

标段编号： 2302-440307-04-01-841446006001

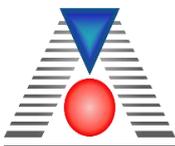
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

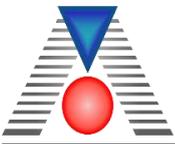
投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月04日



目录

一、 企业综合实力	4
(一) 注册资金 (1000 万元)	5
(二) 办公规模 (3177.5 m ²)	8
(三) 社保缴纳人数 (272 人)	14
(四) 企业专业技术人员规模 (注册监理工程师数量) (24 人)	15
二、 企业业绩	18
(一) 滨河实验学校新建工程 (监理)	19
(二) 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)	24
(三) 坪山区敬老院工程 (监理)	38
(四) 宜红茶旅融合项目 (全过程工程咨询与工程监理一体化)	52
(五) 坪山区残疾人综合服务中心项目 (监理)	62
三、 企业获奖	76
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)	77
(二) 国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程 (监理)	85
(三) 坪山区敬老院工程精装修工程	92
(四) 深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	100
(五) 坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程	101
(六) 南山科技创新中心工程 (留仙洞六街坊)	109
(七) 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖 (坪山高中园项目设计采购施工总承包工程 造价 BIM 应用)	110
(八) 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖 (新合路学校 (二期) 项目造价 BIM 技术应 用)	111
四、 拟派项目总监业绩	112
(一) 项目总监证书	113
(二) 宜红茶旅融合项目 (监理)	123
五、 项目机构资源配置情况	133
(一) 刘利杰	135
(二) 赵伟	145
(三) 彭小华	149
(四) 刘稳	154
(五) 常北平	159
(六) 钟佳	164
(七) 陈峻峰	168
(八) 彭思寒	172
(九) 李土权	175



(十) 邹杰明 179

(十一) 张德中 183

(十二) 陈志福 186

六、 履约情况 189

 (一) 宜红茶旅项目（全过程工程咨询与工程监理一体化） 190

 (二) 深圳市上海汽车大厦精装修工程（监理） 191

 (三) A6 栋干警职工宿舍楼加周装修改造工程监理服务项目 192

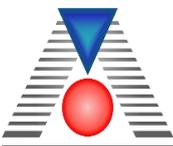
 (四) 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程（监理） 193

 (五) 2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程（监理） 194

 (六) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程 195

七、 企业性质承诺书 196

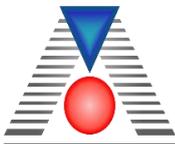
八、 投标报价表 197



一、 企业综合实力 投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况
注册资金	1000 万元
办公规模	3177.5 m ²
社保缴纳人数	272 人
企业专业技术人员规模 (注册监理工程师数量)	注册监理工程师数量：24 人

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料可优先提供以下内容：（1）注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；（2）办公规模：提供产权证明或房屋租赁证明；（3）社保缴纳人数：提供社保证明；（4）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：企业注册人员数量以“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准；注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。



企业基本情况证明文件 (一) 注册资金 (1000 万元)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007271416560

成立日期 2001年03月08日



名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 范莹莹

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

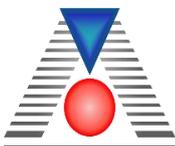
登记机关



2022年03月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

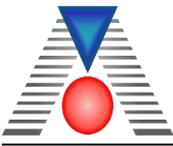
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



工程监理资质证书

证书编号: E244005938

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271416560

法定代表人: 范莹莹

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级

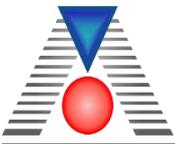


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日





(二) 办公规模 (3177.5 m²)



合同编号:

【 深圳市海清置业发展有限公司 】

与

【 深圳市栋森工程项目管理有限公司 】

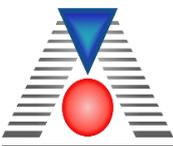
关于租赁【 深圳中海慧智大厦 】

[1A]座/栋 [16]层、[17]层

之

房屋租赁合同

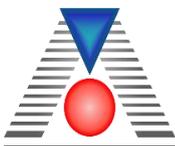
二〇二二 年



【】中海写字楼租赁合同

目 录

第一部分 专有条款：	2
1. 租赁房屋	2
2. 期限	2
3. 租金、增值税税金、管理费及其他费用	3
4. 通知	4
5. 合同构成及解释顺序	5
第二部分 通用条款：	6
1. 租赁房屋	6
2. 计租面积	6
3. 房屋用途	6
4. 租赁期限	6
5. 租金及增值税税金的支付	6
6. 租赁保证金	7
7. 管理费及支付	8
8. 其他费用	8
9. 房屋交付	9
10. 房屋装修改造	10
11. 房屋使用及照管责任	12
12. 公共区域使用及管理	14
13. 双方的进一步承诺和保证	14
14. 违约责任及合同解除	15
15. 房屋交还	17
16. 保险	19
17. 分租、抵押、转让、优先购买权及优先承租权	19
18. 不可抗力	20
19. 保密	20
20. 法律适用及争议解决	21
21. 通知及送达	21
22. 其他	21
第三部分 附件	23
附件一：租赁房屋位置示意图	23
附件二：交付条件	24
附件三：交接确认书	25
附件四：进场费用清单	26
附件五：保险要求	28
附件六 租户关于不购买保险及责任承担的承诺函	30
附件七：营业执照（双方）及授权书、开户银行许可证、一般纳税人资格证明文件 （若有）	31



租赁合同

本合同由以下双方于【2022】年【4】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：____深圳市海清置业发展有限公司____（下称“甲方”）

承租方：____深圳市栋森工程项目管理有限公司____（下称“乙方”）
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码： 914403007271416560）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。
经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

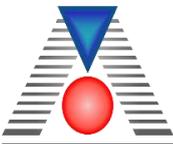
第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

- 1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【16】层、【17】层（门牌号：1A-16、1A-17）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。
- 1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市栋森工程项目管理有限公司】办公之用。
- 1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【3177.5】平方米作为该房屋的计租面积。
- 1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

2. 期限

- 2.1 **房屋交付日、计租日：**本合同约定的房屋交付日为【2022】年【04】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。
- 2.2 **租赁期限：**租赁期限自交付日起至【2027】年【03】月【31】日届满，共【60】个月。



中海地产

【】中海写字楼租赁合同

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

- 1、 双方于【2022】年【04】月【01】日就写字楼【1A】栋【16】层-【17】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。
- 2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【04】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

- 1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。
- 2、 双方确认：【2022】年【04】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。
- 3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：



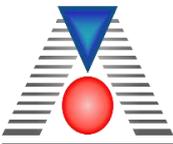
签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：龙学京

签署时间：



【】中海写字楼租赁合同

(本页以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

双方对本合同上述专有条款、通用条款、附件及补充条款等内容达成一致，并在此签字盖章予以确认：

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：



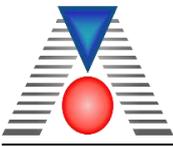
签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：老学学

签署时间：



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022003694

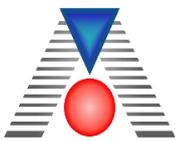
该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海鹭智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		
房屋编码	44030300600600011000175;4403030060060600011000176;44030300600600011000177(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)		
出租人	深圳市海清置业发展有限公司		
承租人	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
租赁面积 (m ²)	3177.5		
租赁用途	物流用地		
租赁期限：自2022年04月01日至2027年03月31日			

签发人（签章）：江明
 登记备案机关（盖章）：
 初始发证日期：2022年04月01日

持证人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记



(三) 社保缴纳人数 (272 人)

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 -- 2024年 09月)

单位编号: 60006857单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位: (人)

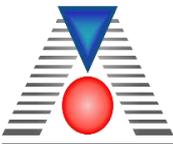
序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	287	287	287	287	287
2	202402	279	279	279	279	279
3	202403	279	279	279	279	279
4	202404	282	282	282	282	282
5	202405	288	288	288	288	288
6	202406	282	282	282	282	282
7	202407	281	281	281	281	281
8	202408	276	276	276	276	276
9	202409	272	272	272	272	272

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3358860673d9bcen) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月03日 11:36:25





(四) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）（24人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		

广东省-深圳市

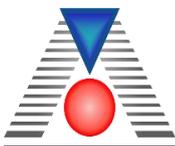


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
100	王一清	360102196*****18	注册监理工程师	44007216	市政公用工程
101	王一清	360102196*****18	注册监理工程师	44007216	水利水电工程
102	朱省林	440224196*****52	注册监理工程师	44008490	房屋建筑工程
103	朱省林	440224196*****52	注册监理工程师	44008490	市政公用工程
104	吴战强	410306197*****19	注册监理工程师	51000338	房屋建筑工程
105	吴战强	410306197*****19	注册监理工程师	51000338	市政公用工程

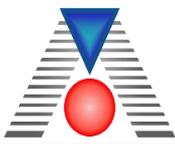
共 147 条

< 1 ... 5 6 **7** 8 9 10 > 前往 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
106	李志军	430522197*****70						
107	李志军	430522197*****70						
108	舒乐	430105198*****12						
109	舒乐	430105198*****12						
110	杨中保	452421197*****56						
111	杨中保	452421197*****56						
112	李利平	430502196*****52						
113	李利平	430502196*****52						
114	郭青山	140202197*****16						
115	郭青山	140202197*****16						
116	鄢鹤萍	420106196*****69						
117	鄢鹤萍	420106196*****69						
118	万应林	420800196*****11						
119	万应林	420800196*****11						
120	彭小华	362201196*****17						

共 147 条

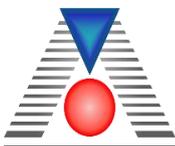


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	彭小华	362201196*****17	注册监理工程师	44024274	机电安装工程			
122	陈波	362401198*****35	注册监理工程师	36005336	房屋建筑工程			
123	陈波	362401198*****35	注册监理工程师	36005336	市政公用工程			
124	刘利杰	220202197*****12	注册监理工程师	22002656	房屋建筑工程			
125	刘利杰	220202197*****12	注册监理工程师	22002656	市政公用工程			
126	黄永晖	440301196*****19	注册监理工程师	44001593	房屋建筑工程			
127	黄永晖	440301196*****19	注册监理工程师	44001593	市政公用工程			
128	向辉	430723198*****39	注册监理工程师	44034826	市政公用工程			
129	向辉	430723198*****39	注册监理工程师	44034826	水利水电工程			
130	赵伟	430623199*****14	注册监理工程师	44035170	房屋建筑工程			
131	赵伟	430623199*****14	注册监理工程师	44035170	市政公用工程			
132	李羿	430702199*****32	注册监理工程师	32095797	房屋建筑工程			
133	李羿	430702199*****32	注册监理工程师	32095797	市政公用工程			
134	刘稳	431224199*****38	注册监理工程师	44037996	房屋建筑工程			
135	刘稳	431224199*****38	注册监理工程师	44037996	市政公用工程			

共 147 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	谢虎伶	430603198*****14	注册监理工程师	43014595	房屋建筑工程			
137	谢虎伶	430603198*****14	注册监理工程师	43014595	市政公用工程			
138	陈林杰	350881199*****75	注册监理工程师	44038693	市政公用工程			
139	陈林杰	350881199*****75	注册监理工程师	44038693	水利水电工程			
140	覃文箴	450821198*****38	注册监理工程师	44039153	房屋建筑工程			
141	覃文箴	450821198*****38	注册监理工程师	44039153	市政公用工程			
142	李少凯	440582199*****12	注册监理工程师	44040139	房屋建筑工程			
143	李少凯	440582199*****12	注册监理工程师	44040139	市政公用工程			
144	杨忠昭	452424199*****93	注册监理工程师	44043964	房屋建筑工程			
145	杨忠昭	452424199*****93	注册监理工程师	44043964	市政公用工程			
146	雷理文	432624197*****35	注册监理工程师	43009224	房屋建筑工程			
147	雷理文	432624197*****35	注册监理工程师	43009224	市政公用工程			

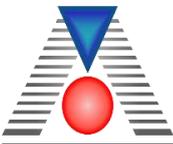
共 147 条



二、企业业绩

企业业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务署	滨河实验学校新建工程(监理)	新建一所54班九年一贯制学校,总建筑面积为87997 m ² ,工程估算投资额74116.86万元	2024.1.26	在建	782.36	深圳市2024年度重大项目
2	深圳市坪山区卫生和计划生育局、华润置地(深圳)有限公司	坪山区疾病预防控制中心项目(监理)	总建筑面积为33532.27 m ² ,工程估算投资额37843.47万元,包括5层办公楼和16层实验楼	2018.12 (竣工验收时间: 2022.7.1)	竣工	575.7	
3	深圳市坪山区卫生和计划生育局、华润置地(深圳)有限公司	坪山区敬老院工程(监理)	总建筑面积为28435.57 m ² ,工程估算投资额21017.86万元,包括生活用房、娱乐用房、康复用房等	2018.12 (竣工验收时间: 2022.7.1)	竣工	352.64	
4	秭归宜红置业有限公司	宜红茶旅融合项目(全过程工程咨询与工程监理一体化)	总建筑面积为106059.06 m ² ,工程概算投资额15800万元,包括茶旅交易接待中心、旅游换乘中心、商业楼等	2020.01.20 (竣工验收时间: 2021.12.31)	竣工	316.00	履约评价优良
5	深圳市坪山区卫生和计划生育局、华润置地(深圳)有限公司	坪山区残疾人综合服务中心项目(监理)	总建筑面积为19603.35 m ² ,工程估算投资额14856.86万元,包括托养服务中心、康复服务指导中心等	2018.12 (竣工验收时间: 2022.7.1)	竣工	225.18	



(一) 滨河实验学校新建工程 (监理)
合同

栋监字2024-0102

工程编号 : _____

合同编号 : 滨河实验2024004



深圳市工程监理合同

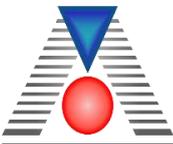
工程名称 : 深圳市滨河实验学校新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：滨河实验学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目建设内容为在船步街片区棚户区改造项目范围内，嘉宾路、船步街、和平路及新郊街的围合区域，新建一所 54 班九年一贯制学校，提供 2550 个学位，项目用地面积 24414 平方米，总建筑面积为 87997 平方米（其中地上 55061 平方米，地下 32936 平方米）。主要建设内容包括：拆除并处理现状场地，地上新建一栋 6 层教学楼、一栋 4 层图书室、一栋 12 层教师办公楼、一栋 16 层教师宿舍，新建 2 层地下室，以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化工程、教学设备等配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：政府投资。

6. 工程估算投资额：74116.86 万元。

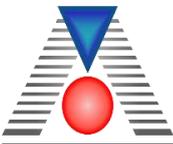
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴战强，身份证号码：410306197003090519，注册号：51000338。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾贰元整（¥7823592 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 7823592 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 4 月 29 日止，总计 850 日历天。其中：

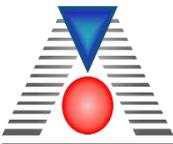
1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 4 月 29 日止，共 850 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 4 月 30 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 4 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。



3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

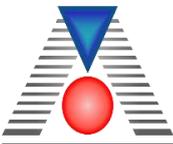
电话：

传真：

电子邮箱：



(盖章)
范宝宝



深圳市 2024 年度重大项目证书



深圳市二〇二四年度 重大项目证书

项目编号：2201-440303-04-01-752572

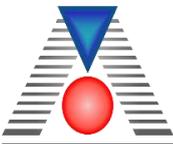
项目名称：滨河实验学校新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

有效期限：2024年2月至2025年2月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。





(二) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理） 合同

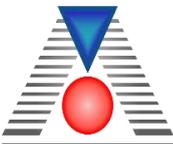
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称) 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编: 518002

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

账号: 41009100040001181

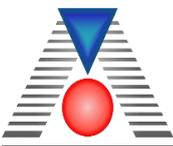
电话: 0755-25725288

传真: 0755-82117175

电子邮箱: s2dfzj@21cn.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)中坪山区疾病预防控制中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

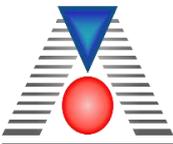
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

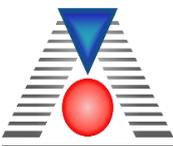
4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

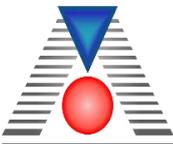
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



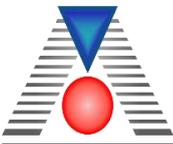
15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

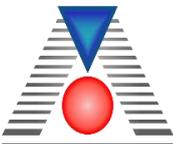
日期：

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

张之峰



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



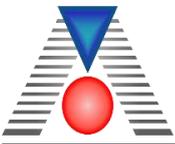
工程名称：_____坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期：_____2022年11月1日

建设单位（盖章）：_____

华润置地（深圳）有限公司（建设单位）





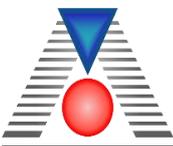
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



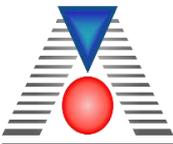
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16 层
	框剪结构		地下:	2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司			
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

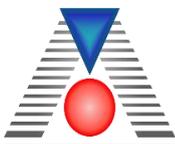
专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海煊 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

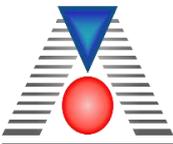


三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





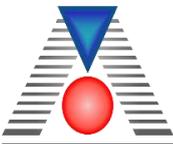
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈林洪	华润置地	项目负责人		
4	刘书	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	刘书	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	项目负责人	
6	陈松	深圳市勘察院有限公司	总工	教授	陈松
7	杜以华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监		杜以华
8	李冠宇	中建一局集团安装工程技术有限公司	项目经理		
9	陈志华	中建一局集团安装工程技术有限公司	责任工程师		陈志华
10	袁叶	深圳恒基	总工		
11	袁力明	中建一局集团安装工程技术有限公司	项目经理		
12	李承彦	华润置地	专业工程师		
13	孙彦豪	中建一局集团安装工程技术有限公司	质量负责人		
14	袁振超	华润置地	资料		
15	罗小唐	中建一局安装公司	资料		
16	吴远坤	深圳市博邦工程项目咨询有限公司	总工程师		
17	王振	深圳市汇健医疗工程有限公司	生产经理		
18	袁志明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	袁志明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	陈康子	深圳华创建筑装饰股份有限公司	专业工程师		
21	陈林	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		
22	陈林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
23	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈友友
24	袁叶	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		袁叶
25	袁叶	深圳市栋森生态发展有限公司	项目经理		袁叶
26	袁叶	中建一局安装公司	公司技术负责人		
	袁叶	一局安装	项目技术负责人		



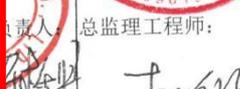
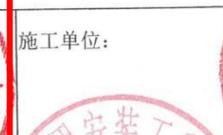
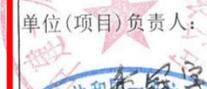
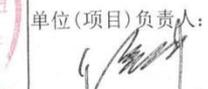
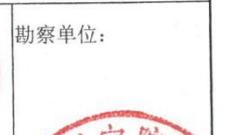
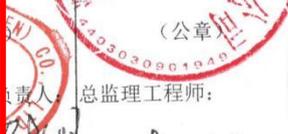
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

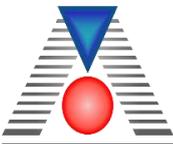


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	 单位(项目)负责人： 	 单位(项目)负责人： 	 单位(项目)负责人： 
2022年7月	 注册号44015030	 2022年7月1日 建筑 2022.07.26 中建一局集团安装工程有限公司	2022年7月1日	2022年7月1日



(三) 坪山区敬老院工程 (监理) 合同

【坪山区敬老院项目 (监理)】

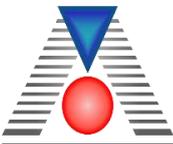
工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-YL-GW-18007

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司

监理人 (乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

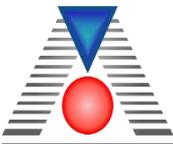
传真：0755-82117175

电子邮箱：s2dfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元

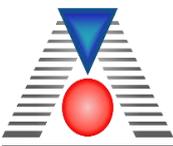
1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

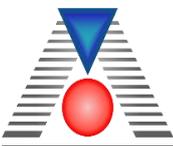
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨中保, 身份证号码:
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							
合计							



5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

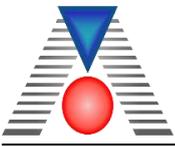
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

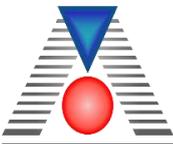
7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



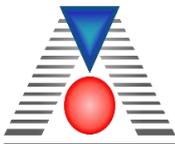
法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: _____

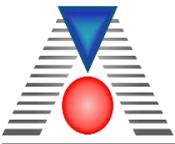
验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





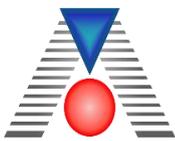
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



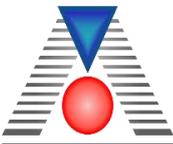
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14 层
	框剪结构		地下:	2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司			
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

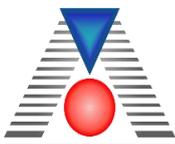
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





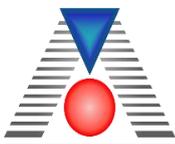
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

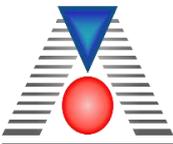


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠江三角洲			陈永祥
2					
3	陈永祥	华润置地	项目负责人		
4	陈永祥	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	高延平	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		高延平
6					
7	姜战坤	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		姜战坤
8					
9	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
10					
11	宋州坤	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		宋州坤
12					
13	高源耀	华润置地(深圳)有限公司	资料		高源耀
14	孙彦豪	一局安装	质量负责人		
15	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
16					
17	孙彦豪	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	覃志景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		覃志景
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	田国强	一局安装	项目技术负责人		
21	姜力明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		姜力明
22	姜力明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		姜力明
23	姜力明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
24	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26	陈太兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	姜力明	中建一局安装公司	公司技术负责人		





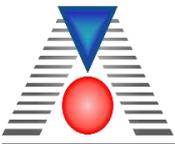
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
 本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团安装工程有限公司 (公章)	设计单位： 中国建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： 李伟	单位(项目)负责人： [Signature]
2022年7月	2022年7月	2022年7月	2022年7月1日	2022年7月1日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



(四) 宜红茶旅融合项目（全过程工程咨询与工程监理一体化）
合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及
工程监理一体化服务合同

工程名称 : 宜红茶旅融合项目

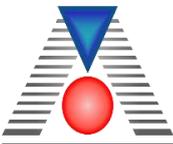
工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2020年1月



合同协议书

委托人(全称): 秣归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秣归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m², 规划总建筑面积为 106059.06 m², 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m², 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m², 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m², 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m², 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或是在发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务:

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

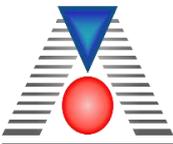
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 接收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2)协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3)履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4)承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512；

设计管理负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

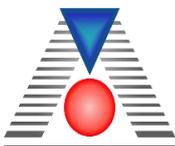
造价咨询负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

总监理工程师 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起5天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按15800万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理(含设计管理)费率为1.0%，工程监理(含保修阶段)费率为2.0%，项目全过程造价咨询服务费为140.075万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体如下表：

总投资额（暂定）：15800 万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按 1% 计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按 2% 计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计						614.08

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准，最终以竣工结算的建安总投资为准，按本条第 1 款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

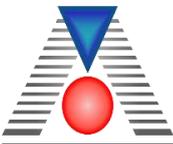
(2) 工程保修服务期：自竣工验收合格之日起，后延 730 日历天。（由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的，工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算（以先到者为准）；由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的，在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段）。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 1 月 20 日
2. 合同订立地点：宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式拾份，委托人执伍份，工程咨询人执伍份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目
管理有限公司

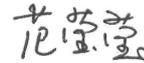
住 所： 秭归县茅坪镇滨湖区6号（山水龙城会
所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角
深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业
部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖
支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

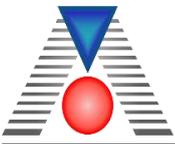
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



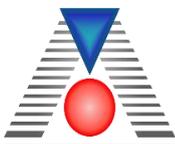
竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

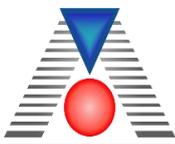
工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

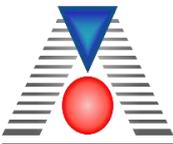
湖北省建设厅制



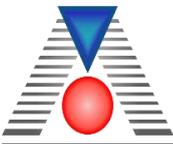
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020年05月26日	竣工验收日期	2021年12月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
	验收组组长	[Signature]	



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 张树电 2021 年 12 月 31 日
设计单位 (公章)		设计负责人: 李峰 2021 年 12 月 31 日	合格
勘察单位 (公章)		项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	合格
施工单位 (公章)		单位负责人: 孙林 2021 年 12 月 31 日	合格
监理单位 (公章)		总监理工程师: 孙林 2021 年 12 月 31 日	合格



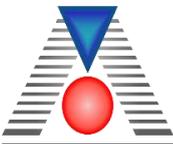
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长； 2、施工单位作竣工总结报告； 3、监理单位对该项目作评估报告； 4、验收小组分别对各专业进行验收； 5、验收小组核查竣工验收资料； 6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。 4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>刘利杰、牛英朝、郑军、吴志、雷成、 冯志、何辉、李、张、</p>



履约评价：优良

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期：2022年9月5日</p> 		



(五) 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理） 合同

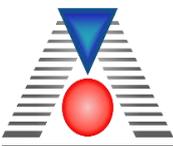
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称) 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4楼

邮编: 518002

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

账号: 41009100040001181

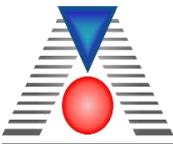
电话: 0755-25725288

传真: 0755-82117175

电子邮箱: SZdfzj@21cn.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)中坪山区残疾人综合服务中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

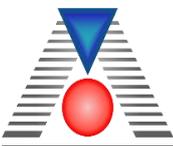
第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

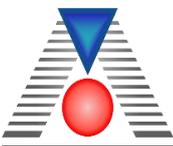
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

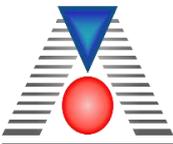
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

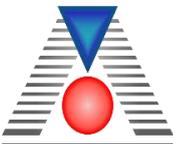
第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。
- (以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

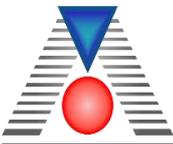
日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁子峰



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

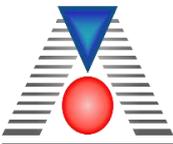


工程名称: 坪山区残疾人综合服务中心项目

验收日期: 2022年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





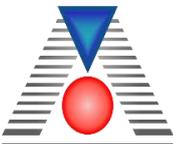
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



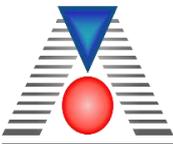
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10 层
	框剪结构		地下:	4 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司			
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司			
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

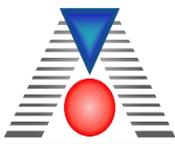
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





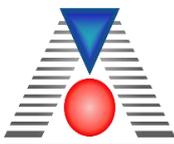
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

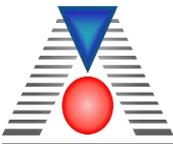


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目监理单位			
2					
3	陈新集	华润置地	项目负责人		
4	潘树刚	物业公司 陈建敏设计院	项目负责人		
5	李建华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪利	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
7	苗永刚	中建一局集团安装工程有限公司	总工程师		
8	袁永强	华润置地	资料		
9	孙维东	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
10	吴战冲	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	杨明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
12	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局安装公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈左右	深圳市特嘉工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	隋木火	深圳市特嘉工程项目管理有限公司	监理工程师		
18	徐永强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	覃志景	深圳市保雅生态发展有限公司	项目经理		
20	Paul	中建一局安装公司	公司技术负责人		
21	闫富强	一局安装	项目技术负责人		
22	李树	华润置地(深圳)有限公司	资料		
23	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

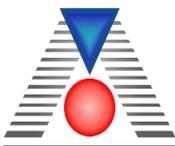
GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

建设单位： 华润置地(深圳) 有限公司 (公章)	监理单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团 (公章)	设计单位： 中建一局集团 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年7月1日	总监理工程师： 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 杨洪礼 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 2022年7月1日

中华人民共和国注册监理工程师
有效期202501.23
深圳市栋森工程项目管理有限公司

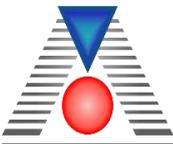
2023.01.02
中建一局集团装饰工程有限公司



三、 企业获奖

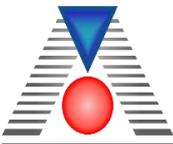
企业获奖一览表

序号	颁奖机构	项目名称	奖项名称	签发日期	备注
1	中国建筑装饰协会 CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组 委会	坪山区疾病预防控制中心项目（监 理）	第二届 CDBA 建筑装 饰行业 BIM 大赛 幕墙组应用水平一 级	2021 年 4 月	国家级
2	中国建筑节能协会 超低能耗建筑分会	国际低碳城会展 中心会议室完善 及智能化改造工 程（监理）	零能耗建筑	2021 年 12 月 3 日	国家级
3	广东省建筑业协会建筑装 饰分会	坪山区敬老院工 程精装修工程	2023 年广东省优秀 建筑装饰工程奖	2023 年 6 月 16 日	省级
4	广东省地质灾害防治协会	深圳市平乐骨伤 科医院坪山院区 东侧边坡防护治 理工程	广东省地质灾害防 治优秀项目奖二等 奖	2023 年 12 月	省级
5	深圳市装饰行业协会	坪山区疾病预防 控制中心项目精 装修工程	2022 年度深圳市金 鹏奖	2023 年 5 月	市级
6	中国工程咨询协会	南山科技创新中 心工程（留仙洞六 街坊）	2020 年度全国优秀 工程咨询成果奖二 等奖	2022 年	国家级
7	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业 协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化 协会	坪山高中园项目 设计采购施工总 承包工程造价 BIM 应用	2023 年广东省第五 届 BIM 应用大赛三 等奖	2023 年 12 月	省级
8	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业 协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化 协会	新合路学校（二 期）项目造价 BIM 技术应用	2022 年广东省第四 届 BIM 应用大赛三 等奖	2022 年 9 月	省级



(一) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理） 获奖证书





合同

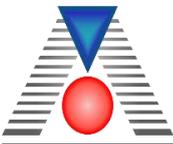
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称) 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编: 518002

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

账号: 41009100040001181

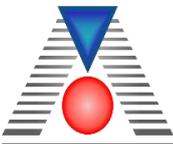
电话: 0755-25725288

传真: 0755-82117175

电子邮箱: s2dfzj@21cn.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)中坪山区疾病预防控制中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

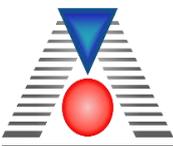
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

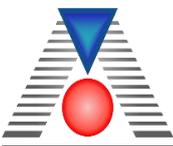
4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

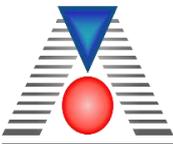
6.1.7 其他服务：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



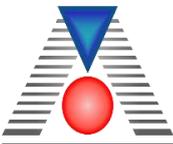
15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

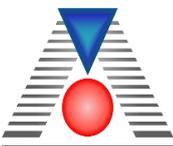
日期：

监理人（盖章）



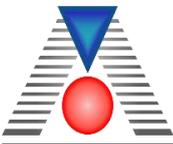
法定代表人或授权代表（签字）：

张之峰



(二) 国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程（监理） 获奖证书





证书编号:

JLNH202112018

零能耗建筑 ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑

建筑名称：深圳低碳城会展中心 B 馆

建筑面积：4989.72 m²

申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段：设计阶段

测评结果：零能耗建筑

建筑综合节能率 134.11 %

建筑能效值：建筑本体节能率 20.79 %

可再生能源利用率 143.06 %

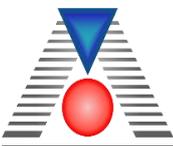
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司

测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构：中国建筑节能协会

有效期限：2021 年 12 月 3 日 - 2024 年 12 月 2 日





证书编号:

JLNH202112019

近零能耗建筑 NEARLY ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑

建筑名称：深圳低碳城会展中心 C 馆

建筑面积：13344.7 m²

申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段：设计阶段

测评结果：近零能耗建筑

建筑综合节能率 75.39 %

建筑能效值：建筑本体节能率 20.63 %

可再生能源利用率 69.00 %

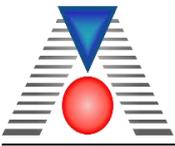
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司

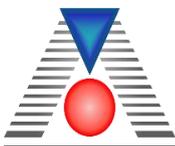
测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构：中国建筑节能协会

有效期限：2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日







第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程
2. 工程地点：龙岗区坪地街道塘桥西路 22 号
3. 工程规模：深圳国际低碳城位于龙岗区坪地街道塘桥西路 22 号，占地面积 8.6 万平米，总建筑面积 2.93 万平米，主要含展览馆、会议馆、交易馆、集装箱四合院。基于打造深圳国际低碳城先进性、创新性、科学性、示范性的目标，需以低碳城启动区国际会展中心的运营为抓手，加快完成深圳国际低碳城会展中心配套工作，发挥其在运营及产业资源整合方面的优势。主要实施内容有：1、为保障国际低碳城论坛顺利召开，对 A、B、C 馆（展览馆、会议馆、交易馆）及四合院等范围进行适当改造配置等；2、拟在低碳城现有场地升级两间科技化的高端会议室及三间配套 VIP 洽谈室，主要用于国际招商洽谈，并配备科技化机电设备及软装家具，同时对其他会议室的会议系统进行配套提升，并考虑全屋智能的应用，增加导视系统。

4. 工程类别：货物采购 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1330.59 万元，招标部分工程概算投资额：10 万元

7. 其它：

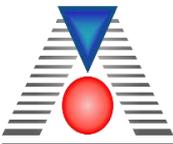
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

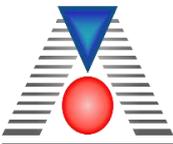
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



(三) 坪山区敬老院工程精装修工程
获奖证书





合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

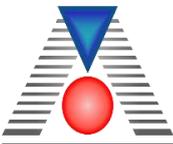
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

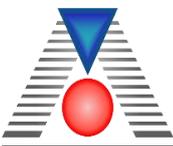
传真：0755-82117175

电子邮箱：s2dfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

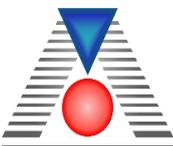
- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

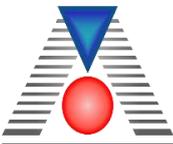
4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码:
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							
合计							



5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

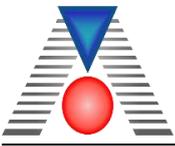
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

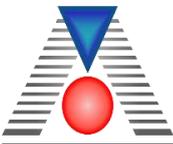
7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



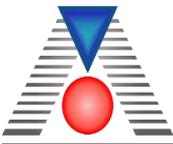
法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理人（盖章）

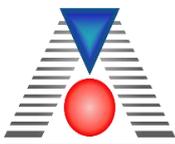


法定代表人或授权代表（签字）：



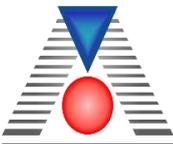
(四) 深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程





(五) 坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程 获奖证书





合同

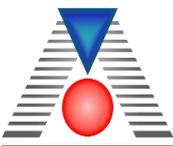
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称) 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编: 518002

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

账号: 41009100040001181

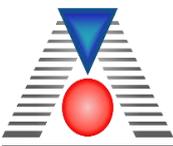
电话: 0755-25725288

传真: 0755-82117175

电子邮箱: s2dfzj@21cn.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)中坪山区疾病预防控制中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

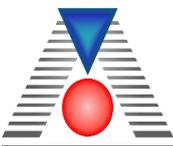
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

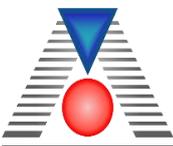
4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

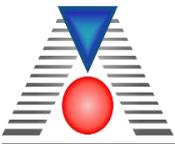
6.1.7 其他服务：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



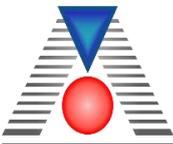
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

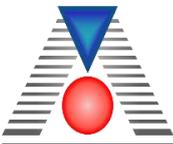
日期：

监理人（盖章）

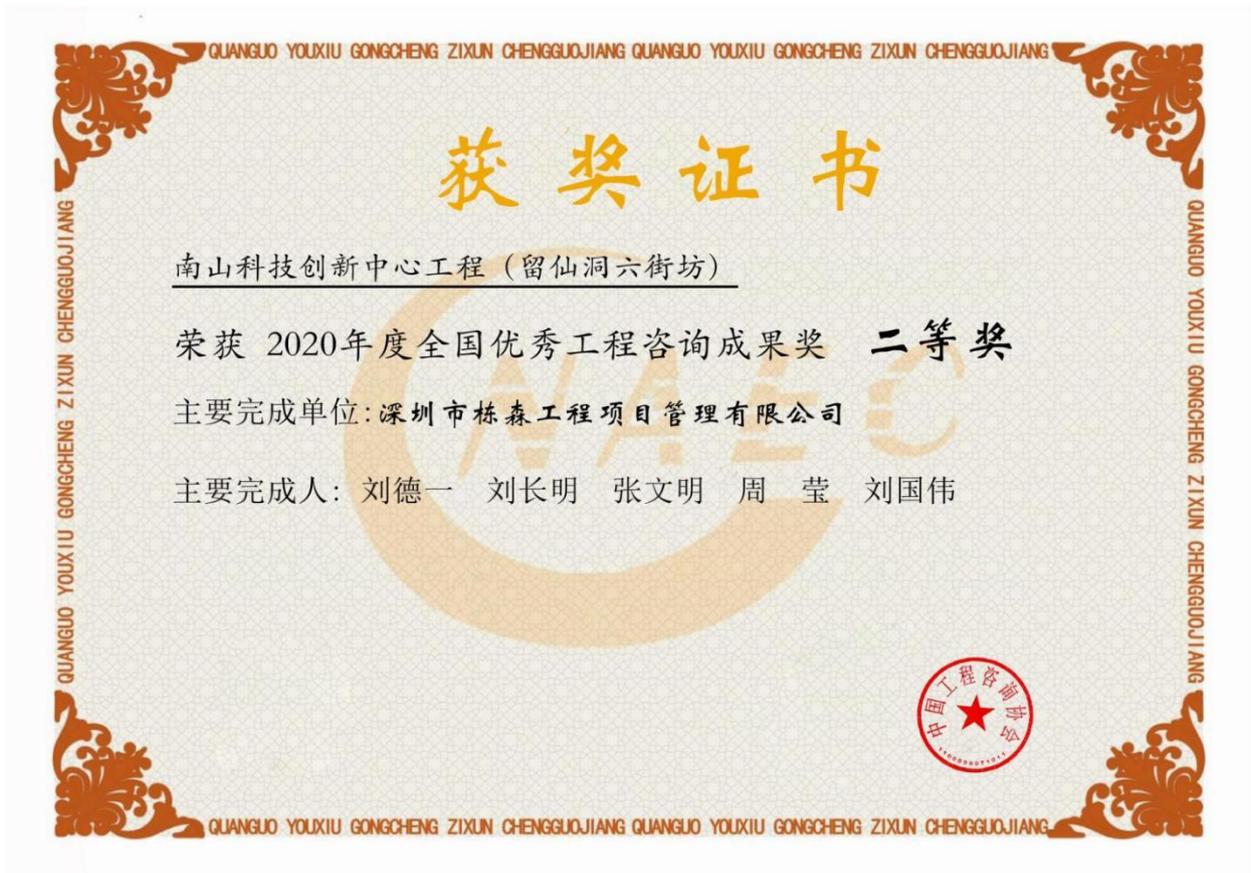


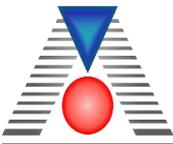
法定代表人或授权代表（签字）：

张之峰



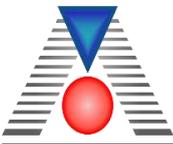
(六) 南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）





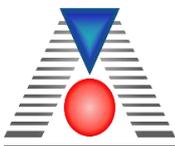
(七) 2023年广东省第五届BIM应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用）





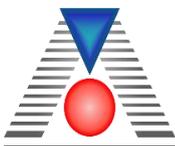
(八) 2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用）





四、 拟派项目总监业绩

姓名	刘利杰	性别	男	年龄	53岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22020219710608 1512	手机号码	18104477289
参加工作时间	29年		从事项目总监年限	29年	
项目总监 资格证书编号	注册监理工程师证、00638614 执业资格证、0124348				
拟派项目总监业绩					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
秭归宜红置业有限 公司	宜红茶旅融合项目（监 理）	316.00万元	2020.01.20 -2021.12.31	已完	优良



(一) 项目总监证书 职称证


 (加盖审批部门钢印有效)
 姓名 刘利杰
 Name Liu Lijie
 性别 男
 Sex Male
 身份证号码 220202710608151
 ID Card No. 220202710608151
 证书编号 2009202B080
 Certificate No. 2009202B080

专业名称 工民建
 Profession 工民建
 资格名称 高级工程师
 Post 高级工程师
 授予时间 2009年1月1日
 Date of Issue 2009年1月1日
 审核人章 崔高嵩
 Verifies the person seal 崔高嵩

 发证机关
 Issued by

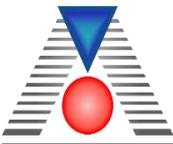
毕业证


 普通高等学校
 毕业证书

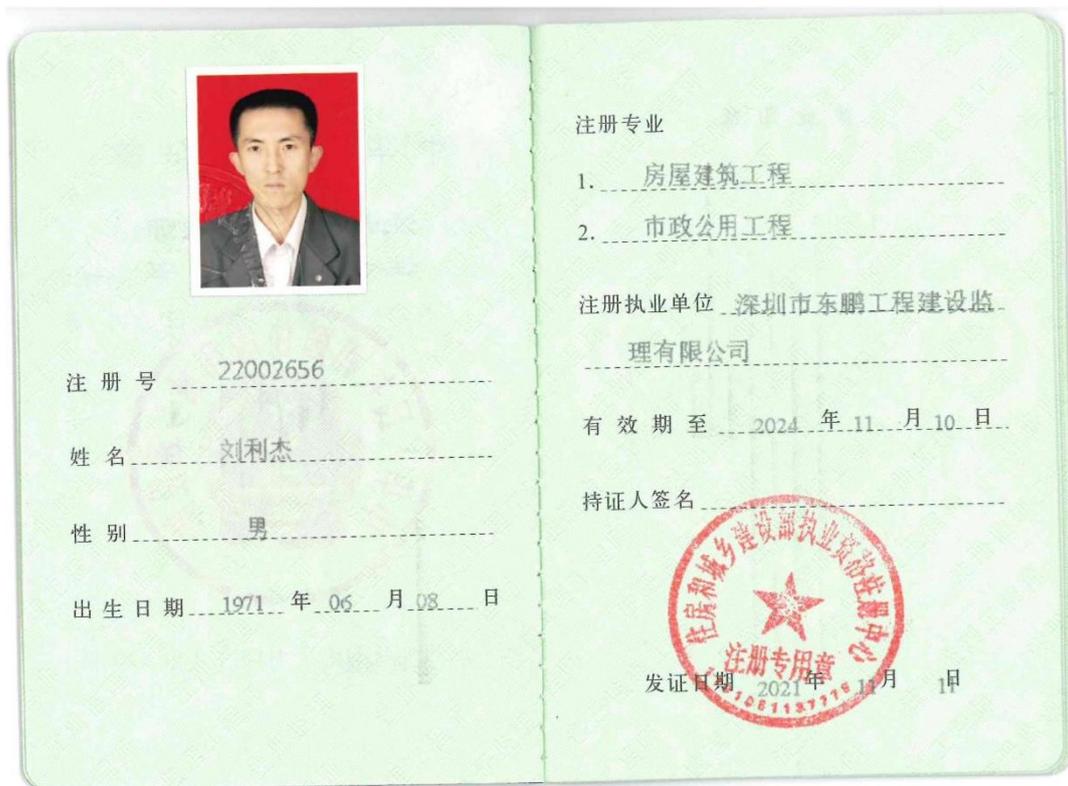
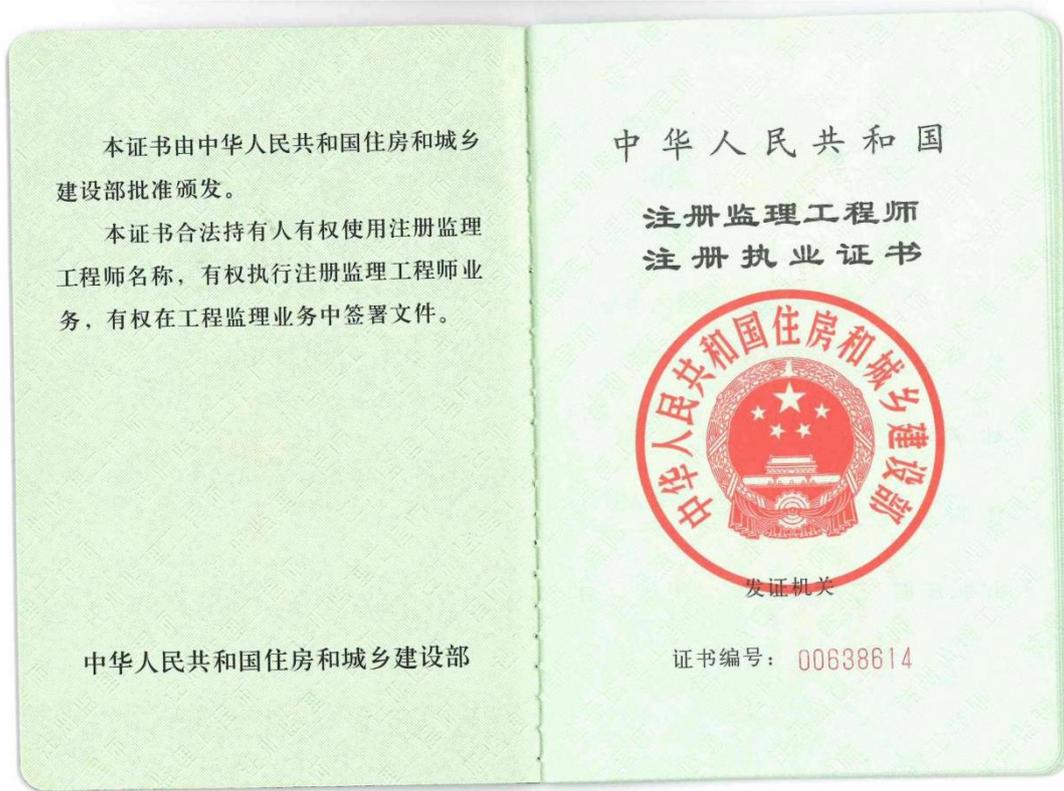
 中华人民共和国国家教育委员会印制
 NO: 0394263

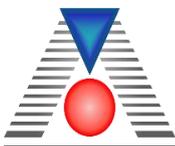
学生刘利杰性别男现年24岁
 于一九九一年九月至一九九五年七月在
 本校建筑管理系 房地产经营与管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。
 校名 哈尔滨工业大学
 校(院)长 刘沈印

 一九九五年七月廿日
 证书编号: 95520



注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

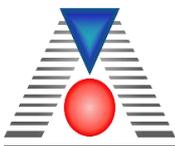
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年11月10日



监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0124348
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09212242107220300
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name 刘利杰

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth 1971年06月08日

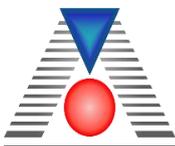
专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2009年9月21日
Issued on _____





注册咨询工程师证

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：刘利杰
性 别：男
身份证号：220202197106081512
证书编号：咨登2420230201866
专业一：建筑
专业二：其他（工程技术经济）
执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2024年12月31日



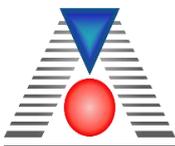
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

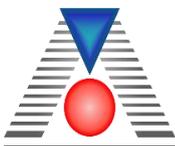


批准日期：2021年12月31日



执业资格证





一级注册造价工程师证



姓名: 刘利杰
 身份证号码: 220202197106081512
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 浙江五洲工程项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]11213300004333
 初始注册日期: 2021 年 03 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 3 月 9 日

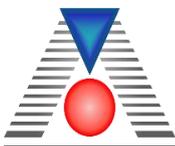
延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: (刘利杰)
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市东鹏工程建政监
理有限公司
建[造]1214408008454
注册受理机关
公章
年 月 日 2021 年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	刘利杰 深圳市栋森工程项目管 理有限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2023 年 11 月 2 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2024年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2024年11月10日

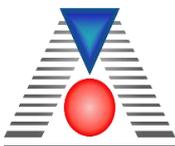
暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11214400008454 注册编号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期至: 2025年03月08日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth

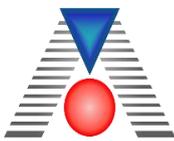
专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年2月23日
Issued on



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13130.0	7280.0			5059.48	1871.12			455.0			214.0	550.6		152.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cb7503s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

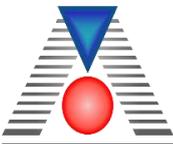
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857

单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年9月25日
证明专用章



(二) 宜红茶旅融合项目（监理）
合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及
工程监理一体化服务合同

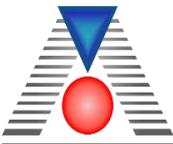
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年1月



合同协议书

委托人(全称): 秭归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秭归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m², 规划总建筑面积为 106059.06 m², 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m², 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m², 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m², 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m², 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或是在发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务:

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

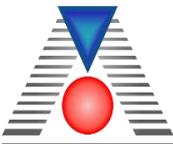
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 接收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2)协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3)履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4)承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512；

设计管理负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

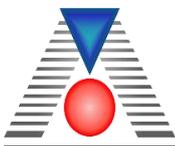
造价咨询负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

总监理工程师 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起5天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按15800万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理(含设计管理)费率为1.0%，工程监理(含保修阶段)费率为2.0%，项目全过程造价咨询服务费为140.075万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：**陆佰壹拾肆万零捌佰元整**（小写：**¥6140800.0元**）。具体

如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

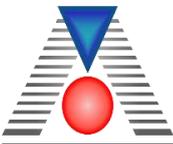
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延 730 日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段)。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020年1月20日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式拾份，委托人执伍份，工程咨询人执伍份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目
管理有限公司

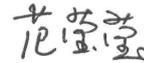
住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会
所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角
深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业
部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖
支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

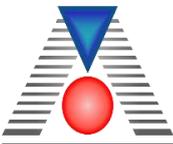
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



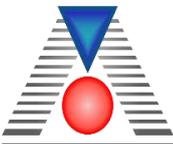
竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

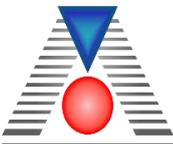
工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

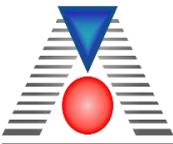
湖北省建设厅制

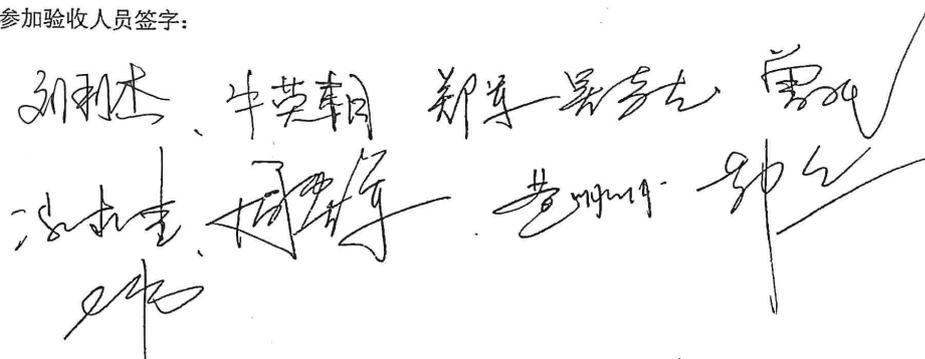


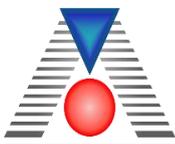
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
	验收组组长	[Signature]	



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 张树电 2021 年 12 月 31 日
设计单位 (公章)		设计负责人: 李峰 2021 年 12 月 31 日	合格
勘察单位 (公章)		项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	合格
施工单位 (公章)		单位负责人: 孙林 2021 年 12 月 31 日	合格
监理单位 (公章)		总监理工程师: 孙林 2021 年 12 月 31 日	合格



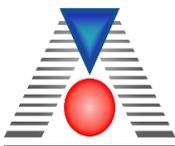
竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长；</p> <p>2、施工单位作竣工总结报告；</p> <p>3、监理单位对该项目作评估报告；</p> <p>4、验收小组分别对各专业进行验收；</p> <p>5、验收小组核查竣工验收资料；</p> <p>6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。</p> <p>2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。</p> <p>3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。</p> <p>4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	



履约评价：优良

履约评价情况反馈表

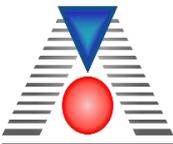
项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至 2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 3 日</p> <div style="text-align: right;">  </div>		



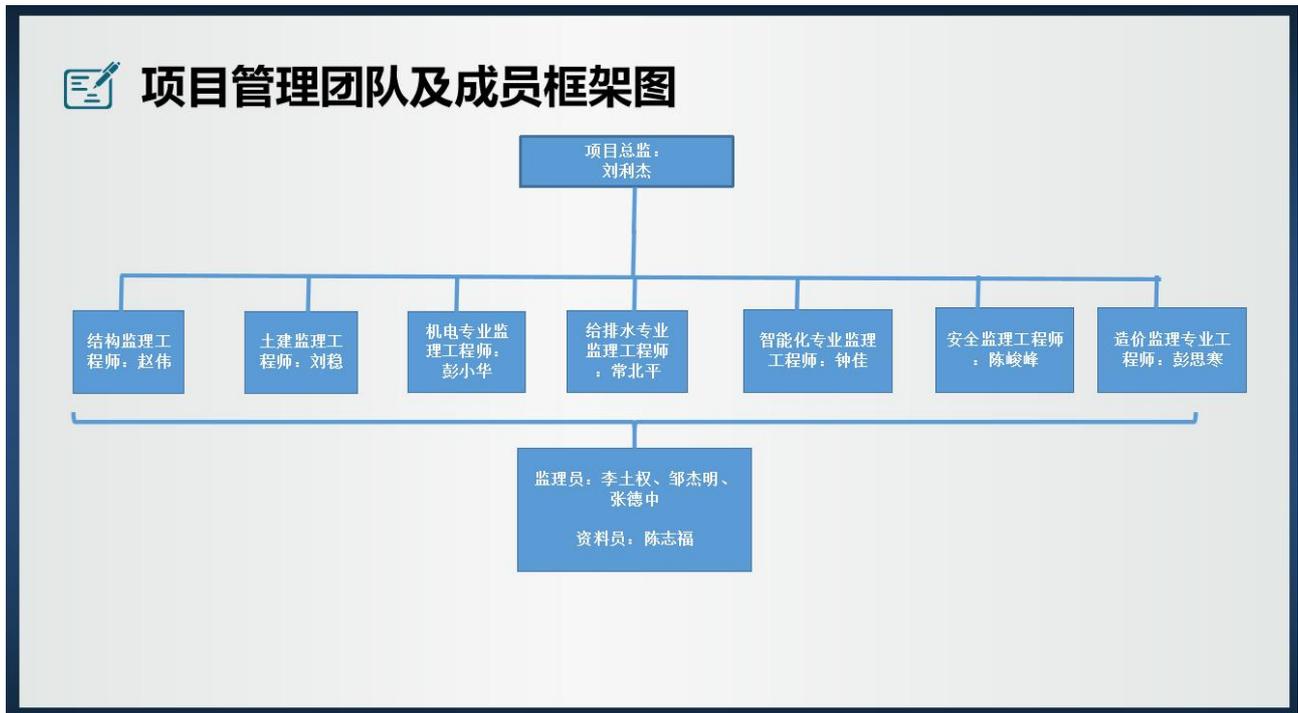
五、项目机构资源配置情况

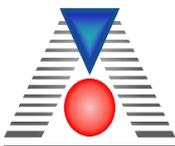
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘利杰	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	00638614	29年	开工至保修阶段结束
2	专业监理工程师	赵伟	工程师	交通工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	0076749	9年	开工至保修阶段结束
3	专业监理工程师	彭小华	工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、机电安装	00613681	36年	开工至保修阶段结束
4	专业监理工程师	刘稳	助理工程师	科技管理-工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	00802334	7年	开工至保修阶段结束
5	专业监理工程师	常北平	工程师	工程	深圳市专业监理工程师	市政公用、水利水电	B20170659	31年	开工至保修阶段结束
6	专业监理工程师	钟佳	工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B201500341	18年	开工至保修阶段结束
7	专业监理工程师	陈峻峰	助理工程师	建筑管理	广东省专业监理工程师	机电安装、市政公用	B21040092	19年	开工至保修阶段结束
8	造价监理工程师	彭思寒	助理工程师	工程造价	深圳市专业监理工程师	市政公用、机电安装	B20230065	7年	开工至保修阶段结束
9	监理员	李土权	助理工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑、电力工程	B20191872	28年	开工至保修阶段结束
10	监理员	邹杰明	助理工程师	工程造价	广东省专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B22020173	7年	开工至保修阶段结束
11	监理员	张德中	/	/	监理员	/	C20191720	3年	开工至保修阶段结束
12	资料员	陈志福	/	/	监理员	/	C20210489	4年	开工至保修阶段结束

2024年10月4日



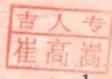
项目团队框架图





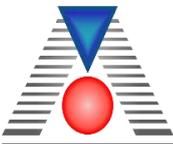
项目团队人员配置情况证明文件 (一) 刘利杰

职称证

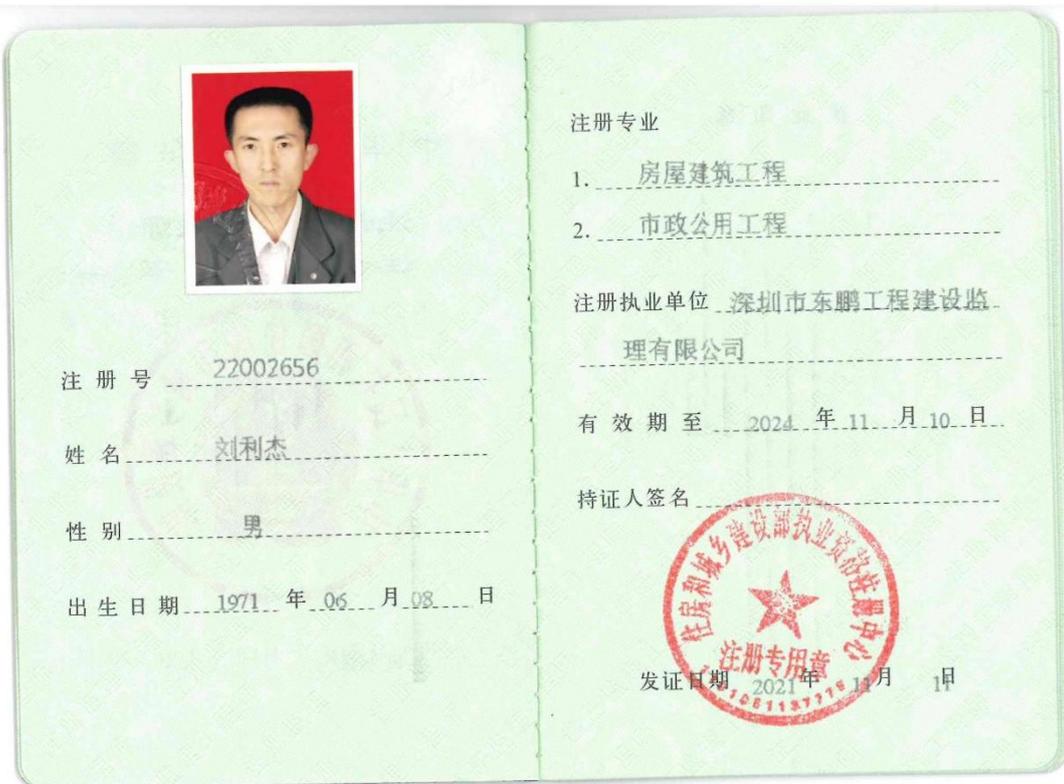
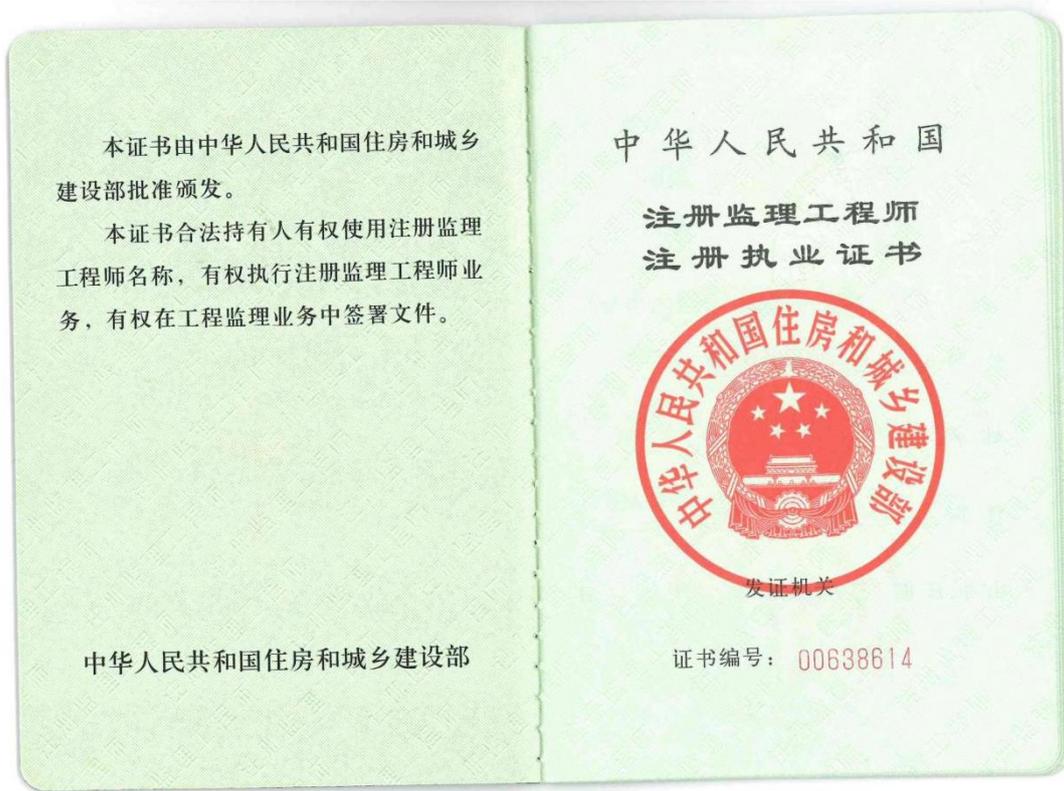
		专业名称 Profession	工民建
(加盖审批部门钢印有效)		资格名称 Post	高级工程师
姓名 Name	刘利杰	授予时间 Date of Issue	2009年1月1日
性别 Sex	男	审核人章 Verifies the person seal	
身份证号码 ID Card No.	220202710608151		发证机关 Issued by
证书编号 Certificate No.	2009202B080		

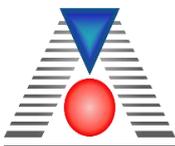
毕业证

 普通高等学校 毕业证书		学生刘利杰性别男现年24岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 建筑管理系 房地产经营与管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0394263	校名 哈尔滨建筑大学 校(院)长  一九九五年七月二日	证书编号: 95520



注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

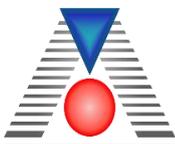
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年11月10日



监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0124348
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09212242107220300
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth

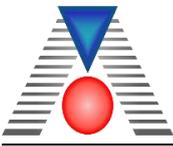
专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年9月21日
Issued on





注册咨询工程师证

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：刘利杰
性 别：男
身份证号：220202197106081512
证书编号：咨登2420230201866
专业一：建筑
专业二：其他（工程技术经济）
执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2024年12月31日



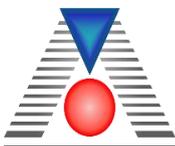
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日





执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号: 0058952
No. : 0058952



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12312223112220230
File No. :

58

姓名: 刘利杰
Full Name 刘利杰

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth 1971年06月08日

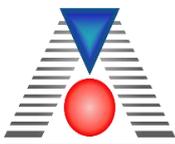
专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2012年4月15日
Approval Date 2012年4月15日

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2012 年 8 月 21 日
Issued on _____





一级注册造价工程师证



姓名: 刘利杰
 身份证号码: 220202197106081512
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 浙江五洲工程项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]11213300004333
 初始注册日期: 2021 年 03 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 3 月 9 日

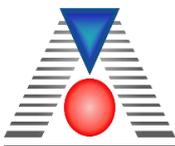
延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: (刘利杰)
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市东鹏工程建政监
理有限公司
建[造]1214408008454
注册受理机关
公章
年 月 日 2021 年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	刘利杰 深圳市栋森工程项目管 理有限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2023 年 11 月 2 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年11月10日

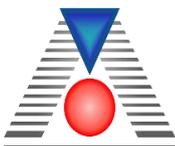
暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11214400008454 注册编号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期: 2025年03月08日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name 刘利杰

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth 1971年06月08日

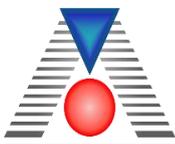
专业类别: 土 建
Professional Type 土 建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年2月23日
Issued on





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13130.0	7280.0			5059.48	1871.12			455.0			214.0	550.6	152.4	



备注：

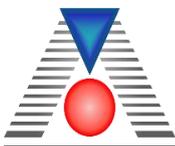
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cb7503s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857

单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

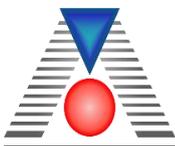




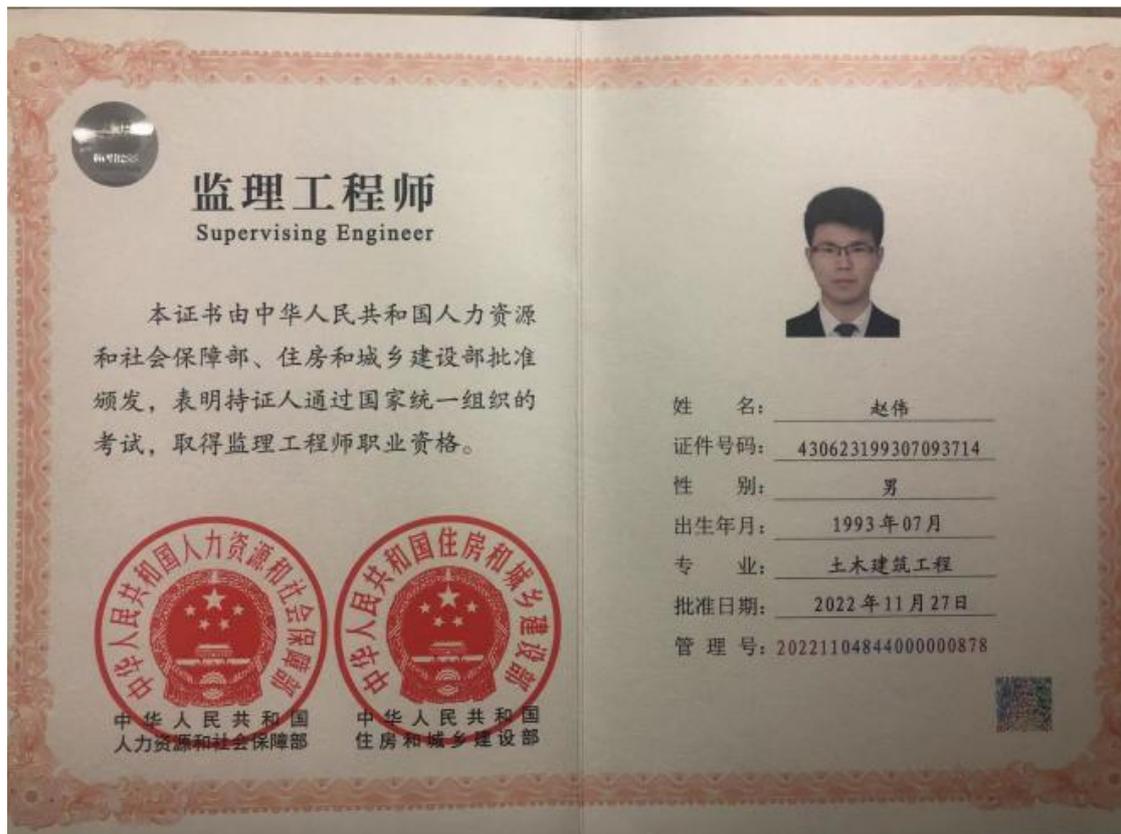
(二) 赵伟

注册监理工程师证



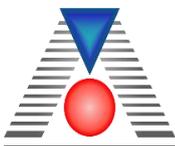


监理工程师执业资格证书

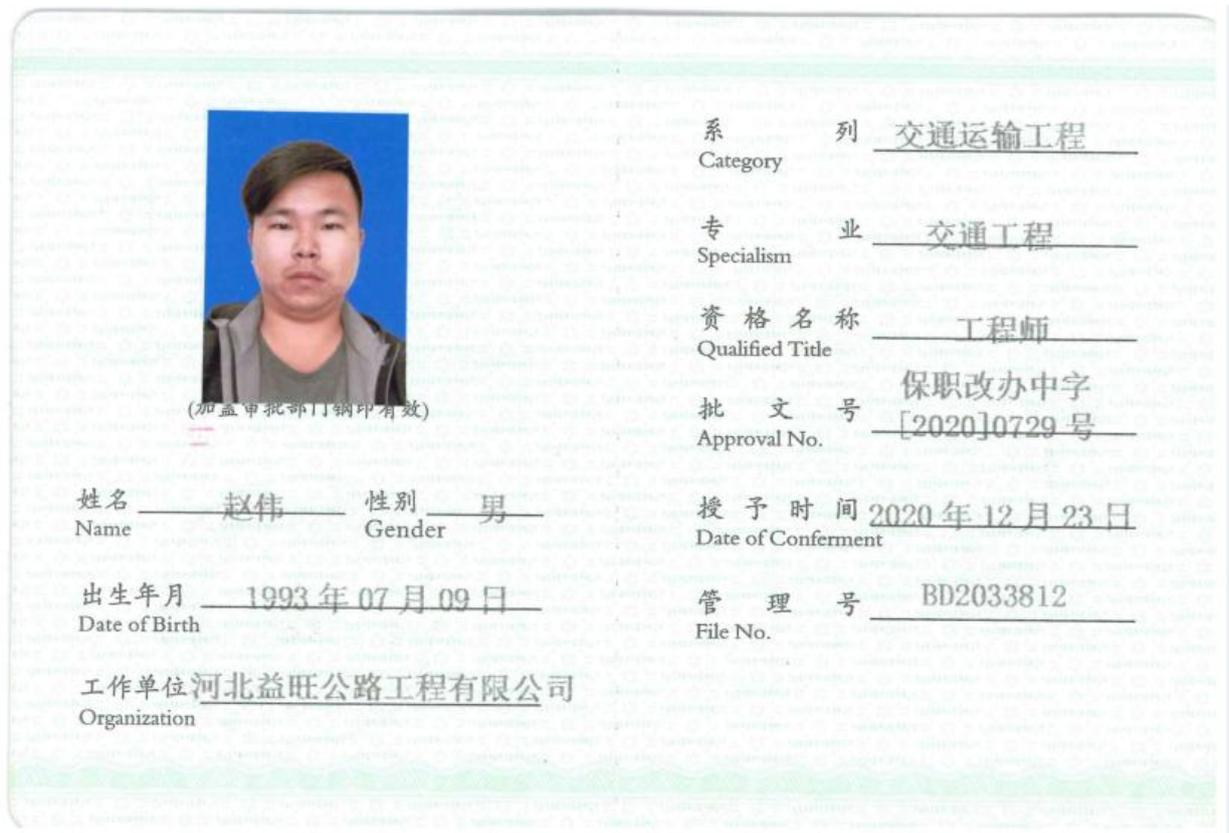


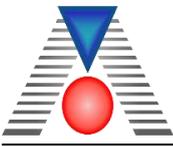
毕业证





职称证

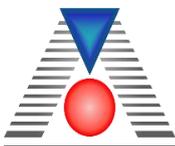




(三) 彭小华

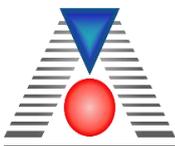
注册监理工程师证





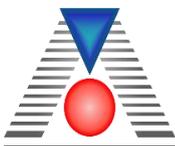
监理工程师执业资格证书





毕业证

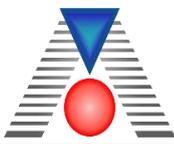




职称证

	姓名: <u>彭小华</u>
	身份证号: <u>362201196808100417</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2010年12月29日</u>
	批复文件: <u>宜市职称资格字[2010]6号</u>
工作单位: <u>宜丰县兴隆建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>赣集中字 024001977</u>	签发日期: <u>2010年12月31日</u>

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号:	N^o 10002414



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭小华 社保电脑号: 646832875 身份证号码: 362201196806100417 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

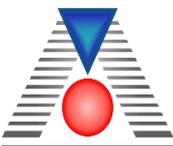
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.36	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.36	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.36	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6300	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6300	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6300	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6300	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6300	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6300	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6300	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6300	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6300	52.0	13.0
合计			14040.0	7800.0			5541.72	3026.68			487.5			223.0	567.12	182.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ee611efe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

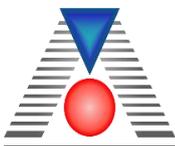




(四) 刘稳

注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：刘德

证件号码：431224199710057938

性别：男

出生年月：1997年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004472



毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生刘德，性别男，1997年10月05日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

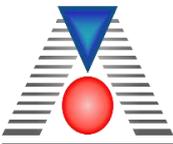


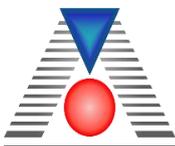
校长：段高忠



证书编号：No. C0215955

电子注册编号：105325202105006055





职称证

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 稳

性 别：男

出生年月：1997-10-05

身份证号：431224199710057938

工作单位：江苏金源电力科技有限公司

初定部门：徐州市云龙区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223203038104411090

取得资格时间：2022-06-20

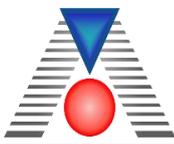
文 件 号：云人社发〔2022〕15号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘稳 社保电话号: 637151969 身份证号码: 431221199710057938 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			11721.6	6475.2			5519.1	2019.14			423.52			200.4	367.12	159.48	

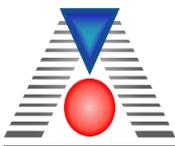


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ee622f95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司



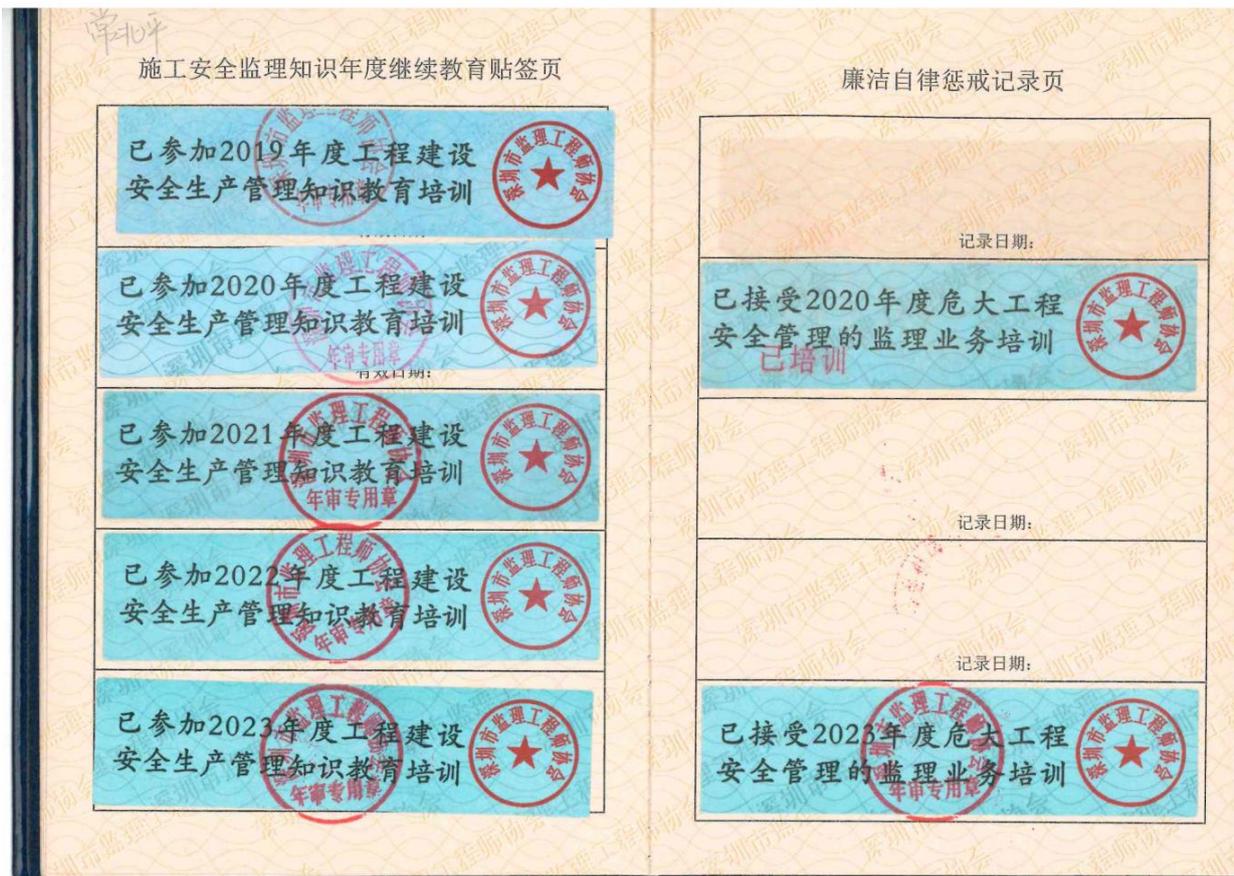
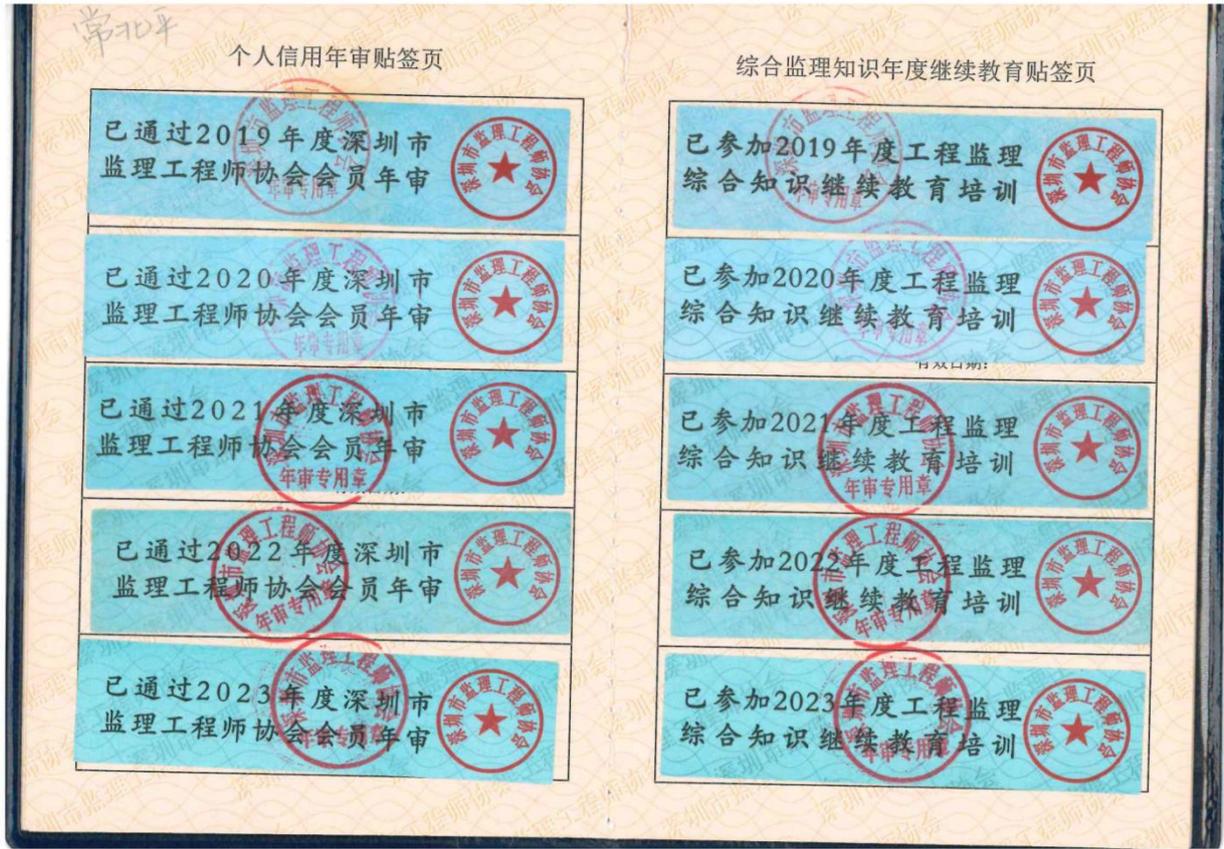
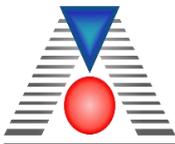


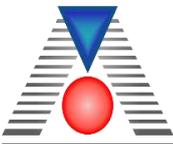
(五) 常北平

深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业市政公用工程</p> <p><u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2017年12月19日</p> <p>核发编号: B20170659</p>	 <p>姓名: <u>常北平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>422425197002104614</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工民建</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u></p>
--	---

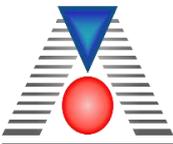
<p>常北平</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
--	---





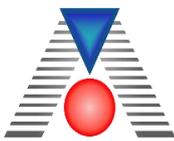
职称证





毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常北平 社保电话号: 607533486 身份证号码: 422425197002104684 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

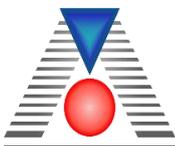
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6632.76	3669.36			5462.61	1999.56			418.68			269.04		84.96	



备注:

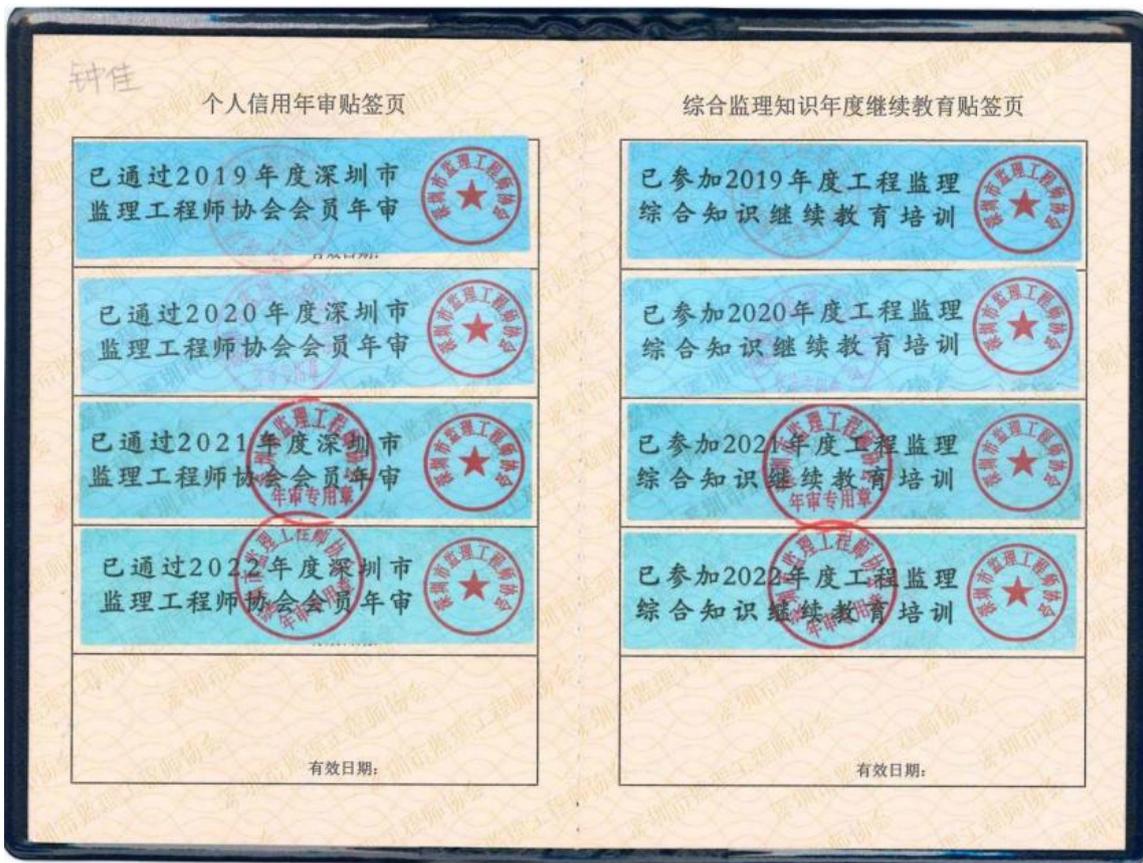
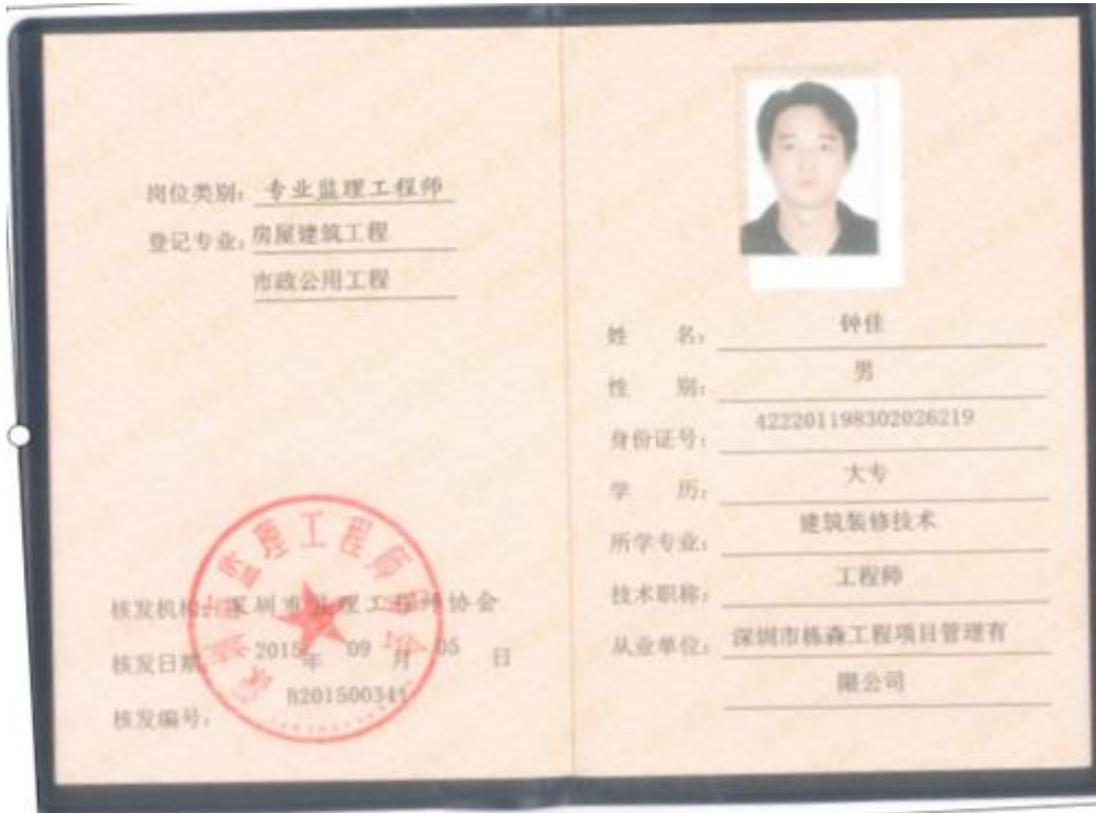
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ee6247cr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

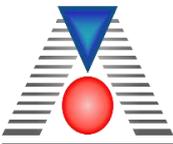




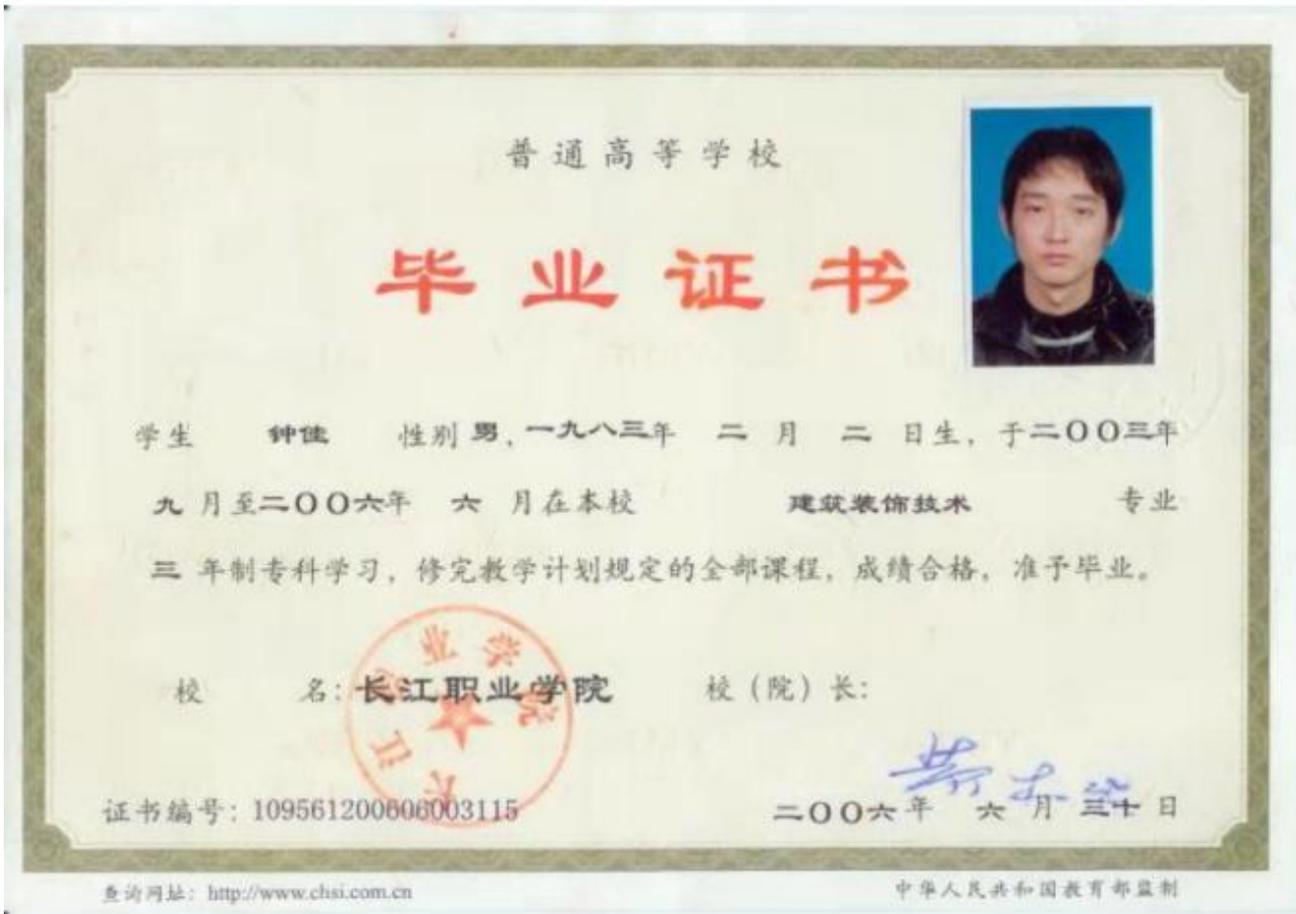
(六) 钟佳

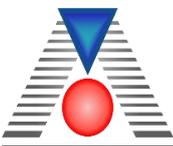
专业监理工程师证



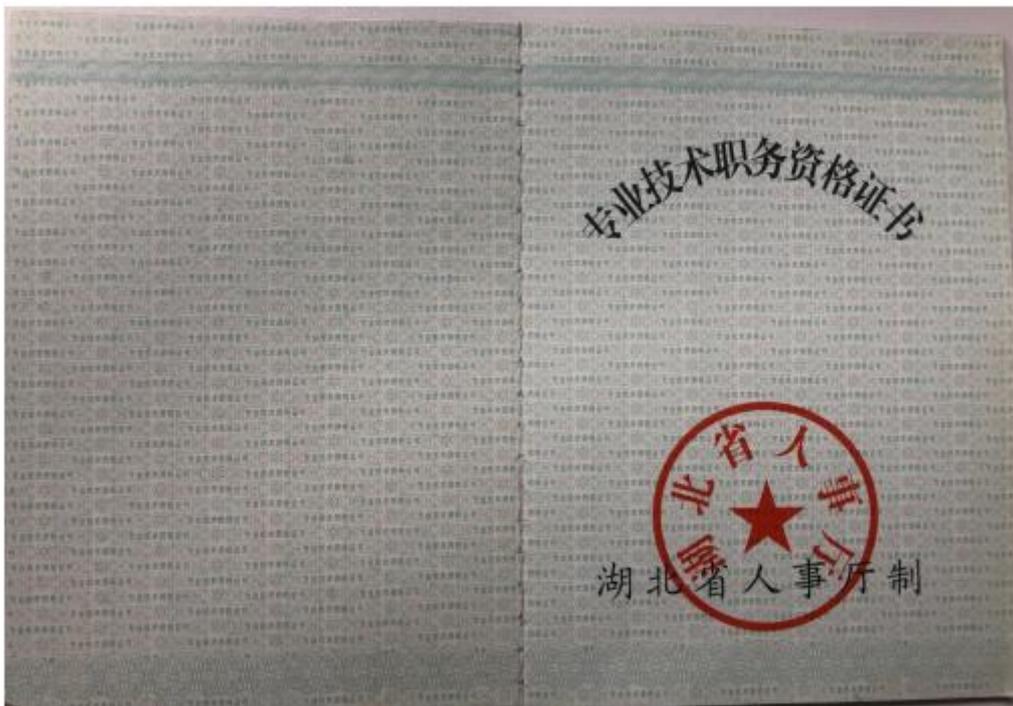
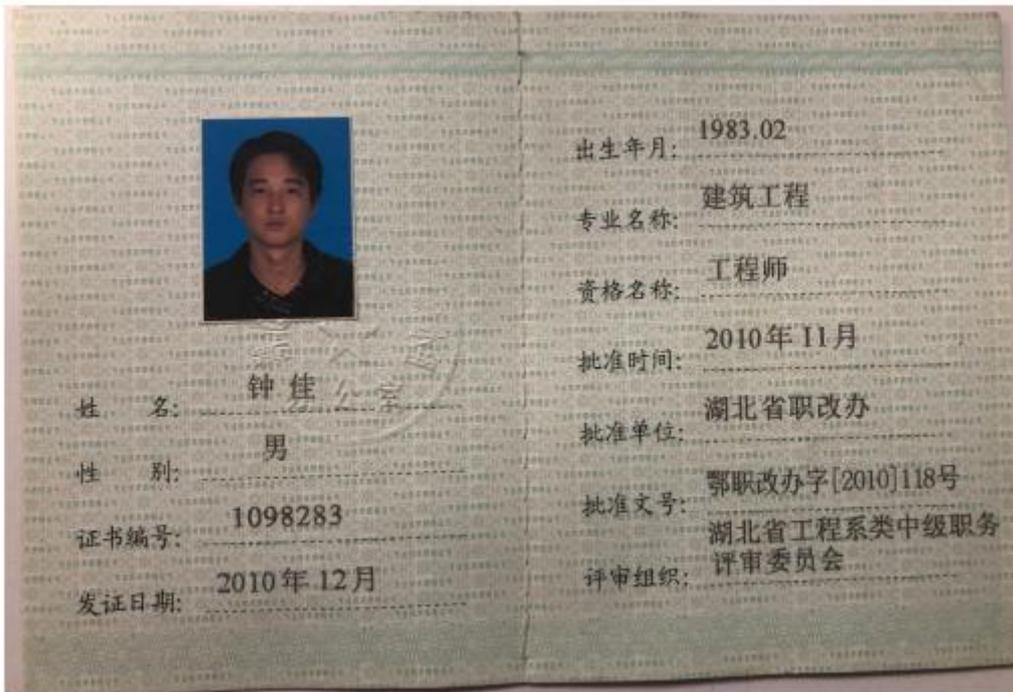


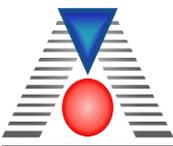
毕业证





职称证

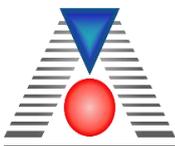




(七) 陈峻峰

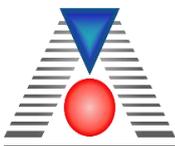
专业监理工程师证





毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：陈峻峰

身份证号：440301197906291518



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

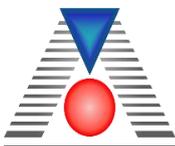
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(八) 彭思寒

专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>9</u> 日 核发编号: <u>320230065</u>	 姓名: <u>彭思寒</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430921199612091313</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工程造价</u> 技术职称: <u>助理工程师</u> 从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>
--	--

毕业证

普通高等学校

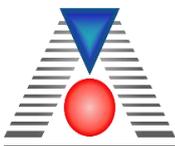
毕业证书



学生 彭思寒 性别 男，一九九六年十二月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价(建筑工程造价方向) 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工程职业技术学院 校(院)长: 侯声武
 证书编号: 124251201706002350 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓 名：彭思寒

身份证号：430921199612091313



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

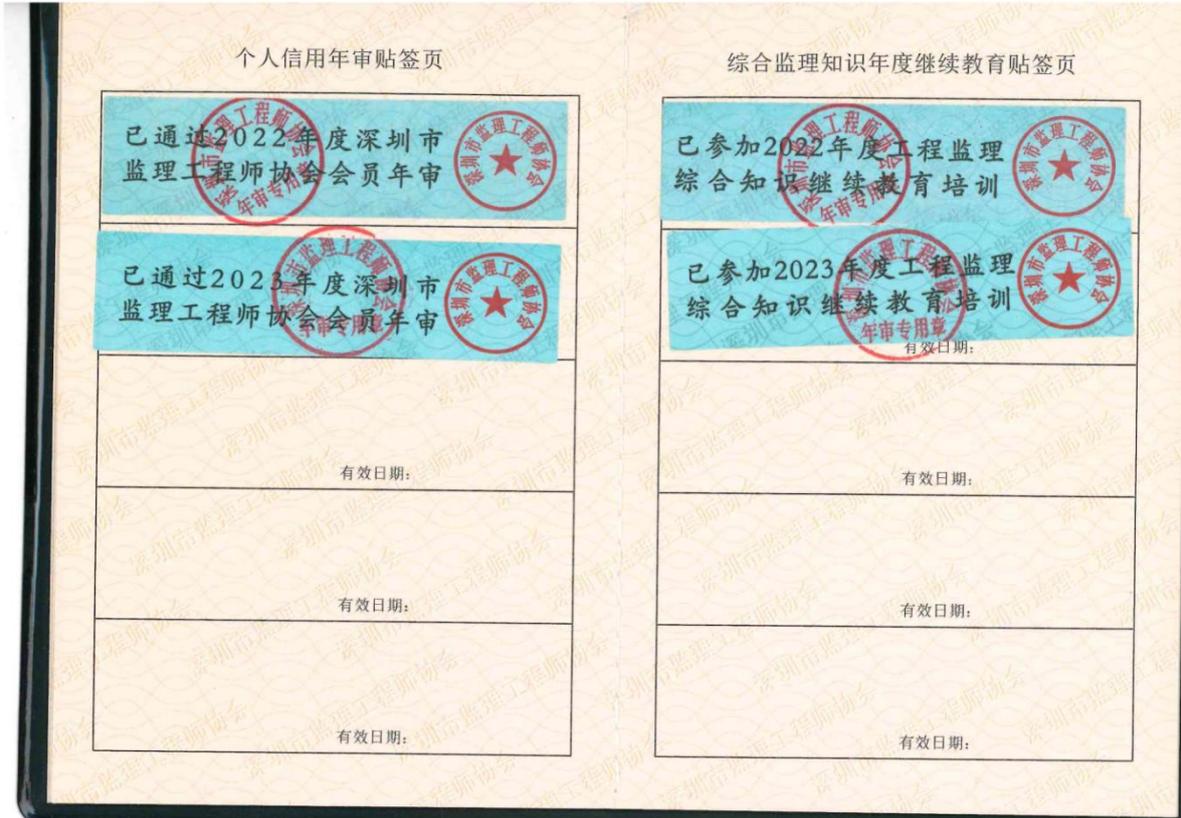
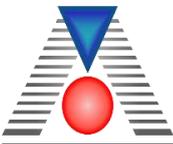
证书编号：2003086000270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

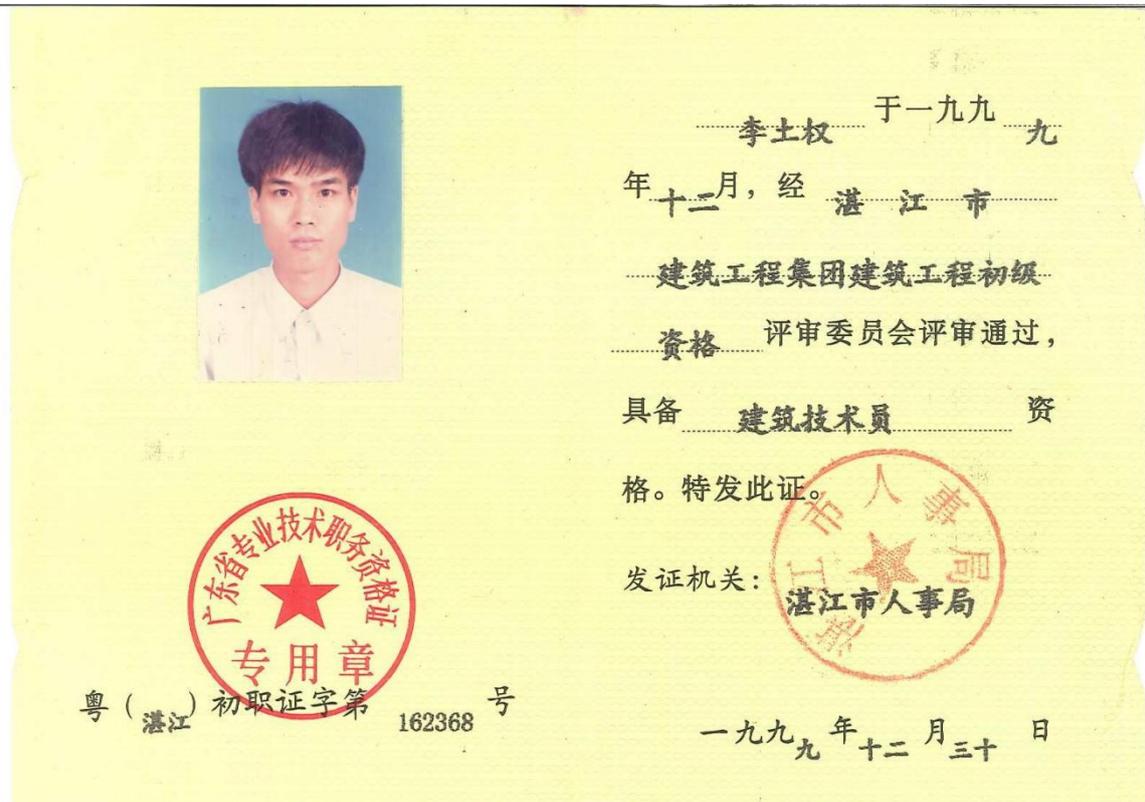
发证时间：2020年09月03日

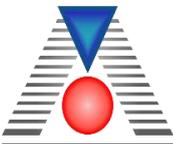


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



职称证





毕业证

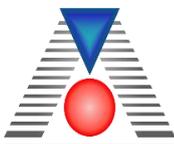
学生李士权, 性别男, 一九七一年二月 日生。 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 专科 9604720

校(院)长 陈阳
一九九六年七月一日

学校(院) 印



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李士权 社保电脑号: 600298802 身份证号码: 440821197103051134 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

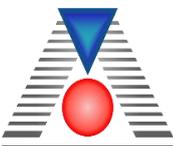
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60006857	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60006857	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7170.36	3976.56			5462.61	1999.56			428.28		108.2		319.12	96.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33915e49ee63e23y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

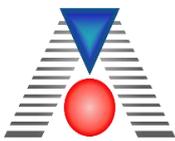




(十) 邹杰明

广东省专业监理工程师证





职称证

广东省职称证书

姓名：邹杰明

身份证号：362502199607216217



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

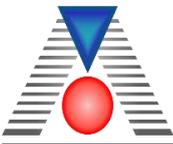
证书编号：2003086000429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



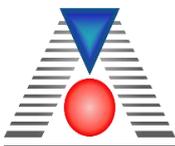
学生 邹杰明 性别 男，一九九六年七月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201706000700 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(十一) 张德中

监理员证

岗位类别: 监理员



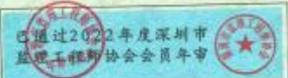
核发机构: 深圳市监理工程协会
 核发日期: 2019年03月13日
 核发编号: C20191720



姓名: 张德中
 性别: 男
 身份证号: 429004199701235332
 学历: 中专
 所学专业: 计算机及应用
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程协会会员年审



有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期: _____

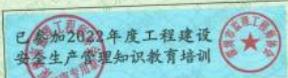
有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

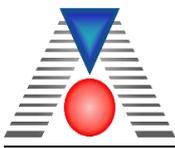
廉洁自律惩戒记录页

记录日期: _____

记录日期: _____

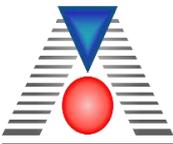
记录日期: _____

记录日期: _____



毕业证

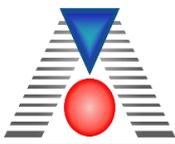




毕业证

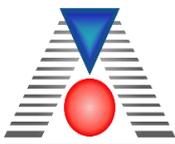


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



六、履约情况

序号	建设单位	项目名称	评价时间	评价等级
1	秭归宜红置业有限公司	宜红茶旅融合项目（全过程工程咨询与工程监理一体化）	2022.9.5	优良
2	深圳市上海南方实业有限公司	深圳市上海汽车大厦精装修工程（监理）	2021.12.31	优良
3	深圳市金湖企业公司	A6 栋干警职工宿舍楼加周装修改造工程监理服务项目	2022.10.25	优良
4	深圳市罗湖区东晓街道办事处	罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程（监理）	2023.12.19	优秀
5	深圳市坪山区坪山街道办事处	2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程（监理）	2024.1.24	优良
6	深圳农村商业银行股份有限公司	合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程（监理）	2024.3.1	优良

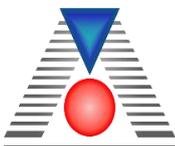


(一) 宜红茶旅项目（全过程工程咨询与工程监理一体化）

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 5 日</p>		

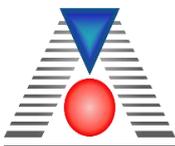




(二) 深圳市上海汽车大厦精装修工程（监理）

履约评价情况反馈表

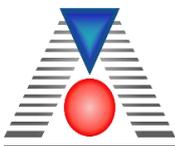
项目名称	深圳市上海汽车大厦精装修工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额（万元）	48.1386	合同履约时间	2021年7月23日-2021年12月29日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：<u>房屋建筑装饰装修工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市南海大道4050号</u></p> <p>工程规模：<u>项目涉及总建筑面积22056.6平方米，其中主楼地下1层，地上15层，附楼地上3层，本项目包括但不限于建筑电气、给排水工程、暖通工程、装饰工程等。</u></p>		
建设单位意见（公章）	<p>自<u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可。因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：<u>2021</u>年<u>12</u>月<u>31</u>日（盖章）</p>		



(三) A6 栋干警职工宿舍楼加固装修改造工程监理服务项目

履约评价情况反馈表

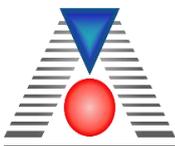
项目名称	A6 栋干警职工宿舍楼加固装修改造工程监理服务项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	9	合同履约时间	2022 年 7 月 25 日- 2022 年 10 月 25 日
评价方式	R 单项工程定期履约评价		L 单项工程最终履约评价
评价等级	R 优良	L 合格	L 不合格
具体情况	<p>工程类别：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市罗湖区</u></p> <p>工程规模：<u>施工范围：A6 栋干警职工宿舍楼加固装修改造，主要包括：外立面改造装饰、油漆、天花、门窗安装、水电（含智能化监控设施等）灯具安装、暖通设施等，具体以设计施工图为准。工程总投资 343.064408 万元。</u></p>		
建设单位意见	<p>自深圳市栋森工程项目管理有限公司负责本项目工程监理任务以来，该项目监理团队能积极履行监理合同职责，团队监理人员工作认真履职，对工程质量、安全监理到位，进度管控符合合同要求，因此，履约评价等级为“优良”。</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日（盖章）</p> <div style="text-align: right;">  </div>		



(四) 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程（监理）

履约评价情况反馈表

项目名称	罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(元)	952574.91	合同履行时间	2023年8月18日至2023年12月18日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政公用工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区东晓街道</p> <p>项目对东晓街道吓屋村、吓围村、新屋吓村共3个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：道路照明、交通秩序治理、弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年12月19日</p>		

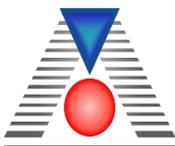


(五) 2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程（监理）

履约评价情况反馈表

项目名称	2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程		
承包单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	彭小华 13077820584
合同金额	93580.41 元	合同履约时间	2023 年 9 月 20 日至 2024 年 1 月 22 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政工程</p> <p>工程地点：坪山街道</p> <p>工程规模：建筑面积 44.05 万平方米</p> <p>主要施工内容：包括 4 个城中村和 1 个工业片区实施基础设施治理工程等，包括消防安全治理、用电安全治理、环境卫生治理、交通秩序治理</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自深圳市栋森工程项目管理有限公司负责本项工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面的工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为优良</p> <p>日期：2024 年 1 月 24 日</p>		

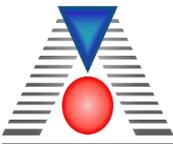




(六) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程

履约评价情况反馈表

项目名称	合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	14.73213	履约时间	2023 年 8 月 30 日至 2024 年 3 月 1 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦</p> <p>工程规模：包含装饰工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程等。</p>		
建设单位意见	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024 年 3 月 1 日</p>		



七、 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

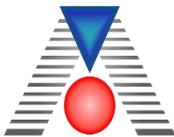
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：李博

日期：2024年10月4日



八、 投标报价表

投标报价表

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

序号	内容名称	招标控制价 (万元)	投标报价上 限(万元)	下浮率 (以招标控制 价为基准下浮)	投标报价 (万元)	备注
1	施工阶段监 理服务费	519.0232	519.0232	18%	425.5990	施工阶段监理服 务费及保修阶段 监理服务费下浮 率需保持一致
2	保修阶段监 理服务费	25.9512	25.9512	18%	21.2800	
3	合计	544.9744	544.9744	18%	446.8790	

备注：

1. 《投标报价表》总报价等于施工阶段监理服务费与保修阶段监理服务费投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件报价一致，且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限，否则投标文件按无效标处理。
2. 施工阶段监理服务费及保修阶段监理服务费下浮率需保持一致。
3. 投标人未按以上要求进行报价的作无效标处理。合同价（中标价）为暂定，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。
4. 投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2024年10月4日

