

标段编号： 2310-440305-04-01-878265004001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 兴海学校工程项目详细勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期： 2024年10月12日

目 录

一、拟投入项目团队人员情况汇总表	1
1.1、廖先斌学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	2
1.2、周凯学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	6
1.3、王永军学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	9
1.4、卓志飞学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	12
1.5、葛梁学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	16
1.6、肖锋学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	19
1.7、王晓飞学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	22
1.8、龚文耀学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	26
1.9、刘俊超学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	29
1.10、赵文杰学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	33
1.11、黄文杰学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	36
1.12、黄思聪学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件	40
二、投标人近5年最具代表性的同类工程业绩一览表	43
2.1、广东实验中学云城校区勘察合同	45
2.2、广东实验中学永平校区勘察合同	50
2.3、满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程合同	55
2.4、广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目(一期)勘察设计合同	62
2.5、5G超高清科创中心项目勘察设计施工总承包合同	67
三、拟投入的项目负责人基本情况表	74
3.1、广东实验中学云城校区勘察合同	75
3.2、广东实验中学永平校区勘察合同	80
3.3、广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目(一期)勘察设计合同	85
3.4、广东际华园清远项目二期勘察工程合同	92
3.5、领隼城市花园项目一期(B、C区)、二期及三期工程勘察、设计合同	97
3.6、项目负责人职称证书、注册证书	103
四、近五年履约评价情况一览表	106
4.1、新产业生物研发生产基地四期勘察项目-顾客满意度调查表	107
4.2、三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程-顾客满意度调查表	108
4.3、满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程-顾客满意度调查	109
五、企业性质承诺书	110

一、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注
1	廖先斌	1971. 11	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	项目负责人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
2	周凯	1986. 02	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	工程技术负责人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司	
3	王永军	1982. 12	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	审核人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
4	卓志飞	1981. 12	一级建造师	高级工程师	审定人	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司	
5	葛梁	1985. 04	/	高级工程师	项目技术人员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
6	肖锋	1992. 04	/	工程师	项目技术人员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
7	王晓飞	1993. 12	/	助理工程师	安全主任	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
8	龚文耀	1995. 12	/	助理工程师	编录人员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司	
9	刘俊超	1990. 01	/	工程师	安全员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
10	赵文杰	1991. 09	/	工程师	安全员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
11	黄文杰	1996. 01	/	助理工程师	测量员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司	
12	黄思聪	1995. 07	/	工程师	实验员	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	

提供项目负责人、各专业人员、相关人员资格证或职称等证明文件扫描件。

说明：提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

1.1、廖先斌学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



6-058

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.

姓名 廖先斌
Name
性别 男
Sex
出生年月 1971.11
Date of Birth
工作单位 中交第四航务工
程勘察设计院有
限公司
Company Name
编号 1191353
Number

系列名称
Category 工程系列
专业名称
Speciality 工程地质
资格名称
Competent for 正高级工程师
评审时间
Date of Appraisal 2019.10.23



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廖先斌

证书编号 AY104400655

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0010350

发证日期 2010年07月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌		证件号码	350430197111060033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:21

1.2、周凯学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



广东省职称证书

姓名：周凯

身份证号：430423198602072515



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.3、王永军学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件





经本评审委员会评审

认定 王永军 同志具备

高级工程师 任职资格。

姓 名 王永军

性 别 男

出生年月 1982年12月

工作单位 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

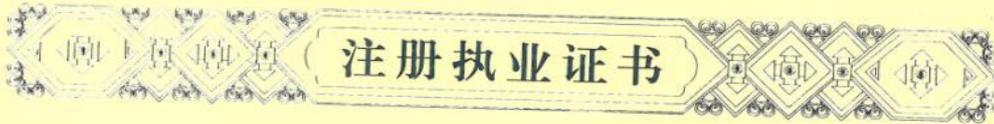
编 号 20190016

评审委员会盖章



二〇一九年九月评审委员会

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王永军

证书编号 AY154401199



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017942

发证日期 2016年01月16日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王永军		证件号码	142333198212170611		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:31		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:31

1.4、卓志飞学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件





使用有效期: 2024年03月19日
- 2024年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卓志飞

性别: 男

出生日期: 1981年12月11日

注册编号: 粤1112013201325867



聘用企业: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卓志飞

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：卓志飞

身份证号：430821198112114814



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5、葛梁学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



姓名 葛梁

性别 男

出生日期 1985 年 4 月

任职资格 高级工程师

专业方向 岩土工程

通过时间 2022 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-FG-20220020



经本评审委员会评审

认定 葛梁 同志具备

高级工程师 任职资格。

评审委员会盖章



二〇二二年



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	葛梁		证件号码	440981198504276410		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:11

1.6、肖锋学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



姓名 肖锋

性别 男

出生日期 1992 年 4 月

任职资格 工程师

专业方向 岩土工程

通过时间 2022 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-ZJ-20220016



经本评审委员会评审

认定 肖锋 同志具备

工程师 任职资格。

评审委员会 盖章:



二〇二二年 九 月 一 日



202409234609259375

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖锋		证件号码	42062119920417121X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:31		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:31

1.7、王晓飞学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0023144

姓名:王晓飞

性别:男

出生年月:1993年12月26日

企业名称:广东中煤江南工程勘测设计有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年06月26日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 王晓飞

性别 男

出生日期 1993 年 12 月

任职资格 工程师

专业方向 岩土工程

通过时间 2022 年 9 月 1 日

证书编号 ZMD-JN-GC-ZJ-20220018



经本评审委员会评审

认定 王晓飞 同志具备

工程师

任职资格。

评审委员会盖章：



二〇二二年 九 月 一 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王晓飞		证件号码	61052519931226251X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

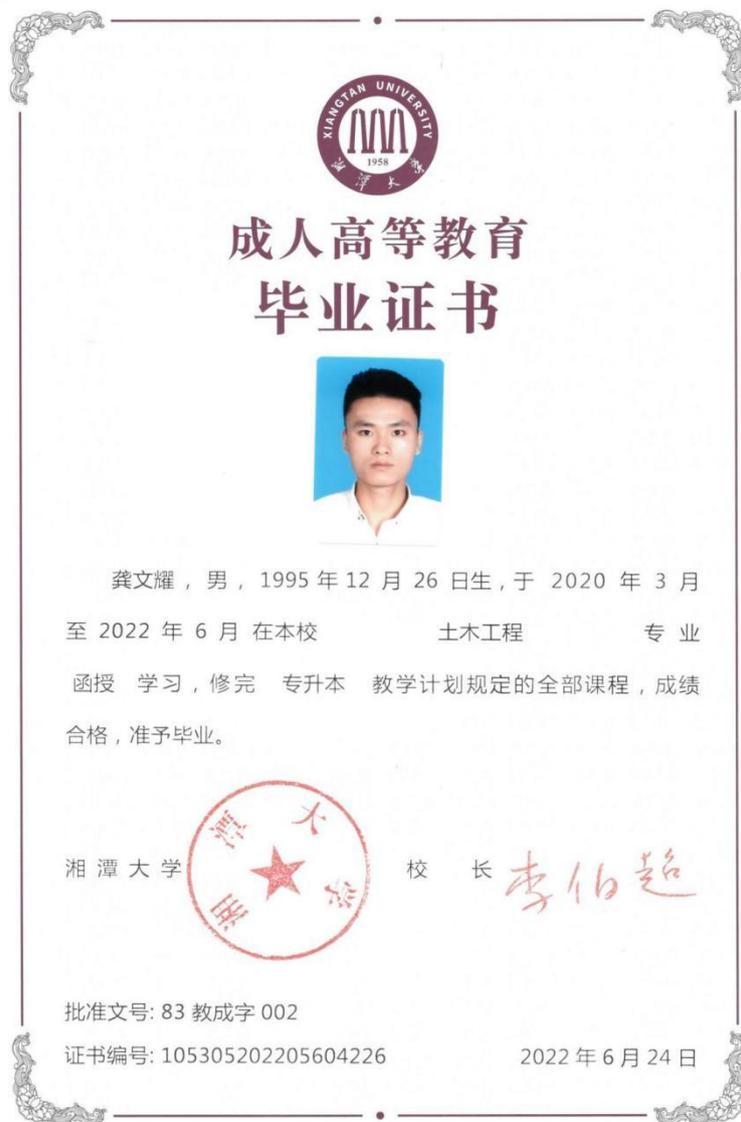
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:30

1.8、龚文耀学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



广东省职称证书

姓名：龚文耀
身份证号：441623199512264634



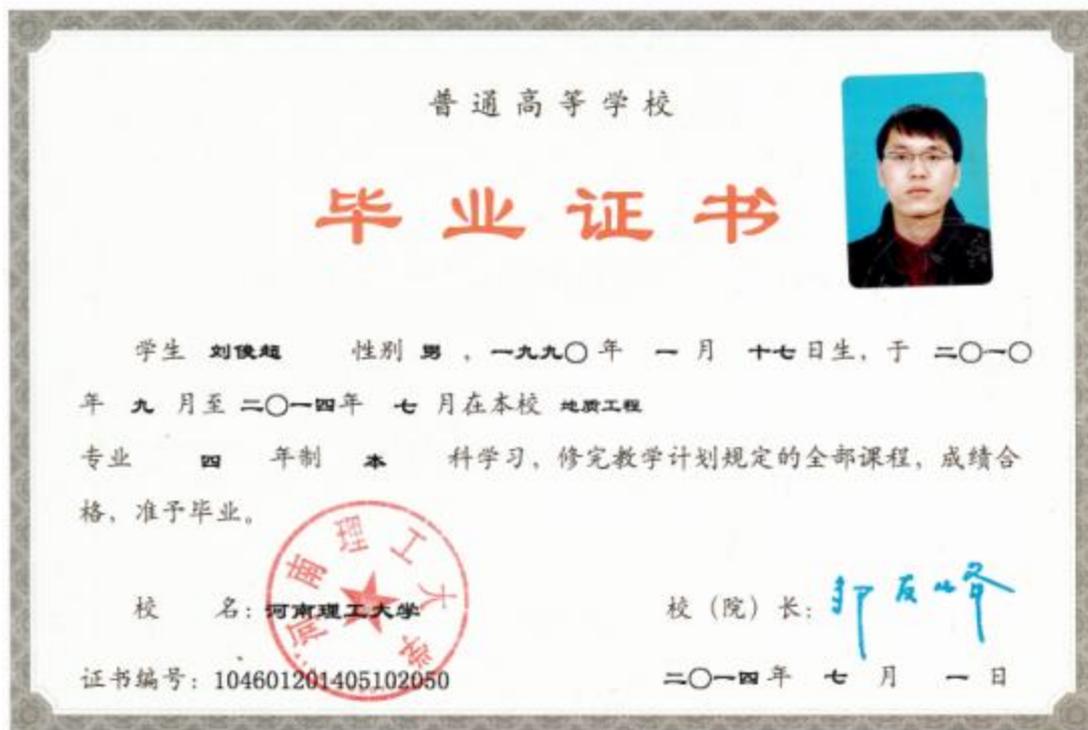
职称名称：助理工程师
专业：岩土
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月02日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002940
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.9、刘俊超学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件





**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓 名： 刘俊超
性 别： 男
证件号码： 410184199001175014
职 务： 专职安全生产管理人员
企业名称： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
证书编号： 粤建安C3(2022)0124984
有效期至： 2025年09月11日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2022年09月12日



广东省住房和城乡建设厅制

姓名 刘俊超

性别 男

出生年月 1990年01月

出生地点 河南省

资格名称 岩土

资格级别 工程师

评审时间 2019年09月10日

评委会名称 临夏回族自治州中级评委会





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘俊超		证件号码	410184199001175014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:26		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:26

1.10、赵文杰学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008950

姓名:赵文杰

性别:男

出生年月:1991年09月04日

企业名称:广东中煤江南工程勘测设计有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月30日

有效期:2023年04月11日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵文杰		证件号码	360428199109046215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:36

1.11、黄文杰学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



广东省职称证书

姓名：黄文杰

身份证号：440804199601111657



职称名称：助理工程师

专业：建筑岩土

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198374

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 黄文杰 身份证 (ID): 440804199601111657

单位 (Employer): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3029194

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2021-10-08	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书若有异常操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 黄文杰 身份证: 440804199601111657 证书编号: 3029194

新政策新标准学习记录

无学习记录

1.12、黄思聪学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	黄思聪		经本评审委员会评审	
性别	男		认定	黄思聪 同志具备
出生日期	1995 年 7 月			
任职资格	工程师		工程师	
专业方向	地球物理勘探			
通过时间	2022 年 9 月 1 日		评审委员会盖章	
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20220021			
				二〇二二年 九 月 一 日

		考核合格项目	
		该同志于 2023 年 3 月 14 日参加了检验检测机构资质认定/实验室认可内审员培训班学习，经考试合格，特发此证。	
			
姓名：	黄思聪		
学 历：	硕 士		
机构名称：	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	发证日期：	2023 年 03 月 21 日
证书编号：	粤 NS2023-0051	有效日期：	2029 年 03 月 20 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄思聪		证件号码	450205199507101335		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-26 16:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-26 16:53

二、投标人近5年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	广东实验中学云城校区勘察	项目位于广州市白云区，总用地面积约45209平方米，总建筑面积约55900平方米。建设内容包括教学楼(办公、教学)、报告厅、食堂、体育馆、辅助用房、风雨连廊、运动场地和人行景观桥等。本项目建设总投资约48438.20万元，其中：建安费35711.66万元，工程建设其他费用4874.63万元，土地综合开发费用5822.60万元，预备费2029.31万元。	213.03 万元	2021.11.04	2021.11.28
2	广东实验中学永平校区勘察	项目位于广州市白云区，新建一所规模为84个班的完全中学，其中初中部36个班，高中部48个班，项目总用地面积约171683平方米，总建筑面积约191828平方米，其中地上建筑面积约162495平方米，地下建筑面积约28251平方米。主要建设内容包括：教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、体育馆、食堂、停车场、学生宿舍和教师宿舍等。本项目建设总投资约211233.34万元，工程建设费127234.32万元，工程建设其他费用15178.38万元，土地征拆费61700万元，预备费7120.64万元。	266.81 万元	2021.12.15	2022.01.14

3	满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程	项目位于深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区，光辉大道南侧，地铁6号线西侧。建设用地面积109398.41平方米，总建筑面积约80万平方米。	203.03万元	2022.03.30	2023.11.10
4	广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目(一期)勘察设计	本工程建设内容为一期项目，包括门急诊医技综合楼、发热门诊、应急救治综合楼、4号综合楼、垃圾站、救护车洗消中心及其相关配套工程。地上建筑面积约9.3万平方米，地下建筑面积约4.3万平方米，合计约13.6万平方米等内容(以一期最终实施的内容为准)。工程费用暂定限额：人民币97882.03万元，建安工程费暂定为97882.03万元。	270.80万元	2022.12.20	2023.01.19
5	5G超高清科创中心项目勘察设计施工总承包	本项目地块可建设用地面积为6063平方米，计划总建筑面积46300平方米，其中计容建筑面积35300平方米，不计容建筑面积11000平方米(最大单体建筑面积约为46300平方米，建筑物限高80米)。主要建设办公商业综合体一栋(有地下室)。项目总投资约72290万元。	230.44万元	2022.08.18	2022.09.06

提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)。

注:要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间及双方签字盖章等)(提供原件扫描件)。时间以合同签订时间为准。

2.1、广东实验中学云城校区勘察合同

副本

广东实验中学云城校区 勘察合同

项目名称：广东实验中学云城校区

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区教育局

建设单位合同编号：穗云教 2021 建设 246 号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2021]-642 号

勘察单位（丙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

勘察单位合同编号：KC2021 年勘字 121 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2021 年 11 月 4 日

第一篇 协议书

甲方：广州市白云区教育局（以下简称“甲方”）

法定代表人：杨雄忠

通信地址：广州市白云大道南 383 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“乙方”）

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区教育局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广东实验中学云城校区。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

广东实验中学云城校区项目总用地面积约45209平方米，总建筑面积约55900平方米。建设内容包括教学楼（办公、教学）、报告厅、食堂、体育馆、辅助用房、风雨连廊、运动场地和人行景观桥等。

广东实验中学云城校区勘察，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试等。（具体以工程量清单、勘察任务书为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批【2021】38号。

6、资金来源：根据《广州市白云区发展和改革局关于广东实验中学云城校区可行性研究报告的复函》（穗白发改投批[2021]38号），本项目建设总投资约48438.20万元，其中：建安费35711.66万元，工程建设其他费用4874.63万元，土地综合开发费用5822.60万元，预备费2029.31万元。

二、勘察范围及承包方式

1、勘察范围：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容的勘察工作，详见勘察任务书的全部内容。

2、承包方式：综合单价包干，工程量按经确认的实际工程量计算。

3、甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对勘察范围和-content 进行调整，丙方必须无条件服从。增加勘察范围的，勘察费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算勘察费，甲、乙方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察范围和-content。需要专业勘察分包的项目，根据勘察单位资质情况，经甲、乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：签订勘察合同后 30 个日历天内完成项目勘察工作并提交勘察报告。

四、质量标准

按工程勘察规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定合同价：（大写） 贰佰壹拾叁万零叁佰零玖元伍角整；

（小写）¥ 2130309.50 元。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(本页为签章页)

甲方：(盖章) 广州市白云区教育局
通讯地址：广州市白云大道南 383 号
法定代表人：
签约代表：
电话：



乙方：(盖章) 广州市白云城市建设投资有限公司
通讯地址：广州市政民路 17 号三楼
法定代表人：孙斌
签约代表：
电话：020-36680988



孙斌

丙方：(盖章) 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：赵明生
签约代表：
电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
账号：44050145080300000069

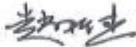


赵明生

广东实验中学云城校区项目

详细勘察阶段岩土工程勘察报告

(报告编号: 2021-KC-047)

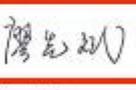
法人代表: 赵新杰 

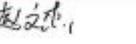
总工程师: 廖先斌 

报告审定: 张李东 

报告审核: 邓仲云 

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063
有效期至: 2025年5月19日

项目负责人: 廖先斌 

报告编写: 赵文杰 

地质编录: 张小波 

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广州勘安工程技术咨询有限公司
类别: 一类 认定书编号: 19090
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
市政给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、其他工程
有效期至: 2024年03月15日

工程勘察证书编号: B144063705

证书等级: 工程勘察综合类甲级

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二一年十一月

2.2、广东实验中学永平校区勘察合同

中标通知书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔07192〕号

广东中煤江南工程勘测设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东实验中学永平校区勘察的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰贰拾肆元伍角（¥266.81245 万元）。

其中：

项目负责人姓名：廖先斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



2021年12月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



2021年12月15日



2021年12月15日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
TRADING CENTER

Tel: 020-25886000 Fax: 020-25886095
PLZ: 广州市天河区天寿路530号 510620
WWW.GZSJCZ.COM



副本

广东实验中学永平校区 勘察合同

项目名称：广东实验中学永平校区

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区教育局

建设单位合同编号：穗云教 2021 建设 306 号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2021]-734 号

勘察单位（丙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

勘察单位合同编号：KG2022 年勘字 09 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2021 年 11 月 11 日



第一篇 协议书

甲方：广州市白云区教育局

法定代表人：刘文东

通信地址：广州市白云大道南 383 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区教育局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广东实验中学永平校区。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

新建一所规模为84个班的完全中学，其中初中部36个班，高中部48个班，项目总用地面积约171683平方米，总建筑面积约191828平方米，其中地上建筑面积约162495平方米，地下建筑面积约28251平方米。主要建设内容包括：教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、体育馆、食堂、停车场、学生宿舍和教师宿舍等。

广东实验中学永平校区勘察，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察]、工程探测、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、波速试验、噪声测试等。（具体以工程量清单、勘察任务书为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批【2021】46号。

6、资金来源：根据《广州市白云区发展和改革局关于广东实验中学永平校区可行性研究报告的复函》（穗白发改投批[2021]46号），本项目建设总投资约211233.34万元，工程建设费127234.32万元，工程建设其他费用15178.38万元，土地征拆费61700万元，预备费7120.64万元。

二、勘察范围及承包方式

1、勘察范围：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容的勘察工作，详见勘察任务书的全部内容。

2、承包方式：综合单价包干，工程量按经确认的实际工程量计算。

3、甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对勘察范围和-content 进行调整，丙方必须无条件服从。增加勘察范围的，勘察费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算勘察费，甲、乙方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察范围和-content。需要专业勘察分包的项目，根据勘察单位资质情况，经甲、乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和有关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：签订勘察合同后 30 个日历天内完成项目勘察工作并提交勘察报告。

四、质量标准

按工程勘察规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定合同价：（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰贰拾肆元伍角；

（小写）¥2668124.50 元。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

(本页为签章页)

甲方：广州市白云区教育局 (盖章)

通讯地址：广州市白云大道南 383 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

刘文东

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

孙斌

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

2.3、满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程合同



合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301

KC 2022 年 勘 字 38 号

深圳市建设工程勘察合同

工 程 名 称: 满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程

工 程 地 点: 光明区公明楼村中心区域楼村社区

勘察证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 深圳市满京华置业投资有限公司

勘 察 人: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签 订 日 期: 二〇二二年 月 日



深圳市勘察设计协会 监制

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

1 / 7

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同

甲方(发包人): 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方(勘察人): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

甲方委托乙方承担狮山项目二、三标段详勘建设工程详细勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程

1.2 工程建设地点: 深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料:

2.1 提供本工程的批准文件(复印件),以及用地(附红线范围图)、施工、勘察许可等批准件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与高程资料。

2.4 发包人不能提供上述资料的,由勘察人收集。

第三条 勘察人向发包人提交的勘察成果资料必须对其负责。

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式八份,发包人要求增加资料份数的,需按规定标准另行支付费用。该成果资料包括狮山工业区拟建场地建设工程详勘勘察报告,含电子版。

3.2 项目内物探详细勘察报告。含勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如:电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、地下洞室等)及具体位置分布图,含电子版。

3.3 地形测绘图(控制点需表示在图上),含电子版。

3.4 额外配备驻场配合人员,负责桩基验孔等地质勘察工作。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付款方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程勘察工作定于 2022 年 3 月 10 日开工,于 2022 年 4 月 30 日提交勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或未能按时提交勘察成果资料时,工期顺延,并按本合同第六条规定办理。

4.1.2 如遇特殊情况(设计变更、工作量变更、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工、窝工)时,工期顺延。

4.2 收费标准及结算方式:

4.2.1 本工程暂定总价为:为¥ 1,102,007.17 元,大写人民币壹佰壹拾万贰仟零柒元壹角柒分。该价款中,不含税金额为¥1,039,629.41 元,增值税金额为:¥62,377.76 元,增值税税率 6%。其中:

4.2.1.1 详勘勘察费用暂定为¥ 936,917.52 元(大写人民币玖拾叁万陆仟玖佰壹拾柒元伍角贰分),最终勘察费用采用“综合单价法”计算,即“勘察费用”=“钻探进尺每延米单价”×“钻探总进尺”。本工程的综合单价为 [] 报价包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。不包含地震安全性评价及审图公司审查费用。

4.2.1.2 红线范围内地形测绘暂定总价为¥ 13,297.11 元(大写人民币壹万叁仟贰佰玖拾柒元壹角壹分)最终按“综合单价法”计算,即“测绘费用”=“测绘面积单价”×“实际测绘总面积”。本工程的综合单价为 []

4.2.1.3 红线范围内物理勘探(简称“物探”)暂定总价为¥ 94,592.55 元,大写人民币 玖万肆仟伍佰玖拾贰元伍角伍分。最终按“综合单价法”计算,即“物探费用”=“物探面积单价”×“实际物探总面积”。本工程的综合单价为 [] /m²。

4.2.1.4 额外配备驻场配合人员,暂定总价为¥ 50,000 元,大写人民币 伍万元整。最终按“综合单价法”计算,即“额外人员配合费”=“实际人数”×“实际天数”×“综合单价”。本工程的综合单价为 []。

4.2.1.5 三级控制点,暂定总价为¥ 7,200 元,大写人民币 柒仟贰佰 元整。最终按“综合单价法”计算,即“三级控制点”=“实际个数”×“综合单价”。本工程的综合单价为 []。

4.2.2 本合同按每月工作进度的 80%支付;在本工程提交正式的勘察成果资料经甲



合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301

本页无正文

发包人名称:
深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人:
委托代理人:
传 真:
开户银行:
银行帐号:



勘察人名称:
广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:
委托代理人: 史学良
传 真:
开户银行:
帐号银行:



市勘察设计协会备案:
(盖章)
备案号:

经办人:
(签字):
备案日期: 2022年 3月 30日

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



KC 2022 年 勘 字 38 号
张一

编号: MJHZY-SS-合同部-补充协议 1 (详勘/中煤江南)-20230301

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同 补充协议 1

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经双方友好协商, 现就《满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同》(合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301, 以下简称“原合同”) 增加工作内容的相关事宜签订本补充协议。协议内容如下:

一、本协议暂定总价款为 ¥483,148.00 元, 大写 人民币肆拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元整。其中, 不含税总金额为: ¥455,800.00 元, 增值税金额为: ¥27,348.00 元, 增值税税率 6%。本工程超前钻施工包干单价为 , 暂估工程量为 , 最终工程量按实际发生进行结算。

二、本工程为综合单价包干, 价款已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。

三、本协议不涉及原合同的工程竣工验收评价的奖惩条款。

四、本协议的结算工作独立进行, 合同验收合格后, 即进行该协议的结算工作, 不受原合同结算与否的影响。

五、本协议未尽事宜均遵循原合同条款执行。

六、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效, 一式肆份, 双方各执两份, 具有同等法律效力。

[此行以下无正文]

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 3 月 10 日



乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 3 月 10 日



深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

1 / 1



KC 2022 年 勘 字 38 号
补二

编号: MJHZY-SS-合同部-补充协议 2 (详勘/中煤江南)-20230926

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同 补充协议 2

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经双方友好协商, 现就《满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同》(合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301, 以下简称“原合同”)增加工作内容的相关事宜签订本补充协议。增加工作内容为: 05-03 地块超前钻。协议内容如下:

一、本协议暂定总价款为 ¥445,200.00 元, 大写人民币肆拾肆万伍仟贰佰元整。其中, 不含税总金额为: ¥420,000.00 元, 增值税金额为: ¥25,200.00 元, 增值税税率 6%。本工程超前钻施工包干单价为 ■ ■ ■。暂估工程量为 ■ ■ ■, 最终工程量按实际发生进行结算。

二、本工程为综合单价包干, 价款已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。

三、本协议不涉及原合同的工程竣工验收评价的奖惩条款。

四、本协议的结算工作独立进行, 合同验收合格后, 即进行该协议的结算工作, 不受原合同结算与否的影响。

五、本协议未尽事宜均遵循原合同条款执行。

六、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效, 一式肆份, 双方各执两份, 具有同等法律效力。

[此行以下无正文]

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 10 月 11 日



乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 10 月 11 日



深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

1 / 1

2.4、广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目(一期)勘察设计合同

正本

广州中医药大学第一附属医院白云医院
院扩建项目（一期）勘察设计合同

项目名称：广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州中医药大学第一附属医院白云医院

建设单位合同编号：

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2022]-339号

受托单位（丙方）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

受托单位合同编号：202212083A

受托单位（丙方）：（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

受托单位合同编号：KC 2023 年 勘 字 11 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年12月20日

第一篇 协议书

甲方：广州中医药大学第一附属医院白云医院

法定代表人：刘南

通信地址：广州市白云区人和镇鹤龙七路2号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

丙方（主）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：郭俊杰

通信地址：广州市荔湾区流花路85号

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标相关程序确定丙方为本项目中标人，委托丙方提供本项目勘察设计服务，并支付服务报酬。合同三方当事人就合同工程勘察、设计有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州中医药大学第一附属医院白云医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）。
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇。
- 3、工程内容：本工程建设内容为一期项目，包括门急诊医技综合楼、发热门诊、急救救治综合楼、4号综合楼、垃圾站、救护车洗消中心及其相关配套工程。地上建筑面积约9.3万平方米，地下建筑面积约4.3万平方米，合计约13.6万平方米等内容（以一期最终实施的内容为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程批准文件：云府办〔2021〕82号、云府区长会纪〔2022〕12号。

6、资金来源：财政资金及医院自筹资金。暂定人民币151026.62万元。其中，工程费用暂定限额：人民币97882.03万元。（投资总额、工程费用最终以实际批复为准）。

二、勘察设计范围及承包方式

（一）勘察设计范围：具体内容包括但不限于以下工作（具体以勘察设计任务书及合同约定为准）：

（1）勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察〔包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）〕、地下物探测、工程物探、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、噪声测试、抽水试验、剪切波速等。

（2）设计工作：

1）主要包括但不限于方案及深化、方案估算；初步设计（施工图深度）、项目概算（施工图深度）、初步设计审查；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（如有）。

2）其中施工图设计（包括建筑、结构、安装、消防、基坑支护、周边道路、充电桩、市政供电、市政给排水、排污、园建配套、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、抗震支架、土方平衡、室内设计（不含业主另行委托的专业装修）、装配式建筑等相关专业设计以及建筑物与市政管网衔接的设计工作）。

3）配合工作包括开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概算评审、装配式建筑预评价、施工图审查及备案（含绿建节能）、地保办审查（如有），以及现场服务及专人驻场服务、配合完成分部分项工程验收和总体验收竣工图等，包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电、燃气管道等的设计报批和施工图、图纸变更（保证通过各项验收和档案验收）。

（二）承包方式

1、承包方式：工程勘察、设计总承包。

2、工程设计必须以批准的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计

5、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在 2 日日历天内提交合格的修改文件。

6、发生方案及施工图变更，属于一般变更的在接到甲、乙双方指令后应在 2 日日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。涉及重大变更的另行协商时间完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。

7、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程勘察、设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

(一) 暂定合同总价为：(大写) 人民币贰仟肆佰柒拾肆万元整 (¥ 2474.00 万元)。其中：

1. 暂定勘察费：(大写) 人民币贰佰柒拾万捌仟元整 (¥270.80 万元)。
2. 暂定设计费：(大写) 人民币贰仟贰佰零叁万贰仟元整 (¥ 2203.20 万元)。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 本合同协议书及附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第二篇、第三篇；
- (5) 勘察、设计任务书；
- (6) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；
- (9) 投标书及其附件。

(本页为签章页)

甲方：广州中医药大学第一附属医院白云医院（盖章）

通讯地址：广州市白云区人和镇鹤龙七路2号

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988



丙方（主）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路85号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-86660116

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069



第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州市云新投资开发有限公司

法定代表人：胡雄伟

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层
A505-435 房

甲方（发包人）：科正信息科技（广州）有限公司

法定代表人：胡娟红

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层
A505-437 房

甲方（发包人）：盛通信息服务（广州）有限公司

法定代表人：宋振华

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层
A505-227 房

乙方（项目管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

通信地址：广州市白云区政民路 17 号二楼

丙方（承包人）（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人：徐爱杰

通信地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

丙方（承包人）（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：郭俊杰

通信地址：广州市天河区先烈东路 121 号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《5G超高清科创中心项目建设管理合同》，本项目的项目管理单位为 广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受 广州市云新投资开发有限公司 的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：5G超高清科创中心项目。
2、工程地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村AB2901077地块。
3、工程规模和建设内容：本项目地块可建设用地面积为 6063 平方米，计划总建筑面积 46300 平方米，其中计容建筑面积 35300 平方米，不计容建筑面积 11000 m²（最大单体建筑面积约为 46300 平方米，建筑物限高 80 米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。项目总投资约 72290 万元。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2201-440111-04-01-945111。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：5G超高清科创中心项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、建筑工程（含装配式建筑）、东侧道路、河涌整治改造、绿地、土方工程、基坑支护、降排水、桩基工程、主体结构、防水工程、人防工程、消防工程、钢结构、幕墙工程、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、停车场及停车设备工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，按照政府要求办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括但不限于施工许可证，消防报建，节能报建；

（2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；

（3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：5G 超高清科创中心项目；
- 1.2 项目建设地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块；
- 1.3 项目规划、特征： / ；
- 1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；
- 1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量，基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部工程勘察工作（若有）及后续相关服务。

1.5.1 岩土工程勘察（勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- (1) 负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- (2) 编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。
- (3) 收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- (4) 报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- (5) 验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

(1) 建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容。或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

(2) 本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约 个，总进尺暂定约 ；超前钻约 孔，合计总进尺暂定约 ，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18、4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

- (1) 查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

3.6 噪声检测：对现场场地开展噪声检测，噪声检测成果须符合环保及绿色建筑相关规范、规定要求。

3.7 剪切波波速测试：对项目所在地块进行剪切波波速测试，并出具符合报建和勘察设计要求的测试报告。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定含税合同价：总计为¥ 2304400.00 元（大写：人民币 贰佰叁拾万零肆仟肆佰元整）。

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用：按经甲方、乙方确认的实际工程量（超钻部分不予计量）乘以投标综合包干单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.2 工程物探、土壤氦浓度测试、噪声测试、剪切波波速测试、抽水试验、管波费用：按经甲方、乙方确认的实际工程量乘以经甲方、乙方审定的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.3 地形测绘及工程测量费包括的内容：图根控制点，IV 等水准测量，图根水准测量，1:500 数字化地形图等测量详细调查、技术工作费，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS 测量(RTK 控制点观测)费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等。

地形测绘及工程测量费计费标准：以上内容在《工程勘察设计收费标准 2002》有计费标准的，则按该标准并计取合同约定下浮率和中标下浮率计算。向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS 测量(RTK 控制点观测)费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等，按实际发生的收费票据计算，实际收费票据发生的税费或分包项目发生的税费，均包含于全部工程勘察费内，不再另行计算。其中向广州市城市规划勘测设计研究院支付的费用中，确需甲方直接办理支付的，经双方协商一致，可由甲方直接支付。否则，仍由丙方支付。

4.2.4 基坑支护设计费用：含税固定总价包干。

4.2.5 发生其他勘察项目的，可参照相关收费标准并计取合同约定下浮率、中标下浮率计算。没有收费标准参照的，双方依据市场价格协商定价。

4.3 勘察服务费用结算

按本合同第 4.2 款勘察服务计费标准办理结算，最终结算价以终审部门审定为准。未经批准

法律效力，经各方签署后生效。

(以下无正文)

甲方：

广州市云新投资开发有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-435 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



科正信息科技(广州)有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-437 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



盛通信息服务(广州)有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-227 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：

广州市白云工程咨询管理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路17号二楼

法定代表人：

电 话：



丙方

(主)：中建新疆建工(集团)有限公司 (盖章)

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：

徐杰
印爱

签约代表：

电 话：0991-8856231

传 真：0991-8856648

(成)：广东省建科建筑设计院有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

徐爱杰

签约代表：

电 话：020-86660110

传 真：020-86660110

(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

宋

签约代表：

电 话：020-31525382

传 真：

三、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	廖先斌	性别	男	出生年月	1971年11月
学历	本科	学位	学士	所学专业	地质地球物理
职务	公司总工、副总经理		何专业何职称	岩土工程、教授级高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）	执业注册资格证书编号	AY104400655		
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩					
序号	工程名称	建设规模	勘察费合同额	合同签订时间	建成情况
1	广东实验中学云城校区勘察	总用地面积约45209平方米，总建筑面积约55900平方米	213.03万元	2021.11.04	在建
2	广东实验中学永平校区勘察	项目总用地面积约171683平方米，总建筑面积约191828平方米，其中地上建筑面积约162495平方米	266.81万元	2021.12.15	在建
3	广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）勘察设计	总用地面积约46283平方米	270.80万元	2022.12.20	在建
4	广东际华园清远项目二期勘察工程	总用地面积331718.69平方米	97.61万元	2022.06.10	在建
5	领隼城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计	项目占地面积为256662.04平方米	280.20万元	2021.08.09	在建

提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、担任项目负责人证明文件（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。

3.1、广东实验中学云城校区勘察合同

副本

广东实验中学云城校区 勘察合同

项目名称：广东实验中学云城校区

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区教育局

建设单位合同编号：穗云教 2021 建设 246 号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2021]-642 号

勘察单位（丙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

勘察单位合同编号：KC2021 年勘字 121 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2021 年 11 月 4 日

第一篇 协议书

甲方：广州市白云区教育局（以下简称“甲方”）

法定代表人：杨雄忠

通信地址：广州市白云大道南 383 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“乙方”）

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区教育局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广东实验中学云城校区。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

广东实验中学云城校区项目总用地面积约45209平方米，总建筑面积约55900平方米。建设内容包括教学楼（办公、教学）、报告厅、食堂、体育馆、辅助用房、风雨连廊、运动场地和人行景观桥等。

广东实验中学云城校区勘察，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试等。（具体以工程量清单、勘察任务书为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批【2021】38号。

6、资金来源：根据《广州市白云区发展和改革局关于广东实验中学云城校区可行性研究报告的复函》（穗白发改投批[2021]38号），本项目建设总投资约48438.20万元，其中：建安费35711.66万元，工程建设其他费用4874.63万元，土地综合开发费用5822.60万元，预备费2029.31万元。

二、勘察范围及承包方式

1、勘察范围：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容的勘察工作，详见勘察任务书的全部内容。

2、承包方式：综合单价包干，工程量按经确认的实际工程量计算。

3、甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对勘察范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加勘察范围的，勘察费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算勘察费，甲、乙方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察范围和内容。需要专业勘察分包的项目，根据勘察单位资质情况，经甲、乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：签订勘察合同后 30 个日历天内完成项目勘察工作并提交勘察报告。

四、质量标准

按工程勘察规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定合同价：（大写） 贰佰壹拾叁万零叁佰零玖元伍角整；

（小写）¥ 2130309.50 元。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(本页为签章页)

甲方：(盖章) 广州市白云区教育局
通讯地址：广州市白云大道南 383 号
法定代表人：
签约代表：
电话：



乙方：(盖章) 广州市白云城市建设投资有限公司
通讯地址：广州市政民路 17 号三楼
法定代表人：孙斌
签约代表：
电话：020-36680988



孙斌

丙方：(盖章) 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：赵明生
签约代表：
电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
账号：44050145080300000069

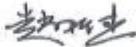


赵明生

广东实验中学云城校区项目

详细勘察阶段岩土工程勘察报告

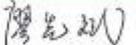
(报告编号: 2021-KC-047)

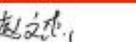
法人代表: 赵新杰 

总工程师: 廖先斌 

报告审定: 张李东 

报告审核: 邓仲云 

项目负责人: 廖先斌 

报告编写: 赵文杰 

地质编录: 张小波 

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

岩土工程(岩土)
姓名: 廖先斌
身份证号: 440670-1983-09-29
有效期至: 至2023年12月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广州勘安工程技术咨询有限公司
类别: 一类 认定书编号: 19090
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
市政给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、其他工程
有效期至: 2024年03月15日

工程勘察证书编号: B144063705

证书等级: 工程勘察综合类甲级

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二一年十一月

3.2、广东实验中学永平校区勘察合同

中标通知书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔07192〕号

广东中煤江南工程勘测设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东实验中学永平校区勘察的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰贰拾肆元伍角（¥266.81245 万元）。

其中：

项目负责人姓名：廖先斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



2021年12月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



2021年12月15日



2021年12月15日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
TRADING CENTER

Tel: 020-25886000 Fax: 020-25886095
P.O. Box: 广州市天河区天寿路530号 510620
WWW.GZSJCZT.COM



副本

广东实验中学永平校区 勘察合同

项目名称：广东实验中学永平校区

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区教育局

建设单位合同编号：穗云教 2021 建设 306 号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2021]-734 号

勘察单位（丙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

勘察单位合同编号：KG2022 年勘字 09 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2021 年 11 月 11 日



第一篇 协议书

甲方：广州市白云区教育局

法定代表人：刘文东

通信地址：广州市白云大道南 383 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区教育局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：广东实验中学永平校区。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

新建一所规模为84个班的完全中学，其中初中部36个班，高中部48个班，项目总用地面积约171683平方米，总建筑面积约191828平方米，其中地上建筑面积约162495平方米，地下建筑面积约28251平方米。主要建设内容包括：教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、体育馆、食堂、停车场、学生宿舍和教师宿舍等。

广东实验中学永平校区勘察，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察]、工程探测、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、波速试验、噪声测试等。（具体以工程量清单、勘察任务书为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批【2021】46号。

6、资金来源：根据《广州市白云区发展和改革局关于广东实验中学永平校区可行性研究报告的复函》（穗白发改投批[2021]46号），本项目建设总投资约211233.34万元，工程建设费127234.32万元，工程建设其他费用15178.38万元，土地征拆费61700万元，预备费7120.64万元。

二、勘察范围及承包方式

1、勘察范围：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容的勘察工作，详见勘察任务书的全部内容。

2、承包方式：综合单价包干，工程量按经确认的实际工程量计算。

3、甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对勘察范围和-content 进行调整，丙方必须无条件服从。增加勘察范围的，勘察费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算勘察费，甲、乙方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察范围和-content。需要专业勘察分包的项目，根据勘察单位资质情况，经甲、乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：签订勘察合同后 30 个日历天内完成项目勘察工作并提交勘察报告。

四、质量标准

按工程勘察规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

暂定合同价：（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰贰拾肆元伍角；

（小写）¥2668124.50 元。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

(本页为签章页)

甲方：广州市白云区教育局 (盖章)

通讯地址：广州市白云大道南 383 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

刘文东

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

孙斌

丙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

3.3、广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）勘察设计合同

正本

广州中医药大学第一附属医院白云医院
扩建项目（一期）勘察设计合同

项目名称：广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州中医药大学第一附属医院白云医院

建设单位合同编号：

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2022]-339号

受托单位（丙方）：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

受托单位合同编号：202212083A

受托单位（丙方）：（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

受托单位合同编号：KC 2023年勘字11号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年12月20日

第一篇 协议书

甲方：广州中医药大学第一附属医院白云医院

法定代表人：刘南

通信地址：广州市白云区人和镇鹤龙七路2号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

丙方（主）：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：郭俊杰

通信地址：广州市荔湾区流花路85号

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标相关程序确定丙方为本项目中标人，委托丙方提供本项目勘察设计服务，并支付服务报酬。合同三方当事人就合同工程勘察、设计有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州中医药大学第一附属医院白云医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）。
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇。
- 3、工程内容：本工程建设内容为一期项目，包括门急诊医技综合楼、发热门诊、急救救治综合楼、4号综合楼、垃圾站、救护车洗消中心及其相关配套工程。地上建筑面积约9.3万平方米，地下建筑面积约4.3万平方米，合计约13.6万平方米等内容（以一期最终实施的内容为准）。

4、结构形式：框架为主。

5、工程批准文件：云府办〔2021〕82号、云府区长会纪〔2022〕12号。

6、资金来源：财政资金及医院自筹资金。暂定人民币151026.62万元。其中，工程费用暂定限额：人民币97882.03万元。（投资总额、工程费用最终以实际批复为准）。

二、勘察设计及承包方式

(一) 勘察设计范围：具体内容包括但不限于以下工作（具体以勘察设计任务书及合同约定为准）：

(1) 勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察〔包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）〕、地下物探测、工程物探、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、噪声测试、抽水试验、剪切波速等。

(2) 设计工作：

1) 主要包括但不限于方案及深化、方案估算；初步设计（施工图深度）、项目概算（施工图深度）、初步设计审查；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（如有）。

2) 其中施工图设计（包括建筑、结构、安装、消防、基坑支护、周边道路、充电桩、市政供电、市政给排水、排污、园建配套、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、抗震支架、土方平衡、室内设计（不含业主另行委托的专业装修）、装配式建筑等相关专业设计以及建筑物与市政管网衔接的设计工作）。

3) 配合工作包括开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概算评审、装配式建筑预评价、施工图审查及备案（含绿建节能）、地保办审查（如有），以及现场服务及专人驻场服务、配合完成分部分项工程验收和总体验收竣工图等，包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电、燃气管道等的设计报批和施工图、图纸变更（保证通过各项验收和档案验收）。

(二) 承包方式

1、承包方式：工程勘察、设计总承包。

2、工程设计必须以批准的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计

5、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在2日历天内提交合格的修改文件。

6、发生方案及施工图变更，属于一般变更的在接到甲、乙双方指令后应在2日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。涉及重大变更的另行协商时间完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。

7、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程勘察、设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

(一) 暂定合同总价为：(大写)人民币贰仟肆佰柒拾肆万元整
(¥ 2474.00万元)。其中：

1. 暂定勘察费：(大写)人民币贰佰柒拾万捌仟元整(¥270.80万元)。
2. 暂定设计费：(大写)人民币贰仟贰佰零叁万贰仟元整(¥2203.20万元)。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 本合同协议书及附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第二篇、第三篇；
- (5) 勘察、设计任务书；
- (6) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；
- (9) 投标书及其附件。

(本页为签章页)

甲方：广州中医药大学第一附属医院白云医院（盖章）

通讯地址：广州市白云区人和镇鹤龙七路2号

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988



丙方（主）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路85号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-86660116

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801500000111



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069



附件三：工程勘察附件

广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目（一期）丙方勘察人员
组织架构表

专业名称	人员分工	姓名	职务	职称
	项目负责人	廖先斌	总工程师	正高级工程师
工程勘察	专业负责人	邓一超	副主任	工程师
	审定、审核	张李东	副总经理	高级工程师
	勘察技术人员	王亚洲	勘察技术员	工程师
	工程测量	曹清华	测量技术员	工程师
	工程物探	黄思聪	物探技术员	工程师
现场配合负责人	吴晓东	主任	工程师	

广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目 勘察设计任务书

一、项目概况

项目位于白云区人和镇，106国道与267省道交汇处，距离白云机场约9公里，项目东面为方华公路，北面和西面为花莞高速，南面为人和大马路。广州中医药大学第一附属医院白云医院扩建项目总用地面积约46283平方米，项目为改扩建工程，需保留一栋现有建筑面积约27287平方米，新建部分分两期建设，新建一期建筑面积（一期）约13.6万平方米，新建二期建筑面积（二期）约2.0万平方米。本次项目的建设内容为一期项目，拟建设门诊、医技、住院、行政办公、科研教学楼，发热门诊，感染楼，垃圾站、洗消中心及配套室外工程。

二、建设内容与规模

本项目用地为医疗卫生用地（A5），总用地面积约46283平方米，容积率为小于3.0，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ （均按46282.58平方米用地面积计算），机场净空限制高度57米（85国家高程）（以上以最终批复的规划条件为准）。场地现有保留一栋建筑，建筑面积约27287平方米，计划建设建筑面积为一期13.6万平方米，二期约2.0万平方米。

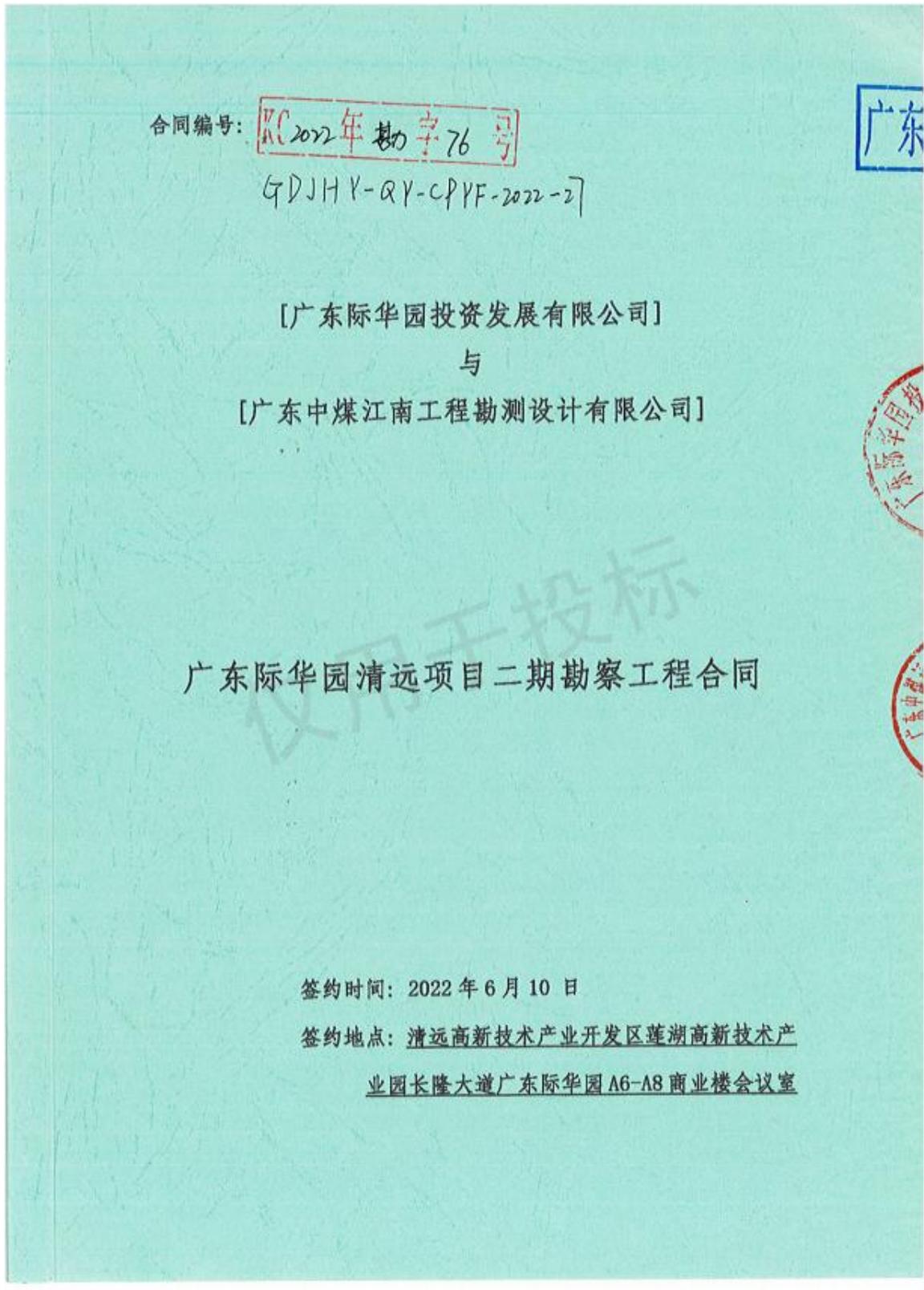
本次项目的建设内容为一期项目，包括门诊医技科研教学楼、发热门诊、应急救治综合楼、住院楼、垃圾站及救护车洗消中心、住院楼及其相关配套工程。地上建筑面积约9.3万平方米，地下建筑面积约4.3万平方米，合计约13.6万平方米。

2.1 门诊医技科研教学楼

门诊医技住院、行政办公、科研教学楼建筑面积约7.0万平方米，含门诊、医技、住院行政办公、科研、教学用房及其他配套用房等，最终建设内容须以建设单位需求为准。

2.2 发热门诊

3.4、广东际华园清远项目二期勘察工程合同



广东际华园清远项目二期勘察工程合同

甲方[发包人]：广东际华园投资发展有限公司

注册地址：清远高新技术产业开发区莲湖高新技术产业园长隆大道广东际华园 A6-A8 商业楼

邮编：511500

通讯地址：清远高新技术产业开发区莲湖高新技术产业园长隆大道广东际华园 A6-A8 商业楼

邮编：511500

法定代表人：吴浩

职务：总经理

乙方[设计人]：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注册地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

邮编：510000

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

邮编：510000

法定代表人：赵新杰

职务：总经理

甲方委托乙方承担广东际华园清远项目二期勘察工程任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订

4.1 工期及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 开工时间: 暂定 2022 年 6 月 11 日 (甲方或甲方委托的监理方下达的通知为准), 竣工日期 2022 年 8 月 20 日;

4.1.2 乙方应提交合格的勘察成果资料, 由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条约定办理;

4.1.3 工期是指乙方完成本合同约定的所有义务, 且提交的正式勘察成果资料经甲方验收合格的时间, 该工期已包括法定节假日、已充分考虑风、霜、雨、雪等自然天气、政策因素的影响, 无论开工日期如何调整, 除本合同另有约定外, 工期不予调整。如发生法定或约定事由需申请工期顺延的, 乙方应自发生该法定或约定事由之日起 3 个工作日内书面提出, 且应当经甲方或甲方委托的监理方签证确认, 否则甲方不予认可、工期不予顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同按固定单价和实际完成工作量结算计取费用; 详见附件。

4.2.2 本合同暂定总价 (含增值税) 为 976,125.00 元 (大写: 人民币玖拾柒万陆仟壹佰贰拾伍元整), 增值税率为 6%。其中, 不含税价款为 920,872.64 元 (大写: 人民币玖拾贰万零捌佰柒拾贰元陆角肆分), 增值税税款为 55,252.36 元 (大写: 人民币伍万伍仟贰佰伍拾贰元叁角陆分)。

本合同签订后, 如遇国家税率调整, 则未开票部分, 不含税价部分不变, 税金按调整后的税率计算。

4.2.3 本工程勘察费用包括但不限于设备仪器费、材料费、人员进出场费、现场钻孔放线费、钻探费、室内岩土测试费、现场岩土原

3、本合同附件为合同的重要组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

附件 1: 诚信合规协议

附件 2: 采购相对方合规申明

附件 3: 廉洁协议

附件 4: 合同清单

(以下无正文，为签署页)

甲方:



乙方:



第 15 页 共 27 页

法定代表人(签字/盖章):



委托代理人(签字):

法定代表人(签字/盖章):

委托代理人(签字):

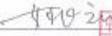
签订日期: 2022 年 6 月 10 日

广东际华园清远项目住宅地块一 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2022-QY-005-1)

总经理: 赵新杰 

总工程师: 廖先斌 

报告审定: 姚元明 

报告审核: 黄国东 

项目负责: 廖先斌 

报告编写: 谭国荣 

地质编录: 邓革胜 

蒙美添 

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中煤岩土工程勘察设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 廖先斌
注册号: 4403370-A37005
有效期至: 至2023年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
姓名: 廖先斌
注册号: 4403370-A37005
有效期至: 至2023年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中煤岩土工程勘察设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲

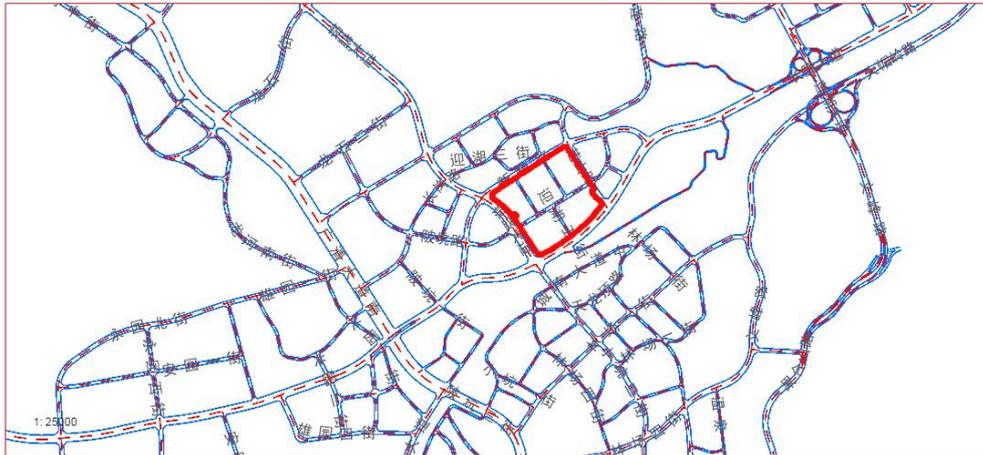
资质证书编号: B144063705

报告提交单位: 广东中煤岩土工程勘察设计有限公司

报告提交日期: 2022年9月5日



项目概况: 总用地面积331718.69平方米, 总建筑基底面积82382.3平方米, 总建筑面积362782.36平方米, 总计容建筑面积296317.3平方米, 容积率0.89, 建筑密度24.83%, 绿地率24.65%, 总停车位个数2952个, 其中地下室停车位1151个, 地面室内停车位768个, 地面室外停车位640个, 停车楼停车位个数393个。
项目已批出。



3.5、领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计合同

KC 2021 年 勘 字 90 号

领隽城市花园项目一期（B、C区）、
二期及三期工程
勘察、设计合同

编号：穗启韵司（领隽城市花园）设计[2021]001号

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

承包人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订日期：2021年8月9日

一、协议书

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

承包人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人广州市启韵房地产开发有限公司与勘察人广东中煤江南工程勘测设计有限公司、设计人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司经过协商一致，就发包人委托勘察人、设计人承担领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察设计工作的有关事项，达成如下协议。

一、下列文件均为本合同的组成部分并按下列解释顺序。

（1）广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

（2）合同实施期间双方共同签订的合同补充或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）勘察合同、设计合同；

（5）中标通知书；

（6）招标文件的问题澄清；

（7）投标文件的问题澄清；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）组成本合同的其他文件。

上述合同文件若属同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、本合同暂定价款 5138.053144 万元，其中勘察合同暂定价款 280.205714 万元，设计合同暂定价款 4857.84743 万元，以上价款均为含税金额。

三、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。由联合体设计人、勘察人负责开具其对应合同价款的全额发票，并收取对应的款项。发包人有权要求设计人、勘察人在发包人指定银行开设专项账户用于结算，不另行计取费用，费用已包含在本合同总价内。

四、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

五、本合同自发包人及勘察人、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察人、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同正本一式三份，发包人执一份，勘察人、设计人各执一份，副本十份，发包人执四份，勘察人、设计人各执三份。

(以下无正文)

发包人:  广州市启韵房地产开发
有限公司(公章)

住所: 广州市黄埔区中新广
州知识城腾飞二街 2
号

法定代表人: 

电话: 13632448838

传真:

税号 91440101MA59D8PA80

开户银行: 中国民生银行股份有
限公司广州东城支行

账号: 605013226

邮政编码 510555

设计人:  深圳市华韵国际工程设计股
份有限公司(公章)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号 2618

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-82712328

传真:

税号 91440300192239795N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

邮政编码 /

勘察人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(公章)

住 所：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-31525382

传 真：

税号：91440111MA59D5YT2F

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账 号：44050145080300000069

邮政编码：510440

订立时间：2021年8月9日

发包人: 广州市启韵房地产开发有限公司

勘察人: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

发包人委托勘察人承担 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程勘察。

1.2 工程位置: 广州市黄埔区中新广州知识城南起步区规划道路 KS1 号路以南、KS4-2 号路以西的 ZSCN-D2 地块。

1.3 工程概况: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程勘察建设地点位于广州市黄埔区中新广州知识城南起步区规划道路 KS1 号路以南、KS4-2 号路以西的 ZSCN-D2 地块剩余居住地块内。【领隽城市花园项目为 ZSCN-D2 地块住宅项目,项目占地面积为 256662.04 m² (其中一期 B 区、一期 C 区、二期、三期总占地面积 211670.68 m²) ,其中一期 B 区工程占地面积为 32093.29 m²,一期 C 区工程占地面积为 28705.60 m²,二期工程占地面积为 38518.46 m²,三期工程占地面积为 112353.33 m²。】

1.4 工程勘察任务委托文号、日期: / 。

1.5 工程勘察任务 (内容) 与技术要求: 执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001) 及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于: 根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件,编制建设工程勘察报告等工作。

1.6 工程勘察内容: 执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001) 及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于: 地质、测量、超前钻、钻探、物探、初勘、详勘、水文地质及地下综合管线勘察等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪

附件 3:

本项目投入人员表

序号	在本项目担任的职务	姓名	年龄	注册执业、职称	专业	从事相关工作年限	备注
1	项目负责人	王博	41	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	建筑	17 年	
2	建筑专业负责人	张胜强	39	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	建筑	13 年	
3	结构专业负责人	龙原野	38	一级注册结构工程师 结构设计高级工程师	结构	15 年	
4	给排水专业负责人	王红玉	58	注册公用设备工程师 (给水排水) 给排水高级工程师	给排水	37 年	
5	电气专业负责人	雍兰	41	注册电气工程师(供配电) 建筑电气设计高级工程师	电气	18 年	
6	暖通空调专业负责人	于振峰	43	注册公用设备工程师 (暖通空调) 暖通高级工程师	暖通	16 年	
7	勘察专业负责人	廖先斌	50	注册土木工程师(岩土) 工程地质教授级高级工程师	勘察	28 年	
8	造价专业负责人	邓新喜	54	注册造价工程师 施工管理高级工程师	造价	32 年	

3.6、项目负责人职称证书、注册证书

<p>本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	
<p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	<p>姓名 Name 廖先斌</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1971.11</p> <p>工作单位 Company Name 中交第四航务工程勘察设计院有限公司</p> <p>编号 Number 1191353</p>
<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>专业名称 Speciality 工程地质</p> <p>资格名称 Competent for 正高级工程师</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2019.10.23</p>	 <p>专业技术资格 评审委员会 (章)</p> <p>APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>
<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Group (Ltd.)</p>	

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廖先斌

证书编号 AY104400655

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0010350

发证日期 2010年07月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌		证件号码	350430197111060033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-09-23 16:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-23 16:21

四、近五年履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物研发生产基地四期勘察项目	满意	2024. 4. 10
2	深圳市三诺数字科技有限公司	三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程	满意	2024. 4. 11
3	深圳市满京华置业投资有限公司	满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程	满意	2023. 10. 10

提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

4.1、新产业生物研发生产基地四期勘察项目-顾客满意度调查表

顾客满意度调查表

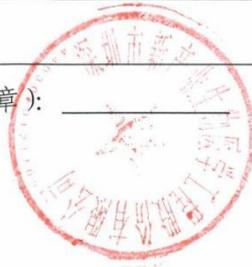
尊敬的 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司 :

您好!敬请您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受,如实填写本《调查表》,您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢,对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
工程名称	新产业生物研发生产基地四期勘察		工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘查 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		顾客满意度 (总分)	下列7项指标合计: <u>67</u> 分 按百分制换算: <u>95.7</u> 分
一、对本公司施工过程的满意程度:(用10分制打分,很满意10分;满意9、8分;基本满意7分;不满意6、5分;很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。				
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
二、您对本公司的意见或建议(可另附纸):				

顾客(签字或盖章):



2024年4月10日

4.2、三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程-顾客满意度调查表

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市三诺数字科技有限公司 :

您好!感谢您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受,如实填写本《调查表》,您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢,对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市三诺数字科技有限公司	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
工程名称	三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程	工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘察 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度(总分)	下列7项指标合计: <u>60</u> 分 按百分制换算: <u>85.7</u> 分
一、对本公司施工过程的满意程度:(用10分制打分,很满意10分;满意9、8分;基本满意7分;不满意6、5分;很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。			
1	价格	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9□; 10□	
2	施工进度	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
3	工程质量	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
4	安全文明	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9□; 10□	
5	设备配备	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9□; 10□	
6	项目管理人员业务水平	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
7	交后服务	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□	
二、您对本公司的意见或建议(可另附纸):			

顾客(签字或盖章):



2024年4月11日

4.3、满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程-顾客满意度调查

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市满京华置业投资有限公司：

您好!敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市满京华置业投资有限公司		单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input type="checkbox"/> 其他
工程名称	满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程		工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘查 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度(总分)	下列7项指标合计: <u>65</u> 分 按百分制换算: <u>93</u> 分	
一、对本公司施工过程的满意程度:(用10分制打分,很满意10分;满意9、8分;基本满意7分;不满意6、5分;很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。				
1	价 格	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9□; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	施工进度	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□		
3	工程质量	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9□; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
4	安全文明	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□		
5	设备配备	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9□; 10□		
6	项目管理人员业务水平	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10□		
7	交后服务	1□; 2□; 3□; 4□; 5□; 6□; 7□; 8□; 9□; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
二、您对本公司的意见或建议(可另附纸):				

顾客(签字或盖章):



2023年10月10日

五、企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加兴海学校工程项目详细勘察的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年 10 月 12 日

