

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中琛建设（深圳）有限公司

日期： 2024年09月27日

三、项目负责人同类业绩

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	和平县自然资源局	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	287.639024	2024 年 5 月 28 日	http://www.zcxmgl.com.cn/NewsDetail.aspx?ID=223
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程	47.24303	2024 年 7 月 29 日	
3	深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程	9.664706	2024 年 7 月 18 日	

3、广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目

合同编号：

建设工程施工合同

(采购合同书)

工程名称：广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目

工程地点：广东省河源市和平县上陵镇汶洞

甲方（采购方）：和平县自然资源局

乙方（成交方）：中琛建设（深圳）有限公司

甲方（采购方）：和平县自然资源局

乙方（成交方）：中琛建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法的有关规定以及广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目磋商文件（采购项目编号：ZCXMHP20240501，采购代理机构：中潮项目管理有限公司和平分公司）的相关内容，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同总金额

合同总金额为人民币大写：贰佰捌拾柒万陆仟叁佰玖拾元贰角肆分（小写：¥2876390.24元）（最终结算价格以相关职能部门评审为准）。

本项目报价为总包干价，合同总金额包括本项目所需的人工费、材料费、机械费、运输费、保险费（包含工伤保险费）、装卸费、缺陷责任期售后服务、风险包干、利润、各项税费及履约过程可预见和不可预见的一切费用。

二、工程概况及承包范围

1、河源市和平县上陵镇寨西村汶洞民房后山体边坡因居民建设行为开挖山体形成高陡边坡，受强降雨影响，2处边坡发生滑坡，滑坡造成坡脚挡墙受推移倾倒，压覆于民居后墙上，严重威胁村民的生命及财产安全。本项目主要建设内容为对上陵汶洞地质灾害隐患点进行综合治理，主要包括新建土石方工程、抗滑工程、冠梁工程、截排水工程、挡土墙工程、绿化工程。（具体详见本项目施工图纸及工程预算书）

2、工程维护要求：

例行检查范围：

对于该边坡例行维修检查时，需进行如下基本维修工作：

- (1)清理积存于水沟及坡面杂物；
- (2)修缮破裂或已损坏的排水沟；
- (3)修补或更换坡面已损毁的斜坡护面或植被；
- (4)清除斜坡表面引致严重裂缝的植物；

例行维修检查的频率与时间：

例行维修检查至少每年进行一次。此外，应在大雨后，安排视察排水通道，并清理淤积物。雨期前、红色以上暴雨信号后都应进行维修检查。任何维修工程应尽量在雨季来临前竣工。维修检查和随后的维修工程的所有记录，应设专人进行记录并存档。

三、工期及施工地点

1.工期：180天（日历天）。

2.施工地点：和平县上陵镇寨西村。

四、关于监理单位

甲方委托了本项目的监理单位，乙方按照相关法律、法规、规定和监理合同接受监理单位的监理，具体如下：

1、关于监理人的监理内容和监理权限：详见本工程《监理合同》。

2、关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由乙方提供并承担费用。

3、监理人员：详见本工程《监理合同》。

4、关于监理人的其他约定：详见本工程《监理合同》。

五、付款和结算方式：

1. 预付款支付

签订工程合同和乙方提交预付款保函，收到乙方申请后28天内拨付建安工程费的30%作为工程预付款，预付款在工程进度款付至50%后分两期从进度款中扣回。

2. 工程进度款支付

(1) 工程进度款按月施工进度（以甲方及工程监理单位审定的当月完成工程量为准）的70%支付，当工程进度款拨付到建安工程费的80%时不再支付工程款。

(2) 项目建设工程进度款按已完成工程价款的80%进行支付，待工程完（竣）工验收合格并结算后，送县财政投资评审中心出具工程结算审核结论后，按结算审核价支付至97%，剩余3%作为预留的工程质量保证金，质量保证金在建设项目质量缺陷责任期满（工程没有出现任何质量问题或出现问题已及时按要求维修）后，按申请拨付资金有关制度办理拨款。

(3) 申请工程进度款支付资料：

①乙方按施工进度向监理单位提交工程款支付申请表。

②乙方提交已完成的工程量统计报表。

③监理单位凭乙方的工程进度月报表审核工程量。

④监理单位向乙方出具工程款支付证书。

⑤甲方、监理单位签署工程进度款拨付意见。

⑥拨付工程款时，甲方收到乙方盖有企业财务印章的发票后将申请财政专项资金支付工程款。工程款直接拨付至乙方的基本账户。

3. 质保金支付

根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、磋商响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若以上文件与本合同有差异的，以本合同内容为准。若以上文件之间不一致或冲突的，以对乙方要求较高或更有利甲方解释为准。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

地址：和平县阳明镇新社角前 地址：

电话：0762-5686801 电话：

E-mail: E-mail:

签定日期：2024年5月29日

签定日期：2024年5月29日



成交通知书

中琛建设（深圳）有限公司：

和平县自然资源局委托我司采购的广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目（采购项目编号：ZCXMHP20240501），经评标委员会评定，采购人审核无误，现通知贵方被确定为成交人。报价下浮率：0.600%，成交金额：人民币贰佰捌拾柒万陆仟叁佰玖拾元贰角肆分（¥2876390.24元）。

请贵方接到成交通知书后，于两个工作日内与采购人联系办理签订合同的有关事宜，并在三十日内依照《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定按采购文件确定的事项和磋商响应文件的承诺与采购人签订书面合同。

特此通知。

采购人名称：和平县自然资源局

联系人：谢小姐 联系电话：0762-5686801

采购代理单位：中潮项目管理有限公司和平分公司

联系人：余小姐 联系电话：0762-5887933

中潮项目管理有限公司和平分公司

2024年05月28日



中潮项目管理有限公司和平分公司
ZHONG CHAO XIANG MU GUAN LI YOU XIAN GONG SI HE PING FEN GONG SI

2.深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程

工程编号： /

合同编号： GL202400699

深圳市建设工程施工(单价)合同(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 中琛建设(深圳)有限公司

签订日期： 2024年07月29日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中琛建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该边坡位于龙华区观澜街道大富社区大富路东排洪渠东侧,西南~东北走向,临时处置范围边坡高度:约27~35m;边坡长度:60m;总处置面积约1628 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程 施工图纸中的所有施工内容,工程量清单包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ <input type="checkbox"/> 室外环境__)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: __户; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月1日(以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期：2024年11月30日(以实际开工日期顺延)；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万贰仟肆佰叁拾元叁角 (¥ 47.24303 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟肆佰伍拾肆元柒角叁分 (¥ 0.945473 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

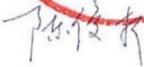
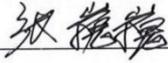
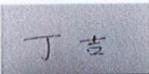
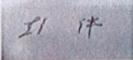
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月29日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

委托方：	 深圳市龙华区观澜街道办事处	受托方：	 中琛建设(深圳)有限公司
法定代表人 或其授权的代理人：		法定代表人 或 其授权的代理人：	
经办人：	 丁吉	经办人：	
	 韦楚来		
单位地址：	深圳市龙华区观澜街道 1199 号观澜街道办事处	单位地址：	深圳市光明区光明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301
联系电话：	/	联系电话：	15919709895
传真：	/	传真：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	518106
开户名称：	/	开户名称：	中琛建设(深圳)有限公司
开户银行：	/	开户银行：	中国民生银行股份有限公司 深圳龙华支行
账号：	/	账号：	152396426

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）以及深圳市人民政府文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治行动措施〉的通知》（深建字〔2010〕19号）、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治措施实施细则〉的通知》（深建质安〔2010〕246号）、《关于贯彻落实市政府第212号令全面禁止现场搅拌砂浆的通知》（深建节能〔2010〕65号）、《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）、深圳市关于“净、畅、宁工程”的要求（《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及广东省、深圳市、龙华区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： /

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 / 天内向承包人提供 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：竣工图编制由承包人负责，费用已含在合同价中。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301 邮编：518106

(2) 发包人的地址：深圳市龙华区观澜街道办事处 邮编：518110

监理人的地址：/ 邮编：/

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以承包范围红线作为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人在投标前应到现场踏勘，已充分了解施工场地内外的交通条件。发包人不提供场内道路和交通设施，其费用均由承包人自行承担解决。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 / 承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

3) 按招标文件规定办理建筑工程一切险、工人意外险及第三方责任险；

4) 与投标文件一致的项目管理班组人员已到位、开工报告。

(4) 工程预付款扣回：累计完成量达到合同价款（扣除暂列金额）25%时起扣，并一次性扣完。

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

一、进度款支付：

1) “分部分项工程量清单费”的期中支付方式：根据实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的 80% 办理支付；

2) “措施项目清单费”、“规费”和“税金”的期中支付方式：按承包人投标文件所报费率随工程进度款每期按比例支付。

3) “工程变更价款”的期中支付方式：在工程变更发生且完成政府投资项目变更上会手续后，填报实际完成的变更工程量，经监理工程师和发包人代表审核备案后，按实际完成的变更价款的 80% 随工程进度款同步支付。

二、承包人在工程竣工验收合格后向发包人报送竣工验收报告、竣工结算资料、及发包人（或发包人委托的工程造价咨询机构）完成结算编制后，发包人可支付至不超过结算价的 85%；发包人完成相关专项工程移交（包含并不限于：给水、排水、消防、通信、电力、燃气、绿化、路灯、交通信号设施、规划验收、道路设施及产权移交、档案移交等）、（或发包人委托的工程造价咨询机构）结算审核后，可支付至不超过结算审核价的 95%。

三、工程决算审核报告完成后，扣除工程质量保修金后，办理竣工结算支付。工程质量保修金的支付办法按照本合同工程质量保修书的相关规定执行。

四、工程余款如在上述时间节点后半年内承包人未提交书面申请办理付款手续，发包人将视为承包人已经放弃此部分余款的权利，发包人将不再支付此部分余款，后果由承包人自行承担。

五、发包人应在期中支付证书签发之日起 30 日内为承包人办理支付手续，由龙华区发展和财政局（国库支付中心）直接按期中支付证书上列明的款项支付给承包人。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：10 万元。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：中琛建设(深圳)有限公司

为保证深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见施工图纸、竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹万肆仟壹佰柒拾贰元玖角整 (按决算审核价进行调整)

(小写)：¥ 1.417290 万元

质量保证金银行利率为：不计利率

工程质量保证担保：

/

工程质量保险：

/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后、且在收到承包人书面申请后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2024 年 07 月 29 日

2024 年 7 月 29 日



3.深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程

附件 1

工程编号: _____

深圳市小型工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工
程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 中琛建设(深圳)有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：中琛建设（深圳）有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：参照工程预算书清单所有内容施工。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年7月18日（具体以开工令为准）

竣工日期：2024年7月24日

总日历工期天数：10天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：玖万陆仟陆佰肆拾柒元零陆分

¥：96,647.06元（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前_____天提供平面设计图、

水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。

乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派郑辉明 13530976667 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。因乙方故意隐瞒不报造成损失的，乙方应承担相应的过失责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

出的工程漏项，由发包人签字确认后方可施工。

17.2 未经发包人批准，承包人不得将本工程转让或分包其他单位和个人，一经发现甲方发现，甲方有权立即终止本合同，不支付乙方任何款项，由此造成的工期延误等损失的，甲方有权向乙方追偿。

17.3 建筑施工人员团体意外伤害险、建筑工程一切险和第三方责任险，以上保险承包人应在开工前办理完毕，如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足，由此造成的损失由承包人承担，当保险索赔事件发生时，承包人应及时向保险公司索赔，否则承包人承担相应的一切损失的费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

(以下无正文)

发包人：(公章) 深圳市公安局罗湖分局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300K327268898

地址：深圳市罗湖区

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 中琛建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EFKA412

地址：深圳市光明区光明街道公明社区经济发
展总公司第一工业区第20号301

邮编：_____

电话：075527214884

传真：_____

开户银行：中国民生银行龙华支行

账号：152396426

2024年7月18日

二、企业同类项目业绩

附表一

近 5 年企业同类项目业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	和平县自然资源局	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	287.639024	2024 年 5 月 28 日	http://www.zcxmgl.com.cn/NewsDetail.aspx?ID=223
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程	47.24303	2024 年 7 月 29 日	
3	深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程	9.664706	2024 年 7 月 18 日	

2、广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目

合同编号：

建设工程施工合同

(采购合同书)

工程名称：广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目

工程地点：广东省河源市和平县上陵镇汶洞

甲方（采购方）：和平县自然资源局

乙方（成交方）：中琛建设（深圳）有限公司

甲方（采购方）：和平县自然资源局

乙方（成交方）：中琛建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法的有关规定以及广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目磋商文件（采购项目编号：ZCXMHP20240501，采购代理机构：中潮项目管理有限公司和平分公司）的相关内容，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同总金额

合同总金额为人民币大写：贰佰捌拾柒万陆仟叁佰玖拾元贰角肆分（小写：¥2876390.24元）（最终结算价格以相关职能部门评审为准）。

本项目报价为总包干价，合同总金额包括本项目所需的人工费、材料费、机械费、运输费、保险费（包含工伤保险费）、装卸费、缺陷责任期售后服务、风险包干、利润、各项税费及履约过程可预见和不可预见的一切费用。

二、工程概况及承包范围

1、河源市和平县上陵镇寨西村汶洞民房后山体边坡因居民建设行为开挖山体形成高陡边坡，受强降雨影响，2处边坡发生滑坡，滑坡造成坡脚挡墙受推移倾倒，压覆于民居后墙上，严重威胁村民的生命及财产安全。本项目主要建设内容为对上陵汶洞地质灾害隐患点进行综合治理，主要包括新建土石方工程、抗滑工程、冠梁工程、截排水工程、挡土墙工程、绿化工程。（具体详见本项目施工图纸及工程预算书）

2、工程维护要求：

例行检查范围：

对于该边坡例行维修检查时，需进行如下基本维修工作：

- (1)清理积存于水沟及坡面杂物；
- (2)修缮破裂或已损坏的排水沟；
- (3)修补或更换坡面已损毁的斜坡护面或植被；
- (4)清除斜坡表面引致严重裂缝的植物；

例行维修检查的频率与时间：

例行维修检查至少每年进行一次。此外，应在大雨后，安排视察排水通道，并清理淤积物。雨期前、红色以上暴雨信号后都应进行维修检查。任何维修工程应尽量在雨季来临前竣工。维修检查和随后的维修工程的所有记录，应设专人进行记录并存档。

三、工期及施工地点

1.工期：180天（日历天）。

2.施工地点：和平县上陵镇寨西村。

四、关于监理单位

甲方委托了本项目的监理单位，乙方按照相关法律、法规、规定和监理合同接受监理单位的监理，具体如下：

1、关于监理人的监理内容和监理权限：详见本工程《监理合同》。

2、关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由乙方提供并承担费用。

3、监理人员：详见本工程《监理合同》。

4、关于监理人的其他约定：详见本工程《监理合同》。

五、付款和结算方式：

1. 预付款支付

签订工程合同和乙方提交预付款保函，收到乙方申请后28天内拨付建安工程费的30%作为工程预付款，预付款在工程进度款付至50%后分两期从进度款中扣回。

2. 工程进度款支付

(1) 工程进度款按月施工进度（以甲方及工程监理单位审定的当月完成工程量为准）的70%支付，当工程进度款拨付到建安工程费的80%时不再支付工程款。

(2) 项目建设工程进度款按已完成工程价款的80%进行支付，待工程完（竣）工验收合格并结算后，送县财政投资评审中心出具工程结算审核结论后，按结算审核价支付至97%，剩余3%作为预留的工程质量保证金，质量保证金在建设项目质量缺陷责任期满（工程没有出现任何质量问题或出现问题已及时按要求维修）后，按申请拨付资金有关制度办理拨款。

(3) 申请工程进度款支付资料：

①乙方按施工进度向监理单位提交工程款支付申请表。

②乙方提交已完成的工程量统计报表。

③监理单位凭乙方的工程进度月报表审核工程量。

④监理单位向乙方出具工程款支付证书。

⑤甲方、监理单位签署工程进度款拨付意见。

⑥拨付工程款时，甲方收到乙方盖有企业财务印章的发票后将申请财政专项资金支付工程款。工程款直接拨付至乙方的基本账户。

3. 质保金支付

根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、磋商响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若以上文件与本合同有差异的，以本合同内容为准。若以上文件之间不一致或冲突的，以对乙方要求较高或更有利甲方解释为准。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

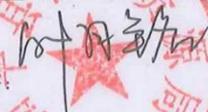
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

地址：和平县阳明镇新社角前 地址：

电话：0762-5686801 电话：

E-mail： E-mail：

签定日期：2024年5月29日

签定日期：2024年5月29日



成交通知书

中琛建设（深圳）有限公司：

和平县自然资源局委托我司采购的广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目（采购项目编号：ZCXMHP20240501），经评标委员会评定，采购人审核无误，现通知贵方被确定为成交人。报价下浮率：0.600%，成交金额：人民币贰佰捌拾柒万陆仟叁佰玖拾元贰角肆分（¥2876390.24元）。

请贵方接到成交通知书后，于两个工作日内与采购人联系办理签订合同的有关事宜，并在三十日内依照《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定按采购文件确定的事项和磋商响应文件的承诺与采购人签订书面合同。

特此通知。

采购人名称：和平县自然资源局

联系人：谢小姐 联系电话：0762-5686801

采购代理单位：中潮项目管理有限公司和平分公司

联系人：余小姐 联系电话：0762-5887933

中潮项目管理有限公司和平分公司

2024年05月28日



中潮项目管理有限公司和平分公司
ZHONG CHAO XIANG MU GUAN LI YOU XIAN GONG SI HE PING FEN GONG SI

2.深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程

工程编号： /

合同编号： GL202400699

深圳市建设工程施工(单价)合同(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 中琛建设(深圳)有限公司

签订日期： 2024年07月29日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中琛建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该边坡位于龙华区观澜街道大富社区大富路东排洪渠东侧,西南~东北走向,临时处置范围边坡高度:约27~35m;边坡长度:60m;总处置面积约1628 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程 施工图纸中的所有施工内容, 工程量清单包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ <input type="checkbox"/> 室外环境__)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: __户; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月1日(以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期：2024年11月30日(以实际开工日期顺延)；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万贰仟肆佰叁拾元叁角 (¥ 47.24303 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟肆佰伍拾肆元柒角叁分 (¥ 0.945473 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

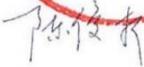
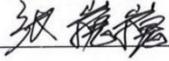
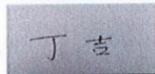
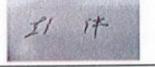
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月29日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

委托方：	 深圳市龙华区观澜街道办事处	受托方：	中琛建设(深圳)有限公司
法定代表人 或其授权的代理人		法定代表人 或 其授权的代理人：	 
经办人：	 丁吉  韦楚来	经办人：	
单位地址：	深圳市龙华区观澜街道 1199 号观澜街道办事处	单位地址：	深圳市光明区光明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301
联系电话：	/	联系电话：	15919709895
传真：	/	传真：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	518106
开户名称：	/	开户名称：	中琛建设(深圳)有限公司
开户银行：	/	开户银行：	中国民生银行股份有限公司 深圳龙华支行
账号：	/	账号：	152396426

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章： 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）以及深圳市人民政府文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治行动措施〉的通知》（深建字〔2010〕19号）、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治措施实施细则〉的通知》（深建质安〔2010〕246号）、《关于贯彻落实市政府第212号令全面禁止现场搅拌砂浆的通知》（深建节能〔2010〕65号）、《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）、深圳市关于“净、畅、宁工程”的要求（《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及广东省、深圳市、龙华区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： /

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 / 天内向承包人提供 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：竣工图编制由承包人负责，费用已含在合同价中。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301 邮编：518106

(2) 发包人的地址：深圳市龙华区观澜街道办事处 邮编：518110

监理人的地址：/ 邮编：/

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以承包范围红线作为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人在投标前应到现场踏勘，已充分了解施工场地内外的交通条件。发包人不提供场内道路和交通设施，其费用均由承包人自行承担解决。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 / 承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

3) 按招标文件规定办理建筑工程一切险、工人意外险及第三方责任险；

4) 与投标文件一致的项目管理班组人员已到位、开工报告。

(4) 工程预付款扣回：累计完成量达到合同价款（扣除暂列金额）25%时起扣，并一次性扣完。

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

一、进度款支付：

1) “分部分项工程量清单费”的期中支付方式：根据实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的 80% 办理支付；

2) “措施项目清单费”、“规费”和“税金”的期中支付方式：按承包人投标文件所报费率随工程进度款每期按比例支付。

3) “工程变更价款”的期中支付方式：在工程变更发生且完成政府投资项目变更上会手续后，填报实际完成的变更工程量，经监理工程师和发包人代表审核备案后，按实际完成的变更价款的 80% 随工程进度款同步支付。

二、承包人在工程竣工验收合格后向发包人报送竣工验收报告、竣工结算资料、及发包人（或发包人委托的工程造价咨询机构）完成结算编制后，发包人可支付至不超过结算价的 85%；发包人完成相关专项工程移交（包含并不限于：给水、排水、消防、通信、电力、燃气、绿化、路灯、交通信号设施、规划验收、道路设施及产权移交、档案移交等）、（或发包人委托的工程造价咨询机构）结算审核后，可支付至不超过结算审核价的 95%。

三、工程决算审核报告完成后，扣除工程质量保修金后，办理竣工结算支付。工程质量保修金的支付办法按照本合同工程质量保修书的相关规定执行。

四、工程余款如在上述时间节点后半年内承包人未提交书面申请办理付款手续，发包人将视为承包人已经放弃此部分余款的权利，发包人将不再支付此部分余款，后果由承包人自行承担。

五、发包人应在期中支付证书签发之日起 30 日内为承包人办理支付手续，由龙华区发展和财政局（国库支付中心）直接按期中支付证书上列明的款项支付给承包人。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：10 万元。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：中琛建设(深圳)有限公司

为保证深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见施工图纸、竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹万肆仟壹佰柒拾贰元玖角整 (按决算审核价进行调整)

(小写)：¥ 1.417290 万元

质量保证金银行利率为：不计利率

工程质量保证担保：

/

工程质量保险：

/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后、且在收到承包人书面申请后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2024 年 07 月 29 日

2024 年 7 月 29 日



3.深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程

附件 1

工程编号: _____

深圳市小型工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工
程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 中琛建设(深圳)有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：中琛建设（深圳）有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：参照工程预算书清单所有内容施工。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年7月18日（具体以开工令为准）

竣工日期：2024年7月24日

总日历工期天数：10天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：玖万陆仟陆佰肆拾柒元零陆分

¥：96,647.06元（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前_____天提供平面设计图、

水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。

乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派郑辉明 13530976667 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。因乙方故意隐瞒不报造成损失的，乙方应承担相应的过失责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

出的工程漏项，由发包人签字确认后方可施工。

17.2 未经发包人批准，承包人不得将本工程转让或分包其他单位和个人，一经发现甲方发现，甲方有权立即终止本合同，不支付乙方任何款项，由此造成的工期延误等损失的，甲方有权向乙方追偿。

17.3 建筑施工人员团体意外伤害险、建筑工程一切险和第三方责任险，以上保险承包人应在开工前办理完毕，如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足，由此造成的损失由承包人承担，当保险索赔事件发生时，承包人应及时向保险公司索赔，否则承包人承担相应的一切损失的费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

(以下无正文)

发包人：(公章) 深圳市公安局罗湖分局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300K327268898

地址：深圳市罗湖区

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 中琛建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EFKA412

地址：深圳市光明区光明街道公明社区经济发
展总公司第一工业区第20号301

邮编：_____

电话：075527214884

传真：_____

开户银行：中国民生银行龙华支行

账号：152396426

2024年7月18日

一、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中琛建设 (深圳) 有限公司	法定代表人姓名	张巍巍		
企业资质	地质灾害治理工程评估、勘查、设计乙级 证书编号: 440320242110013 地质灾害治理工程施工乙级 证书编号: 440320242210027 地质灾害治理工程监理乙级 证书编号: 440320242310014				
项目负责人姓名	吴养雄	项目负责人资格证书名称	注册二级建造师		
一、服务便利度 我司属于光明区本地首家地质灾害治理企业, 我司承诺绝不出现劳资纠纷、必定保质、保量、安全稳定的完成此次项目。					
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺		
二、企业同类工程业绩 投标人提供企业近三年最具有代表性(从招标公告发布之日之日起倒推, 以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项, 超过2项取前2项); 合计 <u>3</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	287.639 024	地灾项目	项目位于河源市和平县上陵镇, 本项目主要建设内容为对上陵岑江汶洞地质灾害隐患点进行综合治理, 主要包括新建土石方工程、抗滑工程、冠梁工程、截排水工程、挡土墙工程、绿化工程。	2024年5月28日
2	深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程	47.2430 3	地灾项目	位于深圳市龙华区观澜街道深圳市保途者科技有限公司东南, 总体上呈直线展布, 主要为边坡加固处理。	2024年7月29日

3	深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程	9.664706	地灾项目	围墙地基加固工程	2024年7月18日
---	----------------------------	----------	------	----------	------------

三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计3项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	287.639024	地灾项目	项目位于河源市和平县上陵镇，本项目主要建设内容为上陵岑江汶洞地质灾害隐患点进行综合治理，主要包括新建土石方工程、抗滑工程、冠梁工程、截排水工程、挡土墙工程、绿化工程。	2024年5月28日	吴养雄
2	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程	47.24303	地灾项目	位于深圳市龙华区观澜街道深圳市保途者科技有限公司东南，总体上呈直线展布，主要为边坡加固处理。	2024年7月29日	吴养雄
3	深圳市公安局罗湖分局看守监管教育大队围墙地基加固工程	9.664706	地灾项目	围墙地基加固工程	2024年7月18日	吴养雄

一、备注：投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）建议用红色矩形框标注出来