

标段编号： 2401-440305-04-05-272068001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 臻玺家园沿前湾河绿地提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广信建设（集团）有限公司

日期： 2024年10月15日



	<p>壹级资质、建筑装修装饰工程贰级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、机电工程施工总承包叁级等资质；拥有造林、清洁服务、除虫灭害等资质；是一家专业从事园林景观工程、园林工程策划、设计施工、清洁服务、绿化养护、花卉苗木生产、销售、建筑装修装饰工程、市政公用工程、环保工程、建筑工程、机电工程和跨区域经营等为一体的综合性企业；</p> <p><b>企业经营规模：</b>建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）；专业保洁、清洗、消毒服务；生态恢复及生态保护服务；物业管理。（</p> <p><b>服务理念：</b>公司本着高起点，严要求、科学管理的原则；以严密组织、精心设计、科学决策；以先进的技术设备做保障；以严谨科学的态度不断扩大经营规模，一步一个脚印发展成为深圳同类企业中经营范围最广、在行业内颇具影响力的企业之一；</p> <p>公司将与时俱进，开拓创新、诚信为本、竭诚服务、以崭新的艺术姿态和矫健的步伐引领园林潮流，始终致力于技术，艺术的创新和发展，追求卓越经营、共享创造成果，为美化环境打造精美园林构建人性空间而不懈努力。</p>
<p>财务情况(附 2020 年 、</p>	<p>2020 年营业额 <b>0.7546</b> 亿元； 2021 年营业额 <b>1.4502</b> 亿元；</p>

2021 年 、 2022 年 、 2023 年审计 报告)	2022 年营业额 <b>1.7342</b> 亿元； 2023 年营业额 <b>2.2530</b> 亿元；
2020 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见下附证明文件	
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见下附证明文件	
2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见下附证明文件	
2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见下附证明文件	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2020 年、2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

# 1、营业执照



统一社会信用代码  
91440300736268763X

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳广信建设(集团)有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2002年03月21日

法定代表人 聂丽平

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大厦综合楼201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 12 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广信建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300736268763X
注册号:	440301103922130
商事主体名称:	深圳广信建设(集团)有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
法定代表人:	聂丽平
认缴注册资本(万元):	3500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-03-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广信建设(集团)有限公司龙华分公司;深圳广信建设(集团)有限公司河源分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月08日 15:35:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广信建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包贰级; 建筑装饰工程设计专项乙级; 机电工程施工总承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 市政公用工程施工总承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 造林工程施工资质乙级; 林业有害生物防治资质丙级; 环卫作业清洁服务丙级; 地质灾害治理工程施工(以上凭资质证经营); 水土保持、生态修复; 爆破和拆除工程专业承包; 施工劳务分包; 水利水电总承包, 园林绿化工程施工及养护; 风景园林工程设计; 造林工程施工; 垃圾处理; 清洁服务; 环保产品的技术开发; 植物栽培; 园林花木的购销; 园林花卉展览及花卉布置; 国内贸易; 有害生物防制(治)服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 企业管理服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售(仅销售预包装食品); 专业保洁、清洗、消毒服务; 生态恢复及生态保护服务; 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 酒类经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月08日 15:35:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广信建设(集团)有限公司 2023年12月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一
变更后地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-11-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-13

打印时间: 2024年10月08日 15:35:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、资质证书

### (1) 城市园林绿化企业壹级



## (2) 建筑业企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344171082

**企业名称:** 深圳广信建设(集团)有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300736268763X

**法定代表人:** 聂丽平

**注册地址:** 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

**有效期:** 至 2028年12月11日

**资质等级:** 建筑工程施工总承包三级  
环保工程专业承包三级  
市政公用工程施工总承包三级  
机电工程施工总承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 深圳市住房和建设局

**发证日期:** 2024年01月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

### 3、2020年-2023年审计报告扫描件

#### (1) 2020年审计报告

防伪编号： 07552021081085706974

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深知信审字[2021]0465号  
委托单位： 深圳市广信建设工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市广信建设工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2021-08-11  
报备日期： 2021-08-11  
签名注册会计师： 黄利 李波



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市广信建设工程有限公司

### 2020年度审计报告

事务所名称： 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-89707785  
传真： 无  
通信地址： 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804  
电子邮件： 84096@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

---

深圳市广信建设工程有限公司

2020年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-17
6. 财务情况说明书	18
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

\*机密\*

## 审计报告

深知信审字[2021]0465号

深圳市广信建设工程有限公司 全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广信建设工程有限公司（以下简称贵公司）2020年财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表、2020年度的利润表、2020年度的所有者权益变动表、2020年度现金流量表以及2020年度财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广信建设工程有限公司 管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



黄利

中国注册会计师：



李波

报告日期：二〇二一年八月十一日

**深圳市广信建设工程有限公司**  
**资产负债表**

2020/12/31

单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,188,074.13	3,194,488.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,000,000.00	3,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	3,607,889.47	4,077,423.14
预付款项	4	5,877,138.13	8,000.00
其他应收款	5	6,205,199.66	3,232,527.88
存货	6	7,898,960.92	21,033,651.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		32,777,262.31	34,546,091.45
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7		4,882,302.10
投资性房地产			
固定资产	8	17,375,876.77	18,909,643.82
累计折旧	8	11,327,131.22	12,747,709.92
固定资产净值	8	6,048,745.55	6,161,933.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		6,048,745.55	11,044,236.00
<b>资产总计</b>		38,826,007.86	45,590,327.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人： 。

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市广信建设工程有限公司

## 资产负债表（续）

2020/12/31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	12,910,580.43	8,061,432.75
预收款项	10	79,036.67	0.00
应付职工薪酬	11	978,866.27	1,915,662.62
应交税费	12	-58,267.35	-855,724.73
其他应付款	13	3,531,275.18	75,688.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		17,441,491.20	9,197,059.08
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		15,582,745.34	9,197,059.08
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	14	22,080,000.00	35,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15		211,626.65
未分配利润	16	-695,483.34	1,181,641.72
<b>所有者权益合计</b>		21,384,516.66	36,393,268.37
<b>负债和所有者权益总计</b>		38,826,007.86	45,590,327.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市广信建设工程有限公司

## 利润表

2020年度

单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
<b>一、营业收入</b>	17	76,224,096.84	75,459,305.48
减：营业成本	18	70,039,683.23	66,371,440.66
税金及附加		308,057.72	189,554.34
销售费用			
管理费用	19	1,905,881.69	2,979,957.18
研发费用	19	3,497,217.76	3,860,045.12
财务费用	19	1,202.16	5,580.03
资产减值损失			
加：其他收益			26,501.01
投资收益（损失以“-”号填列）	20	77,566.60	43,206.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		549,620.88	2,122,435.37
加：营业外收入	21	304,397.69	114,708.68
减：营业外支出	22	15,242.25	100,000.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		838,776.32	2,137,144.05
减：所得税费用		76,663.16	23,140.06
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		762,113.16	2,114,003.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		762,113.16	2,114,003.99
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广信建设工程有限公司  
所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	未分配利润	盈余公积	所有者权益合计	实收资本		其他权益工具	资本公积	其他综合收益	未分配利润	盈余公积
一、上年年末余额	22,080,000.00				-695,483.31		21,384,516.69	22,080,000.00						20,715,066.99
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					-25,252.28							-92,663.39		
二、本年年初余额	22,080,000.00				-720,735.62		21,359,264.38	22,080,000.00				-1,157,596.50		20,715,066.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	12,920,000.00				1,902,377.31	211,626.65	15,054,003.99					762,113.16		762,113.16
（一）综合收益总额					2,114,003.99		2,114,003.99					762,113.16		762,113.16
（二）所有者投入和减少资本	12,920,000.00													
1. 所有者投入的普通股	12,920,000.00													
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配					-211,626.65	211,626.65								
1. 提取盈余公积					-211,626.65	211,626.65								
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
四、本年年末余额	35,000,000.00				1,181,611.72	211,626.65	36,393,268.37	22,080,000.00				-695,483.31		21,384,516.69

公司法定代表人：

（附注册会计师签字或盖章）

注册会计师：

会计机构负责人：

# 深圳市广信建设工程有限公司

## 现金流量表

2020年度

单位：人民币元

项目	本年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	79,573,909.74
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	20,624,173.70
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>100,198,083.44</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	78,486,140.96
支付给职工以及为职工支付的现金	11,018,186.71
支付的各项税费	1,241,845.46
支付其他与经营活动有关的现金	10,911,559.82
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>101,657,732.95</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,459,649.51</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	43,206.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	27,000,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>27,043,206.21</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,614,839.97
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	4,882,302.10
支付其他与投资活动有关的现金	31,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>37,497,142.07</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-10,453,935.86</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	12,920,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>12,920,000.00</b>
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,920,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,006,414.63</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市广信建设工程有限公司**  
**现金流量表(续)**

2020年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	2,114,003.99
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,420,578.70
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	
预提费用增加(减：减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减：收益)	-43,206.21
递延税款贷项的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-13,134,690.75
经营性应收项目的减少(减：增加)	-548,570.34
经营性应付项目的增加(减：减少)	1,019,990.45
其他	7,712,244.65
经营活动产生的现金流量净额	-1,459,649.51
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	3,194,488.76
减：现金的期初余额	2,188,074.13
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,006,414.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市广信建设工程有限公司

## 二〇二〇年度财务报表附注

### 附注一、公司简介

深圳市广信建设工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日成立的有限责任公司，注册资本人民币3500万元（实收资本：人民币3500万元），依法取得深圳市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为91440300736268763X的《营业执照》。

公司经营范围：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证书经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）。

公司经营地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法人代表：聂丽平

### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本财务报表按照中华人民共和国财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》编制。

本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

(2) 会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构

建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计

重，相大的父易贸用订入初婚确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

#### (8) 存货核算方法

##### a. 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、周转材料等大类。

##### b. 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

##### c. 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

##### d. 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

##### e. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

#### (9) 固定资产及折旧

a. 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

b. 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	折旧年限	年折旧率	预计净残值率
机器设备	10	9.00%	10.00%
电子设备	3	30.00%	10.00%
运输设备	5	18.00%	10.00%
其他设备	5	18.00%	10.00%

#### (10) 无形资产

##### a. 无形资产确认条件

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产在同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该项无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该无形资产的成本能够可靠地计量。

##### b. 无形资产的计价方法

无形资产应当按照成本进行初始计量。

c. 无形资产使用寿命及摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

(11) 长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(12) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(13) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四、 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
现 金	22,594.55	7,188.91
银行存款	2,165,479.58	3,187,299.85
合 计	2,188,074.13	3,194,488.76

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年初数	年末数
银行理财产品	7,000,000.00	3,000,000.00
合 计	7,000,000.00	3,000,000.00

### 3、应收账款

应收账款期末余额为4,077,423.14元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
深圳市第三职业技术学校	1,012,499.81
光明新区公明街道元昇广场城市更新项目营销中心	492,282.28
长方大厦园林绿化工程	460,544.15
龙岗区坂田街道公共道路绿化养护服务项目	451,714.54
深圳市深圳湾口岸绿地、绿化管理养护总承包	273,848.76

注：应收账款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

### 4、预付账款

预付账款期末余额为8,000.00元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
金龙羽集团股份有限公司	300,000.00
学思楼防水补漏工程张祥	300,000.00
深圳市南粤鹏程装饰工艺有限公司	200,000.00

注：预付账款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

### 5、其他应收款

其他应收款期末余额为3,232,527.88元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
保证金及押金	1,284,993.55
往来款	1,883,260.50
代垫职工个人社保	64,273.83

注：其他应收款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

### 6、存货

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工程施工	7,898,960.92	73,228,213.57	60,093,522.82	21,033,651.67
合 计	7,898,960.92	73,228,213.57	60,093,522.82	21,033,651.67

## 7、长期股权投资

被投资单位	年初数	年末数	认缴出资比例	认缴出资额
子公司				
珠海市广信园林建设有限公司			100%	200万
联合企业				
深圳市恒昌安科技有限公司		4,882,302.10	38%	1140万

## 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
机器设备	16,666,666.67	247,524.75		16,914,191.42
运输设备	621,125.10	1,182,283.18		1,803,408.28
电子设备	88,085.00	105,043.26	46,592.92	146,535.34
办公家具		79,988.78	34,480.00	45,508.78
合 计	17,375,876.77	1,614,839.97	81,072.92	18,909,643.82
累计折旧	年末数	本年增加	本年减少	年末数
机器设备	10,900,177.77	1,171,258.71		12,071,436.48
运输设备	353,625.45	166,554.72		520,180.17
电子设备	73,328.00	78,585.51		151,913.51
办公家具		4,179.76		4,179.76
合 计	11,327,131.22	1,420,578.70		12,747,709.92
净 值	6,048,745.55	1,614,839.97	1,501,651.62	6,161,933.90

## 9、应付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	12,910,580.43	8,061,432.75
合计	12,910,580.43	8,061,432.75

应付账款期末余额为8,061,432.75元，其中前五大单位列示如下：

主要单位	年末数
深圳市富通混凝土有限公司	1,261,362.11
中建恒基建设劳务（深圳）有限公司	1,150,850.67
深圳市虎刺梅实业有限公司	1,122,630.80
福建乔农园林景观工程有限公司	610,544.00
深圳市德丰沥青材料制品有限公司	600,698.00

注：应付账款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

10、预收账款

预收账款期末余额为0.00元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	0.00

注：预收账款中无持本单位5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

11、应付职工薪酬

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	944,820.63	11,453,969.71	10,517,173.45	1,881,616.89
职工福利费		146,584.51	146,584.51	
社会保险	34,045.17	472,104.35	472,104.26	34,045.26
住房公积金		25,490.00	25,490.00	
残疾人保障费	0.47			0.47
合计	978,866.27	12,098,148.57	11,161,352.22	1,915,662.62

12、应交税费

项 目	年末数
增值税	-913,353.40
应交城市维护建设税	16,605.41
应交教育费附加	7,116.61
地方教育附加	4,744.41
应交企业所得税	12,907.24
个人所得税	8,809.60
印花税	7,445.40
合计	-855,724.73

注：我所未对本公司税项进行专项审计，税金的实际交纳以税务主管部门核定数为准。

13、其他应付款

其他应付款期末余额为75,688.44元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
单位往来款	-155,769.13
个人往来款	231,457.57
合计	75,688.44

注：其他应付款期末余额中有欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

14、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-------	------	------	------	------

聂丽平	16,560,000.00	9,044,000.00	1,104,000.00	24,500,000.00
刘小静	5,520,000.00		5,520,000.00	
刘国栋		7,000,000.00		7,000,000.00
方彬		3,500,000.00		3,500,000.00
合计	22,080,000.00	19,544,000.00	6,624,000.00	35,000,000.00

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积		211,626.65		211,626.65
合计		211,626.65		211,626.65

16、未分配利润

年末余额		1,181,641.72
其中：年初未分配利润		-695,483.34
加：本年利润		2,114,003.99
其他转入		-25,252.28
减：本年股东分配利润		
提取盈余公积金		211,626.65
其中：法定公益金		
年末未分配利润		1,181,641.72

17、营业收入

项目	上年数	本年数
主营业务收入	76,143,671.37	74,177,655.92
其他业务收入	80,425.47	1,281,649.56
合计	76,224,096.84	75,459,305.48

18、营业成本

项目	上年数	本年数
主营业务成本	70,039,683.23	66,371,440.66
合计	70,039,683.23	66,371,440.66

19、期间费用

项目	上年数	本年数
----	-----	-----

销售费用		
管理费用	1,905,881.69	2,979,957.18
研发费用	3,497,217.76	3,860,045.12
财务费用	1,202.16	5,580.03
合计	5,404,301.61	6,845,582.33

20、投资收益

项目	上年数	本年数
银行理财产品收益	77,566.60	43,206.21
合计	77,566.60	43,206.21

21、营业外收入

项目	上年数	本年数
政府补助	304,392.97	114,708.68
其他	4.72	
合计	304,397.69	114,708.68

22、营业外支出

项目	上年数	本年数
慈善捐款	10,000.00	100,000.00
预缴增值税多交	5,242.25	
合计	15,242.25	100,000.00

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

**深圳市广信建设工程有限公司**  
**2020年度财务情况说明书**



**一、公司基本情况**

深圳市广信建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2002年03月21日成立的有限责任公司,注册资本人民币3500万元,依法取得统一社会信用代码为91440300736268763X的《营业执照》。法人代表:聂丽平经营地址:深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

经营范围:建筑装修装饰工程专业承包贰级;建筑装饰工程设计专项乙级;机电工程施工总承包叁级;环保工程专业承包叁级;市政公用工程施工总承包叁级;建筑工程施工总承包叁级;造林工程施工资质乙级;林业有害生物防治资质丙级;环卫作业清洁服务丙级;地质灾害治理工程施工(以上凭资质证经营);物业管理;水土保持、生态修复;爆破和拆除工程专业承包;施工劳务分包;水利水电总承包,园林绿化工程施工及养护;风景园林工程设计;造林工程施工;垃圾处理;清洁服务;环保产品的技术开发;植物栽培;园林花木的购销;园林花卉展览及花卉布置;国内贸易;有害生物防制(治)服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;企业管理服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目)。

**二、公司资产负债构成情况及生产经营情况**

1、公司2020年12月31日资产总额45,590,327.45元,其中:流动资产34,546,091.45元,占资产总额的75.78%;非流动资产11,044,236.00元,占资产总额的24.22%。负债总额为9,197,059.08元,其中:流动负债9,197,059.08元,占负债总额的100.00%;非流动负债0.00元,占负债总额的0.00%。

2、公司本年度营业收入75,459,305.48元,其中:主营业务收入74,177,655.92元;营业成本66,371,440.66元,其中:主营业务成本66,371,440.66元。

3、公司本年度期间费用为6,845,582.33元,其中:销售费用0.00元,管理费用2,979,957.18元,研发费用3,860,045.12元,财务费用5,580.03元。

**三、利润实现和分配情况**

1、公司本年度实现利润总额2,137,144.05元,净利润2,114,003.99元,未向股东分配利润。

**四、公司资金增减情况**

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额1,006,414.63元,其中经营活动产生的现金流量净额为-1,459,649.51元,投资活动产生的净现金流量为-10,453,935.86元,筹资活动产生的净现金流量为12,920,000.00元。

**五、总结**

公司于2002年成立。通过近些年的积累,已经形成了稳定的客户群体。同时,公司逐年增大研发方面的投入,通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务,为客户提供更加优质的产品及服务,在市场上已形成了一定的竞争力。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FG4KX59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）  
 类型 普通合伙  
 经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804  
 执行事务合伙人 黄利  
 成立日期 2019年01月24日

重要提示  
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可资质等信息，可通过国家企业信用信息公示系统（网站http://www.gsxt.gov.cn）或扫描执照二维码查询。  
 3. 商事主体应于每年1月1日至3月31日向所在地市场监管部门报送年度报告。商事主体可登录“国家企业信用信息公示系统”自行申报。未按规定报送年度报告的，将被列入经营异常名录。  
 4. 商事主体应当依法履行纳税义务。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄利

主任会计师：黄利

经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470299

批准执业文号：深财会[2019]106号

批准执业日期：2019年9月17日

证书序号：0006131

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告附件使用  
再次复印无效

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师



姓名 李波  
 Full name 男  
 性别 男  
 出生日期 1983-07-22  
 Date of birth 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 工作单位 深圳分所  
 Working unit 432822198307220694  
 身份证号码  
 Identity card No.



此复印件仅作报告附件  
再次复印无效



中国注册会计师

姓名 黄利  
 Full name 女  
 性别 女  
 出生日期 1990-09-17  
 Date of birth 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 工作单位 深圳分所  
 Working unit 393311199009171548  
 身份证号码  
 Identity card No.



## (2) 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041154536412

深圳中翰会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中翰审字[2022]第173号  
委托单位： 深圳市广信建设工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市广信建设工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-16  
报备日期： 2022-04-19  
签名注册会计师： 李芸 刘冬莲

# 深圳市广信建设工程有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 075582124515  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619  
电子邮件： 22978366@qq.com  
事务所网址： swrcpa.cn

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市广信建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



# 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619  
电话：0755-82124515 邮编：518042

\*机密\*

深中翰审字[2022]第173号

## 审计报告

深圳市广信建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广信建设工程有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

(此页无正文)

深圳中翰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月十六日

深圳市广信建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	2,607,277.59	3,194,488.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	2,780,000.00	3,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	7,981,112.39	4,077,423.14
预付款项	附注6	-	8,000.00
其他应收款	附注7	1,681,116.34	3,232,527.88
存货	附注8	18,066,966.35	21,033,651.67
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>33,116,472.67</b>	<b>34,546,091.45</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	5,916,965.05	4,882,302.10
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	6,271,768.03	6,161,933.90
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,188,733.08</b>	<b>11,044,236.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,305,205.75</b>	<b>45,590,327.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	1,894,029.04	8,061,432.75
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注12	2,001,550.31	1,915,662.62
应交税费	附注13	239,222.50	-855,724.73
其他应付款	附注14	606,069.50	75,688.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>4,740,871.35</b>	<b>9,197,059.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,740,871.35</b>	<b>9,197,059.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注15	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	211,626.65	211,626.65
未分配利润	附注17	5,352,707.75	1,181,641.72
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>40,564,334.40</b>	<b>36,393,268.37</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,305,205.75</b>	<b>45,590,327.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注18	145,015,510.99	75,459,305.48
减：营业成本	附注18	129,383,398.83	66,371,440.66
税金及附加		396,004.03	189,554.34
销售费用		-	-
管理费用	附注19	4,353,383.52	4,134,633.47
研发费用	附注20	5,868,664.21	2,705,368.83
财务费用	附注21	-63,928.64	5,580.03
其中：利息费用		-	-
利息收入		57,623.94	5,611.32
加：其他收益		9,238.68	26,501.01
投资收益（损失以“-”号填列）		-	43,206.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,087,227.72</b>	<b>2,122,435.37</b>
加：营业外收入	附注22	145,818.88	114,708.68
减：营业外支出	附注23	1,048,381.87	100,000.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,184,664.73</b>	<b>2,137,144.05</b>
减：所得税费用		73,736.39	23,140.06
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,110,928.34</b>	<b>2,114,003.99</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,110,928.34</b>	<b>2,114,003.99</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	150,833,566.26	79,573,909.74
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	44,130,103.87	20,624,173.70
现金流入小计	4	194,963,670.13	100,198,083.44
购买商品、接受劳务支付的现金	5	139,667,383.16	78,486,140.96
支付给职工以及为职工支付现金	6	24,053,240.40	11,018,186.71
支付的各项税款	7	3,193,015.29	1,241,845.46
支付的其他与经营活动有关的现金	8	24,409,752.64	10,911,559.82
现金流出小计	9	191,323,391.49	101,657,732.95
经营活动产生的现金流量净额	10	3,640,278.64	-1,459,649.51
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	45,220,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	43,206.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	27,000,000.00
现金流入小计	16	45,220,000.00	27,043,206.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,412,826.86	1,614,839.97
投资所支付的现金	18	46,034,662.95	4,882,302.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	31,000,000.00
现金流出小计	21	49,447,489.81	37,497,142.07
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,227,489.81	-10,453,935.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	12,920,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	12,920,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	12,920,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-587,211.17	1,006,414.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,194,488.76	2,188,074.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	2,607,277.59	3,194,488.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二一年度)

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)						其他权益工具				资本公积				减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股		永续债		其他		其他权益工具		资本公积		资本公积									
		年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额								
一、上年年末余额	01	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,626.65	1,181,641.72	36,393,268.37	
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	05	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,137.69	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,779.41	
(一)综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,110,928.34	
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	23	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.10	

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:

深圳市广信建设工程有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	年 金 额							所有者权益合计
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	22,080,000.00	-	-	-	-	-	-	21,384,516.66
加: 会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	22,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	12,920,000.00	-	-	-	-	-	211,626.65	15,034,003.99
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	2,114,003.99
(二) 所有者投入和减少资本	08	12,920,000.00	-	-	-	-	-	-	12,920,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	12,920,000.00	-	-	-	-	-	-	12,920,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	211,626.65	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	211,626.65	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-211,626.65
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	35,000,000.00	-	-	-	-	-	211,626.65	36,393,268.37

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年3月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300736268763X的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,500.00万元，经营期限为永续经营年；公司注册地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

(2)经营范围：

建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）

### 附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子及办公设备	5年	19.00%
其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司于2021年12月23日获得由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务局深圳市税务局批准的高新技术企业证书，证书编号为GR202144204991，有效期为三年。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	787,012.32	7,188.91
银行存款	1,820,265.27	3,187,299.85
合 计	<u>2,607,277.59</u>	<u>3,194,488.76</u>

附注4：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财投资	2,780,000.00	3,000,000.00
合 计	<u>2,780,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,838,333.81	98.21%	1,684,334.14	41.31%
1-2年	142,778.58	1.79%	2,393,089.00	58.69%
合 计	<u>7,981,112.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,077,423.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
南方科技大学	1,092,677.23
深圳市深国际华南物流有限公司	1,077,225.62
深圳市罗湖区市政园林管理所	1,020,465.51
深圳市宝安区松岗街道办事处	525,418.49
东莞市安之联置业有限公司	422,950.08

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-	-	8,000.00	100.00%

合 计	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>8,000.00</u>	<u>100.00%</u>
-----	-----------------------------	-----------------------------	-----------------	----------------

**附注7：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,089,770.20	64.82%	599,901.27	18.56%
1-2年	591,346.14	35.18%	2,632,626.61	81.44%
合 计	<u>1,681,116.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,232,527.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
李剑	464,000.00
福建闽东建工投资有限公司	219,219.12
深圳市仙湖植物园管理处	205,907.56
深圳市赫德工程担保有限公司	151,500.00
深圳市鑫启建设工程有限公司	121,000.00

**附注8：存货**

类 别	期初余额	期末余额
存货	21,033,651.67	18,066,966.35
合 计	<u>21,033,651.67</u>	<u>18,066,966.35</u>

**附注9：长期股权投资**

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市恒昌安科技有限公司	38.00%	-	5,916,965.05
合 计			<u>5,916,965.05</u>

**附注10：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>18,909,643.82</u>	<u>3,412,826.86</u>	<u>6,577,695.78</u>	<u>15,744,774.90</u>
机器设备	16,914,191.42	-304,026.72	4,768,288.94	11,841,875.76

运输设备	1,803,408.28	3,617,218.22	1,807,106.84	3,613,519.66
电子设备及办公设备	192,044.12	99,635.36	2,300.00	289,379.48
二、累计折旧合计	<u>12,747,709.92</u>	<u>2,400,417.78</u>	<u>5,675,120.83</u>	<u>9,473,006.87</u>
机器设备	12,071,436.48	1,472,925.91	4,728,756.54	8,815,605.85
运输设备	520,180.17	872,467.85	852,256.32	540,391.70
电子设备及办公设备	156,093.27	55,024.02	94,107.97	117,009.32
三、固定资产账面净值	<u>6,161,933.90</u>	<u>3,412,826.86</u>	<u>3,302,992.73</u>	<u>6,271,768.03</u>
机器设备	4,842,754.94	-	-	3,026,269.91
运输设备	1,283,228.11	-	-	3,073,127.96
电子及办公设备	35,950.85	-	-	172,370.16

**附注11：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,037,325.00	93.91%	6,713,828.49	97.99%
1-2年	-4,143,295.96	6.09%	1,347,604.26	2.01%
合 计	<u>1,894,029.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,061,432.75</u>	<u>100.00%</u>

**主要债权人**

	期末余额
惠州市粤潮苗木有限公司	889,037.00
深圳城市发展园林工程有限公司	861,489.00
深圳建伟劳务工程有限公司	857,732.20
宝安区公明镇花卉苗木场	770,237.01
广东林顺林业发展有限公司	702,139.00

**附注12：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,915,662.62	2,001,550.31
合 计	<u>1,915,662.62</u>	<u>2,001,550.31</u>

**附注13：应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-38,382.27	23,409,192.86	23,370,810.59	-
未交增值税	237,220.34	2,658,063.81	2,588,997.88	306,286.27
企业所得税	12,907.24	77,005.29	89,912.53	-
城市维护建设税	16,605.41	197,372.63	192,538.00	21,440.04
个人所得税	8,809.60	100,804.82	103,302.06	6,312.36
预交增值税	-129,799.69	312,706.66	182,906.97	-
待认证进项税	-982,391.78	5,571,739.21	4,699,477.92	-110,130.49
地方教育附加	4,744.41	56,819.42	55,438.10	6,125.73
印花税	7,445.40	56,086.40	63,531.80	-
教育费附加	7,116.61	85,231.12	83,159.14	9,188.59
合 计	<u>-855,724.73</u>	<u>32,525,022.22</u>	<u>31,430,074.99</u>	<u>239,222.50</u>

**附注14：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	606,069.50	100.00%	75,688.44	100.00%
合 计	<u>606,069.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,688.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东强雄建设有限公司	5,280,175.24
禾理物业	2,500,000.00
佳宝丽建材商行	1,230,000.00
深圳市欣河维包装材料有限公司	100,000.00
采联国际招标采购集团有限公司深圳分公司	25,200.00

**附注15：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)

刘国栋	7,000,000.00	20.00	2,584,000.00	7.38
方彬	3,500,000.00	10.00	1,292,000.00	3.69
聂丽平	24,500,000.00	70.00	25,604,000.00	73.15
刘小静	-	-	5,520,000.00	15.77
合 计	<u>35,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

**附注16：盈余公积**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
提取法定盈余公积	211,626.65	-	-	211,626.65
合 计	<u>211,626.65</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>211,626.65</u>

**附注17：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	1,181,641.72
加：会计政策变更	-
其他因素调整	60,137.69
本期年初余额	1,241,779.41
加：本期净利润转入	4,110,928.34
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	5,352,707.75
其中：董事会已批准的现金股利数	-

**附注18：营业收入及营业成本**

项 目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务	145,007,841.36	74,177,655.92	129,383,398.83	65,203,951.31
其中：工程结算	61,825,642.83	51,381,007.90	50,160,999.91	47,187,249.46
绿化养护	83,182,198.53	22,796,648.02	79,208,231.69	18,016,701.85
其他业务	7,669.63	1,281,649.56	-	1,167,489.35
其中：苗木销售	-	374,311.93	-	341,250.00
其他服务	7,669.63	907,337.63	-	826,239.35
合 计	<u>145,015,510.99</u>	<u>75,459,305.48</u>	<u>129,383,398.83</u>	<u>66,371,440.66</u>

附注19：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	4,353,383.52	4,134,633.47
合 计	<u>4,353,383.52</u>	<u>4,134,633.47</u>

附注20：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	5,868,664.21	2,705,368.83
合 计	<u>5,868,664.21</u>	<u>2,705,368.83</u>

附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-57,623.94	-5,611.32
银行手续费	-6,304.70	11,191.35
合 计	<u>-63,928.64</u>	<u>5,580.03</u>

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	145,818.88	114,708.68
合 计	<u>145,818.88</u>	<u>114,708.68</u>

**附注23：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,048,381.87	100,000.00
合 计	<u>1,048,381.87</u>	<u>100,000.00</u>

**附注24：现金流量情况**

补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>4,110,928.34</u>	<u>2,114,003.99</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	2,400,417.78	1,420,578.70
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	902,459.95	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-43,206.21
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,966,685.32	-13,134,690.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	-36,379,677.10	-548,570.34
经营性应付项目的增加（减：减少）	29,579,211.66	1,019,990.45
其他	60,252.69	7,712,244.65
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,640,278.64</u>	<u>-1,459,649.51</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-

一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	2,607,277.59	3,194,488.76
减：现金的期初余额	3,194,488.76	2,188,074.13
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>-587,211.17</u></b>	<b><u>1,006,414.63</u></b>

**附注25：关联方关系及其交易**

本公司本年度无需要披露的关联方关系及其交易。

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**深圳市广信建设工程有限公司  
2021年度财务情况说明书**

**一、企业基本情况**

深圳市广信建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）系经深圳市市场监督管理局核准，于2002年03月21日领取了统一社会信用代码为91440300736268763X的中华人民共和国企业法人营业执照，认缴注册资本为3,500.00万人民币，企业类型：有限责任公司；公司法定代表人：聂丽平。

公司地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

经营范围：建筑装饰装修工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证书经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）

经营期限：永续经营。

**二、资产状况**

2021年12月31日公司账面资产总额为45,305,205.75元，其中：账面流动资产为33,116,472.67元，非流动资产净值为12,188,733.08元。

**三、负债状况**

2021年12月31日公司账面负债总额为4,740,871.35元，其中：账面流动负债为4,740,871.35元，非流动负债为0.00元。

**四、所有者权益**

2021年12月31日公司账面所有者权益40,564,334.40元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，盈余公积为211,626.65元，账面未分配利润为5,352,707.75元。

**五、本年度经营情况**

**（一）收入与成本**

本年度账面实现营业收入145,015,510.99元，营业成本为129,383,398.83元。

**（二）费用及税金**

本年度账面发生税金及附加396,004.03元，管理费用为4,353,383.52元，研发费用为5,868,664.21元，财务费用为-63,928.64元。

**六、所有者权益变动**

本年度所有者权益新增4,171,066.03元，其中：未分配利润新增4,171,066.03元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	11.46%
2	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100%	-0.63%
3	营业收入增长率	(本期营业收入-上期营业收入)/上期营业收入*100%	92.18%
4	流动比率	流动资产/流动负债*100%	698.53%
5	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	10.46%
6	应收账款周转率	营业收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	2405.19%
7	存货周转率	营业成本/((期初存货+期末存货)/2)*100%	661.80%
8	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.78%
9	净利率	净利润/营业收入*100%	2.83%
10	净资产收益率	净利润/((期初净资产+期末净资产)/2)*100%	10.68%

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、利润表与公司2021年企业所得税年度纳税申报表不存在差异。



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403007966238510

名称 深圳中翰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李芸

成立日期 2006年11月28日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中翰会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：李芸

主任会计师：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道  
6021号喜年中心A座1618-1619

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470182

批准执业文号：深财会[2006]65号

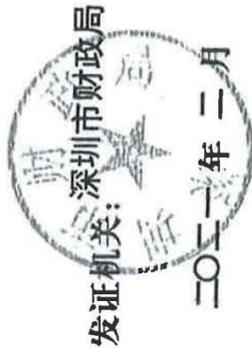
批准执业日期：2006年10月20日



证书序号：0012553

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



李芸  
420000254042  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate 420000254042

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2005 年 4 月 22 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年04月29日



姓名: 李芸  
Sex: 女  
出生日期: 1972-01-24  
Date of birth: 1972-01-24  
工作单位: 众环会计师事务所有限公司  
Working unit: 众环会计师事务所有限公司  
身份证号码: 4224217201248326  
Identity card No.: 4224217201248326





刘冬莲  
440300580680  
深圳市注册会计师协会

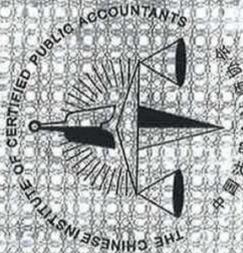
证书编号:  
No. of Certificate 440300580680

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2009<sup>th</sup> 10<sup>th</sup> 09<sup>th</sup>

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for one year after  
this renewal.



姓名: 刘冬莲  
Sex: 女  
出生日期: 1975-10-08  
Date of birth: 深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙)  
Working unit:  
身份证号码: 430602197510083048  
Identity card No.



### (3) 2022 年审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳广信建设（集团）有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

## 审计报告

深中创财审字[2023]第 Zc421 号

### 深圳广信建设（集团）有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公

1

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23AUMQX7P2



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳中创会计师事务所(普通合伙)

(盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



2023年04月28日



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日



单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,769,007.07	2,607,277.59
交易性金融资产			2,780,000.00
应收票据			
应收账款	2	15,443,212.86	7,981,112.39
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	7,110,249.40	1,681,116.34
存货	4	11,141,554.72	18,066,966.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		38,464,024.05	33,116,472.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	6,298,043.59	5,916,965.05
投资性房地产			
固定资产	6	5,089,428.03	6,271,768.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,387,471.62	12,188,733.08
资产总计		49,851,495.67	45,305,205.75



深圳广信建设（集团）有限公司  
资产负债表（续表）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款 <sup>1</sup>		5,500,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	211,727.78	1,894,029.04
预收款项			
应付职工薪酬	8	2,276,037.65	2,001,550.31
应交税费	9	307,532.56	239,222.50
应付股利			
其他应付款	10	30,464.47	606,069.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,325,762.46	4,740,871.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,325,762.46	4,740,871.35
所有者权益：			
实收资本	11	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	12	211,626.65	211,626.65
未分配利润	13	6,314,106.56	5,352,707.75
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		41,525,733.21	40,564,334.40
负债和所有者权益合计		49,851,495.67	45,305,205.75



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 利润表

2022年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	173,424,040.38	145,015,510.99
减：营业成本	14	153,385,910.31	129,383,398.83
税金及附加		390,228.95	396,004.03
销售费用			
管理费用	15	7,778,698.46	4,353,383.52
研发费用	16	7,300,057.08	5,868,664.21
财务费用	17	23,132.14	-63,928.64
资产减值损失			
其他收益		1,937,497.98	9,238.68
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		6,483,511.42	5,087,227.72
加：营业外收入	18	704,700.41	145,818.88
减：营业外支出	18	6,201,348.21	1,048,381.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		986,863.62	4,184,664.73
减：所得税费用		25,464.81	73,736.39
四、净利润		961,398.81	4,110,928.34
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳广信建设（集团）有限公司  
现金流量表  
2022年度



单位：人民币元

项 目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	177,833,903.75	150,833,566.26
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	19,539,982.00	44,130,103.87
现金流入小计	197,373,885.75	194,963,670.13
购买商品、接受劳务支付的现金	153,530,656.23	139,667,383.16
支付给职工以及为职工支付的现金	30,776,805.47	24,053,240.40
支付的各项税费	5,566,125.38	3,193,015.29
支付的其他与经营活动有关的现金	12,401,107.81	24,409,752.64
现金流出小计	202,274,694.89	191,323,391.49
经营活动产生的现金流量净额	-4,900,809.14	3,640,278.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	17,280,000.00	45,220,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	17,280,000.00	45,220,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	836,382.84	3,412,826.86
投资所支付的现金	14,881,078.54	46034662.95
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	15,717,461.38	49,447,489.81
投资活动产生的现金流量净额	1,562,538.62	-4227489.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	19,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	19,500,000.00	
偿还债务所支付的现金	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	14,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	5,500,000.00	
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	2,161,729.48	-587,211.17
加：年初现金及现金等价物余额	2,607,277.59	3,194,488.76
六、期末现金及现金等价物余额	4,769,007.07	2,607,277.59



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 现金流量表

2022年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	961,398.81
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,018,722.84
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	6,925,411.63
经营性应收项目的减少（减：增加）	-12,891,233.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,915,108.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-4,900,809.14
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	4,769,007.07
减：现金的期初余额	2,607,277.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,161,729.48



深圳广信建设(集团)有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位:人民币元

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40			211,626.65	1,181,641.72	1,393,268.37
加:会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40	35,000,000.00		211,626.65	1,181,641.72	36,393,268.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)净利润				961,398.81	961,398.81				4,110,928.34	4,110,928.34
(二)直接计入所有者权益的其他所有者权益变动的金额				961,398.81	961,398.81				4,110,928.34	4,110,928.34
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4.其他										
上述(一)和(二)小计				961,398.81	961,398.81				4,110,928.34	4,110,928.34
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 万元

### 一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司  
统一社会信用代码：91440300736268763X  
住所：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一  
法定代表人：聂丽平  
注册资本：3500万元  
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

#### 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

#### 9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	194,644.51	787,012.32
银行存款	4,574,362.56	1,820,265.27
合 计	4,769,007.07	2,607,277.59

##### 2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,443,212.86	100.00%		7,981,112.39	100.00%	
合 计	15,443,212.86	100.00%		7,981,112.39	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市罗湖区市政园林管理所	888,191.76
深圳市公园管理中心	1,418,354.14
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	1,203,483.14
深圳市人民医院	1,082,227.90
深圳市坪山区城市管理和综合执法局	1,051,639.84
合 计	5,643,896.78

##### 3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	7,110,249.40	100.00%		1,681,116.34	100.00%	
合 计	7,110,249.40	100.00%		1,681,116.34	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市仙湖植物园管理处	205,907.56
保证金	898,156.89
深圳市万科物业服务有限公司	110,170.50
中和国际建设（深圳）有限公司	600,000.00
中中五金建材（深圳）有限公司	519,653.20
合 计	2,333,888.15

4、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	11,141,554.72		18,066,966.35	
合 计	11,141,554.72		18,066,966.35	

5、长期股权投资

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
深圳市恒昌安科技有限公司	6,298,043.59		5,916,965.05	
合 计	6,298,043.59		5,916,965.05	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	11,841,875.76		16,250.00	11,825,625.76
运输设备	3,613,519.66	736,633.84		4,350,153.50
电子设备及其他	178,560.97	99,749.00		278,309.97
办公设备	110,818.51			110,818.51
合 计	15,744,774.90	836,382.84	16,250.00	16,564,907.74
累计折旧				
机器设备	8,815,605.85	1,211,679.92	16,250.00	10,011,035.77
运输设备	540,391.70	734,696.63		1,275,088.33
电子设备及其他	96,099.30	42,457.65		138,556.95
办公设备	20,910.02	29,888.64		50,798.66
合 计	9,473,006.87	2,018,722.84	16,250.00	11,475,479.71
账面价值				
机器设备	3,026,269.91			1,814,589.99
运输设备	3,073,127.96			3,075,065.17
电子设备及其他	82,461.67			139,753.02
办公设备	89,908.49			60,019.85
合 计	6,271,768.03			5,089,428.03

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	211,727.78	100.00%	1,894,029.04	100.00%
合 计	211,727.78	100.00%	1,894,029.04	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
杭州中迈建筑劳务有限公司	60,000.00
洪湖公园栈道改造提升及给水工程	32,234.49
深圳市犇马建筑劳务有限公司	32,940.00
深圳市南山区华丰图文快印店	40,535.86
深圳市驰城传媒广告有限公司	20,000.00
合 计	185,710.35

8、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	2,276,037.65	2,001,550.31
合 计	2,276,037.65	2,001,550.31

9、应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税		18,203,128.19	18,203,018.40	109.79
未交增值税	306,286.27	5,132,001.85	5,137,880.94	300,407.18
企业所得税		25,494.81	25,494.81	-
城市维护建设税	21,440.04	206,534.54	215,685.08	12,289.50
个人所得税	6,312.36	148,402.40	139,601.56	15,113.20
预缴增值税		294,347.06	322,808.25	-28,461.19
待认证进项税	-110,130.49	4,798,316.71	4,688,186.22	-
地方教育附加	6,125.73	59,066.43	61,966.49	3,225.67
增值税留抵税额		1,037,927.18	1,037,927.18	
印花税		26,626.36	26,626.36	-
教育附加	9,188.59	88,599.56	92,939.79	4,848.36
车船税		5,531.96	5,531.91	0.05
合计	239,222.50	30,025,977.05	29,957,666.99	307532.56

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,464.47	100.00%	606,069.50	100.00%
合 计	30,464.47	100.00%	606,069.50	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
中国建筑装饰协会	2,800.00
利宝保险有限公司广东分公司	3,415.50
深圳市滨海生态环境建设有限公司	4,382.00
深圳市方圳清环管理咨询服务有限公司	5,000.00
深圳市横岗自来水有限公司	7,761.66
合 计	23,359.16

11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
聂丽平	24,500,000.00	70.00%	24,500,000.00	70.00%
方彬	3,500,000.00	10.00%	3,500,000.00	10.00%
刘国栋	7,000,000.00	20.00%	7,000,000.00	20.00%
合 计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

11、盈余公积

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
提取法定盈余公积	211,626.65			211,626.65
合计	211,626.65			211,626.65

## 13 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,352,707.75	
本年期初余额	5,352,707.75	
本年净利润	961,398.81	
前期差错更正	-	
本年期末余额	6,314,106.56	

## 14 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
工程结算	55,609,560.51	53,787,293.14
绿化养护	117,812,650.07	99,598,617.17
其他服务	1,829.80	
合 计	173,424,040.38	153,385,910.31

## 15 、管理费用

项 目	金额
管理费用	7,778,698.46
合 计	7,778,698.46

## 16 、研发费用

项 目	金额
研发费用	7,300,057.08
合 计	7,300,057.08

## 17 、财务费用

项 目	金额
财务手续费	25,106.36
利息	-1,975.22
合 计	23,131.14

18 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入		支 出	
	本年数	上年数	本年数	上年数
营业外收入及支出	704,700.41	145818.88	6,201,348.21	1048381.87
合 计	704,700.41	145818.88	6,201,348.21	1048381.87

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及微甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为49,851,495.67元，其中：账面流动资产为38,464,024.05元，固定资产净值为5,089,428.03元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为8,325,762.46元，其中：账面流动负债为8,325,762.46元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益41,525,733.21元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润6,314,106.56元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入173,424,040.38元；营业成本为153,385,910.31元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加390,228.95元，销售费用为0.00元，管理费用为7,778,698.46元，研发费用为7,300,057.08元，财务费用为23,132.14元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益41,525,733.21元。其中：本年度增加未分配利润961,398.81元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	461.99%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	16.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1480.72%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	484.56%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.33%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.59%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.34%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	19.59%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	10.03%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 01月 04日

证书序号: 0016843

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中创会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 王爱华  
主任会计师: 王爱华  
经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470273  
批准执业文号: 深财会[2018]76号  
批准执业日期: 2018年7月6日

## (4) 2023 年审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳广信建设（集团）有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：粤24RAA8SL4Z



# 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

## 审计报告

深铭国年审字[2024]第 B1232 号

深圳广信建设（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

(盖章)

中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2024年05月22日





## 深圳广信建设（集团）有限公司

### 资 产 负 债 表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,233,880.55	4,769,007.07
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,673,558.81	15,443,212.86
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	12,330,300.47	7,110,249.40
存货	4	19,492,462.43	11,141,554.72
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		54,730,202.26	38,464,024.05
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,298,043.59	6,298,043.59
投资性房地产			
固定资产	5	5,938,477.68	5,089,428.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,236,521.27	11,387,471.62
资产总计		66,966,723.53	49,851,495.67



## 深圳广信建设（集团）有限公司 资产负债表（续表）

2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6		5,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	23,868,887.50	211,727.78
预收款项	8	13,717.43	
应付职工薪酬	9	5,243,023.07	2,276,037.65
应交税费		124,703.37	307,532.56
应付股利			
其他应付款	10	-7,004,826.67	30,464.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	11	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		211,626.65	211,626.65
未分配利润	12	9,509,592.18	6,314,106.56
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		44,721,218.83	41,525,733.21
负债和所有者权益合计		66,966,723.53	49,851,495.67

（所附注释系会计报表的组成部分）



## 深圳广信建设（集团）有限公司 利 润 表 2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	225,307,051.25	173,424,040.38
减：营业成本	13	201,877,723.99	153,385,910.31
税金及附加		522,011.95	390,228.95
销售费用			
管理费用	14	11,799,270.99	7,778,698.46
研发费用	15	8,046,892.18	7,300,057.08
财务费用	16	143,927.94	23,132.14
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
其他收益		579,447.38	1,937,497.98
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		3,496,671.58	6,483,511.42
加：营业外收入	17	281,622.89	704,700.41
减：营业外支出	17	553,237.06	6,201,348.21
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		3,225,057.41	986,863.62
减：所得税费用		29,571.79	25,464.81
四、净利润		3,195,485.62	961,398.81
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳广信建设（集团）有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

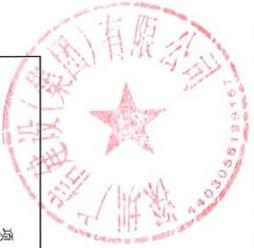
项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	239,833,218.35
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	42,030,664.10
现金流入小计	281,863,882.45
购买商品、接受劳务支付的现金	192,811,255.53
支付给职工以及为职工支付的现金	59,702,989.60
支付的各项税费	8,651,948.49
支付的其他与经营活动有关的现金	10,056,936.67
现金流出小计	271,223,130.29
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,675,878.68
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	2,675,878.68
投资活动产生的现金流量净额	-2,675,878.68
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	32,020,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	32,020,000.00
偿还债务所支付的现金	37,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	37,520,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48
加：年初现金及现金等价物余额	4,769,007.07
六、期末现金及现金等价物余额	7,233,880.55



**深圳广信建设（集团）有限公司**  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,195,485.62
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,826,829.03
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-8,350,907.71
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,450,397.02
经营性应付项目的增加（减：减少）	19,419,742.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,233,880.55
减：现金的期初余额	4,769,007.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48



**深圳信建设（集团）有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度**

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				3,195,485.62	3,195,485.62
（一）净利润				3,195,485.62	3,195,485.62
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				3,195,485.62	3,195,485.62
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	9,509,592.18	44,721,218.83

# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

法定代表人：聂丽平

注册资本：3500万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

#### 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

#### 9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	6、9
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	77,846.95	194,644.51
银行存款	7,156,033.60	4,574,362.56
合 计	7,233,880.55	4,769,007.07

##### 2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	
合 计	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
珠光里程花园住宅项目室外配套工程	1,806,500.00
罗湖区B1地块清表工程	1,000,400.00
龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目I标段	628,827.43
深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程项目园林景观专业分包工程	600,000.00
合 计	4,035,727.43

##### 3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	
合 计	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	



其中大额如下:	期末账面余额
深圳市福可达环境工程有限公司	10,000,000.00
深圳市金鑫华建设集团有限公司	1,045,091.08
汤拥军	1,000,000.00
合 计	12,045,091.08

#### 4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	19,492,462.43		11,141,554.72	
合 计	19,492,462.43		11,141,554.72	

#### 5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	11,825,625.76	56,500.00		11,882,125.76
办公设备	110,818.51	3,000.00		113,818.51
电子设备及其他	278,309.97	36,498.89		314,808.86
运输设备	4,350,153.50	2,579,879.79		6,930,033.29
合 计	16,564,907.74	2,675,878.68	-	19,240,786.42
累计折旧				
机器设备	10,011,035.77	764,104.44		10,775,140.21
办公设备	50,798.66	30,363.60		81,162.26
电子设备及其他	138,556.95	74,273.68		212,830.63
运输设备	1,275,088.33	958,087.31		2,233,175.64
合 计	11,475,479.71	1,826,829.03	-	13,302,308.74
账面价值				
机器设备	1,814,589.99			1,106,985.55
办公设备	60,019.85			32,656.25
电子设备及其他	139,753.02			101,978.23
运输设备	3,075,065.17			4,696,857.65
合 计	5,089,428.03			5,938,477.68



6、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-
合计	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-

7、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%
合计	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市臻景生态投资有限公司	1,852,040.59
GX2021051-燕罗街道塘下涌、山门、洪桥头片区绿化管养服务	1,953,810.64
市政道路绿化管养及环境保洁F标绿化管养服务项目	1,581,432.70
深圳市滨海劳务服务有限公司	1,888,558.31
深圳市伟腾达建筑劳务有限公司	1,114,483.87
合计	8,390,326.11

8、预收款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,717.43	100.00%	-	100.00%
合计	13,717.43	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
创科路等口袋公园建设工程	6,059.00



甲子塘金洪大厦项目园林景观工程	7,658.43
合 计	13,717.43

9 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,243,023.07	2,276,037.65
合 计	5,243,023.07	2,276,037.65

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%
合 计	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%

11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘国栋	7,000,000.00	20.00%	7,000,000.00	20.00%
方彬	3,500,000.00	10.00%	3,500,000.00	10.00%
聂丽平	24,500,000.00	70.00%	24,500,000.00	70.00%
合 计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	6,314,106.56	
本年期初余额	6,314,106.56	
本年净利润	3,195,485.62	



前期差错更正	-	
本年期末余额	9,509,592.18	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	225,307,051.25	-
合 计	225,307,051.25	-

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	201,877,723.99	-
合 计	201,877,723.99	-

14 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	11,799,270.99
合 计	11,799,270.99

15 、研发费用

项 目	金 额
研发费用	8,046,892.18
合 计	8,046,892.18

16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	143,927.94
合 计	143,927.94

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	281,622.89	553,237.06
合 计	281,622.89	553,237.06



五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为66,966,723.53元，其中：账面流动资产为54,730,202.26元，固定资产净值为5,938,477.68元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为22,245,504.70元，其中：账面流动负债为22,245,504.70元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益44,721,218.83元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润9,509,592.18元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入225,307,051.25元；营业成本为201,877,723.99元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加522,011.95元，销售费用为0,000.00元，管理费用为11,799,270.99元，研发费用为8,046,892.18元，财务费用为143,927.94元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益44,721,218.83元。其中：本年度增加未分配利润3,195,485.62元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	246.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.22%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1448.14%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	483.52%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.17%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	29.92%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	34.33%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 二、业绩情况

### 1、大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

**(5635.123308 万元)**

#### (1) 业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	2023.02.04	5635.123308 万元
建设单位	华润(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目(示范段)示范段约 2.40 千米)主线长度约为 2.2 千米，支线长度约为 0.2 千米。(具体以施工图为准)。包括但不限于园林景观工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	证明材料：中标通知书、合同关键页 页码：102-110

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## (2) 证明材料

**中标通知书**

标段编号: 44030520210060007001

标段名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广信建设(集团)有限公司

中标价: 5635.123308万元

中标工期: 456天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

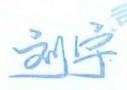
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-01-05

查验码: 5634915388814970

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程  
（简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

### 3. 其它工程

∕。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司  
  
(公章)

住 所: 蒋慕川  
法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

委 托 人: 深圳市南山区城市管理  
综合执法局  
  
(公章)

住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司(公章)  
  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

## 2、光明石围公园项目（5155.285094 万元）

### （1）业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	光明石围公园项目	2018.03.20	5155.285094 万元
建设单位	深圳市光明新区城市管理局		
建设地址	深圳市光明新区		
工程内容	包含但不限于绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 页码：112-124

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## (2) 证明材料

# 中标通知书

标段编号: 440387201700100005001

标段名称: 光明新区石围公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 5155.285094万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-17



查验码: 6394427413444592

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施工2018(011)号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化  
控制  
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 质保期:

- 1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。
- 2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙·刘杨桃
组 员	钟平·戴尚波·方彬·李剑·陈郁·陈华·黄小林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平·黄小林
桥梁工程	杨龙	钟平·黄小林
排水工程	陈郁	李剑·刘杨桃
给水工程	陈郁	李剑·刘杨桃
园建工程	湛龙军	杨龙·钟平·戴尚波
园林绿化工程	湛龙军	钟平·戴尚波·方彬
景观及照明工程	陈华	李剑·刘杨桃

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3、珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（2037.544725 万元）

#### (1) 业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	珠光里程花园住宅项目-室外配套工程	2021.03.12	2037.544725 万元
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部		
建设地址	珠海香洲区		
工程内容	本项目总建筑面积 14166.898 平方米,其中本次招标范围包含景观铺装 10311.658 平方米,不计容架空层 2314.77 平方米,沥青路面 1540.47 平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市,具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	证明材料:中标通知书、合同关键页 页码:126-130

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## (2) 证明材料

项目标段编号：E4404000001001466001001	查验码 UKxHv0gZvW/U+va50lcqD6gZHgCbEH4G	
<h3>中标通知书</h3>		
深圳市广信建设工程有限公司：		
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（项目标段名称）已于2021年02月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	20,375,447.25 元	
工期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	戴海波	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）	
2021年2月7日	2021年2月8日	
 珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01/C2		

## 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程 施工合同

甲方（发包人）：珠海经济特区超确房地产经营部

法定代表人：李万军

联系地址：珠海市吉大石花东路 123 号

乙方（承包人）：深圳市广信建设工程有限公司

法定代表人：聂丽平

联系地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（以下简称“工程”）的施工（以下简称“项目”）有关事宜达成一致意见，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

2. 工程地点：珠海香洲区

3. 工程内容：本项目总建筑面积 14166.898 平方米，其中本次招标范围包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市，具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容。

### 第二条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。室外配套工程：包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由乙方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及甲方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。甲方有权对招标内容进行增减，乙方应予以配合。

(9) 施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通完好，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(10) 承包方须注意，因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

(11) 一个合格的承建商所应预见的各种风险。

#### 4. 分包规定：

乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容，不得转包或分包。

### 第三条 工期

1. 总工期：自甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起计，150个日历天内完成本工程全部施工内容并经甲方、监理人及政府相关部门验收合格。

2. 乙方须在甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起2日内进场开工，并提交施工组织设计、施工方案，经监理人及甲方书面核定后，严格执行。

3. 除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

(1) 甲方专函确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误；

(2) 除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度。

4. 甲方可根据工程需要顺延工期。

### 第四条 工程质量标准及竣工验收

1. 质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审纪录为依据进行施工和验收。施工过程中出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方可书面通知甲方组织验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行

验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或政府相关部门整改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

#### 第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套完整且符合珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。
2. 本项目保修期届满后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套保修期质量文件和维修资料。
3. 乙方须无条件配合甲方完成向珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

#### 第六条 合同价款

1. 合同总价：¥20,375,447.25（大写）：人民币贰仟零叁拾柒万伍仟肆佰肆拾柒元贰角伍分（含暂列金：（大写）人民币壹佰捌拾陆万贰仟元整，（小写）¥1,862,000.00；绿色施工安全防护措施费：（大写）人民币叁拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元伍角玖分，（小写）¥362,975.59）。

2. 结算方式：本合同结算价=（核对应后分部分项清单工程量×合同清单综合单价）+包干措施项目费及其他项目措施费（可计量工程按分部分项方式结算）+以费率计取的绿色施工安全防护措施费（含施工扬尘防治及实名制管理费用）+变更签证增减价款-承包方应扣款。

3. 造价调整的条件及范围条款：

3.1 当发生下列情况时可对合同价款进行调整：

- （1）甲方和监理确认的设计变更或工程洽商（含签证）。
- （2）甲方和监理确认的工程量增减。

（3）经审查合格的施工图已标示清楚，但清单未计取或少计的项目，经甲方及监理单位确认，属于造价调整范围，结算予以调整；清单中多计的项目，结算同样予以调减。

3.2 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式

附件四：《主要材料或设备品牌厂家一览表》

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：  (正楷书写或打印)

姓名： \_\_\_\_\_ (正楷书写或打印)

职务： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

签约日期： 2021 年 3 月 12 日

签约日期： 2021 年 月 日

#### 4、李朗产业园周边区域绿化工程（1782.6250 万元）

##### （1）业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	李朗产业园周边区域绿化工程	2018. 11. 29	1782. 6250 万元
建设单位	深圳市龙岗区城市管理局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	包含绿化工程、园林建筑工程、园路、电气照明、绿化养护、其他:新建坐凳式花池、挡墙、厕所、树池、水池及三个廊架等, 新建给排水管道等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	证明材料: 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约情况反馈表 页码: 132-144

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## (2) 证明材料

# 中标通知书

标段编号: 440307201701130003001

标段名称: 李朗产业园周边区域绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 1782.625036万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林瑞岳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31

查验码: 6853738914358341

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

标段编号: 440307201701130003001

合同编号: JGZX-SG-2018-013

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 李朗产业园周边区域绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理局

承 包 人: 深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 绿化养护。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 180 天。

计划开工日期: 2018 年 11 月 29 日;

计划竣工日期: 2019 年 5 月 27 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾贰万陆仟贰佰伍拾元叁角陆分（¥1782.625036 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零捌佰陆拾肆元壹角壹分（¥240864.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥/元）\_\_\_\_\_；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称：李朗产业园周边区域绿化工程

验收日期：2019.10.25

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	李朗产业园周边区域绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	绿化提升面积约4.56万平方米	工程造价 (元)	1782.625036万元
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化提升
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市广信园林建设有限公司		D344171082
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1、验收组

组长	张贵
副组长	刘刚
组员	张平 刘刚 张贵 李强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	张平	
给水工程	刘刚	
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张贵	
绿化工程	张贵	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张强	区域分局			
张平	西城分局			
张强	西城分局			张强
张平	三科同打			
刘刚	海州分局		副总	
李强	海州分局		副总	
李强	海州分局			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2019年10月25日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，评定为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年10月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	注册监理工程师 刘刚 注册号 43003090 有效期至 2020.05.04 湖南卧龙建设监理有限公司			

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市龙岗区城市管理局

联系电话：

采购项目名称	李朗产业园周边区域绿化工程		项目编号		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李剑 0755-26512892	
中标金额	¥17826250.36		合同工期		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)				日期: 2019年10月28日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-B包) (1120.825903 万元)

(1) 业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	2020.07.15	1120.825903 万元
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市光明区		
工程内容	包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。结构类型园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	证明材料: 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 页码: 146-158

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## (2) 证明材料

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107202001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：1120.825903万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



查验码：9777846211684101

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020-GC-0066

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦11-12层

邮政编码：\_\_\_\_\_

科室(中心)负责人：陈富旭

法定代表人：[Signature]

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期: 2021年3月20日

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

#### 1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

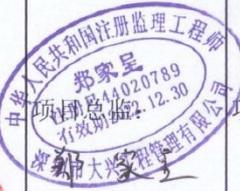
姓名	工作单位	职称/职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	项目负责人: 李良	项目负责人:	项目负责人: 李俊瀚

6、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批-A包)(990.63463万元)

(1) 业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	2020.10.21	990.63463 万元
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市光明区		
工程内容	包括但不限于:园建工程、绿化工程、排水工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为合同额300万以上园林景观工程业绩。		是	证明材料:中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 页码:160-171

注:1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## (2) 证明材料

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013541001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：990.634630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-21



查验码：8952958782434622

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0140

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司





	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 10月 21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

竣工资料

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志学	深圳通嘉环境工程咨询有限公司	注册咨询师		何志学
戴海波	深圳广信建设工程公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇琦	深圳广信建设工程公司		项目主管	高宇琦
郝川	深圳市园林局		科长	郝川
郝川	深圳园林		园林	郝川
于伟	深圳园林		绿化	于伟
甲六风	城管局			甲六风

## 五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：                      年    月    日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 法人代表： 2022.4.3</p>	<p>项目负责人： 项目总监：</p>	<p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>

### 三、项目经理业绩情况

#### 1、项目经理情况（戴海波）

姓名	戴海波	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198509266275	手机号码	18503002010
参加工作时间	13年	从事项目经理年限	8年		
项目经理职称	园林工程师				

#### (1) 毕业证书（园林本科）



14121448

No.01-1303613742

## (2) 职称证书 (园林工程师)

# 广东省职称证书

姓名: 戴海波

身份证号: 430421198509266275



职称名称: 工程师

专业: 园林

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003054687

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 二级注册建造师证 (专业: 市政公用工程)

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发, 它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by  
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020498**  
No.

姓名: **戴海波**  
Full Name

性别: **男**  
Sex

出生年月: **1985年09月**  
Date of Birth

专业类别: **市政公用工程**  
Professional Type

批准日期: **2013年06月02日**  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

13440850104420344

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: **2013年10月18日**  
Issued on



使用有效期：2024年06月25日-2024年12月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：戴海波



性别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）  
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）



戴海波

个人签名：戴海波  
签名日期：2024.6.25

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年07月14日

## (4) 安全生产考核合格 B 证

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011590

姓 名: 戴海波

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月26日

企 业 名 称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月29日

有 效 期: 2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



## (5) 任职情况说明

兹证明，本公司员工戴海波，身份证号码：430421198509266275，于2013年05月11日入职本单位工作，现担任项目经理职务，任职时间为2013年05月11日至今。

**职责描述：**项目经理需要协调各方面的资源，确保项目按时、在预算内并达到预期质量。他的具体职责包括制定项目计划、团队管理、风险管理、沟通协调和质量控制等等。

**项目经验：**戴海波任职期间，成功管理了多个园林景观类项目，包括“光明石围公园项目”、“光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)”、“大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程(简易招标)”项目等等。

**项目成果：**在他带领的项目团队下，项目圆满完成并取得了显著的成果，他的领导能力和项目管理能力都得到了公司和团队成员的高度评价”。

特此证明。

深圳广信建设（集团）有限公司

2024年10月12日

### (5) 任职情况说明

兹证明，本公司员工戴海波，身份证号码：430421198509266275，于2013年05月11日入职本单位工作，现担任项目经理职务，任职时间为2013年05月11日至今。

**职责描述：**项目经理需要协调各方面的资源，确保项目按时、在预算内并达到预期质量。他的具体职责包括制定项目计划、团队管理、风险管理、沟通协调和质量控制等等。

**项目经验：**戴海波任职期间，成功管理了多个园林景观类项目，包括“光明石围公园项目”、“光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)”、“大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程(简易招标)”项目等等。

**项目成果：**在他带领的项目团队下，项目圆满完成并取得了显著的成果，他的领导能力和项目管理能力都得到了公司和团队成员的高度评价”。

特此证明。

深圳广信建设（集团）有限公司

2024年10月12日





## 2、项目经理业绩

### (1) 光明石围公园项目 (5155.285094 万元)

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	光明石围公园项目	2018.03.20	5155.285094 万元
建设单位	深圳市光明新区城市管理局		
建设地址	深圳市光明新区		
工程内容	包含但不限于绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理 业绩	是否为合同额 300 万以上园 林景观工程业绩	是	证明材料: 中标通知书、合同关键 页、竣工验收报告 页码: 181-193
	是否体现为项目经理业绩	是	证明材料: 见竣工验收报告 页码: 193

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号: 440387201700100005001

标段名称: 光明新区石围公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 5155.285094万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-17



查验码: 6394427413444592

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施工2018(011)号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化  
控制  
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 质保期:

- 1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。
- 2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91440300736268763X

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518052

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 聂丽平

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 方彬

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-26518611

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-26512995

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： 380656555@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中信银行深圳福田支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 7441610182600067660

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙·刘杨桃
组 员	钟平·戴尚波·方彬·李剑·陈郁·陈华·黄小林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平·黄小林
桥梁工程	杨龙	钟平·黄小林
排水工程	陈郁	李剑·刘杨桃
给水工程	陈郁	李剑·刘杨桃
园建工程	湛龙军	杨龙·钟平·戴尚波
园林绿化工程	湛龙军	钟平·戴尚波·方彬
景观及照明工程	陈华	李剑·刘杨桃

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

**(2) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) (990.63463 万元)**

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	2020.10.21	990.63463 万元
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市光明区		
工程内容	包括但不限于:园建工程、绿化工程、排水工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	是否为合同额300万以上园林景观工程业绩	是	证明材料: 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 页码: 195-206
	是否体现为项目经理业绩	是	证明材料: 见竣工验收报告 页码: 206

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013541001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：990.634630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-21

查验码：8952958782434622

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0140

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行  
动计划工程（第一批-A包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 10月 21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

竣工资料

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志学	深圳通嘉环境工程咨询有限公司	注册咨询师		何志学
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇琦	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高宇琦
郝川	深圳市园林局		科长	郝川
郝川	深圳园林		园林	郝川
于伟	深圳园林		绿化	于伟
甲六风	城管局			甲六风

## 五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：                      年    月    日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 法人代表： 2022.4.3-</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： 有效期至2022.04.10</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>戴海波 项目负责人： 法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： Peim</p>

## 四、其他

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	戴海波	中级工程师	职称证 注册证 安全生产考核合格B证	中级 一级 /	2103003054687 粤 2442013201404087 粤建安 B(2014)0011590	园林 市政公用工程 建筑施工	详见后附证明文件	是
技术负责人	李德华	高级工程师	职称证	高级	2303001121861	园林	详见后附证明文件	是
质量负责人	杨文娟	中级工程师	质量员证 职称证	中级	2301030600309454 粤中职证字第 1803003015057 号	市政 风景园林	详见后附证明文件	是
安全负责人	李剑	中级工程师	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3(2015)0007188 粤中职证字第	建筑施工 风景园林	详见后附证明文件	是

			职称证		1803003013277 号			
园林工 程师	方彬	高级工 程师	职称证	高级	2303001121859	园林	详见后附证明文 件	是
园林工 程师	李良	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105732 号	风景园林	详见后附证明文 件	是
园林工 程师	郭宏	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105787 号	风景园林	详见后附证明文 件	是
造价工 程师	王雪芹	高级工 程师	注册造价工程师 证	一级	建[造]11224400015536	土木建筑	详见后附证明文 件	是
建筑工 程师	欧阳秀 红	中级工 程师	职称证	中级	B08093010200000079	建筑工程	详见后附证明文 件	是
给排水 工程师	张聪敏	中级工 程师	职称证	中级	2009011C084	给排水	详见后附证明文 件	是
电气工 程师	刘晓丽	中级工 程师	职称证	中级	潍 110632000136	电气自动化	详见后附证明文 件	是
安全员	唐海涛	助理工 程师	安全生产考核合 格 C 证	/	粤建安 C3(2020)0043173	建筑施工	详见后附证明文 件	是
劳资专	杨凯	/	劳务员证	/	2201140000075404	建筑	详见后附证明文	是

管员							件	
材料员	聂立刚	/	材料员证	/	0441711194417007126	建筑	详见后附证明文件	是
资料员	聂瑶	/	资料员证	/	2301050000309032	建筑	详见后附证明文件	是
施工员	张利	/	施工员证	/	2301010600307192	装饰	详见后附证明文件	是
质量员	聂丽平	/	质量员证	/	2301030600309188	市政	详见后附证明文件	是

注：提供相关证明材料。

## 1、项目经理-戴海波

### (1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	戴海波	性 别	男	年 龄	38岁
职务	项目经理	职 称	园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198509266275	手机号码	18503002010
参加工作时间	13年		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师）资格证书编号	020498				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明新区城市管理局	光明石围公园项目	5155.285094 万元	2018.04.27 2020.07.16	已完	合格
深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	990.63463 万元	2020.11.20 2022.04.30	已完	合格

(2) 职称证 (园林工程师)

# 广东省职称证书

姓名: 戴海波

身份证号: 430421198509266275



职称名称: 工程师

专业: 园林

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003054687

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 二级注册建造师证 (专业: 市政公用工程)

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发, 它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by  
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020498**  
No.

姓名: **戴海波**  
Full Name

性别: **男**  
Sex

出生年月: **1985年09月**  
Date of Birth

专业类别: **市政公用工程**  
Professional Type

批准日期: **2013年06月02日**  
Approval Date

签发单位盖章: **人力资源和社会保障部**  
Issued by

签发日期: **2013年10月18日**  
Issued on

持证人签名:  
Signature of the Bearer

**13440850104420344**





使用有效期：2024年06月25日-2024年12月22日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：戴海波



性别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）  
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）



戴海波

个人签名：戴海波  
签名日期：2024.6.25

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年07月14日

## (4) 安全生产考核合格 B 证

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011590

姓 名: 戴海波

性 别: 男

出生年月: 1985年09月26日

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月29日

有效 期: 2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## (6) 学历证明



14121448

No.01-1303613742

## 2、技术负责人-李德华

### (1) 技术负责人简历表

姓名	李德华	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430219197707061011		
手机号码	13590402941	证件号(职称证书编号)	2303001121861		
参加工作时间	23年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	1120.825903 万元	2020.08.01 2021.03.20	已完	合格
东莞市安之联置业有限公司	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	834.230183 万元	2020.07.07 2021.01.20	已完	合格

(2) 职称证 (风景园林高级工程师)

# 广东省职称证书

姓名: 李德华

身份证号: 430219197707061011



职称名称: 高级工程师

专业: 园林

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月12日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001121861

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (4) 学历证明

**中央广播电视大学**

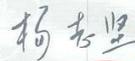
# 毕业证书

学生 李德华 ，性别 男 ，  
生于一九七七年七月六日，于  
二〇一六年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201605965426

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一六年一月三十一日



X004041549 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

### 3、质量负责人-杨文娟

#### (1) 质量员证



(2) 职称证 (风景园林工程师)





## (4) 学历证明

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 杨文娟 ， 性别 女 ， 生于 一九八五 年 三 月二十七 日，于 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
<small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	校长: <b>杨志坚</b> 学校: 国家开放大学
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705942285	二〇一七 年 一 月三十一 日 

No. X004665581 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 4、安全负责人-李剑

### (1) 安全生产考核合格 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0007188

姓 名：李剑

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月27日

企 业 名 称：深圳广信建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月21日

有 效 期：2024年05月28日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证 (风景园林工程师)





## (4) 学历证明

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 李剑 ， 性别 男 ， 生于 一九九〇 年 十一 月 二十七 日 ， 于 二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号:(78)教工农学089号 注册证号: 511618201705985222	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日 

No. X004665579 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 5、园林工程师-方彬

### (1) 职称证

广东省职称证书	
姓名：方彬	
身份证号：430281198610191314	
职称名称：高级工程师	
专业：园林	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月12日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001121859	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



### (3) 学历证明

4194

# 毕业证书



学生 方彬 性别 男， 1986 年 10 月 19 日生，于 2021 年  
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络  
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长： 

证书编号：102247202305203558 2023 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 6、园林工程师-李良

### (1) 职称证





### (3) 学历证明

4196

# 毕业证书



学生 李良 性别 男， 1967 年 07 月 08 日生，于 2021 年  
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络  
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：之付印强

证书编号：102247202305203560 2023 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 7、园林工程师-郭宏

### (1) 职称证





### (3) 学历证明

1402

# 普通高等学校 毕业证书



学生 郭宏 性别 男 一九七六年  
三月 日生，于一九九三年 九月  
至 一九九七年 七月在本校 土木工程系  
土木工程 专业 四年制本科学习，修  
[工业与民用建筑] 完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 潘咏琴  
校 名: 南昌大学  
一九九七年七月六日  
学校编号: 9710776

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00271534

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：5222794

打印日期：2014-09-11

姓 名：郭宏  
性 别：男  
出生日期：1976年03月11日  
学历类别：普通  
层 次：本科  
院校名称：南昌大学  
专业名称：土木工程(工业与民用建筑)  
学习形式：普通全日制  
学 制：四年  
入学日期：1993年09月  
毕业日期：1997年07月  
毕 业：毕业  
证书编号：9710776  
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



## 8、造价工程师-王雪芹

### (1) 注册造价工程师证

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



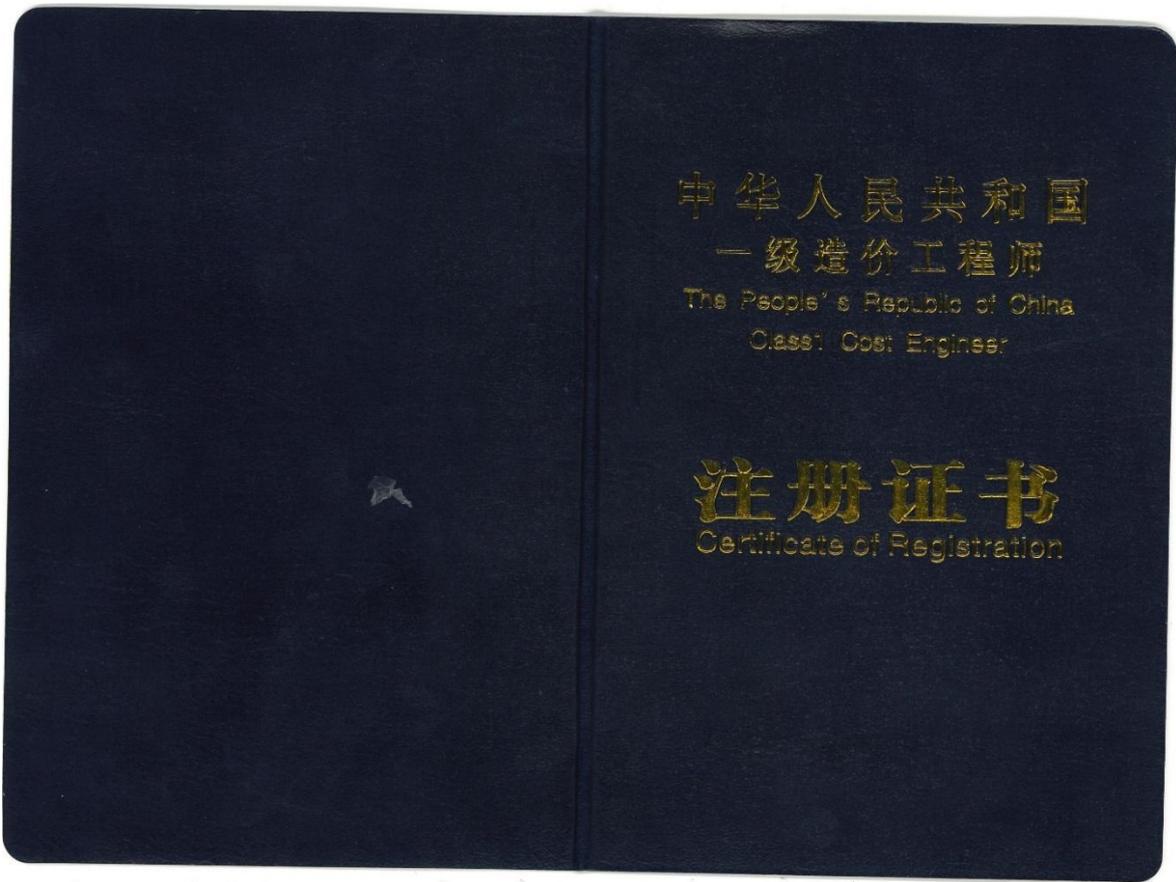
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 王雪芹

证件号码: 342201198801107400  
性 别: 女  
出生年月: 1988年01月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管 理 号: 20211004544000001213





187



姓名: 王雪芹  
 身份证号码: 342201198801107400  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳中绿环境集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400015536

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

发证日期: 2022 年 10 月 4 日



变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 王雪芹  
 深圳中绿环境(集团)有限公司  
 注册受理机关  
 公章  
 年 月 日  
 2022 10 (1)

变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关  
 公章  
 年 月 日  
 注册受理机关  
 公章  
 年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 王雪芹  
 深圳中绿环境(集团)有限公司  
 注册受理机关  
 公章  
 年 月 日  
 2023 (1)

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关  
 公章  
 年 月 日  
 注册受理机关  
 公章  
 年 月 日

## (2) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪芹                      社保电脑号：630140607                      身份证号码：342201198801107400                      页码：1  
 参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司                      单位编号：284564                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96				4015.89	1532.88			383.28			117.62	219.48	63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5169e205d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 284564                      深圳广信建设（集团）有限公司



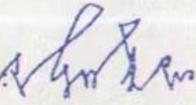
### (3) 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王雪芹 性别女，一九八八年一月十日 生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年六月 在本校 园艺 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641201105007870 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 9、建筑工程师-欧阳秀红

### (1) 职称证 (建筑工程师)

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010200000079



姓名: 欧阳秀红

性别: 男

身份证号: 430219196709051613

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2009年5月9日

工作单位: \_\_\_\_\_

持证人签名: 欧阳秀红



### (3) 学历证明

	<p>学生<b>欧阳浩</b>，性别<b>男</b>，一九六七年 九月 日生。于一九九二年 九月至一九九六年七月在本校(院) <b>工民建</b> 专业 <b>函授</b> 学 习，修完 <b>叁</b> 年制 <b>专科</b> 教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 <b>张志沛</b> 学校(院) <b>印</b> 一九九六年七月一日</p>
<p>批准文号：<b>(88)教高字第191号</b></p>	
<p>证书编号：<b>961360</b></p>	

# 10、给排水工程师-张聪敏

## (1) 职称证 (给排水工程师)



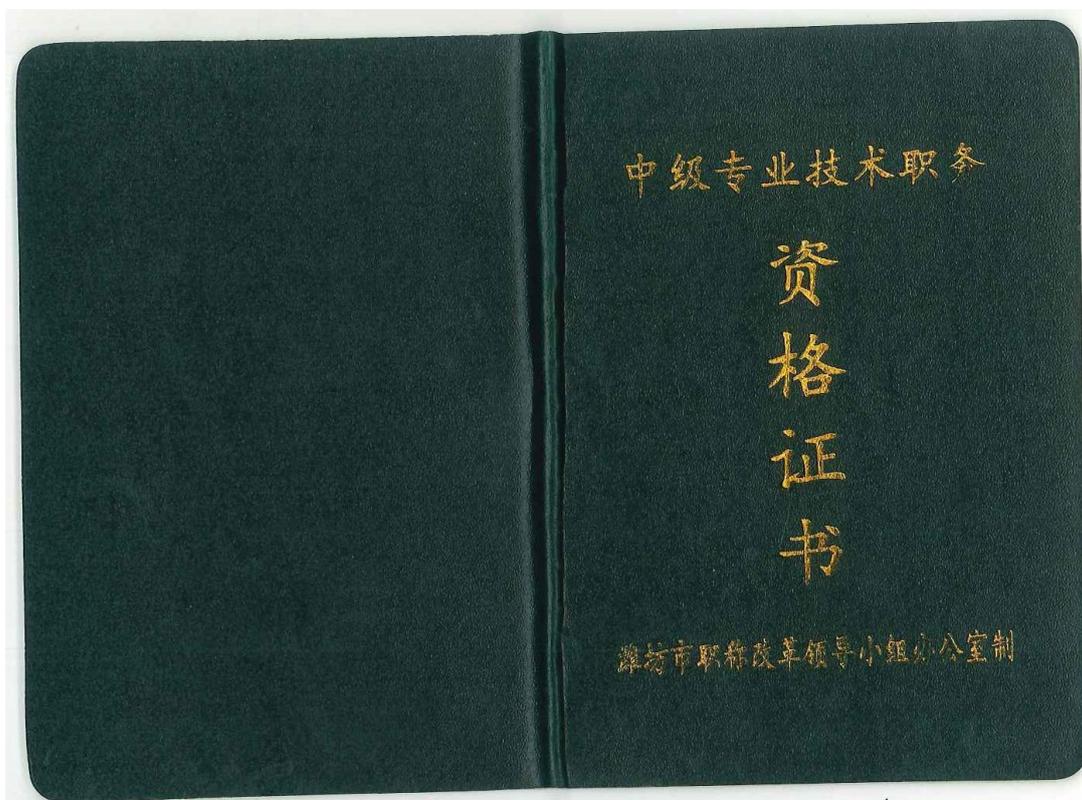


### (3) 学历证明



# 11、电气工程师-刘晓丽

## (1) 职称证 (电气工程师)



姓名: <u>刘晓丽</u>	
性别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1983.12</u>	评审时间: <u>2011.12.31</u>
工作单位: <u>歌尔声学股份有限公司</u>	公布时间: (生效时间)
现从事专业: <u>电气自动化</u>	公布文号:
原专业技术 职务资格: _____	
现专业技术 职务资格: <u>工程师</u>	
资格证书编号: <u>潍评 110632000136</u>	

鄂六



# 注册登记

注册时间	注册单位

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 刘晓丽



### (3) 学历证明



## 12、安全员-唐海涛

### (1) 安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0043173

姓 名: 唐海涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月19日

企 业 名 称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年11月15日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### (3) 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 唐海涛 性别男，一九九六年八月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院

校（院）长：卢志文

证书编号：104811201905003516

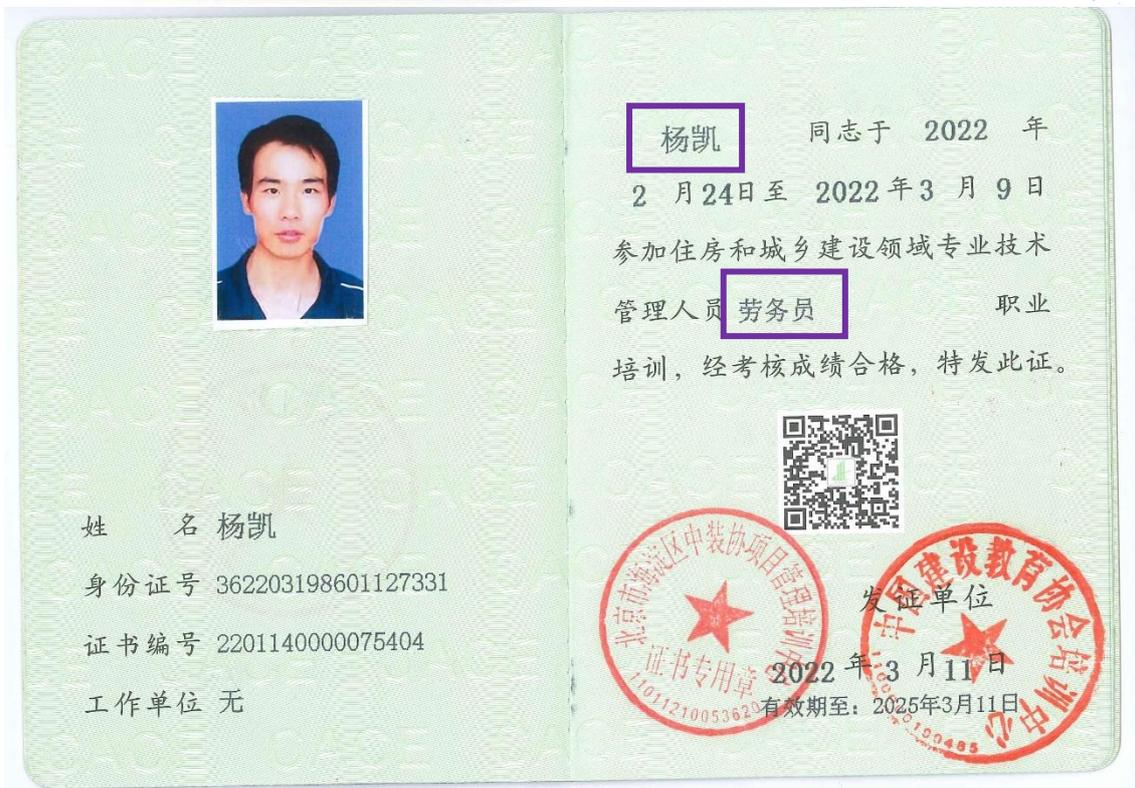
二〇一九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 13、劳资专管员-杨凯

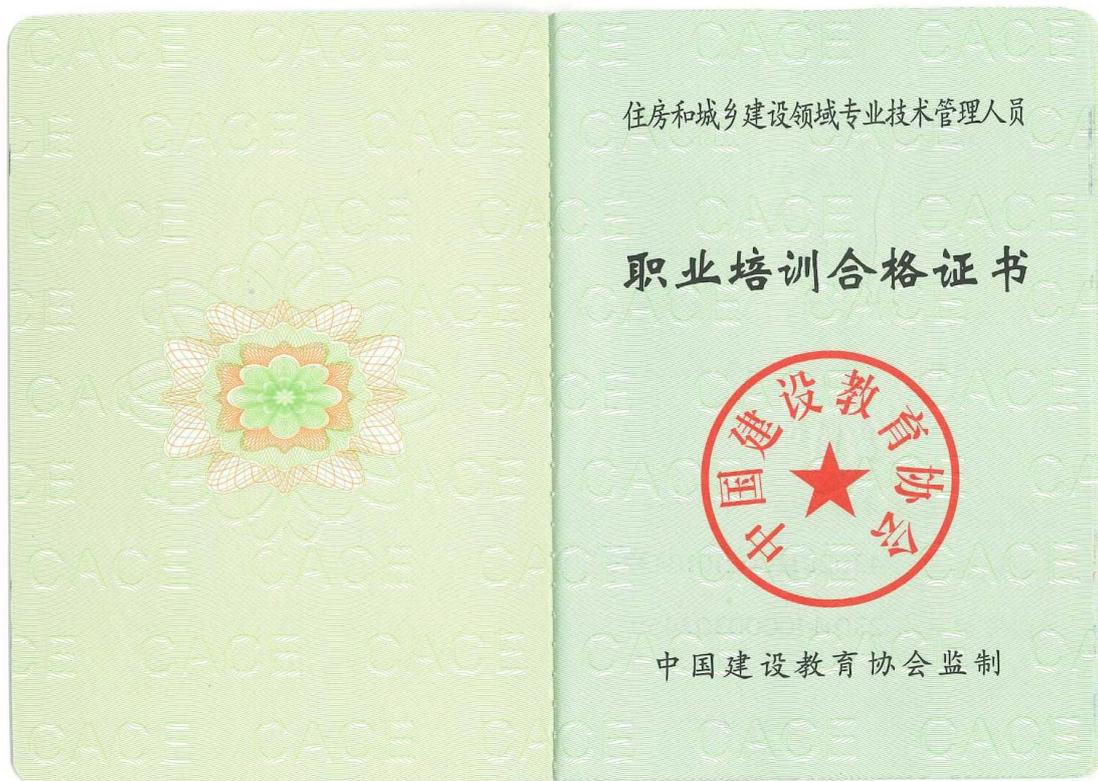
#### (1) 劳务员证





## 14、材料员-聂立刚

### (1) 材料员证





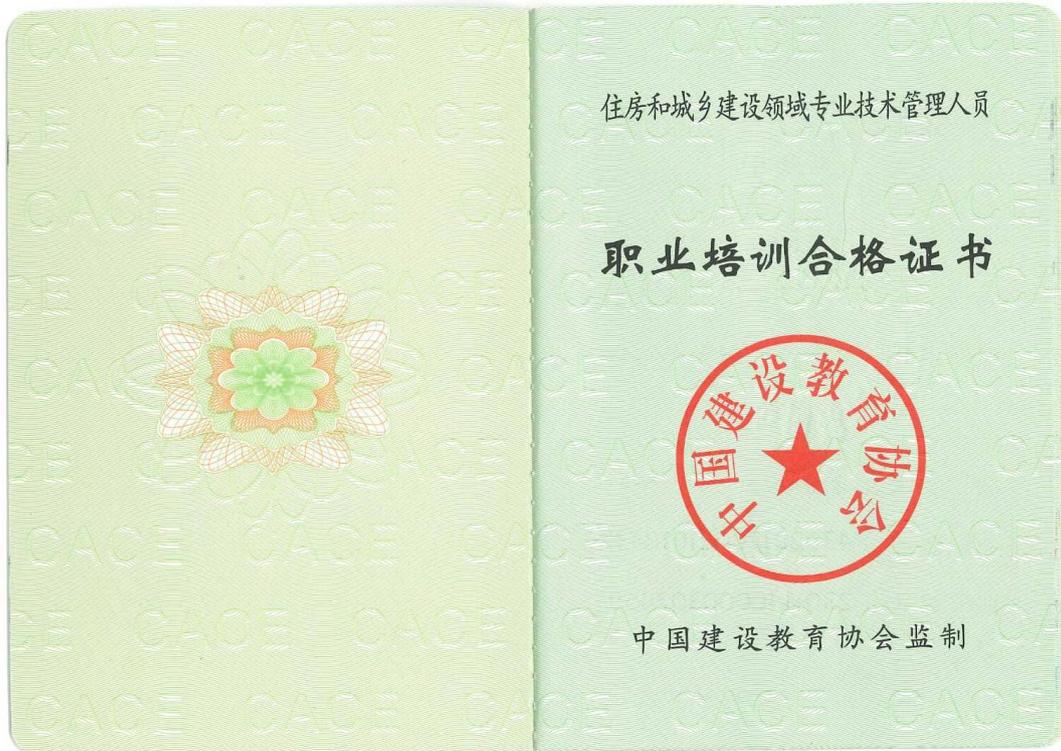
### (3) 学历证明

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 聂立刚 ，性别 男 ， 生于 一九八三年 八 月 六 日，于 二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效)	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705985221	

No. X004665580 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 15、资料员-聂瑶

### (1) 资料员证





### (3) 学历证明

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 **聂瑶** ，性别 **女** ，  
生于一九九四年十二月十日，于  
二〇一九年七月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 **土木工程**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

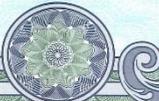
校长: **杨志明**

学校: 国家开放大学

二〇一九年七月九日



批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201905822599

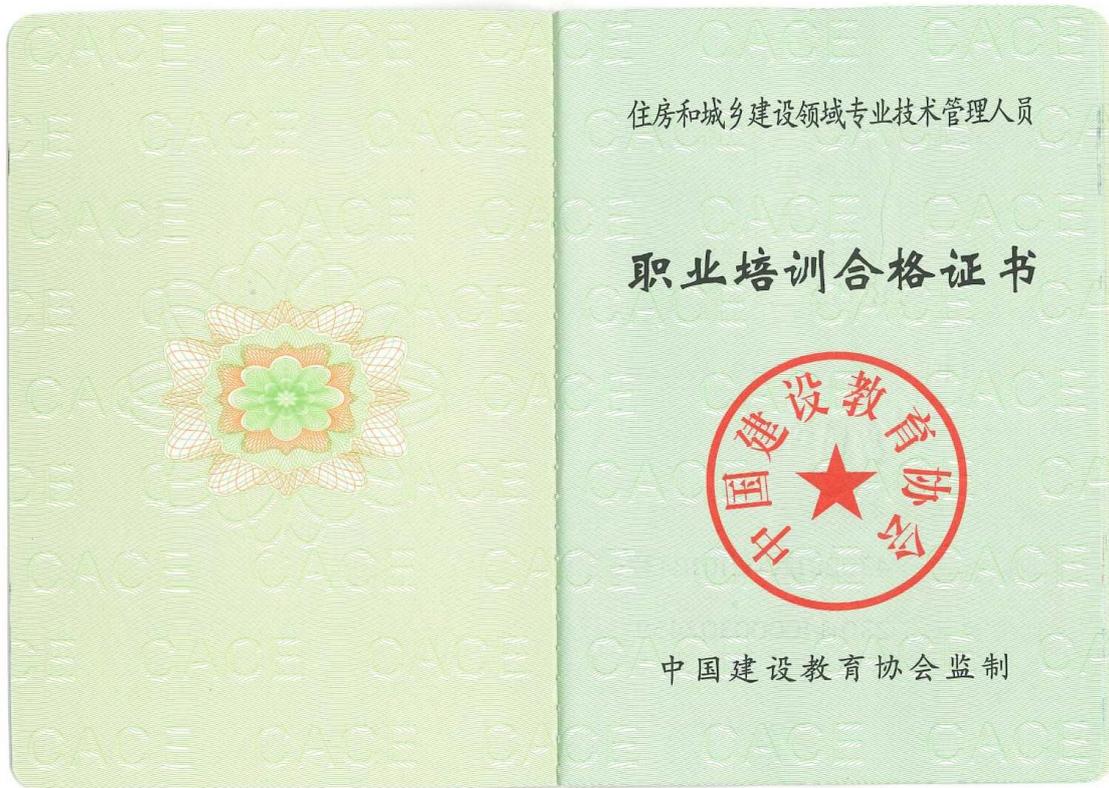


No. X006783814

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 16、施工员-张利

### (1) 施工员证



## (2) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利 社保电脑号：628490185 身份证号号码：430219197209161036 页码：1  
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		117.62	219.48		63.72	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a11ac3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



# 17、质量员-聂丽平

## (1) 质量员证

