

标段编号： 2407-440309-04-01-161121001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2024年10月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况表	提供企业基本情况表及其附件。（参考“第三章 附表1”格式要求提供）
2	企业信用	投标人自行提供企业近一年（从公告发布之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ），信用中国（广东·深圳）（ https://www.szcredit.org.cn/#/xygs ）截图信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果）
3	同类工程业绩	投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过3项，如超过3项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前3项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。证明材料：（1）中标通知书扫描件；合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（3）投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承当范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。（参考“第三章 附

		表 2” 格式要求提供)
4	履约评价	投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），证明材料：履约评价证明、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
5	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员等专业技术人员。 证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
6	不违法转分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转分包承诺书》。备注：格式详见招标文件第三章。
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。注：格式详见招标文件第三章。
8	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章 附件 7”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况表

附表 1：企业基本情况表

企业注册名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	注册资本	6218 万元 人民币	成立日期	2012-08-30
企业法人代表	李玉龙	企业技术人员数量（人）	36		
企业资质情况	城市及道路照明工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、输变电工程专业承包二级 承装类四级、承修类四级、承试类四级				
联系人	曾工	联系电话	13823114096	邮箱	2676980956 @qq.com
其他	/				

注：1、投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300052761055H

名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李玉龙

成立日期 2012年08月30日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋
夹层116

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年10月26日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055H
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2024年03月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00209-2023

单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人: 李玉龙 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2023 年 06 月 12 日始
至 2029 年 06 月 11 日止



国家能源局印制

2、企业信用

2.1、国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续(在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H
注册号:
法定代表人: 李玉龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年08月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页 *上一页* 下一页* 末页

2.2 、 信用中国（广东·深圳）

（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果

The screenshot shows the website interface for Credit China (Guangdong · Shenzhen). The main content area displays the credit record for "深圳市瑞壹建设工程有限公司" (Shenzhen Ruiyi Construction Engineering Co., Ltd.), with a status of "存续" (Active) and a Unified Social Credit Code of 91440300052761055H. Below this, there are important notices and a section for "基础信息" (Basic Information) including the legal representative (李玉龙), establishment date (2012-08-30), and registered capital (6218.000000 万元). At the bottom, there is a navigation bar with various credit-related categories and their counts: 行政许可 (13), 行政处罚 (0), 守信激励 (4), 失信惩戒 (0), 重点关注 (0), 资质/资格 (20), 风险提示 (0), and 其他 (35). The "行政处罚" and "失信惩戒" categories are highlighted with red boxes.

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市瑞壹建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300052761055H

重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人：李玉龙 主体类型：有限责任公司(法人独资)
基础信息： 成立日期：2012-08-30 认缴注册资本(万元)：6218.000000(万元)
住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

行政许可 13 行政处罚 0 守信激励 4 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 20 风险提示 0 其他 35



首页 > 信息公示 > 行政处罚

公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市瑞壹建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市瑞壹建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市瑞壹建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市瑞壹建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市瑞壹建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

3、同类工程业绩

附表 2：企业业绩一览表

- 1、工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(合同金额：12369.002915 万元；合同签订日期：2023.08.08；竣工验收时间：在建项目)
- 2、工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程(合同金额：2964.245024 万元；合同签订日期：2021.01.15；竣工验收时间：2023.04.20)
- 3、工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(合同金额：2499.508033 万元；合同签订日期：2023.08.03；竣工验收时间：在建项目)

备注：

投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

证明材料：(1) 合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；

(2) 在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

(4) 投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承当范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。

(5) 如果表中填写的内容与证明材料不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3.1、沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3072513>）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403062305270003	省级项目编号	4403062305260002
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	17152.5
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-315046

On the right side, there is a map showing the project location in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District, with a red pin marking the site. The map includes labels for '共和县政府' (Gonghe County Government), '共和黄岗大酒店' (Gonghe Huanggang Hotel), and '第一小学' (First Primary School).

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招投标信息' tab is active, showing a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司/深圳供电规划设计院有限公司	施工	公开招标	2023-07-28	12885.07	4403062305270003-BD-001	4403062305260002-BD-001	查看

项目名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）		
中标通知书编号	4403062305270003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305260002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-28	中标金额(万元)	12885.07
建设规模	--		
面积(平方米)	1466000		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	430522*****87	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-315046001001

标段名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价: 12885.068315万元(项目总负责人: 彭鹏远; 设计负责人: 罗裕标。)

中标工期: 70

项目经理(总监): 周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 7018456020194599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



附件 1:

联合体共同投标协议书

深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳供电规划设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市瑞壹建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市瑞壹建设工程有限公司，承担工程施工部分以及委托人交办的与本项目相关其他工作；
 - (2)联合体成员深圳供电规划设计院有限公司，承担1) 工程勘察部分，2) 工程设计部分工作；
 - (3)联合体成员 / ，承担 / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： /

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： /

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2023 年 07 月 07 日

第四部分、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

沙井街道建书2023年第1206号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约146.6万m²。其中共和村71万m²，新建4个配电设施构筑物；东塘村28.5万m²，新建2个配电设施构筑物；沙头村47.1万m²，扩建4个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约17135万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及发包人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程目的而须执行的可能遗漏的工作，按照发包人要求的时间节点完成工作，并且根据工作需求相应增加人员、设备等的投入。

承包人作为牵头单位应按照70日历天的工期，制定本项目勘察、设计、施工的工期安排，并严格按照工期安排推进项目开展。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 70日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥123690029.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 2608824.5 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300052761055H
地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
邮政编码：518102
法定代表人：李玉龙
委托代理人：曾德林
电话：0755-28689513
传真：0755-28689513
电子信箱：RY2012RY@126.COM
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

求车龄为2年内的粤B小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险)、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的BIM服务单位要求提供BIM展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤1442013201424552。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次；

3.2、宝龙街道电气线路类综合整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897729>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120041	省级项目编号	4403071805249963
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	693
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-704865

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-28	2964.25	4403071907120041-BD-001	4403071805249963-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-01-18	87.68	4403071907120041-BE-001	4403071805249963-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目		
工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程		
中标通知书编号	4403071907120041-BD-001	省级中标通知书编号	4403071805249963-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-28	中标金额(万元)	2964.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	邓明云	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****13	记录登记时间	2020-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-704865001001

标段名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2964.245024万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04



查验码：8604273819475341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

瑞壹合同编号

合同编号：_____

(2021)年(01)号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期：_____年_____月_____日

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□ 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期：_____ (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 374098.35 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价(适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 01月 15日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。



发包单位(公章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包单位(公章):

深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):

李玉龙

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行
账户:44250100005700002022

电 话:

电 话:

13823114096

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份
有限公司深圳龙岗
支行

账 号:

账 号:

44250100005700002
022

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518172

经办人: [Signature] 审核人: [范涛涛]

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年9月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2023年4月26日

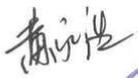
建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

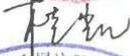
施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

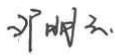
项目负责人:



项目总监:



项目负责人:



项目负责人:





3.3、石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093245>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062306060012	省级项目编号	4403062305310001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3736.95
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-468831

项目地址：宝安石岩浪心村、荔湖村，浪心村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	2499.51	4403062306060012-BD-001	4403062305310001-BD-001	查看

项目名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062306060012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	2499.51
建设规模	--		
面积(平方米)	283300		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	360313*****37	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-468831001001

标段名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2499.508033万元(下浮率15.78%)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭鹏远



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 1594413820897538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

关于“石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程”变更项目经理的申请

深圳市宝安区石岩街道办事处（建设单位）：

我公司与贵单位 2023 年 08 月 03 日签订了石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（以下称本项目）施工合同，由于本项目中标锁定项目经理彭鹏远（身份证：360313198108140037；注册证号：粤 2442008201002036；专业等级：二级注册机电建造师），于 2023 年 10 月份离职，现无法到岗履职，故我公司申请本项目项目经理变更为袁东旭（身份证：411521198512108932；注册证号：粤 1412015201520867；专业等级：一级注册机电建造师），望贵单位予以批准。

特此申请！

深圳市瑞壹建设工程有限公司（施工单位盖章）

日期：2023.10.24

深圳市宝安区石岩街道办事处（建设单位盖章）：

意见：同意变更

日期：2023年10月24日

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

瑞壹合同编号
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为2833万㎡,包括浪心村新建1座配电设施构筑物,新增1座3层配电设施构筑物,建筑面积222㎡;荔湖村新建2台箱式变电站,占地面积65.28㎡;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供电设施。建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元,其中建安费3133.57万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分(¥24995080.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分(¥575846.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整(¥ 2000000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：素丹

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

4、履约评价

附件 3：履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	广培小学变配电增容改造工程项目(施工)	施工类	深圳市龙华区教育局	2024.05.14	优秀	
2	观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目	施工类	深圳市龙华区教育局	2024.04.24	优秀	

注：1、投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

2、以上材料提供证明资料：经加盖建设单位公章的履约评价扫描件（至少有建设单位签字盖章确认）、施工合同文件扫描件。履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

4.1、广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程施工过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					95
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<p style="text-align: center;"> 优秀 2024.5.14  (建设单位公章) </p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

SFD-2015-05

合同已备案
[2022]118号

2022-11号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区广培小学

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

联系人及联系方式: 曾德林, 13823114096

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)位于深圳市龙华区观澜街道牛湖村广培小学。主要建设内容为:清运箱式变压器1台、设备基础1座、砼路面170.00平方米,安装组合型成套箱式变电站1台、配电箱3台、强电桥架988.90米、弱电桥架1170.40米,新建钢筋砼基础1座、低压电缆井15座,敷设包括ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240+1×120mm²电力电缆96.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240mm²电力电缆75.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×120mm²电力电缆364.00米、DN150涂塑钢管948.00米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容:

1. 广培小学变配电增容改造及完善相应设施。2. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（实际以总监下发的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰贰拾叁万叁仟零捌拾叁元贰角整（¥ 1233083.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万壹仟贰佰伍拾玖元贰角壹分（¥ 21259.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区教育局

承包人: (公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

91440300052761055H

地址: 深圳市龙华区观湖街道平安路
33 号

地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区
大富工业区 2 号 D 栋 709

邮政编码: 518110

邮政编码: 518110

法定代表人: 王玉玺

法定代表人: 李玉龙

委托代理人: 陈旭胡

委托代理人: _____

电话: 0755-23336381

电话: 0755-28689513

传真: 0755-23336381

传真: 0755-28689513

电子信箱: _____

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支
行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号: 4000026609203152687

账号: 44250100005700002022

4.2、观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2020年3月30日-2020年6月26日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	钟洪禹 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	观澜中学配电房变压器扩容及电力电 缆改造工程项目	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区观澜中学	工程合同价	89.195714 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90天
实际开工日期	2020年3月30日	实际竣工日期	2020年6月26日	实际工期	89天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	42
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					95
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">钟洪禹 2024.4.24</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章):</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同已备案
[2020] 67 号

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2020)年(01)号

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目

工程地点: 观澜中学

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目

工程地点: 龙华区观澜中学

工程规模及特征: 观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	_____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日 (或以工程开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 月 日

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：捌拾玖万壹仟玖佰伍拾柒元壹角肆分

(小写)：891957.14 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：_____元

项目单价：详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年1月21日

订立地点：深圳市龙华区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

开户银行:

账号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5、项目管理班子人员配备情况

附表 4：3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张明科	高级	021401004586	机电工程	注册建造师证	一级	粤 1342018201900938	机电工程
2	技术负责人	罗云	高级	CEEC0220160223 0008	电气工程	职称证	高级	CEEC0220160223000 8	电气工程
3	造价工程师	葛双伟	高级	2103001060215	建筑工程	注册造价师证	一级	建 [造]14014400010092	安装工程
4	质量负责人	李俊杰	中级	B08113010400000 360	建筑工程	岗位证	/	091587920247004399	建筑工程
5	安全负责人	陈磊	中级	1573795	电力系统自动化	安全考核证	C 级	粤建安 C3(2016)0012538	安全管理
6	施工员	杨立	/	/	/	岗位证	/	044211010000700000 3	土建工程
7	施工员	高扬	/	/	/	岗位证	/	062231030005300000 1	设备安装
8	施工员	段佳珍	/	/	/	岗位证	/	062231040005300000 3	市政工程
9	资料员	田焕芝	/	/	/	岗位证	/	044171149441700530 0	电气工程
10	质量员	曾德林	/	/	/	岗位证	/	042211090010600002 5	市政工程
11	安全员	黄宗盈	/	/	/	安全考核证	C 级	粤建安 C3(2023)0023714	建筑工程
12	材料员	何紫仪	/	/	/	岗位证	/	2401040000125481	电气工程
13	劳资专管员	丘艳玲	/	/	/	岗位证	/	091587920240700440 0	建筑工程

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理: 张明科



使用有效期: 2024年05月31日
- 2024年11月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张明科

性别: 男

出生日期: 1985年05月13日

注册编号: 粤1342018201900938

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张明科

个人签名: 张明科

签名日期: 2024.6.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003346

姓名:张明科

性别:男

出生年月:1985年05月13日

企业名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月13日

有效期:2024年06月07日 至 2025年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张明科

性 别：男

身份证号：500108198505131710

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：机电

评审组织：重庆市工程技术高级职务社会人才评审委员会

取得时间：2018年12月06日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职(2018)327号

发证时间：2019年01月09日

编 号：021401004586

查询网址：<http://zrfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



硕士研究生
毕业证书



研究生 张明科 性别 男， 1985 年 5 月 13 日生，于
2007 年 9 月至 2010 年 6 月在 微电子学与固体电子学
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过准予毕业。

培养单位：重庆邮电大学

校(院、所)长：

陈流汀

证书编号：106171201002000057

2010 年 6 月 21 日

姓名 张明科
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 13 日
住址 重庆市南岸区崇文路81号
附1号1幢1单元4-2
公民身份号码 500108198505131710

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局南岸分局
有效期限 2013.03.03-2033.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明科

社保电脑号：815387910

身份证号码：600108198505131710

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	507925	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	9.86	3523.0	28.18	7.05
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	28.18	7.05
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	28.18	7.05
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	28.18	7.05
2024	09	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	28.18	7.05
合计			2642.25	1409.2			495.65	161.9			161.9		3523.0	91.39	3523.0	40.9	35.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3ead7d1c60）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：507925
单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by

<h3>持证须知</h3> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<h3>Notice</h3> <ol style="list-style-type: none"> This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.
---	--

姓名 罗云
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 06 月 05 日
住址 广州市番禺区沙湾镇新碧路芷兰湾
一街7号1304房
公民身份号码 452332197906050026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2016.03.14 - 2036.03.14

造价工程师：葛双伟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

葛双伟

证件类型	居民身份证	证件号码	410411*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：1412015201728622

粤

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年08月25日

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月25日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

证书编号：建(造)14014400010092

注册编号/执业印章号：614014400010092

注册专业：安装

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：葛双伟
身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量负责人：李俊杰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08113010400000360



持证人签名：

姓 名： 李俊杰

性 别： 男

身份证号： 430407198609292019

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2011年10月29日



证书

CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407004399
Certificate No.

注册编号: 091587920247004399
Registration No.

姓名: 李俊杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430407198609292019
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月08日
Issued Date



备注 Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊杰 社保电脑号: 618854007 身份证号码: 430407198609292019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96			134.24		155.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead6d17ei) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 507925 单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



安全负责人：陈磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0012538

姓 名：陈磊

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月01日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月21日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	姓名	陈磊	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	360427198812010037		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	电力系统及其自动化		
	Speciality			
授予时间	2016年12月			
Date of Conferment	工程系列流动专业技术人员			
评审机构	贵港市中级评委会			
Accrediting Agency	贵港市人力资源和社会保障			
批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障			
Issued by	贵港市人力资源和社会保障			



<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region	 Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region
	证书编号: 1573795 No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈磊 社保电脑号: 642400263 身份证号码: 360427198812010037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8284.76	4613.36			1616.44	486.96			477.68				351.64	120.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead6ec1fh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 507925 单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



施工员：杨立

证书编码：0442110100007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨立

身份证号：511322198401014713

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员：高扬

证书编码：0622310300053000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高扬

身份证号：411381198711042740

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间：2023年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于二〇〇九年
一月至二〇一二年一月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：**李斌**

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201206000475 二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.05.17-2043.05.17

姓名 **高扬**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1987年11月4日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道晨光路翡翠明珠花园
B1栋A单元201房



公民身份号码 **411381198711042740**

施工员：段佳珍

证书编码：0622310400053000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间：2023年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员：田焕芝

证书编码：0441711494417005300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田焕芝

身份证号：412902197410020162

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

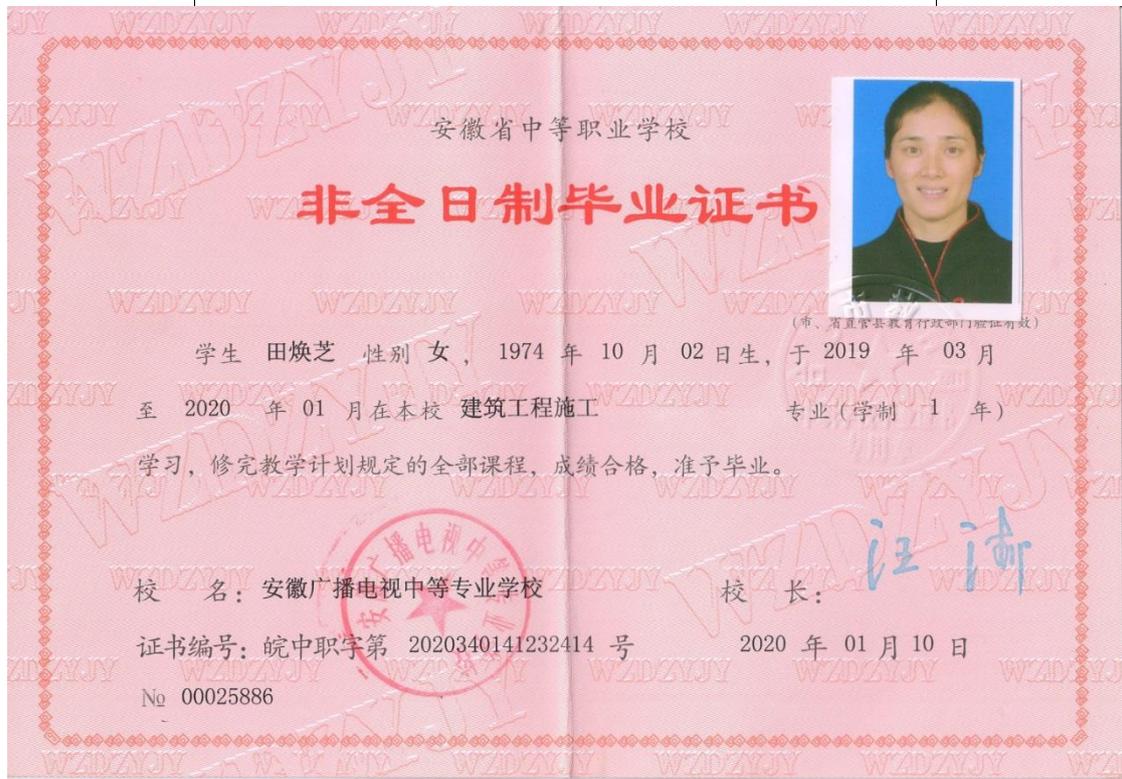


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员：曾德林

证书编码：0422110900106000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾德林

身份证号：360734199705255914

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2023年 09月 26日

查询地址：<http://cgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 寻乌县公安局

有效期限 2017.02.06-2027.02.06

姓名 曾德林

性别 男 民族 汉

出生 1997年5月25日

住址 江西省赣州市寻乌县南桥
镇上游村连坪小组69号



公民身份号码 360734199705255914

安全员：黄宗盈

安全员信息表

姓名	黄宗盈	证件类型	身份证	证件号码	452501199707201229
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0023714	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0023714

姓名：黄宗盈

性别：女

出生年月：1997年07月20日

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月21日

有效期：2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄宗盈**，性别 **女**，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**桂林理工大学**

校（院）长：**解庆林**

证书编号：**105961201906000650**

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMKUZ
姓名 **黄宗盈**
SINGOBIED
性别 **女** 民族 **汉**
SENG
出生 **1997年7月20日**
DREBYOUK
住址 **广西玉林市玉州区苗园路388号**
GUNGHMINGZ
SHHFWR HAUMAJ
公民身份号码 **452501199707201229**


中华人民共和国
居民身份证

DIEMFAT GHGVANH
签发机关 **玉林市公安局玉州分局**
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2020.11.19-2030.11.19**

材料员：何紫仪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪 社保电脑号：804931565 身份证号码：440981199711262526 页码：1
 参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8284.76	4613.36			1771.96	590.72			477.68				351.64	120.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead7d9ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
 单位编号：507925



劳资专管员：丘艳玲

劳资专管员信息表

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号	0422111300106000037	



<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407004400
Certificate No.

注册编号: 091587920247004400
Registration No.

姓名: 丘艳玲
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441427198303150040
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: --
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月08日
Issued Date

备注 Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.11.13-2032.11.13

姓名 丘艳玲

性别 女 民族 汉

出生 1983年3月15日

住址 广东省深圳市龙岗区富安
大道华南大道1号



公民身份号码 441427198303150040

6、不违法转包分包承诺书

附件 5:

承诺书

(招标人): 深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加招标编号 2407-440309-04-01-161321001002, 福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程 的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

法定代表人(签字): 李五长

联系电话:0755-28689513 传真:0755-28689513

承诺日期:2024年10月14日



7、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 福城街道华驰小区域中村专用变压器过载安全隐患治理工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102 电话：0755-28689513

日期：2024 年 10 月 14 日



8、农民工工资账户管理承诺函

附表 7:

农民工工资账户管理承诺函

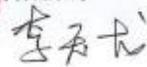
致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程，若我公司中标，我公司承诺：

- 1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。
- 2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。
- 3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

2024 年 10 月 14 日