

标段编号：2020-441500-47-03-100493014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08地块  
）园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

日期：2024年10月14日

## 目录

1、企业基本情况.....	2
2、企业同类工程业绩表.....	5
3、企业“百千万工程”项目业绩表.....	29
4、项目负责人情况.....	36
5、拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）.....	43
6、投标人履约评价情况.....	78
7、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政.....	89
工程不转包挂靠承诺书.....	89
8、廉政承诺书.....	90

## 1、企业基本情况

### 企业简介

深圳市仁营建筑有限公司，位于深圳市深汕特别合作区，目前在建项目 20 个，年度产值 1 亿以上，2021、2022、2023 年度纳税金额均超过 200 万元，属于一般纳税人，自有管理人员 150 人，有独立法人，注册资金 5000 万元，班组合作 2 年以上有 240 人，项目履约良好。

深圳市仁营建筑有限公司是经深圳市深汕特别合作区市场监督管理局成立的民营建筑施工企业。注册资本金 5000 万元人民币，现有地基基础工程专业承包三级，市政公用工程施工总承包三级，建筑工程施工总承包三级，钢结构工程专业承包三级。

公司成立以来，秉承“创新、求实、诚信、担当”的经营理念，不断谋求新的发展，生产规模与经营范围得到迅猛发展。目前在深汕合作区承接土石方施工，钢结构专业承包，园林绿化，市政公用工程，工业、民用建筑工程；掌握了各种新型施工技术。恪守“质量第一、客户至上”的服务宗旨，遵循“优质、高效、团结、奉献的工作态度，为社会创造了一大批优质精品工程。经营范围涉及不同行业，形成相当规模的集团化运行体系。公司现有员工 100 余人，其中工程技术，专业管理人员 5 人；拥有各类大中型建筑机械，市政施工机械，桩机等配套设备 50 余种。

“奋力当下，展望未来”仁营建筑愿与各界人士携手共进，共同开创美好明天！



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5GD0H26K



名称 深圳市仁营建筑有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 陈志新

成立日期 2020年09月14日  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道  
与新园路交汇处智安居建材家居广场  
B3-2

**重要提示**  
1. 商事主体的信用信息应当准确、及时更新并依法公示，信用公示事项发生变更的，应当及时更新公示信息。  
2. 商事主体的信用信息应当依法公示，信用公示事项发生变更的，应当及时更新公示信息。  
3. 商事主体的信用信息应当依法公示，信用公示事项发生变更的，应当及时更新公示信息。  
4. 商事主体的信用信息应当依法公示，信用公示事项发生变更的，应当及时更新公示信息。  
5. 商事主体的信用信息应当依法公示，信用公示事项发生变更的，应当及时更新公示信息。



登记机关  
2022年12月08日



## 深圳市仁营建筑有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

注册号:

法定代表人: 陈志新

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人: 陈志新

成立日期: 2020年09月14日

核准日期: 2022年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 再生资源回收; 投资咨询 (不含限制项目); 保洁服务; 企业管理咨询; 工程信息咨询服务; 建筑材料、装饰材料、五金产品、办公用品、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料的销售; 涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、防火材料、化工产品、高分子材料、纤维材料的研发和销售 (不含危险化学品); 防护材料的技术开发; 物业管理; 房地产经纪; 房地产信息咨询; 自有物业租赁; 工程机械租赁; 汽车租赁; 农业机械租赁; 计算机及通讯设备租赁; 自行车、照相器材出租; 企业总部管理; 为企业提供后勤服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ^ 建筑工程; 建筑装修装饰工程; 劳务分包; 普通货运; 劳务派遣; 水利工程; 河道疏浚工程; 环保工程; 土石方工程; 园林绿化工程; 钢结构工程; 消防工程施工及维护; 玻璃幕墙安装工程; 市政道路工程; 亮化工程; 沥青工程; 管廊桥梁工程; 城市及道路照明工程; 水电安装工程; 房屋维修; 建筑智能化工程; 城市生活垃圾收集、运输服务; 电气安装; 管道和设备安装; 通信线路和设备安装; 电子设备工程安装; 电子自动化工程安装; 建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统安装; 机电设备安装、维修 (不含特种设备); 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 2、企业同类工程业绩表

投标人： 深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目所在地	备注
1	宜城大道(深汕大道至创智路)绿化工程(K1-200至K7-080)段劳务分包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	2694904.22 元	2024.4.17	深汕特别合作区	
2	深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区景观绿化劳务分包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	825303.14 元	2023.10.11	深汕特别合作区	
3	深汕高中园项目园林景观工程D分区园建劳务分包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	2242345.00 元	2023.5.16	深圳市深汕特别合作区	
4	深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合整治项目勘察设计采购施工(EPC)总承包劳务	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	5159155.72 元	2022.7.29	深圳市深汕特别合作区	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程(K3-540至K6-680)劳务分包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	2968743.39 元	2022.11.24	深圳市深汕特别合作区	

备注：

1、提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项；**

2、在建项目以合同签约时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；

3、须提供《企业同类工程业绩表》，证明材料顺序需与《企业同类工程业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间，其它内容可不附。以上原件备查。

宜城大道(深汕大道至创智路)绿化工程 (K1-200 至 K7-080) 段劳务分包

## 中标通知书

深圳市仁营建筑有限公司:

由我公司自行组织的 宜城大道(深汕大道至创智路)绿化工程 (K1-200 至 K7-080) 段劳务招采邀请招标中, 经评审委员会综合评定, 贵公司为本工程招标中标单位。

中标价为: 2,694,904.22 元 (大写: 贰佰陆拾玖万肆仟玖佰零肆元贰角贰分), 不含税价 2,472,389.19 元, 税率 9%。

工期要求: 工期暂定 180 日历天, 具体开工日期以开工通知为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与我公司联系签订合同事宜。无故逾期将视为放弃中标资格。

本中标通知书一式两份, 双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话: 0755-36565847

日期: 2024 年 4 月 12 日

## 宜城大道(深汕大道至创智路)绿化工程 (K1-200 至 K7-080) 段劳务分包合同书

合同编号: SSJG-YCDD (SSCZ) -GC-LW-202404014

项目编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 宜城大道(深汕大道至创智路)绿化工程 (K1-200 至 K7-080) 段劳务分包

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

劳 务 分 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司

签署地点: 广东省深圳市深汕特别合作区



## 一、宣城大道(深汕大道至创智路)绿化工程 (K1-200 至 K7-080) 段 劳务分包协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣城大道(深汕大道至创智路)绿化工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况 (项目特征)

工程名称：宣城大道(深汕大道至创智路)绿化工程 (K1-200 至 K7-080) 段劳务。

工程地点：深汕特别合作区。

工程类型：政府投资类 其他

### 2. 合同工期

作业总日历天数：180 日历天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 3. 劳务作业质量标准

1. 劳务作业质量应符合国家级行业规范、标准、规程施工作业标准，并符合承包合同有关质量的约定。

2. 成活养护期 3 个月，苗木成活率达到 97% 以上。

### 4. 绿化劳务分包作业范围和内容

宣城大道(深汕大道至创智路)绿化工程 (K1-200 至 K7-080) 段劳务施工，具体承包范围和内容由甲方审定的施工图纸为准。

### 5. 合同承包方式

(1) 采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按乙方实际完成工程量计量支付。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第 4 条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费(根据工程需要)、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费(正负 30CM 以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用(此价格已包含绿化养护期 3 个月的费用)，并充分考虑

一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

(3) 由于本工程进度可能发生调整或变化，故此合同清单暂定数量、暂定合同价均有可能发生调整，而无论该合同实际履约数量、施工区域如何调整，乙方均按合同约定单价完成本合同条款约定的义务及责任，不得因此提出对合同单价及其它项目的任何理由索赔。

(4) 任何因市场物价波动、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与建设单位主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在固定综合单价之中，合同单价不会因此作出任何调整。

#### **6. 绿化劳务分包合同价格：**

(1) 合同价款：本合同为固定单价合同，暂定合同价人民币（大写）贰佰陆拾玖万肆仟玖佰零肆元贰角贰分（2,694,904.22元，含增值税，税率9%）不含税价2,472,389.19元，税金222,515.03元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### **7. 成活养护期**

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及绿化养护期3个月内的养护工作并承担养护费用。绿化养护期自验收合格之日开始计算。

#### **8. 合同生效**

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### **9. 附则**

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：  
(公章或合同专用章)

深圳市深汕特别合作区  
景观园林工程有限公司

乙方单位名称：  
(公章或合同专用章)

深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)



单位地址：

深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇同德路 8 栋 2  
楼东侧

单位地址：

深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇深汕大道与新园  
路交汇处智安居建材家  
居广场 B3-2

联系电话：

0755-36565661

联系电话：

0755-22095578

开户银行：

中国工商银行股份有限  
公司深汕特别合作区支  
行

开户银行：

中国建设银行股份有限  
公司深汕特别合作区支  
行

银行帐号：

4000 0327 0920 0402  
562

银行帐号：

4425 0111 6607 0000  
0007

统一信用代码：

91440300MA5FM49D4K

统一信用代码：

91440300MA5GD0H26K

签订日期：

2024年9月17日

## 深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区 景观绿化劳务分包合同书

合同编号： SSJG-RBT(XQ)-GC-LHLW-202309063

项目编号：

工程名称： 深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项  
目西区景观绿化劳务分包

承 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公  
司

分 包 人： 深圳市仁营建筑有限公司

签署地点： 广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间： 二零二三年十月

项目编号：

合同编号：SSJG-RBT(XQ)-GC-LHLW-202309063

## 一、深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区景观绿化劳务分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区景观绿化劳务分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 1. 工程概况（项目特征）

工程名称：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区景观绿化劳务分包。

合同金额：暂定人民币：825,303.14元，大写：捌拾贰万伍仟叁佰零叁元壹角肆分。

工程内容及规模：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区景观绿化劳务分包，栽植乔木、灌木、色带，铺种草皮，安装树木支撑架，日常养护等工作。

工程类型：政府投资类 其他

### 2. 合同工期

工期总日历天数：145日历天，具体开工日期以开工通知为准，成活养护期3个月，苗木成活率不低于97%。

### 3. 质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 4. 合同承包范围

深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区景观绿化劳务分包，包括但不限于栽植乔木、灌木、色带，铺种草皮，安装树木支撑架，日常养护等工作。本工程部分主材由我公司自行采购（甲供），乙方负责部分材料的提供和施工等工作，具体根据设计图纸及工程量清单有关要求

执行，最终工程量以实际完成为准。

#### 5. 合同承包方式

(1) 采用固定综合单价、暂定工程量计价形式，其中清单中以项包干的项目费用不予调整。清单为暂定工程量，最终结算按合同确定的综合单价根据实际完成工程量按实结算。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、成品保护费、保险费、安全文明施工费（含智慧工地施工费）、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费（正负30CM以内）、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用（此价格已包含质保期3个月的费用），并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

#### 6. 合同承包内容

栽植乔木、灌木、色带，铺种草皮，安装树木支撑架，日常养护等工作，具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行，最终工程量以实际完成为准。

#### 7. 合同价格

(1) 合同价款：合同价为固定单价合同，暂定合同价人民币（大写）捌拾贰万伍仟叁佰零叁元壹角肆分（825,303.14元，含增值税，税率9%）不含税价757,158.84元，税金68,144.30元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### 8. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期3个月内的养护工作并承担维修费用。保修期自验收合格之日开始计算。

#### 9. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 10. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称： (公章或合同专用章)		乙方单位名称： (公章或合同专用章)	
甲方单位名称： 深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司		乙方单位名称： 深圳市仁营建筑有限公司	
法定代表人 或代理人： (签字或盖章)		法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	
法定代表人 或代理人： (签字或盖章)		法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	
单位地址：	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇同德路 8 栋 2 楼东侧	单位地址：	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇深汕大道与新 园路交汇处智安居建材 家居广场 B3-2
联系电话：	0755-36565661	联系电话：	0755-22095578
开户银行：	中国工商银行股份有限 公司深汕特别合作区支 行	开户银行：	中国建设银行股份有限 公司深汕特别合作区支 行
银行帐号：	4000 0327 0920 0402 562	银行帐号：	4425 0111 6607 0000 0007
统一信用代码：	91440300MA5FM49D4K	统一信用代码：	91440300MA5GD0H26K
签订日期：	2023 年 10 月 11 日		

深汕高中园项目园林景观工程 D 分区园建劳务分包

## 中标通知书

深圳市仁营建筑有限公司:

由我公司自行组织的 深汕高中园项目园林景观工程 D 分区园建劳务分包招采项目 招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 2,242,345.00 元（大写：贰佰贰拾肆万贰仟叁佰肆拾伍元整）。

工期要求：工期暂定 135 日历天，具体开工日期以开工通知为准，工程保修期为 24 个月（保修期开始时间为验收合格之日起）。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-86565847

日期：2023 年 5 月 16 日

## 深汕高中园项目园林景观工程 D 分区园建劳务分包合同书

合同编号: SSJG-GZY-GC-DQYJLW-202305023

项目编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 深汕高中园项目园林景观工程 D 分区园建劳务分包

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

分 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司

签署地点: 深圳市深汕特别合作区

订立时间: 二零二三年五月

## 一、深汕高中园项目园林景观工程D分区园建劳务分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕高中园项目园林景观工程D分区园建劳务分包作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 总包工程概况（项目特征）

总包工程名称：深汕高中园项目园林景观工程；

总包工程地点：深圳市深汕特别合作区；

总包工程地点：深汕高中园项目园林景观工程D分区园建劳务分包

### 2. 合同工期

作业总日历天数：135天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 3. 劳务作业质量标准

(1) 乙方承诺劳务作业质量应符合国家级行业规范、标准、规程施工作业标准，达到深圳市安全文明施工标准，有完善的安全管理体系，施工时必须派驻安全管理人员现场指挥，并符合合同有关质量的约定。

(2) 乙方承诺劳务作业质量达到国家验收标准“合格”，并配合甲方争取“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）金奖”。

### 4. 劳务分包作业范围和内容

甲方委托乙方负责深汕高中园项目园林景观工程D分区园建项目劳务施工、深化设计等，具体承包范围和内容以甲方审定的施工图纸为准。

### 5. 合同承包方式

(1) 采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按实际工程量计量支付。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、辅助材

料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、深化设计费用、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费（正负 30CM 以内）、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用（此价格已包含质保期 24 个月的费用），并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

#### 6. 劳务分包合同价格：

（1）合同价款：暂定合同价人民币（大写）贰佰贰拾肆万贰仟叁佰肆拾伍元（2,242,345.00 元，含增值税率 9%）不含税价 2,057,197.25 元，税金 185,147.75 元。

（2）不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### 7. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期 2 年内的维修工作并承担维修费用。保修期自验收合格之日开始计算。

#### 8. 合同生效

本合同一式 陆 份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 9. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：  
(公章或合同专用章)



乙方单位名称：  
(公章或合同专用章)

深圳市仁营建筑有限公司



法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)

肖飞 

法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)

陈新 

单位地址：

深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇同德路 8 栋 2  
楼东侧

单位地址：

深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇深汕大道与新园路交  
汇处智安居建材家居广场  
B3-2

联系电话：

0755-36565661

联系电话：

0755-22095578

开户银行：

中国工商银行股份有限  
公司深汕特别合作区支  
行

开户银行：

中国建设银行股份有限公  
司深汕特别合作区支行

银行帐号：

4000 0327 0920 0402  
562

银行帐号：

4425 0111 6607 0000 0007

统一信用代码：

91440300MA5FM49D4K

统一信用代码：

91440300MA5GDOH26K

签订日期：

2023年 8 月 16 日

深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目  
勘察设计采购施工（EPC）总承包  
劳务合同书



合同编号： SSJG-ZMLD(EPC)-GC-LW-202207022

项目编号：

工程名称： 深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环  
境整治项目勘察设计采购施工（EPC）总  
承包劳务

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公  
司

承 包 人： 深圳市仁营建筑有限公司

签署地点： 广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间： 二零二二年七月





已标价工程量清单为暂定工程量，最终结算按合同确定的综合单价根据实际完成工程量按实结算。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费(根据工程需要)、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费(正负30CM以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、新冠肺炎疫情防控费、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用(此价格已包含苗木成活养护期3个月、园建及树木支撑质保期12个月的费用)，并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

#### **6. 合同承包内容**

种植工作内容包括但不限于：踏勘现场、绿道修补、清运杂草及原有植物、草皮铺种、灌木种植、交通疏导设施、卸货、二次搬运、挖树穴、种植(施放有机肥、落穴、扶正、回土、捣实、筑水围)、修剪(摘叶)、护树支撑安装、伤口处理、栽植期淋水、清理场地、渣土外运、回填土、场地平整、施工期养护等。

养护工作内容包括但不限于：中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补苗、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等。苗木成活养护期3个月、园建及树木支撑质保期12个月。详见已标价工程量清单(附件1)，具体范围内容以甲方审定的施工图纸为准。

#### **7. 合同价格**

(1) 合同价款：合同价为固定单价合同(大写)伍佰壹拾伍万玖仟壹佰伍拾伍元柒角贰分，含税总价人民币(5,159,155.72元，含增值税)，其中不含税价4,733,170.39元，税金425,985.33元，税率9%。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### **8. 质保责任**

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及苗木成活养护期3个月、园建及树木支撑质保期12个月内的维护工作并承担维护费用。质保期自成活养护期到期之日开始计算。

#### **9. 合同生效**

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人

签字并加盖公章后生效。

#### 10. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利和义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确性和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人  
或代理人：肖飞  
(签字或盖章)



乙方单位名称：深圳市仁营建筑有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人  
或代理人：陈庆新  
(签字或盖章)



单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧



单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

联系电话：0755-36565661

联系电话：0755-22095578

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：4000032709200402 562

银行帐号：44250111660700000007

统一信用代码：91440300MA5FM49D4K

统一信用代码：91440300MA5GD0H26K

签订日期：2022年7月29日

## 中标通知书

深圳市仁营建筑有限公司：

由我公司自行组织的 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包招采（二次招标）项目 招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 2,968,743.39 元（大写：贰佰玖拾陆万捌仟柒佰肆拾叁元叁角玖分）。

工期要求：工期暂定 180 日历天，具体开工日期以开工通知为准，本工程养护期为 6 个月（养护期开始时间为验收合格之日起）。

请贵公司收到中标通知书后 30 日内与我公司联系签订合同事宜。无故逾期将视为放弃中标资格。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2022 年 11 月 21 日

# 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)绿化工程(K3-540 至 K6-680)劳务分包合同书

合同编号: SSJG-SSDD(XYYD)-GC-LHLW-202211047

项目编号:

工程名称: 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)绿化工程(K3-540 至 K6-680)劳务分包

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承 包 人: 深圳市仁营建筑工程有限公司

签署地点: 广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间: 二零 年 月

## 一、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程 （K3-540 至 K6-680）劳务分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包给乙方，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 1. 工程概况（项目特征）

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包。

合同金额：暂定人民币：2,968,743.39 元，大写：贰佰玖拾陆万捌仟柒佰肆拾叁元叁角玖分。

### 2. 合同工期

工期总日历天数：暂定 180 天。具体开工时间以甲方要求为准。

### 3. 质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准“合格”，并达到深圳市安全文明工地。

### 4. 合同承包范围

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳项目劳务施工项目的苗木种植和养护，具体范围内容以甲方审定的施工图纸为准。其中，本项目中苗木、钢管支撑为甲供。

### 5. 合同承包方式

（1）采用“固定综合单价”的计价方式，最终结算根据确定的综合单价和实际完成工程量计量产值，据实支付。

（2）以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第 4 条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费（正

负 30CM 以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、新冠肺炎疫情防控费、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用(此价格已包含成 6 个月养护期的费用),并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续,达到合格质量验收标准;

#### 6. 合同承包内容

(1) 乙方种植工作内容包括但不限于:踏勘现场,人行道砖拆除和修补、清运杂草及原有植物、草皮铺种、灌木种植、交通疏导设施、卸货、二次搬运、挖树穴、种植(施放有机肥、落穴、扶正、回土、捣实、筑水围)、修剪(摘叶)、护树支撑安装、伤口处理、栽植期淋水、清理场地、回填土、整修等;

(2) 乙方养护工作内容包括但不限于:种耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补苗、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护、施工期养护、场地清理碎石及微地形平整、场地内苗木迁移、花箱安装及花箱内种植土、苗木种植(含花箱内土工布、陶粒的购买及回填)、砾石购买及回填等。

(3) 乙方合同承包内容以甲方审定的施工图纸为准,工程量以现场实际完成工程量为准。

#### 7. 合同价格

(1) 合同暂定价款:(大写)含税合同暂定价人民币贰佰玖拾陆万捌仟柒佰肆拾叁元叁角玖分(2,968,743.39 元,含增值税)不含税价2,723,617.79 元,税金245,125.60 元,税率9 %。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家增值税税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开,乙方不仅应承担赔偿责任,且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### 8. 养护(保修)责任

乙方向甲方承诺负责交工前的苗木和钢管等保护工作及 6 个月的养护(保修)工作并承担一切相关费用。养护期自项目竣工验收合格之日开始计算。

#### 9. 合同生效

本合同一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等效力,经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 10. 附则

在履行本协议过程中,双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利和义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确性和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称： (公章或合同专用章)	 深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司	乙方单位名称： (公章或合同专用章)	 深圳市仁管建设有限公司
法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	肖	法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	
单位地址：	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇同德路 8 栋 2 楼东侧	单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅 埠镇深汕大道与新园路交 汇处智安居建材家居广场 B3-2
联系电话：	0755-36565661	联系电话：	0755-22095578
开户银行：	中国工商银行股份有限 公司深汕特别合作区支 行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司 深汕特别合作区支行
银行帐号：	4000 0327 0920 0402 562	银行帐号：	4425 0111 6607 0000 0007
统一信用代码：	91440300MA5FM49D4K	统一信用代码：	91440300MA5GDOH26K
签订日期：	2022年11月24日		

## 二、通用条款

### 3、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升	小漠镇人民政府	57.00 万元	2024.6.17	郭贵仁	施工合同关键页	深汕合作区
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

协议编号: ZJISWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市仁营建筑有限公司



本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房  
修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）：            法定代表人/委托代理人：          通讯地址：小漠镇人民政府          联系人：陈双平          联系电话：15817091262          签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）：            法定代表人/委托代理人：          项目负责人：          通讯地址：          联系人：陈旭东          联系电话：13560323495          签订日期： 年 月 日</p>

#### 4、项目负责人情况

姓名	王强	性别	男	年龄	54	学历	中专	职称	工程师
毕业院校	中央广播电视中等专业学校			毕业时间	2019	所学专业	建筑工程施工		
工程建设行业工作年限	5			投标人企业工作年限	2	技术特长	市政公用工程		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 14420222023017 44		
主要工作经历	2022 年至今在深圳市仁营建筑有限公司从事建筑工程施工工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书（如有）等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。





使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1970年11月26日

注册编号: 粤1442022202301744

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王强

签名日期: 2024.7.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月18日



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100501536

NO: 0322605



学生 王强 ，性别 男 ，  
生于一九七〇 年 十一月 二十六日，  
于 二〇一九 年 一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年一月



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0109051

姓 名：王强

性 别：男

出生年月：1970年11月26日

企业名称：深圳市仁营建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有效 期：2024年05月29日 至 2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强      社保电话号: 811871250      身份证号码: 42242319701126393X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司      单位编号: 30379347      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e49ecbaa1f0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30379347      单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司



### 5、拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	王强	项目负责人	一级建造师	/
2	熊俊杰	技术负责人	二级建造师	/
3	陈志新	质量负责人	质量员	/
4	刘磊明	安全负责人	安全员	/
5	关华宇	安全员	安全员	/
6	洪素静	劳资专管员	劳资专管员	/
7	洪帝添	材料员	材料员	/
8	朱丹丹	资料员	资料员	/
9	吕鸿贤	测量员	测量员	/
10	梁煜清	施工员	施工员	/
				/

说明：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

项目经理





使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1970年11月26日

注册编号: 粤1442022202301744

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王强

签名日期: 2024.7.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月18日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名:	王强
证件号码:	42242319701126393X
性别:	男
出生年月:	1970年11月
专业:	市政公用工程
批准日期:	2022年11月20日
管理号:	20221103444000006632



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100501536

NO: 0322605



学生 王强 ，性别 男 ，  
生于一九七〇 年 十一月 二十六日，  
于 二〇一九 年 一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年一月

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0109051

姓 名：王强

性 别：男

出生年月：1970年11月26日

企业名称：深圳市仁营建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有效 期：2024年05月29日 至 2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强      社保电话号: 811871250      身份证号码: 42242319701126393X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司      单位编号: 30379347      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e49ecbaaf0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30379347      单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司



技术负责人



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：熊俊杰  
证件号码：420528198712125011  
性别：男  
出生年月：1987年12月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2020年12月06日  
管理号：2020050440502020441001000517





使用有效期：2024年05月  
23日-2024年11月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊俊杰



性 别：男

出生日期：1987-12-12

注册编号：粤2442020202102609

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



熊俊杰

个人签名：熊俊杰

签名日期：2024.5.23



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月07日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊俊杰      社保电脑号：807692911      身份证号码：420528198712125011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市仁晋建筑有限公司      单位编号：30379347      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33915e49ecbabb35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347      单位名称：深圳市仁晋建筑有限公司



质量负责人





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404012594  
Certificate No.

注册编号: 091587920244012594  
Registration No.

姓名: 陈志新  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441521199010173232  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年4月17日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志新      社保电话号: 806260647      身份证号码: 441521199010173232      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司      单位编号: 30379347      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 33915e49ecba3780 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30379347      单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0119919

姓 名：刘磊明

性 别：男

出生年月：1995年01月10日

企业名称：深圳市仁营建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月26日

有效 期：2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143413

姓 名：关华宇

性 别：男

出 生 年 月：2003年03月20日

企 业 名 称：深圳市仁营建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有 效 期：2021年11月29日 至 2024年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关华宇

社保电脑号：809425533

身份证号码：440804200303200219

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				236.0	70.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecba55e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



劳资专管员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220402736  
Certificate No.

注册编号: 2022402736  
Registration No.

姓名: 洪素静  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 44152119970827342X  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年10月27日  
Issued Date





材料员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615222  
Certificate No.

注册编号: 091587920230615222  
Registration No.

姓名: 洪帝添  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441521199303267136  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年6月20日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪帝添      社保电话号: 801467457      身份证号码: 441521199303267136      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市仁晋建筑工程有限公司      单位编号: 30379347      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 33915e49ecba2ae3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
30379347	深圳市仁晋建筑工程有限公司



资料员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615220  
Certificate No.

注册编号: 091587920230615220  
Registration No.

姓名: 朱丹丹  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441523199304306566  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年6月21日  
Issued Date





测量员





持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

证书编号: 20220402725  
Certificate No.

注册编号: 2022402725  
Registration No.

姓名: 吕鸿贤  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 44528119920709251X  
ID No.

岗位名称: 测量员  
Position Title

技能等级: ---  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年4月2日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕鸿贤      社保电话号：806260938      身份证号码：44528119920709251X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市仁晋建筑有限公司      单位编号：30379347      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1208.06	396.24			395.08			2360.0	18.88	70.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vj/>，输入下列验证码（ 33915e49ecb9e644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347      单位名称：深圳市仁晋建筑有限公司

施工员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220207473  
Certificate No.

注册编号: 2022207473  
Registration No.

姓名: 梁煜清  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441323199506112515  
ID No.

岗位名称: 施工员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年3月1日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁煜清      社保电脑号: 810958454      身份证号码: 441323199506112515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市仁晋建筑有限公司      单位编号: 30379347      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0	70.8	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e49ecba4dbh ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30379347	单位名称 深圳市仁晋建筑有限公司
------------------	---------------------



## 6、投标人履约评价情况

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工（EPC）总承包劳务	优秀	2022.12.6	
2	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包	优秀	2023.12.25	
3	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	安居深乐花园（安居深乐村二期）展示区园林景观工程项目园建工程和绿化工程劳务	优秀	2023.2.21	
4	深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司	苗木培育示范基地清表工程	良好	2022.12.6	
5	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深耕村滨河景观提升工程 EPC 总承包项目钢结构专业分包	良好	2021.12.27	

提示：提供近 3 年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项

深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工（EPC）总承包劳务

# 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深汕景观通〔2022〕81号

## 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工（EPC）总承包劳务合同中的履约行为进行评价（最终履约评价）评价得分为90分，评价等级为优秀。如有异议，请于收到本通知之日起3个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

- 1 -



深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包

## 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

### 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履行评价管理办法》，对你公司在深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）绿化工程（K3-540 至 K6-680）劳务分包合同中的履约行为季度履约评价得分为 92.60 分，评价等级为优秀。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023年12月25日



---

抄送：子公司、各部门

---

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023年12月25日印发

安居深乐花园（安居深乐村二期）展示区园林景观工程项目园建工程和绿化工程劳务

# 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深汕景观通〔2023〕25号

## 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在安居深乐花园（安居深乐村二期）展示区园林景观工程项目园建工程和绿化工程劳务合同中的履约行为最终履约评价得分为90.9分，评价等级为优秀。如有异议，请于收到本通知之日起3个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

- 1 -

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023年2月21日

---

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2023年2月21日印发

# 深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司文件

深汕景鹏通〔2022〕3号

## 深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司关于 履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履行评价管理办法》，对你公司在苗木培育示范基地工程清表合同的履约行为最终履约评价得分为 88 分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司

2022年12月6日

---

深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司

2022年12月6日印发

---

- 2 -

深耕村滨河景观提升工程 EPC 总承包项目钢结构专业分包

## 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深汕景观〔2021〕132号

签发人：肖飞

### 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 履约评价结果通知

深圳市仁营建筑有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深耕村滨河景观提升工程 EPC 总承包项目钢结构专业分包合同中的履约行为进行评价（最终履约评价）评价得分为 86 分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

- 1 -

(此页无正文)

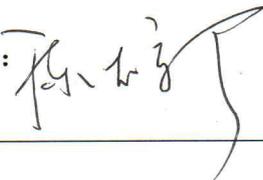


深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2021年12月27日

## 7、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

### 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块） 园林景观工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块） 园林景观工程合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市仁营建筑有限公司		
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
设计单位盖章	单位（公章）：	时间：	
施工单位盖章	单位（公章）：	深圳市仁营建筑有限公司	时间：2024.10.14
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024.10.14</p>		

## 8、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市仁营建筑有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部  
(邮编：518200)

承诺人：深圳市仁营建筑有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2024年10月14日