

标段编号：2018-440306-84-01-702150022001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）标识供应及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期：2024年09月29日

一、投标函

致：华润（深圳）有限公司

根据贵方的项目编号为 2018-440306-84-01-702150022001 的深圳宝安空海救援医院（一阶段）标识供应及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 120 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

投标人代表：谢杉

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

联系电话：18922851027

日期：2024年9月29日



一、投标函

致：华润（深圳）有限公司

根据贵方的项目编号为 2018-440306-84-01-702150022001 的深圳宝安空海救援医院（一阶段）标识供应及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 120 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完

全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

投标人代表：谢杉

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

联系电话：18922851027

日期：2024年9月29日



(一) 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件；

1. 投标保证保险合同

投标保证保险凭证

编号：YASZTBH202409050010

华润（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称投标人）参加深圳宝安空海救援医院（一阶段）标识供应及安装工程项目投标（标段编号：2018-440306-84-01-702150022001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元（大写：叁万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2024 年 09 月 05 日



2. 基本账户开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

账户号码： 44250100016400004012

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

法定代表人：
(单位负责人) 周华

基本存款账户编号： J5840001752903

2021 年 07 月 13 日



3. 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20240905 凭证号：107066081650 账户明细编号-交易流水号：1103-442000164DUJHD1B272					
付款人	全称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44250100016400004012		账号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳民治支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	深圳宝安南海救援医院（一阶段）标识供应及安装工程保险费用		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



资信条款响应表

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
/	/	/	/	/

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议（不适用）

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日

投标资格证明文件

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

（一）投标人基本情况表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

企业名称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	股份制企业		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	
单位简介	<p>RODEN&MONA 公司成立于 1998 年，是现代标牌业系统化设计、制造、服务的良好企业。在标识标牌领域中，RODEN&MONA 标志系统突破了标牌的傳統手工做法，秉承“创造、视觉、环境”的经营理念，把标牌作为一个工业产品来生产，拥有 32 项标准化、模块化的产品，灵活多变的组合开创了国内标牌领域新气象，为国内标牌行业的蓬勃发展引入了新的思路。</p>				
单位概况	职工总人数	75 人		工程技术人员	25 人
	生产工人	40 人		经营人员	10 人
	固定资产	457.53 万元	资金性质	生产性	4488.42 万元
				非生产性	457.53 万元
	流动资金	4488.42 万元	资金来源	自有资金	4488.42 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包二级				
质量保证体系	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	3889.61		798.38	
	2023 年	3622.67		634.67	

注：表格不够可另附说明。

(二) 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91440300192463850R		营业执照 (副本)			
名称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	成立日期	1998年01月15日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园 Y1-4F-08		
法定代表人	周华	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2019年04月24日			

(三) 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园
Y1-4F-08/518129

(3) 成立和注册日期：1998 年 1 月 15 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 企业性质：： 有限责任公司

(6) 法人代表：周华

(7) 职员人数：

一般工人：50 人 技术人员：25 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1341.81 万元 净值：457.53 万元

(2) 流动资金：4488.42 万元

(3) 长期负债：0 万元

(4) 短期负债：769.65 万元

(5) 资金来源

自有资金：4488.42 万元 银行贷款：0 万元

(6) 资金类型：

生产资金：1100.00 万元 非生产资金：241.80 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

江西省南昌市瑶湖西路 666 号龚杏产业园第 37 栋第 38 栋/标识标牌/2000
万/75 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

品诚塑胶科技（上海）有限公司/上海市青浦区练塘镇柳甸路 288 号 1、2 幢

/聚碳酸酯（PC）实心耐力板

邯郸市正大制管有限公司/河北邯郸市成安县城西工业区/镀锌方矩形管

三菱化学高分子材料（南通）有限公司/江苏南通经济技术开发区广州路6号/亚克力

精工油墨（四会）有限公司/广东省四会市城中区白沙头/环氧树脂系二液反应型油墨

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：26年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

深圳市特区建设发展集团有限公司/深圳市/创智云城项目二期标识导视系统工程/739.89万元

深圳市招华国际会展发展有限公司/深圳市/大空港中港项目标识制作安装工程/235.99万元

深圳市听海置业有限公司/深圳市/深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-040507项目标识工程公开招标采购方案/360.88万元

深圳市投资控股有限公司/深圳市/深圳湾科技生态园四区（不含酒店）标识导示采购及相关服务/469.35万元

中旅（三亚）置业有限公司/三亚市/三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程 /448.35万元

出口销售额：0万元

5、近三年的年营业额：

年份 国内 出口 总额

2023年 国内 营业收入 3622.666万元

2022年 国内 营业收入 3889.61万元

2021年 国内 营业收入 4800.25万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

开关电源/明纬企业股份有限公司

LED模组/四川蓝晶光电技术有限责任公司

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行/

深圳市龙华区民治街道恒勤大厦北面首层(民治街道与民丰路交汇处)

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

投标人授权代表：谢杉

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号：18922851027 传真号：0755-84160215

日期：2024年9月29日

(五) 制造商出具的授权函 (不适用)

致: _____

我们_____是按_____法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在_____。兹指派按_____的法律正式成立的, 主要营业地点设在_____的_____作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1) 代表我方办理贵方_____项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予_____全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜, 具有替换或撤销的全权。兹确认_____或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于_____年___月___日签署本文件, _____于_____年___月___日接受此件, 以此为证。

制造商名称 (公章) _____

代理商名称 (公章) _____

签字人职务和部门: _____

签字人职务和部门: _____

签字人姓名: _____

签字人姓名: _____

签字人签名: _____

签字人签名: _____

(六) 主要技术人员情况表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目总经理	陈军	公司副总	/	48岁，中专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目27年工程项目管理经验
技术负责人	谢杉	工程师	/	40岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目13年项目工程技术专业经验
安全负责人	乐情君	项目安全主任	/	33岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目8年施工安全管理经验
深化设计	陈志杰	深化设计	/	44岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系

技术人员		技术人员		统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 8 年深化设计经验
质量负责人	王思雨	质检负责人	/	25 岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 5 年施工质量管理经验
生产负责人	杨国兵	生产负责人	/	30 岁，高中。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 15 年生产管理经验
安装督导负责人	孟亚英	安装督导负责人	/	48 岁，高中。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识

				识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工安装管理经验
资料负责人	马雪梅	资料负责人	/	30 岁，本科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 8 年工程资料管理经验
施工员	谢玉凤	施工员	/	43 岁，本科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工管理经验
施工员	庞汉易	施工员	/	38 岁，专科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装

				工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工管理经验
施工员	袁志超	施工员	/	35 岁，本科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工管理经验

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

1. 相关个人简历、身份证、毕业证及社保

(1) 项目负责人陈军

姓 名	陈军	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	中专		
年 龄	47 岁	毕业学校和时间	江西省抚州地区技工学院学校 1995 年 12 月		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	27 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名 称	建筑类型规模	开、竣工日期	获 奖 情 况	担 任 职 务	项目 工 作 期 限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米, 总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层, 建筑高度 61.60 米, 为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上	2021 年 3 月 13 日 -2021 年 10 月 20 日	无	项目 经理	7 个 月

	<p>46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54平方米共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。</p>				
<p>大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及</p>	<p>地上建筑面积152097平方米，地下建筑面积49839.44平方米。</p>	<p>2021年8月1日-2022年3月15日</p>	<p>无</p>	<p>项目经理</p>	<p>七个月</p>

安装					
大空港 中港项 目标识 制作安 装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60, 836 平方米, 总建筑面积约为 356, 133 平方米, 其中计容建筑面积 244, 875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7# 栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日	无	项目 经理	2 个 月
会展 湾东城 广场 04-01 (二期) 标识工 程	详见合同	2023 年 2 月 10 日 -2023 年 4 月 30 日	无	项目 经理	2 个 月

<p>姓名 陈军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1976年5月13日</p> <p>住址 广东省深圳市龙华区民治大道南景新村C7栋301</p> <p>公民身份号码 362502197605130218</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局</p> <p>有效期限 2019.05.23-2039.05.23</p>
---	---	---

	<p>学生 陈军 系 江西省 临川市 人，一九七六年五月出生。于一九九四年三月至一九九五年十二月在本校财会工种（专业）学习，学制二年，修业期满，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>发证学校</p> <p>毕证字第 <u>4594025</u> 号</p>	<p>校长 梁建康</p> <p>一九九五年十二月</p>

(2) 技术负责人谢杉

姓 名	谢杉	拟任岗位	技术负责人			
性 别	男	学 历	大专			
年 龄	40 岁	毕业学校和时间	北京外国语大学学校 2014 年 9 月			
注册建造师证书编号	/	职 称	/			
工作年限	13 年	职称证书编号	/			
工作业绩						
项目名称	建筑类型规模		开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层, 建筑高度 61.60 米, 为新型产业办公楼 3 栋 A、B、C 座地上 46 层, 建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层, 建筑高度 159.50 米, 均为商务公寓楼 设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米, 地下建筑面积 90864.35 平方米, 主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米, 总建筑面积 256983.54 m² 平方米, 共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔</p>		2021 年 3 月 13 日-2021 年 10 月 20 日	无	技术负责人	7 个月

	楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日 -2022 年 3 月 15 日	无	技术负责人	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7# 栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日	无	技术负责人	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日 -2023 年 4 月 30 日	无	技术负责人	2 个月

姓名 谢杉
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 27 日
住址 长沙市岳麓区坪塘镇双湖村盛家垅组209号
公民身份号码 430122198410277812



中华人民共和国
居民身份证

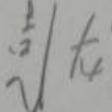
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2020.02.04-2040.02.04



柯

北京外国语大学
专科毕业证书

学生 谢杉 ， 性别 男 ， 1984 年 10 月 27 日生，
于 2011 年 09 月至 2014 年 09 月在我校 网络教育学院电子商务
专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

证书编号: (成)字第 100307201406003212 号

2014 年 09 月 22 日





建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓名：谢杉
性别：男
证件号码：430122198410277812
职务：技术负责人
企业名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
证书编号：粤建安A(2021)0114076
有效期至：2024年11月22日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2021年11月23日



广东省住房和城乡建设厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢杉 社保电脑号: 609302240 身份证号: 430122198410277812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号: 281275 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	281275	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	281275	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	281275	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	281275	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				114.22	2360.0	70.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eaf77f2f0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(3) 安全员乐情君

姓 名	乐情君	拟任岗位	专职安全员		
性 别	女	学 历	大专		
年 龄	33 岁	毕业学校和时间	江西经济管理职业学院学校 2010 年 7 月 10 日		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	8 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获 奖 情 况	担 任 职 务	项 目 工 作 期 限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼：3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼：设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建	2021 年 3 月 13 日-2021 年 10 月 20 日	无	专职安全员	7 个月

	<p>筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 AB 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。</p>				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	专职安全员	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	专职安全员	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	专职安全员	2 个月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036737

姓名:乐情君

性别:女

出生年月:1990年12月12日

企业名称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月26日

有效期:2023年09月26日至2026年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



姓名 乐情君
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 12 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区布吉
路1038号A



公民身份号码 362525199012124828



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.02.17-2040.02.17

普通高等学校

毕业证书



学生 乐情君 性别 女，一九九〇年 十二月 十二 日生，于 二〇〇七
年 九月至 二〇一〇年 七月在本校 会计（注册会计师方向）
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：130661201008000697

二〇一〇年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐情君

社保电脑号：628218026

身份证号码：362525199012124828

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28		61.2		144.0	36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf7e2b3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(4) 深化设计师陈志杰

姓 名	陈志杰	拟任岗位	深化设计师		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	43 岁	毕业学校和时间	湖北职业技术学院 2003 年 6 月		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	20 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获 奖 情 况	担 任 职 务	项 目 工 作 期 限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防	2021 年 3 月 13 日-2021 年 10 月 20 日	无	深化设计师	7 个月

	<p>等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 256983.54 m² 平方米, 共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 41 层, 建筑高度 159.15 米 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)建筑高度 33.4 米; 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56.4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。</p>				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	深化设计师	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60, 836 平方米, 总建筑面积约为 356, 133 平方米, 其中计容建筑面积 244, 875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7#栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展览馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	深化设计师	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	深化设计师	2 个月

姓名 陈志杰
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区松坪街5号松坪村三期西区5栋4H
公民身份号码 441423198012240075



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

普通高等学校
毕业证书

学生 陈志杰 性别 男，
一九八〇年十二月二十日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校
广告艺术设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 湖北职业技术学院
二〇一三年 六月 三十日

学校编号: 120511200306000089

中华人民共和国教育部监制
No. 02113505



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志杰 社保电脑号：605115328 身份证号码：441423198012240075 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		18.16	13.28		28.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf9c9d3v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281275 单位名称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(5) 质量负责人王思雨

姓名	王思雨	拟任岗位	质量负责人		
性别	女	学历	大专		
年龄	25岁	毕业学校和时间	武汉生物工程学院 2020年6月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	4年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。	2021年3月13日-2021年10月20日	无	质量负责人	7个月

	<p>创智云城二期 2 标段用地面积</p> <p>20172.14 平方米,总建筑面积 256983.54 m² 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 41 层,建筑高度 159.15 米;4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。</p>				
<p>大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装</p>	<p>地上建筑面积 152097 平方米,地下建筑面积 49839.44 平方米。</p>	<p>2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日</p>	<p>无</p>	<p>质量负责人</p>	<p>七个月</p>
<p>大空港中港项目标识制作安装工程</p>	<p>本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图),景观施工面积约 60,836 平方米,总建筑面积约为 356,133 平方米,其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑,北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓,7#栋为接待大厅,南区 6#、6a 两栋写字楼,一栋商业展览馆。</p>	<p>2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日</p>	<p>无</p>	<p>质量负责人</p>	<p>2 个月</p>
<p>会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程</p>	<p>详见合同</p>	<p>2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日</p>	<p>无</p>	<p>质量负责人</p>	<p>2 个月</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 王思雨 性别女，一九九九年一月十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 财务管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉生物工程学院

校(院)长：

赵玉洲

证书编号：123621202006001571

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 枝江市公安局
有效期限 2019.08.22-2029.08.22

姓名 王思雨
性别 女 民族 汉
出生 1999年1月10日
住址 湖北省枝江市仙女镇桃花垱村一组
公民身份号码 420583199901102221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思雨 社保电脑号：810413459 身份证号：420583199901102221 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78		194.28		194.28		48.16		13.28		28.32



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eafa2d0e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281275 单位名称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(6) 生产负责人杨国兵

姓 名	杨国兵	拟任岗位	生产负责人		
性 别	男	学 历	高中		
年 龄	30 岁	毕业学校和时间	2014 年毕业崇仁县第一中学		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	12 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米, 总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层, 建筑高度 61.60 米, 为新型产业办公楼 3 栋 A、B、C 座地上 46 层, 建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层, 建筑高度 159.50 米, 均为商务公寓楼; 设有两层全埋地下室, 地下室埋深约 10.3 米, 地下建筑面积 90864.35 平方米, 主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方	2021 年 3 月 13 日 -2021 年 10 月 20 日	无	生产负责人	7 个月

	米,总建筑面积 256983. 54 m2 平方米,共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 41 层, 建筑高度 159. 15 米; 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度 33. 4 米; 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56. 4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13. 0 米, 主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839. 44 平方米。	2021 年 8 月 1 日 -2022 年 3 月 15 日	无	生产负责人	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60, 836 平方米, 总建筑面积约为 356, 133 平方米, 其中计容建筑面积 244, 875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7#栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日	无	生产负责人	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日 -2023 年 4 月 30 日	无	生产负责人	2 个月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国兵 社保电脑号：646052370 身份证号码：362525199402064816 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15	113.28		28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf7c445b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281275 单位名称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(7) 安装督导负责人孟亚英

姓名	孟亚英	拟任岗位	安装督导负责人		
性别	男	学历	高中		
年龄	48岁	毕业学校和时间	沈阳市第二中学 1995年6月20日		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	25年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期2标段用地面积	2021年3月13日-2021年10月20日	无	安装督导负责人	7个月

	20172.14 平方米, 总建筑面积 256983.54 m ² 平方米, 共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 41 层, 建筑高度 159.15 米 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度 33.4 米; 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56.4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	安装督导负责人	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块 (详见范围图), 景观施工面积约 60,836 平方米, 总建筑面积约为 356,133 平方米, 其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7# 栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	安装督导负责人	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	安装督导负责人	2 个月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟亚英 社保电脑号: 802189916 身份证号: 140724197607200036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号: 281275 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	281275	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281275	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281275	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281275	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	02	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	03	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6330.36	3496.56			1227.5	409.21			398.28		145.2		282.08		82.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf72eda4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(8) 资料负责人马雪梅

姓名	马雪梅	拟任岗位	资料负责人		
性别	女	学历	本科		
年龄	30岁	毕业学校和时间	华中科技大学 2019年 7月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	8年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期2标段用地面积	2021年3月13日-2021年10月20日	无	资料负责人	7个月

	20172.14 平方米, 总建筑面积 256983.54 m ² 平方米, 共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 41 层, 建筑高度 159.15 米; 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度 33.4 米 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56.4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	资料负责人	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60,836 平方米, 总建筑面积约为 356,133 平方米, 其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7#栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展览馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	资料负责人	2 个月
会展湾东城广场 04-01(二期)标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	资料负责人	2 个月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马雪梅 社保电脑号：804255590 身份证号：4210871994112043223 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.16	13.28			28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf7a77fm ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275 单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(9) 施工员谢玉凤

姓名	谢玉凤	拟任岗位	施工员		
性别	女	学历	本科		
年龄	43岁	毕业学校和时间	深圳大学 2005年7月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	20年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期1标段 用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,	2021年3月13日-2021年10月20日	无	施工员	7个月

	<p>主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。</p>				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	施工员	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	施工员	2 个月

	区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展贸馆。				
会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	施工 员	2 个月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玉凤

社保电脑号：600684083

身份证号码：440307198110100045

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		18.16	13.28			28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf9f799r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(10) 施工员庞汉易

姓名	庞汉易	拟任岗位	施工员		
性别	女	学历	大专		
年龄	38岁	毕业学校和时间	江西广播电视大学 2012年6月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	15年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑	2021年3月13日-2021年10月20日	无	施工员	7个月

	<p>面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。</p>				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	施工员	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	施工员	2 个月

	<p>平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展贸馆。</p>				
<p>会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程</p>	<p>详见合同</p>	<p>2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日</p>	<p>无</p>	<p>施工 员</p>	<p>2 个月</p>



(11) 施工员袁志超

姓 名	袁志超	拟任岗位	施工员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35 岁	毕业学校和 时间	南昌大学 2012 年 7 月		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	10 年	职称证书编 号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工 日期	获奖 情况	担任 职务	项目工 作期限

<p>创智云城项目二期标识导视系统工程</p>	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 DE 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼:设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 256983.54 m² 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 41 层,建筑高度 159.15 米;4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。</p>	<p>2021 年 3 月 13 日 -2021 年 10 月 20 日</p>	<p>无</p>	<p>施工 员</p>	<p>7 个月</p>
<p>大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装</p>	<p>地上建筑面积 152097 平方米,地下建筑面积 49839.44 平方米。</p>	<p>2021 年 8 月 1 日 -2022 年 3 月 15 日</p>	<p>无</p>	<p>施工 员</p>	<p>七个月</p>

<p>大空港中港 项目标识制 作安装工程</p>	<p>本项目包含会展新城 03-01 地块 (详见范围图) ,景观施工面积约 60, 836 平方米,总建筑面积约为 356, 133 平方米,其中计容建筑面积 244, 875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7# 栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋 写字楼, 一栋商业展贸馆。</p>	<p>2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日</p>	<p>无</p>	<p>施工 员</p>	<p>2 个月</p>
<p>会展湾东 城广场 04-01 (二 期) 标识工 程</p>	<p>详见合同</p>	<p>2023 年 2 月 10 日 -2023 年 4 月 30 日</p>	<p>无</p>	<p>施工 员</p>	<p>2 个月</p>

姓名 袁志超
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月5日
住址 广东省深圳市龙华区观澜
高尔夫大道1001号110室
公民身份号码 360402199006050015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.08.06-2041.08.06



普通高等学校

毕业证书

学生 袁志超 性别 男，一九九〇年六月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 食品科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学

校(院)长：周文斌

证书编号：104031201205005222

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁志超 社保电脑号：802261886 身份证号码：360402199006050015 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		18.16	13.28			28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf7b8a71 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281275 单位名称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(七) 相关项目的业绩表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期标识导视系统工程	深圳市南山区	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋</p>	2021 年 3 月 13 日 -2021 年 10 月 20 日	739.89	

			c座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米5 栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4 米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设 备房及人防等。			
北京汇瀛 恒安置业 有限公司	大兴区瀛海镇西 一村集体租赁住 房项目标识深化 设计、供应及安装	北京市 大兴区	地上建筑面积152097平方米,地下建筑面积49839.44平 方米。	2021年8 月1日 -2022年3 月15日	254.20	
深圳市招 华国际会 展发展有 限公司	大空港中港项目 标识制作安装工 程	深圳市 宝安区	本项目包含会展新城03-01地块(详见范围图),景观施工 面积约60,836平方米,总建筑面积约为356,133平方米, 其中计容建筑面积244,875平方米。地上九栋建筑,北区 1栋、2栋、3栋为公寓,7#栋为接待大厅,南区6#、6a 两栋写字楼,一栋商业展贸馆。	2021年3 月12日 -2021年5 月25日	236.00	
深圳市招 华国际会 展发展有 限公司	会展湾东城广场 04-01(二期)标 识工程	会展湾 东城广 场04-01 (二期)	详见合同	2023年2 月10日 -2023年4 月30日	157.92	

		标识工程现场				
中国建筑第五工程局有限公司	纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区	深汕特别合作区小漠南君察片区	详见合同	2021年11月10日-2021年12月10日	139.88	
西安招荣房地产有限公司	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程	陕西省西安国际港务区	详见合同	2022年11月1日-2022年12月25日	110.05	
华润建筑有限公司	深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程	深圳市南山区	详见合同	2019年8月	187	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 创智云城项目二期标识导视系统工程

中标通知书

标段编号: 44030020130278016001

标段名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 739.888796万元

中标工期: 169天

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27

查验码: 4461649535907914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期1标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021年3月13日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021年8月29日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：169天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



（此页为签字页，无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.6



承包人：（盖章）

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.6

创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期2标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54m²平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋C座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021年3月13日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021年10月20日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

- 9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。
- 9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。
- 9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4



竣工验收报告

工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程	工程类型	标识标牌
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	开工日期	2021年07月13日
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	竣工日期	2023年03月25日
<p>工程验收内容：</p> <p>(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统（包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等）、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。</p> <p>(2) 标识标牌安装</p>			
对工程的质量评价：符合设计和验收规范要求			
验收结论：合格			
参加 验收 单位	施工单位	建设单位	
	签名：陈军  (盖章) 2023年3月27日	签名：杜宁  (盖章) 2023年3月27日	

履约情况评价表

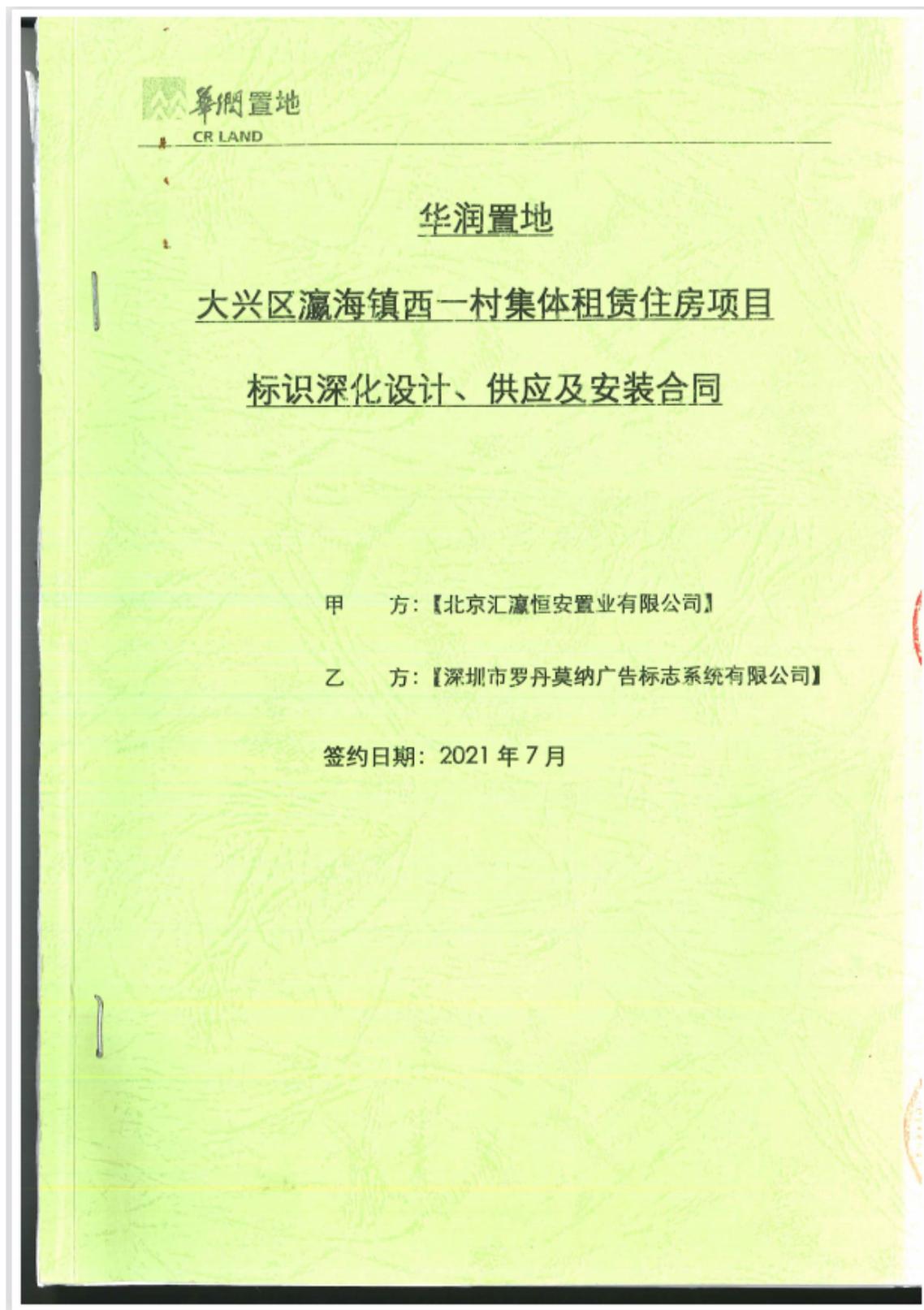
业主名称(评价单位): 深圳市特区建设发展集团有限公司	
项目名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程	
项目规模: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米, 总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼, 2栋A座、B座地上14层, 建筑高度61.60米, 为新型产业办公楼; 3栋A、B、C座地上46层, 建筑高度156.50米, 3栋D、E座地上47层, 建筑高度159.50米, 均为商务公寓楼; 设有两层全埋地下室, 地下室埋深约10.3米, 地下建筑面积90864.35平方米, 主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米, 总建筑面积256983.54 m2平方米, 共有5座塔楼, 4栋A、B座为研发办公塔楼, 地上41层, 建筑高度159.15米; 4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度33.4米; 5栋A、B座为研发办公塔楼, 地上13层, 建筑高度56.4米; 设有三层地下室, 埋深约13.0米, 主要为车库、设备房及人防等。	
项目内容: (1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统(包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等)、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。 (2) 标识标牌安装	
中标单位全称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2021年 5月 28日

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

2. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装



第一部分 合同书

甲方(全称): 北京汇瀛恒安置业有限公司

乙方(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有巢住房租赁(深圳)有限公司与 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 签订的《集中采购合作协议》(编号: CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020, 下称“集中采购协议”)中约定的各合作事项,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,签订本合同。

1. 深化设计、供货的内容和范围

1.1 深化设计、供货内容: 标识及信报箱。

1.2 深化设计、供货范围: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目。

1.3 供货地点: 北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场。

2. 设备/材料清单

2.1 集中采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 本合同项下采购量以乙方或其指定供货商送达现场且经验收合格的数量为准。

2.3 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出采购订单、设计任务书及供货指令,乙方根据采购订单、设计任务书及供货指令要求进行深化设计、生产及交货。

3. 合同价款

3.1 本合同设计费使用票面税率 6% 计算的增值税,标识供货及安装费使用票面税率 13% 计算的增值税,本合同为 固定单价合同。本合同产品单价即集中采购协议附件 1 所列价格,本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、生产加工费(包括为满足甲方工期要求,而采取的赶工所发生的一切费用)、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、指导安装费、知识产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、运输(包括为满足甲方工期要求,而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、仓储等在限定的货期内完成供货的所有费用,及货到现场(卸货堆放至甲方指定卸货区(汽车可到达区域))后为完成本工程供应所需的一切费用,包括但不限于现场协调、现场配合验收、技术指导及培训、抽样测试、按要求送检及可能发生的退换货费用等,以及其它为完成供应所需的一切费用。安装总价包含所有为完成材料/设备安装工程所

需要发生费用,包括但不限于:搬运费(卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费),但无垂直电梯运输需人工搬运上楼时发生的二次搬运费另计;货到工地现场的检查、验收、保护等费用;服务费(包括深化设计、现场跟踪技术服务等);将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工、垃圾清运等费用;保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、垃圾清运、管理费、利润、税金等费用。除此以外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

3.2 本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。合同履行期间,如遇国家税率调整,则价税合计相应调整。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

4.1 本合同书正文

4.2 本合同专用条款

4.3 本合同通用条款

4.4 图纸和(或)样板

4.5 标准、规范及有关技术文件

4.6 采购订单

4.7 合同附件

5. 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任;甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2021年7月。

7.2 合同订立地点: 北京市大兴区。

7.3 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.4 本合同用中文书写,一式8份,甲方执6份,乙方执2份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。



甲方：北京汇灏恒安置业有限公司

乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：



法定代表人或授权委托人：



银行帐号：0920000103000016422

银行帐号：443066388012015001698

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛顺路16号
兴海大厦106室

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅苑路5号
创意产业园 Y1-4F-08

电话：010-69284110

电话：0755-841602215

工程费用汇总表

工程名称：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 标识及信报箱采购

序号	项目名称	投标人报价（元）				备注
		不含增值税合价	增值税率	增值税额	含增值税合价	
1	户外标识	859,921.77	13%	111,789.83	971,711.60	
2	停车场标识	490,880.54	13%	63,814.47	554,695.01	
3	室内标识	496,359.06	13%	64,526.68	560,885.74	
4	信报箱	216,648.00	13%	28,164.24	244,812.24	
5	运输安装费	61,914.28	13%	8,048.86	69,963.14	
6	设计费	131,981.13	6%	7,918.87	139,900.00	
总计		2,257,704.78		284,262.95	2,541,967.73	

验收报告

工程名称	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程	合同编号	CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告 标志系统有限公司	负责人/电话	陈军/13661709332
监理单位	北京中城建设监理 有限公司	负责人/电话	涂工/13811387286
工程内容	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程合同内清单 全部工作	开工日期	2021年8月1日
		竣工日期	2022年3月15日
		合同造价	2541967.73元
		验收日期	2022年3月14日

验收评定意见：
合格

质量评定意见：合格

附件：

<p>施工单位</p>  <p>项目负责人：<i>陈军</i></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>	<p>监理单位</p>  <p>现场代表：<i>涂工</i></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>	<p>建设单位</p>  <p>现场代表：<i>张大成</i></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>
---	--	--

3. 大空港中港项目标识制作安装工程

中标通知书

标段编号: 0000-20GCCMSK0271-1

标段名称: 大空港会展湾中港项目标识制作与安装工程公开招标采购方案

招标单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 2359988.38 元人民币



本项目于 2020-04-01 14:34 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章): /

日期: 2020-07-03

查验码: 3008854178848109

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0127

建设工程施工合同

工 程 名 称: 大空港中港项目标识制作安装工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块
发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司
承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大空港中港项目标识工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块

二、工程承包范围及承包方式特征：本项目包含会展新城 03-01 地块（详见范围图），景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：香港 gensler 公司设计的《招商大空港中港标识导视设计招标图》、奥义设计顾问（深圳）有限公司的《建筑施工图》、《地下室电气平面图》。

(1) 大空港会展湾中港室外，含建筑楼体字、室内、地下室车库标识的制作与安装；

(2) 地下室发光标识的电气深化设计及电气工程；

(3) 配合消防验收的临时标识；

(4) 标识标牌安装过程中需要的基础以及管线费用。

2、承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 2165126.95 元, 增值税人民币: 194861.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 2359988.38 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰壹拾陆万伍仟壹佰贰拾陆圆玖角伍分, 增值税人民币: 壹拾玖万肆仟捌佰陆拾壹圆肆角叁分, 含税价人民币: 贰佰叁拾伍万玖仟玖佰捌拾捌圆叁角捌分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

计划开工日期: 2020年5月15日

计划竣工日期：2020年7月30日

合同工期总日历天数：75个日历天(具体开工日期以发包人正式指令为准)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年 8 月 10 日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司 承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）马军

法定代表人：（签字）周

华

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

深圳市宝安区新安街道尖岗山

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

雅园路5号创意园 Y1-4F-08

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

（A122-0297）会所 1-a-j

邮政编码：518000

邮政编码：518129

电 话：0755-26818627

电 话：0755-84160215

传 真：

传 真：0755-28263749

电子邮箱：

电子邮箱：2881758768@qq.com

零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

工程名称	大空港中港项目标识制作安装工程	合同编号	szyqxbgs.1100611052.0301 dk-sg-0127
供货单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人/电话	陈军 13661709332
工程内容	大空港中港项目标识制作安装	开工日期	2021年3月12日
		竣工日期	2021年5月25日
		合同工期	75天
		合同造价	2359988.38元
		验收日期	2021年5月30日

验收评定意见:

一致同意通过验收。

质量评定: 合格

施工单位

签验人:



建设单位

签验人:



4. 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程

合同编号：SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0033

建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程

工 程 地 点：会展湾东城广场 04-01（二期）项目现场

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程
工程地点：会展湾东城广场 04-01（二期）项目现场工程规模及特征：会展湾东城广场 04-01（二期）用地面积 46075.49 m²，总建筑面积约 252840.23 m²，地上计规定建筑面积约为 192010 m²，架空层面积约为 22311 m²，地下室面积约为 38519 m²。地下 1 层，地上 6 栋 31~33 层塔楼，地上高度为 103.6~104.2M，1 栋 3 层幼儿园，层高 4M，地上高度为 13.5M。以上数据以最终设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

会展湾东城广场（二期）室外（含建筑楼体字以及外立面楼体字结构连接深化设计及施工安装）、室内（含公寓室内、商业室内等所有图纸范围）、首层室外、首层架空车库、地下室车库、下沉广场、商业内街等标识的制作与安装；信报箱的制作与安装；所有发光标识的电气深化设计及电气工程以及过程当中包含的基础以及管线布线工程；所有标识的样板制作（需达到甲方及设计效果要求）以及配合验收的临时标识的制作及安装；所有标识的信息深化设计及核对、所有标识牌在信息深化设计后均需制作 1:1 等大 KT 板在现场对应位置临时安装供甲方确认。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：1448875.53 元，增值税人民币：130398.80 元，增值税率：9%，含税价人民币：1579274.33 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾伍元伍角叁分，增值税人民币：壹拾叁万零叁佰玖拾捌元捌角，含税价人民币：壹佰伍拾柒万玖仟贰佰柒拾肆元叁角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： ，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60 日历天

计划开工日期：2021年9月22日

计划竣工日期：2021年11月20日

（具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年10月21日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市招商局会展发展有限公司

法定代表人：（签字）



承包人：深圳市罗丹奥纳广告标志系统有限公司

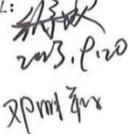
法定代表人：（签字）





深圳招商房地产有限公司西部事业部

工程验收书

工程名称	会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	合同编号	SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0033
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人	陈军
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	负责人	李罗
设计单位		负责人	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人	唐飞宇
工程内容	商业室内、室外、地下室标识	开工日期	2023年2月10日
		竣工日期	2023年4月30日
		验收日期	2023年4月30日
验收评定意见： 已按合同和图纸完成施工，工程问题详见附件，提出的工程问题烦请于 9 月 20 日完成整改，后续提出的工程问题需持续整改完善，整体联动测试条件受限未测试。			
质量评定：			
附件：			
施工单位： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 			
监理单位：  唐飞宇 (二期) 项目监理部	建设单位： 	物管单位：  XPMM QW	商管单位： 
验收人：	验收人：	验收人：	验收人：

5. 纯水岸项目标识系统制作及安装工程

合同编号：K.01-SG-2019-031-补-016

建设工程施工合同

工程名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2021年11月

目 录

一、协议书

二、合同条件

三、合同附件

附件 1: 保修协议书

附件 2: 纯水岸项目标识系统制作及安装工程专项验收规定

附件 3: 现场签证管理办法

附件 4: 廉政建设协议

一、协议书

建设单位（以下简称甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

1、工程内容及承包范围

1.1 工程概括：

工程名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程

合同名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程施工合同

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地号 X2018-0005）

1.2 承包内容：

乙方按本工程甲方提供的本工程招标文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。

2、合同价款

2.1 合同价款：本工程暂定合同总价（含税不含甲供材）¥ 1,398,888.56 元（人民币大写：壹佰叁拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元伍角陆分，其中不含增值税合同价¥ 1,283,384.00 元，增值税¥ 115,504.56 元，增值税率 0%）

2.2 价款约定：

(1) 本合同价款确定方式为固定总价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除签证变更外，措施费用、规费等其他费用全部包干，结算时一律不予调整（固定总价包干），工程造价一次包定，即包工、包料（甲供材料设备除外）、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审手续、包调试、包验收、包文明施工等。

(2) 预算核对本合同价款指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，甲方支付乙方的价款；

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 合同总价或单价中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲供材料、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

(5) 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方负责向

相关部门缴纳。

3、支付方式

3.1 本合同协议书第 2.1 款所约定的全部合同价款由甲方向乙方支付。

3.2 本合同无工程预付款。

3.3 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 80%分月度进行支付。乙方在每月 25 日提交上月度工程报告和中间支付申请报告，经现场工程师签认及甲方审核，甲方在乙方提交报告后 25 日内向乙方支付批准的进度款。

3.4 工程完工，甲方支付至合同总价款的 80%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。工程竣工验收合格后，甲方支付至合同总价款的 85%，结算完成后的 15 日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的 97%，余 3%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

3.5 甲方可自主选择采用银行转账、商业承兑汇票，国内信用证或应收账款保理等方式支付合同款。

(1) 如甲方选择以商业承兑汇票方式支付，由甲方开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具了上述商业承兑汇票，视为甲方向中标方或乙方完成了相应的款项支付。

(2) 如甲方选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

(3) 如甲方选择以应收账款保理方式支付，保理期限 9-12 个月，即乙方向甲方提供当期合同款发票，经甲方确认无误后，想合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到甲方确认书后付款，款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

(4) 如甲方选择以银行转账方式支付，乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

3.6 乙方收取每一笔合同价款须先提供相应的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且无需承担延迟付款的任何责任。

3.7、发票开具相关要求

我司的增值税开票信息如下：

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

纳税人识别号：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

电话：0731-85699953

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

B) 乙方银行账户信息

公司名称： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

纳税人识别号： 91440300192463850R

税务登记地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

电话号码： 0755-84160215

开户银行： 建设银行深圳民治支行

银行账号： 44250100016400004012

如因工商变更等事项导致甲乙双方开票信息有变动，需及时以书面形式提前告知对方。

3.8 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.9 若乙方因为客观原因确实无法按照合同约定增值税专用发票类型或税率提供发票的，则按下列原则处理：

3.9.1 合同约定提供增值税专用发票而乙方提供普通发票的，则本合同不含增值税合同价格保持不变，甲方只需支付不含增值税合同金额，增值税税额无需支付；

3.9.2 乙方按合同约定发票类型提供增值税专用发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的，则本合同含增值税合同价保持不变，甲方无需额外支付乙方由此增加的成本；

3.9.3 乙方按合同约定发票类型提供增值税专用发票但所提供的发票税率低于合同约定税率的，则本合同不含增值税合同价保持不变，含增值税合同总价按实际开票税率调减。

含增值税合同总价调减额 = $C \times (1+T_1) - C \times (1+T_0)$

C——不含增值税合同总价；

T₀——合同约定的增值税专用发票税率；

T₁——乙方实际提供的增值税专用发票税率。

5.1.7.4 若乙方存在上述行为中的任意一项，则乙方应向甲方支付违约金，应付违约金金额 = $|C \times T_1 - C \times T_0| \times 10\%$ ，甲方有权在应付乙方款项中直接扣减该违约金。

3.10 关于付款方式的约定：

发包人可自主选择采用银行转账、商业承兑汇票，国内信用或应收账款保理等方式支付合同款。

(1) 如发包人选择以商业承兑汇票方式支付，由发包人开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具了上述商业承兑汇票，视为发包人向中标方完成了相应的款项支付。

(2) 如发包人选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

(3) 如发包人选择以应收账款保理方式支付，保理期限 9-12 个月，即承包人向发包人提供当期

合同款发票，经发包人确认无误后，向合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到发包人确认后付款。款项到期由发包人付款至承包人在合作银行账户内。

(4)如发包人选择银行转账方式支付，承包人委托发包人以银行转账方式统一支付。发包人对承包人做了转账支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。

4、合同文件及解释顺序

4.1 合同文件：以下 4.2 款的内容均为本合同不可分割的部分。

4.2 合同解释：除合同条款另有说明外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的其他协议、共同认可的会议纪要、有效的工程变更文件等文件；
- (2) 本合同协议书及合同条件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及招标会议纪要；
- (5) 乙方的投标文件、承诺函件；
- (6) 现行的法律、法规、标准、规范；
- (7) 图纸。

4.3 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由合同双方协商解决，也可以提请监理做出解释。双方协商不成或不同意监理的解释时，按本合同有关争议的约定处理。

5、质量及验收

5.1 依国家和深圳市的规范或规定以及合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 乙方必须满足甲方指定的设备、材料等品牌标准、质量标准或乙方承诺的质量标准。

6、工程工期

6.1 开工时间：（以开工令或中标通知书为准）

6.2 竣工验收时间：

6.3 总工期：30 日历天（含农历年假期）

直接费用；已经订货的设备、材料由订货方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失。

27.8 合同解除后，乙方应妥善做好已完工工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将机械设备和人员撤出现场。因乙方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给甲方造成的一切损失。乙方已完工程的价款在乙方撤出现场并办理结算手续后支付。

28、合同生效与终止

28.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

28.2 甲乙双方履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，本合同即告终止。

29、其他

29.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

29.2 本合同所述之通知或其他需交对方的相关文件，一方可选择邮政快递方式寄交对方，在办理快递手续之次日起计满三个工作日，即视为通知或文件到达。

29.3 本合同一式玖份，甲方陆份、乙叁份，均具有同等效力。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：

代表：

代表：

签署日期： 2021年11月10日

签署日期： 2021年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	纯水岸项目标识系统制作及安装工程	合同造价	1398888.56	合同编号	K.01-SG-2019-031-补-016
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司	设计单位		开工日期	年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收时间	年 月 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	资料已齐备
一二期室外部分、室内部分、车库部分		已完成			
一二期物业部分		已完成			
四期室外部分、室内部分、车库标识		已完成			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业	沈文轩
建设:	广东深汕华侨城投资有限公司	王	沈文轩、沈文轩、沈文轩	<input type="checkbox"/> 给排水专业	沈文轩
施工:	中国建筑第五工程局有限公司	刘	刘	<input type="checkbox"/> 电气专业	沈文轩
监理:	深圳市合创建设工程顾问有限公司			<input type="checkbox"/> 燃气专业	沈文轩
				<input type="checkbox"/> 室外综合	沈文轩
施工单位		设计单位		建设单位	
					
负责人	(公章)	负责人	(公章)	负责人	(公章)

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 纯水岸项目标识系统制作及安装工程	资料阶段范围:
审核意见: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">资料已齐备</div>	
核查人(签名): <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">沈文轩</div>	
年 月 日	

说明: 本表说明详见表中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称： 纯水岸项目标识系统制作及安装工程		阶段范围：				
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气	<input checked="" type="checkbox"/> 土建	<input checked="" type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏						
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签名栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下： <ol style="list-style-type: none"> 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。 						

6. 招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175099933001001

标段名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程

招标单位: 西安招荣房地产有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价(含税): 1100593.07 元人民币



本项目于 2022-09-13 11:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发出投标邀请书, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 西安招荣房地产有限公司

司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): /

日期: 2022-09-28

查验

码: 4565279338504327

查验网址: <https://dzb.ciesco.com.cn>



招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程合同

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

工 程 地 点: 陕西省西安国际港务区货运线以南、灞耿路以
西

发 包 人: 西安招荣房地产有限公司

承 包 人: 深圳市罗姆莫纳广告标志系统有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招荣房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

工程地点：陕西省西安国际港务区货运线以南、灞耿路以西

工程内容及特征：DK-3 范围内的标识及信报箱制作安装工程, 招标图纸、方案内的全部内容, 包含（但不限于）大区景观、住宅楼的标识牌及信报箱制作、安装及维修工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：DK-3 范围内的标识及信报箱制作安装工程, 招标图纸、方案内的全部内容, 包含（但不限于）大区景观、住宅楼的标识牌及信报箱制作、安装及维修工程。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 15 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,009,718.41 元（大写：壹佰万零玖仟柒佰壹拾捌元肆角壹分），增值税：90,874.66 元（大写：玖万零捌佰柒拾肆元陆角陆分），增值税率：9 %，含税价：1,100,593.07 元（大写：壹佰壹拾万零伍佰玖拾叁元零柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）30 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签署并加盖各方公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年10月14日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192463850R

地址：深圳市福田区福田街道南坑社区雅园路

邮政编码：518129 5号合意国际11-11-08

法定代表人：周华

电话：0755-84160215

传真：0755-84160215

电子信箱：2881758736@qq.com

	单项合同结算表	编号	CMSK-CQ-GC-015
		版号	A/0
		页码	第 1 页 共 1 页

单项合同结算表

编号: _____ 经办部门: _____ 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方单位	西安招荣房地产有限公司		乙方单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司		
合同名称	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同		合同编号	HZXAGS.gwq.gwqzdeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 维修	<input type="checkbox"/> 工程施工 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 营销 <input type="checkbox"/> 其它	采购方式	<input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托 <input type="checkbox"/> 竞价谈判 <input type="checkbox"/> 全国/区域战略采购的实施 <input type="checkbox"/> 年度合作协议的实施		
原合同金额	¥1,100,593.07		申报结算金额	¥1,204,148.40		
币别	人民币					
结算调增[√] 减[]比例	9.41%		结算调增[√]减[]金额	¥103,555.33		
经办部门意见	同意结算					
成本部核定金额	¥1204148.40元 (原合同核定金额110173.81元)					
成本部意见	1. 本合同为固定总价合同,合同内所有金额为1093974.59元 2. 本合同于2023年7月1日签订,签订金额为110173.81元 3. 本合同最终结算金额为1204148.40元,较原合同增加103555.33元,增加比例为9.41%					
审批	经办人		经办部门负责人			
	成本工程师	2023.7.17	成本部负责人			
	财务部经办人	2023.7.19	财务部负责人			
	经办部门分管领导		成本部分管领导	2023.7.21		
	报成本小组会	<input type="checkbox"/> 是 20 年期 <input type="checkbox"/> 否		总经理	2023.7.21	
	区域分管领导					

注: 1. 由成本负责人填写是否需要报成本小组会;
2. 根据成本小组会议纪要要求是否报区域分管领导审批。

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同结算审核汇总表

项目名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同				
序号	项目名称	送审价(元)	审定价(元)	备注
1	合同价款	1,100,593.07	1,100,593.07	
1.1	合同内调整	0.00	0.00	
2	设计变更及签证	110,173.81	110,173.81	
3	材料调差费用	0.00	0.00	
4	人工调差费用	0.00	0.00	
5	扣罚款项目	0.00	0.00	
6	合同内未施工	-6,618.48	-6,618.48	
7	合同内暂定工程调整	0.00	0.00	
8	税金调整	0.00	0.00	
9	汇总:1+2+3+4+5+6+7	1,204,148.40	1,204,148.40	
10	其他调整(含税)	0.00	0.00	
10.1	其中:已发生	0.00	0.00	
10.2	预计新增	0.00	0.00	
11	不含预计新增结算金额汇总(8+9.1):	1,204,148.40	1,204,148.40	
12	含预计新增结算金额汇总(8+9):	1,204,148.40	1,204,148.40	
	累计已支付金额	825,444.80	825,444.80	
	结算尾款中的扣款	0.00	0.00	
	质保金	36,124.45	36,124.45	3%
	结算尾款	342,579.15	342,579.15	

结算注明:根据合同约定,结算金额的 %为工程保修金,缺陷责任期 年。
 缺陷责任期自 年 月 日起,在主体结构验收合格并回填完毕且缺陷责任期满后,工程质量保修金将在下列时间内支付:
 于 年 月 日起至 年 月 日后,支付工程质量保修金。

项目部确认:
 应承担水费金额 _____元,应承担电费金额 _____元

财务确认:
 累计已支付金额 825,444.80元,已扣水费金额 _____元,已扣电费金额 _____元
 累计已开票金额 1,100,593.07元,其中税率 9%,对应开票金额 _____元;税率 _____,对应开票金额 _____元
 本工程其他费用调整(含税): 0元,其中:已发生(含税): 0元

财务部经理人确认: 王子梅
 财务部负责人确认: [Signature]

发包人: 发包人(甲方项目经理签字): <u>[Signature]</u> 发包人(甲方项目总监理工程师签字): <u>[Signature]</u> 发包人(成本部经理人签字): <u>[Signature]</u> 发包人(成本部负责人签字): <u>[Signature]</u>	咨询单位: 咨询单位(项目经理签字): <u>[Signature]</u> 编制人(签字): <u>[Signature]</u>	承包人: 承包人(项目经理签字): <u>[Signature]</u> 承包人(成本部负责人签字): <u>[Signature]</u>
--	--	--

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同结算

序号	部位	施工单位上报	咨询审核	备注
1	合同清单	1,100,593.07	1,100,593.07	
2	签证	110,173.81	110,173.81	
3	合同内未施工	-6,618.48	-6,618.48	
4	合计	1,204,148.40	1,204,148.40	

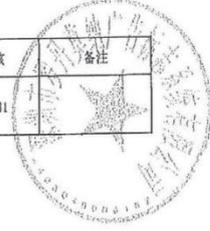


招商城市主场项目B3标识标牌工程合同结算

序号	名称	项目特征	类别	单位	施工单位上报			审核		
					工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价
1	入口形象标志(北门)	入口形象标志(北门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	4,416.00	4,416.00	1.00	4,416.00	4,416.00
2	入口形象标志(北门)	入口形象标志(北门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	600.00	600.00	1.00	600.00	600.00
3	景墙立体字(北门)	景墙立体字(北门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	2,800.00	2,800.00	1.00	2,800.00	2,800.00
4	入口形象标志(南门)	入口形象标志(南门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	3,154.00	3,154.00	1.00	3,154.00	3,154.00
5	入口形象标志(南门)	入口形象标志(南门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	408.00	408.00	1.00	408.00	408.00
6	入口形象标志(西门)	入口形象标志(西门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	8,550.00	8,550.00	1.00	8,550.00	8,550.00
7	入口形象标志(西门)	入口形象标志(西门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	840.00	840.00	1.00	840.00	840.00
8	入口形象标志(西门)	入口形象标志(西门) 项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢	安装/施工	件	1.00	972.00	972.00	1.00	972.00	972.00
9	围封牌	项目特征: 1. 2mm厚不锈钢切割 主入口宣传栏	安装/施工	件	16.00	13.20	211.20	16.00	13.20	211.20
10	主入口宣传栏	项目特征: 1. 围封牌及LOGO油墨 来办请登记	安装/施工	件	3.00	2,024.00	6,072.00	3.00	2,024.00	6,072.00
11	来办请登记	项目特征: 1. 1.2mm厚不锈钢 综合等铝牌	安装/施工	件	3.00	440.00	1,320.00	3.00	440.00	1,320.00
12	综合等铝牌	项目特征: 1. 1.5mm厚不锈钢 总平面图等铝牌	安装/施工	件	14.00	2,796.20	39,146.80	14.00	2,796.20	39,146.80
13	总平面图等铝牌	项目特征: 1. 1.5mm厚不锈钢 健身场地标识牌	安装/施工	件	3.00	3,110.80	9,332.40	3.00	3,110.80	9,332.40
14	健身场地标识牌	项目特征: 1. 1.5mm厚不锈钢 儿童游乐场标识牌A	安装/施工	件	1.00	7,146.00	7,146.00	1.00	7,146.00	7,146.00
15	儿童游乐场标识牌A	项目特征: 1. 1.5mm厚不锈钢 儿童游乐场标识牌B	安装/施工	件	1.00	4,080.00	4,080.00	1.00	4,080.00	4,080.00
16	儿童游乐场标识牌B	项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢 阳光草坪景观标识牌	安装/施工	件	1.00	336.00	336.00	1.00	336.00	336.00
17	阳光草坪景观标识牌	项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢 对景景墙立体字	安装/施工	件	1.00	680.00	680.00	1.00	680.00	680.00
18	对景景墙立体字	项目特征: 1. 3mm厚拉丝不锈钢 植物指示牌	安装/施工	件	1.00	3,405.60	3,405.60	1.00	3,405.60	3,405.60
19	植物指示牌	项目特征: 1. 1.2mm厚不锈钢 植物名称牌	安装/施工	件	17.00	156.20	2,655.40	17.00	156.20	2,655.40
20	植物名称牌	项目特征: 1. 1.5mm厚不锈钢 温馨提示牌	安装/施工	件	100.00	22.00	2,200.00	100.00	22.00	2,200.00
21	温馨提示牌	项目特征: 1. 进口玻璃贴膜2- 图例标志	安装/施工	件	90.00	26.40	2,376.00	90.00	26.40	2,376.00
22	图例标志	项目特征: 1. 10mm厚亚克力, 面 禁止吸烟标识	安装/施工	件	157.00	324.00	50,868.00	157.00	324.00	50,868.00
23	禁止吸烟标识	项目特征: 1. 5mm厚亚克力制作, 背 停车场导视牌	安装/施工	件	2.00	28.60	57.20	2.00	28.60	57.20
24	停车场导视牌	项目特征: 1. 亚克力贴膜并印颜色 非机动车停放处	安装/施工	件	3.00	3,181.20	9,543.60	3.00	3,181.20	9,543.60
25	非机动车停放处	项目特征: 1. 亚克力贴膜并印颜色 楼栋号	安装/施工	件	2.00	1,306.80	2,613.60	2.00	1,306.80	2,613.60
26	楼栋号	项目特征: 1. 2mm厚不锈钢折弯 单元号	安装/施工	件	44.00	1,042.00	45,848.00	44.00	1,042.00	45,848.00
27	单元号	项目特征: 1. 1.5mm厚拉丝不锈钢 楼层牌	安装/施工	件	53.00	300.00	15,900.00	53.00	300.00	15,900.00
28	楼层牌	项目特征: 1. 2mm厚不锈钢切割 室内告示栏	安装/施工	件	552.00	20.00	11,040.00	552.00	20.00	11,040.00
29	室内告示栏	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力, 背 电梯温馨提示	安装/施工	件	53.00	950.00	50,350.00	53.00	950.00	50,350.00
30	电梯温馨提示	项目特征: 1. 2.0mm厚亚克力 电梯厅楼层号	安装/施工	件	55.00	112.00	6,160.00	55.00	112.00	6,160.00
31	电梯厅楼层号	项目特征: 1. 亚克力贴膜并印 走火图	安装/施工	件	1,366.00	150.00	204,900.00	1,366.00	150.00	204,900.00
32	走火图	项目特征: 1. 3M亚克力贴膜并印UV 设备牌	安装/施工	件	1,366.00	13.00	17,758.00	1,366.00	13.00	17,758.00
33	设备牌	项目特征: 1. 3M亚克力贴膜并印UV 设备牌	安装/施工	件	3,714.00	11.00	40,854.00	3,714.00	11.00	40,854.00
34	设备牌	项目特征: 1. 5mm厚亚克力, 背 消防楼号	安装/施工	件	0.00	11.00	0.00	0.00	11.00	0.00
35	消防楼号	项目特征: 1. 5mm厚亚克力, 背 消防楼号	安装/施工	件	688.00	30.00	20,640.00	688.00	30.00	20,640.00
36	消防楼号	项目特征: 1. 8mm厚亚克力, 背 防火门牌	安装/施工	件	2,100.00	40.00	84,000.00	2,100.00	40.00	84,000.00
37	防火门牌	项目特征: 1. 3mm厚亚克力, 背 防火门牌	安装/施工	件	2,100.00	40.00	84,000.00	2,100.00	40.00	84,000.00
38	防火门牌	项目特征: 1. 2mm厚亚克力, 背 火警提示牌	安装/施工	件	945.00	11.00	10,395.00	945.00	11.00	10,395.00
39	火警提示牌	项目特征: 1. 透明PVC灯片UV 消防设施牌	安装/施工	件	1,366.00	8.80	12,020.80	1,366.00	8.80	12,020.80
40	消防设施牌	项目特征: 1. 透明PVC灯片UV 消防设施牌	安装/施工	件	1,366.00	8.80	12,020.80	1,366.00	8.80	12,020.80
41	消防设施牌	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
42	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
43	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
44	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
45	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
46	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
47	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
48	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
49	信报箱	项目特征: 1. 1.5mm厚亚克力 信报箱	安装/施工	户	53.00	1,212.00	64,236.00	53.00	1,212.00	64,236.00
46	其他						9,997.21			9,997.21
47	不含税合计						1,009,718.41			1,009,718.41
48	税金						90,874.66			90,874.66
49	含税合计						1,100,593.07			1,100,593.07

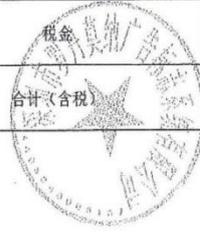
签证合计

序号	变更单号	变更事项	施工单位上报	咨询审核	备注
1	HZXAGS.gwq.gwqzseq-2023-01-0106	关于城市主场DK-3架空层及配合物业新增标识牌的签证变更	110173.81	110173.81	



合同内未施工

序号	名称	单位	工程量	单价	合计	备注
1	主入口宣传栏	件	-3.00	2,024.00	-6,072.00	
			合计		-6,072.00	
				税金	-546.48	
				合计(含税)	-6,618.48	



西安招商城市主场项目DK-3标识标牌工程

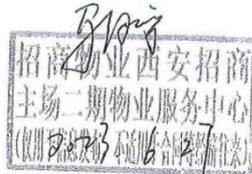
编码	名称	项目特征	类别	单位	做法清单工程量公式	工程量
1	入口形象标志 (北门)	入口形象标志 (北门)	安装/施工	件		1
2	景墙立体字 (北门)	景墙立体字 (北门)	安装/施工	件		1
3	入口形象标志 (南门)	入口形象标志 (南门)	安装/施工	件		1
4	入口形象标志 (西门)	入口形象标志 (西门)	安装/施工	件		1
5	推拉牌	推拉牌	安装/施工	件		16
6	主入口宣传栏	主入口宣传栏	安装/施工	件		0
7	来访请登记	来访请登记	安装/施工	件		3
8	综合导视牌	综合导视牌	安装/施工	件		14
9	总平面图索引牌	总平面图索引牌	安装/施工	件		3
10	健身场地标识牌	健身场地标识牌	安装/施工	件		1
11	儿童游乐场标识A	儿童游乐场标识A	安装/施工	件		1
12	儿童游乐场标识B	儿童游乐场标识B	安装/施工	件		1
13	阳光草坪景观墙标识	阳光草坪景观墙标识	安装/施工	件		1
14	对景景墙立体字	对景景墙立体字	安装/施工	件		1
15	植物警示牌	植物警示牌	安装/施工	件		17
16	植物名称牌	植物名称牌	安装/施工	件		100
17	温馨提示牌	温馨提示牌	安装/施工	件		158
18	围墙标志	围墙标志	安装/施工	件		157
19	禁止吸烟标识	禁止吸烟标识	安装/施工	件		2
20	停车场导视牌	停车场导视牌	安装/施工	件		3
21	非机动车停放处	非机动车停放处	安装/施工	件		2
22	楼栋号	楼栋号	安装/施工	件		44
23	单元号	单元号	安装/施工	件		53
24	推拉牌	推拉牌	安装/施工	件		552
25	室内告示栏	室内告示栏	安装/施工	件		53
26	电梯温馨提示	电梯温馨提示	安装/施工	件		55
27	电梯厅楼层号	电梯厅楼层号	安装/施工	件		1366
28	走火图	走火图	安装/施工	件		1366
29	设备牌	设备牌	安装/施工	件		3714
30	设备牌	设备牌	安装/施工	件		
31	消防楼层号	消防楼层号	安装/施工	件		688
32	房门号	房门号	安装/施工	件		2100
33	防火门提示牌	防火门提示牌	安装/施工	件		945
34	火警提示牌	火警提示牌	安装/施工	件		1366
35	信报箱吊牌	信报箱吊牌	安装/施工	户		53
36	信报箱	信报箱	安装/施工	个		53
37	地下室车库单元号	地下室车库单元号	安装/施工	件		92
38	禁止吸烟标识	禁止吸烟标识	安装/施工	件		53
39	物业服务中心导视牌	物业服务中心导视牌	安装/施工	件		1
40	物业服务中心门头标识	物业服务中心门头标识	安装/施工	件		1
41	背景墙形象标志	背景墙形象标志	安装/施工	件		1
42	区域指引立体字 (一)	450*450*3	安装/施工	套		15

以上工程量为现场收货实际工程量

2023.6.27

西安招商城市主场项目DK-3标识标牌工程						
43	区域指引立体字 (二)	H=400	安装/施工	套		9
44	入口立体字指引	H=197	安装/施工	套		8
45	墙面喷涂 (一)	H=115	安装/施工	件		9
46	墙面喷涂 (二)	1675*900	安装/施工	套		1
47	墙面喷涂 (三)	2210*655	安装/施工	套		1
48	墙面喷涂 (四)	2175*570	安装/施工	套		1
49	墙面喷涂 (五)	1900*1000	安装/施工	套		1
50	墙面喷涂 (六)	600*1907	安装/施工	套		1
51	墙面喷涂 (七)	405*807	安装/施工	套		1
52	墙面喷涂 (八)	576*1030	安装/施工	套		1
53	墙面喷涂 (九)	1625*1670	安装/施工	套		1
54	温馨提示	450*300*13	安装/施工	件		9
55	主入口宣传栏	3030*2300*100	安装/施工	个		3
56	物业服务中心导视牌	2200*480*100	安装/施工	个		1
57	物业服务中心门头标识	2250*550*100	安装/施工	个		1
58	背景墙形象标识	1500*520*8	安装/施工	个		1
59	花草牌 (插牌)	400*800*35	安装/施工	个		31
60	请勿泊车	430*640*530	安装/施工	个		15
61	物业牌	900*600	安装/施工	个		17
62	物业公告栏	2000*1500mm	安装/施工	个		7
63	总平面图丝印图案	720*700	安装/施工	个		3
64	DK3商铺号	200*80*3	安装/施工	个		59
65	DK1商铺号	200*80*3	安装/施工	个		83

以上工程量为现场收货实际工程量



结算审定签署表

工程名称	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同		工程地址	西安国际港务区
发单人单位	西安招荣房地产有限公司		承包人单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
委托合同书编号	HZXAGS.gwq.gwqzzezq-HZXAGS-sg-2022-10-0001		审定日期	2023年6月30日
报审结算造价(元)	总价	1,204,148.40	调整金额(元)	0.00
	原合同金额	1,100,593.07	核增	
	签证变更等金额	103,555.33	核减	0.00
审定结算造价(元)	大写	壹佰贰拾万肆仟壹佰肆拾捌元肆角整	核减率	0.00%
委托单位: (盖章)	发包人: (盖章)	承包人: (盖章)	工程造价咨询企业: (盖章)	小写
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	咨询单位(项目经理签字): (签字或盖章)	1,204,148.40
			编制人(签字):	

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程竣工图审核表

合同名称		招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同	
施工单位		HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001	
工程范围	实际施工范围	附竣工图蓝图及PDF版本电子图	
	相对合同工程范围增加事项	签证1份, HZXAGS.gwq.gwqzzeq-2023-01-0106	
	相对合同工程范围减少事项		
设计变更		设计变更共0份 (明细可附清单)	
现场签证		现场签证共1份 (明细可附清单)	
其它需说明的事项			
监理单位: (盖章)	项目工程部 经办工程师	项目工程部 经理	
监理工程师: (签字)			
总监工程师: (签字)			

注: 本单由经办工程师和监理单位填写, 项目工程部经理审批。此单作为竣工图(结算用)组成部分。

 招商蛇口		包干总价/按实结算合同金额		编号: CNSK-CQ-GC-021 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页		
合同名称:		招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同				
合同编号:		HZXAGS.gwq.gwqzxeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001			单位: 元	
<input type="checkbox"/> 包干总价		合同金额			备注: 详合同	
□按实结算 (详下表):						
序号	项目编号	项目名称	单位	工程量	单价	合价
1		合同金额	项	1.00	1100593.07	1100593.07
2		签证	项	1.00	110173.81	110173.81
3		合同内未施工	项	1.00	-6618.48	-6618.48
4						
费用小计						1204148.40
含税合计						1204148.40



		变更结算明细表		编号: CMSK-CQ-GC-020 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页	
招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同					单位: 元
序号	审批单流水号	送审单编号	变更内容	送审价	业主审价
1		HZXAGS.gwq.gwqzz eq-2023-01-0106	关于城市主场DK-3架空层及配合物业新增标识标牌的签证变更	110173.81	110173.81
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
费用小计					110173.81

发包人签章:

时间:



承包人签章:

时间:





工期结算表

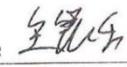
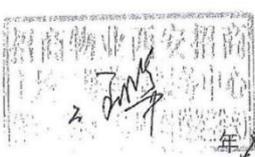
编号: CMSK-CQ-GC-019
版号: A/0
页码: 第 1 页 共 1 页

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001
合同名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程

合同约定 (合同中 明确的开 工及竣工 日期)	开工日期	2022年11月1日	竣工日期	2022年11月25
	总工期	25天		
	阶段工期			
	其他			
实际执行 (实际执 行的开工 及竣工日 期)	开工日期	依据: 开工令		
	竣工日期	依据: 竣工备案证		
	总工期	调整依据: 详工期临时延期申请表		
	阶段工期			
工期评价	总工期	<input type="checkbox"/> 按照合同约定工期完成;		
		<input type="checkbox"/> 提前完工____天; 赶工措施费: _____。		
		<input type="checkbox"/> 延迟完工____天; 违约金: _____。		
	阶段工期	<input type="checkbox"/> 按照合同约定阶段工期完成;		
		<input type="checkbox"/> 共有__项阶段工期累计可计提前完工____天; 赶工措施费: _____。		
		<input type="checkbox"/> 共有__项阶段工期累计可计延迟完工____天; 违约金: _____。		
总述	本合同应支付赶工措施费: _0_元, 扣除违约金: _0_元。			
评价人	情况属实且验收合格。			
部门负责人	[Signature]			



工程移交接收单

工程名称	西安招商城市主场 DK-3 项目	工程地点	陕西省西安市灞桥区港务西路与秦汉大道交汇处
建设单位	西安招荣房地产有限公司	施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	移交工程部位:	标识标牌
移交内容: 西安招商城市主场 DK-3 项目标识标牌。			
参加单位	施工单位	移交意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日
	监理单位	监督意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日
	建设单位	接收意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日
	物业单位	接收意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日

	项目工程内部验收表	编号	CMPD-SHQY-XN-BD021
		版号	A/1
		页码	第 1 页 共 2 页

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程项目工程内部验收表

工程名称	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程		合同编号	HZXAGS.gwq.gwqz2eq -HZXAGS-sg-2022- 10-0001
建设单位	西安招荣房地产有限公司		负责人/电话	王乐/18777300521
总包施工单位			负责人/电话	
分包施工单位	深圳市罗丹莫的广告标志系统有限公司		负责人/电话	王凯乐/17765850033
设计单位			负责人/电话	
勘察单位			负责人/电话	
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司		负责人/电话	黄力
工程内容	开工日期		合同工期	
	竣工日期		合同造价	
	验收日期		建筑面积	
参加验收人员				
建设单位			勘察单位	
总包施工单位			监理单位	黄力
分包施工单位	全锐公司		物业公司	招商物业西安城市主场二期物业服务中心 (仅用于信息发布, 不适用于合同等经济往来)
设计单位			其它单位	

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程竣工图审核表

合同名称		招商城市主场项目DK-3标识标牌工程	
施工单位		HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001	
工程范围	实际施工范围	附竣工图图纸	
	相对合同工程范围增加事项	合同增加现场签证	
	相对合同工程范围减少事项	/	
设计变更		设计变更共 份 (明细可附清单)	
现场签证		现场签证共 1 份 (明细可附清单)	
其它需说明的事项			
监理单位：(盖章)		项目工程部 经办工程师	
监理工程师：(签字)			
总监工程师：(签字)			项目工程部经理： 

注：本单由经办工程师和监理单位填写，项目工程部经理审批。此单作为竣工图（结算用）组成部分。

		进度款支付汇总表		编号: CMSK-GQ-GC-024 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
合同名称:	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程			单位: 元
合同编号:	HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001		(若未支付进度款, 则在备注中填写“无”)	
序号	付款进度内容	付款时间	进度款支付款额	备注
1	第一次进度款	2022年12月27	825,444.80	
费用小计				

发包人签章:



时间:

承包人签章:



时间:

7. 深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-19031

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
标识工程

合同文件

2019年8月

总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

标识工程
合同文件目录

序		备注
1	合同书	A/1 - A/3
2	中标通知书	共 2 页
3	回标后往来函件	共 38 页
4	投标书	共 4 页
5	招标答疑	共 5 页
6	合同条件	CCI/1; CC/1 - CC/17
	附件一 — 总承包合同条件	CC/1 - CC/53
7	工料规范:	
	基本要求	SP/i - SP/v SP/1 - SP/44
	附件一 — 总承包基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/75
	技术要求	共 17 页
	附件1 — 华润置地工程高品质标准 (V2.0版) 及V2.0局部修订	共 201 页 (详见PDF版文件)
	附件2 — 华南大区工程施工样板引路管理制度	共 59 页
	附件3 — 华润置地华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则	共 72 页
	附件4 — 华南大区项目工程成品保护管理细则	共 36 页
	附件5 — 华南大区工作面移交管理制度	共 7 页
	附件6 — 华润置地第三方检查标准	共 199 页
	附件7 — 华润置地甲供物资管理细则	共 20 页
	附件8 — 精装工程保洁要求	共 2 页
	附件9 — 精装工程维修标准工期	共 5 页
	附件10 — 华润置地竣工档案整理与接收要求	共 12 页
	附件11 — 法律、法规、规范、标准目录	共 7 页
	附件12 — 大涌住宅、商业项目部“无烟工地”管理制度	共 1 页
	附件13 — 工程质量保修书	共 13 页
	附件14 — 关键岗位承诺函	共 1 页
	附件15 — 违约处理规定	共 4 页

标识工程
合同文件目录

序		备注
8	图纸目录及图纸疑问卷	共 12 页
9	工程量计算规则	P/1 - P/69
10	单价表	共 41 页
11	合同附件：	
	附件一 - 保函格式	共 3 页
	附件二 - 工程质量保修书	共 13 页
	附件三 - 阳光宣言	共 2 页
	附件四 - 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
	附件五 - 南山区华润城项目润府三期保险单	共 25 页
	附件六 - 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议	共 15 页
	附件七 - 综合单价分析表（仅供参考）	共 47 页
12	投标须知	CT/1 - CT/10
	*合同图纸分开装订	

合同书

本分包合同书

订于二零 年 月 日，

由华润建筑有限公司，（注册地址为）北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室（此后称为“总承包方”）。

与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司，（注册地址为）

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲让分包方承建 中国深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程（此后称为“本工程”），位于深圳市南山区沙河西路大冲村内，项目用地范围为金铜路、规划大涌二路、大涌六路、铜鼓路围合的地块。该标段地块由编号02-02地块用地组成。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币壹佰捌拾柒万零叁佰叁拾壹元 (RMB1,870,331.00)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB1,715,900.00, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB154,431.00。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书  盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位

法人签署或法人授权委托书  盖章 _____

法人姓名 周华

注册地址 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园114F-08

见证人签署 陈震宇

见证人姓名 陈震宇 职务 投标经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
标识工程

中标通知书

档案编号: SZ134/LTR/20192219

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

致: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
周华 先生

有关: 华润城项目润府三期
标识工程
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城项目润府三期标识工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司”(以下简称“分包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城项目润府三期标识工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹佰捌拾柒万零叁佰叁拾壹元整
(RMB: 1,870,331.00), 不含税总价为 RMB: 1,715,900.00, 其中暂列金额(不含税) RMB: 500,000.00。

1.2 单价调整百分率: **【不适用】**

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号: SZ134/LTR/20192219

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(1,870,331.00) \times 10\% = RMB188,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【叁】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2019年7月1日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2019年 7月 12日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

(八) 其它

1. 2023 年财务审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16

深圳天大联合会计师事务所

地址: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话: 82915153 82915159 传真: 82915154

机密

深天大审字[2024]T133号

审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月05日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	1,195,111.53	203,331.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、		8,000.00
应收账款	3、	29,148,152.84	27,936,975.65
预付款项	4、	318,457.96	1,165,197.05
其他应收款	5、	13,582,046.50	13,761,266.95
存货	6、	640,410.03	807,153.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,884,178.86	43,881,924.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,575,262.89	4,506,021.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,575,262.89	4,506,021.00
资产总计		49,459,441.75	48,387,945.67

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	8、	2,168,000.00	1,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9、	4,957,514.28	5,273,052.93
预收款项			
应付职工薪酬	10、	476,299.30	593,359.15
应交税费		-14,223.03	-2,388.17
其他应付款	11、	108,902.12	977,926.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,696,492.67	7,841,950.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,696,492.67	7,841,950.62
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,151,195.60	2,029,500.20
未分配利润	13、	29,943,123.48	28,847,864.85
股东权益合计		41,762,949.08	40,545,995.05
负债和股东权益总计		49,459,441.75	48,387,945.67

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	14、	36,226,615.17	38,896,140.76
减：营业成本	14、	29,879,909.75	30,912,321.18
税金及附加		29,592.37	30,995.58
销售费用		1,240,991.51	1,183,063.85
管理费用		3,629,331.50	3,871,421.29
财务费用		239,924.80	292,248.21
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,206,865.24	2,606,090.65
加：营业外收入		81,200.00	27,876.11
减：营业外支出		7,061.00	176,295.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,281,004.24	2,457,670.92
减：所得税费用		64,050.21	25,076.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,216,954.03	2,432,594.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,216,954.03	2,432,594.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,216,954.03	2,432,594.64
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫的广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	2022年度				未分配利润	其他	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										121,695.40	1,095,258.63		1,216,954.03
（一）综合收益总额											1,095,258.63		1,095,258.63
（二）股东投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配										121,695.40	-121,695.40		
1. 提取盈余公积										121,695.40	-121,695.40		
2. 对股东的分配													
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,151,195.60	29,943,123.48		41,762,949.08

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫的广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	2022年度				未分配利润	其他	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00					1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										243,259.46	895,306.33		1,138,565.79
（一）综合收益总额											2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配										243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
1. 提取盈余公积										243,259.46	-243,259.46		-
2. 对股东的分配											-1,294,028.85		-1,294,028.85
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,732,897.95	43,826,201.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		632,162.40	2,394,614.96
经营活动现金流入小计		40,365,060.35	46,220,816.27
购买商品、接受劳务支付的现金		33,066,354.41	34,531,920.24
支付给职工以及为职工支付的现金		5,715,591.60	3,506,203.50
支付的各项税费		516,390.72	314,368.36
支付其他与经营活动有关的现金		334,978.04	6,839,567.91
经营活动现金流出小计		39,633,314.77	45,192,060.01
经营活动产生的现金流量净额		731,745.58	1,028,756.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		716,026.03	852,520.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		716,026.03	852,520.45
投资活动产生的现金流量净额		-716,026.03	-852,520.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,168,000.00	1,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,168,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		191,939.84	1,556,220.63
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,191,939.84	1,556,220.63
筹资活动产生的现金流量净额		976,060.16	-556,220.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		203,331.82	583,316.64
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,195,111.53	203,331.82

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,216,954.03
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	646,784.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	191,939.84
投资损失（（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	166,743.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-177,217.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,313,457.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	731,745.58
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,195,111.53
减：现金的期初余额	203,331.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	991,779.71

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价,产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低,如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	36,599.72	RMB	30,499.77
银行存款	RMB	1,158,511.81	RMB	172,832.05
合 计		1,195,111.53		203,331.82

2、应收票据

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	-	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	-	-	8,000.00	100%

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,236,034.01	93.44%	27,936,975.65	100.00%
1年以上	1,912,118.83	6.56%	-	-
合 计	29,148,152.84	100%	27,936,975.65	100%

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	318,457.96	100%	1,165,197.05	100%
合 计	318,457.96	100%	1,165,197.05	100%

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,757,977.66	86.57%	11,607,076.81	84.35%
1年以上	1,824,068.84	13.43%	2,154,190.14	15.65%
合 计	13,582,046.50	100%	13,761,266.95	100%

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	640,410.03	-	807,153.20	-
合计	640,410.03	-	807,153.20	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原值				
机器设备	10,462,544.07	501,218.22	-	10,963,762.29
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	1,123,237.78	214,807.81	-	1,338,045.59
合计	12,702,131.85	716,026.03	-	13,418,157.88
折旧				
机器设备	6,275,828.66	553,506.06	-	6,829,334.72
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	803,932.19	93,278.08	-	897,210.27
合计	8,196,110.85	646,784.14	-	8,842,894.99
净值	4,506,021.00			4,575,262.89

8、短期借款

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
短期借款	1,000,000.00	2,168,000.00	1,000,000.00	2,168,000.00
合计	1,000,000.00	2,168,000.00	1,000,000.00	2,168,000.00

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,957,514.28	100%	5,273,052.93	100%
合计	4,957,514.28	100%	5,273,052.93	100%

10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
工资	593,359.15	5,715,591.60	5,832,651.45	476,299.30
合计	593,359.15	5,715,591.60	5,832,651.45	476,299.30

11、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	108,902.12	100%	977,926.71	100%
合计	108,902.12	100%	977,926.71	100%

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	28,847,864.85
加：前期差错更正	-
本期年初余额	28,847,864.85
加：本期净利润转入	1,216,954.03
减：本期提取法定盈余公积	121,695.40
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	29,943,123.48
其中：董事会已批准的现金股利数	-

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	36,226,615.17	29,879,909.75	6,346,705.42
合计	36,226,615.17	29,879,909.75	6,346,705.42

五、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。



姓名: 白永强
 Full name: 白永强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1969-09-17
 Date of birth: 1969-09-17
 工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司
 Working unit: 山西正裕会计师事务所有限公司
 身份证号码: 142325690917001
 Identity card No: 142325690917001



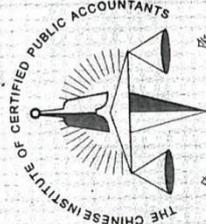
此复印件仅作为报告附件使用, 再次复印无效!

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强
 140100120020
 深圳市注册会计师协会



名 侯艳琴
 Full name
 性 女
 Sex
 出生日期 1966-05-20
 Date of birth
 工作单位 山西建银会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 140103660520242
 Identity card No.



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登
Annual Renewal Regi



本证书经检验合
 This certificate is va
 this renewal.

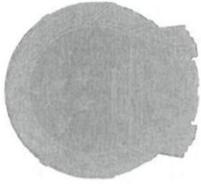


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



侯艳琴
 140100300003
 深圳市注册会计师协会



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

2. 2022 年财务审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

审计报告

深天大审字[2023]T458号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年06月06日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	203,331.82	583,316.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、	8,000.00	8,000.00
应收账款	3、	27,936,975.65	30,533,267.75
预付款项	4、	1,165,197.05	1,690,756.06
其他应收款	5、	13,761,266.95	10,894,528.10
存货	6、	807,153.20	1,756,006.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,881,924.67	45,465,875.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,506,021.00	4,231,042.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8、		72,692.01
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,506,021.00	4,303,734.81
资产总计		48,387,945.67	49,769,609.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	9、	1,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10、	5,273,052.93	9,364,845.56
预收款项			
应付职工薪酬		593,359.15	190,245.60
应交税费		-2,388.17	-36,250.48
其他应付款	11、	977,926.71	843,340.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,841,950.62	10,362,180.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,841,950.62	10,362,180.68
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,029,500.20	1,786,240.74
未分配利润	13、	28,847,864.85	27,952,558.52
股东权益合计		40,545,995.05	39,407,429.26
负债和股东权益总计		48,387,945.67	49,769,609.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	14、	38,896,140.76	48,002,568.25
减：营业成本	14、	30,912,321.18	38,864,719.93
税金及附加		30,995.58	38,252.31
销售费用		1,183,063.85	1,980,154.09
管理费用		3,871,421.29	2,967,450.93
财务费用		292,248.21	100,256.20
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,606,090.65	4,051,734.79
加：营业外收入		27,876.11	177,742.30
减：营业外支出		176,295.84	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,457,670.92	4,229,477.09
减：所得税费用		25,076.28	30,736.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,432,594.64	4,198,740.16
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具									
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00			1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00			1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								243,259.46	895,306.33		1,138,565.79
（一）综合收益总额									2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本											-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配								243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
1. 提取盈余公积								243,259.46	-243,259.46		-
2. 对股东的分配									-1,294,028.85		-1,294,028.85
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转											-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
（五）专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00			2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

6

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2021年度				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具									
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00			1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00			1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	350,000.00							419,874.02	3,778,866.14		4,548,740.16
（一）综合收益总额									4,198,740.16		4,198,740.16
（二）股东投入和减少资本	350,000.00										350,000.00
1. 股东投入的普通股	350,000.00										350,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配								419,874.02	-419,874.02		-
1. 提取盈余公积								419,874.02	-419,874.02		-
2. 对股东的分配											-
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转											-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
（五）专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00			1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

7

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,826,201.31	53,007,998.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,394,614.96	1,772,491.76
经营活动现金流入小计		46,220,816.27	54,780,490.20
购买商品、接受劳务支付的现金		34,531,920.24	44,005,620.30
支付给职工以及为职工支付的现金		3,506,203.50	2,245,695.20
支付的各项税费		314,368.36	280,891.20
支付其他与经营活动有关的现金		6,839,567.91	7,067,824.95
经营活动现金流出小计		45,192,060.01	53,600,031.65
经营活动产生的现金流量净额		1,028,756.26	1,180,458.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		852,520.45	1,031,685.53
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		852,520.45	1,031,685.53
投资活动产生的现金流量净额		-852,520.45	-1,031,685.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			350,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	350,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,556,220.63	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,556,220.63	-
筹资活动产生的现金流量净额		-556,220.63	350,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		583,316.64	84,543.62
六、期末现金及现金等价物余额			
		203,331.82	583,316.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	2,432,594.64
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	577,542.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	72,692.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	262,191.78
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	948,853.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	255,112.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,520,230.06
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,028,756.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	203,331.82
减：现金的期初余额	583,316.64
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	(379,984.82)

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价,产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低,如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	30,499.77	RMB	87,497.50
银行存款	RMB	172,832.05	RMB	495,819.14
合 计		203,331.82		583,316.64

2、应收票据

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,000.00	100%	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	8,000.00	100%	8,000.00	100%

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,936,975.65	100.00%	28,366,399.58	92.90%
1年以上	-	-	2,166,868.17	7.10%
合 计	27,936,975.65	100%	30,533,267.75	100%

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,165,197.05	100%	1,690,756.06	100%
合 计	1,165,197.05	100%	1,690,756.06	100%

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,607,076.81	84.35%	9,957,934.29	91.40%
1年以上	2,154,190.14	15.65%	936,593.81	8.60%
合 计	13,761,266.95	100%	10,894,528.10	100%

6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	807,153.20	-	1,756,006.58	-
合计	807,153.20	-	1,756,006.58	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值				
机器设备	9,780,527.71	682,016.36	-	10,462,544.07
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	952,733.69	170,504.09	-	1,123,237.78
合计	11,849,611.40	852,520.45	-	12,702,131.85
折旧				
机器设备	5,814,884.01	460,944.65	-	6,275,828.66
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	687,334.59	116,597.60	-	803,932.19
合计	7,618,568.60	577,542.25	-	8,196,110.85
净值	4,231,042.80			4,506,021.00

8、长期待摊费用

项目	2021-12-31	本期增加	本期摊销	2022-12-31
办公室装修费	72,692.01	-	72,692.01	-
合计	72,692.01	-	72,692.01	-

9、短期借款

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
短期借款	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合计	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00

10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,273,052.93	100%	9,364,845.56	100%
合计	5,273,052.93	100%	9,364,845.56	100%

11、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	977,926.71	100%	843,340.00	100%
合计	977,926.71	100%	843,340.00	100%

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第12-119号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	27,952,558.52
加：前期差错更正	-
本期年初余额	27,952,558.52
加：本期净利润转入	2,432,594.64
减：本期提取法定盈余公积	243,259.46
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	1,294,028.85
本期期末余额	28,847,864.85
其中：董事会已批准的现金股利数	-

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	38,896,140.76	30,912,321.18	7,983,819.58
合计	38,896,140.76	30,912,321.18	7,983,819.58

五、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫荆
17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日



此复印件仅作为报告书附件使
用七次复印无效！

证书序号：0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

3. 2021 年财务审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
2021 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16



深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

* 机 密 *

深天大审字[2022]T574 号

审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年07月20日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	583,316.64	84,543.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、	8,000.00	
应收账款	3、	30,533,267.75	31,038,697.94
预付款项	4、	1,690,756.06	2,050,693.86
其他应收款	5、	10,894,528.10	8,356,082.32
存货	6、	1,756,006.58	691,510.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45,465,875.13	42,221,528.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,231,042.80	3,776,899.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8、	72,692.01	88,229.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,303,734.81	3,865,129.19
资产总计		49,769,609.94	46,086,657.53

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9、	9,364,845.56	4,201,739.30
预收款项			
应付职工薪酬		190,245.60	111,913.64
应交税费		-36,250.48	-103,228.60
其他应付款	10、	843,340.00	7,017,544.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,362,180.68	11,227,968.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,362,180.68	11,227,968.43
股东权益：			
股本	11、	7,730,000.00	7,380,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,786,240.74	1,366,366.72
未分配利润	12、	27,952,558.52	24,173,692.38
股东权益合计		39,407,429.26	34,858,689.10
负债和股东权益总计		49,769,609.94	46,086,657.53

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	13、	48,002,568.25	68,387,685.38
减：营业成本	13、	38,864,719.93	58,732,963.42
税金及附加		38,252.31	34,256.27
销售费用		1,980,154.09	393,744.73
管理费用		2,967,450.93	3,232,781.90
财务费用		100,256.20	92,878.26
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,051,734.79	5,901,060.80
加：营业外收入		177,742.30	20,802.71
减：营业外支出		-	10,400.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,229,477.09	5,911,463.51
减：所得税费用		30,736.93	9,495.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,198,740.16	5,901,967.61
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,198,740.16	5,901,967.61
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,198,740.16	5,901,967.61
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市罗丹医药广告标志系统有限公司

项目	2021年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	350,000.00							419,874.02	419,874.02	3,778,886.14		4,198,740.16
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本	350,000.00											
1. 股东投入的普通股	350,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市罗丹医药广告标志系统有限公司

项目	2020年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	18,271,724.77		28,956,721.49
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	18,271,724.77		28,956,721.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,007,998.44	83,703,897.22
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,772,491.76	14,525,550.46
经营活动现金流入小计		54,780,490.20	98,229,447.68
购买商品、接受劳务支付的现金		44,005,620.30	60,421,874.10
支付给职工以及为职工支付的现金		2,245,695.20	2,252,216.37
支付的各项税费		280,891.20	274,250.90
支付其他与经营活动有关的现金		7,067,824.95	35,140,271.94
经营活动现金流出小计		53,600,031.65	98,088,613.31
经营活动产生的现金流量净额		1,180,458.55	140,834.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,031,685.53	941,033.50
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,031,685.53	941,033.50
投资活动产生的现金流量净额		-1,031,685.53	-941,033.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		350,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		350,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		350,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		498,773.02	-800,199.13
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		84,543.62	884,742.75
六、期末现金及现金等价物余额			
		583,316.64	84,543.62

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	4,198,740.16
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	577,542.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	15,537.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,064,495.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,681,077.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-865,787.75
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	1,180,458.55
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	583,316.64
减：现金的期初余额	84,543.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	498,773.02

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价,产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低,如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2021-12-31		2020-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	87,497.50	RMB	577.82
银行存款	RMB	495,819.14	RMB	83,965.80
合 计		583,316.64		84,543.62

2、应收票据

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,000.00	100%	-	-
1年以上	-	-	-	-
合 计	8,000.00	100%	-	-

3、应收账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,366,399.58	92.90%	31,038,697.94	100%
1年以上	2,166,868.17	7.10%	-	-
合 计	30,533,267.75	100%	31,038,697.94	100%

4、预付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,690,756.06	100%	2,050,693.86	100%
合 计	1,690,756.06	100%	2,050,693.86	100%

5、其他应收款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,957,934.29	91.40%	8,356,082.32	100%
1年以上	936,593.81	8.60%	-	-
合 计	10,894,528.10	100%	8,356,082.32	100%

6、存货

项目	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	1,756,006.58	-	691,510.60	-
合计	1,756,006.58	-	691,510.60	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原值				
机器设备	8,955,179.29	825,348.42	-	9,780,527.71
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	746,396.58	206,337.11	-	952,733.69
合计	10,817,925.87	1,031,685.53	-	11,849,611.40
折旧				
机器设备	5,353,939.36	460,944.65	-	5,814,884.01
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	570,736.99	116,597.60	-	687,334.59
合计	7,041,026.35	577,542.25	-	7,618,568.60
净值	3,776,899.52			4,231,042.80

8、长期待摊费用

项目	2020-12-31	本期增加	本期摊销	2021-12-31
办公室装修费	88,229.67	-	15,537.66	72,692.01
合计	88,229.67	-	15,537.66	72,692.01

9、应付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,364,845.56	100%	4,201,739.30	100%
合计	9,364,845.56	100%	4,201,739.30	100%

10、其他应付款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	843,340.00	100%	7,017,544.09	100%
合计	843,340.00	100%	7,017,544.09	100%

11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	24,173,692.38
加：前期差错更正	
本期年初余额	24,173,692.38
加：本期净利润转入	4,198,740.16
减：本期提取法定盈余公积	419,874.02
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	27,952,558.52
其中：董事会已批准的现金股利数	-

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	48,002,568.25	38,864,719.93	9,137,848.32
合计	48,002,568.25	38,864,719.93	9,137,848.32

五、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

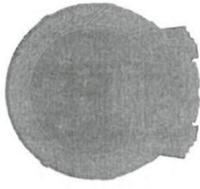


发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳天大联合会计师事务所
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人 白永强

成立日期 2008年01月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

此复印件作为报告和申请材料有效



登记机关



2018年05月08日

(一) 其它

1. 2023 年财务审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16

深圳天大联合会计师事务所

地址: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话: 82915153 82915159 传真: 82915154

机密

深天大审字[2024]T133号

审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月05日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	1,195,111.53	203,331.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、		8,000.00
应收账款	3、	29,148,152.84	27,936,975.65
预付款项	4、	318,457.96	1,165,197.05
其他应收款	5、	13,582,046.50	13,761,266.95
存货	6、	640,410.03	807,153.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,884,178.86	43,881,924.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,575,262.89	4,506,021.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,575,262.89	4,506,021.00
资产总计		49,459,441.75	48,387,945.67

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	8、	2,168,000.00	1,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9、	4,957,514.28	5,273,052.93
预收款项			
应付职工薪酬	10、	476,299.30	593,359.15
应交税费		-14,223.03	-2,388.17
其他应付款	11、	108,902.12	977,926.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,696,492.67	7,841,950.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,696,492.67	7,841,950.62
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,151,195.60	2,029,500.20
未分配利润	13、	29,943,123.48	28,847,864.85
股东权益合计		41,762,949.08	40,545,995.05
负债和股东权益总计		49,459,441.75	48,387,945.67

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	14、	36,226,615.17	38,896,140.76
减：营业成本	14、	29,879,909.75	30,912,321.18
税金及附加		29,592.37	30,995.58
销售费用		1,240,991.51	1,183,063.85
管理费用		3,629,331.50	3,871,421.29
财务费用		239,924.80	292,248.21
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,206,865.24	2,606,090.65
加：营业外收入		81,200.00	27,876.11
减：营业外支出		7,061.00	176,295.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,281,004.24	2,457,670.92
减：所得税费用		64,050.21	25,076.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,216,954.03	2,432,594.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,216,954.03	2,432,594.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,216,954.03	2,432,594.64
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫的广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	2022年度				未分配利润	其他	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										121,695.40	1,095,258.63		1,216,954.03
（一）综合收益总额											1,095,258.63		1,095,258.63
（二）股东投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配										121,695.40	-121,695.40		
1. 提取盈余公积										121,695.40	-121,695.40		
2. 对股东的分配													
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,151,195.60	29,943,123.48		41,762,949.08

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫的广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	2022年度				未分配利润	其他	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00					1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										243,259.46	895,306.33		1,138,565.79
（一）综合收益总额											2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配										243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
1. 提取盈余公积										243,259.46	-243,259.46		-
2. 对股东的分配											-1,294,028.85		-1,294,028.85
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	7,730,000.00				1,938,630.00					2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,732,897.95	43,826,201.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		632,162.40	2,394,614.96
经营活动现金流入小计		40,365,060.35	46,220,816.27
购买商品、接受劳务支付的现金		33,066,354.41	34,531,920.24
支付给职工以及为职工支付的现金		5,715,591.60	3,506,203.50
支付的各项税费		516,390.72	314,368.36
支付其他与经营活动有关的现金		334,978.04	6,839,567.91
经营活动现金流出小计		39,633,314.77	45,192,060.01
经营活动产生的现金流量净额		731,745.58	1,028,756.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		716,026.03	852,520.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		716,026.03	852,520.45
投资活动产生的现金流量净额		-716,026.03	-852,520.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,168,000.00	1,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,168,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		191,939.84	1,556,220.63
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,191,939.84	1,556,220.63
筹资活动产生的现金流量净额		976,060.16	-556,220.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		203,331.82	583,316.64
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,195,111.53	203,331.82

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,216,954.03
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	646,784.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	191,939.84
投资损失（（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	166,743.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-177,217.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,313,457.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	731,745.58
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	1,195,111.53
减：现金的期初余额	203,331.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	991,779.71

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价,产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低,如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	36,599.72	RMB	30,499.77
银行存款	RMB	1,158,511.81	RMB	172,832.05
合 计		1,195,111.53		203,331.82

2、应收票据

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	-	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	-	-	8,000.00	100%

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,236,034.01	93.44%	27,936,975.65	100.00%
1年以上	1,912,118.83	6.56%	-	-
合 计	29,148,152.84	100%	27,936,975.65	100%

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	318,457.96	100%	1,165,197.05	100%
合 计	318,457.96	100%	1,165,197.05	100%

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,757,977.66	86.57%	11,607,076.81	84.35%
1年以上	1,824,068.84	13.43%	2,154,190.14	15.65%
合 计	13,582,046.50	100%	13,761,266.95	100%

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	640,410.03	-	807,153.20	-
合计	640,410.03	-	807,153.20	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原值				
机器设备	10,462,544.07	501,218.22	-	10,963,762.29
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	1,123,237.78	214,807.81	-	1,338,045.59
合计	12,702,131.85	716,026.03	-	13,418,157.88
折旧				
机器设备	6,275,828.66	553,506.06	-	6,829,334.72
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	803,932.19	93,278.08	-	897,210.27
合计	8,196,110.85	646,784.14	-	8,842,894.99
净值	4,506,021.00			4,575,262.89

8、短期借款

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
短期借款	1,000,000.00	2,168,000.00	1,000,000.00	2,168,000.00
合计	1,000,000.00	2,168,000.00	1,000,000.00	2,168,000.00

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,957,514.28	100%	5,273,052.93	100%
合计	4,957,514.28	100%	5,273,052.93	100%

10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
工资	593,359.15	5,715,591.60	5,832,651.45	476,299.30
合计	593,359.15	5,715,591.60	5,832,651.45	476,299.30

11、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	108,902.12	100%	977,926.71	100%
合计	108,902.12	100%	977,926.71	100%

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	28,847,864.85
加：前期差错更正	-
本期年初余额	28,847,864.85
加：本期净利润转入	1,216,954.03
减：本期提取法定盈余公积	121,695.40
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	29,943,123.48
其中：董事会已批准的现金股利数	-

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	36,226,615.17	29,879,909.75	6,346,705.42
合计	36,226,615.17	29,879,909.75	6,346,705.42

五、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。



姓名: 白永强
 Full name: 白永强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1969-09-17
 Date of birth: 1969-09-17
 工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司
 Working unit: 山西正裕会计师事务所有限公司
 身份证号码: 142325690917001
 Identity card No.: 142325690917001



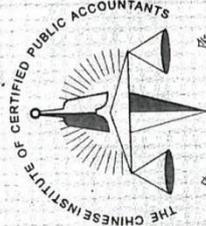
此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强
 140100120020
 深圳市注册会计师协会



侯艳琴
Full name
Sex 女
Date of birth 1966-05-20
Working unit 山西建银会计师事务所有限公司
Identity card No. 140103660520242



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登
Annual Renewal Regi



本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.

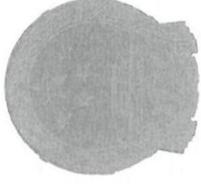


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合
This certificate is valid for another year after
this renewal.



侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会



会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

证书序号:0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

2. 2022 年财务审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

审计报告

深天大审字[2023]T458号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年06月06日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	203,331.82	583,316.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、	8,000.00	8,000.00
应收账款	3、	27,936,975.65	30,533,267.75
预付款项	4、	1,165,197.05	1,690,756.06
其他应收款	5、	13,761,266.95	10,894,528.10
存货	6、	807,153.20	1,756,006.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,881,924.67	45,465,875.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,506,021.00	4,231,042.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8、		72,692.01
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,506,021.00	4,303,734.81
资产总计		48,387,945.67	49,769,609.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	9、	1,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10、	5,273,052.93	9,364,845.56
预收款项			
应付职工薪酬		593,359.15	190,245.60
应交税费		-2,388.17	-36,250.48
其他应付款	11、	977,926.71	843,340.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,841,950.62	10,362,180.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,841,950.62	10,362,180.68
股东权益：			
股本	12、	7,730,000.00	7,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,029,500.20	1,786,240.74
未分配利润	13、	28,847,864.85	27,952,558.52
股东权益合计		40,545,995.05	39,407,429.26
负债和股东权益总计		48,387,945.67	49,769,609.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	14、	38,896,140.76	48,002,568.25
减：营业成本	14、	30,912,321.18	38,864,719.93
税金及附加		30,995.58	38,252.31
销售费用		1,183,063.85	1,980,154.09
管理费用		3,871,421.29	2,967,450.93
财务费用		292,248.21	100,256.20
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,606,090.65	4,051,734.79
加：营业外收入		27,876.11	177,742.30
减：营业外支出		176,295.84	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,457,670.92	4,229,477.09
减：所得税费用		25,076.28	30,736.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,432,594.64	4,198,740.16
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,432,594.64	4,198,740.16
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具									
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00			1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	7,730,000.00				1,938,630.00			1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								243,259.46	895,306.33		1,138,565.79
（一）综合收益总额									2,432,594.64		2,432,594.64
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								243,259.46	-1,537,288.31		-1,294,028.85
1. 提取盈余公积								243,259.46	-243,259.46		
2. 对股东的分配									-1,294,028.85		-1,294,028.85
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00			2,029,500.20	28,847,864.85		40,545,995.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

6

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项目	2021年度				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具									
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00			1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00			1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	350,000.00							419,874.02	3,778,866.14		4,548,740.16
（一）综合收益总额									4,198,740.16		4,198,740.16
（二）股东投入和减少资本	350,000.00										350,000.00
1. 股东投入的普通股	350,000.00										350,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								419,874.02	-419,874.02		
1. 提取盈余公积								419,874.02	-419,874.02		
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	7,730,000.00				1,938,630.00			1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

7

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,826,201.31	53,007,998.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,394,614.96	1,772,491.76
经营活动现金流入小计		46,220,816.27	54,780,490.20
购买商品、接受劳务支付的现金		34,531,920.24	44,005,620.30
支付给职工以及为职工支付的现金		3,506,203.50	2,245,695.20
支付的各项税费		314,368.36	280,891.20
支付其他与经营活动有关的现金		6,839,567.91	7,067,824.95
经营活动现金流出小计		45,192,060.01	53,600,031.65
经营活动产生的现金流量净额		1,028,756.26	1,180,458.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		852,520.45	1,031,685.53
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		852,520.45	1,031,685.53
投资活动产生的现金流量净额		-852,520.45	-1,031,685.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			350,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	350,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,556,220.63	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,556,220.63	-
筹资活动产生的现金流量净额		-556,220.63	350,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		583,316.64	84,543.62
六、期末现金及现金等价物余额			
		203,331.82	583,316.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	2,432,594.64
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	577,542.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	72,692.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	262,191.78
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	948,853.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	255,112.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,520,230.06
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,028,756.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	203,331.82
减：现金的期初余额	583,316.64
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	(379,984.82)

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价,产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低,如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于10年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	30,499.77	RMB	87,497.50
银行存款	RMB	172,832.05	RMB	495,819.14
合 计		203,331.82		583,316.64

2、应收票据

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,000.00	100%	8,000.00	100%
1年以上	-	-	-	-
合 计	8,000.00	100%	8,000.00	100%

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	27,936,975.65	100.00%	28,366,399.58	92.90%
1年以上	-	-	2,166,868.17	7.10%
合 计	27,936,975.65	100%	30,533,267.75	100%

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,165,197.05	100%	1,690,756.06	100%
合 计	1,165,197.05	100%	1,690,756.06	100%

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,607,076.81	84.35%	9,957,934.29	91.40%
1年以上	2,154,190.14	15.65%	936,593.81	8.60%
合 计	13,761,266.95	100%	10,894,528.10	100%

6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	807,153.20	-	1,756,006.58	-
合计	807,153.20	-	1,756,006.58	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值				
机器设备	9,780,527.71	682,016.36	-	10,462,544.07
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	952,733.69	170,504.09	-	1,123,237.78
合计	11,849,611.40	852,520.45	-	12,702,131.85
折旧				
机器设备	5,814,884.01	460,944.65	-	6,275,828.66
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	687,334.59	116,597.60	-	803,932.19
合计	7,618,568.60	577,542.25	-	8,196,110.85
净值	4,231,042.80			4,506,021.00

8、长期待摊费用

项目	2021-12-31	本期增加	本期摊销	2022-12-31
办公室装修费	72,692.01	-	72,692.01	-
合计	72,692.01	-	72,692.01	-

9、短期借款

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
短期借款	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合计	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00

10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,273,052.93	100%	9,364,845.56	100%
合计	5,273,052.93	100%	9,364,845.56	100%

11、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	977,926.71	100%	843,340.00	100%
合计	977,926.71	100%	843,340.00	100%

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第12-119号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	27,952,558.52
加：前期差错更正	-
本期年初余额	27,952,558.52
加：本期净利润转入	2,432,594.64
减：本期提取法定盈余公积	243,259.46
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	1,294,028.85
本期期末余额	28,847,864.85
其中：董事会已批准的现金股利数	-

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	38,896,140.76	30,912,321.18	7,983,819.58
合计	38,896,140.76	30,912,321.18	7,983,819.58

五、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫荆
17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日



此复印件仅作为报告书附件使
用七次复印无效！

证书序号：0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

3. 2021 年财务审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
2021 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-16



深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

* 机 密 *

深天大审字[2022]T574 号

审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年07月20日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	583,316.64	84,543.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2、	8,000.00	
应收账款	3、	30,533,267.75	31,038,697.94
预付款项	4、	1,690,756.06	2,050,693.86
其他应收款	5、	10,894,528.10	8,356,082.32
存货	6、	1,756,006.58	691,510.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45,465,875.13	42,221,528.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7、	4,231,042.80	3,776,899.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8、	72,692.01	88,229.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,303,734.81	3,865,129.19
资产总计		49,769,609.94	46,086,657.53

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9、	9,364,845.56	4,201,739.30
预收款项			
应付职工薪酬		190,245.60	111,913.64
应交税费		-36,250.48	-103,228.60
其他应付款	10、	843,340.00	7,017,544.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,362,180.68	11,227,968.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,362,180.68	11,227,968.43
股东权益：			
股本	11、	7,730,000.00	7,380,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,938,630.00	1,938,630.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,786,240.74	1,366,366.72
未分配利润	12、	27,952,558.52	24,173,692.38
股东权益合计		39,407,429.26	34,858,689.10
负债和股东权益总计		49,769,609.94	46,086,657.53

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	13、	48,002,568.25	68,387,685.38
减：营业成本	13、	38,864,719.93	58,732,963.42
税金及附加		38,252.31	34,256.27
销售费用		1,980,154.09	393,744.73
管理费用		2,967,450.93	3,232,781.90
财务费用		100,256.20	92,878.26
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,051,734.79	5,901,060.80
加：营业外收入		177,742.30	20,802.71
减：营业外支出		-	10,400.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,229,477.09	5,911,463.51
减：所得税费用		30,736.93	9,495.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,198,740.16	5,901,967.61
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,198,740.16	5,901,967.61
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,198,740.16	5,901,967.61
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市罗丹营销广告标志系统有限公司

项目	2021年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	350,000.00								419,874.02	3,778,886.14		4,198,740.16
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本	350,000.00											
1. 股东投入的普通股	350,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	7,730,000.00				1,938,630.00				1,786,240.74	27,952,558.52		39,407,429.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市罗丹营销广告标志系统有限公司

项目	2020年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	18,271,724.77		28,956,721.49
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	18,271,724.77		28,956,721.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	7,380,000.00				1,938,630.00				1,366,366.72	24,173,692.38		34,858,689.10

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,007,998.44	83,703,897.22
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,772,491.76	14,525,550.46
经营活动现金流入小计		54,780,490.20	98,229,447.68
购买商品、接受劳务支付的现金		44,005,620.30	60,421,874.10
支付给职工以及为职工支付的现金		2,245,695.20	2,252,216.37
支付的各项税费		280,891.20	274,250.90
支付其他与经营活动有关的现金		7,067,824.95	35,140,271.94
经营活动现金流出小计		53,600,031.65	98,088,613.31
经营活动产生的现金流量净额		1,180,458.55	140,834.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,031,685.53	941,033.50
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,031,685.53	941,033.50
投资活动产生的现金流量净额		-1,031,685.53	-941,033.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		350,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		350,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		350,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		498,773.02	-800,199.13
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		84,543.62	884,742.75
六、期末现金及现金等价物余额			
		583,316.64	84,543.62

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	金额单位：人民币元
补充资料	金 额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	4,198,740.16
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	577,542.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	15,537.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,064,495.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,681,077.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-865,787.75
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	1,180,458.55
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	583,316.64
减：现金的期初余额	84,543.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	498,773.02

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价,产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低,如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	2.8%	10	9.72
运输设备	2.8%	5	19.44
电子设备	2.8%	5	19.44

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率(%)
增值税	营业收入	3、13
城市维护建设税	应交流转税	7
教育附加税	应交流转税	3
地方教育附加税	应交流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、主要项目注释

1、货币资金

项 目	2021-12-31		2020-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	87,497.50	RMB	577.82
银行存款	RMB	495,819.14	RMB	83,965.80
合 计		583,316.64		84,543.62

2、应收票据

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,000.00	100%	-	-
1年以上	-	-	-	-
合 计	8,000.00	100%	-	-

3、应收账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,366,399.58	92.90%	31,038,697.94	100%
1年以上	2,166,868.17	7.10%	-	-
合 计	30,533,267.75	100%	31,038,697.94	100%

4、预付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,690,756.06	100%	2,050,693.86	100%
合 计	1,690,756.06	100%	2,050,693.86	100%

5、其他应收款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,957,934.29	91.40%	8,356,082.32	100%
1年以上	936,593.81	8.60%	-	-
合 计	10,894,528.10	100%	8,356,082.32	100%

6、存货

项目	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	1,756,006.58	-	691,510.60	-
合计	1,756,006.58	-	691,510.60	-

7、固定资产及累计折旧

类别	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原值				
机器设备	8,955,179.29	825,348.42	-	9,780,527.71
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	746,396.58	206,337.11	-	952,733.69
合计	10,817,925.87	1,031,685.53	-	11,849,611.40
折旧				
机器设备	5,353,939.36	460,944.65	-	5,814,884.01
运输工具	1,116,350.00	-	-	1,116,350.00
办公设备	570,736.99	116,597.60	-	687,334.59
合计	7,041,026.35	577,542.25	-	7,618,568.60
净值	3,776,899.52			4,231,042.80

8、长期待摊费用

项目	2020-12-31	本期增加	本期摊销	2021-12-31
办公室装修费	88,229.67	-	15,537.66	72,692.01
合计	88,229.67	-	15,537.66	72,692.01

9、应付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,364,845.56	100%	4,201,739.30	100%
合计	9,364,845.56	100%	4,201,739.30	100%

10、其他应付款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	843,340.00	100%	7,017,544.09	100%
合计	843,340.00	100%	7,017,544.09	100%

11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴资本
陈军	14,600,000.00	48.67%	3,290,000.00
周园根	400,000.00	1.33%	400,000.00
周华	15,000,000.00	50.00%	4,040,000.00
合计	30,000,000.00	100%	7,730,000.00

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	24,173,692.38
加：前期差错更正	
本期年初余额	24,173,692.38
加：本期净利润转入	4,198,740.16
减：本期提取法定盈余公积	419,874.02
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	27,952,558.52
其中：董事会已批准的现金股利数	-

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
产品销售收入	48,002,568.25	38,864,719.93	9,137,848.32
合计	48,002,568.25	38,864,719.93	9,137,848.32

五、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

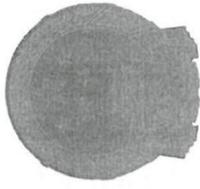


发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳天大联合会计师事务所
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

此复印件作为报告和附件使用



登记机关



2018年05月08日

一、近五年企业业绩（不评审）

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期标识导视系统工程	深圳市南山区	<p>创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼，设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。</p>	2021年3月13日 -2021年10月20日	739.89	

北京汇瀛恒安置业有限公司	大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	北京市大兴区	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日 -2022 年 3 月 15 日	254.20	
深圳市招华国际会展发展有限公司	大空港中港项目标识制作安装工程	深圳市宝安区	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。	2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日	236.00	
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程现场	详见合同	2023 年 2 月 10 日 -2023 年 4 月 30 日	157.92	
中国建筑第五工程局有限公司	纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区	深汕特别合作区小漠南君察片区	详见合同	2021 年 11 月 10 日 -2021 年 12 月 10 日	139.88	
西安招荣房地产有限公司	招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程	陕西省西安国际港务区	详见合同	2022 年 11 月 1 日 -2022 年 12 月 25 日	110.05	

华润建筑有限公司	深圳市南山区 华润城项目润 府三期标识工 程	深圳市南 山区	详见合同	2019年8月	187	
----------	---------------------------------	------------	------	---------	-----	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 创智云城项目二期标识导视系统工程

中标通知书

标段编号: 44030020130278016001

标段名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 739.888796万元

中标工期: 169天

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27

查验码: 4461649535907914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期1标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021年3月13日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021年8月29日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：169天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.6

承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.6



创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期2标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54m²平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋C座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021年3月13日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021年10月20日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

- 9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。
- 9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。
- 9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页, 无正文)

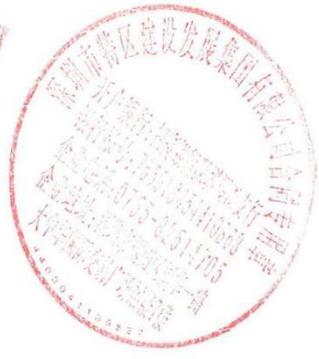
发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.4



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.4



竣工验收报告

工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程	工程类型	标识标牌
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	开工日期	2021年07月13日
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	竣工日期	2023年03月25日
<p>工程验收内容：</p> <p>(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统（包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等）、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。</p> <p>(2) 标识标牌安装</p>			
对工程的质量评价：符合设计和验收规范要求			
验收结论：合格			
参加 验收 单位	施工单位	建设单位	
	签名：陈军  (盖章) 06157 2023年3月27日	签名：杜宁  (盖章) 2023年3月27日	

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市特区建设发展集团有限公司	
项目名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程	
<p>项目规模: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米, 总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼, 2栋A座、B座地上14层, 建筑高度61.60米, 为新型产业办公楼; 3栋A、B、C座地上46层, 建筑高度156.50米, 3栋D、E座地上47层, 建筑高度159.50米, 均为商务公寓楼; 设有两层全埋地下室, 地下室埋深约10.3米, 地下建筑面积90864.35平方米, 主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米, 总建筑面积256983.54 m2平方米, 共有5座塔楼, 4栋A、B座为研发办公塔楼, 地上41层, 建筑高度159.15米; 4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度33.4米; 5栋A、B座为研发办公塔楼, 地上13层, 建筑高度56.4米; 设有三层地下室, 埋深约13.0米, 主要为车库、设备房及人防等。</p>	
<p>项目内容: (1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统(包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等)、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。</p> <p>(2) 标识标牌安装</p>	
中标单位全称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
<p>对工程单位的总体评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p>	
<p>对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p>	
<p>质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	

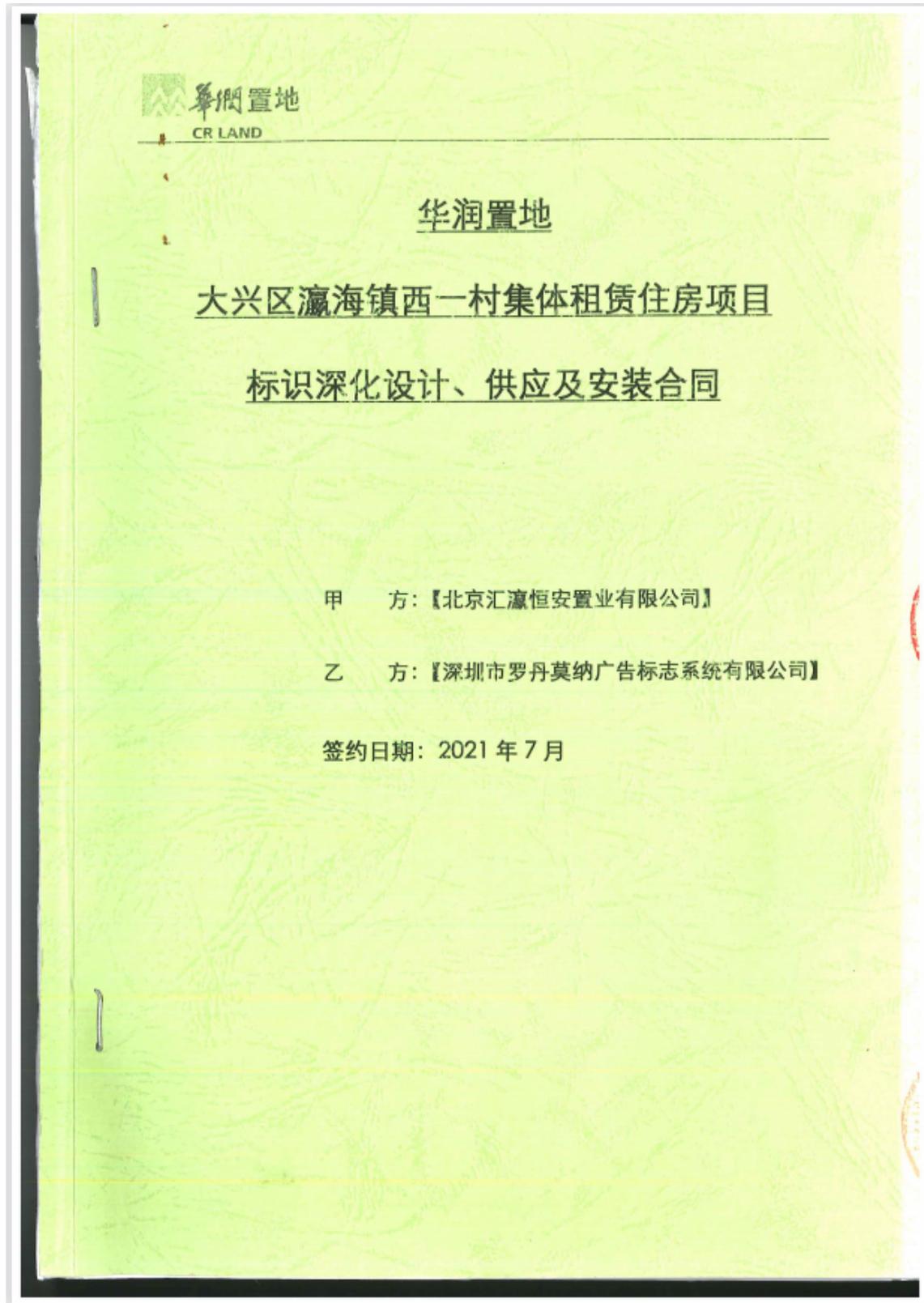
项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2021年 5月 28日



注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

2. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装



第一部分 合同书

甲方(全称): 北京汇瀛恒安置业有限公司

乙方(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有巢住房租赁(深圳)有限公司与 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 签订的《集中采购合作协议》(编号: CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020, 下称“集中采购协议”)中约定的各合作事项,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,签订本合同。

1. 深化设计、供货的内容和范围

1.1 深化设计、供货内容: 标识及信报箱。

1.2 深化设计、供货范围: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目。

1.3 供货地点: 北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场。

2. 设备/材料清单

2.1 集中采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 本合同项下采购量以乙方或其指定供货商送达现场且经验收合格的数量为准。

2.3 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出采购订单、设计任务书及供货指令,乙方根据采购订单、设计任务书及供货指令要求进行深化设计、生产及交货。

3. 合同价款

3.1 本合同设计费使用票面税率 6% 计算的增值税,标识供货及安装费使用票面税率 13% 计算的增值税,本合同为 固定单价合同。本合同产品单价即集中采购协议附件 1 所列价格,本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、生产加工费(包括为满足甲方工期要求,而采取的赶工所发生的一切费用)、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、指导安装费、知识产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、运输(包括为满足甲方工期要求,而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、仓储等在限定的货期内完成供货的所有费用,及货到现场(卸货堆放至甲方指定卸货区(汽车可到达区域))后为完成本工程供应所需的一切费用,包括但不限于现场协调、现场配合验收、技术指导及培训、抽样测试、按要求送检及可能发生的退换货费用等,以及其它为完成供应所需的一切费用。安装总价包含所有为完成材料/设备安装工程所

需要发生费用,包括但不限于:搬运费(卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费),但无垂直电梯运输需人工搬运上楼时发生的二次搬运费另计;货到工地现场的检查、验收、保护等费用;服务费(包括深化设计、现场跟踪技术服务等);将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工、垃圾清运等费用;保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、垃圾清运、管理费、利润、税金等费用。除此以外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

3.2 本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。合同履行期间,如遇国家税率调整,则价税合计相应调整。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

4.1 本合同书正文

4.2 本合同专用条款

4.3 本合同通用条款

4.4 图纸和(或)样板

4.5 标准、规范及有关技术文件

4.6 采购订单

4.7 合同附件

5. 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任;甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2021年7月。

7.2 合同订立地点: 北京市大兴区。

7.3 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.4 本合同用中文书写,一式8份,甲方执6份,乙方执2份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。



甲方：北京汇瀛恒安置业有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：0920000103000016422

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛顺路16号
兴海大厦106室

电话：010-69284110



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：443066388012015001698

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅苑路5号
创意产业园 Y1-4F-08

电话：0755-841602215

工程费用汇总表

工程名称：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 标识及信报箱采购

序号	项目名称	投标人报价(元)				备注
		不含增值税合价	增值税率	增值税额	含增值税合价	
1	户外标识	859,921.77	13%	111,789.83	971,711.60	
2	停车场标识	490,880.54	13%	63,814.47	554,695.01	
3	室内标识	496,359.06	13%	64,526.68	560,885.74	
4	信报箱	216,648.00	13%	28,164.24	244,812.24	
5	运输安装费	61,914.28	13%	8,048.86	69,963.14	
6	设计费	131,981.13	6%	7,918.87	139,900.00	
总计		2,257,704.78		284,262.95	2,541,967.73	

验收报告

工程名称	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程	合同编号	CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告 标志系统有限公司	负责人/电话	陈军/13661709332
监理单位	北京中城建建设监理 有限公司	负责人/电话	涂工/13811387286
工程内容	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程合同内清单 全部工作	开工日期	2021年8月1日
		竣工日期	2022年3月15日
		合同造价	2541967.73元
		验收日期	2022年3月14日

验收评定意见：
合格

质量评定意见：合格

附件：

<p>施工单位</p>  <p>项目负责人：<i>陈军</i></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>	<p>监理单位</p>  <p>现场代表：<i>涂工</i></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>	<p>建设单位</p>  <p>现场代表：<i>陈大成</i></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>
---	--	--

3. 大空港中港项目标识制作安装工程

中标通知书

标段编号: 0000-20GCCMSK0271-1

标段名称: 大空港会展湾中港项目标识制作与安装工程公开招标采购方案

招标单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 2359988.38 元人民币



本项目于 2020-04-01 14:34 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章): /

日期: 2020-07-03

查验码: 3008854178848109

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0127

建设工程施工合同

工 程 名 称: 大空港中港项目标识制作安装工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块
发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司
承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大空港中港项目标识工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块

二、工程承包范围及承包方式特征：本项目包含会展新城 03-01 地块（详见范围图），景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：香港 gensler 公司设计的《招商大空港中港标识导视设计招标图》、奥义设计顾问（深圳）有限公司的《建筑施工图》、《地下室电气平面图》。

(1) 大空港会展湾中港室外，含建筑楼体字、室内、地下室车库标识的制作与安装；

(2) 地下室发光标识的电气深化设计及电气工程；

(3) 配合消防验收的临时标识；

(4) 标识标牌安装过程中需要的基础以及管线费用。

2、承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 2165126.95 元, 增值税人民币: 194861.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 2359988.38 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰壹拾陆万伍仟壹佰贰拾陆圆玖角伍分, 增值税人民币: 壹拾玖万肆仟捌佰陆拾壹圆肆角叁分, 含税价人民币: 贰佰叁拾伍万玖仟玖佰捌拾捌圆叁角捌分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

计划开工日期: 2020年5月15日

计划竣工日期：2020年7月30日

合同工期总日历天数：75个日历天(具体开工日期以发包人正式指令为准)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年 8 月 10 日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司 承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）马军

法定代表人：（签字）周

华

委托代理人（签字）：马军

委托代理人（签字）：周华

注册地址：

注册地址：

深圳市宝安区新安街道尖岗山

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所 1-a-j

邮政编码：518000

邮政编码：518129

电 话：0755-26818627

电 话：0755-84160215

传 真：

传 真：0755-28263749

电子邮箱：

电子邮箱：2881758768@qq.com

零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

工程名称	大空港中港项目标识制作安装工程	合同编号	szyqxbgs.1100611052.0301 dk-sg-0127
供货单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人/电话	陈军 13661709332
工程内容	大空港中港项目标识制作安装	开工日期	2021年3月12日
		竣工日期	2021年5月25日
		合同工期	75天
		合同造价	2359988.38元
		验收日期	2021年5月30日

验收评定意见:

一致同意通过验收。

质量评定: 合格

施工单位

签验人:



建设单位

签验人:



4. 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程

合同编号：SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0033

建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程

工 程 地 点：会展湾东城广场 04-01（二期）项目现场

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程
工程地点：会展湾东城广场 04-01（二期）项目现场工程规模及特征：会展湾东城广场 04-01（二期）用地面积 46075.49 m²，总建筑面积约 252840.23 m²，地上计规定建筑面积约为 192010 m²，架空层面积约为 22311 m²，地下室面积约为 38519 m²。地下 1 层，地上 6 栋 31~33 层塔楼，地上高度为 103.6~104.2M，1 栋 3 层幼儿园，层高 4M，地上高度为 13.5M。以上数据以最终设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容 & 合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

会展湾东城广场（二期）室外（含建筑楼体字以及外立面楼体字结构连接深化设计及施工安装）、室内（含公寓室内、商业室内等所有图纸范围）、首层室外、首层架空车库、地下室车库、下沉广场、商业内街等标识的制作与安装；信报箱的制作与安装；所有发光标识的电气深化设计及电气工程以及过程当中包含的基础以及管线布线工程；所有标识的样板制作（需达到甲方及设计效果要求）以及配合验收的临时标识的制作及安装；所有标识的信息深化设计及核对、所有标识牌在信息深化设计后均需制作 1:1 等大 KT 板在现场对应位置临时安装供甲方确认。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：1448875.53 元，增值税人民币：130398.80 元，增值税率：9%，含税价人民币：1579274.33 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾伍元伍角叁分，增值税人民币：壹拾叁万零叁佰玖拾捌元捌角，含税价人民币：壹佰伍拾柒万玖仟贰佰柒拾肆元叁角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： ，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60 日历天

计划开工日期：2021年9月22日

计划竣工日期：2021年11月20日

（具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年10月21日

合同订立地点: 深圳

发包人: 深圳市招平国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)



承包人: 深圳市罗丹美纳广告标志系统有限公司

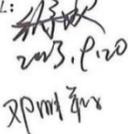
法定代表人: (签字)





深圳招商房地产有限公司西部事业部

工程验收书

工程名称	会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	合同编号	SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0033
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人	陈军
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	负责人	李罗
设计单位		负责人	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人	唐飞宇
工程内容	商业室内、室外、地下室标识	开工日期	2023年2月10日
		竣工日期	2023年4月30日
		验收日期	2023年4月30日
验收评定意见: 已按合同和图纸完成施工, 工程问题详见附件, 提出的工程问题烦请于 9 月 20 日完成整改, 后续提出的工程问题需持续整改完善, 整体联动测试条件受限未测试。			
质量评定:			
附件:			
施工单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 			
监理单位:  唐飞宇 (二期) 项目监理部	建设单位: 	物管单位: 	商管单位: 
验收人:	验收人:	验收人:	验收人:

5. 纯水岸项目标识系统制作及安装工程

合同编号: K.01-SG-2019-031-补-016

建设工程施工合同

工程名称: 纯水岸项目标识系统制作及安装工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠南君寮片区

发 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2021年11月

目 录

一、协议书

二、合同条件

三、合同附件

附件 1: 保修协议书

附件 2: 纯水岸项目标识系统制作及安装工程专项验收规定

附件 3: 现场签证管理办法

附件 4: 廉政建设协议

一、协议书

建设单位（以下简称甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

1、工程内容及承包范围

1.1 工程概括：

工程名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程

合同名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程施工合同

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地号 X2018-0005）

1.2 承包内容：

乙方按本工程甲方提供的本工程招标文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。

2、合同价款

2.1 合同价款：本工程暂定合同总价（含税不含甲供材）¥ 1,398,888.56 元（人民币大写：壹佰叁拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元伍角陆分），其中不含增值税合同价¥ 1,283,384.00 元，增值税¥ 115,504.56 元，增值税率 9%。）

2.2 价款约定：

(1) 本合同价款确定方式为固定总价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除签证变更外，措施费用、规费等其他费用全部包干，结算时一律不予调整（固定总价包干），工程造价一次包定，即包工、包料（甲供材料设备除外）、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审手续、包调试、包验收、包文明施工等。

(2) 预算核对应后合同价款指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，甲方支付乙方的价款；

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 合同总价或单价中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲供材料、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

(5) 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方负责向

相关部门缴纳。

3、支付方式

3.1 本合同协议书第 2.1 款所约定的全部合同价款由甲方向乙方支付。

3.2 本合同无工程预付款。

3.3 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 80%分月度进行支付。乙方在每月 25 日提交上月度工程报告和中间支付申请报告，经现场工程师签认及甲方审核，甲方在乙方提交报告后 25 日内向乙方支付批准的进度款。

3.4 工程完工，甲方支付至合同总价款的 80%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。工程竣工验收合格后，甲方支付至合同总价款的 85%，结算完成后的 15 日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的 97%，余 3%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

3.5 甲方可自主选择采用银行转账、商业承兑汇票，国内信用证或应收账款保理等方式支付合同款。

(1) 如甲方选择以商业承兑汇票方式支付，由甲方开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具了上述商业承兑汇票，视为甲方向中标方或乙方完成了相应的款项支付。

(2) 如甲方选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

(3) 如甲方选择以应收账款保理方式支付，保理期限 9-12 个月，即乙方向甲方提供当期合同款发票，经甲方确认无误后，想合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到甲方确认书后付款，款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

(4) 如甲方选择以银行转账方式支付，乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

3.6 乙方收取每一笔合同价款须先提供相应的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且无需承担延迟付款的任何责任。

3.7、发票开具相关要求

我司的增值税开票信息如下：

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

纳税人识别号：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

电话：0731-85699953

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

B) 乙方银行账户信息

公司名称： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

纳税人识别号： 91440300192463850R

税务登记地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

电话号码： 0755-84160215

开户银行： 建设银行深圳民治支行

银行账号： 44250100016400004012

如因工商变更等事项导致甲乙双方开票信息有变动，需及时以书面形式提前告知对方。

3.8 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.9 若乙方因为客观原因确实无法按照合同约定增值税专用发票类型或税率提供发票的，则按下列原则处理：

3.9.1 合同约定提供增值税专用发票而乙方提供普通发票的，则本合同不含增值税合同价格保持不变，甲方只需支付不含增值税合同金额，增值税税额无需支付；

3.9.2 乙方按合同约定发票类型提供增值税专用发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的，则本合同含增值税合同价保持不变，甲方无需额外支付乙方由此增加的成本；

3.9.3 乙方按合同约定发票类型提供增值税专用发票但所提供的发票税率低于合同约定税率的，则本合同不含增值税合同价保持不变，含增值税合同总价按实际开票税率调减。

含增值税合同总价调减额 = $C \times (1+T_1) - C \times (1+T_0)$

C——不含增值税合同总价；

T₀——合同约定的增值税专用发票税率；

T₁——乙方实际提供的增值税专用发票税率。

5.1.7.4 若乙方存在上述行为中的任意一项，则乙方应向甲方支付违约金，应付违约金金额 = $|C \times T_1 - C \times T_0| \times 10\%$ ，甲方有权在应付乙方款项中直接扣减该违约金。

3.10 关于付款方式的约定：

发包人可自主选择采用银行转账、商业承兑汇票，国内信用或应收账款保理等方式支付合同款。

(1) 如发包人选择以商业承兑汇票方式支付，由发包人开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具了上述商业承兑汇票，视为发包人向中标方完成了相应的款项支付。

(2) 如发包人选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

(3) 如发包人选择以应收账款保理方式支付，保理期限 9-12 个月，即承包人向发包人提供当期

合同款发票，经发包人确认无误后，向合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到发包人确认后付款。款项到期由发包人付款至承包人在合作银行账户内。

(4)如发包人选择银行转账方式支付，承包人委托发包人以银行转账方式统一支付。发包人对承包人做了转账支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。

4、合同文件及解释顺序

4.1 合同文件：以下 4.2 款的内容均为本合同不可分割的部分。

4.2 合同解释：除合同条款另有说明外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的其他协议、共同认可的会议纪要、有效的工程变更文件等文件；
- (2) 本合同协议书及合同条件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及招标会议纪要；
- (5) 乙方的投标文件、承诺函件；
- (6) 现行的法律、法规、标准、规范；
- (7) 图纸。

4.3 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由合同双方协商解决，也可以提请监理做出解释。双方协商不成或不同意监理的解释时，按本合同有关争议的约定处理。

5、质量及验收

5.1 依国家和深圳市的规范或规定以及合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 乙方必须满足甲方指定的设备、材料等品牌标准、质量标准或乙方承诺的质量标准。

6、工程工期

6.1 开工时间：（以开工令或中标通知书为准）

6.2 竣工验收时间：

6.3 总工期：30 日历天（含农历年假期）

直接费用；已经订货的设备、材料由订货方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失。

27.8 合同解除后，乙方应妥善做好已完工工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将机械设备和人员撤出现场。因乙方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给甲方造成的一切损失。乙方已完工程的价款在乙方撤出现场并办理结算手续后支付。

28、合同生效与终止

28.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

28.2 甲乙双方履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，本合同即告终止。

29、其他

29.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

29.2 本合同所述之通知或其他需交对方的相关文件，一方可选择邮政快递方式寄交对方，在办理快递手续之次日起计满三个工作日，即视为通知或文件到达。

29.3 本合同一式玖份，甲方陆份、乙叁份，均具有同等效力。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：

代表：

代表：

签署日期： 2021 年 11 月 10 日

签署日期： 2021 年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	纯水岸项目标识系统制作及安装工程	合同造价	1398888.56	合同编号	K.01-SG-2019-031-补-016
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司	设计单位		开工日期	年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收时间	年 月 日
交验项目及内容		实际完成情况			
一二期室外部分、室内部分、车库部分		已完成			
一二期物业部分		已完成			
四期室外部分、室内部分、车库标识		已完成			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业	沈文轩
建设: 广东深汕华侨城投资有限公司		王 沈文轩、刘鑫、何		<input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业	何
施工: 中国建筑第五工程局有限公司		刘鑫		<input checked="" type="checkbox"/> 电气专业	刘鑫
监理: 深圳市合创建设工程顾问有限公司				<input checked="" type="checkbox"/> 燃气专业	刘鑫
				<input type="checkbox"/> 室外综合	刘鑫
施工单位		设计单位		建设单位	
					
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 纯水岸项目标识系统制作及安装工程	资料阶段范围:
审核意见: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">资料已齐</div>	
核查人(签名): <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">沈文轩</div>	
年 月 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称： 纯水岸项目标识系统制作及安装工程		阶段范围：				
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气	<input checked="" type="checkbox"/> 土建	<input checked="" type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏						
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签名栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下： <ol style="list-style-type: none"> 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。 						

6. 招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175099933001001

标段名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程

招标单位: 西安招荣房地产有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价(含税): 1100593.07 元人民币



本项目于 2022-09-13 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发出投标邀请书, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 西安招荣房地产有限公司

司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): /

日期: 2022-09-28

查验

码: 4565279338504327

查验网址: <https://dzb.ciesco.com.cn>



招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程合同

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

工 程 地 点: 陕西省西安国际港务区货运线以南、灞耿路以
西

发 包 人: 西安招荣房地产有限公司

承 包 人: 深圳市罗姆莫纳广告标志系统有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招荣房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

工程地点：陕西省西安国际港务区货运线以南、灞耿路以西

工程内容及特征：DK-3 范围内的标识及信报箱制作安装工程, 招标图纸、方案内的全部内容, 包含（但不限于）大区景观、住宅楼的标识牌及信报箱制作、安装及维修工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：DK-3 范围内的标识及信报箱制作安装工程, 招标图纸、方案内的全部内容, 包含（但不限于）大区景观、住宅楼的标识牌及信报箱制作、安装及维修工程。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 15 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,009,718.41 元（大写：壹佰万零玖仟柒佰壹拾捌元肆角壹分），增值税：90,874.66 元（大写：玖万零捌佰柒拾肆元陆角陆分），增值税率：9 %，含税价：1,100,593.07 元（大写：壹佰壹拾万零伍佰玖拾叁元零柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）30 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签署并加盖各方公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年10月14日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192463850R

地址：深圳市福田区福田街道南坑社区翰园路

邮政编码：518129 5号合意园11-14-08

法定代表人：周华

电话：0755-84160215

传真：0755-84160215

电子信箱：2881758736@qq.com

	单项合同结算表	编号	CMSK-CQ-GC-015
		版号	A/0
		页码	第 1 页 共 1 页

单项合同结算表

编号: _____ 经办部门: _____ 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方单位	西安招荣房地产有限公司		乙方单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司		
合同名称	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同		合同编号	HZXAGS.gwq.gwqzdeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 维修	<input type="checkbox"/> 工程施工 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 营销 <input type="checkbox"/> 其它	采购方式	<input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托 <input type="checkbox"/> 竞价谈判 <input type="checkbox"/> 全国/区域战略采购的实施 <input type="checkbox"/> 年度合作协议的实施		
原合同金额	¥1,100,593.07		申报结算金额	¥1,204,148.40		
币别	人民币					
结算调增[√] 减[]比例	9.41%		结算调增[√]减[]金额	¥103,555.33		
经办部门意见	同意结算					
成本部核定金额	¥1204148.40元 (原合同核定金额110173.81元)					
成本部意见	1. 本合同为固定总价合同,合同内所有金额为1093974.59元 2. 本合同于2023年7月1日签订,签订金额为110173.81元 3. 本合同最终结算金额为1204148.40元,较原合同增加103555.33元,增加比例为9.41%					
审批	经办人		经办部门负责人			
	成本工程师	2023.7.17	成本部负责人			
	财务部经办人	2023.7.19	财务部负责人			
	经办部门分管领导		成本部分管领导	2023.7.21		
	报成本小组会	<input type="checkbox"/> 是 20 年期 <input type="checkbox"/> 否		总经理	2023.7.21	
	区域分管领导					

注: 1. 由成本负责人填写是否需要报成本小组会;
2. 根据成本小组会议纪要要求是否报区域分管领导审批。

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同结算审核汇总表

项目名称：招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同

序号	项目名称	送审价(元)	审定价(元)	备注
1	合同价款	1,100,593.07	1,100,593.07	
1.1	合同内调整	0.00	0.00	
2	设计变更及签证	110,173.81	110,173.81	
3	材料调差费用	0.00	0.00	
4	人工调差费用	0.00	0.00	
5	扣罚款项目	0.00	0.00	
6	合同内未施工	-6,618.48	-6,618.48	
7	合同内暂定工程量调整	0.00	0.00	
8	税金调整	0.00	0.00	
9	汇总:1+2+3+4+5+6+7	1,204,148.40	1,204,148.40	
10	其他调整(含税)	0.00	0.00	
10.1	其中:已发生	0.00	0.00	
10.2	预计新增	0.00	0.00	
11	不含预计新增结算金额汇总(8+9.1):	1,204,148.40	1,204,148.40	
12	含预计新增结算金额汇总(8+9):	1,204,148.40	1,204,148.40	
	累计已支付金额	825,444.80	825,444.80	
	结算尾款中的扣款	0.00	0.00	
	质保金	36,124.45	36,124.45	3%
	结算尾款	342,579.15	342,579.15	

结算注明:根据合同约定,结算金额的 %为工程保修金,缺陷责任期 年。

缺陷责任期自 年 月 日起计,在主体结构验收合格并回填完毕且缺陷责任期满后,工程质量保修金将在下列时间内支付:

于 年 月 日起至 年 月 日后,支付工程质量保修金。

项目部确认:

应承担水费金额 _____ 元,应承担电费金额 _____ 元

财务确认:

累计已支付金额 825,444.80 元,已扣水费金额 _____ 元,已扣电费金额 _____ 元

累计已开票金额 1,100,593.07 元,其中税率 9%,对应开票金额 _____ 元;税率 _____,对应开票金额 _____ 元

本工程其他费用调整(含税): 0 元,其中:已发生(含税): 0 元

财务部经办人确认: 王子海

财务部负责人确认: [Signature]

发包人:

发包人(甲方项目部经办人签字): [Signature]

发包人(甲方项目经理签字): [Signature]

发包人(成本部经办人签字): [Signature]

发包人(成本部负责人签字): [Signature]

咨询单位:

咨询单位(项目经理签字): [Signature]

编制人(签字): [Signature]

承包人:

承包人(项目经理签字): [Signature]

承包人(成本部负责人签字): [Signature]

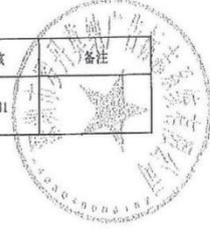
招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同结算

序号	部位	施工单位上报	咨询审核	备注
1	合同清单	1,100,593.07	1,100,593.07	
2	签证	110,173.81	110,173.81	
3	合同内未施工	-6,618.48	-6,618.48	
4	合计	1,204,148.40	1,204,148.40	



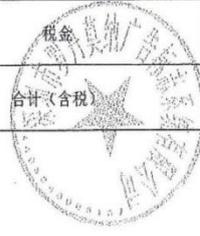
签证合计

序号	变更单号	变更事项	施工单位上报	咨询审核	备注
1	HZXAGS.gwq.gwqzsq-2023-01-0106	关于城市主场DK-3架空层及配合物业新增标识牌的签证变更	110173.81	110173.81	



合同内未施工

序号	名称	单位	工程量	单价	合计	备注
1	主入口宣传栏	件	-3.00	2,024.00	-6,072.00	
			合计		-6,072.00	
				税金	-546.48	
				合计(含税)	-6,618.48	



西安招商城市主场项目DK-3标识标牌工程

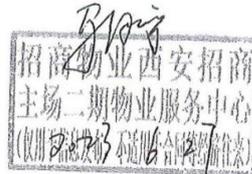
编码	名称	项目特征	类别	单位	做法清单工程量公式	工程量
1	入口形象标志 (北门)	入口形象标志 (北门)	安装/施工	件		1
2	景墙立体字 (北门)	景墙立体字 (北门)	安装/施工	件		1
3	入口形象标志 (南门)	入口形象标志 (南门)	安装/施工	件		1
4	入口形象标志 (西门)	入口形象标志 (西门)	安装/施工	件		1
5	推拉牌	推拉牌	安装/施工	件		16
6	主入口宣传栏	主入口宣传栏	安装/施工	件		0
7	来访清登记	来访清登记	安装/施工	件		3
8	综合导视牌	综合导视牌	安装/施工	件		14
9	总平面图索引牌	总平面图索引牌	安装/施工	件		3
10	健身场地标识牌	健身场地标识牌	安装/施工	件		1
11	儿童游乐场标识A	儿童游乐场标识A	安装/施工	件		1
12	儿童游乐场标识B	儿童游乐场标识B	安装/施工	件		1
13	阳光草坪景观墙标识	阳光草坪景观墙标识	安装/施工	件		1
14	对景景墙立体字	对景景墙立体字	安装/施工	件		1
15	植物警示牌	植物警示牌	安装/施工	件		17
16	植物名称牌	植物名称牌	安装/施工	件		100
17	温馨提示牌	温馨提示牌	安装/施工	件		158
18	围墙标志	围墙标志	安装/施工	件		157
19	禁止吸烟标识	禁止吸烟标识	安装/施工	件		2
20	停车场导视牌	停车场导视牌	安装/施工	件		3
21	非机动车停放处	非机动车停放处	安装/施工	件		2
22	楼栋号	楼栋号	安装/施工	件		44
23	单元号	单元号	安装/施工	件		53
24	推拉牌	推拉牌	安装/施工	件		552
25	室内告示栏	室内告示栏	安装/施工	件		53
26	电梯温馨提示	电梯温馨提示	安装/施工	件		55
27	电梯厅楼层号	电梯厅楼层号	安装/施工	件		1366
28	走火图	走火图	安装/施工	件		1366
29	设备牌	设备牌	安装/施工	件		3714
30	设备牌	设备牌	安装/施工	件		
31	消防楼层号	消防楼层号	安装/施工	件		688
32	房门号	房门号	安装/施工	件		2100
33	防火门提示牌	防火门提示牌	安装/施工	件		945
34	火警提示牌	火警提示牌	安装/施工	件		1366
35	信报箱吊牌	信报箱吊牌	安装/施工	户		53
36	信报箱	信报箱	安装/施工	个		53
37	地下室车库单元号	地下室车库单元号	安装/施工	件		92
38	禁止吸烟标识	禁止吸烟标识	安装/施工	件		53
39	物业服务中心导视牌	物业服务中心导视牌	安装/施工	件		1
40	物业服务中心门头标识	物业服务中心门头标识	安装/施工	件		1
41	背景墙形象标志	背景墙形象标志	安装/施工	件		1
42	区域指引立体字 (一)	450*450*3	安装/施工	套		15

以上工程量为现场收货实际工程量

2023.6.27

西安招商城市主场项目DK-3标识标牌工程						
43	区域指引立体字 (二)	H=400	安装/施工	套		9
44	入口立体字指引	H=197	安装/施工	套		8
45	墙面喷涂 (一)	H=115	安装/施工	件		9
46	墙面喷涂 (二)	1675*900	安装/施工	套		1
47	墙面喷涂 (三)	2210*655	安装/施工	套		1
48	墙面喷涂 (四)	2175*570	安装/施工	套		1
49	墙面喷涂 (五)	1900*1000	安装/施工	套		1
50	墙面喷涂 (六)	600*1907	安装/施工	套		1
51	墙面喷涂 (七)	405*807	安装/施工	套		1
52	墙面喷涂 (八)	576*1030	安装/施工	套		1
53	墙面喷涂 (九)	1625*1670	安装/施工	套		1
54	温馨提示	450*300*13	安装/施工	件		9
55	主入口宣传栏	3030*2300*100	安装/施工	个		3
56	物业服务中心导视牌	2200*480*100	安装/施工	个		1
57	物业服务中心门头标识	2250*550*100	安装/施工	个		1
58	背景墙形象标识	1500*520*8	安装/施工	个		1
59	花草牌 (插牌)	400*800*35	安装/施工	个		31
60	请勿泊车	430*640*530	安装/施工	个		15
61	物业牌	900*600	安装/施工	个		17
62	物业公告栏	2000*1500mm	安装/施工	个		7
63	总平面图丝印图案	720*700	安装/施工	个		3
64	DK3商铺号	200*80*3	安装/施工	个		59
65	DK1商铺号	200*80*3	安装/施工	个		83

以上工程量为现场收货实际工程量



结算审定签署表

工程名称	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同		工程地址	西安国际港务区
发单人单位	西安招荣房地产有限公司		承包人单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
委托合同书编号	HZXAGS.gwq.gwqzzezq-HZXAGS-sg-2022-10-0001		审定日期	2023年6月30日
报审结算造价(元)	总价	1,204,148.40	调整金额(元)	0.00
	原合同金额	1,100,593.07	核增	
	签证变更等金额	103,555.33	核减	0.00
审定结算造价(元)	大写	壹佰贰拾万肆仟壹佰肆拾捌元肆角整	核减率	0.00%
委托单位: (盖章)	发包人: (盖章)	承包人: (盖章)	工程造价咨询企业: (盖章)	小写
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	咨询单位(项目经理签字): (签字或盖章)	1,204,148.40
			编制人(签字):	

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程竣工图审核表

合同名称		招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同	
施工单位		HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001	
工程范围	实际施工范围	附竣工图蓝图及PDF版本电子图	
	相对合同工程范围增加事项	签证1份, HZXAGS.gwq.gwqzzeq-2023-01-0106	
	相对合同工程范围减少事项		
设计变更		设计变更共0份 (明细可附清单)	
现场签证		现场签证共1份 (明细可附清单)	
其它需说明的事项			
监理单位: (盖章)	项目工程部 经办工程师	项目工程部 经理	
监理工程师: (签字)			
总监工程师: (签字)			

注: 本单由经办工程师和监理单位填写, 项目工程部经理审批。此单作为竣工图(结算用)组成部分。

 招商蛇口		包干总价/按实结算合同金额		编号: CMSK-CQ-GC-021 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页		
合同名称:		招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同				
合同编号:		HZXAGS.gwq.gwqz20q-HZXAGS-sg-2022-10-0001			单位: 元	
□包干总价		合同金额			备注: 详合同	
□按实结算(详下表):						
序号	项目编号	项目名称	单位	工程量	单价	合价
1		合同金额	项	1.00	1100593.07	1100593.07
2		签证	项	1.00	110173.81	110173.81
3		合同内未施工	项	1.00	-6618.48	-6618.48
4						
费用小计						1204148.40
含税合计						1204148.40



		变更结算明细表		编号: CMSK-CQ-GC-020 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页	
招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同					单位: 元
序号	审批单 流水号	送审单 编号	变更内容	送审价	业主审价
1		HZXAGS.gwq.gwqzz eq-2023-01-0106	关于城市主场DK-3架空层及配合物业新增标识标牌的签证变更	110173.81	110173.81
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
费用小计					110173.81

发包人签章:



时间:

承包人签章:



时间:

		进度款支付汇总表		编号: CMSK-CQ-GC-024 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页	
合同名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程合同				单位: 元	
合同编号: HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001		(若未支付进度款, 则在备注中填写“无”)			
序号	付款进度内容	付款时间	进度款支付款额	备注	
1	第一次进度款		825,444.80		
费用小计			825,444.80		

发包人签章: 

时间:

承包人签章: 

时间:



工期结算表

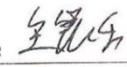
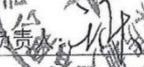
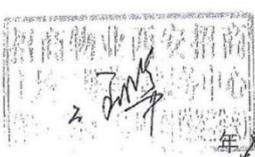
编号: CMSK-CQ-GC-019
版号: A/0
页码: 第 1 页 共 1 页

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001
合同名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程

合同约定 (合同中 明确的开 工及竣工 日期)	开工日期	2022年11月1日	竣工日期	2022年11月25
	总工期	25天		
	阶段工期			
	其他			
实际执行 (实际执 行的开工 及竣工日 期)	开工日期		依据: 开工令	
	竣工日期		依据: 竣工备案证	
	总工期		调整依据: 详工期临时延期申请表	
	阶段工期			
工期评价	总工期	<input type="checkbox"/> 按照合同约定工期完成;		
		<input type="checkbox"/> 提前完工____天; 赶工措施费: _____。		
		<input type="checkbox"/> 延迟完工____天; 违约金: _____。		
	阶段工期	<input type="checkbox"/> 按照合同约定阶段工期完成;		
		<input type="checkbox"/> 共有__项阶段工期累计可计提前完工____天; 赶工措施费: _____。		
		<input type="checkbox"/> 共有__项阶段工期累计可计延迟完工____天; 违约金: _____。		
总述	本合同应支付赶工措施费: _0_元, 扣除违约金: _0_元。			
评价人	情况属实验收合格。			
部门负责人	[Signature]			



工程移交接收单

工程名称	西安招商城市主场 DK-3 项目	工程地点	陕西省西安市灞桥区港务西路与秦汉大道交汇处
建设单位	西安招荣房地产有限公司	施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	移交工程部位:	标识标牌
移交内容: 西安招商城市主场 DK-3 项目标识标牌。			
参加单位	施工单位	移交意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日
	监理单位	监督意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日
	建设单位	接收意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日
	物业单位	接收意见: 单位(项目)负责人: 	 (签章) 年 月 日

	项目工程内部验收表	编号	CMPD-SHQY-XN-BD021
		版号	A/1
		页码	第 1 页 共 2 页

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程项目工程内部验收表

工程名称	招商城市主场项目DK-3标识标牌工程		合同编号	HZXAGS.gwq.gwqz2eq -HZXAGS-sg-2022- 10-0001
建设单位	西安招荣房地产有限公司		负责人/电话	王乐/18777300521
总包施工单位			负责人/电话	
分包施工单位	深圳市罗丹莫的广告标志系统有限公司		负责人/电话	王凯乐/17765850033
设计单位			负责人/电话	
勘察单位			负责人/电话	
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司		负责人/电话	黄力
工程内容	开工日期		合同工期	
	竣工日期		合同造价	
	验收日期		建筑面积	
参加验收人员				
建设单位			勘察单位	
总包施工单位			监理单位	黄力
分包施工单位	全象号		物业公司	招商物业西安城市主场二期物业服务中心 (仅用于信息发布, 不适用于合同等经济往来)
设计单位			其它单位	

招商城市主场项目DK-3标识标牌工程竣工图审核表

合同名称		招商城市主场项目DK-3标识标牌工程
施工单位		HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001
工程范围	实际施工范围	附竣工图图纸
	相对合同工程范围增加事项	合同增加现场签证
	相对合同工程范围减少事项	/
设计变更		设计变更共 份 (明细可附清单)
现场签证		现场签证共 1 份 (明细可附清单)
其它需说明的事项		
监理单位: (盖章)	项目工程部 经办工程师:	项目工程部经理:
监理工程师: (签字)		
总监工程师: (签字)		

注: 本单由经办工程师和监理单位填写, 项目工程部经理审批。此单作为竣工图(结算用)组成部分。

		<h3>进度款支付汇总表</h3>		编号: CMSK-CQ-GC-024 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
合同名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程		单位: 元		
合同编号: HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001		(若未支付进度款, 则在备注中填写“无”)		
序号	付款进度内容	付款时间	进度款支付款额	备注
1	第一次进度款	2022年12月27	825,444.80	
费用小计				

发包人签章:



时间:

承包人签章:



时间:

7. 深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-19031

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
标识工程

合同文件

2019年8月

总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

标识工程 合同文件目录

序		备注
1	合同书	A/1 - A/3
2	中标通知书	共 2 页
3	回标后往来函件	共 38 页
4	投标书	共 4 页
5	招标答疑	共 5 页
6	合同条件	CCI/1; CC/1 - CC/17
	附件一 — 总承包合同条件	CC/1 - CC/53
7	工料规范:	
	基本要求	SP/i - SP/v SP/1 - SP/44
	附件一 — 总承包基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/75
	技术要求	共 17 页
	附件1 — 华润置地工程高品质标准 (V2.0版) 及V2.0局部修订	共 201 页 (详见PDF版文件)
	附件2 — 华南大区工程施工样板引路管理制度	共 59 页
	附件3 — 华润置地华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则	共 72 页
	附件4 — 华南大区项目工程成品保护管理细则	共 36 页
	附件5 — 华南大区工作面移交管理制度	共 7 页
	附件6 — 华润置地第三方检查标准	共 199 页
	附件7 — 华润置地甲供物资管理细则	共 20 页
	附件8 — 精装工程保洁要求	共 2 页
	附件9 — 精装工程维修标准工期	共 5 页
	附件10 — 华润置地竣工档案整理与接收要求	共 12 页
	附件11 — 法律、法规、规范、标准目录	共 7 页
	附件12 — 大涌住宅、商业项目部“无烟工地”管理制度	共 1 页
	附件13 — 工程质量保修书	共 13 页
	附件14 — 关键岗位承诺函	共 1 页
	附件15 — 违约处理规定	共 4 页

标识工程
合同文件目录

序		备注
8	图纸目录及图纸疑问卷	共 12 页
9	工程量计算规则	P/1 - P/69
10	单价表	共 41 页
11	合同附件:	
	附件一 - 保函格式	共 3 页
	附件二 - 工程质量保修书	共 13 页
	附件三 - 阳光宣言	共 2 页
	附件四 - 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
	附件五 - 南山区华润城项目润府三期保险单	共 25 页
	附件六 - 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议	共 15 页
	附件七 - 综合单价分析表 (仅供参考)	共 47 页
12	投标须知	CT/1 - CT/10
	*合同图纸分开装订	

合同书

本分包合同书

订于二零 年 月 日，

由华润建筑有限公司，（注册地址为）北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室（此后称为“总承包方”）。

与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司，（注册地址为）

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲让分包方承建 中国深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程（此后称为“本工程”），位于深圳市南山区沙河西路大冲村内，项目用地范围为金铜路、规划大涌二路、大涌六路、铜鼓路围合的地块。该标段地块由编号02-02地块用地组成。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币壹佰捌拾柒万零叁佰叁拾壹元 (RMB1,870,331.00)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB1,715,900.00, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB154,431.00。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书  盖章 _____

法人姓名 _____

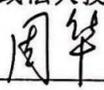
注册地址 _____

见证人签署 _____

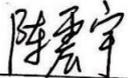
见证人姓名 _____ 职务 _____

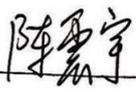
分包单位

法人签署或法人授权委托书  盖章  _____

法人姓名  _____

注册地址 深圳市宝安区西乡街道南坑社区雅园路5号创意园114F-08

见证人签署  _____

见证人姓名  _____ 职务 投标经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润府三期
标识工程

中标通知书

档案编号: SZ134/LTR/20192219

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

致: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
周华 先生

有关: 华润城项目润府三期
标识工程
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城项目润府三期标识工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司”(以下简称“分包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城项目润府三期标识工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹佰捌拾柒万零叁佰叁拾壹元整
(RMB: 1,870,331.00), 不含税总价为 RMB: 1,715,900.00, 其中暂列金额(不含税) RMB: 500,000.00。

1.2 单价调整百分率: **【不适用】**

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号: SZ134/LTR/20192219

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(1,870,331.00) \times 10\% = RMB188,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【叁】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2019年7月1日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2019年7月12日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

一、近五年项目负责人业绩（不评审）

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期标识导视系统工程	深圳市南山区	<p>创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼。设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54m²平方米，共有5座塔</p>	2021年3月13日 -2021年10月20日	739.89	

			楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 41 层, 建筑高度 159. 15 米; 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度 33. 4 米; 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56. 4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13. 0 米, 主要为车库、设备房及人防等。			
北京汇瀛恒安置业有限公司	大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	北京市大兴区	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839. 44 平方米。	2021 年 8 月 1 日 -2022 年 3 月 15 日	254. 20	
深圳市招华国际会展发展有限公司	大空港中港项目标识制作安装工程	深圳市宝安区	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60, 836 平方米, 总建筑面积约为 356, 133 平方米, 其中计容建筑面积 244, 875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7#栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日	236. 00	

深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程现场	详见合同	2023年2月10日 -2023年4月30日	157.92	
-----------------	-------------------------	---------------------------	------	---------------------------	--------	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 创智云城项目二期标识导视系统工程

中标通知书

标段编号: 44030020130278016001

标段名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 739.888796万元

中标工期: 169天

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-27

查验码: 4461649535907914

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法权益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期1标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021年3月13日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021年8月29日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：169天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.6



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.6



创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期2标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋C座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021年3月13日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021年10月20日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

- 9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。
- 9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。
- 9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4



竣工验收报告

工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程	工程类型	标识标牌
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	开工日期	2021年07月13日
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	竣工日期	2023年03月25日
<p>工程验收内容：</p> <p>(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统（包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等）、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。</p> <p>(2) 标识标牌安装</p>			
对工程的质量评价：符合设计和验收规范要求			
验收结论：合格			
参加 验收 单位	施工单位	建设单位	
	签名：陈军  (盖章) 2023年3月27日	签名：杜宁  (盖章) 2023年3月27日	

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市特区建设发展集团有限公司	
项目名称: 创智云城项目二期标识导视系统工程	
项目规模: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米, 总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼, 2栋A座、B座地上14层, 建筑高度61.60米, 为新型产业办公楼; 3栋A、B、C座地上46层, 建筑高度156.50米, 3栋D、E座地上47层, 建筑高度159.50米, 均为商务公寓楼; 设有两层全埋地下室, 地下室埋深约10.3米, 地下建筑面积90864.35平方米, 主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米, 总建筑面积256983.54 m2平方米, 共有5座塔楼, 4栋A、B座为研发办公塔楼, 地上41层, 建筑高度159.15米; 4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度33.4米; 5栋A、B座为研发办公塔楼, 地上13层, 建筑高度56.4米; 设有三层地下室, 埋深约13.0米, 主要为车库、设备房及人防等。	
项目内容: (1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统(包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等)、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。 (2) 标识标牌安装	
中标单位全称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价: 满意<input checked="" type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 不满意<input type="checkbox"/>	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	

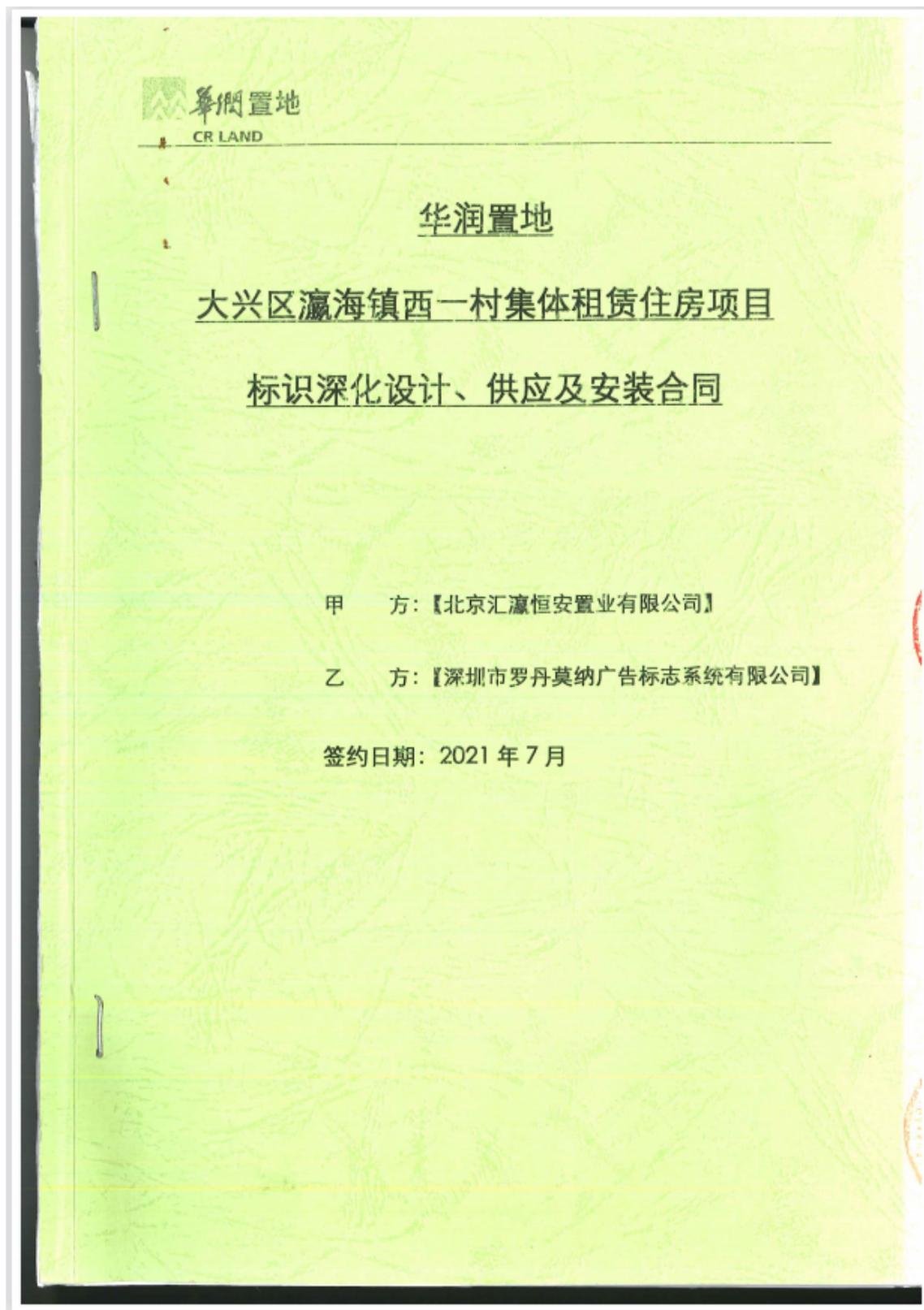
项目业主(招标单位): _____ (盖单位公章)

日期: 2021年 5月 28日



注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

2. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装



第一部分 合同书

甲方(全称): 北京汇瀛恒安置业有限公司

乙方(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有巢住房租赁(深圳)有限公司与 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 签订的《集中采购合作协议》(编号: CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020, 下称“集中采购协议”)中约定的各合作事项,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,签订本合同。

1. 深化设计、供货的内容和范围

1.1 深化设计、供货内容: 标识及信报箱。

1.2 深化设计、供货范围: 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目。

1.3 供货地点: 北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场。

2. 设备/材料清单

2.1 集中采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 本合同项下采购量以乙方或其指定供货商送达现场且经验收合格的数量为准。

2.3 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出采购订单、设计任务书及供货指令,乙方根据采购订单、设计任务书及供货指令要求进行深化设计、生产及交货。

3. 合同价款

3.1 本合同设计费使用票面税率 6% 计算的增值税,标识供货及安装费使用票面税率 13% 计算的增值税,本合同为 固定单价合同。本合同产品单价即集中采购协议附件 1 所列价格,本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、生产加工费(包括为满足甲方工期要求,而采取的赶工所发生的一切费用)、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、指导安装费、知识产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、运输(包括为满足甲方工期要求,而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、仓储等在限定的货期内完成供货的所有费用,及货到现场(卸货堆放至甲方指定卸货区(汽车可到达区域))后为完成本工程供应所需的一切费用,包括但不限于现场协调、现场配合验收、技术指导及培训、抽样测试、按要求送检及可能发生的退换货费用等,以及其它为完成供应所需的一切费用。安装总价包含所有为完成材料/设备安装工程所

需要发生费用,包括但不限于:搬运费(卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费),但无垂直电梯运输需人工搬运上楼时发生的二次搬运费另计;货到工地现场的检查、验收、保护等费用;服务费(包括深化设计、现场跟踪技术服务等);将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工、垃圾清运等费用;保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、垃圾清运、管理费、利润、税金等费用。除此以外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

3.2 本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。合同履行期间,如遇国家税率调整,则价税合计相应调整。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

4.1 本合同书正文

4.2 本合同专用条款

4.3 本合同通用条款

4.4 图纸和(或)样板

4.5 标准、规范及有关技术文件

4.6 采购订单

4.7 合同附件

5. 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任;甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2021年7月。

7.2 合同订立地点: 北京市大兴区。

7.3 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.4 本合同用中文书写,一式8份,甲方执6份,乙方执2份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。



甲方：北京汇瀛恒安置业有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：0920000103000016422

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛顺路16号
兴海大厦106室

电话：010-69284110



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：443066388012015001698

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅苑路5号
创意产业园 Y1-4F-08

电话：0755-841602215

工程费用汇总表

工程名称：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 标识及信报箱采购

序号	项目名称	投标人报价（元）				备注
		不含增值税合价	增值税率	增值税额	含增值税合价	
1	户外标识	859,921.77	13%	111,789.83	971,711.60	
2	停车场标识	490,880.54	13%	63,814.47	554,695.01	
3	室内标识	496,359.06	13%	64,526.68	560,885.74	
4	信报箱	216,648.00	13%	28,164.24	244,812.24	
5	运输安装费	61,914.28	13%	8,048.86	69,963.14	
6	设计费	131,981.13	6%	7,918.87	139,900.00	
总计		2,257,704.78		284,262.95	2,541,967.73	

验收报告

工程名称	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程	合同编号	CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告 标志系统有限公司	负责人/电话	陈军/13661709332
监理单位	北京中城建建设监理 有限公司	负责人/电话	涂工/13811387286
工程内容	大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程合同内清单 全部工作	开工日期	2021年8月1日
		竣工日期	2022年3月15日
		合同造价	2541967.73元
		验收日期	2022年3月14日

验收评定意见:

合格.

质量评定意见: 合格

附件:

<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: <u>陈军</u></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>	<p>监理单位</p>  <p>现场代表: <u>涂工</u></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>	<p>建设单位</p>  <p>现场代表: <u>张大成</u></p> <p style="text-align: right;">2022年3月14日</p>
--	---	---

3. 大空港中港项目标识制作安装工程

中标通知书

标段编号: 0000-20GCCMSK0271-1

标段名称: 大空港会展湾中港项目标识制作与安装工程公开招标采购方案

招标单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 2359988.38 元人民币



本项目于 2020-04-01 14:34 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章): /

日期: 2020-07-03

查验码: 3008854178848109

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0127

建设工程施工合同

工 程 名 称: 大空港中港项目标识制作安装工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块
发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司
承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大空港中港项目标识工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块

二、工程承包范围及承包方式特征：本项目包含会展新城 03-01 地块（详见范围图），景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：香港 gensler 公司设计的《招商大空港中港标识导视设计招标图》、奥义设计顾问（深圳）有限公司的《建筑施工图》、《地下室电气平面图》。

(1) 大空港会展湾中港室外，含建筑楼体字、室内、地下室车库标识的制作与安装；

(2) 地下室发光标识的电气深化设计及电气工程；

(3) 配合消防验收的临时标识；

(4) 标识标牌安装过程中需要的基础以及管线费用。

2、承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 2165126.95 元, 增值税人民币: 194861.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 2359988.38 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰壹拾陆万伍仟壹佰贰拾陆圆玖角伍分, 增值税人民币: 壹拾玖万肆仟捌佰陆拾壹圆肆角叁分, 含税价人民币: 贰佰叁拾伍万玖仟玖佰捌拾捌圆叁角捌分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

计划开工日期: 2020年5月15日

计划竣工日期：2020年7月30日

合同工期总日历天数：75个日历天(具体开工日期以发包人正式指令为准)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年8月10日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司 承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）马军

法定代表人：（签字）周

华

委托代理人（签字）：马军

委托代理人（签字）：周华

注册地址：

注册地址：

深圳市宝安区新安街道尖岗山

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

雅园路5号创意园 Y1-4F-08

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所 1-a-j

邮政编码：518000

邮政编码：518129

电话：0755-26818627

电话：0755-84160215

传真：

传真：0755-28263749

电子邮箱：

电子邮箱：2881758768@qq.com

零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

工程名称	大空港中港项目标识制作安装工程	合同编号	szyqxbgs.1100611052.0301 dk-sg-0127
供货单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人/电话	陈军 13661709332
工程内容	大空港中港项目标识制作安装	开工日期	2021年3月12日
		竣工日期	2021年5月25日
		合同工期	75天
		合同造价	2359988.38元
		验收日期	2021年5月30日

验收评定意见:

一致同意通过验收。

质量评定: 合格

施工单位

签验人:



建设单位

签验人:



4. 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程

合同编号：SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0033

建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程

工 程 地 点：会展湾东城广场 04-01（二期）项目现场

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程
工程地点：会展湾东城广场 04-01（二期）项目现场工程规模及特征：会展湾东城广场 04-01（二期）用地面积 46075.49 m²，总建筑面积约 252840.23 m²，地上计规定建筑面积约为 192010 m²，架空层面积约为 22311 m²，地下室面积约为 38519 m²。地下 1 层，地上 6 栋 31~33 层塔楼，地上高度为 103.6~104.2M，1 栋 3 层幼儿园，层高 4M，地上高度为 13.5M。以上数据以最终设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

会展湾东城广场（二期）室外（含建筑楼体字以及外立面楼体字结构连接深化设计及施工安装）、室内（含公寓室内、商业室内等所有图纸范围）、首层室外、首层架空车库、地下室车库、下沉广场、商业内街等标识的制作与安装；信报箱的制作与安装；所有发光标识的电气深化设计及电气工程以及过程当中包含的基础以及管线布线工程；所有标识的样板制作（需达到甲方及设计效果要求）以及配合验收的临时标识的制作及安装；所有标识的信息深化设计及核对、所有标识牌在信息深化设计后均需制作 1:1 等大 KT 板在现场对应位置临时安装供甲方确认。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：1448875.53 元，增值税人民币：130398.80 元，增值税率：9%，含税价人民币：1579274.33 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾伍元伍角叁分，增值税人民币：壹拾叁万零叁佰玖拾捌元捌角，含税价人民币：壹佰伍拾柒万玖仟贰佰柒拾肆元叁角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60 日历天

计划开工日期：2021年9月22日

计划竣工日期：2021年11月20日

（具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年10月21日

合同订立地点: 深圳

发包人: 深圳市招平国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)



承包人: 深圳市罗丹美纳广告标志系统有限公司

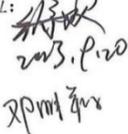
法定代表人: (签字)





深圳招商房地产有限公司西部事业部

工程验收书

工程名称	会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	合同编号	SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0033
施工单位	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	负责人	陈军
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	负责人	李罗
设计单位		负责人	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人	唐飞宇
工程内容	商业室内、室外、地下室标识	开工日期	2023年2月10日
		竣工日期	2023年4月30日
		验收日期	2023年4月30日
验收评定意见: 已按合同和图纸完成施工, 工程问题详见附件, 提出的工程问题烦请于 9 月 20 日完成整改, 后续提出的工程问题需持续整改完善, 整体联动测试条件受限未测试。			
质量评定:			
附件:			
施工单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 			
监理单位:  唐飞宇 (二期) 项目监理部	建设单位: 	物管单位: 	商管单位: 
验收人:	验收人:	验收人:	验收人:

一、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人： 华润（深圳）有限公司

我单位参加的 深圳宝安空海救援医院（一阶段）标识供应及安装工程招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人（签字）：

日期： 2024年9月4日

注：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。

一、项目管理班子人员配备情况（不评审）

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目总经理	陈军	公司副总	/	48岁，中专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目27年工程项目管理经验
技术负责人	谢杉	工程师	/	40岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目13年项目工程技术专业经验
安全负责人	乐情君	项目安全主任	/	33岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目8年施工安全管理经验
深化设计	陈志杰	深化设计	/	44岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系

技术人员		技术人员		统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 8 年深化设计经验
质量负责人	王思雨	质检负责人	/	25 岁，大专。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 5 年施工质量管理经验
生产负责人	杨国兵	生产负责人	/	30 岁，高中。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 15 年生产管理经验
安装督导负责人	孟亚英	安装督导负责人	/	48 岁，高中。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识

				识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工安装管理经验
资料负责人	马雪梅	资料负责人	/	30 岁，本科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 8 年工程资料管理经验
施工员	谢玉凤	施工员	/	43 岁，本科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工管理经验
施工员	庞汉易	施工员	/	38 岁，专科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装

				工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工管理经验
施工员	袁志超	施工员	/	35 岁，本科。有创智云城项目二期标识导视系统工程、大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装、大空港中港项目标识制作安装工程、 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程、纯水岸项目标识系统制作及安装工程、深汕特别合作区小漠南君察片区、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程、深圳市南山区华润城项目润府三期标识工程等项目 20 年施工管理经验

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

1. 相关个人简历、身份证、毕业证及社保

(1) 项目负责人陈军

姓 名	陈军	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	中专		
年 龄	47 岁	毕业学校和时间	江西省抚州地区技工学院学校 1995 年 12 月		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	27 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米, 总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层, 建筑高度 61.60 米, 为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层, 建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层, 建筑高度 159.50 米, 均为商务公寓楼; 设有两层全埋地下室, 地下室埋深约 10.3 米, 地下建筑面积 90864.35 平方米, 主要为车库、设备房及人防等。 创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米, 总建筑	2021 年 3 月 13 日 -2021 年 10 月 20 日	无	项目经理	7 个月

	面积 256983.54 m ² 平方米共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 41 层, 建筑高度 159.15 米; 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度 33.4 米; 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56.4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日 -2022 年 3 月 15 日	无	项目经理	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60,836 平方米, 总建筑面积约为 356,133 平方米, 其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7# 栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日	无	项目经理	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日 -2023 年 4 月 30 日	无	项目经理	2 个月

<p>姓名 陈军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1976年5月13日</p> <p>住址 广东省深圳市龙华区民治大道南景新村C7栋301</p> <p>公民身份号码 362502197605130218</p>		<p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局</p> <p>有效期限 2019.05.23-2039.05.23</p>
---	---	--

	<p>学生 陈军 系 江西省 临川市人，一九七六年五月 出生。于一九九四年三月至一九 九五年十二月在本校财会工种 (专业)学习，学制二年，修业期满， 成绩合格，准予毕业。</p>
<p>发证学校 </p> <p>毕证字第 <u>4594025</u> 号</p>	<p>校长 莫建康</p> <p>一九九五年十二月</p>

(2) 技术负责人谢杉

姓 名	谢杉	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	40 岁	毕业学校和时间	北京外国语大学学校 2014 年 9 月		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	13 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼 设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 256983.54 m² 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 41 层,建筑高度 159.15 米;4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。</p>	2021 年 3 月 13 日-2021 年 10 月 20 日	无	技术负责人	7 个月
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供	地上建筑面积 152097 平方米,地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月	无	技术负责人	七个月

应及安装		15日			
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城03-01地块(详见范围图),景观施工面积约60,836平方米,总建筑面积约为356,133平方米,其中计容建筑面积244,875平方米。地上九栋建筑,北区1栋、2栋、3栋为公寓,7#栋为接待大厅,南区6#、6a两栋写字楼,一栋商业展贸馆。	2021年3月12日-2021年5月25日	无	技术负责人	2个月
会展湾东城广场04-01(二期)标识工程	详见合同	2023年2月10日-2023年4月30日	无	技术负责人	2个月

姓名 谢杉
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 27 日
住址 长沙市岳麓区坪塘镇双湖村盛家垅组209号
公民身份号码 430122198410277812



中华人民共和国
居民身份证

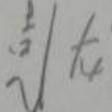
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2020.02.04-2040.02.04



柯

北京外国语大学
专科毕业证书

学生 谢杉 ，性别 男 ， 1984 年 10 月 27 日生，
于 2011 年 09 月至 2014 年 09 月在我校 网络教育学院电子商务
专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

证书编号: (成)字第 100307201406003212 号

2014 年 09 月 22 日





建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓名：谢杉
性别：男
证件号码：430122198410277812
职务：技术负责人
企业名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
证书编号：粤建安A(2021)0114076
有效期至：2024年11月22日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2021年11月23日



广东省住房和城乡建设厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢杉 社保电脑号: 609302240 身份证号: 430122198410277812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号: 281275 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	281275	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	281275	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	281275	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	281275	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				114.22	236.0	70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eaf77f2f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(3) 安全员乐情君

姓 名	乐情君	拟任岗位	专职安全员		
性 别	女	学 历	大专		
年 龄	33 岁	毕业学校和时间	江西经济管理职业学院学校 2010 年 7 月 10 日		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	8 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室</p>	2021 年 3 月 13 日-2021 年 10 月 20 日	无	专职安全员	7 个月

	, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	专职安全员	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60,836 平方米, 总建筑面积约为 356,133 平方米, 其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7#栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	专职安全员	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	专职安全员	2 个月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036737

姓名:乐情君

性别:女

出生年月:1990年12月12日

企业名称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月26日

有效期:2023年09月26日至2026年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



姓名 乐情若

性别 女 民族 汉

出生 1990年12月12日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉
路1038号A



公民身份号码 362525199012124828



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.02.17-2040.02.17

普通高等学校



毕业证书

学生 乐情君 性别 女，一九九〇年 十二月 十二 日生，于 二〇〇七
年 九月至 二〇一〇年 七月在本校 会计（注册会计师方向）
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：130661201008000697

二〇一〇年 七月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐情君

社保电脑号：628218026

身份证号码：362525199012124828

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28		61.2		144.0	36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf7e2b3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(4) 深化设计师陈志杰

姓名	陈志杰	拟任岗位	深化设计师		
性别	男	学历	大专		
年龄	43岁	毕业学校和时间	湖北职业技术学院 2003年6月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	20年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度</p>	2021年3月13日-2021年10月20日	无	深化设计师	7个月

	56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021年8月1日-2022年3月15日	无	深化设计师	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城03-01地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。	2021年3月12日-2021年5月25日	无	深化设计师	2个月
会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程	详见合同	2023年2月10日-2023年4月30日	无	深化设计师	2个月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志杰 社保电脑号: 605115328 身份证号: 441423198012240075 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号: 281275 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.15		113.28		28.32

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf9c9d3v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(5) 质量负责人王思雨

姓 名	王思雨	拟任岗位	质量负责人		
性 别	女	学 历	大专		
年 龄	25 岁	毕业学校和时间	武汉生物工程学院 2020 年 6 月		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	4 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。</p>	2021 年 3 月 13 日-2021 年 10 月 20 日	无	质量负责人	7 个月
大兴区瀛海镇西一村集	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月	无	质量	七

体租赁住房 项目标识深 化设计、供 应及安装		15 日		负责 人	个 月
大空港中港 项目标识制 作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60, 836 平方米, 总建筑面积约为 356, 133 平方米, 其中计容建筑面积 244, 875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7#栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	质量 负责 人	2 个 月
会展湾东 城广场 04-01 (二 期) 标识工 程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	质量 负责 人	2 个 月

普通高等学校

毕业证书



学生 王思雨 性别女，一九九九年一月十日 日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 财务管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

赵三科

证书编号：123621202006001571

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 枝江市公安局
有效期限 2019.08.22-2029.08.22

姓名 王思雨
性别 女 民族 汉
出生 1999年1月10日
住址 湖北省枝江市仙女镇桃花
岗村一组



公民身份号码 420583199901102221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思雨

社保电脑号：810413459

身份证号码：420583199901102221

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78		194.28		194.28		48.16		13.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eafa2d0e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281275
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(6) 生产负责人杨国兵

姓 名	杨国兵	拟任岗位	生产负责人		
性 别	男	学 历	高中		
年 龄	30 岁	毕业学校和时间	2014 年毕业崇仁县第一中学		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	12 年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼。设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 256983.54m2 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 41 层,建筑高度 159.15 米;4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。</p>	2021 年 3 月 13 日-2021 年 10 月 20 日	无	生产负责人	7 个月
大兴区瀛海镇西一村集体租	地上建筑面积 152097 平方米,地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年	无	生产负责	七个

赁住房项目标识深化设计、供应及安装		3月15日		人	月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城03-01地块(详见范围图),景观施工面积约60,836平方米,总建筑面积约为356,133平方米,其中计容建筑面积244,875平方米。地上九栋建筑,北区1栋、2栋、3栋为公寓,7#栋为接待大厅,南区6#、6a两栋写字楼,一栋商业展览馆。	2021年3月12日-2021年5月25日	无	生产负责人	2个月
会展湾东城广场04-01(二期)标识工程	详见合同	2023年2月10日-2023年4月30日	无	生产负责人	2个月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国兵 社保电脑号：646052370 身份证号码：362525199402064816 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15	113.28		28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf7c445b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281275 单位名称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(7) 安装督导负责人孟亚英

姓名	孟亚英	拟任岗位	安装督导负责人		
性别	男	学历	高中		
年龄	48岁	毕业学校和时间	沈阳市第二中学 1995年6月20日		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	25年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。</p>	2021年3月13日-2021年10月20日	无	安装督导负责人	7个月

大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米,地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	安装督导负责人	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图),景观施工面积约 60,836 平方米,总建筑面积约为 356,133 平方米,其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑,北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓,7#栋为接待大厅,南区 6#、6a 两栋写字楼,一栋商业展览馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	安装督导负责人	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期)标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	安装督导负责人	2 个月





(辽普高) 毕证字第

95012763 号

学生 孟亚英 ， 性别 男 ，
系 山西 省 昔阳 市(县)人。
一九七六 年 七 月二十 日生，
在本校 高中 修业 期 满 ，
成绩 及格 ， 准 予 毕 业



学校：

校长：



一九九五 年 六 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟亚英 社保电脑号: 802189916 身份证号: 140724197607200036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号: 281275 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	281275	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281275	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281275	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281275	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	02	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	03	281275	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281275	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6330.36	3496.56			1227.5	409.21			398.28		145.2		282.08		82.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf72eda4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(8) 资料负责人马雪梅

姓名	马雪梅	拟任岗位	资料负责人		
性别	女	学历	本科		
年龄	30岁	毕业学校和时间	华中科技大学 2019年7月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	8年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54m²平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度33.4米；5栋A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。</p>	2021年3月13日-2021年10月20日	无	资料负责人	7个月

大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	资料负责人	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	资料负责人	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	资料负责人	2 个月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马雪梅 社保电脑号: 804255590 身份证号码: 421087199412043223 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号: 281275 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(9) 施工员谢玉凤

姓名	谢玉凤	拟任岗位	施工员		
性别	女	学历	本科		
年龄	43岁	毕业学校和时间	深圳大学 2005年7月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	20年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54m ² 平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋c座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度33.	2021年3月13日-2021年10月20日	无	施工员	7个月

	4米 5栋 A、B座为研发办公塔楼，地上13层，建筑高度56.4米；设有三层地下室，埋深约13.0米，主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积152097平方米，地下建筑面积49839.44平方米。	2021年8月1日-2022年3月15日	无	施工员	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城03-01地块(详见范围图)，景观施工面积约60,836平方米，总建筑面积约为356,133平方米，其中计容建筑面积244,875平方米。地上九栋建筑，北区1栋、2栋、3栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区6#、6a两栋写字楼，一栋商业展贸馆。	2021年3月12日-2021年5月25日	无	施工员	2个月
会展湾东城广场04-01(二期)标识工程	详见合同	2023年2月10日-2023年4月30日	无	施工员	2个月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢玉凤 社保电脑号: 600684083 身份证号: 440307198110100045 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号: 281275 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.19	113.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eaf9f799r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 281275 单位名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(10) 施工员庞汉易

姓名	庞汉易	拟任岗位	施工员		
性别	女	学历	大专		
年龄	38岁	毕业学校和时间	江西广播电视大学 2012年6月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	15年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
创智云城项目二期标识导视系统工程	创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米，总建筑面积256983.54m ² 平方米，共有5座塔楼，4栋A、B座为研发办公塔楼，地上41层，建筑高度159.15米；4栋c座为两层研发办公塔楼（	2021年3月13日-2021年10月20日	无	施工员	7个月

	底部架空), 建筑高度 33.4 米 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56.4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。				
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米, 地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日-2022 年 3 月 15 日	无	施工员	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图), 景观施工面积约 60, 836 平方米, 总建筑面积约为 356, 133 平方米, 其中计容建筑面积 244, 875 平方米。地上九栋建筑, 北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓, 7#栋为接待大厅, 南区 6#、6a 两栋写字楼, 一栋商业展览馆。	2021 年 3 月 12 日-2021 年 5 月 25 日	无	施工员	2 个月
会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程	详见合同	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日	无	施工员	2 个月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞汉易 社保电脑号：643886338 身份证号码：450924198604073666 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		18.16	13.28		28.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf7cf3e7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281275 单位名称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



(11) 施工员袁志超

姓 名	袁志超	拟任岗位	施工员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35 岁	毕业学校和 时间	南昌大学 2012 年 7 月		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	10 年	职称证书编 号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工 日期	获奖 情况	担任 职务	项目工 作期限

创智云城项目二期标识导视系统工程	<p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 DE 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 256983.54 m² 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 41 层,建筑高度 159.15 米;4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。</p>	2021 年 3 月 13 日 -2021 年 10 月 20 日	无	施工员	7 个月
大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装	地上建筑面积 152097 平方米,地下建筑面积 49839.44 平方米。	2021 年 8 月 1 日 -2022 年 3 月 15 日	无	施工员	七个月
大空港中港项目标识制作安装工程	本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图),景观施工面积约 60,836 平方米,总建筑面积约为 356,133 平方米,其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑,北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓,7#栋为接待大厅,南区 6#、6a 两栋写字楼,一栋商业展贸馆。	2021 年 3 月 12 日 -2021 年 5 月 25 日	无	施工员	2 个月

会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程	详见合同	2023年2月10日 -2023年4月30日	无	施工员	2个月
--------------------------	------	---------------------------	---	-----	-----

姓名 袁志超
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月5日
住址 广东省深圳市龙华区观澜
高尔夫大道1001号110室
公民身份号码 360402199006050015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.08.06-2041.08.06



普通高等学校

毕业证书

学生 袁志超 性别 男，一九九〇年六月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 食品科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学

校(院)长：周文斌

证书编号：104031201205005222

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁志超 社保电脑号：802261886 身份证号码：360402199006050015 页码：1
参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 单位编号：281275 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281275	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28		18.16		13.28	28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eaf7b8a71 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281275 单位名称 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

