

标段编号：2407-440309-04-01-161121001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024年10月12日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况表	提供企业基本情况表及其附件。（参考“第三章 附表1”格式要求提供）
2	企业信用	<p>投标人自行提供企业近一年(从公告发布之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>），信用中国（广东·深圳）（<a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs</a>）截图信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果）</p>
3	同类工程业绩	<p>投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过3项，如超过3项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前3项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。证明材料：（1）中标通知书扫描件；合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订投标人名称一致；（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（3）投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体</p>

		协议书，并明确双方各自承当范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。  (参考“第三章 附表 2”格式要求提供)
4	履约评价	投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），证明材料：履约评价证明、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
5	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员等专业技术人员。 证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
6	不违法转包分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。备注：格式详见招标文件第三章。
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。注：格式详见招标文件第三章。
8	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章 附件 7”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业基本情况表

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市中深装 建设集团有限 公司	注册资本	10000 万人 人民币	成立日期	2008-12-10
企业法人代表	王武烈	企业技术人员数量 (人)	85		
企业资质情况	电力工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级 古建筑工程专业承包三级 机电工程施工总承包三级 钢结构工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 承装类三级 承修类三级 承试类四级				
联系人	彭伟坛	联系电话	0755-82940 838	邮箱	491955787@ qq.com
其他	/				

注：1、投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1.1. 营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期:	2022-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月09日 15:49:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2. 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

**企业名称:** 深圳市中深装建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300682036851P

**法定代表人:** 王武烈

**注册地址:** 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

**有效期:** 至 2028年11月29日

**资质等级:** 电力工程施工总承包三级  
环保工程专业承包三级  
古建筑工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

**发证机关:** 深圳市住房和建设局

**发证日期:** 2023年11月29日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00049-2013

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类二级、承修类二级、  
承试类四级

有效期限自 2019 年 11 月 26 日始  
至 2025 年 11 月 25 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00049-2013(2/2)

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》  
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事  
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类二级、承修类二级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 11 月 26 日始  
至 2025 年 11 月 25 日止



## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装  
(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、  
出借、转让,任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、  
试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持  
证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装  
(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,  
持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》  
的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日  
向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应  
当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

### 1.3. 其他相关证明



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工(含医用、实验室)，  
洁净工程施工\*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，  
净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工\*

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com))，或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))  
职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工(含医用、实验室)，洁净工程施工及相关管理活动\*

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

## 深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))  
环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601 Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 2. 企业信用

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图  
(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中深装建设集团有限公司  
存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300682036851P  
注册号: 440301103758953  
法定代表人: 王武烈  
登记机关: 福田局  
成立日期: 2008年12月10日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页 \*上一页 下一页\* 末页

信用中国(广东·深圳)(<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>)截图信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准,安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果)

信用中国(广东·深圳)  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市中深装建设集团有限公司 搜索

暂无数据

共0条 < 1 >

温馨提示:本栏目数据较多,默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据,请使用“搜索”功能进行查询。

未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

未查询到相关信息

企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

未查询到相关信息

未查询到相关信息

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

未查询到相关信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市中深建设集团股份有限公司

搜索

重置

搜索 | 解释 | 翻译 | 复制

对象名称

查看详情

深圳市百力强建筑装饰工程有限公司

查看详情

深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司

查看详情

深圳义鸟华贸国际电子商务商贸城管理有限公司

查看详情

深圳市平政通科技有限公司

查看详情

深圳好幸福装饰新材有限公司

查看详情

深圳市雄起装饰工程有限公司

查看详情

深圳金色阳光教育发展有限公司

查看详情

深圳核新力电力检修有限公司

查看详情

深装总建设集团股份有限公司

查看详情

深圳晨泰食品有限公司

查看详情

共 15 条

< 1 2 >

未查询到相关信息

未查询到相关信息

未查询到相关信息

未查询到相关信息

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市中深建设集团有限公司

搜索

重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
林州中诚汽车销售服务有限公司	查看详情
大冶市万和房地产开发有限公司	查看详情
河南典祥建设工程有限公司	查看详情
江西恒祥置业有限公司	查看详情
陕西宏建筑劳务有限公司	查看详情
新乡市彩虹商贸有限公司	查看详情
随芯(上海)科技有限公司	查看详情
四川美为食品有限公司	查看详情
兰陵县桃狐蔬菜食品有限公司	查看详情
河南省文兴工程管理有限公司	查看详情

共 50 条

为贯彻落实国家发展和改革委员会等5个部门联合下发的《关于加强交通出行领域信用建设的指导意见》（发改运行〔2017〕10号）和《关于对严重违法交通违法行为公开公示的通知》（公安管〔2017〕23号）要求，现将企业被公安交管部门查处的涉及公路客运、旅游客运、危化品运输车、校车的超员20%以上、超速20%以上、酒后驾驶、“毒驾”、违反凌晨2时至5时禁行规定以及其他一次记12分或者被行政拘留等严重违法违法行为予以公开公示。

### 涉企业严重违法交通违法行为公示

深圳市中深建设集团有限公司

查询

数据来源：公安部



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 3. 同类工程业绩

附表 2:

#### 企业业绩一览表

- |  |
|--|
| 1、工程名称：北京西站出站系统电力隐患整改增容项目(合同金额：3407.168789 万元；合同签订日期：2018.08.31；竣工验收时间：2021.04.01) |
| 2、工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程(合同金额：2194.196878 万元；合同签订日期：2021.09.17；竣工验收时间：在建项目)        |
| 3、工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程(合同金额：1544.845415 万元；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：2024.01.26)     |

备注：

投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业

绩一览表》则判定为无业绩。

证明材料：(1) 合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；

(2) 在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工  
业绩。

(4) 投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承当范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。

(5) 如果表中填写的内容与证明材料不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

### 3.1. 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2308143>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目 北京市-北京市-西城区

项目编号	1101021808319902	省级项目编号	FZZCA01800168
建设单位	北京西站地区出站系统管理事务中心	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	100000	总投资(万元)	3407.17
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	3407.17	1101021808319902-BD-001	FZZCA01800168	查看

招投标信息详情

×

项目名称	北京西站出站系统电力隐患整改增容项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	1101021808319902-BD-001	省级中标通知书编号	FZZCA01800168
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-02	中标金额(万元)	3407.17
建设规模	100000		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	北京国际工程咨询有限公司	统一社会信用代码	-
中标单位名称	深圳市中深建设集团有限公司	统一社会信用代码	--
项目负责人	邹天山	证件类型	--
身份证号码	--	记录登记时间	2018-08-02
数据来源	--	数据等级	A

关闭

# 中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2018年07月25日 所递交的 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京西站出站系统电力隐患整改增容项目	建设规模	10万平方米，装机容量18000KVA
建设地点	北京市西城区莲花池东路102号		
中标范围	北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1总配电室增容改造、7-2分配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所含的全部工程，装机容量18000KVA。		
中标价格	小写： 34071687.89元 大写： 叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分		
中标工期	90 日历天	计划开工日期	2018年08月01日
		计划竣工日期	2018年10月29日
工程质量	合格		
项目经理	邹天山	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城市轨道交通系统管理事务中心  
(盖章单位)

法定代表人：李燕清 (签字或盖章)

2018年08月02日

合同备案	
京专材第	72210980168号
经办人	jin 2018年9月4日

# 北京市建设工程施工专业承包合同

中华人民共和国建设部  
北京市工商行政管理局  
制定

# 合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京西站地区出站系统管理事务中心

法定代表人: 李燕清

法定注册地址: 北京市西城区莲花池东路 102 号天莲大厦

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

发包人为建设北京西站出站系统电力隐患整改增容项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目

工程地点: 北京西站

工程内容: 建筑面积约 10 万平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围: 北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1 总配电室增容改造、7-2 配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所包含的全部工程,装机容量 18000KVA。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2018 年 10 月 29 日

工期总日历天数 90 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用固定单价\_\_\_\_\_合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分（人民币）

（小写）¥：34071687.89元

其中：安全文明施工费：181067.23元

建筑垃圾运输处置费：39463.33元

暂列金额（除税）：1636363.64元

专业工程暂估价（除税）：∕元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：邹天山；职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：00071270。

建造师执业印章号：粤 144060804440。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）001118。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。  
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。  
十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。  
十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。  
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京西站地区出站系统管理事务中心（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

李燕清

2018年8月31日

签约地点：\_\_\_\_\_北京\_\_\_\_\_

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖单位章）



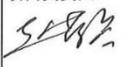
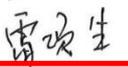
法定代表人或其

委托代理人：（签字）



2018年8月31日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京西站出站系统电力隐患 整改增容项目	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限 公司	技术负责人	/	开工日期	2018年08月01日
项目负责人	邹天山	项目技术 负责人	陈昌火	完工日期	2021年04月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 061	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 邹天山	项目负责人: 	
	2021年9月 日	2021年9月 日	2021年4月1日	2021年9月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 3.2. 南湾街道电气线路类综合整治建设工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2007695>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南湾街道电气线路类综合整治建设工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050166	省级项目编号	4403071805199948
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2310
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-705898

项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市达能电力技术有限公司	设计	公开招标	2018-09-05	71.51	4403071909050166-BA-001	4403071805199948-BA-001	查看
B	深圳市中深建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-08-11	2194.2	4403071909050166-BD-001	4403071805199948-BD-001	查看

项目名称	南湾街道电气线路类综合整治建设工程项目		
工程名称	南湾街道电气线路类综合整治建设工程		
中标通知书编号	4403071909050166-BD-001	省级中标通知书编号	4403071805199948-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-11	中标金额(万元)	2194.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市中深建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	马昌浩	证件类型	身份证
身份证号码	430502*****1X	记录登记时间	2021-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705898001001

标段名称: 南湾街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2194.196878万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 马昌浩



本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06



查验码: 6096459475255664

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

统一社会信用代码: 91440300682036851P

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南湾街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对南湾街道深朗村、吓公岭村、健民小区、高坳顶村、老禾坪、原善窝、峯头窝、禾地、龙山片区、新洲小区、圆墩小区、恋珠小区、岭背小区、丹平西南小区、丹平东小区、沙塘布新村、黄金坑小区共17个城中村进行电气线路综合整治,涉及楼栋1712栋。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

总表箱新增带漏电保护装置的开关、安装室外公共接地体及保护地线、安装楼栋总电位连接端子箱及各楼层分端子箱、更换总表箱引下线并套管保护、更换总表箱至总漏电保护开关引线并套管保护、更换总漏电保护开关至用户电表箱连接线等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾肆万壹仟玖佰陆拾捌元柒角捌分  
(¥ 21941968.78 元)，下浮率：11.58%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万零陆佰陆拾伍元陆角叁分 (¥ 290665.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元)；

(3) 弃置费：

人民币（大写）柒万叁仟壹佰陆拾贰元贰角伍分 (¥ 73162.25 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整 (¥ 700000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月17日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文)

发包人: (公章) 深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南西路1号

负责人:

(签字)

或授权代理人:

(签字)

电话:

经办人:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合  
201A, B, C, D, E, F

法定代表人:

(签字)

或授权代理人:

(签字)

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳市中深装建设集团有限公司  
华夏银行深圳前海支行  
账号: 10869000000305374

### 3.3. 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884512>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092105220001	省级项目编号	4403092105209903
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2157.87
立项级别	地市级	立项文号	2105-440311-04-01-700950

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-25	1544.85	4403092105220001-BD-001	4403092105209903-BD-001	查看

项目名称	光明小镇泾口社区电力设施建设工程		
工程名称	光明小镇泾口社区电力设施建设工程		
中标通知书编号	4403092105220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092105209903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-25	中标金额(万元)	1544.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400738572486X
中标单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	王停	证件类型	身份证
身份证号码	430104*****1X	记录登记时间	2022-03-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-01-700950001001

标段名称: 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1544.845415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王停



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-30



查验码: 6560700781431059

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-700950001001  
合同编号：深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座，破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup> □石方： m <sup>3</sup> □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup> □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积： 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积： 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长： m	□燃气工程	□最大管径： DN mm 总长： m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>		

**(3) 其他工程**

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

**五、合同价款**

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥15448454.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分（¥240035.22 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分（¥16372.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间 2023 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

达家号



元公烈

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

验收日期： 2024年1月26日

建设单位：（章） 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	工程地点	深圳市光明区光明街道迳口社区
工程规模	电力管沟工程、道路工程、照明工程	工程造价(万元)	1544.845415万元
结构类型	/	工程用途	提升社区用电需求
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证书号	甲测资字 44100804
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
设计单位	广东中网电力有限公司		A244013904
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

一、办、修

二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	陈笑山	
副组长	/	
组员	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平	
2、专业组		
专业组	组长	组员
电力管沟工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
道路工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
电气设备工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
电力管沟工程	齐全、有效、合格	良好	合格	合格
道路工程	齐全、有效、合格	良好	合格	合格
电气设备工程	齐全、有效、合格	良好	合格	合格

分 1 分

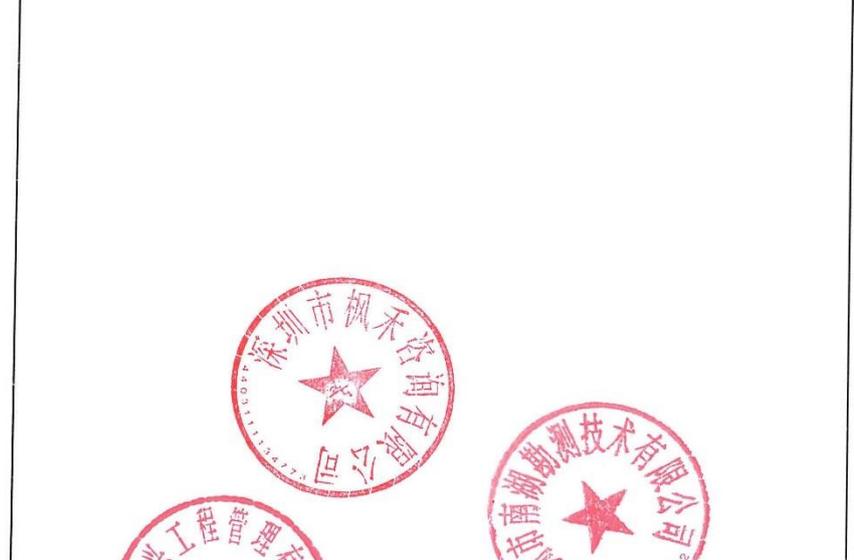
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈笑山	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	陈笑山
陈二毓	广东中网电力有限公司		项目负责人	陈二毓
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	桂凯
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司		项目负责人	陈林
王停	深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	王停
陈旭平	深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	陈旭平
吴梅灯	深圳市相乐咨询有限公司		项目负责人	吴梅灯

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。



<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> <p>张山</p>	<p>项目负责人:</p> <p>林锐</p>	<p>项目技术人:</p> <p>林锐</p>	<p>项目负责人:</p> <p>陈林</p>	<p>项目负责人:</p> <p>张山</p>

## 4. 履约评价

附表 4:

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	深圳市人民医院新生儿科重新选址工程	施工类	深圳市人民医院	2023.02.08	优秀	
2	小学部餐厅修缮升级改造	施工类	深圳实验学校	2022. 11. 11	优秀	

注：1、投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

2、以上材料提供证明资料：经加盖建设单位公章的履约评价扫描件（至少有建设单位签字盖章确认）、施工合同文件扫描件。履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

## 4.1、深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

### 履约评价表

工程名称	深圳市人民医院新生儿科重新选址工程	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022.4.7	竣工时间	2022.6.14		
工程造价	6281034.27元	项目负责人	李康林		
具体情况说明:					
本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章):  深圳市人民医院 日期: 2023年2月8日					

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

工程地点：深圳市人民医院

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2016 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市人民医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

工程地点：深圳市人民医院

工程规模及特征：新生儿病区业务用房重新选址在四栋三楼东、西西侧病区（原 RICU 和呼吸一区）。基本建设要求：分为两个病区，一区（原 RICU）设 34 张床，其中重症监护床位 19 张，呼吸道隔离床位 4 张，消化道隔离床位 2 张，普通病区共设床位 9 张；二区（原呼吸一区）设 30 张床，其中重症监护床位 20 张，普通监护床位 8 张，隔离病区设置床位 2 张。抢救单元每床净使用面积不少于 6 平方米，普通单元床位净使用面积不少于 3 平方米，间距不小于 1 米，整体病区建筑面积约 1240 平方米。应设有医疗区（重症区、普通病室、隔离室、功能室等）、医疗辅助区（接待室、更衣室、治疗室、配奶室、奶具清洗室、设备存储室、功能治疗室等）和污物处理区（污物处理室、仪器设备/器械清洁消毒室等）。早产儿与足月儿分区，重症区与普通区分开，感染患儿与非感染患儿分区，同时设置（过渡）隔离室/区和负压病房。病房三通道管理（医务人员、患者、污物），使用空气净化设施、做好科室的温湿度管理。

资金来源：财政投入      /      %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、装饰工程承包范围



## 六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）陆佰贰拾捌万壹仟零叁拾肆元贰角柒分  
(¥ 6281034.27 元)；

其中：(1)安全文明施工费：人民币（大写）捌万伍仟零壹拾陆元壹角柒分(¥ 85016.17  
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

## 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第 二 种合同价格形式：

(一) 单价合同

(二) 总价合同

(三) 其它合同价格形式：\_\_\_\_\_

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6)合同通用条款;

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程);

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)装饰工程图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单或预算书

(12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、双方承诺

(一)发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包和违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间: 2022 年 4 月 7 日

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后生效。

(二)本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章或合同专用章)

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



E  
司  
义  
准  
背

深圳市中深装建设集团有限公司  
建设银行深圳盐田支行  
44250100003500000591

## 4.2、小学部餐厅修缮升级改造

V029

### 履约评价表

工程名称	小学部餐厅修缮升级改造	工程地址	深圳实验学校（小学部）		
业主名称	深圳实验学校	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022.07.17	竣工时间	2022.08.27		
工程造价	1517060.36 元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目在短短的四十天工期内，积极克服施工面积大，施工难度大，装饰效果要求重以及疫情的多方面影响，顺利按要求完成施工。工程质量符合合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  					
日期：2022年8月11日					

深圳市小型装饰装修工程

施  
工  
合  
同

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：小学部餐厅修缮升级改造

工程地点：深圳市福田区百花六路深圳实验学校

发 包 人：深圳实验学校

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

发包方（甲方）：深圳实验学校

承包方（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：小学部餐厅修缮升级改造

1. 2 工程地点：深圳市福田区百花六路深圳实验学校

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：具体施工内容详见工程量清单及图纸。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2022年7月18日（具体以开工令为准）

竣工日期：2022年8月27日

总日历工期天数：40天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：壹佰伍拾壹万柒仟零陆拾元叁角陆分

¥：1517060.36 元

## 第 2 条 双方工作

## 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 何清平 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 何清平 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 王明 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_/\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

## **第5条 工程变更**

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方

提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:

(1)合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2)合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

(3)合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

## 第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1)施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);
- (3)《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4)《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭

前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格;甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E<sub>1</sub>类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知\_\_7\_\_日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由\_\_/\_方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第\_\_\_\_（1）\_\_\_\_种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

#### 8.2 双方约定甲方按下表分 2 次向乙方支付工程款

拨付工程式款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
1, 施工进场起十日内	40%	606824.14 元	预付款
2, 工程竣工验收后	60%	910236.22 元	验收合格乙方向甲方支付合同价款的 3% 作为质保金后, 甲方付清尾款

8.3 工程竣工验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 14 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意。工程竣工验收合格并完成结算审定后，乙方按约定的工程结算款额开具发票，甲方收到发票后应及时结清结算款。

## 第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

#### 9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一

步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

## 第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方       /       元。甲方不按合同的约定拨款,每拖期一天,按应付款额的   /   %支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方500元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 1 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（1）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

提交深圳仲裁委员会仲裁;

其他仲裁机构: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 诉讼:

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份,双方各执一份。副本四份,甲方执 二 份,乙方执 二 份。均具同等效力。

15.2 附件:

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

本项目为总价合同,如有增加需另签订补充协议再施工。

发包人：深圳实验学校  
法人代表：  
地址：  


电话：  
传真：  
邮编：  
开户银行：  
户名：  
帐号：

2022年 7 月 15 日

承包人：深圳市中深装建设集团有  
限公司  
法人代表：  
地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香  
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅  
限办公）  
  


电话：0755-82942389  
传真：  
邮编：  
开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行  
户名：深圳市中深装建设集团有限  
公司  
帐号：44250100010000001041

2022年 7 月 15 日

## 5. 项目管理班子人员配备情况

附表 4:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杜红	中级	202206023030131	电气工程	注册建造师证	二级	粤 2442021202121696	机电工程
2	技术负责人	梁鹏飞	高级	B131910975	电气工程	职称证	高级	B131910975	电气工程
3	质量负责人	徐翠媚	中级	C18072080901176	电气工程	岗位证	/	0441610694416008 488	土建
4	安全负责人	李新发	中级	粤中职证字第 1803003010913 号	建筑装饰	安考证	C 级	粤建安 C3(2011)0014971	安全管理
5	电气工程师	李正华	中级	粤中职证字第 1806003004989 号	电气工程	职称证	中级	粤中职证字第 1806003004989 号	电气工程
6	机电工程师	喻强军	中级	粤中职证字第 1803003013658 号	电气工程	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013658 号	电气工程
7	给排水工程师	邱小燕	中级	G300010684	给排水	职称证	中级	G300010684	给排水
8	造价工程师	陈海龙	/	/	/	注册造价师证	一级	建[造]142144000 08584	安装工程
9	BIM 工程师	陈思燕	/	/	/	岗位证	/	1810021416	BIM 建模
10	安全员	陈梦滢	中级	粤中职证字第 1703003001878 号	建筑装饰	安考证	C 级	粤建安 C3(2012)0011495	安全管理
11	资料员	康华昇	/	/	/	岗位证	/	0442311400007000 028	电气工程
12	质量员	黄南娇	/	/	/	岗位证	/	0441710994417002 477	市政公用工程
13	质量员	何惠丽	/	/	/	岗位证	/	0441710894417001 514	设备安装
14	施工员	彭伟坛	/	/	/	岗位证	/	0442310300007000 060	设备安装
15	材料员	刘健洪	/	/	/	岗位证	/	0441711194417004 737	土建工程

16	劳资专管员	王汉林	/	/	/	岗位证	/	0915879202401001 938	工程 管理
----	-------	-----	---	---	---	-----	---	-------------------------	----------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理-杜红

	专业名称 电气工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2022.02.23 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 杜红 Name	
性别 女 Sex	
身份证号 51132519940317022X ID No.	
工作单位 辽宁富旺建设(集团)有限公司 Establishment	
	
	发证机关 Issued by 证书管理号 202206023030131 Certificate Management No.

编号: 00204691 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	



使用有效期：2024年07月  
16日-2025年01月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杜红

性别：女



出生日期：1994-03-17

注册编号：粤2442021202121696

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）



个人签名：杜红

签名日期：2024.7.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000177

姓名:杜红

性别:女

出生年月:1994年03月17日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2022年01月07日至2025年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杜红 性别 女，1994 年 03 月 17 日生，于 2012 年 02 月  
至 2017 年 01 月在我校 工程造价 专业学习，  
学习形式为 业余 ，本科 层次，学制 5 年，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：



批准文号：教育部(83)教成字002

证书编号：106365201705000498

2017 年 01 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



技术负责人：梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 23011919860120813

编号: B131910975

姓 名: 梁鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_





质量负责人：徐翠媚

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008 年 11 月	徐翠媚
发 证 单 位 Issuing Authority	济源市人民政府	性 别 Sex
		女
		出生年月 Birthdate
		1979. 03
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		C18072080901176
		2010 年 1 月 11 日

证书编码：0441610694416008488

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐翠娟

身份证号：440803197903040721

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人：李新发



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





电气工程师：李正华



粤中取证字第1806003004989号

133  
李正华 于2017 年

11月，经 佛山市电力工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电力电气工程工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 02 月 28 日





机电工程师：喻强军





# 给排水工程师-邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位:

编号: G3 00010684



姓名: 邱小燕  
Full Name

身份证号: 622225197804220023  
ID No.

管理号: GB-201821524  
Administration No.

发证日期: 2018年7月6日  
Issue Date

专业名称: 给水排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月24日  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2018]43号  
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

高等教育

# 毕业证书



学生邱小燕 性别女，1978年04月22日生，于2020年03月  
至2016年01月在本校 行政管理 专业网络教育  
2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李

证书编号：107307201606001018

二〇二〇年二月廿日





造价工程师：陈海龙

	姓名： <u>陈海龙</u>
	身份证号码： <u>450521198312267310</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市中浦信建设集团 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14214400008584</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 陈海龙 深圳市中深装建设集团 有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2022 6 29	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **新余高等专科学校** 校 (院) 长: **罗玉祥**

证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGOMINGZ  
姓名 陈海龙

SINGOBED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HALH  
出生 1983 年 12 月 26 日

DIEGYOUQ  
住址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号

GUINGHMIZ  
SINHFWN HALMAJ  
公民身份号码 450521198312267310




## 中华人民共和国 居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 合浦县公安局

MEZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电话号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				172.78	236.0	70.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead6c7e5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



# BIM 工程师：陈思燕





安全员：陈梦滢

I=0

照片 

陈梦滢 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤中取证字第 1703003001878号

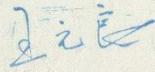
深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

6

普通高等学校

毕业证书

学生 陈梦滢 性别女，一九八八年七月五日生，于二零零七年  
九月至二零一一年七月在本校 应用化学 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 吉林大学珠海学院 校(院)长: 

证书编号: 136841201105003455 二零一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0011495

姓名:陈梦滢

性别:女

出生年月:1988年07月05日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年10月19日

有效期:2024年08月19日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月19日





资料员：康华昇

证书编码：0442311400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 康华昇

身份证号： 440301199303304112

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





质量员：黄南娇

证书编码：0441710994417002477

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄南娇

身份证号：441781198312213220

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄南娇  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 21 日  
住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房  
公民身份号码 441781198312213220



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.03.10-2036.03.10



质量员：何惠丽

证书编码：0441710894417001514

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房



公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13



施工员：彭伟坛

证书编码：0442310300007000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭伟坛

身份证号：441523199205216792

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员：刘健洪

证书编码：0441711194417004737

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘健洪

身份证号：440204198608083612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





劳资专管员：王汉林

	姓名：王汉林 Full Name
	性别：男 Gender
	身份证号：440184199111085736 ID No.
	职业工种：劳资专管员 Occupation Trade
	级别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202401001938 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920241001938 Registration No.	签发日期：2024年10月10日 Issued Date





## 6. 不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 承诺书

(招标人): 深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加招标编号 2407-440309-04-01-161121001002, 福城街道华苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市中深装建设集团有限公司 (公章)

法定代表人(签字): 王武烈

联系电话: 0755-82946968 传真: 0755-82903355

承诺日期: 2024 年 10 月 10 日

## 7. 诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；



(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

王烈



单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：518034 电话：0755-82946988

日期：2024 年 10 月 10 日

## 8. 农民工工资账户管理承诺函

附表 7:

### 农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程，若我公司中标，我公司承诺：

- 1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。
- 2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。
- 3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门，相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

投标人单位法定代表人 王武 签字或盖章

2024 年 10 月 10 日

