

标段编号：2019-440306-70-03-107023073001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造
价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2024年09月06日

目 录

一、投标人基本情况	1
(一) 办公场所面积	4
(二) 注册资本	36
(三) 注册造价师人员数量	37
(四) 企业人员社保缴纳证明	43
(五) 营业执照	44
(六) 相关资质	46
(七) 投标函	67
二、投标人已完成业绩情况	69
三、拟派项目负责人已完成业绩情况	211
四、纳税情况	324
五、财务报告	347
六、投标人或投标人承揽项目获奖情况	403
七、拟投入本项目主要人员情况	435

一、投标人基本情况

表 1：投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	程晓丹
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新 一路万科云城一期五栋 2404	注册资金	500 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 <u>39</u> 名，其中土建专业 <u>29</u> 名，安装专业 <u>10</u> 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 <u>24</u> 名，其中土建专业 <u>16</u> 名，安装专业 <u>8</u> 名	
近 5 年企业或投标人 承揽项目奖项（不超 过 5 项）	1、国家级：3 项，分别是： （1）《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”； （2）《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”； （3）《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2020-2021 年度国家优质工程奖”； 2、省级 3 项，分别是： （1）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号； （2）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号； （3）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号； 3、市级 9 项，分别是： 1、《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”； 2、《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”； 3、《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”； 4、《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获“2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”； 5、《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”； 6、《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”；		

	7、《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”； 8、《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》荣获“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”； 9、坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”；		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	☐ 自有产权，面积____m² ☒ 租赁，面积 <u>1525.17</u> m²		
纳税情况	2021 年度纳税金额：555.22 万元； 2022 年度纳税金额：519.37 万元； 2023 年度纳税金额：677.02 万元；		
财务情况	2021 年度净资产： <u>1286</u> 万元 2022 年度净资产： <u>1480</u> 万元 2023 年度净资产： <u>1521</u> 万元	2021 年度利润： <u>244.65</u> 万元 2022 年度利润： <u>283.64</u> 万元 2023 年度利润： <u>371.64</u> 万元	2021 度营业收入： <u>6623.39</u> 万元 2022 年度营业收入： <u>6943.93</u> 万元 2023 年度营业收入： <u>7873.01</u> 万元
其他需说明问题	企业在深有固定办公场所、资质齐全、信用等级高、品牌受认可 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。 我司为国家高新技术企业、专精特新、创新型中小企业，并在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书，在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”，连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”，2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号，具有工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 17 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。 自深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市审计局政府投资审计专业局）成立以来，即为其协审单位，协审经历近 24 年，荣获深圳市审计局政府投资审计专业局（现更名为深圳市财政预算和投资评审中心）年度先进协审单位表彰。 自 2008 年、2016 年至今，为宝安区审计局协审单位，荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。 自 2023 年至今，为深圳市宝安区住房和建设事务中心（宝安区造价站）协审单位，并荣获年度优秀协审单位表彰。		

	自 2008 年至今，为深圳市光明区财政局（原深圳市光明区审计局）协审单位，荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。 自 2013 年至今，为深圳市大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）协审单位，荣获大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）年度优秀协审单位表彰。 自 2008 年至 2020 年，为深圳市南山区审计局协审单位，荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。 自 2004 年至 2020 年，为深圳市龙岗区财政局（原深圳市龙岗区审计局）协审单位，荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。 自 2021 年至今，为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位，荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。 自 2012 年至 2019 年、2023 年至今为深圳市工程造价管理站协审单位，荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰。 自 2007 年至今，为深圳市南山区发展和改革局协审单位，荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。 自 2019 年至今，为深圳市光明区发展和改革局协审单位，荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。
--	---

注：按资信要素表要求提供证明材料。

(一) 办公场所面积

单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
办公地址		办公面积
宝安区 40 区 1 号厂房（万源科创园）620、621		/
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404		133.76 m ²
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201		496.38 m ²
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1202		441.5 m ²
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1801B		249 m ²
深圳市龙岗区荣超英隆大厦（非工业区）A 栋 8 层 06 号		204.53 m ²
合计		1525.17 m ²

深圳市宝安区 40 区 1 号厂房（万源科创园）620、621

万源科创园

租赁合同书

租赁号 620.621

万源商务大厦

合同编号: BGB001

万源科创园租赁合同书

出租方: 深圳市正和源投资有限公司 (以下简称甲方)

营业执照注册号: 91440300558657095L

地址: 深圳市宝安区 40 区 1 号厂房

邮编: 518100 联系电话: 0755-29988789 传真: 0755-29111822

委托代理人: 身份证号码:

承租方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

营业执照注册号/身份证号码 914403007152375386

地址: 深圳市福田区天安创新科技广场二期东座 1201-1202 邮编: 518000

联系电话 0755-82228768 传真:

委托代理人: 赵芳静 身份证号码:

根据有关法律法规, 甲乙双方经友好协商一致达成如下条款, 以供遵守:

第一条 租赁物业位置、功能及用途

1.1 甲方将位于深圳市宝安区: 40 区 1 号厂房 (万源科创园) 620、621 单位 (以下简称物业) 出租给乙方使用。

1.2 本租赁物业按照现状进行出租, 如乙方需改变使用功能, 须经甲方书面同意, 因改变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。租赁期内, 乙方应该注意水、电等的安全使用。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限即从 2024 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 14 日止。

2.2 租赁期限届满前 两 个月乙方需书面提出续期, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方享有优先权, 但必须在租赁期限届满前 两 个月内书面提出, 否则不得主张优先权。

第三条 免租期 (装修期) 及租赁物业的交付

3.1 租赁物业的免租期 (装修期) 自 年 月 日起至 年 月 日止。免租期届

万源商务大厦

20.2 本合同作为政府租赁主管部门备案的《深圳市房地产租赁合同》的补充合同，两合同中不符的条款均以本合同为准。

20.3 本合同为双方实际履行合同，本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.4 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章之日起生效。

第二十二条 乙方联系地址

经乙方确认本合同首部其地址为其正式有效通讯地址，当甲方就本合同履行产生的任何事项向乙方以快递形式送达文件时，以上述地址为有效地址，甲方邮递文件自文件投寄该地址之日起第三日视为文件已正式送达（无论乙方签收与否）且乙方知道文件内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。如按上述地址邮寄文件被邮递部门退回的，退回之日视为送达之日。

如上述有效通讯地址有变更，乙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方，否则乙方须就此自行承担其法律后果。

乙方对本合约有保密义务。

甲方（印章）：

授权代表（签字）：

赖孟龙

2024年2月27日

乙方（印章）：

授权代表（签字）：

赵芳坤

2024年2月27日

深圳市南山区石鼓路万科云城(二期)5 栋 2404

房屋租赁合同

该房屋已按规定办理房屋租赁合同备案手续，特发此证。

签发人（签章）：
登记备案机关（盖章）
初始发证日期：
持证人：

贷寄庄
合同登记
2022 年 06 月 13 日
邱尔为

他项权利摘要及附记

房屋租赁合同

登记备案号：深房租南山 2022014502

房屋坐落地址	深圳市南山石鼓路万科云城(一期)5 栋 2404
房屋编码	4403050030060100032000094
出租人	邱尔为
承租人	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
租赁面积(m²)	133.76
租赁用途	住宅
租赁期限：自 2022 年 02 月 10 日至 2025 年 02 月 10 日	

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 邱尔为

证件类型: ☒居民身份证 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 440303199104212314

通讯地址:

联系电话: 18588465050

☐委托代理人:

证件类型: ☐居民身份证 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

承租人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 914403007152375386

通讯地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话: 0755-82228768

☐委托代理人:

证件类型: ☐居民身份证 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5栋2404，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：133.76平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为邱尔为，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第0152614号，房屋☒是/☐否设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年2月10日至2025年2月10日止，共计3年/ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有18日/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为2022年2月10日至2022年2月28日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐微信/☐支付宝/☐其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：邱尔为

开户行: 招商银行福田支行

账 号: 6214 8678 1291 0421

3.4 房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增/☐调减____%, 具体如下:

(1) 自____年____月____日至____年____月____日, 租金标准为人民币小写____元/月(大写:____元整)。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日, 租金标准为人民币小写____元/月(大写:____元整)。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日, 租金标准为人民币小写____元/月(大写:____元整)。

(4) _____

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内, 乙方应当向甲方支付相当于 2 月(不超过两个月)租金的押金共计人民币小写____元(大写:____)。甲方收取乙方押金时, 应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间, ☐甲方/☒乙方负责支付法律、法规规定房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间, 因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☐电视费/☒电话费/☒网络费用/☐____等其他费用, 由乙方承担。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2022 年 2 月 10 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件二）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒ 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐ 甲方 / ☒ 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由 ☐ 乙方拆除并恢复原状 / ☐ 折价归甲方所有 / ☐ 无偿归甲方所有 / ☒ 其他 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币小写 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 邱尔为

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2022 年 2 月 10 日

签订日期: 2022 年 2 月 10 日

附件一: 《补充条款》

深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场
(二期) 东座 1201

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田2021061489		签发人（签章）： 赖静	
房屋坐落地址 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座1201		登记备案机关（盖章） 	
房屋编码 44030400401024000030000031		初始发证日期： 2021年11月17日	
出租人 周磊		持证人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限	
承租人 深圳市丰浩达工程项目管理有限		公司	
租赁面积 (m²) 496.38		他项权利摘要及附记	
租赁用途 厂房			
租赁期限：自 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日			

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

1201

房屋租赁合同

出租人（甲方）：周磊
证件类型：☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：330106196802170026
通讯地址：
联系电话：13802250232
□ 委托代理人：
证件类型：☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：
通讯地址：
联系电话：

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证件类型：☐ 居民身份证 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：914403007152375386
通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201
联系电话：0755-82228768
□ 委托代理人：
证件类型：☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：
通讯地址：
联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：496.38 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000031。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 周磊，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000651255 号，房屋（☐ 是 / ☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐ 乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☒ 建筑面积计算租金。月租金总额为人民币小写 59,000.00 元（大写：伍万玖仟元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 微信 / ☐ 支付宝 / ☐ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：周磊

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



乙方(签章):



委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期 2021年10月9日

附件一:《补充条款》

深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期) 东座 1202

房屋租赁合同

登记备案号：深房租福田2022003392

该房屋已按规定办理房屋租赁合同登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：王曉旋

登记机关（盖章）：深圳市福田区房屋租赁管理办公室

初始发证日期：2022年01月26日

持证人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

房屋坐落地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座1202
房屋编码	4403040040102400003000108
出租人	陈祖永
承租人	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
租赁面积(m²)	441.5
租赁用途	厂房
租赁期限	自2022年01月01日至2024年12月31日

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

1202

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈祖永

证件类型：☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：420300196310042137

通讯地址：

联系电话：

☒ 委托代理人：邓德军

证件类型：☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：420503197008295517

通讯地址：

联系电话：13699808319

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：☐ 居民身份证 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

☐ 委托代理人：

证件类型：☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1202，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：441.5平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000108。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为陈祖永，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000648735 号，房屋（☒ 是 / ☐ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐ 乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 微信/☐ 支付宝/☐ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：陈祖永

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年10月2日

签订日期：2021年10月9日



附件一：《补充条款》

深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期)东座 1801B

房屋坐落地址

深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1801B

房屋编码

44030400401024000030000046

出租人

黄昉

承租人

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

租赁面积(m²)

249

租赁用途

工业厂房

租赁期限

自 2023 年 09 月 11 日至 2024 年 12 月 31 日

房屋租赁合同

该房屋已按规定办理房屋租赁合同备案手续，特发此证。

签发人（签章）

（盖章）

初始发证日期：2023 年 09 月 20 日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 黄昉

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 440301197301163628

通讯地址:

联系电话:

☐ 委托代理人: 程良海

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 510921199109143876

通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗中心城特发龙飞工业园 D1 栋

联系电话: 13632616810

承租人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 914403007152375386

通讯地址: 福田区天安创新科技广场(二期)东座 1201-1202

联系电话:

☒ 委托代理人: 孟凡

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 232316 1991 04 02 4740

通讯地址: 天安创新科技广场东座 1201

联系电话: 136 2370 6237

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场(二期)东座1801B , 租赁
形式: ☒ 整租/☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 249 平方米 (其中套内建筑面积: _____
平方米), 房屋租赁用途: _____, 房屋编码: _____
_____。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 黄昉, 甲方持有: (☒ 房
屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件), 房
屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2016)深圳市不动产权第0199597
_____, 房屋 (☐ 是 / ☒ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况:

☒ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 11 日至 2024 年 12 月
31 日止, 共计 1 年 1 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租
赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 1 月/0 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 1 年 1 月 1 日至
1 年 1 月 1 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、
燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约
定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，第叁方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)

程良可

委托代理人(签章)

孟凡喜

签订日期 2023年09月20日

签订日期： 年 月 日

2023.9.20

附件一：《补充条款》

1、月租金人民币 23000.00 元为甲方实收价，租赁所产生的税费由乙方承担。租金固定无递增。

程良可

孟凡喜

2023.9.20

深圳市龙岗区荣超英隆大厦（非工业区）A 栋 8 层 06 号

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：梁燕云
证件类型：☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他_____
证件号码：440301197110021520
房屋信息编码卡号码：_____
通讯地址：深圳市龙岗区中央悦城14栋E单元
联系电话：13008888055
☐委托代理人/☐法定代表人：_____
证件类型：☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他_____
证件号码：_____
通讯地址：_____
联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司龙岗分公司
证件类型：☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他_____
证件号码：914403007152375388
通讯地址：深圳市龙岗区荣超英隆大厦A座806
联系电话：0755-82228768
☐委托代理人/☐法定代表人：_____
证件类型：☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他_____
证件号码：_____
通讯地址：_____
联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 荣超英隆 大厦（非工业区）A 栋 8 层 06 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：204.53 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070060600017000051。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 梁燕云，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 6000689288 号，房屋（☐ 是 / ☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 21 日至 2026 年 7 月 20 日止，共计 叁 年 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 壹 ☒ 月/☐ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 7 月 21 日至 2023 年 8 月 20 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 元（大写：壹 元整）；不含税费，出租税由乙方承担。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 30 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他 微信等 方式将租金交付于甲方。

账 号: 9555507555100803

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上☐调增/☐调减____%,具体如下:

(4)

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于 两 月(不超过两个月)租金的押金共计人民币 元(大写: 元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☐电费/☐燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒空调费 ☒大厦(本体)维修基金 等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☐ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 / 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年7月21日

乙方(签章):

委托代理人(签章): 

签订日期: 2023年7月24日

(二) 注册资本

注册资金 500 万元

国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果，附查询网址：

<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	登录 注册
----	--------	------	--------	----	-------



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 程晓丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1999年09月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007152375386

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 程晓丹

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1999年09月21日

注册资本: 500.000000万人民币

核准日期: 2022年02月24日

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

经营范围: 建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底编制与审核,工程造价监控,提供有关工程造价信息资料业务;招投标代理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(三) 注册造价师人员数量

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果，附查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

我司注册造价工程师共 63 人，其中一级注册造价工程师 39 人，二级注册造价工程师 24 人。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省-深圳

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄国豪	440982199*****37	二级注册造价工程师	B21224400003244	土建
2	张有梁	441283199*****96	二级注册造价工程师	B21224400003360	土建
3	陈春凤	450922198*****22	二级注册造价工程师	B21224400005068	土建
4	郑增龙	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21224400005069	土建
5	欧阳丰	430124199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400009930	土建
6	周开放	412828198*****55	二级注册造价工程师	B21234400009995	土建
7	李泽群	440582199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010026	土建
8	冯丹雯	441723199*****23	二级注册造价工程师	B21234400013284	土建
9	刘旺旺	411323199*****34	二级注册造价工程师	B21244400014269	土建
10	曾俊平	362525198*****17	二级注册造价工程师	B21244400014577	土建
11	彭霜	420625199*****23	二级注册造价工程师	B21244400014578	土建
12	孙康	440582199*****54	二级注册造价工程师	B21244400014580	土建
13	周茂源	360781199*****12	二级注册造价工程师	B21244400014927	土建
14	李冕星	440510199*****36	二级注册造价工程师	B21244400016941	土建
15	曾鑫平	362525198*****11	二级注册造价工程师	B21244400016947	土建

共 92 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	魏子皓	500113199*****56	二级注册造价工程师	B21244400016993	土建
17	季海美	622102197*****20	二级注册造价工程师	B24214400002180	安装
18	林文静	440902199*****45	二级注册造价工程师	B24224400006299	安装
19	林清强	230184199*****56	二级注册造价工程师	B24224400006300	安装
20	魏赏群	440582199*****12	二级注册造价工程师	B24234400009800	安装
21	刘帅	511623199*****38	二级注册造价工程师	B24234400009982	安装
22	林少霞	440582199*****21	二级注册造价工程师	B24234400010028	安装
23	陈杨阳	440582199*****68	二级注册造价工程师	B24244400016906	安装
24	林武旭	440582199*****71	二级注册造价工程师	B24244400016943	安装

首页

>

企业数据

>

企业详情

>

手机

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
25	赵子平	650102196*****23	一级注册造价工程师	B11014400010209	土建
26	杨安蓉	420400197*****29	一级注册造价工程师	B11014400010376	土建
27	程晓丹	340103196*****21	一级注册造价工程师	B11014400010396	土建
28	涂君	360102196*****12	一级注册造价工程师	B11014400010408	土建
29	罗春	510102197*****88	一级注册造价工程师	B11014400010430	土建
30	邱晓明	362201196*****18	一级注册造价工程师	B11014400010501	土建

共 92 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	樊富荣	360104196*****29	一级注册造价工程师	B11014400010535	土建
32	邱卫民	362501196*****78	一级注册造价工程师	B11054400011635	土建
33	陈克怀	440301197*****17	一级注册造价工程师	B11134400009725	土建
34	刘静	420107197*****20	一级注册造价工程师	B11144400020064	土建
35	谢继伟	230281198*****12	一级注册造价工程师	A11174400008809	土建
36	陈炎标	445122197*****17	一级注册造价工程师	B11184400015910	土建
37	龚成堂	612324199*****77	一级注册造价工程师	B11204400000042	土建
38	皮桥昆	362203198*****39	一级注册造价工程师	A11214400007386	土建
39	汪本洋	342401199*****73	一级注册造价工程师	A11214400007445	土建
40	胡志刚	150429198*****55	一级注册造价工程师	B11214400007566	土建
41	林奕圻	440582199*****3X	一级注册造价工程师	B11214400008554	土建
42	谢家升	362135197*****11	一级注册造价工程师	A11214400009459	土建
43	刘淑娟	429006197*****27	一级注册造价工程师	B11214400016837	土建
44	谢京	430903198*****16	一级注册造价工程师	B11214400028824	土建
45	苏炜源	440509198*****10	一级注册造价工程师	B11224400012573	土建

共 92 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王忠华	120105196*****1X	一级注册造价工程师	B11234400020503	土建
47	冯雨	420704199*****60	一级注册造价工程师	B11244400029198	土建
48	叶秋芬	441522198*****23	一级注册造价工程师	B11244400029339	土建
49	蒙学	450821198*****75	一级注册造价工程师	B11244400029353	土建
50	谢美娟	362527199*****29	一级注册造价工程师	B11244400030643	土建
51	方娟	430525199*****24	一级注册造价工程师	B11244400030745	土建
52	郑志翔	430602199*****12	一级注册造价工程师	B11244400031177	土建
53	林禄欣	440582199*****31	一级注册造价工程师	B11244400032408	土建
54	曲莉	520113196*****25	一级注册造价工程师	B14014400010684	安装
55	邱忠明	362525196*****71	一级注册造价工程师	B14194400023354	安装
56	叶梓	430381199*****29	一级注册造价工程师	A14204400003421	安装
57	郑伟斌	420525198*****53	一级注册造价工程师	A14214400007126	安装
58	王瑞润	510212197*****56	一级注册造价工程师	B14214400011996	安装
59	李敏	513822198*****13	一级注册造价工程师	B14224400017534	安装
60	郑晓梁	130302197*****35	一级注册造价工程师	B14224400017537	安装

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	令狐磊	142724198*****13	一级注册造价工程师	B14224400017800	安装			
62	邱乐平	362525199*****11	一级注册造价工程师	B14234400023027	安装			
63	林清强	230184199*****56	一级注册造价工程师	B14244400030909	安装			

(四) 企业人员社保缴纳证明

我司人员社保缴纳数量共 215 人

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 08月 -- 2024年 08月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	215	215	213	213	213

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358860a32f74c4b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月04日 09:24:34



(五) 营业执照

			
营 业 执 照 (副 本)			
统一社会信用代码	914403007152375386	成立日期	1999年09月21日
名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
类型	有限责任公司	法定代表人	程晓丹
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年02月24日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097967
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(六) 相关资质

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：17 年

(最初取得甲级资质时间：2007 年 6 月 15 日)

有效期：2007 年 6 月 15 日至 2010 年 6 月 14 日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲100744001143

有效期： 自 2010年6月15日
至 2013年6月14日

发证机关：

2010年6月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号：甲130744001143

有效期：自 2013年06月15日
至 2016年06月30日

发证机关：



2013 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲130744001143

有效期：自 2013年06月15日
至 2016年06月30日

发证机关：



2014 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲160744001143

有效期：自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：



2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
企业地址	深圳市福田区梅林工业区厂房2栋B7楼713					
成立日期	1999年09月21日					
经济类型	有限责任公司					
注册资本	500万元					
营业执照注册号	440301103097987					
法定代表人	姓名	程晓丹	职称	高级工程师		
技术负责人	姓名	程晓丹	职称	高级工程师		
资质证书号	甲160744001143					
资质有效期限	自 2016年07月01日至 2019年06月30日					
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案的比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和底标、投标文件的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。					

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称变更、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

51

变更通知书

[2014] 第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：我司原甲级造价咨询资质证书



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn

简 | 繁 | EN | 注册 | 登录



国务院

总理

新闻

政策

互动

服务

数据

国情

国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

☆ 收藏 留言 分享 微信 微博 +

索引号：000014349/2021-00048

发文机关：国务院

标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号：国发〔2021〕7号

主 题 词：

主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期：2021年05月19日

发布日期：2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

(二) **改革目标**。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) **直接取消审批**。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) **抓好改革实施工作**。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部；省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

2、国家高新技术企业证书



3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员	
根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。						
信用评价结果查询						
单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		单位所属: 请选择				
信用等级: 请选择		评价年度:		查询		
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录
上一页 1 下一页 确定 共 1 条 20 条/页						



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求,行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**,故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员,并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业,请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**,评价证书已过有效期的,需重新申请评价,无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

— □ ×

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

— □ ×

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间

4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



5、工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级)

房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：2023年12月28日
 No.EF 0183456

市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级

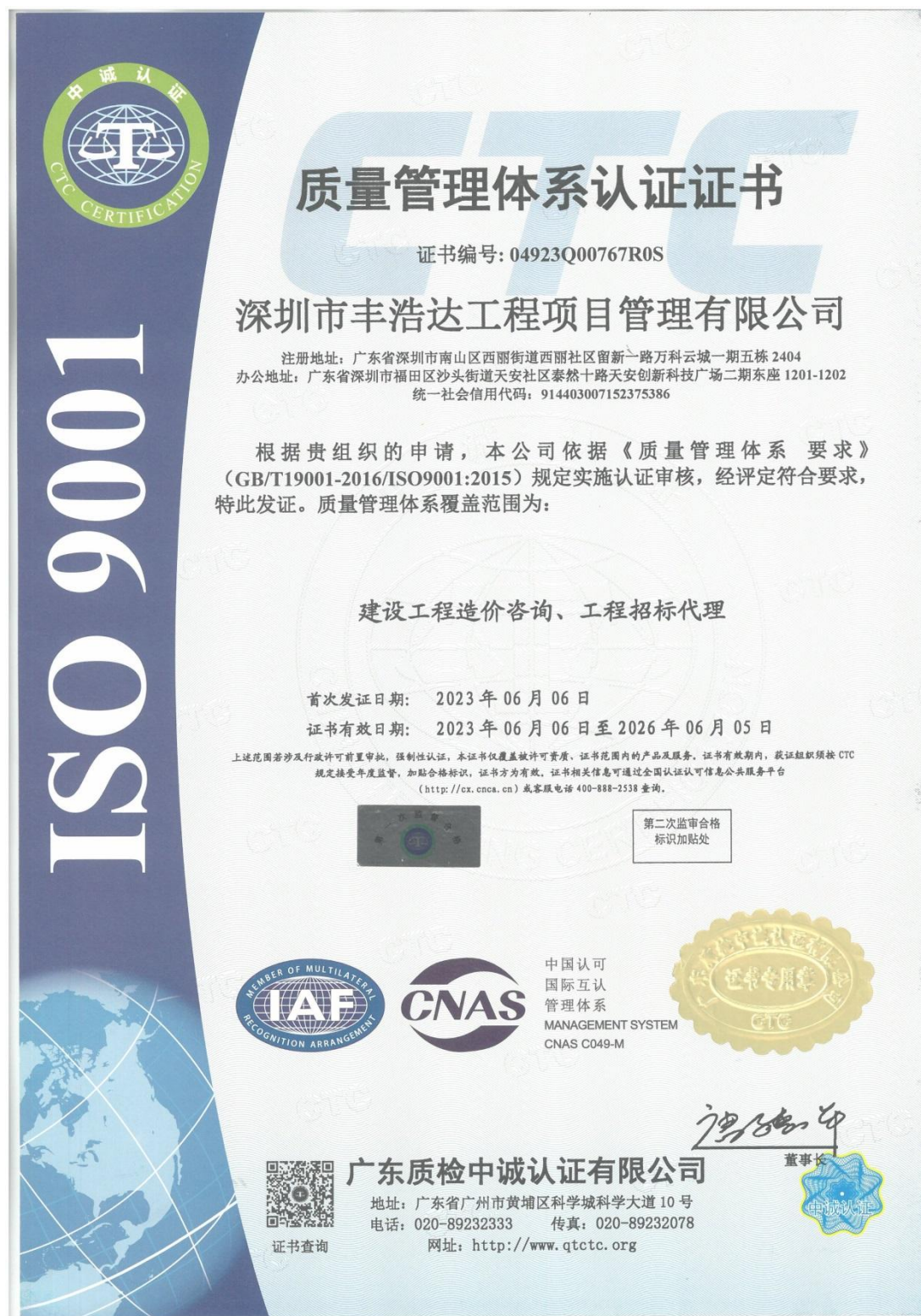


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

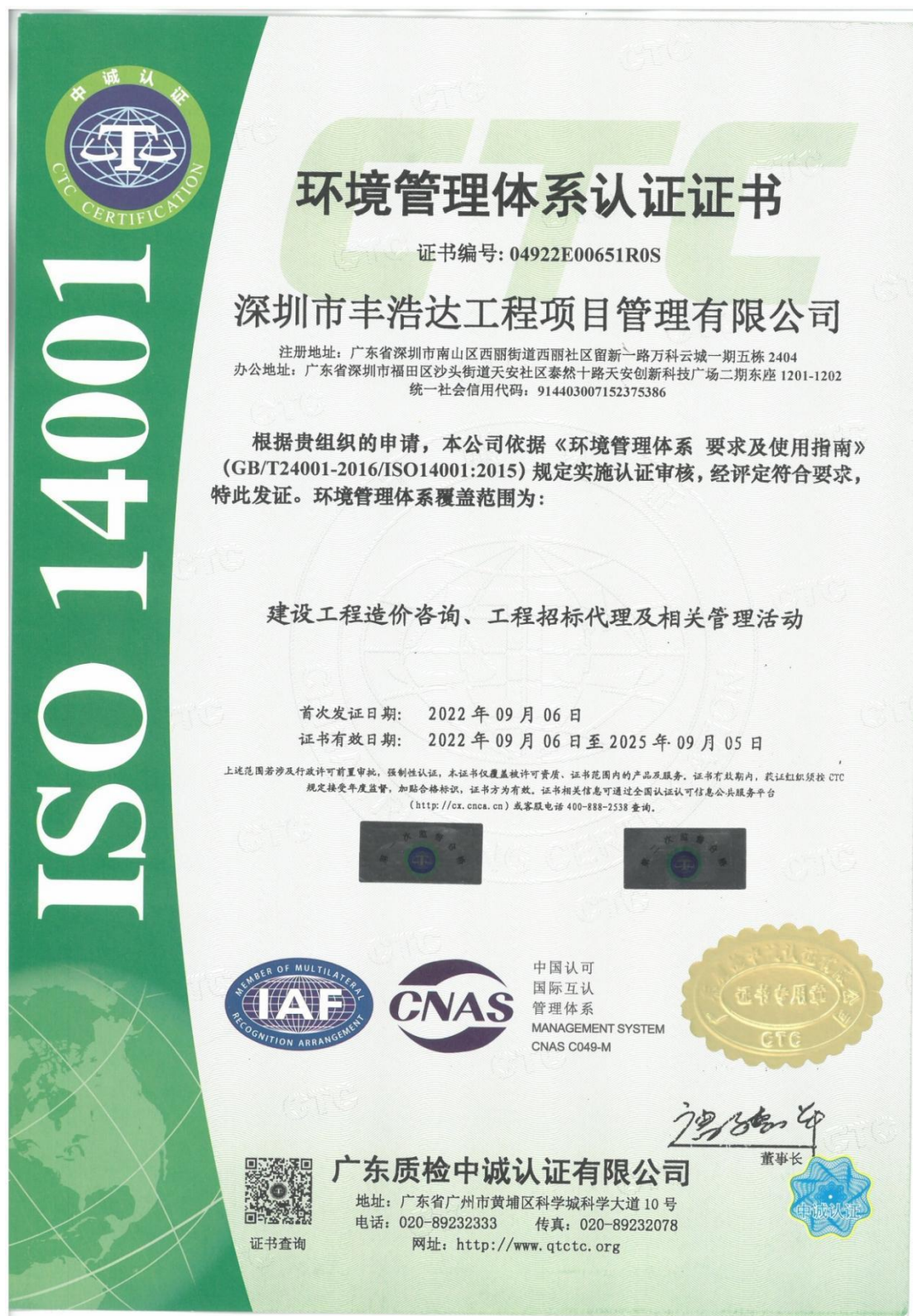
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

6、ISO9001 质量管理体系认证证书



7、ISO14001 环境管理体系认证证书



8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(七) 投标函

投标函

致深圳市宝实置业有限公司：

根据已收到贵方的宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：李桂华

授权委托人：李桂华

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期

五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

日期：2024 年 9 月 6 日

二、投标人已完成业绩情况

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订 日期	正在服务 /已完成	履约评价
1	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程	项目地点： 深圳市南山区 项目类型、功能： 产业园（办公、商业、公寓）	444.60	深圳市特区建设发展集团有限公司	2015.11	已完成	优秀
2	悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务	项目地点： 深圳市罗湖区 项目类型、功能： 产业园（办公、公共配套、商业）	485.07	粤海置地（深圳）有限公司	2018.10	已完成	优秀
3	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	项目地点： 深圳前海 项目类型、功能： 产业园（办公、商业）	485.00	中建宏达建筑有限公司 （中建国际建设有限公司）	2020.5	已完成	优秀
4	前海二单元五街坊项目造价咨询	项目地点： 深圳前海 项目类型、功能： 产业园（公共配套、研发楼、停车场）	628.21	深圳市前海开发投资控股有限公司	2016.3	已完成	优秀
5	招商银行金融创新基地建设项目	项目地点： 深圳前海 项目类型、功能： 产业园（办公、商业）	510.00	招商银行股份有限公司	2016.3	已完成	优秀
6	南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）	项目地点： 深圳市南山区 项目类型、功能： 城市综合体（办公、商业）	1287.16	深圳市万科城市建设管理有限公司	2020.4	正在服务	优秀

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订 日期	正在服务 /已完成	履约评价
7	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	项目地点： 深圳前海 项目类型、功能： 产业园（办公、商业）	608.00	中建宏达建筑有限公司 (中建国际建设有限公司)	2021.1	正在服务	优秀
8	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	项目地点： 深圳市坪山区 项目类型、功能： 城市综合体（办公、商业）	323.73	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	2023.4	正在服务	良好
9	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）	项目地点： 深圳市龙岗区 项目类型、功能： 产业园（研发用房、办公、宿舍、商业）	288.00	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	2021.4	正在服务	优秀
10	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目	项目地点： 四川省宜宾市 项目类型、功能： 产业园（商业、仓储用地）	301.75	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	2021.2	正在服务	优秀
11	怡亚通新经济供应链创新中心项目	项目地点： 佛山市 产业园	125.00	佛山怡亚通产业创新有限公司	2023.1	正在服务	优秀
12	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务	项目地点： 深圳市南山区 项目类型、功能： 产业园（办公、商业、酒店）	772.11	深圳市投资控股有限公司	2012.5	已完成	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程

合同关键页

深丰浩达合字 2015-118 号

全过程造价咨询合同

工程名称: 留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: _____

证书等级: _____

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2015 年 11 月 24 日

签订时间

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,用地面积 32140.82 平方米,总建筑面积 412704.08 平方米。其中,地上建筑面积 327649.73 平方米、地下建筑面积 85054.35 平方米。主要包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室,其中 1、2、5、6 栋为 11 层,3、4 栋为 40 层,7 栋为 35 层。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土建(不含桩基工程、基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,包括但不限于:

- 1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。
- 3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

工程概况

合同范围

合同范围

咨询服务
收费金额

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾肆万陆仟元

（小写）：444.60 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含5%的履约评价酬金）。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至留仙洞总部基地1街坊项目一期工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：

合同签订地点：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林工业区广力楼713

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐号：4000024009024906657

2015 年 11 月 24 日

签订时间

项目负责人

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为邱卫民，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上、档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，有偿提供工作餐（按 2 元/人·餐计，可于咨询费中扣除）。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发

成果文件封面

留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询（项目更名为《创智云城项目一期》）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500884

深地名许字号 NS201510283

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHIYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地, 公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同 或房地产证	2015-8025(资)
建筑物 位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念, 对项目品牌价值的建立具有重要作用。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“创智云城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2015.11.18 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

工程造价咨询成果文件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2016-3-413

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价：1,158,079,165.34元

(大写)：壹拾壹亿伍仟捌佰零柒万玖仟壹佰陆拾伍元叁角肆分

编制人：苏伟源 资格证号：

复核人：邱卫民 资格证号：

主管：程晓丹

(公章) 日期：2016年08月16日

工程造价甲级资质(证书编号甲160744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

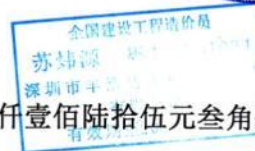
邮编：518034

电话：82228768、82180718、2396655

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net



工程造价咨询成果文件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：920149310.79 元

审核造价：754252719.84 元 核减造价：165896590.95元

编制：邱卫民 资格证号：

复核：汪本洋 资格证号：

审定：涂君

审批：程晓丹

(公章)：

日期：2023年

工程造价甲级资质（证书编号：190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000037455679

开票日期: 2024年03月26日

购买方信息	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030058271693X9				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																	
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>188745.2830188679</td><td>188745.28</td><td>6%</td><td>11324.72</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72															
合 计					¥188745.28		¥11324.72															
价税合计（大写）			⊗ 贰拾万零柒拾圆整				(小写) ¥200070.00															
备 注	销方开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行; 银行账号: 4000024009024906657;																					
	项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询 项目地址: 深圳市南山区																					

开票人: 赵伟华

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-28 15:40:43

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000037455679

开票日期: 2024年03月26日

购买方信息	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司				销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030058271693X9					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72	
合计						¥188745.28		¥11324.72	
价税合计(大写)		⊗贰拾万零柒拾圆整				(小写) ¥200070.00			
备注	销方开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行; 银行账号: 4000024009024906657;								
	项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询 项目地址: 深圳市南山区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：创智云城项目一期施工总承包工程		
咨询类型：标底编制		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30为优秀，24-27为良好，18-24为合格，低于18为差） （1）优秀 ☒ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为20分，超出合同工期为10分） （1）合同工期内 ☒ （2）超出合同工期 ☐	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20为好，12-16为一般，低于12为差） （1）好 ☒ （2）一般 ☐ （3）差 ☐	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20为好，12-16为一般，低于12为差） （1）好 ☒ （2）一般 ☐ （3）差 ☐	
五	贵方的满意程度（90-100为很满意，80-90为满意，70-80为一般，低于70为不满意） （1）很满意 ☐ （2）满意 ☒ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐	
六	其他意见：	

委托方：（公章）

日期： 年 月 日



悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

合同关键页

深丰浩达合字 2018-294 号

合同编号: GDLD-2018-ZYFW-QT-015

建设项目造价咨询服务合同

工程名称: 悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人: 粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 29 日

签订时间

建设项目造价咨询服务合同

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

- (1) 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。
- (2) 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- (3) 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。
- (4) 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。
- (5) 施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。
- (6) 补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。
- (7) 单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 本合同及附件；

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 招标文件及其附件;

(5) 投标文件及其附件(以符合招标文件和经委托人书面同意者为准,但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者,则适用该等对委托人有利的承诺);

6) 其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括:

(1) 附件一: 建设项目廉政责任书;

(2) 附件二: 项目组成人员情况一览表;

(3) 附件三: 保密协议书;

(4) 附件四: 履约保函格式。

(5) 附件五: 报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定,以及项目所在地的地方法规、规章;且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

(1) 委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件;

(2) 适用的法律和法规;

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法,如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的,依委托人的规定;

(4) 合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

工程概况

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

(1) 项目名称: 悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务。

(2) 项目地点: 深圳市罗湖区布心。

(3) 工程概况: 深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内,布心路以北,东昌路以西,太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块:悦彩城(西北地块(宗地号: H409-0078(1)))、悦彩城(北地块(宗地号:

H409-0092))以及粤海置地大厦(南地块(宗地号 H409-0011)),三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城(北地块)。悦彩城(北地块)总建筑面积约 23.86 万 m²,其中商业约 5.99 万 m²,办公约 9.02 万 m²,地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²,公共配套及其他约 100m²,工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²;悦彩城(北地块)连接围岭公园通道。

(4) 建设工期:悦彩城(北地块)暂定施工工期约 42 个月,基坑支护项目已于 2018 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围:悦彩城(北地块)建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务,包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程(包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等)、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 本项目服务期限:本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。

合同范围

第四条 造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务,暂定服务内容详见下表:

悦彩城(北地块,含工业遗存保护综合整治)咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本 (暂估计费基数) (万元)	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

合同范围

2	施工总承包项目	根据初步或扩初设计, 编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据施工图重计量合同价款等。	46967		√					1. 应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等; 2. 施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标; 3. 待施工图确定后, 受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款, 并与施工单位进行合同价款核对。
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料, 并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
5	机电安装工程(电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等)	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
6	工业遗产保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料, 并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限, 并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				

9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507					√		仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人，并配合委托人的审查、核对工作。	8000					√		受托人编制结算，委托人审核受托人提交的结算；受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费 119070 效益收费 7093						√	施工单位编制竣工结算，受托人审核施工单位提交的竣工结算，委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费 8000 效益收费 640						√	施工单位或委托人编制竣工结算，委托人对竣工结算进行一审，受托人在一审基础上进行二审。

合同范围

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的，不能视为完整无缺的，受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分，去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容，并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利，咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求（如幕墙工程，暂按上表第3条对应的服务内容进行委托，但委托人有权根据实际情况调整为按上表第4条对应的服务内容及委托方式进行委托；若按第4条委托后，咨询服务费率则按第4条的报价费率计取；若报价表中第4条对应咨询服务费率为1.5%，则受托人无任何理由要求将第4条对应咨询服务费率调整为2%）。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表：

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间（日历天）	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等，并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

(1) 招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在 5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

(2) 结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在 2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

咨询服务收
费金额

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：4,850,680.84 元（大写：人民币 肆佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中 6% 增值税为¥：274,566.84 元（大写：人民币 贰拾柒万肆仟伍佰陆拾陆元捌角肆分），不含增值税合同价款为¥：4,576,114.00 元（大写：人民币 肆佰伍拾柒万陆仟壹佰壹拾肆元整）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

(1) 本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1) 设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2) 工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地(深圳)有限公司
(盖章)

法定代表人或其代理人：(签字)

住 所：深圳市罗湖区太宁路2号
百仕达大厦30楼

开户银行：中国银行深圳布心支行

帐 号：774465894314

纳税人识别号：440300349794798

邮政编码：518020

电 话：25516328

传 真：25516039

电子信箱：

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区梅林工业区厂房2栋
7楼713

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐 号：4000024009024906657

纳税人识别号：914403007152375386

邮政编码：518000

电 话：

传 真：

电子信箱：

签订时间

2018年10月29日

2018年10月29日

合同签订地：深圳市罗湖区布心

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2021-3-0149

委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：596, 447, 650. 10元

审核造价：552, 391, 939. 18元 核减造价：44, 055, 710. 92元

编制：

复核：

审定：

(公章)：

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

工程造价咨询成果文件

悦彩城北地块施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0517



委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

送审造价：371, 218, 212. 23元

审核造价：369, 858, 998. 39元 核减造价：1, 359, 213. 83元

编制：蔡培贤 王龙钦 赖勇 邱卫民 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature] 资格证号：

审批：[Signature] 资格证号：

(公章)：[Red Seal] 日期： 年 月 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询业务专用章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图

4403183130 深圳增值税专用发票 No 19598146 4403183130 19598146
此联不作报销和抵扣凭证使用 开票日期: 2019年09月03日

购买方	名称: 粤海置地(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300349794798Y 地址、电话: 深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 0755-25516328 开户行及账号: 中国银行深圳布心支行 774465894314	密码区	07/0*8>32<-/5/486--345/3930 *7679+88--//88<<42>355>+545 >-3*<-67/<10//--05/0>3--868 29>845479+-1++1/1>>*0+75*-7				
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00						
销售方	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1 202 0755-82228768 开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657	备注	项目名称: 悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 项目地址: 深圳市罗湖区				

收款人: 赵芳静 复核: 邱晓明 开票人: 赵伟华

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-02 14:12:01 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403183130 发票号码: 19598146 开票日期: 2019年09月03日 校验码: 60781623070329807480 机器编号: 661546436154

名称: 粤海置地(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300349794798Y 地址、电话: 深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 0755-25516328 开户行及账号: 中国银行深圳布心支行 774465894314	密码区
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费 合计	规格型号 单位 数量 单价 金额 94339.62 ¥94339.62 税率 6% 税额 5660.38 ¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00
名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768 开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657	备注 项目名称: 悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 项目地址: 深圳市罗湖区

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2018 年 10 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

履约评价：优秀

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司
曾用名：粤海置地（深圳）有限公司
二〇二三年三月二十二日

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 合同关键页

源平浩达合同 2020-063

正本

合同编号: ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程 造价咨询服务合同

合同双方: 中建国际建设有限公司 (甲方)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期: 2020 年 5 月

签订时间

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85% 为基本费用，造价咨询服务费的 15% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020年5月__日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式18份，具有同等法律效力，委托方执12份，咨询人执6份。

以下无正文

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址	北京市朝阳区麦子店街17号北京盛福大厦15层	地 址	深圳市福田区车公庙新创科技园二期东座1201
电 话	0755-83826086	电 话	0755-82228768
传 真		传 真	0755-82284869
开 户 银 行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开 户 银 行	工商银行文锦支行
账 号	11001042100056000182	账 号	4000024009024906657
法 定 代 表 人	其授权的代理人：(签字或盖章)	法 定 代 表 人	其授权的代理人：(签字或盖章)
日 期	2020年 月 日	日 期	2020年 月 日



向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。



6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、

第五部分 附件

附件 1

咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	简历：(相关造价咨询工作经验 31 年) 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管 2000.6—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 项目经理 获得的证书：高级工程师、注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、万丰海岸城项目一期 (A-F 地块、小学和室外道路园林绿化) 施工及结算阶段 400000 万元 4、深房御府西区施工总承包工程 35900 万元 5、招商银行金融创新基地建设项目 297453 万元 6、龙岗区 2010 年保障性住房 (南约地块) 建设工程 38190 万元 7、金基吉祥广场项目造价咨询 14012 万元 8、西丽地块保障性住房项目 26204 万元 9、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 154241 万元 10、保利上城花园 (一、二期) 工程 97478 万元 11、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 26774 万元 12、地铁锦上花园 2、3、9、10 栋施工总承包 27565 万元 13、深业上城 (南区) 二期 68372 万元 14、深房翠林苑施工总承包工程 29906 万元 社保及证件证明详见 P155-P158

项目负责人

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212221

深地名许字 QH202110011 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场北区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG BEI QU
建筑性质	新型产业用地（租赁土地）	用地面积	90419.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0122	土地合同 或房地产证	深前海地租字（2019）002 号
建筑物 位置	前海合作区南头街道桂湾四路路北面梦海大道东面		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场北部，将延续梦工场系列品牌，故命名为前海深港青年梦工场北区。		
批 复 意 见	一、经审核,同意宗地号为 T201-0122 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场北区”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“前海深港青年梦工场北区”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场北区”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
日期: 2021 年 12 月 21 日			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目（一期）
施工总承包工程（主体部分）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：前海科创投控股有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：440,098,617.11元

审核造价：263,748,228.64元 核减造价：176,350,388.47元

编制：

复核：

审定：

（公章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程



咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417



委托单位：中建宏达建设有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：702,798,621.44 元

审核造价：609,274,765.78 元 核减造价：93,523,855.66 元

编制：邓振彬 林志远 资格证号：

复核：+H1gh 杨宇 资格证号：

审定：ldz

审批：杨宇 A



日期：2022年3月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966580 82228768 82180718

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型: 结算审核

项目编号: 深丰浩达2022-7-0556

委托单位: 中建宏达建筑有限公司

建设单位: 深圳市前海服务集团有限公司

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

送审造价: 342, 278, 827.12 元

审核造价: 284, 184, 291.13 元 核减造价: 58, 094, 535.99 元

编制: 林志远 王东亮 朱婉露 陈琳 资格证号:

复核: 王东亮 朱婉露 陈琳 资格证号:

审定: 王东亮 朱婉露 陈琳

审批: 王东亮 朱婉露 陈琳

(公章):

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

日期: 2023年06月25日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO. LTD.

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话: 0755-23966580 82228768 82180718

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

邮编: 518034

传真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000006482578

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称: 中建宏达建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101732075E	销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																								
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>539241.5094339623</td><td>539241.51</td><td>6%</td><td>32354.49</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥539241.51</td><td></td><td>¥32354.49</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49	合 计					¥539241.51		¥32354.49
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																				
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49																				
合 计					¥539241.51		¥32354.49																				
价税合计（大写）		⊗ 伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整		（小写）¥571596.00																							
备 注	项目名称: <u>粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程</u> 项目地址: 深圳市南山区																										

开票人: 赵伟华

发票查验明细

查验次数: 第6次

查验时间: 2024-08-28 15:44:19

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000006482578

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称:	中建宏达建筑有限公司	销售方信息	名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91110000101732075E		统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49
合计						¥539241.51		¥32354.49
价税合计(大写)		⊗伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整				(小写)	¥571596.00	
备注	项目名称: 粤港澳青年创业区项目(一期)施工总承包工程							
	项目地址: 深圳市南山区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

(1) 一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 m²，其中地上规定建筑面积约 64389.24 m²，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 m²，主要功能为架空停车库约 13215.31 m²、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 m²。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

(2) 二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、履约评价：优秀

特此证明。



前海二单元五街坊项目造价咨询

合同关键页

深丰浩达合字 2016-011 号

QHKG-2016-005

前海

前海二单元五街坊造价咨询合同

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称： 前海二单元五街坊造价咨询

签订时间

签署日期： 2016 年 3 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出 前海二单元五街坊 项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币（大写）约 17 亿元。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

咨询服务收费金额

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币（大写）陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整（¥ 6,282,090.00 ），

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

（1）本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

（2）结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

（3）投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

(签署页)

甲 方	： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
地 址	： 深圳市南山区月亮湾大道鲤鱼门前海展厅南侧前海临时办公区	地 址	： 深圳市福田区梅林工业区厂房2栋7楼713
电 话	： _____	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82228519
开 户 银 行	： _____	开 户 银 行	： 工商银行文锦支行
账 号	： _____	账 号	： 4000224009024906657
法 定 代 表 人	： 廖华 (签字)	法 定 代 表 人	： 李锐升 (签字)
其授权的代理人	： _____	其授权的代理人	： _____
日 期	： ____年__月__日	日 期	： ____年__月__日

提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按
时参加委托方要求参加的各种会议。

资料。

(3)在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨
询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部
责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

此情

第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付
应付的同期贷款利息。

人根

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨
询人提出。

询专

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

合同范围

第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

6.2 方案设计阶段

(1) 根据方案设计中标的方案设计编制投资估算

业的、

(2) 对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

及资

(3) 在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案
对工程造价的影响，提出成本优化建议。

(4) 根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

(5) 根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

(6) 根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

(7) 编制方案设计阶段的目标成本。

竣工结

(8) 根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

6.3 初步设计及施工图设计阶段

书面同

(1) 根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，
及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，

事先

合同范围

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(2) 根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

(3) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

(4) 根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

(5) 编制施工图阶段的目标成本。

6.4 招标阶段：

(1) 编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(3) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

(5) 对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

(6) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(7) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(8) 负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

(9) 根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

合同范围

条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段:

(1) 定期编制投资控制形象进度表,定期更新资金计划,建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托人内部的信息系统。

(2) 按施工进度,每月到工地现场评估已完成工程量,并提供期中付款建议。

(3) 与设计团队、设计顾问紧密合作,负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(4) 根据委托人安排到工地现场,参与项目外出考察,参与解决工程造价有关事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。

(5) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请,对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告,并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请,包括索赔依据和计算方法等。

(6) 参与工地例会,当场做合同的澄清,参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(8) 定期召开造价例会,解决造价相关问题。

(9) 定期编制造价报告,进行项目的成本控制工作,内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容,并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时,及时提出适当的建议。

(10) 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段:

(1) 负责结算管理工作,编制项目结算书,结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章,负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料,并协助完成结算审核工作。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据,对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的,应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额,包括与承包商进行核对及达成一致意见;

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目,依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

合同范围

(5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务:

(1) 咨询顾问的管理服务: 包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作, 及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

(2) 市场调研: 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

b. 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

c. 按委托人的要求提供驻场服务。

d. 其他本项目所需的咨询服务。

(3) 资料整理: 及时进行相关合同资料收集和整理, 并负责录入委托人内部系统。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的, 应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果(包括书面文件及电子文件)的知识产权均属于委托人所有, 对此, 咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意, 咨询人不得复制或出版, 且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外, 咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平, 提高投资效益, 规范履约行为, 委托人对咨询人进行履约评价。

项目负责人

第五部分附件

附件1 咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
邱卫民	--	项目负责人	
皮桥昆	土建	土建专业负责人	
涂君	土建	土建专业人员	
旷宇	土建	土建专业人员	
陈炎标	土建	土建专业人员	
詹申扬	土建	土建专业人员	
曾俊平	土建	土建专业人员	
程晓丹	土建	土建专业人员	
和祥瑞	土建	土建驻场人员	
余访	其他	驻场人员	
郑伟斌	机电	机电专业负责人	
彭惟柔	机电	机电专业人员	
阮红星	机电	机电专业人员	
陈晓杰	机电	机电专业人员	
贺鹏	机电	机电驻场人员	

项目《前海二单元五街坊项目造价咨询》更名为《前海控股大厦总承包工程》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20170551

深地名许字 NS201710005 号

申请单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
批准名称	前海控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	16777.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0084	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2015)001 号
建筑物 位置	南山区南山街道滨海大道北面、桂湾五路南面		
命名含义	本项目用地单位为前海开发投资控股有限公司, 未来也将作为前海控股公司办公大楼, 及其他局属公司也可能入驻办公, 故以前海控股大厦命名本宗地。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意 T201-0084 宗地的土地上的建筑物命名为“前海控股大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海控股大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“前海控股大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。		
 日期: 2017 年 11 月 20 日			

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

(大写)：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾元叁角

编制：蔡璐、黄秋银 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：程晓丹

(公章)

日期：2018年2月26日

工程造价甲级资质(证书编号甲160744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713

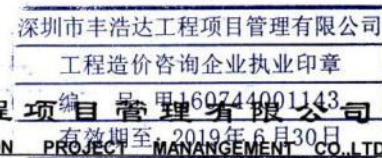
电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn



前海控股大厦项目招标控制价 编制说明

一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为 I、II 两个区域。其中，I 区包含 03 至 05 地块及滨海北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨海北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；II 区包含 06-08 地块及滨海北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨海北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目总建筑面积约 21 万平方米，I 区建筑面积约 15.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 11.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。II 区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

二、编制范围：

序号	编制范围	I 区	II 区
1	土石方工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		☒
2	基坑支护工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		☒
3	桩基础工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD		☒

工程造价咨询成果文件

深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：722,876,866.26元

审核造价：610,005,326.89元 核减造价：112,871,539.37元

编制：曾劲 林家山 朱航俊 叶燕 资格证号：B11014400010408

刘李泉 杨银林
复核：叶燕 邱卫民 资格证号：B11014400010396

审定：12/7

审批：程晓丹

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

深圳前海控股大厦I区施工总承包（二期）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1278

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：26,869,788.26元

审核造价：20,313,870.63元 核减造价：6,555,917.63元

编制：邱卫民 杨铁林 曹欣 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



日期：2023年9月22日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518034

电话：82228768、82180718、23966580

传真：82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图

深圳增值税专用发票

4403194130

No 03363459 4403194130 03363459

开票日期: 2020年06月29日

购买方: 深圳市前海开发投资控股有限公司
纳税人识别号: 91440300587917503A
地址、电话: 深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座 0755-88982686
开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 7442010182600094076

密码区: 09-<><<495356-317-2506127+63>-+9>36302-42*03<<///*29*578-1<509<80766386-762-2/*54376<-/9+9>61126757/036/-41<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整						(小写) ¥100000.00

销售方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
纳税人识别号: 914403007152375386
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768
开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657

项目名称: 前海二单元五街坊项目
项目地址: 深圳市南山区

收款人: 赵芳静 复核: 邱晓明 开票人: 赵伟华

国家税务总局深圳市税务局

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-02 14:10:19

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403194130 发票号码: 03363459 开票日期: 2020年06月29日 校验码: 52160663703660181109 机器编号: 661546436154

名称:	深圳市前海开发投资控股有限公司	密码区:					
纳税人识别号:	91440300587917503A						
地址、电话:	深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座 0755-88982686						
开户行及账号:	中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 7442010182600094076						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整						(小写) ¥100000.00
名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	项目名称:	前海二单元五街坊项目				
纳税人识别号:	914403007152375386	项目地址:	深圳市南山区				
地址、电话:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768	备注:					
开户行及账号:	工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657						

特别提示:

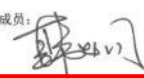
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司
 造价咨询供应商履约评价表

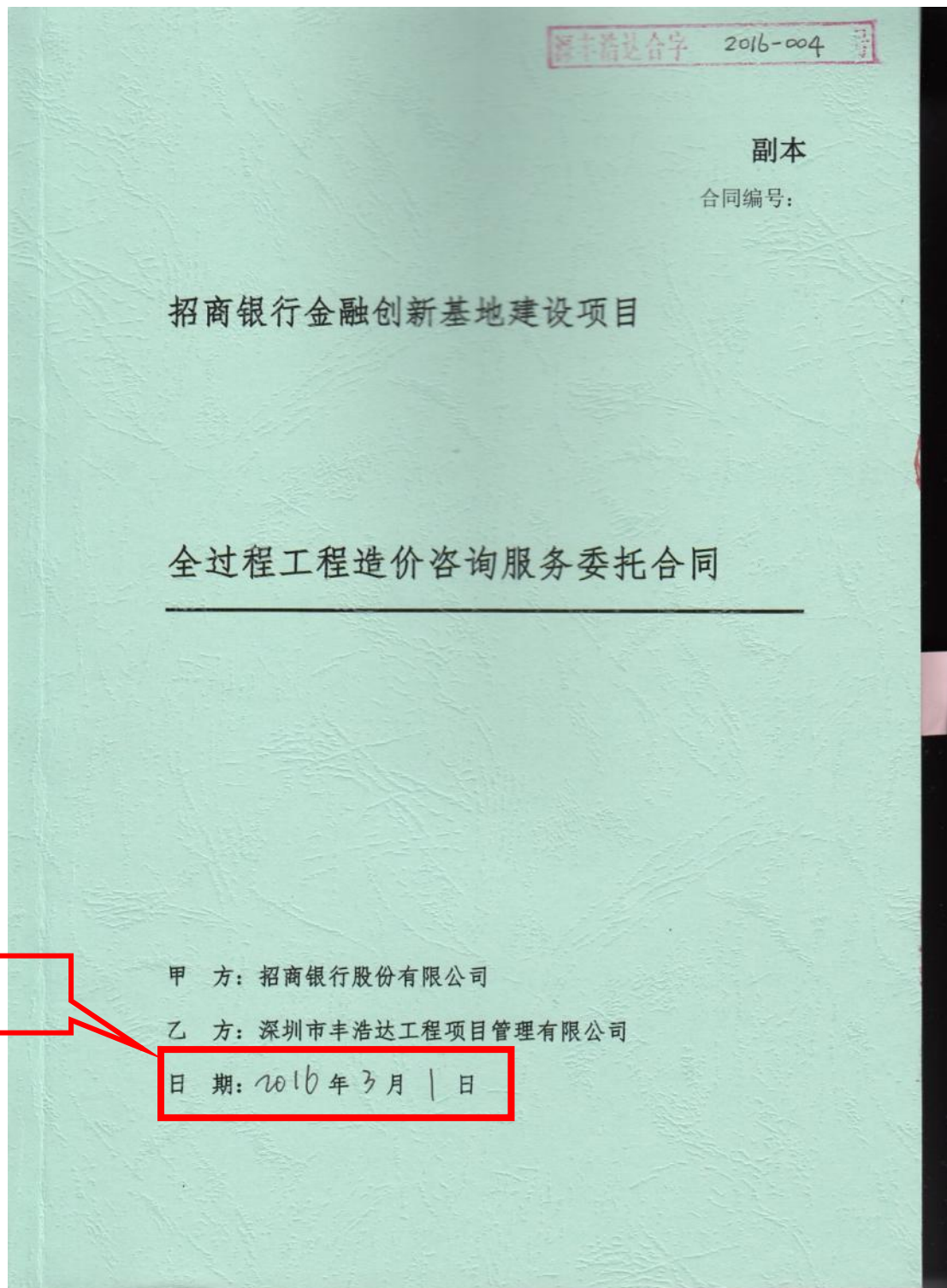
评价类型		☒ 季度评价 第七次 ☐ 阶段评价 第 次		评价日期	2020.3		
合同名称		前海二单元五街坊项目全过程造价咨询			合同编号	QHKG-2016-005	
项目名称		前海二单元五街坊项目					
履约单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	评分	得分	评价部门 备注	
一 人员配备 (7%)							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致;	10	10	成本管理部	
			配备的编制人员与投标文件不一致	0			
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员,且人员无变动;	10	10	成本管理部
				未按合同约定配备编制人员,或人员有变动。	0		
			B: 服务期1~3年的	按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次;	10		
				按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次(含4人次);	5		
				未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次)。	0		
			C: 服务期3~5年的	按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次;	10		
			按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人次);	5			
			未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次)。	0			
二 履约质量 (73%)							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制	编制成果通过甲方的技术评审;	10	10	成本管理部
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0		
			B: 概算(预算)编制	编制成果通过主管部门的评审;	10		
				编制成果未通过主管部门的评审。	0		
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。		0-10	本次不涉及	成本管理部
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚、无错项漏项;		7-10	本次不涉及	成本管理部
			清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%)。		4-6		
			清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%)。		1-3		
			清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。		0		
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审;	10	本次不涉及	成本管理部
				招标控制价未通过甲方的技术评审。	0		
			B: 财政性资金	招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%)。	10		
				招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含5%)。	5		
				招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%)。	0		
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。		0-10	本次不涉及	成本管理部
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段	材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10	9	成本管理部
				材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5		
			B: 招标控制价编制阶段	材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10		
				材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5		
			C: 施工图预算编制阶段	材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10		
				材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5		
			D: 施工阶段	材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10		
				材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5		
			E: 结算阶段	材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10		
				材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	0-5		
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;		8-10	本次不涉及	成本管理部
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;		3-7		

			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人投标文件,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; 能够比较认真负责地复核中标候选人投标文件,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; 复核中标候选人投标文件和报价分析无不平衡报价等异常现象工作不细致不负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供有效参考。	8-10 3-7 0-2	本次不涉及	成本管理部	
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项; 不能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或审核结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项; 不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项; 不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项; 未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项; 不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	8-10 6-7 3-5 0-2	本次不涉及	成本管理部	
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果; 不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	6-10 0-5	本次不涉及	成本管理部	
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求; 不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	6-10 0-5	9	成本管理部	
三	履约配合(12%)						
19	配合情况	4%	项目负责人员能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 项目负责人员能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 项目负责人员不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	8-10 3-7 0-2	8	成本管理部	
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席; 积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次); 不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	8-10 3-7 0-2	9	成本管理部	
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	8-10 3-7 0-2	9	成本管理部	
四	其他	8%	未出现以下情况: 1、未按合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次; 2、未按合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次; 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%; 4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	10 5 0	10	成本管理部	
五	加分项		工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价; 项目组对其整体评价为满意; 能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2 2-4 2		成本管理部	如果有符合加分条件的情况,则加分,无则不加。
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的; 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的; 3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果; 4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果的; 5、招标控制价的编制出现严重问题,导致流标的; 6、项目总预算/概算编制出现严重问题,影响项目进度达一个月及以上的; 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算(概算),或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况; 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务; 9、两次(无论是否同一项目)被业主书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)。			成本管理部	

合 计	100%		100		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项 92				
签字	评价小组成员:  负责人: 				
评价等级	优秀				
综合评价	本阶段丰浩达主要工作为基坑及地下室工程中A2区地下室的对量、工程桩及土方的结算、双方争议事项的梳理及解决等，总体而言，丰浩达能很好的完成相应的工作，专业水平令人满意，同时会以项目为重来协调人员配置。				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

招商银行金融创新基地建设项目

合同关键页



招商银行金融创新基地建设项目全过程造价咨询服务合同

甲 方 : 招商银行股份有限公司 (以下简称“甲方”);
法定地址 : 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦;
法定代表人 : 李建红

乙 方 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (以下简称“乙方”);
法定地址 : 深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
法定代表人 : 程晓丹

工程概况

本工程的占地面积 15827.65 平方米, 计容积率建筑面积为 94800 平方米, 不计容积率面积 37000 平方米, 预计建安投资 10 亿元。

本工程计划开工时间 2016 年 5 月开工, 竣工时间 2020 年 4 月, 绝对施工期 4 年。施工阶段服务以实际开工日期为准, 按绝对工期 4 年计算。

本着平等互利、诚实守信的原则, 双方协议如下:

乙方提供与本项目相关的全过程造价咨询服务, 工程师必须具备造价咨询服务的专业技术素质, 在甲方授权范围内代表甲方控制本工程的总成本, 通过对从设计、施工到竣工验收结算全过程的成本控制, 在保证工程预期质量、进度、使用功能和内外美观的条件下, 将工程总造价有效控制在总预算之内。

合同范围

乙方提供的的全过程造价服务业务范围包括但不限于以下:

1. 建设工程估算、概算、预算、中间结算, 竣工结(决)算之编制审核;
2. 建设工程招标标底及工程量清单, 投标报价的编制审核;
3. 工程洽商, 变更及合同争议的签订与索赔;
4. 编制工程造价计价依据及對工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

一、 甲方的责任和权力

- 1 资料提供: 及时提供给乙方编制估算、概算、结(决)算和监控建筑成本所需要的文件、图纸等资料。
- 2 审查验收: 审核、验收乙方工程师方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、

合同范围

- ② 协助编制三算书，配合甲方完成产权证书的申办工作，协助准备办理本工程《房地产证》的有关文件和资料。
- ③ 协助甲方将本工程的建设成本转化为使用单位的固定资产，协助编制分部分项工程《竣工工程交付使用财产表》。
- ④ 合同签订后，乙方工程师需与甲方议定中期付款审核流程；竣工结（决）算流程及竣工工程交付使用财产表编制，并按此提供服务。

三、收费和付款方式

乙方在充分理解本合同文件以及为本工程提供之各项服务内容和要求，以及各种风险的基础上，签署的总包干费分为：

1.1 工作内容包括但不限于：

- a) 编制方案估算、初步设计概算，施工图预算、竣工结（决）算编制审核及成本合约规划
- b) 为各项工程编制招标文件包括精确而详细的工程量清单及标底
- c) 编制进口材料表
- d) 对投标书进行审核、分析、比较及提供评标报告
- e) 於授标时为甲方草拟工程委托书、函及合同文件
- f) 每个月或在甲方要求下编写一份工程费用之财务报告
- g) 编制分期支付证书
- h) 编制工程结算书或结算建议书
- i) 估算工程索赔事项并向甲方提交报告
- j) 参与甲方、建筑师及工程顾问的专项会议
- k) 参与各项工程的招投标及谈判会议
- l) 每月到工地为进展中的工程进行计量计价
- m) 协助甲方与承包商谈判工程变更、索赔及最终帐目结算
- n) 参与甲方、建筑师、工程顾问及承包商在甲方工地举行的会议
- o) 计算工程变更和与承包商核对、谈判

以上工程造价成果文件应当由乙方加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。

1.2 工作收费为：

总包干费为人民币 5100000 元(RMB)

咨询服务收费金额



1. 工作人员名单和资格文件;

2. 乙方为本工程工程师提供的保险 (境外企业需提供);

十二、 其 他

本合同一式捌份, 正本贰份, 双方各执壹份。副本陆份, 甲方伍份, 乙方壹份。具有同等法律效力。

甲 方 : 招商银行股份有限公司

法定代表人 :

(或委托代理人)

(签字及盖章)

法定地址

: 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙 方 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

(签字及盖章)

法定地址

: 深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

招商银行金融创新大厦项目 建安工程投资预算

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2017-4-325

委托单位：招商银行股份有限公司

预算造价：2,940,046,000.00元

(大写)：贰拾玖亿肆仟零肆万陆仟元整

编制：张蕾 申弘旭

复核：王方 谢

审定：邱晓明

(公章)：

工程造价甲级资质(证书编号甲160744001143)

资格证号：

资格证号：

日期：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION	PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713	
电话：82228768、82180718、23966580	
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net	
编号：618034	
样品：甲160744001143	
公司网址：www.founda.net.cn	
有效期至：2019年6月30日	

一、 项目简介

本项目为招商银行龙岗金融创新产业基地，地处深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与中环大道交口，项目由 G04203-0098 和 G04203-0083 两个地块组成。

0083 地块用地面积为 6967.38m²，规划为综合研发楼，主要包括研发用房、会议用房、机电用房、厨房、餐厅等辅助用房、生产机房及其设备用房、备用机电设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外机电设备。地上 21 层，地上建筑面积 42780 平方米，地下为 4 层，建筑面积 18380 平方米。总建筑面积 61160 平方米，建筑高度 96.95 米。

0098 地块用地面积为 8860.26m²，规划为电子信息厂房，主要功能包括 IT 生产模块、冷源机房、变配电机房、其他设备用房和辅助生产用房、柴油发电机房及相关设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外冷却塔设备、屋顶风冷机组，地下储油供油系统等相关设备设施。地上 15 层，计容建筑面积 53000 平方米，地下 4 层，建筑面积 24950 平方米，总建筑面积 77950 平方米，建筑高度 91.5 米。

二、 编制范围

本造价预算根据施工图设计调整，包括项目的建安工程费费用，即0083地块综合研发楼及0098地块电子信息厂房全部建安工程费。

2.1 预算包含的内容：

- (1) 0083 地块综合研发楼全部费用，其中地上 5 层、6 层 2660m² 研发办公用房考虑改造为档案室，简单装修并增加档案密集柜及档案智能管理系统；
- (2) 0098 地块电子信息厂房全部费用。

2.2 预算未包含的内容：

- (1) 土地征用及拆迁补偿费；
- (2) 勘察监测、规划设计、报批报建、三通一平、临时设施、咨询顾问服务项目前期工程费用；
- (3) 工程管理、物业完善、营销设施建造等开发间接费用；
- (4) 销售费用；
- (5) 资本化利息、银行费用等财务费用；

工程造价咨询成果文件

招商银行龙岗金融创新基地项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核（二）

项目编号：深丰浩达2022-7-1474

委托单位：招商银行股份有限公司

建设单位：招商银行股份有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价：709,136,333.14元

审核造价：632,824,863.29元

核减造价：76,311,469.85元

编制：白永林 汪本洋

复核：邱卫民

审定：10下

审批：杨晓升

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

资格证号：涂君

资格证号：014400010408

日期：2023年6月8日

资格证号：B11014400010396

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000026271765

开票日期: 2024年03月05日

购买方信息	名称: 招商银行股份有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030010001686XA				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																	
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>1047578.301886792</td><td>1047578.30</td><td>6%</td><td>62854.70</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1047578.301886792	1047578.30	6%	62854.70
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1047578.301886792	1047578.30	6%	62854.70															
合 计					¥1047578.30		¥62854.70															
价税合计 (大写)			⊗ 壹佰壹拾壹万零肆佰叁拾叁圆整		(小写) ¥1110433.00																	
备 注	<u>项目名称: 招商银行金融创新基地建设项目</u>																					
	项目地址: 深圳市龙岗区																					

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-28 15:46:48

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000026271765

开票日期: 2024年03月05日

购买方信息	名称: 招商银行股份有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030010001686XA				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	1047578.301886792	1047578.30	6%	62854.70
合计						¥1047578.30		¥62854.70
价税合计 (大写)		壹佰壹拾壹万零肆佰叁拾叁圆整			(小写)		¥1110433.00	
备注	项目名称: 招商银行金融创新基地建设项目							
	项目地址: 深圳市龙岗区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

造价咨询合同履约评价

被考评人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称: 招商银行深圳龙岗金融创新基地项目
 服务类型: 全过程造价服务项目
 项目总投资金额: 2,714,186,488.00元

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	自 评 分	业 主 评 分	综 合 评 议 分
一	人员配备	14		13	13	B
1	人员数量要求	3	优秀_3_分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格_0_分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3	3	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好_3_分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格_2_分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定。	4	4	4
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_5_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格_3_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0_分: 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6	6	6
二	履约质量	56				
		45		42	40	40.9
4	估算、概算及预算编制质量	6	优秀_6_分: 估/概/预算编制全面、系统、准确、认真; 良好_5_分: 估/概/预算编制比较全面、系统、准确、认真; 合格_3_分: 估/概/预算编制基本全面、系统、准确、认真; 不合格_0_分: 估/概/预算编制明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5	5.5	5.5
5	工程量清单编制质量、控制价编制质量	6	优秀_6_分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在97%以上(不含97%); 良好_5_分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在95%-97%之间(不含95%); 合格_3_分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在90%-95%之间(不含90%); 不合格_0_分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在90%以下(含90%)。	6	5.5	5.7
6	招标控制价编制质量	6	优秀_6_分: 招标控制价编制及时、依据齐全, 对预算有良好的控制; 良好_5_分: 招标控制价编制及时、依据比较齐全, 对预算有良好的控制; 合格_3_分: 招标控制价编制及时、依据比较清楚, 对比合同价无重大偏离; 不合格_0_分: 招标控制价编制不及时, 或偏离度特别大, 不满足招标要求。	6	5.5	5.7
7	招标文件编制质量	5	优秀_6_分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算招标控制价, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好_5_分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 招标控制价 价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格_3_分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 招标控制价 价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格_0_分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 招标控制价 价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5	5	5
8	复核投标报价质量	6	优秀_6_分: 能够认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告; 良好_5_分: 能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告; 合格_3_分: 能够基本认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告; 不合格_0_分: 不能够认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。	6	5.5	5.7

第 1 页, 共 2 页

造价咨询合同履约评价

被考评人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称：招商银行深圳龙岗金融创新基地项目

服务类型：全过程造价服务项目

项目总投资金额：2,714,186,488.00元

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	自评分	业主评分	综合评分
9	施工过程造价控制	10	优秀_10_分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好_8_分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格_5_分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格_0_分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	8.5	8.5	8.5
10	结算的审核质量	6	优秀_6_分：结算造价与审计审定价相差小于3%（不含3%）； 良好_5_分：结算造价与审计审定价相差在3%--5%之间（不含5%）； 合格_3_分：结算造价与审计审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：结算造价与审计审定价相差在10%以上（含10%）。			
11	总造价控制水平	5	优秀_5_分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格_0_分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。			
12	造价文件	5	优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5	4.5	4.8
三	履约时间	10		9	9	9
13	工作时间	10	优秀_10_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好_8_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格_6_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	9	9
四	履约配合	15		14	14	14
14	配合情况	10	优秀_10_分：项目负责人能够认真地按照合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，积极配合专业审计局审计工作，结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好_8_分：项目负责人能够认真地按照合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，比较积极配合审计工作，结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格_6_分：项目负责人基本能够认真地按照合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，配合专业审计局审计工作，结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格_0_分：项目负责人不能够认真地按照合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，不积极配合专业审计局审计工作，结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9	9	9
15	保密工作	2.5	优秀_2.5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2.5	2.5	2.5
16	诚信情况	2.5	优秀_2.5_分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有事串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	2.5	2.5	2.5
五	综合评价	5		4.5	4.5	4.5
16	项目经理评价	5	优秀_5_分：综合表现好 合格_3_分：综合表现一般 不合格_0_分：综合表现不好	4.5	4.5	4.5
合 计		100				
		89		82.5	80.5	81.4
主：考核评分可保留到小数点后一位			自评总分：100*82.5/89=91.8			
			业主考评总分：100*80.5/89=90.4	签名	袁晓华	

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）
- 2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块，项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率 ≤16.52，建筑覆盖率 ≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米，地下车库、机动车泊车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

总投资额约 231000 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

工程概况



的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%。投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

合同价



八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执

叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

陆荣秀印

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2020年4月26日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

丹程印晓

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场二期东座
1201-1202

邮政编码：518040

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

2020年4月26日



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦工程施工总承包

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-4-1278

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

送审造价：1,417,953,624.21元

审核造价：983,742,409.48元 核减造价：434,211,214.73元

编制：高如银、李强、张振强、
谢瑞娟、汪本洋 资格证号：

复核：汪本洋 资格证号：

审核：邱卫民 资格证号：

审定：程晓升

(公章)： 日期：2022年7月5日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山区西丽留仙洞二街坊，本项目用地面积 11188.3 平方米，地上建筑面积为 184855 平方米，投资估价为 231000 万元。本工程造价咨询费暂定为 1287.16 万元，工作内容为全过程造价咨询。

项目负责人为：汪本洋，于 2021 年 12 月 23 日完成了概算编制工作，提交的概算编制造价为 236034.57 万元。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦
项目经理部

2022 年 11 月 3 日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

合同关键页

源丰浩达合字 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价

咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人	： 王其东	法 定 代 表 人	： 王其东
其 授 权 的 代 理 人	： (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号: ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人(甲方): 中建宏达建设有限公司

承包人(乙方): 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称
更名证明

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》(合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001)(以下简称“原合同”),原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程,由于项目名称变更,本补充协议名称也随之变更,但其仍为原合同补充协议,除本协议中明确的所作修改的条款之外,原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因,项目方案发生重大调整,原地下二层地下室调整为地下三层地下室,致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,就原合同中部分相关条款变更达成一致意见,签订本补充协议,双方遵照执行。协议如下:

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工,2021 年 9 月 20 日竣工,工期共 265 天,实际于 2021 年 3 月 18 日开工,计划 2021 年 12 月 8 日竣工,因本项目方案发生重大调整,导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工,现对后续未施工工作之工期进行重新确定,暂定于 2022 年 8 月 1 日复工(具体复工以复工指令单为准),2023 年 8 月 1 日竣工,复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后,则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分(¥81,410,518.26 元)(含增值税),其中包含新增部分施工现场安全文明措施费为 ¥2,657,195.90 元(含增值税),新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元(含增值税),新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元(含增值税),具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算,实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整,导致项目停工时间过长,对乙方造成的可承受范围之外的经济损失,现经甲乙双方友好协商后,甲方同意给与乙方适当经济补偿,补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理,具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准,补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日,最终以结算审核金额为准,且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容,乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求,后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

王代小

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司



工程造价：1,104,514,629.89 元

大写金额：壹拾壹亿零肆佰伍拾壹万肆仟陆佰贰拾玖元捌角玖分

编制：李永清、曹晓斌、陈从南、李永清、曹晓斌、陈从南、李永清、曹晓斌、陈从南



复核：李永清、曹晓斌、陈从南、李永清、曹晓斌、陈从南、李永清、曹晓斌、陈从南

审定：邱卫民

审批：程晓丹

(公章)



日期：2023年9月29日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元, 东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元, 与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道, 用地面积 20975.2 m², 总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0), 场地周边除东北角市政道路标高较高外, 整体地势平缓, 与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库, 地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房, 停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个), 含货车卸货位 4 个, 地下一层西北角设有 329.63 商业空间, 该处负二层与前湾公园地铁站相连, 负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库, 停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼, 建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层, 首层为产业研发大堂及电梯厅, 局部 5 层通高, 11、20、29 层为避难层及设备层, 其余为研发办公, 属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼, 建筑高度 87.35m(消防高度 80.75), 地上 21 层, 首层为门厅, 2、3 层为知识型商业, 4 层为办公, 其余为宿舍功能, 属一类高层公共建筑;高层裙房, 建筑高度 49.12, 地上 11 层, 首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站, 公交首末站建筑面积 3060.35 m², 首层局部为公共架空通廊, 二层及三层局部为知识型商业, 其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站, 变电站地下一层为电缆管沟层, 地上建筑高度 23.75m, 建筑面积约 7049.44 m², 变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一, 工程设有自动灭火系统等消防设施, 消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层, 1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

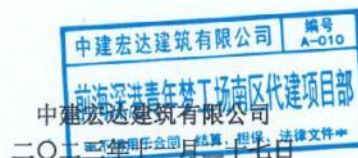
工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - ☐ 编制（审核）
 - ☐ 项目经济评价
- (二)：☐ 建设工程概算编制（审核）
 - ☒ 建设工程预算编制（审核）
 - ☒ 建设工程结算编制（审核）
- (三)：☒ 建设工程招标标底编制（审核）
 - ☒ 施工投标报价的编制（审核）
- (四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：☒ 编制工程造价计价依据
 - ☒ 对工程造价进行监控
 - ☒ 提供有关工程造价信息服务
- (六)：☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：■其他：

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金

本合同的服务费总金额（暂定）为¥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

（一）咨询酬金按下列第 1 种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790%计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后，的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金，核减率 $\geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或

委托代理人：



Handwritten signature of the consultant's representative.

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

坪深国际数字物流港项目施工总承包



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-7-0917



委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

工程造价：1174368693.60元

编制：翁刚 陈靖宁 郭明 李亮星 胡清强 郑伟斌 资格证号：

复核：王发松 邱卫民 资格证号：

审定：王发松 邱卫民

审批：邱卫民

(公章)：日期：2023年8月1日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn



履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称: 坪深国际数字物流港项目施工总承包			
咨询类型: 全过程咨询—预算阶段			
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见: (请在以下选中项打√)			
一 (30)	成果文件质量 (26-30 为优秀, 21-25 为良好, 16-20 为合格, 低于 16 为差)		
	(1) 优秀 ☐	(2) 良好 ☒	(3) 合格 ☐ (4) 差 ☐
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)		
	(1) 合同工期内 ☒	(2) 超出合同工期 ☐	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)		
	(1) 好 ☒	(2) 一般 ☐	(3) 差 ☐
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)		
	(1) 好 ☒	(2) 一般 ☐	(3) 差 ☐
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)		
	(1) 很满意 ☐	(2) 满意 ☒	(3) 一般 ☐ (4) 不满意 ☐
六	其他意见:		

委托方:



日期: 年 月 日

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）

合同关键页

深丰浩达合字 2021-06-0 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；



■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1) 含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2) 增值税税率：6%；

3) 不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）；

4) 合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5) 当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1) 根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2) 双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1 基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2 结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协（2019）13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和(扣除大型设备费)	中标总收费费率0.24%	(3) = (1) * (2) - 已支付咨询费-应扣罚的咨询费	注:大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备(包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等)
---	---------	--------------------	--------------	----------------------------------	--

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 咨询人执叁份。
 (以下无正文)

委托人(盖章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司
 咨询人(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 武卫
 法定代表人或其委托代理人(签字): 李

地址： 深圳市龙岗区坪地街道 25 号低
碳乐城 401
电话： 0755-61888866
开户银行： 中国农业银行深圳坪地支行
账号： 4102 3200 0400 3293 9

地址： 深圳市福田区车公庙创新科
技广场二期东座 1201
电话： 0755-82228768
开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行
账号： 4000024009024906657

签订时间：2021 年 3 月 日

目管

气

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,委托人与咨询人之间应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见时,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责(以委托人委托的咨询服务类型为准), 联系方式: 13510673035 。

4.1 其他要求:

4.1.1 咨询人在正式开始工作前,须主动联系委托人,由委托人确认咨询人的工作范围及列项办法。咨询人不得以不清楚工作范围及列项办法为理由要求增加任何工期和费用。在合同期间,委托人有权根据工程的需要对咨询人的工作范围及列项办法进行调整;

4.1.2 本项目咨询服务小组主要成员须保持稳定。项目负责人及小组主要成员不得随意更换,如确需更换,须于7日前征求委托人同意并同时推荐相同资历专业人员备选,委托方有权要求更换不胜任的项目负责人及小组成员。如因业务需要或委托人认为确须增加人员,则咨询人必须予以配合。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

附件 1: 国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261
地块 (南地块)、G10224-0260 地块 (北地块)全过
程造价咨询服务任务书

一、项目概况



效果示意图





国际低碳城文化会议中心项目一总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 G10224-0261 地块（南地块）和 G10224-0260 地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261 地块（南地块）用地面积：14465.49 平方米，G10224-0260 地块（北地块）地块用地面积：24776.68 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

工程造价咨询成果文件

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地
施工总承包工程

项目编号: 深丰浩达2021-3-667

工程造价: 1,248,301,050.67元

编 制: 李四 汪中平 董 鹏 资格证号:

复 核: 1. 古邱卫民 资格证号:

审 定: 邱晓明

(公章): 深圳市市场监督管理局 日期: 2021

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

邮 编: 518040

傳 真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程		
咨询类型：全过程造价咨询服务		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差) (1) 优秀 ☒ (2) 良好 ☐ (3) 合格 ☐ (4) 差 ☐	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分) (1) 合同工期内 ☒ (2) 超出合同工期 ☐	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐	
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意) (1) 很满意 ☒ (2) 满意 ☐ (3) 一般 ☐ (4) 不满意 ☐	
六	其他意见： 无	

委托方：（公章）
 日期：2022年3月7日



怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

合同关键页

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。
2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。
3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万m²，地下空间面积约为 4.5 万m²（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。
4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。
7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位核对）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日 开始实施，至 2024 年 3 月 1 日 终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目建设工程造价咨询合同

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月26日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路3号怡亚通供应链整合物流中心1栋7楼。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

法定代表人或其

委托代理人：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其

委托代理人：



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目建设工程造价咨询合同

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 34人。

3.1.2 项目负责人为：邱卫民，项目负责人为履行本合同的权限为：主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人征得委托人书面同意后才能更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人通知。咨询人向委托人提供的资料还包括：成果文件、光盘。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： / 。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为： / 。

四、违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.2 咨询人的违约责任

宜宾市自然资源和规划局规划设计条件通知书

宜规条(2019)(出让)宜萃039号

发件日期: 2019年6月20日

一、地块名称及位置

宜宾市中心城区南北两线局部地段控规C-07、C-15、C-16地块。

二、用地规划要求

1、规划建设净用地: C-07地块为31140平方米(约46.7亩), C-15地块为50317平方米(约75.4亩), C-16地块为22196平方米(约33.3亩)。

2、土地使用性质: C-07地块为商业用地, C-15、C-16地块为一类物流仓储用地。

三、用地使用强度:

容积率: C-07地块不大于3.0, C-15、C-16地块不小于1.0。

建筑密度: C-07地块不大于40%, C-15、C-16地块不大于45%。

三、建筑规划要求

1、建筑高度: 在机场未搬迁前, 建筑限高以民航要求为准, 待机场搬迁后, 以审定的方案为准。

2、建筑后退道路红线

多层建筑: C-07地块退西侧道路红线23米以上(含绿化带15米), 退南侧道路红线15米以上(含10米绿化带); 退东侧道路红线5米以上, 退北侧地块边界线3米以上; C-15地块退西侧道路23米以上(含绿化带15米), 退南侧地块边界线3米以上, 退东侧道路红线5米以上, 退北侧道路红线15米以上(含10米绿化带); C-16地块西侧道路23米以上(含绿化带15米), 退东侧道路红线5米以上, 退北侧地块边界线3米以上, 且满足《宜宾市规划管理技术规定(2015)版》。

高层建筑: 应考虑景观、通风、采光要求, 按照《宜宾市规划管理技术规定(2015)版》进一步后退。

3、新建建筑应考虑周边现状建筑的影响。

4、地下空间使用要求: 本处规定的用地可开发利用地下空间不纳入地上计容面积, 主要用于修建地下停车位。该地下空间后退用地边界按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》相关规定执行, C-07建筑规模不超过43437平方米, C-15建筑规模不超过47626平方米, C-16建筑规模不超过20113平方米, 宜宾市鼓励使用地下空间, 项目设计地下空间不足或超出部分面积以审定的方案为准。

四、交通规划要求

1、交通出入口方位及宽度:

机动车出入口: 出入口位置按相关规范要求设置, 双车道开口宽度不大于7米, 单车道开口不大于4米, 注意避开公交港湾, 最终以审定方案为准。

2、停车位数量:

机动车: C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场(库)指标规定设置; C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

非机动车: C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场(库)指标规定设置; C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

3、按照《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》(建规[2015]199号)要求, 新建居住(小)区和大型公共建筑必须严格执行停车场配建充电设施的比例要求, 即新建住宅配建停车位应100%预留充电设施建设安装条件。新建的大于2万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共停车场, 具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。

4、内部道路、地下停车库通道坡道起坡点和地下停车库出入口边线在城市道路红线距离不小于7.5米。

五、绿地环境规划要求

按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》第八章建设项目环境及文化特色规划管理规定进行设计。

绿地率: C-07地块30%以上, C-15、C-16地块20%以上。

六、城市设计要求

1、现代建筑风格, 色彩明快, 规划方案应考虑建筑群体的空间布局及景观环境设计, 同时, 要体现绿色城市、海绵城市的理念, 规划方案需对雨污水处理方案(下凹绿地、透水铺装和调蓄设施等)

做明确描述，并符合《宜宾市海绵城市建设专项规划（2016-2030）》和《四川省海绵城市建设技术导则（试行）》的要求。

2、建筑外立面材料的材质、颜色均须现场打样通过并封样后方可实施，封样材质应明确型号、颜色应明确色号。

3、围墙：用地周边不得设置实体围墙。

4、需报送A3规格建筑渲染图（要求实景嵌入，反映与周边建筑或环境的关系）。

5、亮化工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

6、景观工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

7、临城市道路的建筑作好室外空调机位、落水管、管线等设施的隐蔽设置，减少对建筑外立面的影响，不得设置在临街面。

8、以上相关设计方案请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南溪指挥部衔接。

七、市政要求

1、落实水、电、气、通信、广电等市政公用配套设施集中放置用房，在道路转角临街面建筑内预留不少于20平方米市政公用设施用房，本项目区域内宜按照《宜宾市中心城区通信基站布点规划（2016-2020）》进行通信基站布点，相关事宜请与宜宾铁塔公司联系。

2、用地内雨污水排放系统按分流制进行设计分流，化粪池不得直接临道路设置。

3、在工程总平面图竖向设计中，应以道路标高为依据，妥善处理好场地与周边地块及道路标高的相互关系；处理好雨污水排放及接入市政管网等问题。

4、建筑后退道路用地部分的规划建设应同项目和市政行道景观等相协调，并且同步设计，同步实施，同步验收。

5、具体问题请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南溪指挥部衔接。

八、配套要求

1、环卫设施：C-07地块配建总面积不小于100平方米临街24小时对外服务公厕，按《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）和《中心城区示范公厕设计要求》进行设计，建成并办理好相关权证后无偿移交翠屏区政府。

2、其它市政公用设施：变配电室、室外消防设施、水（气）调压设施等按规范要求设置。

3、涉及建设项目所有配套设施应与建筑工程统一规划，同步实施。

九、注意事项

1、持本通知书委托具有符合承担本工程规划设计资格及业务范围的设计单位进行规划方案设计。

2、取得土地使用权后按要求向宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局申领《建设用地规划许可证》，并报送有关文件和图纸，报批规划设计方案。

3、规划报审方案设计深度应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》要求，提供的三维电子模型文件应符合《宜宾市城市规划三维模型数据标准（讨论稿）》的数据制作具体规定。

4、本通知书中所列规划设计条件是我局审批规划方案的依据；设计方案除满足规划设计条件外，还应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》要求。

5、本通知书所列容积率、建筑密度等指标因用地情况不同等原因，在设计中有可能达不到上限，建设单位在项目测算时应予充分考虑。

6、本工程涉及消防、人防、环保、园林、防洪、安全、交通（交警）、航空等其它问题时，应与有关主管部门取得联系，并满足相关部门要求。

7、规划方案应考虑落实中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》相关要求。

8、根据市政府办《关于印发宜宾市推进建筑产业现代化发展实施细则的通知》（宜府办函[2018]131号）文件精神，本项目需落实装配式建筑、绿色建筑、BIM应用等建筑产业现代化年度目标任务。

9、本通知书与（2019）（出让）宜翠039号规划建设用地红线图共同使用，图资一体方为有效文件。

10、本通知书未尽事宜，应按国家有关技术规范执行。



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1092



委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

工程造价：740,252,142.17元



金额大写：柒亿肆仟零贰拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元壹角柒分

编制：陈伟峰、余义生、杨永健、余展、杨永健、余展 资格证号：

复核：王明 资格证号：

审定：王明 邱卫民

审批：王明

(公章)：

日期：2021年9月8日



工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：怡亚通(宜宾) 供应链整合中心项目施工总承包工程			
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：84038.03 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：(请在一下选中项打√)			
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差) (1) 优秀 ☒ (2) 良好 ☐ (3) 合格 ☐ (4) 差 ☐		
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分) (1) 合同工期内 ☒ (2) 超出合同工期 ☐		
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意) (1) 很满意 ☐ (2) 满意 ☒ (3) 一般 ☐ (4) 不满意 ☐		
六	其他意见：此次评价为我方针对截止 2022 年 11 月 7 日之前的咨询工作内容及情况给出的意见。 胡强 2022.11.7 张时田		

委托方：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司(公章)

日期：2022 年 11 月 7 日

怡亚通新经济供应链创新中心项目

合同关键页

合同编号: CG-FS-2022-0004

怡亚通新经济供应链创新中心项目 建设工程造价咨询合同

委 托 人: 佛山怡亚通产业创新有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 01 月 28 日

签约地点: 广东省佛山市禅城区

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山怡亚通产业创新有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目。

2. 工程地点: 佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐-曼哈顿山以北,由深宁路、文华中路和雅居乐-曼哈顿山围合的三角形区域。

3. 工程规模: 项目用地面积: 18692.86 m²。项目建筑面积: 总建筑面积暂定 100000 m², 其中计容建筑面积暂定 75000 m², 地下建筑面积暂定 25000 m²。

4. 投资金额: 暂定 11 亿元(包括土地成本、建安成本、设备设施、运营资金等)。

5. 资金来源: 自筹。

6. 建设工期或周期: 暂定工期: 36 个月, 计划开工日期: 2023 年 01 月 01 日, 计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日。

7. 其他: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 项目前期阶段和方案阶段造价估算、各专业方案测算、初步设计概算、编制施工图预算(并完成与施工单位核对)、施工过程造价咨询及控制、结算审核及招采规划、招标文件及合同编制、招标辅助等项目的全过程造价咨询服务。咨询服务包含的专业: 土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建工程(含幕墙工程)、安装工程、装饰工程(包含公共区域装修工程、室内精装修)、室外园林绿化工程、市政配套工程等全过程的一切项目实施部位。无需咨询人驻场服务, 但预算、结算、变



更的对数工作需在委托人项目所在地或委托人指定地核对完成。同时，咨询人在委托人有需要时，须参加项目的工地例会及其它会议的要求。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至 2026 年 12 月 31 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：总酬金人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整
（¥ 1,250,000.00 ，含税）。

2. 计取方式：综合单价包干。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 01 月 28 日。

2. 订立地点：广东省佛山市禅城区。

九、合同生效



本合同自 委托人、咨询人签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 贰 份。

委托人：（盖章）

佛山怡亚通产业创新有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

张冬杰
4406043429244

咨询人：（盖章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

晓丹程

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师或同等级别以上的资格 资格条件，团队人员的数量为 38 人。

3.1.2 项目负责人为：邱卫民，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同的所有事宜，全权对接委托人，并对输出咨询成果负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人至少提前10日征得委托人书面同意后才能更换。除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责，不能按时保质完成工作的；(3)建设主管部门记不良行为记录的。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见附录B。咨询人向委托人提供的资料还包括：详见附录B。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、单行条例、地方政府规章和行政规范性文件。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 /。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程-基础及主体工程

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-1682

委托单位：佛山怡亚通产业创新有限公司

建设单位：佛山怡亚通产业创新有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：224,299,559.25元（未下浮）

编制：黄国豪 李海明 资格证号：

复核：叶利旭 涂君 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)

工程造价甲级资质证书编号：074400114

日期：2023年12月10日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869



履约评价

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司承接的“怡亚通新经济供应链创新中心项目”全过程造价咨询服务，造价咨询团队秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈努力。

项目至今年已完成了土石方及基坑支护工程、桩基工程核对，主体工程的施工图预算编制等重要工作，为后期项目顺利进行奠定了良好基础，展示了丰浩达在业内较高的专业水平，良好的服务态度，同时在成本管控工作中提出专业意见，对项目过程决策给我司有力的支持。

综合 2023 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司本项目团队的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司继续保持高度责任感与执行力，在后续工作中再上新台阶。

佛山怡亚通产业创新有限公司

2023 年 12 月 11 日

胡强 张村

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

合同关键页

源丰浩达合字 2012-057 号

合同编号: STY-HT-2012-028 (57)

**深圳湾科技生态园三区
造价咨询委托合同**

项目名称: 深圳湾科技生态园

工程名称: 三区造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

签订时间: 二〇一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

合同范围

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（¥7,721,100.00 元）。

咨询总费率为 3.73 %。

咨询服务收费
金额

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询作。

六、 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2018年 6 月 6 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）等相关法律、法规。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、咨询人应按照委托人的要求编制模拟工程量清单，由咨询人根据初步设计文件在 60 天内完成模拟工程量清单的编制（咨询人应按初步设计文件的调整，及时进行模拟工程量清单的调整。）；施工图出图后，咨询人应在 45 天内完成模拟工程量清单与根据施工图编制的工程量清单进行核对调整。
- 5、编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
- 6、参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见；
- 7、参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问；
- 8、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 9、复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告；
- 10、协助委托人签订合同；
- 11、编制投资控制形象进度表；
- 12、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 13、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委

托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作；

- 14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、 驻施工现场咨询服务：咨询人应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员一人驻项目部或委托人指定地点办公，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。
- 17、 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。
- 18、 工程建设其它费的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作；
- 19、 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、 其它工程造价技术咨询等。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；

2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间 /。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格 (万元)	投标费率‰ (小数点后保留两位)	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元		
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元		
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元		
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元		
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元		
6	其他	14.49 万元		
7	投标总价 (1+2+3+4+5+6)	772.11 万元		

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元

合同附件三:

参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	在本项目拟担任职务
1	邱卫民	男	1967.2	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师	项目负责人
2	涂君	男	1969.6	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师	土建负责人
3	邱晓明	男	1963.8	本科	审计师	土建工程师	注册造价工程师	土建造价员
4	吴德华	男	1958.2	大专	经济师	土建工程师	造价员	土建造价员
5	曾俊平	男	1986.4	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
6	李亦然	男	1984.3	本科	助理工程师	土建工程师	造价员	土建造价员
7	陈刚	男	1984.10	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
8	谢际清	男	1983.1	大专	/	土建工程师	/	土建造价员
9	杨浩	男	1983.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
10	詹声扬	男	1984.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
11	贺鹏	男	1978.11	本科	/	安装专业负责人	注册造价工程师	安装负责人
12	桂建华	女	1969.3	本科	/	安装工程师	造价员	安装造价员
13	柯士华	男	1981.6	中专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
14	刘定珠	男	1985.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
15	季海美	女	1971.2	本科	助理工程师	安装工程师	造价员	安装造价员
16	李彬辉	男	1978.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



成果文件封面

工程造价预算书

项目编号: 深丰浩司 2013-3-060

工程名称: 深圳湾科技生态园项目 (三区 10 栋、11 栋) (四区 12 栋) 施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

建筑面积: 885539.04 (m²) 结构/层数:

工程造价: 3,628,594,876.26 (元)

(大写): 叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

分

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书: 甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人: 邱卫民

编制人: 孙春芳 胡芳 张岳 西院 杨子 彭 叶捷

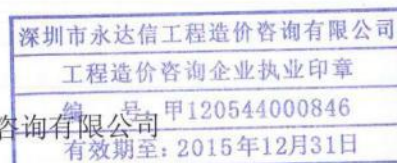
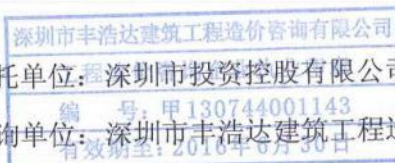
(资格证号)

校核人: 路建军

(资格证号)

主管: 李生

编制日期: 2013 年 9 月 25 日



深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型: 结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 410493269.79 元

审核造价: 375671446.19 元

核减金额: 34821823.60 元

编制: 黄佩华 舒增龙 肖灿林 江洪 资格

复 核: 1/2 邱己民

审 定:

(公章):

日期: 2020年6月30日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

期: 2020年6月30日

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001143

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮 编: 518000

电 话: 82228768, 82180718, 23966539

传 真: 82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园三区10栋公共部分精装修工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1150



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



送审造价：55124593.01 元

审核造价：52552240.08 元

核减金额：2572352.93 元

编制：黄晓华 邱卫民

复核：邱卫民

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]



工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

深测房（竣） B2-201700109 号

深圳市房屋建筑面积测绘报告

（竣工测绘）

上册（共二册）

宗地号:	T205-0030
宗地代码:	440305005004GB00080
项目名称:	深圳湾科技生态园三区 10 栋
地 址:	高新区南区
建设单位:	深圳市投资控股有限公司



深圳市地籍测绘大队
ShenZhen
Cadastral Surveying & Mapping Office

2017年 8月24日

目 录

上册（共二册）

一、	测绘项目平面位置分布图及现状影像图·····	A0 - (1-2)
二、	房屋建筑面积测绘和计算说明·····	A - (1-1)
三、	房屋建筑面积总表·····	B1 - (1-1)
四、	房屋层次及房号编号立面图·····	B2 - (1-1)
五、	房屋建筑公用面积分类汇总表·····	B3 - (1-1)
六、	公用建筑面积分层汇总表·····	C - (1-25)
七、	房屋建筑面积分户汇总表·····	D - (1-39)
八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (1-119)
九、	房屋建筑面积分户位置图·····	F - (1-38)
十、	公用建筑面积分层平面图·····	G - (1-11)
十一、	房屋建筑层高表·····	H - (1-2)

下册（共二册）

八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (120-357)
----	------------------	---------------



房屋建筑面积总表

建筑物名称		深圳湾科技生态园三区 10 栋					
宗 地 号		T205-0030	宗地代码		440305005004GB00080		
地 址		高新区南区	坐 标		X=18375.26	Y=103735.59	
建设单位		深圳市投资控股有限公司	用 途		商业及研发		
面 积 统 计			层 数 统 计				
基底面积		11582.11	地面以上 层 数		38	裙楼	10
总建筑面积		186675.52				塔楼	28
其 中	地面以上	186115.63	其 中	架空层		2	
	半地下室	0.00		转换层		0	
	地下室	559.89		设备层		0	
	公用建筑面积 总 计			87836.02	避难层		2
其 中	应分摊	63746.75	地下室层数（含半地下室）			3	
	不分摊	24089.27	半地下室的地面高度			（米）	
注：							
1.地面以上建筑面积 186115.63 平方米，其中：商业建筑面积 13706.80 平方米，研发建筑面积 149540.70 平方米（含空中花园及二层高空空中花园建筑面积 429.55 平方米，结构板建筑面积 196.03 平方米，平台建筑面积 35.67 平方米），01、03、06 层架空及架空活动建筑面积 15223.71 平方米（含 03 层楼梯及扶梯建筑面积 99.73 平方米、06 层二层高空空中花园建筑面积 8.80 平方米），24 小时开放公共通道建筑面积 471.48 平方米（含楼梯及扶梯建筑面积 180.61 平方米），过街通道、过街天桥建筑面积 2811.51 平方米（含楼梯及扶梯建筑面积 194.25 平方米），避难区建筑面积 4361.43 平方米（含 B 座 16 层二层高空空中花园建筑面积 11.55 平方米）。							
2.地下室建筑面积 559.89 平方米，其中：01 层地下室风井及烟井建筑面积 172.72 平方米，01 层汽车坡道及自行车坡道建筑面积 387.17 平方米。							
3.深圳湾科技生态园三区 10 栋、11 栋连通共用地下室车库及设备用房，其建筑面积汇总计入深圳湾科技生态园三区 11 栋房屋建筑面积测绘报告中。							

检查: 刘 伟

日期: 2017 年 8 月 20 日

审核: 张 浩

日期: 2017 年 8 月 23 日

审定: 王 浩

日期: 2017 年 8 月 24 日



深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0039 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



二〇一七年九月二十六日

建设单位		深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称		深圳湾科技生态园三区					
项目位置		南山区高新南区					
宗地代码		440305005004GB00080		宗地号		T205-0030	
出让合同或土地批文号		深地合字（2011）8023 号		建设工程规划许可证编号		ZG-2013-0047	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 (M²)	不计容积率建筑面积 (M²)	
深圳湾科技生态园三区 10 栋	研发及商业	1	38	框架	186115.63		
建筑面积分项指标	规定建筑面积	163247.5		核增建筑面积		22868.13	
	建筑功能	研发及商业		建筑功能		架空、公共通道、避难层等	
	核减建筑面积			奖励建筑面积			
	建筑功能			建筑功能			
停车位		地上停车位				地下停车位	
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图						
备注	1、该项目规定建筑面积 163247.5 平方米，其中商业 13706.8 平方米、研发 149540.7 平方米（含空中花园及二层高空花园 429.55 平方米、结构板 196.03 平方米、平台 35.67 平方米），核增建筑面积 22868.13 平方米（01、03、06 层架空及架空活动空间、24 小时开放公共通道、过街通道及过街天桥、避难区）。 2、该项目三区 10 栋地下室面积在报建时已汇总计入该项目三区 11 栋地下室建筑面积中，故该项目三区 10 栋的停车位已汇总在该项目三区 11 栋的停车位中。						

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋
验收日期: 2017.06.28
建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块	建筑面积	187482.46平方米	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: A座三十层、B座三十八层		
	框架结构		地下: 三层		
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209 4403002012043216	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字(2014)048		
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465		
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计总院有限公司		A144021061 A144018449 A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位(土建/幕墙)	中国建筑第二工程局有限公司/金刚幕墙集团有限公司		A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹潇、邓春涛、梁文醒、刘焯、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振纲、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美愈、潘婕、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

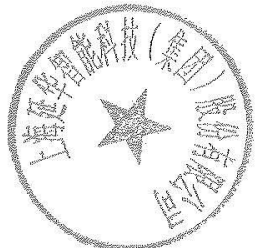
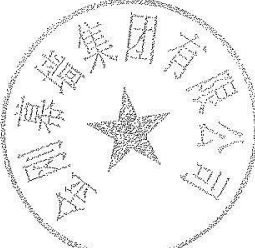
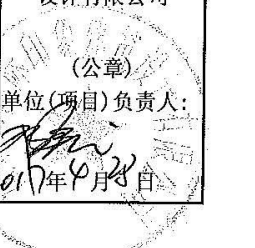
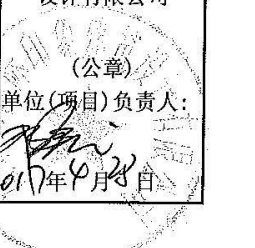
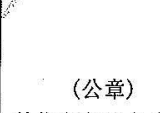
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

       			
建设单位:  单位(项目)负责人:	监理单位:  单位(项目)负责人:	总承包施工单位:  单位(项目)负责人:	勘察单位:  单位(项目)负责人:
设计单位:  单位(项目)负责人:	监理单位:  单位(项目)负责人:		
2017年4月28日	2017年4月28日	2017年4月28日	2017年4月28日

[illegible]

深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：1008011157.87 元

审核造价：942858956.97 元

核减金额：65152200.90 元

编制：郑伟文 林志伟

资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：

审定：程晓丹

(公章)：

日期：2020年7月7日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场(二期)东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net

深测房（竣） B2-201700108 号

深圳市房屋建筑面积测绘报告

（竣工测绘）
第一册（共二册）

宗地号：	T205-0030
宗地代码：	440305005004GB00080
项目名称：	深圳湾科技生态园三区 11 栋
地 址：	高新区南区
建设单位：	深圳市投资控股有限公司



深圳市地籍测绘大队
ShenZhen
Cadastral Surveying & Mapping Office



2017 年 10 月 25 日

目 录

(第一册)

一、	测绘项目平面位置分布图及现状影像图·····	A0 - (1-2)
二、	房屋建筑面积测绘和计算说明·····	A - (1-1)
三、	房屋建筑面积总表·····	B1 - (1-1)
四、	房屋层次及房号编号立面图·····	B2 - (1-1)
五、	房屋建筑公用面积分类汇总表·····	B3 - (1-1)
六、	公用建筑面积分层汇总表·····	C - (1-23)
七、	房屋建筑面积分户汇总表·····	D - (1-28)
九、	房屋建筑面积分户位置图·····	F - (1-31)
十、	公用建筑面积分层平面图·····	G - (1-11)
十一、	房屋建筑层高表·····	H - (1-2)

(第二册)

八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (1-236)
----	------------------	-------------



深圳市地籍测绘大队
ShenZhan
Cadastral Surveying & Mapping Office



房屋建筑面积总表

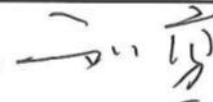
建筑物名称		深圳湾科技生态园三区 11 栋					
宗 地 号		T205-0030		宗地代码		440305005004GB00080	
地 址		高新区南区		坐 标		X= 18381.62 Y= 103680.28	
建设单位		深圳市投资控股有限公司		用 途		研发、商业、酒店及配套	
面 积 统 计				层 数 统 计			
基底面积		9260.80		地面以上层数		43	
总建筑面积		286890.75				裙楼 6	
						塔楼 37	
其 中	地面以上	162646.53		其 中	架空层		2
	半地下室	0.00			转换层		0
	地下室	124244.22			设备层		0
公用建筑面积总计		195904.50		避难层		2	
其	应分摊	54391.07		地下室层数(含半地下室)		3	
中	不分摊	141513.43		半地下室的地面高度		(米)	

注:

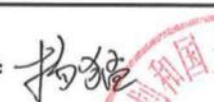
1.地面以上建筑面积 162646.53 平方米,其中:商业建筑面积 9333.16 平方米,垃圾转运站建筑面积 124.55 平方米,酒店建筑面积 20793.48 平方米(含花池建筑面积 44.38 平方米),研发建筑面积 115661.67 平方米(含二层高空中花园建筑面积 342.89 平方米,结构板建筑面积 123.11 平方米,花池建筑面积 25.16 平方米),架空活动建筑面积 10833.71 平方米(含 05 层结构板建筑面积 125.01 平方米,二层高空中花园建筑面积 9.35 平方米,03 层楼梯及扶梯建筑面积 156.54 平方米),01 层及 02 层公共通道建筑面积 381.39 平方米(含楼梯及扶梯建筑面积 122.72 平方米),01 层过街通道及 02 层过街天桥建筑面积 2673.01 平方米(含楼梯及扶梯建筑面积 260.80 平方米),观光电梯、扶梯建筑面积 105.68 平方米,避难区建筑面积 2723.78 平方米,人防报警间建筑面积 16.10 平方米。

2.地下室建筑面积 124244.22 平方米,其中:地下车库及设备用房建筑面积 121466.77 平方米,下沉庭院建筑面积 2371.51 平方米(含地下 01 层楼梯、扶梯、无盖室外梯、观光电梯建筑面积 779.68 平方米和 01 层至下沉庭院的楼梯及扶梯建筑面积 361.30 平方米),01 层地下室风井建筑面积 183.51 平方米,01 层汽车坡道建筑面积 222.43 平方米。

3.深圳湾科技生态园三区 10 栋、11 栋地下室车库及设备用房连通共用,其建筑面积汇总计入本栋房屋建筑面积测绘报告中。

检查: 
 日期: 2017 年 10 月 15 日

审核: 
 日期: 2017 年 10 月 23 日

审定: 
 日期: 2017 年 10 月 15 日



深圳市 建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



二〇一七年十一月十二日

建设单位		深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称		深圳湾科技生态园三区					
项目位置		高新区南区					
宗地代码		440305005004GB000080		宗地号		T205-0030	
出让合同或土地批文号		深地合字（2011）8023 号		建设工程规划许可证编号		ZG-2013-0049	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 (M²)	不计容积率建筑面积 (M²)	
深圳湾科技生态园三区 11 栋	研发、商业、酒店及配套	1	43	框剪结构	162646.53	124244.22	
	规定建筑面积	146034.64		核增建筑面积		16611.89	
建筑面积分项指标	建筑功能	研发、商业、酒店及配套		建筑功能		架空休闲	
	核减建筑面积			奖励建筑面积			
	建筑功能			建筑功能			
停车位	地上停车位				地下停车位		1719
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图						
备注	该项目规定建筑面积 146034.64 平方米，其中商业 9438.84 平方米（含震光电梯、扶梯 105.68 平方米）、研发 115677.77 平方米（含人防报警间 16.10 平方米）、垃圾转运站 124.55 平方米、酒店 20793.48；核增建筑面积 16611.89 平方米（架空休闲 10833.71 平方米、01 层及 02 层公共通道 381.39 平方米、01 层过街通道及 02 层过街天桥 2673.01 平方米、避难区 2723.78 平方米）；不计容积率建筑面积 124244.22 平方米（地下车库及设备用房 121466.77 平方米、下沉庭院 2371.51 平方米、01 层地下风井 183.51 平方米、01 层汽车坡道 222.43 平方米）。						

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋
及四区12栋施工总承包(11栋)

验收日期: 2017.4.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包（11栋）			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块	建筑面积	286387.06 m ²	工程造价	115202.35 万元
结构类型	框架剪力墙/框架核心筒结构	层数	地上：A座四十三层、B座十三层层		
	框架结构		地下：三层层		
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字（2014）048		
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465		
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计总院有限公司		A144021061 A144018449 A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位（土建/幕墙）	中国建筑第二工程局有限公司 金刚幕墙集团有限公司		A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510		

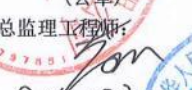
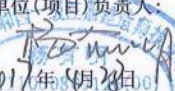
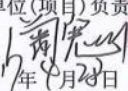
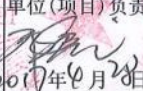
(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

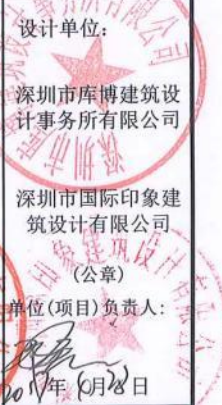





				
建设单位:  深圳市投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年4月28日	监理单位:  深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2017年4月28日	总承包施工单位:  中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年4月28日	勘察单位:  深圳市水务规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年4月28日	设计单位:  深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年4月28日



(五) 工程验收结论及备注

      				
建设单位:  深圳市投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日	监理单位:  深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2017年6月28日	总承包施工单位:  中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日	勘察单位:  深圳市水务规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日	设计单位:  深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日



三、拟派项目负责人已完成业绩情况

(一) 项目负责人业绩表

表 3：项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程	项目地点： 深圳市南山区 项目类型、功能： 产业园（办公、商业、公寓）	444.60	深圳市特区建设发展集团有限公司	2015.11	已完成	优秀	是
2	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	项目地点： 深圳前海 项目类型、功能： 产业园（办公、商业）	485.00	中建宏达建筑有限公司 (中建国际建设有限公司)	2020.5	已完成	优秀	是
3	前海二单元五街坊项目造价咨询	项目地点： 深圳前海 项目类型、功能： 产业园（公共配套、研发楼、停车场）	628.21	深圳市前海开发投资控股有限公司	2016.3	已完成	优秀	是
4	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务	项目地点： 深圳市南山区 项目类型、功能： 产业园（办公、商业、酒店）	772.11	深圳市投资控股有限公司	2012.5	已完成	优秀	是
5	国际低碳城文化会议中心项目 -G10224-0260 地块（北地块）	项目地点： 深圳市龙岗区 项目类型、功能： 产业园（研发用房、办公、宿舍、商业）	288.00	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	2021.4	正在服务	优秀	是
6	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目	项目地点： 四川省宜宾市 项目类型、功能： 产业园（商业、仓储用地）	301.75	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	2021.2	正在服务	优秀	是
7	怡亚通新经济供应链创新中心项目	项目地点： 佛山市 产业园	125.00	佛山怡亚通产业创新有限公司	2023.1	正在服务	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

(二) 拟派项目负责人简历表

表 5: 拟派项目负责人简历表

(项目负责人须填写, 必填项)

姓名	邱卫民	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36250119670213 0278	手机 号码	13510673035
参加工作时间	1989. 8		从事项目负责人年限		20 年
一级注册造价工程师证书编号		建[造]11054400011635			
已完工程项目情况 (近 10 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同 金额	服务期限	正在服务或 已完成	履约 评价
深圳市特区建设发展集团有限公司	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 (全过程造价咨询)	444. 60 万元	2015. 11- 2023. 4	已完成	优秀 产业园
中建宏达建筑有限公司 (中建国际建设有限公司)	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询)	485. 00 万元	2020. 5- 2023. 6	已完成	优秀 产业园
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海二单元五街坊项目造价咨询 (全过程造价咨询)	628. 21 万元	2016. 3- 2023. 9	已完成	优秀 产业园

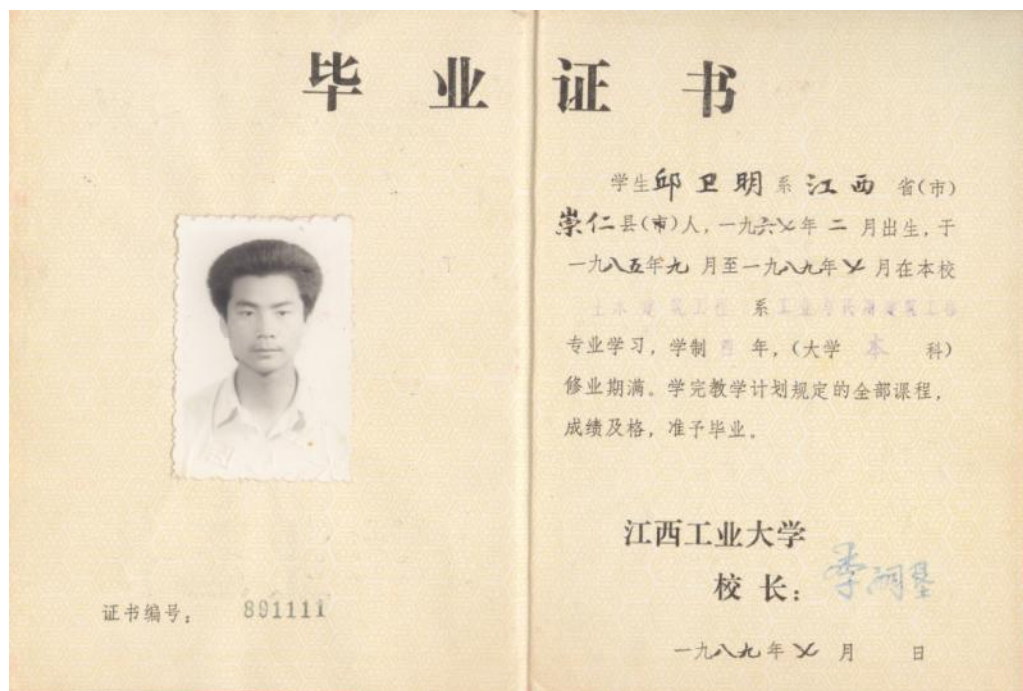
荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师

(三) 相关证件

身份证



毕业证



证 明

邱卫民, 曾用名: 邱卫明, 男, 汉族, 1967 年 2 月 13 日出生, 系我辖区羊城路 73 号居民, 身份证号码为 362501196702130278, 其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号, 现收缴。

特此证明





验证证明

深人才文验 | 2003 | A22932号

丰浩达建筑工程造价咨询有限公司：

依据有关规定，经检验，下列查人所持证件为真实证件。

邱卫明 男 江西工业大学 89 届工业与民用建筑专业本科毕

业证 编号：891111

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2003 年 9 月 2 日

核实咨询电话：0755-82122347

执业资格注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 邱卫民 身份证号码: 362501196702130278 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11054400011635 初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400011635

注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0054245
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 邱卫民 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年02月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on 

职称证明

  粤高取证字第 1100101038615 号	邱卫民 于二〇一一年 十一月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 造价高级工程师 资格。特发此证 发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月十五日 
---	--

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计			14750.0	7600.0			6066.62	2278.5			521.86			241.0	122.6	195.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc22f4956 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60022737

单位名称

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工作经验证明

工作经验证明

我司（深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）员工邱卫民（身份证号：362501196702130278）于 2000 年 6 月至今在我司工作，现拟安排为项目负责人，从事造价工作年限 35 年，目前在我司连续工作年限为 24 年。

特此证明！

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期：2024 年 9 月 4 日



荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师荣誉证书











(四) 业绩证明材料
留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程
合同关键页

深丰浩达合字 2015-118 号

全过程造价咨询合同

工程名称: 留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: _____

证书等级: _____

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2015 年 11 月 24 日

签订时间

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,用地面积 32140.82 平方米,总建筑面积 412704.08 平方米。其中,地上建筑面积 327649.73 平方米、地下建筑面积 85054.35 平方米。主要包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室,其中 1、2、5、6 栋为 11 层,3、4 栋为 40 层,7 栋为 35 层。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土建(不含桩基工程、基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,包括但不限于:

- 1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。
- 3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

工程概况

合同范围

合同范围

咨询服务
收费金额

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾肆万陆仟元

（小写）：444.60 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含5%的履约评价酬金）。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至留仙洞总部基地1街坊项目一期工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：

合同签订地点：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林工业区广力楼713

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐号：4000024009024906657

2015 年 11 月 24 日

签订时间

项目负责人

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组成员必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为邱卫民，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上、档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，有偿提供工作餐（按 2 元/人·餐计，可于咨询费中扣除）。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发

成果文件封面

留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询（项目更名为《创智云城项目一期》）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500884

深地名许字号 NS201510283

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHIYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地, 公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同 或房地产证	2015-8025(资)
建筑物 位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念, 对项目品牌价值的建立具有重要作用。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“创智云城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2015.11.18 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

工程造价咨询成果文件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2016-3-413

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价：1,158,079,165.34元

(大写)：壹拾壹亿伍仟捌佰零柒万玖仟壹佰陆拾伍元叁角肆分

编制人：苏伟源 资格证号：

复核人：邱卫民 资格证号：

主管：程晓丹

(公章) 日期：2016年08月16日

工程造价甲级资质(证书编号甲160744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

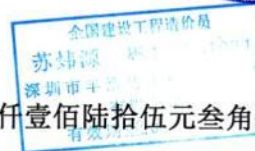
邮编：518034

电话：82228768、82180718、2396655

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net



工程造价咨询成果文件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：920149310.79 元

审核造价：754252719.84 元 核减造价：165896590.95元

编制：邱卫民 资格证号：

复核：汪本洋 资格证号：

审定：12下

审批：程晓丹

(公章)：

日期：2023年

工程造价甲级资质（证书编号：190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24952000000037455679

开票日期：2024年03月26日

购买方信息	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030058271693X9				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																	
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>188745.2830188679</td><td>188745.28</td><td>6%</td><td>11324.72</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72															
合 计					¥188745.28		¥11324.72															
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾万零柒拾圆整				(小写) ¥200070.00															
备注	销方开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行; 银行账号: 4000024009024906657; 项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询 项目地址: 深圳市南山区																					

开票人：赵伟华

发票查验明细

查验次数：第3次	查验时间：2024-08-28 15:40:43	打印	关闭
----------	--------------------------	----	----

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000037455679

开票日期：2024年03月26日

购买方信息	名称：深圳市特区建设发展集团有限公司				销售方信息	名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030058271693X9					统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72	
合计						¥188745.28		¥11324.72	
价税合计（大写）		⊗贰拾万零柒拾圆整						（小写）	¥200070.00
备注	销方开户行：中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行； 银行账号：4000024009024906657；								
	项目名称：留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询 项目地址：深圳市南山区								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：创智云城项目一期施工总承包工程		
咨询类型：标底编制		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30为优秀，24-27为良好，18-24为合格，低于18为差） （1）优秀 ☒ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为20分，超出合同工期为10分） （1）合同工期内 ☒ （2）超出合同工期 ☐	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20为好，12-16为一般，低于12为差） （1）好 ☒ （2）一般 ☐ （3）差 ☐	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20为好，12-16为一般，低于12为差） （1）好 ☒ （2）一般 ☐ （3）差 ☐	
五	贵方的满意程度（90-100为很满意，80-90为满意，70-80为一般，低于70为不满意） （1）很满意 ☐ （2）满意 ☒ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐	
六	其他意见：	

委托方：（公章）

日期： 年 月 日



粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 合同关键页

源平浩达合同 2020-063

正本

合同编号: ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程 造价咨询服务合同

合同双方:

中建国际建设有限公司 (甲方)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期: 2020 年 5 月

签订时间

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于2020年5月28日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区4单元08及09街坊

1.2 工程总投资：139585万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00万元）（含税价），中标费率为0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费93400.00万元）。造价咨询服务费的85%为基本费用，造价咨询服务费的15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020年5月__日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式18份，具有同等法律效力，委托方执12份，咨询人执6份。

以下无正文

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址	北京市朝阳区麦子店街17号北京盛福大厦15层	地 址	深圳市福田区车公庙新创科技园二期东座1201
电 话	: 0755-83826086	电 话	: 0755-82228768
传 真	:	传 真	: 0755-82284869
开 户 银 行	: 中国建设银行北京电子城科技园区支行	开 户 银 行	: 工商银行文锦支行
账 号	: 11001042100056000182	账 号	: 4000024009024906657
法 定 代 表 人	其授权的代理人: 王代小 (签字或盖章)	法 定 代 表 人	其授权的代理人: 李代小 (签字或盖章)
日 期	: 2020年 月 日	日 期	: 2020年 月 日



向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。



6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、

第五部分 附件

附件 1

咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	简历：(相关造价咨询工作经验 31 年) 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管 2000.6—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 项目经理 获得的证书：高级工程师、注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、万丰海岸城项目一期 (A-F 地块、小学和室外道路园林绿化) 施工及结算阶段 400000 万元 4、深房御府西区施工总承包工程 35900 万元 5、招商银行金融创新基地建设项目 297453 万元 6、龙岗区 2010 年保障性住房 (南约地块) 建设工程 38190 万元 7、金基吉祥广场项目造价咨询 14012 万元 8、西丽地块保障性住房项目 26204 万元 9、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 154241 万元 10、保利上城花园 (一、二期) 工程 97478 万元 11、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 26774 万元 12、地铁锦上花园 2、3、9、10 栋施工总承包 27565 万元 13、深业上城 (南区) 二期 68372 万元 14、深房翠苑苑施工总承包工程 29906 万元 社保及证件证明详见 P155-P158

项目负责人

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212221

深地名许字 QH202110011 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场北区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG BEI QU
建筑性质	新型产业用地（租赁土地）	用地面积	90419.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0122	土地合同 或房地产证	深前海地租字（2019）002 号
建筑物 位置	前海合作区南头街道桂湾四路路北面梦海大道东面		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场北部，将延续梦工场系列品牌，故命名为前海深港青年梦工场北区。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意宗地号为 T201-0122 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场北区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海深港青年梦工场北区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场北区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2021 年 12 月 21 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目（一期）
施工总承包工程（主体部分）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：前海科创投控股有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：440,098,617.11元

审核造价：263,748,228.64元 核减造价：176,350,388.47元

编制：陈永强、邱忠明、邱卫民、林少霞、李新

复核：邱忠明、邱卫民 资格证号：A01440001074

审定：邱忠明

（公章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
日期：2020年08月18日
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程



咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417



委托单位：中建宏达建设有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：702,798,621.44 元

审核造价：609,274,765.78 元 核减造价：93,523,855.66 元

编制：邓振彬 林志远 资格证号：

复核：+H1gh 彭宇 资格证号：

审定：ldz

审批：H19A



日期：2022年3月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966580 82228768 82180718

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型: 结算审核

项目编号: 深丰浩达2022-7-0556

委托单位: 中建宏达建筑有限公司

建设单位: 深圳市前海服务集团有限公司

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

送审造价: 342, 278, 827. 12 元

审核造价: 284, 184, 291. 13 元 核减造价: 58, 094, 535. 99 元

编制: 林志远 王东亮 朱婉露 陈琳 资格证号:

复核: 王东亮 朱婉露 陈琳 资格证号:

审定: 王东亮 朱婉露 陈琳

审批: 王东亮 朱婉露 陈琳

(公章):

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

日期: 2023年06月25日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO. LTD.

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话: 0755-23966580 82228768 82180718

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

邮编: 518034

传真: 0755-82284869

公司网址: www.foundata.net

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000006482578

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称: 中建宏达建筑有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101732075E				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																		
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>539241.5094339623</td><td>539241.51</td><td>6%</td><td>32354.49</td></tr></table>								项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询		项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																
*鉴证咨询服务*造价咨询		项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49																
合 计					¥539241.51		¥32354.49																
价税合计（大写）			⊗ 伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整		(小写) ¥571596.00																		
备 注	项目名称: 粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程																						
	项目地址: 深圳市南山区																						

开票人: 赵伟华

发票查验明细

查验次数: 第6次

查验时间: 2024-08-28 15:44:19

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000006482578

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称:	中建宏达建筑有限公司	销售方信息	名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91110000101732075E		统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49
合计						¥ 539241.51		¥ 32354.49
价税合计 (大写)		⊗伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整			(小写)		¥ 571596.00	
备注	项目名称: 粤港澳青年创业区项目 (一期) 施工总承包工程							
	项目地址: 深圳市南山区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

(1) 一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 m²，其中地上规定建筑面积约 64389.24 m²，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 m²，主要功能为架空停车库约 13215.31 m²、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 m²。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

(2) 二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、履约评价：优秀

特此证明。



前海二单元五街坊项目造价咨询

合同关键页

深丰浩达合字 2016-011 号

QHKG-2016-005

前海

前海二单元五街坊造价咨询合同

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称： 前海二单元五街坊造价咨询

签订时间

签署日期： 2016 年 3 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出 前海二单元五街坊 项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币（大写）约 17 亿元。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

咨询服务收费金额

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币（大写）陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整（¥ 6,282,090.00 ），

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

（1）本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

（2）结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

（3）投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

(签署页)

甲 方	: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
地 址	: 深圳市南山区月亮湾大道鲤鱼门前海展厅南侧前海临时办公区	地 址	: 深圳市福田区梅林工业区厂房2栋7楼713
电 话	:	电 话	: 0755-82228768
传 真	:	传 真	: 0755-82228519
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 工商银行文锦支行
账 号	:	账 号	: 4000224009024906657
法 定 代 表 人	: 廖 华 (签字)	法 定 代 表 人	: 李 强 (签字)
其 授 权 的 代 理 人	:	其 授 权 的 代 理 人	: 李 强 (签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按
时参加委托方要求参加的各种会议。

资料。

(3)在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨
询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部
责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

此情

第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付
应付的同期贷款利息。

人根

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨
询人提出。

询专

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

合同范围

第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

6.2 方案设计阶段

(1) 根据方案设计中标的方案设计编制投资估算

业的、

(2) 对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

及资

(3) 在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案
对工程造价的影响，提出成本优化建议。

(4) 根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

(5) 根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

(6) 根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

(7) 编制方案设计阶段的目标成本。

竣工结

(8) 根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

6.3 初步设计及施工图设计阶段

书面同

(1) 根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，
及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，

事先

合同范围

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(2) 根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

(3) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

(4) 根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

(5) 编制施工图阶段的目标成本。

6.4 招标阶段：

(1) 编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(3) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

(5) 对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

(6) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(7) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(8) 负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

(9) 根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

合同范围

条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段:

(1) 定期编制投资控制形象进度表,定期更新资金计划,建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托人内部的信息系统。

(2) 按施工进度,每月到工地现场评估已完成工程量,并提供期中付款建议。

(3) 与设计团队、设计顾问紧密合作,负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(4) 根据委托人安排到工地现场,参与项目外出考察,参与解决工程造价有关事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。

(5) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请,对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告,并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请,包括索赔依据和计算方法等。

(6) 参与工地例会,当场做合同的澄清,参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(8) 定期召开造价例会,解决造价相关问题。

(9) 定期编制造价报告,进行项目的成本控制工作,内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容,并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时,及时提出适当的建议。

(10) 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段:

(1) 负责结算管理工作,编制项目结算书,结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章,负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料,并协助完成结算审核工作。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据,对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的,应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额,包括与承包商进行核对及达成一致意见;

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目,依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

合同范围

(5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务:

(1) 咨询顾问的管理服务: 包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作, 及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

(2) 市场调研: 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

b. 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

c. 按委托人的要求提供驻场服务。

d. 其他本项目所需的咨询服务。

(3) 资料整理: 及时进行相关合同资料收集和整理, 并负责录入委托人内部系统。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的, 应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果(包括书面文件及电子文件)的知识产权均属于委托人所有, 对此, 咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意, 咨询人不得复制或出版, 且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外, 咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平, 提高投资效益, 规范履约行为, 委托人对咨询人进行履约评价。

项目负责人

第五部分附件

附件1 咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
邱卫民	--	项目负责人	
皮桥昆	土建	土建专业负责人	
涂君	土建	土建专业人员	
旷宇	土建	土建专业人员	
陈炎标	土建	土建专业人员	
詹申扬	土建	土建专业人员	
曾俊平	土建	土建专业人员	
程晓丹	土建	土建专业人员	
和祥瑞	土建	土建驻场人员	
余访	其他	驻场人员	
郑伟斌	机电	机电专业负责人	
彭惟柔	机电	机电专业人员	
阮红星	机电	机电专业人员	
陈晓杰	机电	机电专业人员	
贺鹏	机电	机电驻场人员	

项目《前海二单元五街坊项目造价咨询》更名为《前海控股大厦总承包工程》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20170551

深地名许字 NS201710005 号

申请单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
批准名称	前海控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	16777.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0084	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2015)001 号
建筑物 位置	南山区南山街道滨海大道北面、桂湾五路南面		
命名含义	本项目用地单位为前海开发投资控股有限公司,未来也将作为前海控股公司办公大楼,及其他局属公司也可能入驻办公,故以前海控股大厦命名本宗地。		
批 复 意 见	一、经审核,同意 T201-0084 宗地的土地上的建筑物命名为“前海控股大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“前海控股大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“前海控股大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。		
 日期: 2017 年 11 月 20 日			

主: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

(大写)：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾元叁角

编制：蔡璐、黄秋银 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：程晓丹

(公章)

日期：2018年2月26日

工程造价甲级资质(证书编号甲160744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713

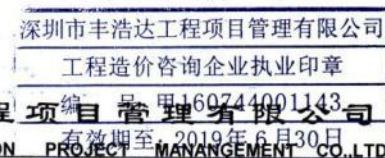
电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82284869

公司网址：www.foundata.net.cn



前海控股大厦项目招标控制价 编制说明

一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为 I、II 两个区域。其中，I 区包含 03 至 05 地块及滨河北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨河北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；II 区包含 06-08 地块及滨河北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨河北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目总建筑面积约 21 万平方米，I 区建筑面积约 15.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 11.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。II 区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

二、编制范围：

序 号	编制范围	I 区	II 区
1	土石方工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		☒
2	基坑支护工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		☒
3	桩基础工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD		☒

工程造价咨询成果文件

深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：722,876,866.26元

审核造价：610,005,326.89元 核减造价：112,871,539.37元

编制：曾劲 林家山 朱航俊 邱卫民 资格证号：B11014400010408

刘李泉 杨银林
复核：甘浩 邱卫民 资格证号：B11014400010396

审定：12/7

审批：程晓丹

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

深圳前海控股大厦I区施工总承包（二期）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1278

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：26,869,788.26元

审核造价：20,313,870.63元 核减造价：6,555,917.63元

编制：邱卫民 资格证号：B11054400011635
林家乐 杨铁标 曹欣

复核：邱卫民 资格证号：B11014400010408

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn



对应收款发票及国家税务总局发票查验截图

4403194130 深圳增值税专用发票 No 03363459 4403194130 03363459 开票日期: 2020年06月29日

购买方: 名称: 深圳市前海开发投资控股有限公司
纳税人识别号: 91440300587917503A
地址、电话: 深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座 0755-88982686
开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 7442010182600094076

销售方: 名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
纳税人识别号: 914403007152375386
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768
开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657

货物或应税劳务、服务名称: *鉴证咨询服务*造价咨询费
规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 94339.62 税率: 6% 税额: 5660.38

合计: 价税合计(大写): 壹拾万圆整 (小写): ￥100000.00

项目名称: 前海二单元五街坊项目
项目地址: 深圳市南山区

收款人: 赵芳静 复核: 邱晓明 开票人: 赵伟华

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-02 14:10:19 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403194130 发票号码: 03363459 开票日期: 2020年06月29日 校验码: 52160663703660181109 机器编号: 661546436154

名称: 深圳市前海开发投资控股有限公司
纳税人识别号: 91440300587917503A
地址、电话: 深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座 0755-88982686
开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 7442010182600094076

名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
纳税人识别号: 914403007152375386
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768
开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657

货物或应税劳务、服务名称: *鉴证咨询服务*造价咨询费
规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 94339.62 税率: 6% 税额: 5660.38

价税合计(大写): 壹拾万圆整 (小写): ￥100000.00

项目名称: 前海二单元五街坊项目
项目地址: 深圳市南山区

特别提示:

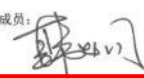
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

履约评价

附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司
 造价咨询供应商履约评价表

评价类型		☒ 季度评价 第七次 ☐ 阶段评价 第 次		评价日期	2020.3			
合同名称		前海二单元五街坊项目全过程造价咨询			合同编号	QHCG-2016-005		
项目名称		前海二单元五街坊项目						
履约单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门 备注		
一 人员配备 (7%)								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致;	10	10	成本管理部		
			配备的编制人员与投标文件不一致	0				
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员,且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员,或人员有变动。	10 0	10	成本管理部		
			B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次; 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次(含4人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次)。	10 5 0				
			C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次; 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次)。	10 5 0				
二 履约质量 (73%)								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。	10 0			本次不涉及	成本管理部
			B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0				
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	本次不涉及	成本管理部		
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚,无错项漏项; 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%); 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%); 清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。	7-10 4-6 1-3 0	本次不涉及	成本管理部		
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审; 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%)。	10 0 10 5 0	本次不涉及	成本管理部		
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	本次不涉及	成本管理部		
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; D: 施工阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; E: 结算阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	9	成本管理部		
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	8-10 3-7	本次不涉及	成本管理部		

			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人投标文件,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; 能够比较认真负责地复核中标候选人投标文件,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; 复核中标候选人投标文件和报价分析无不平衡报价等异常现象工作不细致不负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供有效参考。	8-10 3-7 0-2	本次不涉及	成本管理部	
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项; 不能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或审核结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项; 不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项; 不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项; 未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项; 不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	8-10 6-7 3-5 0-2	本次不涉及	成本管理部	
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果; 不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	6-10 0-5	本次不涉及	成本管理部	
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求; 不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	6-10 0-5	9	成本管理部	
三	履约配合(12%)						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	8-10 3-7 0-2	8	成本管理部	
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席; 积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次); 不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	8-10 3-7 0-2	9	成本管理部	
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	8-10 3-7 0-2	9	成本管理部	
四	其他	8%	未出现以下情况: 1、未按合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次; 2、未按合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次; 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%; 4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的。 以下情况出现1-2个: 以下情况出现3次及以上:	10 5 0	10	成本管理部	
五	加分项		工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价; 项目组对其整体评价为满意; 能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2 2-4 2		成本管理部	如果有符合加分条件的情况,则加分,无则不加。
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的; 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的; 3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果; 4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果的; 5、招标控制价的编制出现严重问题,导致流标的; 6、项目总预算/概算编制出现严重问题,影响项目进度达一个月及以上的; 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算(概算),或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时发现并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况; 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务; 9、两次(无论是否同一项目)被业主书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)。			成本管理部	

合 计	100%	100		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项 92			
签字	评价小组成员:  负责人: 			
评价等级	优秀			
综合评价	本阶段丰浩达主要工作为基坑及地下室工程中A2区地下室的对量、工程桩及土方的结算、双方争议事项的梳理及解决等，总体而言，丰浩达能很好的完成相应的工作，专业水平令人满意，同时会以项目为重来协调人员配置。			
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。			

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

合同关键页

源丰浩达合字 2012-057 号

合同编号: STY-HT-2012-028 (57)

**深圳湾科技生态园三区
造价咨询委托合同**

项目名称: 深圳湾科技生态园

工程名称: 三区造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

签订时间

二〇一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

合同范围

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（¥7,721,100.00 元）。

咨询总费率为 3.73 %。

咨询服务收费
金额

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；

- 4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、 合同通用条款；
- 6、 投标文件；
- 7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询作。

六、 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2018年 6 月 6 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）等相关法律、法规。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、咨询人应按照委托人的要求编制模拟工程量清单，由咨询人根据初步设计文件在 60 天内完成模拟工程量清单的编制（咨询人应按初步设计文件的调整，及时进行模拟工程量清单的调整。）；施工图出图后，咨询人应在 45 天内完成模拟工程量清单与根据施工图编制的工程量清单进行核对调整。
- 5、编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
- 6、参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见；
- 7、参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问；
- 8、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 9、复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告；
- 10、协助委托人签订合同；
- 11、编制投资控制形象进度表；
- 12、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 13、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委

托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作；

- 14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、 驻施工现场咨询服务：咨询人应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员一人驻项目部或委托人指定地点办公，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。
- 17、 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。
- 18、 工程建设其它费的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作；
- 19、 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、 其它工程造价技术咨询等。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；

2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间 /。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格 (万元)	投标费率‰ (小数点后保留两位)	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元		
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元		
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元		
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元		
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元		
6	其他	14.49 万元		
7	投标总价 (1+2+3+4+5+6)	772.11 万元		

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元

合同附件三:

参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	在本项目拟担任职务
1	邱卫民	男	1967.2	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师	项目负责人
2	涂 君	男	1969.6	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师	土建负责人
3	邱晓明	男	1963.8	本科	审计师	土建工程师	注册造价工程师	土建造价员
4	吴德华	男	1958.2	大专	经济师	土建工程师	造价员	土建造价员
5	曾俊平	男	1986.4	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
6	李亦然	男	1984.3	本科	助理工程师	土建工程师	造价员	土建造价员
7	陈刚	男	1984.10	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
8	谢际清	男	1983.1	大专	/	土建工程师	/	土建造价员
9	杨浩	男	1983.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
10	詹声扬	男	1984.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
11	贺 鹏	男	1978.11	本科	/	安装专业负责人	注册造价工程师	安装负责人
12	桂建华	女	1969.3	本科	/	安装工程师	造价员	安装造价员
13	柯士华	男	1981.6	中专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
14	刘定珠	男	1985.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
15	季海美	女	1971.2	本科	助理工程师	安装工程师	造价员	安装造价员
16	李彬辉	男	1978.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



成果文件封面

工程造价预算书

项目编号: 深丰浩司 2013-3-060

工程名称: 深圳湾科技生态园项目 (三区 10 栋、11 栋) (四区 12 栋) 施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

建筑面积: 885539.04 (m²) 结构/层数:

工程造价: 3,628,594,876.26 (元)

(大写): 叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

分

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书: 甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人: 邱卫民

编制人: 孙春芳 胡芳 张岳 西院 杨子 彭 叶捷

(资格证号)

校核人: 路建军

(资格证号)

主管: 李生



深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：410493269.79 元

审核造价：375671446.19 元

核减金额：34821823.60 元

编制：邱卫民 涂君 邱晓明 涂君 邱晓明

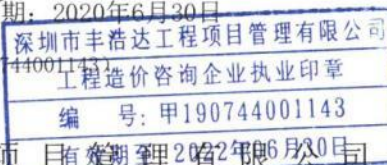


复核：邱卫民

审定：邱卫民

(公章)：日期：2020年6月30日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场(二期)东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园三区10栋公共部分精装修工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1150



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



施工单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

送审造价：55124593.01 元

审核造价：52552240.08 元

核减金额：2572352.93 元

编制：李庆 邱卫民

复核：李庆 邱卫民

审定：李庆 邱卫民

(公章)：

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

深测房（竣） B2-201700109 号

深圳市房屋建筑面积测绘报告

（竣工测绘）
上册（共二册）

宗地号:	T205-0030
宗地代码:	440305005004GB00080
项目名称:	深圳湾科技生态园三区 10 栋
地 址:	高新区南区
建设单位:	深圳市投资控股有限公司



深圳市地籍测绘大队
ShenZhen
Cadastral Surveying & Mapping Office

2017年 8月24日

目 录

上册（共二册）

一、	测绘项目平面位置分布图及现状影像图·····	A0 - (1-2)
二、	房屋建筑面积测绘和计算说明·····	A - (1-1)
三、	房屋建筑面积总表·····	B1 - (1-1)
四、	房屋层次及房号编号立面图·····	B2 - (1-1)
五、	房屋建筑公用面积分类汇总表·····	B3 - (1-1)
六、	公用建筑面积分层汇总表·····	C - (1-25)
七、	房屋建筑面积分户汇总表·····	D - (1-39)
八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (1-119)
九、	房屋建筑面积分户位置图·····	F - (1-38)
十、	公用建筑面积分层平面图·····	G - (1-11)
十一、	房屋建筑层高表·····	H - (1-2)

下册（共二册）

八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (120-357)
----	------------------	---------------



房屋建筑面积总表

建筑物名称		深圳湾科技生态园三区 10 栋					
宗 地 号		T205-0030		宗地代码	440305005004GB00080		
地 址		高新区南区		坐 标	X=18375.26	Y=103735.59	
建设单位		深圳市投资控股有限公司		用 途	商业及研发		
面 积 统 计				层 数 统 计			
基底面积		11582.11		地面以上 层 数	38	裙楼	10
总建筑面积		186675.52				塔楼	28
其 中	地面以上	186115.63		其 中	架空层		2
	半地下室	0.00			转换层		0
	地下室	559.89			设备层		0
公用建筑面积 总 计		87836.02			避难层		2
其 中	应分摊	63746.75		地下室层数（含半地下室）		3	
	不分摊	24089.27		半地下室的地面高度		（米）	

注:

1.地面以上建筑面积 186115.63 平方米，其中：商业建筑面积 13706.80 平方米，研发建筑面积 149540.70 平方米（含空中花园及二层高空空中花园建筑面积 429.55 平方米，结构板建筑面积 196.03 平方米，平台建筑面积 35.67 平方米），01、03、06 层架空及架空活动建筑面积 15223.71 平方米（含 03 层楼梯及扶梯建筑面积 99.73 平方米、06 层二层高空空中花园建筑面积 8.80 平方米），24 小时开放公共通道建筑面积 471.48 平方米（含楼梯及扶梯建筑面积 180.61 平方米），过街通道、过街天桥建筑面积 2811.51 平方米（含楼梯及扶梯建筑面积 194.25 平方米），避难区建筑面积 4361.43 平方米（含 B 座 16 层二层高空空中花园建筑面积 11.55 平方米）。

2.地下室建筑面积 559.89 平方米，其中：01 层地下室风井及烟井建筑面积 172.72 平方米，01 层汽车坡道及自行车坡道建筑面积 387.17 平方米。

3.深圳湾科技生态园三区 10 栋、11 栋连通共用地下室车库及设备用房，其建筑面积汇总计入深圳湾科技生态园三区 11 栋房屋建筑面积测绘报告中。

检查: 刘 伟

日期: 2017 年 8 月 20 日

审核: 张 浩

日期: 2017 年 8 月 23 日

审定: 王 浩

日期: 2017 年 8 月 24 日



深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0039 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



二〇一七年九月二十六日

建设单位		深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称		深圳湾科技生态园三区					
项目位置		南山区高新南区					
宗地代码		440305005004GB00080		宗地号		T205-0030	
出让合同或土地批文号		深地合字（2011）8023 号		建设工程规划许可证编号		ZG-2013-0047	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 (M²)	不计容积率建筑面积 (M²)	
深圳湾科技生态园三区 10 栋	研发及商业	1	38	框架	186115.63		
建筑面积分项指标	规定建筑面积	163247.5		核增建筑面积		22868.13	
	建筑功能	研发及商业		建筑功能		架空、公共通道、避难层等	
	核减建筑面积			奖励建筑面积			
	建筑功能			建筑功能			
停车位		地上停车位				地下停车位	
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图						
备注	1、该项目规定建筑面积 163247.5 平方米，其中商业 13706.8 平方米、研发 149540.7 平方米（含空中花园及二层高空花园 429.55 平方米、结构板 196.03 平方米、平台 35.67 平方米），核增建筑面积 22868.13 平方米（01、03、06 层架空及架空活动空间、24 小时开放公共通道、过街通道及过街天桥、避难区）。 2、该项目三区 10 栋地下室面积在报建时已汇总计入该项目三区 11 栋地下室建筑面积中，故该项目三区 10 栋的停车位已汇总在该项目三区 11 栋的停车位中。						

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

验收日期: 2017.06.28

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块	建筑面积	187482.46平方米	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: A座三十层、B座三十八层		
	框架结构		地下: 三层		
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209 4403002012043216	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字(2014)048		
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465		
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计总院有限公司		A144021061 A144018449 A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位(土建/幕墙)	中国建筑第二工程局有限公司/金刚幕墙集团有限公司		A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹潇、邓春涛、梁文醒、刘焯、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振纲、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美愈、潘婕、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

			
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
深圳市投资控股有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市水务规划设计院
设计单位:			
深圳市库博建筑设计事务所有限公司			
深圳市国际印象建筑设计有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年4月28日	2017年4月28日	2017年4月28日	2017年4月28日

[illegible]

深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：1008011157.87 元

审核造价：942858956.97 元

核减金额：65152200.90 元

编制：郑伟文 林志伟

复核：邱卫民

审定：程晓丹

(公章)：日期：2020年7月7日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTING CO., LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场(二期)东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net



邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net

深测房（竣） B2-201700108 号

深圳市房屋建筑面积测绘报告

（竣工测绘）

第一册（共二册）

宗地号：	T205-0030
宗地代码：	440305005004GB00080
项目名称：	深圳湾科技生态园三区 11 栋
地 址：	高新区南区
建设单位：	深圳市投资控股有限公司



深圳市地籍测绘大队
ShenZhen
Cadastral Surveying & Mapping Office



2017 年 10 月 25 日

目 录

(第一册)

一、	测绘项目平面位置分布图及现状影像图·····	A0 - (1-2)
二、	房屋建筑面积测绘和计算说明·····	A - (1-1)
三、	房屋建筑面积总表·····	B1 - (1-1)
四、	房屋层次及房号编号立面图·····	B2 - (1-1)
五、	房屋建筑公用面积分类汇总表·····	B3 - (1-1)
六、	公用建筑面积分层汇总表·····	C - (1-23)
七、	房屋建筑面积分户汇总表·····	D - (1-28)
九、	房屋建筑面积分户位置图·····	F - (1-31)
十、	公用建筑面积分层平面图·····	G - (1-11)
十一、	房屋建筑层高表·····	H - (1-2)

(第二册)

八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (1-236)
----	------------------	-------------

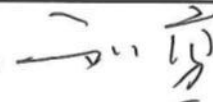


深圳市地籍测绘大队
ShenZhan
Cadastral Surveying & Mapping Office

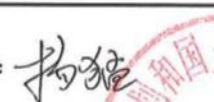


房屋建筑面积总表

建筑物名称		深圳湾科技生态园三区 11 栋					
宗 地 号		T205-0030		宗地代码		440305005004GB00080	
地 址		高新区南区		坐 标		X= 18381.62 Y= 103680.28	
建设单位		深圳市投资控股有限公司		用 途		研发、商业、酒店及配套	
面 积 统 计				层 数 统 计			
基底面积		9260.80		地面以上层数		43	
总建筑面积		286890.75				裙楼 6	
						塔楼 37	
其 中	地面以上	162646.53		其 中	架空层		2
	半地下室	0.00			转换层		0
	地下室	124244.22			设备层		0
公用建筑面积总计		195904.50		避难层		2	
其	应分摊	54391.07		地下室层数(含半地下室)		3	
中	不分摊	141513.43		半地下室的地面高度		(米)	
注:							
1.地面以上建筑面积 162646.53 平方米,其中:商业建筑面积 9333.16 平方米,垃圾转运站建筑面积 124.55 平方米,酒店建筑面积 20793.48 平方米(含花池建筑面积 44.38 平方米),研发建筑面积 115661.67 平方米(含二层高空中花园建筑面积 342.89 平方米,结构板建筑面积 123.11 平方米,花池建筑面积 25.16 平方米),架空活动建筑面积 10833.71 平方米(含 05 层结构板建筑面积 125.01 平方米,二层高空中花园建筑面积 9.35 平方米,03 层楼梯及扶梯建筑面积 156.54 平方米),01 层及 02 层公共通道建筑面积 381.39 平方米(含楼梯及扶梯建筑面积 122.72 平方米),01 层过街通道及 02 层过街天桥建筑面积 2673.01 平方米(含楼梯及扶梯建筑面积 260.80 平方米),观光电梯、扶梯建筑面积 105.68 平方米,避难区建筑面积 2723.78 平方米,人防报警间建筑面积 16.10 平方米。							
2.地下室建筑面积 124244.22 平方米,其中:地下车库及设备用房建筑面积 121466.77 平方米,下沉庭院建筑面积 2371.51 平方米(含地下 01 层楼梯、扶梯、无盖室外梯、观光电梯建筑面积 779.68 平方米和 01 层至下沉庭院的楼梯及扶梯建筑面积 361.30 平方米),01 层地下室风井建筑面积 183.51 平方米,01 层汽车坡道建筑面积 222.43 平方米。							
3.深圳湾科技生态园三区 10 栋、11 栋地下室车库及设备用房连通共用,其建筑面积汇总计入本栋房屋建筑面积测绘报告中。							

检查: 
 日期: 2017 年 10 月 15 日

审核: 
 日期: 2017 年 10 月 23 日

审定: 
 日期: 2017 年 10 月 15 日



深圳市 建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



二〇一七年十一月十二日

建设单位		深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称		深圳湾科技生态园三区					
项目位置		高新区南区					
宗地代码		440305005004GB00080		宗地号		T205-0030	
出让合同或土地批文号		深地合字（2011）8023 号		建设工程规划许可证编号		ZG-2013-0049	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积 (M²)	不计容积率建筑面积 (M²)	
深圳湾科技生态园三区 11 栋	研发、商业、酒店及配套	1	43	框剪结构	162646.53	124244.22	
规定建筑面积		146034.64		核增建筑面积		16611.89	
建筑面积分项指标	建筑功能		研发、商业、酒店及配套		建筑功能		架空休闲
	核减建筑面积				奖励建筑面积		
	建筑功能				建筑功能		
停车位		地上停车位		地下停车位		1719	
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图						
备注	该项目规定建筑面积 146034.64 平方米，其中商业 9438.84 平方米（含观光电梯、扶梯 105.68 平方米）、研发 115677.77 平方米（含人防报警间 16.10 平方米）、垃圾转运站 124.55 平方米、酒店 20793.48；核增建筑面积 16611.89 平方米（架空休闲 10833.71 平方米、01 层及 02 层公共通道 381.39 平方米、01 层过街通道及 02 层过街天桥 2673.01 平方米、避难区 2723.78 平方米）；不计容积率建筑面积 124244.22 平方米（地下车库及设备用房 121466.77 平方米、下沉庭院 2371.51 平方米、01 层地下风井 183.51 平方米、01 层汽车坡道 222.43 平方米）。						

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋
及四区12栋施工总承包(11栋)

验收日期: 2017.4.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包（11栋）			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块	建筑面积	286387.06 m ²	工程造价	115202.35 万元
结构类型	框架剪力墙/框架核心筒结构	层数	地上：A座四十三层、B座十三层层		
	框架结构		地下：三层层		
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字（2014）048		
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465		
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计总院有限公司		A144021061 A144018449 A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位（土建/幕墙）	中国建筑第二工程局有限公司 金刚幕墙集团有限公司		A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510		

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

   				
 				
 建设单位: 深圳市投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年4月28日	 监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2017年4月28日	 总承包施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年4月28日	 勘察单位: 深圳市水务规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年4月28日	 设计单位: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年4月28日

(五) 工程验收结论及备注

      				
建设单位:  深圳市投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日	监理单位:  深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2017年6月28日	总承包施工单位:  中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日	勘察单位:  深圳市水务规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日	设计单位:  深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年6月28日


 杨志明
 京111060809126(00)
 建筑
 2011.03.20
 中国建筑第二工程局有限公司



国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）

合同关键页

深丰浩达合字 2021-06-0 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1) 含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2) 增值税税率：6%；

3) 不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）；

4) 合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5) 当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1) 根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2) 双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1 基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2 结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协（2019）13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和(扣除大型设备费)	中标总收费费率0.24%	(3) = (1) * (2) - 已支付咨询费-应扣的咨询费	注:大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备(包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等)
---	---------	--------------------	--------------	---------------------------------	--

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 咨询人执叁份。
 (以下无正文)

委托人(盖章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司
 咨询人(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 武卫
 法定代表人或其委托代理人(签字): 李

地址： 深圳市龙岗区坪地街道 25 号低
碳乐城 401
电话： 0755-61888866
开户银行： 中国农业银行深圳坪地支行
账号： 4102 3200 0400 3293 9

地址： 深圳市福田区车公庙创新科
技广场二期东座 1201
电话： 0755-82228768
开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行
账号： 4000024009024906657

签订时间：2021 年 3 月 日

目管

气

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,委托人与咨询人之间应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见时,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责(以委托人委托的咨询服务类型为准),联系方式: 13510673035 。

4.1 其他要求:

4.1.1 咨询人在正式开始工作前,须主动联系委托人,由委托人确认咨询人的工作范围及列项办法。咨询人不得以不清楚工作范围及列项办法为理由要求增加任何工期和费用。在合同期间,委托人有权根据工程的需要对咨询人的工作范围及列项办法进行调整;

4.1.2 本项目咨询服务小组主要成员须保持稳定。项目负责人及小组主要成员不得随意更换,如确需更换,须于7日前征求委托人同意并同时推荐相同资历专业人员备选,委托方有权要求更换不胜任的项目负责人及小组成员。如因业务需要或委托人认为确须增加人员,则咨询人必须予以配合。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

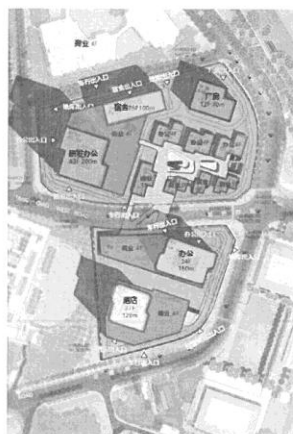
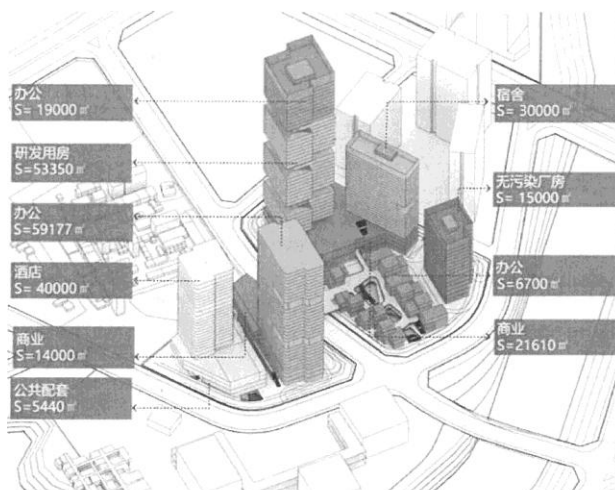
附件1: 国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261
地块（南地块）、G10224-0260 地块（北地块）全过
程造价咨询服务任务书

一、项目概况



效果示意图





产品定位

北地块：

纯商业：2.1万平方米（负一层0.6万平方米，±0以上1.5万平方米）
 商务办公+研发办公：7.8万平方米；
 宿舍：3万平方米；
 食堂：0.3万平方米。

南地块：

纯商业：1.4万平方米（负一层0.43万平方米，±0以上0.97万平方米）
 艾美酒店（五星）：4万平方米；
 商务办公类公寓：5.9万平方米。

国际低碳城文化会议中心项目一总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 G10224-0261 地块（南地块）和 G10224-0260 地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261 地块（南地块）用地面积：14465.49 平方米，G10224-0260 地块（北地块）地块用地面积：24776.68 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程		
咨询类型：全过程造价咨询服务		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差) (1) 优秀 ☒ (2) 良好 ☐ (3) 合格 ☐ (4) 差 ☐	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分) (1) 合同工期内 ☒ (2) 超出合同工期 ☐	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐	
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意) (1) 很满意 ☒ (2) 满意 ☐ (3) 一般 ☐ (4) 不满意 ☐	
六	其他意见： 无	

委托方：（公章）
 日期：2022年3月7日



怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

合同关键页

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。
2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。
3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万 m²，地下空间面积约为 4.5 万 m²（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。
4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。
7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位核对）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日 开始实施，至 2024 年 3 月 1 日 终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目建设工程造价咨询合同

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月26日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路3号怡亚通供应链整合物流中心1栋7楼。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

法定代表人或其

委托代理人：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其

委托代理人：



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目建设工程造价咨询合同

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 34人。

3.1.2 项目负责人为：邱卫民，项目负责人为履行本合同的权限为：主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人征得委托人书面同意后才能更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人通知。咨询人向委托人提供的资料还包括：成果文件、光盘。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： / 。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为： / 。

四、违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.2 咨询人的违约责任

宜宾市自然资源和规划局规划设计条件通知书

宜规条(2019)(出让)宜萃039号

发件日期: 2019年6月20日

一、地块名称及位置

宜宾市中心城区南北两线局部地段控规C-07、C-15、C-16地块。

二、用地规划要求

1、规划建设净用地: C-07地块为31140平方米(约46.7亩), C-15地块为50317平方米(约75.4亩), C-16地块为22196平方米(约33.3亩)。

2、土地使用性质: C-07地块为商业用地, C-15、C-16地块为一类物流仓储用地。

三、用地使用强度:

容积率: C-07地块不大于3.0, C-15、C-16地块不小于1.0。

建筑密度: C-07地块不大于40%, C-15、C-16地块不大于45%。

三、建筑规划要求

1、建筑高度: 在机场未搬迁前, 建筑限高以民航要求为准, 待机场搬迁后, 以审定的方案为准。

2、建筑后退道路红线

多层建筑: C-07地块退西侧道路红线23米以上(含绿化带15米), 退南侧道路红线15米以上(含10米绿化带); 退东侧道路红线5米以上, 退北侧地块边界线3米以上; C-15地块退西侧道路23米以上(含绿化带15米), 退南侧地块边界线3米以上, 退东侧道路红线5米以上, 退北侧道路红线15米以上(含10米绿化带); C-16地块西侧道路23米以上(含绿化带15米), 退东侧道路红线5米以上, 退北侧地块边界线3米以上, 且满足《宜宾市规划管理技术规定(2015)版》。

高层建筑: 应考虑景观、通风、采光要求, 按照《宜宾市规划管理技术规定(2015)版》进一步后退。

3、新建建筑应考虑周边现状建筑的影响。

4、地下空间使用要求: 本处规定的用地可开发利用地下空间不纳入地上计容面积, 主要用于修建地下停车位。该地下空间后退用地边界按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》相关规定执行, C-07建筑规模不超过43437平方米, C-15建筑规模不超过47626平方米, C-16建筑规模不超过20113平方米, 宜宾市鼓励使用地下空间, 项目设计地下空间不足或超出部分面积以审定的方案为准。

四、交通规划要求

1、交通出入口方位及宽度:

机动车出入口: 出入口位置按相关规范要求设置, 双车道开口宽度不大于7米, 单车道开口不大于4米, 注意避开公交港湾, 最终以审定方案为准。

2、停车位数量:

机动车: C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场(库)指标规定设置; C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

非机动车: C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场(库)指标规定设置; C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

3、按照《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》(建规[2015]199号)要求, 新建居住(小)区和大型公共建筑必须严格执行停车场配建充电设施的比例要求, 即新建住宅配建停车位应100%预留充电设施建设安装条件。新建的大于2万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共停车场, 具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。

4、内部道路、地下停车库通道坡道起坡点和地下停车库出入口边线与城市道路红线距离不小于7.5米。

五、绿地环境规划要求

按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》第八章建设项目环境及文化特色规划管理规定进行设计。

绿地率: C-07地块30%以上, C-15、C-16地块20%以上。

六、城市设计要求

1、现代建筑风格, 色彩明快, 规划方案应考虑建筑群体的空间布局及景观环境设计, 同时, 要体现绿色城市、海绵城市的理念, 规划方案需对雨污水处理方案(下凹绿地、透水铺装和调蓄设施等)

做明确描述，并符合《宜宾市海绵城市建设专项规划（2016-2030）》和《四川省海绵城市建设技术导则（试行）》的要求。

2、建筑外立面材料的材质、颜色均须现场打样通过并封样后方可实施，封样材质应明确型号、颜色应明确色号。

3、围墙：用地周边不得设置实体围墙。

4、需报送A3规格建筑渲染图（要求实景嵌入，反映与周边建筑或环境的关系）。

5、亮化工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

6、景观工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

7、临城市道路的建筑作好室外空调机位、落水管、管线等设施的隐蔽设置，减少对建筑外立面的影响，不得设置在临街面。

8、以上相关设计方案请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南溪指挥部衔接。

七、市政要求

1、落实水、电、气、通信、广电等市政公用配套设施集中放置用房，在道路转角临街面建筑内预留不少于20平方米市政公用设施用房，本项目区域内宜按照《宜宾市中心城区通信基站布点规划（2016-2020）》进行通信基站布点，相关事宜请与宜宾铁塔公司联系。

2、用地内雨污水排放系统按分流制进行设计分流，化粪池不得直接临道路设置。

3、在工程总平面图竖向设计中，应以道路标高为依据，妥善处理好场地与周边地块及道路标高的相互关系；处理好雨污水排放及接入市政管网等问题。

4、建筑后退道路用地部分的规划建设应同项目和市政行道景观等相协调，并且同步设计，同步实施，同步验收。

5、具体问题请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南溪指挥部衔接。

八、配套要求

1、环卫设施：C-07地块配建总面积不小于100平方米临街24小时对外服务公厕，按《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）和《中心城区示范公厕设计要求》进行设计，建成并办理好相关权证后无偿移交翠屏区政府。

2、其它市政公用设施：变配电室、室外消防设施、水（气）调压设施等按规范要求设置。

3、涉及建设项目所有配套设施应与建筑工程统一规划，同步实施。

九、注意事项

1、持本通知书委托具有符合承担本工程规划设计资格及业务范围的设计单位进行规划方案设计。

2、取得土地使用权后按要求向宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局申领《建设用地规划许可证》，并报送有关文件和图纸，报批规划设计方案。

3、规划报审方案设计深度应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》要求，提供的三维电子模型文件应符合《宜宾市城市规划三维模型数据标准（讨论稿）》的数据制作具体规定。

4、本通知书中所列规划设计条件是我局审批规划方案的依据；设计方案除满足规划设计条件外，还应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》要求。

5、本通知书所列容积率、建筑密度等指标因用地情况不同等原因，在设计中有可能达不到上限，建设单位在项目测算时应予充分考虑。

6、本工程涉及消防、人防、环保、园林、防洪、安全、交通（交警）、航空等其它问题时，应与有关主管部门取得联系，并满足相关部门要求。

7、规划方案应考虑落实中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》相关要求。

8、根据市政府办《关于印发宜宾市推进建筑产业现代化发展实施细则的通知》（宜府办函[2018]131号）文件精神，本项目需落实装配式建筑、绿色建筑、BIM应用等建筑产业现代化年度目标任务。

9、本通知书与（2019）（出让）宜翠039号规划建设用地红线图共同使用，图资一体方为有效文件。

10、本通知书未尽事宜，应按国家有关技术规范执行。



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1092



委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

工程造价：740,252,142.17元

金额大写：柒亿肆仟零贰拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元壹角柒分

编制：陈伟峰、余义、龙晓新、杨海建、余展 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)：

日期：2021年9月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049
电话：0755-82180718、82228768、23966539 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.foundata.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：怡亚通(宜宾) 供应链整合中心项目施工总承包工程			
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：84038.03 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：(请在一下选中项打√)			
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差) (1) 优秀 ☒ (2) 良好 ☐ (3) 合格 ☐ (4) 差 ☐		
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分) (1) 合同工期内 ☒ (2) 超出合同工期 ☐		
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意) (1) 很满意 ☐ (2) 满意 ☒ (3) 一般 ☐ (4) 不满意 ☐		
六	其他意见：此次评价为我方针对截止 2022 年 11 月 7 日之前的咨询工作内容及情况给出的意见。 胡强 2022.11.7 张时田		

委托方：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司(公章)

日期：2022 年 11 月 7 日

怡亚通新经济供应链创新中心项目

合同关键页

合同编号: CG-FS-2022-0004

怡亚通新经济供应链创新中心项目 建设工程造价咨询合同

委 托 人: 佛山怡亚通产业创新有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 01 月 28 日

签约地点: 广东省佛山市禅城区

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山怡亚通产业创新有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目。

2. 工程地点: 佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐-曼哈顿山以北,由深宁路、文华中路和雅居乐-曼哈顿山围合的三角形区域。

3. 工程规模: 项目用地面积: 18692.86 m²。项目建筑面积: 总建筑面积暂定 100000 m², 其中计容建筑面积暂定 75000 m², 地下建筑面积暂定 25000 m²。

4. 投资金额: 暂定 11 亿元(包括土地成本、建安成本、设备设施、运营资金等)。

5. 资金来源: 自筹。

6. 建设工期或周期: 暂定工期: 36 个月, 计划开工日期: 2023 年 01 月 01 日, 计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日。

7. 其他: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 项目前期阶段和方案阶段造价估算、各专业方案测算、初步设计概算、编制施工图预算(并完成与施工单位核对)、施工过程造价咨询及控制、结算审核及招采规划、招标文件及合同编制、招标辅助等项目的全过程造价咨询服务。咨询服务包含的专业: 土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建工程(含幕墙工程)、安装工程、装饰工程(包含公共区域装修工程、室内精装修)、室外园林绿化工程、市政配套工程等全过程的一切项目实施部位。无需咨询人驻场服务, 但预算、结算、变



更的对数工作需在委托人项目所在地或委托人指定地核对完成。同时，咨询人在委托人有需要时，须参加项目的工地例会及其它会议的要求。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至 2026 年 12 月 31 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：总酬金人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整
(¥ 1,250,000.00 ，含税)。

2. 计取方式：综合单价包干。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 01 月 28 日。

2. 订立地点：广东省佛山市禅城区。

九、合同生效



本合同自 委托人、咨询人签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 贰 份。

委托人：（盖章）

佛山怡亚通产业创新有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

张冬杰
4406043429244

咨询人：（盖章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

晓丹程

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师或同等级别以上的资格 资格条件, 团队人员的数量为 38 人。

3.1.2 项目负责人为: 邱卫民, 项目负责人为履行本合同的权限为: 负责履行本合同的所有事宜, 全权对接委托人, 并对输出咨询成果负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人至少提前10日征得委托人书面同意后才能更换。除通用条款规定的情形外, 受托人员有以下情形的, 受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员: (1)长期不到位; (2)责任心不强, 不能实际履行职责, 不能按时保质完成工作的; (3)建设主管部门记不良行为记录的。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: /。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 详见附录B。咨询人向委托人提供的资料还包括: 详见附录B。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、单行条例、地方政府规章和行政规范性文件。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备, 移交的方式为 /。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式: /。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: /。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付: /。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程-基础及主体工程

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-1682

委托单位：佛山怡亚通产业创新有限公司

建设单位：佛山怡亚通产业创新有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：224,299,559.25元（未下浮）

编制：黄国豪 李海明 资格证号：

复核：叶利旭 涂君 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)

工程造价甲级资质证书编号：19074400114

日期：2023年12月10日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869



履约评价

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司承接的“怡亚通新经济供应链创新中心项目”全过程造价咨询服务，造价咨询团队秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈努力。

项目至今年已完成了土石方及基坑支护工程、桩基工程核对，主体工程的施工图预算编制等重要工作，为后期项目顺利进行奠定了良好基础，展示了丰浩达在业内较高的专业水平，良好的服务态度，同时在成本管控工作中提出专业意见，对项目过程决策给我司有力的支持。

综合 2023 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司本项目团队的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司继续保持高度责任感与执行力，在后续工作中再上新台阶。

佛山怡亚通产业创新有限公司

2023 年 12 月 11 日

胡强 张村

四、纳税情况

纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>555.22</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>519.37</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>677.02</u> 万元；
------	--

2021 年纳税金额：555.22 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕68756号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	256,502.21	0
2	企业所得税	507,631.11	0
3	印花税	19,982.5	0
4	教育费附加	109,929.51	0
5	增值税	3,664,317.42	0
6	地方教育附加	73,286.36	0
7	残疾人就业保障金	45,954.34	0
合 计		4,677,603.45	0
其中, 自缴税款		4,448,433.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年207,000元, 2019年105,000.01元, 2020年601,643.6元, 2021年3,763,959.84元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201135937858508



2021 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费 87.46212 万元

中华人民共和国
税收完税证明



No. 621032010222370842

填发日期：2021年03月20日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	41,301.53
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	14,546.73
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	6,411.51
金额合计	(大写)人民币陆万贰仟贰佰玖拾玖圆柒角柒分				¥62,259.77
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 621032010222377987

填发日期：2021年03月20日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621020310175977021	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.04	21,753.05
金额合计	(大写)人民币贰万壹仟柒佰伍拾叁圆零伍分				¥21,753.05
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



No. 62103201022373660

填发日期: 2021年03月20日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621031210211355172	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.15	20,400.46
金额合计	(大写)人民币贰万零肆佰圆肆角陆分				¥20,400.46
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



No. 622040210465653887

填发日期: 2022年04月02日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	235,281.80
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	11,494.03
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	34,189.81
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万零玖佰陆拾伍圆陆角肆分				¥280,965.64
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



填发日期：2022年04月02日

No. 622040210465657410
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	108,545.87
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	1,537.23
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	12,735.56
金额合计	(大写) 人民币壹拾贰万贰仟捌佰壹拾捌圆陆角陆分				¥122,818.66
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



填发日期：2022年04月02日

No. 622040210465655543
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	28,422.80
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	1,609.22
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	10,022.59
金额合计	(大写) 人民币肆万零伍拾肆圆陆角壹分				¥40,054.61
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税 收 完 税 证 明



填发日期：2022年04月02日

No. 622040210465655135
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	30,958.33
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	1,741.93
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	9,412.14
金额合计	(大写)人民币肆万贰仟壹佰壹拾贰圆肆角整				¥42,112.40
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税 收 完 税 证 明



填发日期：2022年04月02日

No. 622040210465652122
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	44,619.88
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	2,374.27
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	10,254.83
金额合计	(大写)人民币伍万柒仟贰佰肆拾捌圆玖角捌分				¥57,248.98
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



No. 622040210465652975
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

填发日期：2022年04月02日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	40,580.50
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	2,355.03
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	8,867.17
金额合计	(大写)人民币伍万壹仟捌佰零贰圆柒角整				¥51,802.70
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



No. 621102110337169092
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

填发日期：2021年10月21日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	7,465.64
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	43,363.33
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	2,355.03
金额合计	(大写)人民币伍万叁仟壹佰捌拾肆圆整				¥53,184.00
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



填发日期：2022年04月02日

No. 622040210465655440
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	8,483.01
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	42,174.39
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	7,384.86
金额合计	(大写)人民币伍万捌仟零肆拾贰圆贰角陆分				¥58,042.26
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



填发日期：2022年04月02日

No. 622040210465653079
 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	40,458.31
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	6,761.31
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	16,759.05
金额合计	(大写)人民币陆万叁仟玖佰柒拾捌圆陆角柒分				¥63,978.67
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

2022 年纳税金额：519.37 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕1572421号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,849.24	0
2	企业所得税	1,061,737.59	0
3	印花税	3,931.9	0
4	教育费附加	42,792.51	0
5	增值税	2,849,877.65	0
6	地方教育附加	28,528.33	0
7	残疾人就业保障金	55,696.18	0
8	车辆购置税	182,250.71	0
合 计		4,324,664.11	0
其中、自缴税款		4,197,647.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年377,635.75元,2018年541,681.75元,2019年10,500元,2020年17,000元,2021年137,778.37元,2022年3,240,068.24元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠税情况

截至2022年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212202641483880



2022 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：86.90 万元

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664568051
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	74,680.26
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	106,690.69
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	15,941.31
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万柒仟叁佰壹拾贰圆贰角陆分				¥197,312.26
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664566701
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
622031010413077293		个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28		2022.03.11	22,409.79
622031010413077293		个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28		2022.03.11	728.19
金额合计		(大写)人民币贰万叁仟壹佰叁拾柒圆玖角捌分					¥23,137.98
国家税务总局深圳市税务局 税务机关(盖章) 征税专用章			填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664571843
 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	6,434.12
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	18,360.50
金额合计	(大写)人民币贰万肆仟柒佰玖拾肆圆陆角贰分				¥24,794.62
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
 税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664567358
 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	19,860.94
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	43,428.67
金额合计	(大写)人民币陆万叁仟贰佰捌拾玖圆陆角壹分				¥63,289.61
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664571344
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386			纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	33,872.35	
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	10,358.37	
金额合计	(大写) 人民币肆万肆仟贰佰叁拾柒圆柒角贰分					¥44,230.72
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664568557
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386			纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	45,599.66	
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	8,513.34	
金额合计	(大写) 人民币伍万肆仟壹佰壹拾叁圆整					¥54,113.00
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664571537
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	74,010.07
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	9,419.94
金额合计	(大写) 人民币捌万叁仟肆佰叁拾圆零壹分				¥83,430.01
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

No. 623030210664570268
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	55,708.47
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	6,190.06
金额合计	(大写) 人民币陆万壹仟捌佰玖拾捌圆伍角叁分				¥61,898.53
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	62,613.18
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	2,930.53
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	7,081.74
金额合计	(大写) 人民币柒万贰仟陆佰贰拾伍圆肆角伍分				¥72,625.45
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	57,342.57
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	7,988.47
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	5,543.03
金额合计	(大写) 人民币柒万零捌佰柒拾肆圆零柒分				¥70,874.07
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664570783
税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	57,690.13
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	21,050.09
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	5,708.94
金额合计					（大写）人民币捌万肆仟肆佰玖拾玖圆壹角陆分
税务机关 (盖章) 征税专用章					填票人 系统辅助用户
备注					

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年03月02日

No. 623030210664571730
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴（退）金额
622011310372265879		个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31		2022.01.14	14,067.52
622011310372265879		个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31		2022.01.14	10,072.06
622011310372265879		个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31		2022.01.14	65,030.21
金额合计							¥89,169.79
国家税务总局深圳市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章				备注			
				填票人 系统辅助用户			

妥善保管

2023 年纳税金额：677.02 万元

纳税证明

深税纳证〔2024〕8750号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	162,368.51	0
2	企业所得税	130,945.6	0
3	车船税	125	0
4	教育费附加	69,586.5	0
5	增值税	4,639,101.39	0
6	地方教育附加	46,390.99	0
7	残疾人就业保障金	66,765.3	0
合 计		5,115,283.29	0
其中、自缴税款		4,932,540.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年50,000元,2021年9,000元,2022年639,156.29元,2023年4,417,127元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025626352346



2023 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：165.49 万元

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624010310933061348
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2024年01月03日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	53,163.73
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	22,093.17
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	5,477.30
金额合计	(大写)人民币捌万零柒佰叁拾肆圆贰角整				¥80,734.20
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624010310933059446
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2024年01月03日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	69,679.92
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	65,111.70
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万肆仟柒佰玖拾壹圆陆角贰分				¥134,791.62
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)
No. 624010310933057497

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	4,109.88
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	25,540.69
金额合计	(大写)人民币贰万玖仟陆佰伍拾圆伍角柒分				¥29,650.57
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)
No. 624010310933062351

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	85,362.08
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	21,090.23
金额合计	(大写)人民币壹拾万陆仟肆佰伍拾贰圆叁角壹分				¥106,452.31
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933063247
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴（退）金额	
623051210796871105		个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2023.04.01-2023.04.30		2023.05.15	653,326.60	
金额合计		(大写)人民币陆拾伍万叁仟叁佰贰拾陆圆陆角整					¥653,326.60	
			填票人 系统辅助用户					备注

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933057338
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
623051210796866315		个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30		2023.05.15	58,988.57
623051210796866315		个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30		2023.05.15	18,314.93
金额合计		(大写)人民币柒万柒仟叁佰零叁圆伍角整					¥77,303.50
			填票人 系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624010310933060663
填发日期: 2024年01月03日 税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	42,059.14
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	11,453.00
金额合计	(大写)人民币伍万叁仟伍佰壹拾贰圆壹角肆分				¥53,512.14
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 624010310933061221
填发日期: 2024年01月03日 税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	47,542.99
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	9,879.83
金额合计	(大写)人民币伍万柒仟肆佰贰拾贰圆捌角贰分				¥57,422.82
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933062069
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	81,364.85
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	9,067.79
金额合计	(大写)人民币玖万零肆佰叁拾贰圆陆角肆分				¥90,432.64
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933057543
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	113,154.45
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	42,679.70
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	20,567.14
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万陆仟肆佰零壹圆贰角玖分				¥176,401.29
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933062074
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386			纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	53,343.03	
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	637.69	
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	5,251.83	
金额合计	(大写)人民币伍万玖仟贰佰叁拾贰圆伍角伍分					¥59,232.55
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933057344
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386			纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	53,503.93	
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	6,296.77	
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	5,760.88	
金额合计	(大写)人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹圆伍角捌分					¥65,561.58
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国

税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933059559

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所

(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴（退）金额
623121410927565740		个人所得税	工资薪金所得	2023. 11. 01-2023. 11. 30		2023. 12. 15	48, 888. 74
623121410927565740		个人所得税	工资薪金所得	2023. 11. 01-2023. 11. 30		2023. 12. 15	16, 295. 38
623121410927565740		个人所得税	工资薪金所得	2023. 11. 01-2023. 11. 30		2023. 12. 15	4, 897. 63
金额合计		(小写) 人民币柒万零捌拾壹圆柒角伍分					¥70, 081. 75
国家税务总局深圳市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章			填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

五、财务报告

财务情况	2021 年度净资产： <u>1286</u> 万元	2021 年度利润： <u>244.65</u> 万元	2021 度营业收入： <u>6623.39</u> 万元
	2022 年度净资产： <u>1480</u> 万元	2022 年度利润： <u>283.64</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>6943.93</u> 万元
	2023 年度净资产： <u>1521</u> 万元	2023 年度利润： <u>371.64</u> 万元	2023 年度营业收入： <u>7873.01</u> 万元

2021 年营业收入：6623.39 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
 New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 二〇二一年度财务报表的
 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
三、营业执照及执业许可证复印件	16-17

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址: 中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2022]28号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室				
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China				

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	21,927,607.15	25,370,532.02
交易性金融资产		355,904.21	555,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,922,817.42	5,740,829.85
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-243,381.12	-6,892,327.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,962,947.66	24,774,938.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			3,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	702,668.33	866,845.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	437,690.57	539,923.56
开发支出			
商誉		3,500,000.00	
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		4,640,358.90	4,906,769.26
资产合计		39,603,306.56	29,681,707.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		23,688,192.34	14,139,984.83
应交税费	5	121,254.64	745,340.78
其他应付款		2,915,846.35	3,474,872.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		26,740,613.33	18,375,517.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		26,740,613.33	18,375,517.67
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		7,862,693.23	6,306,190.21
所有者权益或股东权益合计：		12,862,693.23	11,306,190.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		39,603,306.56	29,681,707.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	66,233,856.55	59,228,660.38
减：营业成本	7	44,179,038.46	37,334,473.88
税金及附加		395,372.15	346,160.56
销售费用			
管理费用			
研发费用		16,056,216.52	16,405,438.32
财务费用		2,999,733.13	2,627,186.51
加：其他收益		-32,311.65	-28,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		169,757.26	388,737.81
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,805,565.20	2,932,969.77
加：营业外收入		254,530.47	76,367.79
减：营业外支出		425,135.63	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,634,960.04	2,989,337.56
减：所得税费用		188,496.01	298,933.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,446,464.03	2,690,403.80
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,446,464.03	2,690,403.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	62,800,956.61	64,008,020.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		10,045,705.61
经营活动现金流入小计	62,800,956.61	74,053,725.82
购买商品、接受劳务支付的现金	18,875,664.14	37,756,010.46
支付给职工以及为职工支付的现金	26,127,982.14	20,940,522.34
支付的各项税费	4,677,603.45	3,244,709.72
支付其他与经营活动有关的现金	16,365,719.14	-5,403,110.58
经营活动现金流出小计	66,046,968.87	56,538,131.94
经营活动产生的现金流量净额	-3,246,012.26	17,515,593.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,696,912.61	1,099,114.75
投资支付的现金		3,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,696,912.61	4,599,114.75
投资活动产生的现金流量净额	-196,912.61	-4,599,114.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,442,924.87	12,916,479.13
加：期初现金及现金等价物余额	25,370,532.02	12,454,052.89
六、期末现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,370,532.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,446,464.03	2,690,403.80
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	293,537.62	418,430.82
无形资产摊销	145,905.56	104,288.35
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	23,879.79	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-13,630,933.91	11,472,498.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,365,095.66	2,829,972.29
其他	-889,961.01	
经营活动产生的现金流量净额	-3,246,012.26	17,515,593.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	21,927,607.15	25,370,532.02
减：现金的期初余额	25,370,532.02	12,454,052.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,442,924.87	12,916,479.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				2021年度		本期金额					金额单位：人民币元	
项 目		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	
一、上年年末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,306,190.21	11,306,190.21	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年年初余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,306,190.21	11,306,190.21	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,503.02	1,556,503.02	
（一）综合收益总额										1,556,503.02	1,556,503.02	
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		2021年度		上期金额							金额单位: 人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000.00									3,615,786.41	8,615,786.41	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	5,000,000.00											
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	5,000,000.00									6,306,190.21	11,306,190.21	

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二一年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

经营范围：一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标代理乙级（具体按资质证书办理）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

- （1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- （2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价: 按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算, 并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 而且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末, 对于已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复的无形资产, 按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提, 不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出, 但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法, 在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴, 职工福利费, 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费, 住房公积金, 工会经费和职工教育经费, 非货币性福利, 解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度财务报表附注

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日；“本期”指2021年度，“上期”指2020年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,862,900.00	980,000.00
银行存款	20,064,707.15	24,390,532.02
其他货币资金	-	-
合 计	21,927,607.15	25,370,532.02

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	12,922,817.42	100.00%	5,740,829.85	100.00%
一至两年	-	0.00%	-	0.00%
合 计	12,922,817.42	100.00%	5,740,829.85	100.00%

注释3、固定资产

(1) 原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,402,076.67	153,240.04	477,595.73	4,077,720.98
合 计	4,402,076.67	153,240.04	477,595.73	4,077,720.98
(2) 累计折旧				
其他设备	3,535,230.97	293,537.62	453,715.94	3,375,052.65
合 计	3,535,230.97	293,537.62	453,715.94	3,375,052.65
(3) 净值	866,845.70			702,668.33

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年度财务报表附注

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	539,923.56	43,672.57	145,905.56	437,690.57
合 计	539,923.56	43,672.57	145,905.56	437,690.57

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	372,507.50	3,164,969.03	3,664,317.42	-126,840.89
城市维护建设税	13,924.14	230,633.75	256,502.21	-11,944.32
教育费附加	7,148.88	98,843.03	109,929.51	-3,937.60
地方教育费附加	2,796.96	65,895.37	73,286.36	-4,594.03
企业所得税	294,301.10	500,496.02	609,931.95	184,865.17
个人所得税	54,662.20	903,665.31	874,621.20	83,706.31
合 计	745,340.78	4,964,502.51	5,588,588.65	121,254.64

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	422,882.00	275,000.00	256,759.00	169,500.00
造价咨询服务	65,676,574.55	43,819,038.46	58,871,901.38	37,164,973.88
工程监理费	134,400.00	85,000.00	-	-
其他业务收入	-	-	100,000.00	-
合 计	66,233,856.55	44,179,038.46	59,228,660.38	37,334,473.88

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
 2023号广深大厦902室
 执行事务合伙人 钟华
 成立日期 2018年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅供参考
不得用于其它用途

登记机关

2018 年 09 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名 称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经 营 场 所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

2022 年营业收入：6943.93 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二二年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：粤234A1MUZZM



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室				
Address: Room 902, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China	Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,			

审计报告

深名扬年审[2023]E30号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
 地 址: 中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对服务中心持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致研发中心不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十五日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,646,050.71	21,927,607.15
交易性金融资产		6,969,347.71	355,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,571,306.86	12,922,817.42
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-1,234,404.64	-243,381.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,952,300.64	34,962,947.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	2,419,369.73	702,668.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	363,394.49	437,690.57
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,500,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		6,632,764.22	4,640,358.90
资产合计		47,585,064.86	39,603,306.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：袁伟华

袁伟华

3 袁伟华



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		26,458,887.35	23,688,192.34
应交税费	5	669,629.31	121,254.64
其他应付款		5,638,472.39	2,915,846.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,802,755.81	7,862,693.23
所有者权益或股东权益合计：		14,802,755.81	12,862,693.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,585,064.86	39,603,306.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：赵伟华



利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	69,439,316.36	66,233,856.55
减：营业成本	7	46,043,299.92	44,179,038.46
税金及附加		200,577.62	395,372.15
销售费用			
管理费用		16,516,031.24	16,056,216.52
研发费用		3,166,083.42	2,999,733.13
财务费用		-33,217.04	-32,311.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,443.50	169,757.26
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,559,984.70	2,805,565.20
加：营业外收入		17,492.42	254,530.47
减：营业外支出		618,086.74	425,135.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,959,390.38	2,634,960.04
减：所得税费用		122,969.52	188,496.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,836,420.86	2,446,464.03
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,836,420.86	2,446,464.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：赵伟华

张姓A

5 张姓A



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	71,721,355.67	62,800,956.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,713,649.56	
经营活动现金流入小计	75,435,005.23	62,800,956.61
购买商品、接受劳务支付的现金	20,770,623.76	18,875,664.14
支付给职工以及为职工支付的现金	28,435,350.08	26,127,982.14
支付的各项税费	4,324,664.11	4,677,603.45
支付其他与经营活动有关的现金	20,650,760.71	16,365,719.14
经营活动现金流出小计	74,181,398.66	66,046,968.87
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,246,012.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	3,500,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	3,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,535,163.01	3,696,912.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,535,163.01	3,696,912.61
投资活动产生的现金流量净额	-2,535,163.01	-196,912.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,442,924.87
加：期初现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,370,532.02
六、期末现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：赵伟华



现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,836,420.86	2,446,464.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	380,783.31	293,537.62
无形资产摊销	161,974.38	145,905.56
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	23,879.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,270,909.42	-13,630,933.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,041,695.72	8,365,095.66
其他	-896,358.28	-889,961.01
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,246,012.26
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	20,646,050.71	21,927,607.15
减：现金的期初余额	21,927,607.15	25,370,532.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,442,924.87

法定代表人：

李胜华

主管会计工作负责人：

李胜华

会计机构负责人：袁伟华



所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2022年度 金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-896,358.28	-896,358.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
（一）综合收益总额									2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本									2,836,420.86	2,836,420.86
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：李光旭 会计机构负责人：赵伟华



所有者权益变动表（续）

项 目	2022年度					上期金额					金额单位：人民币元		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计		
一、上年年末余额	5,000,000.00									6,306,190.21	11,306,190.21		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,306,190.21	11,306,190.21		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,503.02	1,556,503.02		
（一）综合收益总额										1,556,503.02	1,556,503.02		
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23		

法定代表人：张旭升

管会计工作负责人：张旭升

会计机构负责人：张旭升

9



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

- (1) 政府补助的计量



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,071,655.70	1,862,900.00
银行存款	19,574,395.01	20,064,707.15
其他货币资金	-	-
合 计	20,646,050.71	21,927,607.15

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	14,571,306.86	100.00%	12,922,817.42	100.00%
合 计	14,571,306.86	100.00%	12,922,817.42	100.00%

注释3、固定资产

(1) 原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
合 计	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
(2) 累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
合 计	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
(3) 净值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
	702,668.33			2,419,369.73

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49
合 计	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-71,204.12	3,417,122.95	2,849,877.64	496,041.19
城市维护建设税	-11,944.32	117,003.62	103,296.00	1,763.30
教育费附加	-3,937.60	50,144.40	43,850.96	2,355.84
地方教育费附加	-4,594.03	33,429.60	24,023.13	4,812.44
企业所得税	129,228.40	1,069,787.02	1,112,196.81	86,818.61
个人所得税	83,706.31	863,456.82	869,325.20	77,837.93
合 计	121,254.64	5,550,944.41	5,002,569.74	669,629.31

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	184,400.00	114,300.00	422,882.00	275,000.00
造价咨询服务	69,084,851.36	45,816,799.92	65,676,574.55	43,819,038.46
工程监理费	170,065.00	112,200.00	134,400.00	85,000.00
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	69,439,316.36	46,043,299.92	66,233,856.55	44,179,038.46

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-41,581.56	-39,837.55
手续费	8,364.52	7,525.90
合 计	-33,217.04	-32,311.65

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于1999年09月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007152375386的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：程晓丹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日的公司账面资产总额为47,585,064.86元，其中：账面流动资产为40,952,300.64元，非流动资产为6,632,764.22元。

三、负债状况

2022年12月31日的公司账面负债总额为32,782,309.05元，其中：账面流动负债为32,782,309.05元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日的公司账面所有者权益为14,802,755.81元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为9,802,755.81元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为69,439,316.36元，营业成本为46,043,299.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加200,577.62元，销售费用为0.00元，管理费用16,516,031.24元，研发费用为3,166,083.42元，财务费用为-33,217.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.89%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	505.12%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	182.94%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	33.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.84%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	20.15%





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
 2023号广深大厦902室
 执行事务合伙人 钟华
 成立日期 2018年09月21日

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 09 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

2023 年营业收入：7873.01 万元

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511
Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24Y17C8U33



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-26123424	82333264		13560737439
地 址：深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
				Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2024]E86号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China				

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年五月二十三日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,094,184.07	20,646,050.71
交易性金融资产		10,969,347.71	6,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,643,911.30	14,571,306.86
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-8,318,041.27	-1,234,404.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,389,401.81	40,952,300.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,691,013.62	2,419,369.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	214,808.92	363,394.49
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		5,755,822.54	6,632,764.22
资产合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		28,987,269.17	26,458,887.35
应交税费	5	317,711.90	669,629.31
其他应付款		4,614,919.01	5,638,472.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,210,004.27	9,802,755.81
所有者权益或股东权益合计：		15,210,004.27	14,802,755.81
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	82,381,331.67	71,721,355.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,083,636.63	3,713,649.56
经营活动现金流入小计	89,464,968.30	75,435,005.23
购买商品、接受劳务支付的现金	24,365,780.16	20,770,623.76
支付给职工以及为职工支付的现金	31,306,034.30	28,435,350.08
支付的各项税费	5,115,283.29	4,324,664.11
支付其他与经营活动有关的现金	20,917,803.75	20,650,760.71
经营活动现金流出小计	81,704,901.50	74,181,398.66
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,300.44	2,535,163.01
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,300.44	2,535,163.01
投资活动产生的现金流量净额	-45,300.44	-2,535,163.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,266,633.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,266,633.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,266,633.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44
加：期初现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15
六、期末现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71

法定代表人：

（签字）

主管会计工作负责人：

（签字）

会计机构负责人：

（签字）



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	3,716,369.90	2,836,420.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	687,077.50	380,783.31
无形资产摊销	188,908.21	161,974.38
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	46,256.41	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,011,032.19	-7,270,909.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,152,911.03	6,041,695.72
其他	-42,488.44	-896,358.28
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	25,094,184.07	20,646,050.71
减：现金的期初余额	20,646,050.71	21,927,607.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

赵伟华

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转										-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配										-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配										-	-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转										-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。



低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬



公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。
- 已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：
- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	261,425.15	1,071,655.70
银行存款	24,832,758.92	19,574,395.01
其他货币资金	-	-
合 计	25,094,184.07	20,646,050.71

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%
合 计	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
合 计	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
(2)累计折旧				
其他设备	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
合 计	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
(3)净值	2,419,369.73			1,691,013.62

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系 统	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92
合 计	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	496,041.19	4,312,745.74	4,639,101.40	169,685.53
城市维护建设税	1,763.30	150,947.71	162,368.48	-9,657.47
教育费附加	2,355.84	64,691.90	69,586.52	-2,538.78
地方教育费附加	4,812.44	43,127.92	46,390.99	1,549.37
企业所得税	86,818.61	144,239.62	147,457.16	83,601.07
个人所得税	77,837.93	1,652,137.82	1,654,903.57	75,072.18
合 计	669,629.31	6,367,890.71	6,719,808.12	317,711.90

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。



造价咨询营

业收入

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	66,530.94	45,581.66	184,400.00	114,300.00
造价咨询服务	78,450,047.34	53,995,391.38	69,084,851.36	45,816,799.92
工程监理费	213,548.96	159,572.27	170,065.00	112,200.00
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	78,730,127.24	54,200,545.31	69,439,316.36	46,043,299.92

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-35,121.97	-41,581.56
手续费	7,941.56	8,364.52
合 计	-27,180.41	-33,217.04

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日的公司账面资产总额为49,145,224.35元，其中：账面流动资产为43,389,401.81元，非流动资产为5,755,822.54元。

三、负债状况

2023年12月31日的公司账面负债总额为33,935,220.08元，其中：账面流动负债为33,935,220.08元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日的公司账面所有者权益为15,210,004.27元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,210,004.27元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为78,730,127.24元，营业成本为54,200,545.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为258,892.53元，销售费用为0.00元，管理费用为17,391,526.11元，研发费用为3,714,087.33元，财务费用为-27,180.41元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.86%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.05%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	521.13%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	186.69%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	30.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.03%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.77%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	13.38%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.28%



统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873		营业执照 (副本)		成立日期 2018年09月21日		登记机关 2023年09月15日	
名称 深圳名扬鑫开中心(普通合伙)		类型 普通合伙		主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511		国家市场监督管理总局监制	
重要提示		重要提示		重要提示		重要提示	
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。	
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。	
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

证书序号: 0020697

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

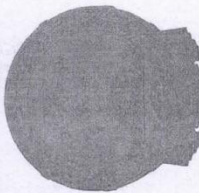
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一八年九月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
钟华
深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路
号汇通大厦 1511

名称: 深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
钟华
首席合伙人: 钟华
主任会计师: 钟华
经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路
号汇通大厦 1511

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470282
批准执业文号: 深财会[2018]150号
批准执业日期: 2018年12月25日



六、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
1	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
2	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
3	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2020.9
4	《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2020.9
5	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
6	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
7	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
8	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2022.7
9	《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
10	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖”	中国水利工程协会	国家级	2023.5
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”	中国土木工程协会	国家级	2023.4
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2020-2021年度国家优质工程奖”	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12
11	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号	广东省工程造价协会	省级	2023.10
12	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号	广东省工程造价协会	省级	2023.10
13	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	广东省建设工程标准定额站	省级	2020.12
		广东省工程造价协会	省级	2023.10

我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》

荣获“2019 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



我司《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获“2019 年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖”



我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020 年度
深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021
年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”



《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质(大禹)奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》项目的造价咨询服务单位。

《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质(大禹)奖

查询网址: <https://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>



关于颁发2021-2022年度中国水利工程优质(大禹)奖的决定

2023-05-05

中水协〔2023〕18号

各有关单位:

经中国水利工程优质(大禹)奖评审委员会评审,公示无异议,河南省出山店水库工程、荆江大堤综合整治工程、中线一期引江济汉工程等三十六项工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质(大禹)奖。即:

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

河南省出山店水库工程

重庆市观景口水利枢纽工程

湖南省潇水淳天河水库扩建工程

南水北调中线一期陶岔渠首枢纽工程

南水北调中线工程汉江兴隆水利枢纽

重庆市梁平区左柏水库工程

泰兴市马甸水利枢纽改建工程

二、水闸及泵站工程

姚江二通道(慈江)工程一泄浦闸站工程

佛山市禅城区奇槎泵站工程

南水北调东线一期工程泗洪站枢纽工程

淮干流蚌埠~浮山段行洪区调整和建设工程花园湖进洪闸工程

新沟河延伸拓浚工程江边枢纽工程

萧山区蜀山片外排工程一大治河排涝闸站改建工程

南水北调东线一期工程洪泽站工程

钟祥市保障性安居工程防洪排涝配套设施项目(皇庄电排站改扩建工程)

西樵镇山根水利枢纽工程

五江口闸及上游配套河道工程

南水北调东线一期南四湖~东平湖段输水与航运结合工程邓楼泵站工程

三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

荆江大堤综合整治工程

增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥~初溪拦河坝段）

襄阳东津新区水系治理工程（高排河全段、陈家沟防洪闸）

木兰溪防洪工程华林段

苏州河（真北路~蕴藻浜）堤防达标改造工程

上海崇明东滩鸟类国家级自然保护区互花米草生态控制与鸟类栖息地优化工程

新城万丈塘提升改造一期工程

四、引调水（供水）及城乡水务工程

杭州市第二水源千岛湖配水工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河段~黄河南段潮河段工程

南水北调中线一期工程引江济汉工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河段至黄河南段宝丰至郟县段设计单元工程

南水北调中线一期工程天津干线天津市 2 段工程

金门供水工程（取水泵站及陆地管道部分）

昆山市城镇污水处理提升工程

南水北调东线第一期工程济南~引黄济青段济南市市区段输水工程

根据《中国水利工程优质（大禹）奖评选管理办法》的有关规定，决定对获奖工程的主要参建单位授予荣誉证书，对主要贡献人授予荣誉证书（名单见附件）。

希望各获奖单位要坚决贯彻落实习近平总书记治水重要论述精神和党中央、国务院决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，敢担当、善作为、勇拼搏，不忘初心、牢记使命，认真总结经验，不断创新，创建更多的精品工程，为推动高质量发展做出更大贡献。

附件：2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单

中国水利工程协会

2023年5月5日

扫一扫在手机端打开当前页面



附件

**2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖
获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单**

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

建设单位：江西省景德镇浯溪口水利枢纽工程开发有限公司

主要贡献人 肖爱国 徐九生 汪德祥
李成业 冯朝辉

运管单位：景德镇市浯溪口水利枢纽管理中心

主要贡献人 江庆华 徐瑛丹 彭 鸿
邓 韬 徐 杰

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

主要贡献人 杨志华 陈 卫 李芳梨

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要贡献人 柳新根 朱攀攀 林谋辉

中国葛洲坝集团市政工程有限公司

主要贡献人 李宏伟 刘 斌 陈随星

广东水电二局股份有限公司

主要贡献人 周 清 陈 雷 吴 昊

江苏广通电力设备有限公司

主要贡献人 张伟东

监理单位：达华工程管理（集团）有限公司

主要贡献人 曹 勇 白国臣

三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人 乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人 曹丰林 顾江海 邹淑坤
毕志丁 夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人 史春海 黄 鹄 马之光

施工单位：中国建筑股份有限公司

主要贡献人 马永志 杨银成 陈 松
中建生态环境集团有限公司

主要贡献人 张云富 赵 玲 占 林
中建三局集团有限公司

主要贡献人 余青松 李陆华 原汉鹏
中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人 窦志坚 王永礼 李忠喜
深圳市碧园环保技术有限公司

主要贡献人 皮 军 赵 萌 宋海勇

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人 彭昌明 覃建华

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人 贾仰文 牛存稳

表 扬 信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！



《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》

荣获第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

查询网址: <http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序,共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

表 扬 信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！



《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》

荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



查询网址:

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show
&catid=126&id=4150](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150)

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

132、坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市坪山区水务局

工程总承包单位: 中国建筑股份有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国水利水电科学研究院

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市协鹏勘察有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

施工总承包单位: 中建生态环境集团有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

参建单位: 中建三局安装工程有限公司

中建城市建设发展有限公司

深圳市耐卓园林科技工程有限公司

133、徐州市迎宾大道高架快速路工程 PPP 项目

建设单位: 徐州市迎宾快速路建设有限公司

勘察及设计单位: 苏交科集团股份有限公司

徐州市交通规划设计研究院

工程监理单位: 北京逸群工程咨询有限公司

上海高科工程咨询监理有限公司

南京安通工程咨询监理有限公司

施工总承包单位: 中铁四局集团有限公司(*)

参建单位: 中铁四局集团第二工程有限公司

中铁四局集团投资运营有限公司

中铁四局集团电气化工程有限公司

134、连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程

建设单位: 连云港市交通集团有限公司

勘察单位: 连云港市建院工程勘察检测有限公司

设计单位: 中设设计集团股份有限公司

江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

工程监理单位: 连云港市科力建设监理有限公司

施工总承包单位: 中铁建工集团有限公司(*)

参建单位: 江苏地质基桩工程公司

连云港丰达公路工程养护有限公司

表 扬 信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)

荣获“造价改革骨干团队”称号



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)

荣获“品牌造价咨询企业”称号



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获

“专业领域造价咨询骨干企业” 称号





广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www.gdcost.com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日

附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司

七、拟投入本项目主要人员情况

表 4：项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	邱卫民	男	1967.12	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11054400011635	从事造价工作 35 年 荣获 2013-2023 年 度优秀造价工程师
2	陈炎标	男	1977.8	本科	高级工程师	土建专业 负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11184400015910	从事造价工作 23 年 荣获 2022 年度优秀 造价工程师、2023 年度最佳进步奖
3	王瑞润	男	1972.12	专科	高级工程师	安装专业 负责人	一级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 14214400011996	从事造价工作 30 年
4	陈克怀	男	1975.6	专科	经济师 (中级)	驻场协同管理 造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11134400009725	从事造价工作 22 年
5	胡志刚	男	1988.12	本科	工程师	项目驻场人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11214400007566	从事造价工作 13 年
6	叶梓	女	1990.4	本科	工程师	项目驻场人员 (安装专业)	一级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 14204400003421	从事造价工作 11 年
7	朱建建	男	2000.10	专科	/	驻场资料员	/	从事造价工作 2 年
8	涂君	男	1969.6	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11014400010408	从事造价工作 33 年 荣获 2022 年度优秀 造价工程师、2023 年度最佳进步奖
9	樊富荣	女	1968.8	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11014400010535	从事造价工作 33 年 荣获 2017-2020、 2022-2023 年度优 秀造价工程师



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
10	皮桥昆	男	1987.10	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11214400007386	从事造价工作 15 年 荣获 2022 年度优秀 造价工程师、2023 年度最佳进步奖
11	刘静	女	1973.7	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11144400020064	从事造价工作 28 年
12	谢美娟	女	1995.9	专科	工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11244400030643	从事造价工作 7 年
13	黄国豪	男	1990.10	本科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	二级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 21224400003244	从事造价工作 9 年
14	郑增龙	男	1996.7	本科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	二级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 21224400005069	从事造价工作 6 年
15	曾俊平	男	1986.5	本科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	二级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 21244400014577	从事造价工作 15 年
16	孙康	男	1997.10	本科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	二级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 21244400014580	从事造价工作 4 年
17	冯丹雯	女	1999.7	本科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	二级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 21234400013284	从事造价工作 4 年
18	彭霜	女	1999.8	本科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	二级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 21244400014578	从事造价工作 3 年

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
19	范金编	男	1989.8	专科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	/	从事造价工作 13 年
20	郑伟斌	男	1984.8	本科	工程师	其他人员 (安装专业)	一级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 14214400007126	从事造价工作 18 年
21	邱忠明	男	1969.10	专科	工程师	其他人员 (安装专业)	一级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 14194400023354	从事造价工作 34 年
22	林清强	男	1993.5	本科	工程师	其他人员 (安装专业)	一级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 14244400030909	从事造价工作 10 年
23	邱乐平	男	1991.9	本科	工程师	其他人员 (安装专业)	一级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 14234400023027	从事造价工作 12 年
24	林武旭	男	1992.9	本科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	二级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 24244400016943	从事造价工作 11 年
25	林少霞	女	1998.8	专科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	二级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 24234400010028	从事造价工作 5 年
26	刘帅	男	1998.11	专科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	二级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 24234400009982	从事造价工作 5 年
27	陈杨阳	女	1996.7	专科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	二级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 24244400016906	从事造价工作 6 年
28	周恒	男	1990.1	专科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 11 年
29	黄晓斯	女	1997.5	本科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 4 年



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
30	陈纯蔚	女	1995.11	本科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 7 年
31	王龙钦	男	1987.6	本科	/	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 13 年
32	邓丽雯	女	1993.10	本科	/	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 9 年
33	郑国榕	男	1993.6	专科	/	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 10 年

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的基本需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照基本要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

表 5： 拟派项目负责人简历表

（项目负责人须填写，必填项）

姓 名	邱卫民	性 别	男	年 龄	57 岁
职 务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36250119670213 0278	手机 号码	13510673035
参加工作时间	1989. 8		从事项目负责人年限		20 年
一级注册造价工程师证书编号		建[造]11054400011635			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	合同 金额	服务期限	正在服务或 已完成	履约 评价
深圳市特区建设发展集团有限公司	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程（全过程造价咨询）	444. 60 万元	2015. 11- 2023. 4	已完成	优秀 产业园
中建宏达建筑有限公司 （中建国际建设有限公司）	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	485. 00 万元	2020. 5- 2023. 6	已完成	优秀 产业园
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海二单元五街坊项目造价咨询（全过程造价咨询）	628. 21 万元	2016. 3- 2023. 9	已完成	优秀 产业园

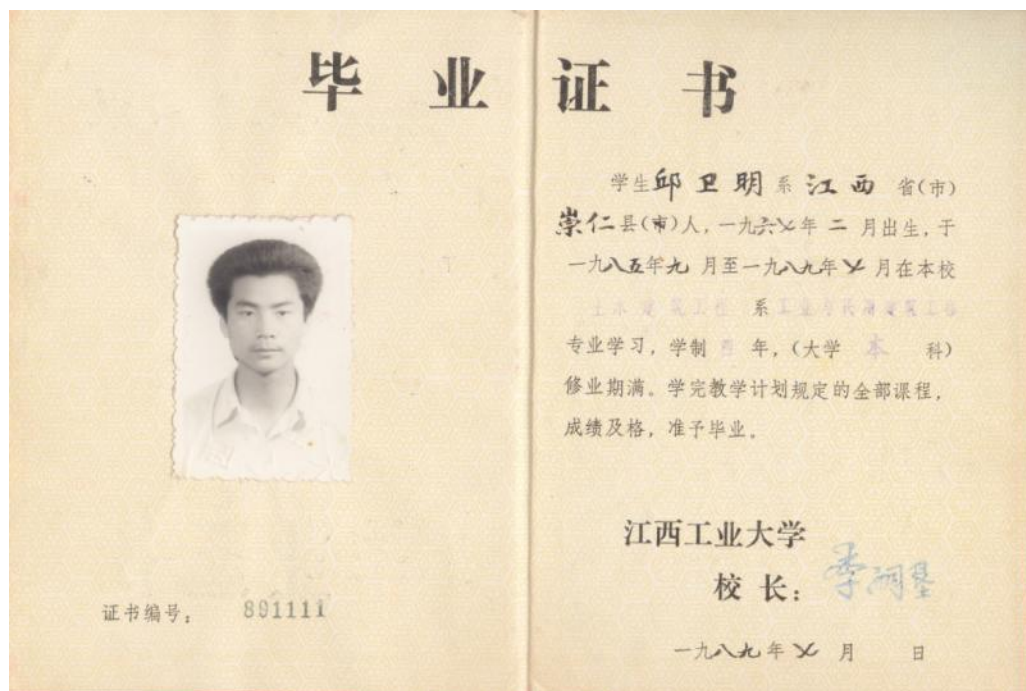
荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师

项目负责人：邱卫民

身份证



毕业证



证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明



验证证明

深人才文验 | 2003 | A22932号

丰浩达建筑工程造价咨询有限公司：

依据有关规定，经检验，下列查人所持证件为真实证件。

邱卫明 男 江西工业大学 89 届工业与民用建筑专业本科毕

业证 编号：891111

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2003 年 9 月 2 日

核实咨询电话：0755-82122347

执业资格注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 邱卫民 身份证号码: 362501196702130278 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11054400011635 初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

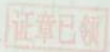
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400011635

注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0054245 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 邱卫民 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年02月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on

职称证明

	邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师资格。特发此证
 粤高取证字第 1100101038615 号	发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月十五日 

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邱卫民

社保电脑号: 2304005

身份证号码: 362501196702130278

页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号: 60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				14750.0	7600.0			6066.62	2278.5			521.86					195.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cc22fd4956) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“④”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工作经验证明

工作经验证明

我司（深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）员工邱卫民（身份证号：362501196702130278）于 2000 年 6 月至今在我司工作，现拟安排为项目负责人，从事造价工作年限 35 年，目前在我司连续工作年限为 24 年。

特此证明！

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期：2024 年 9 月 4 日



荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师荣誉证书





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民:



2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月







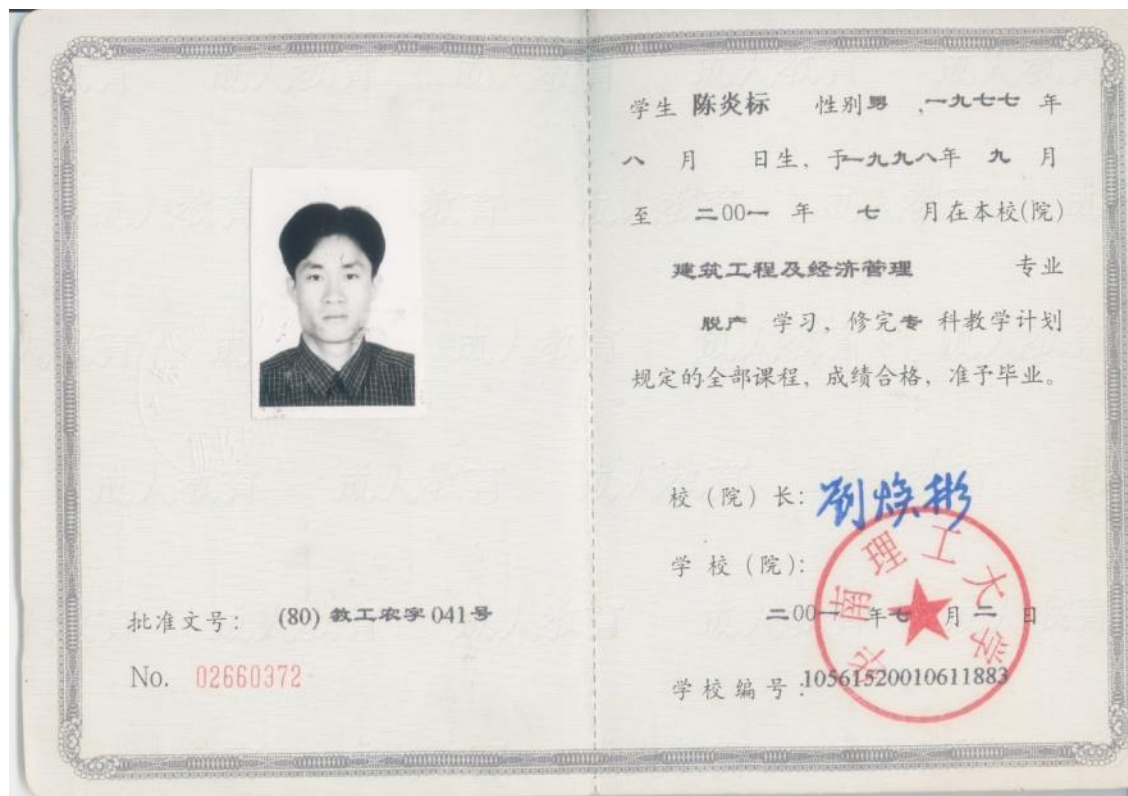


土建专业负责人：陈炎标

身份证



毕业证



执业资格注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
129 	姓名: 陈炎标 身份证号码: 445122197708053717 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11184400015910 初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400015910

注册编号: B11184400015910

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月12日

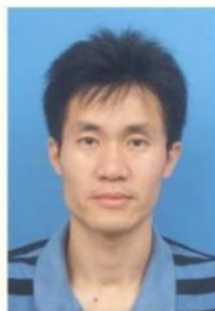


职称证明

广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标

社保电脑号：606373929

身份证号码：445122197708053717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			6653.75	3454.72			4656.62	1714.5			380.9				274.6	83.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc22ff2feb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工作经验证明

工作经验证明

我司（深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）员工陈炎标（身份证号：445122197708053717）于 2005 年 9 月至今在我司工作，现拟安排为土建专业负责人，从事造价工作年限 23 年，目前在我司连续工作年限为 19 年。

特此证明！

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2024 年 9 月 4 日



安装专业负责人：王瑞润

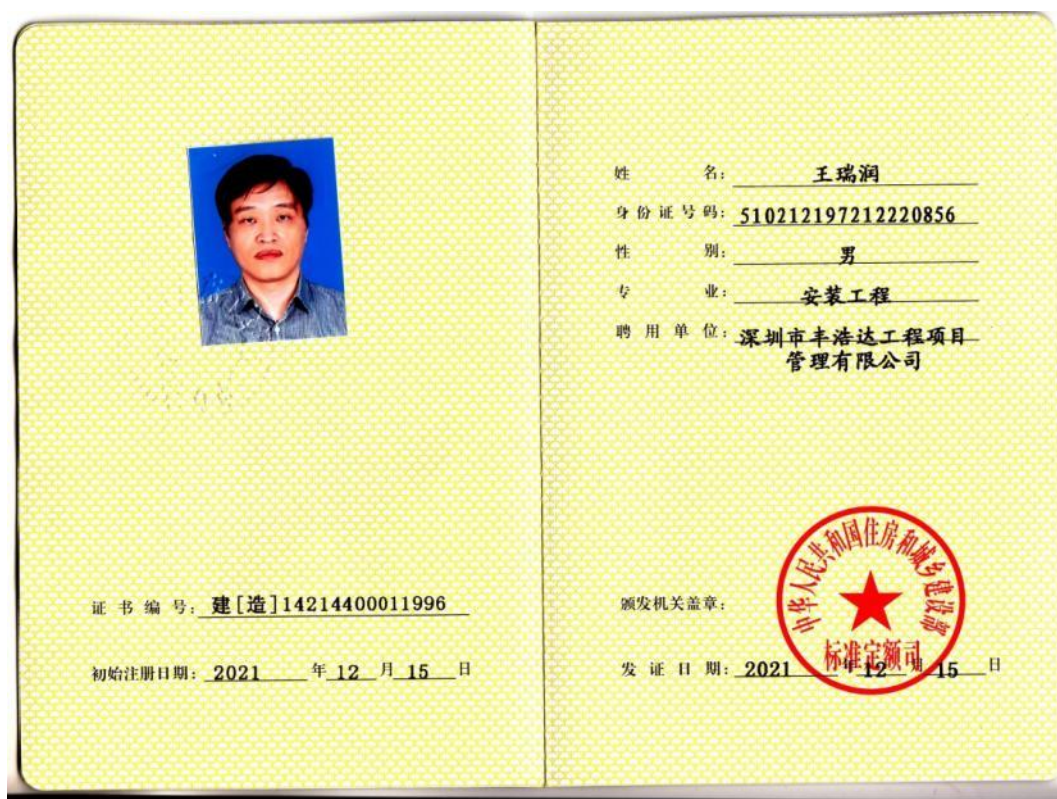
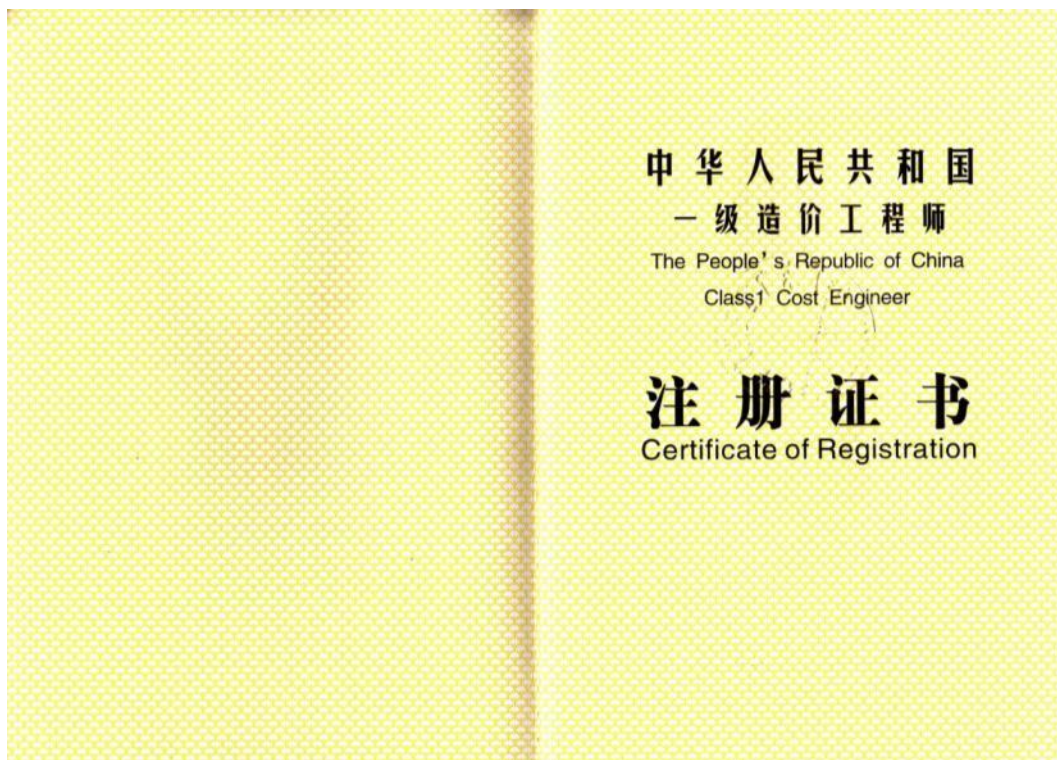
身份证



毕业证



执业资格注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400011996

注册编号: B14214400011996

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月14日



持证人签名:

Signature of the Bearer

王瑞润

管理号:
File No.

2013023440230000002304443521

姓名:

Full Name

王瑞润

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972年12月

专业类别:

Professional Type

安 装

批准日期:

Approval Date

2013年10月20日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on

2014年 02月 20日



职称证明

照
片



粤高职称证字第 1500101101270 号

王瑞润 于 二〇一四年
十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工作经验证明

工作经验证明

我司（深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）员工王瑞润（身份证号：510212197212220856）于 2021 年 9 月至今在我司工作，现拟安排为安装专业负责人，从事造价工作年限 30 年，目前在我司连续工作年限为 3 年。

特此证明！

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期：2024 年 9 月 4 日



驻场协同管理造价工程师：陈克怀

身份证



毕业证



执业资格注册证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110370
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442308442528

姓名: 陈克怀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

陈克怀

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400009725 注册编号/执业印章号: B11134400009725

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: No.: 12000174
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 1014932101161207 File No.:	姓名: 陈克怀 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1975年06月 Date of Birth 专业名称: 经济 建筑经济 Speciality 资格级别: 中 级 Qualification Level 批准日期: 2012年11月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2012年11月 Issued on 

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克怀

社保电脑号：1871020

身份证号码：440801197506046417

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
合计			6653.75	3454.72				4656.62	1714.5			380.9		87.0	274.6	83.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e719c8b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

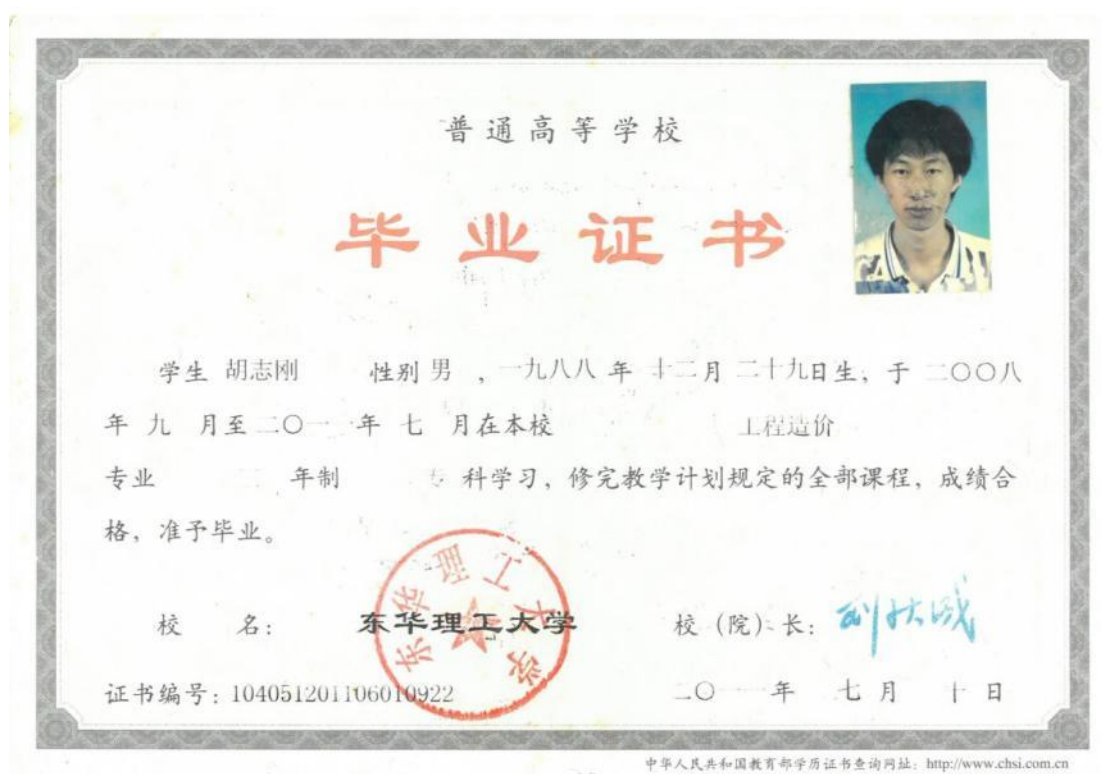


项目驻场人员（土建专业）：胡志刚

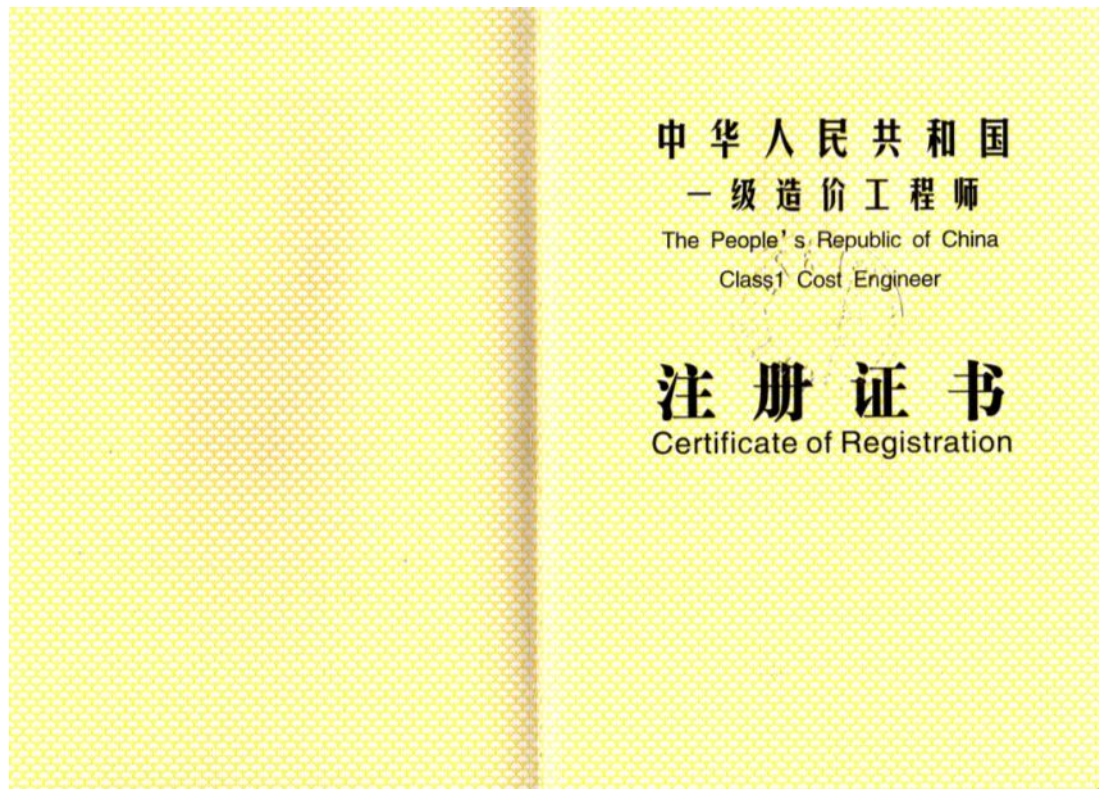
身份证



毕业证



执业资格注册证书



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

胡志刚
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 2022年6月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007566 注册编号: B11214400007566

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日



职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”, **一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志刚 社保电脑号：632469185 身份证号码：150429198812292955 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			68.42	233.64	73.16

社保费缴纳清单

打印社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc22ff5b91q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



项目驻场人员（安装专业）：叶梓

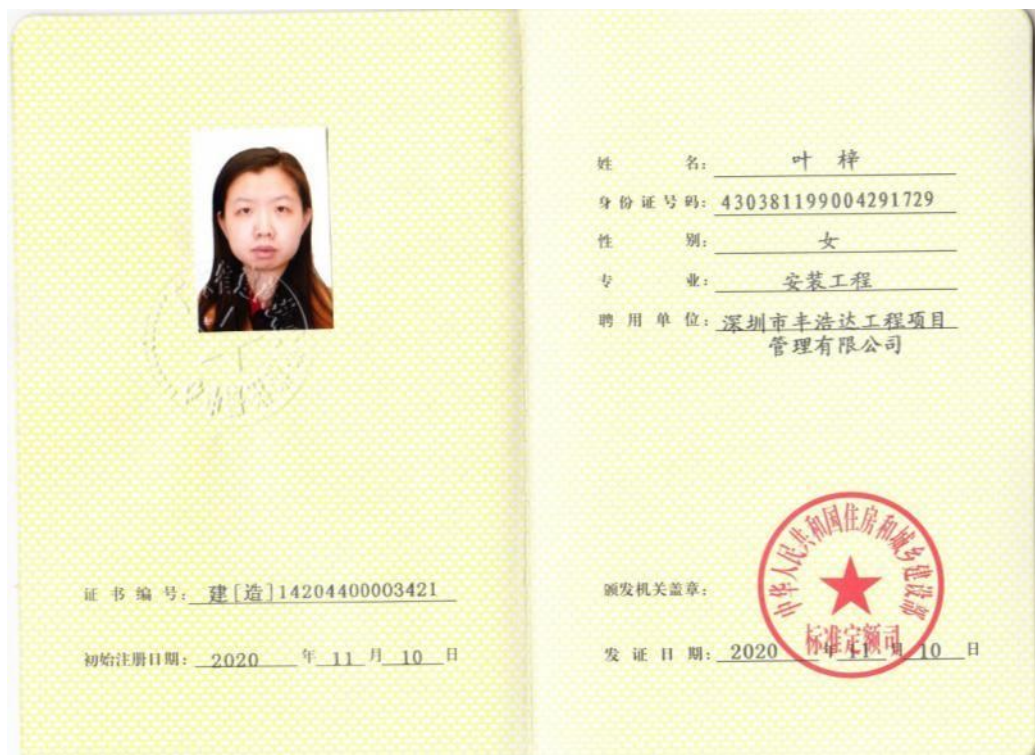
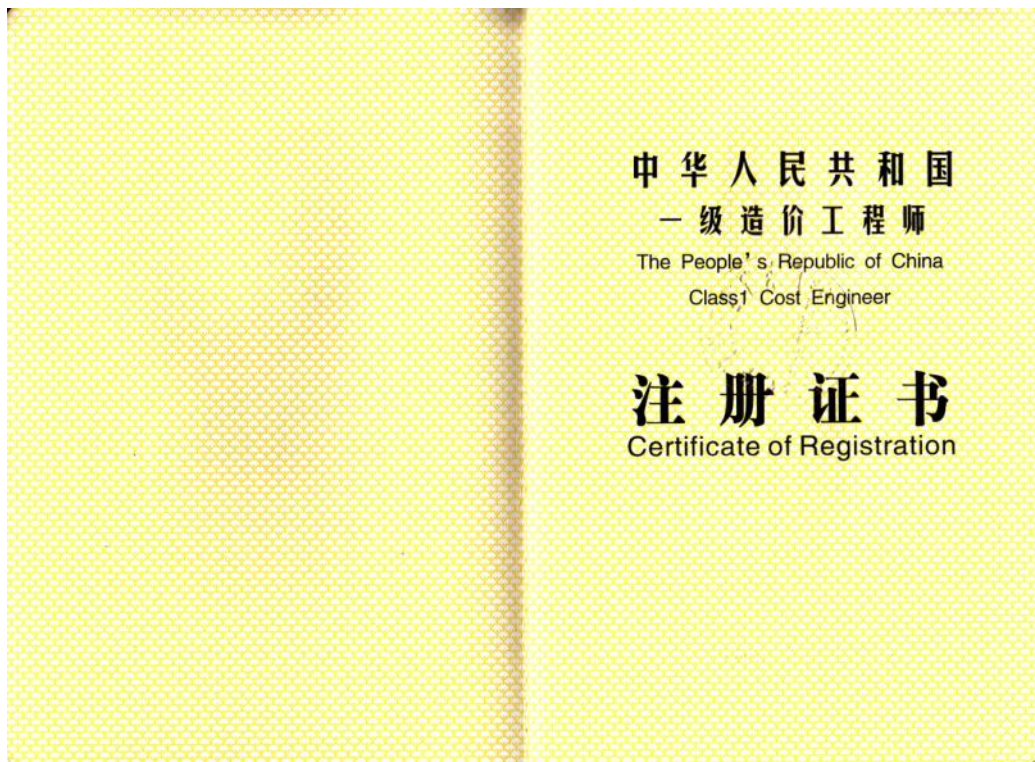
身份证



毕业证



执业资格注册证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

叶梓					
证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 00818946	注册编号/执业印章号: 44039736
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年10月10日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年10月10日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14204400003421	注册编号/执业印章号: A14204400003421
注册专业: 安装	有效期: 2024年11月09日	



**中华人民共和国一级造价工程师
注册证书**

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

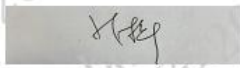
专 业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日至2026年4月20日



个人签名：



发证日期：2022年4月21日



一级造价工程师 本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。 人力资源和社会保障部 人事考试中心	<table border="0"> <tr> <td>姓 名:</td> <td>叶 静</td> </tr> <tr> <td>证件号码:</td> <td>430381199004291729</td> </tr> <tr> <td>性 别:</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>出生年月:</td> <td>1990年04月</td> </tr> <tr> <td>专 业:</td> <td>水利工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期:</td> <td>2020年10月25日</td> </tr> <tr> <td>管 理 号:</td> <td>20201004544000001629</td> </tr> </table>	姓 名:	叶 静	证件号码:	430381199004291729	性 别:	女	出生年月:	1990年04月	专 业:	水利工程	批准日期:	2020年10月25日	管 理 号:	20201004544000001629
姓 名:	叶 静														
证件号码:	430381199004291729														
性 别:	女														
出生年月:	1990年04月														
专 业:	水利工程														
批准日期:	2020年10月25日														
管 理 号:	20201004544000001629														

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2420211200014

主专业：建筑

辅专业：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日



职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”, **一级、二级造价工程师可认定为工程师**、助理工程师职称。

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓 社保电脑号：634676517 身份证号码：430381199004291729 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc22ffcbff9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



驻场资料员：朱建建

身份证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朱建建 性别男，二〇〇〇年十月十四日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：

证书编号：111141202206001857 二〇二二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建建 社保电脑号：502524572 身份证号码：441424200010143497 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			68.42	233.64	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e621b3b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737 单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

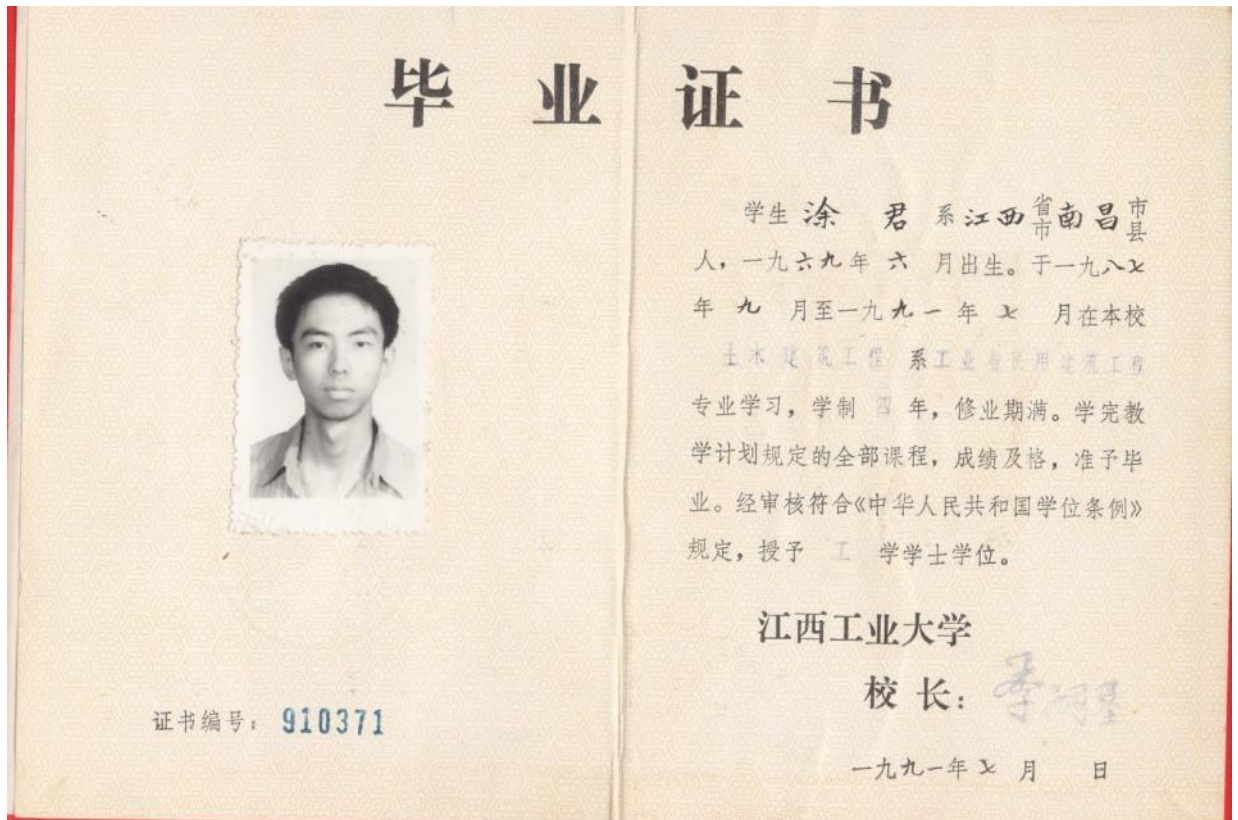


其他人员（土建专业）：涂君

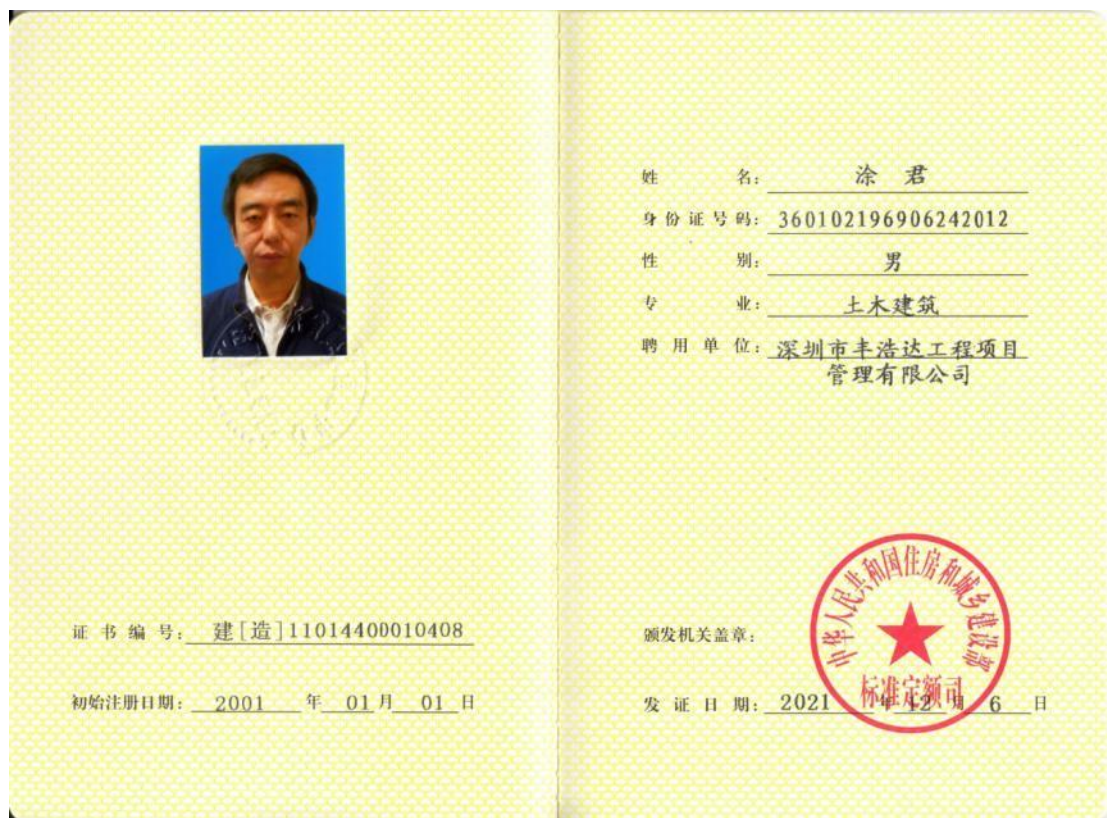
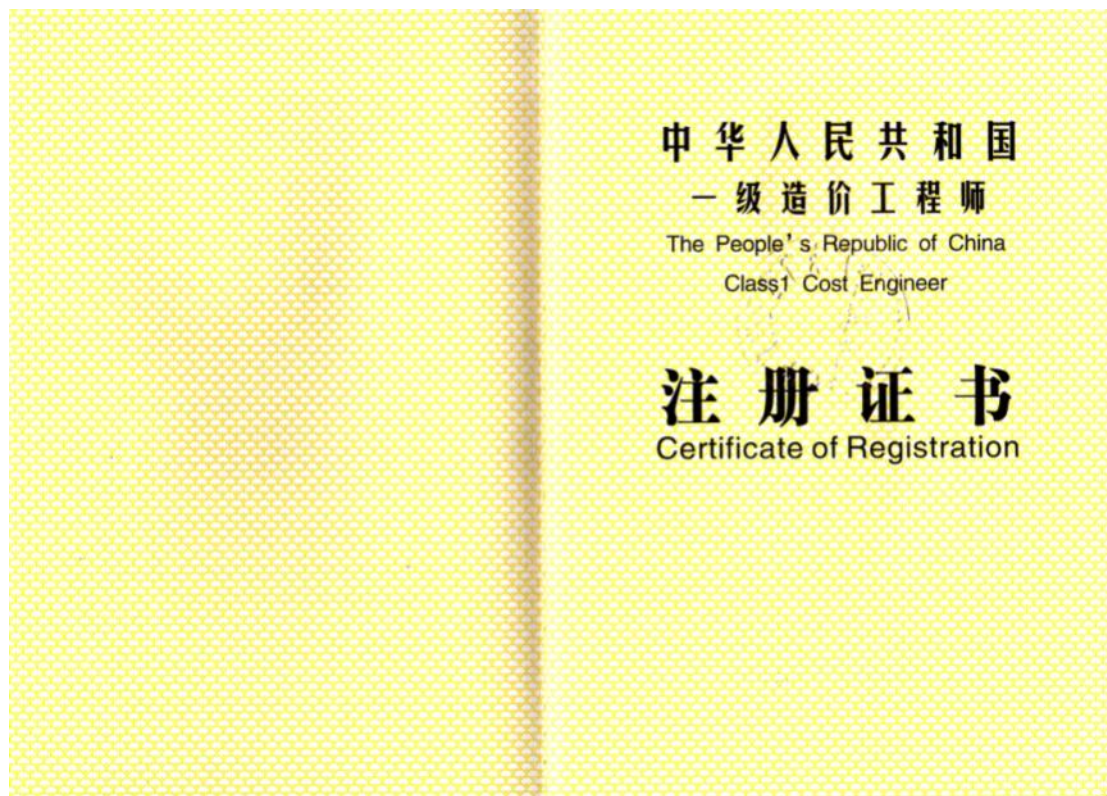
身份证



毕业证



执业资格注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查

涂君

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010408

注册编号/执业印章号: B11014400010408

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

注册已录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1255
No. 0990210

姓名: 涂君
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年06月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月11日
Issued on

职称证明

照 片 	涂君 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1703001004891号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
--	--	--

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君
社保电脑号：2502073
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

身份证号：360102196906242012
单位编号：60022737

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
合计			13300.0	6916.0			4821.48	1774.12			432.25		192.85	608.2		141.8	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7d406cz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖







其他人员（土建专业）：樊富荣

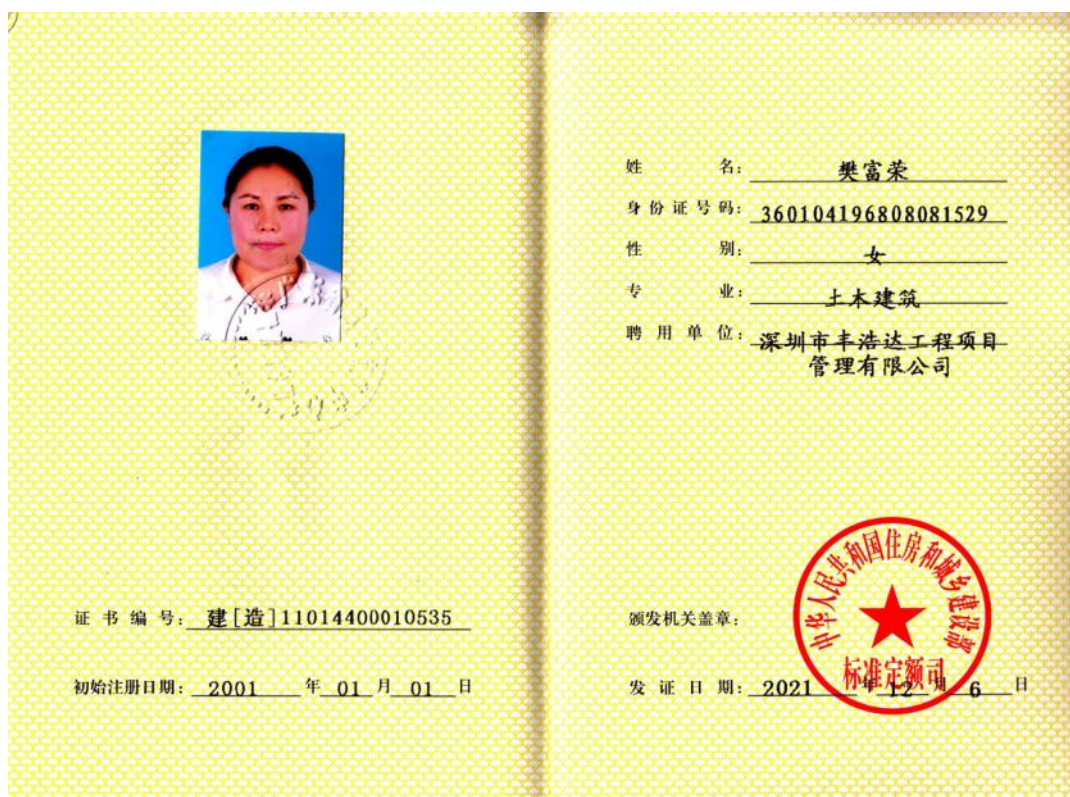
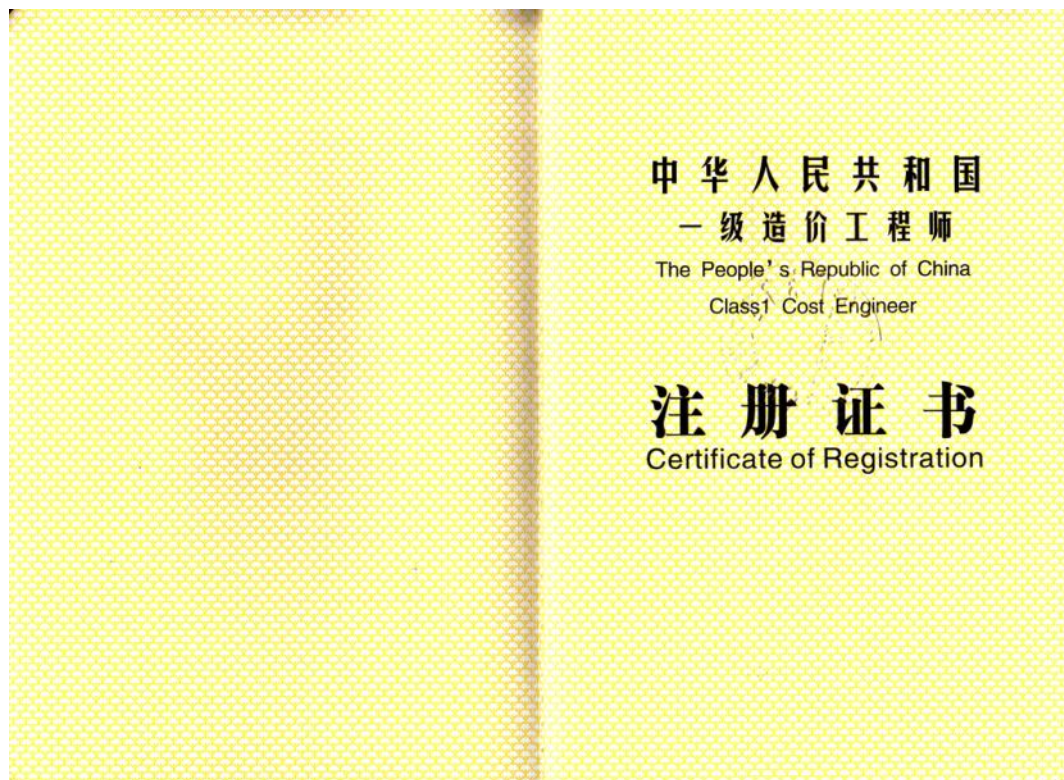
身份证



毕业证



执业资格注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010535 注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日

职称证明



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣 社保电脑号：2117666 身份证号码：360104196808081529 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	11.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0								
2023	10	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2023	11	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2023	12	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	01	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	02	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	03	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	04	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	05	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	06	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	07	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	08	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计			17000.0	8840.0			6664.0	2210.0			42.5					16.52	7.08

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7c3aae1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师





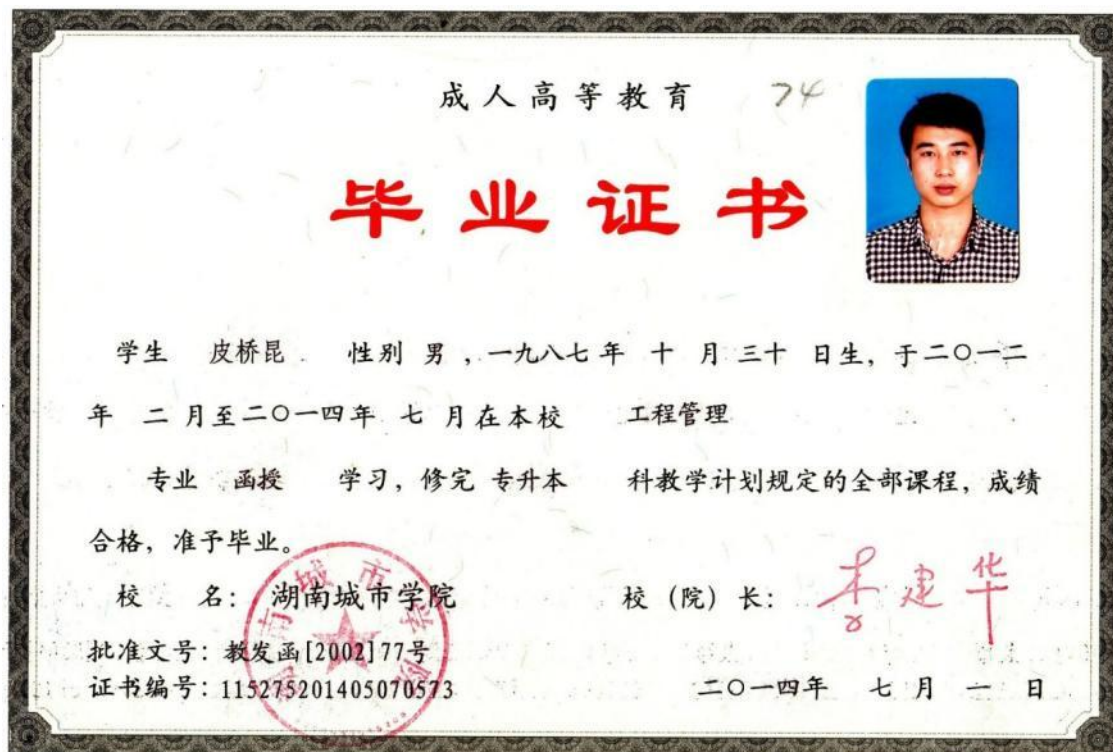
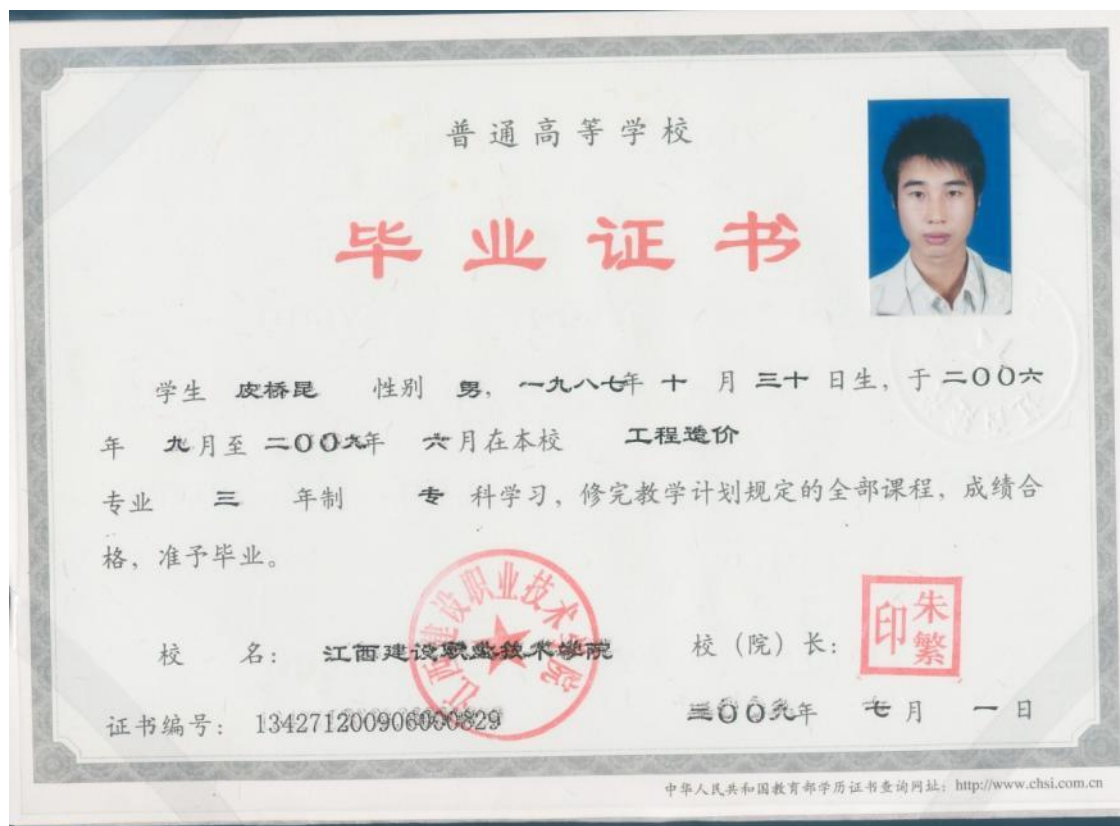


其他人员（土建专业）：皮桥昆

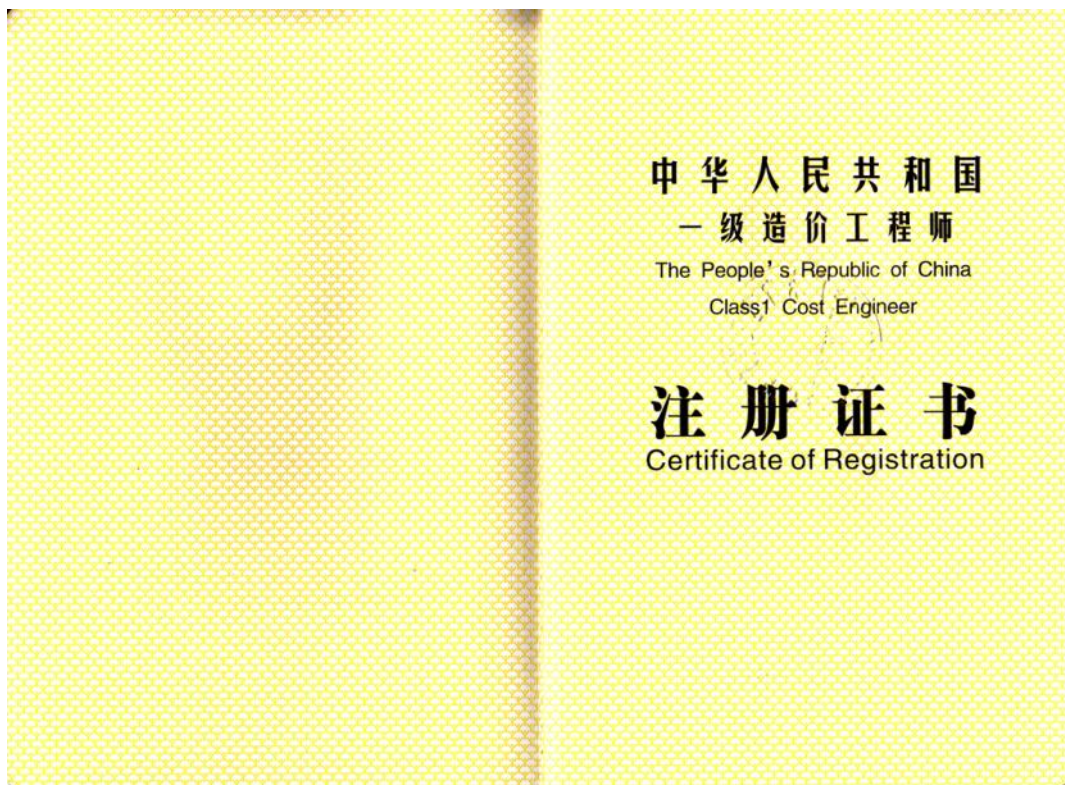
身份证



毕业证



执业资格注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400007386

注册编号/执业印章号: A11214400007386

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆

社保电脑号：622036360

身份证号码：362203198710304739

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42	233.64	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e60d568b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



荣获 2022 年度优秀造价工程师荣誉证书



荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书



其他人员（土建专业）：刘静

身份证



毕业证



执业资格注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 刘 静 身份证号码: 420107197307294120 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]111144400020064 初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 12 月 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘静

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400020064

注册编号/执业印章号: B11144400020064

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129856
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000000490304078
File No.

姓名: 刘静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014 年 02 月 28 日
Issued on



职称证明

广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静

社保电脑号：2643390

身份证号码：420107197307294120

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	05	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	06	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	07	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	08	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
合计			13000.0	6760.0			4734.48	1741.12			422.5			168.6	498.6	139.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eff4a083 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：谢美娟

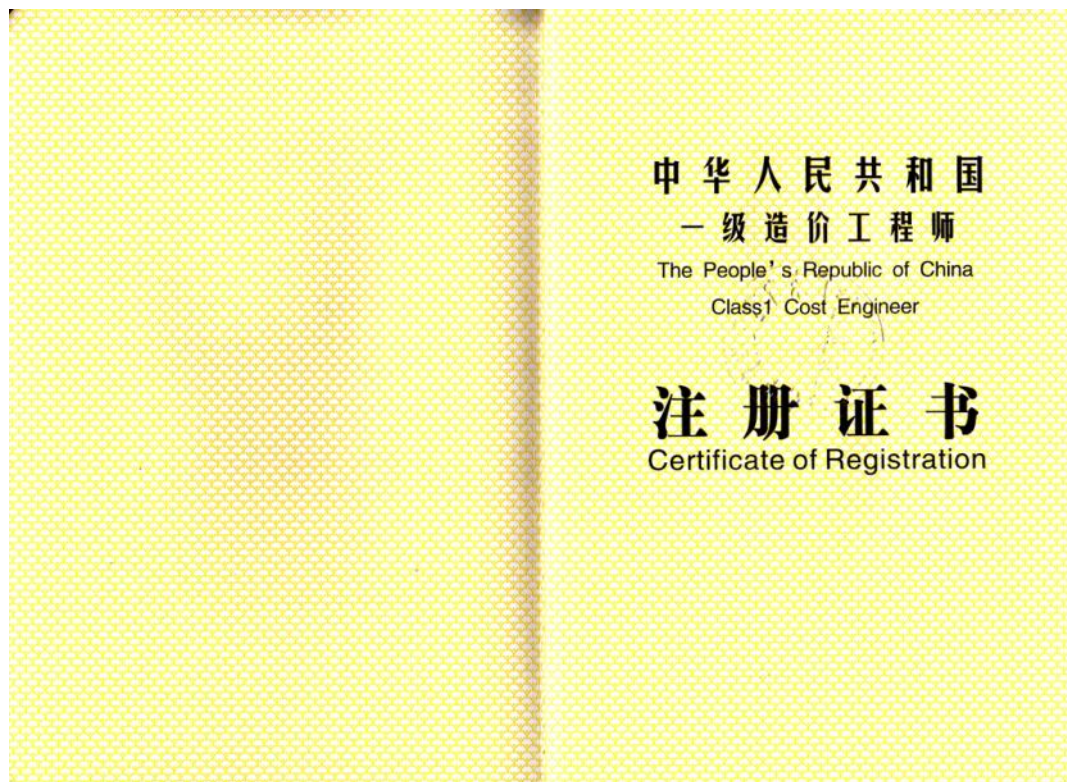
身份证



毕业证



执业资格注册证书





职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟

社保电脑号：801928588

身份证号码：362527199609203129

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e65e84bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：黄国豪

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 **工程造价** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **邵采荣**

批准文号: 教发[2000]94号
 证书编号: 110785201506010565

二〇一五年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **工程造价** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

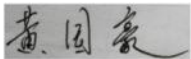
校 名: **华南理工大学** 校(院)长: **王迎军**

批准文号: (80)教工农字041
 证书编号: 105615201805000243

二〇一八年一月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 28日-2025年02月24日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	黄国豪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年10月06日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400003244	
有 效 期：	2022年01月11日-2026年01月10日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：	黄国豪	
签名日期：	2024.8.28	
		发证日期：2022 年 01 月 11 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

黄国豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400003244

注册编号/执业印章号: B21224400003244

注册专业: 土建

有效期: 2026年01月10日

职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪 社保电脑号：625292091 身份证号码：440982199010061437 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			68.42	333.64	73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6402a7r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：郑增龙

身份证



毕业证



执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 28日-2025年02月24日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑增龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年07月30日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005069		
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	郑增龙		
签名日期：	2024.8.28		
		发证日期：2022 年 04 月 07 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818944 注册编号/执业印章号: 44039734

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005069 注册编号/执业印章号: B21224400005069

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月06日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙 社保电脑号：500697593 身份证号码：440582199607306116 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			68.42	233.64	73.16

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc22ff6380y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：曾俊平

身份证



毕业证

技师学院
毕业证书

学生 曾俊平 性别 男， 1986年
5 月 12 日生，于 2006 年 9 月
至 2009 年 7 月在本院(校)三 年制
建筑结构施工 专业学习，修完
教学计划规定的全部课程、成绩合格，
准予毕业。

校长： 

校名：江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009 年 7 月 2 日

(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 曾俊平 性别 男， 1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月
至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 

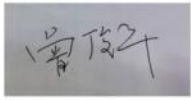
校（院）长： 

证书编号：100067201805008621

二〇一八年 七 月 十 日



执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 28日-2025年02月24日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	曾俊平	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1986年05月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014577	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024.8.28	
		发证日期：2024 年 03 月 25 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾俊平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21244400014577

注册编号/执业印章号: B21244400014577

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月24日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平
社保电脑号：622565803
身份证号码：362525198605125717
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
单位编号：60022737

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				233.64	73.16

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5eff6c7f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：孙康

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章 云

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 28日-2025年02月24日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	孙康		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年10月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014580		
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	孙康		
签名日期：	2024.8.28		
		发证日期：2024 年 03 月 25 日	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

孙康

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21244400014580

注册编号/执业印章号: B21244400014580

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月24日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康 社保电脑号：500061994 身份证号码：440582199710106454 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			233.64	73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc22ffe8194 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：冯丹雯

身份证



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 26日-2025年02月22日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	冯丹雯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年07月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013284	
有 效 期：	2023年09月26日-2027年09月25日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：	冯丹雯	发证日期：2023 年 09 月 26 日
签名日期：	2024.8.26	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

冯丹雯

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400013284

注册编号/执业印章号: B21234400013284

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月25日

职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”, 一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



近半年社保证明

计算单位: 元

68.42 233.6

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：彭霜

身份证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 彭霜 性别 女，一九九九年 八 月 二十日生，于 二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵华斌

证书编号：123101202105002885

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 29日-2025年02月25日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	彭霜		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年08月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014578		
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	彭霜		
签名日期：	2024.8.29		
		发证日期：2024 年 03 月 25 日	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭霜

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21244400014578

注册编号/执业印章号: B21244400014578

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月24日

职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”, 一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭霜

社保电脑号：807986625

身份证号码：420625199908201523

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc22ff86eej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：范金编

身份证



毕业证



职称证明

广东省职称证书

姓 名：范金编

身份证号：441881198908220814



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003272

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范金编
社保电脑号：633929532
身份证号码：441881198908220814
页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
单位编号：60022737
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			233.64		73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e72b3b4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

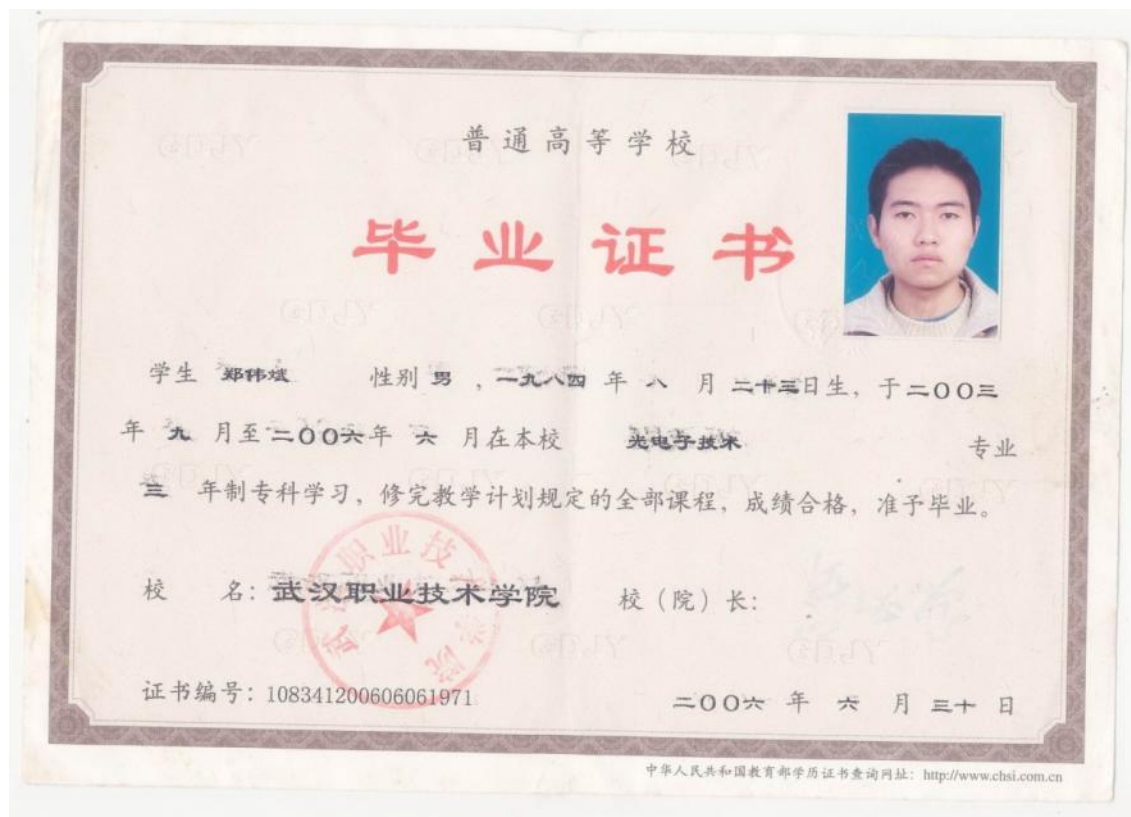


其他人员（安装专业）：郑伟斌

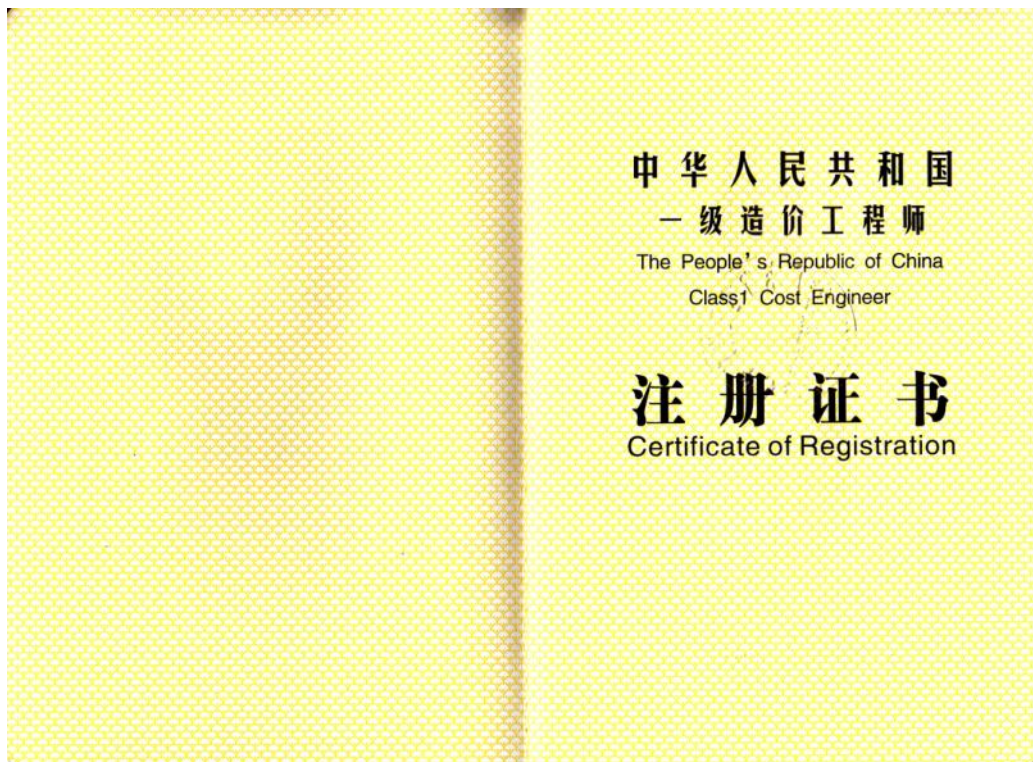
身份证



毕业证



执业资格注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400007126

注册编号/执业印章号: A14214400007126

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月20日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌 社保电脑号：616802834 身份证号码：420525198408230053 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc22ffadf6h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737 单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：邱忠明

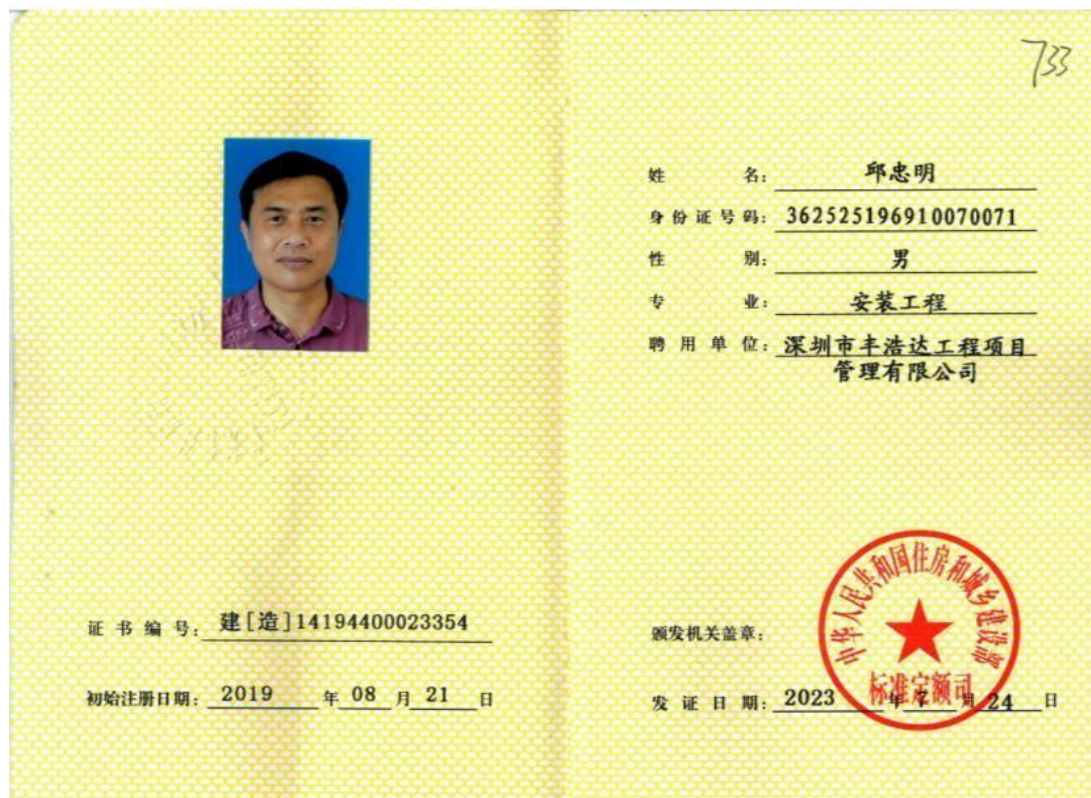
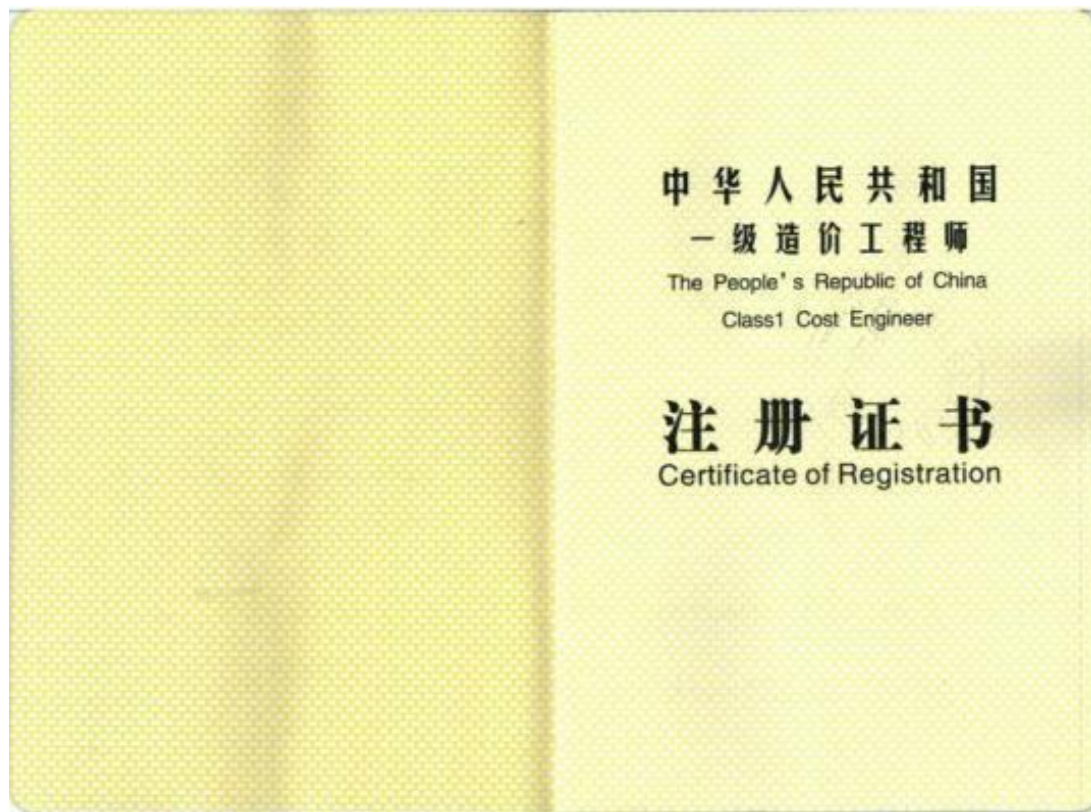
身份证



毕业证



执业资格注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400023354

注册编号/执业印章号：B14194400023354

注册专业：安装

有效期：2027年08月20日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明 社保电脑号：635158342 身份证号码：362525196910070071 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				68.42	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e7851a38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737 单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：林清强

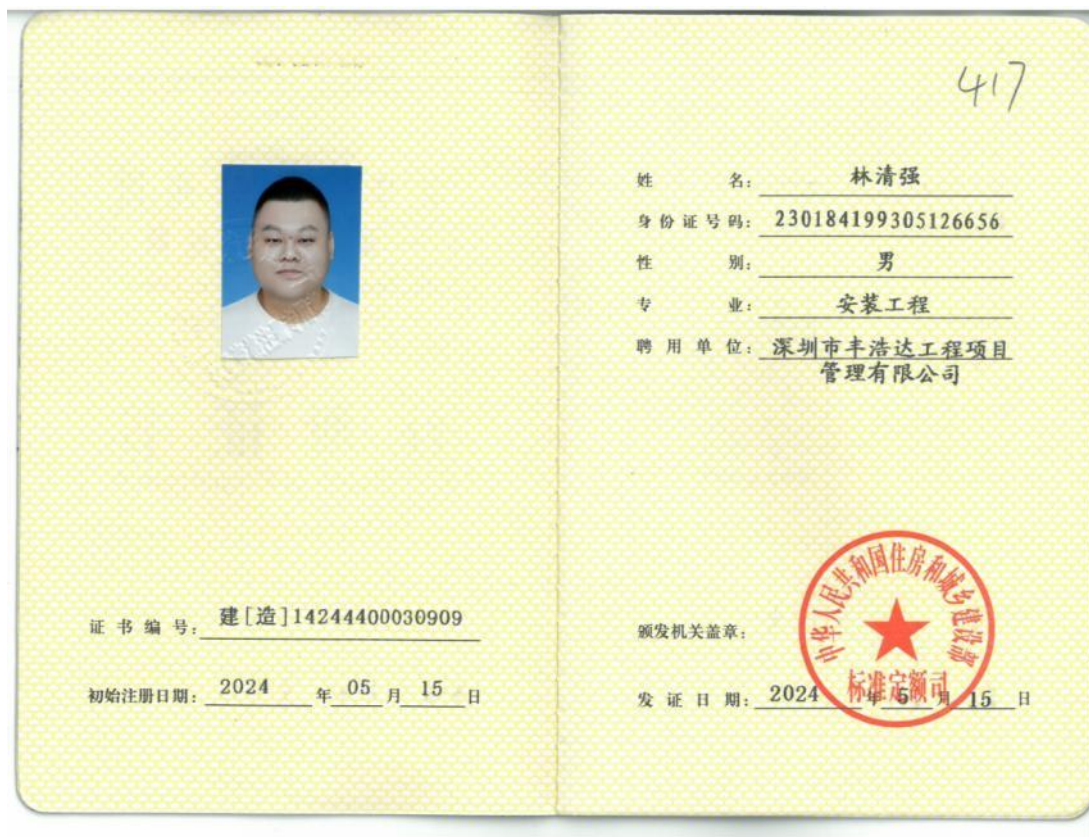
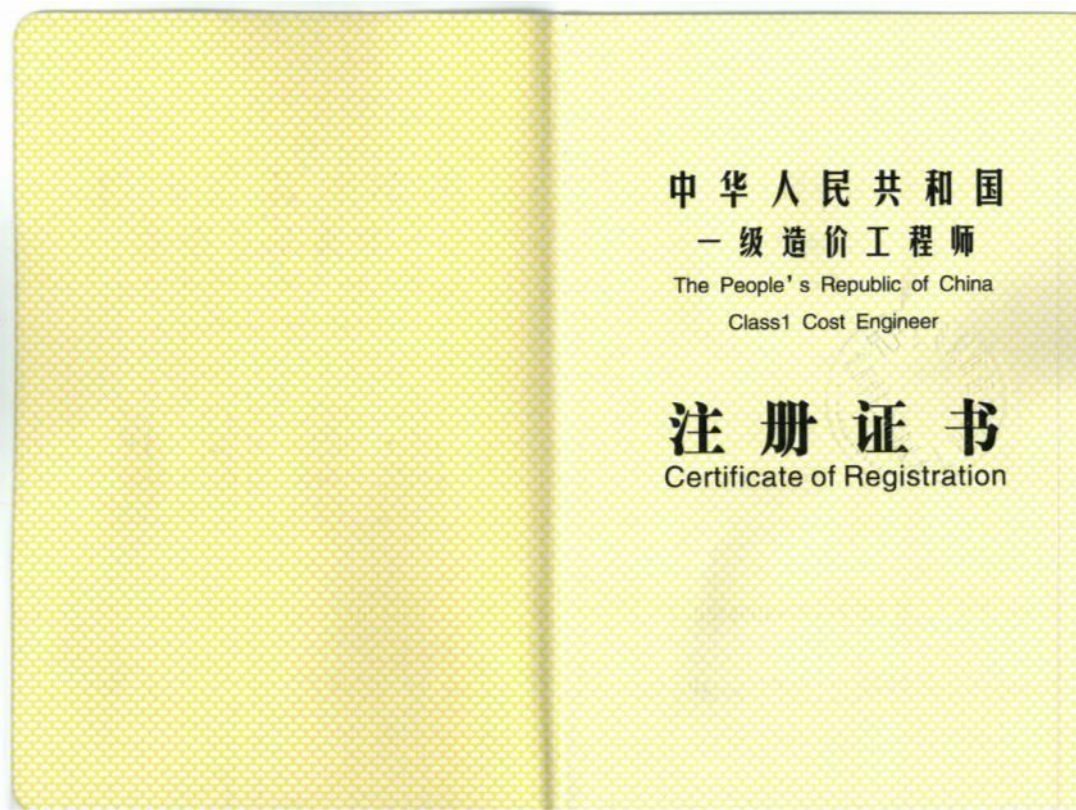
身份证



毕业证



执业资格注册证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030909

注册编号/执业印章号: B14244400030909

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月14日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



近半年社保证明

姓名: 林清强	社保电脑号: 639770348	身份证号码: 230184199305126656	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

0 6.81 23.60 18.88
 0 6.61 23.60 18.88
 0 6.61 23.60 18.88
 0 6.61 23.60 18.88
 0 9.44 23.60 18.88
 0 4.44 23.60 18.88
 03.42 23.60 18.88

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cc5eff58f62) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（土建专业）：邱乐平

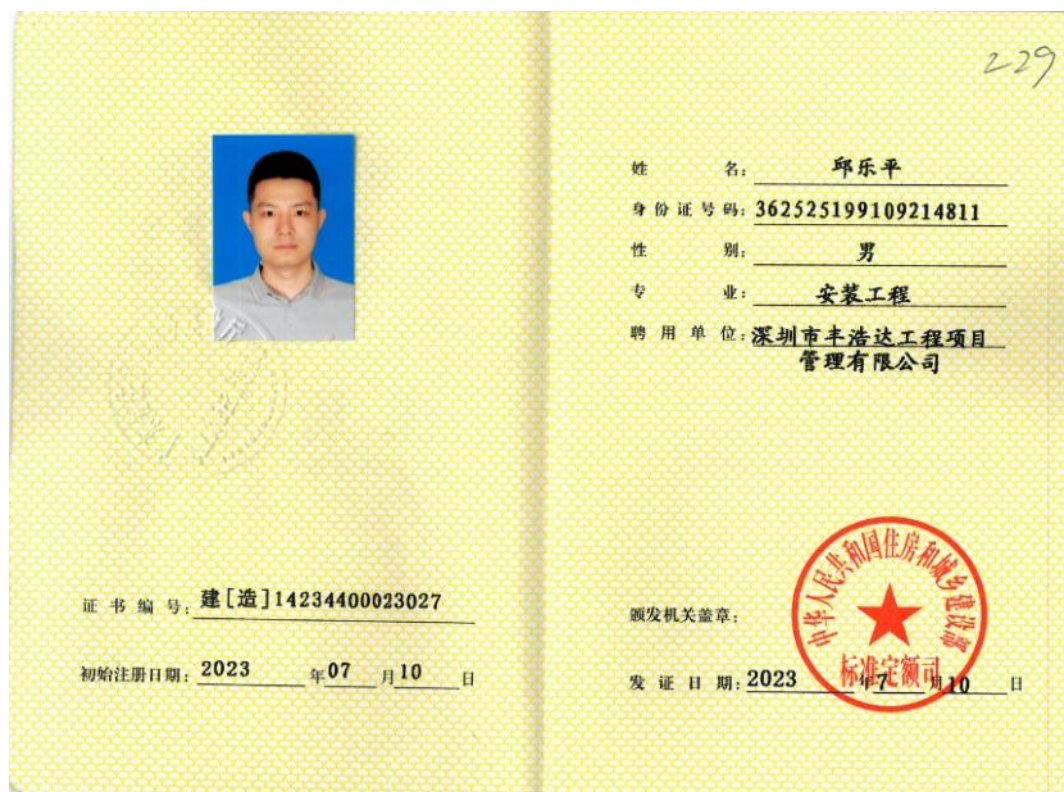
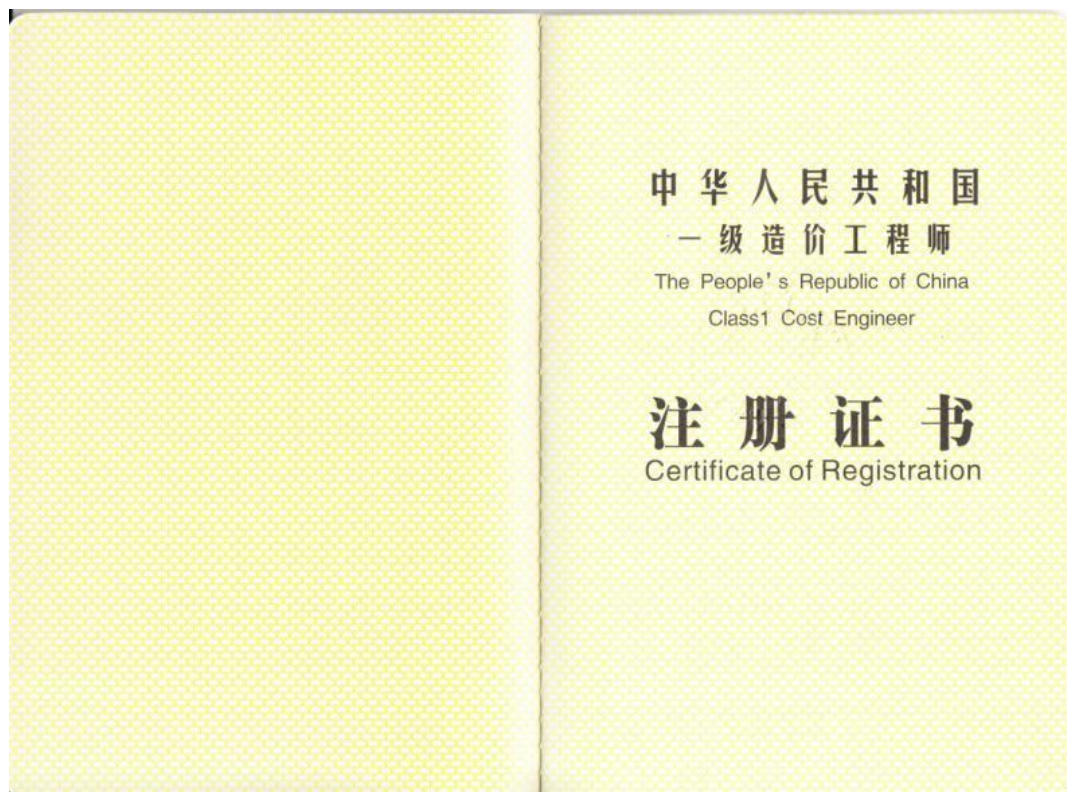
身份证



毕业证



执业资格注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023027 注册编号/执业印章号: B14234400023027

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 邱乐平
证件号码: 362525199109214811
性别: 男
出生年月: 1991年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000290

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”,一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图:

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Department of Transport (广东省交通运输厅). The header features the department's name in Chinese and English, along with a search bar. The main navigation bar includes links for Home (首页), Government Openness (政务公开), Government Services (政务服务), and Interactive Communication (互动交流). The content area displays a notice titled "住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知" (Notice issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, Ministry of Transport, Ministry of Water Resources, and Ministry of Human Resources and Social Security regarding the implementation of the造价工程师职业资格制度规定 and the implementation measures for the professional qualification examination). The notice is dated 2018-08-10 00:00 and is an original article from the website. There are options to print the document and adjust the font size (小, 中, 大). A list of related documents is provided at the bottom, including the notice itself and the implementation measures for the professional qualification examination.



住房城乡建设部 交通运输部 文件 水利部 人力资源社会保障部

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源 社会保障部关于印发《造价工程师职业资格 制度规定》《造价工程师职业资格 考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电脑号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6c73c28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：林武旭

身份证



毕业证



执业资格注册证书

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

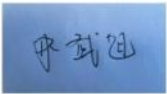
证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名： 林武旭

签名日期： 2024.8.28



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

林武旭					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24244400016943	注册编号/执业印章号: B24244400016943
注册专业: 安装	有效期: 2028年08月27日	

职称证明

广东省职称证书

姓 名：林武旭
身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭		社保电脑号：634211994		身份证号码：440582199209306671		页码：1											
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		单位编号：60022737		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e62594e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：林少霞

身份证



毕业证



执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 29日-2025年02月25日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林少霞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010028	
有 效 期：	2023年02月03日-2027年02月02日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	林少霞	
个人签名：	林少霞	发证日期：2023 年 02 月 03 日
签名日期：	2024年8月29日	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24234400010028

注册编号/执业印章号: B24234400010028

注册专业: 安装

有效期: 2027年02月02日

职称证明

广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



近半年社保证明

计算单位：元

68.42 233.3

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：刘帅

身份证

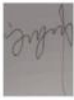


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 28日-2025年02月24日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	刘 帅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年11月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400009982	
有 效 期：	2023年02月01日-2027年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：	刘 帅	发证日期：2023 年 02 月 01 日
签名日期：	2024-8-28	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅					
证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师					
注册单位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：	建[造]24234400009982	注册编号/执业印章号：	B24234400009982
注册专业：	安装	有效期：	2027年01月31日		

职称证明

广东省职称证书

姓 名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：802312173

身份证号码：511623199811145238

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				253.64	73.16

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc22ffcf38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年8月22日

其他人员（安装专业）：陈杨阳

身份证

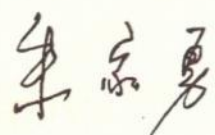


毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈杨阳 性别 女，一九九六年 七 月 十二 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201806002798 二〇一八年 六 月 二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书

		使用有效期：2024年08月 26日-2025年02月22日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈杨阳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年07月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016906	
有 效 期：	2024年08月26日-2028年08月25日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	陈杨阳	
个人签名：	陈杨阳	
签名日期：	2024.8.26	
		发证日期：2024 年 08 月 26 日

职称证明

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师**职称。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
68.42 233
证明专用章

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

其他人员（安装专业）：周恒

身份证



毕业证

49

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 周恒 性别 男, 一九九〇年 一 月 十一日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证明

广东省职称证书

姓 名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

市碼: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd4e6204633) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：黄晓斯

身份证



毕业证



职称证明

广东省职称证书

姓 名：黄晓斯

身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斯 社保电脑号：805217987 身份证号码：441202199705202321 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75 3198.72			4666.62 1714.5			374.5			233.64		73.16			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e611a7a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：陈纯蔚

身份证



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证明

广东省职称证书

姓 名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001500

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈坤蔚

社保电脑号: 647979471

身份证号码: 440582199511072386

页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号: 60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd4e6ab56e6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“④”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022737

单位名称

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

其他人员（安装专业）：王龙钦

身份证



毕业证



近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王龙秋 社保电脑号: 643391404 身份证号码: 612401198706130334 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42	233.64	73.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e71cfcb1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



其他人员（安装专业）：邓丽雯

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邓丽雯

社保电脑号: 648276496

身份证号码: 421022199310191905

页码: 1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号: 60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd4e72eb2d4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“④”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

其他人员（安装专业）：郑国榕

身份证



毕业证



FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

FOUNDA
Construction Engineering Management

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.98	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		66.12	217.12	66.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4e6870bb2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

