

标段编号： 2019-440308-70-03-103054042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文业照明实业有限公司

日期： 2024年10月15日

资信标目录

- 1、投标人资信标情况汇总表；
- 2、投标人业绩；
- 3、项目经理（建造师）资历；
- 4、项目技术负责人资历；
- 5、项目管理团队成员（不含项目经理、项目技术负责人）；
- 6、廉洁投标承诺书；
- 7、投标人建筑业企业资质证书；
- 8、投标人工程获奖情况；
- 9、投标人工程履约评价情况；
- 10、其他

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市文业照明实业有限公司					
投标人资质类别及等级	城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计专项甲级					
法定代表人姓名	陈文斌					
项目经理姓名	刘冯昆	职业资格证书及职称	二级建造师/助理工程师（机电）			
项目技术负责人姓名	翟世宽	职业资格证书及职称	高级工程师证			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504					
投标负责人及联系方式	姓名：唐慧 手机号码：18244985593 邮箱：16303500@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2021 年：323.353835 万元		合计：922.563793 万元			
	2022 年：259.481279 万元		年度平均：307.521264 万元			
2023 年：339.728679 万元						
一、投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	自贸时代中心项目泛光照明工程	商业、办公楼、威斯汀酒店	1415	在建	冷显利	/

2	西部机场集团有限公司西港城市航空服务园区泛光照明工程	超高层写字楼及裙楼、高层酒店及裙楼	1076.6	在建	黄小钊	/
3	天音大厦泛光照明工程	办公楼、商业裙房	1730	在建	柯周元	/
4	绿岛国际壹中心-泛光照明工程	商业、办公楼、酒店、宿舍	2060	2022.9-2024.4	程世周	/
5	南沙滨海花园十二期项目泛光照明工程	超高层办公楼	777	2021.3-2023.6	郭林伟	/
6	湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程	美术馆、演播厅	819	2021.1-2022.9	关晓锋	/
7	顺德海骏达广场1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程	大型酒店、写字楼综合体	650	2020.9-2020.10	魏平锦	/
8	石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-656地块泛光照明工程	写字楼	2325	2020.9-2021.7	冷显利	/
9	新时代广场（二期）项目泛光照明工程	写字楼、商业裙楼	618	2021.4-2022.8	关晓锋	/
10	一江璟城(14街)二期泛光工程	商业、办公楼	567	2021.5-2023.7	黄小钊	/

二、拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	长沙铂翠湾项目D-8-2地块一期泛光照明工程	超高层酒店泛光	549	2019.7.5-2021.1.5	刘冯昆	/
2	长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程	住宅、商业	440	2022.1.8-2023.2.23	刘冯昆	/

三、拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	备注
1	北京欢乐谷 2020 年园区灯光改造工程	旅游景观类、新一代文化主题公园	1365	2020.11-2021.9	翟世宽	/
2	南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程	商业、公寓、写字楼	1209	2019.10-2021.6	翟世宽	/
3	武汉龙湖江宸天街项目泛光照明工程	商业、裙楼	909	2019.8-2021.6	翟世宽	/
4	湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程	美术馆、演播厅	819	2021.1-2022.9	翟世宽	/
5	二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工一标段	城市道路景观	5413	2020.11-2021.12	翟世宽	/

备注：

1) 上述提到的近 5 年和 8 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年和 8 年”计取。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 提供同类工程业绩有关要求详见招标文件“资信标要求一览表”，业绩证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

4) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写。

二、投标人业绩

投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	自贸时代中心项目泛光照明工程	商业、办公楼、威斯汀酒店	1415	在建	冷显利	/
2	西部机场集团有限公司西港城市航空服务园区泛光照明工程	超高层写字楼及裙楼、高层酒店及裙楼	1076.6	在建	黄小钊	/
3	天音大厦泛光照明工程	办公楼、商业裙房	1730	在建	柯周元	/
4	绿岛国际壹中心-泛光照明工程	商业、办公楼、酒店、宿舍	2060	2022.9-2024.4	程世周	/
5	南沙滨海花园十二期项目泛光照明工程	超高层办公楼	777	2021.3-2023.6	郭林伟	/
6	湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程	美术馆、演播厅	819	2021.1-2022.9	关晓锋	/
7	顺德海骏达广场1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程	大型酒店、写字楼综合体	650	2020.9-2020.10	魏平锦	/
8	石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-656地块泛光照明工程	写字楼	2325	2020.9-2021.7	冷显利	/
9	新时代广场（二期）项目泛光照明工程	写字楼、商业裙楼	618	2021.4-2022.8	关晓锋	/
10	一江璟城(14街)二期泛光工程	商业、办公楼	567	2021.5-2023.7	黄小钊	/

1、自贸时代中心项目泛光照明工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357029001

标段名称：自贸时代中心项目泛光照明工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：1415.571614万元

中标工期：550日历天

项目经理(总监)：冷显利



本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-05

冷显利

查验码: 5673319984533544 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMT2 d.d01.d03-ZMT2-sj-2023-05-004

建设工程施工合同 (2022版)

工程名称: 自贸时代中心项目泛光照明工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市文艺照明实业有限公司

签订时间: 2023年6月4日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目泛光照明工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，兴海大道东侧。

工程内容及规模：

1. 工程内容：具体内容详见包括图纸、合同、工程量清单在内的招标文件包含的全部工程内容，具体包括但不限于以下工程内容：

(1) 塔楼短立面照明系统；

(2) 空中连廊照明系统；

(3) T3 立面照明系统；

(4) 裙楼立面照明系统；

(5) 回廊照明系统；

(6) 景观阳台及架空层照明系统

(7) 城市公共通道照明系统

上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2. 工程规模：自贸时代中心项目总投资约1338325.00万元。用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米，包含2栋超高层综合办公楼，1栋地上56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56层为威斯汀酒店塔楼。2栋地上53层，建筑高度243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层。3栋为源宿综合酒店，地上21层，建筑高度99.50米。4层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。目前自贸时代中心项目主体工程正在施工，本次招标范围为自贸时代中心项目泛光照明施工工程。

调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12,986,895.54 元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万陆仟捌佰玖拾伍元伍角肆分），增值税：1,168,820.60 元（大写：壹佰壹拾陆万捌仟捌佰贰拾元陆角整），增值税率：9%，含税价：14,155,716.14 元（大写：壹仟肆佰壹拾伍万伍仟柒佰壹拾陆元壹角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

本工程结算价=合同价款（不含暂列金、暂估价）+变更及现场签证±合同奖罚。

四、合同工期

计划开工日期：2023年03月13日，竣工日期：2024年09月12日，合同工期总日历天数550日历天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）550日历天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准及安全文明

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

5.3 配合自贸时代中心项目获得广东省建设工程优质奖、中国钢结构金奖、中国建筑工程鲁班奖。

5.4 配合自贸时代中心项目获得中国绿色建筑三星认证。

5.5 符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程验收通过，实现合同承包人对货物和工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

5.6 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理，获得广东省“双优”工地，创国家 AAA 级安全文明标准化工地。

5.7 保证全过程无等级安全事故，零死亡、零重伤、零职业病、零中毒。

5.8 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

(此页无正文)

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (盖章) 	承包人：深圳市文业照明实业有限公司 (盖章) 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：(签字或盖章) 
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层	地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

2、西部机场集团有限公司西港城市航空服务园区泛光照明工程



西部机场集团
CHINA WEST AIRPORT GROUP

CWAG-2023-JS-0446

副本

合同编号:

西港城市航空服务园区项目

泛光照明工程

施工合同

发包人：西部机场集团有限公司

承包人：深圳市文业照明实业有限公司

日期：2023年12月20日

第一部分 合同协议书

发包人：西部机场集团有限公司

承包人：深圳市文业照明实业有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

一、定义及解释

- 1.1 发包人：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.2 承包人：指在合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.3 总承包施工单位：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。
- 1.4 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 1.6 造价咨询单位：指发包人委托的负责合同工程造价咨询且具有相应工程造价咨询资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表。
- 1.8 监理工程师：指总监理工程师授权的总监代表或专业工程师。
- 1.9 造价工程师：指由发包人委托的负责本合同工程造价咨询单位的造价工程师，代表发包人负责工程计量和计价、工程款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，并及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。本工程由造价咨询单位的造价工程师负责，造价工程师在本合同项目中发出的所有文件或指令必须经过发包人确认。
- 1.10 项目经理：指承包人指定的负责施工管理和合同履行的代表。

- 6.4 审查承包人提交的施工方案并提出意见，批准后监督其执行情况；当工程实际进展和进度计划不符时，督促承包人提出修改计划和采取相应措施；
- 6.5 验收、签认隐蔽工程和各分部分项工程；
- 6.6 核验、签认已完工程量，负责按本合同约定行使现场签证工作；

七、甲方成本招采

甲方成本招采工程师职权：

- 7.1 甲方成本招采工程师行使发包人书面授予的职权，可代表发包人负责本工程的计量和计价、工程价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的审核、调整和通知等指令。甲方成本招采工程师无权免除合同任何一方在合同履行期间应尽的任何责任和义务。
- 7.2 甲方成本招采工程师在职权范围内的工作，发包人应予认可，但成本招采工程师调整合同价款等实质性约定时应事先取得发包人的批准。

八、合同价款、支付、变更和结算

- 8.1 按承包范围内容，合同总价款为人民币：¥ 10766342.45 元（大写：壹仟零柒拾陆万陆仟叁佰肆拾贰元肆角伍分），不含税价款为人民币：9877378.39 元（大写：玖佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元叁角玖分），税率：9%，增值税为人民币：888964.06 元（大写：捌拾捌万捌仟玖佰陆拾肆元零陆分）。

其中：

不含税安全文明施工措施费为人民币：400879.08 元（大写：肆拾万零捌佰柒拾玖元零捌分）。

- 8.2 合同价款由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金等组成：

(1) 本工程分部分项按不含税固定总价包干方式计取，承包人提交的总报价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润；

(2) 措施项目清单费：按不含税固定总价方式包干，除合同另有约定外，价款均不做调整。

(3) 其他项目清单费：按不含税固定总价方式包干，除合同另有约定外，价款均不做调整。

(4) 规费：按相关规定计取（不含暂列金额及暂估价工程）。

(5) 税金：按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取（不含暂列金额及暂

5 监督与申诉

5.1 本合同由合同双方当事人或相关主管部门负责监督执行。合同双方当事人或相关主管部门可以相互约定对本合同执行情况进行检查。

5.2 发包人及其工作人员（含发包人聘请的咨询顾问单位人员）违反本合同相关规定的，可向发包人廉政主管部门举报。承包人及其工作人员违反本合同相关规定的，可向承包人有关部门申诉，并告知发包人。

6 其他

6.1 本合同作为的附件，与该合同具有同等法律效力。

6.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：(公章)

承包人：深圳市文业照明实业有限公司(公章)

代表：(签字)

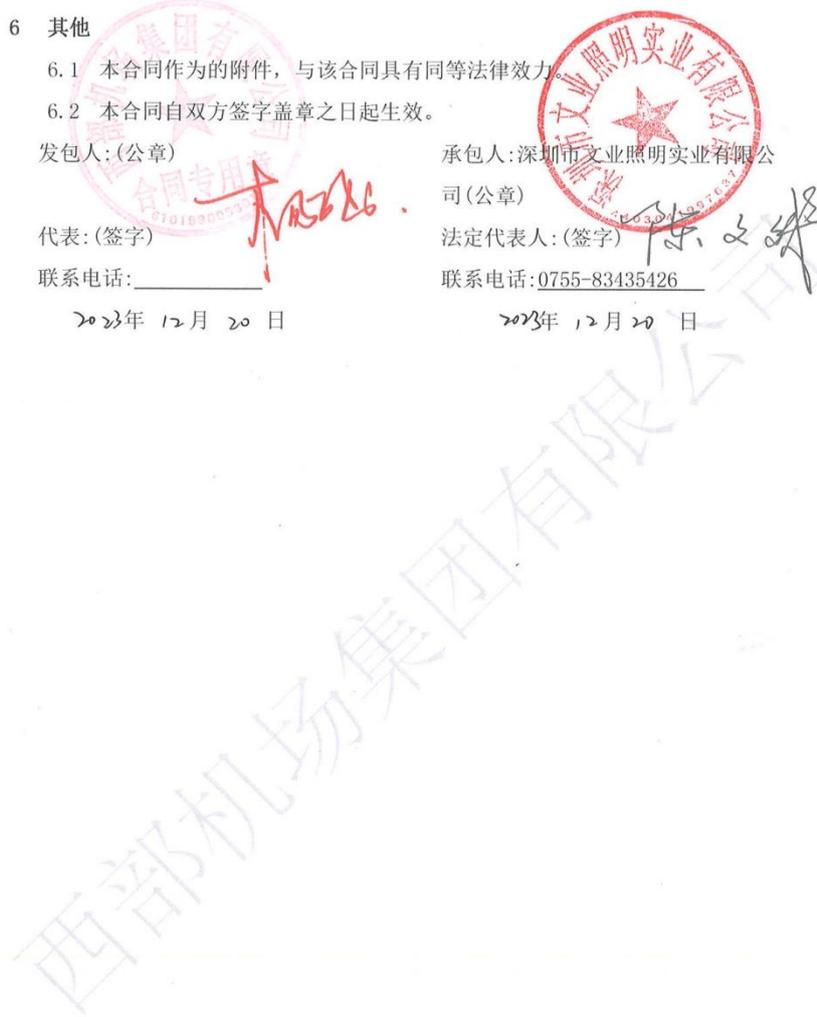
法定代表人：(签字)

联系电话：_____

联系电话：0755-83435426

2023年 12月 20 日

2023年 12月 20 日



3、天音大厦泛光照明工程

中标通知书

标段编号: 44030020180019013001

标段名称: 天音大厦泛光照明工程

建设单位: 天音通信有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文业照明实业有限公司

中标价: 1730.992322万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柯周元



本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-10-29 *(Handwritten signature)*

查验码: 6257323780373246

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

天音大厦泛光照明工程
施 工 合 同

工程名称：天音大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 方：天音通信有限公司

承 包 方：深圳市文业照明实业有限公司

签订日期：____年____月____日

第一部分 协议书

发包方(以下称甲方): 天音通信有限公司

承包方(以下称乙方): 深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天音大厦泛光照明工程。

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号T207-0050)。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地,白石路与深湾公园路交汇处西南角。

本项目总用地面积 15539.46 平方米,用地性质为商业服务业用地。总建筑面积 147441 平方米,容积率 7.16,其中计容积率建筑面积 111300 平方米,不计容积率建筑面积 36141 平方米。本项目共有新建建筑 1 栋,含A座超高层办公楼、B座高层办公楼、C1座文化设施(展览功能)+C2座办公、D至G座多层办公以及商业裙房,其中A座办公楼 32层(高度 146.9米)为最高楼,B座办公楼 21层(高度 96.5米),C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼 10层(高度 45.7米),D至G座多层办公建筑高度均小于 24米,商业裙房 1层(高度 6.5米)。本项目设有 3层地下室,地下 1层设部分商业及办公配套,其余均为地下车库及设备用房。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包方式

本工程承包方式：采用含税固定总价包干的承包方式（即：招标图纸包干）。包工包料、包施工图深化设计、包施工措施、安全文明施工、包竣工验收、包规费、税金等完成本工程合同内容所需的全部费用。

三、工程承包范围

承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的泛光照明工程有关的全部内容，包括但不限于以下内容：完成泛光工程的报批报建、设计深化与合理化建议、泛光照明灯具安装、发光字体安装、管线敷设、开关电源安装、电线电缆敷设、末端控制电箱安装、孔洞恢复封堵以及全部工程安装完成后调试通电试运行、编辑演示、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，具体见合同条款、技术要求及工程量清单。

四、工程承包内容

承包内容：图纸范围内所有泛光照明工程深化设计及施工安装。

具体承包内容及与其他相关专业施工界面划分：

(1) **泛光照明施工单位：**完成泛光相关所有设备、材料之供应、安装、检验、调试和验收；负责所有的设备、材料、配件缺陷保修期内需要的正常替换的配件，完成泛光照明配电箱的采购及安装，完成照明控制系统的施工及整个系统的防雷接地，包括一切与有关政府部门和超总指挥部就上述项目方案调整、施工、验收所需的联络及跟进的工作及费用。

(2) **与幕墙单位配合：**泛光照明施工单位需提前与幕墙单位沟通，按照幕墙设计生产时间要求提前完成图纸深化，报相关方审核确认。幕墙单位按审核确认的图纸在外墙、幕墙需预留灯具的位置预留好孔洞或开孔。灯具固定件、墙内管线的铺设、灯具的安装和孔洞封堵等工作由泛光照明施工单位负责。

(3) **与建筑设计和泛光照明设计单位配合：**本项目中所选用的灯具须按照明设计师核准的类型和品牌，除非经过认可，否则不得使用任何替代品。现场实行先行安装样板，测试照明灯具样板安装质量（包括效果、可靠性等），并须通过灯光设计顾问、建筑设计方验收合格后方可按要求进行下一步施工。

七、合同价款

本合同含税固定总价为：人民币（大写）**壹仟柒佰叁拾万零玖仟玖佰贰拾叁元贰角贰分**（小写）（¥17,309,923.22）；【其中，不含税合同总价为人民币（大写）（壹仟伍佰捌拾捌万零陆佰陆拾叁元伍角整），（小写）（¥15,880,663.50）；税金为人民币（大写）（壹佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾玖元柒角贰分），（小写）（¥1,429,259.72），增值税税率为9%】。

注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税裸价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式：调税前含税固定总价 / (1+调整前税率) × (1+调整后税率)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**叁拾壹万陆仟捌佰贰拾柒元陆角陆分**（小写）（¥316,827.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ /元）。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市南山区

甲方和乙方约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。



甲方：天音通信有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



乙方：深圳市文业照明实业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

邮政编码：518049

法定代表人：陈文斌

委托代理人：李红飞

电话：0755-83435426

传真：0755-83435387

电子信箱：wenyelighting@vip.163.com

开户银行：工商银行梅林一村支行

账号：4000028219200387069



4、绿岛国际壹中心-泛光照明工程

SFD-2015-06

副本

工程编号：2020-440327-70-03-014130014001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容为：包括建筑泛光照明、园林景观照明（含管线预埋）、LED 显示屏、配电箱、线路、灯具、控制系统等设备的供货、安装、调试、验收、移交等全过程，但不限于以下内容：

（1）施工图纸中的所有施工内容；

（2）《工程量清单》包含的全部内容；

（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股 承包人：（公章）深圳市文业照明实业

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G 组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命 地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

科学产业园 A1 栋

邮政编码：_____

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83435426

传真：_____

传真：0755-83435387

电子信箱：_____

电子信箱：wenyellighting@vip.163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

验收日期: 2024年4月2日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-泛光照明工程				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区	建筑面积	37237.87 平方米	工程造价	2060.061731 万元
结构类型	景观照明工程900米	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413006	监理许可证号			
开工日期	2022/9/22	验收日期	2024.4.2		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	FH2022016		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市文业照明实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明
组员	程世周、彭爱国、陈清平、杨海蓉、张子轩、李杰群、陶智军

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气照明工程	程世周	彭爱国 刘冯昆 刘迪
景观照明工程	李杰群	彭爱国 冷显力 邓星乐
工程质控资料	唐慧	彭爱国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 资料核查符合要求 91 项 实体抽查符合要求 91 项	共 91 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

· GD - E1 - 914 / 4 ·

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

绿岛国际查中心项目泛光照明工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---------------------------------------	--	--	------------------------------------



5、南沙滨海花园十二期项目泛光照明工程

广州隽景一号房地产开发有限公司

隽景一号中标字〔2021〕5号

南沙滨海花园十二期项目泛光照明工程 中选通知书

深圳市文业照明实业有限公司：

经审定，确定贵司为南沙滨海花园十二期项目泛光照明工程的中选单位。中选金额为¥7,775,450.18元(含税金额)（人民币：柒佰柒拾柒万伍仟肆佰伍拾元壹角捌分）。

请贵司收到本中选通知书后，尽快按竞价文件要求与广州隽景一号房地产开发有限公司洽商相关合同事宜，并尽快开展项目的施工工作。

广州隽景一号房地产开发有限公司

联系人：姚嘉斌

电话：13760881623

日期：2021年2月7日



WYSG 2020121

南沙滨海花园十二期项目

泛光照明工程

合同文件



合同编号：隽景一号工合字【2021】第47号

发 包 人：广州隽景一号房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

日 期：2021 年 月

合同条款

第一部分 协议书

发包人(全称): 广州隼景一号房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

分包人(全称): 深圳市文业照明实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就本工程施工事项经协商一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 南沙滨海花园十二期项目泛光照明工程

1.2 工程地点: 广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划纵三路交界

1.3 工程规模: 总用地面积为 49,494 m²,总建筑面积为 216,776 m²,其中地上建筑面积为 170,155 m²,包括 1 栋 43 层 超高层办公楼(自编号 1#)建筑面积约 80389.10 m², 1 栋 31 层办公楼(自编号 2#)建筑面积约 48218.50 m², 2 栋 27 层 高层办公楼(自编号 3#/4#)建筑面积约 35100.7 m², 4 栋 2 层配套商业裙楼建筑面积约 5512.19 m², 1 栋 1 层配套公建(自编号 5#)建筑面积约为 34.79 m²; 2 层地下室建筑面积为 46620.9 m²。

2 分包工程承包范围

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明,承包泛光照明系统安装分包工程,包括但不限于下列的工作内容:

2.1 自行施工部分

- a. 泛光照明灯具及其电源部分:从泛光照明配电箱(含该配电箱安装,配电箱甲供)至末端灯具(含光源及支架)的安装及调试,包括但不限于:配电箱(含配电箱安装,及上下端接线)、灯具(含光源及支架)、开关电源、配电箱至灯具之间的线缆、线管、线槽及附属器件。
- b. 泛光照明控制系统:泛光照明控制系统所需的一切软硬件设备、电脑、控制器、线缆、线管、线槽及附属器件。接口协议类服务必须为开放性接口协议。
- c. 上述泛光照明系统的设备供货、安装、调试、验收、保修及相关工作内容。
- d. 负责照明灯具基础、支吊架及其他设备基础;
- e. 负责本工程所需之管线、套管等所有在混凝土结构或钢结构内的预埋工作(不含承包人已在混凝土结构或钢结构内的管线、套管预埋),复核确保承包人配合的工作已正确完成,如孔洞已正确设置、前期预埋管通畅无堵塞等。
- f. 负责按设计要求打凿钢筋混凝土结构、砌体上的孔洞;负责按设计要求在钢筋混凝土结构、砌体上进行刨沟槽。

品牌的同等质量及技术要求，更换后的材料样板须提前报发发包人、设计单位认可后方可组织订货，否则承担违约责任。

2.11 分包人与承包人、机电安装分包人、幕墙单位、其他专业单位的施工界面详见附件三。

3 合同价款与支付

按承包范围内容，含税合同价款为¥7,775,450.18元(大写：人民币柒佰柒拾柒万伍仟肆佰伍拾元壹角捌分)，不含税合同价款为¥7,133,440.53元(大写：人民币柒佰壹拾叁万叁仟肆佰肆拾元伍角叁分)，增值税金为¥642,009.65元(大写：人民币陆拾肆万贰仟零玖元陆角伍分，增值税税率为9%)。分项工程对应价款如下：

- 1) 分部分项工程量清单不含税金额：¥6,662,635.75元。
- 2) 措施项目清单不含税金额：¥451,059.8元。
- 4) 其他项目清单不含税金额：¥19,744.98元。
- 5) 规费金额：¥0.00元。
- 6) 增值税金金额：¥642,009.65元(增值税税率为9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

本合同采用非现金支付，调整后合同暂定金额为：8,058,377.96元。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

4 工期

本分包工程总工期 666 个日历天。计划开工时间：2021 年 3 月 1 日，计划竣工时间：A 栋：2022 年 12 月 27 日，其中招商中心完成时间 2021 年 12 月 31 日；B 栋：2022 年 6 月 22 日；C 栋：2022 年 1 月 30 日。

分包人需满足节点工期(详见专用条款 21.13 条)：

5 物料供应方式

- 5.1 甲供材料(不带安装)的有：配电箱、3#4#裙楼部分灯具详见《3#4#裙楼泛光照明范围确认图》。
- 5.2 甲询乙供材料/设备：。
- 5.3 发包人推荐品牌，由分包人根据推荐品牌范围自报的材料设备(具体详见附件九第二部分<材料/设备品牌推荐表>)。
- 5.4 其它材料：由分包人自行报价并经发包人审批后供应。

6 工程质量标准

- 6.1 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准(合格标准)。
- 6.2 二区(1#、2#楼)配合承包人获得广东省建设工程优质奖、协助甲方获得詹天佑奖
- 6.3 配合承包人获得广州市安全文明施工样板工地(含一区二区)。

6.4 项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于 87 分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

7 组成分包合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

8 词语含义

本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

9 分包人承诺

分包人承诺按照合同约定施工、竣工，按合同约定的工期和质量完成本协议书第 2 条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与机电分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成分包工程以及确保分包工程质量的责任。

10 发包人及承包人承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，对本合同项下分包人完成工作的期限、成果及质量等全部义务与责任与分包人共同向发包人承担连带责任。

11 合同的生效

本合同订立时间：年 月 日；

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市南沙区

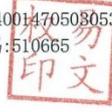
本合同一式 拾肆 份，发包人 捌 份、承包人 叁 份、分包人 叁 份，具有同等法律效力。发包人、承包人及分包人约定本合同自三方代表签署并盖单位公章后生效。

以下无正文

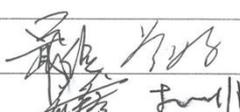
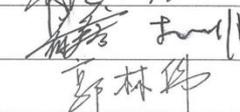
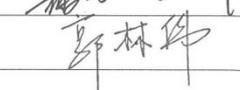
发包人：(公章) 广州隽景一号房地产开发有限公司
地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 楼自编 1 号
法定代表人：
委托代理人：/
经办人：梁卫权
电话：020-84984252
传真：/
纳税人识别号：91440101MA59R68092
开户银行：建行广州南沙开发区支行
帐号：4405 0153 1405 0000 1706
邮政编码：511457



承包人:(公章) 中国建筑第四工程局有限公司 分包人:(公章) 文业照明实业有限公司
地址:广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼 地址:广东省深圳市福田区下梅林二街颂德国际1503
法定代表人: 法定代表人:陈文斌
委托代理人: 委托代理人:江伟
经办人: 经办人:宋丹
电话: 电话:0755-83435426
传真:/ 传真:0755-8435387
纳税人识别号:91440000214401707F 纳税人识别号:914403007388389188
开户银行:中国建设银行股份有限公司广州员村支行 开户银行:中国光大银行深圳东海支行
帐号:44001470508053008772 帐号:39010188000078791
邮政编码:510665 邮政编码:518000



单位工程竣工报告

项目名称	南沙滨海花园十二期		
工程名称	南沙滨海花园十二期项目泛光照明工程合同	合同编号	隽景一号工合字【2021】第41号
工程地点	广州市南沙区凤凰大道灵山岛尖	开工时间	2021年3月1日
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	完工时间	2023年6月30日
监理单位	广州越建工程管理有限公司	合同工期	666日
建设单位	广州隽景一号房地产开发有限公司		
验收记录			
已按合同要求完成施工工程内容，且竣工验收完毕。			
施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
盖章： 负责人 日期	 盖章： 负责人 日期	 盖章： 负责人 日期	
参加验收单位人员(签名)	单位名称		
	广州隽景一号房地产开发有限公司		
	广州越建工程管理有限公司		
	深圳市文业照明事业有限公司		

6、湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程

中标通知书

中标通知书编号：4300001511250101-BD-001

项目编号：4300001511250101

深圳市文业照明实业有限公司：

很高兴的通知您，湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湖南广播电视台节目生产基地是一座“环球梦工厂”式的、非新闻类节目生产基地，总建筑面积约22.7万平方米，以一条东西主轴贯穿基地，两侧布置演播厅及其它附属功能区。本招标项目为美术馆、演播厅、剧场、中央主轴、技术大楼及其它配套建筑的外立面泛光照明亮化工程，总投资额约870万元。

中标范围：湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化系统的图纸深化、材料设备采购、进场检测（含复试）、安装、调试、灯光系统调整、系统运行、验收、质保期的维修服务、人员培训、售后服务及其他相关服务等。包括但不限于以下工作：在施工过程中的全部图纸深化设计、设备及系统的选型计算及相关BIM模型的建模、优化与管理；负责完成泛光照明亮化的系统安装、调试；向各有关政府部门及市政部门申请并获取与本项目泛光照明亮化工程有关的一切许可及审批（如有）；负责完成本项目泛光照明亮化相关系统的验收、报验、检测及有关政府部门的沟通协调；提供系统所需检测证书；提供保修期内的维修及保养；提供零配件、操作及维修手册、设备系统测试报告；对业主指定的维护管理人员提供培训及指导。其余详见《湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程技术规格书》。

中标金额：（大写）：捌佰壹拾玖万伍仟肆佰壹拾壹元玖角肆分

（小写）：8195411.94（元）

其中：

直接费用：6569697.32（元）

费用和利润:489798.37(元) (其中安全文明费:44953.79(元),

规费:276140.04(元),其中社会保险费:190651.85(元))

建安费用:7059495.69(元)

销项税额(应纳税额):209677.40(元)

附加税额:25161.28(元)

其他项目费:901077.57(元) (其中专业工程暂估价:50000.00(元),

暂列金额:783545.73(元), BIM专项费用:0.00(元))

工期: 426日历日, 泛光照明亮化工程达到竣工验收条件的时间必须符合项目总体进度要求。

质量要求:合格

项目经理:关晓锋, 身份证号码: 412822198305314112, 执业证书号: 粤144151632637

技术负责人: 翟世宽, 身份证号码: 132301197911203833, 执业证书号: 0380116

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%, 形式:非融资性担保公司保函, 提交截止时间:合同签订前。

付款方式:按合同约定执行。特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2020年11月27日



合同编号: jmj2020-025



湖南省建设工程施工合同

工程名称: 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目
泛光照明亮化工程

工程地点: 湖南省长沙市开福区金鹰影视文化城

甲方(建设单位): 湖南广播影视集团有限公司

乙方(分包单位): 深圳市文业照明实业有限公司

丙方(总承包单位): 湖南省第六工程有限公司



施工合同

甲方（建设单位）：湖南广播影视集团有限公司

乙方（分包单位）：深圳市文业照明实业有限公司

丙方（总承包单位）：湖南省第六工程有限公司

根据公开招标结果、《中华人民共和国合同法》和建筑安装工程有关法规，结合本项目的实际情况，经三方协商一致，达成如下合约，以便共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程（以下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：湖南省开福区金鹰影视文化城。

1.3 工程立项批准文号：湘发改社会【2013】426、1207号文及湘发改备案【2015】81号文和2017年9月4日湖南省发改委签发的备案证明批准建设。

1.4 资金来源：建设资金来自自筹。

1.5 工程概况：湖南广播电视台节目生产基地是一座“环球梦工厂”式的、非新闻类节目生产基地，总建筑面积约22.7万平方米，以一条东西主轴贯穿基地，两侧布置演播厅及其它附属功能区：南侧由西向东布置美术馆及游客中心等公共功能区、1500平方米演播厅、800平方米演播厅、1400平方米演播厅及下沉广场；北侧布置800平方米剧场、1600平方米演播厅、3000平方米剧场及技术大楼。

1.6 工程范围：泛光照明亮化系统的图纸深化、材料设备采购、进场检测（含复试）、安装、调试、灯光系统调整、系统运行、验收、质保期的维修服务、人员培训、售后服务及其他相关服务等。包括但不限于以下工作：在施工过程中的全部图纸深化设计、设备及系统的选型计算，及相关 BIM 模型的建模、优化与管理；完成经甲方认可的 DIALux 照度模拟模型；负责完成泛光照明亮化的系统安装、调试；向各有关政府部门及市政部门申请并获取与本项目泛光照明亮化工程有关的一切许可及审批（如有）；负责完成本项目泛光照明亮化相关系统的专项验收、配合其他专业专项验收、整体验收、报验、检测及有关政

府部门的沟通协调；提供系统所需检测证书；提供保修期内的维修及保养；提供零配件及备品备件、操作及维修手册、应急处理程序或流程、设备系统测试报告；对业主指定的维护管理人员提供培训及指导。其余详见《湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程技术规格书》。

1.6.1 本工程范围为一概括性说明，乙方须参阅有关文件、图纸及说明、技术规格书及其它有关资料，并结合施工现场情况，按照甲方要求完成全部相关工作内容。当出现理解分歧时，应结合合同上下文意境和整体意图，以甲方的解释为准。

1.6.2 本项目工程范围包括但不限于下列各项：

- a) 按合同文件要求组织施工、安装、调试和验收本合同范围内的工程内容；
- b) 提交经设计院审核确认的深化设计图、BIM模型、装配详图、施工安装详图、安装技术说明书、竣工图等；
- c) 按投标文件配置管理人员和具有资格的操作人员进行施工、安装、调试和验收整个合同范围内的工程，并负责为甲方培训操作人员（培训人数由甲方最终决定）；
- d) 在保修期内，提供免费及时的维修、保养；
- e) 提交保养、操作、紧急处理程序及维修等说明书；
- f) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个合同工程所必须的临时工程、物料、机械、设备、工具、附件等。

1.6.3 甲方有权变更增减部分工程和对对应价款，乙方和丙方对此无异议，具体内容应以甲方书面通知为准，变更增加的部分工程对应的价款按本合同附件5及相关约定计算，变更减少的部分工程对应的价款按投标报价清单扣除。

2. 合同组成部分

下列文件应被视为本合同的一部分（优先顺序按下列执行）：

- a) 合同条款
- b) 中标通知书（编号：4300001511250101-BD-001）
- c) 本合同签订后，双方有关本工程的补充协议，及经双方盖章的会议纪要或文件
- d) 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程工程量清单报价须知及要求
- e) 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程投标品牌清

单

- f) 合同附件（除本条d、e项以外）
- g) 招标文件（编号：LWINT-GC2020-014）
- h) 投标文件
- i) 工程量清单、投标报价书或预算书
- j) 图纸及设计变更
- k) 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程技术规格书
- l) 现行标准、规范及有关技术文件
- m) 其他施工合同文件

在施工合同订立及履行过程中，合同当事人签署的与施工合同有关的文件均构成本合同的组成部分，并根据其性质和相关约定确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。

3. 合同价款及付款方式

3.1 合同价款与合同形式

3.1.1 签约合同价（含税价）为人民币（大写）：捌佰壹拾玖万伍仟肆佰壹拾壹元玖角肆分（¥ 8195411.94 元）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）：肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角玖分（¥ 44953.79 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）：伍万元整（¥ 50000.00 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）：/（¥ /元）；
- (4) 暂列金额（不可预计费）：
人民币（大写）：柒拾捌万叁仟伍佰肆拾伍元柒角叁分（¥ 783545.73 元）。

3.1.2 合同价格形式：固定单价。

3.1.3 固定单价合同。综合单价包含的范围：合同价款包含的工作内容为设计图纸、

技术要求和招标工程量清单所包含的工程量、工作范围、工作内容及合同相关条款所要求考虑的各种风险及费用、本项目的二次深化设计费、二次深化设计图纸出图（包含施工图、报批图、装配详图、施工安装详图、竣工图、BIM模型、图框套用等）、完成DIALux 照度模拟模型、送审、报批、专家论证、供应、安装、调试、试运行、验收通过等各项费用、申请、协调并通过行政主管部门验收的费用、乙方须遵守现行国家及地方有关法律、法规，支付政府依照法令及条例对本项目所征收的应由乙方承担的所有费用。乙方投标报价所包含的工程量、工作范围、工作内容等详见“湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程工程量清单报价须知及要求”（附件5）。

3.1.4 合同风险范围包含但不限于以下内容：排污费、道路占用费及修复费（如有）、因场地限制采取的临时措施、工效降低费用（高考、中考、重大活动等限制）、场内料具二次搬运费、材料堆放场地的整理、工程成品、半成品的保护、临时停电停水的应急措施、夜间照明施工增加费、冬雨季施工增加费、合同工期内的赶工费、为获得质量奖励投入的费用、垃圾清理外运处理费、垃圾排放处理费、根据规范，验收、验收通过及资料规定要求必须进行的所有相关测试、检验、试验、检测费等及除不可抗力以外的一切风险。

3.1.5 本项目的工程配套费包含在乙方合同总价内，由乙丙双方根据合同自行进行结算。工程配套费按分部分项工程费为计算基础（不含甲供设备），费率为：3%，具体包括的工程配套内容：脚手架（现有的）、施工及生活中的用水用电费用，材料和设备的垂直运输费用（丙方正常施工期间现有的各类设备设施可协商使用，丙方设备、设施拆除后乙方自行负责），专业工程乙方正常施工引起的结构表面修补的费用，使用丙方的临时设施（含提供符合安全标准的施工用电电源到二级配电箱（各楼层为三级配电箱）），由乙方承担的环境保护等费用，专业工程其建筑垃圾的清理外运等发生的费用。按相关政策由乙方承担的相关费用如安监费、保险费、工程排污费等由乙方支付，按甲方和丙方的总承包合同内对应暂估价比例分摊。因配套费引起的一切争议及因此对甲方造成的一切损失由丙方负全部责任。

3.1.6 本项目为固定综合单价合同，结算时除合同另有约定的情况外工程量清单综合单价不变，由于乙方投标报价时计算错误或漏报、少报工程量及工作范围、工作内容，按以下条款进行修正工程量清单综合单价。

（1）对于评标过程中和合同签订前甲方与乙方核对投标工程量清单报价与招标工程

(本页无正文)

甲方(盖章): 湖南广播影视集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

通讯地址: 长沙市开福区浏阳河大桥东金鹰影视文化城

联系人及电话: 郑先舫 15973132393 传真:

开户银行: 长沙银行电广支行

账号: 800168700709010

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91430000344758368G

日期: 2021年元月19日

丙方(盖章): 湖南省第六工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

通讯地址: 长沙市天心区劳动西路296号

联系电话: 0731-85177001, 85177245 传真: 0731-85177001

开户银行: 建行长沙市芙蓉支行

账号: 43001530061050000679

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91430000183761848B

日期: 2021年1月19日

乙方(盖章): 深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

通讯地址: 深圳市福田区梅林二街颂德国际广场15楼

联系人及联系电话: 关晓锋 13537711275 传真: 0755-83435387

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市文业照明实业有限公司

账号: 44250100010000001147

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914403007388389188

日期: 2021年1月11日

建筑电气/电气照明安装 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位		湖南省第六工程有限公司		项目负责人	江波	技术(质量)负责人	王大纲
分包单位		深圳市文业照明实业有限公司		分包单位负责人	关晓锋	分包内容	电气照明安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	2	符合要求		合格	
2		导管敷设	2	符合要求		合格	
3		电缆敷设	2	符合要求		合格	
4		管内穿线和槽盒内敷线	2	符合要求		合格	
5		普通灯具安装	1	符合要求		合格	
6		建筑物照明通电试运行	1	符合要求		合格	
7							
8							
质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	该分部总计1个子分部,含有6个分项工程,10个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 年月日		(公章) 项目负责人: 关晓锋 技术质量部门负责人: [Signature] 年月日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日		(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日		(公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日		(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

7、顺德海骏达广场 1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程

中标通知书

致:	深圳市文业照明实业有限公司	
通知内容	<p>顺德海骏达广场 1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程招标工作已结束，我公司评标委员会遵循公开、公平、公正的原则，对贵公司提交的投标文件进行了综合评审，经研究，现确定贵公司为顺德海骏达广场 1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程的中标人。</p>	
中标金额	人民币大写	陆佰伍拾万元整
	人民币小写	6500000.00 元(含税)
要求事项	<p>中标人确保在 2020 年 10 月 1 日前至少有两个立面（东面、北面施工段）完成亮化调试。</p> <p>中标人在收到中标通知书后 10 日内或按中标通知书中规定的日期、时间和地点与招标单位签署合同。</p> <p>中标单位必须完全响应招标文件附后的《合同文本》（附件）实质性条件的要求签订合同，不得对合同文本实质性的条款进行修改。</p> <p>另请中标单位在收到中标通知书 3 天内附上项目组织架构及联系方式。</p>	
备注:	<p>-----以下空白-----</p> <div style="text-align: right;">  <p>招标单位: 2020年8月29日</p> </div>	

海骏达广场1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程 施工合同



合同编号		签约日期	
楼盘名称	海骏达广场	组团楼号	
合同主题	海骏达广场1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程		
发包人	佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司 (以下简称甲方)		
承包人	深圳市文业照明实业有限公司 (以下简称乙方)		

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：海骏达广场 1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程

二、建设地点：顺德区容桂桂洲大道中海骏达广场内

三、承包工程的范围及内容：

1、按照由甲方提供的海骏达广场 1#塔楼夜景泛光照明提升改造工程施工图纸范围、工程量清单列项内容及合同约定的施工内容，包括但不限于：点灯拆除、泛光照明改造工程、旧材料重复利用、安全防护棚的搭设以及为本工程施工所采用的相关措施工作等。

2.其他：乙方在进场施工之前必须通知甲方组织现场工作面交接验收，对现场高空作业先制订安全措施。如乙方没有进行现场交验而擅自施工，视为工作面或工序交接完好，如乙方在施工过程中产生的现场施工签证的，甲方不予认可，由乙方无条件自费完成整改消缺。

四、合同工期：

1、本工程每施工段施工工期为 33 个日历天（含订材料订货期及安装期）。计划开工日期：2020年8月29日，实际开工日期以甲方审批同意的开工报告为准，并确保在2020年10月1日前至少有两个立面（东面、西面）施工段完成亮化调试，其余两个立面（南面、北面）施工段在10月30日前完成亮化调试。竣工验收是指经甲方组织相关部门验收合格，泛光照明正常运作，并移交建设单位使用。

工期特别约定如下：

(1) 灯具样板审核，从甲方收到样板签收确认后2天，因审核不通过反复多次审核导致延误的，工期不作顺延。

(2) 样板段审核，从双方确认施工完成后2天，因审核不通过反复多次审核时间导致延误的，工期不作顺延。

(3) 第一阶段效果审核（2个面），从双方确认施工完成后2天，因审核不通过反复多次审核时间导致延误的，工期不作顺延。

(4) 第二阶段效果审核（4个面），从双方确认施工完成后2天，因审核不通过反复多次审核时间导致延误的，工期不作顺延。

(5) 乙方需综合考虑天气原因等影响工期的情况，因天气原因影响工期，工期不作顺延。

(6) 所有赶工行为必须在符合规范要求下进行。

(7) 若因乙方原因导致合同约定时间前无法达到合同要求的灯光效果的，按合同约定的违约责任处罚。乙方必调动优质资源，按期完成本工程，其中：东面、西面施工段每逾期1

设备、材料应符合规范和规定、出厂合格证，不合格不准用到工程上。

2、乙方应安装前提供以下资料内容：

(1) 进口产品必须提供原产地证明和中国商检证明及合法进货渠道全套单证。

(2) 中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。

(3) 关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4、甲、乙双方采取分段验收和整体验收两种方式相结合，验收标准为符合国家、省、市、地区的规范，符合施工图纸要求，具备实用性。验收不合格，乙方免费返修至合格，但工期不顺延。

5、安装与调试

乙方负责将泛光照明设备（系统）安装并调试兼容至最佳状态，且能满足正常使用要求。

6、1#楼灯光改造技术要求：

(1) 灯具样板要进行送审；

(2) 钢构件样板需要进行安装测试，确保其安全及美观性之后方可实施；

(3) 大批量施工前需做样板段，测试逻辑控制下的灯光效果；

(4) 乙方需包含播放片源的制作；

(5) 施工前需进行技术交底及图纸会审；

(6) 施工过程需做好现场安全防护措施；

(7) 施工单位需保证调试效果满足甲方要求。

七、计价方式及合同总造价

1、本工程实行全费用综合单价计价，施工图及工程量清单列项内容固定合同包干总价款为：人民币小写¥： 6500000.00 元整（含增值税专用发票），人民币大写：陆佰伍拾万元整。其中不含税造价为¥5963302.75 元，增值税税率为 9 %，增值税为人民币¥536697.25 元（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实发生计算调整）。以上大包干合同价款已包括了完成本工程的全部人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施费（包括但不限于安全文明施工费，吊篮费或高空作业措施费，二次搬运费，春雨季防潮措施费，成品保护费，清洁费，赶工费等）及相关不可预见费用、规费、增值税金等。

2、本工程实行全费用综合单价计价，按施工图及工程量清单列项内容固定合同总价包干，一经确定，本工程在合同履行期内不因市场材料/设备价格、人工费、机械费及当地造价政策文件调整变化（包括风险范围内的价格变动，尤其是管线缆及灯具价格，乙方必须自行考虑风险）影响而调整合同价格，风险自负。任何一方提出调价要求的，另一方均有权解除合同，并有权主张要求调价的一方承担合同总价30%的违约金。

合同附件一：1、《海骏达广场泛光照明工程主要材料设备品牌表》；

2、《海骏达广场泛光照明工程投标报价书》；

合同附件二：《工程质量保修书》；

合同附件三：《现场签证管理办法》；

合同附件四：《招标答疑》；

合同附件五：《承诺函》。

单位名称(盖章) 佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司	单位名称(盖章): 
单位地址:	单位地址:
法定代表人: 	法定代表人: 
法定代表或总经理联系方式: 电话: ; 手机:	法定代表或总经理联系电话: 电话: ; 手机:
经 办 人:	经 办 人:
联系电话:	联系电话:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
签定时间: 年 月 日	签定时间: 年 月 日

8、石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-656 地块泛光照明工程

中标通知书

深圳市文艺照明实业有限公司：

你方于 2020年09月15日 所递交的 石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-656地块泛光照明工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-656地块泛光照明工程	建设规模	233921.7平方米
建设地点	石景山区北辛安地区		
中标范围	招标范围包括提供并安装泛光照明灯具、配电箱及控制箱（含箱子基础、支座以及箱内开关及元器件）、线管、电线、支吊架等，敷设电缆，预留预埋，防雷接地等城市及道路照明工程资质许可范围内的全部相关工作。		
中标价格	小写：23255038.38元 大写：贰仟叁佰贰拾伍万伍仟零叁拾捌元叁角捌分		
中标工期	160 日历天	计划开工日期	2020年09月25日
		计划竣工日期	2021年03月04日
工程质量	合格		
项目经理	冷显利	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



建设工程施工合同

工程名称: 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-656 地块泛
光照明工程

承包单位名称: 中建国际建设有限公司

分包单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司

合同编号: FZZFA02000296

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

承包人（全称）：中建国际建设有限公司

法定代表人：刘慧明

法定注册地址：北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层

分包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人：陈文斌

法定注册地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

鉴于北京安泰兴业置业有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-656地块工程总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成（石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-656地块工程）建设中的泛光照明专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-656地块泛光照明工程

工程地点：石景山区北辛安地区

专业分包工程内容：招标图纸范围内的泛光照明工程，包括提供并安装泛光照明灯具、配电箱及控制箱（含箱子基础、支座以及箱内开关及元器件）、线管、电线、支吊架等，敷设电缆，预留预埋，防雷接地等城市及道路照明工程资质许可范围内的全部相关工作。

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】134号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内的泛光照明工程，包括提供并安装泛光照明灯具、配电箱及控制箱（含箱子基础、支座以及箱内开关及元器件）、线管、电线、支吊架等，敷设电缆，预留预埋，防雷接地等系统调试、维护、保养、配合验收等全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2020年9月25日

计划完工日期：2021年3月4日

工期总日历天数160天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰贰拾伍万伍仟零叁拾捌元叁角捌分（人民币）

（小写）¥：23,255,038.38元

其中：安全文明施工费：670,990.56元

建筑垃圾运输处置费：0元

暂列金额（含税）：0元

七、分包人项目经理：

姓名：冷显利； 职称：中级工程师；

身份证号：210423198511302417； 建造师执业资格证书号：JJ00380965；

建造师注册证书号：粤121151512220。

建造师执业印章号：粤121151512220。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2018)0000977。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中建国际建设有限公司（盖单位章） 分包人：深圳市文业照明实业有限公司（盖

单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____



法定代表人或其

委托代理人：陈文斌（签字）

2020年9月24日

2020年9月24日

签约地点：_____

工程完工申报表

序号:
第 1 页 共 1 页

项目名称: 北京北辛安项目656地块 单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司
 北京北辛安项目656地块泛
 合同名称: 光照明分包工程 合同编号: ZJGJ/HY/BXA656/2019/GC/QT/001

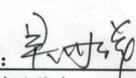
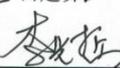
致: 中建宏达建筑有限公司:

我司于 2021年7月15日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签章: 



验收 审 批 意 见	监理单位	工程质量状况评价: 同意 项目总监理工程师: 
	工程	<input type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: _____ 项目工程经理: 
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: 
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____ 项目合约经理:  合约经理: 
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>21年7月15日</u> 起算。 项目总监: 

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。
 2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

9、新时代广场（二期）项目泛光照明工程

WYSG 20201110

建设工程施工合同

工程名称：新时代（广场）二期泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区南海大道以东工业一路以北

发 包 人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

承 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新时代（广场）二期泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区南海大道以东工业一路以北

工程规模及特征：新时代（广场）二期项目占地面积 22536.18 平方米，总建筑面积 135151.29 平方米，由 1 栋 39 层写字楼和两栋 1-3 层商业裙楼组成，三层地下室。计容积率面积 82632.73 平方米，其中办公面积 73640 平方米，商业面积 4900 平方米。地下室面积 51377.67 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图

之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：5,677,220.44元，增值税人民币：510,949.84元，增值税率：9%，含税价人民币：6,188,170.28元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾元肆角肆分，增值税人民币：伍拾壹万零玖佰肆拾玖元捌角肆分，含税价人民币：陆佰壹拾捌万捌仟壹佰柒拾元贰角捌分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：9%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

暂定：

开工日期：2020年8月1日

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：306日历天

具体以开工令为准

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

(1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

(2) 本合同协议书、补充条款；

(3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
 - [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - [√] (6) 本合同通用条款；
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - [√] (8) 图纸；
 - [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- （在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月24日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：_____

邮政编码：518067

电 话：_____

承包人：深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区梅林二街丽德花园办公楼1104

邮政编码：518049

电 话：0755-83435426

零星及附属工程验收单

编号: ___ 号

工程名称	新时代广场(二期)泛光照明工程	合同编号	SZ.1100611034.qq-sg-0008
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	负责人/电话	李红飞
设计单位	上筑国际照明设计(深圳)有限公司	负责人/电话	杨蓉
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人/电话	田本生
工程内容	新时代广场(二期)泛光照明工程	开工日期	2021年4月15号
		竣工日期	2022年8月29号
		合同工期	306天
		合同造价	6188170.28元
		验收日期	2023.1.8
验收评定意见: <p style="text-align: center;">合格</p>			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:  签验人: 吴红彦	设计单位:  签验人: 杨蓉	监理单位:  签验人: 田本生	
建设单位:  签验人: 李红飞			

10、一江璟城（14街）二期泛光工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175035419001001

标段名称：一江璟城（14街）二期泛光工程

招标单位：武汉招平海盈置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：5674349.88 元人民币



本项目于 2021-04-07 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：武汉招平海盈置业有限公司
联合招标人：/
招标代理单位（盖章）：

日期：2021-05-07

查验码：0322292368293564

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

WYSG2021022



合同编号:032.ZSYJIC.002-sg-0138

一江環城（14街）二期泛光工程
施工合同

招商蛇口
合同校
校核人:

发 包 人：武汉招平海盈置业有限公司

承 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：武汉招平海盈置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：一江璟城（14街）二期泛光工程

建设地点：建设六路以东、红钢三街以南、建设七路以西、和平大道以北。

建设规模：总建筑面积约 66.1 万平方米，计容建筑面积约 48.3 万平方米；

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

完成 A 号楼及对应底商、B 号楼、S1 号楼及对应底商泛光照明包含其所有泛光照明的灯具、管线、配电箱及控制系统等，灯具配电箱的进线包含在范围内，详细内容见招标图纸及以下说明：

A、凡招标人所提供的设计施工图中，不满足设计深度或有遗漏需补充之处，投标人均须对所有图纸上所注明的内容予以深化设计，达到设计所要求的效果并在投标报价中予以充分考虑。所有深化设计在施工前应报业主批准后方可实施，投标人应承担因深化设计不完善产生修改而导致的任何费用。

B、深化设计的基本原则及要求

应在投标期间对现场进行充分的踏勘及深入的了解，以确定现场和图纸的一致性 or 相符性，如有不符之处，应在标前答疑会前提出，否则中标后因此按设计师或项目部意见需

增加的工程量在深化设计的范围内,即在招标范围内。

承包人作为有资格的承建商,应有能力及义务发现设计图中不合理或无法满足功能要求的设计,如存在,应在标前答疑会前提出,否则中标后因此按设计师或项目部意见需增加的工程量在深化设计的范围内,即在招标范围内。

C、泛光照明图纸内的幕墙、建筑等方面的孔洞需由中标单位配合幕墙进行深化设计,并跟踪落实,图纸所示的管道、套管等预留由中标单位配合实施,如有部分管道需在幕墙加工时进行预留由中标单位考虑该部分费用,统一交由幕墙单位实施,杜绝后期漏水等隐患;泛光照明管道穿孔造成的防火封堵由中标单位实施, D、所有泛光照明类材料设备采购及安装、调试、保修期内的维护,以及一些外部行政手续的办理等

E、泛光照明配电箱的进线以暂定量形式投标,进场后根据实际据实结算,出线以图纸所示包干,由深化设计的一并考虑,中标后不予调整;泛光照明配电箱乙供;发光字不在本次招标范围内,但需预留电源接驳点;

H. 在本项目泛光照明工程中标至竣工移交期间,因地方或国家就泛光照明相关检测及验收标准发生变更及强制要求相关检测验收的,由中标人自行解决,且相关费用均包含在本次报价范围内。

I. 如若工程分批施工而造成的多次进退场及其他费用,需考虑在投标报价中。

J. 自行踏勘现场,投标报价须考虑外脚手架等施工措施费用。

K. 控制系统按图施工,接至 B 号楼,具体工期现场进行调配,不在因图纸调整而影响成本。

L. CD 栋控制系统按照图纸施工,并将控制线连接至 B 栋消防控制室,预留设备接线,并负责后期与主机设备联动调试。

具体的工程范围、工作界面、技术标准与要求等详见招标文件附件七。

发包人委托书和图纸(附件 3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

2、承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税)一次性包死,增值税按国家税收政策调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

金额名称	小写（元）	大写（元）
合同含税总价	5674349.88	伍佰陆拾柒万肆仟叁佰肆拾玖元捌角捌分
不含税价	5021548.57	伍佰零贰万壹仟伍佰肆拾捌元伍角柒分
增值税金额（9%）	652801.31	陆拾伍万贰仟捌佰零壹元叁角壹分

四、合同工期

计划总工期：517 日历天

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日

以上开工日期为暂定开工日期，具体以经招标人确认的总监理工程师签发的开工令为准。



合同编号: 032.ZSYJIC.002-sg-0138

合同订立时间: 2021年5月16日

合同订立地点: 湖北武汉

发包人: [Redacted]

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: [Redacted]

邮政编码: [Redacted]

电话: [Redacted]

传真: [Redacted]

开户银行: [Redacted]

帐号: [Redacted]

电子邮箱: [Redacted]



承包人: [Redacted]

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: [Redacted]

邮政编码: [Redacted]

电话: [Redacted]

传真: [Redacted]

开户银行: [Redacted]

帐号: [Redacted]

电子邮箱: [Redacted]





一江环城(14街)项目工程内部验收表

文件编号: CMPD-HZQY-WH-XM-BD021
 版本/修订: A/1
 第 1 页 共 2 页

一江环城(14街)项目工程内部验收表

编号: _____

工程名称	一江环城(14街)二期泛光工程		合同编号	032.ZSYJJC.002-sg-0138	
建设单位	武汉招平海盈置业有限公司		负责人/电话		
总包施工单位	中建五局第三建设有限公司		负责人/电话		
分包施工单位	深圳市文业照明实业有限公司		负责人/电话	尹凡 18771034922	
设计单位			负责人/电话		
勘察单位			负责人/电话		
监理单位	北京纵横工程监理有限公司		负责人/电话		
工程内容	一江环城(14街)二期泛光工程材料设备采购及安装、调试、保修期内维护等	开工日期	2021.5.1	合同工期	517天
		竣工日期	2023.7.30	合同造价	5674349.88元
		验收日期	2023.7.30		
参加验收人员					
建设单位		勘察单位			
总包施工单位		监理单位			
分包施工单位		物业公司			
设计单位		其它单位			
附件:					
建设单位: 验收意见: 签验人:	2023.11.15 2023年11月15日	总包施工单位: 验收意见: 签验人:	2023年 月 日	分包施工单位: 验收意见: 签验人:	2023年 月 日
设计单位: 验收意见: 签验人:	年 月 日	勘察单位: 验收意见: 签验人:	年 月 日	监理单位: 验收意见: 签验人:	2023年 月 日
物业公司: 验收意见: 签验人:	年 月 日	其他单位1: 验收意见: 签验人:	年 月 日	其他单位2: 验收意见: 签验人:	年 月 日

三、项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘冯昆	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511002198907185817	手机号码	15105142089
参加工作时间	2013年6月		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202101232			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙世茂房地产有限公司	长沙铂翠湾项目D-8-2地块一期泛光照明工程	15万m ²	2019.7.5-2021.1.5	完工	合格
湖南珠江实业投资有限公司	长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程	18万m ²	2022.1.8-2023.2.23	完工	合格

项目经理证明资料



使用有效期：2024年06月
26日-2024年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘冯昆

性别：男

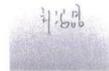


出生日期：1989-07-18

注册编号：粤2442020202101232

聘用企业：深圳市文业照明实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-06-26至2027-06-25）



个人签名：刘冯昆
签名日期：2024-6-26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0053674

姓名: 刘冯昆

性别: 男

出生年月: 1989年07月18日

企业名称: 深圳市文业照明实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月26日

有效期: 2024年07月26日 至 2027年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



广东省职称证书

姓名：刘冯昆

身份证号：511002198907185817



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘冯昆
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 18 日
住址 四川省内江市市中区靖民
镇尖山村10组9号附1号
公民身份号码 511002198907185817



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 内江市公安局市中分局
有效期限 2021.09.10-2041.09.10

普通高等学校

毕业证书



学生 刘冯昆 性别男, 一九八九 年 七 月 十八 日生, 于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都学院(成都大学)校(院)长: 周敬松

证书编号: 110791201305000023 二〇一三 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冯昆

社保电脑号：637599347

身份证号码：511002198907185817

页码：1

参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2024	03	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			7959.12	4427.28			1705.12	568.44			395.34		305.43		440.92		125.08

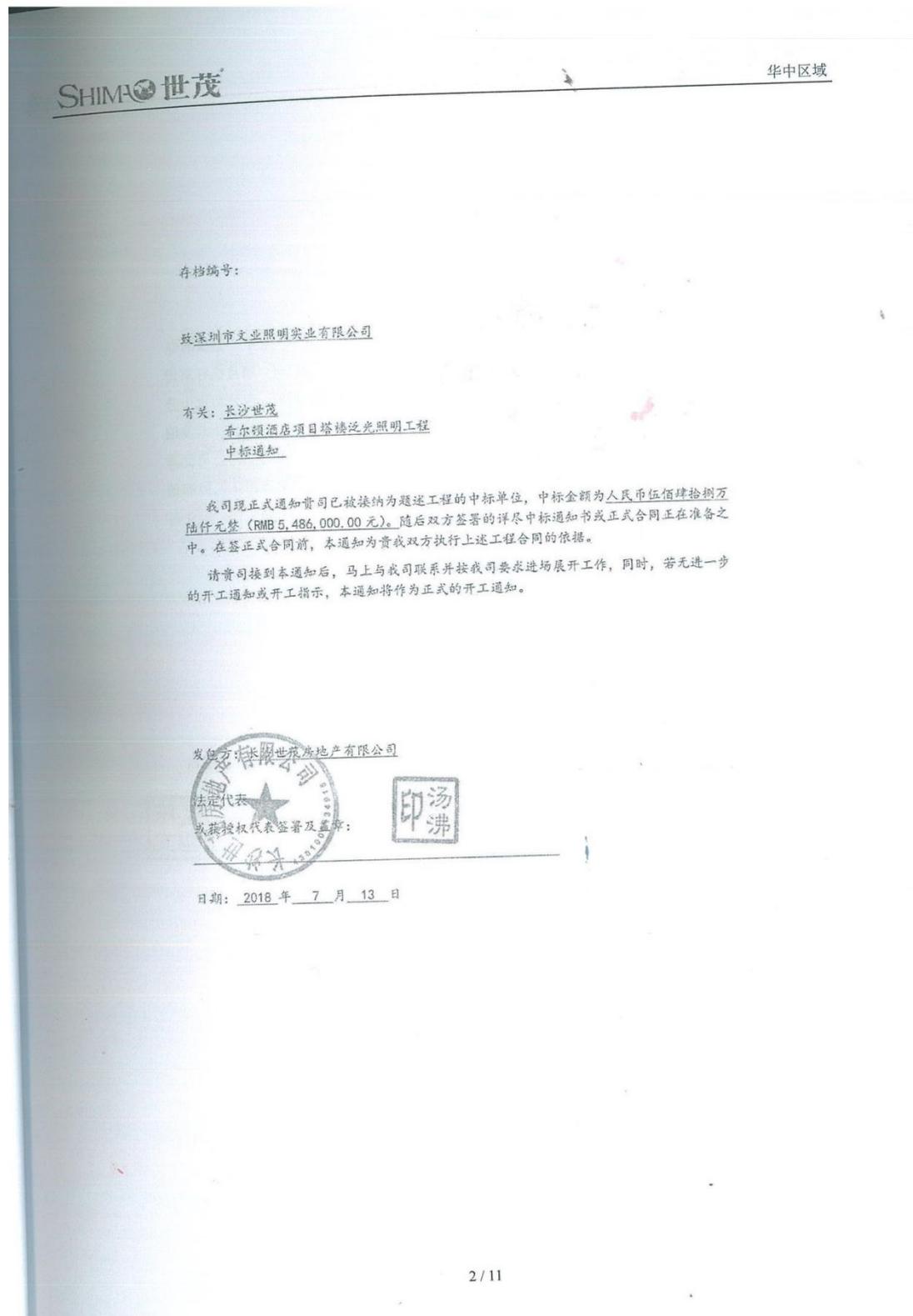
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb82582 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



合同证明文件

1、长沙铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程



201803)

长沙铂翠湾项目 D-8-2 地块一期
泛光照明工程

合
同
文
件

发 包 方： 长沙世茂房地产有限公司
分 包 方： 深圳市文业照明实业有限公司
日期： 2018 年 7 月

长沙世茂铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程

合同协议书

发包方（以下简称甲方）：长沙世茂房地产有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市文业照明实业有限公司

为进一步明确责任，保障合约双方的利益，保证工程顺利进行，合同双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称：长沙世茂铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程
- 2 工程地点：长沙市岳麓区
- 3 项目规模：总一期总建筑面积 144,621 m²，总用地面积 18,807m²。地下室 3 层，塔楼 51 层。总建筑屋顶标高 241m。

序号	项目结构	建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	备注
1	地上	110,931.00		
1.1	主楼	96,413.00		共 51 层
1.2	裙楼	14,518.00		共 5 层
1.3	酒店		37,485.00	
1.4	办公		59,218.00	
1.5	商业		7,399.00	1-3 层商业
2	地下	33,690.00		

二、工程承包范围

本承包单位须按照图纸所示内容、议标书文件和本技术规格说明书内所描述的要求，提供泛光照明工程配电系统装置及灯具的供应、安装、调试、操作及维修等各项要求。

1. 按业主要求工期及系统开通节点的要求，本承包人须负责向相关部门办理本工程有关的报批、报验等手续、工程验收、正常送电运行以及后续维修保养工作。
2. 本承包人须对本工程全过程相关图纸提供专业建议，并负责与设计院协调相关深化设计和初步审核，及提供设备技术图纸资料用以设计深化，以保证设计图纸符合设计规范和安装施工的要求，并能得到相关部门审批通过。
3. 深化设计达到施工图深度、供应及安装所有泛光工程的控制管理系统，并提供 RS485 通信接口，供楼宇设备自控系统承包人及市/区级能耗监管中心进行接驳。
4. 提供零/备件、维修用工具、操作及维修手册（需为中文版）、设备系统测试报告。
5. 提供驻工地工程人员包括专责协调机电设备系统施工的团队。
6. 对业主员工的培训及指导。

三、现场人员

- 1 甲方代表：甲方驻工地代表为周尉。

- 2 乙方代表：乙方驻工地代表为 李杰群。
- 3 监理单位：友谊国际工程咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
- 4 总监：指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

四、合同工期及期限：

- 1 本工程绝对工期 350 天（暂定），开工日期暂定为：2018 年 7 月 15 日，暂定完工日期：2019 年 6 月 30 日，项目整体竣工备案日期 2020 年 8 月 30 日，交付日期 2020 年 9 月 30 日。
- 2 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整。

五、质量标准

- 1 质量目标：各项工程确保一次验收合格。
- 2 工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定。
- 3 承包人申请当期工程款项时，必须提供当期分项工程质量评定资料作为支付凭证。如未能提交合格资料，发包人有权不予支付当期工程款项。
- 4 具体标准详见《工程技术要求》文件。

六、主要材料品牌要求

序号	灯型	品牌
1	DC1 LED RGB 点光源	上海乐雷、广州雅江、苏州大峡谷
2	SR1 LED 下照灯	等同档次国产一线品牌；控制芯片为进口 Lumileds、Cree、Osram（材料报验时提供进口报关原件）。
3	L1、L3、L4、L5 线型灯	

- 1 上述所有灯具均需在本工程正式商务回标前完成灯具厂家授权书提供、灯具样品确认及封样；
- 2 若承包人选择上述品牌上海乐雷、广州雅江、苏州大峡谷之外的同档次灯具，需在正式商务回标前，按限期提供《厂家授权书》、《灯具产品参数表》、《类似工程案例表》及灯具样品进行评审，经评审通过后的灯具品牌方可用于本次招标；
- 3 承包人若按未通过评审的灯具品牌进行商务报价，其报价将被视为无效报价。

七、合同价款

- 1 本招标工程的招标方式：邀请招标（固定总价包干）；
- 2 本合同依据图纸目录招标图纸内容（包括招标文件中相应说明、技术要求）总价包干。合同金额为 伍佰肆拾捌万陆仟元（¥5,486,000）（含税金额，税率 10%）。
- 3 合同价款中已按招标文件和合同条款中的工程承包范围、质量标准、工期、付款条件、标段临设要求、安全防护、文明施工与环境保护费（乙方应考虑按甲方要求搭建办公区临设、现场通道围挡、楼体及现场 CI 等）和技术措施等要求，充分考虑了人工、材料（包括甲供材料）、机械、包装运输、施工技术、成品保护、检验、调试、验收、样品、管理、利润、噪声排放费用、环评检测费用、市政占道及污染费用并已考虑垃圾排放（包括建筑垃圾）、冬雨季气候条件、增值税及其它税金、费用等因素，结算时不再调整。
- 4 除承包商在投标文件中有特别注明其所提供的折让的计算方法外，承包商提供的折让将按下列方法与其它计算错误的合计（如有）一同计算合同单价调整的百分比。按照合同条件的条款，当单价细

- 2、 中标通知书
- 3、 议标期间往来函件（最终投标书及承诺书（1）至（4）、各次议标往来函件、招标答疑等）
- 4、 工程管理技术要求
- 5、 合同图纸
- 6、 专用合同条件
- 7、 通用合同条件
- 8、 合同附录
- 9、 合同清单

九、 词语的含义

本协议中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

十、 承包人承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。本合同及其合同条件附录是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 争议解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方可以向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十二、 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关合同条件附录加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、 合同份数

本合同一式 六 份，甲方 四 份，乙方 二 份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方： _____

法定代表人签章

公司地址

日期：

承包方： _____

法定代表人签章

公司地址

日期：

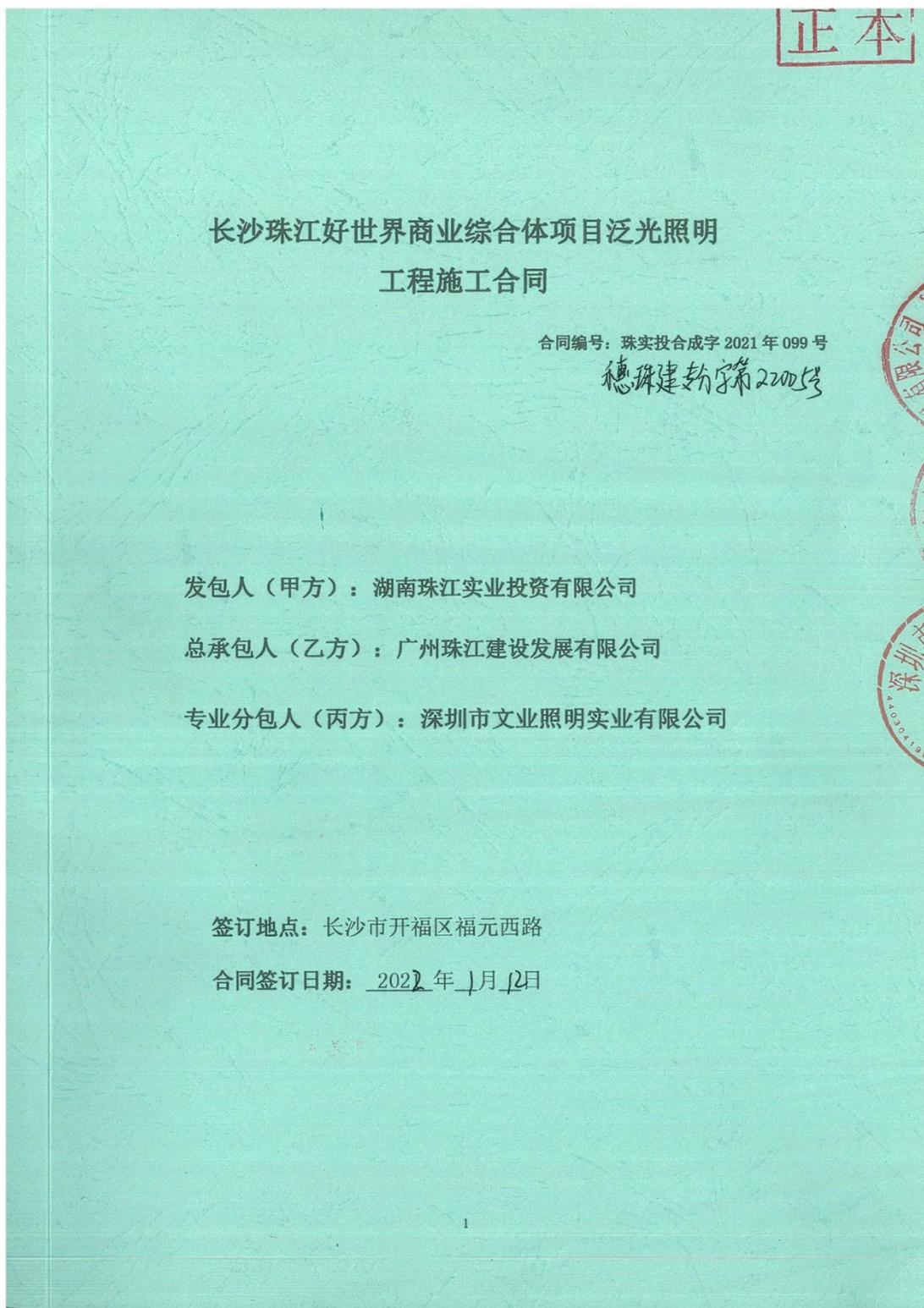


工程竣工验收单

工程名称	长沙铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程		验收日期	2021 年 1 月 5 日	
建设单位	长沙世茂房地产有限公司				
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询有限公司		
开工日期	2019 年 7 月 5 日	完工日期	2021 年 1 月 5 日		
施工面积	约 144,621m ²				
检查内容	泛光照明工程配电系统装置及灯具的供应、安装、调试、操作及维修等。				
检查验收综合意见	现场施工完成，验收合格。				
参加验收单位及人员					
建设单位(签章):  负责人: 日期:	建设单位客服部(签章): 宋方 负责人: 日期:	监理单位(签章):  负责人: 王科峰 日期:	物业单位(签章): 月童 曹月 2021.1.14 负责人: 张俊 日期:	施工单位(签章):  负责人: 刘磊 日期:	

- 注:
- 1、本表由施工单位负责填写，一式肆份，施工单位、物业单位、建设单位工程、客服等部门各存一份；
 - 2、建设单位参与人必须有工程、客服等部门。

2、长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程



依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包单位对与发包单位（湖南珠江实业投资有限公司）于2019年12月签订的珠江好世界商业项目B1-B5#栋及地下室、B1-B5#商业裙房工程承包合同（穗住承字第190066号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程
- 1.2 工程地点：长沙市开福区福元西路99号
- 1.3 项目规模：建筑面积约：187081.44万平方米。

二、 承包范围及工作内容

2.1 承包范围及内容：根据甲方提供的有关图纸和招标邀请函等文件资料及说明，承包施工和工作内容包括但不限于：

1) 负责材料设备供货、运输、安装、调试、亮化效果软件编制、检测、验收、交付甲方使用以及质保期内的维修、保养等全过程的全部内容。

2) 夜景照明工程包括但不限于：照明控制系统安装、敷设管线，配电箱、电线电缆、照明灯具的深化设计、采购、安装、调试、亮化效果软件编制、报批等保证标的物通过验收及交付使用的一切施工内容及质保期内的维保服务。

3) 应在根据甲方提供的有关结构图纸，全面了解框架、支承结构，以便准确预留、预埋；全面配合幕墙、一体化板施工单位做好灯具、管线安装预留及开孔工作；

4) 负责本工程所需的所有物料包括所有的设备、材料、构配件、备用配件、所有物料的合理损耗、保修期内需要的正常替换物料、施工用的临时材料的供应，与本工程相关的所有构件、固件之类的供应、预埋及安装均需包括在内；

5) 负责提供安装过程中所需之临时材料及配件、工具、特别工具、测试仪器等并在使用后取回、安装制造厂商提供的安装图及说明书等执行安装、对整个工程进行测试及在保修期内对整个工程执行维修保养；

6) 设计图纸中的错、漏、碰、缺由施工单位深化设计，相关深化设计及由此增加的工程量包含在此次承包范围内。

2.1条约定为准)的总价包干承包方式。

(1)本工程含税合同价款:人民币4,409,286.12元(大写:肆佰肆拾万零玖仟贰佰捌拾陆元壹角贰分),其中不含增值税固定造价:人民币4,045,216.62元,税金合计:人民币364,069.50元。增值税率9%。增值税的税率按国家规定税率执行,由于丙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化,税费按实计算,丙方需提供相应税率的增值税专用发票,但非经甲方书面同意,不含增值税价保持不变。工量清单计价表详见附件17。

乙方管理费、土建配合费和工程前期分摊费由甲方直接与乙方结算并支付。施工水电费(按结算价的0.8%计取)和垃圾外运费(按结算价的0.2%计取),此两项费用按结算金额的相应比例由甲方扣除并交给乙方。

现行合同价款及合同项下各项应支付的费用,已包含分包单位按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费,包括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此税费及规费应包括可能涉及的价格调整。

(2)、关于增值税纳税人资格及税率的描述

乙方的增值税纳税人类型:一般增值税纳税人。

乙方须按照以下约定向甲方开具合法有效的增值税专用发票,否则,甲方将有权拒绝支付合同款项。

发票类型:本合同须提供增值税专用发票。

本合同发票适用的税率:

13% 9% 6% 5% 3%

甲方的开票信息如下:

公司名称	湖南珠江实业投资有限公司
地址	长沙市开福区福元西路99号珠江花城第三组团16栋19-22楼
电话	0731-82238924
统一社会信用代码	9143000076325990X3
开户银行	建设银行长沙金霞支行
银行账号	43001527061052500638

如以上开票信息发生变更,甲方将书面通知乙方。

以下无正文

甲方：湖南珠江实业投资有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

签订日期：

丙方：深圳市文业照明实业有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

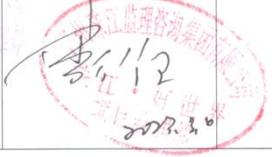
签订日期：

乙方：广州珠江建设发展有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

签订日期：

工程竣工验收表

工程名称	长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程	竣工日期	2023.2.23
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	验收日期	2023.2.27
工程内容	根据合同内容,负责完成长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程,包括照明控制系统安装、敷设管线,配电箱、电线电缆、照明灯具的深化设计、采购、安装、调试、亮化效果软件编制、报批等保证标的物通过验收及交付使用的一切施工内容及质保期内的维保服务。		
施工单位意见	已按合同约定完成合同所有内容,并达到验收条件		
总包单位意见	同意 JWS 2023.2.28		
监理单位意见	同意 初明 2023.3.6		
建设单位意见	同意 初明		
施工单位	总包单位	监理单位	建设单位
 初明 2023.2.28	JWS 2023.2.28	 初明 2023.3.6	初明 2023.3.6 37

四、项目技术负责人资历

技术负责人简历表

姓名	翟世宽	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132301197911203833		
手机号码	13785553878	证件号（职称证书编号）	0380116		
参加工作时间	2004.7.1	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京世纪华侨城实业有限公司	北京欢乐谷2020年园区灯光改造工程	56万m ²	2020.7.14-2021.2.1	已完	合格
深圳招商房地产有限公司/深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程	建面42万m ² 高度159M	2019.10.25-2021.6.5	已完	合格
武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	武汉龙湖江宸天街项目泛光照明工程	建面37万m ² 高度235m	2019.9.29-2021.6.18	已完	合格
湖南广播电视台	湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程	建面22.7万m ² 高度80M	2020.11.1-2022.9.30	已完	合格
太原市城市照明管理处	二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工一标段	15.5公里、学府街、南中环街、新晋祠路两侧建筑；	2020.11-2020.12.7	已完	合格

技术负责人证明资料

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province



专业技术系列 机电
Professional Series

专业名称 机电
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字【2015】11号
Approval No.

授予时间 2014-12-15
Date of Conferment

工作单位 秦皇岛首钢板材有限公司
Work Unit



姓名 翟世宽 性别 男
Name Sex

出生年月 1979-11-20
Date of Birth

编号 0380116
No.

二〇一五年三月二十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟世宽 社保电脑号: 645146997 身份证号码: 132301197911203833 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2024	01	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	02	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	03	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						148.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef8ad2c2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



打印日期: 2024年9月05日

工程承包合同

发 包 人：北京世纪华侨城实业有限公司

承 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

项目名称：北京欢乐谷 2020 年园区灯光改造工程

项目地点：北京市朝阳区东四环小武基北路

合同编号：2020-1-055

签订时间：2020年11月25日



北京欢乐谷 2020 年园区灯光改造工程 工程承包合同

发包人：北京世纪华侨城实业有限公司_____（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市文业照明实业有限公司_____（以下简称“乙方”）

甲乙双方就乙方承包甲方“北京欢乐谷 2020 年园区灯光改造工程”签订合同,为明确施工过程中甲乙双方的责任、加强配合,保证施工任务的顺利完成,经协商订立以下合同条款,供双方共同遵照执行。

1. 承包方式及承包范围

1.1 承包方式：包工包料（甲供材除外）、包质量、包安全、包工期。要求达到甲方满意效果。

1.2 承包范围：负责甲方“北京欢乐谷 2020 年园区灯光改造工程”等相关工作,详见附件 1《工程量清单》。

1.3 工程地点：北京市朝阳区东四环小武基北路。

2. 工期和质量要求

2.1 工期要求：2020 年 7 月 14 日至 2021 年 2 月 1 日。

方案深化设计：2020 年 7 月 14 日-2020 年 7 月 31 日。

方案 评审：2020 年 8 月 1 日-2020 年 8 月 12 日。

施工图 设计：2020 年 8 月 13 日-2020 年 9 月 9 日。

施工图 评审：2020 年 9 月 4 日-2020 年 9 月 15 日。

施工进场前准备：2020 年 9 月 16 日-2020 年 10 月 3 日。

进场 施工：2020 年 10 月 4 日-2021 年 1 月 14 日。

清场、验收、移交：2021 年 1 月 15 日-2021 年 2 月 1 日。

各设计阶段甲方评审通过,作为阶段完成的条件。

其中施工不能影响园区运营。施工期间施工车辆只能晚 10:00-早 7:30 入园。

2.2 质量要求：合格。

2.2.1 按照设计要求及国家和北京市颁布的有关施工规范、规程及标准进行施工及验收。

2.2.2 严格按照《建设工程安全生产管理条例》的规定和甲方《建设工程管理规定》及相关规定执行。

3. 工程造价及付款方式

3.1 本合同为总价包干合同（即：交钥匙工程），要求达到甲方满意效果。合同金额为：人民币 13653769.54 元。大写：壹仟叁佰陆拾伍万叁仟柒佰陆拾玖元伍角肆分。（含 9% 增值税）。其中：不含税金额为：人民币 12526394.07 元。大写：壹仟贰佰伍拾贰万陆仟叁佰玖拾肆元零柒分整。

3.2 结算方式

3.2.1 结算时，如果乙方按甲方要求完成全部工作，且未减少工作内容或施工工序，则结算价不调整。否则，按合同综合单价扣除不合格及减少部分。

3.2.2 在合同执行过程中，如果实际发生的工程量与合同范围内约定工程量不一致，需及时办理工程量增加或减少签证。增加部分依据 2012 年《北京市建设工程计价依据—预算定额》和施工当期信息执行。如信息价上没有的材料价，则按实际施工时合同履行地市场价进行计算。

3.2.3 在合同执行过程中，如乙方未能按时完成合同范围内工作，经甲方通知后，乙方明示或乙方以自己的行为表明，乙方仍不能如期完成合同范围的工作，甲方可另行安排，发生的相关费用由乙方负担，甲方从结算总价中扣除，不足的乙方须补齐。

3.2.4 合同结算时约定解释顺序：合同文件、澄清文件、招标文件补遗文件、招标文件、投标文件。

3.3 付款方式及要求：

3.3.1 本工程无预付款。待甲方确认工程进度超过 30% 后按实际完成产值的 80% 支付进度款，累计不超过合同包干总价的 72%。实际完成产值以甲方确认为准。支付进度款前，乙方需提供合同包干总价 5% 的履约保证金，履约保证金推荐以银行保函的形式提供。待工程竣工验收合格后，无息退还。

3.3.2 工程完工后，支付至合同包干总价款的 80%。

3.3.3 工程竣工验收合格，待工程结算完毕，支付到工程结算价款的 97%。剩余结算价款的 3% 作为质保金，保修期届满后，乙方履行完保修义务经甲方确认无误后支付该部分质保金。如有问题甲方有权暂扣质保金待乙方保修后再予以支付。如乙方不予保修或保修不符合工程质量要求的，甲方有权不予支付该部分质保金，由此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方索赔。

(本页仅供签署北京欢乐谷 2020 年园区灯光改造工程合同之用)

甲方：北京世纪华侨城实
业有限公司



乙方：深圳市文业照明实
业有限公司



法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

邮 编：

地 址：北京市朝阳区南磨房乡
小武基北路

邮 编：

地 址：深圳市福田区下梅林二径西岭
花园办公楼1504

开 户 银 行：交通银行股份有限公司
北京松榆里支行

帐 号：110060900018001454321

电 话：67388128

传 真：

纳税人识别号：91110000740050337N

年 月 日

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐 号：44250100010000001147

电 话：0755-83435426

传 真：

纳税人识别号：914403007388389188

年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京欢乐谷2020年园区灯光改造工程	结构类型		层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	技术负责人	翟世宽	开工日期	2020年11月04日
项目负责人	冷显利	项目技术负责人	赵京胜	完工日期	2021年09月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 81 项, 经核查符合规定 81 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	深圳市文业照明实业有限公司 (公章) 项目负责人:	深圳市文业照明实业有限公司 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程

中标通知书

标段编号：44030520170121005001

标段名称：南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：1209.725096万元

中标工期：410天

项目经理(总监)：黄小钊



本工程于 2019-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



查验码：2922269011657655

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.yq-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0007

南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程 施工合同

工 程 名 称: 南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万 m²，建筑面积约 42 万 m²，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m²，计容建面 32 万 m²，办公 21.3 万 m²，单身公寓约 7.5 万 m²，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m²，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m²，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包

协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[N] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[] 合同金额

(小写)不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：9%，含税价人民币：___元。

(大写)：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___。

[] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：11098395.38元，增值税人民币：998855.58元，增值税率：9%，含税价人民币：12097250.96元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟壹佰零玖万捌仟叁佰玖拾伍元叁角捌分，增值税人民币：玖拾玖万捌仟捌佰伍拾伍元伍角捌分，含税价人民币：壹仟贰佰零玖万柒仟贰佰伍拾元玖角陆分。

四、合同工期

开工日期：2019年7月17日，（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月29日

合同工期总日历天数：410天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [] (6) 本合同通用条款；
- [] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [] (8) 图纸；
- [] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于

非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年10月26日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场29楼

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字) 银行：招商银行新时代支行

委托代理人(签字) 银行帐号：812280779910001

注册地址：深圳市南山区蛇口新时代广场29楼

邮政编码：

电话：0755-2681 8621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人：深圳市文艺照明实业有限公司

法定代表人：(签字) 陈文刚

委托代理人(签字)：

注册地址：深圳市福田区下梅林二街西

颂德花园办公楼1504

邮政编码：518049

电话：0755-83435426

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001147

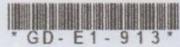
电子邮箱：wenyelighting@vip.163.com

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程-南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	技术负责人	翟世宽	开工日期	2019/10/25
项目负责人	黄小钊	项目技术负责人	翟世宽	竣工日期	2021/6/5
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经审查符合要求 <u>16</u> 项，经核定符合规范要求 <u>16</u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>/</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>220</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>220</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		符合规范标准及设计要求，验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

3、武汉龙湖江宸天街项目泛光照明工程

LONGFOR¹ 龙湖

中标通知书

[深圳市文艺照明实业有限公司]:

根据武汉龙湖江宸天街项目、长沙龙湖洋湖之心天街项目泛光照明工程联合招标招标文件和你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为本工程一标段中标单位。

主要中标条件：

工程名称	武汉龙湖江宸天街项目、长沙龙湖洋湖之心天街项目泛光照明工程联合招标一标段	施工地点	武汉市
中标价格	<p>中标含税金额为：<u>玖佰零玖万玖仟捌佰陆拾元肆角柒分</u>人民币 (RMB: <u>9,099,860.47</u> 元)；其中，不含税金额为 <u>捌佰叁拾肆万捌仟肆佰玖拾伍元捌角肆分</u> 人民币 (RMB: <u>8,348,495.84</u> 元)；增值税税率为 <u>9%</u>；增值税金额为 <u>柒拾伍万壹仟叁佰陆拾肆元陆角叁分</u> 人民币 (RMB: <u>751,364.63</u> 元)；</p> <p>签合同含税金额为：<u>玖佰零玖万玖仟捌佰陆拾元肆角柒分</u> 人民币 (RMB: <u>9,099,860.47</u> 元)；其中，不含税金额为 <u>捌佰叁拾肆万捌仟肆佰玖拾伍元捌角肆分</u> 人民币 (RMB: <u>8,348,495.84</u> 元)；增值税税率为 <u>9%</u>；增值税金额为 <u>柒拾伍万壹仟叁佰陆拾肆元陆角叁分</u> 人民币 (RMB: <u>751,364.63</u> 元)；</p> <p>签合同金额=中标总价-甲供材合价</p> <p>本工程为按照招标图纸、规范、招标文件为基础的固定总价包干合同，除图纸变化、暂定数量、变更洽商/现场签证及合同另有说明外，措施项目、工程量及综合单价均不做调整。</p>		
工程范围	工程范围为：武汉龙湖江宸天街泛光照明工程，具体范围详招标图纸、工程规范和技术说明约定。		
工程工期	<p>本工程总工期为 <u>519</u> 个日历天（包含法定节假日），</p> <p>计划开工日期：<u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日，</p> <p>计划竣工日期：<u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日；</p> <p>该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度，以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。</p> <p>实际开工日期，以发包人通知为准，合同总日历工期时间不变。</p>		
备注	<p>1、进场后须按我司要求提供相关材料封样；</p> <p>2、招标文件、投标文件及投标期间往来函件均属本中标通知附件，在未正式签订合同前，本中标通知具有等同于合同的法律效力。</p>		

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我司签订上述工程施工合同。逾期未签订合同的以及签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，视为放弃中标，我司将与第二顺位中标人签订合同，并投标保证金不予退还。

招标单位：(盖章)

日期： 年 月

注：本中标通知书由招标单位填写，一式二份，招标单位纳入合同一份，中标单位持有一份。

2019062

合同编号: WHHT20190830004

**武汉龙湖江宸天街项目
泛光照明工程合同**

编制时间: 2019年08月29日

合同协议书

发包人（全称）：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中国湖北省武汉市之龙湖葛洲坝国际广场南区项目一期 1 标段工程泛光照明分包工程。

1.2 工程地点：位于武汉市江汉区马场角小路以南，青年路以东，马场角横路以西，马场角路以北

1.3 工程规模

建筑层数：地下 04 层，地上 A 塔 50 层、B 塔 35 层、裙楼 6 层

建筑面积：约 370,000 平方米。

1.4 施工现场条件及周边环境：分包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，分包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

本工程总工期为 458 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2019 年 09 月 29 日，计划竣工日期为 2020 年 12 月 30 日。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

四、 工程承包方式：【A】

A、固定总价；

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）；

C、其它

五、 合同金额

5.1、合同金额：【A】

A. 合同总金额（人民币，大写）玖佰零玖万玖仟捌佰陆拾元肆角柒分（RMB9,099,860.47元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）捌佰叁拾肆万捌仟肆佰玖拾伍元捌角肆分（RMB8,348,495.84元），合同增值税金额（人民币，大写）柒拾伍万壹仟叁佰陆拾肆元陆角叁分（RMB751,364.63元），增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，国家税率政策调整，按国家现行税率执行）。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）XXXXXXXXX（RMBXXXXXXXX元），其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）XXXXXX（RMBXXXXXX元），合同增值税暂定金额（人民币，大写）XXXXXX（RMBXXXXXX元），增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，国家税率政策调整，按国家现行税率执行）。

5.2、此合同金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人、分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整后，

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人、分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019/8/29

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。



发\\包人：
(公章)
合同专用章
法定代表人：



委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承\\包人：

(公章)



法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

分\\包人：

(公章)



法定代表人：



委托代理人：

地 址：深圳市福田区下梅林二街
颂德国际1503

邮政编码：518049

电 话：0755-83435426

传 真：0755-83435387

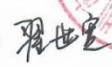
开户银行：招商银行深圳梅景支行

帐 号：755903913710202

竣工验收表

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程部位：武汉龙湖江宸天街

施工单位	深圳市文业照明实业有限公司	合同名称	武汉龙湖江宸天街项目泛光照明工程合同
开工日期	2019年9月29日	竣工日期	2021年6月18日
合同价格	9099860.47元		
工作内容	武汉龙湖江宸天街项目管线敷设、配电箱安装、灯具安装及调试等泛光照明工作已按合同约定全部完成。		
验收情况	1、合同范围内的工作内容已全部完成 2、已完工程的质量达到图纸设计及规范要求标准		
验收结果	验收合格		
交 验 单 位 签 字			
建设单位	工程经理：   专业工程师：  造价工程师：	总包单位	项目负责人： 技术负责人：
监理单位	总监理工程师： 监理工程师：	分包单位	项目负责人：   技术负责人： 

4、湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程

中标通知书

中标通知书编号：4300001511250101-BD-001

项目编号：4300001511250101

深圳市文业照明实业有限公司：

很高兴的通知您，湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湖南广播电视台节目生产基地是一座“环球梦工厂”式的、非新闻类节目生产基地，总建筑面积约22.7万平方米，以一条东西主轴贯穿基地，两侧布置演播厅及其它附属功能区。本招标项目为美术馆、演播厅、剧场、中央主轴、技术大楼及其它配套建筑的外立面泛光照明亮化工程，总投资额约870万元。

中标范围：湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化系统的图纸深化、材料设备采购、进场检测（含复试）、安装、调试、灯光系统调整、系统运行、验收、质保期的维修服务、人员培训、售后服务及其他相关服务等。包括但不限于以下工作：在施工过程中的全部图纸深化设计、设备及系统的选型计算及相关BIM模型的建模、优化与管理；负责完成泛光照明亮化的系统安装、调试；向各有关政府部门及市政部门申请并获取与本项目泛光照明亮化工程有关的一切许可及审批（如有）；负责完成本项目泛光照明亮化相关系统的验收、报验、检测及有关政府部门的沟通协调；提供系统所需检测证书；提供保修期内的维修及保养；提供零配件、操作及维修手册、设备系统测试报告；对业主指定的维护管理人员提供培训及指导。其余详见《湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程技术规格书》。

中标金额：（大写）：捌佰壹拾玖万伍仟肆佰壹拾壹元玖角肆分

（小写）：8195411.94（元）

其中：

直接费用：6569697.32（元）

费用和利润:489798.37(元) (其中安全文明费:44953.79(元),

规费:276140.04(元),其中社会保险费:190651.85(元))

建安费用:7059495.69(元)

销项税额(应纳税额):209677.40(元)

附加税额:25161.28(元)

其他项目费:901077.57(元) (其中专业工程暂估价:50000.00(元),

暂列金额:783545.73(元), BIM专项费用:0.00(元))

工期: 426日历日, 泛光照明亮化工程达到竣工验收条件的时间必须符合项目总体进度要求。

质量要求:合格

项目经理:关晓锋, 身份证号码: 412822198305314112, 执业证书号: 粤144151632637

技术负责人: 翟世宽, 身份证号码: 132301197911203833, 执业证书号: 0380116

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%, 形式:非融资性担保公司保函, 提交截止时间:合同签订前。

付款方式:按合同约定执行。特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2020年11月27日



合同编号: jmj2020-025



湖南省建设工程施工合同

工程名称: 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目
泛光照明亮化工程

工程地点: 湖南省长沙市开福区金鹰影视文化城

甲方(建设单位): 湖南广播影视集团有限公司

乙方(分包单位): 深圳市文业照明实业有限公司

丙方(总承包单位): 湖南省第六工程有限公司



施工合同

甲方（建设单位）：湖南广播影视集团有限公司

乙方（分包单位）：深圳市文业照明实业有限公司

丙方（总承包单位）：湖南省第六工程有限公司

根据公开招标结果、《中华人民共和国合同法》和建筑安装工程有关法规，结合本项目的实际情况，经三方协商一致，达成如下合约，以便共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程（以下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：湖南省开福区金鹰影视文化城。

1.3 工程立项批准文号：湘发改社会【2013】426、1207号文及湘发改备案【2015】81号文和2017年9月4日湖南省发改委签发的备案证明批准建设。

1.4 资金来源：建设资金来自自筹。

1.5 工程概况：湖南广播电视台节目生产基地是一座“环球梦工厂”式的、非新闻类节目生产基地，总建筑面积约22.7万平方米，以一条东西主轴贯穿基地，两侧布置演播厅及其它附属功能区：南侧由西向东布置美术馆及游客中心等公共功能区、1500平方米演播厅、800平方米演播厅、1400平方米演播厅及下沉广场；北侧布置800平方米剧场、1600平方米演播厅、3000平方米剧场及技术大楼。

1.6 工程范围：泛光照明亮化系统的图纸深化、材料设备采购、进场检测（含复试）、安装、调试、灯光系统调整、系统运行、验收、质保期的维修服务、人员培训、售后服务及其他相关服务等。包括但不限于以下工作：在施工过程中的全部图纸深化设计、设备及系统的选型计算，及相关 BIM 模型的建模、优化与管理；完成经甲方认可的 DIALux 照度模拟模型；负责完成泛光照明亮化的系统安装、调试；向各有关政府部门及市政部门申请并获取与本项目泛光照明亮化工程有关的一切许可及审批（如有）；负责完成本项目泛光照明亮化相关系统的专项验收、配合其他专业专项验收、整体验收、报验、检测及有关政

府部门的沟通协调；提供系统所需检测证书；提供保修期内的维修及保养；提供零配件及备品备件、操作及维修手册、应急处理程序或流程、设备系统测试报告；对业主指定的维护管理人员提供培训及指导。其余详见《湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程技术规格书》。

1.6.1 本工程范围为一概括性说明，乙方须参阅有关文件、图纸及说明、技术规格书及其它有关资料，并结合施工现场情况，按照甲方要求完成全部相关工作内容。当出现理解分歧时，应结合合同上下文意境和整体意图，以甲方的解释为准。

1.6.2 本项目工程范围包括但不限于下列各项：

- a) 按合同文件要求组织施工、安装、调试和验收本合同范围内的工程内容；
- b) 提交经设计院审核确认的深化设计图、BIM模型、装配详图、施工安装详图、安装技术说明书、竣工图等；
- c) 按投标文件配置管理人员和具有资格的操作人员进行施工、安装、调试和验收整个合同范围内的工程，并负责为甲方培训操作人员（培训人数由甲方最终决定）；
- d) 在保修期内，提供免费及时的维修、保养；
- e) 提交保养、操作、紧急处理程序及维修等说明书；
- f) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个合同工程所必须的临时工程、物料、机械、设备、工具、附件等。

1.6.3 甲方有权变更增减部分工程和对对应价款，乙方和丙方对此无异议，具体内容应以甲方书面通知为准，变更增加的部分工程对应的价款按本合同附件5及相关约定计算，变更减少的部分工程对应的价款按投标报价清单扣除。

2. 合同组成部分

下列文件应被视为本合同的一部分（优先顺序按下列执行）：

- a) 合同条款
- b) 中标通知书（编号：4300001511250101-BD-001）
- c) 本合同签订后，双方有关本工程的补充协议，及经双方盖章的会议纪要或文件
- d) 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程工程量清单报价须知及要求
- e) 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程投标品牌清

单

- f) 合同附件（除本条d、e项以外）
- g) 招标文件（编号：LWINT-GC2020-014）
- h) 投标文件
- i) 工程量清单、投标报价书或预算书
- j) 图纸及设计变更
- k) 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程技术规格书
- l) 现行标准、规范及有关技术文件
- m) 其他施工合同文件

在施工合同订立及履行过程中，合同当事人签署的与施工合同有关的文件均构成本合同的组成部分，并根据其性质和相关约定确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。

3. 合同价款及付款方式

3.1 合同价款与合同形式

3.1.1 签约合同价（含税价）为人民币（大写）：捌佰壹拾玖万伍仟肆佰壹拾壹元玖角肆分（¥ 8195411.94 元）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）：肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角玖分（¥ 44953.79 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）：伍万元整（¥ 50000.00 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）：/（¥ /元）；
- (4) 暂列金额（不可预计费）：
人民币（大写）：柒拾捌万叁仟伍佰肆拾伍元柒角叁分（¥ 783545.73 元）。

3.1.2 合同价格形式：固定单价。

3.1.3 固定单价合同。综合单价包含的范围：合同价款包含的工作内容为设计图纸、

技术要求和招标工程量清单所包含的工程量、工作范围、工作内容及合同相关条款所要求考虑的各种风险及费用、本项目的二次深化设计费、二次深化设计图纸出图（包含施工图、报批图、装配详图、施工安装详图、竣工图、BIM模型、图框套用等）、完成DIALux 照度模拟模型、送审、报批、专家论证、供应、安装、调试、试运行、验收通过等各项费用、申请、协调并通过行政主管部门验收的费用、乙方须遵守现行国家及地方有关法律、法规，支付政府依照法令及条例对本项目所征收的应由乙方承担的所有费用。乙方投标报价所包含的工程量、工作范围、工作内容等详见“湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程工程量清单报价须知及要求”（附件5）。

3.1.4 合同风险范围包含但不限于以下内容：排污费、道路占用费及修复费（如有）、因场地限制采取的临时措施、工效降低费用（高考、中考、重大活动等限制）、场内料具二次搬运费、材料堆放场地的整理、工程成品、半成品的保护、临时停电停水的应急措施、夜间照明施工增加费、冬雨季施工增加费、合同工期内的赶工费、为获得质量奖励投入的费用、垃圾清理外运处理费、垃圾排放处理费、根据规范，验收、验收通过及资料规定要求必须进行的所有相关测试、检验、试验、检测费等及除不可抗力以外的一切风险。

3.1.5 本项目的工程配套费包含在乙方合同总价内，由乙丙双方根据合同自行进行结算。工程配套费按分部分项工程费为计算基础（不含甲供设备），费率为：3%，具体包括的工程配套内容：脚手架（现有的）、施工及生活中的用水用电费用，材料和设备的垂直运输费用（丙方正常施工期间现有的各类设备设施可协商使用，丙方设备、设施拆除后乙方自行负责），专业工程乙方正常施工引起的结构表面修补的费用，使用丙方的临时设施（含提供符合安全标准的施工用电电源到二级配电箱（各楼层为三级配电箱）），由乙方承担的环境保护等费用，专业工程其建筑垃圾的清理外运等发生的费用。按相关政策由乙方承担的相关费用如安监费、保险费、工程排污费等由乙方支付，按甲方和丙方的总承包合同内对应暂估价比例分摊。因配套费引起的一切争议及因此对甲方造成的一切损失由丙方负全部责任。

3.1.6 本项目为固定综合单价合同，结算时除合同另有约定的情况外工程量清单综合单价不变，由于乙方投标报价时计算错误或漏报、少报工程量及工作范围、工作内容，按以下条款进行修正工程量清单综合单价。

（1）对于评标过程中和合同签订前甲方与乙方核对投标工程量清单报价与招标工程

(本页无正文)

甲方(盖章): 湖南广播影视集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

通讯地址: 长沙市开福区浏阳河大桥东金鹰影视文化城

联系人及电话: 郑先舫 15973132393 传真:

开户银行: 长沙银行电广支行

账号: 800168700709010

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91430000344758368G

日期: 2021年元月19日

丙方(盖章): 湖南省第六工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

通讯地址: 长沙市天心区劳动西路296号

联系电话: 0731-85177001, 85177245 传真: 0731-85177001

开户银行: 建行长沙市芙蓉支行

账号: 43001530061050000679

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91430000183761848B

日期: 2021年1月19日

乙方(盖章): 深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

通讯地址: 深圳市福田区梅林二街颂德国际广场15楼

联系人及联系电话: 关晓锋 13537711275 传真: 0755-83435387

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市文业照明实业有限公司

账号: 44250100010000001147

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914403007388389188

日期: 2021年1月11日

建筑电气/电气照明安装 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	湖南省第六工程有限公司		项目负责人	江波	技术(质量)负责人	王大纲
分包单位	深圳市文业照明实业有限公司		分包单位负责人	关晓锋	分包内容	电气照明安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明安装	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	2	符合要求		合格
2		导管敷设	2	符合要求		合格
3		电缆敷设	2	符合要求		合格
4		管内穿线和槽盒内敷线	2	符合要求		合格
5		普通灯具安装	1	符合要求		合格
6		建筑物照明通电试运行	1	符合要求		合格
7						
8						
质量控制资料				齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	该分部总计1个子分部,含有6个分项工程,10个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总包单位	施工分包单位	
				项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
			技术质量部门负责人: (公章)	技术质量部门负责人: (公章)		
			年月日	年月日		
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位		
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)		
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)		项目负责人: (公章)		
年月日	年月日	年月日		年月日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

5、二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工一标段



成 交 通 知 书

深圳市文业照明实业有限公司：

二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工一标段（项目编号：ZKGC2019-01-018）于 2019 年 5 月 18 日磋商采购后，已完成磋商采购工作和向有关部门提交磋商采购情况的书面报告工作，现确定你单位为成交单位。

报价：54139848.8 元

工期：从签订合同之日起至 2019 年 6 月 15 日

请你方在接到本通知书后的 30 日内与太原市城市照明管理处签订合同。

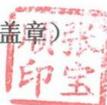
特此通知。

采购人：太原市城市照明管理处（盖单位章）



采购代理机构：中招康泰项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）



2019 年 5 月 20 日

20190624

正本

二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工（一标段）

合 同

项目名称：二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程

建设单位：太原市城市照明管理处

施工单位：深圳市文业照明实业有限公司

2019 年 5 月 28 日

第一章 合同协议书

合同名称：二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工（一标段）

合同编号：/

需方（以下简称“甲方”）：太原市城市照明管理处

供方（以下简称“乙方”）：深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、诚实信用的基础上，就二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工（一标段），经双方协商一致，签订本合同。

一、施工条款

乙方向甲方完成二青会城市景观照明亮化美化（二期）工程施工（一标段），工程范围：中环路东北段（滨河西路—长风街与东中环交叉）。

1、技术要求：

1.1 设计要求

- (1) 投标设计方案需带工程概算总表。
- (2) 各阶段设计满足技术规范要求，并取得相关批复。
- (3) 深化方案与规划方案风格的契合性。
- (4) 效果图与布灯设计的一致性
- (5) 布灯位置安装节点的可能性与一致性
- (6) 选用灯具与布灯效果的一致性
- (7) 灯具图示及指标的正确性
- (8) 布线的可行性及合理性
- (9) 控制系统的整体控制符合性，
- (10) 图纸的完整性
- (11) 造价的目标控制与合理分析
- (12) 照明工程维护期间的方案及维护的可能性，维护费用
- (13) 设计团队成员实力核实与实施保证。
- (14) 由总体规划设计单位介入中标标段的设计顾问的配合度
- (15) 与甲方要求的配合响应配合服务措施说明

1.2 设计成果要求：

- (1) 完成深化效果图（反映照明设施面，掌握资料包括白天现状照片，图纸索取或自测，现状照明状态，白天照明设施照片，夜景现状照片）；
- (2) 布灯图示意；

- (3) 布灯图 (CAD);
- (4) 管线布置图;
- (5) 安装节点图 (CAD);
- (6) 灯具统计表;
- (7) 灯具设备详细指标及图样;
- (8) 电气系统图;
- (9) 控制系统图;
- (10) 工程量清单及工程预算。

1.3 与九标段的对接要求:

电表要求具有 485 标准通讯协议接口,并提供电表型号及读数计量倍率,强电配电柜内每一控制回路可以在本地和远程单独启停,强电柜内预留控制单位(由第三方提供并配合控制单位安装调试)的强电控制设备及信号采集设备安装空间 500mm*400mm。

2、安全文明施工

在严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建设工程安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》(国务院第 302 号文)执行的同时,乙方还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作,做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施,保证施工现场人员及周边行人安全;保证施工现场设施和电力线路的安全;保证本工程无大小安全事故发生。在施工现场中,一旦发现安全隐患,必须限期整改。若在施工过程中发生安全事故,造成周围设施损坏及人员伤亡,均由乙方自行承担一切经济和法律责任。

二、工期:从签订合同之日起至 2019 年 6 月 15 日。因乙方原因造成工期延误,处以最终工程结算价格 5%的逾期违约金。

三、合同总金额:

人民币(大写): 伍仟肆佰壹拾叁万玖仟捌佰肆拾捌元捌角;

(小写): 54139848.80 元;

此价格包括原材料、人工、税费等为实现合同在内的所有费用,为合同暂定价格。最终合同金额以太原市财政评审机构审定价格为准。

四、付款方式:

本项目不支付预付款。工程验收完成后至 2020 年上半年按照太原市财政评审机构的审定结果支付总价的 85%。

五、质保要求:五年质保,留结算价的 15%作为质保金。

六、材料设备供应

1、本工程由乙方采购材料的,应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购,提供材料产品的质量、环保合格证明,并对所购材料设备质量负责。

2、乙方采购的材料按约定到达指定地点前应通知对方,双方应对材料进行共同验收。甲方供应的

材料经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

3、本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应该经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：根据甲方的施工要求施工，保证按质、按量、按期完工，施工过程中发生的任何安全问题由乙方负责。

八、工程验收

1、竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

2、竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起20日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，通过诉讼解决。

十、合同的生效及其他：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(章)：太原市城市照明管理处

法人代表：

委托代理人：

地址：太原市迎泽区桃园四巷27号

电话：0351-4040257

开户银行：建行太原市新建路支行

账号：14001815508050013134

行号：105161004138

税号：121401004057515907

乙方(章)：

法人代表：

委托代理人：

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际1504

电话：0755-83435426

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001147

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-1

工程名称	二青会城市景观照明亮化美化(二期)工程施工一标段	建筑面积	/	层数	/	工程地点	中环路东北段(滨河西路—长风街与东中环交叉)
结构类型	/	工程造价	54139848.8元		开工日期	年月日	年月日
工程内容及检查情况	<p>由深圳市文业照明实业有限公司承建的二青会城市景观照明亮化美化(二期)工程一标段已按施工合同规定全部完工。</p>						
验收意见	<p>原材料质保资料齐全、试验合格;分部分项工程划分正确,评定合格;工程资料齐全;分项工程符合施工规范要求;质量控制资料及安全功能检验报告基本齐全;外观质量符合要求,符合竣工验收条件,通过验收。</p>						
验收日期: 2020年12月 日		建设单位		监理单位		施工单位	
		项目负责人: (公章)		项目负责人: (公章)		项目负责人: (公章)	
项目负责人: (公章)		总监理工程师: (公章)		项目负责人: (公章)		项目负责人: (公章)	

五、项目管理团队成员（不含项目经理、项目技术负责人）

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	安全负责人	罗安	男	31	安全	工程师	岗位证	5年	/
2	质量负责人	谭欢	男	43	市政工程	技术员	岗位证	18年	/
3	设计负责人	陶智军	男	44	照明设计	设计师	职称证	18年	/
4	电气深化设计师	郭林伟	男	37	电气	工程师	职称证	13年	/
5	图纸深化设计师	郭圣波	男	35	照明设计	设计师	职称证	14年	/
6	效果深化设计师	李贵明	男	34	照明设计	设计师	职称证	10年	/
7	预算员	张丹	女	36	安装	造价师	职称证	13年	/
8	安全员	谭淋	男	26	安全	技术员	岗位证	5年	/
9	施工员	马小鹏	男	46	设备安装	/	岗位证	24年	/
10	质量员	王文强	男	39	设备安装	/	岗位证	16年	/
11	材料员	唐慧	女	39	材料	/	岗位证	18年	/
12	资料员	旷咏琪	女	30	资料	/	岗位证	8年	/
13	劳资专管员	丁雪	女	37	劳资	/	岗位证	9年	/
14	特种作业人员	黄元勇	男	38	高空	/	特种作业操作证	18年	/
15	特种作业人员	黄磊	男	26	高空	/	特种作业操作证	6年	/
16	特种作业人员	邓小隆	男	38	高空	/	特种作业操作证	17年	/

注：提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、社保等证明材料。

拟派人员证明文件

1) 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0037326

姓名:罗安

性别:男

出生年月:1993年08月20日

企业名称:深圳市文业照明实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月28日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日



广东省职称证书

姓名：罗安

身份证号：452729199308200015



职称名称：助理工程师

专业：电气工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2) 质量负责人

证书编码：0441810994418000786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：谭欢

身份证号：432925198103060036

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谭欢

身份证号：432925198103060036



职称名称：技术员

专业：电气工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谭欢
性别 男 民族 瑶
出生 1981年3月6日
住址 广东省深圳市福田区莲丰花园9栋501
公民身份号码 432925198103060036



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.19-2027.12.19



普通高等学校

毕业证书



学生 谭欢 性别 男, 一九八一年三月六日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇六年六月在本校 临床医学 专业 五年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123011200606146918 二〇〇六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭欢 社保电脑号: 609847680 身份证号: 432925198103060036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

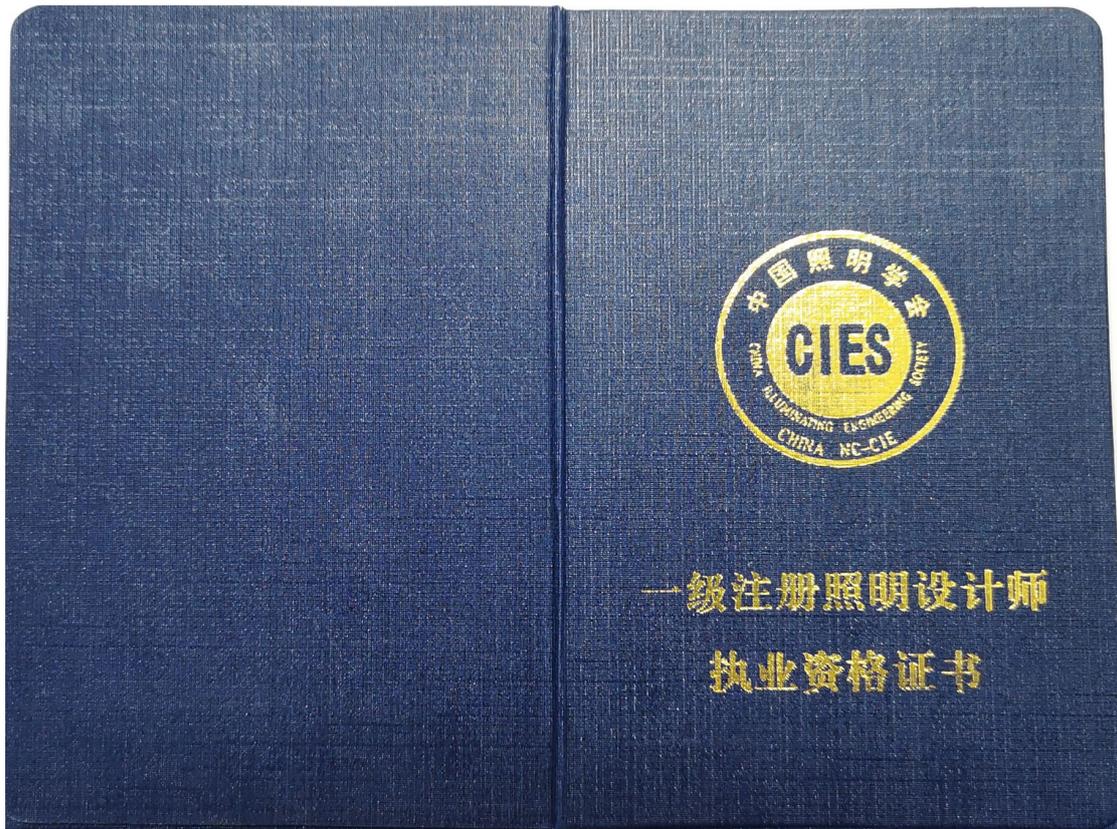
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	20.2	4488	15.08	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	20.2	4488	15.08	2360	16.52	7.08
2022	12	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	20.2	4488	15.08	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	15.08	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	15.08	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	15.08	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	15.08	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	4488.0	673.2	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4488	22.44	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	4488.0	673.2	359.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2023	11	155300	4488.0	673.2	359.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2023	12	155300	4488.0	673.2	359.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4488	42.41	2360	16.52	7.08
2024	01	155300	4488.0	673.2	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	42.41	4488	35.9	8.98
2024	02	155300	4488.0	673.2	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	42.41	4488	35.9	8.98
2024	03	155300	4488.0	673.2	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	04	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	05	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	06	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	07	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	08	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
2024	09	155300	4488.0	718.08	359.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4488	28.27	4488	35.9	8.98
合计			16426.08	8616.96			9802.77	3399.6			645.84						187.02



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efb47a31) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 155300 单位名称 深圳市文艺照明实业有限公司



3) 设计负责人



姓名 陶智军
性别 男 民族 汉
出生 1980年2月4日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1168号金祥悦园C座8A
公民身份号码 362229198002040633



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.05.27-2039.05.27

成人高等教育

毕业证书

学生 陶智军 性别 男，一九八〇年二月四日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校 电脑艺术设计专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：宜春学院

批准文号：赣府字(2000)107号
证书编号：104175201606300756

校(院)长：李雪南

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶智军 社保电脑号: 606908658 身份证号码: 362229198002040633 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	11	155300	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	12	155300	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2024	01	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	02	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	03	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			10277.43	5368.56			9802.77	3399.6			521.34					148.68	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef7fe4f4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



4) 电气深化设计师

广东省职称证书

姓 名：郭林伟

身份证号：411422198706262752



职称名称：工程师

专 业：照明电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5) 图纸深化设计师





姓名：郭圣波
 身份证号：362422198909256236
 证书编号：JN053701700006
 认证课程：UG

郭圣波同志按照《国家制造业
 信息化认证培训课程— 三维 CAD
 教学与考核大纲》的要求，完成了国家
 制造业信息化 三维CAD (A类) 认证
 培训课程的学习，通过了认证考核，成绩
 合格，具备了熟练应用该项技术的能力，
 授予 三维CAD应用工程师 资格，
 特此发证。

国家制造业信息化培训中心
 二〇〇九年九月

证书查询：www.3ddl.org

普通高等学校

毕业证书



学生 郭圣波 性别男 ，一九八九 年 九 月二十五 日生，于二〇〇六
 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 交通运输
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：鲁东大学

校 (院) 长：

李清山

证书编号：104511201005005018

二〇一〇 年 七 月 三 日

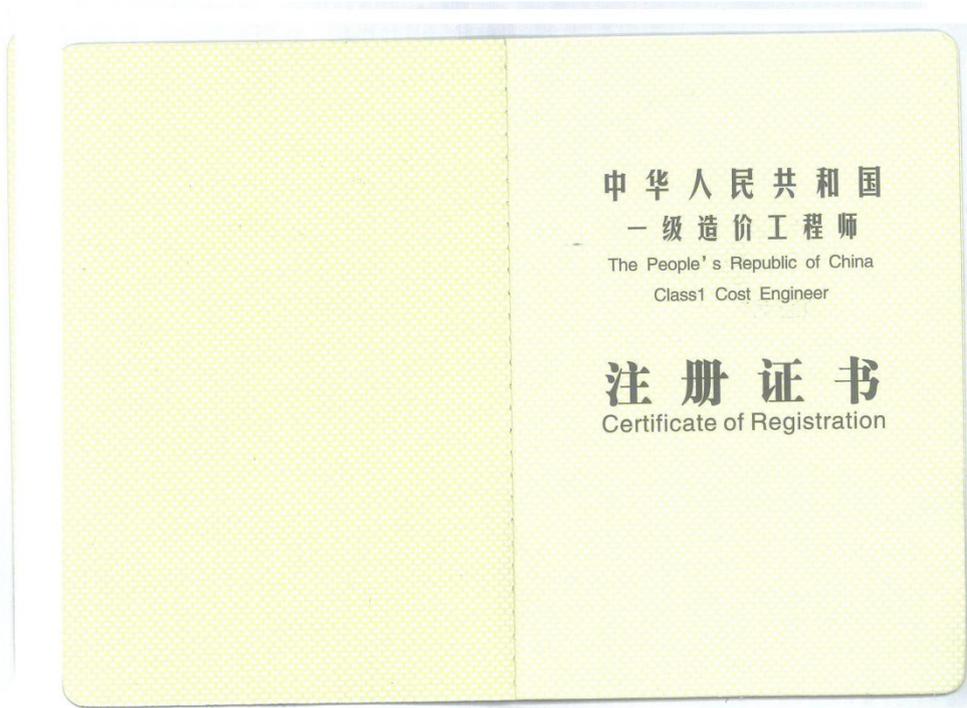


6) 效果深化设计师





7) 预算员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张丹 社保电脑号: 809718803 身份证号: 410926198806040024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2024	01	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	02	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	03	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						148.68



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef8d6bf3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



8) 安全员



**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓 名： 谭淋

性 别： 男

证件号码： 431228199805250031

职 务： 安全员

企业名称： 深圳市文业照明实业有限公司

证书编号： 粤建安C3(2019)0022074

有效期至： 2025年09月29日




实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2019年09月30日

广东省住房和城乡建设厅制

广东省职称证书

姓名：谭淋
身份证号：431228199805250031

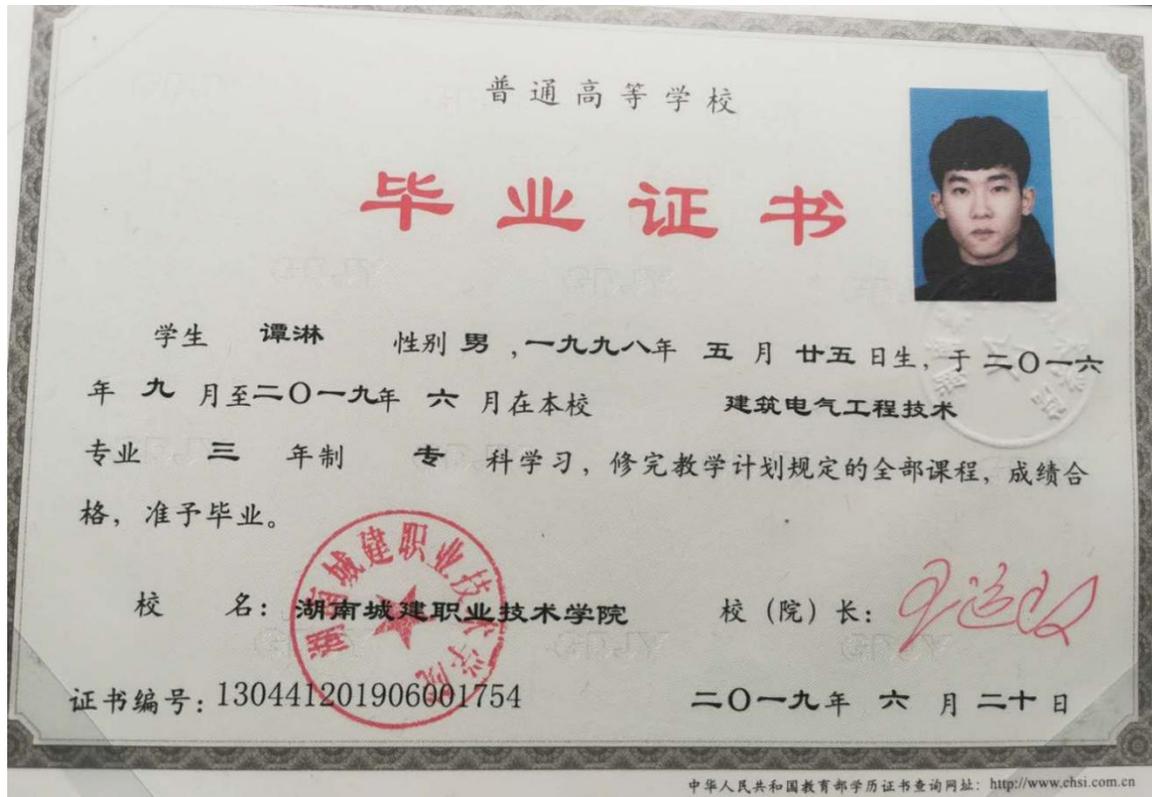


职称名称：技术员
专业：电气工程
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月25日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052483
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭淋 社保电脑号: 802133180 身份证号码: 431228199805250031 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2024	01	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	02	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	03	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						148.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efae3c6k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



9) 施工员

证书编码: 0441810394418000545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 马小鹏

身份证号: 610114197801251053

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 马小鹏
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 1 月 25 日
住址 陕西省铜川市耀州区小丘镇非农业家庭户68号
公民身份号码 610114197801251053



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 铜川市公安局耀州分局
有效期限 2010.07.07-2030.07.07

普通高等学校
毕业证书

学生 马小鹏 性别 男，
一九七八年一月二十五日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
二〇〇〇年七月二十九日
学校编号: 9945852

中华人民共和国教育部制
No. 00122111



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小鹏

社保电脑号：643936393

身份证号：610114197801251053

页码：1

参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司

单位编号：155300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	11	155300	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	12	155300	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2024	01	155300	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	02	155300	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	03	155300	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			9275.96	5179.76			8511.61	2984.78			510.72						141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49efb152er）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155300
单位名称：深圳市文业照明实业有限公司



10) 质量员

证书编码: 0441810894418000499

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王文强

身份证号: 220281198505290012

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文强 社保电脑号: 615589820 身份证号码: 220281198505290012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司 单位编号: 155300 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	06	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	07	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	08	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	09	155300	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	10	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	11	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2023	12	155300	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.3	2360	16.52	7.08
2024	01	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	02	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.3	2360	18.88	4.72
2024	03	155300	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	155300	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34						148.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef837b16) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155300 单位名称: 深圳市文艺照明实业有限公司



11) 材料员

证书编码: 0441711194417000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 唐慧

身份证号: 431222198509040328

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





12) 资料员

证书编码: 0442211400006000252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 旷咏琪

身份证号: 431125199410250040

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



13) 劳资专管员

证书编码: 0441711494417002295

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 丁雪

身份证号: 513722198711290020

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





专科-江西财经大学-会计(专科)

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名： 丁雪
证件号码： 513722198711290020
毕(结)业日期： 2015年06月30日
学校名称： 江西财经大学
专业： 会计(专科)
学历类别： 高等教育自学考试
层次： 专科
毕(结)业： 毕业
证书编号： 6636 0102 0620 0350 6

14) 特种操作人员



	证号 T431121199809200015
姓名 黄磊	作业类别 高处作业
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
初领日期 2021-11-18	有效期限 2021-11-18 至 2027-11-17
应复审日期 2024-11-17前	签发机关 潮州市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

	证号 T511025198609116631	
姓名 邓小隆	作业类别 高处作业	
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业	
初领日期 2021-11-18	有效期限 2021-11-18 至 2027-11-17	
应复审日期 2024-11-17前	签发机关 潮州市应急管理局	



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

六、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市文业照明实业有限公司（公章）

法定代表人或其授权人：_____（签字）

签发日期：2024 年 10 月 15 日

七、投标人建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060844

企业名称: 深圳市文业照明实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007388389188

法定代表人: 陈文斌

注册地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级

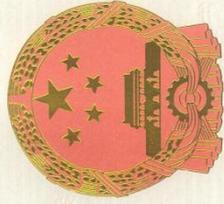


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



工 程 质 证 书

计 设 证 书

证书编号: A144058945

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市文业照明实业有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 照明工程设计专项甲级。



发证机关: 住房和城乡建设部
2023年12月28日

No. AZ 0107456

八、投标人工程获奖情况

序号	工程类型	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	美术馆、演播厅	国家级	中照照明奖	湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程	2022.3.3	中国照明学会	/
2	商业、写字楼	市级	深圳照明设计奖	粤港澳青年创业区项目（一期）泛光照明工程	2022.3.3	深圳市照明学会	/
3	超高层写字楼、商业	市级	深圳照明工程奖优秀奖	易方达金融大厦项目	2022.3.3	深圳市照明学会	/
4	超高层写字楼、商业	市级	深圳照明工程二等奖	水贝国际珠宝中心建设外观照明工程	2022.3.3	深圳市照明学会	/
5	公司	市级	2021年度照明工程企业25强	深圳市文业照明实业有限公司	2022.1	深圳市照明与显示工程行业协会	/
6	商业、写字楼	市级	深圳照明设计奖优秀奖	中海广场项目泛光照明	2021.2.18	深圳市照明学会	/

7	酒店、写字楼	国家级	建筑照明工程设计奖	顺德海骏达广场泛光照明工程	2020.12	中国照明网	/
8	公司	国家级	全国照明工程公司30强	深圳市文业照明实业有限公司	2023.12	金手指奖组委会	/
9	写字楼	国家级	金手指奖建筑照明奖、铂金奖	三湘汇项目照明工程	2023.12	金手指奖组委会	/
10	公司	市级	第八届前海湾照明工程奖	深圳市文业照明实业有限公司	2023.12	深圳市照明与显示工程行业协会	/

提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过10项，超过10项的招标人只认可前10项）。

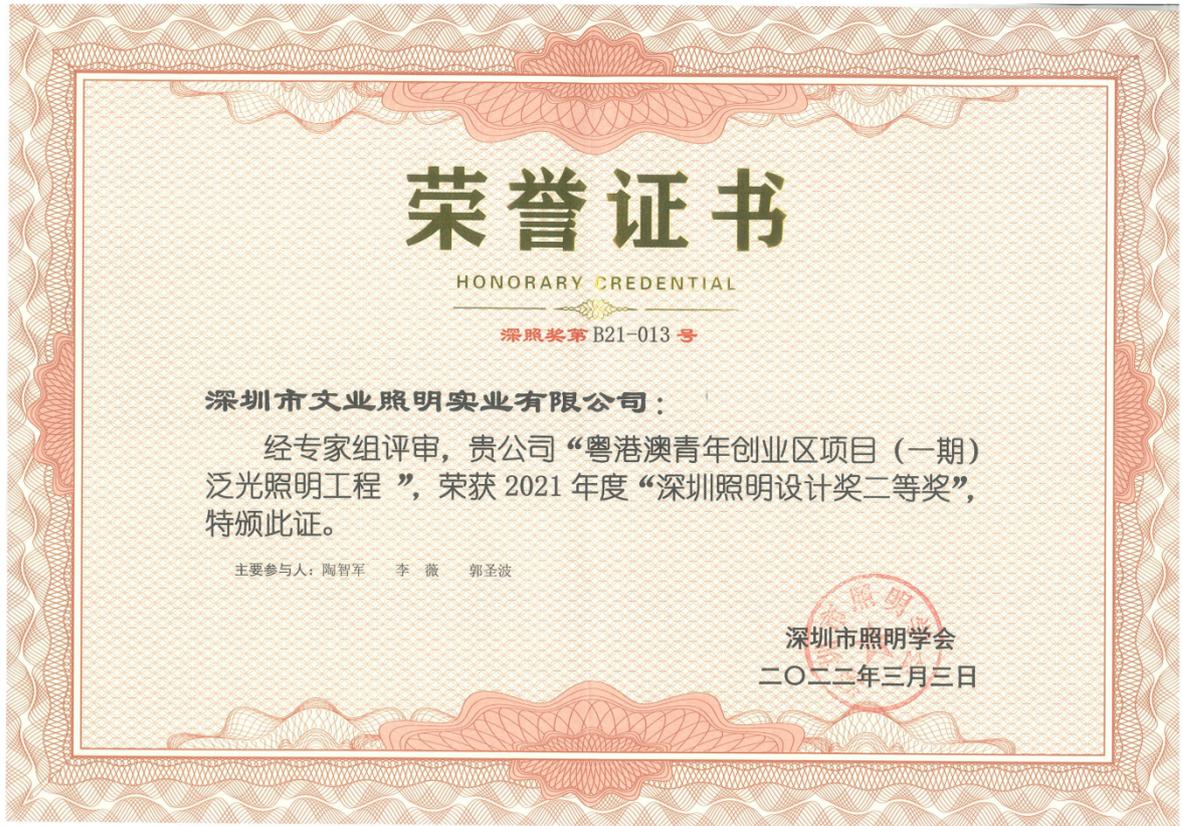
证明材料：1.提供获奖证书原件扫描件（包括颁奖单位、获奖项目、获奖机构、获奖时间）；2.承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项；3.国家级工程奖项是指获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖”，或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”，或中国安装协会评选的“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”或中国照明学会评选的“中照照明奖”。

获奖证书

湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目泛光照明亮化工程



粤港澳青年创业区项目（一期）泛光照明工程



易方达金融大厦项目



水贝国际珠宝中心建设外观照明工程



深圳市文业照明实业有限公司（2021 年度照明工程企业 25 强）



中海.广场项目泛光照明



顺德海骏达广场泛光照明工程



深圳市文业照明实业有限公司（全国照明工程公司 30 强）



三湘汇项目照明工程



深圳市文业照明实业有限公司（第八届前海湾照明工程奖）



九、投标人工程履约评价情况



表单编号：SK-ZQ-ZH-F00002A
版 号：C/0

开发项目工作联系函

项目名称：南山智谷产业园

深圳市文业照明实业有限公司：

表扬信

兹有贵司参与执行的南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程项目，于2021年6月，已全面组织竣工验收，并投入使用，效果获得各方肯定。

对于贵司在本项目的工程质量把控，安全文明施工管理，工程进度管理等，我司给予充分的肯定，表现优秀。本项目具有工期紧，难度大，作业面多而广，且存在各专业穿插施工的协调问题；贵司都能顺利展开相应配合工作，体现出照明双甲单位该有的专业性，对本工程认真负责。

望贵司持续保持高标准，高质量的项目现场管控水平，在后续项目上再创佳绩。

特此表扬!!!

深圳招商房地产有限公司

茶光村代建项目部

2021年8月13日

表扬信

深圳市文业照明实业有限公司：

兹有贵司参与执行的清镇市卫城镇照明工程项目，于 2021 年 9 月已全面组织竣工验收，并投入使用，效果获得各方肯定。

对于贵司在本项目的工程质量把控，安全文明施工管理，工程进度管理等，我司给予充分的肯定，表现优秀。本项目具有工期紧，难度大，作业面多而广，并保证街上行人车辆正常通行，商铺正常营业等复杂环境下施工有序，体现了文业照明人专业和强大协调能力，对本工程认真负责。

望贵司持续保持高标准，高质量的项目现场管控水平，在后续项目上再创佳绩，并期待贵司能与我司再次合作。

特此表扬!!!

祝

商祺

清镇市工业投资有限公司

2021年10月26日



十、其他

无