

标段编号： 2019-440308-70-03-103054042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期： 2024年10月14日

目录

一、投标人资信标情况汇总表	1
二、投标人业绩	10
三、项目经理（建造师）资历	151
四、项目技术负责人资历	244
五、项目管理团队成员（不含项目经理、项目技术负责人）	313
六、廉洁投标承诺书	315
七、投标人建筑业企业资质证书	316
八、投标人工程获奖情况	319
九、投标人工程履约评价情况	334
十、其他	351

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司					
投标人资质类别及等级	城市及道路照明工程专业承包一级 照明工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级					
法定代表人姓名	王凯					
项目经理姓名	王超	职业资格证书及职称	一级建造师/工程师			
项目技术负责人姓名	邓波	职业资格证书及职称	高级工程师			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1					
投标负责人及联系方式	姓名：张萍芳 手机号码：13590493807 邮箱：156530040@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2021年：3284156.05元		合计：10577105.73元			
	2022年：5040986.99元		年度平均：3525701.91元			
2023年：2251962.69元						
一、投标人近5年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	备注
1	岗厦河园片区城中村改造项目北区2/3栋、中区写字楼泛光照明工程	总建筑面积为144766.7m ² ，地下4层，地上70层（包括屋面层），幕墙最高点高度为375.55m	2998万元	2019年05月 2020年06月	李茂柏	/
2	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目	义乌江（新科大桥—宗泽大桥）两边的绿化景观（不含义乌乐园、钓鱼矶公园、灯光秀）、文体中心周边景观亮化（鸡鸣山公园及11座桥的夜景照明亮化	8183.50 4万元	2020年04月 2023年03月	陈逢章	/

3	前海建筑照明提升工程设计施工一体化	前海片区 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设(约 200 平方米,满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求)、电量增容、动画设计,兼容改造等相关工程的设计、施工工作。	4092.17 01 万元	2020 年 05 月 2020 年 09 月	陈小林	/
4	华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程泛光照明专业分包	建设用地面积 7675.82 m ² 。含 1 栋 230m 高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。1 栋 50 层高超高层塔楼(建筑高度 220.75 米)和 4 层裙楼(建筑高度 20.9 米)组成,建筑最高点 225.00 米(航空限高 230.00 米),四层全埋地下室(建筑高度 18.20 米),地下一层为商业,地下二、三层为酒店后勤及车库,地下四层为车库。建筑业态为商业(B1-2 层、4 层)办公(5-31 层)及酒店(32-50 层)。	1070.85 4442 万 元	2021 年 04 月 2024 年 05 月	郭东	/
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程	由新小梅沙大酒店及 03-01-2 地块梅沙客厅两地块组成。新小梅沙大酒店:总建筑面积:72809.01 m ² ; 03-01-2 地块梅沙客厅:总建筑面积为 36390.11 m ²	1421.90 5173 万 元	2022 年 05 月 2023 年 12 月	李茂柏	/
6	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程(市级国企投资部分)	东海片区“一轴两线”(市政行政中心轴线、通港西街—东海大街线、通港东街线),晋江、洛阳江两岸沿线跨江大桥、过街人行天桥、沿江公园、绿化堤岸、总部区、商圈以及主要建筑楼体等载体。	4495.08 7163 万 元	2022 年 12 月 2023 年 09 月	陈逢章	/

7	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块特发小梅沙观海广场泛光照明工程及小梅沙片区建筑照明集控中心项目	小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块特发小梅沙观海广场，总建筑面积为181229.49 m ² ，建筑最高高度为77.9m，最大层数（地上/地下）为23/3层。	769.245 964万元	2023年05月 在建	郭东	/
8	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊楼宇泛光照明专业分包工程	DY01-04街坊的用地面积约12.62万m ² ，总建筑面积约83万m ² ，其中地上总建筑面积约56万m ² ，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。	1329.94 7633万元	2023年09月 在建	罗华北	/
9	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程	包括主会场242.2公顷(3633亩)的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施,基于功能照明基础上,完善本区域内的城市夜景,提升整体城市形象。需营造夜间消费场景,增强夜间园区体验,吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验,通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时,建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系,贯彻新发展理念,将智慧光环境作为城市的重要基础设施,人、城、境、业高度统一,以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范,建成世界级夜景目的地。主要包括:开放空间景观照明、主要建构物照明、主要景观节点照明。	6579.68 7395万元	2023年11月 2024年06月	陈小林	/

10	河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工总承包	东江沿岸公园、绿化景观、桥梁、道路、重点建筑、构筑物等亮化工程	1828.75 2万元	2019年09月 2021年04月	范成兵	/
二、拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	成都金融创新中心项目光彩工程	商业综合体、办公写字楼等 建筑面积：108045.74 m ² 建筑高度：31.4m	1731.26 万元	2021年05月 2021年09月	王超	/
2	成都金融创新中心项目二期光彩工程	商业综合体、酒店等 建筑面积：68539.28 m ² 建筑高度：66m	1300.92 万元	2021年05月 2023年08月	王超	/
3	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目泛光照明工程	16197.68 m ²	2025万 元	2021年05月 2021年12月	王超	/
4	文殊坊片区一体化提升工程设计-施工总承包-泛光照明分包	建筑面积 85000 m ²	452.000 414万元	2021年02月 2021年09月	王超	/
5	大运会主会场东安湖片区基础设施建设-东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程、东安水库工	成都2021年第31届世界大学生夏季运动会承载圣火的火炬台与艺术装置。 塔高31米。	410.718 5万元	2019年12月 2021年12月	王超	/

	程及大运会主会场周边基础设施建设项目（桥梁工程、隧道工程）勘察-设计-施工总承包—火炬塔照明工程					
三、拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	备注
1	2018 年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）	福田区中心主城区(37 栋联动建筑+5 个广场(1 莲花山顶、2 市民广场北、3 市民广场南、4 深南环岛、5 南广场公园)绿化联动部分)的楼宇、开放空间景观照明提升等	18961.579 万元	2018 年 04 月 2019 年 07 月	邓波	/
2	湖南省长沙市国金中心项目外墙灯饰安装承包工程（裙楼及 T1 塔楼）	本工程项目包括底部裙楼商业主体地上高六层，地下共五层。其中地下二层至地上六层为商业，地下二层含商业和停车场，地下二层夹层停放非机动车辆，地下三层夹层至地下五层为停车场，货车上落货区设在地下三层，各种主要设备用房分别布置在地下一至五层。本项目共有 2 幢塔楼，在基地的南部和东部，耸立着两幢双子塔 T1 和 T2。塔楼 T1 屋面装饰体最高点约 452 米，主屋面高约 440.45 米，共 95 层；塔楼 T2 屋面装饰体最高点约 315 米，主屋面高约 308 米，共 65 层。	1810.157738 万元	2016 年 08 月 2018 年 04 月	邓波	/

3	顺丰总部大厦项目幕墙照明工程	建筑面积约 94000 m ²	1015 万元	2017 年 05 月 2018 年 03 月	邓波	/
4	地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	本项目建筑总面积 129603.86 m ² ，建筑高 248.9m，地上共计 48 层，地下有 4 层地下室，裙房部分共 6 层。本工程采用型钢及钢管混凝土结构。本工程用途为甲级写字楼、五星级酒店、商业、片区交通枢纽为一体的超高层综合建筑。	919.309 28 万元	2016 年 05 月 2018 年 12 月	邓波	/
5	安信金融大厦室外泛光照明工程	本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，建筑高度 193.00m；地下 5 层，地上 39 层，1-4 层为裙楼商业。总用地面积 4813.45 m ² ，总建筑面积为 96828.64 m ² （其中：地上 72914.82 m ² ，地下 23913.82 m ² ）。	519.706 02 万元	2019 年 04 月 2020 年 03 月	邓波	/

备注：

1) 上述提到的近 5 年和 8 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年和 8 年”计取。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 提供同类工程业绩有关要求详见招标文件“资信标要求一览表”，业绩证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

4) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写。

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目总指挥	张萍芳	女	47岁	建筑工程技术	/	/	24年	/
2	项目经理	王超	男	38岁	机电工程	工程师	一级建造师证	15年	/
3	技术负责人	邓波	男	49岁	自动化	高级工程师	职称证	26年	/
4	质量负责人	王晖	女	37岁	市政工程	/	质量员证	14年	/
5	安全负责人	张文婷	女	35岁	自动化	/	安C证	12年	/
6	安全员	吴梦君	男	38岁	照明电气	助理工程师	安C证	15年	/
7	劳资专管员	刘志清	男	52岁	行政管理	/	劳务员证	29年	/
8	设计负责人	李明海	男	43岁	照明设计	高级工程师	职称证	20年	/
9	BIM工程师	敖宝安	男	32岁	电气工程及其自动化	助理工程师	BIM建模工程师证	10年	/
10	机电工程师	颜文军	男	50岁	机电工程	高级工程师	职称证	27年	/
11	机电安装工程师	李晓青	男	44岁	机电安装	工程师	职称证	21年	/
12	电气工程师	陈逢章	男	55岁	建筑电气	高级工程师	职称证	32年	/

序号	拟任 职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作 年限	备注
13	电气工程师	黄幼驰	男	54岁	电气	高级工程师	职称证	31年	/
14	造价工程师	孙翠	女	42岁	安装工程	工程师	一级造价工程师证	16年	/
15	结构工程师	任霞	女	47岁	建筑结构	高级工程师	职称证	24年	/
16	施工员	罗华北	男	43岁	设备安装	工程师	施工员证	20年	/
17	质量员	章徽	男	43岁	设备安装	助理工程师	质量员证	20年	/
18	材料员	张瀚文	男	36岁	照明设计	助理工程师	材料员证	13年	/
19	资料员	桂建玲	女	40岁	商务外语(英语)	/	资料员证	17年	/
20	标准员	唐济军	男	43岁	工业设计	/	标准员证	20年	/
21	机械员	吴锡鹏	男	52岁	法律	/	机械员证	29年	/
22	电工作业人员	彭学军	男	51岁	电子工程管理	/	低压电工作业证	28年	/
23	电工作业人员	绳仲男	男	30岁	电气工程	助理工程师	低压电工作业证	8年	/
24	电工作业人员	杜娟	女	33岁	建筑工程技术	/	低压电工作业证	10年	/

注：提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、社保等证明材料。

业绩证明材料详见二、投标人业绩部份，页码为 P10-P165。

拟派人员证明材料详见十、其他-（一）项目管理机构配备情况部份，页码为 P351-P449。

二、投标人业绩

岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程 中标通知书

中标通知书

致：深圳市凯铭电气照明有限公司

祝贺贵司在我司岗厦河园片区城中村改造项目中区写字楼及北区 2/3 栋泛光照明工程投标工作中，按技术要求、施工方案、承包范围、现场条件等以总价¥29,980,000.00 元，大写人民币贰仟玖佰玖拾捌万元整中标；其他详见合同，请按招标文件要求签定合同、履行合同义务。

本中标价为按招标图纸和技术要求、相关规范要求单价包干；

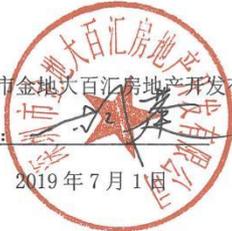
合同履行期间，招标人有权对合同工程量、合同范围进行调整，增减费用按合同计价原则计算；中标人不会因此提出额外的任何费用或利润补偿。

请贵司在接到本通知书后，8 小时内联系我司工地负责人：江海炼 电话：13632831682 确定进场事宜。

如果贵司在接到中标通知后，或者没有按招标文件约定的时间与招标人签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价 10% 的违约金，并且我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

致礼

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司
签发：
2019 年 7 月 1 日

中标单位确认以上内容并签收：_____

联系人方式：_____

日期：_____

合同

合同编号: SZ-GX-03JA-043



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目 北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

施工合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

分包单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司

日期: 2019年5月15日



岗厦河园片区城中村改造项目

北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同

本项目通过招标或谈判等方式确定由分包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

一、 定义

建设单位(以下简称甲方):深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

分包单位(以下简称乙方):**深圳市凯锦电气照明有限公司**

总承包单位:中建三局第一建设工程有限责任公司

本工程:岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

本合同:岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同

合同价款:本合同所标明的专业分包合同价款。

工程总价:工程竣工验收后,按合同要求实际应支付分包方的价款总额。

规范、标准:现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

二、 分包范围

工作范围为:北区 2/3 栋、中区写字楼连廊及塔楼泛光照明工程;具体详见工程设计图纸及技术要求、合同界面划分;

另包含两套五分钟上墙动画(含脚本),若未实施按 100 万/套从合同价中扣减;

另包含前期乙方配合甲方制作样板;

另包含 30 层以下未预埋线管等需增加的工作量;

另包含乙方无条件配合甲方申请本项目相关政府补贴;

若图纸、技术要求等约定与本附件合同界面约定不一致之处,以合同界面为准;

工作内容为:设计图纸及工程技术要求、规范范围内的设备、材料的供应及安装、深化设计、调试、通过相关部门的验收、保修等,以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等;

三、 合同价款

1、合同总价:RMB29,980,000.00 元,大写人民币贰仟玖佰玖拾捌万元整;

其中:不含增值税的金额为¥27,504,587.16 元,增值税税额为¥2,475,412.84 元,增值

税税率 9%；

其中：北区 2/3 栋合同总价为 148,921.47 元，中区写字楼合同总价为 29,831,078.53 元；

2、本合同为图纸及技术要求总价包干合同，图纸及技术要求范围内不调整合同总价；
3、合同价款已充分考虑了乙方的直接费、管理费、风险、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素；

4、合同是依据设计施工图纸，计算了本项目施工图范围全部专业分包内容及合同工期内的所有费用，并充分考虑了合同工期内人工、材料、机械费用等涨价风险；

5、合同单价是乙方对本合同、本工程设计图纸、施工工艺、工程技术要求、质量要求、工地现场及周边环境、交通等情况均已详细研究明了，并已充分考虑工程质量检查验收标准、材料供应范围、工期要求等条款后的分包价格；

6、合同价款已包括为完成合同专业分包内容所需的各种措施及费用，无论是否发生均不予另外签证，包括但不限于：

- 1) 安全文明施工、环境保护措施费用；
- 2) 大型机械设备进出场及安拆、移动费用；
- 3) 工程项目红线范围内二次搬运；
- 4) 施工过程中产生的施工余料、垃圾等的清理外运；
- 5) 合同工期内工料机涨价等增加的费用；
- 6) 协调所有相关单位、部门所发生的所有费用；
- 7) 依据工程需要、甲方要求局部或阶段性赶工导致的成本增加；
- 8) 因政策变化导致的成本增加；

7、施工用临时水、电费用按合同附件《关于施工用水用电定价分摊及管理办法》执行。

四、 专业分包方式：

1、依据本合同分包范围及工程量清单报价列项内容，包工包料包机械、包工期、包质量、包管理、包利润、包税金、包安全和文明施工、包施工用水电、包措施费、包办理政府相关部门各种手续、包报建、包验收、包深化设计等。

2、签订合同后，乙方须按国家、行业及地方相关规范施工，并接受甲方和监理单位工程师的指令进行施工。

五、 工期

1、开工日期

岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同
编号: SZ-GX-03JA-043

明工程施工合同》自动解除、自动失效，该合同发生的一切相关费用均视为已包含在本合同。

5、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

6、本合同一式捌份，各执肆份，经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收合格，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

(合同正文完)



岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同
编号: SZ-GX-03JA-043

甲方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表人或委托人:



日期: 2019.5.15

乙方: 深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人或委托人:

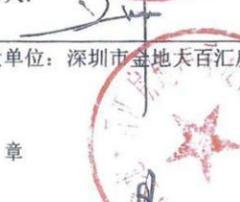


日期:

竣工验收报告

工程验收证明书

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程概况	工程数量:		建筑规模:总建筑面积为144766.7 m ² , 地下4层, 地上70层(包括屋面层), 幕墙最高点高度为375.55m。
	工程地址:	福田区福田福华路与岗厦路交汇处	工程造价: 30797060.09 元
1.6 层-屋面材料、设备全部安装完成 2.设备、系统调试已按要求试运行完成			
开工日期: 2019年3月20日		完工日期 2020年6月30日	
工程验收检验评语: 符合施工图纸、设计规范、施工合同要求			质量评定等级 合格
施工单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司			
签章			
负责人:	李茂柏	年	月 日
监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司			
签章			
负责人:	罗金格	年	月 日
建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司			
签章			
负责人:		年	月 日

获奖

第十八届中照照明奖-照明工程奖-二等奖



证书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳福田中心区金地大百汇夜景照明工程

奖励类别：照明工程奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

主要完成人：李训智、胡韵获、李静、余佩兰、冀楠、林少萍



证书编号：(2023) 2-219

2023年8月24日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

中标通知书

表 2

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 1 月 3 日（投标日期）所递交的 YW20191211003-S001（招标编号）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：30.21%。

工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

工程质量：设计满足国家有关规范标准，工程质量符合国家验收合格标准。

项目经理：陈逢章（姓名），440902196908100070（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市城市建设集团有限公司（指定地点）与我方签订设计采购施工（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

项目负责人：_____（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

合同

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

合

义乌市城投集团工程合同备案 专用章	
备案时间	2020年3月24日
备案号	城2020-03002

同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 义乌市城市建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目。

2. 工程地点: 义乌市。

3. 工程立项批准文号: 2018-330782-50-03-053139-000。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程规模: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目,全长约11.3公里,主要内容包括义乌江(新科大桥—宗泽大桥)两边的绿化景观(不含义乌乐园、钓鱼矶公园、灯光秀)、文体中心周边景观亮化(已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统)、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化,不含鸡鸣阁(凤翔阁),鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及11座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥(分为左右两座桥,本次只设计一座桥,靠宾王大桥侧)、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥(凌波大桥)、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6. 工程承包范围: 包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计,以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 设计合同条款;
- (4) 施工合同专用条款;
- (5) 施工合同通用条款;
- (6) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目招标文件;
- (7) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期: 计划总工期: 120日历天(桥梁部分必须在2020年3月30日前完工并亮灯,全部工程必

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

- 1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。
- 2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。
2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040 元）；

其中：

- (1) 设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203 元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2% 计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2% 计取；

- (2) 施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837 元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）计算；

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政稽核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为固定总价合同。

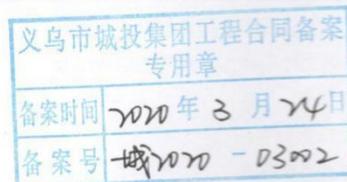
3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；



八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 二十五 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本一份副本四份，承包人各方各执 正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市建设集团有限公司

地 址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约时间：_____

签约地点：_____

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	开工日期	2020年4月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022年5月6日	工程已按要求完成，质量评定合格	
合同造价（万元）	8183.504	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 5.9 万余套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电引擎 99 套、配电箱 78 台、各类电缆保护管 32 万余米、铝合金线槽 4.5 万余米，敷设供电电缆 40 万余米、控制电缆 20 万余米、光纤 4.5 万余米、监控摄像机 16 套等内容。			竣工验收日期 2023 年 3 月 10 日 参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见：			建设单位 签名：陈科 (盖章)	监理单位 签名：须学理 (盖章)	
			设计单位 签名：陈 (盖章)	施工单位 签名：陈 (盖章)	

获奖

第十八届中照照明奖-照明工程奖-二等奖



证书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：浙江省义乌市义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包夜景照明工程

奖励类别：照明工程奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
义乌市城市投资建设集团有限公司
南越建设管理有限公司

主要完成人：顾罕峰、王 迅、项学理、袁伟铭、陈逢章、陈小林
郭 东、李明海、邓 波、颜文军、黄幼驰、章 徽



证书编号：（2023）2-235

2023年8月24日

第十三届中国国际空间设计大赛（2022年度）-铜奖



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



前海建筑照明提升工程设计施工一体化

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-49-01-011047001001

标段名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司

中标价: 4092.170100万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 陈小林



本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-20

前海开发投资控股有限公司
刘华

查验码: 8319487033225384

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：QHKG-2020-195

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程设计施工一体化等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市前海深港合作区

工程规模及特征:前海建筑照明提升工程设计施工一体化包含但不限于前海片区的12栋建筑灯光改造、20栋建筑调试、16栋建筑联动、中控室建设(约200平方米,满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求)、电量增容、动画设计,兼容改造等相关工程的设计、施工工作。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

总工期: 120日历天;

计划开工日期 2020年4月3日;竣工日期 2020年7月31日,总工期 120 日历天。

具体开工日期以发包人开工令为准。

三、合同承包范围

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1.前海片区的 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设（约 200 平方米，满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求）、电量增容、动画设计，兼容改造等工程内容。

(1) 设计范围（详见设计任务书）：

a.负责本工程相关的方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务等；

b.负责中控室内所必要的改造、新增设计，以及中控室实现灯光控制、联动所必需的 LED、智能化系统与设备等相关设计工作。

c.负责楼宇灯光效果呈现所需的动画制作（含背景音乐制作），制作时长暂定 15 分钟。

d.负责编制竣工图、与竣工结(决)算(含审计)配合服务等全过程设计服务工作。

e.承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生费用。

f.购买本项目勘察设计责任险或提供保险范围涵盖本项目范围及相应工作内容的勘察设计年度责任险。

g.按相关政府部门要求，提供完整申办资料，并办理与设计有关的各类报建、备案手续。

h.自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

i.委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

j.在合同执行期间，派驻 1 名专业设计人员（具有中级以上职称，5 年以上工作经验）协助发包人开展设计管理工作。

(2) 施工范围：

a.项目范围内灯具的供应及安装，灯具安装位置结构、幕墙等的恢复，建筑照明及其配电系统，以及相应配套的照明控制系统安装调试、音响设备系统等工程。

b.负责中控室的装修、改造及控制系统、设备（含 LED）安装等相关工作。

c.负责工程所需的统一控制系统建立，保证有效控制建筑照明设施的启闭。照明设施的控制系统终端与政府主管部门的控制平台兼容并用，通信方式需兼容三大通信运营商的 4G/5G 无线通信，实现远程开关灯、智能抄表（使用经供电局

检测认可的数字电表，读数由智能控制终端读取后传回控制平台)、实时监测到电箱每一回路、离线储存记录、断电报警等功能；

d.负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。

e.承担楼宇改造、联动、调试等实施过程中对原有建筑造成的损失，并负责按楼宇物业管理单位要求开展本工程相关工作。

f.负责本工程自调试之日起至 2020 年 12 月 31 日期间的专网无线通信管理及灯光工程的日常运营维护管理

g.负责设计概算、施工图预算、结算的编制工作，配合发包人对设计概算、施工图预算和结算的审核工作；

h.负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于临水、临电等；

i.负责本工程承包范围内所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必须的检验检测费用等。

j.负责建筑工程一切险、第三者责任险等相关保险的投保。

k.组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(a.本工程包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

b.承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

2.承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准，及深圳市现行行业验收的标准、合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）肆仟零玖拾贰万壹仟柒佰零壹元整。（小写 4092.1701 万元）（含税价）

其中设计费、动画制作费、工程费暂定价分别如下：

1.设计费用：（大写）壹佰伍拾玖万零捌佰捌拾元整。（小写 159.0880 万元）（含税价）。其中：工程设计费（大写）壹佰肆拾柒万贰仟陆佰肆拾元整（小写 147.2640 万元）；竣工图编制费（大写）壹拾壹万捌仟贰佰肆拾元整（小写 11.8240 万元）；

2.动画制作费用：（大写）贰佰肆拾万元整。（小写 240.0000 万元）（含税价）

3.工程费用：（大写）叁仟陆佰玖拾叁万零捌佰贰拾壹元整。（小写 3693.0821 万元）（含税价）。其中：工程施工费（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元整（小写 3348.4821 万元）；专业工程暂估价（电力增容）（大写）贰佰伍拾万元整（小写 250.0000 万元）；暂列金（大写）玖拾肆万陆仟元整（小写 94.6000 万元）

价格构成详见下表：

序号	项目	金额（万元）	合同下浮率
1	设计费用合计 (1.1+1.2)	159.0880	
1.1	工程设计费	147.2640	20.00%
1.2	竣工图编制费	11.8240	20.00%
2	动画制作费用	240.0000	20.00%
3	工程费用合计 (3.1+3.2+3.3)	3693.08210	
3.1	工程施工费	3348.4821	13.00%
3.2	专业工程暂估价（电力增容）	250.0000	不下浮
3.3	暂列金	94.6000	不下浮

4	合计 (1+2+3)	4092.1701	
---	------------	-----------	--

本合同为暂定总价合同，合同总价包括：

1、设计费用：包括工程设计费、竣工图编制费。工程设计费最终以经政府部门正式批复的设计概算为依据，按（CIES02—2016 中国照明学会标准）及相关规定和合同下浮率计算。竣工图编制费用以设计概算中的工程设计费金额（下浮前）为计费基础、按《工程勘察设计标准》（2002 修订本）规定费率 8%以及合同下浮率计取。

2、动画制作费用：包括动画制作（含背景音乐制作），制作时长暂定 15 分钟。

3、工程费用：包括工程施工费、专业工程暂估价、暂列金。工程施工费用中已包含本项目自工程调试之日起至 2020 年 12 月 31 日止的网络专线费（含无线）及线路、系统的运维管理费用；本项目建筑工程一切险由承包人购买，该部分保险费用已包含在工程施工费总价中，项目概算编制、结算时单独列项，按承包人实际购买保险的发票据实结算。专业工程暂估价（电力增容）、暂列金为不可竞争费。暂列金的最后确定：结算时按实际发生情况进行结算，剩余部分仍归发包人所有，结算办法与本合同中变更处理方式相同。

4、设计费用、动画制作费、工程费用最终结算价格不允许超出经批复的设计概算金额。

5、如因政令改变、城市建设调整等非承包人原因造成项目取消或中断，按承包人实际工作量及合同约定的设计工作量，参考相应国家、行业标准比例直接结算，最终以深圳市财政投资评审中心最终审核意见为准。

六、合同支付方式

本项目合同价（或暂定合同价或结算价）为按招标文件确定的招标范围内的全部工作内容的体现，已包括不限于为实施或完成本项目全部设计工作所需的劳务费、差旅费、专家咨询费、技术服务费、管理费、保险费、税费和利润等一切费用。

合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

(五) 本合同由发包人与承包人联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付, 由联合体主体单位根据合同约定进行申请, 发包人审核后, 费用将分别支付给联合体各单位。

七、承包人若为联合体, 联合体内部将遵守以下规定

a. 联合体牵头单位和成员共同与发包人签订合同书, 并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律責任;

b. 联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头单位负责;

c. 本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付, 由联合体主体单位根据合同约定进行申请, 发包人审核后, 费用将分别支付给联合体各单位。

八、组成合同的文件

除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 设计部分条款、施工部分协议书及专用条款;
6. 施工部分通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价;
8. 投标文件(包括承包人在合同澄清过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、争议解决方式

合同履行发生争议，由双方进行协商，协商不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市前海合作区

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。

合同各方签署:

发包人(盖章):

法定代表人(或其授权的代理人)

2020年5月13日

承包人A(盖章):

深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人(或其授权的代理人)

银行开户名:

深圳市凯铭电气照明有限公司

开户银行:

交通银行深圳金叶支行

银行账号:

443066326011606230271

年 月 日

承包人B(盖章):

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人(或其授权的代理人)

银行开户名:

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

开户银行:

招商银行北京清华园支行

银行账号:

866780350110001

年 月 日

合同备案情况: _____

备案机构(公章): _____

经办人: _____

年 月 日

附件5 承包人主要施工管理人员表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	袁伟铭	工程师	一级注册照明设计师注册执业证书；广东省中级专业技术资格证书	一级； 中级	LDCS-00871； 粤中职证字第1803003011414号	照明设计
项目经理	陈小林	助理工程师	中华人民共和国一级建造师执业资格证书；注册电气工程师执业资格证书；安全生产许可证B类人员	一级； /；助理	JJ00390174； DP00019990； 粤建安B（2016）9000289	机电工程； 输变电
设计负责人	田洪庆	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB09270501	电气工程
项目技术负责人	李宗荣	高级工程师	广东省高级专业技术资格证	高级	粤高职称字第0500101050814号	电气工程
土建专业技术负责人	许立生	高级工程师	专业技术资格证书	高级	FGY（13）93425986	市政工程
给排水专业技术负责人	明传洋	工程师	专业技术资格证书	中级	012401102460	给排水
电气专业技术负责人	熊梦辉	工程师	专业技术职务任职资格证书	中级	18180225	电气工程
设计专业技术人员	陈海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843031998	建筑装饰设计
设计专业技术人员	戎海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843027922	建筑装饰设计
设计专业技术人员	赵俊波	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20044290	建筑设计
设计专业技术人员	陈清	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20031988	建筑设计
设计专业技术人员	李墨	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC53048300	建筑装饰设计
设计专业技术人员	李静	/	/	/	/	/
造价专业技术人员	王泽沐	/	注册造价师证	/	建[造]18110017330	/
造价专业技术人员	谷仕飞	/	造价工程师执业资格证书	/	ZT00145813	· 土建
项目安全主任	韩春秋	/	注册安全工程师执业资格证书	/	115802151015003816	/
质量负责人	王晖	/	岗位培训考核合格证书（质量员）	/	44171090005879	市政工程

施工员	罗华北	工程师	专业技术资格证; 岗位培训考核合格 证书(施工员)	中级	G300002771; 441710300036 30	电气工程; 设备 安装
施工员	绳仲男	助理工 程师	岗位培训考核合格 证书(施工员); 专业技术资格证	助理	441810400028 22	市政工程
材料员	陈晓乐	/	岗位培训考核合格 证书(材料员)	/	441811100041 12;	/
专职安全管 理人员	邓波	高级工 程师	高级专业技术资格 证; 安全生产考核 合格证书(C证)	高级; /	0983333; 粤 建安C (2009) 0006214	自动化; /
专职安全管 理人员	文友	/	安全生产考核合格 证书(C证);	/	粤建安C (2016) 0014830	/
资料员	杨冬梅	/	岗位培训考核合格 证书(资料员)	/	441811400067 48	/
机械员	敖宝安	/	岗位培训考核合格 证书(机械员)	/	441811200026 08	/
劳务员	刘志清	/	岗位培训考核合格 证书(劳务员)	/	441711300000 94	/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海建筑照明提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、阳伟光、陈恒、王中昆、田洪庆、陈小林
组员	陈立、满江红、谢艳、孙学练、吴洪伟、田洪庆、胡韵菽、李宗荣、杨靖伟、赵智雨、周胜发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	杨东	阳伟光、陈恒、陈立、王中昆、田洪庆、陈小林、李宗荣、孙学练、吴洪伟、胡韵菽
工程质控资料	谢艳	周胜发、谢东明
成本合约	满江红	杨靖伟、赵智雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 <u>9</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>9</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司			崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
3	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司			杨东
4	陈恒	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈恒
5	陈立	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈立
6	满江红	深圳市前海开发投资控股有限公司			满江红
7	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司			谢艳
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		王中昆
9	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			孙学练
10	吴洪伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			吴洪伟
11	赵智雨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			赵智雨
12	周胜发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周胜发
13	田洪庆	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			田洪庆
14	胡韵菽	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			胡韵菽
15	陈小林	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理		陈小林
16	李宗荣	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人		李宗荣
17	杨靖伟	深圳市凯铭电气照明有限公司			杨靖伟
18	谢东明	深圳市凯铭电气照明有限公司			谢东明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



获奖

第十六届中照照明奖-工程设计奖-二等奖



证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市前海桂湾片区照明提升设计施工一体化（EPC）照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭电气照明有限公司
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

设计人员：李静、李训智、胡韵菽、田洪庆、余佩兰

理事长

刘正骨

证书编号：（2021）2-225



2021年11月14日

2020 年度深圳照明工程奖-二等奖



阿拉丁神灯奖-优秀工程奖（文旅灯光或主题灯光表演工程类）

阿拉丁 ALIGHTING FSL 佛山照明
神灯奖 AWARD 2021 • 工程类总冠军

NO.ALDAWARD2109GC45471



深圳前海灯光秀（EPC）设计施工一体化
DESIGN AND CONSTRUCTION INTEGRATION OF SHENZHEN
QIANHAI LIGHTING SHOW (EPC)

荣获 26 届广州国际照明展览会阿拉丁神灯奖
——优秀工程奖（文旅灯光或主题灯光表演工程类）

The 26th Guangzhou International Lighting Exhibition Alighting Award
—Excellent Project Award(Cultural tourism lighting or Theme lighting show project)

获奖单位 INSTITUTES IN CHARGE
深圳市凯铭电气照明有限公司
Shenzhen Kaiming Electric Lighting Co., Ltd.

主要参与人 PARTICIPANTS
王凯、袁伟铭、陈小林、李宗荣、罗华北、魏炜

特发此证！
CONGRATULATION !

Guangzhou, China, 9 June 2021

主席
Chairman



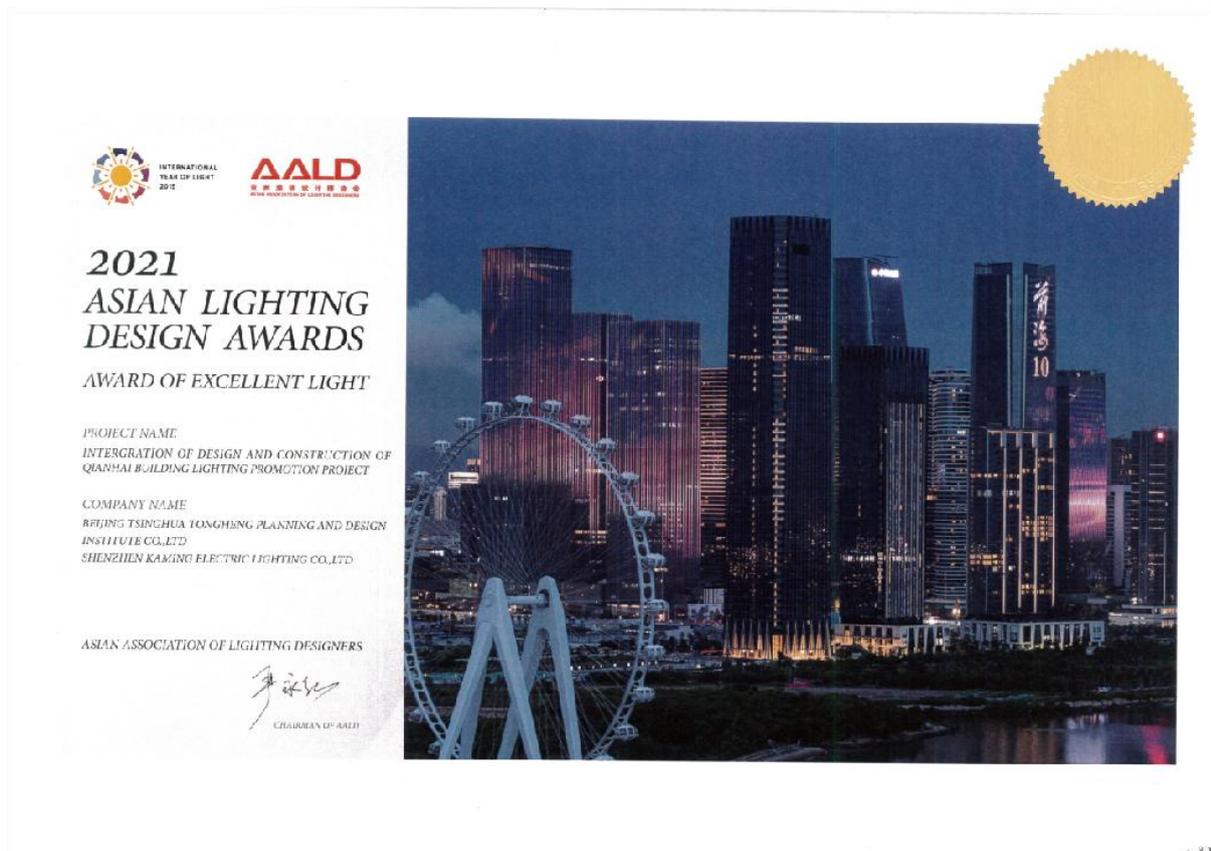
2020 年度景观照明奖-工程施工-一等奖



第五届前海湾照明工程奖-2020 年度十大地标性项目



亚洲照明设计奖-文旅类优异之光奖



第十一届金手指奖-照明建设奖



联合体协议书

8. 联合体协议书（若有）

联合体共同投标协议

致：深圳市前海开发投资控股有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 深圳市凯铭电气照明有限公司作为联合体牵头人承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程项目的施工工作；

(2) 北京清华同衡规划设计研究院有限公司作为联合体成员承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化工程项目的设计工作。

3、若中标，在中标后，需提交《合同价款支付分配协议》，协议需经双方盖章，每笔合同价款招标人将按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

4、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

5、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王凯

授权委托人（签字或盖章）：刘志清

单位地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮编：518042

联系电话：0755-82504080 传真：0755-82504059





联合体成员（盖章）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李丽

授权委托人（签字或盖章）：周新

单位地址：北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601

邮编：100085

联系电话：010-82819000 传真：010-62771154

签订日期：2020年04月01日



业主证明

业主证明

由深圳市凯铭电气照明有限公司承接的“前海建筑照明提升工程设计施工一体化”项目已竣工验收完成，工程质量良好，亮灯正常。

承包范围：前海建筑照明提升工程设计施工一体化包含但不限于前海片区 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设（约 200 平方米，满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求）、电量扩容、动画设计，兼容改造等相关工程的设计、施工工作。承包范围中的楼宇建筑为商业综合体、写字楼等公共建筑。

其中前海片区内前海华润金融中心 T1 栋高度 286.1m、前海卓越金融中心 T1 栋高度 283.78m、鸿荣源前海金融中心 2 栋 A 座高度 273.2m、景兴海上大厦 T1 栋高度 259.03m。

特此证明。

发包人：深圳市前海开发投资控股有限公司

日期：2020年12月09日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程泛光照明专业分包

中标通知书

中标通知书

致：深圳市凯铭电气照明有限公司

项目名称：华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程

根据我司公开招标，贵司于 2021 年 3 月 4 日提交了投标文件。我们遵循公开、公正、公平和诚实守信的原则，对所有投标人的投标文件进行了评审。根据评审的结果，我司正式通知贵司为本项目的中标单位，并确认最终报价如下：

中标价为含税金额人民币 10,708,544.42 元（人民币：壹仟零柒拾万零捌仟伍佰肆拾肆元肆角贰分）。

贵司在接到本通知书后须尽快与我司联系并商议本项目合同的签署事项。

附件：投标报价一览表

联系人：刘强 15994740864

招标人（盖公章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

日期：2021 年 3 月 22 日

附件：投标报价一览表

二、投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称：华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程

项目名称	投标不含增值税总价 (元)	增值税税率	投标含税总价(元)	投标工期(天)
泛光工程施工合同	小写：3115164.78 大写：叁佰壹拾壹万伍 仟壹佰陆拾肆元柒角捌 分	9%	小写：3220532.12 大写：叁佰贰拾贰万 零伍佰叁拾贰元壹 角贰分	425 天
泛光灯具供货合同	小写：6626559.56 大写：陆佰陆拾贰万陆 仟伍佰伍拾玖元伍角陆 分	13%	小写：7488012.30 大写：柒佰肆拾捌万 捌仟零壹拾贰元叁 角	
合计	小写：9741724.34 大写：玖佰柒拾肆万壹 仟柒佰贰拾肆元叁角肆 分		小写：10708544.42 大写：壹仟零柒拾万 零捌仟伍佰肆拾肆 元肆角贰分	

注：

- ①以上报价均以人民币为货币单位。
- ②投标含税总价=投标不含增值税总价·(1+增值税税率)；
- ③增值税税率：境外投标人报价时直接取6%；境内投标人为投标人向招标人开出的有效增值税专用发票的税率；
- ④投标不含增值税总价仅指不含增值税的总价，其价格中还包含企业所得税、印花税、增值税附征等其它全部应缴税种。

投标人(公章或签字)：深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人(签字)：_____

被授权人代理人(签字)：_____



合同



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

华侨城瑞湾大厦项目泛光照明灯具供货合同

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙方（卖方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

合同编号：RW-CG21-011

签订时间：2021年4月



第一条 合同当事人

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层

联系电话：0755-29910912

乙方（卖方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人：王凯

法定地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

联系电话：0755-82504080

总则：

本合同为华侨城瑞湾大厦项目泛光灯具供货合同。甲方经招标和评标确定乙方为中标单位。乙方与建设单位确定的幕墙承包单位“广州江河幕墙系统工程有限公司”另行签订《华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程施工合同》合同编号为 HT2021-06-200008。甲乙双方声明如下：

1、凡在《华侨城瑞湾大厦项目泛光工程施工合同》及其附件中与供货、安装、调试、验收等有关的所有规定均作为本供货合同的内容，具有同等约束力。

2、本合同涉及《华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程施工合同》内容的规定同样可作为《华侨城瑞湾大厦项目泛光照明灯具供货合同》的内容，具有同等约束力。

3、本合同未提及的部分，以投标文件响应表中涉及与安装、调试、验收内容有关的应答为准，并作为本安装合同的补充内容，具有同等约束力。

甲、乙双方根据2021年3月4日招标的结果和“招标文件”的要求，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合实际情况，遵

循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华侨城瑞湾大厦项目泛光灯具供货合同达成一致，并共同遵守。

第二条 合同价款及结算办法

2.1 本工程合同含税总价为：¥7,488,012.30 元（大写：柒佰肆拾捌万捌仟零壹拾贰元叁角整），不含增值税总价为：¥ 6,626,559.56 元（大写：陆佰陆拾贰万陆仟伍佰伍拾玖元伍角陆分），增值税税率为 13%，灯具价格详见《报价明细表》。

2.2 上述合同总价包含：

(1) 灯具价格为产品运至甲方工地指定地点，包括但不限于材料/材料费、人工费、设计制作费、配套配件、包装、运输、装卸、二次搬运费、技术措施、材料送检/检验费、现场配合验收、验收不合格更换费用、技术培训、保修、保险、第三方检测、所有税费及利润等相关的一切费用；

2.3. 本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，工程量按实计算，（本合同最终实际供货工程量与《华侨城瑞湾大厦项目泛光工程施工合同》施工合同清单工程量一致）。

2.4 本合同结算采用“经审定版施工图预算+设计变更+现场签证+合同约定其他增减”的方式；

2.5. 项目特征等实质性内容完全相同的清单项目，投标单价不一致时，结算按投标单价最低者计取；

2.6. 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1)合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2)合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，由乙方生产前两周向甲方提交书面单价分析或依据，双方协商确定；协商不成，甲方有权将该部分工作另委托他人负责并不承担相应责任。

- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：技术要求文件
- 附件七：生产确认通知书
- 附件八：答疑
- 附件九：承诺函

【本页为《华侨城华侨城瑞湾大厦项目泛光灯具供货合同》签字页】

甲方：深圳华侨城瑞湾发展有
限公司
(盖章)
法定代表人
或代理人：
(签字)



乙方：深圳市凯铭电气照明有限公
司
(盖章)
法定代表人
或代理人：
(签字)



时 间：2021年4月13日

时 间：2021年4月13日

合同编号：HT2021-06-200008

华侨城瑞湾
大厦项目幕墙工程
泛光照明专业分包合同

项目名称：华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程

签订日期：2021年06月20日

发包人（以下简称甲方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料等已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，并共同遵照执行。

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：瑞湾大厦位于宝安中心区兴业路和香湾二路的交汇处东北侧的A002-0065地块，项目西北侧为金利通大厦，东北侧为卫星通信运营大厦，东南侧为深圳农商银行总部大厦。建设用地面积7675.82 m²，计规定容积率建筑面积107461 m²。含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。1栋50层高超高层塔楼(建筑高度220.75米)和4层裙楼(建筑高度20.9米)组成，建筑最高点225.00米(航空限高230.00米)，四层全埋地下室(建筑高度18.20米)，地下一层为商业，地下二、三层为酒店后勤及车库，地下四层为车库。建筑业态为商业(B1-2层、4层)、办公(5-31层)及酒店(32-50层)。

1.4 分包项目名称：华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程(下称“项目”)。

1.5 分包方式：包工包料(包辅材、主材)、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.6 分包范围：华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程泛光照明，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求等。

1.7 工作内容：项目幕墙室外照明工程的照明配电箱、灯具、航空障碍灯、开关电源、管线(含桥架)、控制等深化设计、供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

第二条 工期要求

2.1 本项目具体工期要求如下：

暂定开工日期：2021年3月1日

暂定竣工日期：2022年5月31日

合同工期总日历天数：456天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要，（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设方、甲方的要求完成。

2.3 工期应满足建设单位及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，乙方应承担工期延误违约责任，甲方有权要求乙方按合同约定支付逾期违约金，但不免除乙方继续完成项目工程劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

1. 工程质量达到国家及行业验收标准，现场符合深圳市安全文明施工有关要求。

2. 投标人供应的材料、设备均须有原出厂质量证书、合格证，需做材质检验的须提供检验报告。

3. 供货产品应为全新且未使用的合格产品。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写：叁佰贰拾贰万零伍佰叁拾贰元壹角贰分）（¥3220532.12元），不含税合同价款暂定为：人民币（大写：贰佰玖拾伍万肆仟陆佰壹拾陆元陆角贰分）（小写：¥2954616.62元）；增值税税率：9%

本合同按下列方式确定合同价款：

4.2 乙方收到甲方提供完整施工图纸后60天内，需按合同本条约定计价办法及相关施工图纸、技术要求等向甲方提交乙方编制的本工程完整预算，并配合甲方在收到编制预算后120天内完成预算核对工作，形成审定的施工图预算。

4.3 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

4.4 本工程的措施费报价实行按项包干，合同签订后不再予以调整。

【正文完，以下为《华侨城瑞湾大厦项目泛光工程合同》签字页。】

甲方(公章):

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

签订日期: 2021年06月20日



乙方(公章):

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

签订日期: 2021年06月20日



竣工验收报告

附表二：质量验收监督表



瑞湾大厦幕墙工程 工程幕墙质量验收监督表			
项目负责人：宋培伟		日期：2024年5月20日	
外协分包商：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司			
质量安全部督察员： 		质量安全部大区总监： 	
验收内容：瑞湾大厦项目泛光照明			
序号	评定内容	验收意见	备注
1	至验收节点工程项目实体是否仍存在较大安全隐患	无	
2	隐蔽工序影像资料是否符合质量安全部过程抽检实际情况	符合	
3	淋水试验工作是否已按照规范执行且无渗漏	无此项	
4	质量安全部督查过程中所发出的整改单问题及项目自查、外部监督所发现的问题是否均已关闭	是	
5	针对劳务、外协、材料等需处理处罚的问题是否均已执行完毕	是	
6	项目部质量自评结果是否同意（不包括合同完成情况判断）：	同意	
7	本部是否已完成项目质安监督报告：		
8	其他		
综合质量验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过（附通过条件） <input type="checkbox"/> 不通过（附验收报告）			
需要纳入记录的过程重要管理事件详情（可另附质量安全部监督报告）：			
项目经理或执行经理签字： 2024.6.14			
技术及相关部门签字： 2024.7.6		质量监督员/大区质安总监： 7.17/2024	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 瑞湾大厦

验收日期： 2022.12.22

建设单位（盖章）： 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718759	项目代码	S-2018-K70-718723
项目名称	瑞湾大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴业路		
建筑面积	139658.56 m ²	工程造价	15.97 亿元
结构类型	框筒结构	层数	地下 4 层，地上 50 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019) 0191 号	宗地号	A002-0065
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0060 (改 1) 号
施工许可证号	幕墙工程： 2018-440306-70-03-71875904 智能化工程： 2018-440306-70-03-71875907 瑞湾大厦土石方、基坑支护工程： 2018-440306-70-03-71875901 瑞湾大厦（不含桩基）工程： 2018-440306-70-03-71875903 消防工程： 2018-440306-70-03-71875906 桩基础工程： 2018-440306-70-03-71875902 暖通工程： 2018-440306-70-03-71875905	监理许可证号	
开工日期	2019 年 10 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/

建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位	筑博设计股份有限公司 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (土建)	/
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (暖通工程)	湖南省工业设备安装有限公司
承建单位 (消防工程)	深圳市永利实业发展有限公司
承建单位 (幕墙工程)	广州江河幕墙系统工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	陕西建工安装集团有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄筑
副组长	陈江湖、向凯、黄光耀、温皓、牛操
组员	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超、陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛、瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈江湖、向凯	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超
建设设备安装工程	黄光耀、温皓	陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛
工程质控资料	牛操	瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 381 项，其中： 评价为“好”的 381 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 92 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城瑞湾大厦项目暖通工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_0_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_13_项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦土石方、基坑支护

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦桩基础

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城瑞湾大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城瑞湾大厦项目消防工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江湖	上海同济建设咨询有限公司	总监	中级	陈江湖
2	黄芝超	深圳市永和房地产开发有限公司	项目经理	一级	黄芝超
3	任超	通远综合勘察设计院	项目负责人	中级	任超
4	李钟山	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		李钟山
5	刘云	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计师	中级	刘云
6	李仁义	深圳市地建设工程有限公司	项目经理		李仁义
7	谢均	深圳恒基检测	总监	高级	谢均
8	梁越	深圳市中恒管道工程有限公司	项目经理	二级	梁越
9	刘国荣	深圳康桥城投资发展有限公司	项目负责人	中级	刘国荣
10	何朝	深圳华拓城瑞修公司	项目经理	高级	何朝
11	牛辉	深圳华拓城瑞修公司	项目经理	中级	牛辉
12	温浩	深圳华拓城瑞修公司	工程副总监	中级	温浩
13	温浩	深圳华拓城瑞修公司	工程总监	高级	温浩
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宁俊	筑博设计股份有限公司	项目负责人	初设	宁俊
2	庞家池	筑博设计股份有限公司	结构负责	初设	庞家池
3	谢益清	中国建筑科学研究院有限公司	技术人员	-	谢益清
4	陈健辉	中建科工第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈健辉
5	孟小军	陕西建安安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	孟小军
6	汤阳奉	湖南省地质设备安装有限公司	项目经理	工程师	汤阳奉
7	傅平	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程师	傅平
8	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程师	张忠文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 
施工单位（公章）： 项目经理： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日</p>

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张昭一
注册号：4404436-S001
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李诚
粤1442015201738706(00)
建筑
2025.01.17
深圳市中地建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左人宇
注册号：4404304-AY004
有效期：至2024年12月

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅
泛光照明工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190022052001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯铭电气照明有限公司

中标价：1421.905173万元

中标工期：255

项目经理(总监)：李茂柏



本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-20

查验码：6112172193549186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：_XMSTZ-工程类-033_

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新
小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程由新小梅沙大酒店及 03-01-2 地块梅沙客厅两地块组成,其中新小梅沙大酒店位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧(法定图则用地编号: 03-04 地块、03-05 地块),项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成,其中: 03-04 地块用地面积: 4703m²; 03-05 地块用地面积: 14302.14m²。总建筑面积: 72809.01m²。单体建筑面积为约 72809.01m²

小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅用地面积约为 9754.45 m²,规定容积率为 1.31,总建筑面积为 36390.11 m²,其中计容积率建筑面积为 14070.07 m²(其中计规定容积率建筑面积为 12730 m²,地上核增建筑面积为 1340.07 m²),不计容积率建筑面积为 22320.04 m²,建筑最高高度为 17.20m,最大层数(地上/地下)为 3/4 层。单体建筑面积为约 36390.11 m²

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市郑中设计股份有限公司设计的《特发新小梅沙 MGM 大酒店项目建筑灯光图纸 2022 年 2 月 18 日》图纸,寰古之道(北京)照明技术有限公司设计的《梅沙客厅建筑照明图纸》(2022 年 2 月 21 日)图纸所包含的塔楼泛光照明所有材料设备(图中定制阳台壁灯纳入室

内装饰范围，不在此招标范围内)的供货、安装、检验、调试和验收所包含的塔楼泛光照明所有材料设备的供货、安装、检验、调试和验收，具体工程内容包括：

- (1) 包含泛光照明工程施工图纸二次深化，并经设计单位和业主方确认；
- (2) 为确保泛光照明效果的一致性，承包人在进行光源采购时，必须一次性采购同一厂家、同一批次的光源；
- (3) 本泛光照明工程照明灯具、模块、远程传输、集中控制及相关软件等系统所需的一切设备安装及线路、管路敷设；
- (4) 与幕墙及施工单位的配合：施工管线敷设需要穿幕墙龙骨，灯具安装及管线敷设需要在幕墙型材上开孔，开孔由幕墙施工单位按照灯光单位指定部位开孔，安装结束后，承包人配合预埋，电线敷设、孔洞及防水封堵；
- (5) 与总承包施工单位的配合：泛光照明配电箱电源进线电缆及桥架（线管）由承包人负责敷设，泛光照明配电箱及出线端相关工作均包含在承包人范围内；
- (6) 与智能化施工单位的配合：智能灯光控制系统需提供标准通信协议和接口（TCP/IP、EIB、KNX 或 OPC 接口等），智能化控制与泛光照明的配合，控制箱、配电箱的安装，本项目配电箱采用智能控制，泛光照明配电箱内的各个回路都需要接入智能开关模块端口，由承包方提供及安装；
- (7) 与其它专业的互相配合：工序搭接及互相提供工作面、工序时间安排、成品保护等达成一致意见，形成书面意见，由双方项目负责人签字认可，并在施工中严格按此实施；
- (8) 需做好线路和主要设备的防雷，可抵御一般性的感应雷和浪涌的袭击，并做本系统的防雷接地测试。
- (9) 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所。
- (10) 一切与有关政府部门就泛光照明项目施工、验收所需的联络跟进的工作及费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：___以开工令为准___；

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日；

合同工期总日历天数___255___天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：___工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）___壹仟肆佰贰拾壹万玖仟零伍拾壹元柒角叁分___
(¥ 14219051.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___贰拾伍万肆仟零玖拾玖元肆角柒分___（¥ 254099.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：___/___（¥ ___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___陆拾万___（¥ 600000 元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟叁佰零肆万伍仟零壹元伍角玖分（¥ 13045001.59 元），增值税税金为¥1174050.14 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，
增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章
后生效。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁
份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5D

CPWJON

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人:

电话: 0755-61666001

传真:

电子信箱:

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300723026554D

地址: 深圳市福田区滨河大道与泰然九
路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮政编码: 518000

法定代表人: 王凯

委托代理人:

电话: 0755-82504026

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行上村支
行

账号: 000288662601

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅
泛光照明工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅泛光照明工程				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	建筑面积	36390m ²	工程造价	14219051.73元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
	钢筋混凝土		地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月10日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	寰古之道(北京)照明技术有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程锦
副组长	霍艳宗
组员	田洁 林宝威 刘元杰 曾义 卓新涛 谢恒毅 李茂柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>78</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>78</u> 项 经核定符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			程锦
2	霍艳宗	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			霍艳宗
3	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			卓新涛
4	刘元杰	深圳市特发工程管理有限责任公司			刘元杰
5	林宝威	深圳市特发工程管理有限责任公司			林宝威
6	田洁	寰古之道（北京）照明技术有限公司			田洁
7	李茂柏	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司			李茂柏
8	曾义	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司			曾义
9	谢恒毅	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司			谢恒毅
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



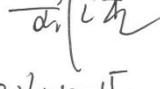
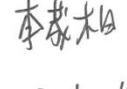
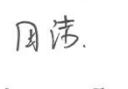
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、本次验收内容：
 深圳市盐田区小梅沙片区梅沙客厅泛光照明工程的灯具、配电箱、电源、电缆、线管等材料，以及模块、远程传输、集中控制、相关软件及系统的施工内容、施工质量、质量控制资料、灯光效果等进行验收。

二、验收结论：
 1、经现场核对和查验验收，现场施工符合图纸及合同要求。
 2、经现场验收，施工安装质量符合规范要求。
 3、经现场晚上实际验收，灯光效果达到设计要求。
 4、经现场查验工程质量保证资料及工程技术资料齐全，分部分项工程质量合格，单位工程观感质量检查合格。

三、验收结果：合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分89.69分，排名第十。按照招标文件规定的摇号规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包5的中标供应商，中标费率为90.23%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月21日



- 1 -

附件

货物（服务）清单

合同包号	中标货物（服务）名称	数量	中标费率	采购人 联系人/联系电话
5	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（城东组团）	1项	90.23%	泉州城建工程管理咨询有限公司 谢先生 0595-22685798

抄送：泉州城建工程管理咨询有限公司。

- 2 -

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包5）

甲方1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2022年12月10日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包5）

甲方1：泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑2号楼3层

法定代表人：戴竟雄

甲方2：泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东美仙路223号

法定代表人：杨钊

（以上甲方1、甲方2合称甲方）

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：王凯

根据招标编号为 QZZB【2022】111号 的 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分） 项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元（¥44,950,871.63）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日期,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤 1442006200802404	高级职称证/220 3001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤 1442006200811035	高级职称证 /3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册 证/DG1644 01101	高级职称证 /2203001066425	
4	设备安装施工员	柴浩	施工员证 /0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证 /0441810494418002505	/	

甲方：（采购人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



甲方：（投资人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



乙方：（中标人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

竣工验收报告

福建省 建设工程竣工验收报告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	44950871.63 元	竣工日期	2023年9月8日
审查项目及内容	审 查 情 况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p> 1、路基部位</p> <p> 2、结构层部位</p> <p> 3、路面部位</p> <p> 4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p> 1、基础部位</p> <p> 2、下部结构</p> <p> 3、上部结构</p> <p> 4、桥面结构</p> <p> 5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p> 1、雨水工程</p> <p> 2、污水工程</p> <p>（四）其他专业、</p> <p> 1、电力工程</p> <p> 2、电信工程</p> <p> 3、路灯工程</p> <p> 4、给水工程</p> <p> 5、弱电工程</p> <p> 6、夜景照明工程</p> <p> 7、其他工程</p>	<p>本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>全部按施工合同约定完成施工。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料完整，手续齐全，符合要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p>	<p>主要构配件符合施工质量验收规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>施工、设计、监理报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>有工程质量保修书。</p>
<p>审查结论:</p> <p>经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。</p> <p>该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料完整，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">   建设单位工程负责人: 2023年 9月 8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竞雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

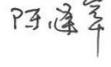
续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
道路工程	/	共核查 项，其中符合要求 项，经鉴定不符合要求 项； 结论：符合检验评定标准和相关规定的要求，应得分，实得分	应得 分 实得 分 得分率 %		
桥梁工程	/				
给水工程	/				
排水工程	/				
电力工程	/				
电信工程	/				
钢结构工程	/				
弱电工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能化工程	合格				
夜景效果	合格				
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   建设单位负责人: </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2023年9月8日 </div> </div>					
执行标准	建筑电气工程			《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	智能化工程				
	夜景效果				
	弱电工程	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022			
	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	给、排水工程	/			
电力、电信工程	/				

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察	
	设计	同意验收
	施工	按图纸设计施工完成施工内业资料齐全，同意验收
	监理	本项目符合设计及合同要求，内业资料齐全，同意验收

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。
符合竣工条件，同意验收。

 建设单位 (签章) 项目负责人：   2023年9月8日	勘察单位 (签章) 勘察负责人： 2023年 月 日	 设计单位 (签章) 设计负责人：   2023年9月8日	监理单位 (签章) 总监理工程师：   2023年9月8日	 施工单位 (签章) 项目经理：  2023年9月8日
--	---	--	--	--

获奖

2023 年度“深照奖工程奖一等奖”



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观
海广场泛光照明工程及小梅沙片区建筑照明集控中心项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054019001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块特发小梅沙观海广场泛光照明工程及小梅沙片区建筑照明
集控中心项目

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

中标价：769.245964万元

中标工期：200

项目经理(总监)：郭东



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭丹霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

郭东

查验码: 6941799861253244 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场泛光照明工程及小梅沙片区建筑照明集控中心项目

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场泛光照明工程及小梅沙片区建筑照明集控中心项目

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场,总建筑面积为 181229.49 m²,建筑最高高度为 77.9m,最大层数(地上/地下)为 23/3 层。其中地上: 共 6 栋建筑, 1~3 栋为住宅建筑(建筑面积合计 37900m²,建筑高度 74.55/71.45/71.45m,共 23/22/22 层), 4 栋为办公建筑(建筑面积 34868m²,建筑高度 77.9m,共 18 层), 5~6 栋为商业建筑(建筑面积合计 18960m²,建筑高度 66.55/62.05m,共 13/12 层), 架空绿化休闲(建筑面积 6473.15m²), 物业服务用房(建筑面积 232m²), 公共厕所(建筑面积 80m²); 地下: 商业(建筑面积 12000m²)、共用停车库(建筑面积 55410.8m²)、公用设备用房(建筑面积 9842.86m²)、架空公共空间(建筑面积 5462.68m²)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按照寰古之道(北京)照明技术有限公司设计的《小梅沙片区 03-01-1 地块建筑照明设计(招标图)》、《观海广场建筑照明设计灯具规格说明书》、《小梅沙片区地块建筑照明集控中心设计-招标图》图纸及资料所包含的所有材料设备的供货、安装、检验、调试和验收,具体工程内容包括:

1、泛光照明工程施工图纸二次深化,并经设计单位和业主方确认;

2、为确保泛光照明效果的一致性，承包人在进行光源采购时，同一款灯具必须一次性采购同一厂家、同一批次的光源；

3、本泛光照明工程照明灯具、模块、远程传输、集中控制及相关软件等系统所需的一切设备安装及线路、管路敷设；

4、与幕墙施工单位的配合：泛光照明的管线敷设需要穿幕墙龙骨，或灯具安装及管线敷设需要在幕墙型材上开孔，或需要幕墙专业提前预留预置构配件，上述工作（开孔、封堵及预留预置构配件）费用包含在本合同价款之内，但上述工作需委托幕墙施工单位实施；

5、与总承包施工单位的配合：泛光照明配电箱电源进线电缆及桥架（线管）由其它承包人负责实施，不在本次合同范围之内；泛光照明配电箱及其出线端相关工作均包含在承包人范围内；

6、按照招标图纸的要求，集控中心应具备片区集中控制的条件，并完善集控中心对观海广场、小梅沙大酒店、梅沙客厅三项目的泛光照明工程的集中控制。包括：通讯光缆、控制软件、接口软件等软硬件设备设施。

7、与其它专业的互相配合：工序搭接及互相提供工作面、工序时间安排、成品保护等达成一致意见，形成书面意见，由双方项目负责人签字认可，并在施工中严格按此实施；

8、需做好线路和主要设备的防雷，可抵御一般性的感应雷和浪涌的袭击，并做本系统的防雷接地测试。

9、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在合同范围内，发包人不提供办公生活场所。

10、承包人应充分理解本合同及组成文件（工程技术要求）所包含的工作内容及工程量。如与工程量清单所显示的内容不一致的，应及时提出。如未明确提出上述的差异或异议，则视为认可上述文件。在执行中如对两个文件的使用有分歧，以发包人的选用为准。

11、一切与有关政府部门就泛光照明项目施工、验收所需的联络跟进的工作及费用。

12、本项目所建设的智能化系统已经包含接口开放费用以及联调费用，需按照发包人要求提供相应数据接口及对接协议，承包人不得以其他名义加收数据接口相关费用。

13、为保证智慧小梅沙的整体控制统一性，需要系统提供 API 的形式提供控制接口，

包括但不限于：远程控制、定时控制、灯组控制、调光控制等，不同的控制功能可以根据具体的照明需求进行选择和配置，以满足用户的不同照明需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：泛光照明工程）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____200_____天,具体开工时间以发包人向承包人发出的通知中载明的日期为准。

招标工期总日历天数_____ / _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准,质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾玖万贰仟肆佰伍拾玖元陆角肆分 (¥7692459.64元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万肆仟肆佰零捌元零柒分 (¥124408.07元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾万元整 (¥800000.00元)。

(5)BIM 技术应用费用: 承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用, 发包人不
再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含
税总价款人民币(大写) 柒佰零伍万柒仟叁佰零贰元肆角贰分 (¥7057302.42元), 增值
税税金为¥635157.22元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税
收政策变动带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作
为基数, 增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;

- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人: (公章)

 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5DCPWJ0N

地址: 深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼

统一社会信用代码:
91440300723026554D

地址: 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

兹有关题述项目 **DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程** 所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 **DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程**（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分（大写）RMB:13,299,476.33 元（小写）（含增值税 RMB1,098,121.90，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意下述第 3.1 条约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	工期起算时间	灯具及布线 完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	568	2023.2.10	2024.3.20	2024.8.31	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.2.10	2024.4.30	2024.10.30	
3	4 栋（变电站）	203	2023.2.10	2023.8.25	2023.9.1	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.2.20	2024.8.31	2024.12.31	

说明：

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以甲方开工令日期为准，调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。
- 3) 绝对工期计算：以工期起算日期至调试及验收完成。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金	总工期以调试验收完成为准（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金
1	1、3、5、6 栋	灯具及布线完成	435	6000	628	10000
2	4 栋	灯具及布线完成	196	1000	203	5000
3	7、8、11 栋	灯具及布线完成	568	2000	680	5000
4	9 栋 10 栋	灯具及布线完成	404	1000	568	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第 11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。



7.0 本工程合同由以下内容组成（续上）：

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）



日期: 2023 年 3 月 14 日

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中选通知书回执

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程之工作。

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表签署及签章

王凯

日期：2023年3月6日



附录一《往来函件记录》

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.02.28	凯铭智慧	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
2.	2023.02.27	腾讯	凯铭智慧	商务疑问卷（Q2）
3.	2023.02.14	凯铭智慧	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
4.	2023.02.08	腾讯	凯铭智慧	商务疑问卷（Q1）
5.	2023.01.04	腾讯	凯铭智慧	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版 '一'
6.	2022.11.29	腾讯	凯铭智慧	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件出下列单位发/收：

腾讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

凯铭智慧 = 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



合同

合同编号: T105-S1-2023072100017

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/LI

2023年8月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

分包合同协议书

004

分包合同协议书

本协议于 2023 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1 的 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日 与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ159/LI
XCH:CQ:M2022036:(2023.05.27)
ARCADIS

- AG/1 -

005

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分 (大写)

RMB: 13,299,476.33 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟贰佰贰拾万壹仟叁佰伍拾肆元肆角叁分 (大写)

RMB: 12,201,354.43 元 (小写)

含增值税 RMB: 1,098,121.90 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 96,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ159/LI
XCH:CQ:M2022036:(2023.05.27)
ARCADIS

- AG/4 -

008

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工-竣工备案)	参考时间 (竣工备案-完成移交)
1.	1、3 栋	823	2022/9/21~2024/11/20	2024/11/21~2024/12/21
2.	5、6 栋	823	2022/10/6~2024/12/4	2024/12/5~2025/1/5
3.	4 栋	366	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质 监报告, 移交设备安装场地。	/
4.	7A、11 栋	915	2022/9/9~2025/2/10	2025/2/11~2025/3/11
5.	7B、8 栋	930	2022/9/9~2025/2/25	2025/2/26~2025/3/26
6.	9、10 栋	793	2022/7/27~2024/8/25	2024/8/26~2024/9/26

备注:

- 1) 11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑, 施工计划进场后与建设单位沟通、确认, 且竣工节点不晚于 7、8 栋。
- 2) 纬三路开工时间由总承包单位自行考虑, 竣工备案与 9、10 栋时间一致。

SZ159/LI
XCH:CQ:M2022036:(2023.05.27)
ARCADIS

- AG/6 -

010

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

(b) 专业分包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	工期起算时间	灯具及布线完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	554	2023.3.22	2024.4.29	2024.9.26	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.3.22	2024.6.9	2024.12.9	
3	4 栋 (变电站)	203	2023.3.22	2023.10.4	2023.10.11	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.3.22	2024.9.30	2025.1.30	

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 工期起算时间以建设单位开工令日期为准, 调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。
 - 2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。
 - 3) 绝对工期计算: 以工期起算日期至调试及验收完成。
7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份 (其中专业分包单位 2 份, 建设单位 4 份, 总承包单位 1 份), 每份具有同等法律效力。

SZ159/LI
XCH:CQ:M2022036:(2023.05.27)
ARCADIS

- AG/7 -

011

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

2023-09-06

SZ159/LI
XCH:CQ:M2022036:(2023.05.27)
ARCADIS

- AG/8 -

012

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于2023年09月28日递交的2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：65796873.95元

工期/周期：90日历天

质量要求：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

履约保证金：5995102.42

中标范围：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】

项目负责人：陈小林

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201635362

建设地点：成都市东部新区中段绛溪河畔

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！



招标人：成都园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或授权委托：蔡锋

2023年10月13日



合同

以此合同为准

合同编号：_CYB-GC-SYH-G2023024_

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工合同

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间：2023年10月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都园艺博览运营发展有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程。
2. 工程地点: 成都市东部新区中段绛溪河畔。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2111-510186-04-01-552305】第FGQB-0367号。
4. 资金来源: 国家投资-非政府投资。

5. 建设规模: 包括主会场242.2公顷(3633亩)的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施,基于功能照明基础上,完善本区域内的城市夜景,提升整体城市形象。需营造夜间消费场景,增强夜间园区体验,吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验,通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时,建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系,贯彻新发展理念,将智慧光环境作为城市的重要基础设施,人、城、境、业高度统一,以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范,建成世界级夜景目的地。主要包括:开放空间景观照明、主要建构筑物照明、主要景观节点照明。

6. 工程承包范围:

本次招标范围包含2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于:电缆敷设,灯具安装及调试,设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及(已标价)工程量清单和招标工程量清单编制说明】。

二、合同工期

计划开工日期: 暂定2023年11月5日,具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期: 暂定2024年02月5日,最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准(各方责任主体验收日期不一致的,以最后的日期为准,下同)。

工期总日历天数: 90日历天,具体时间节点以发包人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天数。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订之日起十天（现场踏勘及设备基础）

节点二：合同签订之日起四十天（设备采购及材料加工）

节点三：合同签订之日起八十天（电缆敷设及灯具设备安装）

节点四：合同签订之日起九十天（通电联动调试）

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥65796873.95元）。不含增值税金额为：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万肆仟壹佰零肆元伍角肆分（¥60364104.54元）；增值税额为人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟柒佰陆拾玖元肆角壹分（¥5432769.41元），增值税率：9%。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟柒佰零叁元伍角柒分（¥864703.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥ 5845849.77元）。

备注：

(1) 施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（I 档-IV 档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅关于印发〈四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法〉的通知》（川建发〔2017〕5 号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181 号）及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

(2) 税金（增值税和附加税）按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额—构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈小林 电话：17377721116 身份证号：4304829198502266531

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标工程量清单编制说明；
- (6) 图纸；

(本页无正文)

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：91510100MA69YJ2D27

地 址：成都东部新区三岔街道三岔街6号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：028-67369909

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行成都锦城支行

账 号：1172 2018 7223

承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：91440300723026554D

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮政编码：_____518048

法定代表人：王凯

委托代理人：_____

电 话：0755-82504080

传 真：0755-82504059

电子信箱：szkmzm@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001432

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

安全文明施工管理办法的要求。相关费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

5) 在施工过程中开采的砂石除项目自用外，其余交由发包人统一管理，并按政府主管部门相关规定和要求执行。

6) 承包人应无条件配合各类会议、各级检查、观摩、调研等活动，并按照发包人要求完成场地布置、人员组织、资料准备、物资保障、活动服务等工作并承担所有费用，并综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付任何费用。承包人不得因上述活动提出工期延误及工期和费用索赔。

7) 由发包人委托的专业分包（若有），承包人不得向发包人收取服务费或配合费，相关服务费或配合费用由承包人承担并综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付任何费用。

8) 承包人须服从发包人及监理人的管理，遵守发包人施工相关管理制度。发包人施工相关管理制度有更新的，承包人承诺无条件遵守并执行发包人最新的施工相关管理制度。

9) 施工现场周围的地下及地上管线和邻近建筑物、地下及地上障碍物（包括但不限于钢筋混凝土、混凝土等）、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的迁改（拆除）和保护工作，由承包人负责（发包人负责并另行委托第三方实施的除外），相关费用由承包人承担并综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付任何费用。

10) 承包人投标报价已充分考虑汛期等因素对工程进度、质量、安全文明施工等的影响；与汛期相关的防洪措施费、工程修护费、工期延误导致的赶工费等产生的一切费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 陈小林；

身份证号： 430482198502266531；

建造师执业资格等级： 一级建造师；

建造师注册证书号： 粤 1442016201635362；

建造师执业印章号： 粤 1442016201635362；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2016) 9000289；

联系电话： 0755-82504080；

电子信箱： szkmzm@126.com；

通信地址： 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权处理本项目的一切事务，包括但不限于进度、质量、安

议规定的程度。

四、保密期限

自本协议自签订之日或乙方实际接收或接触甲方保密资料之日起至甲方明确书面通知解除保密义务或保密资料被依法公开并为公众所知悉之日止。保密期限不因主合同或本协议无效、解除、终止而终止。

五、违约责任

5.1 本协议 2.1 条约定乙方工作人员泄密,或非 2.1 条约定的乙方工作人员获得保密资料或泄密,应视为乙方违约。

5.2 乙方违反本协议约定的,甲方有权向乙方追索不低于 10 万元的违约金,上述违约金不足以弥补甲方损失,乙方应承担赔偿责任,因违反本协议约定而获取的所有报酬归甲方所有。

5.3 乙方违反本协议约定的,甲方有权解除或终止主合同。主合同或本协议的解除或终止不解除乙方应承担的保密义务。

六、争议解决

因本协议的履行或解释而产生的或与之有关的任何争议,如双方无法协商解决,按照主合同约定的争议解决方式执行。

七、其他

7.1 本协议系主合同的组成部分,与主合同具有同等法律效力。

7.2 本协议自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

7.3 本协议份数与主合同一致。

甲方:成都园艺博览运营发展有限公司
(盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人: 刘鹏 (签字或盖章)

或委托代理人: 王凯 (签字或盖章)

附件 7: 项目团队人员配置表

项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	陈小 林	一级建造师注册证	粤 144201620163 5362	高级工程师职称证	220300106642 5	无
技术负责人	李宗 荣	无	无	高级工程师职称证	粤高职证字第 050010105252 9号	无
造价工程师	孙翠	一级造价工程师注册证	建【造】 141844000165 56	中级工程师职称证	1015310543	无
安全工程师	张文 婷	中级注册安全工程师执业证/安C证	19200234959/ 粤建安C3 (2022) 0132414	无	无	无
园林亮化工程师	贺媛	无	无	高级工程师职称证	20200011SZB0 00000957	无
园林亮化助理工程师	钟家 俊	二级建造师注册证	粤 244202120212 1131	助理工程师职称证	200304600517 3	无
建筑亮化工程师	赵乐	一级注册建筑师注册证	20123701343	高级工程师职称证	鲁 150820170558	无
机电工程师	颜文 军	无	无	高级工程师职称证	3390218	无
专业工程师	雷敏 杰	一级注册结构工程师注册证	S064402192	高级工程师职称证	粤高职证字第 090010114326 4号	无

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

建设单位： 成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程		工程地址	成都东部新区中段绛溪河畔
	建筑面积	242200	m2	结构类型	/
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2023年11月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司	竣工验收日期	2024年6月20日	
	勘察单位	/	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		质量监督机构	/	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄竹玮	工程部现场负责人		
		朱思颖	设计部现场负责人		
	监理单位	王尤峰	房屋建筑工程/机电安装工程		
		魏知明	电力工程/机电安装工程		
		郑伯博	电力工程/机电安装工程		
		陈报	房屋建筑工程/市政公用工程		
	施工单位	陈小林	项目经理		
		李宗荣	技术负责人		
		孙翠	造价工程师		
罗华北		施工员			
王晖		质量员			
桂建玲		资料员			
绳仲男		安全员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	胡熠	项目负责人		
		田洪庆	专业负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p style="text-align: right;">  建设单位: (公章) </p> <p> 项目负责人: <u>王</u> 年 月 日 </p>
<p style="text-align: right;"> 勘察单位: (公章) </p> <p> 勘察负责人: 年 月 日 </p>
<p> <u>符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格</u> </p> <p style="text-align: right;">  设计单位: (公章) </p> <p> 设计负责人: <u>胡</u> 年 月 日 </p>
<p> <u>符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格</u> </p> <p> 注册建造师(项目经理): <u>陈</u> </p> <p style="text-align: right;">  施工单位: (公章) </p> <p> 企业技术负责人: <u>黄</u> 年 月 日 </p>
<p> <u>符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格</u> </p> <p style="text-align: right;">  监理单位: (公章) </p> <p> 总监理工程师: <u>王</u> 2024年6月20日 </p>
<p> 附单位工程质量综合验收文件: </p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工总

承包

中标通知书



中 标 通 知 书

编号:河招中字 20190829063

工程名称: 河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工总承包

招标单位: 河源市润业投资有限公司

工程中标内容: 河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工总承包的设计、施工总承包服务,从方案设计开始至工程竣工交钥匙服务,主要内容(详见招标文件)。

中标单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司

项目负责人: 设计项目负责人:雍徽(证书编号:1558003057100071);
施工项目负责人:范成兵(证书编号:00857709);

中标价: 设计报价下浮率:0.80%;
施工(建安工程费)报价下浮率:0.80%;

中标工期: (1)计划工期:计划总工期为70日历天。
(2)初步设计:自收到设计方案确认文件后10个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料(含工程设计概算书)。

中标依据: 本项目于2019年08月29日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工总承包招标文件有关条款确定深圳市凯铭电气照明有限公司为中标企业。

河源市润业投资有限公司(盖章):

广东省城规建设监理有限公司(盖章):

日期:2019年9月9日

日期:2019年9月9日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期:2019年9月9日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

合同

合同编号：RYJS[2019]33号

河源市高新区工程总承包合同

工程项目名称：河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程
设计采购施工总承包

发包人：河源市润业投资有限公司

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司

2019年12月

河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化 工程设计采购施工总承包合同

发包人（以下称甲方）：河源市润业投资有限公司

地址：河源市高新技术开发区内 电话号码：0762-3601829

承包人（以下称乙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

电话号码：0755-82504080

经公开招标，河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工总承包项目确定由乙方承建，为了明确项目内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》、相关条例及规定和本项目的具体情况，甲、乙双方根据本工程项目特点、内容，在平等、公正、自愿、诚实信用为原则的基础上商定如下条款共同遵守。

1、合同文件

1.1 本合同文件之组成（下列文件将构成甲方与乙方之间的针对本项目合同的组成文件，且每一文件都是相互关联和相互补充的，并都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释）：

- （1）本合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （4）投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- （5）标准、规范及有关技术文件；

(6) 其他构成本合同内容的文件：经双方确认进入合同的其他文件（如会议纪要、经财政部门审定的施工图预算、政府备忘录、签证、设计变更等）。

1.2 合同文件之地位：上述合同文件中第（1）项“本合同及其附件”为甲乙双方之间所有合同文件的统领性文件。若上述合同文件之间出现不一致，应按上述合同文件顺序作为本合同解释之优先顺序。

1.3 合同文件之补充：甲乙双方根据实际情况，需要签订新的协议，对新事物和新情形进行补充或对本合同及其附件的有关条款进行修改，新的协议将作为合同的不可分割的一部分，具有同等法律效力，但相互冲突之处，应以签署时间在后的补充协议内容为准。

2、工程概况和工程规模

2.1 工程名称：河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工总承包。

2.2 建设地点：河源市高新区滨江公园（滨江大道起点：七礮河桥；滨江大道终点：科技大道）及高新区内重要节点。

2.3 工程规模：项目总投资：1999.57 万元，其中工程直接费用 1788.50 万元，设计费用 55 万元，工程监理费用 15 万元，工程建设其他费用及基本预备费 141.07 万元。

2.4 建设内容及设计要点：

(1) 建设内容包含：项目主要包括东江沿岸公园、绿化景观、桥梁、道路、重点建筑、构筑物等亮化工程，具体包括：七礮河桥、河坝、滨江公园重要节点、滨江沿岸高层住宅楼、重点建筑、灯光小品等景观照明，不包括路灯等功能性照明，范围长度约3公里及高新区重要节点。

(2) 设计要点：①乙方必须按甲方的意见对设计方案进行优化调整，须经甲方审核确认，如需通过规划委员会审议，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

②乙方调整设计方案时，调整3次后，还达不到甲方要求的必须更换设计团队。更换设计团队后调整3次再达不到甲方要求的，由乙方向社会征集设计方案，征集的设计方案须经甲方确认，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

2.5 项目经理及设计负责人：

(1) 乙方项目经理：范成兵（证书编号：00857709）。

(2) 乙方设计负责人：李明海。

3、工程承包范围及承包方式

3.1 项目建设内容：

本项目建设地点为河源市高新区滨江公园（滨江大道起点：七礮河桥；滨江大道终点：科技大道）及高新区内重要节点。项目主要包括东江沿岸公园、绿化景观、桥梁、道路、重点建筑、构筑物等亮化工程，具体包括：七礮河桥、河坝、滨江公园重要节点、滨江沿岸高层住宅楼、重点建筑、灯光小品等景观照明，不包括路灯等功能性照明，范围长度约3公里及高新区重要节点。

3.2 工程承包范围为河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程设计采购施工（EPC）总承包的设计、采购、施工总承包服务，从方案设计开始至工程竣工交钥匙服务，主要包括但不限于以下内容：

3.2.1 设计服务：包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算编制）、

3.3工程承包方式:

本工程实行采购设计施工总承包,包采购、包设计、包施工(包工、包料、包设备)、包质量、包安全生产、包文明施工、包扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险(由乙方负责购买的)、包保修等。

若乙方不具备某(些)子项工程施工资质的,须依法依规进行分包。

4、签约合同价、项目实施流程及工程款支付办法

4.1 签约合同价为人民币(大写)壹仟捌佰贰拾捌万柒仟伍佰贰拾元整,
人民币(小写)¥1828.752万元。

签约合同价由工程设计费 54.56 万元、施工(建安工程费) 1774.192 万元组成,合同价包含工程承包范围的全部工作内容的费用。

1) 设计费:

以招标文件给出的设计费人民币¥55.00 万元,按中标下浮率 0.8%作为本合同工程设计费签约合同价,即设计费=55 万元×(1-0.8%)=54.56 万元。

2) 施工(建安工程费):

以招标文件给出的建安工程费人民币¥1788.50 万元,按中标下浮率 0.8%作为本合同施工(建安工程费)签约合同价,即施工(建安工程费)=1788.5 万元×(1-0.8%)=1774.192 万元。

签约合同价仅作为参考价签约使用,最终合同结算价(包括工程设计费、施工(建安工程费))按照本合同结算方式执行,经合同各方确认后,送财政部门审核,以河源市高新区财政局审定的结算金额为准。

验报告连同乙方的竣工验收报告上报甲方，由甲方组织乙方、监理等有关单位进行竣工验收。工程质量经评定不合格者，不验收，待返工经评定合格后交付使用，返修费用由乙方负责。

17、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

18、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法律、法令及河源市有关规定。如有违反，对违反方按有关规定予以处罚，构成犯罪的，送司法机关处理。

19、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后，与原合同有同等法律效力。

20、争议的解决方式

甲方和乙方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

21、本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效。

22、本合同一式二十份，甲方十份，乙方十份，均有同等法律效力。

发包人：河源市润业投资有限公司
(公章)

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字)

法定代表人或委托代理人(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300723026554D

地 址：_____

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
日 期：2019年12月26日

电 话：0755-82504080
传 真：0755-82504059
开户银行：中国银行深圳西丽支行
账 号：751071901341
日 期：2019年12月26日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程

验收日期：2021年4月28日

建设单位（盖章）：河源市润业投资有限公司



743

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴敏
副组长	黄明导、刘战平、赵勇云
组员	邝坤宝、黄智浩、黄怡倩、杜金城、罗奕锋、刘新武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	赵勇云	朴哲先、李勇
工程质控资料	刘新武	范成兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

746

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



747

竣工验收签到表

工程名称：河源市高新区滨江大道及滨江公园北段景观亮化工程

验收时间：2024年 4月 28日

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	河源市润世投资有限公司	刘和平	13332765611	
2	河源市润世投资有限公司	黄仁青	18029889900	
3	河源市润世投资有限公司	董智浩	13425344355	
4	河源市润世投资有限公司	杜金成	1866656844	
5	河源市高新区环保城管局	蔡川博	1867652382	
6	-----	尹坤宝	18227998862	
7	江苏九州工程项目管理有限公司	赵勇云	18162266620	
8	江苏九州工程项目管理有限公司	刘新武	13553235533	
9	深圳市凯锐光电照明有限公司	苏林	1898027009	
10	深圳市凯锐光电照明	刘超	13823753017	
11	深圳市凯锐光电	李勇	13510933009	
12	河源市润世投资有限公司	梁敏	1342533444	
13	河源市润世投资有限公司	罗伟洋	1375330234	
14				

748

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完善, 涉及工程安全和功能、性能检验资料基本符合要求。
- 四、工程质量评定: 合格。
- 五、同意交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2021年4月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	---	--	---	--



749

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王超	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5101081986022830 3X	手机号码	13308225355
参加工作时间	2009年		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		JJ00413603			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国五冶集团有限公司	成都金融创新中心项目光彩工程	商业综合体、 办公写字楼等 建筑面积： 108045.74 m ² 建筑高度： 31.4m	2021年05月 2021年09月	已完	合格
中国五冶集团有限公司	成都金融创新中心项目二期光彩工程	商业综合体、 酒店等 建筑面积： 68539.28 m ² 建筑高度： 66m	2021年05月 2023年08月	已完	合格
中国五冶集团有限公司	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目泛光照明工程	16197.68 m ²	2021年05月 2021年12月	已完	合格
成都建工装饰装修有限公司	文殊坊片区一体化提升工程设计-施工总承包-泛光照明分包	建筑面积 85000 m ²	2021年02月 2021年09月	已完	合格
中国五冶集团有限公司	大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片	成都2021年第31届世界大学生夏季运动会承载	2019年12月 2021年12月	已完	合格

	<p>区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程、东安水库工程及大运会主会场周边基础设施建设 项目（桥梁工程、隧道工程） 勘察-设计-施工总承包--火炬塔照明工程</p>	<p>圣火的火炬台与艺术装置。塔高 31 米。</p>			
--	--	-----------------------------	--	--	--

一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00413603
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016034510342013512109005350

管理号:
File No.

姓名: 王超
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1986年02月
Date of Birth _____
专业类别: 机电工程
Professional Type _____
批准日期: 二〇一七年三月一日
Approval Date _____

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2017年04月10日

Issued on



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王超

性别: 男

出生日期: 1986年02月28日

注册编号: 粤1512017201729382

聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.7.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月11日

安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002908

姓 名:王超

性 别:男

出 生 年 月:1986年02月28日

企 业 名 称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月14日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年12月13日

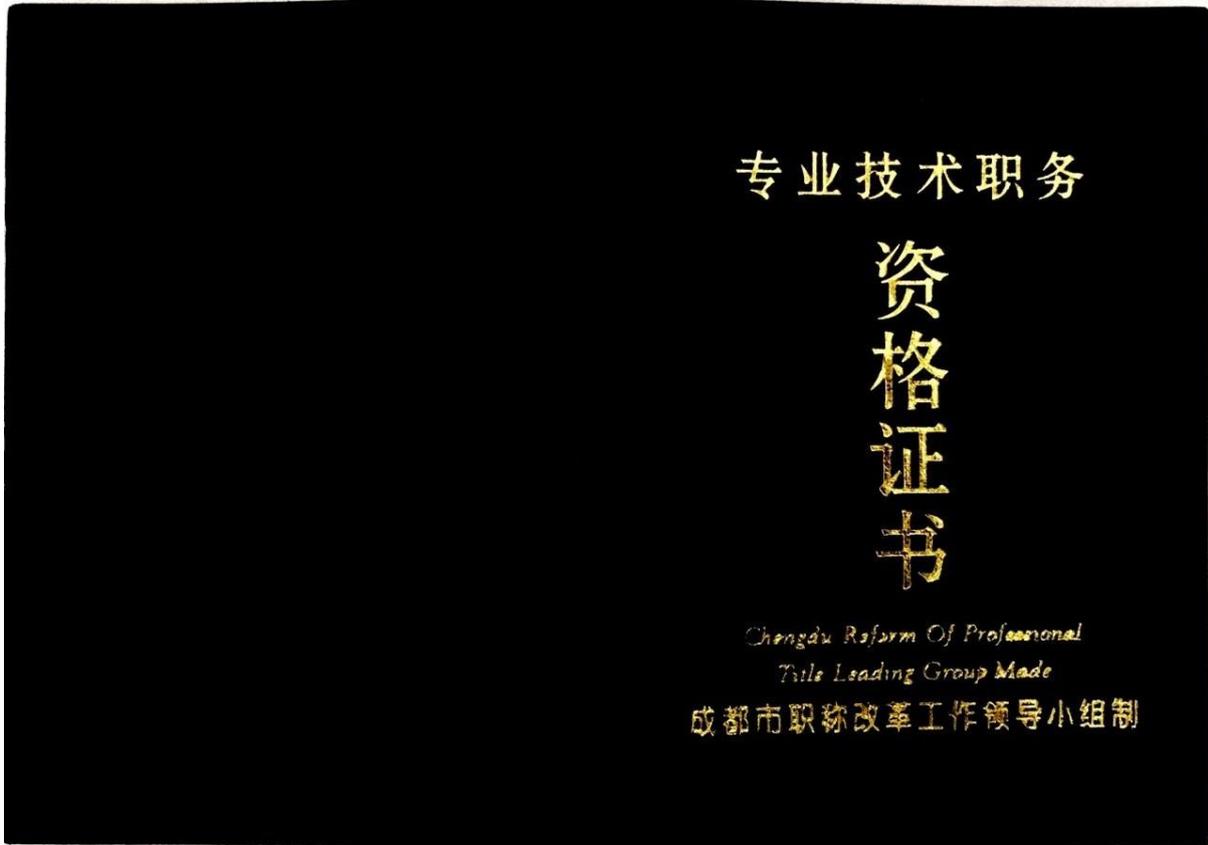


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



职称证



姓名 **王超**

性别 **男**

出生年月 **1986-02-28**

专业名称 **建筑安装**

资格名称 **工程师**

审批机关 **...**

任职资格时间 **2014.07.01**

批准时间 **2014.08.15**

发证时间 **2014.09.03**



Full Name:

Sex:

Birth Date:

Speciality:

Qualification Level:

Approval Organization:

Appraisal Date:

Approval Date:

Issue Date:

注册登记

Registration Record

时 间 Time	注 册 单 位 Unit
2014年9月03日	...

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：805357119

身份证号码：51010819860228303X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32		368.16	127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d7145c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

成都金融创新中心项目光彩工程

合同

编号:

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市凯铭电气照明有限公司

签订日期: 2021 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 简州新城投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市东部新区公园大道南侧,市民中心斜对面

3、分包工程承包范围: 成都市金融创新中心项目 1#、2#、3#、4#、5#楼施工图范围内所有地面建筑的光彩工程施工内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保障措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保障措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥1731.26万元,大写: 壹仟柒佰叁拾壹万贰仟陆佰元,不含税金额: 1588.31万元,税金: 142.95万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 34.63万元占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期: 以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期: 以承包人具体通知时间为准加 60 日历天

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后 60 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

分 包 人：(盖章)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期：_____年 月 日

日 期：_____年 月 日

造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员(姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723)，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权利对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间；以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间；发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		符合设计	
2	线缆敷设	4	合格		符合设计	
质量控制资料			齐全完整		符合设计	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合设计	
观感质量检验结果			好		符合设计	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
张 2024年9月30日	张聪 2024年9月30日		张 2024年9月30日	黄成建 2024年9月30日	陈立强 2024年9月30日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



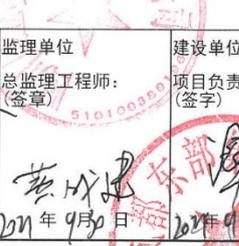
信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-4#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格		符合	
2	线缆敷设	5	合格		符合	
质量控制资料			齐全,完整		符合	
安全和功能检验结果			齐全,完整		符合	
观感质量检验结果			好		符合	
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: 张	施工单位 项目负责人: 张聪	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心5#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	符合		
2	线缆敷设	5	合格	符合		
质量控制资料			齐全完整	符合		
安全和功能检验结果			齐全完整	符合		
观感质量检验结果			好	符合		
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
 2016年9月30日	 2016年9月30日	 年 月 日	 2016年9月30日	 2016年9月30日	 2016年9月30日	

四川省建设工程质量安全与监理协会/编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

信息化应用系统 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心一期		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	合格		符合要求	
2	线缆敷设	6	合格		符合要求	
3	设备安装	1	合格		符合要求	
4	软件安装	1	合格		符合要求	
5	系统调试	1	合格		符合要求	
6	试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2021年9月30日	2021年9月30日	年 月 日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



信息网络系统 子分部工程质量验收记录

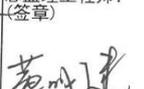
单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心地下室		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
	计算机网络设备安装	1	合格	符合要求		
	计算机网络软件安装	1	合格	符合要求		
	网络安全设备安装	1	合格	符合要求		
	网络安全软件安装	1	合格	符合要求		
	系统调试	1	合格	符合要求		
	试运行	1	合格	符合要求		
	质量控制资料		齐全完整	符合要求		
	安全和功能检验结果		齐全完整	符合要求		
	观感质量检验结果		好	符合要求		
综合验收结论	子分部验收合格。					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2011年9月30日	2011年9月30日	年月日	2011年9月30日	2011年9月30日	2011年9月30日	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

电气照明

子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-1号楼	子分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全,完整	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全,完整	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
 2021年9月30日	 2021年9月30日		 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

电气照明

子分部工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	成都金融创新中心 2#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量) 部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目 负责人	/	分包单位 技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格		符合要求	
3	导管敷设	5	合格		符合要求	
4	电缆敷设	6	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



电气照明

子分部工程质量验收记录

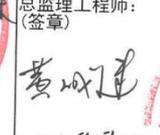
单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心	分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全完整	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2014年9月30日	2014年9月30日	年月日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

电气照明

子分部工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量) 部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目 负责人	/	分包单位 技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	5	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	3	合格		符合要求	
3	导管敷设	4	合格		符合要求	
4	电缆敷设	5	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	5	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全、完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
 2021年9月20日	 2021年9月20日		 2021年9月20日	 2021年9月20日	 2021年9月20日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-5#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格		符合要求	
3	导管敷设	5	合格		符合要求	
4	电缆敷设	6	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全、完好		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完好		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2021年9月20日	2021年9月20日	年月日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-地下室		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格		符合要求	
3	电缆敷设	1	合格		符合要求	
4	导管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		符合要求	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格		符合要求	
6	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完好		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完好		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
 2024年9月30日	 2024年9月30日		 2024年9月30日	 2024年9月30日	 2024年9月30日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



成都金融创新中心项目二期光彩工程
合同

编号：

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称：成都金融创新中心项目二期光彩工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

签订日期：2021 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于简州新城投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 成都金融创新中心项目二期光彩工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市东部新区公园大道南侧,市民中心斜对面

3、分包工程承包范围: 成都市金融创新中心项目6#楼、7#楼、8#楼及商业附加施工图纸范围内所有地面建筑的光彩工程施工内容及其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥600万元,大写: 陆佰万元整,不含税金额 550.46万元,税金 49.54万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 12万元占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

三、工期

1、开工日期: 以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期: 以承包人具体通知时间为准加300日历天

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后300天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一及附件二

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称为“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

分 包 人：(盖章)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期：_____年 月 日

日 期：_____年 月 日

的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C (2019) 0017723，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

成都金融创新中心项目二期光彩工程专业分包合同

补充协议（一）

承包人：中国五冶集团有限公司成都东部新区分公司

分包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国五冶集团有限公司成都东部新区分公司与深圳市凯铭智慧建设科技有限公司已经签订了成都金融创新中心项目二期光彩工程《建设工程施工专业分包合同》（下称原合同），现根据项目实际情况，为项目更好履约，现经双方协商一致，订立本补充协议，具体调整如下：

一、分包合同暂定金额调整：

原合同协议书第二条分包合同价款“暂定金额(含税)：¥600万元，大写：陆佰万元整，不含税金额550.46万元，税金49.54万元，税率：9%；其中：安全文明施工费12万元占总造价的2%。（若国家税制调整，则按新规定执行）”

现调整为“暂定金额(含税)：¥1300.92万元，大写：壹仟叁佰万零玖仟贰佰元整，不含税金额1193.50万元，税金107.42万元，税率：9%；其中：安全文明施工费26.02万元占总造价的2%。（若国家税制调整，则按新规定执行）。”调增含税金额700.92万元，大写：柒佰万零玖仟贰佰元整，调增不含税金额：643.05万元。

二、原合同专业条款第31.2条

“分包人向承包人提供履约担保，担保方式由第3种方式缴纳：（1. 现金；2. 债权抵押担保（扣除质保金）；3. 公司认定的担保公司出具的不可撤销、见索即赔担保函及银行保函）。担保金额：30万元（分包合同金额的5%，其中安全文明施工履约担保1%）。”

现调整为“担保金额：“分包人向承包人提供履约担保，担保方式由第3种方式缴纳：（1. 现金；2. 债权抵押担保（扣除质保金）；3. 公司认定的担保公司出具的不可撤销、见索即赔担保函及银行保函）。担保金额：65.05万元（分包合同金额的5%，其中安全文明施工履约担保1%）。”

三、原合同专用条款31.4条

“本合同签订后，于承包人向分包人支付第一次工程进度款前，分包人需向承包人提交履约保证金到指定帐户（否则承包人有权不予支付进度款），工程竣工验收合格后（具体项目可调整退换条件）承包人无息退还分包人；凡分包人出现违约，承包人有权从履约保证金中扣除分包人应承担的违约金或应支付的损失赔偿，若履约保证金不足以支付违约金或弥补承包人的损失，承包人有权从应支付给分包人的其它款项中扣除或要求分包人另行支付。若本履约保证金分包人未按时缴纳，从应缴而未缴之日起，按同期银行贷款利率的2.2倍计算利息，并在本工程进度款支付时按月扣出。”

现改为“本协议签订后，于承包人向分包人支付第一次工程进度款前，分包人需向承包人提交履约保证金到指定帐户（否则承包人有权不予支付进度款），工程竣工验收合格后（具体项目可调整退换条件）承包人无息退还分包人；凡分包人出现违约，承包人有权从履约保证金中扣除分包人应承担的违约金或应支付的损失赔偿，若履约保证金不足以支付违约金或弥补承包人的损失，承包人有权从应支付给分包人的其它款项中扣除或要求分包人另行支付。若本履约保证金分包人未按时缴纳，从应缴而未缴之日起，按同期银行贷款利率的 2.2 倍计算利息，并在本工程进度款支付时按月扣出。”

四、鉴于原合同暂定金额仅为施工图预算编制完成前的暂定限额，本次根据施工图预算（签证变更等，若有）重新确定合同暂定额，并签订补充协议。双方确认：因原合同工作内容未发生任何变化，补充协议并非对原合同进行实质性变更，该项目的工期、评价方式、结算方式等核心内容不做改变。

四、本协议为原合同的组成部分，自双方代表盖章之日起生效，未尽事宜按原合同执行。

五、本协议一式玖份，其中承包人执伍份，分包人执肆份。每份具有相同法律效力。

承包 人：（盖章）中国五冶集团有限公司 分 包 人：（盖章）深圳市凯铭智慧建设科技有
限公司

成都东部新区分公司

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

户 名：

日 期： 年 月 日



法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

户 名：

日 期： 年 月 日



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都金融创新中心项目二期



建设单位： 成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都金融创新中心项目二期		工程地址	成都东部新区三岔街道	
	建筑面积	68539.28平方米 m ²		结构类型	框架-剪力墙、钢框架、混凝土框架	
	层数	地上	地下	地下1层/地上4层、16层	基础形式	桩基础、筏板基础和独立基础、抗水板
	电梯	15 台		总高	66m	
	开工日期	2021年5月20日		自动扶梯	2 台	
	建设单位	成都东部集团有限公司		竣工验收日期	2023年8月30日	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区公共服务局	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	谭远飞		项目负责人		
		刘成		工程师		
		袁锐		工程师		
		吴帆		工程师		
		陈庆原		工程师		
	监理单位	黄成建		工程师(总监)		
		余碧琴		高级工程师(土建专监)		
		凌伟		工程师(安装专监)		
		李华林		工程师(市政专监)		
		胡小三		监理员		
		夏海航		监理员		
	施工单位	张聪		工程师(项目经理)		
		陈立强		高级工程师(技术负责人)		
		熊欣皓		质量员		
		蔡瑞		质量员		
		张丰凯		设计负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邱林	项目负责人	
		宋伟	项目负责人	
		刘民	建筑专业负责人	
		刘伟	结构专业负责人	
		张灿	给排水专业负责人	
		罗于	暖通专业负责人	
		黄志强	电气专业负责人	
		王巍	装修专业负责人	
	勘察单位	李科学	高级工程师	
		黄静	工程师	
		邓瑞韬	工程师	
		姚雷	工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邱林	项目负责人
		宋伟	项目负责人
		刘民	建筑专业负责人
		刘伟	结构专业负责人
		张灿	给排水专业负责人
		罗于	暖通专业负责人
	勘察单位	黄志强	电气专业负责人
		王巍	装修专业负责人
		李科学	高级工程师
		黄静	工程师
		邓瑞韬	工程师
		姚雷	工程师
	相关单位		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸以及变更洽商的内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程履约各环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组现场检查工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 10 项 其中符合要求： 10 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合规范要求验收规范要求,该工程验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>建设单位: 东部集团</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月30日</p>
<p>勘察单位: 东部集团</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2023年8月30日</p>
<p>设计单位: 东部集团</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2023年8月30日</p>
<p>施工单位: 东部集团</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2023年8月30日</p>
<p>监理单位: 东部集团</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程
合同

WY-2020-01

编号：lgs-xm2020-006-01-35L

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二
期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中房集团成都房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）

2、分包工程地点：四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街

3、分包工程承包范围：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目施工图范围内的泛光照明工程等全部工作内容（以发包人提供图纸及设计变更或承包人要求为准），具体施工范围以项目部下发的施工图为准；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税)：¥20250000.00 元，大写：贰仟零贰拾伍万元整，不含税金额 18577981.65 元，税金 1672018.35 元，税率：9%；其中：安全文明施工费 405000.00 元 占总造价的 2%。
(若国家税制调整，则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准

3、总日历天数：以土建项目制定的工期计划为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
 - 2、中标通知书（如有时）；
 - 3、本合同专用条款；
 - 4、本合同通用条款；
 - 5、招标文件及附件；
 - 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
 - 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
 - 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
 - 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
- 十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。
- 十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期：_____年 月 日

分 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期：_____年 月 日

包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签属一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

竣工验收报告

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 14楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	1357.15 m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线路敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。 		
施工单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。 		
项目经理:	 企业技术负责人:  (公章) 2021年12月24日		
项目经理:	 企业技术负责人:  (公章) 2021年12月24日		
监理单位验收意见:	经检查,符合设计及规范要求,质量合格。 		
设计单位验收意见:	经检查,符合设计及规范要求,质量合格。 		
总监理工程师:	 (公章) 2021年12月24日		
设计责任人:	 (公章) 2021年12月24日		
建设单位验收结果:	验收合格 		
项目负责人:	(公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 2#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、筏板基础、嵌固基础
工程规模	3018.45m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线敷设,器具位置,尺寸,外观及安装质量符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。
项目经理: 	蒋小弟 (公章) 2021年12月24日	项目经理: 	尹军 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见:	经检查见证、检查合格,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	经检查,该分部工程符合设计及规范要求,质量合格。
总监理工程师: 	方 (公章) 2021年12月24日	设计责任人: 	张 (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果:			
 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日			

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 3#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	系基础预埋基础预埋
工程规模	2131.15m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线路径、灯具位置、尺寸、外观及安装位置符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 5 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。
项目经理:	 蒋小弟 (公章) 2021年12月24日	项目经理:	 邓平 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见:	经现场见证、核查,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	经检查,该分部符合设计及规范要求,质量合格。
总监理工程师:	 方 (公章) 2021年12月24日	设计责任人:	 杨光 (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果:	 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 4#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	钢筋混凝土基础
工程规模	1704.06m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸及规范进行施工,经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量均符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	
项目经理:	[Signature]	项目经理: [Signature]	
企业技术负责人:	[Signature] (公章) 2021年12月24日	企业技术负责人: [Signature] (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见:	经检查,该分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:	[Signature] (公章) 2021年12月24日	设计责任人: [Signature] (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果:	[Signature] (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 5#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	3316.49m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部工程各项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。		施工单位验收意见： 经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。
项目经理： 企业技术负责人：	 蒋小东 (公章) 2021年12月24日		 尹学 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见：	经见证-检查验收，该分部符合设计图纸及规范要求，质量合格。 总监理工程师：  (公章) 2021年12月24日		设计单位验收意见：  设计责任人： 张书 (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果：	 项目负责人： (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 6#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	钢筋混凝土基础、管架基础
工程规模	4670.38m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管架敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装数量符合设计及规范要求,观感质量良好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部工程各分项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	
项目经理:			
企业技术负责人:	蒋川平 (公章) 2021年12月24日	企业技术负责人: 廖 (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见:	经检查,该分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:			
设计单位验收意见:	经检查,该分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	设计责任人: 张 (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果:	 项目负责人 (公章) 年 月 日		

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



文殊坊片区一体化提升工程设计-施工总承包-泛光照明分包
合同

202103

合同编号：CJ-CGJH-2110270090

专业施工分包合同

工程承包人（以下简称甲方）：成都建工装饰装修有限公司

专业分包人（以下简称乙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑工程总分包实施办法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项，经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方资质情况

1.1 资质证书

1.1.1 资质证书编号：D244038742

1.1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.1.3 专业及等级：城市及道路照明工程专业承包一级

1.1.4 有效期限：2021年12月31日

1.2 安全生产许可证

1.2.1 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2021]021679 延

1.2.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.2.3 许可范围：建筑施工

1.2.4 有效期限：2021年05月07日至2024年05月07日

1.3 营业执照

1.3.1 统一社会信用代码：91440300723026554D

1.3.2 发证机关：深圳市市场监督管理局

1.3.3 经营范围：工业与民用建筑工程施工；城市道路照明工程施工管理；智慧照明系统集成；

2、专业分包内容

2.1 工程名称：文殊坊片区一体化提升工程设计-施工总承包

2.2 工程地点：成都市青羊区文殊坊片区

2.3 分包范围：泛光照明分包

4.7 若分包工程为暂定工程量、暂定价的合同分包价款结算方式，执行甲方与发包人签订的施工协议及补充协议相关条款。

5、质量标准与验收

5.1 按总(分)包合同(指甲方与业主已签的施工总承包合同或专业承、发包合同)有关质量的约定、国家现行规范和标准，本分包施工必须达到业主质量评定标准。

5.1.1 施工规范:按 CJJ 89-2012 城市道路照明工程施工及验收规程；施工技术规范,执行 CJJ 89-2012 城市道路照明工程施工及验收规程 标准。

5.1.2 验收标准:按 《城市照明建设规划标准》CJJ/T307-2019 标准验收;执行 《城市照明建设规划标准》CJJ/T307-2019 标准。

5.1.3 质量等级:达到 合格 标准。

5.2 乙方施工完毕,应向甲方提交完工报告,通知甲方验收;验收不合格时,乙方负责无偿修复,返工重做,并承担由此导致的甲方相关损失。

5.3 隐蔽工程必须按业主、监理规定的程序(施工前由甲方提供)和甲方的技术交底要求,经甲方及监理检查后方可进行下一道工序,此前,不得隐蔽。乙方如擅自对隐蔽工程转序(未经甲方及监理检查而隐蔽进行下一道工序),甲方有权责令乙方无条件退场或给予乙方不高于该作业工程总成本的处罚。

5.4 乙方施工过程中,必须接受甲方派驻现场人员旁站、指导、检查、监督,施工质量和施工进度应满足业主单位、监理单位和甲方的要求。

5.5 业主、监理、上级单位(或部门)对甲方的检查、评价结果,不能以此免除乙方的任何责任。

6、安全生产

6.1 乙方应与甲方签订《安全生产综合目标管理责任书》,并认真贯彻有关安全施工的规章制度,严格遵守安全操作规程,对甲方提供的安生生活设施,乙方经检查合格方可使用。乙方分包范围内发生伤亡事故,其损失由乙方负责。

6.2 劳动保护用品及施工中属于个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等,由乙方自行解决,品质必须符合相关规定。

6.3 在施工过程中,乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故,由乙方负责。

7、现场管理

7.1 乙方指定 王超 为项目负责人。

6、积极参加财产保险、人身保险和工伤保险，以保障国家财产安全和职工合法权益。

法权益。

7、总结推广安全生产先进经验和典型，表扬好人好事，奖励有功人员。

8、每半年应将责任书各项目标完成情况向甲方作一次书面报告。

本责任书自签字之日起生效，甲乙双方责任人如有工作变动，继任人为自

然责任人。



年 月 日



年 月 日

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 文殊坊片区一体化提升工程

建设单位： 中房集团成都房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	文殊坊片区一体化提升工程		工程地址	成都市青羊区文殊坊片区文殊院、五岳宫街等9条道路
	建筑面积	85000M2		结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2021年2月8日		竣工验收日期	2021年9月23日
	建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川省中科建工程检测有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	成都建工装饰装修有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	母仕林	项目经理		
		华刚	技术负责人		
	监理单位	周代铭	项目总监理工程师		资质证书号(00344026)
		张昌福	项目监理工程师		
		王俊	市政专业监理工程师		
		张昌军	安全专业工程师		
		徐利	安全专业监理人员		
	施工单位	舒小燕	项目经理		资质证书号(01186222)
		黄云	技术负责人		
		唐及第	安全员		
		祝华超	施工员		
付蓉		施工员			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	柴铁峰	设计总负责人	资质证书号 (135101354)
		李江林	风景园林专业负责人	
		刘宇	市政专业负责人	
		高锐	建筑专业负责人	
		唐彭	结构专业负责人	
		唐先权	给排水专业负责人	
	勘察单位	鲍志言	现场负责人	
		吉磊	现场负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /</p> <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

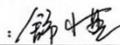
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水工程及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量工抽查10项，其中好的10项，一般0项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	36 项	
	其中符合要求	35 项	
	经鉴定符合要求	1 项	
	核查结果：		
	资料完整，符合要求。		

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:
- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
 - 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 4、本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
 - 5、本工程共11个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

项目负责人: 	建设单位: (公章) 2021年9月23日
勘察负责人: 	勘察单位: (公章) 2021年9月23日
设计负责人: 	设计单位: (公章) 2021年9月23日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2021年9月23日
总工程师: 	监理单位: (公章) 2021年9月23日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程、东安水库工程及大运会主会场周边基础设施建设项目（桥梁工程、隧道工程）勘察-设计-施工总承包—火炬塔照明工程

合同

编号：

建设工程施工专业分包合同

（2011 版）

分包工程名称：大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程、东安水库工程及大运会主会场周边基础设施建设项目（桥梁工程、隧道工程）勘察-设计-施工总承包—火炬塔照明工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

签订日期：2021年6月12日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称:分包工程名称:大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程、东安水库工程及大运会主会场周边基础设施建设项目(桥梁工程、隧道工程)勘察-设计-施工总承包-火炬塔照明工程(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市龙泉驿区

3、分包工程承包范围:

本工程施工图、设计变更、签证、工程量清单等范围内的火炬塔及控制室照明工程(含照明灯具、照明控制系统、供电系统等)的所有工作,包括但不限于:含供货、安装、调试、验收和移交等工作。并协助完成BIM建模和应用,具体按项目部要求执行。

工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

最终施工范围以承包人现场划分施工范围为准,分包人无条件同意承包人的施工范围明细划分,且不得因施工范围调整而改变本分包工程结算方式。

若分包人违约或无法履约影响工程进度、质量,承包人将有权另行发包分包人实施全部或部分工程,分包人并承担由此给承包人带来的一切损失。;

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一经发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥4107185.00元,大写: 肆佰壹拾万零柒仟壹佰捌拾伍元,不含税金额 3768059.63

元，税金 339125.37 元，税率：9 %；其中：安全文明施工费 82143.7 元占总造价的 2%。（若国家税制调整，则按新规定执行）

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准

3、总日历天数：以承包人具体通知时间为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

①工程质量及创奖目标：工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》标准，工程质量等级：合格。

创奖目标：创成都市建设工程芙蓉杯奖，创成都市结构优质工程奖，创四川省建设工程“天府杯”奖，四川省优质风景园林奖、国家优质工程奖（鲁班奖）。

②接受并严格执行公司的各项质量管理制度、规章要求和项目管理规定；

③达到国家现行《工程施工质量验收规范》；

④招标方为保证质量提出的专项做法必须严格执行；

⑤工程质量满足设计、规范要求，实测实量一次性合格率达到 95%，工序质量执行自检互检，并形成自检、互检记录。

成都市工程项目现场质量信用评价要求：

1) 每次评分不低于集团考核要求，不得在集团每周内部排名处于后 6 名，每低 0.1 分，处罚 2000 元；

2) 竣工项目最后一次评分不得低于当月集团平均分，每低 0.1 分，处罚 5000 元；3) 不得发生其他影响公司商誉的信用评价负面事项，发生信用评价被直接扣分的情形，按工程结算价格的 1%进行处罚)

为满足以上目标及管理要求所需的费用，均包含在本工程合同价款中。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为

1、保证安全文明施工费足额到位，无安全生产责任事故，施工现场达到安全生产文明施工标准化工地。

本工程安全文明施工措施费实行按月考核支付，与中标单位安全文明施工月度考核情况挂钩，每月对中标单位施工区域进行安全文明施工考核评价，依据考核评价得分情况支付中标人安全文明施工措施费。在项目履约过程中，若中标单位不按要求落实安全文明施工措施，招标人项目部对其下发了整改通知单，同一事项或同类事项书面通知两次仍未按时整改或整改不到位的，招标人项目部可申请安全应急费用自行组织落实安全文明施工措施，所发生的费用在当期中标单位安全文明施工措施费内扣除，不足部分在工程进度款或履约保证金内扣除。

2、杜绝重大主体责任安全事故，死亡事故为零、零火灾、零污染、零投诉，千人负伤率为零。

安全文明标准化创建目标：创四川省、成都市安全文明标准化工地，四川省、成都市绿色工地、智慧工地。

3、成都市工程项目现场安全信用评价要求：

项目现场安全信用评价得分房建不得低于 93 分，市政不得低于 92 分，且不得低于集团公司动态平均分，集团公司对得分线有动态管理标准的，按就高原则执行。未达到集团公司当期考核平均分，每低 0.1

分,降低目标成本 5000 元;发生信用评价被挂网的处罚 2-5 万元,发生信用评价直接扣分的情形,按工程结算价格的 1%进行处罚。

以上标准所需的费用均包含在合同价款中

六、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书及补充协议;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、招标文件及附件;
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书);
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件;
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;
- 9、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺,按照合同约定的条件和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,包括工程所需的资金的筹集等,并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺,在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定,接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: 成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人: (盖章)

地 址:

邮 政 编 码:

法 定 代 表 人 (盖章):

或 委 托 代 理 人 (签字):

联 系 电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



分 包 人: (盖章)

地 址:

邮 政 编 码:

法 定 代 表 人 (盖章):

或 委 托 代 理 人 (签字):

联 系 电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳香蜜支行

账 号: 7770 7413 9147



户 名：
日 期： 年 月 日

户 名：
日 期： 年 月 日

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理,但除非承包人特别授权,承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务,无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件;未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分(子)公司经营管理部确认,承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名: 王超, 联系电话: 13308225355; 分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同,包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员(姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019) 0017723),对本工程进行安全监管,并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格,承包人有权对分包人进行处罚,处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时,分包人须立即更换。否则,承包人可终止合同另行选择分包人,所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详附件 10 和《施工人员名单》详附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间:以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间:发包人组织承包人会审图纸以后;

(4) 为满足施工运输的需要,保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等,合同未明确约定时,由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务,导致工期延误或给分包人造成损失的,分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时,承包人赔偿分包人的相应损失,顺延延误的工期;发包人未认可或批准时,分包人免除承包人的责任。

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作:

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间: 开工前 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表的时间:每月 20 日,遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间:进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知承包人,分包人承担由此发生的费用,因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担:由分包人承担;

(8) 分包人应做的其他工作:

1) 分包人向承包人提交施工图预算的时间:收到施工图纸后 5 天内;

2) 分包人向承包人提交工程总平布置图的时间: 进场前;

3) 向承包人提交分解后的月、周进度计划的时间:每月 20 日提交下月月进度计划,每周五提交下周周进度计划;承包人在收到分包人提交的月进度计划后 3 日内批准或指令分包人调整;在收到分包提交的



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目

工程名称： -东风渠片区生态修复工程

建设单位： 成都经开建设管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目—东风渠片区生态修复工程		工程地址	成都市龙泉驿区东安湖片区	
	工程规模	<p>项目用地规模约 805 亩，建设内容包含生态修复工程、土石方工程、配套设施、道路工程、总平电气工程、总平给排水工程、驳岸栈道工程、其他附属工程等；生态修复工程中乔木共计约 17800 株、地被约 485000 m²，7M 主园路长度约 950 米，污水管道长度约 1350 米，雨水管约 6300 米，灯具（含景观照明灯具）33600 套，电气管道约 128800 米。</p> <p>桥梁工程包含 1#、28#景观桥，1#桥上部结构采用单跨钢筋混凝土拱桥，基础采用钻孔灌注桩基础，全长 20.0m，总宽 4.8m；28#桥上部结构采用跨径 1X27m 单跨钢梁桥，基础采用钻孔灌注桩基础，全长 33.8m，总宽 5m。</p>				
	结构类型	桥梁：现浇钢筋混凝土结构、钢结构				
	造价（万元）	45303.3411	工程类别	市政工程		
	开工日期	2019.12.14	竣工验收日期	2021.12.15		
	建设单位	成都经开建设管理有限公司	监理单位	四川明清工程咨询有限公司		
	勘察单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司		
	设计单位	杭州园林设计院股份有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司		
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质量监督站		
验收组成员情况	单 位	姓 名	职 称（职务）	备 注		
	监理单位	建设单位	刘强	项目负责人		
		彭永红	总监理工程师	00496439		
		杨涛	专业监理工程师	00474571		
		冯苒	专业监理工程师	00480384		
		唐治贵	专业监理工程师	00482186		
		戴永宏	专业监理工程师	建【造】15510007468		
		曾令平	监理员	JLPX（2018）05275		
	施工单位	吴玮	项目经理	一级建造师	川 151151520478	
		郑大福	技术负责人		201418062	
仲奎旭		技术负责人		18A20117063		
邓国生		安全负责人		川建安 B（2007）0002012		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	李永红	项目负责人	GH20133301213
	勘察单位	郑晓晶	项目负责人	AY155100993
		文联勇	技术负责人	
		余志平	现场负责人	
		胡秋爽	专业负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收与工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和施工合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6. 住宅分户验收情况： 无

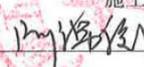
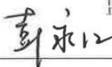
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程	子单位工程/分部工程	质量评定结果
		绿化工程	合格
		园林构筑物及附属工程	合格
		浇灌泵站工程	合格
		桥梁工程	合格
		房建工程	合格
		李河堰迁改工程	合格
	质量 评定 情况		
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2、本工程按照有关设计文件、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程各分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收。</p> <p>项目负责人:  建设单位: (公章) 2021年12月15日</p>	
<p>根据提供资料, 满足勘察要求。</p> <p>勘察负责人:  勘察单位: (公章) 2021年12月15日</p>	
<p>观感质量满足设计要求, 同意验收。</p> <p>设计负责人:  设计单位: (公章) 2021年12月15日</p>	
<p>已完成合同内容, 资料齐全, 完整, 同意验收。</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2021年12月15日</p>	
<p>同意验收结论。</p> <p>总监理工程师:  监理单位: (公章) 2021年12月15日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



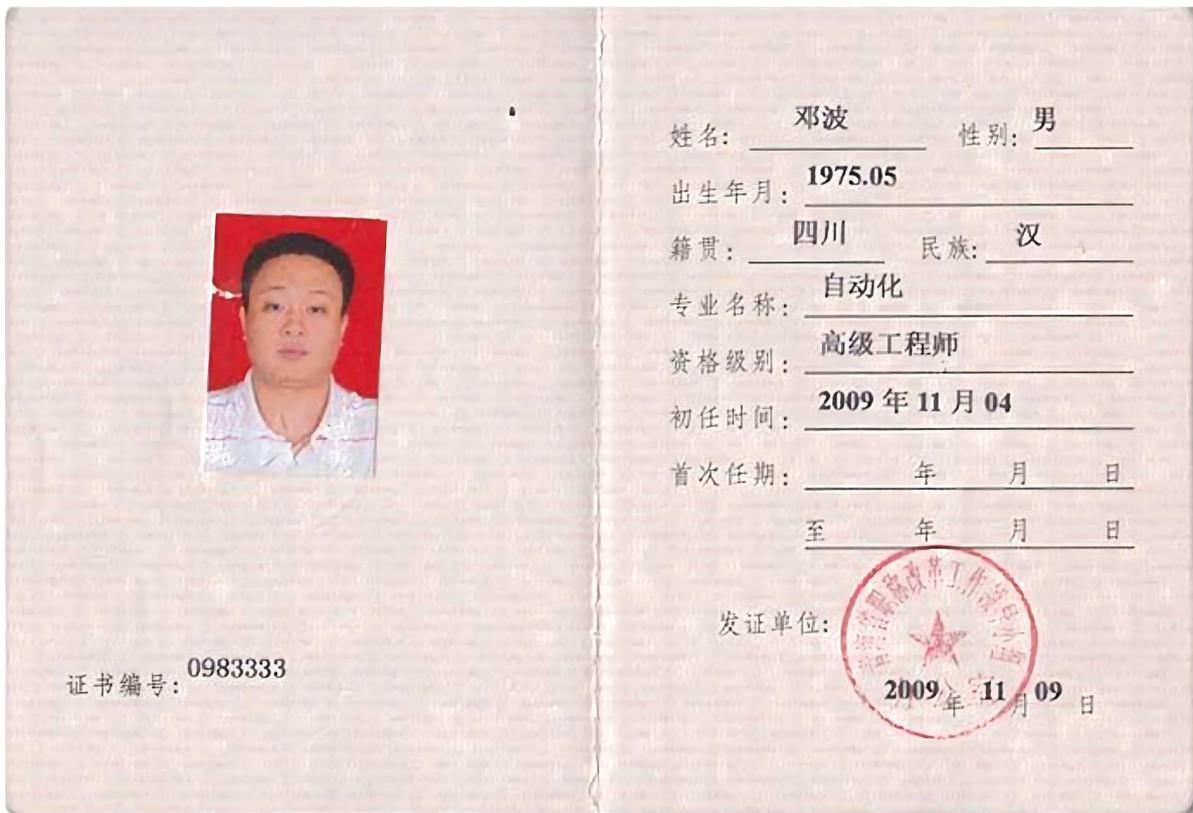
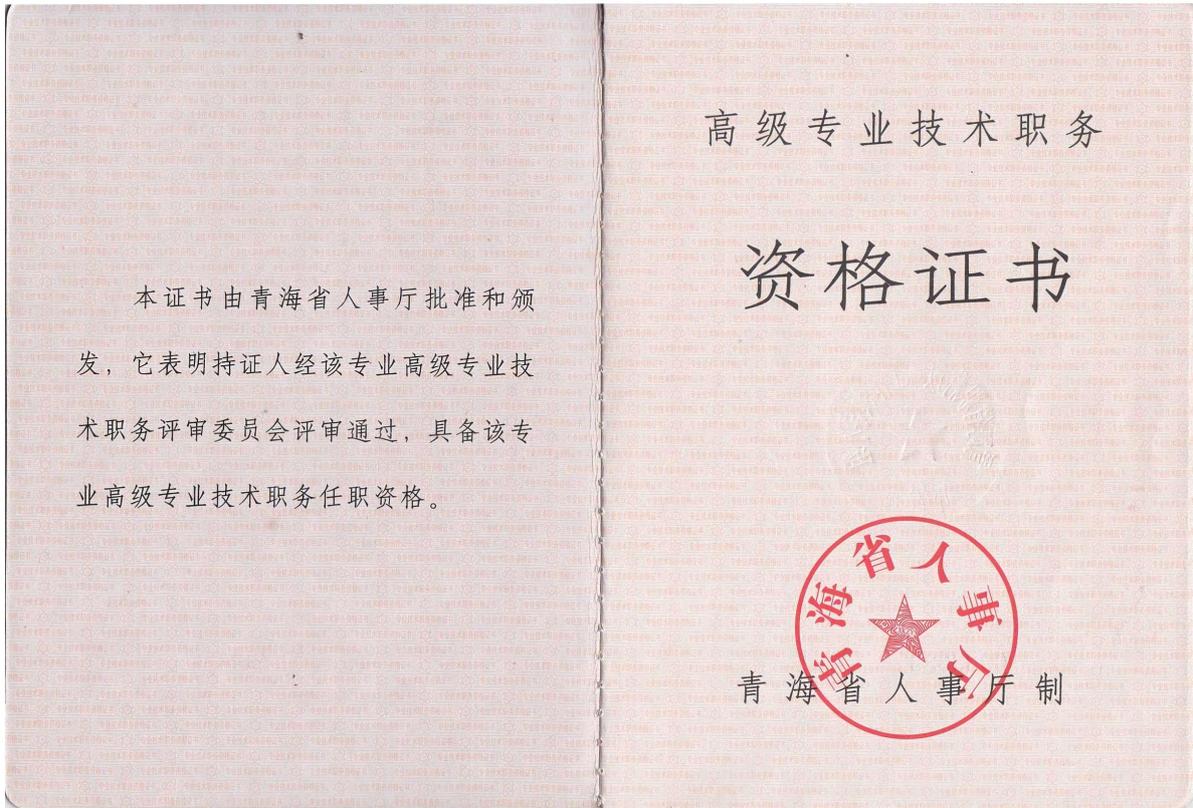
四、项目技术负责人资历

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓波	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	512928197505274816		
手机号码	13688833018		证件号（职称证书编号）	0983333	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	2018 年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）	福田区中心主城区(37 栋联动建筑+5 个广场(1 莲花山顶、2 市民广场北、3 市民广场南、4 深南环岛、5 南广场公园)绿化联动部分的楼宇、开放空间景观照明提升等	2018 年 04 月 2019 年 07 月	已完	合格
九龙仓（长沙）置业有限公司	湖南省长沙市国金中心项目外墙灯饰安装承包工程（裙楼及 T1 塔楼）	本项目共有 2 幢塔楼，在基地的南部和东部，耸立着两幢双子塔 T1 和 T2。塔楼 T1 屋面装饰体最高点约 452 米，主屋面高约 440.45 米，共 95 层；塔楼 T2 屋面装饰体最高点约	2016 年 08 月 2018 年 04 月	已完	合格

		315米，主屋面高约308米，共65层。			
深圳市顺丰供应链有限公司	顺丰总部大厦项目幕墙照明工程	建筑面积约94000 m ²	2017年05月 2018年03月	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	本项目建筑总面积129603.86 m ² ，建筑高248.9m，地上共计48层，地下有4层地下室，裙房部分共6层。	2016年05月 2018年12月	已完	合格
安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦室外泛光照明工程	本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，建筑高度193.00m；地下5层，地上39层，1-4层为裙楼商业。总用地面积4813.45 m ² ，总建筑面积为96828.64 m ²	2019年04月 2020年03月	已完	合格

职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：600765624

身份证号码：512928197505274816

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9930.03	5183.28			8356.05	2932.92			507.39			114.93	396.78	134.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d70173t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201800630002001

标段名称：2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯铭电气照明有限公司

中标价：18961.579万元

中标工期：91

项目经理(总监)：陈逢章



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-18



查验码：6447160283449791

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

SG201809

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2018年福田区景观照明提升工程(联动区域照明工程)(施工)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 根据市委市政府关于国际化城市环境建设的部署和要求,按照打造“国内领先、国际一流”城市夜景的目标定位,拟对北环大道标段沿线的楼宇灯光照明、绿化带景观照明、桥梁灯光亮化、商业街区景观照明进行全面提升,营造优美舒适,具有现代都市魅力的灯光环境。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

福田区中心主城区(37栋联动建筑+5个广场(1莲花山顶、2市民广场北、3市民广场南、4深南环岛、5南广场公园)绿化联动部分)的楼宇、开放空间景观照明提升等。包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的照明提升工程设备、材料采购及设备安装等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

4. 其他工程

景观照明提升工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年4月1日;

计划竣工日期: 2018年6月30日;

合同工期总日历天数 91 天。

定额工期总日历天数 91 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰陆拾壹万伍仟柒佰玖拾元整（¥ 189615790.00 元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 6.27%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区滨河大道5020号同心大厦21楼

地址:深圳市福田区车公庙云松大厦8D

邮政编码: 518033

邮政编码: 518000

电话: 0755-83920339

电话: 0755-82504080

传真: 0755-83990006

传真: 0755-82504059

开户银行: 杭州银行深圳分行营业部

账号: 4403 0401 6000 0219 663

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2018年福田区景观照明提升工程(联动区域照明工程)(施工)

验收日期: 2019年7月12日

代建单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	罗伟	开工许可证号	
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	黎旭晖		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	赵明泽	工程地点	深圳市福田区
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	项目负责人	陈海燕	合同造价	18961.579万元
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	胡建华	开工日期	2018年4月
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理	陈逢章	完工日期	2018年6月
		技术负责人	邓波	验收日期	2019年7月12日
图纸审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>项目名称：2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）。</p> <p>2、建设地点：深圳市福田区。</p> <p>3、计划工期：91日历天。</p> <p>开工日由甲方书面通知，竣工日期为2018年06月30日，按照招标文件要求，满足甲方进度要求，具体开工日期由甲方根据现场情况另行确定，我们保证在甲方要求的工期内完工。</p> <p>4、施工范围：本项目设计施工图范围内的照明及配套工程包含（35栋联动建筑楼宇和（1莲花山顶、2市民广场北、3市民广场南、）绿化联动部份）的照明及配套工程的设备材料采购、安装、系统调试、验收、移交等全部工作内容的施工以及缺陷责任期内和质量保修等。</p>					
专业工程	电气及照明工程	灯具安704673套。			
	绿化景观工程	灯具安2044套、网屏3000平、音响设备。			
	箱变工程	/			
	资料检查	管理资料、报验表、检验批、隐蔽表等。			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗伟、杨亚红、黎旭晖
副组长	邓亚军、郑玉德、郭捷
组员	刘鹏、胥辉龙、郑玉德、李柳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气及照明工程	郭捷	安震、韩冬、刘波、曾存辛、李小平、赖粤云、陈世均、郑玉德、吴紫标、刘鹏、胡建华、平陈彬、朴哲先
绿化景观工程	黎旭晖	汪龙、陈嘉明、张伟杰、滕佳峻、李柳、胡祖平、向小雄
箱变工程	/	/
资料检查	钟婷	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求

(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
电气及照明工程	符合要求		
绿化景观工程	符合要求		
箱变工程	符合要求	/	/
资料检查	符合要求		

四、验收（专业）组成员签名

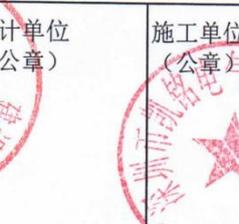
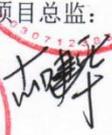
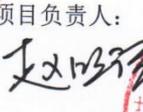
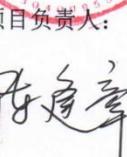
姓名	工作单位	职务	签名
罗伟	深圳市福田区城市管理和综合执法局		罗伟
杨亚红	深圳市福田区城市管理和综合执法局		杨亚红
陈世均	深圳市福田区城市管理和综合执法局景观管护中心		
曾永幸	深圳市灯光环境管理中心		
郑玉德	深圳市天健（集团）股份有限公司		郑玉德
黎旭晖	深圳市天健（集团）股份有限公司		黎旭晖
郭捷	深圳市天健（集团）股份有限公司		郭捷
陈嘉明	深圳市天健（集团）股份有限公司		陈嘉明
钟婷	深圳市天健（集团）股份有限公司		
刘鹏	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		刘鹏
李柳	建设综合勘察研究设计院有限公司		
胡建华	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	胡建华
胥辉龙	深圳市深龙港建设监理有限公司		胥辉龙
向小雄	深圳市深龙港建设监理有限公司		向小雄
胡祖平	深圳市深龙港建设监理有限公司		胡祖平
安震	深圳市凯铭电气照明有限公司		
平陈彬	深圳市凯铭电气照明有限公司		平陈彬
朴哲先	深圳市凯铭电气照明有限公司		朴哲先
刘波	深圳市凯铭电气照明有限公司		刘波
韩冬	深圳市凯铭电气照明有限公司		
汪龙	深圳市凯铭电气照明有限公司		汪龙
陈逢章	深圳市凯铭电气照明有限公司		陈逢章
邓波	深圳市凯铭电气照明有限公司		邓波

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

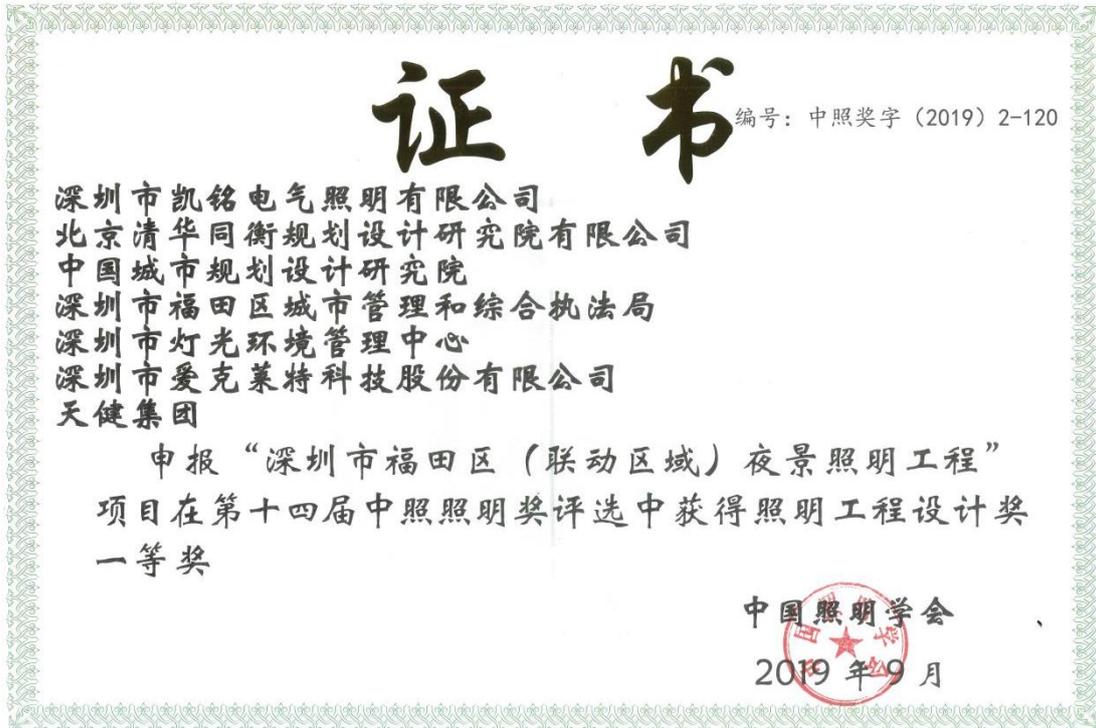
本工程电气及照明工程、绿化景观照明、及资料检查, 工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求, 单位(子单位)工程评定为合格, 同意验收。

验收日期: 2019年7月12日

建设单位 (公章) 	代建单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	施工单位 (公章) 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

获奖

第十四届中照照明奖-照明工程设计奖-一等奖



2019年度“深圳照明建设奖一等奖”



第九届中国国际空间设计大赛（2018年度中国建筑装饰设计奖）-金奖



阿拉丁神灯奖-主题灯光表演（或文旅灯光）工程类优秀工程奖



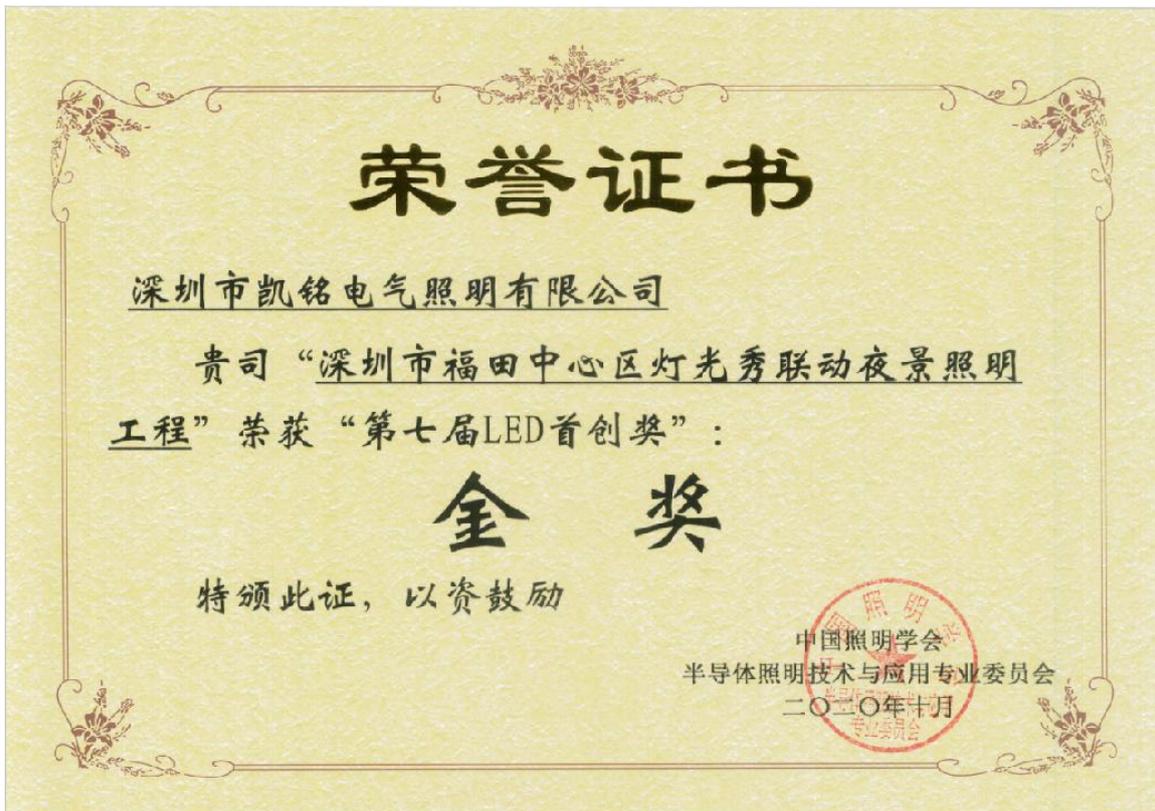
2019 全球半导体照明示范工程 100 佳



2019 中国智慧城市优秀应用成果（案例）优秀奖



第七届 LED 首创奖-金奖



第四届前海湾照明工程奖-年度十大地标性项目



业主证明

业主证明

由深圳市凯铭电气照明有限公司承接的“2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）”已竣工验收完成，工程质量良好，亮灯正常。

项目承包范围为福田区中心主城区（37栋联动建筑），承包范围内的楼宇建筑为商业综合体、写字楼等公共建筑。

其中卓越世纪中心楼高280米、皇庭大厦262米、地铁大厦249米、新世界大厦238米、太平洋金融228米、生命人寿大厦219米、卓越时代广场219米、南方博时基金210米、荣超经贸206米、大中华203米。

特此证明。

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

日期：2020年12月14日



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



湖南省长沙市国金中心项目外墙灯饰安装承包工程（裙楼及 T1 塔楼）

中标通知书

日期:2016年06月22日

致：
深圳市凯铭电气照明有限公司

敬启者：

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
外墙灯饰
安装承包工程（裙楼及 T1 塔楼）
中标协议书

我司兹确定委托 贵司为上述工程(以下简称“本工程”)的承包商。安装工程
中标合同金额为人民币**壹仟捌佰壹拾万壹仟伍佰柒拾柒元叁角捌分 (RMB 18,101,577.38)**。以上之委托是按合同文件内的合同条款、图纸、技术规格说明书、工程量清单及其后的修订，及 贵司对本工程所作之投标、承诺及下列补充条款为依据来执行： -

	RMB	备注
2016年5月16日回标价:		
裙楼	3,968,690.80	
T1 塔楼	14,132,886.58	
合同金额	18,101,577.38	

转下页/1

合同

正本

中华人民共和国湖南省长沙市

国金中心项目

之

安装外墙灯饰承包工程

合同文件

(第一册, 共二册)

雇主

九龙仓(长沙)置业有限公司

承包单位

深圳市凯铭电气照明有限公司

设计研究院

湖南省建筑设计院

建筑师

王董国际有限公司

英国贝诺有限公司

结构工程师

华东建筑设计研究院有限公司

机电工程师

奥雅纳工程顾问

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一六年八月

SG201624

承包合同协议书

本协议于 2016 年 8 月 9 日由法定注册地址于

中华人民共和国湖南省长沙市芙蓉区解放西路 270 号(国金中心)

的 九龙仓(长沙)置业有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于

的 深圳市凯铭电气照明有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目安装外墙灯饰承包工程 (裙楼及T1塔楼) (以下简称“本工程”) 交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目安装外墙灯饰承包工程

二、 工程地点: 中华人民共和国湖南省长沙市黄兴路与解放路交汇处

三、 工程规模:

基地面积: 约 74,364 平方米

建筑面积: 约 1,024,533 平方米

工程简况:

本工程项目包括底部裙楼商业主体地上高六层, 地下共五层。其中地下二层至地上六层为商业, 地下二层含商业和停车场, 地下二层夹层停放非机动车辆, 地下三层夹层至地下五层为停车场, 货车上落货区设在地下三层, 各种主要设备用房分别布置在地下一至五层。本项目共有 2 幢塔楼, 在基地的南部和东部, 耸立着两幢双子塔 T1 和 T2。塔楼 T1 屋面装饰体最高点约 452 米, 主屋面高约 440.45 米, 共 95 层; 塔楼 T2 屋面装饰体最高点约 315 米, 主屋面高约 308 米, 共 65 层。

四、 工程范围: 参照措施项目规范第1.02款

湖南省长沙市国金中心项目
安装外墙灯饰承包工程

- AG/1 -



承包合同协议书 (续上)

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中标函及其附件;
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件;
 - d) 合同专用条件;
 - e) 合同通用条件;
 - f) 工程规范;
 - g) 合同图纸;
 - h) 投标报价汇总表;
 - i) 工程量清单;
 - j) 投标须知;
 - k) 附录。
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项, 承包商特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包商支付人民币壹仟捌佰壹拾万壹仟伍佰柒拾柒元叁角捌分 (RMB 18,101,577.38)的合同价格或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其它款项, 以作为承包商对本工程的设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。
5. 工程质量标准: 一次验收合格。
6. 工期: 承包商须配合总承包商/幕墙工程施工进度计划并按投标函附录所示的承包商竣工期限完成本工程。

湖南省长沙市国金中心项目
安装外墙灯饰承包工程

- AG/2 -



承包合同协议书 (续上)

7. 本工程的开工日期、完工日期及工期损害赔偿费如下：

标段	开工日期	完工日期	工期损害赔偿费 (元/日历天)
裙楼	工程师发出开工指令后第7个工作日	2016年12月31日	30,000.00
T1塔楼		2017年6月30日	30,000.00

承包单位须配合总承包/幕墙工程施工进度计划进行供应及施工至竣工，及承担因未能配合总承包/幕墙工程施工进度所引致延误的责任。若工程的进展无法满足上述各阶段工期的要求，每期阶段工期所涉及的工期损害赔偿费，雇主可按工程误期天数暂时扣减工期损害赔偿费，并可从根据合同条件应付或届期应付予承包单位的金额内暂扣。最终的工期损害赔偿费将待每个标段整体工程竣工后按合同条款再作审核。

8. 本承包合同协议书（一式肆份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主： _____
(盖章)



承包商： _____
(盖章)



法定代表人签字： _____
(姓名： _____)



法定代表人签字： _____
(姓名： _____)



见证人签字： _____
(姓名： _____)

见证人签字： _____
(姓名： _____)

湖南省长沙市国金中心项目
安装外墙灯饰承包工程

长沙九鼎照明有限公司
430102005751

竣工验收报告

湘质监统编
施2015-05

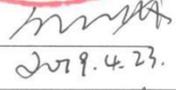
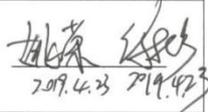
裙楼及塔楼 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		长沙国金中心安装外墙灯饰承包工程		子分部工程数量	9	分项工程数量	9
施工单位		深圳市凯铭电气照明有限公司		项目负责人	陈逢章	技术(质量)负责人	邓波
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	Z1灯光工程	Z1灯光工程	6批	合格	合格		
2	Z3灯光工程	Z3灯光工程	6批	合格			
3	Z4灯光工程	Z4灯光工程	6批	合格			
4	Z5灯光工程	Z5灯光工程	6批	合格			
5	Z6灯光工程	Z6灯光工程	6批	合格			
6	Z7灯光工程	Z7灯光工程	6批	合格			
7	Z8灯光工程	Z8灯光工程	6批	合格			
8	Z9灯光工程	Z9灯光工程	6批	合格			
9	Z10灯光工程	Z10灯光工程	6批	合格			
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论							
施工总包单位		施工分包单位		设计单位	勘察单位	监理(建设)单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人): [Signature]	
2018年4月8日		2018年4月8日		2018年4月8日	2018年4月8日	2018年4月8日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

外墙灯饰安装承包工程塔 1 楼移交单

日期: 2019.03.20

工程名称: 中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目之安装外墙灯饰承包工程 (裙楼及 T1 塔楼)	
施工单位(移交方): 深圳市凯铭电气照明有限公司	签字: 
监理单位: 湖南长顺项目管理有限公司	签字:  <small>长沙市国金中心 项目监理部</small>
项目部(见证方): 九龙仓(长沙)置业有限公司	签字:  2019.4.23.
IFS-物业(接收方):	签字:  2019.4.23 2019.4.23
移交明细表	
<p>1、系统: <u>物业于2019年3月20日现场验收提出整改要求(见附件一) 现已整改完毕。东南西北四个面亮灯正常, 控制正常运行, 见附件1 东南西北亮灯照片</u></p> <p>2、设备清单: <u>见附件2 设备清单移交表单</u></p> <p>3、控制系统使用说明: <u>见附件3</u></p> <p>4、培训记录: <u>见附件4 现场培训记录表。</u></p> <p>5、档案移交记录表: <u>见附件5 档案移交目录物业和业主签收回执表</u></p>	
备注/意见:	

获奖

第十四届中照照明奖-照明工程设计奖-优秀奖

证书

编号：中照奖字（2019）2-435

深圳市凯铭电气照明有限公司
上海碧甫照明工程设计有限公司

申报“长沙市国金中心夜景照明工程”项目在
第十四届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖优秀奖

中国照明学会
2019年9月

2019 年度深圳照明建设奖-优秀奖



2019 第十一届中国照明应用设计大赛深圳赛区-建筑景观一等奖

祝融奖

获奖证书

深圳市凯铭电气照明有限公司

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

长沙市国金中心项目安装外墙灯饰承包工程

荣获我协会主办的 2019 第十一届中国照明应用设计大赛深圳赛区

建筑景观一等奖

特发此证！



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



顺丰总部大厦项目幕墙照明工程

合同

sg201711



建设工程施工合同

顺丰总部大厦项目幕墙照明工程

甲方（发包方）：深圳市顺丰供应链有限公司

乙方（承包方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

合同编号： F06755-EN-201705-0003





按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰总部大厦项目幕墙照明工程

1.2 工程地点：深圳市前海妈湾片区 19 单元 03 街坊 05 地块

1.3 工程范围：建筑面积约 94000m²，具体见招标文件要求和施工图纸

第2条 工程造价及变更

2.1 合同总价款含税（人民币大写）：壹仟零壹拾伍万元整
（¥ 10,150,000 元）。

2.2 确定合同价款的方式如下：

固定合同总价款：本工程根据甲方提供的图纸、招标文件、以及现场情况要求范围内合同总价包干（包工包料），包设计费、材料费、机械费、人工费、措施费、总包管理费、配合费、临时设施费、仓管费、运输费、水电费、试运行费、合理利润、物业条件、安全文明施工费、保险费、验收、税金等一切与本工程相关的费用。因此在以上范围内合同总价不调整，除非甲方原因引起并经甲方书面确认的工程变更。

2.3 发生变更后，变更工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行计算；在双方协商时间内，乙方按下列方法提出变更价格，送甲方批准后调整合同价款：

2.3.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2.3.2 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

2.3.3 合同中没有适用和类似的价格，甲乙双方根据招标当月当地现行最新版定额和计价标准确定费用（包括投标优惠条件），信息价采用招标当月定额站发布的价格信息。由乙方根据上述要求提出适当的变更价格，报送监理、甲方批准后执行。

2.3.4 乙方在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的预算，经甲方审核、并批准；乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向甲方提出变更工程价款预算时，视为该项变更不涉及合同价款的增加，但甲方保留对该项变更造价进行核减的权利。乙方未按上述工程变更的管理制度办理的，一律视为无效变更，结算时甲方将不予承认。

第3条 工程价款结算

3.1 本工程工程款支付方式采用以下方式：

①、第一次支付：当现场核实已完工程造价占合同总价款的 10%后，在二十一天内甲方支付乙方合同总价款的 8%。

②、第二次支付：当现场核实累计已完工程造价占合同总价款的 35%后，在二十一天内甲方支付乙方合同总价款的 20%。

③、第三次支付：当现场核实累计已完工程造价占合同总价款的 80%后，在二十一天内甲方支付乙方至合同总价款的 75%。

④、第四次支付：竣工验收合格，乙方按要求向甲方移交竣工资料办理结算，结算完成



同期内的气候条件、当地政府或国家有关部门的规定及材料价格信息。任何因忽视上述情况而引起的工期和经济索赔将不获考虑。施工过程中应遵守当地政府或国家有关部门以及房屋物业管理公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定。因乙方自身原因如违章等所造成的一切损失由乙方负责。

13.3 对于施工中甲方提出的设计修改、变更指令及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程延续、顺利地进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。

13.4 乙方编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由甲方审批，但并不免除承包人的责任；乙方控制施工所用的材料、设备包括乙方及其分包人的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；乙方组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人、指定分包人参加工程竣工验收；乙方在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由乙方自行修复，并承担因此造成的甲方的损失，延误的工期不予顺延。

13.5 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

13.6 乙方需按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工、保险等事项；负责向环保部门申报需要审批的如夜间施工等的批件；乙方负责向水务部门申报的需要审批的如水土保持等的批件等。以上所发生的一切费用由乙方承担。

第14条 其它约定

14.1 乙方不得给予甲方相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，乙方应按本合同总额的30%向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

14.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

14.3 甲方联系地址：深圳市福田新洲十一街万基商务大厦1楼 电话：0755-33992211
乙方联系地址：福田区车公庙云松大厦8d，电话：13602664494，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

14.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

14.5 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

- (一) 工程质量缺陷保修书；
- (二) 工程量清单报价表、材料品牌清单表、澄清文件等；



(三) 其他

甲方（签章）深圳市顺丰供应链有限公司 乙方（签章）深圳市凯铭电气照明有限公司
法定代表人或授权代表（签字） 法定代表人或授权代表（签字）

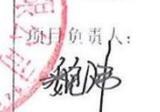
签订日期： 年 月 日

签订地点：

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913 0 0 1

工程名称	顺丰总部大厦项目幕墙照明工程	结构类型	型钢混凝土框架核心筒	层数/建筑面积	46 / 93367m ²
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人	邓波	开工日期	2017年5月18日
项目负责人	郭东	项目技术负责人	邓波	施工日期	2017年5月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单 单位(项目)负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	施工单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须持有单位的法人代表书面授权。



工程竣工验收表

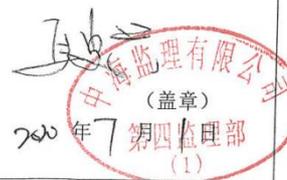
项目编号:

施工单位: 深圳市凯铭电气工程有限公司

监理单位: 中海监理有限公司

项管单位: 中海监理有限公司

建设单位: 深圳市顺丰供应链有限公司

工程名称	顺丰总部大厦		合同编号	F06755-EW-20105-0003	
工程变更联系单编号			合同造价(元)	1015万元	
开工日期	2017-5-18	竣工日期	2018-3-20		
参加验收人员					
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注	
	1	泛光照明	合格		
验收小组意见: (合格/不合格)					
合格					
施工单位意见:  (盖章) 2020年7月1日		设计单位意见: 陈璇 (盖章) 2020年7月1日		监理单位意见:  (盖章) 2020年7月1日	
使用部门意见: 年 月 日		总部工建处意见:  2020年7月1日			

注: 1、本表按照授权体系审批;

2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目

中标通知书

防伪码：8737454426807200

中 标 通 知 书

编号：20151230006A

工程编号：4403002012070803003

工程名称：地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设规模：129603.8600平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-23

中标单位：深圳市凯铭电气照明有限公司

中 标 价：[人民币]919.309280万元

(大写：玖佰壹拾玖万叁仟零玖拾贰元捌角)

中标工期：559日历天

项目经理（总监）：魏炜

资格证书号：0387382

本工程于 2015年11月23日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年12月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

16-3

正本

地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及 安装项目合同文件

合同编号：KF-SDZ-SG009/2016

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：深圳市凯铭电气照明有限公司

二〇一六年二月

第一章 合同协议书

一、协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目

工程地点: 南山区深南大道和科苑大道交叉口的西南角

工程规模及特征:

本项目建筑总面积 129603.86 m², 建筑高 248.9m, 地上共计 48 层, 地下有 4 层地下室, 裙房部分共 6 层。本工程采用型钢及钢管混凝土结构。

本工程用途为甲级写字楼、五星级酒店、商业、片区交通枢纽为一体的超高层综合建筑;

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

- (1) 泛光照明工程深化设计;
- (2) 完成本工程建筑物外立面所需的所有设备、材料、构配件和备品备件的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的服务等内容,最终移交完整的泛光照明工程。(设备材料主要包括:灯具、配电箱、控制箱、控制器、电缆、光纤、线管、线槽、控制系统及主机等);
- (3) 具体招标内容以泛光照明工程施工图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

合同工期总日历天数 559 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖佰壹拾玖万叁仟零玖拾贰元捌角

(小写)：9193092.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：103796.90 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 工程量清单；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 2 月 26 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住建局 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(公章): 深圳市凯铭电气照明有限公司

地址: (深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦)

地址: 深圳市福田区车公庙云松大厦

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: 王凯

电话: _____

电话: 0755-82504080

传真: _____

传真: 0755-82504059

邮政编码: 518000

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳龙珠支行

账号: 7640 6204 8431

邮政编码: 518000

合同备案情况: _____

备案机构(公章): _____

经办人: _____

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

(建筑电气)

单位(子单位)工程名称: 深圳市地铁科技大厦泛光照明工程
设备采购及安装项目

验收日期: 2018年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	工程地点	深圳深南大道和科苑大道交汇处西南侧
建筑面积	129603.86 平方米	工程造价	919 万元
结构类型	裙房采用钢框架结构，塔楼采用框架-核心筒结构，柱都为钢管混凝土柱	层数	地上：48 层(含 2 个夹层) 地下：4 层
施工许可证号	4403002012070806	监理许可证号	/
开工时期	2016 年 5 月 21 日	验收日期	2018 年 12 月 29 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130216-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865
承建单位	深圳市凯铭电气照明有限公司		D244038742
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	范志斌
副组长	张浩鑫
组 员	姜奇、龚伟峰、夏韬、袁邦富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	王国强	余军林、李金武、颜腾威、郑斌、龚研北、杨志强、郭来振、高广仁、皇甫敏、邓波、吴志军、文友、姚晓敏、杨云波、
工程质保资料	赖雪宜	张帆、黄敏娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑电气	合格	共 6 项 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 项。	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
范志斌	深圳市地铁集团有限公司	项目部长	范志斌
张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目副部长	张浩鑫
王国强	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	王国强
余军林	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	余军林
李金武	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	李金武
赖雪宜	深圳市地铁集团有限公司	资料员	赖雪宜
姜奇	中海监理有限公司	项目总监	姜奇
龚伟峰	中海监理有限公司	总监代表	龚伟峰
颜腾威	中海监理有限公司	监理工程师	颜腾威
郑斌	中海监理有限公司	监理工程师	郑斌
高广仁	中海监理有限公司	监理工程师	高广仁
杨志强	中海监理有限公司	监理工程师	杨志强
龚研北	中海监理有限公司	监理工程师	龚研北
郭来振	中海监理有限公司	监理工程师	郭来振
张帆	中海监理有限公司	资料员	张帆
夏韬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	夏韬
皇甫敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业设计人	皇甫敏
袁邦富	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理	袁邦富
邓波	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目技术负责人	邓波
杨云波	深圳市凯铭电气照明有限公司	施工员	杨云波
吴志军	深圳市凯铭电气照明有限公司	施工员	吴志军
文友	深圳市凯铭电气照明有限公司	安全员	文友
姚晓敏	深圳市凯铭电气照明有限公司	质检员	姚晓敏
黄敏娜	深圳市凯铭电气照明有限公司	资料员	黄敏娜

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对设计、施工、监理单位进行了招投标；已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基建建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程；工程资料编制齐全、有效、完整；验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”!

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年12月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年12月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>袁耕富</p> <p>2018年12月29日</p>	<p>设计单位:(2)</p> <p>工程设计专用章</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年12月29日</p>
---	--	--	---

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



安信金融大厦室外泛光照明工程

中标通知书

2B201809

中标通知书

标段编号：440300201208630006001

标段名称：安信金融大厦室外泛光照明工程

建设单位：安信证券股份有限公司 民太安保险公估集团股份
有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市凯铭电气照明有限公司

中标价：519.706020万元

中标工期：278天

项目经理(总监)：魏炜

本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-14



查验码：9081673548883618

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同

工程编号：_____

合同编号：AXJR-2018005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安信金融大厦室外泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

发 包 人：安信证券股份有限公司

民太安保险公估集团股份有限公司

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安信金融大厦室外泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，建筑高度 193.00m；地下 5 层，地上 39 层，1—4 层为裙楼商业。总用地面积 4813.45 m²，总建筑面积为 96828.64 m²（其中：地上 72914.82 m²，地下 23913.82 m²）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他自筹 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于完成本建筑外立面泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批、灯光效果试验、灯具研发、供货（招标人采购材料、设备除外）、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见合同条款、《安信金融大厦室外泛光照明工程技术要求》及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_泛光照明工程_);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 10 日，实际开工日期以发包人发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2019 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格，质量目标：争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万柒仟零陆拾元贰角（¥5197060.20）；

合同价款的 6/7（4454623.03 元）由安信证券股份有限公司支付，合同价款的 1/7（742437.17 元）由民太安保险公估集团股份有限公司支付。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万零玖佰玖拾肆元捌角（¥ 60994.80 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万（¥ 600000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区国际商会大厦 A 座 2202 室基建办会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 6 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：王凯
组织机构代码： 组织机构代码：91440300723026554D
地址： 地址：深圳市福田区车公庙泰然云松大厦 8F
邮政编码： 邮政编码：518042
法定代表人： 法定代表人：王凯
委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话：0755-82504029
传真： 传真：0755-82504080
电子信箱： 电子信箱：szkmzm@126.com
开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行深圳龙华支行
账号： 账号：7914 0154 7400 25476

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	安信金融大厦室外泛光照明工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人	蒋小弟	开工日期	2019年4月8日
项目负责人	廖钻新	项目技术负责人	邓波	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>1</u> 个 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 个 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位(项目)负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
廖钻新	蒋小弟	廖钻新	廖钻新		
2020年3月1日	2020年3月1日	2020年2月6日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安信金融大厦室外泛光照明工程

验收日期：2020年03月01日

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦室外泛光照明工程				
工程地点	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处	建筑面积	96828.64m ²	工程造价	519.70602万
结构类型	框架/两边筒	层数	地上:	39	层
			地下:	5	层
施工许可证号	ZSJZ2011121301	监理许可证号	E14400210		
开工日期	2019/4/8	验收日期	2020年03月01日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京生光谷科技股份有限公司				
总包单位	深圳市凯铭电气照明有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市凯铭电气照明有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨成省
副组长	常泽宇
组员	罗华北 刘佳 廖钻新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	叶晓礼	罗华北 廖钻新
工程质控资料	王冬梅	赵敏婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖钻新	深圳凯铭电气照明有限公司	项目经理		
2	刘伟	北京兆光合科技股份有限公司	设计		
3	李泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
4	杨楠	安信证券股份有限公司	副总裁		
5	张杰	安信证券股份有限公司	总监		
6					
7	王敏	市质安站			
8	张	市质安站			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

有限公司

有限公司



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名: 杨洁新
注册号: 4401593-DG002
有效期至: 至2021年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2022年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2020年3月1日	总监理工程师: 2020年3月1日	单位(项目)负责人: 2020年03月01日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 2020年03月01日



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



五、项目管理团队成员（不含项目经理、项目技术负责人）

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目总指挥	张萍芳	女	47岁	建筑工程技术	/	/	24年	/
4	质量负责人	王晖	女	37岁	市政工程	/	质量员证	14年	/
5	安全负责人	张文婷	女	35岁	自动化	/	安C证	12年	/
6	安全员	吴梦君	男	38岁	照明电气	助理工程师	安C证	15年	/
7	劳资专管员	刘志清	男	52岁	行政管理	/	劳务员证	29年	/
8	设计负责人	李明海	男	43岁	照明设计	高级工程师	职称证	20年	/
9	BIM工程师	敖宝安	男	32岁	电气工程及其自动化	助理工程师	BIM建模工程师证	10年	/
10	机电工程师	颜文军	男	50岁	机电工程	高级工程师	职称证	27年	/
11	机电安装工程师	李晓青	男	44岁	机电安装	工程师	职称证	21年	/
12	电气工程师	陈逢章	男	55岁	建筑电气	高级工程师	职称证	32年	/
13	电气工程师	黄幼驰	男	54岁	电气	高级工程师	职称证	31年	/

序号	拟任 职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作 年限	备注
14	造价工程师	孙翠	女	42岁	安装工程	工程师	一级造价工程师证	16年	/
15	结构工程师	任霞	女	47岁	建筑结构	高级工程师	职称证	24年	/
16	施工员	罗华北	男	43岁	设备安装	工程师	施工员证	20年	/
17	质量员	章徽	男	43岁	设备安装	助理工程师	质量员证	20年	/
18	材料员	张瀚文	男	36岁	照明设计	助理工程师	材料员证	13年	/
19	资料员	桂建玲	女	40岁	商务外语(英语)	/	资料员证	17年	/
20	标准员	唐济军	男	43岁	工业设计	/	标准员证	20年	/
21	机械员	吴锡鹏	男	52岁	法律	/	机械员证	29年	/
20	电工作业人员	彭学军	男	51岁	电子工程管理	/	低压电工作业证	28年	/
21	电工作业人员	绳仲男	男	30岁	电气工程	助理工程师	低压电工作业证	8年	/
22	电工作业人员	杜娟	女	33岁	建筑工程技术	/	低压电工作业证	10年	/

注：提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、社保等证明材料。

拟派人员证明材料详见十、其他-（一）项目管理机构配备情况部份，页码为 P351-P449。

六、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：（签字）：

签发日期：2024年10月14日



七、投标人建筑业企业资质证书

城市及道路照明工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、
机电工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244038742

企业名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026554D

法定代表人: 王凯

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdic.net>

照明工程设计专项甲级

企业名称	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1		
建立时间	2000年07月04日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723026554D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144015935-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	王凯	职务	法定代表人
单位负责人	王凯	职务	总经理
技术负责人	袁伟铭	职称或执业资格	照明设计高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年11月15日		

业 务 范 围
<p>照明工程设计专项甲级。 *****</p>


证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>技术负责人变更为: 李明海。 *****</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

电子与智能化工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344191514

企业名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026554D

法定代表人: 王凯

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月08日



八、投标人工程获奖情况

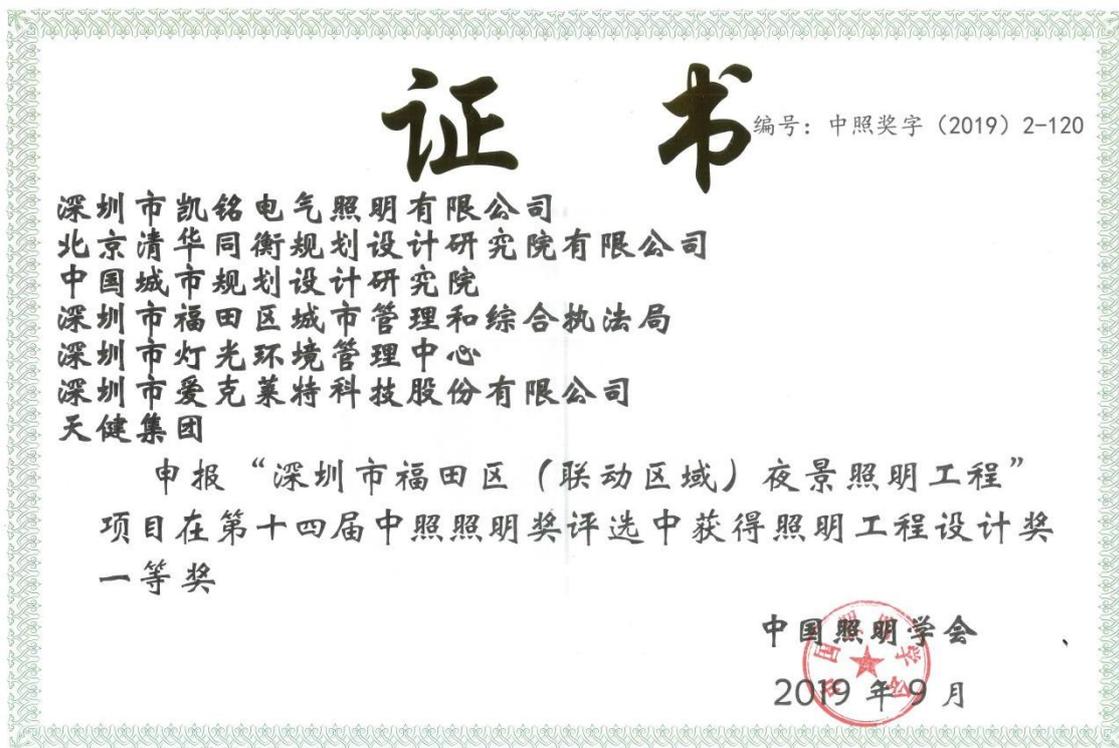
工程获奖一览表

序号	工程类型	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	施工	国家级	第十四届中照照明奖-照明工程设计奖-一等奖	深圳市福田区（联动区域）夜景照明工程	2019年09月	中国照明学会	/
2	施工	国家级	第十七届中照照明奖-工程设计奖-一等奖	四川省成都市大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东安水库扩容工程-南轴广场火炬塔项目夜景照明工程	2022年08月18日	中国照明学会	/
3	施工	国家级	第十八届中照照明奖-照明工程奖-二等奖	深圳福田中心区金地大百汇夜景照明工程	2023年08月24日	中国照明学会	/
4	EPC	国家级	第十八届中照照明奖-照明工程奖-二等奖	浙江省义乌市义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包夜景照明工程	2023年08月24日	中国照明学会	/
5	EPC	国家级	第十六届中照照明奖-工程设计奖-二等奖	深圳市前海桂湾片区照明提升设计施工一体化（EPC）照明工程	2021年11月14日	中国照明学会	/

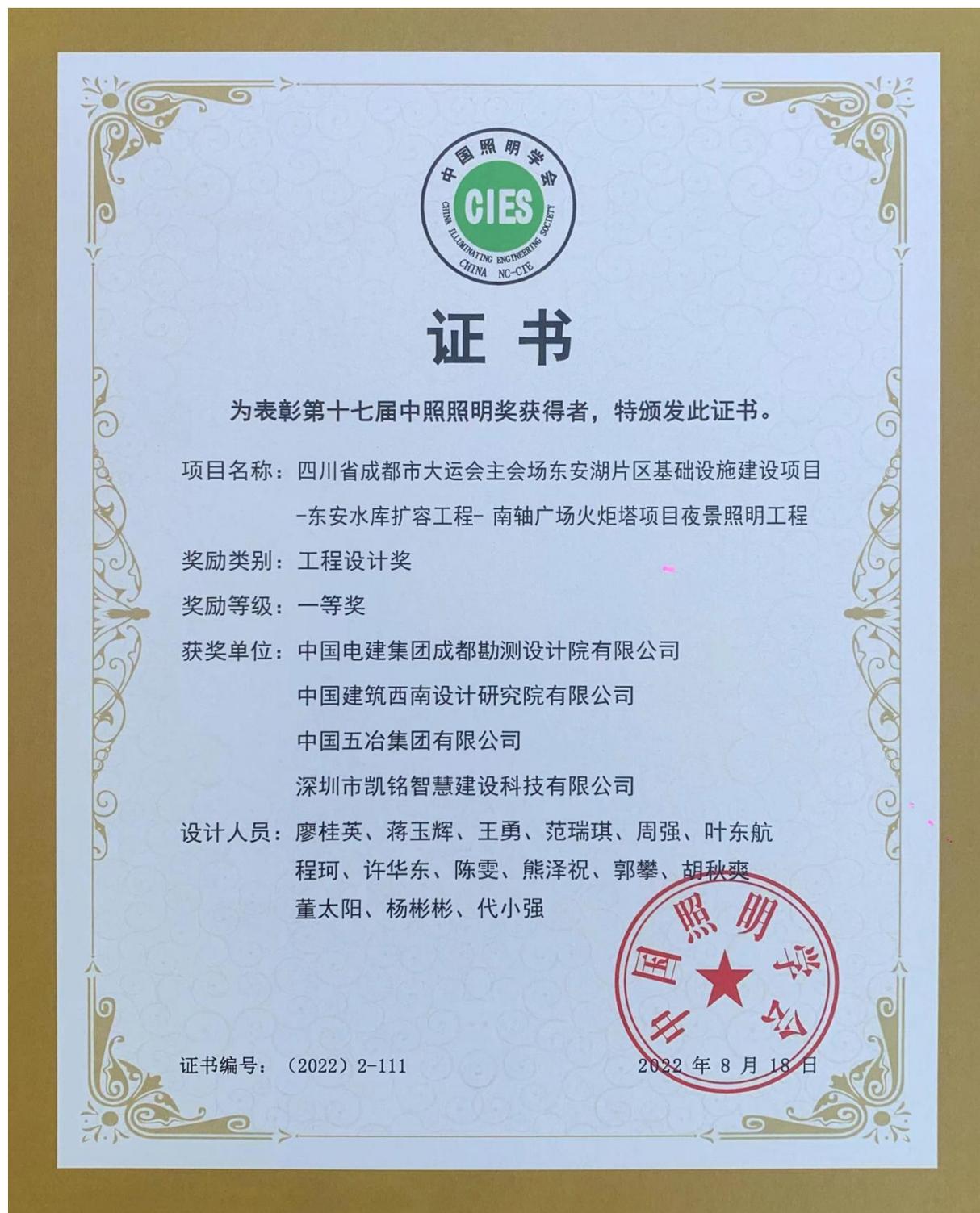
序号	工程类型	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
6	施工	国家级	第十五届中照照明奖-照明工程设计奖-二等奖	南京·中海左岸澜庭营销展示中心夜景照明工程	2020年11月	中国照明学会	/
7	施工	国家级	第十七届中照照明奖-工程设计奖-三等奖	四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期(B8、B9、B10地块)夜景照明工程	2022年08月18日	中国照明学会	/
8	施工	国家级	第十五届中照照明奖-照明工程设计奖-三等奖	美丽青岛三年行动——环湾路亮化提升工程、重庆路亮化提升工程、青银路两侧夜景照明提升工程(三标段)	2020年11月	中国照明学会	/
9	施工	国家级	第十六届中照照明奖-工程设计奖-三等奖	深圳前海国际会议中心夜景照明工程	2021年11月14日	中国照明学会	/
10	施工	国家级	第十四届中照照明奖-照明工程设计奖-优秀奖	长沙市国金中心夜景照明工程	2019年09月	中国照明学会	/

序号	工程类型	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
11	施工	国家级	第二十届詹天佑奖	世界大运会东安湖体育公园项目	2024年01月	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	/

【深圳市福田区（联动区域）夜景照明工程】-第十四届中照照明奖-照明
工程设计奖-一等奖



【四川省成都市大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东安水库扩容工程-南轴广场火炬塔项目夜景照明工程】-第十七届中照照明奖-工程设计奖-一等奖



【深圳福田中心区金地大百汇夜景照明工程】-第十八届中照照明奖-照明
工程奖-二等奖



【浙江省义乌市义乌江灯光亮化工程(一期)EPC 总承包夜景照明工程】-第
十八届中照照明奖-照明工程奖-二等奖



【深圳市前海桂湾片区照明提升设计施工一体化（EPC）照明工程】-第十六届中照照明奖-工程设计奖-二等奖



证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市前海桂湾片区照明提升设计施工一体化（EPC）照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭电气照明有限公司
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

设计人员：李静、李训智、胡韵菽、田洪庆、余佩兰

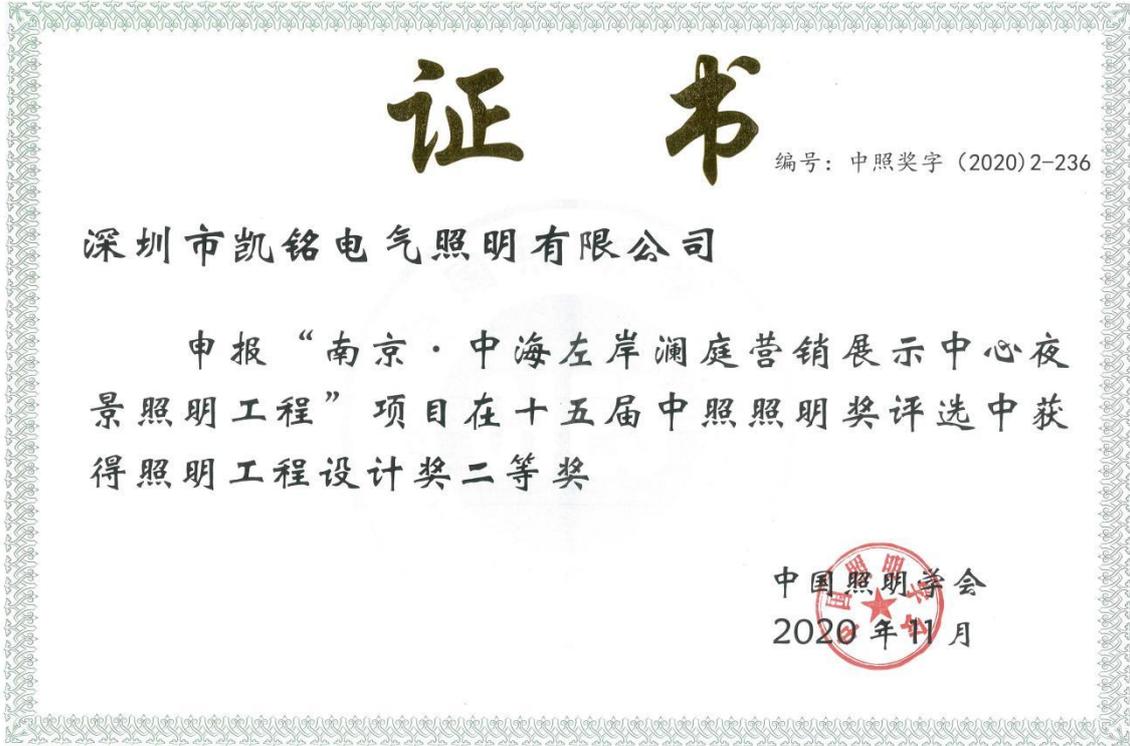
理事长

证书编号：（2021）2-225



2021年11月14日

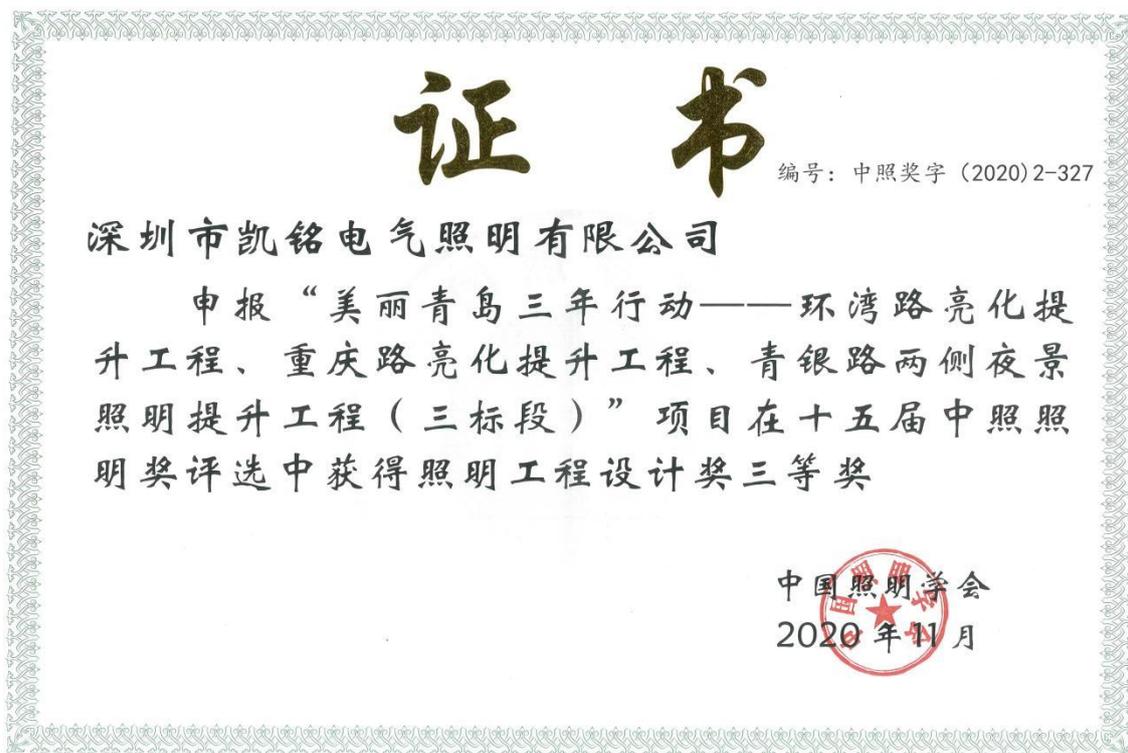
【南京·中海左岸澜庭营销展示中心夜景照明工程】-第十五届中照照明奖
-照明工程设计奖-二等奖



【四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）夜景照明工程】-第十七届中照照明奖-工程设计奖-三等奖



【美丽青岛三年行动——环湾路亮化提升工程、重庆路亮化提升工程、青
银路两侧夜景照明提升工程（三标段）】-第十五届中照照明奖-照明工程
设计奖-三等奖



【深圳前海国际会议中心夜景照明工程】-第十六届中照照明奖-工程设计
奖-三等奖



证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳前海国际会议中心夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市凯铭电气照明有限公司
深圳前海卢森特照明设计咨询有限公司

设计人员：宋晓林、郭赞、尹德芳

理事长

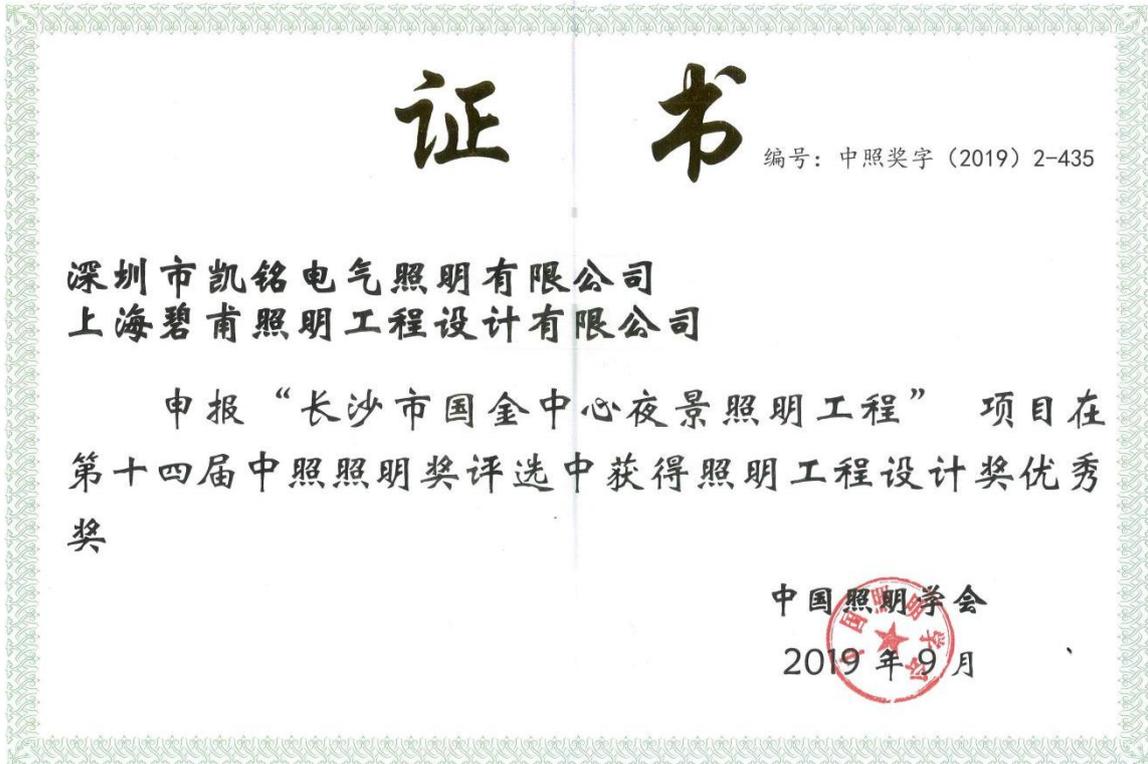
刘正雷

证书编号：(2021) 2-362



2021年11月14日

【长沙市国金中心夜景照明工程】-第十四届中照照明奖-照明工程设计奖-
优秀奖



中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
40	汾江路南延线沉管隧道工程	中国土木工程学会市政工程分会	1	广州打捞局
			2	中铁第六勘察设计院集团有限公司
			3	佛山市新城开发建设有限公司
			4	上海海科工程咨询有限公司
			5	中交第四航务工程局有限公司
41	世界大运会东安湖体育公园项目	中国冶金科工集团有限公司	1	中国五冶集团有限公司
			2	成都市公园城市建设发展研究院
			3	四川大学
			4	杭州园林设计院股份有限公司
			5	上海太和水科技发展股份有限公司
			6	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
			7	中冶成都勘察研究总院有限公司
			8	五冶集团装饰工程有限公司
			9	中国建筑第八工程局有限公司
			10	中冶西部钢构有限公司
42	高安屯污泥处理中心及再生水厂工程	中国土木工程学会水工业分会	1	北京城市排水集团有限责任公司
			2	北京市市政工程设计研究总院有限公司
			3	北京北排建设有限公司
			4	北京建工集团有限责任公司
			5	北京建工土木工程有限公司

九、投标人工程履约评价情况

前海建筑照明提升工程设计施工一体化

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价第 1 次			评价日期	2020 年 11 月 20 日	
合同名称		前海建筑照明提升工程设计施工一体化合同					
项目名称		前海建筑照明提升工程				合同编号	QHKG-2020-195
履约单位		深圳市凯铭电气照明有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理, 否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分 是否满勤, 出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	偶发 现场工人岗前教育培训不到位扣 2 分
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善,否则扣 2-10 分</p> <p>组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣 3-7 分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣 8-10 分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣 2 分,扣完为止</p>	20%	10	8	工程部、安全质量部	施工质量控制措施不够完善扣 2 分
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣 2-10 分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣 5 分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣 5 分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣 2 分,扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改,每单每逾期 1 天扣 1 分,扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣 2 分</p>	25%	10	8	工程部、安全质量部	文明施工、环境保护措施不够完善扣 2 分
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是,准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分;准确率在 90%以下,扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	

14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣 2-10 分	2%	10	本合同不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 10 分;	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等;造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等;其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合计		100%				
汇总		汇总得分= Σ (分项权重*得分*10)/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项			92.4		
签字		评价小组成员: 					

评价等级	优秀
综合评价	<p>深圳市凯铭电气照明有限公司在履约过程中,能积极配合我司与项目涉及范围内各楼宇业主之间的协调工作,主动帮助楼宇业主单位解决原灯光纳入联动方面的技术问题。能够遵守我司及项目范围内各楼宇业主对安全、文明、规范施工的管理规定,对施工班组管理严格,无安全、文明施工事故发生。最终顺利保障了项目过程中的“8.26 深圳特区成立 40 周年暨前海 10 周年纪念日活动”、“10.1 国庆灯光动画联动表演”、“深圳经济特区建立 40 周年庆祝大会”等重大节日和政治活动。</p> <p>在合同服务期间,施工单位偶发现场工人岗前教育培训不到位情况,因此工程作业人员要求评分项中扣 2 分;在施工过程中,部分节点观感工艺监管不到位,影响美观但不影响安全和功能质量,施工单位也能配合整改完善,因此在施工质量控制措施评分项中扣 2 分;施工过程中文明施工措施、环境保护措施不够完善,因此在安全、文明施工评分项中扣 2 分。</p> <p>综合以上因素,对该施工单位的综合评价为“优秀”。</p>
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。3、分数无上限; 90-100 为优; 80-90 (不含) 为良; 60-80 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

感谢信

深圳市凯铭电气照明有限公司：

前海作为国际化城市新中心，夜景亮化是现代化、国际化水平的重要标志。为进一步展现前海的的城市风貌，2020年我司负责实施开展了前海建筑照明提升工程。

贵司作为前海建筑照明提升工程的实施单位，在建设过程中有担当、肯付出，全力以赴，发扬白加黑、五加二的实干精神，保工期、控安全、抓质量，最终圆满完成了“点亮”前海城市夜景的任务。在工程实施期间，涌现出大批抓管理、讲规矩、重质量、敬业奉献的工程管理人员，其中项目总负责安震、项目经理陈小林、技术总统筹杨靖伟就是其中优秀代表。

在我司成立十周年之际，特向贵司及其施工人员表示诚挚的感谢，感谢贵司与我们一路同行，感谢贵司为前海新城建设增添力量！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022年1月14日



长沙梅溪湖国际文化艺术中心项目泛光照明工程

施工项目合同履行情况评价评分表

项目名称：长沙梅溪湖国际文化艺术中心项目泛光照明工程
 承包商：深圳市凯铭电气照明有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分
一	机构人员配备	18	(数值保留一位小数)	18
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心，组织协调能力及专业的业务水平的情况；	8
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	5
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力，人员素质、施工技术的情况；	5
二	技术经济实力	12	(数值保留一位小数)	12
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点，难点问题的情况；	5
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械，材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	4
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三	施工过程管理	60	(数值保留一位小数)	56
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	15
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	13
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程支更(含签证)、工程结算等手续；合理控制工程成本，提出优化节约方案；	13
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	10
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	5
四	协调配合与服务	10	(数值保留一位小数)	10
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	4
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	3
	合计	100		96
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制，若90-100为优秀；80-90（不含）为良好；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。			

建设单位：梅溪湖投资（长沙）有限公司

填表人：

日期：2018.7.20



河北奥林匹克体育中心-体育馆综合体建筑物外立面夜景照明工程

施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次			评价日期	2017 年 12 月 11 日	
评价单位		河北省体育局（盖章）					
履约单位		深圳市凯铭电气照明有限公司					
项目名称		河北奥林匹克体育中心体育馆综合体建筑物外立面夜景照明工程			合同编号	CL2017-003	
合同名称		河北奥林匹克体育中心体育馆综合体建筑物外立面夜景照明工程施工合同					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (10%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分	4%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分					
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分	4%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分	2%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力 (12%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分	4%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分					

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	4%	10	8	工程部	是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2 分
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	4%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	15%	10	8	工程部、安全质量部	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	15%	10	10	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 个日历天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	9%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间 (不含 90%) 扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	9%	10	10	成本部	
四	工期控制 (15%)						

11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10	工程部	
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(15%)						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	3%	10	10	工程部	
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分	2%	10	10	工程部、成本部	
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	5%	10	10	工程部	
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10	工程部、成本部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加3分、5分	/	/	/	工程部、安全质量部	
七	直接判定为不合格的情形	(一)存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为;无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二)因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三)拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四)采用假冒伪劣材料产品; (五)经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六)工程竣工验收不合格。 (七)受到行政主管部门红牌警示的。 (八)连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九)造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。	/	/	/	工程部、安全质量部	
	合计		100%				
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			96		
	评价等级	优秀					
	签字	评价小组成员:					

<p>综合评价</p>	<p>深圳市凯铭电气照明有限公司在履约过程中,能积极配合我局项目涉及范围内泛光照明工作的协调工作,主动帮助我局解决灯光的技术问题。积极配合我局申报项目奖项并获得了中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),能够遵守我局及项目范围内泛光照明工作的安全、文明、规范施工管理的规定,对施工班组管理严格,无安全、文明施工事故发生。 综合以上因素,对该施工单位的综合评价为“优秀”。</p>
<p>说明</p>	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的,直接取100分。 4、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格</p>

施工合同供应商履约评价表（保修阶段）

评价类型	☑ 阶段评价 第1次		评价日期	2020年12月11日
评价单位	河北省体育局（盖章）			
履约单位	深圳市凯铭电气照明有限公司			
项目名称	河北奥林匹克体育中心体育馆综合体建筑物外立面夜景照明工程		合同编号	CL2017-003
合同名称	河北奥林匹克体育中心体育馆综合体建筑物外立面夜景照明工程施工合同			
序号	分项内容	分值	评价指标	
1	维保人员配备	20	有完善的保修体系，包括人员、机制、资金等；维保联系人是否相对固定不存在频繁更换； 优秀：≥18； 良好：【16, 18）； 合格：【12, 16）； 不合格：【0, 12）	20
		10	维保人员合作态度是否积极配合；发现问题和处理问题的能力。 优秀：≥9； 良好：【8, 9）； 合格：【6, 8）； 不合格：【0, 6）	10
2	服务响应	20	公司领导重视，积极响应甲方指令或按质量保修单要求提供服务，主动向甲方汇报工作进展，积极配合甲方完成维保阶段工作。 优秀：≥18； 良好：【16, 18）； 合格：【12, 16）； 不合格：【0, 12）	18
3	工作质量	20	维保质量是否完好满足规范和使用要求；维修工人配备是否充足，备品备件是否充足，上门维修动作是否符合甲方管理要求；同一问题是否出现重复维修；维保问题的整改完成率。 优秀：≥13； 良好：【12, 13）； 合格：【9, 13）； 不合格：【0, 9）	18
4	工程结算	10	工程竣工验收合格后，按照合同约定时限向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料。 优秀：≥9； 良好：【8, 9）； 合格：【6, 8）； 不合格：【0, 6）	10

5	工期进度	20	维修工期是否超过合同约定或甲方要求 优秀：≥18； 良好：【16, 18）； 合格：【12, 16）； 不合格：【0, 12）	18
6	扣分项		业主/用户投诉数量：因施工维保单位原因（包括但不限于质量问题）引起业主/用户投诉，每出现一次扣5分； 应修未修问题数量：由于施工单位原因引起的维修问题，应修未修，每发生一次扣5分。	/
7	直接评定为不合格的情形	/	<input type="checkbox"/> 1.发生紧急抢修事故的，承包人未在接到通知后立即到达事故现场抢修； <input type="checkbox"/> 2.因保修工作导致重大事故发生或造成重大损失。	折减后分值： /
汇总		汇总得分=94分		
评价等级		优秀		
签字		评价小组成员：		
综合评价		<p>深圳市凯铭电气照明有限公司在工程保修阶段，能积极配合我局要求提供保修服务，主动帮助解决灯光的技术问题。维修工人配备充足，备品备件充足，上门维修动作符合甲方管理要求。</p> <p>综合以上因素，对该施工单位的综合评价为“优秀”。</p>		
说明		<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>		

大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片区、李河堰片区、
书房村片区、体育中心片区生态修复工程、东安水库工程及大运会主
会场周边基础设施建设项目（桥梁工程、隧道工程）勘察-设计-施工
总承包—火炬塔照明工程

中共成都市委

感谢信

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

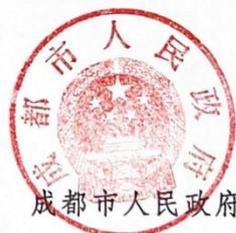
7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办。习近平总书记亲自出席开幕式并宣布开幕。113个国家（地区）代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。成都大运会是党的二十大胜利召开后我国举办的首场国际体育盛会，是疫情防控实施“乙类乙管”后第一个开放办赛的世界综合性运动会，也是西部地区首次举办的大型综合性国际赛事。大运会的成功举办，向国际社会履行了庄严承诺，全面实现“简约、安全、精彩”办赛目标，以四川成都为窗口生动展示中国式现代化万千气象，向世界呈现一届具有中国特色、时代气息、青春风采的国际体育盛会。国际大体联表示，“全球大学生运动员在成都享受了一场精彩绝伦的大运会”。

事非经过不知难，成如容易却艰辛。自2018年12月成功申办以来，成都大运会面临疫情反复冲击、国际形势动荡、赛事两次延期等多重不利因素影响，筹办历程殊为不易。四年筹办，使命必达，根本在于以习近平同志为核心的党中央坚强领导，关键在于社会各方的鼎力支持。筹办过程中，贵单位始终给予了坚强有力的支持帮助，特别是在赛事

期间按执委会要求完成火炬塔泛光控制系统的调整及备份，备齐泛光系统易损件，完成泛光工程的检测、维护、运行及赛后恢复工作。每位参与同志无私奉献、全力付出，为成都大运会圆满成功举办发挥了关键作用。对此，我们深怀感激、铭记于心，谨致以衷心感谢和诚挚敬意！

成都大运会的成功举办，为推动全球青年大学生相聚相知、交流交往、增进友谊作出了积极贡献，为成都开放发展、持续发展、科学发展注入了新的动能。我们将深入学习贯彻习近平总书记来川视察重要指示精神，积极抢抓成渝地区双城经济圈建设等重大战略机遇，以大运会举办为契机，加快建设中国西部具有全球影响力和美誉度的社会主义现代化国际大都市，奋力谱写中国式现代化万千气象的成都新篇章。

再次感谢对成都工作和成都大运会的关心支持！热忱欢迎莅临成都考察指导！



前海自贸大厦项目泛光照明工程（二次）

深圳市前海开发投资控股有限公司

深前控函（2018）36号

感谢信

各项目参建单位、运营单位：

2017年，前海控股公司正值高强度、高密度建设开发阶段，工程项目相互交织，工程实施环境相互影响，地质条件复杂，建设难度大。前海控股公司各项目施工、监理、设计等参建单位，克服诸多困难，强化责任落实，精心部署，扎实推进，安全、高效、优质的完成了施工任务。

为此，前海控股公司决定，对大力配合我司开发建设、履约表现突出的优秀参建单位给予通报表扬，同时授予桂湾一路及其地下道路工程II标、前海市政工程V标（第一项目部）、前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道市政工程（景观部分）、听海大道（桂湾一路-桂湾四路）市政工程及地下空间工程、前海控股大厦项目、前海自贸大厦项目、前海周大福全球购物中心等7个项目为“2017年度工程建设安全质量管理先进集体”；授予毛雪晴、吴泉锋、谢超、李明军、刘存录、关庆利、张治华、刘效平、王玉斌、詹锐彪等10人为“2017年度工程建设安全生产先进个人”；授予李百公、张强、刘耀君、顾问

天、胡龙、王润斌、谭炜斌、臧树江、虞春龙等 9 人为“2017 年度工程建设质量管理先进个人”。

希望各参建单位以荣誉为新的起点，再接再厉、勇于担当，在前海继续发扬优良作风，展现企业风范，树立行业标杆，为前海建设再立新功。真诚期盼在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

深圳市前海开发投资控股有限公司

2018 年 2 月 2 日



深圳市前海开发投资控股有限公司

感谢信

深圳市凯铭电气照明有限公司：

前海自贸大厦项目泛光照明工程由贵司承揽，在2017年“自贸大厦6.30泛光及LOGO亮灯”活动中，贵司项目部积极主动、加班加点，与幕墙、总包等单位密切配合，最终按时完成了“亮灯”任务，深受我司好评。特此对贵司自贸大厦项目部给予表扬、对贵司的服务表示感谢

愿贵司在新的一年里再创佳绩，确保项目履约，为前海自贸大厦再做贡献

顺颂

商祺！

深圳市前海开发投资控股有限公司

2018年2月12日



十、其他

（一）项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	张萍芳	/	/		/	建筑工程技术	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
项目经理	王超	工程师	建造师证	一级	粤 15120172 01729382	机电工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
技术负责人	邓波	高级工程师	职称证	高级	0983333	自动化	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
质量负责人	王晖	/	质量员证	/	04417109 94417001 880	市政工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
安全负责人	张文婷	/	安C证	/	粤建安 C3(2022) 0132414	自动化	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
安全员	吴梦君	助理工程师	安C证	/	粤建安 C3(2024) 0009902	照明电气	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
劳资专管员	刘志清	/	劳务员证	/	04417113 94417001 437	行政管理	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
设计负责人	李明海	高级工程师	职称证	高级	24030011 78655	照明设计	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM 工程师	敖宝安	助理工程师	BIM 建模工程师证	高级	20220906876	电气工程及其自动化	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
机电工程师	颜文军	高级工程师	职称证	高级	3390218	机电工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
机电安装工程师	李晓青	工程师	职称证	中级	2017003011301	机电安装	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
电气工程师	陈逢章	高级工程师	职称证	高级	2203001066341	建筑电气	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
电气工程师	黄幼驰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0500101050814 号	电气	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
造价工程师	孙翠	工程师	造价工程师证	一级	建【造】1418440016556	安装工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
结构工程师	任霞	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S115102028	建筑结构	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
施工员	罗华北	工程师	施工员证	/	0441710394417002273	设备安装	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
质量员	章徽	助理工程师	质量员证	/	0441710894417001101	设备安装	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
材料员	张瀚文	助理工程师	材料员证	/	0441811194418003615	照明设计	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
资料员	桂建玲	/	资料员证	/	04418114 94418005 372	商务外语（英语）	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
标准员	唐济军	/	标准员证	/	04418115 94418000 764	工业设计	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
机械员	吴锡鹏	/	机械员证	/	04417112 94417003 253	法律	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
电工作业人员	彭学军	/	低压电工作业证	/	T3702051 97308139 171	低压电工	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
电工作业人员	绳仲男	助理工程师	低压电工作业证	/	T3412261 99404021 591	低压电工	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/
电工作业人员	杜娟	/	低压电工作业证	/	T1307241 99106100 325	低压电工	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王超	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5101081986022830 3X	手机号码	13308225355
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		JJ00413603			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国五冶集团 有限公司	成都金融创新中心项目光彩工程	商业综合体、 办公写字楼 等 建筑面积： 108045.74 m ² 建筑高度： 31.4m	2021 年 05 月 2021 年 09 月	已完	合格
中国五冶集团 有限公司	成都金融创新中心项目二期光彩工程	商业综合体、 酒店等 建筑面积： 68539.28 m ² 建筑高度： 66m	2021 年 05 月 2023 年 08 月	已完	合格
中国五冶集团 有限公司	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程	16197.68 m ²	2021 年 05 月 2021 年 12 月	已完	合格
成都建工装饰 装修有限公司	文殊坊片区一体化提升工程设计-施工总承包-泛光照明分包	建筑面积 85000 m ²	2021 年 02 月 2021 年 09 月	已完	合格
中国五冶集团 有限公司	大运会主会场东安湖片区基础设施建设项 目-东风渠片区、李河堰片区、书房村片	成都 2021 年 第 31 届世界 大学生夏季 运动会承载 圣火的火炬 台与艺术装	2019 年 12 月 2021 年 12 月	已完	合格

	<p>区、体育中心 片区生态修复 工程、东安水 库工程及大运 会主会场周边 基础设施建设 项目（桥梁工 程、隧道工程） 勘察-设计-施 工总承包—火 炬塔照明工程</p>	<p>置。塔高 31 米。</p>			
--	---	-----------------------	--	--	--

一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00413603
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2016034510342013512109005350

管理号:
File No.

姓名: 王超
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1986年02月
Date of Birth _____
专业类别: 机电工程
Professional Type _____
批准日期: 二〇一七年三月一日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年04月10日

Issued on



一级建造师注册证



使用有效期:2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:王超

性别:男

出生日期:1986年02月28日

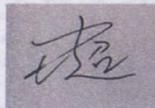
注册编号:粤1512017201729382

聘用企业:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业:机电工程(有效期:2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:2024.7.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期:2024年09月11日

安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002908

姓名:王超

性别:男

出生年月:1986年02月28日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月14日

有效期:2023年10月23日至2026年12月13日

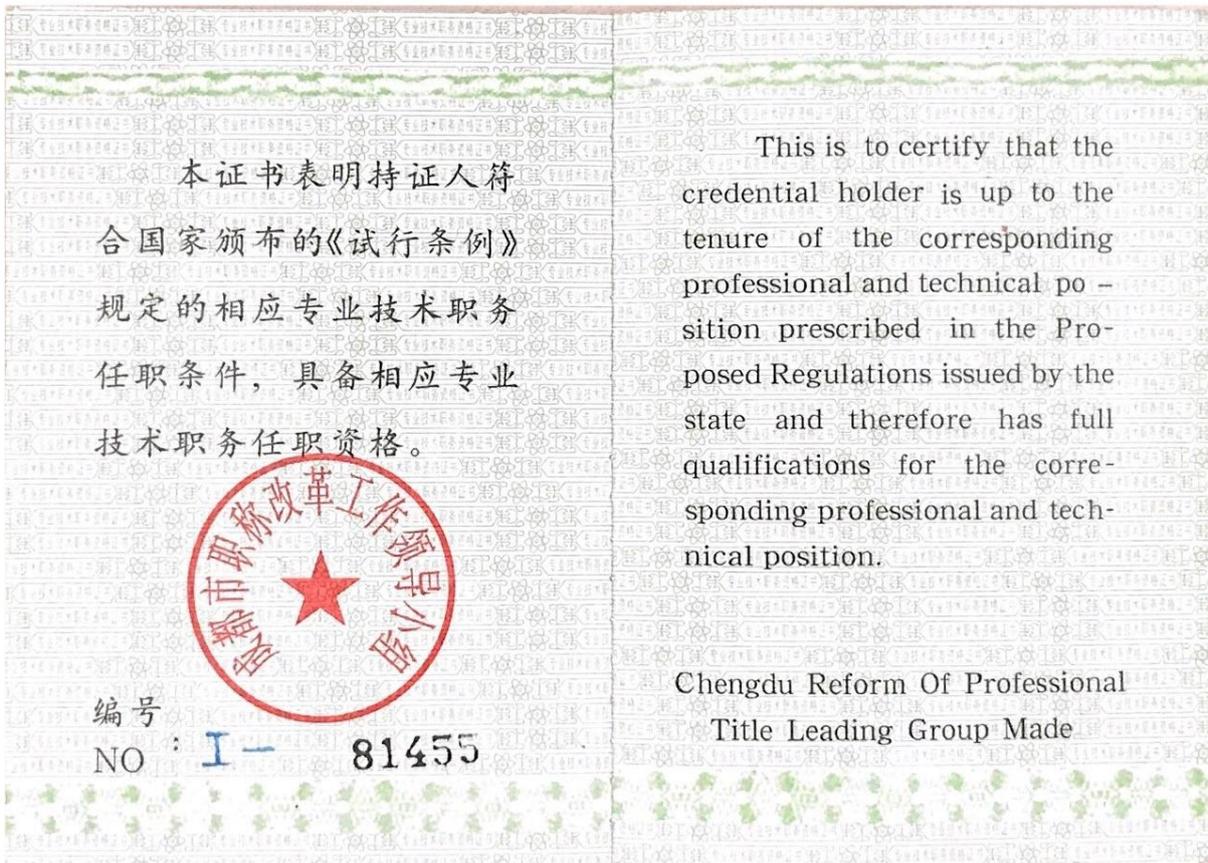


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



职称证



姓名 **王超**

性别 **男**

出生年月 **1986-02-28**

专业名称 **建筑安装**

资格名称 **工程师**

审批机关 **...**

任职资格时间 **2014.07.01**

批准时间 **2014.08.15**

发证时间 **2014.09.03**



Full Name:

Sex:

Birth Date:

Speciality:

Qualification Level:

Approval Organization:

Appraisal Date:

Approval Date:

Issue Date:

注册登记

Registration Record

时 间 Time	注 册 单 位 Unit
2014年9月03日	...

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超 社保电脑号：805357119 身份证号码：51010819860228303X 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32	368.16		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d7145c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

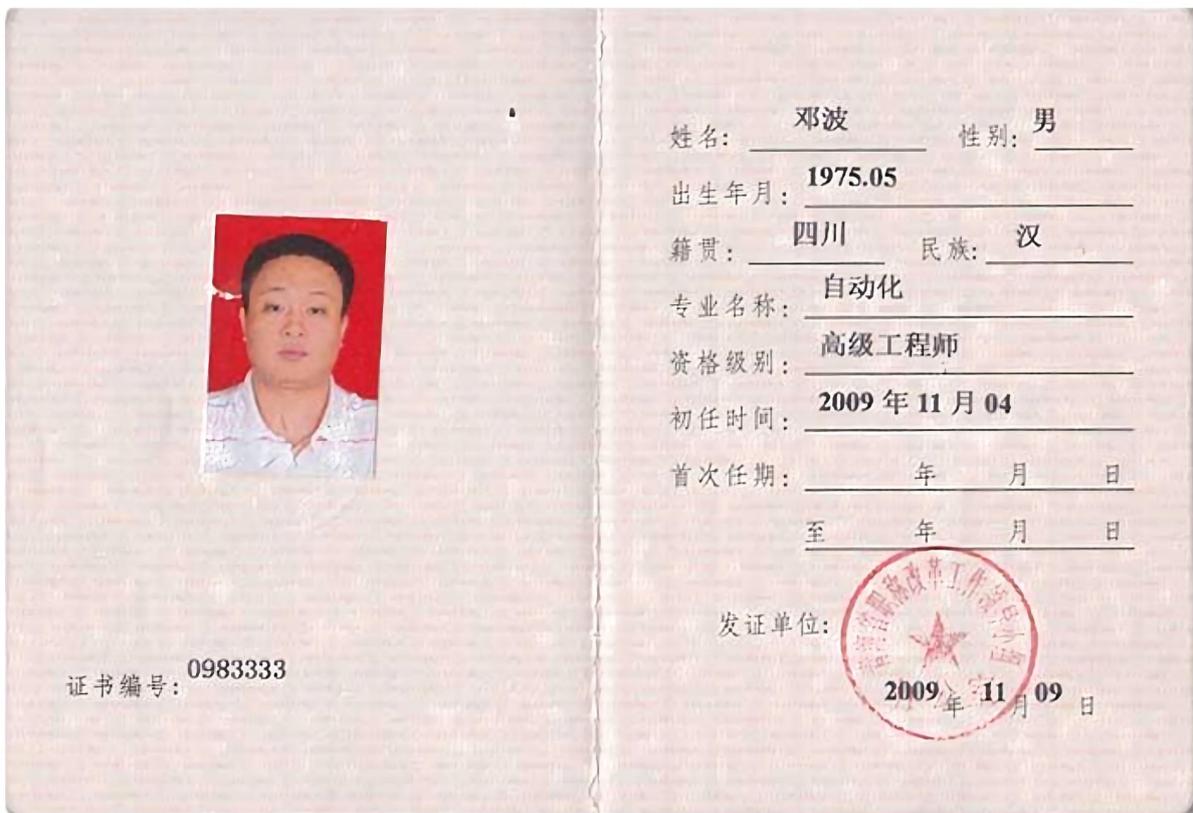
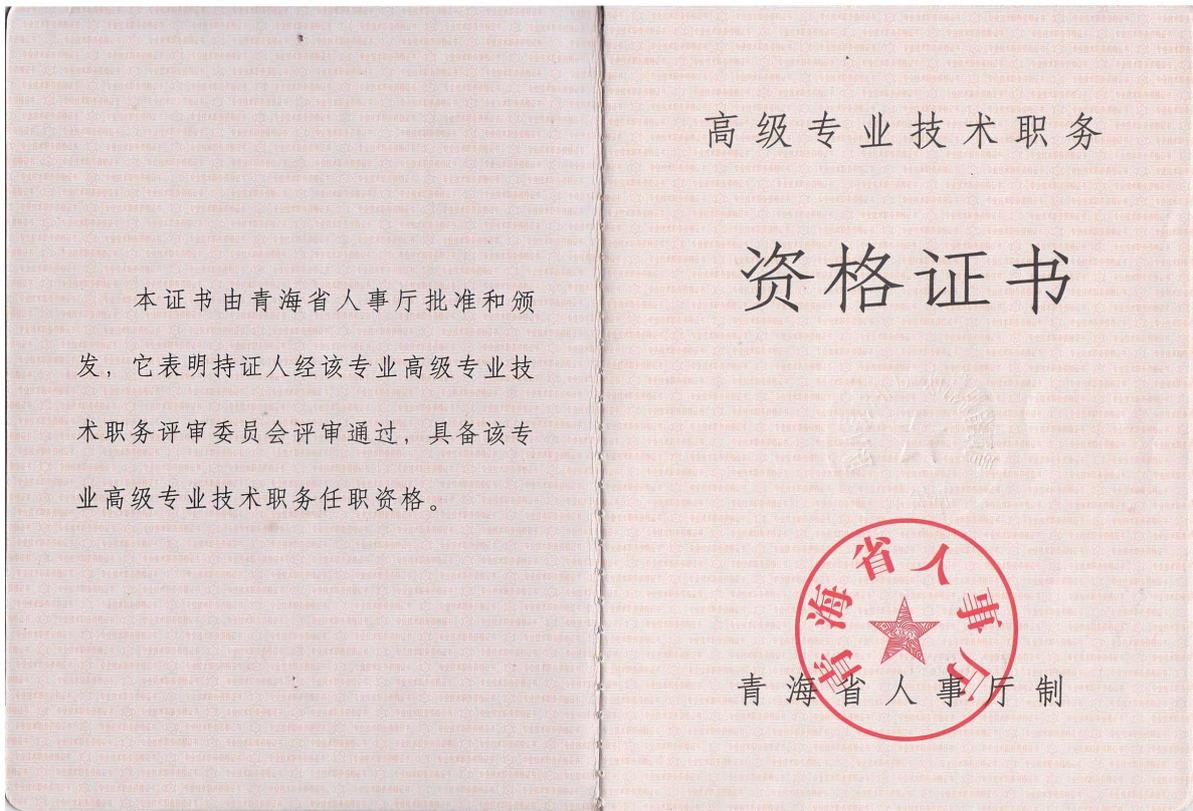


3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓波	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	512928197505274816		
手机号码	13688833018		证件号（职称证书编号）	0983333	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	2018 年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）	福田区中心主城区(37 栋联动建筑+5 个广场(1 莲花山顶、2 市民广场北、3 市民广场南、4 深南环岛、5 南广场公园)绿化联动部分)的楼宇、开放空间景观照明提升等	2018 年 04 月 2019 年 07 月	已完	合格
九龙仓（长沙）置业有限公司	湖南省长沙市国金中心项目外墙灯饰安装承包工程（裙楼及 T1 塔楼）	本项目共有 2 幢塔楼，在基地的南部和东部，耸立着两幢双子塔 T1 和 T2。塔楼 T1 屋面装饰体最高点约 452 米，主屋面高约 440.45 米，共 95 层；塔楼 T2 屋面装饰体最高点约 315 米，主屋面高约 308	2016 年 08 月 2018 年 04 月	已完	合格

		米，共 65 层。			
深圳市顺丰供应链有限公司	顺丰总部大厦项目幕墙照明工程	建筑面积约 94000 m ²	2017 年 05 月 2018 年 03 月	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	本项目建筑总面积 129603.86 m ² ，建筑高 248.9m，地上共计 48 层，地下有 4 层地下室，裙房部分共 6 层。	2016 年 05 月 2018 年 12 月	已完	合格
安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦室外泛光照明工程	本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，建筑高度 193.00m；地下 5 层，地上 39 层，1-4 层为裙楼商业。总用地面积 4813.45 m ² ，总建筑面积为 96828.64 m ²	2019 年 04 月 2020 年 03 月	已完	合格

职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波 社保电脑号：600765624 身份证号码：512928197505274816 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9930.03	5183.28			8356.05	2932.92			507.39		114.93	396.78		134.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d70173t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王晖	证件类型	身份证	证件号码	430725198708211025
手机号码	13316440605		证件号（质量员证编号）		0441710994417001880

质量员证

证书编码：0441710994417001880

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王晖

身份证号：430725198708211025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晖 社保电脑号：627401157 身份证号码：430725198708211025 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	3.27	2360	16.52	7.08
2023	02	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	3.27	2360	16.52	7.08
2023	03	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	3.27	2360	16.52	7.08
2023	04	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	3.27	2360	16.52	7.08
2023	05	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	7778	482.24	155.56	1	2917	14.59	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			10218.03	5336.88			8356.05	2932.92			514.59		121.57	408.3		137.43	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d715e95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张文婷	证件类型	身份证	证件号码	362423198905160022
手机号码	13707539649	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022）	0132414

安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132414

姓名:张文婷

性别:女

出生年月:1989年05月16日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2022年10月24日至2025年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



编号: AG 00197041
No.



姓名: 张文婷
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九八九年五月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 二〇一三年九月八日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

张文婷

201303346033201346011100042

管理号:
File No.

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 二〇一三年十一月十二日
Issued on



注册安全工程师注册证



190-0355

注册记录

张文婷 362423198905160022

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东润粤建设实业有限责任公司

有效期至：2025年3月13日



注册记录

B0147 张文婷 362423198905160022

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市凯铭电气照明有限公司

有效期：2021年4月28日至2025年3月13日



注册记录

B0106 张文婷 362423198905160022

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

有效期：2022年11月29日至2025年3月13日



注册记录

身份证



毕业证



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴梦君	证件类型	身份证	证件号码	360430198608210339
手机号码	18033435390	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009902	

安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009902

姓名:吴梦君

性别:男

出生年月:1986年08月21日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



职称证

广东省职称证书

姓名：吴梦君

身份证号：360430198608210339



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178769

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



身份证



毕业证



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘志清	证件类型	身份证	证件号码	441425197210252294
手机号码	13602559947	证件号		0441711394417001437	

劳务员证

证书编码：0441711394417001437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘志清

身份证号：441425197210252294

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



8. 项目管理机构情况辅助证明材料

其他人员证书资料

项目总指挥-张萍芳

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张萍芳 社保电脑号：604985587 身份证号号码：321181197706120823 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f704d71da85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



设计负责人-李明海

职称证

广东省职称证书

姓名：李明海

身份证号：522524198109280076



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403001178655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明海 社保电脑号：604596561 身份证号码：522524198109280076 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f704d7083au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



BIM 工程师-敖宝安
高级 BIM 建模工程师证



	姓名: <u>敖宝安</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441702199204244213</u> ID No.
	项目名称: <u>BIM建模工程师</u> Project name
	级别: <u>高级</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220906876</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022906876</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年9月21日</u> Issued Date



职称证

广东省职称证书

姓名：敖宝安

身份证号：441702199204244213



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003102

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证

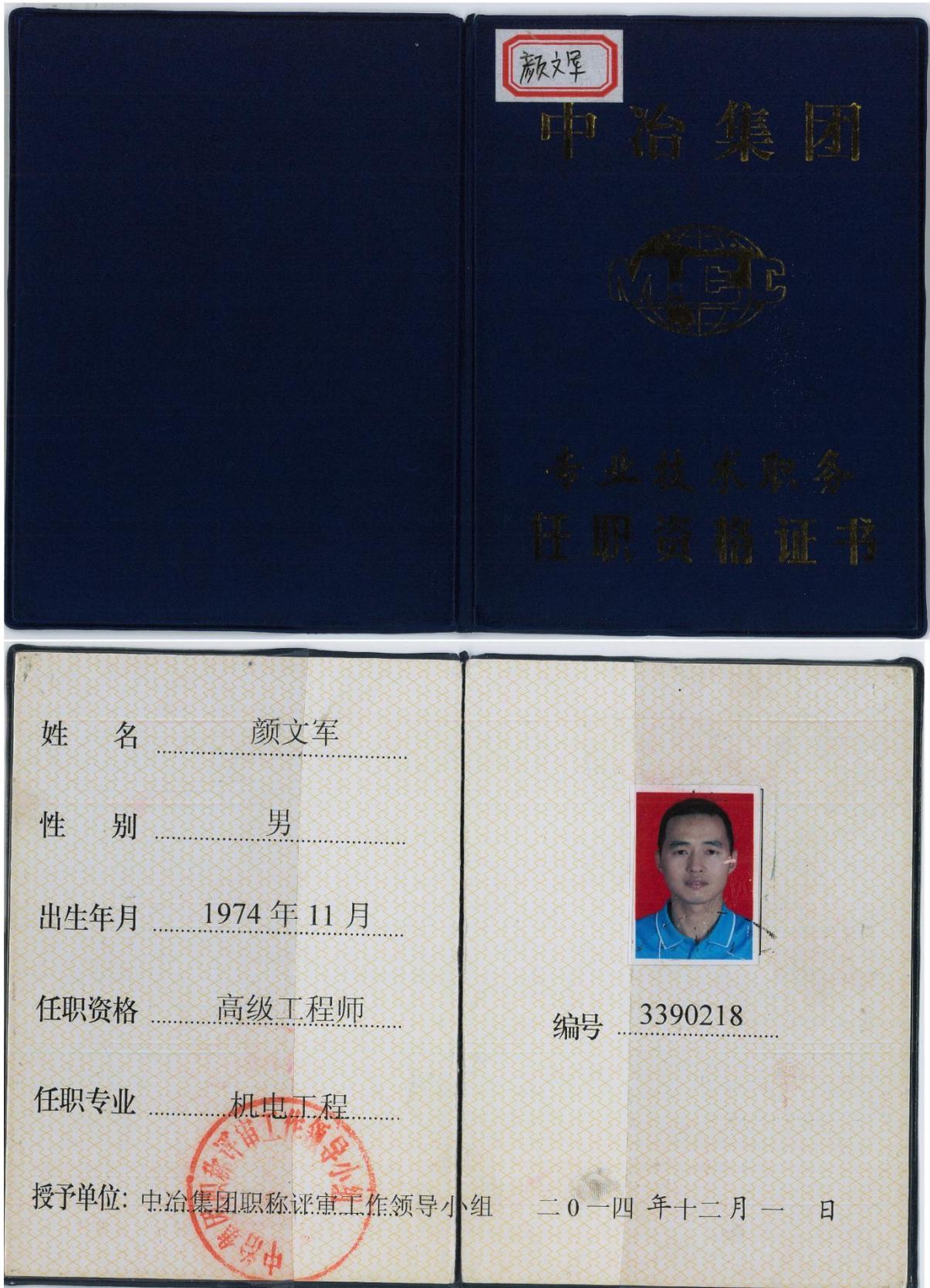


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

机电工程师-颜文军

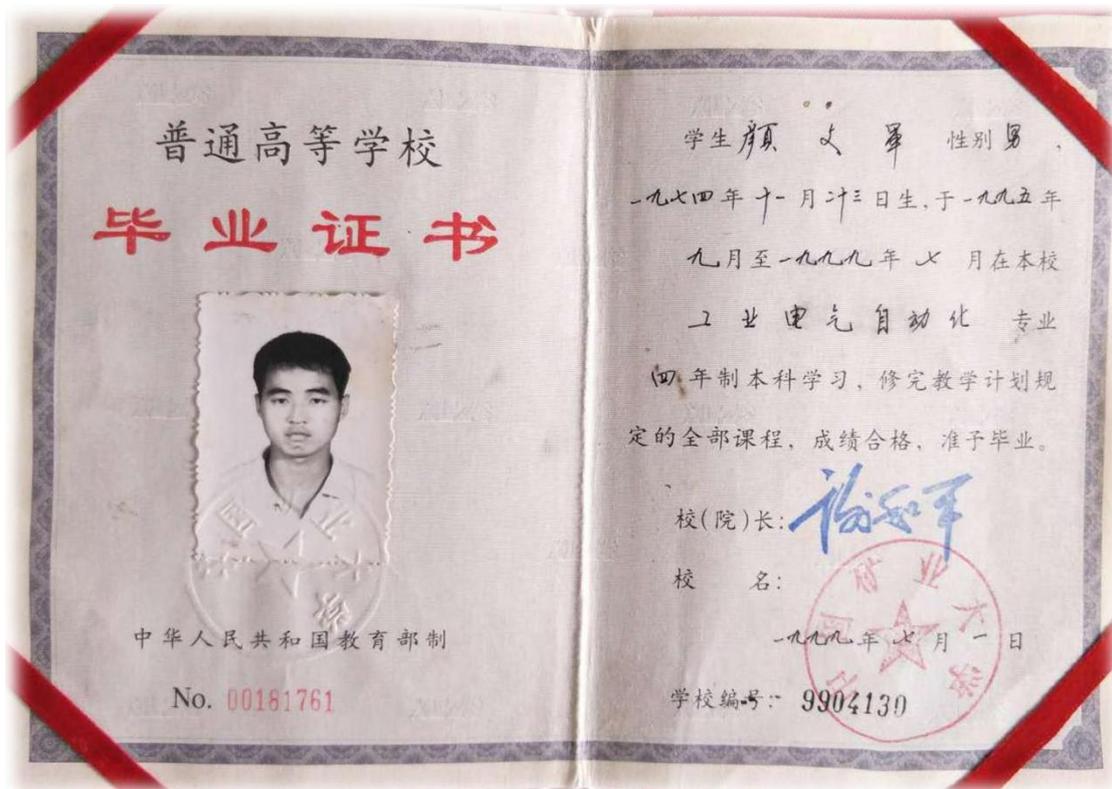
职称证



身份证



毕业证



机电安装工程师-李晓青

职称证

广东省职称证书

姓名：李晓青

身份证号：44010619800813185X



职称名称：工程师

专业：机电安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月30日

评审组织：阳江市工程系列机电专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011301

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓青 社保电脑号：806707183 身份证号码：44010619800813185X 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f8a845ac98d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电气工程师-陈逢章

职称证

广东省职称证书

姓名：陈逢章

身份证号：440902196908100070



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢章 社保电脑号：634339347 身份证号号码：440902196908100070 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f704d6fed41）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电气工程师-黄幼驰

职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄幼驰 社保电脑号：648255714 身份证号码：432322197003173619 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10530.36	5896.56			1849.74	616.65			540.78		145.88	450.24		147.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d70659c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



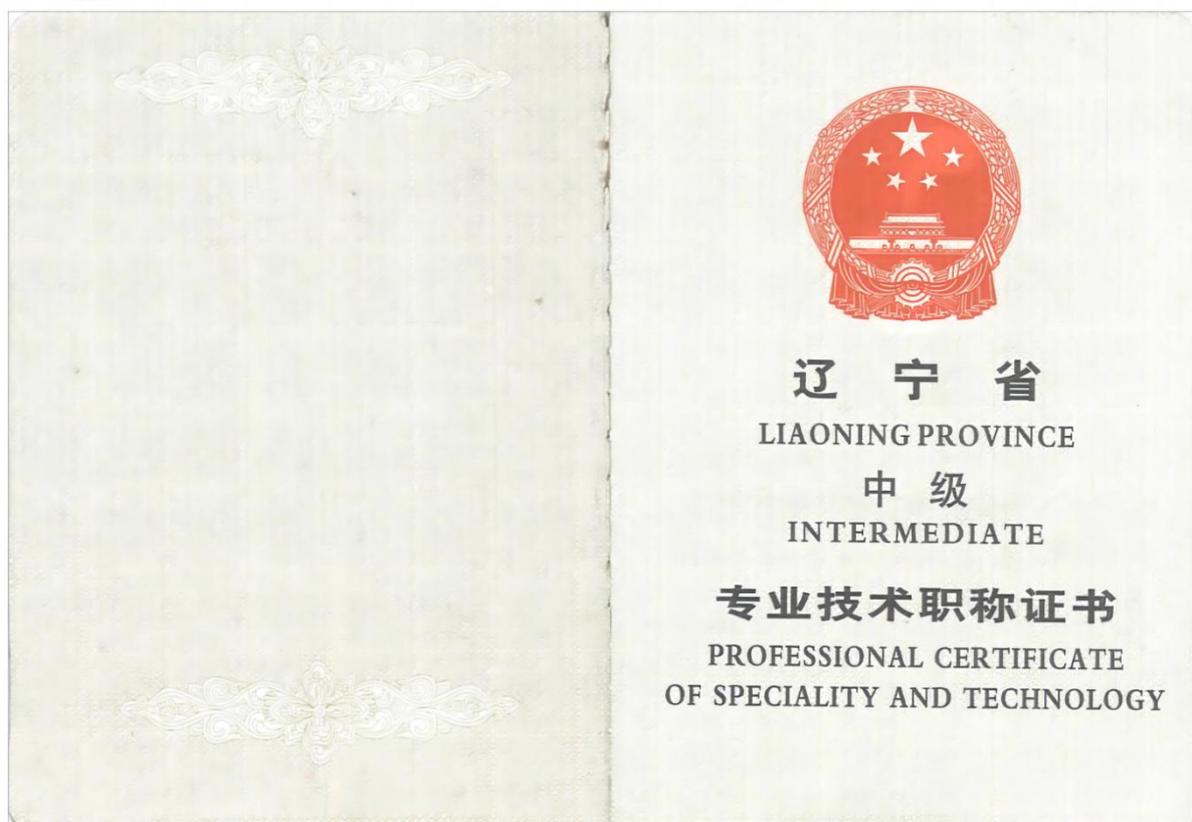
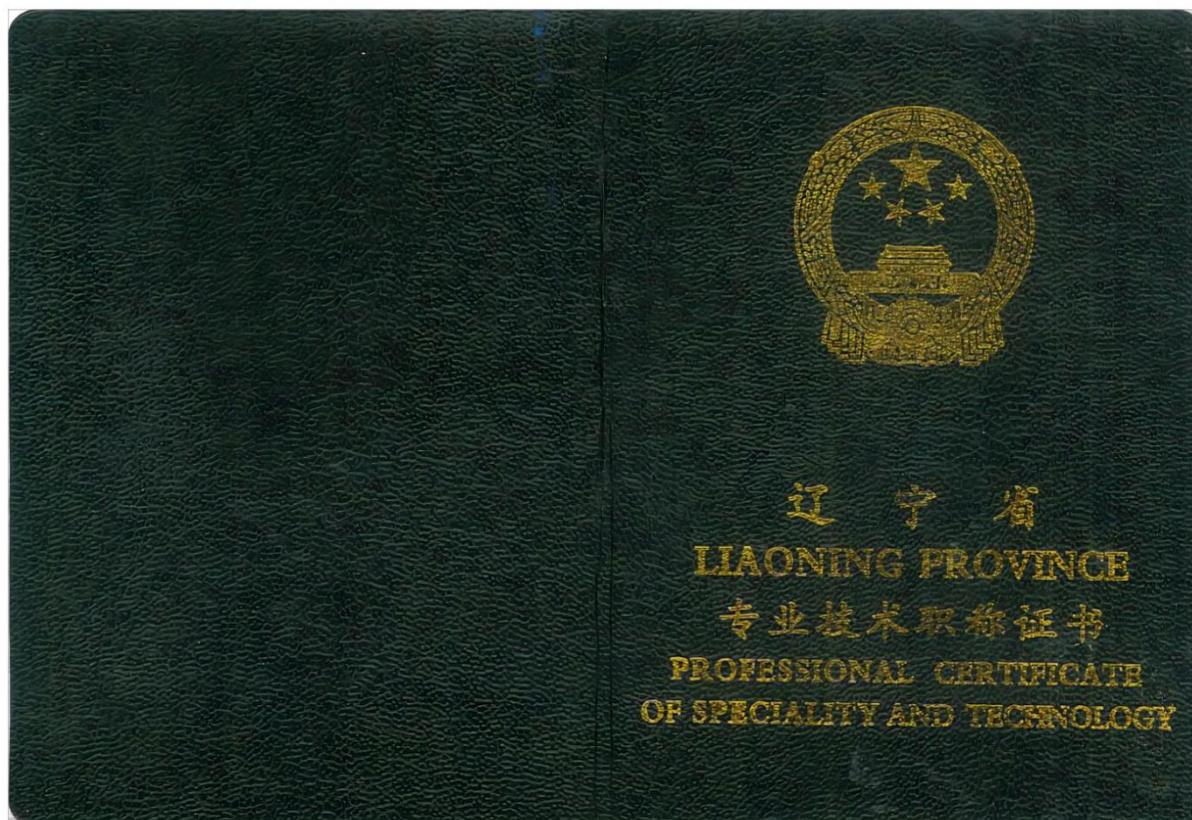
造价工程师-孙翠
一级造价师执业资格证

	<h1>造价工程师</h1> <p>Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>孙翠</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>210494198205221222</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1982年05月</u>
		专 业: <u>安装</u>
		批准日期: <u>2017年10月22日</u>
		管理号: <u>2017023210232017211505001133</u>
		

一级造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>204</p> 	<p>姓名: <u>孙 翠</u></p> <p>身份证号码: <u>210404198205221222</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市凯铭智慧建设科技 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14184400016556</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>12</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>23</u> 日</p>

职称证



编号: 1015310543
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙翠
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982-05-22
Date of Birth

工作单位 大连理工大学环境工程设计研
Establishment 究院有限公司

专业名称 环境工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010-08-10
Conferment Date



发证机关
Issued by

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙翠 社保电脑号：810334705 身份证号码：210404198205221222 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f704d70da91）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



结构工程师-任霞
一级注册结构工程师执业资格证



<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>管理号: 10034910201590722 File No.:</p>	<p>姓名: _____ Full Name <u>任霞</u></p> <p>性别: _____ Sex <u>女</u></p> <p>出生年月: _____ Date of Birth <u>1977年06月</u></p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: _____ Approval Date <u>2010年09月</u></p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>2011</u> 年 <u>03</u> 月 <u>28</u> 日 Issued on _____</p>
---	--

一级注册结构工程师注册证



职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任霞 社保电脑号: 609070485 身份证号码: 422429197706056847 页码: 1
参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60011187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	17.05
2024	08	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	17.05
2024	09	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	17.05
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		42.27	84.54			21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8a845fa87w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



施工员-罗华北

施工员证

证书编码：0441710394417002273

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗华北

身份证号：430525198101173930

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：G3 00002771



姓名：罗华北
Full Name _____

身份证号：430525198101173930
ID No. _____

管理号：GB-1212042
Administration No. _____

发证日期：2012年12月30日
Issue Date _____

专业名称：电气
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2012年12月
Approval Date _____

批准单位：鄂州人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2012]66号
Approval No. _____

评审组织：市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗华北 社保电脑号：615398499 身份证号号码：430525198101173930 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤 (基数, 单位交), 失业 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f704d70b939 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



质量员-章徽

质量员证

证书编码：0441710894417001101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：章徽

身份证号：230119198109180610

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：章徽

身份证号：230119198109180610



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学监制 116

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章徽 社保电脑号：609557999 身份证号码：230119198109180610 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f704d71f449 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



材料员-张瀚文

材料员证

证书编码：0441811194418003615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张瀚文

身份证号： 230102198802243213

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：张瀚文

身份证号：230102198802243213



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103006062933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



No.01- 1504035414

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚文 社保电脑号：629394566 身份证号号码：230102198802243213 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f704d71ce25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



资料员-桂建玲

资料员证

证书编码：0441811494418005372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：桂建玲

身份证号：360124198407040341

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



标准员-唐济军

标准员证

证书编码：0441811594418000764

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐济军

身份证号：440882198103268410

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐济军 社保电脑号：641157235 身份证号码：440882198103268410 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f704d70f18x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



机械员-吴锡鹏

机械员证

证书编码：0441711294417003253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴锡鹏

身份证号： 440112197212090330

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

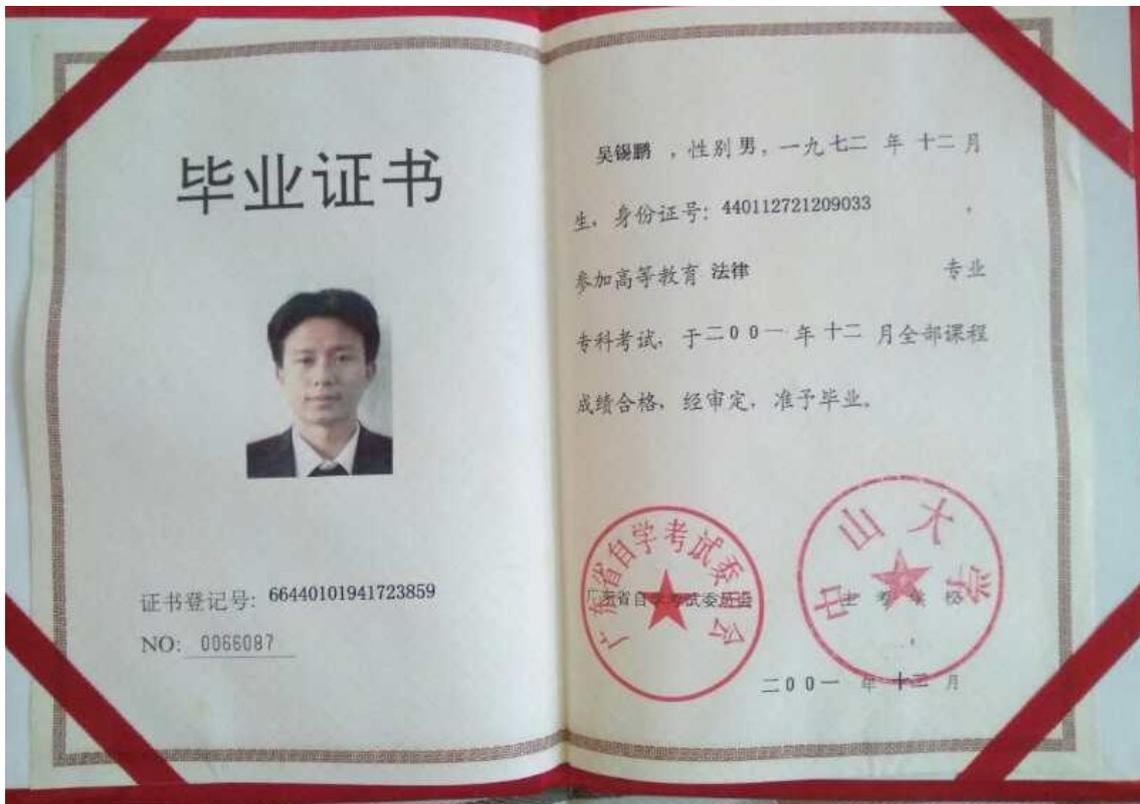
发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锡鹏 社保电脑号：623431479 身份证号码：440112197212090330 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f8a84617878 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工作业人员-彭学军

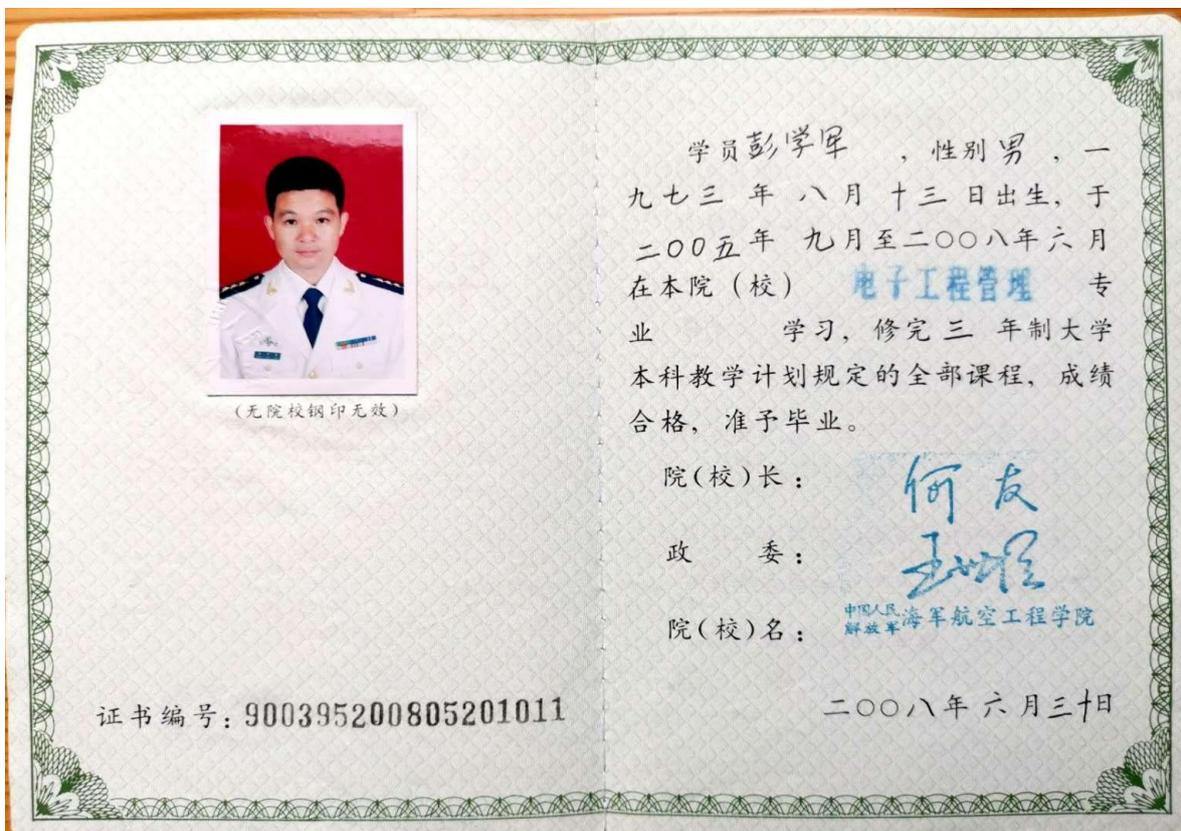
低压电工作业证



身份证



毕业证



电工作业人员-绳仲男

低压电工作业证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43010034323000878



备注: 本证书应于2026-03-15前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



电工作业人员-杜娟

低压电工作业证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43010013323000093



备注: 本证书应于2026-03-15前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜娟 社保电脑号：806868907 身份证号码：130724199106100325 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f704d7035as）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

