

标段编号：2303-440307-04-01-458621001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群三期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中田生态建设工程有限公司

日期：2024年09月24日

工程编号：2303-440307-04-01-458621001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗山片区公园群三期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中田生态建设工程有限公司

日期：2024 年 09 月 24 日

1、企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或  
 成员单位任何一方提供均可）

企业同类工程业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	项目所在地	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	796.319461	2020.9.27	2022.4.4	深圳市龙岗区	
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田风门坳带状公园建设工程	657.588574	2020.11.12	2021.5.30	深圳市龙岗区	
3	中节能（深圳）投资集团有限公司	中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程	719.915108	2020.11.25	2021.3.30	深圳市龙岗区	
4	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物研发大厦园林景观工程	1118.00	2021.10.30	2022.10.26	深圳市坪山区	
5	深圳市盛中置业有限公司	沙井黄埔金渔场工业区城市更新项目展示区园林景观工程	859.00	2019.11.6	2021.1.5	深圳市宝安区	
6	华润(深圳)有限公司	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程	948.873979	2022.6.2	2022.9.23	深圳市龙岗区	

注：施工合同、中标通知书（如有）等证明材料附后。

# 1.1、银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

## 中标通知书扫描件

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013713001001  
标段名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程  
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司  
中标价：796.319461万元  
中标工期：150天  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-09-24



查验码：1160431361141340

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同关键页扫描件

5138

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** /

**三、合同工期**

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 9 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 2 月 23 日;



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月27日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: 徐立溢

或其委托代理人: 廖芳

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 91440300771612718R

联系人及电话: 徐立溢, 0755-28941533 联系人及电话: 廖芳, 0755-84819832

13691818312

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告扫描件

5738

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年7月24日

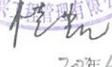
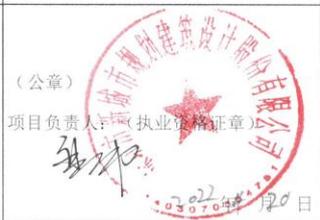
发出日期：           年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	796.319461
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程项目位于龙岗区坂田、吉华两街道辖区交界处，东起清平快速干道，西至梅观高速；南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧，本工程主要包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视等景观专项内容。全长约2.3公里，主要工作内容包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 桂凯 注册号44020599 有效期2022.12.09 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

## 1.2、坂田风门坳带状公园建设工程

### 中标通知书扫描件

**中标通知书**

标段编号：2020-440307-48-01-010042001001

标段名称：坂田风门坳带状公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价：657.588574万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-01

查验码：2657524047138851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页扫描件

202006

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

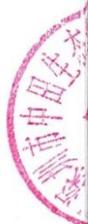
(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市中田生态建设工程有限公司



2019年7月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分,其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容;绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等,水电主要包括绿化给水管道及设施的安装、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安装等内容

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	24900 平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

不适用。

**三、合同工期**

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰伍拾柒万伍仟捌佰捌拾伍元柒角肆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：657.588574 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执二份,承包人执二份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

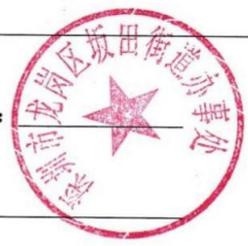
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300771612718R

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 0100 0156 0966 6888



2020 年 11 月 12 日

2020 年 11 月 12 日

# 竣工验收报告扫描件

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程

验收日期：                     年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田风门坳带状公园建设工程	工程地点	坂田街道风门坳
工程规模		工程造价 (万元)	657.588574
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		风景园林工程设计专项甲级 证书编号： A144058807-6/6
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包叁 级 证书编号： D344119648
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级 证书编号： E144057195
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	江法汉
副 组 长	陈小伟
组 员	莫旺田、曹丽霞、贾玉朋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
给 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工质量符合行业及设计要求，经多方联合验收，得到一致结论为：验收合格。

验收日期： 2021年5月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 陈伟 江子				
项目负责人： 		项目负责人： 严超	项目负责人：	
吴战强 注册号51000338 有效期2022.07.08 		法人代表： 	项目负责人：	项目负责人： 杨林

符合验收条件  
李靖 敬  


# 1.3、中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程

## 中标通知书扫描件

### 中标通知书

标段(包)编号: 20201001020114226001001

深圳市中田生态建设工程有限公司:

贵单位于2020年11月5日所递交的 中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程 项目投标文件已被我方接受, 并被确定为中标人。

中 标 价: 7199151.08元;

绝对总工期: 156日历天;

质量要求: 工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准;

项目经理: 罗认。

请贵单位在接到本通知后的 10 日内与 中节能(深圳)投资集团有限公司 签订合同, 并按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约担保。合同签订联系人: 李工, 电话: 18458220058。

特此通知

招标人: 中节能实业发展有限公司 (盖单位章)



招标代理: 中节能信工程管理成都有限公司 (盖单位章)



2020年11月13日

施工合同关键页扫描件

中节能科技大厦项目

室外景观与红线内市政工程

施 工 合 同

发包人：中节能（深圳）投资集团有限公司

承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司

二〇二〇年十一月二十五日

## 一、合同协议书

发包人(全称):中节能(深圳)投资集团有限公司

承包人(全称):深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程。

2.工程地点:深圳市龙岗区宝龙二路京能工业园。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)(本项目无)。

3.工程立项批准文号:深龙岗发改备案(2018)0352号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:本次招标工程有室外景观绿化及园建面积约12500m<sup>2</sup>,市政道路面积约7761m<sup>2</sup>,包括中节能科技大厦室外景观工程和市政工程,具体以景观绿化施工图范围所示所有工程内容(具体描述详见工程量清单及编制说明)、设计变更以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

6.工程承包范围:包括但不限于:一、红线内市政工程:1、道路破除与铺装;2、围墙施工;3、红线内市政管线供应与敷设(不包括:1、管线迁移已完成的内容;2、弃流分流井开始的雨水回收利用系统;3/5号楼泵房或机房到4号楼的加压供水、消防供水、强弱电等);二、室外景观工程:1、道路破除;2、硬质铺装、景观墙等土建结构及饰面层;3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装;4、绿化苗木的供应、种植及养护等;三、具体以中节能科技大厦室外景观绿化与红线内市政工程施工图范围所示所有工程内容(具体描述详见合同工程量清单及编制说明)、设计变更以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

### 二、合同工期

绝对总工期:156日历天

计划开工日期:2020年11月10日

计划竣工日期:2021年4月15日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以签发开工令日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范合格标准》。本工程质量标准应同时满足发包人要求和当地园林工程质量监督站验收标准。在质保期内保证苗木成活率100%。土方造型平整度正负在1.5CM,表面石子及垃圾应清理干净。种植土内不得含有建筑垃圾及其他不利于植物生长的物质,种植前应按照规范及发包人要求进行种植土细整,并经发包人和监理确认方能栽种。草坪种植要求平整,严格按以下标准施工,不得

以工期为由造成草坪平整度不佳，灌木、乔木树坑周围铺草坪和草本植物，做到土不见天。草坪翻松后充分浇水让土沉降后铺设5cm细砂使土坡便面平整后铺草皮。大型苗木栽种12小时内需采取支撑措施。胸径10cm以内乔木需搭设杉木扁担撑；胸径10cm以上乔木及部分冠径大于3.5米的灌木需搭设杉木三角长桩。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万玖仟壹佰伍拾壹元零角捌分（¥ 7199151.08 元）；

其中

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万捌仟捌佰壹拾肆元贰角伍分（¥ 108814.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：罗认。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）询标纪要；
- （6）招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- （7）工程量清单；
- （8）招标图纸及其附件；
- （9）投标文件；
- （10）合同通用合同条款；
- （11）标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人按约定提交履约担保之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300771612718R

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

邮政编码：518116

法定代表人：廖炜鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-84819832

传 真：\_\_\_\_\_

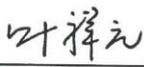
电子信箱：\_\_\_\_\_

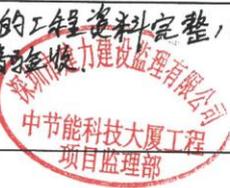
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0966 6888

# 竣工验收报告扫描件

## 工程竣工验收申请表

工程名称	中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程	工程地址	深圳市龙岗区宝龙二路京能工业园	
建设单位	中节能(深圳)投资集团有限公司	结构类型/层数	沥青路面及室外景观	/
勘察单位	/	建筑面积	约20261m <sup>2</sup>	
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司	开工日期	2020年 11月 29 日	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	完工日期	2021年 3月 30 日	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	合同工期	156日历天	
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况		
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定和工程设计完成施工		
	技术档案和施工管理资料	资料齐全,符合要求		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	资料齐全,符合要求		
	施工安全评价书	/		
	工程款支付情况	已按合同要求支付		
	工程质量保修书	已签订		
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人:</p> <p>法定代表人:</p> <p>人: _____ (施工单位盖章) _____ 年 月 日</p> <p>监理单位意见: <i>经核查,施工单位所报的工程资料完整,工程质量符合设计及规范要求,同意申请验收。</i></p> <p>总监理工程师签名: </p>				



广东省建设厅制

## 1.4、新产业生物研发大厦园林景观工程

### 中标通知书扫描件



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司  
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

### 中标通知书

致：深圳市中田生态建设工程有限公司

贵司所递交的《新产业生物研发大厦园林景观施工工程》的投标文件已被我方接受，  
被确定为中标单位。

【工程质量】：优

【工 期】：60 日历天。

【项目总负责】：甘涛 电话：13632784373

【项目 经 理】：罗认 电话：13554731222

【生产 经 理】：何文兵 电话：18823719320

请贵司在接到本通知书后于 10 个工作日内与我方签订合同。

特此通知！

招 标 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法定代表人：

  
2021年9月22日



# 施工合同关键页扫描件

合同编号: GC2021012

## 新产业生物研发大厦 园林景观工程施工合同

工程名称: 新产业生物研发大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处

发包方(甲方): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方(乙方): 深圳市中田生态建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 30 日

发包方（甲方）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行新产业生物研发大厦园林景观工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：新产业生物研发大厦园林景观施工工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

### 第二条 承包范围

- 1、按合同附件清单及整套工程施工图纸（2021.9.15版本）内容进行施工；
- 2、乙方承包园林绿植工程、园林园建工程(包含其配套的水电安装及土方工程)。

### 第三条 承包方式

3.1、本合同总价包干以包工包料、包税费、包质量、包工期、包承包风险、包保修、包验收、包成活的方式承包。包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有施工项目，工程质量、工期、安全文明施工等必须满足合同要求，且包含所有工程达到质量验收标准所必需的费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费及机械进退场费、垂直运输费、设备调试费、设备测试费、设计费、施工配合费、水电费、赶工费、临时设施费、成品保护费、管理费、措施费、规费、利润、税金、市场价格波动风险、工程相关保险、意外伤害保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。属施工图纸及招标文件范围内工程量不作任何调整与变更，如有变更以甲方现场签证为准，按实际签证工程量另计算。

### 第四条 工期

#### 4.1、工期：

园林绿植工程自开工之日起 20 个日历天，园建工程自开工之日起 40 个日历天。开工时间以甲方开工令为准。上述约定的日历天是指从乙方收到甲方开工令之日起至工程通过本合同约定全部验收并交付给甲

8.4 按照招标人对外来人员出入园区的管理办法，中标方养护人员需配合招标人办理相关出入证件，统一着装，并切实遵守招标方园区的各种规章制度，不得干扰招标方的生产活动及员工的日常生活。

8.5 灌溉：中标人应确保所浇的水不含任何污染物；应派专人进行绿化灌溉，节约用水，灌溉时必须要有专人巡守，严禁发生跑水事故；绿化灌溉要一次浇透，浇水水流不能过急，土壤板结的绿地应进行松土，以防止地表径流；绿地严禁长时间积水，应及时排除，以避免造成水涝；中标人中标后，应马上组织人员对绿地进行检查，有需要浇灌的情况要马上着手进行；绿地灌溉应根据不同的环境条件、季节差异和植物生长情况确定浇水量，一般要求每周灌溉2次以上，绿地表层2—3厘米深度的土壤干燥时马上进行灌溉。

8.6 病虫害防治：中标人应按照行业规范作好养护范围内所有树木春秋两季的树木涂白，要求涂白茬口整齐一致。做好植物病虫害的预测和防治工作，并及时上报疫情，以保证对植物不发生危害。

8.7 植物种植前要求中标人对绿地施放基肥，各类绿地应以施放有机肥为主，有机肥应腐熟后施用；

8.8 追肥要求：花卉、草坪及色块在5月份、6月份两个月，每月应追肥二次，7月份追肥一次、9月底追肥一次，一个生长季共追肥6次。胸径10cm以上树木要求每年7-8月份追有机肥一次，每株按0.01M3的标准进行环施。

8.9 修剪：中标人应对养护范围内的行道树、花灌木、绿篱色块、草坪等植物进行定期修剪，行道树注重对枯死枝、病虫枝、扭伤枝进行修剪，剪口应在剪口芽的后侧呈45度倾斜，剪口要平整，涂抹保护剂。绿篱、地被修剪应促其分枝，并保证色块色带线条整齐、图案清晰、绿篱新芽长度超过修剪线条10cm必须进行修剪。

8.10 植物保护：每年的过冬，均需对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎），并在树木休眠期内，进行扶正。对树木上出现的伤口应清理后用药剂消毒，涂保护剂或抹灰膏，做到早治，防止扩大；做好乔木抗风暴的预防工作，根据树木的实际情况，采取立支柱、绑扎、加土、扶正、梳枝等措施。

8.11 对于树木自生长或对其修剪出现的枯枝败柳情况要及时进行修整。

## 第六条 工程总价款及付款方式

### 6.1、工程总价款

工程合同包干总价款为人民币（含税）：11,180,000.00元，大写壹仟壹佰壹拾捌万元整，其中园林绿植工程总价为人民币：2,010,000.00元（大写：贰佰零壹万元整），园建工程总价为人民币：9,170,000.00元（大写：玖佰壹拾柒万元整），按本合同约定的结算办法进行结算。

注：乙方承诺原施工图鱼池过滤系统进行升级（升级鱼池图纸及现场施工均包含在合同价以内）。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知对方。

7、其它约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(以下无正文)

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司  
： 深圳市坪山区坑梓街道南联社区碧新路23号

代表人：

授权签约人)：



乙方：深圳市中田生态建设工程有限公司  
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路佳业广场 1401

法定代表人：

(或授权签约人)：



# 竣工验收报告扫描件

ST66-2

## 深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	新产业生物研发大厦园林景观工程			工程类别	园林景观工程		
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角			工程造价	1118万		
计划开工时间	2022年3月1日	实际开工时间	2022年3月1日	计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	<p style="text-align: center;">新产业生物研发大厦园林景观工程 (园建、给排水、电气、绿化)</p>						
承包单位	<p>上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>承包单位：(公章)</p> <p>项目负责人： 罗姓 年 月 日</p>						
监理单位	<p>上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师： 年 月 日</p>						
建设单位	<p>经 年 月 日参与工程初检，同意自 年 月 日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>项目负责人： 年 月 日</p>						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

# 1.5、沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程

## 中标通知书扫描件



**仁恒置地(深圳)有限公司**

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

### 中标通知书

Z-沙井项目(预)-019[2019]

致 深圳市中田生态建设工程有限公司：

沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

#### 一、合同金额

- 1、本工程合同固定含税总价为 ¥8,590,000.00 元 (大写：人民币捌佰伍拾玖万元整)，不含税金额为 ¥7,880,733.94 元；增值税税率为 9%，增值税金额为 ¥709,266.06 元；
- 2、此合同总价采用经发包人确认的图纸进行包干，除暂定金额部分及工程变更外，合同总价不得调整。且合同中的综合单价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、材料加工费及损耗、运输费（含场内二次倒运）、机械费、管理费、规费、各种税金、国家和地方规定的任何收费、利润等，市场价格涨跌和汇率变动等一切风险以及为完成该工程所需的全部费用，在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程，并达到合同规定的质量标准；
- 3、若合同生效期间国家现行税法发生变化，增值税税率发生变化，则本合同增值税率同步调整至与国家税法一致，调整后的合同总价=不含税金额\*（1+更新后的增值税率）。

#### 二、承包范围及内容：

- 1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装(不含基础及防水)、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等；

- 2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有土方及种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由中标人负责种植养护）；
- 3、给排水工程
  - 3.1 给水工程：园林水表后的所有园林给水干管、支管的供应与安装；
  - 3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装；
- 4、特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装；
- 5、电气工程：园林总控制箱（含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装；
- 6、其他工程：雕塑小品、摆件的供应与安装；
- 7、必要的图纸深化工作。

### 三、工期：

- 1、第一阶段南侧和东侧：开工时间：暂定 2019 年 12 月 5 日；竣工时间：暂定 2020 年 3 月 20 日；
- 2、第二阶段：开工时间：暂定 2020 年 6 月 1 日；竣工时间：暂定 2020 年 7 月 25 日；

第一阶段及第二阶段的界面以图纸为主，开竣工时间具体以招标人通知时间为准；以上工期已含各类节假日（包括春节放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风等），中田生态公司须仔细审阅图纸，对材料尺寸及构造做法等，后续不得因石材矿少、抢工等原因要求修改图纸或耽误现场工期。

请贵司积极开展施工前准备工作，以确保本工程顺利进行。

我司项目联系人:李华彪，联系电话:18819653358。

  
深圳市盛中置业有限公司  
2019年11月26日

施工合同关键页扫描件

沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区  
园林景观工程

(编号: HT-SZ-SJ.01-sjcb-2019-0006 )

正本

施

工

合

同

深圳市盛中置业有限公司

2019年11月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盛中置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程

工程地点：广东省深圳市，宝安区黄埔村，东侧为东环路，南侧为南大街，北侧为寮盛路。

工程规模及特征：展示区园林景观总面积约 5900 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

#### 2.1 工程承包范围

完成沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

- 1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装(不含基础及防水)、水景卵石、围墙基础、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。
- 2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由发包人负责采购到现场，由承包人负责种植养护）。

3、给排水工程：

3.1 给水工程：园林水表后的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装。

3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。

4、电气工程：

4.1 强电工程：

园林总控制箱（含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程：

雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

### 三、合同工期

开工、完工日期：

(1) 第一阶段南侧和东侧：开工时间：暂定 2019 年 12 月 5 日；竣工时间：暂定 2020 年 3 月 20 日；

(2) 第二阶段：开工时间：暂定 2020 年 6 月 1 日；竣工时间：暂定 2020 年 7 月 25 日；

备注：1、以上工期已含各类节假日（包括春节放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；

2、除不可抗力因素或发包人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

### 四、维修保养期

(1) 本工程的保修期从验收合格之日起算（以竣工验收报告上的日期为准）两年。

(2) 本工程的绿化养护期从验收合格之日起算（以竣工验收报告上的日期为准）一年。

## 五、质量标准

按照国家施工、验收规范及有关标准进行验收达到合格标准。施工方面须符合以下标准：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
- (2) 《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2002
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
- (4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2001
- (6) 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2001

## 六、承包方式

5.1、景观工程：包工包料（除甲供材料材料费外）（包工期、质量、安全文明施工、验收通过）。

5.2、绿化工程：包种植（除甲供材料外）、包成活、包养护（养护期为一年）。

5.3、本工程的承包方式为按图纸固定总价包干。

## 七、合同价款

7.1 本工程合同含税总价为¥：8,590,000.00 元（大写：人民币捌佰伍拾玖万元整）（本合同价不含甲供材料材料费），其中：不含税总价 7,880,733.94 元（大写：人民币柒佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分），增值税税金 709,266.06 元（大写：人民币柒拾万零玖仟贰佰陆拾陆元零陆分），增值税税率为 9%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额\*（1+更新后的增值税率）



发包人：(签章)



承包人：(签章)

地址：深圳市福田区金田路  
4028 号荣超经贸中心 3706  
室

地址：

委托代理人：(签章)



法定代表人：(签章)



经办人：

经办人：

开户银行：

开户银行：

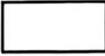
账号：

账号：

合同订立时间：2019 年 11 月 6 日；

合同订立地点：深圳。

## 竣工验收报告扫描件



### 竣工验收记录

项目名称	宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业 区城市更新项目		工程名称	沙井黄埔金鱼工业区城市更新项目 展示区园林景观工程	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		合同编号	HT-SZ-SJ. 01-sjcb-2019-0006	
项目经理	郑标志	开工日期	2019.12.5	竣工日期	2021.1.5
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已完成所有合同内容			已完成
	工程资料核查	技术资料和管理资料齐全,各 类检验检测报告全部合格			同意验收
	安全及使用功能核查及 抽查记录	符合图纸要求及技术规范			同意验收
	观感质量验收	质量合格,满足合同要求			合格
综合验收结论	符合要求,同意办理竣工验收。				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 2021年1月5日	 年月日	 年月日	 2021年1月5日	 年月日

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一, 总包未进场之前无需签字, 其他单位视情况定。

# 1.6、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

## 中标通知书扫描件



### 中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-422081005001

标段名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 948.873979万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 罗认



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蒋慕川

日期: 2022-05-05

查验码: 1957266514024499

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同关键页扫描件

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-FB-221001

**【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程】**

**【排水及安全护栏专项工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

2022 年【6】月

---

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

法定代表人：廖炜鑫

联系人：

联系电话：0755-84819832

电子邮箱：szconton@163.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：本工程拟对地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域进行景观恢复。其中，龙城公园停车场位于龙岗区如意路以北、公园路以东龙城公园地块内，工程拟对龙城公园的部分用地进行施工（包括建设足球场、篮球场、网球场等文体设施），并在工程完成后上盖恢复公园绿地功能，项目占地面积约 20.38 公顷。

本次建设内容为地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程（以下简称活力谷项目）中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程。

本次招标估价 1161.30 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程，具体内容详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 其它工程

景观恢复工程中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月5日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2022年8月7日

合同工期总日历天数：125日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰肆拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元柒角玖分（¥9488739.79元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年06月02日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润(深圳)有限公司



承 包 人：(公章) 深圳市中田生态建



住 所： 蒋 慕 川



住 所： 炜 廖

法定代理人：



委托代理人：

电 话：

电 话：0755-84819832

传 真：

传 真：0755-84819832

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：518057

邮 政 编 码：518000

# 竣工验收报告扫描件

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

验收日期: 2022年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
华润(深圳)海有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、公园路以东龙城公园地块内	
工程规模	203800m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	948.873979	
结构类型	景观工程	工程用途	景观	
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月16日	
监督单位		监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/ 华润(深圳)有限公司(代建)			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司/ 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A244015248 A231001250	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		D344119648	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1	
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副 组 长	徐立淦、丁上、汤果平
组 员	陈永裕、邱晓祥、苏晓、王亚辉、刘天龙、吴仕明、徐大威、王金城、罗认、梁春清

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
景 观 工 程	温建雄	徐立淦、丁上、汤果平、陈永裕、邱晓祥、苏晓、王亚辉、刘天龙、吴仕明、徐大威、王金城、罗认、梁春清

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
景观工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查验收,本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求,已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全,主要材料、构配件等的质量保证资料齐全,工程质量的检测资料符合要求,工程观感质量初评为“合格”,工程质量初步评定为“合格”,具备竣工验收条件。

验收日期: 2022 年 9 月 23 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>徐海</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>华润(深圳) 有限公司</p> <p>项目负责人: 陈永裕</p>	<p>生态建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: 罗冰</p>	<p>生态建设工程有限公司</p> <p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>
<p>蒋 莫</p> <p>法人代表:</p>	<p>汤果平</p> <p>注册号 44012163</p> <p>有效期 2023.09.07</p> <p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>

2、履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	评价期限	履约评价时间	项目所在地	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	公园路（重启段）绿化工程	275.486878	2020.10.20 -2021.7.1	2022.8.1	深圳市龙岗区	

注：证明材料附后。

## 2.1、履约证明：公园路（重启段）绿化工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年10月20日至2021年7月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中田生态建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401	
法定代表人	廖炜鑫	电话	13530326036	项目负责人	严福灵 电话 13590497981
工程名称	公园路（重启段）绿化工程		承包范围	公园园建、绿化、水电施工	
工程地点	深圳市龙岗区八仙岭路		工程合同价	275.486878（万元）	
合同开工日期	2020年10月20日	合同竣工日期	2021年1月2日	合同工期	75（天）
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2021年12月10日	实际工期	76（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好。 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2022年8月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	公园路（重启段）绿化工程	承包商	深圳市中田生态建设工程有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>15</b>			<b>13</b>
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
<b>二</b>	<b>技术经济实力</b>	<b>15</b>			<b>12</b>
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>40</b>			<b>33</b>
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p><b>注：</b>1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					