

标段编号： 2304-440311-04-01-274929001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 下朗路（金朗路-李松朗排涝泵站）市政工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东兆霖建设有限公司、中交一航局生态工程有限公司

日期： 2024年10月14日

## 资信文件目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

# 1、投标人资信标汇总情况

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	广东兆霖建设有限公司	法定代表人姓名	伍寿平			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	中交一航局生态工程有限公司	法定代表人姓名	叶建州			
资质类别及等级（成员单位，若有）	市政公用工程施工总承包一级					
项目负责人资格类别及等级	翟琼琼、市政公用工程、二级					
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	西田片区配套道路工程施工	本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中，①全宏一路西起展业一路，东至虾地路，全长344米，红线宽28米，为设双向四车道的城市次干道。②莲成路南起狮园路，北至全宏一路，全长258米，红线宽25.5米，为设双向四车道的城市次干道。③虾地路南起光学路，北至莲桂路，全长717米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。④展业一路南起光学路，北至全宏一路，全长308米，红线宽16米，为设双向两车道	12824.78155	2024.07.02	/	深圳市光明区

		的城市支路。⑤ 莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长 541 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。				
2	贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）（莲硕路、全宏一路、莲成路）	莲硕路全长 349 米，红线宽 16 米，双向 2 车道。全宏一路全长 630 米，红线宽 14-28 米，双向 2-4 车道。莲成路全长 450 米，红线宽 25.5 米，双向 4 车道。	11871.871721	2022.06.24	/	深圳市光明区
3	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）	四十一号路桩号范围 K0+000-K0+380，设计为双向 4 车道；五十一号路桩号范围 N0+032.340-N1+043.143，双向 2 车道；科塘二路为双向 2 车道的城市支路；红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程,面积约 11000 平方米。	7083.821725	2023.07.19	/	深圳市光明区
4	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工	/	3583.681701	2024.07.02	/	深圳市光明区
5	知识城信息一路（二期）市政道路及配套工程施工总承包工程—土石方挖填、旧路面拆除等分项工程—专业分包合同	/	1767.5699	2022.07.15	/	广州市

项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	--	--	--	--	--	--
2	--	--	--	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# 营业执照

牵头单位



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403007771955050

名 称 广东兆霖建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 伍寿平

成 立 日 期 2005年07月22日

住 所 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋107二楼

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年04月14日



# 变更（备案）通知书

22206991679

广东兆霖建设有限公司：

我局已于二〇二二年四月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 广东华利建设有限公司

变更后名称： 广东兆霖建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 资质证书

## 牵头单位



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244003976

企业名称: 广东兆霖建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007771955050

法定代表人: 伍寿平

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋107二楼

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054967

企业名称: 广东兆霖建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007771955050

法定代表人: 伍寿平

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋107二楼

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



联合体成员



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

详细地址:深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5FQF2058

法定代表人:叶建州

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144138238

有效期:2028年12月29日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 安全生产许可证

牵头单位



统一社会信用代码：914403007771955050



## 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]015876

企业名称：广东兆霖建设有限公司

法定代表人：伍寿平

单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋107二楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月26日 至 2027年03月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日



## 联合体成员



统一社会信用代码：91440300MA5FQF2058



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016251

企业名称：中交一航局生态工程有限公司

法定代表人：叶建州

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月30日



# 项目经理相关证书



使用有效期：2024年05月  
31日-2024年11月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：翟琼琼



性别：女

出生日期：1982-04-13

注册编号：粤2442006200800223

聘用企业：广东兆霖建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-17至2026-11-16）  
建筑工程（有效期：2023-11-17至2026-11-16）



翟琼琼

个人签名：翟琼琼

签名日期：2024.5.31



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0005706

姓 名:翟琼琼

性 别:女

出 生 年 月:1982年04月13日

企 业 名 称:广东兆霖建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年12月01日

有 效 期:2022年11月23日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：翟琼琼

性 别：女

出生年月：1982年04月13日

身份证号：430403198204131027

工作单位：江西海英劳务服务有限公司



资格名称：工程师

专业名称：公路与桥梁工程

取得资格时间：2019年12月01日

批复文号：洪人社发〔2020〕23号

管 理 号：36201913011036



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年02月19日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 翟琼琼 性别女，一九八二年 四 月 十三 日生，于二〇〇六年  
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院

校（院）长：



批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108615200906000193

二〇〇九年 一 月 一 日

姓名 翟琼琼

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月13日

住址 江西省南昌市高新技术开  
发区昌东镇阳门村岗西魏  
自然村30



公民身份号码 430403198204131027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南昌市公安局高新技术开发区分局

有效期限 2011.11.24-2031.11.24

企业荣誉（牵头单位）



企业荣誉（联合体成员）





# 高新技术企业 证书

企业名称: 中交一航局生态工程有限公司

证书编号: GR202244207170

发证时间: 二〇二二年十二月十九日

有效期: 三年

批准机关:



## 表扬信

致深圳市水务(集团)有限公司、中交一航局生态工程有限公司：

自连平县 2021 年农村供水保障升级工程实施以来，在贵司主要领导的高度重视与支持下，在一线全体管理人员的共同努力下，优质高效地完成了供水攻坚战节点目标，赢得了各级领导的高度称赞。

深圳市水务集团技术支持团队，前期入驻连平，深入开展现场情况调查摸排，提出了解决供水现状的技术指导意见，为后续开展施工奠定了坚实的基础。施工过程中，面对施工工期紧张、资源缺乏等诸多不利因素，中交一航局生态公司项目管理人员下沉施工一线，科学组织精心部署，积极协调各方资源，增加人员、设备、资金等投入力度，以专业思维引领，将深圳速度、深圳效率融入到项目实施中，为完成攻坚任务创造了必要条件。

该项目是提高连平县农村群众饮用水质量、保障饮用水安全、推进乡村振兴战略的重要工程。贵司所展现出的无私奉献、一往无前、顽强拼搏的作风和主动担当、主动作为的品质令人印象深刻，在连平县乡村振兴史上留下了浓墨重彩的一笔。为此，特向贵司各级领导、全体参战员工表示诚挚的问候与衷心的感谢，希望贵司继续发扬优良的作风，圆满完成后续工程，为连平县人民群众早日喝上健康水、放心水和幸福水不懈奋斗！

连平县人民政府

2021 年 12 月 21 日

# 天津市绿色建筑促进发展中心

## 感 谢 信

中交第一航务工程局有限公司、中交一航局生态工程有限公司：

青凝侯淤泥填埋场应急处置项目是天津市一项重要的政治任务，在市委、市政府和市住建委党委的坚强领导下，在贵单位的鼎力支持下，淤泥处置工作于2021年8月20日顺利完成，2021年8月26日通过验收，为整改任务交上了一份圆满答卷。

贵单位自中标以来，主要领导和分管领导高度重视，多次亲赴现场指导推动，项目团队反应迅速、组织有序、施工规范，克服新冠肺炎疫情影响和冬季、汛期等不利条件，用行动阐释敢于担当、能打硬仗的央企本色，高质量完成处置任务，展现出较高的业务水平和综合素质，得到市区两级相关行政主管部门的高度认可。

在此，对贵单位圆满完成青凝侯淤泥填埋场应急处置任务表示祝贺！对贵单位项目团队所付出的努力表示感谢！对贵单位在履行驻津央企责任中展现的担当精神表示敬意！

衷心祝愿贵单位事业兴旺，蓬勃发展。



# 深圳市光明区水务局

---

---

## 感谢信

中交一航局生态工程有限公司：

2021年是深圳市深入打好污染防治攻坚战、扎实开展水生态环境品质提升行动的开端之年，贵公司的光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）项目部全员同力协契，踔厉奋发，以“三区建设”为总要求，以水质稳定达标为目标，以雨污分流管网为核心，以“十个全覆盖”为抓手，高质量、高颜值完成了提质增效工程全年度施工任务，使得光明区15条干支流全年水质稳定达到V类水及以上标准，小微水体保持不黑不臭，圆满通过2021年深圳市雨污分流成效交叉检查，并圆满完成年度市治污保洁工程及水污染治理等考核任务，为光明区“十四五”水污染治理工作开好局奠定了基础，彰显了贵司在光明区水环境治理领域的突出贡献。

在此，对贵司致力于光明治水事业表示感谢，对贵司提质增效工程项目部予以表扬，并对以任思光、王凯等同志为代表的项目管理团队“不为自己找退路，只为治水找出路”的光明治水精神表示赞赏。希望贵司继续凝聚势头、鼓足劲头、握紧拳头，与我局戮力同心，奋楫笃行，为光明区建设水务治理现代化先行示范区做出新的更大贡献。

深圳市光明区水务局  
2022年1月21日



# 深圳市光明区水务局

---

## 表扬信

中交一航局生态工程有限公司：

经各方齐心协力、精诚合作，2021年深圳市“磐石”三防演练圆满收官，我区负责的“河岸坍塌处置”演练科目获得市主会场专家组一致认可和赞誉，专家表示光明区三防演练队伍抢险救援反应迅速、专业抢险措施得当，演练取得预期效果。

本次演练活动，充分展现了贵司强大的统筹协调能力、过硬的专业本领，尤其在预演阶段，贵司克服疫情防控和外围制约等不利因素，积极践行央企担当，履行社会责任，充分发扬“不怕苦、不怕累”的奋斗精神，高质量完成预演任务，为演练的顺利进行奠定坚实基础。望贵司继续发扬攻坚克难、敢为人先的优良传统，秉承“干一流的，做最好的”一航精神，为光明水务事业的发展作出更大贡献、创造更大辉煌。



# 深圳市光明区水务局

---

## 感谢信

中交一航局生态公司：

当前，全市疫情防控形势正处在紧要关头，疫情应对处置是头要大事，为积极响应区委区政府关于疫情防控工作的部署，充分发挥水务系统党组织战斗堡垒和广大党员先锋模范作用，光明区水务局成立水务系统疫情防控党员志愿服务队，积极参与一线疫情防控志愿服务活动，协助街道、社区开展防控工作。贵司积极响应号召，组织志愿者参加社区核酸检测等志愿服务活动，协助维持现场秩序，参与个人信息身份核对、录入等工作，关键时刻能够挺身而出、危难时刻能够迎难而上，充分展现了国有企业的政治担当和社会责任精神。

为此，特对贵司致以衷心的感谢，并对张云飞、任子豪、朱金海、汪毛东、赵泽存等为代表的志愿者无私奉献、勇于担当的精神表示赞赏。希望贵司再接再厉，为光明区打好打赢疫情防控处置硬仗奉献力量。



## 2、投标人签署承诺书情况

### 牵头单位

#### 一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- （4）光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （8）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （9）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。
- （10）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （11）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （12）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （13）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （14）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （15）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年10月14日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程
标段名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	广东兆霖建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024.10.14
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2024.10.14

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

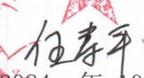
5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人： (公章)

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年10月14日 

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	翟琼琼	性 别	女	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	42
证件类型	身份证	证件号码	43040319820413 1027	手机号码	13652486702
参加工作时间	2009年3月	从事项目负责人年限	12		
资格证书名称、专业及编号	注册建造师证、二级市政公用工程、粤 2442006200800223				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时 间	开、竣工日期	在建或已完	备注

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

# 联合体成员

## 一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- （4）光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （8）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （9）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （10）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （11）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （12）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （13）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （14）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （15）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中交一航局生态工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年10月10日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程
标段名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中交一航局生态工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  中交一航局生态工程有限公司 时间：2024 年 10 月 10 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。   法定代表人（签字或签章） 叶建州 时间：2024 年 10 月 10 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规（2015）7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府（2015）73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标（2017）11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年10月10日



### 3、企业承接业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	西田片区配套道路工程施工	本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中，①全宏一路西起展业一路，东至虾地路，全长344米，红线宽28米，为设双向四车道的城市次干道。②莲成路南起狮园路，北至全宏一路，全长258米，红线宽25.5米，为设双向四车道的城市次干道。③虾地路南起光学路，北至莲桂路，全长717米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。④展业一路南起光学路，北至全宏一路，全长308米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。⑤莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长541米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。	12824.78155	2024.07.02	/	深圳市光明区
2	贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）（莲硕路、全宏一路、莲成路）	莲硕路全长349米，红线宽16米，双向2车道。全宏一路全长630米，红线宽14-28米，双向2-4车道。莲成路全长450米，红线宽25.5米，双向4车道。	11871.871721	2022.06.24	/	深圳市光明区
3	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）	四十一号路桩号范围K0+000-K0+380，设计为双向4车道；五十一号路桩号范围N0+032.340-N1+043.14	7083.821725	2023.07.19	/	深圳市光明区

		3, 双向 2 车道; 科塘二路为双向 2 车道的城市支路; 红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程, 面积约 11000 平方米。				
4	莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程施工	/	3583.68 1701	2024.07.02	/	深圳市光明区
5	知识城信息一路(二期)市政道路及配套工程施工总承包工程-土石方挖填、旧路面拆除等分项工程-专业分包合同	/	1767.56 99	2022.07.15	/	广州市

业绩 1：西田片区配套道路工程施工

GMGCSG-2021-01

工程编号：2211-440311-04-01-739549003001

合同编号：光建施工[2024]58号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西田片区配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司/中交第一航务工

程局有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

项目经理姓名：郑实 资格等级：一级 证书号码：津 1122022202301324

本工程于 2024 年 5 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：西田片区配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中，全宏一路西起展业一路，东至虾地路，全长 344 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干道。莲成路南起狮园路，北至全宏一路，全长 258 米，红线宽 25.5 米，为设双向四车道的城市次干道。虾地路南起光学路，北至莲桂路，全长 717 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。展业一路南起光学路，北至全宏一路，全长 308 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长 541 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。概算批复总投资为 17137 万元，其中建安工程费用 14608 万元，工程建设其他费 1713 万元，预备费 816 万元。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕107 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路，建设内容包括道路工程、交通工程、结构工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化

工程、桥梁工程、管线迁改工程、电力迁改工程、交通监控工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年5月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年5月30日

合同工期总日历天数：730日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：L

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾肆万柒仟捌佰壹拾伍元伍角(¥128247815.5元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万伍仟肆佰伍拾贰元叁角伍分(¥6955452.35元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万捌仟捌佰零叁元零肆分(¥138803.04元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾肆万零壹佰伍拾壹元捌角肆分 (¥6940151.84元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年 7 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区信义商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 1：（公章）中交一航局生态工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B座 2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

承 包 人 2：（公章）中交第一航务工程局有限公司

住 所：天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-25600500

传 真：022-25600524

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：300461

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

**联合体共同投标协议**  
**(接受联合体投标时可参考使用)**

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交一航局生态工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：叶建州



单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座

2001-1 邮编：518000

联系电话：0755-23406035 传真：0755-23406035

分工内容：负责本项目的全部施工内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、桥梁工程、管线迁改工程、交通疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。负责项目的收款工作，以及对接业主接受指令等工作。

联合体成员（盖章）：中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：印军



单位地址：天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼 邮编：300461

联系电话：022-25600500 传真：022-25600524

分工内容：负责本项目综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等，为工程施工提供保障。

签订日期：2024年6月1日

## 业绩 2：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程（重新招标）

# 中标通知书

标段编号：44038720220022002001

标段名称：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程（重新招标）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：11871.871721万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：许国才



本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-06-24

查验码: 3371608770162951

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

OGMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]33号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：许国才 资格等级：一级 证书号码：粤1442019202100024

本工程于2022年05月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程位于公明街道，呈西北-东南走向，西北起现状西田路，东南至规划莲成路，全长630米，设计车速30千米每小时，红线宽14-28米，双向2-4车道，为城市次干道。项目暂定总投资为13937.71万元，其中建安工程费11572.3万元，最终以发改批复的概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]21号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、景观照明工程、交通疏解工程、交通监控工程等，最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾壹万捌仟玖佰零玖元柒角叁分（¥82218909.73元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万柒仟捌佰柒拾玖元陆角捌分（¥3467879.68元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖万零陆佰伍拾壹元贰角玖分（¥90651.29元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万元整（¥4530000元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 6 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：中交一局生态工程有限公司（公章）  
住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路

中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2022]34号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：刘玲 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110912

本工程于 2022 年 05 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程位于公明街道，呈南北走向，南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，全长 349 米，设计车速 20 千米每小时，红线宽 16 米，双向 2 车道，为城市支路。项目暂定总投资为 1588.57 万元，建安费为 1315.52 万元，最终以发改批复的概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]20 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、污水管迁改工程等，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年07月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年06月30日

合同工期总日历天数：365

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万柒仟零贰拾伍元捌角叁分（¥12987025.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角陆分（¥979685.86元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万肆仟壹佰陆拾玖元玖角叁分（¥14169.93元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万元整（¥710000元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

2022 年 月 日

承包人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路  
中集低轨卫星物联网产业园 B 座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2022]32号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：莲成路(全宏一路-莲龟路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：苗金龙 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202112468

本工程于 2022 年 05 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程位于光明街道，呈南北走向，南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，全长 450 米，设计车速 30 千米每小时，红线宽 25.5 米，双向 4 车道，为城市次干路。项目暂定总投资为 2780.87 万元，建安费为 2304.32 万元，最终以发改批复的概算为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]406

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾壹万贰仟柒佰捌拾壹元陆角伍分（¥23512781.65元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万伍仟叁佰捌拾壹元捌角捌分（¥1365381.88元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万陆仟壹佰叁拾肆元肆角（¥26134.40元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万元整（¥1310000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：中交中航局生态工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路

中集低轨卫星物联网产业园 B 座

2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

业绩 3：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等  
4 个项目

**中 标 通 知 书**

标段编号：44038720230015001001

标段名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等4个项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：7083.821725万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：王建龙

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-07-19

查验码：4814262651018534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]73号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程



工程地点：深圳市光明区

发包单位：深圳市光明区建筑工务署

承包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程,面积约 11000 平方米。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                    </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年01月31日

合同工期总日历天数：184天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元捌角肆分（¥5187854.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟贰佰叁拾肆元叁角玖分（¥329234.39元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾柒元贰角贰分（¥5727.22元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟叁佰陆拾元捌角捌分（¥286360.88元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2023年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211739

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107



承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]71号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程（桩号范围 K0+000-K0+380）

工程地点：深圳市光明区

发合同专用章 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程，桩号范围 K0+000-K0+380，设计为双向 4 车道。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年07月31日

合同工期总日历天数：366天

节点工期：\_\_\_\_\_

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万零陆仟零捌拾贰元肆角柒分（¥24406082.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟陆佰零贰元叁角柒分（¥1317602.37元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万陆仟捌佰陆拾伍元伍角肆分（¥26865.54元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟贰佰柒拾柒元壹角柒分（¥1343277.17元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、

份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_8\_\_月\_\_8\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦



承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

(盖章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211739

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]70号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程（桩号范围 N0+032.340-N1+043.143）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程，桩号范围 N0+032.340-N1+043.143，双向 2 车道，道路设计等级为城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

(3) 其他工程

---

---

三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年07月31日

合同工期总日历天数：366天

节点工期：\_\_\_\_\_

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万壹仟柒佰贰拾贰元壹角壹分（¥35941722.11元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万零捌仟陆佰贰拾壹元陆角伍分（¥3408621.65元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟叁佰壹拾肆元肆角伍分（¥39314.45元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分（¥1965722.53元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、

份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_8\_\_月\_\_8\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211739

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]72号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程，为双向2车道的城市支路。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年01月31日

合同工期总日历天数：184天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰叁拾万零贰仟伍佰伍拾柒元捌角叁分（¥5302557.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万玖仟肆佰陆拾贰元零捌分（¥529462.08元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾伍元壹角叁分（¥5725.13元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟贰佰伍拾陆元柒角伍分（¥286256.75元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2023年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88211739  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
账 号：  
邮 政 编 码：518107

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(盖章)  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行  
账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

## 业绩 4：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

# 中标通知书

标段编号：2310-440311-04-01-430351003001

标段名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：3585.681701万元

中标工期：365

项目经理(总监)：曾庆义



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-26



查验码: 4984517312448830 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2310-440311-04-01-430351003001

合同编号：光建施工[2024]53号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：曾庆义 资格等级：一级 证书号码：粤1442022202309656

本工程于2024年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：l

层/幢：l

建筑面积：l平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为

准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____ 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项  
为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input checked="" type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大单跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站	■其他市政及配 套工程	
	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	□雨水泵站		
	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	□污水泵站		
处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d			
≤其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>			

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年5月31日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾伍万陆仟捌佰壹拾柒元零壹分（¥35856817.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟肆佰陆拾元捌角肆分（¥1626460.84元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万壹仟零贰拾玖元柒角捌分（¥41029.78元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟肆佰贰拾元叁角贰分 (¥1752420.32元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费(若有))。本工程净下浮率为: 16.56%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：光明区凤凰街道东坑社区科能  
大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212546

传 真： /

开 户 银 行：

账 号： /

邮 政 编 码： 518000

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩 5: 知识城信息一路(二期)市政道路及配套工程施工总承包工程一土石方  
挖填、旧路面拆除等分项工程-专业分包合同

副 本

sz-jy-2022-1

## 建设工程施工专业分包合同

合同编号: (2022)穗第三市政建分工(发)字第 号

承 包 人: 广州市第三市政工程有限公司

分 包 人: 广东兆霖建设有限公司

工程名称: 知识城信息一路(二期)市政道路及配套工程施工总承包工程一土石方挖填、旧路面拆除等分项工程

工程地点: 广东省广州市黄埔区

签约地点: 广州市越秀区

签订日期: 2022年07月15日

## 建设工程施工专业分包合同

承包人(甲方): 广州市第三市政工程有限公司

分包人(乙方): 广东兆霖建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，结合工程的具体情况，经双方友好协商，签订本合同。

### 第一条 工程项目

(一) 工程名称: 知识城信息一路(二期)市政道路及配套工程施工总承包工程—土石方挖填、旧路面拆除等分项工程

(二) 工程地点: 广东省广州市黄埔区

(三) 工程内容: 本工程为知识城信息一路(二期)市政道路及配套工程施工总承包工程的土石方挖填、旧路面拆除等分项工程以及附属分项工程作业(具体详见设计图纸和工程量清单)。

(四) 承包范围: 按相关工程施工图纸规定内容,包括知识城信息一路(二期)市政道路及配套工程施工总承包工程的土石方挖填、旧路面拆除等分项工程以及附属分项工程工程作业。

(五) 乙方分包工程: 未经甲方书面审核同意,乙方不得直接分包或转包给第三方施工。如乙方擅自转包或违法分包,甲方有权随时终止本合同,由此引致甲方的经济损失及一切责任皆由乙方承担,且乙方自行结清第三方施工的工程价款,与甲方无关。

(六) 承包方式: 乙方以包工、包机械、包措施费、包安全文明施工、包质量、包工期;固定单价包干及项目措施费合价包干和税金的形式承包施工。本专业分包工程涉及的主要材料(包括但不限于水泥、商品混凝土、碎石稳定料、管道、设备等)原则上由甲方提供,如乙方未经甲方书面审核同意直接提供工程材料、机械租赁等,则由乙方自行结清相应价款,与甲方无关。

第二条 工程暂定造价(预算或概算)人民币大写壹仟柒佰陆拾柒万伍仟陆佰玖拾玖元捌角柒分(小写¥: 17675699.87)(其中:不含税金额 16216238.41元,增值税 1459461.46元;安措费 457017.41元;其中15%为工人工资)。合同造价已含包括但不限于安全措施费、余泥费用等有关费用。

如国家调整税率（以开票时当地税务机关实际税率为准），则乙方同意按最新的税率（发票所载明的税率）对应调整含税单价，并按调整后的含税单价结算支付。

本合同为固定单价合同，暂定价款不作为结算依据。最终确认的工程量以乙方实际完成的合格工程量及业主单位、财政审核机关、审计机关审定的为准，按最终确认的工程量进行结算。乙方未提交齐全有效的结算文件，或者结算文件缺乏支持材料，或者超出合同工作范围，属于无效结算，甲方有权不予批复，乙方自行承担无法进行结算的责任。

乙方收款前应根据实际发生的业务及时开具合法、等额的增值税☑专用发票□普通发票给甲方，并且甲方复核、检查后，甲方才能支付工程款给乙方。乙方收取工程结算款、质保金、履约保证金时，要求确保以往开具给甲方的所有增值税发票都能够在税务系统上处于“认证后受控”状态，甲方才能支付相关款项给乙方。如由于乙方提供的增值税发票不合法且不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的，一切民事、行政、刑事责任均由乙方负责。其中民事责任部分，乙方该行为将被视为重大违约行为；甲方有权按该不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的增值税发票的票面金额的30%向乙方追索违约金，或追索由此造成甲方为处理此事所产生的包括税费、滞纳金且不限于律师费、差旅费、交通费、误工费、鉴定费等一系列费用，乙方还须立即重新提供合法、等额的增值税发票给甲方。乙方按甲方要求开具等额、有效、合法的增值税发票为本合同的主义务之一。

### 第三条 工期

(一) 按合同规定总工期为300天（日历天），开工时间2022年07月15日，具体以甲方审批的开工报告为准。必须按甲方和业主工期要求完成各阶段的工序施工并承担责任。

(二) 如因乙方自身造成工期滞后或因项目现场情况催促工期或工期予以调整的，业主、甲方提出加快进度，乙方应全力配合，保证提供足够的劳动力和符合安全运行的施工机械设备，但工程费用不作调整。乙方如不能按批准的计划按时完成施工任务，甲方有权划分未完工程量直接给第三方施工，费用在乙方合同价款中扣除并由甲方直接支付给第三方，乙方同意无条件服从。对于乙方原因造成工期延误，甲方因此而受到扣罚的工期违约金由乙方承担（甲方有权按每天0.5%的违约金标准追加扣罚），并赔偿甲方由此产生的其他经济损失，违约金、赔偿损失、其他经济损失等可由甲方在乙方工程款中直接扣除，不足部分由乙方补齐。

### 第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收。本工程质量标准为合格或以上等级，争创省级以上优良样板工程和安全文明施工样板工地。工程质量以竣工技术资料为依据，

业人员负责赔偿，并向甲方支付合同价款（或损失金额）20%的违约金。

（七）乙方及其从业人员私刻、伪造或盗用甲方印章，所产生的文书属于非法文书，一律无效。一经甲方发现，乙方同意接受甲方处罚违约罚款 5000 元/次并没收印章，并由乙方向甲方书面检讨。如第三人向甲方主张权利，均由乙方及其从业人员承担经济与刑事法律责任；因此造成甲方的损失，全部由乙方及其从业人员负责赔偿，并向甲方支付合同价款（或损失金额）20%的违约金。

（八）禁止乙方转让本合同的任何形式的债权或权利，第三人向甲方主张受让债权或权利的行为均无效，由此产生的一切经济与法律责任均由乙方承担。乙方应支付甲方合同价款 20% 的违约金并赔偿甲方因此造成的损失。

（九）本合同结算单必须经甲方主管该项目的分公司经理、生产及安全管理部经理、经营部经理、公司总经理审核签名同意并加盖甲方公章后方为有效，未按程序办理的无效。

（十）如本工程财政评审报告、审计报告、造价鉴定报告、生效法律文书等（以最小金额的结算文件为准）表明最终结算金额小于业主已支付工程款金额，均属于乙方多收工程款，乙方承诺在收到通知后 3 日内督促安排乙方项目负责人向甲方退齐多收工程款，并委托甲方相应向业主退款。乙方及其项目负责人逾期未退款的，应向甲方支付 20%的违约金并每日按未退款金额的 0.05%支付甲方利息。

#### 第十一条 词语定义

（一） 业主：指在总承包施工合同中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。本工程业主为 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心。

（二） 承包人（甲方）：指在总包合同协议书中约定的，被业主接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

（三） 分包人（乙方）：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

（四） 总包工程：指由业主和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

（五） 分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

#### 第十二条 争议解决方式

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向广州市越秀区人民法院起诉。

**第十三条 知识产权和保密约定**

乙方应保证甲方本合同标的免受第三人侵犯其知识产权、商标权或工业设计权的起诉。乙方应保证合同标的商标、专利等知识产权归乙方所有的或属于正规渠道的合法证明。乙方不得在本合同标的范围外使用甲方提供的技术资料等知识产权。

双方不得将本合同内容及对方的商业信息向第三方泄露。对合同中的知识产权信息、进货渠道、定价策略等信息严格保密。

一方违反本条约定，另一方有权要求对方赔偿损失（包括第三人主张的损失，以生效法律文书为准），或按本合同金额的 20% 支付违约金。

**第十四条** 本合同由甲、乙双方共同起草议定，经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后终止。

本合同正本两份，双方各执 1 份；副本贰份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。

（以下无正文）

	甲 方			乙 方		
单位名称	广州市第三市政工程有限公司			广东兆霖建设有限公司		
法定代表人	孙会峰	签约人	钟启华（授权代表，添加他人无效）	法定代表人	伍寿平	签约人
地址	广州市越秀区环市东路 358 号 5-6 楼			地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋 107 楼	
电 话	020-82170090			电 话	0755-23421047	
开户银行及帐号	中国建设银行广州东环支行 44001491201053002307			开户银行及帐号	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 44250100010000000966	
邮政编号		税务编码		邮政编号		税务编码
签约日期	2022 年 07 月 15 日			签约日期	2022 年 07 月 15 日	

## 4、项目负责人业绩情况

项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	--	--	--	--	--	--
2	--	--	--	--	--	--