

标段编号：2401-440305-04-05-272068001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻玺家园沿前湾河绿地提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2024年10月14日

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳园林股份有限公司	主要业务范围	风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。森林经营和管护;森林改培;人工造林;花卉种植;城市绿化管理;花卉绿植租借与代管理;建筑物清洁服务;白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;病媒生物防治服务;礼品花卉销售;会议及展览服务;水污染治理;水土流失防治服务;土壤环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;环境卫生管理(除环境监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
营业执照编号	914403001921787770	成立日期	1985年2月6日
经营性质	非上市股份有限公司	注册资本	6800万元
行政负责人	1.姓名: 张玉 2.职务: 行政负责人 3.职称: /		
技术负责人	1.姓名: 陈征东 2.职务: 技术总工程师 3.职称: 园林高级工程师		
联系方式	1.地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦B座16楼 2.邮编: 518000 3.电话: 0755-25592508 4.传真: 0755-25592508 5.E-mail: 978020216@qq.com 6.联系人: 何超		
公司简介	<p>深圳园林股份有限公司(简称深圳园林)于1985在深圳罗湖成立,是一家以景观规划设计为引擎、以园林工程管理为抓手、以创新技术为保障的城市景观及园林建设产业生态链服务运营商,在大湾区绿色生态领域享有盛誉,并成为该领域的领军企业之一。公司业务涵盖城市规划、市政生态、公共空间、商业综合体、地产景观、生态修复、文旅小镇等领域。</p> <p>深圳园林依托自身拥有的国家级高新技术企业、省级实验室以及设计师人才优势,在智慧园林城市建设中走在行业前列,积极推动智慧园林模式与技术的创新发展,致力于打造以生态修复、绿色设计和智慧建造为核心的绿色产业生态链数字化科技服务运营商。</p> <p>公司下设全资子公司深圳园林规划设计院及深圳园林工程公司,拥有一流的设计理念、完善的管理体系和园林工程施工组织体系,以及专业的技术人员和丰富的项目经验,具备成熟运作EPC工程总承包的能力。致力于为客户提供完善的解决方案,并提供高品质的设计策略、专业采购、绿化施工服务。</p> <p>经过多年发展,公司拥有风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制乙级等17项专项资质。同时,也是国家级高新技术企业、深圳知名品牌、连续三年深圳市五百强企业、并获得广东省二十</p>		

	<p>强优秀园林企业、深圳市十强优秀园林企业、园林绿化设计及施工管理优秀园林企业以及广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 企业等荣誉。</p> <p>公司项目遍及全国 33 个省区，累计完成数亿平米绿化空间。形成以深圳为核心、粤港澳大湾区为依托，辐射全国的跨区域经营格局，打造了一系列广受欢迎的网红打卡点和城市标杆作品。深圳园林凭借卓越的质量和服务得到了业内同行和客户的高度认可，项目多次荣获国家级、省级和市级奖项。</p>
财务情况(附 2020 年、2021 年、2022 年、2023 年审计报告)	<p>2020 年营业额 4.411461 亿元；</p> <p>2021 年营业额 3.163573 亿元；</p> <p>2022 年营业额 3.208222 亿元；</p> <p>2023 年营业额 2.970394 亿元；</p>

2020 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表

会合02 表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项 目	附注	2020年度	2019年度
一、营业总收入		441,146,146.39	462,293,077.77
其中：营业收入	(七) 23	441,146,146.39	462,293,077.77
二、营业总成本		418,159,088.29	414,535,036.17
其中：营业成本	(七) 23	362,285,533.88	342,907,598.34
税金及附加	(七) 24	2,786,467.73	3,014,564.42

2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表

会合02 表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		316,357,366.88	441,146,146.39
其中：营业收入	(七) 23	316,357,366.88	441,146,146.39
二、营业总成本		356,883,400.00	418,159,088.29
其中：营业成本	(七) 23	296,736,345.96	362,285,533.88
税金及附加	(七) 24	2,420,945.62	2,786,467.73

2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表

会合02 表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		320,822,236.04	316,357,366.88
其中：营业收入	七、21	320,822,236.04	316,357,366.88
二、营业总成本		318,401,301.26	356,883,400.00
其中：营业成本	七、21	269,778,843.70	296,736,345.96
税金及附加	七、22	1,670,953.29	2,420,945.62

2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

项 目		合并利润表		会合02表
		附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入			297,039,460.11	320,822,236.04
其中：营业收入		七、22	297,039,460.11	320,822,236.04
二、营业总成本			295,030,693.35	318,401,301.26
其中：营业成本		七、22	249,645,074.93	269,778,843.70
税金及附加		七、23	1,649,664.01	1,670,953.29

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2020 年、2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名称 深圳园林股份有限公司
类型 非上市股份有限公司
住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人 叶向阳
成立日期 1985年02月06日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年06月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至 2025年05月09日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日

企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年10月30日		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.AF 0520163</p>



2020 年度审计报告

深圳园林股份有限公司

审 计 报 告

2020 年 12 月 31 日

目 录

一、审计报告	
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	1
2、合并利润表	3
3、合并现金流量表	4
4、合并所有者权益变动表	5
6、资产负债表	7
7、利润表	19
8、现金流量表	10
9、所有者权益变动表	11
11、财务报表附注	13

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



2021年3月29日

中国注册会计师



中国注册会计师



合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金	(七) 1	126,709,609.10	177,897,992.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	(七) 2	22,484,596.70	38,914,124.14
应收账款	(七) 3	339,032,243.63	289,922,763.19
预付款项	(七) 4	29,243,087.66	2,455,589.56
其他应收款	(七) 5	9,121,691.57	7,955,610.02
存货	(七) 6	206,422,257.49	139,094,728.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		733,013,486.15	656,240,808.08
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(七) 7	15,001,936.66	15,648,794.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(七) 8	687,197.23	120,605.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(七) 9	8,809,151.72	1,279,675.55
递延所得税资产	(七) 10	4,324,666.45	4,552,266.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,822,952.06	21,601,342.09
资产总计		761,836,438.21	677,842,150.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共66页第1页

合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
流动负债：			
短期借款	(七) 11	24,600,000.00	29,687,085.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	(七) 12		20,936,321.94
应付账款	(七) 13	291,559,623.87	216,555,460.07
预收款项	(七) 14	35,231,116.95	14,493,612.78
应付职工薪酬	(七) 15	7,441,126.86	14,611,791.80
应交税费	(七) 16	21,612,684.43	26,444,004.71
其他应付款	(七) 17	7,221,085.29	5,772,457.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		387,665,637.40	328,500,733.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	(七) 18	1,700,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,700,000.00	
负债合计		389,365,637.40	328,500,733.80
股东权益：			
股本	(七) 19	68,000,000.00	68,000,000.00
资本公积	(七) 20	113,075,577.83	113,075,577.83
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	(七) 21	19,344,213.64	17,025,354.02
未分配利润	(七) 22	172,051,009.34	151,240,484.52
归属于母公司股东权益合计		372,470,800.81	349,341,416.37
少数股东权益			
股东权益合计		372,470,800.81	349,341,416.37
负债和股东权益总计		761,836,438.21	677,842,150.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

会合02表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项 目	附注	2020年度	2019年度
一、营业总收入		441,146,146.39	462,293,077.77
其中：营业收入	(七) 23	441,146,146.39	462,293,077.77
二、营业总成本		418,159,088.29	414,535,036.17
其中：营业成本	(七) 23	362,285,533.88	342,907,598.34
税金及附加	(七) 24	2,786,467.73	3,014,564.42
销售费用	(七) 25	2,847,360.64	3,515,069.20
管理费用	(七) 26	32,204,050.67	44,508,907.17
研发费用	(七) 27	17,596,653.63	17,036,794.86
财务费用	(七) 28	439,021.74	3,552,102.18
其中：利息费用		1,680,249.66	4,240,547.83
利息收入		1,485,951.27	983,131.83
加：其他收益	(七) 29	724,629.26	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(七) 30	1,530,661.38	-4,828,275.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(七) 31		-17,304.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,242,348.74	42,912,461.11
加：营业外收入	(七) 32	490,078.62	2,765,254.81
减：营业外支出	(七) 33	583,904.25	324,974.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,148,523.11	45,352,741.42
减：所得税费用	(七) 34	1,987,598.83	5,146,043.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,160,924.28	40,206,697.67
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,160,924.28	40,206,697.67
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		23,160,924.28	40,206,697.67
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		23,160,924.28	40,206,697.67
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		23,160,924.28	40,206,697.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.34	0.59
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

会合03表

单位：元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		388,226,580.97	531,505,008.79
收到的税费返还		45,828.27	
收到其他与经营活动有关的现金		23,117,582.40	26,097,820.56
经营活动现金流入小计		411,389,991.64	557,602,829.35
购买商品、接受劳务支付的现金		328,521,666.40	413,084,022.51
支付给职工以及为职工支付的现金		62,836,977.19	71,699,870.31
支付的各项税费		28,301,331.63	36,966,725.11
支付其他与经营活动有关的现金		33,045,728.27	24,018,356.16
经营活动现金流出小计		452,705,703.49	545,768,974.09
经营活动产生的现金流量净额		-41,315,711.85	11,833,855.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,814,158.62	3,040,954.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,814,158.62	3,040,954.19
投资活动产生的现金流量净额		-11,814,158.62	-3,040,954.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	38,895,918.77
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	38,895,918.77
偿还债务支付的现金		26,900,000.00	18,208,833.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,127,367.90	4,240,547.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		29,565.00	
筹资活动现金流出小计		28,056,932.90	22,449,381.34
筹资活动产生的现金流量净额		1,943,067.10	16,446,537.43
四、汇率变动对现金的影响		-1,579.74	570.78
五、现金及现金等价物净增加额		-51,188,383.11	25,240,009.28
加：期初现金及现金等价物余额		177,897,992.21	151,666,187.83
六、期末现金及现金等价物余额		126,709,609.10	176,906,197.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

会计04表
单位：人民币元

项 目	2020年度					
	归属于母公司股东权益		其他综合收益		未分配利润	少数股东权益
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83		17,025,354.02	151,240,484.52	349,341,416.37
加：会计政策变更						
前期差错更正					-31,539.84	-31,539.84
其他						
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83		17,025,354.02	151,208,944.68	349,309,876.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,318,859.62	20,842,064.66	23,160,924.28
（一）综合收益总额					23,160,924.28	23,160,924.28
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积				2,318,859.62	-2,318,859.62	
2. 对股东的分配				2,318,859.62	-2,318,859.62	
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83		19,344,213.64	172,051,009.34	372,470,800.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2019年度					
	归属于母公司股东权益		少数股东权益		股东权益合计	
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			13,004,684.25	115,525,465.91
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			13,004,684.25	115,525,465.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额					4,020,669.77	4,020,669.77
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积					4,020,669.77	4,020,669.77
2. 对股东的分配					4,020,669.77	4,020,669.77
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,240,484.52

法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____

资产负债表(资产)

会企01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金		125,766,255.49	177,890,716.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		22,484,596.70	38,914,124.14
应收账款	(十二) 1	339,032,243.63	289,922,763.19
预付款项		29,243,087.66	2,455,589.56
其他应收款	(十二) 2	9,160,953.63	7,977,177.45
存货		206,422,257.49	139,094,728.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		732,109,394.60	656,255,100.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十四) 3	1,200,000.00	
投资性房地产			
固定资产		14,993,999.86	15,638,996.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		556,697.23	120,605.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,809,151.72	1,279,675.55
递延所得税资产		4,324,666.45	4,552,266.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,884,515.26	21,591,544.09
资产总计		761,993,909.86	677,846,644.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

总会计师：(若无则删除)

会计机构负责人：

本报告书共66页第7页

资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
流动负债：			
短期借款		24,600,000.00	29,687,085.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			20,936,321.94
应付账款		291,559,623.87	216,555,460.07
预收款项		35,231,116.95	14,493,612.78
应付职工薪酬		7,441,126.86	14,611,791.80
应交税费		21,612,684.43	26,444,004.71
其他应付款		7,346,390.93	5,772,457.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		387,790,943.04	328,500,733.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		1,700,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,700,000.00	
负债合计		389,490,943.04	328,500,733.80
股东权益：			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		19,344,213.64	17,025,354.02
未分配利润		172,083,175.35	151,244,978.57
股东权益合计		372,502,966.82	349,345,910.42
负债和股东权益总计		761,993,909.86	677,846,644.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年度	2019年度
一、营业收入	(十四) 4	441,146,146.39	462,293,077.77
减：营业成本	(十四) 4	362,285,533.88	342,907,598.34
税金及附加		2,786,317.73	3,014,564.42
销售费用		2,847,360.64	3,515,069.20
管理费用		32,175,261.47	44,508,527.17
研发费用		17,596,653.63	17,036,794.86
财务费用		440,288.98	3,550,754.47
其中：利息费用		1,680,249.66	4,240,547.83
利息收入		1,483,350.20	982,998.54
加：其他收益		724,629.26	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,530,661.38	-4,828,275.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-17,304.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,270,020.70	42,914,188.82
加：营业外收入		490,078.62	2,765,254.81
减：营业外支出		583,904.25	324,974.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,176,195.07	45,354,469.13
减：所得税费用		1,987,598.83	5,146,043.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,188,596.24	40,208,425.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,188,596.24	40,659,037.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		23,188,596.24	40,208,425.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		388,226,580.97	531,505,008.79
收到的税费返还		45,828.27	
收到的其他与经营活动有关的现金		23,114,981.33	26,097,687.27
经营活动现金流入小计		411,387,390.57	557,602,696.06
购买商品、接受劳务支付的现金		328,521,666.40	413,084,022.51
支付给职工以及为职工支付的现金		62,628,626.18	71,699,870.31
支付的各项税费		28,301,181.63	36,966,725.11
支付的其他与经营活动有关的现金		33,122,706.44	23,990,411.07
经营活动现金流出小计		452,574,180.65	545,741,029.00
经营活动产生的现金流量净额		-41,186,790.08	11,861,667.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		11,679,158.62	3,031,156.19
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,679,158.62	3,031,156.19
投资活动产生的现金流量净额		-11,679,158.62	-3,031,156.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	38,895,918.77
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	38,895,918.77
偿还债务所支付的现金		26,900,000.00	18,208,833.51
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,127,367.90	4,240,547.83
支付的其他与筹资活动有关的现金		29,565.00	
筹资活动现金流出小计		28,056,932.90	22,449,381.34
筹资活动产生的现金流量净额		1,943,067.10	16,446,537.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,579.74	570.78
五、现金及现金等价物净增加额		-50,924,461.34	25,277,619.08
加：期初现金及现金等价物余额		177,890,716.83	151,621,302.65
六、期末现金及现金等价物余额		126,966,255.49	176,898,921.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共66页第10页

股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司

会企04表
单位：人民币元

项目	2020年度					股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	349,345,910.42
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他					-31,539.84	-31,539.84
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	349,314,370.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,318,859.62	23,188,596.24
（一）综合收益总额					20,869,736.62	23,188,596.24
（二）股东投入和减少资本					23,188,596.24	23,188,596.24
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积					2,318,859.62	
2. 对股东的分配					-2,318,859.62	
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	372,502,966.82

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

股东权益变动表

会企04表
单位：人民币元

项目	2019年度					股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			13,004,684.25	309,608,494.33
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			13,004,684.25	309,137,485.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,020,669.77	40,208,425.38
（一）综合收益总额						40,208,425.38
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	349,345,910.42

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳园林股份有限公司 2020 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

(一) 公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984年12月15日,根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立,隶属于深圳市园林公司,经济性质为全民所有制,1985年7月领取深圳市工商局颁发的深企字第4443号《营业执照》,载明的成立日期为1985年2月6日。

截止2020年12月31日,公司认缴注册资本为人民币6,8000.00万元。统一社会信用代码:914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式:非上市股份有限公司

本公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人:叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是:风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

(二) 合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计1家,详见本附注(九)1。

本报告期合并财务报表范围未发生变化。

(三) 财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——

基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（四） 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（五） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团正常营业周期短于一年。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

（2）本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和

账龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
5年以上	20,000.00	20,000.00	10.00
合计	8,728,959.60	751,782.15	8.61

(6) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 289,590.42 元；本期收回或转回坏账准备金额 元

期初余额	本期增加		本期减少			期末余额
	计提	合并范围变动	收回或转回	核销	合并范围变动	
751,782.15	289,590.42					1,041,372.57

3、长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,200,000.00		1,200,000.00			
对联营、合营企业投资						
合计	1,200,000.00		1,200,000.00			

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳园林规划设计院有限公司		1,200,000.00		1,200,000.00		
合计		1,200,000.00		1,200,000.00		

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	440,431,130.54	362,014,714.12	461,261,080.81	342,675,778.94
其他业务	715,015.85	270,819.76	1,031,996.96	231,819.40
合计	441,146,146.39	362,285,533.88	462,293,077.77	342,907,598.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称	深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)
类型	普通合伙
经营场所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人	刘元涛
成立日期	2001年08月31日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szccadit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月29日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



中华人民共和国财政部制

2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022051145839054

深圳华楷会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 华楷审字[2022]第039号
委托单位： 深圳园林股份有限公司
被审单位名称： 深圳园林股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-10
报备日期： 2022-05-16
签名注册会计师： 王伟 刘元涛

深圳园林股份有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称： 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-23981972
传真： 0755-23981561
通信地址： 深圳市福田区泰然九路海松大厦A座606
电子邮件： zhcpa116@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83615412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳园林股份有限公司
审 计 报 告
2021 年 12 月 31 日

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	3
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并所有者权益变动表	7
6、资产负债表	9
7、利润表	11
8、现金流量表	12
9、所有者权益变动表	13
11、财务报表附注	15
三、本所营业执照及执业证书复印件	68-69


 Hua Kai Certified Public Accountants
 HUAKAI华楷
 深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606
 邮编: 518040 电话: (0755)23981972 23981973 传真: (0755)23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com
 * 机密 *

审计报告

华楷审字[2022]第 039 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年5月10日

合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	(七) 1	47,905,072.72	126,709,609.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	(七) 2	5,142,750.00	22,484,596.70
应收账款	(七) 3	257,548,438.55	339,032,243.63
预付款项	(七) 4	29,816,418.42	29,243,087.66
其他应收款	(七) 5	44,532,989.45	9,121,691.57
存货	(七) 6	164,252,849.18	206,422,257.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		549,198,518.32	733,013,486.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(七) 7	14,875,708.64	15,001,936.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(七) 8	597,619.51	687,197.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(七) 9	6,394,152.92	8,809,151.72
递延所得税资产	(七) 10	4,193,802.88	4,324,666.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,061,283.95	28,822,952.06
资产总计		575,259,802.27	761,836,438.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	(七) 11	27,800,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	(七) 12		
应付账款	(七) 13	288,432,629.55	291,559,623.87
预收款项	(七) 14	11,326,706.22	35,231,116.95
应付职工薪酬	(七) 15	3,453,698.96	7,441,126.86
应交税费	(七) 16	12,007,517.50	21,601,224.31
其他应付款	(七) 17	4,503,658.05	7,221,085.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		347,524,210.28	387,654,177.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	(七) 18		1,700,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,700,000.00
负债合计		347,524,210.28	389,354,177.28
股东权益：			
股本	(七) 19	68,000,000.00	68,000,000.00
资本公积	(七) 20	113,075,577.83	113,075,577.83
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	(七) 21	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	(七) 22	27,315,800.52	172,062,469.46
归属于母公司股东权益合计		227,735,591.99	372,482,260.93
少数股东权益			
股东权益合计		227,735,591.99	372,482,260.93
负债和股东权益总计		575,259,802.27	761,836,438.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

会合02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		316,357,366.88	441,146,146.39
其中：营业收入	(七) 23	316,357,366.88	441,146,146.39
二、营业总成本		356,883,400.00	418,159,088.29
其中：营业成本	(七) 23	296,736,345.96	362,285,533.88
税金及附加	(七) 24	2,420,945.62	2,786,467.73
销售费用	(七) 25	2,200,958.68	2,847,360.64
管理费用	(七) 26	42,975,371.23	32,204,050.67
研发费用	(七) 27	11,570,781.64	17,596,653.63
财务费用	(七) 28	978,996.87	439,021.74
其中：利息费用		1,417,270.35	1,680,249.66
利息收入		799,419.11	1,485,951.27
加：其他收益	(七) 29		724,629.26
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(七) 30	-108,112,019.48	1,530,661.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(七) 31		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-148,638,052.60	25,242,348.74
加：营业外收入	(七) 32	4,415,161.42	490,078.62
减：营业外支出	(七) 33	31,869.21	583,904.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-144,254,760.39	25,148,523.11
减：所得税费用	(七) 34	194,708.55	1,987,598.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,449,468.94	23,160,924.28
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,449,468.94	23,160,924.28
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,449,468.94	23,160,924.28
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-144,449,468.94	23,160,924.28
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-144,449,468.94	23,160,924.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-2.12	0.34
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

会合03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,836,038.94	388,226,580.97
收到的税费返还			12,675.44
收到其他与经营活动有关的现金		49,993,247.75	23,150,735.23
经营活动现金流入小计		400,829,286.69	411,389,991.64
购买商品、接受劳务支付的现金		294,730,093.70	328,521,666.40
支付给职工以及为职工支付的现金		55,015,551.18	62,836,977.19
支付的各项税费		29,134,578.28	28,301,331.63
支付其他与经营活动有关的现金		100,951,746.85	33,045,728.27
经营活动现金流出小计		479,831,970.01	452,705,703.49
经营活动产生的现金流量净额		-79,002,683.32	-41,315,711.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		468,707.76	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		468,707.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,052,662.50	11,814,158.62
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,052,662.50	11,814,158.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,583,954.74	-11,814,158.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		29,800,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,800,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金		26,600,000.00	26,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,417,270.35	1,127,367.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			29,565.00
筹资活动现金流出小计		28,017,270.35	28,056,932.90
筹资活动产生的现金流量净额		1,782,729.65	1,943,067.10
四、汇率变动对现金的影响		-627.97	-1,579.74
五、现金及现金等价物净增加额		-78,804,536.38	-51,188,383.11
加：期初现金及现金等价物余额		126,709,609.10	177,897,992.21
六、期末现金及现金等价物余额		47,905,072.72	126,709,609.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

会合04表
单位：人民币元

项 目	2021年度						少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46	372,482,260.93	
加：会计政策变更								
前期差错更正						-297,200.00	-297,200.00	
其他								
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,765,269.46	372,185,060.93	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-144,449,468.94	-144,449,468.94	
（一）综合收益总额						-144,449,468.94	-144,449,468.94	
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,315,800.52	227,735,591.99	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

会计04表
单位：人民币元

项 目	2020年度						股东权益合计
	归属于母公司股东权益						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,240,484.52	349,341,416.37
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-20,079.72	-20,079.72
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,220,404.80	349,321,336.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,318,859.62	20,842,064.66	23,160,924.28
（一）综合收益总额						23,160,924.28	23,160,924.28
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积					2,318,859.62	-2,318,859.62	
2. 对股东的分配					2,318,859.62	-2,318,859.62	
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46	372,482,260.93

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表(资产)

会企01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		46,491,493.98	125,766,255.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		5,142,750.00	22,484,596.70
应收账款	(十二) 1	257,282,966.71	339,032,243.63
预付款项		29,816,418.42	29,243,087.66
其他应收款	(十二) 2	45,252,965.01	9,160,953.63
存货		164,252,849.18	206,422,257.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		548,239,443.30	732,109,394.60
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二) 3	1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产			
固定资产		14,869,633.04	14,993,999.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		480,619.51	556,697.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,394,152.92	8,809,151.72
递延所得税资产		4,193,802.88	4,324,666.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		27,138,208.35	29,884,515.26
资产总计		575,377,651.65	761,993,909.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

会企01表
单位:人民币元

编制单位:深圳园林股份有限公司

负债和股东权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		27,800,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款		288,300,293.19	291,559,623.87
预收款项		11,326,706.22	35,231,116.95
应付职工薪酬		3,324,850.96	7,441,126.86
应交税费		12,004,084.41	21,601,224.31
其他应付款		5,031,829.94	7,346,390.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		347,787,764.72	387,779,482.92
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			1,700,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,700,000.00
负债合计		347,787,764.72	389,479,482.92
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		27,170,095.46	172,094,635.47
股东权益合计		227,589,886.93	372,514,426.94
负债和股东权益总计		575,377,651.65	761,993,909.86

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	(十二) 4	315,173,901.57	441,146,146.39
减：营业成本	(十二) 4	295,753,985.35	362,285,533.88
税金及附加		2,420,025.96	2,786,317.73
销售费用		2,200,958.68	2,847,360.64
管理费用		42,959,276.03	32,175,261.47
研发费用		11,570,781.64	17,596,653.63
财务费用		980,091.94	440,288.98
其中：利息费用		1,417,270.35	1,680,249.66
利息收入		799,419.11	1,483,350.20
加：其他收益			724,629.26
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-108,106,601.69	1,530,661.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-148,817,819.72	25,270,020.70
加：营业外收入		4,413,182.52	490,078.62
减：营业外支出		31,869.21	583,904.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-144,436,506.41	25,176,195.07
减：所得税费用		190,833.60	1,987,598.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,627,340.01	23,188,596.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,627,340.01	23,188,596.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-144,627,340.01	23,188,596.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		349,912,848.51	388,226,580.97
收到的税费返还			12,675.44
收到的其他与经营活动有关的现金		50,193,570.53	23,148,134.16
经营活动现金流入小计		400,106,419.04	411,387,390.57
购买商品、接受劳务支付的现金		294,556,189.82	328,521,666.40
支付给职工以及为职工支付的现金		54,468,044.81	62,628,626.18
支付的各项税费		29,122,602.01	28,301,181.63
支付的其他与经营活动有关的现金		101,432,490.85	33,122,706.44
经营活动现金流出小计		479,579,327.49	452,574,180.65
经营活动产生的现金流量净额		-79,472,908.45	-41,186,790.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		468,707.76	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		468,707.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,052,662.50	11,679,158.62
投资所支付的现金			1,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,052,662.50	12,879,158.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,583,954.74	-12,879,158.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		29,800,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,800,000.00	30,000,000.00
偿还债务所支付的现金		26,600,000.00	26,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,417,270.35	1,127,367.90
支付的其他与筹资活动有关的现金			29,565.00
筹资活动现金流出小计		28,017,270.35	28,056,932.90
筹资活动产生的现金流量净额		1,782,729.65	1,943,067.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-627.97	-1,579.74
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		-79,274,761.51	-52,124,461.34
		125,766,255.49	177,890,716.83
六、期末现金及现金等价物余额			
		46,491,493.98	125,766,255.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

项目	2021年度					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83		19,344,213.64	172,094,635.47	372,514,426.94
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83		19,344,213.64	171,797,435.47	372,217,226.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83		19,344,213.64	27,170,095.46	227,589,886.93

会企04表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

会企04表
单位：人民币元

项 目	2020年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,244,978.57	349,345,910.42
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,244,978.57	349,325,850.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,318,859.62	20,869,736.62	23,188,596.24
（一）综合收益总额						23,188,596.24	23,188,596.24
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积					2,318,859.62	-2,318,859.62	
2. 对股东的分配					2,318,859.62	-2,318,859.62	
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,094,635.47	372,514,426.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳园林股份有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

(一) 公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2021 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,8000.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

(二) 合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注(九)2。

(三) 财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（四） 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（五） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

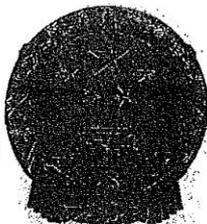
3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

（2）本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
 执行事务合伙人 刘元涛
 成立日期 2001年08月31日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

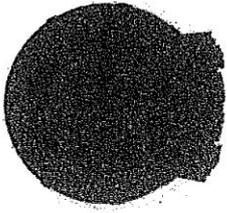
证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛
主任会计师
经营场所



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

2022 年度审计报告

深圳华楷会计师事务所
关于深圳园林股份有限公司
二〇二二年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并所有者权益变动表	7-8
5、资产负债表	9-10
6、利润表	11
7、现金流量表	12
8、所有者权益变动表	13-14
三、会计报表附注	15-67



Hua Kai Certified Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷审字[2023]第 046 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

本报告书共 67 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编码:粤23671K71KH



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



2023年4月25日

本报告书共67页第2页



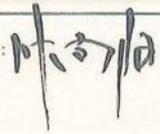
合并资产负债表(资产)

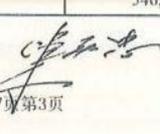
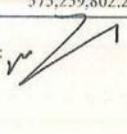
会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	七、1	29,545,988.44	47,905,072.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	3,560,704.46	5,142,750.00
应收账款	七、3	301,840,997.22	257,548,438.55
应收款项融资			
预付款项	七、4	52,668,217.52	29,816,418.42
其他应收款	七、5	53,446,693.89	44,532,989.45
存货	七、6	83,283,208.50	164,252,849.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		524,345,810.03	549,198,518.32
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	13,816,948.12	14,875,708.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	508,041.79	597,619.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	3,899,785.69	6,394,152.92
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,418,578.48	26,061,283.95
资产总计		546,764,388.51	575,259,802.27

法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

本报告书共67页 第3页



合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
单位: 人民币元			
流动负债:			
短期借款	七、11	13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	251,056,406.70	288,432,629.55
预收款项	七、13	29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	324,316.15	3,453,698.96
应交税费	七、15	16,919,294.37	12,007,517.50
其他应付款	七、16	8,921,443.88	4,503,658.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
股东权益:			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	25,569,829.65	27,315,800.52
归属于母公司股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
少数股东权益			
股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
负债和股东权益总计		546,764,388.51	575,259,802.27

法定代表人: 陈向阳

主管会计工作负责人: 陈向阳

会计机构负责人: 陈向阳

本报告书共10页第4页





合并利润表

会合02表

单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		320,822,236.04	316,357,366.88
其中：营业收入	七、21	320,822,236.04	316,357,366.88
二、营业总成本		318,401,301.26	356,883,400.00
其中：营业成本	七、21	269,778,843.70	296,736,345.96
税金及附加	七、22	1,670,953.29	2,420,945.62
销售费用	七、23	1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用	七、24	34,111,686.89	42,975,371.23
研发费用	七、25	10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用	七、26	1,122,770.63	978,996.87
其中：利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		190,314.59	799,419.11
加：其他收益	七、27	203,906.56	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-108,112,019.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,624,841.34	-148,638,052.60
加：营业外收入	七、28	10,141.02	4,415,161.42
减：营业外支出	七、29	39,801.35	31,869.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,595,181.01	-144,254,760.39
减：所得税费用		90,586.54	194,708.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.04	-2.12
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

陈可阳

主管会计工作负责人：

李红

会计机构负责人：

王

本报告书共17页第5页





合并现金流量表

会合03表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		316,661,356.07	350,836,038.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,299,503.53	49,993,247.75
经营活动现金流入小计		339,960,859.60	400,829,286.69
购买商品、接受劳务支付的现金		266,077,256.21	294,730,093.70
支付给职工以及为职工支付的现金		44,974,111.82	55,015,551.18
支付的各项税费		13,663,335.39	29,134,578.28
支付其他与经营活动有关的现金		18,172,756.98	100,951,746.85
经营活动现金流出小计		342,887,460.40	479,831,970.01
经营活动产生的现金流量净额	七、30	-2,926,600.80	-79,002,683.32
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,500.00	468,707.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,435.00	2,052,662.50
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		396,435.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-393,935.00	-1,583,954.74
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
四、汇率变动对现金的影响			-627.97
五、现金及现金等价物净增加额		-18,359,084.28	-78,804,536.38
加: 期初现金及现金等价物余额		47,905,072.72	126,709,609.10
六、期末现金及现金等价物余额		29,545,988.44	47,905,072.72

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共67页第6页

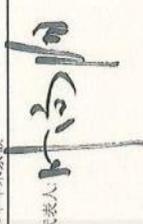
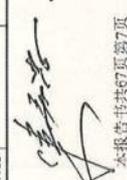
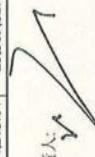


合并股东权益变动表

会计04表
单位：人民币元

	2022年度						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,605,256.47		228,025,047.94
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,605,256.47		228,025,047.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 盈余公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65		225,989,621.12



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

本报告书共67页第7页



合并股东权益变动表

会计04表
单位：人民币元

项目	2021年度						少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46	372,482,260.93	
加：会计政策变更								
前期差错更正						-297,200.00	-297,200.00	
其他								
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,765,269.46	372,185,060.93	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-144,449,468.94	-144,449,468.94	
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少股本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,315,800.52	227,735,591.99	



法定代表人：林高
主管会计工作负责人：李岩



本报告书共67页第8页

资产负债表(资产)

会企01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		28,635,528.91	46,491,493.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,560,704.46	5,142,750.00
应收账款	十二、1	301,366,492.41	257,282,966.71
应收款项融资			
预付款项		52,668,217.52	29,816,418.42
其他应收款	十二、2	54,146,771.34	45,252,965.01
存货		83,283,208.50	164,252,849.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		523,660,923.14	548,239,443.30
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,798,683.71	14,869,633.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		404,541.79	480,619.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,899,785.69	6,394,152.92
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,496,814.07	27,138,208.35
资产总计		547,157,737.21	575,377,651.65

法定代表人: 叶高阳

主管会计工作负责人:

本报告书共67页第9页

会计机构负责人:



资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		251,004,205.38	288,300,293.19
预收款项		29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬		324,316.15	3,324,850.96
应交税费		16,918,906.79	12,004,084.41
其他应付款		9,567,271.75	5,031,829.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		25,369,939.38	27,170,095.46
股东权益合计		225,789,730.85	227,589,886.93
负债和股东权益总计		547,157,737.21	575,377,651.65

法定代表人: 林向阳

主管会计工作负责人: 陈永浩

会计机构负责人: [Signature]

本报告书共67页第10页



利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二、4	319,239,602.66	315,173,901.57
减：营业成本	十二、4	268,281,100.14	295,753,985.35
税金及附加		1,668,511.33	2,420,025.96
销售费用		1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用		34,048,613.68	42,959,276.03
研发费用		10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用		1,146,220.22	980,091.94
其中：利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		164,695.40	799,419.11
加：其他收益		191,975.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-108,106,601.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,570,085.54	-148,817,819.72
加：营业外收入		10,141.02	4,413,182.52
减：营业外支出		39,801.35	31,869.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,540,425.21	-144,436,506.41
减：所得税费用		90,021.79	190,833.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,450,403.42	-144,627,340.01

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共67页第11页





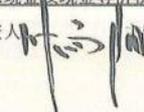
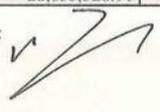
现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		315,246,584.46	349,912,848.51
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		141,993,650.73	50,193,570.53
经营活动现金流入小计		457,240,235.19	400,106,419.04
购买商品、接受劳务支付的现金		265,861,200.49	294,556,189.82
支付给职工以及为职工支付的现金		44,656,484.64	54,468,044.81
支付的各项税费		13,620,346.09	29,122,602.01
支付的其他与经营活动有关的现金		135,532,585.56	101,432,490.85
经营活动现金流出小计		459,670,616.78	479,579,327.49
经营活动产生的现金流量净额		-2,430,381.59	-79,472,908.45
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			468,707.76
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		389,535.00	2,052,662.50
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		389,535.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-387,035.00	-1,583,954.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务所支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-627.97
五、现金及现金等价物净增加额		-17,855,965.07	-79,274,761.51
加：期初现金及现金等价物余额		46,491,493.98	125,766,255.49
六、期末现金及现金等价物余额		28,635,528.91	46,491,493.98

法定代表人：  管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

本报告书共67页第12页



股东权益变动表

会计04表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司 项目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41	227,879,342.88
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	22,919,535.96	223,339,327.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,450,403.42	2,450,403.42
（一）综合收益总额						2,450,403.42	2,450,403.42
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85



法定代表人：林高何
主管会计工作负责人：陈永浩
本报告书共67页第11页
会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表

会企04表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司 项 目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,094,635.47	372,514,426.94
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-297,200.00	-297,200.00
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,797,435.47	372,217,226.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,170,095.46	227,589,886.93



会计机构负责人：

本报资产负债表67页第14页

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳园林股份有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2022 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本报告书共 67 页第 15 页

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合计	13,481,634.40	850,144.95	/

(6) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
	计提	收回或转回	核销	
850,144.95				850,144.95

3、 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳园林规划设计院有限公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
合计	1,200,000.00			1,200,000.00		

4、 营业收入和营业成本

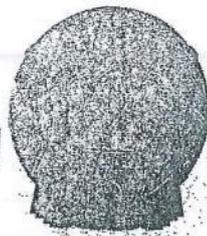
项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32
其他业务	2,163,160.37	966,052.58	3,731,403.29	1,710,728.03
合计	319,239,602.66	268,281,100.14	315,173,901.57	295,753,985.358

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	33,959,920.71	23,366,891.39	37,198,511.14	25,705,514.97
园林施工	245,679,049.02	218,414,646.61	238,616,135.62	240,939,665.07
绿化养护	37,437,472.56	25,533,509.56	35,627,851.52	27,398,077.28
合计	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606

执行事务合伙人 刘元涛

成立日期 2001年08月31日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和权益监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

2023 年度审计报告



深圳园林股份有限公司 二〇二三年度合并会计报表的 审计报告

华楷审字[2024]第 021号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	3
2、 合并利润表	5
3、 合并现金流量表	6
4、 合并所有者权益变动表	7
5、 财务报表附注	15



Hua Kai Certified Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755)23981972 23981973 传真: (0755)23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷审字[2024]第 021 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

本报告书共 65 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年4月10日

本报告书共 65 页第 2 页



并

合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	七、1	33,139,511.41	29,545,988.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	七、3	236,925,736.84	301,840,997.22
应收款项融资			
预付款项	七、4	56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	七、5	60,926,220.40	53,446,693.89
存货	七、6	88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,282,168.36	524,345,810.03
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	13,526,333.32	13,816,948.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	440,292.92	508,041.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,597,192.25	22,418,578.48
资产总计		500,879,360.61	546,764,388.51

法定代表人: 叶向阳

主管会计工作负责人: 李浩 会计机构负责人: 叶

本报告书共65页第7页





合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七、11		13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	236,015,216.30	251,056,406.70
预收款项	七、13	34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	478,138.46	324,316.15
应交税费	七、15	12,752,186.00	16,919,294.37
其他应付款	七、16	8,312,434.12	8,921,443.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
股东权益:			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	8,828,003.17	25,569,829.65
归属于母公司股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
少数股东权益			
股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
负债和股东权益总计		500,879,360.61	546,764,388.51

法定代表人: 叶高阳

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: M

本报告书共第4页





合并利润表

会合02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		297,039,460.11	320,822,236.04
其中：营业收入	七、22	297,039,460.11	320,822,236.04
二、营业总成本		295,030,693.35	318,401,301.26
其中：营业成本	七、22	249,645,074.93	269,778,843.70
税金及附加	七、23	1,649,664.01	1,670,953.29
销售费用	七、24	922,435.23	1,390,108.44
管理费用	七、25	32,023,369.23	34,111,686.89
研发费用	七、26	10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用	七、27	512,453.47	1,122,770.63
其中：利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	191,073.02
加：其他收益	七、28	112,210.54	203,906.56
投资收益（损失以“-”号填列）	七、29	-1,323,027.58	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		12,984.10	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		810,933.82	2,624,841.34
加：营业外收入	七、30	364,786.96	10,141.02
减：营业外支出	七、31	18,011.33	39,801.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,157,709.45	2,595,181.01
减：所得税费用		90,685.01	90,586.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.02	0.04
（二）稀释每股收益			

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共65页第5页



合并现金流量表

会合03表

单位：元

编制单位：深圳园林股份有限公司

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		372,730,947.00	316,661,356.07
收到的税费返还		8,436.24	
收到其他与经营活动有关的现金		8,520,289.64	23,299,503.53
经营活动现金流入小计		381,259,672.88	339,960,859.60
购买商品、接受劳务支付的现金		275,490,686.43	266,077,256.21
支付给职工以及为职工支付的现金		37,318,822.85	44,974,111.82
支付的各项税费		13,038,867.76	13,663,335.39
支付其他与经营活动有关的现金		36,108,729.09	18,172,756.98
经营活动现金流出小计		361,957,106.13	342,887,460.40
经营活动产生的现金流量净额	七、32	19,302,566.75	-2,926,600.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,297,899.00	396,435.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,297,899.00	396,435.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,292,899.00	-393,935.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
四、汇率变动对现金的影响			
-1,359,084.28			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		29,545,988.44	47,905,072.72
六、期末现金及现金等价物余额			
		33,139,511.41	29,545,988.44

法定代表人：叶文江 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：叶文江

本报告书共65页第6页



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度						股东权益合计
	归属于母公司股东权益			少数股东权益	未分配利润	其他综合收益	
	股本	资本公积	盈余公积				
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83	19,344,213.64	25,569,829.65		225,989,621.12	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他				-17,808,850.92		-17,808,850.92	
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83	19,344,213.64	7,760,978.73		208,180,770.20	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,067,024.44		1,067,024.44	
（一）综合收益总额				1,067,024.44		1,067,024.44	
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83	19,344,213.64	8,828,003.17		209,247,794.64	



法定代表人：何向阳

主管会计工作负责人：

会计师事务所负责人：叶叶



本报告书共65页第7页

合并股东权益变动表

会合04表
单位：人民币元

项目	2022年度							
	归属上市公司股东权益							
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,605,256.47		228,025,047.94
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-4,540,021.29		-4,540,021.29
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	23,065,235.18		223,485,026.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,504,594.47		2,504,594.47
（一）综合收益总额						2,504,594.47		2,504,594.47
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65		225,989,621.12



法定代表人：李海明
主管会计工作负责人：李海明



本报告书15165页第8页

公司



资产负债表(资产)

会企01表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		7,797,265.60	28,635,528.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	十二、1	236,410,321.86	301,366,492.41
应收款项融资			
预付款项		56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	十二、2	86,564,829.00	54,146,771.34
存货		88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,063,116.17	523,660,923.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,503,011.76	13,798,683.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		350,292.92	404,541.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,683,870.69	23,496,814.07
资产总计		501,746,986.86	547,157,737.21

法定代表人：叶向明

主管会计工作负责人：李浩
本报告书共65页第9页

会计机构负责人：李平



资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		236,015,216.30	251,004,205.38
预收款项		34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬		478,138.46	324,316.15
应交税费		12,751,247.74	16,918,906.79
其他应付款		9,418,231.95	9,567,271.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		8,590,769.85	25,369,939.38
股东权益合计		209,010,561.32	225,789,730.85
负债和股东权益总计		501,746,986.86	547,157,737.21

法定代表人: 何明

主管会计工作负责人: 陈品忠

会计机构负责人: 何平

本报告书共65页第10页



利润表

会企02表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、4	295,721,747.24	319,239,602.66
减：营业成本	十二、4	248,419,493.61	268,281,100.14
税金及附加		1,649,186.19	1,668,511.33
销售费用		922,435.23	1,390,108.44
管理费用		31,974,090.03	34,048,613.68
研发费用		10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用		510,233.88	1,146,220.22
其中：利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	164,695.40
加：其他收益		112,210.54	191,975.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,323,027.58	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		12,984.10	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		770,778.88	2,570,085.54
加：营业外收入		364,786.96	10,141.02
减：营业外支出		18,011.33	39,801.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,117,554.51	2,540,425.21
减：所得税费用		88,677.26	90,021.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,028,877.25	2,450,403.42

法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：邱

本报告书共11页第11页



现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		371,445,624.30	315,246,584.46
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		205,188,536.07	141,993,650.73
经营活动现金流入小计		576,634,160.37	457,240,235.19
购买商品、接受劳务支付的现金		275,427,038.90	265,861,200.49
支付给职工以及为职工支付的现金		36,976,701.77	44,656,484.64
支付的各项税费		13,019,172.49	13,620,346.09
支付的其他与经营活动有关的现金		256,351,515.74	135,532,585.56
经营活动现金流出小计		581,774,428.90	459,670,616.78
经营活动产生的现金流量净额		-5,140,268.53	-2,430,381.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,286,850.00	389,535.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,286,850.00	389,535.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,281,850.00	-387,035.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务所支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		28,635,528.91	46,491,493.98
六、期末现金及现金等价物余额			
		7,797,265.60	28,635,528.91

法定代表人：[Signature] 会计工作负责人：[Signature]

审计机构负责人：[Signature]

本报告书共65页第12页



股东权益变动表

会企04表
单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司	2023年度						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-17,808,046.78	-17,808,046.78
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	7,561,892.60	207,981,684.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,028,877.25	1,028,877.25
（一）综合收益总额						1,028,877.25	1,028,877.25
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,590,769.85	209,010,561.32



法定代表人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]
本报告期内共65页第13页
会计机构负责人：[Signature]



股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司	2022年度					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						-4,540,015.45
二、本年期初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	22,919,535.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,450,403.42
（一）综合收益总额						2,450,403.42
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38

法定代表人： 李洪波

主管会计工作负责人： 李洪波

会计机构负责人： 李洪波

本报告书共65页，第4页



深圳园林股份有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日,根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立,隶属于深圳市园林公司,经济性质为全民所有制,1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》,载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2023 年 12 月 31 日,公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码:914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式:非上市股份有限公司

本公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人:叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是:风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计1家,详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

本报告书共 65 页第 15 页

四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综

合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

5、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至2021年12月31日止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

(2) 合并财务报表编制方法

本报告书共 65 页第 17 页



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称	深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
类型	普通合伙
经营场所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人	刘元涛
成立日期	2001年08月31日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



发证机关: 深圳市财政局
二〇一九年三月廿一日

中华人民共和国财政部制

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包	2023 年 12 月	11510.0298
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区清水河街道		
工程内容	包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑(含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程)、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		（是）	联合体共同投标协议书、中标通知书、合同（P94—P103）

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳园林股份有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 2303-440303-04-01-674434007001、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳园林股份有限公司 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：深圳园林股份有限公司 承担 本项目招标范围内园林景观工程包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等内容及施工全过程管理、本单位承担的施工部分的款项收取、税费支出及开具发票等 工作，所承担合同工作量占比 75 %；

(2) 联合体成员：深圳市路桥建设集团有限公司 承担 本项目招标范围内市政公用工程包括但不限于盘山路与架空栈道工程、协助牵头单位完成其他施工



及本单位承担的施工部分的款项收取、税费支出及开具发票等工作，所承担合同工作量占比 25 %；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳园林股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张一

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮编：518000 联系电话：0755-25592508 传真：0755-25592508

联合体成员（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范友

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮编：518024 联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

签订日期： 2023 年 11 月 24 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434007001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程（一期）施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司//深圳市路桥建设集团有限
公司

中标价：11510.029835万元

中标工期：387天

项目经理(总监)：刘先锋

本工程于 2023-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-12-16



查验码：8214513689022425 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZB-241003

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳园林股份有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司

2023 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方1）：深圳园林股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

法定代表人：叶向阳

联系人：刘先锋

联系电话：0755-25592508

电子邮箱：13825215228@139.com

传真：0755-25592508

施工总承包人（乙方2）：深圳市路桥建设集团有限公司

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

法定代表人：洪绍友

联系人：/

联系电话：0755-25903217

电子邮箱：/

传真：0755-25903024

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年6月9日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）施工总承包

工程地点：罗湖区清水河街道

工程内容：主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

建筑面积： / 平方米

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、智慧公园、园林配套建筑（含电气工程、智能化工程、精装修工程、结构工程、土石方工程、防水工程、白蚁防治工程）、盘山路与架空栈道工程、园林标识工程、水土保持工程、室外管网保护及迁改、接驳工程、拆除工程、树木迁移、施工便道工程交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终			

施工图纸为准，详见模拟工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。）

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_监控、门禁_）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：。				

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月29日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月19日

合同工期总日历天数： 387 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰壹拾万零贰佰玖拾捌元叁角伍分（¥ 115100298.35 元）。签约合同价（不含税）为：人民币（大写） 壹亿零伍佰伍拾玖万陆仟陆佰零叁元玖角玖分（¥ 105596603.99 元），增值税率 9%，税金为 RMB（¥ 9503694.36 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零肆拾玖万肆仟玖佰零叁元零壹分（¥ 10494903.01 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月 日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为合同页，无正文)



发
住

法定代表人:

委托代理人: /

电
传



开户银行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /



承 包 深圳园林股份有限公司 (公章)
住 所: 深圳福田区清水河街道清水河一路博隆大
厦2009号

法定代表人: 叶向阳

委托代理人: 刘先锋

电 话: 0755-25592508
传 真: 0755-25592508



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行
账 号: 4425 0100 0023 0000 0516
邮 政 编 码: 518000

承 包 深圳路桥建设集团有限公司
住 所: 深圳市福田区泥岗路红岗东村路
桥大厦19-23层



法定代

委托代

电 话:
传 真:



开 户 银 行: 中国银行深圳英达花园支行
账 号: 753663455346
邮 政 编 码: 518000

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	翠湖文体公园项目施工总承包	2022 年	11716.1832
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区		
工程内容	包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		（是）	中标通知书、合同、竣工验收报告 （P105—P115）

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859005001

标段名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 11716.183221万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 2453389850147633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 月 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人均在本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司 承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)



法定代表人或其委托代理人： (签字)



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 914403001921787770

地址： _____

地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码： _____

邮政编码： 518021

法定代表人： _____

法定代表人： 叶向阳

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-25522963

传真： _____

传真： 0755-25522963

电子信箱： _____

电子信箱： 309551895@qq.com

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/
深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

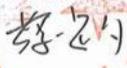


市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万㎡	工程造价（万元）	11716.18322	
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效			
工程竣工报告	具备，资料完整有效			
工程质量评估报告	具备，资料完整有效			
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效			
设计质量检查报告	具备，已签署			
工程质量保修书	齐全有效			

深圳园林股份有限公司
合同专用章

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2024年6月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年3月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包	2020年6月3日	7417.75
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
建设地址	深圳市前海深港现代服务业合作区内		
工程内容	项目工程采购、景观设计、景观施工（土石方工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等）及日常养护		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		（是）	中标通知书、合同、竣工验收报告（P117—P130）

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-010989004001

标段名称: 前海滨海岸线(桂湾、前湾段)功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包及日常养护

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 7566.686715万元

中标工期: 528天

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-13



查验码: 2579592811147319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2020-279



前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳园林股份有限公司（乙方）

工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程
施工图设计、施工总承包

签署日期：2020年6月3日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳园林股份有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 13 日向乙方发出前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包及日常养护《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程施工图设计、施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内

1.3 工程规模及特征：本项目采用永临结合方式，合理处理沿江高速下沉段、海滨大道下沉段，沿江高速与南坪快速衔接段，国际金融交流中心，伯克利音乐厅等施工预留区域。本项目位于前海桂湾、前湾片区。南起沿江高速下沉段，北至双界河水廊道，西临前海湾，东接金岸中街、金岸北街，海岸线长度约 1.1km，建设面积约 20 公顷；前海大道（原前湾一路）东起月亮湾大道、西至金岸中街，长度约 1.9km。具体以前海管理局立项批复为准，详见发包人确认下发的设计文件。

1.4 资金来源：100%财政资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要工程范围包含但不限于：本项目位于前海桂湾、前湾片区。南起沿江高速下沉段，北至双界河水廊道，西临前海湾，东接金岸中街、金岸北街，海岸线长度约 1.1km，建设面积约 20 公顷；前海大道（原前湾一路）东起月亮湾大道、西至金岸中街，长度约 1.9km。

主要工作内容包含但不限于：

- 1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。
- 2、工程采购：完成施工所需的所有材料和设备的采购。
- 3、景观设计：根据业主提供的方案设计、初步设计成果文件的要求，完成施工图设计、海绵城市（专篇）设计、竣工图编制等，并通过施工图设计文件审查、海绵城市主管部门审核。
- 4、景观施工：包含但不限于土石方工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容，以及 3 个月绿化成活养护。
- 5、以下内容除外：（1）前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观照明提升设计及施工；（2）前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套构筑物设计及施工。
- 6、日常养护：包含乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分期进入日常养护期。日常养护期暂定为 2 年。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2020 年 5 月 13 日（具体以开工令为准）。
- 3.2 计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日（其中关键节点工期为 2020 年 8 月 15 日前完成具备实施条件区域的重点内容。主要包含公园配套服务设施、公园道路系统完善、停车场完善等重点内容。）
- 3.3 合同工期总日历天数 505 日历天（含绿化种植工程 3 个月成活养护期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总

日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。

如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各子单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2023 年 9 月 30 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.5 施工图设计周期：业主下发指令后 20 天内完成。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见本合同约定）

第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款(大写)：柒仟肆佰壹拾柒万柒仟伍佰叁拾壹元叁角陆分(小写)：¥74177531.36元(含增值税)。其中：施工部分合同价款暂定为大写柒仟贰佰捌拾肆万陆仟陆佰柒拾柒元伍角伍分(小写¥72846677.55元)含增值税。不含增值税合同价款为¥66831814.27元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥6014863.28元，净下浮率 17.81%。施工图设计部分合同价款暂定为大写壹佰叁拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角壹分(小写¥1330853.81元)含增值税。不含增值税合同价款为¥1255522.46元，按 6%税率计算的增值税税金总额为¥75331.35元，净下浮率 21.00%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥4197301.56元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥7668325.79元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术资料。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年__月__日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区创新中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式10份。其中正本2份，发包人、承包人各执1份；副本8份，发包人执5份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

甲		乙	
方	(盖章)	方	深圳园林股份有限公司 (盖章)
地	址:	地	址: 深圳市罗湖区清水河 路罗湖投资控股大厦2座 15楼
电	话:	电	话:
传	真:	传	真:
开 户 银 行:		开 户 银 行:	兴业银行股份有限公司 深圳宝安支行
账 号:		账 号:	337060100100262677
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	张小林	其授权的代理人:	叶可阳
	(签字)		(签字)
日	期: 2020年6月3日	日	期: 2020年6月3日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备 1

工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包

验收日期：2021 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程-景观工程	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	建设面积约 20 公顷	工程造价（万元）	7417.753136
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	公园绿地
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2020-0048 号	开工日期	2020 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020018
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
方案设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	资质证书号	A144032567
施工图设计单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		B133000751-8/6
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王志强
组员	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、陈高毅、龚泽友、徐林、陈梦

2、专业组

专业组	组长	组员
现场实体检查组	王志强	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、龚泽友、徐林、陈梦、宋亮华、游锦城、陈征东
质量控制资料组	曹喆	陈高毅、张玉娇、李志彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建及附属工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
绿化工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
给排水工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
电气工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
弱电工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格

深圳园林股份有限公司

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海开发投资控股有限公司		安质部	王志强
危薇	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目负责人	危薇
李坤	深圳市前海开发投资控股有限公司		现场负责人	李坤
曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司		档案负责人	曹喆
龚泽友	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	龚泽友
徐林	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	徐林
郭仲敏	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	总监理工程师	郭仲敏
龚成	深圳市特发工程有限责任公司	工程师	专业监理工程师	龚成
吴枫	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	专业监理工程师	吴枫
陈高毅	深圳市特发工程有限责任公司	助理工程师	监理资料员	陈高毅
陈梦	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	工程师	方案设计项目负责人	陈梦
宋亮华	深圳园林股份有限公司	高级工程师	施工图设计项目负责人	宋亮华
游锦城	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目经理	游锦城
陈征东	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	陈征东
张玉娇	深圳园林股份有限公司	工程师	资料主管	张玉娇
李志彬	深圳园林股份有限公司		资料员	李志彬

五、工程竣工验收结论 竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 1 月 19 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 法人代表	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

企业业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	清远市三个高速公路出入口改造提升工程设计施工总承包（EPC）	2019年3月15日	2267.42
建设单位	清远市代建项目管理局		
建设地址	广东省清远市		
工程内容	绿化改造工程、局部路面改造工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		（是）	中标通知书、合同、竣工验收报告（P132—P138）

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

清公易建(G20181229171)号

深圳园林股份有限公司：

你方于 2019 年 1 月 24 日所递交的清远市三个高速公路出入口改造提升工程
设计施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：项目主要建设内容为广清高速横荷高速出入口、广清高速古钱岭
（银盏）出入口、广乐高速源潭出入口，绿化面积约 15 万平方米。结合周边的
景观配置主乔木、辅乔木、小乔木、灌木和地被植物的品种营建富有特色的道路
景观，项目以绿化改造工程为主，含局部路面改造工程。

招标范围：完成方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、工程预算编
制，施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价：下浮率 18.16%[暂定中标价为 2267.42 万元，其中包含设计费
56.20 万元，施工图预算编制费 4.00 万元，施工建安费 2207.22 万元]。

工 期：总工期为 180 日历天。

工程质量：符合国家相关规范及行业标准要求。

项目经理：刘先锋，证书编号：粤 144070804655；

施工负责人：唐洪，证书编号：粤 144161848425；

设计负责人：刘学飞，证书编号：粤高职证字第 1600101105539。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市代建项目管理局（清远市新城
二号区北江二路建设大厦 B 座二楼）签订承包合同，在此之前按招标文件相关规
定向我方提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市代建项目管理局（盖单位章）

法定代表人：张洪（签字）

2019 年 2 月 19 日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心

2019 年 2 月 19 日

正本

合同编号: SZLA-CC-EPC-2019-004

清远市三个高速公路出入口改造提升工程设计
施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 清远市代建项目管理局

承包人: 深圳园林股份有限公司

二〇一九年三月

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市代建项目管理局

承包人（乙方）：深圳园林股份有限公司

清远市代建项目管理局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施清远市三个高速公路出入口改造提升工程（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程规模（具体以施工图设计文件为准）：清远市三个高速公路出入口改造提升工程项目主要建设内容为广清高速横荷高速出入口、广清高速古钱岭（银盏）出入口、广乐高速源潭出入口，绿化面积约 15 万平方米。结合周边的景观配置主乔木、辅乔木、小乔木、灌木和地被植物的品种营建富有特色的道路景观，项目以绿化改造工程为主，含局部路面改造工程。

2、工程内容：完成方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 协议书（包括补充协议）；
- 2) 通用合同条款
- 3) 专用合同条款
- 4) 中标通知书；
- 5) 投标报价书；
- 6) 招标文件；
- 7) 投标文件；
- 8) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的解释次序在先者为准。

4、签约合同总价（暂定）：2267.42 万元（其中包含施工建安费约 2207.22 万元，设计费约 56.20 万元，施工图预算编制费 4.00 万元），中标下浮率为 18.16%。

5、承包方式：包设计、包施工，包工期、包质量、包税金、包安全文明施工、综合单

价包干。

6. 总承包项目经理：刘先锋；施工负责人：唐洪；设计负责人：刘学飞。

7. 工程质量符合的标准和要求：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 计划总工期为 180 日历天，其中设计工期为 35 日历天，施工工期为 145 日历天。设计工期计算从本合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，施工工期计算从中标人收到监理单位签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

11. 本协议书正本一式 2 份，副本一式 8 份，甲乙双方各执 1 份正本和 4 份副本。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方名称：清远市代建项目管理局

(盖章)

法定代表人(签章)：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：

邮箱：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2019年3月15日

乙方名称：深圳园林股份有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)：[Signature]

委托代理人：

电话：

邮箱：

开户银行：中国银行深圳前海支行

银行帐号：757571085047

签订日期：2019年3月15日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 清远市三个高速公路出入口改造提升工程设计施工
总承包（EPC）

建设单位（公章）： 清远市代建项目管理局

竣工验收日期： 2021年1月8日

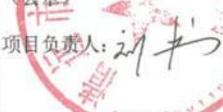
发出日期： 2021年1月9日



市政基础设施工程

工程名称	清远市三个高速公路出入口改造提升工程设计施工总承包 (EPC)	工程地点	清远市广清高速横荷高速出入口、广清高速古钱岭 (银盏) 出入口、广乐高速源潭出入口
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	132687.25m ²	工程造价 (万元)	2207.22
结构类型	项目以绿化改造工程为主, 含局部路面改造工程	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	清远市代建项目管理局	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东中诚项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年1月8日		同意验收
	2021年1月8日		同意验收
	2021年1月8日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	已齐全		
工程质量评估报告	已齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	已齐全		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成 情况	基本满足设计及施工规范，满足竣工验收的条件。		
工程 质量 情况	土建	该工程分3个子单位工程，共6个分部工程，分部划分准确，经核查符合设计要求和施工质量验收规范的规定，分部验收合格。 工程质量控制资料核查共24项，工程观感质量验收抽查共25项，均符合设计要求和现行施工质量验收规范规定。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年1月9日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

企业业绩情况自查表 5

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	深铁瑞城盖上园林景观工程	2022年6月22日	9013.8062
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道片区		
工程内容	项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等。包括表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施等工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		（是）	中标通知书、合同、竣工验收报告 （P140—P156）

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上园林景观工程

贵公司于 2022 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（小写：RMB90,138,062.91元）。确定贵公司为深铁瑞城盖上园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 5 月 18 日

正本

深铁瑞城盖上园林景观工程

施工合同

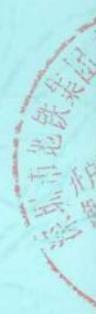
合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳园林股份有限公司

2022年6月



深铁瑞城盖上园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

目录

- 第一册 协议书及合同条款
- 第二册 投标文件
 - 第一部分 技术标部分
 - 第二部分 商务标部分（合同价清单）
- 第三册 深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度(节选)

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上园林景观工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。

深铁瑞城项目盖上园林景观工程位于项目一、二期车辆段盖上，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。深铁瑞城盖上范围内的园林景观包括公园景观面积约 24274 平方米，幼儿园景观面积约 7025 平方米，上盖商品房室外景观面积约 71993 平方米，上盖人才房和保障房室外景观面积约 13327 平方米，上盖商业（含架空层、天街及公配室外）景观面积约 17267 平方米，通往上盖的汽车坡道景观面积约 6563 平方米（红线内 2480 平方米，红线外 4083 平方米）；架空层面积约 2838.3 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

（1）项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括：表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、零星康体设施采购及安装、红线外管线迁改、坡道桥绿化、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。

（2）室外泳池及配套用房装饰施工，泳池设备的接电拉管、收边收口、调试等，及室外泳池在主体毛坯验收阶段的配合施工（如临时覆盖等）。

（3）临时展示区的改造工程：对临时展示区按最后交付施工图的拆改（土建、水电、临时围挡等）及苗木迁移提升改造等（苗木迁移需保证存活），具体内容详原展示区施工图和本次招标图纸及清单。

（4）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）。

（5）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

彭巨承 邓家明

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（¥90,138,062.91元）；

其中：不含税价 73,851,433.86 元，增值税金额 6,646,629.05 元，暂列金 9,640,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟叁佰零伍元捌角（¥1,609,305.80元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

5

印明 彭豆永

人民币（大写）玖佰陆拾肆万元整（¥9640000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004800002900

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

彭巨承 邓宇明

书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，副本十二份，发包人执九份，承包人执三份，均具有同等法律效力。

7

刘明 彭豆承



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Metro Group Co., Ltd.

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦 一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋材鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

Handwritten signature of the project department reviewer.

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-89987412

合约部门审核人:

Handwritten signature of the contract department reviewer.

承包人(盖章): 深圳园林股份有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路
博隆大厦 2009 号

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Landscaping Co., Ltd.

电 话: 0755-25528185 传 真: /

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支行 开户全名: 深圳园林股份有限公司

账 号: 337060100100262677 邮政编码:

承包商经办人: 刘先锋 承包商经办人电话: 13825215228

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 22 日

Handwritten signature of the contractor representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程

验收日期：2023年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、易永强、刘先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、陈征东
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、彭曼丽
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助理	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高级	罗文
23	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	刘先锋
24	陈征东	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高级	陈征东
25	彭曼丽	深圳园林股份有限公司	质检员	中级	彭曼丽
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2023年11月30日	总监理工程师： 2023年11月30日	单位(项目)负责人： 2023年11月30日	单位(项目)负责人： 2023年11月30日
单位(项目)负责人： 年 月 日			



3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	彭曼丽	性别	女	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	风景园林工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440106198012220345	手机号码	13927423843
参加工作时间	2009年1月	从事项目经理年限		13年	
项目经理职称		粤中职证字第 1803003012408 号			

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
		龙华区绿廊建设工程（三期）	2018年11月30日
建设单位	深圳市龙华区城市管理局		
建设地址	深圳市龙华区		
工程内容	主要建设内容包括：绿化、园建、安装等工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩	（是）	中标通知书、合同、竣工验收报告（P161—P171）
	是否体现为项目经理业绩	（是）	合同 P167

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。



在本单位任职情况说明

彭曼丽（身份证号：440106198012220345）在本单位担任项目经理，现拟派担任臻玺家园沿前湾河绿地提升工程的项目经理。

深圳园林股份有限公司
2024年10月14日



(1) 龙华区绿廊建设工程（三期）

中标通知书

标段编号：440310201803310001001

标段名称：龙华区绿廊建设工程（三期）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：1099.287970万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：



本工程于 2018-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-20

文李
印晓

查验码：2577485237415841

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 合同编号 深园施字(2018)164

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区绿廊建设工程(三期)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区绿廊建设工程（三期）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道，分为北区公园和南区公园，总建筑面积约 18398 平方米，北区公园紧邻 4 号线上塘站，位于建设路、新区大道、简上路和腾龙路围合区域，用地面积 5660 平方米；南区公园位于龙华区实验学校东北侧，人民路与绿景路交汇处西侧，用地面积 12738 平方米。项目通过新建园路、儿童活动场所、橡胶跑道、特殊廊架、休闲广场及照明系统等公共设施，结合地形与丰富多样的生态植物群落，打造阳光地坪空间。主要建设内容包括：绿化、园建、安装等工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：绿化、园建、安装等工程。具体的施工内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程市政配套工程、边坡加固工程、绿化工程、安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数为150天。

定额工期总日历天数为 / /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月30日；

订立地点：深圳市龙华区发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙华区城市管理局（公章） 承包人：深圳园林股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区大族创新大厦B座4楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶向阳

委托代理人：_____

电话：0755-25528185



以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：___/。

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人向发包人、监理各提供不少于 20 平方米施工场地的办公场所；不少于 20 平方米的生活用房；满足施工现场发包人、监理所需的办公设施和生活设施等。

以上费用由承包人承担（需按月支付的必须准时按月支付），费用已包含在合同价中。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 10 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭曼丽，资格证书号：粤中职证字第 1803003012408 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 8000 元/人次罚款，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 8000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

园林绿化工程

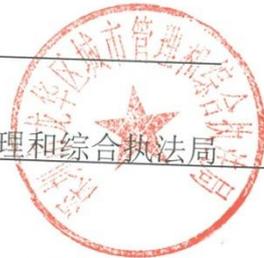
竣工验收证书

工程名称： 龙华区绿廊建设工程（三期）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2020.11.20



园 林 绿 化 工 程

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区绿廊建设工程（三期）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	总建筑面积 16572 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018年 12月 8 日
勘察单位	深圳市红日龙工程测量有限公司	竣工日期	2020年 11 月 19 日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳园林股份有限公司	合同造价	1099.28797 (万元)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区民治街道，分为北区公园和南区公园，总建筑面积约 16572 平方米，北区公园紧邻 4 号线上塘站，位于建设路、新区大道、简上路和腾龙路围合区域，用地面积 4732 平方米；南区公园位于龙华区实验学校东北侧，人民路与绿景路交汇处西侧，用地面积 11839 平方米。共计石材铺贴 3299.19 平方米，橡胶跑道 3010.9 平方米，特色廊架 10 座，入口指示牌 3 个，Logo 景墙 1 个，种植池 230.0M，各式坐凳 37 座，石阶 234.0 米；给排水管道 658.4 米，排水管道 1358.6 米，庭院灯 55 盏，电缆线 3910.7 米；栽植乔木 214 株，灌木约 665 株，地被约 2676m²，草皮约 7870m²等。具体工程量详见竣工图。

存在问题及处理意见:

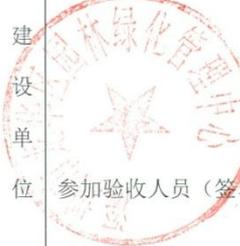


深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2020 年 11 月 20 日，经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。工程正式进入工程保修期。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员（签名）： 彭曼丽 2020 年 11 月 20 日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	 参加验收人员（签名）： 周洲 2020 年 11 月 20 日	建设单位	  参加验收人员（签名）： 谢廷 2020 年 11 月 20 日
监理单位	  参加验收人员（签名）： 胡社 2020 年 11 月 20 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

4 其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目经理	彭曼丽	风景园林工程师	广东省专业技术职称证	中级	粤中职证字第 1803003012408 号	风景园林	已提供	(是)
技术负责人	刘炎	园林景观设计工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003355 号	园林景观设计	已提供	(是)
质量主任	吴闻燕	园林工程师	广东省职称证、质量员证	中级	2103003054496/2101030600499855	园林	已提供	(是)
安全主任	谢启风	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0000720	/	已提供	(是)
园林工程师	卢小建	园林工程师	广东省职称证	中级	2303003121592	园林	已提供	(是)
给排水工程师	张学财	给排水工程师	广东省职称证	中级	2003003041905	给排水	已提供	(是)
电气工程师	陈建聪	/	电工技能证	三级	1626002022312699	土木工程	已提供	(是)
造价工程师	吴明光	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400020215	土木建筑	已提供	(是)
质检员	何超	/	上岗证	/	0441810994418007217	市政工程	已提供	(是)
安全员	胡子逸	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2022) 0100150	/	已提供	(是)
施工员	罗银足	园林助理工程师	职称证	助理级	2203006067201	/	已提供	(是)
材料员	张玉娇	/	上岗证	/	2101040000499831	/	已提供	(是)
资料员	吴选	/	上岗证	/	2101050000499659	/	已提供	(是)
劳资专管员	张玉	/	上岗证	/	2201140000287864	/	已提供	(是)

注：提供相关证明材料。

彭曼丽——项目经理

成人高等教育

毕业证书



学生 **彭曼丽** 性别**女**，一九八〇年十二月二十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 **园林技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院** 校（院）长：**崔英德**

批准文号：教发函[2008]94号
证书编号：113475200906000859

2009 年 01 月 08 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



照
片

彭曼丽 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012408 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：



二〇一八年五月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭曼丽

社保电脑号：600151577

身份证号码：440106198012220345

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	131014	4950.0	742.5	396.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4950	26.14	2360	16.52	7.08
2023	11	131014	4950.0	742.5	396.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4950	26.14	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	4950.0	742.5	396.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4950	26.14	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	26.14	4950	39.6	9.9
2024	02	131014	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	26.14	4950	39.6	9.9
2024	03	131014	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	32.67	4950	39.6	9.9
2024	04	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	32.67	4950	39.6	9.9
2024	05	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	32.67	4950	39.6	9.9
2024	06	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	32.67	4950	39.6	9.9
2024	07	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	34.55	4950	39.6	9.9
2024	08	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	34.55	4950	39.6	9.9
2024	09	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	34.55	4950	39.6	9.9
合计			9207.0	4752.0			4015.89	1532.88			383.28		395.08		403.96		110.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c93c5bf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月8日

刘炎——技术负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



吴闻燕——质量主任



广东省职称证书

姓名：吴闻燕

身份证号：450802199010113123



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢启风——安全主任



成人高等教育毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0000720

姓 名: 谢启风

性 别: 女

出生年月: 1995年08月04日

企业名称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月17日

有效 期: 2023年02月17日 至 2026年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

卢小建——园林工程师



广东省职称证书

姓名：卢小建

身份证号：431028198911222450



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张学财——给排水工程师



广东省职称证书

姓 名: 张学财

身份证号: 441302198604173016



职称名称: 工程师

专 业: 给排水

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003003041905

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈建聪——电气工程师



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



职业(工种)及等级
Occupation & Skill Level 电工三级

理论知识考试成绩
Result of Theoretical Knowledge Test 75.0

操作技能考核成绩
Result of Operational Skill Test 72.0

评定成绩
Result of Test 合格

姓名 陈建聪 性别 男
Name Sex

出生日期 1988 年 09 月 10 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1626002022312699
Certificate No.

身份证号 441827198809108036
ID Card No.

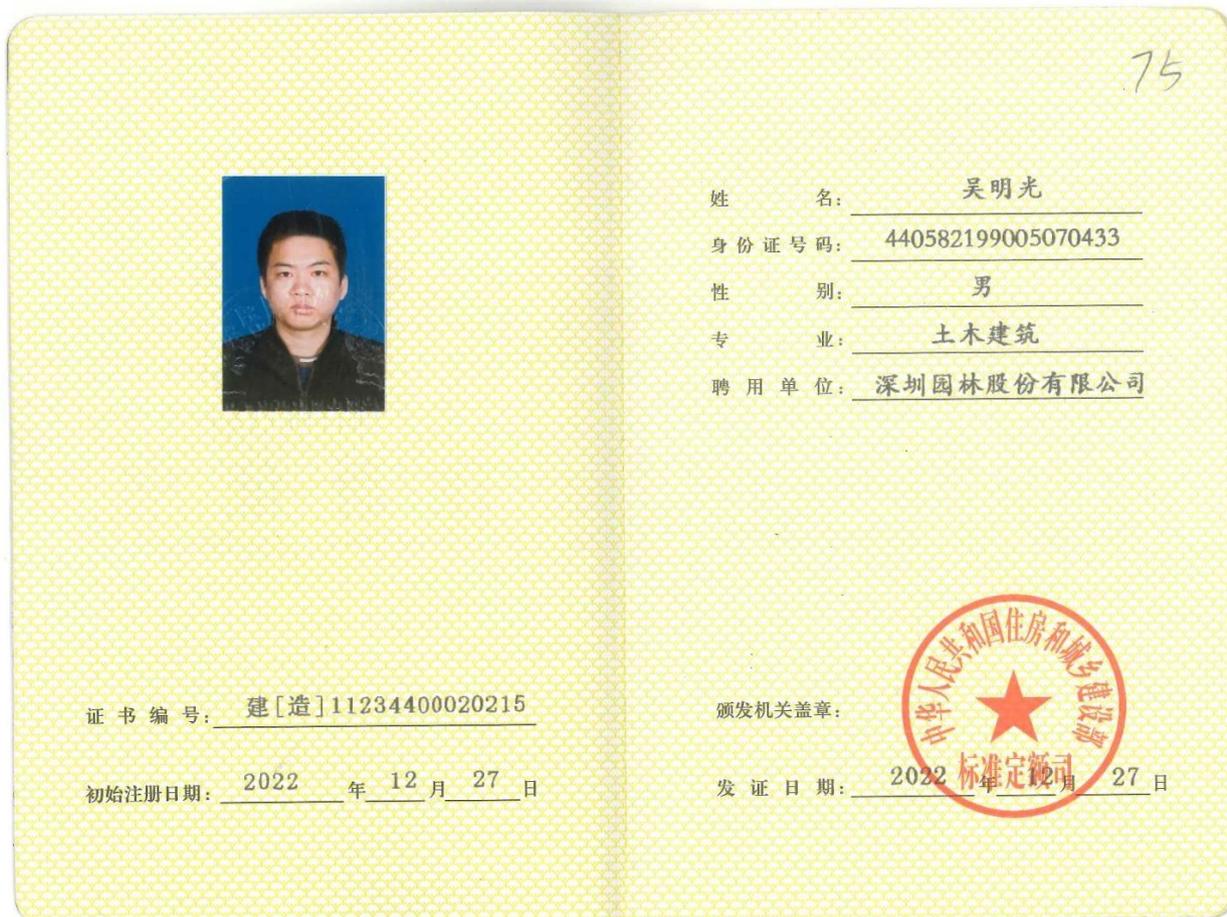


职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 12 月 02 日
Year Month Day

证书专用章
No. 18728662

吴明光——造价工程师



何超——质量员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810994418007217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何超

身份证号：360734199503203526

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

胡子逸——安全员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0100150

姓 名：胡子逸

性 别：男

出生年月：1995年08月09日

企业名称：深圳园林股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月22日

有效 期：2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡子逸

社保电脑号：645076970

身份证号码：43102219950809001X

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	131014	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	16.63	2360	16.52	7.08
2023	11	131014	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	16.63	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3150	16.63	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	16.63	3150	25.2	6.3
2024	02	131014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	16.63	3150	25.2	6.3
2024	03	131014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	05	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	06	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	07	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			6384.93	3292.56			4015.89	1532.88			383.28		251.36	276.36		77.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c955e93n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：131014
 单位名称：深圳园林股份有限公司



罗银足——施工员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗银足

身份证号：441423199405172733



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张玉娇——材料员



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01105463 1012



吴选——资料员



张玉——劳资管理员



