

标段编号： 2302-440307-04-01-841446006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 四川元丰建设项目管理有限公司

日期： 2024年09月30日

标段编号：2302-440307-04-01-841446006001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：2024年09月30日



目录

一、企业综合实力	1
1. 注册资金	1
2. 办公规模	2
3. 企业社保缴纳人数	7
4. 企业专业技术人员规模	8
二、企业业绩	12
企业近五年内同类工程业绩一览表	12
1. 成都理工大学产业技术学院（一期）项目业绩证明材料	13
2. 昆明幼儿师范高等专科学校业绩证明材料	26
3. 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理业绩证明材料	33
4. 新建九江新城中小学业绩证明材料	45
5. 成都市第七人民医院天府院区项目三期工程业绩证明材料	62
三、企业获奖	75
企业近五年部分获奖情况一览表	75
1. 川北医学院附属医院新区医院门诊综合大楼项目	76
2. 中国铁建·南国天骄项目（一期 N05-2-1/04 号地块）	84
3. 成都理工大学产业技术学院（一期）项目	100
4. 四川大学宜宾园区（一期）	108
5. 中国移动通信集团四川有限公司外包服务中心	119
四、拟派项目总监业绩证明材料	129
五、项目机构资源配置情况	150
拟派项目团队能力一览表	150
1. 总监理工程师（胡光阳）执业资格证明材料	153
2. 总监代表（秦铮）执业资格证明材料	159
3. 土建监理工程师（杨琦）执业资格证明材料	167
4. 装饰装修监理工程师（胡文杰）执业资格证明材料	175
5. 机电安装监理工程师（肖烁）执业资格证明材料	182
6. 给排水监理工程师（蒋厚建）执业资格证明材料	189

7. 市政监理工程师（郑成明）执业资格证明材料	199
8. 安全工程师（鲁一了）执业资格证明材料	206
9. 造价工程师（邓琼容）执业资格证明材料	211
10. BIM 工程师（邓超军）执业资格证明材料	216
11. 监理员（赵玉辉）执业资格证明材料	223
12. 监理员（周磊）执业资格证明材料	228
13. 资料员（张池）执业资格证明材料	234
六、履约情况	240
1. 成都理工大学产业技术学院（一期）项目履约情况	241
2. 国家开放大学天府新区实验学院华文教育基地基础设施建设项目履约情况	242
3. 四川长征干部学院泸定桥分院南北通道及体验道路项目与四川长征干部学院甘孜 泸定桥分院二、三期项目监理履约情况	243
4. 遂宁中学高新校区建设项目监理履约情况	244
5. 绵竹市城东新区中小学建设项目一标段	245
七、企业性质承诺书	246
八、投标报价表	247

一、企业综合实力

1.注册资金

企业注册资金为伍仟万元

统一社会信用代码 91510000201870344J		营业执照		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	四川元丰建设项目管理有限公司	注册资本	伍仟万元整	登记机关	2024年3月14日
类型	其他有限责任公司	成立日期	1995年03月01日		
法定代表人	罗明勇	住所	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程设计；人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

统一社会信用代码 91510000201870344J		营业执照 (副本) 副本编号：20-1		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	四川元丰建设项目管理有限公司	注册资本	伍仟万元整	登记机关	2024年3月14日
类型	其他有限责任公司	成立日期	1995年03月01日		
法定代表人	罗明勇	住所	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；安全评价业务；建设工程设计；人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
国家企业信用信息公示系统网址：		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			
		国家市场监督管理总局监制			

2.办公规模

企业办公场所租赁合同

成都市房屋租赁合同

出租方（甲方）： 张劫 证件号码： 51250119740102276X

委托代理人： _____ 证件号码： _____

承租方（乙方）： 四川元丰建设项目管理有限公司 证件号码： _____

委托代理人： _____ 证件号码： _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、房屋基本情况及用途

1.1 甲方同意将位于成都市锦江区东大街芷泉段 68 号时代 8 号楼宇 21 层 2101、2102、2103、2104、2105 号房屋在现有的状态下出租给乙方使用。

1.2 承租区域的建筑面积为 1458.82 平方米（以房产证记载的建筑面积为准），承租区域作为办公用途。

二、租赁期

2.1 租赁期自 2022 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，租期 五 年。

2.2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋；乙方应在租赁期满或之前，保持房屋设备及交房时附属配套设施完好状态，交还甲方。

2.3 租赁期满，乙方如需续租，应在本合同租期届满前 玖拾 天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后，由双方另行商议续租事宜，否则即视为乙方不再续租，届时起乙方对甲方介绍的中介、租户等人员进入物业应予以配合（必要时甲方应提前向乙方预约）。

三、租金（押金）支付方式

3.1 租金：每月租金为 116705.00 元人民币（壹拾壹万陆仟柒佰零伍元整），物业管理费、水电气等费用由乙方承担。具体详见补充条款

3.2 租金支付方式为 季度 支付；租金由乙方直接汇至甲方指定的银行帐户：

开户行：招商银行成都鹭岛支行 开户名：张 劫 银行账号：6214 8502 8196 4871

以上帐户如有变动则以甲方书面通知为准。

3.3 押金计一个月的租金，计 116705.00 元人民币（大写：壹拾壹万陆仟柒佰零伍元整）；押金是乙方作为诚信履行本合同各条款之规定，在上期承租合同已支付，顺延到本期承租合同，作为向甲方预交的诚意金。

3.4 首期租金共计人民币 350115.00 元（大写：叁拾伍万零壹佰壹拾元），乙方须在 2022 年 11 月 1 日 之前全额汇入甲方帐户（以甲方收妥为准），本合同正式生效，否则甲方有权单方取消本租约，乙方所交定金不予退还。在此之前如甲方毁约，甲方需向乙方双倍返还定金。

四、发票开具

4.1 出租方（甲方）依据《中华人民共和国税法》向承租方（乙方）开具租赁发票。

4.2 出租方（甲方）根据每期房屋租金收到后 30 天内，在当地税务局开具租赁发票交于承租方（乙方）。

五、其它费用

5.1 电话：合同期内，乙方自行报装电话，报装费用及电话费用按电信局的收费标准，乙方按单支付。

5.2 其它费用：承租期内，因使用此房屋所产生的相关费用（水电费、宽带费、停车费、物业管理费等）均由乙方承担，按物业管理等机构提供的交费通知单按时交付，逾期未付产生的滞纳金由乙方自行支付。

六、甲方的权利及义务

6.1 甲方在合同规定的租赁期限起租日前将房屋交付给乙方使用。

6.2 甲方为乙方正常使用承租区域提供与物业注册手续及相关的产权证明文件，确保其真实有效并协助乙方办理工商注册。

6.3 非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理责任，并及时通知物业管理公司安排修缮工作。

6.4 在承租期内甲方有权进入乙方承租区域对公共设施进行检查和维修，甲方行使该项权利时，应提前通知乙方，紧急情况除外；对于乙方的装修、改善和增设的设备设施，甲方不负责修缮。

6.5 甲方在对房屋设施进行维修时，乙方应予以配合。

6.6 本合同终止后，乙方应将本人物品及时搬出本房屋；逾期不搬，视为乙方放弃物品所有权，甲方有权自行处理。

6.7 甲方有权授予代理人行使甲方的合法权利及义务；在签订本合同时，甲方或代理人应出示该房屋相关的法律证明及各自的身份证明，并保证其为该房屋的合法拥有人及具有合法地位。

6.8 租赁期满后，甲方应与乙方共同清点室内设备设施；在设备设施良好，且乙方已经结清本房屋使用期间所产生的各项费用（如水电、宽带、电话费、停车费、物业管理费等），并将注册地址迁出后五日内，甲方应将全额押金无息退还给乙方。

七、乙方的权利及义务

7.1 乙方按照本合同的约定条款，按时支付定金和租金后有权使用本房屋。

7.2 承租区域内的装修费用及协调工作由乙方负责。

7.3 乙方对承租区域进行的装修应符合国家相关法律、法规及行业规范的要求，并提前向甲方提供内部装修设计施工图，由此产生的一切费用由乙方承担。

7.4 在装修和使用的过程中，乙方对承租区域的主要结构及装置进行任何改动、改变或调整，应先征得甲方同意。正常使用磨损除外。

7.5 乙方在装修工程开工之前将装修方案提交甲方物业管理机构，获得批准后方可施工。

7.6 乙方应按时缴纳房屋租金及本房屋所产生的各项费用。

7.7 乙方在租赁区域内保证其营业活动的合法性；不得存放违禁物品、易燃、易爆物品及危险品；不得从事非法经营性活动；如乙方违反，由此引发的相关责任由乙方自行承担，且甲方有权收回房屋并不予退回房屋租金。

7.8 乙方在承租期内不得将其承租区域转租第三方或转借本房屋或自称与第三方合署办公。

7.9 乙方在承租期内应遵守物业管理机构制定的物业管理规定。

7.10 租赁期满后，如乙方在租期内未违反本合同的规定，乙方享有优先承租权。租赁期间如甲方向第三方转让本出租房屋的所有权，须提前通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权，同时买受人必须接受本租约，直到本租约结束为止。

7.11 乙方应注意防水防火，如因乙方过失造成水灾或火灾，乙方应承担相关民事责任、刑事责任及相关经济赔偿。

7.12 乙方在合同期满后不再续租时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分（包括但不限于门窗、水暖、空调、照明、消防、通讯线路、隔墙等物业室外附着物、定着物）不得拆卸和损毁（乙方另行添置的空调室外主机、室内挂机、电视机及双方另有协议



除外)。租赁期满后乙方应陪同甲方对物业的上述情况进行验收，向甲方交付各室内房间钥匙、大门钥匙（或门禁密码、使用手册）、门禁卡、空调遥控器、配电箱钥匙、电费卡等物件。

八、违约责任与合同终止

8.1 甲方有下列行为之一的，乙方有权单方解除本合同并无需支付任何赔偿：

8.1.1 甲方不能提供本房屋的产权证明或所提供的产权证明与实际产权人不符。

8.1.2 如因甲方原因提前解除合同的，除退还租金、押金外，需赔偿乙方相应损失。

8.2 乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同并无须退还乙方所交付的租金、押金。

8.2.1 乙方未经甲方书面同意，转租、转借本房屋或自称与第三方合署办公；在合同期内乙方累计拖欠租金超过十五天或者未按期缴纳本合同约定的各项费用累计金额超过十天的。

8.2.2 关于装修和改变房屋结构的约定，甲方同意乙方改变房屋的内部结构和装修及设置对房屋结构无影响的设备，相关费用由乙方自理，退租时，甲方有权要求乙方恢复房屋原状。

8.2.3 乙方利用该房屋存放危险物品或进行违法活动。

8.2.4 如因乙方原因提前解除合同的，除租金、押金不予退回外，乙方还应支付3个月租金作为违约金。

8.3 合同终止

8.3.1 租赁期限届满。

8.3.2 一方进入破产、清算、解散或任何类似程序。

8.3.3 一方履行本合同所需的全部资产或资产的重要部分被扣押、禁运或征用，如甲方发生上述问题则甲方归还乙方全部租金，并承担乙方所遭受的损失。

8.4 甲、乙双方任意一方提前终止合同，须提前一个月通知对方，并承担相应的违约责任。

九、争议解决

9.1 如因履行本合同发生争议，甲、乙双方应协商解决；协商不成的，依法向房产所在地人民法院提起诉讼。

9.2 解决争议期间，双方在所有其他方面应继续执行本合同。

十、免责条款

10.1 “不可抗力事件”指不能预见、无法避免且不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为，或社会异常现象；若一方因不可抗力事件而不能履行本合同所规定的义务，该方应在不可抗力事件发生后十天内书面通知另一方，双方应尽其最大可能地减少损失；若发生不可抗力事件，一方无需对因不能履行或损失承担责任，并且此种履行失败、迟延，不得视作对本合同的违约，声称因不可抗力事件丧失履行能力的一方



应采取适当措施最大限度减少或消除不可抗力事件的影响，并在尽可能短的时间内尝试恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

10.2 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

十一、其它约定

11.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款；补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.1.1 由于甲方原因提前终止合同，乙方应将本人物品及时搬出本房屋；逾期 30 日不搬，视为乙方放弃物品所属权，甲方有权自行处理。

11.2 本合同的订立、效力、解释、执行、修订和终止均受正式颁布的中国法律法规的保护。

11.3 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

11.4 本合同以中文签署。

11.5 本房屋租赁期满后，本合同自然终止。

十二、补充条款

房屋租金从第四年起逐年递增 3%。房租明细如下：2022 年 12 月 01 日至 2025 年 11 月 30 日，每月房屋租金计 116705.00 元，每季度房屋租金共计 350115.00 元；2025 年 12 月 01 日至 2026 年 11 月 30 日，每月房屋租金计 120206.00 元，每季度房屋租金共计 360618.00 元；2026 年 12 月 01 日至 2027 年 11 月 30 日每月房屋租金计 123812.00 元，每季度房屋租金共计 371436.00 元。

甲方（签字）：

甲方授权代理人（签字）

本合同于 2022 年 9 月 23 日 在中国·成都签订



乙方（盖章）

乙方法定代表人或授权代理人（签字）：

3.企业社保缴纳人数

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

单位社保编号 10010025894

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年09月-2024年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202309	1450	1491702.72		0	1450	62154.28	1450	15911.84
202310	1438	1479906		0	1438	61662.75	1438	15786
202311	1432	1472457.99		0	1432	61352.08	1432	15706.47
202312	1443	1484331.93		0	1443	61846.79	1443	15833.11
202401	1432	1548819.36		0	1431	64491.68	1431	16512.08
202402	1427	1544360.16		0	1426	64305.88	1426	16464.53
202403	1410	1522863.6		0	1409	63410.19	1409	16235.26
202404	1388	1501868.88		0	1387	62535.41	1387	16011.33
202405	1373	1487537.28		0	1373	61980.72	1373	15869.35
202406	1355	1470402.96		0	1355	61266.79	1355	15686.61
202407	1336	1452096.24		0	1336	60504.01	1336	15491.38
202408	1309	1425187.2		0	1309	59382.8	1309	15204.37
202409	1291	1405551.12		0	1291	58564.63	1291	14994.87
欠费情况（从单位初次参保时间2006年05月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2024年09月19日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 w 7 d Y W p 7 N s d 2 5 T B R r y 4 Q j 验证。验证码有效期至2024年12月19日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4.企业专业技术人员规模

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

说明：“全国建筑市场监管公共服务平台” 序号 412--1725 人员均为注册监理工程师，注册监理工程师数量为 657 人。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

四川元丰建设项目管理有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000201870344J	企业法定代表人	罗明勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		

投资控股 西部公司 新中泰国际大厦 万达广场 奥克斯

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A251001900	工程设计电力行业新能源发电专业乙级	2024-04-07	2024-12-31	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）乙级				
3			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
4			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
5	监理资质	E151001903	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川元丰建设项目管理有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000201870344J	企业法定代表人	罗明勇
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	范志燕	510183198*****55	二级注册造价工程师	A21215100001710	土建
2	郑述恒	513101197*****13	二级注册造价工程师	A21215100001750	土建
3	邓传芬	512529198*****69	二级注册造价工程师	A21215100002177	土建
4	陈冬	510723199*****12	二级注册造价工程师	B21225100000757	土建
5	彭小康	511322199*****20	二级注册造价工程师	B21225100003086	土建
6	罗锐	513821199*****71	二级注册造价工程师	B21225100009334	土建
7	曾道忠	510112198*****17	二级注册造价工程师	B21235100000067	土建
8	杨培林	512926197*****77	二级注册造价工程师	B21235100000474	土建
9	王瀚	511621199*****07	二级注册造价工程师	B21235100000991	土建
10	刘涛	510902197*****95	二级注册造价工程师	B21235100003969	土建
11	吴伟	511024199*****34	二级注册造价工程师	B21245100000358	土建
12	王瀚	511621199*****07	二级注册造价工程师	B24235100000734	安装
13	杨培林	512926197*****77	二级注册造价工程师	B24235100000735	安装
14	周萍	510102196*****61	一级注册造价工程师	B11015100010288	土建
15	袁辉	650102196*****72	一级注册造价工程师	B11025100017707	土建

共 1741 条

1 2 3 4 5 6 ... 117 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 2 2 3 2 1 4 8 2 0



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

四川元丰建设项目管理有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000201870344J	企业法定代表人	罗明勇
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	邓传芬	512529198*****69	一级注册建造师	川1512023202401983	建筑工程
407	杨林	520202198*****58	一级注册建造师	川1522023202401235	建筑工程
408	徐冰	511122197*****7X	一级注册建造师	川1652006200800580	建筑工程
409	余正坤	652801196*****10	一级注册建造师	川1652006200902046	建筑工程
410	汪磊	210103197*****12	一级注册建造师	川1992011201100689	建筑工程
411	魏金赤	510132197*****17	一级注册建造师	川1992015201600999	公路工程
412	向德洲	510821197*****16	注册监理工程师	51005755	市政公用工程
413	向德洲	510821197*****16	注册监理工程师	51005755	水利水电工程
414	杨成红	512901197*****78	注册监理工程师	51005756	市政公用工程
415	杨成红	512901197*****78	注册监理工程师	51005756	铁路工程
416	刘勇勇	510721196*****7X	注册监理工程师	51005791	房屋建筑工程
417	刘勇勇	510721196*****7X	注册监理工程师	51005791	市政公用工程
418	廖洪	510502196*****94	注册监理工程师	51005837	房屋建筑工程
419	廖洪	510502196*****94	注册监理工程师	51005837	市政公用工程
420	杨友江	510129196*****13	注册监理工程师	51005919	电力工程

共 1741 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 117 > 前往 28 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



四川元丰建设项目管理有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000201870344J	企业法定代表人	罗明勇
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1711	徐金林	500383199*****58	注册监理工程师	51038215	市政公用工程
1712	陈远	510525199*****39	注册监理工程师	51038223	房屋建筑工程
1713	胡益荣	510124199*****16	注册监理工程师	51038224	电力工程
1714	胡益荣	510124199*****16	注册监理工程师	51038224	房屋建筑工程
1715	杨俊	510781198*****90	注册监理工程师	51038225	房屋建筑工程
1716	杨俊	510781198*****90	注册监理工程师	51038225	市政公用工程
1717	肖炎	510821197*****39	注册监理工程师	51038232	房屋建筑工程
1718	李爽	510923199*****10	注册监理工程师	51038233	房屋建筑工程
1719	李爽	510923199*****10	注册监理工程师	51038233	市政公用工程
1720	邓世朝	510124199*****13	注册监理工程师	51038236	房屋建筑工程
1721	邓世朝	510124199*****13	注册监理工程师	51038236	市政公用工程
1722	王文秋	511121197*****36	注册监理工程师	51038246	机电安装工程
1723	王文秋	511121197*****36	注册监理工程师	51038246	市政公用工程
1724	蒋新华	510902197*****38	注册监理工程师	51038265	公路工程
1725	蒋新华	510902197*****38	注册监理工程师	51038265	市政公用工程

共 1741 条

< 1 ... 112 113 114 **115** 116 117 > 前往 115 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 3 2 1 4 8 2 0



二、企业业绩

企业近五年内同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工日期	项目 总监
1	成都理工大学产业技术学院（一期）项目	宜宾市科教产业投资集团有限公司	总建筑面积约为 229376 平方米，建安工程费共计 158429.6229 万元	1245.78	2019.11.20	2020.9.8	宋德贵
2	昆明幼儿师范高等专科学校	昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目监理	总建筑面积约 76625 平方米	422.7176	2020.6.23	2023.2.22	张道洪
3	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理	宜宾市科教产业投资集团有限公司	总建筑面积 41.3 万平方米，建安工程费约 231190.163231 万元	1125.3225	2022.4	2023.6.27	龚益民
4	新建九江新城中小学	成都空港兴城建设管理有限公司	项目总建筑面积 69323.63 平方米	280.5945	2021.12.6	2023.8.4	汪渐明
5	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程	成都市第七人民医院	总建筑面积约 79000 平方米，估算建安投资约 56737 万元。	502.8	2020.10.10	2023.6.2	蒋周福

成都理工大学产业技术学院（一期）项目

建设工程监理合同



委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

合同签订时间：2019年11月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都理工大学产业技术学院（一期）项目；

2. 工程地点：宜宾市临港经济技术开发区；

3. 工程规模：该项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约为 229376 平方米，其中地上建筑面积约为 222126 平方米，地下建筑面积约为 7250 平方米，建设内容包括图书馆、教学楼 1、教学楼 2、校行政用房，基础实验楼、综合实验楼、风雨操场、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房、教师周转房及地下车库（含设备用房）等功能。项目建成后满足成都理工大学产业技术学院 5000 学生使用需求；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目建安工程费共计 158429.6229 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋德贵，身份证号码：511529198409101155，注册号：51010179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万柒仟捌佰元（¥ 12457800 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

教学生活区：约 300 个日历天，教师用周转房：约 420 个日历天。监理期：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准)，保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月20日。

2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科技创新中心科技岛D1-A。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



(本页为签署页)
 委托人：宜宾市科教产业投资集团
有限公司 (盖章)

住所：宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科创中心科技岛 D1-A 座
 邮政编码：644000

董事长：张 (签字)

总经理：刘 (签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾临港支行

账号：51050110101100000140

电话：0831-3600633

传真：0831-3602288

电子邮箱：/



监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
 (盖章)

住所：成都市锦江区东大街芷泉段 68 号 2 栋 1 单元 21 层 2101-2105
 邮政编码：610061

董事长：罗 (签字)

总经理：李 (签字)

开户银行：成都银行解放路支行

账号：16012004215276000012

电话：028-62020448

传真：028-62020448

电子邮箱：028@scyf168.com

【竣工验收报告】



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 成都理工大学产业技术学院一期项目

建设单位 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都理工大学工程技术学院(一期)项目		工程地址	宜宾临港开发区
	建筑面积	20万平方米		结构类型	框剪
	层数	地下1层,地上21层		总高	67.8m
	电梯	36台		自动扶梯	2
	开工日期	2019年11月25日		竣工验收日期	2020年09月08日
	建设单位	宜宾临港投资集团有限公司		监理单位	四川永建设项目管理有限公司
	勘察单位	四川省地质基础工程公司		基础检测单位	
	设计单位	同济远建设计研究院(集团)有限公司		图纸审查机构	
施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	宜宾市建设工程质量监督站	
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	徐明	项目负责人	资质证书	号
				资质证书	号
	监理单位	宋德贵	总监理工程师	资质证书	5101079
				资质证书	号
				资质证书	号
		方鑫	专业监理工程师	川建监字J[取(2019)00266	
	施工单位	彭刚	项目负责人	资质证书	1111118184530号
				资质证书	号
				资质证书	号

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王文胜	项目负责人	资质证书号 013100901
				资质证书号
				资质证书号
	勘察单位	刘有祥	项目负责人	资质证书号 AY185101440
				资质证书号
	相关单位			资质证书号
				资质证书号
	监督机构			资质证书号
				资质证书号

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基单位项目负责人进行单位工程验收，合成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论，整个验收过程由监理单位各部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件如合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 工程技术档案和有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5.建筑节能实施、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观 感 质 量 综 合 评 价	<p>观感质量共抽查 88 项，其中好的 80 项； 一般 8 项，差 0 项，综合评价好。</p>		
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	<p>共核查 549 项 其中符合要求 540 项 经鉴定符合要求 9 项 核查结果：<u>资料完整</u></p>	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能用的抽查符合相关专业质量验收的规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020 年 09 月 08 日

同意验收。



建设单位 (公章)
项目负责人: [Signature] 2020年09月08日

同意验收。



勘察单位 (公章)
勘察负责人: [Signature] 2020年09月08日

同意验收。



设计单位 (公章)
设计负责人: [Signature] 2020年09月08日

同意验收结论。



项目经理: [Signature] 施工单位 (公章)
企业技术负责人: [Signature] 2020年09月08日

同意验收。



监理单位 (公章)
总监理工程师: [Signature] 2020年09月08日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、有关工程质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

荣获 2020-2021 年度四川省建设工程天府杯银奖



2.昆明幼儿师范高等专科学校业绩证明材料

【中标通知书】

昆明市建设工程

中标通知书

KMGC2020050640_1

进场交易编号: JKM2020041213

四川元丰建设项目管理有限公司 (中标单位):

昆明幼儿师范高等专科学校 (招标单位) 的昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目监理, 于 2020 年 05 月 21 日在昆明市公共资源交易中心公开开标后, 经评标委员会评定, 并按相关规定要求公示, 现公示期已满, 无异议, 确定你单位为中标单位, 中标价: 综合费率 1.48%; 监理周期: 自合同签订之日起至项目缺陷责任期满为止; 质量承诺: 执行《建设工程监理规范》(GB50319-2013) 及国家、行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准, 确保工程施工一次性验收合格; 总监理工程师: 徐荣 (注册监理工程师: 51004514)。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人 (具有委托书) 按相关的法律法规要求与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人或代理人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 06 月 01 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或代理人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 06 月 01 日

【合同协议书】

第一部分 协议书

委托人（全称）：昆明幼儿师范高等专科学校

监理人（全称）：四川元丰建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目监理。

2. 工程地点：位于昆明市嵩明县职教基地文汇路4号。

3. 工程规模：昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目，计划总建筑面积约76625平方米，其中：教学楼约18875平方米、宿舍约47850平方米、学生服务中心约7900平方米、医务室约2000平方米，并同步完善相关配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算建安工程费约28562万元（最终以审计审定金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录；
6. 投标文件，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，注册号：

51004514。

五、签约酬金

中标监理服务费综合费率为：1.48%；

签约暂定酬金(大写)：肆佰贰拾贰万柒仟壹佰柒拾陆元。(¥4227176.00元)。

本工程监理服务费不以施工期的延长而增加费用，且上述监理费是监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。

六、期限

监理期限：自合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。具体实施时间以发包人书面通知为准。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年6月23日。
- 2. 订立地点：昆明幼儿师范高等专科学校内。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，监理人肆份。

委托人：(公章)
住 所：
邮 政 编 码：
法定代表人或委托代理人：(签字)



开 户 银 行：
帐 号：

监理人：(公章)四川元丰建设项目管理有限公司
住 所：
邮 政 编 码：
法定代表人或委托代理人：(签字)



开 户 银 行：成都银行股份有限公司解放路支行
帐 号：
16012004215276000012

【总监变更证明】

四川元丰建设项目管理有限公司文件



总监理工程师变更申请

工程名称：昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目监理

致：昆明幼儿师范高等专科学校（建设单位）

由我公司承担监理的昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目监理（项目名称）原总监理工程师为徐荣，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能为贵单位提供良好质量的监理服务，我公司拟派具有同等条件的监理人员担任该项目总监理工程师，由张道洪代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（章）

建设单位：昆明幼儿师范高等专科学校（章）

2020年6月25日

公司地址：四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105

企业网址：www.yfjsgl.com

企业邮箱：yfjsgl@163.com

联系电话：86-028-62020458 028-62020418

【竣工验收报告】

嵩明县房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

嵩联验(2023)4号

(建设单位名称): 昆明幼儿师范高等专科学校

工程名称	昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目宿舍楼工程	工程地点	云南省昆明市嵩明县职教园区文汇路4号昆明幼儿师范高等专科学校校内
勘察单位	云南地质工程勘察设计研究院	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	施工单位	中国一冶集团有限公司
开完工日期	2020年11月26日—2022年5月10日	联合竣工验收日期	2023年2月22日
施工许可证号	530127202101070101		
验收内容、范围及数量	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。 7-15#共计9栋宿舍楼,单栋建筑面积5316.54m ² ,建筑总面积47848.86m ² 。		
验收结论	该项目通过联合验收		
自然资源和规划部门	人防部门	消防部门	
住建部门	绿化部门	部门	

嵩明县房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

嵩联验(2023) 4号

(建设单位名称): 昆明幼儿师范高等专科学校

工程名称	昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目教学楼、学生服务中心、医务室及室外附属工程	工程地点	云南省昆明市嵩明县职教园区文汇路4号昆明幼儿师范高等专科学校校内
勘察单位	云南地质工程勘察设计院	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	施工单位	中国一冶集团有限公司
开完工日期	2021年11月12日—2022年9月13日	联合竣工验收日期	2023年2月22日
施工许可证号	530127202107230201		
验收内容、范围及数量	<p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、室外附属工程、绿化工程。</p> <p>1栋教学楼, 建筑面积 18876.07m²; 1栋学生服务中心, 建筑面积 1900m²; 1栋医务室, 建筑面积 2000m²; 建筑总面积 28776.07m²。绿地面积 27470.32m², 机动车位 80个。</p>		
验收结论	该项目通过联合验收		
自然资源 和规划 部门	人防 部门	消防 部门	(盖章) 2023年2月22日
住建 部门	绿化 部门	部门	(盖章) 年 月 日

2022年度昆明市优质工程“春城杯”奖



3.宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理业绩证明材料

【中标通知书】

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘晓（签字或盖章）

2022 年 4 月 8 日



【合同协议书】

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段；

2. 工程地点：宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内；

3. 工程规模：宜宾职业技术学院调迁项目（宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目）选址位于高职园区 D04-04-02 地块，凤凰大道与宜南路交叉以东区域，校区总用地面积约 990 亩，工程费用约 23.55 亿元。总建筑面积 41.3 万平方米，其中地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。

实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约 231190.163231 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码：512527197708093494，注册号：51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币壹仟壹佰贰拾伍万叁仟贰佰贰拾伍元整（¥ 11253225.00）。

包括：

1. 监理酬金：∕。
2. 相关服务酬金：∕。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∕。
- (2) 设计阶段服务酬金：∕。
- (3) 保修阶段服务酬金：∕。
- (4) 其他相关服务酬金：∕。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准)，保修阶段服务期：自施工竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自∕∕年∕∕月∕∕日始，至∕∕年∕∕月∕∕日止。

(2) 设计阶段服务期限自∕∕年∕∕月∕∕日始，至∕∕年∕∕月∕∕日止。

(3) 保修阶段服务期限自施工竣工验收合格之日始，至施工质量保修期结束之日止。

(4) 其他相关服务期限自∕∕年∕∕月∕∕日始，至∕∕年∕∕月∕∕日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

本页为签署页，无正文内容。

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所：宜宾市临港经济开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座



法定代表人：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51050110101100000140

电话：0831-3600651

传真：0831-3602288

监理人：四川元丰建设管理有限公司

住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105



法定代表人：_____

开户银行：成都银行解放路支行

账号：16012004215276000012

电话：028-62020448

传真：028-62020448

【竣工验收报告】



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾产教融合高质量发展园行政事业单位一期建设项目
一期(宜宾职业技术学院搬迁项目一期)

建设单位 宜宾市产教融合产业投资集团有限公司

A red circular stamp is placed over the text. The stamp contains the text '宜宾市产教融合产业投资集团有限公司' around the perimeter and '11802061000' at the bottom. A red star is in the center.

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际大学城 职业教育公共实训基地(宜宾职业技术学院)		工程地址	宜宾市南溪区	
	建筑面积	412285.96 m ²		结构类型	框架、剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地上12层、地下1层	基础形式	桩基础+承台、筏板
	电梯	70 台		总高	35.80米	
	开工日期	2022年4月1日		自动扶梯	1 台	
	建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		竣工验收日期	2023年6月27日	
	勘察单位	中国华西工程建筑设计有限公司		监理单位	四川永建设项目管理咨询有限公司	
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		施工图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司	
	施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		质量监督机构	宜宾市南溪区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	罗世军		项目负责人		
		朱友谊				
		邓华				
		胡鑫				
		罗鹏				
	监理单位	邓保宇				
		黄益昆		总监理工程师		
		刘仁福		专业监理工程师		
		宋德贵		专业监理工程师		
		方鑫		专业监理工程师		
	施工单位	郭宗敬		项目负责人		
		李智		技术负责人		
		尤恩奎				
		赵石乐				
张腾飞						

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王文胜	项目负责人	
		严旭东		
		史巍		
		孟春光		
	勘察单位	尤江	项目负责人	
		陈发刚		
	相关单位	邵利平	指挥长	
		李斌	副指挥长	
		旷智强	建管部	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑结构给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6.住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果： 合格	53 53 0 项 项 项	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格		建设单位: (公章) 2023年6月27日
项目负责人: 罗峰	监理单位: (公章) 2023年6月27日	
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。		勘察单位: (公章) 2023年6月27日
勘察负责人: 张	设计单位: (公章) 2023年6月27日	
工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程。		设计负责人: 张
注册建造师(项目经理): 张	企业技术负责人: 黄	施工单位: (公章) 2023年6月27日
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。		监理单位: (公章) 2023年6月27日
总监理工程师: 张		
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4.新建九江新城中小学业绩证明材料

【中标通知书】

中标通知书（监理）

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2021年11月02日所递交的新建九江新城中小学监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2805945元（大写：贰佰捌拾万零伍仟玖佰肆拾伍元整）

监理工期：从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止

监理内容：施工图纸及工程量清单范围内的所示内容的监理和缺陷责任期的相关服务。

委托人有权根据工程需要对监理人的服务范围进行调整

工程质量：符合国家现行验收规范并达到合格标准

项目总监：汪渐明 监理工程师证号：全国注册监理工程师（房屋建筑工程）、51011422

履行地点：成都空港兴城建设管理有限公司

履约保证金：280594.5元（履约保证金形式及提交时间：通过中标人的基本账户以银行转账方式或银行保函方式、保证保险方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后30日内，合同签订前提交。）

请你方在接到本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都空港兴城建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：李勇（签字或盖章）

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司（盖单位章）

2021年11月11日

【合同协议书】

合同编号: JGHT-20210882

工程建设监理合同

项目名称: 新建九江新城中小学

委托人: 成都空港兴城建设管理有限公司

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

签订地点: 成都市双流区

签订时间: 2021. 12. 6

第一部分 协议书

委托人(全称): 成都空港兴城建设管理有限公司

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新建九江新城中小学

2. 工程地点: 成都市双流区九江街道龙渡路三段北侧

3. 工程规模: 本项目新建九江新城中小学项目小学和初中办学性质均为普通全日制,小学48个班,共2000个学位;初中40个班,共2000个学位,本工程占地面积82862.69平方米(约124.294亩),项目总建筑面积69323.63平方米。主要建设内容为新建小学和初中学校校舍及地下室,包括土建工程、安装工程、装饰装修工程以及总平工程等。(具体详见工程量清单及图纸)。

4. 合同范围: 施工图纸及工程量清单范围内的所示内容的监理和缺陷责任期的相关服务。委托人有权根据工程需要对监理人的服务范围进行调整。

5. 监理服务内容:

5.1 施工准备阶段

(1) 在分项工程招标或议标阶段,负责对各项施工方案(如:地基降水工程、基坑支护工程、土建安装工程及装饰工程等等)提出意见、建议。

(2) 在甲方要求下,参与分包工程投标单位的考察、评估工作,对投标单位的技术力量、技术装备、管理措施做出评价意见,提交独立的评估报告。

(3) 对投标单位的施工组织设计进行综合评价,在甲方要求下参加议标会议并澄清技术疑问。

(4) 在甲方选择的施工单位或产品有可能影响本工程质量时,乙方有责任及时提出以确保工程质量。

5.2、施工阶段

(1) 代表甲方组织图纸会审,完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续。工程开工前向施工单位提出技术及验收等方面的相关要求。

(2) 审查施工单位和甲方分包单位提出的施工技术看案、施工进度计划、质量保证措

施、安全文明施工等，并随时检查实施情况。按监理规范及甲方要求做好各种进度、质量及安全文明施工的相关监理记录，按月向甲方提交工程情况汇报。

(3) 组织并主持召开监理例会、专题会，检查工程质量、进度，协调施工单位和甲方分包单位之间在施工场地占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的关系。

(4) 检查施工单位和甲方分包单位对工程承包合同、国家工程技术标准、施工规范的执行情况，对违规操作或违章施工代表甲方追究相应责任，具体处罚依据详见施工合同及项目管理细则。

(5) 检查工程使用的主要设备及关键材料是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单，做好记录及归档技术资料收集工作。

(6) 做好隐蔽工程的检查和验收。检查（复查）的工程合格后应及时签发《隐蔽工程检查记录》，并准予进行下一道工序。

(7) 当工程达到竣工验收条件时，应组织相关单位进行初验，并签署质量评估报告，为五方正式验收创造条件；初步验收通过，相关验收资料齐备后，应参加由甲方组织设计、勘测、施工单位、政府质监人员共同进行正式验收。

(8) 做好现场的技术经济签证工作，对各种现场签证的真实性负责。

(9) 参与处理工程质量、安全事故，监督事故处理方案的实施。

(10) 督促、审查分包单位归整技术资料，确保归档资料符合政府有关规定要求，并将完整的竣工资料移交甲方。

(11) 认真审核并负责竣工资料、竣工图的真实有效性。

(12) 定期检查和汇报工程实际进展情况，审核施工单位进度报表和申请报告。

5.3、保修阶段的监理工作内容：保修阶段按照规定，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程。

6. 工程暂定投资额：52521.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先适用顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附录 A（若有）、附录 B（若有）；

- 4. 通用条件;
- 5. 投标文件;
- 6. 招标文件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 针对同一内容各文件不一致的, 以签署在后的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 汪渐明, 注册号: 51011422。

五、监理酬金

1. 根据以下第 (1) (2) 种方式计算出签约监理酬金为 2805945 元。

(1) 本合同监理费参照国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文件的相关规定下浮 / % 计取, 工程专业系数取 / , 复杂程度按 / 级计取, 高程调整系数取 / , 暂定价为 ¥ / 万元 (大写: 人民币 / 整)。本条约定的酬金包含从事本工程监理项目工作所发生的全部费用 (含节假日), 包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。

(2) 本合同总价为: ¥2805945 元 (大写: 人民币 贰佰捌拾万伍仟玖佰肆拾伍元整); 以 合同总价/暂按双流区评审中心或经甲方认定的第三方审核机构审定的招标控制价扣除含税暂列金 (即 297007492.6 元) 得出中标费率为 0.944%。本条约定的酬金包含从事本工程监理项目工作所发生的全部费用 (含节假日), 包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。

2. 结算监理酬金 (结算价):

2.1 结算计费基数: 双流区审计局或甲方委托的第三方造价咨询单位审定的本合同监理范围内的工程结算价。

2.2 根据以下第 (1) (2) 种计算方式计算结算价:

(1) 依据本条第 1 项第 (1) 条中约定的调整系数, 计算出施工监理服务收费的基准价 * (1 - / %), 并扣减违约金及逐次绩效考核中扣减的监理酬金 (绩效考核办法详见附件)。

(2) 依据本条第 1 项第 (2) 条中约定的中标费率 0.944% * 结算计费基数, 并扣减违约金及逐次绩效考核中扣减的监理酬金 (绩效考核办法详见附件)。

2.3 委托人和监理人均同意无条件接受相关审计机关的监督,若审计机关审计金额与委托人委托的第三方机构结算金额存在差异的,委托人与监理人同意无条件接受审计机关的结论,并同意以审计机关的结论作为结算并支付款项的依据。

六、监理期限

从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年12月6日。
2. 订立地点: 成都市双流区。
3. 本合同壹式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委 托 人			
名称			
法定代表人或授权代表 (签字或盖法人章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)			
开户银行			
账号			
通讯地址			
邮政编码			
联系人		联系电话	
监 理 人			
名称			
法定代表人或授权代表 (签字或盖法人章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)			
通讯地址			
邮政编码			
结算银行			
结算帐号			
联系人		联系电话	



【竣工验收报告】

2021-5-6

附表 3:

人防工程竣工验收报告 (格式)

工程名称: 新建九江新城中小学

建设单位: 成都空港兴城建设管理有限公司

竣工验收时间: 2021年5月4日

项目人防审批编号: 办审(设)字 年 号

人防工程竣工验收报告

工程名称	新建九江新城中小学		
工程地址	成都市双流区九江街道龙渡路三段北侧		
开工时间	2022年4月20日	竣工时间	2023年9月4日
施工单位名称	四川省第六建筑有限公司		
建设单位名称	成都空港兴城建设管理有限公司		
设计单位名称	成都市人防建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
工程 建设及 质量控 制情况 说明	<p>1. 现场各项质量管理、质量责任、工序质量检验制度基本齐全，并且按图进行实施。</p> <p>2. 所有原材料均由监理单位见证检验合格后方可允许使用。</p> <p>3. 严格执行设计文件、规范质量控制，严格按照设计图限及图纸会审，以设计为依据，严格对现场质量等控制，达到验收条件。</p>		



竣 工 验 收 意 见	施工单位意见：  项目经理：李强 2023年8月4日 施工单位（盖章）；
	设计单位意见  项目负责人：李强 2023年8月4日 设计单位（盖章）；
	建设单位意见  项目负责人：任思航 2023年8月4日 建设单位（盖章）；
	监理单位意见  总监理工程师：任思航 2023年8月4日 监理单位（盖章）；

六线公司
2023

2021-565

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 新建九江新城中小学

建设单位： 成都空港兴城建设管理有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	新建九江新城中小学		工程地址	成都市双流区九江街道龙渡路三段北 侧
	建筑面积	69323.63	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上	5层	基础形式	独立基础
		地下			
	电梯	8	台	总高	23.2米
	开工日期	2022年4月19日		自动扶梯	1台
	建设单位	成都空港兴城建设管理有限公司		竣工验收日期	2023年8月4日
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	(有限公司) 四川中博建筑设计院
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	双流区住建局
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	倪罗宇航	项目负责人		
	监理单位	汪渐明	总监理工程师		
	施工单位	李君	项目经理		
		蒋恒	技术负责人		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	陈松	项目负责人	
	勘察单位	张井泉	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、装饰装修、给排水及建筑电气等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 形式 和 验 收 程 序	1.建设单位主持验收会议。2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。4.验收组实地查验工程质量。5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全,检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格,资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的问题已整改完毕,符合要求
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

工程验收结论

本工程已按设计文件要求及合同约定和工程内容全部完成,经方检查验收,认为: 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制真实完整,符合要求。2.本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求 3.要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定 4.本工程施工过程中出现的原因问题程改完成,无质量隐患,各种使用功能符合要求。5.本工程质量及观感质量符合设计及规范要求 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格

建设单位: (公章)

项目负责人: 2023年8月4日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2023年8月4日

工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程。

设计单位: (公章)

设计负责人: 2023年8月4日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 李斌

企业技术负责人: 2023年8月4日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2023年8月4日

附单位工程质量综合验收文件:

5.成都市第七人民医院天府院区项目三期工程业绩证明材料

【中标通知书】

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

成都兴城投资集团有限公司的成都市第七人民医院天府院区项目三期工程监理已依照《中华人民共和国招标投标法》等国家及地方有关招标投标法律、法规、行政规章的规定进行招标，经评标、定标，由你单位中标，现办理中标手续。

工程名称	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程监理	建设地点	成都市双流区双兴大道 1188 号成都市第七人民医院天府院区內。
立项及招标核准文号	成发改政务审批【2020】43 号	招标方式	公开招标
建设规模	总建筑面积约79000平方米，其中地上建筑面积约62461平方米，地下建筑面积约16539平方米。估算建安投资约56737万元。	招标范围	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工设计图范围内的所有工作内容的监理（不含施工阶段费用控制管理工作内容，由招标人另行委托造价咨询机构进行）。
中标金额	502.80 万元	监理服务期	监理服务期暂定 61 个月【具体为监理合同签订之日起，至项目建设工程竣工验收合格、质量保修期满并办理移交手续后为止。其中施工工期：1080 个日历天，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准】。
总监理工程师	周一明	证书号码	00565081
招标人：（章）			
法定代表人：（章）			
			2020 年 10 月 9 日

【合同协议书】

成都市第七人民医院天府院区项目三期
监理合同

合同编号：_____

业主方：成都市第七人民医院

委托人：成都兴城投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订时间：2020.10.10

第一部分 合同协议书

业主方：成都市第七人民医院

委托人：成都兴城投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，经三方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：成都市第七人民医院天府院区项目三期工程

工程地点：成都市第七人民医院天府院区院址内

工程规模：总建筑面积约 79000 平方米，其中地上建筑面积约 62461 平方米，地下建筑面积约 16539 平方米。

估算投资：估算建安投资约 56737 万元。

监理范围：成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工设计图范围内的所有工作内容的监理（不含施工阶段费用控制管理工作内容，由招标人另行委托造价咨询机构进行）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件；
- ②. 本合同协议书；
- ③. 本合同专用条件；
- ④. 本合同标准条件；
- ⑤. 监理委托函或中标通知书；
- ⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款：暂定 5028000.00 元（即监理人中标监理费）。

以监理人监理范围内所有经复审的工程施工竣工结算金额之和 ÷ 本项目暂定建安投资估算额（约 56737 万元）× 监理人中标监理费。

业主方人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同项目的总监理工程师为周一明。

七、本合同监理服务期暂定为 61 个月（具体为监理合同签订之日起，至项目建设工程竣工验收合格、质量保修期满并办理移交手续后为止。其中施工总工期为 1080 个日历天，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准）。

八、本合同签订后，因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人和业主方原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更，或导致本项目不再进行，或导致本项目暂停达 6 个月或以上的，委托人和业主方有权终止合同，且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人和业主根据项目实际已完成的进度，按照本合同规定的价款结算方式，按比例支付监理服务费。

九、监理工程质量符合的标准和要求：达到国家及行业现行规范及标准的合格要求。

十、合同自三方法定代表人或委托代理人签字（需提供营业执照复印件一份，若授权代表签字则还需提供授权委托）、加盖公章或合同专用章，办理履约担保并生效后生效。

十一、本合同正本一式三份，具有同等法律效力，三方各执壹份，副本贰拾份，委托人执贰份，监理人执陆份，业主方执拾贰份。

委托人：成都兴城投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

业主方：成都市第七人民医院

法定代表人

或委托代理人：（签字）

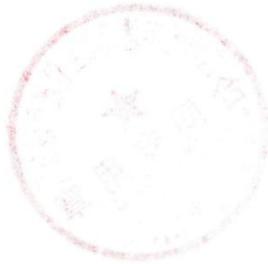
开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话:

2020年10月10日



【总监变更证明】

四川元丰建设项目管理有限公司文件



总监理工程师变更申请

工程名称： 成都市第七人民医院天府院区项目三期工程

编号：

致： 成都兴城投资集团有限公司（建设单位）

由我公司承担监理的成都市第七人民医院天府院区项目三期工程（项目名称）原总监理工程师为周一明，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能为贵单位提供良好质量的监理服务，我公司拟派具有同等条件的监理人员担任该项目总监理工程师，由蒋周福代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

建设单位：  周意良（签署意见并盖章）

2022年 11月 6日

公司地址：四川省成都市锦江区东大街芷泉段 68 号时代 8 号 2101-2105

企业网址：www.yfjsgl.com

企业邮箱：yfjsgl@163.com

联系电话：86-028-62020458

028-62020418

【竣工验收报告】

2020-568

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都市第七人民医院天府院区项目三期工程

建设单位：成都兴城投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程		工程地址	成都市双流区双兴大道1188号
	建筑面积	78863.03m ²		结构类型	框剪
	层数	地下2层/地上11-19层		总高	82.10m
	电梯	18		自动扶梯	1
	开工日期	2020.10.27		竣工验收日期	2023.6.2
	建设单位	成都兴城投资集团有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		基础检测单位	四川正路建设工程检测咨询有限公司
	设计单位	中航长沙设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	马亮	项目负责人		
		陈伟	现场代表		
	监理单位	蒋周福	项目总监		
		杨梦康	专业监理工程师		
		范志熊	土建		
		廖芬水	安装		
		吴让伦	安装		
	施工单位	陈胜	项目负责人		
		高任君	技术负责人		
		赵恒	质量员		
李艳卿		安全负责人			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	胡国华	建筑	
		孙见松	结构	
		许国栋	给排水	
		彭彤勇	电气	
		周涛	暖通	
	勘察单位	高晓峰	岩土	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装、建筑节能、设备按装及消防系统、室内环境、检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、装饰装修、安装、建筑节能四个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整、检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好的11项,一般15项,差0项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	46 项	
	其中符合要求	46 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程共 9 个部分,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工
程
验
收
结
论

<p>成都兴城投资集团有限公司</p> <p>验收合格</p>	 <p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月2日</p>
<p>中冶成都勘察研究总院有限公司</p> <p>验收合格</p>	 <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2023年6月2日</p>
<p>中航长沙设计研究院有限公司</p> <p>验收合格</p>	 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2023年6月2日</p>
<p>中国五冶集团有限公司</p> <p>验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): [Signature]</p>	 <p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2023年6月2日</p>
<p>四川元丰建设项目管理有限公司</p> <p>验收合格</p>	 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

三、企业获奖

企业近五年部分获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	川北医学院附属医院新区医院门诊综合大楼	2018-2019 年度第二批 国家优质工程奖	2019 年 11 月	中国施工企业管理协会
2	中国铁建·南国天骄项目(一期 N05-2-1/04 号地块)	2023 年度中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023 年 12 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
3	成都理工大学产业技术学院(一期)项目图书馆	2020-2021 年度四川省建设工程天府杯银奖	2022 年 12 月	四川省建设工程质量安全与监理协会
4	四川大学宜宾园区(一期)	2022-2023 年度四川省建设工程天府杯银奖	2023 年 6 月 28 日	四川省建设工程质量安全与监理协会
5	中国移动通信集团四川有限公司外包服务中心工程	2022-2023 年度四川省建设工程天府杯银奖	2023 年 6 月 28 日	四川省建设工程质量安全与监理协会

1.川北医学院附属医院新区医院门诊综合大楼项目

2018-2019 年度国家优质工程奖





中国施工企业管理协会

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT

业务主管部门：国家发展和改革委员会

国家AAAAA级协会

当前位置：首页 >> 通知公告

关于公布2018~2019年度第二批 国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字（2019）61号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018~2019年度第二批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：[2018~2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2019年11月4日

[【关闭】](#) [【打印】](#) [【点击：6406】](#)

分享到：[QQ空间](#) [新浪微博](#) [腾讯微博](#) [人人网](#) [开心网](#) [更多](#)

[协会介绍](#) - [会员名录](#) - [申报系统](#) - [联系协会](#) - [友情链接](#) - [社会信箱](#) - [网站地图](#)

电话：010-63253400 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 传真：010-63253444
京ICP备05084884号-1

附件：2018~2019 年度第二批国家优质工程奖入选工程名单

附件：2018~2019 年度第二批国家优质工程奖入选工程名单
川北医学院附属医院新区医院门诊综合大楼

国家优质工程奖

(排名不分先后)

境内工程：

1、山西省柏叶口水库工程

主 申 报 单 位：山西省柏叶口水库建设管理局
建 设 单 位：山西省柏叶口水库建设管理局
勘 察 及 设 计 单 位：山西省水利水电勘测设计研究院
工 程 监 理 单 位：山西省水利水电工程建设监理有限公司
山西北龙工程咨询有限公司
施 工 总 承 包 单 位：山西省水利建筑工程局有限公司
河北省水利工程局

2、山东钢铁集团有限公司日照钢铁精品基地项目 1#5100m³高炉工程

主 申 报 单 位：中国二十冶集团有限公司
建 设 单 位：山东钢铁集团日照有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：山东正元建设工程有限责任公司
山东省冶金设计院股份有限公司
工 程 监 理 单 位：莱芜三控冶金建设监理事务所
施 工 总 承 包 单 位：中国二十冶集团有限公司
中国十七冶集团有限公司
山东莱钢建设有限公司
参 建 单 位：上海二十冶建设有限公司

266、川北医学院附属医院新区医院门诊综合大楼

主 申 报 单 位：四川省第十五建筑有限公司
建 设 单 位：川北医学院附属医院
勘 察 及 设 计 单 位：中国建筑西南设计研究院有限公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位：四川元丰建设项目管理有限公司

施 工 总 承 包 单 位：四川省第十五建筑有限公司

267、英联国际商务中心

主 申 报 单 位：成都建工第一建筑工程有限公司
建 设 单 位：成都英联置业有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：四川省地质工程勘察院
中国建筑西南设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位：四川凯来工程监理有限责任公司
施 工 总 承 包 单 位：成都建工第一建筑工程有限公司
参 建 单 位：四川华西建筑装饰工程有限公司

268、成都大魔方演艺中心

主 申 报 单 位：中国五冶集团有限公司
建 设 单 位：成都招商远康房地产开发有限公司
勘 察 及 设 计 单 位：四川省川建勘察设计院
华东建筑设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施 工 总 承 包 单 位：中国五冶集团有限公司
参 建 单 位：成都建工工业设备安装有限公司
中建深圳装饰有限公司
沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司

【中标通知书】

2011-045

中标通知书

四川元丰建设项目管理公司：

你方于2010年12月21日所递交的川北医学院附属医院新区医院门诊综合大楼工程监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号文之附件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》下浮20%执行。

监理服务期：自合同签订之日起至审计结算完到质保期结束。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到我单位与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第22.1款规定（见监理招标补遗书）向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：川北医学院附属医院（盖单位章）

法定代表人：袁（签字）

二〇一〇年十二月三十一日

【合同协议书】

监理合同条款

第一部分 合同协议书

项目委托人全称): 川北医学院附属医院 (以下简称甲方)

监理单位(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规,遵循自愿、公平和诚实信用的原则,双方就川北医学院附属医院新区医院门诊综合大楼项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

1. 建设项目概况

1.1 建设项目名称: 川北医学院附属医院新区医院门诊综合楼建设项目

1.2 建设项目地点: 南充市市政新区茂源南路

1.3 建设项目内容: 本工程项目施工围范围内及工程量清单范围内全部工程的监理

1.4 工程招标核准文号: 川发改社会函[2009]609号

1.5 资金来源: 业主自筹

2. 组成合同的文件

组成甲乙双方就本项目建设监理合同的文件包括但不限于以下7项:

- (1) 监理合同协议书;
- (2) 合同专用条款;
- (4) 合同标准条件;
- (5) 中标通知书;
- (3) 投标书(即投标文件)及其附件;
- (6) 有关附件以及合同规定的其他文件;
- (7) 双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传真、电子邮件。

双方同意,上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

本工程监理服务项目的施工结算价为基础根据国家发改委和建设部联合颁布的《发改价格[2007]670号》文规定，并下浮 20 %计取最终监理服务费。（注：本工程施工中标价为¥148357741.00元整；监理服务费计算方法见附页。）

7、本项目建设监理合同中有关词语含义与本合同《合同专用条件》、《合同通用条件》中分别赋予它们的定义相同。

8、乙方向甲方承诺按照合同约定进行项目建设监理工作，按时按质完成本项目建设监理合同第3条约定的工作。

9、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、违约责任：若乙方违反监理规范规定，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，甲方有权要求赔偿。

11、合同生效：

本合同双方约定：在乙方向甲方按招标文件的规定提交履约保证金后，由甲乙双方法定代表人或委托代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。

12、本协议一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，甲方执陆份，乙方执两份。

合同订立时间：2012年11月18日

合同订立地点：四川省南充市

甲方：(公章)



法定代表人(签字)：



委托代理人：

住 所：四川省南充市文化路63号

电 话：0817-2262126

传 真：0817-2222856

开户银行：南充市工行董市街支行

帐 号：2315532109022507851

邮政编码：637000



乙方：(公章)

法定代表人(签字)：



委托代理人：

住 所：成都市北大街88号2单元11-5号

电 话：0817-2226181

传 真：0817-2226181

开户银行：成都银行解放路支行

帐 号：1601 2004 2152 7600 0012

邮政编码：61000

【竣工验收报告】



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 川北医学院附属医院新院区门诊综合楼

建设单位: 川北医学院附属医院

四川省建设厅

工程概况	工程名称	川北医学院附属医院新院区门诊综合楼	工程地址	南充市顺庆区12号地块
	建筑面积	82000 m ²	结构类型	全框架
工程概况	层数	地下二层 地上四层	总高	22.45m
	电梯	6部	自动扶梯	3部
工程概况	开工日期	2011.2.18	竣工验收日期	2016.12.30
	建设单位	川北医学院附属医院	监理单位	四川永建设项目管理有限公司
工程概况	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	南充市建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川永建设项目管理有限公司
工程概况	施工单位	四川省第五建筑工程有限公司	质量监督机构	南充市建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	柳强		
	余勃		
	司克志		
	何波		
监理单位	李理		
	张桂源		
	何颖		
	贾奇君		
施工单位	教俊		
	平忠勇		
	卢坤林		
	蒋建光		
	唐白牙		

验收组组成情况	姓名	职务	单位	签字	日期
设计单位	孙超				
	刘卫				
勘察单位	李俊				
	史国博				
	高晓东				
监理单位					
施工单位					
监督机构	李俊文				
	胡瑞				

竣工验收内容	验收内容
竣工验收内容	工程设计文件及合同要求工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质易进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位去灰检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现质量易问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质易保修书。

2.中国铁建·南国天骄项目（一期 N05-2-1/04 号地块）

中国土木工程学会：中国铁建·南国天骄项目（一期 N05-2-1/04 号地块）

（监理合同名称：界石组团 N05-1/04、N05-2-1/04 号地块项目，总监：唐明东）





2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖入选工程公示

发布日期: 2023-10-16

[【打印本页】](#)

2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选, 经过推荐申报、资格审核、专业预审、评审委员会评审以及詹天佑奖优秀住宅小区金奖评审领导小组审核等程序, 已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”, 现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2023年10月16日至10月22日), 如对入选项目有异议, 请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义, 应加盖公章;以个人名义, 应署真实姓名和联系电话。

联系部门: 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话: (010)88400023、电子信箱: cceszwh@163.com

通讯地址: 北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

一、曲江玫瑰园

陕西建工第一建设集团有限公司

陕西万众控股集团有限公司

西安龙盛置业有限公司

三十六、百郦锦城项目

甘肃省建设投资(控股)集团有限公司

核工业西南勘察设计研究院有限公司

甘肃华兰工程监理有限公司

甘肃第三建设集团有限公司

甘肃建总置业发展有限公司

三十七、“中国铁建·南国天骄”项目(一期N05-2-1/04号地块)

中铁二十局集团房地产开发有限公司

重庆秦渝物业管理有限公司

中铁二十局集团第六工程有限公司

保障房

三十八、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目6栋-10栋

中建科技集团有限公司

深圳市住房保障署

中建科技集团华南有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

中建装配式建筑设计研究院有限公司

查询网址:

<http://cces.net.cn/html/zsgcdgz/424/437/content/7229.html>

【中标通知书】

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2019 年 12 月 26 日所递交的界石组团 N05 号地块项目工程
监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：222.74 万元（12.95 元/m²）

监理服务期：暂定自 2020 年 1 月 20 日始，至 2022 年 6 月 30 日
止。（保修阶段服务期限为本工程竣工验收合格之日起 24 个月）。

质量要求：达到国家现行有关法律法规规范和招标文件要求，并
达到合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆崧骏房地产开发有限
公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人： 重庆崧骏房地产开发有限公司（单位公章）

招标代理机构： 重庆市明科建设咨询有限公司（单位公章）

2020年1月16日

【合同协议书】

(GF - 2012 - 0202)

合同编号: CQSJFDC 成本【2020】003

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆崧骏房地产开发有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：界石组团 N05-1/04、N05-2-1/04 号地块项目工程监理；
2. 工程地点：重庆市巴南区界石组团 N 分区 N05-1/04、N05-2-1/0 号地块；
3. 工程规模：本项目总占地面积为：80053.00 m²，暂定总建筑面积：172000.00 m²，包括 6 栋高层住宅、6 栋洋房、14 栋叠拼住宅，沿街商业及配套、地下车库及设备用房等。高层建筑主要布置在用地南北侧，叠拼布置在用地中间，洋房布置在用地东侧，其中 1. 2. 13. 14. 15. 25#楼为 10 层高层，16. 18. 20. 22. 24. 26#楼为 8 层洋房，3-12#、17、19、21、23#楼为 8 层叠拼。商业建筑主要布置在金鹿大道一侧，为 S02-S05 四个分栋建筑，并按照规划条件配置了社区用房，物管用房等。项目主要功能为居住建筑，规划居住总户数 993 户，停车位 1305 个。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐明东，身份证号码：511002197112091214，注册号：51009621。

五、签约酬金

签约酬金暂定总价（大写）：贰佰贰拾贰万柒仟肆佰元整，小写 2227400.00 元（其中：不含税总价 2101320.75 元，增值税总额 126079.25 元）。

酬金总额 = 12.95 元/平方米 × 总建筑面积（即施工设计图载明的总建筑面积）。施工图完成后一个月内双方核定总建筑面积及监理酬金总额。本合同中的酬金总额一旦确定，除非监理人原因导致本项目工期拖延可按合同约定执行调整外，其余情况下监理酬金一律不再调整。

监理酬金的综合单价 12.95 元/平方米，该综合单价为包干综合单价，包括（但不限于）包括为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。特别注明：样板房装修的监理费用亦包含在综合单价中。

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 2 月 20 日始，至 2022 年 7 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月18日。
2. 订立地点：重庆市巴南区南泉街道星林路26号2-3。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份、• 监理人执贰份，备案壹份。

委托人：重庆崧骏房地产开发有限公司
住所：重庆市巴南区南泉街道星林路
26号2-3
邮政编码：_____



监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
住所：四川省成都市锦江区东大街芷泉段
68号时代8号2101-2105
邮政编码：_____



法定代表人或其授权
的代理人：（签字）



法定代表人或其授权
的代理人：（签字）



开户银行：中国银行股份有限公司重庆
南坪南路支行

开户银行：成都银行股份有限公司
解放支行

账号：108867005347

账号：16012004215276000012

电话：_____

电话：028-62020418

传真：_____

传真：_____

【竣工验收报告】

验收表-7 (1)

20-073

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号地块
建设项目

单位(子单位)工程名称: 1~14#楼、S03#商业、S07#商业、1#车库(含人防)

施工许可证编号: 500113202007150101

工程地址: 重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地

建设单位: 重庆崧峻房地产开发有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年11月14日

重庆市建设工程质量监督总站监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	2#楼(2-1#、2-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	7644.29	工程类别	房屋建筑工程
	层数	10/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	30米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日

工程验收范围: 1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。
2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。
3. 各子单位工程的主要功能分区情况。
4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。

专门情况说明: 1. 地基基础为独立基础、条形基础、桩基, 主体结构为剪力墙、框架结构, 设计使用年限为50年;
2. 基坑有监测记录, 符合设计及规范要求;
3. 无重大设计变更情况。

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	1#楼(1-1#、1-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	7647.81	工程类别	房屋建筑工程
	层数	10/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	30米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日

工程验收范围: 1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。
2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。
3. 各子单位工程的主要功能分区情况。
4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。

专门情况说明: 1. 地基基础为独立基础、条形基础、桩基, 主体结构为剪力墙、框架结构, 设计使用年限为50年;
2. 基坑有监测记录, 符合设计及规范要求;
3. 无重大设计变更情况。

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	4#楼(4-1#、4-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日

工程验收范围: 1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。
2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。
3. 各子单位工程的主要功能分区情况。
4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。

专门情况说明: 1. 地基基础为独立基础、条形基础、桩基, 主体结构为剪力墙、框架结构, 设计使用年限为50年;
2. 基坑有监测记录, 符合设计及规范要求;
3. 无重大设计变更情况。

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	3#楼(3-1#、3-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基现有监测记录,符合设计及规范规范要求; 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	5#楼(5-1#、5-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基现有监测记录,符合设计及规范规范要求; 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	7#楼(7-1#、7-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基现有监测记录,符合设计及规范规范要求; 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	6#楼(6-1#、6-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基现有监测记录,符合设计及规范规范要求; 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	8#楼(8-1#、8-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	1755.24	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	10#楼(10-1#、10-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3513.84	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	9#楼(9-1#、9-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	11#楼(11-1#、11-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.97	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	12#楼(12-1#、12-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	3510.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	24米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基址有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	13#楼(13-1#、13-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	7644.29	工程类别	房屋建筑工程
	层数	10/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	30米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基址有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	14#楼(14-1#、14-2#)	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	7657.79	工程类别	房屋建筑工程
	层数	10/-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	30米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基址有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	S03#商业	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地	
基本情况	建筑面积(m ²)	822.2	工程类别	房屋建筑工程
	层数	2F	最大跨度	8米
	高度(m)	9米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、基址有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	S07#商业		工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地
基本情况	建筑面积(m ²)	59.2	工程类别	房屋建筑工程
	层数	1F	最大跨度	8米
	高度(m)	3.6米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、幕墙有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	1#车库(含人防)		工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地
基本情况	建筑面积(m ²)	27945.59	工程类别	房屋建筑工程
	层数	-1F	最大跨度	8米
	高度(m)	3.75.6米		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础、桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020年7月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、桩基,主体结构为剪力墙、框架结构;设计使用年限为50年; 2、幕墙有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆峻岭房地产开发有限公司	二级	11210073	赵铁卫 周义军	
	勘察单位	重庆天城勘测设计有限公司	乙级	B250006809	何从春 赵泽路	
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	甲级	A151010211	姜源 姜在强	
	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	综合	E151001903-8/1	罗明勇 唐明东	
	施工单位	中铁二十局集团第六工程有限公司	特级	D161083798	崔野 余文元	
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人		
	施工图审查单位	重庆峻岭建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检测中心有限公司				
	监控检测单位					



验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	
地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年08月22日
主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年04月13日
建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年9月18日
专业承包工程	



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称	S01#商业	工程地址	重庆市巴南区界石组团N05-1/04、N05-2-1/04号宗地
建筑面积(㎡)	1176.55	工程类别	房屋建筑工程
层数	2F	最大跨度	8米
基本 情况	高度(m)	9米	
	地基持力层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	设计使用年限	50年
	结构类型	开工日期	2020年7月16日
工程 验收 范围	1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。		
专门 情况 说明	1. 地基基础为独立基础、条形基础、桩基, 主体结构为剪力墙、框架结构; 设计使用年限为50年; 2. 基础有监测记录, 符合设计及规范要求; 3. 无重大设计变更情况。		



验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆森城房地产开发有限公司		二级	11210073	赵铁卫
勘察单位	重庆天城勘测设计有限公司		乙级	B250006809	何从泰	赵泽康
设计单位	四川国融建筑设计有限公司		甲级	A151010211	龚瀛	姜在强
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		综合	E151001903-8/1	罗明勇	唐明东
施工单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		特级	D161083798	崔野	余文元
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
施工 图 审查 单位	重庆瑞凌建筑工程施工图审查有限公司					
相关 单位	重庆市建设工程质量检测测试中心有限公司					
主要 质量 检测 单位						
监控 监测 单位						



验收表-7 (1)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部 分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年04月15日 主体结构分部 分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年04月19日 建筑节能分部 分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年10月18日 专业承包工程



验收表-7 (1)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防霉专项检查
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计及规范要求并通过验收
住宅工程分户验收	已组织参建单位、物业公司及专家检查并通过验收
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为: 良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



遗留事项	无						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆森竣房地产开发有限公司	二级	11210073	赵铁卫	戴龙	
		勘察单位	重庆天城勘测设计有限公司	甲级	B150006802	何从春	赵泽群
	设计单位	四川固恒建筑设计有限公司	甲级	A151010211	龚刚	姜在强	
		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	甲级	E151001903-8/1	罗明勇	唐明东
	施工单位	中铁二十局集团第六工程有限公司	特级	D161083798	刘德兵	余文元	
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目负责人	
	相关单位	施工图审查单位	重庆瑞隆建筑工程施工图审查有限公司				
主要质量检测单位		重庆市建设工程质量检测测试中心有限公司					
监控量测单位							



二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年04月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年04月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年10月18日
	专业承包工程	



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间: 2022.12.26
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备材料质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量、勘察、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料 and 实物抽查结果均符合有关规定, 验收合格; 7. 工程设计、施工质量符合规范要求, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意竣工验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善, 验收组同意通过验收, 以建设、监理单位签收的处理完成日期作为工程竣工验收日期, 不再召开竣工验收会议。附: 工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]



参建单位签章	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]	
	成员(签字): [Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]	
	成员(签字): [Signatures]		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]	
	成员(签字): [Signatures]		
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]	
	成员(签字): [Signatures]		
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]	
	成员(签字): [Signatures]		
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
日期: 2022年12月26日	日期: 2022年12月26日	日期: 2022年12月26日	日期: 2022年12月26日
建设单位(公章)	代表人(签字): [Signature]		



3.成都理工大学产业技术学院（一期）项目

荣获 2020-2021 年度四川省建设工程天府杯银奖



成都理工大学产业技术学院（一期）项目

建设工程监理合同



委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

合同签订时间：2019年11月20日

第一部分 协议书

委托人(全称): 宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 成都理工大学产业技术学院(一期)项目;
2. 工程地点: 宜宾市临港经济技术开发区;
3. 工程规模: 该项目总用地面积约600亩,总建筑面积约为229376平方米,其中地上建筑面积约为222126平方米,地下建筑面积约为7250平方米,建设内容包括图书馆、教学楼1、教学楼2、校行政用房,基础实验楼、综合实验楼、风雨操场、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房、教师周转房及地下车库(含设备用房)等功能。项目建成后满足成都理工大学产业技术学院5000学生使用需求;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目建安工程费共计158429.6229万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋德贵, 身份证号码: 511529198409101155, 注册号: 51010179。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰肆拾伍万柒仟捌佰元(¥12457800元)。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

教学生活区：约 300 个日历天，教师周转房：约 420 个日历天。监理期：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准)，保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月20日。

2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区临港大道宜宾市科技创新中心科技岛

D1-A。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



(本页为签署页)

委托人：宜宾市科教产业投资集团
有限公司 (盖章)



监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
(盖章)

住所：宜宾市临港经济技术开发区临港
大道宜宾市科创中心科技岛 D1-A 座
邮政编码：644000

住所：成都市锦江区东大街芷泉段 68 号 2
栋 1 单元 21 层 2101-2105
邮政编码：610061

董事长：许和 (签字)

董事长：罗明勇 (签字)

总经理：刘江 (签字)

总经理：李江 (签字)

开户银行：中国建设银行股份有限
公司宜宾临港支行

开户银行：成都银行解放路支行

账号：51050110101100000140

账号：16012004215276000012

电话：0831-3600633

电话：028-62020448

传真：0831-3602288

传真：028-62020448

电子邮箱：/

电子邮箱：028@scyf168.com

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称		质量评定结果
	分 部 工 程	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
建筑节能工程		合格	
收 尾 工 程	观感质量抽查 88 项, 其中好的 80 项; 一般 8 项, 差 0 项, 综合评定好。		
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 549 项 其中符合要求 540 项 经鉴定符合要求 9 项 核查结果: 合格		

单位工程质量验收结论:
本工程严格按照设计需求和合同约定的工程内容完成, 经各方检查验收
认为:

1. 工程按式提交, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 齐全有效。
2. 本工程能够严格按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家
有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收的规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种
使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好,
本工程质量验收合格。

2020 年 09 月 08 日

同意验收。
建设单位 (公章)
项目负责人: [Signature] 2020 年 09 月 08 日

同意验收。
勘察单位 (公章)
勘察负责人: [Signature] 2020 年 09 月 08 日

同意验收。
设计单位 (公章)
设计负责人: [Signature] 2020 年 09 月 08 日

同意验收结论。
项目经理: [Signature] 项目经理单位 (公章)
企业技术负责人: [Signature] 2020 年 09 月 09 日

同意验收。
总监理工程师: [Signature] 监理单位 (公章)
2020 年 09 月 08 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程
竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场
试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)检报告汇总
表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、有关工程质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

4.四川大学宜宾园区（一期）

2022~2023 年度第一批次项目人选名单的通知、天府杯奖（省优质工程）

The screenshot shows the website of the Sichuan Association for Construction Quality and Safety Supervision. The header features the association's logo and name in Chinese and English. A navigation menu includes links for Home, About Association, Association News, Comprehensive Information, Policies and Regulations, Member Services, Download Zone, Association Party Building, Quality Branch, Safety Branch, Supervision Branch, Inspection Branch, Appraisal Branch, and Training System. The main content area displays a notice titled "关于公布四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目入选名单的通知". The notice text states that the selection work for the 2022-2023 award winners has been completed through on-site review, meeting evaluation, and public notice. The notice is signed by the association and dated June 28, 2023. A sidebar on the left contains a "评奖评优" (Award and Evaluation) section with sub-links for "标化工地" (Standardized Construction Site) and "天府杯" (Tianfu Cup).

四川省建设工程质量安全与监理协会
SI CHUAN ASSOCIATION FOR CONSTRUCTION QUALITY AND SAFETY SUPERVISION

请输入关键字 搜索

首页 | 关于协会 | 协会动态 | 综合资讯 | 政策法规 | 会员服务 | 下载专区
协会党建 | 质量分会 | 安全分会 | 监理分会 | 检测分会 | 鉴定分会 | 培训系统

评奖评优

标化工地

天府杯

首页 > 评奖评优 > 关于公布四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目入选名单的通知

关于公布四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目入选名单的通知

各会员单位、有关单位：

四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目的评选工作经现场复查、会议评审和公示，公示期结束无异议。现将入选工程名单予以公布。

附件：四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目入选名单

四川省建设工程质量安全与监理协会
2023年6月28日

四川省建设工程质量安全与监理协会版权所有，未经协议授权，禁止下载使用
主办：四川省建设工程质量安全与监理协会 备案编号：蜀ICP备2022006121号-1
地址：成都市武侯区科华北路65号四川大学科研综合楼（世外桃源广场）B座8楼818号
邮编：610041 E-mail: scshyfwb@foxmail.com

查询网址：<http://www.cqssa.org.cn/grade/show-1017777.html>

四川省建设工程质量与安全监理协会

川建质安监协（2023）23号

关于公布四川省建设工程天府杯奖(省优质工程) 2022~2023年度第一批次项目人选名单的通知

各会员单位、相关单位：

四川省建设工程天府杯奖(省优质工程)2022~2023年度第一批次项目的评选工作经现场复查、会议评审和公示，公示期结束无异议。现将入选工程名单予以公布。

附件：四川省建设工程天府杯奖(省优质工程)2022~2023
年度第一批次项目入选名单

四川省建设工程质量与安全监理协会

2023年6月28日



抄送：厅质安处，省质安总站。

四川省建设工程质量安全生产与监理协会办公室

2023年6月28日印发

—2—

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
28	东兴建投众创产业园建设项目	成都建工第三建筑工程有限公司	刘利民	/	上海市工程建设咨询监理有限公司	张洁	淮北市东兴建投投资有限责任公司
29	A-1#~A-2#、B-1#~B-2#物流仓库; A-3#、B-3#平台; A-4#、B-4#门卫; A-5#、B-5#附属用房	中国五冶集团有限公司	凌福康	/	康立时代建设集团有限公司	伍志奇	成都深国际供应链管理有限公司
30	四川大学宜宾园区(一期)	四川华西宜宾建设有限公司	曾月钊	/	四川元丰建设项目管理有限公司	宋德贵	宜宾市科教产业投资集团有限公司
31	川汇区金海嘉苑安置区A区11#、16#、24#楼	中国五冶集团有限公司	幸奕	/	河南际龙工程技术咨询有限公司	春亚伟	周口市投资集团有限公司
32	鸿山·翡翠城11#、12#楼	四川省第十一建筑工程有限公司	谢承海	/	四川良友建设咨询有限公司	张吉华	自贡银海房地产开发有限公司
33	凉山州创业创新孵化园项目3#楼	中国五冶集团有限公司	吴强	/	四川名扬建设工程管理有限公司	张波	西昌市渝凉博创投资建设有限公司
34	碧桂园·珑樾湾(B区)	中天建设集团有限公司	贺波	/	北京中联环建设工程管理有限公司	孙杰	达州碧桂园碧信房地产开发有限公司
35	成都市蓉欧智能制造基地标准化厂房项目一期工业厂房(A、C、D区)	中国五冶集团有限公司	李冬春	/	成都交大工程建设集团有限公司	王辉	成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司
36	东光家苑建设项目	成都建工第五建筑工程有限公司	白豪	/	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	李强	四川科凡房地产开发有限公司
37	碧桂园翡翠湾10#楼及地下室	四川省第十五建筑工程有限公司	韩明军	/	江苏天园项目管理集团有限公司	阎迎峰	邳州市新碧房地产开发有限公司

【中标通知书】

2019-182

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2019年3月25日（投标日期）所递交的四川大学宜宾园区监理投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：7739000元。

工期：300日历天加缺陷责任期，其中一期计划工期180天，二期计划工期120天。

工程质量：符合合格标准。

项目总监：宋德贵（姓名）。

请你方在接到本通知书后的15日内，到四川省宜宾市临港经济技术开发区黄桷坪路222号宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同。在此之前，应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：宋德贵（签字）

2019年4月1日

【合同协议书】

2019-182

四川大学宜宾园区

建设工程监理合同

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

合同签订时间：2019 年 4 月 15 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学宜宾园区监理；

2. 工程地点：宜宾市临港经济技术开发区；

3. 工程规模：该项目为四川大学宜宾园区工程，总建筑面积为 122044 平方米，其中地上面积 110709 平方米，地下总建筑面积 11335 平方米，建设内容包括研究院大楼、研究生院、行政图书综合大楼、食堂综合楼、学生宿舍楼、教师周转房、纬七路川大段、产研院、国际学院教学楼。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目概算总投资 98293.17 万元，其中建安工程费 73198.37 万元。本项目分两期先后建设。一期建安工程费约 46871 万元，包括研究院大楼、研究生院、行政图书综合大楼、食堂综合楼、学生宿舍楼、人防地下室、纬七路川大段，合计 68244 平方米；二期建安工程费约 26327.37 万元，包括产研院、国际学院教学楼，合计 53800 平方米。二期建设以招标人通知时间为准，如推迟建设，中标监理费自合同签订之日起两年内不作调整。招标人有权单方面取消二期建设计划，并不对中标人进行补偿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋德贵，身份证号码：511529198409101155，注册号：51010179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰柒拾叁万玖仟元整（¥7739000元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

300 日历天，其中一期计划工期 180 天，二期计划工期 120 天。监理期：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：四川省宜宾市临港经济技术开发区黄桷坪路 222 号宜宾市科教产业投资

集团有限公司。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：宜宾市科教产业投资集团
有限公司（盖章）

住所：四川省宜宾市临港经济技术
开发区黄桷坪路 222 号

邮政编码：644000

董事长：张强（签字）

总经理： （签字）

开户银行：中国建设银行股份有限
公司宜宾临港支行

账号：51050110101100000140

电话：0831-3600633

传真：

电子邮箱：

监理人：四川元丰建设项目管理有限
公司（盖章）

住所：成都市高新区益州大道北 777
号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

邮政编码：61001

董事长：罗明勇（签字）

总经理：海山（签字）

开户银行：成都银行解放路支行

账号：1601 2004 2152 7600 0012

电话：028-62020448

传真：028-62020418

电子邮箱：028@scyf168.com

分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格	
建筑装饰装修工程	合格	
建筑屋面工程	合格	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	
建筑电气工程	合格	
通风与空调工程	合格	
电梯安装工程	合格	
智能建筑工程	合格	
观感质量综合评价	观感质量抽查17项,其中好的17项,一般7项,综合评价合格。	
质量控制资料核查情况	共核查 47 项 其中符合要求 47 项 经验定符合要求 / 项 核查结果: 资料齐全。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成,并经监理单位认为:

1. 工程技术人员、施工管理人员、质量控制人员均持证上岗。
2. 本工程严格按照国家有关设计规范和标准施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合设计及验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中发现的问题已全部整改,无质量隐患项目。
5. 本工程具有齐全、完整的验收资料,观感质量合格。

本工程验收合格。

建设单位	项目负责人: [Signature]	日期: 2019年8月23日
监理单位	总监理工程师: [Signature]	日期: 2019年8月23日
设计单位	设计负责人: [Signature]	日期: 2019年8月23日
施工单位	项目经理: [Signature] 企业技术负责人: [Signature]	日期: 2019年8月23日
监理单位	总监理工程师: [Signature]	日期: 2019年8月23日

附单位工程质量验收文件:

- 1、监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检测报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、有关工程质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

5.中国移动通信集团四川有限公司外包服务中心
2022~2023 年度第一批次项目人选名单的通知、天府杯奖（省优质工程）

The screenshot shows the website of the Sichuan Association for Construction Quality and Safety Supervision (SCA). The header includes the association's logo and name in Chinese and English. A navigation bar contains links for Home, About Association, Association News, Comprehensive Information, Policies and Regulations, Member Services, Download Center, Party Building, Quality Branch, Safety Branch, Supervision Branch, Inspection Branch, Appraisal Branch, and Training System. A search bar is located on the right. The main content area features a sidebar with 'Award Evaluation' and 'Standardized Construction Site' sections. The main text is a notice titled 'Notice of the Selection of the First Batch of Projects for the 2022-2023 Sichuan Provincial Tianfu Cup Award (Provincial Quality Engineering)'. The notice states that the selection work has been completed, reviewed, and announced, and that the selected project list is being published. The notice is signed by the association and dated June 28, 2023. At the bottom, there is contact information for the association, including its address in Chengde, Sichuan, and its website.

四川省建设工程质量安全与监理协会
SI CHUAN ASSOCIATION FOR CONSTRUCTION QUALITY AND SAFETY SUPERVISION

请输入关键字 搜索

首页 | 关于协会 | 协会动态 | 综合资讯 | 政策法规 | 会员服务 | 下载专区
协会党建 | 质量分会 | 安全分会 | 监理分会 | 检测分会 | 鉴定分会 | 培训系统

评奖评优

标化工地

天府杯

首页 > 评奖评优 > 关于公布四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目入选名单的通知

关于公布四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目入选名单的通知

各会员单位、有关单位：

四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目的评选工作经现场复查、会议评审和公示，公示期结束无异议。现将入选工程名单予以公布。

附件：四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2022~2023年度第一批次项目入选名单

四川省建设工程质量安全与监理协会
2023年6月28日

四川省建设工程质量安全与监理协会版权所有，未经协议授权，禁止下载使用
主办：四川省建设工程质量安全与监理协会 备案编号：蜀ICP备2022006121号-1
地址：成都市武侯区科华北路66号四川大学科研综合楼（世外桃源广场）B座8楼818号
邮编：610041 E-mail: scahrwb@foxmail.com

查询网址：<http://www.cqssa.org.cn/grade/show-1017777.html>

四川省建设工程质量与安全监理协会

川建质安监协（2023）23号

关于公布四川省建设工程天府杯奖(省优质工程) 2022~2023年度第一批次项目人选名单的通知

各会员单位、相关单位：

四川省建设工程天府杯奖(省优质工程)2022~2023年度第一批次项目的评选工作经现场复查、会议评审和公示，公示期结束无异议。现将入选工程名单予以公布。

附件：四川省建设工程天府杯奖(省优质工程)2022~2023年度第一批次项目入选名单

四川省建设工程质量与安全监理协会

2023年6月28日



抄送：厅质安处，省质安总站。

四川省建设工程质量与安全监理协会办公室

2023年6月28日印发

—2—

二、银奖（58个）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	中国移动通信集团四川有限公司外包服务中心工程	中国华西企业股份有限公司	刘跃元	成都双流建工建设集团有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	刘元六	中国移动通信集团四川有限公司
2	射洪县洋溪镇水洲坝砂石综合加工厂建设项目	四川省工业设备安装集团有限公司	陈伟	/	四川元博项目管理有限公司	向贵平	射洪市河东诚信工程建设有限公司
3	朗诗金堂项目（1-5号楼及地下室、垃圾房工程）成品住宅	江苏省华建建设股份有限公司	王晓军	/	康立时代建设集团有限公司	钟太明	成都华铭房地产开发有限公司
4	射洪金科·集美嘉悦项目	四川省第六建筑有限公司	张胜	/	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	胡小波	射洪金科弘景房地产开发有限公司
5	西川汇未来(二期)~4号楼(综合楼)	成都建工第八建筑工程有限公司	王子国	/	四川泰兴建设管理有限责任公司	罗勇	四川西川汇未来教育管理有限公司
6	阳江应用型本科院校首期工程（理工楼、实验楼）	中铁二十三局集团有限公司	倪玺全	/	广州宏达工程顾问集团有限公司	孔卫国	阳江市代建项目管理局
7	龙湖上城天街广场二标段3#楼及地下室	成都建工第八建筑工程有限公司	石文泽	/	四川省城市建设工程监理有限公司	王伟	成都中鼎绿舟置业有限公司
8	华府279项目1号地块二标段（4#、5#、6#、12#、14#楼）	中国华西企业股份有限公司	田芝洪	/	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	杨志鹏	成都信创置业有限公司
9	双流正源国际荟产城融合项目一期3#地块3#楼及相应地下室	四川省建筑机械化工程有限公司	张榜	/	重庆康盛监理咨询有限公司	黄银芳	成都正源荟置业有限公司
10	林溪康城二期四批次（9、12#楼及相应地下室）	四川省建筑机械化工程有限公司	潘月明	/	四川省兴旺建设工程项目	简夏红	成都品元投资管理有限公司

【中标通知书】

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司

你方于 2017 年 9 月 15 日所递交的外包服务中心项目监理标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号文件）收费标准的 57%。

服务期：本项目施工期加缺陷责任期。

项目总监：刘元六 证号：51000695。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国移动通信集团四川有限公司与我方签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国移动通信集团四川有限公司（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）



2017 年 10 月 25 日

【合同协议书】

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国移动通信集团四川有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

委托人：中国移动通信集团四川有限公司

法定代表人：赵大春

法定地址：成都市高新区高鹏大道10号

开户名称：中国移动通信集团四川有限公司

纳税人识别号：91510000735866286J

开户行：工行成都春熙支行

账号：4402209029024200861

联系电话：(028) 85057088

监理人：【四川元丰建设项目管理有限公司】

法定代表人：【罗名勇】

法定地址：【成都市高新区益州大道北段770号1栋1单元15楼1504号】

开户名称：【四川元丰建设项目管理有限公司】

纳税人识别号：【91510000201870344J】

开户行：【成都银行解放路支行】

账号：【16012004215276000012】

联系电话：【(028) 62020418】

任何一方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外包服务中心项目

2. 工程地点：成都市高新区大源组团

3. 工程规模：建筑面积约 59800 万平方米

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 27400 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘元六，身份证号码：512225197101069536，注册号：51000695。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：含税价人民币叁佰叁拾肆万贰仟贰佰叁拾柒元壹角捌分（¥3342237.18元），税率6%。

包括：

1. 监理酬金：暂定为含税价人民币 334.223718 万元，收费参照“国家发展和改革委员会、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（发改价格〔2007〕670号）。收费计费额为经审定的建筑安装工程费、设备购置费之和，最终监理酬金=监理服务收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂度调整系数 1.15×高程调整系数 1.0×投标折扣率 0.57。

2. 相关服务酬金：∕。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∕。
- (2) 设计阶段服务酬金：∕。
- (3) 保修阶段服务酬金：∕。
- (4) 其他相关服务酬金：∕。

六、期限

1. 监理期限：

自施工准备阶段（770日历天）始，至缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始，至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始，至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始，至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始，至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：成都市高升桥路1号。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：(盖章)
中国移动通信集团四川有限公司

住所：成都市高升桥路1号

邮政编码：610041

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)

开户银行：工行成都春熙支行

账号：4402209029024200861

电话：(028) 85057088

传真：(028) 85057088

电子邮箱： /

2017年12月11日

监理人：(盖章)
四川元丰建设管理有限公司

住所：成都市高新区益州大道北段770号1栋1单元15楼1504号

邮政编码：610061

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)

开户银行：成都银行股份有限公司

账号：16012004215276000012

电话：(028) 62020418

传真：(028) 62020418

电子邮箱： /

2017年12月11日

分部工程	分部工程名称	质量评定结果
	质量评定情况	地基与基础工程
主体结构工程		合格
建筑装饰装修工程		合格
建筑屋面工程		合格
建筑给排水及采暖工程		合格
建筑电气工程		合格
通风与空调工程		合格
电梯安装工程		合格
智能建筑工程		合格
其他		
验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查比较，基本好的项目，一般7项，合格评价。
	质量控制资料核查情况	共核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：合格

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计图纸及合同约定的内容全部完成，经工程监理单位认为：
1. 工程按国家、地方、行业、企业标准、规范和设计文件的要求，施工质量符合设计要求和合同约定。
2. 本工程能按照国家标准、规范和设计文件的要求，施工质量符合设计要求和合同约定。
3. 本工程项目的抽查符合有关质量验收规范的规定。
4. 本工程在验收过程中发现的问题已全部整改，无质量隐患。
5. 本工程共 4 个分部，分部工程验收合格，观感质量合格。
本工程工程质量合格。

同意的结论
建设单位 (公章)
负责人: [Signature] 2019年8月21日

同意的结论
监理单位 (公章)
负责人: [Signature] 2019年8月21日

同意的结论
设计单位 (公章)
设计负责人: [Signature] 2019年8月21日

同意的结论
项目经理: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2019年8月21日

同意的结论
总监理工程师: [Signature] 2019年8月21日

附单位工程质量验收文件：
1. 监理单位对工程验收文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保证书；
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四、拟派项目总监业绩证明材料

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡光阳	性别	男	年龄	53岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510402197111213014	手机号码	15927248050
参加工作时间	1994年7月	从事项目总监年限		12年	
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师 证书编号：00448173 注册号：51010557			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南充嘉武产业协作投资有限公司	嘉武东西协作共建示范产业园项目监理	517.9880万元	2020.9.1-2023.6.30	已完	合格



总监理工程师（胡光阳）证件
国家注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00448173



注册号 51010557

姓名 胡光阳

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 四川元丰建设项目管理
有限公司

有效期至 2019 年 10 月 09 日

持证人签名

发证日期 2016 年 10 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年10月09日

No. 00511585

认定机关（签章）
2019年7月18日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年10月09日

No. 00958067

认定机关（签章）
2022年09月27日



国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0156899
No. : 0156899



胡光阳 0156899

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号2215142109510553
File No. :

姓名: 胡光阳
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1971年11月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 二〇一二年九月十日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月20日
Issued on



高级工程师职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190008983



姓名 胡光阳
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510402197111213014
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级
职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018. 12. 27
Appraisal Date

批准时间 2019. 06. 26
Approval Date

查询码
Query Code

毕业证书



居民身份证



总监同类工程业绩——嘉武东西协作共建示范产业园项目监理
荣获 2022 年度“四川省结构优质工程”奖



查询网址：<http://jst.sc.gov.cn/scjst/gongshitg/2022/3/24/ec899b898b454226823afdcbefcd546.shtml>

四川省住房和城乡建设厅文件

川建通告（2022）64号

四川省住房和城乡建设厅 关于公布2022年度“四川省结构优质工程” 获奖项目名单（第一批）的通告

根据《四川省结构优质工程评审办法》（川建行规〔2021〕5号）和《四川省结构优质工程申报评审指南》（川建质安发〔2021〕142号），四川省结构优质工程评审委员会组织开展了2022年度省结构优质工程奖评选活动。经评选，四川大学博物馆群等70项工程获得2022年度第一批“四川省结构优质工程”奖，现将获奖项目名单予以公布。

附件：2022年“四川省结构优质工程”获奖项目名单（第一批）

四川省住房和城乡建设厅

2022年4月12日



2022年“四川省结构优质工程”获奖项目名单（第一批）

序号	工程名称	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监	建设单位
1	四川大学博物馆群（综合博物馆区）	中国五冶集团有限公司	陈文渝	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	刘正奎	成都统建城市建设开发有限责任公司和四川大学
2	成都轨道交通19号线二期工程土建7工区莲花店站	中国电建市政建设集团有限公司	王灿	上海建科工程咨询有限公司	廖坤华	成都轨道交通集团有限公司
3	成都轨道交通19号线二期工程土建7工区莲花站	中国电建市政建设集团有限公司	王灿	上海建科工程咨询有限公司	廖坤华	成都轨道交通集团有限公司
4	华润·澜山望三期（G28-1/03地块）2-1#楼商业、2-1#楼住宅、2-2#楼商业、2-2#楼住宅、2-3#楼2-6#楼、2#商业、2#地下车库	四川省佳宇建设集团有限公司	石磊琪	重庆兴隆建设工程监理有限公司	王晓峰	重庆华润置地隆盛房地产有限公司
5	交投·璟云府（一期）（9#、15#、22#楼）	四川省第一建筑工程有限公司	丁念梅	四川良友建设咨询有限公司	左明胜	交投轨道交通发展（都江堰）有限公司 四川省文化和旅游厅
6	天府新区省级文化中心建设项目施工二标段	中国华西企业股份有限公司	张光建	成都衡泰工程管理有限公司	游行	四川省文化和旅游厅
7	成都铁路科技创新中心	中铁建工集团有限公司	岳立明	成都大西南铁路监理有限公司	周立勇	中国铁路成都局集团有限公司
8	鑫房名苑C区安置房建设工程施工	成都建工第七建筑工程有限公司	刘润	成都立行建设工程项目管理有限责任公司	洪波	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司
9	住宅、商业及配套设（鑫房名苑 B 区安置房建设工程）	成都建工集团有限公司	洪永莉	四川康立项目管理有限公司	姚卫	成都市金牛国投建设有限公司
10	成都轨道交通19号线二期工程土建4工区温家山站	中国水利水电第五工程局有限公司	薛彦军	石家庄铁路工程咨询有限公司	宋明胤	成都轨道交通集团有限公司
11	城投锦溪城（三期）（4#、5#、8#、9#、10#、14#楼）	成都建工第一建筑工程有限公司	王宇晖	四川三信建设咨询有限公司	李伟	成都城投都江堰置业有限公司
12	保利大都汇④地块二期5#、6#楼及相应地下室	中国建筑一局（集团）有限公司	罗浩	成都交大工程建设集团有限公司	黄水平	成都市保利兴北房地产开发有限公司
13	天府艺术公园·文博坊片区文旅配套设施建设项目（1-22#楼及地下室）（地下室及主体阶段）	中国五冶集团有限公司	杨少军	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	徐怀忠	成都天府艺术公园投资有限公司
14	天府农业博览园主展馆建设项目二期工程	北京城建集团有限责任公司	陈文军	成都衡泰工程管理有限公司	李强	四川天府农博投资有限公司
15	交投·璟云府（二期）（7#、16#、19#、24#楼）	四川省第一建筑工程有限公司	丁念梅	四川良友建设咨询有限公司	左明胜	交投轨道交通发展（都江堰）有限公司
16	成都市龙泉驿区中医医院迁建项目	中建三局集团有限公司	任志平	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	李强	成都轨道集团置业有限公司
17	成都轨道交通19二期工程土建8工区合江站	中国水利水电第十四工程局有限公司	文一鸣	上海建科工程咨询有限公司	李强	成都轨道交通集团有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监	建设单位
37	四川民族学院基础配套设施项目（教学楼A区、北区1#学生宿舍、北区2#学生宿舍）	中建海峡建设发展有限公司	胡卫彪	中国工程工业成都设计工程有限公司	邓顺金	四川民族学院
38	甘孜州职业技术学院新建图书馆行政楼	中铁一局集团有限公司	梁剑辉	四川康立项目管理有限公司	钟安豪	甘孜州海鑫投资发展集团有限公司
39	川北幼儿师范高等专科学校新建图书馆及档案馆建设项目	四川远通建设咨询有限公司	马伟	中鸿亿博集团有限公司	刘兴斌	川北幼儿师范高等专科学校
40	乐山高新区基础设施配套设施工程建设项目（创新科技孵化大楼）	上海宝冶集团有限公司	李建利	四川良友建设咨询有限公司	彭朝	乐山市乐高城市建设工程有限公司
41	乐山市新区医院建设项目A区	中建三局集团有限公司	张成柱	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	盛和亮	乐山乐高健康产业有限公司
42	绵阳市三江实验学校	四川省第四建筑工程有限公司	刘兴才	四川伟业启航集团有限公司	罗春燕	绵阳经开投资控股集团有限公司
43	公交·南耀府1#-5#楼、大门、地下室、总图、幕墙工程（1#、4#楼）	四川省第四建筑工程有限公司	李剑	中国华西工程设计建设有限公司	马卫东	绵阳市公共交通集团有限责任公司
44	翡翠城8号楼及地下室	中国建筑第六工程局有限公司	王高芝	四川省川建院工程项目管理有限公司	王齐	四川鸿通春天房地产开发有限公司
45	凤凰台一区1、2、3号楼二区7号楼	四川省第十五建筑工程有限公司	董建光	四川元丰建设项目管理有限公司	赖丽林	南充鑫置地有限责任公司
46	嘉武东西协作共建示范产业园项目	中国建筑一局（集团）有限公司	徐飞	四川元丰建设项目管理有限公司	胡光阳	南充嘉武产业协作投资有限公司
47	“筑筑·江与城”商住小区一期1-3、14、15号楼（3#楼）	四川筑筑建设工程有限公司	李明珂	四川正业建设监理咨询有限公司	戚清路	四川安信和置业有限公司
48	绿地中心2号楼及地下室	西安中建总工程集团有限公司	张建国	晨越建设项目管理集团股份有限公司	张国平	南充绿地申川置业有限公司
49	人和甲第一期一批次工程（4#楼）	成都云友建设工程有限公司	余刚	成都海发建设工程监理有限公司	吴延勇	攀枝花市德居房地产开发有限公司
50	和记黄埔地产杨家山项目（二期）11B地块总承包工程	四川省第十五建筑工程有限公司	肖力	重庆联盛建设项目管理有限公司	邱龙国	和记黄埔地产（重庆南岸）有限公司
51	蜀天·君临（2#、3#、4#、5#楼）	四川省第一建筑工程有限公司	龚其林	俊成建基工程集团有限公司	王文燕	雅安蜀天置地有限公司
52	自贡市富荣产城融合带基础设施建设项目（C、D段）工程（航空大道分离立交、堡家坝互通立交）	中交路桥建设有限公司	万玉轩	四川康立项目管理有限公司	陈珍云	中交自贡城市建设发展有限公司
53	自贡市双河口至凤凰坝片区综合治理示范项目（道路部分）一凤凰路大桥	中铁二局集团有限公司	兰昌耀	中鸿亿博集团有限公司	惠斌	自贡中铁釜溪河水系治理项目建设有限公司
54	自贡市东部新城二期基础设施建设项目	中国华西企业股份有限公司	冯平	晨越建设项目管理集团股份有限公司	潘新文	自贡市城市建设投资开发集团有限公司
55	自贡市国家档案馆建设项目、自贡市井盐历史档案研究中心	四川省第十一建筑工程有限公司	王国贤	首盛建设集团有限公司	李世伟	自贡市档案馆

【中标通知书】

中标通知书



四川元丰建设项目管理有限公司:

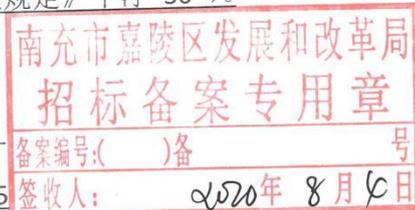
你方于 2020 年 7 月 24 日所递交的嘉武东西协作共建示范产业园项目
监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按照国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670 号
文之附件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》下浮 30 %

工期：720 日历天。

质量标准：达到国家现行技术合格标准。

项目总监：袁世军 证书编号：51013365



请你方在接到本通知书后 30 日内到南充嘉武产业协作投资有限公司
(南充市嘉陵区春江路二段 88 号)与我方签订监理承包合同，在此之
前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：南充嘉武产业协作投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人：袁世军 (签字)

日期：2020 年 8 月 4 日

【合同协议书】

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：南充嘉武产业协作投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉武东西协作共建示范产业园项目项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

1、建设项目概况

1.1 建设项目名称：嘉武东西协作共建示范产业园项目

1.2 建设项目地点：南充市嘉陵区甲子沟

1.3 建设项目内容：占地面积约 55.31 亩，建设总建筑面积为 126643.71 平方米，其中：标准厂房总面积 53570.67 平方米，孵化中心面积 45262.77 平方米，公寓总建筑面积 5745.6 平方米，地下车库建筑面积 19034.94 平方米(计容面积 2246.14 平方米)，设备用房 1677.13 平方米，食堂建筑面积 1352.6 平方米以及主体建筑装饰工程 73073.04 平方米及附属配套设施。

1.4 工程招标核准文号：南嘉发改投资【2019】3 号、南嘉发改综合【2020】23 号。

1.5 资金来源：东西部协作资金、银行贷款和业主自筹。

2、组成合同的文件

组成委托人、监理人双方就本项目建设监理合同的文件包括但不限于以下 7 项：

- (1) 监理合同协议书；
- (2) 合同专用条款；
- (4) 合同标准条件；

- (5)中标通知书;
- (3)投标书(即投标文件)及其附件;
- (6)有关附件以及合同规定的其他文件;
- (7)双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传真、电子邮件。

双方同意,上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

3、合同期限

从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期期满后终止。

4、工程质量标准:按国家现行有关验收标准,一次性验收合格。

5、合同价款

本工程合同暂定价为人民币¥5,179,880.00元(大写:伍佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾元整)。本合同结算价将以本工程监理服务项目的施工竣工审计结算价为基础参照国家发改委和建设部联合颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)文规定,并下浮30%计取最终监理服务费。

6、本项目建设监理合同中有关词语含义与本合同《合同专用条件》、《合同标准条件》中分别赋予它们的定义相同。

7、监理人向委托人承诺按照合同约定进行项目建设监理工作,按时按质完成本项目建设监理合同专用条件第4条约定的工作。

总监理工程师姓名:袁世军,

身份证号码:230304197708124815,注册号:51013365。

8、委托人向监理人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9、违约责任:若监理人违反监理规范规定,委托人有权解除合同,给委托人造成损失的,委托人有权要求赔偿。

10、合同生效：

本合同双方约定：在监理人向委托人按招标文件的规定提交履约保证金后，由委托人、监理人双方法定代表人或委托代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。

合同订立时间：2020年 08 月 20 日

合同订立地点：南充市嘉陵区(南充市嘉陵区工业集中区管理委员会)

委托人：(公章)



住 所：南充市嘉陵区彩虹路388号（嘉陵区工业集中区管理委员会）

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：(公章)



住 所：成都市锦江区东大街时代8号2101-2105

法定代表人：



委托代理人：

电 话：028-62020488

传 真：028-62020418

开户银行：成都银行股份有限公司
解放路支行

帐 号：16012004215276000012

邮 政 编 码：610000

【总监变更证明】

四川元丰建设项目管理有限公司文件



总监理工程师变更申请

工程名称：嘉武东西协作共建示范产业园项目

致：南充嘉武产业协作投资有限公司（建设单位）

由我公司承担监理的嘉武东西协作共建示范产业园项目（项目名称）

原总监理工程师为袁世军，因生病，现无法担任该项目总监理工程师，为确保能为贵单位提供良好质量的监理服务，我公司拟派具有同等条件的监理人员担任该项目总监理工程师，由胡光阳代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

建设单位：（签署意见并盖章）

年 月 日

特此申请。同意按合同约定条件对原总监理工程师变更事宜，变更后胡光阳总监与袁世军总监及时交接工作，签证、签字。请至业委会和嘉武公司领导审批。日期：2021.3.12

公司地址：四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2102

业网址：www.yfjsgl.com 业邮箱：yfjsgl@163.com

系电话：86-028-6204168 028-6204168



胡光阳

【竣工验收报告】

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 嘉武东西协作共建示范产业园项目

建设单位： 南充嘉武产业协作投资有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	嘉武东西协作共建示范产业园项目		工程地址	南充市嘉陵区燕京大道甲子沟
	建筑面积	127352.75m ²		结构类型	框架钢结构
	层数	地上	1#楼地上23层, 地下一层	基础形式	1#楼: 人工挖孔桩、机械钻孔桩、独立基础、条形基础
		地下	2#、3#、4#楼地上10层、地下一层		2#、3#、4#楼: 机械钻孔桩
	电梯	1#楼19台, 2#、3#、4#各6台		总高	1#楼98.8m, 2#、3#、4#楼43.3m
	开工日期	2020年09月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	南充嘉武产业协作投资有限公司		竣工验收日期	2023年06月30日
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	重庆市全城建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	南充市嘉陵区建设工程质量安全监督管理站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	卞丹			
		王斌			
		杨海江			
		钟华		现场代表	
	监理单位	胡光阳		总监	
		周萌		总监	
		王斌		监理员	
		董建松		专监	
	施工单位	孙明		项目负责人	
		张平		技术负责人	
		陈雄良		施工员	
		许华斌		质量员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	刘刚	刘刚
		李俊	结构
		杨二一	暖通
		张明	电气
		李强	给排水
	勘察单位	王成	项目负责人
		王成	技术负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水、暖通、建筑电气、节能、景观设计图纸及变更、洽商包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防验收合格，资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 61 项 其中符合要求： 61 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

<p>符合要求, 验收合格。</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 王丹 2023年6月20日</p>
<p>符合要求</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王丹 2023年6月20日</p>
<p>验收合格。</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 王丹 2023年6月20日</p>
<p>符合要求, 验收合格。</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王丹 企业技术负责人: 王丹 2023年6月20日</p>
<p>验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 王丹 2023年6月20日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

五、项目机构资源配置情况

拟派项目团队能力一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	胡光阳	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00448173	25年	自施工准备期起至竣工结束
2	总监代表	秦铮	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00592673	10年	自施工准备期起至竣工结束
3	土建监理工程师	杨琦	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00770182	7年	自施工准备期起至保修期结束
4	装饰装修监理工程师	胡文杰	助理工程师	装饰装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00804351	10年	自施工准备期起至保修期结束
5	机电安装监理工程师	肖烁	助理工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	00829001	20年	自施工准备期起至竣工结束
6	给排水监理工程师	蒋厚建	高级工程师	给排水	国家注册公用设备工程师(给排水)、国家注册监理工程师	给排水	CS165100582、 00266673	18年	自施工准备期起至竣工结束
7	市政监理工程师	郑成明	工程师	市政	国家注册监理工程师	市政公用工程	00627885	8年	自施工准备期起至竣工结束
8	安全监理工程师	鲁一了	工程师	安全管理	广东省安全员、广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A19030252、 B19060588	8年	自施工准备期起至竣工结束

9	造价工程师	邓琼容	工程师	土建 造价	一级注册造 价工程师	土木建 筑	建【造】 111951000 23386	15年	自施工准备 期起至竣工 结束
10	BIM工程 师	邓超军	高级 工程师	BIM	国家注册监 理工程师、 全国信息化 工程师项目 证书	BG建筑 信息化 BIM技 术专业	51012249、 COTP18000 055002579	7年	自施工准备 期起至竣工 结束
11	监理员	赵玉辉	工程师	土建	深圳市专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B20210148	12年	自施工准备 期起至保修 期结束
12	监理员	周磊	助理 工程师	土建	武汉市监理 员培训合格 证	房屋建 筑工程	102030060 39	8年	自施工准备 期起至保修 期结束
13	资料员	张池	助理 工程师	市政	湖北省监理 员培训教育 证书	市政公 用工程	Y221274	5年	自施工准备 期起至竣工 结束

2024年09月30日

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡光阳	性别	男	年龄	53岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510402197111213014	手机号码	15927248050
参加工作时间	1994年7月		从事项目总监年限		12年
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师 证书编号：00448173 注册号：51010557			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南充嘉武产业协作投资有限公司	嘉武东西协作共建示范产业园项目监理	517.9880万元	2020.9.1-2023.6.30	已完	合格



1. 总监理工程师（胡光阳）执业资格证明材料
国家注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00448173



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 四川元丰建设项目管理
有限公司

有效期至 2019 年 10 月 09 日

持证人签名

注册号 51010557

姓名 胡光阳

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 21 日



发证日期 2016 年 10 月 10 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年10月09日

No. 00511585

认定机关(签章)
2019年7月18日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年10月09日

No. 00958067

认定机关(签章)
2022年09月27日



国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **0156899**
No.: **0156899**



胡光阳 0156899

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 **2215142109510553**
File No.:

姓名: 胡光阳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年11月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 二〇一二年九月十日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月20日
Issued on



高级工程师职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190008983



姓名
Full Name

胡光阳

性别
Sex

男

身份证号
ID Number

510402197111213014

专业名称
Speciality

工民建

资格名称
Professional Qualification

高级工程师

评审组织
Appraisal Organization

四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

评审时间
Appraisal Date

2018. 12. 27

批准时间
Approval Date

2019. 06. 26

查询码
Query Code

毕业证书



居民身份证



在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

单位编号：10010025894

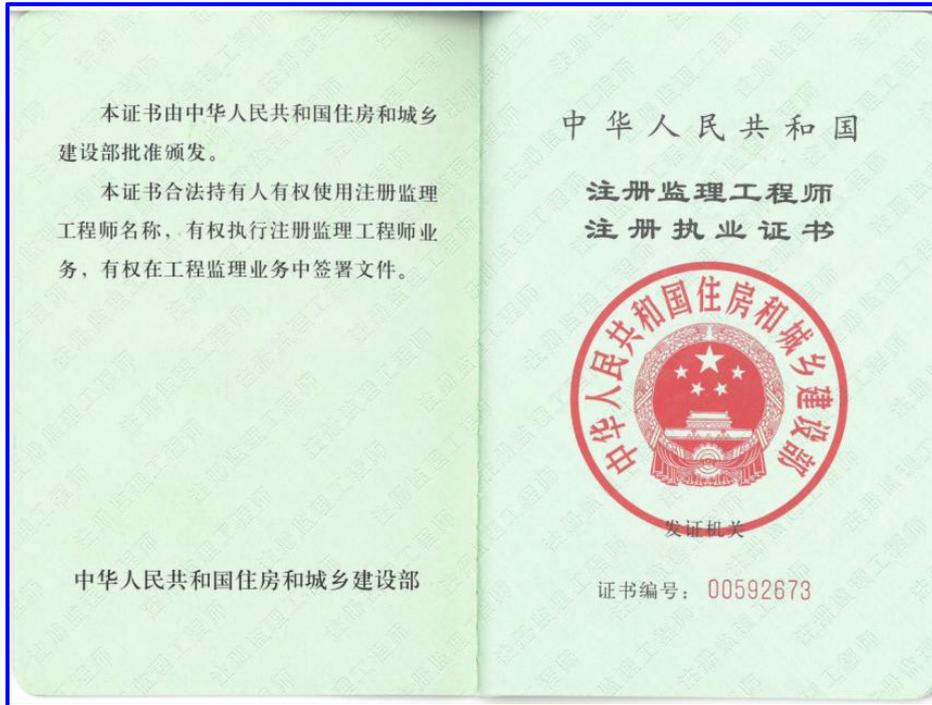


序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社保号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数总额	养老单位缴费金额	养老个人缴费金额	失业缴费基数总额	失业单位缴费金额	失业个人缴费金额	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费金额	工伤个人缴费金额
1	202309	10010025894	10010019285631	510402197111213014	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
2	202310	10010025894	10010019285631	510402197111213014	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
3	202311	10010025894	10010019285631	510402197111213014	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
4	202312	10010025894	10010019285631	510402197111213014	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
5	202401	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
6	202402	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
7	202403	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
8	202404	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
9	202405	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
10	202406	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
11	202407	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
12	202408	10010025894	10010019285631	510402197111213014	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
13	202409	10010025894	10010019285631	510402197111213014	9706.26	4836.92	0	0	14543.18	57583	9213.28	4606.64	57583	345.55	230.28	57583	147.43	147.43
合计																		

说明：本证明采用电子验证方式验证，如需验证，请登录：<https://www.schris.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>，可凭验证码 dataTyqTAtyBwreTHdE7ra 验证，验证码的有效期限至2024年12月20日（有效期三个月）。

打印时间：2024年09月20日

2. 总监代表（秦铮）执业资格证明材料 国家注册监理工程师注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01280420

认定机关 (签章)

2024 年 3 月 28 日

粘贴处

国家注册监理工程师执业资格证书



职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	地铁质控监理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁华铁工程设计集团工程中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017.07.04
姓 名 Name	秦 铮	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198805	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁华铁工程设计集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	3428041243
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



居民身份证



在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦铮	420528198805153513	10049838278	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0925 1142 35FZ CXC2



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
<u>2024年09月</u> , 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦铮	420528198805153513	10049838278	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1142 55NK ABU7



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	工伤保险		缴费总人数	82		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202409		
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦铮	420528198805153513	10049838278	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

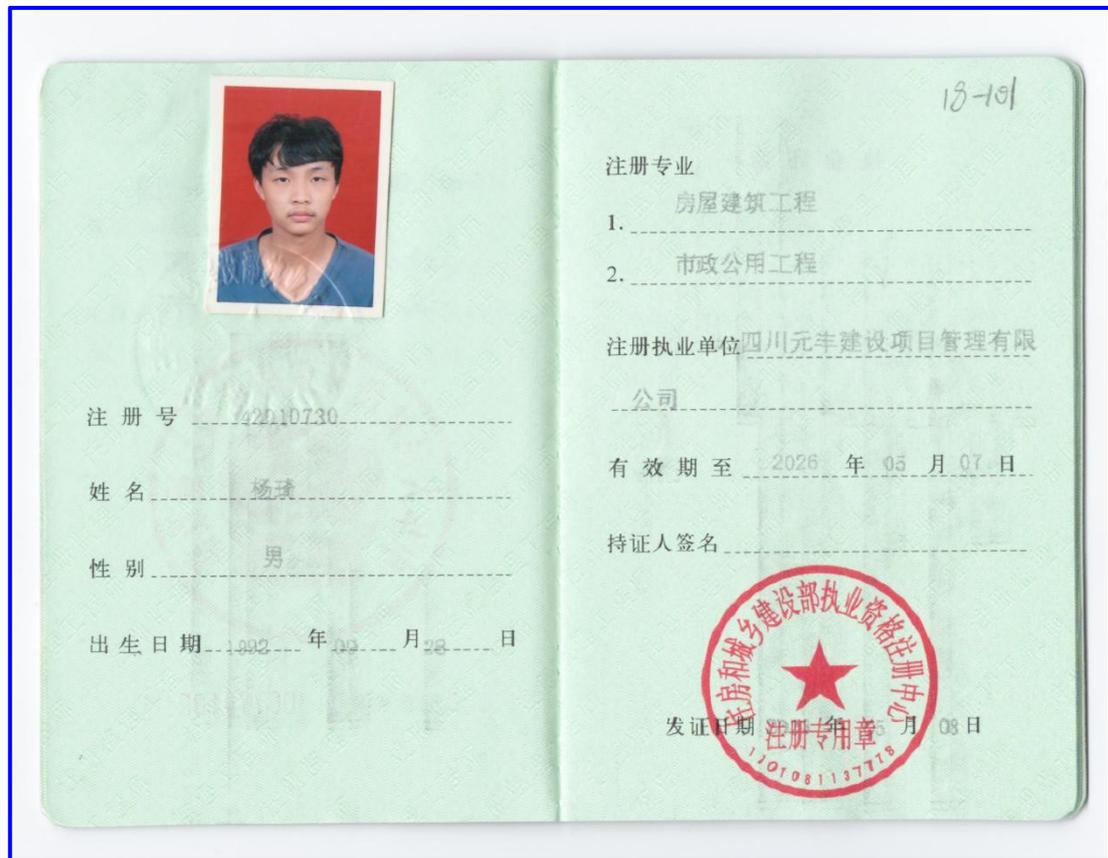
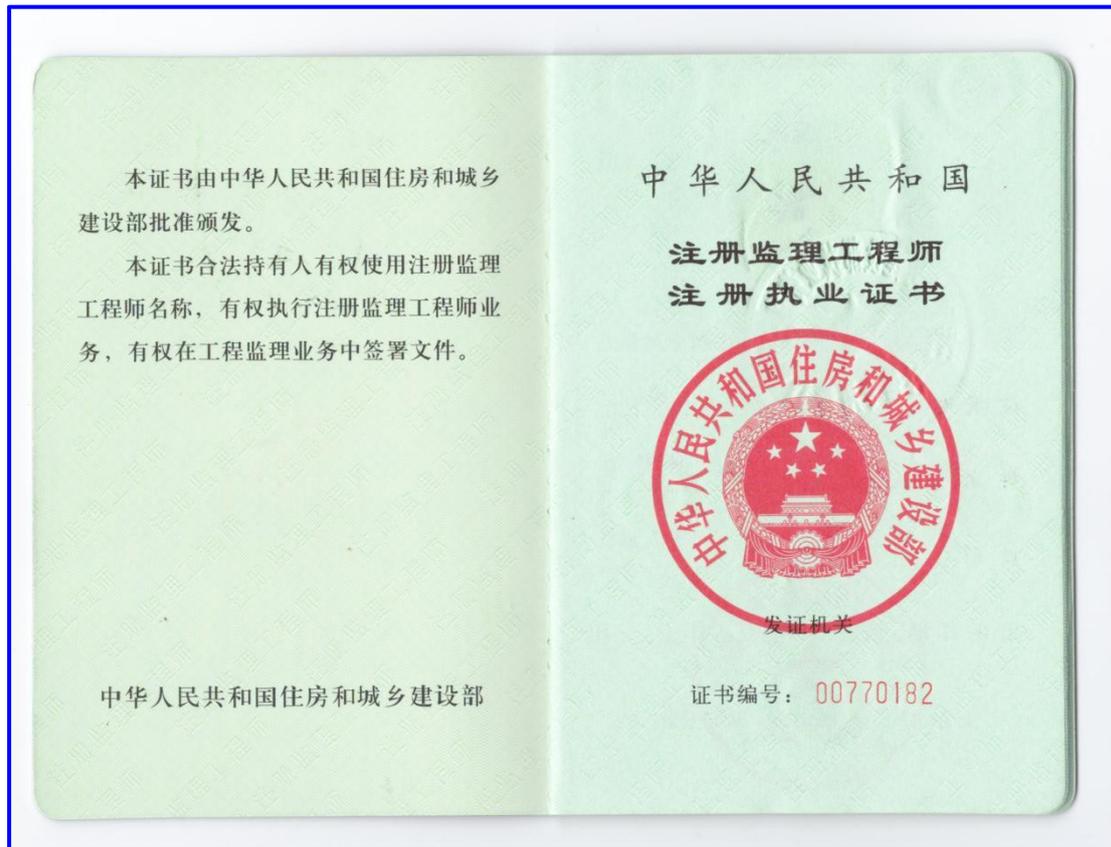
- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1143 12B8 LP3V



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

3. 土建监理工程师（杨琦）执业资格证明材料
国家注册监理工程师注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、矿山工程

证书专用章

认定机关 (签章)

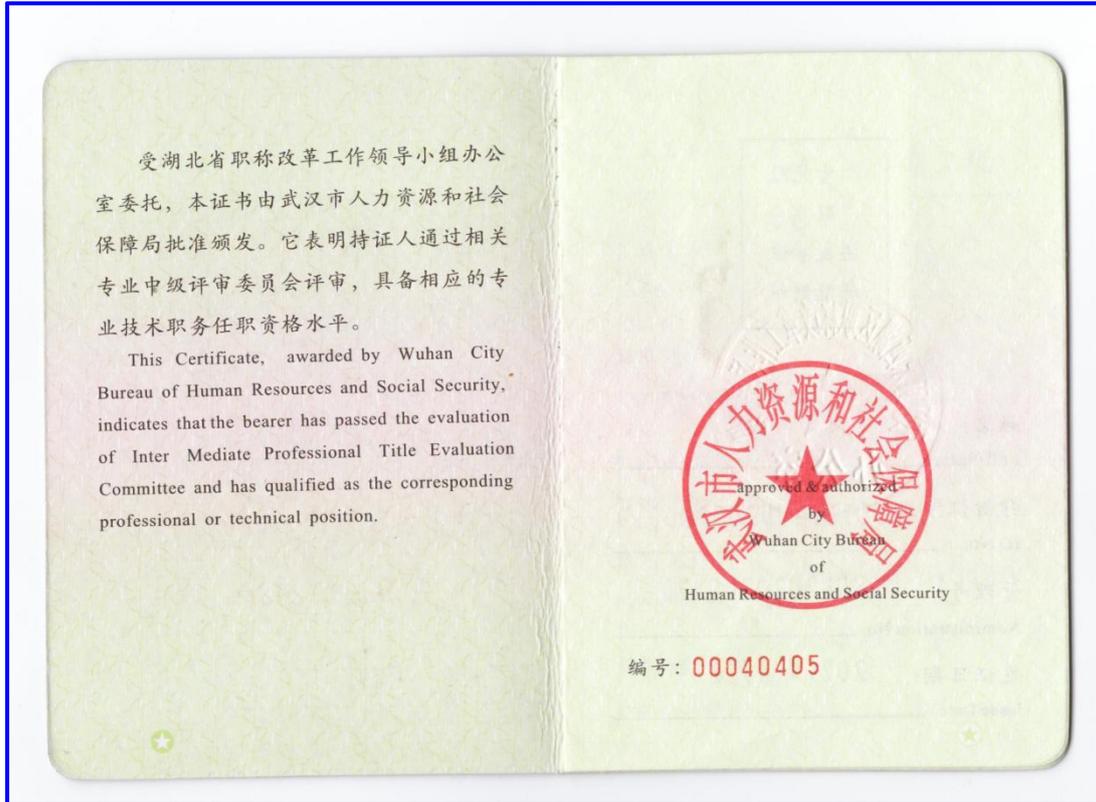
No. 01105327 2023年05月25日

粘贴处

国家注册监理工程师注册执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>杨琦</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>420106199209280019</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1992年09月</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	批准日期： <u>2020年09月06日</u>
	管 理 号： <u>20200904842000000155</u>
	

职称证书



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨琦 性别 男，一九九二年九月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号：123091201505001075 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

居民身份证

姓名 杨琦

性别 男 民族 汉

出生 1992年9月28日

住址 武汉市武昌区炭厂角175号2-19号

公民身份号码 420106199209280019

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2020.06.02-2040.06.02

在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号：201000361

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨琦	420106199209280019	10051734579	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2024 0925 1143 26HW FF6L



打印时间：2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨琦	420106199209280019	10051734579	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1143 42BD PH2F



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨琦	420106199209280019	10051734579	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1143 57TD X93E



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

4. 装饰装修监理工程师（胡文杰）执业资格证明材料
国家注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00804351



注册专业 36-1010
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

注册号 51033199

姓名 胡文杰

性别 男

出生日期 1988 年 02 月 13 日



发证日期 2023 年 09 月 19 日

国家注册监理工程师注册执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 胡文杰
证件号码: 420105198802132016
性 别: 男
出生年月: 1988年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504842000000438



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书



姓名:

Full Name 胡文杰

身份证号:

ID No. 420105198802132016

管理号:

Administration No. A8022011400001

发证日期:

Issue Date 2011.8.1

专业名称:

Professional Field 建筑管理工程

资格名称:

Qualificational Title 助理工程师

批准时间:

Approval Date 2011.8.1

批准单位:

Approved by 江汉区人力资源局

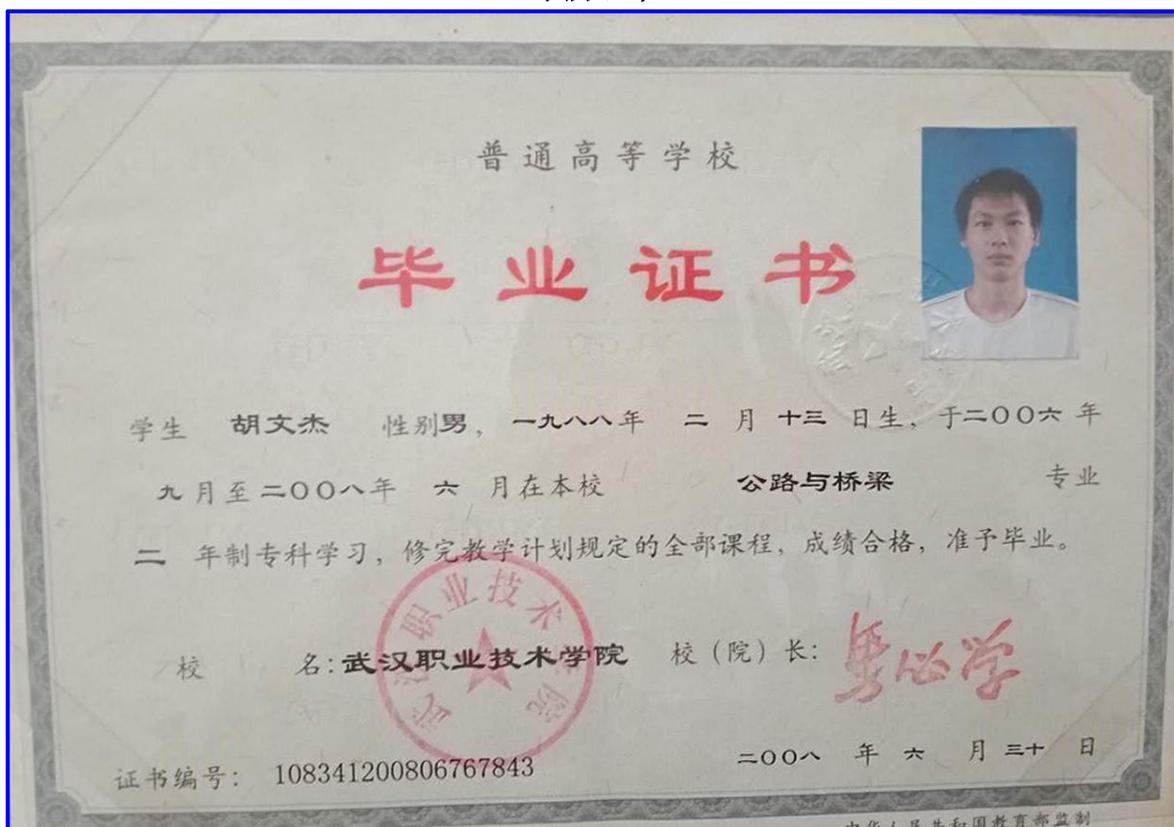
批准文号:

Approval No. 江职任(2011)1号

评审组织:

Evaluation Organization 武汉市江汉区职称改革
工作领导小组办公室

学历证书



居民身份证



在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡文杰	420105198802132016	10048265290	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0925 1144 12N4 YCJ9



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡文杰	420105198802132016	10048265290	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1144 26P7 PDJU



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
<u>2024年09月</u> , 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡文杰	420105198802132016	10048265290	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

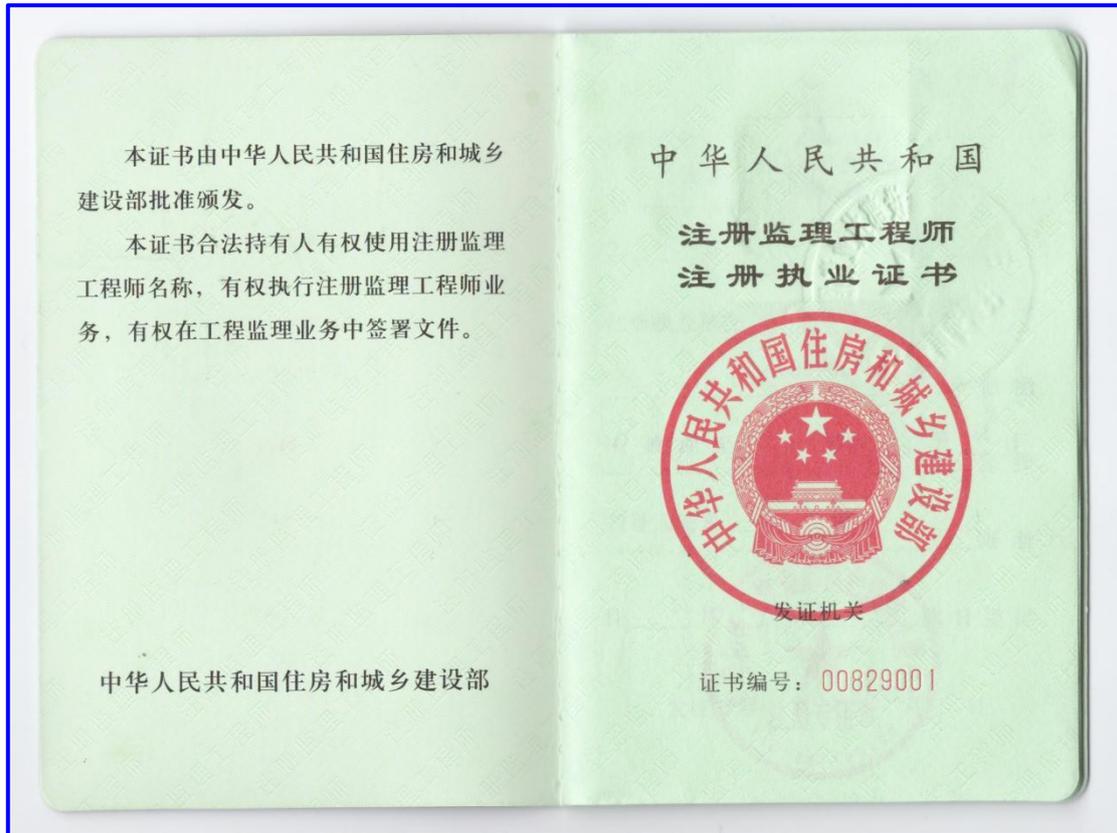
- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1144 40P2 VIU3



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

5. 机电安装监理工程师（肖烁）执业资格证明材料
国家注册监理工程师执业证书



国家注册监理工程师执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： 肖烁
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 429004199301270315
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1993年01月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2023年05月14日
	管 理 号： 20230504842000004956
	

职称证书

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: Full Name <u>肖烁</u>	资格名称: Qualificational Title <u>助理工程师</u>
身份证号: ID No. <u>429004199301270315</u>	批准时间: Approval Date <u>2016.10.10</u>
管理号: Administration No. <u>B5172016902196</u>	批准单位: Approved by <u>大冶市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2016.10.11</u>	批准文号: Approval No. <u>冶人社职[2016]14号</u>
	评审组织: <u>大冶市工程专业初级评委会</u> Evaluation Organization _____

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 肖烁 性别男，一九九三年一月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北民族学院科技学院 校(院)长：刘傑书

证书编号：132501201406599829 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

居民身份证

姓名 肖烁

性别 男 民族 汉

出生 1993年1月27日

住址 武汉市洪山区雄楚大道257号

公民身份号码 429004199301270315

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2017.06.22-2027.06.22

在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖烁	429004199301270315	10052750739	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0925 1144 5783 KNJA



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
<u>2024年09月</u> , 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖烁	429004199301270315	10052750739	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1145 12NU 78S6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖烁	429004199301270315	10052750739	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1145 289X G6JX



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

6.给排水监理工程师（蒋厚建）执业资格证明材料
国家注册公用设备工程师（给水排水）执业证书





蒋厚建

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 四川元丰建设项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11215100007391 注册编号/执业印章号: B11215100007391
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 四川元丰建设项目管理有限公司 证书编号: 00266673 注册编号/执业印章号: 51003555
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年01月30日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月30日

查看证书变更记录 (11) ▾

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 四川元丰建设项目管理有限公司 证书编号: CS165100582 注册编号/执业印章号: 5100190-CS002
 注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

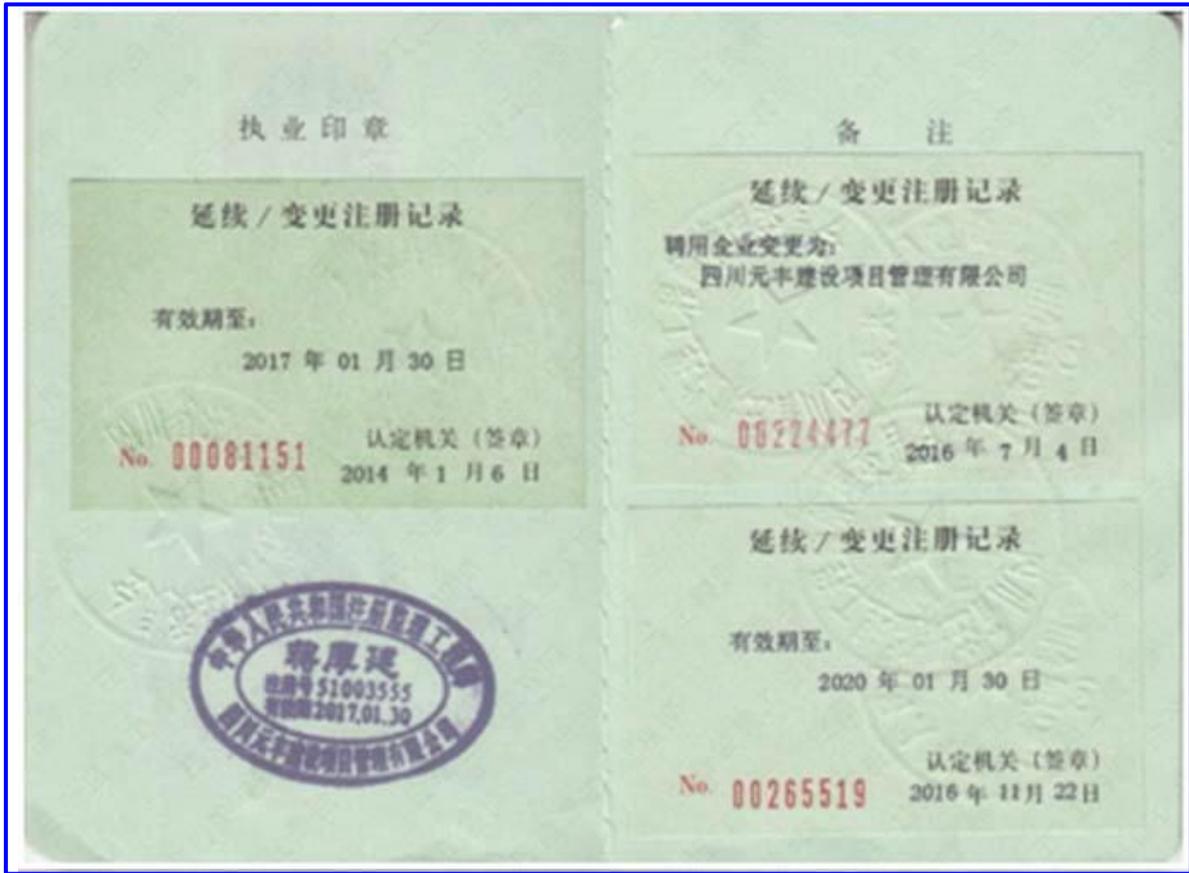
暂无证书变更记录

国家注册公用设备工程师（给水排水）执业资格证书



国家注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00266673</p>
 <p>注册号 51003555</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">1. 水利水电工程2. 房屋建筑工程 <p>注册执业单位 四川省兴科电力建设工程 监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 30日</p>	<p>姓名 蒋厚建</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 12月 07日</p> <p>身份证号码 511024196912070079</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 水文学及水资源利用</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年 01月 31日</p>



备 注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程,机电安装工程

认定机关 (签章)
No. 01264345 年 月 日
2024 03 07

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. 0060688



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：蒋厚建
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1969年12月
Date of Birth
专业类别：监理工程师
Professional Type
批准日期：2004年09月14日
Approval Date

合格证号：510904260100060688

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on

2004年09月28日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 0038668
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 蒋厚建

性别 男

出生年月 1969年12月

专业名称 水力学及水资源利用

资格名称 高级工程师

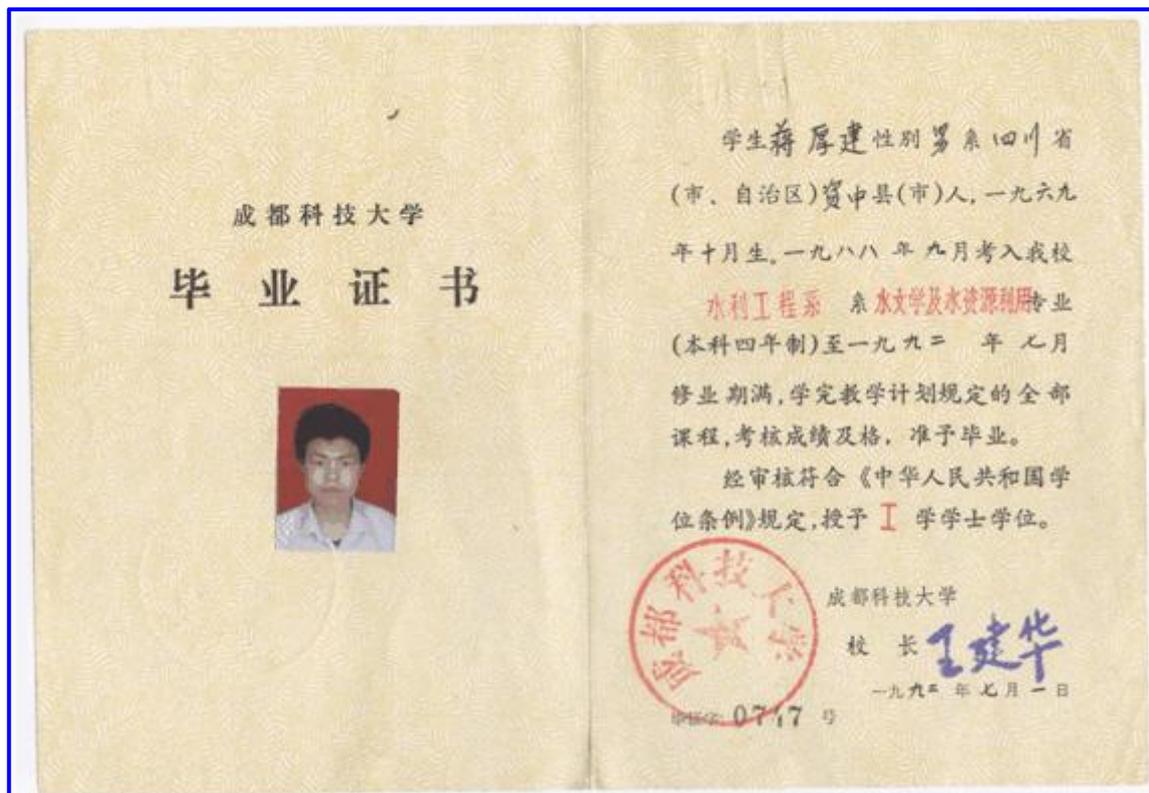


四川省
评审组织 水电工程高级职称评委

四川省
审批机关 职称改革工作领导小组

批准时间 2004年9月

学历证书



居民身份证



在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川元丰建设工程管理有限公司

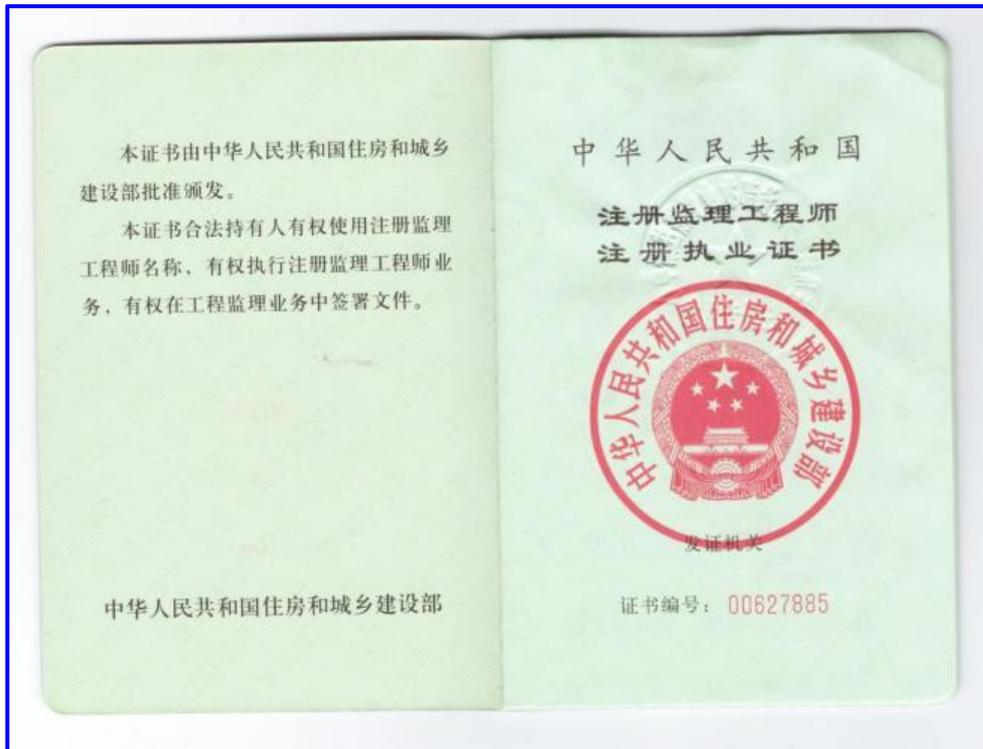
单位编号：10010025894

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数	养老单位缴费基数	养老个人缴费基数	失业单位缴费基数	失业个人缴费基数	工伤缴费基数	工伤单位缴费基数	工伤个人缴费基数
1	202309	10010025894	2000107732	511024196912070079	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	4246	10.87
2	202310	10010025894	2000107732	511024196912070079	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	4246	10.87
3	202311	10010025894	2000107732	511024196912070079	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	4246	10.87
4	202312	10010025894	2000107732	511024196912070079	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	4246	10.87
5	202401	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
6	202402	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
7	202403	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
8	202404	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
9	202405	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
10	202406	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
11	202407	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
12	202408	10010025894	2000107732	511024196912070079	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	27.07	18.04	4511	4511	11.55
13	202409	10010025894	2000107732	511024196912070079	9706.26	4836.92	0	0	14543.18	57583	9213.28	4606.64	345.55	230.28	57583	57583	147.43
合计																	

说明：本证明采用电子验证方式验证，如需验证，请登录：<https://www.schrrs.org.cn/sggw/c/bamyz/toPage.do>，可凭验证码D6RJM dETARSfl36c11M验证，验证码的有效期限为2024年12月20日（有效期三个月）。

打印时间：2024年09月20日

7.市政监理工程师（郑成明）执业资格证明材料 国家注册监理工程师注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 电力工程

No. 00754045

认定机关 (签章)
2021年10月28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月12日

No. 01359295

认定机关 (签章)
2024年07月18日

国家注册监理工程师执业资格证书

<div style="text-align: center;">  <h3 style="margin: 0;">监理工程师</h3> <p style="margin: 0;">Supervising Engineer</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <p style="font-size: small;">中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">  </div> <p>姓名: <u>郑成明</u></p> <p>证件号码: <u>420115199002216614</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1990年02月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020年09月06日</u></p> <p>管理号: <u>20200904842000001878</u></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
--	---

职称证书

<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-bottom: 10px;">人力资源和社会保障部</p> <p>姓名 <u>郑成明</u></p> <p>Name <u>郑成明</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990年02月</u></p> <p>Date of Birth <u>1990年02月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司</u></p> <p>Place of work <u>中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>Series <u>工程</u></p> <p>专业 <u>市政工程</u></p> <p>Profession <u>市政工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁大桥勘测设计院集团有限公司工程系列中级评委会</u></p> <p>Evaluation Committee <u>中铁大桥勘测设计院集团有限公司工程系列中级评委会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2020年06月</u></p> <p>Date of Approval <u>2020年06月</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>证书编号 <u>2020047685</u></p> <p>Certificate No. <u>2020047685</u></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">办公室</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

学历证书



居民身份证



在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑成明	420115199002216614	10051000188	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0925 1142 53QY A8VW



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑成明	420115199002216614	10051000188	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1151 554U AE9G



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑成明	420115199002216614	10051000188	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1155 08AQ XRL4

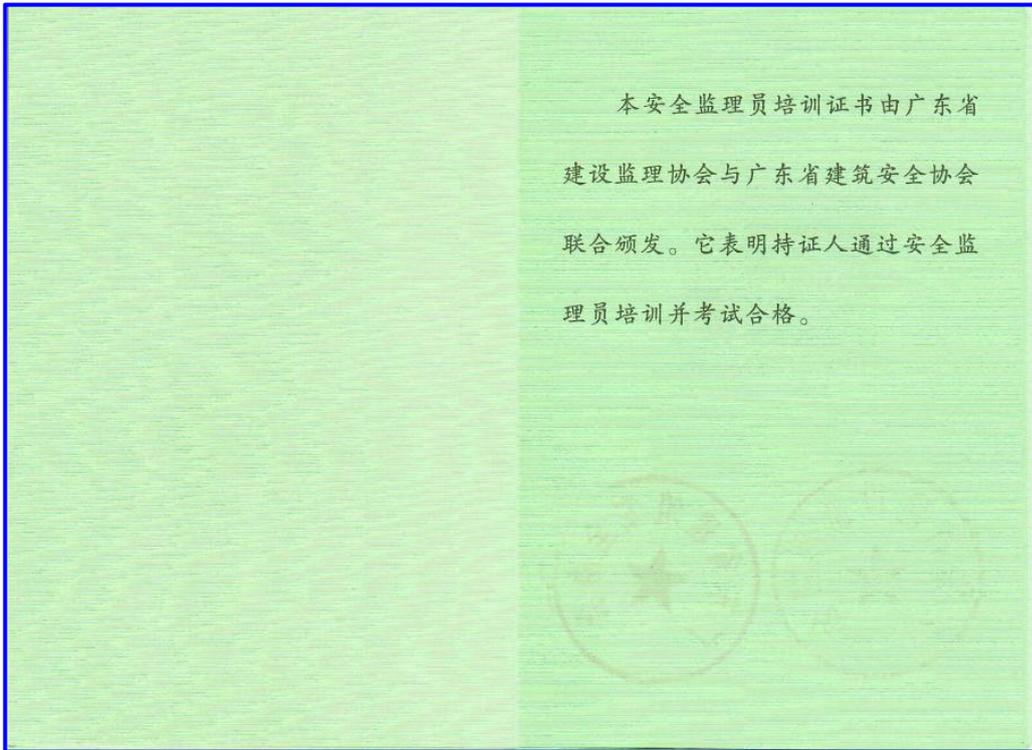


打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

8.安全工程师（鲁一了）执业资格证明材料

广东省安全员证书



广东省专业监理工程师

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 鲁一了

性别 男

身份证号 511321199008089311

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司

证书编号 B19060588

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

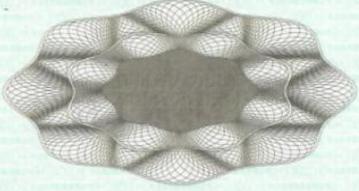
换证日期：2023 年 8 月 10 日

有效期至：2025 年 5 月 29 日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902247
No

姓名 鲁一了

性别 男

身份证号 511321199008089311

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082510号

批准时间 2018年11月

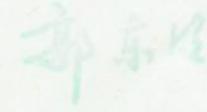
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁一了 性别男，一九九〇年八月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201705000073 二〇一七年一月十日

7996

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

居民身份证

姓名 鲁一了	
性别 男 民族 汉	
出生 1990年8月8日	
住址 广东省深圳市南山区塘朗利朗居A603房	
公民身份号码 511321199008089311	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2018.06.02-2038.06.02	

9.造价工程师（邓琼容）执业资格证明材料 一级注册造价工程师注册执业证书

	姓名： <u>邓琼容</u> 身份证号码： <u>519004197401250066</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>四川元丰建设项目管理 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11195100023386</u> 初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

邓琼容

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：四川元丰建设项目管理有限公司 证书编号：00404078 注册编号/执业印章号：51009008

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年07月31日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：四川元丰建设项目管理有限公司 证书编号：建[造]11195100023386 注册编号/执业印章号：B11195100023386

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师执业资格证书



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 0959431

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 邓琼容

性别 女

出生年月 1974.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



四川省中级专业技术职务
任职资格评审委员会
评审组织

四川省职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2009.09.25

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓琼容 性别女 ， 1974 年 1 月 日生，于 2009 年 9 月至 2012 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 专科起点2. 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校(院)长： 

证书编号：106137201205003060 2012 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

居民身份证

<p>姓名 邓琼容</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1974 年 1 月 25 日</p> <p>住址 四川省峨眉山市绥山镇文庙街73号25栋1单元2楼2号</p> <p>公民身份号码 519004197401250066</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 峨眉山市公安局</p> <p>有效期限 2007.03.26-2027.03.26</p>
--	---

10.BIM 工程师（邓超军）执业资格证明材料
国家注册监理工程师注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更用
市政公用工程 房屋建筑工程



No. 00610337 认定机关 (签章)
2020年 7月 16日

延续/变更注册记录

有效期至:
2024年03月10日



No. 00641909 认定机关 (签章)
2020年 11月 19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年02月10日

No. 01228467 认定机关 (签章)
2024年 1月 10日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

国家注册监理工程师执业资格证书

 监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	姓名： <u> 邓超军 </u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u> 511022197202187899 </u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u> 男 </u>
	出生年月： <u> 1972年02月 </u>
	批准日期： <u> 2017年05月21日 </u>
	管 理 号： <u> 2017021510212016510109000662 </u>
	

全国信息化工程师项目证书（专业：BG 建筑信息化 BIM 技术）

全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2018 年 5 月 5 日至 2018 年 5 月 10 日
参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人
培养项目 BIM 项目管理师培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：邓超军

身份证号：511022197202187899

证书编号：COTP18000055002579

证书查询官网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心
2018 年 7 月 15 日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00030957

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 邓超军

性别 男

身份证号 511022197202187899

评审组织 四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

专业名称 机电安装

资格名称 高级工程师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 21日

批准时间 2018年 5月 24日

发证时间 2018年 6月 8日

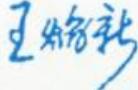
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓超军 性别 男,一九七二年 二月 十八日生,于 二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)  校(院)长: 

证书编号:104917201905520210 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

居民身份证

<p>姓名 邓超军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1972 年 2 月 18 日</p> <p>住址 四川省资阳市乐至县天池 镇公园路68号附12号</p> <p>公民身份号码 511022197202187899</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份 证</p>  <p>签发机关 乐至县公安局</p> <p>有效期限 2008.01.03-2028.01.03</p>
---	--

在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

参保单位职工社会保险实缴明细

单位名称：四川元亨建设项目管理有限公司

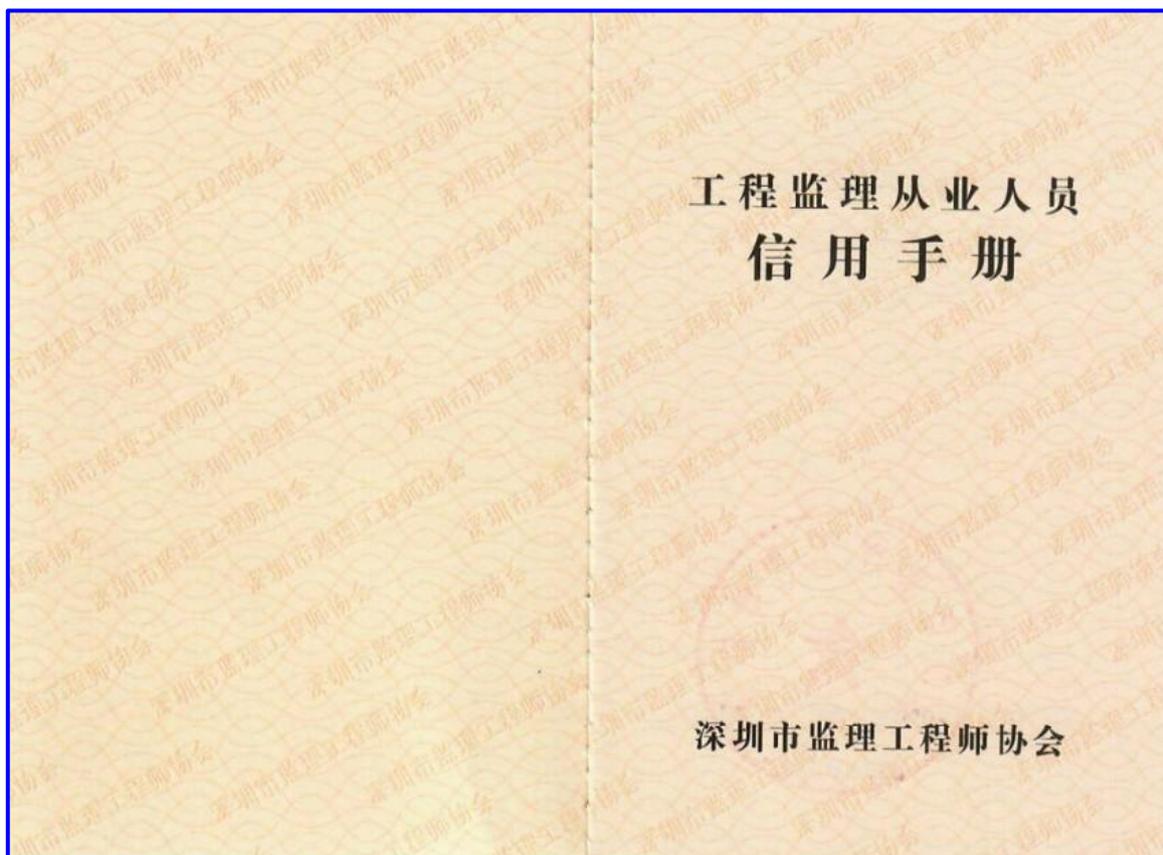
单位编号：10010025894

序号	缴费序号	单位编号	人员编号	社会保障号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数	养老单位缴费金额	养老个人缴费金额	失业缴费基数	失业单位缴费金额	失业个人缴费金额	工伤缴费基数	工伤单位缴费金额	工伤个人缴费金额
1	202308	10010025894	10010017522213	511022197202187899	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
2	202309	10010025894	10010017522213	511022197202187899	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
3	202310	10010025894	10010017522213	511022197202187899	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
4	202311	10010025894	10010017522213	511022197202187899	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
5	202312	10010025894	10010017522213	511022197202187899	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
6	202401	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
7	202402	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
8	202403	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
9	202404	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
10	202405	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
11	202406	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
12	202407	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
13	202408	10010025894	10010017522213	511022197202187899	760.38	378.92	0	0	1139.3	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	11.55
14	202409	10010025894	10010017522213	511022197202187899	10421.97	5193.58	0	0	15615.55	61829	9892.64	4946.32	61829	371.03	247.26	61829	158.30	158.30
合计																		

打印时间：2024年09月25日

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.sc.hrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>，可凭验证码wha444RY_nTsmgY8kWp验证。验证码的有效期至2024年12月25日（有效期三个月）。

11. 监理员（赵玉辉）执业资格证明材料
深圳市专业监理工程师



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>赵玉辉</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>652925198603153037</u>	学 历： <u>大专</u>
所学专业： <u>工商管理</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>四川元丰建设项目管理有限公司</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>19</u> 日	<u>深圳分公司</u>
核发编号： <u>020210148</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

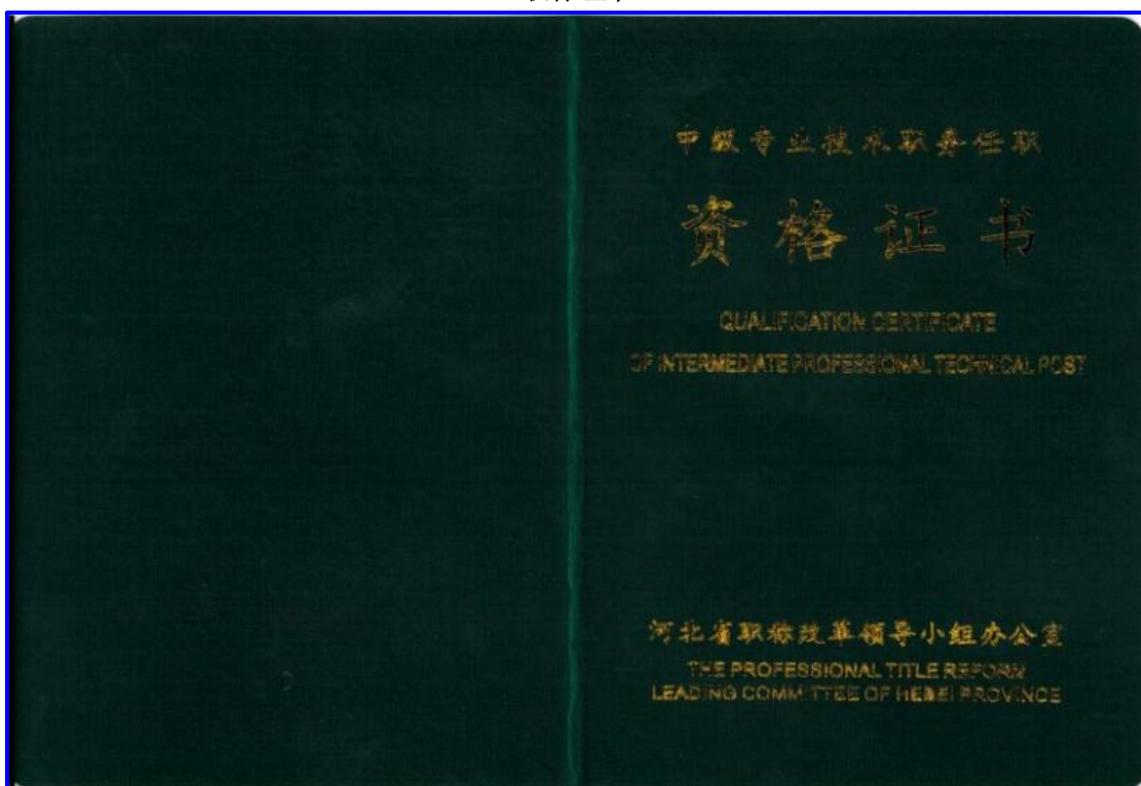
已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

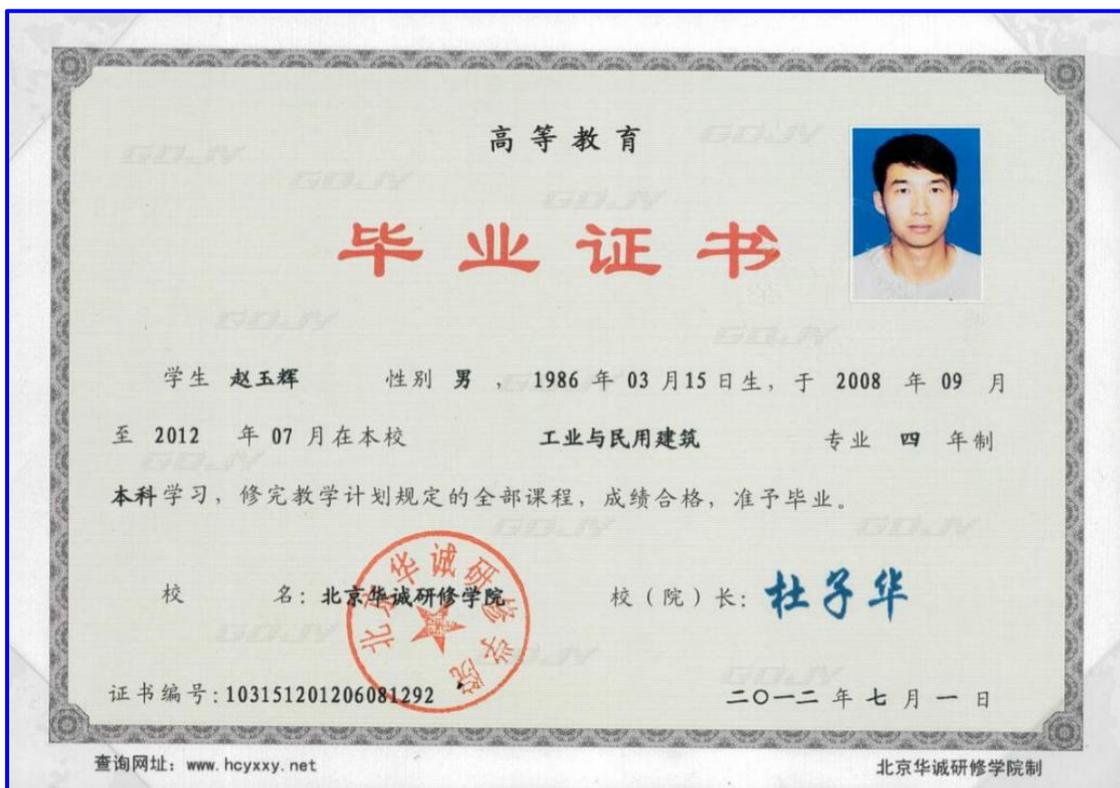
记录日期:

职称证书



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>建筑工程施工</u> Specialism
	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>保职改办中字 [2020]0301号</u> Approval No.
姓名 <u>赵玉辉</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2020年12月25日</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1986年03月15日</u> Date of Birth	管 理 号 <u>BD2030995</u> File No.
工作单位 <u>河北青山建设集团有限公司</u> Organization	

毕业证书



居民身份证



12. 监理员（周磊）执业资格证明材料
武汉市监理员业务培训合格证

建设工程监理业务培训合格证

姓名：周磊
性别：男
身份证号：421022199402175419
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：10203006039
发证日期：2023-11-30
有效期至：2026-07-03
工作单位：四川元丰建设投资管理有限公司



本电子证书统一由武汉市工程建设全过程咨询与监理协会印制和发布，本证书表明持证人通过培训并考试合格。



发证单位：武汉市工程建设全过程咨询与监理协会

打印时间：2023年12月6日



详情可登陆“武汉市工程建设全过程咨询与监理协会”官网
<http://whjlxh.jlt01.com> 进行查询！

职称证书

349



姓名: **周磊**
Full Name _____

身份证号: **421022199402175419**
ID No. _____

管理号: **J00820214015760**
Administration No. _____

发证日期: **2021年5月18日**
Issue Date _____

专业名称: **建筑工程**
Professional Field _____

资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2021年4月29日**
Approval Date _____

批准单位: **麻城市人社局**
Approved by _____

批准文号: **麻人社职[2021]7号**
Approval No. _____

评审组织: **麻城市初级专业技术职务
评审委员会**
Evaluation Organization _____

学历证书



居民身份证



在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周磊	421022199402175419	10046207974	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1221 41ZW DWLD



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周磊	421022199402175419	10046207974	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1222 32FQ PC29



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周磊	421022199402175419	10046207974	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

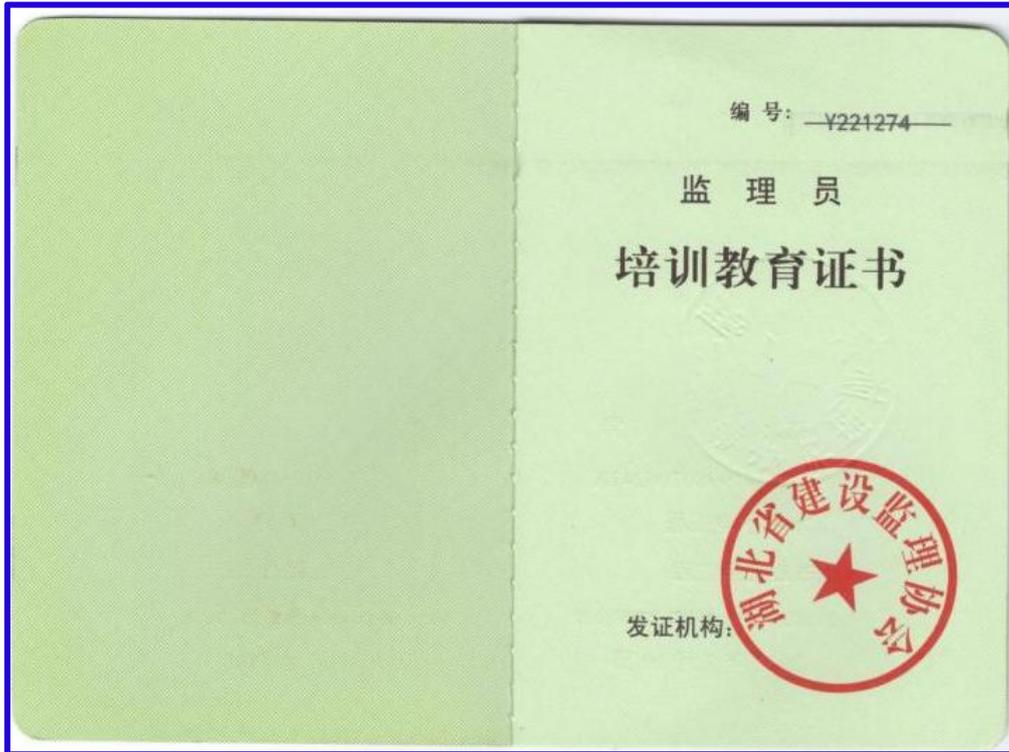
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1224 226J MNYR



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

13.资料员（张池）执业资格证明材料
湖北省监理工程师培训教育证书



职称证书

261



姓名：**张池**
Full Name _____

身份证号：**42098419980706241X**
ID No. _____

管理号：**J00820214015672**
Administration No. _____

发证日期：**2021年5月18日**
Issue Date _____

专业名称：**市政工程**
Professional Field _____

资格名称：**助理工程师**
Qualificational Title _____

批准时间：**2021年4月29日**
Approval Date _____

批准单位：**麻城市人社局**
Approved by _____

批准文号：**麻人社职[2021]7号**
Approval No. _____

评审组织：**麻城市初级专业技术职务
评审委员会**
Evaluation Organization _____

毕业证书



居民身份证



在本单位连续缴纳一年（从本工程截标之日起的前一个月倒推）的社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张池	42098419980706241X	10048237250	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1225 34BN CS86



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张池	42098419980706241X	10048237250	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1226 08FN 87Q8



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:四川元丰建设项目管理有限公司湖北分公司

单位编号:201000361

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	82			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张池	42098419980706241X	10048237250	202310	202409	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1226 525G AIN2



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

六、履约情况

序号	项目名称	履约评价情况
1	成都理工大学产业技术学院（一期）项目	很满意
2	国家开放大学天府新区实验学院华文教育基地基础设施建设项目	很满意
3	四川长征干部学院泸定桥分院南北通道及体验道路项目与四川长征干部学院甘孜泸定桥分院二、三期项目监理	很满意
4	遂宁中学高新校区建设项目监理	很满意
5	绵竹市城东新区中小学建设项目一标段	很满意

1.成都理工大学产业技术学院（一期）项目履约情况



四川元丰建设项目管理有限公司

顾客满意程度调查表 (QR-37)

部门: 预算事业部 合同号: YF-JL-2019-626号

建设单位名称	<u>宜宾科技产业投资集团有限公司</u>	项目地址	<u>四川省宜宾临港大学城</u>
工程名称	<u>成都理工大学产业学院(一期)</u>	业主电话	<u>186 0831 0901</u>
开工时间	<u>2019.11.25</u>	竣工时间	<u>2020.12.31</u>
		项目总监	<u>宋陈贵</u>
对项目监理单位的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
对项目监理单位的管理能力满意程度:	工程施工质量监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
	工程施工安全监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
	工程施工造价监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
	工程施工进度监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
对项目监理单位的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)		
对项目监理单位职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)		
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)		
建设方签字	相关方: <u>李洪刚</u>		
对项目监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):	无		
汇总得分结论	<input type="checkbox"/> 很满意 (85 ≤ a 分)		
	<input type="checkbox"/> 满意 (70 ≤ a < 85 分)		
	<input type="checkbox"/> 一般 (60 ≤ a < 70 分)		
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)		
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!			

地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com

2. 国家开放大学天府新区实验学院华文教育基地基础设施建设项目履约情况

顾客满意程度调查表 (QR-37)					
部门:			合同号:		
建设单位名称	成都广播电视大学		项目地址	天府新区华阳街道一心村三组, 二江寺村一组	
工程名称	国家开放大学天府新区实验学院华文教育基地基础设施建设项目		业主电话	15884465958	
开工时间	2020.11.10	竣工时间	2021.7.7	项目总监	陈德兴
对项目监理单位的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位的管理能力满意程度:	工程施工质量监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工安全监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工造价监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工进度监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)				
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)				
建设方签字:	王凯				
相关方:	 2021年1月31日				
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):					
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (85 ≤ a 分)				
	<input type="checkbox"/> 满意 (70 ≤ a < 85 分)				
	<input type="checkbox"/> 一般 (60 ≤ a < 70 分)				
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)				
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!					
地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼					

3.四川长征干部学院泸定桥分院南北通道及体验道路项目与四川长征干部学院甘孜泸定桥分院二、三期项目监理履约情况

四川元丰建设项目管理有限公司					
顾客满意程度调查表 (QR-37)					
部门:			合同号: GF-2012-0202		
建设单位名称	四川泸定城市发展有限公司		项目地址	四川省甘孜州泸定县泸桥镇下田坝村	
工程名称	四川长征干部学院泸定桥分院南北通道及体验道路项目与四川长征干部学院甘孜泸定桥分院二、三期项目			业主电话	13551352058
开工时间	2021年9月	竣工时间	2023年9月	项目总监	江红伟
对项目监理单位人员的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工安全监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工造价监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工进度监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位人员的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位人员的职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)				
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)				
建设方签字:	徐奇鸣				
相关方:	2023年8月28日 得分: 96				
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):					
无					
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (85 ≤ a 分)				
	<input type="checkbox"/> 满意 (70 ≤ a < 85 分)				
	<input type="checkbox"/> 一般 (60 ≤ a < 70 分)				
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)				
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!					

地址: 成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105
 邮编: 610000 传真: 028-62020418
 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419
 网址: www.yfjsgl.com

4.遂宁中学高新校区建设项目监理履约情况

四川元丰建设项目管理有限公司					
顾客满意程度调查表 (QR-37)					
部门:			合同号:		
建设单位名称	遂宁发展投资集团有限公司		项目地址	遂宁市高新区徐家堰村四组	
工程名称	遂宁中学高新校区建设项目			业主电话	
开工时间	2021年2月 日	竣工时间	2021年 月 日	项目总监	孔庆朋
对项目监理机构人员的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的管理能力满意程度:	工程施工质量监理: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工安全监理: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工造价监理: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工进度监理: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理机构人员的职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)				
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)				
业主方签字:	叶英超				
相关方:	 2021年3月26日				
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):					
无 得分: 100分					
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (85 ≤ a 分)				
	<input type="checkbox"/> 满意 (70 ≤ a < 85 分)				
	<input type="checkbox"/> 一般 (60 ≤ a < 70 分)				
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)				
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!					
地址: 成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105 邮编: 610000 传真: 028-62020418 电话: 028-62020418/62020178/62020419 网址: www.yfjsgl.com					

5.绵竹市城东新区中小学建设项目一标段

 四川元丰建设项目管理有限公司					
顾客满意程度调查表 (QR-37)					
部门:			合同号:		
建设单位名称	绵竹市教育局		项目地址	绵竹市城东新区	
工程名称	绵竹市城东新区中小学建设项目施工一标段		业主电话	13781032137	
开工时间	2019.6.13	竣工时间	2020.12	项目总监	罗明良
对项目监理单位的技术水平满意程度:	监理规划中质量、进度、安全等措施合理程度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	项目监理人员发现施工图中问题的程度: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位的管理能力满意程度:	工程施工质量监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工安全监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工造价监督: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	工程施工进度监督: <input type="checkbox"/> 很满意 (10) <input checked="" type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位的服务态度满意程度:	监理人员的工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
	监理工作的积极性: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (10) <input type="checkbox"/> 满意 (8) <input type="checkbox"/> 一般 (6) <input type="checkbox"/> 不满意 (2)				
对项目监理单位职业道德满意程度:	监理人员是否能公正、公平的开展监理工作: <input checked="" type="checkbox"/> 是 (10) <input type="checkbox"/> 一般 (5) <input type="checkbox"/> 不公平 (0)				
	监理人员的现场管理是否存在“吃、拿、卡、要”行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 (10) <input type="checkbox"/> 有 (0)				
建设方签字:	[Handwritten Signature]				
相关方:					
对工程监理的进一步建议 (包括工程存在的具体问题):					
汇总得分结论	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 (85 ≤ a 分)				
	<input type="checkbox"/> 满意 (70 ≤ a < 85 分)				
	<input type="checkbox"/> 一般 (60 ≤ a < 70 分)				
	<input type="checkbox"/> 不满意 (60 分以下)				
请尊敬的顾客真实填写, 您的建议将作为我们工作改进的依据, 谢谢合作!					
地址: 成都市锦江区东大街牛王庙段100号成都商会大厦B座23楼 邮编: 610000 传真: 028-62020418 电话: 028-62020418 / 62020178 / 62020419 网址: www.yfjsgl.com					

七、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程(监理) 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）  四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人（签字）：  _____

日期：2024年09月30日

八、投标报价表

投标报价表

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

序号	内容名称	招标控制价 (万元)	投标报价上 限(万元)	下浮率 (以招标控制 价为基准下 浮)	投标报价 (万元)	备注
1	施工阶段监 理服务费	519.0232	519.0232	8.00%	477.501344	施工阶段监 理服务费及保修 阶段监理服务 费下浮率需保 持一致
2	保修阶段监 理服务费	25.9512	25.9512	8.00%	23.875104	
3	合计	544.9744	544.9744	8.00%	501.376448	

备注：

1. 《投标报价表》总报价等于施工阶段监理服务费与保修阶段监理服务费投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件报价一致，且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限，否则投标文件按无效标处理。

2. 施工阶段监理服务费及保修阶段监理服务费下浮率需保持一致。

3. 投标人未按以上要求进行报价的作无效标处理。合同价（中标价）为暂定，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。

4. 投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

日期：2024年09月30日