

标段编号：2018-440306-84-01-702150022001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）标识供应及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓道科技发展有限公司

日期：2024年09月29日

## 业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市卓道科技发展有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标志 标牌工程	合肥	2021.7	386.58	
2	深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程	深圳	2021.5	258.21	
3	万科（成都）公园5号二期车库标牌一标段工程合同	成都	2022.8	220.57	

业绩证明文件

合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标志标牌工程

安徽三建工程有限公司  
标志标牌工程专业分包合同

工程名称：合肥市第一中学校园品质提升工  
程及新建艺术礼堂项目

合同名称：标志标牌专业分包合同

甲方：安徽三建工程有限公司

乙方：深圳市卓道科技发展有限公司

签约日期：2021.7.1



## 标志标牌工程专业分包合同

甲方：安徽三建工程有限公司（全称）

乙方：深圳市卓道科技发展有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致在甲方总部订立本合同。

### 1.1、分包工程概况

工程名称：合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目

工程地点：合肥市包河区西藏路与洞庭湖路交口向东100米

工程内容：合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标志标牌工程

分包工程承包范围及承包方式：

承包范围：合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标识标牌工程包含合肥市第一中学校教学楼、宿舍楼、地下室通道、室外景观等部位的有关励志、历史、文化、指引等标志标牌，以及校园入口处的铜地雕。

承包方式：包工包料包文化标识的设计、包机械、包工期包安全、包工程所在地周边关系的协调及达到规定要求的一切费用。

### 1.2、工期

1.2.1 本工程计划2021年7月1日开工（暂定，以甲方书面通知为准）；本工程计划2021年8月20日竣工；工期总日历天数

## 1.5、合同价款组成

1.5.1 标志标牌工程的合同总价：（大写）：叁佰捌拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元整（人民币）；小写3865786元（人民币）。

### 1.5.2 综合单价包含：

1.5.2.1 直接工程费、管理费、利润、税金（包括但不限于增值税）以及钢构预埋等所有相关费用。

1.5.2.2 此单价一次性包死，合同期内不随市场变化而变化。

1.5.2.3 场地内（包括地上与地下）存在可预见的或不可预见的障碍物造成施工费用的增加；乙方以不清楚施工工程场地情况提出额外索赔或延长工期的要求将不予考虑，否则按照乙方违约处理。

1.5.2.4 因与其它施工单位发生施工交叉而增加的费用。

1.5.2.5 配合业主及甲方对政府相关职能部门的协调而增加的费用。

1.5.2.6 此单价还包含所有检验检测费；试验费等。

上访等农民工讨薪事件，导致甲方受到政府主管部门处罚的，一切经济责任由乙方承担，对甲方造成社会责任的，甲方视情节对乙方处以 5000~30000 元罚款。

4、自乙方所分包项目完工并结清所有农民工工资后自行终止。乙方未履行承诺，甲方有权追究其法律责任，同时需承担合同价款 10%的违约金。

本协议一式四份，双方签字盖章后生效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签

字)

宏左  
印登

刘静

2021 年 7 月 1 日

2021 年 7 月 1 日

# 竣工报告

工程名称: 合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目

承包单位: 深圳市卓道科技发展有限公司

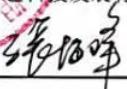
验收日期: 2021年8月20日



# 竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目	工程地点	合肥市包河区西藏路与洞庭湖路交口向东100米	
建设规模	项目标识标牌工程包含合肥市第一中学校教学楼、宿舍楼、地下室通道、室外景观等部位的有关励志、历史、文化、指引等标志标牌，以及校园入口处的铜地雕	结构类型		
建设单位	安徽三建工程有限公司	开工日期	2021年7月3日	
勘察单位	/	完工日期	2021年8月20日	
设计单位		工期 (日历天)	合同	具体以甲方发出的《进场通知》为准
承包单位			实际	具体以甲方发出的《进场通知》为准
监理单位		工程造价	合同	3865786元
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按合同约定完工		
	主要材料、构配件和设备的进场货物接收单	资料齐全，合格		
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清		
	工程质量保修书	资料齐全		
	工程主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无		

承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年 8 月 20 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承包单位: 深圳市卓道科技发展有限公司 (公章)</p> <p>项目经理 (签名):  2021.8.20</p>
建 设 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">符合合同规范要求, 验收合格</p> <p style="text-align: center;">李国</p> <p style="text-align: center;">2021.8.28</p> <p style="text-align: center;"></p>
建设单位:	安徽三建工程有限公司 (公章)

# 深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程

## 第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深业沙河(集团)有限公司

供货单位(以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同,双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解,知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

### 1. 服务范围

包括但不限于深业鹤塘岭花园室内外标识、地面及地库交通设施导视、室内外地面划线、信报箱采购及安装等。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1.1 材料/设备供应

乙方应严格按附件一《材料/设备采购清单》供货。

#### 1.2 安装施工范围

除本合同中另有约定外,乙方安装施工服务内容详见第三章 技术要求。

### 2. 交货及安装地点

本工程地点: 深圳市南山区沙河街道深业鹤塘岭花园。

乙方送货至甲方项目现场指定地点: 深业鹤塘岭花园。乙方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达。安装地点为甲方项目现场指定区域。本工程的总包单位:【中国建筑第五工程局有限公司】(下称“总包单位”)。

### 3. 工期

#### 3.1. 货物交付时间: 2021年7月15日

##### 3.1.1.

(1) 一次性到货要求: 甲方应在要求的到货日期前 30日向乙方发出供货指令,乙方即应按甲方的供货指令要求安排发货(本条款第3.1.2款约定货品外),保证全部货物按甲方供货指令中要求的时间到货。(2) 若甲方要求分批供货的,甲方应在要求的到货日期前 15日向乙方发出分批供货指令,乙方即应按甲方的供货指令要求安排发货。

#### 3.1.2. 提前或延迟交付的货物要求

提前或延迟交付货物明细及时间: 消防楼梯楼层编号、车位划线、消防通道划线等影响消防验收的工作需于 2021年7月5日前到货和完成。

乙方应充分考虑开工日期延迟的可能性,对此,乙方承诺,前述的安装工期不变,乙方因

此而赶工等费用，均由乙方自行承担，甲方不支付任何费用。

3.2. 卸货：

货物到达现场后由乙方负责将货物卸货至甲方要求的本项目的现场指定区域并自行保管，其它：/。

3.3. 安装工期：

货到现场后 20 个工作日内完成安装，乙方须按甲方指令进行安装，并需在此前提下根据现场情况合理安排安装进度，日后不得因现场情况引起的工期增加而提供任何费用上的索赔，并通过甲方及设计顾问验收。

其它：按甲方要求分批到货的，每批货到现场后 10 个工作日内完成安装，并通过甲方及设计顾问的验收。

3.4. 其它约定：/。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：优等品，并符合第三章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板：

乙方应按甲方提供的图纸生产并供货，甲方于合同生效之日起三日内向乙方提供图纸 2 份，图纸明细见附件。

乙方应按甲方提供的图纸进行深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。

乙方所供货物图纸由乙方提供。

甲方已在招标时向乙方提供了图纸，且乙方在投标时已确认甲方提供的设计方案图纸并全面熟悉，中标后，乙方应根据甲方要求及实际情况再次进行深化设计，乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单附件一《材料/设备采购清单》生产、供货及安装，货品清单详见附件。

4.2 安装质量标准

乙方安装质量及效果，以达到甲方及设计顾问确认的场所使用效果为准。

5. 合同价款

本合同含税总额暂定(大写)：贰佰伍拾捌万贰仟零肆拾柒元伍角壹分；(小写) ¥2,582,047.51 元，其中：不含税总额为¥2169953.55 元，税款为¥282093.97 元，暂列金

- 8.7 招标文件及招标文件补遗;
- 8.8 本合同的通用条款;
- 8.9 甲方、乙方认可的投标文件及其附件;
- 8.10 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在先的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

### 9. 合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

(本页为签字页, 无正文)

甲方(加盖公章): ~~深业沙河(集团)有限公司~~  
法定代表人: 

授权代表:   /  

传 真:

签约时间: 2021.5.20

乙方(加盖公章): ~~深圳市真道科技发展有限公司~~  
法定代表人:

授权代表:   /  

传 真:   /  

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

帐号: 4420 1506 6000 5252 2565

签约时间: 2021.5.25



# 工程竣工验收单

甲方：深业沙河(集团)有限公司

乙方(施工方)：深圳市卓道科技发展有限公司

工程名称	深业鹤塘岭花园标识及导视系统 采购及安装工程	工程总造价	2582047.51元
工程地址	深圳市南山区沙河街道		
工程内容	包括但不限于深业鹤塘岭花园室内外标识、地面及地库交通设施导视、 室内外地面划线、信报箱采购及安装等		
开工时间	2021年5月25日	验收间	2021年7月15日
施工单位 自检意见	自检合格 郑年春 2021.7.13		
建设单位 验收结论	验收合格 刘波艳 2021.7.15		

注：此表一式二份，甲乙双方各执一份归档。

甲方验收人员签名



乙方签字



日期： 年 月 日

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深业沙河(集团)有限公司

项目名称: 深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程

中标单位全称: 深圳市卓道科技发展有限公司

对工程单位的总体评价: 满意  一般  不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意  一般  不满意

质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

需要说明的事项:



项目负责人签字:

刘平

+

日期: 2023年4月29日

万科(成都)公园 5 号二期车库标牌一标段工程合同

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

万科（成都）公园 5 号二期车库标牌  
一标段工程合同

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

发包方（甲  
方）：

成都万科南城置业有限公司

成志军

承包方（乙  
方）：

深圳市卓道科技发展有限公司

成志军

成志军

合同订立时  
间：

2022 年 7 月

合同订立地  
点：

成都市

成志军

成志军

成志军

成志军

合同编号：

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军



## 第一部分 协议书

成志军

成志军

成志军

成志军

发包方(以下简称甲方): 成都万科南城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

成志军

一、工程概况:

成志军

成志军

成志军

1、工程名称: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程,具体详见施工图纸、详见第四部分——合同计价清单。

成志军

三、工期: 30天,具体开竣工时间详见专用条款。

成志军

成志军

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、乙方税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

成志军

增值税小规模纳税人  简易计税方法

成志军

成志军

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13% /  5% /  3% /  0%)

六、合同造价为:  固定总价  暂定总价

成志军

1. 合同含税包干总价: ¥2205708.94元, 大写: 人民币贰佰贰拾万伍仟柒佰零捌元玖角肆分。 不含税价款 ¥1951954.81元, 大写: 人民币壹佰玖拾伍万壹仟玖佰伍拾肆元捌角壹分; 税款(13%) ¥253754.13元, 大写: 贰拾伍万叁仟柒佰伍拾肆元壹角叁分

成志军

合同价格说明: 具体详见《第四部分 合同计价清单》。

七、合同文件组成及解释次序

成志军

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

成志军

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

2、本合同的协议书;

3、本合同的专用条款;

成志军

4、本合同的附件;

成志军

成志军

5、本合同的通用条款;

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

成志军

9、 经双方认可的投标书；

成志军

成志军

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

成志军

十、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

成志军

成志军

成志军

成志军

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

成志军

成都万科南城置业有限公司

深圳市车道科技发展有限公司

成志军

地址：

地址：

成志军

法定代表人： 成志军

法定代表人： 成志军



成志军

日期： 2022年08月18日

日期： 年 月

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

材料设备三方验收单											
B2B 订单号		供应商发货通知号		CD-WYF202208024005		合同编号		CD-CY5H-22Q-施工-1000304842			
项目名称		万科（成都）公园5号二期车库标牌一标段工称		需货单位		成都万科南城置业有限公司					
交货地点：		成都高新创合中心									
序号	名称	规格	型号	单位	订单数量	发货数量	验收接收数量	需求时间	PDC 协议流水号	对应协议编号	备注
1	标牌	1		批	1	1	1				
供货单位(盖章): 											
送货人: _____ 月 日											
负责人: <u>刘程</u> 2024年8月24日											
万科公司(盖章): 											
经办人: <u>周跃</u> 2024年8月24日											

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): 成都万科南城置业有限公司	
项目名称: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程合同	
中标单位全称: 深圳市卓道科技发展有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:	
项目负责人签字:	



日期: 2022年9月25日

## 项目负责人业绩

姓名	钱跃凯	年龄	37	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	毕业证书
职称	项目经理	学历	专科	拟在本项目任职	项目经理
工作年限	15 年		从事项目经理工作年限		9 年
毕业学校	2010 年 毕业于 河南大学 学校 电脑艺术设计 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	甲方及联系电话
2021 年 1 月	1、华润置地重庆公园九里二期标识制作及安装工程			项目副经理	/
2021 年 3 月	2、华润置地新都琨瑜府项目标识制作及安装工程			项目副经理	/
2021 年 5 月	3、深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程			项目副经理	/
2021 年 8 月	4、合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目			项目经理	/
2021 年 8 月	5、新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业标识供货安装工程			项目副经理	/
2022 年 8 月	6、万科（成都）公园 5 号二期车库标牌一标段工程合同			项目经理	/
2022 年 8 月	7、南光泊岸花园项目室内外标识工程			项目经理	/
2022 年 11 月	8、万科（成都）公园 5 号项目二期二标段标识标牌制作及安装工程			项目经理	/
2022 年 11 月	9、万科（成都）沸腾里项目标识标牌制作及安装工程			项目经理	/
2022 年 12 月	10、华润置地·西安未来之城 DK8、9 项目标识制作及安装工程			项目经理	/
2023 年 6 月	11、昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）购物中心商业及 T2 公寓楼公区标识导视制			项目经理	/
2023 年 7 月	12、深圳市南山中英文学校标识工程项目制作及安装			项目经理	/
2024 年 7 月	13、焦作市第二人民医院示范区医院核医学楼、门诊综合部及病房楼、医技楼 EPC 总承包项目（三四期）项目			项目副经理	/

项目证明材料扫描件

合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标志标牌工程

安徽三建工程有限公司  
标志标牌工程专业分包合同

工程名称：合肥市第一中学校园品质提升工  
程及新建艺术礼堂项目

合同名称：标志标牌专业分包合同

甲方：安徽三建工程有限公司

乙方：深圳市卓道科技发展有限公司

签约日期：2021.7.1



## 标志标牌工程专业分包合同

甲方：安徽三建工程有限公司（全称）

乙方：深圳市卓道科技发展有限公司（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致在甲方总部订立本合同。

### 1.1、分包工程概况

工程名称：合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目

工程地点：合肥市包河区西藏路与洞庭湖路交口向东100米

工程内容：合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标志标牌工程

分包工程承包范围及承包方式：

承包范围：合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标识标牌工程包含合肥市第一中学校教学楼、宿舍楼、地下室通道、室外景观等部位的有关励志、历史、文化、指引等标志标牌，以及校园入口处的铜地雕。

承包方式：包工包料包文化标识的设计、包机械、包工期包安全、包工程所在地周边关系的协调及达到规定要求的一切费用。

### 1.2、工期

1.2.1 本工程计划2021年7月1日开工（暂定，以甲方书面通知为准）；本工程计划2021年8月20日竣工；工期总日历天数

### 1.5、合同价款组成

1.5.1 标志标牌工程的合同总价：（大写）：叁佰捌拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元整（人民币）；小写3865786元（人民币）。

#### 1.5.2 综合单价包含：

1.5.2.1 直接工程费、管理费、利润、税金（包括但不限于增值税）以及钢构预埋等所有相关费用。

1.5.2.2 此单价一次性包死，合同期内不随市场变化而变化。

1.5.2.3 场地内（包括地上与地下）存在可预见的或不可预见的障碍物造成施工费用的增加；乙方以不清楚施工工程场地情况提出额外索赔或延长工期的要求将不予考虑，否则按照乙方违约处理。

1.5.2.4 因与其它施工单位发生施工交叉而增加的费用。

1.5.2.5 配合业主及甲方对政府相关职能部门的协调而增加的费用。

1.5.2.6 此单价还包含所有检验检测费；试验费等。

上访等农民工讨薪事件，导致甲方受到政府主管部门处罚的，一切经济责任由乙方承担，对甲方造成社会责任的，甲方视情节对乙方处以 5000~30000 元罚款。

4、自乙方所分包项目完工并结清所有农民工工资后自行终止。乙方未履行承诺，甲方有权追究其法律责任，同时需承担合同价款 10% 的违约金。

本协议一式四份，双方签字盖章后生效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签

字)

宏左  
印登

刘静

2021 年 7 月 1 日

2021 年 7 月 1 日

# 竣工报告

工程名称: 合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目

承包单位: 深圳市卓道科技发展有限公司

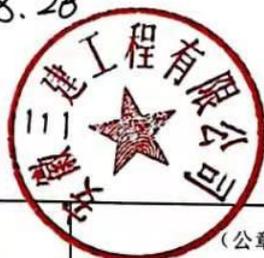
验收日期: 2021年8月20日



# 竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目	工程地点	合肥市包河区西藏路与洞庭湖路交叉口向东100米	
建设规模	项目标识标牌工程包含合肥市第一中学校教学楼、宿舍楼、地下室通道、室外景观等部位的有关励志、历史、文化、指引等标志标牌，以及校园入口处的铜地雕	结构类型		
建设单位	安徽三建工程有限公司	开工日期	2021年7月3日	
勘察单位	/	完工日期	2021年8月20日	
设计单位		工期 (日历天)	合同	具体以甲方发出的《进场通知》为准
承包单位			实际	具体以甲方发出的《进场通知》为准
监理单位		工程造价	合同	3865786元
竣 工 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按合同约定完工	
	主要材料、构配件和设备的进场货物接收单		资料齐全，合格	
	工程款支付情况		按合同约定和施工进度要求，已结清	
	工程质量保修书		资料齐全	
	工程主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		无	

承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年 8 月 20 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承包单位: 深圳市卓道科技发展有限公司 (公章)</p> <p>项目经理 (签名):  2021.8.20</p>
建 设 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">符合合同规范要求, 验收合格</p> <p style="text-align: center;">李国</p> <p style="text-align: center;">2021.8.28</p> <p style="text-align: center;"></p>
	<p>建设单位: 安徽三建工程有限公司 (公章)</p>

# 深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程

## 第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深业沙河(集团)有限公司

供货单位(以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本合同,双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解,知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

### 1. 服务范围

包括但不限于深业鹤塘岭花园室内外标识、地面及地库交通设施导视、室内外地面划线、信报箱采购及安装等。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1.1 材料/设备供应

乙方应严格按附件一《材料/设备采购清单》供货。

#### 1.2 安装施工范围

除本合同中另有约定外,乙方安装施工服务内容详见第三章 技术要求。

### 2. 交货及安装地点

本工程地点: 深圳市南山区沙河街道深业鹤塘岭花园。

乙方送货至甲方项目现场指定地点: 深业鹤塘岭花园。乙方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达。安装地点为甲方项目现场指定区域。本工程的总包单位:【中国建筑第五工程局有限公司】(下称“总包单位”)。

### 3. 工期

#### 3.1. 货物交付时间: 2021年7月15日

##### 3.1.1.

(1) 一次性到货要求: 甲方应在要求的到货日期前 30日向乙方发出供货指令,乙方即应按甲方的供货指令要求安排发货(本条款第3.1.2款约定货品外),保证全部货物按甲方供货指令中要求的时间到货。(2) 若甲方要求分批供货的,甲方应在要求的到货日期前 15日向乙方发出分批供货指令,乙方即应按甲方的供货指令要求安排发货。

#### 3.1.2. 提前或延迟交付的货物要求

提前或延迟交付货物明细及时间: 消防楼梯楼层编号、车位划线、消防通道划线等影响消防验收的工作需于 2021年7月5日前到货和完成。

乙方应充分考虑开工日期延迟的可能性,对此,乙方承诺,前述的安装工期不变,乙方因

此而赶工等费用，均由乙方自行承担，甲方不支付任何费用。

3.2. 卸货：

货物到达现场后由乙方负责将货物卸货至甲方要求的本项目的现场指定区域并自行保管，  
其它：∟。

3.3. 安装工期：

货到现场后 20 个工作日内完成安装，乙方须按甲方指令进行安装，并需在此前提下根据现场情况合理安排安装进度，日后不得因现场情况引起的工期增加而提供任何费用上的索赔，并通过甲方及设计顾问验收。

其它：按甲方要求分批到货的，每批货到现场后 10 个工作日内完成安装，并通过甲方及设计顾问的验收。

3.4. 其它约定：∟。

4. 质量标准

4.1 货物质量标准：

4.1.1. 乙方供应的全部货物应满足国家、行业、地方现行有效的所有质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业标准为质量标准或企业标准的相应条款与前述标准的其他条款共同作为质量标准。

4.1.2. 质量要求：优等品，并符合第三章《质量及技术要求》中的全部要求。

4.1.3. 图纸/样板：

乙方应按甲方提供的图纸生产并供货，甲方于合同生效之日起三日内向乙方提供图纸 2 份，  
图纸明细见附件。

乙方应按甲方提供的图纸进行深化设计，深化设计方案待甲方书面确认后方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。

乙方所供货物图纸由乙方提供。

甲方已在招标时向乙方提供了图纸，且乙方在投标时已确认甲方提供的设计方案图纸并全面熟悉，中标后，乙方应根据甲方要求及实际情况再次进行深化设计，乙方按甲方最后确认的深化设计图纸、甲方确认的样板及货品清单附件一《材料/设备采购清单》生产、供货及安装，货品清单详见附件。

4.2 安装质量标准

乙方安装质量及效果；以达到甲方及设计顾问确认的场所使用效果为准。

5. 合同价款

本合同含税总额暂定(大写)：贰佰伍拾捌万贰仟零肆拾柒元伍角壹分；(小写)

¥2,582,047.51 元，其中：不含税总额为¥2169953.55 元，税款为¥282093.97 元，暂列金

- 8.7 招标文件及招标文件补遗;
- 8.8 本合同的通用条款;
- 8.9 甲方、乙方认可的投标文件及其附件;
- 8.10 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在前的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

### 9. 合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

(本页为签字页, 无正文)

甲方(加盖公章): ~~深业沙河(集团)有限公司~~  
法定代表人: 

授权代表: /

传 真:

签约时间: 2021.5.20

乙方(加盖公章): ~~深圳市真道科技发展有限公司~~  
法定代表人:

授权代表: /

传 真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

帐号: 4420 1506 6000 5252 2565

签约时间: 2021.5.25



# 工程竣工验收单

甲方：深业沙河(集团)有限公司

乙方（施工方）：深圳市卓道科技发展有限公司

工程名称	深业鹤塘岭花园标识及导视系统 采购及安装工程	工程总造价	2582047.51元
工程地址	深圳市南山区沙河街道		
工程内容	包括但不限于深业鹤塘岭花园室内外标识、地面及地库交通设施导视、 室内外地面划线、信报箱采购及安装等		
开工时间	2021年5月25日	验收时间	2021年7月15日
施工单位 自检意见	自检合格 郑年春 2021.7.13		
建设单位 验收结论	验收合格 刘波艳 2021.7.15		

注：此表一式二份，甲乙双方各执一份归档。

甲方验收人员签名



乙方签字



日期： 年 月 日

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深业沙河(集团)有限公司

项目名称: 深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程

中标单位全称: 深圳市卓道科技发展有限公司

对工程单位的总体评价: 满意  一般  不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意  一般  不满意

质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

需要说明的事项:



项目负责人签字:

刘平

+

日期: 2023年4月29日

万科(成都)公园 5 号二期车库标牌一标段工程合同

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

万科（成都）公园 5 号二期车库标牌  
一标段工程合同

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

发包方（甲  
方）：

成都万科南城置业有限公司

成志军

承包方（乙  
方）：

深圳市卓道科技发展有限公司

成志军

成志军

合同订立时  
间：

2022 年 7 月

合同订立地  
点：

成都市

成志军

成志军

成志军

成志军

合同编号：

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军



## 第一部分 协议书

成志军

成志军

成志军

成志军

发包方(以下简称甲方): 成都万科南城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓道科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

成志军

一、 工程概况:

成志军

成志军

成志军

1、 工程名称: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程

2、 开放区说明: 无

二、 承包范围: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程,具体详见施工图纸、  
详见第四部分——合同计价清单。

成志军

三、 工期: 30天,具体开工时间详见专用条款。

成志军

成志军

四、 本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 乙方税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

成志军

增值税小规模纳税人  简易计税方法

成志军

成志军

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13% /  5% /  3% /  0%)

六、 合同造价为:  固定总价  暂定总价

成志军

1. 合同含税包干总价: ¥2205708.94元,大写:人民币贰佰贰拾万伍仟柒佰零捌元玖角肆分;不含税价款¥1951954.81元,大写人民币壹佰玖拾伍万壹仟玖佰伍拾肆元捌角壹分;税款(13%)¥253754.13元,大写:贰拾伍万叁仟柒佰伍拾肆元壹角叁分

成志军

合同价格说明:具体详见《第四部分 合同计价清单》。

七、 合同文件组成及解释次序

成志军

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

成志军

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

2、 本合同的协议书;

3、 本合同的专用条款;

成志军

4、 本合同的附件;

成志军

成志军

5、 本合同的通用条款;

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

成志军

9、 经双方认可的投标书；

成志军

成志军

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

成志军

十、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。（通用和专用条款及相关附件加盖公章骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

成志军

成志军

成志军

成志军

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

成志军

成都万科南城置业有限公司

深圳市车道科技发展有限公司

成志军

地址：

地址：

成志军

法定代表人： 成志军

法定代表人： 成志军



成志军

日期： 2022年08月18日

日期： 年 月

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

成志军

材料设备三方验收单											
B2B 订单号	供应商发货通知号		CD-WYF202208024005		合同编号		CD-CY5H-22Q-施工-1000304842				
项目名称	万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工称		需货单位		成都万科南城置业有限公司						
交货地点:	成都高新创合中心										
序号	名称	规格	型号	单位	订单数量	发货数量	验收数量	需求时间	PDC 协议流水号	对应协议编号	备注
1	标牌	1		批	1	1	1				
供货单位(盖章): 											
送货人: _____ 月 日											
负责人: <u>刘佳</u> 2024年8月24日											
万科公司(盖章): 											
经办人: <u>周跃</u> 2024年8月24日											

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): 成都万科南城置业有限公司	
项目名称: 万科(成都)公园5号二期车库标牌一标段工程合同	
中标单位全称: 深圳市卓道科技发展有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建设情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:	
项目负责人签字:	



日期: 2022年9月25日



## 项目管理班子人员配备情况

投标人：深圳市卓道科技发展有限公司



名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	钱跃凯	项目负责人		1、合肥市第一中学校园品质提升工程及新建艺术礼堂项目标志标牌工程 2、深业鹤塘岭花园标识及导视系统采购及安装工程 3、万科（成都）公园5号二期车库标牌一标段工程合同 4、都会中央花园（五区）景观标识制作及安装工程 5、焦作市第二人民医院示范区医院核医学楼、门诊综合楼及病房楼（三四期）、医技楼 EPC 总承包项目
项目计划负责人	刘静	项目计划负责人	高级平面设计师	
项目技术负责人	刘静静	项目技术负责人	高级广告策划师	
项目主要设计生产技术人员	曾凡健	项目主要设计生产技术人员		
项目质量负责人	黄华全	项目质量负责人		
安装督导负责人	柯振兴	安装督导负责人	施工员	

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。