

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2024年09月30日

项目负责人同类业绩

业绩 1：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 B08 地块北侧既有边坡（东段）治理工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444773>

The screenshot displays a web interface for project information. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目		
工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区B08地块北侧既有边坡（东段）治理工程		
中标通知书编号	4403012005010343-BD-003	省级中标通知书编号	4403012003179909-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-06	中标金额(万元)	247.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	陆燕平	证件类型	身份证
身份证号码	440981*****23	记录登记时间	2023-06-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

The interface also includes a sidebar with project details, a map of the project location in Shenzhen, and a navigation menu at the bottom.

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-706808002001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区B08地块北侧既有边坡(东段)治理工程

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 247.459521万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陆燕平

本工程于 2023-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-09



验证码: 8265866250875521 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

合同编号: EXCHD-WH-055

OA 编号: TJ-JTBB20230621408

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心
片区 B08 地块北侧既有边坡(东段)治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

布心片区 B08 地块北侧既有边坡（东段）

治理工程合同

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 B08 地块北侧既有边坡（东段）治理工程。

工程地点：项目位于绿映居东侧、山湖居西侧、现状二线路以北、现已建成项目观山嘉苑 4 号楼北侧。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目需治理的既有边坡为东段边坡及其西约 30m 区域边坡，边坡主要由坡残积土、强风化和中风化混合花岗岩组成，东段边坡在平面上呈直线展布，北西走向，倾向南西，坡度 35 度~65 度，长约 58m，原坡脚高程约 81.5m，经棚户区改造，现坡脚高程为约为 73m，现边坡高度约为 15~40 米，其中高程 73m~78.2m 为棚改项目已完成支护段（支护方式西侧采用抗滑桩，东侧采用微型桩加锚杆，外侧封混凝土面板），78.2m 以上为锚喷支护段，下部采用了土钉、锚索支护，上部仅挂网喷砼，78.2m 以上支护结构约于 2003 年施工完成；毗邻东段边坡以西长约 30m 边坡采用格构梁支护，坡度约为 60 度，于 2013 年治理完成，原坡脚高程约为 81.00m，因棚户区改造，现坡脚高程约为 74.5m~73.5m，高程 73m~81m 已采用微型桩加锚杆、锚索，外封 300 厚钢筋混凝土面板进行支护，本次治理为在高程 81m~85m 的原格构梁间新增 2 排锚索格构梁。以

上所述具体内容详见招标图纸。

资金来源：财政投入 100%（政府资金）；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程范围：包括但不限于边坡土石方工程、护坡工程、排（截）水工程、加固工程、复绿、边坡范围内的管线改迁、边坡范围内的绿化迁移等。具体内容详见施工图纸、工程量清单以及补充条款等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑
	<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 10 月 29 日 (实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准);

合同工期总日历天数 120 日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

各节点工期要求: 满足发包人要求。

本工程工期紧张, 承包人需精心组织, 确保在发包人要求的工期内完成。

承包人应在本合同签订后 3 天内报发包人详细的工程进度计划, 为有效管控施工进度, 发包人有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因发包人原因不能按时移交部分区域的工作面时, 相应区域的工期顺延。

四、质量标准

(一) 本工程质量验收标准:

1. 质量验收标准按国家、地方及行业现行的质量验收规范并参照采购实物样板执行,须达到合格标准。若工程的设计说明、施工说明和要求等与国家、地方及行业现行的质量验收规范之间有差异,承包人须按较高之标准执行。

2. 承包人的工程质量不符合要求的,发包人有权要求承包人停工、返工,直至解除合同。返工费用由承包人承担,工期不予顺延。承包人应承担相关违约责任。

(二) 其他:

1. 承包人施工工艺、样板、主要材料等必须经过发包人认可后方可实施。

2. 承包人施工前应将施工方案报发包方、设计方、监理方确认。

(三) 除本合同另有约定外,本合同适用标准规范如下:

1. 技术要求/技术标准

① 符合最新版的国家、地方及行业有关政策、法规、规范、规程和规定等。

② 具体技术要求详见发包人确认的施工图、相关补充图、设计变更的设计说明、施工说明和要求等。

③ 若工程的设计说明、施工说明和要求等与国家、地方及行业有关政策、法规、规范、规程和规定等之间有差异,承包人须按较高之标准执行。

2. /。

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰肆拾柒万肆仟伍佰玖拾伍元贰角壹分(¥2,474,595.21); 不含税人民币(大写)贰佰贰拾柒万零贰佰柒拾元捌角叁分(¥2,270,270.83); 增值税税金人民币(大写)贰拾万元肆仟叁佰贰拾肆元叁角捌分(¥204,324.38)。

发票类型: 增值税普通发票; 增值税税率: 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌万壹仟零贰拾肆元叁角贰分(¥81,024.32);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾肆万贰仟玖佰伍拾元零捌分(¥242950.08);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/).

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号:44250100005700002774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 06月 28日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

附件:

1. 工程质量保修书
2. 中标通知书
3. 守法用工承诺书
4. 廉洁自律协议书
5. 项目管理班子配备情况表
6. 主要施工机械设备表
7. 安全生产责任书
8. 不转包挂靠承诺书
9. 相关技术要求
10. 履约评价表格
11. 投标报价清单

(以下无正文)



(合同签章页)

发包人(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 侯挺

2023.06.28



承包人(盖章)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王英涛

统一社会信用代码：91440300192251874W 统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼
邮政编码：518019

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
邮政编码：518109

法定代表人：宋扬

法定代表人：王英涛

委托代理人：侯挺

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：tjgphyb@vip.163.com

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：

账号：44250100005700002024

27) 承包人须在接收工地（包括自费清理任何遗留在工地上的杂物及垃圾）或已完其他工程前全面复查其他工程承包人在工地上已完成工程的定位、标高、工程是否有损坏等。若发现错误或质量有问题，或工程已被损坏，承包人须立刻通知发包人及监理人。经发包人及监理人核查确有错误或损坏的，将责令其他工程承包人整改和修复。若承包人未能遵从此规定，则此后因此类问题造成的返工重建全部由承包人实施并承担一切相关费用。本工程的任何项目因此类错误或缺陷而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，承包人须负责保护此类移交给承包人的已完工程，并须自费修复任何受破坏的工程。

28) 承包人须准许其他发包人单独发包的专业工程承包人进入施工场地并就施工场地、工地上通道、工序等与其他发包人单独发包的专业工程承包人进行沟通与配合，以便他们按相关合同要求和发包人、监理人要求及时完成相关工程的施工或供应。因承包人未尽沟通与配合义务导致其他发包人单独发包的专业工程承包人停工、窝工的，导致工程工期延长、费用增加的，承包人承担相应的责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陆燕平，资格证书号：粤 2442019202002972；

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位（项目经理到位时间以甲方通知为准），或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 具体违约处罚详见专用条款第 28.2 条。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金具体违约处罚详见专用条款第 28.2 条。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在收到发包人发出的更换项目经理通知之日起 7 日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人可书面通知该项目经理停止工作，并发出停工令。按照 12.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括陆燕平、陈英杰、王岚、罗长江。

竣工报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区B08地块北侧既有边坡（东段）治理工程

建设单位（公章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月8日

发出日期： 2024年5月8日



市政基础设施工程

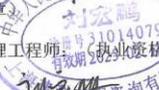
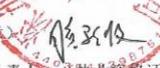
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区B08地块北侧既有边坡(东段)治理工程	工程地点	罗湖区东湖街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡长约60m,边坡高度约为3~33.56m,治理平面面积约894.3m ²	工程造价(万元)	247.459521
结构类型	边坡支护	开工日期	2023年11月3日
施工许可证号	2023-1676	竣工日期	2024年4月5日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2023082
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年4月6日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计图纸和规范规定要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2024年5月8日	监理单位  总监理工程师:  2024年5月8日	施工单位  项目负责人:  2024年5月8日
	分包单位	 项目负责人:  2024年5月8日	 项目负责人:  2024年5月8日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦
 注册号: 4404678-AY006
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈梦
 注册号: 4404678-AY042
 有效期: 至2025年6月

五

业绩 2：石岩街道水田社区石观路与机荷高速交叉处旁 39 号西侧边坡挡墙工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385537>

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the platform's name and logo. A search bar is located in the top right corner. The main content area is a white modal window with a table of project details. The table includes fields for project name, engineering name, bid notice number, bid type, bid date, bid amount, and contractor information. Two specific entries are highlighted with red boxes: the engineering name and the contractor name.

招标投标信息详情			
项目名称	石岩街道水田社区石观路与机荷高速交叉处旁39号西侧边坡挡墙工程		
工程名称	石岩街道水田社区石观路与机荷高速交叉处旁39号西侧边坡挡墙工程		
中标通知书编号	4403062002140019-BD-001	省级中标通知书编号	4403061911139906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-13	中标金额(万元)	359.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	陆燕平	证件类型	身份证
身份证号码	440981*****23	记录登记时间	2020-11-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

513

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010446001001

标段名称: 石岩街道水田社区石观路与机荷高速交叉处旁39号西侧边坡挡墙工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 359.495436万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陆燕平



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-11-23

陈燕

查验码: 7919500172106941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

宝龙泰合同编号 2020年64号	石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: <u>刘新</u> 日期: <u>2020年12月1</u> 日	
工程编号: _____	合同编号: _____	
<h2>深圳市建设工程</h2> <h3>施工(单价)合同</h3> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>		
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">石岩街道政府投资 合同审核 审核人: _____ 日期: _____</td></tr></table>		石岩街道政府投资 合同审核 审核人: _____ 日期: _____
石岩街道政府投资 合同审核 审核人: _____ 日期: _____		
工程名称: <u>石岩街道水田社区石观路与机荷高速</u>		
<u>交叉处旁 39 号西侧边坡挡墙工程</u>		
工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u>		
发 包 人: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>		
承 包 人: <u>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</u>		
2015 年版		

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道水田社区石观路与机荷高速交叉处旁 39 号西侧边坡挡墙工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于石岩街道水田社区石观路与机荷高速交叉处旁,拟治理面积约 3848 m²,采用锚杆格构梁支护,并完善排水系统及绿化等。项目投资概算总投资 611.88 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡锚杆、锚索支护、格构梁支护、排水沟、跌水沟及沉砂池等工程内容。详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡锚杆、锚索支护、格构梁支护、排水沟、跌水沟及沉砂池等工程内容。详见项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥ 3,594,954.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟叁佰伍拾柒元捌角肆分（¥ 84357.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____零元_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____壹万元_____（¥ 10000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万玖仟玖佰陆拾叁元柒角壹分（¥ 209963.71 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月11日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300552111040K
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金1000—10000元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人

协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陆燕平 资格证书号：粤2441920096567

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次20000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金5000元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金5000元，并承担一般违约责任1次。

企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情
1	获奖情况	省级奖项: <u>11</u> 个
		市级奖项: <u>10</u> 个
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 年爱心奉献奖
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位
2	纳税额度	2021 年 426.009286 万元
		2022 年 199.775267 万元
		2023 年 310.511327 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图, 注册资本 30028 万元
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址, 用地面积 570 m ²
5	产权证	龙岗办公室自有物业, 用地面积 453.42 m ²
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书, 重合同守信用等级证书, 评级 AAA
7	深圳市住建局建筑行业 信用评价	诚信等级: B
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业

获奖情况

2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位



纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年	426.009286
2	2022 年	199.775267
3	2023 年	310.511327
合计		936.29588

2021年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,199.53	0
2	企业所得税	530,915.04	0
3	印花税	35,329.5	0
4	教育费附加	92,070.79	0
5	增值税	3,214,921.69	0
6	地方教育附加	61,380.53	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	其他收入	24,000	0
9	环境保护税	49,205.76	0
	合计	4,260,092.86	0
	其中、自缴税款	4,056,571.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年969,479.35元,2021年3,290,613.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427



2022年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合计	1,997,752.67	0
	其中:自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



2023年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
	合计	3,105,113.27	0
	其中:自缴税款	2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



注册资本



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2023年08月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号: ZHG(ZS)-XHXZL-LXY220817

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码: 91440300MA5EFLPE1D

联系人:

联系电话: 0755-29688088

承租方(乙方): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码: 91440300552111040K

联系人: 秦德营

联系电话: 18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智慧谷园区秋谷栋第 7 层房屋(建筑面积为 570m²)出租给乙方使用。甲方声明并保证:

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人,并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方,并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内,乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时,乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地,也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智慧谷

传真/FAX: 0755-33893381

第二条 乙方承租该物业后, 未经甲方书面同意, 不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状, 乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的, 应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后, 乙方应按甲方要求办理完相关手续, 并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续, 因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任, 均由乙方自行承担。

第三条 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋 (甲方逾期交房的, 免租期及租赁期相应顺延); 乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止, 除本合同另有约定外, 乙方无需支付免租期内的租金, 但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用, 免租期届满后的次日, 即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的, 则乙方不享有免租期优惠, 乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为: 综合, 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施, 并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督, 一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的, 甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金 (该保证金并非租赁保证金) 及出具承诺书, 乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的, 甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时, 乙方未造成不良影响导致甲方损失的, 甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为, 被有关机关立案调查或采取强制措施的, 甲方有权单方解除本合同, 乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失, 剩余的由甲方退还, 保证金不足以弥补甲方损失的, 甲方有权要求乙方补足。

第四条 租金、租赁保证金及租期

(一) 租金标准及支付方式: 租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月 (含 9% 增值税), 乙方应当在每月 5 日前结算当月租金, 租金以银行转账的方式按月支付。

(二) 本合同签订之日起 3 个工作日内, 乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金, 即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022年08月20日至2023年08月19日，月租金为人民币 22800 元；
2023年08月20日至2024年08月19日，月租金为人民币 23940 元；
2024年08月20日至2025年08月19日，月租金为人民币 25137 元；
2025年08月20日至2026年08月19日，月租金为人民币 26393.85 元；
2026年08月20日至2027年08月19日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前3个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

第五条 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；



③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司
开户行：深圳农村商业银行创业路支行
账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息返还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

第七条 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当月日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

第八条 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

第九条 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一)发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三)甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

第十二条 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一)乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的;
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五) 乙方违反本合同第八条约定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 乙方违反本合同第一条约定, 未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定, 擅自将租赁房屋转租给第三人的;
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的, 除保证金不予退还外, 乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

第十三条 出现下列情形之一时, 乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿:

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上;
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的;
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利, 致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明, 导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的, 应当及时通知甲方, 及时迁离租赁房屋, 并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

第十四条 本合同约定之租赁期间届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求; 在同等条件下 (包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款), 乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址, 乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址, 因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

第十五条 乙方拖欠租金等费用的, 甲方有权收取逾期付款违约金, 违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。

第十六条 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

第十七条 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未结清所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十八条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

第二十条 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

第二十一条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000623599 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年07月11日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

信用信息



全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.ccebidding.org.cn/>



重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2022年10月26日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市住建局建筑行业信用评价：B级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳**** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 03682112

深圳住建

诚信评价得分详情 注: 本市新设或者初次入网企业, 1年内信用等级为“中”

企业名称: 深圳博宝海建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 * * 市别: 公棚工程施工 * * 计算时间: 2024-05-15
最新诚信得分: 69 上季最新诚信得分: 0

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

信用评价

■ 建筑行业企业信用评价

+ 良好行为 (+739)

+ 不良行为 (-49)

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053219号

联系我们 服务热线: 0755-43785555

政府网站 微信

ISO 企业体系认证证书

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包;中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工;国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修;园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013年04月02日
证书换证日期: 2023年07月12日
证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cca.cn>)或客服电话400-898-2538查询。



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



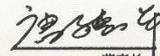
广东省质量技术监督局
证书专用章
CTC

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



证书查询



董事长





ISO 45001

Occupational Health and Safety Management System Certificate

Certificate No. : 04922S00371R3M

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyuan Street, Baonan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the Occupational Health and Safety Management System Requirements and Use Guide (GB/T45001-2020/ISO45001:2018), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified OHSMS is:

General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level; Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction and related management activities

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation Information public service platform (<http://cx.cnca.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

Cang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: www.qtetc.org





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013年04月02日

证书换证日期: 2023年07月12日

证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询

陈伟强

董事长





ISO 9001

The Certificate Of Quality Management System

Certificate No. : 04922Q00885R3M-2

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyuan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi-Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China / Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for *Quality Management System* (GB/T19001-2016/ISO9001:2015), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified QMS is:

Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation Information public service platform (<http://cx.cneacn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Cang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: www.qtetc.org





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013年04月02日
证书换证日期: 2023年07月12日
证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围如涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询

陈伟强
董事长





ISO 14001

The Certificate Of Environmental Management System

Certificate No. : 04922E00459R3M

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China /Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for Environmental Management System (GB/T24001-2016/ISO14001:2015), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified EMS is:

General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level; Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction and related management activities

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation information public service platform (<http://cx.cnca.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Cang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: www.qtctc.org





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2013年04月02日
证书换证日期: 2023年07月12日
证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CIC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-3338 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询





ISO 9001

The Certificate Of Quality Management System

Certificate No. : 04922Q00885R3M-1

Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyuan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi-Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China/ Unified Social Credit Code: 9144030055211040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for Quality Management System (GB/T19001-2016/ISO9001:2015) and Engineering Construction Enterprise Quality Management Norm (GB/T50430-2017), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified QMS is:

General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation information public service platform (<http://cx.cnca.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Lang sui Ping
Chairman

Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: www.qctc.org



广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

企业同类项目业绩

业绩 1：岗上路边坡治理及绿化工程二期

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3051929>

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page for the project '岗上路边坡治理及绿化工程二期'. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and a search bar. The main content is a table with the following data:

项目名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
中标通知书编号	5132302304120001-BZ-001	省级中标通知书编号	5132302304090201-BD-001
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2022-04-15	中标金额(万元)	12135
建设规模	本项目边坡总长约713m，高边坡高度约76-135m，边坡治理面积约94000m ² ，土石方工程约37.8万立方米，其中绿化景观部分大约为2800万，总体绿化面积约160266.17m ² ，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、叠坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、挡杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	覃丽	证件类型	身份证
身份证号码	510106*****41	记录登记时间	2023-04-11
数据来源	业务办理	数据等级	C

The table also features a '关闭' (Close) button at the bottom right.

中标通知书

中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号 5132302304120001 的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日



合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2022)年(9)号

合同编号: _____

岗上路边坡治理及绿化工程二期 施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022.4.20

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期： 2022年04月22日

工程计划竣工日期： 2023年03月18日

合同工期： 330 日历天

4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格标准

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整（小写金额：¥ 12135.00
万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款
项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后

发包人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

王英涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518000

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021年04月20日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

附件 1:

项目管理机构配备表

名称	姓名	职称	上岗证书	级别	证书编号
项目经理	覃丽	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202203652
项目副经理	蔡潮欢	工程师	注册建造师	一级	粤 1442016202000286
技术负责人	黎多文	高级工程师	职称证	高级	C05908070900246
安全主任	陈英杰	正高级工程师	注册安全工程师	中级	44090067205
质量主任	王岚	工程师	质量员证	中级	0441810694418002201
安全员	肖玉勇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0045548
施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	0441710194417003214
质量员	邹会献	/	职称证	/	0441710994417003675
材料员	陈红燕	/	材料员证		0441711194417001406
资料员	洪玲	/	资料员证		0441711494417002184

注：承包人的主要施工管理人员应保证常驻现场

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

- (1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的竣工技术资料等。
- (2) 承包人需要提交的竣工资料套数：4份。
- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包含在合同价款中。
- (4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后60日内。
- (5) 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。
- (6) 农民工工资支付

承包人应按有关规定在合同签订前缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金应缴纳签约合同价总额的3%。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：覃丽；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442021202203652；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0103122；

联系电话：0755-28912485；

电子信箱：1823384166@qq.com；

通信地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203；

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后14日内。

竣工报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县
	建筑面积	/m2		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2022年4月22日		自动扶梯	/台
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023年03月18日
	勘察单位	四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	王鑫		项目负责人	/
		/		/	/
	监理单位	年学众		监理工程师	/
		/		/	/
	施工单位	覃丽		项目经理	/
		蔡潮欢		项目副经理	/
		黎多文		技术负责人	/
		/		/	/
	设计单位	黄郁馨		设计负责人	/
		/		/	/
	勘察单位	何青云		勘察负责人	/
		/		/	/
相关单位	/		/	/	
	/		/	/	

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收全部合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

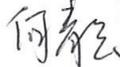
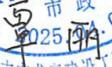
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整，并达到合格标准		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：
工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；
本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；
本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求；
本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收 达到合格标准。

	<p>建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人： 2023年3月18日</p>
	<p>勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人： 2024年2月18日</p> 
	<p>设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章）</p> <p>设计负责人： 2024年3月18日</p> 
	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>注册建造师（项目经理）： 黎多文 2024年3月18日</p> <p>企业技术负责人： 黎多文 2024年3月18日</p> 
	<p>监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师： 2024年3月18日</p>  

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

业绩 2：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728>

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is located on the right side of the header.

The main content area shows a table of project details for '金龟废弃石场地质环境恢复整治工程'. The table is divided into several sections, with some rows highlighted by red boxes:

项目名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程		
工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403101907190470-BD-001	省级中标通知书编号	4403101806299901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额(万元)	3986.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡菊欢	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window. The background shows a sidebar with project data and a map of Shenzhen.

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-26-01-718238002001

标段名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3986.330527万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡潮欢



本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：1717471919897128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

宝龙泰合同编号
2020年(54)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施J-[2020]384200014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内,治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道),其中边坡治理防护面积约 20316 平方米,绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分(¥12357949.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分(¥233065.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整(¥750000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年02月 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
电子信箱, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘太阁，资格证书号：粤 145121203903。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

宝龙泰合同编号
(2020)年(65)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]456000015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约 93292 平方米,其中边坡防护面积约 64714 平方米,绿化面积约 28578 平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整 (¥27505356.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整 (¥520564.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日;
订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

2020年10月20日

仲兵天 (Handwritten signature in red ink)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡潮欢，资格证书号：粤 144162000286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

竣工报告

26-55 号

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年11月25日

发出日期: 2022年11月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约 11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

1/2
2/2

市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	93292平方米	工程造价(万元)	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求,同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44078341 有效期至: 2023.01.01 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:  注册号: 144162000286 市政公路 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月		 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	36665平方米	工程造价 (万元)	1235.794919万元
结构类型	市政边坡工程	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2019-440317-77-01-10573501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020071
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求, 同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	截排水工程、边坡防护工程、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔丽平</p> <p>注册号: 4405485-AY004</p> <p>有效期至: 至2025年12月31日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘利军</p> <p>注册号: 1405135-AY001</p> <p>有效期至: 至2025年3月30日</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 董天展 2024年2月6日	 (公章) 总监理由利军(执业资格证件)  注册号44065342 有效期至2025.05.26 2024年2月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  注册号145135-AY001 有效期至2024.08.24 2024年2月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年2月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年2月6日

项目获奖情况



工程编号： 2404-440311-04-01-489759001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2024 年 09 月 30 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明材料)。注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的，取列表前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相</p>

		<p>关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）等证明材料。</p>
3	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）。证明材料： 1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章</p>

		页)。 3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	王英涛
企业资质	地基基础工程专业承包一级、地质灾害防治单位资质甲级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、		
项目负责人姓名	陆燕平	项目负责人资格证书名称	二级建造师、建筑工程
<p>一、服务便利度</p> <p>我司承诺将在光明区设置项目服务点，提供专人驻场、24小时专人响应，服务便利度好，重合同守信用、合同稳定性强，质量安全保障性高、劳资纠纷可控制度高。</p>			
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	营业执照	我司将在光明区设置项目服务点，提供专人驻场、24小时专人响应，服务便利度好
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	全国招标投标企业信用等级证书、重合同守信用等级证书、	重合同守信用、合同稳定性强
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	综合实力优秀企业、深圳市优质工程奖	质量安全保障性高、劳资纠纷可控制度高
<p>二、企业同类工程业绩</p> <p>投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计<u>2</u>项。</p>			

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期	12135 万元	边坡治理	本项目边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，边坡治理面积约 94000 m ² ，土石方工程约 37.8 万立方米	合同签订日期：2022.04.20
2	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）、	3986.33 万元	边坡治理	中南石场地质环境恢复和综合治理工程面积：治理面积约 36665 平方米（平面投影。不含便道），其中边坡治理防护面积约 20316 平方米，绿化面积约 16349 平方米。金龟废弃石场地质环境恢复整治工程面积：治理面积约 93292 平方米，其中边坡防护面积约 64714 平方米，绿化面积约 28578 平方米。	合同签订日期：2020.10.20

三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 B08 地块北侧既有边坡（东段）治理工程	247.459 521 万元	边坡治理	包括但不限于边坡土石方工程、护坡工程、排（截）水工程、加固工程、复绿、边坡范围内的管线改迁、边坡范围内的绿化迁移等。具体内容详见施工图纸、工程量清单以及补充条款等。	2023- 6-28	陆燕平
2	石岩街道水田社区石观路与机荷高速交叉处旁 39 号西侧边坡挡墙工程	359.5 万 元	边坡治理	边坡锚杆、锚索支护、格构梁支护、排水沟、跌水沟及沉砂池等工程内容。详见项目施工图及工程量清单内容。	2020- 12-1	陆燕平