标段编号： 2019-440306-70-03-107023073001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2024年09月09日

宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440306-70-03-107023073001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：郑晓璇

投标日期：2024 年 09 月 09 日

目 录

第一章 投标人基本情况 3

第二章 投标人已完成业绩情况 33

第三章 拟派项目负责人已完成业绩情况 161

第四章 纳税情况 249

第五章 财务报告 253

第六章 投标人或投标人承揽项目获奖情况 285

第七章 拟投入本项目主要人员情况 291

第八章 其他 573

第一节 投标函 573

第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 574

第三节 企业资质证书（原件扫描件） 578

第四节 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明 581

第一章 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	孙娟
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	注册资金	人民币3250万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共51名，其中土建专业47名，安装专业4名	
	二级注册造价工程师资格数量	共31名，其中土建专业22名，安装专业9名	
近5年企业或投标人承揽项目奖项（不超过5项）	1、国家级：/项，分别是：/； 2、省级/项，分别是：/； 3、市级5项，分别是：①深圳市优秀工程造价成果二等奖(哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））、②深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段全过程造价咨询服务)、③深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)、④深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程）、⑤深圳市优秀工程造价成果三等奖(深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）；		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	□自有产权，面积____㎡ ☑租赁，面积2396.08㎡		
纳税情况	2021年度纳税金额：1762.069116万元； 2022年度纳税金额：1815.817551万元； 2023年度纳税金额：1855.198161万元；		
财务情况	2021年度净资产：10633.184499万元	2021年度利润：5045.617785万元	2021年度营业收入：23444.639542万元
	2022年度净资产：15455.525941万元	2022年度利润：5543.4432万元	2022年度营业收入：22968.38988万元
	2023年度净资产：12444.160205万元	2023年度利润：4653.441896万元	2023年度营业收入：19679.015877万元

其他需说明问题	（一）企业资质证书： 1.工程造价甲级资质 2.招标代理资质证书 3.工程咨询资质证书 4.工程造价咨询企业信用 AAA（最高）等级 5.高新技术企业证书； （二）体系认证证书： 1.质量管理体系认证证书 2.环境管理体系认证证书 3.职业健康安全管理体系认证证书； （三）获奖证书： 1.2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业 2.2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企 3.2023 年度工程造价咨询先进单位 4.2022 年度工程造价咨询先进单位。

注：按资信要素表要求提供证明材料。

一、营业执照



统一社会信用代码
91440300755695226G

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2003年11月20日
法定代表人　孙娟
住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

法人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月十一日

注册地址变更信息

查询网址：

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=08c13f43da34461c93ad900140313e16&alttime=1&entName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%8E%E9%98%B3%E5%9B%BD%E9%99%85%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%80%A0%E4%BB%B7%E5%92%A8%E8%AF%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&altdate=2024/06/05&regino=22409922226



注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226C
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-05
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司,深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

二、办公场所面积

我司总部设立于深圳市，总公司办公场所面积：2396.08 平方米。

场地租赁证明合同原件扫描件

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：储倩

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码☑其他_____

证件号码：R698861(9)

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市福田保税区市花路盈福大厦四层华阳国际

联系电话：0755-82712388

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300755695226G

通讯地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

联系电话：0755-82352030

□委托代理人/☑法定代表人：孙娟

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：420621198309090681

通讯地址：

联系电话：13528858785

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 保税区盈福高科技厂房 大厦（工业区） B、C 栋 四 层 4B、4C 号，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：2396.08 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 4403040030021550001000005。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 储备 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： 粤（2021）深圳市不动产权第 0167356 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0167425 号 ，房屋（□是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： 毛坯 （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

□乙方享有____□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币[redacted]元（大写：[redacted]）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期： 年 月 日

乙方(签章)：

法定代表人(签章)：

签订日期： 年 月 日

三、注册资金

注册资金：人民币 3250 万元

“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果截图

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html



四、注册造价工程师数量

我司注册造价工程师共计 82 名，其中一级注册造价工程师 51 名，二级注册造价工程师 31 名。

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图

查询网址：
http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryMemberUnitInitNew#

一级注册造价工程师：51 名



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	殷吉慧	430103******24	B11244300013749	土建
2	王媛	420583******4X	B14244400031466	安装
3	张彩娥	430381******21	B11244300013269	土建
4	汤乐	430623******63	B11244300014009	土建
5	杨军	430525******11	B11244300013423	土建
6	孔德秀	610523******43	B11244400032009	土建
7	韦钰	440981******82	B11244400031891	土建
8	邓振灿	440506******3X	B11244400030992	土建
9	曾春连	450821******64	B11244400030996	土建
10	马嘉琦	440509******41	B11244400030981	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	孙定尚	460033******50	B11244600003824	土建
12	黄步玉	350321******24	B14244400031056	安装
13	张岚	430521******51	B11244300013063	土建
14	胡腾	522724******65	B11244400031904	土建
15	郝洛瑶	430981******28	B11244300012669	土建
16	管意	431022******23	B11234400027354	土建
17	尹婷	362421******29	B11234400028143	土建
18	王星	210727******22	B11234600003197	土建
19	雷宇琪	430426******94	B11234400024118	土建
20	高春艳	230125******66	B11234400023989	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	万本利	421125******35	B11234400023593	土建
22	黄楚云	440882******21	B11234400022961	土建
23	宋幸迪	440303******16	B11234400023077	土建
24	刘冬云	441421******21	B11224400015570	土建
25	孔秋硕	370802******19	A11214400007843	土建
26	伏婷	430681******43	A11214300002799	土建
27	肖超平	430723******36	A11214300002541	土建
28	熊腾	430124******65	A11214300002521	土建
29	马颖	411328******27	A11214400007590	土建
30	郑静纳	445122******28	A11214400005899	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	曾小霞	430903******29	B11194300010506	土建
32	刘光淼	430524******38	B11194300009565	土建
33	杨平	422202******16	A11164400002661	土建
34	伍智超	430426******46	A11164400002599	土建
35	张立红	130406******23	A14164400002662	安装
36	王晖	120102******43	B11214400007458	土建
37	陈茜琴	441427******25	B11134400010835	土建
38	李薇薇	511302******22	B11114400027927	土建
39	张鹏	370623******13	B11034400011594	土建
40	阳志红	360502******13	B14074400028719	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
41	蒋莉	420602******46	B11034400028378	土建
42	徐惠敏	220104******24	B11024400019905	土建
43	何丽萍	362101******21	B11044400019781	土建
44	王政宇	440301******18	B11014400010824	土建
45	王平	440301******1X	B11014400010871	土建
46	徐丽华	440301******65	B11014400011786	土建
47	陈世兵	420111******92	B11014400011764	土建
48	王海全	440111******52	B11014400010749	土建
49	吴瑞萍	440******2X	B11014400010968	土建
50	张琼	360104******02	B11054400011804	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
51	陈义	440105******31	B11014400010780	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

二级注册造价工程师：31 名

全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	刘娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	林建伟	445121******17	B24244400016612	安装
2	李振润	440506******73	B21244400016617	土建
3	林健鑫	440582******38	B21244400016523	土建
4	温辉军	360730******72	B21244400016052	土建
5	瞿志诚	362524******38	B21244400016051	土建
6	谢明明	430422******91	B21244400016292	土建
7	桂傅傅	430426******25	B24244400016049	安装
8	陈维煜	440582******1X	B21244400016050	土建
9	李升飞	360731******39	B21244400014947	土建
10	邢伟坤	445221******15	B24244400014676	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	张武超	412726******19	B24244400014372	安装
2	张巧	431229******26	B21244400014364	土建
3	张艳梅	450330******26	B24234400013655	安装
4	韦钰	440981******82	B21234400012552	土建
5	祝丽华	440301******29	B21234400012542	土建
6	万本利	421125******35	B21234400010939	土建
7	戴继丽	440902******29	B24234400010646	安装
8	洪梓濠	440582******50	B21234400010565	土建
9	欧阳丰	430124******1X	B21234400009930	土建
10	杨绍成	440682******11	B21224400009496	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	雷宇琪	430426******94	B21224400009482	土建
2	林穗华	445221******04	B24224400006314	安装
3	孔德秀	610523******43	B21224400006315	土建
4	梅雄俊杰	420302******37	B24224400005912	安装
5	黄楚云	440882******21	B21224400004831	土建
6	袁闻	430122******15	B21224400004830	土建
7	温增强	441421******3X	B21224400004462	土建
8	吴鸿彬	440582******33	B24224400004206	安装
9	陈志康	362526******15	B21214400001814	土建
10	梁辉韵	440923******89	B21214400002365	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（51） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	黎晓聪	441323******76	B21214400001145	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

五、企业人员社保缴纳情况

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 08月 -- 2024年 08月）

单位编号：153030 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	370	370	370	370	370

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335886067233d573 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2024年09月03日 09:33:49

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2024年09月3日 2024年9月3日

六、企业证书

(1)企业资质证书

1)工程造价甲级资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：

2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的确定），竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关（章）

2020年07月01日

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2)招标代理资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2021058

企业名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
技术负责人：	陈世兵
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	91440300755695226G
资信等级：	AA级
有效期：	至2025年09月16日

广东省建筑业协会

2021年09月16日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月06日

3)工程咨询资质证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住　　所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业　　务： 建筑

证书编号： 乙242022010017

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日

发证单位： 深圳市工程咨询协会

4)工程造价咨询企业信用 AAA（最高）等级

中国建设工程造价管理协会查询网址：http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx



CCEA 中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天

查询网址： http://www.ccea.pro

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2024年9月4日



CCEA 中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示
首次填报
更新延续填报
申请评价
实地核查
信用修复
打印信用等级
单位名称变更
修改密码
安全退出

重要提示

1. 信用等级只证明近期内的信用状况。
2. 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。
3. 关于单位会员确认：A.企业如直接在中价协会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
   B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话）。

企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2021	2021-11-09	AAA	2024-11-08
2	2018	2018-09-19	AAA	2021-11-08
3	2015	2016-01-01	AAA	2018-09-18

5) 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　证书编号：GR202344203079

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

(2)体系认证证书

1)质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 9001 UCC

IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

2)环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

3)职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

(3)获奖证书

1)2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 品牌造价咨询企业



2)2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 专业领域造价咨询骨干企业



3)2023 年度工程造价咨询先进单位



4)2022 年度工程造价咨询先进单位



第二章 投标人已完成业绩情况

近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含综合服务大楼、图书馆、公寓、食堂及公共服务设施）	2729.45	深圳市建筑工署教育工程管理中心（曾用名：深圳市住宅工程管理站）	2017.12.5	已完成	优秀
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含住宅、配套学校及幼儿园）	1682.10	深圳市福田福华建设开发有限公司/华润(深圳)有限公司（代建）	2019.3.1	已完成	深圳市优秀工程造价成果二等奖及“最佳配合团队”
3	前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含公共教学用房、教室、宿舍、食堂及公共服务设施）	970.00	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（曾用名：深圳市前海开发投资控股有限公司）	2018.5.23	已完成	优秀
4	深湾汇云中心造价咨询 2 标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含**办公**、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施）	720.98	深圳市地铁集团有限公司	2016.12.1	已完成	“最佳配合团队”

5	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：**房屋建筑类** （功能包含美术馆、图书馆）	919.50 （主合同：340.75 万元，补充协议：578.75 万元）	深圳市建筑工务署工程管理中心	2017.7.3	已完成	优秀
6	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：**房屋建筑类** （功能包含三甲医院、医疗综合楼）	530.00	深圳市福田区建筑工务局/华润(深圳)有限公司(代建)	2018.8.1	已完成	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标

(1)造价咨询业务合同关键页

ZJ2017167

合同编号:ZSDX-024-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称:中山大学·深圳建设工程项目

合同名称:中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标合同

承 包 方:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日　　期:二〇一七年十二月

中山大学·深圳建设工程项目（一期）
造价咨询Ⅱ标合同

合同甲方

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2017年10月10日公开预选招标，并于2017年11月9日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

项目地点

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

建筑面积：125.37万㎡

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改（2016）1559号）文件精神，本工程用地150.82公顷，总建筑面积为1253705平方米，其中地上建筑面积1003705平方米，地下建筑面积170000平方米，核增建筑面积80000平方米。工程投资估算约101亿元，其中建安及设备费约902288.59万元人民币。工程计划2020年6月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包Ⅰ标范围的建安工

造价咨询范围：施工总承包II标以及施工总包I标的西区

程费（含室外工程和智能化工程等），及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

合同范围：全过程造价咨询服务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整（小写：￥27,294,462.00 元）其中：

合同金额：2729.45 万元

1、造价咨询费（暂定）2361.71 万元；

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%=（Ⅰ标合同价 61.70 万元+Ⅱ标合同价 2621.31 万元+Ⅲ标合同价 2545.80 万元+Ⅳ标合同价 178.00 万元）*2%=5406.81*2%=108.1362 万元”

3、合同履约评价奖励 100 万元；

4、驻场服务费（暂定）159.60 万元。需驻场人员 6 人（要求中级职称（其中财会相关专业 1 人）），全过程（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）驻场约 38 月，按 7000 元/月·人计酬，合计费用约 159.60 万元。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☑批复可研 ☑建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同范围：全过程造价咨询服务

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

合同范围：全过程造价咨询服务

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

合同范围：
全过程造价
咨询服务

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

附件 3：

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	**土建**	**项目负责人**	注册造价工程师/高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	**土建专业负责人**	注册造价工程师/高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	**安装专业负责人**	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	**土建项目负责人**	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	**精装专业负责人**	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	**总包专业负责人**	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邰东颖	女	28	土建	**园建专业负责人**	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	**安装项目负责人**	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/工程师	18823679463

甲方：

（盖章）

地址：深圳市福田区侨香村

A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

（盖章）

地址：深圳市福田保税区市花

路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2017 年 12 月 5 日

建设单位及造价单位完整名称及盖章

签订时间

— 16 —

(2)建设单位更名证明

（“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”）

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(3)概算批复（体现项目类型）

项目类型：房屋建筑类

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

项目类型：房屋建筑类

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生20000人，建设用地110.35公顷，总建筑面积1272913平方米，其中地上建筑面积1038192平方米，地下及半地下建筑面积234721平方米（含人防面积69732平方米，设置停车位3392个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

- 1 -

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高 5.4 米，其余各层 4.2 米，建筑高度 55.05 米，建筑面积 38288 平方米(其中地下及半地下室 12560 平方米)。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

（2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二～四层 6.6 米，五～八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一～五层，建筑高度 15.4～39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三～五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米（其中地下室 22725 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

（5）西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体，其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层，地上五～八层，首层层高 6 米，其余各层 5.1 米，建筑高度 31.5～47.9 米；讲学厅地上一层，层高 7 米，总建筑面积 77207 平方米（其中地下室 10809 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 2 个）、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

（6）东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体，其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层，地上六～七层，地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米，教学楼首层层高 5.1 米，其余各层 4.5 米，实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米，其余各层 4.8 米，建筑高度 24.9～37.2 米，总建筑面积 67353 平方米（其中地下室面积 15137 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防，厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 3 个）、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米）、大门门岗（232 平方米）、风雨连廊（716 平方米）、牌坊、垃圾站（612 平方米）、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡（钢结构围挡 7996 米）、管网（给排水、强电、智能化、燃气）、景观照明（部分楼宇外墙安装夜景亮化）、室外广播、室外消防设施等。

（四）圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约 1.5 公里新建圳美变电站，110 千伏出线各 2 回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接，10 千伏出线 32 回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接（详见深发改〔2018〕617 号）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 1198362.00 万元。其中，建筑安装工程费用 1074974.15 万元，工程建设其他费用 66322.67 万元，预备费用 57065.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位加强设计统筹协调，尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式；根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程；在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作，并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 11 月 27 日

(4)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称： 中山大学•深圳建设工程项目施工总承包（Ⅱ标）

文件编号： ZJGC2308050

工程造价： 叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分

￥3,014,584,624.44 元

送审造价： 叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分

￥3,208,801,631.79 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

负 责 人：

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年十二月二十六日

批准人： 孙娟

项目负责人： 陈世兵

总 审： 陈义

部门审核人： 张小萍

经办人： 郑小蕊 谢美琳 霍紫嫣

杜祺瑶 陈桂东 林楷城

工程结算审核书

工程名称：　中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（1标段）西区结算

文件编号：　ZJGC2102153（华阳造字【ZJ2017167】第0352号）

工程造价：　柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分

￥741,045,097.76 元

建筑面积：　179369.81 m^2　　单位造价：　4131.38 元/m^2

送审造价：　捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分

￥853,454,080.01 元

建设单位：　深圳市工务署教育工程管理中心

负 责 人：

施工单位：　上海宝冶集团集团有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

审核日期：　二〇二一年七月三十日

批准人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

总　　审：　温增强

审核人员：　李飞龙　邱锦华

张静

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

② 预算报告封面扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2049623922.79

(大写)：贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲170844001335
有效期至：2020年6月30日

招 标 人：深圳市住宅工程管理站 (单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： (造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

编制时间：2018年3月29日

复核时间：2018年3月29日

中华人民共和国注册造价工程师 王政宇 A01440001237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 2997186972.37

(大写)： 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人： 深圳市住宅工程管理站
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 A0144001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；
措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；
其他项目计价合计：718.252557 万元；
工程建设其他费合计：18262.418398 万元；
规费为：7384.038645 万元；
应纳税费为：6751.660715 万元；
不可竞争费合计：18766.3147 万元（其中安全文明措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲170844001335
有效期至：2020 年 6月30日

注册造价师（盖章）：陈世兵 4420001214 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

招标人：（盖章）　　日期：

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传**；

招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）
审定造价	299718.697237 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10.00%，即 272004.704783 万元
安全文明措施费	7198.772699 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：2161508102.6 元；

措施项目清单计价合计：433598215.2 元；

规费为：111438876.58 元；

税金为：95920204.99 元；

工程建设其他费：19996973.00 元

不可竞争费合计为：225787726.99 元，其中安全文明措施费：71987726.99 元，暂列金额：145000000.00 元，暂估价金额：0.00 元，优质优价奖励费金额：8800000.00 元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲170844001335
有效期至：2020 年 6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000048609179

开票日期：2023年12月01日

合同甲方

购买方信息 名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238

销售方信息 名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13

价税合计（大写） ⊗伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分 （小写）¥5275975.66

项目名称

备注 项目名称：中山大学• 深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标
项目地址：深圳市光明新区

开票人：王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



合同甲方

项目名称

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-02 11:12:23　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000048609179　　开票日期：2023年12月01日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13
价税合计（大写）	⊗伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分				（小写）	¥5275975.66	
备注	项目名称：中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标 项目地址：深圳市光明新区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 11:13　　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-02 11:12:23

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000048609179　　开票日期：2023年12月01日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13
价税合计（大写）	⊗伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分				（小写）	¥5275975.66	
备注	项目名称：中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标 项目地址：深圳市光明新区						

合同甲方

项目名称

(6)业主履约评价（评价为优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

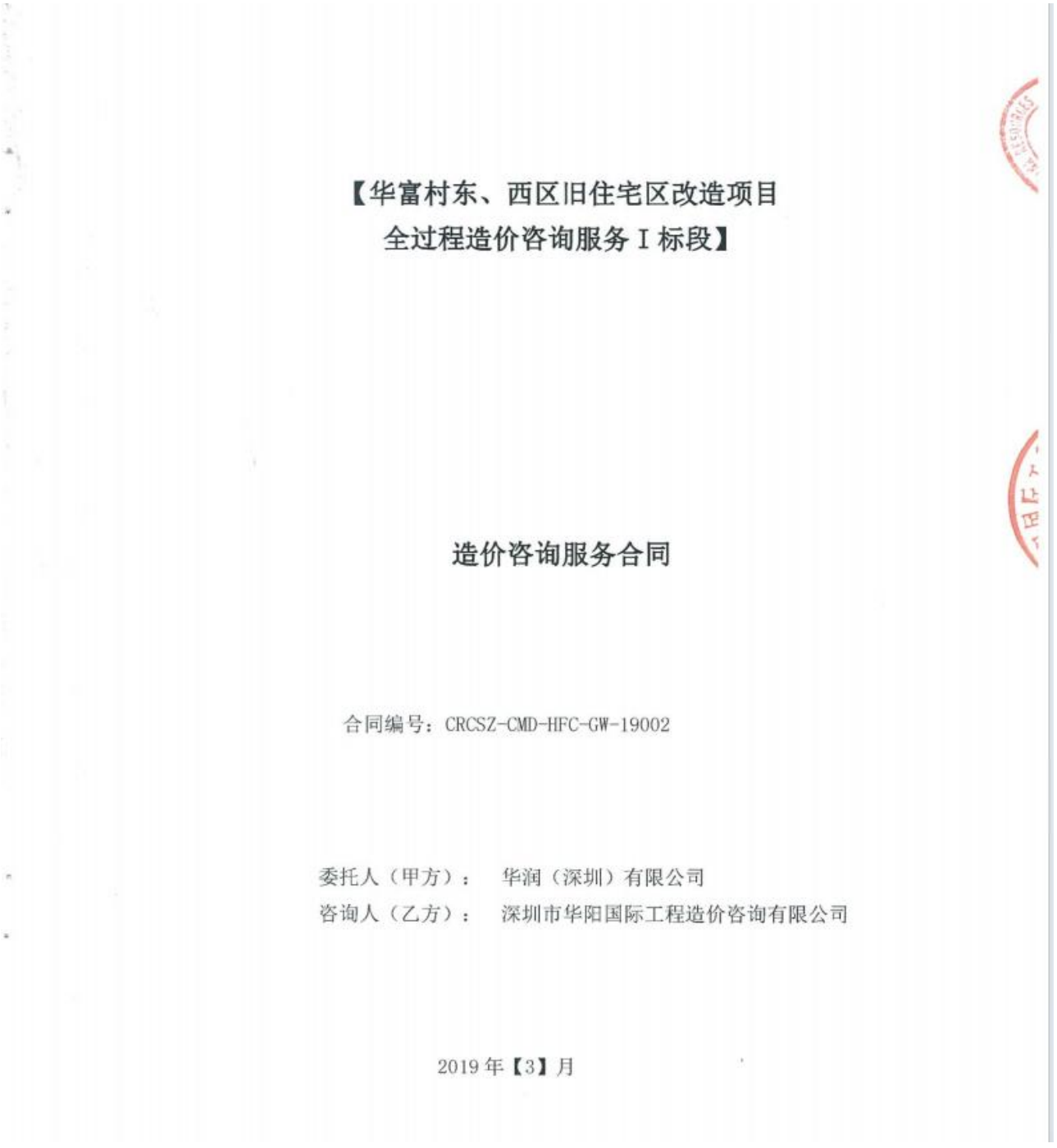
（2018 年度 第 3 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 11日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 9月 25日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包（II标）招标工程量清单及控制价编制，审核概算，发挥牵头单位作用，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交，本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2.华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段

(1)造价咨询业务合同关键页



【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务Ⅰ标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019年【3】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建单位

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同甲方

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田福华建设开发有限公司”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

合同范围：全过程造价咨询服务

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

项目地点

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

合同范围：全过程造价咨询服务

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

合同范围：全过程造价咨询服务

人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

合同范围：全过程造价咨询服务

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

合同范围：全过程造价咨询服务

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

合同范围：全过程造价咨询服务

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

合同范围：全过程造价咨询服务

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

合同范围：全过程造价咨询服务

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.4.8 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从

I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.2 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.3 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.4 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.5 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.6 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.7 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.8 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 97%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算

以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额：1682.1 万元

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 16,821,044.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 **35.20%**（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈共琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李春	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海姣	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊思	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	亓欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019.3.1

签订时间

建设单位及造价单位完整名称及盖章

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

(2)施工总承包合同（体现项目类型）

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

项目类型：房屋建筑类

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

项目类型：
房屋建筑类

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

建筑面积：
55 万 m²

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第15.3条付清了全部维修费及违约金的第14天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年　月　日

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年　月　日

(3)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块总承包工程

文件编号： ZJGC2306659

工程造价： 壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元陆角贰分

￥1,726,481,256.62 元

建筑面积： 478775.63 m^2 单位造价： 3606.03 元/m^2

送审造价： 壹拾捌亿陆仟肆佰伍拾壹万玖仟零贰元肆角捌分

￥1,864,519,002.48 元

建设单位： 华润（深圳）有限公司

负 责 人：

施工单位： 中国建筑第五工程局有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年十二月一日

批准人： 孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

质控审核人：张小萍 崔文婷 贺振宇

部门审核人：张小萍 郑小蕊 杜祺瑶

经办人： 钟东怀 吕浩宏 林泽龙

张梓钰 顾枫 吕欣宇

② 预算报告封面扫描件

华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2451868174.42

(大写)：贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人：华润（深圳）有限公司（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲170844001335 有效期至：2020年6月30日（单位盖章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：陈也兵 A0144000（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

③ 工程造价审定书

深圳市福田区建设工程价格管理站

工程造价审定书

装 订 线

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段

建设单位：深圳市福田福华开发建设有限公司　　审计编号：审2019-

代建单位：华润（深圳）有限公司　　审计性质：招标控制价

建筑面积：　　m^2　　审定面积：　　m^2

报审造价：2451868174.42 元　　审定造价：2359186844.50 元

单位造价：　　元/m^2　　单位造价：　　元/m^2

核减值：92681329.92 元

主管：沈喜林

审定：许波 B01440001332 深圳市福田区建设工程价格管理站 全国造价工程师资格 2021年12月31日 证号：

审核：

证号：

报送日期：　年　月　日　　完成日期：2019年4月19日

徐英杰 B16440013268 深圳市福田区建设工程价格管理站 有效期至:2020年12月31日

④ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 212481.241992 万元
安全文明措施费	6409.346481 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：163846.422851 万元；

措施项目清单计价合计：39150.102582 万元；

其他项目费合计：16.042237 万元；

规费为：8047.029699 万元；

税金为：7138.879824 万元；

工程建设其他费：17720.207257 万元

不可竞争费合计为：22851.025738 万元，其中安全文明措施费：6409.346481 万元，暂列金额：10899.341937 万元，暂估价金额：280.000000 万元，弃土场收纳费：5262.337320 万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲170844001335 有效期至：2020 年 6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A0144001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票





② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-09-04 15:26:39　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：31751862　开票日期：2022年12月08日　校验码：53058266852195623488　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：华润（深圳）有限公司	密码区	
	纳税人识别号：91440300100018574B		
	地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277		
	开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）	¥1000000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧
	纳税人识别号：91440300755695226G		
	地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030		
	开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301		

项目名称

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/4 15:28　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次　查验时间：2024-09-04 15:26:39

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：31751862　开票日期：2022年12月08日　校验码：53058266852195623488　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：华润（深圳）有限公司	密码区	
	纳税人识别号：91440300100018574B		
	地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277		
	开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）	¥1000000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧
	纳税人识别号：91440300755695226G		
	地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030		
	开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301		

项目名称

(5)履约情况-深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(6)表扬信

华润
与您携手 改变生活

关于华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块造价咨询工作配合表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块造价咨询工作团队 2021 年在该项目的全过程造价咨询服务工作中积极配合，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2021 年该团队先后完成了华富村项目概算编制、I 标段施工总承包重计量工作、防水重计量工作、幕墙清单复核工程、机电安装工程招标、消防工程招标、智能化工程控制价、泛光照明工程、高低压变配电、精装及园林景观招标控制价编制等工作。

其中，在总承包图纸多次调整的情况下，按质按量完成华富村项目 I 标段施工总承包重计量工作，并出色配合完成近 2 亿元争议事项解决及配合完成成果文件报审。同时，积极主动完成概算编制及申报工作。整个配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可！望 2022 年更上一层楼！

1 / 2

特发此函，感谢贵司及团队的付出与支持！

（以下无内容）

华润（深圳）有限公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目部

2021 年 12 月 31 日

3. 前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务

(1)造价咨询业务合同关键页

合同编号：QHKG-2018-144

前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务项目

项目名称

项目类型：房屋建筑类

第一部分　协议书

合同甲方

甲方（委托人）：**深圳市前海开发投资控股有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

鉴于甲方已于 2018 年 4 月 27 日向乙方发出 前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

项目地点

1.1 工程地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

1.2 工程总投资：**约 17 亿元**

项目类型：房屋建筑工程

1.3 造价咨询服务项目范围：

本项目位于深圳市前海合作区前湾片区 10-02-02、10-01-11 街坊及 10-01-08 街坊部分，项目总用地面积为 40062 ㎡，其中西侧用地面积为 28817 ㎡，东侧用地面积为 11245 ㎡。本项目包括国际学校和民办学校两个部分，暂定总建筑面积 139240 ㎡，其中计容积率建筑面积 77740 ㎡，不计容积率建筑面积 61500 ㎡。项目总投资估算暂定为 169866.71 万元，由前海管理局投资建设。

建筑面积：13.92 万㎡

1.3.1 国际学校：拟建设总建筑面积 59211 ㎡，包括高中教学楼、小学及初中教学楼、幼儿园、体育馆、礼堂、游泳馆、生活服务用房及教职工与学生公寓等共计 38211 ㎡，地下停车场、地下交通疏导中心及设备用房 19300 ㎡，架空层 1700 ㎡。

1.3.2 民办学校：拟建设总建筑面积 80029 ㎡，包括民办幼儿园 2200 ㎡和民办十二年制学校 77829 ㎡（其中：中学教学楼、小学教学楼、游泳馆、礼堂、体育馆、生活服务用房及学生公寓等共计 37329 ㎡；地下停车场、地下交通疏导中心及设备用房 37500 ㎡；架空层 3000 ㎡）。

1.4 造价咨询服务工程专业范围：

包括但不限于土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑主体工程、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、

白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、BIM 平台建设及一体化应用、检测监测及其他工程，具体专业以正式下发的施工图为准。

1.5 造价咨询工作的具体工作内容详见《造价咨询服务任务书》、合同专用条款及通用条款约定。

合同范围：全过程造价咨询服务

第二条 合同价款

2.1 前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务造价咨询服务费用总额暂定为人民币玖佰柒拾万元（¥9,700,000.00元）（含税价），中标费率为0.68%。造价咨询服务费的85%为基本费用，造价咨询服务费的15%为履约评价费用。

合同金额：970 万元

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同、造价咨询服务任务书要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款和附件

3.6 造价咨询服务任务书

3.7 招标文件及其附件函件

3.8 投标文件及其附件

3.9 造价标准及规范

3.10 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

5.6 招标商务标清标报告 4 份。

5.7 施工过程中的计量计价审核意见书 2 份。

5.8 工程程变更预算审查报告每项 10 份；

5.9 工程结算审核报告 4 份；

5.10 咨询顾问相关工作成果文件各 4 份。

5.11 指标数据库建立成果文件 4 份

以上文件均应提供电脑光盘各 2 张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务中标费率中，不另外计取。

第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2018 年 5 月 23 日 ← 签订时间

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

5.3.5 若咨询人为联合体，则应分别提供联合体各方的专用帐户给委托人，委托人将按《联合共同投标协议》约定的各成员分成比率、委托人批准的支付额度直接向联合体各成员支付进度款及结算款。

联合体牵头人___/___，承担 a 按照招标文件的要求提供一名驻场人员，以及驻场人员所需完成的工作；b 负责除 联合体成员单位工作内容之外的所有造价文件编制，出具并签署所有报告文件，直至竣工结算完毕 工作。其费用分成比例为_____%。

联合体成员，承担 a 按照招标文件的要求提供一名驻场负责人，以及驻场负责人所需完成的工作；b 负责本项目所有费用的前期测算，包括但不限于 1、方案设计、施工图设计阶段的成本测算；2、设计变更前的成本测算 3、合约管理。（即招标文件前附表中 2.1-2.5 所述之工作内容）工作，其费用分成比例为%。

联合体牵头人账户为:开户银行：账号：

联合体成员账户为：

开户银行：

账号：

第六条 咨询人工作内容

6.1 咨询顾问服务

包括属于咨询服务范围工程的造价、合约等咨询顾问服务。具体包括：

6.1.1 对勘察、设计、施工、监理、审图、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、咨询顾问、监测检测、保险等各类合同（包括但不限于已发包和未发包的项目、公司标准合同范本）进行编制、审核及管理服务。工作内容包括但不限于各类合同的编制，协助发包人进行合同签订，参加工地例会，进行合同交底。提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判及过程中合同管理。对承包人提交的保险、保函进行审核，根据项目情况，在保险、保函失效前，提出终止或续保建议。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.1.2 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制详细招标计划，明确详细的时间节点，就招标形式、程序、界面划分、合同形式及主要条款、存在风险等提出详细的思路及具体的建议，参与招标文件编制、清标及招投标相关事项决策。对承包人的采购招标方案、分包合同等进行审核。

6.1.3 参与施工图审图，审核图纸是否达到编制施工图预算或招标控制价深度，书面提出图纸中存在的问题，并实现限额设计。

6.1.4 指导和建立全过程造价咨询服务的成本控制体系，在估算、概算、施工图总预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

6.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6.1.5 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

6.1.6 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

6.1.7 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告；

6.1.8 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.1.9 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.1.10 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.2 全过程造价咨询服务

6.2.1

6.2.2 方案设计阶段：

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，出具建议报告。

（2）根据设计单位提供的方案设计，审核设计单位编制的估算，并根据审核结果调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施限额设计及目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

18

6.2.3 初步设计阶段：

（1）根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.2.4 施工图设计阶段：

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

（3）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.5. 招标阶段：

（1）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

（2）对招标材料设备品牌提出建议。

（3）按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（5）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

（6）协助委托人审核合同文本及合同清单。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.2.6 施工阶段：

（1）对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报主管部门审批。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

（6）负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

（7）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（8）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（9）参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.2.7 结算阶段：

（1）全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

合同范围：全过程造价咨询服务

（4）对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.2.8 其他造价工作

（1）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

（2）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（4）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

（5）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

b. 其他本项目所需的咨询服务。

以上全过程造价咨询服务工作内容并非所有项目都必须包含的工作内容，具体项目的具体工作内容以项目实际情况及发包人要求为准。

咨询人完成施工阶段及结算阶段两阶段工作内容，并完成编制或复核方案设计投资估算、初步设计概算、施工图总预算三项工作中的其中一~两项(具体根据主管部门的要求进行初步设计概算、

第五部分　附件

附件 1 咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	陈世兵	见《拟派项目负责人基本情况表》		
2	驻场负责人	张琼	见《拟派驻场负责人基本情况表》		
3	土建驻场工程师	朱晓琴	土建工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
4	安装驻场工程师	张立红	安装工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
5	技术负责人	王政宇	总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
6	土建专业负责人	吴蕴萍	副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
7	安装专业工程师	徐丽华	安装工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附简历表
8	土建专业工程师	李睿	土建工程师	注册造价工程师/	详见后附简历表
9	土建专业工程师	杨平	土建工程师	注册造价工程师/	详见后附简历表
10	安装专业工程师	徐向军	安装工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附简历表
11	安装专业工程师	周志宏	安装工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
12	土建（精装）专业造价员	樊思	土建造价员	造价员	详见后附简历表
13	土建（园林）专业造价员	温增强	土建造价员	造价员	详见后附简历表
14	土建(市政)专业造价员	谢明明	土建造价员	造价员	详见后附简历表
15	土建（结构）专业造价员	李幸	土建造价员	造价员	详见后附简历表
16	土建专业造价员	吴化宝	土建造价员	造价员	详见后附简历表
17	土建专业造价员	唐云	土建造价员	造价员	详见后附简历表
18	安装（电气）专业造价员	黄峰	安装造价员	造价员	详见后附简历表
19	安装（暖通）专业造价员	田辉	安装造价员	造价员	详见后附简历表
20	安装（智能化）专业造价员	任文兴	安装造价员	造价员	详见后附简历表
21	安装（给排水）专业造价员	高杰	安装工程师	工程师	详见后附简历表

甲　　方：	深圳市前海开发投资控股有限公司	乙　　方：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	（盖章）		（盖章）
地　　址：		地　　址：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行深圳福田支行
账　　号：		账　　号：	7559 0406 2610 301
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	（签字）		（签字）
日　　期：	2018 年　月　日	日　　期：	2018 年　月　日

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2)建设单位更名证明

变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十四日

注册业务专用章

（电子）

(3)概算批复（体现项目类型）

项目类型：房屋建筑类

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2020〕18号

深圳市前海管理局关于前湾十单元学校项目总概算的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《前湾十单元学校项目总概算》（项目国家编码：2018-440305-83-01-718192）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目类型：房屋建筑类

一、工程概况

项目位于10-02-02、10-01-11、10-01-09（地下）街坊，总用地面积约46516平方米，总建筑面积约139240平方米，包括国际部61385平方米、民办部77316平方米、地下通道539平方米。其中，国际部提供学位798个，开办幼儿园6班、小学12班、初中9班、高中12班；民办部提供学位1473个，开办幼儿园9班、小学24班、初中15班、高中15班。功能用途为普通教室、专用教室（音乐、美术、舞蹈、计算机、实验室等）、公共教学用房（图书馆、阅览室、博物馆、手工作坊等）、食堂、体育馆（篮球、游泳池）、礼堂、教师办公室、行政办公室、生活服务用房（餐厅、厨房、洗手间等）、学生宿舍、教师公寓、地下停车场及配套用房等。具

体建设内容包括:

（一）国际部

1.基坑支护工程。基坑开挖深度 7.4 米～15.2 米，开挖面积约 13783 平方米，主要采用排桩+内支撑结合放坡进行支护。新建φ1200 灌注桩 7264 米、φ600 旋喷桩 55165 米，浇筑 C15～C30 混凝土 4099 立方米，喷射 C20 混凝土 798 立方米，制安钢筋 1039 吨，开挖土石方 155709 立方米。

2.桩基工程。桩基础采用φ1000～φ1800 灌注桩，桩长 33 米～57 米，共 494 根，总桩长为 22230 米。

3.建筑结构工程。地下两层，地上十一层，建筑高度 57.1 米，采用钢筋混凝土框架结构，浇筑 C15～C50 混凝土 43241 立方米，制安钢筋 5557 吨，地下结构摊铺柔性防水卷材 31890 平方米。

4.安装工程

4.1 电气工程。安装 1000KVA 干式变压器 4 台、高低压柜 50 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 216 台、照明灯具 9955 套、LED 灯带 2691 米、7KW 交流充电桩 68 台、60KW 直流充电桩 7 台，新建电气桥架 4869 米，铺设 DN20～DN40 保护管 99953 米，敷设电缆（电线）293570 米。

4.2 给排水工程。铺设 DN15～DN150 不锈钢管 12721 米、DN65～DN150 镀锌钢管 1823 米、DN15～DN150 钢塑复合管 5633 米、DN50～DN200 铸铁管 12270 米，安装潜污泵 99 台。

4.3 通风工程。包括通风、空调、防排烟系统等，采用前海集中供冷系统，用冷面积约 46644 平方米，总冷负荷

539 平方米。

（四）室外工程

包括景观绿化工程、室外篮球场和足球场、电气工程、给排水工程、供冷管工程、高压外线工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 163070.17 万元，其中：建安工程费用 137499.97 万元，工程建设其他费用 17804.95 万元，预备费 7765.25 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）下一步应科学、合理组织协调前海合作区各项目建设时序，优化施工组织设计，合理控制投资。

（二）为利于投资控制，本项目予以单列，建设资金实行专款专用。

此复。

附件：前湾十单元学校项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2020 年 3 月 16 日

（联系人：常亮，电话：36667523，13632605250）

(4)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

①　结算报告封面扫描件

工程结算书

工程名称：　前海合作区前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包工程

文件编号：　ZJGC197280-1

工程造价：　伍亿伍仟零伍拾万叁仟零陆元肆角捌分

￥550,503,006.48 元

建筑面积：　72689.08 m^2　　单位造价：　7573.39 元/m^2

建设单位：　深圳市前海建设投资控股集团有限公司

负 责 人：

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲2008440001335

编制日期：　二〇二一年十二月八日

批准人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

总　　审：　陈斌　吴蕴萍

审 核 人：　林楷城　陈裕元　林淳滨

编 制 人：　梁辉韵　张玉姣　陈桂东

吴鸿彬　张开阔　郑泽鑫

吴雪梅　徐凤

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A01440001112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

工程结算书

工程名称： 前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)施工总承包工程

文件编号： ZJGC2101914

工程造价： 叁亿伍仟陆佰贰拾贰万零陆佰肆拾肆元伍角陆分

￥356,220,644.56 元

建筑面积： 61661.52 m^2 单位造价： 5777.03 元/m^2

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二一年十一月二十六日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

总 审： 陈斌 吴蕴萍

审 核 人： 林楷城 陈裕元 桂倩倩

编 制 人： 梁辉韵 张玉姣 陈桂东

吴鸿彬 陈少茹 郑泽鑫

田炜丰 徐凤

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师 王政宇 A01440001237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 吴蕴萍 A01440001112 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

② 预算报告封面扫描件

工程招标控制价

工程名称： 前海合作区前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包工程

文件编号： ZJGC193264-1

工程造价： 陆亿柒仟零柒拾柒万贰仟捌佰叁拾壹元陆角伍分

￥670,772,831.65 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市前海开发投资控股有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲170844001335

编制日期： 二〇一九年八月二十日

批准人： 王政宇

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

项目负责人： 陈世兵

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

总 审： 陈斌 吴蕴萍

审 核 人： 林楷城 陈裕元 林淳滨

编 制 人： 梁辉韵 张玉姣 陈桂东

吴鸿彬 张开阔 郑泽鑫

吴雪梅

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A01440001112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

工程招标控制价

工程名称： 前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)

文件编号： ZJGC180245-1

工程造价： 肆亿贰仟贰佰壹拾捌万玖仟陆佰贰拾柒元玖角捌分

￥422,189,627.98 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市前海开发投资控股有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲170844001335
有效期至:2020年6月30日

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲170844001335

编制日期： 二〇一九年三月六日

批准人： 王政宇

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

项目负责人： 陈世兵

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

总 审： 陈斌 吴蕴萍

审 核 人： 林楷城 陈裕元 桂倩倩

编 制 人： 梁辉韵 张玉姣 陈桂东

吴鸿彬 陈少茹 郑泽鑫

田炜丰

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A01440001112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 深圳市税务局

发票号码：23952000000036253514

开票日期：2023年11月03日

合同甲方

购买方信息	名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300587917503A	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					882075.28	6%	52924.52
合计					¥882075.28		¥52924.52
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万肆仟玖佰玖拾玖圆捌角整				（小写）¥934999.80		
备注	工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区						

项目名称

开票人：王思铄

下载次数：1

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



合同甲方

项目名称

发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2024-09-02 09:49:43　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000036253514　开票日期：2023年11月03日

购买方信息	名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300587917503A	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					882075.28	6%	52924.52
合计					¥882075.28		¥52924.52
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万肆仟玖佰玖拾玖圆捌角				（小写）	¥934999.80	
备注	工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 09:50　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次　查验时间：2024-09-02 09:49:43

合同甲方

项目名称

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000036253514　开票日期：2023年11月03日

购买方信息	名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300587917503A	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					882075.28	6%	52924.52
合计					¥882075.28		¥52924.52
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万肆仟玖佰玖拾玖圆捌角				（小写）	¥934999.80	
备注	工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区						

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=dlq-gzcx_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx_0101FOR&timestamp=28561804　1/1

(6)业主履约评价（评价为优秀）

深圳市前海开发投资控股有限公司
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第　次　☑阶段评价 第 1 次	评价日期	2018/11/23
合同名称	前海合作区前湾十一单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同		
项目名称	前海合作区前湾十一单元学校项目（暂定名）	合同编号	QHKG-2017-144
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		

序号	分类内容	权重	评价标准		评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备（7%）							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；		10	10	成本采购部（置业）	
			配备的编制人员与投标文件不一致		0			
2	项目组人员变动情况	4%	A：服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员，且人员无变动；	10	\	成本采购部（置业）	
				未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。	0			
			B：服务期1～3年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次；	10	10		
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。	0			
			C：服务期3～5年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次；	10	\		
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	0			
二	履约质量（73%）							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A：目标成本（预算）编制	编制成果通过甲方的技术评审；	10	\	成本采购部（置业）	
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0			
			B：概算（预算）编制	编制成果通过主管部门的评审；	10	\		
				编制成果未通过主管部门的评审。	0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	\	成本采购部（置业）	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项；		7-10	\	成本采购部（置业）	
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）；		4-6			
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）；		1-3			
			清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。		0			
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A：自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审；	10	\	成本采购部（置业）	
				招标控制价未通甲方的过技术评审。	0			
			B:财政性资金	招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）；	10	\		
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于6%（含3%）；	5			
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	0			
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	\	成本采购部（置业）	
8	主材价询价工作	3%	A：目标成本编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\	成本采购部（置业）	
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			B：招标控制价编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			C：施工图预算编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			D：施工阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			E：结算阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	0-5			
			能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		8-10			

9	招标文件编制质量	5%	能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7	\	成本采购部（置业）	
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10	\	成本采购部（置业）	
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10	\	成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10	\	成本采购部（置业）	
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10	\	成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10	\	成本采购部（置业）	
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10	\	成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10	\	成本采购部（置业）	
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3～5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5～10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10	\	成本采购部（置业）	
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	\	成本采购部（置业）	
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	\	成本采购部（置业）	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	\	成本采购部（置业）	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10	\	成本采购部（置业）	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况 以下情况出现1-2个 以下情况出现3次及以上	1、 未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 2、 未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、 不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	10 5 0	\	成本采购部（置业）
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2	\	成本采购部（置业）
			项目组对其整体评价为满意；		2-4		
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2		
六	直接判定为不合格的情形		1、 串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的；			\	成本采购部（置业）
			2、 由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的；				
			3、 在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果；				
			4、 招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；				
			5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的；				
			6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的；				
			7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失				

		8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。		
	合 计	100%	100	(3+4)/7=100
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			
签字	评价小组成员：武立锋			
评价等级	优秀			
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）			
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写："本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、90分以上为"优秀"、80-89分为"良好"、60-79分为"合格"、59分及以下为"不合格"。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。			

4.深湾汇云中心造价咨询 2 标

(1)造价咨询业务合同关键页

深湾汇云中心造价咨询 2 标合同

合同编号：KF-HSW-ZX007/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



签订时间 二〇一六年十二月

项目类型：房屋建筑类

合同甲方

委托单位（又称"甲方"）：深圳市地铁集团有限公司

地址:

法定代表人：林茂德

咨询单位（又称"乙方"）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址: _____

法定代表人：王政宇

甲方选定乙方为其提供深湾汇云中心项目的工程造价咨询 2 标服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

1.1　**造价咨询项目概况**

项目名称

1.1.1. 工程名称：深湾汇云中心造价咨询 2 标

项目地点

1.1.2. 工程地点：本项目位于深圳湾南侧，东临深湾二路，南临白石四道，西临深湾一路，北临白石三道。

1.1.3. 工程规模及工程概况：

项目类型：房屋建筑类

本项目工程建筑类型：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。

项目基地条件：深湾汇云中心项目基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁。

用地性质：深湾汇云中心项目总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。

本项目造价咨询 2 标的工程范围包括：三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站，具体包括并不限于以下内容：总包工程、委托人分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等的工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合委托人规章流程、作业指引、模板格式的要求。

具体工作内容按届时委托人正式所填发的"业务委托单"中规定的内容及要求为准。

建筑面积：45.2 万 ㎡

建筑面积暂定为 452024 平方米。

合同范围：全过程造价咨询服务

1.1.4. 项目背景：

本项目土地权属为深圳市地铁集团有限公司，项目通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，深圳市地铁集团有限公司与万科企业股份有限公司按照 51%:49%比例，共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司，深圳地铁万科投资发展有限公司具体负责项目全过程开发建设及经营管理服务。本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

1.2 **服务类别**

1.2.1. **服务内容——**由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：**工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。**咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. **服务标准及要求：**就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

合同范围：全过程造价咨询

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额

超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

合同范围：全过程造价咨询

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. **开工时间：**自本合同签订生效后第___日历天（含法定节假日,下同），甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **最迟完工交付时间：**除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内,零星分包工程为 2 日历天内；

施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内,审核为 50 日历天内；

竣工结算造价书：编制为 30 日历天内,审核为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求,以及对其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。

1.3.3. **乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。**

3

3.16. 乙方应根据开展具体业务的实际需要，适时自行组织对工程现场进行踏勘，以及查阅与核实相关的资料，以获取有关咨询业务以及编制成果文件所需的各项资料及信息，乙方应完全对就有关资料、数据和现场情况所作出的分析、理解、判断、推论或结论承担一切责任及后果。

3.17. 乙方需要对现场进行查勘前，应事先征得甲方的允许，乙方自行承担因现场查勘过程中所造成的人身伤亡、财产损失或损害以及其他任何损失、损害和费用支出的责任，并确保不得因此使甲方承担有关责任及遭受经济损失。

3.18. 甲方有权随时对乙方的工作进行检查。同时，对每年度内表现优异的乙方单位及个人，甲方可以以公司名义通过颁发牌匾和证书的形式给予激励，并在后续的业务委托安排上作适当的倾斜。

3.19. 乙方应服从甲方的安排，召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底，坚持以周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通，负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式作书面备案，并发至全体相关人员及主管负责人签阅。

3.20. 乙方对所承担的咨询业务，应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训，及时对所存在的问题纳入质量改进目标，提出相应的解决措施与方法，并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

合同金额：720.98 万元

4.1.1. 咨询费总额＝咨询基本费用+暂列金额，即人民币**柒佰贰拾万玖仟柒佰捌拾贰元捌角**（小写：RMB720.97828 万元）。其中咨询基本费用=咨询范围内的建筑面积×【14.5】元/平米，即人民币**陆佰伍拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元**（小写：RMB655.4348 万元）。暂列金额为咨询基本费用的 10%，即人民币**陆拾伍万伍仟肆佰叁拾肆元捌角**（小写：RMB65.54348 万元），该费用不再调整。暂列金额主要用于：1、因工程设计中途发生颠覆性修改（譬如：发生规划调整,大面积的变更修改）时，甲方可针对所修改的部位和范围，对乙方已完成的合格业务量调整相应酬金，即返工费用；2、因咨询范围内面积增加引起的除合同工作量以外的新增工作的费用；3、给乙方的核减额酬金以及额外奖励；4、其它不可预见的费用。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算

合同附件四："项目人员配置名单"格式

项目操作人员配置一览表

有关操作人员		姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话	
						固定办公	移动手机
项目负责人		陈世兵	造价工程师 高级工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
专业造价工程师	土建	陈世兵	造价工程师 工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
	安装	徐丽华	造价工程师 工程师	54	建[造]01440001111	/	135-1034-5105
	土建	陈义	造价工程师 高级工程师	53	建[造]01440001116	8235-2696	136-0255-3923
	土建	吴蕴萍	造价工程师 高级工程师	49	建[造]01440001112	8235-2681	135-1039-6228
	安装	张立红	造价工程师 高级工程师	41	粤 060B04920/建[造]16440014402	8272-4933	136-1302-9185
概预算人员		徐晶璐	造价员	28	粤 090B00913	8235-2233	186-6430-6317
		谢明明	造价员	35	粤 090B00220	8235-2213	137-9852-2944
		温增强	造价员	31	粤 090B00464	8235-2233	158-2075-3124
		杨平	造价员	32	粤 100B00762	8235-2133	135-9033-7568
		吴化宝	造价员	28	粤 130B00738	8235-2265	186-1708-6855
		李幸	造价员	33	粤 130B00933	8264-6072	159-8682-0026
		严鹏	造价员	27	粤 110B00020	8235-2213	138-9119-5667

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式拾份，甲方捌份、乙方贰份,并具有同等法律效力。

	联络方式	
职务	甲方	乙方
项目负责人	邓荣宣	王政宇
单位主管负责人		

甲方：（公章）

法定代表人：

乙方：（公章）

法定代表人：

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2)成果报告文件（含工程结算报告）

①　结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称：　深湾汇云中心三期总承包工程结算审核

文件编号：　【ZJGC2210216】

工程造价：　壹亿肆仟玖佰零陆万陆仟伍佰叁拾捌元陆角肆分

￥149,066,538.64 元

送审造价：　贰亿陆仟柒佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾元伍角肆分

￥267,677,360.54 元

建设单位：　深圳市地铁集团有限公司

负 责 人：

施工单位：　中国建筑一局(集团)有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

审核日期：　二〇二三年七月三十日

批准人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

复 核 人：　孙娟　　崔文婷

审核人员：　成媛　　梁亚哲　　李幸

审核人员：　吕朝霞　　黄镇洲

工程结算审核书

工程名称：　深湾汇云中心四期总承包工程

文件编号：　ZJGC2005521

工程造价：　伍亿柒仟零柒拾贰万贰仟壹佰伍拾肆元伍角伍分

￥570, 722, 154. 55 元

建筑面积：　245839. 62　m^2　　单位造价：　2321.52 元/m^2

送审造价：　玖亿贰仟捌佰贰拾捌万壹仟柒佰陆拾陆元肆角柒分

￥928, 281, 766. 47 元

建设单位：　深圳市地铁集团有限公司，开发合作方为万科企业股份有限公司

负 责 人：

施工单位：　中国建筑一局(集团)有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

审核日期：　二〇二一年七月七日

批准人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复 核 人：　孙娟　　崔文婷

审核人员：　成媛　　郑妮　　吴棉坚

曾彬　　秦烽铭　　唐碧娟

工程结算审核书

工程名称：深湾汇云中心五期总承包工程20171016版本施工后改造

文件编号：ZJGC2207951

工程造价：伍仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰贰拾捌元伍角叁分

￥52,171,628.53 元

送审造价：陆仟壹佰零伍万捌仟伍佰零肆元肆角陆分

￥61,058,504.46 元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

负 责 人：

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二四年一月三日

批准人：孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

质控复核人：刘宇航 贺振宇

部门审核人：梁亚哲

经办人：林建伟

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B11014400010780 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

(3) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000031133604

开票日期：2023年10月23日

合同甲方

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					605824.50	6%	36349.47
合计					¥605824.50		¥36349.47
价税合计（大写）	⊗陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分				（小写）¥642173.97		

项目名称

备注：项目名称：深湾汇云中心造价咨询2标
工程地点：深圳市南山区

开票人：王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https:/inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



合同甲方

项目名称

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 10:03:37　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000031133604　　开票日期：2023年10月23日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					605824.50	6%	36349.47
合计					¥605824.50		¥36349.47
价税合计（大写）	⊗陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分				（小写）	¥642173.97	
备注	项目名称：深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点：深圳市南山区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:04　　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 10:03:37

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000031133604　　开票日期：2023年10月23日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					605824.50	6%	36349.47
合计					¥605824.50		¥36349.47
价税合计（大写）	⊗陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分				（小写）	¥642173.97	
备注	项目名称：深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点：深圳市南山区						

合同甲方

项目名称

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=dlq-gzcx_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx_0101FOR&timestamp=28561804　　1/1

(4) 履约情况：最佳配合团队

说明：我司在本项目造价咨询服务过程中，凭借优质、专业的服务，获得业主认可并被评为“最佳配合团队”。



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

华阳咨询公司深湾汇云中心项目部:

在2018年度被评为 深湾汇云中心项目最佳配合团队。特发此证，以资鼓励。

深圳地铁万科投资发展有限公司

二〇一九年一月二十五日

5.深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目

(1)造价咨询业务合同关键页

2017 年 7 月 3 日签订主合同金额：340.75 万元

2021 年 5 月 11 日签订补充协议增加合同金额：578.7497 万元

总合同金额：919.4997 万元

ZJ201710|

合同编号：TJSK-005-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目

合同名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询合同

承 包 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一七年七月

深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目
造价咨询合同

合同甲方

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 6 日公开预选招标，并于 2017 年 5 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程

项目地点

工程地点：龙华两馆

工程规模及内容：建安及设备费约 56658.11 万元人民币（可研批复），预计工程工期 2017 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 35873 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务合同

合同范围：全过程造价咨询服务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾万柒仟伍佰元（小写：￥340.75万元），其中包含最终履约评价为优秀的奖励10万元和驻场服务费暂定18万元，最终以审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×0.9

☐批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时） ☐总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同范围：全过程造价咨询服务

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

合同范围：
全过程造价
咨询服务

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求

合同范围：全过程造价咨询服务

派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

19.4 本项目暂定服务三年，驻场服务费用暂定 18 万元。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 10 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

建设单位及造价单位完整名称及盖章

合同定立时间： 2017 年 7 月 3 日

签订时间

— 16 —

(2)补充协议

副 本

合同编号：TJSK-005-2021-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目

合同名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目造价咨询合同补充协议（一）

承 包 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二一年五月

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目的造价咨询单位，双方于 2017 年 7 月 3 日与深圳市建筑工务署工程管理中心签订《深圳美术馆新馆与深圳图书馆调剂书库项目造价咨询合同》（合同编号：TJSK-005-2017），经双方友好协商，现就造价咨询费调整问题达成如下补充协议。

一、依据项目招标文件及合同约定具备合同调整条件。

依据《深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询合同》第 2.1 条约定："**咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数**，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。"

二、原造价咨询服务费

原合同签订时，项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾万柒仟伍佰元（小写：￥ 340.75 万元），其中包含最终履约评价为优秀的奖励 10 万元和驻场服务费暂定 18 万元，最终以审计部门审定为准。

三、增加造价咨询服务费

依据造价咨询合同约定："咨询服务费总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。"深圳美术馆新馆项目建议书批复的建安费 35040.46，深圳图书馆调剂书库可研批复的建安费为 21617.65，深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆概算批复中建安费为 167980.72 万元，经计算增加 578.7497 万元，调整合同金额为 919.4997 万元。（详见下表）

合同金额：919.4997 万元

— 1 —

五、其他

（一）本协议作为原合同（合同编号为：TJSK-005-2017）的补充，未尽事宜以原合同为准。

（二）本补充协议一式 12 份，正本 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份；副本 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

（三）本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心(公章)

地址：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华阳国际工程
造价咨询有限公司 （公章）

地址：福田保税区市花路 12 号
飞利浦大厦 8 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518038

合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

(3)概算批复（体现项目类型）

项目类型：房屋建筑类

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕917号

深圳市发展和改革委员会关于深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算》（国家编码：2013-440300-87-01-101080）收悉。经审核，现批复如下：

项目类型：房屋建筑类

一、项目建设内容及规模

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目位于深圳市龙华区民治办事处辖区，地处腾龙路与中梅路交汇处以东，民繁路与民旺街交汇处以西，临近地铁红山站。项目由美术馆新馆、第二图书馆两部分组成，两馆建筑地下部分为整体连通地下室，地上一层局部相连接。设计建筑最大高度40米，总建筑面积137611平方米，

美术馆新馆总建筑面积 6.566 万 ㎡

其中地下建筑面积 64019 平方米（设计停车位 919 个），地上建筑面积 73592 平方米。 项目设计使用年限为 100 年，属一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，抗震设防烈度为 7 度。主要建设内容包括:

建筑面积：6.566 万 ㎡

（一）深圳美术馆新馆

美术馆新馆总建筑面积 65660 平方米，其中地下建筑面积 29482 平方米，车库部分地下 3 层，典藏库为地下 1 层，主要功能设置为地下车库、典藏库、备展技术用房、厨房餐厅、配套设备用房等；地上建筑面积 36178 平方米，共 6 层，主要功能设置为各类展览、展厅、报告厅、活动空间及配套办公室、设备用房等。

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构等。基坑支护采用咬合支护桩+钢筋混凝土支撑+锚索的支护结构；基础采用旋挖灌注桩；地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系，钢结构主要采用 Q345 及 Q390 高强度钢材，装配式结构梁板采用钢梁+钢筋桁架楼承板组合楼盖形式；非承重隔墙板采用装配式预制构件 ALC 板（双层墙体），局部墙体采用加气混凝土砌块或轻钢龙骨隔墙；屋顶采用钢桁架金属屋面+铝格栅装饰，中庭为玻璃采光屋顶，采光顶下设置遮阳铝板。

图书馆总建筑面积 7.1951 万㎡

监控、可燃气体报警、吸气式探测器管理、液位探测、消防电源监控、可恢复式缆式感温探测、背景音乐及消防广播等系统，消火栓、喷淋头、消防水炮、消防弱电设备及配管配线等安装到位。主要设备包括喷淋增压稳压设备、消防水炮管理主机、气体灭火控制盘、火灾报警系统控制器、各类监控主机、轴流通风机等。

电梯工程：安装 4～8 站垂直电梯 11 部、自动扶梯 14 部。

其他：包括泛光照明、燃气、抗震支架、充电桩等。

建筑面积：
7.1951 万㎡

（二）深圳第二图书馆

第二图书馆总建筑面积 71951 平方米，其中地下建筑面积 34537 平方米，地下 3 层，主要功能设置为地下车库、立体书库、密集架书库、配套设备用房等。地上建筑面积 37414 平方米，共 6 层，主要功能设置为书库中转区、各类综合阅览区、展馆、报告厅、厨房餐厅、内部配套办公及设备房等。

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构等。基坑支护采用咬合支护桩+钢筋混凝土支撑+锚索的支护结构；基础采用旋挖灌注桩；结构体系同美术馆新馆；屋顶采用种植屋面、上人或不上人防水屋面，屋顶构架铝格栅装饰，中庭为玻璃采光屋顶，采光顶下设置遮阳铝板。

2. 装饰工程

地面：公共区域、展厅、综合服务区、阅览区等采用石材地

1. 美术馆新馆专业设备：包含库房典藏设备、调湿板系统、文物典藏专用库房门、展墙展壁、恒温恒湿展柜、专业照明设备等。

2. 第二图书馆专业设备：包含智能立体书库、分拣系统、调阅系统、立库分拣调阅系统集成、智能书架系统、图书播种墙系统、仓储智能化作业辅助系统、电动密集架、专业照明设备等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 223238.00 万元。其中，建筑安装工程费用 167980.72 万元，工程建设其他费用 16120.63 万元，预备费用 9205.23 万元，专业设备购置费用 29931.42 万。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请项目使用单位按照集约化建设原则优化第二图书馆信息化系统设计方案，并征求市政务服务数据管理局等相关单位意见后另行向我委申报。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，争取尽早达到开工建设条件。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2019 年 8 月 16 日

(4)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称： 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

文件编号： ZJGC2304979

工程造价： 壹拾壹亿壹仟壹佰贰拾万壹仟捌佰零玖元陆角柒分

￥1,111,201,809.67 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

送审造价： 壹拾贰亿柒仟捌佰零叁万陆仟壹佰零叁元陆角捌分

￥1,278,036,103.68 元

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

负 责 人：

施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年十一月二十日

批准人： 孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

质控审核人：张小萍 崔文婷 温辉军 贺振宇

张巧 肖燕娟 刘宇航 许慧雅

周丽娟 张武超

部门审核人：葛丽莎

经办人： 林楷城 林淳滨 闵馨 陈家伟

黄顺发 陈桂东 刘昱 林宣彬

马颖

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B11014400010780 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 马颖 A11214400007590 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年07月29日

② 预算报告封面扫描件

工程招标控制价

工程名称： 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

文件编号： ZJGC195964

工程造价： 壹拾叁亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟陆佰叁拾叁元柒角柒分

￥1,318,994,633.77 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲170844001335

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

编制日期： 二〇一九年十月二十八日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

审核人： 唐云 廖晴晴

编制人员： 陈静 彭玉常 林楷城 何莹

邹芮 桂倩倩 黄雅妍 曾嘉瑶

陈云玲

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



深圳增值税普通发票

044032100104 № 45269254

044032100104
45269254

校验码 53642 93343 23382 73023

开票日期： 2022年12月12日

发票联

合同甲方

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：12440300319516551 4 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	密码区	5*151<08+>041>92*2/88*2>94> 3>76294414/97212593//76101- +<9/-0+258<-5*091>/593*0*50 <9*>5/562/7/15916703192-4*7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					264150.94	6%	15849.06
合计					¥264150.94		¥15849.06

价税合计（大写） ⊗ 贰拾捌万圆整 （小写） ¥280000.00

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300755695226G 地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	工程名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程 工程地点：龙华两馆

项目名称

收款人：刘贤 复核：何云 开票人：徐凤 销售方：（发票专用章）

深税函〔2021〕101号深圳市深国瑞印刷服务有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https:/inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-02 10:15:50　　打印　　关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044032100104　发票号码：45269254　开票日期：2022年12月12日　校验码：53642933432338273023　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					264150.94	6%	15849.06
合计					¥264150.94		¥15849.06
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万圆整				（小写）	¥280000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300755695226G 地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	工程名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程 工程地点：龙华两馆

项目名称

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:19　　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-02 10:15:50

深圳增值税普通发票

发票代码：044032100104　发票号码：45269254　开票日期：2022年12月12日　校验码：53642933432338273023　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					264150.94	6%	15849.06
合计					¥264150.94		¥15849.06
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万圆整				（小写）	¥280000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300755695226G 地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	工程名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程 工程地点：龙华两馆

项目名称

(6)业主履约评价（评价为优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2022年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆		
合同名称	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程合同		
合同金额	340.75 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 26日		
项目组评价得分	得分：90.59分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1.人员配置和能力满足项目要求； 2.造价成果文件质量较好，能够有效沟通解决问题。 3.造价负责人能全面统筹协调，沟通主动性强，春节期间加班编制精装修控制价，服务态度好。		
评价人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、曾召民、王新煜、蔡志豪、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王政宇 ； 联系电话： 13928621134 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

(7)深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

6.福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务

(1)造价咨询业务合同关键页

ZJHT180112

合同编号：CRCSZ-FTFY-GW-18002

福 田 区 妇 儿 医 院 建 设 工 程 项 目

造 价 咨 询 服 务

合 同 文 件

2018 年 8 月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同范围：全过程造价咨询服务

造价咨询服务合同

代建单位

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权委托人：王政宇

合同甲方

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“ 深圳市福田区建筑工务局 ”已将 福田区妇儿医院建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务

项目地点

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 咨询服务内容：

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

合同范围：全过程造价咨询服务

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

2

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

合同范围：全过程造价咨询服务

第二条　造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2）为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标

项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1）配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2）编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3）发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编

合同范围：
全过程造价
咨询服务

制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，

合同范围：全过程造价咨询服务

并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

合同范围：全过程造价咨询服务

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、

变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

合同范围：全过程造价咨询服务

务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主“深圳市福田区建筑工务局”）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及区政府承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳市建设工程委托代建合同》及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

合同范围：全过程造价咨询服务

第五条　收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰叁拾万元（大写），即 5,300,000.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.91%。

合同金额：530 万元

5.1.2 合同价计取方式为：

1）合同价＝施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标报价下浮率）

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入项目管理班子人员配备表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	吴建辉	副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
项目副负责人	葛丽莎	部门经理	造价员	详见后附简历表
土建专业负责人 兼驻场工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
安装专业负责人	黄峰	安装专业造价员	造价员	详见后附简历表
土建专业工程师	朱晓琴	土建专业工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	赵增强	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	刘海波	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	周志宏	安装专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表

（签字盖章页）

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话： 传真： 日期：____年__月__日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话： 传真： 日期：____年__月__日

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2)概算批复（体现项目类型）

项目类型：房屋建筑类

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕772号

福田区发展和改革局关于福田区妇儿医院建设项目总概算的批复

福田区建筑工务署:

报来《福田区妇儿医院建设项目总概算》（国家编码：2018-440304-84-01-701559）收悉。经审核，现批复如下:

项目类型：房屋建筑类

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于深圳市福田区安托山一路和侨香三道交汇处东南侧。主要建设内容拟在用地面积为17346.93平方米的地块上新建一所规模为800张床位的三甲医院。新建医疗综合楼为一栋地下4层、地上19层、建筑高度89.72米、建筑面积

建筑面积：14.26 万㎡

142627.90 平方米，其中地上部分建筑面积 105830.44 平方米，地下部分建筑面积 36797.46 平方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 134937 万元，其中：建安工程费用 117187.97 万元，工程建设其他费用 10002.73 万元，预备费 3816.11 万元，代建管理费 3930.19 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 福田区妇儿医院建设项目总概算汇总表

2. 福田区妇儿医院建设项目工程量清单

福田区发展和改革局

2020 年 11 月 27 日

(3)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

① 结算报告封面扫描件

工程变更结算审核书

工程名称：福田区妇儿医院建设项目施工总承包工程-主体结构

文件编号：ZJGC2403637

工程造价：贰亿肆仟零壹拾玖万贰仟玖佰贰拾玖元捌角叁分

￥240,192,929.83 元

送审造价：贰亿肆仟叁佰玖拾叁万零陆佰叁拾捌元壹角贰分

￥243,930,638.12 元

代建单位：华润（深圳）有限公司

负 责 人：

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二四年六月七日

批准人：孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

质控审核人：张小萍　叶晓耿　肖燕娟

部门审核人：许宇鹏

经办人：吕浩宏　黄少杰

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000117 64 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B110144000107 80 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

工程结算审核书

工程名称： 福田区妇儿医院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程

文件编号： ZJGC2113317

工程造价： 壹亿柒仟陆佰肆拾肆万捌仟壹佰柒拾柒元伍角肆分

￥176,448,177.54 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

送审造价： 壹亿捌仟捌佰肆拾玖万肆仟伍佰柒拾壹元叁角玖分

￥188,494,571.39 元

建设单位： 华润（深圳）有限公司

负 责 人：

施工单位： 汕头市建筑工程总公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年九月二十五日

批准人： 孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

质控审核人：温辉军 崔文婷 张小萍

部门审核人：许宇鹏

经办人： 张广彬

② 预算报告封面扫描件



福田区妇儿医院建设项目施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：600046181.24（元）

(大写)：陆亿零肆万陆仟壹佰捌拾壹元贰角肆分

招标人：华润（深圳）有限公司

工程造价咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（单位盖章）　（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

复核人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020-8-21

复核时间：2020-8-21

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	福田区妇儿医院建设项目施工总承包
招标控制价	55428.731326 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10.00%，即 49998.453884 万元
安全文明措施费	1096.804941 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：42281.933718 万元；

措施项目清单计价合计：8661.541138 万元；

其他项目费合计：0 万元；

规费为：2475.65443 万元；

税金为：1806.84863 万元；

工程建设其他费：202.75341 万元

不可竞争费合计为：1125.956901 万元，其中安全文明措施费：1096.804941 万元，暂列金额：0 万元，暂估价金额：0 万元，弃土场收纳费：29.15196 万元

造价单位（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

注册造价师（盖章）：陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

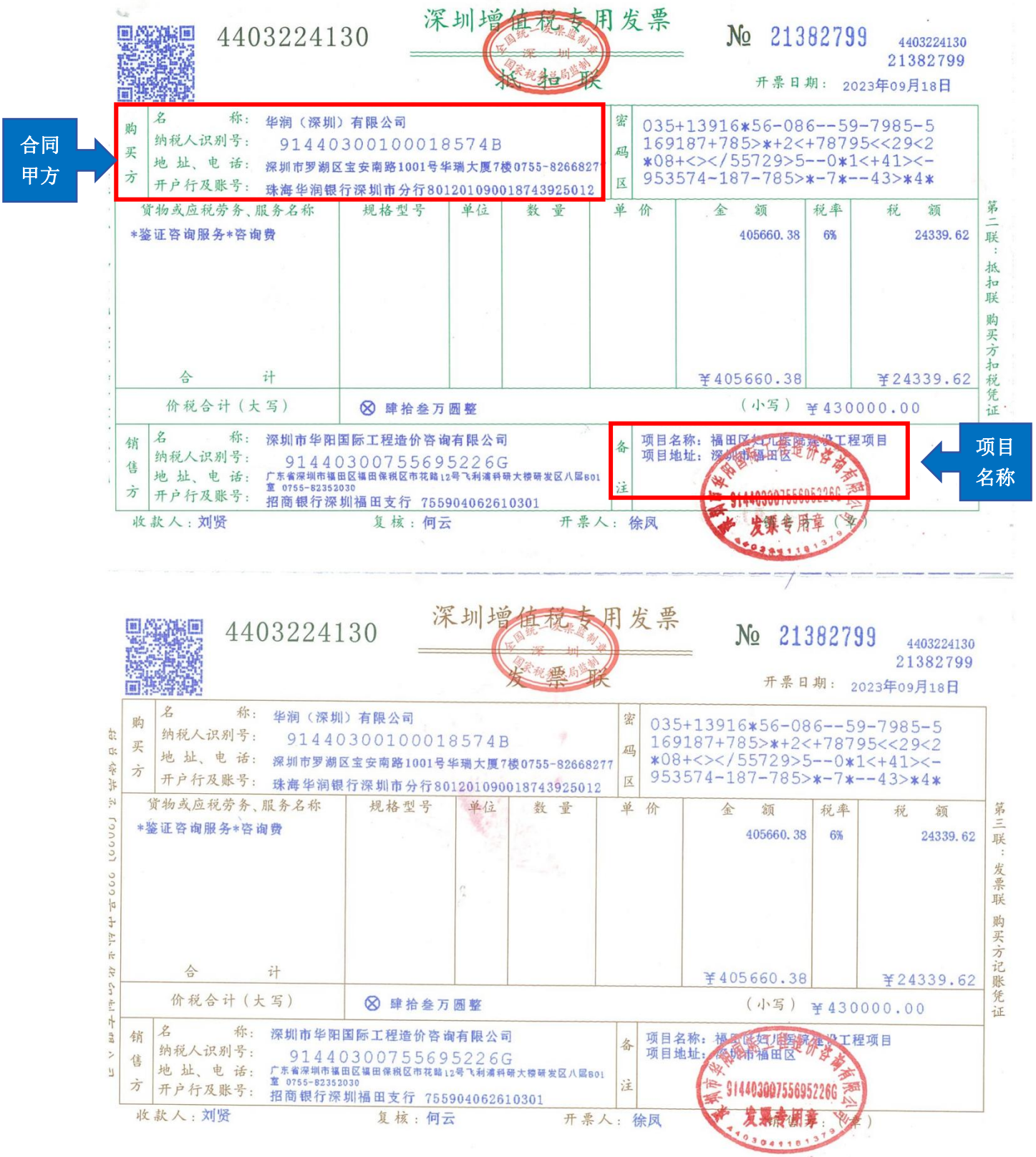
招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https:/inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 10:33:19　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130　发票号码：21382799　开票日期：2023年09月18日　校验码：76049396680389640390　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：华润（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300100018574B 地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼0755-82668277 开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行801201090018743925012	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					405660.38	6%	24339.62
合计					¥405660.38		¥24339.62
价税合计（大写）	⊗肆拾叁万圆整				（小写）	¥430000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300755695226G 地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	项目名称：福田区妇儿医院建设工程项目 项目地址：深圳市福田区

项目名称

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:34　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 10:33:19

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130　发票号码：21382799　开票日期：2023年09月18日　校验码：76049396680389640390　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：华润（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300100018574B 地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼0755-82668277 开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行801201090018743925012	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					405660.38	6%	24339.62
合计					¥405660.38		¥24339.62
价税合计（大写）	⊗肆拾叁万圆整				（小写）	¥430000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300755695226G 地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	项目名称：福田区妇儿医院建设工程项目 项目地址：深圳市福田区

项目名称

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=dlq-gzcx_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx_0101FOR&timestamp=28561804　1/1

(5)业主履约评价（90.1 分/优秀）

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号：CRCSZ-FTFY-GW-18002　　合同名称：福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务　　单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI（评分参考）	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时需试的项目经理是否有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失，无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 4、驻场人员能力不足者每人扣5分 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经甲方同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	95
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度，工程过程中配合程度	非常积极配合并服从管理，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），积极程度尚可得75-89分；配合一般得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下（需简述不良影响）	95
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI=业主提出问题及时完成率*100分	90
	工作时效	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		商务标函分析时间	4%	招标中商务标函分析的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		付款证书制作时间	2%	付款报单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		预算编制与核对时间	5%	量计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
	工作质量	清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	90
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算间的准确度	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确，有无漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	85
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		预算编制的准确率	5%	量计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求是否提供完整的计算稿、材料价格说明供核查	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	90
	成本管理	动态成本管理	5%	1、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警，并提出优化建议	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	85
	档案管理	档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料）	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	90
项目部	工作时效	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		付款证书制作时间	1%	付款报单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		预算编制与核对时间	3%	量计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
	工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣30分	90
汇总评分（满分100分）						90.1

2020.9.16

第三章 拟派项目负责人已完成业绩情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含综合服务大楼、图书馆、公寓、食堂及公共服务设施）	2729.45	深圳市建筑工署教育工程管理中心（曾用名：深圳市住宅工程管理站）	2017.12.5	已完成	优秀	是
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含住宅、配套学校及幼儿园）	1682.10	深圳市福田福华建设开发有限公司/华润(深圳)有限公司（代建）	2019.3.1	已完成	深圳市优秀工程造价成果二等奖及“最佳配合团队”	是
3	前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含公共教学用房、教室、宿舍、食堂及公共服务设施）	970.00	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（曾用名：深圳市前海开发投资控股有限公司）	2018.5.23	已完成	优秀	是

4	深湾汇云中心造价咨询2标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：**房屋建筑类**（功能包含**办公**、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施）	720.98	深圳市地铁集团有限公司	2016.12	已完成	“最佳配合团队”	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标

(1)造价咨询业务合同关键页

ZJ2017167

合同编号:ZSDX-024-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称:中山大学·深圳建设工程项目

合同名称:中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标合同

承 包 方:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日　　期:二〇一七年十二月

中山大学·深圳建设工程项目（一期）
造价咨询Ⅱ标合同

合同甲方

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2017年10月10日公开预选招标，并于2017年11月9日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

项目地点

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

建筑面积：125.37万㎡

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改（2016）1559号）文件精神，本工程用地150.82公顷，总建筑面积为1253705平方米，其中地上建筑面积1003705平方米，地下建筑面积170000平方米，核增建筑面积80000平方米。工程投资估算约101亿元，其中建安及设备费约902288.59万元人民币。工程计划2020年6月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包Ⅰ标范围的建安工

造价咨询范围：施工总承包II标以及施工总包I标的西区

程费（含室外工程和智能化工程等），及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

合同范围：全过程造价咨询服务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整（小写：￥27,294,462.00 元）其中：

合同金额：2729.45 万元

1、造价咨询费（暂定）2361.71 万元；

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%=（Ⅰ标合同价 61.70 万元+Ⅱ标合同价 2621.31 万元+Ⅲ标合同价 2545.80 万元+Ⅳ标合同价 178.00 万元）*2%=5406.81*2%=108.1362 万元”

3、合同履约评价奖励 100 万元；

4、驻场服务费（暂定）159.60 万元。需驻场人员 6 人（要求中级职称（其中财会相关专业 1 人）），全过程（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）驻场约 38 月，按 7000 元/月·人计酬，合计费用约 159.60 万元。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☑批复可研 ☑建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同范围：全过程造价咨询服务

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

合同范围：全过程造价咨询服务

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

合同范围：全过程造价咨询服务

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

项目负责人证明页面

附件 3：

乙方人员机构表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师/高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师/高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邰东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/工程师	18823679463

甲方：

（盖章）

地址：深圳市福田区侨香村

A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

（盖章）

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2017 年 12 月 5 日

建设单位及造价单位完整名称及盖章

签订时间

(2)建设单位更名证明

（“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”）

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(3)概算批复（体现项目类型）

项目类型：房屋建筑类

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

项目类型：房屋建筑类

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生20000人，建设用地110.35公顷，总建筑面积1272913平方米，其中地上建筑面积1038192平方米，地下及半地下建筑面积234721平方米（含人防面积69732平方米，设置停车位3392个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高 5.4 米，其余各层 4.2 米，建筑高度 55.05 米，建筑面积 38288 平方米(其中地下及半地下室 12560 平方米)。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

（2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二～四层 6.6 米，五～八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一～五层，建筑高度 15.4～39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三～五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米（其中地下室 22725 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

（5）西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体，其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层，地上五～八层，首层层高 6 米，其余各层 5.1 米，建筑高度 31.5～47.9 米；讲学厅地上一层，层高 7 米，总建筑面积 77207 平方米（其中地下室 10809 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 2 个）、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

（6）东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体，其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层，地上六～七层，地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米，教学楼首层层高 5.1 米，其余各层 4.5 米，实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米，其余各层 4.8 米，建筑高度 24.9～37.2 米，总建筑面积 67353 平方米（其中地下室面积 15137 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防，厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 3 个）、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米）、大门门岗（232 平方米）、风雨连廊（716 平方米）、牌坊、垃圾站（612 平方米）、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡（钢结构围挡 7996 米）、管网（给排水、强电、智能化、燃气）、景观照明（部分楼宇外墙安装夜景亮化）、室外广播、室外消防设施等。

（四）圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约 1.5 公里新建圳美变电站，110 千伏出线各 2 回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接，10 千伏出线 32 回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接（详见深发改〔2018〕617 号）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 1198362.00 万元。其中，建筑安装工程费用 1074974.15 万元，工程建设其他费用 66322.67 万元，预备费用 57065.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位加强设计统筹协调，尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式；根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程；在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作，并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 11 月 27 日

(4)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

①　结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称：　中山大学•深圳建设工程项目施工总承包（Ⅱ标）

文件编号：　ZJGC2308050

工程造价：　叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分

￥3,014,584,624.44 元

送审造价：　叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分

￥3,208,801,631.79 元

建设单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

负 责 人：

施工单位：　中国建筑第八工程局有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：　二〇二三年十二月二十六日

批准人：　孙娟

项目负责人：　陈世兵

总　　审：　陈义

部门审核人：张小萍

经办人：　郑小蕊　谢美琳　霍紫嫣

杜祺瑶　陈桂东　林楷城

项目负责人

工程结算审核书

工程名称：　中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（1标段）西区结算

文件编号：　ZJGC2102153（华阳造字【ZJ2017167】第0352号）

工程造价：　柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分

￥741,045,097.76 元

建筑面积：　179369.81 m^2　　单位造价：　4131.38 元/m^2

送审造价：　捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分

￥853,454,080.01 元

建设单位：　深圳市工务署教育工程管理中心

负 责 人：

施工单位：　上海宝冶集团集团有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

审核日期：　二〇二一年七月三十日

批准人：　王政宇

项目负责人：　陈世兵

总　　审：　温增强

审核人员：　李飞龙　　邱锦华

张静

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

项目负责人

② 预算报告封面扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2049623922.79

(大写)：贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲170844001335
有效期至：2020年6月30日

招 标 人：深圳市住宅工程管理站 (单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： (造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

编制时间：2018年3月29日

复核时间：2018年3月29日

中华人民共和国注册造价工程师 王政宇 A01440001237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

项目负责人

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 2997186972.37

(大写)： 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人： 深圳市住宅工程管理站
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 A014400011114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

项目负责人

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；
措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；
其他项目计价合计：718.252557 万元；
工程建设其他费合计：18262.418398 万元；
规费为：7384.038645 万元；
应纳税费为：6751.660715 万元；
不可竞争费合计：18766.3147 万元（其中安全文明措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲170844001335
有效期至：2020 年 6月30日

注册造价师（盖章）：陈世兵 4420001214 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

招标人：（盖章）　　日期：

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传**；

招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）
审定造价	299718.697237 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10.00%，即 272004.704783 万元
安全文明措施费	7198.772699 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：2161508102.6 元；

措施项目清单计价合计：433598215.2 元；

规费为：111438876.58 元；

税金为：95920204.99 元；

工程建设其他费：19996973.00 元

不可竞争费合计为：225787726.99 元，其中安全文明措施费：71987726.99 元，暂列金额：145000000.00 元，暂估价金额：0.00 元，优质优价奖励费金额：8800000.00 元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲170844001335
有效期至：2020 年 6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000048609179

开票日期：2023年12月01日

合同甲方

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13

价税合计（大写）	⊗伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分	（小写）¥5275975.66

项目名称

备注	项目名称：中山大学• 深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标 项目地址：深圳市光明新区

开票人：王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-02 11:12:23　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000048609179　　开票日期：2023年12月01日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13
价税合计（大写）	⊗伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分				（小写）	¥5275975.66	
备注	项目名称：中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标 项目地址：深圳市光明新区						

合同甲方

项目名称

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 11:13　　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-02 11:12:23

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000048609179　　开票日期：2023年12月01日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13
价税合计（大写）	⊗伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分				（小写）	¥5275975.66	
备注	项目名称：中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标 项目地址：深圳市光明新区						

合同甲方

项目名称

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=dlq-gzcx_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx_0101FOR&timestamp=28561804　　1/1

(6)业主履约评价（评价为优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018 年度 第 3 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 11日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 9月 25日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包（II标）招标工程量清单及控制价编制，审核概算，发挥牵头单位作用，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交，本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2.华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段

(1)造价咨询业务合同关键页

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务Ⅰ标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019年【3】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建单位

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同甲方

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田福华建设开发有限公司”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

合同范围：全过程造价咨询服务

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

项目地点

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

合同范围：全过程造价咨询服务

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

合同范围：全过程造价咨询服务

人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

合同范围：全过程造价咨询服务

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

合同范围：全过程造价咨询服务

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

合同范围：全过程造价咨询服务

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

合同范围：全过程造价咨询服务

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

合同范围：全过程造价咨询服务

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.4.8 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从

I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.2 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.3 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.4 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.5 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.6 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.7 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.8 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 97%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算

以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 16,821,044.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 **35.20%**（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额：1682.1 万元

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

项目负责人证明页面

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目负责人

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈贵琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李春	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海姣	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊忠	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	亓欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019.3.1

签订时间

建设单位及造价单位完整名称及盖章

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

(2)施工总承包合同（体现项目类型）

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

项目类型：房屋建筑类

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

项目类型：
房屋建筑类

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：
55 万 m²

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第15.3条付清了全部维修费及违约金的第14天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日

(3)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块总承包工程

文件编号： ZJGC2306659

工程造价： 壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元陆角贰分

￥1,726,481,256.62 元

建筑面积： 478775.63 m^2 单位造价： 3606.03 元/m^2

送审造价： 壹拾捌亿陆仟肆佰伍拾壹万玖仟零贰元肆角捌分

￥1,864,519,002.48 元

建设单位： 华润（深圳）有限公司

负 责 人：

施工单位： 中国建筑第五工程局有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年十二月一日

批准人： 孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

项目负责人

质控审核人：张小萍 崔文婷 贺振宇

部门审核人：张小萍 郑小蕊 杜祺瑶

经办人： 钟东怀 吕浩宏 林泽龙

张梓钰 顾枫 吕欣宇

② 预算报告封面扫描件

华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2451868174.42

(大写)：贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人：华润（深圳）有限公司（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（单位盖章及资质专用章）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲170844001335
有效期至：2020年6月30日

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

项目负责人

③ 工程造价审定书

深圳市福田区建设工程价格管理站

工程造价审定书

装 订 线

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段

建设单位：深圳市福田福华开发建设有限公司　　审计编号：审2019-

代建单位：华润（深圳）有限公司　　审计性质：招标控制价

建筑面积：　　m^2　　审定面积：　　m^2

报审造价：2451868174.42 元　　审定造价：2359186844.50 元

单位造价：　　元/m^2　　单位造价：　　元/m^2

核减值：92681329.92 元

主管：沈喜林

审定：许波 中华人民共和国注册造价工程师 B01440001332 深圳市福田区建设工程价格管理站 全国造价工程师资格 2021年12月31日 证号：

审核：

证号：

报送日期：　年　月　日

完成日期：2019年4月19日

徐英杰 中华人民共和国注册造价工程师 B16440013268 深圳市福田区建设工程价格管理站 有效期至:2020年12月31日

④ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 212481.241992 万元
安全文明措施费	6409.346481 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：163846.422851 万元；

措施项目清单计价合计：39150.102582 万元；

其他项目费合计：16.042237 万元；

规费为：8047.029699 万元；

税金为：7138.879824 万元；

工程建设其他费：17720.207257 万元

不可竞争费合计为：22851.025738 万元，其中安全文明措施费：6409.346481 万元，暂列金额：10899.341937 万元，暂估价金额：280.000000 万元，弃土场收纳费：5262.337320 万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲170844001335 有效期至：2020 年 6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A0144000114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票





② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-04 15:26:39　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：31751862　开票日期：2022年12月08日　校验码：53058266852195623488　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：华润（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300100018574B 地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）	¥1000000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300755695226G 地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

项目名称

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/4 15:28　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-04 15:26:39

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：31751862　开票日期：2022年12月08日　校验码：53058266852195623488　机器编号：661546070279

合同甲方

购买方	名称：华润（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300100018574B 地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）	¥1000000.00	

销售方	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300755695226G 地址、电话：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号：招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

项目名称

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html　1/1

(5)履约情况-深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(6)表扬信

华润
与您携手改变生活

关于华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块造价咨询工作配合表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块造价咨询工作团队 2021 年在该项目的全过程造价咨询服务工作中积极配合，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2021 年该团队先后完成了华富村项目概算编制、I 标段施工总承包重计量工作、防水重计量工作、幕墙清单复核工程、机电安装工程招标、消防工程招标、智能化工程控制价、泛光照明工程、高低压变配电、精装及园林景观招标控制价编制等工作。

其中，在总承包图纸多次调整的情况下，按质按量完成华富村项目 I 标段施工总承包重计量工作，并出色配合完成近 2 亿元争议事项解决及配合完成成果文件报审。同时，积极主动完成概算编制及申报工作。整个配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可！望 2022 年更上一层楼！

1 / 2

特发此函，感谢贵司及团队的付出与支持！

（以下无内容）

华润（深圳）有限公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目部

2021 年 12 月 31 日

3. 前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务

(1)造价咨询业务合同关键页

合同编号：QHKG-2018-144

前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务项目

项目名称

项目类型：房屋建筑类

第一部分　协议书

合同甲方

甲方（委托人）：**深圳市前海开发投资控股有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

鉴于甲方已于 2018 年 4 月 27 日向乙方发出 前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

项目地点

1.1 工程地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

1.2 工程总投资：**约 17 亿元**

项目类型：房屋建筑工程

1.3 造价咨询服务项目范围：

本项目位于深圳市前海合作区前湾片区 10-02-02、10-01-11 街坊及 10-01-08 街坊部分，项目总用地面积为 40062 ㎡，其中西侧用地面积为 28817 ㎡，东侧用地面积为 11245 ㎡。本项目包括国际学校和民办学校两个部分，暂定总建筑面积 139240 ㎡，其中计容积率建筑面积 77740 ㎡，不计容积率建筑面积 61500 ㎡。项目总投资估算暂定为 169866.71 万元，由前海管理局投资建设。

建筑面积：13.92 万㎡

1.3.1 国际学校：拟建设总建筑面积 59211 ㎡，包括高中教学楼、小学及初中教学楼、幼儿园、体育馆、礼堂、游泳馆、生活服务用房及教职工与学生公寓等共计 38211 ㎡，地下停车场、地下交通疏导中心及设备用房 19300 ㎡，架空层 1700 ㎡。

1.3.2 民办学校：拟建设总建筑面积 80029 ㎡，包括民办幼儿园 2200 ㎡和民办十二年制学校 77829 ㎡（其中：中学教学楼、小学教学楼、游泳馆、礼堂、体育馆、生活服务用房及学生公寓等共计 37329 ㎡；地下停车场、地下交通疏导中心及设备用房 37500 ㎡；架空层 3000 ㎡）。

1.4 造价咨询服务工程专业范围：

包括但不限于土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑主体工程、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、

白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、BIM 平台建设及一体化应用、检测监测及其他工程，具体专业以正式下发的施工图为准。

1.5 造价咨询工作的具体工作内容详见《造价咨询服务任务书》、合同专用条款及通用条款约定。

合同范围：全过程造价咨询服务

第二条 合同价款

2.1 前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务造价咨询服务费用总额暂定为人民币玖佰柒拾万元（¥9,700,000.00元）（含税价），中标费率为0.68%。造价咨询服务费的85%为基本费用，造价咨询服务费的15%为履约评价费用。

合同金额：970万元

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同、造价咨询服务任务书要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款和附件

3.6 造价咨询服务任务书

3.7 招标文件及其附件函件

3.8 投标文件及其附件

3.9 造价标准及规范

3.10 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

5.6 招标商务标清标报告 4 份。

5.7 施工过程中的计量计价审核意见书 2 份。

5.8 工程程变更预算审查报告每项 10 份；

5.9 工程结算审核报告 4 份；

5.10 咨询顾问相关工作成果文件各 4 份。

5.11 指标数据库建立成果文件 4 份

以上文件均应提供电脑光盘各 2 张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务中标费率中，不另外计取。

第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2018 年 5 月 23 日 ← 签订时间

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

5.3.5 若咨询人为联合体，则应分别提供联合体各方的专用帐户给委托人，委托人将按《联合共同投标协议》约定的各成员分成比率、委托人批准的支付额度直接向联合体各成员支付进度款及结算款。

联合体牵头人___/___，承担 a 按照招标文件的要求提供一名驻场人员，以及驻场人员所需完成的工作；b 负责除 联合体成员单位工作内容之外的所有造价文件编制，出具并签署所有报告文件，直至竣工结算完毕 工作。其费用分成比例为_____%。

联合体成员，承担 a 按照招标文件的要求提供一名驻场负责人，以及驻场负责人所需完成的工作；b 负责本项目所有费用的前期测算，包括但不限于 1、方案设计、施工图设计阶段的成本测算；2、设计变更前的成本测算 3、合约管理。（即招标文件前附表中 2.1-2.5 所述之工作内容）工作，其费用分成比例为%。

联合体牵头人账户为:开户银行：账号：

联合体成员账户为：

开户银行：

账号：

第六条 咨询人工作内容

6.1 咨询顾问服务

包括属于咨询服务范围工程的造价、合约等咨询顾问服务。具体包括：

6.1.1 对勘察、设计、施工、监理、审图、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、咨询顾问、监测检测、保险等各类合同（包括但不限于已发包和未发包的项目、公司标准合同范本）进行编制、审核及管理服务。工作内容包括但不限于各类合同的编制，协助发包人进行合同签订，参加工地例会，进行合同交底。提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判及过程中合同管理。对承包人提交的保险、保函进行审核，根据项目情况，在保险、保函失效前，提出终止或续保建议。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.1.2 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制详细招标计划，明确详细的时间节点，就招标形式、程序、界面划分、合同形式及主要条款、存在风险等提出详细的思路及具体的建议，参与招标文件编制、清标及招投标相关事项决策。对承包人的采购招标方案、分包合同等进行审核。

6.1.3 参与施工图审图，审核图纸是否达到编制施工图预算或招标控制价深度，书面提出图纸中存在的问题，并实现限额设计。

6.1.4 指导和建立全过程造价咨询服务的成本控制体系，在估算、概算、施工图总预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

6.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6.1.5 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

6.1.6 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

6.1.7 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告；

6.1.8 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.1.9 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.1.10 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.2 全过程造价咨询服务

6.2.1

6.2.2 方案设计阶段：

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，出具建议报告。

（2）根据设计单位提供的方案设计，审核设计单位编制的估算，并根据审核结果调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施限额设计及目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

18

6.2.3 初步设计阶段：

（1）根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.2.4 施工图设计阶段：

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

（3）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.5. 招标阶段：

（1）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

（2）对招标材料设备品牌提出建议。

（3）按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（5）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

（6）协助委托人审核合同文本及合同清单。

合同范围：全过程造价咨询服务

6.2.6 施工阶段：

（1）对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报主管部门审批。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

（6）负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

（7）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（8）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（9）参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.2.7 结算阶段：

（1）全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

合同范围：全过程造价咨询服务

（4）对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.2.8 其他造价工作

（1）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

（2）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（4）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

（5）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

b. 其他本项目所需的咨询服务。

以上全过程造价咨询服务工作内容并非所有项目都必须包含的工作内容，具体项目的具体工作内容以项目实际情况及发包人要求为准。

咨询人完成施工阶段及结算阶段两阶段工作内容，并完成编制或复核方案设计投资估算、初步设计概算、施工图总预算三项工作中的其中一~两项(具体根据主管部门的要求进行初步设计概算、

项目负责人证明页面

项目负责人

第五部分　附件

附件 1 咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	陈世兵	见《拟派项目负责人基本情况表》		
2	驻场负责人	张琼	见《拟派驻场负责人基本情况表》		
3	土建驻场工程师	朱晓琴	土建工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
4	安装驻场工程师	张立红	安装工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
5	技术负责人	王政宇	总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
6	土建专业负责人	吴蕴萍	副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
7	安装专业工程师	徐丽华	安装工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附简历表
8	土建专业工程师	李睿	土建工程师	注册造价工程师/	详见后附简历表
9	土建专业工程师	杨平	土建工程师	注册造价工程师/	详见后附简历表
10	安装专业工程师	徐向军	安装工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附简历表
11	安装专业工程师	周志宏	安装工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
12	土建（精装）专业造价员	樊思	土建造价员	造价员	详见后附简历表
13	土建（园林）专业造价员	温增强	土建造价员	造价员	详见后附简历表
14	土建(市政)专业造价员	谢明明	土建造价员	造价员	详见后附简历表
15	土建（结构）专业造价员	李幸	土建造价员	造价员	详见后附简历表
16	土建专业造价员	吴化宝	土建造价员	造价员	详见后附简历表
17	土建专业造价员	唐云	土建造价员	造价员	详见后附简历表
18	安装（电气）专业造价员	黄峰	安装造价员	造价员	详见后附简历表
19	安装（暖通）专业造价员	田辉	安装造价员	造价员	详见后附简历表
20	安装（智能化）专业造价员	任文兴	安装造价员	造价员	详见后附简历表
21	安装（给排水）专业造价员	高杰	安装工程师	工程师	详见后附简历表

甲　　方：	深圳市前海开发投资控股有限公司	乙　　方：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	（盖章）		（盖章）
地　　址：		地　　址：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行深圳福田支行
账　　号：		账　　号：	7559 0406 2610 301
法定代表人		法定代表人	
其授权的代理人：	（签字）	其授权的代理人：	（签字）
日　　期：	2018 年　月　日	日　　期：	2018 年　月　日

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2)建设单位更名证明

变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十四日

注册业务专用章

（电子）

(3)概算批复（体现项目类型）

项目类型：房屋建筑类

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2020〕18号

深圳市前海管理局关于前湾十单元学校项目总概算的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《前湾十单元学校项目总概算》（项目国家编码：2018-440305-83-01-718192）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目类型：房屋建筑类

一、工程概况

项目位于10-02-02、10-01-11、10-01-09（地下）街坊，总用地面积约46516平方米，总建筑面积约139240平方米，包括国际部61385平方米、民办部77316平方米、地下通道539平方米。其中，国际部提供学位798个，开办幼儿园6班、小学12班、初中9班、高中12班；民办部提供学位1473个，开办幼儿园9班、小学24班、初中15班、高中15班。功能用途为普通教室、专用教室（音乐、美术、舞蹈、计算机、实验室等）、公共教学用房（图书馆、阅览室、博物馆、手工作坊等）、食堂、体育馆（篮球、游泳池）、礼堂、教师办公室、行政办公室、生活服务用房（餐厅、厨房、洗手间等）、学生宿舍、教师公寓、地下停车场及配套用房等。具

体建设内容包括:

（一）国际部

1.基坑支护工程。基坑开挖深度 7.4 米～15.2 米，开挖面积约 13783 平方米，主要采用排桩+内支撑结合放坡进行支护。新建φ1200 灌注桩 7264 米、φ600 旋喷桩 55165 米，浇筑 C15～C30 混凝土 4099 立方米，喷射 C20 混凝土 798 立方米，制安钢筋 1039 吨，开挖土石方 155709 立方米。

2.桩基工程。桩基础采用φ1000～φ1800 灌注桩，桩长 33 米～57 米，共 494 根，总桩长为 22230 米。

3.建筑结构工程。地下两层，地上十一层，建筑高度 57.1 米，采用钢筋混凝土框架结构，浇筑 C15～C50 混凝土 43241 立方米，制安钢筋 5557 吨，地下结构摊铺柔性防水卷材 31890 平方米。

4.安装工程

4.1 电气工程。安装 1000KVA 干式变压器 4 台、高低压柜 50 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 216 台、照明灯具 9955 套、LED 灯带 2691 米、7KW 交流充电桩 68 台、60KW 直流充电桩 7 台，新建电气桥架 4869 米，铺设 DN20～DN40 保护管 99953 米，敷设电缆（电线）293570 米。

4.2 给排水工程。铺设 DN15～DN150 不锈钢管 12721 米、DN65～DN150 镀锌钢管 1823 米、DN15～DN150 钢塑复合管 5633 米、DN50～DN200 铸铁管 12270 米，安装潜污泵 99 台。

4.3 通风工程。包括通风、空调、防排烟系统等，采用前海集中供冷系统，用冷面积约 46644 平方米，总冷负荷

539 平方米。

（四）室外工程

包括景观绿化工程、室外篮球场和足球场、电气工程、给排水工程、供冷管工程、高压外线工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 163070.17 万元，其中：建安工程费用 137499.97 万元，工程建设其他费用 17804.95 万元，预备费 7765.25 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）下一步应科学、合理组织协调前海合作区各项目建设时序，优化施工组织设计，合理控制投资。

（二）为利于投资控制，本项目予以单列，建设资金实行专款专用。

此复。

附件：前湾十单元学校项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2020 年 3 月 16 日

（联系人：常亮，电话：36667523，13632605250）

(4)成果报告文件（含工程预算、结算报告）

①　结算报告封面扫描件

工程结算书

工程名称：　前海合作区前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包工程

文件编号：　ZJGC197280-1

工程造价：　伍亿伍仟零伍拾万叁仟零陆元肆角捌分

￥550,503,006.48 元

建筑面积：　72689.08 m^2　　单位造价：　7573.39 元/m^2

建设单位：　深圳市前海建设投资控股集团有限公司

负 责 人：

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲2008440001335

编制日期：　二〇二一年十二月八日

批准人：　王政宇

项目负责人：　陈世兵

总　　审：　陈斌　吴蕴萍

审 核 人：　林楷城　陈裕元　林淳滨

编 制 人：　梁辉韵　张玉姣　陈桂东

吴鸿彬　张开阔　郑泽鑫

吴雪梅　徐凤

项目负责人

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A01440001112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

工程结算书

工程名称：　前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)施工总承包工程

文件编号：　ZJGC2101914

工程造价：　叁亿伍仟陆佰贰拾贰万零陆佰肆拾肆元伍角陆分

￥356,220,644.56 元

建筑面积：　61661.52 m^2　　单位造价：　5777.03 元/m^2

建设单位：　深圳市前海建设投资控股集团有限公司

负 责 人：

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

编制日期：　二〇二一年十一月二十六日

批准人：　王政宇

项目负责人：　陈世兵

项目负责人

总　　审：　陈斌　吴蕴萍

审 核 人：　林楷城　陈裕元　桂倩倩

编 制 人：　梁辉韵　张玉姣　陈桂东

吴鸿彬　陈少茹　郑泽鑫

田炜丰　徐凤

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A01440001112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

② 预算报告封面扫描件

工程招标控制价

工程名称：　前海合作区前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包工程

文件编号：　ZJGC193264-1

工程造价：　陆亿柒仟零柒拾柒万贰仟捌佰叁拾壹元陆角伍分

￥670,772,831.65 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：　深圳市前海开发投资控股有限公司

负 责 人：

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号:甲170844001335
有效期至:2020年6月30日

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲170844001335

编制日期：　二〇一九年八月二十日

批准人：　王政宇

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

项目负责人

项目负责人：　陈世兵

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

总　　审：　陈斌　吴蕴萍

审 核 人：　林楷城　陈裕元　林淳滨

编 制 人：　梁辉韵　张玉姣　陈桂东

吴鸿彬　张开阔　郑泽鑫

吴雪梅

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A01440001112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

工程招标控制价

工程名称： 前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)

文件编号： ZJGC180245-1

工程造价： 肆亿贰仟贰佰壹拾捌万玖仟陆佰贰拾柒元玖角捌分

￥422,189,627.98 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市前海开发投资控股有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲170844001335

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲170844001335
有效期至:2020年6月30日

编制日期： 二〇一九年三月六日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

中华人民共和国注册造价工程师 王政宇 A01440001237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

总 审： 陈斌 吴蕴萍

审 核 人： 林楷城 陈裕元 桂倩倩

编 制 人： 梁辉韵 张玉姣 陈桂东

吴鸿彬 陈少茹 郑泽鑫

田炜丰

中华人民共和国注册造价工程师 吴蕴萍 A01440001112 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 深圳市税务局

发票号码：23952000000036253514

开票日期：2023年11月03日

合同甲方

购买方信息	名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300587917503A	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					882075.28	6%	52924.52
合计					¥882075.28		¥52924.52
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万肆仟玖佰玖拾玖圆捌角整				（小写）¥934999.80		
备注	工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区						

项目名称

开票人：王思铄

下载次数：1

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



合同甲方

项目名称

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 09:49:43　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000036253514　　开票日期：2023年11月03日

购买方信息	名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300587917503A	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					882075.28	6%	52924.52
合计					¥882075.28		¥52924.52
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万肆仟玖佰玖拾玖圆捌角				（小写）	¥934999.80	
备注	工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 09:50　　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 09:49:43

合同甲方

项目名称

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000036253514　　开票日期：2023年11月03日

购买方信息	名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300587917503A	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					882075.28	6%	52924.52
合计					¥882075.28		¥52924.52
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万肆仟玖佰玖拾玖圆捌角				（小写）	¥934999.80	
备注	工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区						

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=dlq-gzcx_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx_0101FOR&timestamp=28561804　　1/1

(6)业主履约评价（评价为优秀）

深圳市前海开发投资控股有限公司
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第　次　☑阶段评价 第 1 次	评价日期	2018/11/23
合同名称	前海合作区前湾十一单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同		
项目名称	前海合作区前湾十一单元学校项目（暂定名）	合同编号	QHKG-2017-144
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		

序号	分类内容	权重	评价标准		评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备（7%）							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；		10	10	成本采购部（置业）	
			配备的编制人员与投标文件不一致		0			
2	项目组人员变动情况	4%	A：服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员，且人员无变动；	10	\	成本采购部（置业）	
				未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。	0			
			B：服务期1～3年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次；	10	10		
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。	0			
			C：服务期3～5年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次；	10	\		
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	0			
二	履约质量（73%）							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A：目标成本（预算）编制	编制成果通过甲方的技术评审；	10	\	成本采购部（置业）	
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0			
			B：概算（预算）编制	编制成果通过主管部门的评审；	10	\		
				编制成果未通过主管部门的评审。	0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	\	成本采购部（置业）	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项；		7-10	\	成本采购部（置业）	
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）；		4-6			
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）；		1-3			
			清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。		0			
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A：自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审；	10	\	成本采购部（置业）	
				招标控制价未通甲方的过技术评审。	0			
			B:财政性资金	招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）；	10	\		
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于6%（含3%）；	5			
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	0			
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	\	成本采购部（置业）	
8	主材价询价工作	3%	A：目标成本编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\	成本采购部（置业）	
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			B：招标控制价编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			C：施工图预算编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			D：施工阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			E：结算阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	0-5			
			能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		8-10			

9	招标文件编制质量	3%	能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7		成本采购部（置业）	
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10		成本采购部（置业）	
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10		成本采购部（置业）	
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3～5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5～10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10		成本采购部（置业）	
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10		成本采购部（置业）	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10		成本采购部（置业）	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本采购部（置业）	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	1、 未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 2、 未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、 不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	10		成本采购部（置业）
			以下情况出现1-2个		5		
			以下情况出现3次及以上		0		
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2		成本采购部（置业）
			项目组对其整体评价为满意；		2-4		
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2		
六	直接判定为不合格的情形		1、 串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的；				成本采购部（置业）
			2、 由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的；				
			3、 在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果；				
			4、 招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；				
			5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的；				
			6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的；				
			7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失				

		8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。		
合 计	100%		100	(3+4)/7=100
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			
签字	评价小组成员：武主锋			
评价等级	优秀			
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）			
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写："本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、90分以上为"优秀"、80-89分为"良好"、60-79分为"合格"、59分及以下为"不合格"。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。			

4.深湾汇云中心造价咨询 2 标

(1)造价咨询业务合同关键页

深湾汇云中心造价咨询 2 标合同

合同编号：KF-HSW-ZX007/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



签订时间 二〇一六年十二月

项目类型：房屋建筑类

合同甲方

委托单位（又称"甲方"）：深圳市地铁集团有限公司

地址:

法定代表人：林茂德

咨询单位（又称"乙方"）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址: _____

法定代表人：王政宇

甲方选定乙方为其提供深湾汇云中心项目的工程造价咨询 2 标服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

1.1　**造价咨询项目概况**

项目名称

1.1.1. 工程名称：深湾汇云中心造价咨询 2 标

项目地点

1.1.2. 工程地点：本项目位于深圳湾南侧，东临深湾二路，南临白石四道，西临深湾一路，北临白石三道。

1.1.3. 工程规模及工程概况：

项目类型：房屋建筑类

本项目工程建筑类型：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。

项目基地条件：深湾汇云中心项目基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁。

用地性质：深湾汇云中心项目总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。

本项目造价咨询 2 标的工程范围包括：三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站，具体包括并不限于以下内容：总包工程、委托人分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等的工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合委托人规章流程、作业指引、模板格式的要求。

具体工作内容按届时委托人正式所填发的"业务委托单"中规定的内容及要求为准。

建筑面积：45.2 万 ㎡

建筑面积暂定为 452024 平方米。

合同范围：全过程造价咨询服务

1.1.4. 项目背景：

本项目土地权属为深圳市地铁集团有限公司，项目通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，深圳市地铁集团有限公司与万科企业股份有限公司按照 51%:49%比例，共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司，深圳地铁万科投资发展有限公司具体负责项目全过程开发建设及经营管理服务。本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

1.2 **服务类别**

1.2.1. **服务内容——**由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：**工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。**咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. **服务标准及要求：**就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

合同范围：全过程造价咨询

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额

超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

合同范围：全过程造价咨询

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. **开工时间：**自本合同签订生效后第___日历天（含法定节假日,下同），甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **最迟完工交付时间：**除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内,零星分包工程为 2 日历天内；

施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内,审核为 50 日历天内；

竣工结算造价书：编制为 30 日历天内,审核为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求,以及对其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。

1.3.3. **乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。**

3.16. 乙方应根据开展具体业务的实际需要，适时自行组织对工程现场进行踏勘，以及查阅与核实相关的资料，以获取有关咨询业务以及编制成果文件所需的各项资料及信息，乙方应完全对就有关资料、数据和现场情况所作出的分析、理解、判断、推论或结论承担一切责任及后果。

3.17. 乙方需要对现场进行查勘前，应事先征得甲方的允许，乙方自行承担因现场查勘过程中所造成的人身伤亡、财产损失或损害以及其他任何损失、损害和费用支出的责任，并确保不得因此使甲方承担有关责任及遭受经济损失。

3.18. 甲方有权随时对乙方的工作进行检查。同时，对每年度内表现优异的乙方单位及个人，甲方可以以公司名义通过颁发牌匾和证书的形式给予激励，并在后续的业务委托安排上作适当的倾斜。

3.19. 乙方应服从甲方的安排，召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底，坚持以周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通，负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式作书面备案，并发至全体相关人员及主管负责人签阅。

3.20. 乙方对所承担的咨询业务，应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训，及时对所存在的问题纳入质量改进目标，提出相应的解决措施与方法，并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

合同金额：720.98 万元

4.1.1. 咨询费总额＝咨询基本费用+暂列金额，即人民币**柒佰贰拾万玖仟柒佰捌拾贰元捌角**（小写：RMB720.97828 万元）。其中咨询基本费用=咨询范围内的建筑面积×【14.5】元/平米，即人民币**陆佰伍拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元**（小写：RMB655.4348 万元）。暂列金额为咨询基本费用的 10%，即人民币**陆拾伍万伍仟肆佰叁拾肆元捌角**（小写：RMB65.54348 万元），该费用不再调整。暂列金额主要用于：1、因工程设计中途发生颠覆性修改（譬如：发生规划调整,大面积的变更修改）时，甲方可针对所修改的部位和范围，对乙方已完成的合格业务量调整相应酬金，即返工费用；2、因咨询范围内面积增加引起的除合同工作量以外的新增工作的费用；3、给乙方的核减额酬金以及额外奖励；4、其它不可预见的费用。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算

6

项目负责人证明页面

项目负责人

合同附件四："项目人员配置名单"格式

项目操作人员配置一览表

有关操作人员		姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话	
						固定办公	移动手机
项目负责人		陈世兵	造价工程师 高级工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
专业造价工程师	土建	陈世兵	造价工程师 工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
	安装	徐丽华	造价工程师 工程师	54	建[造]01440001111	/	135-1034-5105
	土建	陈义	造价工程师 高级工程师	53	建[造]01440001116	8235-2696	136-0255-3923
	土建	吴蕴萍	造价工程师 高级工程师	49	建[造]01440001112	8235-2681	135-1039-6228
	安装	张立红	造价工程师 高级工程师	41	粤 060B04920/建[造]16440014402	8272-4933	136-1302-9185
概预算人员		徐晶璐	造价员	28	粤 090B00913	8235-2233	186-6430-6317
		谢明明	造价员	35	粤 090B00220	8235-2213	137-9852-2944
		温增强	造价员	31	粤 090B00464	8235-2233	158-2075-3124
		杨平	造价员	32	粤 100B00762	8235-2133	135-9033-7568
		吴化宝	造价员	28	粤 130B00738	8235-2265	186-1708-6855
		李幸	造价员	33	粤 130B00933	8264-6072	159-8682-0026
		严鹏	造价员	27	粤 110B00020	8235-2213	138-9119-5667

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式拾份，甲方捌份、乙方贰份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	邓荣宣	王政宇
单位主管负责人		

甲方：（公章）

法定代表人：

乙方：（公章）

法定代表人：

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2)成果报告文件（含工程结算报告）

①　结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称：　深湾汇云中心三期总承包工程结算审核

文件编号：　【ZJGC2210216】

工程造价：　壹亿肆仟玖佰零陆万陆仟伍佰叁拾捌元陆角肆分

￥149,066,538.64 元

送审造价：　贰亿陆仟柒佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾元伍角肆分

￥267,677,360.54 元

建设单位：　深圳市地铁集团有限公司

负 责 人：

施工单位：　中国建筑一局(集团)有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

审核日期：　二〇二三年七月三十日

批准人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

项目负责人

复 核 人：　孙娟　　崔文婷

审核人员：　成媛　　梁亚哲　　李幸

审核人员：　吕朝霞　　黄镇洲

工程结算审核书

工程名称：　深湾汇云中心四期总承包工程

文件编号：　ZJGC2005521

工程造价：　伍亿柒仟零柒拾贰万贰仟壹佰伍拾肆元伍角伍分

￥570, 722, 154. 55 元

建筑面积：　245839. 62 m^2　　单位造价：　2321.52 元/m^2

送审造价：　玖亿贰仟捌佰贰拾捌万壹仟柒佰陆拾陆元肆角柒分

￥928, 281, 766. 47 元

建设单位：　深圳市地铁集团有限公司，开发合作方为万科企业股份有限公司

负 责 人：

施工单位：　中国建筑一局(集团)有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

审核日期：　二〇二一年七月七日

批准人：　王政宇

项目负责人：陈世兵

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

项目负责人

复 核 人：　孙娟　　崔文婷

审核人员：　成媛　　郑妮　　吴棉坚

曾彬　　秦烽铭　　唐碧娟

工程结算审核书

工程名称：　深湾汇云中心五期总承包工程20171016版本施工后改造

文件编号：　ZJGC2207951

工程造价：　伍仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰贰拾捌元伍角叁分

￥52,171,628.53 元

送审造价：　陆仟壹佰零伍万捌仟伍佰零肆元肆角陆分

￥61,058,504.46 元

建设单位：　深圳市地铁集团有限公司

负 责 人：

施工单位：　中国建筑一局(集团)有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：　二〇二四年一月三日

批准人：　孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

项目负责人

质控复核人：刘宇航　贺振宇

部门审核人：梁亚哲

经办人：　林建伟

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B11014400010780 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

(3) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：23952000000031133604

开票日期：2023年10月23日

合同甲方

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300755695226G

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					605824.50	6%	36349.47
合计					¥605824.50		¥36349.47

价税合计（大写） ⊗陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分 （小写）¥642173.97

项目名称

备注：项目名称：深湾汇云中心造价咨询2标
工程地点：深圳市南山区

开票人：王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址：https:/inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html



合同甲方

项目名称

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 10:03:37　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000031133604　　开票日期：2023年10月23日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030075569522 6G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					605824.50	6%	36349.47
合计					¥605824.50		¥36349.47
价税合计（大写）	⊗陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分				（小写）	¥642173.97	
备注	项目名称：深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点：深圳市南山区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:04　　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次　　查验时间：2024-09-02 10:03:37

合同甲方

项目名称

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000031133604　　开票日期：2023年10月23日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030075569522 6G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					605824.50	6%	36349.47
合计					¥605824.50		¥36349.47
价税合计（大写）	⊗陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分				（小写）	¥642173.97	
备注	项目名称：深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点：深圳市南山区						

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/?cdId=dlq-gzcx_0101FOR&gnDm=nsr-gzcx_0101FOR&timestamp=28561804　　1/1

(4) 履约情况：最佳配合团队

说明：我司在本项目造价咨询服务过程中，凭借优质、专业的服务，获得业主认可并被评为“最佳配合团队”。



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

华阳咨询公司深湾汇云中心项目部:

在2018年度被评为 深湾汇云中心项目最佳配合团队。特发此证，以资鼓励。

深圳地铁万科投资发展有限公司

二〇一九年一月二十五日

第四章 纳税情况

纳税情况	2021 年度纳税金额：1762.069116 万元； 2022 年度纳税金额：1815.817551 万元； 2023 年度纳税金额：1855.198161 万元；

（一）2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2116838号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	780,840.15	0
3	企业所得税	4,895,634	0
4	印花税	5,899.6	0
5	教育费附加	334,645.79	0
6	增值税	11,154,859.26	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	223,097.19	0
9	残疾人就业保障金	137,762.9	0
	合　计	17,620,691.16	0
	其中，自缴税款	16,925,185.28	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年4,574,795.28元,2021年13,045,895.88元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522112161818669542

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年12月16日

（二）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况： 单位：元

1	城市维护建设税	792565.95	0.0
2	房产税	64658.89	0.0
3	残疾人就业保障金	37464.71	0.0
4	增值税	11322370.55	0.0
5	城镇土地使用税	1305.33	0.0
6	印花税	5557.9	0.0
7	教育费附加	339671.12	0.0
8	企业所得税	5368133.66	0.0
9	地方教育附加	226447.4	0.0
	合　计	18,158,175.51	0
	其中，自缴税款	17,554,592.28	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年6,610,376.07元,2022年11,547,799.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费221.32元（贰佰贰拾壹圆叁角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301045837836493

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月4日

（三）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	723,465.98	0
3	企业所得税	6,850,861.6	0
4	印花税	5,180.87	0
5	教育费附加	310,066.87	0
6	增值税	10,335,228.28	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	206,704.56	0
9	残疾人就业保障金	32,531.18	0
	合　计	18,551,981.61	0
	其中，自缴税款	18,002,689	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3.75元（叁圆柒角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401032815382187

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

第五章 财务报告

财务情况	2021 年度净资产： 10633.184499 万元	2021 年度利润： 5045.617785 万元	2021 年度营业收入： 23444.639542 万元
	2022 年度净资产： 15455.525941 万元	2022 年度利润： 5543.4432 万元	2022 年度营业收入： 22968.38988 万元
	2023 年度净资产： 12444.160205 万元	2023 年度利润： 4653.441896 万元	2023 年度营业收入： 19679.015877 万元

（一）2021 年财务报表

RSM | 容诚

审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

容诚审字[2022]510F0143 号

容诚会计师

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·广州

RSM | 容诚

审 计 报 告

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)
X1301-D9789(集群注册) (JM) (510623)
TEL: 020-89819033 FAX: 020-89810248

容诚审字[2022]510F0143 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称造价咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了造价咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于造价咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

造价咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估造价咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算造价咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督造价咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对造价咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致造价咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为造价咨询公司容诚审字[2022]510F0143 号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
广州分所

中国注册会计师：
林炎临

中国注册会计师：
林行伟

中国·广州

2022 年 4 月 14 日

资产负债表

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	五、1	11,594,710.96	14,703,614.62	短期借款	五、14	2,097,946.72	4,741,180.12
交易性金融资产	五、2	70,765,760.27	48,819,842.11	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	3,325,532.58	629,057.24	应付票据			
应收账款	五、4	46,862,457.08	37,283,623.29	应付账款	五、15	443,432.92	6,175,832.09
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	113,059.50	120,783.59	合同负债	五、16	223,895.50	2,049,452.94
其他应收款	五、6	6,011,298.77	6,171,751.50	应付职工薪酬	五、17	41,125,304.57	36,814,916.65
存货				应交税费	五、18	9,491,805.88	4,997,869.92
合同资产				其他应付款	五、19	11,964,898.03	10,719,349.32
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、20	6,539,433.00	1,492,313.74
其他流动资产	五、7	11,943.85	347,713.45	其他流动负债	五、21	117,809.53	368,780.90
流动资产合计		**138,684,763.01**	**108,076,385.80**	**流动负债合计**		**72,004,526.15**	**67,359,695.68**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款	五、22		4,823,014.00
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、23	19,165,298.65	不适用
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产	五、8	18,477,250.25	19,446,960.29	递延收益			
固定资产	五、9	13,458,563.22	14,755,516.10	递延所得税负债	五、13	39,864.04	29,976.32
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				**非流动负债合计**		**19,205,162.69**	**4,852,990.32**
油气资产				**负债合计**		**91,209,688.84**	**72,212,686.00**
使用权资产	五、10	24,245,449.31	不适用	**所有者权益：**			
无形资产	五、11	396,297.12	544,420.28	实收资本（或股本）	五、24	32,500,000.00	32,500,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用	五、12	1,407,408.85	2,149,441.15	永续债			
递延所得税资产	五、13	871,802.07	563,306.62	资本公积			
其他非流动资产				减：库存股			
非流动资产合计		**58,856,770.82**	**37,459,644.44**	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、25	11,589,890.30	7,289,040.22
				未分配利润	五、26	62,241,954.69	33,534,304.02
				所有者权益合计		**106,331,844.99**	**73,323,344.24**
资产总计		**197,541,533.83**	**145,536,030.24**	**负债和所有者权益总计**		**197,541,533.83**	**145,536,030.24**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

净资产

利润表

利润表

2021年度

营业收入

利润总额

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、27	234,446,395.42	173,255,167.65
减：营业成本	五、27	148,755,247.25	115,104,891.04
税金及附加	五、28	1,833,583.07	1,142,359.11
销售费用	五、29	6,788,523.91	5,066,523.69
管理费用	五、30	15,540,604.57	9,881,636.28
研发费用	五、31	9,306,016.23	8,103,461.87
财务费用	五、32	1,486,177.16	255,829.23
其中：利息费用		1,553,603.98	354,251.23
利息收入		16,638.16	18,339.30
加：其他收益	五、33	639,466.19	1,123,134.83
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	1,088,657.86	523,682.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	265,760.27	199,842.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-2,160,963.22	-1,603,080.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	-71,778.26	-59,259.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**50,497,386.07**	**33,884,785.71**
加：营业外收入	五、38	4.62	2.96
减：营业外支出	五、39	41,212.84	1.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**50,456,177.85**	**33,884,787.67**
减：所得税费用	五、40	7,447,677.10	5,433,397.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**43,008,500.75**	**28,451,389.80**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		**43,008,500.75**	**28,451,389.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		231,234,318.85	162,348,829.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,591,922.35	14,465,985.84
经营活动现金流入小计		**236,826,241.20**	**176,814,815.02**
购买商品、接受劳务支付的现金		14,762,636.51	9,290,090.84
支付给职工以及为职工支付的现金		151,199,924.91	104,080,877.49
支付的各项税费		19,542,586.01	14,598,979.67
支付其他与经营活动有关的现金		7,788,828.82	12,075,848.92
经营活动现金流出小计		**193,293,976.25**	**140,045,796.92**
经营活动产生的现金流量净额		**43,532,264.95**	**36,769,018.10**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,288,499.97	598,994.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,475.20	40,027.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		298,960,000.00	152,300,000.00
投资活动现金流入小计		**300,300,975.17**	**152,939,021.79**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,511,840.56	25,909,051.59
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		320,840,000.00	165,720,000.00
投资活动现金流出小计		**323,351,840.56**	**191,629,051.59**
投资活动产生的现金流量净额		**-23,050,865.39**	**-38,690,029.80**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,097,946.72	13,417,331.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**2,097,946.72**	**13,417,331.05**
偿还债务支付的现金		10,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,963,992.12	342,080.42
支付其他与筹资活动有关的现金		6,897,963.82	
筹资活动现金流出小计		**25,908,961.94**	**2,715,074.42**
筹资活动产生的现金流量净额		**-23,811,015.22**	**10,702,256.63**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,540.00	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,331,155.66	8,781,244.93
加：期初现金及现金等价物余额		12,910,866.62	4,129,621.69
六、期末现金及现金等价物余额		9,579,710.96	12,910,866.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

项　目	2021 年度	2020 年度
调整前上期末未分配利润	33,534,304.02	7,928,053.20
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	33,534,304.02	7,928,053.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	43,008,500.75	28,451,389.80
减：提取法定盈余公积	4,300,850.08	2,845,138.98
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	10,000,000.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	62,241,954.69	33,534,304.02

27. 营业收入及营业成本

项　目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	233,638,588.30	147,785,537.21	171,880,176.81	114,135,182.49
其他业务	807,807.12	969,710.04	1,374,990.84	969,708.55
合计	234,446,395.42	148,755,247.25	173,255,167.65	115,104,891.04

（1）主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2021 年		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	231,220,481.51	146,209,649.89	169,453,133.26	112,537,909.35
工程咨询	1,611,956.74	1,051,889.79	1,494,176.34	980,179.11
招标代理	806,150.05	523,997.53	932,867.21	617,094.03
合计	233,638,588.30	147,785,537.21	171,880,176.81	114,135,182.49

28. 税金及附加

项　目	2021 年度	2020 年度
城市维护建设税	902,008.10	565,861.43
教育费附加	386,346.21	242,506.43
地方教育附加	257,564.16	161,680.30
房产税	266,060.65	151,947.12
城镇土地使用税	2,287.30	700.29
车船使用税	2,040.00	1,380.00
印花税	8,302.50	6,892.67
其他税种	8,974.15	11,390.87

审计机构资质



编号：S105201909070lG(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CW28E2W

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

类　　型　（特殊普通合伙分支机构）

负 责 人　潘峰

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2019年07月23日

营业期限　2019年07月23日 至 长期

营业场所　广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-D9789（集群注册）（JM）

登记机关　广州南沙经济技术开发区行政审批局

2019 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



证书序号：5001038

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

负 责 人：潘峰

经营场所：广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-D9789（集群注册）（JM）

分所执业证书编号：110100324401

批准执业文号：粤财会[2019]49号

批准执业日期：2019 年 10 月 10 日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一九年十月十日

中华人民共和国财政部制


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转所专用章
10
11



（二）2022 年财务报表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2022 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书 1-2
二、合并资产负债表 3-4
三、合并利润表 5
四、合并现金流量表 6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表 7
六、母公司资产负债表 8-9
七、母公司利润表 10
八、母公司现金流量表 11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表 13
十、财务报表附注 14-59
十一、签字注册会计师证书复印件
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2023]第A153号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月十日

资产负债表

合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

资　　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	15		2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债	17	315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬	18	38,411,512.24	41,125,304.57
应交税费	19	9,286,739.44	9,491,805.88
其他应付款	20	10,995,995.22	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债	22	131,794.22	117,809.53
流动负债合计		63,237,279.02	72,004,526.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23	6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
负债合计		70,114,156.14	91,209,688.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	24	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润	26	105,805,259.41	62,241,954.69
所有者权益（或股东权益）合计		154,555,259.41	106,331,844.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,669,415.55	197,541,533.83

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

净资产

利润表

营业收入

利润总额

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,395.42
减：营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.57
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,995.88	16,638.16
加：其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以"-"号填列）	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	35	45,389.02	265,760.27
信用减值损失（损失以"-"号填列）	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）	37	868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		55,434,432.00	50,497,386.07
加：营业外收入	38	1.84	4.62
减：营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		54,948,935.43	50,456,177.85
减：所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,223,414.42	43,008,500.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,198,648.00	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,750,725.64	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	244,949,373.64	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,290,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	155,015,462.17	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,186,787.58	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	193,294,456.57	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	51,654,917.07	43,532,264.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,733.50	-1,540.00
五、现金及现金等价物净增加额	3,751,830.85	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
六、期末现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96

（所附注释是财务报表的组成部分）

6

（1）主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	227,299,198.89	142,135,193.20	231,220,481.51	146,209,649.89
工程咨询	880,768.26	534,691.01	1,611,956.74	1,051,889.79
招标代理	479,219.28	292,074.61	806,150.05	523,997.53
合计	228,659,186.43	142,961,958.82	233,638,588.30	147,785,537.21

（2）其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	226,601,193.30	139,543,966.16	231,220,481.51	146,209,649.89
工程咨询	880,768.26	534,691.01	1,611,956.74	1,051,889.79
招标代理	479,219.28	292,074.61	806,150.05	523,997.53
合计	227,961,180.84	140,370,731.78	233,638,588.30	147,785,537.21

28. 税金及附加

项　目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	911,002.96	902,008.10
教育费附加	390,273.35	386,346.21
地方教育附加	260,182.21	257,564.16
房产税	240,078.69	266,060.65
城镇土地使用税	1,852.21	2,287.30
车船使用税	1,680.00	2,040.00
印花税	7,261.01	8,302.50
其他税种	10,377.17	8,974.15
合计	1,822,707.60	1,833,583.07

29. 销售费用

项　目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	3,591,901.65	3,716,967.32
业务招待费	1,811,146.83	2,202,388.74
业务宣传费	99,610.86	106,931.51
交通差旅费	67,071.48	102,417.22
房租物业费	98,966.07	87,610.59
投标费用	23,460.19	54,629.67

审计机构资质





统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

营业执照

名　　称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类　　型 普通合伙
执行事务合伙人 王淑霞
成 立 日 期 2019年09月06日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关随交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：王淑霞
主任会计师：
经 营 场 所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470313
批准执业文号：深财会[2020]1 号
批准执业日期：2020 年 1 月 3 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

（三）2023 年财务报表

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-68
十一、财务情况说明书	69-70
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：粤24F3NBGGGS

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A321 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护

必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年六月五日

资产负债表

合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
流动资产合计		154,985,815.12	183,719,311.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
资产总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	16	209,044.45	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	1,373,272.48	313,655.04
预收款项			
合同负债	18	160,815.86	315,942.21
应付职工薪酬	19	37,832,561.22	38,411,512.24
应交税费	20	7,960,381.06	9,286,739.44
其他应付款	21	11,223,694.75	10,995,995.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22	3,718,340.25	3,781,640.65
其他流动负债	23	111,824.58	131,794.22
流动负债合计		62,589,934.65	63,237,279.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	3,537,753.94	6,870,068.77
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	14	956,956.72	6,808.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
负债合计		67,084,645.31	70,114,156.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	25	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	27	75,691,602.05	105,805,259.41
所有者权益（或股东权益）合计		124,441,602.05	154,555,259.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

净资产

利润表

营业收入

利润总额

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,700,158.77	229,683,898.80
减：营业成本	28	120,841,561.82	143,931,668.86
税金及附加	29	1,583,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中：利息费用		-	802,450.17
利息收入		216,264.22	25,995.88
加：其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益（损失以“-”号填列）	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,590,365.37	55,434,432.00
加：营业外收入	39	1.72	1.84
减：营业外支出	40	[illegible]	485,498.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,534,418.96	54,948,935.43
减：所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

现金流量表

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	212,406,392.78	239,198,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,436,793.42	5,750,725.64
经营活动现金流入小计	213,843,186.20	244,949,373.64
购买商品、接受劳务支付的现金	7,286,433.11	10,299,140.91
支付给职工以及为职工支付的现金	130,431,320.28	155,015,462.17
支付的各项税费	21,035,025.77	20,793,065.91
支付其他与经营活动有关的现金	3,145,909.03	7,186,787.58
经营活动现金流出小计	161,898,688.19	193,294,456.57
经营活动产生的现金流量净额	51,944,498.01	51,654,917.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,734,049.43	1,483,779.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,227.54	77,644.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	489,500,000.00	344,000,000.00
投资活动现金流入小计	491,377,276.97	345,561,423.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,614.68	1,056,628.15
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	467,500,000.00	386,500,000.00
投资活动现金流出小计	467,917,614.68	387,556,628.15
投资活动产生的现金流量净额	23,459,662.29	-41,995,204.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	209,044.45	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	209,044.45	-
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,000,000.00	1,260,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,552,328.17	4,651,614.96
筹资活动现金流出小计	73,552,328.17	5,911,614.96
筹资活动产生的现金流量净额	-73,343,283.72	-5,911,614.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	647.50	3,733.50
五、现金及现金等价物净增加额	2,061,524.08	3,751,830.85
加：期初现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81

（所附注释是财务报表的组成部分）

6

项　目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82
其他业务	1,327,554.51	969,710.04	1,024,712.37	969,710.04
合计	196,790,158.77	120,841,561.82	229,683,898.80	143,931,668.86

（1）主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	118,687,375.96	227,299,198.89	142,135,193.20
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82

（2）其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	121,598,712.63	226,601,193.30	139,543,966.16
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	122,783,188.45	227,961,180.84	140,370,731.78

29. 税金及附加

项　目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	765,249.28	911,002.96
教育费附加	330,061.17	390,273.35
地方教育附加	220,040.80	260,182.21
房产税	245,518.33	240,078.69
城镇土地使用税	2,287.30	1,852.21
车船使用税	2,880.00	1,680.00
印花税	6,453.59	7,261.01
其他税种	8,515.77	10,377.17
合计	1,581,006.24	1,822,707.60

30. 销售费用

审计机构资质



统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

营业执照

名　　称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类　　型 普通合伙
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：王淑霞
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470313
批准执业文号：深财会[2020]1号
批准执业日期：2020年1月3日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

第六章 投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	奖项名称	颁发机构	获奖时间
1	深圳市优秀工程造价成果二等奖(哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）)	深圳市造价工程师协会	2023-03
2	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2022-6
3	深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)	深圳市造价工程师协会	2022-6
4	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程）	深圳市造价工程师协会	2021-6
5	深圳市优秀工程造价成果三等奖(深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2023-03
6	深圳市优秀工程造价成果三等奖(深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2023-03
7	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022-6
8	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022-6
9	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-01
10	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-03

1.深圳市优秀工程造价成果二等奖(哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2.深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段全过程造价咨询服务)


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

3. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

您单位完成的《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

4. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程)



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

5.深圳市优秀工程造价成果三等奖(深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）)


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6.深圳市优秀工程造价成果三等奖(深房集团光明A511-0039地块项目（全过程造价咨询）)


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深房集团光明A511-0039地块项目

（全过程造价咨询）》

获奖单位：圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

7.2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 品牌造价咨询企业



8.2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 专业领域造价咨询骨干企业



9.2023 年度工程造价咨询先进单位



10.2022 年度工程造价咨询先进单位



第七章 拟投入本项目主要人员情况

（一）项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	陈世兵	男	1966.9	本科	高级	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	从事造价工作时间：37 年
2	徐惠敏	女	1970.4	本科	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师 建[造 111024400019905	从事造价工作时间：33 年
3	王媛	女	1993.3	本科	中级	安装专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466	从事造价工作时间：9 年
4	高春艳	女	1991.12	本科	中级	土建驻场工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989	从事造价工作时间：9 年
5	黄步玉	女	1991.6	本科	中级	安装驻场工程师	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	从事造价工作时间：10 年
6	胡靖	女	1994.8	本科	中级	驻场协同管理造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	从事造价工作时间：8 年
7	梁亚哲	女	1989.12	专科	/	小组负责人	/	从事造价工作时间：12 年
8	成媛	女	1990.7	本科	助理级	土建组长	2203006069860	从事造价工作时间：10 年
9	吕朝霞	女	1990.12	本科	中级	安装组长	62202313164897	从事造价工作时间：9 年
10	陈茜琴	女	1980.4	本科	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11134400010835	从事造价工作时间：19 年
11	张琼	女	1977.2	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804	从事造价工作时间：26 年
12	张鹏	男	1971.11	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]111034400011594	从事造价工作时间：32 年
13	刘冬云	女	1988.10	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570	从事造价工作时间：14 年
14	雷宇琪	男	1993.10	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	从事造价工作时间：8 年

15	杨平	男	1985.4	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11164400002661	从事造价工作时间：17 年
16	刘奔	男	1986.5	本科	高级	土建专业工程师	2303001131562	从事造价工作时间：16 年
17	何丽萍	女	1974.11	硕士	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781	从事造价工作时间：24 年
18	蒋莉	女	1973.11	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378	从事造价工作时间：32 年
19	宋幸迪	男	1991.8	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077	从事造价工作时间：11 年
20	黄楚云	女	1993.6	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师/ 建[造]11234400022961	从事造价工作时间：8 年
21	马颖	女	1984.11	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590	从事造价工作时间：16 年
22	韦钰	女	1992.11	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400031891	从事造价工作时间：9 年
23	孔德秀	女	1998.1	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400032009	从事造价工作时间：6 年
24	马嘉婷	女	1993.5	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400030981	从事造价工作时间：8 年
25	万本利	男	1995.11	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	从事造价工作时间：8 年
26	温增强	男	1986.7	本科	中级	土建专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462	从事造价工作时间：16 年
27	袁闯	男	1994.4	本科	助理级	土建专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830	从事造价工作时间：7 年
28	谢明明	男	1982.12	专科	中级	土建专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292	从事造价工作时间：19 年
29	方昊乔	男	1990.10	本科	中级	土建专业工程师	2003003043575	从事造价工作时间：11 年
30	李幸	男	1984.5	本科	中级	土建专业工程师	1903003025147	从事造价工作时间：16 年
31	谭明艳	女	1989.2	本科	中级	土建专业工程师	1903003023471	从事造价工作时间：11 年

32	丁香	女	1990.12	专科	中级	土建专业工程师	2003003043667	从事造价工作时间：11 年
33	张小萍	女	1988.10	本科	中级	土建专业工程师	2003003043828	从事造价工作时间：13 年
34	崔文婷	女	1987.4	专科	中级	土建专业工程师	2003003043880	从事造价工作时间：15 年
35	王晶	女	1989.10	本科	中级	土建专业工程师	1703008003685	从事造价工作时间：12 年
36	蔡志勇	男	1991.6	本科	中级	土建专业工程师	闽 Z009-78748	从事造价工作时间：10 年
37	洪梓濠	男	1998.4	专科	助理级	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565	从事造价工作时间：5 年
38	陈志康	男	1992.5	本科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21214400001814	从事造价工作时间：9 年
39	温辉军	男	1995.10	专科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21244400016052	从事造价工作时间：6 年
40	李振润	男	1993.3	专科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21244400016617	从事造价工作时间：8 年
41	张巧	女	1996.5	专科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21244400014364	从事造价工作时间：7 年
42	郑思娴	女	1996.11	本科	助理级	土建专业工程师	1903046002316	从事造价工作时间：6 年
43	张立红	女	1976.8	专科	高级	安装专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	从事造价工作时间：25 年
44	林穗华	女	1991.9	本科	助理级	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	从事造价工作时间：11 年
45	吴鸿彬	男	1993.3	专科	助理级	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206	从事造价工作时间：9 年
46	张艳梅	女	1996.6	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	从事造价工作时间：8 年
47	桂倩倩	女	1997.3	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24244400016049	从事造价工作时间：6 年
48	张武超	男	1994.12	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	从事造价工作时间：5 年

49	梅雄俊杰	男	1996.10	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	从事造价工作时间：6 年
50	邢伟坤	男	2000.8	专科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24244400014676	从事造价工作时间：3 年
51	林建伟	男	1999.10	专科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	从事造价工作时间：3 年
52	马涛	男	1992.9	本科	中级	安装专业工程师	B08203070100000499	从事造价工作时间：10 年
53	郑小蕊	女	1992.9	本科	助理级	安装专业工程师	2203006070065	从事造价工作时间：8 年
54	彭莞淳	女	1997.2	本科	助理级	安装专业工程师	2203006070721	从事造价工作时间：6 年
55	段雾峰	男	1995.11	本科	助理级	安装专业工程师	2003056004362	从事造价工作时间：6 年
56	李子岩	女	1998.6	本科	助理级	安装专业工程师	2303006132495	从事造价工作时间：3 年
57	吕欣宇	女	1998.12	本科	助理级	安装专业工程师	2303006132439	从事造价工作时间：5 年
58	罗玉洁	女	1994.6	本科	助理级	安装专业工程师	2203006070797	从事造价工作时间：7 年
59	余美欣	女	1995.5	本科	助理级	安装专业工程师	2303006132449	从事造价工作时间：7 年
60	彭新	女	1989.7	专科	助理级	安装专业工程师	2303006132458	从事造价工作时间：12 年

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足以上表格内项目班子人员的基本需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照基本要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

（二）项目管理班子人员配置响应表

序号	岗位	资格响应
1	项目负责人	**项目负责人：陈世兵** 执业资格/职称：一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）/高级工程师 从事造价工作时间：37 年
2	项目专业负责人	**1、土建专业负责人：徐惠敏** 执业资格/职称：一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）/高级工程师 从事造价工作时间：33 年 **2、安装专业负责人：王媛** 执业资格/职称：一级注册造价工程师（安装工程专业）/工程师 从事造价工作时间：9 年
3	驻场协同管理造价工程师	**驻场协同管理造价工程师：胡靖** 执业资格/职称：一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）/工程师 从事造价工作时间：8 年
4	项目驻场人员	**1、土建驻场工程师：高春艳** 执业资格/职称：一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）/工程师 从事造价工作时间：9 年 **2、安装驻场工程师：黄步玉** 执业资格/职称：一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）/工程师 从事造价工作时间：10 年
5	其他人员	**1、一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）：15 人** 从事造价工作时间：均具备 5 年或以上工作经验 **2、一级注册造价工程师（安装工程专业）：1 人** 从事造价工作时间：25 年
6		**1、二级注册造价工程师（土木建筑工程专业）：8 人** 从事造价工作时间：均具备 3 年或以上工作经验 **2、二级注册造价工程师（安装工程专业）：8 人** 从事造价工作时间：均具备 3 年或以上工作经验
7		**1、初级或以上工程师人员（土木建筑工程专业）：13 人** 从事造价工作时间：均具备 3 年或以上工作经验 **2、初级或以上工程师人员（安装工程专业）：9 人** 从事造价工作时间：均具备 3 年或以上工作经验

（三）项目管理班子人员简历及执业职称资格证书扫描件

1.项目负责人：陈世兵

(1) 拟派项目负责人简历表

姓名	陈世兵	性　别	男	年　龄	58 岁
职务	总工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196609034092	手机号码	13602626162
参加工作时间	1987-7	从事项目负责人年限			37 年
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11014400011764				

已完工程项目情况（近 10 年 3 个）

建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市建筑工署教育工程管理中心（曾用名：深圳市住宅工程管理站）	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标（全过程造价咨询）	2729.45 万元	2017.12-2023.12	已完成	优秀
深圳市福田福华建设开发有限公司/华润(深圳)有限公司（代建）	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标	1682.10 万元	2019.3-2023.12	已完成	深圳市优秀工程造价成果二等奖及“最佳配合团队”
深圳市前海建设投资控股集团有限公司（曾用名：深圳市前海开发投资控股有限公司）	前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务（全过程造价咨询）	970.00 万元	2018.5-2021.12	已完成	优秀
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心造价咨询 2 标（全过程造价咨询）	720.98 万元	2016.12-2021.07	已完成	评为“最佳配合团队”

(2) 一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473）



(3) 执业证书



证书号码 No. 0990241

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号 No.: 粤执造证(97) 1443

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈世兵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966年09月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

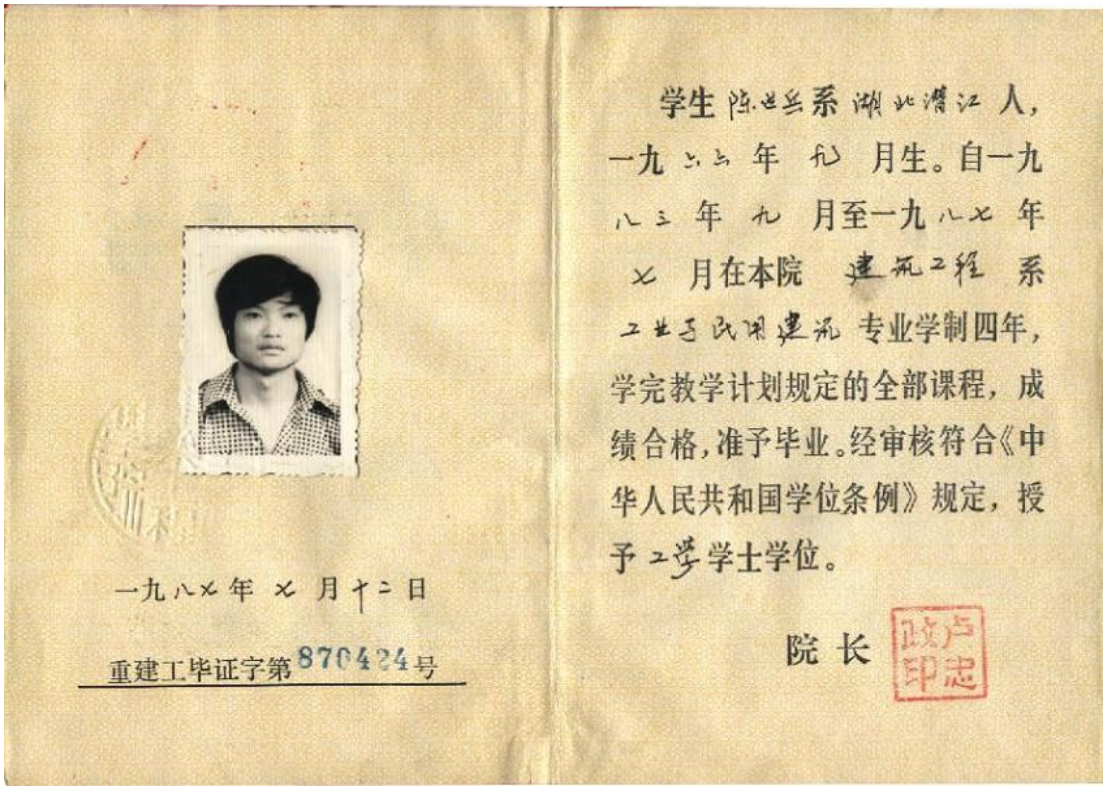
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 [illegible] 日
Issued on

(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 37 年）



(6) 优秀造价工程师荣誉证书













(7) 身份证


姓名 陈世兵

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 9 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区农林路1号香蜜湖街道办事处701

公民身份号码 420111196609034092


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.15-长期

(8) 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	[illegible]	120.0	30.0
2024	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	[illegible]	30.0
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				30000.0	15600.0			10560.0	3900.0			975.0		523.2		1042.6	275.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028969alt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

2.土建专业负责人：徐惠敏

(1) 人员简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	33 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造 111024400019905		技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.09

主要工作经历：

1991 年 07 月-2005 年 03 月　　中国第十五冶金建设有限公司

2005 年 04 月-2006 年 07 月　　广东金东海集团有限公司

2006 年 08 月-2012 年 08 月　　深圳市宝豪市政工程有限公司

2012 年 09 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积：17.5 万㎡ 业态：产业园	2020.6 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
2	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37 万㎡ 业态：产业园	2020.9 至今	全过程造价咨询	技术负责人
3	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积:125.37 万㎡	2017.12 2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积：3.59 万㎡	2017.7- 2022.12	全过程造价咨询	总审
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858669047）



（3）高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

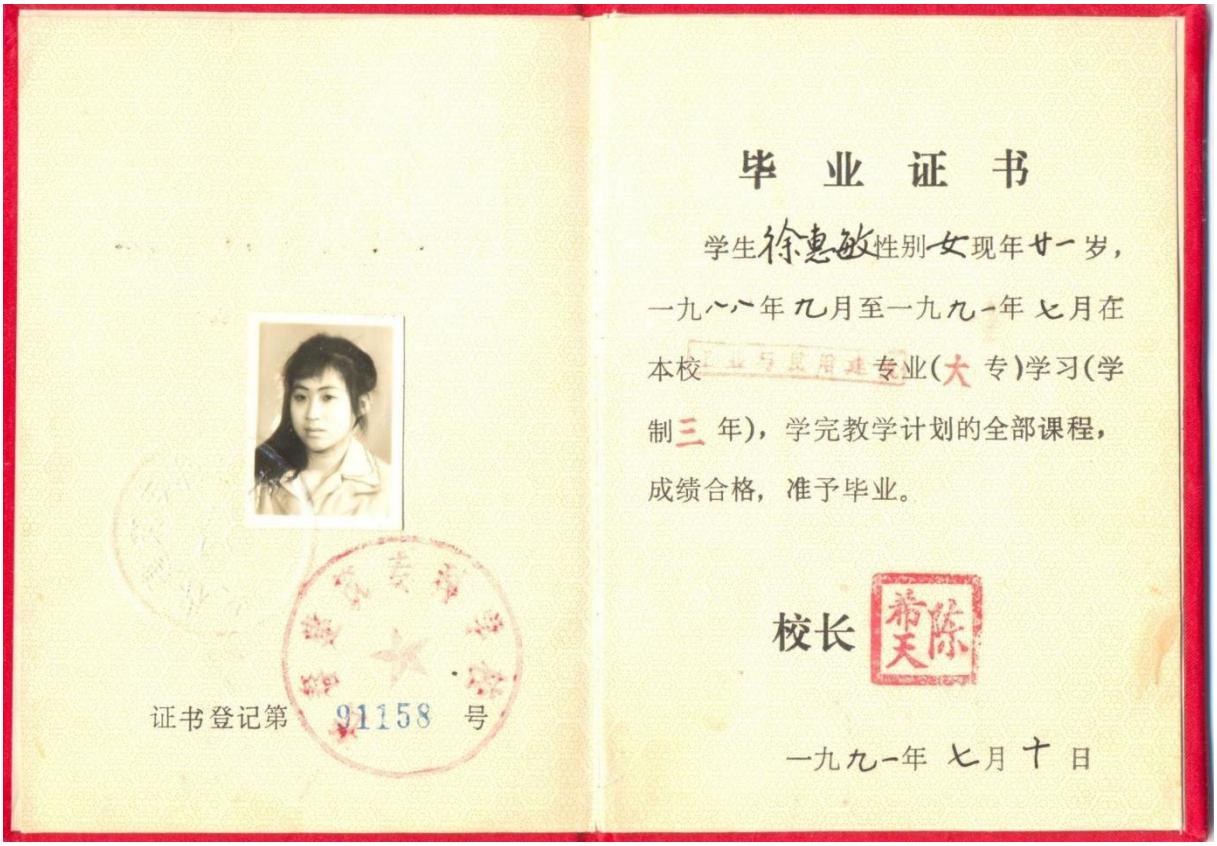
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 1991 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年）



毕 业 证 书

学生徐惠敏性别女现年廿一岁，一九八八年九月至一九九一年七月在本校[illegible]专业(大专)学习(学制三年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 蒋天陈

一九九一年七月十日

证书登记第 91158 号



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 徐惠敏 性别 女，一九七〇年 四 月 二十三日生，于 二〇〇六年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10488520080501653

二〇〇九年 一 月 三十一 日

(5) 身份证


姓名 徐惠敏
性别 女 民族 汉
出生 1970 年 4 月 23 日
住址 广东省深圳市宝安区深圳
市宝豪市政工程有限公司
公民身份号码 220104197004234124


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.01.19-2031.01.19

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐惠敏　　社保电脑号：606270005　　身份证号码：220104197004234124　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	32.0	10000	80.0	20.0
2024	04	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				9500.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		192.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0248d6dej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

3.安装专业负责人：王媛

(1) 人员简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师		聘任时间	2015.3
主要工作经历： 2015 年 3 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积：18.7 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
其他项目略					

（1）一级注册造价工程师证书（安装工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714）





(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王媛

身份证号：420583199303274O4X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别女，一九九三 年 三 月 二十七日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：12310120150500583 二〇一五 年 六 月 三十 日

(4) 身份证



姓名 王媛

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 27 日

住址 湖北省枝江市安福寺镇上柏坪村四组

公民身份号码 420583199303274O4X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 枝江市公安局

有效期限 2021.05.18-2041.05.18

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：641594166　　身份证号码：420583199303274O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3428.57	1847.36			1942.5	777.0			194.28		75.2		184.0	46.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce025734ff2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

4.土建驻场工程师：高春艳

(1) 人员简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021 年 6 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万㎡	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59 万㎡	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463）



(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 高春艳 性别 女， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张洪田

证书编号：118021201505112960 二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 高春艳
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 12 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区环城南路4号太阳雨家园3栋24C
公民身份号码 230125199112292666



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.03.27-2027.03.27

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳　　社保电脑号：643750381　　身份证号码：230125199112292666　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4275.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28		86.4		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0248ed700 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

5.安装驻场工程师：黄步玉

(1) 人员简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师			聘任时间	2012.11
主要工作经历： 2014 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.8-2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36 万㎡	2018.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积：10.30 万㎡	2017.9-2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书（安装工程专业）



姓　　名：黄步玉

身份证号码：350321199106107324

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031056

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631）





(3) 工程师职称证书



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：黄步玉

性　　别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

级　　别：中　级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

(4) 学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 黄步玉 性别 女，

一九九一 年 六 月 十 日生，

于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 七 月在

本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：莆田学院

二〇一四 年 七 月 一 日

证书编号：114981201405002419

莆田学院制

(5) 身份证


姓名 黄步玉
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 6 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B厂房
公民身份号码 350321199106107324


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.09.10-2040.09.10

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉　　社保电脑号：639172782　　身份证号码：350321199106107324　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4040.0	2040.0			1942.5	777.0			194.28		82.2		204.0	51.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02571a83q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

6.驻场协同管理造价工程师：胡靖

(1) 人员简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	工程师		聘任时间	2019.04

主要工作经历：

2016-07-11~2019-01-31　深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2019-02-15~2019-04-10　新地环境科技（深圳）有限公司

2019-04-15-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万㎡	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约 17.95 万㎡	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万㎡	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万㎡	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

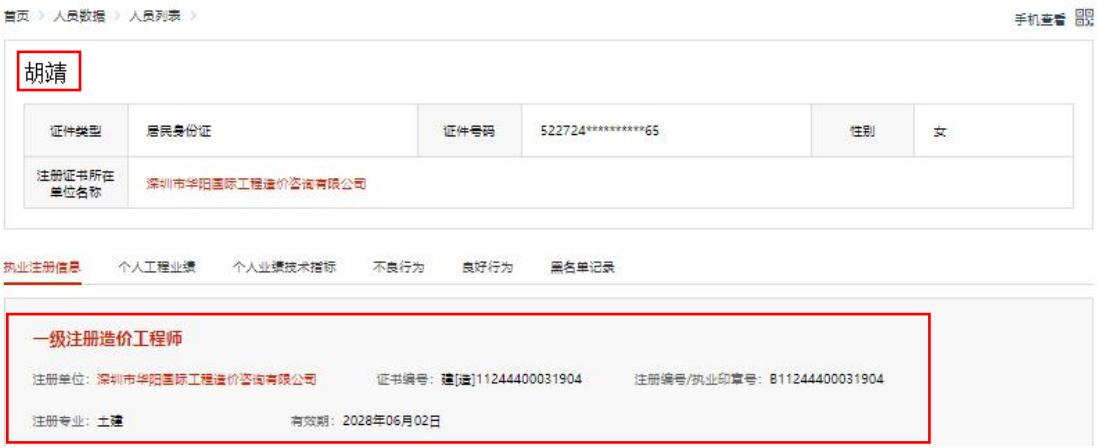
(2) 一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）





(3) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：胡靖

身份证号：522724199408130065

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡靖 性别女，一九九四 年 八 月 十三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津财经大学 校（院）长：李维安

证书编号：10070120160500l783 二〇一六 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 身份证



姓名 胡靖

性别 女 民族 苗

出生 1994 年 8 月 13 日

住址 贵州省福泉市金山办事处 金山北路109号2栋附5号

公民身份号码 522724199408130065

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 福泉市公安局

有效期限 2021.06.30-2041.06.30

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖　　社保电脑号：644337092　　身份证号码：522724199408130065　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3710.0	2000.0			1942.5	777.0			194.28		80.8		200.0	50.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce024956b4m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

7.小组负责人：梁亚哲

(1) 人员简历表

姓名	梁亚哲	出生年月	1989.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.07
毕业院校和专业	河南建筑职业技术学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	/			技术职称	/	聘任时间	2016.10
主要工作经历： 2016 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万㎡	2024.4-至今	全过程造价咨询	小组负责人
2	深湾汇云中心造价咨询 2 标合同（全过程造价咨询）	建筑面积：45.2 万㎡	2016.12-2021.07	全过程造价咨询	小组负责人
3	上沙二期全过程造价咨询	建筑面积：63 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	小组负责人
4	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2021.05-至今	全过程造价咨询	小组负责人
5	深圳市坪山万樾府项目	建筑面积：47 万㎡	2018.2-至今	全过程造价咨询	小组负责人
6	中粮大悦城	建筑面积：21 万㎡	2019.3-至今	全过程造价咨询	小组负责人
其他项目略					

(2) 学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 梁亚哲 性别 女，一九八九 年 十二 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院 校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201206110247 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(3) 身份证



姓名 梁亚哲

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 河南省襄城县范湖乡罗庄村古梁

公民身份号码 410426198912183048



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 襄城县公安局

有效期限 2015.06.23-2025.06.23

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁亚哲　　社保电脑号：633602310　　身份证号码：410426198912183048　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4750.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		96.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02488b859 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

8.土建组长：成媛

(1) 人员简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-04
主要工作经历： 2018 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万㎡	2024.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积：43.81 万	2019.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
3	中粮大悦城	建筑面积：21 万	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建组长
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积：9 万	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建组长
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：8 万	2021.2 至今	全过程造价咨询	土建组长
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：成媛

身份证号：610524199007286420

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 成媛 性别女，一九九O 年七 月二十八日生，于二O一O 年 九 月至二O一四 年 七 月在本学院 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号： 136791201405001830 二O一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 成媛

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 7 月 28 日

住址 西安市未央区北三环路东段6611号7栋1单元24层3号

公民身份号码 610524199007286420



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局

有效期限 2023.11.30-2043.11.30

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成媛　　社保电脑号：649341136　　身份证号码：610524199007286420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02489d614 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

9.安装组长：吕朝霞

(1) 人员简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师			聘任时间	2017.7

主要工作经历：

2017 年 7 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万㎡	2024.4-至今	全过程造价咨询	安装组长
2	中粮金帝项目全过程造价咨询	建筑面积：19.62 万㎡	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装组长
3	金地工业区城市更新单元项目 03 地块全过程工料测量服务工程	建筑面积：27.25 万㎡	2021.3-至今	全过程造价咨询	安装组长
4	深圳湾中金财富大厦项目	建筑面积：7.6 万㎡	2020.11-至今	全过程造价咨询	安装组长
5	深湾汇云中心项目	建筑面积：62 万㎡	2017.7 2019.12	全过程造价咨询	安装组长

其他项目略

(2) 工程师职称证书



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：吕朝霞

性　　别：女

出生日期：1990年12月29日

身份证号：620503199012294820

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2023年12月29日

资格文号：甘人市职〔2024〕1号

管 理 号：62202313164897

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2024年01月16日

甘肃省人力资源市场
职称管理专用章

(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 吕朝霞 性别女，一九九O 年十二 月二十九 日生，于二O一 年 九 月至二O一五年 七 月在本校 工程管理(工程造价) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩 格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 117791201505000081 二O一五 年 七 月 十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww

(4) 身份证



姓名 吕朝霞

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 620503199012294820

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.05.02-2038.05.02

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕朝霞　　社保电脑号：643092930　　身份证号码：620503199012294820　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0248ab651 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

10.土建专业工程师：陈茜琴

(1) 人员简历表

姓名	陈茜琴	出生年月	1980.4	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	华南理工大学 房屋建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11134400010835			技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.03
主要工作经历： 2007 年 03 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南京花样年•溧水家天下项目 C 地块建设工程造价咨询	建筑面积：13.52 万㎡	2021.12.10	结算复审	审核负责人
2	惠州东江月岛项目复审造价咨询服务	建筑面积：22.56 万㎡	2022.8.15	结算复审	审核负责人
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万㎡	2021.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	建筑面积：50.46 万㎡	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239



(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120318



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442306440866

姓名：
Full Name 陈茜琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月06 日
Issued on

（4）高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(5) 学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 19 年）



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈茜琴

身份证号：4414278(0407082

证书编号：6644010(972006588

参加　　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005 年 6 月 30 日

高等院校

2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00943915



成人高等教育

毕 业 证 书

学生　陈茜琴　性别女，一九八〇年　四　月　七　日生，于二〇一〇年

二　月至二〇一三年　一　月在本校　项目管理(建筑工程)

专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201305000696

二〇一三年　一　月十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

(6) 身份证


姓 名 陈茜琴
性 别 女 民 族 汉
出 生 1980 年 4 月 7 日
住 址 广东省深圳市福田区新洲
三街祥云天都世纪大厦
17C-10
公民身份号码 441427198004070825


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.12-2034.03.12

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茜琴　　社保电脑号：611396281　　身份证号码：441427198004070825　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				6175.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0		124.8		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df3e988c0fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月4日

11.土建专业工程师：张琼

(1) 人员简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师		聘任时间	2009.10
主要工作经历： 2009 年 10 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积： 5414 ㎡	2018.09	复审	土建专业工程师
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万㎡	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7.2 万㎡	2020.05	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万㎡	2021.03	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661）



(3) 助理工程师职称证书



张琼 于一九九九

年十 月，经 深圳市职称

管理办公室

考核认定，

具备 助理工程师 资

格。特发此证。

发证机关：

一九九九年十 月十三 日

广东省专业技术职务资格证

专用章

粤（深）初职证字第 45698 号

(4) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

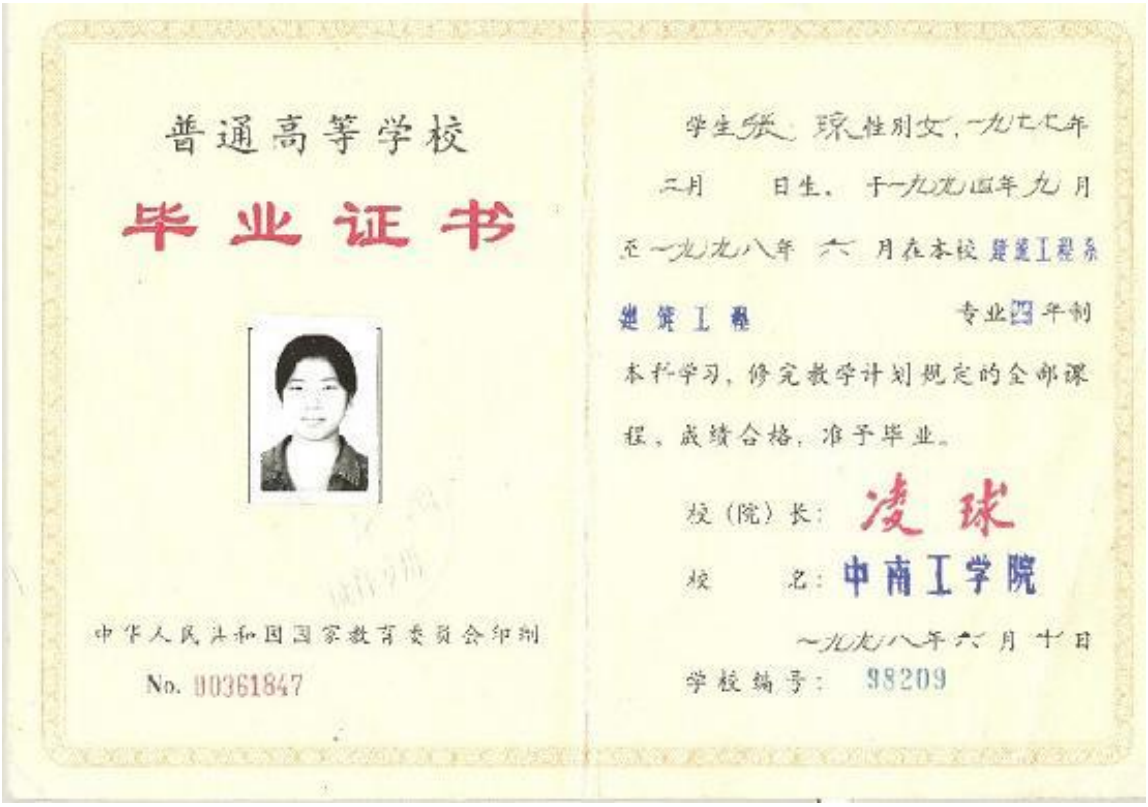
编号：No. 0051947



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 张琼
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1977年02月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2003年10月12日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26 日

(5) 学历证书（自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年）



普通高等学校

毕业证书

学生张琼，性别女，一九七七年二月 日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：凌球

校 名：中南工学院

一九九八年六月十日

学校编号：98209

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00361847

(6) 身份证



姓名 张琼

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 2 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区黄埔雅苑骏悠园1座4F

公民身份号码 360104197702230420



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.06.15-2027.06.15

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼　　社保电脑号：2700774　　身份证号码：360104197702230420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		45.32		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce026f56526 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

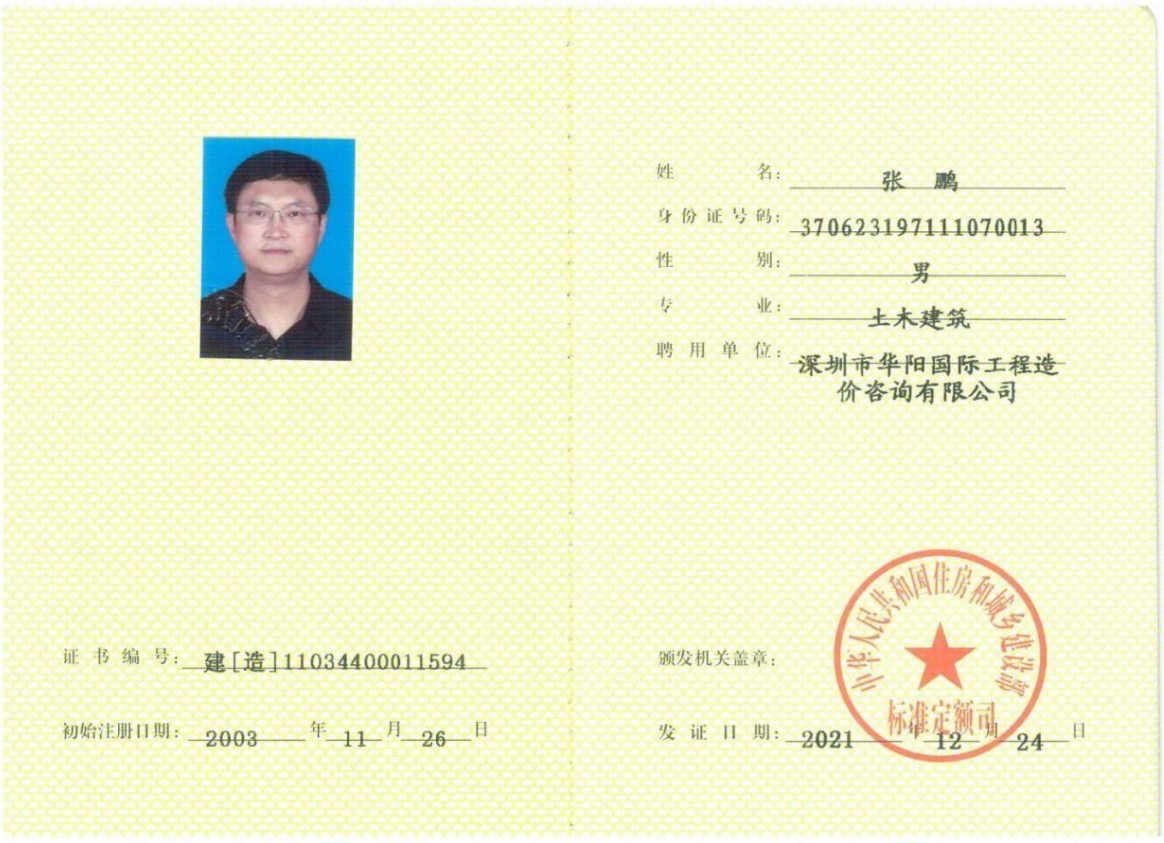
打印日期：2024年8月30日

12.土建专业工程师：张鹏

(1) 人员简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造 111034400011594			技术职称	工程师	聘任时间	2016.07
主要工作经历： 2016 年 07 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：32.09 万㎡	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积：46 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



姓　　名：张　鹏

身份证号码：370623197111070013

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400011594

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354）



(3) 执业证书



姓名：
Full Name 张鹏

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 71.11

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 01 月13 日
Issued on

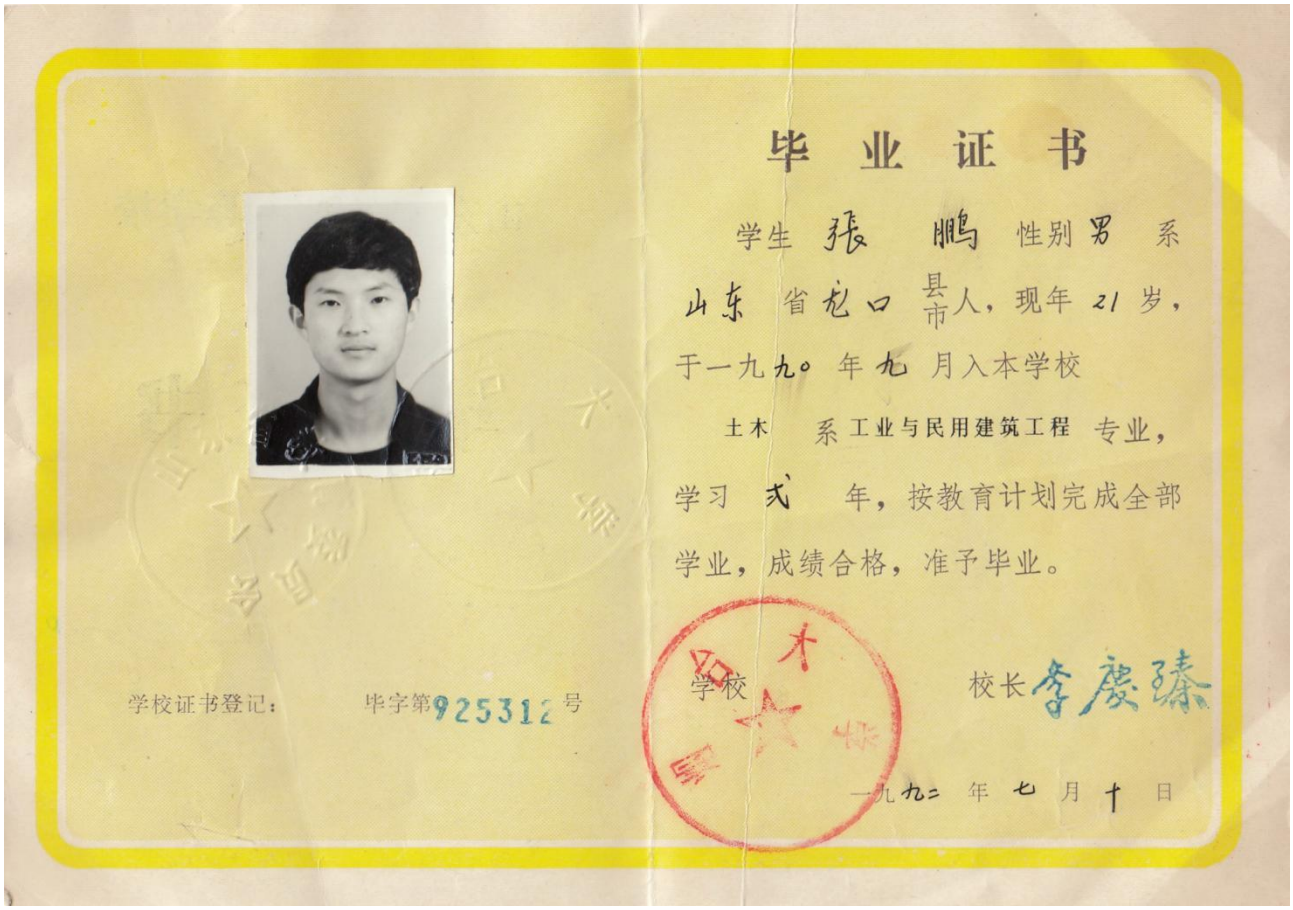
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0039603

(4) 学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年）



毕 业 证 书

学生 張 鵬 性别 男 系

山东 省 龙口 县市 人，现年 21 岁，

于一九九〇 年 九 月入本学校

土木 系 工业与民用建筑工程 专业，

学习 式 年，按教育计划完成全部

学业，成绩合格，准予毕业。

学校 校长 李慶臻

一九九二 年 七 月 十 日

学校证书登记： 毕字第925312 号

(5) 身份证



姓名 张 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 11 月 7 日

住址 山东省龙口市港城大道 1001号内468号

公民身份号码 370623197111070013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙口市公安局

有效期限 2006.09.04-2026.09.04

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：647277554　　身份证号码：370623197111070013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		45.32		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce026f7ce7m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

13.土建专业工程师：刘冬云

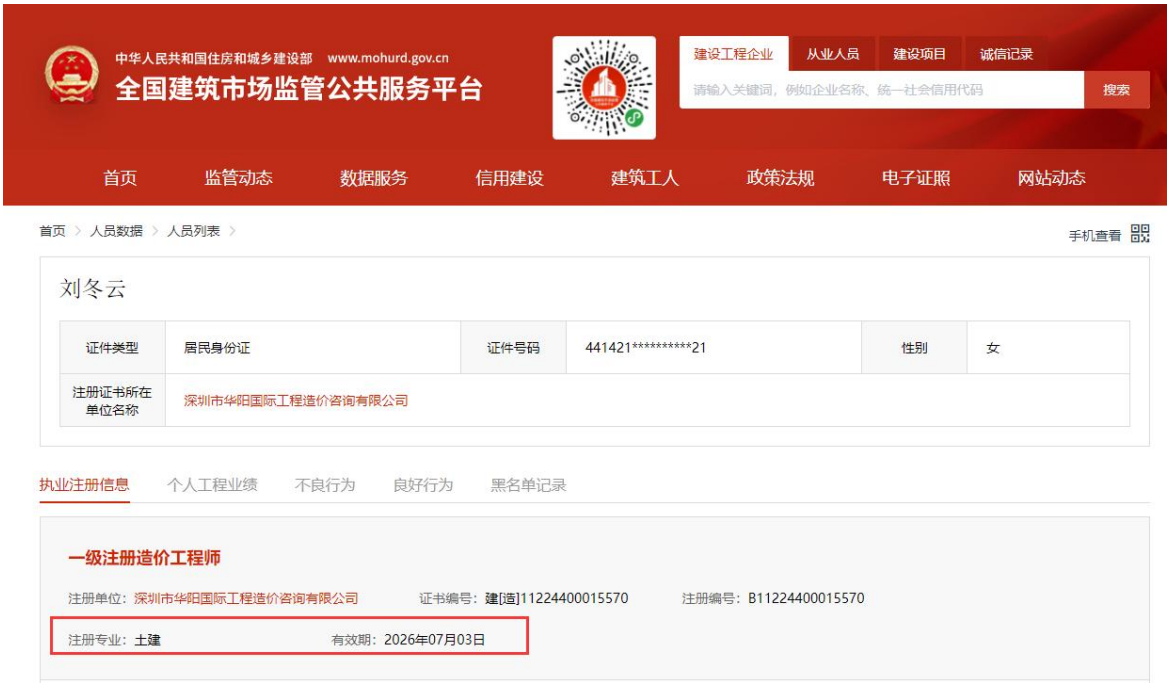
(1) 人员简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称		工程师	聘任时间	2018.1
主要工作经历： 2018 年 01 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积：3.76 万㎡		2018.1-至今		全过程造价咨询	土建专业工程师
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积：7.00 万㎡		2019.5-至今		全过程造价咨询	土建专业工程师
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00 万㎡		2018.12-至今		全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667）



(3) 工程师职称证书


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1814003002872 号
刘冬云 于2017 年
12月，经 梅州市建筑工
程专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价工程师
资格。特发此证
发证单位：梅州市人力资源和社会保障局
2017 年 12 月 28 日

(4) 学历证书（自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



普通高等学校

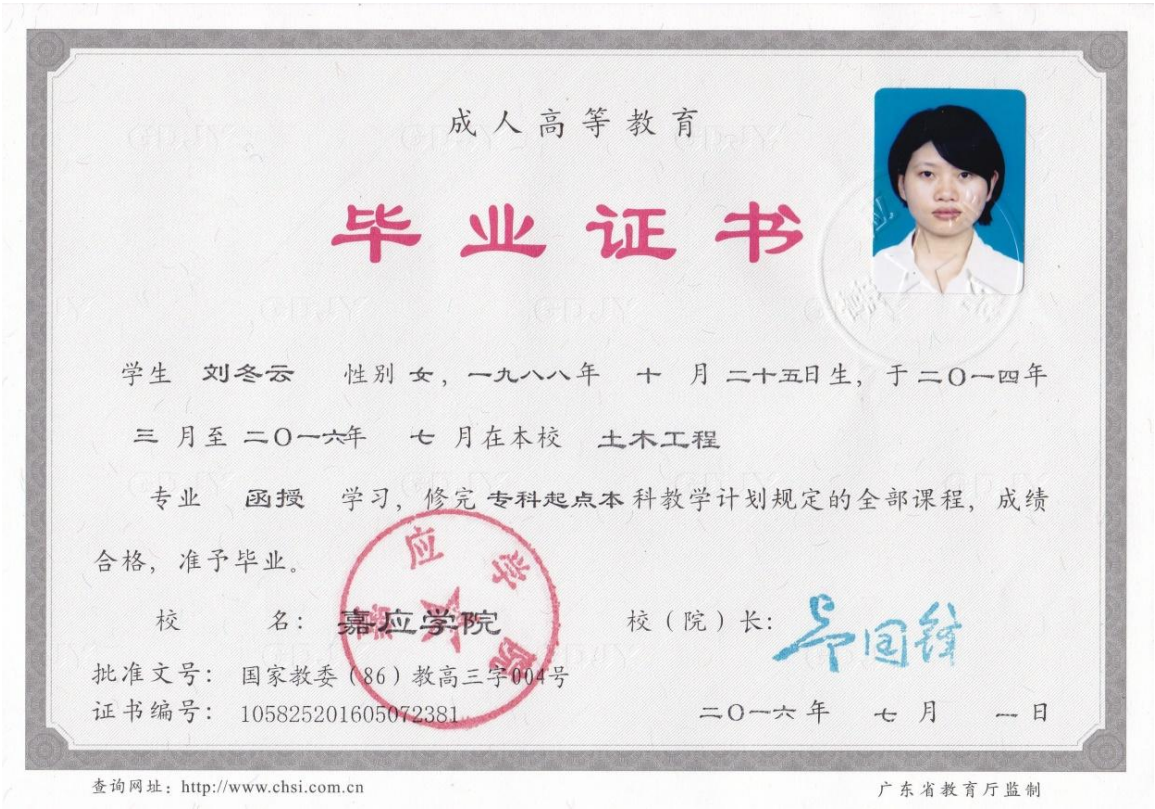
毕业证书

学生 刘冬云 性别 女，一九八八 年 十 月二十五日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201006120023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 刘冬云 性别 女，一九八八年 十 月 二十五日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201605072381 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(5) 身份证


姓名 刘冬云
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 25 日
住址 广东省兴宁市新圩镇大村翻身17号
公民身份号码 441421198810252721


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2017.04.26-2037.04.26

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云　　社保电脑号：613224391　　身份证号码：441421198810252721　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0248fceb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

14. 土建专业工程师：雷宇琪

(1) 人员简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称	/			聘任时间	2022.12
主要工作经历： 2022.12—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市财政投在评审中心 2023 年度财政投资评审项目质量检查	送审金额约：3.28 亿元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师
2	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	施工合同价约：100 亿元	2022.8-2022.11	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	华发峰尚花园	工程造价：50874.31 万元	2020.4-2022.6	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	横琴华发容闳高级中学精装修工程	合同金额：7740.98 万元	2020.7-2022.11	招标控制价编制	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458）



(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 雷宇琪 性别 男 ，1993 年 10 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201605000703 2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 雷宇琪

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 6 日

住址 湖南省祁东县蒋家桥镇西湖村2组

公民身份号码 430426199310068294



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2019.02.13-2029.02.13

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪　　社保电脑号：811162328　　身份证号码：430426199310068294　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0249120ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

15.土建专业工程师：杨平

(1) 人员简历表

姓名	杨平	出生年月	1985.04	文化程度	本科	毕业时间	2007-06
毕业院校和专业	广州大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11164400002661		技术职称	/		聘任时间	2009.11
主要工作经历： 2009 年 11 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	长沙旭辉东樾城项目	建筑面积：24 万	2019.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	五矿·长沙南湖 7 号地块项目	建筑面积：18 万	2020.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	华润置地中心项目	建筑面积：30 万	2018.5-2022.3	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	万科云城一期	建筑面积：55 万	2014.3-2016.5	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802107）



(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00152612

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201502344023201344020200638

File No.

姓名：杨平

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1985年04月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2015年10月18日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年09月23日

Issued on

(4) 学历证书（自 2007 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 杨平 性别 男，一九八五年 四 月 二十 日生，于 二OO四 年 九 月至 二OO七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706494563 二OO七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 杨平 性别男，一九八五年 四 月 二十 日生，于 二0一二年 二 月至二0一五年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520150801480?

二0一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制

(5) 身份证


姓名 杨平
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B厂房
公民身份号码 422202198504207516


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.08.14-2034.08.14

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨平　　社保电脑号：617320530　　身份证号码：422202198504207516　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				6175.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0		124.8		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02567d5d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

16.土建专业工程师：刘奔

(1) 人员简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6

主要工作经历：

2008.09—2011.03　湖南省第六工程有限公司

2011.03—2013.06　湖南省第六工程有限公司

2013.09—2014.07　湖南沙坪建筑有限公司

2014.09—2018.01　深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020.06—至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积：7.8 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积：18.7 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他略

(2) 高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘奔

身份证号：430921198605120011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　刘奔　性别 男，一九八六 年 五 月 十二 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

证书编号：115271200805000732　二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 刘奔

性别 男　民族 汉

出生 1986 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区益田路南方国际广场A栋1517

公民身份号码 430921198605120011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.08.14-2035.08.14

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奔　　社保电脑号：639397433　　身份证号码：430921198605120011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				5225.0	2640.0			1942.5	777.0			194.28		105.6		264.0	66.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028c6703q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

17.土建专业工程师：何丽萍

(1) 人员简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974.11	文化程度	硕士	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	工程师		聘任时间	2006-10
主要工作经历： 2006 年 10 月—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积：125.37 万㎡	2017.12 至今	全过程	土建专业工程师
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：36 万㎡	2015.12-2017.12	全过程	土建专业工程师
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积：26.67 万㎡	2014.11- 2016.11	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719）



(3) 执业证书



96

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：何丽萍
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1974年11月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2003年10月12日
Approval Date
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2004 年 02 月 26日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0051814
No.

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 24 年）



(6) 身份证


姓名 何丽萍
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 11 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区水木
华庭4栋A单元4B
公民身份号码 362101197411220321


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2005.05.26-2025.05.26

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍　　社保电脑号：3029015　　身份证号码：362101197411220321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.	6.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		57.6		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce026fa8a34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

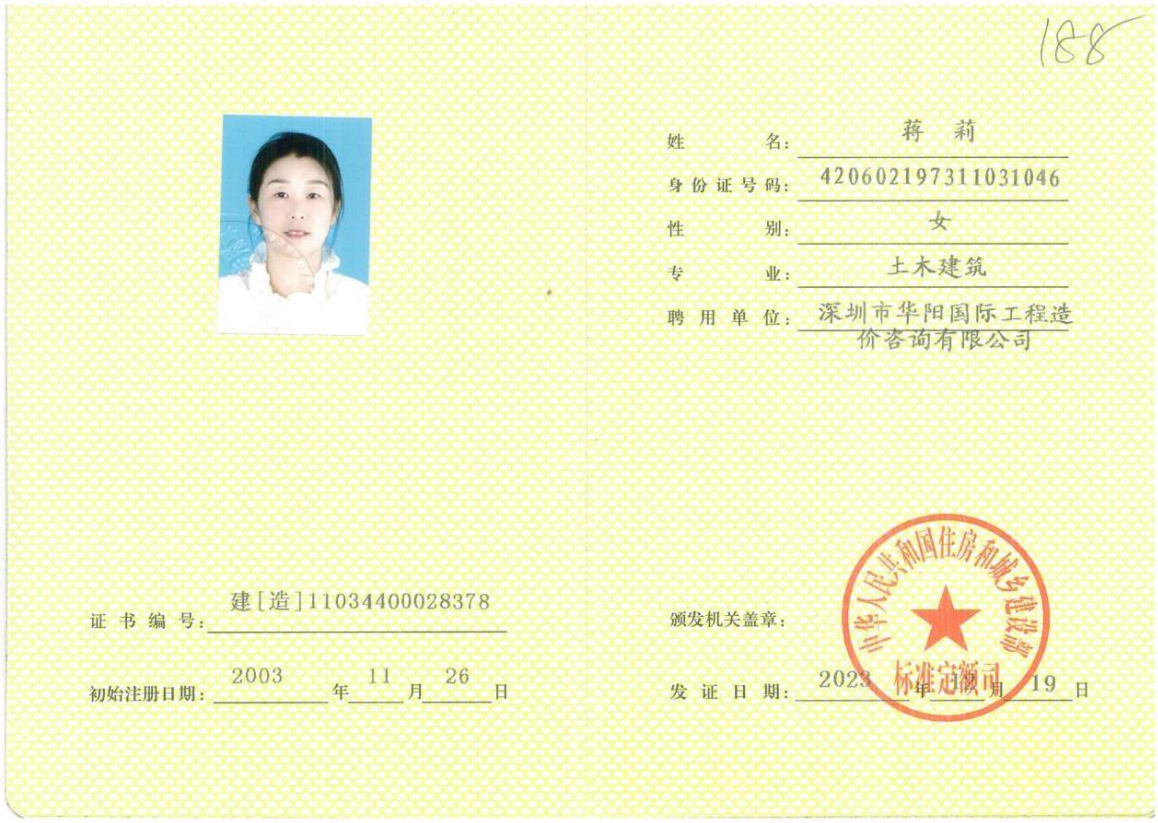
打印日期：2024年8月30日

18.土建专业工程师：蒋莉

(1) 人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济					从事专业工作年限/造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	工程师		聘任时间	2006.05
主要工作经历： 2006 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积：10.96 万㎡	2018.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：55 万㎡	2019.3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947）



(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0032572



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 蒋 荔

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1973.

专业类别：
Professional Type

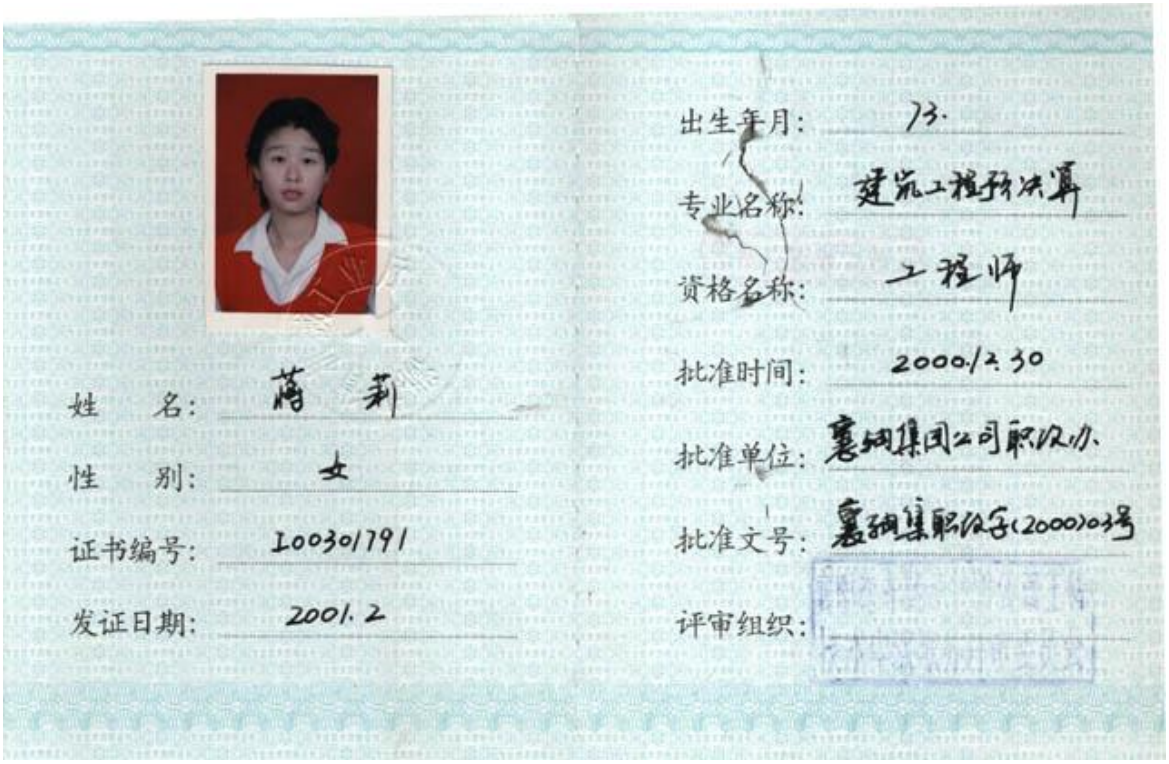
批准日期：
Approval Date 2001.10

签发单位盖章：
Issued by

北省人事 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2002 年 7 月 31 日

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年）



(6) 身份证


姓名 蒋莉
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区城市
印象家园1栋C604
公民身份号码 420602197311031046


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.12.28-2026.12.28

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉　　社保电脑号：600458064　　身份证号码：420602197311031046　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6650.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		134.4		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce026fe3be2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

19.土建专业工程师：宋幸迪

(1) 人员简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称		/	聘任时间	2023-07
主要工作经历： 2014 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万㎡	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63.00 万㎡	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万㎡	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70 万㎡	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856）



(3) 学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 宋幸迪 性别男，一九九一 年 八 月三十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006806 二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(4) 身份证



姓名 宋幸迪

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 31 日

住址 广东省深圳市福田区安托山九路1号侨香村2栋16D

公民身份号码 440303199108310616



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪　　社保电脑号：635904177　　身份证号码：440303199108310616　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4275.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28		86.4		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce024925e7s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

20.土建专业工程师：黄楚云

(1) 人员简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	助理工程师		聘任时间	2017.4
主要工作经历： 2017 年 04 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积：36.98 万㎡	2017.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00 万㎡	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积：37.00 万㎡	2020.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积：47.00 万㎡	2021.03-至今	全过程造价咨询	土建工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890



(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄楚云

身份证号：440882199306303321

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月25日

评审组织：湛江市人力资源和社会保障局

证书编号：2008006006247

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄楚会 ，性别 女 ， 一九九三 年 六 月 三十 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　　校　长：

证书编号：103881201605000644　　二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



黄楚会 ，女，1993 年 6 月 30 日生。在福建工程学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，经审核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

学位评定委员会主席

福建工程学院

证书编号：103884201600644　　二〇一六年 六 月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

(5) 身份证


姓名 黄楚云
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 6 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B厂房
公民身份号码 440882199306303321


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.06-2026.08.06

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云　　社保电脑号：644234710　　身份证号码：440882199306303321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02568b9ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

21.土建专业工程师：马颖

(1) 人员简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019.4
主要工作经历： 2019 年 4 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58 万㎡	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99 万㎡	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460 ㎡	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251）



(3) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



普通高等学校

毕业证书

学生马颖　　性别女，一九八四　年十一　月二十五　日生，于　二零零四　年　九　月至　二零零八　年　七　月在本校　生物科学　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南阳师范学院　　校（院）长：

证书编号：　104811200805920376　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名　马颖

性别　女　民族　汉

出生　1984 年 11 月 25 日

住址　广东省深圳市龙华新区观澜环观南路招商观园2栋3A

公民身份号码　411328198411254627



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2015.08.27-2035.08.27

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖　　社保电脑号：624774850　　身份证号码：411328198411254627　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0249363bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

22.土建专业工程师：韦钰

(1) 人员简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891	技术职称	工程师			聘任时间	2017.08
主要工作经历： 2017 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	东涌红树林湿地园项目	建筑面积：18 万㎡	2018.11-2018.12	预算	土建专业工程师
2	南山区平山村综合整治项目	建筑面积：1.50 万㎡	2018.10-2019.02	概算、预算	土建专业工程师
3	益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程	建筑面积：0.20 万㎡	2018.11-2019.01	全过程	土建专业工程师
4	深圳湾滨海休闲带西段三标段景观工程	/	2019.02-至今	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135



(3) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：韦钰

身份证号：440981199211050682

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）


普通高等学校

毕业证书

学生 韦钰 性别 女，一九九二年 十一 月五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300177 二〇一五年 六 月二十六

(5) 身份证


姓名 韦钰

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 11 月 5 日

住址 广东省高州市河西路21号 905房

公民身份号码 440981199211050682


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2019.02.03-2039.02.03

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰　　社保电脑号：647291612　　身份证号码：440981199211050682　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3710.0	2000.0			1942.5	777.0			194.28		80.8		200.0	50.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce024944c4y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

23.土建专业工程师：孔德秀

(1) 人员简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019 年 07 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积：1.37 万㎡	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	梓盛发新天地广场	建筑面积：16.60 万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）



(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 孔德秀 性别 女 ,一九九八 年 一 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139461201806000403 二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓 名 孔德秀

性 别 女 民 族 汉

出 生 1998 年 1 月 22 日

住 址 陕西省渭南市大荔县城关街道办太平巷23号

公民身份号码 610523199801220043



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大荔县公安局

有效期限 2018.02.01-2028.02.01

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀　　社保电脑号：650133841　　身份证号码：610523199801220043　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		54.44		131.52	32.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce024956155 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

24.土建专业工程师：马嘉婷

(1) 人员简历表

姓名	马嘉婷	出生年月	1993.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030981		技术职称	/		聘任时间	2018.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务） 2018 年 4 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　土建咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深国际前海臻湾悦项目	建筑面积：18.03 万㎡	2022.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	半岛大厦改造项目	建筑面积：9.3 万㎡	2020.2 -2022.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	中外运二期	建筑面积：18 万㎡	2018.7 -2022.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168445）



(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 马嘉婷 性别 女，一九九三 年 五 月 六 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏大学

校（院）长：

证书编号：102991201605003861

二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马嘉婷　　社保电脑号：646114642　　身份证号码：440509199305063641　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		56.0		136.0	34.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02490397k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

25.土建专业工程师：万本利

(1) 人员简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593		技术职称	/		聘任时间	2019.10
主要工作经历： 2019.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1.	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积：22.16 万㎡	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
2.	太子湾 DY03-04 地块全过程造价咨询	建筑面积：10.44 万㎡	2020.08	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582）



(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 万本利 性别 男 ，一九九五 年 十一 月 十二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长：

证书编号：132641201606479950 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 万本利

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 12 日

住址 湖北省浠水县洗马镇万当铺村十一组27号

公民身份号码 421125199511126135



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 浠水县公安局

有效期限 2022.06.09-2042.06.09

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万本利　　社保电脑号：644498647　　身份证号码：421125199511126135　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df7a64b5855 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月5日

26.土建专业工程师：温增强

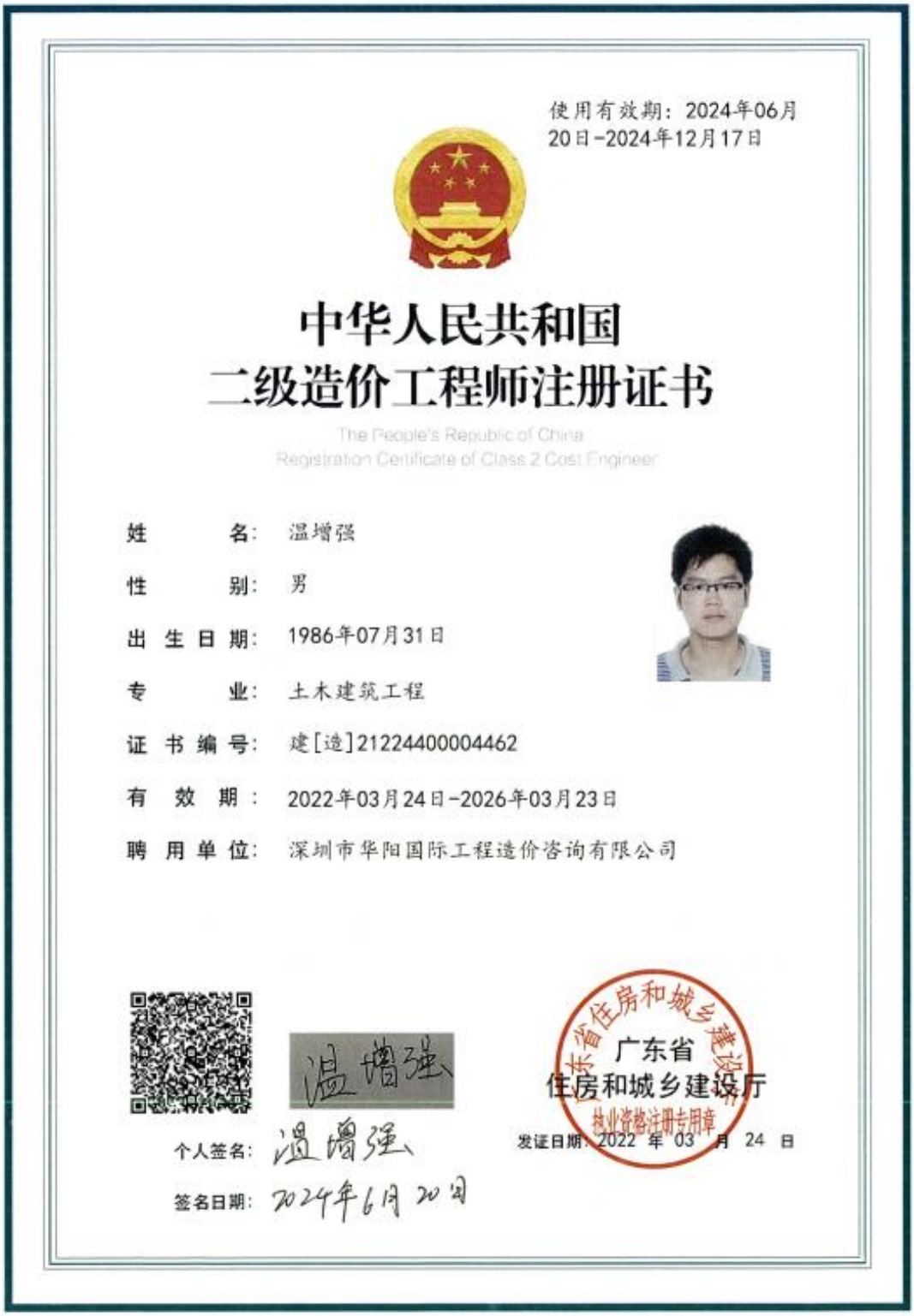
(1) 人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	工程师		聘任时间	2012.7
主要工作经历： 2012 年 7 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积：17.5 万㎡	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36 万㎡	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深信服科技大厦项目	建筑面积：5 万㎡	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2024年06月20日-2024年12月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：温增强

性　　别：男

出 生 日 期：1986年07月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004462

有 效 期 ：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温增强

签名日期：2024年6月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 24 日

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



(5) 身份证


姓 名 温增强
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 7 月 31 日
住 址 广东省深圳市盐田区恩上
一街1号福苑B313
公民身份号码 441421198607314 43X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2014.05.14-2034.05.14

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强　　社保电脑号：626921278　　身份证号码：441421198607314 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4750.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		96.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0249768b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

27.土建专业工程师：袁闯

(1) 人员简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-8

主要工作经历：

2017.7--2019.7　浙江江南工程管理股份有限公司

2019.8--2020.3　深圳市中建源建筑工程有限公司

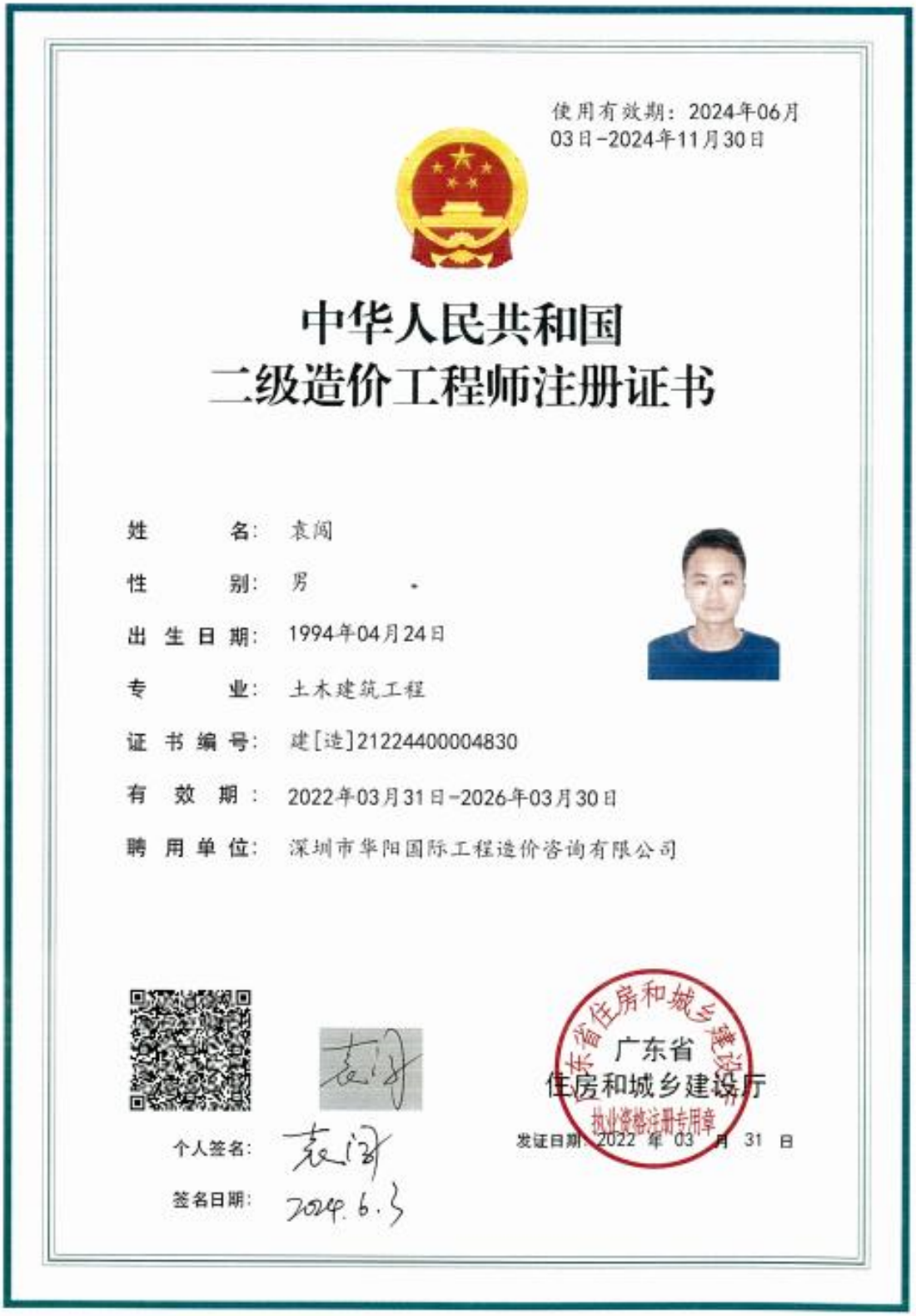
2020.4 至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1.	萍乡金融中心、金融综合体项目	建筑面积： 19.70 万㎡	2017-6 2018-6	全过程工程咨询	土建专业工程师
2.	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37 万㎡	2018-6 2019-7	全过程工程咨询	土建专业工程师
3.	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55 万㎡	2020-4 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2) 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：袁闯

性　　别：男

出生日期：1994年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004830

有 效 期：2022年03月31日-2026年03月30日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：袁闯

签名日期：2024.6.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 31 日

(3) 助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	袁闯	性　别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年09月20日

(4) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 袁闯 性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院

院 长：周志宏

证书编号：126561201705134004

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 身份证



姓名 袁闯

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 24 日

住址 长沙市望城区高塘岭街道名盛村包西组129号

公民身份号码 430122199404242415



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局望城分局

有效期限 2021.12.28-2041.12.28

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁闯　　社保电脑号：803155714　　身份证号码：430122199404242415　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02497cce5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

28.土建专业工程师：谢明明

(1) 人员简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称		工程师	聘任时间	2011.5

主要工作经历：

2005 年 07 月至 2008-12 月　　深圳市国电电器工程有限公司

2011 年 5 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67 万㎡	2016.2- 2018.12	全过程	土建专业工程师
2	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37 万㎡	2017.10- 至今	全过程	土建专业工程师
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31 万㎡	2017.10- 至今	全过程	土建专业工程师
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10.49 万㎡	2015.11- 2017.12	全过程	土建专业工程师

其他项目略

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月08日-2025年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢明明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年12月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016292

有 效 期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2024.8.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢明明

身份证号：430422198212230091

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 19 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 谢明明 性别 男，一九八二年 十二月二十三日 生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：彭

证书编号：123971200506000866

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

(5) 身份证



姓名 谢明明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 23 日

住址 湖南省衡南县三塘镇三元村塔军岭组

公民身份号码 430422198212230091



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2018.08.06-2038.08.06

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明　　社保电脑号：621797080　　身份证号码：430422198212230091　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3560.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		76.8		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0249bac68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

29.土建专业工程师：方昊乔

(1) 人员简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2016.1
主要工作经历： 2016.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积：116.4442 万㎡	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积：33.70 万㎡	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积：42.4259 万㎡	2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积：15.14 万平米	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：方吴乔

身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　方昊乔　性别 男，一九九〇年 十　月 二十三日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 六　月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305000096　二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

(4) 身份证



姓名 方昊乔

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 10 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙翔大道公园大地花园26栋802

公民身份号码 440582199010234551

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.03.31-2025.03.31

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昊乔　　社保电脑号：636099798　　身份证号码：440582199010234551　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3800.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		76.8		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0249ea45v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

30.土建专业工程师：李幸

(1) 人员简历表

姓名	李幸	出生年月	1984.05	文化程度	本科	毕业时间	2008-07
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	造价员 粤 130B00933		技术职称	工程师		聘任时间	2012.6
主要工作经历： 2012 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	万科留仙洞 03 地块项目造价咨询（万科云城一期）	建筑面积： 55 万㎡	2017.7- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳万科云城项目六期造价咨询	建筑面积： 30.05 万㎡	2017.7- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	太子湾总部商务广场项目造价咨询	建筑面积： 12.9371 万㎡	2015.1- 2016.5	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.6671 万㎡	2016.5- 2017.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李幸

身份证号：420222198405289417

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 李幸 性别 男，一九八四 年 五 月二十八 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]学院 校（院）长：[illegible]

证书编号：105281200805121604 二〇〇八 年 六 月 三十 日

(4) 身份证



姓名 李幸

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

公民身份号码 420222198405289417



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.06-2037.03.06

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幸　　社保电脑号：632104236　　身份证号码：420222198405289417　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4750.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		96.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0249f4240 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

31.土建专业工程师：谭明艳

(1) 人员简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04
主要工作经历： 2014 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36 万㎡	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37 万㎡	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积：10.30 万㎡	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 谭明艳 性别 女，一九八九 年 二 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：126561201305410983

二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 谭明艳

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 2 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

公民身份号码 431102198902044456X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.17-2039.12.17

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳　　社保电脑号：635842771　　身份证号码：431102198902044560X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3800.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		76.8		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0256ac3e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

32.土建专业工程师：丁香

(1) 人员简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.10
主要工作经历： 2017 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万㎡	2017.09	预算编制	土建专业工程师
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万㎡	2020.06	结算复审	土建专业工程师
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万㎡	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：丁香

身份证号：430682199012059420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 丁香 性别女，一九九〇年十二月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201206001280 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 丁香

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 12 月 5 日

住址 湖南省临湘市儒溪镇杨桥村丁新屋组24号

公民身份号码 430682199012059420



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2016.03.22-2026.03.22

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁香　　社保电脑号：639315695　　身份证号码：430682199012059420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3560.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		76.8		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0256ddafv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月30日

33.土建专业工程师：张小萍

(1) 人员简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2015.11

主要工作经历：

2011 年 06 月-2015 年 11 月　　上海建工七建集团有限公司

2015 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积：16 万	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13 万	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	梅香里人才住房项目	建筑面积：21 万	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积：14 万	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
5	安托山 10-03 地块保障房项目	建筑面积：10 万	2019.7 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积：125 万	2017.12-2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他略

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张小萍

身份证号：350521198810284 70X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

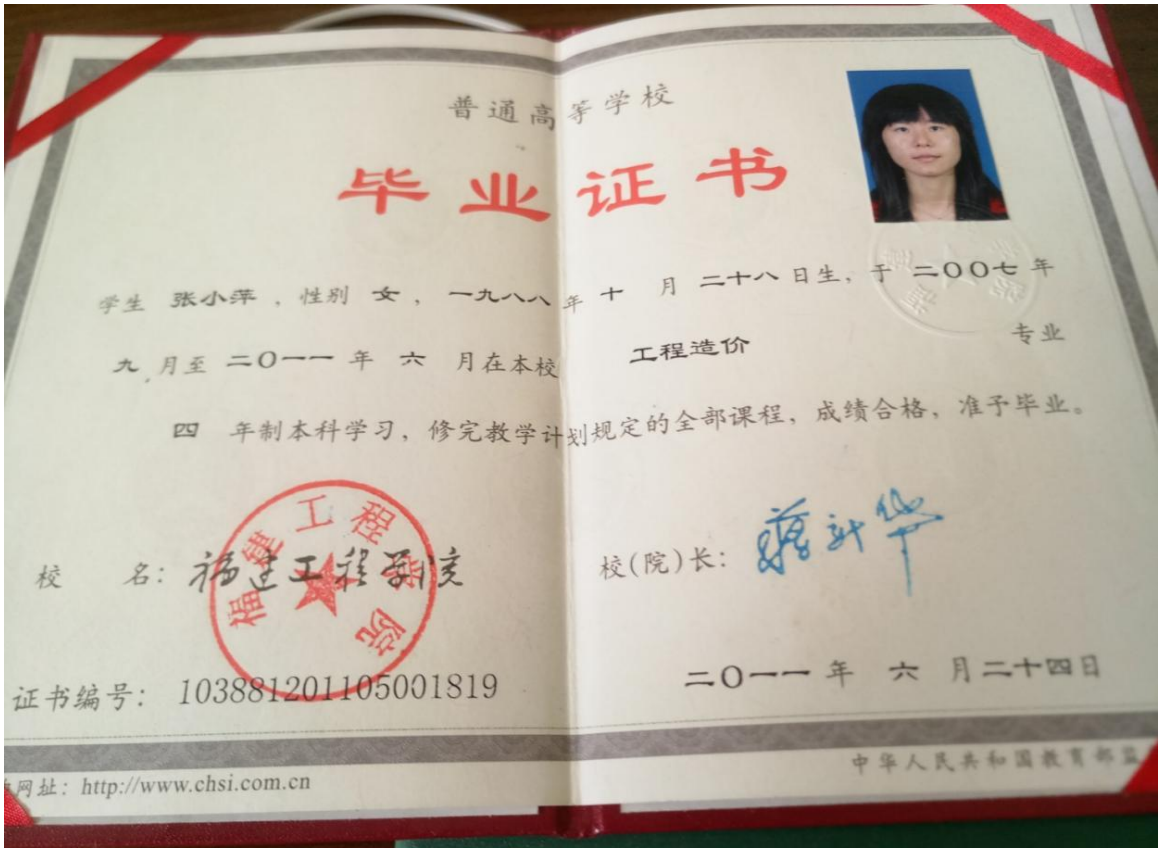
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）


普通高等学校

毕业证书

学生 张小萍，性别 女，一九八八 年 十 月 二十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：10388120110500181 9

二〇一一 年 六 月二十四日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部

(4) 身份证


姓名 张小萍

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 10 月 28 日

住址 福建省惠安县净峰镇城前村东蓬258号

公民身份号码 350521198810284 70X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠安县公安局

有效期限 2017.03.01-2037.03.01

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍　　社保电脑号：642484535　　身份证号码：350521198810284 70X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4750.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		96.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028d320ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

34.土建专业工程师：崔文婷

(1) 人员简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987.04	文化程度	专科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	15 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012-04

主要工作经历：

2010 年 07 月-2012 年 01 月　　包头市发展和改革委员会

2012 年 01 月-2012 年 04 月　　众城兴劳务分包公司

2012 年 04 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	香山里花园四期工程造价结算复审	建筑面积：16 万㎡	2018.1	结算复审	审核负责人
2	万科金域九悦花园项目	建筑面积：19.85 ㎡	2016.10-2017.10	结算复审	审核负责人
3	万科云城六期项目	建筑面积：30.05 ㎡	2016.9-至今	全过程造价咨询	审核负责人
4	中洲华府二期工程	建筑面积：13.47 ㎡	2015.4-至今	全过程造价咨询	审核负责人

其他项目略

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：崔文婷

身份证号：150204198704281222

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880

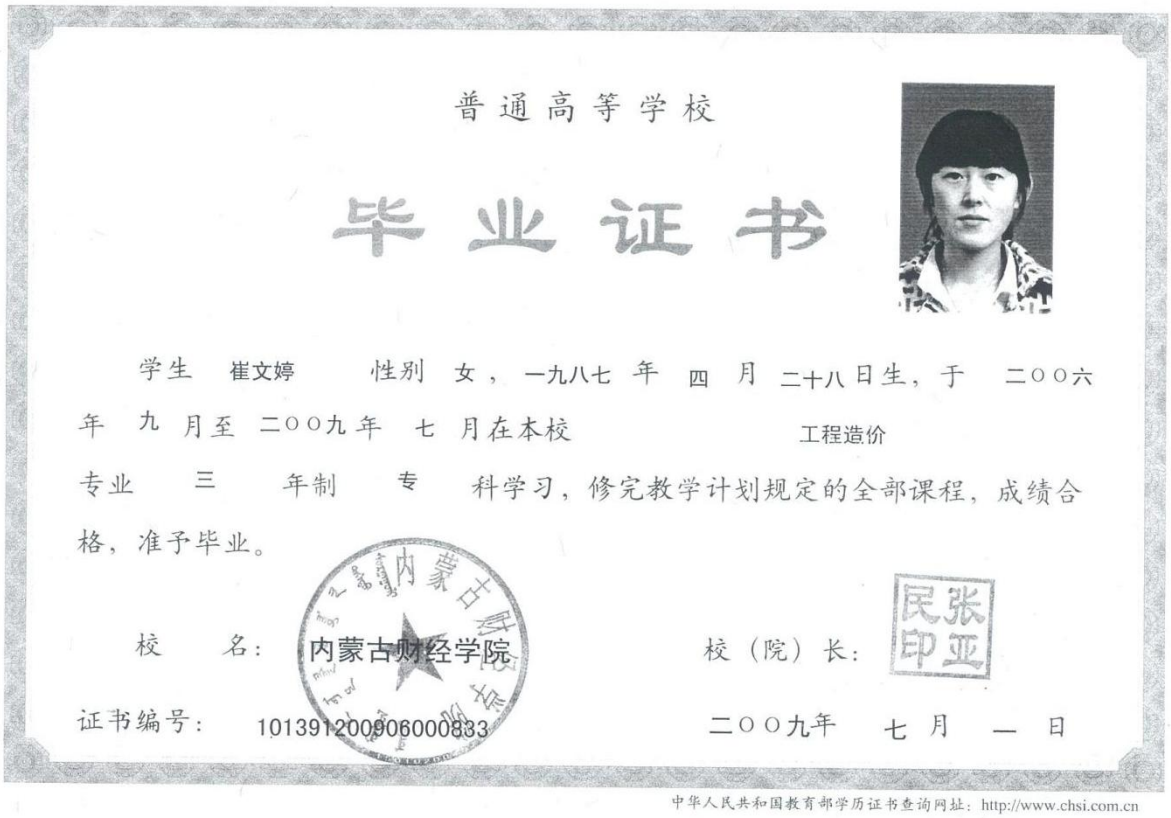
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2009 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 崔文婷 性别 女，一九八七 年 四 月 二十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古财经学院 校（院）长：

证书编号：101391200906000833 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 崔文婷

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 4 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

公民身份号码 150204198704281222



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.22-2037.05.22

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔文婷　　社保电脑号：632352650　　身份证号码：150204198704281222　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4750.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		96.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0256c0441 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

35.土建专业工程师：王晶

(1) 人员简历表

姓名	王晶	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021.7

主要工作经历：

2012 年 7 月-2016 年 5 月：深圳市工勘岩土集团有限公司

2016 年 5 月-2021 年 6 月：中地君豪高科股份有限公司

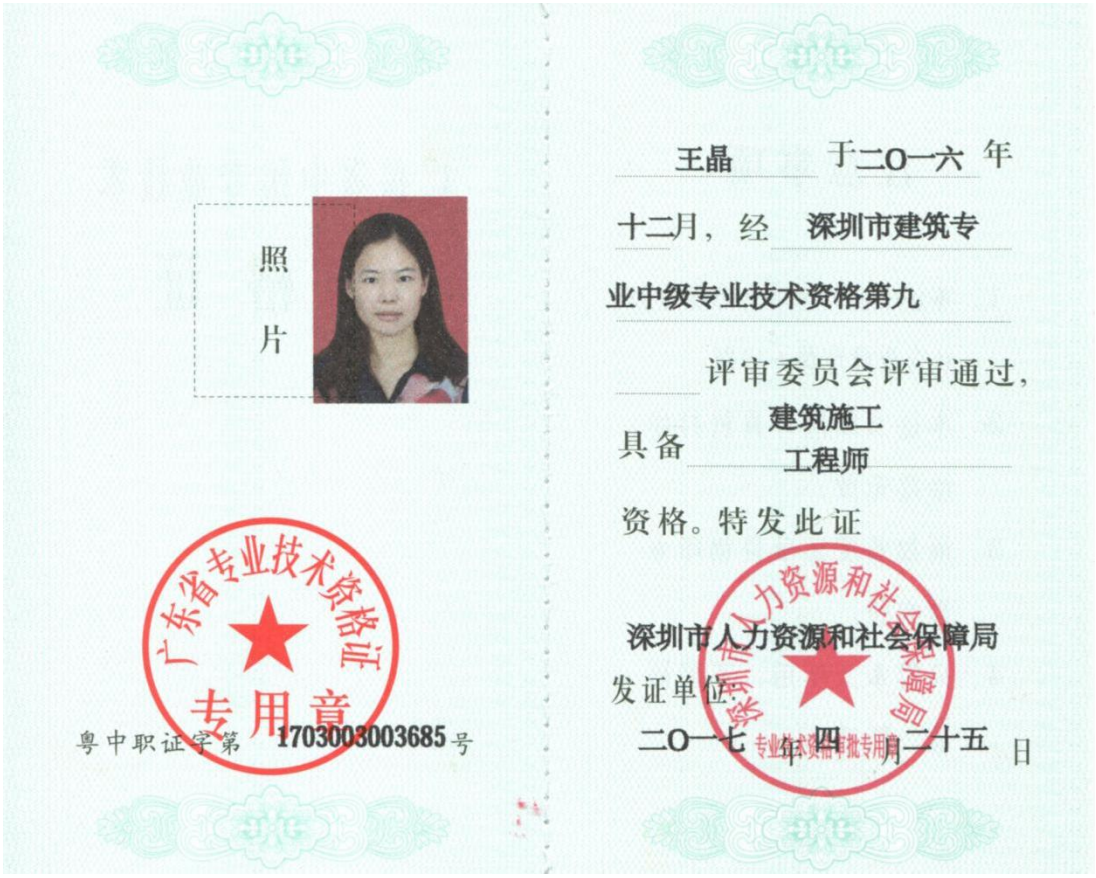
2021 年 7 月-至今：深圳市华阳国际造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万 ㎡	2021.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深湾汇云中心造价咨询	建筑面积：62 万 ㎡	2021.07-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	万科天琴湾三期项目后期改造工程	改造金额2.2亿，	2021.07-2023.01	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



（4）身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.11.12-2038.11.12


姓名 王晶
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 20 日
住址 武汉市洪山区高新六路40
号同心所社区公共户
公民身份号码 420923198910206664

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晶　　社保电脑号：632780486　　身份证号码：420923198910206664　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.	6.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		57.6		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df0290dcd70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

36.土建专业工程师：蔡志勇

(1) 人员简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	/		技术职称		工程师	聘任时间	2015.4
主要工作经历： 2015 年 4 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积：46 万 m2	2020.6 至今	全过程	土建专业工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	建筑面积：13.59 万㎡	2021.3 至今	全过程	土建专业工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	建筑面积：38 万 m2	2019.1 至今	全过程	土建专业工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01、02-02 地块	建筑面积：17 万 m2	2019.05	全过程	土建专业工程师		
5	金城大第花园	建筑面积：30 万 m2	2018.12	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



(4) 身份证


姓名 蔡志勇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 6 日
住址 福建省惠安县螺阳镇蔡厝村蔡厝280号
公民身份号码 350521199106061531


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠安县公安局
有效期限 2018.02.13-2038.02.13

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志勇　　社保电脑号：641065775　　身份证号码：350521199106061531　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3560.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		76.8		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0256b1612 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

37.土建专业工程师：洪梓濠

(1) 人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师		聘任时间	4 年
主要工作经历： 2019.01-至今　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积：55 万 m2	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师
2	优必选总部大厦项目	建筑面积：9.4m2	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积：1.925m2	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积：15 万 m2	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积：23m2	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积：8.5m2	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年06月04日-2024年12月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：洪梓濠

性　　别：男

出 生 日 期：1998年04月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010565

有 效 期：2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：洪梓濠

签名日期：2024.6.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 06 日

(3) 助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　洪梓濠　性别男，一九九八 年　四 月 十九 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年　六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　校（院）长：

证书编号：139191201906000394　二〇一九 年　六　月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

(5) 身份证



姓名 洪梓濠

性别 男　民族 汉

出生 1998 年 4 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区海门镇坑尾面前洋十直巷13号

公民身份号码 440582199804190650



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.07.21-2024.07.21

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠　　社保电脑号：802312148　　身份证号码：440582199804190650　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02498b18s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

38.土建专业工程师：陈志康

(1) 人员简历表

姓名	陈志康	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	江西中医药大学 生物工程					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400001814		技术职称	/		聘任时间	2018.08
主要工作经历： 2018 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询		建筑面积：17.56 万㎡	2023.9-至今		全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年04月17日-2024年10月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈志康

性　　别：男

出 生 日 期：1992年05月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001814

有 效 期：2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：陈志康

签名日期：2024.4.17

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 09 月 01 日

(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志康 性别男 ，一九九二 年五 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校生物工程(生物制药方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西中医药大学

校（院）长：陈明人

证书编号：10412120150500191?

二〇一五 年 七 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 陈志康

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 17 日

住址 江西省抚州市乐安县南村乡管坊村未元组

公民身份号码 362526199205174115



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐安县公安局

有效期限 2020.11.30-2040.11.30

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志康　　社保电脑号：807532650　　身份证号码：362526199205174115　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02499e342 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

39.土建专业工程师：温辉军

(1) 人员简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052	技术职称	/			聘任时间	2021.9
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务） 2021.09-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　土建咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标	建筑面积：62 万㎡	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月05日-2025年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：温辉军

性　　别：男

出生日期：1995年10月05日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016052

有效期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温辉军

签名日期：2024.8.5

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 温辉军 性别 男，一九九五年 十 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：刘冬 代

证书编号：115081201806001549 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 温辉军
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 5 日
住址 江西省赣州市宁都县田头镇车头村安背组
公民身份号码 360730199510051772



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁都县公安局
有效期限 2015.06.24-2025.06.24

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温辉军　　社保电脑号：801130257　　身份证号码：360730199510051772　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce027023c57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

40.土建专业工程师：李振润

(1) 人员简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/			聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询Ⅱ标	建筑面积:125.37万㎡	2023.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月14日-2025年02月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：李振润

性　　别：男

出生日期：1993年03月25日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016617

有效期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

李振润

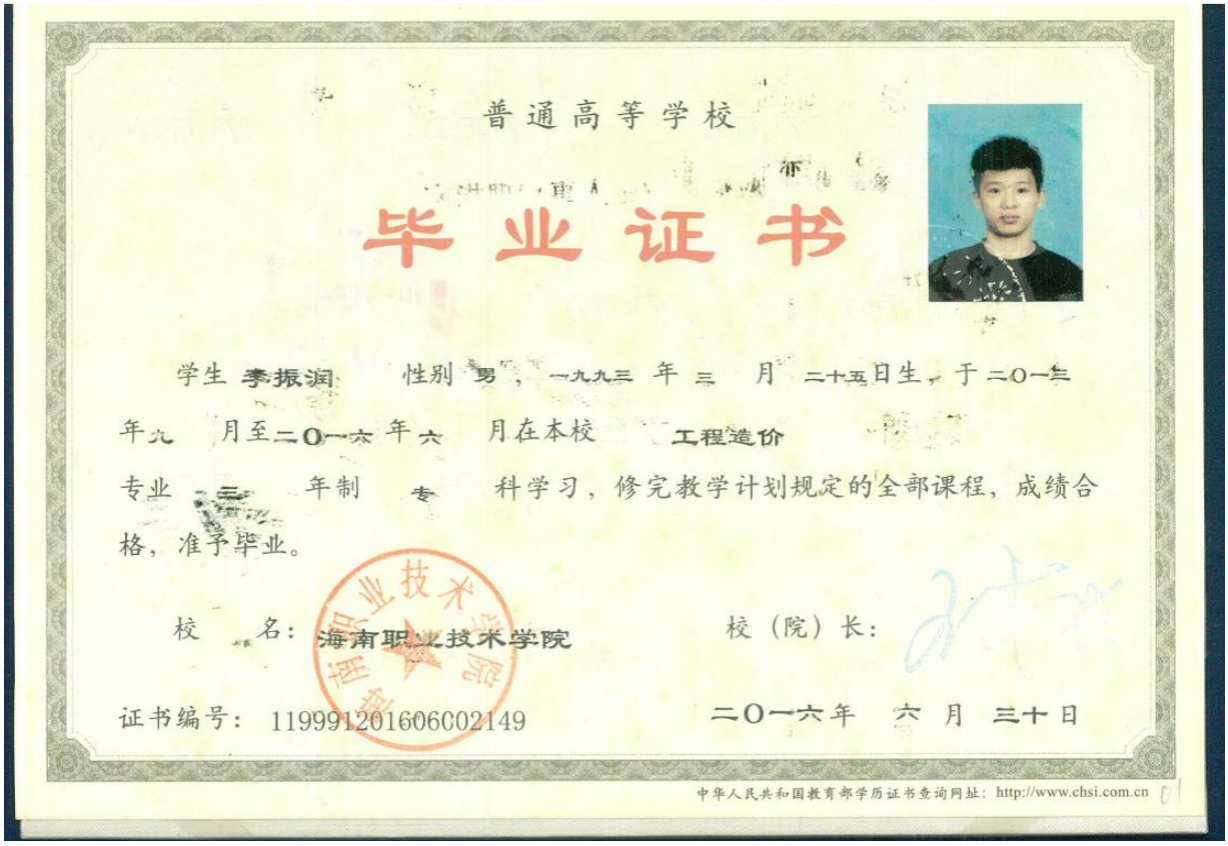
个人签名：李振润

签名日期：2024年 08月 14日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 李振润 性别 男，一九九三 年 三 月 二十五日生，于二〇一三年九 月至二〇一六 年六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：119991201606002149 二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 李振润

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 25 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道青篮瞻前路四巷7号

公民身份号码 440506199303250073



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2020.12.02-2040.12.02

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振润　　社保电脑号：802361876　　身份证号码：440506199303250073　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		45.32		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02702ee01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

41.土建专业工程师：张巧

(1) 人员简历表

姓名	张巧	出生年月	1996.5	文化程度	专科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014364	技术职称	/			聘任时间	2022.3
主要工作经历： 2022.3-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万㎡	2022.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月16日-2025年02月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张巧

性　　别：女

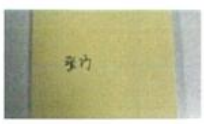
出 生 日 期：1996年05月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014364

有 效 期：2024年01月31日-2028年01月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张巧

签名日期：2024.8.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 01 月 31 日

(3) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张巧 性别 女，一九九六年 五 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201706001663 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 张巧

性别 女 民族 苗

出生 1996 年 5 月 18 日

住址 湖南省靖州苗族侗族自治县藕团乡三桥村十组

公民身份号码 431229199605181226



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 靖州苗族侗族自治县公安局

有效期限 2022.04.27-2032.04.27

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张巧　　社保电脑号：649550262　　身份证号码：431229199605181226　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce027063f2m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

42.土建专业工程师：郑思娴

(1) 人员简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2019.10
主要工作经历： 2019.10-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：7.78 万㎡	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3.	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：21.38 万㎡	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4.	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积：16.13 万㎡	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑思娴

身份证号：440582199611246128

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002316

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 郑思娴 性别 女，一九九六年 十一 月二十四日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001497 二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19

姓名 郑思娴

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 11 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道南门农场东十五横巷3号

公民身份号码 440582199611246128

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑思娴　　社保电脑号：650019290　　身份证号码：440582199611246128　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0256e2e03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

43.安装专业工程师：张立红

(1) 人员简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称	高级工程师		聘任时间	2005.12

主要工作经历：

2002 年 07 月-2006 年 01 月　　深圳市圳通工程有限公司

2005 年 12 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

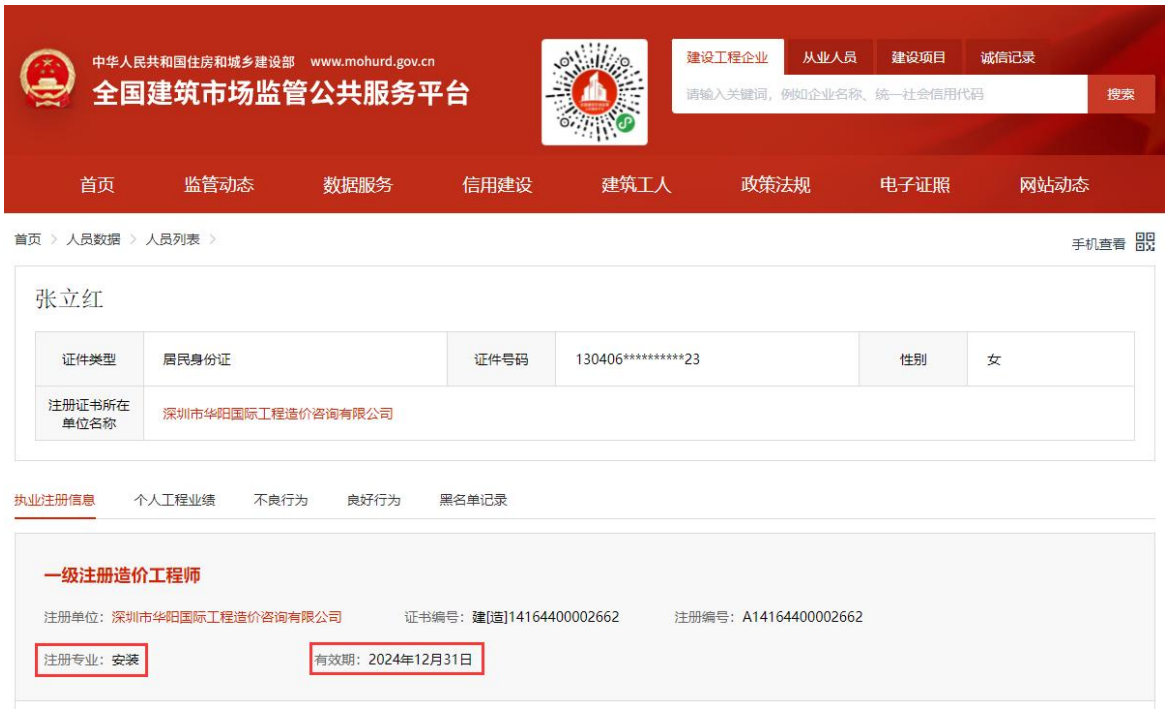
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：35.74 万㎡ 业态：产业用房、宿舍、配套	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：56 万㎡ 业态：住宅、学校、办公	2019.03	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	业态：学校	2015.8-2019.10	全过程造价咨询	安装专业负责人

其他项目略

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672216）



(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00126577
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201502344023000000230644375O
File No.

姓名：
Full Name 张立红
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1976年08月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日
Issued on

(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1999 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



(6) 身份证


姓名 张立红
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 8 月 31 日
住址 广东省深圳市龙岗区岭园路58号南湾南岭南威中心16-501
公民身份号码 130406197608310623


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2009.08.17-2029.08.17

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4275.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28		86.4		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0248e24fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

44.安装专业工程师：林穗华

(1) 人员简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314		技术职称		助理工程师	聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目		建筑面积：3.59 万㎡		2017.7-至今	全过程造价咨询	安装工程师
2	保利龙誉花园消防工程		建筑面积：10.25 万㎡		2021.7-2021.8	招标阶段	安装工程师
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程		3.1 万㎡		2019.12-2021.3	投标清单编制	安装工程师
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：林穗华

性　　别：女

出生日期：1991年09月24日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006314

有 效 期：2022年07月07日-2026年07月06日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林穗华

签名日期：2024.6.3

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 07 月 07 日

(3) 助理工程师职称证书



林穗华 于 二〇一六
年 十一月，经
深圳市龙岗区人力资源局
考核认定，
具备 工程造价 助理工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证书专用章
粤初职证字第 16020146000314 号

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局

深圳市龙岗区人力资源局 专业技术资格专用章

二〇一七 年 月 日

(4) 学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 林穗华 性别 女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

河海大学 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书



林穗华，女，一九九一 年 九 月二十四 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101462

2016 年 7 月 1 日

(5) 身份证


姓名 林穗华
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 9 月 24 日
住址 广东省揭阳市揭东区桂岭
镇龙岭村顶寨正一巷六号
公民身份号码 445221199109242004


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2024.04.11-2044.04.11

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华　　社保电脑号：636314481　　身份证号码：445221199109242004　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce025741330 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

45.安装专业工程师：吴鸿彬

(1) 人员简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.03	文化程度	专科	毕业时间	2015-06
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206	技术职称	助理工程师			聘任时间	2018-04

主要工作经历：

2015 年 03 月-2017 年 02 月　　佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司

2017 年 02 月-2018 年 03 月　　智筑庇姆工程咨询有限公司

2018 年 04 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要工程

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	简上体育综合体	建筑面积：6.57 万㎡ 业态：体育馆	2018.04-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
2	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37 万㎡ 业态：产业园	2020.9 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	佛高区国际高端装备制造业总部园	建筑面积：8.1 万㎡ 业态：产业园	2016.02-2016.06	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年09月09日-2024年12月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：吴鸿彬

性　　别：男

出 生 日 期：1993年03月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004206

有 效 期：2022年03月21日-2026年03月20日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：吴鸿彬

签名日期：2024年9月9日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 21 日

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴鸿彬

身份证号：440582199303196333

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 吴鸿彬 性别 男，一九九三年 三 月 十九 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201506001905

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 身份证



姓名 吴鸿彬

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东后咸田区东四直巷4号401房

公民身份号码 440582199303196333



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.07-2041.02.07

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿彬　　社保电脑号：646606698　　身份证号码：440582199303196333　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce025744d38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

46.安装专业工程师：张艳梅

(1) 人员简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46 万㎡		2020.06 至今	全过程造价咨询	安装工程师	
2	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36 万㎡		2015.12 至今	全过程造价咨询	安装工程师	
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1 万㎡		2019.12- 2021.3	投标清单编制	安装工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年04月17日-2024年10月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张艳梅

性　　别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：张艳梅

签名日期：2024.4.17

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 24 日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张艳梅 性别 女，一九九六年 六 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 轻化工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101521201605000057

二〇一六年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

(4) 身份证



姓名 张艳梅

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 6 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 450330199606190726



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.01.10-2028.01.10

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅　　社保电脑号：645002963　　身份证号码：450330199606190726　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce0257587b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

47.安装专业工程师：桂倩倩

(1) 人员简历表

姓名	桂倩倩	出生年月	1997.03	文化程度	本科	毕业时间	2018-06
毕业院校和专业	中南林业科技大学　工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2018-03
主要工作经历： 2018 年 03 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	简上体育馆项目	建筑面积：6.52 万 m2	2020.6	全过程	安装专业工程师
2	前海十单元学校	建筑面积：4 万 m2	2020.6	概预算编制	安装专业工程师
3	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	建筑面积：13.76 万 m2	2020.1	控制价编制	安装专业工程师
4	中山大学	建筑面积：126 万 m2	2019.6	控制价编制	安装专业工程师
5	华润湖贝商务中心工程	第一批：1.01 万 m2，第二批：2.06 万 m2	2019.5	结算审核	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：桂倩倩

性　　别：女

出 生 日 期：1997年03月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016049

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：桂倩倩

签名日期：2024年8月6日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 05 日

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：桂倩倩

身份证号：430426199703107725

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070699

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 桂倩倩 性别 女，一九九七年 三 月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201806001921 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 身份证



姓名 桂倩倩

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 10 日

住址 湖南省祁东县洪桥街道达孝社区四方井街三巷4号

公民身份号码 430426199703107725



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2017.07.12-2027.07.12

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂倩倩　　社保电脑号：650016336　　身份证号码：430426199703107725　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce028166680 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

48.安装造价工程师：张武超

(1) 人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/			聘任时间	2020.4
主要工作经历： 2020 年 4 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积：12.12 万㎡	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积：17.3 万㎡	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积：15.14 万㎡	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37 万㎡	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
5	华南国际物流中心二期工程项目第一阶段	建筑面积：20 万㎡	2017.3 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2024年02月01日-2024年07月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张武超

性　　别：男

出生日期：1994年12月01日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014372

有 效 期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2024.2.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 02 月 01 日

(3) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张武超 性别 男，一九九四 年 十二 月 一 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

二〇一九 年 七 月 一 日

书编号：104851201905005595

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

(4) 身份证



姓名 张武超

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 1 日

住址 河南省郸城县白马镇连庄行政村洼张庄０６６号

公民身份号码 412726199412012819



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郸城县公安局

有效期限 2015.08.11-2025.08.11

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超　　社保电脑号：804282654　　身份证号码：412726199412012819　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02575c1ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

49.安装专业工程师：梅雄俊杰

(1) 人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/			聘任时间	2022.04
主要工作经历： 2022 年 04 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年07月16日-2025年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：梅雄俊杰

性　　别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2024.07.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 26 日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 梅雄俊杰 性别 男 ，

一九九六 年十 月十九 日生，于二〇一四 年

九 月至二〇一八 年六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇一八 年六 月三十 日

证书编号：105201201805002836

中南财经政法大学印制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 梅雄俊杰

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 19 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路3040号邮政大厦

公民身份号码 420302199610191237



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.03.08-2029.03.08

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雄俊杰　　社保电脑号：650019872　　身份证号码：420302199610191237　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02576fcd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

50.安装专业工程师：邢伟坤

(1) 人员简历表

姓名	邢伟坤	出生年月	2000 年 8 月	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	3 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014676	技术职称	/			聘任时间	2023.8
主要工作经历： 2023 年 08 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要工程

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	建筑面积：33.7 万㎡	2023.9 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2023.8-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年04月09日-2024年10月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邢伟坤

性　　别：男

出 生 日 期：2000年08月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014676

有 效 期：2024年04月09日-2028年04月08日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：邢伟坤

签名日期：2024.4.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 04 月 09 日

(3) 学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 邢伟坤 性别男，二OOO 年 八 月二十二日生，于二O一九年 九 月至二O二一年 六 月在本校 工程造价 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202106003006 二O二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 邢伟坤

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 8 月 22 日

住址 广东省深圳市盐田区沙深路125号110室

公民身份号码 445221200008224515



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2021.08.14-2031.08.14

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢伟坤　　社保电脑号：501378465　　身份证号码：445221200008224515　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		46.44		113.52	28.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce028142143 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

51.安装专业工程师：林建伟

(1) 人员简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	3 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/			聘任时间	2023.9
主要工作经历： 2023 年 09 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60 万㎡	2023.9 至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月14日-2025年02月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林建伟

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016612

有 效 期 ：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林建伟

签名日期：2024.8.14

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

(3) 学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 林建伟 性别 男，一九九九 年 十 月 十四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202106944613

二〇二一 年 六 月 三十 日

(4) 身份证



姓名 林建伟

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 10 月 14 日

住址 广东省潮州市潮安区凤凰镇上春村超石10号

公民身份号码 445121199910147517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2019.09.10-2029.09.10

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟　　社保电脑号：808026938　　身份证号码：445121199910147517　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		45.32		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce028119089 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

52.安装专业工程师：马涛

(1) 人员简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2021.1

主要工作经历：
2021.1-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司
2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司
2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司
2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	平安金融中心北塔	建筑面积：600000 ㎡	2017.4	全过程造价咨询	安装工程师
2	梓盛发新天地广场	建筑面积：166000 ㎡	2021.1	全过程造价咨询	安装成本主管
3	海数宝成本数据库研发	数据库建设	2019.10	全过程造价咨询	安装主管
4	房屋建筑多层级指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	全过程造价咨询	安装负责人

其他项目略

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



（4）身份证


姓名 马涛
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 7 日
住址 甘肃省永昌县东寨镇下三
坝村九社35号五社
公民身份号码 620321199209072115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永昌县公安局
有效期限 2020.09.27-2040.09.27

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马涛　　社保电脑号：643840380　　身份证号码：620321199209072115　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3560.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		76.8		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce025795far ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

53.安装专业工程师：郑小蕊

(1) 人员简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8
主要工作经历： 2015.7-2021.8　国众联建设工程管理顾问有限公司 2021.8-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	梅香里人才住房项目	建筑面积：21 万㎡	2020-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13 万㎡	2021.09-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	前海中集国际商务中心二期	建筑面积：17 万㎡	2021.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	中集太子湾 DY01-05 地块项目	建筑面积：7 万㎡	2022.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 郑小蕊 性别 女，一九九二年 九 月二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

二〇一六年 六 月三十 日

证书编号：136561201605000544

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

(4) 身份证



姓名 郑小蕊
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 9 月 2 日
住址 广东省揭阳市空港经济区
地都镇枫美村外路下六巷
三百五十二号
公民身份号码 445221199209027280



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局空港分局
有效期限 2019.10.23-2039.10.23

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑小蕊　　社保电脑号：644274521　　身份证号码：445221199209027280　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028defca5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

54.安装专业工程师：彭莞淳

(1) 人员简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.6
主要工作经历： 2018.6-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	企石项目工料测量服务工程	建筑面积：19.52万㎡	2019.04.03	全过程	安装专业工程师
2	东莞常平项目总承包招标工料测量服务	建筑面积：5万㎡	2019.05.31	全过程	安装专业工程师
3	清溪项目工料测量服务工程	建筑面积：13.5万㎡	2019.07.09	全过程	安装专业工程师
4	华润建筑柳州华润中心商业一期总包工程	建筑面积：36 万㎡	2019.05.28	全过程	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：彭莞淳

身份证号：430304199702282 78X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 彭莞淳 性别 女，一九九七年 二 月 廿八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201806001870 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X

证书编号：65439114161021915

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高 等 院 校
中南林业科技大学
2018 年 12 月 30 日

(4) 身份证


姓 名 彭莞淳
性 别 女 民 族 汉
出 生 1997 年 2 月 28 日
住 址 湖南省湘潭市岳塘区双马
镇新电社区葫萝居民小组
104号
公民身份号码 430304199702282 78X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭市公安局岳塘分局
有效期限 2014.10.10-2024.10.10

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭莞淳　　社保电脑号：800505774　　身份证号码：430304199702282781　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce02578a436 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月30日

55.安装专业工程师：段霁峰

(1) 人员简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.6
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

广东省职称证书



姓　　名：段霁峰

身份证号：422128199511091710

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 段霁峰 性别 男，一九九五年 十一月 九 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201805000641

二〇一八 年 六 月 三十 日

(4) 身份证



姓名 段霁峰

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区春风路2021号长丰苑丰琳阁(C栋)12D房

公民身份号码 422128199511091710



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.02-2028.07.02

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霁峰　　社保电脑号：650323196　　身份证号码：422128199511091710　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028e3888m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

56.安装专业工程师：李子岩

(1) 人员简历表

姓名	李子岩	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	廊坊师范学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	3 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.7
主要工作经历： 2021.7-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目	建筑面积：19.43 万㎡	2021.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积：14.26 万㎡	2022.1-2022.9	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	白石洲项目一期（一标段：01-08、01-09 地块）	建筑面积：45.66 万㎡	2022.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李子岩

身份证号：130223199806206629

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 李子岩 性别女 ，一九九八 年六 月二十 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校普通全日制 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廊坊师范学院

校（院）长：

证书编号：101001202105001217

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 李子岩

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 6 月 20 日

住址 河北省唐山市滦县九百户镇宜安村后街86号

公民身份号码 130223199806206629



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 滦县公安局

有效期限 2015.02.05-2025.02.05

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子岩　　社保电脑号：808248337　　身份证号码：130223199806206629　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028e52085 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

57.安装专业工程师：吕欣宇

(1) 人员简历表

姓名	吕欣宇	出生年月	1998.12	文化程度	本科	毕业时间	2021.06
毕业院校和专业	佳木斯大学 自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	3 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.07
主要工作经历： 2021.7—至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳书城湾区城项目施工总承包工程	建筑面积：13 万 m^2	2022.09-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：19 万 m^2	2022.02-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	中集太子湾大成广场项目	建筑面积：6 万 m^2	2022.05-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	绿景白石洲璟庭项目	建筑面积：45.66 万 m^2	2022.05-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吕欣宇

身份证号：230882199812080029

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八 年 十二月 八 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201906001622

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月 八 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 自动化 专业 二 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校(院)长：

证书编号：10222120210500371l

二〇二一 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证


姓 名 吕欣宇
性 别 女 民 族 汉
出 生 1998 年 12 月 8 日
住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 230882199812080080029


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.03-2031.08.03

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕欣宇　　社保电脑号：808248344　　身份证号码：230882199812080029　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028e5d49d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

58.安装专业工程师：罗玉洁

(1) 人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积： 12.84 万 m2	2020.3	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36 万 m2	2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积： 2.52 万 m2	2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	安托山 10-03 地块保障房项目	建筑面积： 10.26 万 m2	2020.1	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 罗玉洁 性别女，一九九四年六月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌工学院

校（院）长：

证书编号：13241120170557583l

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

罗玉洁，女，1994年6月24日生。在 武昌工学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

武昌工学院

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1324142017037760

二〇一七年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

（4）身份证


姓名 罗玉洁
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 6 月 24 日
住址 湖北省谷城县冷集镇子胥村五组
公民身份号码 420625199406247126


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 谷城县公安局
有效期限 2020.04.29-2030.04.29

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁　　社保电脑号：649150684　　身份证号码：420625199406247126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028e79e48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

59.安装专业工程师：余美欣

(1) 人员简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021 年 07 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13 万 ㎡	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8 万㎡	2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	市三十三高中学项目	建筑面积：7 万㎡	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3 万 ㎡	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：余美欣

身份证号：230204199505061221

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 余美欣 性别 女， 1995 年 05 月 06 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨远东理工学院 院 长：

证书编号：133011201705000827 二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12

姓名 余美欣

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 6 日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区建设大街中东小区1号楼5单元702室

公民身份号码 230204199505061221

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余美欣　　社保电脑号：809542327　　身份证号码：230204199505061221　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		48.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028e93556 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

60.安装专业工程师：彭新

(1) 人员简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师员证书号	/		技术职称		助理工程师	聘任时间	2018.7
主要工作经历： 2018.7—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：彭新

身份证号：220523198907010127

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　彭新　性别　女，一九八九 年　七 月　一　日生，于 二〇〇九 年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　电气自动化技术 专业　三　年制专科（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林电子信息职业技术学院　校（院）长：曾宪文印

证书编号：129021201206000259　二〇一二 年　六　月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 身份证



姓名 彭新
性别 女　民族 满
出生 1989 年 7 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区福强路32号荔树人家第2栋5F
公民身份号码 220523198907010127



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.09.06-2038.09.06

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭新　　社保电脑号：633777869　　身份证号码：220523198907010127　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		67.2		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df028ebe0da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月3日

第八章 其他

第一节 投标函

投标函

致深圳市宝实置业有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：郑晓璇

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518038 联系电话：0755-82352030 传真：0755-82352030

日　　期：2024 年 09 月 09 日

第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300755695226G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2003年11月20日

法定代表人　孙娟　　住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

法人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月十一日

注册业务专用章（电子）

注册地址变更信息

查询网址：

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=08c13f43da34461c93ad900140313e16&alttime=1&entName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%8E%E9%98%B3%E5%9B%BD%E9%99%85%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%80%A0%E4%BB%B7%E5%92%A8%E8%AF%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&altdate=2024/06/05&regino=22409922226



注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-05
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司,深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

第三节 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

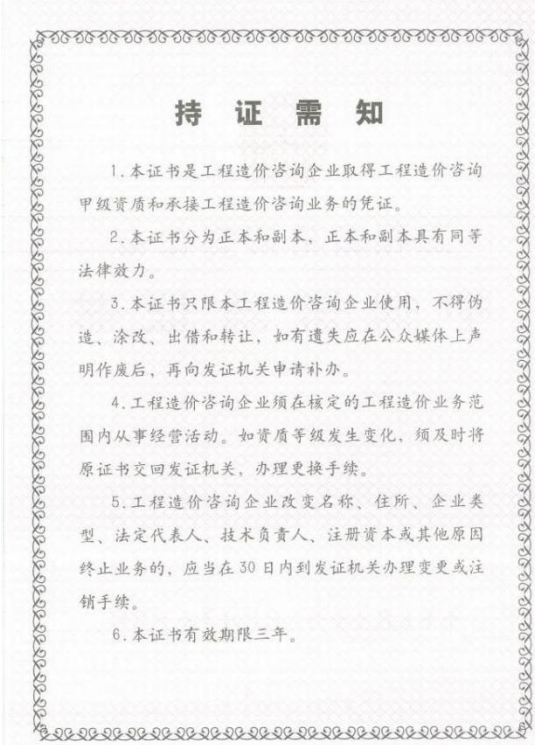
有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：

2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。



企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	914403007556952266			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、招标控制价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的编制与审核）、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 发证机关（章） 2020年07月01日				

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

第四节 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

一、企业规模

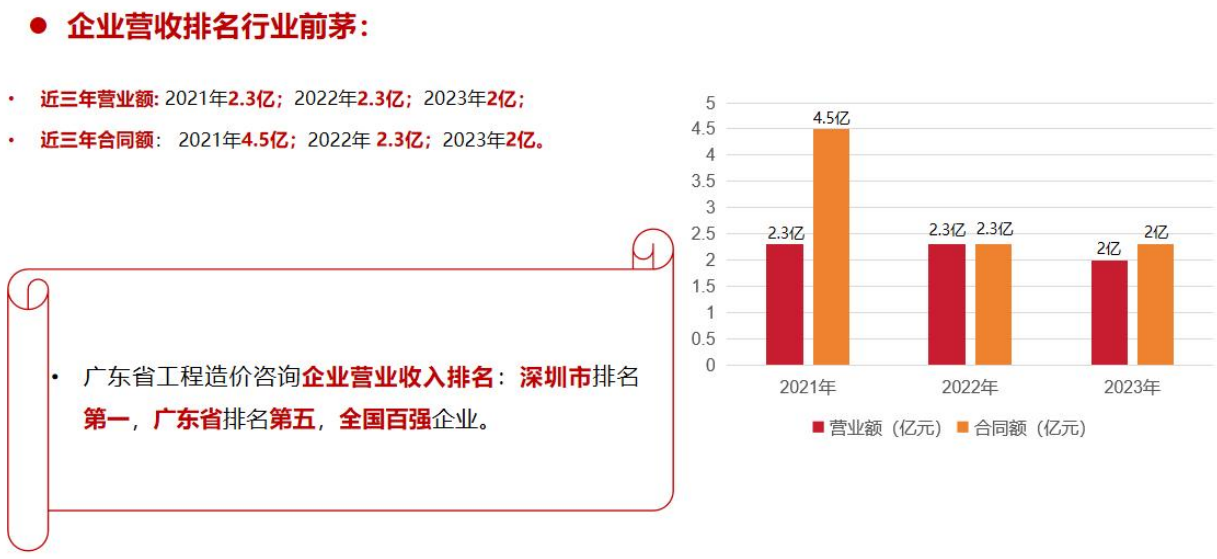
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 11 月 20 日，注册资金 3250 万元；具备造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质，通过 ISO9001 质量管理体系认证、具备高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位及常务理事单位。

（一）企业人员规模

公司现有员工超五百五十人（在深圳总部员工有 370 人），其中专业技术人员约 460 人，注册造价工程师 82 人（其中一级注册造价工程师 51 人，二级注册造价工程师 31 人），注册造价工程师、中、高级职称人员超两百人。高级工程师十人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。公司主要骨干有建设单位、外资咨询公司、监理公司、施工单位的工作经验，可为本项目提供较全面的专业服务，同时公司具备技术总监（即总师室）组成的专家顾问组，可为项目提供技术支持及保障。

（二）我司企业营收规模

我司成立二十一年来，近三年营业额为:2021 年 2.3 亿；2022 年 2.3 亿；2023 年 2.0 亿；企业营收排名行业前茅，为**深圳市排名第一，全国百强企业。**



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。



国宏新型城镇化发展联盟
中国建设品牌强国工程
工程建设品牌评价中心

2023年12月

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数（总分1000分）
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建鉉建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Randking

第 1 页，共 5 页　　依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价

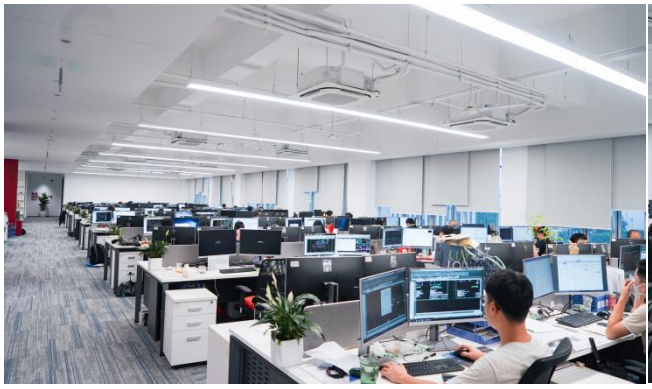
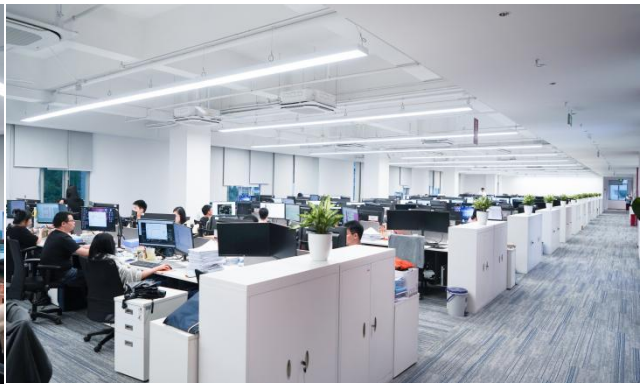
（三）企业营业范围规模

公司总部位于深圳市福田区，成立湾区公司，长沙分公司、海南&厦门分公司，承接项目遍布全国各地。

（四）公司环境及设备

公司拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，深圳总部办公场地 2396.08 平方米，具备先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定了坚实的物质基础。



（五）丰富的政府投资项目经验

1.政府投资项目经验优势

我司自 2003 年成立以来，参与多项政府投资项目的造价咨询服务工作，获得了各政府单位的信任与支持。与深圳市建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署及其他各区建筑工务局、各区政府投资项目审计中心，发改评审中心，市水务建管中心、市土发中心等政府部门达成长期友好的合作关系。具备丰富的政府投资项目经验，熟悉政府投资的审计流程及特点，有良好的服务基础，能尽快进度角色，更好的完成本项目的协审工作，多方沟通发现并解决问题。多项咨询成果取得相关部门的奖励及好评。

2.政府资源

我司自 2003 年成立以来，**积极参与深圳市政府投资项目的造价咨询服务工作，具备丰富政府投资项目经验，并拥有多个政府资源库**，为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政

府投资项目评审中心、深圳市建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市龙岗区发展和改革局等多个政府部门的造价咨询库内单位；并于 2005 年开始，连续多年为深圳市建筑工务署提供全过程造价咨询服务。

- **合作的政府单位有：**

深圳市财政预算和投资评审中	深圳市福田区城市管理和综合执法局
深圳市政府投资项目评审中心	深圳市龙华区建筑工务署
深圳市建设工程造价管理站	深圳市龙华区财政局
深圳市建筑工务署	深圳市龙华区发展和改革局
深圳市宝安区建筑工务署	深圳市龙岗区建筑工务署
深圳市宝安区审计局	深圳市龙岗区发展和改革局
深圳市南山区建筑工务署	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市光明区住房和建设局
深圳市南山区教育局	深圳市坪山区财政局
深圳市福田区建筑工务署	深圳市罗湖区建筑工务署
深圳市福田区住房和建设局	深圳市大鹏新区建筑工务署
深圳市福田区审计局	深圳市大鹏新区住房和建设局

3. 理论研究成果优势

华阳设计集团多次主持和参编相关内容，包括《深圳市保障性住房建设标准》、《深圳市人才住房建设标准》等。我司参与《深圳市装配式建筑工程消耗定额》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》编制和审查工作等。

我司参与的理论研究成果：

- 《深圳市装配式建筑工程消耗定额》；
- 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》；
- 《深圳市保障性住房建设标准》；
- 《深圳市人才住房建设标准》；
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- 《房屋建筑工程多层级指标体系研究》；
- 《标准清单库及标准成本2.0建设》；
- 《深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究》。

（六）完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：**包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等**。从各个方面全方位保障项目的保密性。



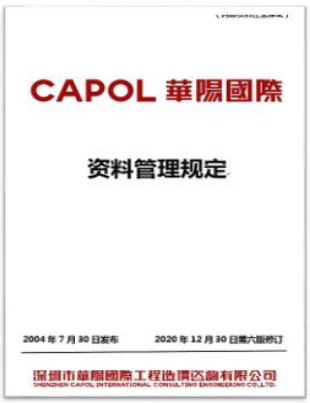
保密协议▼



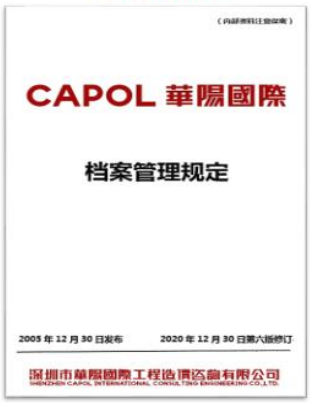
廉洁自律协议▼



资料管理规定▼



档案管理规定▼



二、履约评价情况

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳国际交流中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023.07.13
2	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
4	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
6	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
7	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
8	2021年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心	深圳市龙华区政府投资项目评审中心	优秀	2021.12.31
9	2021年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
10	深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
11	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
12	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
13	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
14	2020年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心	深圳市龙华区政府投资项目评审中心	优秀	2020.12.31
15	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
16	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30

(1)深圳国际交流中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	

需改进方面：
1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 9 项内容，得分为93.43 ，本次履约评价结果为优。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：（公章） 日期：2023年7月14日

供应商签收联

签 收 人		联系电话	13736722100
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.07.13

(2)深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年1月18日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(3)深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约拨金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备：按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动、认真谨慎地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或结算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
		合计	100分	94	
		本阶段履约评价考核最终得分			

项目单位履约评价小组意见（会签）：该咨询单位履约确实较好，建议评为优秀。

小组组长：

2022.12.7

盖章：

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

(4)安居福汇阁项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

(5)深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日

(6)布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总 得 分			90	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
咨询服务内容			□预算编制 □结算审核 ☑全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

(7)科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：



(8)2021 年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2021 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2021 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、黄志丽、吴蕴萍、伍智超、唐云、廖晴晴、谢明明、崔文婷、韦钰、闵馨、林楷城、陈桂东、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、廖晴、陈丽丽、唐碧娟、田辉、谢美琳等。

序号	项目名称	工程造价（万元）	合同额（万元）	完成时间	委托单位联系人
1	龙华区居民小区二次供水设施提示表改造工程（第二期）	9420.1	10.18	2021.05.19	晏蹈 23338546
2	观兴东路道路工程	61027	49.80	2021.05.26	晏蹈 23338546
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	10380.17	12.57	2021.06.10	晏蹈 23338546
4	润泽学校	28236.59	27.68	2021.08.12	晏蹈 23338546
5	龙华城市客厅项目(龙华区未来城市展览馆)	9389.5	10.63	2021.10.14	晏蹈 23338546
6	龙华区教育科学研究院第二附属学校概算协审	23495.20	24.99	2021.03.23	晏蹈 23338546

以上项目已按期完成协审。

2021 年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2021 年 12 月 31 日

(9)2021 年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室（中心）：评审中心　　联系人及电话：聂铭 23338444

项目名称		工程造价咨询机构协助结决算评审项目		合同金额	1080000
合同名称		龙华区政府投资项目协审单位采购合同		合同编号	无
合同单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中 ☐ 差
		其他	评价内容为：按照要求完成 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
具体情况说明		财政评审工作，并出具财政评审报告。			
经办人				日期：24 年 11 月 25 日	

科室（中心）负责人	日期：2021 年 11 月 26 日
业务分管领导（选填）	日期：2021 年 11 月 26 日
局主要领导（选填）	日期：　　年　　月　　日
备注	

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(10)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

合同附件 3：

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据招标文件的要求和深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-1 至表 1-4）所示：

本此得分为 95 分，评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部

委托人代表签字：

日期：2021 年 11 月 8 日

咨询人代表签收：

日期：2021 年 11 月 8 日

(11)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：优 ☑ 良☐ 中☐ 合格☐ 不合格☐		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅志敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021年9月25日

深圳市万科城市建设管理有限公司 南山智城(六街坊) 项目经理部

(12)坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间		2019年3月20日	
项目组召开履约评价会议时间		2021年3月15日	
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：✡优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20

深圳市坑梓城市建设管理有限公司 沙坑项目部

(13)前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履约评价表（前海11单元公共停车场项目全过程造价咨询合同 第二次）

序号	分项内容	总分	评价标准	得分	说明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	

11

5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

12

			招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
9	保密工作	10	优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。	10	
10	诚信情况	10	优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	10	
	合 计	100	100	93	
五	评价等级		优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%） 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。		得分率=（实际得分数/本项目应得满分数）*100%
六	履约总评价		1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）：完成政府部门审定 2. 评价结果：优秀		
签字	评价小组成员： 负责人（置业开发事业部）：				

13

(14)2020 年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2020 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、唐云、谢明明、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、林楷城、陈裕元、张玉姣、林楚琼、廖晴、陈丽丽、谢美琳、田辉等。

序号	项目名称	工程造价（万元）	合同额（万元）	完成时间	委托单位联系人
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程	11826.03	13.97	2020.12.01	晏蹈 23338546
2	社区给水管网改造补缺项目	4138.69	5.53	2020.06.04	晏蹈 23338546
3	区社会福利综合服务中心	17759.5281	18.16	2020.09.25	晏蹈 23338546
4	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	7937.87	10.81	2020.11.17	晏蹈 23338546
5	华盛珑悦小区配套幼儿园装修工程项目	1391.1088	1.97	2020.12.11	晏蹈 23338546
6	民治第三工业区城市更新单元配套市政道路工程	2086.57	3.1	2020.02.28	朱丽媛 18666209768

以上项目已按期完成协审。

2020 年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020 年 12 月 31 日

(15)大浪体育中心

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

(2020 年度 第 1 次评价)

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	唐云		
合同履约起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	配合程度高，协作处理相对迅速，成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈世兵 ； 联系电话： 13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com。		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：

(16)华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星级酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019.6.30-/		
履约评价时间	2020.3.30		
履约评价得分	■优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

二〇二〇年三月二日

三、服务便利度

我司总部设立于深圳市，总公司办公场所：2396.08 平方米，能为项目需要提供便利的服务。

深圳总公司租赁合同

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：储倩

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码☑其他_____

证件号码：R698861(9)

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市福田保税区市花路盈福大厦四层华阳国际

联系电话：0755-82712388

□委托代理人/□法定代表人：_____

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300755695226G

通讯地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

联系电话：0755-82352030

□委托代理人/☑法定代表人：孙娟

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：420621198309090681

通讯地址：_____

联系电话：13528858785

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 保税区盈福高科技厂房 大厦（工业区） B、C 栋 四 层 4B、4C 号，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：2396.08 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 4403040030021550001000005。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 储倩 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： 粤（2021）深圳市不动产权第 0167356 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0167425 号 ，房屋（□是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： 毛坯 （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

□乙方享有____□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币[redacted]元（大写：[redacted]）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期： 年 月 日

乙方(签章)：

法定代表人(签章)：

签订日期： 年 月 日

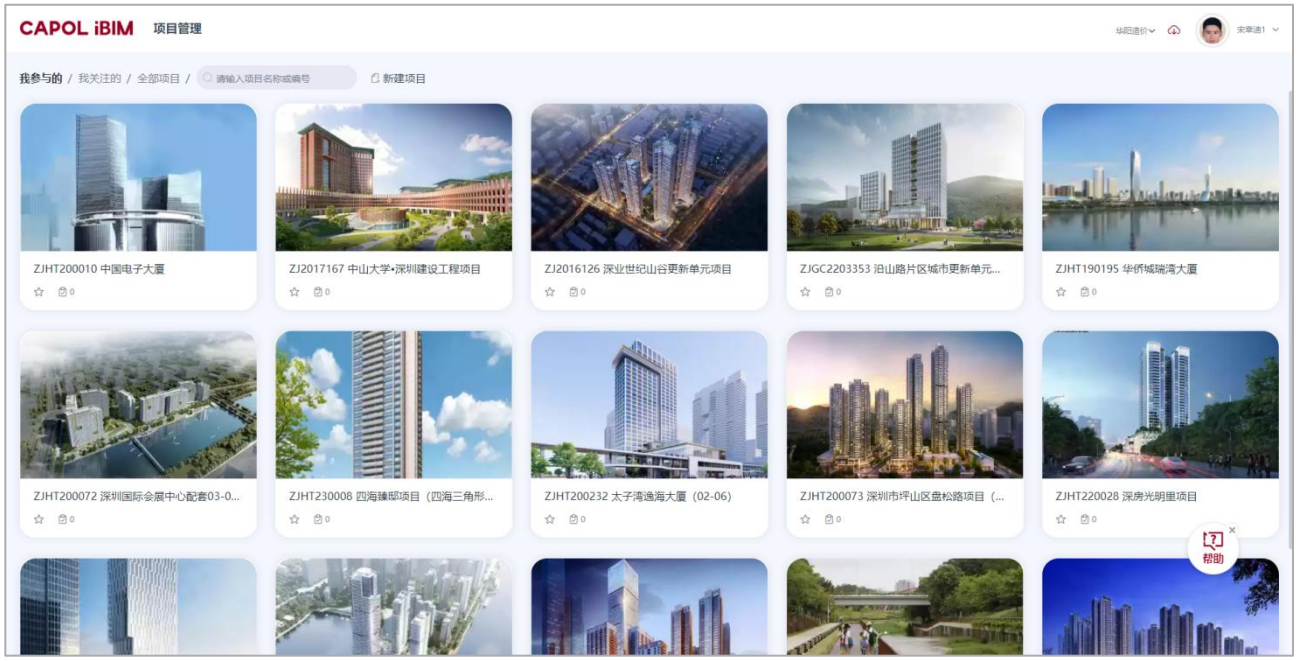
四、科技创新能力

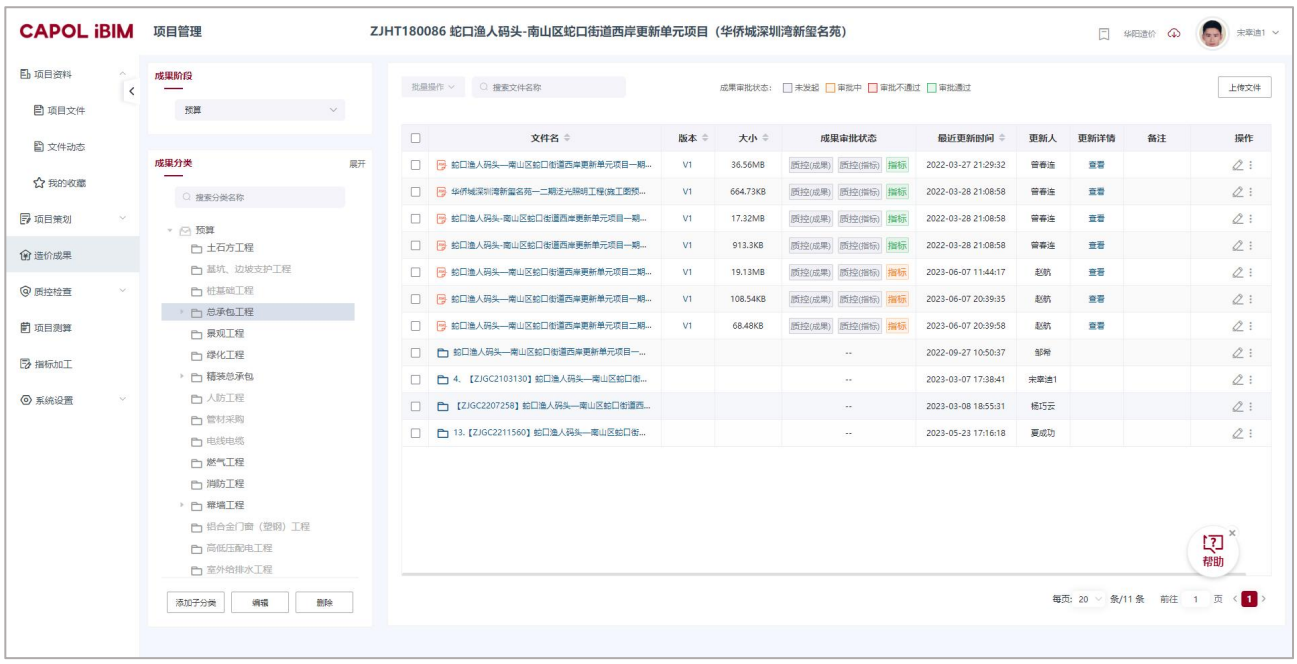
我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

（一）行业内领先的信息化管理

1. IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理







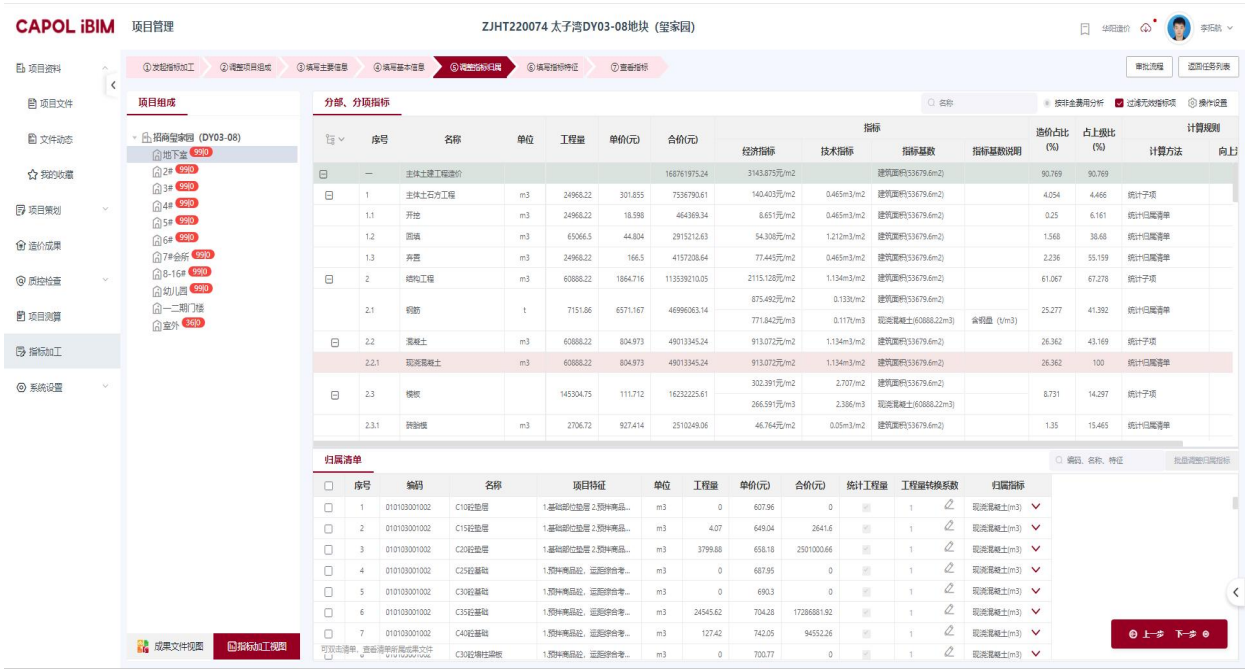
IBIM项目管理平台是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入系统。

从复审项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。可充分利用我司全过程动态造价管理系统的优势，及时准确审核工程变更及现场签证的计量计价，确保索赔管理实现“月清月结”。

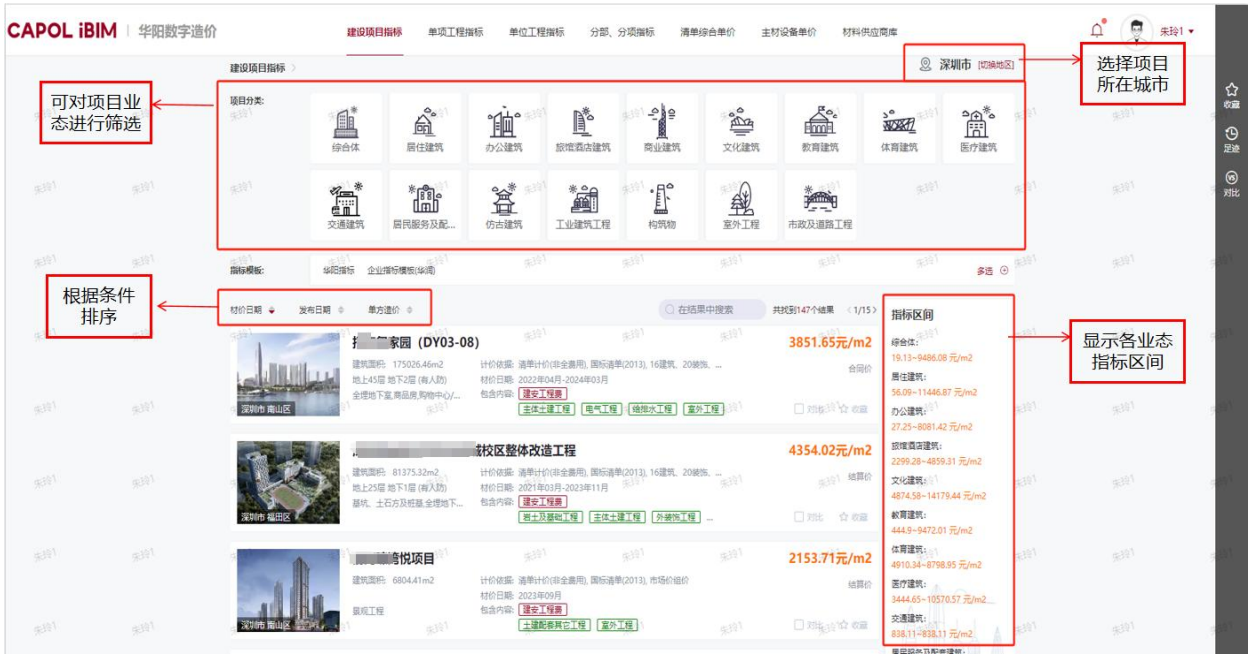
（二）华阳数字造价网站

我司自主研发的**华阳数字造价网站**现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据超五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价超四万余条，且将持续进行更新丰富。可通过网站对建设项目指标、单项工程指标、单位工程指标、分部分项指标、清单综合单价及主材设备单价进行在线查询、对标与学习。

➢ 华阳自研数据加工系统



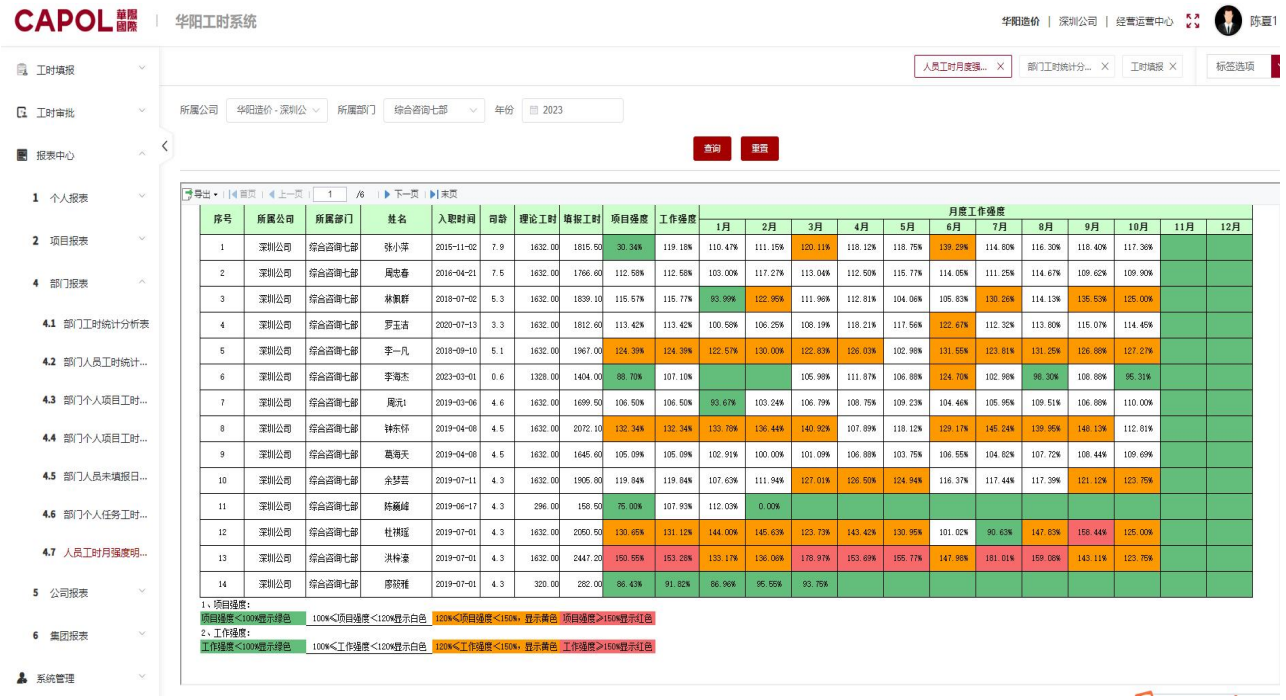
➢ 华阳自研数据查询系统



（三）工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。





（四）企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



（五）BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



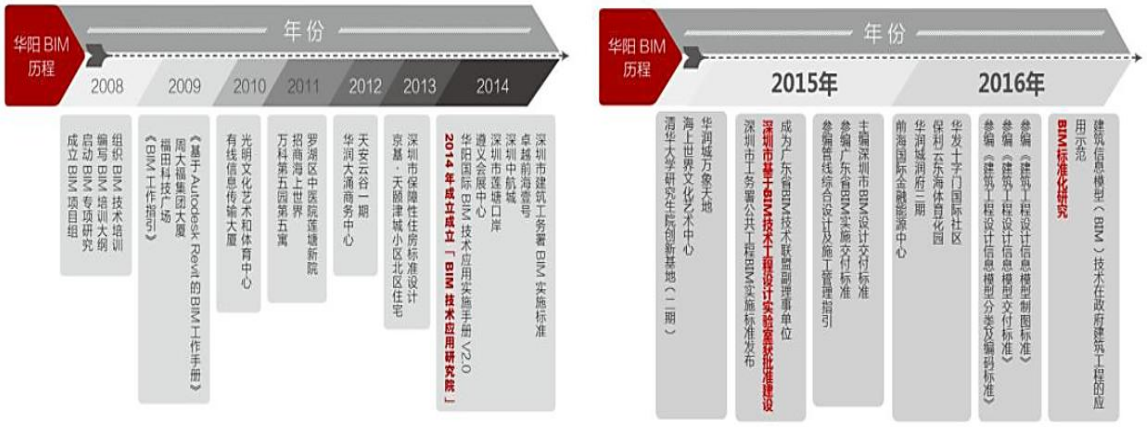


（六）BIM 技术

合理利用我司先进全过程造价信息化管理系统用，结合 BIM 技术应用、相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价方面可借助华阳集团在工程管理方面的一些经验进行培训与交流。

1. 全国最早启动 BIM 专项研究

华阳国际是全国最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，华南区首个国家及地方 BIM 标准的参编单位与评审单位，全国首家提供全流程、全专业 BIM 技术服务的设计企业。



2. 深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际

2015 年，深圳市政府将深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际，并于 2015 年负责主编了深圳市《BIM 实施管理标准》（2015 版）。华阳国际开展 BIM 技术服务及研究已有多年，在工程全过程应用 BIM 技术有成熟完善的技术支持和管理措施。



深圳市 BIM 工程实验室展厅

3. 华阳国际的 BIM 应用实践成果

在辛勤耕耘了近 10 年的 BIM 领域，华阳国际承接了总建筑面积超过 800 万㎡的 BIM 设计及咨询项目，完成莲塘口岸、蛇口海上世界文化艺术中心等标志性公共类建筑和深圳华润城（大冲旧改）、卓越前海一号等一批大型城市综合体项目的 BIM 咨询设计，取得建设单位的信任和好评，荣获超过 20 余项 BIM 相关的项目奖项。参与编制了《建筑工程设计信息模型交付标准》、《建筑工程设计信息模型制图标准》、《建筑工程设计信息模型分类及编码标准》等国家级 BIM 规范标准，对于 BIM 技术应用的方方面面了如指掌。

- 参编规范标准（国家标准）
  - 2014年《建筑工程设计信息模型交付标准》
  - 2014年《建筑工程设计分类和编码标准》
  - 2014年《建筑工程设计信息模型制图标准》

- 参编规范标准（地方标准）
  - 2014年《深圳市建筑工务署公共工程BIM实施管理标准》
  - 2014年《深圳市建筑工务署管线综合设计应用标准》
  - 2015年《广东省建筑信息模型应用统一标准》
  - 2016年《湖南省建筑工程信息模型交付标准》
  - 2018年《深圳市装配式建筑BIM技术应用导则》
  - 2019年《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》



（七）标准化质量复核制度及表单

我司具备严格的质量管理制度体系，包括：质量管理制度、标准化质量管理流程及标准化质量复核表单、四级复核的内审制度等。

- **ISO9001质量管理认证**



- **质量管理制度**



- **标准化质量复核表单**



- **四级审核的内审制度**



- **一级审核：**专业负责人对咨询初步成果质量负责，对支撑成果结论的资料完整性和准确性负责。
- **二级审核：**项目负责人对成果文件进行复核，对复核质量负责。
- **三级审核：公司成立质控中心，**质控中心如发现报告书及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。
- **四级审核：**总工室对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

（八）行业先进技术专利创新

我司成立以来，**致力于造价行业技术的创新发展与研究**，大力发展行业创新技术。历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“**高新技术企业**”**并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权**，包括：

- **《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；**

- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作
- ……


高新技术企业
证书
企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　证书编号：GR202344203079
发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年
批准机关：



证书号第3779874号

发明专利证书

发明名称：一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法

发明人：苑贵全

专利号：ZL 2018 1 0404294.2

专利申请日：2018年04月28日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2020年05月01日　　授权公告号：CN 108614782 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)



证书号第5724005号

发明专利证书

发明名称：目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端

发明人：孙娟;颜廷凯;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673288.1

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年02月03日　　授权公告号：CN 110442852 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)



证书号第5795035号

发明专利证书

发明名称：一种工程造价咨询管理系统以及方法

发明人：陈茜琴;陈斌;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673290.9

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年03月21日　　授权公告号：CN 110473004 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2023年03月21日

第1页(共2页)



证书号第5662261号

发明专利证书

发明名称：一种造价咨询数据库的建立方法及系统

发明人：徐惠敏;崔文婷;陈义

专利号：ZL 2019 1 0673289.6

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 110457532 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923503号

软件名称：华阳工程项目大数据分析处理系统V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969304

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11210422

2022年07月26日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10099180号

软件名称：工程造价数据信息智能化管理平台V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年08月01日

首次发表日期：2021年08月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1144981

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11340431

2022年08月16日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9925530号

软件名称：工程造价数据库可视化管理系统V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11210449

2022年07月26日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9902753号

软件名称：工程造价成果可视化质检分析管理系统V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年11月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0948554

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11178006

2022年07月19日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9903351号

软件名称：工程造价成果存储管理软件V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年12月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0949152

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11179527

2022年07月19日

五、企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生，附中国裁判文书网查询截图

中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）查询截图

企业



法定代表人



六、企业信用信息

（一）工程造价咨询企业信用AAA（最高）等级

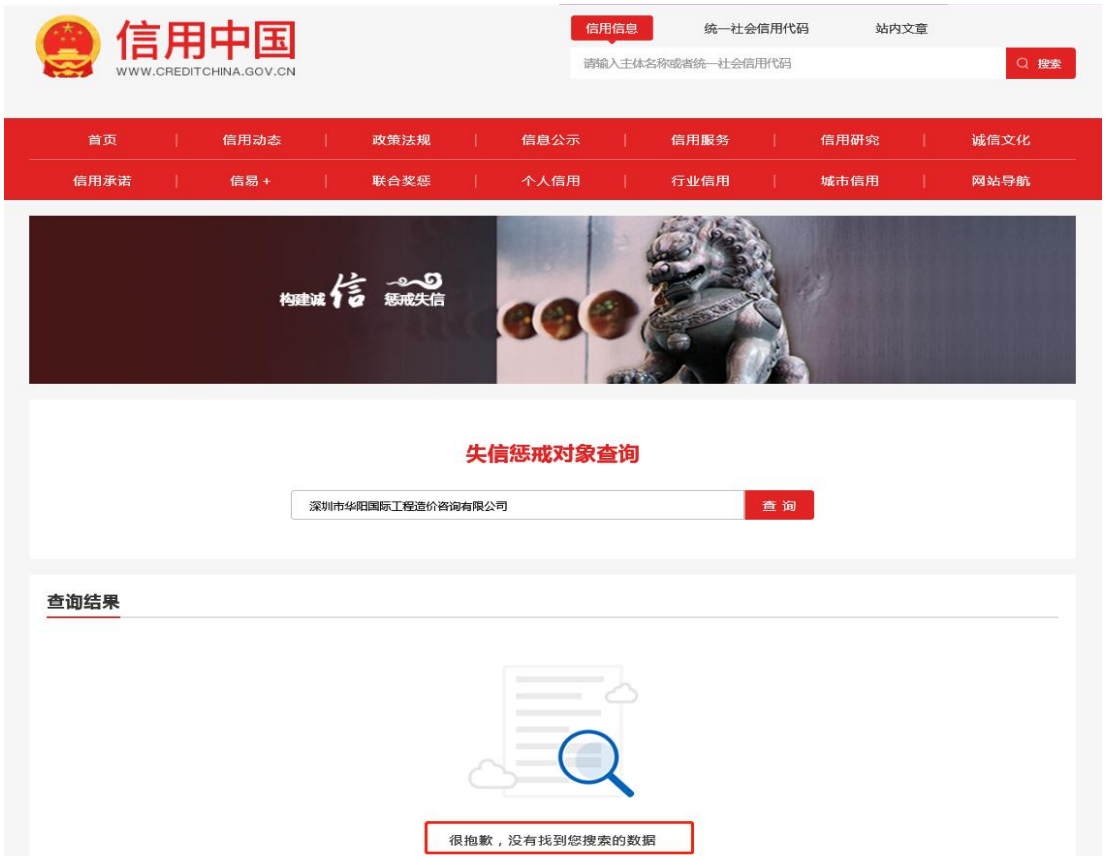
中国建设工程造价管理协会查询网址：http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx





（二）信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）查询截图







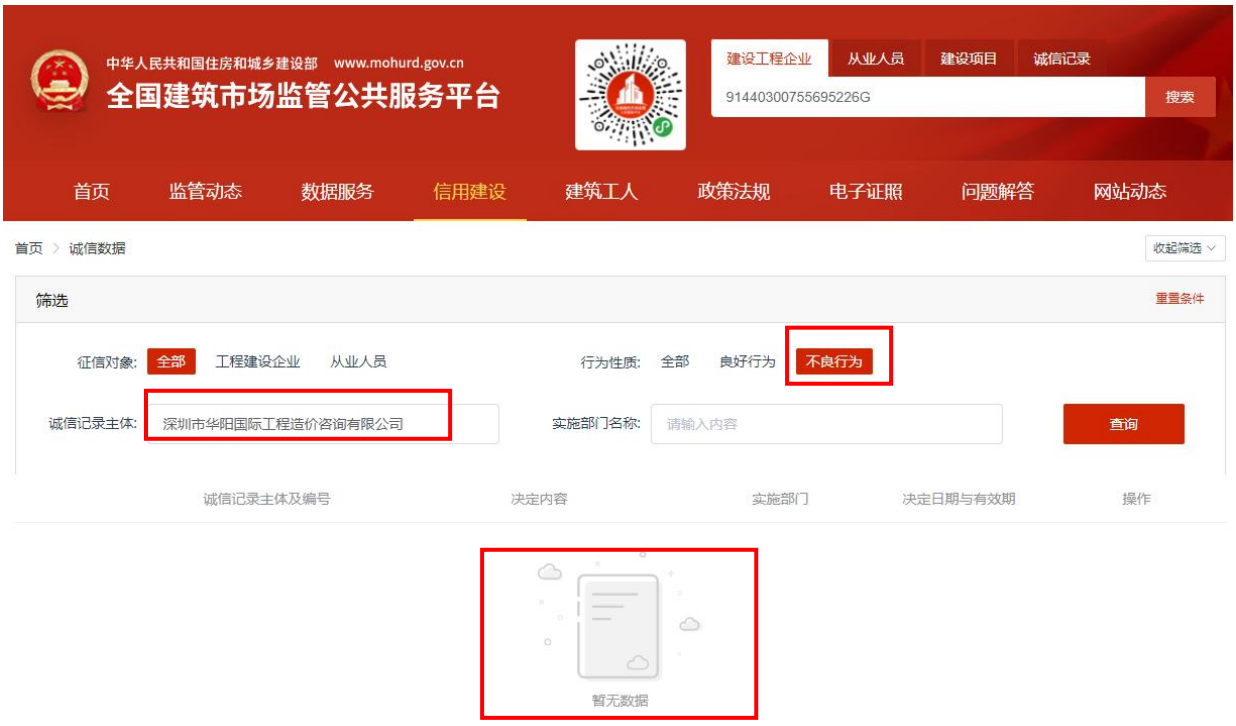
（三）中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）查询截图



（四）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

无不良行为截图



（五）国家企业信用信息公示系统网站查询截图

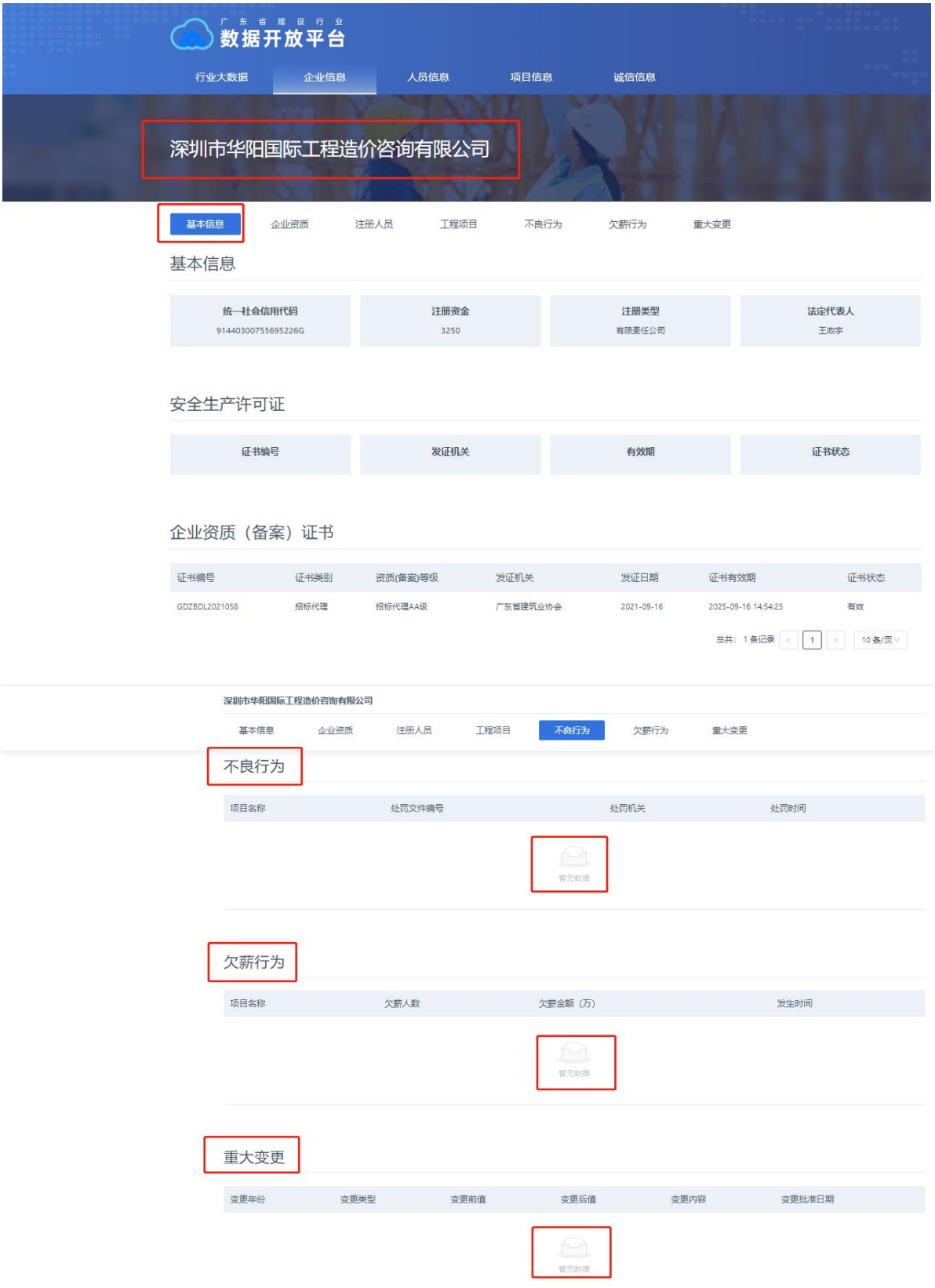
查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300755695226G
注册号：
法定代表人： 孙娟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年11月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300755695226G
注册号：
法定代表人： 孙娟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年11月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

（六）广东省建设部门查询截图

广东建设信息网查询网站：
https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=755695226



（七）深圳市建设和住房局查询截图

我司无行政处罚、红色警示情况。

深圳市建设和住房局查询网站：

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html



查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html



（八）深圳市交通运输局查询截图

我司无行政处罚记录。

深圳市交通运输局查询网站：http://jtys.sz.gov.cn/



（九）深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位—深价协



七、合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

八、质量安全保障性

（一）ISO9001质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

（二）环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：914403007556952266）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

（三）职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：914403007556952266）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17　　证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 45001 UCC　IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

九、劳资纠纷可控度

我司无劳资纠纷事项

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html



今天是2024年9月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，“两制”长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档 归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页