

标段编号：2312-440304-04-01-282759002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：山海大厦低碳智慧创建示范工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：华建建筑科技（深圳）有限公司

日期：2024年10月12日

1、企业同类业绩（1）

企业基本情况一览表

企业名称	华建建筑科技（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MAD2FUCR3M	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	4000	注册地址	深圳市福田区莲花街道鲜岭社区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 16WN
法定代表人	任斌	成立时间	2023. 10. 23
主项资质	建筑工程施工总承包贰级	企业股东信息（主要）	江苏省华建建设股份有限公司
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	3	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	5
近 3 年资产负债率	2021 年： / 2022 年： / 2023 年： /		

企业同类工程业绩

装饰装修类

- 1、项目名称：创智云城项目一期施工总承包工程；合同额：85098.65 万元；交（竣）工时间：2019 年 10 月 24 日；
- 2、项目名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项施工总承包工程；合同额：57699.76 万元；交（竣）工时间：2021 年 6 月 18 日；
- 3、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程；合同额：23358.68 万元；交（竣）工时间：2020 年 12 月 30 日；

1. 创智云城项目一期施工总承包工程

注：华建建筑科技（深圳）有限公司是在深圳市福田区新注册的企业，是江苏华建建设股份有限公司全资控股的子公司。

(1) 合同

副本

工程编号： 440300201302780005
合同编号：

创智云城项目一期施工总承包工程
施工合同

工程名称：创智云城项目一期施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目一期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑, 建设用地面积 32143.57 m², 总建筑面积 414852.13 m², 计容积率建筑面积 329947.89 m², 规定建筑面积 302766.83 m²(其中: 研发用房 278500 m², 商业 21916.83 m², 物业管理用房 1250 m², 公共充电站 1100 m²), 地上核增建筑面积 27181.06 m²; 地下核增(不计容建筑面积) 84904.24 m²。本项目停车位 1711 辆, 建筑高度 170.80 米。(最终指标以政府相关部门审定为准)

本项目由七座高层建筑组成(其中 1 栋 C、D 座为 40 层, 1 栋 G 座为 35 层, 三座为超高层; 1 栋 A、B、E、F 座为 11 层)。七座建筑全部为创新产业研发办公用房。各塔楼 1、2 层为组合式商业用房和物业管理用房, 3 层是架空空间与零星商业, 4~5 层各塔楼间设室外连廊, 6 层及以上为研发办公, 地下室为满铺的三层地下室, 其功能为地下车库与设备用房。

资金来源: 国有 100%。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程



室外配套、防水工程、排油烟系统、公共区域精装修、白蚁防治等工程。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2016年11月1日（以开工令时间为准）

竣工日期：计划完工日期（暂定）2019年1月27日（完成土建核验之日）

合同工期总日历天数 818天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量目标：获得深圳市优质工程金牛奖。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌亿伍仟零玖拾捌万陆仟伍佰壹拾伍元柒角捌分

(小写)：850986515.78元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17145526.11元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；



9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收证明

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城项目一期施工总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414852.13m ²	工程造价	850986515.78元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上：十一层至四十层 地下：三层		
施工许可证号	4403002013027816	监理许可证号	E151003191-8/8		
开工日期	2016.11.11	验收日期	2019.10.24		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	20130249-03		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阙晓楠
副组长	李翔 康巨人 万军 陈伟 王伟 阿其拉图
组员	杨艳林 黄培州 孟庆书 齐冀 张鹏 周起太 黄龙 盛华峰 吴周南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李翔	黄培州 周起太 林智 黄龙 陈元 陈立雳 殷盼 吴周南 梁亮 李洪
建筑设备安装工程	孟庆书	覃正华 盛华峰 何浩华 朱家辉 毕正 刘国民
工程质控资料	杨艳林	谢娜 钱金旺 李辅政 莫雪英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

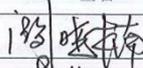
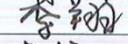
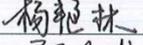
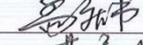
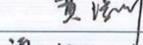
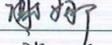
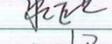
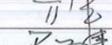
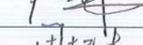
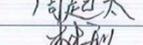
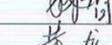
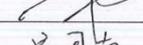
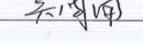
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 /项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 /项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阙晓楠	深圳市特区建设发展集团有限公司	单位负责人	总经理	
2	李翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	项目经理	
3	杨艳林	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目工程管理	工程师	
4	孟庆书	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目工程管理	工程师	
5	黄培州	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目工程管理	工程师	
6	谢娜	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目工程管理	资料负责人	
7	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	项目经理	
8	万军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	陈伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	周起太	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
11	林智	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
12	黄龙	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	王伟	四川省城市建设工程监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
14	吴周南	四川省城市建设工程监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：万军
注册号：4400030-091
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李翔 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 王... 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈... 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： ... 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： ... 年月日

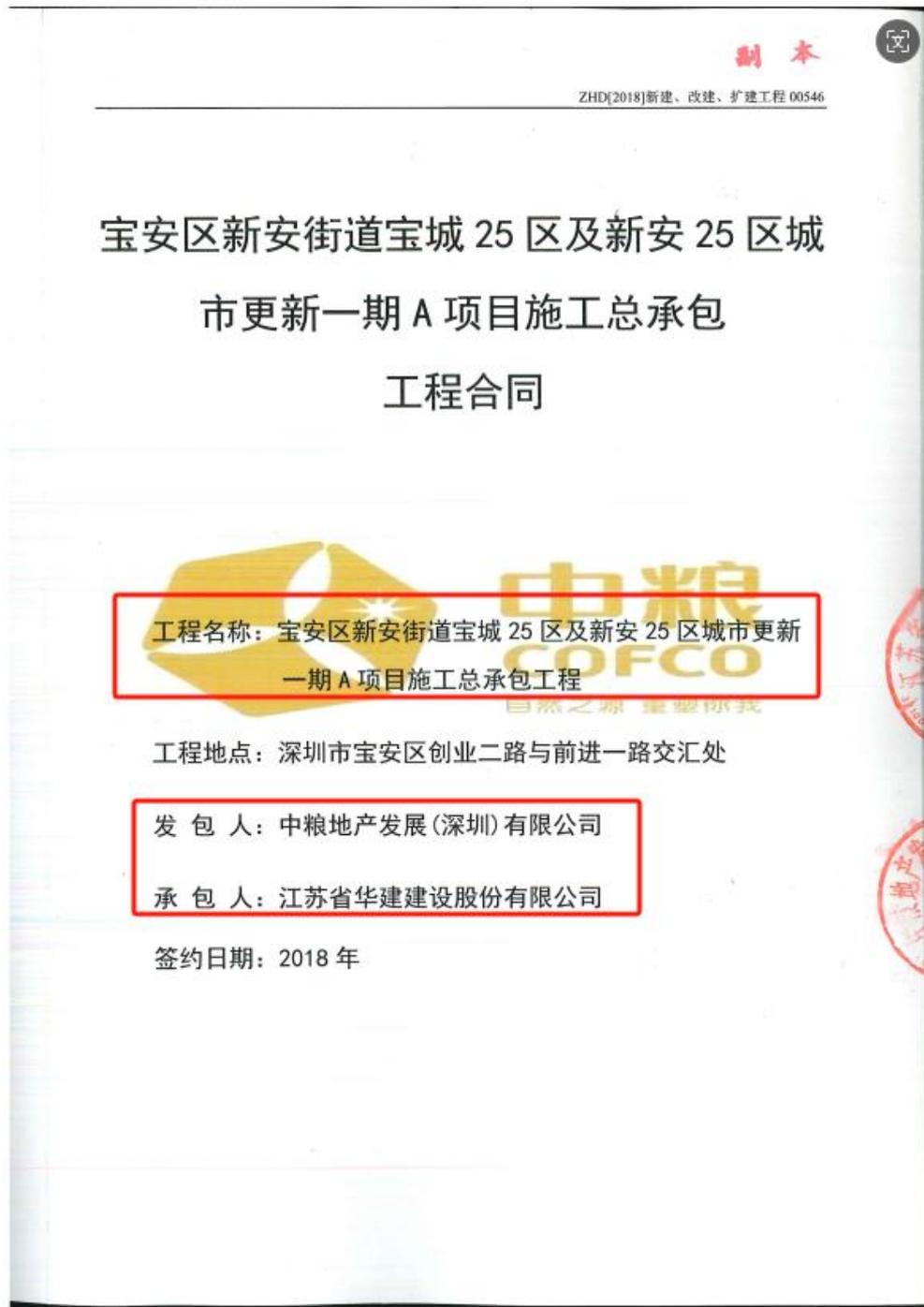
GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：康...
注册号：4405554-A1006
有效期：至2022年6月

2. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新 一期 A 项目施工总承包

注：华建建筑科技（深圳）有限公司是在深圳市福田区新注册的企业，是江苏华建建设股份有限公司全资控股的子公司。

(1) 合同





第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含 04、08、09 号地块,总用地面积为 21817.1 m²,规划总容积率在 7.26,总建筑面积 217570 m²。其中 04 号地块开发建设用地面积为 6270.8 m²,规划容积率 6.00,建筑面积 52185 m²,08 号地块用地面积 10396.9 m²,规划容积率 6.0,总建筑面积 101981 m²;09 号地块开发建设用地面积为 5149.4 m²,规划容积率 9.79,总建筑面积 62568 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主体结构工程、部分装饰装修工程、部分门窗工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外给排水、红线内及红线外区间市政配套工程以及所有的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
√主体结构工程(√钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
√建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙;平方米√其它保障房(含户内及其公区),其它区域毛坯装修);		
□(通风与空调(□通风□空调□其它));		
√建筑给排水及供暖(√室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它);		
√建筑电气工程(□室外电气√电气照明√其它;充电桩配电);		
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
√屋面及防水工程	√建筑节能	□消防工程
√室外工程(√室外设施√附属建筑□室外环境);		
□燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
√其它:保障房室内及保障房公共区域精装修工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年05月30日;

计划竣工日期: 2020年8月30日;

合同工期总日历天数 824 天。

定额工期总日历天数 1029 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.92%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见

书。

五、签约合同价

人民币(大写)伍亿柒仟陆佰玖拾玖万柒仟陆佰零柒元捌角伍分(¥ 576997607.85 元)；

其中：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年5月16日；

订立地点：深圳市
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案及拿到该标段
工程施工许可证后生效。
本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 15 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

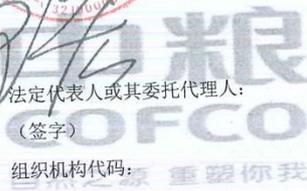
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(2) 竣工验收证明



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦壹号雅轩（不含桩基）

验收日期：2020年12月28日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天悦壹号雅轩（不含桩基）		
工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处	建筑面积	55164.47㎡
		工程造价	176563820.56元
结构类型	框剪结构	层数	地上：28层、31层、32层 地下：3层
施工许可证号	4403062017025004	监理许可证号	E144006119-8/1
开工日期	2018-09-18	验收日期	2020-08-08
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180176
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	914403003194868589	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	B144055579	
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	A144019539	
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E	
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E	
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E	
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司	91330108143250197K	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	一类 19015	



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王哲
副组长	王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀
组员	张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾 王文富 李任 冒吉根 张勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡娥龙	冒彬 巫祎宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙培鑫 毛启中
建筑设备安装工程	欧阳泽良	劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任
工程质控资料	古新标	陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	合格	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
燃气	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	方巍
2	张国辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计	工程师	张国辉
3	赵金行	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备安装设计	工程师	赵金行
4	李华平	深圳地质建设工程公司	项目经理	工程师	李华平
5	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监工程师	监理工程师	王中昆
6	胡娥龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	监理工程师	胡娥龙
7	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安装	监理工程师	欧阳泽良
8	张勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全	监理工程师	张勇
9	刘钰林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员	监理员	刘钰林
10	孙春华	江苏省华建设股份有限公司	项目经理	建造师	孙春华
11	杨杰	江苏省华建设股份有限公司	项目工程师	建造师	杨杰
12	冒吉根	江苏省华建设股份有限公司	项目付经理	工程师	冒吉根
13	冒彬	江苏省华建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
14	巫祎宗	江苏省华建设股份有限公司	施工	助工	巫祎宗
15	陈松林	江苏省华建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
16	张荣波	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	张荣波
17	王文富	浙江中南建设集团有限公司	项目付经理	工程师	王文富
18	陈伟	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	建造师	陈伟
19	艾青龙	上海市安装工程集团有限公司	项目付经理	工程师	艾青龙
20	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	芦叔达
21	吴春辉	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目付经理	工程师	吴春辉
22	王哲	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目经理	工程师	王哲
23	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计经理	工程师	黄聪
24	孙增鑫	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建工程师		孙增鑫
25	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装工程师		罗乾
26	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建工程师		吴海江
27	杨信亮	江苏华建设股份有限公司	技术员	工程师	杨信亮

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮文杰	深圳艺洲建设工程有限公司	结构设计	助理工程师	阮文杰
2	郑明辉	"	建筑师	中级	郑明辉
3	纪洪	"	暖通	助理	纪洪
4	阴敏	"	电气	助理	阴敏
5	李皓	"	给排水	助理	李皓
6	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	李华平
7	孙国英	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	孙国英
8	曹勇	江苏华建	土建	工程师	曹勇
9	刘成	江苏华建	公用技术	工程师	刘成
10	曹伟	江苏华建	暖通	工程师	曹伟
11	毛毅	深圳市燃气工程监理单位	总师	高工	毛毅
12	豆新周	深圳城建	项目经理	工程师	豆新周
13	黎煜	独立注册	项目经理	注册	黎煜
14	杨旺辉	独立注册	注册		杨旺辉
15	杨杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	工程师	杨杰
16	赵勇攀	深圳市燃气工程监理单位	总监	工程师	赵勇攀
17	陈登伏	深圳市麦地物联股份有限公司	负责人	工程师	陈登伏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定、程序合法，各单位代表认同本工程质量的验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李华平
 注册号: 4405557-AY003
 有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 方巍
 注册号: 4401953-002
 有效期: 至2022年6月

	建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
---	--	---	--	--	--

* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦壹号玖苑（不含桩基）

验收日期：2021年6月18日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天悦壹号玖苑（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处	建筑面积	68306.96m ²	工程造价	16620.378741万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：33层、49层 地下：3层		
施工许可证号	4403062017025008	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2018-11-23	验收日期	2021-5-6		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180243		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	914403003194868589			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	B144055579			
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	A144019539			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	一类 19015			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王哲
副组长	王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀 周斌
组员	张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾 王文富 李任 冒吉根 张勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡娥龙	冒彬 巫祎宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙增鑫 毛启中
建筑设备安装工程	欧阳泽良	劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任
工程质控资料	古新标	陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

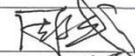
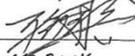
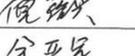
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王哲	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目经理	工程师	王哲
2	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	黄聪
3	李华平	深圳地质建设工程公司	项目经理	工程师	李华平
4	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	方巍
5	张国辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计	工程师	张国辉
6	赵金行	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备安装设计	工程师	赵金行
7	骆传伏	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	工程师	骆传伏
8	王中昆	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监工程师	监理工程师	王中昆
9	胡娥龙	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总代	监理工程师	胡娥龙
10	欧阳泽良	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	安装	监理工程师	欧阳泽良
11	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
12	豆新周	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	建造师	豆新周
13	孙春华	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	建造师	孙春华
14	杨杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	建造师	杨杰
15	张荣波	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	张荣波
16	王文富	浙江中南建设集团有限公司	项目副经理	工程师	王文富
17	陈伟	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	建造师	陈伟
18	艾青龙	上海市安装工程集团有限公司	项目副经理	工程师	艾青龙
19	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	芦叔达
20	吴春辉	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目副经理	工程师	吴春辉
21	郑镇鹏	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	建造师	郑镇鹏
22	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
23	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
24	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
25	郁华	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	郁华
26	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	陈炜
27	周平章	江苏省华建建设股份有限公司	质检员	助工	周平章



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周斌	中教幕墙工程有限公司	项目经理		
2	孙厚兵	江苏华建建设工程有限公司	项目经理		
3	倪瑞洪	深圳市恒发建设工程有限公司	专监		
4	余亚军	" "			余亚军
5	魏以强	深圳市恒发建设工程有限公司			魏以强
6	胡溢凯	深圳市恒发建设工程有限公司			胡溢凯
7	余时茂	深圳市恒发建设工程有限公司	出纳		余时茂
8	卢旺	" " " " " "	给排水		卢旺
9	魏厚林	" " " " " "	电气		魏厚林
10	张厚兵	江苏华建			张厚兵
11	张晨	江苏华建	电气		张晨
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：方巍
 注册号：4401953-002
 有效期：至2022年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年6月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日
--	---	--	---	--





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦壹号玺苑（不含桩基）

验收日期：2021年6月18日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天悦壹号玺苑（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处	建筑面积	94677.11m ²	工程造价	23422.999987万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3栋 39层 地下： 3层		
施工许可证号	4403062017025006	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2018-09-29	验收日期	2021-5-6		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180223		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	914403003194868589			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	B144055579			
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	A144019539			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	一类 19015			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王哲
副组长	王中昆 孙春华 陈伟 张荣波 芦叔达 李华平 方巍 骆传伏 豆新周 郑镇鹏 赵勇攀
组员	张国辉 赵金行 杨杰 劳杰平 钱九林 陈文俊 吴春辉 艾青龙 黄聪 吴海江 罗乾 王文富 李任 冒吉根 张勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡娥龙	冒彬 巫祎宗 吴海江 刘钰林 王英平 孙增鑫 毛启中
建筑设备安装工程	欧阳泽良	劳杰平 吴春辉 艾青龙 罗乾 李任
工程质控资料	古新标	陈松林 杨建文 陈慧 吴耿豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

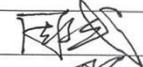
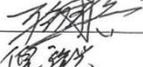
GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王哲	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目经理	工程师	王哲
2	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	黄聪
3	李华平	深圳地质建设工程公司	项目经理	工程师	李华平
4	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	方巍
5	张国辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计	工程师	张国辉
6	赵金行	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备安装设计	工程师	赵金行
7	骆传伏	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	工程师	骆传伏
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监工程师	监理工程师	王中昆
9	胡娥龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	监理工程师	胡娥龙
10	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安装	监理工程师	欧阳泽良
11	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
12	豆新周	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	建造师	豆新周
13	孙春华	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	建造师	孙春华
14	杨杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	建造师	杨杰
15	张荣波	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	张荣波
16	王文富	浙江中南建设集团有限公司	项目副经理	工程师	王文富
17	陈伟	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	建造师	陈伟
18	艾青龙	上海市安装工程集团有限公司	项目副经理	工程师	艾青龙
19	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	芦叔达
20	吴春辉	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目副经理	工程师	吴春辉
21	郑镇鹏	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	建造师	郑镇鹏
22	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
23	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
24	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	冒彬
25	郁华	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	郁华
26	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工	助工	陈炜
27	周平章	江苏省华建建设股份有限公司	质检员	助工	周平章



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周斌	中教幕墙工程有限公司	项目经理		
2	孙厚兵	江苏静海建设工程有限公司	项目经理		
3	倪瑞洪	深圳市恒信工程检测有限公司	总监		倪瑞洪
4	余亚军	..			余亚军
5	王以贵	深圳市恒信工程检测有限公司			王以贵
6	胡盛凯	深圳市恒信工程检测有限公司			胡盛凯
7	余晓斌	深圳市恒信工程检测有限公司	结构		余晓斌
8	卢胜	..	给排水		卢胜
9	张厚林	..	电气		张厚林
10	张厚志	江苏华建			张厚志
11	张畏	江苏华建	电气		张畏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：方巍
 注册号：4401953-002
 有效期：至2022年6月

建设单位： 		监理单位： 		施工单位： 		勘察单位： 	
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月18日		(公章) 监理单位负责人： 2021年6月18日		(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月18日		(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月18日	

合格

* GD- E1- 914/ 6 *

3. 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

注：华建建筑科技（深圳）有限公司是在深圳市福田区新注册的企业，是江苏华建建设股份有限公司全资控股的子公司。

(1) 合同

副本



合同编号：FYZYL-026-2017

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

合同名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书

承包方：江苏省华建建设股份有限公司

日期：二〇一七年八月



深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目 施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：孙春华 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0367945

本工程于2017年7月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福强路3012号，深圳市妇幼保健院福强院区院内

工程内容：新建一栋住院大楼（含：新建住院大楼与现有医技楼之间一座二层连廊）、一座污水处理站，总建筑面积69880平方米。

结构形式：框架剪力墙

层/幢：17层/1栋

建筑面积：69880平方米；

工程立项批准文号：深发改【2015】1499号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括（但不限于）以下工作内容：

1、土石方工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯井基坑土石方挖运与回填，地下室结构外围回填（负二、负三层采用石粉渣回填，负一层采用素填土回填）；污水处理站土石方挖运及回填等）

2、地基基础工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯井基坑垫层、砖胎膜施工；污水处理站底板垫层施工等）；

3、拆除工程（包括：住院大楼基坑支护钢筋混凝土内支撑结构、钢立柱拆除及外运；污水处理站基坑支护钢筋混凝土角撑结构拆除及外运等）

4、主体工程（含：地上连廊）

5、装饰装修工程（包括：地下室（电梯前室除外）、消防楼梯、管道井、强弱电井、设备房等区域，其中：消防控制中心、信息机房除外）

6、钢结构工程

7、幕墙工程

8、门窗工程（包括：钢质门、防火门、防火窗及防火卷帘的采购及安装；门窗制安、百叶窗制安；门窗、百叶窗安装的防水封堵、塞缝以及收边收口）

9、电气工程（不含：精装修区域开关、插座面板、灯盘等末端设备）

10、高低压变配电工程

11、给排水工程（不含：精装修区域水龙头、洁具等末端设备）

12、通风空调工程

13、消防工程

14、智能化工程（仅含所有钢筋混凝土（梁、柱、板、墙）内的暗埋线管、底盒的供货及安装，穿墙（板）套管暗埋（含外线进地下室及消防控制室的电缆保护管、套管预埋），并保证所敷设的线管按图纸要求位置正确、畅通，负责完成墙洞、管槽孔洞的封堵、设备基础等土建配合工作，甲方有权调整预留预埋范围。）

15、太阳能工程

16、屋面工程

17、室外工程（包括石材铺装、道路、管网、景观绿化等工程）。

18、白蚁防治工程

19、机械停车位工程

20、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计（包括但不限于：门窗工程、气体灭火系统工程、太阳能热水系统工程、污水处理系统工程、管线综合工程、钢结构工程、幕墙工程、机械停车位工程、综合支吊架和抗震支吊架工程等）

21、临时设施工程（包含：为业主、监理提供的临时办公、生活用房及配套设施等）

22、施工临时给排水、临时用电、施工场地围挡等。

23、全寿命周期的 BIM 实施。包括但不限于一下内容：

(1) 根据设计施工图创建对应的 BIM 模型，模型深度达到施工图深度；

(2) 基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；

(3) 提交 BIM 应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图片、相关图

表、运营管理模型等；

(4) 接收 BIM 顾问方管理，设计 BIM 团队密切配合；

(5) 利用 BIM 进行综合管理（包括进度、投资、施工组织及利用 BIM 模型进行各项汇报等）；

(6) 竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳市妇幼保健院用于今后日常维护。

24、其它

(1) 总承包商应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

(2) 总承包商负责所有专业指定承包商的管理工作。

(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳，并负责办理给水开户、排水许可证。

(4) 负责向专业指定承包商提供符合要求的材料设备堆放场地。

(5) 负责配合在红线范围内向专业指定承包商、供应商提供符合材料设备运输条件要求的运输通道（含结构加固），负责材料设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。

(6) 总承包商为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的申请安装和管理，必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(7) 总承包商负责向各专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(8) 负责向专业指定承包商提供指定垃圾堆放点；并负责本承包区域内的垃圾及所有指定堆放点垃圾外运。

(9) 负责抽水及排水工作：地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水、排水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；建筑施工期间室内排水工作。

(10) 负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

(11) 负责办理发包人委托的相关工作。

(12) 负责整个项目的防雷、无障碍、环保、节能、消防、规划、水保等专项验收。

(13) 负责报装、安装临时用电 10KV 外线、箱变等所有设施，引出电缆规格大小及数量、设置的总配电箱、分配电箱开关大小、配出回路数量必须满足各专业分包用电需求，包括甲方及监理单位办公生活用电。

(14) 负责施工场地内可能存在的各种管线的迁移、保护及在建工程周边的原有建筑物及构筑物的保护。





(15) 总承包商为总协调单位，负责牵头协调相关专业指定承包商处理外墙、屋面、地下室及室内各用水房间等部位的渗、漏水事宜。

所有的细目（含本招标范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年9月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年6月15日

合同工期总日历天数：1019天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿叁仟叁佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾肆圆壹角壹分

（小写）¥233586814.11元

其中：暂列金额 ¥1384.281283万元，和奖金 0万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即3504万元（人民币：叁仟伍佰零肆万），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：(公章) 江苏省华建建设股份
有限公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

住 所：江苏省扬州市文昌中路 468 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收证明



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号			
开工日期	2017年9月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启钊
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣焯、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
气体灭火系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王云田	工程管理中心	项目经理		王云田
2	阮文川	工程管理中心	项目经理		阮文川
3	阮文川	工程管理中心			
4	阮文川	工程管理中心	项目经理	高级工程师	阮文川
5	阮文川	江苏华建	项目经理	工程师	阮文川
6	阮文川	中冶港建公司	项目经理	高工	阮文川
7	阮文川	深业集团	项目经理	高工	阮文川
8	阮文川	深业集团	项目经理	高工	阮文川
9	阮文川	工程管理中心	项目经理		阮文川
10	阮文川	中冶港建	项目经理		阮文川
11	阮文川	江苏华建	项目经理	高工	阮文川
12	阮文川	工程管理中心	项目经理	高工	阮文川
13	阮文川	中冶工程管理部	项目经理		阮文川
14	阮文川	中冶工程管理部	项目经理		阮文川
15	阮文川	中冶工程管理部	项目经理		阮文川
16	阮文川	中冶工程管理部	项目经理	工程师	阮文川
17					
18	阮文川	江苏华建	项目经理		阮文川
19	阮文川	深圳中院	项目经理	工程师	阮文川
20	阮文川				阮文川
21	阮文川				阮文川
22	阮文川				阮文川
23	阮文川	深圳前海交通建设局有限公司	项目经理		阮文川
24	阮文川	江苏华建	项目经理	高工	阮文川
25	阮文川	江苏华建	项目经理	工程师	阮文川
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江森集团	副经理	工程师	刘成
2	张立峰	江苏华建			张立峰
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李永成	江苏华建	项目经理	工程师	李永成
5	黄磊	深总院	项目经理	工程师	黄磊
6	陈强	东方雨虹	项目经理		陈强
7	王平	江苏华建		工程师	王平
8	李博	上海开林		工程师	李博
9	陈斌	达医智能	资料员		陈斌
10	张立	江苏华建	项目经理	工程师	张立
11	朱晓亮	江苏华建	项目经理	工程师	朱晓亮
12	李永成	江苏华建	项目经理		李永成
13	朱晓亮	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	朱晓亮
14					
15					
16					
17	李博	江苏华建			李博
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="text-align: right;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 陈更新</p> <p>注册号: 4400030-053</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div>				
<div style="text-align: right;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>

GD-E1-914/6

2、企业同类业绩（2）

企业同类工程业绩

信息化类

- 1、项目名称：南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标；合同额：64626.80 万元；交（竣）工时间：2021 年 6 月 30 日；
- 2、项目名称：特发香阅四季园项目施工总承包工程；合同额：36291.76 万元；交（竣）工时间：2024 年 7 月 15 日；
- 3、项目名称：扬州市生态科技新城健康驿站（储备隔离点）；合同额：17000.00 万元；交（竣）工时间：2022 年 10 月 27 日；

1、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标

注：华建建筑科技（深圳）有限公司是在深圳市福田区新注册的企业，是江苏华建建设股份有限公司全资控股的子公司。

(1) 合同

副本

合同编号：NFKDEQ-033-2018



**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方：江苏省华建建设股份有限公司

日期：二〇一八年二月



南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于2017年11月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等，不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清



理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵、塞缝以及收边收口,不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币); 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收证明



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期：2021-6-30

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标		
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²
		工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 32项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 0项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名语星工程管理中心	土建		杨帆
5	王凤梧	深圳华剑	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华剑	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通	-	吴海峰
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	刘百川	五方中广	暖通	-	刘百川
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘永波	深圳建研院	技术经理	中级	刘永波
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李润	永强明	项目经理	中级	李润
17	范远程	深圳广田集团	资料		范远程
18	刘盼	中基建设	资料员		刘盼
19	张峰	中基建设	材料		张峰
20	江峰	安源防水	现场		江峰
21	司俊超	中地保人防	现场		司俊超
22	朱立斌	中航第14局	项目经理		朱立斌
23	曹丙正	中航第14局	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信重工	项目经理		朱立斌
25	杨才春	车修重工	技术		杨才春
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦真
注册号：4402379-003
有效期：至2023年06月

陈俊
注册建造师执业印章
132101002483(00)
2013.12.15
江苏省建设股份有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

(3) 工程量清单（智能化建筑）

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:南方科技大学校园建设工程
(二期)项目施工总承包I标—理学院
火灾自动报警、防火门监控、电气火灾
、消防电源监控工程

标段:

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		理学院					
		理学院-地上					
		火灾自动报警					
1	030904008020	模块(模块箱)	(1)名称:消防接线端子箱 (2)具体要求详见施工图纸及招标文件	个	30	121.94	3658.20
2	030904001001	点型探测器	(1)名称:智能编码型感烟探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1278	167.42	213962.76
3	030904001002	点型探测器	(1)名称:智能编码型感温探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	431	164.32	70821.92
4	030904001003	点型探测器	(1)名称:红外对射探测器(成对) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	对	4	4002.94	16011.76
5	030904003007	按钮	(1)名称:智能编码消火栓按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	198	256.99	50884.02
6	030904006001	消防报警电话插	(1)名称:消防直通电话分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	56	132.19	7402.64
7	030904003002	按钮	(1)名称:带电话插孔手动报警按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	99	253.14	25060.86
8	030904005001	声光报警器	(1)名称:声光报警器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	99	198.72	19673.28
9	030904007002	消防广播(扬声器)	(1)名称:吸顶式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	148	88.49	13096.52
10	030904008002	模块	(1)名称:隔离模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	133	233.98	31119.34
11	030904008021	模块	(1)名称:输入模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	133	211.34	28108.22
本页小计							479799.52

12	030904008023	模块	(1)名称:单输入/单输出控制模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	293	283.02	82924.86
13	030904015001	楼层显示装置	(1)名称:火灾复示盘 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	9	2974.34	26769.06
14	030904009001	区域报警控制箱	(1)名称:火灾报警控制器,含电源 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	39025.49	39025.49
15	030904010001	联动控制箱	(1)名称:消防联动控制器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	3549.46	3549.46
16	030904014001	电话主机(柜)	(1)名称:消防电话主机 (2)配套附件:综合考虑 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	6221.93	6221.93
17	030506004004	背景音乐系统设备	(1)名称:广播功率放大器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	4	1346.22	5384.88
18	030904012001	消防水泡联动单元	(1)名称:消防水泡联动单元,含全套相关设备(电源、控制装置)及调式 (2)配套附件:综合考虑 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	套	1	21768.17	21768.17
19	030411004025	配线	(1)名称:报警系统传输线路 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	30976.91	3.38	104701.96
20	030411004026	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-2.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	60.60	2.53	153.32
21	030411004027	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-4 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1100.17	3.49	3839.59
22	030411004029	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.0 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	2838.34	2.83	8032.50
23	030411004030	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVVP-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	3191.39	5.37	17137.76
本页小计							236584.12

24	030411004035	配线	(1)名称:广播线 (2)型号、规格:NH-RVVP-3x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	3013.60	6.92	20854.11
25	030408002001	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:NH-KVV-3x1.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1053.17	9.89	10415.85
26	030408002002	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:DW-ZRKYJSRP 2*1.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	276.64	5.31	1468.96
27	030408002003	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:WDZN-KVJ(F)2*2.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	424.87	7.89	3352.22
28	030408002004	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:WDZN-KVJ(F)2*1.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	480.20	6.18	2967.64
29	030408002005	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:WDZN-KVJ(F)3*4 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	424.87	13.87	5892.95
30	030411001038	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	26007.61	13.23	344080.68
31	030411001002	配管	(1)规格:SC25 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	81.39	17.55	1428.39
32	030411001054	配管	(1)规格:SC32 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	795.64	26.43	21028.77
本页小计							390635.46

33	030411003024	桥架	(1)名称:防火金属线槽 200x100mm(含防火涂料、防火封堵) (2)配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件、支吊架安装 (3)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	224.84	135.78	30528.78
34	030409002008	接地母线	(1)接地母线:通长敷设镀锌扁钢 40×4 (2)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	112.42	25.82	2902.68
35	030413001005	铁构件	(1)名称:桥架支架制作 (2)材质:型钢 (3)刷(喷)油漆、除锈:满足设计图纸、技术规范要求 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	kg	218.46	22.32	4875.03
36	030905001001	自动报警系统调试	(1)名称:消防通讯调试(消防广播、消防电话及插孔) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	处	254	29.64	7528.56
37	030905003001	防火控制装置调试	(1)名称:正压送风阀、排烟阀、防火阀等调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	87	70.56	6138.72
38	030905003002	防火控制装置调试	(1)名称:防火卷帘门调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	29	441.20	12794.80
39	030905003003	防火控制装置调试	(1)名称:消防电梯系统装置调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	7	1203.05	8421.35
40	030905001002	自动报警系统调试	(1)名称:自动报警系统调试(含本栋地上地下设备) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	系统	1	51568.08	51568.08
		防火门监控					
41	030503003024	控制器	(1)名称:防火门监控分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	4	2431.95	9727.80
42	030904008007	模块	(1)名称:防火门门磁开关(含监控模块) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	78	136.24	10626.72
43	030507007002	出入口执行机构设备	(1)名称:电动闭门器(含监控模块) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	18	554.54	9981.72
本页小计							124566.46

44	030411004036	配线	(1)名称:防火门配线 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	2643.01	5.67	14985.87
45	030411004037	配线	(1)名称:防火门配线 (2)型号、规格:NH-BV-4.0 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	432.55	3.49	1509.60
46	030411001006	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	2402.49	12.98	31184.32
47	030905003004	防火控制装置调试	(1)名称:防火门监控系统调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	系统	1	9355.86	9355.86
		电气火灾监控					
48	030904008008	模块	(1)剩余式电气火灾监控探测器(含附属互感器、线缆、箱体温度探头) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	95	1459.78	138679.10
49	030411004038	配线	(1)名称:报警总线 (2)型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	371.00	3.29	1220.59
50	030411001070	配管	(1)名称:配管 (2)SC20、暗配 (3)管道凿槽及恢复,接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	371.00	13.12	4867.52
		消防电源监控					
51	030904008009	模块	(1)消防电源电压型监控模块(含传感器) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	41	1419.54	58201.14
52	030411004039	配线	(1)名称:报警总线 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	351.00	3.38	1186.38
53	030411004046	配线	(1)名称:配线 (2)型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	842.20	2.78	2341.32
本页小计							248545.83

54	030411001071	配管	(1)名称:配管 (2)SC20、暗配 (3)管道凿槽及恢复,接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	351.00	13.11	4601.61
		理学院-地下					
		火灾自动报警					
55	030904008010	模块(模块箱)	(1)名称:消防接线端子箱 (2)具体要求详见施工图纸及招标文件	个	13	124.16	1614.08
56	030904001004	点型探测器	(1)名称:智能编码型感烟探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	286	168.98	48328.28
57	030904001005	点型探测器	(1)名称:智能编码感温探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	60	165.87	9952.20
58	030904003008	按钮	(1)名称:智能编码消火栓按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	47	260.91	12262.77
59	030904006002	消防报警电话插	(1)名称:消防直通电话分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	22	133.09	2927.98
60	030904003004	按钮	(1)名称:带电话插孔手动报警按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	21	257.64	5410.44
61	030904005002	声光报警器	(1)名称:声光报警器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	21	201.74	4236.54
62	030904007006	消防广播(扬声器)	(1)名称:壁挂式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	15	85.76	1286.40
63	030904007004	消防广播(扬声器)	(1)名称:吸顶式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	28	90.08	2522.24
64	030904008011	模块	(1)名称:隔离模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	36	237.70	8557.20
65	030904008012	模块	(1)名称:输入模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	181	215.05	38924.05
66	030904008014	模块	(1)名称:单输入/单输出控制模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	152	287.91	43762.32
本页小计							179784.50

67	030904015002	楼层显示装置	(1)名称:火灾复示盘 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	1	3005.84	3005.84
68	030904009002	区域报警控制箱	(1)名称:气体灭火控制盘 (2)安装方式:壁挂 (3)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	5	3999.81	19999.05
69	030904004003	消防警铃	(1)名称:消防警铃 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	5	94.96	474.80
70	030904003009	按钮	(1)名称:手动、自动选择开 关 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	5	187.31	936.55
71	030904003006	按钮	(1)名称:手动放气开关 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	5	195.40	977.00
72	030904005003	声光报警器	(1)名称:放气指示灯 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	5	154.01	770.05
73	030411004056	配线	(1)名称:报警系统传输线路 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	17308.08	3.43	59366.71
74	030411004057	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-2.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	60.60	2.56	155.14
75	030411004058	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-4 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	1680.41	3.53	5931.85
76	030411004059	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVS- 2x1.0 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	1641.76	2.87	4711.85
77	030411004060	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVVP- 2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	6486.39	5.42	35156.23
78	030411004061	配线	(1)名称:广播线 (2)型号、规格:NH-RVVP- 3x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	820.43	6.97	5718.40
本页小计							134197.63

79	030408002006	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:NH-KVV-4x1.0(含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1775.88	7.92	14064.97
80	030408002007	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:NH-KVV-3x1.5(含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	7045.72	8.49	59818.16
81	030411001072	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	6145.37	13.49	82901.04
82	030411001075	配管	(1)规格:金属软管ND20 (2)配置形式:明配,含防火涂料 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	120.50	19.06	2296.73
83	030411003002	桥架	(1)名称:防火金属线槽200x100mm(含防火涂料、防火封堵) (2)配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件、支吊架安装 (3)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	457.86	137.90	63138.89
84	030409002002	接地母线	(1)接地母线:通长敷设镀锌扁钢 40x4 (2)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	228.93	26.44	6052.91
85	030413001002	铁构件	(1)名称:桥架支架制作 (2)材质:型钢 (3)刷(喷)油漆、除锈:满足设计图纸、技术规范要求 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	kg	686.51	22.85	15686.75
86	030817008001	套管制作安装	(1)防水套管4SC100,制作安装 (2)详细技术参数见招标文件,需满足图纸与技术要求	处	1	1047.38	1047.38
87	030905001003	自动报警系统调试	(1)名称:消防通讯调试(消防广播、消防电话及插孔) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	处	85	30.24	2570.40
88	030905003005	防火控制装置调试	(1)名称:正压送风阀、排烟阀、防火阀等调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	145	72.37	10493.65
本页小计							244005.91

89	030905003006	防火控制装置调试	(1)名称:防火卷帘门调试 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	3	454.34	1363.02
		防火门监控					
90	030904008016	模块	(1)名称:防火门磁开关 (含监控模块) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	18	139.48	2510.64
91	030507007006	出入口执行机构设备	(1)名称:电动闭门器(含监 控模块) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	2	559.96	1119.92
92	030411004062	配线	(1)名称:防火门配线 (2)型号、规格:NI-RVS- 2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	429.79	5.71	2454.10
93	030411001077	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒 安装 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	294.64	13.48	3971.75
94	030905003007	防火控制装置调试	(1)名称:防火门监控系统调 试 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	系统	1	2475.40	2475.40
		电气火灾监控					
95	030904008017	模块(变配电房内)	(1)剩余式电气火灾监控探测 器(含附属互感器、线缆、 箱体温度探头) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	153	1625.83	248751.99
96	030904008018	模块	(1)剩余式电气火灾监控探测 器(含附属互感器、线缆、 箱体温度探头) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	9	1464.22	13177.98
97	030411004064	配线	(1)名称:报警总线 (2)型号、规格:ZR-RVS- 2x1.5 (3)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	340.10	3.34	1135.93
98	030411001078	配管	(1)名称:配管 (2)SC20、暗配 (3)管道沟槽及恢复,接线盒 安装 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	340.10	13.35	4540.34
		消防电源监控					
99	030904008019	模块	(1)消防电源电压型监控模块 (含传感器) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	29	1425.27	41332.83
本页小计							321470.88

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:南方科技大学校园建设工程
(二期)项目施工总承包I标一大草坪
地下室火灾自动报警、防火门监控、电
气火灾、消防电源监控工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		大草坪地下室					
		火灾自动报警					
1	030904008028	模块(模块箱)	(1)名称:消防接线端子箱 (2)具体要求详见施工图纸及招标文件	个	42	124.10	5212.20
2	030904001006	点型探测器	(1)名称:智能编码型感烟探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1099	168.90	185621.10
3	030904001007	点型探测器	(1)名称:智能编码感温探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	276	165.79	45758.04
4	030904003011	按钮	(1)名称:智能编码消火栓按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	153	260.80	39902.40
5	030904006003	消防报警电话插	(1)名称:消防直通电话分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	55	133.04	7317.20
6	030904003012	按钮	(1)名称:带电话插孔手动报警按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	73	257.56	18801.88
7	030904005004	声光报警器	(1)名称:声光报警器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	73	201.67	14721.91
8	030904007007	消防广播(扬声器)	(1)名称:壁挂式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	122	85.73	10459.06
9	030904007008	消防广播(扬声器)	(1)名称:吸顶式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	15	90.08	1351.20
10	030904008029	模块	(1)名称:隔离模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	102	237.66	24241.32
11	030904008030	模块	(1)名称:输入模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	363	215.02	78052.26
12	030904008031	模块	(1)名称:输出模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	55	223.10	12270.50
本页小计							443709.07

13	030904008032	模块	(1)名称:单输入/单输出控制模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	139	287.87	40013.93
14	030904009003	区域报警控制箱	(1)名称:气体灭火控制盘 (2)安装方式:壁挂 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	12	3999.27	47991.24
15	030904004002	消防警铃	(1)名称:消防警铃 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	12	94.95	1139.40
16	030904003013	按钮	(1)名称:手动、自动选择开关 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	12	187.18	2246.16
17	030904003014	按钮	(1)名称:手动放气开关 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	12	195.27	2343.24
18	030904005005	声光报警器	(1)名称:放气指示灯 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	12	153.88	1846.56
19	030411004101	配线	(1)名称:报警系统传输线路 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	28311.92	3.43	97109.89
20	030411004102	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-2.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	100.30	2.56	256.77
21	030411004103	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-4 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	2715.53	3.53	9585.82
22	030411004104	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.0 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	3819.55	2.87	10962.11
23	030411004105	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVVP-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	10200.98	5.42	55289.31
24	030411004106	配线	(1)名称:广播线 (2)型号、规格:NH-RVVP-3x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	2994.73	6.97	20873.27
本页小计							249643.77

25	030408002009	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:NH-KVV-4x1.0(含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	3650.59	8.37	30555.44
26	030408002010	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:NH-KVV-3x1.5(含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	8420.59	8.57	72164.46
27	030411001133	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	20434.72	13.20	269738.30
28	030411003066	桥架	(1)名称:防火金属线槽 200x100mm(含防火涂料、防火封堵) (2)配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件、支吊架安装 (3)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1777.60	137.76	244882.18
29	030411003067	桥架	(1)名称:防火金属线槽 300x100mm(含防火涂料、防火封堵) (2)配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件、支吊架安装 (3)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	131.30	157.87	20728.33
30	030409002016	接地母线	(1)接地母线:通长敷设镀锌扁钢 40x4 (2)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	954.45	26.42	25216.57
31	030413001014	铁构件	(1)名称:桥架支架制作 (2)材质:型钢 (3)刷(喷)油漆、除锈:满足设计图纸、技术规范要求 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	kg	2863.35	22.80	65284.38
32	030817008016	套管制作安装	(1)预埋防护密闭套管6SC50 (2)详细技术参数见招标文件,需满足图纸与技术要求	处	4	249.07	996.28
33	030817008017	套管制作安装	(1)防水套管3SC150,制作安装 (2)详细技术参数见招标文件,需满足图纸与技术要求	处	1	1049.88	1049.88
本页小计							700060.38

34	030817008018	套管制作安装	(1)MF处管密闭处理,做法详见05SFD10 (2)详细技术参数见招标文件,需满足图纸与技术要求	处	30	102.77	3083.10
35	030905001004	自动报警系统调试	(1)名称:消防通讯调试(消防广播、消防电话及插孔) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	处	265	30.20	8003.00
36	030905003008	防火控制装置调试	(1)名称:正压送风阀、排烟阀、防火阀等调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	133	72.39	9627.87
37	030905003009	防火控制装置调试	(1)名称:防火卷帘门调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	31	454.44	14087.64
		防火门监控					
38	030503003002	控制器	(1)名称:防火门监控分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	2437.07	2437.07
39	030904008034	模块	(1)名称:防火门门磁开关(含监控模块) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	29	139.64	4049.56
40	030411004107	配线	(1)名称:防火门配线 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1834.77	5.72	10494.88
41	030411001138	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	327.65	13.21	4328.26
42	030905003010	防火控制装置调试	(1)名称:防火门监控系统调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	系统	1	2657.68	2657.68
		电气火灾监控					
43	030904008035	模块(变配电房内)	(1)剩余式电气火灾监控探测器(含附属互感器、线缆、箱体温度探头) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	93	1625.41	151163.13
44	030411004108	配线	(1)名称:报警总线 (2)型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	280.65	3.33	934.56
本页小计							207783.65

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南方科技大学校园建设工程
 (二期) 项目施工总承包 I 标—公共教
 学楼火灾自动报警、防火门监控、电气
 火灾、消防电源监控工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
		公共教学楼						
		火灾自动报警						
1	030904008055	模块(模块箱)	(1)名称:消防接线端子箱 (2)具体要求详见施工图纸及招标文件	个	7	118.02	826.14	
2	030904001011	点型探测器	(1)名称:智能编码型感烟探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	293	164.75	48271.75	
3	030904001012	点型探测器	(1)名称:智能编码感温探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	2	161.65	323.30	
4	030904003021	按钮	(1)名称:智能编码消火栓按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	60	250.08	15004.80	
5	030904006005	消防报警电话插	(1)名称:消防直通电话分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	2	130.62	261.24	
6	030904003022	按钮	(1)名称:带电话插孔手动报警按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	27	245.21	6620.67	
7	030904005007	声光报警器	(1)名称:声光报警器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	27	193.36	5220.72	
8	030904007016	消防广播(扬声器)	(1)名称:壁挂式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1	82.42	82.42	
9	030904007017	消防广播(扬声器)	(1)名称:吸顶式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	50	85.71	4285.50	
10	030904008056	模块	(1)名称:隔离模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	23	227.48	5232.04	
11	030904008057	模块	(1)名称:输入模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	13	204.84	2662.92	
本页小计								88791.50

12	030904008059	模块	(1)名称:单输入/单输出控制模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	30	274.50	8235.00
13	030904009005	区域报警控制箱	(1)名称:气体灭火控制盘 (2)安装方式:壁挂 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	3911.64	3911.64
14	030904004005	消防警铃	(1)名称:消防警铃 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1	91.05	91.05
15	030904003023	按钮	(1)名称:手动、自动选择开关 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1	176.53	176.53
16	030904003024	按钮	(1)名称:手动放气开关 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1	184.62	184.62
17	030904005008	声光报警器	(1)名称:放气指示灯 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1	150.10	150.10
18	030904009006	区域报警控制箱	(1)名称:火灾报警控制器,含电源 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	38838.05	38838.05
19	030904010003	联动控制箱	(1)名称:消防联动控制器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	3458.25	3458.25
20	030506004006	背景音乐系统设备	(1)名称:广播功率放大器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	1340.34	1340.34
21	030904014002	电话主机(柜)	(1)名称:消防电话主机 (2)配套附件:综合考虑 (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	5980.71	5980.71
22	030411004167	配线	(1)名称:报警系统传输线路 (2)型号、规格NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	5068.01	3.32	16825.79
23	030411004168	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-2.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	14.56	2.48	36.11
24	030411004169	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-4 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	322.28	3.44	1108.64
本页小计							72101.83

25	030411004170	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.0 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1021.26	2.77	2828.89
26	030411004171	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVVP-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	267.60	5.31	1420.96
27	030411004172	配线	(1)名称:广播线 (2)型号、规格:NH-RVVP-3x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	967.10	6.86	6634.31
28	030411001249	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	5278.87	12.81	67622.32
29	030411003083	桥架	(1)名称:防火金属线槽 200x100mm(含防火涂料、防火封堵) (2)配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件、支吊架安装 (3)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	149.52	132.07	19747.11
30	030413001021	铁构件	(1)名称:桥架支架制作 (2)材质:型钢 (3)刷(喷)油漆、除锈:满足设计图纸、技术规范要求 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	kg	164.47	21.44	3526.24
31	030905001007	自动报警系统调试	(1)名称:消防通讯调试(消防广播、消防电话及插孔) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	处	74	28.63	2118.62
32	030905003015	防火控制装置调试	(1)名称:防火卷帘门调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	3	418.11	1254.33
33	030905003016	防火控制装置调试	(1)名称:消防电梯系统装置调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	1	1144.24	1144.24
本页小计							103468.13

34	030905001008	自动报警系统调试	(1)名称:自动报警系统调试 (含大草坪设备) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	系统	1	49141.14	49141.14
		防火门监控					
35	030904012003	火灾报警系统控制 主机	(1)名称:防火门监控主机 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	1	21238.12	21238.12
36	030904008061	模块	(1)名称:防火门门磁开关 (含监控模块) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	3	130.04	390.12
37	030411004173	配线	(1)名称:防火门配线 (2)型号、规格:NH-RVS- 2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	162.63	5.61	912.35
38	030411004174	配线	(1)名称:防火门配线 (2)型号、规格:NH-BV-4.0 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	25.00	3.44	86.00
39	030411001254	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒 安装 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	45.60	12.70	579.12
40	030905003017	防火控制装置调试	(1)名称:防火门监控系统调 试 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	系统	1	337.01	337.01
		电气火灾监控					
41	030904013003	联动控制主机	(1)数据集中控制器(电气火 灾监控主机、包含系统调 试) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	1	22956.72	22956.72
42	030904008062	模块	(1)剩余式电气火灾监控探测 器(含附属互感器、线缆、 箱体温度探头) (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	8	1450.82	11606.56
43	030411004175	配线	(1)名称:报警总线 (2)型号、规格:ZR-RVS- 2x1.5 (3)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	187.60	3.23	605.95
44	030411001255	配管	(1)名称:配管 (2)SC20、暗配 (3)管道沟槽及恢复,接线盒 安装 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	187.60	12.71	2384.40
		消防电源监控					
本页小计							61096.35

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南方科技大学校园建设工程
 (二期) 项目施工总承包 I 标—商学院
 火灾自动报警、防火门监控、电气火灾、
 消防电源监控工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
		商学院						
		火灾自动报警						
1	030904008041	模块(模块箱)	(1)名称:消防接线端子箱 (2)具体要求详见施工图纸及招标文件	个	12	117.91	1414.92	
2	030904001008	点型探测器	(1)名称:智能编码型感烟探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	500	164.61	82305.00	
3	030904001009	点型探测器	(1)名称:智能编码感温探测器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	46	161.50	7429.00	
4	030904003017	按钮	(1)名称:智能编码消火栓按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	75	249.84	18738.00	
5	030904001010	点型探测器	(1)名称:红外对射探测器(成对) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	对	8	3980.70	31845.60	
6	030904006004	消防报警电话插	(1)名称:消防直通电话分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	5	130.45	652.25	
7	030904003018	按钮	(1)名称:带电话插孔手动报警按钮 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	37	245.01	9065.37	
8	030904005006	声光报警器	(1)名称:声光报警器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	37	193.20	7148.40	
9	030904007010	消防广播(扬声器)	(1)名称:壁挂式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	2	82.33	164.66	
10	030904007013	消防广播(扬声器)	(1)名称:吸顶式扬声器 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	55	85.65	4710.75	
11	030904008042	模块	(1)名称:隔离模块 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	51	227.56	11605.56	
本页小计								175079.51

12	030904008043	模块	(1)名称:输入模块 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	17	204.80	3481.60
13	030904008044	模块	(1)名称:输出模块 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个		212.77	
14	030904008045	模块	(1)名称:单输入/单输出控制 模块 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个	116	274.34	31823.44
15	030904008046	模块	(1)名称:广播模块 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	个		210.30	
16	030904009004	区域报警控制箱	(1)名称:火灾报警控制器, 含电源 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	1	38782.59	38782.59
17	030904010002	联动控制箱	(1)名称:消防联动控制器 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	1	3453.31	3453.31
18	030506004005	背景音乐系统设备	(1)名称:广播功率放大器 (2)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	台	1	1339.63	1339.63
19	030904012002	消防水泡联动单元	(1)名称:消防水泡联动单 元,含全套相关设备(电源、 控制装置)及调式 (2)配套附件:综合考虑 (3)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	套	1	21543.19	21543.19
20	030411004136	配线	(1)名称:报警系统传输线路 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	11934.61	3.32	39622.91
21	030411004137	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-2.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	20.60	2.48	51.09
22	030411004138	配线	(1)24V电源回路 (2)NH-BV-4 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	813.75	3.44	2799.30
23	030411004139	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVS- 2x1.0 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工 图纸及招标文件	m	1398.36	2.77	3873.46
本页小计							143288.92

24	030411004140	配线	(1)名称:消防电话线 (2)型号、规格:NH-RVVP-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	355.50	5.31	1887.71
25	030411004141	配线	(1)名称:广播线 (2)型号、规格:NH-RVVP-3x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1618.33	6.85	11085.56
26	030408002011	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:NH-KVV-3x1.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	428.25	8.73	3738.62
27	030408002012	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:DW-ZRKYJSRP 2*1.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	562.68		
28	030408002013	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:WDZN-KYJ(F) 2*2.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	897.86		
29	030408002014	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:WDZN-KYJ(F) 2*1.5 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	1584.67		
30	030408002015	控制电缆	(1)名称:控制线 (2)型号、规格:WDZN-KYJ(F) 3*4 (含控制电缆终端头制作、安装) (3)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	414.60		
31	030411001185	配管	(1)规格:SC20 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	9028.87	12.79	115479.25
32	030411001187	配管	(1)规格:SC32 (2)配置形式:暗配 (3)配管沟槽及恢复、接线盒安装 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	552.70	25.41	14044.11
本页小计							144347.54

33	030411003077	桥架	(1)名称:防火金属线槽 200x100mm(含防火涂料、防火封堵) (2)配套附件:含桥架三通、弯头、盖板、隔板等配件、支吊架安装 (3)其它:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	141.38	132.06	18670.64
34	030413001018	铁构件	(1)名称:桥架支架制作 (2)材质:型钢 (3)刷(喷)油漆、除锈;满足设计图纸、技术规范要求 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	kg	155.52	21.42	3331.20
35	030905001005	自动报警系统调试	(1)名称:消防通讯调试(消防广播、消防电话及插孔) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	处	97	28.60	2774.20
36	030905003011	防火控制装置调试	(1)名称:正压送风阀、排烟阀、防火阀等调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	4	67.37	269.48
37	030905003012	防火控制装置调试	(1)名称:防火卷帘门调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	32	418.00	13376.00
38	030905003013	防火控制装置调试	(1)名称:消防电梯系统装置调试 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	2	1143.35	2286.70
39	030905001006	自动报警系统调试	(1)名称:自动报警系统调试(本栋设备) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	系统	1	36662.10	36662.10
		防火门监控					
40	030503003043	控制器	(1)名称:防火门监控分机 (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	台	1	2422.08	2422.08
41	030904008047	模块	(1)名称:防火门门磁开关(含监控模块) (2)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	个	12	130.10	1561.20
42	030411004142	配线	(1)名称:防火门配线 (2)型号、规格:NH-RVS-2x1.5 (3)管内/线槽穿线 (4)其他:具体要求详见施工图纸及招标文件	m	627.46	5.61	3520.05
本页小计							66203.01

2、特发香阅四季园项目施工总承包

(1) 合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0689号

工程规模及特征: 特发香阅四季园项目(宗地号: G06301-0416), 性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米, 总建筑面积 89222.47 平方米(其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米), 规定容积率为 4.54, 由三栋建筑组成: 1 栋为 2 层商业建筑; 2 栋为一类高层住宅, 最大层数为 31 层, 最高高度为 97M; 3 栋为 3 层幼儿园; 本项目共二层地下室及一层半地下室, 主要功能为商业、车库、设备用房, 机动车泊位为 666 个。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次施工总承包承包范围包括但不限于: 主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外, 还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>幕墙</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月22日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数710天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分）（¥362,917,645.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写玖佰捌拾壹万伍仟玖佰零贰元陆角玖分）（¥9,815,902.69元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰仟捌佰肆拾万元整）（¥28,400,000元）

(3) 暂列金额：

人民币（大写贰仟万元整）（¥20,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行
工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月9日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自双方代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91321000134793587E

地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541808

传真：0755-83541828

电子信箱：jshjjyc@126.com

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：11014963373188

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发香阅四季园

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阅四季园			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧	建筑面积	87314.99	工程造价 36291.76 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30/31 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号		
开工日期	2022年06月02日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 2106 项,其中: 经审查符合要求 2106 项 经核定符合要求 2106 项	共 536 项,其中: 资料核查符合要求 536 项 实体抽查符合要求 536 项	共 200 项,其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 496 项,其中: 经审查符合要求 496 项 经核定符合要求 496 项	共 73 项,其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 3660 项,其中: 评价为“好”的 3398 项 评价为“一般”的 262 项
屋面		共 244 项,其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项,其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖		共 1139 项,其中: 经审查符合要求 1139 项 经核定符合要求 1139 项	共 290 项,其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项	共 2161 项,其中: 评价为“好”的 2079 项 评价为“一般”的 182 项
通风与空调		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3779 项,其中: 经审查符合要求 3779 项 经核定符合要求 3779 项	共 498 项,其中: 资料核查符合要求 498 项 实体抽查符合要求 498 项	共 7595 项,其中: 评价为“好”的 7210 项 评价为“一般”的 375 项
智能建筑		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能与绿色建筑		共 476 项,其中: 经审查符合要求 476 项 经核定符合要求 476 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4060 项,其中: 评价为“好”的 3897 项 评价为“一般”的 163 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何云平	特发集团地产投资有限公司	项目经理		何云平
	卢悦云	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		卢悦云
	胡旭涛	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		胡旭涛
	王天松	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		王天松
	戚林林		项目负责人		戚林林
	陈剑波	特发集团地产投资有限公司			陈剑波
	李同伟	特发集团地产投资有限公司	总工程师		李同伟
	李玉龙	特发集团地产投资有限公司	总工程师		李玉龙
	吴玉娟	特发集团地产投资有限公司	电气工程师		吴玉娟
	孙伟	特发			
	张宇哲	深圳市南雅景观规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张宇哲
	姚娟娟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	一级注册	姚娟娟
	李政民	深圳市南雅景观规划设计有限公司	设计师		李政民
	张剑	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	张剑
	南又糖	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	南又糖
	阮文海	圳通工程公司	项目经理	中级	阮文海
	周乐平	深圳市中盈建筑装饰	项目经理		周乐平
	郭攀	深圳市中盈装饰设计	设计师	初级	郭攀
	王敏	深圳永益人防工程有限公司	项目经理		王敏
	李伟	江苏省建筑设计研究院	高级工程师	高级工程师	李伟
	刘成	江苏省建筑设计研究院	高级工程师	高工	刘成
	孙学平	深圳市金明源实业发展有限公司	项目负责人	高工	孙学平
	舒芸	深圳市金明源实业发展有限公司	项目负责人	一级	舒芸



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张雪红	深圳市宏安达科技有限公司	项目经理		张雪红
	李国刚	深圳市科达机电有限公司	项目经理		李国刚
	田学伟	深圳市科达机电有限公司	项目经理		田学伟
	唐雨桐	深圳市程宇设计有限公司	设计		唐雨桐
	许新	江苏省华建建设股份有限公司	监理工程师		许新
	陈松	江苏省华建建设股份有限公司	监理工程师		陈松
	陈江	深圳市宏安达机电有限公司	设计		陈江
	李国刚	深圳市科达机电有限公司	项目经理		李国刚
	刘永新	江苏省华建建设股份有限公司	监理工程师		刘永新
	聂本杰	江苏华建	监理工程师		聂本杰
	杨磊	特发工程管理公司	总监		杨磊
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	杨晓	江苏华建			杨晓
	夏绍勇	江苏华建			夏绍勇
	程凯	江苏华建			程凯
	吴华	湖南省德信塔业有限公司	项目经理		吴华
	李国刚	深圳市科达机电有限公司	项目经理		李国刚
	郭兴涛	深圳市宏安达机电有限公司	技术负责人		郭兴涛
	曹晓宇	特发工程管理公司	总监		曹晓宇
	张阳明星	中凌同林			张阳明星
	张成训	深圳市工勘岩土工程有限公司	项目经理		张成训
	杨玉龙	特发工程管理	总监		杨玉龙
	杨玉龙	江苏华建	项目经理		杨玉龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 何定平 2024年 月 日	总监理工程师： 何定平 2024年 月 日	单位(项目)负责人： 杨弘龙 2024年 月 日	单位(项目)负责人： 钟全 2024年 月 日	单位(项目)负责人： 何定平 2024年 月 日


GD-E1-914/6

(3) 智能化建筑合同

特发香阅四季园项目施工总承包工程

专业工程分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳市金鹏辉实业发展有限公司（乙方）

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司（丙方）

经公平、公证、公开招标，特发香阅四季园项目智能化工程（具体内容详见甲丙双方签订的智能化工程造价确认单）由乙方中标施工，按照《中华人民共和国民法典》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：特发香阅四季园项目智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

工程概况：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米），规定容积率为 4.54，由三栋建筑组成：1 栋为 2 层商业建筑；2 栋为一类高层住宅，最大层数为 31 层，最高高度为 97M；3 栋为 3 层幼儿园；本项目共二层地下室及一层半地下室，主要功能为商业、车库、设备用房，机动车泊位为 666 个。

二、工程承包范围

承包范围：1、负责完成光纤入户及综合布线并由承包人负责联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光纤接入、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测、取证；完成数字监控及信息发布系统、可视对讲、门禁系统、背景音乐及电梯五方通话系统、周界报警、电子巡更及二次供水智能化配套、停车场管理系统、UPS 配电系统、有线电视系统预留及预埋、主干及水平智能化线槽供货及安装、弱电机房、消防控制室、电信间装修等内容。2、以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收、竣工验收等。（具体内容详见甲丙双方签订的智能化工程造价确认单）。

三、合同工期

开工日期：2023年3月1日；

竣工并移交丙方日期：2024年3月20日；

合同工期：385个日历天；

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延（执行总承包合同相关条款）。

四、质量标准

1、质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

2、质量目标：确保市优，争创“省优”，乙方必须按施工规范、规程施工，并按照“特发香园四季园项目施工总承包”合同的相关约定达到相应的质量目标。

五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同含税总价暂定为人民币¥4500000.00元，大写：整；其中不含税价4128440.37元，税金371559.63元，税率9%。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包安全、包技术（含施工措施）费、包检测、包质量、包进度、包费用、包配合、包税收、包项目整体分项验收、包回访保修。1、以中标清单综合单价作为固定单价的承包方式，项目单价不因法规、政策、造价管理部门公布的价格调整文件或市场行情变化而调整单价；2、项目措施费按中标书中的措施费作为完成本工程所需的全部措施费用，除混凝土模板外，实行包干，费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明施工措施费、赶工措施费、二次搬运（倒运）费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、路口和施工场内道路及交通疏解措施费、场地平整费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施（临时围墙应满足住建局相关规定及发包人要求）及措施费、大型机械设备进出场及安拆费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整，混凝土模板结算时按实结算。

六、结算方式

1、乙方根据甲方与丙方签订的项目施工总承包施工合同及智能化工程造价确认单及乙方承包范围（含签证、变更等所有工程量）直接与丙方（或受丙方委托的第三方）核对相关工程量及造价。

2、甲方根据乙方与丙方确认并经审计的承包范围内的最终结算，综合单价下浮3.5%作为甲乙双方此范围内的工程结算价。

3、乙方承包范围内实际施工需要的安全文明施工措施费由乙方自行负责。甲方已搭设的临边洞口、安全防护（总包必须按安监站要求安全防护到位）等设施不拆除，合格移交乙方，待完工后由总包负责拆除。

4、甲方每两层提供施工用水电接口并承担施工水电费、提供所有室内现有脚手架、现有外脚手架、现有垂直运输设备给乙方使用，相关费用已在甲方收取的总包管理配合费（3.5%）中综合考虑。

5、向乙方提供现场现有临时设施供乙方使用、甲方将乙方垃圾清运至场外（乙方清理至工地范围内的甲方指定地点），相关费用已在甲方收取的总包管理配合费（3.5%）中综合考虑。

6、乙方承包范围内工程，向丙方收取工程款时，甲方统一开具增值税（税率9%）专用发票给丙方，抵扣完后差额部分由甲方代缴，从应付乙方进度款中扣除。（注：甲方开票给丙方时，应利用乙方开给甲方的税票抵扣部分税款）

七、现场签证等

1、乙方承包范围内施工现场的签证、设计变更、施工联系单等，甲方均委托乙方按照甲丙双方签订的总承包合同规定办理。

八、工程款支付

1、工程开工后（乙方在得到甲方书面下发的进场施工通知后必须进场开工），乙方按总承包合同付款节点向甲方申报进度款，经甲方审核后在下月30日前付款80%。

2、工程进度款按丙方审批并支付的对应专业金额，扣除总包管理配合费后全额支付给乙方。

3、乙方按照甲方与丙方签订的总承包合同要求提交竣工结算文件，待办理结算后，按照项目施工总承包施工合同的相关约定预留、支付保修金。

4、乙方完全清楚，甲方应付乙方的所有工程款，均需丙方给甲方付款后（五个工作日内），甲方扣除相关费用后支付给乙方。

5、乙方每次申请付款前，乙方向甲方提供等额的税率为9%的增值税专用发票。

6、甲方信息：

公司名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：91440300708562092Q

地址：深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16层北座

电话：0755-83549637

开户行：招商银行深圳景田支行

账号：812480586610007

7、乙方信息：

公司名称：深圳市金鹏辉实业发展有限公司

纳税人识别号：914403007542752035

地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道 690 号东盟大厦 3 楼 C11

电话：0755-82863605

开户行：上海浦东发展银行深圳福田支行

账号：79120154740015340

九、甲方工作及责任

1、有权对乙方的技术管理水平、施工组织计划、施工工艺、施工质量、现场管理、进度、安全等方面进行全面的检查、监督。

2、组织乙方及有关各方参加的工程会议，负责协调施工现场乙方与有关各方的工作关系。

3、协助乙方按总承包合同规定办理工程结算，并在丙方确认结算造价后及时与乙方办理结算。

4、甲方在乙方组织施工的过程中，如发现乙方组织不力、施工经验差或进度不抓紧而难以胜任时，有权随时督促乙方进行整改和调整。如因乙方组织不力而未能按期完工或者质量不过关，造成甲方损失时，甲方有权视现场情况作包括撤换队伍在内的其它补救措施，费用从乙方工程款中双倍扣除。

5、甲方应积极配合乙方的各项工作，尤其是款项申报及划拨方面应及时、按约、足额。

6、施工现场临时水电应提供到位：每 2 个楼层提供一个二级电箱及一个取水点。

7、甲方确保本工程预留的门窗洞口尺寸（宽度、高度、深度）符合国家相关要求，做到符合图纸设计要求并统一。

8、甲方需及时提供合格的工作面交由乙方施工，并做好移交记录。

十、乙方工作及责任

1、严格按照“特发香园四季园项目施工总承包”施工合同的相关约定要求组织施工，按时、按质量标准完成合同规定的工作内容并交付使用，做好产品保护，做好安全和防火保卫等各项工作。对材料设备进行验收及维护，严格接受建

设单位现场代表及监理公司等领导和监督。

2、乙方必须组建优秀的项目管理团队（项目经理、技术负责人、专职安全员、专职质检员、施工员、资料员等职称、证书资质、数量必须满足要求）对项目认真管理、保证合同约定的质量标准，按期完工，做好文明施工和安全生产工作，极力维护总包方的信誉。由于乙方原因造成甲方信誉受损或受到各方面的处罚，所有损失均由乙方承担。

3、乙方自主经营、自负盈亏、独立核算，乙方在专款专用的原则下，自行支配剩余款项。

4、任何情况下，乙方不得将工程进行转包或分包。

5、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责处理并承担全部费用，包括由此造成的各类罚款及给甲方造成各项损失，并立即报告甲方和建设主管部门。

6、乙方为项目上述分包工程的安全负责人，施工过程中如发生因乙方原因造成第三方受损情况时，相关责任及费用一律由乙方承担。

7、乙方自觉遵守甲方、丙方有关施工现场管理的有关规定，服从甲方、丙方现场工程师及监理工程师管理。

8、完成工程施工组织设计并得到甲方、丙方、监理单位的确认，按审批确认后的施工组织设计进行施工。

9、严格按照设计图纸、国家现行施工及技术验收规范和质量评定标准、行业标准进行施工，保证施工质量在验收时一次通过。

10、按工程需要提供和维修乙方施工需使用的照明、看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

11、乙方在设备、易爆易燃地段及临街交通要道附近施工，应积极采取安全防护措施，以防止发生意外安全事故。否则，应承担因此而产生的一切法律责任。

12、加强现场管理，严格遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并负责按规定办理齐全相关的手续，做到文明施工。乙方如若违反，由此发生的费用由乙方自行解决。

13、工程竣工未移交给丙方之前，乙方负责保护。乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复。

14、按总承包合同要求将工程实物及竣工资料移交给丙方或丙方指定的接收方。认真对待有关部门验收提出的整改意见，严格按整改意见进行整改，并承担

由乙方原因造成整改的费用。

15、施工中所有因乙方实施的工程施工措施不当或不到位而发生的包括对临近建筑及设施的一切安全、质量事故及工期延误，均由乙方承担全部责任及一切经济损失。

16、在保修期内如由于乙方原因引起的质量问题而发生的一切安全及伤亡（包括第三方人员伤亡）事故，均由乙方承担全部责任及一切经济损失。

17、进场前应联系丙方、甲方相关人员书面进行场地移交，做好移交记录及相关资料。

18、施工过程中及隐蔽验收前应确认的工程数据及时确认并办理相关手续。

19、所有材料品牌、厂家、检验报告、合格证等相关资料均应先书面报甲方、监理、丙方批准后方可使用，且符合丙方招标文件的相关要求。

20、乙方应严格执行项目总承包合同中的安全文明施工、质量、进度、材料技术要求、材料品牌要求、材料及设备的报审和检测要求、特种作业人员的证件要求、施工技术要求、进度款及结算管理程序、设计变更及签证管理程序等所有相关要求。

21、乙方完全清楚并全面了解甲方与丙方签订的施工合同及补充协议，所有甲方与丙方关于项目总承包施工合同及补充协议中乙方承包范围工程相关甲方的义务均由乙方承担。

22、乙方为成熟的施工承包人，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容，所有资金及材料上涨的风险，均由乙方自行承担。

23、由于乙方原因造成的各类罚款和各方损失均由乙方负责。

十一、质量保修

1、乙方承包范围内的工程维修保养工作，由乙方严格按照甲丙双方签订的项目施工总承包施工合同的相关约定执行，并承担相关费用。

十二、争议和违约

1、履行合同时发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、一方违反本合同规定造成另一方经济损失，违约方应赔偿对方的经济损失。

3、合同期内，如发生不可抗力事件，双方互不承担任何赔偿责任。

十三、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，经双方代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

附件：特发香阅四季园项目工程造价确认单（智能化工程）

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

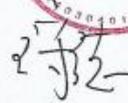
代表：



日期：2022年12月18日

乙方：深圳市金鹏辉实业发展有限公司

代表：



日期：2022年12月18日

3、扬州市生态科技新城健康驿站项目

(1) 合同

扬州市生态科技新城健康驿站 工程总承包合同

发包人：扬州新盛物业管理有限公司
代建人：扬州华创企业发展有限公司
承包人：江苏省华建建设股份有限公司

合同协议书

甲方（发包人）：扬州新盛物业管理有限公司

（代建人）：扬州华创企业发展有限公司

乙方（承包人）：江苏省华建建设股份有限公司

于 2022 年 3 月 30 日在中国扬州签订。

说明：发包人和代建人为本项目的共同甲方，发包人和代建人的相关责任义务以双方签订的委托代建合同约定为准，以下除特别说明外甲方均代表代建人。

鉴于：

甲方将 扬州市生态科技新城健康驿站项目，共计约500间防疫隔离用房，及100间配套用房 项目总承包工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，

乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内初步设计及施工图设计工作（建筑、结构、水、电、电梯、消防、**智能化**、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明、安全评价、绿色建筑方案、环境评价、水土保持、交通评价、能耗监测、能效测评等所有设计、技术咨询等工作）、施工（包含土方、降水、桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修、检测等工作。

乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

1. 工程概况：在扬州市生态科技新城新建1个健康驿站，共计约500间防疫隔离用房及100间配套用房，总建筑面积约为2.7万m²（全部地上）。

2. 合同价款：

合同暂定含税总价为：¥170000000元，人民币（大写）壹亿柒仟万元整。

其中设计费：¥ _____元，人民币（大写）_____元整。技术咨询服务项目、内容须经甲方确认后，由乙方公开招标或者询价，并经甲方进行确认后纳入合同总价，按实进行结算。

本合同价格形式为承包范围内的工程定额总价考虑让利，由甲方与乙方在本协议签订且收到完整的施工图纸（电子版或纸质版）后 17 个工作日内完成工程合同定额总价的核对和确认，相关节点如下：

序号	节点名称	时间要求
1	预算上报	本协议签订且收到完整的施工图纸（电子版或纸质版）后 10 个工作日内。
2	预算核对完成	正式收到预算清单上报后 7 个工作日内。

上述1节点未按上表时间完成则在此限内工程款支付按当期应付金额的80%支付；

上述2节点未按上表时间完成则在此限内工程款支付按当期应付金额的60%支付；

审核完成的合同工程总价为甲方与乙方，依据本合同施工范围的工程定额总价及计价（让利）方式核对确认的工程总价，该总价包含乙方实施本工程应预料的全部风险，除本协议另有约定外，不再做任何调整。

3. 承包范围，详见合同文件中承包范围。

4. 工期要求，本工程合同工期为 60 个日历天。详见专用条款。

5. 质量标准，本工程要求为达到设计要求及国家现行施工验收规范的合格标准。

6. 满足工程安全文明工地标准管理规定，同时达到项目所在地安全文明工地要求，详见专用条款。详见专用条款。

7. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
8. 付款方法，详见专用条款。
9. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 合同专用条款；
 - 3) 合同通用条款；
 - 4) 工程建设标准、工程规范；
 - 5) 措施费报价说明；
 - 6) 工程量计算规则及单价说明；
 - 7) 工程量清单；
 - 8) 工程质量保修协议；
 - 9) 其他（乙方供应商管理制度等其他文件）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释，文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以要求较高为准，价格考虑在总价中，非政策性原因，后期不予以调整。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
11. 本合同正本捌份，由甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等效力。
12. 本合同经双方法定代表人在下面签署并加盖公章后生效。
13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：

户 名：

(2) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州市生态科技新城健康驿站 (储备隔离点)				验收日期:			
建设单位		扬州华创企业发展有限公司		监理单位		江苏苏维工程管理有限公司	
施工单位		江苏省华建建设股份有限公司		设计单位		江苏扬建集团有限公司建筑设计院	
建设面积	28083.04 m ²	工程造价		结构层次	叠箱/钢框架, 3/4	开工日期	竣工日期
验收意见	<p>1.验收范围: 竣工验收。</p> <p>2.已完成合同规定的施工内容, 并按照国家规范标准和设计图纸施工。</p> <p>3.本工程质保资料齐全有效, 隐蔽工程验收记录及各项工程资料齐全、有效, 试块试压报告, 经评定强度等级全部合格。</p> <p>4.本工程所有分部分项工程全部验收合格。</p> <p>5.本工程观感质量评定为“一般”。</p> <p>6.本工程竣工验收质量评定等级为“合格”。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	(签章)	项目负责人:			

(3) 工程量清单 (智能化建筑)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 生态科技新城智能化系统			标段:	第1页 共8页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1、视频监控系统									
1	030507008001	200W半球摄像机	1、名称: 200W半球摄像机 2、安装方式: 吸顶安装	个	120	536.59	64390.80	41098.80	
2	030507008012	200W对讲半球摄像机	1、名称: 200W对讲半球摄像机 2、安装方式: 吸顶安装	台	64	617.89	39544.96	26112.00	
3	030507008013	200W电梯专用摄像机	1、名称: 200W电梯半球摄像机 2、安装方式: 吸顶安装	台	13	528.49	6870.37	4141.80	
4	030507008014	围界摄像机	1、名称: 围界摄像机 2、类别: 200W	台	10	711.19	7111.90	4396.00	
5	030507008015	室外枪式摄像机	1、名称: 室外枪式摄像机 2、类别: 200W	台	29	586.99	17022.71	9146.60	
6	030507008016	监控摄像设备	1、名称: 壁挂支架	台	39	152.96	5965.44	692.25	
7	030507008017	监控摄像设备	1、名称: 室外球型摄像机 2、类别: 400W	台	2	2703.49	5406.98	4842.40	
8	030507008018	监控摄像设备	1、名称: 室外低空全景摄像机 2、类别: 400W	台	3	3022.29	9066.87	8220.00	
9	030507008019	监控摄像设备	1、名称: 壁挂支架 2、类别: 球型机	台	5	259.43	1297.15	621.10	
10	030507012004	视频传输设备	1、名称: 无线网桥	台 (套)	13	854.82	11112.66	5647.46	
11	030507014004	显示设备	1、名称: 液晶拼接屏 2、规格: 55寸	台	12	8051.53	96618.36	86652.00	
12	030507008020	监控摄像设备	1、名称: 拼接屏前维护支架 2、安装方式: 壁挂	台	12	1110.93	13331.16	11712.00	
13	030507013002	平台存储	1、名称: 平台存储 2、类别: 服务器	台 (套)	1	120889.71	120889.71	120000.00	
14	030507013001	磁盘阵列	1、名称: 磁盘阵列 2、存储容量、格式: 48盘位	个	1	25562.71	25562.71	24673.00	
15	030507013003	磁盘阵列	1、名称: 磁盘阵列 2、存储容量、格式: 24盘位	个	1	12862.71	12862.71	11973.00	
16	030501002001	8T企业级硬盘	1、名称: 8T企业级硬盘	块	87	2171.61	188930.07		
17	030507012001	高清解码器	1、名称: 高清解码器 2、规格: 16路H.265解码器	台	1	16251.86	16251.86	16162.87	
本页小计							642236.42	376091.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生态科技新城智能化系统

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
18	030507014002	网络监控键盘	1、名称：网络监控键盘	台	1	4657.77	4657.77	4460.00	
19	030502009001	拼接屏专用线缆	1、名称：拼接屏专用线缆 2、规格：15米	条	12	282.45	3389.40	3348.00	
20	030501001002	安防工作站	1、名称：安防工作站 2、规格：15	台	2	4506.17	9012.34	8853.38	
21	030608001002	操作台	1、名称：操作台 2、规格：4联	台	1	4145.79	4145.79	3800.00	
22	030414007004	20KVA UPS不间断电源	1、名称：20KVA UPS不间断电源	台	1	22277.29	22277.29	8800.00	
23	030405001002	蓄电池	1、名称：蓄电池 2、容量(A·h)：12V100AH	节	32	700.58	22418.56	18880.00	
24	030414007005	电池柜	1、名称：电池柜 2、类型：宽890*深780*1230高 3、安装形式：落地安装	台	1	2100.15	2100.15	950.00	
25	030404017001	配电箱		台	1	608.99	608.99		
26	030502001005	服务器机柜	1、名称：服务器机柜 2、规格：600*1000*2000	台	4	3345.75	13383.00	12000.00	
27	030502001006	服务器机柜	1、名称：服务器机柜 2、规格：600*600*1800	台	13	2645.75	34394.75	29900.00	
28	030502001007	服务器机柜	1、名称：服务器机柜 2、规格：600*600*1600	台	4	2245.75	8983.00	7600.00	
29	030506004008	室外防雨箱	1、名称：室外防雨箱	台	7	746.62	5226.34	3850.00	
30	011104004001	防静电活动地板	1、支架高度、材料种类：290 2、面层材料品种、规格、颜色：钢质防静电地板	m ²	73.81	434.56	32074.87		
31	030507008021	监控立杆	1、名称：监控立杆	根	22	839.15	18461.30	11000.00	
32	030506001008	扩声系统设备	1、名称：扬声器	台	1	125.12	125.12	99.00	
33	030506001009	扩声系统设备	1、名称：话筒	台	1	26.12	26.12		
		分部小计						823521.21	
		2、门禁系统							
		本页小计						181284.79	113540.38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生态科技新城智能化系统

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	030507006001	四门门禁控制器	1、名称：四门门禁控制器 2、规格：处理器：32位处理器，管控门数：4门，通讯方	台	14	1663.67	23291.38	16800.00
35	030507006003	人脸识别一体机	1、名称：人脸识别一体机	台	49	1464.45	71758.05	58800.00
36	030507016001	门禁读卡器	1、名称：门禁读卡器	个	43	551.04	23694.72	12323.37
37	030507007001	双门磁力锁	1、名称：双门磁力锁 2、规格：280KG	个	81	699.05	56623.05	29970.00
38	030507007002	单门磁力锁	1、名称：单门磁力锁 2、规格：280KG	台	2	529.58	1059.16	401.06
39	080807009001	磁力锁支架	1、名称：磁力锁支架 2、规格：I型支架	套	43	145.86	6271.98	457.95
40	030404031001	出门按钮	1、名称：出门按钮	个	68	62.48	4248.64	816.00
41	030507016002	发卡器	1、名称：发卡器	个	1	1438.46	1438.46	1280.00
42	030506001001	门禁电源	1、名称：门禁电源 2、规格：12V25W	台	43	174.75	7514.25	2795.00
		分部小计					195899.69	
		3、公共广播系统						
43	030506001002	草坪音箱	1、名称：草坪音箱 2、规格：25W	个	7	270.72	1895.04	1596.00
44	030506001003	网络功放	1、名称：网络功放	台	5	3497.26	17486.30	16500.00
45	030506004002	广播控制主机	1、名称：广播控制主机	台	1	3934.12	3934.12	3199.00
46	030506004003	消防控制输入器	1、名称：消防控制输入器	台	1	2026.12	2026.12	2000.00
		分部小计					25341.58	
		4、客房报警门磁						
47	030507001001	无线门磁报警器	1、名称：无线门磁报警器	套	504	128.42	64723.68	42840.00
48	030507004001	入侵报警信号传输设备	1、名称：无线门磁网关	套	32	1513.55	48433.60	31680.00
		分部小计					113157.28	
		5、客房紧急报警						
49	030507002001	总线主机	1、名称：总线主机	台	5	4571.51	22857.55	11015.00
50	030506004006	扩展模块	1、名称：扩展模块	个	596	116.00	69136.00	53413.52
51	030507002002	紧急呼叫按钮(带拉绳)	1、名称：紧急呼叫按钮(带拉绳)	个	596	146.44	87278.24	48276.00
52	030507014003	控制键盘	1、名称：控制键盘	台	1	577.77	577.77	380.00
53	030507012002	无线报警遥控器	1、名称：无线报警遥控器	台	3	648.13	1944.39	268.86
		本页小计					516192.50	334811.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生态科技新城智能化系统

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
54	030507003001	入侵报警中心显示设备		套	8	83.03	664.24	335.36	
分部小计								182458.19	
6、电话交换系统									
55	030501012001	电话程控交换机	1、名称：电话程控交换机	台	1	75467.91	75467.91	74000.00	
56	030501012002	主话机	1、名称：主话机	台	1	1615.91	1615.91	148.00	
57	030501012003	分话机	1、名称：分话机	台	596	260.29	155132.84	76150.92	
分部小计								232216.66	
7、网络系统									
58	030501012004	核心交换机	1、名称：核心交换机 2、功能：S7706	台	1	49477.50	49477.50	48000.00	
59	030501012005	48口POE交换机	1、名称：48口POE交换机	台	16	5684.16	90946.56	73600.00	
60	030501011001	防火墙	1、名称：防火墙	台	1	20406.72	20406.72	19999.00	
61	030501011002	防火墙	1、名称：防火墙	台	1	9907.72	9907.72	9500.00	
62	030501017001	上网行为管理器	1、名称：上网行为管理器	台	1	14160.21	14160.21	13499.00	
63	030501012006	24口POE交换机	1、名称：24口POE交换机	台	33	4584.16	151277.28	115500.00	
64	030501009001	无线AP	1、名称：无线AP 2、规格：1300M双频吸顶AP，2个千兆网口上联，内置天线，支持	个	61	998.36	60899.96	35990.00	
65	030501012007	核心交换机（设备间）	1、名称：核心交换机（设备间）	台	1	13477.50	13477.50	12000.00	
66	030501012009	8口POE交换机	1、名称：8口POE交换机	台	14	3084.16	43178.24	28000.00	
67	030501007005	光模块	1、名称：光模块	个	118	274.94	32442.92	22420.00	
分部小计								486174.61	
8、室外出入口管理									
68	030507016009	广告道闸	1、名称：广告道闸	台	5	13101.04	65505.20	62500.00	
69	030507016004	抓拍显示一体机	1、名称：抓拍显示一体机	台	4	3475.94	13903.76	10720.00	
70	030507016003	出入口控制终端	1、名称：出入口控制终端	台	1	8550.90	8550.90	8000.00	
71	030507016005	出入口车检器	1、名称：出入口车检器	台	9	1334.05	12006.45	5580.00	
72	030507016006	地感线圈	1、名称：地感线圈	套	8	494.03	3952.24	1200.00	
73	030507016007	人员通道左闸机	1、名称：人员通道左闸机	台	2	7680.64	15361.28	14159.20	
74	030507016008	人员通道右闸机	1、名称：人员通道右闸机	台	2	7680.64	15361.28	14159.20	
本页小计								853696.62	645460.68

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生态科技新城智能化系统

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
75	030507006002	人脸识别防疫一体机	1、名称：人脸识别防疫一体机	台	2	6135.04	12270.08	12000.00	
分部小计								146911.19	
9、客房门锁									
76	010801006001	门锁安装	1、锁品种：客房门锁	个(套)	596	712.95	424918.20	268200.00	
77	030405001003	电池	1、名称：电池	个(组件)	2368	1.50	3552.00	3552.00	
78	080609003001	网关设备	1、名称：门锁网关	台	129	743.55	95917.95	28380.00	
79	030501007006	发卡器	1、名称：发卡器	台(套)	1	658.46	658.46	500.00	
80	030608003001	门禁IC卡	1、名称：门禁IC卡	个	1450	3.58	5191.00		
81	030506001011	电源适配器	1、名称：电源适配器 2、规格：5V	台	129	124.75	16092.75	1935.00	
分部小计								546330.36	
10、五方通话									
82	030411004014	配线	1、规格：RVVP4*0.75	m	2204.1	7.44	16398.50	13282.79	
分部小计								16398.50	
11、综合布线系统									
83	030507008022	户内多媒体箱	1、名称：户内多媒体箱 2、类别：400*300*100 3、安装方式：嵌入式	个	596	194.72	116053.12	76884.00	
84	030404035001	插座	1、名称：多用插座 2、规格：3位2+3	个	596	35.81	21342.76		
85	030404035002	插座	1、名称：多用插座 2、规格：5位2+3	个	22	61.81	1359.82		
86	030502011003	单口面板	1、名称：单口信息面板	个	596	10.13	6037.48		
87	030404034002	ETV面板	1、名称：ETV面板	个	596	16.21	9661.16		
88	030502004001	电话插座	1、名称：电话面板	个	596	14.88	8868.48		
89	030502004002	网络、电话插座	1、名称：网络、电话面板	个	43	23.99	1031.57	439.08	
90	030502004003	电视、网络插座	1、名称：网络、电视插座	个	2427	23.17	56233.59	22796.81	
91	030411006006	接线盒	1、名称：接线盒	个	2434	7.91	19252.94		
92	030411004016	配线	1、名称：电源线 2、规格：Rvv3*1.5	m	173.5	7.10	1231.85	985.62	
93	030502005014	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP5e 3、敷设方式：管内敷设	m	15000.53	3.59	53851.90	30448.08	
本页小计								869923.61	459403.38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生态科技新城智能化系统

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
94	030502005015	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP5e 3、敷设方式：桥架敷设	m	32014.94	3.76	120376.17	64983.93	
95	030411001010	配管	1、名称：配管 2、规格：JDG20 3、配置形式：吊顶内配管	m	24172.04	17.88	432196.08		
96	030411001011	配管	1、名称：配管 2、规格：JDG25 3、配置形式：吊顶内配管	m	2674.02	23.03	61582.68		
97	030413001007	铁构件	1、名称：支架制作安装 2、材质：8#镀锌通丝	kg	477.19	18.24	8703.95		
98	030502005010	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP6 3、敷设方式：管内敷设	m	7085.41	4.71	33372.28	22331.80	
99	030502005011	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP6 3、敷设方式：桥架敷设	m	26497.83	4.88	129309.41	83515.86	
100	030502006002	3类50对室外大对数线缆	1、名称：3类50对室外大对数线缆 2、规格：UTP CAT3 50*2*0.5 3、线缆对数：50对	m	2157.37	30.98	66835.32	60756.29	
101	030502005016	双绞线缆	1、名称：电话线 2、线缆对数：2 3、敷设方式：暗敷	m	31534.8	2.30	72530.04	48248.24	
102	030502007002	48芯室外层绞式单模光缆	1、名称48芯室外层绞式单模光缆 2、规格：GYTA-48B1	m	274.9	7.30	2006.77	1107.57	
103	030502007003	8芯室外光纤	1、名称：8芯室外光纤	m	3448.95	5.72	19727.99	12031.32	
104	030502010011	24口六类非屏蔽配线架	1、名称：24口六类非屏蔽配线架	个	39	853.97	33304.83	21060.00	
105	030502010013	24口超五类非屏蔽配线架	1、名称：24口超五类非屏蔽配线架	个	23	853.97	19641.31	12420.00	
106	030411004017	配线	1、名称：手动报警线缆 2、配线形式：暗敷 3、型号：ZR-RVVP0.5	m	11907.05	6.95	82754.00	68413.15	
107	030411004018	配线	1、名称：线缆 2、型号：RVV2*1.0	m	9332	3.98	37141.36	26103.47	
108	030411004019	配线	1、名称：线缆 2、型号：RVV4*0.5	m	3278.8	4.33	14197.20	9773.45	
本页小计								1133679.39	430745.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 生态科技新城智能化系统		标段:		第7页 共8页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
109	030411004020	配线	1、名称: 线缆 2、型号: ZR-RVVP4*1.0	m	3012.5	8.80	26510.00	22253.94	
110	030411004021	配线	1、名称: 线缆 2、型号: SYVV75-5-2P MG	m	26119.46	4.06	106045.01	63188.20	
111	030411004022	电源线	1、名称: 室外电源线 2、型号: BVV3*4	m	715.6	13.21	9453.08	8678.44	
112	030502010012	1U网络理线架	1、名称: 1U网络理线架	个	203	358.33	72740.99	9005.08	
113	030502009006	语音跳线	1、名称: 语音跳线 2、规格: RJ45-	条	596	16.95	10102.20	8046.00	
114	030502009008	跳线	1、名称: 鸭嘴跳线	条	596	9.64	5745.44	3689.24	
115	030502009003	3米六类非屏蔽跳线	1、名称: 3米六类非屏蔽跳线	条	712	20.59	14660.08	12203.68	
116	030502009007	3米五类非屏蔽跳线	1、型号: 3米超五类非屏蔽跳线	条	661	10.41	6881.01	4600.56	
117	030502011001	50对110型语音配线架	1、名称: 100对110型语音配线架	个	32	377.31	12073.92	3680.00	
118	030502015001	24口通用光纤配线架	1、名称: 24口通用光纤配线架	个	21	792.67	16646.07	4725.00	
119	030502015008	48口通用光纤配线架	1、名称: 48口通用光纤配线架	个	1	1425.61	1425.61	532.37	
120	030502010014	配线架	1、名称: 25口语音配线架	个 (块)	30	624.52	18735.60	9316.50	
121	030502014001	双工LC光纤耦合器	1、名称: 双工LC光纤耦合器	个	308	74.94	23081.52	2926.00	
122	030502016002	2米单模单芯LC-1C光纤跳线	1、名称: 2米单模单芯1C-1C光纤跳线	对	236	57.82	13645.52	3905.80	
123	030502016004	10米SC-SC光纤跳线	1、名称: 10米SC-SC光纤跳线	根	596	51.92	30944.32	6347.40	
124	030502014003	光纤连接	1、方法: 单模熔接法	芯	364	59.38	21614.32		
125	030411004015	配线	1、名称: 广播线 2、型号: RVV2*2.5	m	1301.46	7.24	9422.57	7857.17	
126	030502015006	光缆终端盒	1、光缆芯数: 48芯 防水接头盒	个	1	1164.75	1164.75	271.51	
127	030502015007	光缆终端盒	1、光缆芯数: 8芯 接头盒	个	7	559.02	3913.14	823.60	
分部小计								1833409.21	
12、智能化桥架									
128	030411003001	桥架	1、名称: 热镀锌桥架200*100	m	1630.98	95.03	154992.03	78530.95	
129	030411003002	桥架	1、名称: 热镀锌桥架300*100	m	59	113.76	6711.84	3946.08	
130	030413001001	铁构件	1、名称: 桥架支架 制作安装	kg	412.09	23.37	9630.54		
分部小计								171334.41	
本页小计								576139.56	254527.52

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生态科技新城智能化系统

标段：

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13、室外管道								
131	030411001008	配管	1、名称：室外配管 2、规格：PE32	m	321.7	23.85	7672.55	
132	030411001003	配管	1、名称：室外配管 2、规格：PE50	m	53.2	30.74	1635.37	
133	030411001012	配管	1、名称：室外配管 2、规格：PE100	m	1297.97	38.75	50296.34	
134	040303001001	混凝土垫层	1、名称：管道C15 混凝土包封	m ³	16.39	695.83	11404.65	
135	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合 考虑 2、挖土深度：见图 纸 3、多余土方运距施	m ³	7.04	6.82	48.01	
136	040103001001	回填方	1、填方材料品种： 素土	m ³	7.04	15.12	106.44	
137	040504001028	砌筑井	1、SSK电缆井（内 尺寸1×b×h 500*400*1100） 2、100mmC15砼垫层 3、240mmMU10标准 砖墙身 M10水泥砂 浆砌筑 4、内壁抹10厚 1:2.5水泥砂浆 5、SSK井井座井盖 [道路采用铸铁井 盖，绿化带或人行 道下使用复合防盗 井盖，框架采用砼预	座	32	550.17	17605.44	
138	040303002001	混凝土基础		m ³	3.65			
139	040502008001	套管制作、安装	1、名称：进户套管 2、材质：塑料管	m	51			
140	030413003001	打洞（孔）	1、名称：桥梁孔洞	个	33			
分部小计							88768.80	
分部分项合计							4861921.69	2614580.0
本页小计							88768.80	
合 计							4861921.69	2614580.0

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人、信息化负责人）情况

附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：任斌；

1、项目名称：宜展公馆（北区）1号商业、住宅楼，2号地下室；合同额：8578万元；交（竣）工时间：2022年10月21日；任职情况：项目负责人；

2、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼；合同额：23358万元；交（竣）工时间：2020年12月30日；任职情况：副经理；

3、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：/；

技术负责人姓名：孙林元；

1、项目名称：英泰科汇广场主体工程；合同额：50091万元；交（竣）工时间：2024年4月12日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：南方科技大学校园建设工程(二期)项目；合同额：64626万元；交（竣）工时间：2021年6月30日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块施工总承包工程；合同额：35700万元；交（竣）工时间：2023年6月21日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：赵炜；

1、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：/；

2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：/；

3、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：/；

信息化负责人姓名：施敏华

1、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：/；

2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：/；

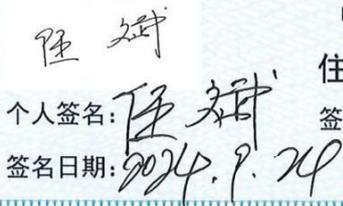
3、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：/；

1. 项目经理（任斌）相关资料证明

(1) 职称证

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>任斌</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>341224198902100631</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2019004P0270491</u>	
 江苏人社	 扬州人社

(2) 注册证书

		使用有效期: 2024年09月24日 2025年03月23日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 任斌		
性 别: 男		
出生日期: 1989年02月10日		
注册编号: 粤1322018201901272		
聘用企业: 华建建筑科技(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
		
	个人签名: 任斌 签名日期: 2024.9.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月18日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(3) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2023)0022602	
姓 名:	任斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年02月10日
企 业 名 称:	华建建筑科技(深圳)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年10月23日
有 效 期:	2023年10月23日 至 2026年10月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年01月24日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任斌 社保电脑号：640412484 身份证号码：341224198902100631 页码：1
参保单位名称：华建建筑科技（深圳）有限公司 单位编号：31869645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31869645	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31869645	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31869645	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	03	31869645	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4980.76	2725.36			966.02	322.04			322.04		180.45	193.74			51.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efeb902 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31869645 单位名称 华建建筑科技（深圳）有限公司



(5) 业绩 1: 宜展公馆 (北区) 1 号商业、住宅楼, 2 号地下室

合同

工程编号: 20191102
合同编号: 20191102

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 宜展公馆 (北区) 1 号商业、住宅楼, 2 号地下室

工程地点: 东莞市虎门镇新联社区

发 包 人: 东莞宜展房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞宜展房地产开发有限公司

承包人：(全称) 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：宜展公馆（北区）1号商业、住宅楼，2号地下室

工程地点：东莞市虎门镇新联社区

工程内容：根据发包人提供的图纸施工

工程规模：总建筑面积 23198.16 平方米，其中 1 号商业、住宅楼 19 层，2 号地下室地下 2 层，基坑周长约 273 米，基坑最大开挖深度为 8.9 米，基坑面积约 4337 平方米。

结构形式：剪力墙结构、框架结构

工程立项、规划批准文号：2019-441900-70-03-039592

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：宜展公馆（北区）主要包括：1、土建及粗装工程，2、电气工程，3、给排水工程，4、防雷接地工程，5、暖通工程，6、室外管网工程，7、园林绿化工程等。以上范围未尽事宜详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1136 天。

拟从 2019 年 11 月 20 日开始施工，至 2022 年 12 月 30 日竣工完成。

其中包含基础工程总日历天数：274天。

基础工程拟从2019年11月20日开始施工，到2020年8月20日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币捌仟伍佰柒拾玖万玖仟陆佰捌拾肆元叁角贰分

（小写）85,789,684.32元

基坑总价（大写）：人民币伍佰壹拾肆万柒仟叁佰捌拾壹元零陆分

（小写）：5,147,381.06元

基础总价（大写）：人民币肆佰伍拾柒万伍仟肆佰肆拾玖元捌角叁分

（小写）：4,575,449.83元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额人工工资总额为人民币（大写）：壹仟柒佰壹拾伍万柒仟玖佰叁拾陆元捌角陆分

人民币（小写）：17,157,936.86元

安全文明防护、文明施工措施费为人民币（大写）叁佰贰拾陆万零捌元整；

人民币（小写）3,260,008.00元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月1日

订立合同地点：东莞市东城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

东莞宜展房地产开发有限公司

地址：东莞市虎门镇新联社区

法定代表人：王华勤

委托代理人：/

电话：0769-23326607

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）

江苏省华建建设股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区红荔西路7022号

鲁班大厦写字楼16层

法定代表人：王安

委托代理人：/

电话：0755-83541808

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称:	宜展公馆（北区）1号商业、住宅楼（剪力墙19层1幢）
验收日期:	2022.10.21
建设单位(盖章):	东莞宜展房地产开发有限公司

58
57

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 4

工程名称	宜展公馆（北区）1号商业、住宅楼（剪力墙19层1幢）				
工程地点	东莞市虎门镇新联社区	建筑面积	15424.49平方米	工程造价	5704.17万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	19	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202003170401	监理许可证号			
开工日期	2019.11.20	验收日期	2022.10.21		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJF201902015-01		
建设单位	东莞宜展房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

62
59

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李学鹏
副组长	黄建洪
组员	任斌、李伟、冒彬、陈立雳、黄亚通、伍颖梅、王立、温伟彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李学鹏	伍颖梅、王立
建筑设备安装工程	黄建洪	温伟彬、李伟、黄亚通
工程质控资料	任斌	冒彬、陈立雳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求__项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李学鹏	东莞宜展房地产开发有限公司	项目负责人	项目负责人	李学鹏
2	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	黄建洪
3	陈智耀	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	陈智耀
4	任斌	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	项目负责人	任斌
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	伍颖梅
6	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	项目负责人	王立
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

62
62

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求、单位（子单位）工程质量控制质量核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求。本工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、节能、电气安装、给排水安装、通风与空调八个分部为合格分部工程，单位工程为合格工程，可交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

6463

(6) 业绩 2: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

合同

副本



合同编号: FYZYL-026-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

合同名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一七年八月



深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目 施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：孙春华 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0367945

本工程于 2017 年 7 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号，深圳市妇幼保健院福强院区院内

工程内容：新建一栋住院大楼（含：新建住院大楼与现有医技楼之间一座二层连廊）、一座污水处理站，总建筑面积 69880 平方米。

结构形式：框架剪力墙

层/幢：17 层/1 栋

建筑面积：69880 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2015】1499 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括（但不限于）以下工作内容：

1、土石方工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯基坑土石方挖运与回填，地下室结构外围回填（负二、负三层采用石粉渣回填，负一层采用素填土回填）；污水处理站土石方挖运及回填等）

2、地基基础工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯基坑垫层、砖胎膜施工；污水处理站底板垫层施工等）；

3、拆除工程（包括：住院大楼基坑支护钢筋混凝土内支撑结构、钢立柱拆除及外运；污水处理站基坑支护钢筋混凝土角撑结构拆除及外运等）



- 4、主体工程（含：地上连廊）
- 5、装饰装修工程（包括：地下室（电梯前室除外）、消防楼梯、管道井、强弱电井、设备房等区域，其中：消防控制中心、信息机房除外）
- 6、钢结构工程
- 7、幕墙工程
- 8、门窗工程（包括：钢质门、防火门、防火窗及防火卷帘的采购及安装；门窗制安、百叶窗制安；门窗、百叶窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收口）
- 9、电气工程（不含：精装修区域开关、插座面板、灯盘等末端设备）
- 10、高低压变配电工程
- 11、给排水工程（不含：精装修区域水龙头、洁具等末端设备）
- 12、通风空调工程
- 13、消防工程
- 14、智能化工程（仅含所有钢筋混凝土（梁、柱、板、墙）内的暗埋线管、底盒的供货及安装，穿墙（板）套管暗埋（含外线进地下室及消防控制室的电缆保护管、套管预埋），并保证所敷设的线管按图纸要求位置正确、畅通，负责完成墙洞、管槽孔洞的封堵、设备基础等土建配合工作，甲方有权调整预留预埋范围。）
- 15、太阳能工程
- 16、屋面工程
- 17、室外工程（包括石材铺装、道路、管网、景观绿化等工程）。
- 18、白蚁防治工程
- 19、机械停车位工程
- 20、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计（包括但不限于：门窗工程、气体灭火系统工程、太阳能热水系统工程、污水处理系统工程、管线综合工程、钢结构工程、幕墙工程、机械停车位工程、综合支吊架和抗震支吊架工程等）
- 21、临时设施工程（包含：为业主、监理提供的临时办公、生活用房及配套设施等）
- 22、施工临时给排水、临时用电、施工场地围挡等。
- 23、全生命周期的BIM实施。包括但不限于一下内容：
 - (1) 根据设计施工图创建对应的BIM模型，模型深度达到施工图深度；
 - (2) 基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；
 - (3) 提交BIM应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图片、相关图

表、运营管理模型等；

(4) 接收 BIM 顾问方管理，设计 BIM 团队密切配合；

(5) 利用 BIM 进行综合管理（包括进度、投资、施工组织及利用 BIM 模型进行各项汇报等）；

(6) 竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳市妇幼保健院用于今后日常维护。

24、其它

(1) 总承包商应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

(2) 总承包商负责所有专业指定承包商的管理工作。

(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳，并负责办理给水开户、排水许可证。

(4) 负责向专业指定承包商提供符合要求的材料设备堆放场地。

(5) 负责配合在红线范围内向专业指定承包商、供应商提供符合材料设备运输条件要求的运输通道（含结构加固），负责材料设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。

(6) 总承包商为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的申请安装和管理，必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(7) 总承包商负责向各专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(8) 负责向专业指定承包商提供指定垃圾堆放点；并负责本承包区域内的垃圾及所有指定堆放点垃圾外运。

(9) 负责抽水及排水工作：地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水、排水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；建筑施工期间室内排水工作。

(10) 负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

(11) 负责办理发包人委托的相关工作。

(12) 负责整个项目的防雷、无障碍、环保、节能、消防、规划、水保等专项验收。

(13) 负责报装、安装临时用电 10KV 外线、箱变等所有设施，引出电缆规格大小及数量、设置的总配电箱、分配电箱开关大小、配出回路数量必须满足各专业分包用电需求，包括甲方及监理单位办公生活用电。

(14) 负责施工场地内可能存在的各种管线的迁移、保护及在建工程周边的原有建筑物及构筑物的保护。





(15) 总承包商为总协调单位，负责牵头协调相关专业指定承包商处理外墙、屋面、地下室及室内各用水房间等部位的渗、漏水事宜。

所有的细目（含本招标范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年9月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年6月15日

合同工期总日历天数：1019天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿叁仟叁佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾肆圆壹角壹分

（小写）：¥233586814.11元

其中：暂列金额 ¥1384.281283万元，和奖金 0万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即3504万元（人民币：叁仟伍佰零肆万），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2. 工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：(公章) 江苏省华建建设股份
有限公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

住 所：江苏省扬州市文昌中路 468 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号			
开工日期	2017年9月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启钊
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣焯、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王... ..	工程管理中心	工程师		王... ..
2	阮... ..	..	电气		阮... ..
3	阮... ..	工程管理中心			
4	阮... ..	江苏华建	主任	高级工程师	阮... ..
5	阮... ..	江苏华建	项目经理	工程师	阮... ..
6	阮... ..	中冶宝钢建设有限公司	总监	高工	阮... ..
7	阮... ..	深业集团	项目经理	高工	阮... ..
8	阮... ..	瑞泰集团	副总	高工	阮... ..
9	阮... ..	工程管理中心	主任		阮... ..
10	阮... ..	中冶宝钢			阮... ..
11	阮... ..	江苏华建	主任	教授	阮... ..
12	阮... ..	..	总监	高工	阮... ..
13	阮... ..	中冶工程中心	主任		阮... ..
14	阮... ..	中冶工程中心	主任		阮... ..
15	阮... ..	中冶工程中心	主任		阮... ..
16	阮... ..	中冶宝钢建设有限公司	项目经理	工程师	阮... ..
17					
18	阮... ..	江苏华建			
19	阮... ..	深圳总院	项目经理	工程师	阮... ..
20	阮... ..	..			阮... ..
21	阮... ..	..	项目经理		阮... ..
22	阮... ..	..	主任		阮... ..
23	阮... ..	深圳市新会通建设咨询有限公司			阮... ..
24	阮... ..	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	高工	阮... ..
25	阮... ..	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	注册工程师	阮... ..
26					

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江林华事	副经理	工程师	刘成
2	张立峰	江苏华建			张立峰
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李永成	江苏华建	项目经理	工程师	李永成
5	黄磊	深总院	项目经理	工程师	黄磊
6	陈强	东方雨虹	项目经理		陈强
7	王平	江苏华建		工程师	王平
8	李博	上海开林		工程师	李博
9	陈斌	达医智能	资料员		陈斌
10	张立	江苏华建	项目经理	工程师	张立
11	朱晓亮	江苏华建	项目经理	工程师	朱晓亮
12	李永成	江苏华建	项目经理		李永成
13	朱晓亮	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	朱晓亮
14					
15					
16					
17	李博	江苏华建			李博
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="text-align: right;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 陈更新</p> <p>注册号: 4400030-053</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div>				
<div style="text-align: right;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>

GD-E1-914/6

2. 技术负责人（孙林元）相关资料证明

(1) 职称证



(2) 注册证书

使用有效期: 2024年02月25日
2025年05月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙林元

性 别: 男

出生日期: 1987年02月06日

注册编号: 粤1322016201603253

聘用企业: 华建建筑科技(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 孙林元
签名日期: 2024.9.25


中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年2月06日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙林元 社保电脑号: 814240185 身份证号码: 321001198702060015 页码: 1
参保单位名称: 华建建筑科技(深圳)有限公司 单位编号: 31869645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31869645	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31869645	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31869645	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31869645	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	03	31869645	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31869645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5311.16	2914.16			1057.87	352.66			352.66					58.97	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49efebe299) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31869645 单位名称: 华建建筑科技(深圳)有限公司



(4) 业绩 1: 英泰科汇广场

合同

工程编号: _____

合同编号: SZ-YT-2021-015

英泰科汇广场主体工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发 包 人: 深圳市英泰实业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

合同工期总日历天数 918 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分（¥500918233.87元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾叁万零叁佰零壹元柒角贰分（¥16530301.72元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 本合同第四部分的补充条款；
 - (4) 本合同第三部分的专用条款；
 - (5) 本合同第二部分的通用条款；
 - (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (7) 图纸和技术规格书；
 - (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____
地址： _____

统一社会信用代码： _____
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁
班大厦写字楼 16 层

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

等书

定
,
,
并
相

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：英泰科汇广场主体工程

验收日期：2024.4.12

建设单位（盖章）：深圳市英泰实业有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20210085	项目代码	2020-440326-47-03-014345
项目名称	英泰科汇广场主体工程	项目曾用名	英泰科汇广场主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧		
建筑面积	143607.54 平方米	工程造价	50091.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层/地上 20 层
立项批准文号	AG202000030	宗地号	A841-0552
用地规划许可证号	440309202000014	工程规划许可证号	4403092024GG0033420 (改 1)
施工许可证号	2021-1986	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200121-12
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阙子坤
副组长	余艳菊、林雪辉、张中树、翟元立
组员	建设：孙延、詹朝跃、陈佳、段建新、陈旭、廖奕丹、王宇鹏、李桥、赵洪雪、刘健翎、宋丽英 勘察：林雪辉、罗灿 设计：杜佳、方若慧、王雷、杨纪超 监理：胡永刚、杨强、廖相波、钟德仙 施工：周起太、陈中高、胡军师、刘成、缪昌华、翟建恺、吴刚、钱振华、徐留华、孙林元、殷港、王济强、张华德、黄俊杰、朱保安、孙长春、张亚东、陈祖明、陈磊、张永昌、刘鑫、林兰忠、王华、张量、苏晓伟、黄小龙、姜怀秀、陈常斌、陈磊、杨程栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阙子坤	孙延、李桥、余艳菊、杜佳、翟元立、钱振华、孙林元、张华德、刘鑫、林雪辉、詹朝跃、陈佳、廖奕丹、赵洪雪、王雷、徐留华、孙长春、林兰忠、王华；
建设设备安装工程	段建新	刘健翎、陈旭、张中树、殷港、杨纪超、陈祖明、张亚东、胡永刚、廖相波、苏晓伟、黄小龙、张永昌、朱保安、张量、王宇鹏、姜怀秀、陈常斌、马树浩
工程质控资料	宋丽英	钟德仙、王济强、黄俊杰、陈磊、杨程栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：英泰科汇广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：英泰科汇广场室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阙子坤	深圳市英泰实业有限公司	项目负责人		阙子坤
2	孔朝		项目经理		孔朝
3	詹朝晖	英泰实业有限公司	项目副经理		詹朝晖
4	马建新	英泰实业有限公司	工程师		马建新
5	王东杰	英泰实业有限公司	工程师		王东杰
6	李奕丹	英泰实业	工程师		李奕丹
7	林雪涛	深圳地质建设工程公司	专项负责人	高工	林雪涛
8	宋洪波	悉地国际	专项负责人		宋洪波
9	张世树	深圳市同德设计有限公司	专项负责人		张世树
10	翟元立	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	翟元立
11	杨	悉地国际	项目负责人	工程师	杨
12	马林	市燃气之工程公司	燃气设计	工程师	马林
13	杜佳	悉地国际	工程师	高工	杜佳
14	阮常红	珠城监理	总监		阮常红
15	李瑞萍	华城燃气	项目经理		李瑞萍
16	刘健刚	英泰实业	工程师		刘健刚
17	杨红超	悉地国际	给排水设计工程师		杨红超
18	苏晓丹	悉地国际	工程师		苏晓丹
19	黄功	悉地国际	工程师		黄功
20	吴刚	江苏华建	高工		吴刚



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王济强	江苏省建设股份有限公司			王济强
22	黄文	江苏华建			黄文
23	孙长有	江苏华建			孙长有
24	仇鸿飞	北京港源	项目经理		仇鸿飞
25	陈中	江苏华建			陈中
26	孙长有	江苏华建			孙长有
27	孙长有	江苏华建			孙长有
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

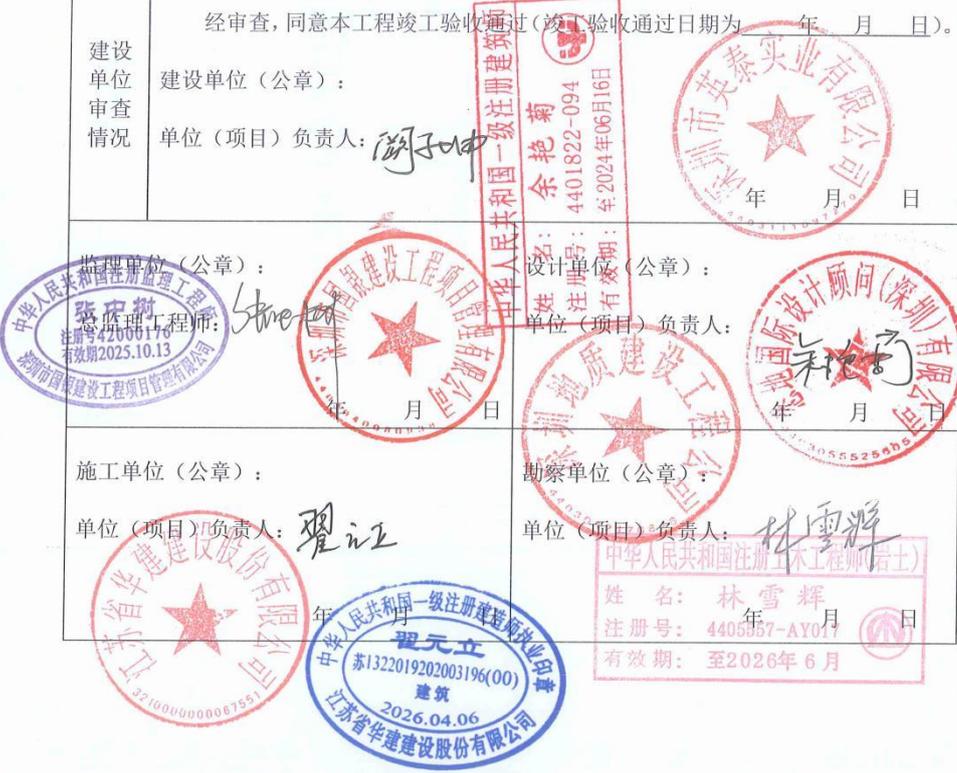
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>胡子坤</i>
监理单位 (公章): 监理单位负责人: <i>张应利</i>	设计单位(公章): 设计单位负责人: <i>林雪辉</i>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>翟元立</i>	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>林雪辉</i>



(5) 业绩 2: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同

副本	
	合同编号: <u>NFKDEQ-033-2018</u>
<p>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p>	
<p>项目名称: <u>南方科技大学校园建设工程(二期)项目</u></p> <p>合同名称: <u>南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标合同协议书</u></p> <p>承包方: <u>江苏省华建建设股份有限公司</u></p> <p>日期: <u>二〇一八年二月</u></p>	



南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于2017年11月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等，不包括绿化工程。

建筑面积：151167平方米；

工程立项批准文号：深发改[2006]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵, 塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付，待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标		
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²
		工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张魁、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张魁、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、 孙林元 、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 32项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 0项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑检测工程中心	项目负责人		秦海峰
2					
3	朱丁	江苏省华建建设股份有限公司	检测所经理	高工	朱丁
4	李凯	江苏省华建建设股份有限公司	质检工程师		李凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈文	江苏华建	项目经理	高工	陈文
7	张树松	深圳华建	主任	中收	张树松
8	张景松	深圳市建设工程质量监督站	水工		张景松
9	张松	深圳建筑语言	电气		张松
10	周青	深圳华建检测咨询有限公司	总监	高工	周青
11	李永强	深圳市华建检测咨询有限公司	经理	高工	李永强
12	庄超喜	深圳市中核工程检测有限公司	项目经理	中收	庄超喜
13	杨忠春	深圳市中核工程检测有限公司	项目经理	中收	杨忠春
14	李惠	深圳市中核工程检测有限公司	总工程师	高工	李惠
15	赵东旺	深圳市中核工程检测有限公司	专业	工程师	赵东旺
16	徐永平	深圳市中核工程检测有限公司	专业	中级	徐永平
17	李	深圳市中核工程检测有限公司	经理	高工	李
18	曾	深圳市中核工程检测有限公司	副总	高工	曾
19	陈中	江苏华建		高工	陈中
20	孙林元	江苏华建	检测所主任	工程师	孙林元
21	李国			工程师	李国
22	李	中核工程检测有限公司	项目经理		李
23	陈	中核工程检测有限公司	项目经理		陈
24	何	中核工程检测有限公司			何
25	陈	中核工程检测有限公司			陈
26	黄	江苏华建			黄
	邹	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名语星工程管理中心	土建		杨帆
5	王凤梧	深圳华剑	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华剑	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海祥	东大国际	暖通	-	吴海祥
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	刘百川	五方中广	暖通	-	刘百川
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘永波	深圳建研院	技术经理	中级	刘永波
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李润	永强明	项目经理	中级	李润
17	范远程	深圳广田集团	资料		范远程
18	刘盼	中基建设	资料员		刘盼
19	张峰	中基建设	材料		张峰
20	江峰	安源防水	现场		江峰
21	司俊超	中地保人防	现场		司俊超
22	朱立斌	中航第14局	项目经理		朱立斌
23	曹丙正	中航第14局	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信重工	项目经理		朱立斌
25	杨才喜	建信重工	技术		杨才喜
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦真
注册号：4402379-003
有效期：至2023年06月

陈俊
注册建造师执业印章
132101002483(00)
2013.12.15
江苏省建设股份有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

(6) 业绩 3: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块
施工总承包工程

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块
施工总承包工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目南约地块总规划用地面积 11477 平方米,总建筑面积 82553.9 平方米。其中住宅建筑面积 51845 平方米,建设保障性住房 580 套,配套公建建筑面积 5540 平方米,地下建筑面积 22741.6 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 □其它_____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (√室外设施 _____ □附属建筑 _____ √室外环境 _____);		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	□建筑节能
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿伍仟柒佰万元整 (¥ 357,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	宝锦华庭1、2栋
验收日期:	2023年6月21日
建设单位(盖章):	万科企业股份有限公司、 深圳市龙岗区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝锦华庭1、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南	建筑面积	81245.99m ²	工程造价	35700万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋52，2栋53 地下：2	层	层
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号			
开工日期	2019-5-14	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147		
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何颖群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少锋、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少奎、陈蔚山、洪萌、张文超、于繁、何颖群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邵文国
建筑设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质控资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

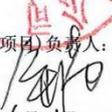
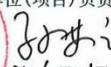
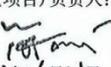
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建造师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	付祥营
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局	发改项目工程师	高工	饶才金
5	周少奎	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	中级工程师	周少奎
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		陈蔚山
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	湛贻涛
13	何颖群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监		何颖群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少锋	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少锋
20	邵文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助工	邵文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司		中级工程师	吴艳阳
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司		助工	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司		技术员	王兴强
24	李泰漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		李泰漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	初级	温博凯

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

   				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 总监:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日



3.安全负责人（赵炜）相关资料证明

(1) 职称证

	
姓名	赵炜
性别	男
出生年月	1981.6
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
批准文号	扬人社职(中)J2011115号
编号	GJJZ2111581192

经 扬州市建筑工程中级
专业技术资格评审委员会通过，
赵 炜已具备工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作
(职业资格)领导小组办公室
批准时间：二〇一一年十月二十日



(2) 安全证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0042328

姓名: 赵炜

性别: 男

出生年月: 1981年06月16日

企业名称: 华建建筑科技(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有效期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟 社保电脑号：615205541 身份证号码：321002198106163313 页码：1
参保单位名称：华建建筑科技（深圳）有限公司 单位编号：31869645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31869645	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31869645	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31869645	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31869645	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31869645	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2				1618.75	647.5			161.9	94.88	44.4	23.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efec1931 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31869645 单位名称 华建建筑科技（深圳）有限公司



4. 信息化负责人（施敏华）相关资料证明

(1) 职称证



(2) 注册证书

		使用有效期：2024年06月 11日-2024年12月08日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：施敏华		
性 别：男		
出生日期：1998-12-13		
注册编号：粤2442022202329486		
聘用企业：华建建筑科技（深圳）有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-26至2026-12-25）		
	 个人签名：施敏华	 广东省住房和城乡建设厅 注册专用章 签发日期：2023年12月26日
	签名日期：2024.06.11	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施敏华 社保电脑号：801852714 身份证号码：362527199812130014 页码：1
参保单位名称：华建建筑科技（深圳）有限公司 单位编号：31869645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31869645	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	31869645	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	02	31869645	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	03	31869645	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	31869645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	31869645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	31869645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	31869645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	31869645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	31869645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计			5140.36	2816.56			3281.13	1287.96			322.04		256.85	268.7			70.13



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efee6fd4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31869645 单位名称 华建建筑科技（深圳）有限公司



4、企业专业技术人员规模

华建建筑科技（深圳）有限公司				
序号	姓名	职称证	职称专业	职称编号
1	陈申高	正高级工程师	建筑	233200000101120124
2	孙林元	高级工程师	建筑	223210002672220100
3	任斌	工程师	建筑	YZZ2019004P0270491
4	赵炜	工程师	建筑	GJJZ2111581192
5	张大成	工程师	建筑	223210000043340018

注：华建建筑科技（深圳）有限公司是在深圳市福田区新注册的企业，是江苏华建建设股份有限公司全资控股的子公司。

江苏省华建建设股份有限公司			
序号	职称证	人数	备注
1	正高级工程师	26 人	
2	副高级工程师	300 余人	
3	中级工程师	1200 余人	
4	初级工程师	1500 余人	

1.陈申高——正高级工程师

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈申高

性 别：男

出生年月：1979-12-17

身份证号：321084197912170059

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120124

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



激
转

2.孙林元——高级工程师

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孙林元

性 别：男

出生年月：1987-02-06

身份证号：321001198702060015

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223210002672220100

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号



在线证书信息



3.任斌——工程师

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>任斌</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>341224198902100631</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2019004P0270491</u>	
	

4.赵炜——工程师

	经 扬州市建筑工程中级 专业技术资格评审委员会通过， 赵 炜已具备工程师 资格。
姓名 <u>赵炜</u>	发证机关：扬州市专业技术人员职称工作 (职业资格)领导小组办公室
性别 <u>男</u>	批准时间：二〇一一年十月二十日
出生年月 <u>1981.6</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)2011115号</u>	
编 号 <u>GJJ2111581192</u>	

5.张大成——工程师

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张大成

性 别：男

出生年月：1990-10-25

身份证号：321281199010253892

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210000043340018

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

6. “全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师查询截图盖章

华建建筑科技（深圳）有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 修改

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态

首页 > 企业名录 > 企业查询 > 手机查看

华建建筑科技（深圳）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MAD2FUCR3M	企业法定代表人	任斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔西路7022号鲁讯大厦写字楼10WN		

企业地址: 深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔西路7022号鲁讯大厦写字楼10WN

企业资质详情	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	任斌	3412241981****31	一级注册造价工程师	B11214400017027	土建			
2	范新华	362527199****14	二级注册建造师	粤2442022202329486	建筑工程			
3	苏申高	321084197****59	一级注册建造师	粤1322009200902112	建筑工程			
4	苏申高	321084197****59	一级注册建造师	粤1322009200902112	市政公用工程			
5	孙林元	321001198****15	一级注册建造师	粤1322016201603253	建筑工程			
6	任斌	3412241981****31	一级注册建造师	粤1322018201901272	建筑工程			

江苏省华建建设股份有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mshund.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，如：企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

江苏省华建建设股份有限公司

江苏省-扬州市

统一社会信用代码	91321000134793587E	企业法定代表人	王炎
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册地	江苏省-扬州市
企业经营地址	扬州市广陵区文鼎东路10号		

企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	关联联合惩戒记录	变更记录
注册专业	姓名	身份证号	注册执业				注册号(执业印章号)	
	556	孙志远	321026197*****53	一级注册建筑师			3202122-013	--
	557	李李波	370921198*****34	一级注册建筑师			3206055-016	--
	558	王博	320682198*****34	一级注册建筑师			3206055-012	--

共 558 条

第 38 页

5、履约评价

履约评价情况

- | |
|--------------------------------|
| 1、项目名称：/；评价结果：/；评价时间：/；评价单位：/； |
| 2、项目名称：/；评价结果：/；评价时间：/；评价单位：/； |
| 3、项目名称：/；评价结果：/；评价时间：/；评价单位：/； |

华建建筑科技（深圳）有限公司是在深圳市福田区新注册的企业，无履约评价。

6、近三年平均资产负债率情况

华建建筑科技（深圳）有限公司是在深圳市福田区新注册的企业，无近三年的审计报告。