

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华胜建设集团有限公司

日期： 2024年10月04日

### 3、项目负责人同类业绩

陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7eab347e296fee017e3ec0f41c700c.html?%20noticeType=001023>

广东省财政厅 中国政府采购网广东分网 广东省政府采购网

最新通知 政府采购网处理决定

#### 陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）中标（成交）结果公告

发布时间：2022-01-09 20:22:43  
采购计划编号：441523-2021-02054

一、采购计划编号：441523-2021-02054

二、项目编号：441523-2021-02054

三、项目名称：陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）

四、采购结果

合同包1(陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
深圳市华胜建设集团有限公司	龙山区民治街道民乐工业区民乐酒店4408室	3,429,099.71元

五、主要标的信息

合同包1(陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）)：

工程类

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	对河田镇布金村、内网村、上径村、田中村、河东村、溪东村、宝金村等33户房屋后侧地质灾害隐患点进行整治，整治内容包括但不限于土石方工程、边坡支护工程、挡土墙、	详见谈判文件	详见谈判文件	/	/	3,429,099.71

六、评审专家（单一来源采购人员）名单：

评审委员会总人数：3  
随机抽取专家名单：李树青 陈伟雄  
采购人代表名单：潘高志  
自行选定专家名单：/

七、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准：按照设计计费【2002】188号及发改价格【2011】534号文件规定，按中标代理服务费用或成交通知书中确定的成交价作为收费的计算依据，按差额定率累进法计算收取。

代理服务费用：合同包1(陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）)：2.7万元。收取对象：采购人。

八、公告期限

自本公告发布之日起2个工作日。

九、其他补充事宜

合同包1(陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）)：

供应商	资格性审查	符合性审查	最终报价	推荐排名
深圳市华胜建设集团有限公司	通过	通过	3429099.71元	1
深圳建安置业工程有限公司	通过	通过	3449810.56元	2
深圳市中深泰建设有限公司	通过	通过	3460000.00元	3

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息  
名称：陆河县河田镇人民政府  
地址：陆河县河田镇  
联系方式：0660-5528298
2. 采购代理机构信息  
名称：广东吉盛建设有限公司  
地址：广东省汕尾市陆河县河田镇步宝路82号一至四楼  
联系方式：0660-5608866
3. 项目联系方式  
项目联系人：罗工  
电话：0660-5608866

十一、附件

广东吉盛建设有限公司  
2022年01月09日

● 您有开通电子采购的需求，可通过此链接跳转至金融服务中心办理  
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zbzx/finance/guangdong/>

● 此业务可以办理业务融资贷款，如果您有理由可能融资的需求，请向此链接至金融服务中心办理  
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zbzx/finance/cz/guangdong/>

免责声明：本页面提供的信息是依据政府有关部门法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的，广东省政府采购网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。

广东省财政厅 广东省政府采购网 广东省政府采购网 广东省政府采购网

服务热线：020-9609688 | 粤ICP备：2008777号 | 粤公网安备：440103020291

# 中标(成交)通知书

深圳市华胜建设集团有限公司：

广东吉盛康建设有限公司受陆河县河田镇人民政府的委托，就陆河县削坡建房治理工程—中风险地区（河田镇）采用竞争性谈判方式进行采购，按规定程序进行了采购，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）供应商，中标（成交）金额为人民币叁佰肆拾贰万玖仟零玖拾玖元柒角壹分（¥3429099.71元）。

请贵供应商接此通知书后在三十日内按照《采购法》、《合同法》的规定并按谈判文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

特此通知

采购人（章）：陆河县河田镇人民政府

联系人：温先生 联系电话：0660-5528296

采购代理机构（章）：广东吉盛康建设有限公司

联系人：罗工 联系电话：0660-5608666

2022年01月11日

广东吉盛康建设有限公司  
Guangdong Jishengkang  
Construction Co., Ltd.

Addr: 汕尾市陆河县河田镇岁宝路52号  
Tel: 0660-5608666

合同号	分类号	案卷号	附件号
HS	03	0205	0201



要求。

#### 四、合同总金额（明细表详见谈判响应文件）

本合同总金额（人民币）小写：¥3429099.71 元

大写：叁佰肆拾贰万玖仟零玖拾玖元柒角壹分

#### 五、组成合同的文件

- 1、政府采购合同书及附件
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、双方有关工程的洽商记录和变更等书面资料

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在竣工后（质量保修期内）承担工程质量保修责任。乙方必须在合同约定的时间内履行合同所签订的政府采购工程施工及安装（调试成功）；乙方在交付工程时须向甲方提供工程的使用说明书、工程质量保修书及其他相关技术资料。

七、甲方向乙方承诺，甲方负责按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

#### 八、工程验收

合同约定的政府采购工程竣工后，甲方须会同有关部门对乙方交付的工程进行评定验收；如发现工程的质量、数量和规格等与合同规定不符，甲方有权拒绝验收并可向乙方进行索赔。

#### 九、质保服务

双方约定该工程（构、配件和材料）自竣工验收合格之日起主体工程免费保修 12 月；屋面工程免费保修 12 月；水、暖工程免费保修 12 月；电气（强电、弱电）工程免费保修 12 月；对于超出保修期的，乙方在维修时只收取材料和零部件工本费；合同所约定的工程（水、电系统及其它）发生故障时，乙方保证在 72 小时内排除故障，恢复工程（系统）的原有功能或提供相同类型的备用品。

#### 十、价款支付

签订合同后预付合同金额 30% 的工程款。进度款：以月为单位：按月完成工程量 85% 拨付，竣工结算后在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。质量保证金约定：为工程结算款的 3%，从工程结算款一次性扣留 3%。

#### 十一、违约责任

1、合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，违约方应承担损失所造成的一切费用。

2、乙方（在甲方履行合同的情况下）不按合同规定的时间、标准和规定进行工程施工而给甲方造成损失的，乙方应根据实际损失一次性补偿。

3、当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿；当事人因防止损失扩大支出的合理费用，由违约方承担。

4、乙方因第三人原因造成违约的，应当向甲方承担违约责任，并根据实际损失支付赔偿金。

5、未经采购人同意，不能分包、转包约定的政府采购工程事项及随意增加政府采购工程量。

6、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

## 十二、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

**十三、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十四、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十五、安全事项

政府采购工程在进行过程中，甲乙双方应当各自对本单位的员工认真进行安全教育，并切实做好安全保障工作；在工程采购施工过程中发生的一切安全事故由双方各自承担自己相应的责任；若由于任何一方的过错而给对方造成经济或人身损失的应进行赔偿并承担法律责任。

## 十六、其它

1、本合同所有附件、采购文件、谈判响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、



补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十七、合同生效

1、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、合同一式六份,其中正本三份,副本四份,副本与正本享有同等法律效力。甲方正本一份,副本二份,乙方正本二份,副本二份,陆河县财政局政府采购管理办公室副本二份,广东吉盛康建设有限公司副本二份。

#### 十八、其他约定

(空栏不足可另附页):

 甲方(盖章): 代表:  签定地点: 签定日期: 2022年1月11日	 乙方(盖章): 代表:  签定日期: 年 月 日
---	--

开户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

银行帐号: 4425 0100 0086 0000 0736

开户行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

合同签订地: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称：陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）

建设单位（盖章）：陆河县河田镇人民政府

施工单位（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

验收日期：2022 年 6 月 15 日

# 工程竣工验收证明书

工程名称	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）	开工日期	2022年1月22日
建设单位	陆河县河田镇人民政府	完工日期	2022年4月27日
设计单位	广东省惠州地质工程勘察院	合同工期	
监理单位	广东进裕项目管理咨询有限公司	合同造价	3429099.71
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司	结算造价	
竣工验收单位	陆河县河田镇人民政府、广东省惠州地质工程勘察院、广东进裕项目管理咨询有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司		
承建项目名称	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）		
竣工验收情况	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）经验收组对工程实体和竣工文件进行审查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同要求完成，工程观感良好，资料齐全，同意工程通过验收，评定等级合格。		
建设单位意见		设计单位	
项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15		项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15	
施工单位意见		监理单位意见	
项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15		项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15	



陆河县削坡建房治理工程-中风险地区



竣工验收签到表

验收人员签名:

日期:

年 月 日

姓名	工作单位	职务	签名
朱文彪	河田镇		
林钢	设计		
刘景深	设计		
刘銜全	监理单位		
吴志波	监理单位		
孔龙	施工		
黄福师	河田镇府		
黄辉	河田镇府		
罗文文			
李景生	施工单位		
黄利雄	施工		
李永川	施工		

# 陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7ee7c87e47f954017e527bd28f4a09.html?noticeType=001023>

广东省财政厅 中国政府采购网广东分网 广东省政府采购网

首页 机构名录 通知公告 政策法规 政府购买服务 采购项目信息 专题聚焦 监管信息 办事指南

最新通知 政府采购处理决定

你的位置: 首页 > 项目采购公告

### 陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)中标(成交)结果公告

发布机构: 广东省吉盛建设有限公司 发布时间: 2022-01-13 16:59:34  
采购计划编号: 441523-2021-02076 预算金额: 3,149,003.55元 采购项目: 其他市政工程施工  
代理机构: 广东省吉盛建设有限公司 项目负责人: 罗军强 项目负责人: 洪金明

一、采购计划编号: 441523-2021-02076

二、项目编号: 441523-2021-02076

三、项目名称: 陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)

四、采购结果

合同包1(陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市华建建设集团有限公司	龙华区民治街道福民工业区民乐酒店M308H	3,117,253.48元

五、主要标的信息

合同包1(陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)):

工程类

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他市政工程施工	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)	详见谈判文件	详见谈判文件	/	/	3,117,253.48

六、评审专家(单一来源采购人员)名单:

评审委员会总人数: 3  
随机抽取专家名单: 郑小玲 蔡智理  
采购人代表名单: 彭炳可  
自行选定专家名单: /

七、代理服务收费标准及金额:

代理服务收费标准: 按照《国家发展改革委[2002]1980号及发改价格[2011]534号文件规定, 招标代理服务收费以成交通知书中确定的成交价作为收费的计算依据, 按差额定率累进法计算收取。

代理服务费用: 合同包1(陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)): 2.4万元。收取对象: 采购人。

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

合同包1(陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)):

供应商	资格性审查	符合性审查	最终报价	得分排名	推荐排名
深圳市华建建设集团有限公司	通过	通过	3117253.48元	1	1
贵州地质工程勘察设计院有限公司	通过	通过	3132005.36元	2	2
深圳市中深集信建设有限公司	通过	通过	3139150.46元	3	3

十、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息  
名称: 陆河县河口镇人民政府  
地址: 陆河县河口镇  
联系方式: 13828008800

2. 采购代理机构信息  
名称: 广东省吉盛建设有限公司  
地址: 广东省汕尾市陆河县河田镇宝宝路52号一至四楼  
联系方式: 0660-5008666

3. 项目联系方式  
项目联系人: 罗工  
电话: 0660-5008666

十一、附件

广东省吉盛建设有限公司  
2022年01月13日

此合同可以办理合同融资贷款, 如果您有办理合同融资贷款的需求, 请访问此链接至金融服务中心办理业务  
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>

免责声明: 本页面提供的内容是陆河县政府采购有关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的, 广东省政府采购网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。



# 中标(成交)通知书

深圳市华胜建设集团有限公司：

广东吉盛康建设有限公司受陆河县河口镇人民政府的委托，就陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河口镇）采用竞争性谈判方式进行采购，按规定程序进行了采购，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）供应商，中标（成交）金额为人民币：叁佰壹拾壹万柒仟贰佰伍拾叁元肆角捌分（¥3117253.48元）。

请贵供应商接此通知书后在三十日内按照《采购法》、《合同法》的规定并按谈判文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

特此通知

采购人（章）：陆河县河口镇人民政府

联系人：叶先生 联系电话：13828908800

采购代理机构（章）：广东吉盛康建设有限公司

联系人：罗工 联系电话：0660-5608666

2022年1月17日

广东吉盛康建设有限公司  
Guangdong Jishengkang  
Construction Co., Ltd.

Addr: 汕尾市陆河县河田镇岁宝路52号  
Tel: 0660-5608666

全宗号	分类号	案卷号	件号
H5	03	0205	0401



要求。

#### 四、合同总金额（明细表详见谈判响应文件）

本合同总金额（人民币）小写：¥3117253.48 元

大写：叁佰壹拾壹万柒仟贰佰伍拾叁元肆角捌分

#### 五、组成合同的文件

- 1、政府采购合同书及附件
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、双方有关工程的洽商记录和变更等书面资料

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在竣工后（质量保修期内）承担工程质量保修责任。乙方必须在合同约定的时间内履行合同所签订的政府采购工程施工及安装（调试成功）；乙方在交付工程时须向甲方提供工程的使用说明书、工程质量保修书及其他相关技术资料。

七、甲方向乙方承诺，甲方负责按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

#### 八、工程验收

合同约定的政府采购工程竣工后，甲方须会同有关部门对乙方交付的工程进行评定验收；如发现工程的质量、数量和规格等与合同规定不符，甲方有权拒绝验收并可向乙方进行索赔。

#### 九、质保服务

双方约定该工程（构、配件和材料）自竣工验收合格之日起主体工程免费保修 12 月；屋面工程免费保修 12 月；水、暖工程免费保修 12 月；电气（强电、弱电）工程免费保修 12 月；对于超出保修期的，乙方在维修时只收取材料和零部件工本费；合同所约定的工程（水、电系统及其它）发生故障时，乙方保证在 72 小时内排除故障，恢复工程（系统）的原有功能或提供相同类型的备用品。

#### 十、价款支付

签订合同后预付合同金额 30% 的工程款。进度款：以月为单位：按月完成工程量 85% 拨付，竣工结算后在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。质量保证金约定：为工程结算款的 3%，从工程结算款一次性扣留 3%。

#### 十一、违约责任



1、合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，违约方应承担损失所造成的一切费用。

2、乙方（在甲方履行合同的情况下）不按合同规定的时间、标准和规定进行工程施工而给甲方造成损失的，乙方应根据实际损失一次性补偿。

3、当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿；当事人因防止损失扩大支出的合理费用，由违约方承担。

4、乙方因第三人原因造成违约的，应当向甲方承担违约责任，并根据实际损失支付赔偿金。

5、未经采购人同意，不能分包、转包约定的政府采购工程事项及随意增加政府采购工程量。

6、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

## 十二、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

**十三、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十四、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十五、安全事项

政府采购工程在进行过程中，甲乙双方应当各自对本单位的员工认真进行安全教育，并切实做好安全保障工作；在工程采购施工过程中发生的一切安全事故由双方各自承担自己相应的责任；若由于任何一方的过错而给对方造成经济或人身损失的应进行赔偿并承担法律责任。

## 十六、其它

1、本合同所有附件、采购文件、谈判响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、

补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十七、合同生效

1、合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、合同一式六份,其中正本二份,副本四份,副本与正本享有同等法律效力。甲方正本一份,副本二份,乙方正本二份,副本二份,陆河县财政局政府采购管理办公室副本二份,广东吉盛康建设有限公司副本二份。

### 十八、其他约定

(空栏不足可另附页):

	
甲方(盖章):	乙方(盖章):
代表: 	代表: 
签定地点:	
签定日期: 2020年1月22日	签定日期: 年 月 日

开户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

银行帐号: 4425 0100 0086 0000 0736

开户行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

合同签订地: \_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河口镇）

建设单位（公章）： 陆河县河口镇人民政府

竣工验收日期： 2022年10月19日

发出日期： 2022年10月24日

市政基础设施工程

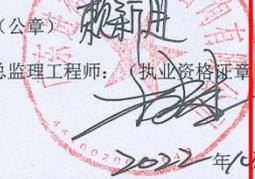
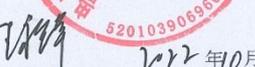
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河口镇)	工程地点	陆河县河口镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	311.725348
结构类型	/	开工日期	2022年1月23日
施工许可证号		竣工日期	2022年10月19日
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	陆河县河口镇人民政府	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东进裕项目管理咨询有限公司	工程检测单位	广东誉衡工程与材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日	 (公章) 赖新进 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年10月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

## 2、企业同类项目业绩

大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2675528>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102103160001	省级项目编号	4403102103150101
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总库积(平方米)	--	总投资(万元)	967.41
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)9号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华登建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-16	642.74	4403102103160001-BD-001	4403102103150101-BD-001	查看

**相关网站导航**  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心

**各省级一体化平台**  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

**网站访问数量**  
2 2 3 4 0 7 9 9 2 6

# 中标通知书

标段编号: 44031020210025001001

标段名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 642.741906万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴丽云



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19

经办人: 于晗 林坤

彭媛 张华

查验码: 48938614E1399460

查验网址: [zlj.sz.gov.cn/jsgj](http://zlj.sz.gov.cn/jsgj)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道石凹社区,边坡原始地貌单元属于高台地地貌,在平面上呈凹型展布,边坡底总长 487.76 米,坡高约 5 米-17.7 米,坡度 30°-45°。坡面为前期建设人工削挖形成,坡脚为浆砌石挡墙,边坡植被茂盛,局部为人字形砼梁护坡。本次治理方案拟采用坡面清理+锚杆格构梁+微型桩及梁板结构加固坡脚毛石墙、锚杆格构梁加固毛石墙及坡面的方式进行支护治理,格构梁框格内采用挂三维网喷混植生绿化。项目总概算为 967.41 万元,招标部分估价为 746.025304 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

(1) 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u>487.76</u> 米; 宽: <u>    </u> 米; 高: <u>5</u> 米-17.7米, 坡度 <u>30°-45°</u>		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；

计划竣工日期：2021年12月28日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾贰万柒仟肆佰壹拾玖元零陆分（¥6427419.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰伍拾叁元肆角捌分（¥ 202153.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 26 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： MA5ECW0G2

地址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民  
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码： 518131

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-23739850

传真： 0755-23739850

电子信箱： szshs.js@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号： 44250100008600000736

经办人：彭双 潘平 于念 李机

# 龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程（施工）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758148>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102108180002	省级项目编号	4403102108179902
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	884.96
立项级别	地市级	立项文号	深龙华大浪党政联席纪(2021)31号



项目地址：龙华区大浪街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华胜建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-08	573.2	4403102108180002-BD-001	4403102108179902-BD-001	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

### 网站访问量

2 2 3 4 0 8 3 3 5 2

# 中标通知书

标段编号: 44031020210118001001

标段名称: 龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 573.199872万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郭成伟



本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

经办人: 于晗 郭成伟 李书礼

查验码: 8070618681597915

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙军工业区 12 栋后(阳台山)边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本边坡工程位于深圳市龙华区阳台山东南侧,龙军花园西侧。场地原始地貌属低丘陵,边坡平面形态呈折线形展布,大致呈南北走向,倾向东。该边坡总长约 213m,坡高约 20.0~49.0m,坡度约 40°~80°。边坡坡体主要由中风化~微风化花岗岩组成,中风化岩体分布于坡顶,岩体呈裂隙块状~碎裂状结构,微风化岩体分布于边坡的中部与下部,岩体基本完好,局部坡顶分布有残积土层。该边坡北段坡面岩体裸露,中部及南段坡面植被茂盛,以乔、灌木为主,坡顶为自然山体。坡脚设有高约 1.0~1.5m 浆砌块石挡墙,距离坡脚约 5.0~7.0m 处设有防危岩、落石的高约 1.50m 拦截墙,墙外侧为小区道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

1、本次招标项目为：(1) 龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:电气工程等	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月13日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾捌元柒角贰分（¥ 5731998.72 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）拾柒万伍仟柒佰贰拾柒元肆角捌分（¥ 175727.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万柒仟肆佰玖拾捌元陆角陆分（¥ 307498.66 元）。

中标价相对标底净下浮率：15.12%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



备注: 孙建军 孙悦  
孙悦

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明材料)。注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的，取列表前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）等证明材料。</p>
3	项目负责人同类业绩	<p>投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）。3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。</p>

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	法定代表人姓名	林志博		
企业资质	市政公用工程施工总承包壹级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级				
项目负责人姓名	江龙	项目负责人资格证书名称	建筑工程注册建造师, 二级		
<p>一、服务便利度</p> <p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。</p>					
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺		
1	深圳市华胜建设集团有限公司	租赁合同	我司在光明区大马山营区设有营地, 驻扎地毗邻公明水库, 若有幸中标, 能快速、能更好地服务于项目。同时我司获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证, 在合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等方面具有服务优势。		
<p>二、企业同类工程业绩</p> <p>投标人提供企业近三年最具有代表性(从招标公告发布之日之日起倒推, 以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项); 合计 <u>2</u> 项。</p>					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程(施工)	642.741906 万元	边坡治理工程	坡面清理+锚杆格构梁+微型桩及梁板结构加固坡脚毛石墙、锚杆格构梁加固毛石墙及坡面的方式进行支护治理, 格构梁框格内采用挂三维网喷混植生绿化。	2021.5.26
2	龙军工业区 12	573.199872	边坡治理工程	该边坡总长约 213m, 坡	2021.10.15

	栋后（阳台山） 边坡工程（施 工）	万元		<p>高约 20.0~49.0m，坡度约 40°~80°。边坡坡体主要由中风化~微风化花岗岩组成，中风化岩体分布于坡顶，岩体呈裂隙块状~碎裂状结构，微风化岩体分布于边坡的中部与下部，岩体基本完好，局部坡顶分布有残积土层。该边坡北段坡面岩体裸露，中部及南段坡面植被茂盛，以乔、灌木为主，坡顶为自然山体。坡脚设有高约 1.0~1.5m 浆砌块石挡墙，距离坡脚约 5.0~7.0m 处</p>	
--	-------------------------	----	--	---	--

三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	陆河县削坡建房治理工程—中风险地区（河田镇）	342.909971 万元	边坡治理工程	土石方及挡土墙、边坡支护工程等	2022.1.11	江龙
2	陆河县削坡建房治理工程—中风险地区（河口镇）	311.725348 万元	边坡治理工程	土石方及挡土墙、边坡支护工程等	2022.1.22	江龙

# 1、服务便利度

## 光明区驻扎地租赁合同

### 场地租赁合同

出租方:(以下简称甲方) 赵宏盛 身份证号码: 440582198311056336

承租方:(以下简称乙方) 深圳市华股建设集团有限公司 身份证号码: 91440300MA5ECW0G2J

根据国家相关法规及规定,甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则,特制定本合同,以资共同遵守。

#### 第一条、承租场地位置、面积与用途

1.1 乙方承租甲方位于 深圳市光明区大马山营区, 场地面积 430 平方米。

1.2 上款所称场地是指由甲方出租给乙方使用的场地、临时房屋及其配套设施。

#### 第二条、租赁期限

2.1 租赁期限: 5 年。自 2022 年 10 月 9 日起至 2027 年 10 月 8 日止。

2.2 承租期满前 1 个月,若乙方希望继续承租,应书面告知甲方,在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利,经甲乙双方协商一致后办理续租手续,逾期告知视为放弃。

#### 第三条、租金及支付方式

3.1 每年租金为: 玖万叁仟 元人民币(¥ 93000 元)。

3.2 付款方式:自 2022 年起,每年 10 月 1 日前乙方向甲方支付 1 年房租。

#### 第四条、履约保证金

4.1 乙方应于本合同签订同时缴纳 20000 元履约保证金。

4.2 在本合同解除或终止时,乙方应依约退还场地及临时房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于:水电费、应向甲方支付的款项等),甲方有权在履约保证金中扣除,履约保证金不足以支付上述欠款的,乙方应及时补足。若无任何欠款,甲方应在本合同终止后 7 天内,无息返还乙方履约保证金。

4.3 如因乙方原因而导致合同解除、终止的,甲方将不予返回履约保证金。

#### 第五条、违约责任

5.1 合同期内,乙方逾期支付租金,履约保证金等其他费用超过 10 天,甲方有权解除合同。

5.2 因乙方违约而导致甲方解除合同,已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

#### 第六条、合同解除或终止后的处理

6.1 在本合同解除或终止时，乙方应 7 日交还该场地及临时房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

6.2 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

甲方: 赵宏盛

电话: 13713872822

日期: 2022 年 10 月 9 日

乙方: 深圳市华胜建设集团有限公司

电话: 15919992965





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187114

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年3月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

有效期至: 至 2028年11月21日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

有效期至: 至 2025年05月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月13日



ISO9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: CS23QJ01180R0M

兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

认证地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工

首次发证: 2023年07月06日  
发证日期: 2023年07月06日

有效期至: 2026年07月05日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号:CS23E01181R0M

## 兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址:深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

认证地址:深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2023年07月06日  
发证日期: 2023年07月06日

有效期至: 2026年07月05日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS23O01182R0M

## 兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

认证地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

### 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证: 2023年07月06日  
发证日期: 2023年07月06日

有效期至: 2026年07月05日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



签发: 郭岩

中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C