

标段编号：2401-440305-04-05-272068001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻玺家园沿前湾河绿地提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中沃建工集团有限公司

日期：2024年10月12日

一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	广东中沃建工集团有限公司	主要业务范围	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、园林绿化施工与养护
营业执照编号	91441900698102542R	成立日期	2009年11月26日
经营性质	有限责任公司	注册资本	2008万元
行政负责人	1.姓名：毛少娜 2.职务：行政经理 3.职称：无		
技术负责人	1.姓名：李伟平 2.职务：技术负责人 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202 2.邮编：518052 3.电话：13723445306 4.传真：0755-26009711 5.E-mail：877920514@qq.com 6.联系人 吴晨潮		
公司简介	<p>广东中沃建工集团有限公司前身是综合性园林生态企业，成立于2009年，注册资金2008万元，经过多年经营，现公司拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市园林绿化壹级资质等相关资质。</p> <p>中沃建工始终坚持“质量第一，用户至上”的服务理念及“至臻至善塑造精品，诚实诚信服务顾客”的质量方针，在长期的工程实践中积累了丰富的经验，形成了成熟而系统的设计、施工及养护“一站式”管理流程和完善的质量管理体系，打造出了一支经验丰富、执行力强的高素质设计、施工及管理团队。中沃建工以优质的服务、一流的质量完成了一系列重大项目，赢得了客户及业界的美誉，发展成业界综合实力突出的知名企业。</p> <p>为更好地发挥公司的品牌优势，提升公司的品牌效应，抓住行业发展带来的机遇，同时确保各大客户获得持续稳定和优质的服务，中沃建工在软件和硬件方面全面的提升、不断完善，持续发展。现已通过GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015质量管理体系、ISO 45001:2018职业健康安全管理体系及GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015环境管理体系等认证。</p> <p>中沃建工现有一大批技术力量足、实践经验丰富、高素质的高级工程师、建造师、园林景观设计师、工程师等专业技术人员。</p> <p>中沃建工必将全力创新、持续发展，追求企业与员工、公</p>		

2021年第三方（会计师事务所）出具的审计报告营业额截图：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	111,025,714.70	95,029,901.55
减：营业成本	四.13	97,732,101.82	83,068,487.84
税金及附加		348,132.23	297,975.76
销售费用			
管理费用		9,165,674.81	8,604,007.29
研发费用			
财务费用		68,440.95	62,986.33
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,711,364.89	2,996,444.33
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		3,711,364.89	2,996,444.33
减：所得税费用		927,841.22	749,111.08
四、净利润		2,783,523.67	2,247,333.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,783,523.67	2,247,333.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,783,523.67	2,247,333.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022年第三方（会计师事务所）出具的审计报告营业额截图：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	131,039,809.57	111,025,714.70
减：营业成本	四.13	115,820,138.47	97,732,101.82
税金及附加		410,888.43	348,132.23
销售费用			
管理费用		10,530,909.46	9,165,674.81
研发费用			
财务费用		74,367.94	68,440.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,203,505.27	3,711,364.89
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		4,203,505.27	3,711,364.89
减：所得税费用		1,050,876.32	927,841.22
四、净利润		3,152,628.95	2,783,523.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,152,628.95	2,783,523.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		3,152,628.95	2,783,523.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023年第三方（会计师事务所）出具的审计报告营业额截图：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	150,653,659.57	131,039,809.57
减：营业成本	14	131,982,333.16	115,820,138.47
税金及附加	15	409,632.12	410,888.43
销售费用			
管理费用	16	13,039,676.85	10,530,909.46
研发费用			
财务费用	17	80,656.88	74,367.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,141,360.56	4,203,505.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		5,141,360.56	4,203,505.27
减：所得税费用	18	1,285,340.14	1,050,876.32
四、净利润		3,856,020.42	3,152,628.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,856,020.42	3,152,628.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		3,856,020.42	3,152,628.95
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

注：

1、本表可按格式扩展。

- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2020 年、2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

1、营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91441900698102542R

名 称 广东中沃建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴伟龙

成 立 日 期 2009年11月26日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022年 04月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91441900698102542R
注册号：	441900000685344
商事主体名称：	广东中沃建工集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人：	吴伟龙
认缴注册资本(万元)：	2008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-18
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年10月11日8:59:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测、树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年10月11日8:59:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21801222175

广东中沃建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月九日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（注册号/统一社会信用代码、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前注册号/统一社会信用代码： 441900000685344

备案后注册号/统一社会信用代码： 91441900698102542R

备案前总经理： 黄捷（总经理）

备案后总经理： 吴伟龙（总经理）

备案前监事信息： 黄木周（监事）

备案后监事信息： 吴浩楠（监事）

备案前董事成员： 黄捷（执行董事）

备案后董事成员： 吴伟龙（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄捷 电话：0755-26600119 邮箱：
huangjie@szccttb.com

备案后指定联系人： 姓名：吴伟龙 电话：0755-26600119 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 黄捷：出资额4341.8（万元），出资比例85%
黄道羽：出资额766.2（万元），出资比例15%

变更后股东信息： 吴伟龙：出资额4341.8（万元），出资比例85%
吴晨潮：出资额766.2（万元），出资比例15%

变更前一般经营项目：

生态修复技术的研发，环境保护监测，风景园林与景观设计，矿山修复，水土保持及生态系统修复工程，水、土壤、固体废物、危险废物污染治理，环保工程，垃圾清扫、运输、处理与清洁服务，有害生物防治，园林绿化施工与养护，造林工程施工，地质灾害治理施工，市政公用工程施工总承包，水力水电工程施工，城市道路设施养护，路灯维护，物业租赁、物业管理，农业观光旅游，农业技术研发，种植、销售：花卉苗木，销售：化肥、农膜、饲料、机械设备，销售、安装：消防器材及设备、节能设备，消防工程施工，节能科技专业领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、合同能源管理，节能工程设计、施工，视频监控、门禁、智能停车场管理系统、楼宇自控系统、卫星电视、程控交互交换机、计算机网络系统、防盗系统、消防系统、电子巡更、会议系统、灯光控制系统、抄表系统、对讲系统工程施工，网上销售：日用品。

又文用 取江自次
目:

建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。

变更前法定代表人信息: 黄捷

变更后法定代表人信息: 吴伟龙

变更前住所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号A栋首层右侧105

变更后住所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

变更前名称: 广东中沃生态环境有限公司

变更后名称: 广东中沃建工集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250578

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

法定代表人: 吴伟龙

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

企业名称	广东中沃生态环境有限公司			
详细地址	东莞市莞城街道汇峰路1号汇峰中心E区2楼17号C单元			
建立时间	2009年11月26日			
注册资本金	5108万元人民币			
营业执照注册号	91441900698102542R			
注册经济类型	有限责任公司			
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级			
证书编号	CYLZ·粤·0081·壹-1/5			
法定代表人	黄捷	职务	法定代表人	职称
企业负责人	黄华东	职务	总工程师	职称
技术负责人	黄华东	职务	总工程师	职称

备注:

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



2016 年 8 月 1 日



质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30764R2M-1

兹 证 明

广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

统一社会信用代码：91441900698102542R

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的风景园林工程设计、园林绿化工程施工及养护（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202）***

颁证日期：2022年10月14日

有效期最长可至：2025年10月13日^注

签发人：*马启林*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20557R2M

兹 证 明

广东中沃建工集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

统一社会信用代码: 91441900698102542R

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的市政公用工程施工总承包、风景园林工程设计、园林绿化工程施工及养护 (涉及场所: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202) ***

颁证日期: 2022年10月14日

有效期最长可至: 2025年10月13日^注

签发人: *王启林*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30512R2M

兹 证 明

广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

统一社会信用代码：91441900698102542R

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的市政公用工程施工总承包、风景园林工程设计、园林绿化工程施工及养护（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202）***

颁证日期：2022年10月14日

有效期最长可至：2025年10月13日^注

签发人：*王宗林*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30764R2M

兹 证 明

广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

统一社会信用代码：91441900698102542R

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的市政公用工程施工总承包***

(涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202)

颁证日期：2022年10月14日

有效期最长可至：2025年10月13日^注

签发人：



兴原认证中心有限公司
（北京市西城区上地三街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



3、2020 年审计报告扫描件

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二〇年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-14
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2021]第J157号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表、2020年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日财务状况以及2020年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二一年九月二十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2020年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	四.1	3,600,641.14	3,799,075.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四.2	9,315,510.67	15,351,852.31
应收款项融资			
预付款项	四.3	3,304,615.55	2,632,274.32
其他应收款	四.4	7,739,398.01	8,639,269.34
其中：应收利息			
应收股利			
存货	四.5	28,639,564.38	21,293,356.42
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,599,729.75	51,715,827.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四.6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四.7	6,268,473.14	7,083,098.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,348,473.14	12,163,098.31
资产合计		63,948,202.89	63,878,926.04

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2020年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 8	15,806,583.73	15,505,394.21
预收款项	四. 9	1,642,144.94	1,607,739.32
合同负债			
应付职工薪酬	四. 10	777,826.23	639,449.38
应交税费		529,545.18	564,405.11
其他应付款	四. 11	3,054,177.79	5,671,346.25
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,810,277.87	23,988,334.27
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,810,277.87	23,988,334.27
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	四. 12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,817,731.82	3,817,731.82
未分配利润		18,240,193.20	15,992,859.95
所有者权益(或股东权益)合计		42,137,925.02	39,890,591.77
负债和所有者权益(或股东权益)合计		63,948,202.89	63,878,926.04

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2020年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	95,029,901.55	92,135,912.54
减：营业成本	四.13	83,068,487.84	76,771,762.43
税金及附加		297,975.76	258,717.64
销售费用			
管理费用		8,604,007.29	7,803,672.98
研发费用			
财务费用		62,986.33	50,389.06
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			-5,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,996,444.33	2,251,370.43
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		2,996,444.33	2,251,370.43
减：所得税费用		749,111.08	562,842.61
四、净利润		2,247,333.25	1,688,527.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,247,333.25	1,688,527.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,247,333.25	1,688,527.82
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
现金流量表
2020年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	113,420,130.39
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	899,871.33
现金流入小计	5	114,320,001.72
购买商品、接受劳务支付的现金	6	100,811,425.49
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,686,933.56
支付的各项税款	8	3,402,908.41
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,617,168.46
现金流出小计	10	114,518,435.92
经营活动产生的现金流量净额	11	-198,434.20
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-198,434.20
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,799,075.34
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,600,641.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2020年度 单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,080,000.00					3,817,731.82	39,890,591.77
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	20,080,000.00					3,817,731.82	39,890,591.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06							
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	20,080,000.00					3,817,731.82	42,137,925.02

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二〇年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表主要项目注释：

1. 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
库存现金	160,670.00	236,382.09
银行存款	3,638,405.34	3,364,259.05
合 计	3,799,075.34	3,600,641.14

2. 应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,487,810.74	81.34%	7,232,059.45	77.63%
1至2年	2,864,041.57	18.66%	2,083,451.22	22.37%
合 计	15,351,852.31	100.00%	9,315,510.67	100.00%
坏账准备	-	-	-	-
净 额	15,351,852.31	-	9,315,510.67	-

注：应收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
东莞潮商汽车销售有限公司	1,615,687.46
惠州市仲恺鹏基投资有限公司	562,365.78

3. 预付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,035,021.81	77.31%	2,677,874.39	81.03%
1至2年	597,252.51	22.69%	626,741.16	18.97%
合 计	2,632,274.32	100.00%	3,304,615.55	100.00%

注：预付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市亨泰工程劳务有限公司	300,000.00
厦门智绿家园新材料科技有限公司	235,562.74

4. 其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,310,697.09	61.47%	4,629,398.31	59.82%
1至2年	3,046,465.55	35.26%	2,757,083.15	35.62%
2至3年	282,106.70	3.27%	352,916.55	4.56%
合 计	8,639,269.34	100.00%	7,739,398.01	100.00%
坏账准备	-	-	-	-
净 额	8,639,269.34	-	7,739,398.01	-

注：其他应收款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳中绿控股集团有限公司	2,520,949.00
惠州市智艺园林绿化有限公司	1,369,000.00

5. 存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	21,293,356.42	28,639,564.38
合 计	21,293,356.42	28,639,564.38

6. 长期股权投资

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
深圳市汇德建设工程有限公司	5,080,000.00	-	-	5,080,000.00
合 计	5,080,000.00	-	-	5,080,000.00

7. 固定资产及累计折旧

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
原 值				
房屋及建筑物	8,560,875.00			8,560,875.00
机器设备	3,687,754.80			3,687,754.80
生产工具	422,823.00			422,823.00
运输设备	12,609,608.00			12,609,608.00
合 计	25,281,060.80	-	-	25,281,060.80
累计折旧				
房屋及建筑物	4,131,602.59		271,379.74	4,402,982.33
机器设备	2,688,999.33		122,925.16	2,811,924.49
生产工具	401,682.25			401,682.25
运输设备	10,975,678.32		420,320.27	11,395,998.59
合 计	18,197,962.49	-	814,625.17	19,012,587.66
固定资产净值	7,083,098.31			6,268,473.14

8. 应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	14,579,015.13	94.03%	14,600,342.34	92.37%
1至2年	926,379.08	5.97%	1,206,241.39	7.63%
合 计	15,505,394.21	100.00%	15,806,583.73	100.00%

注：应付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市鹏兴装饰材料有限公司	1,331,840.37
深圳市顺建机械租赁有限公司	400,000.00

9. 预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,607,739.32	100.00%	1,642,144.94	100.00%
合 计	1,607,739.32	100.00%	1,642,144.94	100.00%

注：预收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市水务工程建设管理中心	356,635.97

10. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
工资	639,449.38	1,273,499.57	1,411,876.42	777,826.23
合 计	639,449.38	1,273,499.57	1,411,876.42	777,826.23

11. 其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,671,346.25	100.00%	2,271,300.40	74.37%
1至2年	-	-	782,877.39	25.63%
合 计	5,671,346.25	100.00%	3,054,177.79	100.00%

注：其他应付款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
广东中绿园林集团有限公司	525,364.28
深圳市南山区盛世辉煌五金商行	350,000.00

12. 实收资本

投资主体	注册资本	出资比例	实收资本	占注册资本比例
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	20,080,000.00	100.00%	20,080,000.00	100.00%

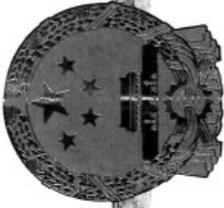
注：上述注册资本业经深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询系统查询验证。

13. 营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
主营业务收入及成本	95,029,901.55	83,068,487.84
合 计	95,029,901.55	83,068,487.84

14. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰明

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月19日

证书序号: 0016850

说明

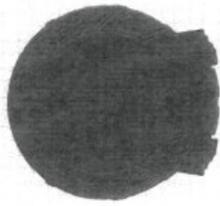
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年一月廿四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中启会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 韩泰山
主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470356
批准执业文号: 深财会[2021]48号
批准执业日期: 2021年8月4日



姓名 韩洪山
 Full name 韩洪山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
 Working unit 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
 身份证号码 230002197104020730
 Identity card No. 230002197104020730



韩洪山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 05 日
Date of Issuance





王洋建
男
1957-06-04
湖南中和有限责任会计师事务所
430105195706042019

Full name: 王洋建
Sex: 男
Date of birth: 1957-06-04
Working unit: 湖南中和有限责任会计师事务所
Identity card No: 430105195706042019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王洋建年检查询二维码 (2022)



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

4、2021 年审计报告扫描件

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-14
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

文
中
启
会
计
师
事
务
所

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2022]第J322号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中总会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年七月二十六日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	四.1	6,206,084.91	3,600,641.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四.2	10,743,764.77	9,315,510.67
应收款项融资			
预付款项	四.3	3,091,951.97	3,304,615.55
其他应收款	四.4	9,710,026.75	7,739,398.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货	四.5	25,389,670.34	28,639,564.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		55,141,498.74	52,599,729.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四.6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四.7	5,491,293.01	6,268,473.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,571,293.01	11,348,473.14
资产合计		65,712,791.75	63,948,202.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 8	15,336,826.31	15,806,583.73
预收款项	四. 9	1,454,303.76	1,642,144.94
合同负债			
应付职工薪酬	四. 10	821,046.46	777,826.23
应交税费		614,309.66	529,545.18
其他应付款	四. 11	2,564,856.87	3,054,177.79
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,791,343.06	21,810,277.87
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		20,791,343.06	21,810,277.87
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	四. 12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,817,731.82	3,817,731.82
未分配利润		21,023,716.87	18,240,193.20
所有者权益(或股东权益)合计		44,921,448.69	42,137,925.02
负债和所有者权益(或股东权益)合计		65,712,791.75	63,948,202.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	111,025,714.70	95,029,901.55
减：营业成本	四.13	97,732,101.82	83,068,487.84
税金及附加		348,132.23	297,975.76
销售费用			
管理费用		9,165,674.81	8,604,007.29
研发费用			
财务费用		68,440.95	62,986.33
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,711,364.89	2,996,444.33
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		3,711,364.89	2,996,444.33
减：所得税费用		927,841.22	749,111.08
四、净利润		2,783,523.67	2,247,333.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,783,523.67	2,247,333.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,783,523.67	2,247,333.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	124,030,803.51
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	124,030,803.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	105,615,176.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,347,455.76
支付的各项税款	8	4,002,777.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,459,949.66
现金流出小计	10	121,425,359.74
经营活动产生的现金流量净额	11	2,605,443.77
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,605,443.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,600,641.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,206,084.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,080,000.00					3,817,731.82	24,897,731.82
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	20,080,000.00					3,817,731.82	24,897,731.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06							
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	20,080,000.00					3,817,731.82	24,897,731.82

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表主要项目注释：

1. 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
库存现金	236,382.09	315,446.78
银行存款	3,364,259.05	5,890,638.13
合 计	3,600,641.14	6,206,084.91

2. 应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	7,232,059.45	77.63%	7,727,256.50	71.92%
1至2年	2,083,451.22	22.37%	3,016,508.27	28.08%
合 计	9,315,510.67	100.00%	10,743,764.77	100.00%
坏账准备	-	-	-	-
净 额	9,315,510.67	-	10,743,764.77	-

注：应收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
东莞潮商汽车销售有限公司	2,013,386.21
惠州市仲恺鹏基投资有限公司	448,778.54

3. 预付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,677,874.39	81.03%	2,271,582.91	73.47%
1至2年	626,741.16	18.97%	820,369.06	26.53%
合 计	3,304,615.55	100.00%	3,091,951.97	100.00%

注：预付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市亨泰工程劳务有限公司	500,000.00
厦门智绿家园新材料科技有限公司	150,196.81

4. 其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,629,398.31	59.82%	6,330,009.16	65.19%
1至2年	2,757,083.15	35.62%	2,385,170.97	24.56%
2至3年	352,916.55	4.56%	994,846.62	10.25%
合 计	7,739,398.01	100.00%	9,710,026.75	100.00%
坏账准备	-	-	-	-
净 额	7,739,398.01	-	9,710,026.75	-

注：其他应收款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳中绿控股集团有限公司	3,420,949.00
惠州市智艺园林绿化有限公司	1,759,000.00

5. 存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	28,639,564.38	25,389,670.34
合 计	28,639,564.38	25,389,670.34

6. 长期股权投资

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
深圳市汇德建设工程有限公司	5,080,000.00	-	-	5,080,000.00
合 计	5,080,000.00	-	-	5,080,000.00

7. 固定资产及累计折旧

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
原 值				
房屋及建筑物	8,560,875.00			8,560,875.00
机器设备	3,687,754.80			3,687,754.80
生产工具	422,823.00			422,823.00
运输设备	12,609,608.00			12,609,608.00
合 计	25,281,060.80	-	-	25,281,060.80
累计折旧				
房屋及建筑物	4,402,982.33		271,379.74	4,674,362.07
机器设备	2,811,924.49		111,750.15	2,923,674.64
生产工具	401,682.25			401,682.25
运输设备	11,395,998.59		394,050.25	11,790,048.83
合 计	19,012,587.66	-	777,180.14	19,789,767.79
固定资产净值	6,268,473.14			5,491,293.01

8. 应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	14,600,342.34	92.37%	13,854,322.67	90.33%
1至2年	1,206,241.39	7.63%	1,482,503.64	9.67%
合 计	15,806,583.73	100.00%	15,336,826.31	100.00%

注：应付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市鹏兴装饰材料有限公司	1,531,840.37
深圳市顺建机械租赁有限公司	500,000.00

9. 预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,642,144.94	100.00%	1,454,303.76	100.00%
合 计	1,642,144.94	100.00%	1,454,303.76	100.00%

注：预收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市水务工程建设管理中心	378,759.34

10. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
工资	777,826.23	1,368,656.19	1,411,876.42	821,046.46
合 计	777,826.23	1,368,656.19	1,411,876.42	821,046.46

11. 其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,271,300.40	74.37%	2,243,080.19	87.45%
1至2年	782,877.39	25.63%	321,776.68	12.55%
合 计	3,054,177.79	100.00%	2,564,856.87	100.00%

注：其他应付款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
广东中绿园林集团有限公司	463,696.68
深圳市南山区盛世辉煌五金商行	300,000.00

12. 实收资本

投资主体	注册资本	出资比例	实收资本	占注册资本比例
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	20,080,000.00	100.00%	20,080,000.00	100.00%

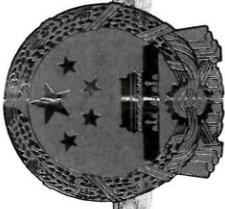
注：上述注册资本业经深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询系统查询验证。

13. 营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
主营业务收入及成本	111,025,714.70	97,732,101.82
合 计	111,025,714.70	97,732,101.82

14. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳市启会会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰成

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示公示系统扫描右侧上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第七条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2023年07月11日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

韩泰山

深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

4033号江南时代大厦2号楼四层401B

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

组织形式: 普通合伙

47470356

执业证书编号: 深财会[2021]48号

批准执业文号: 2021年8月4日

批准执业日期:



姓名: 韩泰山
 Full name: 韩泰山
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1971-04-02
 Date of birth: 1971-04-02
 工作单位: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
 Working unit: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
 身份证号码: 230502197104020730
 Identity card No.: 230502197104020730



韩泰山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年08月05日
Date of Issuance





王泽建
Full name 王 男
Sex 男
Date of birth 1957-06-04
Working unit 湖南中和有限责任会计师事务所
Identity card No. 430105195706042019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王泽建年检查询二维码（2022）



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

5、2022 年审计报告扫描件

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-14
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2023]第J401号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十一月三十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	四.1	6,718,988.27	6,206,084.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四.2	11,638,935.25	10,743,764.77
应收款项融资			
预付款项	四.3	2,892,974.04	3,091,951.97
其他应收款	四.4	8,994,591.98	9,710,026.75
其中：应收利息			
应收股利			
存货	四.5	29,088,437.52	25,389,670.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		59,333,927.06	55,141,498.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四.6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四.7	4,757,297.78	5,491,293.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,837,297.78	10,571,293.01
资产合计		69,171,224.84	65,712,791.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 8	16,165,502.39	15,336,826.31
预收款项	四. 9	1,259,790.63	1,454,303.76
合同负债			
应付职工薪酬	四. 10	883,089.16	821,046.46
应交税费		720,367.68	614,309.66
其他应付款	四. 11	2,068,397.34	2,564,856.87
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,097,147.20	20,791,343.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,097,147.20	20,791,343.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	四. 12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,817,731.82	3,817,731.82
未分配利润		24,176,345.82	21,023,716.87
所有者权益（或股东权益）合计		48,074,077.64	44,921,448.69
负债和所有者权益（或股东权益）合计		69,171,224.84	65,712,791.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	131,039,809.57	111,025,714.70
减：营业成本	四.13	115,820,138.47	97,732,101.82
税金及附加		410,888.43	348,132.23
销售费用			
管理费用		10,530,909.46	9,165,674.81
研发费用			
财务费用		74,367.94	68,440.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,203,505.27	3,711,364.89
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		4,203,505.27	3,711,364.89
减：所得税费用		1,050,876.32	827,841.22
四、净利润		3,152,628.95	2,783,523.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,152,628.95	2,783,523.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		3,152,628.95	2,783,523.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	147,179,814.33
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	715,434.77
现金流入小计	5	147,895,249.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	132,343,505.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,866,098.52
支付的各项税款	8	4,652,746.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	496,459.53
现金流出小计	10	147,358,809.87
经营活动产生的现金流量净额	11	536,439.23
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	23,535.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	23,535.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-23,535.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	512,903.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,206,084.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,718,988.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中核建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,060,000.00					3,817,731.82	24,023,716.87
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							0.00
二、本年初余额	04	20,060,000.00					3,817,731.82	24,023,716.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							3,152,628.95
（一）净利润	06							3,152,628.95
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
（四）利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者（或股东）的分配	18							
3. 其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本（或股本）	21							
2. 盈余公积转增资本（或股本）	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	20,060,000.00					3,817,731.82	24,176,345.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。
 - A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表主要项目注释：

1. 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
库存现金	315,446.78	395,570.26
银行存款	5,890,638.13	6,323,418.01
合 计	6,206,084.91	6,718,988.27

2. 应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	7,727,256.50	71.92%	6,331,580.78	54.40%
1至2年	3,016,508.27	28.08%	5,307,354.47	45.60%
合 计	10,743,764.77	100.00%	11,638,935.25	100.00%
坏账准备	-	-	-	-
净 额	10,743,764.77	-	11,638,935.25	-

注：应收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
东莞潮商汽车销售有限公司	2,013,386.21
惠州市仲恺鹏基投资有限公司	448,778.54

3. 预付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,271,582.91	73.47%	2,434,640.16	84.16%
1至2年	820,369.06	26.53%	458,333.88	15.84%
合 计	3,091,951.97	100.00%	2,892,974.04	100.00%

注：预付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市亨泰工程劳务有限公司	500,000.00
厦门智绿家园新材料科技有限公司	210,196.81

4. 其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,330,009.16	65.19%	6,177,036.04	68.67%
1至2年	2,385,170.97	24.56%	1,828,150.82	20.33%
2至3年	994,846.62	10.25%	989,405.12	11.00%
合 计	9,710,026.75	100.00%	8,994,591.98	100.00%
坏账准备	-	-	-	-
净 额	9,710,026.75	-	8,994,591.98	-

注：其他应收款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳中绿控股集团有限公司	3,420,949.00
惠州市智艺园林绿化有限公司	1,759,000.00

5. 存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	25,389,670.34	29,088,437.52
合 计	25,389,670.34	29,088,437.52

6. 长期股权投资

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
深圳市汇德建设工程有限公司	5,080,000.00	-	-	5,080,000.00
合 计	5,080,000.00	-	-	5,080,000.00

7. 固定资产及累计折旧

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
原 值				
房屋及建筑物	8,560,875.00			8,560,875.00
机器设备	3,687,754.80			3,687,754.80
生产工具	422,823.00	23,535.87		446,358.87
运输设备	12,609,608.00			12,609,608.00
合 计	25,281,060.80	23,535.87	-	25,304,596.67
累计折旧				
房屋及建筑物	4,674,362.07		271,379.74	4,945,741.81
机器设备	2,923,674.64		111,750.15	3,035,424.79
生产工具	401,682.25		3,530.38	405,212.63
运输设备	11,790,048.84		370,870.82	12,160,919.66
合 计	19,789,767.80	-	757,531.09	20,547,298.89
固定资产净值	5,491,293.00			4,757,297.78

8. 应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	13,854,322.67	90.33%	14,202,153.63	87.85%
1至2年	1,482,503.64	9.67%	1,963,348.76	12.15%
合 计	15,336,826.31	100.00%	16,165,502.39	100.00%

注：应付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市鹏兴装饰材料有限公司	2,231,840.37
深圳市顺建机械租赁有限公司	500,000.00

9. 预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,454,303.76	100.00%	1,259,790.63	100.00%
合 计	1,454,303.76	100.00%	1,259,790.63	100.00%

注：预收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市水务工程建设管理中心	878,759.34

10. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
工资	821,046.46	1,349,833.72	1,411,876.42	883,089.16
合 计	821,046.46	1,349,833.72	1,411,876.42	883,089.16

11. 其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,243,080.19	87.45%	1,889,543.02	91.35%
1至2年	321,776.68	12.55%	178,854.32	8.65%
合 计	2,564,856.87	100.00%	2,068,397.34	100.00%

注：其他应付款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
广东中绿园林集团有限公司	963,696.68
深圳市南山区盛世辉煌五金商行	600,000.00

12. 实收资本

投资主体	注册资本	出资比例	实收资本	占注册资本比例
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	20,080,000.00	100.00%	20,080,000.00	100.00%

注：上述注册资本业经深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询系统查询验证。

13. 营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
主营业务收入及成本	131,039,809.57	115,820,138.47
合 计	131,039,809.57	115,820,138.47

14. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 市场主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规和国务院规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 市场主体经营范围许可批准项目和依法须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
3. 市场主体年度报告于每年1月1日起两个月内，按照有关规定向社会公示企业信用信息。
4. 市场主体年度报告于每年1月1日起两个月内，按照有关规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年07月11日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

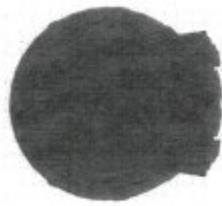
证书序号: 0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙) 会计师事务所

首席合伙人: 韩泰山
主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

普通合伙

组织形式: 47470356

执业证书编号: 深财会[2021]48号

批准执业文号: 2021年8月4日

批准执业日期:



姓名 林原山
 Full name 林 研
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 黑龙江中广信会计师事务所
 工作单位 责任公司
 Working unit 230002197104020730
 身份证号 230002197104020730
 Identity card No.



林原山 230000157049

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日
 Date of Issue



6、2023 年审计报告扫描件

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J2837号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,137,071.50	6,718,988.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,194,651.70	11,638,935.25
应收款项融资			
预付款项	3	3,053,957.92	2,892,974.04
其他应收款	4	9,371,545.96	8,994,591.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	31,580,734.85	29,088,437.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,337,961.93	59,333,927.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	4,029,332.34	4,757,297.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,109,332.34	9,837,297.78
资产合计		71,447,294.27	69,171,224.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,371,608.97	16,165,502.39
预收款项	9	1,039,327.27	1,259,790.63
合同负债			
应付职工薪酬		931,049.73	883,089.16
应交税费		821,197.09	720,367.68
其他应付款	10	1,354,013.15	2,068,397.34
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,517,196.21	21,097,147.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,517,196.21	21,097,147.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,203,333.86	3,817,731.82
未分配利润	12	27,646,764.20	24,176,345.82
所有者权益（或股东权益）合计		51,930,098.06	48,074,077.64
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,447,294.27	69,171,224.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	150,653,659.57	131,039,809.57
减：营业成本	14	131,982,333.16	115,820,138.47
税金及附加	15	409,632.12	410,888.43
销售费用			
管理费用	16	13,039,676.85	10,530,909.46
研发费用			
财务费用	17	80,656.88	74,367.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,141,360.56	4,203,505.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		5,141,360.56	4,203,505.27
减：所得税费用	18	1,285,340.14	1,050,876.32
四、净利润		3,856,020.42	3,152,628.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,856,020.42	3,152,628.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,856,020.42	3,152,628.95
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	168,462,455.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	168,462,455.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	153,366,119.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,700,610.92
支付的各项税款	8	4,886,303.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,091,338.17
现金流出小计	10	170,044,372.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,581,916.77
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,581,916.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,718,988.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,137,071.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	其他
一、上年年末余额	01	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82		48,074,077.64
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82		48,074,077.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							385,602.04	3,470,418.38		3,856,020.42
（一）综合收益总额	07								3,856,020.42		3,856,020.42
（二）股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14							385,602.04	-385,602.04		
2. 对股东的分配	15							385,602.04	-385,602.04		
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	20,080,000.00						4,203,333.86	27,646,764.20		51,930,098.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	5,137,071.50
合 计	<u>5,137,071.50</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,194,651.70	100.00%
合 计	<u>13,194,651.70</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,053,957.92	100.00%
合 计	<u>3,053,957.92</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	9,371,545.96
合 计	<u>9,371,545.96</u>

5:存货

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	29,088,437.52	2,492,297.33		31,580,734.85
合 计	<u>29,088,437.52</u>	<u>2,492,297.33</u>		<u>31,580,734.85</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	5,080,000.00
合 计	<u>5,080,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	4,757,297.78		727,965.44	4,029,332.34

二、累计折旧合计

三、固定资产账面净值 4,757,297.78 4,029,332.34

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,371,608.97	100.00%
合 计	<u>15,371,608.97</u>	<u>100.00%</u>

9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,039,327.27	100.00%
合 计	<u>1,039,327.27</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	1,354,013.15
合 计	<u>1,354,013.15</u>

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	24,176,345.82
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	24,176,345.82
加: 本期净利润转入	3,856,020.42

减：本期提取法定盈余公积	385,602.04
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	27,646,764.20
13: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	150,653,659.57
合 计	<u>150,653,659.57</u>
14: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	131,982,333.16
合 计	<u>131,982,333.16</u>
15: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	409,632.12
合 计	<u>409,632.12</u>
16: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	13,039,676.85
合 计	<u>13,039,676.85</u>
17: 财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	80,656.88
合 计	<u>80,656.88</u>
18: 所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	1,285,340.14

合 计	1,285,340.14
19: 现金流量情况	
	<u>补充资料</u>
	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>3,856,020.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	727,965.44
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,492,297.33
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,093,654.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,579,950.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,581,916.77</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,137,071.50
减：现金的期初余额	6,718,988.27

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-1,581,916.77

20：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

21：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

22：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

23：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



姓名 韩银山
 Full name 韩 银 山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江中广信资产评估事务所
 Working unit 黑龙江中广信资产评估事务所
 身份证号码 230602197104020730
 Identity card No. 230602197104020730



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157048
 No. of Certificate 230000157048

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2016年06月15日
 Date of Issuance 2016年06月15日





姓名 余静红
 Full name 余静红
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1971-02-25
 Date of birth 1971-02-25
 工作单位 湖南兴鼎会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 湖南兴鼎会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 430602197102254628
 Identity card No. 430602197102254628



2022年

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430700070021
 No. of Certificate

批准注册机构 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CVAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
 Date of Issuance / /

2020年6月12日发证





统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

营业执照

(副本)



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

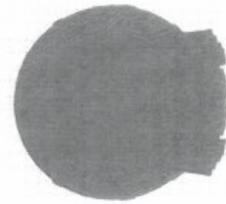
登记机关



2021年11月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日



证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月廿七日

中华人民共和国财政部制

二、企业业绩情况

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)	2020.5.29	10466.915234
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
建设地址	深圳市光明区		
工程内容	绿化工程施工、园林附属工程、设计文件优化、成活期养护、经济林养护、围墙工程、大门入口工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	施工合同，99 页

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

1、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)



副本

合同编号：ZSDX-094-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（I标）合同

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师 证书号码：粤高职证字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、林相改造；

4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
- 2、园林设施工程, 包括园林小品 (花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设) 等;
- 3、园区标识工程;
- 4、水池 (景)、景观桥;
- 5、绿地喷灌系统;
- 6、景观照明系统;

(三) 设计文件优化, 成活期养护, 经济林养护;

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包 (II 标) 承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分 (¥104, 669, 152. 34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (税前):

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分 (¥1, 530, 598. 65 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月29日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳中绿环境集团有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86364888

传 真: 0755-26988182

开 户 银 行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200125205

邮 政 编 码: 518116



承 包 人: (公章) 广东中沃建工集团有限公司
住 所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号
A幢二层西南侧之一

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

广东中沃建工集团有限公司负责园建工程施工，造价为 6475.07253 万元

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 (建设项目--E\中沃企业资料\2_企业业绩文件\施工\2020施工业绩\2020-03中山大学_深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)\中山大学_深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)-报价2020.02.03-调价.Qdg4)

文件(F) 招投标 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 校验 计算器 Excel 退出

项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书

红框内施工内容为广东中沃建工集团有限公司负责施工

序号	类别	项目编号	项目名称	工程数量	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中			工程建设其他费	其他设备购置费	建筑面积 (m2)	单方造价	材料暂估价
												规费	税金	利润					
1	建设项目		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)			✓	104669152.3	100	89367399.04	3249546.28	20465.13	2774314.4	3226836.	6038476.46			0		
1	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程			✓	64750725.3	61.86	58936954.21	2153023.54	8075.59	1540183.78	2118473.3				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-中心景观	1		✓	6960029.76	8.56	7956682.61	454647.05		255551.51	293148.59				1	8960029.76	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西窗禽组团	1		✓	8462533.69	8.09	7827699.2	217372.35		140590.31	276871.83				1	8462533.69	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西公共教学楼组团	1		✓	11305666.61	10.8	10362063.16	305690.26		268021.54	369891.85				1	11305666.61	
4	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-图书馆	1		✓	8363683.33	7.99	7561534.47	251871.71		276639.44	273637.71				1	8363683.33	
5	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-水生态	1		✓	666133.64	0.64	595224.02	23881.54	8075.59	25143.47	21794.14				1	666133.64	
6	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-医科教学组团	1		✓	17865007.7	17.07	16404619.91	508846.4		367045.37	584496.02				1	17865007.7	
7	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-景观构筑三四及其他	1		✓	2328322.29	2.22	1900969.1	269534.9		81621.71	78176.58				1	2328322.29	
8	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-围墙	1		✓	5673095.06	5.42	5282047.36	97362.98		108075.96	185608.74				1	5673095.06	
9	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-管廊风井坐凳装饰	1		✓	305010.1	0.29	286087.07	5573.73		3370.17	9979.13				1	305010.1	
10	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-交通设施标识标线	1		✓	821243.12	0.78	762007.31	18242.62		14124.28	26666.91				1	821243.12	
2	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)绿化工程			✓	28852681.33	27.57	25834172.69	1016272.33		1056252.33	943963.78				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观绿化工程	1		✓	26837742.21	25.64	24068708.71	922538.72		968434.5	878060.28				1	26837742.21	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)林相改造绿化工程	1		✓	1279751.81	1.22	1093715.4	82402.13		61764.17	41870.11				1	1279751.81	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)海绵设施绿化工程	1		✓	735187.31	0.7	671748.78	11331.48		28053.66	24053.39				1	735187.31	
3	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)安装工程			✓	5019597.73	4.8	4594271.94	73104.2	12389.54	175604.02	164228.03				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观给排水工程	1		✓	2627002.92	2.51	2421904.92	34916.08		84233.3	85948.62				1	2627002.92	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观电气工程	1		✓	2392594.81	2.29	2172367.02	36188.12	12389.54	91370.72	78279.41				1	2392594.81	
4	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)整体措施费			✓	6007671.52	5.74		7146.21		274.32	250.99	6000000			0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)总体措施费及其他费用	1		✓	7671.52	0.01		7146.21		274.32	250.99				1	7671.52	

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	2024.5.9	4863.264898
建设单位	华润(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道		
工程内容	包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等等以及发包人交与承包人的其他工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	施工合同，109 页

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

2、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【5】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 13 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约63394平方米。包括北侧5个地块（J-01区、J-02区、J-03区西侧、J-03区东侧、J-04区）和南侧4个地块（J-06区、J-07区西侧、J-07区东侧、J-08区）。

项目改造范围包括景观水池改造29749平方米、配套道路广场改造23393平方米、爱水馆改造1023平方米、北面雨水站改造300平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约29749平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约22195平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为30%，修缮面积约6659平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为11978平方米，暂按绿化工程量的10%考虑进行修缮，修缮面积约1198平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约3154平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约246平方米。本项目总投资估算约8671万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程
园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天

四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人叁份,建设单位执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间:2024年5月9日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程	2023.6.10	3650
建设单位	汕头保升房地产开发有限公司		
建设地址	汕头市潮南区胪岗居委三村经联社渠北洋，南临汕南大道		
工程内容	汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程设计出图全部工作内容，包括但不限于地面、露台园林景观工程、绿化及其给排水工程、景观照明工程及其它配套工程(含台阶及广场铺装、水景、车行道、小品、雕塑、廊架、绿化、种植土回填、地形塑造、休闲康乐设施、车位划线、交通标识等)		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	施工合同，116 页

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

3、汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

(GF—2017—0201) 合同编号: STBS-房产项目-ZY(B)
2023062213

建设工程施工合同

工程名称: 汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

发 包 人: 汕头保升房地产开发有限公司

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 10 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

林景观工程、绿化及其给排水工程、景观照明工程及其它配套工程等（含台阶及广场铺装、水景、车行道、小品、雕塑、廊架、绿化、种植土回填、地形塑造、休闲康乐设施、车位划线、交通标识等）。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月28日。

计划竣工日期：2025年3月31日。

工期总日历天数：613天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万元整（¥36500000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥730000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 按定额结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡润凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

企业业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	深圳人才公园二期项目绿化工程	2024.3.5	3599.114116
建设单位	华润(深圳)有限公司		
建设地址	深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路		
工程内容	包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	施工合同，127 页

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

4、深圳人才公园二期项目绿化工程

中标通知书

标段编号：44030520210040007001

标段名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：3599.114116万元

中标工期：515天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-02-26 

查验码：2446883643241665 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



G202403-003

合同编号 CRLCJ-NS16-RCGY01-FB-241001

【深圳人才公园二期项目绿化工程】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【3】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄镇斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：19200705306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。

本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。主要招标内容包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）320号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> __	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年08月07日

合同工期总日历天数: 515日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾壹元壹角陆分(¥35991141.16元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾壹万元整(¥ 3110000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____/____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/____

工人工资款支付专用账户号: ____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向专业工程承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

法
成

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



发 包

人：(公章)

住

所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



专业工程承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26009711

传 真：0755-26009711

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052



企业业绩情况自查表 5

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程	2022.6.2	1015.053082
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司		
建设地址	惠州市仲恺高新区		
工程内容	包括图纸招标范围内园林园建工程、园林绿化工程、园林水电工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩。		是	施工合同，135 页、145 页

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

5、半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程

中标通知书（工程）

广东中沃建工集团有限公司：

在半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程（项目编号：221CA1012817）

采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	项目名称	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程
工程内容	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程		
工期	半山名苑一号地块项目展示区景观工程工期：70 日历天 半山名苑 3.2.2 期景观工程工期：100 日历天		
质量	合格，符合国家规范要求。		
建设地点	半山名苑一号地块项目展示区景观工程建设地点：惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块 半山名苑 3.2.2 期景观工程建设地点：惠州仲恺高新区 16 号外小区及 72 号小区		
项目经理	1) 半山名苑一号地块项目展示区景观工程项目经理：黄华东 2) 半山名苑 3.2.2 期景观工程项目经理：申可夫		
中标金额	大写：人民币壹仟零壹拾伍万零伍佰叁拾元捌角贰分（含税）		
	小写：10150530.82 元（含税），其中 1) 半山名苑一号地块项目展示区景观工程：3067903.42 元； 2) 半山名苑 3.2.2 期景观工程：7082627.40 元。		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：孙卫东；联系方式：0752-7388826。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年5月26日



(GF—2017—0201)

半山名苑 3.2.2 期景观工程
施工承包合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半山名苑 3.2.2 期景观工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：半山名苑 3.2.2 期景观工程。
2. 工程地点：惠州仲恺高新区 16 号外小区及 72 号小区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：半山名苑 3.2.2 期景观工程施工。

6. 工程承包范围：

半山名苑 3.2.2 期景观工程：工程项目包括图纸招标范围内园林园建工程、园林绿化工程、园林水电工程。具体内容主要包括地下室顶板范围内消防道路和登高面面层铺装，商业街、单元入口及架空层、树阵广场、休闲平台和停车位等铺装，车行出入口可移动岗亭和车库入口花架，小区围墙和挡墙，儿童游乐场及健身器材，电气系统及灯具安装，场地排水安装，绿化种植，绿化给水安装等。具体见发包人提供的施工图和有关资料及说明。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）柒佰零捌万贰仟陆佰贰拾柒元肆角整（¥7082627.40 元）；增

值税税率为9%，税额为¥584804.10元，不含税合同价为¥6497823.30元。

2. 合同价格形式：不含税总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：申可夫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 补充条款及其附件
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效

时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章，且承包人须提交的合同履行保证金到账后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：



（公章）

承包人：



（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘中林

王元

组织机构代码：_____

组织机构代码：91441900698102542R

地 址：惠州仲恺高新区和畅五路西

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙

105号鹏基半山名苑2号楼1层04号

社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：_____

邮政编码：518052

电 话：_____

电 话：0755-26009711

传 真：_____

传 真：0755-26009711

电子信箱：_____

电子信箱：473875457@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：_____

账 号：44250100012800001417

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山名苑3.2.2期景观工程

验收日期: 2022.11.9

建设单位: 惠州市仲恺鹏基投资有限公司



169

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		半山名苑3.2.2期景观工程			
工程地点	广东省惠州市惠州仲恺高新区16号外小区及72号小区	建筑面积	/	工程造价	7082627.40
结构类型	框架	层数	地上: 34 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/10	验收日期	2022.11.9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市格雷威尔景观设计有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1、验收组

组长	黄育钊
副组长	董景娥
组员	贺奕尧、林福玉、陈文达、申可夫、黄永林

专业组	组长	组员
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

171

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蔡利	仲恺鹏基	一师	蔡利
林福云	仲恺鹏基	二师	林福云
张卓然	仲恺鹏基	一师	张卓然
董学斌	恒宝电建管理股份有限公司	总监	董学斌
陈文远	深圳市杰地景观规划设计	总监	陈文远
李义中	深圳鹏基园林公司	项目经理	
陈向东	深圳鹏基园林有限公司		陈向东
申可夫	广东中沃建工集团有限公司		申可夫
黄利	广东中沃建工集团有限公司		黄利
严治	广东中沃建工集团有限公司	项目副经理	严治

(五) 工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行各项合同条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收评定为合格。

<p>建设单位： </p> <p>李利 (公章) 单位(项目)负责 2022年11月9日</p>	<p>监理单位： </p> <p>董学林 (公章) 总监理工程师： 2022年11月9日</p>	<p>施工单位： </p> <p>申可夫 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>	<p>设计单位： </p> <p>陈文强 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>
---	---	--	--

174

(GF—2017—0201)

半山名苑一号地块项目展示区景观工程
施工承包合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半山名苑一号地块项目展示区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：半山名苑一号地块项目展示区景观工程。
2. 工程地点：惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：半山名苑一号地块项目展示区景观工程施工。

6. 工程承包范围：

半山名苑一号地块展示区景观工程：工程项目包括园林园建工程、园林绿化工程、园林水电工程。具体内容主要包括售楼处前广场铺装和水景、商业街铺装、大门主出入口园建及水景、消防道路及登高面铺装、8号楼单元入口园建，以及展示范围内的电气系统及灯具安装、场地排水、绿化种植，绿化给水等。具体见发包人提供的施工图和有关资料及说明。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月中旬。

计划竣工日期：2022 年 7 月。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）叁佰零陆万柒仟玖佰零叁元肆角贰分（¥3067903.42 元）增

值税税率为 9%，税额为¥253313.13 元，不含税合同价为¥2814590.29 元。（其中①园

建、安装及承包人自行采购苗木绿化项目部分为总价包干，含税总价为¥2663653.2元；②发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定总价为¥404250.22元。}

2. 合同价格形式：不含税总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄华东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 补充条款及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效

时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章，且发包人收到承包人支付的履约保证金到账后生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘特夫

张云

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91441900698102542R

地 址：惠州仲恺高新区和畅五路西
105号鹏基半山名苑2号楼1层04号

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙
社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码： _____

邮政编码： 518052

电 话： _____

电 话： 0755-26009711

传 真： _____

传 真： 0755-26009711

电子信箱： _____

电子信箱： 473875457@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳福祥支行

账 号： _____

账 号： 44250100012800001417

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山名苑一号地块项目展示区景观工程

验收日期: 2023. 6. 9

建设单位: 惠州市伟信投资集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		半山名苑一号地块项目展示区景观工程			
工程地点	惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块	建筑面积	/	工程造价	3067903.42元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.8.19	验收日期	2023.6.9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁新宇
副组长	胡永芳、林福玉
组员	陈文达、贺奕尧、连静珊、黄江鑫、赖彪、陈建城、黄华东

2. 专业组

专业组	组长	组员
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈文达	深圳市杰地景观	后期总监	陈文达
张惠英	深圳鹏基	景观设计师	张惠英
林福如	惠州仲恺鹏基	景观设计师	林福如
连静心	惠州仲恺鹏基	营销部	连静心
蔡文娟	惠州仲恺鹏基	营销部	蔡文娟
赖彪	惠州鹏基物业	物业	赖彪
陈建斌	恒实建设管理股份有限公司	助理	陈建斌
黄华东	广东中决建工集团有限公司	园林项目经理	黄华东
何建	恒实建设管理股份有限公司	项目总造	何建
梁文娟	鹏基	工程部	梁文娟
严滔	广东中决建工集团有限公司	项目经理	严滔

(五)工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行各项合同条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日	 (公章) 总监工程师: 年6月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年6月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日

三、项目经理业绩情况

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	魏清润	性别	女	年龄	39
职务	项目经理	职称	风景园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522627198501022025	手机号码	13631524211
参加工作时间	2008.6	从事项目经理年限			11
项目经理职称		B08133030100000135			

姓名 魏清润
性别 女 民族 侗
出生 1985 年 1 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室



中国CHINA

公民身份号码 522627198501022025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.04.18-2042.04.18

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校长

李俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润
性别: 女
身份证号: 522627198501022025
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

在职证明

兹有 魏清润，女，身份证号为 522627198501022025，于 2017 年 10 月入职至今，现任公司 项目经理，为我司在职员工。

特此证明！

广东中沃建工集团有限公司

2024年10月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2017	11	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2017	12	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	01	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	02	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	03	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	04	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	05	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	06	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	07	20129152	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	13.42	2130	21.3	10.65
2018	08	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	13.86	2200	22.0	11.0
2018	09	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	13.86	2200	22.0	11.0
2018	10	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	13.86	2200	22.0	11.0
2018	11	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	13.86	2200	22.0	11.0
2018	12	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	13.86	2200	15.4	6.6
2019	01	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	9.7	2200	15.4	6.6
2019	02	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	9.7	2200	13.86	6.6
2019	03	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	9.7	2200	13.86	6.6
2019	04	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	9.7	2200	13.86	6.6
2019	05	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2019	06	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2019	07	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2019	08	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2019	09	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2019	10	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2019	11	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2019	12	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2020	01	20129152	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	6.93	2200	13.86	6.6
2020	02	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20129152	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	12.32	6.6
2021	02	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	03	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	04	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	05	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	06	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	07	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	08	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏清润 社保电脑号: 618649659 身份证号码: 522627198501022025 页码: 2
参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司 单位编号: 20129152 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	10	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	11	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2021	12	20129152	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.47	2200	15.4	6.6
2022	01	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	02	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	03	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	04	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.72	2360	16.52	7.08
2022	05	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	06	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	07	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	08	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	09	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	10	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	11	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2022	12	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	01	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			24228.19	15987.76			5584.84	1962.19			1121.9					1246.24	607.1

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f8306151510) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程	2018.12.18	353
建设单位	大埔县公路局		
建设地址	大埔县公路局茶阳高速出口		
工程内容	园林绿化工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理 业绩	是否为合同额 300 万以上园林 景观工程业绩	是	施工合同，162 页
	是否体现为项目经理业绩	是	竣工验收报告，165 页

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

1、 大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程

大埔县公路局

茶阳高速出口绿化工程

施工合同

甲方：大埔县公路局

乙方：广东中沃建工集团有限公司

大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程，为尽快完善该工程的建设，保障施工安全，确保工程进度，如期完成工程任务，经2018年12月18日局党组会议研究决定，由乙方实施该建设工程。遵照合同法原则，经双方协商，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、工程工作内容

乙方向甲方承建大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程。

具体内容：茶阳高速出口绿化工程按施工图设计要求进行施工和绿化等项目；

二、承包方式

本工程实行采用综合单价承包模式，按实结算，结算价以大埔县财政审核中心审核为准。

本工程合同总价约为叁佰伍拾叁万元(3530000.00元)，其它未列项目单价，双方共同协商确定。

三、工程管理

1、乙方必须严格按甲方要求及有关标准和规范施工，并做好施工

自检资料。乙方必须接受甲方指派工程技术人员的技术指导和管理。

- 2、乙方施工完成后必须及时清理干净施工现场。
- 3、甲方负责协调做好相关工作，确保工程顺利开展。

四、施工要求

- 1、质量目标：合格以上。
- 2、执行标准：按现行工程质量检验评定标准执行。
- 3、施工要求：按现行工程施工规范执行。
- 4、材料要求：使用符合设计、规范的合格材料。

五、施工工期

本工程自 2018 年 12 月 18 日至 2019 年 1 月 20 日止。

六、付款办法及工程验收结算

1、本工程开工预付款金额为 10% 签约合同价，预付款分期从各期付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到签约合同价 80% 时扣完。

2、工程款项按核定进度支付 80% 工程款，工程验收并结算审核后付至 97%，扣留 3% 工程款作为质量保证金（无息），质量保证期为一年，自交工日期起计算。

3、工程合同期内不调价。

本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份。本合同自签订之日起生效。工程款结清后失效。

甲方：大埔县公路局



乙方：广东中沃建工集团有限公司



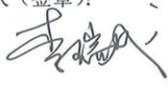
法人代表：

法人代表：

签订日期：2018年12月18日



竣工验收报告

工程名称	大埔县公路局茶阳高速出口绿化工程	工程规模 (m2)	/
建设单位	大埔县公路局	设计单位	广东中绿园林集团有限公司
施工单位	广东中沃建工集团有限公司	监理单位	广东衍发建设工程管理有限公司
合同造价	3530000.00 元	工程结构	铺设混凝土路面，铺设混凝土管道，建设混凝土井，种植树木花卉等
工程地址	梅州市大埔县茶阳镇	承包形式	综合单价
合同工期	34 天	验收日期	2019 年 5 月 23 日
工程验收内容和检查验收意见	<p>结构部分：混凝土道路、混凝土井、管线铺设、及土方基层处理及回填等。</p> <p>绿化部分：乔木、灌木、地被种植及种植土方回填。</p> <p>按照设计图纸及建设单位的要求施工，符合质量验收规范，合格</p>		
验收结论	符合设计图纸要求及施工规范要求，质量合格，同意验收		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 负责人（签章）：  日期：	 负责人（签章）：  日期：	 负责人（签章）：  日期：	 负责人（签章）： <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">  </div> 日期：

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）	2022.3.19	235.790369
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
建设地址	龙华区大浪街道		
工程内容	园建工程、绿化工程、安装工程等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为合同额 300 万以上园林景观工程业绩	否	施工合同，170 页
	是否体现为项目经理业绩	是	竣工验收报告，177-178 页

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

2、 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

SFD-2015-05

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程位于大浪街道。主要建设内容为:园建工程、绿化工程、安装工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1)陶吓新村“城中景”景观改造提升工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2022年7月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万柒仟玖佰零叁元陆角玖分 (¥ 2357903.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万肆仟壹佰壹拾陆元玖角玖分 (¥ 54116.99 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 19 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区大浪街道办

承包人: (公章) 广东中沃建工集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址:

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
华韵路1号金博龙工业厂区厂房 E602H

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26009711

传真:

传真: 0755-26009711

电子信箱:

电子信箱: 473875457@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳福祥支行

账号:

账号: 44250100012800001417

经办: 彭文贵 张金平 李彬

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

验收日期: 2022年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	园建工程、绿化工程、水电工程	工程造价 (万元)	235.790369万元
结构类型	/	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2022年6月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市卓立勘测工程有限公司	资质证书号	
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D344127316
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
设计单位	武汉思成规划设计有限公司	A242020814	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭文贵
副 组 长	/
组 员	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
水电工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
绿化工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
道路工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格执行施工合同各项内容及条款,施工资料 and 检测报告齐全完整,工程质量符合设计文件及有国家现行的各建设法规和规范要求,质量评定为合格,同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022年9月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 魏军希 注册号: 400887 有效期: 2023.04.01 深圳市甘泉建设监理有限公司	 魏清润 法人代表: 魏清润	 陆鑫	 李振
 魏清润 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017201844623(00) 市政 2024.10.21 广东中建工业集团有限公司				

四、其他

4 其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	魏清润	工程师	职称证	中级	B08133030100000135	风景园林	近6个月社保证明	是
技术负责人	李伟平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0200101014108号	施工	近6个月社保证明	是
质量主任	张兴玉	高级工程师	职称证	高级	2003001048373	园林景观设计	近6个月社保证明	是
安全主任	何卫彪	工程师	安全考核C3证	C3	粤建安C3(2008)0011260	园林工程	近6个月社保证明	是
景观工程师	申可夫	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101101118号	风景园林	近6个月社保证明	是
造价工程师	劳瑞坤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029169	土木建筑	近6个月社保证明	是
市政工程师	吴晨潮	助理工程师	注册建造师证	一级	粤1442023202400738	市政公用工程	近6个月社保证明	是
机电工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX22020040123	电气工程	近6个月社保证明	否
给水排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	2407043002250	给水排水工程	近6个月社保证明	否
安全员	严滔	/	安全考核C3证	C3	粤建安C3(2019)0030059	园林工程	近6个月社保证明	是
试验员	林海燕	/	上岗证	/	2301080000153297	园林工程	近6个月社保证明	是
质检员	何茂伯	/	上岗证	/	20211209729	园林工程	近6个月社保证明	是
质检员	吴晨宇	/	上岗证	/	20211209728	园林工程	近6个月社保证明	是

							证明	
标准员	郭淑霞	/	上岗证	/	20211209719	园林工程	近6个月社保证明	是
施工员	黄伟泓	/	上岗证	/	0441810194418016495	土建	近6个月社保证明	是
施工员	庄暹耀	/	上岗证	/	2301010600183193	市政	近6个月社保证明	是
材料员	吴桂鑫	/	上岗证	/	20211209721	园林工程	近6个月社保证明	是
机械员	吴洪凯	/	上岗证	/	20211209723	园林工程	近6个月社保证明	是
资料员	吴晨仪	/	上岗证	/	20211209731	园林工程	近6个月社保证明	是
劳务员	张昌淑	/	上岗证	/	20211209725	园林工程	近6个月社保证明	是
劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	20211209727	园林工程	近6个月社保证明	是
测量员	周锦浩	/	上岗证	/	2301090000148792	园林工程	近6个月社保证明	是

注：提供相关证明材料。

1、魏清润-项目经理

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校长

李 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6007.19	3291.76			1454.12	506.33			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af109d43g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号 20129152 广东中沃建工集团有限公司



2、李伟平-技术负责人



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男，
1970年10月23日生，于1999
年9月至2004年4月在
工商管理硕士 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2004年4月29日

编号：102131200402100156



工商管理硕士 学位证书

李伟平系广东省
从化
人，一九七〇年十月
廿三日生。在我校已完成工商
管理硕士专业学位培养计划，成绩
合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工商管理硕士
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

王树国

王树国

二〇〇四年七月八日

证书编号 Z 10213304S0096

3、张兴玉-质量主任

广东省职称证书

姓名：张兴玉
身份证号：51052119811121004X



职称名称：高级工程师
专业：园林景观设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月23日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048373
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴玉 性别 女，1981年11月21日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：

张喜葵

证书编号：105651200405000731

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4、何卫彪-安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0011260

姓名:何卫彪

性别:男

出生年月:1981年11月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月11日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



经省住房和城乡建设厅建设
中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， 何卫彪
已具备 工程师 资格。

姓 名 何卫彪
性 别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有
限公司
编 号 14081078

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卫彪

社保电脑号：626283945

身份证号码：450221198111055411

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20129152	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08			172.78	236.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af10a1a63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



5、申可夫-景观工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 申可夫 性别 男，1981年12月07日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

张春茂

证书编号：105651200405000745

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6、劳瑞坤-造价工程师

205



姓名: 劳瑞坤

身份证号码: 440924197506052742

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 标准定额司 月 4 日



粤高取证字第 1763001001732 号

劳瑞坤 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



7、吴晨潮-市政工程师

		使用有效期: 2024年06月28日 - 2024年12月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 吴晨潮		
性 别: 男		
出生日期: 1997年10月10日		
注册编号: 粤1442023202400738		
聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月04日
	个人签名: 吴晨潮	
	签名日期: 2024.6.28.	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100150

姓 名: 吴晨潮

性 别: 男

出生年月: 1997年10月10日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有效 期: 2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学**

校（院）长：**张达华**

证书编号：113491201905002196

二〇一九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男， 1997 年 10 月 10 日生。在本校
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨潮

社保电脑号：500134893

身份证号码：440582199710102672

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	236.0			70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af10a6bb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月23日

8、庞洁-机电工程师

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020040123	
姓名: 庞洁	
性别: 女	
身份证号: 450923198808150284	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 电气工程	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	颁发机关印章
生成时间: 2020年08月28日	

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谈和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

9、梁丽平-给水排水工程师

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 **梁丽平** 性别女，一九八一年十一月一日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 **商务英语** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东农工商职业技术学院** 校（院）长：



符理

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

10、严滔-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030059

姓名:严滔

性别:男

出生年月:1995年08月23日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2022年11月14日至2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

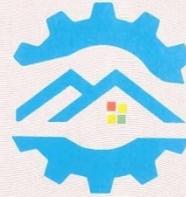
12、何茂伯-质检员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

何茂伯

证书编号：20211209729
Certificate No.

注册编号：2021129729
Registration No.

姓名：何茂伯
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：512926197103095871
ID No.

岗位名称：质量员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年12月5日
Issued Date



住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 何茂伯
身份证号: 512926197103095871
岗位名称: 质量员
技能等级: --
证书编号: 20211209729



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

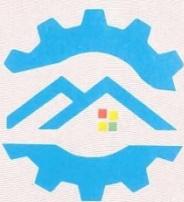
发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

13、吴晨宇-质检员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h2 style="text-align: center;">建设行业工程机械施工作业 合格证书</h2> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

<div style="text-align: center;"> 持证人签名 Signature of the holder <u>吴晨宇</u></div> <p>证书编号：20211209728 Certificate No.</p> <p>注册编号：2021129728 Registration No.</p>	<p>姓名： <u>吴晨宇</u> Full Name</p> <p>性别： <u>男</u> Gender</p> <p>身份证号： <u>440582199105042712</u> ID No.</p> <p>岗位名称： <u>质量员</u> Position Title</p> <p>技能等级： <u> </u> Skill Level</p> <div style="text-align: center;"> 发证单位盖章： Issued by</div> <p>签发日期： <u>2021年12月28日</u> Issued Date</p>
---	---

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 吴晨宇
身份证号: 440582199105042712
岗位名称: 质量员
技能等级: --
证书编号: 20211209728



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨宇

社保电脑号：649133721

身份证号码：440582199105042712

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20129152	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1208.06	396.24			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af10addc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20129152	单位名称 广东中沃建工集团有限公司
------------------	----------------------



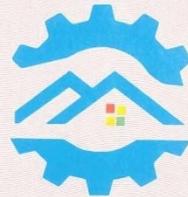
14、郭淑霞-标准员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

郭淑霞

证书编号：20211209719
Certificate No.

注册编号：2021129719
Registration No.

姓名：郭淑霞
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：445121198606294585
ID No.

岗位名称：标准员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年12月27日
Issued Date



住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
岗位名称: 标准员
技能等级: --
证书编号: 20211209719



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑霞

社保电脑号：649617832

身份证号码：445121198606294585

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af10a2b35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



15、黄伟泓-施工员

证书编码：0441810194418016495

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄伟泓

身份证号：440582199707266756

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 31 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟泓 性别男，一九九七年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201806000114

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

16、庄暹耀-施工员



17、吴桂鑫-材料员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	--

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>吴桂鑫</u></p>	<p>姓名：<u>吴桂鑫</u> Full Name</p> <p>性别：<u>男</u> Gender</p> <p>身份证号：<u>440582198109212673</u> ID No.</p> <p>岗位名称：<u>材料员</u> Position Title</p> <p>技能等级：<u> </u> Skill Level</p>
<p>证书编号：<u>20211209721</u> Certificate No.</p> <p>注册编号：<u>20211209721</u> Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：<u>2021年12月29日</u> Issued Date</p>

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 吴桂鑫
身份证号: 440582198109212673
岗位名称: 材料员
技能等级: --
证书编号: 20211209721



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

18、吴洪凯-机械员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate</p> <p>广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>吴洪凯</u></p> <p>证书编号：20211209723 Certificate No.</p> <p>注册编号：2021129723 Registration No.</p>	<p>姓名： <u>吴洪凯</u> Full Name</p> <p>性别： <u>男</u> Gender</p> <p>身份证号： <u>440524196710102616</u> ID No.</p> <p>岗位名称： <u>机械员</u> Position Title</p> <p>技能等级： <u>--</u> Skill Level</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： <u>2021年10月27日</u> Issued Date</p> 
--	---

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 吴洪凯
身份证号: 440524196710102616
岗位名称: 机械员
技能等级: --
证书编号: 20211209723



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

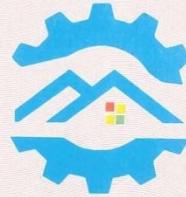
19、吴晨仪-资料员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

吴晨仪

证书编号: 20211209731
Certificate No.

注册编号: 2021129731
Registration No.

姓名: 吴晨仪
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582199605242622
ID No.

岗位名称: 资料员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年12月25日
Issued Date



住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 吴晨仪
身份证号: 440582199605242622
岗位名称: 资料员
技能等级: --
证书编号: 20211209731



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 **吴晨仪** 性别女，一九九六年五月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工商企业管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院校（院）长：



证书编号：129531201506302022

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

20、张昌淑-劳务员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

张昌淑

证书编号：20211209725
Certificate No.

注册编号：2021129725
Registration No.

姓名：张昌淑
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：513030197506294628
ID No.

岗位名称：劳务员
Position Title

技能等级：—
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年12月29日
Issued Date



住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名：张昌淑

身份证号：513030197506294628

岗位名称：劳务员

技能等级：--

证书编号：20211209725



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

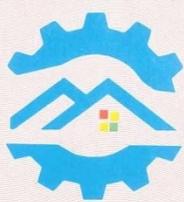
发证单位：



发证日期：2021年12月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

21、江晓慧-劳资专管员

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p><u>江晓慧</u></p> <p>证书编号: 20211209727 Certificate No.</p> <p>注册编号: 2021129727 Registration No.</p>	<p>姓名: <u>江晓慧</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号: <u>445281197911150024</u> ID No.</p> <p>岗位名称: <u>劳资专管员</u> Position Title</p> <p>技能等级: <u>---</u> Skill Level</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2021年10月28日</u> Issued Date</p>

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：江晓慧
身份证号：445281197911150024
岗位名称：劳资专管员
技能等级：--
证书编号：20211209727



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年12月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晓慧

社保电脑号：626235946

身份证号码：445281197911150024

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af10a2377 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20129152	单位名称 广东中沃建工集团有限公司
------------------	----------------------



22、周锦浩-测量员

	周锦浩 同志于 2023年 06月02日至 2023年06月14日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 周锦浩	
身份证号 440582198510247266	
证书编号 2301090000148792	发证单位 2023年06月14日
工作单位 无	有效期至：2026年06月17日

