

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及
专项设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2024年10月14日

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

投标文件

资信标文件



投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2024 年 10 月 14 日

目录



| | |
|--|-----|
| 一、 投标函 | 3 |
| 1.1、 投标函 | 3 |
| 1.2、 投标报价汇总表 | 5 |
| 1.3、 企业业绩情况自查表 | 6 |
| 1.4、 企业获奖情况自查表 | 44 |
| 1.5、 项目负责人情况自查表 | 80 |
| 1.6、 项目负责人业绩情况自查表 | 88 |
| 1.7、 拟派本项目主要人员基本情况表 | 110 |
| 1、 总建筑师/项目执行负责人--许煜群 | 111 |
| 2、 建筑专业负责人--朱彬 | 115 |
| 3、 结构专业负责人--卢化松 | 119 |
| 4、 电气专业负责人--谢协民 | 123 |
| 5、 给排水专业负责人--夏超英 | 126 |
| 6、 暖通专业负责人--郑洁野 | 130 |
| 1.8、 企业基本情况自查表 | 134 |
| 1、 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件 | 136 |
| 2、 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件 | 145 |
| 3、 专业技术人员数量 | 194 |

一、投标函

1.1、投标函



致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 524.96419（按照前附表规定报价方式填写）万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：施工图设计（全专业）：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识及泛光等设计内容。

其他设计：装配式设计、BIM 专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、道路开口交通专项评估或专家论证（如有）、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等）、施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣

工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以招标文件为准）（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

钟明
1101055453794



单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号太冲国际中心 8F

邮政编码：518000 电话：0755-26600184 传真：/

2024 年 10 月 14 日

1.2、 投标报价汇总表



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）报价表

| 序号 | 工作内容 | 暂定工作量 (m ²) | 单位 | 单价 (元) | 合计 (元) | 备注 | |
|----|-----------|-------------------------|----------------|----------------|----------|-----------|---------------------|
| 1 | 计容建筑面积 | 70647 | m ² | 30 | 2119410 | | |
| 2 | 施工图设计 | 不计容建筑面积（含地下室及架空层） | 26447.6 | m ² | 20 | 528952 | |
| 3 | | 其他架空层面积 | 2232 | | 20 | 44640 | 如有 |
| 4 | | 合计(A) | 99326.6 | m ² | | 2693002 | |
| 5 | | 装配式设计 | 70647 | m ² | 10 | 706470 | 以计容建面计算 |
| 6 | 专项设计 | BIM 设计 | 99326.6 | m ² | 8 | 794612.8 | 以总建面计算 |
| 7 | | 绿建二星设计 | 99326.6 | m ² | 2.5 | 248316.5 | |
| 8 | | 海绵城市设计 | 15539.49 | m ² | 2 | 31078.98 | 以占地面积计算 |
| 9 | | 智能化设计 | 99326.6 | m ² | 4 | 397306.4 | |
| 10 | | 二次机电设计 | 8000 | m ² | 10 | 80000 | 公区精装修面积（标准层图纸不重复计算） |
| 11 | | 交通影响评价专项 | 1 | 项 | 99326.6 | 99326.6 | |
| 12 | | 市政道路开口专项设计 | 4 | 个 | 20000 | 80000 | |
| 13 | | 水土保持方案专项设计 | 1 | 项 | 50000 | 50000 | |
| 14 | | 燃气设计 | 1 | 项 | 69528.62 | 69528.62 | |
| 15 | | 合计(B) | / | | | 2556639.9 | |
| 16 | 总体合计(A+B) | | | | | 5249641.9 | |

1、以上报价提供 6 %税金

2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

1.3 企业业绩情况自查表

1) 业绩 1: 万科光明伶伦提项目

| | | | |
|---|-----------|------------------------------------|-----------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 建筑面积（平方米） | 合同签订时间 |
| | 万科光明伶伦提项目 | 总建面 21.99 万平方米，其中办公及商务公寓 4.26 万平方米 | 2020.8 |
| 建设单位 | 万科 | | |
| 建设地址 | 深圳 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件，7-10 页 |

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



合同编号：

深圳万科光明伶伦提城市更新项目施工图设计合同

项目名称： 深圳万科光明伶伦提城市更新项目

项目建设地点： 深圳市光明区

设计内容： 施工图设计

委托方(甲方)： 深圳市信城盈合房地产有限公司

受托方(乙方)： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2020 年 8 月





乙方：成都中建筑设计有限公司

甲、乙双方友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科伶伦提城市更新】项目【扩初与施工图设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科光明伶伦提城市更新项目
- 2.2 项目地点：深圳市光明区
- 2.3 建设规模：

本项目占地面积【22340.1】平方米，本次【深圳万科伶伦提】的设计范围约【243858】平方米。其中主体建筑设计总建筑面积约为 219970 平方米，小学建筑设计面积约为 23888 平方米（小学部分设计合同另行签定）。具体设计范围详见附件一设计范围示意图（如没有附件则删除）。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据（如没有，则删除）。
 - 3.2.1、甲方提交的设计基础资料；
 - 3.2.2、工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
 - 3.2.3、本工程建筑方案设计公司（以下简称“方案公司”）提供的本工程建筑方案设计文件；
 - 3.2.4、设计过程中甲方提供的书面要求；
 - 3.2.5、本工程限额设计（或造价控制）要求；
 - 3.2.6、本项目招标文件、附件及其他相关文件；
 - 3.2.7、设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。





费用:

本项目设计费用总额(含税)为人民币 7792060.00 元(大写柒佰柒拾玖万贰仟零陆拾元)。如有项目增减或设计修订,也可列表说明各阶段设计费(核增面积不另行收费,设计费包含结构超限评审、防水评审、装配式认定评审等项目评审会务费)

以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用,包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班费用,以及乙方为完成本合同约定的服务、应甲方要求而到甲方驻地或项目地进行方案汇报、设计沟通或施工配合的【】人/次工作产生的差旅费,驻场费、评审会务费、顾问服务费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外,甲方向乙方支付上述费用后,无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。

1、项目主体建筑工程设计

| 计价建筑业态 | 暂定面积(m ²) | 设计单价(元/m ²) | 合计(元) | 备注说明 |
|------------------|-----------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 超高层住宅(含保障房)、配套底商 | 103720 | | | 含超限审查、精装修二次机电深化设计 |
| 办公及商务公寓 | 42600 | | | 含超限审查、精装修二次机电深化设计 |
| 公共配套(含幼儿园、公交首末站) | 7980 | | | |
| 地下车库、架空层等不计容部分 | 65670 | | | 含人防专项设计。 |
| 此项合计 | 219970 | \ | 6103000.00 | / |
| 设计费: ¥: _____ | | | | |

2、公交场站专项设计顾问

| 计价建筑业态 | 计价数量 | 设计单价 | 合计(元) | 备注说明 |
|---------------|------|------|-------|------|
| 公交场站 | 1项 | | | |
| 此项合计 | 1项 | \ | 00 | / |
| 设计费: ¥: _____ | | | | |

3、项目主体装配式设计

| 计价建筑业态 | 暂定面积(m ²) | 设计单价(元/m ²) | 合计(元) | 备注说明 |
|--------|-----------------------|-------------------------|-------|------|
| | | | | |





地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦D座14楼

邮编：518000

收件人：欧阳霞

电话：18681506455

邮箱：szuklit@sz.jzfx.com.cn

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方，否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【】份，双方各持【】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)



委托方(甲方)单位名称：
【深圳市信城盈合房地产有限公司】
章】



受托方(乙方)单位名称：
【成都基准方中建筑设计有限公司】(盖



2) 业绩 2: 奥园商业东方雨虹项目



| | | | |
|---|------------|-----------------------------------|-------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 建筑面积 (平方米) | 合同签订时间 |
| | 奥园商业东方雨虹项目 | 总建面 21.69 万平方米, 其中办公及商业 13.6 万平方米 | 2020.7 |
| 建设单位 | 奥园 | | |
| 建设地址 | 广州 | | |
| 工作内容 | 全过程设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件, 12-17 页 |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
 2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

奥园商业东方雨虹项目



51010奥园商业集团项目设计合同



合同编号: _____

广州增城东方雨虹奥园项目
建设工程设计合同 (3.0 版)
(规划-方案设计阶段)

工程名称: 广州增城东方雨虹项目

工程地点: 广州

设计证书等级: 甲级

委托方: 广州奥虹置业有限公司

设计方: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020年7月25日



奥园商业集团项目设计合同



广州增城东方雨虹奥园商业地产集团项目建设工程设计合同
(规划-方案设计阶段)

甲方(委托方): 广州奥虹置业有限公司

法定代表人: 肖学程

地址: 广州市增城区中新教育路22号201房

乙方(设计方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人: 钟明

地址: 深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承包广州增城东方雨虹项目的建筑设计任务等事项,经双方友好协商,签订本合同,供双方共同信守执行。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称: 广州增城东方雨虹项目 (下称本工程)

1.2. 工程地点: 广州增城

1.3. 工程规模: 本项目所在地块编号为 /。

本项目总用地面积约为 30183.89 平方米,总建筑面积约 216966.00 平方米(其中计容积率建筑面积 163724.00 平方米,包括住宅 57303.00 平方米,商业 106421.00 平方米(其中大商业共 20000.00 平方米,办公公寓 56421.00 平方米,返还办公 30000.00 平方米),地下空间 53242.00 平方米,项目容积率为 \leq 5.5,建筑密度 \leq 35.23%,建筑高度 \leq 200 米,绿地率约为 15%。本次设计范围暂为 广州增城东方雨虹项目 规划用地面积。

如果规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的,应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。



奥园商业地产集团项目设计合同



(签字页，此页无正文)

甲方（委托方）：广州奥虹置业有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



日期： 2020.7.25



奥园商业集团项目设计合同
51010554530



合同编号: _____

广州增城东方雨虹奥园项目
建设工程设计合同 (3.0 版)
(扩初-施工图设计阶段)

工程名称: 广州增城东方雨虹项目

工程地点: 广州

设计证书等级: 甲级

委托方: 广州奥虹置业有限公司

设计方: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020年7月25日



广州增城东方雨虹 项目建设工程设计合同
(扩初-施工图设计阶段)

甲方(委托方): 广州奥虹置业有限公司

法定代表人: 肖学程

地址: 广州市增城区中新教育路22号201房

乙方(设计方): 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人: 钟明

地址: 深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承包广州增城东方雨虹项目的建筑设计任务等事项,经双方友好协商,签订本合同,供双方共同信守执行。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称: 广州增城东方雨虹项目 (下称本工程)

1.2. 工程地点: 广州增城

1.3. 工程规模: 本项目所在地块编号为 / 。

本项目总用地面积约为 30183.89 平方米,总建筑面积约 215724.00 平方米(其中计容积率建筑面积 163724.00 平方米,包括住宅 57303.00 平方米,商业街 20000.00 平方米,办公公寓 56421.00 平方米,返还办公 30000.00 平方米,地下空间 52000.00 平方米,项目容积率为 \leq 5.5,建筑密度 \leq 35.23%,建筑高度 \leq 200 米,绿地率约为 15%。本次设计范围暂为 广州增城东方雨虹项目 规划用地面积。

如果规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的,应以



奥园商业地产集团项目设计合同



第 2 页，此页无正文)

甲方（委托方）：九州奥虹置业有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：2020.7.25

3) 业绩 3: 江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同

| | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同 | 建筑面积 (平方米) 总建面 12.2 万平方米 | 合同签订时间 2020 |
| 建设单位 | 万达 | | |
| 建设地址 | 江门 | | |
| 工作内容 | 设计总包 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件, 19-26 页 |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同



江门江海万达广场大商业 BIM
设计总包合同

合同编号: JM.JHWD-DSY-SJ-H-001



项目名称: 江门江海万达广场

项目地点: 广东省江门市

发包人(甲方): 江门万达地产发展有限公司

设计人(乙方): 成都基准方中建筑设计有限公司

日期: 2020年 月【 】日



江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同

发包人（下称“甲方”）：江门万达地产发展有限公司

设计人（下称“乙方”）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方完成江门江海万达广场大商业 BIM 项目（以下简称“项目”或“本项目”）的设计总包工作（下称“工作”或“设计总包工作”），乙方接受委托。

为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保设计总包工作的顺利完成，根据有关法律法规规定，双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

下列文件应作为本设计合同的构成部分，互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准：

- (1) 本合同；
- (2) 各分项设计合同（设计分包）；
- (3) 设计标准、规范等技术文件；
- (4) 议标函；
- (5) 设计总包及各分项设计任务书；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标书及其附件。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。

1.3 双方同意，如上述文件版本更新（废止的除外），则以最新版本为准。



- 2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3 甲方提供的实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 2.4 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 2.5 各业态房产技术条件、交房条件和建造标准。
- 2.6 双方签订的本合同内所包含的服务性条款及要求（详见合同）。
- 2.7 甲方提供的设计任务书、施工图纸、万达建筑信息模型系列标准（2017版）、基础族库、插件全专项的《万达商业综合体规划设计管控要点》、《万达BIM模型第三方审查要点》等相关技术标准，各业态房产技术条件、交房条件和建造标准、《万达广场\万达茂安全质量强制性技术标准》等各类强条、管控要点及设计标准。

第三条 项目概况

- 3.1 项目名称：江门江海万达广场。
- 3.2 项目地址：_____。
- 3.3 地块概况：总规划用地面积____公顷，总建筑面积：约12.2万平方米，容积率为____，绿化率为____%。
- 3.4 本次设计总包内容包括土建类施工图设计；外立面；外幕墙、采光顶及钢结构；夜景照明；景观；弱电智能化；导向标识；车辆动线设计和BIM模型等，详见本合同第四条约定内容 设计面积：约12.2万㎡。
- 3.5 其他：/。

第四条 服务内容

- 4.1 由乙方完成的服务内容



| | | | |
|---|--------|---|--|
| 2 | 分项类施工图 | 外幕墙、采光顶及相关钢结构施工图纸、弱电智能化施工图纸、景观施工图纸、内装施工图纸 | 满足国家住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书要求 |
| | | 夜景照明施工图纸 | 满足相关国家规范及设计任务书要求 |
| | | 导向标识施工图纸 | 满足相关国家规范及设计任务书要求 |
| | | 车辆动线施工图纸 | 包括建筑、结构、暖通、给排水、电气、弱电智能化等主体专业。 |
| 3 | 模型 | 全专业 BIM 设计模型 | 满足万达BIM标准,深度同标准版BIM模型及专项设计任务书要求(直投项目包含地下四大块模型设计、开发项目不含地下四大块模型设计) |

注：双方同意，如上述规范文件版本更新（废止的除外），乙方应确保设计成果满足相关国家规范及行业标准的最新版本文件的要求。

6.3 乙方明确并承诺，其已对本项目及设计工作进行充分考察，对项目情况、资料和相关工作条件均已了解且无异议。乙方承诺全部设计工作均依照本合同约定高质量地提供项目所需全套设计成果/资料及相关设计服务。

第七条 设计费总价及支付方式

7.1 设计费构成

7.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

7.1.2 本合同项下的设计费暂定总价金额为（大写）：人民币壹仟零捌万壹仟玖佰元整（小写：¥10081900.00元，下称“设计费总价”），其中不含增值税税款为¥9511226.42元，增值税税金为¥570673.58元（税率为6%）。本合同项下的设计费总价最终金额以甲方审核确认的金额为准。

7.1.3 设计费总价由设计总包管理费、各分项设计费二部分组成。

7.1.4 各分项设计费单价及基本信息见下表。

| 序号 | 设计分项 | | 设计费单价 (元/㎡) | 设计面积 (万㎡) | 合价(万元) | 设计单位 | 备注 |
|----|------|------|----------------|--------------|--------|----------|-------|
| 1 | 土建类施 | 地上部分 | | 8.37 | - | 成都基准方中建筑 | 层数、面积 |



| | | | | | |
|---|-------------|------------|------|-------------------|---------------------|
| | 工图设计 | 地下室 | 3.83 | 设计有限公司 | 层数、面积 |
| | | 小计 | 12.2 | | |
| 2 | BIM模型 | 全专业 | 12.2 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 全专业(含内装专业), 不含地下四人块 |
| 3 | 外立面 | 方案深化 | 8.37 | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 初步设计 | 8.37 | | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 现场服务 | 8.37 | | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 小计 | 8.37 | | |
| 4 | 外幕墙、采光顶及钢结构 | 施工图设计 | 8.37 | 成都市力达装饰实业有限公司(暂定) | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 现场服务 | 8.37 | | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 小计 | 8.37 | | |
| 5 | 夜景照明 | 方案深化 | 10 | 北京三色石环境艺术设计有限公司 | 单项总价 |
| | | 施工图设计及施工服务 | 5 | | 单项总价 |
| | | 开业及运营指导 | 5 | | 单项总价 |
| | | 小计 | 20 | | |
| 6 | 景观 | 方案深化 | 2.54 | 中景汇设计集团有限公司 | 景观面积 |
| | | 施工图设计 | 2.54 | | 景观面积 |
| | | 现场服务 | 2.54 | | 景观面积 |
| | | 小计 | 2.54 | | |
| 7 | 弱电智能 | 方案设计 | 12.2 | 上海中电电子系统 | 单项总价 |



| | | | | | | | |
|----|------------------|-------------------|----------|---------|---|------------------------------|-----------------------------|
| | 化 | 施工图 | | 12.2 | | 科技股份 有限公司 | 单项总价 |
| | | 现场服务 | | 6.2 | | | 单项总价 |
| | | 小计 | | 30.6 | | | |
| 8 | 导向 标识 | 商业户外 广场部分 | / | 2.64 | / | 北京艺网 博雅企业 形象设计 有限公司 | 以相应部 位建筑面 积为计算 基数 |
| | | 商业室内 步行街部 分 | / | 1.52 | / | | 以相应部 位建筑面 积为计算 基数 |
| | | 商业地下 停车场部 分 | / | 3.29 | / | | 以相应部 位建筑面 积为计算 基数 |
| | | 小计 | / | 7.45 | | | |
| 9 | 车辆动线设计 | | | 5.83 | | 上海越扬 环境工程 有限公司 | 以相应部 位建筑面 积为计算 基数 |
| 10 | 各项小计 | | / | / | | | 以总建筑 面积为计 算基数 |
| 11 | 设计总包 管理费 | | | 12.2 | | | 全专业，以 总建筑面 积为计算 基数 |
| 12 | 设计总包管理费系 数(C) | | 【13.77】% | | | | |
| 13 | 总计 | | | 1008.19 | | | 以总建筑 面积为计 算基数 |

说明：乙方应按照甲方要求进行修改，甲方无需因此增加任何费用。本合同项下的设计费为单价综合固定包干、总价暂定。设计费总价为乙方妥善履行本合同约定全部义务后，甲方所应向乙方支付的全部费用，包含但不限于完成本合同项下全部设计成果（注：开业前小商家及主次力店的精装消防报审图由乙方负责，费用已包含在设计费总价内）、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、差旅费（含乙方的交通、食宿等差旅费用）、材料费、修改/返工费、设计成果知识产权转让费用、管理费、利润及乙方所应缴纳的全部所有税费等全部费用。除此之外，甲方无需就本合同



甲方名称：
江门万达地产发展有限公司

法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)

住 所：江门市江海区金瓯路233号
金融中心13层

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行账号：



乙方名称：
成都中筑设计有限公司

(盖章)
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)

住 所：成都市华润广场A座6-15楼

邮政编码：610000
电 话：028-86333800
传 真：028-865882990
开户银行：中信银行成都浆洗街支行
银行账号：7411610182600158980

签订日期：2020年【】月【】日

4) 业绩 4: 龙湖海口时代天街项目

| | | | |
|---|------------|------------------------------|-------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 建筑面积（平方米） | 合同签订时间 |
| | 龙湖海口时代天街项目 | 总建面 89 万平方米, 其中商业办公约 53 万平方米 | 2019 年 12 月 |
| 建设单位 | 龙湖 | | |
| 建设地址 | 海口 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件, 28-32 页 |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

龙湖海口时代天街项目



合同编号 CD-20191225-J201

龙湖·海口时代天街项目
初步设计至施工图设计阶段合同

委托单位：海南天街商业管理有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期：2019年12月





合同编号_____

龙湖·海口时代天街项目
施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位：海南天街商业管理有限公司_____（以下简称“甲方”）

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司_____（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担龙湖_海口时代天街_项目（以下简称“本项目”）工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 设计依据

- ①《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章
- ②相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- ③城市规划条例
- ④工程建设强制性标准
- ⑤《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定
- ⑥甲方认可的方案阶段设计成果
- ⑦甲方提供的施工图设计任务书，以及在设计管理过程中甲方提出的条件、意见和要求
- ⑧甲方提供的各业态建造标准、配置要求、含量要求

2. 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

| 序号 | 项目 | 说明或规划要求 |
|----|-------------------------|--------------------------|
| 1 | 建设地点 | 海南环岛高铁站旁 |
| 2 | 项目用地面积 | 143290.94 m ² |
| 3 | 容积率 | 4.0 |
| 4 | 计容建筑面积(m ²) | 573163.28 |



合同编号_____

| 项目 | | 说明或规划要求 | |
|----------|--------------------------|------------------|-----------|
| 其中 | 酒店 | 22411.24 | |
| | 高层办公（超高层） | 148079.13 | |
| | 高层商业（公寓） | 196881.21 | |
| | 天街-MALL | 169864.14 | |
| | 商业街 | 32708.15 | |
| | 配套（电业、物业等） | 3219.41 | |
| 5 | 不计容建筑面积(m ²) | 329009.42 | |
| | 其中 | 酒店后勤用房（酒店地下） | 4500 |
| | | 避难层 | 5895.13 |
| | | 设备层 | 10043.22 |
| | | 屋顶机房 | 2110.29 |
| | | 停车楼 | 48306.26 |
| | | 天街地下商业 | 50000 |
| | | 商业街地下商业 | 7999.27 |
| | | 机动车库 | 174090.57 |
| | | 非机动车库 | 900 |
| 设备用房（地下） | | 25164.68 | |
| 6 | 其它_____ | / | |

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

3. 工作范围与工作阶段

详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段，工作范围包括但不限于下表所列内容。

| 类别 | 建筑物、构筑物 | 初步设计 | 施工图设计 | 设计审图 | 设计配合 |
|----|---------|------|-------|------|------|
| | | | | | |



合同编号 _____

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|---|---|---|---|
| 总图设计 (含市政管网、市政道路等) | | √ | √ | | |
| 建筑单体 (含各专业、户型设计) | | √ | √ | | |
| 景观结构设计 | 深度超过 700mm 的钢砼水体 | | √ | | √ |
| | 与建筑有关的廊架 | | √ | | √ |
| | 大于 1.5m 高的挡墙 | | √ | | √ |
| | 桥体 | | √ | | √ |
| | 小区入口门房、门架 | | √ | | √ |
| | 围墙 | | √ | | √ |
| 人防 | | | | | |
| 杂项 | 垃圾房土建施工图 | | √ | | |
| | 毛坯房水电点位图 | | √ | | |
| | 合同附图 | | √ | √ | √ |
| | 售楼部、样板房建筑施工图 | | √ | | |
| 其他 | 营销及客服配合相关事项 | | | √ | √ |
| | 精装机电配合 (含出图) | | | √ | √ |
| 设计审图 | 幕墙二次设计 | | | √ | √ |
| | 灯饰工程 | | | √ | √ |
| | 广告 | | | √ | √ |
| | 钢结构设计 (包括幕墙钢结构) | | | √ | √ |
| | 甲方另行指定的室内精装修设计 | | | √ | √ |
| | 其他二次深化设计 (涂料、一、二次结构、苯板、门窗等) | | | √ | √ |
| | 其他 _____ | | | | |
| 设计配合项 | 循环水处理系统 | | | | √ |



法定代表人: 沈宗荣
 委托代理人: _____
 地址: 海南省海口市龙华区滨海街道
际中心B座1512单元
 邮政编码: 570100
 电话: 0898-68527229
 传真: _____
 开户银行: 中国银行股份有限公司海口龙珠支行
 银行帐号: 267532520076



乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司
 (盖章)
 法定代表人: 钟明
 委托代理人: 钟
 地址: 成都市锦江区琉璃路8号华润广场
7-15楼
 邮政编码: 610000
 电话: 028-86582121
 传真: 028-86582990
 开户银行: 中信银行成都浆洗街支行
 银行帐号: 7411 6101 8260 0158 980

签约时间: _____
 签约地点: _____

5) 业绩 5: 奥园广州南沙项目

| | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 建筑面积(平方米) | 合同签订时间 |
| | 奥园广州南沙项目 | 18.7 万平方米, 其中商业办公月 9 万平方米 | 2021.3 |
| 建设单位 | 奥园 | | |
| 建设地址 | 广州 | | |
| 工作内容 | 全过程设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件, 34-36 页 |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



合同编号: SY-GZAG-SJHT-2021-009

广州南沙科技园【住宅、商业及办公】项目
建设工程设计合同 (3.0 版)
(规划方案-施工图设计阶段)

工程名称: 广州南沙科技园【住宅、商业及办公】

工程地点: 广州市南沙区庆盛站枢纽板块

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

委托方: 广东奥园智慧谷科技园有限公司

设计方: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 26 日



奥园商业集团项目设计合同

3101055453697



广州南沙科技园【住宅、商业及办公】项目建设工程设计 合同（规划方案-施工图设计阶段）

甲方（委托方）：广东奥园智慧谷科技园有限公司

法定代表人：肖学程

地址：广州市南沙区南沙街珠江东路 275 号 603 房

乙方（设计方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人：钟明

地址：深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包广州南沙科技园【住宅、商业及办公】项目建设工程设计（规划方案-施工图设计阶段）的建筑设计任务等事项，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：广州南沙科技园【住宅、商业及办公】项目建设工程设计（规划方案-施工图设计阶段）（下称本工程）。

1.2. 工程地点：广州市南沙区庆盛站枢纽板块。

1.3. 工程规模：本项目所在地块编号为DC0303055、DC0303056。

本项目总用地面积约为76457.00平方米，总建筑面积约184000.00平方米（其中计容积率建筑面积142499.00平方米，包括住宅62186.00平方米，商业15754.00平方米（其中大商业共 / 平方米，商铺15754.00平方米），公寓 / 平方米，写字楼31508.00平方米，产业30919.00平方米，地下空间41021.00平方米；配套、架空层及梯屋2612.00平方米），项目容积率为 ≤ 5.2 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米，绿地率约为20。本



奥园商业地产集团项目设计合同
0105545369



(签字页，此页无正文)

甲方（委托方）：广东奥园智慧谷科技园有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方（设计方）：成都基准建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：

日期： 2021.3.30



6) 业绩 6: 人才安居集团深圳梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用土地项目 (01-03 地块)

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 建筑面积 (平方米) | 合同签订时间 |
| | 人才安居集团深圳梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用土地项目 (01-03 地块) | 66 万平方米, 其中商业办公产房和宿舍 32.8 平方米 | 2021. 12 |
| 建设单位 | 人才安居 | | |
| 建设地址 | 深圳 | | |
| 工作内容 | 设计总包 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件, 38-43 页 |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

人才安居集团深圳梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用土地项目（01-03 地块）



中标通知书

标段编号：44031020210018005001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03地块）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：成都基准方中建筑设计有限公司//深圳市华汇设计有限公司

中标价：3727.4302万元(商业办公+厂房宿舍单价为68元/平方米；住宅+公共配套单价为45元/平方米)

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-28



查验码：3021286267782405

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



【方案设计+初步设计合同】

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-066

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

2017 年版



说明

为规范建筑工程设计合同当事人签约行为，维护合同当事人合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，参照住房和城乡建设部、工商总局《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209），结合本市既有建筑工程设计实践，特制订本合同（示范文本）。

一、合同（示范文本）的组成

本合同（示范文本）由说明、目录、协议书、通用条款、专用条款和附加条款组成。其中：

（一）说明。即本说明，是关于本合同（示范文本）全部文件的一个概括说明。

（二）目录。是关于协议书、通用条款、专用条款和附加条款的目次排列。

（三）协议书。协议书用以集中约定合同主要内容和合同当事人最基本的权利义务。

（四）通用条款。系指合同当事人根据现行法律规定，就建筑工程设计的实施及相关事项，对于合同当事人的权利义务作出的原则性约定。它既考虑现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑建筑工程设计管理的特殊需要。它具有较强的普遍性和通用性，是适用于房屋建筑工程设计的基础性合同条款。

（五）专用条款。专用条款是对于通用条款的细化、完善、补充、修改，或另行添加的条款。即合同当事人可以根据不同建筑工程设计的不同特点和具体情况，经双方协商同意，基于通用条款界定的范围和内容而制订的专用的、个性化的条款。

（六）附加条款。对于协议书、通用条款和专用条款未表达或表达不够明确的，但又必不可少的合同内容，可采用附加条款呈现。

二、专用条款使用注意事项

（一）专用条款的编号，应与相应通用条款的编号一致；

（二）应保持通用条款的内容不变。即合同当事人可以通过细化、完善专用条款的



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

2.建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

3.建设规模：具体见《设计任务书》

4.投资规模：/

5.资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2.设计内容：具体见《设计任务书》

3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期



计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费具体组成如下：

| 序号 | 内容 | 分项 | 数量 | 单价(含税) (元/m²) | 小计(含税)(元) |
|----|---|------------|----------------------|--------------------|-----------|
| 1 | 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01-03 地块建筑方案及初步设计费 | 商业办公+厂房+宿舍 | 328799.00 m² (暂定) | | |
| | | 住宅+公共配套 | 331466.00 m² (暂定) | | |
| 2 | 合计(含税) | | | | |
| | 其中 | | | 增值税税率 | 6% |
| | | | | 增值税税金总价 | |
| | | | | 不含税投标总价 (不含增值税) | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

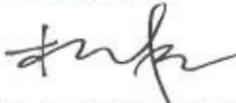
发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰



发包方 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区龙塘二路

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨智锋

委托代理人: 梁创杰

电话: 0755-21010120

传真: 0755-21010120

电子信箱:

开户银行:

账号:



设计人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91510105587557931T

纳税人识别号: 91510105587557931T

地址: 深圳市南山区粤海街道大社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码: 518000

法定代表人: 钟明

委托代理人: 颜永汉

电话: 0755-26600184

传真: 0755-26600184

电子信箱: szjz fz@126.com

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128



1.4、企业获奖情况自查表

1) 获奖情况 1: 华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖

| | | | |
|---|-----------|-----------------------|----------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 所获奖项 | 奖项时间 |
| | 华润置地万象城一期 | 荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖 | 2020 年 |
| 建设单位 | 华润 | | |
| 建设地址 | 西安 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。 | | 是 | 获奖证书及合同证明文件, 45-50 页 |

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖



华润置地·西安三桥 A 地块商业建设工程设计合同

(一) (民用建设工程设计合同)



工程名称： 华润置地·西安三桥 A 地块商业项目

工程地点： 陕西·西安市

合同编号：

设计证书等级： 建筑工程甲级

甲方： 华润置地(成都)发展有限公司

乙方： 成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

签订日期： 2012 年 4 月

委托人（甲方）：华润置地(成都)发展有限公司

乙方（乙方）：成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）

依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程设计及顾问服务的相关事项协商一致，同意签订工程设计设计合同（简称本合同）如下，并共同遵守。

甲方委托乙方（接受委托）为乙方，负责【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程方案设计配合至项目竣工的工程设计，并按附于本合同后的合同条款及甲方提供的任务书及本工程的建筑及环境规划设计法规要求执行。

甲方同意按本合同条款规定的设计费用金额及支付时间，支付设计费用。甲方在付清乙方各设计阶段的设计费用之后，即拥有本工程设计图纸的版权，但此设计图纸仅限在本工程范围内使用，乙方仍拥有设计创作权。

- 三、乙方同意，若因乙方自身原因致使乙方设计进度有拖延或设计错误，致使甲方蒙受金钱、时间或质量上的损失，则乙方必须给予甲方相应的补偿；对于此损失补偿，甲方有权在甲方向乙方的任何支付中扣除，若该赔偿不能以此方式全数扣回，甲方有权向乙方以债务方式追讨其余部分，补偿额根据损失的程度而定，但补偿金最多与受损部分的设计费用金额相等。
- 四、乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方和乙方商定后才能办理，相应的费用由乙方决定并在设计费用中分摊或支付，并统一由乙方方向甲方负责。否则甲方有权随时终止合同和对乙方实行罚款，罚款上限为全部设计费用。
- 五、双方同意如对本合同内之工程引起或涉及其他有关事项之争议，将按附列合同条款所述办理。
- 六、乙方在合同履行期间，甲方以书面形式要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方应退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实际的工作量支付，乙方的实际工作量需甲方核实。
- 七、甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按六条规定支付设计费。
- 八、关于设计过程中的一般性设计修改，详合同 3.16。关于重大设计修改，甲乙双方应在本合同的基础上重新商议设计费用增加或减少。“重大修改”是指项目用地红线关系、容积率、使用功能等规划指标变化，影响到规划与建筑方案设计颠覆性调整或重新设计，结构形式的根本改变。
- 九、本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之

日起生效，在双方履行完本合同所约定的全部义务后或双方协商一致同意解除本合同时，本合同自动失效。

1.0 总则

1.1 工程规模：

总建筑面积估算：35.47 万m²。其中超高层写字楼 7.56 万m²，风情商业街 7.97 万m²，公寓式高层办公 7.28 万m²，地上及地下纯商业 4.22 万m²，地下车库 8.44 万m²。

以上建筑面积仅为预估，最终以最终施工图设计完成实际面积为准。此合同设计范围及内容为：

1.1.1 及方案设计咨询服务、方案设计完善、方案报建：【华润置地·西安三桥 A 地块商业工程项目】；

1.1.2 初步设计阶段：【华润置地·西安三桥 A 地块商业工程项目】；

1.1.3 施工图设计阶段：【华润置地·西安三桥 A 地块商业工程项目】；

1.1.4 后期现场施工配合（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.5 外墙施工图详图设计配合（包括建筑、结构）

1.1.6 钢结构设计配合及套图签章（包括建筑、结构）

1.1.7 室内公共区域装修设计配合及套图签章（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.8 景观设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.9 灯光设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.10 标识设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.11 招商技术支持（包括可行性研究、方案设计、过程图纸审核等）

具体设计内容按甲方分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行。

1.2 设计内容：

1.2.1 乙方应配合甲方确定的方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成用地范围内的总体规划设计及单体方案设计，在方案设计过程中提供设计咨询服务，承担部分方案深化设计工作，协助方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成报建方案文本制作并报审，协助甲方及方案设计单位通过审查；

1.2.2 乙方应完成本次设计范围内所有建筑物的以下专业的初步设计及施工图设计。具体工作内容如下：

1.2.2.1 建筑：

- ※ 平面
- ※ 立面（包括所有建筑的外立面第一次装修详图设计）
- ※ 剖面
- ※ 大样图
- ※ 节点详图

合理解释。不解释或逾期不答复的要追究乙方的违约责任。

3.7.5 乙方应确保其派出的设计团队是组织强有力、高水平的设计团队，设计总负责人及建筑专业负责人由事务所高级建筑师、国家一级注册建筑师、承接类似工程项目业绩突出的人员担纲；乙方指定合伙人全程协助项目设计总负责人进行设计项目的组织管理以及与甲方、协作单位的沟通、协调工作；结构专业负责人由乙方高级工程师、国家一级注册结构工程师、承接类似工程项目业绩突出的人员担任，设备专业（给排水、强弱电、暖通）及建筑经济专业负责人均由从业五年以上，具有专业高级职称能力和富有领导设计完成大型复杂商业建筑工程经验、专业设计经验丰富的资深专家（均为国家注册电气工程师、国家注册公用设备工程师、国家注册造价工程师）担任；

3.7.6 甲方有权要求乙方对不匹配项目设计质量、进度的设计团队人员进行调整。

3.8. 限额设计

- 乙方应根据经验提供主要设计指标清单，甲方将根据西安市现行相应工程及经验判断乙方的专业度；
- 初步设计完成后，应由乙方立即编制施工图限额设计清单；
- 双方经过协商后形成施工图限额设计清单；
- 乙方在设计过程中应按清单执行；
- 实际实施严重超预算甲方将进行处罚。

乙方应做到所有设计方案在满足法律法规的强制性规定及相关技术规范的前提下，经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供相关计算书，乙方应予合理解释并积极配合。钢材及砼用量指标（按建筑面积以每平方米计）可参考西安市同类型建筑用量指标，但应根据本工程设计的实际情况进行调整，如双方有争议，可聘请专家论证，以专家论证结果为准。

3.8.1 限额指标

| 子项名称 | 层数 | 建筑面积 m ² | 钢筋含量 kg/m ² | 砼含量 m ³ /m ² | 备注 |
|--------|----|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 超高层办公 | | / | 100-145 | 0.40-0.48 | 钢筋混凝土筒中筒结构 |
| 公寓式办公楼 | | / | 60-70 | 0.30-0.39 | 钢筋混凝土框架-剪力墙结构 |
| 风情商业 | | / | 60-75 | 0.30-0.40 | 钢筋混凝土框架结构 |
| 地下室 | | / | 90-115 | 0.90-1.05 | 钢筋混凝土框架结构 |

- 有地下室建筑的地上材料含量包括正负零以上（不含正负零）的所有结构构件的钢筋和砼含量。
- 钢筋含量指标测算依据：除梁、柱主筋考虑三级钢外，其它钢筋采用一级钢、二级钢或冷轧带肋钢筋。
- 以上指标为图算量，不包括施工制作损耗、墙体构造筋、过梁钢筋及构造柱钢筋。
- 以上指标包含部分构件采用型钢混凝土结构中的型钢含量，如写字楼竖向构件加型钢，商业转换梁、柱中大跨度，大悬挑梁中加型钢等。

甲方：华润置地(成都)发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：



乙方：成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

法定代表人：

委托代理人：

地址：成都市青羊区西玉龙街6号新世纪广场

邮政编码：610017

电话：028-86582121

传真：028-86582990

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

帐号：7411610182600141596

2) 获奖情况 2: 欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖

| | | | |
|---|----------|-------------------------------|---------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 所获奖项 | 奖项时间 |
| | 欧森国际 | 荣获 2020 年度 陕西优秀工程 设计三等奖 | 2020 年 |
| 建设单位 | 瑞房企业管理公司 | | |
| 建设地址 | 西安 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。 | | 是 | 获奖证书及合同证明文件，52-59 页 |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖



xA-2014035-J20181

欧森国际项目工程设计合同
补充协议

合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第001号-1



发包方（甲方）： 西安瑞房企业管理有限公司

承包方（乙方）： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2019年7月

二、新增设计费用支付方式

- 1、补充协议付款方式：一次性付款完成。
- 2、甲方付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，否则甲方付款时间顺延且不
承担违约责任。

三、争议解决

本协议履行过程中发生的争议，双方可积极协商解决，若协商不成，则双方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、附则

- 1、本协议为原合同的补充协议，本协议约定与原协议不符的，以本协议为准，本协议未涉及部分，仍执行原合同的约定。
- 2、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。
- 3、本协议经双方签字盖章或盖章即生效。本协议一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

(本页为合同签署页)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日



承包方:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日



正本



“高新软件新城 IBM 项目”
建筑工程设计服务合同

(合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第 001 号)

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

二〇一四年七月

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，双方遵照平等、公平、自愿的原则，发包人就此“高新软件新城 IBM 项目”等有关事宜协商一致，等有关事项协商一致，签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1. 工程设计服务合同，以资共同遵守。

1.1 《建设工程质量管理条例》《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家和地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：高新软件新城 IBM 项目。

2.2 项目地址：西安高新区科技五路以南，西三环以西，科技六路以北，经二十二路以东。

2.3 项目规模：建筑面积约 13 万 m²。

2.4 产品形态：办公写字楼/商业。

三、设计服务内容

| 序号 | 设计服务内容 | 选择 (√) | 备注 |
|----|------------|--------|---------------|
| 1 | 施工图设计 | √ | 具体设计服务内容详见附件一 |
| 2 | 全专业 BIM 设计 | √ | |
| 3 | 后期服务 | √ | |

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

| 序号 | 阶段 | 各阶段设计工作启动条件 | 设计成果提交时间 |
|-----|---|-----------------|--------------------|
| 1 | 施工图设计 | 方案深化设计通过发包人书面认可 | 取得发包人书面通知后 47 日历天内 |
| 说明： | 各设计阶段设计时间如因发包人要求或特殊原因须调整，须由双方共同协商达成一致意见后，形成会议纪要，确定设计人提交成果的时间。 | | |

4.2.3 设计人需按照发包人建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计费单价包干，包干单价为 35 元/m²，该单价除本合同另有约定，并经双方确定外，不因政策性调价或市场价格等因素的变化而变化。本合同总设计费用暂定为人民币 455 万元（大写：人民币肆佰伍拾伍万元整），最终设计费用按照经甲方认可的施工图设计实际完成建筑面积及上述包干单价进行结算（设计完成建筑面积计算以《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2005 为标准）

| 序号 | 项目 | 建设规模 (单位: 万m ²) | 设计阶段 | | | 设计费包 干单价 (元/m ²) | 估算设计 总费用 (万元) |
|----|--|--------------------------------|--------------|----------|-----|------------------------------------|---------------------|
| | | | 报建方案 设计配合 | 初步 设计 | 施工图 | | |
| 1 | 暂定设计费总 额 | 13 | -- | -- | √ | | 455 |
| | 合计 | 13 | -- | -- | √ | | 455 |
| 说明 | 本项目设计费用中已包含设计履行本合同产生的设计费、加班费（含节假日加班费用）、赶工费、人员工资、服务费、本合同约定的图纸费、设计人利润、税金等所有费用。 | | | | | | |

5.2 设计费支付进度

| 付费次序 | 支付比例 (%) | 付费额 (万元) | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|------|---|-------------|------------------------------------|
| 第一次 | 暂定总设计费的 20% | | 本合同签订后 15 个工作日内(合同暂定总设计费用的 20%) |
| 第二次 | 暂定总设计费的 30% | | 建筑单体施工图（除车库外）提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内 |
| 第三次 | 暂定总设计费的 20% | | 车库施工图提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内 |
| 第四次 | 结算总设计费的 20% | 据实结算 | 室外总体施工图提交，经发包方确认且双方完成结算后 15 日内 |
| 第五次 | 剩余结算设计费 10% | 据实结算 | 工程完工，现场配合到位，竣工综合验收合格后 15 日内 |
| 合计 | 100% | / | / |
| 说明 | 1. 发包人每次付款前，设计人当提供付款申请或情况说明及等额正式发票。 2. 设计人提交各阶段设计文件并经发包人确认后，发包人支付各阶段设计费。 3. 发包人对于设计人在施工过程中配合不满意的，发包人有权延迟支付设计费用。 | | |

5.3 设计费用支付说明

合同签署方:

发包人:

(盖章)



法定代表人:

授权代理人:



住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间:

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

授权代理人:

住所: 成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F

西安市太乙路255号华陆世界之窗创意产业园

3-6层

邮政编码: 610015 (成都)

710068 (西安)

电话: 028-86582121 (成都)

029-87651710 (西安)

传真: 028-86582990 (成都)

029-87651687 (西安)

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号: 7411610182600158980

签订时间:

3) 获奖情况 3: 沣东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖

| | | | |
|---|-----------|---------------------------|--------|
| | 项目名称 | 所获奖项 | 奖项时间 |
| 业绩情况 | 沣东 i 立方项目 | 荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖 | 2022 年 |
| 建设单位 | 沣东地产 | | |
| 建设地址 | 西安 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 | |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。 | 是 | 获奖证书及合同证明文件, 61-65 页 | |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号: XA-2016001-JZ01

XA-2016-004



建设工程设计合同

工程名称: 沣东i立方项目

工程地点: 沣东新城科技统筹板块核心位置, 南临
红光路, 北邻广场北侧路, 西为科源路

合同编号: _____

发包人: 西安沣东地产有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: _____



中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：西安沣东地产有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司



发包人委托设计人承担沣东i立方项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 本合同依据下列文件签订

1.1 中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建筑工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：沣东i立方项目

2.2 工程规模：项目净用地面积13205.19 m²，总建筑面积约60794 m²。

地上建筑面积约39572 m²，其中：办公楼建筑面积约24884 m²，SOHO 建筑面积约8797 m²，商业建筑面积约5891 m²，其他建筑面积约21222 m²。

2.3 本合同设计项目的内容见下表。

Handwritten signature



| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | 估算总投资 (万元) | 单价 (元/m ²) | 设计费 (元) |
|---|--------------------------|------|---------------------------|---------|-----|---------------|---------------------------|------------|
| | | 层数 | 建筑面积 (M ²) | 施工图 | 施工图 | | | |
| 津东 i 立方项目 | | | | | | | | |
| 1 | 建筑单体 | 2~13 | 60793.82 | √ | | | | |
| 5 | 绿色建筑 评价标识（一 星）认证咨询 | / | 60793.82 | | | | | |
| 6 | 总计 | | | | | | | 1519845.5 |
| <p>说明</p> <p>1、设计费暂估人民币 1519845.5 元，最终设计费依据当地政府有关部门审批的总建筑面积（含地下室、半地下室及架空层），按多退少补的原则进行结算。</p> <p>2、设计收费按照元/平方米的取费单价进行核算，为单平方米设计费一次包干，不再计取设计内容中的其他设计费用，总价根据实际委托的建筑面积进行决算，多退少补。</p> <p>3、设计阶段包括项目：①施工图设计；②项目室外总体管网方案及室外管网综合施工图设计；③围墙、大门及其附属小区设施的设计；不包括基坑维护设计、幕墙深化设计、钢结构设计，以及因政府主管部门报批要求的其他专业设计专项设计咨询（如燃气、3.5KV 变电站等），但是可以由专业钢结构公司设计的图纸进行审核。④中国绿色建筑评价标识认证咨询。⑤配合项目报建，各阶段设计以发包人下达设计委托单和设计任务书时间为生效日期，设计内容以设计任务书的要求为准，至各阶段报批、评审和审查通过。</p> | | | | | | | | |

Handwritten signature

发包人名称：西安沣东地产有限公司

(盖章)



设计人名称：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：西安市沣东新城王寺街道
红光路沣东城市广场

邮政编码：710086

电话：029-89108888

传真：029-89103777

签订日期： 年 月 日

建设行政主管部门备案：

(盖章) (盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

开户行：中信银行成都分行浆洗街支行

账号：7411610182600158980

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

签证意见：

经办人：

签证日期： 年 月 日

4) 获奖情况 4. 昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖

| | | | |
|---|----------|----------------------|---------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 所获奖项 | 奖项时间 |
| | 昆明招平商务中心 | 荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖 | 2023 年 |
| 建设单位 | 招商地产 | | |
| 建设地址 | 昆明 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。 | | 是 | 获奖证书及合同证明文件，67-73 页 |

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖



荣誉证书

基准方中建筑设计股份有限公司
设计：招平商务中心（KCGD2018-12号地块）项目

荣获云南省
二〇二三年度

优质工程二等奖

云南省建筑业协会
二〇二四年三月



编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 招商蛇口昆明招平商务中心建筑施工图设计

工程地点: 云南省昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2018-12 地
块

合同编号: _____

发包人: 昆明同润房地产开发有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020.7.15



合同书

发包人：昆明同润房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责招商蛇口昆明招平商务中心施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计



1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：招商蛇口昆明招平商务中心

2.1.2 工程地点：昆明市巫家坝 KCGD2018-12 地块

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 28981.82 平方米, 计入容积率建筑面积为 202872.74 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 52410 平方米, 合计总建筑面积约为 255282.74 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及工作联络单、会议纪要、传真、其它书面文件执行。

2.2 设计内容

2.2.1 项目（功能包括：住宅、办公、公寓、底商、地下室商



关部门或机构审批要求及发包人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版设计成果二套。

5、设计人应提交 住宅、办公、公寓、底商、地下室商业、地下车库及配套 等功能用房的 [] 套内面积、 [] 建筑面积的计算结果和电子文件。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 设计费

[] 6.1.1 本工程设计费单价为住宅、公寓、底商、地下室商业、地下车库： 元/平方米；办公： 元/平方米，总建筑面积约为 255282.74 平方米。总设计费为合同金额 6654068.33 元（大写：陆佰陆拾伍万肆仟零陆拾捌元叁角叁分整）；不含税价人民币 6277422.95 元（大写：陆佰贰拾柒万柒仟肆佰贰拾贰元玖角伍分）；增值税人民币 376645.38 元（大写：叁拾柒万陆仟陆佰肆拾伍元叁角捌分），增值税率 6%。暂定总价，实际设计费按 [] 竣工查丈或 [] 双方商定计算方法所计算的总建筑面积（包括 [] 地下室和



发包人名称:

昆明同润房地产开发有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

姜旭

设计人名称:

成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期: 2020年7月15日 签订日期: 年 月 日

单位地址: 云南省昆明市西山区

环城南路 777 号昆钢大厦 15 楼

邮政编码: 650034

电话:

传真:

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明分行

银行帐号: 871907749210601

单位地址: 云南省昆明西山区

环城南路 777 号昆钢大厦 21-22 楼

邮政编码: 650034

电话: 0871-68306611

传真: 00871-68306275

开户银行: 中信银行成都浆洗街支行

银行帐号: 7411610182600158980



招商昆明招平商务中心项目施工图设计报价函

昆明同禧房地产开发有限公司：

首先非常感谢贵司对基准方中建筑设计技术及服务工作的认同与欣赏，并邀请我司参加“昆明招平商务中心项目”的建筑设计工作。在此，我们非常荣幸书面陈述可能承接并完成的项目工程设计技术及服务工作内容，并希望通过该项目与贵司加强合作，共同发展，创造美好的明天！

施工图设计报价表

| 业态 | 面积 (m ²) | 单价 (元/m ²) | 合计 (元) | 备注 |
|-------------|----------------------|------------------------|------------|---|
| 住宅 | 40183.36 | | 863942.24 | |
| 办公 (200M) | 91000 | | 3130400.00 | 办公《招商云南 2019-2020 年战略协议》中办公设计单价 1.6m 系数计算 |
| 公寓 (145.7M) | 60550 | | 1301825.00 | |
| 底商 | 10748.19 | | 231086.09 | |
| 地下室 | 48210 | | 1036515.00 | |
| 地下室商业 | 4200 | | 90300.00 | |
| 合计： | 255282.74 | | 6654068.33 | |

备注：暂定总价，最终总价据实结算。

希望上述所及内容符合贵司开发此项目的要求。在此，我司郑重承诺：将按国家及地方规定的设计要求、贵司的开发要求，组织优秀的设计团队，在项目的咨询、设计和施工阶段秉承“全过程、全面专业服务”的原则和“精细化、节约化”的设计流程及管理，“全心·全意·全力”地为贵司提供一流的设计服务和愉悦的合作体验。

备注：1、设计费以人民币结算。

2、本项目设计费报价已包含与履行本合同有关的设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、差旅费、税金。

3、本合同范围内，结算时单价不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

4、本报价 3 个月内有效。

成都基准方中建筑设计有限公司

2020 年 7 月 1 日

5) 获奖情况 5: 莱安中心项目 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖二等奖



| 项目名称 | 所获奖项 | 奖项时间 |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 莱安中心项目 | 荣获云南省 2023 年度优质 工程二等奖 | 2023 年 |
| 建设单位 | 莱安地产集团有限公司 | |
| 建设地址 | 西安 | |
| 工作内容 | 施工图设计 | |
| 自查内容 | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。 | 是 | 获奖证书及合同证明文件，75-79 页 |

- 注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

莱安中心项目





ZMZY-LAZX-SJ-032

“莱安中心”项目（一期）

施工图设计及服务合同

工 程 名 称 : 莱安中心项目一期

工 程 地 点 : 西安市

合 同 编 号 : XA-2013-047 (ZMZY-LAZX-SJ-032)

设计证书等级 : 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人 : 西安中马国际置业有限公司

设 计 人 : 成都基准方中建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2014.5



发包人：西安中马国际置业有限公司（以下简称甲方）

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称乙方）

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就 莱安中心项目一期 项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成初步设计、施工图设计及施工后期现场技术服务。双方就该项目工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

一、设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 本项目的立项批文。
- 1.6 本项目的规划设计条件。



二、项目概况及设计费：

| 序号 | 产品业态 | 建筑面积 (m ²) | 设计内容 | | | 单价 (元/m ²) | 估算设计总 费用 (万元) |
|----|------------|------------------------|--------------------------------|-------|-------|---------------------------|------------------|
| | | | 方案阶段 | 扩初阶段 | 施工图阶段 | | |
| 1 | T1 乙级办公 | 31300 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | √ | √ | | 65.73 |
| 2 | T2 loft 公寓 | 14805 | 户型平面设计 | √ | √ | | 31.09 |
| 3 | T3 公寓 | 14430 | 户型平面设计 | √ | √ | | 30.30 |
| 4 | T4 loft 公寓 | 13785 | 户型平面设计 | √ | √ | | 28.95 |
| 5 | T5 甲级办公 | 31500 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | √ | √ | | 78.75 |
| 6 | T6 超高甲级办公 | 64050 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | √ | √ | | 192.15 |
| 7 | T7 乙级办公 | 64050 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | √ | √ | | 134.51 |
| 8 | T8 酒店 | 8800 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | 结构、机电 | √ | | 26.40 |
| 9 | T9 住宅 | 24360 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | √ | √ | | 51.16 |
| 10 | 地上 商业 | 68780 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | √ | √ | | 220.10 |
| 11 | 地上 商业 | 12000 | √ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计) | √ | √ | | 36.00 |
| 12 | 地下 人防 | 15000 | √ | √ | √ | | 30.00 |
| 13 | 地下 非人防 | 127002 | √ | √ | √ | | 222.25 |
| 13 | 景观施工图设计 | / | √ (平面方案配合设计、立面方案配合设计、结构方案配合设计) | √ | √ | / | 35.00 |
| 14 | 合计 | 489862 | | | | | 1182.38 |

说明：所有方案公司未完成的工作均由乙方完成。扩初、施工图、全专业建筑完成 BIM 设计。



甲方 西安中马国际置业有限公司

乙方 成都基准方中建筑设计有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人:

住所: 西安市大寨路6号

住所: 成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F

西安市太乙路255号华陆世界之窗产业园
3-6F

邮政编码: 710077

邮政编码: 610015

电话: 029-88770596

710068
电话: 028-86582121

传真: 029-88348729

029-87651710
传真: 028-86582990

029-87651687

开户银行:

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号:

银行帐号: 7411610182600158980

签订时间:

签订时间:

1.5、项目负责人情况自查表

| | | | | | |
|---------|---|--------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| 姓名 | 李迅涛 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 49 |
| 职务 | 执行董事 | 职 称 | 国家一级注册建筑师/高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511102197508300719 | 手机号码 | 13923748586 |
| 参加工作时间 | | 1998 年 | | | |
| 自查内容 | | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 项目负责人情况 | 其相关设计行业工作经验： 1998 年 7 月从北方工业大学建筑学毕业 1、江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包 2、滨江地产成华和悦广场项目 3、白鹭湾数字总部港建设项目（3 号地块） | | （具体年限） 26 年 | 身份证、毕业证、职称证证明文件， 具体详见 81-87 页 | |

身份证



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

| 序号 | 人员名称 | 证件号码 | 修改时间 |
|----|------|--------------------|------------|
| 1 | 李迅涛 | 511102197508300719 | 2022-11-24 |

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 **李迅涛** 性别男，一九七五年八月三十日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校

建筑学 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**沈愉**

校 名：**北方工业大学**

一九九八年七月一日

学校编号：**8306022**

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. **00125577**

职称证

| | | |
|------|------------|--|
| 姓名 | 李迅涛 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1975-08-30 | 审批机关 |
| 专业名称 | 建筑设计 | 任职资格时间 |
| 资格名称 | 高级工程师 | 批准时间 |
| | | 发证时间 |

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李迅涛

性别：男

身份证号：511102197508300719

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2022〕507号

批准时间：20220727

编号：20220413503

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅



注册证



使用有效期:2024年05月06日
-2024年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李迅涛

性别：男

出生日期：1975年08月30日

注册编号：20085100972

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

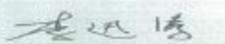
注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任 



个人签名：



签名日期：

2024.5.6

发证日期：2023年11月08日

在本单位任职证明

单位任职情况说明



兹证明本单位 基准方中建筑设计股份有限公司 员工 李迅涛 属于我司员工，在我司任职执行董事一职，任命该员工为该项目项目负责人，特此说明。

公司名称：（公章） 基准方中建筑设计股份有限公司

日期： 2024 年 9 月 23 日



社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 成都中远建筑设计股份有限公司

单位社保编号: 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年09月-2024年09月)



| 缴费月份 | 缴费情况 | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 企业职工养老保险 | | 机关事业单位养老保险 | | 失业保险 | | 工伤保险 | |
| | 企业缴费人数 | 企业缴费金额 | 机关缴费人数 | 机关缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额 |
| 202309 | 1820 | 2066175.6 | | 0 | 1820 | 86090.65 | 1822 | 22063.97 |
| 202310 | 1816 | 2060810.64 | | 0 | 1816 | 85867.11 | 1819 | 22017.75 |
| 202311 | 1829 | 2074213.68 | | 0 | 1829 | 86425.57 | 1830 | 22138.86 |
| 202312 | 1827 | 2067081.28 | | 0 | 1827 | 86128.34 | 1828 | 22062.76 |
| 202401 | 1825 | 2122480.32 | | 0 | 1825 | 88436.68 | 1826 | 22654.2 |
| 202402 | 1827 | 2121920.16 | | 0 | 1827 | 88413.34 | 1828 | 22648.23 |
| 202403 | 1741 | 2033674.32 | | 0 | 1741 | 84736.43 | 1755 | 21855.56 |
| 202404 | 1688 | 1979481.84 | | 0 | 1688 | 82478.41 | 1702 | 21277.4 |
| 202405 | 1646 | 1935673.44 | | 0 | 1646 | 80653.06 | 1662 | 20833.13 |
| 202406 | 1630 | 1920635.76 | | 0 | 1630 | 80026.49 | 1649 | 20706.66 |
| 202407 | 1607 | 1896277.92 | | 0 | 1607 | 79011.58 | 1648 | 20701.58 |
| 202408 | 1516 | 1840574.4 | | 0 | 1516 | 76690.6 | 1558 | 20122.67 |
| 202409 | 1484 | 1799153.52 | | 0 | 1484 | 74964.73 | 1506 | 19449.76 |
| 欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月) | | | | | | | | |
| 险种 | 企业养老保险 (本金) | | 机关养老保险 (本金) | | 失业保险 (本金) | | 工伤保险 (本金) | |
| 累计欠费 (元) | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |

人员缴费信息 (2023年09月-2024年09月)

| 序号 | 证件号码 | 姓名 | 养老保险 | | | 失业保险 | | 工伤保险 | |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
| | | | 养老类型 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1 | 510212198002190315 | 何耕 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 2 | 510212196711260356 | 何能 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 3 | 320202198103131519 | 冯源 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 4 | 511002197708130018 | 况皓 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 5 | 510212196610020337 | 刘军 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 6 | 510521198109106972 | 刘开强 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |



| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|--------|----|
| 7 | 5102381986012010 | 吕治超 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 8 | 510706198401031215 | 李和 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 9 | 142723197906181416 | 王华 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 10 | 232119702150619397 | 吕英 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 11 | 510105198706273515 | 吴亚峰 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 12 | 513624198106090079 | 吴兵 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 13 | 510721196911180215 | 吴斌 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 14 | 511521197906234674 | 吴琴锋 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 15 | 320102196801042834 | 周颢 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 16 | 510213197001021247 | 唐妮 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 17 | 510103197111194810 | 姜旭中 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 18 | 370102196908143335 | 张帆 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 19 | 522121197905200019 | 张弛 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 20 | 510824198203244250 | 张桥福 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 21 | 510221198112032170 | 张磊 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 22 | 510212197511270386 | 张菁 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 23 | 142223198010272419 | 徐砚涛 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 24 | 330106197203290434 | 戴涛 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 25 | 342222198411070472 | 朱安磊 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 26 | 142402198110310055 | 李强 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 27 | 510103196411261371 | 李强 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 28 | 620104197002081579 | 李晔 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 29 | 513122199003090011 | 李植润 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 30 | 511102197508300719 | 李延强 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 31 | 511126198603162110 | 杜波 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 32 | 420106196606235330 | 杨健兵 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 33 | 510212197708064519 | 杨恒 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 34 | 150429198303096315 | 杨晓通 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 35 | 510107197509050871 | 杨槐 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 36 | 630102197107192055 | 杨金川 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 37 | 450205198207220020 | 沈薇 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 38 | 421083198606202413 | 熊杰 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 39 | 511622198405106427 | 王先知 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 40 | 421002198403161035 | 王建明 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 41 | 510523197405300014 | 王毅 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 42 | 511128197901120013 | 王浩科 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 43 | 132335198102170056 | 王鹏 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 44 | 612328197906212510 | 秦正军 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 45 | 510502197811262517 | 税勇 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 46 | 510402197008230916 | 肖春英 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 47 | 510302197705262010 | 胡振杰 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 48 | 61230119930813091X | 苏兆琪 | 企业职工养老 | 202403 | 7 | 202403 | 7 | 202403 | 7 |
| 49 | 510727198108120819 | 苏鹏升 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |

1.6、 项目负责人业绩情况自查表

1) 业绩 1：江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同

| | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------|
|  | 项目名称 | 建筑面积 (平方米) | 合同签订时间 |
| | 江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同 | 总建面 12.2 万 平方米 | 2020 |
| 建设单位 | 万达 | | |
| 建设地址 | 江门 | | |
| 工作内容 | 设计总包 | | |
| 自查内容 | 自查结论 | 提交何种证明材料，页 码 | |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。 | 是 | 合同关键页扫描件， 89-96 页 | |

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同



江门江海万达广场大商业 BIM
设计总包合同

合同编号: JM.JHWD-DSY-SJ-H-001



项目名称: 江门江海万达广场

项目地点: 广东省江门市

发包人(甲方): 江门万达地产发展有限公司

设计人(乙方): 成都基准方中建筑设计有限公司

日期: 2020年 月【 】日

江门江海万达广场大商业 BIM 设计总包合同

发包人（下称“甲方”）：江门万达地产发展有限公司

设计人（下称“乙方”）：成都基准方中建筑设计有限公司



甲方委托乙方完成江门江海万达广场大商业 BIM 项目（以下简称“项目”或“本项目”）的设计总包工作（下称“工作”或“设计总包工作”），乙方接受委托。

为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保设计总包工作的顺利完成，根据有关法律、法规规定，双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

下列文件应作为本设计合同的构成部分，互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准：

- (1) 本合同；
- (2) 各分项设计合同（设计分包）；
- (3) 设计标准、规范等技术文件；
- (4) 议标函；
- (5) 设计总包及各分项设计任务书；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标书及其附件。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。

1.3 双方同意，如上述文件版本更新（废止的除外），则以最新版本为准。



| | | |
|------|---|--|
| | 外幕墙、采光顶及相关钢结构施工图纸、弱电智能化施工图纸、景观施工图纸、内装施工图纸 | 满足国家住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书要求 |
| 夜景照明 | 夜景照明施工图纸 | 满足相关国家规范及设计任务书要求 |
| 导向标识 | 导向标识施工图纸 | 满足相关国家规范及设计任务书要求 |
| 车辆动线 | 车辆动线施工图纸 | 包括建筑、结构、暖通、给排水、电气、弱电智能化等主体专业。 |
| 3 | 全专业 BIM 设计模型 | 满足万达BIM标准,深度同标准版BIM模型及专项设计任务书要求(直投项目包含地下四大块模型设计,开发项目不含地下四大块模型设计) |

注：双方同意，如上述规范文件版本更新（废止的除外），乙方应确保设计成果满足相关国家规范及行业标准的最新版本文件的要求。

6.3 乙方明确并承诺，其已对本项目及设计工作进行充分考察，对项目情况、资料和相关工作条件均已了解且无异议。乙方承诺全部设计工作均依照本合同约定高质量地提供项目所需全套设计成果/资料及相关设计服务。

第七条 设计费总价及支付方式

7.1 设计费构成

7.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

7.1.2 本合同项下的设计费暂定总价金额为（大写）：人民币壹仟零捌万壹仟玖佰元整（小写：¥10081900.00元，下称“设计费总价”），其中不含增值税价款为¥9511226.42元，增值税税金为¥570673.58元（税率为6%）。本合同项下的设计费总价最终金额以甲方审核确认的金额为准。

7.1.3 设计费总价由设计总包管理费、各分项设计费二部分组成。

7.1.4 各分项设计费单价及基本信息见下表。

| 序号 | 设计分项 | | 设计费单价 (元/㎡) | 设计面积 (万㎡) | 合价(万元) | 设计单位 | 备注 |
|----|----------|------|----------------|--------------|--------|--------------|-------|
| 1 | 土建 类施 | 地上部分 | | 8.37 | | 成都基准 方中建筑 | 层数、面积 |

| | | | | | | | |
|---|-------------|------------|--|------|--|-------------------|--------------------|
| | 工图设计 | 地下部分 | | 3.83 | | 设计有限公司 | 层数、面积 |
| | | 小计 | | 12.2 | | | |
| | | 全专业 | | 12.2 | | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 全专业(含内装专业),不含地下四人块 |
| | | 外立面 | | 8.37 | | 成都基准方中建筑设计有限公司 | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 现场服务 | | 8.37 | | | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 现场服务 | | 8.37 | | | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 小计 | | 8.37 | | | |
| 4 | 外幕墙、采光顶及钢结构 | 施工图设计 | | 8.37 | | 成都市力达装饰实业有限公司(暂定) | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 现场服务 | | 8.37 | | | 以地上建筑面积为计算基数 |
| | | 小计 | | 8.37 | | | |
| 5 | 夜景照明 | 方案深化 | | 10 | | 北京三色石环境艺术设计有限公司 | 单项总价 |
| | | 施工图设计及施工服务 | | 5 | | | 单项总价 |
| | | 开业及运营指导 | | 5 | | | 单项总价 |
| | | 小计 | | 20 | | | |
| 6 | 景观 | 方案深化 | | 2.54 | | 中景汇设计集团有限公司 | 景观面积 |
| | | 施工图设计 | | 2.54 | | | 景观面积 |
| | | 现场服务 | | 2.54 | | | 景观面积 |
| | | 小计 | | 2.54 | | | |
| 7 | 弱电智能 | 方案设计 | | 12.2 | | 上海中电电子系统 | 单项总价 |



| | | | | | | | |
|---------|--------------|----------|---------|----------------|------------------|-----------------|--|
| | 施工图设计 | | 12.2 | | 科技股份有限公司 | 单项总价 | |
| | 现场服务 | | 6.2 | | | 单项总价 | |
| | 小计 | | 30.6 | | | | |
| | 外立面设计 | / | 2.64 | / | 北京艺网博雅企业形象设计有限公司 | 以相应部位建筑面积为计算基数 | |
| 室内标识 | / | 1.52 | / | 以相应部位建筑面积为计算基数 | | | |
| 地下停车场部分 | / | 3.29 | / | 以相应部位建筑面积为计算基数 | | | |
| 小计 | / | 7.45 | | | | | |
| 9 | 车辆动线设计 | | 5.83 | | 上海越扬环境工程有限公司 | 以相应部位建筑面积为计算基数 | |
| 10 | 各项小计 | / | / | | | 以总建筑面积为计算基数 | |
| 11 | 设计总包管理费 | | 12.2 | | | 全专业，以总建筑面积为计算基数 | |
| 12 | 设计总包管理费系数(C) | 【13.77】% | | | | | |
| 13 | 总计 | | 1008.19 | | | 以总建筑面积为计算基数 | |

说明：乙方应按照甲方要求进行修改，甲方无需因此增加任何费用。本合同项下的设计费为单价综合固定包干、总价暂定。设计费总价为乙方妥善履行本合同约定全部义务后，甲方所应向乙方支付的全部费用，包含但不限于完成本合同项下全部设计成果（注：开业前小商家及主火力店的精装消防报审图由乙方负责，费用已包含在设计费总价内）、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、差旅费（含乙方的交通、食宿等差旅费用）、材料费、修改/返工费、设计成果知识产权转让费用、管理费、利润及乙方所应缴纳的全部所有税费等全部费用。除此之外，甲方无需就本合同

甲方名称：
江门万达地产发展有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：江门市江海区金瓯路233号
金融中心13层

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



乙方名称：
成都准方中建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：成都市华润广场A座6-15楼

邮政编码：610000

电话：028-86333800

传真：028-865882990

开户银行：中信银行成都浆洗街支行

银行账号：7411610182600158980

签订日期：2020年【】月【】日

2) 业绩 2: 滨江地产成华和悦广场项目

| | | | |
|---|--------------|---------------------|-----------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 建筑面积 (平方米) | 合同签订时间 |
| | 滨江地产成华和悦广场项目 | 总建面约 27 万平 方米 | 2021.4 |
| 建设单位 | 滨江地产 | | |
| 建设地址 | 成都 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页 码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以 合同签订时间为准)、投标人拟派项 目负责人的类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件, 98-103 页 |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

滨江地产成华和悦广场项目



滨江·成华和悦广场项目

施工图设计合同

委托单位：成都润渝置业有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期：2021年4月18日



滨江·成华和悦广场项目

施工图设计合同



委托单位：成都润渝置业有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期：2021年4月18日

滨江·成华和悦广场项目
方案及施工图设计合同

委托单位：成都润渝置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担中滨江·成华和悦广场项目（以下简称“本项目”）工程设计工作，

经双方协商一致，签订本合同。



1 设计依据

详见甲方提供的各阶段设计任务书。

2 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

| 序号 | 指标名称 | 说明或规划要求 |
|----|----------|-------------------------|
| 1 | 建设地点 | 四川省成都市成华区迎晖路与建材路交叉口西北侧 |
| 2 | 项目用地面积 | 33411.79 m ² |
| 3 | 项目总建筑面积 | 约 268156 m ² |
| 4 | 容积率 | 4.0 |
| 5 | 本次设计建筑面积 | 约 27 万 m ² |
| 6 | 其它 | |

3 工作范围与工作阶段

3.1 详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段。

| 类别 | 建筑物、构筑物 | 概念设计 | 方案配合报规 | 塔楼平面设计 | 初步设计 | 施工图设计 | 设计审图 | 设计配合 |
|-------------|---------------|------|--------|--------|------|-------|------|------|
| 总图规划设计 | 塔楼平面设计及整体配合报规 | | √ | √ | | √ | √ | √ |
| 建筑单体(含外装修)的 | | | | | | √ | √ | √ |

7.1.2 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、税金、景观配合、内外装配合、招商图纸配合、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费、保险费用和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

7.3 设计费用的计算方式

本次设计服务总费用包干价为人民币（含增值税）8691421 元（大写：捌佰陆拾玖万壹仟肆佰贰拾壹元整）。其中税率 6%，增值税 491967.23 元，不含税价 8199453.77 元。



“滨江·成华和悦广场项目”建筑设计价格表

| 类型 | 产品 | 面积 (m ²) | 方案报 规配合(元/ m ²) | 施工图 单价(元/ m ²) | 方案暂定 总价(元) | 施工图暂 定总价(元) |
|----|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|
| 地上 | 办公(公寓)、配套、 不计容 | 82473 | | | | |
| | 商业(MALL) | 51176 | | | | |
| 地下 | 办公(公寓)、配套 | 2421 | | 3 | | |
| | 商业(MALL) | 63132 | | 8 | | |
| | 地下车库、非机动车 库、物管用房 | 68954 | | | | |
| 小计 | | 268156 | / | / | 1206702 | 7484719 |
| 合计 | | 8691421 (大写：人民币捌佰陆拾玖万壹仟肆佰贰拾壹元整) | | | | |

各设计阶段付款比例及付款条件详见 7.3.4 款。

7.2 设计费的变更

7.2.1 超出本合同约定次数之外的设计汇报和施工现场服务费

对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，甲方不承担额外费用。如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次 3000 元/人/天向乙方支付超额费用，该费用于双方结清最后一笔款项时结清。

(2) 设计过程中,对基础形式和结构形式选择、主要设备选型、设备用房的位置和布置,乙方应事先提供必要的数据及比较方案,与甲方充分沟通。通过方案比较,并得到甲方认可后,方可开展设计工作。因乙方确定方案引起的重新设计,甲方不负任何责任。

设计过程中建筑专业各主要平立面、主要结构形式及设备专业的主要系统和设备选型,应和甲方沟通确认。



10.2 联络沟通

1) 双方联系人、联络人及联络方式

| 人员 | 姓名 | 手机 | 传真 | Email |
|---------|-----|-------------|---------------|-------------------------|
| 甲方负责人 | 顾磊 | 18602807972 | | |
| 甲方联络人 | 王德龙 | 18030720572 | | |
| 乙方项目负责人 | 李迅涛 | 13980008880 | 028-8658 2990 | lixuntao@jzفز.com.cn |
| 乙方设计负责人 | 张磊 | 18502839000 | 028-8658 2990 | zhanglei@jzفز.com.cn |
| | 苏鹏升 | 13739451168 | 028-8658 2990 | supengsheng@jzفز.com.cn |
| 乙方联络人 | 苏鹏升 | 13739451168 | 028-8658 2990 | supengsheng@jzفز.com.cn |

乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动,甲方人员如有变动,应及时告知乙方。

(2) 语言要求

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流;如乙方负责人/主设计师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流,则乙方提供翻译人员。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

(3) 根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人专送或以挂号信函送达,双方的联络信息如下:

(4)

| 联络方式 | 委托单位 | 设计单位 |
|------|---------------------------|------------------------|
| 通讯地址 | 成都润渝置业有限公司 中海国际中心C座10楼 | 成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座6-15楼 |
| 邮编 | 610000 | 610000 |

双方确认:如送达地点需要变更的,一方将于变更后的次日用书面形式通知对方,否则对方按上述确认的地点所送达的文书,不论是否收到,均视为送达。

其他

(1) 除非经甲方书面同意,乙方不得将自己承接的工作分包、转包给第三人。如甲方同意分包给第三人,第三人就其完成的工作成果与乙方共同向甲方承担连带责任。

合同发生争议,双方应及时协商解决。协商不成,双方选择的解决方式:向项目所在地人民法院起诉。

(2) 乙方有权在本项目的商业销售行为中采用乙方的名义及过往业绩作商品宣传。

(3) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

(4) 本合同经双方法定代表人签字且加盖公司盖章后生效。

(5) 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

本合同壹式陆份,甲乙双方各执叁份。

(7) 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及本合同附录等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| 甲方:成都润渝置业有限公司 (盖章) | 乙方:成都基准方中建筑设计有限公司 (盖章) |
| 法定代表人或委托代理人: | 法定代表人委托代理人: |
| 地址:四川省成都市成华区五桂路1号 | 地址:成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座6-15楼 |
| 邮政编码: 610000 | 邮政编码: 610000 |
| 电话: 028-67678619 | 电话: 028-86582121 |
| 开户银行:中国农业银行股份有限公司成都武侯支行 | 开户银行:成都银行天仙桥支行 |
| 银行帐号: 22821101040025200 | 银行帐号: 1001300000678128 |
| 签约时间: 2021年4月18日 | 签约时间: 2021年4月18日 |

3) 业绩 3: 白鹭湾数字总部港建设项目 (3 号地块)

| | | | |
|---|--------------------------|---------------------|------------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 建筑面积 (平方米) | 合同签订时间 |
| | 白鹭湾数字总部港建设项目 (3 号地 块) | 总建面约 27 万平 方米 | 2022.1 |
| 建设单位 | 兴锦白鹭湾建设开发公司 | | |
| 建设地址 | 成都 | | |
| 工作内容 | 施工图设计 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页 码 |
| 是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以 合同签订时间为准)、投标人拟派项 目负责人的类似项目业绩。 | | 是 | 合同关键页扫描件, 105-109 页 |

- 注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



中标通知书

成都基准方中建筑设计有限公司：

你方于 2021 年 12 月 30 日所递交的白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8800000 元。

设计周期：30 日历天。

质量标准：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求。

设计负责人：李迅涛 执业资格证号：085100972

履行地点：成都市锦江区。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：王震（签字或盖章）

51010404 2022 年 01 月 18 日



白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）工程设计合同

合同编号：BLW_CDXM.BLW_GCXM-0003-2022-0037



基于《房屋建筑工程设计合同（GF—2015—0209）》拟定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就白鹭湾数字总部港建设项目(3号地块)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 白鹭湾数字总部港建设项目(3号地块)。

2. 工程地点: 成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组白鹭湾科技生态园。

3. 规划占地面积: 40046.74 平方米, 暂定总建筑面积: 160000 平方米; 地上 7~9 层, 地下 2 层; 建筑高度 31.59~39.99 米。

4. 建筑功能: 商业、办公 等。

5. 投资估算: 约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目所在地块的建筑方案设计配合及统筹(包含方案报规报建文本制作)、建筑工程设计(不含建筑方案设计)、专项设计(不含基坑支护设计、室内外园林景观及绿化、交通影响评价报告、泛光照明、标识)、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等;

2.3.1. 2. 工程设计阶段: 方案设计配合及统筹、初步设计、主体施工图设计、专项设计、施工配合及其他服务阶段、运营前期配合阶段。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款

具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 1 月 25 日。

计划完成设计日期: 2022 年 3 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：包干单价 55 元/平方米；

2. 签约合同暂定总价为：人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥ 8800000.00）元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郑福来。

设计人项目负责人：李迅涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在四川成都锦江区签订。



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022 年 1 月 25 日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，设计人执 贰 份。

发包人：成都市兴翰白鹭湾建设开发有限公司 设计人：成都基准方中建筑设计股份有限公司
(公章) (公章)



王震
9151040195314

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

纳税人识别号：91510104MA6BT6AP02

地 址：四川省成都市锦江区锦盛路2号熙华国际商务中心13栋9楼

邮政编码：610021

法定代表人：王震

委托代理人：_____

电 话：028-86006370

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：光大银行成都牛市口支行

账 号：39890188000117154



何科
91510105587557931T

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

纳税人识别号：91510105587557931T

地 址：四川省成都市华润广场A座7-15楼

邮政编码：610021

法定代表人：钟明

委托代理人：_____

电 话：028-86333800

传 真：028-86582990

电子信箱：_____

开户银行：中信银行股份有限公司成都菜洗街支行

账 号：7411610182600158980

1.7、 拟派本项目主要人员基本情况表



| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 职称 | 从业年限 | 拟在本项目中从事专业 | 自查社保证明 | |
|----|-----|---------|-----------------------|------|--------------|---------------------|------|
| | | | | | | 自查内容： 提供近6个月社保证明 | 自查结论 |
| 1 | 许煜群 | 1977.2 | 国家一级注册师/高级工程师 | 24 | 总建筑师/项目执行负责人 | 是 | |
| 2 | 朱彬 | 1987.10 | 国家一级注册师/中级工程师 | 14 | 建筑专业负责人 | 是 | |
| 3 | 卢化松 | 1987.5 | 国家一级注册结构师/高级工程师 | 10 | 结构专业负责人 | 是 | |
| 4 | 谢协民 | 1984.4 | 中级工程师 | 11 | 电气专业负责人 | 是 | |
| 5 | 夏超英 | 1973.1 | 注册公用设备工程师（给水排水）/中级工程师 | 28 | 给排水专业负责人 | 是 | |
| 6 | 郑洁野 | 1989.10 | 注册公用设备工程师（暖通空调）/中级工程师 | 10 | 暖通专业负责人 | 是 | |

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

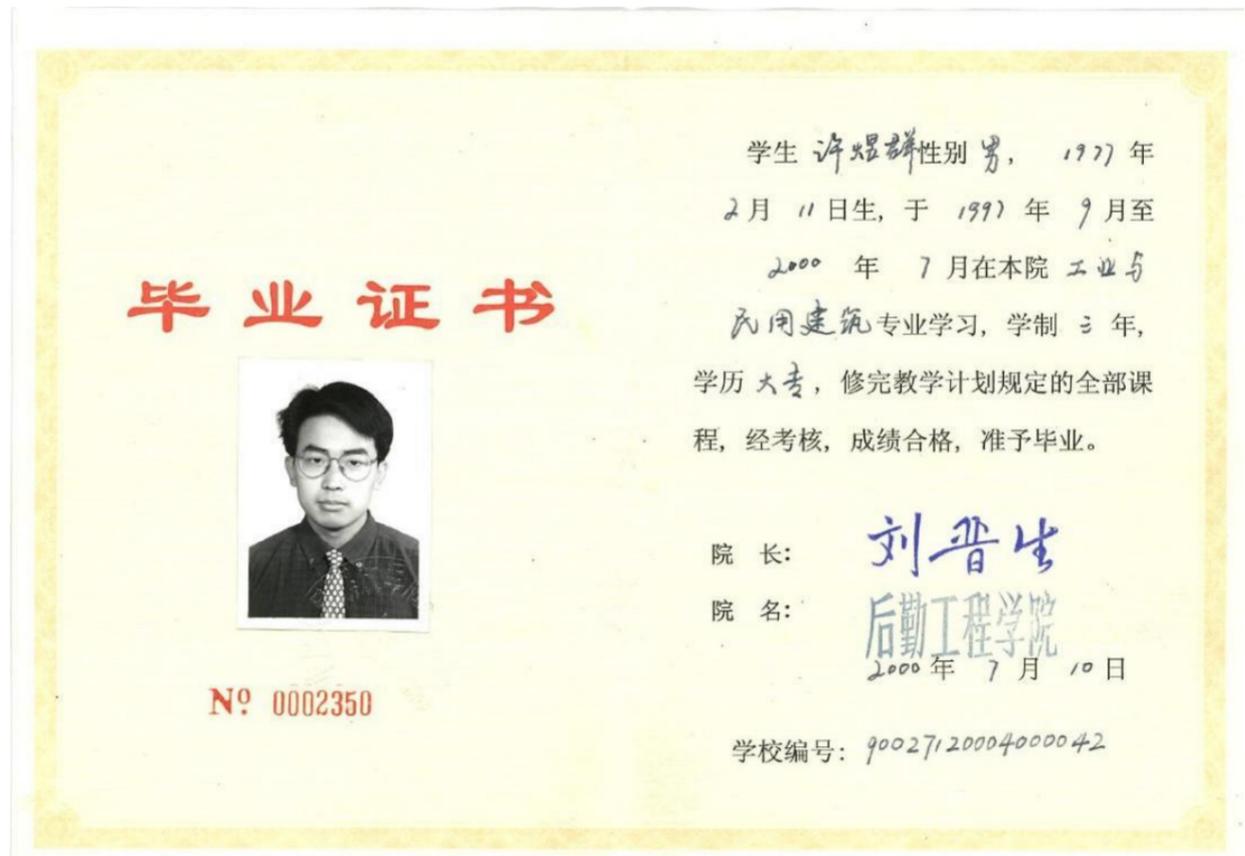
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

1、总建筑师/项目执行负责人—许煜群

身份证



毕业证





No.03 00412353

职称证

| | |
|---|--|
|  (颁证部门钢印) | 专业名称 <u>建筑设计</u> Speciality |
| 姓名 <u>许焯群</u> Full Name | 资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification |
| 性别 <u>男</u> Sex | 评审组织 <u>四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会</u> Appraisal Organization |
| 身份证号 <u>510202197702110016</u> ID Number | 评审时间 <u>2021年12月13日</u> Appraisal Date |
| 33 | 批准时间 <u>2022年5月16日</u> Approval Date |
| | 查询码 <u>A211322023663638</u> Query Code |

注册证

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日



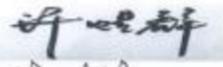
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

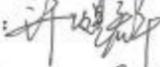
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：许煜群
性 别：男
出生日期：1977年02月11日
注册编号：20245103206
聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任 



个人签名：
签名日期：2024.8.28
发证日期：2024年03月20日

社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年09月-2024年09月)



| 缴费月份 | 缴费情况 | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------|----------|----------|----------|----------|
| | 企业职工养老保险 | | 机关事业单位养老保险 | | 失业保险 | | 工伤保险 | |
| | 企业缴费人数 | 企业缴费金额 | 机关缴费人数 | 机关缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额 |
| 202309 | 1820 | 2066175.6 | | 0 | 1820 | 86090.65 | 1822 | 22063.97 |
| 202310 | 1816 | 2060810.64 | | 0 | 1816 | 85867.11 | 1819 | 22017.75 |
| 202311 | 1829 | 2074213.68 | | 0 | 1829 | 86425.57 | 1830 | 22138.86 |
| 202312 | 1827 | 2067081.28 | | 0 | 1827 | 86128.34 | 1828 | 22062.76 |
| 202401 | 1825 | 2122480.32 | | 0 | 1825 | 88436.68 | 1826 | 22654.2 |
| 202402 | 1827 | 2121920.16 | | 0 | 1827 | 88413.34 | 1828 | 22648.23 |
| 202403 | 1741 | 2033674.32 | | 0 | 1741 | 84736.43 | 1755 | 21855.56 |
| 202404 | 1688 | 1979481.84 | | 0 | 1688 | 82478.41 | 1702 | 21277.4 |
| 202405 | 1646 | 1935673.44 | | 0 | 1646 | 80653.06 | 1662 | 20833.13 |
| 202406 | 1630 | 1920635.76 | | 0 | 1630 | 80026.49 | 1649 | 20706.66 |
| 202407 | 1607 | 1896277.92 | | 0 | 1607 | 79011.58 | 1648 | 20701.58 |
| 202408 | 1516 | 1840574.4 | | 0 | 1516 | 76690.6 | 1558 | 20122.67 |
| 202409 | 1484 | 1799153.52 | | 0 | 1484 | 74964.73 | 1506 | 19449.76 |
| 欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月) | | | | | | | | |
| 险种 | 企业养老保险(本金) | | 机关养老保险(本金) | | 失业保险(本金) | | 工伤保险(本金) | |
| 累计欠费(元) | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |

人员缴费信息(2023年09月-2024年09月)

| 序号 | 证件号码 | 姓名 | 养老保险 | | 失业保险 | | 工伤保险 | | |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
| | | | 养老类型 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1 | 510202197702110016 | 许煜群 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 2 | 372925198411202335 | 谢协民 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |

打印时间: 2024年10月11日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 s4wENnt3HTmMA9U5698a 验证。验证码有效期至2025年01月11日(有效期三个月)。

2、建筑专业负责人—朱彬

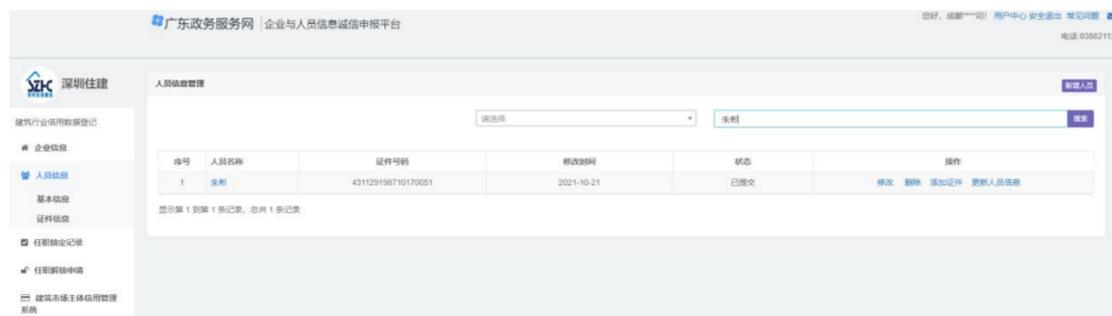
身份证



毕业证



信息管理系统备案截图





使用有效期:2024年08月21日
-2025年02月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：朱彬

性 别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

朱彬

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月06日

职称证

567#

姓名 朱彬

性别 男

出生年月 1987年10月

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审批机关 机械区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28日

批准时间 2017年12月28日

发证时间 2017年12月18日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李斌 社保电话号: 19148544 身份证号码: 431129198710170051 页码: 1
 参保单位名称: 中健方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5500 | 27.5 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 7.7 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 02 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 7.7 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 03 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 04 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 05 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 06 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 07 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 1.0 |
| 2024 | 08 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 1.0 |
| 2024 | 09 | 30014591 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 35.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 11215.0 | 5800.0 | | | 4499.38 | 1688.94 | | | 410.9 | | 177.8 | 170.08 | | | 129.32 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3aef2ab461) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30014591 单位名称 中健方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



3、结构专业负责人——卢化松

身份证



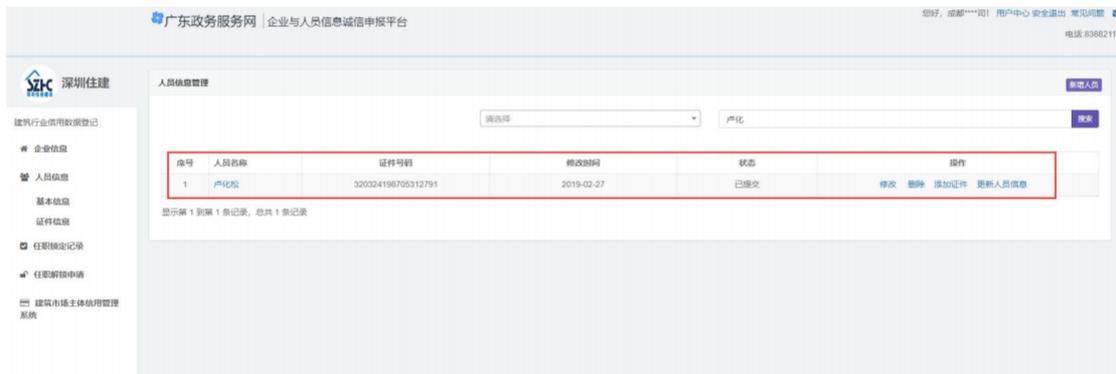
毕业证



注册证



信息管理系统备案截图



职称证



| | | |
|---|------------------------------------|------------------|
|  | 专业名称 Speciality | 建筑结构 |
| | 资格名称 Professional Qualification | 高级工程师 |
| | 评审组织 Appraisal Organization | 成都市工程技术高级职称评审委员会 |
| | 评审时间 Appraisal Date | 2022年12月9日 |
| 姓名 Full Name | 批准文号 Approval Number | 成人社职称〔2023〕52号 |
| 性别 Sex | 批准时间 Approval Date | 2023年8月24日 |
| 身份证号 ID Number | 查询码 Query Code | A213023026722103 |

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922045575

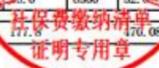


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1
计算单位: 元

参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司
社保单位号: 800845102
身份证号: 320324198705312791
单位编号: 30014591

| 缴费年 | 月 | 缴费基数 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|-----|-------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 单位交 | 个人交 | 险种 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 单位交 | 个人交 | 单位交 | 个人交 | 单位交 | 个人交 | | | |
| 2023 | 09 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5500 | 27.5 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5500 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 7.7 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 02 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 7.7 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 03 | 30014591 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 04 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 05 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 06 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 07 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 08 | 30014591 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 09 | 30014591 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 35.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 11215.0 | 5800.0 | | | 4499.38 | 1688.94 | | | 410.9 | | | | | | 129.32 |



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3aef2d59fe) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30014591
单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



4、电气专业负责人—谢协民

身份证

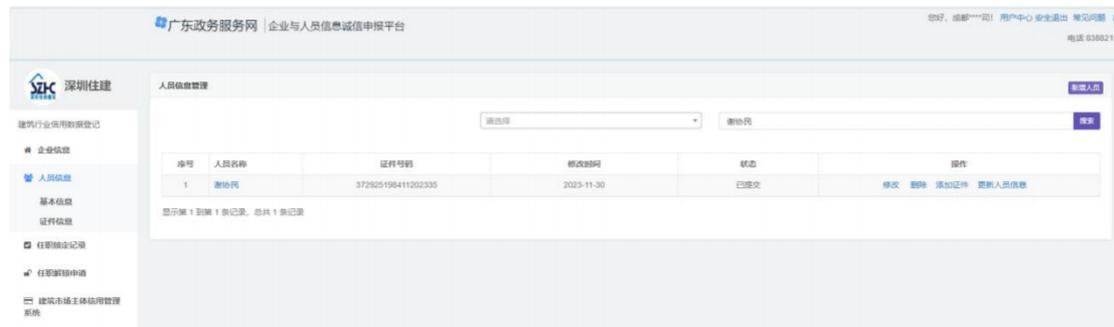


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

信息管理系统备案截图



职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号
NO : 00004210

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

5037

姓名 谢协民

性别 男

身份证号 372925198411202335

评审组织 成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.03.14

发证时间 2018.04.20



社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年09月-2024年09月)



| 缴费月份 | 缴费情况 | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------|----------|----------|----------|----------|
| | 企业职工养老保险 | | 机关事业单位养老保险 | | 失业保险 | | 工伤保险 | |
| | 企业缴费人数 | 企业缴费金额 | 机关缴费人数 | 机关缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额 | 缴费人数 | 缴费金额 |
| 202309 | 1820 | 2066175.6 | | 0 | 1820 | 86090.65 | 1822 | 22063.97 |
| 202310 | 1816 | 2060810.64 | | 0 | 1816 | 85867.11 | 1819 | 22017.75 |
| 202311 | 1829 | 2074213.68 | | 0 | 1829 | 86425.57 | 1830 | 22138.86 |
| 202312 | 1827 | 2067081.28 | | 0 | 1827 | 86128.34 | 1828 | 22062.76 |
| 202401 | 1825 | 2122480.32 | | 0 | 1825 | 88436.68 | 1826 | 22654.2 |
| 202402 | 1827 | 2121920.16 | | 0 | 1827 | 88413.34 | 1828 | 22648.23 |
| 202403 | 1741 | 2033674.32 | | 0 | 1741 | 84736.43 | 1755 | 21855.56 |
| 202404 | 1688 | 1979481.84 | | 0 | 1688 | 82478.41 | 1702 | 21277.4 |
| 202405 | 1646 | 1935673.44 | | 0 | 1646 | 80653.06 | 1662 | 20833.13 |
| 202406 | 1630 | 1920635.76 | | 0 | 1630 | 80026.49 | 1649 | 20706.66 |
| 202407 | 1607 | 1896277.92 | | 0 | 1607 | 79011.58 | 1648 | 20701.58 |
| 202408 | 1516 | 1840574.4 | | 0 | 1516 | 76690.6 | 1558 | 20122.67 |
| 202409 | 1484 | 1799153.52 | | 0 | 1484 | 74964.73 | 1506 | 19449.76 |
| 欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月) | | | | | | | | |
| 险种 | 企业养老保险(本金) | | 机关养老保险(本金) | | 失业保险(本金) | | 工伤保险(本金) | |
| 累计欠费(元) | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |

人员缴费信息(2023年09月-2024年09月)

| 序号 | 证件号码 | 姓名 | 养老保险 | | | 失业保险 | | 工伤保险 | |
|----|--------------------|-----|--------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
| | | | 养老类型 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 | 本单位首次缴费开始时间 | 期间累计缴费月数 |
| 1 | 510202197702110016 | 许煜群 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |
| 2 | 372925198411202335 | 谢协民 | 企业职工养老 | 202309 | 13 | 202309 | 13 | 202309 | 13 |

打印时间: 2024年10月11日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 s4wENnt3HTmMA9U5698a 验证。验证码有效期至2025年01月11日(有效期三个月)。

5、给排水专业负责人—夏超英

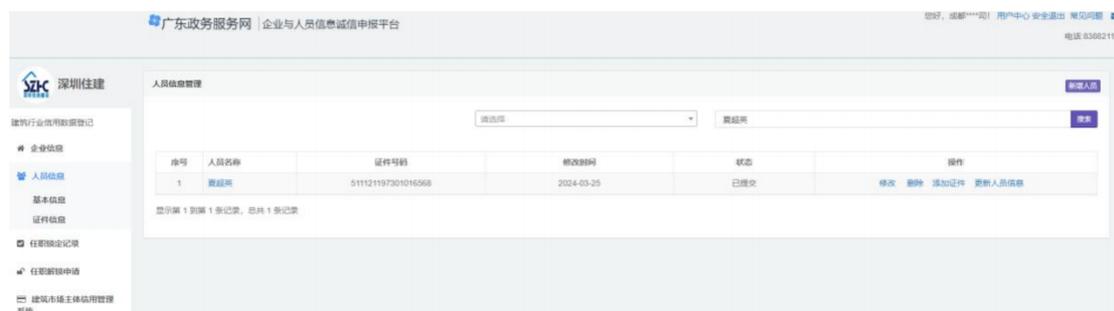
身份证



毕业证



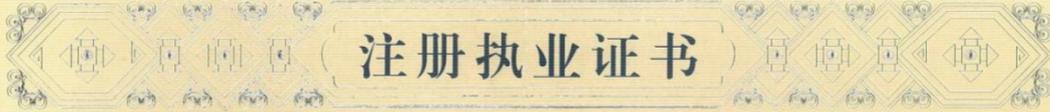
信息管理系统备案截图



注册证



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 夏超英

证书编号 CS105100235



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. GS0005218

发证日期 2011年01月19日

职称证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0020135
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09135120121131502
File No.:

姓名: 夏超英
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1973年01月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 二00九年十二月二十三日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年04月08日
Issued on





社保

甘肃省社会保险参保缴费证明（个人）

| | | | | | | | |
|--------|------------|------------|--------------|---------------------|--------------------|--------|------|
| 姓名 | 夏超英 | 个人编号 | 400045310728 | 身份证号 | 511121197301016568 | | |
| 参保缴费情况 | 参保险种 | 现参保地社保经办机构 | 缴费状态 | 参保单位名称 | 缴费起止时间 | 实际缴费月数 | 中断月数 |
| | 企业职工基本养老保险 | 安宁区 | 参保缴费 | 基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司 | 202401-202408 | 8 | 0 |
| | 失业保险 | 安宁区 | 参保缴费 | 基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司 | 202401-202408 | 8 | 0 |
| | 工伤保险 | 安宁区 | 参保缴费 | 基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司 | 202401-202408 | 8 | 0 |

打印日期：2024-08-29

提示：1. 如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。



本证明由全国社保卡服务平台提供，任何第三方不得对社保数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。

本证明由全国社保卡服务平台提供，任何第三方不得对社保数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。

本证明由全国社保卡服务平台提供，任何第三方不得对社保数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。

6、暖通专业负责人郑洁野

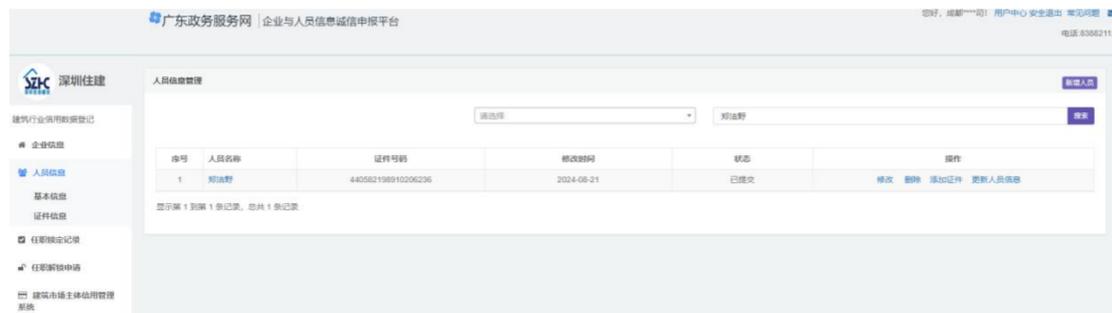
身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)



注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

姓名： 郑洁野
证件号码： 440582198910206236
性别： 男
出生年月： 1989年10月
业： 暖通空调
批准日期： 2023年11月05日
管理号： 2023110144400000109

本人调用
有效期至2024年10月28日



制发日期：2024年04月09日



职称证



广东省职称证书

姓名：郑洁野
身份证号：440582198910206236



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.8、企业基本情况自查表

| | | | |
|--|--|--------|---|
|  投标人全称 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 主要业务范围 | 许可项目：建筑工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建筑工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 营业执照编号 | 91510105587557931T | 成立日期 | 2011. 12. 01 |
| 经营性质 | 民营 | 注册资本 | 150289800 元 |
| 行政负责人 | 1. 姓名：钟明 2. 职务：董事长 3. 职称：/ | | |
| 技术负责人 | 1. 姓名：周颿 2. 职务：执行董事长 3. 职称：高级工程师 /一级注册建筑师 | | |
| 联系方式 | 1. 地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-26600184 4. 传真：/ 5. E-mail：szjzfz@126.com 6. 联系人朱丽明 | | |
| 公司简介 | 基准方中建筑设计股份有限公司成立于 2002 年，是全国民营规模第一的大型综合建筑设计甲级服务企业。公司业务范围包括咨询、规划、建筑、工程、景观、产城规划、BIM、绿色建筑、建筑工业化和 EPC（设计施工总承包）等，涵盖居住、商业、办公、酒店、文化教育、体育、医疗、TOD、室内设计等不同建筑类型。 公司总部设在成都，并在北京、上海、西安、深圳等地设立 | | |

| | |
|--|---|
|  | <p>了 23 个分子公司，现有各级管理和专业技术人员逾 5000 人。公司客户以央国企政府平台及房地产开发企业 50 强为主，公司落地项目遍布 230 余个城市，年设计完成建筑面积约 1 亿平方米，2020 年营业额约 32 亿。</p> <p>公司先后获得了“全国勘察设计行业优秀民营设计企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“全国勘察设计行业创优型企业”等荣誉称号。公司所设计的项目荣获国际类奖项 20 余项，行业类奖项 160 余项，地产类奖项 500 余项。其中部分项目已成为所在城市的标志性建筑，如成都、重庆、西安万象城等。</p> <p>深圳团队建成或在建项目有人才安居梅观创新产业走廊福城观澜产业城、东莞华润中心、中海汇德理、万科光年四季等大型项目。</p> <p>面向未来，公司将进一步推进全国化和国际化，努力将公司发展成为各种类型建筑的设计专家，使方案创意与工程设计服务均衡发展，成为中国领先、具有世界影响力的大型综合建筑设计服务企业，促进建筑、城市和社会的可持续发展。</p> |
| <p>财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）</p> | <p>2021 年营业额 21.0975 亿元； 2022 年营业额 16.061 亿元； 2023 年营业额 19.2507 亿元；</p> |
| <p>2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：附后</p> | |
| <p>2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：附后</p> | |
| <p>2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：附后</p> | |
| <p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：附后</p> | |

- 注：
- 1、本表可按格式扩展。
 - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
 - 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
 - 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

1、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件

1) 营业执照



2) 企业名称变更函

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第5908号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更(原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司)、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

3) 企业资质证书



| | | | |
|-----------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座 | | |
| 建立时间 | 2011年12月01日 | | |
| 注册资本金 | 15028.98万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (原组织机构代码) | 91510105587557931T | | |
| 经济性质 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | | |
| 证书编号 | A151016191-10/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 钟明 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 章玉华 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 杨斌 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日 | | |

| |
|---|
| 业务范围 |
| 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构的设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** |



| |
|-------------|
| 证书延期 |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |

| |
|------------------------------|
| 变更事项 |
| 同意变更企业技术负责人为: 闫马凤 |
| 同意企业注册地址变更为: 成都市新(西)城(街)路10号 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |



基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

| | | | |
|----------|----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91510105587557931T | 企业法定代表人 | 钟明 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 企业注册地 | 四川省-成都市 |
| 企业经营地址 | 成都市青羊区西玉龙街4号20楼 | | |



企业资质详情 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 状态 |
|----|---------|------------|--------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | | A151016191 | 工程设计风景园林工程专项甲级 | 2022-04-01 | 2023-12-31 | 住房和城乡建设部 | 证书有效 |
| 2 | | | 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 | | | | |
| 3 | 设计资质 | A251039113 | 工程设计市政行业给水工程专业乙级 | 2023-05-31 | 2027-10-24 | 四川省住房和城乡建设厅 | 证书有效 |
| 4 | | | 工程设计市政行业排水工程专业乙级 | | | | |
| 5 | | | 工程设计市政行业道路工程专业乙级 | | | | |
| 6 | | | 工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级 | | | | |
| 7 | 建筑业企业资质 | D151153206 | 建筑工程施工总承包一级 | 2022-04-01 | 2027-03-31 | 住房和城乡建设部 | 证书有效 |



4) 质量管理体系认证证书



5) 职业健康安全管理体系认证证书



6) 环境管理体系认证证书



2、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

1) 2021 年审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号

仅限投标、备案使用

自 2021 年 1 月 1 日
至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表



防伪编号: 0282022050247776457
报告文号: 川博锐审字(2022)第100号
委托单位: 基准方中建筑设计股份有限公司
被审单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司
营业执照号码: 91510105587557931T
事务所名称: 四川博锐会计师事务所有限责任公司
报告日期: 2022-05-20
报备时间: 2022-05-26 11:35
被审单位所在地: 成都
签名注册会计师: 任泽卫
余静



防伪二维码

基准方中建筑设计股份有限公司

2021年度合并年报审计报告

事务所名称: 四川博锐会计师事务所有限责任公司
事务所电话: 028-87700539
传 真: 028-87737539
通 讯 地 址: 成都市金牛区二环路西三段119号3楼29号
电 子 邮 件: scbrcpa@163.com
事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具,报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询,请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>



四川博锐会计师事务所有限责任公司
Sichuan Borui Certified Public Accountants Co., Ltd.
地址：成都市金牛区二环路西三段119号综合楼3楼29号
邮政编码：610031

电话：(028)87700539
Tel: (028)87700539
传真：(028)87737539
Fax: (028)87737539
Post Code: 610031

审计报告

川博锐审字(2022)第100号

基准方中建筑设计股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川博悦会计师事务所有限责任公司

中国·成都

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：江苏文升建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|---------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 418,486,777.32 | 501,870,776.29 |
| 交易性金融资产 | 2 | 4,500,000.00 | 102,200,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 607,816,366.80 | 862,639,419.71 |
| 应收账款 | 5 | 1,382,112,782.64 | 946,107,183.11 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 15,603,236.19 | 15,222,689.34 |
| 其他应收款 | 8 | 223,982,213.12 | 238,422,566.21 |
| 其中：应收利息 | 9 | - | - |
| 应收股利 | 10 | - | - |
| 存货 | 11 | 225,113,900.00 | 178,465.00 |
| 合同资产 | 12 | - | - |
| 持有待售资产 | 13 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | - | - |
| 其他流动资产 | 15 | 2,215,941.88 | 1,695,112.55 |
| 流动资产合计 | 16 | 2,454,999,307.95 | 2,683,393,872.24 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 17 | - | - |
| 其他债权投资 | 18 | - | - |
| 长期应收款 | 19 | - | - |
| 长期股权投资 | 20 | 11,896,530.97 | 13,715,102.36 |
| 其他权益工具投资 | 21 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 22 | - | - |
| 投资性房地产 | 23 | 9,497,900.06 | 1,835,095.20 |
| 固定资产 | 24 | 201,998,449.26 | 226,175,304.40 |
| 在建工程 | 25 | 463,633,106.16 | 111,624,883.62 |
| 生产性生物资产 | 26 | - | - |
| 油气资产 | 27 | - | - |
| 使用权资产 | 28 | 74,156,907.90 | - |
| 无形资产 | 29 | 309,449,885.73 | 313,362,953.16 |
| 开发支出 | 30 | - | - |
| 商誉 | 31 | - | - |
| 长期待摊费用 | 32 | 15,104,609.79 | 25,544,185.49 |
| 递延所得税资产 | 33 | 64,884,091.24 | 48,718,864.66 |
| 其他非流动资产 | 34 | 36,861,867.20 | 64,361,189.00 |
| 非流动资产合计 | 35 | 1,187,682,948.31 | 805,337,577.89 |
| 资产总计 | 36 | 3,642,682,256.26 | 3,488,731,450.13 |

法定代表人



主管会计工作负责人：

许亚平

会计机构负责人：

周

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：基道万华建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 37 | 16,282,924.04 | - |
| 交易性金融负债 | 38 | - | - |
| 衍生金融负债 | 39 | - | - |
| 应付票据 | 40 | 43,670,684.00 | 2,482,752.16 |
| 应付账款 | 41 | 301,785,988.14 | 186,086,664.55 |
| 预收款项 | 42 | - | - |
| 合同负债 | 43 | 596,787,950.59 | 493,567,616.08 |
| 应付职工薪酬 | 44 | 400,519,566.14 | 418,054,727.92 |
| 应交税费 | 45 | 33,224,922.34 | 2,872,208.42 |
| 其他应付款 | 46 | 33,728,060.35 | 15,219,570.24 |
| 其中：应付利息 | 47 | - | - |
| 应付股利 | 48 | - | - |
| 持有待售负债 | 49 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 50 | 280,908,563.42 | 221,326,961.39 |
| 其他流动负债 | 51 | 38,582,278.10 | 29,614,058.98 |
| 流动负债合计 | 52 | 1,701,390,937.12 | 1,413,327,580.31 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 53 | 635,660,000.00 | 675,500,000.00 |
| 应付债券 | 54 | - | - |
| 其中：优先股 | 55 | - | - |
| 永续债 | 56 | - | - |
| 租赁负债 | 57 | 21,640,678.48 | - |
| 长期应付款 | 58 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | 59 | - | - |
| 预计负债 | 60 | - | - |
| 递延收益 | 61 | 1,000,000.00 | - |
| 递延所得税负债 | 62 | - | - |
| 其他非流动负债 | 63 | - | - |
| 非流动负债合计 | 64 | 657,640,678.48 | 675,500,000.00 |
| 负债合计 | 65 | 2,289,431,615.60 | 2,088,827,580.31 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 66 | 127,604,100.00 | 80,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 67 | - | - |
| 其中：优先股 | 68 | - | - |
| 永续债 | 69 | - | - |
| 资本公积 | 70 | 1,156,025,262.83 | 1,000,000.00 |
| 减：库存股 | 71 | - | - |
| 其他综合收益 | 72 | - | - |
| 专项储备 | 73 | - | - |
| 盈余公积 | 74 | - | 40,000,000.00 |
| 未分配利润 | 75 | 73,434,529.76 | 1,278,911,105.45 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 76 | 1,353,063,892.59 | 1,399,911,105.45 |
| 少数股东权益 | 77 | -13,251.93 | -7,235.63 |
| 所有者权益合计 | 78 | 1,353,050,640.66 | 1,399,903,869.82 |
| 负债和所有者权益总计 | 79 | 3,642,482,256.26 | 3,488,731,450.13 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

财会02表

编制单位：昆明中铁设计股份有限公司 金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2021年度 | 2020年度 |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 2,109,752,780.32 | 3,099,960,901.70 |
| 二、营业总成本 | 2 | 1,977,807,537.60 | 2,461,449,944.52 |
| 其中：营业成本 | 3 | 1,528,511,077.23 | 1,776,611,181.84 |
| 税金及附加 | 4 | 15,085,375.48 | 21,505,288.09 |
| 销售费用 | 5 | 109,887,658.58 | 86,016,731.96 |
| 管理费用 | 6 | 213,056,206.83 | 431,262,531.89 |
| 研发费用 | 7 | 68,462,196.46 | 87,962,609.41 |
| 财务费用 | 8 | 42,895,023.02 | 58,091,601.33 |
| 其中：利息费用 | 9 | 45,442,424.29 | 41,272,893.10 |
| 利息收入 | 10 | 17,885,502.21 | 7,759,267.02 |
| 加：其他收益 | 11 | 10,468,924.97 | 42,219,782.63 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 12 | -931,543.35 | 68,572,121.68 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 13 | -1,818,571.39 | 5,389,154.06 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 14 | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 15 | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 16 | - | - |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 17 | -110,515,719.13 | -284,528,212.72 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 18 | -1,373,656.40 | - |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 19 | 27,867.58 | -1,264,163.40 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 20 | 29,465,991.54 | 470,110,485.37 |
| 加：营业外收入 | 21 | 267,657.12 | 322,177.39 |
| 减：营业外支出 | 22 | 5,029,771.82 | 4,215,347.47 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 23 | 24,703,786.88 | 466,217,315.29 |
| 减：所得税费用 | 24 | 4,942,680.91 | 64,629,659.35 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 25 | 19,761,105.97 | 401,587,655.94 |
| (一) 按经营持续性分类 | | | |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 26 | 19,761,105.97 | 401,587,655.94 |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 27 | - | - |
| (二) 按所有权归属分类 | | | |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润 | 28 | 9,797,112.07 | 401,594,891.57 |
| 2. 少数股东损益 | 29 | -6,016.30 | -7,235.63 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 30 | - | - |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 31 | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 32 | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 33 | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 35 | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 36 | - | - |
| 5. 其他 | 37 | - | - |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 38 | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 39 | - | - |
| 2. 应收款项融资公允价值变动 | 40 | - | - |
| 3. 其他债权投资公允价值变动 | 41 | - | - |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 42 | - | - |
| 5. 金融资产减值准备 | 43 | - | - |
| 6. 其他债权投资减值准备 | 44 | - | - |
| 7. 现金流量套期储备 | 45 | - | - |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 46 | - | - |
| 9. 其他 | 47 | - | - |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 48 | - | - |
| 七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列) | 49 | 19,761,105.97 | 401,587,655.94 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 50 | 9,797,112.07 | 401,594,891.57 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 51 | -6,016.30 | -7,235.63 |
| 八、每股收益： | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | 52 | - | - |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | 53 | - | - |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



钟明

何

合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：基诺方中建筑股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 2,232,818,446.77 | 2,492,163,359.88 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | 10,249.77 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 117,244,874.16 | 177,898,393.06 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 2,350,063,320.93 | 2,670,072,002.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 223,640,370.86 | 403,462,302.56 |
| 支付的职工以及为职工支付的现金 | 6 | 1,416,490,533.63 | 1,134,435,185.45 |
| 支付的各项税费 | 7 | 134,156,819.10 | 51,162,856.88 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 255,741,028.79 | 638,651,087.74 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 2,030,028,752.38 | 2,654,314,268.85 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 320,034,568.55 | (11,677,236.48) |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 236,200,000.00 | 54,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 817,140.79 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | 14,889,682.51 | 81,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | 144,413,967.12 |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 271,906,823.30 | 198,494,967.12 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 216,559,142.90 | 15,390,350.01 |
| 投资支付的现金 | 18 | 149,500,000.00 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | 245,200,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 366,059,142.90 | 260,590,350.01 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -94,153,919.60 | -62,095,382.89 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | 47,604,100.00 | 100,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 24 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 25 | 74,500,000.00 | 565,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 26 | 11,592,090.72 | 38,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 27 | 133,696,190.72 | 603,600,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 28 | 220,000,000.00 | 432,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 29 | 129,255,076.39 | 90,945,357.13 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 30 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 31 | 145,443,126.70 | 82,887,496.21 |
| 筹资活动现金流出小计 | 32 | 494,698,203.09 | 565,833,053.34 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | -361,002,012.37 | 37,766,946.66 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 34 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 35 | -135,121,363.42 | 17,368,800.25 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 478,860,472.63 | 461,491,672.38 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 343,739,109.21 | 478,860,472.63 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

陈吉平

会计机构负责人：

周

合并所有者权益变动表
2021年度

| 项目 | 年初余额 | 2021年度 | | | | | | | 所有者权益合计 | 所有者权益合计 |
|-------------------|------------------|-------------|------|--------|------|---------------|--------------|------------------|------------------|---------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | |
| | | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 少数股东权益 | | |
| 一、上期期末余额 | 1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | |
| 二、会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 三、前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 五、本期增减变动金额 | 86,000,000.00 | - | - | - | - | 80,000,000.00 | 1,278,750.00 | 87,278,750.00 | 88,278,750.00 | |
| （一）发行新股、可转换公司债券 | 87,000,000.00 | - | - | - | - | 80,000,000.00 | - | 167,000,000.00 | 167,000,000.00 | |
| （二）其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （三）股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （四）其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （五）其他综合收益结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （七）盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （八）未分配利润 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （九）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （十）其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 六、期末余额 | 1,086,000,000.00 | - | - | - | - | 80,000,000.00 | 1,278,750.00 | 1,167,278,750.00 | 1,168,278,750.00 | |

合并所有者权益变动表(续)
2021年度

| 项目 | 年初余额 | 2021年度 | | | | | | | 所有者权益合计 | 所有者权益合计 |
|-------------------|------------------|-------------|------|--------|------|---------------|--------------|------------------|------------------|---------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | |
| | | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 少数股东权益 | | |
| 一、上期期末余额 | 1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | |
| 二、会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 三、前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 五、本期增减变动金额 | 86,000,000.00 | - | - | - | - | 80,000,000.00 | 1,278,750.00 | 87,278,750.00 | 88,278,750.00 | |
| （一）发行新股、可转换公司债券 | 87,000,000.00 | - | - | - | - | 80,000,000.00 | - | 167,000,000.00 | 167,000,000.00 | |
| （二）其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （三）股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （四）其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （五）其他综合收益结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （六）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （七）盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （八）未分配利润 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （九）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （十）其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 六、期末余额 | 1,086,000,000.00 | - | - | - | - | 80,000,000.00 | 1,278,750.00 | 1,167,278,750.00 | 1,168,278,750.00 | |

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：华准方正建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|---------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 416,989,114.99 | 501,438,034.79 |
| 交易性金融资产 | 2 | - | 102,200,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 407,816,306.80 | 802,469,099.71 |
| 应收账款 | 5 | 1,382,112,782.64 | 946,107,183.14 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 15,565,006.00 | 16,091,031.87 |
| 其他应收款 | 8 | 225,983,936.70 | 267,899,460.59 |
| 其中：应收利息 | 9 | - | - |
| 应收股利 | 10 | - | - |
| 存货 | 11 | - | - |
| 合同资产 | 12 | - | - |
| 持有待售资产 | 13 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | - | - |
| 其他流动资产 | 15 | 2,427,814.88 | 1,431,112.55 |
| 流动资产合计 | 16 | 2,450,740,022.01 | 2,699,886,874.62 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 17 | - | - |
| 其他债权投资 | 18 | - | - |
| 长期应收款 | 19 | - | - |
| 长期股权投资 | 20 | 13,604,955.90 | 13,715,102.36 |
| 其他权益工具投资 | 21 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 22 | - | - |
| 投资性房地产 | 23 | 9,497,900.06 | 1,835,095.20 |
| 固定资产 | 24 | 201,991,721.51 | 226,165,806.83 |
| 在建工程 | 25 | 463,633,106.16 | 111,624,883.62 |
| 生产性生物资产 | 26 | - | - |
| 油气资产 | 27 | - | - |
| 使用权资产 | 28 | 73,940,921.98 | - |
| 无形资产 | 29 | 309,449,885.73 | 313,362,953.16 |
| 开发支出 | 30 | - | - |
| 商誉 | 31 | - | - |
| 长期待摊费用 | 32 | 15,104,609.79 | 25,538,680.90 |
| 递延所得税资产 | 33 | 64,285,818.57 | 44,808,159.63 |
| 其他非流动资产 | 34 | 36,861,467.20 | 64,361,189.00 |
| 非流动资产合计 | 35 | 1,188,370,416.90 | 801,411,870.70 |
| 资产总计 | 36 | 3,639,110,438.91 | 3,501,298,745.32 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 北京北方中建设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 行次 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | |
| 短期借款 | 16,282,924.04 | - |
| 交易性金融负债 | - | - |
| 衍生金融负债 | - | - |
| 应付票据 | 43,670,684.00 | 2,482,752.10 |
| 应付账款 | 301,785,988.14 | 190,486,681.55 |
| 预收款项 | - | - |
| 合同负债 | 595,499,168.51 | 633,567,649.08 |
| 应付职工薪酬 | 399,445,167.54 | 41,004,139.79 |
| 应交税费 | 33,073,732.32 | 2,460,186.25 |
| 其他应付款 | 28,695,851.75 | 48,255,295.37 |
| 其中: 应付利息 | - | - |
| 应付股利 | - | - |
| 持有待售负债 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 295,908,563.42 | 221,325,951.39 |
| 其他流动负债 | 38,864,051.18 | 29,614,058.98 |
| 流动负债合计 | 1,225,224,030.96 | 1,414,171,695.17 |
| 非流动负债: | | |
| 长期借款 | 535,000,000.00 | 675,500,000.00 |
| 应付债券 | - | - |
| 其中: 优先股 | - | - |
| 永续债 | - | - |
| 租赁负债 | 21,640,678.48 | - |
| 长期应付款 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | - | - |
| 预计负债 | - | - |
| 递延收益 | 1,000,000.00 | - |
| 递延所得税负债 | - | - |
| 其他非流动负债 | - | - |
| 非流动负债合计 | 557,640,678.48 | 675,500,000.00 |
| 负债合计 | 1,782,864,709.38 | 2,089,671,695.17 |
| 所有者权益: | | |
| 实收资本 | 127,604,100.00 | 80,000,000.00 |
| 其他权益工具 | - | - |
| 其中: 优先股 | - | - |
| 永续债 | - | - |
| 资本公积 | 1,156,025,262.83 | - |
| 减: 库存股 | - | - |
| 其他综合收益 | - | - |
| 专项储备 | - | - |
| 盈余公积 | - | 40,000,000.00 |
| 未分配利润 | 78,613,366.70 | 1,291,627,050.15 |
| 所有者权益合计 | 1,396,242,729.53 | 1,411,627,050.15 |
| 负债和所有者权益总计 | 3,179,107,438.91 | 3,501,298,745.32 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2021年度 | 2020年度 |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 2,108,157,381.04 | 3,090,181,822.47 |
| 减：营业成本 | 2 | 1,541,061,859.57 | 1,771,490,791.50 |
| 税金及附加 | 3 | 14,910,169.77 | 21,435,995.50 |
| 销售费用 | 4 | 108,505,258.01 | 85,434,112.22 |
| 管理费用 | 5 | 212,086,800.30 | 430,016,278.55 |
| 研发费用 | 6 | 68,182,258.19 | 87,968,609.41 |
| 财务费用 | 7 | 42,880,433.23 | 46,092,202.27 |
| 其中：利息费用 | 8 | 45,426,722.90 | 44,252,895.78 |
| 利息收入 | 9 | 17,882,472.41 | 7,759,462.57 |
| 加：其他收益 | 10 | 10,312,147.02 | 28,201,559.62 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 11 | -931,543.35 | 15,572,221.68 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | -1,818,571.39 | 3,368,154.56 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 15 | - | - |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 16 | -111,464,911.38 | -224,900,978.01 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 17 | -1,373,456.00 | - |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 18 | -30,067.63 | -1,264,163.40 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | 19 | 16,734,190.46 | 467,758,168.91 |
| 加：营业外收入 | 20 | 266,057.12 | 322,176.99 |
| 减：营业外支出 | 21 | 4,998,439.65 | 4,215,347.47 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 22 | 11,701,807.93 | 463,864,998.43 |
| 减：所得税费用 | 23 | 11,000,228.55 | 63,972,806.92 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | 24 | 101,579.38 | 399,892,191.51 |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 25 | 101,579.38 | 399,892,191.51 |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 29 | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | - | - |
| 5. 其他 | 33 | - | - |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | - | - |
| 2. 应收款项融资公允价值变动 | 36 | - | - |
| 3. 其他债权投资公允价值变动 | 37 | - | - |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 38 | - | - |
| 5. 应收款项减值信用减值准备 | 39 | - | - |
| 6. 其他债权投资减值准备 | 40 | - | - |
| 7. 现金流量套期储备 | 41 | - | - |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 42 | - | - |
| 9. 其他 | 43 | - | - |
| 六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列) | 44 | 101,579.38 | 399,892,191.51 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | 45 | - | - |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | 46 | - | - |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基淮方中建设股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 2,230,826,385.82 | 2,491,842,503.62 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | 10,249.77 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 117,047,278.11 | 177,714,949.70 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 2,347,873,663.93 | 2,669,807,703.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 223,522,155.86 | 403,256,077.58 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 1,408,356,592.26 | 1,255,940,904.70 |
| 支付的各项税费 | 7 | 132,430,162.96 | 110,306,818.01 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 254,779,445.23 | 977,661,135.15 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 2,019,088,356.31 | 2,017,764,935.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 328,785,307.62 | 652,042,767.59 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 256,200,000.00 | 54,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 817,160.79 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | 11,638,082.51 | 81,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | 144,413,967.12 |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 271,903,623.30 | 198,494,967.12 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 216,559,142.90 | 15,390,350.01 |
| 投资支付的现金 | 18 | 145,000,000.00 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | 550,000.00 | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | 245,200,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 362,109,142.90 | 260,590,350.01 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -90,205,519.60 | -62,095,382.89 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | 47,684,100.00 | 100,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 24 | 74,500,000.00 | 365,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | 5,942,090.72 | 44,120,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | 128,046,190.72 | 609,720,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | 220,000,000.00 | 432,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 129,255,076.39 | 50,945,557.13 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | 153,537,186.60 | 99,445,121.05 |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 502,812,262.99 | 582,390,678.18 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -374,766,072.27 | 27,329,321.82 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -136,186,284.25 | 17,096,709.52 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 478,427,731.13 | 461,331,021.61 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 342,241,446.88 | 478,427,731.13 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表
2021年度

会计年度-1
金额单位：人民币元

| 项目 | 2021年度 | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------|--------|------|------------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | |
| 一、上期期末余额 | 1,411,427,000.15 | - | - | - | - | 1,411,427,000.15 |
| 二、会计政策变更 | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - |
| 三、本期期初余额 | 1,411,427,000.15 | - | - | - | - | 1,411,427,000.15 |
| 四、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | -85,000,000.00 | 1,136,025,202.83 | - | - | - | 1,051,025,202.83 |
| (一)综合收益总额 | -85,000,000.00 | - | - | - | - | -85,000,000.00 |
| (二)所有者投入和减少资本 | 47,604,100.00 | - | - | - | - | 47,604,100.00 |
| 1.股本投入的普通股 | 47,604,100.00 | - | - | - | - | 47,604,100.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - |
| (三)利润分配 | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者分配 | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - |
| (四)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本 | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本 | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - |
| (五)专项储备 | - | - | - | - | - | - |
| 1.本期提取 | - | - | - | - | - | - |
| 2.本期使用 | - | - | - | - | - | - |
| (六)其他 | - | - | - | - | - | - |
| 五、本期期末余额 | 1,326,427,000.15 | 1,136,025,202.83 | - | - | - | 2,462,452,202.98 |

法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____
日期：2022年3月31日



母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

会计科目表-2

金额单位:人民币元

| 项目 | 2020年度 | | | | | | 2021年度 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|------|-------|--------|------|---------------|----------------|------------------|---------------|------|-------|--------|------|---------------|----------------|------------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 80,000,000.00 | | | | | 24,588,290.63 | 915,105,668.01 | 1,019,794,958.64 | 80,000,000.00 | | | | | 24,588,290.63 | 915,105,668.01 | 1,019,794,958.64 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本期增减变动 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者分配的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 80,000,000.00 | | | | | 24,588,290.63 | 915,105,668.01 | 1,019,794,958.64 | 80,000,000.00 | | | | | 24,588,290.63 | 915,105,668.01 | 1,019,794,958.64 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

日期:



2) 2022年审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司
2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No. 219, Jiaozui Avenue, High Tech Zone, Chengdu
Tel. 028-67138999 Fax. 028-86521155

www.zhepa.cn

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此附件为证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。
报告编号: 川22054.AAS



目 录

| | 页次 |
|-----------------|--------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、财务报表 | 4-15 |
| (一) 合并资产负债表 | 4-5 |
| (二) 合并利润表 | 6 |
| (三) 合并现金流量表 | 7 |
| (四) 合并所有者权益变动表 | 8-9 |
| (五) 母公司资产负债表 | 10-11 |
| (六) 母公司利润表 | 12 |
| (七) 母公司现金流量表 | 13 |
| (八) 母公司所有者权益变动表 | 14-15 |
| 三、财务报表附注 | 16-118 |



审计报告

中汇祥会审[2023]0308号

基准方中建筑设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了基准方中建筑设计股份有限公司(以下简称基准方中公司)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基准方中公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基准方中公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基准方中公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估基准方中公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基准方中公司、终止运营或别无其他现实的选择。

基准方中公司治理层(以下简称治理层)负责监督基准方中公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期:2023年5月10日



合并资产负债表
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

| 项目 | 注释号 | 行次 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------|-------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | | |
| 货币资金 | 五(一) | 1 | 548,454,084.68 | 420,154,438.73 |
| 交易性金融资产 | 五(二) | 2 | - | 4,500,000.00 |
| 衍生金融资产 | | 3 | - | - |
| 应收账款 | 五(三) | 4 | 138,629,398.41 | 333,433,700.08 |
| 应收款项融资 | 五(四) | 5 | 1,245,945,883.19 | 1,129,716,887.02 |
| 应收款项融资 | | 6 | - | - |
| 预付账款 | 五(五) | 7 | 6,585,324.42 | 15,882,718.43 |
| 其他应收款 | 五(六) | 8 | 88,231,423.88 | 138,386,714.38 |
| 其中:应收利息 | | 9 | - | - |
| 应收股利 | | 10 | - | - |
| 存货 | 五(七) | 11 | 282,988,737.24 | 235,117.00 |
| 合同资产 | | 12 | - | - |
| 持有待售资产 | | 13 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | 14 | - | - |
| 其他流动资产 | 五(八) | 15 | 4,430,713.70 | 2,372,814.00 |
| 流动资产合计 | | 16 | 2,438,131,278.81 | 2,944,234,411.61 |
| 非流动资产: | | | | |
| 债权投资 | | 17 | - | - |
| 其他债权投资 | | 18 | - | - |
| 长期股权投资 | | 19 | - | - |
| 长期股权投资 | 五(九) | 20 | 41,923,898.75 | 41,986,530.97 |
| 其他权益工具投资 | 五(十) | 21 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | 22 | - | - |
| 投资性房地产 | 五(十一) | 23 | 12,428,878.64 | 9,497,960.00 |
| 固定资产 | 五(十二) | 24 | 116,229,476.75 | 302,096,966.72 |
| 在建工程 | 五(十三) | 25 | 471,969,647.23 | 463,453,186.16 |
| 生产性生物资产 | | 26 | - | - |
| 油气资产 | | 27 | - | - |
| 使用权资产 | 五(十四) | 28 | 49,173,365.16 | 75,601,261.89 |
| 无形资产 | 五(十五) | 29 | 213,897,031.26 | 309,649,885.73 |
| 开发支出 | | 30 | - | - |
| 商誉 | | 31 | - | - |
| 长期待摊费用 | 五(十六) | 32 | 8,047,388.19 | 15,117,897.50 |
| 递延所得税资产 | 五(十七) | 33 | 137,810,682.08 | 127,437,327.71 |
| 其他非流动资产 | 五(十八) | 34 | 28,107,254.20 | 36,981,687.20 |
| 非流动资产合计 | | 35 | 1,135,795,683.86 | 1,251,191,383.94 |
| 资产总计 | | 36 | 3,573,926,962.67 | 4,195,425,795.55 |

法定代表人:

钟明
1101099423704

主管会计工作负责人:

李舒

会计机构负责人:

李舒





合并资产负债表(续)
2022年12月31日

钟明设计(集团)股份有限公司
审核专用章

| 项目 | 注释号 | 行次 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------------|--------|----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | | |
| 货币资金 | 五(十九) | 37 | - | 16,292,924.94 |
| 交易性金融资产 | | 38 | - | - |
| 衍生金融资产 | | 39 | - | - |
| 应收票据 | 五(二十一) | 40 | 23,338,247.04 | 43,678,494.00 |
| 应收账款 | 五(二十一) | 41 | 217,157,869.39 | 258,236,136.91 |
| 预收款项 | | 42 | - | - |
| 合同资产 | 五(二十二) | 43 | 850,304,989.85 | 800,303,925.06 |
| 应付职工薪酬 | 五(二十三) | 44 | 295,006,125.88 | 412,468,316.61 |
| 应交税费 | 五(二十四) | 45 | 44,748,088.45 | 26,891,000.93 |
| 其他应收款 | 五(二十五) | 46 | 35,426,814.13 | 39,145,106.08 |
| 其中: 应收利息 | | 47 | - | - |
| 应收股利 | | 48 | - | - |
| 持有待售资产 | | 49 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 五(二十六) | 50 | 48,483,185.00 | 267,333,274.34 |
| 其他流动资产 | 五(二十七) | 51 | 81,581,371.94 | 29,138,126.27 |
| 流动资产合计 | | 52 | 1,996,772,964.00 | 1,734,138,664.77 |
| 非流动资产: | | | | |
| 长期应收款 | 五(二十八) | 53 | 814,000,000.00 | 525,000,000.00 |
| 应付债券 | | 54 | - | - |
| 其中: 优先股 | | 55 | - | - |
| 永续债 | | 56 | - | - |
| 租赁负债 | 五(二十九) | 57 | 36,815,942.36 | 27,402,548.43 |
| 长期应付款 | | 58 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | | 59 | - | - |
| 预计负债 | | 60 | - | - |
| 递延收益 | 五(三十) | 61 | - | 1,000,000.00 |
| 递延所得税负债 | | 62 | - | - |
| 其他非流动资产 | | 63 | - | - |
| 非流动资产合计 | | 64 | 856,815,942.36 | 552,402,548.43 |
| 负债合计 | | 65 | 2,427,588,906.36 | 2,286,541,213.20 |
| 所有者权益: | | | | |
| 实收资本 | 五(三十一) | 66 | 158,289,900.00 | 127,484,100.00 |
| 其他权益工具 | | 67 | - | - |
| 其中: 优先股 | | 68 | - | - |
| 永续债 | | 69 | - | - |
| 资本公积 | 五(三十二) | 70 | 919,200,024.27 | 877,478,438.22 |
| 减: 库存股 | | 71 | - | - |
| 其他综合收益 | | 72 | - | - |
| 专项储备 | | 73 | - | - |
| 盈余公积 | | 74 | - | - |
| 未分配利润 | 五(三十三) | 75 | -1,327,006.41 | -1,002,663.36 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 76 | 1,009,356,227.83 | 1,003,389,874.86 |
| 少数股东权益 | | 77 | - | -13,251.93 |
| 所有者权益合计 | | 78 | 1,009,356,227.83 | 1,003,267,622.93 |
| 负债和所有者权益总计 | | 79 | 3,545,947,076.47 | 3,290,425,796.53 |

法定代表人:

钟明

主管会计工作负责人:

钟明

会计机构负责人:

李蔚





合并利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

| 合并利润表 | | 金额单位: 人民币元 | |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
| 项目 | 行次 | 2022年度 | 2021年度 |
| 一、营业收入 | 1 | 1,406,101,121.97 | 2,145,915,181.82 |
| 二、营业成本 | 2 | 1,539,326,734.91 | 2,809,442,249.12 |
| 三、营业利润 | 3 | 1,166,774,387.06 | 1,246,472,932.70 |
| 加: 其他收益 | 4 | 10,174,389.53 | 15,000,658.61 |
| 减: 销售费用 | 5 | 70,411,892.23 | 117,763,749.19 |
| 管理费用 | 6 | 239,631,944.89 | 239,567,965.91 |
| 研发费用 | 7 | 66,579,733.89 | 74,218,495.23 |
| 财务费用 | 8 | 47,966,969.10 | 43,147,175.09 |
| 其中: 利息费用 | 9 | - | - |
| 利息收入 | 10 | - | - |
| 加: 其他收益 | 11 | 11,808,841.88 | 26,155,214.02 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 12 | 254,637.65 | -931,667.73 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 13 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 14 | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 15 | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 16 | - | - |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 17 | -68,785,855.94 | -114,065,569.65 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 18 | 296,170.44 | -1,373,536.80 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 19 | -619,826.22 | -39,067.53 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 20 | 15,856,485.87 | 30,229,828.12 |
| 加: 营业外收入 | 21 | 2,484,968.86 | 267,637.17 |
| 减: 营业外支出 | 22 | 2,336,349.23 | 5,829,771.82 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 23 | 15,925,045.50 | 25,458,723.47 |
| 减: 所得税费用 | 24 | 14,545,289.88 | 15,062,071.71 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 25 | 1,379,755.62 | 9,396,651.76 |
| (一) 按经营持续性分类 | | | |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 26 | 1,379,755.62 | 9,396,651.76 |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 27 | - | - |
| (二) 按所有权归属分类 | | | |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润 | 28 | 480,567.32 | 5,802,648.86 |
| 2. 少数股东损益 | 29 | -1,113.50 | -6,416.30 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 30 | - | - |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 31 | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 32 | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 33 | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 35 | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 36 | - | - |
| 5. 其他 | 37 | - | - |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 38 | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 39 | - | - |
| 2. 应收款项融资公允价值变动 | 40 | - | - |
| 3. 其他债权投资公允价值变动 | 41 | - | - |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 42 | - | - |
| 5. 应收款项减值准备转回 | 43 | - | - |
| 6. 其他债权投资公允价值变动 | 44 | - | - |
| 7. 现金流量套期储备 | 45 | - | - |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 46 | - | - |
| 9. 其他 | 47 | - | - |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 48 | - | - |
| 七、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列) | 49 | 1,379,755.62 | 9,396,651.76 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 50 | 480,567.32 | 5,802,648.86 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 51 | -1,113.50 | -6,416.30 |
| 八、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | 52 | - | - |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | 53 | - | - |

法定代表人:



主管会计工作负责人: *Jiang*

会计机构负责人: *李静*



合并现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 钟明
审核专用章

| 项目 | 行次 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|--------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 1,954,557,293.23 | 2,382,779,722.85 |
| 收到的税费返还 | 2 | 69,724.24 | 35,128.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 五(四十六) | 96,141,146.49 | 117,772,359.26 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 1,950,707,164.06 | 2,380,590,011.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 201,318,606.30 | 224,727,809.85 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 1,238,733,836.33 | 1,478,932,369.44 |
| 支付的各项税费 | 7 | 69,778,241.59 | 128,064,719.23 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 五(四十六) | 197,361,736.76 | 257,540,868.20 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 1,697,291,480.98 | 2,089,265,826.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 253,415,683.08 | 291,324,184.58 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 16,909,000.00 | 256,200,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 21,886.21 | 817,146.79 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | 5,183,224.61 | 14,888,082.51 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | 300,000.00 | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 五(四十六) | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 18,707,030.82 | 271,905,239.30 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 265,309,956.28 | 234,229,142.90 |
| 投资支付的现金 | 18 | 10,000,000.00 | 128,500,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | 1,002,960.00 | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 五(四十六) | 2,228,815.68 | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 278,539,731.97 | 362,729,142.90 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -259,831,701.15 | -90,823,903.60 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | 67,927,200.00 | 47,604,100.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 24 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 25 | 275,389,000.00 | 24,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 五(四十六) | 23,212,877.42 | 47,969,606.71 |
| 筹资活动现金流入小计 | 27 | 376,449,077.42 | 170,103,706.71 |
| 偿还债务支付的现金 | 28 | 675,000,000.00 | 220,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 29 | 50,644,683.63 | 129,225,076.29 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 30 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 五(四十六) | 16,365,949.12 | 146,146,062.72 |
| 筹资活动现金流出小计 | 32 | 741,910,632.75 | 495,471,144.01 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | -365,461,555.33 | -325,367,437.30 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 34 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 35 | 128,122,576.60 | -129,867,186.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 345,306,791.62 | 475,173,977.94 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 473,429,368.22 | 345,306,791.62 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Signature

会计师事务所：

Signature



合并所有者权益变动表
2022年度



钟明设计股份有限公司
钟明
审核专用章

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|--------------|----------------|--------|--------|----|----------------|-------|--------|------|------|---------------|------------|------------------|
| | 所有者权益 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上期期末余额 | 127,494,308.00 | - | - | - | 877,478,428.22 | - | - | - | - | -1,002,043.96 | -13,263.93 | 1,004,207,428.33 |
| 二、会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三、前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五、其他综合收益结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六、利润分配 | 227,494,308.00 | - | - | - | 477,478,428.22 | - | - | - | - | -1,002,043.96 | - | 703,968,690.26 |
| 七、发行新股、增发、配股 | 22,494,308.00 | - | - | - | 43,491,066.00 | - | - | - | - | - | - | 65,985,374.00 |
| 八、其他权益工具变动 | 22,494,308.00 | - | - | - | 43,491,066.00 | - | - | - | - | - | - | 65,985,374.00 |
| 九、其他综合收益结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十一、其他综合收益结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 五十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 六十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 七十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 八十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十一、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十二、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十三、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十四、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十五、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十六、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十七、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十八、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 九十九、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 一百、其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合计 | 152,494,308.00 | - | - | - | 920,978,428.22 | - | - | - | - | -1,002,043.96 | -13,263.93 | 1,509,467,428.33 |

钟明
审核专用章

钟明
审核专用章





母公司资产负债表
2022年12月31日



单位:元

币种:人民币

| 项目 | 注册号 | 序次 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------|-------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | | |
| 货币资金 | | 1 | 542,412,496.95 | 416,989,114.99 |
| 交易性金融资产 | | 2 | - | - |
| 衍生金融资产 | | 3 | - | - |
| 应收账款 | | 4 | 133,421,619.11 | 303,431,706.34 |
| 应收账款坏账准备 | 十二(一) | 5 | 1,333,419,725.55 | 1,395,486,495.22 |
| 应收款项融资 | | 6 | - | - |
| 预付账款 | | 7 | 6,306,255.40 | 14,363,006.00 |
| 其他应收款 | 十二(二) | 8 | 128,714,062.27 | 171,431,713.90 |
| 其中:应收利息 | | 9 | - | - |
| 应收股利 | | 10 | - | - |
| 存货 | | 11 | 282,069,737.24 | - |
| 合同资产 | | 12 | - | - |
| 持有待售资产 | | 13 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | 14 | - | - |
| 其他流动资产 | | 15 | 5,435,713.79 | 2,272,814.88 |
| 流动资产合计 | | 16 | 2,432,139,112.23 | 2,498,084,843.43 |
| 非流动资产: | | | | |
| 债权投资 | | 17 | - | - |
| 其他债权投资 | | 18 | - | - |
| 长期应收款 | | 19 | - | - |
| 长期股权投资 | 十二(三) | 20 | 16,422,698.63 | 13,684,955.99 |
| 其他权益工具投资 | | 21 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | 22 | - | - |
| 投资性房地产 | | 23 | 12,426,928.64 | 9,497,569.60 |
| 固定资产 | | 24 | 176,167,192.96 | 301,991,723.51 |
| 在建工程 | | 25 | 177,969,617.32 | 462,423,166.16 |
| 生产性生物资产 | | 26 | - | - |
| 油气资产 | | 27 | - | - |
| 使用权资产 | | 28 | 48,436,473.00 | 73,948,921.06 |
| 无形资产 | | 29 | 213,897,831.76 | 309,449,893.72 |
| 开发支出 | | 30 | - | - |
| 商誉 | | 31 | - | - |
| 长期待摊费用 | | 32 | 8,047,396.19 | 15,104,689.79 |
| 递延所得税资产 | | 33 | 136,123,218.90 | 136,411,589.47 |
| 其他非流动资产 | | 34 | 28,147,254.20 | 36,961,447.28 |
| 非流动资产合计 | | 35 | 1,137,789,661.53 | 1,756,502,563.60 |
| 资产总计 | | 36 | 3,569,928,773.76 | 4,254,587,407.03 |

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计师事务所负责人:





母公司资产负债表(续)
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

| 项目 | 注释号 | 行次 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------|-----|------|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | | |
| 短期借款 | | 27 | - | 16,282,924.84 |
| 交易性金融资产 | | 28 | - | - |
| 衍生金融资产 | | 29 | - | - |
| 应收账款 | | 30 | 23,438,247.04 | 43,679,681.00 |
| 应收票据 | | 31 | 272,728,523.23 | 301,765,988.14 |
| 预收款项 | | 32 | - | - |
| 合同资产 | | 33 | 881,267,178.08 | 106,499,168.54 |
| 应付职工薪酬 | | 34 | 291,350,793.02 | 295,445,167.51 |
| 应交税费 | | 35 | 42,938,737.56 | 33,673,732.32 |
| 其他应付款 | | 36 | 24,949,909.25 | 28,695,851.75 |
| 其中:应付利息 | | 36-1 | - | - |
| 应付股利 | | 36-2 | - | - |
| 持有待售资产 | | 37 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | 38 | 29,732,365.36 | 295,908,563.47 |
| 其他流动资产 | | 39 | 61,098,287.77 | 38,961,351.18 |
| 流动资产合计 | | 40 | 1,627,761,948.91 | 1,728,227,638.96 |
| 非流动资产: | | | | |
| 长期借款 | | 41 | 814,800,000.00 | 833,900,000.00 |
| 应付债券 | | 42 | - | - |
| 其中:优先股 | | 42-1 | - | - |
| 永续债 | | 42-2 | - | - |
| 租赁负债 | | 43 | 26,915,947.56 | 21,649,478.08 |
| 长期应付款 | | 44 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | | 45 | - | - |
| 预计负债 | | 46 | - | - |
| 递延收益 | | 47 | - | 1,090,900.00 |
| 递延所得税负债 | | 48 | - | - |
| 其他非流动资产 | | 49 | - | - |
| 非流动资产合计 | | 50 | 868,615,947.56 | 857,649,478.08 |
| 负债合计 | | 51 | 2,586,377,896.47 | 2,585,877,117.04 |
| 所有者权益: | | | | |
| 实收资本 | | 52 | 158,289,800.00 | 127,694,100.00 |
| 其他权益工具 | | 53 | - | - |
| 其中:优先股 | | 53-1 | - | - |
| 永续债 | | 53-2 | - | - |
| 资本公积 | | 54 | 929,720,938.22 | 876,470,428.22 |
| 减:库存股 | | 55 | - | - |
| 其他综合收益 | | 56 | - | - |
| 专项储备 | | 57 | - | - |
| 盈余公积 | | 58 | - | - |
| 未分配利润 | | 59 | 161,268.87 | 65,129.83 |
| 所有者权益合计 | | 60 | 1,071,562,145.09 | 1,004,129,297.25 |
| 负债和所有者权益总计 | | 61 | 3,598,334,043.56 | 3,589,356,936.21 |

法定代表人:

钟明

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

编制单位: 中建设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

| 项目 | 注释号 | 行次 | 2022年度 | 2021年度 |
|-------------------------|-------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 十二(四) | 1 | 1,562,996,146.98 | 2,108,152,361.94 |
| 减: 营业成本 | 十二(四) | 2 | 1,082,386,338.94 | 1,541,661,659.57 |
| 税金及附加 | | 3 | 8,472,521.60 | 14,958,589.77 |
| 销售费用 | | 4 | 69,661,376.21 | 388,568,258.01 |
| 管理费用 | | 5 | 231,111,538.80 | 232,886,800.30 |
| 研发费用 | | 6 | 64,910,580.25 | 68,182,258.19 |
| 财务费用 | | 7 | 42,923,018.43 | 42,880,433.23 |
| 其中: 利息费用 | | 8 | | |
| 利息收入 | | 9 | | |
| 加: 其他收益 | | 10 | 13,365,613.90 | 10,712,117.82 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 十二(五) | 11 | 26,171.94 | -951,543.26 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | 12 | | -1,818,571.29 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | 15 | - | - |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | 16 | -85,722,189.44 | -111,464,911.35 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | 17 | 398,178.44 | -1,371,936.00 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 18 | -89,838.22 | -39,867.93 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 19 | 34,086,728.04 | 36,434,190.46 |
| 加: 营业外收入 | | 20 | 2,608,648.52 | 286,057.12 |
| 减: 营业外支出 | | 21 | 2,336,349.23 | 4,988,439.05 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 22 | 34,358,927.33 | 31,731,808.53 |
| 减: 所得税费用 | | 23 | 14,363,911.49 | 11,688,228.55 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 24 | 200,607.84 | 101,529.98 |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 25 | 200,607.84 | 101,529.98 |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 27 | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 28 | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 29 | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | 30 | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 31 | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | 32 | - | - |
| 5. 其他 | | 33 | - | - |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | 34 | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | 35 | - | - |
| 2. 应收款项融资公允价值变动 | | 36 | - | - |
| 3. 其他债权投资公允价值变动 | | 37 | - | - |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | 38 | - | - |
| 5. 应收款项融资信用减值准备 | | 39 | - | - |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | 40 | - | - |
| 7. 现金流量套期储备 | | 41 | - | - |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | 42 | - | - |
| 9. 其他 | | 43 | - | - |
| 六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列) | | 44 | 200,607.84 | 101,529.98 |
| 七、每股收益: | | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | 45 | - | - |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | 46 | - | - |

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



母公司现金流量表
2022年度

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 审计报告
审核专用章

| 项目 | 行次 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 1,908,517,152.09 | 2,236,826,385.82 |
| 收到的税费返还 | 2 | 5,588.74 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 92,744,848.93 | 117,647,278.11 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 1,998,267,589.76 | 2,347,873,663.93 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 286,211,704.96 | 223,522,135.98 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 1,297,572,933.79 | 1,406,336,392.38 |
| 支付的各项税费 | 7 | 64,718,564.26 | 132,430,602.98 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 255,927,625.69 | 254,778,485.23 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 1,798,328,732.42 | 2,019,068,326.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 172,936,837.34 | 328,785,307.62 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 10,000,000.00 | 256,289,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 3,842.73 | 817,146.79 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | 5,184,624.61 | 14,936,882.51 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | 500,000.00 | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 15,688,467.34 | 271,993,029.30 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 285,389,996.19 | 216,559,142.90 |
| 投资支付的现金 | 18 | 16,996,000.00 | 143,686,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | 1,982,000.00 | 500,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 275,311,996.19 | 360,199,142.90 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -259,623,528.85 | -98,206,113.60 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | 68,927,289.00 | 47,694,100.00 |
| 取得借款收到的现金 | 24 | 775,500,000.00 | 74,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | 75,814,443.58 | 3,912,090.72 |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | 910,241,732.58 | 126,106,190.72 |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | 675,000,000.00 | 236,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 50,645,683.63 | 129,253,676.29 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | 54,758,000.00 | 133,557,186.60 |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 780,403,683.63 | 500,812,862.89 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 129,838,048.95 | -374,706,672.17 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | 33 | 54,011,342.76 | -136,186,894.25 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 342,241,446.85 | 478,627,731.12 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 396,252,789.61 | 342,440,836.87 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



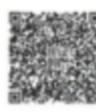
母公司所有者权益变动表
2022年度

何志海 (财务总监) 审核
审核专用章



| 项目 | 2022年度 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----------------|-------|--------|------------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | |
| 一、上年期末余额 | 227,085,100.00 | - | - | 676,478,878.22 | - | - | 1,903,129,197.25 |
| 加：前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - |
| 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年期初余额 | 227,085,100.00 | - | - | 676,478,878.22 | - | - | 1,903,129,197.25 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 22,085,700.00 | - | - | 11,211,600.00 | - | - | 33,302,300.00 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 22,085,700.00 | - | - | 11,211,600.00 | - | - | 33,302,300.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 22,085,700.00 | - | - | 11,211,600.00 | - | - | 33,302,300.00 |
| 2. 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他权益工具变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 应付普通股股利 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 转回未确认费用 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 专项储备转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 专项储备弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本期期末余额 | 249,170,800.00 | - | - | 687,690,478.22 | - | - | 1,936,431,497.25 |

法定代表人：李新
主管会计工作负责人：李新
会计机构负责人：李新



3) 2023年审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 174 号

目 录

| | |
|-----|----------------|
| 一、 | 审计报告正文 |
| 二、 | 合并资产负债表 |
| 三、 | 合并利润表 |
| 四、 | 合并现金流量表 |
| 五、 | 合并所有者权益变动表 |
| 六、 | 母公司资产负债表 |
| 七、 | 母公司利润表 |
| 八、 | 母公司现金流量表 |
| 九、 | 母公司所有者权益变动表 |
| 十、 | 财务报表附注 |
| 十一、 | 本所法人营业执照复印件 |
| 十二、 | 本所执业证书复印件 |
| 十三、 | 本所经办注册会计师证书复印件 |

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日



Sichuan Dezheng CPA Co., Ltd
10/F building 5
Keller international
No.14 Jiuxing Avenue
Gaixin District
Chengdu, China 610041

四川德正会计师事务所有限公司
中国成都市高新区九兴大道14号
凯乐国际5幢10层
邮政编码: 610041

Tel 电话: +86 028 87651582
Fax 传真: +86 028 87685322
http://www.scdzheng.com



川德正审字 [2024] 第 174 号

审计报告

基准方中建筑设计股份有限公司:

一、 审计意见

我们审计了后附的基准方中建筑设计股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

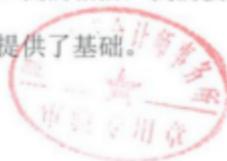
二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立

德正会计师事务所(普通合伙) 四川德正会计师事务所(普通合伙) 四川德正会计师事务所(普通合伙)
四川德正会计师事务所(普通合伙) 四川德正会计师事务所(普通合伙) 四川德正会计师事务所(普通合伙)
四川德正会计师事务所(普通合伙) 四川德正会计师事务所(普通合伙) 四川德正会计师事务所(普通合伙)



于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应该报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四川德正会计师事务所有限公司
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号凯菲国际五楼1001室
传真：028-87685322 E-mail: scdzheng@126.com



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑



虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师：



2024年04月12日

四川德正会计师事务所有限公司
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号凯乐国际五楼1001室
传真：028-87685322 E-mail: scdzheng@126.com



合并资产负债表
2023年12月31日

合并报表-1
币种单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 694,318,198.97 | 546,454,481.69 |
| 交易性金融资产 | 2 | 30,000,000.00 | - |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 39,306,632.08 | 136,329,308.44 |
| 应收账款 | 5 | 1,416,362,558.63 | 1,345,815,883.19 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 12,308,945.32 | 6,565,524.47 |
| 其他应收款 | 8 | 63,361,508.25 | 88,251,623.88 |
| 其中：应收利息 | 9 | - | - |
| 应收股利 | 10 | - | - |
| 存货 | 11 | 75,768,637.97 | 282,068,737.25 |
| 合同资产 | 12 | - | - |
| 持有待售资产 | 13 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | - | - |
| 其他流动资产 | 15 | 10,151,299.92 | 4,435,713.70 |
| 流动资产合计 | 16 | 2,341,577,881.14 | 2,410,151,273.61 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 17 | - | - |
| 其他债权投资 | 18 | - | - |
| 长期应收款 | 19 | - | - |
| 长期股权投资 | 20 | 11,933,859.75 | 11,933,859.75 |
| 其他权益工具投资 | 21 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 22 | - | - |
| 投资性房地产 | 23 | 8,095,773.54 | 12,626,978.64 |
| 固定资产 | 24 | 145,809,666.81 | 176,229,478.75 |
| 在建工程 | 25 | 399,873,823.03 | 477,969,647.33 |
| 生产性生物资产 | 26 | - | - |
| 油气资产 | 27 | - | - |
| 使用权资产 | 28 | 21,814,345.21 | 69,173,565.16 |
| 无形资产 | 29 | 210,191,314.59 | 213,897,031.76 |
| 开发支出 | 30 | - | - |
| 商誉 | 31 | - | - |
| 长期待摊费用 | 32 | 3,618,530.57 | 8,047,286.19 |
| 递延所得税资产 | 33 | 130,484,679.32 | 137,810,602.08 |
| 其他非流动资产 | 34 | 23,150,961.25 | 28,107,254.20 |
| 非流动资产合计 | 35 | 1,166,977,974.10 | 1,135,793,803.86 |
| 资产总计 | 36 | 3,508,555,855.24 | 3,545,945,077.47 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



合并资产负债表(续)
2023年12月31日

会合01表-2
金额单位:人民币元

| 项目 | 注释号 | 行次 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|-------------------|-------|----|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | | |
| 短期借款 | | 37 | - | - |
| 交易性金融负债 | | 38 | - | - |
| 衍生金融负债 | | 39 | - | - |
| 应付票据 | | 40 | 37,240,000.00 | 23,538,247.04 |
| 应付账款 | | 41 | 191,444,141.67 | 217,157,869.59 |
| 预收款项 | | 42 | - | - |
| 合同负债 | 五(二一) | 43 | 860,783,709.64 | 890,901,909.85 |
| 应付职工薪酬 | 五(二二) | 44 | 303,237,028.91 | 293,000,425.88 |
| 应交税费 | 五(二三) | 45 | 35,933,747.63 | 44,760,080.65 |
| 其他应付款 | 五(二四) | 46 | 51,305,796.40 | 25,428,811.13 |
| 其中:应付利息 | | 47 | - | - |
| 应付股利 | | 48 | 30,057,960.00 | - |
| 持有待售负债 | | 49 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 五(二五) | 50 | 92,771,855.90 | 40,403,185.00 |
| 其他流动负债 | 五(二六) | 51 | 42,628,421.43 | 61,581,371.94 |
| 流动负债合计 | | 52 | 1,615,314,704.58 | 1,596,772,904.08 |
| 非流动负债: | | | | |
| 长期借款 | 五(二七) | 53 | 815,200,000.00 | 814,800,000.00 |
| 应付债券 | | 54 | - | - |
| 其中:优先股 | | 55 | - | - |
| 永续债 | | 56 | - | - |
| 租赁负债 | 五(二八) | 57 | 3,153,197.20 | 36,015,947.56 |
| 长期应付款 | | 58 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | | 59 | - | - |
| 预计负债 | | 60 | - | - |
| 递延收益 | | 61 | - | - |
| 递延所得税负债 | | 62 | - | - |
| 其他非流动负债 | | 63 | - | - |
| 非流动负债合计 | | 64 | 818,353,197.20 | 880,815,947.56 |
| 负债合计 | | 65 | 2,433,667,901.78 | 2,477,588,851.64 |
| 所有者权益: | | | | |
| 股本 | 五(二九) | 66 | 150,289,800.00 | 150,289,800.00 |
| 其他权益工具 | | 67 | - | - |
| 其中:优先股 | | 68 | - | - |
| 永续债 | | 69 | - | - |
| 资本公积 | 五(三〇) | 70 | 856,390,524.27 | 919,390,524.27 |
| 减:库存股 | | 71 | - | - |
| 其他综合收益 | | 72 | - | - |
| 专项储备 | | 73 | - | - |
| 盈余公积 | | 74 | - | - |
| 未分配利润 | 五(三一) | 75 | 68,177,629.19 | -1,322,096.44 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 76 | 1,074,857,953.46 | 1,068,358,227.83 |
| 少数股东权益 | | 77 | - | - |
| 所有者权益合计 | | 78 | 1,074,857,953.46 | 1,068,358,227.83 |
| 负债和所有者权益总计 | | 79 | 3,508,525,855.24 | 3,545,947,079.47 |

法定代表人:

主管会计工作负责人: 钟明

会计机构负责人: 蔡静



合并利润表

2023年度

合并报表
单位：人民币元

| 项目 | 注释号 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|-------------------------|--------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 五(二十一) | 1 | 1,925,028,900.13 | 1,666,191,520.97 |
| 二、营业总成本 | 2 | 2 | 1,803,217,273.18 | 1,536,326,731.91 |
| 其中：营业成本 | 五(二十一) | 3 | 1,436,126,842.14 | 1,196,363,063.17 |
| 税金及附加 | 五(二十二) | 4 | 27,436,914.91 | 10,174,309.33 |
| 销售费用 | 五(二十三) | 5 | 87,061,525.12 | 20,411,092.33 |
| 管理费用 | 五(二十四) | 6 | 178,326,905.86 | 239,641,914.89 |
| 研发费用 | 五(二十五) | 7 | 20,312,002.49 | 66,579,735.89 |
| 财务费用 | 五(二十六) | 8 | 35,916,336.72 | 42,966,569.10 |
| 其中：利息费用 | 9 | 9 | 36,808,216.03 | 43,151,999.23 |
| 利息收入 | 10 | 10 | 4,169,206.42 | 3,679,802.46 |
| 加：其他收益 | 五(二十七) | 11 | 8,192,035.29 | 14,638,811.08 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 五(二十八) | 12 | 12,374.61 | 234,637.63 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 13 | 13 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 14 | 14 | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 15 | 15 | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 16 | 16 | - | - |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 五(二十九) | 17 | -2,667,945.21 | -68,789,803.91 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 18 | 18 | - | 398,170.44 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 五(四十) | 19 | -4,824.43 | -619,830.22 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 20 | 20 | 125,358,255.21 | 15,056,405.07 |
| 加：营业外收入 | 五(四十一) | 21 | 2,340,060.72 | 2,694,988.06 |
| 减：营业外支出 | 五(四十二) | 22 | 5,717,181.00 | 2,336,219.23 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 23 | 23 | 121,981,134.93 | 15,325,043.90 |
| 减：所得税费用 | 五(四十二) | 24 | 22,423,149.33 | 14,815,789.88 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 25 | 25 | 99,557,685.63 | 479,254.02 |
| (一)按经营持续性分类 | | | | |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 26 | 26 | 99,557,685.63 | 479,254.02 |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 27 | 27 | - | - |
| (二)按所有权归属分类 | | | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润 | 28 | 28 | 99,557,685.63 | 480,267.52 |
| 2.少数股东损益 | 29 | 29 | - | -1,313.50 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 30 | 30 | - | - |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 31 | 31 | - | - |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 32 | 32 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 33 | 33 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 34 | 34 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 35 | 35 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 36 | 36 | - | - |
| 5.其他 | 37 | 37 | - | - |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 38 | 38 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 39 | 39 | - | - |
| 2.应收款项融资公允价值变动 | 41 | 41 | - | - |
| 3.其他债权投资公允价值变动 | 42 | 42 | - | - |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 43 | 43 | - | - |
| 5.应收款项融资信用减值准备 | 44 | 44 | - | - |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 45 | 45 | - | - |
| 7.现金流量套期储备 | 46 | 46 | - | - |
| 8.外币财务报表折算差额 | 47 | 47 | - | - |
| 9.其他 | 48 | 48 | - | - |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 49 | 49 | - | - |
| 七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列) | 50 | 50 | 99,557,685.63 | 479,254.02 |
| 归属母公司所有者的综合收益总额 | 51 | 51 | 99,557,685.63 | 480,267.52 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 52 | 52 | - | -1,313.50 |
| 八、每股收益 | | | | |
| (一)基本每股收益(元/股) | 53 | 53 | - | - |
| (二)稀释每股收益(元/股) | 54 | 54 | - | - |

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李舒



合并现金流量表 2023年度

编制单位：基智方中建设设计股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 1,720,469,849.49 | 1,854,557,293.33 |
| 收到的税费返还 | 2 | 65,024.62 | 68,724.24 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 54,434,373.52 | 96,141,146.49 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 1,774,969,247.63 | 1,950,767,164.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 223,150,581.00 | 201,318,606.30 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 953,682,177.72 | 1,238,753,830.33 |
| 支付的各项税费 | 7 | 186,926,549.50 | 69,770,241.59 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 266,716,264.51 | 187,361,730.76 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 1,630,475,572.73 | 1,697,204,408.98 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 144,493,674.90 | 253,562,755.08 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 20,384,527.59 | 10,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | | 21,806.31 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | 284,613,467.78 | 9,185,224.61 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | 1,953.05 | 500,000.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | 1,907,370.00 | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 306,907,318.42 | 19,707,030.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 262,811,502.08 | 265,309,996.19 |
| 投资支付的现金 | 18 | | 10,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | 1,002,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | 50,256,545.54 | 2,226,818.68 |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 333,068,047.62 | 278,538,814.87 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -26,160,729.20 | -258,831,783.95 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | 67,927,200.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 24 | | |
| 取得借款收到的现金 | 25 | 68,500,000.00 | 775,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 26 | | 33,212,877.42 |
| 筹资活动现金流入小计 | 27 | 68,500,000.00 | 876,640,077.42 |
| 偿还债务支付的现金 | 28 | 23,600,000.00 | 675,600,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 29 | 39,674,414.36 | 50,645,603.63 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 30 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 31 | 26,610,947.33 | 18,564,840.12 |
| 筹资活动现金流出小计 | 32 | 89,885,361.69 | 744,810,443.75 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | -21,385,361.69 | 131,829,633.67 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 34 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 35 | 96,947,584.01 | 126,560,604.80 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 471,947,396.42 | 345,386,791.62 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 568,894,980.43 | 471,947,396.42 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

李新

会计机构负责人：

李舒



合并所有者权益变动表(续)

2024年1-9月
单位: 人民币元



| | 2023年度 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|--------------------|----------------|---------------|-----|----|-----------------|-------|--------|------|------------|-------|---------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 | 其他权益工具 优先股 | 普通股 | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | 少数股东权益 |
| 一、上年期末余额 | 117,684,100.00 | - | - | - | 871,479,438.72 | - | - | - | - | - | - | 1,089,163,538.72 |
| 二、本年期初余额 | 117,684,100.00 | - | - | - | 871,479,438.72 | - | - | - | - | - | - | 1,089,163,538.72 |
| 三、本期增减变动金额 | 22,655,700.00 | - | - | - | (41,911,086.05) | - | - | - | 498,507.52 | - | - | 479,274.82 |
| (一) 综合收益总额 | 22,655,700.00 | - | - | - | (41,911,086.05) | - | - | - | 498,507.52 | - | - | 479,274.82 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | 44,741,308.08 | - | - | - | - | - | - | 44,741,308.08 |
| 1. 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | (5,339,413.95) | - | - | - | - | - | - | (5,339,413.95) |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对所有者分配的股利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五) 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本期计提 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 本期使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (六) 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本期期末余额 | 140,339,800.00 | - | - | - | 829,568,352.67 | - | - | - | - | - | - | 1,259,138,152.67 |

法定代表人: 钟明
主管会计工作负责人: 钟明



母公司资产负债表
2023年12月31日

会计科目表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 632,771,163.80 | 542,612,696.95 |
| 交易性金融资产 | 2 | 30,000,000.00 | - |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 31,416,903.29 | 133,421,519.11 |
| 应收账款 | 十二(一) 5 | 1,351,482,292.97 | 1,333,610,725.33 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 12,268,969.12 | 6,956,255.40 |
| 其他应收款 | 十二(二) 8 | 134,539,013.80 | 139,214,662.27 |
| 其中：应收利息 | 9 | - | - |
| 应收股利 | 10 | - | - |
| 存货 | 11 | 75,768,637.97 | 282,068,737.25 |
| 合同资产 | 12 | - | - |
| 持有待售资产 | 13 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | - | - |
| 其他流动资产 | 15 | 9,960,617.71 | 8,435,713.70 |
| 流动资产合计 | 16 | 2,278,207,898.69 | 2,442,300,112.23 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 17 | - | - |
| 其他债权投资 | 18 | - | - |
| 长期应收款 | 19 | - | - |
| 长期股权投资 | 十二(二) 20 | 26,802,698.63 | 16,422,698.63 |
| 其他权益工具投资 | 21 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 22 | - | - |
| 投资性房地产 | 23 | 8,093,773.54 | 12,626,978.64 |
| 固定资产 | 24 | 145,734,808.53 | 176,137,192.06 |
| 在建工程 | 25 | 599,873,823.03 | 477,969,647.33 |
| 生产性生物资产 | 26 | - | - |
| 油气资产 | 27 | - | - |
| 使用权资产 | 28 | 21,077,253.14 | 68,436,473.06 |
| 无形资产 | 29 | 210,191,314.59 | 213,897,031.76 |
| 开发支出 | 30 | - | - |
| 商誉 | 31 | - | - |
| 长期待摊费用 | 32 | 5,618,536.57 | 8,047,386.19 |
| 递延所得税资产 | 33 | 139,003,154.06 | 136,125,218.90 |
| 其他非流动资产 | 34 | 23,130,961.25 | 28,107,254.20 |
| 非流动资产合计 | 35 | 1,179,553,337.31 | 1,137,789,881.33 |
| 资产总计 | 36 | 3,457,761,236.00 | 3,580,139,993.56 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：基建方中建基础设施股份有限公司 2023年12月31日 金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|-------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 短期借款 | 37 | | |
| 交易性金融负债 | 38 | - | - |
| 衍生金融负债 | 39 | - | - |
| 应付票据 | 40 | 37,280,000.00 | 23,538,217.01 |
| 应付账款 | 41 | 210,519,916.01 | 272,728,523.33 |
| 预收款项 | 42 | - | - |
| 合同负债 | 43 | 834,266,743.87 | 881,267,176.08 |
| 应付职工薪酬 | 43 | 267,362,514.38 | 281,550,703.02 |
| 应交税费 | 44 | 33,626,687.04 | 42,938,757.56 |
| 其他应付款 | 45 | 50,556,552.33 | 24,949,900.75 |
| 其中：应付利息 | 46 | - | - |
| 应付股利 | 47 | 30,057,960.00 | - |
| 持有待售负债 | 48 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 49 | 92,385,025.93 | 39,702,365.36 |
| 其他流动负债 | 50 | 41,123,772.39 | 61,086,267.77 |
| 流动资产合计 | 51 | 1,567,081,211.98 | 1,627,761,940.91 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 52 | 815,200,000.00 | 844,800,000.00 |
| 应付债券 | 53 | - | - |
| 其中：优先股 | 54 | - | - |
| 永续债 | 55 | - | - |
| 租赁负债 | 56 | 2,839,207.53 | 36,015,947.56 |
| 长期应付款 | 57 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | 58 | - | - |
| 预计负债 | 59 | - | - |
| 递延收益 | 60 | - | - |
| 递延所得税负债 | 61 | - | - |
| 其他非流动负债 | 62 | - | - |
| 非流动负债合计 | 63 | 818,039,207.53 | 880,815,947.56 |
| 负债合计 | 64 | 2,385,120,419.51 | 2,508,577,888.47 |
| 所有者权益： | | | |
| 股本 | 65 | 150,289,800.00 | 150,289,800.00 |
| 其他权益工具 | 66 | - | - |
| 其中：优先股 | 67 | - | - |
| 永续债 | 68 | - | - |
| 资本公积 | 69 | 857,720,938.22 | 920,720,938.22 |
| 减：库存股 | 70 | - | - |
| 其他综合收益 | 71 | - | - |
| 专项储备 | 72 | - | - |
| 盈余公积 | 73 | - | - |
| 未分配利润 | 74 | 64,630,078.30 | 551,366.87 |
| 所有者权益合计 | 75 | 1,072,690,816.52 | 1,071,562,105.09 |
| 负债和所有者权益总计 | 76 | 3,457,761,236.03 | 3,580,139,993.56 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



12



母公司利润表
2023年度

编制单位：钟明方中建设设计股份有限公司 2023年度 金额单位：人民币元

| 项目 | 科目号 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|-------------------------|-----------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 101 | 1 | 1,806,049,737.34 | 1,507,996,139.99 |
| 减：营业成本 | 102 | 2 | 1,413,812,628.72 | 1,092,396,338.84 |
| 税金及附加 | 103 | 3 | 26,713,103.13 | 5,629,821.66 |
| 销售费用 | 104 | 4 | 82,089,090.64 | 69,661,270.21 |
| 管理费用 | 105 | 5 | 172,358,456.75 | 231,111,538.80 |
| 研发费用 | 106 | 6 | 20,212,002.40 | 64,910,580.25 |
| 财务费用 | 107 | 7 | 35,969,956.93 | 43,923,018.43 |
| 其中：利息费用 | 107.01 | 8 | 36,808,216.03 | 43,451,999.23 |
| 利息收入 | 107.02 | 9 | 4,142,337.63 | 3,079,002.46 |
| 加：其他收益 | 108 | 10 | 7,435,453.02 | 13,385,613.96 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 109 | 11 | 12,374.64 | 39,171.51 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 109.01 | 12 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 109.02 | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 109.03 | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 109.04 | 15 | - | - |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 109.05 | 16 | -4,077,816.67 | -65,727,169.44 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 109.06 | 17 | - | 398,170.44 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 109.07 | 18 | -6,732.66 | -619,830.22 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | 109.08 | 19 | 118,966,792.05 | 14,596,728.04 |
| 加：营业外收入 | 110 | 20 | 2,340,057.87 | 2,669,040.52 |
| 减：营业外支出 | 111 | 21 | 3,687,181.00 | 2,336,349.23 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 112 | 22 | 118,619,668.92 | 14,929,419.33 |
| 减：所得税费用 | 113 | 23 | 21,482,997.49 | 14,363,811.49 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | 114 | 24 | 94,136,671.43 | 505,607.84 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 114.01 | 25 | 94,136,671.43 | 505,607.84 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 114.02 | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 115 | 27 | - | - |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 115.01 | 28 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 115.01.01 | 29 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 115.01.02 | 30 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 115.01.03 | 31 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 115.01.04 | 32 | - | - |
| 5.其他 | 115.01.05 | 33 | - | - |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 115.02 | 34 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 115.02.01 | 35 | - | - |
| 2.应收款项融资公允价值变动 | 115.02.02 | 36 | - | - |
| 3.其他债权投资公允价值变动 | 115.02.03 | 37 | - | - |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 115.02.04 | 38 | - | - |
| 5.应收款项融资信用减值准备 | 115.02.05 | 39 | - | - |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 115.02.06 | 40 | - | - |
| 7.现金流量套期储备 | 115.02.07 | 41 | - | - |
| 8.外币财务报表折算差额 | 115.02.08 | 42 | - | - |
| 9.其他 | 115.02.09 | 43 | - | - |
| 六、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列) | 116 | 44 | 94,136,671.43 | 505,607.84 |
| 七、每股收益： | | | | |
| (一)基本每股收益(元/股) | 117 | 45 | - | - |
| (二)稀释每股收益(元/股) | 118 | 46 | - | - |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2023年度

会企03表

编制单位：基诺方中国建筑设计与工程咨询有限公司 金额单位：人民币元

| 项目 | 注释号 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|-----|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1 | 1,645,559,153.89 | 1,808,517,152.09 |
| 收到的税费返还 | | 2 | 64,877.08 | 5,588.74 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3 | 82,462,585.19 | 92,744,848.93 |
| 经营活动现金流入小计 | | 4 | 1,728,086,616.16 | 1,901,267,589.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 5 | 230,995,803.22 | 200,211,704.86 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 6 | 889,853,942.01 | 1,207,572,853.70 |
| 支付的各项税费 | | 7 | 180,297,891.65 | 64,718,564.26 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 8 | 225,731,726.15 | 255,827,629.60 |
| 经营活动现金流出小计 | | 9 | 1,526,879,363.03 | 1,728,330,752.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 10 | 201,207,253.13 | 172,936,837.34 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 11 | 42,384,217.59 | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | 12 | - | 3,842.73 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 13 | 284,611,322.78 | 9,184,624.61 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 14 | 1,953.05 | 500,000.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 15 | 6,907,650.00 | 10,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 16 | 333,955,143.42 | 19,688,467.34 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 17 | 285,321,723.08 | 265,309,996.19 |
| 投资支付的现金 | | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 19 | 10,380,000.00 | 1,002,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 20 | 107,257,345.54 | 10,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 21 | 402,959,068.62 | 276,311,996.19 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 22 | -69,053,925.20 | -256,623,528.85 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 23 | - | 66,927,200.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 24 | 68,500,000.00 | 775,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 25 | - | 75,814,443.56 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 26 | 68,500,000.00 | 918,241,643.56 |
| 偿还债务支付的现金 | | 27 | 23,600,000.00 | 675,600,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 28 | 39,674,414.36 | 50,645,603.63 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 29 | 26,283,457.95 | 54,298,005.66 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 30 | 89,557,872.31 | 780,543,609.29 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 31 | -21,057,872.31 | 137,698,034.27 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 33 | 111,096,455.62 | 54,011,342.76 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 34 | 396,252,789.64 | 342,241,446.88 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 35 | 507,349,245.26 | 396,252,789.64 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：杜新

会计机构负责人：李静



11



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

2023年度
金额单位:人民币元

| 项目 | 2023年度 | | 2022年度 | | 所有者权益合计 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 年初 | 年末 | 年初 | 年末 | |
| 一、实收资本 | 127,603,100.00 | 127,603,100.00 | 127,603,100.00 | 127,603,100.00 | 1,001,128,207.25 |
| 二、其他综合收益 | - | - | - | - | - |
| 三、资本公积 | 876,179,138.22 | 876,179,138.22 | 876,179,138.22 | 876,179,138.22 | 1,001,128,207.25 |
| 四、盈余公积 | 11,211,000.00 | 11,211,000.00 | 11,211,000.00 | 11,211,000.00 | 62,132,807.81 |
| 五、未分配利润 | 22,085,700.00 | 22,085,700.00 | 22,085,700.00 | 22,085,700.00 | 501,407.81 |
| 六、所有者权益合计 | 231,079,938.22 | 231,079,938.22 | 231,079,938.22 | 231,079,938.22 | 1,667,877,209.00 |
| 七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 二十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 三十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 四十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 五十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 六十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 七十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 八十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十一、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十二、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十三、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十四、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十五、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十六、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十七、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十八、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 九十九、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |
| 一百、所有者权益变动 | - | - | - | - | - |

法定代表人: 林新
 财务总监: 林新
 会计机构负责人: 林新



3、专业技术人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 基准方中建筑设计股份有限公司 四川省-成都市

| | | | |
|----------|----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91510105587557931T | 企业法定代表人 | 钟明 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 企业注册地 | 四川省-成都市 |
| 企业地址 | 成都市青羊区西玉龙街6号20楼 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 梁其 | 513701199*****28 | 二级注册造价工程师 | 821225100001848 | 土建 |
| 2 | 谭德志 | 513701199*****11 | 二级注册造价工程师 | 821225100006240 | 土建 |
| 3 | 付开玉 | 511523199*****24 | 二级注册造价工程师 | 821225100009384 | 土建 |
| 4 | 燕文 | 510503199*****17 | 二级注册造价工程师 | 821235100005747 | 土建 |
| 5 | 王先和 | 511622198*****27 | 一级注册造价工程师 | 811205100018896 | 土建 |
| 6 | 黄小燕 | 513821199*****10 | 一级注册造价工程师 | 811225100011901 | 土建 |
| 7 | 李杰 | 421083198*****37 | 一级注册造价工程师 | 811235100022326 | 土建 |
| 8 | 谭川 | 320107199*****11 | 一级注册造价工程师 | 811235100025856 | 土建 |
| 9 | 李强 | 511102199*****27 | 一级注册造价工程师 | 811245100028510 | 土建 |
| 10 | 罗小华 | 430404197*****56 | 一级注册造价工程师 | 811245100030153 | 土建 |
| 11 | 魏彬 | 510104198***** | 一级注册造价工程师 | 814215100009461 | 安装 |
| 12 | 潘俊军 | 520122198***** | 一级注册造价工程师 | 川2512013201402758 | 公路工程 |
| 13 | 刘杰刚 | 430102198***** | 二级注册造价工程师 | 川2512015201804243 | 机电工程 |
| 14 | 李廷法 | 513121199*****11 | 二级注册造价工程师 | 川2512017201818069 | 市政公用工程 |
| 15 | 燕文 | 510503199***** | 二级注册造价工程师 | 川2512017201805879 | 公路工程 |



共 457 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 31 > 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑行业企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

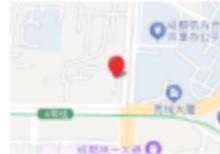
首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

| | | | |
|----------|----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91510105587557931T | 企业法定代表人 | 钟明 |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 企业注册地 | 四川省-成都市 |
| 企业经营地址 | 成都市青羊区西玉龙街6号10楼 | | |



企业资质等级

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 451 | 李昌涛 | 610122198*****19 | 一级注册建筑师 | 5101619-235 | -- |
| 452 | 袁和刚 | 650103197*****17 | 一级注册建筑师 | 5101619-236 | -- |
| 453 | 袁龙飞 | 410782199*****73 | 一级注册建筑师 | 5101619-237 | -- |
| 454 | 蔡清 | 370684199*****20 | 一级注册建筑师 | 5101619-238 | -- |
| 455 | 陈立 | 511304198*****30 | 一级注册建筑师 | 5101619-239 | -- |
| 456 | 张立贵 | 510107197*****21 | 一级注册建筑师 | 5101619-240 | -- |
| 457 | 张景松 | 340825198*****58 | 一级注册建筑师 | 5101619-241 | -- |

共 457 条

1 ... 26 27 28 29 30 31 > 前往 31 页

