

标段编号：2303-440307-04-01-458621001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群三期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2024年09月24日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

## 1、近五年同类工程业绩情况

### 企业近 5 年类似工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目所在地	备注
1	深圳市宝安区福海街道办事处	松福大道(福海段)绿化提升工程	1862.679073	2020.1.16	深圳市宝安区福海街道	已完
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程	1625.441686	2020.5.25	深圳市前海合作区	已完
3	广州市品悦房地产开发有限公司	萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程	1118.858130	2021.3	广州市黄埔区	已完
4	沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司	沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程	1153.8648	2020.10.26	深圳市惠州	已完
5	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程	677.157341	2020.5.25	深圳市前海合作区	已完

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供类似工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 松福大道（福海段）绿化提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030620180212001001

标段名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：1862.679073万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



叶海英

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：唐晓红  
日期：2020-01-10



查验码：4221466872254804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 施工合同

合同编号	FH(HT)2018076-8
资金来源	100%区

正本

## 深圳市建设工程施工合同

福海街  
合同

工程名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道松福大道(福州大道至蚝业路段)(重庆路至桥和路段)道路两侧,并对实施范围路段的人行道、自行车道的海绵化改造及面层提升和对绿化带的景观升级改造,改造提升面积41884.54 m<sup>2</sup>。工程建设内容: 绿化带内绿化工程、园建工程及园林小品,绿化带外的人行道和自行车道工程等内容。具体以施工图纸和施工图预算审定书所包含全部建设内容。项目投资总概算2719.56万元,其中建安费2264.39万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）：

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾元柒分叁角（小写：¥18626790.73元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾伍元叁角叁分（小写：¥1465195.33元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或宝安区福海街道城市建设科审定的预算价格项目的综合单价）净下浮 19.16% 为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年01月16日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2021年 5 月 15 日

发出日期： 2021年 5 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松福大道（福海段）绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造提升面积41884.54m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1862.679073
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年04月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 5 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日	 (公章) 总监理工程师:   注册号44008638 有效期2012.10.09 2021年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月15日

设计

# 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

## 施工合同

QHKG-2020-244



# 前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期：2020年5月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606号

#### 1.4 建设规模

景观面积约14450平方米。

#### 1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

## 第五条 合同价款及竣工结算

### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）//元（小写：¥ //元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）//元（小写：¥ //元）；

（4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

### 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

### 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

#### 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

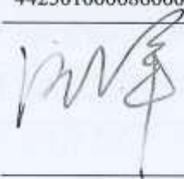
本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	:	地 址	: 深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	:	账 号	: 44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: 年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）  
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450 平方米	工程造价	1625.441686 万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 (景观园林)	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、陈鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	翁伟杰、吴康景

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师：  2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月30日



萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程  
施工合同



(经

萝岗车辆段地块项目教育配套  
园林工程合同

HT-2021-001603 HT-2021-001603

HT-2021-001603 HT-2021-001603

合同编号：轨交-品悦萝岗-工合字【2021】第 050 号  
发包人：广州市品悦房地产开发有限公司  
承包人：深圳市林外林园林工程有限公司  
日期：二〇二一年三月

发包人：广州市品悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

按照相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程
2. 工程地点：广州市黄埔区萝岗街道，北临开创大道，南接伴河路，西至荔红二路，东临开源大道。
3. 工程规模：总施工面积约 45033.21m<sup>2</sup>

### 第二条 定义及解释

1. 工程：指承包人为完成萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
2. 发包人：具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为中国建筑第七工程局有限公司。
5. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为广州地铁设计研究院股份有限公司。
6. 监理单位（或监理人）：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本项目监理单位为：广州越秀地产工程管理有限公司。
7. 造价咨询单位：是指受发包人委托按照法律规定进行工程造价咨询工作的法人或其他组织。本项目造价咨询单位为广州城建开发工程造价咨询有限公司。

或损坏；

(3) 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏，但因承包人原因（包括工程本身的质量原因）造成的损失或损坏由承包人承担。；

(4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；

(5) 非承包人原因造成施工过程中费用的增加，但合同文件另有说明需由承包人承担的风险(如地质、古树名木和按合同规定不调价的项目的物价上涨等)除外。

### 第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按竞价文件的标准、要求执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 第四条 工期

总工期 65 天，具体以实际开工日期为准。承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足总承包单位工期计划需要。

实际开工日期：发包人或监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位、物业共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期。

本工程节点工期：水沟及线管铺设计划开工日期为2021年2月25日，计划竣工日期为2021年3月15日，园建道路硬化计划开工日期为2021年2月25日，计划竣工日期为2021年3月20日，园建道路铺贴计划开工日期为2021年3月10日，计划竣工日期为2020年4月10日，绿化施工计划开工日期为2021年3月15日，计划竣工日期为2021年4月15日，围墙工程计划开工日期为2021年3月1日，计划竣工日期为2021年4月30日。

## 第五条 承包范围和方式

1. 根据竞价文件、报价文件，由承包人包深化设计、包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修（保养）进行承包。

### 2. 承包范围

萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程施工包括但不限于以下工作：

①园建工程：对围墙工程、砌筑抹灰工程、石材铺贴工程、消防路硬化铺装、油漆涂料工程、部品安装工程等的施工。②绿化工程：包括供应、栽植/放置、管理、支撑、养护及保活图纸所示之乔木、灌木、地被等。完工后负责完成报绿化委员会审批等相关手续等。绿化保养期从完成绿化工程分部竣工验收签字之日起计至整体移交物业之日。③给排水工程：负责完成园林排水沟，不包含排水系统。给水源头从水表前算起，包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。④园林电气工程：负责完成配电箱下端出线起所有内容 & 电缆沟预埋钢管，园林配电箱进线以及预埋管、配电箱均不在本次范围，照明路灯、射灯安装等。⑤配合服务：配合其他总包及分报单位相关服务工作。

本次园林工程和其他施工项目的施工界面及内容划分表：

序号	项目	承包人	一次园建绿化施工单位
1	园建部分	1. 一次园林基层面至本次招标图铺装面的施工； 2. 首层室内回填； 3. 架空层的回填层的回填；	1. 对铺装、花基等的垫层底或绿化种植土以规划总图标高±30cm范围内的土方的平整，达到垫层、堆坡造型或种植土回填的施工要求；地下室顶板以上非架空层部分的室外完成面标高-0.2米以上的土方回填（含种植土），地下室

序号	项目	承包人	一次园建绿化施工单位
		4. 围墙除基础、圈梁、柱子结构及抹灰以外部分的施工,包括墙体砌筑、抹灰收口、铝合金安装、栏杆等; 5. 石材铺贴工程:石材、瓷砖铺贴工程等; 6. 油漆涂料工程:刮腻子、涂料等; 7. 其余一次园林未完成,本次图纸中包含的工作内容。	侧壁以外原地面标高以上的回填土的内容。园路基层结构施工:景墙、水景、花池、景观亭、台阶等的基层、结构、面层的施工。 2. 土方回填:地下室侧壁范围外原地面标高以上内容,地下室顶板以上非架空层部分完成设计完成面标高-0.2米以上的的工作内容。
2	绿化部分	本竞价范围内的苗木供应、种植、保养等。	一次园林合同范围内的苗木供应、种植、保养等。
3	机电安装部分(水电)	给水:给水源头从水表前算起,包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。	给水:给水仅负责完成过路预埋管和混凝土、砌体等构筑物的预埋套管,覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井不在本次招标范围内;
4		排水:负责完成园林排水沟,不包含排水系统。	排水:负责完成排水系统,不包含园林排水沟,但包含园林排水沟地漏及其排出管。
5		电气:负责完成配电箱下端出线起所有内容以及电缆沟预埋钢管和手孔井(包括园林配电箱进线的预埋镀锌钢管转角处设的手孔井),园林电箱进线以及预埋管、配电箱均不在本次范围。	电气:负责完成过路预埋套管和混凝土、砌体等构筑物的预埋套管,覆土层预埋管、线缆、配电箱、灯具等安装均不在本次招标范围。

## 第六条 合同价款、支付、变更和结算

### 1. 合同价款:

按承包范围和内容,本工程含税合同价款为¥11,188,581.30元(大写:人民币壹仟壹佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾壹元叁角)、不含税合同价款为¥10,264,753.49元(大写:人民币10264753肆角玖分)、增值税金为¥923,827.81元(大写:人民币玖拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角壹分,增值税税率为9%)。报价明细详见合同附件十二项目报价书。其中:

上的  
景观、  
构、

地面  
架空  
米以

种

和  
观

园  
及

疑  
上  
安

互  
分)、  
9%)、

1)分部分项工程费为¥9,883,686.09元。

2)措施项目费用为¥381,067.40元。

3)其他项目费为¥0元。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

## 2. 合同价款计价方式如下：

2.1 分部分项工程量清单（除井盖、打凿钢筋混凝土、回填种植土、回填泡沫混凝土外）采用不含税固定总价包干。承包人交回的总报价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及竞价文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润，但本条款第8项（合同价款调整事件）规定的情况除外。井盖、打凿钢筋混凝土、回填种植土、回填泡沫混凝土采用不含税固定单价包干。

2.2 措施项目费（除延期保养费外）为总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。延期保养费按月包干，最终以监理单位、发包人、承包人共同确认的延期保养时间结算。

### 2.3 其他项目费

其他项目费为总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。

2.4 增值税金：增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2.5 不论是工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

## 3. 合同价款的支付办法

### 3.1 （1）进度款、结算款支付方式：

承包人确认：除依法应转入“工人工资支付专用账户”的工程价款金额（具体比例按照本条款第3.11条执行）、安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费外，发包人在本合

发包人：广州市品悦房地产开发有限公司	承包人：深圳市林外林园林工程有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：孙健
纳税人识别号：91440101MA5CK6248A	纳税人识别号：914403002792681263
开户银行：交通银行股份有限公司广州海珠支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账户：441162375018800027738	账户：44250100008600001233
地址：广州市经济技术开发区东区连云路2号601房	地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层
电话：020-83158754	电话：0755-83694819

IT-2021-001603

IT-2021-001603

# 竣工验收报告

## 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程		
致	广州越建工程管理有限公司 (项目监理机构)		
我方已按照合同完成了	萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。		
附件: 竣工报告	项目经理部(章)		
	项目负责人: 		
	日期: 2021年6月28日		
审查意见:	经验收, 该工程		
	1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求;
	2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准;
	3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求;
	4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求;
综上所述, 该工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	合格/ <input type="checkbox"/> 不合格,	<input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收
	项目监理机构(章)		
	总监理工程师: 		
	日期: 年 月 日		
审查意见:	合格 2021		
	建设单位(章)		
	项目负责人: 		
	日期: 年 月 日		



## 单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位(子单位)工程名称	罗湖车辆段地块项目教育配套园林工程				
工程地址	广州市黄埔区萝岗街道, 北临开创大道, 南接伴河路, 西至葛红二路, 东临开源大道				
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
建设单位	广州市品悦房地产开发有限公司				
结构类型/层数	/	建筑面积	45033.21 m <sup>2</sup>	合同价	11188581.30 元
合同工期	65 日历天	合同开工日期	/	合同竣工日期	/
实际工期	121 个日历天	实际开工日期	2021 年 02 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 06 月 25 日

### 工程施工依据及合同履行情况

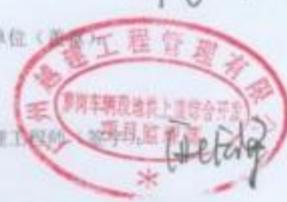
根据施工合同要求, 已完成了合同内的工程内容, 如下:

- 1、园建工程: 对围墙工程、砌筑抹灰工程、石材铺贴工程、消防路硬化铺装、油漆涂料工程、部品安装工程等的施工。
- 2、绿化工程: 包括供应、栽植/放置、管理、支撑、养护及保活图纸所示之乔木、灌木、地被等, 完工后负责完成报绿化委员会审批等相关手续等, 绿化保养期从完成绿化工程分部竣工验收签字之日起计至整体移交物业之日。
- 3、给排水工程: 负责完成园林排水沟, 不包含排水系统, 给水源头从水表前算起, 包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。
- 4、园林电气工程: 负责完成配电箱下端出线起所有内容 & 电缆沟预埋钢管, 园林电箱进线以及预埋管, 配电箱均不在本次范围, 照明路灯、射灯安装等。
- 5、配合服务: 配合其他总包及分报单位相关服务工作。

### 工程验收结论

合格, 同意验收。

备注

<p>施工单位意见:</p> <div style="text-align: center;">                   项目经理(签字): 温长武                  2021 年 6 月 25 日             </div>	<p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">同意</p>                   总监理工程师(签字): [Signature]                  *             </div>	<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">同意</p>                   建设单位项目负责人(签字): [Signature]             </div>
---	--	--

# 沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程 施工合同

沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程合同



YL-HZ YXC-2020-068#-主  
合同版本号: BZ-11-20140612  
合同类别: 园林景观

## 建设工程施工合同

工程名称: 沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程

工程地点: 惠城区金山大道东(金山湖 JSH-B07-14-01 地块)

发 包 人: 沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人“甲方”：沃尔玛亚洲房地产开发（惠州）有限公司

承包人“乙方”：深圳市林外林园林工程有限公司

### 一、 工程概况

#### 1 工程概况

1.1 工程名称：沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目园林景观工程

1.2 工程地点：惠城区金山大道东（金山湖 JSH-B07-14-01 地块）

#### 2 工程施工范围

##### 2.1 承包范围及内容：

沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目室外园林景观工程施工图纸设计图纸范围内、施工过程中的设计变更及工程联系函所涉及的室外园林建筑和结构、部分小品、道路铺装、电气（照明等）、给水（绿化喷灌、造雾系统）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植施工，具体包含但不限于该范围内所有工程的施工、检验、报建报批、竣工验收、保修及养护等。

##### 2.2 施工界面划分：

###### 2.2.1 与总包工程的施工界面：

2.2.1.1 土方工程：承包人负责园林景观招标图纸范围内用于园林的种植土回填及园建基础土方开挖、回填工作；

2.2.1.2 绿化区域：总包单位负责完成场地内土方回填至绿化区域地面标高以下 35cm，此标高以上的种植土由承包人负责施工；

2.2.1.3 铺装区域：总包单位负责完成场地内土方回填（并达到 93% 夯实度），标高误差在 ±2cm 以内。承包人负责铺装垫层及铺装面层施工。

2.2.1.4 防水工程：地下室顶板、侧板、下沉广场及室外飘台的防水及保护层由总包单位负责。

2.2.1.5 室外给排水工程：承包人负责将景观工程排水（路面、绿化、水景等）接至小区场地内室外雨水管网。总包单位和承包人各自负责其施工范围内的给排水管道及检查井的施工（即项目总包单位按发包人项目的主体工程施工图设计院“中航院”的室外管线施工图进行施工，园林景观单位按发包人项目的园林景观工程设计院“朋博院”的室外管线施工图进行施工），园林景观区域内由总包单位施工的检查井，总包单位负责将其施工至园林景观工程完成面标高（铺装区域扣减装饰井盖高度）并安装常规井盖，承包人负责所有井盖的装饰处理。园林景观区域内由总包单位施工的雨水系统，总包完成雨水管敷设及雨水口井道砌筑，井圈及雨水篦子由承包人施工。明沟及截流沟由承包人完成。

2.2.1.6 室外消防环道工程：消防环道基层及面层均由承包人完成。

2.2.1.7 电气工程：园林景观工程的配电，从负一层低压配电房 2T-G 变压器的 2-10 柜的 2018G 和 2017G 开关引电源点，所有接线工作均由承包人完成。从负一层低压配电房到园林总配电箱的路径可利用总包原有的电缆桥架，若该路径上没有可利用的电缆桥架，则承包人自行负责桥架或电缆套管的安装。

2.2.2 与雨水回收系统工程的施工界面：

2.2.2.1 雨水回收系统工程承包商预留雨水回用供水管（接市政给水系统补水管），供园林景观工程给水系统接管使用，施工界面以水表为界。

2.2.3 与幕墙工程的施工界面：

2.2.3.1 承包人负责室外景观硬铺装与幕墙收口处的填缝、密封胶；幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙工程承包商施工。幕墙工程承包商会就节点处理的合理性提出意见，承包人必须在施工中予以配合。

2.2.4 与标识工程的施工界面：

2.2.4.1 安装点位预留 3 米电线电缆，分界点后的电气安装工作由标识工程承包商自行完成。

2.2.4.2 室外标识的基础施工及土方开挖回填工作由标识工程承包商自行完成。

2.2.4.3 承包人在景观小品、硬质铺装等相关部位施工时应配合标识工程进行开孔、预留管线，满足标识的安装要求；标识工程承包商应在景观施工前提供节点要求，供承包人配合。

2.2.4.4 景墙、车库出入口上的标识牌由标识工程承包商施工，不在本工程范围。

2.2.5 与智能化工程的施工界面：

2.2.5.1 弱电智能化的管线、设备及基础安装等工程（包括背景音乐系统）均由弱电智能化工程承包商自行完成，园林单位配合提供施工场地、配合成品保护。

2.2.5.2 承包人在景观小品、硬质铺装等相关部位施工时应配合弱电智能化工程进行开孔、预留管线，满足室外摄像监控系统等智能化系统安装要求；智能化工程承包商应在景观施工前提供节点要求，供承包人配合。

2.2.6 与停车场管理系统工程的施工界面（后续补图）：

2.2.6.1 停车场管理系统工程由承包人提供电源（含管道及电线电缆），在闸机安装点位预留 3 米电线电缆，分界点后的电气安装工作由停车场管理系统工程承包商自行完成。

2.2.7 与内装工程的施工界面：

2.2.7.1 二、三层小飘台装饰工程（含园林图上显示的防腐木铺贴、玻璃栏杆、照明、花坛等全部内容）由内装工程承包商施工，不在本工程范围内。

2.2.7.2 外街部分园建由内装工程承包商施工【范围图详见招标文件“第四章招标范围之 7.2 条”。工程内容包括：结构工程、防水工程、水景工程（含水景系统土建工程、全套设备及水电管线，其中泵坑由内装工程承包商施工，盖板由承包人施工）、铺贴工程、给排水工程（给水管接至位于金山大道旁的园林给水干管上，排水管接至 Y-32 雨水井，外街区域的所有线性截水沟由内装工程承包商施工并将与其相接的排水管施工至邻近的雨水井）、电气工程（外街区域的配电以 2AL-02 配电箱为界，配

电箱及其进线电缆及套管由承包人施工，从配电箱接至各用电设备的管线由内装工程承包商施工】，不在本工程范围内，承包人后期须无条件配合内装工程承包商完成交接部位的施工。

2.2.7.3 北下沉广场、南下沉广场园建由内装工程承包商施工，不在本工程范围内【范围图详见招标文件“第四章招标范围之 7.3 条”】，承包人后期须无条件配合内装工程承包商完成交接部位的施工。其中内装单位承包工程内容包括：墙地面铺贴工程（含台阶）、下沉广场四周栏杆及栏杆底座的饰面铺贴、扶梯饰面工程、排水工程。但下沉广场区域的种植土、绿化种植、绿化给水及电气照明工程属于本工程范围。

2.2.8 其他施工界面说明：

2.2.8.1 垃圾桶、阳伞桌椅、花箱、车库出入口“鲲鹏”雕塑和钢雨棚均不在本工程范围，由发包人另外发包。

### 3 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书（含附件）
- (2) 招标文件
- (3) 投标文件（含澄清文件）
- (4) 图纸
- (5) 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 4 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：现行国家有关法律、法规和当地有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力，但上述法律、法规、规章及规范性文件仅为本合同约定的最低要求，同时应满足发包人及本项目园林景观概念设计和施工图设计的所有要求。

4.2 适用标准、规范名称：

《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T212—2003）

《城市园林绿化用植物材料木本苗》（DB11/T211—2003）

《城市园林绿化养护管理标准》（DB11/T213—2003）

等园林景观工程所含全部内容的相应现行施工及验收规范。

4.3 双方另有约定列入补充条款。

深国投现场管理规定作为本合同附件。

### 5 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：发包人于签订合同后的 5 个工作日内向承包人提供沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目景观设计施工图（下发版本以甲方实际下发版本为准） 图纸伍套及电子版。

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

8.7 发包人提供的材料、设备运至工地由承包人无偿保管至安装，承包人承担保管责任；

8.8 承包人应按发包人要求做施工大样板。

8.9 承包人材料、设备及重要构配件必须按发包人指定品牌采购并进行材料/设备/构配件报审。如须更换品牌，应事先征得监理及发包人同意，对更换后的品牌价格高于指定品牌的费用不予调整，价格低于指定品牌的，差价应扣除（发包人提出变更除外）。发包人未指定品牌的材料/设备/构配件进场前原则上须提供三家以上供货品牌的资料和样品，并报物资选送单给监理、发包人进行确认。监理、发包人书面认可后材料/设备/构配件方可进场，进场后应及时进行材料报审相关手续。未经发包人正式确认，如承包人私自调整更换项目材料/设备品牌或规格型号，该行为视为承包人违约，承包人须按照发包人要求进行整改，承包人须向发包人支付该批违规材料/设备主材价等额的违约金，且工期不予以顺延。

8.10 负责与总包做好场地移交工作、与其他交叉施工单位的配合工作。

8.11 承包人进场后需及时编制施工进度计划，并每周及时准确报告各分项工程现场进度情况，若发包方认为有必要现场校核，需积极配合，确保工程进度按计划进行。

8.12 承包人在草坪、花卉、小灌木等进场前 7 个工作日内需书面提交养护计划，待监理、发包人同意后方可进场。进场后需及时办理相关手续。

### 三、 施工组织设计和工期

#### 9 合同工期

工期：总工期 60 日；暂定开工日期：2020 年 9 月 15 日，竣工日期：2021 年 11 月 13 日，（实际工期以发包方书面通知为准）。其中：

1、属承包人原因而导致的工期延误，承包人向发包人支付 10000 元/天的违约金，并由承包人负责赔偿由此对发包人造成的所有损失。

2、因发包人原因暂时停工（含非承包人责任导致工程不能如期验收的情形），发包人应给承包人开具书面的停工令，停工期间产生的费用双方另行协商确定，如协商不成，按争议处理。

#### 10 延期开工

如发生：气温超出 42 摄氏度、持续 48 小时以上的暴雨且累计降雨量超过 100mm、十级以上的台风天气；海啸、六级以上地震等不可抗力，工期可予以顺延。

因发包人原因造成延期开工的，工期可予以顺延；承包人不能按时开工的，应提前 7 日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定时间内发出延期通知的，工期不顺延。

上述三种情况外因发包人原因停工的，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。



14.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

**15 事故处理**

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

15.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

**六、 合同价款与支付**

**16 合同价款及支付**

16.1 合同造价：

本合同含税总价为：（小写）11,538,648.00 元

（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟陆佰肆拾捌元整

其中不含税价款为：（小写）10,585,915.60 元

（大写）壹仟零伍拾捌万伍仟玖佰壹拾伍元陆角零分

增值税税率：9%；税金总额：（小写）952,732.40 元

（大写）玖拾伍万贰仟柒佰叁拾贰元肆角零分

**合同价组成及支付方式**

序号	合同价金额（元）	
一	合同含税总价	11538648.00 元
二	合同价款支付	
1	合同签订且收到承包方 5%履约保函，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 10%；即人民币 1153834.80 元。	
2	工程形象进度完成 50%，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 30%；即人民币 3461594.40 元。	
3	工程形象进度完成 100%，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 40%；即人民币 4615459.20 元。	
4	竣工验收且结算完毕，经乙方向甲方提交请款资料后的 20 天内支付至结算价 97%；付款待定。	



【合同签署页】

发包人(公章): 沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司

地址:

法定代表人(或委托代理人):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同签署日期: 2020年10月26日

合同专用章

承包人(公章): 深圳市林外林园林工程有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层

法定代表人(或委托代理人):

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001233

邮政编码:

汪洋



# 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

## 施工合同

QHKG-2020-245



# 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观 工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称：前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

签署日期：2020 年 5 月 25 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20号

#### 1.4 建设规模

景观面积约6457平方米。

#### 1.5 工程内容

前海10-01-09地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 景观工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐ 户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

## 2.3 其它工程

无。

## 2.4 承包方式

包工包料。

### 第三条合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

(1) 投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

(2) 除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

(3) 绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

### 第五条 合同价款及竣工结算

#### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值稅率 9%, 增值稅額人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰貳拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元), 中标淨下浮率为: 16.10%。

本合同不含稅價固定不变, 如履行期間国家政策公布新适用增值稅率, 則增值稅率、增值稅額也作相应调整, 即依据納稅义务期間适用稅率变动相应调整增值稅額。

其中:

- (1) 安全文明施工措施費为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖分元(小写:¥87408.99元);
- (2) 材料和工程设备暫估价金額为人民币(大写) //元(小写:¥//元);
- (3) 专业工程暫估价金額为人民币(大写) //元(小写:¥//元);
- (4) 暫列金額为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角元(小写:¥398865.90元)。

## 5.2 合同淨下浮率

该项目总的淨下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争費})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争費})$ , 为 16.10%。

不可竞争竞争費用=安全文明措施費+材料和工程设备暫估价+专业工程暫估价+暫列金額

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 結算原则

本工程采用施工图預算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证的結算方式, 即結算价=施工图預算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证-履約评价費扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

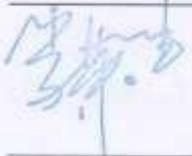
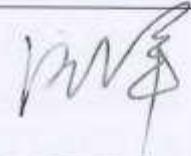
本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

发 包 人	： (盖章)	乙 方	： 深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	： _____	地 址	： 深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	： _____	电 话	： _____
传 真	： _____	传 真	： _____
开 户 银 行	： _____	开 户 银 行	： 中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行，
账 号	： _____	账 号	： 44250100008600001233
法 定 代 表 人	： 	法 定 代 表 人	： 
或		或	
其 授 权 的 代 理 人	： _____	其 授 权 的 代 理 人	： _____
	(签字)		(签字)
日 期	： 2020年5月25日	日 期	： 年 月 日

## 竣工验收报告

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价(万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良



#### 四、验收（专业）组成员签名

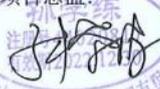
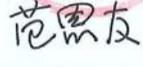
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照合同完成全部建设内容, 工程质量符合设计和施工规范要求, 工程资料齐全, 工程质量符合验收标准, 同意通过竣工验收, 质量评定为: 合格。

验收日期: 2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	 深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	 深圳市林外林园林工程 有限公司	/	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
项目负责人:   法人代表:	项目总监:  	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:	项目负责人:  

## 2、企业近3年履约情况

履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价（等级、分值、表扬信等）	履约评价单位	履约评价时间	备注
1	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程	优秀	深圳市前海开发投资控股有限公司	2021年11月2日	
2	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	优秀	深圳市前海开发投资控股有限公司	2021年11月2日	
3	前海合作区苗木支撑更换与加固项目	优秀	深圳市前海开发投资控股有限公司	2020年4月7日	
4	前海法治大厦景观工程	优秀	深圳市前海开发投资控股有限公司	2020年3月1日	

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程履约评价  
深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

附件 11 施工合同供应商履约评价表

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工合同供应商履约评价表

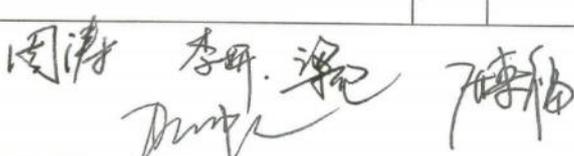


评价类型	□季度评价 第 次    ■ 阶段评价 第一次			评价日期	2021.11.2		
合同名称	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程施工合同			合同编号	QHKG-2020-244		
项目名称	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程			履约单位	深圳市林外林园林工程有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	6	工程 部、成 本部	
10	造价准确 性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	7	成本 部	
四	工期控制 (10%)						

11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部
五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程 部、成 本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程 部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/	/	工程 部、安 全质 量部
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的; 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的; 7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的; 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的; 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/	/	工程 部、安 全质 量部
	合计		100%			



汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$ 91.6
签字	评价小组成员： 
评价等级	优秀 (本合同在2020.12.25日新履约评价管理办法之前签订, 故采用旧履约管理办法进行履约评价)
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及", 不能填写分数。 3、分数无上限: 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。

注: 合同履行期间, 发包人施工合同履约评价细则的内容有变更, 发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人, 双方按变更后的履约评价细则执行。



前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程履约评价  
深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

附件 11 施工合同供应商履约评价表

深圳市前海建设投资控股集团有限公司



施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第一次			评价日期	2021.11.2	
合同名称		前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程施工合同			合同编号	QHKG-2020-245	
项目名称		前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程					
履约单位		深圳市林外林园林工程有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分					
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分					

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施 过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程 部、安 全质 量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	8	成本 部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/	/	工程部、安全质量部
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的; 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的; 7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的; 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的; 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/	/	工程部、安全质量部
	合计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.8	



签字	评价小组成员: 周涛 李纪 陈李福 王明
评价等级	优 (合同采用旧版的管理办法进行履约评价)
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及", 不能填写分数。</p> <p>3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

注: 合同履行期间, 发包人施工合同履行评价细则的内容有变更, 发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人, 双方按变更后的履约评价细则执行。



# 前海合作区苗木支撑更换与加固项目履约评价



深圳市特发工程管理有限责任公司

编号: YS-003

## 前海合作区苗木支撑更换与加固项目

### 履约评价会议纪要

各与会单位:

现将前海合作区苗木支撑更换与加固项目履约评价会议纪要印发给你们, 请查收。附: 会议签到表、会议照片。

总监理工程师: 

日期: 2020年04月07日

会议地点	前海建工苑21栋特发监理会议室	会议时间	2020.04.07下午15:00
组织单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	主持人	郭仲敏
与会单位及主要参会人员 (具体参会人员见签到表)	建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司	田宏钺、方大盛、黄小华	
	监理单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司	郭仲敏、陈高毅、黄思航	
	施工单位: 深圳市林外林工程有限公司	范恩友、洪顺利	



## 前海合作区苗木支撑更换与加固项目 履约评价会议纪要

2020年04月07日下午15:00在前海建工苑21栋特发监理会议室，由建设单位委托深圳市特发工程管理有限责任公司组织召开了前海合作区苗木支撑更换与加固项目履约评价会议，建设单位、监理单位、施工单位分别对本次履约会议发表了意见，形成会议纪要如下：

一、项目组人员配备得分9分（优秀），扣1分；

扣分原因：前期组织协调能力一般。

二、施工准备得分8分（良好），扣2分；

扣分原因：前期工作准备不充分。

三、安全文明施工得分8分（良好），扣2分；

扣分原因：监理下发通知单两份，施工过程中损坏时花，占道施工未放安全标识。

四、质量控制得分8分（良好），扣2分；

扣分原因：前期部分支撑不符合相关要求。

五、进度控制得分9分（优秀），扣1分；

扣分原因：未达到施工组织的施工计划工期

六、工程资料及档案管理得分10分（优秀）

七、工程分包的管理、配合得分10分（优秀）

八、竣工移交得分10分（优秀）

九、履约配合得分9分（优秀），扣1分；

扣分原因：前期项目部分履约人员不到岗





十、廉政保密得分10分（优秀）

本次履约评价合计得分为91分，履约评价总结果为优秀。

（以下无正文）

附件1：会议照片

附件2：会议签到表

抄送：深圳市前海开发投资控股有限公司

深圳市林外林园林工程有限公司

前海合作区苗木支撑更换与加固  
项目监理部零星工程  
外口监理部

2020年04月07日

理有限  
零星  
部

前海法治大厦景观工程履约评价

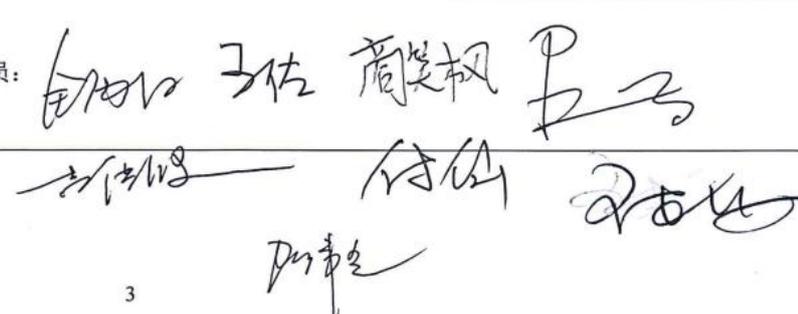
附件 9 施工合同供应商履约评价表

深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	
合同名称		前海法治大厦景观工程			2020.3.	
项目名称		前海法治大厦			合同编号	SHKG 2018-31
履约单位		深圳市林外林园林工程有限公司				
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门
一	机构人员配备 (13%)					
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	9	工程部
二	技术经济实力 (13%)					
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣 8-10 分	5%	10	9	工程部

		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	9	工程部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	9	工程部 安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程部 安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分				
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	9	工程部 成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95% 之间 (不含 90%) 扣 2-8 分; 准确率在 90% 以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	9	工程部
五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部

13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部主任部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	9	工程部主任部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部主任部 安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部主任部 安全质量部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		
	合计		100%	94.8		
	汇总	汇总得分 = $\sum(\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}$				
	签字	评价小组成员: 				

评价等级	优秀
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、i 专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写</p> <p>3、优秀:履约评价得分大于等于90%时,评价等级为优秀; 良好:履约评价得分大于等于80%,小于90%时,评价等级为良好; 合格:履约评价得分大于等于60%,小于80%时,评价等级为合格; 不合格:履约评价得分小于60%时,评价等级为不合格;当年内季度履约评价中有两次不合 年年度履约评价为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>