

标段编号：2303-440307-04-01-458621001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群三期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2024年09月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供5项，超过5项的按照提供的资料前5项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供1项，超过1项的按照证明材料前1项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业同类工程业绩表

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同签订日期	备注
1	深圳市佳德美免旅游开发有限公司	中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程	3365.057685 万元	2023.5.31	
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）（施工）	3082.830736 万元	2023.6.26	
3	深圳市南山区西丽街道办事处	松坪山小区交通及景观改造提升工程	3079.831431 万元	2020.7.6	
4	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A 包）	1980.073506 万元	2020.6.15	
5	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目-别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站	1772.791949 万元	2020.4.27	
6	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	1612.625334 万元	2020.2.26	



(1) 中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程

中标通知书

标段编号: 2019-440327-70-03-105025002001

标段名称: 金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程

建设单位: 深圳市佳德美旅游开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 3365.057685万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-09

查验码: 9466765670073141 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SZ-JSW-XS9-JA-2023-019

金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程施工合同

金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程施工合同

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 中吉金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程。
2. 工程地点: 深圳市福田区下沙片区中吉金沙湾项目 09-02 地块。

甲方: 深圳市佳德美奥旅游开发有限公司

乙方: 深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 31 日

签订地点: 广东省深圳市

(2) 如出现工程范围或内容不同增补, 乙方应书面提出, 以甲方书面同意并盖章为准。

2. 承包范围

2.1 景观工程: 平土、地水内道路基层及路面、仿石铺装、配套设施、配套设施、水景、树池、花池、围墙、铺装、景观、景观土/水石、栏杆、石凳、儿童乐园、治安岗亭等工程的土方开挖、土方回填、基础、结构及设备安装等。

2.1.2 绿化工程: 土方开挖、树穴、灌溉器、换土、苗木栽植及养护等。苗木需由甲方设计师及工程师现场确认后方可进场种植, 若后期种植效果甲方有权利根据现场实际情况的要求进行调整(大改不限), 乙方需无条件配合。



合同编号: SZ-JSW-XS9-JA-2023-019

金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程施工合同

发包方: 深圳市佳德美奂旅游开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市夺天工环境建设有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项经协商一致, 订立本合同。

第一条 工程项目

- 1、工程名称: 中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程。
- 2、工程地点: 深圳市大鹏新区下沙片区中信金沙湾项目 09-02 地块。

第二条 承包范围和承包方式

1、承包范围

(1) 中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程的施工, 施工总面积约为【10031】m², 详《中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程图纸》。其中水电管线工程应包含接至原管线系统并连通市政管网部分。

(2) 如出现工程范围或内容不明确的, 乙方应书面提出, 以甲方书面回复的范围为准。

2、承包内容

2.1.1 园建工程: 亭子、地块内道路基层及路面、饰面铺装、配套建筑物、配套构筑物、水景、树池、花池、挡墙、廊架、造型、混凝土/木台阶、栏杆、石凳、儿童乐园、治安岗等园建工程的土方开挖、土方回填、基础、结构及饰面铺装等。

2.1.2 绿化工程: 土方开挖、堆坡、造地形、换土、苗木供应种植养护等。苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植; 苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整(次数不限), 乙方须无条件



件、免费配合调整（包成活）；绿化工程包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等）；

2.1.3 原场地地貌乙方负责场地平整及土方开挖及回填。根据施工图土方开挖及回填至设计标高。混凝土破除清理。

2.1.4 水电安装工程：展示区内照明系统（出箱变后管线敷设及灯具供货安装）、绿化喷水系统管线、水景给排水、雾森系统、给排水管道及井道施工、给水加压系统施工及设备安装；强弱电井、雨水井、排水沟、雨水口等结构与饰面的施工。

2.1.5 儿童、康体设备的基础施工及预埋件预埋（设备单位提供基础施工图、预埋件及预埋指导）

2.1.6 道闸系统、监控、音乐广播等弱电系统不在本次招标范围，但是弱电系统设备基础在本次合同范围，由乙方完成。

2.1.7 岗亭由乙方负责

2.1.8 室外标识标牌、雕塑小品工程由乙方负责

2.1.9 户外家具、儿童游乐及活动设施等供货安装不包含在本合同范围内，甲方单独分包。

2.1.10 现场小市政管网改造，包括但不限于检查井封堵、移位；管网局部迁移、接驳；室外水电系统接驳等。

2.1.9 移交后的质量维修、石材维护需于甲方通知2日内安排处理，否则委托第三方处理，费用由乙方承担；

2.1.10 配合协调设计单位对图纸及现场工作的推进；根据设计意图，协助及配合设计单位深化园林设计方案及施工图；

2.1.11 完工后的场地清理以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作

3、承包方式

(1) 综合单价包干承包方式：综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等（即：包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理），并考虑风险因素，是承包人在投标报价已结合本企业的技术



合同编号: SZ-JSW-XS9-JA-2023-019

水平、管理水平和工程实际的自主报价。除合同约定可调整外,承包人的综合单价包含合同约定全部费用内容,在合同执行过程中是固定不变的,不得以任何理由予以变更(仅不含总包配合费)。

(2) 乙方按照包人工、包材料、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收合格、包税费的方式承包本工程。该综合单价不得因招标工程量与实际完工工程量的差异而提出变化,且承包人不得因此而提出其他费用的索赔。

(3) 未经甲方同意,乙方不能分包或转包本工程的一部分或全部。

(4) 苗木尤其是乔木位于管线位置处并产生影响时,需采取相应防护措施,并在总价中考虑此项费用。

(5) 在景观施工过程及质保保护期内,市政分包单位进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时,乙方应积极配合完成包括苗木恢复等工作,并总价中考虑此项费用。

第三条 合同价款

1、合同价款是指乙方按照合同约定完成全部工程内容并达到合同约定的质量标准、承担质量保修责任,甲方应支付的所有款项。除本合同另有约定外,按照国家现行税法 and 有关部门现行规定,乙方需缴纳的一切税金和费用,均已包含在合同价款中。甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

2、本工程按照合同约定的承包范围和承包内容,暂定合同总价为人民币叁仟叁佰陆拾伍万零伍佰柒拾陆元捌角伍分(小写:33650576.85元),其中不含税总价:30872088.85元,税金(适用税率9%):2778488.00元。

3、在施工过程中,乙方应根据施工情况及时对工程造价进行预算和统计,并及时向甲方反馈。如果发现预算造价即将超出上述约定的合同暂定造价,乙方必须向甲方提交书面报告进行预警,以便甲方及时调整设计方案;如果乙方没有尽到预警责任而导致结算造价超出合同暂定造价时,则超出部分结算时不予确认,由乙方自行承担。

4、本工程结算方式如下:



(1) 结算方式: 本工程按合同约定综合单价、实际完成的经甲方确定的工程量结算。除非本合同签订后设计方案发生变化时和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单, 结算单价及取费按《中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程》附件预算书中的综合项目及单价计取, 工程量按签证确认的工程量结算。

(2) 设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认, 装饰材料按《中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料, 选用前必须经甲方确认。

(3) 施工中变更材料的, 经甲乙双方签证确认后后方可用于施工, 否则不予结算。

(4) 本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种: 经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

(5) 本合同没有约定的其它结算事项按深圳市有关文件执行。

(6) 甲方有权委托专业造价咨询公司对工程的设计变更和工程结算造价进行审核。合同工程结算期为 120 个工作日, 自工程实际竣工且乙方提交完整的结算资料及结算书之日起计。

(7) 乙方需按甲方的结算管理办法在工程竣工验收后 30 天内提交齐全完整的符合结算要求的结算资料, 甲方收到以上结算资料后 120 个工作日内完成结算 (若因特殊情况, 双方可协商一致延长结算时间), 乙方应积极配合甲方的结算审核。若因乙方原因未能按时提交结算资料或其他结算配合经甲方书面催告一次后仍未能提供符合要求的结算资料或积极配合结算, 或因乙方原因双方未能在本合同约定时间内或双方同意延长的时间内完成结算审核的, 甲方可根据已有的资料自行结算, 甲方自行结算的结算款为合同最终的结算总价, 不再因任何原因进行调整。

(8) 若甲方指定综合单价为税前综合单价, 结算时直接列入税前独立费,



不参与取费,也不参与下浮。

(9) 甲方有权因工程实际需要,增加或取消部份工程或部份项目,乙方应按本条款执行,并按实结算工程款项,甲方不会因增减承包人合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

第四条 工期

1、 工期是指双方在本合同中约定的,按总日历天数(包括法定节假日和休息日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

2、 本工程工期:

工期 120 日历天。具体开工时间以甲方开工令时间为准。

3、 如遇下列情况者,乙方应提出工期顺延的签证要求,凡符合合同约定或法律规定的,经甲方书面确认后,工期相应顺延:

- (1) 甲方未能按约定提供开工条件,致使乙方不能按期开工的;
- (2) 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行的;
- (3) 甲方进行设计变更或因其他原因致使工程量增加超过合同约定工程量的 30%的;
- (4) 遭遇不可抗力。

以上工期签证项目,乙方应在事件发生之日起 5 天内向甲方提出书面签证要求,乙方逾期不提出的,视为放弃工期顺延要求,甲方可不予办理,即不予顺延工期。甲方应在收到乙方签证要求之日起 10 天内予以确认或提出意见,逾期不予确认也不提出意见的,视为同意。

4、 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

第五条 工程质量标准和验收

1、 质量标准:本工程必须达到国家有关园区园林绿化及配套工程施工及验



合同编号: SZ-JSW-XS9-JA-2023-019

收规范、规程中规定的合格标准,并符合经甲方确认的施工图纸和本合同要求。

2、隐蔽工程验收

(1) 隐蔽工程由乙方自检后,填写隐蔽工程验收单,在隐蔽前 24 小时通知甲方代表检查验收,甲方代表或驻地工程师代表应在收到通知 24 小时内到现场检查验收,认可签证后,乙方可进行下一步工序施工。

(2) 甲方代表或其驻地工程师代表未能在收到通知后 24 小时内组织验收,乙方可自行检查并认真如实填写隐蔽记录,甲方代表或驻地工程师应在验收报告上签认。

(3) 如甲方对工程质量有异议,甲方代表或驻地工程师有权要求复查,若复查合格,其费用由甲方负责,延误的工期相应顺延;复查不合格,乙方应马上返工,自行承担相关费用,延误的工期不予顺延。

3、工程竣工验收

(1) 工程竣工后,乙方应提前 10 天通知甲方验收,乙方向甲方发出竣工验收通知时,应将编制好的竣工图和竣工资料与工程竣工报告一并提交予甲方现场代表。

(2) 甲方收到竣工报告之日起 7 天内组织有关单位验收,若工程质量及内容完全符合合同的要求,双方在工程竣工验收证明书上盖章签字。如有工程质量不合格或工程内容有尚未完成的,由乙方在双方商定的限期内进行整改,整改完成后重新申请验收,直到合格,由此产生的费用由乙方自己承担,延误工期不予顺延。

(3) 最终验收合格的日期为工程竣工日期。

(4) 竣工验收合格之日起 14 天内,甲方审核乙方提交的竣工图及竣工资料,且甲乙双方对工程量进行清点确认,作为工程结算依据。

(5) 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 7 天内不组织验收,或验收后 7 天内不提出修改意见,视为竣工验收报告已被认可。竣工验收合格之日起 14 天内甲方对乙方提交的竣工图和竣工资料,不予书面确认或提出修改意见,视为甲方确认乙方所提交的竣工图及竣工资料。



(6) 工程不经竣工验收, 甲方未经乙方同意而提前使用的, 视为合格, 由此发生的质量或其它问题由甲方负责。

(7) 本工程如果分段施工的, 可分段进行竣工验收。

第六条 付款方式

- 1、工程进度按月支付已完合格工程量造价的 80%。
- 2、工程完工后, 甲方向乙方支付已完工程合同造价的 85%。
- 3、工程验收后 3 个月内, 乙方向甲方提交结算书; 乙方提交的工程结算书应按甲方要求的格式编制(结算要求作为合同附件), 否则甲方不予审核, 由此造成的结算延误由乙方负责。
- 4、工程结算完成后, 甲方应在 3 个月内支付至结算工程总造价的 97%。
- 5、余下的结算工程总造价 3%工程款留作工程质量保修金(如实际发生的维修费用超出保修金, 超出部分仍由乙方承担), 保修金不计利息, 分二期付清: 保修期起满 1 年之日起 15 个工作日内, 支付保修金的 50%, 保修期起算满 2 年之日起 15 个工作日内, 支付剩余 50%, 乙方仍需按合同约定履行相应工程的保修责任。
- 6、上述款项, 乙方应在达到相应节点的付款条件点后书面向甲方提出付款申请, 甲方收到审核通过后 30 个工作日内完成支付; 乙方收款时应向甲方开具等额有效专用增值税发票, 否则甲方有权拒付。
- 7、每次提出付款申请时, 乙方同时须提供等额增值税专用发票给甲方, 如乙方未提供或未按照甲方要求提供等额增值税专用发票, 则甲方有权延迟付款, 且不承担任何违约责任, 乙方亦不得以此为由停工。
- 8、甲方支付除保修金外的最后一笔款项前, 乙方提供的发票金额须包含保修金金额。
- 9、每次付款时, 乙方出具合法等额且税率为【 9 】%的增值税专用发票。
- 10、甲方向乙方指定的以下账户转账支付相应款项:
开户行: 深圳农村商业银行股份有限公司西乡支行
账户名: 深圳市夺天工环境建设有限公司



账号: 000013014768

第七条 工程保修

1、保修期限: 本工程的园林建筑及水电安装工程保修期为 24 个月, 绿化工程保养期为 12 个月。保修期、保养期从竣工验收合格的次日起计算。验收整改期间产生的保修、保养费由乙方承担, 绿化保养期保养发生的水电费用由乙方负担。

2、保修责任范围: 除甲方在使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外, 凡属质量问题及验收合格后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂以及绿化植物的枯死等, 均属乙方保修责任范围。

3、保修期间, 如发生质量问题, 则:

(1) 乙方应在接到甲方通知之日起二日内进行维修, 否则, 甲方可另请他人进行维修, 产生的费用从保修金中扣除, 不足部分乙方应承担;

(2) 如遇危及人身或重大财产安全的紧急情况, 甲方可立即采取有关措施, 因此产生的费用由乙方承担。

(3) 乙方同意上述维修费用甲方可直接从预留的保修金中扣除, 乙方不得以未征得乙方同意之理由抗辩。

第八条 双方其他权利义务

1、甲方其他权利义务

(1) 开工前三天完成场地“三通一平”: 提供临近水、电接驳口(水电费用由乙方负责); 提供临时堆场; 开通施工运输车辆可通行的道路至施工现场; 并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

(2) 园林绿化施工图纸为乙方深化设计并经甲方审核同意的施工图; 开工前三天甲方向乙方提交其他相关配套图纸、说明书及有关的技术资料(包括地下管网平面图)各三份, 并对图纸资料的准确性负责。

(3) 确定水准点与坐标控制点, 以书面形式交给乙方, 进行现场交验;



(4) 协助乙方与其他施工单位间的协调工作;配合乙方做好施工过程中的工程签证、隐蔽工程的验收签证等工作。

(5) 按合同规定按期支付工程进度款,及时组织工程竣工验收及办理工程竣工结算。

(6) 承担施工期间及保养期间因甲方因素造成损坏项目的重修费用。

(7) 委派 陈红艺 为甲方的现场代表,监督检查工程质量、进度,负责现场签证、工程期间的质量验收及其它事宜。

2、乙方其他权利义务

(1) 严格按照甲方认可的施工图纸及设计变更、施工方案、及工程预算表中的各种材料规格、质量标准进行施工,保质保期完成本工程。

(2) 合同签订后,开工前应报送《施工组织设计》。在施工过程中应以二周为单位定期报送施工计划及材料、苗木进货计划,并在经甲方审核确认后严格执行。

(3) 遵守甲方单位的现场协调管理。

(4) 严格执行各项安全操作规程,保证施工期间的各项安全,承担施工过程中的安全责任。

(5) 做好工地文明施工的各项措施,及时清理施工过程中的垃圾、杂物。

(6) 做好未交付甲方单位使用的成品及半成品的安全保护措施。

(7) 工程竣工后向甲方提供竣工图及其它竣工资料一式四套及相应电子文档一套。

(8) 承担因施工质量及其它乙方因素造成的返工、重修费用。

(9) 委派 谢明权 为乙方的现场代表,负责施工期间的现场管理、施工质量、安全等问题、有关签证的办理、双方往来文件的签发及签收等。

(10) 因乙方施工中使用的材料及工程质量问题给甲方或第三方造成损失的,乙方负责赔偿;甲方因此而向第三方作出的赔偿、补偿,可向乙方追偿。

(11) 对于设计变更和现场签证,乙方须接到甲方《工程通知单》并确



认该单已经由甲方专业工程师、甲方成本工程师、甲方项目经理签字及加盖甲方项目部公章、监理公司公章方为有效、方可执行,才能作为工程结算时的有效依据。对签字不全、盖章缺失的通知单,均应视为无效签证,工程结算时将不能计取任何费用。

(12) 除上述正常发生的《工程通知单》外,现场紧急情况下,甲方要求乙方先予执行后补通知单手续的事项,应有甲方项目经理、甲方公司总经理签字的书面通知方可执行。此种情况应在事项发生起3天内补办上述第1条所述之合格《工程通知单》,否则视为无效。

(13) 乙方在完成通知单内容后,需当日通知甲方工程师到现场验收及核量,对于需要办理签证的事宜,需在完工后20个日历天内,上报完整的签证资料,逾期则视为乙方放弃签证。

第九条 违约责任

1、因乙方原因不能按期完工(包括各节点工期),从逾期次日起每逾期一天按合同总价的千分之一向甲方偿付违约金。如因乙方逾期影响甲方整体工程进度,由此给甲方所造成的全部损失由乙方负责赔偿。

2、由于乙方原因,园林绿化工程达不到要求设计景观效果的,乙方必须在规定期限内按甲方要求进行修改,直至达到设计景观效果,由此增加的所有费用由乙方承担,造成工期延误的需按本条约定承担逾期完工的违约责任。如乙方未按要求整改,甲方有权委托第三方处理,费用由乙方承担,但非乙方施工原因所造成的返工修改费用则由甲方承担。

3、本合同生效后,非按本合同约定及法律规定,任何一方不得解除或终止合同,否则,应向对方支付合同总价10%的违约金。

4、乙方违反本合同约定,将本合同工程全部或部分转包或分包给他人的,应向甲方支付本合同总价款10%的违约金,且甲方有权单方解除合同。

5、除上述约定外,因一方不按合同约定履行合同的,均属违约,守约方有权要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效和及时的措施消除违约后果并有权要求违约方赔偿守约方因违约方之违约行为而遭受的损失。



第十条 争议解决方式

发生争议各方应协商解决,协商解决不成时可向人民法院起诉。各方有权向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十一条 其他

- 1、本合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。
- 2、本合同自甲、乙双方代表签字或双方盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜,均按《中华人民共和国民法典》的有关规定协商处理或由双方协商解决。经双方协商一致,可签订补充协议。
- 4、经甲乙双方盖章确认的施工图、有关书面变更协议或文件及有关造价、工期计划文件为本合同不可分割的部分,与本合同一并保存并具有同等效力。
- 5、合同文件应能相互解释,互为说明,组成合同的文件及优先解释顺序如下:
 - (1) 本合同协议书及其附件;
 - (2) 经甲方确认的工程报价单或预算书;
 - (3) 图纸;
 - (4) 标准、规范及有关技术文件;
 - (5) 工程量清单。
- 6、本合同附件经双方签字或盖章确认后与本合同具有同等法律效力。附件包括:
 - (1) 附件一: 品牌表
 - (2) 附件二: 中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程清单
 - (3) 附件三: 施工图纸(电子版)



合同编号: SZ-JSW-XS9-JA-2023-019

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)



法定代表人

或授权代表: (签字)



乙方: (盖章)



法定代表人

或授权代表: (签字)

签署日期: 二〇二三年五月廿一日 签署日期: 二〇二三年五月廿一日
合同订立地点: 广东省深圳市



(2) 地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440306-04-01-857877002001

标段名称：地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）（施工）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：3082.830736万元

中标工期：250天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-15
---	---

查验码：9808535246639045 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-048

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司



日期：2023 年 6 月 26 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程(钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目复绿总面积约为 12.7 万 m²,其中临时复绿面积为 4.75 万 m²。本项目涉及 12、13 号线共 11 个站点及 2 个区间段绿化景观恢复。其中,地铁 12 号线涉及机场东站、翠岗工业园站、怀德站、福永站、永和站、和平站、海上田园东站共 7 个站点及机场东车辆段、黄机区间;13 号线涉及上屋北站、宝石路站、罗租站、应人石站的周边绿化地块。概算批复的总建安费为 5066.61 万元,本次招标范围涉及的项目概算建安费投资金额为 3839.88 万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于:绿化景观工程、配套设施工程(景观构筑,景观小品、坐凳、垃圾桶、标识系统、自行车停靠区域划定等)、夜景照明工程,给排水工程(含海绵城市设施)等。具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准;发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	12.7 万平方米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数: 地铁 12 号线工期 250 天(含 90 天养护期), 13 号线 170 天(含 90 天养护期)(均自工作面办理移交后开始计算工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾贰万捌仟叁佰零柒元叁角陆分（¥ 30828307.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万壹仟叁佰玖拾贰元壹角肆分（¥ 861392.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟零玖拾陆元伍角贰分（¥ 1778096.52 元）。

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟伍佰贰拾陆元贰角（¥15.252628 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 26日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局



法定代表人: (签字) _____

或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 1144030600755062XA



地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: _____

账号: _____

日期: 2023 年 6 月 26 日

承包人(公章): 深圳市夺天工环境建设
有限公司



法定代表人: (签字) _____

或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

邮政编码: 518101

电话: 0755-27942644

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: 000013014768

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

(3) 松坪山小区交通及景观改造提升工程

中标通知书

标段编号: 440305201802260001001

标段名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 3079.831431万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄邦印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2018-11-29

查验码: 8956835538547753

查验网址: www.szjsjy.com.cn



扫描全能王 创建



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要包含外周围墙及小区入口大门更新;小区内车行道改为沥青路面扩增停车位;单元入户增加花岗岩铺装;梳理小区内道路交通,局部增加车行道分流打通微循环;保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水;小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地;同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于:园建,绿化工程,立面改造工程,现状拆除工程,安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分（¥ 30798314.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分（¥ 466165.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥ 520000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 6 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中

粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 12 月 24 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

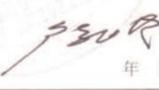
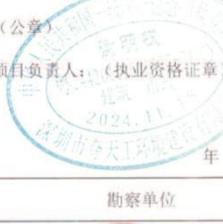
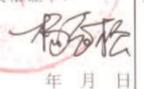


市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价（万元）	3079.83	
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
	单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
	单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	/			
图纸会审记录	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 徐思德 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	城建办		徐恩德
何坤岩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深圳造源设计	何坤岩
尹和成	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	尹和成
袁加波	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	袁加波
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明权	深圳市夺天工环境建设有限公司		项目经理	谢明权
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	叶柏初

(4) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-A包)

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107199001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-A包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 1980.073506万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-08



查验码: 2170282693443363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0065

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2020 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 5月 1日; (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年 10月 28日;

合同工期总日历天数 180天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 ____ / ____天。



定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾万零柒佰叁拾伍元零陆分（¥ 19800735.06 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟肆佰捌拾玖元柒角柒分（¥ 212489.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2010年6月15日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自______签订之日______后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：10440300693996276D
 地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层
 邮政编码：
 科室(中心)负责人：
 法定代表人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300729888972N
 地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203
 邮政编码：518133
 法定代表人：刁继辉
 委托代理人：
 电话：0755-27942644
 传真：0755-27942644
 电子信箱：szdtg@126.com
 开户银行：深圳农村商业银行西乡支行
 账号：0000 1301 4768





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）
验收日期：2021.6.7
建设单位：（章）深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价（万元）	1980.073506万元
结构类型	绿化工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年08月01日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		CYLZ·粤·0101·壹
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		A144006441-6/6
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	龙乘顶
副组长	郑家呈、廖曙、黄立本
组员	郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤
排水工程	/	/
给水工程	龙乘顶	郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	符合要求	符合要求	优
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	符合要求	符合要求	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张旭东	光明区城市管理和综合执法局			张旭东
林卓斌	城管局			林卓斌
	城管局			
张旭东	奥雅设计	绿化	绿化	张旭东
侯婷	奥雅设计		负责人	侯婷
郑家立	大兴监理	总监		郑家立
陈进红	大兴监理			陈进红
黄立南	夺天工环境建设		项目经理	黄立南
谢志贤	——			谢志贤



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2021年6月7日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>陈垂项</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>郑家呈</i></p>  <p>郑家呈 注册号44020789 有效期2022.12.30</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>袁立南</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>廖曙</i></p>
--	---	---	------------------------------------	--

(5) 光明区轨道 6 号线绿化恢复项目-别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

中标通知书

标段编号: 2019-440309-50-01-105069002001

标段名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 1772.791949万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-22



查验码: 6486611436975668

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、
红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大
道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市光明区华夏路光明商会大厦

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

法定代表人: 刁继辉

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目名称为光明区轨道6号线绿化恢复项目,总投资14646.26万元,其中建安费12709.16万元,共分为三个标段,分别为①光明区轨道6号线绿化恢复项目一松白路段;②光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站;③光明区轨道6号线绿化恢复项目一光明大道段、高架公园。此次招标部分为光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站,发包工程估价2029.081175万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站,本工程位于光明区轨

道6号沿线内，拟对别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站绿化路景观提升。主要工程内容包括：道路绿化工程、站点景观绿化、周边绿化、灯光亮化工程、配套园建及景观设施工程。（具体以工程量清单为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰柒拾贰万柒仟玖佰壹拾玖元肆角玖分
(¥ 17727919.49 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟玖佰零肆元捌角（¥ 474904.8 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟元整（¥ 1768000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月27日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知(包括诉讼文书)的送达地址,若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的,均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的,应自变更之日起三日内书面通知对方,逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿—大雁山至光明大道段、基本复绿—光明中心站至红花山站

验收日期: 2021年5月18日

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站	工程地点	深圳市光明区
工程规模	别墅路大约7748平方，红花山东入口6588平方，党校4000平方	工程造价(万元)	1772.791949万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年5月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		D244268658
	/		/
	/		/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	曾智浩、刘鑫、王超
组员	李方军、周育云、刘绿生
	林有彪、骆建文、陈坦坦
	黄立本、黄河清、吴响亮
	李京、赖嘉聪、梅嘉琪
	黄运妹、邓柱浩、郑春梅

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
电气工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
给排水工程	齐全完整有效	合格	合格	合格
园建工程	齐全完整有效	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	中级工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
林有彪	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工程师	林有彪
骆建文	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	水电工程师	骆建文
陈坦坦	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计师	陈坦坦
李京	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程师	李京
赖嘉聪	深圳市振强建设工程管理有限公司	预算员	赖嘉聪
莫其琛	深圳市振强建设工程管理有限公司	预算员	莫其琛
李方军	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	李方军
周育云	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	周育云
刘绿生	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师	刘绿生
黄立本	深圳市夺天工环境建设有限公司	项目经理	黄立本
谢明权	深圳市夺天工环境建设有限公司	技术负责人	谢明权
吴响亮	深圳市夺天工环境建设有限公司	施工员	吴响亮
郑易才	深圳市夺天工环境建设有限公司	安全员	郑易才

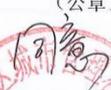


五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021年5月18日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	--	--

(6) 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-02-01-101127001001

标段名称: 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 1612.625334万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-16



查验码: 5914349637291177

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

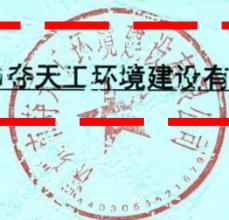
深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于平湖街道，拟对平湖大道（凤安路至鹅公岭立交段，不含鹅公岭立交，全长 1000 米）中分带、人行道绿化带的绿化改造提升以及人行道外侧绿地建设，丹平公路（鹅公岭立交至良白路段，不含鹅公岭立交，全长 1750 米）高架桥底人行道外侧绿化以及白泥坑立交绿化的景观改造提升，总绿化面积 66513 平方米，主要工程包括换填种植土、原灌木杂草清除、种植紫花风铃木（多花品种）等乔木、地被灌木种植、新建种植区喷灌系统。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

绿化工程，主要工程包括但不限于换填种植土、原灌木杂草清除、种植紫花风铃木（多花品种）等乔木、地被灌木种植、新建种植区喷灌系统；包括施工图纸范围及发包人同意后的设计变更范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 2 月 26 日;

计划完工日期: 2020 年 7 月 24 日;



开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角肆分（¥16126253.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰肆拾柒元壹角玖分（¥122247.19元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：[Signature]

或其委托代理人：[Signature]

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：_____

联系人及电话：_____

联系人及电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



市政施管-4

市政基础设施工程

竣工报告



工程名称: 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期: 2021年6月25日



市政基础设施工程

竣 工 报 告

市政施管-4

第1页共2页

工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区	
建设规模	绿化总面积：66513平方米	结构类型	绿化工程	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年5月10日	
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	完工日期	2021年2月3日	
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工期 (日历天)	合同	150天
勘察单位	/		实际	天
监督机构	/	合同造价 (万元)	1612.625334元万元	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含 监理见证、监督抽检资料)		齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		齐全	
	工程施工安全评价资料		齐全	
	工程款支付情况		已按照合同约定支付	
	工程质量保修书		已签署	
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		/		



承包单位意见	<p>本工程于 2021年6月25日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司 (公章)</p> <p>项目经理(签名): 林文胜</p> <p>项目技术负责人(签名): 董理滔</p> <p>承包单位法定代表人(签名): 刁志远 2021年6月25日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师(签名): 高峰 2021年6月25日</p> <p style="text-align: center;"></p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 (公章)</p> <p>建设单位项目负责人(签名): 陈礼航 2021年6月25日</p>

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年5月10日至2021年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203	
法定代表人	刁继辉	电话	0755-27942644	项目负责人	林文胜 电话 13902939477
工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程		承包范围	绿化总面积66513平方米	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1612.625334 (万元)	
合同开工日期	2020年2月26日	合同竣工日期	2020年7月24日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年2月3日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章): _____ 2022年12月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): _____ 2022年12月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或盖章说明:					
				 2022年12月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2、履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	建设单位	项目名称	合同金额	履约评价时间	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	1612.625334 万元	2022.12.2 0	
2	和平县林业局	广东省森林生态综合示范园(和平县)一期建设	389.124500 万元	2021.11.1 9	



(1) 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年5月10日至2021年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203	
法定代表人	刁继辉	电话	0755-27942644	项目负责人	林文胜 电话 13902939477
工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程		承包范围	绿化总面积66513平方米	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1612.625334 (万元)	
合同开工日期	2020年2月26日	合同竣工日期	2020年7月24日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年2月3日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): _____ 2022年12月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): _____ 2022年12月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或盖章说明:					
 _____ 2022年12月10日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 广东省森林生态综合示范园(和平县)一期建设

履约评价表

采购项目名称		广东省森林生态综合示范园(和平县)一期建设		项目编号		
中标供应商名称		深圳市夺天工环境建设有限公司		供应商联系人及电话		陈平生 13802566060
中标金额		3891245.00 元		合同履约时间		自 2020 年 9 月 至 2021 年 10 月
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		<p>满意</p> 				