

标段编号：2310-440305-04-01-878265004001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：兴海学校工程项目详细勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国京冶工程技术有限公司

日期：2024年10月14日

附件三. 拟投入项目团队人员情况汇总表

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注
1	张兴杰	注册土木工程师（岩土）	正高级工程师	项目负责人	中国京冶工程技术有限公司	业内知名专家
2	张俊	注册土木工程师（岩土）	教授级高工	工程技术负责人	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	业内知名专家
3	吴旭君	注册土木工程师（岩土）	教授级高工	审核人	中国京冶工程技术有限公司	业内知名专家
4	王凯旭	一级建造师	高级工程师	质量主管	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	/
5	任晓光	/	高级工程师	项目技术人员	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	/
6	杨崇荣	安全主任	工程师	安全主任	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	/
7	钟如辉	质量员	工程师	质量员	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	/
8	王骥	安全员	工程师	安全员	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	/
9	谢谱发	记录员	助理工程师	记录员	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	/

提供项目负责人、各专业人员、相关人员资格证或职称等证明文件扫描件。

说明：提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

1、张兴杰





姓名 张兴杰
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 130133198102141233
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.31
Conferral Date

资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 21A10102194
No.

持证人签名 张兴杰
Signature of the bearer



姓名 张兴杰

性别 男

出生年月 1981年02月

任职资格 高级工程师

任职专业 岩土工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201501111



二〇一五年六月二十九日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张兴杰					
证件类型	居民身份证	证件号码	130133*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)		
注册单位: 中国京冶工程技术有限公司	证书编号: AY121100858	注册编号/执业印章号: 1100011-AV039
注册专业: 不分专业	有效期: 2024年12月31日	
暂无证书变更记录		

京社保发〔2013〕45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

第6节第9条: 五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

(六) 查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
2. 参保的用人单位在查询前, 应指定1-2名经办人, 同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记, 凡未备案登记的经办人, 社保经(代)办机构不予受理。
3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询, 本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字, 他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时, 满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时, 同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人, 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人, 若查询人数超过上述限制标准, 可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月, 而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月, **五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。**对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位, 最多8位, 可用数字或字母, 也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日, 校验日期为每月5日至月末, 时间为6:00至22:00。
12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”, 红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》, 如查询单位部分职工, 应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介), 信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

文件查询网址: https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 15t008

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820241009112240

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年08月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13
			生育保险	2023年08月	2024年08月	13
2	吴旭君	420106196406305314	养老保险	2023年08月	2024年05月	10
			失业保险	2023年08月	2024年05月	10
			工伤保险	2023年08月	2024年05月	10
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhly/ggtw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月09日

2、张俊

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张俊

证书编号 AY061100470


中华人民共和国建设部

NO. AY0000439  发证日期 2006年06月30日

姓名 张俊

性别 男

出生年月 1965年07月

任职资格 教授级高工

任职专业 岩土工程

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

编号 2901004

二〇〇九年十二月一日





博士学位证书

张俊系云南石屏人，
一九六五年七月二日生。在
我校已通过博士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学博士学位。



学位评定
委员会主席

陈君楷

证书编号 9316

一九九三年六月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：601087795

身份证号码：510102196507029439

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	168.0	40.0
2024	07	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40200.0	20800.0			13840.0	5200.0			1300.0			632.0	1506.0		388.32



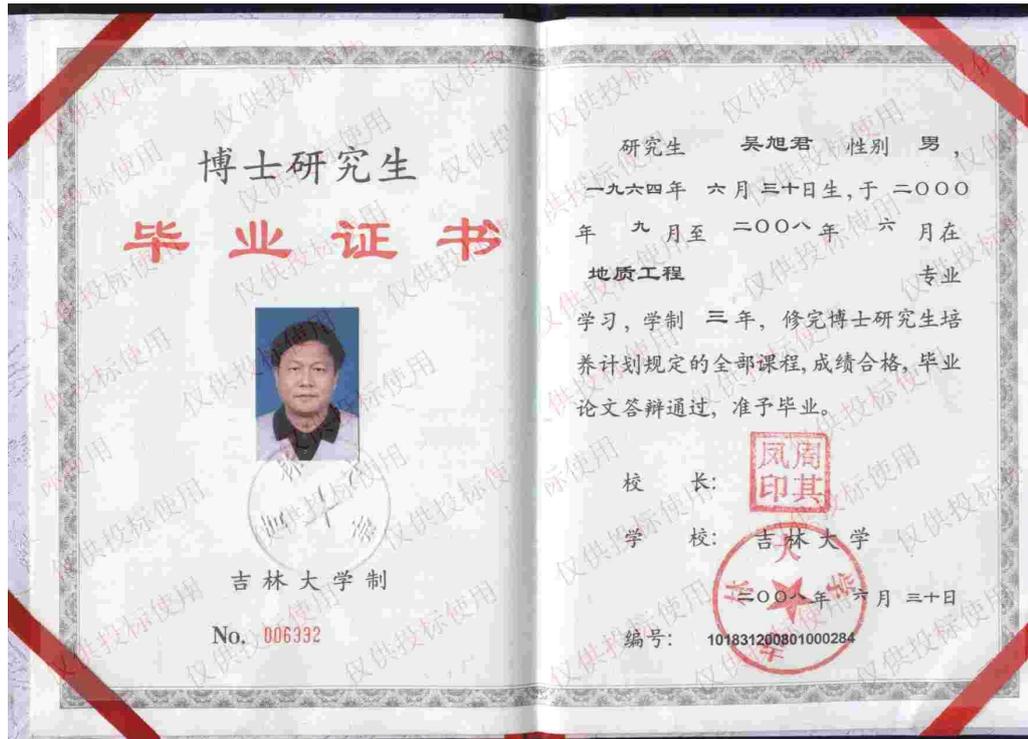
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84a41e28 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004762
单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3、吴旭君





京社保发〔2013〕45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

第6节第9条：五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

(六) 查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
2. 参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储设备。
6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月，**五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。**对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。
12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介)，信息内容包括序号、姓名、社会保险号码。

文件查询网址：https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N

校验码:15t008

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号:11010820241009112240

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期:2023年08月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13
			生育保险	2023年08月	2024年08月	13
2	吴旭君	420106196406305314	养老保险	2023年08月	2024年05月	10
			失业保险	2023年08月	2024年05月	10
			工伤保险	2023年08月	2024年05月	10
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhly/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月09日

4、王凯旭

姓名	王凯旭		
性别	男		
出生年月	1972年11月		
任职资格	高级工程师		编号 201001040
任职专业	工民建		
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一〇年七月二十九日	

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生王凯旭 性别男，一九七二年十一月二十四日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校 建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 谭德龙 校名: 西安建筑科技大学 一九九七年七月一日 学校编号: 97150113</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00408934</p>	



使用有效期: 2024年04月11日
- 2024年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯旭

性别: 男

出生日期: 1972年11月24日

注册编号: 京1112015201533043

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王凯旭

个人签名:

王凯旭

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122294

姓 名：王凯旭

性 别：男

出生年月：1972年11月24日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有效 期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯旭

社保电脑号：2396599

身份证号码：610103197211242836

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1302.0	420.0	1	21000	105.0	21000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	29.4	21000	168.0	42.0
2024	02	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	29.4	21000	168.0	42.0
2024	03	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	04	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	05	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	06	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	07	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	08	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	09	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
合计			42210.0	21840.0			14532.0	5460.0			1365.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84a60ebw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月9日

5、任晓光

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **任晓光** 性别 **男**， 1988年 10月 26日生，于
2012年 9月 至 2015年 1月 在 **岩土工程**
专业学习，学制 2.5年 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号： 826021201502000001 二〇一五年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


(无钢印无效)

姓名 任晓光
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 13012919881026001X
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

证书编号 22A20102025
No.

持证人签名 _____
Signature of the bearer



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任晓光

社保电脑号：641087417

身份证号码：13012919881026001X

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	900.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32160.0	16640.0			11072.0	4160.0			1040.0			805.6	1218.0		316.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7b84a50c3b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6、杨崇荣



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0067452

姓 名：杨崇荣

性 别：男

出生年月：1970年2月5日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月20日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨崇荣

社保电脑号：1479436

身份证号码：51123197002055017

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004762	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			22560.0	12480.0			8304.0	3120.0			780.0		379.2	360.08		244.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84a64b63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



7、钟如辉

姓名	钟如辉	
性别	男	
出生年月	1977年09月	
任职资格	工程师	
授予单位	中建建筑研究院有限公司	编号: 201701294
		二〇一七年八月七日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 钟如辉 性别男，一九七七年九月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业		
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104877201506115940	二〇一五年一月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

证书编码：0441710694417020097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟如辉

身份证号：441622197709240016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉

社保电脑号：618575889

身份证号码：441622197709240016

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			18800.0	10400.0			1877.78	625.93			650.0		316.0		188.06		208.82

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84a70051 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



8、王骥

	姓名	王 骥
	Full Name	
	性 别	男
	Gender	
	身份证号	430781199008310511
	ID No.	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202001013	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2020.04.10
	Issued On	
	授予单位	
	Issued By	

普通高等学校		
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王骥 性别 男，一九九〇年 八 月三十一日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广西科技大学鹿山学院	校（院）长：张 鸣
证书编号：	136391201305001501	二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0229905

姓名：王骥

性别：男

出生年月：1990年8月31日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年2月28日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王臻

社保电脑号：644318085

身份证号码：430781199008310511

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			18090.0	9360.0			6228.0	2340.0			585.0				14.08		190.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84a5f991 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004762
单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



9、谢谱发



深圳市工程勘察现场作业人员培训合格证



证号: KCJLY-2019-0121

姓名: 谢谱发

岗位: 记录员

所在单位: 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

身份证号: 360731199603186633

发证日期: 2019年10月26日

有效期至: 2024年10月25日

发证单位: 深圳市勘察设计行业协会

主管部门: 深圳市住房和城乡建设局备案

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢谱发

社保电脑号：802684412

身份证号码：360781199603186633

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004762	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60004762	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60004762	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60004762	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	05	60004762	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	06	60004762	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60004762	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60004762	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60004762	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			11280.0	6240.0			1227.5	409.21			413.28			189.6	498.08	136.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84a55254 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



附件一.投标人近5年最具代表性的同类工程业绩一览表

投标人近5年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	宝安5G及机器人智能制造产业园项目勘察	项目位于深圳市宝安区，用地约5.1万m ² ，项目总建筑面积约21.386万m ² ，勘察孔数93个，总进尺2517m。	68.09万元	2022.09.18	2023.06
2	乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高主题乐园）	项目位于深圳市大鹏新区，项目占地面积约58万m ² ，建设面积为26.7万m ² ，主题乐园勘察孔数369个，钻孔深度15692.77m。	177.16万元	2021.05.27	2021.08
3	乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高水上乐园）	项目位于深圳市大鹏新区，项目占地面积约58万m ² ，建设面积为26.7万m ² ，水上乐园勘察孔数129个，钻孔深度4434.05m。	69.03万元	2021.05.27	2021.08
4	湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程	项目位于肇庆市肇庆新区，总占地面积约13.93万m ² ，总建筑面积约57.71万m ² ，工作内容包包括工程勘察，工程测量，地下管线探测。	238.31万元	2021.08.03	未完工
5	湾区西部华侨城（R17地块）地形测绘、岩土勘察工程	项目位于肇庆市肇庆新区，总占地面积约为6.5447万m ² ，总建筑面积约24.96万m ² ，勘察内容为工程勘察，工程测量，地下管线探测，周边市政管网测绘；土壤氡气检测，地震剪切波速测试。	183.98万元	2021.09.01	未完工

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间及双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。

1、宝安5G及机器人智能制造产业园项目勘察

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号： JYCY2022090002

宝安5G及机器人智能制造产业园项目

地勘、物探、超前钻

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 宝安5G及机器人智能制造产业园项目

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

发 包 人： 深圳市长盈精密技术股份有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

签订日期： 2022年9月18日

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市长盈精密技术股份有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担宝安5G及机器人智能制造产业园项目勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：宝安5G及机器人智能制造产业园项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

1.3 工程规模、特征：项目用地约 5.1 万平方米，项目总建筑面积约 21.386 万 m^2 ，暂定容积率 4.1，建筑密度 50%，建设内容包括厂房 16.87 万 m^2 ，食堂 6000 m^2 ，宿舍 3.4 万 m^2 ，公共充电站 700 m^2 ，社区体育活动场地 1300 m^2 。项目用地为原有建筑拆除用地，不排除包含原来的地坪硬化、原建筑的承台地梁桩基、地下管线。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

地勘、物探、超前钻包括但不限于：

(1) 地质勘察：暂定钻孔数 93 个，每个钻孔暂定为 40 米，总进尺暂定为 3720 米，最终按实际进尺数计量；

(2) 地形测量（含红线点测放，含红线外扩）：包含红线内及按规定要求的红线外扩的场地范围，暂定按 1:500 比例测量；

(3) 方格网标高测量（5 米*5 米）：包含红线内及按规定要求的场地范围；

(4) 土工试验及地下水水质分析等必有的检测内容；

(5) 土壤氡等放射性物质检测（若当地必要）

物探工作：

(6) 场地及周边地下管线探测、工程物探等：物探范围为用地红线内及按规定要求的红线外扩。

超前钻（若最终结构设计认为必要时）：

(7) 暂定钻孔数80个，每个钻孔暂定为50米，总进尺暂定为4000米，最终按实际进尺数计量；

2.2 技术要求

应结合现有设计资料，严格按国家现行有关勘察规程、规范、标准进行，并提供符合深度要求的勘察报告。设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书。其他_____。

2.3 工作量

(1) 控制测量面积：_____万 m²，控制点 不低于3 个；

(2) 地形测量面积：_____万 m²，比例尺暂定 1:500；

(3) 方格网标高测量：5米*5米，包含红线内及按规定要求的场地范围；

(4) 岩土工程勘察总进尺暂定为：3720 m；

(5) 工程超前钻（若最终结构设计认为必要时）总进尺暂定为：4000 m；

(6) 工程物探（管线探测）：物探范围为用地红线内及按规定要求的红线外扩；

(7) 土工试验及地下水水质分析等必有的检测内容；

(8) 土壤氡等放射性物质检测：若当地必要；

(9) 其他：_____；

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同的合同条件；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标文件及补遗（如果有）；

(4) 投标文件及其附件（如果有）；

(5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：2022年9月20日

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：2022年10月8日

4.3 合同工期（总日历天数）：18天。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格，其他：还应满足当地建设主管部门的要求。

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：固定单（总）价（含税）。工程勘察费用为固定含税单
m，超前钻费用为固定含税单 结算工程量按实际钻探成
孔深度计算；场地及周边地下管线探测、工程物探固定含税总价

签约含税合同价暂定为：人民币（大写）陆拾柒万肆仟玖佰肆拾元陆角玖分
（¥674940.69元）。

固定单价：本工程采取固定单（总）价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单（总）价不作调整。单价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他 \ 。

单价包含的风险范围：充分考虑了工作内容及范围、现场条件、市场竞争、工艺及管理难易程度、报告修改、勘察周期、工程造价、报告审查、协调管理、企业自身能力、物价及政策性变动等因素的前提下并考虑了工程勘察设计期间的所有风险综合。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

12.5 其它约定事项: _____

12.6 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商或调解不成时, 甲方、乙方可选择以下任一种方式解决:

- (1) 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效; 甲方、乙方履行完合同规定的义务后, 本合同终止。

本合同正本一式 陆 份。甲方执正本 叁 份, 乙方执正本 叁 份。

甲方名称: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

乙方名称: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行北太平庄支行

账 号: 11001016500056001354

附件: 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目 地勘、物探、超前钻 合同补充协议一

协议编号：

甲方：深圳市长盈精密技术股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：中国京冶工程技术有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲乙双方于 2022 年 09 月签订了《宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻合同》（合同编号：JYCY2022090002，以下简称“原合同”），按原合同约定，甲方委托乙方承担宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻工作。现本项目规划设计图中有 3 个永久出入口，需进行工程物探。3 个规划永久出入口分布于项目北侧和南侧，其中 2 个为园区、货运出入口，1 个为公共充电站、小车和生活区后勤出入口。经甲乙双方友好协商，就调整原合同约定内容的相关费用达成如下补充协议，以资双方共同遵守执行：

一、新增内容及费用

对本项目 3 个规划永久出入口进行工程物探。本次新增费用为 6000.00 元，人民币大写：陆仟元整。该费用为含税价，其中增值税税率 6%。

二、费用支付

乙方提交合格物探成果报告，并经甲方确认后，甲方一次性支付。乙方提交付款申请时需同时提供付款金额等额的有效税务发票。

三、本补充协议为原合同的有效补充，生效后即成为原合同的组成部分。

原合同与本补充协议约定不一致之处，则以本补充协议条款约定为准；本补充协议条款没有约定的，仍按原合同的约定执行。如有未尽事宜双方可友好协商解决。

四、本补充协议为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。

五、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章后生效。

六、本补充协议一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，经双方盖章签名起生效。



(以下无正文)



甲方(盖章):

代表人(签署):

签订日期:

陈松
2023.7.5



乙方(盖章):

代表人(签署):

签订日期:

李国平



2、乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高主题乐园）

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号： LLSZ-CTR-TP-S01

深圳市建设工程勘察合同

（乐高主题乐园）

工程名称： 乐高乐园深圳度假区项目乐园区域

工程地点： 深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

发 包 人： 深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担乐高乐园深圳度假区项目乐园区域详勘/测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程规模、特征：详见招标文件及补遗澄清等文件

2 勘察任务、技术要求和工作量（详见招标文件及补遗澄清等文件）

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 双方有关工程其他书面文件或协议。
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件及补遗（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 发包人提供的文件资料（详见招标文件及补遗澄清等文件）。

5 工期及成果提交

5.1 开工日期：2021年05月10日。实际开工日期以发包人下达的开工指令为准。

5.2 合同工期（总日历天数）： / 天。

开工后，45天（日历天）提交中间报告，60天（日历天）提交岩土工程勘察正式报告（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）。

5.3 乙方提交勘察成果资料及时间（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）

5.4 提交的正式报告、成果所有权和知识产权理属于甲方。

5.5 岩样管理：岩样要按出筒顺序进行摆放；岩样要编号、岩样牌、取样牌要齐全；岩样要有影像记录资料；岩样要按顺序存放在岩芯箱（盒）内，保存至地勘成果验收合格；

5.6 其他要求：乙方在钻芯取样后，应立即对地面孔洞进行临时覆盖及标记，覆盖应牢靠，人物不易掉落，踩踏覆盖物不滑动；标记应醒目，插红色三角旗为宜，高度1.5~2米。乙方在全部地勘取样完成后，应对所有钻芯取样后的孔洞进行回灌，回灌材料采用周边原状土，回灌至自然地面标高，回灌后应夯实。

5.7 每项钻孔应取得甲方或甲方委托监理的具体见证和确认，方可作为结算的依据；

5.8 成果验收

乙方提交的勘察成果资料需经甲方或甲方指定的第三方验收合格。

6 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同价格形式为： 暂定总价，含税总价为¥ 1,771,625.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元整），税率为 6 %，不含税总价为¥ 1,671,344.34 元（大写：人民币 壹佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾肆元叁角肆分）； 固定单价，根据甲方书面认可的工程量据实结算，具体要求详见《乐高乐园深圳度假区项目主题乐园详勘及测绘报价单》。

因相关法律法规等调整导致增值税税率变动的，不含税价格不变，含税价以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

义务后，本合同终止。本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本叁份，乙方执正本叁份。

(以下无正文，签字栏)

甲方名称：(盖章)
深圳市合正文化旅游集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮寄地址：深圳市福田区新闻路2号
英龙商务中心24楼2402

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

合同签订时间： 2021年5月27日

乙方名称：(盖章)
中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮寄地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23层
中国京冶工程技术有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：王召磊

电 话： 13691730282

传 真：

电子信箱：

根据平面图，深圳乐高乐园度假区项目二期用地位于大鹏新区南澳街道新大片区，用地面积为53.34万平方米，建设规模为26.7万平方米，游乐设施18.69万平方米，商业1.4万平方米，其他配套设施6.61万平方米。



乐园度假区占地约58万平方米

包括3大片区 9大主题区

据了解，该乐园度假区总体占地面积约为58万平方米，投资超70亿元人民币建设。

项目打造的内容包括乐高主题乐园、乐高水上乐园、乐高探索乐园3个片区，将建成专为2-12岁亲子家庭打造的乐高主题乐园和酒店综合度假区，设有9大主题区、超过100个游玩设施、剧场表演和玩乐景点。

3、乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高水上乐园）

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号： LLSZ-CTR-WP-S01

深圳市建设工程勘察合同

（乐高水上乐园）

工程名称： 乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域

工程地点： 深圳大鹏新区银滩路，龙新路与仙人石路交界外

发 包 人： 深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版



深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域详勘/测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路、与仙人石路交界处

1.3 工程规模、特征：详见招标文件及补遗澄清等文件

2 勘察任务、技术要求和工作量（详见招标文件及补遗澄清等文件）

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 双方有关工程其他书面文件或协议。
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件及补遗（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 发包人提供的文件资料（详见招标文件及补遗澄清等文件）。

5 工期及成果提交

5.1 开工日期：2021年06月10日。实际开工日期以发包人下达的开工指令为准。

5.2 合同工期（总日历天数）： / 天。

开工后，30天（日历天）提交中间报告，45天（日历天）提交岩土工程勘察正式报告（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）。

5.3 乙方提交勘察成果资料及时间（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）

5.4 提交的正式报告、成果所有权和知识产权理应属于甲方。

5.5 岩样管理：岩样要按出筒顺序进行摆放；岩样要编号、岩样牌、取样牌要齐全；岩样要有影像记录资料；岩样要按顺序存放在岩芯箱（盒）内，保存至地勘成果验收合格；

5.6 其他要求：乙方在钻芯取样后，应立即对地面孔洞进行临时覆盖及标记，覆盖应牢靠，人物不易掉落，踩踏覆盖物不滑动；标记应醒目，插红色三角旗为宜，高度1.5~2米。乙方在全部地勘取样完成后，应对所有钻芯取样后的孔洞进行回灌，回灌材料采用周边原状土，回灌至自然地面标高，回灌后应夯实。

5.7 每项钻孔应取得甲方或甲方委托监理的具体见证和确认，方可作为结算的依据；

5.8 成果验收

乙方提交的勘察成果资料需经甲方或甲方指定的第三方验收合格。

6 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同价格形式为： 暂定总价，含税总价为¥ 690,275.00 元（大写：人民币陆拾玖万零贰佰柒拾伍元整），税率为6 %，不含税总价为¥ 651,202.83 元（大写：人民币陆拾伍万壹仟贰佰零贰元捌角叁分）； 固定单价，根据甲方书面认可的工程量据实结算，具体要求详见《乐高乐园深圳度假区项目水乐园详勘及测绘报价单》。

因相关法律法规等调整导致增值税税率变动的，不含税价格不变，含税价以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

义务后，本合同终止。本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本叁份，乙方执正本叁份。
(以下无正文，签字栏)

甲方名称： (盖章)
深圳市合正文化旅游集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
邮寄地址：深圳市福田区新闻路2号
英龙商务中心24楼2402

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

合同签订时间： 2021 年5 月27 日

乙方名称： (盖章)
中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
邮寄地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23层
中国京冶工程技术有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：王召磊

电 话： 13691730282

传 真：

电子信箱：

根据平面图，深圳乐高乐园度假区项目二期用地位于大鹏新区南澳街道新大片区，用地面积为53.34万平方米，建设规模为26.7万平方米，游乐设施18.69万平方米，商业1.4万平方米，其他配套设施6.61万平方米。



乐园度假区占地约58万平方米

包括3大片区 9大主题区

据了解，该乐园度假区总体占地面积约为58万平方米，投资超70亿元人民币建设。

项目打造的内容包括乐高主题乐园、乐高水上乐园、乐高探索乐园3个片区，将建成专为2-12岁亲子家庭打造的乐高主题乐园和酒店综合度假区，设有9大主题区、超过100个游玩设施、剧场表演和玩乐景点。

4、湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程

OCT 华侨城

肇华 2021 00110127

正本

湾区西部华侨城（五期）地形 测绘、岩土勘察工程合同

工程地点：肇庆新区

勘察证书等级：甲级

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号：KC2021082

签订日期：2021年8月3日

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

发包人委托勘察人承担湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程任务：

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国防震减灾法》、《地震安全性评价管理条例》、《工程建设场地地震安全性评价管理暂行规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程

1.2 工程建设地点：肇庆新区

1.3 工程规模、特征：总占地面积约为 13.93 万平方。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外估探、原位测试、现场编录、资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统，地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

1.5 承接方式：包工包料

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交壹拾份书面勘察报告（另加贰份电子版），发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的工期要求：本工程的勘察工作暂定于 2021 年 8 月 15 日开工（以发包人实际通知为准），2021 年 9 月 15 日提交最终测绘及勘察成果资料和场地剪切波速测试报告。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程总预算为 1350069.71 元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万零陆拾玖元柒角壹分）；其中，专用增值税税率为 6%，增值税税金为：76419.04 元，不含税金额为：1273650.67 元。本工程不提供预付款，勘察人提交最终勘察成果资料和场地地震安全性评价报告，并经发包人确认合格后 10 个工作日内，发包人支付至合同金额的 80%，待主体基础工程施工完成且本工程办理完结算，乙方向甲方提供总金额 100% 的增值税专用发票后一次性付清剩余全部工程费用。

4.2.2 本合同价款包含应缴纳的所有税费，每次付款前，乙方须向甲方提供等额服务业增值税专用发票，合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按实提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费 / 元。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付 计算加班费。

力。

第八条：其它约定事项(如有)。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由肇庆市仲裁委员会仲裁。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，发包人叁份、勘察人叁份。

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司



法定代表人：(签字)

时 间：

勘察人：中国京冶工程技术有限公司



法定代表人：(签字)

时 间：

广华 202300105015

正本

合同编号: KC2021082A

湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、 岩土勘察工程合同补充协议

工程名称：湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程

工程地点：广东省肇庆市肇庆新区

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：2023年__月__日



湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本次采购工程事项协商一致，依据主合同、设计变更，达成补充协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

工程地点：肇庆市肇庆新区

1.2 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录，资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：与主合同工期一致

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本工程原合同含税总价为人民币：¥1350069.71元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万



零陆拾玖元柒角壹分)；其中，专用增值税税率为6%，增值税税金为：¥76419.04元，不含税金额为：¥1273650.67元。

本工程补充协议含税金额为¥1033047.09元（大写：壹佰零叁万叁仟零肆拾柒元零玖分）（详见附件1清单），其中不含税补充协议金额为：974572.73元（大写：玖拾柒万肆仟伍佰柒拾贰元柒角叁分），税率为6%，增值税税金为：58474.36元（大写：伍万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分）；变更后本工程合同含税总价为人民币：2383116.8元（大写：贰佰叁拾捌万叁仟壹佰壹拾陆元捌角）。其中不含税总价为人民币：2248223.4元（大写：贰佰贰拾肆万捌仟贰佰贰拾叁元肆角），所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率为6%，增值税税金为人民币：134893.4元（大写：壹拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元肆角）。

3.3 本补充协议变更依据，详见附件；

附件 1：湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程量清单

第四条 其他

- 4.1 除本协议更新附件内容以此份为准以外，其他仍按原合同（KC2021082）有关条款执行。
- 4.2 本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

(发包人)：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

代表：



电话：

(承包人)：中国京冶工程技术有限公司

代表：



电话：

签订时间： 年 月 日



1 前言

1.1 工程概况

受建设单位肇庆华侨城小镇实业发展有限公司的委托，按有关规范和标准的要求，我司承担了湾区西部华侨城（五期）岩土工程勘察工作。

场地位于广东省肇庆新区中心位置，毗邻肇庆东站与鼎湖山站，与新政府相邻，场地南侧为现状鼎湖大道，东侧为长利大道。场地地理位置见图 1.1。

项目总用地面积约 139366.80m²，建成后总建筑面积(含地下室)为 577116.12m²，暂定地下室面积 1 层约 118057.52m²，基坑底标高约为 -0.40m，基坑周长约为 1488.55m。



图 1.1 场地地理位置图

项目由共 24 栋建筑物组成。其中 2 栋单层公共建筑（即配电房），1 栋 3.5 层的幼儿园，21 栋层数为 28-34 层且建筑高度小于 100m 的一类高层住宅（其中部分住宅底部为商业服务网点或小区公共配套服务用房）。地下一层为车库、设备用房，局部为战时人防工程，设计为平战合用。建（构）筑物详情见表 1.1。

表 1.1 拟建建筑物概况

拟建物名称	层数	高度 (m)	结构类型	对差异沉降敏感程度	室内设计地面标高 (m)	单柱荷载 (KN)	地下室层数	拟采用基础形式	基础埋深相对标高 (m)
地下室	1	3.70	框架	敏感	3.650	2500-3600	1	桩基	约-6.0
1#楼	34	99.60	剪力墙	敏感	9.350	9600	1	桩基	约-6.8
2#楼	34	99.60	剪力墙	敏感	9.350	9600	1	桩基	约-6.8
3#楼	32	93.15	剪力墙	敏感	8.700	9100	1	桩基	约-6.8
4#楼	31	90.25	剪力墙	敏感	8.700	8800	1	桩基	约-6.8
5#楼	3.5	16.10	框架	敏感	7.600	3000-5100	1	桩基	约-2.6
6#楼	31	90.25	剪力墙	敏感	8.700	8800	1	桩基	约-6.8
7#楼	34	99.60	剪力墙	敏感	8.700	9600	1	桩基	约-6.8
8#楼	30	88.00	剪力墙	敏感	9.350	8800	1	桩基	约-6.8
9#楼	30	88.00	剪力墙	敏感	9.350	8800	1	桩基	约-6.8
10#楼	34	99.60	剪力墙	敏感	9.350	9600	1	桩基	约-6.8
11#楼	34	99.60	剪力墙	敏感	9.350	9600	1	桩基	约-6.8
12#楼	34	98.95	剪力墙	敏感	8.700	9600	1	桩基	约-6.8
13#楼	34	98.95	剪力墙	敏感	8.700	9600	1	桩基	约-6.8
14#楼	34	98.95	剪力墙	敏感	8.700	9600	1	桩基	约-6.8
15#楼	34	98.95	剪力墙	敏感	8.700	9600	1	桩基	约-6.8
16#楼	34	98.95	剪力墙	敏感	8.700	9600	1	桩基	约-6.8
17#楼	34	98.95	剪力墙	敏感	8.700	9600	1	桩基	约-6.8
18#楼	31	90.90	剪力墙	敏感	9.350	8800	1	桩基	约-6.8
19#楼	28	82.20	剪力墙	敏感	9.350	8200	1	桩基	约-6.8
20#楼	32	93.80	剪力墙	敏感	9.350	9100	1	桩基	约-6.8
21#楼	31	90.90	剪力墙	敏感	9.350	9100	1	桩基	约-6.8
22#楼	32	93.15	剪力墙	敏感	8.700	9100	1	桩基	约-6.8
23#楼	1	5.10	框架	敏感	8.700	2500-3600	-	桩基	约-2.5
24#楼	1	5.10	框架	敏感	8.700	2500-3600	-	桩基	约-2.5

住宅楼的变形特征为整体倾斜变形，地基变形允许值 ≤ 0.0025 ；配套商业、纯地下室变形特征为相邻柱基的沉降差，地基变形允许值 $\leq 0.003L$ 。

5、湾区西部华侨城（R17地块）地形测绘、岩土勘察工程

OCT 华侨城

肇华 2021, 00110126 "

湾区西部华侨城（R17 地块） 地形测绘、岩土勘察工程合同

工程地点：肇庆新区_____

勘察证书等级：甲级_____

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司_____

勘察人：中国京冶工程技术有限公司_____

合同编号： KC2021108 _____

签订日期： 2021年9月1日 _____





发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

发包人委托勘察人承担湾区西部华侨城（R17 地块）测绘工程、岩土勘察工程任务；

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国防震减灾法》、《地震安全性评价管理条例》、《工程建设场地地震安全性评价管理暂行规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：湾区西部华侨城（R17 地块）测绘工程、岩土勘察工程

1.2 工程建设地点：肇庆新区

1.3 工程规模、特征：总占地面积约为 6.5447 万平方。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录、资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测，周边市政管网测绘；土壤氡气检测；地震剪切波速测试。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

1.5 承接方式：包工包料

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交壹拾份书面勘察报告（另加贰份电子版），发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的工期要求：本工程的勘察工作暂定于 2021 年 9 月 20 日开工（以发包人实际通知为准），2021 年 10 月 20 日提交最终测绘及勘察成果资料和场地剪切波速测试报告。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程总预算为 1839800.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万玖仟捌佰元整）；其中，专用增值税税率为 6%，增值税税金为：104139.62 元，不含税金额为：1735660.38 元。

名称	主要内容	备注
预付款	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程无预付款 <input type="checkbox"/> 本工程预付款比例为：____%，同时供应商提供相同额度的保函	保函应是无条件见函即付
进度款	<input type="checkbox"/> 工程施工类：每月 25 日上报本月完成实际产值，经监理、甲方审核后，按实际完成产值的 70% 支付进度款；措施费按实际进度同比例支付。 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察/测绘类：勘察/测绘单位提交相应项目勘察/测绘成果资料且经甲方确认或委托的相应施工图专业审查机构审查合格后，发包人向勘察/测绘单位支付相应项目实际完成工程量价款的 80%； <input type="checkbox"/> 设计类： 1. 服务范围方案至扩初设计： 方案设计完成（建筑方案需通过总图报建，其他如室内景观标识幕墙等需获甲方认可），可支付合同金额 20% 的设计费，扩初设计完成（取得工规证，获甲方认可且限额指标满足合同约定），可再支付合同金额 70% 的设计费； 2. 服务范围为施工图设计： 扩初设计完成（取得工规证），可支付合同金额 20% 的设计费，施工图完成并通过施工图审查，限额指标满足合同约定并获甲方认可，可再支付合同金额 60% 的设计费。 3. 服务范围为方案至施工图设计（非建筑类）： 方案设计完成（如室内景观标识幕墙等需获甲方认可），可支付合同金额 20% 的设计费，扩初设计完成获甲方认可且限额指标满足合同约定，可再支付合同金额 60% 的设计费。 <input type="checkbox"/> 监理服务类：若以人工单价为合同单价的，按实际人数乘以单价每两个月支付一次进度款，按两个月实际费用的 70% 支付进度款；若以建筑面积单价为合同单价的，则按合同约定工期比例每两个月支付一次进度款，按两个月实际费用的 70% 支付进度款。 <input type="checkbox"/> 造价咨询类：按完成工作节点（前期设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段）产值的 70% 支付进度。 <input type="checkbox"/> 材料设备类（非集采）：每月 25 日上报本月完成实际产值，经监理、甲方审核后，按实际完成产值的 70% 支付进度款。	

定的义务后，本合同终止。

本合同一式 陆 份，发包人 叁 份、勘察人 叁 份。

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

时 间：

时 间



02M

湾区西部华侨城（六期）A区 技术经济指标表		
项目	数据	单位
总用地面积	65447.95	平方米
其中		
住宅、商业、公配用地	60047.95	平方米
幼儿园用地	5400.00	平方米
总建筑面积	249603.40	平方米
计容建筑面积	196343.85	平方米
其中		
高层住宅	190183.95	平方米
商铺（首层5米）	1360.00	平方米
幼儿园	3200	平方米
社区居委会	300	平方米
公共厕所	60	平方米
老人活动中心	120	平方米
社区居家养老服务用房	606.9	平方米
物业管理用房	503	平方米
母婴室	10	平方米
不计容建筑面积	53259.55	平方米
其中		
地库面积	45911.69	平方米
其中		
人防面积	6917.84	平方米
非人防面积	38993.85	平方米
架空层面积	5916.84	平方米
屋顶机房及楼梯	660.13	平方米
建筑密度	15.52	%
综合容积率	3.00	
规划户数	2023	户
机动车位（地下一层可全部满足）	1461	个
其中		
地上车位	146	个
地下车位	1315	个
绿地率	32.00	%
建筑高度	99.9	M

湾区西部华侨城（六期）B区 技术经济指标表		
项目	数据	单位
总用地面积	76964.99	平方米
总建筑面积	291817.72	平方米
计容建筑面积	230894.97	平方米
其中		
高层住宅	219703.46	平方米
其中		
配套	4000.00	平方米
物业管理用房	591.51	平方米
商铺（首层5米）	6600.00	平方米
不计容建筑面积	60922.75	平方米
其中		
地库面积	53259.55	平方米
其中		
人防面积	8361.30	平方米
非人防面积	44898.25	平方米
架空层面积	7005.14	平方米
屋顶机房及楼梯	658.06	平方米
建筑密度	20.81	%
综合容积率	3.00	
规划户数	1922	户
机动车位	1799	个
其中		
地上车位	180	个
地下车位	1619	个
绿地率	32.00	%
建筑高度	99.9	M

项目负责人			
项目经理			
审核			
专业负责人			
校对			
设计			
绘图			
建设单位	肇庆华侨城小镇实业发展有限公司		
工程名称	湾区西部华侨城（六期）A区		
子项	总图		
图名	总平面图		
工程号	BW21-61	版次	1
图别	建方	图号	A01-101
比例	1:1000	日期	2021.08

湾区西部华侨城（六期）A区 应配停车位计算			
项目	面积区间	标准车位（机动车）	标准车位（非机动车）户数/面积
住宅	套内面积小于70	0.5车位/户	2车位/户
	套内面积70-90	0.8车位/户	2车位/户
	套内面积90-130	1车位/户	2车位/户
	套内面积大于130	1车位/户	2车位/户
商业	1车位/100㎡	7车位/100㎡	1360.00
	1.5车位/100㎡	5车位/100㎡	4792.10
应配建	机动车位（个）	1461	

湾区西部华侨城（六期）B区 应配停车位计算			
项目	面积区间	标准车位（机动车）	标准车位（非机动车）户数/面积
住宅	套内面积小于70	0.5车位/户	2车位/户
	套内面积70-90	0.8车位/户	2车位/户
	套内面积90-130	1车位/户	2车位/户
	套内面积大于130	1车位/户	2车位/户
商业	1车位/100㎡	7车位/100㎡	6600.00
	1.5车位/100㎡	5车位/100㎡	4591.51
应配建	机动车位（个）	1799	

附件二.拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张兴杰	性别	男	出生年月	1981.02	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	岩土工程	
职务	总经理助理		何专业何职称	土工工程 正高级工程师		
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）	执业注册资格证书编号		AY12100858		
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩						
序号	工程名称	建设规模		勘察费 合同额	合同签 订时间	建成情况
1	宝安5G及机器人智能制造产业园项目勘察	项目位于深圳市宝安区，用地约5.1万m ² ，项目总建筑面积约21.386万m ² ，勘察孔数93个，总进尺2517m。		68.09万元	2022.09.18	勘察工作已完成
2	乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高主题乐园）	项目位于深圳市大鹏新区，项目占地面积约58万m ² ，建设面积为26.7m ² ，主题乐园勘察孔数369个，钻孔深度15692.77m。		177.16万元	2021.05.27	勘察工作已完成
3	乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高水上乐园）	项目位于深圳市大鹏新区，项目占地面积约58万m ² ，建设面积为26.7万m ² ，水上乐园勘察孔数129个，钻孔深度4434.05m。		69.03万元	2021.05.27	勘察工作已完成

提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、担任项目负责人证明文件（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。

1、宝安5G及机器人智能制造产业园项目勘察

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号： JYCY2022090002

宝安5G及机器人智能制造产业园项目

地勘、物探、超前钻

深圳市建设工程勘察合同

工程名称： 宝安5G及机器人智能制造产业园项目

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

发 包 人： 深圳市长盈精密技术股份有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

签订日期： 2022年9月18日

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市长盈精密技术股份有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担宝安5G及机器人智能制造产业园项目勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：宝安5G及机器人智能制造产业园项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

1.3 工程规模、特征：项目用地约 5.1 万平方米，项目总建筑面积约 21.386 万 m^2 ，暂定容积率 4.1，建筑密度 50%，建设内容包括厂房 16.87 万 m^2 ，食堂 6000 m^2 ，宿舍 3.4 万 m^2 ，公共充电站 700 m^2 ，社区体育活动场地 1300 m^2 。项目用地为原有建筑拆除用地，不排除包含原来的地坪硬化、原建筑的承台地梁桩基、地下管线。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

地勘、物探、超前钻包括但不限于：

(1) 地质勘察：暂定钻孔数 93 个，每个钻孔暂定为 40 米，总进尺暂定为 3720 米，最终按实际进尺数计量；

(2) 地形测量（含红线点测放，含红线外扩）：包含红线内及按规定要求的红线外扩的场地范围，暂定按 1:500 比例测量；

(3) 方格网标高测量（5 米*5 米）：包含红线内及按规定要求的场地范围；

(4) 土工试验及地下水水质分析等必有的检测内容；

(5) 土壤氡等放射性物质检测（若当地必要）

物探工作：

(6) 场地及周边地下管线探测、工程物探等：物探范围为用地红线内及按规定要求的红线外扩。

超前钻（若最终结构设计认为必要时）：

(7) 暂定钻孔数80个，每个钻孔暂定为50米，总进尺暂定为4000米，最终按实际进尺数计量；

2.2 技术要求

应结合现有设计资料，严格按国家现行有关勘察规程、规范、标准进行，并提供符合深度要求的勘察报告。设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书。其他_____。

2.3 工作量

(1) 控制测量面积：_____万 m²，控制点 不低于3 个；

(2) 地形测量面积：_____万 m²，比例尺暂定 1:500；

(3) 方格网标高测量：5米*5米，包含红线内及按规定要求的场地范围；

(4) 岩土工程勘察总进尺暂定为：3720 m；

(5) 工程超前钻（若最终结构设计认为必要时）总进尺暂定为：4000 m；

(6) 工程物探（管线探测）：物探范围为用地红线内及按规定要求的红线外扩；

(7) 土工试验及地下水水质分析等必有的检测内容；

(8) 土壤氡等放射性物质检测：若当地必要；

(9) 其他：_____；

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同的合同条件；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标文件及补遗（如果有）；

(4) 投标文件及其附件（如果有）；

(5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：2022年9月20日

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：2022年10月8日

4.3 合同工期（总日历天数）：18天。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格，其他：还应满足当地建设主管部门的要求。

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：固定单（总）价（含税）。工程勘察费用为固定含税单
m，超前钻费用为固定含税单 结算工程量按实际钻探成
孔深度计算；场地及周边地下管线探测、工程物探固定含税总价

签约含税合同价暂定为：人民币（大写）陆拾柒万肆仟玖佰肆拾元陆角玖分
（¥674940.69元）。

固定单价：本工程采取固定单（总）价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单（总）价不作调整。单价包含：钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他 \ 。

单价包含的风险范围：充分考虑了工作内容及范围、现场条件、市场竞争、工艺及管理难易程度、报告修改、勘察周期、工程造价、报告审查、协调管理、企业自身能力、物价及政策性变动等因素的前提下并考虑了工程勘察设计期间的所有风险综合。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

12.5 其它约定事项: _____

12.6 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商或调解不成时, 甲方、乙方可选择以下任一种方式解决:

- (1) 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)申请仲裁。
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效; 甲方、乙方履行完合同规定的义务后, 本合同终止。

本合同正本一式 陆 份。甲方执正本 叁 份, 乙方执正本 叁 份。

甲方名称: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

乙方名称: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行北太平庄支行

账 号: 11001016500056001354

附件: 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目 地勘、物探、超前钻 合同补充协议一

协议编号：

甲方：深圳市长盈精密技术股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：中国京冶工程技术有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲乙双方于 2022 年 09 月签订了《宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻合同》（合同编号：JYCY2022090002，以下简称“原合同”），按原合同约定，甲方委托乙方承担宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目地勘、物探、超前钻工作。现本项目规划设计图中有 3 个永久出入口，需进行工程物探。3 个规划永久出入口分布于项目北侧和南侧，其中 2 个为园区、货运出入口，1 个为公共充电站、小车和生活区后勤出入口。经甲乙双方友好协商，就调整原合同约定内容的相关费用达成如下补充协议，以资双方共同遵守执行：

一、新增内容及费用

对本项目 3 个规划永久出入口进行工程物探。本次新增费用为 6000.00 元，人民币大写：陆仟元整。该费用为含税价，其中增值税税率 6%。

二、费用支付

乙方提交合格物探成果报告，并经甲方确认后，甲方一次性支付。乙方提交付款申请时需同时提供付款金额等额的有效税务发票。

三、本补充协议为原合同的有效补充，生效后即成为原合同的组成部分。

原合同与本补充协议约定不一致之处，则以本补充协议条款约定为准；本补充协议条款没有约定的，仍按原合同的约定执行。如有未尽事宜双方可友好协商解决。

四、本补充协议为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。

五、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章后生效。

六、本补充协议一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，经双方盖章签名起生效。



(以下无正文)



甲方(盖章):

代表人(签署):

签订日期:

陈松
2023.7.5



乙方(盖章):

代表人(签署):

签订日期:

李松



宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目
岩土工程勘察报告书
(详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年七月

宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目
岩土工程勘察报告书
(详细勘察阶段)

总经理: 王波

总工程师: 范景伦

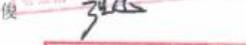
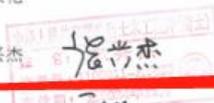
项目负责: 张兴杰

审 定: 张俊

审 核: 吴旭君

技术负责: 任晓光

报告编写: 谢谱发



中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年十月



2、乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高主题乐园）

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号： LLSZ-CTR-TP-S01

深圳市建设工程勘察合同

（乐高主题乐园）

工程名称： 乐高乐园深圳度假区项目乐园区域

工程地点： 深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

发 包 人： 深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担乐高乐园深圳度假区项目乐园区域详勘/测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程规模、特征：详见招标文件及补遗澄清等文件

2 勘察任务、技术要求和工作量（详见招标文件及补遗澄清等文件）

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 双方有关工程其他书面文件或协议。
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件及补遗（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 发包人提供的文件资料（详见招标文件及补遗澄清等文件）。

5 工期及成果提交

5.1 开工日期：2021年05月10日。实际开工日期以发包人下达的开工指令为准。

5.2 合同工期（总日历天数）： / 天。

开工后，45天（日历天）提交中间报告，60天（日历天）提交岩土工程勘察正式报告（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）。

5.3 乙方提交勘察成果资料及时间（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）

5.4 提交的正式报告、成果所有权和知识产权理属于甲方。

5.5 岩样管理：岩样要按出筒顺序进行摆放；岩样要编号、岩样牌、取样牌要齐全；岩样要有影像记录资料；岩样要按顺序存放在岩芯箱（盒）内，保存至地勘成果验收合格；

5.6 其他要求：乙方在钻芯取样后，应立即对地面孔洞进行临时覆盖及标记，覆盖应牢靠，人物不易掉落，踩踏覆盖物不滑动；标记应醒目，插红色三角旗为宜，高度1.5~2米。乙方在全部地勘取样完成后，应对所有钻芯取样后的孔洞进行回灌，回灌材料采用周边原状土，回灌至自然地面标高，回灌后应夯实。

5.7 每项钻孔应取得甲方或甲方委托监理的具体见证和确认，方可作为结算的依据；

5.8 成果验收

乙方提交的勘察成果资料需经甲方或甲方指定的第三方验收合格。

6 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同价格形式为： 暂定总价，含税总价为¥ 1,771,625.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元整），税率为 6 %，不含税总价为¥ 1,671,344.34 元（大写：人民币 壹佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾肆元叁角肆分）； 固定单价，根据甲方书面认可的工程量据实结算，具体要求详见《乐高乐园深圳度假区项目主题乐园详勘及测绘报价单》。

因相关法律法规等调整导致增值税税率变动的，不含税价格不变，含税价以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

义务后，本合同终止。本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本叁份，乙方执正本叁份。

(以下无正文，签字栏)

甲方名称：(盖章)
深圳市合正文化旅游集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮寄地址：深圳市福田区新闻路2号
英龙商务中心24楼2402

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

合同签订时间： 2021年5月27日

乙方名称：(盖章)
中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮寄地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23层
中国京冶工程技术有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：王召磊

电 话： 13691730282

传 真：

电子信箱：

根据平面图，深圳乐高乐园度假区项目二期用地位于大鹏新区南澳街道新大片区，用地面积为53.34万平方米，建设规模为26.7万平方米，游乐设施18.69万平方米，商业1.4万平方米，其他配套设施6.61万平方米。



乐园度假区占地约58万平方米

包括3大片区 9大主题区

据了解，该乐园度假区总体占地面积约为58万平方米，投资超70亿元人民币建设。

项目打造的内容包括乐高主题乐园、乐高水上乐园、乐高探索乐园3个片区，将建成专为2-12岁亲子家庭打造的乐高主题乐园和酒店综合度假区，设有9大主题区、超过100个游玩设施、剧场表演和玩乐景点。

乐高乐园深圳度假区乐园区域 岩土工程勘察报告书 (详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年八月

乐高乐园深圳度假区乐园区域 岩土工程勘察报告书 之一

乐高乐园深圳度假区乐园区域一期(主题乐园) 岩土工程详细勘察报告书

总 经 理:	王波	
总工程师:	侯兆新	
项目负责:	张兴杰	
定:	吴旭君	
核:	张俊	
甲级负责:	王召磊	
乙级负责:	王鑫	
报告编写	王鑫	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张兴杰
注册号: 1100011-AY010
有效期至: 至2021年12月

2020年度勘察文件专用章
勘甲70)中国京冶工程技术有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111000115 工程勘察 甲级
B211000112 工程勘察 乙级
有效期至2022年3月31日止

中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年八月

3、乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察（乐高水上乐园）

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号： LLSZ-CTR-WP-S01

深圳市建设工程勘察合同

（乐高水上乐园）

工程名称： 乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域

工程地点： 深圳大鹏新区银滩路，龙新路与仙人石路交界外

发 包 人： 深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘 察 人： 中国京冶工程技术有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版



深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域详勘/测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路、与仙人石路交界处

1.3 工程规模、特征：详见招标文件及补遗澄清等文件

2 勘察任务、技术要求和工作量（详见招标文件及补遗澄清等文件）

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 双方有关工程其他书面文件或协议。
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件及补遗（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 发包人提供的文件资料（详见招标文件及补遗澄清等文件）。

5 工期及成果提交

5.1 开工日期：2021年06月10日。实际开工日期以发包人下达的开工指令为准。

5.2 合同工期（总日历天数）： / 天。

开工后，30天（日历天）提交中间报告，45天（日历天）提交岩土工程勘察正式报告（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）。

5.3 乙方提交勘察成果资料及时间（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）

5.4 提交的正式报告、成果所有权和知识产权理应属于甲方。

5.5 岩样管理：岩样要按出筒顺序进行摆放；岩样要编号、岩样牌、取样牌要齐全；岩样要有影像记录资料；岩样要按顺序存放在岩芯箱（盒）内，保存至地勘成果验收合格；

5.6 其他要求：乙方在钻芯取样后，应立即对地面孔洞进行临时覆盖及标记，覆盖应牢靠，人物不易掉落，踩踏覆盖物不滑动；标记应醒目，插红色三角旗为宜，高度1.5~2米。乙方在全部地勘取样完成后，应对所有钻芯取样后的孔洞进行回灌，回灌材料采用周边原状土，回灌至自然地面标高，回灌后应夯实。

5.7 每项钻孔应取得甲方或甲方委托监理的具体见证和确认，方可作为结算的依据；

5.8 成果验收

乙方提交的勘察成果资料需经甲方或甲方指定的第三方验收合格。

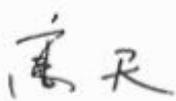
6 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同价格形式为： 暂定总价，含税总价为¥ 690,275.00 元（大写：人民币陆拾玖万零贰佰柒拾伍元整），税率为6 %，不含税总价为¥ 651,202.83 元（大写：人民币陆拾伍万壹仟贰佰零贰元捌角叁分）； 固定单价，根据甲方书面认可的工程量据实结算，具体要求详见《乐高乐园深圳度假区项目水乐园详勘及测绘报价单》。

因相关法律法规等调整导致增值税税率变动的，不含税价格不变，含税价以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

义务后，本合同终止。本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本叁份，乙方执正本叁份。
(以下无正文，签字栏)

甲方名称： (盖章)
深圳市合正文化旅游集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
邮寄地址：深圳市福田区新闻路2号
英龙商务中心24楼2402

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
合同签订时间： 2021 年5 月27 日

乙方名称： (盖章)
中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
邮寄地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23层
中国京冶工程技术有限公司
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：王召磊
电 话： 13691730282
传 真：
电子信箱：

根据平面图，深圳乐高乐园度假区项目二期用地位于大鹏新区南澳街道新大片区，用地面积为53.34万平方米，建设规模为26.7万平方米，游乐设施18.69万平方米，商业1.4万平方米，其他配套设施6.61万平方米。



乐园度假区占地约58万平方米

包括3大片区 9大主题区

据了解，该乐园度假区总体占地面积约为58万平方米，投资超70亿元人民币建设。

项目打造的内容包括乐高主题乐园、乐高水上乐园、乐高探索乐园3个片区，将建成专为2-12岁亲子家庭打造的乐高主题乐园和酒店综合度假区，设有9大主题区、超过100个游玩设施、剧场表演和玩乐景点。

乐高乐园深圳度假区乐园区域 岩土工程勘察报告书 (详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年八月

乐高乐园深圳度假区乐园区域 岩土工程勘察报告书 之三 乐高乐园深圳度假区乐园区域三期（水上乐园） 岩土工程详细勘察报告书

总 经 理:	王波	
总 工 程 师:	侯兆新	
项 目 负 责:	张兴杰	
2020年度勘察文书专用章 盖章70中国京冶工程技术有限公司 证书编号 证书分类 资质等级 审核:	吴旭君	
B111000115 工程勘察 甲级	张俊	
B211000112 工程勘察 乙级 技术负责:	王召磊	
有效期至2023年3月31日止	报告编写	王鑫
	王鑫	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张兴杰
注册号: 1100011-A1010
有效期至: 至2021年12月

中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年八月

附件四 近五年履约评价情况一览表

近五年履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目超前钻工程	满意	2021.07.02
2	深圳市华侨城新玺发展有限公司	渔人码头公共配套设施（一期）管线探测、地形图测绘及地质详勘工程	满意	2022.11.18
3	深圳市华昌贸易有限公司	T202-0215宗地号项目土石方、基坑支护工程	满意	2021.12.16
4	深圳市广顺房地产开发有限公司	联泰超总湾国际中心地质勘察	满意	2022.12.19
5	深圳市宝安区住房和建设事务中心	勘察设计文件监督检查工作	表扬	2024.01.25

提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

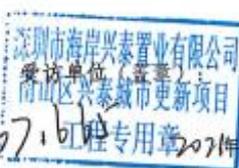
1、深圳市南山区兴泰城市更新项目超前钻工程

附件2

设计项目客户满意度调查表

编号: D23-02

序号:

受访单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司			
受访项目	深圳市南山区兴泰城市更新项目超前钻工程			
满意度评价				
分值 受访内容	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
前期沟通	98			
设计进度	98			
图纸质量	90			
设计交底	97			
施工现场服务	98			
综合意见: <p style="font-size: 1.2em;">服务态度及质量的有效满足施工进度、技术要求。</p>				
联系人: 	 电话: 27671611 7月 2日			

二级单位: 深圳勘测

项目负责人(签字): 

联系人(签字): 

2、渔人码头公共配套设施（一期）管线探测、地形图测绘及地质详勘工程

附件 1

工程项目客户满意度调查表

编号: D23-01

序号:

受访单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
受访项目	渔人码头公共配套设施（一期）管线探测、地形图测绘及地质详勘工程			
满意度评价				
受访内容 \ 分值	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
工程质量	95			
安全管理	98			
工程进度	93			
环境管理	97			
服务态度	98			
<p>综合意见:</p> <p>贵司在履约过程中能及时反馈问题,解决问题,总体评价为优。</p> <p style="text-align: right;">受访单位 (盖章)  工程管理部</p> <p>联系人: 刘嘉美 电话: 0755-21611020 2020年11月18日</p>				

二级单位:

项目经理 (签字): 刘嘉美

联系人 (签字): 刘嘉美

3、T202-0215宗地号项目土石方、基坑支护工程

附件2

设计项目客户满意度调查表

编号：D23-02

序号：

受访单位	深圳市华昌贸易有限公司			
受访项目	T202-0215宗地号项目土石方、基坑支护工程			
满意度评价				
分值 受访内容	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
前期沟通	满意			
设计进度	满意			
图纸质量	满意			
设计交底	满意			
施工现场服务	满意			
综合意见： 贵单位能及时解决问题，服务态度很好！				
联系人：谭慧	受访单位（盖章）： 			
	电话：1367089127	2023年12月16日		

二级单位：

项目负责人（签字）：谭慧

联系人（签字）：谭慧

4、联泰超总湾国际中心地质勘察

附件2

设计项目客户满意度调查表

编号: D23-02

序号:

受访单位	深圳市广顺房地产开发有限公司			
受访项目	联泰超总湾国际中心			
满意度评价				
受访内容 \ 分值	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
前期沟通	✓			
设计进度	✓			
图纸质量	✓			
设计交底	✓			
施工现场服务	✓			
综合意见:				
受访单位 (盖章): 				
联系人: 黄启源		电话: 1350472528		

二级单位: 深圳分公司

项目负责人 (签字):

Handwritten signature of the project manager.

联系人 (签字):

Handwritten signature of the contact person, Huang Qiyuan.

5、勘察设计文件监督抽查工作

深圳市宝安区住房和建设事务中心

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

感谢你公司 2023 年对我中心勘察设计文件监督抽查工作的支持。你公司徐雯雯、徐然帅、潘嘉发同志在配合我中心开展该项工作的过程中，认真负责、兢兢业业、尽职尽责、团结协作、主动作为、勇于担当、表现优秀，顺利推进了此项工作的开展，体现出了央企的责任和担当。经我中心研究决定，现给予以上三位同志通报表扬。希望你公司在后续工作中再接再厉，不断开拓创新，为提高宝安区建设工程质量提供更有力的支持！

宝安区住房和建设事务中心

2024年1月25日



附件五.企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加

兴海学校工程项目详细勘察的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年10月14日