

标段编号： 2302-440307-04-01-841446006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

日期： 2024年10月03日

工程编号： 2302-440307-04-01-841446006001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称： 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

日期： 2024 年 10 月 3 日



# 1、企业综合实力

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件

(企业注册资本 5000 万元)



(2) 办公规模：提供产权证明或房屋租赁证明

企业办公场所房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租方：中冶南方工程技术有限公司（以下简称“甲方”）

承租方：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国合同法》及法律法规的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确甲方和乙方的权利义务，就甲方将房屋出租给乙方办公使用事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于武汉市武昌区徐东大街 338，房屋所有权证编号为：武房权证昌字第 200511168 号。

第二条 租赁期限

该房屋租赁期限为 8 年，自 2019 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止。

第三条 租金及支付方式

1、甲乙双方约定该房屋租金如下：

2019 年--2027 年乙方承租甲方（7~9 楼）1592.49 平方米房屋用于办公，年租金为 477747 元整。

2、租金按年支付，在上年度期限届满前两周内付清下年度的租金。

第四条 关于房屋租赁期间的有关费用

由甲方提供水、电源设备按现有容量给乙方使用，水电费用自理。

第五 甲方权利与义务

1、甲方有权随时查验其租赁给乙方的房屋财产的使用情况，有权追究乙方管理不当而造成的人为损害甲方财产或人为缩短甲方设施、设备使用寿命的赔偿责任。

2、自本合同生效之日起 15 日内，甲方将租赁房屋交付给乙方使用，并与乙方共同完成水、电及相关设施交接手续，满足乙方进场施工需要。

第六条 乙方权利与义务

1、乙方按本合同约定交付租金。

2、乙方租赁房屋办公期间，乙方因需要，在不破坏房屋建筑主体及结构安全的前提下，对房屋内外进行装修、结构改造，并应将装修图纸送甲方审核备案，所有费用均由乙方承担。

第七条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商进行补充，其补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同从双方签字(盖章)之日起生效。

3、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）	乙方（盖章）
单位名称：中冶南方工程技术有限公司 地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路33号 法定代表人：项明武 委托代理人（签名）： 	单位名称：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 地址： 法定代表人： 委托代理人（签名）： 
签订地点：武汉市	签订时间：2019年1月3日

说明：提供的业绩及其他证明材料中有单位名称是我公司曾使用单位名称（武汉威仕工程监理有限公司、中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司），公司最新使用单位名称为**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**，法定代表人姓名杨泽尘于**2023年10月13日**变更为**刘瑞杰**。投标文件中如涉及到的相关业绩证明文件仍是曾使用单位名称、原法定代表人签字的，请给予谅解，由此给评标工作带来的不便，深表歉意（变更证明文件详见“**资信标部分：8、其他**”）。

(3) 社保缴纳人数：提供社保证明

缴纳社保人数为347人，社保证明如下：

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号：100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨杰	420822199005094319	10052215745	202408	202409	实缴到账
2	闻金金	420683198410240938	10037612458	202408	202409	实缴到账
3	刘平	420500197211211359	10004072427	202408	202409	实缴到账
4	马盼发	420984197802257331	10059549895	202408	202409	实缴到账
5	余标	422825200108050411	10058091027	202408	202409	实缴到账
6	胡跃	420881199101032150	10013569367	202409	202409	实缴到账
7	王斌	42060219890628109X	10022476979	202408	202409	实缴到账
8	朱文龙	420116199510132739	10036207809	202408	202409	实缴到账
9	黄朝凤	420702198709186910	10047549419	202408	202409	实缴到账
10	秦红斌	420620196905100510	10016926227	202408	202409	实缴到账
11	王辉	420222196802029310	10003094655	202408	202409	实缴到账
12	陈琛	429004199103101916	10017827103	202408	202409	实缴到账
13	章磊	420381198003270014	10004072425	202408	202409	实缴到账
14	喻艳军	36043019870228131X	10003488327	202408	202409	实缴到账
15	张一鸣	411423199209023030	10015065677	202408	202409	实缴到账
16	何浩	429006198706208710	10015021929	202408	202409	实缴到账
17	李浩	420116199103021759	10046219706	202408	202409	实缴到账
18	裴谱龙	421023198810194119	10013970959	202408	202409	实缴到账
19	罗壮	420111199105266619	10040370631	202408	202409	实缴到账
20	周瑞	420881198402131713	10022476982	202408	202409	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间：2024年09月23日

第1页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	杨军	413023196910090473	10003516474	202408	202409	实缴到账
22	张业东	432424196409215034	10003201693	202408	202409	实缴到账
23	杨国学	422202197101182479	10044931515	202408	202409	实缴到账
24	陶成威	422202196802131872	10002082511	202408	202408	实缴到账
25	吴一凡	411521199004078954	10050417192	202408	202409	实缴到账
26	陈良周	42220119680713083X	10003358171	202408	202409	实缴到账
27	姚文胜	421123198812152014	10013152059	202408	202409	实缴到账
28	张龙	420704198805070574	10013637944	202408	202409	实缴到账
29	李华	429005198412268754	10003426912	202408	202409	实缴到账
30	程良民	420202196702010051	10021065368	202408	202408	实缴到账
31	熊传超	420983199209093631	10053837258	202408	202409	实缴到账
32	李强	422101197905310411	10003101387	202408	202409	实缴到账
33	陈维强	420117199209233596	10004104732	202408	202409	实缴到账
34	张小燕	42112519841129732X	10003548206	202408	202409	实缴到账
35	王和平	420601196701290659	10013691773	202408	202409	实缴到账
36	程勇	420111197307134033	10003546726	202408	202409	实缴到账
37	王新云	142724199808010010	10048848081	202408	202409	实缴到账
38	胡凯	42900619830910511X	10050415171	202408	202409	实缴到账
39	王泽慧	410504199511031029	10049655667	202408	202409	实缴到账
40	黄世忠	420107197105268215	10003091979	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第2页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	范勇	420204198009164513	10015021928	202408	202409	实缴到账
42	王建	500235199904013235	10056972015	202409	202409	实缴到账
43	张铭睿	420704199704150019	10046026531	202409	202409	实缴到账
44	胡为	420984198309253331	10003548207	202408	202409	实缴到账
45	齐军	510402197110033839	10003094656	202408	202409	实缴到账
46	李紫玮	420105198812270447	10013691702	202408	202409	实缴到账
47	张国源	421023197810072416	10040273231	202408	202409	实缴到账
48	李晶	210503198206153646	10044418296	202408	202409	实缴到账
49	刘汉光	420122196912070554	10003120145	202408	202409	实缴到账
50	刘东辉	150105198109217331	10050020225	202408	202409	实缴到账
51	张晓玉	421002198411150539	10037829028	202408	202409	实缴到账
52	刘武	610124198109282715	10037829029	202408	202409	实缴到账
53	潘育民	420104197602220416	10003548229	202408	202409	实缴到账
54	徐强	422325198703202232	10003859961	202408	202409	实缴到账
55	刘静	420102197610042450	10013129825	202408	202409	实缴到账
56	涂春泽	420982199210123811	10048636325	202408	202409	实缴到账
57	贾逢华	410727198806251230	10037829025	202408	202409	实缴到账
58	吴新军	420984197506131013	10003227594	202408	202409	实缴到账
59	田冬	421181198801258714	10013148542	202408	202409	实缴到账
60	刘红霞	130426198104133264	10058853009	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第3页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	张杨剑	420982199006295632	10056443076	202408	202408	实缴到账
62	樊波	420111197902164157	10003548234	202408	202409	实缴到账
63	刘振江	42118219770322511X	10049026014	202408	202409	实缴到账
64	於浩	421127198701203718	10004094991	202408	202409	实缴到账
65	丁奕欣	42010719991211051X	10059549894	202408	202409	实缴到账
66	潘晓兵	432502197906091775	10046852271	202408	202409	实缴到账
67	钱远桥	420984197808191417	10004084046	202408	202409	实缴到账
68	江航安	421202199205170534	10022476983	202408	202409	实缴到账
69	李菲	429005198101317950	10050652152	202408	202409	实缴到账
70	肖波	500233199012145811	10054907795	202408	202409	实缴到账
71	成良俊	420111197709294056	10003548223	202408	202409	实缴到账
72	唐学军	422431197104052912	10004076466	202408	202409	实缴到账
73	李坤	420107197803200015	10003847647	202408	202409	实缴到账
74	杜文涛	610403198907290511	10003881501	202408	202409	实缴到账
75	刘召召	420923198809092973	10022476980	202408	202409	实缴到账
76	李杰	420106198406068418	10051970442	202408	202409	实缴到账
77	沈阳	42052119931030181X	10021293354	202408	202409	实缴到账
78	王晶	140511199202262323	10053835407	202408	202409	实缴到账
79	彭浩	420502199007161333	10049954492	202408	202409	实缴到账
80	魏勇文	440504197301101232	10003104405	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第4页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	马占红	132427197512260610	10013685834	202408	202409	实缴到账
82	余勇	420300197212241735	10002066070	202408	202409	实缴到账
83	夏杨文	420683199512261830	10022476978	202408	202409	实缴到账
84	丁诗哲	429001199508018679	10047510118	202408	202409	实缴到账
85	王凯	422129197203241331	10048871767	202409	202409	实缴到账
86	张涛	421081199211200618	10030909270	202409	202409	实缴到账
87	江志涛	422129197509141317	10004108127	202408	202409	实缴到账
88	张杰	421083198610125676	10048734235	202408	202409	实缴到账
89	于红伟	420204197012124550	10003476336	202408	202409	实缴到账
90	蔺灏	42082219921015611X	10044689149	202408	202409	实缴到账
91	曹奔华	420601197708180633	10002272980	202408	202409	实缴到账
92	罗国峰	420107198611220518	10003547217	202408	202409	实缴到账
93	李晓桂	420982198210291933	10048680945	202408	202409	实缴到账
94	范雨	420103199305105713	10051169339	202408	202409	实缴到账
95	赵学军	420500196912015217	10040823444	202408	202409	实缴到账
96	任启飞	420300196909190953	10004106281	202408	202409	实缴到账
97	居仪发	411523198709043514	10048151625	202408	202409	实缴到账
98	袁鑫	421127199604073215	10045701289	202408	202409	实缴到账
99	侯超群	210881198606124559	10004084043	202408	202409	实缴到账
100	杨凯	420983198710294715	10052719198	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第5页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
101	谭海涛	420800196908030314	10056153285	202408	202409	实缴到账
102	杨俊龙	421002199207134210	10054907792	202408	202409	实缴到账
103	潘磊斌	432502198702171719	10013695140	202408	202409	实缴到账
104	刘新六	430624197210088537	10004040226	202408	202409	实缴到账
105	王康华	42108719910814373X	10055729838	202408	202409	实缴到账
106	周校来	42060219791031155X	10048994217	202408	202409	实缴到账
107	杨文杰	42060219841101001X	10016129905	202408	202409	实缴到账
108	刘小生	421122199307155896	10048199705	202408	202409	实缴到账
109	程新婷	210281199101305727	10058515028	202408	202409	实缴到账
110	黄诗瑶	429004199008182623	10047733440	202408	202409	实缴到账
111	杨波	420982197603040073	10019085074	202408	202409	实缴到账
112	杨菁	42010619700501414X	10003548222	202408	202409	实缴到账
113	吴昊阳	420107198709190011	10003548714	202408	202409	实缴到账
114	余正	420114198604091213	10018024523	202408	202409	实缴到账
115	吴帅	421083199609012417	10050647490	202408	202409	实缴到账
116	李晓霞	210302197903251231	10051048234	202408	202409	实缴到账
117	曾晨辉	421002199508304236	10048042690	202409	202409	实缴到账
118	徐英祥	340824198811133210	10037576980	202409	202409	实缴到账
119	云子昂	411122199612278137	10048559804	202409	202409	实缴到账
120	秦迪	420704199602180110	10017386237	202409	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第6页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
121	陈武立	42052919780405091X	10003492967	202408	202409	实缴到账
122	唐渊	42010719880907101X	10003416833	202408	202409	实缴到账
123	郝玉奎	410521198405055539	10059387184	202408	202409	实缴到账
124	喻嘉伟	420105199111111616	10022300203	202408	202409	实缴到账
125	段玉军	410724197203134533	10004041139	202408	202409	实缴到账
126	高波	41152119840422301X	10058478088	202408	202409	实缴到账
127	张黎明	432325197512222975	10003157694	202408	202409	实缴到账
128	林继	421121198608012417	10004080931	202408	202409	实缴到账
129	王琪	421122199410120026	10004063347	202408	202409	实缴到账
130	李高鹏	421181199009218510	10049603339	202408	202409	实缴到账
131	桂瑞翀	420106199410284011	10004116283	202408	202409	实缴到账
132	孙旭莉	429006198410230644	10003548713	202408	202409	实缴到账
133	王英豪	422822198406144513	10003348458	202408	202409	实缴到账
134	熊长春	422121196502246313	10003933670	202408	202409	实缴到账
135	谭秀青	420528198307124728	10003115818	202408	202409	实缴到账
136	邬江	420106197510054476	10053677054	202408	202409	实缴到账
137	曹红艳	420500197303291827	10003546729	202408	202409	实缴到账
138	张宏亮	422428197103160630	10015574207	202408	202409	实缴到账
139	李桥	420881199105150015	10051048921	202408	202409	实缴到账
140	崔森	410782198802079554	10004074849	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第7页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
141	段永亮	410724197112074512	10003323949	202408	202409	实缴到账
142	周斌	420502198301270018	10013691700	202408	202409	实缴到账
143	曹朝阳	422101198308013915	10004108126	202408	202409	实缴到账
144	黄剑峰	420881198406220019	10003115819	202408	202409	实缴到账
145	喻新田	42011719870418351X	10013153736	202408	202409	实缴到账
146	胡勇	42010419841221241X	10020670586	202408	202409	实缴到账
147	付璐	420922199409041411	10053120910	202408	202409	实缴到账
148	赖祯贤	510212197007260330	10002329062	202408	202409	实缴到账
149	周江建	432502197308180030	10037829030	202408	202409	实缴到账
150	付伟	420984197911126699	10003134275	202408	202409	实缴到账
151	谢汪徐	421003199111293512	10032116801	202408	202409	实缴到账
152	余强	420583199211300036	10003910529	202408	202409	实缴到账
153	胡杨葵	420984199203173311	10004106988	202408	202409	实缴到账
154	张连社	422432197305146575	10022476984	202408	202408	实缴到账
155	李浙根	420822199302125214	10047035864	202408	202409	实缴到账
156	朱艳平	422432197801284133	10049478642	202408	202409	实缴到账
157	李竹青	420107199003191025	10003953857	202408	202409	实缴到账
158	王海阳	370832200004040312	10053687296	202408	202408	实缴到账
159	冯晨	420682199112220531	10013691701	202408	202409	实缴到账
160	罗小林	420111197511125716	10003523797	202408	202408	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第8页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	347		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202409		
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
161	徐冬冬	360122199405085716	10050648770	202408	202409	实缴到账
162	刘文飞	412701196609162510	10013685853	202408	202409	实缴到账
163	胡启飞	420881199612241712	10048863454	202408	202409	实缴到账
164	何方舟	420104198907174339	10003263631	202408	202409	实缴到账
165	吴孙涵	422302198609050311	10003220620	202408	202409	实缴到账
166	李伦	500235199202022751	10055720749	202408	202409	实缴到账
167	曹炜	432502197004191734	10048939467	202408	202409	实缴到账
168	闫泽南	410521198810235015	10054650327	202409	202409	实缴到账
169	杨斯轶	422802199307290012	10040278743	202409	202409	实缴到账
170	彭凯	360502198608026013	10047176008	202409	202409	实缴到账
171	李仕林	41078219900201399X	10059037717	202409	202409	实缴到账
172	杜桥	420117199010015671	10050754238	202409	202409	实缴到账
173	苏勇	420107198007104115	10003279373	202408	202409	实缴到账
174	朱磊	420111198612222317	10054554582	202408	202409	实缴到账
175	阳斌	420921198707263417	10003416827	202408	202409	实缴到账
176	汪宇豪	420115199008160017	10053156292	202408	202409	实缴到账
177	江建新	420111197907175656	10013171991	202408	202409	实缴到账
178	张德胜	420107197908110518	10046157378	202408	202409	实缴到账
179	李晓军	422127197111185835	10003201636	202408	202409	实缴到账
180	吴镇华	420702199208107377	10015021930	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第9页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
181	邢同才	372526198406045034	10003101392	202408	202409	实缴到账
182	朱仁珍	420622197301130329	10002273100	202408	202409	实缴到账
183	尹中伟	420107197007092017	10003101389	202408	202409	实缴到账
184	易冬林	511303198708022671	10059549896	202408	202409	实缴到账
185	葛雷达	130682198003090738	10003548228	202408	202409	实缴到账
186	张瑞	420102198209293119	10003469828	202408	202409	实缴到账
187	程海鹏	420704197909234719	10013399926	202408	202409	实缴到账
188	谢立	420921198807255131	10004080930	202408	202409	实缴到账
189	蒋安强	420111198011145635	10003101384	202408	202409	实缴到账
190	彭瑶	429004198910180273	10003544800	202408	202409	实缴到账
191	张龙	420323198809263135	10003492968	202408	202409	实缴到账
192	熊巍	420106197504094471	10003548230	202408	202409	实缴到账
193	陈维国	420700196609134951	10013340958	202408	202409	实缴到账
194	饶关平	422302198212100018	10003104417	202408	202409	实缴到账
195	宫辉	429001197601016118	10004080929	202408	202409	实缴到账
196	华昌明	422624196110010017	10003547727	202408	202409	实缴到账
197	谢林翔	421122199406217351	10047894961	202408	202408	实缴到账
198	程汉	422326199403294914	10045632241	202408	202409	实缴到账
199	李伟	420683198907053417	10003767934	202408	202409	实缴到账
200	李令均	410782198610231654	10004074852	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第10页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
201	李文进	211422198311086830	10055111834	202408	202409	实缴到账
202	谢志刚	420106196412051613	10002790249	202408	202409	实缴到账
203	汪国章	420621199001251551	10015976256	202408	202409	实缴到账
204	王飞	420822198812244315	10045969011	202408	202409	实缴到账
205	韩则建	420106197110083614	10004076463	202408	202409	实缴到账
206	刘瑞杰	14062419810105005X	10002072739	202408	202409	实缴到账
207	张富强	420620197810156356	10003548233	202408	202409	实缴到账
208	宋词	420102199206224016	10004038239	202408	202409	实缴到账
209	邓从新	421024199303231633	10044944546	202408	202409	实缴到账
210	龚成勇	420619197107061210	10004094994	202408	202409	实缴到账
211	夏旭	421181198802283911	10037652224	202408	202409	实缴到账
212	徐为	429005198604292273	10004072430	202408	202409	实缴到账
213	马松	610104198212036111	10057274725	202408	202409	实缴到账
214	刘浩轩	410782199204252796	10044901908	202408	202409	实缴到账
215	胡丰	42011619870825661X	10049538994	202408	202409	实缴到账
216	夏渊	421182199302024113	10052987189	202408	202409	实缴到账
217	谌兴要	420115199211060919	10022399100	202408	202409	实缴到账
218	童晓锋	421022199002057579	10002431255	202409	202409	实缴到账
219	邓青青	42128119880723193X	10047353148	202409	202409	实缴到账
220	袁杰	422101197811234411	10003322019	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第11页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号: 100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
221	高创	420116198310293816	10003316677	202408	202409	实缴到账
222	吴天勇	422121196911050899	10036393055	202408	202409	实缴到账
223	梁方	429006198504272730	10013129824	202408	202409	实缴到账
224	杨永峰	63252119841008701X	10047497351	202408	202409	实缴到账
225	汪驰	420982198804053879	10045148948	202408	202409	实缴到账
226	杨传举	420115199211132812	10037571973	202408	202409	实缴到账
227	姜治明	420122196908025013	10049196206	202408	202409	实缴到账
228	马海波	422301197308300910	10003548214	202408	202409	实缴到账
229	肖建军	420111197702264137	10003101390	202408	202409	实缴到账
230	刘天达	420106196507294052	10002300214	202408	202409	实缴到账
231	李金龙	420803198302092738	10038846015	202408	202409	实缴到账
232	姚永能	420123196509098019	10013147686	202408	202409	实缴到账
233	杨怿	420106199103114012	10003883684	202408	202409	实缴到账
234	汤荣玲	340102197809172025	10004084044	202408	202409	实缴到账
235	向江琴	42242719770508312X	10003104414	202408	202409	实缴到账
236	方杰	420703198909202416	10016059994	202408	202409	实缴到账
237	徐巍	420102198004280816	10003547219	202408	202409	实缴到账
238	韩玉鑫	622623199204052116	10044579555	202408	202409	实缴到账
239	郑勇	320826198212063811	10004074845	202408	202409	实缴到账
240	饶弓	420107199106221530	10050803960	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第12页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
241	罗雄兵	420602197510061053	10002274924	202408	202409	实缴到账
242	李贤奇	420106196811103337	10013685678	202408	202409	实缴到账
243	柯治良	420106196810139514	10002491232	202408	202409	实缴到账
244	徐峰	421223199206150051	10051272037	202408	202409	实缴到账
245	胡备粮	420107197006072911	10049374930	202408	202409	实缴到账
246	施平肖	420117198803064735	10013685675	202408	202409	实缴到账
247	黄翕	420881199303128919	10048416056	202408	202409	实缴到账
248	黎月美	422429196911095453	10014993653	202408	202409	实缴到账
249	王猛	421126198812096314	10015374309	202408	202409	实缴到账
250	陈瑾	420105197507053628	10050622441	202408	202409	实缴到账
251	赵志凡	420703199309063752	10048971318	202408	202409	实缴到账
252	周岩	420106199206060918	10047221861	202408	202409	实缴到账
253	熊传胜	420111197408155511	10003548217	202408	202409	实缴到账
254	程开利	420122197401168335	10004066923	202408	202409	实缴到账
255	周言	420111198610154015	10041479139	202408	202409	实缴到账
256	杨忠朋	130981198911074418	10044431776	202408	202409	实缴到账
257	吕越	152322198102064415	10003227589	202408	202409	实缴到账
258	金康	42011519870916661X	10003130789	202408	202409	实缴到账
259	雷敏	420111197812244196	10003104420	202408	202409	实缴到账
260	付涛	420802197912157331	10003104408	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第13页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	347		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202409		
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
261	赵国爽	429005199803288757	10049125664	202408	202408	实缴到账
262	郭建呈	429006199310020636	10018024521	202408	202409	实缴到账
263	刘仲华	420106196508124899	10002794676	202408	202409	实缴到账
264	曹智敏	421126198902077299	10049107219	202409	202409	实缴到账
265	高忠兴	522528199505084819	10061215065	202409	202409	实缴到账
266	邹新德	420124196711163132	10051314958	202409	202409	实缴到账
267	李宗杰	450981199704065411	10059387183	202408	202409	实缴到账
268	廖金堂	422302198504014912	10013125245	202408	202409	实缴到账
269	李青	422202198608066535	10018024518	202408	202409	实缴到账
270	高志强	420300197310022835	10048938780	202408	202409	实缴到账
271	袁征	420107196711291015	10002781519	202408	202409	实缴到账
272	金鹏	420625198402150111	10003104409	202408	202409	实缴到账
273	王正潭	422324197908015237	10003548232	202408	202409	实缴到账
274	杨学宇	532201197310150034	10060232073	202408	202409	实缴到账
275	湛虎	429006198502183910	10052413318	202408	202409	实缴到账
276	胡丹	421087199409156518	10018024519	202408	202409	实缴到账
277	向荣波	420984199106183315	10051722908	202408	202409	实缴到账
278	陈嘉	421002198512031037	10031177459	202408	202409	实缴到账
279	张昊	420107196809090078	10002801197	202408	202409	实缴到账
280	李聪	422201198611126838	10052853758	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第14页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号: 100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
281	吴聪	42011619951120081X	10049429725	202408	202409	实缴到账
282	何成威	429004199102042395	10015828049	202408	202409	实缴到账
283	周四	420107197101010110	10048274408	202408	202409	实缴到账
284	龙海之	432502199208171718	10046366353	202408	202409	实缴到账
285	丁杨子君	420106198512164016	10003547218	202408	202409	实缴到账
286	魏爱威	420921197909082812	10003101383	202408	202409	实缴到账
287	李群山	420683199202030017	10004094990	202408	202409	实缴到账
288	司光辉	410728198601057035	10004074851	202408	202409	实缴到账
289	郑成	420527199306061313	10046159883	202408	202409	实缴到账
290	舒诚杰	420222199212115757	10050240067	202408	202409	实缴到账
291	王成	421087199405262735	10004074843	202408	202409	实缴到账
292	程亮	420982197608015213	10047236295	202408	202409	实缴到账
293	银柱	452322196810150017	10053037408	202408	202409	实缴到账
294	秦英	420682198811130514	10013153737	202408	202409	实缴到账
295	彭鹏	422201199212017372	10004116398	202408	202409	实缴到账
296	高国强	410511197205060635	10004094993	202408	202409	实缴到账
297	刘岳源	420107196412031037	10002812498	202408	202409	实缴到账
298	李明	14042919941228721X	10004019997	202408	202409	实缴到账
299	胡江豪	429006199410295530	10052321959	202409	202409	实缴到账
300	杨尧	421081199310296010	10037575637	202409	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第15页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
301	白洋	420923199106271793	10044479817	202409	202409	实缴到账
302	朱灏	422801199108120436	10040125942	202409	202409	实缴到账
303	罗军	421023198506153451	10004094997	202408	202409	实缴到账
304	潘安娜	429006199103055182	10004071046	202408	202409	实缴到账
305	董桥	421181198507033557	10003859959	202408	202409	实缴到账
306	周栋林	410782197302081936	10052863715	202408	202409	实缴到账
307	阮德超	420683198507185218	10004116284	202408	202409	实缴到账
308	熊耀	420984199205109014	10046248960	202408	202409	实缴到账
309	夏顺卓	420116199401157638	10004066921	202408	202409	实缴到账
310	潘泽登	420116199405160455	10049148283	202408	202409	实缴到账
311	王旭东	420984199407020755	10004031260	202408	202409	实缴到账
312	柯昌盛	420115198403106614	10004072428	202408	202409	实缴到账
313	刘会兵	130426198708063236	10037829032	202408	202409	实缴到账
314	刘松	420325198901257013	10022400995	202408	202409	实缴到账
315	马起戟	42010719690406103X	10002799419	202408	202409	实缴到账
316	母正海	620103197809013511	10004040228	202408	202409	实缴到账
317	孙晓盼	130132198806284113	10054907793	202408	202409	实缴到账
318	余赵奇	420881199808170039	10050232731	202408	202409	实缴到账
319	杨涛	420107197108222917	10003341314	202408	202409	实缴到账
320	彭晖	420107197409242911	10003094584	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第16页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号:100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
321	罗晓宁	640111198501300010	10003881502	202408	202409	实缴到账
322	李青	420106197611234468	10003546725	202408	202409	实缴到账
323	彭媛	420103198104160842	10003546724	202408	202409	实缴到账
324	罗时标	420106196503075338	10040802226	202408	202409	实缴到账
325	郭贤发	420106196612264875	10052119394	202408	202409	实缴到账
326	陈涛	513030199410286390	10045578432	202408	202409	实缴到账
327	彭玖山	432502196609031798	10051149467	202408	202409	实缴到账
328	况奎	420106199111078437	10049991771	202408	202409	实缴到账
329	吴勇	420503198504285232	10045394309	202408	202409	实缴到账
330	菅立军	210502197007312738	10057036484	202408	202409	实缴到账
331	杨帆	422723196906212510	10003546723	202408	202409	实缴到账
332	赵悦辉	420502199712090630	10056635171	202408	202409	实缴到账
333	叶兴邦	340824199001064238	10013150638	202408	202409	实缴到账
334	李波薇	420107197502191020	10003104411	202408	202409	实缴到账
335	张波	420116199311063718	10037829026	202408	202409	实缴到账
336	张玉柱	130627197403220619	10044931098	202408	202409	实缴到账
337	吴同友	420621196904028058	10015603111	202408	202409	实缴到账
338	杨鹏辉	42112219890119771X	10022308878	202408	202409	实缴到账
339	张宏进	370205196812265535	10003218060	202408	202409	实缴到账
340	张乾坤	420984198704306616	10013685679	202408	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第17页/共18页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号: 100013254

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	347		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202409		
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
341	吴军	422129196503091377	10003133164	202408	202409	实缴到账
342	袁严军	42010619741109443X	10003094997	202408	202409	实缴到账
343	袁良平	429004196810101137	10002194649	202408	202409	实缴到账
344	黄大兵	411023198810024011	10053364758	202408	202409	实缴到账
345	陈建	429006198504110635	10003548211	202408	202409	实缴到账
346	陈莹	421002198708122942	10004066920	202408	202409	实缴到账
347	鞠加瑜	420104198701116301X	10046667397	202408	202409	实缴到账
348	钱远建	42098419890510149X	10013691704	202408	202409	实缴到账
349	乐新	420106196812274437	10003094652	202408	202409	实缴到账
350	何志	420111197504155677	10053206190	202408	202409	实缴到账
351	张宝	420602198312021514	10003323947	202408	202409	实缴到账
352	张涛	420500197311180019	10004116281	202408	202409	实缴到账
353	周家俊	53292419831223153X	10055479553	202408	202409	实缴到账
354	谢光华	110108196601032390	10037829031	202408	202409	实缴到账
355	彭杰升	43252419680223005X	10049279798	202408	202409	实缴到账
356	郭瑞阳	420881199308221039	10052621960	202408	202408	实缴到账
357						
358						
359						
360						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0923 1833 29LT C1SL



打印时间: 2024年09月23日

第18页/共18页

(4) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：企业注册人员数量以“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准

注册监理工程师数量在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为249人。

## 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241564623>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘松	420325198*****13	一级注册建造师	鄂1442019202107111	建筑工程
122	管立军	210502197*****38	一级注册建造师	鄂1502013201308843	建筑工程
123	马松	610104198*****11	一级注册建造师	鄂1522019202101060	建筑工程
124	马松	610104198*****11	一级注册建造师	鄂1522019202101060	市政公用工程
125	胡之涛	420107196*****50	注册监理工程师	42003855	电力工程
126	胡之涛	420107196*****50	注册监理工程师	42003855	房屋建筑工程
127	谢志刚	420106196*****13	注册监理工程师	42002726	电力工程
128	谢志刚	420106196*****13	注册监理工程师	42002726	冶炼工程
129	马骏秋	420107196*****14	注册监理工程师	42003815	房屋建筑工程
130	马骏秋	420107196*****14	注册监理工程师	42003815	冶炼工程
131	潘育民	420104197*****16	注册监理工程师	42003820	房屋建筑工程
132	潘育民	420104197*****16	注册监理工程师	42003820	机电安装工程
133	杨苇	420106197*****4X	注册监理工程师	42003821	房屋建筑工程
134	杨苇	420106197*****4X	注册监理工程师	42003821	机电安装工程
135	张宏进	370205196*****35	注册监理工程师	42003822	房屋建筑工程

共 627 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 42 > 前往 9 页

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量  
 2 2 2 4 8 3 5 0 4 6  
 网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张宏进	370205196*****35	注册监理工程师	42003822	市政公用工程
137	谭清元	432502196*****30	注册监理工程师	42004027	机电安装工程
138	谭清元	432502196*****30	注册监理工程师	42004027	冶炼工程
139	袁征	420107196*****15	注册监理工程师	42004028	房屋建筑工程
140	袁征	420107196*****15	注册监理工程师	42004028	冶炼工程
141	谭海涛	420800196*****14	注册监理工程师	42006535	房屋建筑工程
142	谭海涛	420800196*****14	注册监理工程师	42006535	市政公用工程
143	吴新军	420984197*****13	注册监理工程师	42006579	房屋建筑工程
144	吴新军	420984197*****13	注册监理工程师	42006579	市政公用工程
145	朱艳平	422432197*****33	注册监理工程师	42006553	化工石油工程
146	朱艳平	422432197*****33	注册监理工程师	42006553	机电安装工程
147	齐军	510402197*****39	注册监理工程师	42005405	房屋建筑工程
148	齐军	510402197*****39	注册监理工程师	42005405	化工石油工程
149	段玉军	410724197*****33	注册监理工程师	41008403	房屋建筑工程
150	段玉军	410724197*****33	注册监理工程师	41008403	市政公用工程

共 627 条

...      ...

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 2 4 8 3 5 0 4 6

 [网站地图](#) | 
  [联系我们](#) | 
  [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张富强	420620197*****56	注册监理工程师	42006752	房屋建筑工程
152	张富强	420620197*****56	注册监理工程师	42006752	市政公用工程
153	刘文飞	412701196*****10	注册监理工程师	41008568	房屋建筑工程
154	刘文飞	412701196*****10	注册监理工程师	41008568	冶炼工程
155	刘振江	421182197*****1X	注册监理工程师	33011978	房屋建筑工程
156	刘振江	421182197*****1X	注册监理工程师	33011978	市政公用工程
157	葛雷达	130682198*****38	注册监理工程师	42006939	化工石油工程
158	葛雷达	130682198*****38	注册监理工程师	42006939	机电安装工程
159	李强	422101197*****11	注册监理工程师	42006940	房屋建筑工程
160	李强	422101197*****11	注册监理工程师	42006940	冶炼工程
161	肖建军	420111197*****37	注册监理工程师	42006941	房屋建筑工程
162	肖建军	420111197*****37	注册监理工程师	42006941	市政公用工程
163	孟夏阳	420103197*****11	注册监理工程师	42007046	房屋建筑工程
164	孟夏阳	420103197*****11	注册监理工程师	42007046	港口与航道工程
165	李金龙	420803198*****38	注册监理工程师	42007055	房屋建筑工程

共 627 条

...      ...  > 前往  页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 2 2 4 8 3 5 0 4 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	李金龙	420803198*****38	注册监理工程师	42007055	港口与航道工程
167	朱仁珍	420622197*****29	注册监理工程师	42007070	房屋建筑工程
168	朱仁珍	420622197*****29	注册监理工程师	42007070	市政公用工程
169	曹朝阳	422101198*****15	注册监理工程师	42007089	房屋建筑工程
170	曹朝阳	422101198*****15	注册监理工程师	42007089	市政公用工程
171	李晓军	422127197*****35	注册监理工程师	42007352	电力工程
172	李晓军	422127197*****35	注册监理工程师	42007352	化工石油工程
173	陈良周	422201196*****3X	注册监理工程师	63000698	电力工程
174	陈良周	422201196*****3X	注册监理工程师	63000698	房屋建筑工程
175	母正海	620103197*****11	注册监理工程师	42007444	房屋建筑工程
176	母正海	620103197*****11	注册监理工程师	42007444	市政公用工程
177	刘平	420500197*****59	注册监理工程师	42007460	房屋建筑工程
178	刘平	420500197*****59	注册监理工程师	42007460	市政公用工程
179	何志	420111197*****77	注册监理工程师	42007617	港口与航道工程
180	何志	420111197*****77	注册监理工程师	42007617	通信工程

共 627 条

< 1 ... 10 11 **12** 13 14 ... 42 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 8 3 5 0 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	饶关平	422302198*****18	注册监理工程师	42007655	房屋建筑工程
182	饶关平	422302198*****18	注册监理工程师	42007655	市政公用工程
183	章磊	420381198*****14	注册监理工程师	31009606	房屋建筑工程
184	章磊	420381198*****14	注册监理工程师	31009606	化工石油工程
185	司光辉	410728198*****35	注册监理工程师	41011131	房屋建筑工程
186	司光辉	410728198*****35	注册监理工程师	41011131	化工石油工程
187	徐为	429005198*****73	注册监理工程师	42008182	房屋建筑工程
188	徐为	429005198*****73	注册监理工程师	42008182	市政公用工程
189	柯昌盛	420115198*****14	注册监理工程师	42008183	房屋建筑工程
190	柯昌盛	420115198*****14	注册监理工程师	42008183	市政公用工程
191	付涛	420802197*****31	注册监理工程师	42008319	房屋建筑工程
192	付涛	420802197*****31	注册监理工程师	42008319	市政公用工程
193	曹红艳	420500197*****27	注册监理工程师	42008320	房屋建筑工程
194	曹红艳	420500197*****27	注册监理工程师	42008320	机电安装工程
195	金鹏	420625198*****11	注册监理工程师	42008349	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 11 12 **13** 14 15 ... 42 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 2 4 8 3 5 0 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	金鹏	420625198*****11	注册监理工程师	42008349	市政公用工程
197	李坤	420107197*****15	注册监理工程师	42008351	房屋建筑工程
198	李坤	420107197*****15	注册监理工程师	42008351	化工石油工程
199	宫辉	429001197*****18	注册监理工程师	50004702	房屋建筑工程
200	宫辉	429001197*****18	注册监理工程师	50004702	市政公用工程
201	罗军	421023198*****51	注册监理工程师	44017921	房屋建筑工程
202	罗军	421023198*****51	注册监理工程师	44017921	市政公用工程
203	段永亮	410724197*****12	注册监理工程师	42008829	电力工程
204	段永亮	410724197*****12	注册监理工程师	42008829	化工石油工程
205	韩则建	420106197*****14	注册监理工程师	42008845	房屋建筑工程
206	韩则建	420106197*****14	注册监理工程师	42008845	市政公用工程
207	张涛	420500197*****19	注册监理工程师	32013501	房屋建筑工程
208	张涛	420500197*****19	注册监理工程师	32013501	市政公用工程
209	曹奔华	420601197*****33	注册监理工程师	42008863	房屋建筑工程
210	曹奔华	420601197*****33	注册监理工程师	42008863	化工石油工程

共 627 条

< 1 ... 12 13 **14** 15 16 ... 42 > 前往 14 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 8 3 5 0 4 6

网站地图

联系我们

管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	彭晖	420107197*****11	注册监理工程师	42004404	房屋建筑工程
212	彭晖	420107197*****11	注册监理工程师	42004404	冶炼工程
213	唐学军	422431197*****12	注册监理工程师	44015600	机电安装工程
214	唐学军	422431197*****12	注册监理工程师	44015600	冶炼工程
215	罗国峰	420107198*****18	注册监理工程师	42008879	电力工程
216	罗国峰	420107198*****18	注册监理工程师	42008879	市政公用工程
217	汤荣玲	340102197*****25	注册监理工程师	42008884	房屋建筑工程
218	汤荣玲	340102197*****25	注册监理工程师	42008884	市政公用工程
219	张亚红	420107196*****16	注册监理工程师	42008885	电力工程
220	张亚红	420107196*****16	注册监理工程师	42008885	化工石油工程
221	夏曦	420107196*****94	注册监理工程师	42008937	电力工程
222	夏曦	420107196*****94	注册监理工程师	42008937	化工石油工程
223	熊传胜	420111197*****11	注册监理工程师	42007136	房屋建筑工程
224	熊传胜	420111197*****11	注册监理工程师	42007136	市政公用工程
225	罗时标	420106196*****38	注册监理工程师	42000606	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 42 > 前往 15 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 2 2 4 8 3 5 0 4 6

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	罗时标	420106196*****38	注册监理工程师	42000606	市政公用工程
227	江志涛	422129197*****17	注册监理工程师	33018680	房屋建筑工程
228	江志涛	422129197*****17	注册监理工程师	33018680	市政公用工程
229	阮德超	420683198*****18	注册监理工程师	42009171	房屋建筑工程
230	阮德超	420683198*****18	注册监理工程师	42009171	化工石油工程
231	董桥	421181198*****57	注册监理工程师	42009172	房屋建筑工程
232	董桥	421181198*****57	注册监理工程师	42009172	市政公用工程
233	廖金章	422302198*****12	注册监理工程师	42009178	房屋建筑工程
234	廖金章	422302198*****12	注册监理工程师	42009178	港口与航道工程
235	侯超群	210881198*****59	注册监理工程师	42009182	房屋建筑工程
236	侯超群	210881198*****59	注册监理工程师	42009182	水利水电工程
237	林继	421121198*****17	注册监理工程师	42009183	电力工程
238	林继	421121198*****17	注册监理工程师	42009183	冶炼工程
239	谢立	420921198*****31	注册监理工程师	42009184	市政公用工程
240	谢立	420921198*****31	注册监理工程师	42009184	水利水电工程

共 627 条

< 1 ... 14 15 **16** 17 18 ... 42 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 2 4 8 3 5 0 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	任启飞	420300196*****53	注册监理工程师	11016074	房屋建筑工程
242	任启飞	420300196*****53	注册监理工程师	11016074	冶炼工程
243	刘汉光	420122196*****54	注册监理工程师	42003196	机电安装工程
244	刘汉光	420122196*****54	注册监理工程师	42003196	市政公用工程
245	刘新六	430624197*****37	注册监理工程师	11009840	房屋建筑工程
246	刘新六	430624197*****37	注册监理工程师	11009840	化工石油工程
247	王辉	420222196*****10	注册监理工程师	42000480	房屋建筑工程
248	王辉	420222196*****10	注册监理工程师	42000480	市政公用工程
249	黄世忠	420107197*****15	注册监理工程师	42003819	房屋建筑工程
250	黄世忠	420107197*****15	注册监理工程师	42003819	港口与航道工程
251	张黎明	432325197*****75	注册监理工程师	42003824	房屋建筑工程
252	张黎明	432325197*****75	注册监理工程师	42003824	市政公用工程
253	王和平	420601196*****59	注册监理工程师	42008414	电力工程
254	王和平	420601196*****59	注册监理工程师	42008414	冶炼工程
255	龚成勇	420619197*****10	注册监理工程师	42009434	房屋建筑工程

共 627 条

...      ...  > 前往  页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 2 2 4 8 9 2 9 0 3

|  |

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	龚成勇	420619197*****10	注册监理工程师	42009434	港口与航道工程
257	高国强	410511197*****35	注册监理工程师	42009473	房屋建筑工程
258	高国强	410511197*****35	注册监理工程师	42009473	冶炼工程
259	乐新	420106196*****37	注册监理工程师	42003691	化工石油工程
260	乐新	420106196*****37	注册监理工程师	42003691	机电安装工程
261	雷嵩	420204196*****14	注册监理工程师	42004192	电力工程
262	雷嵩	420204196*****14	注册监理工程师	42004192	冶炼工程
263	樊波	420111197*****57	注册监理工程师	42009725	房屋建筑工程
264	樊波	420111197*****57	注册监理工程师	42009725	冶炼工程
265	李华	429005198*****54	注册监理工程师	42009727	电力工程
266	李华	429005198*****54	注册监理工程师	42009727	市政公用工程
267	梁方	429006198*****30	注册监理工程师	42009728	房屋建筑工程
268	梁方	429006198*****30	注册监理工程师	42009728	市政公用工程
269	刘静	420102197*****50	注册监理工程师	42009729	化工石油工程
270	刘静	420102197*****50	注册监理工程师	42009729	机电安装工程

共 627 条

< 1 ... 16 17 **18** 19 20 ... 42 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 8 9 4 5 6 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	杨忠利	130203196*****18	注册监理工程师	42009730	房屋建筑工程
272	杨忠利	130203196*****18	注册监理工程师	42009730	冶炼工程
273	张龙	420323198*****35	注册监理工程师	42009731	电力工程
274	张龙	420323198*****35	注册监理工程师	42009731	房屋建筑工程
275	马盼发	420984197*****31	注册监理工程师	44011454	房屋建筑工程
276	马盼发	420984197*****31	注册监理工程师	44011454	港口与航道工程
277	罗壮	420111199*****19	注册监理工程师	42009947	市政公用工程
278	罗壮	420111199*****19	注册监理工程师	42009947	水利水电工程
279	王英豪	422822198*****13	注册监理工程师	44016637	房屋建筑工程
280	王英豪	422822198*****13	注册监理工程师	44016637	市政公用工程
281	田冬	421181198*****14	注册监理工程师	42010236	市政公用工程
282	田冬	421181198*****14	注册监理工程师	42010236	水利水电工程
283	吴天勇	422121196*****99	注册监理工程师	11003111	房屋建筑工程
284	吴天勇	422121196*****99	注册监理工程师	11003111	市政公用工程
285	叶兴邦	340824199*****38	注册监理工程师	42010301	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 17 18 **19** 20 21 ... 42 > 前往 19 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 8 9 4 5 6 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	叶兴邦	340824199*****38	注册监理工程师	42010301	机电安装工程
287	汪国章	420621199*****51	注册监理工程师	42010349	电力工程
288	汪国章	420621199*****51	注册监理工程师	42010349	化工石油工程
289	罗雄兵	420602197*****53	注册监理工程师	33021352	房屋建筑工程
290	罗雄兵	420602197*****53	注册监理工程师	33021352	市政公用工程
291	于红伟	420204197*****50	注册监理工程师	45001478	化工石油工程
292	于红伟	420204197*****50	注册监理工程师	45001478	冶炼工程
293	张宝	420602198*****14	注册监理工程师	54000294	房屋建筑工程
294	张宝	420602198*****14	注册监理工程师	54000294	冶炼工程
295	杨波	420982197*****73	注册监理工程师	42010513	电力工程
296	杨波	420982197*****73	注册监理工程师	42010513	冶炼工程
297	金康	420115198*****1X	注册监理工程师	42010562	房屋建筑工程
298	金康	420115198*****1X	注册监理工程师	42010562	市政公用工程
299	白建亭	420107196*****1X	注册监理工程师	42010593	化工石油工程
300	白建亭	420107196*****1X	注册监理工程师	42010593	机电安装工程

共 627 条

前往  页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

**网站访问数量**

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	程开利	420122197*****35	注册监理工程师	42010594	航天航空工程
302	程开利	420122197*****35	注册监理工程师	42010594	市政公用工程
303	高创	420116198*****16	注册监理工程师	42010595	房屋建筑工程
304	高创	420116198*****16	注册监理工程师	42010595	市政公用工程
305	李群山	420683199*****17	注册监理工程师	42010596	房屋建筑工程
306	李群山	420683199*****17	注册监理工程师	42010596	化工石油工程
307	李贤奇	420106196*****37	注册监理工程师	42010597	电力工程
308	李贤奇	420106196*****37	注册监理工程师	42010597	化工石油工程
309	潘磊斌	432502198*****19	注册监理工程师	42010598	房屋建筑工程
310	潘磊斌	432502198*****19	注册监理工程师	42010598	冶炼工程
311	秦英	420682198*****14	注册监理工程师	42010600	房屋建筑工程
312	秦英	420682198*****14	注册监理工程师	42010600	市政公用工程
313	施平肖	420117198*****35	注册监理工程师	42010601	电力工程
314	施平肖	420117198*****35	注册监理工程师	42010601	房屋建筑工程
315	吴昊阳	420107198*****11	注册监理工程师	42010602	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 19 20 **21** 22 23 ... 42 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 8 9 7 4 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	吴昊阳	420107198*****11	注册监理工程师	42010602	市政公用工程
317	周枚来	420602197*****5X	注册监理工程师	42010603	电力工程
318	周枚来	420602197*****5X	注册监理工程师	42010603	冶炼工程
319	邢同才	372526198*****34	注册监理工程师	42010604	机电安装工程
320	邢同才	372526198*****34	注册监理工程师	42010604	冶炼工程
321	喻艳军	360430198*****1X	注册监理工程师	42010605	房屋建筑工程
322	喻艳军	360430198*****1X	注册监理工程师	42010605	化工石油工程
323	冯晨	420682199*****31	注册监理工程师	42010733	房屋建筑工程
324	冯晨	420682199*****31	注册监理工程师	42010733	市政公用工程
325	苏勇	420107198*****15	注册监理工程师	42010734	房屋建筑工程
326	苏勇	420107198*****15	注册监理工程师	42010734	市政公用工程
327	钱远建	420984198*****9X	注册监理工程师	42010738	房屋建筑工程
328	钱远建	420984198*****9X	注册监理工程师	42010738	市政公用工程
329	王正潭	422324197*****37	注册监理工程师	42010739	房屋建筑工程
330	王正潭	422324197*****37	注册监理工程师	42010739	市政公用工程

共 627 条

< 1 ... 20 21 **22** 23 24 ... 42 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 8 9 7 4 6 8

网站地图

联系我们

管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	於浩	421127198*****18	注册监理工程师	42010741	房屋建筑工程
332	於浩	421127198*****18	注册监理工程师	42010741	市政公用工程
333	张乾坤	420984198*****16	注册监理工程师	42010742	房屋建筑工程
334	张乾坤	420984198*****16	注册监理工程师	42010742	化工石油工程
335	周斌	420502198*****18	注册监理工程师	42010743	电力工程
336	周斌	420502198*****18	注册监理工程师	42010743	市政公用工程
337	吴镇华	420702199*****77	注册监理工程师	42011027	房屋建筑工程
338	吴镇华	420702199*****77	注册监理工程师	42011027	农林工程
339	范勇	420204198*****13	注册监理工程师	42011109	机电安装工程
340	范勇	420204198*****13	注册监理工程师	42011109	冶炼工程
341	赵志凡	420703199*****52	注册监理工程师	43010330	房屋建筑工程
342	赵志凡	420703199*****52	注册监理工程师	43010330	市政公用工程
343	江建新	420111197*****56	注册监理工程师	42008335	房屋建筑工程
344	江建新	420111197*****56	注册监理工程师	42008335	市政公用工程
345	吴同友	420621196*****58	注册监理工程师	31005495	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 21 22 **23** 24 25 ... 42 > 前往 23 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 2 4 8 9 7 4 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	吴同友	420621196*****58	注册监理工程师	31005495	市政公用工程
347	易冬林	511303198*****71	注册监理工程师	51022100	电力工程
348	易冬林	511303198*****71	注册监理工程师	51022100	房屋建筑工程
349	杨怿	420106199*****12	注册监理工程师	42012074	房屋建筑工程
350	杨怿	420106199*****12	注册监理工程师	42012074	公路工程
351	吴孙涵	422302198*****11	注册监理工程师	42012080	化工石油工程
352	吴孙涵	422302198*****11	注册监理工程师	42012080	冶炼工程
353	李明	140429199*****1X	注册监理工程师	42012081	化工石油工程
354	李明	140429199*****1X	注册监理工程师	42012081	市政公用工程
355	周瑞	420881198*****13	注册监理工程师	42012082	机电安装工程
356	周瑞	420881198*****13	注册监理工程师	42012082	冶炼工程
357	刘松	420325198*****13	注册监理工程师	42012308	港口与航道工程
358	刘松	420325198*****13	注册监理工程师	42012308	公路工程
359	周江建	432502197*****30	注册监理工程师	42012320	机电安装工程
360	周江建	432502197*****30	注册监理工程师	42012320	冶炼工程

共 627 条

...      ...    页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	张晓玉	421002198*****39	注册监理工程师	42012321	房屋建筑工程
362	张晓玉	421002198*****39	注册监理工程师	42012321	冶炼工程
363	刘武	610124198*****15	注册监理工程师	42012322	矿山工程
364	刘武	610124198*****15	注册监理工程师	42012322	冶炼工程
365	徐强	422325198*****32	注册监理工程师	42012323	房屋建筑工程
366	徐强	422325198*****32	注册监理工程师	42012323	港口与航道工程
367	马占红	132427197*****10	注册监理工程师	42012324	电力工程
368	马占红	132427197*****10	注册监理工程师	42012324	冶炼工程
369	张小燕	421125198*****2X	注册监理工程师	42012325	房屋建筑工程
370	张小燕	421125198*****2X	注册监理工程师	42012325	市政公用工程
371	胡丹	421087199*****18	注册监理工程师	42012331	房屋建筑工程
372	胡丹	421087199*****18	注册监理工程师	42012331	市政公用工程
373	杜文涛	610403198*****11	注册监理工程师	42012332	房屋建筑工程
374	杜文涛	610403198*****11	注册监理工程师	42012332	化工石油工程
375	江航安	421202199*****34	注册监理工程师	42012333	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 23 24 **25** 26 27 ... 42 > 前往 25 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 8 9 7 4 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	江航安	421202199*****34	注册监理工程师	42012333	机电安装工程
377	刘召召	420923198*****73	注册监理工程师	42012334	房屋建筑工程
378	刘召召	420923198*****73	注册监理工程师	42012334	机电安装工程
379	张波	420116199*****18	注册监理工程师	42012335	房屋建筑工程
380	张波	420116199*****18	注册监理工程师	42012335	市政公用工程
381	郭建呈	429006199*****36	注册监理工程师	42012337	房屋建筑工程
382	郭建呈	429006199*****36	注册监理工程师	42012337	市政公用工程
383	李青	422202198*****35	注册监理工程师	42012338	房屋建筑工程
384	李青	422202198*****35	注册监理工程师	42012338	市政公用工程
385	何浩	429006198*****10	注册监理工程师	42012339	房屋建筑工程
386	何浩	429006198*****10	注册监理工程师	42012339	市政公用工程
387	裴谱龙	421023198*****19	注册监理工程师	42012340	房屋建筑工程
388	裴谱龙	421023198*****19	注册监理工程师	42012340	化工石油工程
389	叶超	420581198*****31	注册监理工程师	42012342	电力工程
390	叶超	420581198*****31	注册监理工程师	42012342	机电安装工程

共 627 条

...      ...  > 前往  页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

**网站访问量**

2 2 2 4 8 9 7 4 6 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	陈琛	429004199*****16	注册监理工程师	42012433	房屋建筑工程
392	陈琛	429004199*****16	注册监理工程师	42012433	冶炼工程
393	李高鹏	421181199*****10	注册监理工程师	42012536	房屋建筑工程
394	李高鹏	421181199*****10	注册监理工程师	42012536	市政公用工程
395	谢光华	110108196*****90	注册监理工程师	42012568	房屋建筑工程
396	谢光华	110108196*****90	注册监理工程师	42012568	市政公用工程
397	谏兴要	420115199*****19	注册监理工程师	42012569	房屋建筑工程
398	谏兴要	420115199*****19	注册监理工程师	42012569	市政公用工程
399	柯治良	420106196*****14	注册监理工程师	42012588	房屋建筑工程
400	柯治良	420106196*****14	注册监理工程师	42012588	港口与航道工程
401	熊朝晖	422204197*****14	注册监理工程师	42012592	房屋建筑工程
402	熊朝晖	422204197*****14	注册监理工程师	42012592	市政公用工程
403	喻新田	420117198*****1X	注册监理工程师	42012672	房屋建筑工程
404	喻新田	420117198*****1X	注册监理工程师	42012672	市政公用工程
405	喻嘉伟	420105199*****16	注册监理工程师	42012723	港口与航道工程

共 627 条

前往  页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

**网站访问量**

2 2 2 4 9 0 1 0 5 0

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	喻嘉伟	420105199*****16	注册监理工程师	42012723	市政公用工程
407	刘会兵	130426198*****36	注册监理工程师	42012803	房屋建筑工程
408	刘会兵	130426198*****36	注册监理工程师	42012803	冶炼工程
409	贾逢华	410727198*****30	注册监理工程师	42012825	房屋建筑工程
410	贾逢华	410727198*****30	注册监理工程师	42012825	市政公用工程
411	程汉	422326199*****14	注册监理工程师	44032457	房屋建筑工程
412	程汉	422326199*****14	注册监理工程师	44032457	机电安装工程
413	肖波	500233199*****11	注册监理工程师	42012834	房屋建筑工程
414	肖波	500233199*****11	注册监理工程师	42012834	市政公用工程
415	周四	420107197*****10	注册监理工程师	42013023	房屋建筑工程
416	周四	420107197*****10	注册监理工程师	42013023	机电安装工程
417	何成威	429004199*****95	注册监理工程师	42013025	房屋建筑工程
418	何成威	429004199*****95	注册监理工程师	42013025	冶炼工程
419	王斌	420602198*****9X	注册监理工程师	42013052	房屋建筑工程
420	王斌	420602198*****9X	注册监理工程师	42013052	市政公用工程

共 627 条 < 1 ... 26 27 **28** 29 30 ... 42 > 前往 28 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	张宏亮	422428197*****30	注册监理工程师	65001970	房屋建筑工程
422	张宏亮	422428197*****30	注册监理工程师	65001970	水利水电工程
423	李令均	410782198*****54	注册监理工程师	41011919	电力工程
424	李令均	410782198*****54	注册监理工程师	41011919	化工石油工程
425	刘仲华	420106196*****99	注册监理工程师	42002166	房屋建筑工程
426	刘仲华	420106196*****99	注册监理工程师	42002166	港口与航道工程
427	李伟	420683198*****17	注册监理工程师	42013337	房屋建筑工程
428	李伟	420683198*****17	注册监理工程师	42013337	机电安装工程
429	陈建	429006198*****35	注册监理工程师	42013338	房屋建筑工程
430	陈建	429006198*****35	注册监理工程师	42013338	市政公用工程
431	黄剑峰	420881198*****19	注册监理工程师	42013339	房屋建筑工程
432	黄剑峰	420881198*****19	注册监理工程师	42013339	市政公用工程
433	王成	421087199*****35	注册监理工程师	42013342	房屋建筑工程
434	王成	421087199*****35	注册监理工程师	42013342	市政公用工程
435	向荣波	420984199*****15	注册监理工程师	42013362	化工石油工程

共 627 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	向荣波	420984199*****15	注册监理工程师	42013362	机电安装工程
437	阳斌	420921198*****17	注册监理工程师	42013364	房屋建筑工程
438	阳斌	420921198*****17	注册监理工程师	42013364	市政公用工程
439	蒋安强	420111198*****35	注册监理工程师	42013366	房屋建筑工程
440	蒋安强	420111198*****35	注册监理工程师	42013366	市政公用工程
441	谢建华	420619196*****14	注册监理工程师	42013387	房屋建筑工程
442	谢建华	420619196*****14	注册监理工程师	42013387	港口与航道工程
443	熊传超	420983199*****31	注册监理工程师	42013389	房屋建筑工程
444	熊传超	420983199*****31	注册监理工程师	42013389	机电安装工程
445	龙海之	432502199*****18	注册监理工程师	42013390	机电安装工程
446	龙海之	432502199*****18	注册监理工程师	42013390	冶炼工程
447	范雨	420103199*****13	注册监理工程师	42013391	房屋建筑工程
448	范雨	420103199*****13	注册监理工程师	42013391	冶炼工程
449	方杰	420703198*****16	注册监理工程师	42013392	房屋建筑工程
450	方杰	420703198*****16	注册监理工程师	42013392	市政公用工程

共 627 条

< 1 ... 28 29 **30** 31 32 ... 42 > 前往 30 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 9 0 1 5 6 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	王旭东	420984199*****55	注册监理工程师	42013393	房屋建筑工程
452	王旭东	420984199*****55	注册监理工程师	42013393	市政公用工程
453	周家俊	532924198*****3X	注册监理工程师	42013428	机电安装工程
454	周家俊	532924198*****3X	注册监理工程师	42013428	冶炼工程
455	张杰	421083198*****76	注册监理工程师	42013606	房屋建筑工程
456	张杰	421083198*****76	注册监理工程师	42013606	市政公用工程
457	张龙	420704198*****74	注册监理工程师	52005487	房屋建筑工程
458	张龙	420704198*****74	注册监理工程师	52005487	港口与航道工程
459	杨忠朋	130981198*****18	注册监理工程师	42013882	房屋建筑工程
460	杨忠朋	130981198*****18	注册监理工程师	42013882	冶炼工程
461	周岩	420106199*****18	注册监理工程师	42013883	房屋建筑工程
462	周岩	420106199*****18	注册监理工程师	42013883	通信工程
463	李浩	420116199*****59	注册监理工程师	42013886	电力工程
464	李浩	420116199*****59	注册监理工程师	42013886	化工石油工程
465	高梦楠	420683199*****48	注册监理工程师	42013888	电力工程

共 627 条

< 1 ... 29 30 **31** 32 33 ... 42 > 前往 31 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 2 4 9 0 1 5 6 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	高梦楠	420683199*****48	注册监理工程师	42013888	市政公用工程
467	况奎	420106199*****37	注册监理工程师	42013919	房屋建筑工程
468	况奎	420106199*****37	注册监理工程师	42013919	市政公用工程
469	马起戟	420107196*****3X	注册监理工程师	42000403	港口与航道工程
470	马起戟	420107196*****3X	注册监理工程师	42000403	市政公用工程
471	刘岳源	420107196*****37	注册监理工程师	42002167	电力工程
472	刘岳源	420107196*****37	注册监理工程师	42002167	房屋建筑工程
473	杨帆	422723196*****10	注册监理工程师	42002898	房屋建筑工程
474	杨帆	422723196*****10	注册监理工程师	42002898	矿山工程
475	张昊	420107196*****78	注册监理工程师	42002789	市政公用工程
476	张昊	420107196*****78	注册监理工程师	42002789	水利水电工程
477	李波薇	420107197*****20	注册监理工程师	42002794	房屋建筑工程
478	李波薇	420107197*****20	注册监理工程师	42002794	市政公用工程
479	马松	610104198*****11	注册监理工程师	52003709	机电安装工程
480	马松	610104198*****11	注册监理工程师	52003709	冶炼工程

共 627 条

...      ...  > 前往  页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 2 2 4 9 0 1 5 6 2

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	赵学军	420500196*****17	注册监理工程师	42014952	房屋建筑工程
482	赵学军	420500196*****17	注册监理工程师	42014952	港口与航道工程
483	王飞	420822198*****15	注册监理工程师	42015225	房屋建筑工程
484	王飞	420822198*****15	注册监理工程师	42015225	机电安装工程
485	菅立军	210502197*****38	注册监理工程师	42015226	房屋建筑工程
486	菅立军	210502197*****38	注册监理工程师	42015226	冶炼工程
487	张德胜	420107197*****18	注册监理工程师	42015227	电力工程
488	张德胜	420107197*****18	注册监理工程师	42015227	冶炼工程
489	李晓桂	420982198*****33	注册监理工程师	42015228	房屋建筑工程
490	李晓桂	420982198*****33	注册监理工程师	42015228	市政公用工程
491	夏顺卓	420116199*****38	注册监理工程师	42015229	机电安装工程
492	夏顺卓	420116199*****38	注册监理工程师	42015229	市政公用工程
493	谢汪徐	421003199*****12	注册监理工程师	42015232	房屋建筑工程
494	谢汪徐	421003199*****12	注册监理工程师	42015232	市政公用工程
495	杨杰	420822199*****19	注册监理工程师	42015233	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 31 32 **33** 34 35 ... 42 > 前往 33 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 2 4 9 0 1 5 6 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	杨杰	420822199*****19	注册监理工程师	42015233	市政公用工程
497	彭鹏	422201199*****72	注册监理工程师	42015235	房屋建筑工程
498	彭鹏	422201199*****72	注册监理工程师	42015235	市政公用工程
499	杨俊龙	421002199*****10	注册监理工程师	42015236	房屋建筑工程
500	杨俊龙	421002199*****10	注册监理工程师	42015236	市政公用工程
501	涂春泽	420982199*****11	注册监理工程师	42015237	房屋建筑工程
502	涂春泽	420982199*****11	注册监理工程师	42015237	机电安装工程
503	周栋林	410782197*****36	注册监理工程师	42015238	化工石油工程
504	周栋林	410782197*****36	注册监理工程师	42015238	机电安装工程
505	付璐	420922199*****11	注册监理工程师	42015239	房屋建筑工程
506	付璐	420922199*****11	注册监理工程师	42015239	市政公用工程
507	沈阳	420521199*****1X	注册监理工程师	42015240	电力工程
508	沈阳	420521199*****1X	注册监理工程师	42015240	港口与航道工程
509	陈莹	421002198*****42	注册监理工程师	42015241	化工石油工程
510	陈莹	421002198*****42	注册监理工程师	42015241	市政公用工程

共 627 条

1 ... 32 33 **34** 35 36 ... 42  前往 34 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司** 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	吕越	152322198*****15	注册监理工程师	42015243	房屋建筑工程
512	吕越	152322198*****15	注册监理工程师	42015243	通信工程
513	徐冬冬	360122199*****16	注册监理工程师	42015244	化工石油工程
514	徐冬冬	360122199*****16	注册监理工程师	42015244	市政公用工程
515	徐峰	421223199*****51	注册监理工程师	42015269	房屋建筑工程
516	徐峰	421223199*****51	注册监理工程师	42015269	机电安装工程
517	黄朝凤	420702198*****10	注册监理工程师	42015271	房屋建筑工程
518	黄朝凤	420702198*****10	注册监理工程师	42015271	通信工程
519	袁鑫	421127199*****15	注册监理工程师	42015272	房屋建筑工程
520	袁鑫	421127199*****15	注册监理工程师	42015272	机电安装工程
521	吴一凡	411521199*****54	注册监理工程师	42015273	电力工程
522	吴一凡	411521199*****54	注册监理工程师	42015273	化工石油工程
523	居仪发	411523198*****14	注册监理工程师	42015275	房屋建筑工程
524	居仪发	411523198*****14	注册监理工程师	42015275	冶炼工程
525	王新云	142724199*****10	注册监理工程师	42015297	机电安装工程

共 627 条

< 1 ... 33 34 **35** 36 37 ... 42 > 前往 35 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	王新云	142724199*****10	注册监理工程师	42015297	市政公用工程
527	刘东辉	150105198*****31	注册监理工程师	42015298	电力工程
528	刘东辉	150105198*****31	注册监理工程师	42015298	市政公用工程
529	韩玉鑫	622623199*****16	注册监理工程师	42015527	房屋建筑工程
530	韩玉鑫	622623199*****16	注册监理工程师	42015527	化工石油工程
531	孙晓盼	130132198*****13	注册监理工程师	42015528	化工石油工程
532	孙晓盼	130132198*****13	注册监理工程师	42015528	冶炼工程
533	李文进	211422198*****30	注册监理工程师	42015530	房屋建筑工程
534	李文进	211422198*****30	注册监理工程师	42015530	冶炼工程
535	彭玖山	432502196*****98	注册监理工程师	42015555	机电安装工程
536	彭玖山	432502196*****98	注册监理工程师	42015555	冶炼工程
537	杨凯	420983198*****15	注册监理工程师	42015557	港口与航道工程
538	杨凯	420983198*****15	注册监理工程师	42015557	市政公用工程
539	张原	421181199*****3X	注册监理工程师	42015661	化工石油工程
540	张原	421181199*****3X	注册监理工程师	42015661	机电安装工程

共 627 条

< 1 ... 34 35 **36** 37 38 ... 42 > 前往 36 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 2 2 4 9 0 4 4 8 2

网站地图

联系我们

管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	胡启飞	420881199*****12	注册监理工程师	42015732	房屋建筑工程
542	胡启飞	420881199*****12	注册监理工程师	42015732	机电安装工程
543	李玉浩	370283199*****13	注册监理工程师	42015797	房屋建筑工程
544	李玉浩	370283199*****13	注册监理工程师	42015797	港口与航道工程
545	王康华	421087199*****3X	注册监理工程师	31016248	机电安装工程
546	王康华	421087199*****3X	注册监理工程师	31016248	市政公用工程
547	崔森	410782198*****54	注册监理工程师	42015948	房屋建筑工程
548	崔森	410782198*****54	注册监理工程师	42015948	化工石油工程
549	余赵奇	420881199*****39	注册监理工程师	42016469	房屋建筑工程
550	余赵奇	420881199*****39	注册监理工程师	42016469	冶炼工程
551	刘红霞	130426198*****64	注册监理工程师	42016474	机电安装工程
552	刘红霞	130426198*****64	注册监理工程师	42016474	冶炼工程
553	邓从新	421024199*****33	注册监理工程师	42016536	港口与航道工程
554	邓从新	421024199*****33	注册监理工程师	42016536	机电安装工程
555	高波	411521198*****1X	注册监理工程师	42016601	化工石油工程

共 627 条

< 1 ... 35 36 **37** 38 39 ... 42 > 前往 37 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	高波	411521198*****1X	注册监理工程师	42016601	冶炼工程
557	郝玉奎	410521198*****39	注册监理工程师	41013505	电力工程
558	郝玉奎	410521198*****39	注册监理工程师	41013505	冶炼工程
559	黄翕	420881199*****19	注册监理工程师	42016724	电力工程
560	黄翕	420881199*****19	注册监理工程师	42016724	市政公用工程
561	赖楨贤	510212197*****30	注册监理工程师	33029156	电力工程
562	赖楨贤	510212197*****30	注册监理工程师	33029156	房屋建筑工程
563	李宗杰	450981199*****11	注册监理工程师	42016751	机电安装工程
564	李宗杰	450981199*****11	注册监理工程师	42016751	冶炼工程
565	夏旭	421181198*****11	注册监理工程师	41016141	房屋建筑工程
566	夏旭	421181198*****11	注册监理工程师	41016141	市政公用工程
567	刘天达	420106196*****52	注册监理工程师	42003486	市政公用工程
568	刘天达	420106196*****52	注册监理工程师	42003486	水利水电工程
569	钱远桥	420984197*****17	注册监理工程师	44003251	房屋建筑工程
570	钱远桥	420984197*****17	注册监理工程师	44003251	港口与航道工程

共 627 条

< 1 ... 36 37 **38** 39 40 ... 42 > 前往 38 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 2 4 9 0 4 4 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	张连社	422432197*****75	注册监理工程师	11010935	房屋建筑工程
572	张连社	422432197*****75	注册监理工程师	11010935	港口与航道工程
573	黎月美	422429196*****53	注册监理工程师	42016884	房屋建筑工程
574	黎月美	422429196*****53	注册监理工程师	42016884	化工石油工程
575	尹中伟	420107197*****17	注册监理工程师	42016918	矿山工程
576	尹中伟	420107197*****17	注册监理工程师	42016918	冶炼工程
577	闫泽南	410521198*****15	注册监理工程师	42016964	房屋建筑工程
578	闫泽南	410521198*****15	注册监理工程师	42016964	机电安装工程
579	张一鸣	411423199*****30	注册监理工程师	42016965	房屋建筑工程
580	张一鸣	411423199*****30	注册监理工程师	42016965	化工石油工程
581	程海鹏	420704197*****19	注册监理工程师	42016986	化工石油工程
582	程海鹏	420704197*****19	注册监理工程师	42016986	机电安装工程
583	李伦	500235199*****51	注册监理工程师	42016991	电力工程
584	李伦	500235199*****51	注册监理工程师	42016991	房屋建筑工程
585	程亮	420982197*****13	注册监理工程师	42016994	房屋建筑工程

共 627 条

< 1 ... 37 38 **39** 40 41 42 > 前往 39 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 4 9 0 4 4 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	程亮	420982197*****13	注册监理工程师	42016994	市政公用工程
587	吴聪	420116199*****1X	注册监理工程师	42016997	房屋建筑工程
588	吴聪	420116199*****1X	注册监理工程师	42016997	市政公用工程
589	胡江豪	429006199*****30	注册监理工程师	42016999	房屋建筑工程
590	胡江豪	429006199*****30	注册监理工程师	42016999	市政公用工程
591	杨泽龙	420983199*****1X	注册监理工程师	42017069	房屋建筑工程
592	杨泽龙	420983199*****1X	注册监理工程师	42017069	水利水电工程
593	曾晨辉	421002199*****36	注册监理工程师	42017070	电力工程
594	曾晨辉	421002199*****36	注册监理工程师	42017070	机电安装工程
595	刘小生	421122199*****96	注册监理工程师	42017117	房屋建筑工程
596	刘小生	421122199*****96	注册监理工程师	42017117	冶炼工程
597	曹智敏	421126198*****99	注册监理工程师	42017127	电力工程
598	曹智敏	421126198*****99	注册监理工程师	42017127	房屋建筑工程
599	胡跃	420881199*****50	注册监理工程师	42017134	房屋建筑工程
600	胡跃	420881199*****50	注册监理工程师	42017134	港口与航道工程

共 627 条

< 1 ... 37 38 39 **40** 41 42 > 前往 40 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 2 4 9 0 4 4 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	云子昂	411122199*****37	注册监理工程师	42017137	房屋建筑工程
602	云子昂	411122199*****37	注册监理工程师	42017137	市政公用工程
603	陈嘉	421002198*****37	注册监理工程师	42017138	机电安装工程
604	陈嘉	421002198*****37	注册监理工程师	42017138	市政公用工程
605	彭凯	360502198*****13	注册监理工程师	42017160	化工石油工程
606	彭凯	360502198*****13	注册监理工程师	42017160	冶炼工程
607	杨尧	421081199*****10	注册监理工程师	42017161	房屋建筑工程
608	杨尧	421081199*****10	注册监理工程师	42017161	市政公用工程
609	杜桥	420117199*****71	注册监理工程师	42017203	房屋建筑工程
610	杜桥	420117199*****71	注册监理工程师	42017203	化工石油工程
611	张铭睿	420704199*****19	注册监理工程师	42017204	房屋建筑工程
612	张铭睿	420704199*****19	注册监理工程师	42017204	冶炼工程
613	谌虎	429006198*****10	注册监理工程师	42017213	机电安装工程
614	谌虎	429006198*****10	注册监理工程师	42017213	市政公用工程
615	白洋	420923199*****93	注册监理工程师	42017217	房屋建筑工程

共 627 条

[<](#) | [1](#) | [...](#) | [37](#) | [38](#) | [39](#) | [40](#) | [41](#) | [42](#) | [>](#) 前往 [41](#) 页

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

#### 网站访问数量

2 2 2 4 9 0 4 4 8 2

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420106300051248T	企业法定代表人	刘瑞杰
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武昌区徐东路338号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	白洋	420923199*****93	注册监理工程师	42017217	机电安装工程
617	邹新德	420124196*****32	注册监理工程师	42017225	房屋建筑工程
618	邹新德	420124196*****32	注册监理工程师	42017225	冶炼工程
619	李桥	420881199*****15	注册监理工程师	42017238	房屋建筑工程
620	李桥	420881199*****15	注册监理工程师	42017238	机电安装工程
621	黄大兵	411023198*****11	注册监理工程师	44038517	房屋建筑工程
622	黄大兵	411023198*****11	注册监理工程师	44038517	市政公用工程
623	袁征	420107196*****15	一级注册结构工程师	4200385-S005	--
624	赖植贤	510212197*****30	一级注册结构工程师	4200385-S011	--
625	杨军	413023196*****73	一级注册结构工程师	4200385-S010	--
626	彭瑶	429004198*****73	一级注册结构工程师	4200385-S009	--
627	杨俊龙	421002199*****10	一级注册建筑师	4200385-011	--

共 627 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 **42** > 前往 42 页

## 2、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额	竣工验收时间	备注
1	长江职业学院新校区建设项目（一期） 3 标段实训基地标段监理	121.92万元	2019.11.21	完工
2	通城县实验学校建设项目监理服务	159.8万元	2020.09.16	完工
3	湖北经济学院创意产业教研与实训大楼 建设项目	224.9万元	2021.04.13	完工
4	夷陵区东城小学及配套市政道路建设项 目（监理）	213.8万元	2021.08.18	完工
5	湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公 寓、单身教师宿舍项目监理服务	150万元	2022.11.18	完工

说明：提供的业绩及其他证明材料中有单位名称是我公司曾使用单位名称（武汉威仕工程监理有限公司、中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司），公司最新使用单位名称为**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**，法定代表人姓名杨泽尘于2023年10月13日变更为**刘瑞杰**。投标文件中如涉及到的相关业绩证明文件仍是曾使用单位名称、原法定代表人签字的，请给予谅解，由此给评标工作带来的不便，深表歉意（变更证明文件详见“资信标部分：8、其他”）。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长江职业学院

监理人（全称）：中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江职业学院新校区建设项目（一期）3 标段实训基地标段监理；

2. 工程地点：鄂州市葛店开发区中部电子商务基地；

3. 工程规模：实训基地标段（含动漫实训基地、国家市场营销实训基地、电商创业孵化基地），建筑面积 43198.91 平方米，以及专项室外工程（其中包括大门、围墙，运动场及看台、篮球场、道路管网、室外给水等设计及施工工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：此标段工程概算 15107 万元，其中初步设计工程概算 12346 万元。专项室外工程预计 2761 万元，（其中大门、围墙施工预估价 900 万元，运动场及看台、篮球场设计及施工预估价 1000 万元，道路管网、室外给水等施工预估价 861 万元）。详见该标段图纸及标段施工内容。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁征 身份证号码：420107196711291015，注册号：42004028。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾壹万玖仟贰佰元整（¥ 1219200.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：121.92 万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 3 月 15 日始, 至 2019 年 8 月 15 日止 ( 监理总工  
期为 515 日历天 ) 。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 /  
月 / / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 /  
月 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年  
/ / 月 / / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 /  
月 / / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房  
屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 3 月 15 日。
2. 订立地点: 武汉市雄楚大街 918 号。
3. 本合同一式拾贰份。正本贰份, 委托人、监理人各执壹份, 副本  
拾份, 委托人 执陆份, 监理人执肆份, 副本由各方送交有关部门。

委托人: (盖章) \_\_\_\_\_

监理人: (盖章) \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

住所: 武汉市徐东大街 338 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 430077

法定代表人或其授权  
的代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

的代理人: \_\_\_\_\_

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

企业业绩1-长江职业学院新校区建设项目（一期）3 标段实训基地标段监理竣工证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	长江职业学院新校区建设项目（一期）—国家市场营销实训基地	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 / 12073.08㎡
施工单位	陕西建工第一建设集团有限公司	技术负责人	刘家全	开工日期	2018年06月10日
项目负责人	彭进全	项目技术负责人	李红	完工日期	2019年11月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>周勇</u> 2019年11月21日	 (公章) 总监理工程师: <u>张恩</u> 2019年11月21日	 (公章) 项目负责人: <u>彭进全</u> 2019年11月21日	 (公章) 设计单位 竣工验收专用章 项目负责人: <u>李红</u> 2019年11月21日	 (公章) 项目负责人: <u>姜留林</u> 2019年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：通城县教育局

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：通城县实验学校建设项目监理服务；

2. 工程地点：咸宁市通城县；

3. 工程规模：通城县实验学校建设项目，总建筑面积约 75000 平方米，项目计划建设期为 2 年，本项目主要建设科技楼、综合楼、食堂、小学教学楼、学生宿舍、报告厅、中学教学楼、教师周转房、场地、绿化等配套基础设施等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；

- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理服务费报价表;
- (8) 监理服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁征，身份证号码：  
420107196711291015，注册号：42004028。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾玖万捌仟元整  
(¥ 1598000.00 )。

包括：

1. 监理酬金：¥ 1598000.00。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1. 监理服务期:

自 2018 年 9 月 1 日始, 至 2020 年 8 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日始, 至 2020 年 8 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_ 通城县 \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

委托人: _____	(盖章)	监理人: _____	(盖章)
住 所: _____		住 所: 武汉市徐东大街 338 号	
邮政编码: _____		邮政编码: 430077	
法定代表人或其授权		法定代表人或其授权	
的代理人: (签字) _____		的代理人: _____	
开户银行: _____		开户银行: 建行武汉钢城支行	
账号: _____		账号: 42001248737053011475	
电话: _____		电话: 027-86770758	
传真: _____		传真: 027-86771477	
电子邮箱: _____		电子邮箱: www.wises.cn	

备案号: 20210127001005

## 房屋建筑工程 竣工验收备案表

工程名称: 通城县实验学校建设工程

建设单位: 通城县教育局



2020年11月20日

通城县住房和城乡建设局制

工程名称	通城县实验学校建设工程			
工程地址	通城县隽水镇白沙社区十一组	工程规模	74076.7 m <sup>2</sup>	
结构类型	框架结构	工程类别	公共建筑	
结构层次	地上 2~10 层； 地下： / 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			
规划许可证	鄂规工程 4212222201800042 鄂规工程 4212222201800065	施工许可证或开工报告号	4212221903080107-SX-002	
监督注册号	4223242019003	开工日期	2019年3月9日	竣工验收日期 2020年9月16日
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	通城县教育局	/	周克明	15872794286
勘察单位	咸宁市地质工程勘察院	乙级	万方义	13997539558
设计单位	海南南方建筑设计有限公司	壹级	陈耀高	13476831663
施工单位	湖北闽泉建筑工程有限公司	贰级	林新	13477777775
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	综合资质	袁征	15827537697
监督机构	通城县建设工程质量监督站		袁俊	13707244246

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。


  
 建设单位（公章）：  负责人（签字）：

报送时间： 2020 年 11 月 20 日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告（包括工程施工许可证、施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料）； 3、土地、规划条件核实意见； 4、建设工程消防验收或备案意见； 5、人防工程竣工验收备案意见； 6、建设工程竣工档案验收意见； 7、工程质量监督报告； 8、工程质量终身责任信息表； 9、施工单位签署的工程质量保修书； 10、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 11、法规、规章规定必须提供的其它文件。</p>
<p>备案 机构 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>备案机构负责人: <i>何航</i>                      备案经手人: <i>李小明</i></p>	

注：1、本表一式两份，建设单位、备案机构各执一份；  
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

建设 单 位 意 见	<p>工程竣工验收合格，按步投入运营。</p> <p>周 伟</p>   <p>2020年10月15日 (公章)</p>
质 监 站 意 见	<p>年 月 日 (公章)</p>
奖 惩 记 录	<p>年 月 日 (公章)</p>

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北经济学院

监理人(全称): 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 湖北经济学院创意产业教研与实训大楼建设项目;

2. 工程地点: 武汉市江夏区藏龙岛开发区杨桥湖大道8号;

3. 工程规模: 项目规划用地面积 19271 m<sup>2</sup>, 拟建总建筑面积 49740 m<sup>2</sup>。其中:地上总建筑面积 40610 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 9130 m<sup>2</sup>。地上分为两栋建筑,分别为二十三层的创意产业教研与实训大楼(1号楼)及两层的创业街(2号楼)。两栋建筑地下室合并设计,为1层地下室;

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 袁征, 身份证号码:

420107196711291015, 注册号: 42004028。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币贰佰贰拾肆万玖仟元整

(¥2,249,000.00元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥2,249,000.00元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金:   /  /  .

(3) 保修阶段服务酬金:   /  /  .

(4) 其他相关服务酬金:   /  /  .

## 六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 9 月始, 至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始, 至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始, 至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始, 至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /  /   年   /  /   月   /  /   日始, 至   /  /   年   /  /   月   /  /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 10 月 10 日。

2. 订立地点：武汉市江夏区藏龙岛。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：



监理人：



住所：武汉市江夏区藏龙岛开发区  
杨桥湖大道8号

住所：武汉市武昌区徐东大街  
338号

邮政编码：430205

邮政编码：430077

法定代表人或其授权的  
代理人：董任节 (签字)

法定代表人或其授权的  
代理人：杨济才 (签字)

开户银行：中国农业银行武汉  
藏龙岛支行

开户银行：建行武汉钢城支行

账号：17-040201040000016

账号：42001248737053011475

电话：027-81973711

电话：027-86770758

传真：027-81973710

传真：027-86771477

电子邮箱：xxbgs@hbuc.edu.cn

电子邮箱：office@wises.cn

企业业绩3-湖北经济学院创意产业教研与实训大楼建设项目竣工证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北经济学院创意产业教研与实训大楼建设项目		结构类型	钢筋混凝土框架+钢筋混凝土核心筒体系	层数/建筑面积	地上创意产业教研与实训楼23层；地下室1层；创业街2层
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2018-10-28
项目负责人	邓运生		项目技术负责人	赵忠	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		2#楼工程质量验收合格，符合设计及规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月13日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年4月13日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月13日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月13日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 协议书

委托人（全称）：宜昌市夷陵区东湖初级中学

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：夷陵区东城小学及配套市政道路建设项目（监理）；
2. 工程地点：夷陵区东城试验区郭家湾村；
3. 工程规模：该项目总占地面积 68208 平方米，其中学校占地面积 39853 平方米，市政道路占地面积 28355 平方米，总建筑面积 27992 平方米。主要建设内容为：1. 新建教学楼 2 栋 7050 平方米、科技楼 2880 平方米、综合楼 3000 平方米、少先队员及学校社团活动室 705 平方米、食堂及餐厅 2084 平方米、教师周转房 2461 平方米、报告厅 1193 平方米、风雨操场 890 平方米、门房及人行楼梯面积 59 平方米、架空活动层 3405 平方米、连廊 1763 平方米、地下车库 2502 平方米等附属用房，配套建设运动场、校园内场平、室外道路、给排水、电力、消防、绿化亮化等，购置教育教学及辅助设施设备；2. 配套建设 2 条市政道路，分别为悦府路，起点接现状东方大道，终点接理想城，由北向南，道路红线宽 11 米，路线全长约 730 米；理想城路，起点接东城路，路线往西，经悦府路后绕过夷陵区东城小学，再向东止于城东大道，道路红线宽 15 米，路线全长约 1355 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗时标，身份证号码：420106196503075338，注册号：42000606。

### 五、签约酬金

1. 监理酬金：以本工程施工合同总价款之和×结算百分比(结算百分比=213.8万元/13000万元，保留小数点后三位)后为监理费。

①招标文件及监理合同约定的监理内容(工程内容)风险范围之内不可调整。

②本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。

2. 相关服务酬金：∕。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：∕。

(2) 设计阶段服务酬金：   /  。

(3) 保修阶段服务酬金：本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。

(4) 其他相关服务酬金：   /  。

## 六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：            日历天。

其中：

1. 监理服务期：本项目施工阶段监理服务期为各单项施工合同工期的基础上再增加 60 天；保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后 1 年。

2. 相关服务期：

(1) 勘察阶段服务期：    日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期：    日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期：    日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期：    日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：   2019   年   11   月   12   日。



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：夷陵区东城小学-1#教学楼

建设单位：宜昌市夷陵区东湖初级中学

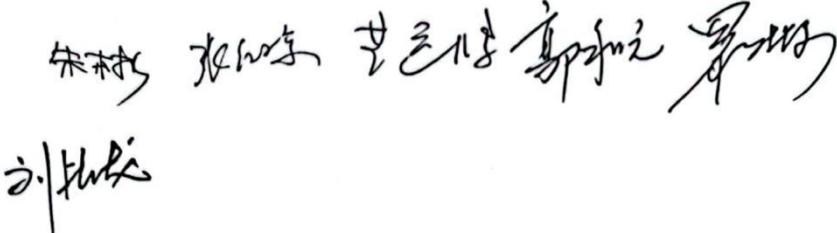


湖北省建设厅制

工程名称	夷陵区东城小学-1#教学楼	工程地址	宜昌市夷陵区东城大道悦府路
建设单位	宜昌市夷陵区东湖初级中学	建筑面积	2819.96 m <sup>2</sup>
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	工程总造价	16053.10 万元
设计单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	湖北广盛建设集团有限责任公司	结构层次	4F
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	质量监督单位	宜昌市夷陵区建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年04月28日	竣工验收日期	2021年8月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件、合同文件全部施工内容。		
验收组织形式	组成由建设单位黄廷鸿为组长,各参建单位项目负责人及相关技术人员为成员的验收小组。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	朱彬、张红琼、黄廷鸿、郭和元、罗时标、刘传龙	
	给排水及供暖工程	朱彬、张红琼、黄廷鸿、郭和元、罗时标、刘传龙	
	电气工程	朱彬、张红琼、黄廷鸿、郭和元、罗时标、刘传龙	
	屋面工程	朱彬、张红琼、黄廷鸿、郭和元、罗时标、刘传龙	
	装饰装修工程	朱彬、张红琼、黄廷鸿、郭和元、罗时标、刘传龙	
	节能工程	朱彬、张红琼、黄廷鸿、郭和元、罗时标、刘传龙	
	工程资料	朱彬、张红琼、黄廷鸿、郭和元、罗时标、刘传龙	
	验收组组长:黄廷鸿		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项。	共核查 17 项, 符合要求 17 项; 共抽查 5 项, 符合规定 5 项。	好
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	/			
	通风与空调	/			
	电梯	/			

参建各方竣工验收意见	<p>工程竣工验收合格, 同意验收。</p> <p>建设单位 (公章)  项目负责人: </p>	
	<p>工程竣工验收合格, 同意验收。</p> <p>勘察单位 (公章)  勘察负责人: </p>	
	<p>工程竣工验收合格, 同意验收。</p> <p>设计单位 (公章)  设计负责人: </p>	
	<p>工程施工质量符合要求, 验收合格。</p> <p>施工单位 (公章)  技术负责人: </p>	
	<p>工程竣工验收合格, 同意验收。</p> <p>监理单位 (公章)  总监理工程师: </p>	

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织、成立验收组。</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设环节，执行法律、法规和工程强制性条文的情况。</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程技术档案资料。</p> <p>4、查验工程实体质量。</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序，坚持先勘察，后设计，再施工原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工中各种责任主体制落实到位。质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p style="text-align: center;">参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北幼儿师范高等专科学校

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目监理服务；

2. 工程地点：湖北幼儿师范高等专科学校葛店校区；

3. 工程规模：本项目总建筑面积 33874 平方米，新建 3 栋学生公寓（含单身教师宿舍）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9800 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件、投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊传胜，身份证号码：420111197408155511，注册号：42007136。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾万元（¥ 1500000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1500000.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：480 日历天。

其中：

##### 1. 监理服务期：

480 日历天。自 2020 年 11 月 25 日始，至 2022 年 03 月 20 日止。项目因各种原因，造成施工期、保修期延长的，相关监理服务期顺延。

##### 2. 相关服务期：

(1) 勘察阶段服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日。

2. 订立地点：湖北省葛店经济技术开发区

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：武汉市武昌区徐东大街338号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_

(签字) 傅琦强

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

(签字) 杨浙方

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 027-86770758

传真: 027-86771477

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北幼儿师范高等专科学校新建学  
生公寓、单身教师宿舍项目1#楼

建设单位：湖北幼儿师范高等专科学校

湖北省建设厅制

工程名称	湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目1#楼	结构类型·层数	框架结构 地上6层
建设单位	湖北幼儿师范高等专科学校	建筑面积	7381 m <sup>2</sup>
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	8860.4201 万元
项目经理	刘清才	技术负责人	何杰煌
开工日期	2021年01月28日	竣工验收日期	2022年11月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人文云海为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	给排水及供暖工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	电气工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	通风与空调工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	工程资料	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	验收组组长：	冉旭	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 冉旭 2022年11月8日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: 王磊 2022年11月18日	
	施工单位 (公章)	项目负责人: 刘清才 2022年11月8日	
	监理单位 (公章)	项目负责人: 魏强/成 2022年11月8日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 冯 2022年11月8日	

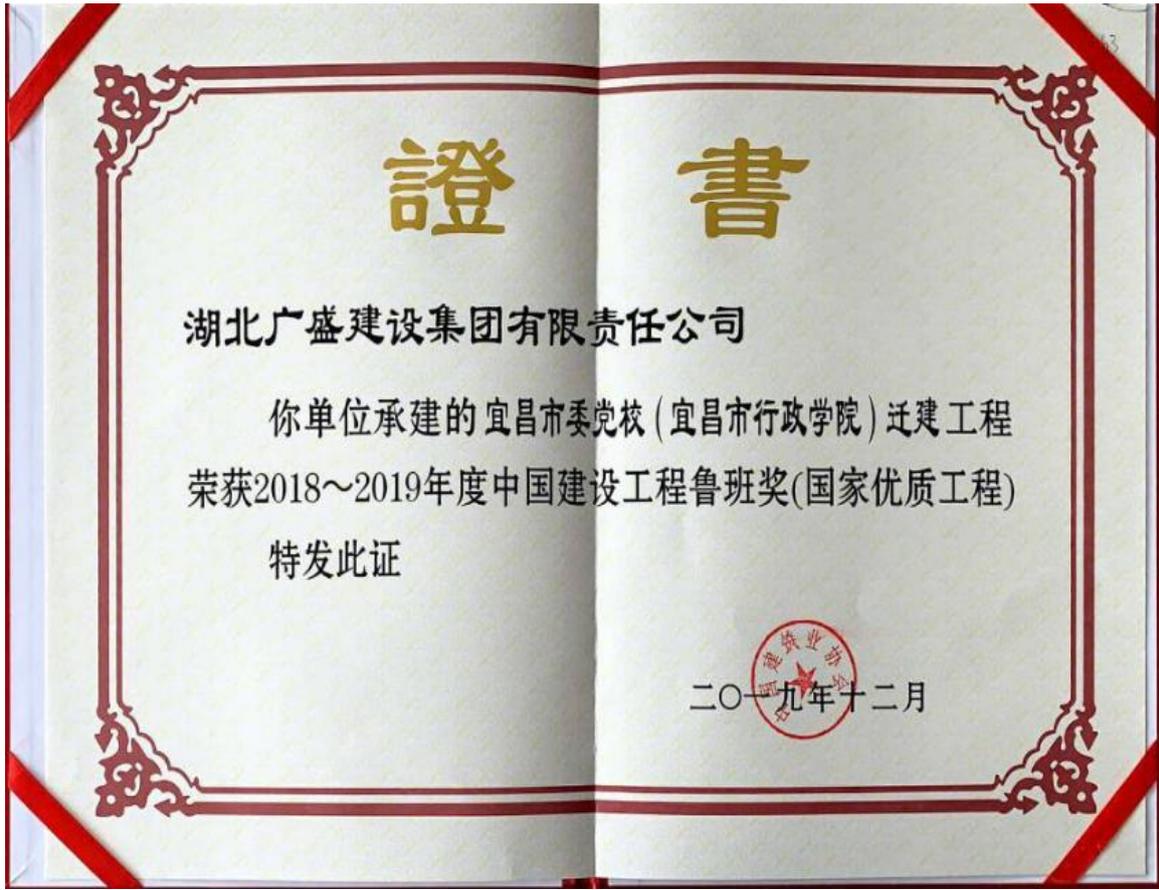
### 3、企业获奖

投标人获奖情况汇总表

序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间	备注
1	宜昌市委党校（宜昌市行政学院）迁建工程	2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2019年12月	
2	咸宁市梓山湖人民医院项目1#综合医院、3#动力中心、地下车库	2020~2021年度第四批湖北省建筑结构优质工程	省级	2022.03.03	
3	老河口市第一医院外迁项目（含传染病病区）	2020~2021年度第四批湖北省建筑结构优质工程	省级	2022.03.03	
4	宜昌市伍家岗区联合中小学项目	2022~2023年度第一批湖北省建筑结构优质工程	省级	2022.11.01	
5	点军一路居住项目A、B地块（江南·URD那溪谷三期）A3#楼及地下室	2022-2023年度第一批湖北省建筑结构优质工程	省级	2022年11月	

说明：提供的业绩及其他证明材料中有单位名称是我公司曾使用单位名称（武汉威仕工程监理有限公司、中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司），公司最新使用单位名称为**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**，法定代表人姓名杨泽尘于2023年10月13日变更为**刘瑞杰**。投标文件中如涉及到的相关业绩证明文件仍是曾使用单位名称、原法定代表人签字的，请给予谅解，由此给评标工作带来的不便，深表歉意（变更证明文件详见“资信标部分：8、其他”）。

企业获奖1-宜昌市委党校（宜昌市行政学院）迁建工程获2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖证明



## 2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单网上公示文件



The screenshot shows the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会' (China Construction Industry Association). Below the header is a navigation menu with various categories like '网站首页' (Home), '协会概况' (Association Overview), '党的建设' (Party Building), etc. The main content area displays a notice titled '关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知' (Notice on the Selection of the 2018-2019 First Batch of China Construction Industry Association (National Quality Engineering)鲁班 Award (National Quality Engineering) Selection List). The notice includes the file number 'admin', click count '193,175', and release date '2019-02-14'. It states that the selection work is complete and the list is being published. The notice is signed by the China Construction Industry Association on February 14, 2019.

中国建筑业协会  
2019年2月14日

有效的查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html>

附件：

**2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及 配套（王府井国际品 牌中心建设项目）	北京城建集团有限责任 公司	北京城建十六建筑工程有限责 任公司
			安尔设备安装工程（上海）有 限公司
			嘉特纳幕墙（上海）有限公司
			北京侨信装饰工程有限公司
			浙江银建装饰工程有限公司
			北京市亚太设备安装有限责 任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局（集团） 有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			深圳市晶宫设计装饰工程有限 公司
			上海市建筑装饰工程集团有限 公司
			北京丽贝亚建筑装饰工程有限 公司
			四川兴泰来装饰工程有限责任 公司
			中建一局网结构工程有限公司
3	1 号楼（研发创新中心） 等 6 项（中国移动互联网 信息港研发创新中心工 程、网管支撑中心工程、 业务支撑中心工程）	中国建筑第八工程局有 限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司
			北京长信泰康通信技术有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任 公司	北京城建深港建筑装饰工程有 限公司
			北京城建北方集团有限公司
			北京城建建设工程有限公司

公示文件附件-2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
入选工程名单截图-1

序号	工程名称	承建单位	参建单位
48	中建海峡商务广场	中建海峡建设发展有限公司	福建祥荣建设投资集团有限公司 福建省中裕市政工程有限公司
49	福州海峡图书馆	福建六建集团有限公司	方圆建设集团有限公司
50	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目	江西省建工集团有限责任公司 江西建工第一建筑有限责任公司	江西省建华装潢有限责任公司
51	中至信息大厦	中恒建设集团有限公司	
52	北京银行南昌分行营业大楼	北京市第三建筑工程有限公司	金昌建设有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 北京泰豪智能工程有限公司
53	恒大绿洲项目 A10 地块 17 号、18 号、19 号楼及地下车库	河南科建建设工程有限公司	
54	商丘市第一人民医院儿科医技培训中心综合楼	河南五建建设集团有限公司	河南裕成消防暖通工程有限公司 合肥浦发建筑装饰工程有限责任公司 河南金裕祥装饰工程有限公司
55	开封海汇中心工程	浙江宝业建设集团有限公司	浙江广艺建筑装饰工程有限公司 浙江宝业幕墙装饰有限公司 河南省昊鼎建筑基础工程有限公司
56	武汉建工科技中心	武汉建工集团股份有限公司	武汉华达建筑装饰设计工程有限公司
57	中铁桥梁科技大厦	中建三局集团有限公司	中铁二局集团装饰装修工程有限公司 武汉优尚工程技术有限公司 江苏镇江安装集团有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 中铁大桥局第七工程有限公司
58	宜昌市委党校（宜昌市行政学院）迁建工程	湖北广盛建设集团有限责任公司	

公示文件附件-2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
入选工程名单截图-2

# 中国建设监理协会文件

中建监协（2020）1号

## 关于公布2019年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单121项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单30项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的74家监理企业和93位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的40家监理企业和75位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

中国建设监理协会发布的《关于公布2019年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程参建监理企业及总监理工程师名单的通知》-2

放奖杯证书，不得以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1：2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单

  
中国建设监理协会  
2020 年 1 月 14 日

中国建设监理协会发布的《关于公布2019年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程参建监理企业及总监理工程师名单的通知》-3

附件 1:

2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
项目监理企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼(中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目)
2	北京中联环建设工程管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出(2011)12号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通11号线工程
4	北京华城建设监理有限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期(建新东路-王家庄段)工程
		董志山	深圳市城市轨道交通11号线工程
6	铁科院(北京)工程咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通11号线工程(设备监理项目)
		王海龙	深圳市城市轨道交通11号线工程(监理11207标)
7	中咨工程管理咨询有限公司	杨志强	1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建T3A航站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通11号线工程

中国建设监理协会发布的《关于公布2019年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程参建监理企业及总监理工程师名单的通知》-4

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
42	江西中昌工程咨询监理有限公司	曹齐鸣	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目（第二标段）
		刘卫	南昌市红谷隧道工程
		黄立新	北京银行南昌分行营业大楼
43	江西恒信项目管理有限公司	罗贤强	中至信息大厦
44	福州市建设工程管理有限公司	黄国华	福州海峡图书馆
45	武汉工程建设监理咨询有限公司	王茂金	武汉建工科技中心
46	湖北华隆工程建设监理有限公司	程立凡	中铁桥梁科技大厦
47	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	罗时标	宜昌市委党校（宜昌市行政学院）迁建工程
48	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤（铁机路-武丰闸）堤防江滩综合整治园林景观工程（青山段）
49	宜昌三大工程建设项目管理有限责任公司		武青堤（铁机路-武丰闸）堤防江滩综合整治园林景观工程（青山段）
50	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	赵辉进	深圳市城市轨道交通11号线工程
		樊孝军	广深港客运专线深圳福田站
51	武汉广益交通科技股份有限公司	李亮	安徽省六安至岳西至潜山高速公路
52	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	杨奉举	南京长江第四大桥
53	湖南和天工程项目管理有限公司	尹志为	湘西武陵山文化产业园I标——非物质文化遗产展览综合大楼
54	湖南格瑞工程建设集团有限公司	肖金求	湖南省大学科技创新基地二期综合服务楼
55	湖南省益佳建设监理有限公司	李志强	福天兴业综合楼
56	广州珠江工程建设监理有限公司	李向阳	广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程

企业获奖2-咸宁市梓山湖人民医院项目1#综合医院、3#动力中心、地下车库获2020~2021年度第四批湖北省建筑结构优质工程获奖证明

# 湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协〔2022〕13号

## 关于公布2020~2021年度第四批 湖北省建筑结构优质工程名单的通知

各会员单位：

根据《湖北省建筑结构优质工程评选办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，决定授予新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）等213项工程为“2020~2021年度第四批湖北省建筑建筑结构优质工程”称号。现将名单予以公布。

附件：2020~2021年度第四批湖北省建筑结构优质工程项目  
名单

湖北省建设工程质量安全协会  
2022年3月3日



— 1 —

序号	工程名称	结构类型	建筑面积或规模 (m <sup>2</sup> 、万元)	施工单位	项目经理
187	咸宁温泉城崇文棠 3#楼	框剪	24754.59	广东腾越建筑工程有限公司	沈能
188	嘉鱼县雍豪府一期 6#楼	剪力墙	12648.61	武汉康程建设工程有限公司	王全寿
189	崇阳县城西农贸市场	框架	13644	湖北润扬建筑工程有限公司	杨茂峰
190	通城县乐家医院综合楼	框剪	15636.94	湖北正印建设有限公司	滕云
191	通城县疾病预防控制中心项目	框架	35996.28	中建三局第二建设工程有限责任公司	许伟
192	通城县银山文化艺术中心二期综合馆	框架	34341.36	湖北省工业建筑集团有限公司	刘向东
193	咸宁市梓山湖人民医院项目 1#综合医院、3#动力中心、地下车库	框架	41234.23	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	李春阳
	随州市				
194	新建随州市传染病医院项目	框剪	54000	中天建设集团有限公司	刘军
195	随州市铁路片区棚改安置房建设项目 3#-6#楼及地下室（一期）	剪力墙	61719.49	湖北长安建设集团股份有限公司	孙士亮
196	广水市第一人民医院肿瘤、精神、老年病专科综合大楼	框剪	39573	中铁五局集团有限公司	乔闪闪
197	湖北中烟工业有限责任公司广水卷烟厂“十三五”就地技术改造项目设计采购施工总承包（EPC）	框架	13468	中建三局集团有限公司	韩涛

## 咸宁市梓山湖人民医院（一期）监理合同

### 第一节 协议书

委托人（全称）：湖北省梓山湖生态新城投资有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：咸宁市梓山湖人民医院（一期）监理；
2. 工程地点：咸宁市梓山湖新城滨湖大道中段东侧；
3. 工程规模：本项目为综合型公共建筑项目，拟建总建筑面积 94824.72平方米，包括 1#综合医院，地上 5 层（建筑高度 23.25 米），建筑面积28383.11 平方米，地下车库建筑面积 12043.74 平方米；2#康复院，地上裙楼部分 4 层，塔楼 5-15 层（建筑高度 58.05 米），建筑面积42760.53 平方米，地下车库建筑面积 10829.96 平方米；3#动力中心，地上2 层（建筑高度 7.95 米），建筑面积 575.24 平方米，地下 1 层（建筑高度-5.2 米），建筑面积 232.14 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：52385.0 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师



委托人：湖北省武汉市湖生态新城投资有限公司  
(盖章)



邮政编码：437011

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

*魏新*

开户银行：湖北银行咸宁分行

账号：696160100100036632

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
(盖章)



邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

*杨济方*

开户银行：中国农业银行股份有限公司武汉岳家嘴支行

账号：053001040002077

电话：027-86771477

传真：027-86770758

电子邮箱：office@wises.cn

企业获奖3-老河口市第一医院外迁项目（含传染病病区）获2020~2021 年度第四批湖北省  
建筑结构优质工程获奖证明

# 湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协〔2022〕13号

## 关于公布 2020 ~ 2021 年度第四批 湖北省建筑结构优质工程名单的通知

各会员单位：

根据《湖北省建筑结构优质工程评选办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，决定授予新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）等 213 项工程为“2020 ~ 2021 年度第四批湖北省建筑建筑结构优质工程”称号。现将名单予以公布。

附件：2020 ~ 2021 年度第四批湖北省建筑结构优质工程项目  
名单

湖北省建设工程质量安全协会  
2022年3月3日



— 1 —

序号	工程名称	结构类型	建筑面积或规模 (m <sup>2</sup> 、万元)	施工单位	项目经理
71	大冶市妇幼保健院整体搬迁工程(月子中心)	框架	15349.54	湖北万力建筑工程有限公司	李 磊
	襄阳市				
72	襄阳市中医医院(东津院区)一期工程门急诊综合楼、住院楼	框剪	61684	巨匠建设集团股份有限公司	周文波
73	襄阳全民体育运动中心项目	框架、钢结构	137000	中国建筑第八工程局有限公司	王显博
74	宜城市四馆两中心建设项目	框架	60050	中国建筑第八工程局有限公司	李 黎
75	老河口市第一医院外迁项目(含传染病病区)	框架	139262.97	中建二局第三建筑工程有限公司	穆昭辉
76	密湾社区(还建房)建设项目1#、2#楼	剪力墙	21336.64	湖北金秋实建筑安装工程有限公司	王 昆
77	新建谷城县疾病预防控制中心项目综合楼	框架	4616.25	湖北嘉德建设有限公司	邓 杰
78	武汉理工大学专业学位研究生培养模式改革襄阳示范区一期3#教师专家楼、4#教师专家楼、5#教师专家楼、图书馆、先进制造科教融合中心、智慧生态城市与绿色资源科教融合中心、现代管理与金融科教融合中心	装配整体式框剪	71984.09	襄阳路桥建设集团有限公司	尹实之

## 一、协议书

委托人（全称）：老河口市建设投资经营有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况 1·

1. 工程名称：老河口市第一医院外迁项目（含传染病病区）建设项目 EPC 总承包监理服务
2. 工程地点：老河口市南部新城，北临霞飞路，西临梨花大道，南临瑞景路，东临大明路。
3. 工程规模：总建筑面积 136393.8m<sup>2</sup>，包括地上部分建筑面积 117902.3m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18491.5m<sup>2</sup>。包括洁净手术室、重症监护室、无菌病房等建设，设计床位 1160 张。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：95002.12 万元，其中工程费用 78621.31 万元，工程建设其他费用 7862.13 万元，预备费 6918.68 万元，医疗专用三化（智能化、信息化、数字化）1600 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁征，身份证号码：420107196711291015，注册号：42004028。

## 五、签约酬金

监理酬金：以老河口市审计部门审定工程最终结算审定价（不含医疗设备及器材的采购与安装），参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算后的基准价 \* 68%为准。

包括：

1. 监理酬金：以老河口市审计部门审定工程最终结算审定价（不含医疗设备及器材的采购与安装），参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算后的基准价 \* 68%为准。

2. 相关服务酬金： ∟。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： ∟。

(2) 设计阶段服务酬金： ∟。

(3) 保修阶段服务酬金： ∟。

(4) 其他相关服务酬金： ∟。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 10 月 27 日始，至 2023 年 11 月 27 日止。

2. 相关服务期：

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年 11月 18日。
2. 订立地点：湖北省老河口市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：老河口市建设投资经营有限公司  
(盖章)



监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
(盖章)



住所：湖北省襄阳市老河口胜利路 81 号  
邮政编码：\_\_\_\_\_

住所：湖北省武汉市徐东大街 338 号  
邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：42001248737053011475

电话：\_\_\_\_\_

电话：027-86770758

传真：\_\_\_\_\_

传真：027-86771477

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

# 湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协〔2022〕70号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批 湖北省建筑结构优质工程名单的通知

各会员单位：

根据《湖北省建筑结构优质工程评选办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，决定授予湖北省广播电视传媒基地项目一期等319项工程为“2022~2023年度第一批湖北省建筑建筑结构优质工程”称号。现将名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第一批湖北省建筑结构优质工程项目名单

湖北省建设工程质量安全协会

2022年11月1日

序号	工程名称	结构类型	规模 (m <sup>2</sup> 或万元)	施工单位	项目经理
187	万科理想城 16、17 号楼、J-1 幼儿园。	框剪	141913.16	中天建设集团第六建设有限公司	王新海
188	宜昌市伍家岗区联合中小学项目	框架	38957.97	中源宏宇建设集团有限公司	杨帆
189	都市华府房地产开发（二期）项目	框剪	32334	湖北宜翔建设有限公司	李剑炜
190	厚德首府 1#楼	剪力墙	12011.18	亿涛建设集团有限公司	何玲珑
191	宜昌高新区东山社区卫生服务中心-住院楼、门诊楼、地下室	框剪	17945.08	湖北国通领航建设集团有限公司	曾慧玲
192	远安县外国语学校校舍改扩建及设备添置项目（教学楼新建项目）	框架	5378	宜昌东阳建设工程有限公司	杨帆
193	沿江大道居住项目 1#-4#楼及地下室	剪力墙	80194.31	坤发建筑有限公司	余金波
194	观山云筑项目（B 地块）3#楼、5#楼、6#楼	框剪	43283.9	国闰建设集团有限公司	王超
195	湖北恒丰置业有限公司一品江山二期 15#楼	剪力墙	12809.77	宜昌固润港务建设有限公司	胡进
196	枝江市仙女保障房小区公租房三期工程（青年人 才中心）3-5#楼	框剪	20092.54	至高建设集团有限公司	彭志勇
197	秭归县城金缸城至曲溪连接道路工程（一标段）	城市主干道	2.061Km	宜昌富强工程有限责任公司	雷磊
198	年产 6800 吨农用化学品原料药及中间体项目（车 间四、车间五）	框架	12002	湖北泰和建设集团有限公司	黄慧玲
199	秭归县康养中心及基础设施配套项目（一期）-秭 归县康养园（2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下 室）	框剪	43480.56	湖北江铭建设工程有限公司	李国洋

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜昌市伍家岗区联合中小学

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：宜昌市伍家岗区联合中小学项目监理

2、工程地点：伍家岗区合益路延伸段（西邻合益路、北邻东辰雅园）

3、工程规模：根据《宜昌中心城区2011-2020年中小学校点布局规划教育设施规划》、《宜昌市义务教育现代化学校评估标准（试行）》，伍家岗区联合中小学为全日制初级中心和完全小学，中学按30个班1500人设计，小学按30班1350人设计。项目总用地面积51618.78平方米，总建筑面积38214.73平方米，其中：地上建筑面积28478.73平方米（包括中学教学楼建筑面积12457.81平方米，小学教学楼建筑面积11724.11平方米，看台建筑面积1040.54平方米，篮球馆（含食堂及报告厅）建筑面积3136.27平方米，配电房建筑面积120平方米）；地下建筑面积9736平方米，容积率0.55，绿地率30.3%。

主要建设内容包括：1.新建6层中学教学楼1栋、5层小学教学楼1栋，3层（地下1层地上2层）篮球馆（含食堂及报告厅）1栋看台（2层）、配电房；2.新建室外400米标准跑道运动场；3.新建地下停车场及食堂；室外配套建设校园道路、给排水系统、电气系统、通讯网络监控系统、挡土墙、围墙、绿化等相关设施。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



## 六、期限

1. 监理期限：计划监理与相关服务期（履约期限）：施工阶段监理服务期为各单项工程施工工期的基础上再增加 60 天；保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后 1 年。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(4) 其他相关服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1、订立时间：2020 年 6 月 20 日。

2、订立地点：宜昌市伍家岗区。

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

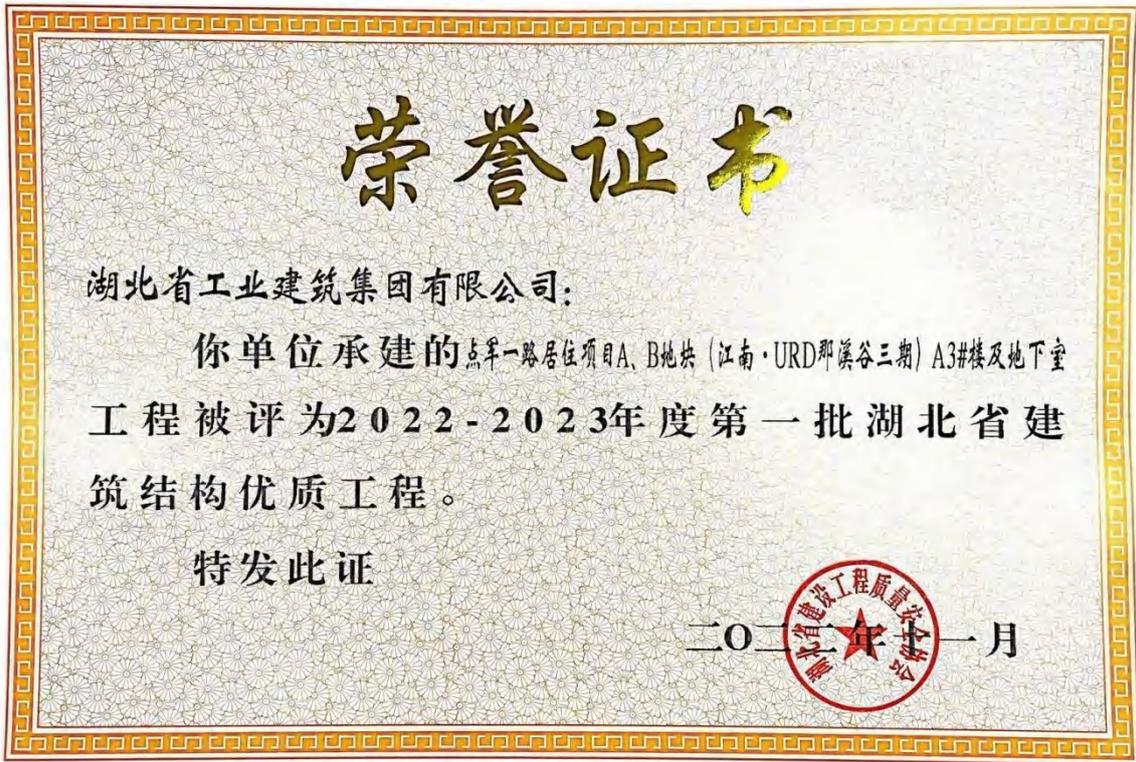
经办人：

开户银行：

账号：

电话：

企业获奖5-点军一路居住项目A、B 地块（江南·URD 那溪谷三期）A3#楼及地下室获2022-2023年度第一批湖北省建筑结构优质工程获奖证明



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜昌江南文化旅游实业发展有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江南·URD 那溪谷三期商品房项目监理；

2. 工程地点：宜昌市点军区卷桥河片区点军一路；

3. 工程规模：总建筑面积约 246001.97 平方米（A 区 130915.66 平方米，B 区 115086.31 平方米），其中地上建筑面积约 179080.65 平方米（A 区 96222.28 平方米，B 区 82858.37 平方米），地下建筑面积约 66921.32 平方米（A 区 34693.38 平方米，B 区 32227.94 平方米）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 70000 万元，其中 A 区 35000 万元，B 区 35000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏进，身份证号码：370205196812265535，

注册号：00282626。

### 五、签约酬金



#### 4、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额	竣工验收时间	备注
1	咸宁金融信息港建设项目（一期）信息交流中心建设工程监理服务项目	349.015 万元	2021.11.11	完工

说明：提供的业绩及其他证明材料中有单位名称是我公司曾使用单位名称（武汉威仕工程监理有限公司、中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司），公司最新使用单位名称为**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司**，法定代表人姓名杨泽尘于2023年10月13日变更为**刘瑞杰**。投标文件中如涉及到的相关业绩证明文件仍是曾使用单位名称、原法定代表人签字的，请给予谅解，由此给评标工作带来的不便，深表歉意（变更证明文件详见“资信标部分：8、其他”）。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北桂冠投资控股有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：咸宁金融信息港建设项目（一期）信息交流中心建设工程监理服务项目；

2. 工程地点：咸宁高新技术产业园金融信息港内；

3. 工程规模：项目建设用地面积 89900 平方米（约合 134.85 亩），总建筑面积 80679 平方米，计容总建筑面积 47679 平方米，其中余洪元大剧院建筑面积 20519 平方米，市民之家建筑面积 27160 平方米，地下室建筑面积 33000 平方米（含人防工程建筑面积 2000 平方米），配套建设区域内场地硬化、绿化、强弱电、给排水、暖通等；

4. 工程概算投资额：57700 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录

(4) 专用条件及附录 A、附录 B;

(5) 通用条件;

(6) 监理规范;

(7) 监理服务费报价表;

(8) 监理服务建议书;

(9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁征，身份证号码：  
420107196711291015，注册号：42004028。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：根据监理服务费参照原国家发改委、建设部文件（发改价格【2007】670号）《建设工程监理与相关服务收费管理规定》标准下浮 63.6%， 监理酬金：按国标及拟定投资额 958.832 万元计算监理费，下浮后为 349.015 万元（其中，市民之家服务费为：226.286 万元）。（注：最终结算以审计报告为准）

包括：

1. 监理酬金：按国标及拟定投资额万元计算监理费，下浮后为 / 万元（计算）。（注：最终结算以审计报告为准）
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 六、期限

1. 监理服务期：从具体开工通知日起，按单项工程总工期730日历天计算，以单项工程正式动工日为监理服务开始时间，如在730日内，如因不可抗力（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非发包人和承包人责任造成的爆炸、火灾以及专用条款约定的风、雨、雪、洪水、地震等自然灾害。）导致工期顺延，不另行计算费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

2. 订立地点: 湖北桂冠投资控股有限公司。

3. 本合同一式 6 份,具有同等法律效力,双方各执 3 份。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住 所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住 所: 武汉市徐东大街 338 号

邮政编码: 430077

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 杨海军

开户银行: 建行武汉钢城支行

账号: 42001248737053011475

电话: 027-86770758

传真: 027-86771477

电子邮箱: www.wises.cn

拟派项目总监业绩-咸宁金融信息港建设项目（一期）信息交流中心建设工程监理服务项目  
竣工证明

# 建设工程档案合格证

编号:[2022] 04 号

根据《建设工程质量管理条例》《湖北省城市建设档案管理办法》等有关规定，经审查，本建设工程档案符合归档要求。

特发此证

发证部门：咸宁市城建档案馆  
发证日期：2022年1月20日



工程名称：咸宁金融信息港建设项目（一期）市民之家

建设单位：咸宁高新产城投资开发有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

监理单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司

开竣工日期：2019.11.28-2021.11.11

结构类型	框架剪力墙	工程规模 (米或平方米)	48313.84 m <sup>2</sup>
------	-------	-----------------	-------------------------

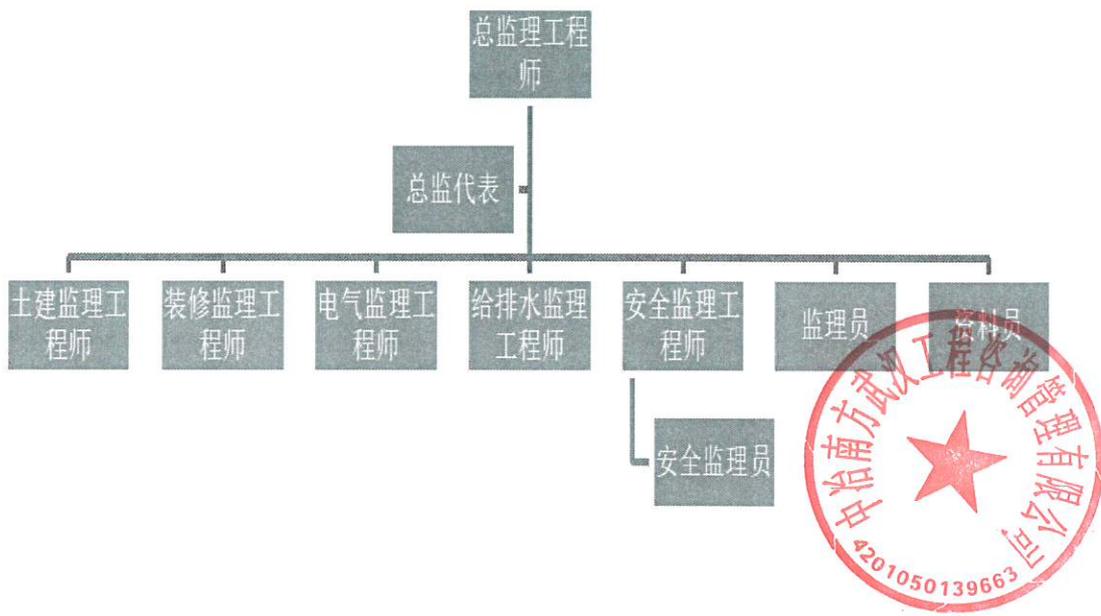
工程地点	咸宁市高新区金桂大道与旗鼓大道交汇处东南侧
------	-----------------------

备注：

- 一、本证一式两份，未经城建档案管理机构签章无效。
- 二、本证为建设工程项目档案齐全、完整，符合归档要求的凭证。
- 三、建设单位在取得本证后，方可办理建设工程竣工验收备案手续。
- 四、本证不得涂改和转借。

## 5、项目机构资源配置情况

项目组织机构系统框图



项目机构人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	袁征	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程	42004028	26年	2024.11.30 - 2027.10.30
2	总监代表	母正海	高级工程师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	42007444	26年	2024.11.30 - 2027.10.30
3	土建监理工程师	程勇	工程师	建筑管理工程	监理工程师培训证	房屋建筑工程	S230121	30年	2024.11.30 - 2027.10.30
4	装修监理工程师	吴勇	工程师	建筑管理工程	监理工程师培训证	房屋建筑工程	S230124	17年	2024.11.30 - 2029.10.29
5	电气监理工程师	袁严军	工程师	工民建	监理工程师培训证	机电安装工程	S230130	28年	2024.11.30 - 2029.10.29
6	给排水监理工程师	齐军	工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程	42005405	31年	2024.11.30 - 2027.10.30
7	安全监理工程师	吴军	工程师	安全	注册安全工程师	安全	42080046832	39年	2024.11.30 - 2027.10.30
8	安全监理员	陈嘉	工程师	安全	监理工程师培训证/安全员培训证	房屋建筑工程/安全	S230115/AJ2019091816	17年	2024.11.30 - 2027.10.30
9	监理员	彭浩	助理工程师	建筑管理工程	监理员培训证	房屋建筑工程	Y230065	10年	2024.11.30 - 2029.10.29
10	资料员	付璐	助理工程师	建筑管理工程	监理工程师培训证/资料员培训证	房屋建筑工程	S230113/0422011400005000078	5年	2024.11.30 - 2029.10.29

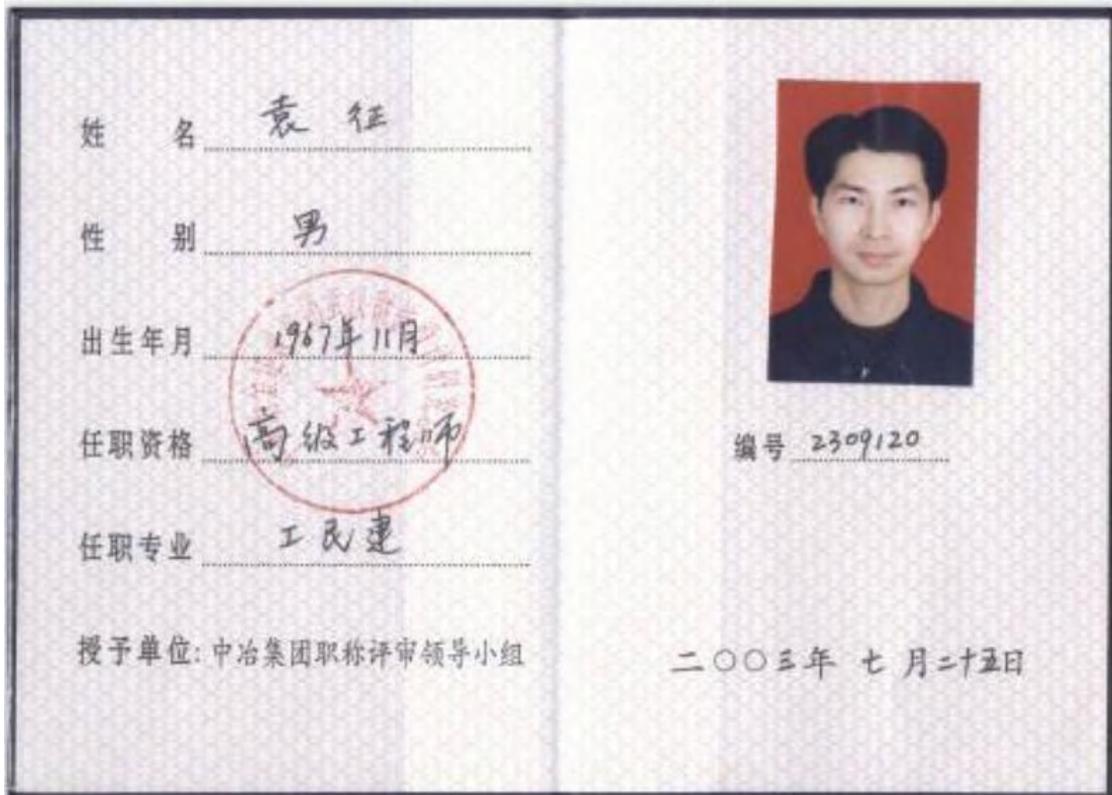


1、项目总监理工程师-袁征相关证件

袁征身份证



袁征高级工程师职称证





## 袁征注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 994226242  
No.



姓名: 袁征 2-15  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967.11.  
Date of Birth  
工作单位: 武汉钢铁设计研究院  
Employer  
批准日期: 1999.5.  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

袁征

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 二〇〇〇年一月十七日  
Issued on

# 袁征注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00294391



注册号 42004028

注册专业

1. 冶炼工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 武汉威仕工程监理有限公司

有效期至 2014年 04月 27日

姓名 袁征

姓名

性别 男

性别

出生日期 1967年 11月 29日

身份证号码 420107671129101

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011年 06月 28日

备注

延续/变更注册记录

有效期至

2020年08月27日

No. 00290348

认定机关(签章)  
2017年1月10日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

No. 00396878

认定机关(签章)  
2018年8月3日

延续/变更注册记录

企业名称变更为

中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司

No. 00303157

认定机关(签章)  
2017年5月15日

延续/变更注册记录

有效期至

2023年07月31日

No. 00594371

认定机关(签章)  
2020年5月21日

备注

延续/变更注册记录

有效期至

2026年07月31日

No. 01107569

认定机关(签章)  
2023年05月25日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



2、总监代表-母正海相关证件

母正海身份证



母正海高级工程师职称证



母正海毕业证

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名：母正海  
身份证号：620103197809013511  
证书编号：65420146051024221

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2008年06月30日

高等院校  
2008年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.04 00861105 0806

母正海注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00211644  
No. JL 00211644



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2015021420210000002112420642  
bmhx: 0211422100021499

姓名: 母正海  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 19780901  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 201505  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015年1月19日  
Issued on  
湖北省黄冈市

母正海注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00435546</p>
<p>39</p>  <p>注册号 42007444</p> <p>姓名 母正海</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 09 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 湖北建丰工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 04 月 20 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
中冶南方武汉威仕工程咨询管理有  
限公司



No. 00333724 认定机关(签章)  
2017年9月15日

延续/变更注册记录  
企业名称变更为  
中冶南方武汉工程咨询管理有限公  
司



No. 00396845 认定机关(签章)  
2018年8月3日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年04月19日



No. 00458930 认定机关(签章)  
2019年3月28日

有效期至：  
2025年04月18日



No. 00811016 认定机关(签章)  
2022年02月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

3、土建监理工程师-程勇相关证件

程勇身份证



程勇工程师职称证



程勇毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 程勇 性别男 ,一九七三年七月十三日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉科技大学 校(院)长: 倪红

批准文号: (84)教成字004号  
证书编号: 104885201905002607 二〇一九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 程勇监理工程师培训证

编号: S230121

## 监理工程师 培训教育证书

发证机构:



440



姓名 程勇 性别 男  
身份证号码 420111197307134033  
注册专业1 房屋建筑工程  
注册专业2 市政公用工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日

### 监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理理论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



华中科技大学  
监理工程师培训中心  
2023年5月30日

4、装修监理工程师-吴勇相关证件

吴勇身份证



吴勇工程师职称证



吴勇毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 吴勇 性别男，一九八五年 四 月二十八日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长： 徐锦文

批准文号： (83) 教成字002号  
证书编号： 104917200605660244

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 吴勇监理工程师培训证

编号: S230124

## 监理工程师 培训教育证书

发证机构:



443



姓名 吴勇 性别 男  
身份证号码 420503198504285232  
注册专业1 房屋建筑工程  
注册专业2 市政公用工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日

### 监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理理论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全管理案例;
5. 智能建造技术与应用。



5、电气监理工程师-袁严军相关证件

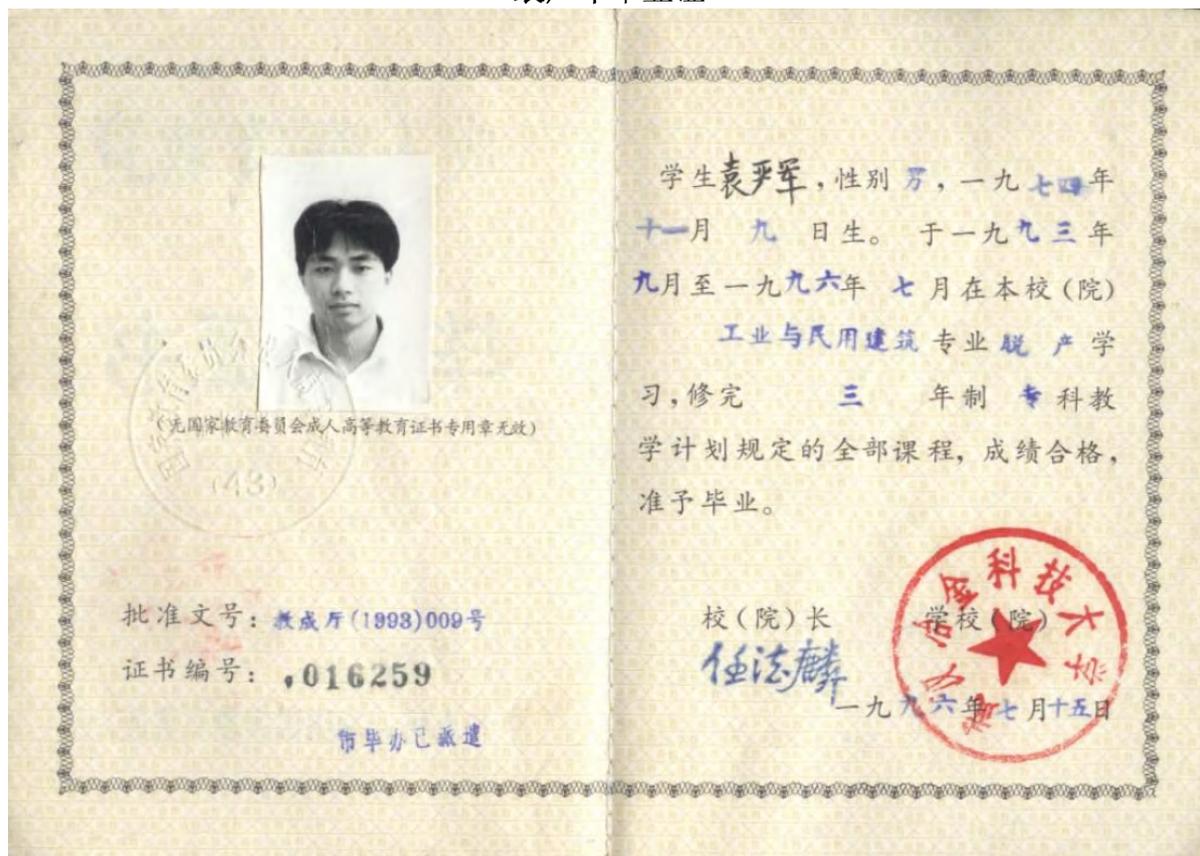
袁严军身份证



袁严军工程师职称证



袁严军毕业证



# 袁严军监理工程师培训证

编号: S230130

## 监理工程师 培训教育证书



发证机构:

449



### 监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。

姓名 袁严军 性别 男  
身份证号码 42010619741109443X  
注册专业1 房屋建筑工程  
注册专业2 机电安装工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日



华中科技大学  
监理工程师培训中心  
2023年5月30日

6、给排水工程师-齐军相关证件

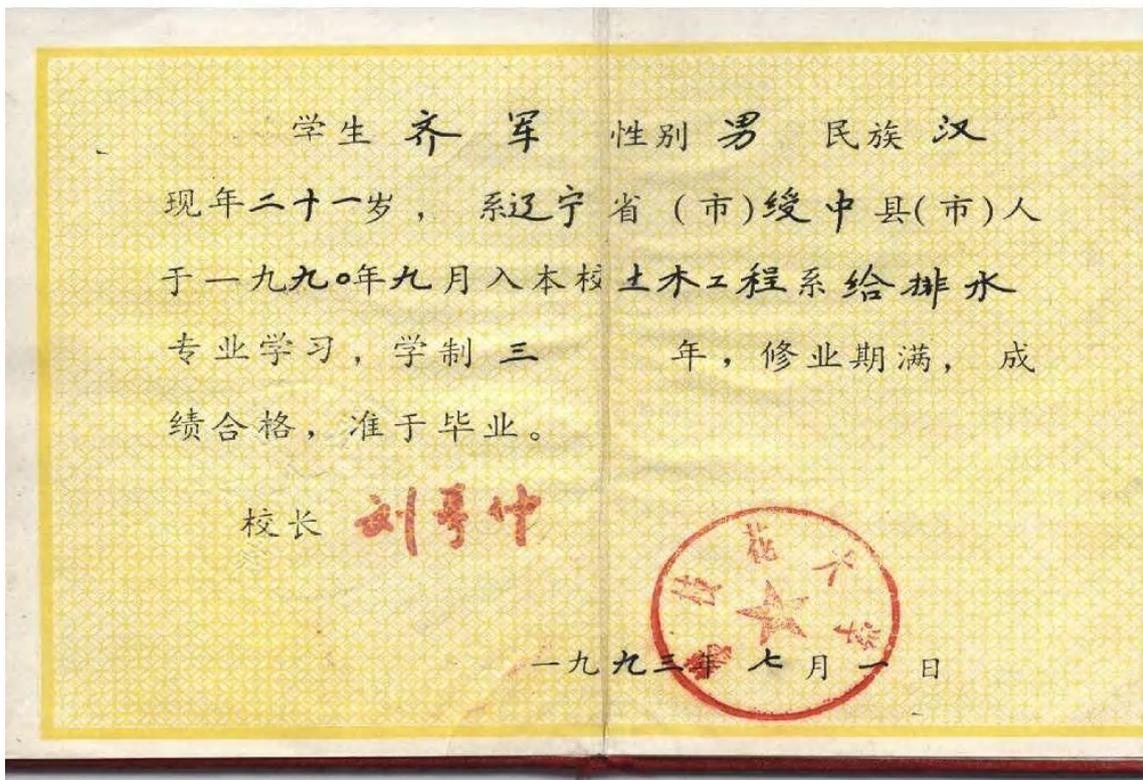
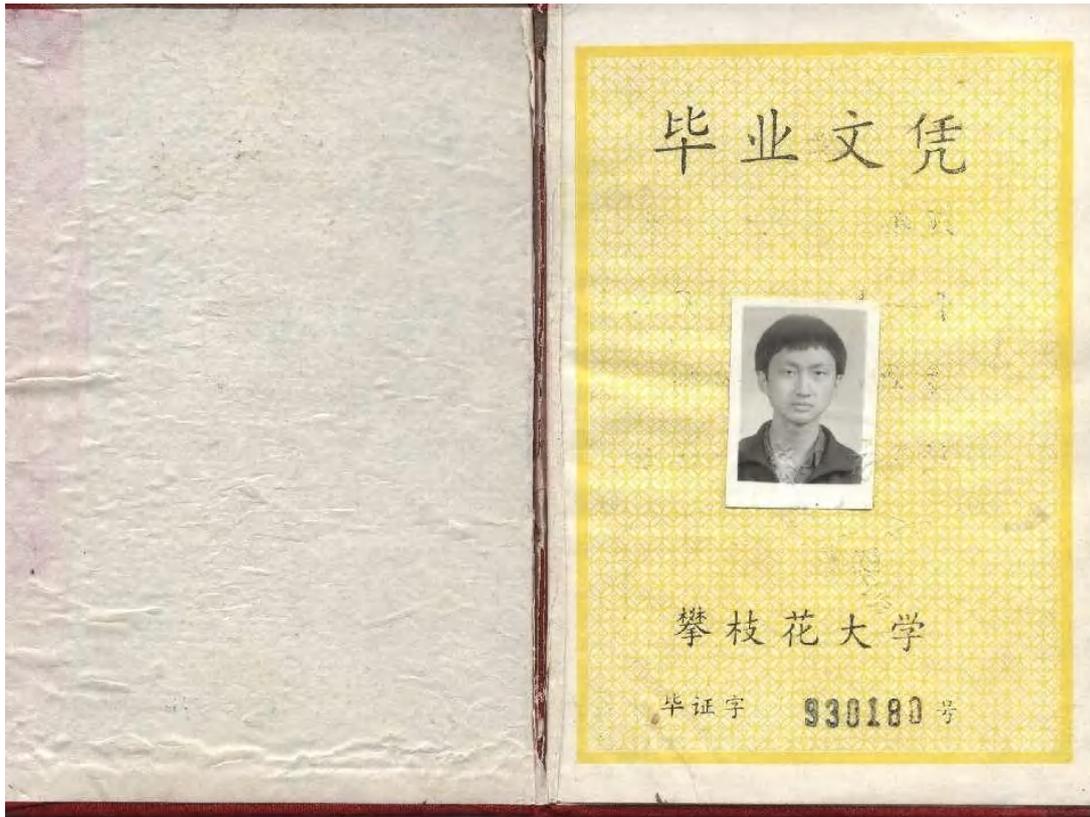
齐军身份证



齐军工程师职称证



齐军毕业证



# 齐军注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0131449  
No. :



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09214240423009991  
File No. : 001865

2-40

姓名: 齐军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 197110  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 200905  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2009年5月9日  
Issued on



# 齐军注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00392332</p>
 <p>注册号 42005405</p> <p>姓名 齐军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年 10月 03日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>化工石油工程</li></ol> <p>注册执业单位 武汉威仕工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2016年 11月 19日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年 11月 20日</p> 
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司</p>  <p>No. 00396847 认定机关(签章) 2018年 8月 3日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年11月19日</p>  <p>No. 00950195 认定机关(签章) 2022年09月20日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年11月19日</p>  <p>No. 00529801 认定机关(签章) 2019年 9月 19日</p>	<p>粘贴处</p>

7、安全监理工程师-吴军相关证件

吴军身份证



吴军工程师职称证



吴军毕业证



# 吴军注册安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全  
生产监督管理局批准颁发。它表明持  
证人通过国家统一组织的考试，取得注册  
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号：  
No. : 0057248



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 07334243306421083

姓名：  
Full Name 吴军  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 650309  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2007年09月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on



# 吴军注册安全工程师注册证

4



持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 42080046832

姓名 吴军

性别 男

执业资格证书编号 0057248

发证日期 2012年08月08日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 武汉威仕工程监理有限公司

有效期至: 2015年08月07日

---

吴军 422129196503091377

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司

有效期至: 2021年02月10日

### 注册记录

吴军 422129196503091377

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

变更日期: 2018年09月17日

---

Y0642 吴军 422129196503091377

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期: 2021年2月11日 至 2026年2月10日

8、安全监理员-陈嘉相关证件

陈嘉身份证



陈嘉工程师职称证



陈嘉毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈嘉 性别男，一九八五年十二月 三 日生，于二〇〇九年 三 月  
至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：  校 长： **武汉理工大学**

批准文号： 国家教委（87）教高三字022  
证书编号： 104975201105300625 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈嘉监理工程师培训证

编号: S230115

监理工程师  
培训教育证书



发证机构:

434



姓名 陈嘉 性别 男

身份证号码 421002198512031037

注册专业1 市政公用工程

注册专业2 房屋建筑工程

工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发证日期 2023年5月30日

监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



华中科技大学  
监理工程师培训中心  
2023年5月30日

# 陈嘉安全培训证



持证人于2019年8月参加了建设工程安全生产监理与咨询业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持证人 陈嘉 性别 男

出生日期 1985-12-3

工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

证书编号 AJ2019091816



## 培训内容

## 安全生产监理与咨询继续教育

序号	课程名称
1	安全生产法律法规及近三年修订内容
2	建筑用电安全管理
3	建筑设备安全管理
4	危险性较大的分部分项工程安全监理技术
5	建设工程施工安全隐患及其处理

序号	课程名称
1	危大工程相关政策解读及管理要求
2	典型危大工程事故案例解读
3	现场监理安全工作宝典
4	风险规避及经验总结
5	安全危机管控及处理技巧

有效期至 2025年8月26日

武汉市工程建设全过程咨询与监理协会 (盖章)  
2023年5月4日

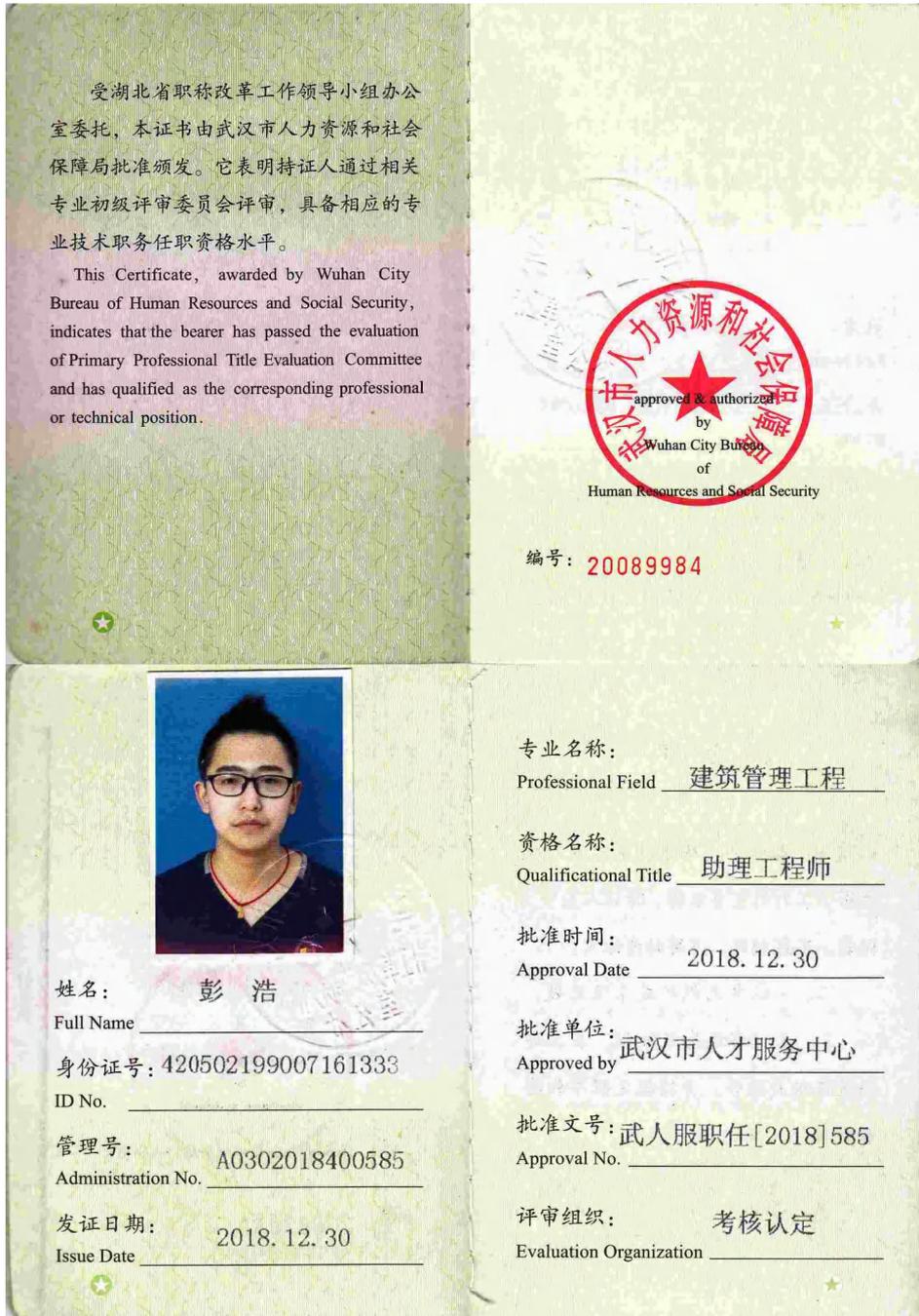


9、监理员-彭浩相关证件

彭浩身份证



彭浩助理工程师职称证



彭浩毕业证



# 彭浩监理员培训证

编号: —Y230065—

监 理 员

培 训 教 育 证 书

发证机构: 

391



姓名 彭浩 性别 男

身份证号码 420502199007161333

注册专业1 房屋建筑工程

注册专业2 市政公用工程

工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发证日期 2023年5月30日

监理员培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



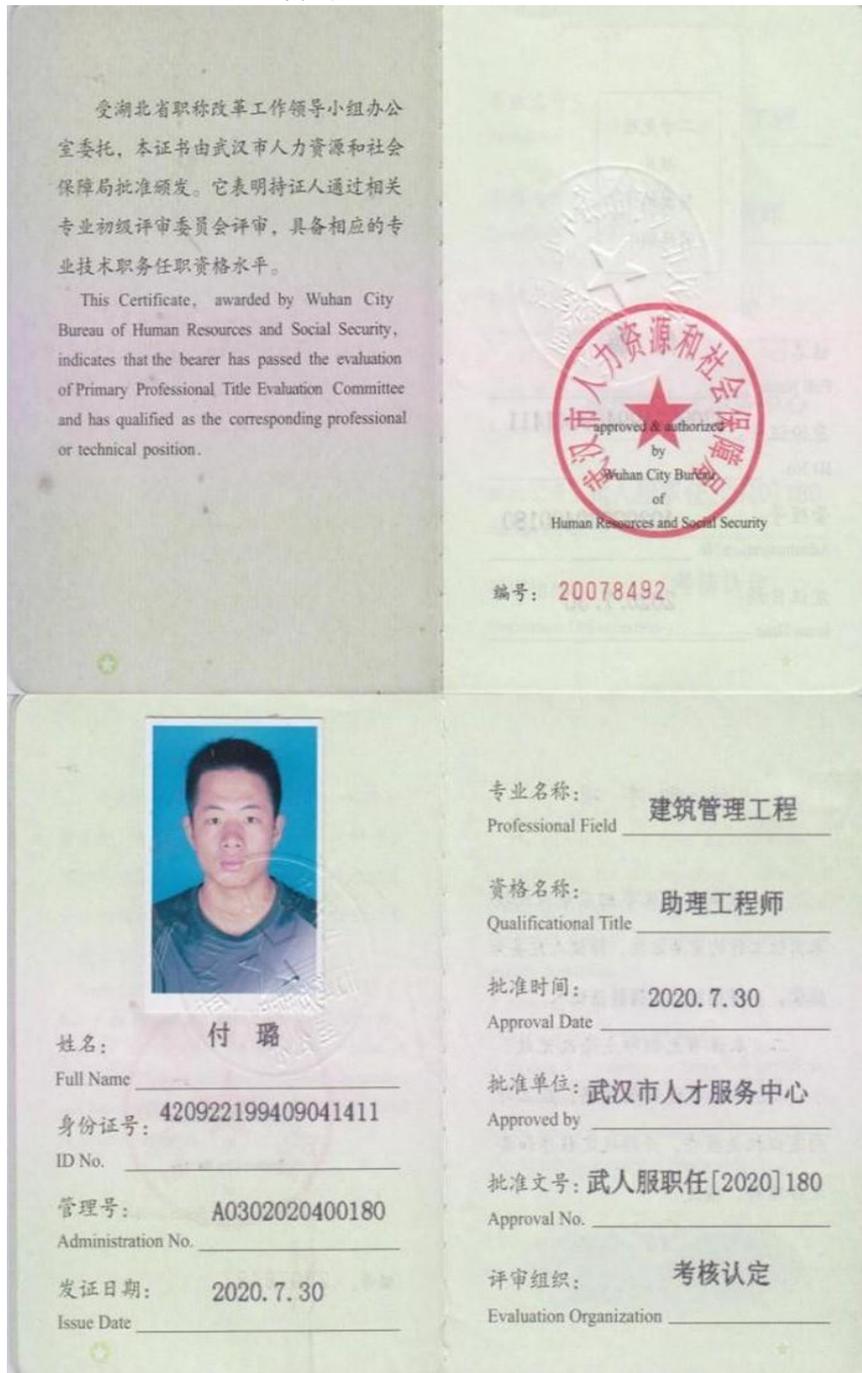
华中科技大学  
监理工程师培训中心  
2023年5月30日

10、资料员-付璐相关证件

付璐身份证



付璐助理工程师职称证



付璐毕业证



付璐监理工程师培训证

编号: S230113

监理工程师  
培训教育证书

发证机构:



432



姓名 付璐 性别 男  
身份证号码 420922199409041411  
注册专业1 市政公用工程  
注册专业2 房屋建筑工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日

监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理理论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



华中科技大学  
监理工程师培训中心  
2023年5月30日

# 付璐资料员培训证

证书编码：0422011400005000078

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：付璐

身份证号：420922199409041411

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 拟派人员缴纳社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

单位编号: 100013254

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	347			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付璐	420922199409041411	10053120910	202310	202409	实缴到账
2	彭浩	420502199007161333	10049954492	202310	202409	实缴到账
3	陈嘉	421002198512031037	10031177459	202310	202409	实缴到账
4	吴军	422129196503091377	10003133164	202310	202409	实缴到账
5	齐军	510402197110033839	10003094656	202310	202409	实缴到账
6	袁严军	42010619741109443X	10003094997	202310	202409	实缴到账
7	吴勇	420503198504285232	10045394309	202310	202409	实缴到账
8	程勇	420111197307134033	10003546726	202310	202409	实缴到账
9	母正海	620103197809013511	10004040228	202310	202409	实缴到账
10	袁征	420107196711291015	10002781519	202310	202409	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0924 0838 2779 ZUNQ



打印时间: 2024年09月24日

第1页/共1页

## 6、履约情况

### 企业履约情况汇总表

企业履约评价 合计_5_项							
序号	项目名称	合同价(万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目	150	非常满意	2022.11.2	湖北幼儿师范高等专科学校	湖北省鄂州市	完工
2	武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院建设项目(一期)	953	非常满意	2023.8.31	武汉市第一医院	湖北省武汉市	完工
3	保定市主城区城中村改造大边坨村安置区建设项目工程监理	691.17844	满意	2023.10.16	中冶保定开发建设有限公司	河北省保定市	完工
4	保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二建设项目工程监理	539.502845	满意	2023.10.31	中冶保定开发建设有限公司	河北省保定市	完工
5	新居住项目(卓刀泉城中村改造二期K2地块)武汉万科丁字桥项目	689.925526	非常满意	2023.11.30	武汉金色万耀房地产开发有限公司	湖北省武汉市	完工

说明：提供的业绩及其他证明材料中有单位名称是我公司曾使用单位名称（武汉威仕工程监理有限公司、中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司），公司最新使用单位名称为中冶南方武汉工程咨询管理有限公司，法定代表人姓名杨泽尘于2023年10月13日变更为刘瑞杰。投标文件中如涉及到的相关业绩证明文件仍是曾使用单位名称、原法定代表人签字的，请给予谅解，由此给评标工作带来的不便，深表歉意（变更证明文件详见“资信标部分：8、其他”）。



中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
WISDRI Engineering Consulting & Management Co., Ltd

## 湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目

监  
理  
业  
务  
手  
册

监理单位（章）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司



## 监理业务手册

工程概况	名称	湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目																																										
	地址	位于湖北幼儿师范高等专科学校葛店校区内																																										
	工程规模	建筑 33874 平方及项目范围内室外道路、室外给排水、消防、监控、路灯等市政工程和校区围墙																																										
	工程造价 (万元)	10440 万元																																										
	工程工期	480 天																																										
	建设单位	湖北幼儿师范高等专科学校																																										
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司																																										
	施工单位	福建省五建建设集团有限公司																																										
服 务 工 作 情 况																																												
<p><b>一、项目范围及设计概况</b></p> <p>本工程位于湖北幼儿师范高等专科学校葛店校区内，由 2 幢 6 层 1 幢 15 层，共 3 幢单体和室外道路管网、大门围墙组成，1#、2#楼为钢筋混凝土框架结构；3#楼为钢筋混凝土剪力墙结构，局部地下室一层。设计使用年限：50 年；建筑结构等级：丙类；基础类别：桩基础；基础设计等级：四级。</p> <p>主要建筑物概况如下表：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>建筑物名称</th> <th>层数</th> <th>高度 (m)</th> <th>结构类型</th> <th>地面设计标高(m)</th> <th>基础埋深 (m)</th> <th>中柱荷重 (kN)</th> <th>边柱荷重 (kN)</th> <th>是否采用变形设计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 号楼</td> <td>6F</td> <td>22.05m</td> <td>框架</td> <td>21.75m</td> <td>2.1m</td> <td>4500</td> <td>3000</td> <td>采用变形设计</td> </tr> <tr> <td>2 号楼</td> <td>6F</td> <td>22.05m</td> <td>框架</td> <td>21.75m</td> <td>2.1m</td> <td>4500</td> <td>3000</td> <td>采用变形设计</td> </tr> <tr> <td>3 号楼</td> <td>15F/-1F</td> <td>54.45m</td> <td>剪力墙</td> <td>21.75m</td> <td>3.7m</td> <td>17000</td> <td>12000</td> <td>采用变形设计</td> </tr> </tbody> </table> <p>本工程±0.000 相当于黄海高程 21.75 米，地下室顶板结构-0.65 相当于黄海高程 21.10 米，公寓层高 3.60m。本工程结构安全等级二级，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度。</p> <p>本工程基础采用桩基础，根据武汉中科岩土勘察院提供的《湖北幼儿师范高</p>									建筑物名称	层数	高度 (m)	结构类型	地面设计标高(m)	基础埋深 (m)	中柱荷重 (kN)	边柱荷重 (kN)	是否采用变形设计	1 号楼	6F	22.05m	框架	21.75m	2.1m	4500	3000	采用变形设计	2 号楼	6F	22.05m	框架	21.75m	2.1m	4500	3000	采用变形设计	3 号楼	15F/-1F	54.45m	剪力墙	21.75m	3.7m	17000	12000	采用变形设计
建筑物名称	层数	高度 (m)	结构类型	地面设计标高(m)	基础埋深 (m)	中柱荷重 (kN)	边柱荷重 (kN)	是否采用变形设计																																				
1 号楼	6F	22.05m	框架	21.75m	2.1m	4500	3000	采用变形设计																																				
2 号楼	6F	22.05m	框架	21.75m	2.1m	4500	3000	采用变形设计																																				
3 号楼	15F/-1F	54.45m	剪力墙	21.75m	3.7m	17000	12000	采用变形设计																																				

等专科学校新建学生宿舍、教师公寓岩土工程勘察报告》(详勘阶段)进行设计,采用直径800MM灌注桩,桩端持力层为勘察报告中的⑤-2层:中风化泥质粉砂岩,桩端全断面进入持力层不小于4米,平均有效桩长约为11.42米。当岩面倾斜时,以斜坡最低点嵌岩深度为准。

## 二、工程监理重点

1、本工程公共建筑项目,各级部门及参加各方均高度重视,工程质量必须高标准、严要求。无论是工程材料的选用,还是施工工艺都有别于一般的住宅项目。这样,就要求负责工程质量控制的监理工程师,不仅有丰富的工程经验,同时还要有一丝不苟的敬业精神。为此,组建了具有吃苦耐劳和业务能力强的人员、组成项目监理部。

2、工程为大专院校新建楼宇,行政管理层次较多,各级检查要求较严格。监理工作必须细致,各项检查记录完整清晰,资料详实准确,办公场所干净整洁,施工现场必须管理的井然有序。

3、在施工前,测量控制网的测设与监理复核,是整个工程的首要控制点。

4、工程质量必须得到保证。不仅要保证结构安全,同时建筑外观及使用功能也必须得到保证,特别是针对建筑施工过程中容易出现的如卫生间、穿楼板的水电套管处易渗漏,外墙洞口封堵易渗漏,以及外窗密闭性不严、穿屋面洞口防水处理不到位等施工质量问题,是监理工程师重点监控范围。

5、本项目学校二期工程,一期工程已经使用,在此学习教学的师生众多。如何加强日常安全文明施工管理尤其重要。重点是深基坑、起重设备安拆等危大工程的管理,对临边、洞口安全围护、现场用电及防火安全、脚手架搭设、高处作业、机械使用、文明施工等也要做好管理工作。因此项目监理部要建立、落实好现场安全管理制度,确保现场安全文明施工。

## 三、工作内容

1、质量、安全、投资、进度管控情况

本工程于2020年11月中旬监理单位进场,2020年12月11日桩基进场施工正式开工,施工单位于2022年11月20日完成竣工预验收问题整改并提交交付日前的质量安全责任承诺,2022年11月1日举行竣工验收会议。

后续与整个校区配套的室外工程(道路管网、停车场、围墙)工程虽未报建,但均按照监理规范及监理合同的要求,执行监理程序监理义务进行监理,并形成完整的工程资料。配合甲方组织的各项验收和工程竣工验收。

受湖北幼儿师范高等专科学校委托,中冶南方武汉工程咨询管理有限公司承担本工程施工阶段工程质量监理工作。

监理方根据国家有关建设工程监理法规的有关规定,依据监理合同中业主方的授权范围,依照监理工作程序和质量、职业安全及环境保护管理贯标文件,对本工程进行了全方位、全过程的施工监理。监理方根据国家有关建设工程法规、验收规范和设计图纸,针对本项目的特点,提出倡导“项目利益高于一切”的项目管理文化,展开质量控制、安全控制、进度控制、信息管理及施工管理协调等各项监理工作。在进行本项目的监理工作中,监理方实施以主动控制为主的管理措施,注重加强技术管理来提高工程质量的过程控制水平,注重加强沟通管理来提高项目信息管理水平,注重加强危险源管理来提高安全管理控制水平。

在本工程中,施工单位按照国家有关规定和设计图纸编制可行的施工组织设计方案,对现场的施工材料进行报审,按设计图纸、已审核确认的施工组织设计、施工方案及国家的强制性规范要求组织施工。现场监理配备必要的仪器、办公设备,通过巡视、旁站、抽查、召开工程例会等形式开展监理工作。对需要检测的材料,监理方按国家有关规定进行见证取样,复试合格后方可用于本工程。监理方按照施工工序质量管理要求,对施工过程增加巡视检查频次,对完成的验收批进行及时验收。对进度要求高的主体工程增加了梁钢筋完成后的中间验收,对有特殊要求的关键部位进行了巡视旁站监控。在施工过程中发现工程管理问题后,监理单位及时向施工单位签发质量类监理通知单、安全类监理工程

师通知单、进度类监理工程师通知单，要求施工单位整改。施工单位完成整改后报监理复检，监理复检合格后同意进入下一道工序施工。施工单位完成整改后报监理复检，监理复检合格后同意已整改部位进入下一道工序施工。

在竣工预验收前，监理方采取对每一楼层检查的方法，组织各级质量安全检查组进行检查，并将存在问题汇总发专项文件给施工方要求整改。通过监理方对施工现场工程质量的有效监控，工程中的各分项工程质量受控。

#### 2、组织协调工作：

根据本项目的管理特点和工程进展，监理方倡导“及时决策、及时沟通、及时反应”的工作方法，及时配合学校基建处进行施工现场管理协调工作，分别向施工单位、业主方（学校基建处），签发监理工作联系单。

本项目从开工到完工期间，得到了葛店经济开发区管理委员会、葛店经济开发区质量监督管理站等相关工程管理单位的领导和职能部门关心和支持，对于上述部门在视察、督查、检查时提出的意见和建议，监理方及时组织施工单位和相关单位进行传达和学习，研究切实可行的后续管理措施以提高现场工程管理水平，监理方共主持召开54次监理例会会议，及时有效的项目上参建各方施工过程中需配合协调的问题，和施工出现的质量、安全问题的研判并提出整改要求督促整改。最终使项目整个实施过程没有出现安全事故和较大的安全隐患问题，使得项目安全顺利施工完成；经过个分部分项验收合格，相关分包项目、配套项目验收合格，项目圆满进行竣工验收。向建设单位移交了合格产品。

#### 3、工程资料管理工作：

监理部日常施工过程中及时收集整理项目监理文件，督促施工单位及时完善各阶段验收相关资料，顺利完成各分部工程及单位工程竣工验收资料整理，完成项目归档资料，确保整个项目资料完整、齐全、有效。

#### 四、工作成效

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使

用问题。监理部首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。由于业主方对工程建设管理程序不是特别熟悉，造成工程设计、没有详细设计图、招标工作滞后、工程量漏项等非监理工作内容的问题，为了让工程顺利有依据的进行施工，项目监理主动积极的去发现问题、提出问题、沟通解决问题，从而让业主放心让业主省心，业主给我的工作状态给予了充分的肯定。并根据以上情况调整总进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

本项目主楼的施工面积虽只有3万多平米，但全部是宿舍寝室，每套寝室都具备完整的冷热水、强弱电、消防、排水的使用功能，施工中涉及安装的隐蔽工程量较大，且工序复杂，质量要求高。与主楼配套的室外工程道路及下设各种管线较多，铺设走向交错复杂，道路工程除了每栋主楼周边道路外，还需沿校园北侧围墙建设二条路两侧带停车位（130多个小车、3个大巴校车）的校区北侧主路，道路底基部分大量存在淤泥层换填工程量大，且工期紧张，动用大量机械设备日夜赶工。监理在工作过程中积极应对施工中众多复杂情况，及时检查，见证，验收，协调各单位工作面移交交接。项目围墙工程涉及整个校区2千多米老围墙拆除，新建新围墙重新规划走向，合理调整高层精确预留墙内墙外绿化带、人行道、停车位的位子空间，监理人员积极配合学校基建处对逐段围墙的布置，高层，基础处理，及如何进退进行研究提出处理意见，达到围墙美观围墙内校内空间又能合理利用的效果。总之，在参加各方的积极合作下，本项目以及相关配套项目都顺利合格的完成施工，并分别通过了竣工验收，圆满完成监理任务。

建 设 单 位 意 见	<p>湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目监理期间，全体监理人员都能够认真负责，在项目经理和项目总监的领导下，努力工作，与参建各单位密切配合，坚持国家规范标准，坚持合同约定条款，坚持原则，不徇私情，公正维护各方合法权益，较好的履行监理职责，使该工程工期目标顺利竣工，圆满的完成了监理合同约定的工作任务。</p> <div style="text-align: center;">  <p>年 基建处 (公章)</p> </div>
政府部门 意 见	<div style="text-align: right; margin-top: 100px;">           年 月 日 (公章)         </div>

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北幼儿师范高等专科学校

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目监理服务；

2. 工程地点：湖北幼儿师范高等专科学校葛店校区；

3. 工程规模：本项目总建筑面积 33874 平方米，新建 3 栋学生公寓（含单身教师宿舍）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9800 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件、投标函及投标函附录

(4) 专用条件及附录 A、附录 B；

(5) 通用条件；

(6) 监理规范；

(7) 监理与相关服务费报价表；

(8) 监理与相关服务建议书；

(9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊传胜，身份证号码：420111197408155511，注册号：42007136。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾万元（¥ 1500000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1500000.00 元。



2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：480 日历天。

其中：

##### 1. 监理服务期：

480 日历天。自 2020 年 11 月 25 日始，至 2022 年 03 月 20 日止。项目因各种原因，造成施工期、保修期延长的，相关监理服务期顺延。

##### 2. 相关服务期：

(1) 勘察阶段服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期：

   日历天。自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日。

2. 订立地点：湖北省葛店经济技术开发区

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：武汉市武昌区徐东大街338号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字) 傅廷强

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

(签字) 杨淑芳

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 027-86770758

传真: 027-86771477

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北幼儿师范高等专科学校新建学  
生公寓、单身教师宿舍项目1#楼

建设单位：湖北幼儿师范高等专科学校

湖北省建设厅制

工程名称	湖北幼儿师范高等专科学校新建学生公寓、单身教师宿舍项目1#楼	结构类型·层数	框架结构 地上6层
建设单位	湖北幼儿师范高等专科学校	建筑面积	7381 m <sup>2</sup>
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	工程总造价	8860.4201 万元
项目经理	刘清才	技术负责人	何杰煌
开工日期	2021年01月28日	竣工验收日期	2022年11月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人文云海为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	给排水及供暖工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	电气工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	通风与空调工程	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	工程资料	冉旭、秦川、熊传胜、孟夏阳、刘清才、林荣钦	
	验收组组长：	冉旭	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 冉旭 2022年11月8日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: 王磊 2022年11月18日	
	施工单位 (公章)	项目负责人: 刘清才 2022年11月8日	
	监理单位 (公章)	项目负责人: 魏强/成 2022年11月8日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 冯 2022年11月8日	



中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
WISDRI Engineering Consulting & Management Co.,Ltd

武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)  
盘龙城医院建设项目（一期）

监  
理  
业  
务  
手  
册

监理单位（章）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

2023年8月31日

## 监理业务手册

工 程 概 况	名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院 建设项目（一期）
	地址	武汉市黄陂区盘龙城腾龙大道以南，盘龙一路以西，盘 龙二路以东合围区域
	工程规模	122614.79 m <sup>2</sup>
	工程造价(万元)	85658.17 万元
	工程工期	1170 天
	建设单位	武汉市第一医院
	勘察单位	武汉市勘察设计有限公司
	设计单位	中冶南方工程技术有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	

### 服 务 工 作 情 况

#### 一、工程概况

根据建设规划，项目分两期进行。一期地块由2层地下室（局部1层地下室）、2栋门诊楼（4层）、1栋医技楼（4层）、1栋门诊大厅（4层）、1栋住院楼（14层）、1栋感染楼（3层）及配套液氧站及锅炉房组成，除感染楼及配套液氧站及锅炉房为独立单体，不在地下室上部，其余均座落在地下室顶板上，该项目一期规划总用地面积约42180平方米，总建筑面积122614.79平方米，其中地下建筑面积约44600平方米，容积率2.03。

单项工程特征：

楼栋号	建筑性质	建筑高度	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	防火性质	建筑结构	防水等 级	使用 年限
门诊楼一	医疗	26.2m	78097.44	一类	框架	一级	50年
门诊楼二	医疗	24.55m		一类	框架	一级	50年
门诊大厅	医疗	24.35m		一类	框架、钢 构	一级	50年

医技楼	医疗	24.5m		一类	框架	一级	50年
住院楼	医疗	66.8m		一类	框剪	一级	50年
感染楼	医疗	20m		一类	框架	一级	50年
锅炉房、 医疗垃圾 暂存间	配套	6.9m		一类	框架	一级	50年
地下室	车库、厨 房、库房、 设备用房	-10.1m	44517.35	一类	框剪	一级	50年

## 二、工程难点

1、本项目专项工艺要求高，任务重，各专业交叉施工多。如何通过人、财、物的投入和有利的保证措施，进行科学的策划、组织、管理、高效的协调和实施有效的控制，通过严密紧凑的计划管理，使工程按照业主要求如期高质量地完成是本工程的重中之重。

2、本项目具有地质复杂、基坑较深，构筑物层高、跨度大、荷载重，设备安装、起重吊装作业多等特性，危大工程较多，管理难度大。

3、本项目大体积混凝土施工作业多（地下室底板及剪力墙、人防部位防爆墙、放射部底板及隔墙等部位），易发生构件裂缝问题，从而影响到其防水、防辐射等功能。

4、本项目为大型公建项目，建设过程中一定会出现多个承包商、多专业、多工种同时施工的局面，内部的协调工作量较大。

5、本项目具有较强的专业性，对参建人员的技术能力、管理能力、应变能力及责任心都有较高要求。

6、本项目涉及业主、设计、项目管理、监理、施工总包、专业分包、材料供应商、设备供应商、政府部门等多个单位和部门，怎么样建立行之有效的管理体系，使参建各方各负其责又统一协调，降低内耗、提高效率是本工程成败的重要因素。

7、本项目文明施工管理难度大。工程地处盘龙城下集村，属于人员密集区，对文明施工和环境保护等都有较高的要求，防治噪音污染、扬尘污染、材料运输

对周边地面环境的污染等难度大。

8、本项目安全管理难度大。本工程体量大，重大危险源多、危大工程多、起重作业多、动火作业多、交叉作业多、临边作业多，安全管理任务重、难度大。

### 三、工作内容

项目监理部积极贯彻公司综合体系管理方针，落实公司各项管理制度，根据公司管理要求、项目监理合同服务内容及相关条款，积极开展项目监理服务工作，项目部各监理人员团结协作，共同落实项目现场质量、安全、进度管理工作，做好各参建单位间工作协调管理及工程信息资料管理。各工作内容具体如下：

#### 1、工程进度控制工作

在项目开工前，项目监理部要求总包单位根据项目工期及其承包合同完成项目总进度计划编制报审工作，并在关键进度节点时将现场实际施工进度情况与总进度计划进行对比核查，发现进度偏差及时督促采取措施进行进度纠偏。在项目日常施工过程中，督促总包施工单位每月按要求完成下月进度计划编制报审工作，监理部核对项目总进度计划及交付节点进行审核，并在月底对当月计划完成情况进行检查，针对进度存在偏差问题，及时组织施工单位召开进度专题会议并督促施工单位采取措施进行进度纠偏，确保项目总进度目标不受影响；督促总、分包施工单位每周工程例会前一天完成周报（周计划）报审工作，并在每周监理例会上就每周计划工作完成情况及下周工作计划进行总结分析，针对存在偏差工作采取措施及时纠偏到位，确保周计划工作不得影响月进度目标节点。整个项目各关键进度节点均按计划完成。

项目监理部配合建设单位并督促总包施工单位及时完成项目各项验收工作。按照施工进度及时完成了各楼栋地基与基础、主体结构、节能、电梯等各分部验收工作，完成了现场正式水、正式电、天然气等验收工作，完成了项目部分区域规划验收、消防验收、及竣工验收等各项验收工作。

#### 2、工程质量控制工作

本项目专业分包单位较多，各单位进场施工前首先要求施工单位现场管理人员认真学习相关施工验收规范，且项目监理部多次组织各施工单位管理人员分阶段对标准要求培训学习并组织考试检验学习成果，确保各单位现场管理人员熟悉评估检查标准，在此基础上要求各施工单位加强队各自作业班组人员交底，大面施工前先样板施工，样板经项目参建各方共同验收后大面施工，施工过程中要求施工单位管理人员进行跟踪检，以便能够及时发现问题，把工程施工质量问题消灭在萌芽状；认真审核施工单位报审的施工组织设计施工方案及作业指导书，跟随现场实际进度情况及时编制完善各分部分项工程监理实施细则，经审批后严格实施。因现场施工单位较多，要求施工单位严格执行工序移交、工作面交接制度，做好工序验收及移交见证，确保各道工序施工质量控制到位，降低质量隐患。本工程使用的各类原材料、构配件及成品材料设备大部分为业主、设计等参见单位共同认样确定的材料，且选择厂家均为国内优质厂商，材质量得到有力保障，对于进场的各类材料、设备及时进行质量检查验收，其中需要复检的材料均在监理单位 and 建设单位的见证下进行抽样送检，合格后方可用于本工程，不合格材料

及时清退出场，严禁进入现场使用。

在工程各阶段施工过程中，监理人员加大现场巡视检查频率，日常检查验收过程中发现相关质量问题，及时以监理工程师通知单或监理工作联系单形式下发给施工单位进行整改，并督促其落实，且在每月工程款支付申请时对各施工单位通知单整改回复情况进行统计，未完成问题整改的将不予签认工程款，确保了现场施工质量问题彻底整改到位。另外项目监理部通过模拟评估检查、不定期组织现场质量检查走场或专项质量检查等方式对现场施工质量进行检查，检查发现问题汇总后编制检查报告督促责任施工单位整改回复，将相关质量问题在过程中及时处理到位，降低后期验收质量问题出现率。

在现场各分项工程各工序施工完成后加强施工质量验收程序。要求各施工单位在自检合格的基础上及时向监理部报验，特别是涉及结构安全、使用功能等重点部位及存在工序交接、隐蔽工程等验收环节，加强质量检查验收，另本工程为医疗用房，各医疗单元（如 ICU 病房、洁净手术室、普通病房、核磁共振用房、放射科用房等）有着特殊的施工、装饰要求，对这些进场材料及工序验收均进行严格把关。

项目部通过事前、事中、事后控制相结合，采取现场巡视检查、专项检查、旁站监督、严把质量验收关等措施，现场及时纠正和解决处理了大量的施工质量问题，消除了质量隐患，确保了工程质量。项目自开工建设至今以来未发生重大质量问题或事故。

在本工程监理过程中，监理人员严格按照合同、监理规范及施工规范规程实施质量监督。项目在各施工阶段先后经历了建管部门、卫健部门等检查工作，检查质量效果大体较好，未发现严重质量问题，检查发现的相关问题及时督促现场整改到位。现场按照施工进度情况及时完成各楼栋基础、结构、节能、电梯等重要分部验收工作；完成了项目消防验收、规划验收和竣工验收工作，各项验收工程质量符合要求。

### 3、工程投资控制工作

在本工程监理过程中，监理人员严格按照以各单位合同及工程量清单、设计变更文件、建设单位指令等为依据，通过对现场工程实体工程量的计量及合同支付条款审批各单位工程款支付申请文件及完工结算文件。针对项目存在大量的指令变更文件，监理部在施工过程中及时会同建设单位、工程造价咨询单位、施工单位一同对现场相关工程量进行确认，为指令结算留存有效依据，指令完工后及时进行确认，审核施工工程量并配合完成指令结算相关工作。

### 4、安全管理工作：

项目监理部成立了完整的安全组织架构，以项目监理合同、国家法律法规、安全相关规范及规程、地方性安全管理办法及行业安全标准、公司安全质量检查标准等文件作为安全管理工作依据，严格按照安全监理工作流程及管理体系要求进行现场安全管理。检查发现相关隐患问题及时处理到位，整个项目建设阶段安全管理工作如下：

(1) 实行项目总监安全负责制，安全监理工程师牵头，全员参与现场安全管理，划分各监理人员安全责任区，齐抓共管，共同管理现场安全工作。

(2) 严格实行安全施工方案先行原则，现场各安全分部分项工程施工督促提

前完成安全专项方案审查批复，同步编制相关安全监理细则，督促加强安全教育交底，现场严格按照方案执行并加强检查验收。

(3) 加强现场特种作业人员、起重设备、安全材料的信息收集审查，督促加强特种作业人员安全交底，加强起重机械设备进场验收、使用、拆卸等安全管理。按照安全管理要求，定期对现场塔吊、施工电梯、吊篮等大型机械进行专项检查，每周上报大型机械安拆计划并严格执行安全旁站管理。

(4) 严格按照公司规定及安全管理要求，定期每周组织安全联合检查，不定期组织安全专项检查，检查发现问题及时出具安全检查报告督促现场整改，日常施工过程中加强现场安全巡查，发现安全隐患及时签发整改通知，对未按要求整改的按照项目，并在每月工程款支付时核验安全问题整改情况，对未整改到位的不予签付工程款，确保现场安全问题整改落实到位。

(5) 做好现场重大危险源及重要环境因素辨识及评价工作，加强危大工程管理，重要工序进行安全旁站，对危大工程进行跟踪管理并组织安全验收。主体结构阶段现场危险性较大工程有高支模安装及拆除、外架搭设及拆除、吊篮安装及使用、塔吊和施工电梯安装、使用及拆除等，现场施工前做好安全交底，施工过程中全程旁站监督管理。

(6) 按照工程管理部安全管理要求不定期对现场大型机械、消防管理、临边洞口及危大工程等进行专项排查，大型机械日常施工过程中督促施工单位及时联系塔吊和施工电梯安装单位定期对现场大型机械设备进行维修保养，另建设单位聘请第三方专业检测机构定期对现场大型机械设备进行专业检测，及时消除了大型机械深深安全隐患，确保施工安全。

项目监理部始终把安全管理工作放在第一位，加大力度加强对现场安全检查工作，发现安全隐患第一时间督促跟踪整改到位。熟悉安全规范及安全检查及评估标准要求，现场严格按照审核通过的方案及安全管理标准要求实施，做好事前交底、事中控制、事后总结工作，在施工过程中安全隐患或问题做到早发现、及时解决，避免出现疑难杂症难以整改，确保安全管理工作全面到位。整个工程建设周期内无安全伤亡事件发生。

#### 5、组织协调工作：

本工程各专业分包单位较多，现场各单位交叉作业协调工作量较大，针对各参建方协调问题，除日常私下协商解决外，通过会议或约谈的形式进行沟通协调。每周组织各参建单位召开工程例会，就现场存在问题进行沟通协调，会议上达成一致意见形成会议文件严格执行；按实际需要组织召开专题会议或对相关单位责任人进行约谈，及时解决现场需要沟通协调事宜，并与会各方签字确认按达成一致意见执行。日常施工过程中积极协调项目总包与分包施工单位之间、分包单位与分包单位之间、甲方与施工单位和各参见单位间各项沟通事宜，使现场各项工作有序进行，未发生不愉快纠纷事宜。

#### 6、工程资料管理工作：

监理部日常施工过程中及时收集整理项目监理文件，督促施工单位及时完善各阶段验收相关资料，顺利完成各分部工程及单位工程竣工验收资料整理，并最终完成项目完工归档资料，并确保整个项目资料完整、齐全、有效。

#### 四、工作成效

整个工程建设过程中现场施工质量控制到位，各检验批、分项工程、分部工程及单位工程质量验收合格，项目节能、消防、人防、园林、海绵、规划等专项验收质量合格，未发生重大质量事故且未遗留相关质量隐患。

整个项目从开工至项目交付结束整个阶段，现场安全管理比较到位，现场发现安全隐患及时跟踪处理到位，整个项目建设过程中未发生安全事故。

在项目建设周期内，项目投资控制比较到位，现场变更、签证等增加工程量及时确认到位，用实际数据及合同单价进行费用确认，并整体控制在各合同调价允许偏差范围内，未发生较大工程量及投资额的变化，整个项目投资预算控制比较到位。

项目进度控制到位，各施工阶段重要施工进度节点、里程碑关键性进度节点均按计划完成，符合项目进度目标要求。

整个项目建设过程中，项目监理部严格按照国家法律法规、施工及验收规范和规程、设计文件及合同要求进行管控并履行监理职责，阶段性地完成了项目监理合同相关内容并达到预期目标。

<p>建设单位意见</p>	<p>监理单位在整个项目过程通过完整的项目组织架构,专业严谨的服务态度,为整个项目建设履行了监理义务,完成了项目各项监理任务,对监理单位在本项目的服务工作非常满意.</p> <div style="text-align: right;">  <p>年 月 日 (公章)</p> </div>
<p>政府部门意见</p>	<div style="text-align: right;"> <p>年 月 日 (公章)</p> </div>
<p>奖惩记录</p>	<div style="text-align: right;"> <p>年 月 日 (公章)</p> </div>

## 协议书

委托人（全称）：武汉市第一医院

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）；

2. 工程地点：盘龙城下集村，腾龙大道以南，后湖大道以北，盘龙二路以东地块；

3. 工程规模：总建筑面积 122700 平方米（其中：地上建筑面积：78100 平方米；地下建筑面积：44600 平方米等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：85648.17 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、投标文件、投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 监理与相关服务费报价表；

(9) 监理与相关服务建议书;

(10) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 袁征, 身份证号码: 420107196711291015, 注册号: 42004028。

42004028。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰伍拾叁万元整 (¥ 9530000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰伍拾叁万元整。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 12 月 10 日始, 至 2026 年 2 月 22 日止(施工总工期 1170 日历天, 施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 730 日历天)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月10日。

2. 订立地点：武汉市第一医院。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人伍份，监理人伍份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住 所：\_\_\_\_\_ 住 所：武汉市武昌区徐东大街 338 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建行武汉钢城支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：42001248737053011475

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：027-86770758

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：027-86771477

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：www.wises.cn

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院  
（一期）感染楼

建设单位：武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）

项目负责人（签名）：

  
姜文利

2023 年 9 月 15 日

工程名称	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）感染楼			工程地址	黄陂区盘龙城经济开发区下集村、后湖村
工程规模	3949.953829 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 5530.34 m <sup>2</sup> ；地上 3 层；地下 / 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司	
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	
报建日期	2020 年 11 月 10 日	开工日期	2020 年 12 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、工程概况</p> <p>武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院（一期）项目位于黄陂区盘龙城经济开发区下集村、后湖村，总建筑面积 122614.79 m<sup>2</sup>。地下室两层，面积 44517.35 m<sup>2</sup>；地上建筑总面积 78097.44 m<sup>2</sup>，其中综合楼面积 72053.71 m<sup>2</sup>（包含门诊大厅、门诊楼一、门诊楼二、住院楼、医技楼五个单体）；感染楼建筑面积 5530.34 m<sup>2</sup>；锅炉房及生活垃圾房建筑面积 513.39 m<sup>2</sup>。</p> <p>地上共 7 个单体建筑，其中门诊大厅：4 层，高度 19.35 米，面积：10817.35 m<sup>2</sup>；门诊楼一：5 层，高度 23.35 米，面积：11388.67 m<sup>2</sup>；门诊楼二：4 层，高度 19.35 米，面积：8409.32 m<sup>2</sup>；医技楼：4 层，高度 23.35 米，面积：10969.13 m<sup>2</sup>；住院楼：14 层，高度 60.95 米，面积：30469.24 m<sup>2</sup>；感染楼：3 层，高度 14.85 米，面积：5530.34 m<sup>2</sup>。以上 6 个单体使用性质均为医疗建筑。另一单体建筑为锅炉房、生活垃圾站为地上 1 层，面积：513.39 m<sup>2</sup>，使用性质为配套用房。本项目设两层地下室，建筑面积：44517.35 m<sup>2</sup>，其使用性质为机动车库。</p> <p>二、设计与合同完成情况</p> <p>本工程在实施建筑过程中，按设计图纸的要求施工，施工质量满足验收规范要求。工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准要求，施工单位在作业中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，观感质量使用功能符合国家质量标准，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>经武汉市黄陂区发改委立项审批，文号：陂发改投资【2017】299 号。</p> <p>取得建设工程规划许可证，编号：武自规（陂）建【2020】098 号。按规定取得施工许可证，证号 4201162020050700214BJ4001。办理了工程质量监督手续。</p> <p>严格按照《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行，在建设过程中，按照验收程序组织有关参建单位进行了基础、主体结构验收，水电检测、环境检测符合设计及验收规范要求，竣工验收符合设计及验收规范的要求，验收合格，以上过程均符合基本建设程序。</p>				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理要求，同时符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，按要求完成工程设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>海绵城市工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，确保了海绵城市建设指标符合设计要求、评定合格。</p> <p>在工程设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和相关施工规范规定，各管理环节在受控中进行，做到安全文明施工，无质量、安全事故，工程质量保证资料齐全，观感质量好。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）收到施工方武汉建工集团股份有限公司评价报告后，组织成立了验收小组，组长吴文莉，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院） 吴文莉、黄海、董龙；  项管单位：浙江江南工程管理股份有限公司 熊锋、钟水林；  勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 戚辉、刘梦林；  设计单位：中冶南方工程技术有限公司 刘佼；  施工单位：武汉建工集团股份有限公司 邓彦兵、陈博；  监理单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 付涛、叶兴邦；</p> <p>制定验收方案，确定于2023年9月15日进行竣工验收，并书面通知武汉市黄陂区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，单位工程竣工验收资料齐全有效、符合要求，施工质量符合设计及验收规范要求，工程观感质量“好”，同意验收。</p>

竣工验收意见

勘察单位	项目负责人:   (公章) 2023年9月15日
设计单位	项目负责人:   (公章) 2023年9月15日
施工单位	项目经理:   (公章) 2023年9月15日
监理单位	项目负责人:   (公章) 2023年9月15日
建设单位	项目负责人:    (公章) 2023年9月15日

3-保定市主城区城中村改造大边坨村安置区建设项目工程监理业务手册



MCC 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

监 理 业 务 手 册

监 理 工 程	工程名称	保定市主城区城中村改造大边坨村安置区项目
	工程地址	鲁岗路南侧，风能大街西侧
	工程规模	由14栋住宅楼，2栋邻里中心，1栋幼儿园组成。
	工程造价	139893.6651万元
	工程工期	2021年11月26日至2023年9月27日
	建设单位	中冶保定开发建设有限公司
	勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司
	设计单位	中冶京城工程技术有限公司/ 中冶武勘工程设计（上海）有限公司
	施工单位	中国十七冶集团有限公司
项 目 监 理 机 构	王正潭	项目总监
	李杨	总监助理
	徐巍	土建专监
	涂春泽	土建专监
	鞠加瑜	土建专监
	赵永亮	土建专监
	徐峰	机电专监
	陈迪	安全专监
	罗尔浩	监理员/见证员
	管杰	监理员/资料员

	高诚	监理员/见证员
	苏宇豪	监理员/见证员
监 理 工 作 情 况		
<p><b>一、工程概况</b></p> <p>本工程规划总用地面积：项目总用地面积85934平方米，地上建筑面积235150.83平方米，地下建筑面积121785.92平方米，建筑总面积约356936.75平方米（含人防），由14栋住宅21-27层、2层地下室，2栋邻里中心，1栋幼儿园组成。设计使用年限50年，抗震设防烈度：7度，地基基础设计等级为：乙级，建筑耐火等级：主楼地下一级、地上一级/车库及其它地下一级、地上二级，建筑结构安全等级为：二级，建筑设防类别：丙类。</p> <p><b>二、工程特点及难点</b></p> <p>1、本项目采取ABO经营管理模式，总承包单位即承担施工单位角色又承担建设单位角色，且项目标段划分细，分包单位多，管理协调难度大。</p> <p>2、本工程为城中村改造项目，是保定市重点民生工程，政府部门监管力度大，并且每月都有第三方公司进行巡检评比，对后三名进行处罚、约谈，所以对监理部人员业务能力及责任心要求较高。</p> <p>3、本项目工期紧，任务重，主体阶段跨越冬季施工，施工面积广，冬施措施难度大。</p> <p>4、该工程从开工至建设高峰期正处于疫情期间，且工期要求紧作业人员多，爬架、塔吊、脚手架、卸料平台、吊篮、深基坑等危大工程同时存在，对现场疫情防控及安全管理压力大。</p> <p>5、本工程基坑开挖深度为9.60m~10.80m，属超规模的危大工程，设计为土钉+喷锚二级放坡支护形式，施过程中受到基坑开挖、大气降水以及施工动载等许多不确定因素的影响，施工难度大且对施工质量要求高。</p>		

### 三、监理工作内容

开工以来组织召开工程例会及各种专题会 103次，有效协调各方矛盾、推进工程进度；发出监理通知单 94 份，监理联系单 188份，有效保障了施工质量；审定施工总进度3次，审批月施工进度计划30次；审定分包单位共31家，对实验室及商混站进行现场考察；见证取样、试验、检验共278次，严格把控进场材料质量；对重要工序进行旁站共 1732次；安全周检及安全专项检查96次，本工程未发生重大安全事故；组织内部培训和交底53次；编制监理月报22期，项目安全、质量均属可控状态。

### 四、监理工作成效

整个工程建设过程中现场施工质量控制到位，各检验批、分项工程、分部工程及单位工程质量验收合格，未发生重大质量事故且未遗留相关质量隐患，整个项目从开工至项目交付结束整个阶段，现场安全管理比较到位，现场发现安全隐患及时跟踪处理到位，整个项目建设过程中未发生安全事故，项目顺利完成施工并交付使用；在项目建设周期内，项目投资控制比较到位，现场变更、签证等增加工程量及时确认到位，用实际数据进行费用确认，并整体控制在各合同调价允许偏差范围内，未发生较大工程量及投资额的变化，整个项目投资未超出项目预算。项目进度控制到位，各施工阶段重要施工进度节点、里程碑关键性进度节点均按计划完成。在保定市主城区城中村改造大边坨安置区项目工程的建设过程中，监理部全体人员都身兼多项工作，秉着“守法、诚信、公正、科学”的思想，牢记“安全重于泰山，质量高于一切，进度就是效益”的现场管理宗旨，任劳任怨，默默无闻的工作，克服施工作业强度大、工期紧等重重困难，对施工过程中每个细节严格要求，严格管理，经项目部全体人员共同努力，使得工程建设顺利向前推进，项目无重大安全事故，确保 1#-14#楼保质保量的如期顺利交付。

<p>建设单位意见</p>	<p>中冶南方武汉工程咨询管理有限公司在保定之城区域城中村改造大边陀村安置区的监理工作中,凭着扎实的监理理论基础,娴熟的业务技术,认真审查施工方案和施工组织设计,帮助施工单位人员按规范施工,同时严格执行了厚材料,构配件验收制度,严把工程质量关,从实际出发,积极主动为建设单位出谋划策,为业主控制工程成本,保证工程质量,按期完成工作作出了贡献。</p> <p style="text-align: right;">2023.10.16</p>
<p>奖惩记录</p>	<p></p>

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中冶保定开发建设有限公司

监理人(全称): 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 保定市主城区城中村改造大边坨村安置区建设项目工程监理;
2. 工程地点: 河北省保定市;
3. 工程规模: 保定市主城区城中村改造大边坨村安置区地上地下建筑面积 376664m<sup>2</sup> (含人防地下室);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:     /    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;

4. 招标文件;
5. 投标文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

9. 附件:

附件一: 授权委托书

附件二: 项目总监理工程师任命书

附件三: 履约保函

附件四: 监理单位投入人员名单

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王正潭, 身份证号码: 422324197908015237,

注册/执业号: 42010739。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾捌元叁角伍分每平方米(¥18.35元/平方米);

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理酬金采用固定包干综合单价形式, 综合单价为:  
壹拾捌元叁角伍分每平方米(¥18.35元/m<sup>2</sup>), 合同暂定总价(含税): 陆佰

玖拾壹万壹仟柒佰捌拾肆元肆角（¥6911784.4元），其中不含税金额：陆佰伍拾贰万零伍佰伍拾壹元叁角贰分（¥6520551.32元）；税金：叁拾玖万壹仟贰佰叁拾叁元零角捌分（¥391233.08元）（税率：6%）。此监理综合单价中的计量单位为平方米，按小区的建筑面积计入；此监理综合单价包含各小区全部建设内容（安置房主体、地基处理、配套设施、小区绿化、小区内道路管网、消防、人防等），各单项监理费不再另行单独计算。最终建筑面积应以政府审批通过的设计文件的面积结合实际施工范围，据实结算。

2. 相关服务酬金：包含在综合单价中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

## 六、期限

1. 监理期限：自监理合同生效之日起至缺陷责任期满，监理与相关工作全部完成为止。

自2021年9月30日始，至缺陷责任期满，监理与相关工作全部完成为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月30日。
2. 订立地点: 保定市竞秀区中冶保定开发建设有限公司。
3. 本合同一式12份, 具有同等法律效力, 甲方执8份, 监理人执4份。

本页为合同签署页，无正文

委托人：中冶保定开发建设有限公司



监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司



住所：保定市复兴中路3108号康泰国际  
5层

住所：武昌区徐东路338号

统一社会信用代码：

91130605MA0FMXBC9J

邮政编码：071051

统一社会信用代码：

91420106300051248T

邮政编码：430061

法定代表人或其授权的



代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权的



代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司保定高开区支行

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：13050166550800000909

账号：42001248737053011475

电话：0312-5917398

电话：027-86770758

传真：/

传真：/

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	保定市主城区城中村改造大边坨村安置区 1#住宅楼	工程地址	保定市鲁岗路南侧，风能大街西侧		
建设单位	中冶保定开发建设有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	17489.87m <sup>2</sup>
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	层数	地下三层，地上二十五层	栋数	1
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	工程规模	大型	总造价	6854.78 万元
施工图审查机构	保定大成工程设计咨询有限公司	开工日期	2021 年 11 月 26 日		
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	竣工日期	2023 年 9 月 27 日		
施工单位	中国十七冶集团有限公司	施工图审查批准号	2021J13 0600172 13	施工许可证号	1306052022020 80101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、建筑节能工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2023 年 月 日</p>	

## 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部, 其中符合要求 7 分部	共核查 31 项, 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 /0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 10%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 35%; text-align: right;">  <p>2023 年 月 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">年      月      日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	颜克诚	
副主任	王正潭	
成员	刘丰宾、孙志威、王雷、周曙春、许大龙、王茹、吴树军、梁兴旺、格日勒、黄晓明、黄程红、向世练、杜峰、杨宗焰、徐巍、朱保建	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐巍	刘丰宾、孙志威、王雷、黄晓明、向世练、周曙春、王茹
给排水、燃气工程	杨宗焰	杜峰、黄程红、吴树军
建筑电气安装工程	杨宗焰	杜峰、黄程红、梁兴旺
通风与空调工程	杨苇	杜峰、黄程红、格日勒
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能工程。分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p><b>海斌印中</b> 13016710902333</p> <p><b>勘工程技术</b> (公章) 2023年 月 日 2010710047124</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p><b>彦岳印文</b></p> <p><b>设计工程</b> (公章) 2023年 月 日 110000082821</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p><b>功喻印世</b></p> <p><b>七冶集团</b> (公章) 2023年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p><b>建朱印保</b> 1306055001560</p> <p><b>海有限公司</b> (公章) 2023年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p><b>尘杨印泽</b> 4291050100023</p> <p><b>工程咨询有限公司</b> (公章) 2023年 月 日 420105013966</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p><b>钢时印华</b> 1306058869186</p> <p><b>有限公司</b> (公章) 2023年 月 日 1306058869186</p>

监  
理  
业  
务  
手  
册

保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二项目

2023年11月5日



监 理 工 程	名 称	保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二
	地 址	河北省保定市竞秀区旭阳路向西 666 米
	工 程 规 模	规划总用地面积约为 692310m <sup>2</sup>
	工 程 造 价	16.7 亿元
	工 程 工 期	2021 年 9 月 20 日----2023 年 10 月 20 日
	建 设 单 位	中冶保定开发建设有限公司
	设 计 单 位	中冶京诚工程技术有限公司
	施 工 单 位	中国十七冶集团有限公司
监 理 工 作 情 况		
<p>一、工程概况</p> <p>保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置房位于保定市竞秀区周庄村与张庄村相交处。南侧靠进北二环，北侧靠北三环，东侧邻近旭阳路。主要功能包含 1#住宅楼-12#住宅楼、地下车库、邻里中心、幼儿园及商业等。项目占地 69230.6 平方米，拟建建筑总建筑面积 294007 平方米，12 栋住宅（20-26 层）、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 3 层邻里中心、地下库为 2 层、垃圾收集站 1 层。本工程建筑设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，地基基础为乙级，抗震设防烈度为 7 度。</p> <p>主要施工内容包括：CFG 桩地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程。</p> <p>二、工程特点</p> <p>1、本工程属于新建工程，城中村拆除后重建，主体为一体化保温板，施工中有深基坑（最深 米）、爬架、悬挑脚手架、多塔交叉、吊篮等危大项目多的特点，且施工场地占地面积大，施工队伍多，协调难度大，楼栋数多，同时本项目十大分部工程均涉及到，建筑标准高，工期紧迫，另外施工期需经历两个冬季，处于给施工带了较大的困难，对质量管理、进度管理、投资控制、信息化管理提出新的管理要求。</p> <p>2、本工程为安置房建设是市政府重点监管的工程，加上环保治理要求标准之高，在安全文明施工管理上给工程建设提出了更高的要求。施工多点作业，建筑单体多，机械设备和人员投入多，从而要求施工单位在安全文明施工问题上更加严格。同时，监理人员将在审查施工组织设计时，将安全文明施工措施作为重点审查内容进行审查，并报业主批准，一旦审查通过，必须在施工中严格按批准的施工组织设计进行施工。</p> <p>3、本工程 12 栋住宅楼土方开挖面临深基坑施工。深基坑施工安全风险性很大，深基坑施工要解决的两个问题，一个是边坡支护安全，另一个是排水问题。护坡问题处理不好，不仅会引起基坑边坡倒塌，造成安全事故，而且给周边带来安全威胁。因此，支护和排水施工要严格进行施工方案进行。同时，监理人员将督查施工单位做好深基坑的专家论证工作，并严格按照专家论证通过的施工方案督促并检查施工单位，确保施工安全和质量。</p>		

### 三、监理工作内容

#### (一) 质量控制工作

接受业主和建设单位的指令，对施工质量全过程进行检查、监督和管理，制止影响工程质量的各种不利因素，使承包人提交符合设计图纸、技术规范和验收标准的优良工程。根据招标文件及合同等相关规定，参与对本项目进行验收。

#### 1、现场质量控制工作

##### (1) 测量工作

- 1) 在施工准备阶段，对承包人的测量控制网进行监督检查和认可。
- 2) 在各项工程的施工进行中，对工程的位置、高程、尺寸及其线型的准确性进行监督、检查和认可。
- 3) 在各分项工程、分部工程、单位工程项目的中间交工和竣工验收进行测量检查，并提出各项工程的测量成果资料。

#### 2、监理见证试验检测工作

- (1) 按照监理合同规定对工程项目的材料、配合比、试块和试件的强度进行有效控制；审查承包人委托试验室的资质，对试验室人员、设备、试验方法以及资料管理进行检查和认可。
- (2) 当监理抽检结果与承包人的试验结果出现允许误差以外的差异时，以监理试验结果为准。
- (3) 各种试验采用建设部统一规定表格记录，按规定的程序和方法进行整理、归档、保存。

#### 3、现场其他日常监理工作

监理对承包人的各项施工程序、施工方法和施工工艺以及材料、机械、配合比等进行全方位的巡视、全过程的旁站，以达到对施工质量有效的监督和管理。

#### 4、质量缺陷的现场处理

在各项工程的施工过程中或完工以后，现场监理人员发现工程存在着质量缺陷，根据质量缺陷的性质和严重程度，按如下方式处理：

- (1) 施工质量缺陷处在萌芽状态时，监理应及时制止，并要求承包人立即更换不合格的材料、设备或不称职的施工人员，或立即改变不正确的施工方法及操作工艺。
- (2) 施工质量缺陷已出现时，监理应立即向承包人发出整改指令。
- (3) 当质量缺陷发生在某道工序或单项工程完工后，而且质量缺陷的存在将对下道工序或分项工程产生质量影响时，监理工程师在对质量缺陷产生的原因及责任作出判定并确定了补救方案后，再进行质量缺陷的处理或下道工序或分项的施工。
- (4) 在交工使用后的缺陷责任期内发现工程质量缺陷时，监理工程师及时指令承包人进行修补、加固或返工处理。

## 5、质量事故的处理

工程在施工期或缺陷责任期出现了技术规范所不允许的断层、裂缝、倾斜、倒塌、沉降、强度不足等情况时，应视为质量事故。按如下程序处理：

(1) 监理工程师立即指令承包人暂停该项工程的施工，并采取有效的安全措施，防止事故扩大并保护好现场。

(2) 监理工程师要求承包人在 24h 内提出质量事故书面报告并报告建设单位。质量事故报告详实反映该项工程名称、部位、时间、地点、事故原因、应急措施、处理方案及损失的费用等。

(3) 监理工程师组织有关人员对质量事故现场进行调查、分析、诊断、测试或验算，并对承包人提出的处理方案予以审查、修正、批准，指令恢复该项工程施工。

(4) 监理工程师对承包人提出的有争议的质量事故责任予以判定。判定时应全面审查有关施工记录、设计资料及水文地质现状，必要时还应实地检验测试，在分清技术责任时，明确事故处理的费用数额，承担比例及支付方式。

### (二) 进度控制工作

#### 1、进度计划审批工作

(1) 监理工程师审批进度计划着重以下内容：

1) 进度计划的安排是否符合工程项目建设总进度计划中总目标和分目标要求，是否符合施工合同中开、竣工日期的规定。

2) 施工进度计划中项目是否有漏项。

3) 施工顺序的安排是否符合施工程序的要求，对于网络计划尤应注意中间节点的逻辑关系是否正确。

4) 资源供应计划是否能保证进度计划的实现，而资源供应计划与资源需要量计划是否协调。

5) 建设单位的资金供应能力是否能满足进度的需要。

6) 施工进度与计划是否一致。

7) 总、分包单位分别编制的各项工程进度之间是否协调。

#### (2) 进度计划的检查工作

##### 1) 每日进度检查记录

监理工程师要求承包人按单位工程、分项工程和检验批对实际进度进行记录，并予以检查，以作为掌握工程进度和进行决策的依据。

##### 2) 每月工程进度报告：

监理部每月向公司和建设单位提交监理月报。

### (3) 进度计划的调整工作

#### 1) 进度符合计划

在工程实施期间,当实际进度(尤其是关键线路上的实际进度)与计划进度基本相符时,监理工程师不应干预承包人对进度计划的执行,但应要求及时消除影响和妨碍工程进展的不利因素,促进工程按计划进行。

#### 2) 进度计划的调整

监理工程师发现工程现场的组织安排、施工顺序或人力和设备与进度计划有较大不一致时,要求承包人对原工程进度计划及现金流量计划予以调整,调整后的进度计划应符合工程现场实际,并应保证和满足建设单位的总体要求,并将情况上报建设单位。

#### 3) 加快工程进度

监理工程师认为实际工程进度过慢,将不能按照进度计划预定的竣工日期完成工程量时,要求承包人采取加快进度的措施,以赶上工程进度计划中的阶段和总体目标。承包人提出和采取加快工程进度的措施必须经过专业监理工程师审核,报总监理工程师批准。

#### 4) 进度计划的延期

由于建设单位或监理工程师的原因,或承包人在实施工程过程中遇到不可预见或不可抗力的因素,因而使工程进度延误并批准延期后,监理工程师要求承包人对原来的工程进度计划予以调整,并按调整后的进度计划实施。

#### 5) 进度计划的延误

由于承包人的原因造成工程进度延误时,监理工程师及时向总监理工程师报告,并要求承包人采取措施,调整资源配置,进行补救。

### (三) 投资控制工作

依据业主授权开展如下投资控制工作:

- 1、熟悉并掌握工程项目的工作范围和内容(工程量清单)、计量方式和方法。
- 2、编制工程项目和各阶段,各年、季、月度资金使用计划,并控制执行。
- 3、按合同及相关规定审核计日工、暂定金额、变更工程各类索赔及价格调整等方面的增减预算和决算。
- 4、及时进行工程计量,审核各种工程付款单、签署支付凭证。
- 5、协助建设单位正确履行合同义务,尽量防止或减少索赔条件的产生。
- 6、组织工程决算。
- 7、每月进行投资计划值与实际值的比较,并提交每月、年各种投资控制报表。
- 8、对计划、施工工艺、材料及设备作必要的技术经济比较,以挖潜节约投资,提高项目经济效益潜力。

#### （四）合同及信息管理工作

- 1、组织监理人员认真反复熟悉监理合同及施工合同。
- 2、按合同标准条件进行质量控制。明确签证人，按“合约”内容对原材料认可，隐蔽工程验收，检验批、分项、分部、单位工程验收，行使签证权，严把质量关。
- 3、按合同标准条款进行进度控制，对承包商编制的施工进度计划及计划完成情况进行对比，行使检查、监督权，对拖延计划的现象发布指令进行纠偏。
- 4、按合同约定的工程价格，行使审核签认权，进行投资控制。
- 5、总监按合同条款行使组织协调的权利，发布开工令、停工令、复工令、发布各种通知、纪要、备忘录，并按合约规定向建设单位报告工作，签发监理月报等。
- 6、总监主持分析索赔事件的原因并取证，按施工合同标准条件的规定处理。
- 7、当建设单位与承包商发生争议，总监应组织协调时，必须坚持合同有关条款，站在公正的立场上进行协调。总监理工程师发出的一切指令、函件、报告都必须符合合同条款。
- 8、建立文件归档制度及文件传递程序，保证资料的真实性、及时性、完整性和可追溯性。

#### （五）组织协调工作

##### 1、监理与建设单位关系的协调

以顾客为关注焦点，重大事情随时报告，对一些监理力所不能及的事情一定要寻求建设单位的支持和帮助，时刻准备接受建设单位的检查，圆满完成建设单位的委托。

##### 2、施工方与建设单位的工作协调

按照《建设工程监理规范》的规定：“建设单位与承包单位之间与建设工程合同有关的联系活动应通过监理单位进行”。建设单位对施工单位的指示和施工单位对建设单位的联系应通过监理完成，监理作为公正的第三方，以国家政策、法规、承包单位和建设单位的合同为依据维护建设单位和承包单位的合法权益。

##### 3、协调与设计单位的关系

（1）施工进度计划的审批必须与设计出图时间相协调；若有矛盾在充分协商的基础上进行修改；

（2）认真听取设计交底，在图纸会审时或施工过程中，监理和施工发现设计问题时，以平等态度与设计协商，将不符合标准或设计中的错碰漏缺等问题解决在施工之前；严格按图施工，不经设计同意不得随意更改设计；

（3）须设计协同把关的施工部位验收，应提前通知设计到场并认真听取设计意见；

（4）对设计修改通知应与设计单位充分协商，切忌不沟通即否定。

##### 4、监理单位与各施工方的协调

依据合同及规范要求，督促协助施工单位实现合同目标。

5、各施工方内部协调

因施工场地、运输通道、材料供应、工序交接等产生的诸多矛盾，监理应站在公正的立场上，运用合同手段，动之以情、晓之以理，协调好并合理解决这些矛盾，杜绝质量及安全事故的发生。

6、与外界关系的协调

(1) 与政府建设主管部门关系的协调：按政府建设主管部门的要求配备监理力量，报送政府建设主管部门所要求的资质、有关证件及资金。

(2) 与质监站等部门的协调：按质监站等部门的要求办事，接受质监站等部门的质量监督及安全、环保等方面的业务及技术指导、检查和考核，认真配合他们的工作，求得支持。

(3) 与公安、消防、交通运输等部门关系的协调：通过监理人员的工作，使参加工程项目建设的全员人员做到步调一致，齐心协力，为实现总目标共同努力。

四、监理工作成效

- 1、质量：整体质量合格。
- 2、进度：达到建设方要求，按期验收交付。
- 3、投资：在受控范围，无经济纠纷。
- 4、安全：无安全事故发生。

建设单位意见	<p>监理单位人员在本次项目中表现出色 工作态度认真负责 专业技术扎实、沟通能力出色、责任心强。</p> <p style="text-align: center;">2023年10月31日</p> 
质监站意见	<p>年 月 日</p>
奖惩记录	<p>无</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中冶保定开发建设有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二建设项目工程监理；

2. 工程地点：河北省保定市；

3. 工程规模：保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二地上地下建筑面积 29400m<sup>2</sup>（含人防地下室）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；

4. 招标文件;
5. 投标文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

9. 附件:

附件一: 授权委托书

附件二: 项目总监理工程师任命书

附件三: 履约保函

附件四: 监理单位投入人员名单

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐为, 身份证号码: 429005198604292273, 注册/执业号: 42008182。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾捌元叁角伍分每平方米(¥18.35元/平方米);

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理酬金采用固定包干综合单价形式, 综合单价为: 本项目监理酬金采用固定包干综合单价形式, 综合单价为: 壹拾捌元叁角伍分

每  
拾  
陆  
捌  
单  
内  
人  
的

工  
成  
日

每平方米 (¥18.35 元/m<sup>2</sup>), 合同暂定总价 (含税): 伍佰叁拾玖万伍仟零贰拾捌元肆角伍分 (¥5395028.45 元) 其中不含税金额: 伍佰零捌万玖仟陆佰肆拾玖元肆角捌分 (¥5089649.48 元); 税金: 叁拾万零伍仟叁佰柒拾捌元玖角柒分 (¥305378.97 元) (税率: 6%)。此监理综合单价中的计量单位为平方米, 按小区的建筑面积计入; 此监理综合单价包含各小区全部建设内容 (安置房主体、地基处理、配套设施、小区绿化、小区内道路管网、消防、人防等), 各单项监理费不再另行单独计算。最终建筑面积应以政府审批通过的设计文件的面积结合实际施工范围, 据实结算。

2. 相关服务酬金: 包含在综合单价中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

## 六、期限

1. 监理期限: 自监理合同生效之日起至缺陷责任期满, 监理与相关服务工作全部完成为止。

自 2021 年 9 月 30 日始, 至缺陷责任期满, 监理与相关服务工作全部完成为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公场所、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月30日。
2. 订立地点: 保定市竞秀区中冶保定开发建设有限公司。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,甲方执 8 份,监理人执 4 份。

委托

住所:

统一

9113

邮政

法定

代理

开户

账号

电话

传真

本页为合同签署页，无正文

委托人：中冶保定开发建设有限公司

监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有

住所：保定市复兴中路3108号康泰国际  
5层

住所：武昌区徐东路338号

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91130605MA0FMXBC9J

91420106300051248T

邮政编码：071051

邮政编码：430061

法定代表人或其授权的



代理人：(签字或盖章)

法定代表人或其授权的



代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司保  
定高开区支行

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：13050166550800000909

账号：42001248737053011475

电话：0312-5917398

电话：027-86770758

传真：/

传真：/

1/19

# 河北省 建设工程竣工验收报告



河北省建设厅制

## 竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	保定市主城区城中村改造张庄、周庄村安置区地块二地下车库	工程地址	旭阳路北侧、励骏街西侧、盛景街东侧		
建设单位	中冶保定开发建设有限公司	结构形式	框架	建筑面积	73829.61m <sup>2</sup>
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	层数	-2		
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	工程规模	大型		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国十七冶集团有限公司	施工图审查批准号	2021J130 60017276	施工许可证号	13060520220 3030101
审查项目及内容		审查情况			
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：基础、主体、室内外装饰工程；建筑屋面工程；建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程。			
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。  该项目无分包和专业承包。			
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案基本齐全，符合要求； 监理资料基本齐全，符合要求； 施工技术资料基本齐全，符合要求。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料在监理人员见证下取样送检，试验报告等资料齐全、有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位出具了《勘察质量检查报告》；</p> <p>设计单位出具了《设计质量检查报告》</p> <p>施工图审查机构出具了《工程质量检查报告》</p> <p>施工单位出具了《工程自评报告》</p> <p>监理单位出具了《工程质量评估报告》</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求，该工程无专业承包。</p>
<p><b>审查结论：</b></p> <p>已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：基础、主体、室内外装饰工程；建筑屋面工程；建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程。施工档案及施工资料齐全、有效。勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位等参建单位均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	其核查 25 项 其中符合要求 25 项 经鉴定符合要求 项	好
<p><b>单位工程评定</b></p> <p>该工程基础、主体、屋面、装饰装修、给排水及采暖、电气等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料，工程安全及功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p> <p>该工程观感质量评定为好。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：  年 月 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组长	颜克诚
副组长	齐军
成员	曹星、彭泽中、周曙春、石铁军、李高鹏、袁杰、田华英、王茹、吴树军、格日勒、梁兴旺、许超、陈威、钟晓华、熊介宇、黄晓明、侯超群、董侨、熊传超、

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	袁杰	石铁军、周曙春、田华英、王茹、许超、陈威、钟晓华
给排水、燃气工程	熊传超	吴树军、格日勒、熊介宇、黄晓明
建筑电气安装工程	熊传超	梁兴旺、熊介宇、黄晓明
通风与空调工程	熊传超	吴树军、格日勒、熊介宇、黄晓明
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p> (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p> (公章) 年 月 日</p>

仅对审查后的施工图负责



中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
WISDRI Engineering Consulting & Management Co., Ltd

新建居住项目（卓刀泉城中村改造二期 K2 地  
块）

武汉万科丁字桥项目

监  
理  
业  
务  
手  
册

监理单位（章）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

2023 年 11 月 30 日

## 监理业务手册

工 程 概 况	名称	新建居住项目（卓刀泉城中村改造二期 K2 地块）
	地址	武汉市武昌区丁字桥与岭南路交汇东北角处
	工程规模	38.6 万 m <sup>2</sup>
	工程造价(万元)	174500
	工程工期	1911 天
	建设单位	武汉金色万耀房地产开发有限公司
	设计单位	中南建筑设计股份有限公司
施工单位	武汉成功建工集团有限公司	

### 服 务 工 作 情 况

#### 一、工程概况

武汉万科丁字桥项目位于武汉市武昌区丁字桥与岭南路交汇东北角处，总占地面积 38.6 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 28.9 万平方米，地下建筑面积 9.7 万平方米。用地性质为：学校幼儿园、临街商业用地、居住用地，其中项目地上部分由 1-12#住宅楼、幼儿园以及局部二层商业组成，地下室为两层，长 440m、宽 125m，建筑场地地貌属于长江三级阶地，建筑场地为抗震一般地段。住宅及配套设施建筑面积共 386969.23 m<sup>2</sup>，地下室人防工程地下室二层建筑面积 148500 m<sup>2</sup>，包括 12 栋住宅楼、1 栋多层幼儿、1 栋单层垃圾收集屋、1 栋单层开闭所、单层门房 3 个，分区门楼等配套设施；住宅地库部分为整体一、二层地下室，建筑面积 89166.33 m<sup>2</sup>，商业层高 4.0m-4.2m，住宅地库普通库层高 3.5m，人防区域 3.6m，住宅标准层层高 2.9m，地库设停车位 2845 个，15 个无障碍车位。

具体建筑概况如下：1-12#楼为一类住宅建筑，均为剪力墙结构，建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，其中共计有 12 栋高层及超高层建筑，最高建筑高度 149.3m；建筑结构安全等级为一级，耐火等级为二级。所有建筑物设计使用年限为 50 年，一级地下室顶板，配电房及屋面防水等级均为一级。

#### 二、工程难点

1、万科丁字桥项目工程建筑面积大、结构形式复杂、有 10 栋超高层，2 栋高层，1 栋装配式，设计变更频繁，穿插施工紧密，交付批次较多，万科要求高、标准严，客观上要求监理工程师有较高的专业技术水平、强烈的责任心和吃苦耐劳的敬业精神以及较高的协调能力。

2、本工程为精装修交付，现场施工项目多、分部多、工种多、交叉多，需要制定严密的施工总进度计划并与各单位对接确认，确保各工序衔接到位，现场严格按照项目网络计划顺序组织流水或交叉作业施工，确保关键性进度节点不受影响。

3、工程协调难度大。建设单位为万科地产，除总包施工单位及部分专业分包单位外，还有众多甲分包施工单位及甲供材供货厂商，不仅有内部的各个承包单位之间的协调工作，另外还有外部与市政、供电、供水、燃气、有线、网络等单位的协调工作，协调工作量大、难度高。

4、本工程施工阶段存在大量的深基坑作业，爬架、吊装、吊篮及滑板等高空作业、垂直运输起重吊装作业，交叉施工等危险作业，现场临边、临坑、高空危险源多，对安全监理工作提出了更高更严的要求，项目配备了经验丰富的安全监理工程师并结合万科安全管理模式严格管理，确保了整个项目安全落地。

5、本工程桩基施工量大、地下室面积大、混凝土浇筑频次多、防水工程工作量大、功能检测试验多、起重吊装及大型机械安拆频繁，监理旁站任务重，要求监理人员综合专业素质强，责任性要强，通过对关键工序的旁站管理，整个工程未发生重大质量问题及安全事故。

6、本工程工期非常紧，从地基与基础工程到主体结构工程到最后的装饰装修工程以及其他各分部工程均涉及到，对此各分部工程之间穿插衔接施工，对现场的工程质量及其工程进度的穿插等要求监理部有较高的管理水平。

7、本工程变更较多且部分存在较大变更，其中最主要的是增加了地暖工程，对现场装修施工标高管理要求比较高，给现场施工造成不利影响，经过现场样板先行施工确认，与各施工单位共同确认最终装修地面标高，现场按确定标高施工，最终达到预期效果。

### 三、工作内容

项目监理部积极贯彻公司综合体系管理方针，落实公司各项管理制度，根据公司管理要求、万科评估体系管理要求和项目监理合同服务内容及相关条款，积极开展项目监理服务工作，项目部各监理人员团结协作，共同落实项目现场质量、安全、进度管理工作，做好各参建单位间工作协调管理及工程信息资料管理。各工作内容具体如下：

#### 1、工程进度控制工作

本项目实际施工共六个年度，自2018年开工建设到至项目封园2023年11月，先后分7个批次完成1-12栋住宅楼共计2184套精装修商品房交付。

在项目开工前，项目监理部要求总包单位根据项目工期及其承包合同完成项目总进度计划编制报审工作，并在关键进度节点时将现场实际施工进度情况与总进度计划进行对比核查，发现进度偏差及时督促采取措施进行进度纠偏。在项目日常施工过程中，督促总包施工单位每月按要求完成下月进度计划编制报审工作，监理部核对项目总进度计划及交付节点进行审核，并在月底对当月计划完成情况进行检查，针对进度存在偏差问题，及时组织施工单位召开进度专题会议并督促施工单位采取措施进行进度纠偏，确保项目总进度目标不受影响；督促总、分包施工单位每周工程例会前一天完成周报（周计划）报审工作，

并在每周监理例会上就每周计划工作完成情况及下周工作计划进行总结分析，针对存在偏差工作采取措施及时纠偏到位，确保周计划工作不得影响月进度目标节点。整个项目各关键进度节点均按计划完成，未出现较大偏差。

项目监理部配合建设单位并督促总包施工单位及时完成项目各项验收工作。按照施工进度及时完成了各楼栋地基与基础、主体结构、节能、电梯等各分部验收工作，完成了现场正式水、正式电、天然气等进户验收工作，完成了项目规划验收、消防验收、分户验收及竣工验收等各项验收工作。

## 2、工程质量控制工作

本项目为精装修交付商品房，现场甲分包单位较多，各单位进场施工前首先要求施工单位现场管理人员认真学习相关施工验收规范及万科质量评估标准文件，且项目监理部多次组织各施工单位管理人员分阶段对万科评估标准要求培训学习并组织考试检验学习成果，确保各单位现场管理人员熟悉评估检查标准，在此基础上要求各施工单位加强队各自作业班组人员交底，大面施工前先样板施工，样板经项目参建各方共同验收后大面施工，施工过程中要求施工单位管理人员进行跟踪检，以便能够及时发现问题，把工程施工质量问题消灭在萌芽状；认真审核施工单位报审的施工组织设计施工方案及作业指导书，跟随现场实际进度情况及时编制完善各分部分项工程监理实施细则，经审批后严格实施。因现场施工单位较多，要求施工单位严格执行工序移交、工作面交接制度，做好工序验收及移交见证，确保各道工序施工质量控制到位，降低质量隐患。本工程作为万科项目，使用的各类原材料、构配件及成品材料设备大部分为甲供材或甲指乙供材料，且选择厂家均为国内优质厂商，甲供材质量得到有力保障，对于进场的各类材料、设备及时进行质量检查验收，其中需要复检的材料均在监理单位和建设单位的见证下进行抽样送检，合格后填写工程材料进场验收单并经四方签字确认后方可用于本工程，不合格材料及时清退出场，严禁进入现场使用。

在工程各阶段施工过程中，监理人员加大现场巡视检查频率，并按照万科质量评估管理要求，每日佩戴巡检记录仪对现场施工质量进行检查，发现问题及时拍照上传智慧系统并督促施工单位问题整改后上传系统整改回复，确保问题整改闭合。日常检查验收过程中发现相关质量问题，及时以监理工程师通知单或监理工作联系单形式下发给施工单位进行整改，并督促其落实，且在每月工程款支付申请时对各施工单位通知单整改回复情况进行统计，未完成问题整改的将不予签认工程款，确保了现场施工质量问题彻底整改到位。另外项目监理部通过模拟评估检查、不定期组织现场质量检查走场或专项质量检查等方式对现场施工质量进行检查，检查发现问题汇总后编制检查报告督促责任单位整改回复，将相关质量问题在过程中及时处理到位，降低后期验收质量问题出现率。

在现场各分项工程各工序施工完成后加强施工质量验收程序。要求各施工单位在自检合格的基础上及时向监理部报验，特别是涉及结构安全、使用功能等重点部位及存在工序交接、隐蔽工程等验收环节，加强质量检查验收，另本工程为装修房，在室内装修施工完成后，要求对室内水、电、气等进行全面检查，确保功能符合要求，并配合建设单位做好室内环境检测验收工作，确保符

合要求。在交付业主前通过综合走场验收，对每栋楼每户进行全面检查，发现问题及时处理，确保交付业主时降低问题整改率，提高客户满意度。

项目部通过事前、事中、事后控制相结合，采取现场巡视检查、专项检查、旁站监督、严把质量验收关等措施，现场及时纠正和解决处理了大量的施工质量问题，消除了质量隐患，确保了工程质量。本工程整个建设工程中未发生重大质量问题或事故。

在本工程监理过程中，监理人员严格按照合同、监理规范及施工规范规程、万科集团质量评估标准要求实施质量监督管理。项目在各施工阶段先后经历了万科集团多次质量评估检查工作，各次评估检查质量效果较好，未发现严重质量问题，检查发现的相关问题及时督促现场整改到位。现场按照施工进度情况及时完成各楼栋基础、结构、节能、电梯等重要分部验收工作；完成了项目各区域消防验收、规划验收和竣工验收工作，各项验收工程质量符合要求。

### 3、工程投资控制工作

在本工程监理过程中，监理人员严格按照以各单位合同及工程量清单、设计变更文件、建设单位指令等为依据，通过对现场工程实体工程量的计量及合同支付条款审批各单位工程款支付申请文件及完工结算文件。针对项目存在大量的指令变更文件，监理部在施工过程中及时会同建设单位、工程造价咨询单位、施工单位一同对现场相关工程量进行确认，为指令结算留存有效依据，指令完工后及时进行确认，审核施工工程量并配合完成指令结算相关工作。

### 4、安全管理工作：

项目监理部成立了完整的安全组织架构，以项目监理合同、国家法律法规、安全相关规范及规程、地方性安全管理办法及行业安全标准、万科集团安全质量检查标准等文件作为安全管理工作依据，严格按照安全监理工作流程及万科管理体系要求进行现场安全管理。项目先后多次参与万科集团线下安全飞检及线下安全检查工作，检查发现相关隐患问题及时处理到位，整个项目建设阶段安全管理工作如下：

(1) 实行项目总监安全负责制，安全监理工程师牵头，全员参与现场安全管理，划分各监理人员安全责任田，齐抓共管，共同管理现场安全工作。

(2) 严格实行安全施工方案先行原则，现场各安全分部分项工程施工督促提前完成安全专项方案审查批复，同步编制相关安全监理细则，督促加强安全教育交底，现场严格按照方案执行并加强检查验收。

(3) 加强现场特种作业人员、起重设备、安全材料的信息收集审查，督促加强特种作业人员安全交底，加强起重机械设备进场验收、使用、拆卸等安全管理。按照万科安全管理要求，定期对现场爬架、塔吊、施工电梯、吊篮等大型机械进行专项检查，每周上报大型机械安拆计划并严格执行安全旁站管理。

(4) 严格按照公司规定及万科安全管理要求，定期每周组织安全联合检查，不定期组织安全专项检查，检查发现问题及时出具安全检查报告督促现场整改，日常施工过程中加强现场安全巡查，发现安全隐患及时签发整改通知，对未按要求整改的按照项目，并在每月工程款支付时核验安全问题整改情况，对未整改到位的不予签付工程款，确保现场安全问题整改落实到位。

(5) 做好现场重大危险源及重要环境因素辨识及评价工作，加强危大工程

管理,重要工序进行安全旁站,对危大工程进行跟踪管理并组织安全验收。本工程危险性较大工程有爬架提升及拆除、避难层悬挑结构施工外架搭设及拆除、吊篮安装及时使用、塔吊和施工电梯拆除等,现场施工前做好安全交底,施工过程中全程旁站监督管理。

(6)按照万科工程管理部安全管理要求不定期对现场大型机械、消防管理、临边洞口及危大工程等进行专项排查,大型机械日常施工过程中督促施工单位及时联系塔吊和施工电梯安装单位定期对现场大型机械设备进行维修保养,另建设单位聘请第三方专业检测机构定期对现场大型机械设备进行专业检测,及时消除了大型机械深深安全隐患,确保施工安全,减少安全飞检一、二类问题的出现。

项目监理部始终把安全管理工作放在第一位,加大力度加强对现场安全检查工作,按照万科要求配备巡检记录仪每日对现场安全进行排查,发现安全隐患第一时间督促跟踪整改到位。熟悉安全规范及万科安全飞检及评估标准要求,现场严格按照审核通过的方案及万科安全管理标准要求实施,做好事前交底、事中控制、事后总结工作,在施工过程中安全隐患或问题做到早发现、及时解决,避免出现疑难杂症难以整改,确保安全管理工作全面到位。整个工程建设周期内无安全伤亡事件发生。

#### 5、组织协调工作:

本工程项目除现场施工单位外,各甲指材料供货商、甲分包单位较多,现场各单位交叉作业协调工作量较大,针对各参建方协调问题,除日常私下协商解决外,通过会议或约谈的形式进行沟通协调。每周组织各参建单位召开工程例会,就现场存在问题进行沟通协调,会议上达成一致意见形成会议文件严格执行;按实际需要组织召开专题会议或对相关单位责任人进行约谈,及时解决现场需要沟通协调事宜,并与会各方签字确认按达成一致意见执行。日常施工过程中积极协调项目总包与分包施工单位之间、分包单位与分包单位之间、施工单位与甲供材供货厂家、甲方与施工单位和供货商间各项沟通事宜,使现场各项工作有序进行,未发生不愉快纠纷事宜。

#### 6、工程资料管理工作:

监理部日常施工过程中及时收集整理项目监理文件,督促施工单位及时完善各阶段验收相关资料,顺利完成各分部工程及单位工程竣工验收资料整理,并最终完成项目完工归档资料,并确保整个项目资料完整、齐全、有效。

### 四、工作成效

#### 1、质量、安全、投资、进度管控情况

整个工程建设过程中现场施工质量控制到位,各检验批、分项工程、分部工程及单位工程质量验收合格,项目节能、消防、园林、海绵城市、规划等专项验收质量合格,未发生重大质量事故且未遗留相关质量隐患,项目在万科区域内持中上游水准并多次作为标杆项目,在各类评估及交付当中拿下优异成绩等创优工作。

整个项目从开工至项目交付结束整个阶段,现场安全管理比较到位,现场

发现安全隐患及时跟踪处理到位，项目建设期间曾经还获评“湖北省建设工程安全文明施工现场”称号，整个项目建设过程中未发生安全事故，项目顺利完成施工并交付使用。

在项目建设周期内，项目投资控制比较到位，现场变更、签证等增加工程量及时确认到位，用实际数据及合同单价进行费用确认，并整体控制在各合同调价允许偏差范围内，未发生较大工程量及投资额的变化，整个项目投资未超出项目预算。

项目进度控制到位，各施工阶段重要施工进度节点、里程碑关键性进度节点均按计划完成，项目在2020至2023年期间先后分7批次（最后一批次2023年11月30日）在业主购房合同交付节点时间内顺利完成施工并交付业主入住使用，未造成因进度延误而引发买卖合同纠纷。

整个项目建设过程中，项目监理部严格按照国家法律法规、施工及验收规范和规程、设计文件及合同要求进行管控并履行监理职责，完成了项目监理合同所有内容并达到预期目标。

## 2、技术创新和新材料、新工艺、新技术应用情况

本工程建设过程中结构施工阶段采用了“铝模+爬架”和装配式工艺施工，为有效使用爬架，整个项目所有建筑物外墙均采用全砼结构，降低了渗漏风险，另外超高层使用爬架，降低了传统脚手架带来的不利安全隐患；引进新工艺装配式安装，有效提高生产效率、工程质量、技术集成、资源节约和环境保护，从而缩短工期、方便施工、提高质量和减少施工垃圾降低噪音影响；另外本工程前期施工楼栋在装修施工阶段增加了地暖工程，为业主提供供暖设施，走在地区装修交付商品房提供供暖的前沿。

## 3、管理经验总结

本工程虽然顺利完成施工，但在建设期间工程管理过程中因施工管理存在不足，导致出现相关问题，在此进行总结分析。

### (1) 地下室防水施工管理不到位

项目前期基础施工时，地下室底板防水施工管理不到位，为节约成本，取消部分防水施工做法，因本项目紧邻长江边，地下水丰富，尤其每年汛期，长江水位上涨后地下水位随之上升，地下室底板防水措施不到位极易造成渗漏质量隐患。在施工完成局部地下室底板后，经项目各方多次共同沟通确定，在剩余地下室底板施工时增加了滤水板，并导流至地下室排水沟。后期在项目结构及装修施工阶段，每年汛期在对地下室巡查时会发现前期防水施工不到位且未设置滤水板区域底板渗漏严重，已加设滤水板区域基本无渗漏或渗漏点极少。针对前期防水施工不到位渗漏较为严重部位，项目采取重新开槽埋设盲管导流及注浆封堵渗漏点的方式进行底板渗漏整改处理，虽起到了一定的整改效果，但仍无法完全杜绝渗漏，每年汛期时仍有底板渗漏问题发生。前期为了节省成本而取消部分地下室防水构造做法，造成渗漏后增设滤水板以及对渗漏严重部位进展整改处理，所增加的成本反而可能更多。经此经验教训，应明确在关键工序关键部位必须严格按照相关工艺做法要求施工，且须保证施工质量，避免

造成质量隐患且增加后期整改处理费用。

#### (2) 结构铝模深化管理不到位

项目结构施工阶段，前期对铝模深化设计管理不到位，使用铝模施工结构成型后，部分混凝土门洞与装修尺寸存在偏差，重新进行大面积打凿及修补；部分结构反坎未一次性施工到位，后期施工尺寸不够无法再反坎施工，给部分外门框下口造成了渗漏风险质量隐患，只能采取砂浆门洞安装后灌浆塞缝并增加防水施工降低渗漏风险；部分门窗洞口在结构内预留门窗框固定凹槽、栏杆与结构连接固定点预留凹槽尺寸存在偏差，影响门窗及栏杆安装及收口观感质量，且外门窗凹槽封堵不到位易造成渗漏风险。因铝模深化设计加工时部分结构尺寸问题未充分考虑到位，后期装修施工过程中因影响装修施工造成大面积对结构进行拆改或修补，增加了相关费用的同时且对现场施工进度造成了不利影响。经此经验教训充分反映了前期铝模深化管理的重要性。

#### (3) 中期分包单位自身管理经验不足，导致现场管理难度增加

项目中期装修初装出现以栏杆、门窗、地暖、消防、防火门、户内门等单位为主，栏杆前期单位华禹，材料下单未到场量尺下单直接按照图纸下单，造成材料到场尺寸不符，造成材料返厂和工期滞后；门窗单位施工塞缝问题在万科评估和交付当中，作为重中之重施工完后前后反复整改淋水，增加管理重复导致后续因渗漏风险暂缓施工，影响到反复整改和工期延后的成本增加；地暖在第四批次交付时因款项问题未及时反馈，前期沟通和询问是该单位一度肯定材料问题随时到货，临近安装时催告得知因款项问题未发货，导致整改交付节奏和整改处于被动状态；消防单位现场施工不配合不积极，对该单位多层次管理，未曾整改，出现现场消防问题质量较大风险和后期安全隐患；防火门单位临近消防验收阶段对现场情况不了解，造成消防验收多次不通过，作为一个专业分包对消防验收概念不清，造成工期延后和后续施工缩短带来必要麻烦；户内门单位，对现场更改交付标准不清，导致交叉工序出现尺寸不符问题，以及前中期施工质量问题，造成反复维修以及业主质疑，给项目名声造成极大影响；综述经此经验教训重返反映单位专业性重要性，以及问题跟踪处理决策的重要性，避免因专业性不足造成破坏及返工。

#### (4) 精装修阶段总包现场管理不到位

项目在整个装修阶段总包管理工作不到位，存在严重缺失，对现场造成较大损失。现场楼栋内入户门钥匙管理不到位，现场施工成品、半成品被破坏较多，部分材料丢失严重且未找到责任单位或责任人，相关损失责任由总包单位自行承担；现场施工用水管理不到位，使用临时用水施工阶段，多次出现用水不关水造成室内电梯泡水须更换电梯零配件或维修造成损失，室内通水后多次出现用水不当发生室内泡水，造成墙纸、木地板、踢脚线、吊顶损坏返工产生费用；现场使用正式电梯作为施工运输阶段对电梯管理不到位，造成电梯轿厢及呼叫面板损坏较多，维修或更换配件产生费用；现场施工管理不到位，部分管理人员责任性不强，后期资源落实不到位，现场检查发现问题未能整改到位，给项目交付评估及最终交付业主造成不利影响。

上述管理不到位的问题虽然给项目造成了一定的影响，但通过项目各方共同努力并采取相关措施对各类问题进行了处理，将上述问题对项目造成的影响

降到最低并取得了一定的成效。上述问题出现的同时，也是项目管理经验积累的过程，后期再有项目管理时，必将采取措施避免上述管理缺失问题的出现，提前将相关问题充分考虑到位，降低新项目因上述管理工作不到位而造成的质量、进度风险以及成本的增加，若再有类似问题的出现，也将有丰富的经验应对处理，定能为新项目创造更好的质量及经济效益。

<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>监理单位在整个项目过程通过完整的项目组织架构、专业、严谨的服务态度为整个项目建设起到了监理义务，完成了项目各项监理任务对监理单位在本项目的各项工作非常赞赏。</p> <p style="text-align: right;">               年 月 日 (公章)         </p>
<p>政 府 部 门 意 见</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p>
<p>奖 惩 记 录</p>	<p>本项目获奖记录：/</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (公章)</p>

## 武汉万科丁字桥项目监理服务合同

武汉金色万耀房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：

电话：

传真：

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（以下简称乙方）

地址：

电话：

传真：

经甲方与乙方友好协商，确定由中冶南方武汉工程咨询管理有限公司承担武汉万科丁字桥项目的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务协议。本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

### 第一条 监理项目

- (1) 工程地点：万科丁字桥项目
- (2) 建筑面积：38.77 万方
- (3) 结构形式：框剪
- (4) 工程施工工期：2018年9月15日至2021年6月30日（以甲方与施工单位签订的施工协议工期为准）；

### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
- 2、**监理服务内容：**质量控制，进度控制，投资控制，安全和文明施工控制，合同管理，信息资料管理，施工各方关系协调等。
- 3、**监理范围：**
  - a) **建筑工程：**包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
  - b) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含



通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程;

c) 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程;

d) 项目用地范围内所有其他工程。

### 第三条 监理服务期限

监理期限:2018年9月15日至本工程入伙后保修期满一年(暂定为2022年6月30日)。(以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)

### 第四条 监理费用计算

- 1、按约定的监理服务范围,合同总价:小写:¥6899255.26元,大写:陆佰捌拾玖万玖仟贰佰伍拾伍元贰角陆分。合同总价组成明细详见附件8合同清单;
- 2、根据甲方开发节奏,分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理,相关招标费用已含在合同价中,委托人不再另行支付。
- 3、监理人员的食宿问题由乙方自行解决。
- 4、因甲方原因导致监理人数增减或甲方原因导致监理服务期限变化而增减监理费用,监理费用的计价方式不变,其中若增加额度超过合同总价的10%,则乙方需要填写合同附件《监理费用增减申请表》,报甲方审批同意后,方可调整合同总价。
- 5、非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加,甲方不增加监理费用,仍按甲方要求的人数和服务期计算监理费用。
- 6、乙方无法提供甲方书面确认的增加监理人员或增加监理服务期行为,均属于“非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加”,相应监理费用按上条原则处理。
- 7、乙方应每月编制监理人员签到表,并由甲方工程师签字及项目部签章确认,作为每月付款及结算计价的必需依据。
- 8、如非监理原因导致监理服务期限延长:工期延长或缩短在3个月以内(含3个月)时,监理费按照上述模式结算不变,当工期延长或缩短在3个月以外时,监理费约定如下:(1)延长时,监理增加费用合计=在建建筑面积\*[综合单方/合同工期\*(合计延长的月份-3)];(2)缩短时,监理减少费用合计=在建建筑面积\*[综合单方/合同工期\*(合计缩短的月份-3)];其中只有大于或等于15天时计一个月,不足15天时按0月计。  
在建建筑面积是指未完成竣工备案部分的建筑面积,地下室若已完工但未完成竣工备案不算入在建建筑面积。
- 9、如因停工超过150天而造成工期延误或延期,并且符合延期支付工作报酬条件,补偿工作费用按停工期内委托人认可的留置人员支付费用。留置人员工资单价按合同计价表中相应基价执行,但不计取现场办公费、仪器设备使用费及上级单位管理费。



- 10、 监理结算费用=根据有效签到资料及甲方书面确认资料计算的监理费合同价+奖金—违约金。

## 第五条 监理费用支付

- 1、 甲乙双方约定按月支付监理费用；
- 2、 监理期内每月支付监理费计算规则：
  - (1) 项目监理
    - a. 监理合同总价 6899255.26 元，本项目监理工程以综合单价（含增值税）17.8 元/m<sup>2</sup> 包干，目前建筑面积暂定，后期结算以房管局实测的竣工备案面积为准。
    - b. 每月付款金额=在建建筑面积×单价÷在建服务工期×90%，付至监理费合同价的 90%时暂停支付；
- 3、 当期协议监理工程全部交付满 3 个月后，双方办理监理费用结算；结算手续完成后付至结算造价的 95%；
- 4、 渗漏质量保证金按结算造价的 3% 留取，工程交付给业主后，乙方负责监理的防水工程范围内出现涉及大额赔付的重大渗漏质量投诉（包括处理赔付超过 5000 元、退房等，以甲方最终处理结果为准），乙方向甲方支付违约金 2000 元/次，扣完为止，不足部分不再另行扣除，余额部分待保修期满一年后一次性支付。
- 5、 本工程结算造价的 2% 作为保修阶段的监理费用，待保修期满一年后一次性支付。
- 6、 每月付款金额按照乙方提供的经甲方签字确认的监理人员签到表计算。
- 7、 每月每次合同款项支付前，甲方就乙方的合同履行情况在 ICP 平台进行动态评估，并通过 ICP 平台向乙方反馈评估结果，当次评估结果中每出现一个 3 分以下（不含 3 分）纬度（满分 5 分），则甲方有权取消乙方的该月付款，乙方应在收到绩效改进通知的 7 个工作日内就该评估纬度反馈改进计划；当上述低于 3 分的评估纬度在后期的评估中得分为 3 分及以上时，甲方在该期向乙方支付前期暂缓支付的款项。
- 8、 本项目支付的监理费用需优先保证现场监理人员的人工费；如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员。
- 9、 付款资料：考勤记录表、付款申请单、发票、结算资料、物业及甲方出具的保修合格证明等。
- 10、 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

## 第六条 验房、维修费用支付方式

### 1、 验房服务费用：不适用

- 1.1 付款方式：验房按地上交付楼栋面积的 90% 付款，验房项目入伙满 1 个月后，双方办理项目验房费用结算，结算手续完成后付至验房服务结算价的 100%。
- 1.2 验房费用：0 元/m<sup>2</sup>；（基数为地上面积）
- 1.3 验房的工作内容及要求，详见附件 5《房屋质量验收管理协议书》

### 2、 甲方工作

- 1、 甲方提供资料：



- a) 地质勘探报告一份
  - b) 基础施工图一套
  - c) 主体施工图纸一套
  - d) 相关合同
- 2、甲方派驻工地总代表：张林涛，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
  - 3、依据监理协议对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
  - 4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励。
  - 5、对于现场质量、安全、进度、文明施工等工作做出较大成绩的乙方个人、监理部，甲方总代表可申请对乙方进行奖励。
  - 6、依据甲方工程部组织的每月一次的项目产品质量评估报告与甲方集团组织的项目产品质量季度评估报告等，对乙方监理部实施绩效考核奖励。
  - 7、乙方监理部各项奖励累计额度不得超过每份监理协议确定的监理总费用 10%，其中甲方项目部根据乙方现场监理人员表现，在当期奖金额度 30% 的范围内决定具体的分配额度，在此额度内甲方总代表拥有绝对的决定权。
  - 8、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。监理
  - 9、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
  - 10、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
  - 11、向乙方提供办公室，安装空调、办公电话、接通网络。

### 3、 监理人员

- 1、 监理期间，各阶段监理人员数量要求如下：

职位	人员配置标准
总监（必须常驻现场）	1 名
总监代表（常驻现场）	1 名/8 万平米 (8 万平米以下不配)
土建监理工程师	1 名/5 万平米
安装监理工程师	1 名/2.5 万平米
安全文明监理工程师	1 名/8 万平米
测量监理员	按甲方要求
土建监理员	1 名/2 万平米
资料员	1 名/10 万平米

- a) 项目开工前，项目部根据项目面积大小、工程等级、技术复杂程度等因素确定其项目监理人员配置的具体要求，该要求不得低于上述规定。否则甲方有权拒绝支付监



理费用。

- b) 甲方项目部应在拟定监理进场时间 20 天前告知乙方其项目监理人员配置要求，乙方则根据甲方项目的发展计划，按要求配置确定后，及时将其详细配置书面通知甲方项目部。
- c) 所有监理工程师、总监代表、总监均需甲方相关人员面试合格后方可录用。

2、现场监理人员配置见下表：详见附件 8

- 3、监理人员必须专职，在本协议约定监理期间，不得再兼任甲方其他项目及其他公司的监理任务；
- 4、乙方监理部人员变动，须提前 5 日以书面形式向甲方项目经理部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5、若监理人员履行协议不力，甲方有权要求更换乙方相关人员，乙方在接到甲方书面通知后 5 日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 6、乙方项目部在未得到甲方项目经理部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 7、对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。

#### 4、 监理仪器设备

- 1、乙方必须在备置以下仪器设备及办公用品：

序号	名 称	型号、规格	数 量	进场时间	备注
1	全站仪		1 台		监理公司配备
2	水准仪		1 台	全项目周期	项目现场配备
3	激光垂准仪				
4	激光测距仪		每 5 万平米 1 台	全项目周期	项目现场配备
5	砵回弹仪		1 台	全项目周期	项目现场配备
6	工程检测仪				
7	接地电阻表				
8	兆欧表		1 台	全项目周期	项目现场配备
9	电脑		每 2 人 1 台	全项目周期	项目现场配备
10	打印机		1 台	全项目周期	项目现场配备
11	复印机		1 台	全项目周期	根据项目情况配备
12	摄像机		1 台	全项目周期	公司配备
13	数码像机		每 5 万平米 1 台	全项目周期	项目现场配备
14	对讲机				
15	游标卡尺		1 把	全项目周期	项目现场配备
16	30 米钢尺		每 5 万平米 1 把	全项目周期	项目现场配备
17	靠尺		土建监理工程每人 1 把	全项目周期	项目现场配备
18	焊接检验尺				



19	皮卷尺				
20	其他检测工具				

- 2、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买并配备给现场监理人员，并从乙方监理费用中扣除实际发生费用（购买设备的成本）+购买成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

#### 5、调解与仲裁

- 1、甲、乙双方在履行协议时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，向甲方所在地人民法院起诉。
- 2、在调解或仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。
- 3、如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本协议约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反协议规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除协议的决定。

#### 6、其他

- 1、未经对方的书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本协议约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理协议、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本协议约定的权利和义务进行部分或全部转让时，需提前 30 天以书面形式知会对方。
- 2、乙方的责任期即监理协议有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长的协议期。
- 3、在履行协议中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成协议部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
- 4、在协议实施过程中，协议双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属协议的补充文件。
- 5、《建设工程委托监理协议》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理协议》中具体条款内容与本补充协议有矛盾之处，以本补充协议为准。
- 6、如有其他事宜本补充协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本补充协议具有同等法律效力。
- 7、本补充协议自双方签字盖章之日起生效,协议一式伍份,甲方执叁份，乙方执贰份。

附件 1：《监理费用增（减）申请表》

附件 2：关于成都区域 2015 年季度工程质量、安全评估实施办法的通知

附件 3：监理服务要求

附表 4：《工序检查一览表》使用说明

附件 5：房屋质量验收管理协议书



附件 6: 监理工作内容

附件 7: 阳光合作协议(2018 版)

附件 8: 合同清单及监理人员计划表

其他甲方主要包含但不限于的要求、规范、标准(均要求监理掌握,作为合同的电子附件):

- 1、模板及其支撑系统质量控制技术措施(A0版)
- 2、加气混凝土砌块施工要点(C3版)
- 3、抹灰工程技术标准(A0版)
- 4、武汉万科住宅楼标高关系标准(A0版)
- 5、露台、屋面保温做法(A0版)
- 6、设备房及水电井装修标准(A0版)
- 7、背景墙技术标准(A0版)
- 8、户内木门技术标准(B0版)
- 9、入户门技术标准(A0版)
- 10、低压电气安装工程施工控制要点(B2版)
- 11、施工样板技术标准(A0版)
- 12、武汉公司观感标准及节点做法(施工过程)
- 13、工序样板管理制度
- 14、收纳系统技术标准(A0版)
- 15、烟道及排风井技术标准(A0)
- 16、塑钢门窗工程技术标准(B0版)
- 17、木地板技术标准
- 18、武汉万科精装修关键节点做法(A0版)
- 19、涂料腻子技术标准
- 20、内墙轻质条板作业指导书
- 21、外墙免抹灰作业指导书
- 22、武汉万科园林建筑工程细部节点做法标准(A0版)
- 23、石膏砂浆抹灰工程技术标准
- 24、武汉万科节能设计要点说明(A1版)
- 25、武汉万科地下室种植顶板防水做法(A0版)
- 26、武汉万科全混凝土外墙螺栓孔特效封堵工艺标准(A0版)
- 27、武汉万科住宅地板安装强制标准(A0版)
- 28、武汉万科住宅排水管强制标准(A0版)
- 29、武汉万科户内照明配电箱配置标准(A0版)
- 30、武汉万科标准工期管理办法(A0版)



- 31、 武汉万科房屋建筑防水体系 2015 版
- 32、 万科住宅建筑构造图集（一）——防渗漏和防开裂工艺工法
- 33、 万科集团装修房成品保护标准
- 34、 武汉万科安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文
- 37、 武汉万科 2015 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2015 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

(以下无正文)

甲方（公章）：  
 武汉金色万耀房地产开发有限公司  
 法定代表人：李东

委托代理人：

签约日期：

乙方（公章）：  
 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
 法定代表人：杨泽

委托代理人：

签约日期：

2018年10月08日



5-新居住项目（卓刀泉城中村改造二期K2地块）武汉万科丁字桥项目竣工证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住项目（卓刀泉城中村改造二期K2地块）一期1#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	42层 / 26938.74m <sup>2</sup>
施工单位	武汉成功建工集团有限公司		技术负责人	吴院军	开工日期	2019年01月23日
项目负责人	周海玲		项目技术负责人	吴院军	完工日期	2021年12月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经核查符合规定 <u>51</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2021年12月7日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月7日	 (公章) 项目负责人: 周海玲 2021年12月7日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月7日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月7日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 7、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年10月3日

## 8、其他

### 有关企业名称、法定代表人变更的说明

提供的业绩及其他证明材料中有单位名称是我公司曾使用单位名称（武汉威仕工程监理有限公司、中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司），公司最新使用单位名称为中冶南方武汉工程咨询管理有限公司，法定代表人姓名杨泽生于2023年10月13日变更为刘瑞杰。投标文件中如涉及到的相关业绩证明文件仍是曾使用单位名称、原法定代表人签字的，请给予谅解，由此给评标工作带来的不便，深表歉意（变更证明文件附下）。

### 企业名称准予变更登记通知书

#### 准予变更登记通知书

（昌）登记内变字[2017]第 85 号

中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司：

经审查，提交的企业名称的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉威仕工程监理有限公司	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司



企业名称准予变更登记通知书1

## 准予变更登记通知书

(昌) 登记内变字[2018]第2356号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

经审查，提交的企业名称的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
企业名称	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司



企业名称准予变更登记通知书2

# 登记通知书

(昌市监)登字(2023)第174524号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司:

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业法定代表人准予变更登记通知书

说明:除企业名称变更以外的其他信息变更,均不在变更登记通知书中显示变更内容。

**中冶南方武汉工程咨询管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420106300051248T

注册号: 91420106300051248T

法定代表人: 刘瑞杰

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月22日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91420106300051248T

企业名称: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

法定代表人: 刘瑞杰

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1993年06月22日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2023年11月07日

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武昌区徐东路338号

经营范围: 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 工业工程设计服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发; 地质灾害治理服务; 安全咨询服务; 企业管理咨询; 社会稳定风险评估; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 环保咨询服务; 水资源管理; 土壤污染治理与修复服务; 项目策划与公关服务; 资源循环利用服务技术咨询; 水利相关咨询服务; 节能管理服务; 水土流失防治服务许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

**变更信息**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程修正案备案	2023年11月7日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称: 中冶南方工程技术有限公司, 认缴出资额: 1000万, 币种: 人民币, 认缴出资方式: ... 更多	股东名称: 中冶南方工程技术有限公司, 认缴出资额: 5000万, 币种: 人民币, 认缴出资方式: ... 更多	2023年11月7日
3	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	1000万元 (币种: 人民币)	5000万元 (币种: 人民币)	2023年11月7日
4	章程备案		章程备案	2023年10月13日
5	期限变更 (经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2004-11-11至2024-11-10	长期	2023年10月13日

共查询到 20 条记录 共 4 页

**动产抵押登记信息**

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

**股权出质登记信息**

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

**知识产权信息**

企业法定代表人变更证明 1

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	杨泽尘	刘瑞杰	2023年10月13日
7	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 杨泽尘 职务: 执行董事 姓名: 刘瑞杰 职务: 经理	姓名: 刘瑞杰 职务: 执行董事 姓名: 黄能超 职务: 经理	2023年10月13日
8	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 黄能超 职务: 执行董事	姓名: 杨泽尘 职务: 执行董事	2023年1月11日
9	管理人员	余祖灿 (监事)、周启国 (执行董事)、杨泽尘 (经理)	余祖灿 (监事)、黄能超 (执行董事)、杨泽尘 (经理)	2022年7月27日
10	章程修正案		章程修正案备案	2022年3月15日

共查询到 20 条记录 共 4 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### ■ 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### ■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### ■ 知识产权信息

## 企业法定代表人变更证明 2