

光明区理创实验学校改扩建（暂定名）
工程项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2402-440311-04-01-185993002001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：冯志远

投标日期：2024年09月29日



目 录

第一章 投标函	3
第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
第三章 企业资质证书（原件扫描件）	8
第四章 投标人资信标情况汇总表	9
第一节 项目总负责人【张清】相关证明文件	11
第二节 技术负责人【安康】相关证明文件	15
第三节 资料、报批报建工程师【俞鹏飞】相关证明文件.....	18
第四节 安全管理负责人【胡庆】相关证明文件	20
第五节 质量管理负责人【李来江】相关证明文件.....	22
第六节 劳务信访专员【秦冬冬】相关证明文件	25
第七节 安装专业负责人【赵建恩】相关证明文件.....	27
第八节 设计管理负责人【刘超】相关证明文件	30
第九节 结构工程师【张恒】相关证明文件	33
第十节 装修工程师【林作永】相关证明文件	35
第十一节 造价合约管理负责人【张丽星】相关证明文件.....	37
第十二节 造价工程师【赵京宇】相关证明文件	39
第十三节 招标合同工程师【丁恒奇】相关说明文件.....	41
第十四节 总监理工程师【朱新辉】相关证明文件.....	44
第十五节 土建监理工程师【官洁】相关证明文件.....	49
第十六节 装修监理工程师【黎威锋】相关证明文件.....	52
第十七节 安装监理工程师【刘东怀】相关证明文件.....	54
第十八节 园林监理工程师【杨一飞】相关证明文件.....	57
第十九节 安全工程师【王成军】相关证明文件	59
第二十节 电气工程师【郑玉涛】相关证明文件	61
第二十一节 监理员【蒋富】相关证明文件	64

第二十二节 监理员【谢炜】相关证明文件	66
第二十三节 资料员【何浩龙】相关证明文件	68
第五章 企业基本情况表	70
第一节 国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询	71
第二节 中法航空大学项目全过程工程咨询	78
第三节 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询.....	84
第四节 光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询.....	93
第五节 东华理工大学抚州新校区建设项目全过程工程咨询.....	102
第六节 坪山高中园项目（监理）	107
第七节 深圳市第十四高级中学项目工程监理	110
第八节 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程监理.....	115
第九节 深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询.....	120
第十节 深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询.....	125
第六章 拟派项目总负责人情况表	130
第一节 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询	131
第二节 西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目.....	136
第七章 拟派总监理工程师情况表	142
※ 最高人民法院第四巡回法庭建设工程全过程咨询.....	143
※ 合同关键页	143
※ 施工许可证	148
※ 竣工验收备案表	150

第一章 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：钱池进

授权委托人：冯志远

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：321300

联系电话：0571-87982049 传真：0571-87975506

日期：2024年09月29日



第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)		营业执照 (副本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟叁佰万元整		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日		
法定代表人	钱池进	住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
		登记机关			
		2024年09月05日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

经营范围：

经营范围

一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码（注册号）	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人（负责人）	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	2024-09-05
--------	--	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:
法定代表人: 钱池进
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期: 2000年06月12日
注册资本: 11300.000000万人民币
核准日期: 2024年09月05日
登记机关: 浙江省市场监督管理局
登记状态: 存续
住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月29日	查看
2	2022年度报告	2023年6月20日	查看
3	2021年度报告	2022年5月13日	查看
4	2020年度报告	2021年6月7日	查看
5	2019年度报告	2020年4月7日	查看
6	2018年度报告	2019年6月13日	查看
7	2017年度报告	2018年5月28日	查看
8	2016年度报告	2017年4月24日	查看
9	2015年度报告	2016年5月9日	查看
10	2014年度报告	2015年4月3日	查看
11	2013年度报告	2014年10月9日	查看

第三章 企业资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2000年06月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">31300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td><td colspan="3">9133000072008517XG</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司（非上市）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133000815-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>鲍伟健</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期：2008年10月08日</td></tr> </table>	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司			详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼			建立时间	2000年06月12日			注册资本金	31300万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	9133000072008517XG			经济性质	股份有限公司（非上市）			证书编号	E133000815-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	钱池进	职务	法人代表	单位负责人	钱池进	职务	总经理	技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师	备注:	原发证日期：2008年10月08日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177054 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177054
企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司																																																			
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼																																																			
建立时间	2000年06月12日																																																			
注册资本金	31300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	9133000072008517XG																																																			
经济性质	股份有限公司（非上市）																																																			
证书编号	E133000815-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	钱池进	职务	法人代表																																																	
单位负责人	钱池进	职务	总经理																																																	
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注:	原发证日期：2008年10月08日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177054																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币	 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日																																		
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币																																																				
 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				

其他

第四章 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		法定代表 人姓名	钱池进				
资质类别及等级	工程监理资质、 综合资质		项目负责 人资格类 别及等级	项目总负责人：张清、国家注册监理工程师、工程类 高级工程师 设计管理负责人：刘超、国家一级注册建筑师 总监理工程师：朱新辉、国家注册监理工程师 造价合约管理负责人：张丽星、国家一级注册造价工 程师 安装专业负责人：赵建恩、国家注册监理工程师				
拟派项目管理班子人员配置情况（不超过 23 人）								
拟配 人员 数量	23 人	具备执 业资格 人员数 量	注册建造师 <u>1</u> 人， 注册造价师 <u>3</u> 人， 注册监理师 <u>12</u> 人， 注册建筑师 <u>1</u> 人， 注册结构师 <u>1</u> 人， 注册安全师 <u>2</u> 人。			具备职称人员数量		正高级 <u>1</u> 人， 高级工 程师 <u>6</u> 人， 中级 <u>12</u> 人， 初级 <u>3</u> 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或 兼职	服务时间段	
综合	项目总负责人	1	张清	房屋建筑 工程	高级工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	
	技术负责人	1	安康	土建	工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	
	资料、报批报 建工程师	1	俞鹏飞	报批报建	/、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	
	小计（人数）	3						
施工准 备及施 工	安全管理 负责人	1	胡庆	安全	工程师、 国家注册安全工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	
	质量管理 负责人	1	李来江	房屋建筑 工程	高级工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	
	劳务信访专员	1	秦冬冬	房屋建筑 工程	工程师、 浙江省专业监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	
	小计（人数）	3						
安装	安装专业 负责人	1	赵建恩	安装	高级工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	
	小计（人数）	1						
设计	设计管理 负责人	1	刘超	建筑	工程师、 一级注册建筑师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位	

	结构工程师	1	张恒	结构	高级工程师、 一级注册结构工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	装修工程师	1	林作永	装修	工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	小计	3					
造价	造价合约管理 负责人	1	张丽星	土建	高级工程师、 一级注册造价工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	造价工程师	1	赵京宇	土建	工程师、 一级注册造价工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	招标合同 工程师	1	丁恒奇	土建	/、 一级注册造价工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场 监理团 队）	总监理工程师	1	朱新辉	房屋建筑 工程	工程师、 国家注册监理工程师、 一级注册建造师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	土建监理 工程师	1	官洁	土建	中级经济师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	装修监理 工程师	1	黎威锋	装修	工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	安装监理 工程师	1	刘东怀	安装	高级工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	园林监理 工程师	1	杨一飞	园林	工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	安全工程师	1	王成军	安全	工程师、 国家注册安全工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	电气工程师	1	郑玉涛	弱电	工程师、 国家注册监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	监理员	2	蒋富	房屋建筑 工程	助理工程师、 广东省专业监理工程师	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
			谢炜	市政公用 工程	助理工程师、 广东省监理员	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
	资料员	1	何浩龙	资料管理	助理工程师、 广东省监理员	专职	根据项目进度按发 包人要求时间到位
小计（人数）	10						
	23						
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。							

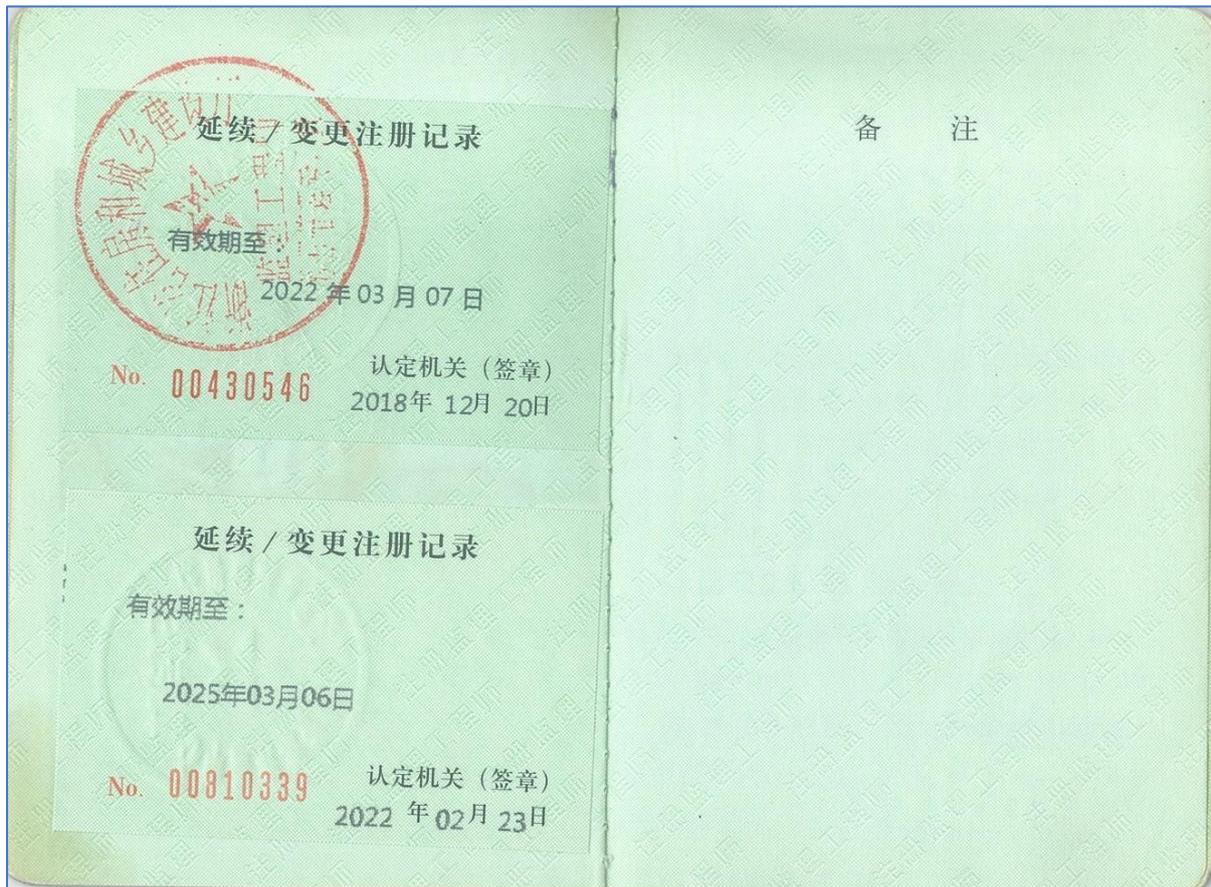
备注：

1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；3. 本表格可拓展。

第一节 项目总负责人【张清】相关证明文件

国家注册监理工程师

 注册号 33000513 注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 公路工程 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有 限公司 有效期至 2013 年 03 月 07 日	姓名 张清 性别 男 出生日期 1968 年 11 月 24 日 身份证号码 422421196811240034 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名 _____ 发证日期 2010 年 04 月 28 日 
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00186735





工程类高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张清

性别：男

出生年月：1968年11月24日

资格名称：高级工程师

专业名称：工民建

取得资格时间：2007年11月06日

评委会名称：信息产业电子第十一设计研究院有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会



身份证号：422421196811240034

证书编号：G3300303966

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：FPSMZK1W



发证时间：2019年08月05日



第二节 技术负责人【安康】相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00594315</p>
 <p>注册号 33022069</p> <p>姓名 安康</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988年 03月 11日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2020年 05月 13日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2020年 05月 14日</p>

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01266129 认定机关（签章） 2024 年 第 11 日</p> <p>粘 贴 处</p>
-------------	---

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：安康
性 别：男
出生年月：1988年8月11日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日
证书编号：ZC3301202118814
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：NNWFBQTL

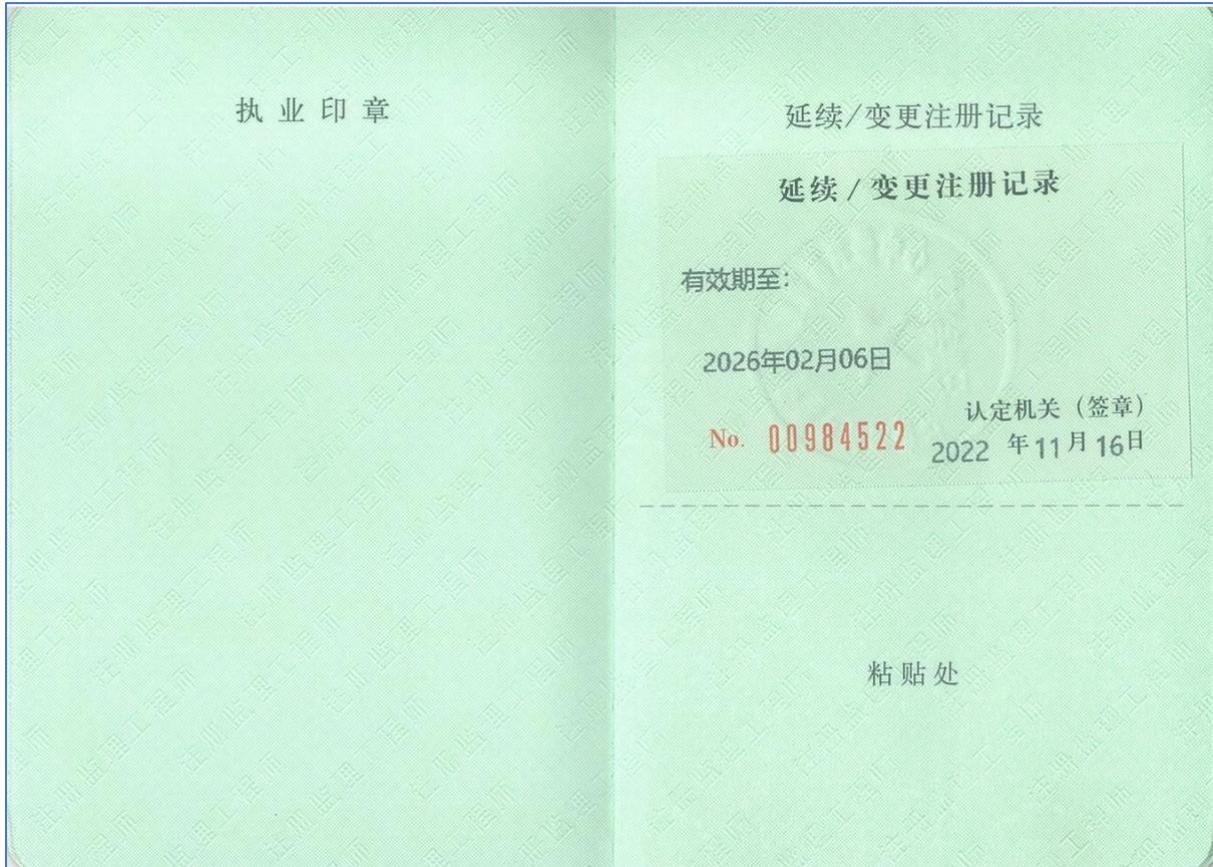


发证时间：2021年12月27日



第三节 资料、报批报建工程师【俞鹏飞】相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00550552</p>
<p></p> <p>注册号 33020574</p> <p>姓名 俞鹏飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 05 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位浙江江南工程管理股份 有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 02 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2020 年 11 月 02 日</p>



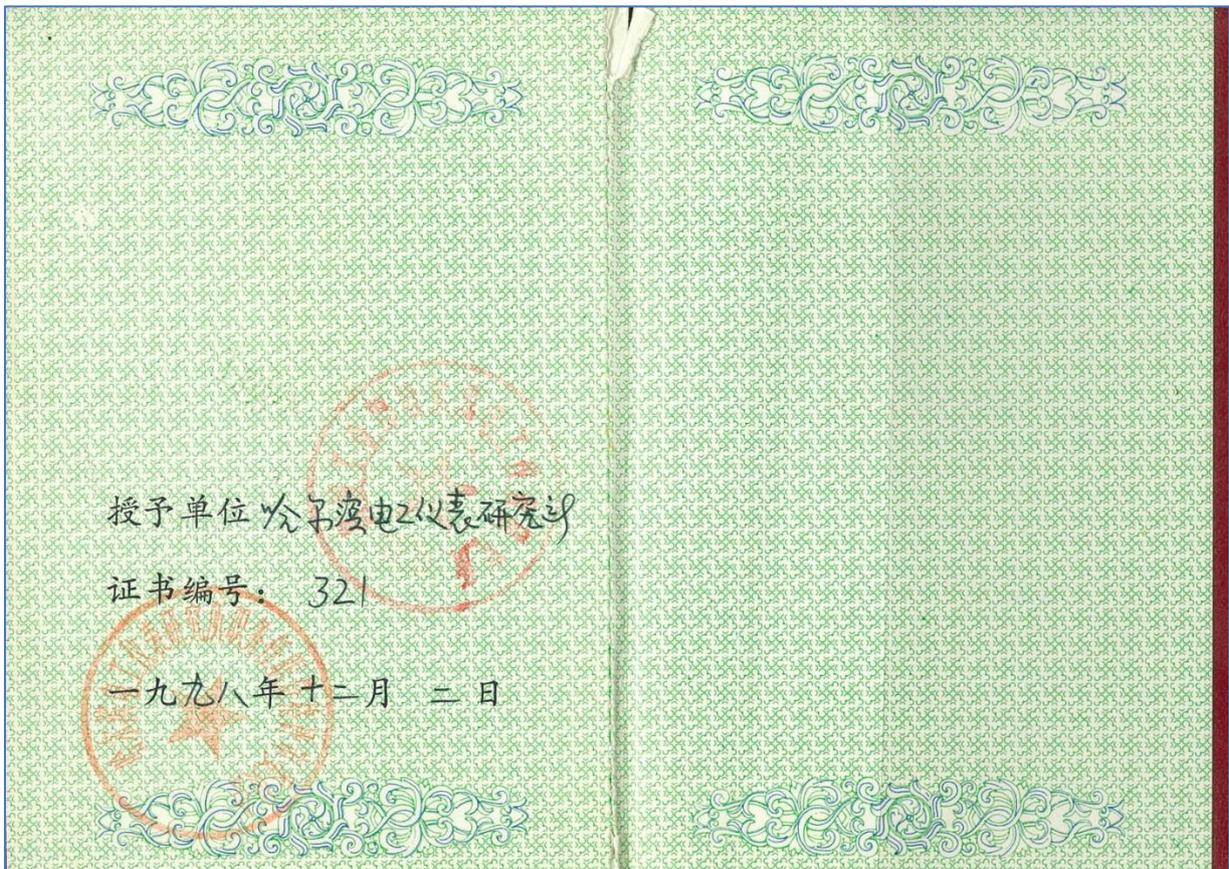
第四节 安全管理负责人【胡庆】相关证明文件

	姓名	胡庆
	性别	男
	证件号码	230103196904254877
	级别	中管级
	执业证号	33190207769
本人签名		
职业资格证书管理号	2014033230332014230008000011	
	发证日期	2019-02-21




138-0054	注册记录	注册记录
	胡庆 230103196904254877	
	注册类别：建筑施工安全	
	聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
	有效期至：2022-02-20	
Y0406 胡庆	230103196904254877	
	注册类别：建筑施工安全	
	聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
	有效期至：2022年2月21日至2027年2月20日	



第五节 质量管理负责人【李来江】相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00476134</p>
 <p>注册号 33015945</p> <p>姓名 李来江</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 07 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份 有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 12 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 12 月 18</p>



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：李米江

性别：男

出生年月：1986年07月18日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：362432198607184014

证书编号：G3300343867

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CKZ26SN6



发证时间：2021年12月03日



第六节 劳务信访专员【秦冬冬】相关证明文件



浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动

信息查询

身份证号: 提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
秦冬冬	男	浙建监2016020445	浙江江南工程管理股份有限公司

信息查询

专业监理工程师信息

姓名	秦冬冬	性别	男
证件编号	浙建监2016020445		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-12-10	有效期止	2025-12-09
发证机关	浙江省建设工程监理管理协会		

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：秦冬冬

性 别：男

出生年月：1987年11月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202107803

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：ORJ5GHGX



发证时间：2021年1月28日



第七节 安装专业负责人【赵建恩】相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00537571</p>
<p></p> <p>注册号 33019595</p> <p>姓名 赵建恩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 06 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 11 月 06 日</p>

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年11月25日</p> <p>No. 00939443 认定机关（签章） 2022 年 09 月 08 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：赵建恩
性 别：男
出生年月：1985年06月09日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑电气（建筑智能化）
取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：130526198506093918
证书编号：G3300364017
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：PZHNUFBH



发证时间：2022年12月13日



第八节 设计管理负责人【刘超】相关证明文件

使用有效期:2024年07月30日
-2025年01月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘超

性别：男

出生日期：1990年07月05日

注册编号：20223303928

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

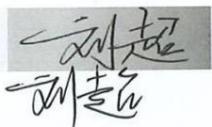
注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名：



签名日期：2024.07.30

发证日期：2024年05月27日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：刘超
性 别：男
出生年月：1990年7月5日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日
证书编号：ZC3301202404356
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：Y8U7BE6H



发证时间：2024年1月9日



第九节 结构工程师【张恒】相关证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张恒

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号: S133302650 注册编号/执业印章号: 3300081-S008

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：张恒
性 别：男
出生年月：1976年01月26日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑结构
取得资格时间：2013年12月26日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



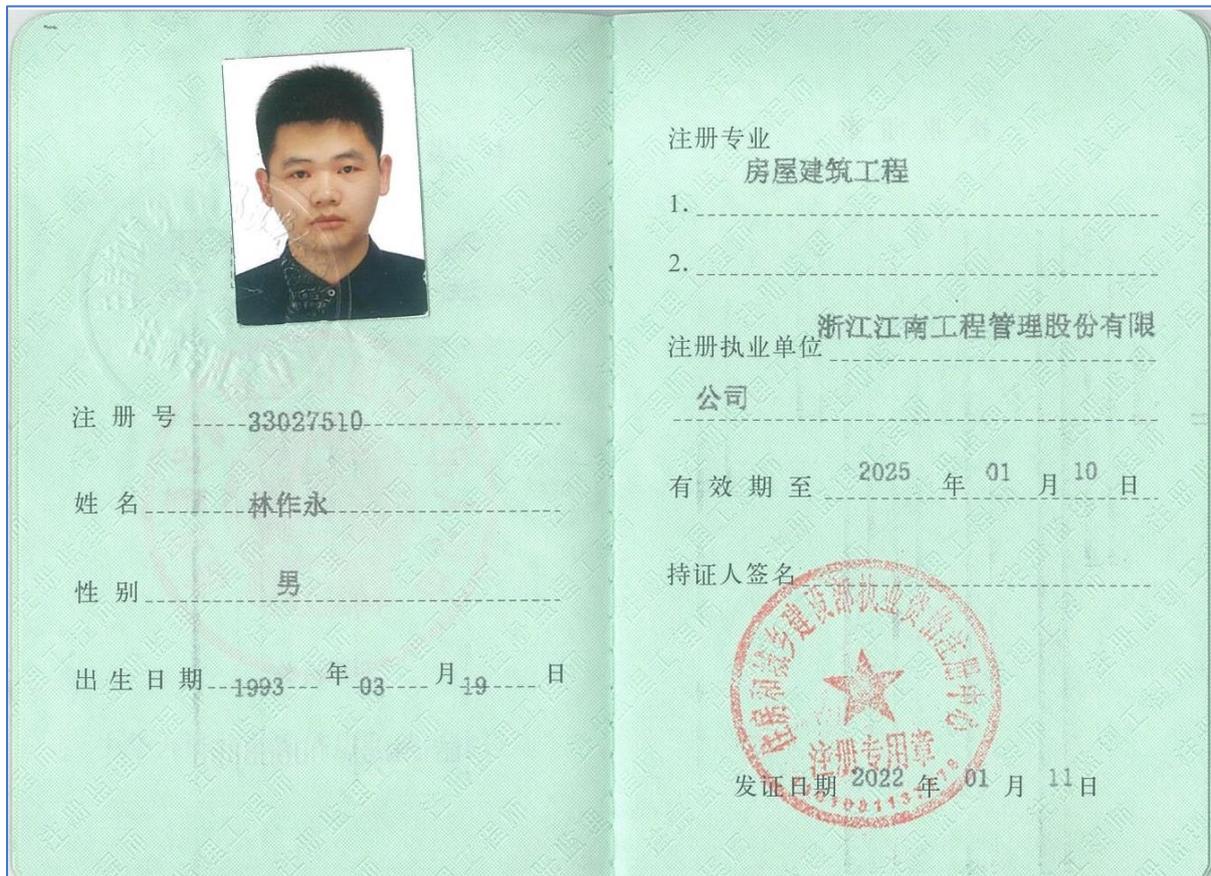
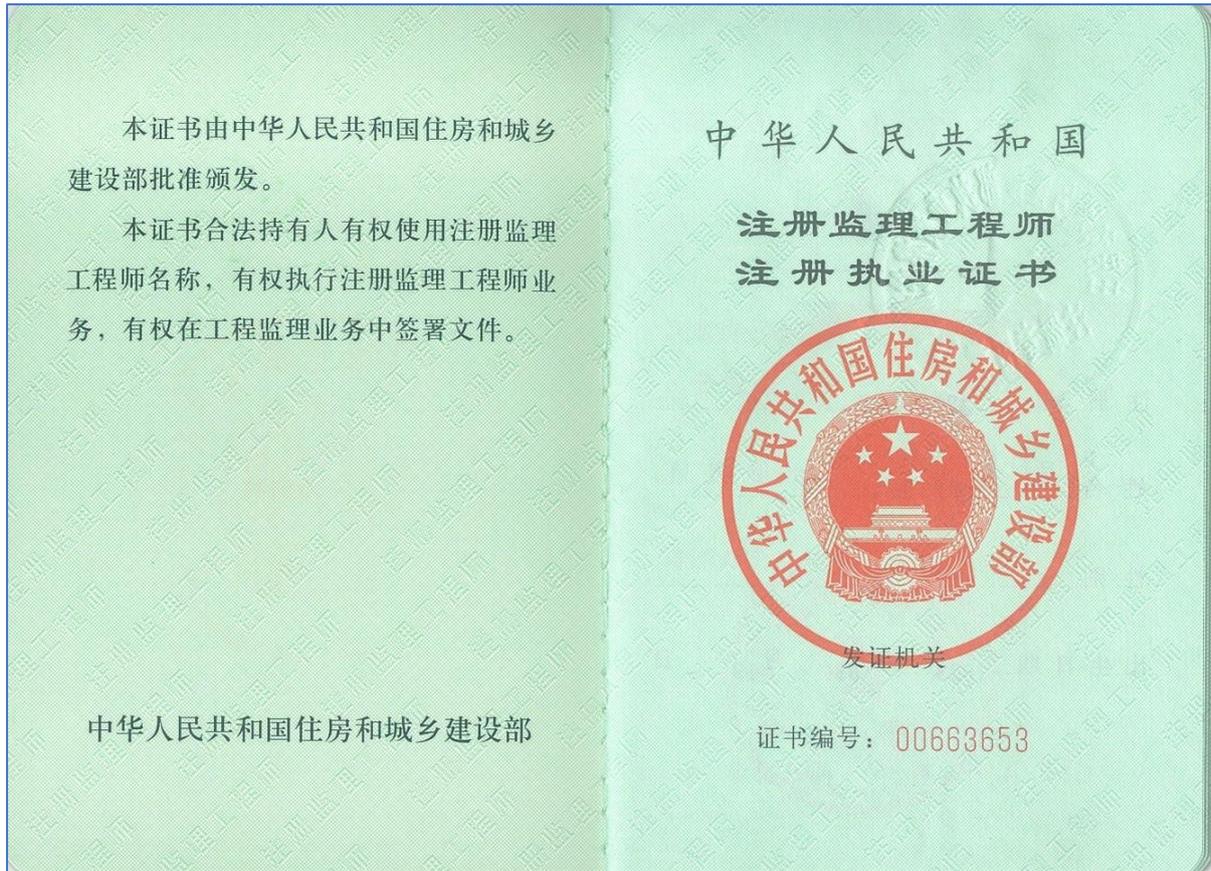
身份证号：330106197601260070
证书编号：G3300217359
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：JFJVSTIN



发证时间：2014年03月24日



第十节 装修工程师【林作永】相关证明文件



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：林作永
性 别：男
出生年月：1993年3月19日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才（2023）29号文件确定



取得资格时间：2023年10月31日
证书编号：ZC3361202301655
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：U9C9W4M7



发证时间：2023年11月20日

第十一节 造价合约管理负责人【张丽星】相关证明文件

	姓名:	张丽星
	身份证号码:	430224198411100013
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号:	建[造]11193300022813	
初始注册日期:	2019 年 10 月 11 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 10 月 18 日	

	姓名:	张丽星
	证件号码:	430224198411100013
	性别:	男
	出生年月:	1984 年 11 月
	专业:	土木建筑
批准日期:	2018 年 10 月 28 日	
管理号:	201810045440000791	




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师
 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张丽星

证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	证书编号: 00781084	注册编号/执业印章号: 33033001
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2026年08月06日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期至: 2026年08月06日	

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册建造师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	注册编号/执业印章号: 浙 1442013201527100
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2026年08月06日
注册专业: 建筑工程	有效期至: 2026年08月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	证书编号: 建[造]11193300022813	注册编号/执业印章号: B11193300022813
注册专业: 土建	有效期至: 2027年10月10日	

查看证书变更记录 (3) ▾

第十二节 造价工程师【赵京宇】相关证明文件

	姓名:	赵京宇
	身份证号码:	21102119870402005X
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号:	建[造]11243300027122	
初始注册日期:	2024 年 05 月 09 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2024 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵京宇

证件类型	居民身份证	证件号码	211021*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号: 建[造]11243300027122 注册编号/执业印章号: B11243300027122

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

<p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：赵京宇</p> <p>证件号码：21102119870402005X</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1987年04月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2023年10月29日</p> <p>管理号：20231004544000001597</p> 
---	--

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 赵京宇 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 21102119870402005X ID No.</p> <p>工作单位 辽宁江南工程管理咨询有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 工程概预算 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2019年12月 Conferment Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 Issued by</p> </div> <p>证书管理号 201901004033048 Certificate Management No.</p>
---	--

第十三节 招标合同工程师【丁恒奇】相关说明文件

	姓 名： <u>丁恒奇</u>
	身份证号码： <u>412921197407153254</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>浙江江南工程管理股份 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11133300009323</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

丁恒奇

证件类型	居民身份证	证件号码	412921*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号: 00433836 注册编号/执业印章号: 33013532

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年03月30日

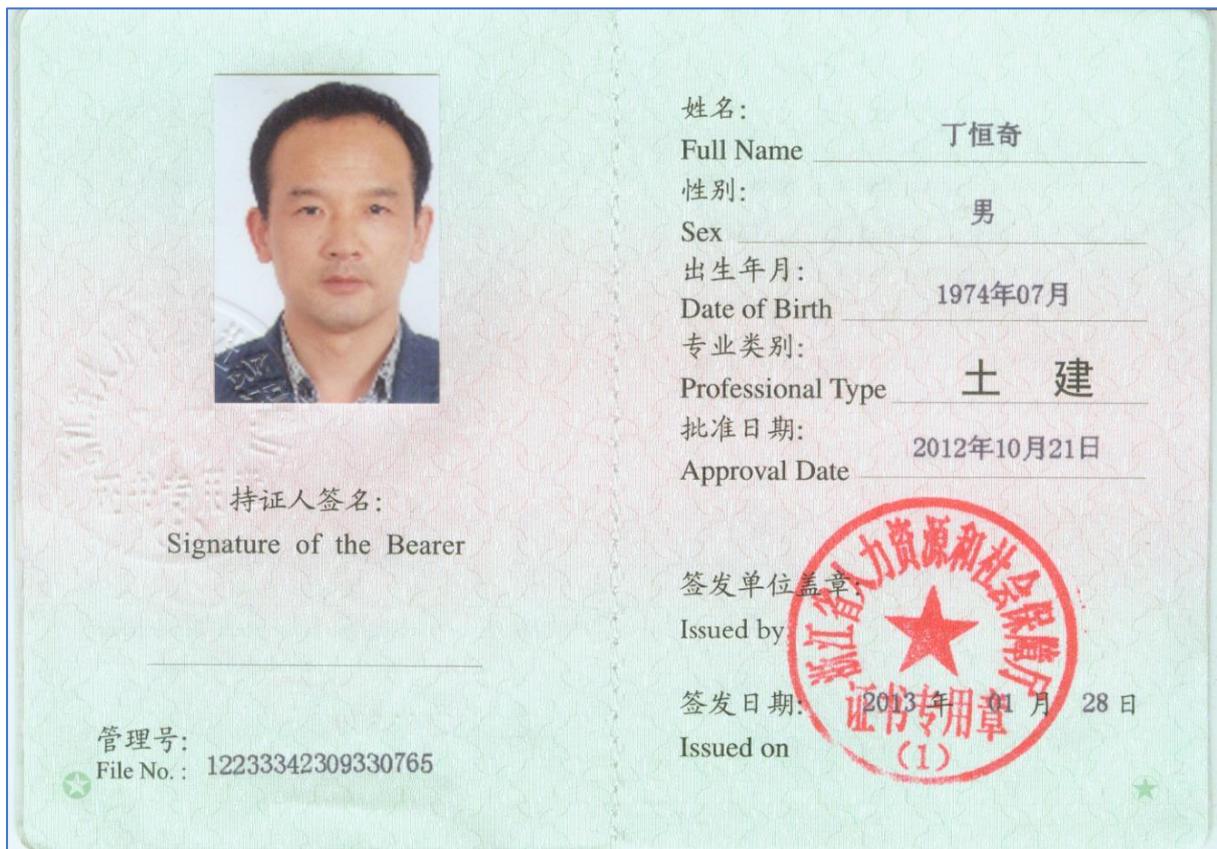
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月30日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号: 建[造]11133300009323 注册编号/执业印章号: B11133300009323

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



第十四节 总监理工程师【朱新辉】相关证明文件

国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

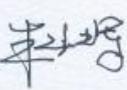
	姓名 <u>朱新辉</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1966</u> 年 <u>01</u> 月 <u>04</u> 日
	身份证号码 <u>220104660104413</u>
注册号 <u>33005220</u>	学历(学位) <u>大专</u>
注册专业	所学专业 <u>工业与民用建筑</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>浙江江南工程管理股份有 限公司</u>	
有效期至 <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日	发证日期 <u>2011</u> 年 <u>02</u> 月 <u>11</u> 日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：<u>00268378</u></p>
--	--

<p>执业印章</p>  <p>宋新峰 注册号33005220 有效期2016.12.28 浙江江南工程管理股份有限公司</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至： 2016年12月28日</p> <p>No. 00075940 认定机关（签章） 2016年12月23日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至： 2019年12月28日</p> <p>No. 00245552 认定机关（签章） 2016年9月20日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至： 2022年12月28日</p> <p>No. 00538942 认定机关（签章） 2019年10月31日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年12月28日</p> <p>No. 00975080 认定机关（签章） 2022年11月02日</p>	<p>备注</p>

	<p>姓名: <u>朱新辉</u> Full Name <u>朱新辉</u></p> <p>性别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1966.01</u> Date of Birth <u>1966.01</u></p> <p>专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type <u>监理工程师</u></p> <p>批准日期: <u>2006.5.14</u> Approval Date <u>2006.5.14</u></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>朱新辉</u></p>	<p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <u>2006年7月27日</u> Issued on <u>2006年7月27日</u></p>
<p>管理号: 06213340333006497 File No.:</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p>	
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
<p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : <u>0086804</u></p>

一级注册建造师

		使用有效期: 2024年06月16日 - 2024年12月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 朱新辉		
性 别: 男		
出生日期: 1966年01月04日		
注册编号: 浙1332007200816818		
聘用企业: 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
	 个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月10日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.25	

工程师

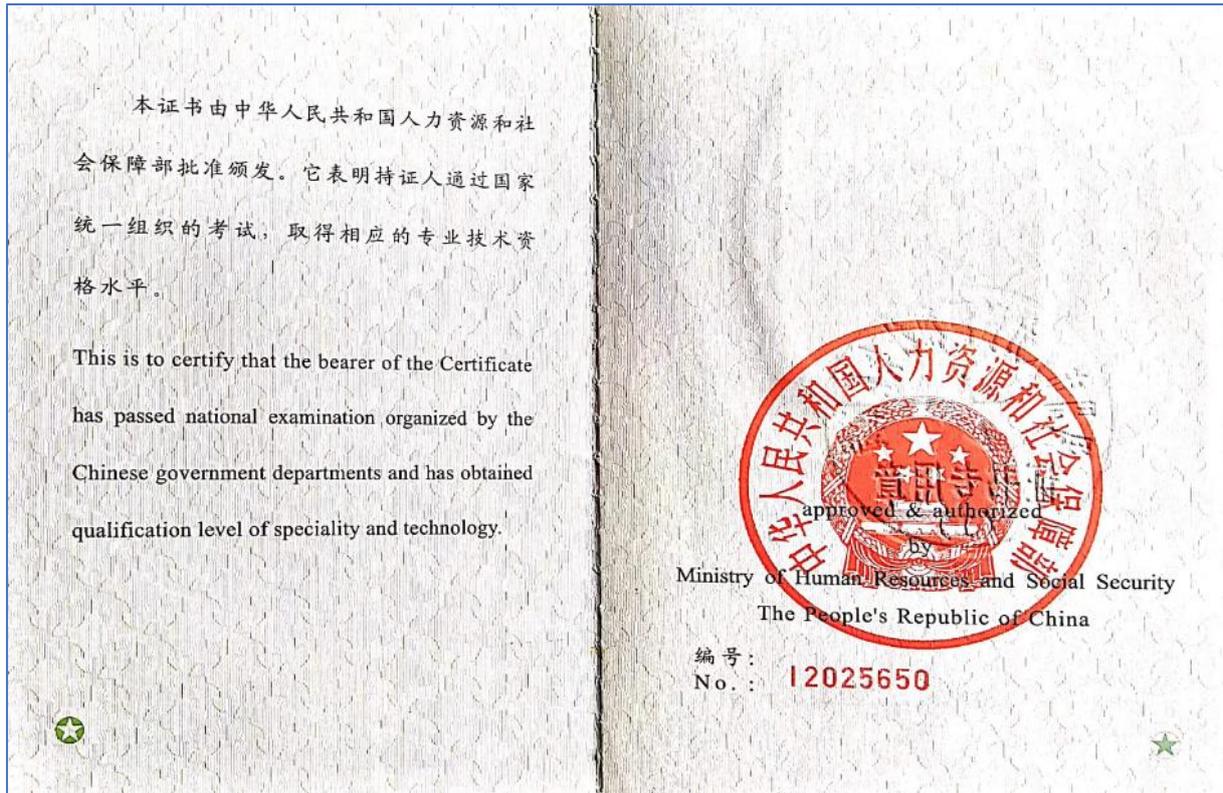


第十五节 土建监理工程师【官洁】相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00602261</p>
---	--

<p>661</p>  <p>注册号 33023282</p> <p>姓名 官洁</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1983年 02月 02日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程机电安装工程 <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2024年 05月 20日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2022年 05月 20日</p>
---	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年05月20日</p> <p>No. 01266131 认定机关（签章） 2024 年 3 月 2 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--



第十六节 装修监理工程师【黎威锋】相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00839993</p>
---	---

 <p>注册号 -----33037363-----</p> <p>姓名 -----黎威锋-----</p> <p>性别 -----男-----</p> <p>出生日期-----1981-----年-----02-----月-----09-----日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. -----</p> <p>2. -----</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 -----公司-----</p> <p>有效期至 ----- 2027 年 01 月 08 日 -----</p> <p>持证人签名 -----</p>  <p>发证日期 注册专用章 01月 08日</p>
--	--

广东省职称证书

姓名：黎威锋
身份证号：362203199102096133



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月28日
评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2219003057179
发证单位：东莞市人力资源和社会保障
发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

第十七节 安装监理工程师【刘东怀】相关证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00369861



姓名 刘东怀

性别 男

出生日期 1975年 11月 08日

身份证号码 320721197511080839

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水工程

持证人签名

注册号 33007431

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

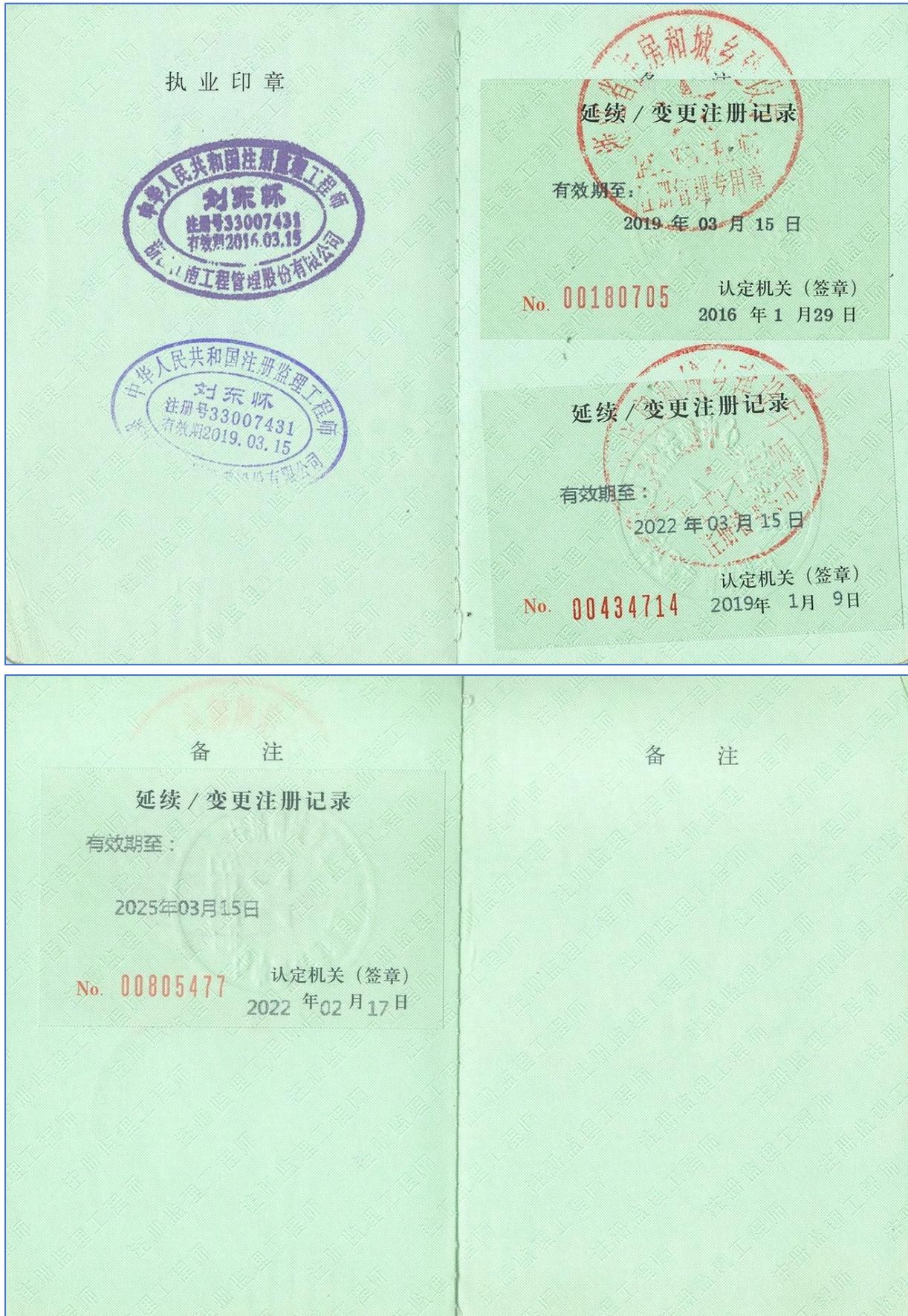
注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2016年 03月 15日

发证日期 2013年 11月 28日



行政许可专用章
(2)



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 刘东怀
性 别: 男
出生年月: 1975年11月08日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 给排水
取得资格时间: 2021年11月26日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身份证号: 320721197511080839
证书编号: G3300347879
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: 85NYNFDN



发证时间: 2021年12月28日



第十八节 园林监理工程师【杨一飞】相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00792650</p>
---	--

<p></p> <p>注册号 33034101</p> <p>姓名 杨一飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 05 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 09 月 18 日</p>
---	---

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
姓名 <u>杨一飞</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	专 业 <u>施工管理</u> Specialism
出生年月 <u>1991年5月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 _____ Organization	批 文 号 <u>市职改办字[2019]195号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2018223667</u> File No.

第十九节 安全工程师【王成军】相关证明文件

	姓 名 <u>王成军</u> 性 别 <u>男</u> 执业资格 证书编号 <u>0114077</u> 发证日期 <u>2010年7月15日</u>
持证人签名 _____ 执业证号 <u>10100089894</u>	

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>鑫诚建设监理咨询有限公司</u> 有效期至: <u>2010年7月14日</u></p> <p>注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>鑫诚建设监理咨询有限公司</u> 有效期至: <u>2010年7月14日</u></p>	<h3>注册记录</h3> <p>王成军 370982198107210619 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> 有效期至: <u>2021年02月10日</u></p> <p>Y1692 王成军 370982198107210619 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> 有效期至: <u>2021年2月11日</u> 至 <u>2026年2月10日</u></p>
---	--

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：王成军

性 别：男

出生年月：1981年7月21日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证书编号：ZC3301202302785

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：F7UOGDKC



发证时间：2023年1月16日

第二十章 电气工程师【郑玉涛】相关证明文件

系列名称	工程		
专业名称	建筑电气		
资格名称	工程师		
评审时间	2013年12月19日		
 评委会(章)		姓 名	郑玉涛
		性 别	男
二〇〇 年 月 日		出生年月	1973.01
		工作单位	宿州市第七建筑安装 工程有限公司

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00381296



注册号 34004660

姓名 郑玉涛

性别 男

出生日期 1973 年 01 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 安徽求是工程建设咨询
有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日



<p>执业印章</p>	<p></p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>No. 00188099 认定机关（签章） 2016年 3月 10日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年 09月 21日</p> <p></p> <p>No. 00238633 认定机关（签章） 2016年 8月 18日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 09月 21日</p> <p>No. 00505377 认定机关（签章） 2019年 7月 4日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年 09月 21日</p> <p>No. 00901976 认定机关（签章） 2022年 7月 05日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

第二十一节 监理员【蒋富】相关证明文件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蒋富</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 盖章	身份证号 <u>430523199509174330</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090366</u>	
	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期 <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：蒋富

性 别：男

出生年月：1995年09月17日

资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定



取得资格时间：2020年08月31日

身份证号：430523199509174330

证书编号：ZC3361202001890

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VM29AXBP



发证时间：2020年09月15日



第二十二节 监理员【谢炜】相关证明文件

广东省监理员培训证书

姓 名： 谢炜

性 别： 男

身份证号： 352202199612134816

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： C20100356

工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至： 2026 年 10 月 20 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 8 月 19 日



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：谢炜
性 别：男
出 生 年 月：1996年12月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才（2021）17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202100955
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：QEILVBOC



发证时间：2021年9月9日



第二十三节 资料员【何浩龙】相关证明文件

广东省监理员培训证书

姓 名： 何浩龙
性 别： 男
身份证号： 431121199808298815
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
证书编号： C21120049
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至： 2024 年 11 月 30 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2021 年 12 月 27 日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：何浩龙

性别：男

出生年月：1998年8月29日

资格名称：助理工程师

专业名称：监理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日

证书编号：ZC3301202218138

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：YIMGEYE5



发证时间：2022年9月26日



第五章 企业基本情况表

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	成立日期	2000.06.12	法人代表	钱池进	
注册资本	11300 万元	企业性质	股份有限公司)非上市,自然人投资或控股)	人员规模	3800 人	
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)						
序号	工程名称	投资额 (万元)	建筑面积	合同金额 (万元)	合同签订 日期	在建或已完 (竣工日期)
1	国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询	550000	555000 m ²	3670	2023.12	在建
2	中法航空大学项目全过程工程咨询	938015	769500 m ²	4237.5	2020.12	已完 (2023.06)
3	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询	31466.78	48080 m ²	857.84	2023.04	在建
4	光明区西田学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询	38236.68	59259 m ²	1027.18176	2023.02	在建
5	东华理工大学抚州新校区建设项目全过程工程咨询	180000	330000 m ²	2250	2022.05	在建
6	坪山高中园项目(监理)	224000	293399.63 m ²	2455.6016	2020.05	已完 (2022.11)
7	深圳市第十四高级中学项目工程监理	63000	110000 m ²	969.233472	2019.12	已完 (2022.09)
8	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程监理	49872.75	69000 m ²	763.828	2023.05	已完 (2023.01)
9	深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询	88000	110000 m ²	1719.4658	2020.05	在建
10	深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询	56000	70000 m ²	1171.7313	2020.05	已完 (2023.10)

注：①投标人提供近5年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程

第一节 国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询

工程咨询服务合同

项目名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询

委托人：杭州拓科建设发展有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

协议书

委托人（全称）：杭州拓科建设发展有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询。

项目总投资：550000 万元。

建安造价：工程费用约 416250 万元。

建设地点：杭州市西湖区双浦镇。

建设规模：本项目为新建学校工程，主要包括教学科研及生活配套用房、科创用房等，总建筑面积约 55.5 万平方米（其中：地上建筑面积约 40.5 万平方米、地下建筑面积约 15 万平方米），建设用地约 405 亩，容积率不低于 1.50。

资金来源：自筹 100%。

二、工程咨询服务范围和内容

项目管理：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。包括但不限于项目计划统筹及总体管理、配合委托人办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作、设计管理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等。

设计管理具体工作：包括把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。慎重审查设计优化内容，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸并提出相关意见和建议。

工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、

文明、进度、投资以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应监理义务和责任。主要工作内容包括但不限于：与工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理（包括涉及燃气、电力、水务等配套工程监理），协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

☑造价咨询：全过程造价咨询服务，包括但不限于编制工程量清单及预算、招标控制价编制，施工合同、招标文件、联系单、进度款支付、补充协议等审核、全过程跟踪审计、协助与配合结算审计资料及结算价合理性审查等全过程造价控制。以及配合相关财务管理服务工作和财政部门审核等工作。不包含国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包工程量清单及预算编制、招标控制价编制。

招标代理：负责本项目工程、货物采购、服务等剩余内容的招标代理工作，包括拟订招标方案，协助委托人审查投标人资格，编制招标文件（包括资格预审文件），组织投标人踏勘现场和答疑，整理发布答疑纪要，组织开标、评标和定标，提交招投标书面情况报告等与招标有关的事项等。不包含国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包招标代理工作。

特别说明：国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包预算费用约1.4亿元（最终以财政备案的施工图预算价为准），造价咨询（清单及预算编制、招标控制价编制）计费口径：参照浙价服〔2009〕84号计价文件清单计价法“工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核”下浮76%。造价咨询费用支付及结算时需按国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包的造价咨询（清单及预算编制、招标控制价编制）计费口径扣除。投标人报价时需综合考虑上述因素。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

专业咨询服务目标：满足委托人要求。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本合同全过程工程咨询总报酬暂定为：不含税合同价款金额为人民币(大写)

叁仟肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥34622641.51元），含税价款合计为人民币（大写）叁仟陆佰柒拾万元整（¥36700000.00元），其中增值税税率6%，税额为2077358.49元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；各专业服务内容暂定合同价格如下：

项目管理：不含税合同价款金额为人民币（大写）玖佰叁拾壹万肆仟陆佰零捌元肆角玖分（¥9314608.49元），含税价款合计为人民币（大写）玖佰捌拾柒万叁仟肆佰捌拾伍元整（¥9873485.00元），其中增值税税率6%，税额为558876.51元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

工程监理：不含税合同价款金额为人民币（大写）壹仟捌佰肆拾柒万陆仟壹佰元玖角肆分（¥18476100.94元），含税价款合计为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾捌万肆仟陆佰陆拾柒元整（¥19584667.00元），其中增值税税率6%，税额为1108566.06元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

造价咨询：不含税合同价款金额为人民币（大写）陆佰伍拾肆万壹仟肆佰零陆元陆角整（¥6541406.60元），含税价款合计为人民币（大写）陆佰玖拾叁万叁仟捌佰玖拾壹元整（¥6933891.00元），其中增值税税率6%，税额为392484.40元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

招标代理：不含税合同价款金额为人民币（大写）贰拾玖万零伍佰贰拾伍元肆角柒分（¥290525.47元），含税价款合计为人民币（大写）叁拾万柒仟玖佰伍拾柒元整（¥307957.00元），其中增值税税率6%，税额为17431.53元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；

叁仟肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥34622641.51元），含税价款合计为人民币（大写）叁仟陆佰柒拾万元整（¥36700000.00元），其中增值税税率6%，税额为2077358.49元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；各专业服务内容暂定合同价格如下：

项目管理：不含税合同价款金额为人民币（大写）玖佰叁拾壹万肆仟陆佰零捌元肆角玖分（¥9314608.49元），含税价款合计为人民币（大写）玖佰捌拾柒万叁仟肆佰捌拾伍元整（¥9873485.00元），其中增值税税率6%，税额为558876.51元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

工程监理：不含税合同价款金额为人民币（大写）壹仟捌佰肆拾柒万陆仟壹佰元玖角肆分（¥18476100.94元），含税价款合计为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾捌万肆仟陆佰陆拾柒元整（¥19584667.00元），其中增值税税率6%，税额为1108566.06元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；；

造价咨询：不含税合同价款金额为人民币（大写）陆佰伍拾肆万壹仟肆佰零陆元陆角整（¥6541406.60元），含税价款合计为人民币（大写）陆佰玖拾叁万叁仟捌佰玖拾壹元整（¥6933891.00元），其中增值税税率6%，税额为392484.40元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

招标代理：不含税合同价款金额为人民币（大写）贰拾玖万零伍佰贰拾伍元肆角柒分（¥290525.47元），含税价款合计为人民币（大写）叁拾万柒仟玖佰伍拾柒元整（¥307957.00元），其中增值税税率6%，税额为17431.53元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2023 年 12 月 20 日始，至 2027 年 12 月 19 日止（自合同签订之日起服务期为 1460 日历天，不含缺陷责任期）。

监理服务期：自工程开工至项目竣工验收完成另加 6 个月免费服务期。

造价咨询服务期：自合同签订之日至所有项目竣工结算审计完成。

招标代理服务期：自合同签订之日至所有项目招标工作完成

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内
容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 12 月 ____ 日。

2、订立地点：杭州市西湖区。

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖
章并加盖公章后正式生效。

（此页无正文）

委托人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

工程咨询人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

地址：杭州市求是路8号公元大厦北

开户行：中国工商银行杭州开元支行

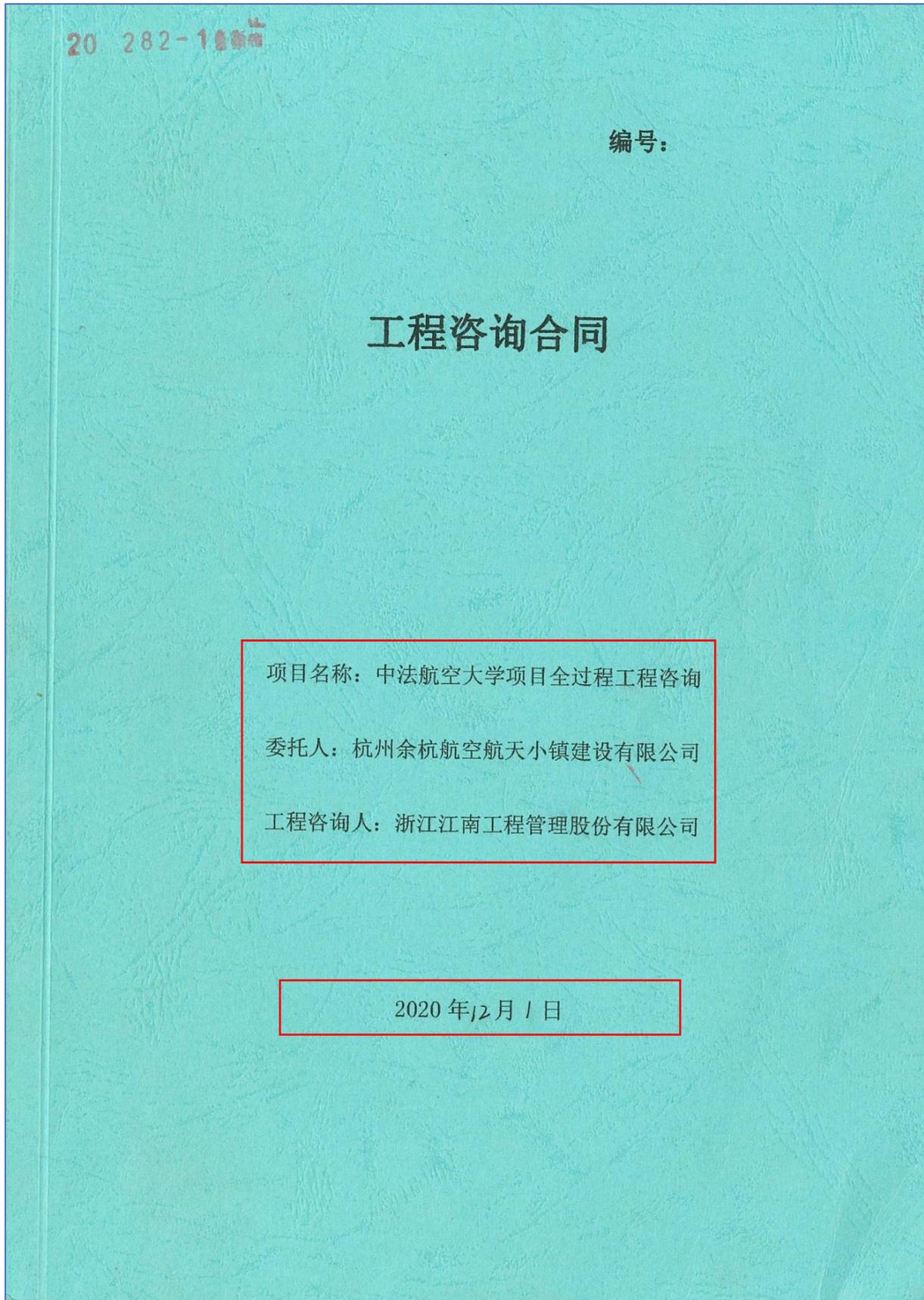
账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049



第二节 中法航空大学项目全过程工程咨询



20 282-1

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020年12月1日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始,至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✿建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✿工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如口监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2020年 月 日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村5幢2层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限
公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦
北楼11楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

第三节 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]10号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

（示范文本）

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校(小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位)，占地面积21650平方米，总建筑面积48080平方米。项目总投资31466.78万元。其中，建安工程费用27485.33万元，工程建设其他费2483.03万元，预备费1498.42万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31466.78万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年3月1日至2023年12月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年12月31日至2024年12月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；

- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33010442，职称、证书号：高级工程师、G3300306684。

(2)设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、S133302650，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300217359。

(3)造价合同管理负责人姓名：丁恒奇，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建造111133300009323，职称、证书号（如有）：/。

(4)总监理工程师姓名：陆东伟，身份证号码：320302196901281614，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33015333，职称、证书号（如有）：工程师、11090059。

(5)其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰伍拾柒万捌仟肆佰元（¥：8578400.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万陆仟贰佰元（¥：3926200.00），中标下浮率：7.7%；其中，基本酬金：（大写）叁佰叁拾叁万柒仟贰佰柒拾元（¥：3337270.00），绩效酬金：（大写）伍拾捌万捌仟玖佰叁拾元（¥：588930.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰叁拾陆万柒仟捌佰元（¥：5367800.00），中标下浮率：7.7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰壹拾壹万贰仟壹佰玖拾元肆角捌分（¥：5112190.48），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾伍万伍仟陆佰零玖元伍角贰分（¥：255609.52）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 03 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年4月23日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署


(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）



住 所：杭州市求是路8号公元大厦

北楼11楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：310013



第四节 光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区西田学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区西田学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 38236.68 万元，其中，建安工程费 33661.91 万元，工程建设其他费 2753.98 万元，预备费 1820.79 万元。项目选址位于公明街道西田社区，西田路与朗新路（规划路交汇处西北侧），定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位）。占地面积 28040.08 平方米，建筑面积 59259 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5.投资估算金额：项目总投资为 38236.68 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 10 月 29 日至 2023 年 5 月 7 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 4 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： 无_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；

- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：无。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吴莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：熊志群，身份证号码：42010619650227487X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、42003662，职称、证书号：高级工程师、G3300299682。

(2) 设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3300081-S008，职称、证书号(如有)：高级工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名：丁恒奇，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册造价工程师、土建、建造[11133300009323，职称、证书号(如有)：/。

(4) 总监理工程师姓名：郑洋，身份证号码：411521198411188910，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33016062，职称、证书号(如有)：工程师、ZC3301202108148。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟零贰拾柒万壹仟捌佰壹拾柒元陆角（¥：10271817.60元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰叁拾肆万零柒佰叁拾肆元贰角元（¥：4340734.20元），中标下浮率：7.16%；其中，基本酬金：（大写）叁佰陆拾捌万玖仟陆佰贰拾肆元柒分（¥：3689624.07元），绩效酬金：（大写）陆拾伍万壹仟壹佰壹拾元壹角叁分（¥：651110.13元）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰玖拾叁万壹仟零捌拾叁元肆角（¥：5931083.40元），中标下浮率：7.16%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰陆拾肆万捌仟陆佰伍拾元捌角陆分（¥：5648650.86元），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾捌万贰仟肆佰叁拾贰元伍角肆分（¥：282432.54元）。

专业咨询服务费：/

暂列金：/

奖金：/

其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月29日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年02月3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

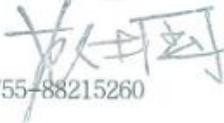
3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：
电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：浙江江南工程管理股份有限
公司(公章)

住 所：杭州市求是路8号公元大
厦北楼1楼

法定代表人：钱池进

委托代理人：/
电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：310013

第五节 东华理工大学抚州新校区建设项目全过程工程咨询

编号：

工程咨询服务合同

（全过程工程咨询）

项目名称：东华理工大学抚州新校区建设项目

委托人：东华理工大学

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：东华理工大学

全过程工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就东华理工大学抚州新校区建设项目全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东华理工大学抚州新校区建设项目

2. 项目投资：约18亿元，其中建安工程费约15亿元

3. 建设地点：江西省抚州市临川区上顿渡镇藤绕饶家（东起福临大道、西至见贤路，南起颜坊村、北至尧家村地块）

4. 建设规模：地上建筑面积约30万平方米，地下建筑面积约3万平方米，总建筑面积33万平方米

二、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目为全过程工程咨询，包括工程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询等）及工程监理，具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条款、附录A及附件1-7；
3. 中标通知书；
4. 投标文款及其附件；
5. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，并按对应内容文件的解释顺序解释。

四、咨询人授权常驻关键岗位人员

1. 项目负责人

姓名：艾三儿；身份证号码：360502197501217130；注册证书类别：注册监理工程师/一级注册建造师；专业：房屋建筑工程；注册号：33017598/浙1332019202000917；职称：高级工程师；证书号：G3300009200038。

2. 总监理工程师

姓名：张岭；身份证号码：429004198710083495；注册证书类别：注册监理工程师；专业：房屋建筑/机电安装；注册号：33020675；职称高级工程师；证书号：G3300347878

3. 设计咨询负责人

姓名：张威；身份证号码：330724197312114515；注册证书类别：一级注册建筑师；注册号：153302251；职称：高级工程师；证书号：G3300312006。

4. 造价咨询负责人

姓名：王裕亮；身份证号码：370982197310187691；注册证书类别：一级注册造价工程师/注册监理工程师；专业：工程造价（土建）；注册号：建[造]15330018388/32012137；职称：高级工程师；证书号：12620316。

五、全过程工程咨询服务总体目标

1. 质量控制目标

(1) 符合相关施工质量验收规范及设计图纸要求。

(2) 一次性综合验收合格率100%，其中图书馆、会堂、公共教学楼、体育馆、行政办公楼等达到省优。

(3) 竣工质量必须符合国家现行规程、规范标准及设计文件要求，应及时向项目法人提交施工报告、竣工图、技术档案及其他各项相关材料。

2. 投资控制目标

在满足委托人整体使用需求的前提下，财务竣工决算中的建安工程费用控制在经批复工程概算的建安工程费用范围内。

但有以下情形之一的，由全过程工程咨询人提出上报委托人，经相关程序确认后，投资控制金额可作调整：

- (1) 不可抗力；
- (2) 国家重大政策、技术规划调整；
- (3) 因委托人要求，工程内容、标准等有重大调整；
- (4) 符合相关规定可作调整的情况。

3. 进度控制目标

全过程咨询服务合同范围内工作开始时间暂定2022年3月，以合同签订时间为准，计划竣工时间2024年8月31日，工程保修期按照国家标准。

4. 安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准。

六、全过程工程咨询服务费用与组成

1. 本项目全过程工程咨询服务费签约合同价暂定为：2250万元（大写：贰仟贰佰伍拾万元整）。各部分费用如下：

- (1) 项目管理费：暂定450万元；
- (2) 设计咨询费：暂定300万元；
- (3) 造价咨询费：暂定300万元；
- (4) 工程施工监理：暂定1200万元；

2. 除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定，未约定的，视为不再另行计取。

3. 本项目以暂定工程建安费（15亿元）为计费基数乘以1.5%作为全过程工程咨询服务费的合同价款，最终全过程工程咨询服务费按财政审计审核的工程建安费结算价为计费基数乘以1.5%（其中：项目管理0.3%，设计咨询0.2%，造价咨询0.2%，施工监理0.8%）。

七、全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为：自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 全过程工程咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照约定服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务和责任。
3. 本合同所称的全过程工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1，且如果本合同关于监理服务内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年05月19日。
2. 订立地点：江西省抚州市学府路56号
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：123600004926107794

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：江西省抚州市学府路56号

地址：杭州市求是路8号公元大厦北11楼

邮政编码：344000

邮政编码：310013

法定代表人：孙占学

法定代表人：钱池进

委托代理人：夏菲

委托代理人：张文渊

电话：0794-8258857

电话：0571-87982049

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建行抚州市东华支行

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：36050185015500000473

账号：1202021509900568886

税号：91361000739161873G

税号：9133000072008517XG

第六节 坪山高中园项目（监理）

20 075-1

正本

工程编号: _____
合同编号: 监理-[2020]00592

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称:	<u>坪山高中园项目（监理）</u>
工程地点:	<u>深圳市坪山区</u>
委托人:	<u>深圳市坪山区建筑工务署</u>
受托人:	<u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>

坪山区建筑工务署

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高中园项目

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，用地面积 20.9 公顷，计划建设高中班数 162 班，提供 8100 个学位，总建筑面积为 28 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资 224000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李孝明，身份证号码：210904196208300514，注册号：21005660

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰伍拾伍万陆仟零壹拾陆元整（¥24,556,016）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2338.6682	116.9334	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月15日
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
 5068 号 5 楼
 邮编：518118
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：（盖章）
 住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼
 11F
 邮编：310013
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：工商银行杭州开元支行
 账号：1202021509900568886
 电话：0571-87982047
 传真：0571-87975506
 电子邮箱：yuanlong@jnpm.cn

第七节 深圳市第十四高级中学项目工程监理

19 389-1

正本



合同编号：SZSSi-03-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳市第十四高级中学项目

合同名称：深圳市第十四高级中学项目工程监理合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一九年十二月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十四高级中学项目工程监理；

2. 工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧（坑梓龙田-沙砾地区 09-03 地块）；

3. 工程规模：60 班/3000 学位，用地面积约 66522.74 平方米，建筑面积约 90000 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定63000万元（建筑面积90000×7000元/平方米）。资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：桑文国，身份证号码：411002197302062015，注册号：33000154。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰陆拾玖万贰仟叁佰叁拾肆元柒角贰分
 （¥9692334.72元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	26.923152	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	100%	897.438400	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	717.95072	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	179.48768	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	44.871920	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工验收及保修阶段。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 18 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人
(公章):  深圳市住宅工程管理站

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监 理 人
(公章):  浙江江南工程管理股份有限公司

住 所: 杭州市西湖区求是路8号公元大厦北11楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-87975506

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行

帐 号: 1202021509900568886

邮 政 编 码: 310000



(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

第八节 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程监理

工程编号：_____

合同编号： JLHT20230512004

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建
工程监理

工程地点： 龙岗区龙岗街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 浙江江南工程管理股份有限公司

2022年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区龙岗街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元 GIC-02 和 GIC5-11 地块，总用地面积 31160.5 平方米。拟建设一所办学规模 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，建筑面积约 6.9 万平方米，含教学楼、艺术楼、架空层及连廊等；总投资为 49872.75 万元，建安工程费 41359.61 万元。（该学校总建筑面积 87910 平方米，其中后勤宿舍楼约 1.8 万平方米为社会投资建设，投资额为 14037 万元，建安费 13101.59 万元）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49873 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 41360 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王晓亮，身份证号码：230202196405251611，注册号：33007938

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）柒佰陆拾叁万捌仟贰佰捌拾元（¥763.828 万），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				727.458	36.37		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 5 月 31 日起至 2027 年 10 月 22 日止，总计 1605 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 5 月 31 日起至 2025 年 10 月 22 日止，共 875 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 10 月 22 日起至 2027 年 10 月 22 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 24 日
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户名称：_____

浙江江南工程管理股份有限公司
（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮编：310013

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户名称：浙江江南工程管理股份有限公司

开户银行： _____	开户银行： 中国工商银行杭州市开元支行
账号： _____	账号： 1202021509900568886
电话： _____	电话： 0571-87982049
电子邮箱： _____	电子邮箱： fengzy@jnpm.cn

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程
 _____外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司设计院设计的“龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程”施工图纸范围内的_____的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水
钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装
消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控
收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道
七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：_____

③其他工程：_____ **说明：招标主办部门按项目实际填写。**

2.1.2 监理工作内容还包括：__详见合同补充条款__。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规
程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范_____

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书_____

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同_____

(5).委托人发出的有关本工程的指令_____

(6).委托人制定的有关本工程的规定。_____

第九节 深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询

20 077-1

正本

工程编号： _____
合同编号： 426-2x-003

深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询
工程地点： 深圳市宝安区沙井街道
发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署
咨 询 人： 浙江江南工程管理股份有限公司

2020年5月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道；

3. 工程规模：位于宝安区沙井街道，占地面积7万平米，建60班寄宿制高中，建筑总面积暂定11万平米（具体以概算批复为准）。

4. 项目总投资估算约为8.8亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：曹冬兵	身份证号码：34282219711009521X
项目副总负责人	姓名：谢长立	身份证号码：342222197809235738
总监理工程师	姓名：张超	身份证号码：370102197502260632
设计管理负责人	姓名：钱铮	身份证号码：330103197303300717
造价合约管理负责人	姓名：王正锋	身份证号码：413026198609023050

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1719.4658万元，（大写）壹仟柒佰壹拾玖万肆仟陆佰伍拾捌元（暂定价）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本2份，发包人1份，咨询人1份；副本8份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

咨询人：浙江江南工程管理股份
有限公司(公章)

地 址：深圳市宝安区广场大厦三楼

址：杭州市求是路8号公元大
厦北楼11F

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0571-87980049

传 真：

传 真：0571-87975506

开户银行：

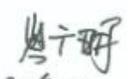
开户银行：工商银行杭州市开元支行

帐 号：

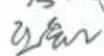
帐 号：1202021509900568886

邮政编码：

邮政编码：310013

合同经办人：

经 办 人：

盖章经办人：



- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 宝安区相关的规章制度与其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需参照满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

咨询人应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

第十节 深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询

20 079-18888

正本

工程编号： _____

合同编号： 425-ZX-004

深圳市建设工程项目全过 程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 5 月

合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区福永桥头；

3. 工程规模：位于宝安区福永桥头，占地面积3.1万平米，建36班寄宿制高中，建筑面积暂定7万平米（具体以概算批复为准）。

4. 项目总投资估算约为5.6亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：曹冬兵	身份证号码：34282219711009521X
项目副总负责人	姓名：陈士凯	身份证号码：32081119710724155X
总监理工程师	姓名：阮明	身份证号码：412728196209045235
设计管理负责人	姓名：钱铮	身份证号码：330103197303300717
造价合约管理负责人	姓名：王正锋	身份证号码：413026198609023050

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1171.7313万元，（大写）壹仟壹佰柒拾壹万柒仟叁佰壹拾叁元（暂定价）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本2份，发包人1份，咨询人1份；副本8份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司 (公章)

地址：深圳市宝安区广场大厦

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11F

法定代表人：

委托代理人： 

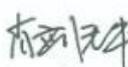
电 话：

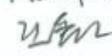
传 真：

开户银行：

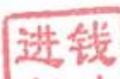
帐 号：

邮政编码：

合同经办人： 

盖章经办人： 

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：工商银行杭州市开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：310013

经 办 人：

- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 宝安区相关的规章制度与其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件(含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需参照满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

咨询人应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）发包人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

第六章 拟派项目总负责人情况表

姓名	张清	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	总咨询师	职 称	高级工程师	学 历	大专
参加工作时间	1989.08		从事工作年限		34 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33000513			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩					
工程名称	投资额 (万元)	建筑面积	合同金额 (万元)	合同签订 日期	在建或已完 (竣工日期)
深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询	138400	83000 m ²	2727	2020.07	在建
西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目	57000	100000 m ²	1260.5740	2020.08	已完 (2024.03)
衢州中心医院（四省边际中心医院）-全过程工程咨询项目	226000	362448.06 m ²	3003	2017.12	已完 (2021.10)

注：①提供近5年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程

第一节 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项
目全过程工程咨询
合同关键页

20-173-1

正本



合同编号： WHGXG-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目

合同名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询合同协议书

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年七月

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）

项目全过程工程咨询合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区民治大道和民康路交接西北处（西临游松河，东北角紧邻地铁民治站）；

3. 工程规模：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目用地面积约 31367.04 平方米，总建筑面积约 83000 平方米（其中核心功能区约 5.9 万平方米，公共服务配套设施面积约 2.4 万平方米），建设内容包括演艺活动区（包含 1200 座综合剧场、500 座先锋试验剧场等）、交流展示区（包含 500 座多功能演艺厅等）、辅导培训区、图书阅览区、业务用房、管理用房、辅助用房、服务配套用房、人防停车库及设备用房、架空层和室外剧场及其他配套设施等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算约 138400 万元，其中建安费约 124560 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：张清， 身份证号码：422421196811240034；
技术负责人 姓名：张威， 身份证号码：330724197312114515；
总监理工程师 姓名：李文革， 身份证号码：220202196610220038；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）2727.00 万元，（大写）贰仟柒佰贰拾柒万元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 14 份，发包人 6 份，全过程工程咨询联合体成员单位各 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 22 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江江
南工程管理股份有限公司/深圳市
邦迪工程顾问有限公司

住 所：浙江省杭州市求是路8号

公元大厦北楼11层/深圳

市福田区深南中路求是大

厦西座20楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 浙江江南工程管理股份有限公司 承担 项目管理【项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与项目管理工作相应的法律责任】工作；

(2). 联合体成员 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担 工程监理【施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与工程监理工作相应的法律责任】工作。

(3). 联合体中标后，联合体各方将共同与招标人签订合同，合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员为履行合同对招标人负有单独和连带的责任。

(4). 联合体代表人被授权作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钱池进

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-81387101

传真：0571-87975506

联合体成员（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：金石云

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988

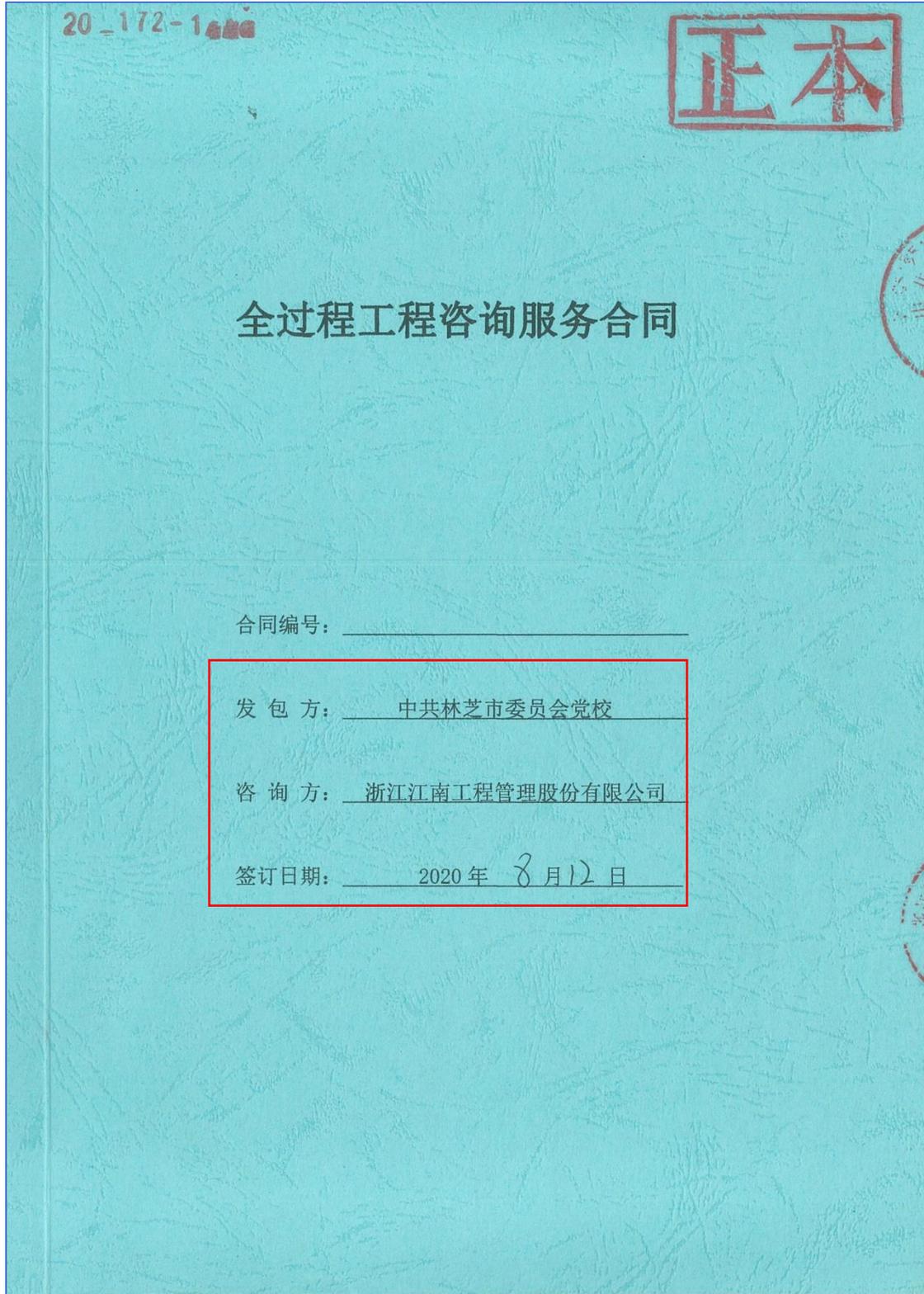
传真：0755-83111534

签订日期：2020年5月25日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

第二节 西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目

合同关键页



协议书

发包方：中共林芝市委员会党校（全称）

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目。
2. 建设地点：林芝市八一镇永久片区工尊路旁。
3. 建设规模：项目总建筑面积约10万平方米。休养用房4栋；工会疗养用房1栋；学员宿舍2栋；食堂1栋；教职工宿舍1栋；康养中心1栋；专家公寓A、B、C，3栋；技术人才休养住宿楼1栋，专家服务楼1栋；教学综合楼1栋；图文信息中心1栋；学术交流中心1栋；游泳馆和体育馆1栋，以及门卫室等配套设施和总体附属工程（含市政景观园林工程）。
4. 概算投资：57000万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

- 决策分析与评价阶段
- 勘察设计阶段
- 工程项目实施阶段
- 运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：包括项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务、具体内容如下：

- (1) 项目管理：从全过程咨询项目合同签订之日起至工程竣工验收、竣工决算完成、交付

（决）算、试运行等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，包括但不限于对建设项目策划管理、投资管理、合同管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、施工组织管理、参建单位管理、验收组织等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制，协助发包方完成竣工决算及审计配合工作。

（2）工程监理：本项目施工图范围内全部工程的监理及缺陷责任期的监理工作。具体为根据法律法规、工程建设标准及合同等要求，对工程进行质量、进度、投资、安全四项进行全过程控制；对合同、信息进行管理并及时提出监理意见和建议；对工程建设相关方的关系进行组织协调，并履行建设工程安全生产法定职责、文明施工、环境保护监管等服务。

（3）造价咨询：包含项目整体概算投资控制、制定概算控制方案并予以实施、工程量清单及投标报价复核相关工作、提供有关工程造价信息资料；施工阶段成本控制、施工阶段过程造价控制、建设工程进度款审核、联系单审核、对与项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案；项目竣工结算审核等相关工作，配合审计或财政评审等服务工作。

（4）其他免费提供的服务：A. 一栋单体工程 BIM 管理，指导与监督各实施单位的 BIM 工作开展，审核 BIM 相关成果，推进 BIM 工作开展；B. 组织开展全过程工程咨询管理经验交流与专题培训；C. 提供后续办公家具及设施设备清单的整理及询价等咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文件）。

三、全过程工程咨询服务合同价款

1. 酬金计取方式：

- 总价包干；
 按费率计取；
 其他。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾万零伍仟柒佰肆拾元整；（¥：12605740.00 元整）。其中：

（1）项目管理服务费：408.856 万元；

（2）决策咨询服务费：_____；

(3) 咨询服务费：___/___；

(4) 招标采购服务费：___/___；

(5) 工程监理服务费：732.795 万元；

(6) 造价咨询服务费：118.923 万元；

(7) 运维咨询服务费：___/___；

(8) 其他咨询服务费：___/___；

□ 费率：___/___。

四、全过程工程咨询发包方代表与咨询方主要负责人

1. 发包方代表：姓名：何钢；身份证号码：542623198009130014；职务：市委党校副校长，注册号：___/___。

2. 咨询方主要负责人：

(1) 咨询总负责人：张清，身份证号码：422421196811240034，执业资格全国注册监理工程师，注册证书号：00186735。

(2) 总监理工程师：黄程龙，身份证号码：341002198710161414，执业资格全国注册监理工程师，注册证书号：33019561。

五、全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询总服务期限为：完成本同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案（计划 2022 年 4 月 30 日）且缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）届满为止或竣工决算完成之日为止（两者时间以长者为准）。

六、全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询方应按国家及自治区、市出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、安全、进度、投资控制管理保证体系，确保工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工等各项内容满足委托方的要求：

1. 质量控制目标：达到施工合同约定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准，争创“雪莲杯”）；

2. 安全控制目标：达到施工合同约定的安全标准（争创“全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地”）；

3. 度控制目标：2022 年 04 月 30 日前竣工验收完成；

4. 投资控制目标：竣工结算额控制在经批准的初步设计概算总投资内。

七、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包方提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、双方承诺

1. 发包方承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；
- (2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：按照法律、法规和规章规定，以及现行技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在林芝市巴宜区德吉路47号（中共林芝市委党校）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

第七章 拟派总监理工程师情况表

姓名	朱新辉	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
参加工作时间	1989.07		从事工作年限		35 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33005220			
近 5 年承接的作为总监理工程师的同类工程业绩					
工程名称	投资额 (万元)	建筑面积	合同金额 (万元)	合同签订 日期	在 建 或 已 完 (竣工日期)
最高人民法院第四巡回法庭建设工程全过程咨询	22470	27518.97 m ²	445.5	2021.01	已完
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：①提供近5年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程

※ 最高人民法院第四巡回法庭建设工程全过程咨询

※ 合同关键页

20 335-1

编号:

全过程工程咨询合同

项目名称：最高人民法院第四巡回法庭建设工程全过程咨询服务

委托人：最高人民法院司法行政装备管理局

全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 12 月 ___ 日

第一部分全过程工程咨询服务协议书

委托人（全称）：最高人民法院司法行政装备管理局

工程咨询方（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就最高人民法院第四巡回法庭建设工程项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.项目名称：最高人民法院第四巡回法庭建设工程全过程咨询服务

2.项目地点：河南省郑州市管城回族区。

3.工程规模：项目总建筑面积约为 27739 平方米，包含巡回法庭用房和法官周转住房。

4.项目总投资：22470 万元。

5.资金来源：中央预算内资金。

6.建设工期：计划 360 日历天，以实际工期为准。

7.服务期限：自签订咨询合同之日起至本项目结束，完成全部咨询服务内容且完成相关咨询资料移交招标人之日止。

二、词语限定

本协议书中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

（通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准。）

6. 附录，即：

附录 A 委托全过程工程咨询服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备的服务；

附件 C 工程咨询方的报酬和支付；

附录 D 工程咨询方的人员与岗位职责细则；

本合同签订后，合同各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程咨询方向委托人承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。

五、委托人向工程咨询方承诺，按照本协议约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2021年1月19日。

2. 订立地点：郑州市。

七、合同生效

本合同自签订之日起生效。

八、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，工程咨询方执伍份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

工程咨询方：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

账 号：1202021509900568886

开户银行：工行杭州市开元支行

邮政编码：310013

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

第三部分专用条件

一、定义

1.1 项目是：最高人民法院第四巡回法庭建设工程。

二、工程咨询方的义务

3.服务范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

(1) 项目管理服务：建设全过程项目管理服务及其他相关咨询服务；

(2) 造价咨询服务：所有涉及项目设计概算审核、复核、工程量清单和控制价编制、项目全过程造价咨询、工程结算工作；

(3) 监理服务：所有涉及项目施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作，施工图设计审核优化等设计监理服务。

(4) 其他服务：协助办理项目建设相关手续、外部关系协调等。

具体见附件 A—委托工程咨询服务范围。

5.认真地尽职尽责和行使职权

5.1 工程咨询方在根据本协议履行其义务时，恪守职业道德，符合国家有关法律、法规、标准和政策，维护委托方的合法利益。

5.2 根据委托人与第三方签订的合同的授权或要求，行使权力或履行职责时，工程咨询方应：

(1) 根据合同进行工作。

(2) 在委托人和第三方之间提供证明、行使决定权或处理权时，根据自己的专业技能依法依规做出判断。

(3) 在变更任何第三方的义务时，对于可能对费用或质量或时间等产生重大影响的所有变更，须事先得到委托人的批准。

(4) 如果项目所在的管辖区有需要，工程咨询方应具有履行本协议所述服务的资格，或者由具有相应资格的专业人员执行此类服务。

(5) 工程咨询方应实时告知委托人其服务进展情况。

5.3 工程咨询方应组织专职机构和专职人员，实施本协议约定的工作，并对所派出人员的工作及行为后果负全部责任。

5.4 工程咨询方应编制项目管理各阶段工作计划和项目管理月报并及时报

29.1.5 就项目管理事宜向工程咨询方发出指示和要求，就项目管理事项享有最终决定权。

29.1.6 项目建设所涉及到的合同价款和其他款项，咨询方负责编审详尽的款项支付凭证供委托方审阅。该支付凭证应包括合同依据、工作内容，已付金额、应付金额、经办人意见、监理意见等内容。该支付凭证报经委托方批准，由委托方或其他授权单位直接支付给有关单位。

29.1.7 工程咨询方在项目管理工作，对该项目的工程规模、建设标准、规划设计、使用功能、建设成本、工程进度、工程质量等产生巨大影响的重大事项，须按照经委托方确认的特定程序报委托方审批。重大事项包括但不限于：

- (1)重大技术方案；
- (2)投资总控制计划及项目资金使用计划；
- (3)进度总控制计划、质量总控制计划；
- (4)管理合同、总承包合同、各专项合同签署；
- (5)已批准重大事项的调整；
- (6)认为需批准的其它事项。

29.1.8 经双方协商后的咨询方派往本项目的人员及数量详见附件 D，若派驻人员不称职的，委托人有权要求更换。合同签订后，未经委托人同意不得换人。未经委托方同意擅自换人，委托方有权提出书面警告、进行经济处罚和终止委托协议书。

七、支付

30.全过程咨询服务费为：4455000 元。

全过程咨询服务费正常发生的费用因工期延误等导致的延期服务，发生的费用附加工作、额外工作所产生的费用，双方另行协商。全过程咨询服务费以概算批复为准。

31.支付的时间及方式

- (1) 见附件 C。
- (2) 建安工程竣工结算前付款数额暂以投标报价为依据，结算完成后，付至合

※ 施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号

410170202109150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

郑州市郑东新区管理委员会

发证日期

2021年9月5日



建设单位	中华人民共和国最高人民法院		
工程名称	最高人民法院第四巡回法庭		
建设地址	汉星路（原雁凌街）南、贾陈街东		
建设规模	27739.00 平方米	合同价格	16468.2218 万元
勘察单位	河南省有色工程勘察有限公司		
设计单位	清华建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	段明发	设计单位项目负责人	盛文革
施工单位项目负责人	朱宝君	总监理工程师	朱新辉
合同工期	365 天		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

※ 竣工验收备案表

编号:FJ20220908002

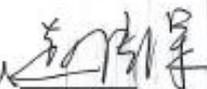
郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 最高人民法院第四巡回法庭建设工程 1#楼-
第四巡回法庭

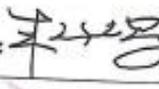
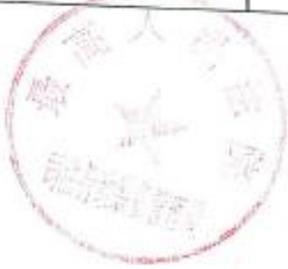
工程地址 郑东新区汉星路南、贾陈街东

郑州市郑东新区建设局

工程竣工验收备案表

工程名称	最高人民法院第四巡回法庭建设工程 1#楼-第四巡回法庭		工程用途	公共建筑
建筑面积(m ²)	23528.99	工程类别	公共建筑	结构类型 框架、框架剪力墙
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100202039060		施工许可证	410170202109 150101
监督注册号			工程造价(万元)	17283.11
开工日期	2020.11.15		竣工时间	2022.4.30
单位名称			负责人	联系电话
建设单位：中华人民共和国最高人民法院			赵传保	13938566246
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			段明发	15938778715
设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司			盛文革	18601113190
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司			蔺晓毅	13526601886
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司			朱新辉	13735841903
监督部门：郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站			丁世涛	18603823331
<p>备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">建设单位 _____（公章） 负责人 </p> <p style="text-align: right;">报送时间 2022 年 9 月 8 日</p>				

监理单位盖章

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	设计 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	施工 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	监理 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	建设 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）

一人一岗一责
新
工程
1010

内 容	份数	验收情况	备注
1、工程施工许可证	1	齐全	
2、施工图设计文件审查意见	1	齐全	
3、工程竣工验收报告	1	齐全	
(1) 施工单位竣工报告	1	齐全	
(2) 监理单位工程质量评估报告	1	齐全	
(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	齐全	
(4) 工程竣工验收意见	1	齐全	
(5) 防雷验收结果	1	齐全	
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	齐全	
5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	齐全	
6、施工单位签署的工程质量保修书	1	齐全	
7、质量证明书	1	齐全	
8、住宅使用说明书	/	/	
9、人防工程验收报告	1	齐全	
10、《工程质量监督报告》	1	齐全	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。   2022年9月8日		
经 办 人	张宁	申 核 人	王东
		负 责 人	王东
		备 案 日 期	2022.9.8

 新
工
程

 区
工
程
验
收
用
章
2023

备案管理部门处理意见：

根据郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站出具的最高人民法院第四巡回法庭建设工程质量监督报告、五大责任主体验收意见以及建设单位提交的竣工验收备案资料，同意该工程竣工验收备案。

经审查同意备案



2022年9月8日

区
管
理
局

办
事
处

办
事
处

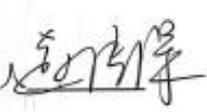
编号:FJ20220908003

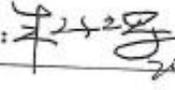
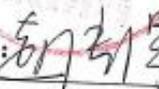
郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 最高人民法院第四巡回法庭建设工程 2#楼-
法官周转住房
工程地址 郑东新区汉星路南、贾陈街东

郑州市郑东新区建设局

工程竣工验收备案表

工程名称	最高人民法院第四巡回法庭建设工程 2#楼-法官周转住房		工程用途	住宅	
建筑面积(m ²)	3989.98	工程类别	居住建筑	结构类型	剪力墙
规划许可证	郑规建（建筑）字第 410100202039060		施工许可证	410170202109 150101	
监督注册号			工程造价(万元)	1750	
开工日期	2020.11.15	竣工时间	2022.4.30		
单位名称		负责人		联系电话	
建设单位：中华人民共和国最高人民法院		赵传保		13938566246	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司		段明发		15938778715	
设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司		盛文革		18601113190	
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司		蔺晓毅		13526601886	
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司		朱新辉		13735841903	
监督部门：郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站		丁世涛		18603823331	
<p>备案理由：</p> <p style="text-align: center;">本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">建设单位 _____（公章） 负责人 </p> <p style="text-align: center;">报送时间 2022 年 9 月 8 日</p>					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	设计 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	施工 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	监理 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）
	建设 单位 意见	 单位（项目）负责人：  2022年9月8日（公章）

内 容	份数	验收情况	备注
1、工程施工许可证	1	齐全	
2、施工图设计文件审查意见	1	齐全	
3、工程竣工验收报告	1	齐全	
(1) 施工单位竣工报告	1	齐全	
(2) 监理单位工程质量评估报告	1	齐全	
(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	齐全	
(4) 工程竣工验收意见	1	齐全	
(5) 防雷验收结果	1	齐全	
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	齐全	
5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	齐全	
6、施工单位签署的工程质量保修书	1	齐全	
7、质量保证书	1	齐全	
8、住宅使用说明书	/	/	
9、人防工程验收报告	1	齐全	
10、《工程质量监督报告》	1	齐全	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。   年 月 日		
经办人	张宁	审核人	张宁
		负责人	张宁
		备案日期	2022.9.8

备案管理部门处理意见：

根据郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站出具的最高人民法院第四巡回法庭建设工程质量监督报告、五大责任主体验收意见以及建设单位提交的竣工验收备案资料，同意该工程竣工验收备案。

经审查同意备案



2022年9月8日