

标段编号： 2019-440306-70-03-107023073001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造  
价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2024年09月11日

## 目录

1、投标函	1
2、投标担保证明材料（扫描件）	2
3、通过年审的营业执照副本	6
4、企业资质证书（原件扫描件）	9
5、投标人基本情况	13
5.1 投标人基本情况汇总表	13
5.2 营业执照	15
5.3 企业资质证书	18
5.4 注册资本金为：1001 万元	22
5.5 投标人的办公场所面积	23
5.6 注册造价师人员数量	26
5.7 企业人员社保缴纳情况	30
5.8 体系认证情况	31
5.9 基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（专利）	36
6、投标人已完成业绩情况	37
近 10 年投标人业绩情况表	37
6.1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	38
(1) 中标通知书	38
(2) 合同关键页-合同封面	39
(3) 合同关键页-项目负责人	40
(4) 合同关键页-项目概况及服务范围	41
(5) 合同关键页-合同金额页	42
(6) 合同关键页-合同签章页	43
(7) 成果文件	45
(8) 履约评价	48
(9) 收款发票资料	49
(10) 国家税务总局发票查验截图	49
6.2、龙岗智慧家园（二期）造价咨询服务	50
(1) 合同关键页-合同封面	50
(2) 合同关键页-项目概况及工作内容	51
(3) 合同关键页-合同金额	53
(4) 合同关键页-合同签章页	54
(5) 成果文件	55
(6) 履约评价	58
(7) 收款发票资料	59
(8) 国家税务总局发票查验截图	59
6.3、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	59
(1) 合同关键页-合同封面	60
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围	61
(3) 合同关键页-合同金额页	65
(4) 合同关键页-项目负责人	66
(5) 合同关键页-合同签章页	67
(6) 成果文件	68

(7) 履约评价 .....	71
(9) 收款发票资料 .....	72
(10) 国家税务总局发票查验截图 .....	72
6.4、普宁明珠湾四期造价咨询委托 .....	73
(1) 合同关键页-合同封面 .....	73
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 .....	74
(3) 合同关键页-合同金额 .....	76
(5) 合同关键页-合同签章页 .....	80
(6) 合同关键页-项目负责人 .....	81
(7) 成果文件 .....	82
(8) 履约评价 .....	86
(9) 收款发票资料 .....	87
(10) 国家税务总局发票查验截图 .....	87
6.5、华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程造价咨询 .....	88
(1) 合同关键页-合同封面 .....	88
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 .....	89
(3) 合同关键页-合同金额页 .....	90
(4) 合同关键页-合同签章页 .....	92
(5) 成果报告书 .....	94
(6) 收款发票资料 -（14 地块） .....	95
(7) 国家税务总局发票查验截图 .....	95
(8) 收款发票资料-（20 地块） .....	96
(9) 国家税务总局发票查验截图 .....	96
(10) 收款发票资料-（26 地块） .....	97
(11) 国家税务总局发票查验截图 .....	97
7、拟派项目负责人已完成业绩情况 .....	98
7.1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 .....	99
(1) 中标通知书 .....	99
(2) 合同关键页-合同封面 .....	100
(3) 合同关键页-项目负责人 .....	101
(4) 合同关键页-项目概况及服务范围 .....	102
(5) 合同关键页-合同金额页 .....	103
(6) 合同关键页-合同签章页 .....	104
(7) 成果文件 .....	106
(8) 履约评价 .....	109
(9) 收款发票资料 .....	110
(10) 国家税务总局发票查验截图 .....	110
7.2、普宁明珠湾四期造价咨询委托 .....	111
(1) 合同关键页-合同封面 .....	111
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 .....	112
(3) 合同关键页-合同金额 .....	114
(5) 合同关键页-合同签章页 .....	118
(6) 合同关键页-项目负责人 .....	119
(7) 成果文件 .....	120

(8) 履约评价 .....	124
(10) 收款发票资料 .....	125
7.3、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务 .....	126
(1) 合同关键页-合同封面 .....	126
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 .....	127
(3) 合同关键页-合同金额页 .....	131
(4) 合同关键页-项目负责人 .....	132
(5) 合同关键页-合同签章页 .....	133
(6) 成果文件 .....	134
(7) 履约评价 .....	137
(9) 收款发票资料 .....	138
8、纳税情况 .....	139
8.1、2021 年纳税证明 .....	140
8.2、2022 年纳税证明 .....	141
8.3、2023 年纳税证明 .....	142
9、财务报告 .....	143
9.1、2021 年财务报表 .....	144
9.2、2022 年财务报表 .....	155
9.2、2023 年财务报表 .....	166
10、投标人或投标人承揽项目获奖情况 .....	177
10.1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地 块 .....	178
10.2、创富大厦项目施工总承包工程 .....	178
10.3、颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造 价咨询服务 .....	179
10.4、普宁明珠湾四期造价咨询项目 .....	179
10.5、深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程 .....	180
10.6、笔架山中学建设工程施工总承包 .....	181
10.7、蓝韵影像科技大厦施工总承包项目 .....	181
10.8、正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程 .....	182
11、拟投入本项目主要人员情况 .....	183
1、项目负责人-赵凯 .....	186
2、项目专业负责人（土建专业）-李美娟 .....	192
3、项目专业负责人（安装专业）-王光磊 .....	197
4、驻场协同管理造价工程师-李红山 .....	202
5、项目驻场人员（土建专业）-胡德金 .....	207
6、项目驻场人员（安装专业）-许朝进 .....	213
7、其他人员-梅双喜 .....	218
8、其他人员-戴翠萍 .....	223
9、其他人员-林志远 .....	228
10、其他人员-邓艳 .....	233
11、其他人员-肖舒丹 .....	238
12、其他人员-王亮 .....	242
13、其他人员-姜方能 .....	247

14、其他人员-张岳 .....	252
15、其他人员-颜春美 .....	257
16、其他人员-胡畅 .....	262
17、其他人员-杨俊泽 .....	266
18、其他人员-罗文林 .....	271
19、其他人员-姚建琴（晨） .....	276
20、其他人员-匡海燕 .....	281
21、其他人员-鲜小平 .....	286
22、其他人员-铁妩霜 .....	290
23、其他人员-朱思玮 .....	295
24、其他人员-洪纯萍 .....	299
25、其他人员-陈家财 .....	303
26、其他人员-林照达 .....	307
27、其他人员-陈美晔 .....	311
28、其他人员-张焕 .....	316
29、其他人员-黄伟宏 .....	319
30、其他人员-黎育玲 .....	322
31、其他人员-张昭 .....	325
32、其他人员-陈启林 .....	328
33、其他人员-陈政豪 .....	331
34、其他人员-成文盛 .....	334
35、其他人员-许浪 .....	337
36、其他人员-李鑫 .....	340

# 1、投标函

## 投标函

致深圳市宝实置业有限公司：

根据已收到贵方的宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：葛耀胜

授权委托人：葛耀胜

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮编：518000 联系电话：18676796761 传真：0755-83755779

日期：2024 年 09 月 10 日

## 2、投标担保证明材料（扫描件）

 <b>中国建设银行</b> China Construction Bank	
<h3>基本存款账户信息</h3>	
账户名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
账户号码：	44250100003600002262
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
法定代表人： (单位负责人)	王俊
基本存款账户编号：	J5840001197503
2019 年 05 月 08 日	
	
建设银行网址: <a href="http://www.ccb.com">www.ccb.com</a> 手机银行链接地址: <a href="http://m.ccb.com">m.ccb.com</a> 24小时客户服务热线: 95533	

通用机打凭证 B2

# 投标保证保险凭证

编号：1130005302024001495

深圳市宝实置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称投标人）参加宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询项目投标（标段编号：2019-440306-70-03-107023073001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 180000 元（大写：壹拾捌万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单



保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2024 年 08 月 21 日



# 大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线: 95569 4008095569

公司网站: [property.djbx.com](http://property.djbx.com) 电子保单网站: [e.djbx.com](http://e.djbx.com)

## 投标保证保险保险单

保险单号: 1130005302024001495

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加, 并同意按约定缴纳保险费, 本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定, 承担保险责任。

投保人	名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715233799X
	地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央硅谷大厦707	邮政编码	
	电子邮箱	447258816@qq.com	联系电话	0755-83454758
被保险人	名称	深圳市宝实置业有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5BJMC96
	地址	广东省深圳市宝安区恒明珠国际金融中心20楼	邮政编码	
	联系人	黄玲珊	联系电话	0755-27838652
招投标情况	招标项目类型		工程类	
	项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询		
	招标项目编号	2019-440306-70-03-107023073		
	标段名称	宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询		
	标段编号	2019-440306-70-03-107023073001		
	工程地址			
保险金额	人民币(大写) 壹拾捌万元整 Y180,000.00			
保险费	人民币(大写) 贰佰伍拾元整 Y250.00			
保险期间	自2024年09月09日零时起至2025年05月10日二十四时止			
争议处理	诉讼			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)。延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内, 如果投保人出现下列情形之一, 被保险人可以向我方提起索赔: (1) 投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; (2) 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同; (3) 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内, 我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论, 不挑剔, 不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满, 或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额, 我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
明示告知	1、请详细审阅投保须知内容, 相关条款, 特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后, 请您详细核对, 如有错误或与投保单事实不符, 请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正, 其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化, 请立即向保险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 <a href="http://e.djbx.com">http://e.djbx.com</a> , 点击官网首页“保单查询”-服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。			
客户服务电话: 95569/4008095569				
保险人签章:				签单日期: 2024年08月21日

制单: 胡兴星

承保业务专用章

经办: 李登峰

核保: 陈林赞

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20240820 凭证号: 105859839863 账户明细编号-交易流水号: 3572-442000036FXNDPY9VW2

付款人	全称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	收款人	全称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账号	44250100003600002262		账号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行		开户行	中国光大银行深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00		
用途	宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询				钞汇标志	钞
摘要	电子转账					

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



### 3、通过年审的营业执照副本

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91440300715233799X	QR Code
名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	成立日期 1999年09月14日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707
法定代表人 王俊	登记机关 福田区市场监督管理局 2022年07月18日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [动产抵押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据！

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
**严重违法失信信息**

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据！

#### 4、企业资质证书（原件扫描件）

##### 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：我司原甲级造价咨询资质证书





公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额(标准科技)  
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28  
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:  
实施日期: 废止日期:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管，依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

## 工程造价咨询企业信用 AAA



**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。

信用评价结果查询

单位名称：  单位所属：

信用等级：  评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2021-12-30
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

## 5、投标人基本情况

### 5.1 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	王俊
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号 中央西谷大厦 707	注册资金	1001 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 <u>27</u> 名，其中土建专业 <u>22</u> 名，安装专业 <u>5</u> 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 <u>19</u> 名，其中土建专业 <u>17</u> 名，安装专业 <u>2</u> 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项(不超过 5 项)	<p>1、国家级：_____ / _____项，分别是：_____ / _____；</p> <p>2、省级_____ / _____项，分别是：_____ / _____；</p> <p>3、市级<u>8</u>项，分别是：</p> <p>1、<u>深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块（造价咨询优秀成果一等奖）</u>；</p> <p>2、<u>创富大厦项目施工总承包工程（造价咨询优秀成果一等奖一等奖）</u></p> <p>3、<u>颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务（造价咨询优秀成果一等奖一等奖）</u></p> <p>4、<u>普宁明珠湾四期造价咨询项目（造价咨询优秀成果一等奖一等奖）</u></p> <p>5、<u>深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程（造价咨询优秀成果三等奖）</u></p> <p>6、<u>笔架山中学建设工程施工总承包（造价咨询优秀成果三等奖）</u></p> <p>7、<u>蓝韵影像科技大厦施工总承包项目（造价咨询优秀成果三等奖）</u></p> <p>8、<u>正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程（造价咨询优秀成果三等奖）</u></p>		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input checked="" type="checkbox"/> 自有产权，面积 <u>265.03</u> m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 <u>1368.45</u> m <sup>2</sup>		

纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>174.93</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>215.51</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>188.31</u> 万元；		
财务情况	2021 年度净资产： <u>2076.87</u> 万元	2021 年度利润： <u>443.92</u> 万元	2021 年度营业收入： <u>4858.42</u> 万元
	2022 年度净资产： <u>1992.52</u> 万元	2022 年度利润： <u>114.48</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>7569.54</u> 万元
	2023 年度净资产： <u>1905.35</u> 万元	2023 年度利润： <u>-21.42</u> 万元	2023 年度营业收入： <u>6676.84</u> 万元
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

## 5.2 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300715233799X	QR Code
名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	成立日期 1999年09月14日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707
法定代表人 王俊	登记机关 2022年07月18日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息

**严重违法失信信息**

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

## 5.3 企业资质证书

### 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附:我司原甲级造价咨询资质证书





公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额(标准科技)  
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28  
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:  
实施日期: 废止日期:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管，依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

## 工程造价咨询企业信用 AAA



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：广东省

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2021-12-30
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

## 5.4 注册资本为：1001 万元

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X  
注册号: 440301104246909  
法定代表人: 王俊  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1999年09月14日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300715233799X	企业名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
注册号: 440301104246909	法定代表人: 王俊
类型: 有限责任公司	成立日期: 1999年09月14日
<b>注册资本: 1001.000000万人民币</b>	核准日期: 2022年07月15日
营业期限自: 1999年09月14日	营业期限至: 2039年09月14日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	

经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标、投标文件的编制, 对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料; 工程监理 (须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 政府采购招标代理, 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

请登录查看更多信息

### 5.5 投标人的办公场所面积

办公面积合计：1633.48 平方米

地址	建筑面积m <sup>2</sup>	权属情况
深圳市福田区福 华路万基商务大 厦 13F	265.03	自有
深圳市福田区福 华路中央西谷大 厦 701-708 号	1368.45	租赁
合计	1633.48	

# 房产证及租赁合同扫描件

## 企业产权证明

权 利 人			
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B112-0020	宗地面积	3795.3 m <sup>2</sup>
土地用途	综合楼	所在区	福田
土地位置	福华路		
使用年限	50年, 从2004年06月08日至2054年06月07日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地名称	互基商务大厦12F		
建筑面积	265.03m <sup>2</sup>	套内建筑面积	206.07m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2003年05月13日
登记价	人民币1991703.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

深房地字第 3000316916 号  
(正本)  
深圳市房地产权登记中心(印章)  
登记日期 2005年03月09日

# 企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田2022001095		签发人（签章）：刘若茜	
房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦705、706、707、708	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403040040120200001000127; 4403040040120200001000128; 4403040040120200001000129 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2022 年 01 月 11 日
出租人	王春玲	持证人：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	746.55		
租赁用途	办公		
租赁期限	自 2022 年 01 月 07 日至 2024 年 08 月 29 日		

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田 2024020296		签发人（签章）：陈穗	
房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 701、702、703、704	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403040040120200001000040; 4403040040120200001000124; 4403040040120200001000125 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2024 年 01 月 17 日
出租人	陈洪	持证人：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	621.9		
租赁用途	办公		
租赁期限	自 2024 年 01 月 09 日至 2027 年 03 月 12 日		

## 5.6 注册造价师人员数量

注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 <u>27</u> 名, 其中土建专业 <u>23</u> 名, 安装专业 <u>4</u> 名
	二级注册造价工程师资格数量	共 <u>19</u> 名, 其中土建专业 <u>17</u> 名, 安装专业 <u>2</u> 名

# 一级注册造价工程师资格数量 27 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	戴登洋	362426*****26	一级注册造价工程师	B11174400006073
2	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B11224400017094
3	张翔	430681*****18	一级注册造价工程师	B11174400005085
4	赵帆	431021*****56	一级注册造价工程师	B11184400012353
5	胡德金	440229*****12	一级注册造价工程师	A11164400003314
6	王俊	150102*****34	一级注册造价工程师	B11014400009766
7	李自峰	420122*****16	一级注册造价工程师	B11204400001200
8	李美娟	360521*****27	一级注册造价工程师	B11184400015738
9	许朝进	522225*****13	一级注册造价工程师	B14184400015740
10	任剑梅	142601*****77	一级注册造价工程师	B11014400011324
11	鲜小平	510181*****98	一级注册造价工程师	B11204400003766
12	姚建琴	362201*****29	一级注册造价工程师	A11024400003648
13	邓艳	370502*****4X	一级注册造价工程师	B14024400018498
14	王光燕	142601*****17	一级注册造价工程师	B14234400022928
15	贾应泉	532226*****58	一级注册造价工程师	B11024400018482

共27条 < 1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证照:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹倩	420117*****60	一级注册造价工程师	B14214400007910
17	匡海燕	360424*****29	一级注册造价工程师	B11164400002722
18	陈盛武	440105*****14	一级注册造价工程师	B11014400012233
19	林志远	350524*****94	一级注册造价工程师	B11194400021947
20	王树	420115*****16	一级注册造价工程师	B11214400032676
21	罗文林	360502*****32	一级注册造价工程师	B11234400021870
22	杨俊峰	440307*****10	一级注册造价工程师	B11234400022991
23	肖舒丹	440307*****28	一级注册造价工程师	B14234400023568
24	朱恩琦	441523*****42	一级注册造价工程师	B11244400030932
25	韦波	429004*****75	一级注册造价工程师	B11244400030359
26	廖灿灿	432503*****34	一级注册造价工程师	B11244400031784
27	铁斌耀	410403*****82	一级注册造价工程师	B11244400031581

共27条

## 二级注册造价工程师资格数量 19 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梅双喜	421087*****11	二级注册造价工程师	A21214400003081
2	姜万乾	510902*****30	二级注册造价工程师	A21224400004595
3	张益	430603*****11	二级注册造价工程师	A24224400006015
4	林照达	440506*****31	二级注册造价工程师	A21224400003215
5	洪纯萍	440582*****49	二级注册造价工程师	A21214400003086
6	王光磊	142601*****17	二级注册造价工程师	A24214400002999
7	李虹山	441821*****14	二级注册造价工程师	A21234400011555
8	吴泽峰	440582*****1X	二级注册造价工程师	A21244400014990
9	王亮	421081*****31	二级注册造价工程师	A21234400012786
10	全昌文	430422*****78	二级注册造价工程师	A21234400013682
11	梁亮	440204*****15	二级注册造价工程师	A21234400013683
12	伍瑞盛	445121*****1X	二级注册造价工程师	A21234400013675
13	林泽平	440582*****17	二级注册造价工程师	A21234400014228
14	朱恩涛	441523*****42	二级注册造价工程师	A21244400014633
15	陈家财	441202*****18	二级注册造价工程师	A21244400014664

共19条 < 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	颜香美	440982*****43	二级注册造价工程师	A24244400016185
17	陈美峰	441502*****21	二级注册造价工程师	A21244400016319
18	胡畅	420704*****51	二级注册造价工程师	A24244400016183
19	钟燕	511024*****49	二级注册造价工程师	A21244400016695

共19条 < 1 2 > 前往 2 页

## 5.7 企业人员社保缴纳情况

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 07月 — 2024年 08月 )

单位编号: 60015612单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202407	136	136	136	136	136
2	202408	137	137	136	136	136

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588611b3b3d648 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月06日 09:36:45



## 5.8 体系认证情况

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026.7.8	华夏认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025.10.23	华夏认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2025.10.23	华夏认证中心有限公司



中政国誉

## 工程造价咨询体系认证证书

证书编号: 0755S23080601-041

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707  
经营地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707  
统一社会信用代码: 91440300715233799X

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定, 对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审, 其结果为**5A级**

# AAAAA

通过认证的范围:  
工程造价咨询及相关服务。

证书有效期: 2023年09月20日至2026年09月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批、编制性认证, 本证书仅依据被许可资质、证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系, 其工程造价咨询规范体系在相关标准要素的基础上更卓越、更优秀。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



0023-11090121008

中政国誉  
证书签发人:



### 中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)  
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日  
标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 7 月 6 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02122S10894R0M

兹证明

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**工程造价咨询与技术服务及相关管理活动**

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2022年10月24日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10974R0M

兹证明

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

**工程造价咨询与技术服务及相关管理活动**

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.scci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2022年10月24日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 5.9 基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（专利）

 <b>国家知识产权局</b>	
<b>518000</b> 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	发文日：  2023 年 12 月 08 日
	
<b>申请号或专利号：202311554520.2</b>	<b>发文序号：2023120501228300</b>
<b>申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</b>	
<b>发明创造名称：基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统</b>	
<b>发明专利申请初步审查合格通知书</b>	
上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 44 条的规定。 申请人于 2023 年 11 月 21 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 46 条的规定，专利申请进入公布准备程序。 初步审查合格的上述发明专利申请是以： 2023 年 11 月 21 日提交的说明书摘要 2023 年 11 月 21 日提交的权利要求书 2023 年 11 月 21 日提交的说明书 2023 年 11 月 21 日提交的说明书附图 为基础的。	
提示： 1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。 2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。	
审查员：张梦 联系电话：010-53960322	审查部门：专利审查协作北京中心 
210304 2022.10	纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 6、投标人已完成业绩情况

### 近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	深圳市龙华区 宝山工业区城市更新项目 造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型：全过程造价咨询服务 功能：产业园	1380.29	深圳市佰亨置业有限公司	2020-7-27	已完成	优秀
2	龙岗智慧家园 (二期) 造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型：全过程造价咨询服务 功能：产业园	508.32	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	2015-11-18	已完成	优秀
3	卫光生命科学园(二期)项目 全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型：全过程造价咨询服务 功能：产业园	486.00	深圳市卫光生物制品股份有限公司	2020-4-10	已完成	优秀
4	普宁明珠湾四期 造价咨询项目	项目地点：普宁市 项目类型：全过程造价咨询服务 功能：房屋建筑	548.05	普宁市星宏房地产开发有限公司	2019.6.10	已完成	优秀
5	华发国际海岸花园(14#、20#、26#地块)工程 造价咨询	项目地点：珠海市 项目类型：全过程造价咨询服务 功能：房屋建筑	877.09	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	2019.12.25	已完成	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。

## 6.1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目  
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

#### (4) 合同关键页-项目概况及服务范围

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

##### 第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

##### 第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

## (5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

合同金额

### 第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

**第十一条 合同附件**

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，

法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签  
订时间

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号：[2020]-预算-SSLUQ-001

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：壹伍亿柒仟柒佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾叁元柒角

(¥1577911353.7元)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 企业执业印章
编号：甲190544000844
有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 李红 李红

审核人：胡德金

项目负责人：李红

公司负责人：李红

日期：2020年9月13日

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708

电话：0755-83454958, 83454758

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

### 变更审核报告书

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

工程变更指令单编号：JG-009

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：陆拾捌万肆仟陆佰伍拾叁元壹角贰分（¥ 684653.12元）

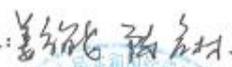
审后造价：伍拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元陆角贰分（¥ 553497.62元）

审减额：壹拾叁万壹仟壹佰伍拾伍元伍角零分（¥ 131155.50元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2021年11月22日

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分(¥1593377578.02元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分(¥1546329592.18元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分(¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

审核人：李红山 复核人 土建专业负责人：胡德金

项目负责人：赵凯

安装专业负责人：许朝进

公司负责人：[Signature]

日期：2023年3月21日



[Signature of Company Representative]

(8) 履约评价

### 委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区域城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区域城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

全过程造价  
咨询

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：451168.30m<sup>2</sup>，其中住宅共计 192550m<sup>2</sup>，商业、办公大楼共计 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050m<sup>2</sup>，商业 2020m<sup>2</sup>，02 地块住宅（含物业服务用房）105500m<sup>2</sup>，商业 4430m<sup>2</sup>，03 地块办公楼（含物业服务用房）85734m<sup>2</sup>，商业 8000m<sup>2</sup>）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

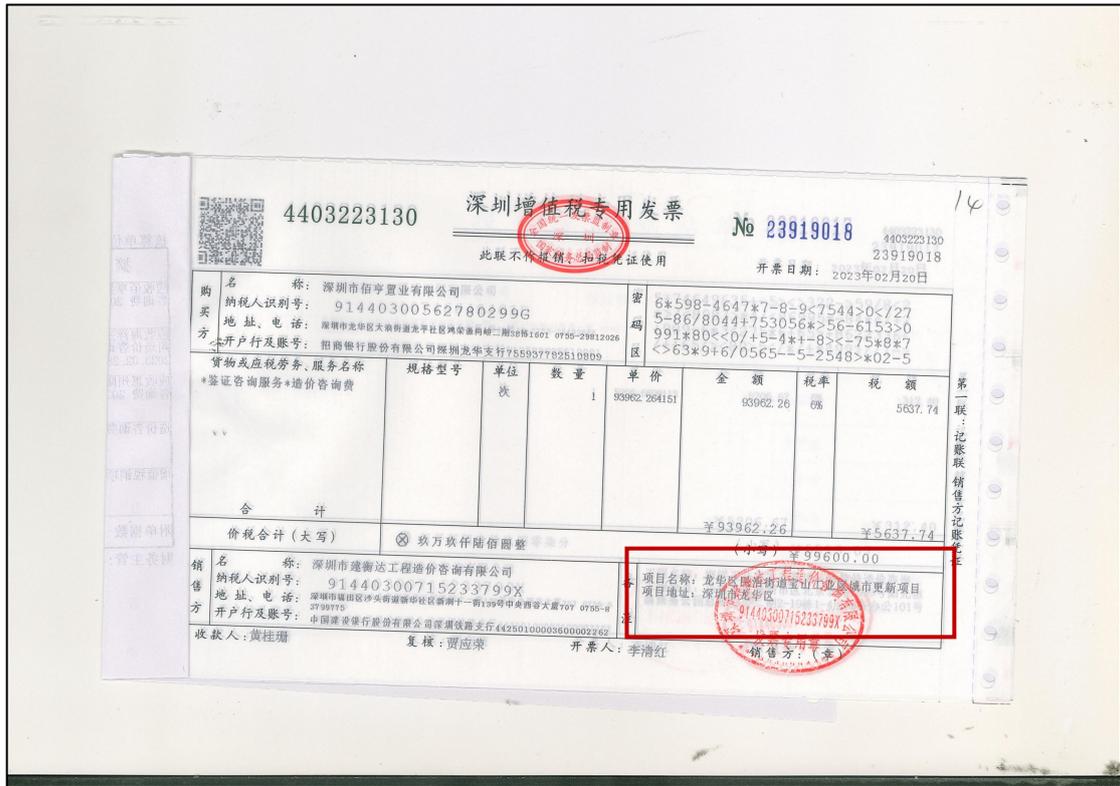
六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十一日



(9) 收款发票资料



(10) 国家税务总局发票查验截图

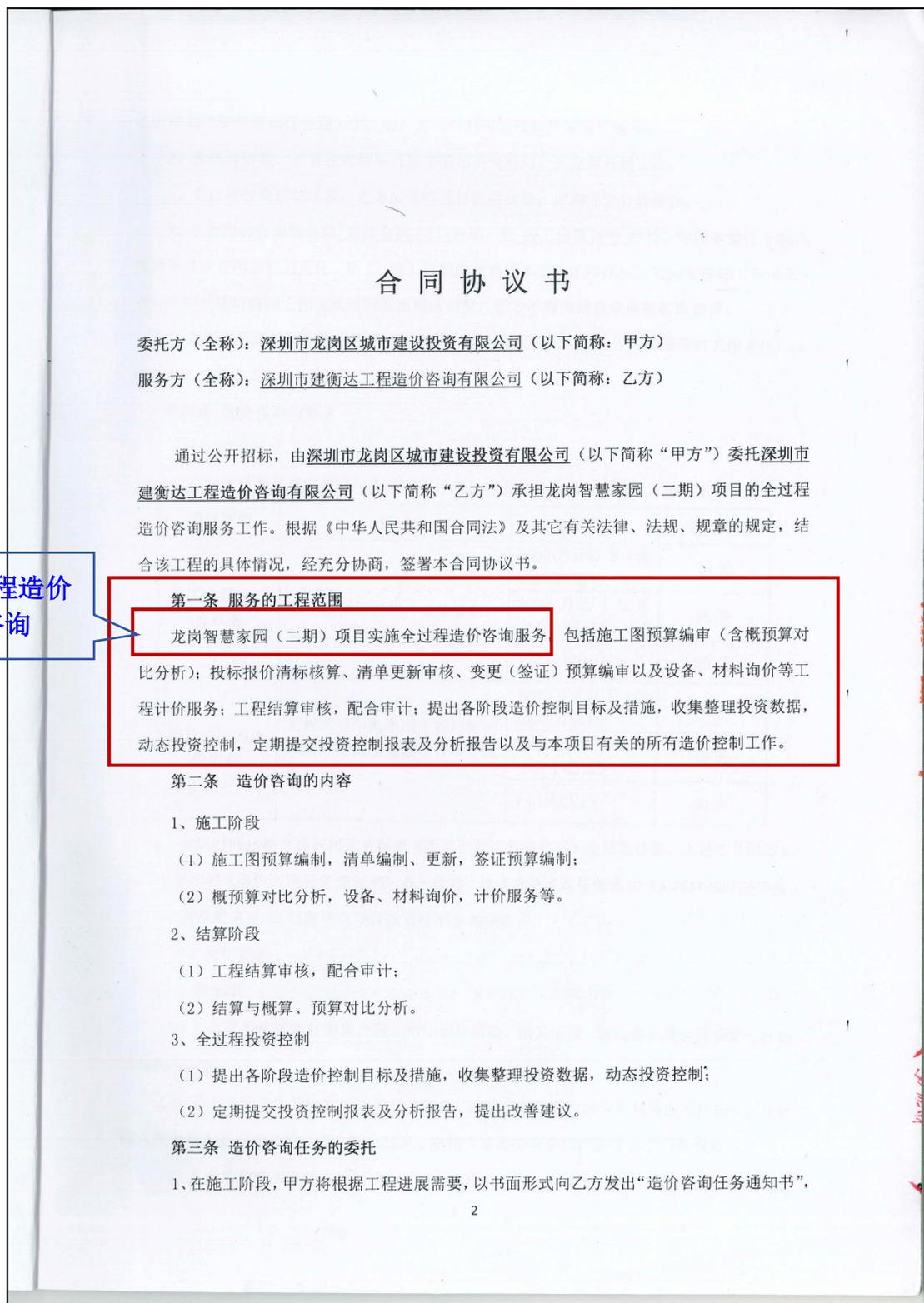


## 6.2、龙岗智慧家园（二期）造价咨询服务

### (1) 合同关键页-合同封面


合同编号： <u>区域投项 第 ZHEQ-04 号</u>
<h1>深圳市建设工程造价咨询 合同协议书</h1>
项目名称： <u>龙岗智慧家园（二期）造价咨询服务</u>
工程地点： <u>深圳市龙岗区</u>
委托单位： <u>深圳市龙岗区城市建设投资有限公司</u>
日期： <u>2015 年 11 月</u>

## (2) 合同关键页-项目概况及工作内容



乙方收到“造价咨询任务通知书”后，方可对列明的项目开展造价咨询。

2、在结算阶段，乙方在收到甲方提供的相关资料后，应立即开展工作。

3、全过程投资控制阶段，乙方应随时进行数据收集，定期提交分析报告。

4、本合同的咨询服务自签订合同之日开始，至竣工结算完毕终结。若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

5、按照工程造价协审咨询服务考核办法，业主有权根据年度考评结果及平时工作表现，以任务委托单的形式对咨询任务进行委托和调整。

#### 第四条 造价咨询的要求

##### (一) 进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

项目类别	工作内容	工程造价	完成时间
施工阶段的造价咨询	施工图预算编制，清单编制	2000万元以下(含2000万元)	10天
		2000万元~1亿元(含1亿元)	15天
		1亿元以上	20天
结算阶段的造价咨询	工程项目中的单项工程结算的审查，并协助完成结算审计或审核	2000万元以下(含2000万元)	20天
		2000万元~1亿元(含1亿元)	45天
		1亿元以上	60天

2、完成时间从乙方收到相关资料或《造价咨询任务通知书》之日起计算。上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

3、每季度末月25日前提交项目投资控制咨询报告。

##### (二) 质量要求

###### 1、一般要求

(1)乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2)乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3)乙方造价成果文件必须提供一式三份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文

### (3) 合同关键页-合同金额

字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

(4) 审计部门需要时，乙方必须配合政府审计部门审计，乙方审核工程结算造价与审计专业局相应审定价相差不应超过 5%。

(5) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(6) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(7) 乙方对提交的造价成果文件的准确性、完整性负有完全责任。

#### 2、乙方各阶段需提供的工程造价成果文件要求

##### (1) 施工阶段

包括但不限于以下资料：

施工图预算编审报告，并附概算与预算对比分析、同类工程指标对比；

现场签证和设计变更预算编审报告，并附材料设备询价报告。

##### (2) 结算阶段

包括但不限于以下资料：

结算审核报告，并附材料设备询价报告、结算与批复概算对比。

##### (3) 全过程投资控制

季度投资控制报告，并附投资控制总表、季度投资控制明细、偏差分析和建议措施。

3、对于同一项目的审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

#### 第五条 费用

1、造价咨询服务费暂定价为人民币（大写）伍佰零捌万叁仟贰佰元整（RMB：508.32 万元）。

#### 2、咨询服务费按下列方法计算：

1) 计费依据：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号），按施工阶段全过程造价控制下浮 20%，即综合费率 5.75%计费。

2) 计费基数：暂定为 88400 万元。

3) 咨询服务费用=∑计费基数×费率

3、投标报价费率在合同服务期间不予调整。

4、最终服务费结算时以取得的龙岗智慧家园（二期）项目最终确认概算建安费为计费基数，且最终服务费结算总价不超过招标控制价 635.4 万元。

#### 第六条 支付

合同金额

(4) 合同关键页-合同签章页

该和解协议的内容作出裁决书。一方不愿意调解或调解不成的，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点在深圳，仲裁语言为中文，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

**第十二条 其他**

1. 合同生效：本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效。
2. 合同终止：当合同双方完成了合同中规定的责任和义务，合同终止。
3. 为有效的进行合同管理，在合同执行期间，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。
4. 乙方完全接受甲方根据动态评价结果与履约表现而做出在我司造价咨询单位中排名靠后的咨询单位终止合同或两年内被拒绝参与甲方造价咨询招标的决定。
5. 合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

甲方名称：（盖章） 深圳市龙岗区城市建设投资有限公司  
乙方名称：（盖章） 深圳市建衡工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_ 委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_

住 所：龙岗区天安数码新城1栋8楼 住 所：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦13F/23C

邮政编码： 518172 邮政编码： 518048

电 话： 28965512 电 话： 0755-88320595

传 真： 28998308 传 真： 0755-88320585

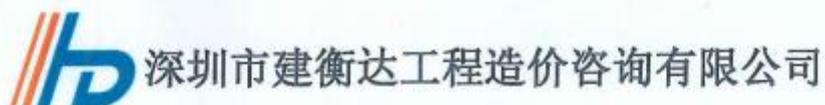
开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建设银行深圳分行营业部

银行帐号：\_\_\_\_\_ 银行帐号：4420 1501 1000 5001 0364

合同签订时间：2015年11月18日

合同签订地点：深圳市

(5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F、23C

## 工程结算审核报告书

编号：[2020]A-结算-S003

工程名称：龙岗智慧家园（二期）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

施工单位：中建海峡建设发展有限公司

申报造价：600949222.33 元

审核造价：588637903.56 元      核减额：12311318.77 元

大写金额：伍亿捌仟捌佰陆拾叁万柒仟玖佰零叁元伍角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

审核人：杨双喜

项目负责人：[Signature]

日期：2020年7月31日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000844

有效期至：2021年12月31日

证书编号：甲190544000844

复核人：[Signature]

公司负责人：[Signature]

## 龙岗智慧家园(二期)项目施工总承包 结算审核情况说明

### 一、项目概况

- 1、工程名称：龙岗智慧家园（二期）项目施工总承包
- 2、工程地点：深圳市龙岗中心宝龙高新园区宝龙大道与宝龙四路交汇处东北角地块
- 3、本工程二期由2栋及3栋组成，其中2栋又细分为A、B、C座，3栋细分为A、B座。2栋A座地上14层，建筑高度43.60米。1~2层为宿舍大堂及活动室，3~14层为宿舍。2栋B座地上24层，建筑高度96.40米。1~24层均为厂房。2栋C座地上5层，建筑高度22.30米。1~4层为食堂，5层为配套办公。3栋A座地上34层，建筑高度145.90米。1~34层均为厂房。3栋B座地上8层，建筑高度35.80米。1~8层均为厂房。地下2层为车库及设备房以及下沉庭院，2栋、3栋，地下室耐火等级为一级，防火分类2栋A座为二类高层宿舍，2栋B座为高层厂房，2栋C座为多层公建，3栋A、B座为高层厂房，设计使用年限为50年。
- 4、本项目用地22831.26 m<sup>2</sup>，总建筑面积：191521.14 m<sup>2</sup>，其中计规定容积率建筑面积154316.48 m<sup>2</sup>；容积率6.2；建筑覆盖率43%；绿化覆盖率30%；机动车停车位923辆。
- 5、建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资股份有限公司
- 6、设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

### 二、结算审核范围

本次结算审核范围主要为合同内清单内容，主要包括：2栋和3栋土建和装饰工程、园建和绿化工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、人防工程、幕墙工程及外立面泛光等工程，另地下室工程包含2B和3A座电梯基坑支护、桩基及土方工程，具体以工程量清单为准。

### 三、结算审核依据

- 1、业主提供的“龙岗智慧家园二期工程”施工图纸（2017年3月版）；
- 2、本工程招、投标文件；
- 3、本项目工程施工合同。

#### 四、结算审核相关说明

1、本次工程结算审核以最终审核后的施工图纸为依据；

2、本次结算审核原则：

（1）工程量按照最终施工图纸计算；

（2）合同中有单价的采用原合同单价；没有单价的，按照合同约定的新增单价组价原则，重新组价并下浮做为新增清单单价；

3、工程建设其他费中，工程检测费、白蚁防治费等费用根据合同要求需提供相关证明材料，本次结算中根据承包人提供的证明材料计算后高于合同中标价，结算按合同中标价计入结算。

4、优质优价奖，依据合同补充条款第八条要求，“如果整个工程最终被评广东省建设工程金匠奖，发包人奖励承包人工程结算价的1%”计取奖金，根据送审资料情况，目前本项目已荣获广东省优质结构工程奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，已经达到评审金匠奖的基本条件，但还未达到申报金匠奖的时间要求（竣工验收合格两年后），为推进结算进度，根据建设单位要求本次结算中奖励金暂按合同中标奖励金费用计取，若本项目最终未荣获广东省建设工程金匠奖，该部分奖励金则需扣除。

#### 五、结算审核情况

本次工程结算审核主要内容为龙岗智慧家园（二期）项目施工总承包的合同清单内容，送审金额 600949222.33 元，我司审核金额 588637903.56 元，核减金额-12311318.77 元，核减率 2.05%。

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二〇年七月三十一日

(6) 履约评价

履约评价意见

工程名称： 龙岗智慧家园（二期）造价咨询服务

委托单位： 深圳市龙岗区城市建设投资有限公司

咨询内容： 全过程工程造价咨询服务

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

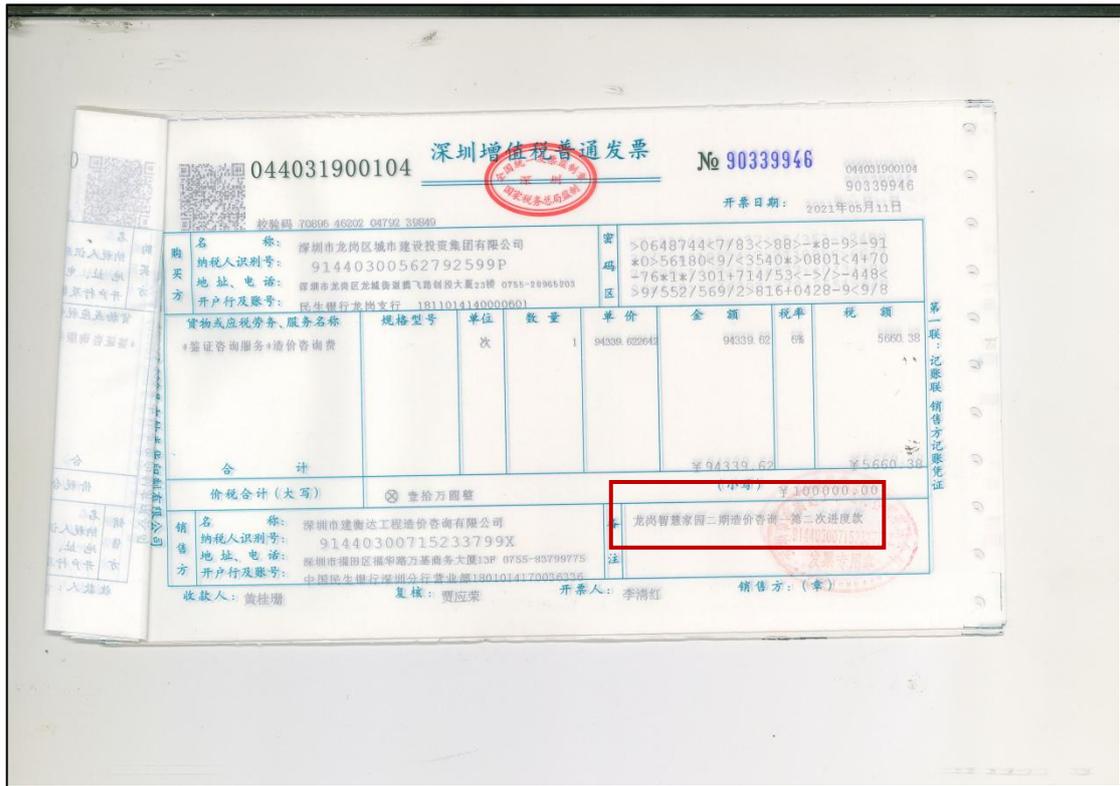
评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2022年8月21日



(7) 收款发票资料



(8) 国家税务总局发票查验截图



## 6.3、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

### (1) 合同关键页-合同封面

编号：\_\_\_\_\_

**卫光生命科学园项目  
全过程造价咨询服务合同补充协议**

工程名称：卫光生命科学园（二期）项目

工程地点：深圳市光明区科学城

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2020年3月

第 1 页 共 18 页

## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

### 二、工程概况

#### (一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

#### (二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

##### 1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

##### 2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

### 三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

- 2.1 各类设计文件及图纸；
- 2.2 施工招标投标文件；
- 2.3 施工合同；
- 2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 2.5 工程变更签证；
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

- 3.1 专用条款和补充条款；
- 3.2 通用条款；
- 3.3 标准、规范及有关技术文件；
- 3.4 图纸；
- 3.5 工程量清单；
- 3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 3.7 有关通知及工程会议纪要；
- 3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文（传真、微信、电子数据交换和电子邮件）；
- 3.9 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

- 4.1.1 概念及方案阶段价格估算；
- 4.1.2 初步阶段的概算；
- 4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；
- 4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

全过程造价  
咨询

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. **服务及责任工期：**从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. **乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：**

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	概念阶段与方案阶段估算报告	6份	接到相关资料后5天内
2	初步（扩初阶段）概算	6份	接到相关资料后15天内
3	施工图阶段工程量清单	6份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
4	招标控制价或标底报告	6份	出具工程量清单后10天内
5	编制/审核重大设计变更方案估算	6份	接到相关资料后7天内
6	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	4份	接到相关资料后3天内
7	中期计量	4份	3天内。
8	设备与材料价格询价	4份	按甲方要求
9	审核工程结算、决算	6份	接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间）
10	项目后评价	4份	按甲方要求
11	工程造价监控建议	4份	按甲方要求
12	其它甲方要求的造价咨询文件	4份	按甲方要求
13	协助甲方申报不动产登记证书所需资料	6份	按甲方及政府部门要求

序号	文件名称	数量	提交时间
备注	<p>1. 所有文件规格均为A4, 并同时提供电子文档, 电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件, 数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件, 包括但不限于: 各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录; 各单位工程算量计价文件电子版; 关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p>		

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制: 概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次, 乙方承诺:

6.2.1 概念及方案阶段: 投资估算误差率控制在 20%以内;

6.2.2 初步(扩初阶段)设计阶段: 投资概算误差率控制在 10%以内;

6.2.3 施工图阶段: 工程量计算准确率应达到 98%, 误差率控制在 2%以内;

误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定, 以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚:

由于乙方原因, 在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况(因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的, 不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况), 并经核实, 该缺漏项、套错项、多算或少算的造价(多算或少算的可相互抵消)超过上述误差率, 则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚, 但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

### 7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额, 向乙方支付咨询服务费:

序号	服务内容	含税优惠收费标准 (人民币: 万元)
1	概念及方案阶段价格估算	24.73

(3) 合同关键页-合同金额页

2	初步阶段的概算	64.50
3	施工图预算、工程量清单及标底编制	126.40
4	编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作	233.8
5	决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料	36.57
合计		486

**合同金额**

**咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）**

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以下以内，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费的一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

**8. 造价咨询服务费的支付计划**

第 9 页共 18 页

#### (4) 合同关键页-项目负责人

不履行，或擅自变更、中止或终止履行的，均视为违约，违约方向非违约方承担违约责任，并赔偿给非违约方造成的一切损失。

10.2 乙方未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金人民币 5000 元。延误 30 日以上的，视为乙方违约，乙方应向甲方承担本咨询服务费 20% 的违约金，同时甲方可以解除合同并不支付任何服务费用。

10.3 乙方未严格按合同约定提供造价咨询服务，则甲方有权暂停支付服务费用，并要求乙方限期改正。若乙方发生严重过失、失职或其他损害、分割甲方利益的情况，甲方有权停止支付费用并解除合同，乙方应向甲方承担违约责任并赔偿甲方的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失及律师费用等）。

10.4 项目负责人、专业工程师资质必须符合国家有关要求及招标文件的规定，中标后除征得甲方书面同意或甲方要求撤换外不得更换。服务方指派工程师赵凯为本项目负责人，如乙方在未征得甲方书面同意的情况下，擅自更换项目负责人，属乙方违约，甲方有权随时终止合同，同时乙方按咨询服务费的 10% 赔偿甲方，甲方不再支付乙方已经提供的服务的费用。即使在获得甲方书面同意更换的情况下，乙方仍需接受更换项目负责人罚款人民币五万元/人次。

10.5 乙方必须保证提供的本合同附件资料是真实的，否则乙方承担罚款人民币五万元/人次，并承担由此引发的一切法律后果。

10.6 因履行合同双方产生分歧，首先协商解决，不能协商一致，提交至甲方所在地人民法院进行诉讼。

10.6 本合同自双方签字盖章后生效。

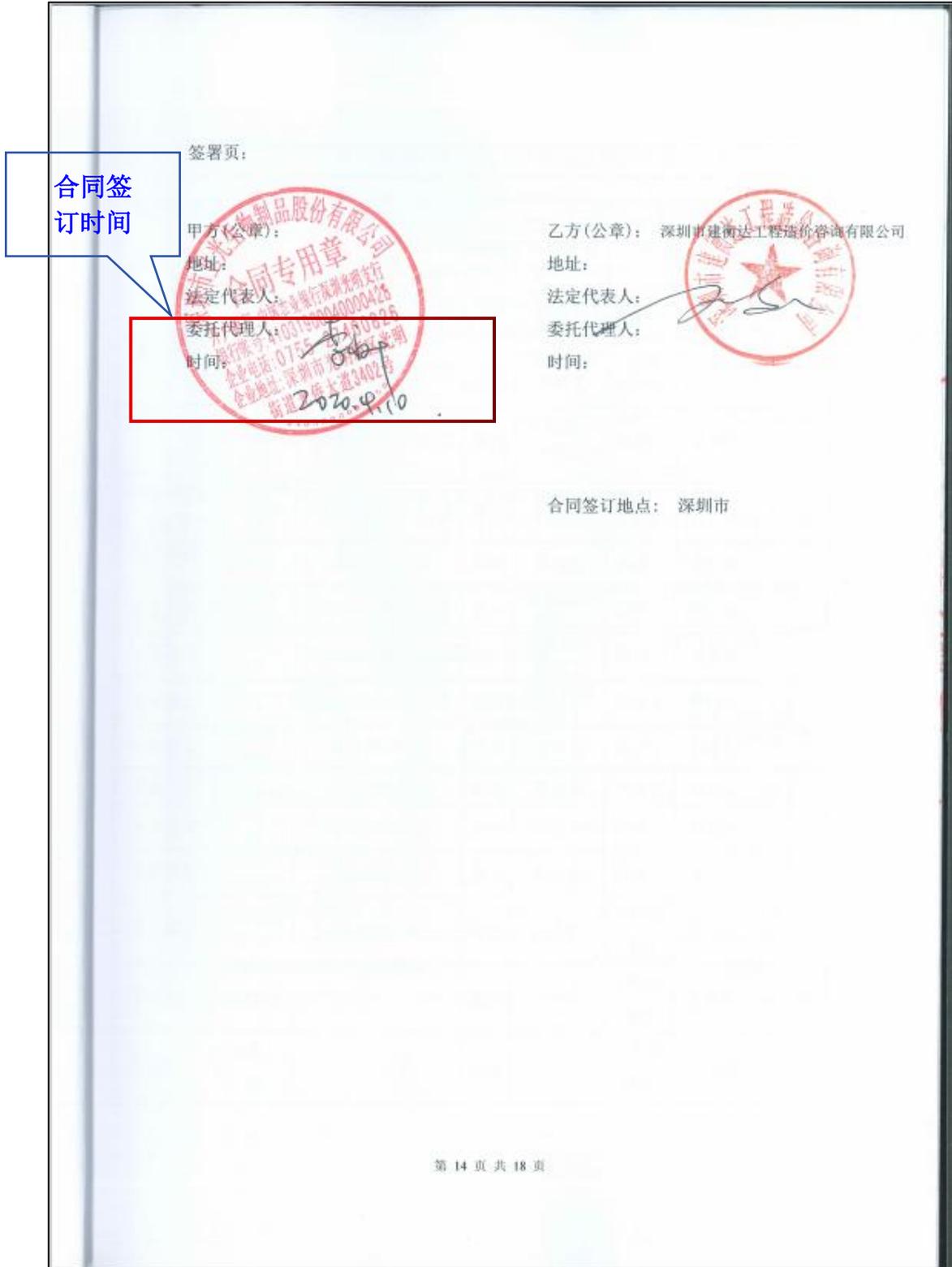
#### 11. 服务升级承诺

针对二期工程的特点，乙方承诺，在一期工程服务的基础上继续提升二期工程的服务质量，具体措施如下：

质量提升：乙方为二期工程专门设立专家小组，专家组成员不少于三人，由同时具备高级工程师、注册造价工程师和专业工作经验不少于二十年的人员组成。

速度提升：在具备编制（审核）条件的前提下，报审金额在 1000 万元以下的，十个自然日完成；1000 万元至 5000 万元的，十二个自然日完成；5000 万元

(5) 合同关键页-合同签章页



(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758  
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

## 卫光生命科学园项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：[2020]-预算-B-03

工程名称：卫光生命科学园项目项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

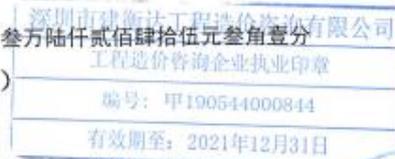
编制造价：壹拾贰亿伍仟贰佰壹拾叁万陆仟贰佰肆拾伍元叁角壹分  
(¥1252136245.31 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：李福强  
李福强 梅福喜

项目负责人：李福强  
李福强 梅福喜



证书编号：甲 190544000844

审核人：胡德金  
胡德金

公司负责人：李福强

日期：2020 年 6 月 21 日



## 卫光生命科学园项目施工总承包工程

### 变更审核报告书

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

工程变更指令单编号：BG-KS-001

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：叁拾肆万陆仟陆佰柒拾玖元叁角贰分（¥ 346679.32 元）

审后造价：贰拾柒万柒仟陆佰叁拾肆元玖角玖分（¥ 277634.99 元）

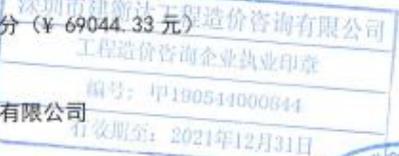
审减额：陆万玖仟零肆拾肆元叁角叁分（¥ 69044.33 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：张昭、梅双喜

项目负责人：赵凯



证书编号：甲190544000844



复核人：胡德鑫

公司负责人：[Signature]



日期：2021年8月22日



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

## 卫光生命科学园项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-合[JHD202004]-A-01-5

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：壹拾贰亿陆仟叁佰玖拾万伍仟陆佰壹拾叁元零角柒分（¥1263905613.07 元）

审后造价：壹拾贰亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元叁角贰分（¥1243278851.32 元）

审 减 额：贰仟零陆拾贰万陆仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥20626748.68 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：梅心喜 洪纯峰  
李美娟 姜为盼

复核人 土建专业负责人 胡德金  
A1810013314  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：赵凯  
A1810016320  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

安装专业负责人：李朝海  
A1810017219  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：  
日期：2022 年 12 月 26 日

(7) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
工程项目名称：卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	
项目负责人：赵凯	
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、姜方能、颜春美、李美娟、陈政豪、张焕	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
4	时间观念： <input checked="" type="checkbox"/> 强 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
委托方综合评价意见：  委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。   委托单位（盖章） 时间：2023年3月10日	

(9) 收款发票资料

4403194130		深圳增值税专用发票		No 02259941						
此联不作报销和抵扣使用		开票日期: 2020年04月13日		4403194130 02259941						
购买方	名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192471818P 地址、电话: 深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号0755-27401399 开户行及账号: 农行深圳市光明支行 41031900040000428			密码区 47731-995<424<-9*5*1/<49+66 -3<*8018284+6-/+26<34*50553 8>82+*49/7+//4>4<><95*91/3 982221**840+094<13/+6265/73	第一联: 记账联 销售方记账凭证					
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费				规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
合计					1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写)		¥94339.62		¥5660.38		
销售方	名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715233799X 地址、电话: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F 0755-33356176 开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014170036336			备注 合同名称: 卫光生命科学园项目全过程造价咨询服务合同 91440300715233799X 发票专用章	收款人: 黄桂霜		复核: 黄应荣		开票人: 李清红	
	税总码 [2019] 144号中钞光华印制有限公司				销售方: (章)					

(10) 国家税务总局发票查验截图

**发票查验明细**

查验次数: 第2次      查验时间: 2024-09-03 16:22:22      [打印]      [关闭]

**深圳增值税专用发票**

发票代码: 4403194130    发票号码: 02259941    开票日期: 2020年04月13日    校验码: 7946563251561985858    机器编号: 661506863291

名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192471818P	地址、电话: 深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号0755-27401399	开户行及账号: 农行深圳市光明支行 41031900040000428	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计			1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写)		¥100000.00	
名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	纳税人识别号: 91440300715233799X	地址、电话: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F 0755-33356176	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014170036336	备注 合同名称: 卫光生命科学园项目全过程造价咨询服务合同			

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 6.4、普宁明珠湾四期造价咨询委托

### (1) 合同关键页-合同封面

王亮

星河地产合同 2015

 **星河地产**  
GALAXY REAL ESTATE

**普宁明珠湾四期造价咨询委托合同**

合同编号：663-MZWD-SG-2019001

工程名称：普宁明珠湾四期造价咨询委托项目

工程地点：广东省揭阳市普宁市云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

星河地产合同 2015

### 第一部分 专用条款

委托人：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 1、项目范围：

项目名称：普宁明珠湾四期造价咨询项目

项目地点：广东省揭阳市普宁市云落镇

项目规模：约 487220 平米

#### 2、咨询服务内容及要求：

本项目造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

##### 2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算，每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装：按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算

底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：**

### (3) 合同关键页-合同金额

星河地产合同2015

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

- 2.4.1按照施工合同要求或委托人要求；
- 2.4.2根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；
- 2.4.3负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。
- 2.4.4由 2 名造价工程师(安装及土建各一名)驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。
- 2.4.5附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。
- 2.4.6如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。
- 2.4.7现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地及工作日内的工作餐，其它费用(如住宿、办公费等)均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于40,大专以上学历，3年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。
- 2.4.8驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。
- 2.4.9驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

合同金额

2.5咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件2份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：伍佰肆拾捌万零伍佰元整(¥5480500.00元)，增值税6%，其中不含税金额为伍佰壹拾柒万零贰佰捌拾叁元零角贰分(¥5170283.02元)，税金为叁拾壹万零贰佰壹拾陆元玖角捌分(¥310216.98元)，具体费率组成如下：**

**3.1总包施工图预算编制及对审酬金：**

3.1.1高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图预算价、预算对审价(不含甲供材及设备)的2.22%包干计费，(此处不含钢筋，钢筋另计)；

3.1.2别墅区按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图预算价、预算对审价(不含甲供材及设备)的2.35%包干计费，(此处不含钢筋，钢筋另计)。

3.2总包施工图结算办理(不含已确认金额的施工图内容)：

3.2.1高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图结算价

- 4.2.2 咨询人与施工方对审结束且经甲方书面确认后，在甲方集中付款日内支付至 80%，
- 4.2.3 委托人完成该项提交资料满意度考核评分并完成酬金（包含审减费用）结算后，在甲方集中付款日内付清该项费用。
- 4.3 成本测算、分包工程招标工程量清单标底及现场跟踪审计费用：按季度支付，每季度最后一周由咨询人向委托人成本管理部提出书面请款报告，委托人审核确认，完成该项提交资料满意度考核评分并完成酬金结算后，在甲方集中付款日内付清本季度该部分费用。
- 4.4 钢筋抽样及对审费：
- 4.4.1 咨询人提交钢筋抽样量并经委托人成本管理部书面审核确认后，在甲方集中付款日内付至钢筋抽样及对审费用的 30%；
- 4.4.2 与总包单位对审结束并经委托人成本管理部书面审核确认后，在甲方集中付款日内付至钢筋抽样及对审费用的 70%；
- 4.4.3 对审成果文件移交委托人并经书面确认后 3 个工作日内，委托人完成该项提交资料满意度考核评分并完成酬金结算后，在甲方集中付款日内付清该项剩余费用。
- 4.5 委托人向咨询人付款时，咨询人必须同时向委托人提供等额增值税专用发票，否则，委托人有权拒绝支付合同价款，咨询人承担违约责任。
- 4.6 甲方每次向乙方支付的合同款为含税价，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具 6% 增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，乙方应自行承担其损失、费用；乙方还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。
- 4.7 乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。必要时，甲方需协助乙方提供开票所需资料。
- 4.8 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。
- 4.9 合同款的支付均以乙方提供符合甲方要求的合格进度付款凭据以及**按甲方审定当月工程产值相应金额开具的真实、合法、有效、足额的增值税专用发票（增值税税率为 6%）**为前提。若因乙方原因或因乙方所开具发票之问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保留进一步提起法律诉讼之权利。甲方有权从应付乙方的工程款中扣除乙方依照本合同约定应支付甲方的费用、违约金、损失赔偿、其他款项

及甲方有权扣除的款项。

**5、工期：**自本咨询服务合同签订之日起至本项目施工完为止。

**6、造价咨询服务工作的时间要求：**

6.1 总包施工图预算编制 (含钢筋抽量) :自接到委托人提交的设计文件后 45 个日历天内完成, 具体天数以委托人成本部书面要求为准。

6.2 总包施工图预算对审: 自接到委托人提交的设计文件后 90 个日历天内完成。

6.3 分包工程招标工程量清单编制: 按委托人项目分包工程招标进度进行, 原则上一般分包工程须在接到委托人提交的招标图纸资料后 5~7 个日历天内完成。因委托人提供资料不及时造成咨询工作逾期, 应顺延工期。

6.4 以上未明确之期限以委托当时的协商期限为准。

6.5 咨询人应按招标文件规定的内容、进度完成招标文件约定范围内工作。由于非委托人原因导致工作逾期完成的, 每延误一天, 扣除当期委托费用 3%, 委托人有权由当期应付款中径行扣除。

**7、质量要求：**咨询人提交的咨询成果须文字清晰整齐, 有较强的可复查性。为保证咨询质量, 委托人与咨询人约定, 质量奖罚条款如下:

7.1 总包施工图预算的编制及对审, 咨询人的成果文件应全面反映施工图包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。分部分项工程量平均误差率应 $\leq 2\%$  (以抽查确认的工程量清单为依据); 若  $2\% < \text{分部分项工程量平均误差率} \leq 6\%$  (统计各项工程量误差率的平均值), 则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 10% 违约金; 若分部分项工程量平均误差率  $> 6\%$  (统计各项工程量误差率的平均值), 则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 20% 违约金, 且委托方有权终止合同。

7.2 分包工程标底编制以贴近市场竞争合理价位为原则, 要清晰合法、编制依据准确无误。单位工程标底平均误差率应 $\leq 10\%$  (以中标价作为基数, 统计各单位工程标底误差率平均值); 若  $10\% < \text{如果平均误差率} \leq 20\%$ , 则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 10% 违约金; 若  $20\% < \text{如果平均误差率}$ , 则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 20% 违约金, 且委托方有权终止合同。

7.3 总包结算审核, 审核依据准确无误, 审核原则正确, 审核范围及内容与委托内容一致, 审核结果准确无误, 特殊处理在报告中要详细反映, 审核误差应 $\leq 1\%$ ; 若  $1\% < \text{结算审核误差 (全面审核误差)} \leq 2\%$ , 则咨询人承担预结算咨询服务费的 10% 违约金, 若结算

审核误差（全面审核误差）> 2%，则咨询人承担预结算咨询服务费的 20 %违约金，且委托方有权终止合同。

7.4 因委托方原因造成咨询人某项一次返工达30%以上时，委托方应该承担的补偿金费率问题，由双方根据返工部分的工程造价及咨询人的返工工作量，另行具体协商。

7.5 驻场人员必须严格按照要求完成《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》及委托人安排的其他工作任务。依据《驻场人员专项绩效考核表》中评判方式对驻场人员进行绩效考核。

7.6 本工程造价咨询小组主要成员须保持稳定，并按经委托人面试认可的《造价咨询人员名单表》安排编审人员，不得随意更换。如确需更换，须于7日前征求委托人同意并同时推荐同资历专业人员备选。其中，项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。派遣的造价咨询人员为本项目最少保证人数，如因业务需要或委托人认为确须增加人员，则咨询人必须予以配合。如咨询人不能满足上述要求，则委托人有权单方面终止合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

#### 8、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 3、合同通用条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件。

9、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式陆份，委托人肆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。

#### 12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 《造价咨询人员名单表》
- 附件二 《合作方廉洁从业承诺书》
- 附件三 《各项目施工进度款审批明细表》
- 附件四 《变更处理台帐》

(5) 合同关键页-合同签章页

星河地产合同 2015

附件五 《安全文明施工措施费检查记录表》  
附件六 《成品保护措施费检查记录表》  
附件七 《工程经济指标分析》  
附件八 《咨询保密协议》  
附件九 《工程造价咨询绩效考核评分细则》  
附件十 《工程造价咨询浮动酬金评分细则》  
附件十一 《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》  
附件十二 谈判记录

委托人：		咨询人：	
地址：		地址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
合同签订地点：	普宁		

合同签订时间：2019年6月10日

合同签订时间

9

(6) 合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	注册造价师	建[造]18440016320	土建	项目负责人	
2	胡德金	注册造价师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	注册造价师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	洪永祥	造价员	粤060B54091	土建	项目承做人员	
5	王光磊	造价员	粤090B00751	土建	项目承做人员	
6	陈军	造价员	粤140B00579	土建	项目承做人员	
7	张雪	造价员	粤120001626	安装	项目承做人员	
8	刘小翠	造价员	粤150B00606	安装	项目承做人员	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						



(7) 成果文件

(一标段)

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦F13 电话：0755-83454958，83454758

普宁明珠湾四期项目施工总承包工程  
预算编制报告书

编号：[2019]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程一标段

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

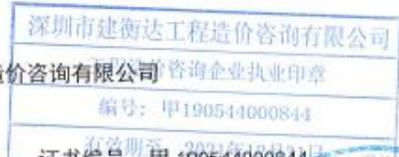
预算造价：伍亿捌仟伍佰陆拾壹万零陆佰玖拾叁元玖角肆分(¥585610693.94元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：吴德金 李美娟

项目负责人：李美娟



日期：2019年9月12日

(二标段)

**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 F13 电话：0755-83454958，83454758

**普宁明珠湾四期项目施工总承包工程  
预算编制报告书**

编号：[2019]-预算-XHMZW-002

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程二标段

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

预算造价：陆亿叁仟捌佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾元零角伍分 (¥638775520.05 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：*李强 蔡浩帆*

项目负责人：*李强*

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编号：甲190544000844

有效期至：2021年12月31日

证书编号：甲190544000844

许朝进

A18440013219

有效期至：2022年12月31日

胡德全

A16440013247

有效期至：2020年12月31日

公司负责人：*李强*

日期：2019年9月12日

(一标段)

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

## 普宁明珠湾四期项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：2023 合[JHD201916]-A-3-01

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程一标段

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：中建四局建设发展有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

送审造价：伍亿叁仟柒佰伍拾壹万贰仟壹佰肆拾伍元贰角零分 (¥537512145.20 元)

审后造价：伍亿零壹佰贰拾万肆仟捌佰壹拾捌元捌角零分 (¥501204818.80 元)

审 减 额：叁仟陆佰叁拾万柒仟叁佰贰拾陆元肆角零分 (¥36307326.40 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人： 

复核人：  
A116440008314  
复核人：胡德金  
咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

  
许朝进  
B04184400015740  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年08月12日

项目负责人：

公司负责人：



日期：2023 年 10 月 07 日

(二标段)

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

普宁明珠湾四期项目施工总承包工程  
结算审核报告书

编号：2023 合[JHD201916]-A-3-02

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程二标段

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

送审造价：伍亿柒仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰伍拾叁元捌角叁分 (¥579235253.83 元)

审后造价：伍亿肆仟叁佰伍拾万捌仟壹佰贰拾捌元壹角肆分 (¥543508128.14 元)

审 减 额：叁仟伍佰柒拾贰万柒仟壹佰贰拾伍元陆角玖分 (¥35727125.69 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 19054400084

审核人：







项目负责人：



公司负责人：



日期：2023 年 12 月 16 日

(8) 履约评价

索引号：Z17

履约评价意见

全过程造价  
咨询

工程名称：星河明珠湾四期造价咨询委托合同

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容

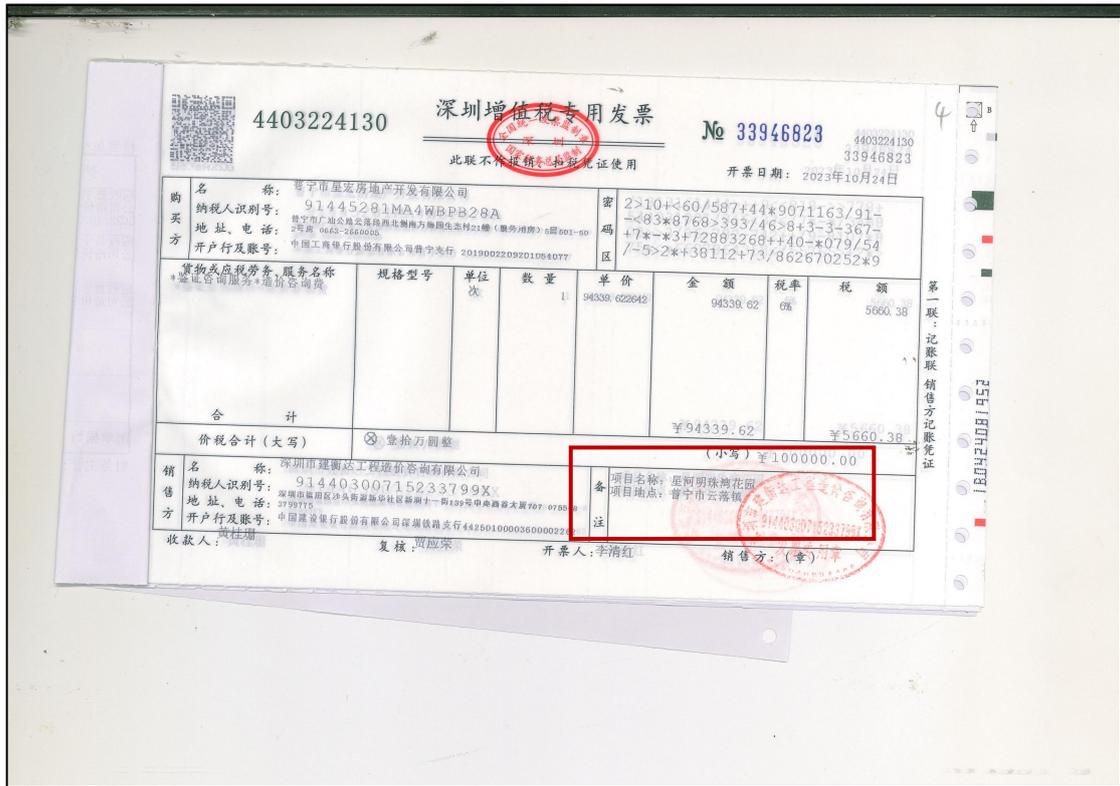
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2021年2月24日



(9) 收款发票资料



(10) 国家税务总局发票查验截图



6.5、华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: SZMHT2019681

---

**华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）  
工程造价咨询服务委托合同**

委托人: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司  
法定代表人: 郭桂钦  
地址: 珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
法定代表人: 王俊  
地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

珠海华发  
投资控股  
法务审

珠海华发  
投资控股

## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

■ 华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程造价咨询服务委托合同

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程概况

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程（统称“工程”或“本工程”）造价咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程

2.工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容：本工程总占地面积70562.38 m<sup>2</sup>，拟建建筑面积448354.18 m<sup>2</sup>。其中地上部分346874.18 m<sup>2</sup>；地下部分101480.00 m<sup>2</sup>。各地块具体面积如下表：

	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上部分 (m <sup>2</sup> )	地下部分 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 所占比例
14#地块	153014.64	119854.64	33160.00	34.1%
20#地块	131354.14	99534.14	31820.00	29.3%
26#地块	163985.40	127485.40	36500.00	36.6%
合计	448354.18	346874.18	101480.00	100%

以上涉及数据为暂估数值，以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。

工程内容包括地上及地下建安部分（含住宅公共部位精装修）及住宅户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

#### 二、服务范围及工作内容

1. 本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含住宅公共部位精装修）及住宅户内精装修，具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

a、地上及地下建安工程（含住宅公共部位精装修）：包括但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围堰、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设

### (3) 合同关键页-合同金额页

■ 华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程造价咨询服务委托合同

备及低压电缆铺设工程、地下室车库内墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、住宅公共部位精装修、公共设施精装修、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套等工程内容；

全过程造价  
咨询

b、住宅户内精装修工程：包含所有住宅户内精装修工程。

2.本工程初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围。委托人有权对委托造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

#### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

#### 五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之柒拾；（小写）70%，地上及地下建安部分（含住宅公共部位精装修）的造价咨询费综合单价13.804元/m<sup>2</sup>；住宅户内精装修部分的造价咨询费综合单价7.441元/m<sup>2</sup>。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

合同金额

上述综合单价计算方法如下：地上及地下建安部分（含住宅公共部位精装修）中标综合单价 = 19.72元/m<sup>2</sup> × 中标费率；住宅户内精装修部分中标综合单价 = 10.63元/m<sup>2</sup> × 中标费率

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币捌佰柒拾柒万零捌佰捌拾贰元伍角柒分；（小写）：¥ 8,770,882.57。

3. 结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

（1）地上及地下建安工程（含住宅公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上报建版的施工图计算建筑面积（地上和地下建筑面积合计，架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

(2) 住宅户内精装修工程造价咨询费的结算价 = 规划许可证上报建版施工图的地上建筑面积（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。~~咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。~~

6. 除本合同另有约定外，如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算。除另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月25日。

合同签订时间

#### (4) 合同关键页-合同签章页

■ 华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程造价咨询服务委托合同

2.订立地点：珠海市香洲区。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

（协议书完）

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

郭树记

咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

*[Handwritten signature]*

## (5) 合同关键页-项目负责人

■ 华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）工程造价咨询服务委托合同

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

### 2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：林海丹（联系电话：0756-8928158；邮箱：94691767@qq.com），是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

### 2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构（详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》）。

3.1.2 项目负责人为：赵凯（联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com），是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

3.1.4 咨询人及其工作人员不应接受本合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：双方约定提交成果时间在咨询人收到委托人提交的全部资料之日起计，具体时间双方另行约定确认，以满足委托人项目进度需求为前提。

(6) 成果报告书



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

华发国际海岸花园(14#、20#、26#地块)主体工程  
结算审核报告书

编号：[2024]-合[JHD201912]-A-4-01

工程名称：华发国际海岸花园(14#、20#、26#地块)主体工程

咨询委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

施工单位：建泰建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：壹拾伍亿叁仟贰佰陆拾贰万陆仟叁佰零伍元叁角捌分（¥1532626305.38元）

审后造价：壹拾肆亿伍仟柒佰伍拾贰万伍仟肆佰玖拾伍元叁角叁分（¥1457525495.33元）

审减额：柒仟伍佰壹拾万零捌佰壹拾元零角伍分（¥75100810.05元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2024年7月30日



(7) 收款发票资料 - (14 地块)

4400221130		广东增值税专用发票		No 33365702		4400221130 33365702		
机器编号: 499911169662		开票日期: 2023年01月12日						
购买方	名称: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			密		03+ - / < 22 > / + 40293 - 958 < 89128 + 4		
	纳税人识别号: 914404006886599292			码		547 + 07 < * 04 + / 0 > 1 + 828 / 201 - + 8 < 8		
地址、电话: 珠海市横琴新区十字门大道9号8栋1-7单元 0756-8303082			区		09672744 < 98 * 7 // 49 < 9 > 73 // 0 / > 0		0 + 1420 * 1 > 701 - 2 - 003 + 92 / 79 + 613	
开户行及账号: 广发银行股份有限公司珠海南屏支行 113006519010000204								
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整				(小写) ¥100000.00		
销售方	名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司			工程名称: 华发国际海岸花园(14地块)		工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区		
	纳税人识别号: 9144040066815347XC							
地址、电话: 珠海市大万山岛港湾路37号206之二一室0756-2518580								
开户行及账号: 中国建设银行珠海市柠溪支行44001642235053003174								
收款人: 黄煜南		复核: 李婧		开票人: 梁绮文				

(8) 国家税务总局发票查验截图

**发票查验明细**

查验次数: 第1次      查验时间: 2024-09-03 16:30:24      打印      关闭

**广东增值税专用发票**

发票代码: 4400221130    发票号码: 33365702    开票日期: 2023年01月12日    校验码: 11776372048110686639    机器编号: 499911169662

购买方	名称: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			密				
	纳税人识别号: 914404006886599292				码			
地址、电话: 珠海市横琴新区十字门大道9号8栋1-7单元 0756-8303082			区					
开户行及账号: 广发银行股份有限公司珠海南屏支行 113006519010000204								
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位		数量	单价	金额	税率
			项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整				(小写) ¥100000.00		
销售方	名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司			备	工程名称: 华发国际海岸花园(14地块)			
	纳税人识别号: 9144040066815347XC				注	工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区		
地址、电话: 珠海市大万山岛港湾路37号206之二一室0756-2518580								
开户行及账号: 中国建设银行珠海市柠溪支行44001642235053003174								

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(9) 收款发票资料- (20 地块)

4400221130		广东增值税专用发票		No 33365704			
机器编号: 499911169662		开票日期: 2023年01月12日		4400221130 33365704			
名称: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	纳税人识别号: 914404006886599292	密码区	03+70+*-3096--69+1257*-43+9<9+151*->584++293*<1-/941+06384/5<62>4-456/9/637518-3<</<9704*504-301-2-003<274208120				
地址、电话: 珠海市横琴新区十字门大道9号8栋1-7单元 0756-8303082	开户行及账号: 广发银行股份有限公司珠海南屏支行 113006519010000204						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	94339.6226415	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	纳税人识别号: 9144040066815347XC	工程名称: 华发国际海岸花园(20地块)		工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区			
地址、电话: 珠海市大万山岛港湾路37号206之二一室0756-2518580	开户行及账号: 中国建设银行珠海市柠溪支行44001642235053003174						
收款人: 黄煜南	复核: 李媛	开票人: 梁绮文		9144040066815347XC 增值税专用发票			

(10) 国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-03 16:33:44 [打印] [关闭]

广东增值税专用发票

发票代码: 4400221130 发票号码: 33365704 开票日期: 2023年01月12日 校验码: 06421314885412744669 机器编号: 499911169662

名称: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	纳税人识别号: 914404006886599292	密码区					
地址、电话: 珠海市横琴新区十字门大道9号8栋1-7单元 0756-8303082	开户行及账号: 广发银行股份有限公司珠海南屏支行 113006519010000204						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	纳税人识别号: 9144040066815347XC	工程名称: 华发国际海岸花园(20地块)		工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区			
地址、电话: 珠海市大万山岛港湾路37号206之二一室0756-2518580	开户行及账号: 中国建设银行珠海市柠溪支行44001642235053003174						
备注							

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(11) 收款发票资料- (26 地块)

4400221130		广东增值税专用发票		No 33365706		4400221130 33365706		
机器编号: 499911169662		开票日期: 2023年01月12日						
购买方	名称: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			密码区	03<3*0<+9+48-*571<+>08<85+-8			
	纳税人识别号: 914404006886599292				<919-97<385-2+>39<1>+*-3/283			
地址、电话: 珠海市横琴新区十字门大道9号8栋1-7单元 0756-8303082		开户行及账号: 广发银行股份有限公司珠海南屏支行 113006519010000204		76<96-6229*91/4++82017<68>47			/6>967<1/-01-2-003631/844729	
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	71549.9056603	71549.91	6%	4292.99
合计						¥71549.91		¥4292.99
价税合计(大写)		柒万伍仟捌佰肆拾贰圆玖角整			(小写) ¥75842.90			
销售方	名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司			备注	工程名称: 华发国际海岸花园(26地块)			
	纳税人识别号: 9144040066815347XC				工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区			
地址、电话: 珠海市大万山岛港湾路37号206之二一室0756-2518580		开户行及账号: 中国建设银行珠海市柠溪支行44001642235053003174		3144040066815347XC			销售发票(专用章)	
收款人: 黄煜南		复核: 李嫒		开票人: 梁绮文				

(12) 国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-03 16:32:05 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400221130 发票号码: 33365706 开票日期: 2023年01月12日 校验码: 14553738510893937175 机器编号: 499911169662

购买方	名称: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			密码区				
	纳税人识别号: 914404006886599292							
地址、电话: 珠海市横琴新区十字门大道9号8栋1-7单元 0756-8303082		开户行及账号: 广发银行股份有限公司珠海南屏支行 113006519010000204						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	71549.9056603774	71549.91	6%	4292.99
合计						¥71549.91		¥4292.99
价税合计(大写)		柒万伍仟捌佰肆拾贰圆玖角			(小写) ¥75842.90			
销售方	名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司			备注	工程名称: 华发国际海岸花园(26地块)			
	纳税人识别号: 9144040066815347XC				工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区			
地址、电话: 珠海市大万山岛港湾路37号206之二一室0756-2518580		开户行及账号: 中国建设银行珠海市柠溪支行44001642235053003174						

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 7、拟派项目负责人已完成业绩情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务 /已完成	履约评价	是否为 项目负 责人
1	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型：全过程 造价咨询服务 功能：产业园	1380.29	深圳市佰亨置业有限公司	2020-7-27	已完成	优秀	是
2	普宁明珠湾四期造价咨询项目	项目地点：普宁市 项目类型：全过程 造价咨询服务 功能：房屋建筑	548.05	普宁市星宏房地产开发有限公司	2019.6.10	已完成	优秀	是
3	卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型：全过程 造价咨询服务 功能：产业园	486.00	深圳市卫光生物制品股份有限公司	2020-4-10	已完成	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

## 7.1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目  
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

项目负责人

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

#### (4) 合同关键页-项目概况及服务范围

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

##### 第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

##### 第二条 咨询内容和要求

###### 2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

## (5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

合同金额

### 第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

**第十一条 合同附件**

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，

法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签  
订时间

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号：[2020]-预算-SSLUQ-001

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：壹伍亿柒仟柒佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾叁元柒角

(¥1577911353.7元)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 企业执业印章
编号：甲190544000844
有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 李红山 李红山

审核人：胡德金 许朝选

项目负责人：李红山

公司负责人：李红山

日期：2020年9月13日

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708

电话：0755-83454958, 83454758

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

### 变更审核报告书

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

工程变更指令单编号：JG-009

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：陆拾捌万肆仟陆佰伍拾叁元壹角贰分（¥ 684653.12元）

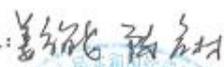
审后造价：伍拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元陆角贰分（¥ 553497.62元）

审减额：壹拾叁万壹仟壹佰伍拾伍元伍角零分（¥ 131155.50元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2021年11月22日

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分(¥1593377578.02元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分(¥1546329592.18元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分(¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：

复核人 土建专业负责人：

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023年3月21日



(8) 履约评价

### 委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区域城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区域城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏森忠、廖灿灿。

全过程造价  
咨询

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：451168.30m<sup>2</sup>，其中住宅共计 192550m<sup>2</sup>，商业、办公大楼共计 144550m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050m<sup>2</sup>，商业 2020m<sup>2</sup>，02 地块住宅（含物业服务用房）105500m<sup>2</sup>，商业 4430m<sup>2</sup>，03 地块办公楼（含物业服务用房）85734m<sup>2</sup>，商业 8000m<sup>2</sup>）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

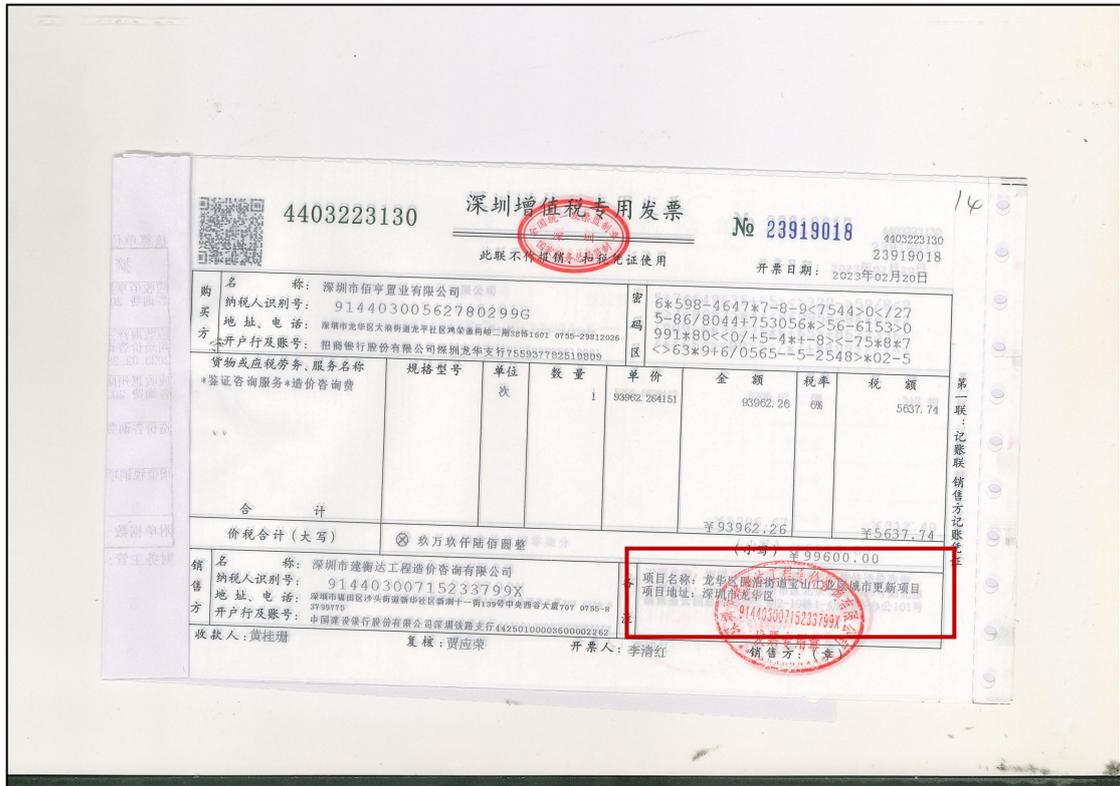
六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十一日



(9) 收款发票资料



(10) 国家税务总局发票查验截图



## 7.2、普宁明珠湾四期造价咨询委托

### (1) 合同关键页-合同封面

王亮

星河地产合同 2015

 **星河地产**  
GALAXY REAL ESTATE

**普宁明珠湾四期造价咨询委托合同**

合同编号：663-MZWD-SG-2019001

工程名称：普宁明珠湾四期造价咨询委托项目

工程地点：广东省揭阳市普宁市云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

## 第一部分 专用条款

委托人：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1、项目范围：

项目名称：普宁明珠湾四期造价咨询项目

项目地点：广东省揭阳市普宁市云落镇

项目规模：约 487220 平米

### 2、咨询服务内容及要求：

本项目造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

#### 2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算，每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装：按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算

底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：**

### (3) 合同关键页-合同金额

星河地产合同2015

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

- 2.4.1按照施工合同要求或委托人要求；
- 2.4.2根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；
- 2.4.3负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。
- 2.4.4由 2 名造价工程师(安装及土建各一名)驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。
- 2.4.5附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。
- 2.4.6如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。
- 2.4.7现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地及工作日内的工作餐，其它费用(如住宿、办公费等)均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于40,大专以上学历，3年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。
- 2.4.8驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。
- 2.4.9驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

合同金额

2.5咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件2份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

**3、咨询酬金，本合同暂定总价：伍佰肆拾捌万零伍佰元整(¥5480500.00元)，增值税6%，其中不含税金额为伍佰壹拾柒万零贰佰捌拾叁元零角贰分(¥5170283.02元)，税金为叁拾壹万零贰佰壹拾陆元玖角捌分(¥310216.98元)，具体费率组成如下：**

**3.1总包施工图预算编制及对审酬金：**

3.1.1高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图预算价、预算对审价(不含甲供材及设备)的2.22%包干计费，(此处不含钢筋，钢筋另计)；

3.1.2别墅区按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图预算价、预算对审价(不含甲供材及设备)的2.35%包干计费，(此处不含钢筋，钢筋另计)。

3.2总包施工图结算办理(不含已确认金额的施工图内容)：

3.2.1高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图结算价

- 4.2.2 咨询人与施工方对审结束且经甲方书面确认后，在甲方集中付款日内支付至 80%，
- 4.2.3 委托人完成该项提交资料满意度考核评分并完成酬金（包含审减费用）结算后，在甲方集中付款日内付清该项费用。
- 4.3 成本测算、分包工程招标工程量清单标底及现场跟踪审计费用：按季度支付，每季度最后一周由咨询人向委托人成本管理部提出书面请款报告，委托人审核确认，完成该项提交资料满意度考核评分并完成酬金结算后，在甲方集中付款日内付清本季度该部分费用。
- 4.4 钢筋抽样及对审费：
- 4.4.1 咨询人提交钢筋抽样量并经委托人成本管理部书面审核确认后，在甲方集中付款日内付至钢筋抽样及对审费用的 30%；
- 4.4.2 与总包单位对审结束并经委托人成本管理部书面审核确认后，在甲方集中付款日内付至钢筋抽样及对审费用的 70%；
- 4.4.3 对审成果文件移交委托人并经书面确认后 3 个工作日内，委托人完成该项提交资料满意度考核评分并完成酬金结算后，在甲方集中付款日内付清该项剩余费用。
- 4.5 委托人向咨询人付款时，咨询人必须同时向委托人提供等额增值税专用发票，否则，委托人有权拒绝支付合同价款，咨询人承担违约责任。
- 4.6 甲方每次向乙方支付的合同款为含税价，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具 6% 增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，乙方应自行承担其损失、费用；乙方还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。
- 4.7 乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。必要时，甲方需协助乙方提供开票所需资料。
- 4.8 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。
- 4.9 合同款的支付均以乙方提供符合甲方要求的合格进度付款凭据以及**按甲方审定当月工程产值相应金额开具的真实、合法、有效、足额的增值税专用发票（增值税税率为 6%）**为前提。若因乙方原因或因乙方所开具发票之问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保留进一步提起法律诉讼之权利。甲方有权从应付乙方的工程款中扣除乙方依照本合同约定应支付甲方的费用、违约金、损失赔偿、其他款项

及甲方有权扣除的款项。

**5、工期：**自本咨询服务合同签订之日起至本项目施工完为止。

**6、造价咨询服务工作的时间要求：**

6.1 总包施工图预算编制（含钢筋抽量）：自接到委托人提交的设计文件后 45 个日历天内完成，具体天数以委托人成本部书面要求为准。

6.2 总包施工图预算对审：自接到委托人提交的设计文件后 90 个日历天内完成。

6.3 分包工程招标工程量清单编制：按委托人项目分包工程招标进度进行，原则上一般分包工程须在接到委托人提交的招标图纸资料后 5~7 个日历天内完成。因委托人提供资料不及时造成咨询工作逾期，应顺延工期。

6.4 以上未明确之期限以委托当时的协商期限为准。

6.5 咨询人应按招标文件规定的内容、进度完成招标文件约定范围内工作。由于非委托人原因导致工作逾期完成的，每延误一天，扣除当期委托费用 3%，委托人有权由当期应付款中径行扣除。

**7、质量要求：**咨询人提交的咨询成果须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，委托人与咨询人约定，质量奖罚条款如下：

7.1 总包施工图预算的编制及对审，咨询人的成果文件应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。分部分项工程量平均误差率应 $\leq 2\%$ （以抽查确认的工程量清单为依据）；若 $2\% < \text{分部分项工程量平均误差率} \leq 6\%$ （统计各项工程量误差率的平均值），则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 10% 违约金；若分部分项工程量平均误差率 $> 6\%$ （统计各项工程量误差率的平均值），则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 20% 违约金，且委托方有权终止合同。

7.2 分包工程标底编制以贴近市场竞争合理价位为原则，要清晰合法、编制依据准确无误。单位工程标底平均误差率应 $\leq 10\%$ （以中标价作为基数，统计各单位工程标底误差率平均值）；若 $10\% < \text{如果平均误差率} \leq 20\%$ ，则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 10% 违约金；若 $20\% < \text{如果平均误差率}$ ，则咨询人承担该部分造价咨询服务费的 20% 违约金，且委托方有权终止合同。

7.3 总包结算审核，审核依据准确无误，审核原则正确，审核范围及内容与委托内容一致，审核结果准确无误，特殊处理在报告中要详细反映，审核误差应 $\leq 1\%$ ；若 $1\% < \text{结算审核误差（全面审核误差）} \leq 2\%$ ，则咨询人承担预结算咨询服务费的 10% 违约金，若结算

审核误差（全面审核误差）> 2%，则咨询人承担预结算咨询服务费的 20 %违约金，且委托方有权终止合同。

7.4 因委托方原因造成咨询人某项一次返工达30%以上时，委托方应该承担的补偿金费率问题，由双方根据返工部分的工程造价及咨询人的返工工作量，另行具体协商。

7.5 驻场人员必须严格按照要求完成《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》及委托人安排的其他工作任务。依据《驻场人员专项绩效考核表》中评判方式对驻场人员进行绩效考核。

7.6 本工程造价咨询小组主要成员须保持稳定，并按经委托人面试认可的《造价咨询人员名单表》安排编审人员，不得随意更换。如确需更换，须于7日前征求委托人同意并同时推荐同资历专业人员备选。其中，项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。派遣的造价咨询人员为本项目最少保证人数，如因业务需要或委托人认为确须增加人员，则咨询人必须予以配合。如咨询人不能满足上述要求，则委托人有权单方面终止合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

#### 8、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 3、合同通用条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件。

9、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式陆份，委托人肆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。

#### 12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 《造价咨询人员名单表》
- 附件二 《合作方廉洁从业承诺书》
- 附件三 《各项目施工进度款审批明细表》
- 附件四 《变更处理台帐》

(5) 合同关键页-合同签章页

星河地产合同 2015

附件五 《安全文明施工措施费检查记录表》  
附件六 《成品保护措施费检查记录表》  
附件七 《工程经济指标分析》  
附件八 《咨询保密协议》  
附件九 《工程造价咨询绩效考核评分细则》  
附件十 《工程造价咨询浮动酬金评分细则》  
附件十一 《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》  
附件十二 谈判记录

委托人：		咨询人：	
地址：		地址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
合同签订地点：	普宁		

合同签订时间：2019年6月10日

合同签订时间

9

(6) 合同关键页-项目负责人

项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	注册造价师	建[造]18440016320	土建	项目负责人	
2	胡德金	注册造价师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	注册造价师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	洪永祥	造价员	粤060B54091	土建	项目承做人员	
5	王光磊	造价员	粤090B00751	土建	项目承做人员	
6	陈军	造价员	粤140B00579	土建	项目承做人员	
7	张雪	造价员	粤120001626	安装	项目承做人员	
8	刘小翠	造价员	粤150B00606	安装	项目承做人员	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						



(7) 成果文件

(一标段)

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 F13 电话：0755-83454958，83454758

普宁明珠湾四期项目施工总承包工程  
预算编制报告书

编号：[2019]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程一标段

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

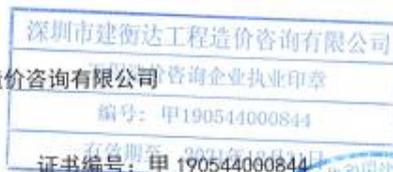
预算造价：伍亿捌仟伍佰陆拾壹万零陆佰玖拾叁元玖角肆分(¥585610693.94元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人： 

项目负责人：



证书编号：甲190544000844



日期：2019年9月12日

(二标段)

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 F13 电话：0755-83454958，83454758

## 普宁明珠湾四期项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：[2019]-预算-XHMZW-002

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程二标段

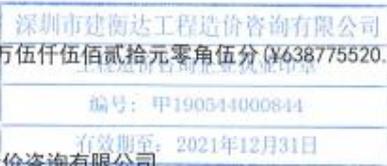
咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

预算造价：陆亿叁仟捌佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾元零角伍分 (¥638775520.05 元)



咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级



编制人：[Signature]



公司负责人：[Signature]

日期：2019年9月12日

(一标段)

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

## 普宁明珠湾四期项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：2023 合[JHD201916]-A-3-01

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程一标段

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：中建四局建设发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：伍亿叁仟柒佰伍拾壹万贰仟壹佰肆拾伍元贰角零分 (¥537512145.20 元)

审后造价：伍亿零壹佰贰拾万肆仟捌佰壹拾捌元捌角零分 (¥501204818.80 元)

审 减 额：叁仟陆佰叁拾万柒仟叁佰贰拾陆元肆角零分 (¥36307326.40 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人：  
A116440008314  
有效期至：2024年12月31日

许朝进  
B04184400015740  
有效期至：2026年08月12日

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 10 月 07 日

(二标段)

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

## 普宁明珠湾四期项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：2023 合[JHD201916]-A-3-02

工程名称：普宁明珠湾四期项目施工总承包工程二标段

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

送审造价：伍亿柒仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰伍拾叁元捌角叁分 (¥579235253.83 元)

审后造价：伍亿肆仟叁佰伍拾万捌仟壹佰贰拾捌元壹角肆分 (¥543508128.14 元)

审 减 额：叁仟伍佰柒拾贰万柒仟壹佰贰拾伍元陆角玖分 (¥35727125.69 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 19054400084

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 12 月 16 日



(8) 履约评价

索引号：Z17

履约评价意见

全过程造价  
咨询

工程名称：星河明珠湾四期造价咨询委托合同

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

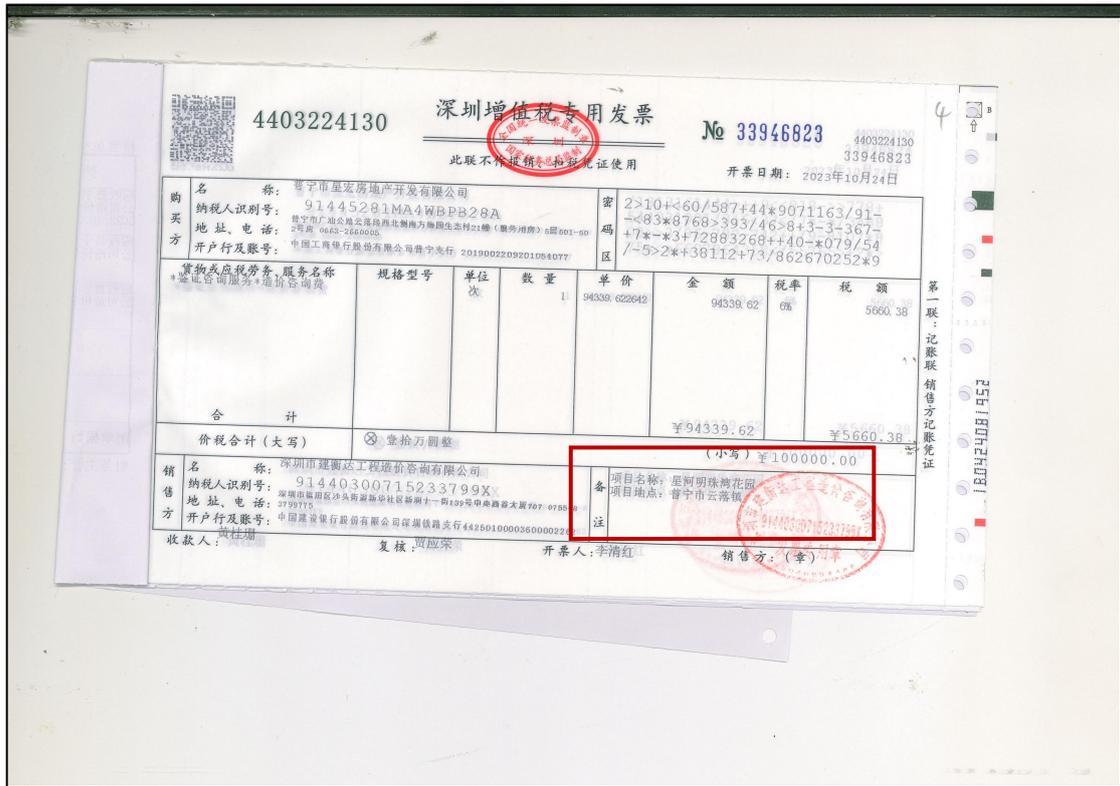
评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2021年2月24日



(10) 收款发票资料



(10) 国家税务总局发票查验截图



### 7.3、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

#### (1) 合同关键页-合同封面

编号：\_\_\_\_\_

**卫光生命科学园项目  
全过程造价咨询服务合同补充协议**

工程名称：卫光生命科学园（二期）项目

工程地点：深圳市光明区科学城

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2020年3月

第 1 页 共 18 页

## (2) 合同关键页-项目概况及服务范围

### 二、工程概况

#### (一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

#### (二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

##### 1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

##### 2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

### 三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

- 2.1 各类设计文件及图纸；
- 2.2 施工招标投标文件；
- 2.3 施工合同；
- 2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 2.5 工程变更签证；
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

- 3.1 专用条款和补充条款；
- 3.2 通用条款；
- 3.3 标准、规范及有关技术文件；
- 3.4 图纸；
- 3.5 工程量清单；
- 3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 3.7 有关通知及工程会议纪要；
- 3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文（传真、微信、电子数据交换和电子邮件）；
- 3.9 其他。

全过程造价  
咨询

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

- 4.1.1 概念及方案阶段价格估算；
- 4.1.2 初步阶段的概算；
- 4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；
- 4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. 服务及责任工期：从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. 乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	概念阶段与方案阶段估算报告	6份	接到相关资料后5天内
2	初步（扩初阶段）概算	6份	接到相关资料后15天内
3	施工图阶段工程量清单	6份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
4	招标控制价或标底报告	6份	出具工程量清单后10天内
5	编制/审核重大设计变更方案估算	6份	接到相关资料后7天内
6	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	4份	接到相关资料后3天内
7	中期计量	4份	3天内。
8	设备与材料价格询价	4份	按甲方要求
9	审核工程结算、决算	6份	接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间）
10	项目后评价	4份	按甲方要求
11	工程造价监控建议	4份	按甲方要求
12	其它甲方要求的造价咨询文件	4份	按甲方要求
13	协助甲方申报不动产登记证书所需资料	6份	按甲方及政府部门要求

序号	文件名称	数量	提交时间
备注	<p>1. 所有文件规格均为A4, 并同时提供电子文档, 电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件, 数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件, 包括但不限于: 各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录; 各单位工程算量计价文件电子版; 关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p>		

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制: 概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次, 乙方承诺:

6.2.1 概念及方案阶段: 投资估算误差率控制在 20%以内;

6.2.2 初步(扩初阶段)设计阶段: 投资概算误差率控制在 10%以内;

6.2.3 施工图阶段: 工程量计算准确率应达到 98%, 误差率控制在 2%以内;

误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定, 以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚:

由于乙方原因, 在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况(因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的, 不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况), 并经核实, 该缺漏项、套错项、多算或少算的造价(多算或少算的可相互抵消)超过上述误差率, 则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚, 但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

### 7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额, 向乙方支付咨询服务费:

序号	服务内容	含税优惠收费标准 (人民币: 万元)
1	概念及方案阶段价格估算	24.73

(3) 合同关键页-合同金额页

2	初步阶段的概算	64.50
3	施工图预算、工程量清单及标底编制	126.40
4	编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作	233.8
5	决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料	36.57
合计		486

**咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）**

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以下以内，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费的一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

**8. 造价咨询服务费的支付计划**

第 9 页共 18 页

合同金额

(4) 合同关键页-项目负责人

不履行，或擅自变更、中止或终止履行的，均视为违约，违约方向非违约方承担违约责任，并赔偿给非违约方造成的一切损失。

10.2 乙方未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金人民币 5000 元。延误 30 日以上的，视为乙方违约，乙方应向甲方承担本咨询服务费 20% 的违约金，同时甲方可以解除合同并不支付任何服务费用。

10.3 乙方未严格按合同约定提供造价咨询服务，则甲方有权暂停支付服务费用，并要求乙方限期改正。若乙方发生严重过失、失职或其他损害、分割甲方利益的情况，甲方有权停止支付费用并解除合同，乙方应向甲方承担违约责任并赔偿甲方的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失及律师费用等）。

10.4 项目负责人、专业工程师资质必须符合国家有关要求及招标文件的规定，中标后除征得甲方书面同意或甲方要求撤换外不得更换。服务方指派工程师赵凯为本项目负责人，如乙方在未征得甲方书面同意的情况下，擅自更换项目负责人，属乙方违约，甲方有权随时终止合同，同时乙方按咨询服务费的 10% 赔偿甲方，甲方不再支付乙方已经提供的服务的费用。即使在获得甲方书面同意更换的情况下，乙方仍需接受更换项目负责人罚款人民币五万元/人次。

10.5 乙方必须保证提供的本合同附件资料是真实的，否则乙方承担罚款人民币五万元/人次，并承担由此引发的一切法律后果。

10.6 因履行合同双方产生分歧，首先协商解决，不能协商一致，提交至甲方所在地人民法院进行诉讼。

10.6 本合同自双方签字盖章后生效。

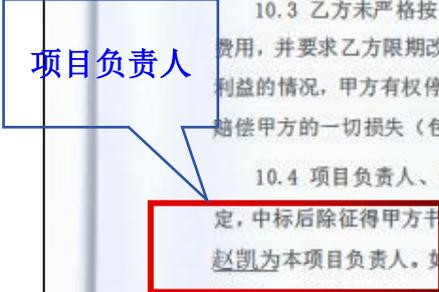
11. 服务升级承诺

针对二期工程的特点，乙方承诺，在一期工程服务的基础上继续提升二期工程的服务质量，具体措施如下：

质量提升：乙方为二期工程专门设立专家小组，专家组成员不少于三人，由同时具备高级工程师、注册造价工程师和专业工作经验不少于二十年的人员组成。

速度提升：在具备编制（审核）条件的前提下，报审金额在 1000 万元以下的，十个自然日完成；1000 万元至 5000 万元的，十二个自然日完成；5000 万元

第 12 页共 18 页



(5) 合同关键页-合同签章页



(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 卫光生命科学园项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：[2020]-预算-B-03

工程名称：卫光生命科学园项目项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

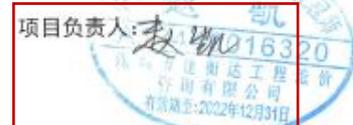
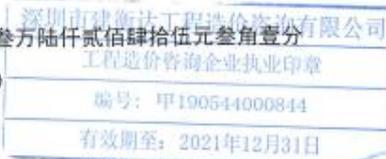
编制造价：壹拾贰亿伍仟贰佰壹拾叁万陆仟贰佰肆拾伍元叁角壹分  
(¥1252136245.31 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：李福强  
李福强 梅福喜

项目负责人：李福强



日期：2020 年 6 月 21 日

## 卫光生命科学园项目施工总承包工程

### 变更审核报告书

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

工程变更指令单编号：BG-KS-001

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：叁拾肆万陆仟陆佰柒拾玖元叁角贰分（¥ 346679.32 元）

审后造价：贰拾柒万柒仟陆佰叁拾肆元玖角玖分（¥ 277634.99 元）

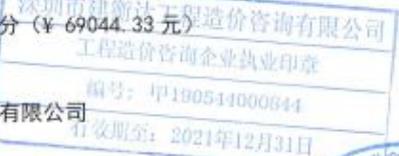
审减额：陆万玖仟零肆拾肆元叁角叁分（¥ 69044.33 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：张昭、梅双喜

项目负责人：赵凯



证书编号：甲190544000844



公司负责人：

  
日期：2021年8月22日



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

## 卫光生命科学园项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-合[JHD202004]-A-01-5

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：壹拾贰亿陆仟叁佰玖拾万伍仟陆佰壹拾叁元零角柒分（¥1263905613.07 元）

审后造价：壹拾贰亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元叁角贰分（¥1243278851.32 元）

审 减 额：贰仟零陆拾贰万陆仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥20626748.68 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：梅心喜 洪纯涛  
李美娟 姜为盼

复核人 土建专业负责人 胡德金  
A1810013314  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：赵凯  
A1810016320  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

安装专业负责人：李朝海  
A1810017219  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：  
日期：2022 年 12 月 26 日

(7) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
工程项目名称：卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	
项目负责人：赵凯	
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、姜方能、颜春美、李美娟、陈政豪、张焕	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
4	时间观念： <input checked="" type="checkbox"/> 强 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
委托方综合评价意见：  委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。   委托单位（盖章） 时间：2023年3月10日	

(9) 收款发票资料

4403194130		深圳增值税专用发票		No 02259941						
此联不作报销和抵扣使用		开票日期: 2020年04月13日		4403194130 02259941						
购买方	名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192471818P 地址、电话: 深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号0755-27401399 开户行及账号: 农行深圳市光明支行 41031900040000428			密码区 47731-995<424<-9*5*1/<49+66 -3<*8018284+6-/+26<34*50553 8>82+*49/7+//4>4<><95*91/3 982221**840+094<13/+6265/73	第一联: 记账联 销售方记账凭证					
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费				规格型号	单位	数量			
合计			次		1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	
价税合计(大写)			壹拾万圆整		(小写) ￥100000.00					
销售方	名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715233799X 地址、电话: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F 0755-33356176 开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014170036336			备注 合同名称: 卫光生命科学园项目全过程造价咨询服务合同 91440300715233799X 发票专用章	收款人: 黄桂霜		复核: 黄应荣		开票人: 李清红	
	价税合计(大写)				壹拾万圆整		(小写) ￥100000.00			

(10) 国家税务总局发票查验截图

**发票查验明细**

查验次数: 第2次      查验时间: 2024-09-03 16:22:22

[打印]      [关闭]

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403194130    发票号码: 02259941    开票日期: 2020年04月13日    校验码: 79465633251561985858    机器编号: 661506863291

名称:	深圳市卫光生物制品股份有限公司			密码区			
纳税人识别号:	91440300192471818P						
地址、电话:	深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号0755-27401399						
开户行及账号:	农行深圳市光明支行 41031900040000428						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		次	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整				(小写)	¥100000.00	
名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			备注 合同名称: 卫光生命科学园项目全过程造价咨询服务合同			
纳税人识别号:	91440300715233799X						
地址、电话:	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F 0755-33356176						
开户行及账号:	中国民生银行深圳分行营业部1801014170036336						

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 8、纳税情况

三年（2021年-2023年）投标人纳税证明

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2021	141.28	
2	2022	174.93	
3	2023	215.51	
累计金额		513.72	

## 8.1、2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2021）248858号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（统一社会信用代码：91440300715233799X）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,226,854.07	0
2	企业所得税	15,371.51	0
3	城市维护建设税	85,879.77	0
4	教育费附加	36,805.62	0
5	地方教育附加	24,537.07	0
6	残疾人就业保障金	23,341.31	0
	合计	1,412,789.35	0
	其中，自缴税款	1,328,105.35	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年104,337.17元，2020年1,308,452.18元。

#### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年2月1日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010657904



## 8.2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）95502号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（统一社会信用代码:91440300715233799X）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	108,838.46	0
2	企业所得税	-12,901.09	0
3	教育费附加	46,645.03	0
4	增值税	1,554,834.8	0
5	地方教育附加	31,096.69	0
6	残疾人就业保障金	20,825.97	0
	合计	1,749,349.86	0
	其中，自缴税款	1,650,772.17	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-10,335.37元,2020年201,234.24元,2021年1,558,450.99元

#### 二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费15,138.59元（壹万伍仟壹佰叁拾捌圆伍角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201182052045860



### 8.3、2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕91690号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	77,006.85	0
2	企业所得税	15,059.86	0
3	印花税	3,467.28	0
4	教育费附加	33,002.93	0
5	增值税	1,981,355.61	0
6	地方教育附加	22,001.92	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合计	2,155,109.54	0
	其中,自缴税款	2,076,889.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年273,871.57元,2022年1,881,237.97元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,020.58元(贰万零贰拾圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301312057397488



## 9、财务报告

### 近 3 年（2021-2023 年度）财务审计报告

序号	年份	财务情况（万元）			备注
		净资产	利润	营业收入	
1	2021	2076.69	443.92	5792.54	
2	2022	1992.52	114.48	7569.54	
3	2023	1905.35	-21.42	6676.84	

## 9.1、2021 年财务报表

### 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的 合并会计报表审计报告

(二〇二一年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 母公司资产负债表	8-9
八. 母公司现金流量表	11
九. 母公司所有者权益变动表	12
十. 合并会计报表附注	13-28
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-28713571

\*机密\*

深巨源财审字(2022)ENC015号

## 审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司的合并财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表、2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建衡达工程造价咨询有限公司与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司2021年12月31日合并财务状况以及2021年度合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二日

**合并资产负债表**  
2021年12月31日

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	16,817,751.35	15,651,271.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	15,996,815.42	11,470,574.94
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	17,675,695.60	13,870,131.81
预付款项	4	464,757.02	396,238.87
其他应收款	5	13,870,574.28	5,834,876.16
存货	6	376,384.00	1,623,647.00
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>65,201,977.67</b>	<b>48,846,739.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	378,569.24	356,347.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	38,361.50	29,874.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	9	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,298,491.89</b>	<b>1,267,783.73</b>
<b>资产合计</b>		<b>66,500,469.56</b>	<b>50,114,523.51</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	6,820,904.91	5,542,425.39
预收款项	11	6,770,086.95	1,664,075.67
应付职工薪酬	12	2,005,483.77	1,620,834.52
应交税费	13	767,997.48	553,208.86
其他应付款	14	26,465,369.08	22,452,908.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>42,829,842.19</b>	<b>31,833,452.60</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	15	2,901,910.38	1,770,350.26
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,901,910.38</b>	<b>1,770,350.26</b>
<b>负债合计</b>		<b>45,731,752.57</b>	<b>33,603,802.86</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	16	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	679,362.31	651,299.24
未分配利润	18	14,089,354.68	9,859,421.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		10,338,324.25	6,731,129.31
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>20,768,716.99</b>	<b>16,510,720.65</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>66,500,469.56</b>	<b>50,114,523.51</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期金额
<b>一、营业收入</b>	19	57,925,392.00
减：营业成本	20	40,693,417.00
税金及附加		333,607.71
销售费用		85,265.82
管理费用		15,696,312.95
研发费用		
财务费用		-47,392.57
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		4,526,240.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,690,421.57</b>
加：营业外收入		256,051.68
减：营业外支出		58,137.50
<b>三、利润总额</b>		<b>5,888,335.75</b>
减：所得税费用		1,449,156.59
<b>四、净利润</b>		<b>4,439,179.16</b>
（一）按经营持续性分类		4,439,179.16
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1、不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
2、将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（4）现金流量套期损益的有效部分		
（5）外币财务报表折算差额		
（6）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,439,179.16</b>
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,225,839.49
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	46,004,435.73
现金流入小计	5	105,230,275.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,483,486.63
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,270,761.98
支付的各项税款	8	2,957,970.53
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,222,785.73
现金流出小计	10	103,935,004.87
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>1,295,270.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	128,790.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	128,790.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-128,790.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>1,166,480.35</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,651,271.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>16,817,751.35</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 常晟  
Full name 常晟  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1964-04-15  
Date of birth 1964-04-15  
工作单位 深圳市德盛会计师事务所  
Working unit (普通合派)  
身份证号码  
Identity card No. 229302196404150626

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

\*本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



474702150005  
深圳市注册会计师协会



注册编号: 474702150005  
No. of Certificate  
深圳市注册会计师协会  
Shenzhen Institute of CPAs  
2019 年 01 月 08 日  
Date of Issue

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
Date of transfer-out

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

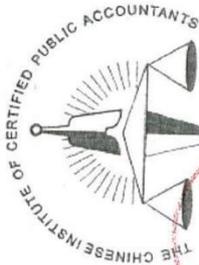
转入日期  
Date of transfer-in

**注意事项**

一、注册会计师执行业务，应当恪守职业道德，不得有损社会公益。  
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师不得从事法律禁止的行为。  
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

**NOTES**

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority if he/she is no longer a CPA when the CPA stops conducting business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



苏建华  
230000112002  
苏州市注册会计师协会



苏建华(230000112002)  
第二次通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



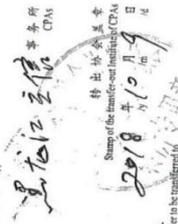
证书编号:  
No. of Certificate  
苏建华  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issuance  
年 月 日  
年 月 日



姓名 苏建华  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-11-26  
Date of birth  
工作单位 黑龙江立信会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 230102197011261621  
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙) 张璐

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

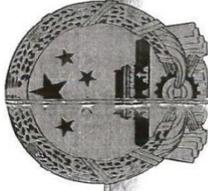
经营场所: F4.8 70755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等在企业信用信息公示系统及其他信用信息公开平台上公示，请准确填写。
3. 本条商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 9.2、2022 年财务报表

### 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

### 审计报告

（二〇二二年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-25
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-28713571

\*机密\*

深巨源财审字[2023]LNC031号

## 审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2022年度财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国 深圳

中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳市建街达工程造价咨询有限公司

**合并资产负债表**

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	29,248,282.17	16,817,751.35
交易性金融资产	2	16,080,798.53	15,996,815.42
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	18,941,984.99	17,675,695.60
应收款项融资			
预付款项	4	18,950.00	464,757.02
其他应收款	5	2,492,870.40	13,870,574.28
存货	6	515,409.90	376,384.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>67,298,295.99</b>	<b>65,201,977.67</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	890,957.26	378,569.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	32,981.42	38,361.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	183,140.90	
递延所得税资产	10	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,988,640.73</b>	<b>1,298,491.89</b>
<b>资产合计</b>		<b>69,286,936.72</b>	<b>66,500,469.56</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	13,379,481.11	6,820,904.91
预收款项	12	804,638.76	6,770,086.95
合同负债			
应付职工薪酬	13	2,249,870.10	2,005,483.77
应交税费	14	820,885.37	767,997.48
其他应付款	15	29,183,908.47	26,465,369.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,438,783.81	42,829,842.19
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	16	2,922,906.15	2,901,910.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,922,906.15	2,901,910.38
负债合计		49,361,689.96	45,731,752.57
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	704,487.54	679,362.31
未分配利润	19	13,220,759.22	14,089,354.68
归属于母公司所有者权益合计		19,925,246.76	20,768,716.99
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		19,925,246.76	20,768,716.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计		69,286,936.72	66,500,469.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	20	75,695,369.78
减：营业成本	21	51,181,542.73
税金及附加		436,854.88
销售费用		234,056.09
管理费用		22,773,736.46
研发费用		
财务费用		-37,142.96
资产减值损失		
加：其他收益		7,143.17
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		83,983.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,197,448.86
加：营业外收入		352,683.59
减：营业外支出		108,526.71
三、利润总额		1,441,605.74
减：所得税费用		293,559.17
四、净利润		1,148,046.57
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,148,046.57
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,148,046.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,394,528.58
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,273,217.49
现金流入小计	5	130,667,746.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	57,294,311.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	32,121,890.72
支付的各项税款	8	1,849,204.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,909,472.84
现金流出小计	10	117,174,880.02
经营活动产生的现金流量净额	11	13,492,866.05
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	978,352.12
投资所支付的现金	20	83,983.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,062,335.23
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,062,335.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	12,430,530.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,817,751.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	29,248,282.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



日期

证书编号: 230100690005  
No. of Certificate: 230100690005

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2011年05月13日  
Date of Issuance: 2011/05/13

姓名: 张璐  
证书编号: 230100690005





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 张璐  
Full name: 张璐

性别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1968-08-22  
Date of birth: 1968-08-22

工作单位: 天津中惠会计师事务所有限公司  
Working unit: 天津中惠会计师事务所有限公司

身份证号: 230106196808220423  
Identity card No.: 230106196808220423



日 / 月 / 年



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2018 04 11  
年 / 月 / 日

证书编号：  
No. of Certificate  
批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期：  
Date of Issuance

110001020023



姓名 孙同斌  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 2006-06-28  
Date of birth  
工作单位 北京天恒信会计师事务所(特  
Working unit 北京天恒信会计师事务所(特  
身份证号 110101198506281514  
Identity card No.



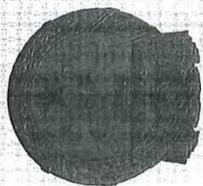
证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天齐大厦  
F4.8 707551

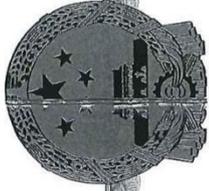
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
47470247

执业证书编号: 深财会[2011]39号

批准执业文号: 2011年5月17日

批准执业日期:



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均依法公示，其他信用信息公示系统或网站上的二者的查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当遵照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 9.2、2023 年财务报表

### 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

### 审计报告

（二〇二三年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-24
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此网用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计行业统一监管平台（<https://acc.cmaif.gov.cn/>）进行查询。  
报告编号：粤245TCJXPSW



**深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15  
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）AC307号

## 审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	24,830,850.51	29,248,282.17
交易性金融资产	2	14,045,145.97	16,080,798.53
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	20,844,189.35	18,941,984.99
应收款项融资			
预付款项	4	49,833.13	18,950.00
其他应收款	5	8,118,879.32	2,492,870.40
存货	6	1,323,158.30	515,409.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>69,212,056.58</b>	<b>67,298,295.99</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	763,526.06	890,957.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	27,501.34	32,981.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	118,502.90	183,140.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	881,561.15
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,297,173.59</b>	<b>1,988,640.73</b>
<b>资产合计</b>		<b>71,509,230.17</b>	<b>69,286,936.72</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
短期借款	11	418,053.10	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,496,004.09	13,379,481.11
预收款项	13	203,139.20	804,638.76
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,425,164.94	2,249,870.10
应交税费	15	910,244.28	820,885.37
其他应付款	16	29,081,239.57	29,183,908.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>49,532,844.78</b>	<b>46,438,783.81</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	2,922,906.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,922,906.15</b>	<b>2,922,906.15</b>
<b>负债合计</b>		<b>52,455,750.93</b>	<b>49,361,689.96</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	704,487.54	704,487.54
未分配利润	20	12,348,991.70	13,230,758.22
归属于母公司所有者权益合计		19,053,479.24	19,925,246.76
<b>少数股东权益</b>			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>19,053,479.24</b>	<b>19,925,246.76</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>71,509,230.17</b>	<b>69,286,936.72</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度



单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、营业收入	21	66,766,447.02
减：营业成本	22	45,310,694.04
税金及附加		379,814.25
销售费用		143,544.40
管理费用		19,970,227.94
其中：差旅费		446,863.89
研发费用		
财务费用		-66,828.13
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		80,168.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		-2,035,652.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-924,439.45
加：营业外收入		620,213.41
减：营业外支出		122,120.14
三、利润总额		-426,346.18
减：所得税费用		-212,143.91
四、净利润		-214,202.27
其中：归属于母公司所有者的净利润		-214,202.27
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		-214,202.27
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建街达工程造价咨询有限公司  
合并现金流量表  
2023年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	66,467,742.22
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	28,431,411.23
现金流入小计	5	93,899,153.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,457,050.15
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,380,817.75
支付的各项税费	8	603,764.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,946,465.44
现金流出小计	10	100,718,098.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,818,944.80
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	2,035,652.56
取得投资收益所收到的现金	14	80,168.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,115,821.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	132,361.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	132,361.12
投资活动产生的现金流量净额	24	1,983,460.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	750,533.36
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	750,533.36
偿还债务所支付的现金	30	332,480.26
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	332,480.26
筹资活动产生的现金流量净额	34	418,053.10
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-4,417,431.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,240,202.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	24,822,770.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





姓名 鹿艳  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1977-12-21  
 Date of birth  
 工作单位 广州圣发会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 421002197712211425  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



鹿艳 474701130001

年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年 月 日  
/ /



姓名 杨展  
 Full name 男  
 Sex 1981-09-10  
 出生日期 Date of birth  
 工作单位 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 430121198109107316  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨展 110005490013

证书编号: 110005490013  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2008 08 04 日  
 Date of issuance y m d



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳丰禾会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：庞艳  
主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010  
经营场所：号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470402  
批准执业文号：沪财会【2019】40 号  
批准执业日期：2019 年 8 月 28 日

证书序号：0017010

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91310105MA1FWF2U68



名称 深圳丰禾会计制事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩明路2010号中座  
花园B座2602-E15



登记机关

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 10、投标人或投标人承揽项目获奖情况

### 近五年获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块	2022.6	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果一等奖
2	创富大厦项目施工总承包工程	2022.6	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果一等奖
3	颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务	2021.7	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果一等奖
4	普宁明珠湾四期造价咨询项目	2021.7	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果一等奖
5	深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程	2020.9	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果三等奖
6	笔架山中学建设工程施工总承包	2023.3	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果三等奖
7	蓝韵影像科技大厦施工总承包项目	2023.3	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果三等奖
8	正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程	2023.3	深圳市造价工程师协会	造价咨询优秀成果三等奖

10.1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块



10.2、创富大厦项目施工总承包工程



10.3、颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务



10.4、普宁明珠湾四期造价咨询项目



5、坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）



10.5、深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程



10.6、笔架山中学建设工程施工总承包



10.7、蓝韵影像科技大厦施工总承包项目



10.8、正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程



## 11、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	赵凯	男	1984.10	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师建[造]11184400012353	工作年限16年
2	李美娟	女	1985.9	本科	高级工程师	项目专业负责人(土建专业)	一级注册造价工程师建[造]11184400015738	工作年限15年
3	王光磊	男	1984.1	本科	高级工程师	项目专业负责人(安装专业)	一级注册造价工程师建[造]14234400022928	工作年限16年
4	梅双喜	男	1987.7	本科	工程师	驻场协同管理造价工程师	一级注册造价工程师建[造]11224400017094	工作年限12年
5	胡德金	男	1980.6	本科	工程师	项目驻场人员(土建专业)	一级注册造价工程师建[造]11164400003314	工作年限20年
6	许朝进	男	1980.4	本科	工程师	项目驻场人员(安装专业)	一级注册造价工程师建[造]14184400015740	工作年限20年
7	李红山	男	1977.12	专科	工程师	驻场协同管理造价工程师	二级注册造价工程师建[造]21234400011555	工作年限22年
8	戴翠萍	女	1985.3	本科	工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11174400006073	工作年限17年
9	林志远	男	1984.10	本科	高级工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11194400021947	工作年限16年
10	邓艳	女	1971.12	本科	高级工程师	其他人员	其他人员建[造]14024400018498	工作年限31年
11	肖舒丹	女	1991.8	本科	工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]14234400023568	工作年限17年
12	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]21234400012786	工作年限20年
13	姜方能	男	1993.2	本科	工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]21224400004595	工作年限8年
14	张岳	男	1982.2	本科	高级工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]24224400006015	工作年限11年
15	颜春美	女	1995.5	专科	助理工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]24244400016185	工作年限6年
16	胡畅	男	2001.2	本科	助理工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]24244400016183	工作年限3年

17	杨俊泽	男	1994.4	本科	助理工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11234400022991	工作年限7年
18	罗文林	男	1970.5	本科	工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11234400021870	工作年限29年
19	姚建晨	女	1976.1	本科	助理工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11024400003648	工作年限18年
20	匡海燕	女	1983.9	本科	工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11164400002722	工作年限20年
21	鲜小平	男	1979.7	本科	工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11204400003766	工作年限20年
22	铁妩霜	女	1994.1	专科	助理工程师	其他人员	一级注册造价工程师建[造]11244400031581	工作年限9年
23	朱思玮	女	1995.1	专科	工程师	工程师	一级注册造价工程师建[造]11244400030932	工作年限6年
24	洪纯萍	女	1997.11	专科	工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]21214400003086	工作年限5年
25	陈家财	男	1990.8	本科	工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]21214400003086	工作年限5年
26	林照达	男	1994.7	专科	助理工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]21224400003215	工作年限8年
27	陈美晔	女	1994.9	本科	助理工程师	其他人员	二级注册造价工程师建[造]21244400016319	工作年限6年
28	张焕	男	1995.7	专科	助理工程师	其他人员	/	工作年限5年
29	黄伟宏	男	1997.6	专科	助理工程师	其他人员	/	工作年限5年
30	黎育玲	女	1996.2	专科	助理工程师	其他人员	/	工作年限5年
31	张昭	男	1989.5	本科	工程师	其他人员	/	工作年限19年
32	陈启林	男	1996.5	专科	工程师	其他人员	/	工作年限8年
33	陈政豪	男	1999.1	专科	工程师	其他人员	/	工作年限6年
34	成文盛	男	1996.11	专科	工程师	其他人员	/	工作年限5年
35	许浪	男	1993.11	专科	工程师	其他人员	/	工作年限6年
36	李鑫	男	1997.9	专科	工程师	其他人员	/	工作年限6年

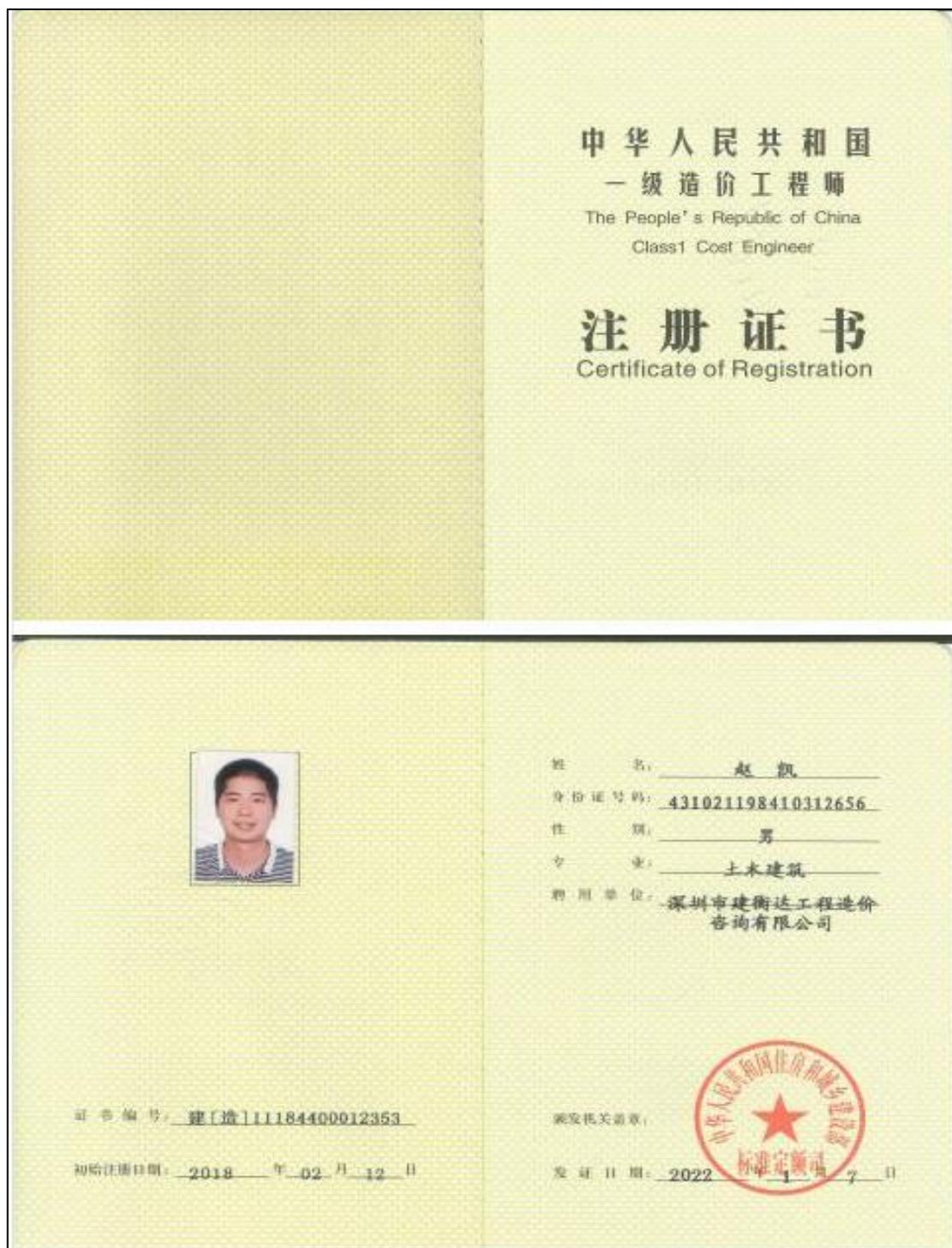
注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的基本需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照基本要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

1、项目负责人-赵凯

赵凯（注册造价工程师）



# 赵凯-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

# 赵凯-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

赵凯-职称证书



## 赵凯-毕业证书



## 赵凯-身份证





2、项目专业负责人（土建专业）-李美娟

李美娟（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>																					
	<p>姓名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214817</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳中建信达工程造价咨询有限公司</u></p>																				
<p>证书编号: <u>建[造]111184409015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>有效期至: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日</p>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">延续注册登记栏</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">变更注册登记栏</th> </tr> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">                     第一次延续注册:                 </td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">                     第二次延续注册:                 </td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">                     现聘用单位:                 </td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">                     现聘用单位:                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     第三次延续注册:                 </td> <td style="padding: 5px;">                     第四次延续注册:                 </td> <td style="padding: 5px;">                     现聘用单位:                 </td> <td style="padding: 5px;">                     现聘用单位:                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> <td style="padding: 5px;">                     注册受理机关 公章 年 月 日                 </td> </tr> </table>		延续注册登记栏		变更注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
延续注册登记栏		变更注册登记栏																			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																		
有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:																		
有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期限: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																		

## 李美娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李美娟**

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400015738 注册编号: B11184400015738

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

## 李美娟-执业资格证书

**造价工程师**  
 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

姓名: 李美娟  
 证件号码: 360521198509214827  
 性别: 女  
 出生年月: 1985年09月  
 专业: 土建  
 批准日期: 2017年10月22日  
 管理号: 2017023440232016440225000520

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026475

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 李美娟-毕业证书



## 李美娟-身份证



# 李美娟-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李美娟      社保电脑号: 626281707      身份证号码: 360521198509214827      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9				91.2	297.12	90.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63bacf14 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 3、项目专业负责人（安装专业）-王光磊

王光磊（注册造价工程师）

	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">327</div> <p>姓 名: <u>王光磊</u></p> <p>身份证号码: <u>142601198401112117</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>								
<p>延续注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								

## 王光磊-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)14234400022928      注册编号/执业印章号: B14234400022928

注册专业: 安装      有效期至: 2027年07月09日

## 王光磊-执业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王光磊  
 证件号码: 142601198401112117  
 性别: 男  
 出生年月: 1984年01月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 20221104544000000038

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

王光磊-职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 王光磊  
身份证号: 142601198401112117



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071131  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 王光磊-学历证书



## 王光磊-身份证



# 王光磊-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王光磊      社保电脑号: 609945800      身份证号码: 14260119840112117      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9			91.2	297.12	90.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63bec419 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



#### 4、驻场协同管理造价工程师-梅双喜

梅双喜（注册造价工程师）

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>								
<p>38</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>证书编号：<u>建[造]11224400017094</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>姓名：<u>梅双喜</u></p> <p>身份证号码：<u>421087198707145011</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u> <u>标准定额</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>								
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

## 梅双喜-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**梅双喜**

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11224400017094      注册编号: B11224400017094

注册专业: 土建      有效期: 2026年09月07日

## 梅双喜-执业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 梅双喜  
 证件号码: 421087198707145011  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年07月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2021年10月31日  
 管理号: 20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜-职称证书

# 广东省职称证书

姓名：梅双喜

身份证号：421087198707145011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 梅双喜-毕业证书



## 梅双喜-身份证



# 梅双喜-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅双喜      社保电脑号: 631020611      身份证号码: 421087198707145011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63c15607 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 5、项目驻场人员（土建专业）-胡德金

胡德金（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>																	
	<p>姓名：<u>胡德金</u></p> <p>身份证号码：<u>440229198006202212</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>																
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u>年<u>02</u>月<u>18</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日</p>																
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

## 胡德金-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]1116440003314 注册编号: A1116440003314  
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

## 胡德金-身份证



# 胡德金-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920  
No.



姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204  
File No.

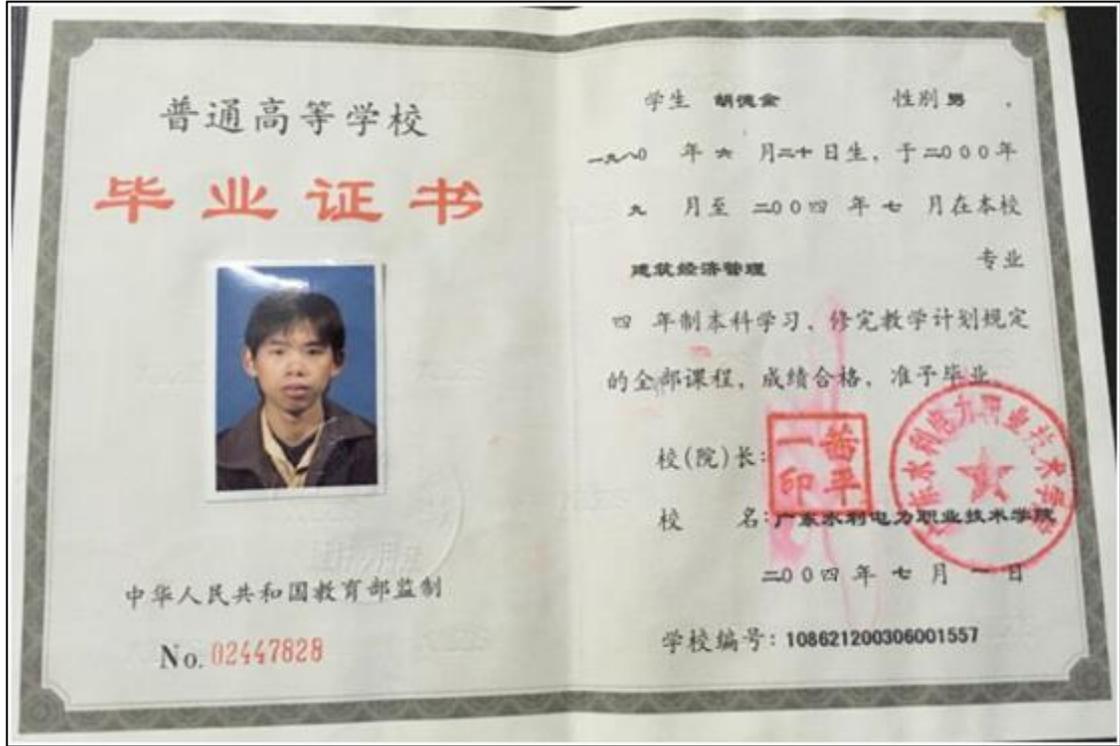
签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月19日  
Issued on

# 胡德金-职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 10045864 No.: 10045864</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 11014932101082215</p>	<p>姓名: 胡德金 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1980年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业名称: 经济-建筑经济 Speciality _____</p> <p>资格级别: 中级 Qualification Level _____</p> <p>批准日期: 2011年11月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 01日 Issued on</p> 

胡德金-毕业证书





6、项目驻场人员（安装专业）-许朝进

许朝进（注册造价工程师）

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>								
	<p>姓 名: <u>许朝进</u></p> <p>身份证号码: <u>5222251989064051613</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳丰建建设工程有限公司</u></p>								
<p>证书编号: <u>建[造]14184400015740</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>颁发机关公章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>								
<p><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第一次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

## 许朝进-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**许朝进**

证件类型	居民身份证	证件号码	522225*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14184400015740	注册编号: B14184400015740
注册专业: 安装	有效期: 2026年08月12日	

## 许朝进-执业资格证书

**造价工程师**  
 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

姓名: 许朝进  
 证件号码: 522225198004051613  
 性别: 男  
 出生年月: 1980年04月  
 专业: 安装  
 批准日期: 2017年10月22日  
 管理号: 2017023440232016440277000352

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

许朝进-毕业证书

普通高等学校

学生 许朝进 性别 男，  
一九八〇年四月五日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
叁年制专科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: [Signature]  
校名: 重庆大学  
二〇〇三年六月二十日

重庆大学监制

Nº 0007588

证书编号: 106111200306006588

成人高等教育

毕业证书



学生 许朝进 性别 男，一九八〇年四月五日生，于二〇〇一年  
一月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业 函授  
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: [Signature] 罗和安  
学校: [Red Seal]  
二〇〇三年七月一日

批准文号: 83教成字002  
证书编号: 105305201305701709

154

许朝进-身份证



# 许朝进-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许朝进      社保电脑号: 622622686      身份证号码: 522225198004051613      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	1.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	1.72
合计			7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		82.2	270.64		85.36	



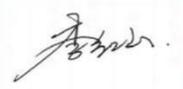
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63c055f6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 7、其他人员-李红山

### 李红山 二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>	
姓 名：李红山	
性 别：男	
出生日期：1977-12-20	
证书编号：建[造]21234400011555	
执业印章号：A21234400011555	
聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
注册专业：土木工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）	
	
个人签名：	 住房和城乡建设厅 签发日期：2023年08月16日
签名日期：	

## 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李红山**

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400011555 注册编号/执业印章号: A21234400011555  
 注册专业: 土木建筑工程 有效期至: 2027年08月15日

## 李红山 执业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 李红山  
 证件号码: 441821197712202314  
 性别: 男  
 出生年月: 1977年12月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月18日  
 管理号: 2023985446309851440201001129

广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅

李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：李红山  
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 学历证明



李红山-身份证



# 李红山 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红山      社保电脑号: 601312896      身份证号码: 44182119712202314      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9			91.2	297.12	90.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63be4079 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



8、其他人员-戴翠萍

戴翠萍（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>																					
	<p>姓 名：<u>戴翠萍</u></p> <p>身份证号码：<u>362426198503151026</u></p> <p>性 别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>广东中创设计工程有限公司</u></p>																				
<p>证书编号：<u>建[造]11174400006073</u></p> <p>初始注册日期：<u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日</p>																				
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：<u>戴翠萍</u></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 1 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位： <u>戴翠萍</u>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 1 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位： <u>戴翠萍</u>																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 1 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				

## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 返回

**戴翠萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]1117440006073      注册编号/执业印章号: 1117440006073

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月09日

## 戴翠萍 职称证书

戴翠萍 于二〇一六 年  
 十一月，经 深圳市建筑专  
 业中级专业技术资格第二  
 评审委员会评审通过，  
 具备 工程造价 工程师  
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证单位  
 二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格  
 专用章  
 粤中取证字第 1703003004518 号

# 戴翠萍 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: ZT 00159456 No. <span style="float: right;">★</span></p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 2016023440232013440213000562 File No. <span style="float: right;">★</span></p>	<p>姓名: <u>戴翠萍</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1985年03月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章 Issued by </p> <p>签发日期: <u>2017年09月15日</u> Issued on _____</p>

## 戴翠萍 毕业证书



## 戴翠萍 身份证





9、其他人员-林志远

林志远（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>林志远</u></p> <p>身份证号码：<u>350524198410203594</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]111194400021947</u></p> <p>初始注册日期：<u>2019</u>年<u>06</u>月<u>11</u>日</p>	<p>发证机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u>年<u>08</u>月<u>18</u>日</p>
<p><b>延续注册登记栏</b></p>	
<p>第一次延续注册，</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册，</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册，</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册，</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p><b>变更注册登记栏</b></p>	
<p>现聘用单位，</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位，</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位，</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位，</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

## 林志远-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

职业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 赣[国]11194400021947 注册编号/执业印章号: B11194400021947

注册专业: 土建 有效期至: 2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册  
 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## 林志远-职业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 林志远  
 证件号码: 350524198410203594  
 性别: 男  
 出生年月: 1984年10月  
 专业: 交通运输工程  
 批准日期: 2020年10月25日  
 管理号: 20201004544000002136

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国交通运输部

# 广东省职称证书



姓 名：林志远  
身份证号：350524198410203594

职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 林志远-毕业证书



## 林志远-身份证



# 林志远-社保证明



ZHSI20240902000877

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2023年09月至2024年09月的缴费记录

打印日期: 2024年09月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202309	202408	7864.58	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202309	202408	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202309	202408	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202309	202406	44.60	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202408	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202309	202408	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 7864.58

个人缴费合计: 4364.16

缴费合计: 12228.74

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 182.40

个人缴费合计: 45.60

缴费合计: 228.00

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 2849.76

个人缴费合计: 712.44

缴费合计: 3562.20

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 59.80

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 59.80

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴费总计: 10956.54

个人缴费总计: 5122.20

缴费总计: 16078.74

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“已并入社保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 验证码有效期为6个月。



10、其他人员-邓艳

邓艳（一级注册造价工程师）



## 邓艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**邓艳**

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]14024400018498    注册编号: B14024400018498

注册专业: 安装    有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

## 邓艳-身份证



# 邓艳-执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0021092</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名： Full Name <u>邓艳</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1971年12月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2001年10月14日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by  广东省人事厅</p> <p>签发日期： Issued on <u>2002年03月05日</u></p>

### 邓艳-高级工程师证



### 邓艳-毕业证书



# 邓艳-社保证明



ZHSI20240902000827

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2023年05月至2024年08月的缴费记录

打印日期: 2024年09月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202305	202306	1108.24	633.28	0.00	3958	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202307	202405	7091.76	4000.48	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202408	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202305	202405	197.60	49.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202408	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202305	202405	3087.24	771.81	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202408	474.96	118.74	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202305	202405	63.65	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202408	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202305	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202408	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年3个月      单位缴费合计: 9563.80      个人缴费合计: 5361.12      缴费合计: 14924.92

### 失业保险

缴费年限合计: 1年3个月      单位缴费合计: 228.00      个人缴费合计: 57.00      缴费合计: 285.00

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年3个月      单位缴费合计: 3562.20      个人缴费合计: 890.55      缴费合计: 4452.75

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年3个月      单位缴费合计: 78.85      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 78.85

### 生育保险

缴费年限合计: 1年3个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0      缴费合计: 0

单位缴费总计: 13432.85      个人缴费总计: 6308.67      缴费总计: 19741.52

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台



11、其他人员-肖舒丹

肖舒丹（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码：<u>440307199108270728</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

## 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号: B14234400023568

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日

## 肖舒丹 执业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 肖舒丹  
 证件号码: 440307199108270728  
 性别: 女  
 出生年月: 1991年08月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 20221104544000000687

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

肖舒丹 身份证



肖舒丹 毕业证书





12、其他人员-王亮

王亮（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：王亮

性 别：男

出生日期：1979年12月16日

证书编号：建[造]21234400012786

执业印章号：A21234400012786

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木工程（有效期：2023-09-07至2027-09-06）

个人签名：

签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月07日  
执业资格注册专用章



## 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400012786 注册编号/执业印章号: A21234400012786

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月06日

## 王亮 职业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 王亮  
 证件号码: 421081197912160031  
 性别: 男  
 出生年月: 1979年12月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月18日  
 管理号: 2023985446309851440201000366

广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试

# 王亮 学历证明



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书



王亮 身份证





13、其他人员-姜方能

姜方能（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：姜方能

性 别：男

出生日期：1993-02-17

证书编号：建[造]21224400004595

执业印章号：A21224400004595

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)





个人签名：

签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年3月28日  
执业资格注册专用章

## 姜方能-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004595 注册编号: A21224400004595

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月27日

## 姜方能-职业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 姜方能

证件号码: 510902199302170930

性别: 男

出生年月: 1993年02月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年11月18日

管理号: 2020985445489851440201000005

广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅

### 姜方能-职称证书

A172



姓名: 姜方能

性别: 男

身份证号: 510902199302170930

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000037

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



### 姜方能-身份证

姓名 姜方能

性别 男 民族 汉

出生 1993年2月17日

住址 四川省遂宁市安居区三家镇踏水村3组47号

公民身份号码 510902199302170930



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 遂宁市公安局安居分局

有效期限 2020.05.09-2040.05.09



姜方能-毕业证书、学位证书

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 姜方能  
身份证号: 510902199302170930  
证书编号: 65510106133052444



参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年 六月三十日



高等院校  
西南交通大学  
二〇一五年 六月三十日

 **西南交通大学**  
Southwest Jiaotong University

**学士学位证书**

姜方能 , 男 , 出生于 1993 年 02 月 17 日 , 在西南交通大学  
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
本科培养计划, 符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》,  
授予 管理学 学士学位。



校 长   
学位评定委员会主席

证书编号: **1061342015024288** 2016年 12月 28 日

(成人高等教育本科毕业生)

# 姜方能-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜方能      社保电脑号: 636133243      身份证号码: 510902199302170330      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3				250.16	80.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63c7a80r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



14、其他人员-张岳

张岳（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：张岳

性 别：男

出生日期：1982-02-05

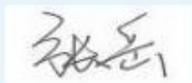
证书编号：建[造]24224400006015

执业印章号：A24224400006015

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-06-07至2026-06-06)





个人签名：  
签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年6月7日  
执业资格注册专用章

## 张岳--全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张岳**

证件类型	居民身份证	证件号码	430603*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400006015 注册编号: A24224400006015

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月06日

## 张岳-职业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 张岳

证件号码: 430603198202053011

性别: 男

出生年月: 1982年02月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201005183

广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅

张岳-职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张岳  
身份证号：430603198202053011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131588  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 张岳-身份证



### 张岳-毕业证书、学位证书



# 张岳-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张岳      社保电脑号: 610433000      身份证号码: 430603198202053011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计			21500.0	11200.0			7660.0	2800.0			700.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63c7debi ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



15、其他人员-颜春美

颜春美-（注册造价工程师）

使用有效期：2024年08月 06日-2025年02月02日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	颜春美
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年06月02日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016185
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	发证日期：2024年08月06日

# 颜春美-执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	<p>姓名： <u>颜春美</u> 证件号码： <u>440982199506022343</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1995年06月</u> 专业： <u>安装工程</u> 批准日期： <u>2024年06月16日</u> 管理号： <u>2024985446339851440201000402</u></p>
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	

颜春美-职称证书



### 颜春美-毕业证书



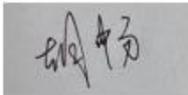
### 颜春美-身份证





16、其他人员-胡畅

胡畅（注册造价工程师）

		使用有效期：2024年08月 06日-2025年02月02日
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	胡畅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2001年02月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016183	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2024年08月06日

## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**胡畅**

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号: A24244400016183

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月05日

暂无证书变更记录

## 胡畅 职业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 胡畅  
证件号码: 420704200102190051  
性别: 男  
出生年月: 2001年02月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201001962

## 胡畅-毕业证书



## 胡畅-身份证





17、其他人员-杨俊泽

杨俊泽-（注册造价工程师）



## 杨俊泽-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建泰达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建泰达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造[11234400022991] 注册编号/执业印章号: B11234400022991

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

## 杨俊泽-职业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 杨俊泽  
 证件号码: 440307199404182810  
 性别: 男  
 出生年月: 1994年04月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 2022110454400000688

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

杨俊泽-职称证书



## 杨俊泽-毕业证书



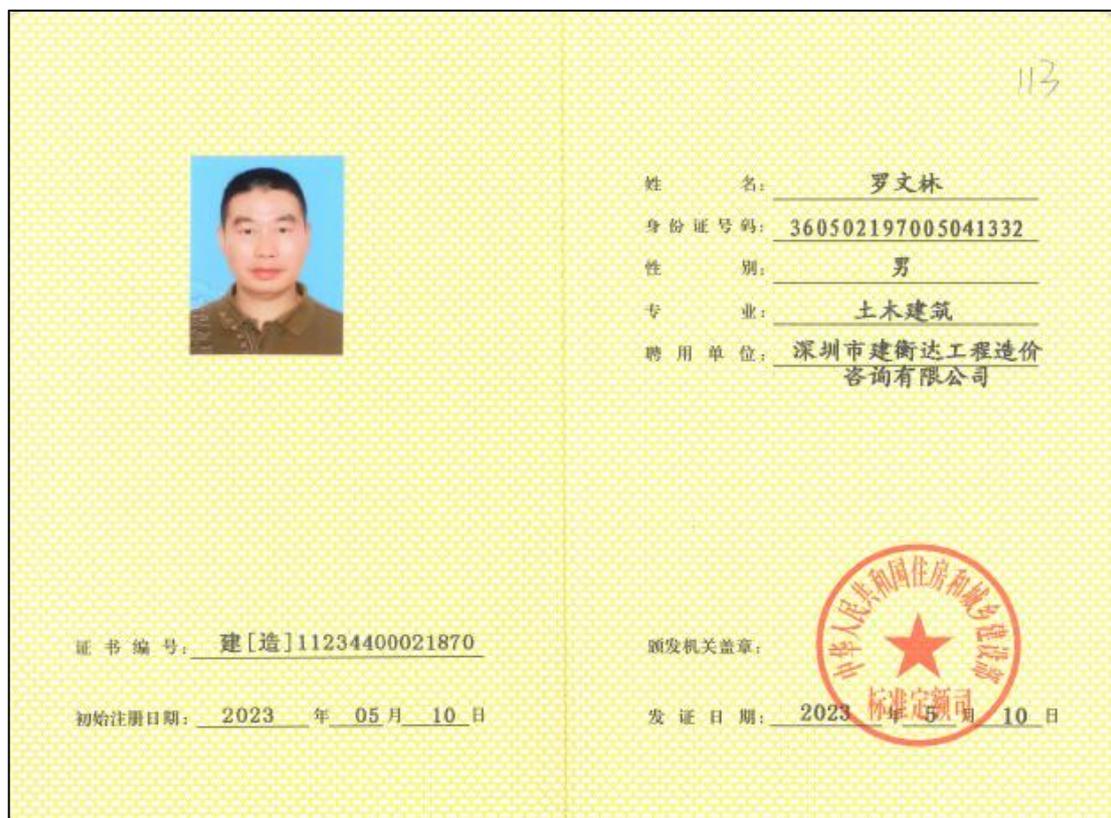
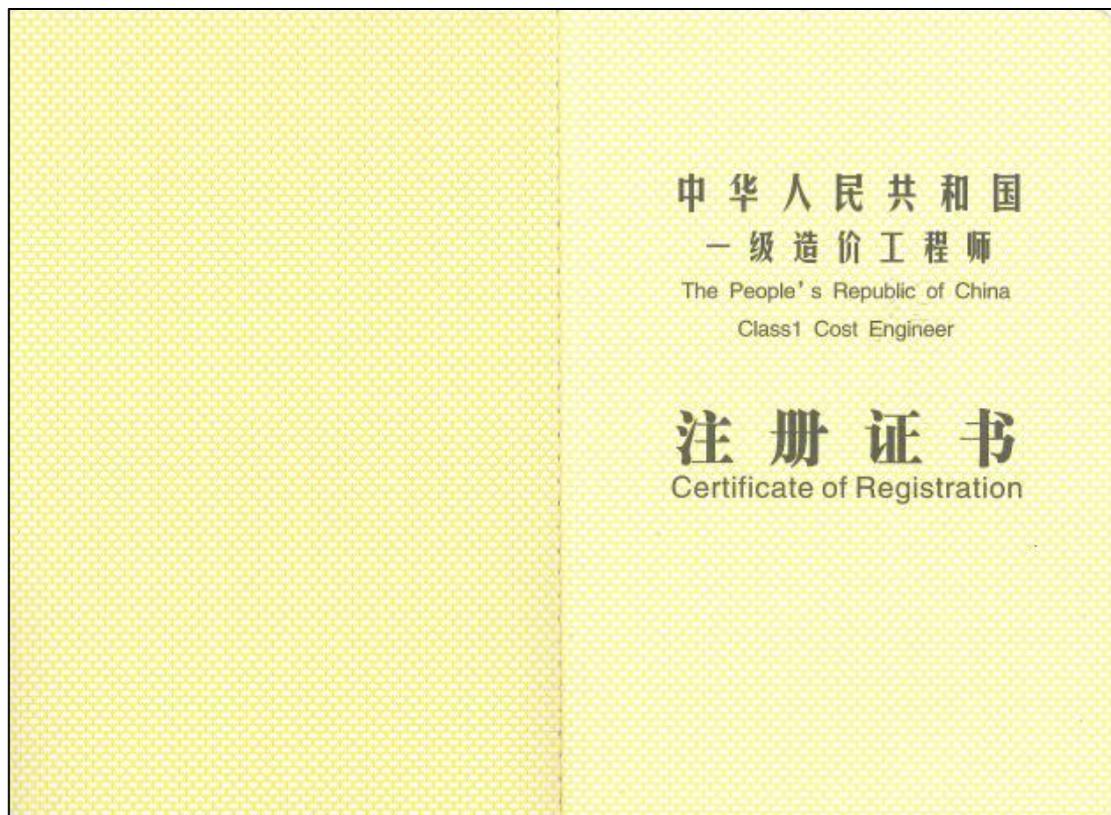
## 杨俊泽-身份证





18、其他人员-罗文林

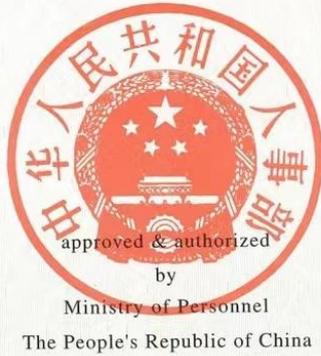
罗文林（注册造价工程师）



# 罗文林 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



证章已领



编号: 0054219  
No.



持证人签名: 罗文林  
Signature of the Bearer

姓名: 罗文林  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1970年05月  
Date of Birth

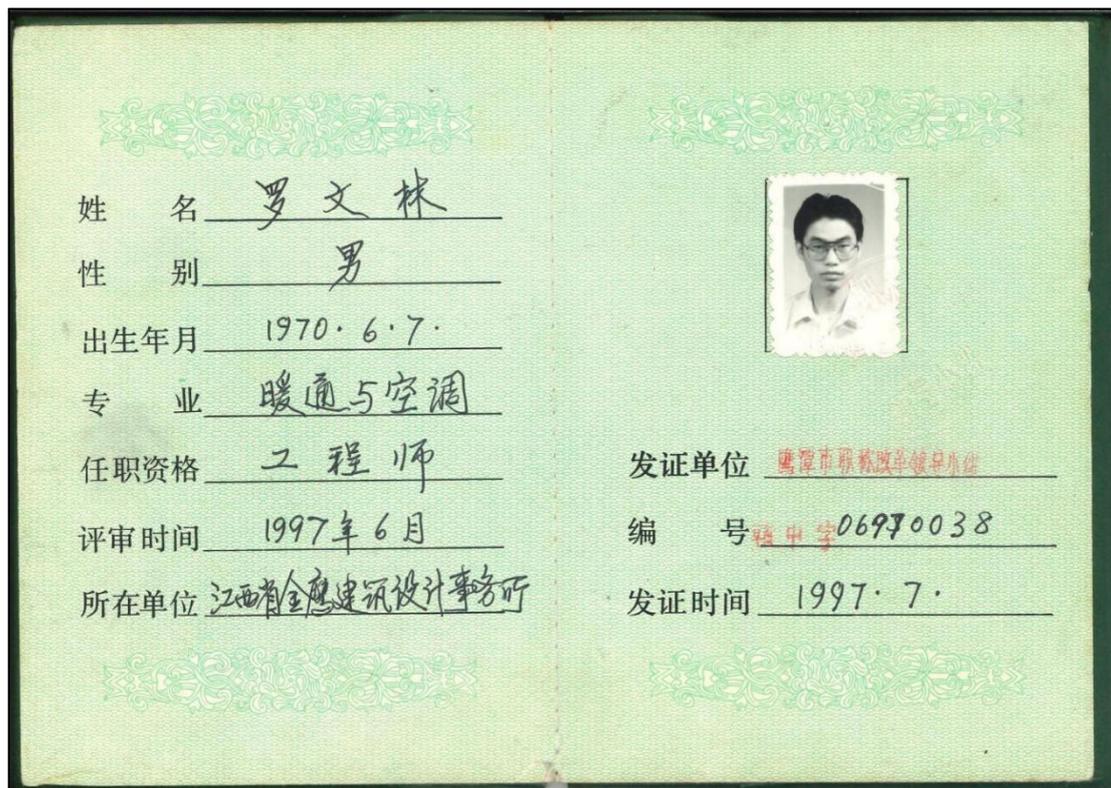
专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on

## 罗文林 职称证书



## 罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

罗文林

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400021870      注册编号/执业印章号: B11234400021870

注册专业 土建      有效期: 2027年05月09日

## 罗文林 毕业证书



## 罗文林 身份证



# 罗文林 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文林      社保电脑号: 600151100      身份证号码: 360502197005041332      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	05	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	06	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	07	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	08	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
合计			12900.0	6720.0			5138.86	1870.06			440.9		182.4	183.12	138.48		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63cc8640 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



19、其他人员-姚建琴（晨）

姚建琴（晨）（注册造价工程师）

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>								
	<p>姓名：<u>姚建琴</u></p> <p>身份证号码：<u>362201197601050429</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号：<u>建[造]11024400003648</u></p> <p>初始注册日期：<u>2003</u>年<u>01</u>月<u>09</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>10</u>月<u>30</u>日</p>								
<p><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

## 姚建琴（晨）-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**姚建琴**

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400003648 注册编号: A11024400003648  
 注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

## 姚建琴（晨）-身份证



**常住人口登记卡**

姓名	姚建晨	户主或关系	妻
曾用名	姚建琴	性别	女
出生地	江西省宜春市	民族	汉族
籍贯	江西省宜春市	出生日期	1976年1月5日
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公民身份号码	362201197601050429	身高	155cm 血型 O型
文化程度	专科毕业	婚姻状况	已婚
服务处所	职业		
何时由何地迁来本市(县)	2007年08月09日因夫妻投靠由江西省宜春市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2014年01月28日因市内移居由雅仕荔景苑C座21E迁来本址		
承办人签章:	周碧丹	登记日期:	2024 08 29

姚建琴（晨）-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No.

0025043



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：姚建琴  
Full Name  
性别：女  
Sex  
出生年月：1976年1月  
Date of Birth  
专业类别：造价工程师  
Professional Type  
批准日期：2001年10月  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2002年4月18日  
Issued on



姚建琴（晨）-助理工程师证



姚建琴（晨）-毕业证书





20、其他人员-匡海燕

匡海燕（注册造价工程师）

	姓名:	匡海燕
	身份证号码:	360424198309052329
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市润源建筑工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400002722	
初始注册日期:	2016年02月18日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年10月27日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

## 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

**匡海燕**

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

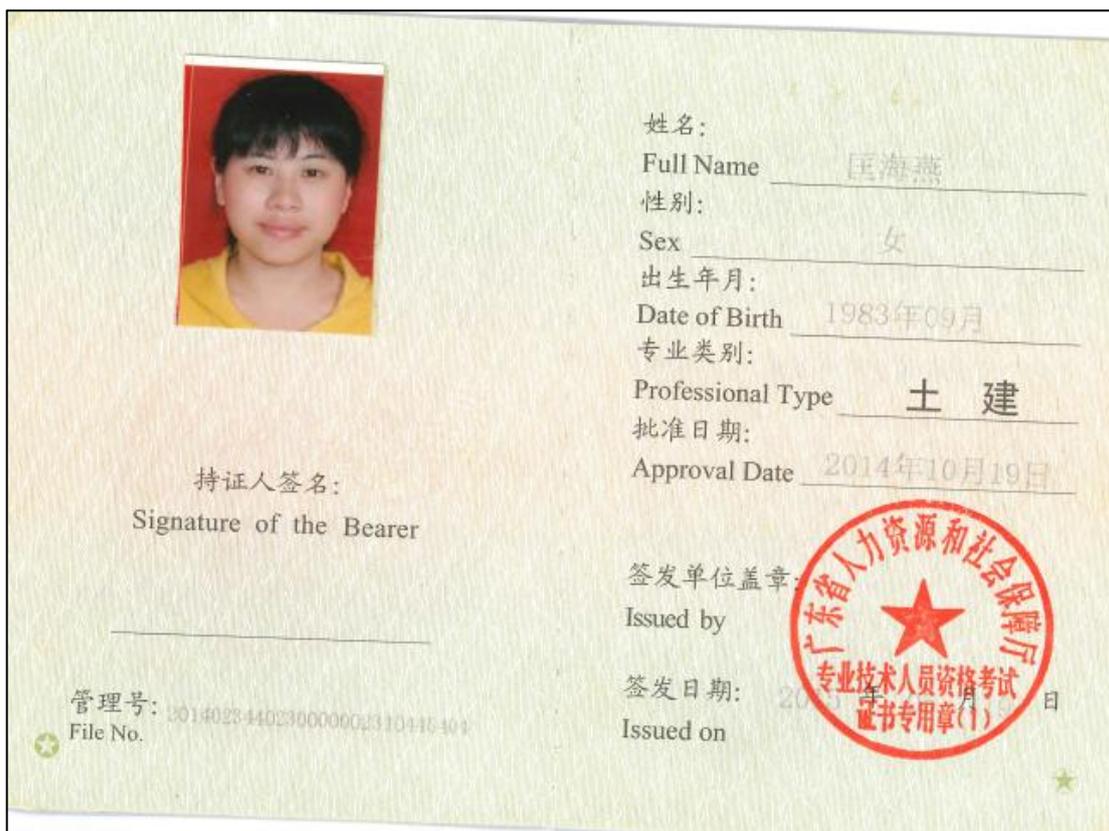
注册单位 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业 土建 有效期: 2024年12月31日

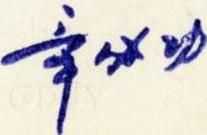
## 匡海燕 身份证



# 匡海燕 执业资格证书



## 匡海燕 学历证明

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>匡海燕</b> 性别 <b>女</b> ，一九八三年 九 月 五 日生，于二〇〇八年		
一 月至二〇一一年 一 月在本校		<b>土木工程</b>
专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>深圳大学</b>	校（院）长： 	
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905201105001004	二〇一一年 一 月 十六 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：匡海燕	性别：女	
出生日期：1983年09月05日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105001004	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 匡海燕 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 匡海燕      社保电脑号: 605258223      身份证号码: 360424198309052329      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			250.16		80.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63cdd823 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



21、其他人员-鲜小平

鲜小平 (注册造价工程师)

	姓名: <u>鲜小平</u> 身份证号码: <u>510181197907196298</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市轩乐沁全过程工程咨询管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400003766</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 20 <u>22</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日

## 鲜小平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**鲜小平**

证件类型	居民身份证	证件号码	510181*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11204400003766      注册编号/执业印章号: B11204400003766

注册专业: 土建      有效期: 2024年11月25日

## 鲜小平 执业资格证书



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 鲜小平

证件号码: 510181197907196298

性别: 男

出生年月: 1979年07月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045510000382



287

## 鲜小平 毕业证



## 鲜小平 身份证





22、其他人员-铁妩霜

铁妩霜（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>260</p> <p>姓名：<u>铁妩霜</u> 身份证号码：<u>410403199401105582</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘 用 单 位：<u>深圳市建街达工程造价咨询有限公司</u></p>
证书编号： <u>建[造]11244400031581</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日

## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**铁妩霜**

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    证书编号: 建(造)11244400031581    注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建    有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

## 铁妩霜 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 铁妩霜

证件号码: 410403199401105582

性别: 女

出生年月: 1994年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004541000002242

中华人民共和国人力资源和社会保障部    中华人民共和国住房和城乡建设部



# 铁妩霜 职称证书

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	初定	姓 名 铁妩霜 性 别 女 Full Name ..... Sex .....
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.08	出生年月 1994.01 籍 贯 Birthdate ..... Native Place.....
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府 	工作单位 平顶山市建设工程造价管理 Work Unit ..... 协会
文 件 号		证书编号 D04161248180900002 Credentials No. .... 2018 年 8 月 30 日

# 铁妩霜 学历证明



# 铁妩霜 身份证





23、其他人员-朱思玮

朱思玮（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名：<u>朱思玮</u> 身份证号码：<u>441523199509246042</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期：<u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

## 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**朱思玮**

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

## 朱思玮 执业资格证书

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 朱思玮  
 证件号码: 441523199509246042  
 性别: 女  
 出生年月: 1995年09月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年10月29日  
 管理号: 20231004544000002517

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

## 朱思玮 学历证明



## 朱思玮 身份证





24、其他人员-洪纯萍

洪纯萍-（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：洪纯萍

性 别：女

出生日期：1997-11-03

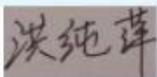
证书编号：建[造]21214400003086

执业印章号：A21214400003086

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2021-12-21至2025-12-20）





个人签名：

签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2021年12月21日  
执业资格注册专用章

## 洪纯萍-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**洪纯萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400003086 注册编号: A21214400003086

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月20日

## 洪纯萍-执业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 洪纯萍  
 证件号码: 440582199711030949  
 性别: 女  
 出生年月: 1997年11月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年12月27日  
 管理号: 2020985445499851440201002253

广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅

洪纯萍-毕业证书



洪纯萍-身份证



# 洪纯萍-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪纯萍      社保电脑号: 805094986      身份证号码: 440582199711030949      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	



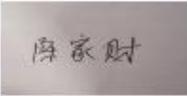
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63d0ec0n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、其他人员-陈家财

陈家财（注册造价工程师）

	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	陈家财
性 别:	男
出 生 日 期:	1990年08月24日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21244400014664
有 效 期:	2024年04月08日-2028年04月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	发证日期: 2024年04月08日

## 陈家财 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈家财

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400014664 注册编号/执业印章号: A21244400014664

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月07日

暂无证书变更记录

## 陈家财 职业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 陈家财

证件号码: 441202199008244518

性别: 男

出生年月: 1990年08月

专业: 土木工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440301000394

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

陈家财 毕业证书



陈家财 身份证



# 陈家财 社保证明



ZHSI20240902000848

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 441202199008244518

姓名: 陈家财

性别: 男

打印范围: 2023年09月至2024年09月的缴费记录

打印日期: 2024年09月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202309	202408	7864.58	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202309	202408	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202309	202408	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202309	202406	40.50	0.00	0.00	1500	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202408	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202309	202408	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 7864.58      个人缴费合计: 4364.16      缴费合计: 12228.74

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 182.40      个人缴费合计: 45.60      缴费合计: 228.00

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 2849.76      个人缴费合计: 712.44      缴费合计: 3562.20

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 55.70      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 55.70

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0      缴费合计: 0

单位缴费总计: 10952.44      个人缴费总计: 5122.20      缴费总计: 16074.64

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助金”、“已领养老金”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 验证码有效期为6个月。



26、其他人员-林照达

林照达（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：林照达

性 别：男

出生日期：1994-07-01

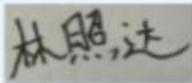
证书编号：建[造]21224400003215

执业印章号：A21224400003215

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-01-05至2026-01-04)





个人签名：  
签名日期：

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年1月5日  
执业资格注册专用章

## 林照达-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林照达**

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400003215 注册编号: A21224400003215

注册专业: 土建 有效期: 2026年01月04日

暂无证书变更记录

## 林照达-执业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林照达

证件号码: 440506199407010031

性别: 男

出生年月: 1994年07月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440301000206



广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试

林照达-毕业证书



林照达-身份证



# 林照达-社保证明



ZHSI20240902000877

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2023年09月至2024年09月的缴费记录

打印日期: 2024年09月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202309	202408	7864.58	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202309	202408	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202309	202408	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202309	202406	44.60	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202408	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202309	202408	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 7864.58

个人缴费合计: 4364.16

缴费合计: 12228.74

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 182.40

个人缴费合计: 45.60

缴费合计: 228.00

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 2849.76

个人缴费合计: 712.44

缴费合计: 3562.20

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 59.80

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 59.80

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴费总计: 10956.54

个人缴费总计: 5122.20

缴费总计: 16078.74

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“已并入社保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 验证码有效期为6个月。



27、其他人员-陈美晔

陈美晔（注册造价工程师）

使用有效期：2024年08月 07日-2025年02月03日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2024年08月07日
个人签名：	
签名日期：	
	

## 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question Answering, and Website News. The user profile for Chen Meiruo is displayed, including her ID number (441502\*\*\*\*\*21) and gender (Female). A red box highlights her registration information as a Second-Level Registered Cost Engineer, with a registration unit of Shenzhen Jianheda Engineering Cost Consulting Co., Ltd. and an expiration date of August 6, 2028.

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400016319      注册编号/执业印章号: A21244400016319

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月06日

暂无证书变更记录

## 陈美晔 职业资格证书

The image shows a formal certificate for Chen Meiruo as a Second-Level Registered Cost Engineer. The certificate is issued by the Guangdong Provincial Human Resources and Social Security Administration. It states that the holder has passed the examination organized by the province. The certificate includes a photo of the holder and a list of personal details: Name (Chen Meiruo), ID Number (441502199409192321), Gender (Female), Birth Date (September 1994), Major (Civil Engineering), Approval Date (June 15, 2024), and Management Number (2024985446339851440201004386). A red circular seal of the Guangdong Provincial Human Resources and Social Security Administration is visible at the bottom left.

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 陈美晔  
证件号码: 441502199409192321  
性别: 女  
出生年月: 1994年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201004386

广东省人力资源和社会保障厅  
广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓 名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002292

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 陈美晔-毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **陈美晔** 性别 **女**，一九九四年九月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： 校长：

证书编号:116561201705002714 二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 陈美晔-身份证

<p>姓名 陈美晔</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1994年9月19日</p> <p>住址 广东省汕尾市城区香洲街道后径中街7号</p> <p>公民身份号码 441502199409192321</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕尾市公安局城区分局</p> <p>有效期限 2021.12.29-2041.12.29</p>
---	---

# 陈美晔-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈美晔      社保电脑号: 650104812      身份证号码: 441502199409192321      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 33915dec63d2232m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



28、其他人员-张焕

张焕-职称证

**广东省职称证书**

姓 名：张焕  
身份证号：421083199507174917

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070768  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 张焕-学历证



## 张焕-身份证



# 张焕-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张焕      社保电脑号: 802370172      身份证号码: 421083199507174917      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63d32e8r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



29、其他人员-黄伟宏

黄伟宏-职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄伟宏 身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 黄伟宏-学历证



## 黄伟宏-身份证





30、其他人员-黎育玲

黎育玲-职称证

**广东省职称证书**

姓 名：黎育玲  
身份证号：441381199602230929

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130749  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 黎育玲-学历证



### 黎育玲-身份证





31、其他人员-张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证





32、其他人员-陈启林

陈启林-职称证



## 陈启林-学历证



## 陈启林-身份证





33、其他人员-陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



# 陈政豪 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政豪      社保电脑号: 803050689      身份证号码: 440183199901156715      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3					80.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dec63d7b5d9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 34、其他人员-成文盛

成文盛 职称证书（助理工程师）



成文盛 毕业证书（专科）



成文盛 身份证



# 成文盛 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 成文盛      社保电脑号: 647093286      身份证号码: 43112619961293211      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3						80.24



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63d8b551 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 35、其他人员-许浪

许浪 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：许浪	
身份证号：522225199311151635	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130004	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

许浪 毕业证书（专科）



许浪 身份证



# 许浪 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许浪      社保电话号：804882559      身份证号码：52225199311151635      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号：60015612      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3						80.24



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63d9b6e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60015612      单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 36、其他人员-李鑫

#### 李鑫 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：李鑫	
身份证号：445221199709175618	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"><p>职称名称：助理工程师</p><p>专 业：工程造价</p><p>级 别：助理级</p></div>	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130364	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

李鑫 毕业证书（专科）



李鑫 身份证



# 李鑫 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫      社保电脑号: 802312162      身份证号码: 445221199709175618      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3						80.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dec63dba6a4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

