

标段编号：2303-440307-04-01-458621001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群三期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市绿园盛通建设有限公司

日期：2024年09月24日

工程编号：2303-440307-04-01-458621001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗山片区公园群三期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市绿园盛通建设有限公司

日期：2024年9月24日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩(如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供5项，超过5项的按照提供的资料前5项计取）。
2	履约评价(如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供1项，超过1项的按照证明材料前1项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	轨道交通四期一 地铁 16 号线龙岗 段绿化回复提升 工程二标段	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程、 园建工程	2586.81113 6	2022.12.29
2	金地威新三期 09 宗地项目景观工程	深圳威新软件科技有限公司	绿化工程、 园建工程	5016.41	2020.8.25
3	平安财险大厦园林景观专业分包工程	中国平安财产保险股份有限公司	绿化工程、 园建工程	2006.47	2020.12
4	塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	中铁建工集团有限公司	绿化工程、 园建工程	1929.8	2023.12.1
5	侨城坊室外景观工程	远泰建业置业(深圳)有限公司	绿化工程、 园建工程	1513.49	2020.9.25

近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。

# 1、轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

## 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：8512673644924947

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)  
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：**       /      

**三、合同工期**

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

**四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、签约合同价（含税）**

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）。

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明施工措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人 (盖章):		承包人1 (盖章):	
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
联系人	涂立淦, 0755-28948199	联系人及电	何星源, 13502848329
及电话:		话:	
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号:		账号:	4425 0100 0100 0000 1333
		承包人2 (盖章):	
		法定代表人	
		或	
		授权代理人:	
		联系人	周奋生, 0755-84828425
		及电话:	
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
		账号:	4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

验收日期: 2024年02月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁体浩 袁增强 何坤发 张俊 杨伟君 李新 羊芳萍 葛培培

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	葛培培	羊芳萍
绿化工程	杨伟君	张俊
排水工程	陆建秋	刘强忠
给水工程	陈文敏	刘裕光
电气工程	陈文敏	刘敏元

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	区域局			何明
徐海	区域局			徐海
何明	区域局	现场巡查		何明
梁皓	大兴道	专监		梁皓
林树光	深圳市松栎园林业有限公司	项目经理		林树光
邓强	..	项目经理		邓强
李广新	..	资料员		李广新
羊志洋	..	测量员		羊志洋
何坤贤	深圳市松栎园林业有限公司	设计师		何坤贤
吴若婧	..	绿化设计师		吴若婧



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

<p>施工单位</p>   <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: 邓波</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p>  <p>项目总监: 熊运轩</p>
<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张贵</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张贵</p>

## 2、金地威新三期 09 宗地项目景观工程

### 中标通知书

致：深圳市绿园盛通建设有限公司

兹正式通知贵司中标金地威新三期 09 宗地项目景观工程，中标金额为（人民币大写）：伍仟零壹拾陆万肆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分（小写：¥ 50,164,178.23 元整）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 14 日历天内提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 14 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：陈冠荣，联系电话：13922803755

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

深圳威新软件科技有限公司

签字：（加盖公章）

日期：2020年8月18日



## 金地威新三期 09 宗地项目景观工程

# 施工合同

工程名称：金地威新三期 09 宗地项目景观工程

工程地点：深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路

发 包 方：深圳威新软件科技有限公司

承 包 方：深圳市绿园盛通建设有限公司



## 廉洁协议

### 一、商业交易中的行为与操守声明

公平、公正、符合职业操守及道德规范、遵守法律法规是本公司处理一切商业交易的基本原则。以此原则为基础的廉洁、规范合作是我们与所有合作方长期合作的保障。因为本公司始终认为，坚持这一原则将使我们的员工在商业交易中保持良好的职业水准并使本公司持续赢得客户、合作方与社会的尊重，同时也有利于保证本公司与合作方的长期利益。任何违反这一原则的行为，包括但不限于任何形式的贿赂、欺诈、操纵或内部人为控制，无论是合作方还是负责交易处理的本公司员工，都是不被接受的。

因此，任一与我司有合作意向或正在合作的合作方也应与我们一道共同遵守这一原则。我司与贵方的合作合同中附有《我司员工与合作方往来行为规范》和《合作方往来行为规范》，对公司员工和合作方的往来规范做出了明确要求，公司员工及合作方应认真阅读并严格遵循，并由我司对《我司员工与合作方往来行为规范》签署盖章，合作方对《合作方往来行为规范》签署盖章，如我司员工存在违反上述规范或原则之行为，合作方有及时报告之权利和义务。我司将不定期对合作方和员工进行往来行为规范调查。

若您（无论您是否与本交易相关）认为本公司的任一（包括但不限于本次）商业交易存在、或可能存在上述问题，请使用以下联系方式举报：

公司法务监察部，联系电话：0755-23180919，18988757919，

邮箱：jubaojianyi@gemdalepi.com。

若您对此难以判断或有任何疑问，请按以上预留联系方式进行洽询，我司承诺，将对举报内容予以保密，对相关举报单位/人的隐私予以保护。

深圳威新软件科技有限公司（盖章）：

2020年 4月 25日

## 二、合作方往来行为规范

致：深圳威新软件科技有限公司：

我公司郑重承诺在与贵公司合作期间往来遵循下列规范：

1. 不以任何方式影响贵我双方交易的公平、公正；
2. 及时沟通解决交易过程中出现的问题；
3. 不以任何形式向贵公司员工及亲属赠送可能影响业务执行的实物、现金或礼券；  
(1年内单个合作方累计或单次赠送500元以上的视同可能影响业务执行。)  
(亲属是指：配偶、(继)子女、(继)父母、(继)兄弟姐妹、配偶的父母、子女的配偶、兄弟姐妹的配偶、配偶的兄弟姐妹，下同)
4. 不以任何形式向贵公司员工及亲属支付应由其本人承担的任何费用；
5. 不以任何形式向贵公司员工及亲属提供不适当的个人利益或便利(如：为其亲属安排工作、办理出境、入学、资产使用等)；
6. 不参加贵公司员工及其亲属举办的婚丧嫁娶活动，并赠送礼金；
7. 一般不安排贵公司员工就餐(工作餐)，如必须就餐的，工作餐标准不超过100元/人；
8. 除工作餐外，不邀请贵公司员工及亲属参加宴会或其他消费(旅游、娱乐等)活动；
9. 不向贵公司员工及亲属提供低于市场价格的商品或服务；
10. 不接受贵公司员工个人在合同之外指定的单位采购或工程转包；
11. 不邀请和接受贵公司员工及亲属投资入股本公司及关联公司(包括干股)；
12. 如贵公司员工有任何索取和接受利益的行为(包括但不限于第3-11项)以及由于

拒绝不当要求受到威胁、刁难和报复，我方将及时通知其上级领导、直至贵公司最高领导；

13. 配合贵公司开展的相关调查活动（包括但不限于接受约谈、提供相关资料和信息、如实反映相关活动等）；

14. 保证我公司所有相关员工都了解以上要求

（合作方在履行该规范时，若存在任何疑问，可咨询公司法务监察部，联系电话：0755-23180919，18988757919，邮箱：jubaojianyi@gemdalepi.com）。

我司承诺，我司不以任何形式向贵公司人员提供可能影响业务执行的实物、现金或任何利益；如发现我司人员有任何索取和接受利益的行为以及由于拒绝贵公司人员的不当要求而受到威胁、刁难和报复的，我司将及时通知贵公司，如未能遵守以上规范，我公司愿意接受：

在发生任何影响贵公司与我公司合作的公开、公平、公正的情形时，接受贵公司、公安或司法部门的立案查处；

本承诺书在我公司与贵公司合作的协议、合同或其他具有约束力的文件成立时，自动成为该文件的组成部分。

深圳市绿园盛通建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签名：

2020年 8 月 25 日

- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备(本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价)。
- 10、甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

## 第二条 承包范围

招标范围：包含园建工程，绿化工程，园林电气，给排水及园林海绵城市要求等。本项目景观工程划为 ABC 塔首层、下沉花园、三层空中花园及 ABC 塔 4~10 层花池区域，含招展展示区及项目东侧 2 个路口西侧 1 个路口及其连接的车行道，详见澄清文件；

具体详见招标图纸及技术标书。

## 第三条 合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为：人民币【¥50,164,178.23】元，大写【人民币 伍仟零壹拾陆万肆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分】元。

若由于国家政策调整导致增值税税率发生变动的,合同增值税金额届时根据增值税税率变化调整。

1、合同价详见后附投标报价文件(第三部分),投标报价文件与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费(包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金)以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价,保证投标报价准确无误,如有错漏概由承包方负责。
- (2) 承包方有责任为招标单位、监理单位、质监单位和设计单位、总包施工单位等进行工程检查时提供各种方便;并全力配合招标单位进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用,合同价款包含各类材料/设备(甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等)的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费(包括但不限于增值税金及附加、所得税等所有税金)以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素;
- (4) 补充专业条款【无】

2、承包方式:

- (1) 按承包范围和合同价款**总价包干及综合单价包干**,综合单价包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后,承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。
- (2) 暂定金额部分以双方协商确定的价格为准。
- (3) 水电费已包含在投标总价和综合单价中,由承包方直接支付给总包施工单位或物业公司。

3、结算方式:

- (1) 本工程的结算方式:

- 1) 更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求, 原则上视为同一档次, 不增减造价, 罚该批次材料合同价格的 20%或 5 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价\*20%\*(1+税率)或者 5 万\*(1+税率), 二者取高者;
- 2) 更改为技术要求甲限品牌范围外的, 如档次和质量有下降的, 需要扣除价差, 扣除金额=【材料设备合同价(税前)-更改后材料设备价格(税前)】\*(1+税率); 档次和质量有提高的, 则不增加造价。罚该批次材料合同价格的 20%或 10 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价\*20%\*(1+税率)或者 10 万\*(1+税率), 二者取高者。
- 3) 如未安装, 甲方可以要求乙方退场; 如已安装, 甲方可要求乙方进行拆除改造; 发生的进退场及拆除改造费用不予增加, 工期不顺延。
- 4) 如果因此给甲方造成损失的, 则甲方有权向乙方追究相关责任。

#### 第九条 争端的解决

履行合同过程中发生争议, 当无法在互相协商的基础上求得解决时, 双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理; 如对调解处理结果不满意, 双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决, 诉讼费用由败诉方承担。

#### 第十条 附则

在合同有效期内, 双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件, 与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释, 互为说明。

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。

本合同一式柒份, 发包方伍份、承包方贰份, 经双方签字盖章后生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

本合同书于【2020 年 8 月 25 日】在【深圳市南山区高新南九道威新软件科技园五号楼】由双方法人代表或授权的代表在下面签署:

发包方:



法定代表人或委托人:

承包方:

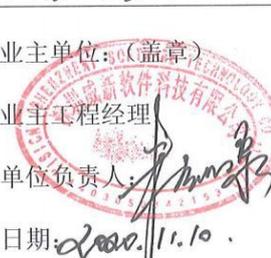


法定代表人或委托人:

# 竣工验收单

项目：金地威新三期 09 宗地项目景观工程

编号：CM.SZ-VSBP3-SG-030

合同名称	金地威新三期 09 宗地项目景观工程	合同编号	CM.SZ-VSBP3-SG-030
工程名称	金地威新三期 09 宗地项目景观工程		
开工时间	招展中心区 2020 年 9 月 12 日	完工时间	招展中心区 2020 年 11 月 10 日
工期	60 天	质量	合格
<b>承包范围及工程内容</b>			
招展中心区室外建筑及园林景观工程			
<b>参加验收部门意见</b>			
评定项目	监理	业主	
工程按图纸、技术要求施工完毕 (含变更签证)	合格	完成	
工程质量符合合同要求	合格	符合	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	符合	
现场安全文明施工	合格	合格	
综合验收结论	合格	合格	
施工单位：(盖章)  单位负责人： 日期：2020.11.10	监理单位：(盖章)  监理工程师：付光新 单位负责人： 日期：2020.11.10	业主单位：(盖章)  业主工程经理 单位负责人： 日期：2020.11.10	

# 竣工验收单

项目：金地威新三期 09 宗地项目景观工程

编号：CM.SZ-VSBP3-SG-030

合同名称	金地威新三期 09 宗地项目景观工程	合同编号	CM.SZ-VSBP3-SG-030
工程名称	金地威新三期 09 宗地项目景观工程		
开工时间	大区 2021 年 6 月 15 日	完工时间	大区 2021 年 12 月 14 日
工期	183 天	质量	合格
<b>承包范围及工程内容</b>			
大区室外建筑及园林景观工程			
<b>参加验收部门意见</b>			
评定项目	监理	业主	
工程按图纸、技术要求施工完毕 (含变更签证)	合格	合格	
工程质量符合合同要求	合格	合格	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	合格	
现场安全文明施工	合格	合格	
综合验收结论	合格	合格	
施工单位：(盖章)  单位负责人： 日期：2021.12.14	监理单位：(盖章)  监理工程师：付光新 单位负责人： 日期：2021.12.14	业主单位：(盖章)  业主工程经理： 单位负责人： 日期：2021.12.14	

### 3、平安财险大厦园林景观专业分包工程

(2019.02版)

平安财险大厦项目  
园林景观专业分包工程  
成交通知书

致：深圳市绿园盛通建设有限公司

我司诚意接受贵司为平安财险大厦项目园林景观专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB20,064,702.97（大写：人民币贰仟零陆万肆仟柒佰零贰元玖角柒分），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。合同节点工期需严格执行业主提供的总控计划安排及节点要求，本工程计划开工日期：2020年12月15日（实际开工日期以业主下发的开工指令载明的开工日期为准），本工程竣工日期：2021年10月31日，竣工日期固定不变，不随实际开工日期的变化而调整，成交人应在竣工日期截止前完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

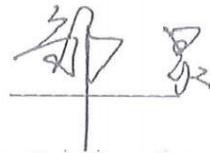
**成交人确认同意的其他内容：**

- 1、成交人承诺：本工程回标总价已包含杯式模块垂直绿墙系统及其他所有绿化项目的养护费用，且本工程绿化养护期为2年（养护期限从发出竣工验收合格证书且工程实际全部移交业主之日起2年），且日后不得以任何理由向业主提出任何形式的补偿。
- 2、成交人承诺：本工程“一号工程量清单：基本要求费（措施费项目及开办费）”项目列项中，无论是否填上综合单价，相关所需费用均已包含于本工程回标总价中，且能够满足本项目正常施工要求，日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。“一号工程量清单：基本要求费（措施费项目及开办费）”内的价款视为本工程承包人承担所有的风险，包干使用。不论实际情况与回标时预计的是否一致，亦不论有无工程变更、工程签证等，除非在合同条款内另有规定外，一律不予以调整。

- 3、 成交人承诺：本工程回标总价已包含红线外市政拆除及平整（如道路、市政管线管井、管沟等拆改）及本工程所需的政府验收及报审通过等一切费用，且日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。
- 4、 成交人承诺：非取得授权，划清与业主及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯业主及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，业主有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受业主的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 5、 成交人承诺：本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 6、 成交人承诺：本工程回标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向业主提出任何形式的补偿。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



二〇二〇年十二月三日

合同编号：PACX-D-025

第一册（共两册）

合同文件

园林景观专业分包工程合同

中国深圳市

平安财险大厦项目

2020年12月

中国平安财产保险股份有限公司  
发包人



AI SpaceFactory Limited  
建筑师

筑博设计股份有限公司  
设计单位

奥雅纳工程顾问  
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司  
监理单位

利比有限公司  
工料测量师

中建三局第二建设工程有限责任公司  
总承包人

深圳市绿园盛通建设有限公司  
分包人



建设工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安财产保险股份有限公司 (以下或简称甲方/发包人)  
分包人(全称): 深圳市绿园盛通建设有限公司 (以下或简称乙方/分包人)  
总承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下或简称丙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人及总承包人均同意平安财险大厦项目园林景观专业分包工程由分包人承建,三方就该工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 平安财险大厦园林景观专业分包工程。
2. 工程地点: 深圳市福田区中心区 B116-0028 地块,益田路与福华四路交汇处。
3. 工程内容: 园林绿化及景观工程。按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
4. 工程承包范围: 详见合同第五部分《合同范围及界面表》。
5. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

合同工期需严格执行发包人提供的总控计划安排及节点要求,本工程计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日(实际开工日期以发包人下发的开工指令载明的开工日期为准),本工程竣工日期: 2021 年 10 月 31 日,竣工日期固定不变,不随实际开工日期的变化而调整,分包人应在竣工日期截止前完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，行业标准及发包人要求及总包合同《技术要求及施工工艺》和本合同《技术规格说明书》《室外园林景观专业分包工程管理专项要求》标准，且一次性竣工验收合格。如总包合同部分或分包合同部分无对应标准的，在合同条款中另行约定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币大写贰仟零陆万肆仟柒佰零贰元玖角柒分元(¥ 20,064,702.97)  
，其中不含税价款为¥ 18,407,984.38，增值税税额为¥ 1,656,718.59。  
如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

#### 2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”)；

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

#### 3. 工程价款计量及支付

##### 3.1 预付款

本工程按如下第(1)种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 10 %的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 / 次等比例在进度款中扣还。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自三方加盖公章或合同专用章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，总承包人执壹份，分包人执贰份。

发包人(盖章): 中国平安财产保险股份有限公司

住所地: 深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 12、13、38、39、40 层

法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_

分包人(盖章): 深圳市绿园盛通建设有限公司

住所地: 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区圳八卦二路145号城市主场公寓B栋2422

法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_

总承包人(盖章): 中建三局第二建设工程有限责任公司

住所地: 武汉市洪山区鲁磨路 306 号

法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_

## 工程完工确认单

工程名称	平安财险大厦园林景观专业分包工程		
施工单位	深圳市绿园盛通建设有限公司	合同名称	平安财险大厦园林景观专业分包工程合同
开工时间	2021年6月10日	完工时间	2022年11月14日

至：中国平安财产保险股份有限公司

依据《平安财险大厦园林景观专业分包工程合同》，我司已于2022年11月14日完成平安财险大厦园林景观专业分包工程施工内容。

施工单位：



2022年11月14日

建设单位：



2022年11月14日

4、塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程

**塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程**

**建设工程专业分包合同**

合同编号：（DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014）

承包人：\_\_\_\_\_ 中铁建工集团有限公司 \_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_ 深圳市绿园盛通建设有限公司 \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 广东省东莞市 \_\_\_\_\_

签订日期：2023年12月1日



中国中铁

## 建设工程专业分包合同

合同编号：DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014

**承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）**

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包  
项目地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

**分包人：深圳市绿园盛通建设有限公司（以下简称乙方）**

- (1) 纳税人识别号：91441302MA552M9140
- (2) 税务地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦二路145号城市主场公寓B栋2422
- (3) 电话：0755-83970001
- (4) 开户行：中国农业银行股份有限公司深圳深南支行
- (5) 帐号：41000300040044756
- (6) 社会统一信用代码：91441302MA552M9140
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；

1.2 施工地点：东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁；

1.3 专业分包范围：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；

1.4 专业分包项目：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工图纸范围内的景观工程，包括但不限于首层园区的景观电气、景观给排水、园建、园林、海绵城市、二层运动区工程及道路工程分包。

二、(1) 景观电气工程：包括配电箱、路灯、装饰灯、电线电缆、配线、手孔井、挖沟槽土方及回填土等新建工程；(2) 景观给排水工程：包括塑料管、阀门、水表、给排水配件、取水器、挖沟槽土方、回填土等新建工程；(3) 景观园建工程：包括首层园区铺装、停车位、展示区铺装、垫层、景石、设施等新建工程；(4) 绿化工程：包括乔木、灌木、地被、攀缘植物



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《乙方主要材料品牌选用表》
- 附件七 《法定代表人身份证明》
- 附件八 《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

## 5、侨城坊室外景观工程

侨城坊景观工程

### 中标通知书

致：深圳市绿园盛通建设有限公司

兹正式通知贵司中标侨城坊景观工程，中标金额为（含税）：¥15134923.14元（大写：壹仟伍佰壹拾叁万肆仟玖佰贰拾叁元壹角肆分）；

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后3日历天内提交履约保函（或履约保证金），在提交履约保函（或履约保证金）7日历天内前往我司签订正式合同。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

运泰建业置业（深圳）有限公司

日期：2020年9月21日

# 侨城坊景观工程

## 施 工 合 同

发包人： 运泰建业置业（深圳）有限公司

承包人： 深圳市绿园盛通建设有限公司

工程名称： 侨城坊景观工程

工程地点： 深圳市南山区侨香路侨城坊

签约地点： 深圳市

签约时间： 2020年09月25日

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：运泰建业置业（深圳）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市绿园盛通建设有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲方将侨城坊景观工程发包给乙方施工，就侨城坊景观工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资双方信守执行。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：侨城坊景观工程
- 2、工程地址：深圳市南山区侨香路侨城坊
- 3、工作内容：侨城坊景观工程的方案、施工图设计及根据盛邦（上海）规划设计顾问有限公司设计之景观方案图、欧博设计之侨城坊施工图进行深化设计，侨城坊景观施工图范围内的全部内容施工，现场施工配合，工程验收及绿化植物养护、质量保修等一切本工程所需完成内容。

### 第二条 承包范围及承包方式：

- 1、承包范围：乙方须按照盛邦（上海）规划设计顾问有限公司设计之景观方案图、欧博设计之侨城坊施工图，并依照合同工期和合同条文要求完成本合同范围内的景观工程的设计、供应、施工、安装、缺陷修补及完成验收、培训、质保期、植物免费养护期等工程所需的所有责任和工作。
- 2、承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全（含自身人员、他人及第三者的人身伤害、财产损失等）、包保护成活、包验收、包售后服务等税后固定单价大包干的方式进行承包，要求乙方实现至物业管理投入正常运行的全过程工作方式，即包括但不限于：

(1) 土建工程：其中包括侨城坊室外的台阶、水景、种植池、挡墙、地面、园区道路、羽毛球场、网球场、排水设施、园区小品、园区出入口及工程周边市政道路改造的施工图设计，材料设备采购、室外全部管井的装饰井盖及隐藏装饰、运输供货、施工、养护、调试、验收、维修保养及维修保养培训、指导等。其中石材（含路缘石、地面石材、墙面石材、石材小品等全部石材）的生产、供货由甲方指定石材供应商提供。

(2) 园林绿化：其中包括种植土、乔木、灌木、地被的施工图设计，材料设备采购、运输供货、施工、养护、调试、验收、维修保养及维修保养培训、指导等。

(3) 室外给排水：其中包括园林、绿化给排水（不含雨水处理构筑物）、室外雨水系统（不含室外环管/井）的施工图设计，材料设备采购、运输供货、施工、养护、调试、验收、维修保养及维修保养培训、指导等。

(4) 园林照明：其中包括园林灯光的施工图设计，材料采购（不含灯具采购）、运输供货、施工、养护、调试、验收、维修保养及维修保养培训、指导等。

(5) 完成以上内容所须采取的一切措施及辅助工作，包括但不限于防雷接地、穿墙穿板开孔、孔洞封堵修补、脚手架、技术及竣工资料的收集/整理/移交等；完成以上内容所须的试验、检验、检测等。

(6) 施工期间及竣工验收移交前的成品、半成品保护；技术服务、培训、质保期内保修；

(7) 乙方对本工程负总包责任，对总体进度、质量、安全文明负责。

3、本工程的石材（含路缘石、地面石材、墙面石材、石材小品等全部石材）的供货由甲方指定石材供应商提供，甲方的指定供应商为：西乡县迎宾石材有限责任公司，乙方作为本工程总承包单位，负责石材的供货统筹，二次及多次运输、保管、施工、铺装、进度、成品质量，且乙方有以下责任和义务（包括但不限于）：

(1) 乙方须及时提供石材的下料清单（清单须注明使用部位、规格、数量、面积、石材名称、要求到货时间等详细信息）给甲方指定石材供应商，乙方提供施工图并进行分区编号、对石材编号，提供该批石材的加工图（含详图）、对不规则石材须现场 1:1 取模交于石材供应商，以使石材供应商能够准确加工。施工图、加工详图、下料清单、现场取模须甲方指定石材供应商签收。在 2020 年 11 月 12 日下午 5 时前须提供本工程 80% 的石材下料清单，并注明合理要求到货时间，后续石材下料清单须根据工程进度需要及时提供。乙方对施工图、加工详图、下料清单的准确性、正确性、及时性负责。当下料清单的每种石材总供货面积与实际需要面积相比，误差在 2% 以内时，属于合理误差范围，误差超出 2% 时，超出部分的石材费用由乙方承担，甲方有权在结算时扣除。当石材供应商提出下料清单有错误时，乙方应

于当日内复核并更正。

(2) 乙方应在石材到场时，给石材供应商规划安全的运输路线，指定合理的堆放地，石材供应商用叉车将石材运至堆放地。乙方须及时派专人配合、接收、验收、签收。签收时须核对数量，检查石材的规格、型号、色差、外观质量，并对签收结果负责。后续石材相关工作由乙方完成。

(3) 乙方须控制石材的施工、铺装、切割等损耗，须将损耗控制在 2% 以内，超出部分的石材费用由乙方承担。甲方有权在结算时扣除。若甲方或石材供应商发现乙方故意损坏或浪费石材，经甲方核实无误，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币 5000 元的违约金。

4、甲方有权随时将乙方承包范围内的部分材料、产品、配件、项目另行发包，结算时不予计取该部分费用，且不予补偿乙方任何费用。甲方认为该部分材料、产品、配件、项目须由乙方进行统筹、协调、配合、管理、卸车、转运、保管、资料收集时，乙方不得以任何理由和事项为借口推脱，且乙方只能收取该部分造价 2% 的费用。

### 第三条 施工工期：

1、本工程在 2020 年 12 月 30 日前，须完成路缘石的铺装，须完成台阶、平台、花池、水池、踏步等构筑物的砌筑。在 2021 年 1 月 24 日前，本工程须全部完工，并通过甲方验收。

2、如遇下列情况，经甲方书面通知后，工期可按实际情况相应顺延，工期的顺延并不附带任何额外费用：

(1)、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工的。

(2)、本工程关键线路的石材，因甲方指定供应商的原因没能按期到货，且确实影响到本工程整体进度时，若晚于两天以上，从第二天开始顺延工期。

(3) 因甲方原因造成工程停工的。

### 第四条 合同价款

1、本工程合同价为税后固定综合包干单价：税后固定综合包干单价见合同附件三投标文件书中的对应综合单价，此综合单价为税后固定综合包干单价。税后固定综合包干单价包括但不限于：

(1) 税后固定综合包干单价中充分考虑了材料费、加工费、安装调试费、装运费、二次及多次搬运费、雨季施工费、开办费、现场经费、养护费、保险费、风险费、方案设计费、施

工图设计费、工程样板制作安装费、工程相关试验/检验/检测、施工期间周边管线保护费(若有)、施工水电费、资料费、保修期及免费维护期内的维修保养、措施费及管理费、利润、税金等一切完成本工程所需的相关费用。

(2) 税后固定综合包干单价中充分考虑了乙方为满足合同工期而采取的赶工措施费用(比如赶工技术措施费、加班及增加劳动力费等), 远征差旅补助、人员住宿、交通等费用。

(3) 税后固定综合包干单价中充分考虑了因现场实际施工尺寸、规格与施工图纸尺寸不同, 而产生的费用。

(4) 税后固定综合包干单价中充分考虑了停电、停水、搬运、吊装、原已施工工程的处理措施、施工场地不足等所需的一切费用。

(5) 税后固定综合包干单价为乙方充分踏勘本项目工地后的报价, 乙方已充分了解工地位置、临近建筑物、交通道路、运输、存储空间、装卸限制、工人住宿以及社会环境等其他足以影响其施工的情况, 并在施工组织设计、施工方案、施工组织措施、安全维护、文明施工措施等方面充分考虑了上述条件和因素

(6) 在本合同履行期间, 任何税项、汇率、利率的调整以及材料、人工、机械价格的上涨等均不影响本合同已确定的税后固定综合包干单价。

(7) 乙方进场前完全了解工程现状并接受, 不会因设计、投标报价、施工、移交等方面的因素而向甲方提出合同承包范围内的工作另外增加费用。

2、合同暂定总价为 15, 134, 923.14 元(大写: 壹仟伍佰壹拾叁万肆仟玖佰贰拾叁元壹角肆分), 合同暂定总价仅作为工程款支付依据, 最终合同造价由甲乙双方在工程竣工验收合格后, 按合同约定的结算方式确定。

3、甲方有权将施工范围增加或减少, 其固定综合单价维持不变。

4、乙方完成合同规定全部工作、责任和义务后, 在结算时按甲方与本工程甲方指定石材供应商的结算造价的 3% 计取费用, 此费用包括但不限于乙方对甲方指定石材供应商的管理、配合、协调, 对石材质量、进度的统筹、控制和管理, 对石材的保管、石材的二次及多次搬运、石材的现场防护、石材的相关资料的收集整理、石材的报审报批、石材的相关验收, 合同规定对石材的相关责任和义务等。

## 第五条 质量标准

须满足深圳市政府主管部门对侨城坊的相关指标要求、节能要求、环保要求, 应达到深圳市政府主管部门验收合格标准, 并满足盛邦(上海)规划设计顾问有限公司设计之景观方

案图、欧博设计之侨城坊施工图、国家及地方标准、规范、规程、合同约定及甲方的合理的要求；制作、施工和安装要求达到优质工程验收标准，安全文明施工达到省双优工地验收标准。设计及安装质量评定以工程验收标准、有关规范、规程、标准及验收通过为准。

## 第六条 合同组成文件

1、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行中，甲乙双方确认的有关洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款
- (4) 合同附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件、图纸和（或）样板

2、本工程应遵照合同文件的全部条款执行，彼此互相补充和解释，互为说明。合同条文有任何冲突之处，则以较严者（较高者）。

## 第七条 合同生效

本合同订立时间： 2020年 09月 25 日

本合同订立地点： 深圳

本合同甲乙双方约定由双方法定代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



# 工程竣工验收单

工程名称	侨城坊景观工程	合同工期	/
工程地址	深圳市南山区侨香路侨城坊	实际竣工日期	2022年1月20日
工程造价	15134923.14 元	合同编号	QCF-85
竣工 内容	1、园建部分	符合设计要求，合格	
	2、水电部分	符合设计要求，合格	
	3、绿化部分	符合设计要求，合格	
评 定 结 果			
建设单位	设计单位	施工单位	
 (盖章) 2022年1月20日	(盖章) 年 月 日	 (盖章) 2022年 1月20日	

## 近三年项目履约评价情况

序	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	轨道交通四期-地铁 16 号线龙岗段绿化恢复工程二标段	良好	2023.6.5
2	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	优秀	2024.7.9
3	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（教育集团）	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程	优秀	2024.7.10
4	深圳市龙华区华南实验学校	2022 年秋季扩班改造工程	优秀	2022.9.5
5	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	优秀	2024.8.21
6	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目	优秀	2024.1.22

提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

1、轨道交通四期-地铁 16 号线龙岗段绿化恢复工程二标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月29日至2023年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市花梨园林绿化有限公司 深圳市鹏泰建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化叁级/市政总承包叁级/建筑 装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市南山区南头街道马家社区南山大道 3186号明江大厦(综合楼)C301		
法定代表人	何伟平 电话: 13590260748	项目负责人	邓波 电话: 13502848329		
工程名称	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段 绿化恢复提升工程二标段	承包范围	地铁 16 号线龙园站、盛平站、回龙埔、 尚景站		
工程地点	深圳市龙岗区地铁 16 号线	工程合同价	2586.811136 (万元)		
合同开工日期	2022 年 12 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2023 年 01 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机材人员配备	13	92		
2	技术经济实力	13			
3	施工进度管理	38			
4	进度控制	8			
5	履约期限	14			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  熊运轩 2023年6月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  邓波 2023年6月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	邓波 周吐 2023年6月5日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  优秀					
备注:					

3、龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学		评价期限	2023年12月15日至2024年7月10日
承包商 (评价对象)	深圳世鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周留勇		统一社会信用代码	914403003266411583
工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学 安全隐患整治及提升改造工程		项目负责人	于海滨
标段编号	2305-440307-04-01-128493002001		工程合同价	1582.553702(万元)
合同开工日期	2024年1月3日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期 180(天)
实际开工日期	2024年1月3日	实际竣工日期	2024年6月30日	实际工期 180(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	95.8	2024年6月26日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)			95.8	
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位(公章): 世鹏泰建设有限公司				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀				
建设单位(公章): 龙城高级中学(教育集团)				
备注:				

## 4、2022年秋季扩班改造工程

## 龙华区教育系统小型建设工程承包商(施工)履约评价

## 报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

评价单位	深圳市龙华区华南实验学校		评价期限	2022年08月15日-2022年09月05日	
承包商名称	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	周奋勇、13714411969		项目负责人及联系方式	于海滨、18806645655	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203				
工程名称	2022年秋季扩班改造工程	承包范围	图纸范围内教室墙体砌筑、新建墙面抹灰、新建墙面贴瓷砖墙裙、新建墙面油漆;新增教室线路改造;新增教室水磨石地面;新建卫生间地面、墙面、天花装饰及安装;新建教室地面、墙面、天花装饰及安装等		
工程地址	深圳市龙华区华南实验学校	工程合同价	95.189974万元		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2022年09月05日	合同工期	20
实际开工日期	2022年08月15日	实际竣工日期	2022年09月05日	实际工期	20
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					96
备注:					
监理单位 (若有) 意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	项目负责人	于海滨		
标段编号	4403942024011600200101Y	工程合同价	42.869131 (万元)		
合同开工日期	2024年 1 月 23日	合同竣工日期	2024年 7 月 23日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月 23日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.8	2024年 8 月 21日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					

6、深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心		评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉 电话 13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目		承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	37.736471（万元）	
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15分）			14	93.5
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			37.5	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）： 2024年1月22日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： <div style="text-align: center;">  <p>2024年1月22日</p> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				