

标段编号： 2312-440307-04-01-151359001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道富安东路绿化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市花梨园林绿化有限公司

日期： 2024年09月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同金额
1	轨道交通四期--地铁 16 号线 龙岗段绿化恢复提升工程二 标段	深圳市龙岗区城市 管理和综合执法局	2022. 12. 29	2586 万元
2	东莞高埗天鹅堡花园货量区 景观工程南区	东莞上江房地产开 发有限公司	2023. 02	1673 万元
3	肇庆华侨城 R05 地块纯水岸 二标段室外景观及绿化施工 工程	肇庆华侨城小镇开 发有限公司	2019. 11	1657 万元
4	纯水岸花园（一期、二期）非 展示区硬景工程	广东深汕华侨城投 资有限公司	2021. 06. 10	1526 万元
5	招北社区公园项目	深圳市南山区城市 管理和综合执法局	2021. 04. 21	1398 万元

轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
联系人
及电话:
开户银行:
账号:



涂立淦, 0755-28948199

承包人1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
联系人及电
话:
开户银行:
账号:



何星源, 13502848329

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1333

承包人2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:



联系人
及电话:
周奋生, 0755-84828425

开户银行:
中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1332

⑥约定承包人应做的其他工作：1) 在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓波 资格证书号： / 。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：3000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同约定不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升
工程二标段

验收日期: 2024年02月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根济 宋江波 林树佳
组 员	梁建忠 姜婧婧 何坤波 张贵 杨伟君 李新 羊芳译 蔡培基

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蔡培基	羊芳译
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陈建忠	刘劲元
给水工程	陈建忠	刘劲元
电气工程	陈建忠	刘劲元

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	石城管局			何明
徐海	石城局			徐海
何彬	石城管局	现场监督员		何彬
梁雄	大兴矿业	总监		梁雄
林树光	深圳市柏架园林绿化有限公司	项目经理		林树光
邓波	..	项目总监		邓波
李广新	..	资料员		李广新
羊芳洋	..	测量员		羊芳洋
何坤贤	深圳市生态景观规划设计有限公司			何坤贤
吴若婧	..	资料员		吴若婧



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

施工单位



监理单位



项目负责人: 邓波



项目总监: 熊运轩



设计单位



项目负责人: 付松涛

付松涛

建设单位



项目负责人: 徐立海

徐立海

建设项目投标报价汇总表

工程名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	25581938.36		1225945.44	625822.72
	工程建设其他费	286173.00			
	设备及工器具购置费				
合 计		25868111.36		1225945.44	625822.72

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018

东莞高埗天鹅堡花园 货量区景观工程南区 施工合同

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2023年2月

目 录

第一条	工程概况及承包范围	3
第二条	合同工期	11
第四条	付款方式	17
第五条	工程质量	18
第六条	双方责任	22
第七条	竣工验收	27
第八条	工程保修	28
第九条	违约责任和奖罚	29
第十条	其他	30
附件 1	工程保修期满质量检查表	34
附件 2	报价清单（另附）	35
附件 3	廉政建设补充协议	36
附件 4	绿化工程技术要求	38
附件 5	建筑施工安全生产协议书	55
附件 6	东莞华侨城大树全冠移植实施细则	62
附件 7	园建工程技术要求	77
附件 8	工程管理规定	85
附件 9	质量保修条例	91
附件 10	关于安全文明施工、环境保护方面的规定	95
附件 11	高埗天鹅堡花园货量区景观工程苗木选样要求（另附）	119

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇上江村

工程规模及特征：本项目位于东莞市高埗镇，项目总用地面积约 113560.97 平方米，二类居住用地。总建筑面积约 30.08 万平方米，其中总计容建筑面积约 22.71 万平方米，含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等；不计容建筑面积约 7.37 万平方米，含地下室、架空层。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所

提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令；

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

南区货量区景观绿化工程，暂定开工日期：2023年2月10日（实际以开工通知为准），暂定竣工日期：2023年8月10日；

合同工期总日历天数：180天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

（该竣工日期为最后通过验收，不以任何原因而推迟，由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。）

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥16,739,892.19元（大写：壹仟陆佰柒拾叁万玖仟捌佰玖拾贰元壹角玖分），其中，不含税金额为人民币¥15,357,699.25元，税金为人民币¥1,382,192.94元，税率9%。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含



法定代表人或其授权委托人（签字）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区		合同编号	东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018	
建设单位	东莞上江房地产开发有限公司		开工日期	2023年2月21日	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		验收时间	2023年12月25日	
交验项目及内容					
1、南区园建工程	实际完成情况		工程技术资料 审查结果		
2、南区绿化工程	完成 100%				
3、南区安装工程	完成 100%				
验收结论					
参加验收人员签名					
设计:	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位	16739892.19 元		
建设:	东莞上江房地产开发有限公司	施工单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	监理单位	
施工:	深圳市花梨园林绿化有限公司		深圳市花梨园林绿化有限公司	监理单位	
监理:	深圳市大兴工程管理有限公司			监理单位	
设计单位		建设单位		监理单位	
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业人员工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程

中标通知书

深圳市花梨园林绿化有限公司

对于我公司 公开招标 的 肇庆华侨城R05地块纯水岸园建绿化工程
于 2019年09月09日 经 公开开标 ， 并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项
目中标人。中标总价 人民币： 壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角整
(¥ 16570308.5) 。 在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇开发有限公司
2019年11月20日



肇华2019 011206118

合同编号: SG2019113

正 本

工程施工承包合同

工程名称: 肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外
景观及绿化施工工程

工程地点: 广东省肇庆市鼎湖新区

发 包 人: 肇庆华侨城小镇开发有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间: 2019 年 11 月

肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化工程施工合同

发包人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区水街中路

工程规模及特征：本 R05 地块纯水岸二标段项目建设用地面积约 50000m²。

1.2 承包范围：景观形状土方的调配、硬景的各种土建（含木平台、保安亭、墙、各种水沟）与其面料的铺贴、景观饰品及室外木平台的安装、围墙景墙的砌筑、铁艺门预埋件的埋设、各种装饰井盖、各种窨子、种植井盖井圈安装等其它硬景工程；绿化场地种植土的翻整、清理从种植土翻整出来的杂物并清运、垃圾清理，种植与养护的乔木、灌木与草等，详见有关园林绿化图及苗木清单等。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 5 月 1 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的 1%。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：合同总金额人民币¥ 16,570,308.50 元(大写：壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角)，另甲供材料价¥ / 元(大写：/)。本工程提供增值税专用发票，税率为9%，增值税税金为：¥1368190.61 元，不含税金额为 ¥15,202,117.89 元。

3.2 本合同价款详见附件 《工程预算书》。

3.3 计价方式： 固定单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，一般综合单价是指在准确理解设计图纸和技术要求的前提下，为完成清单项目施工的准备工作和全部工序的总费用，包括人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、标志、包装、运输、卸货至工地指定地点、安装等费用、调试费、检测费（含消防局/公安局送检产品、检测费和车旅费等）、保险、管理费、利润、以及不可抗力以外的风险等全部费用。措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、夜间施工增加费、临时设施费、环境保护费、赶工费、冬雨季施工费、降效费用、洞口复核费等）、配合费、总包服务费。措施费除常规费用外，应充分考虑施工技术措施、工期保证措施、赶工措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、对其他分包工程提供管理和配合、配合其它分包单位开展相应工作等发生的费用。工程结算时除本合同 3.4.3 条约定外综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实调整。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

- (1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；
- (2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；
- (3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照肇庆市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并整体下浮 6.62% 确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，发包人可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取 2% 的管理费用，不得再收取其他额外费用；

进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用），工期不予调整。

6.2.10 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后7个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

6.2.11 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工，并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括：常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；九大分部工程及各分项验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气、人防、智能化、电梯、停车场等；竣工验收。

6.3 本工程发包人代表为：杜海东，发包人指定工程师为张惠东，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：邓波。

第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后14天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

7.5 承包人应在竣工验收完成后14天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程

第九条 违约责任和奖罚

9.1 若承包人未按合同规定的时间进场、安装、组织验收，则工期每拖延一天，发包人对承包人处以结算总价千分之二的工期违约金，若延迟时间超过15天，发包人有权终止合同并向承包人索赔因此造成的相关损失（非承包人原因除外）。

9.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，发包人对承包人处以合同价（扣除甲供材料设备款）百分之五的罚款，并且承包人自费返修至合同约定的质量标准，承包人尚须赔偿对发包人所造成的损失。

9.3 发包人未能按时支付工程款，发包人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，承包人可按继续向发包人申请支付相关工程款项，但仍须按发包人要求继续施工。

第十条 其他

10.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省建设工程造价管理站发布《广东省建设工程施工合同》中相关通用条款执行。

10.2 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.3 本合同经承发包双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.4 本合同一式陆份，承发包双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(发包人)：肇庆华侨城小镇开发有限公司

代表：

电话：

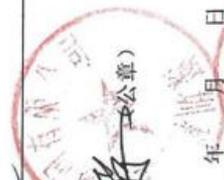
(承包人)：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：

签订时间： 年 月

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	肇庆华侨城小镇开发有限公司	工程名称	湾区西部华侨城(一期)B区二标段室外景观及绿化施工工程
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	合同编号	SG-2019113
设计单位		合同造价	16570308.50
交验项目及内容 (包括次入口门楼、东侧入口大门、长廊、泳池、中轴泳池、尽头景观、特色水景、健身场地、儿童活动场地、健身场地、主入口水景、更衣室、特色树池、西侧园路、东侧园路、北侧沥青路面及停车场、院内消防车道及消防登高面(高层区)、高层院内小路、户外家具、挡土墙、围墙、排水沟、入户详图、草坪、特色景观亭及安装工程和绿化工程)		实际完成情况	83%完成
参加验收的单位名称 建设: 肇庆华侨城小镇开发有限公司 监理: 深圳科字工程顾问有限公司 施工: 深圳市花梨园林绿化有限公司 施工单位		参加验收人员签名	工程有杨晓明
设计: 冯 杰 成本: 李 斌 监理单位 负责人: 李 斌 		验收日期	2022年3月3日
竣工验收说明: 1. 本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容,在竣工验收会议时签订。 2. 本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写,工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写,验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。 3. 竣工验收由工程管理部组织,规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加,并对验收结果签字确认。 4. 本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后,视为工程通过竣工验收,竣工验收日期以表内最终签字日期为准。		验收结论:	合格
建设单位 负责人: 李 斌 		建设单位	负责人: 李 斌 

纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程

纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程施工合同

合同编号：

合同编号：已报代办处(2021.6.10)

建设工程施工合同

工程名称：纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为 X2018-0005）

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称)：深圳市花梨园林绿化有限公司(以下简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，根据发包人与承包人订立的承包工程合同的约定，发包人和承包人均同意将本工程由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程

工程地点：本项目位于深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为 X2018-0005）。

工程简介：本项目园建面积约为 6800 平米，院墙长度约为 5300 米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件3)和合同文件所要求完成的一切工作(适用于招标工程)。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 除非是招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目，承包人须按图纸内容和招标书要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

(2) 投标单位必须根据现场情况并结合图纸确定回填土方量，回填土到位，并初整。投标单位应按景观设计图内容报价。

(3) 作为简单的介绍，承包工程包括但不限于下列各项：

①景观工程：景观工程包括但不限于完成相关土石方工程、钢筋混凝土工程、砌体工程、抹灰工程、特色景墙、组团景墙、院墙、绿篱格栅、广告挡板、LOGO、花池树池、亭、凳椅、景观河道、路沿石、水池及驳岸、栈道及平台类、栏杆、雕塑、特色景观石、花钵水钵类、泵井、廊架、岗亭、花架类、儿童活动区和场地、地面铺装及其他硬景的结构及装饰，以及

时，应比所穿越的管线大一个规格；

⑤ 中标人对于总包范围内回填土的压实系数负责检查核实，总包负责提供检测报告，否则后期因回填土沉降造成损失概由中标人自行承担。

⑥ 详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。

2、工程承包方式：

承包方式为按招标书所有条款、招标图纸及发标范围全部图纸内容实行大包干；即包工、包料（甲供设备材料除外）、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审手续、包深化、包调试、包验收、包文明施工、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价一次性包死。

三、合同价款

合同含税含甲供材总金额(小写)人民币：¥15,260,769.87元；(大写)人民币：壹仟伍佰贰拾陆万零柒佰陆拾玖元捌角柒分。不含税不含甲供材总金额：人民币14,000,706.30元，增值税金额，人民币1,260,063.57元，增值税率，9%。如遇国家增值税税率调整原则实际结算金额在不含税金额基础上作相应调整。

四、合同工期

暂定开工日期：2020年05月25日

暂定竣工日期：2020年08月12日

合同工期总日历天数：80日历天，具体开工日期以开工令为准。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (3) 本合同协议书、补充条款；
- (4) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- (5) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- (6) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

- (7) 本合同通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (11) 工程量清单和设备材料清单；
- (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (13) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；
- (14) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	纯水岸花园（一期、二期）非展示区 硬景工程		合同造价	15260769.87 元		合同编号	K.01-SG-2019-031-补-002	
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司		设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		开工日期	2021年05月10日	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		验收时间	2022年5月9日	
交验项目及内容			实际完成情况					
园建工程			已完成					
给排水工程			已完成					
电气工程			已完成					
参加验收的单位名称			参加验收人员签名					
设计：深圳市库博建筑设计事务所有限公司			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位：[盖章]</p> <p>设计负责人：[签名]</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位：[盖章]</p> <p>建设单位负责人：[签名]</p> </div> </div>					
建设：广东深汕华侨城投资有限公司			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位：[盖章]</p> <p>施工单位负责人：[签名]</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理单位：[盖章]</p> <p>监理单位负责人：[签名]</p> </div> </div>					
施工：中国建筑第五工程局有限公司			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>专业：[勾选] 土建专业</p> <p>专业：[勾选] 给排水专业</p> <p>专业：[勾选] 电气专业</p> <p>专业：[勾选] 燃气专业</p> <p>专业：[勾选] 室外综合</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>验收结论：合格</p> </div> </div>					
监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位：[盖章]</p> <p>施工单位负责人：[签名]</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位：[盖章]</p> <p>建设单位负责人：[签名]</p> </div> </div>					

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

招北社区公园项目

中标通知书

标段编号：44030520210002001001
标段名称：招北社区公园项目
建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司
中标价：1398.502190万元



中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

刘宇

查验码：2141517892325287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：G 202104-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招北社区公园项目_____

工程地点：深圳市南山区_____

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局_____

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司_____

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招北社区公园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程。_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年 5 月 1 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行，包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥ 13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥ 247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月21日；

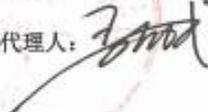
订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

- 附件：1、工程质量保修书
2、技术标准和要求
3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：（公章）深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

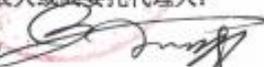
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道
4168号众冠时代广场A座20层2008房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：_____

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333

市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况						
工程质量情况	土建					
	设备安装					
工程未达到使用功能的部位(范围)						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位			
	 (公章) 项目负责人: 董志清 2021年12月09日	 (公章) 总监工程师: 何人洲 注册号 44021797 有效期 2023.05.10 2021年12月09日	 (公章) 项目负责人: 邓波 2021年12月09日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月09日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月09日			

2、履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	工程名称	施工单位	履约时间	履约情况
1	东滨沙河西周边绿化提升工程	深圳市花梨园林绿化有限公司	2021.11.12	优秀
2	东滨路带状公园	深圳市花梨园林绿化有限公司	2021.3.2	优秀
3	望海路(中心路-工业-路段)绿化品质提升工程	深圳市花梨园林绿化有限公司	2020.12.5	优秀

东滨沙河西周边绿化提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：东滨沙河西周边绿化提升工程
履约单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			12
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			18
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
三	质量和安全文明施工			36
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6

		不合格 0分:项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。		
9	安全施工	优秀 10分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 合格 6分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 0分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10分: 工程质量达到优质工程标准及以上; 合格 8分: 工程质量达到合格标准; 不合格 0分: 工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
11	竣工移交	优秀 4分: 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 合格 2分: 基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 不合格 0分: 不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8分: 能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 合格 5分: 能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 0分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
四	履约时间			7
13	工期控制	优秀 10分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 7分: 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 0分: 不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
五	履约配合			20
14	履约准备	优秀 4分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 合格 2分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 不合格 0分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格 5分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%); 合格 5分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%);	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8

	不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。		
合计评分			93
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
实施单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人（签字）： 实施单位（签章）： 2021年11月12日</p> </div>			

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

东滨路带状公园

施工合同履约评价表

项目名称：东滨路带状公园

履约单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

		不合格 0分:项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。		
9	安全施工	优秀 10分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 合格 6分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 0分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
10	施工质量	优秀 10分: 工程质量达到优质工程标准及以上; 合格 8分: 工程质量达到合格标准; 不合格 0分: 工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4分: 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 合格 2分: 基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 不合格 0分: 不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
12	造价管理	优秀 8分: 能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 合格 5分: 能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 0分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 7分: 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 0分: 不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 合格 2分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 不合格 0分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
15	配合情况	优秀 8分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格 5分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
16	造价准确性	优秀 8分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%); 合格 5分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%);	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

	不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。		
合计评分			
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
实施单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人（签字）：<i>王斌</i></p> <p>实施单位（签章）：</p> <p>2021年3月2日</p> </div>			
说明： <ol style="list-style-type: none"> 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分； 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外； 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。 			

望海路(中心路-工业-路段)绿化品质提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：望海路（中心路-工业一路段）绿化品质提升工程

履约单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			12
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			16
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
三	质量和安全 文明施工			38
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6

		不合格 0分:项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。		
9	安全施工	优秀 10分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 合格 6分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 0分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10分: 工程质量达到优质工程标准及以上; 合格 8分: 工程质量达到合格标准; 不合格 0分: 工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
11	竣工移交	优秀 4分: 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 合格 2分: 基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 不合格 0分: 不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
12	造价管理	优秀 8分: 能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 合格 5分: 能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 0分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
四	履约时间			7
13	工期控制	优秀 10分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 7分: 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 0分: 不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
五	履约配合			20
14	履约准备	优秀 4分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 合格 2分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 不合格 0分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格 5分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%); 合格 5分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%);	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8

	不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。		
合计评分			93
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
实施单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人（签字）： 实施单位（签章）： 2020年12月5日</p> </div>			

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。