

标段编号：2407-440309-04-01-161121001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祥祺建设工程有限公司

日期：2024年10月14日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况表	提供企业基本情况表及其附件。（参考“第三章 附表 1”格式要求提供）
2	企业信用	投标人自行提供企业近一年(从公告发布之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ），信用中国（广东·深圳）（ https://www.szcredit.org.cn/#/xygs ）截图信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）
3	同类工程业绩	投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。证明材料：（1）中标通知书扫描件；合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（3）投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承担范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。（参考“第三章 附表 2”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），证明材料：履约评价证明、施工合同文件扫描件。

		提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
5	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
6	不违法转包分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。备注：格式详见招标文件第三章。
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。注：格式详见招标文件第三章。
8	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章 附件 7”格式要求提供）

1、企业基本情况表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市祥祺建设工程有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	2016. 11. 21
企业法人代表	林坤洪	企业技术人员数量（人）	44 人		
企业资质情况	消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 施工劳务不分等级 承装类四级、承修类四级、承试类五级				
联系人	黄和利	联系电话	0755-842307 59	邮箱	szxqjs666@163.com
其他	质量管理体系认证证书 ISO9001 环境管理体系认证证书 ISO14001 职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001				

注：1、投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5DPF4007

名 称 深圳市祥祺建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林坤洪

成立日期 2016年11月21日

住 所 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 08 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344151244

企业名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

法定代表人: 林坤洪

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244751849

企业名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

法定代表人: 林坤洪

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

有效期: 至 2025年05月23日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码重验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407403

企业名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

法定代表人: 林坤洪

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

有效期: 至 2027年04月01日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“码上办”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年04月01日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00243-2017

单位名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司 住所: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

法定代表人: 林坤洪

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、
承试类五级

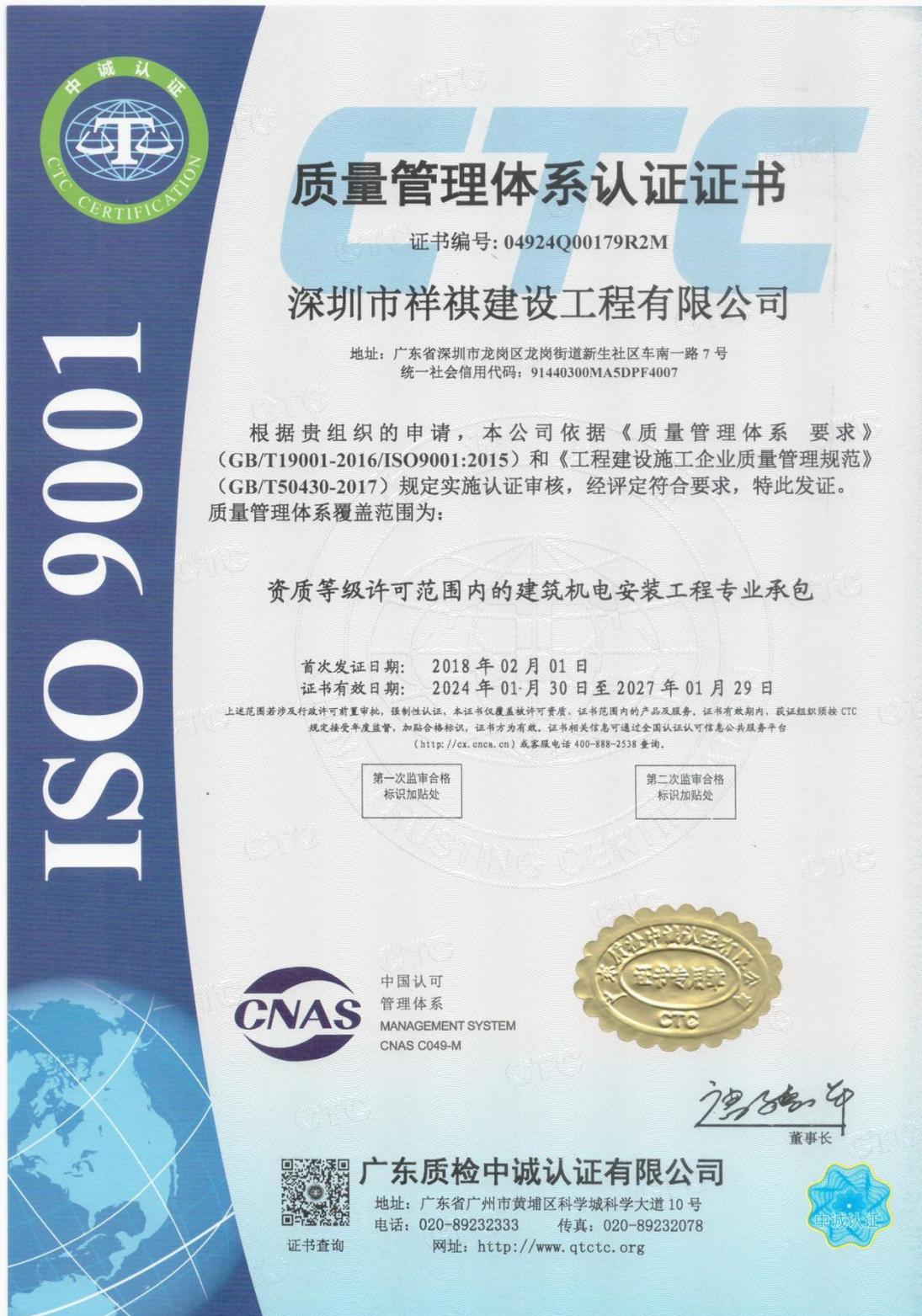
有效期限自 2023 年 11 月 13 日始
至 2029 年 11 月 12 日止



2023 年 10 月 20 日

国家能源局印制

(3) 其他





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00095R2M

深圳市祥祺建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号
统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2018年02月01日

证书有效日期: 2024年01月30日至2027年01月29日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德坤

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00082R2M

深圳市祥祺建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号
统一社会信用代码: 91440300MA5DPF4007

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2018年02月01日
证书有效日期: 2024年01月30日至2027年01月29日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董 长

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



2、企业信用

(1) 国家企业信用信息公示系统截图



(2) 信用中国 (广东·深圳) 截图





首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市祥祺建设工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20310000
60627190003

网站标识码: 4400000166

备案号: 粤ICP备2022075903号

粤公网安备44030402003982号

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

深圳市祥祺建设工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20310000
60627190003

网站标识码: 4400000166

备案号: 粤ICP备2022075903号

粤公网安备44030402003982号

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



首页 > 信息公示 > 欠缴非税收入信息

深圳市祥祺建设工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室

主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心)

网站地图

联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20310000
60627190003

网站标识码: 4400000166

备案号: 粤ICP备2022075903号

粤公网安备44030402003982号

地址: 深圳市福田区青蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

深圳市祥祺建设工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室

主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心)

网站地图

联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20310000
60627190003

网站标识码: 4400000166

备案号: 粤ICP备2022075903号

粤公网安备44030402003982号

地址: 深圳市福田区青蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

3、同类工程业绩

企业业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：龙城街道电气线路类综合整治建设工程(合同金额：1957.923202 万元；合同签订日期：2019.09.01；竣工验收时间：2020.05.11)</p> <p>2、工程名称：深圳深业康复医院变配电工程(合同金额：682.168801 万元；合同签订日期：2019.01.31；竣工验收时间：2019.10.30)</p> <p>3、工程名称：深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程(合同金额：202.153268 万元；合同签订日期：2019.07.26；竣工验收时间：2020.12.09)</p> |
|--|

备注：

投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

证明材料：（1）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；

（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

（4）投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承当范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。如果表中填写的内容与证明材料不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、龙城街道电气线路类综合整治建设工程

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1866329



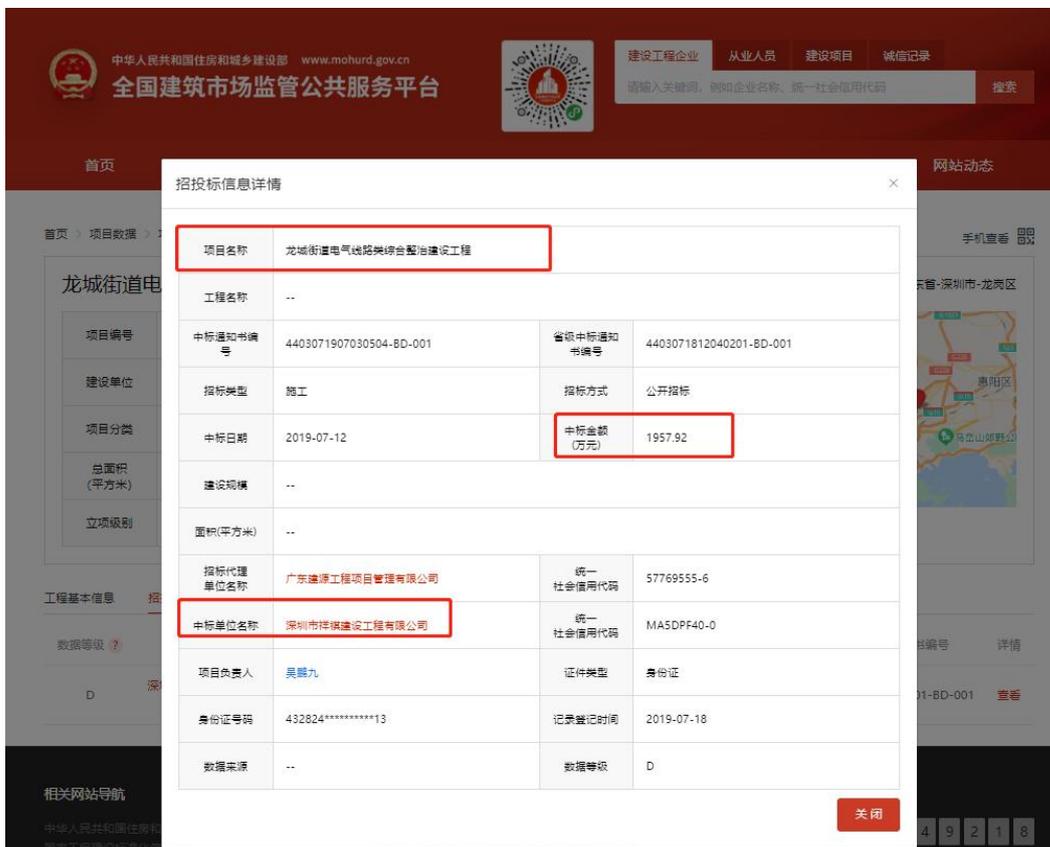
项目数据 > 项目详情

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030504	省级项目编号	4403071812040201
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	758603155
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2613.1
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)1216号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市祥祺建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-07-12	1957.92	4403071907030504-BD-001	4403071812040201-BD-001	查看详情



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180662001001

标段名称: 龙城街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 1957.923202万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴鹏九

本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明陈辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-06

顺李恭

查验码: 6167261632079908

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

2019 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市祥祺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总投资约2613.1万元,本工程拟对龙城街道爱联A区、蚕吓新村、前进村、爱联B区、嶂一村、嶂二村、吓一村、吓二村、吓四村、松元头村、老围村、上角环新村、杨屋村、陈屋村、徐屋村、田段心村、松子岭村、官新合村、郭尾村、郭屋村、松元角村、白灰围村、大围一村、大围阁溪西村、岗贝村共25个城中村进行电气线路综合整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包: 楼栋电力表箱(含漏电开关)更换, 电力表前引下线, 表箱接地连线等相关线路及配管敷设, 接线端子、接地极等配置。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电气线路综合整治	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月01日; (具体以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年01月01日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟玖佰伍拾柒万玖仟贰佰叁拾贰元零贰分 (¥ 19579232.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年09月01日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：20090829

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：林坤兴

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84230759

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000994

刘浩明

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称 龙城街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2020 年 5 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	龙城街道爱联A区、嶺吓新村、前进村、爱联B区、嶺一村、嶺二村、吓一村、吓四村、吓二村、松元头村、老围村、上角环新村、杨屋村、陈屋村、徐屋村、田段心村、松子岭村、郭尾村、官新合村、郭屋村、松元角村、白灰围村、大围一村、大围阁溪西村、岗贝村等25个城中村安装接地极，更换电能表箱、残旧导线。	工程造价 (万元)	1957.923202万元
结构类型	电气工程	工程用途	综合整治
施工许可证	/	开工日期	2019.9.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
施工单位	深圳市祥祺建设工程有限公司	资质证书号	D344151244
	/		/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E244017750
施工图审查单位	/		/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体检查,认可该工程质量等级为合格。

验收日期:2020年5月11日

建设单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)

项目总监:

施工单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

设计单位
(公章)

项目负责人:



2、深圳深业康复医院变配电工程

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445199

The screenshot displays the project details for the Shenzhen Shenye Rehabilitation Hospital. The main page shows the project name, location (Guangdong Province - Shenzhen City - Bao'an District), and a table of project information. Below this is a table of bidding information with two entries, the second of which is highlighted with a red box. A detailed modal window for the bidding information is also shown, with the 'Project Name' field highlighted in red.

深圳深业康复医院 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010369	省级项目编号	4403061809269912
建设单位	深圳深业康复医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DPA5-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-03-717573

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚美医用工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-18	281.28	4403062005010369-BD-001	4403061809269912-BD-003	查看
B	深圳市祥祺建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-18	682.17	4403062005010369-BD-002	4403061809269912-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳深业康复医院		
工程名称	深圳深业康复医院变配电工程		
中标通知书编号	4403062005010369-BD-002	省级中标通知书编号	4403061809269912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-18	中标金额(万元)	682.17
建设规模	--		
面积(平方米)	14321.88		
招标代理机构名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市祥祺建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DPF4007
项目负责人	陈雷耀	证件类型	身份证
身份证号码	441223*****29	记录登记时间	2018-12-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201803640002001

标段名称: 深圳深业康复医院变配电工程

建设单位: 深圳深业康复医院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 682.168801万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 陈雪媚



本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-28



查验码: 7771394842281270

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(3) 施工合同

工程编号: 440306201803640002001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳深业康复医院变配电工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号

发 包 人: 深圳深业康复医院有限公司

承 包 人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

变配电工程、10KV 电缆敷设工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月31日；

计划竣工日期：2019年5月31日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾贰万壹仟陆佰捌拾捌元零角壹分（¥ 6, 821, 688.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万叁仟陆佰叁拾玖元捌角贰分（¥83,639.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万元整（¥ 380, 000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月31日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。



陈勇

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：林坤洪

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南
一路7号

邮政编码：_____

法定代表人：林坤洪

委托代理人：黄和利

电话：15099928844

传真：_____

电子信箱 szxq.jsgc666@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250 10001 00000 00994

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳深业康复医院变配电工程				
工程地点	深圳市宝安区航程街道洲石路743号		建筑面积	14321.88m ²	工程造价	6821688元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层	
	框架结构		地下:	3	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年02月20日	验收日期	2019年10月30日			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳深业康复医院有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司					
总包单位	/	资 质 证 号				
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	深圳市祥祺建设工程有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁东
副组长	李博
组员	杨晓光、郑俊明、高钥、熊凯、张迪杰、夏凯、葛健军、姚红强、宋庆峰、刘小满、曾汉宏、蒋文龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	杨晓光	姚红强、曾汉宏、刘小满
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	高钥	蒋文龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

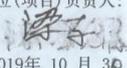
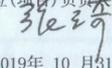
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	签名
梁东	深业沙河(集团)有限公司	项目经理	梁东
杨晓光	深业沙河(集团)有限公司	专业工程师	杨晓光
葛建军	深业沙河(集团)有限公司	专业工程师	葛建军
熊凯	深业沙河(集团)有限公司	专业工程师	熊凯
张迪杰	深业沙河(集团)有限公司	专业工程师	张迪杰
郑俊明	深业沙河(集团)有限公司	成本工程师	
高玥	深业沙河(集团)有限公司	资料员	高玥
李博	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	李博
姚红强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	姚红强
宋庆峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋庆峰
刘艳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	刘艳
夏凯	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	电气设计工程师	夏凯
陈雪媚	深圳市祥祺建设工程有限公司	项目经理	陈雪媚
刘小满	深圳市祥祺建设工程有限公司	项目负责人	刘小满
林振有	深圳市祥祺建设工程有限公司	技术负责人	林振有
曾汉宏	深圳市祥祺建设工程有限公司	施工员	曾汉宏
蒋文龙	深圳市祥祺建设工程有限公司	资料员	蒋文龙

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

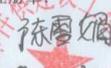
本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计要求及相关质量验收标准, 各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程验收通过, 验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2019年10月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月31日
--	---	--	--

机电
2021.11.23
机电
2440809017434(00)
机电
2021.11.23
机电
2440809017434(00)

单位工程竣工验收报告

GD3010201

单位(子单位)工程名称		深圳深业康复医院变配电工程			
总承包施工单位		/		技术部门负责人签名	/
专业承包安装单位		深圳市祥祺建设工程有限公司		技术部门负责人签名	林振有
				质量部门负责人签名	/
				质量部门负责人签名	庄典送
序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论		验收(评价)意见
1	室内电气安装工程	1	符合要求		合格
2	供电干线安装工程	2	符合要求		合格
3	变配电室安装工程	4	符合要求		合格
4	建筑设备监控系统	1	符合要求		合格
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性				完整、有效	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性				完整、有效	
分部、子分部(系统)观感质量				好	
验收结论及备注		经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于 2019年10月30日 通过质量验收。			
参与验收单位、人员签章					
专业承包安装单位	监理单位	设计单位	建设单位		
项目负责人签名及执业资格注册章：  2019年10月30日	项目总监理工程师签名及执业资格注册章：  2019年10月30日	项目专业负责人签名：  2019年10月31日	建设单位项目专业负责人签名：  2019年10月31日		
					
	(公章)		(公章)		

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本单位工程由多个专业承包单位共同施工，应由每一专业承包单位各自分别填写。



3、深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图、网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881326>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011907030030	省级项目编号	4403011904039901
建设单位	深圳市公明供水调蓄工程管理处	建设单位统一社会信用代码	073385677
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260.6
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2018〕1260号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市祥祺建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-19	202.15	4403011907030030-BD-001	4403011904039901-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011907030030-BD-001	省级中标通知书编号	4403011904039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-19	中标金额(万元)	202.15
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	70841190-5
中标单位名称	深圳市祥祺建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5DPF40-0
项目负责人	谭海林	证件类型	身份证
身份证号码	430425*****16	记录登记时间	2019-06-21
数据来源	--	数据等级	D

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190047001001

标段名称: 深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施
迁改工程

建设单位: 深圳市公明供水调蓄工程管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 202.153268万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 谭海林



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-07-01



查验码: 1133917214482937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

工程编号：SWZX-2019329

合同编号：SWZX-2019329

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信
设施迁改工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

承 包 人：深圳市祥祺建设工程有限公司

2015 年版

单击此处输入文字。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明供水调蓄工程管理处

承包人(全称): 深圳市祥祺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深圳市水务局关于下达 2019 年度第三批水务发展专项资金项目计划的通知(深水计(2018)1260 号)

工程规模及特征: 拆除 10 千伏架空线共计约 0.226 千米、低压架空线路共计约 0.210 千米、两座铁塔。原罗村抽水专用台架变(50 千伏安)改为终端型箱式变压器,新增 20 千伏户外环网开关柜 1 套,新增铁塔、转角井、三通井头井等。新增 10 千伏电缆共计约 0.330 千米,20 千伏电缆共计约 0.165 千米,低压电缆约 0.570 千米,迁改通信线路约 0.5 千米。破复土沟路面积约为 170 平方米,破复一般砼路面积约为 195 平方米。电缆沟施工土方开挖量约 299 立方米,土方回填量约 48 立方米。以招标公告发布的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

施工图全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：以开工令为准；

计划竣工日期：以实际竣工日期为准；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零贰万元壹仟伍佰叁拾贰元陆角捌分（¥ 2021532.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零柒佰伍拾元叁角陆分（¥ 40750.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 26 日;

订立地点: 深圳市公明供水调蓄工程管理处

发包人和承包人约定本合同自 双方签署后生效 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 肆 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 12440300073385677D

组织机构代码: 91440300MA5DPP4007

地址: 深圳市光明区光侨路

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车
南一路7号

邮政编码: 518107

邮政编码: 518116

电话: 0755-88891339

电话: 0755-84230759

传真: 0755-81496527

传真: /

(4) 竣工验收报告

深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及
通信设施迁改工程
合同工程完工验收

(合同编号: SWZX-2019329)

鉴 定 书

深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程
合同工程完工验收工作组

2020 年 12 月 09 日

项目法人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

设计单位：深圳新能电力开发设计院有限公司

监理单位：深圳市粤电工程监理有限公司

施工单位：深圳市祥祺建设工程有限公司

运行管理单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处

验收时间：2020年12月9日

验收地点：深圳市公明供水调蓄工程管理处会议室

深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程施工现场

前 言

验收依据

- 1、深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程合同文件；
- 2、深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程经批准的设计图纸文件；
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL 176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012 等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构

深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程合同工程完工验收，由公明供水调蓄工程管理处主持，验收工作组由深圳市公明供水调蓄工程管理处、深圳新能电力开发设计院有限公司、深圳市粤电工程监理有限公司、深圳市祥祺建设工程有限公司代表及相关专家共 7 人组成（名单见附表），李钊同志任组长。深圳市水务局规划计划处代表列席会议。

验收过程：

2020 年 12 月 09 日，合同工程完工验收工作组听取了建设、设计、监理和施工等参建单位对工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成及工程质量情况，并检查了验收资料整理情况，按照《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）的规定，对深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程进行了完工验收。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程

位置：深圳市光明区，深圳市公明供水调蓄工程管理处大门口。

(二) 合同工程建设内容

本合同工程主要建设内容有：本工程为电力迁改工程，拆除原有台架变压器、架空线路及两座铁塔，新建箱式变压器 1 座、户外开关柜 1 套，新增高压电缆 759 米，新增电缆沟 98 米，新增铁塔、转角井、三通井等。

(三) 合同工程建设过程

1、合同工程开工时间：2019 年 08 月 20 日

合同工程完工日期：2020 年 06 月 25 日

本合同工程合同工期 90 日历天。在施工期间，由于征地、变更以及不可抗力等因素的影响，经批复有效顺延工期 233 天。

2、建设过程

2.1、施工准备：2019 年 08 月 20 日至 2019 年 08 月 26 日为准备施工阶段，对现场进行勘察、搭建临时设施，编制报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底和施工图纸会审，编制监理规划和监理实施细则。

2.2 施工及验收时间：

工程于 2019 年 08 月 20 日开工，2020 年 06 月 25 日完成施工，2020 年 12 月 09 日组织合同完工验收；

二、验收范围

本次验收范围为深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程合同项目，共 1 个单位工程，3 个分部工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

1、在施工过程中，建设单位、监理单位和施工单位均设置了专职合同管理人员，制订了合同管理制度，并进行了合同管理规范化的培训，完善了往来文件登记和保存制度，合同管理工作和资料完善。

2、严格按照设计图纸施工，对设计变更进行必要性和经济性审核，严格

按程序进行申报，工程造价得到了有效控制。

3、在施工过程中未发生合同纠纷。

(二) 完成情况

合同工程于 2019 年 08 月 20 日开工，至 2020 年 03 月 25 日通过监理单位验收，6 月份通过供电局了机电设备安装分部工程、附属构筑物分部工程和管道主体分部工程三个分部工程的验收工作，在施工过程中对合同工程的质量、安全方面进行了有效控制，39 个单元工程、3 个分部工程、1 个单位工程质量均达到合格标准，未发生质量和安全事故。

(三) 完成的主要工程量

深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程合同工程完成
主要工程量统计表

单位工程名称	序号	主要施工项目	单位	工程量	备注
深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程	1	电力电缆（阻燃型） ZRC-YJV22-18/20 (24) kV-3*300mm ²	m	676	
	2	电力电缆（阻燃型） ZRC-YJV22-18/20 (24) kV-3*120mm ²	m	12	
	3	电力电缆（阻燃型） ZRC-YJV22-8.5/15kV-3*300mm ²	m	71	
	4	电力电缆（阻燃型） ZRC-YJV22-0.6/1kV-4x50mm ² +1x35mm ²	个	648	
	5	户外开关柜（全绝缘柜）（含开关柜、基础、围栏等）	套	1	
	6	欧式箱变 50kVA（含开关柜、基础、围栏等）	套	1	
	7	聚乙烯涂塑扩口钢管，DN200，壁厚 5mm	米	42	
	8	聚乙烯涂塑扩口钢管，DN100，壁厚 4.5mm	米	305	
	9	顶管 200HDPE 管，壁厚 12mm	米	564	
	10	顶管 110HDPE 管，壁厚 10mm	米	305	
	11	1 层 2 列排管行车转角井	座	1	
	12	2 层 2 列排管行车转角井	座	1	
	13	2 层 2 列排管行车三通井	座	5	
	14	2 层 3 列排管行人三通井	座	2	
	15	综合电缆沟 1.05mX1.1m 电缆沟（钢筋混凝土）	m	98	
	16	光缆熔接盒	个	8	
	17	低压导线	m	80	

(四)、工程结算

本工程合同价为 202.153268 万元，目前已支付工程进度款 139.930653 万元，累计支付比例 69.22%。设计变更涉及金额增加 0.491938 万元。

目前施工单位结算资料已编制完成。

四、合同工程质量评定

本合同工程包含 1 个单位工程、3 个分部工程，工程外观质量得分率达到合格标准；

1 个单位工程施工单位自评质量等级为合格；监理单位复核质量等级为合格；建设单位认定质量等级为合格。

3 个分部工程施工单位自评质量等级为合格；监理单位复核质量等级为合格；建设单位认定质量等级为合格。

本合同工程质量符合《水利水电工程质量检验与评定规程》SL176-2007 等级标准，综合评定深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程质量为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程于 2019 年 08 月 20 日开工，2020 年 06 月 25 日完工，承包单位已按批准的设计文件、施工承包合同和相关协商意见完成了施工任务，工程验收资料基本齐全。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收组同意本合同工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

见附表：深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程合同工程验收工作组成员签字表

验收工作组成员签字表

合同工程名称：深圳市公明供水调蓄工程管理处电力及通信设施迁改工程
 验收时间：2020年12月09日

小组成员	姓名	单位	职务和职称	签字
组长	李钊	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	李钊
组员	杨佳	深圳市公明供水调蓄工程管理处	工程师	杨佳
组员	陈庆清	深圳市粤电工程监理有限公司	总监	陈庆清
组员	娄海升	深圳市水务工程质量安全监督站	高工	娄海升
组员	伍汉聪	深圳市粤电工程监理有限公司	工程师	伍汉聪
组员	钟珍超	深圳新能电力开发设计院有限公司	设计代表	钟珍超
组员	谭海林	深圳市祥祺建设工程有限公司	项目经理	谭海林
组员	刘现涛	深圳市公明供水调蓄工程管理处	项目负责	刘现涛

4、履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	光明区 2023年城 中村供用 电安全隐 患整治工 程（凤凰 街道塘家 村、塘尾 村）（塘家 村）	输变电 专业承 包工程	深圳市光明区 凤凰街道办事 处	2023.12.25	良好	已竣工
2						

注：1、投标人提供近2年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。

2、以上材料提供证明资料：经加盖建设单位公章的履约评价扫描件（至少有建设单位签字盖章确认）、施工合同文件扫描件。履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

1、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）
（塘家村）
(1) 履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023年10月18日至 2023年12月20日
承包商 (评价对象)	深圳市祥祺建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	输变电专业承包三级、电力承装(修、试)资质四级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号
法定代表人	林坤洪	电话	0755-84230759	项目负责人 罗小喜 电话 0755-84230759
工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)		承包范围	建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程的施工总承包
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	1988.02073 (万元)
合同开工日期	2023年9月26日	合同竣工日期	2023年12月25日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2023年9月26日	实际竣工日期	2023年12月25日	实际工期 90 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总分
1	人员配备		11	80
2	经济技术实力		15	
3	履约质量		23	
4	履约时间		7	
5	履约配合		7	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好. 2023.12.25				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明				

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-444156003001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 1988.02073万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 罗小喜



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 袁付梅
日期: 2023-09-11

查验码: 4293446676623956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同

工程编号：2307-440311-04-05-444156003001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤
凰街道塘家村、塘尾村) (塘家村)

工程地点：光明区凤凰街道塘家村

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市祥祺建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市祥祺建设工程有限公司

项目经理姓名: 罗小喜 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442018202000237

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

工程地点: 凤凰街道塘家村

工程内容: 塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围;新建 5 台配变及低压出线,原有 4 台配变低压出线

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

包含光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)的全部施工内容,具体以施工图为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：合同签订之日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：第 90 个日历日

合同工期总日历天数：90

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____ 合格 _____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾捌万零贰佰零柒元叁角（¥ 19880207.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.95%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若相关部门之间（包括但不限于光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际费用；若发包人已支付了款项，承包人应将高出部门退还发包人。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5% 的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月25日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处
(公章)



承包人：深圳市祥祺建设工程有限公司
(合同专用章)



住 所：

住所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电 话：

电 话：0755-84230739

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账 号：

账 号：44250100010000000994

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518116

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

建设单位(公章)：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2024年1月11日

发出日期：2024年1月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘家村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程为凤凰街道城中村供用电安全隐患整治工程(包括塘家大道、甲丰路、甲子塘路),新建配电房、顶管工作,电力电缆敷设等	工程造价(万元)	1988.02073
结构类型	市政道路	开工日期	2023年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市祥祺建设工程有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市祥祺建设工程有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市祥祺建设工程有限公司
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
全过程管理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	其他主要参建单位	
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年12月20日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年12月20日	市政竣·通-5	验收合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年12月20日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

1988.02073

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: <i>张</i> 2020年1月11日	监理单位  (公章) 总监: <i>蔡光军</i> 注册号 44016003 有效期 2025.04.19 2020年1月11日	施工单位  (公章) 项目负责人: <i>罗小喜</i> (执业资格印章) 注册号 1442015202000237000 机电 2020年1月11日
	全过程管理单位  (公章) 项目负责人: <i>李思强</i> (执业资格印章) 注册号 45000249 有效期 2024.12.06 2020年1月11日	设计单位  (公章) 项目负责人: <i>王</i> (执业资格印章) 注册号 21035547 2020年1月11日	勘察单位 深圳市样祺建设 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

5、项目管理班子人员配备情况

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗小喜	/	/	/	建造师注册证书	一级	粤 1442018202000237	机电
2	技术负责人	林振有	中级	粤中职证字第 0600160223651 号	结构	职称证	中级	粤中职证字第 0600160223651 号	结构
3	质量主任	庄典送	中级	粤中职证字第 0600160223917 号	建筑	职称证	中级	粤中职证字第 0600160223917 号	建筑
4	安全主任	郭创武	/	/	/	安全考核证	C 级	粤建安 C3 (2013) 0011926	综合类
5	施工员	蔡亚晓	/	/	/	岗位证	/	1701010022149	电气
6	安全员	林武训	/	/	/	安全考核证	C 级	粤建安 C3 (2013) 0011924	综合类
7	质量员	吴凯潮	/	/	/	岗位证	/	1701030010075	电气
8	资料员	林钟平	/	/	/	岗位证	/	0441811494418013270	/
9	劳资专管员	林晓仪	/	/	/	岗位证	/	0915879202407002230	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 项目经理-罗小喜



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003596

姓名:罗小喜

性别:男

出生年月:1974年09月06日

企业名称:深圳市祥祺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年07月31日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



(2) 技术负责人-林振有



(3) 质量主任-庄典送



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄典送

社保电脑号：640580296

身份证号码：445222197610140631

页码：1

参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位编号：20074425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20074425	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20074425	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20074425	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20074425	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20074425	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	20074425	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		110.46	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f6c9352f472 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20074425	深圳市祥祺建设工程有限公司



(4) 安全主任-郭创武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0011926

姓 名: 郭创武

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年12月25日

企 业 名 称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2022年11月03日 至 2025年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月16日



(5) 施工员-蔡亚晓



蔡亚晓 同志于 2017 年
09 月20日至 2017 年10月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡亚晓

身份证号 440582199011096314

证书编号 1701010022149

工作单位



(6) 安全员-林武训

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2013)0011924

姓 名: 林武训

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年06月06日

企 业 名 称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年10月11日



(7) 质量员-吴凯潮



吴凯潮 同志于 2017 年
09月20日至 2017年10月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴凯潮

身份证号 440582199210046395

证书编号 1701030010075

工作单位



2017年10月25日

有效期至：2026年12月31日

(8) 资料员-林钟平

证书编码：0441811494418013270

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林钟平

身份证号：440582199409206392

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



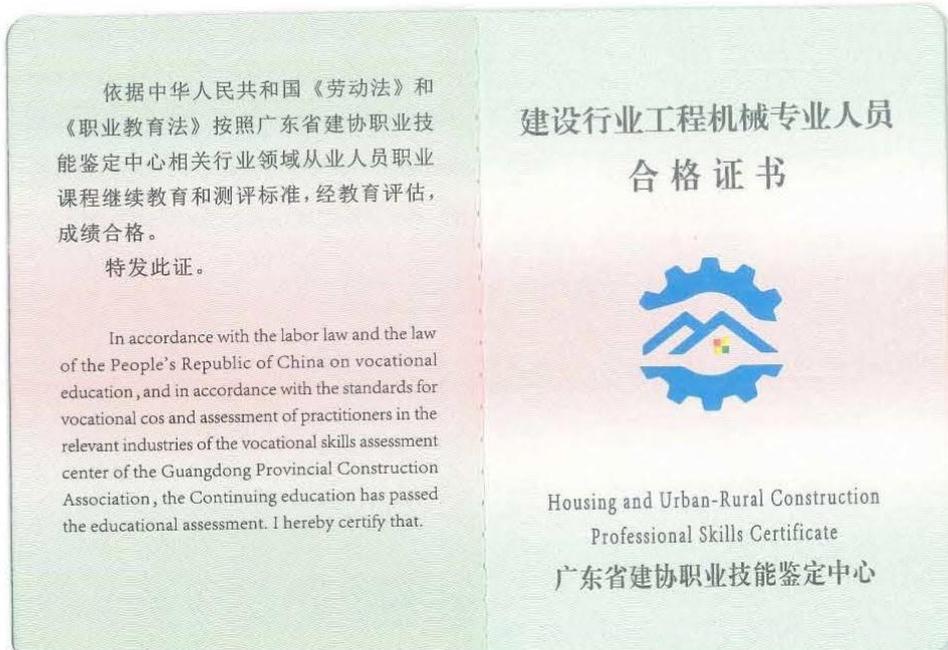
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(9) 劳资专管员-林晓仪



6、不违法转包分包承诺书

承诺书

(招标人): 深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加招标编号 2407-440309-04-01-161121001002, 福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程 的招标投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市祥祺建设工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字): 

联系电话: 0755-84230759 传真: 0755-85235844

承诺日期: 2024年10月14日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 福城街道华驰小区域中村专用变压器过载安全隐患治理工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。



4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祥祺建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

邮政编码：518116 电话：0755-84230759

日期：2024年10月14日



8、农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位九福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程，若我公司中标，我公司承诺：

- 1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。
- 2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。
- 3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市祥祺建设工程有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

2024 年 10 月 14 日

