

标段编号：2302-440307-04-01-841446006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2024年09月28日

目 录

一、企业综合实力	3
1、注册资金.....	3
2、办公规模.....	5
3、社保缴纳人数.....	35
4、企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：企业注册人员数量以“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准.....	36
二、企业业绩	43
1、 华大基因中心工程监理.....	44
2、 民治综合车场工程监理.....	63
3、 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理.....	79
4、 龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理.....	84
5、 人才安居秀新项目（暂定名）工程监理.....	107
6、 信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务.....	122
7、 竹香学校建设工程监理.....	136
三、企业获奖	140
1、 华大基因中心（A、B/F、C 栋）	141
2、 松山湖国际机器人产业项目 1 号、2 号、3 号研发楼，实验检测楼，中试检测楼及地下室	141
3、 深福保科技生态园.....	142
4、 韶关仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目.....	143
5、 安居秀馨苑.....	143
6、 安居秀馨苑.....	144
四、拟派项目总监业绩	145
1、 提供项目总监（蒋锦成）学历证书、职称证书、执业资格证书.....	145
2、 项目总监业绩证明.....	152
五、项目机构资源配置情况	168
1、 项目总监理工程师蒋锦成相关资格证书及社保证明.....	170
2、 总监代表李君宜相关资格证书及社保证明.....	178
3、 安全监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明.....	182
4、 地基土石方监理工程师徐万喜相关资格证及社保缴纳证明.....	186
5、 绿化及市政监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明.....	190
6、 装修监理工程师詹增辉相关资格证书及社保证明.....	194
7、 暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明.....	198

8、造价监理工程师何莉相关资格证及社保缴纳证明.....	202
9、安全员何庭深相关资格证书及社保证明.....	205
10、监理员孙启龙相关资格证书及社保证明.....	209
11、监理员柯学相关资格证书及社保证明.....	212
12、监理员冯勇相关资格证书及社保证明.....	214
13、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明.....	216
14、监理员魏子洋相关资格证及社保缴纳证明.....	219
15、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明.....	222
六、履约情况	226
1、数字经济产业园及配套基础设施项目通顺大道南延线（檀军公路-官莲湖路）建设项目监理..	226
2、武汉经济技术开发区 17C1 南地块项目	227
3、交通工程安全监督协管服务项目.....	228
4、东区街道水污染源头治理（三期）监理.....	230
5、东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校监理.....	231
七、企业性质承诺书	232

一、企业综合实力

1、注册资金



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002795437735

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人 赵阳
成立日期 1998年04月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年09月24日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

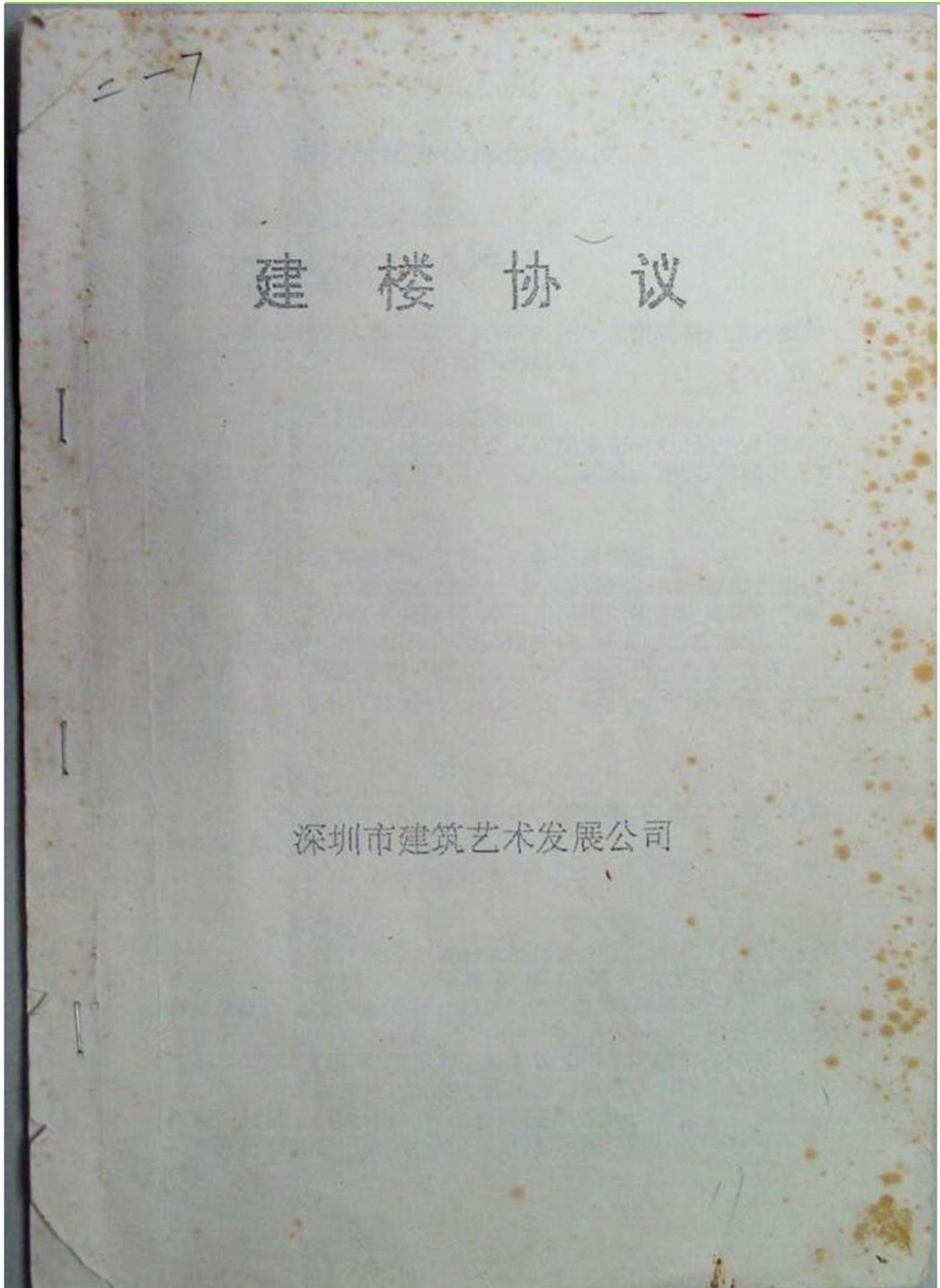
深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2、办公规模

(合计办公面积：2607.2 平方米，其中自有产权面积达 1336.67 平方米)

2.1 建艺大厦 14 楼办公场所房屋所有权证 (面积：348.85 平方米)



集资统建办公综合楼协议

甲方：深圳市建筑艺术发展公司

乙方：深圳市金鹏会计师事务所

为确保“建艺大厦”（以下简称“大厦”）工程顺利开工并按时交付使用，甲乙双方经协商，达成协议如下：

一、大厦地理位置及其建筑标准

大厦位于燕南路与振兴路交叉口的东南角处，是一座多功能综合楼（地下二层半，地上二十一层），总建筑面积约37000平方米，建筑物总高度为78.9米。

建筑标准：

1. 主体结构按市建筑设计二院设计图施工。
2. 其他：外墙为彩釉砖面层，局部玻璃幕墙，古铜色铝合金窗、门（大厅），硬木夹板门。办公用房楼地面及走廊为彩色水磨石，乳胶漆内墙面，卫生间墙面贴瓷砖，地面贴防滑地砖。设中央空调、自动消防系统，统配电话线路，设共用电视天线，装设七部高级电梯，备有应急发电机组保障正常用电，备有汽车、摩托车及自行车位。

二、甲方责任

1. 负责办理工程立项、勘探、设计委托，组织工程招标、预决算、地盘管理及竣工验收等；
2. 协助乙方办理产权证书（费用由乙方自理）。

三、乙方责任

1. 负责预付兴建自用的大厦所需建筑面积约973 M²的建设费用壹佰玖拾伍万陆仟捌佰零拾元人民币，并按如下办法付款：协议签订的同时付预付款总额的50%即77.89万元；主体第十层楼面完工后的十天内付30%；主体封顶后的十天内付清余款；交付使用时，按甲方上级主管部门审定的价格结算。
2. 不得以各种名义将上述所建自用房产出租、转让，否则，按违约处理，没收出租、转让所得款项，由甲方上交主管部门；如不需要所建办公用房，或单位被撤销，其房产统一由甲方按原价收回。

3. 凡需进行二次装修,需向甲方提出装修标准,由甲方统一组织施工及管理.

四. 该大厦计划于一九九一年十一月动工,如无特殊情况,预计于一九九三年十二月底竣工交付使用.

五. 违约责任

1. 无故拖延工期,或因施工质量问题所造成的损失由甲方负责.

2. 凡拖欠集资工程款的,拖欠时间在15天以上25天以内者,按欠款总额的1%计收滞纳金;拖欠25天以上,35天以内,按欠款总额的1.5%计收滞纳金;拖欠时间超过35天以上者,按自动退出统建论处.

六. 该大厦建成后的物业管理由甲方负责.

七. 本协议未尽事宜,双方另行协商修订.

八. 本协议一式四份,甲乙各执两份,均具同等效力.

九. 本协议自甲乙双方签字后生效.

甲方: 深圳市沙河实业发展公司

乙方: 深圳新会会计师事务所

代表:



代表:



本协议签定日期: 一九九一年 11 月 17 日

甲方：深圳华鹏会计师事务所

乙方：深圳市建星建设工程咨询有限公司

根据市建设局关于原金鹏会计师事务所改制等有关事项处理的精神，甲乙双方就建艺大厦十四层原金鹏会计师事务所的办公楼产权分割问题经友好协商，达成以下协议：

一、建艺大厦十四层原金鹏会计师事务所房屋建筑面积（以建房投资协议书为准）共 973 平方米，其中使用面积 552.05 平方米，以目前双方各自实际的使用面积分摊公共部分面积，各自拥有房屋产权。即甲方使用面积为 354.120 平方米，建筑面积 624.144 平方米；乙方使用面积为 197.930 平方米，建筑面积 348.856 平方米。

二、乙方按 348.856 平方米向甲方支付房款 1748253.30 元（总价 4876082.00 元），支付递延资产 121758.90 元（递延资产总价 339599.76 元）。

三、管理费、维修基金、水电费、空调费等费用，按各自产权比例（甲方 64.15%，乙方 35.85%）分摊。

四、未尽事宜，双方协商解决。

五、本协议一式两份，双方各执一份。自一九九八年一月一日起生效。

甲方：深圳华鹏会计师事务所

代表：

98年9月10日

乙方：深圳市建星建设工程咨询有限公司

代表：

98年9月10日

根据《中华人民共和国宪法》
及其它有关法律的规定，为保护房
地产权利人的合法权益，对权利人
申请登记的房屋及其它附着物，
经调查审定，确认合法，现准予登
记，发给此证。



房 地 产 证

深房地字第 4000086985 号

№ 10209503

权利人名称	深圳市建星建设工程咨询有限公司		
权利人性质	有限责任公司	份 额	100%
法定代表人姓名	朱淑琴		
身份证类型	标准		
身份证所在地	深圳市		
身份证号码	610103550516282		
共 有 权 人	权利人名称	份 额	
登记机关	登记日期 98 年 09 月 10 日 (印)		

2

土 地	
宗 地 号	B214-0012
土 地 位 置	燕南路
所有权性质	
使用权来源	购商品房
等 级	
用 途	综合楼
用 地 面 积	552.05 平方米
共有使用权面积	973 平方米
使用 年 限	50 年 从 1991-07-18 至 2041-07-18 止
用 地 价 款	
其 中	出 让 金
	市政配套设施费
	土地开发费

3

变更通知书

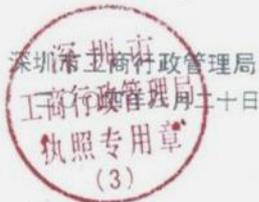
企业名称： 深圳市建星工程造价咨询有限公司

注册号： 4403012060139

深圳市建星工程造价咨询有限公司已于二〇〇四年八月二十日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称：深圳市建星建设工程咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市建星工程造价咨询有限公司



变更通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

变更前经营范围： 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务；可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（按资质证书：甲A440301160064号文经营）。

变更后经营范围： 工程造价咨询（甲级；具体按甲034400631号文执行）；工程招标代理（甲级；具体按甲A440301160064文执行）；工程咨询（乙级）；（以上项目按相关资质证书经营）。



2.2 建艺大厦 15 楼西侧办公场所房屋所有权证（面积：987.82 平方米）



不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 张瑜婷

打印日期: 2020-12-03

有效 分户产权登记

登记编号: DJ-02000145232 核准日期: 2020-12-03
 不动产证号: 粤(2020)深圳市不动产权第0276228号 购房性质:
 登记类型: 转移登记 转移方式:

转让方权利人

序号	权利人	深圳市百山创业投资有限公司		转让份额	100%
1	证件类型	营业执照(信用代码)	证件号码	914403001924436815	
	法人				

受让方权利人

序号	权利人	深圳市建星项目管理顾问有限公司		份额	100%
1	证件类型	营业执照(信用代码)	证件号码	914403002795437735	
	法人				

房屋

宗地号: B214-0012 土地等级: 一级
 宗地代码: 440304006002GB00048
 土地位置: 福田区燕南路与振兴路交叉东南
 土地所有权来源: 协议 土地用途: 办公
 楼名称及栋号: 建艺大厦
 房号: 15A
 房屋性质: 自用房
 房屋用途: 办公
 房屋结构: 框剪结构
 房屋类型: 高层
 房屋装修: (1)



预售权利人(卖方): 深圳市城市规划设计研究院, 深圳市建艺实业股份有限公司
 预售权利人(买方): 深圳市百山创业投资有限公司

用地面积: 75.69 平方米 建筑面积: 987.82 平方米
 分摊公用面积: 30.73 平方米 分摊基底面积 44.96 平方米
 登记价人民币: 27660000 元 港币 元 美元 元
 使用年限: 50 年, 从1991年7月18日至2041年7月17日

产权证附记

市场商品房。购房日期: 2020-11-01。

2.3 建艺大厦 16 楼东南面办公场所租赁合同（面积：321.91 平方米）

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 周玩彪
房屋信息编码卡: 3000750569
通信地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦16C
邮 编: 518031 联系电话: 13602632959
组织机构代码证或有效证件号码: 440524197602206332
委托代理人: /
通信地址: /
邮 编: / 联系电话: /
组织机构代码证或有效证件号码: /

承租方(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司
通信地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
邮 编: 518031 联系电话: 0755-83785949
组织机构代码证或有效证件号码: 914403002795437735
委托代理人: 朱静
通信地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
邮 编: 518031 联系电话: 0755-83785949
组织机构代码证或有效证件号码: 420822198712104980

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 振兴路3号建艺大厦16C 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共计 321.91 平方米。产权人或合法使用人为 周玩彪 ;
房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 深房地字第3000750569号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 110 元(大写: 壹百壹拾元) 计算,月租金总额为人民币 35420 元(大写: 叁万伍仟肆百贰拾元)。

第三条 乙方应于 2022 年 1 月 1 日前交付首期租金，金额为人民币 35420 元（大写：叁万伍仟肆百贰拾元）。

第四条 乙方应于：

√ 每月 5 日前；

□ 每季度第 ___ / ___ 个月 ___ / ___ 日前；

□ 每半年第 ___ / ___ 个月 ___ / ___ 日前；

□ 每年第 ___ / ___ 个月 ___ / ___ 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，无需向乙方开具税务发票，如乙方需要发票，应由乙方自行负责。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2022 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 ___ / ___ 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 70000 元（大写：柒万元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、双方同意提前终止合同

2、合同到期

3、 /

√ 只满足条件之一。

□ 全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：乙方全部搬出后甲方支付到乙方指定帐户。

- 1、 _____ / _____
- 2、 _____ / _____
- 3、 _____ / _____

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、_____ / _____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、_____ / _____费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁

主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间,乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后30个工作日内给予甲方回复,乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的,甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行合同。

第十七条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

- (一)发生不可抗力,使本合同无法履行;
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;
- (三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时,甲方可就因此造成的损失,

- √1、要求乙方恢复房屋原状;
- 2、向乙方请求损害赔偿;
- 3、不予退还租赁保证金;
- 4、要求乙方支付违约金人民币 / 元(大写: / 元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应□内打“√”):

- (一)乙方拖欠租金达 / 天(/ 个月)以上;
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 / 元以上;
- (三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;
- (四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;
- (六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;
- (七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

- 1、向甲方请求损害赔偿;
- 2、请求甲方双倍退还租赁保证金;
- 3、甲方支付违约金人民币 / 元(大写: / 元)。

3、甲方支付违约金人民币_____ / _____元(大写:_____ / _____元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋_____ / _____天(_____/_____)个月以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后,乙方应于5日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前_____个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记(备案)。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记(备案)。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决

不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

- 深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：罗湖区百仕达东郡3栋27A

乙方送达地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：13602632959

银行帐号：中国建设银行 5522457200020444

委托代理人(签章)：

2022年 3月 9日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：0755-83785949

银行帐号：

委托代理人(签章)：

____年 ____月 ____日



根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。



房地产证

权利人

周玩彪(440524197602206332) [100%]*****

土地

宗地号	B214-0012	宗地面积	3215m ²
土地用途	办公	所在区	福田
土地位置	福田区燕南路与振兴路交叉东南		
使用年限	50年，从1991年07月18日至2041年07月17日止。		



深房地字第 3000750569 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年04月28日

建筑物及其附着物

房地产名称	建艺大厦16C		
建筑面积	321.91m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	1994年08月29日
登记价	人民币2510898.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。
该业主于2014年04月18日购买商品房。以下空白

2.4 建艺大厦 16 楼东北面办公场所租赁合同（面积：440.52 平方米）

房屋租赁合同

甲方（出租方）：深圳恒安消防工程有限公司

乙方（承租方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲乙双方协商一致，同意就下列房产租赁事项，订立本合同。

第一条 甲方将坐落于深圳市福田区振兴路建艺大厦十六楼（深房地字号：3000225320）东部写字楼，租赁房产建筑面积 440.52 平方米（四舍五入后 441 平方米）出租给乙方办公使用。

第二条 甲乙双方议定，上述房产月租金为肆万贰仟元整（42000.00 元）。租金不包含政府税收。乙方需要开具发票时，甲方提供相应文件给乙方。乙方自行到所属税务局缴纳税费开具发票。租金按当月结算，乙方需在每月的 5 日前以转账的方式交付给甲方（甲方开户名称：朱雪映 开户行：建行罗湖支行 开户账号：4367427200312498009）。

第三条 租金每年递增 5%。（第一个租赁年 42000.00 元，第二个租赁年 44100.00 元，第三个租赁年 46300.00 元，第四个租赁年 48600.00 元，第五个租赁年 51000.00 元）。

第四条 租赁期限自：2020 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日止（甲方于 2020 年 11 月 15 日交房，甲方给予乙方半个月免租期）。本合同签订后 5 日内，乙方须向甲方缴纳租赁保证金：捌万肆仟元整（84000.00 元），付当月租金肆万贰仟元整（42000.00）



第五条 甲方保证拥有上述房产权(深房地字号:3000225320)。若发生与甲方有关的产权纠纷与债务,概由甲方负责。乙方保证承租上述租赁房产仅为办公房使用。

第六条 租赁期间,甲方保证并承担下列责任:

- 1、上述房产符合出租房屋使用要求,并保证符合国家有关消防安全规定。
- 2、租赁合同期内,甲方除出售上述房产外,不得转租他人。
- 3、乙方只有使用甲方所留办公用具,未经甲方允许,不得转让买卖。(家具明细附清单表)

第七条 房产租赁期间,乙方保证并承担以下责任:

- 1、乙方对房屋需进行装修或者增扩设备时,应征得甲方书面同意且符合大厦管理要求,费用由乙方自理。
- 2、乙方应正常、合理使用房屋内部的各项设施,如因乙方使用不当或不合理使用而造成出租房屋或其附属设施损坏的,乙方应承担维修费用或赔偿。
- 3、租赁期间,乙方负责缴纳租赁房屋所应分摊的管理费、空调费、水电费、清洁费及其他相关费用。
- 4、租赁期间,乙方要严格遵守公安消防安全有关规定,做好防火防盗工作。

第八条 乙方拖欠租金及应缴费用,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为拖欠日乘以月租金及应交费用的千分之三计算。

第九条 租赁合同期内,甲乙双方有一方违约,另一方有权解除

合同。一方需提前终止本合同，应提前 60 日通知乙方，并支付违约金给对方。

第十条 本合同期届满，乙方需继续租用该租赁房产的，应与合同有效期届满之日前 30 日向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十一条 本合同终止后，乙方应于终止日内迁离租赁房屋，并保证房屋及内部设施的完好，同时结清由乙方承担的各项费用；在确认乙方已经结清租金及各项费用、月房屋及内设施完好，甲方退还乙方保证金。

第十二条：如有下列情形之一，甲方有权结束本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- 1、乙方违反本合同的约定；
- 2、乙方拖欠租金半个月以上，所欠各项费用达 1.5 万元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租屋的用途；
- 4、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租他人；
- 5、乙方有利用出租房从事违法行为的；

6、乙方在租赁期间要严格遵守公安消防安全的相关规定，做好防火、防盗工作，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿，造成其它损失的责任由乙自负。

第十三条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任，并支付违约金大写：叁万元整（¥30000.00）元给对方。

第十四条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；
协商解决不成的，可向人民法院起诉。

第十五条 租赁期间，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，
其补充议定书经双方签章后与本合同有同等效力。

第十六条 本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方（签章）



代表：戴帝水

身份证号码：

440301196504135411

联系电话：13902468698

乙方（签章）



代表：文晓峰

身份证号码：

430602198005251012

联系电话：13823126098

权利人			
深圳恒安消防工程有限公司【全部】*****			
土地			
宗地号	B214-0012	宗地面积	3215m ²
土地用途	综合楼	所在区	福田
土地位置	燕南路		
使用年限	50年，从1991年07月18日至2041年07月18日止。		
<p>深房地字第 3000225320 号 (正本)</p> <p>深圳市规划与国土资源局(印章)</p> <p>登记日期 2003年12月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	建艺大厦16B		
建筑面积	440.52m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1994年08月29日
登记价	人民币3827012.00元		
他项权利摘要及附记			
抵押编号: 深房地押字第 2003FT2853(X)号 抵押权人: 中国建设银行深圳市分行 经办人: 2005年12月2日 深圳市房地产权登记中心抵押注销登记专用章(5)			

2.5 HALO 广场办公场所租赁合同（面积：508 平方米）

合同编码：

HAL00-BG-20230415-0870

深圳市房屋租赁

合同书

甲方（出租方）：_____ 深圳市物资集团有限公司 _____

乙方（承租方）：_____ 深圳市建星项目管理顾问有限公司 _____

丙方（保证人）：_____ 王旭 _____

签署时间：_____ 2023年03月27日 _____



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市物资集团有限公司
法定代表人: 吴越升
住所地: 深圳市罗湖区笋岗东路3002号万通大厦7-8层
邮编: 518000 联系电话: 400-678-6666
统一社会信用代码: 91440300192171284Q
委托代理人: 邱志松
身份证号码: 352622198001040055

承租方(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人: 赵阳
统一社会信用代码/身份证号码: 914403002795437735
住所地/住址: 广东省深圳市罗湖区滨河路鹿丹村13栋3单元606房
邮编: 518000 联系电话: 13926554158
委托代理人: 王旭
身份证号码: 420527198006262637

保证人(丙方): 王旭
身份证号码: 420527198006262637
住址: 广东省深圳市罗湖区滨河路鹿丹村13栋3单元606房
邮编: 518000 联系电话: 13926554158

甲、乙、丙三方依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方向甲方承租本合同项下物业（下称“租赁物业”）的有关事宜达成如下约定，以资共同遵守。

第一条 租赁物业基本情况

深圳市罗湖区宝安北路笋岗仓库区（笋岗3号仓库）HALO广场一期HALO广场一期(办公)5层
1.1 位置: 509-510

1.2 计租面积: 508.00 平方米

1.3 甲方保证对租赁物业享有完全的出租权。

第二条 乙方租用情况

乙方将上述租赁物业用于：办公

乙方使用租赁物业不得改变上述约定的用途，不得干扰甲方、甲方指定的物业管理公司以及其他客户对租赁物业以外区域的正常使用，也不得在房屋内从事违反法律法规的活动，不得利用租赁物业从事违法、犯罪活动，否则甲方有权解除本合同。甲方因此而承担相关责任的，有权向乙方追偿。

第三条 交付

3.1 租赁物业的交付日为2023年04月15日。

3.2 租赁物业交付前，甲方向乙方出具《租赁物业交付通知书》。如《租赁物业交付通知书》上的交付日与本合同约定的交付日不一致的，双方同意《租赁物业交付通知书》对约定的交付日进行了变更，双方对此互不追究违约责任，但《租赁物业交付通知书》上的交付日不得晚于约定交付日 60 日。

3.3 乙方应当按照《租赁物业交付通知书》接收租赁物业。乙方逾期接收租赁物业的，逾期期间除按照约定标准支付租金外，还应当按照 2000 元/日的标准向甲方支付违约金；乙方逾期接收租赁物业达到 7 日以上的，甲方有权解除合同。

3.4 甲乙双方确认，本合同签订之前，乙方对租赁物业作了充分的考察，并对租赁物业的现状和瑕疵具有充分的了解，乙方确认并接受租赁物业的交付状况及计租面积。

第四条 租赁期限及租金

4.1 租赁期限

租赁物业的租赁期限为3年，自2023年04月15日至2026年04月14日。

4.2 租金标准

4.2.1 租赁期首年即2023年04月15日至2024年04月14日，租金单价为每平方米每月100.00元，月租金为50800.00元

4.2.2 租赁期第二年即2024年04月15日至2025年04月14日，租金单价为每平方米每月105.00元，月租金为53340.00元

4.2.3 租赁期第三年即2025年04月15日至2026年04月14日，租金单价为每平方米每月110.25元，月租金为56007.00元

4.3 免租期约定

4.5.1 基于乙方依约履行合同的前提，甲方给予乙方免租优惠。本合同免租期为2023年04月15日至2023年05月31日，共减免租金77893.00元

4.3.2 免租期内乙方无需支付租金，但须按合同约定足额支付其他费用（包括但不限于物业管理费、水费、电费、电费服务费等）。

4.3.3 若本合同因乙方原因提前解除或终止，甲方有权要求乙方按合同未履行期间比例向甲方补缴相应免租期的租金，计算方式为：应补缴免租期租金=合同未履行天数/租赁期限总天数*免租期内实际减免的租金总额。

4.4 租金支付

4.4.1 租金按月计算。租赁期不足1个月的，按“（当月租金÷当月总天数）×当月实际租赁天数”计算应交租金的数额。

4.4.2 乙方须于每个月月底前向甲方缴纳下个月租金，否则甲方有权向乙方收取逾期付款违约金，但是4.4.3条另有约定除外。

4.4.3 乙方应当于 2023年04月15日 支付 2023年04月15日 至 2023年06月30日 的首次租金共 50800.00 元。如交付日期提前或推迟的，首次租金支付时间、首次租金对应的租赁期限及金额相应调整，具体以甲方出具的《收费通知单》为准。

4.4.4 租金支付时间以乙方支付的款项到达甲方账户的时间为准。若乙方未将相应费用付至甲方指定账户或由第三方代为支付相关费用的，乙方须在付款后3日内向甲方提供书面的付款说明或第三方代为支付的书面证明。乙方未按时提供付款说明或证明的，视为乙方未付款，乙方应当按照本合同约定承担未付款的违约责任。

4.5 收款账户及开票信息

4.5.1 本条约定的收款账户作为甲方的指定收款账户，用于收取本合同项下所有费用，甲方收到乙方租金后10个工作日内开具发票。

甲方账户信息：

开户银行：中国农业银行深圳龙兴支行

账号名称：深圳市物资集团有限公司

银行帐号：41023900040044343

乙方开票信息：

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

纳税人识别号：914403002795437735

联系电话：13926554158

第五条 保证金

本合同签署后 3 日内，乙方应向甲方指定账户一次性支付租赁保证金 101600.00 元，水电保证金 25400.00 元，合计 127000.00 元。甲方在收到前述费用后 5 日内向乙方开具收据。乙方未按照约定支付租赁保证金或水电保证金的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿 127000.00 元。乙方逾期缴纳前述保证金的，甲方有权推迟交付租赁物业。

5.1 租赁保证金

5.1.1 租赁期间，租赁保证金不作为乙方违约的免责或冲抵款项，乙方不得以任何理由要求甲方从租赁保证金中抵扣应缴纳的各项费用。

5.1.2 租赁期满后，乙方同时满足以下四个条件后，向甲方申请返还租赁保证金，甲方在 30 日内无息返还：

5.1.2.1 乙方对租赁物业及附属设施无损毁；

5.1.2.2 乙方已结清所有费用；

5.1.2.3 乙方按照本合同第 10 条办理完毕清退手续；

5.1.2.4 乙方无其他违约行为。

5.1.3 乙方因自身原因欲提前解除本合同，需提前三个月书面通知甲方，经甲乙双方协商一致并签订书面解除协议的，甲方可在合同解除后的 30 个工作日内无息返还 50% 的租赁保证金，具体以解除协议约定为准。

5.2 水电保证金

租赁期满，如乙方结清所有费用且无其他违约行为的，甲方在确认后的 30 日内无息返还水电保证金；如乙方未结清费用的，水电保证金优先抵扣欠缴的水电费、电费服务费后，如有剩余则用于抵扣其他欠费，不足以抵扣的，乙方应于收到甲方通知当日补缴不足部分。

第六条 其他费用

6.1 本条约定的其他费用自乙方应当接收租赁物业之日起计费，具体金额以甲方的书面通知为准，乙方支付的时间以款项到达甲方或物业管理公司账户的时间为准。

6.2 物业管理费

6.2.1 乙方应当向物业管理公司支付物业管理费及物业费保证金：物业管理公司为 深圳市城脉哈喽一期物业管理有限公司，物业管理费的标准为每月每平方米 22.60 元，每月物业管理费总额为 11481.00 元，物业费保证金为人民

币 22962.00 元。前述内容与乙方和物业管理公司签订的物业服务协议约定不一致的，以物业服务协议的约定为准。

6.2.2 本合同解除或终止时，乙方未结清物业管理费的，甲方依据《物业管理条例》第四十一条之规定直接代为支付未结清的物业管理费本金及违约金，甲方对此不再另行通知乙方。甲方代为支付后，有权向乙方追偿代付的本金及违约金，并以实际代付款项为基数要求乙方按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付资金占用期间的利息。

6.3 水费、电费及电费服务费

6.3.1 租赁物业的水、电费及电费服务费，甲、乙双方同意以水费 5.58 元/立方米、电费为政府标准(参考供电局当月平均电价)、电费服务费为 0.48 元/度（电费服务费系基于转供电相关共用设施在供电过程中的用电及损耗等原因收取），按照乙方实际抄表情况进行结算，由物业管理公司代收（代缴）。乙方占有使用物业期间，应按照物业管理公司通知向其支付水费、电费、电费服务费。前述内容与乙方和物业管理公司签订的物业服务协议约定不一致的，以物业服务协议的约定为准。

6.3.2 乙方应当在每月月底前向物业管理公司支付当月计费周期的水费、电费及电费服务费，具体以每月的收费通知单为准。乙方对收费通知单载明内容有异议的，应当于收到收费通知单后三日内书面通知物业管理公司，并详细说明理由、提供相应证据。乙方未在前述期限内书面提出异议，或虽提出异议但异议不成立的，视为乙方对收费通知单载明内容予以认可。

6.3.3 如遇供水供电部门调整收费标准，物业管理公司有权对水费、电费及电费服务费的收费标准作相应调整，具体以物业管理公司书面通知为准。

6.3.4 本合同解除或终止时，如乙方无正当理由不支付水费、电费、电费服务费及其违约金的，经物业管理公司催告，甲方代乙方垫付该等费用后，有权向乙方追偿垫付的本金及其违约金，并有权要求乙方以垫付费用数额为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率标准计算支付自实际垫付之日起发生的资金占用损失。

6.4 备案费

乙方如需办理租赁合同备案，有关费用按相关规定由甲乙双方各自承担。

6.5 其他相关费用

乙方须承担因使用租赁物业而发生的通讯费、燃气费、停车费以及其他应当由物业使用人承担的各项费用。

15.4 合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款效力影响。

第十六条 其他

16.1 本合同壹式肆份，甲方持贰份、乙方及丙方各持壹份，均具有同等法律效力，自自然人签字捺印、公司代表签字并加盖公司公章之日起生效。

16.2 本合同约定的除租赁保证金以外的各项费用均为含税价，所涉费用币种均为人民币。

16.3 除特别约定外，本合同所称“月”、“日”均为公历月、日。

除特别约定外，本合同所涉面积均为计租面积。

本合同所称的“以上”、“以内”包括本数；所称的“超过”不包括本数。

16.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

本合同由各方授权代表签字并加盖公章如下：

甲方签章：

授权代表：

乙方签章：

授权代表：

丙方签字捺印：

3、社保缴纳人数
(397人)

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 09月 — 2024年 09月)

单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202309	451	451	451	451	451
2	202310	447	447	447	447	447
3	202311	444	444	444	444	444
4	202312	438	438	438	438	438
5	202401	430	430	430	430	430
6	202402	427	427	427	427	427
7	202403	427	427	427	427	427
8	202404	411	411	411	411	411
9	202405	420	420	420	420	420
10	202406	416	416	416	416	416
11	202407	402	402	402	403	402
12	202408	406	406	406	406	406
13	202409	397	397	397	398	397

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358865527390816) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月24日 14:45:44



4、企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：企业注册人员数量以“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准（合计注册人员 182 人，其中注册监理工程师 83 人）

（备注说明：编号 1-99 为其他注册人员，265 人-99 人=166 人，166 人/2 专业=83 人，合计注册人数：其他注册类型 99 人+83 人注册监理工程师=182 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李进云	532724198*****35	一级注册建造师	粤1442016201908121	建筑工程
92	陈小兵	430923198*****35	一级注册建造师	粤1442018201902556	公路工程
93	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	公路工程
94	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	建筑工程
95	陈五生	422326197*****74	一级注册建造师	粤1442019202204572	建筑工程
96	刘强	420822198*****73	一级注册建造师	粤1442022202300702	建筑工程
97	张艳	370827198*****44	一级注册建造师	粤1442022202304798	建筑工程
98	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程
99	刘长星	510229197*****16	一级注册建造师	粤1502007200800273	建筑工程
100	李旸	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程
101	李旸	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程
102	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程
103	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程
104	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程
105	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程

共 265 条

<
1
...
5
6
7
8
9
...
18
>
前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程
107	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程
108	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程
109	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程
110	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	房屋建筑工程
111	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	市政公用工程
112	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	房屋建筑工程
113	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	市政公用工程
114	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	房屋建筑工程
115	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	市政公用工程
116	唐汝和	420600197*****16	注册监理工程师	44006785	房屋建筑工程
117	祝建平	140102196*****32	注册监理工程师	44009482	房屋建筑工程
118	祝建平	140102196*****32	注册监理工程师	44009482	市政公用工程
119	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	房屋建筑工程
120	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	水利水电工程

共 265 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 18 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	房屋建筑工程
122	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	市政公用工程
123	王海涛	422431196*****12	注册监理工程师	42006054	房屋建筑工程
124	王海涛	422431196*****12	注册监理工程师	42006054	市政公用工程
125	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	房屋建筑工程
126	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	市政公用工程
127	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	房屋建筑工程
128	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	市政公用工程
129	蒋鹤成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	房屋建筑工程
130	蒋鹤成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	市政公用工程
131	杨树青	440682197*****3X	注册监理工程师	44014394	房屋建筑工程
132	杨树青	440682197*****3X	注册监理工程师	44014394	市政公用工程
133	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	房屋建筑工程
134	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	市政公用工程
135	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程

共 265 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 18 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	关琳	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程
137	董友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程
138	董友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程
139	杨俊	522221198*****11	注册监理工程师	44016323	房屋建筑工程
140	杨俊	522221198*****11	注册监理工程师	44016323	公路工程
141	陈五生	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	房屋建筑工程
142	陈五生	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	公路工程
143	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程
144	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程
145	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程
146	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程
147	程光平	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程
148	程光平	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程
149	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程
150	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程

共 265 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 18 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	夏祖贵	440803197*****15	注册监理工程师	46000964	房屋建筑工程
152	夏祖贵	440803197*****15	注册监理工程师	46000964	市政公用工程
153	韩贵交	420601196*****37	注册监理工程师	42007826	房屋建筑工程
154	韩贵交	420601196*****37	注册监理工程师	42007826	市政公用工程
155	朱昌华	422429196*****55	注册监理工程师	44007218	房屋建筑工程
156	朱昌华	422429196*****55	注册监理工程师	44007218	市政公用工程
157	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程
158	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程
159	沈贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	房屋建筑工程
160	沈贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	市政公用工程
161	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程
162	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程
163	邓长明	510213197*****14	注册监理工程师	31010510	房屋建筑工程
164	邓长明	510213197*****14	注册监理工程师	31010510	市政公用工程
165	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程

共 265 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 18 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程
167	詹强	420203198*****38	注册监理工程师	42008646	房屋建筑工程
168	詹强	420203198*****38	注册监理工程师	42008646	市政公用工程
169	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程
170	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程
171	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程
172	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程
173	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	房屋建筑工程
174	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	市政公用工程
175	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	房屋建筑工程
176	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	市政公用工程
177	潘桂峰	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程
178	潘桂峰	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程
179	陈新睿	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	房屋建筑工程
180	陈新睿	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	市政公用工程

共 265 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 18 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	唐洪	500227198*****14	注册监理工程师	50006339	房屋建筑工程
182	唐洪	500227198*****14	注册监理工程师	50006339	市政公用工程
183	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程
184	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程
185	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程
186	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程
187	刘德志	440921197*****34	注册监理工程师	44011170	房屋建筑工程
188	刘德志	440921197*****34	注册监理工程师	44011170	市政公用工程
189	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程
190	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程
191	覃晓晨	432502198*****27	注册监理工程师	44023347	房屋建筑工程
192	覃晓晨	432502198*****27	注册监理工程师	44023347	市政公用工程
193	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程
194	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程
195	熊彦翔	520203196*****17	注册监理工程师	52001750	房屋建筑工程

共 265 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 18 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	熊彦翔	520203196*****17	注册监理工程师	52001750	市政公用工程
197	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程
198	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程
199	贺信峰	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程
200	贺信峰	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程
201	陈艳巍	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	房屋建筑工程
202	陈艳巍	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	市政公用工程
203	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程
204	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程
205	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程
206	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程
207	左红沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程
208	左红沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程
209	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程
210	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程

共 265 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 18 > 前往 14 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程
212	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程
213	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	房屋建筑工程
214	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	市政公用工程
215	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程
216	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程
217	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	电力工程
218	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程
219	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	房屋建筑工程
220	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	市政公用工程
221	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程
222	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	公路工程
223	宋发圭	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程
224	宋发圭	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程
225	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	房屋建筑工程

共 265 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	房屋建筑工程
227	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	市政公用工程
228	李碧宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程
229	李碧宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程
230	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程
231	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程
232	孙成平	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程
233	孙成平	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程
234	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程
235	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程
236	黎克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程
237	黎克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程
238	颜学峰	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程
239	颜学峰	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程
240	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程

共 265 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 16 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程
242	赵煜毅	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程
243	赵煜毅	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程
244	徐树林	500234198*****58	注册监理工程师	50011897	房屋建筑工程
245	徐树林	500234198*****58	注册监理工程师	50011897	市政公用工程
246	袁思贻	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	房屋建筑工程
247	袁思贻	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	市政公用工程
248	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程
249	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程
250	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程
251	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程
252	胡晓媛	210502196*****16	注册监理工程师	52003553	房屋建筑工程
253	胡晓媛	210502196*****16	注册监理工程师	52003553	市政公用工程
254	石坤	420521199*****18	注册监理工程师	44044826	房屋建筑工程
255	石坤	420521199*****18	注册监理工程师	44044826	市政公用工程

共 265 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 17 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程
257	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程
258	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程
259	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程
260	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程
261	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程
262	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程
263	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程
264	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程
265	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程

共 265 条

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322976856>

二、企业业绩

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	开竣工日期	工程规模与工程特征	工程造价	工程所在地
1	深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心工程监理 (已竣工)	2493.17 万元	2022.6.25 -2023.10.31	总建筑面积 34.2万 m ²	投资额 15 亿元	深圳市盐田区
2	深圳市交通公用设施建设中心	民治综合车场工程监理 (已竣工)	864.5143 万元	2018.12.13 -2023.10.18	建筑面积 96235.18m ²	投资额 6.64097 9 亿元	深圳市龙华区
3	深圳市福田人才安居有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理 (在建)	588.7875 万元	2024.1 -至今	建筑面积 182000 m ²	—	深圳市福田区
4	深圳市地铁集团有限公司	龙胜车辆段上盖物业开发项目 (一期) 工程监理 (已竣工)	587.2 万 元	2021.5.21 -2024.1.29	建筑面积 96235.18m ²	投资额 6.64097 9 亿元	深圳市龙华区
5	深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居秀新项目 (暂定名) 工程监理 (已竣工)	545.364 万元	2017.9 -2021.5.30	地上 32 层, 地下 3 层, 建筑面积 87471.94m ²	投资额 2.61458 亿元	深圳市坪山区
6	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目 (二期) 监理服务 (已竣工)	496.68 万 元	2020.9.27 -2023.11.17	建筑面积 89590m ²	投资额 4.424 亿 元	深圳市光明区
7	深圳市福田区建筑工务署	竹香学校建设工程监理 (在建)	345.89 万 元	2021.12 -至今	总建筑面积 30107 m ² , 27 个班	工程造价 2.8045 亿元	深圳市福田区

1、华大基因中心工程监理

华大基因
BGI

JY2-128

中标通知书

工程名称：华大基因中心工程监理

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：[人民币] 2109.75 万元

(大写：贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整)

中标工期：

■ 施工阶段：自 2013 年 12 月 1 日 (以建设单位通知的开工日期为准) 起至 2017 年 12 月 1 日止，共 1462 日历天；

■ 保修阶段：自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；

项目总监：李春清

国家注册监理工程师注册号：42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分在华大基因二办 224 会议室开标，并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人 (盖章)：深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：林强

日期：2013 年 10 月 21 日

Jj13-25

合同编号：SZ0301-HT-019

Jj13-25

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华大基因中心工程监理

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托人：深圳华大基因科技有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳华大基因科技有限公司

监理人（全称）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 华大基因中心工程

2. 工程地点： 深圳市盐田区大梅沙

3. 工程规模： 华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米，总建筑面积约 34.2 万平方米，其中计容积率面积 20.6 万平方米，不计容积率面积 13.6 万平方米。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业投资

6. 工程概算投资额： 150000 万元 招标部分工程概算投资额： 150000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容，包括环境监理和环境监测。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆 (¥2109.75 万元)。备注: 保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为万元; (根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。)
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 甲方各执伍份, 乙方壹份。均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

合同订立地点:

合同订立时间:

监理人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所: 深圳市福田区建艺大厦 14 楼东

邮编: 518031

电话: 0755-83785230

年 月 日

华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

委托人（全称） 深圳华大基因科技有限公司（下称“华大”）

监理人（全称） 深圳市建星项目管理顾问有限公司（下称“建星”）

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相關服务事项，于2013年10月30日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》（下称“原合同”）及2016年3月28日签订《监理合同补充协议（下称“补01”）》，原合同及“补01”约定合同价为¥2109.75万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自2019年1月起实质性停工。华大于2020年11月12日发出复工通知，监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则，华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析，通过参照工资表、市场价，进行分析和测算。经商谈，双方就上述事项达成一致意见，按以下原则和办法执行。

一、监理酬金及补偿：

1. 原合同价¥2109.75万元。
2. 停工补偿费：项目停工工期约两年，经双方协商确认按18个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用：3.63万/月*18月=65.34万元。
3. 工期延长增加费用：原定服务期截止时间为2021年11月30号。现确定工期延长至2022年12月31号，每月增加人工成本20万元，合计20万元*13个月=260万元。
4. 如2022年12月31号后再需要人员驻场监理服务，按派驻3人（总监1人、安全专监1人、资料员1人）按4.84万/月标准执行，暂定12个月（委托人可提前60天通知停止），暂计58.08万元。

5. 支付方式：

序号	支付内容	支付方式
5.1	停工补偿费 65.34 万元	在本协议签订且委托人收到监理人申请后 30 天内一次性支付 65.34 万元；
5.2	原合同及补 1 规定合同款 ¥ 2109.75 万元	截止至 2021 年 11 月（含 2021 年 11 月），按每月 20 万元支付；即支付至¥1720.0000 万元；全部工程验收后进行支付原合同价的 13.47%（即¥284.2625 万元）；保修期满后一次性支付原合同价的 5%（即¥105.4875 万元）；
5.3	工期延长增加费用 ¥260 万元	2021 年 12 月~2022 年 12 月，每月支付 20 万元，总计¥260 万元；
5.4	2022 年 12 月 31 号后需要人员驻场服务费用（如需）	按实际派驻天数，每季度支付一次

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。

委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：


监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：


签订时间：2022 年 6 月 25 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）：
 深圳华大基因科技有限公司
 深圳华大科技控股集团有限公司
 深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m ²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改1)号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 肖志伦
 注册号: 4405589-AY001
 有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 文亮
 注册号: 4406622-001
 有效期: 至2024年5月

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司,深圳华大科技控股集团有限公司,深圳华大基因股份有限公司,深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-75-03-500000,工程地址:深圳市盐田区盐坝高速以北)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,华大基因中心的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)
2023年12月18日

备注:

- 1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的
华大基因中心 (A、B/F、C栋) 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2020) 036C 号

二〇二〇年四月二十二日

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 华大基因中心 工程，荣获二〇一九
年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年八月

2、民治综合车场工程监理

Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003

标段名称: 民治综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 864.51435万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：

JL-2018-1P3

合同编号：

JLZ-2018-0004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 民治综合车场工程监理

工程地点： 深圳市龙华区民治简上路

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=823.347万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 张吉祥
(签字)

法定代表人或其委托代理人 李印
(签字)

开户银行 _____

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账号 _____

账号 44201521700051004140
建设银行深圳市振华支行

合同订立时间 2018 年 12 月 13 日

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **民治综合车场工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m ²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶皓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶皓明
6	柯子梁	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯子梁
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	符海成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符海成
12	陈如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈如
13	陈如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈如
14	冯如	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		冯如
15	王海	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目负责人		王海
16	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
17	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立勇
20	刘子峰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘子峰
21	林少梁	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少梁
22	史勤东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤东
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	何建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		何建平
25	蔡志斌	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志斌



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
(7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
(13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____ 民治综合车场工程_____工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____民治综合车场工程_____民治综合车场工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____民治综合车场工程_____民治综合车场工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____民治综合车场工程_____民治综合车场工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-70-03-012578017001

标段名称：华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：588.787500万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：韩贤交

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-07

查验码：2282642571317402 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsnc>

J4-2024-001

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区人才安居有限公司

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积为 105704.3 平方米，规划容积率为 5.3，规划容积为 557435 平方米，总建筑面积暂定 890000.00 平方米，其中 II 标段建设用地面积 22160.8 平方米，总建筑面积暂定 182000 平方米（最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 韩贤交, 身份证号码: 420601196712270637, 注册号: 42007826。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整(小写: 5887875 元), 不含税金额为: 5554599.06 元, 增值税税金为: 333275.94 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	560.75	28.0375	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 19 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 总计 1725 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 1 月 19 日起至 2026 年 10 月 9 日止, 共 994 日历天; 具体开工日期以开工令为准。
5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 10 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 共 731 日历天, 保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：
住所：

纳税人识别号：
开户银行：
账号：
电话：
邮编：
传真：
电子邮箱：



受托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002795437735
住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦
14楼东

开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44201521700051004140
电话：0755-83785193
邮编：518000
传真：0755-83785752
电子邮箱：
受托人（盖章）：



4、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

Jxz-595

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日

J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款（专用条件第9条）；
5. 合同专用条件（除第9条外）；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00元），其中：不含税价为¥4,967,924.53元，增值税税额¥298,075.47元，增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动



而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 1205 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



住 所:

电 话:

开户银行: 招行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经 郑勳 13350381474

办人及电话:

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话:

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

监理人(盖章):

深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人

Handwritten signature

或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日

Handwritten signature

9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：



施工合同证明文件

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位优势优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地9.35万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为16万平米,建筑高度约为50米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 6 月 日；

1. 订立地点：深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力，本合同副本一式十四份，发包人执十份，承包人执四份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



住 所：深圳市福田区福中一路

电 话：0755-23992674

开户银行：招行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经 徐松 15818585588

办人及电话：

合约部门经办人 梁艳新

及电话：0755-23882571

承包人(盖章)：中建三局集团有限公司

住 所：武汉市关山路 552 号

电 话：0755-82538533

法定代表人或

授权代表：



传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限
公司

邮政编码：518026

项目主管

部门审核人：

合约部门

审核人：



法定代表人

或授权代表

华邓
印伟



传 真：0755-82538533

5



92



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-02-16

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础钢筋混凝土钢结构金属门窗通风空调室内给、排水系统(室外给、排水系统室外电气、电气照明)屋面及防水工程建筑节能燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676) ◆◆◆ 2022-11-25施工范围由基础钢筋混凝土钢结构金属门窗通风空调室内给、排水系统(室外给、排水系统室外电气、电气照明)屋面及防水工程建筑节能燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。变更为基础钢筋混凝土钢结构金属门窗通风空调室内给、排水系统(室外给、排水系统室外电气、电气照明)屋面及防水工程建筑节能燃气工程。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2022-04-13项目经理由王孝平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **深铁珑境花园(一期)基础及主体工程** 工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证



证书编号: SZAQWM-2022B-072

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会
二〇二二年十月



项目更名证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“珑境”指光辉、明亮，亦指玉色明亮的样子，取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性，且寓意美好，申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	 日期：2021-04-27		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0845

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024年01月31日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号: S17M00092401310001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市地铁集团有限公司:

我局已收你单位深铁珑境花园（一期）竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m ²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

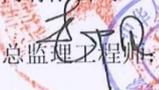
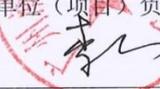
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日）。 建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024 年 1 月 29 日</div>
----------------------	--

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024. 1. 29</div>	设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024. 1. 29</div>
---	--

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张瑞良 注册号：4401692-003 有效期：至2025年4月20日	
--	---

设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024. 1. 29</div>	设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024. 1. 29</div>
---	---

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 平浩印 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 陈国 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 健周 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李青 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李智 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 利文 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李强 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 周雄 2024年1月29日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘树挺 2024年1月29日</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：冯响 2024年1月29日

注册号：4400207-AY027

有效期：至2024年6月



5、人才安居秀新项目（暂定名）工程监理

Jx2-268

中标通知书

标段编号：440300201701110003001

标段名称：人才安居秀新项目（暂定名）工程监理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：545.364万元

中标工期：1918

项目经理(总监)：卞玉祥

本工程于 2017-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

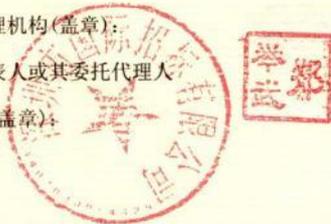
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-10-30



查验码：8013389637156994

查验网址：www.szjsjy.com.cn



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-70003901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局

日期 2018-11-13



证书序列号: 2018-1380

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居秀馨苑		
建设地址	深圳市坪山新区(区)坑梓街道(乡镇)		
建设规模	87471.94 平方米	合同价格	20145.8 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2017-12-10	合同竣工日期	2020-06-30
备注	项目经理: 区建峰 注册证书号: 沪143131411245 项目总监: 李进云 注册证书号: 00510601 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供电; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消 防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-09项目经理由吴云龙(沪131171891450)变 更为区建峰(沪143131411245)◆◆◆ 2019-12-12项目总监 由卞玉祥(44013007)变更为李进云(00510601)◆◆◆ 2019- 10-31项目经理由李岭昌(京111151533613)变更为吴云龙 (沪131171891450)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 人才安居秀新项目（暂定名）EPC 工程监理

工程地点： 深圳市坪山新区

委 托 人： 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居秀新项目(暂定名)EPC工程 监理

2. 工程地点: 坪山区坑梓中心及老坑地区06-12地块,位于深圳市坪山区坑梓街道,南临丹梓大道(主干道)和厦深铁路,北临秀山路(支路),西侧毗邻深汕高速坑梓出口,东侧200米为光祖南路(主干道)。对外交通条件优越,毗邻高速公路出入口。

3. 工程规模: 总用地面积12262.71 m²,容积率5.0,计容建筑面积61300 m²。(上述数据中,用地面积及容积率以用地批复文件为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资100%

6. 工程概算投资额: —

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 卞玉祥, 身份证号码: 320831197101012014, 注册号: 44013007

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定伍佰肆拾伍万叁仟陆佰肆拾元整(¥5453640.00元),增值税费率为: 6%, 增值税: 308696.60元, 不含增值税金额为: 5144943.40元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。具体费用计算及支付详见第三部分专用条件9补充条款。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年9月1日 起至 2022年11月30日 止, 总计 2282 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 91 日历天;
3. 设计阶段: 自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 365 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 总计 1096 日天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 委托人执 捌 份, 受托人执 肆 份。

委托人: 深圳市坪山人材安居有限公司

地址: 深圳市坪山区深汕路 246 号投资大厦
1107

法定代表人

或授权代理人:

开户银行:

账号:

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14
楼东

法定代表人

或授权代理人:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居秀馨苑

验收日期: 2021年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人本安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居秀馨苑				
工程地点	深圳市坪山新区县(区)坑梓街道(乡镇)	建筑面积	87471.94m ²	工程造价	26145.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-70003901	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月29日	验收日期	2021年5月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沙星
副组长	李进云、杨冬
组员	张颢、马建华、区建峰、万鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张颢	周臣、燕翼、陈锦涛、梁斌、周灿、杨元林、谷挺、朱桂成、尹鲁逊、余鹏、王树德
建筑设备安装工程	王昊	姜军、曲杰、董明东、陈国飞、王国超、董田新、陈杰、王银其、徐良、刘建、颜胜、王之良、黄细兵
工程质控资料	詹增辉	李东清、游锦鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 23项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 15项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 25项,其中: 资料核查符合要求 25项 实体抽查符合要求 25项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 19项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 8项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市坪山人才安居有限公司	项目经理	工程师	沙星
2	王昊	深圳市坪山人才安居有限公司	水电工程师	工程师	王昊
3	周臣	深圳市坪山人才安居有限公司	给排水师	工程师	周臣
4	李进云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	高级	李进云
5	詹增辉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	詹增辉
6	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	杨元林
7	梁斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	梁斌
8	董田新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	董田新
9	梁斌	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	梁斌
10	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任工程师	建筑师	燕翼
11	张懿	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计负责人	建筑师	张懿
12	陈锦涛	中国建筑东北设计研究院有限公司	副主任工程师	工程师	陈锦涛
13	董明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	董明东
14	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高	姜军
15	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	曲杰
16	马建华	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	马建华
17	周旭	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土工程师	工程师	周旭
18	万鑫	中国市政工程华北设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	万鑫
19	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	杨冬
20	区建峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	区建峰
21	朱桂成	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	朱桂成
22	谷挺	中国建筑第八工程局有限公司	主任工程师	助理工程师	谷挺
23	陈国飞	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	陈国飞
24	王国超	中国建筑第八工程局有限公司	暖通工程师	工程师	王国超
25	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管		李东清
26	游锦鸿	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		游锦鸿
27	陈杰	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	陈杰
28	王银其	上海逻历机电安装工程有有限公司	项目负责人	工程师	王银其
29	徐良	上海逻历机电安装工程有有限公司	项目负责人	工程师	徐良
30	刘建	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目负责人	工程师	刘建
31	颜胜	深圳市华创智能工程技术有限公司	项目负责人	工程师	颜胜
32	王之良	广州市番禺区防雷工程有限公司	项目负责人		王之良
33	黄细兵	深圳市沪华东电力科技有限公司	项目负责人	工程师	黄细兵
34	尹鲁逊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹鲁逊
35	余鹏	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		余鹏
36	王树德	深圳市园林集团有限公司	项目负责人		王树德



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能符合要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月20日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月20日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居秀馨苑项目工程监理。我司现已完成 2020 年度第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 39 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果		
项目名称	排名	等级
人才安居秀新项目（安居秀馨苑项目）	19	良好

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2020年10月28日



荣誉证书

深圳市建星项目管理有限公司：

你公司监理的 **安居秀馨苑** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

6、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

Jxz-511

中标通知书

标段编号: 44038720190014007001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 493.680000万元

中标工期: 1547

项目经理(总监): 曾文

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 1777730256966207

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

J4-2020-186

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设地面积 18499.2 m²，计容建筑面积 89590 m²，其中商业 4000 m²，住宅 82340 m²，公共配套 3250 m²（含 2500 m²公交首末站），容积率 4.84，共 5 栋高层，限高 100 米，32-33 层，三层地下室，总建筑面积约 13.2 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 44240 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。

五、监理酬金

暂定含税总价¥4936800.00元（大写：肆佰玖拾叁万陆仟捌佰元），其中：不含税总价¥4657358.49元，增值税税率6%，增值税税额¥279441.51元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的95%，即¥4689960.00元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的5%，即¥246840.00元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用；项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 %	不含税总价 (元)	备注
132000	37.40	4936800.00	6%	4657358.49	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自2020年9月15日始，至2024年12月31日止，总计1547日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至2020年9月15日止。
- (2) 施工阶段服务期限自2020年9月15日始，至2022年12月30日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2022年12月31日始，至2024年12月31日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过6个月，超出6个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前3日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月27日。
2. 订立地点: 深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A

邮政编码: 518007

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14
楼东

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

电话: 18688953534

传真: 0755-83785752

电子邮箱: J-star.sz@163.com


建筑工程施工许可证
 工程编号: 2018-440309-70-03-71974202
 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
 建筑工程符合施工条件,准予施工。
 特发此证
 发证机关 
 日期 2020-11-17

证书序号: 2020-1765

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	光明区马田街道宏城片区城市更新单元二期(暂定名)项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	光明区双拥路与芳园路交汇处东侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	5627.52 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-23	合同竣工日期	2021-04-21
备注	项目经理:李杰 注册证书号:粤144161634548 项目总监:韩贤交 注册证书号:00491442 范围:基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-25项目总监由曾文(粤高职业证书第0200101014121号)变更为韩贤交(00491442)		

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

原项目名称


建筑工程施工许可证
 工程编号: 2018-440309-70-03-71974206
 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
 建筑工程符合施工条件,准予施工。
 特发此证
 发证机关 
 日期 2020年12月25日

证书序号: 2021-2022

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程		
建设地址	光明区马田兴南路与芳园路交汇处东侧		
建设规模	131834.75平方米	合同价格	35107.13 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021年01月10日	合同竣工日期	2022年10月27日
备注	项目经理:李杰 注册证书号:粤144161634548 项目总监:韩贤交 注册证书号:00491442 范围:地基与基础工程;土方(回填);主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风、空调;建筑给排水及采暖;室内给水、排水工程;电气工程;给排水工程;建筑电气工程;室外电气;电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;附属建筑。		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-14项目经理由李可(粤152171704769)变更为李杰(粤144161634548)		

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更后项目名称

[发证机构名称]提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

荣誉证书



深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程** 工程，
荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-083

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m ²	工程造价	35107.13万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号			
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤交
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质控资料	韩贤交	宋娟、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂郁信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛学金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡钊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文宽	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤交	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	糜龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	祝庭	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	苟冬冬	中国建筑第四工程局有限公司	专业工程师		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
31	关少鹏	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32	刘洋	中建华宇建设集团有限公司	项目经理		
33	黄若林	深圳市艺城建设集团有限公司	项目经理		
34					
35					
36					
37					



(五) 工程验收结论及备注

深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：林雅丽
注册号：00841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李杰
粤1442016201634518(00)
建筑
2024.11.14
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月7日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：1404826 AY624
有效期：至2024年12月

2007826
026.01.02
GD-E1-91418
中建星项目管理顾问有限公司

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 姚雅丽
 注册号: 440201630000049
 有效期至: 2025年04月

建设单位:  项目负责人: [Signature] 2025年11月17日	监理单位:  项目负责人: [Signature] 2025年11月17日	施工单位:  项目负责人: [Signature] 2025年11月17日	设计单位:  项目负责人: [Signature] 2025年11月17日
---	---	--	---

注: 本表应附在项目竣工验收报告中

7、竹香学校建设工程监理

工程编号: JL2021031
合同编号: FTJG ZXXX JL 2021031

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 竹香学校建设工程监理

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：竹香学校建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号，拟拆除原华强职校竹香校区重建特殊教育学校，主要建设内容为：按 27 班/270 个学位规模标准建设培智类九年一贯制学校（含配套设施）。用地面积 9772.20 平方米，总建筑面积 30107 平方米，其中必配用房 15900 平方米，选配校舍用房面积 918 平方米，标准外增配建筑面积 2990 平方米；架空层 410 平方米；地下车库及人防工程 6255 平方米、设备用房 2971 平方米、家长接送中心 663 平方米。总投资估算 28045 万元，其中建安工程费 21167.33 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：25982.00 万元招标部分工程概算投资额：28045 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

徐钢

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市建星项目管理顾问有限公司

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

张俊

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：0755-83785193

传真：

电子邮箱：

三、企业获奖

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖	2020年4月	广东省建筑业协会	华大基因中心（A、B/F、C栋）
2	2021年广东省建设工程优质结构奖	2021年12月	广东省建筑业协会	松山湖国际机器人产业项目1号、2号、3号研发楼，实验检测楼，中试检测楼及地下室
3	2021年省建设工程优质结构奖	2021年12月	广东省建筑业协会	深福保科技生态园
4	2020年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021年3月	广东省建筑安全业协会	韶关仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目
5	2020年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021年6月	广东省建筑安全协会	安居秀馨苑
6	2020年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021年6月	广东省建筑安全协会	安居秀馨苑

1、华大基因中心（A、B/F、C栋）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的
华大基因中心（A、B/F、C栋） 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）036C号

二〇二〇年四月二十二日

2、松山湖国际机器人产业项目 1 号、2 号、3 号研发楼，实验检测楼，中试
检测楼及地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的
松山湖国际机器人产业项目 1 号、2 号、3 号研发楼，
实验检测楼，中试检测楼及地下室 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）344C号

二〇二一年十一月十六日

3、深福保科技生态园

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)164C号

二〇二一年十二月十六日



4、韶关仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目



5、安居秀馨苑



6、安居秀馨苑



四、拟派项目总监业绩

1、提供项目总监（蒋锦成）学历证书、职称证书、执业资格证书



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号计职高资字：62202012044052号



持证人签名：_____

姓名 蒋锦成

性别 男

出生年月 1976年10月

出生地点 四川省

资格名称 土木工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2019年05月09日

评委会名称 甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会



甘肃省职称改革办公室

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00393173



注册号 51008480

姓名 蒋锦成

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 10 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 成都华西立信建设管理
有限公司

有效期至 2016 年 11 月 19 日

持证人签名



发证日期 2013 年 11 月 20 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 11 月 19 日

No. 00257597

认定机关 (签章)
2016 年 10 月 11 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00316817

认定机关 (签章)
2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

成都四方建设工程项目管理有限公
司

No. 00468928

认定机关 (签章)
2019 年 4 月 11 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 11 月 19 日

No. 00531047

认定机关 (签章)
2019 年 9 月 26 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市建星项目管理顾问有限公司

No. 00403384

认定机关 (签章)
2019 年 7 月 22 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025 年 11 月 19 日

No. 00957858

认定机关 (签章)
2022 年 09 月 27 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0157204



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号
File No.: 2215142111510708

姓名: 蒋锦成
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一二年九月十日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月20日
Issued on

取得监理资格证书 12 年

拟派项目总监取得的其他资格证书





一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名： 蒋锦成

证件号码： 510402197610103434

性 别： 男

出生年月： 1976年10月

批准日期： 2020年11月08日

管 理 号： 20201104251000075664



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名： 蒋锦成

证件号码： 510402197610103434

性 别： 男

出生年月： 1976年10月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2023年09月10日

管 理 号： 20230903444000003845



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



2、项目总监业绩证明

2.1 民治综合车场工程监理

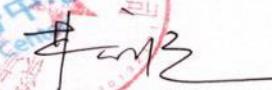
Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003
标段名称: 民治综合车场工程监理
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
中标价: 864.51435万元
中标工期: 1461日历天
项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341
查验网址: www.szjsjy.com.cn



副本
工程编号：JL-2018-1P3
合同编号：JLZ-2018-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 民治综合车场工程监理

工程地点： 深圳市龙华区民治简上路

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；

2. 工程名称：民治综合车场工程监理；

3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；

4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。

5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费用金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

开户银行

开户银行

深圳市建星项目管理顾问有限公司
44201521700051004140

账号

账号

建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018 年 12 月 13 日

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **民治综合车场工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

蒋锦成 同志：

由你任项目总监的 **民治综合车场工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m ²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶裕飞	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶裕飞
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶晓明
6	柳卓	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柳卓
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越华	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越华
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	蒋洪成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		蒋洪成
12	陈松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈松
13	陈松	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈松
14	杨加华	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杨加华
15	李海华	深圳市节能减排建设工程有限公司	项目负责人		李海华
16	李海华	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海华
17	黄嘉	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		黄嘉
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立勇
20	刘立青	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘立青
21	林少实	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少实
22	史劲东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史劲东
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	尚建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		尚建平
25	蔡品斌	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡品斌



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
(7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
(13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年10月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心；（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区 _____民治综合车场工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

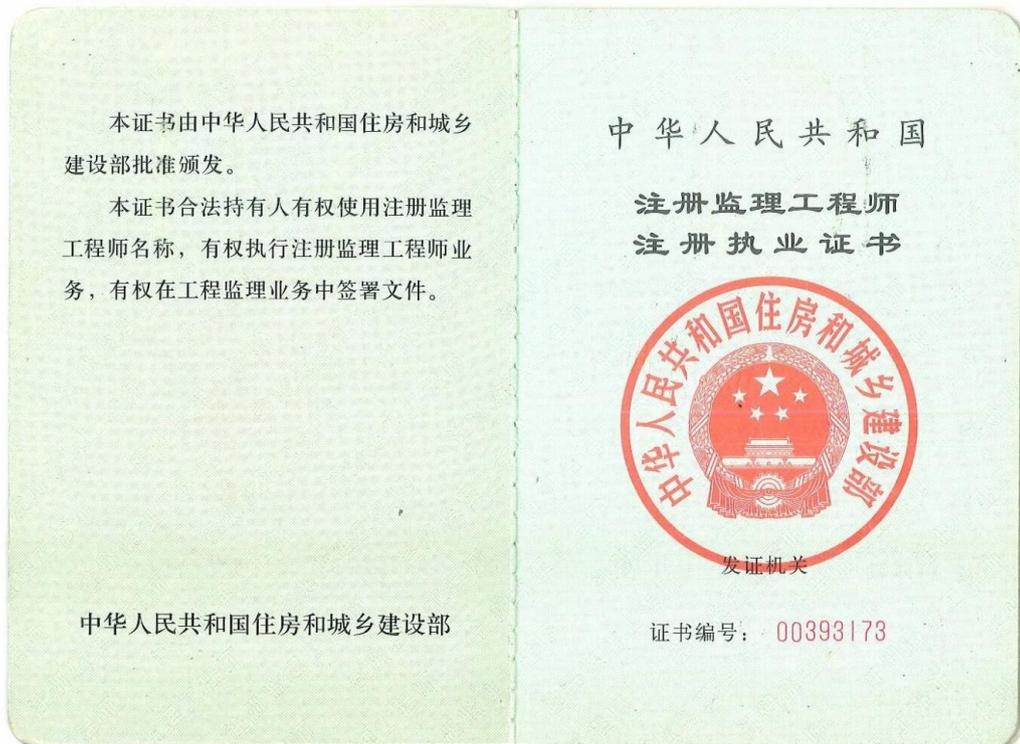
五、项目机构资源配置情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	蒋锦成	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	51008480	26	开工前一周至竣工结束
2	总监代表	李君宜	大专	工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程	44033379	13	开工前一周至竣工结束
3	安全监理工程师	贺启辉	大专	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19200250106	12	开工前一周至竣工结束
4	地基土石方监理工程师	徐万喜	本科	工程师	交通土建工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程	44032895	17	开工前一周至竣工结束
5	绿化及市政监理工程师	欧宜兵	大专	工程师	土木工程	深圳市监理工程师证	房屋建筑工程	B20191860	26	开工前一周至竣工结束
6	装修监理工程师	詹增辉	大专	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师证	房屋建筑工程	44035952	9	开工前一周至竣工结束
7	暖通专业监理工程师	廖耀武	本科	高级工程师	暖通	注册监理工程师证	房屋建筑工程	44001404	33	工程开工至保修期结束
8	造价监理工程师	何 莉	硕士	高级工程师	土木工程	注册造价工程师	土建	建[造]11054400011059	18	工程开工至保修期结束
9	安全员	何庭深	大专	—	工程造价	广东省安全C证	房屋建筑工程	粤建安C(2018)0027538	6	开工前一周至竣工结束
10	监理员	孙启龙	大专	—	工程监理	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20171723	6	开工前一周至竣工结束
11	监理员	柯 学	大专	—	机电一体化技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181425	4	开工前一周至竣工结束
12	监理员	冯 勇	本科	—	工程造价管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20050725	6	开工前一周至保修期结束

13	监理员	胡金平	大专	--	建筑工程 工程技术	深圳市监 理工程师 证	房屋建 筑工程	B2018143 6	12	开工前一周 至竣工结束
14	监理员	魏子洋	大专	--	道桥技 术	深圳市监 理员	房屋建 筑工程	C2018142 7	6	开工前一周 至竣工结束
15	资料员	林玉妙	大专	--	道桥工 程技术	资料员证	--	202110164 4	9	开工前一周 至保修期结 束

1、项目总监理工程师蒋锦成相关资格证书及社保证明



执业印章



延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 11 月 19 日

No. 00257597

认定机关 (签章)
2016 年 10 月 11 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00316817

认定机关 (签章)
2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

成都四方建设工程项目管理有限公
司

No. 00468928

认定机关 (签章)
2019 年 4 月 11 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 11 月 19 日

No. 00531047

认定机关 (签章)
2019 年 9 月 26 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市建星项目管理顾问有限公司

No. 00403384

认定机关 (签章)
2019 年 7 月 22 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025 年 11 月 19 日

No. 00957858

认定机关 (签章)
2022 年 09 月 27 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0157204



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号
File No. : 2215142111510708

姓名： 蒋锦成
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1976年10月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 二〇一二年九月十日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2012年 12月 20日
Issued on

取得监理资格证书 12年

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋锦成 性别 男，一九七六年 十月 十 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 ^{土木工程}
(工业与民用建筑方向)
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校(院)长：张宗益

证书编号：106117202005106481

二〇二〇年 一 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00216514

学生 蒋锦成 性别 男，
一九七六年 十月 十日生，于一九九五年
九 月至 一九九八年 七 月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：罗中先

校 名：四川工业学院

一九九八年 七 月 三十日

学校编号：9801626

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号计职高资字：62202012044052号



持证人签名：_____

姓名 蒋锦成

性别 男

出生年月 1976年10月

出生地点 四川省

资格名称 土木工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2019年05月09日

评委会名称 甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会



甘肃省职称改革办公室

拟派项目总监取得的其他资格证书





一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名： 蒋锦成

证件号码： 510402197610103434

性 别： 男

出生年月： 1976年10月

批准日期： 2020年11月08日

管 理 号： 20201104251000075664



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名： 蒋锦成

证件号码： 510402197610103434

性 别： 男

出生年月： 1976年10月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2023年09月10日

管 理 号： 20230903444000003845



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



2、总监代表李君宜相关资格证书及社保证明





成人高等教育

毕业证书



学生 **李君宜** 性别男，一九八九年九月十七日生，于二〇〇六年
 一月至二〇〇九年七月在本校 **室内设计技术(室内环境设计方向)**
函授 专业 **学习**，修完 **修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校(院)长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200906200367**

二〇〇九年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李君宜**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1989年9月17日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区深南
 东路2063号后三座**
 公民身份号码 **440301198909171110**



**中华人民共和国
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2009.08.31-2019.08.31**



3、安全监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明

190-0121



姓名 贺启辉

性别 男

证件号码 513822198711207616

级别 中管

执业证号 19200000106

发证日期 2019年11月28日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440001296



190-0121

注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月28日



广东省职称证书

姓名：贺启辉
身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师
专业：工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2017年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2017年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉

社保电脑号：625372306

身份证号码：513822198711207616

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6610.36	3656.56			1227.5	409.21			400.78					318.08	91.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb0660d31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、地基土石方监理工程师徐万喜相关资格证及社保缴纳证明



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00026473

833



姓名: 徐万喜
Full Name

身份证号: 420921198409284818
ID No.

管理号: M5172016302242
Administration No.

发证日期: 2016年3月31日
Issue Date

专业名称:

Professional Field 道路与桥梁

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2016年3月18日

批准单位:

Approved by 仙桃市职改办公室

批准文号 仙职改办[2016]24号

Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级

Evaluation Organization 职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 徐万喜 性别 男，一九八四年 九 月二十八日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431200606001259

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：徐万喜
身份证号：420921198409284818
证书编号：65469249201018285



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 2107594609

5、绿化及市政监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月17日</u> 核发编号： <u>B20191862</u>	姓名： <u>欧宜兵</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>42243119730807841X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--



姓名: 欧 兵
 性别: 男
 证书编号: W 98002246
 发证日期: 1998年9月20日

出生年月: 1973年8月
 专业名称: 水利工程
 资格名称: 工程师
 批准时间: 1998年6月10日
 批准单位: 湖北省人事办
 批准文号: 鄂职政办[1998]45号
 评审组织: 湖北省水利工程技术
 中级职称评审委员会

审 验 记 载

审验日期 盖 章
 年: 湖北省人事办
 年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧宜兵

社保电脑号：801370395

身份证号码：42243119730807841X

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6610.36	3656.56			1227.5	409.21			400.78						91.32

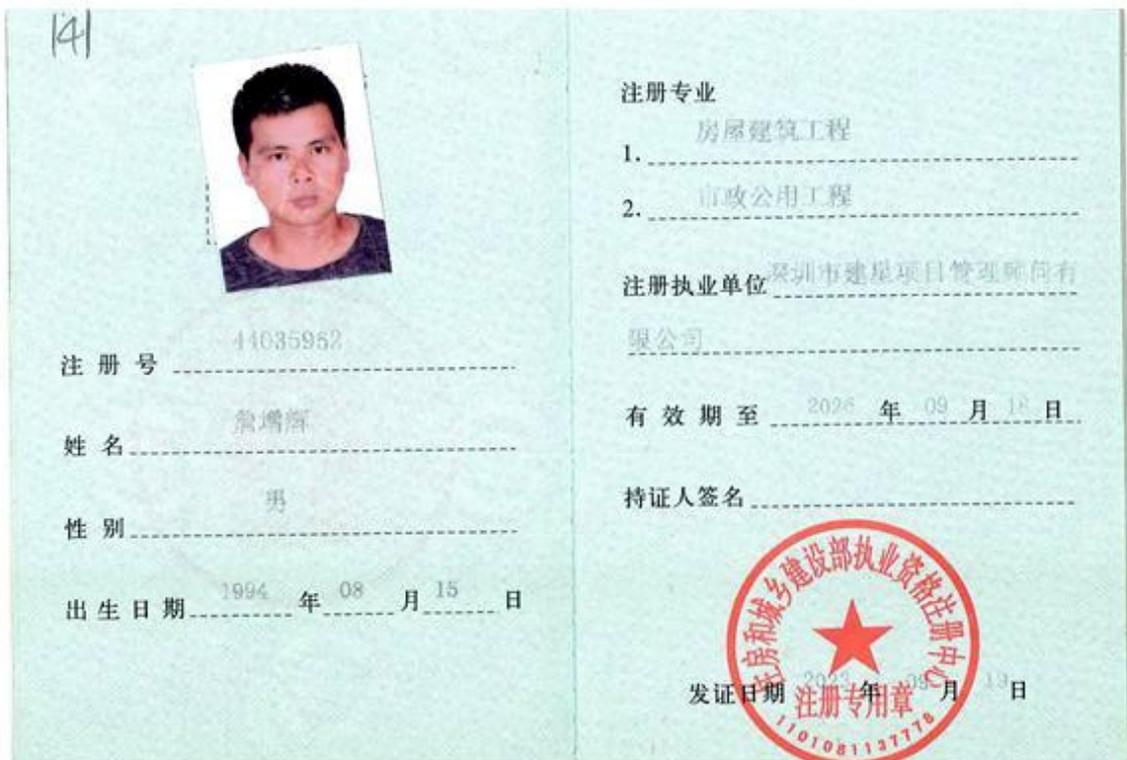


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb066b7en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、装修监理工程师詹增辉相关资格证书及社保证明





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 詹增辉
 证件号码: 445122199408151015
 性别: 男
 出生年月: 1994年08月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年05月14日
 管理号: 20230504844000005004



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 詹增辉
 性别: 男
 身份证号: 445122199408151015
 专业: 建筑工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100001934

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 詹增辉 性别男，一九九四年八月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139121201506002303

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国居民身份证

姓名 詹增辉
性别 男 民族 汉
出生 1994年8月15日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 445122199408151015

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.06.04-2028.06.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹增辉

社保电脑号：643554479

身份证号码：445122199408151015

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6467.43	3336.56			4498.13	1688.44			395.78				248.08		73.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb067d225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、暖通专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明



27

执业印章



延续/变更注册记录 胡翔武

有效期至:

2016年04月12日

No. 00035060

认定机关(签章)
2013年6月9日



延续/变更注册记录

注册专业变更为:
水利水电工程 公路工程

No. 00087040

认定机关(签章)
2014年2月27日

235

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月18日

No. 00202445

认定机关(签章)
2016年5月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月12日

No. 00444958

认定机关(签章)
2019年2月20日

备注

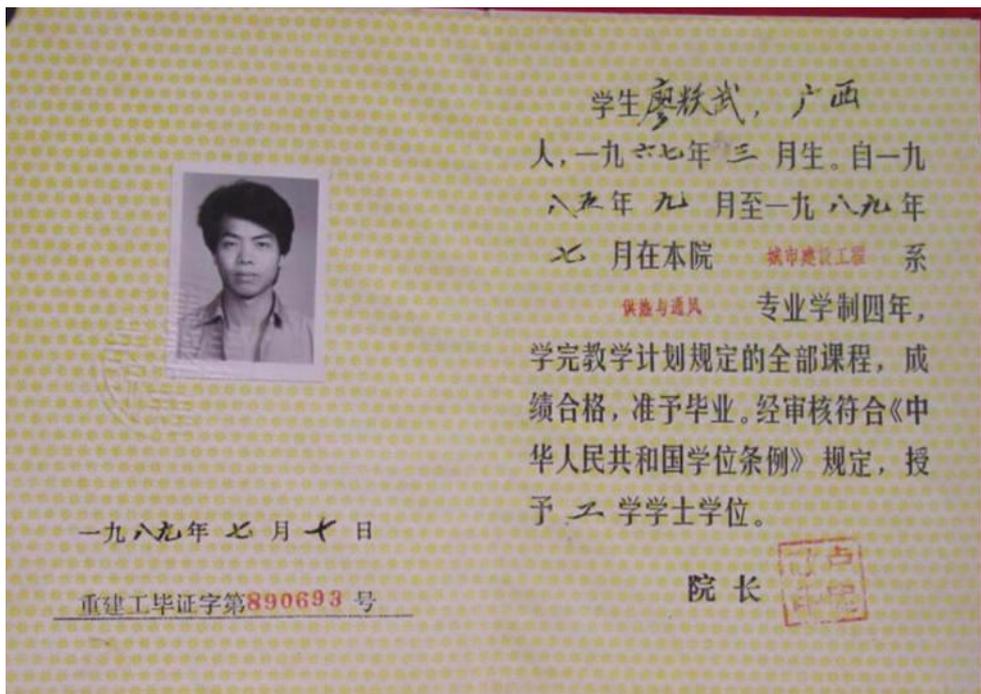
延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月12日

No. 00797415

认定机关(签章)
2022年01月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖耀武 社保电脑号: 2033992 身份证号码: 510212196703010437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	790014	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	790014	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	08	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	09	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
合计			9648.0	4992.0			4498.13	1688.44			407.28						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eb0681ec7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



8、造价监理工程师何莉相关资格证及社保缴纳证明

	姓名:	何莉
	身份证号码:	440402197809029042
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号:	建[造]11054400011059	
初始注册日期:	2005年07月25日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021年11月15日

	照片
	
粤高职称字第	1703001002049号
何莉	于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，	工程造价
具备	高级工程师
资格。特发此证	
深圳市人力资源和社会保障局	
发证单位:	
	二〇一七年四月二十五日

硕士研究生 毕业证书



研究生 何莉 性别 女 ，
1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月
在 工商管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 陈杰

培养单位：



2020 年 12 月 17 日

证书序列号： 221001621

证书编号： 102471202002004223



姓名 何莉
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
街道办景田路106号紫薇
阁8B03
公民身份号码 440402197809029042

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.06.17-2039.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉

社保电脑号：608265734

身份证号码：440402197809029042

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	02	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	03	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			12060.0	6240.0			4498.13	1688.44			413.28						136.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb068c3c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



9、安全员何庭深相关资格证书及社保证明

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：何庭深

性 别：男

证件号码：421281199507175731

职 务：专职安全员

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：粤建安C(2018)0027538

有效期至：2024年10月25日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年10月26日



广东省住房和城乡建设厅制

普通高等学校

毕业证书



学生**何庭深** 性别**男**，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**工程造价**专业**三**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工程职业学院**

校(院)长：**王青红**

证书编号：**141971201706000470**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何庭深
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年7月17日
 住址 湖北省赤壁市神山镇油岭村六组7-1号
 公民身份号码 421281199507175731

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 赤壁市公安局
 有效期限 2018.02.14-2028.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何庭深

社保电脑号：649340992

身份证号码：421281199507175731

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78						73.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb06966e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年9月24日

10、监理员孙启龙相关资格证书及社保证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 孙启龙 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 230828199704270919 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程监理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有限 </u>	
	<u> 公司 </u>

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期： 2017 年 9 月 30 日

核发编号： C20171723

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会费年审</p>	 <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
 <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期：	记录日期：

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙启龙** 性别 **男**，一九九七年 四 月 二十七日生，于二〇一四
年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程监理**
专业 **五** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江农业职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**127251201706000481**

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙启龙**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1997 年 4 月 27 日**
 住址 **黑龙江省汤原县鹤立镇和
平街三委1组17号**



公民身份号码 **230828199704270919**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汤原县公安局**
 有效期限 **2017.07.14-2027.07.14**

11、监理员柯学相关资格证书及社保证明



This is a professional qualification certificate for the position of supervisor (监理员). It features a QR code on the left for real-time data verification. The certificate includes a photo of the holder, Ke Xue, and lists his personal and professional details: name (柯学), gender (男), ID number (420281199703180035), major (房屋建筑工程 and 市政公用工程), and employer (深圳市建星项目管理顾问有限公司). It also specifies the certificate number (C22020162), the issue date (2022年2月21日), and the validity period (until 2025年2月20日). A red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association is visible at the bottom left.

姓名 柯学

性别 男

身份证号 420281199703180035

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 C22020162

初次发证日期: 2022 年 2 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 2 月 20 日

广东省建设监理协会
(盖章)



This is a graduation certificate from Hubei Engineering Vocational College (湖北工程职业学院). It includes a photo of the graduate, Ke Xue, and provides the following information: school type (普通高等学校), student name (柯学), gender (男), birth date (1997年2月18日), graduation date (2018年6月), and major (机电一体化技术专业). It states that the student has completed all required courses and is qualified for graduation. The certificate is signed by the school principal, Wang Yujin (王育仁), and includes the certificate number (141971201806000764) and the date (2018年6月30日). A red circular seal of the college is present at the bottom left.

普通高等学校

毕业证书

学生 柯学 性别男，一九九七年二月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北工程职业学院 校(院)长: 王育仁

证书编号: 141971201806000764 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯学 社保电脑号: 648758244 身份证号码: 420281199703180035 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78						73.32



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb06a5cb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、监理员冯勇相关资格证书及社保证明



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 冯勇

性 别 男

身份证号 411528199210122973

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 B20050725

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 11 月 4 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 冯勇

身份证号: 411528199210122973

证书编号: 65411522142000020



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会

年 月 日



高等院校
中原工学院

2016年 12月 30日

No.01- 1605082460

13、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名： <u> 胡金平 </u>
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 04 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20181436 </u>	身份证号： <u> 430422199405172574 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有 限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡金平** 性别男，一九九四年五月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长： **张正浩**

证书编号：139291201706002551 二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2022.02.09-2042.02.09

姓名 **胡金平**

性别 男 民族 汉

出生 1994年5月17日

住址 湖南省衡南县鸡笼镇中心村下塘冲小组



公民身份号码 **430422199405172574**

14、监理员魏子洋相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年01月07日 核发编号：C20181427	 姓名： <u> 魏子洋 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 530128199401161232 </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 道路桥梁与工程技术 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有限公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 魏子洋 性别 男，1994 年 1 月 16 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校 网络教育 道路桥梁工程技术 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

98 6

证书编号：106137201706002954

2017 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 魏子洋
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 1 月 16 日
 住址 云南省昆明市禄劝彝族苗族自治县翠华镇纳岔村委会汤郎箐村57号
 公民身份号码 530128199401161232



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 禄劝彝族苗族自治县公安局
 有效期限 2017.02.06-2027.02.06



15、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	姓名: 林玉妙 Full Name: _____ 性别: 女 Gender: _____ 身份证号: 450981199310313929 ID No. _____ 岗位名称: 资料员 Position Title: _____ 技能等级: -- Skill Level: _____
证书编号: 20211001644 Certificate No. _____ 注册编号: 2021101644 Registration No. _____	发证单位盖章:  Issued by: _____ 签发日期: 2021年10月12日 Issued Date: _____

	林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 林玉妙 身份证号 450981199310313929 证书编号 1801050007037	发证单位   2018 年 08 月 10 日 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林玉妙
身份证号: 450981199310313929
岗位名称: 资料员
技能等级: 一
证书编号: 20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 林玉妙 性别女，一九九三年十月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：柳州铁道职业技术学院

校（院）长：

周群

证书编号：123921201606003307

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 林玉妙
SINGQIBED MINZUZH
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 10 月 31 日
DIEGYOUO
住址 广西北流市平政镇龙池村
一组31号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981199310313929



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAHH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUJ GEIZHANH
有效期限 2021.04.29-2041.04.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙

社保电脑号：645479086

身份证号码：450981199310313929

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	790014	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
合计			6106.36	3368.56			1227.5	409.21			396.28						75.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb06bfd70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



六、履约情况

1、数字经济产业园及配套基础设施项目通顺大道南延线（檀军公路-官莲湖路）建设项目 目监理

业主意见评定表

工程名称	数字经济产业园及配套基础设施项目通顺大道南延线（檀军公路-官莲湖路）建设项目监理		
建设单位	武汉车都建设开发有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
投资额	20443.20 万元		
评价等级 评价内容	优秀	良好	较差
质量控制工作	√		
安全控制工作	√		
投资控制工作	√		
进度控制工作	√		
组织、协调能力	√		
职业能力、道德素养	√		
<p>为充分了解您单位对我司监理工作的满意程度，特邀请贵单位对我司设立的监理部工作能力等级作出评价，我司将不断提高监理工作质量，以便我们为您提供更满意、更优质的服务。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位盖章： 2024年 4 月 10 日 </div>			

2、武汉经济技术开发区 17C1 南地块项目 业主意见评定表

工程名称	武汉经济技术开发区 17C1 南地块项目		
建设单位	武汉车都建设开发有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
投资额	10587.63 万元		
评价等级 评价内容	优秀	良好	较差
质量控制工作	✓		
安全控制工作	✓		
投资控制工作	✓		
进度控制工作	✓		
组织、协调能力	N		
职业能力、道德素养	✓		
<p>为充分了解您单位对我司监理工作的满意程度，特邀请贵单位对我司设立的监理部工作能力等级作出评价，我司将不断提高监理工作质量，以便我们为您提供更满意、更优质的服务。</p> <p style="text-align: right;">建设单位盖章： 2024年4月15日</p>			

3、交通工程安全监督协管服务项目

深圳市交通工程安全监督协管服务项目履约评价报告书

委托方(甲方)	深圳市交通工程质量监督站	评价期限	2021年3月29日至2022年3月29日		
受托方(乙方)	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
法定代表人及联系方式	赵阳 0755-83788369	项目负责人及联系方式	孙江南 13380686698		
企业地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东				
项目类别	交通工程安全监督协管服务项目	工程合同价	200(万元)		
服务项目	<p>1、按照法规规定，检查参建单位是否履行安全生产责任。</p> <p>2、检查施工单位安全生产管理制度、安全责任制度和各项应急预案的建立和落实情况。</p> <p>3、检查施工单位安全生产条件的符合情况。</p> <p>4、检查施工单位安全总监配备情况、安全生产三类人员和特种作业人员持证上岗情况。</p> <p>5、检查施工单位安全生产管理机构或专职安全生产管理人员的设置和履行职责情况。</p> <p>6、检查施工单位员工的安全教育培训情况。</p> <p>7、重点检查施工现场以下内容：</p> <p>(1)不良地质条件下有潜在危险性的土方、石方开挖；滑坡和高边坡处理；桩基础、挡墙基础、深水基础及围堰工程；桥梁工程中的梁、拱、柱等构件施工等；隧道工程中的不良地质隧道、高瓦斯隧道、水底海底隧道等；水上工程中的打桩船作业、施工船作业、外海孤岛作业、边通航边施工作业等；水下工程中的水下焊接、混凝土浇注、爆破工程等；爆破工程；大型临时工程中的大型支架、模板、便桥的架设与拆除；桥梁、码头的加固与拆除；桥梁、隧道工程开展风险评估情况；其他危险性较大的工程等。</p> <p>(2)施工单位是否按照设计图纸开展施工作业；危险性较大的分部分项工程专项施工方案的编制、审批、专家论证等程序的合规、合法性危险性较大的分部分项工程专项施工方案主要内容(施工工艺、工法，安全技术保证措施等)的合规、合法性；危险性较大的分部分项工程专项施工方案的现场落实情况。</p> <p>8、检查监理单位的安全监理履职情况。</p> <p>9、在甲方的组织或指导下，或甲方委托，每年定期开展交通建设工程年度平安工地创建考核评价工作。</p> <p>10、甲方要求的其他应当监督检查的情况。</p>				
合同开工日期	2021.3.29	合同完工日期	2022.3.29	合同工期	一年
实际开工日期	2021.3.29	实际完工日期	2022.3.29	实际工期	一年

履约评价内容		验收评审结果		
团队人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
专业水平实力		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
工程施工过程管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
提出施工安全监督管理建议		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
验收单位对受托单位履约的总体评价： <p>本年度履约评价结果为优良。</p> <p>邵锋 2021年11月9日</p> 				
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
备注：				

4、东区街道水污染源头治理（三期）监理

业主评价意见

工程名称	东区街道水污染源头治理工程（三期）监理			
委托单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
委托日期	2024年2月7日			
工程概况	<p>东区街道水污染源头治理工程（三期）项目建设地点位于中山市东区中山市东区起湾社区、齐富湾社区、桃苑社区、新鳌岭社区、远洋社区、桥岗社区、长江三溪等社区相关排水单元。本工程主要对东区街道起湾、齐富湾、桃苑、新鳌岭、远洋、桥岗、长江三溪等7个社区约89个排水单元进行排水管网改造，管道共计总长度约120.83km，其中埋地管道管径 DN150-DN500，总长70.503km；立管管径 De110，总长50.327km。消除生活污水收集管网空白区，使生活污水收集效能明显提升，改造范围涉及小区、城中村、公服、厂企、商业等。本项目概算总投资额为14604.58万元，概算建安工程费用为120683100.00元，本次招标监理费总报价上限为2038000.00元。</p>			
业主评价意见(请在评价意见上打勾√)				
1. 人员配备与履职	✓ 满意	较满意	一般	差
2. 质量控制	✓ 满意	较满意	一般	差
3. 安全管理	✓ 满意	较满意	一般	差
4. 进度控制	✓ 满意	较满意	一般	差
5. 配合与服务	✓ 满意	较满意	一般	差
意见及建议:				
2024年4月16日				

5、东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校监理

业主评价意见

工程名称	东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校监理			
委托单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
委托日期	2023年11月24日			
工程概况	<p>东区街道长江北路东侧岐江新城新建学校位于中山市东区街道长江北路东侧岐江新城片区，学校规划总用地面积为48224.51m²，净用地面积为46196.30m²。建设内容主要包括1#宿舍楼（含地下室及人防）、2#教学楼、3#综合楼、4#教学楼、5#综合活动中心，架空层以及地下室，总建筑面积约为70235.61m²，其中最大单体建筑高度为23.7米，最大单体建筑面积为18086.13m²，最大建筑跨度为36米。学校办学规模为共设50个班，每班班额40人，共提供2000个学位。本项目概算总投资为81046.02万元，概算建安工程费用为43097.00万元，本次招标监理费总报价上限为6016400.00元。</p>			
业主评价意见(请在评价意见上打勾√)				
1. 人员配备与履职	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
2. 质量控制	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
3. 安全管理	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
4. 进度控制	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
5. 配合与服务	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
意见及建议:				
2024年1月12日				

七、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：毛

日期：2024年09月28日



投标报价表

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

序号	内容名称	招标控制价（万元）	投标报价上限（万元）	下浮率（以招标控制价为基准下浮）	投标报价（万元）	备注
1	施工阶段 监理服务费	519.0232	519.0232	3.00%	503.45250 4	施工阶段 监理服务费及 保修阶段监 理服务费下 浮率需保持 一致
2	保修阶段 监理服务费	25.9512	25.9512	3.00%	25.172664	
3	合计	544.9744	544.9744	3.00%	528.62516 8	

备注：

1. 《投标报价表》总报价等于施工阶段监理服务费与保修阶段监理服务费投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件报价一致，且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限，否则投标文件按无效标处理。

2. 施工阶段监理服务费及保修阶段监理服务费下浮率需保持一致。

3. 投标人未按以上要求进行报价的作无效标处理。合同价（中标价）为暂定，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。

4. 投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

日期：2024年9月28日

