

标段编号： 2020-441500-47-03-100493014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08地块  
）园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年10月15日

# 1、投标人基本情况

## 1.1 企业基本情况

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司		企业注册资本	61276.7053 万元
企业地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元 (住所申报, 仅作办公用途)			
企业性质	其他股份有限公司(上市)			
企业法定代表人姓名	李从文		企业技术负责人姓名	叶云
办公地址	广东省深圳市龙岗区平湖街道惠厦路文科大厦 14-16 层		办公场所面积	用地面积 4229.59 平方米
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。		经营性质	其他股份有限公司 (上市)
人员数量	总人数		717 人	
	一级建造师		49 人	
	中级及以上工程师		156 人	
备注	/			

### 1.1.1 公司简介

广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于 1996 年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所 A 股主板上市企业，股票代码为 002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国 30 个省级行政区。

文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省 500 强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有专利 100 余项，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。

公司精耕细作生态环境产业，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、环境污染治理甲级等资质，在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面，拥有众多经典案例，有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在大地上，立志成为生态环境行业领军者。

公司大力发展绿色能源产业，拥有电力工程施工总承包二级资质，投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设，到清洁能源投资运营，从南粤科技工厂到西北戈壁大漠，我们变阳光为电力，致力于碳中和的伟大事业，为人类的永续发展贡献力量。

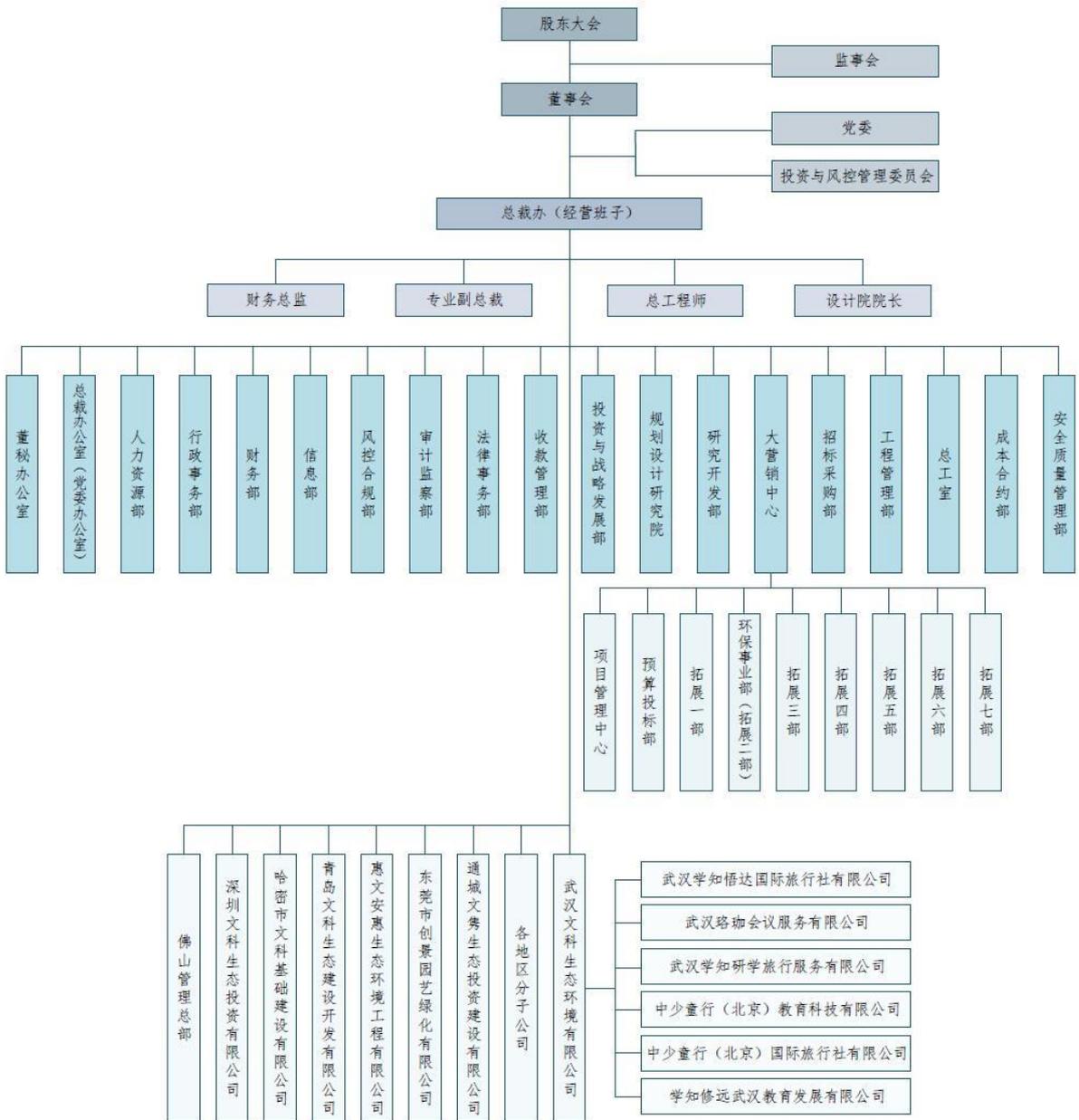
公司创新发展生态文旅产业，拥有旅行社 AAAAA 级资质，从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔，写好生态画卷，做好绿色文章，努力成为绿色服务专家，不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。

站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，努力发展绿色科技，持续提高公司的创新能力和服务水平，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。

## 1.1.2 组织架构

附件

公司组织架构图



1.1.3 营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报);生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。



## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



1.1.4 企业资质证书

1.1.5 市政公用工程施工总承包壹级（扫描件）



1.1.1.2 建筑工程施工总承包三级（扫描件）



1.1.1.3 风景园林工程设计专项甲级（扫描件）

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广东文科绿色科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳中福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年12月05日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">61276.71万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">91440300279296274G</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司（上市）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144010733-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李从文</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>高育慧</td> <td>职务</td> <td>执行总裁</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>郝春梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑景观设计高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳文科园林股份有限公司 原发证日期：2012年8月20日</td> </tr> </table>	企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司			详细地址	深圳中福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层			建立时间	1996年12月05日			注册资本金	61276.71万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300279296274G			经济性质	股份有限公司（上市）			证书编号	A144010733-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	李从文	职务	法定代表人	单位负责人	高育慧	职务	执行总裁	技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师	备注	原企业名称：深圳文科园林股份有限公司 原发证日期：2012年8月20日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;">                     风景园林工程设计专项甲级。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****	
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司																																																			
详细地址	深圳中福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层																																																			
建立时间	1996年12月05日																																																			
注册资本金	61276.71万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300279296274G																																																			
经济性质	股份有限公司（上市）																																																			
证书编号	A144010733-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	李从文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁																																																	
技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师																																																	
备注	原企业名称：深圳文科园林股份有限公司 原发证日期：2012年8月20日																																																			
业 务 范 围																																																				
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     有效期延至_____年_____月_____日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">                     核准机关（章）                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     有效期延至_____年_____月_____日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">                     核准机关（章）                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     有效期延至_____年_____月_____日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">                     核准机关（章）                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） _____ 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） _____ 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） _____ 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     详细地址变更为：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途），                      注册资金变更为：61276.7053万元，                      经济类型变更为：其他股份有限公司（上市），                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">                     变更核准机关（章）   </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">                     变更核准机关（章）                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">                     变更核准机关（章）                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）， 注册资金变更为：61276.7053万元， 经济类型变更为：其他股份有限公司（上市）， *****	变更核准机关（章） 	变更核准机关（章） _____ 年 月 日	变更核准机关（章） _____ 年 月 日																																							
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关（章） _____ 年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关（章） _____ 年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关（章） _____ 年 月 日																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）， 注册资金变更为：61276.7053万元， 经济类型变更为：其他股份有限公司（上市）， *****																																																				
变更核准机关（章） 																																																				
变更核准机关（章） _____ 年 月 日																																																				
变更核准机关（章） _____ 年 月 日																																																				

1.1.6 办公场所情况

深地合字(2017) 2014 号

# 深 圳 市

## 土地使用权出让合同书

深圳市规划和国土资源委员会



宗地编号: G04207-0164

## 深圳市土地使用权出让合同书

深地合字(2017)2014号

### 一、本合同双方当事人

出 让 方: 深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局

(以下简称甲方)

法定代表人: 周辉 职 务: 局长

地 址: 深圳市龙岗区中心城建设大厦

电 话: 28906009

受 让 方: 深圳文科园林股份有限公司

(以下简称乙方)

法定代表人: 李从文 职 务: /

地 址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心

(福田科技广场)A栋35、36层

电 话: /

受 让 方: /

(以下简称乙方)

法定代表人: / 职 务: /

地 址: /

电 话: /

二、根据国家有关法律、法规及深圳市的有关规定，订立本合同。

三、甲方向乙方出让土地的使用权，土地所有权属于国家。地下自然资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

四、本合同签订之日，甲方将 G04207-0164 宗地的土地使用权出让给乙方，该宗地总用地面积为 4226.59 平方米，其中：建设用地面积 4226.59 平方米，乙方对上述宗地的现状无任何异议。本合同签订后，则视为甲方已向乙方交付土地。

本宗地的具体产权要求以本合同后续相关条款约定为准。

五、上述宗地的使用年期为贰拾年，从2017年3月31日起至2037年3月30日止。

六、上述宗地土地使用权出让的总地价款为人民币壹亿零伍佰万元整（小写：¥105,000,000.00元）。

七、土地用途为：新型产业用地。

八、土地性质为商品房。

九、土地利用要求：

（一）主体建筑物的性质为：研发用房

（二）建筑容积率：≤6.0

（三）建筑覆盖率：50%

（四）建筑间距：满足《深标》及相关规范要求

（五）建筑高度或层数：多层、高层

（六）计入容积率的总建筑面积不超过 25350 平方米，其中：研发用房  $\geq 21520$  平方米、配套设施  $\leq 3830$  平方米（商业  $\leq 1000$  平方米、宿舍  $\leq 2230$  平方米、食堂  $\leq 600$  平方米）。

地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

（七）总体布局及建筑退红线要求

1、绿化覆盖率 $\geq 30\%$ ；

2、建筑高度须满足直升机场净空高度要求或需征求直升机场建设方的意见；

3、本地块应结合内庭 01-41 地块公共绿地，须集中设置占地面积不少于 250 平方米公共空间，并须 24 小时无条件供公众使用。同时，建筑设计方案须考虑周边地块统筹设计与周边已建及将要建设的建筑协调，形成高品质的城市景观效果及界面；

4、本项目建筑二层北面、南面宜与北侧 01-40、南侧 01-44 地块预留空中走廊接口相连接，二层连廊须 24 小时对外开放；地下室北面、南面与北侧 01-40、南侧 01-44 地块相连接，亦应预留接口与北侧、南侧地下室相连接通道，连接通道不得作为停车场使用。二层连廊和地下连接通道的公共部分由政府组织实施。

5、上述其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《建筑设计防火规范》和规划国土部门审定的《平湖金融与现代服务业基地五块产业用地（01-37、01-39、01-40、01-42、01-44）详细蓝图》相关要求。

6、机动车泊位数 260 辆，自行车泊位数 105 辆，其他市政设施的具体要求按规划许可执行。

（八）项目准入、建设及其它要求：

1、准入行业类别为低碳节能环保产业（深圳市产业结构调整优化和产业导向目录）；

2、新建项目应按配建停车位的 30%建设新能源汽车充电桩设施，并预留 100%建设充电桩的建设条件，最终以新深标及其修订条款为准；

3、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；

4、本项目建筑设计方案需按规划主管部门要求进行设计招标；

5、项目工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产

生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。用地位于地质灾害易发区内，在地质灾害易发区内进行工程建设应当在可行性研究阶段需进行地质灾害危险性评估并采取相应的地质灾害防治措施，避免产生新的安全隐患。

6、乙方须与有关部门签订相关用地发展协议。

(九) 本宗地项目建成后限整体转让。

(十) 乙方在办理《建设工程规划许可证》前，建设项目应开展环境影响评价并取得环保部门批复。

十、经甲乙双方协商同意，自本合同签订之日起 5 个工作日内，乙方向甲方一次性付清本合同总地价款。

十一、乙方未按出让合同规定的期限付清总地价款的，乙方同意甲方解除出让合同，无偿收回土地使用权。乙方已支付的履约保证金不予退还。已兴建的建筑物、附着物无偿收归甲方所有，甲方还可按总地价款的 20% 向乙方追索违约金。

因甲方的过错致使乙方延迟使用土地的，甲方承担由此造成乙方的经济损失。

十二、乙方除向甲方给付总地价款外，每年还必须按规定缴付土地使用税。

十三、乙方在使用土地期间，未按规定缴纳土地使用税的，甲方可不予办理与上述地块有关的房地产权登记、建筑许可及其他相关手续或采取其他限制性措施。

十四、乙方应当遵守法律、法规和本合同中关于土地用途的规定，严格按照土地用途使用，不得擅自转让、出租。

乙方在土地使用年限内依照法律、法规、深圳市的有关规定以及本合同的规定转让、出租、抵押土地使用权或将土地使用权用于其他经济活动，其合法权益受法律保护。乙方开发、利用、经营受让的土地，不得损害社会公共利益。

十五、乙方在未办理土地使用权登记并取得《房地产证》之前，不得以任何形式处分土地使用权。土地使用权按照法律法规和本合同规定依法转让的，只能整体转让，不得分割转让。

十六、乙方转让土地使用权或者因人民法院强制执行而拍卖或者变卖土地使用权的，次受让人应当符合下列条件，并在办理转移登记手续时提交相应资格审查部门出具的符合受让条件的证明文件：

（一）准入行业类别为低碳节能环保产业（深圳市产业结构调整优化和产业导向目录）；

（二）次受让人应为在深圳注册的企业法人；

（三）次受让人或其控股母公司从事该地块准入行业不少于5年。

确需转让或者因人民法院强制执行又无次受让人符合受让条件的，政府有权以上地使用权和地上建筑物、构筑物及其附属设施的成本价减折旧后的价格优先回购；其中，土地使用权价格为以本合同总地价款为基准，扣除乙方实际使用年期分摊价款后的价格，地上建筑物、构筑物及其附属设施的价格为其竣工结算时的成本价减折旧之后的价格。

十七、本合同规定的土地出让年限届满，甲方无偿收回出让地块的土地使用权，上述地块上的建筑物及其他附着物也由甲方无偿取得。乙方承诺于2037年3月31日前将土地及地上建筑物、附着物无偿交给甲方，并在年期届满之日起十日内办理房地产权注销登记手续，否则由甲方移交房地产权登记部门运行注销。

乙方如需继续使用上述地块，可在期满前六个月内申请续期，经批准并在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，与甲方重新签订土地使用权出让合同，支付地价款，并重新办理土地使用权登记手续。

十八、在履行本合同过程中甲方需向乙方告知有关事宜的，

乙方同意甲方通过挂号信函或媒体公告的形式送达至本合同所约定的乙方地址。

十九、《土地使用规则》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方须遵守《土地使用规则》。

二十、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

二十一、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。

二十二、本合同从签订之日起生效。

二十三、本合同一式六份，乙方三份，其余由甲方持有及分送有关单位。

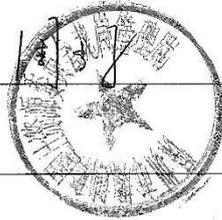
二十四、本合同未尽事宜，可由双方协商签订协议书明确。

甲 方：深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局

(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



乙 方：深圳文科园林股份有限公司

(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Wenzhikunlin Co., Ltd.

签订日期：2017年4月12日

签订地点：龙岗区中心城建设大厦



## 1.2 企业荣誉

企业荣誉汇总表

序号	级别	荣誉名称	颁发时间
1	国家级	高新技术企业证书	2022.12.14
2		2020年度全国城市园林绿化企业50强	2021.06.03
3		2018-2019年度中国品牌企业报刊百强	2019.08
4	省级	2017年广东省自主创新示范企业	2017.12
5		(2017-2018年度)广东省二十强优秀园林企业	2019.12.30
6		(2017-2018年度)广东省优秀园林企业	2019.12.30
7		2019年广东企业500强荣誉证书	2019.08
8		连续13年(2008-2020)广东省守合同重信用企业	2021.06.01
9		AAAAA级(2020年度)广东省守合同重信用企业信用证书	2022.04
10		连续十三年(2009年度-2021年度)广东省企业诚信兴商(原广东省诚信示范企业)	2022.09
11		广东省园林绿化行业诚信等级AAAAA级信用	2023.01.17
12		“十三五”广东省环保产业骨干企业	2023.03
13		“突出贡献集团奖”	2022.11.18
14	市级	2020-2021年度深圳市特别优秀园林企业	2022.12
15		2018-2019年度深圳市特别优秀园林企业	2020.12
16		深圳质量百强企业	2016.12
17		深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位	2017.09
18		深圳市特别优秀园林企业	2018.12
19		深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	2019.07
合计	国家级荣誉证书： <u>3</u> 个，省级荣誉证书： <u>10</u> 个，市级荣誉证书： <u>6</u> 个		

### 1.2.1 高新技术企业证书



### 1.2.2 2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强



1.2.3 2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强



1.2.4 2017 年广东省自主创新示范企业



1.2.5 (2017-2018 年度) 广东省二十强优秀园林企业



1.2.6 (2017-2018 年度) 广东省优秀园林企业



1.2.7 2019年广东企业500强荣誉证书



1.2.8 连续13年（2008-2020）广东省守合同重信用企业



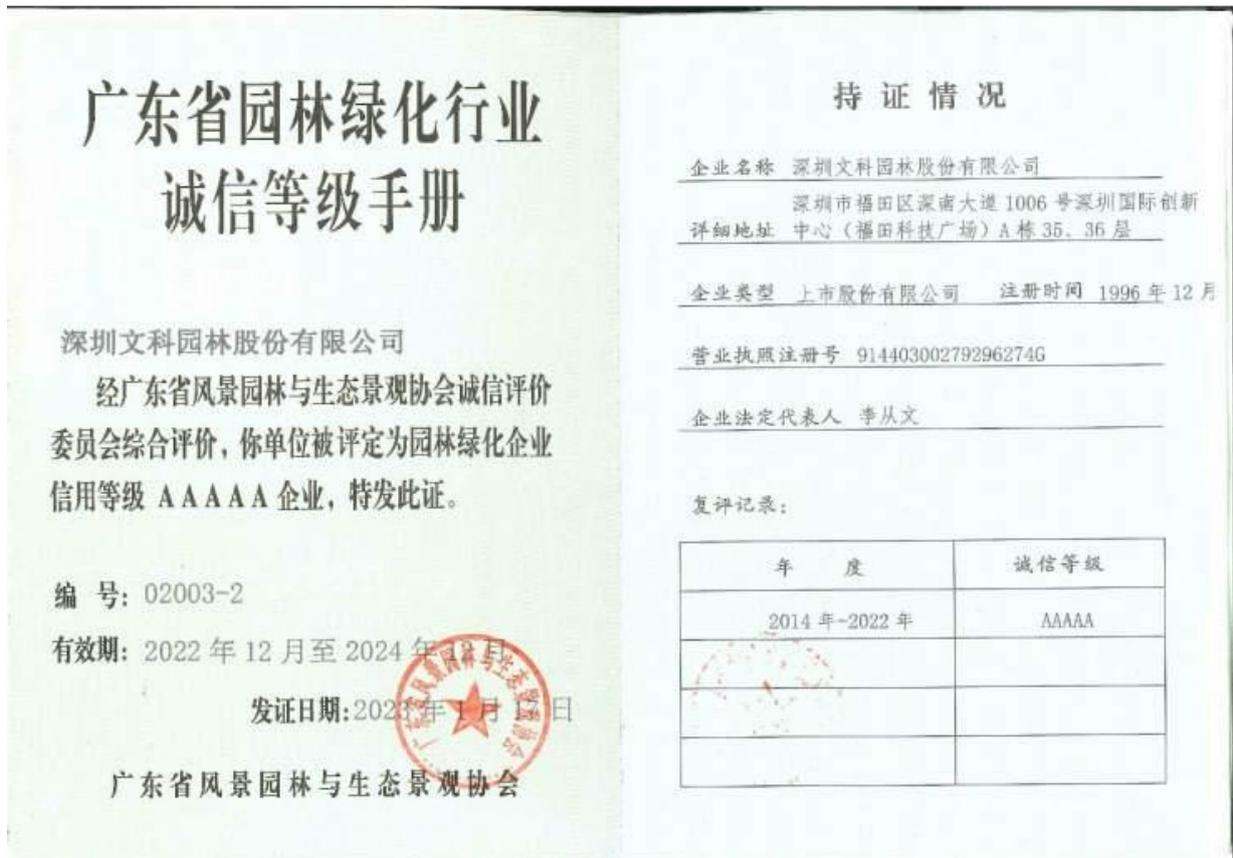
1.2.9 AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业信用证书



1.2.10 连续十三年（2009 年度-2021 年度）广东省企业诚信兴商（原广东省诚信示范企业）



1.2.11 广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用



1.2.12 “十三五”广东省环保产业骨干企业



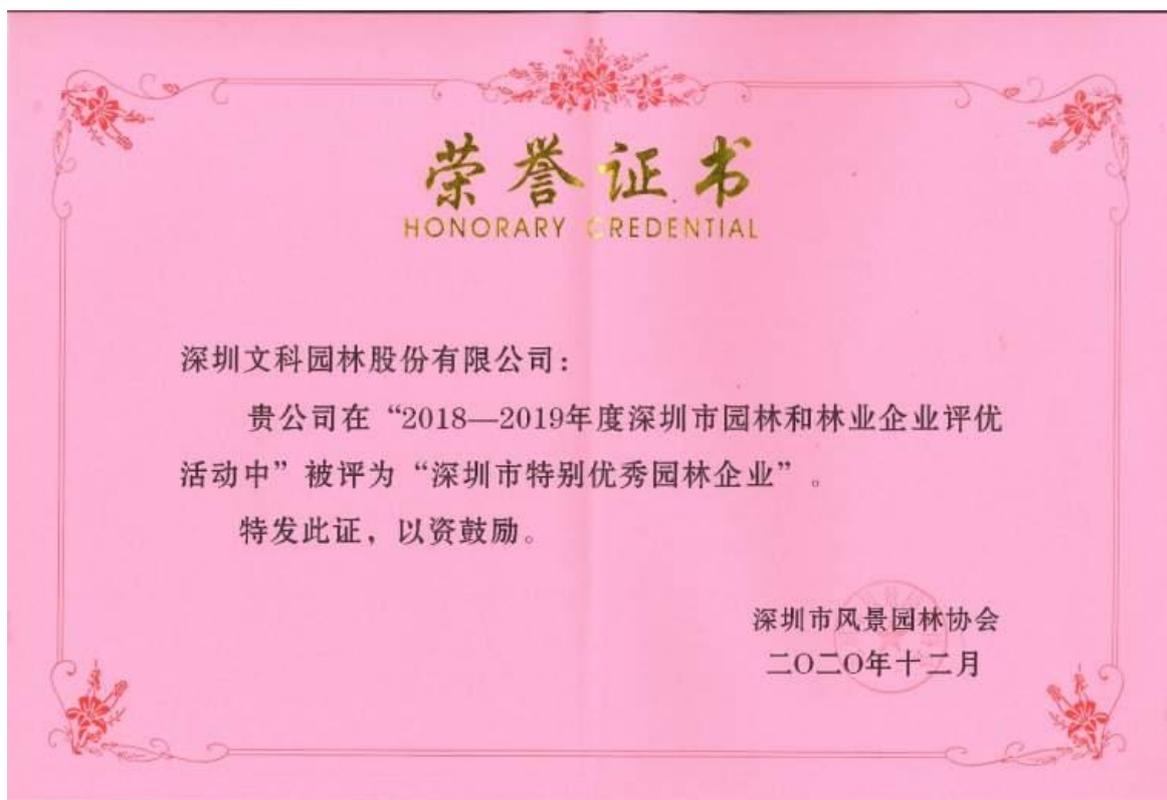
1.2.13 “突出贡献集团奖”



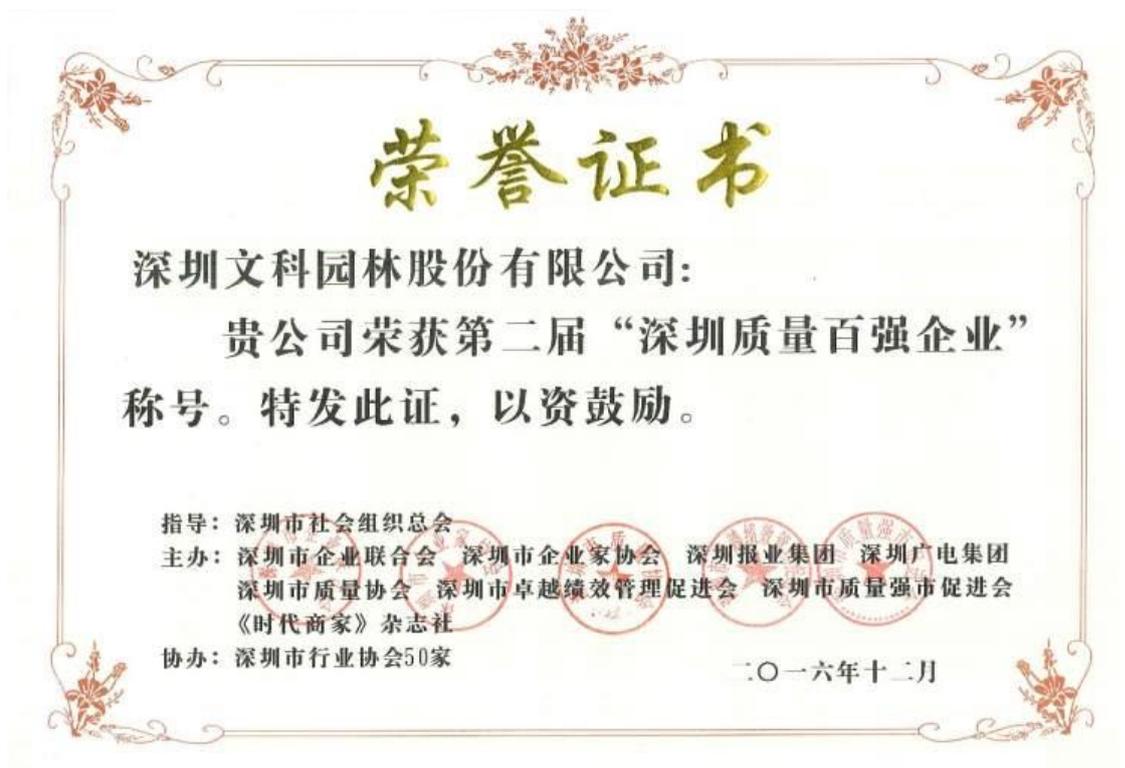
1.2.14 2020-2021 年度深圳市特别优秀园林企业



1.2.15 2018-2019 年度深圳市特别优秀园林企业



1.2.16 深圳质量百强企业



1.2.17 深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位



1.2.18 深圳市特别优秀园林企业



1.2.19 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位



### 1.3 获奖情况

工程获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 <b>金奖</b>	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程	2020年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>金奖</b>	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）	2019年10月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 <b>银奖</b>	桂湾片区景观工程（一期）	2020年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>银奖</b>	第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第5标段	2019年10月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>金奖</b>	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>铜奖</b>	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	2021年11月	中国风景园林学会

		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>银奖</b>	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	2022年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>铜奖</b>	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023年12月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>金奖</b>	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	2023年12月	中国风景园林学会
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） <b>金奖</b>	迎改革开放40周年绿化品质提升项目I标段	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） <b>金奖</b>	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） <b>金奖</b>	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I标段施工总承包工程（V标段）	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） <b>金奖</b>	长源绿道景观提升二期工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会

	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） <b>铜奖</b>	民治奋斗者广场建设及提升工程（EPC）	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会
	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） <b>金奖</b>	鹅颈水库环境提升工程项目	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会

1.3.1 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



1.3.2 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



1.3.3 桂湾片区景观工程（一期）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



1.3.4 第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第5标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



1.3.5 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



1.3.6 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖



1.3.7 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程  
荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖



1.3.8 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**铜奖**



1.3.9 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



1.3.10 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



1.3.11 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



1.3.12 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) **金奖**



1.3.13 长源绿道景观提升二期工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) **金奖**



1.3.14 民治奋斗者广场建设及提升工程（EPC）

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）**铜奖**



1.3.15 鹅颈水库环境提升工程项目

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



## 2、企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	12326.70万元	2023年12月29日	袁芳芳	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深圳
2	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	10428.48万元	2024年1月19日	李俊	中标通知书、施工合同关键页	深圳
3	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）	中建三局第一建设工程有限责任公司	6543.60万元	2022年	朱佳文	中标通知书、施工合同关键页	浙江省杭州市
4	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段	腾讯科技（深圳）有限公司	6047.09万元	2024年3月29日	谢小成	中标通知书、施工合同关键页	深圳
5	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	3893.87万元	2022年4月22日	唐海红	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深圳

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

## 2.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

### 2.1.1 中标通知书

扫描

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.1.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米, 安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米, 垂直交通平台铺木地板, 自行车栈道、电箱外包不锈钢板, 新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等, 安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株, 种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株, 种植钢竹 932 米, 种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米, 种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建  
用  
  
汽  
口  
广  
  
围  
  
米、  
米、  
  
地面  
路牙  
垂直  
羽毛  
曹等，  
色坐  
  
等乔  
工 932  
公、矮  
7米，  
  
并 206  
灯 36  
10314  
  
筑、户

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。
2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。
3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。
5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。
6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。
7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。
8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月27日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道1006号深

圳国际创新中心(福田科技广场)A栋

36层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

同意

等书

同约定

义务。

安全，

任，并

内容相

### 2.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

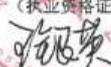
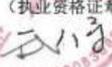
发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

（此处有红色印章或文字）

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备 安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监:   2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日

## 2.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

### 2.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 施工合同

扫描  
副本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一  
期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室  
外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植、地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
 (¥ 104,284,794.53 元)；



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月19日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路2006号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,正本贰份,双方各执壹份,副本捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

层7区	际创新中心A栋36层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1

6  
圳国

## 2.3 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）

### 2.3.1 中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

同意深圳文科园林股份有限公司为阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）分包单位。请贵司尽快与前述单位签订相应分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件，并按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

本次签订合同金额为（含税）¥65,436,002.13元（大写：人民币陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分），税率9%，其中不含税金额为¥60,033,029.48元（大写：人民币陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分），税金为¥5,402,972.65元（大写：人民币伍佰肆拾万零贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分）。

抄送：深圳文科园林股份有限公司



2.3.2 施工合同

建设工程施工专业分包  
合同  
(合同模板)

二〇\_\_年 月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年5月10日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年5月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65,436,002.13元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分（¥6,033,029.48元），按增值税税率【9%】计算，增值税税金总



金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

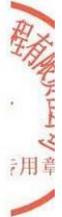
当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

### 六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包



人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年\_\_月\_\_日在武汉市东西湖区签订，自 承包人、分包人均盖章后 生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力。 承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人：  (公章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字)

分包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914201007483157744 组织机构代码：91440300279296274G  
地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号  
深圳国际创新中心（福田科技广  
场）A 栋 36 层  
邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518026  
法定代表人： 王大勇 法定代表人： 李从文  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-36992000  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82904080  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： e-mail@wkyy.com  
开户银行： 交行东西湖支行 开户银行： 浦发银行深圳福田支行  
账 号： 421868088018001267798 账 号： 79290155200000441

至少包括:

(1)、测量工程

(2)、土石方工程(土方回填、造型土回填、种植土回填);

(3)、铺装工程(硬质铺装及景观道路、排水沟及盖板、沥青道路工程);

(4)、绿化种植工程(种植土、室外及屋顶园林绿化);

(5)、苗木养护方案

(6)、景观小品工程(冥想空间、木平台、小平台、休闲平台、下沉休闲平台、口袋休闲空间平台、水景工程、自行车雨棚、车库廊架、地下室出屋面玻璃顶棚、室外及屋顶矮墙、花坛墙、种植池、围墙、各入口大门、阿里巢、户外办公廊架、岗亭、室外防腐木、景墙、小桥、固定家具、栏杆、出屋面风井装饰等);

室外给排水工程(自动灌溉; 管道及管道接驳; 水幕; 水景)

(7)、景观水处理工程

(8)、电气工程(配电箱、景观照明、泛光)等

(9)、幕墙专项方案

(10)、其他(室外管井、检修井及检修口; 标志标识/雕塑等的土建基础; 景观工程与其他专业工程之收边收口等; )

### 3.6、样板策划:

- 1、材料样板制作及报审计划
- 2、效果样板制作及报审计划
- 3、工艺样板制作及工艺标准
- 4、样板的验收、培训和交底
- 5、工序、工艺样板的验收、培训和交底

### 3.7、景观专业与其它专业的协调及管理

### 3.8、隐蔽工程验收及调试管理措施

### 3.9、材料、半成品、成品保护专项措施

### 3.10、类似项目后期使用过程中出现的问题, 如何在本项目施工中避免。

### 3.11、工程的安全文明施工专项措施

(1)、安全管理:如安全防护、临时用电管理、施工机械管理、操作平台管理、人员行为管理。

## 2.4 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

### 2.4.1 中标通知书

#### 腾讯深圳总部项目

之

#### DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

#### 中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳文科园林股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳文科园林股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。

#### 1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式（适用于除“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”以外的其他地块施工单元）/单价包干合同（适用于“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元；其中措施费总价包干，各方按合同完成“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）RMB 60,470,893.69 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 55,477,884.12 元（小写）

增值税金额 RMB 4,993,009.57 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。



**6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)**

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

**7.0 效力**

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

(以下无正文)

腾讯科技（深圳）有限公司盖章



日期: 2023 年 12 月 13 日

2.4.2 施工合同

合同编号: T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程  
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合  
车站、支路 1 及支路 3 西段)

第一册 (共三册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:

广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问:

凯谔思咨询(深圳)有限公司

2024 年 3 月

本文件产属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。  
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程  
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3  
西段)

分包合同协议书

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

### 分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2020 年 3 月 27 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和

法定注册地址于广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

#### 鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊园林景观工程

分包合同协议书

(标段二— 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)  
合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同 (适用于除“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”以外的其他地块施工单元) / 单价包干合同 (适用于“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”两个地块施工单元: 其中措施费总价包干, 各方按合同完成“公立学校”及“综合车站”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后, 将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。), 向专业分包单位支付:

人民币: 陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分 (大写)  
RMB: 60,470,893.69 元 (小写)  
不含税合同金额为人民币: 伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (大写)  
RMB: 55,477,884.12 元 (小写)  
含增值税 RMB: 4,993,009.57 元 (小写), 税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)

分包合同协议书 (续上)

分包合同协议书

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



专业分包单位:



法定代表人或  
授权代表签字:

林均平

(姓 名: \_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字:



(姓 名: \_\_\_\_\_)

加签单位:

建设单位:



(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字:



(姓 名: \_\_\_\_\_)

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/10 -

..

014

## 1.0 合同总价(续)

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外,合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整,亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险,承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

承包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校二次改造),具体工作内容和范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

## 3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

承包单位确认已知悉了解本项目现场实际进度及后续施工计划,包括进场后需要与总承包单位及其它承包单位(如有)配合施工等相关要求,同意合同约定的工程开工日期及合同工期,除合同另有条款约定外,确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本工程的实际开工日期,以建设单位发出的开工指令所示的日期为准,工期详见下述列表。

各地块施工单元	总工期(天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校(二次施工)	141	2024/09/02	2025/01/20

承包单位就二次改造范围后续施工所需的一切费用(包括但不限于二次或多次进出场等)已包括于合同金额中,承包单位日后不得因此施工安排而向建设单位提出额外的经济索赔或要求延长工期。

## 2.5 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 2.5.1 中标通知书

深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程

#### 分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 % 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺!

中国建筑一局(集团)有限公司

日期: 2020.8.27



致: 中国建筑一局(集团)有限公司

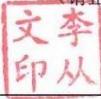
我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函, 并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称: \_\_\_\_\_  
(请正楷填写, 并加盖公章)



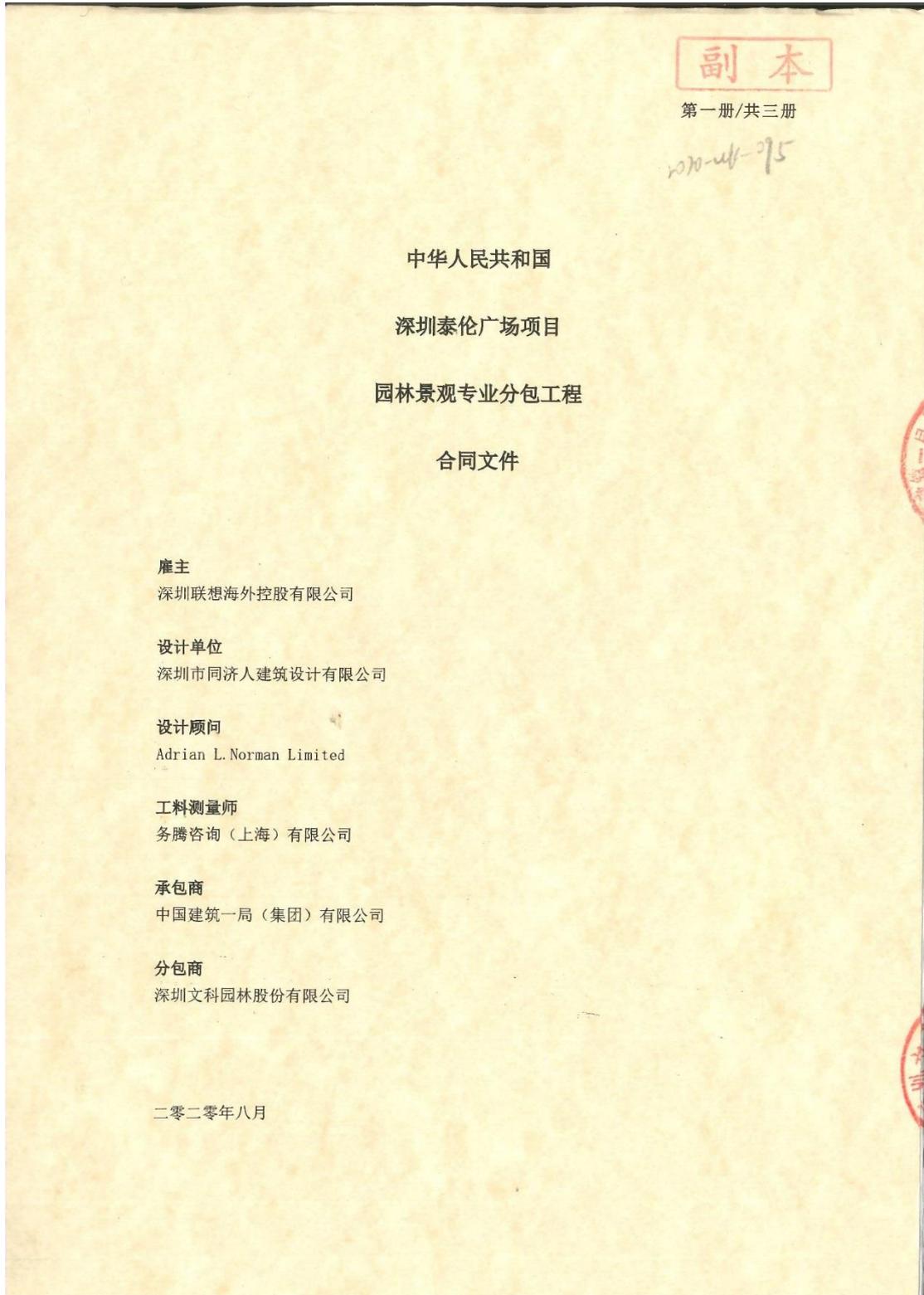
中标人公司注册地址: \_\_\_\_\_  
(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_  
(请正楷填写, 并签字或盖章)



日期: 2020年8月28日

## 2.5.2 施工合同



目录

	页数
<u>第一册，共三册</u>	
一 分包合同协议书	1/5 - 5/5
二 分包中标函	1/7 - 7/7
三 分包投标函及投标书附录	1/3 - 3/3
附件1 投标书附录	1/2 - 2/2
附件2 弃权函	1/1
四 纳入分包合同的招投标澄清, 答疑文件	共329页
五 分包合同条件	1/23 - 23/23
附件1 分包担保协议格式	1/6 - 6/6
附件2 履约保函格式	1/2 - 2/2
附件3 预付款保函格式	1/2 - 2/2
附件4 质量保修书	1/4 - 4/4
附件5 反腐败条款	1/1
附件6 合作伙伴廉洁协议	共2页
六 主合同专用条件及通用条件	
6-1 主合同专用条款	共84页
6-2 主合同通用条款	共86页
七 规范要求（含措施项目规范及技术规范）	
7-1 工程基本措施项目	i-vi、PS/1 - PS/44、T/1

目录 (续)

	页数
第一册, 共三册 (续)	
7-2 技术规范	
附件1 园林景观招标施工管理及技术要求	共14页
附件2 深圳联想项目LEED认证园林工程技术要求	共5页
附件3 BIM要求	
(1) 泰伦广场项目园林景观工程BIM要求	共9页
(2) 深圳联想泰伦广场_施工图至施工阶段BIM要求	共9页
(3) 铁狮门联想前海项目BIM实施导则	共121页
(3.1) 导则附件1: 模型信息标准	共27页
(3.2) 导则附件2: BIM技术标准	共49页
附件4 瓷砖品牌型号及排水板技术要求	共2页
附件5 五金技术规范	共14页
(5.1) 景观五金配置参考表	共1页
(5.2) 五金产品单页说明	共7页
附件6 灯具规格书	共24页
附件7-1 总包与园林景观工作界面划分表	共12页
附件7-2 园林景观与机电界面划分图	共2页
附件7-3 景观范围示意图	共15页
附件7-4 总包预埋说明	共17页
附件7-5 泰伦广场项目总承包施工计划	共11页
附件8 工艺样板段要求	共1页
附件9 园林景观工程品牌回填表	共4页
八 合同图纸目录	共25页

目录（续）

	页数
<u>第二册，共三册</u>	
九 工程量计算规则及单价说明	i, ST/1- ST/52
十 单价细目表（含投标报价汇总表）	
单价细目表编号1            工程基本措施项目	共8页
单价细目表编号2            硬景工程	共162页
单价细目表编号3            软景工程	共31页
单价细目表编号4            机电工程	共105页
单价细目表编号5            逸景一路景观工程	共28页
汇总表	共2页
综合单价分析表	共525页
<u>第三册，共三册</u>	
十一 投标须知及其附件	1/18 - 18/18
附件1 投标保证金信息表	共1页
附件2 授权委托书	共1页
附件3 地理位置	共1页
附件4 投标人通知-项目相关保险摘要	Page 1 - Page 4
附件5 品牌回填表	共1页
附件6 园林景观招标送样清单	共2页
附件7 园林景观回标图纸深化清单	共1页
十二 纳入分包合同的其他投标文件	
技术标	共345页
深化图纸	共41页

### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目  
主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程  
主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程  
分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
  - b) 分包中标函；
  - c) 分包投标函及投标书附录；
  - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
  - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
  - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
  - g) 合同图纸；
  - h) 工程量计算规则及单价说明；
  - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
  - j) 投标须知以及其他招标文件；
  - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在前的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9 % 税率 (分包商提交最终报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及到的合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税} + \frac{\text{(合同 (结算) 金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{\text{(1+原税率)}} \times \text{(1+新税率)}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。  
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。  
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。  
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

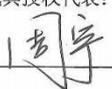
本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A座办公楼)塔楼 封顶(42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B座办公楼)塔楼 封顶(28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

	
承包商：中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章)	分包商：深圳文科园林股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代表： 	法定代表人或其授权代表： 

1.1.2 项目经理部人员配置

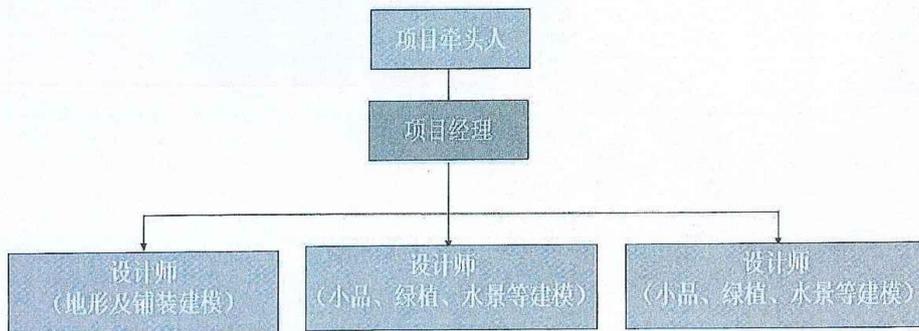
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

	名称	姓名	职务	职称
现场	项目经理	唐海红	项目经理	中级工程师
	技术负责人	周光辉	技术负责人	中级工程师
	园建施工员	廖欣	园建施工员	助理工程师
	园建施工员	梁勇强	园建施工员	助理工程师
	绿化工程师	王良	绿化工程师	中级工程师
	绿化施工员	杨建	绿化工程师	中级工程师
	水电工程师	王玮	水电工程师	中级工程师
	硬景设计师	黄熙原	硬景设计师	中级工程师
	软景设计师	陈虹	软景设计师	中级工程师
	质检员	张莉	质检员	
	安全员	廖建彪	安全员	/
	材料员	李露芳	材料员	中级工程师
	资料员	贺苏丹	资料员	中级工程师

1.2 BIM 技术组架构

1.2.1 BIM 技术组人员架构



副本

第二册/共三册

2020-11-07

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明	金额(RMB¥)
广东省深圳市 深圳泰伦广场项目 园林景观专业分包工程 汇总表	
	页数
清单编号1- 工程基本措施项目	1/7 1,225,366.90
清单编号2- 硬景工程	2/S 26,083,168.36
清单编号3- 软景工程	3/S 1,820,892.91
清单编号4- 机电工程	4/S 3,767,841.43
清单编号5- 造景+路景观工程	5/S 2,826,347.52
不含增值税总价 (转投标函) RMB	35,723,617.12
增值税金额 (转投标函) RMB	3,215,125.54
含__%增值税总价 (转投标函) RMB	38,938,742.66
施工单位名称: 深圳文科园林股份有限公司	
法定代表人签署: 孙凯	
施工单位盖公司印章:	
二〇二〇年七月二十一日	

### 2.5.3 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： （公章）	设计单位： （公章）	勘察单位： （公章）	
单位（项目）负责人： 年月日	总监理工程师： 注册号44020934 有效期至2023.01.20 年月日	单位（项目）负责人： 年月日	单位（项目）负责人： 年月日	单位（项目）负责人： 年月日	



### 3、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

#### 4、项目负责人情况

姓名	唐海红	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北民族学院			毕业时间	2007年6月30日		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年		技术特长	具备优秀的组织和协调能力	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442016201634860  市政公用工程		
主要工作经历	2007年7月在广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）从事园林工程相关工作至今								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3893.87	2020年9月24日	园林景观工程	深圳市	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		
2	沙井街道蚝乡公园新建工程I标段绿化工程	1671.73	2020年5月6日	园林景观工程	深圳市	华润(深圳)有限公司	项目经理		

3	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	5068.80	2018 年 12 月 28 日	园林景观工程	深圳市	华润(深圳)有限公司	项目经理
---	--------------------------	---------	------------------	--------	-----	------------	------

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

4.1 项目经理（建造师）-唐海红

4.1.1 毕业证



#### 4.1.2 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：唐海红

身份证号：431102198409066255



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.3 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年07月30日  
- 2025年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐海红

性 别: 男

出生日期: 1984年09月06日

注册编号: 粤1442016201634860

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2021-10-09至2024-10-08)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





个人签名: 

签名日期: 2024.7.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月04日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

4.1.4 安全生产考核B证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2011)000064

姓 名: 唐海红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年09月06日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月14日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.1.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海红

社保电脑号：616064037

身份证号码：431102196409066255

页码：1

参保单位名称：深圳文科园林股份有限公司

单位编号：60022802

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	03	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	04	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	05	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	06	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	07	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	08	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	09	60022802	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	10	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	362.54	139.44	1	5400	24.3	5400	7.56	2200	12.32	6.6
2021	11	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	362.54	139.44	1	5400	24.3	5400	7.56	2200	12.32	6.6
2021	12	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	362.54	139.44	1	5400	24.3	5400	7.56	2200	12.32	6.6
2022	01	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	432.26	139.44	1	5400	24.3	5400	7.56	2360	16.52	7.08
2022	02	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	432.26	139.44	1	5400	24.3	5400	7.56	2360	16.52	7.08
2022	03	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	432.26	139.44	1	5400	24.3	5400	7.56	2360	16.52	7.08
2022	04	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	418.32	139.44	1	5400	24.3	5400	3.78	2360	16.52	7.08
2022	05	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	418.32	139.44	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2022	06	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6972	418.32	139.44	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2022	07	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2022	08	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2022	09	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2022	10	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2022	11	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2022	12	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2023	01	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2023	02	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2023	03	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2023	04	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	6.05	2360	16.52	7.08
2023	05	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	13.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	13.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	13.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	13.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	27.0	5400	13.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	13.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	13.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60022802	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	13.23	2360	16.52	7.08
合计			30780.0	16416.0			18075.24	5166.06		966.66						249.12	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390d0e9239d7a6a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 医疗个人账户余额：1664.6
  9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022802  
单位名称：深圳文科园林股份有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海红

社保电脑号：616064037

身份证号码：431102198409066255

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	17.12	5700	45.6	11.4
合计			5384.0	3048.0				2266.25	906.5			226.66		113.52		304.8	76.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c919380644v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 4.2 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 4.2.1 中标通知书

#### 分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 % 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27



致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：\_\_\_\_\_（请正楷填写，并加盖公章）



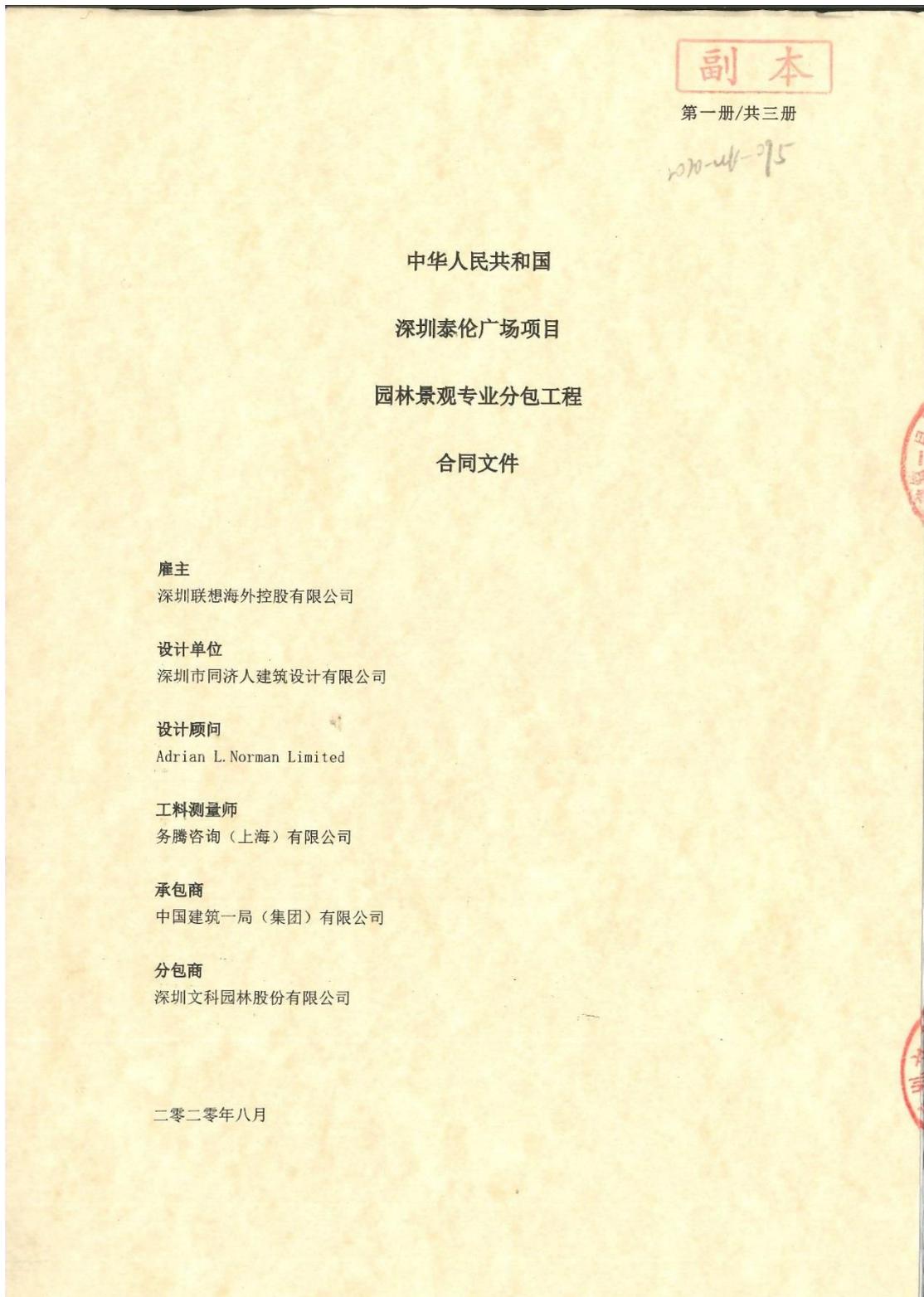
中标人公司注册地址：\_\_\_\_\_（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（请正楷填写，并签字或盖章）



日期：2020年8月28日

## 4.2.2 施工合同



目录

	页数
<u>第一册，共三册</u>	
一 分包合同协议书	1/5 - 5/5
二 分包中标函	1/7 - 7/7
三 分包投标函及投标书附录	1/3 - 3/3
附件1 投标书附录	1/2 - 2/2
附件2 弃权函	1/1
四 纳入分包合同的招投标澄清, 答疑文件	共329页
五 分包合同条件	1/23 - 23/23
附件1 分包担保协议格式	1/6 - 6/6
附件2 履约保函格式	1/2 - 2/2
附件3 预付款保函格式	1/2 - 2/2
附件4 质量保修书	1/4 - 4/4
附件5 反腐败条款	1/1
附件6 合作伙伴廉洁协议	共2页
六 主合同专用条件及通用条件	
6-1 主合同专用条款	共84页
6-2 主合同通用条款	共86页
七 规范要求（含措施项目规范及技术规范）	
7-1 工程基本措施项目	i-vi、PS/1 - PS/44、T/1

目录 (续)

	页数
第一册, 共三册 (续)	
7-2 技术规范	
附件1 园林景观招标施工管理及技术要求	共14页
附件2 深圳联想项目LEED认证园林工程技术要求	共5页
附件3 BIM要求	
(1) 泰伦广场项目园林景观工程BIM要求	共9页
(2) 深圳联想泰伦广场_施工图至施工阶段BIM要求	共9页
(3) 铁狮门联想前海项目BIM实施导则	共121页
(3.1) 导则附件1: 模型信息标准	共27页
(3.2) 导则附件2: BIM技术标准	共49页
附件4 瓷砖品牌型号及排水板技术要求	共2页
附件5 五金技术规范	共14页
(5.1) 景观五金配置参考表	共1页
(5.2) 五金产品单页说明	共7页
附件6 灯具规格书	共24页
附件7-1 总包与园林景观工作界面划分表	共12页
附件7-2 园林景观与机电界面划分图	共2页
附件7-3 景观范围示意图	共15页
附件7-4 总包预埋说明	共17页
附件7-5 泰伦广场项目总承包施工计划	共11页
附件8 工艺样板段要求	共1页
附件9 园林景观工程品牌回填表	共4页
八 合同图纸目录	共25页

目录（续）

		页数
第二册，共三册		
九	工程量计算规则及单价说明	i, ST/1- ST/52
十	单价细目表（含投标报价汇总表）	
	单价细目表编号1 工程基本措施项目	共8页
	单价细目表编号2 硬景工程	共162页
	单价细目表编号3 软景工程	共31页
	单价细目表编号4 机电工程	共105页
	单价细目表编号5 逸景一路景观工程	共28页
	汇总表	共2页
	综合单价分析表	共525页
第三册，共三册		
十一	投标须知及其附件	1/18 - 18/18
	附件1 投标保证金信息表	共1页
	附件2 授权委托书	共1页
	附件3 地理位置	共1页
	附件4 投标人通知-项目相关保险摘要	Page 1 - Page 4
	附件5 品牌回填表	共1页
	附件6 园林景观招标送样清单	共2页
	附件7 园林景观回标图纸深化清单	共1页
十二	纳入分包合同的其他投标文件	
	技术标	共345页
	深化图纸	共41页

### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目  
主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程  
主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程  
分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
  - b) 分包中标函；
  - c) 分包投标函及投标书附录；
  - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
  - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
  - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
  - g) 合同图纸；
  - h) 工程量计算规则及单价说明；
  - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
  - j) 投标须知以及其他招标文件；
  - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在前的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9 % 税率 (分包商提交最终报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及到的合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税} + \frac{\text{(合同 (结算) 金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{\text{(1+原税率)}} \times \text{(1+新税率)}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。  
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。  
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。  
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A座办公楼)塔楼 封顶(42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B座办公楼)塔楼 封顶(28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

	
承包商：中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章)	分包商：深圳文科园林股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代表： 	法定代表人或其授权代表： 

1.1.2 项目经理部人员配置

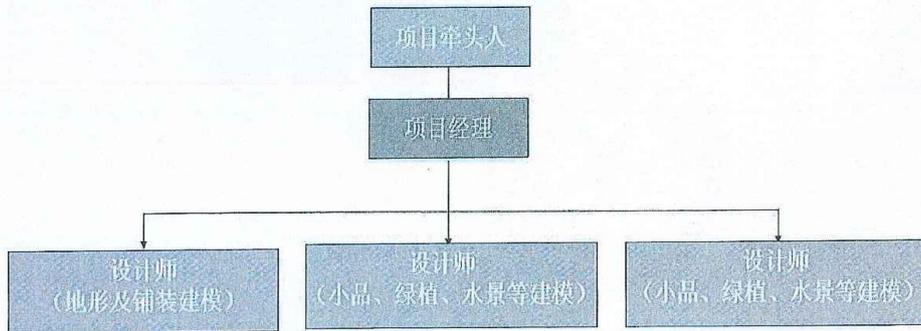
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

	名称	姓名	职务	职称
现场	项目经理	唐海红	项目经理	中级工程师
	技术负责人	周光辉	技术负责人	中级工程师
	园建施工员	廖欣	园建施工员	助理工程师
	园建施工员	梁勇强	园建施工员	助理工程师
	绿化工程师	王良	绿化工程师	中级工程师
	绿化施工员	杨建	绿化工程师	中级工程师
	水电工程师	王玮	水电工程师	中级工程师
	硬景设计师	黄熙原	硬景设计师	中级工程师
	软景设计师	陈虹	软景设计师	中级工程师
	质检员	张莉	质检员	
	安全员	廖建彪	安全员	/
	材料员	李露芳	材料员	中级工程师
	资料员	贺苏丹	资料员	中级工程师

1.2 BIM 技术组架构

1.2.1 BIM 技术组人员架构



副本

第二册/共三册

2020-11-07

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明	金额(RMB¥)
广东省深圳市 深圳泰伦广场项目 园林景观专业分包工程 汇总表	
	页数
清单编号1- 工程基本措施项目	1/7 1,225,366.90
清单编号2- 硬景工程	2/S 26,083,168.36
清单编号3- 软景工程	3/S 1,820,892.91
清单编号4- 机电工程	4/S 3,767,841.43
清单编号5- 造景+路景观工程	5/S 2,826,347.52
不含增值税总价 (转投标函) RMB	35,723,617.12
增值税金额 (转投标函) RMB	3,215,125.54
含__%增值税总价 (转投标函) RMB	38,938,742.66
施工单位名称: <u>深圳文科园林股份有限公司</u>	
法定代表人签署: <u>孙凯</u>	
施工单位盖公司印章: 	
二〇二〇年七月二十一日	

### 4.2.3 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： （公章）	设计单位： （公章）	勘察单位： （公章）	
单位（项目）负责人： 年月日	总监理工程师： 注册号44020934 有效期至2023.01.20 年月日	单位（项目）负责人： 年月日	单位（项目）负责人： 年月日	单位（项目）负责人： 年月日	



## 4.3 沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程

### 4.3.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-48-01-100773005001

标段名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：1671.726580万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： *Maan*  
日期：2020-04-30

查验码：1212125177161025

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4.3.2 合同关键页

合同编号：CRCSZ-HXGY-SG-20001

**【沙井街道蚝乡公园新建工程】**

**I 标段绿化工程施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

2020年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

法定代表人：李从文

联系人：洪工

联系电话：18720091759

电子邮箱：791214611@qq.com

传真：0755-82904080

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区沙井街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。
3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。
4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结

合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道中心

工程内容：沙井街道蚝乡公园新建工程位于深圳市宝安区沙井街道中心。是排涝河、潭头河、新桥河及万丰河四河交汇的调节池，也是茅洲河—截流河—蚝乡河—蚝乡湖串联成带的重要节点。公园周边大部分区域为工业用地，用地红线东接宝安大道，紧邻益华电子城；北依新和大道；南接沙井北环路，紧邻中亚硅谷高新产业园；北侧用地有外环高速穿过。项目红线面积 13.13 万平米，总体造价 3 亿元。建设包括 3 个保留建筑，其中一座为电厂改造面积约 1665 平米，两座保留小建筑面积分别为 121 平米及 108 平米，一座跨万丰河人行景观桥，一座跨排涝河人行景观桥，一个水闸咖啡及一个占地约 71 平米的公园服务驿站。

沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程，占地面积：80161 平方米。本标段总投资约为 1986.990702 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：宝发改政投【2019】24 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>  </u> 桩径： <u>  </u> 数量： <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>  </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月8日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年9月7日

合同工期总日历天数：122天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市风景园林协会优秀园林工程奖。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾壹万柒仟贰佰陆拾伍元捌角（¥16,717,265.80元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑪图纸和技术规格书；
- ⑫已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年5月6日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳时代金融中心支行

账 号：0192100288305

邮 政 编 码：



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：中国十七冶集团有限公司

##### 1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构：\_\_\_\_\_

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺延。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在区现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.7 联络

发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、

请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

### 1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：\_\_\_\_\_；

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名： 钟朝晖\_\_\_\_\_；

职 务： 项目经理\_\_\_\_\_；

联系电话： 13590452550\_\_\_\_\_；

电子邮箱： zhongzhaohui@crland.com.cn\_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_；

## 3. 承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名： 唐海红\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级： 一级建造师\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号： 粤 144161634860\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号： 粤 144161634860 (00)\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2011) 0000064\_\_\_\_\_；

联系电话： 13923436365\_\_\_\_\_；

电子邮箱： /\_\_\_\_\_；

4.3.3 竣工验收报告

沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程  
竣工验收表（初验）

单位：万元

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程	概算总投资 (建安工程 费)	1986.990702
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同价	1800.651838
施工地点	深圳市宝安区沙井街道中心	建设时间	2020 年 05 月 20 日
竣工验收资料 是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工 程变更备案	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
设计变更后 总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程，是东接宝安大道，紧邻益华电子城；北依新和大道；南接沙井北环路，紧邻中亚硅谷高新产业园，本标段施工内容包括乔灌木、地被、草皮种植及绿化灌溉系统等工作。 具体施工内容如下： 1、乔灌木、地被、草皮种植； 2、绿化灌溉系统安装；		
申报单位意见	签章：  2021 年 1 月 22 日		
验收意见	同意验收		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2021 年 1 月 22 日
参加验收人员签字(章)			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
项目经理：  签章： 2021 年 1 月 22 日	项目负责人：  签章： 2021 年 1 月 22 日	总监：  签章： 2021 年 1 月 22 日	签章： 年 月 日
接管单位			
签章： 年 月 日			

备注：1、本表适用范围：①报建项目竣工初验；②非报建项目；  
2、报建项目终验参照住建部门竣工验收报告样式执行。

## 4.4 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

### 4.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 440304201801840006001

标段名称: 迎改革开放40周年绿化品质提升项目I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 5068.80万元

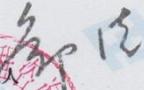
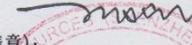
中标工期: 96日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

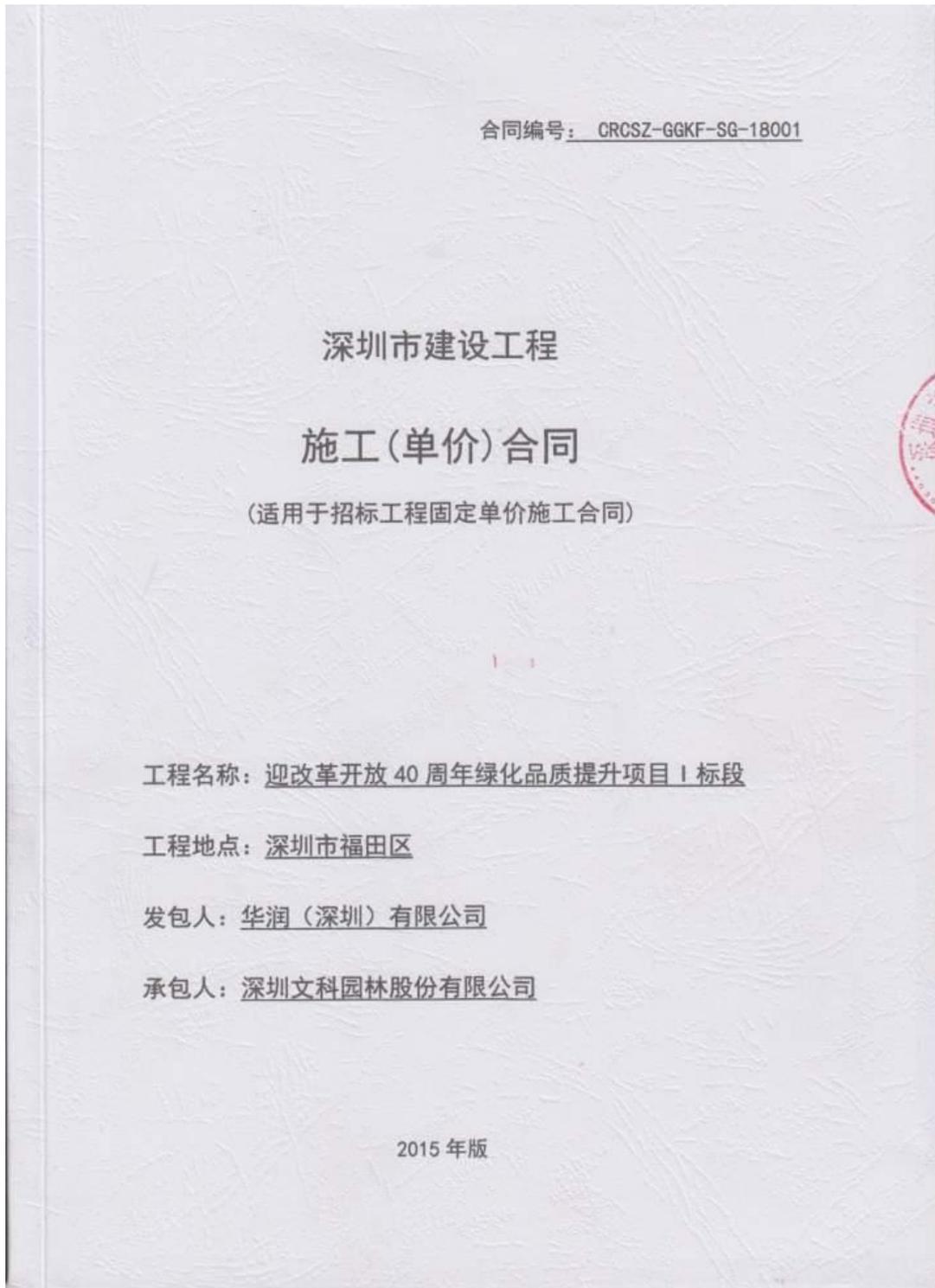
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2018-11-16

查验码: 4783629615017637 查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



4.4.2 合同关键页



# 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年, 计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升; 对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升; 并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕; 在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标工程为 I 标段, 主要内容为广深高速福田、皇岗出入口及周边、高架桥底景观品质提升。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程, 具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___; 庭院管: ___米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

其它：

#### 4. 其他工程

绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月12日

计划竣工日期：2019年2月16日

合同工期总日历天数 96 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍仟零陆拾捌万捌仟元整

(小写)：50,688,000 元

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 施工图纸;
7. 工程量清单;
8. 工程技术要求;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年 12月 28日

订立地点: 深圳市

本合同一式拾份,发包人执柒份,承包人执叁份,具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

开户银行: 招行深圳国创支行

账号: 755915407710905

邮政编码: 518026

文李  
印从

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证书			
			证书名称	级别	证书号	专业
项目经理	唐海红	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 144161634850	市政公用工程
项目技术负责人	袁志高	高级工程师	高级工程师证	高级	40802100000000714	风景园林
园林工程师	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 0902001100215 号	园林
园林工程师	张斌	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1703001004882 号	风景园林
园林工程师	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林
园林工程师	王玮	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1400102239234 号	风景园林
园建工程师	王良	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003016190 号	风景园林
园建工程师	周光辉	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1703003003668 号	风景园林
电气工程师	伍洲	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1000102013888 号	电气
给排水工程师	朱江焜	工程师	工程师证	中级	K0012015301410	给排水
安全主任	阮跃鑫	工程师	建设工程安全主任任职证	/	深建培证 AQ120080	/
安全员	吴多雄	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C (2009) 0007228	/
安全员	张帅	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C (2018) 0007652	/
质检负责人	袁志跃	工程师	建设工程质量主任任职证	/	深建培证 ZL140185	/
造价工程师	袁芳芳	高级工程师	注册造价工程师证	/	建[造]16440014105	土建
预算员	谭程	工程师	造价员证	/	粤 120001247	建筑与装饰工程
施工员	方勇	工程师	施工员证	/	44171040004537	市政工程
施工员	徐凯	助理工程师	施工员证	/	44171040004540	市政工程
质检员	杨耀	工程师	质检员证	/	44171090000488	市政工程
材料员	李露芳	工程师	材料员证	/	44171110006914	/
资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	44161140004196	/
测量员	张逸敏	工程师	工程测量员证	初级	081808000402811	/

#### 4.4.3 竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

验收日期：2019 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

## 一、工程概况

工程名称	迎改革开放40周年绿化品质提升项目 I标段	工程地点	深圳市福田区广深高速 福田、皇岗出入口
工程规模	占地面积约为162772平方米	工程造价 (万元)	5068.8
结构类型	市政景观	工程用途	市政景观绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有 限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	王小明、陈升华、杨东华、张冯飞、杨远方、蔡姚挺、黄华秋、黄俊勇、李俊、唐海红、袁志高、纪跃森、龚志跃、孙凯琪、欧阳明星、孙忠亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
绿化工程	赵孟	王小明 张冯飞 杨远方 黄俊勇 李俊 唐海红
给排水工程	陈升华	蔡姚挺 袁志高 纪跃森 孙凯琪
园建工程	杨东华	黄华秋 龚志跃 欧阳明星 孙忠亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	赵孟
王小明	/	园林专家	王小明
陈升华	华润(深圳)有限公司	项目经理	陈升华
杨东华	华润(深圳)有限公司	工程师	杨东华
张冯飞	华润(深圳)有限公司	设计师	张冯飞
杨远方	中海监理有限公司	监理总监	杨远方
蔡姚挺	中海监理有限公司	监理工程师	蔡姚挺
黄华秋	中海监理有限公司	监理工程师	黄华秋
黄俊勇	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计负责人	黄俊勇
李俊	深圳文科园林股份有限公司	公司副总裁	李俊
唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	唐海红
袁志高	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	袁志高
纪跃森	深圳文科园林股份有限公司	安全主任	纪跃森
龚志跃	深圳文科园林股份有限公司	质检负责人	龚志跃
孙凯琪	深圳文科园林股份有限公司	资料员	孙凯琪
欧阳明星	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	欧阳明星
孙忠亮	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	孙忠亮

深圳文科园林股份有限公司  
 深圳文科园林股份有限公司

### (五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

本工程按设计图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,视为合格工程

验收日期: 2019年12月13日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>代建单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: 赵孟</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目总监: [Signature]</p>	<p>项目负责人: 唐海江</p>

## 5、拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

### 5.1 拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	洪智良	技术负责人	工程师	担任《深圳机场开发区西区工业大楼6#栋屋顶花园景观施工》项目经理
2	魏文涛	园建工程师	工程师	担任《进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）》项目经理
3	姚桂枝	绿化工程师	高级工程师	担任《深铁瑞城盖上展示区园林景观工程》项目经理
4	王玮	水电工程师	工程师	担任《深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程》水电工程师
5	李红华	安全主任	/	担任《古井·上善名郡西区景观及配套工程第1标段》安全主任
6	肖依依	质量主任	工程师	担任《平山一路花卉景观大道代建施工总承包》质量主任
7	陈庆	材料员	/	担任《遵义市桃溪湿地公园一期二标段（清华中学至洛江河段）建设工程施工》材料员
8	袁艺	质量员	/	担任《古井·上善名郡西区景观及配套工程第1标段》质量员
9	蔡笑欣	资料员	工程师	担任《沙井街道蚝乡公园新建工程I标段绿化工程》资料员

10	袁芳芳	造价工程师	高级工程师	担任《沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程》造价工程师
11	廖欣	施工员	工程师	担任《深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程》施工员
12	梁勇强	施工员	工程师	担任《深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程》施工员
13	汪澎	安全员	/	担任《沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程》安全员
14	李盟盟	劳资专管员	工程师	担任《容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）》劳资专管员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1.1 技术负责人-洪智良

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	洪智良	性别	男	年龄	30岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360281199407110052		
手机号码	18720091759		证件号（职称证书编号）	B08203080100 000956	
参加工作时间	2015年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳机场航空城发展有限公司	深圳机场开发区西区工业大楼6#栋屋顶花园景观施工	258.70万元	2021年6月4日- 2021年12月21日	已完	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	海天二路街心花园工程	177.54万元	2019年11月6日- 2020年4月15日	已完	合格
深圳市宝安区新桥街道办事处	中心北环路口绿化景观提升工程	115.25万元	2020年8月19日- 2020年9月2日	已完	合格

5.1.1.1 毕业证



5.1.1.2 职称证

C085



证书编号: B08203080100000956

姓名: 洪智良

性别: 男

身份证号: 360281199407110052

专业: 市政公用工程

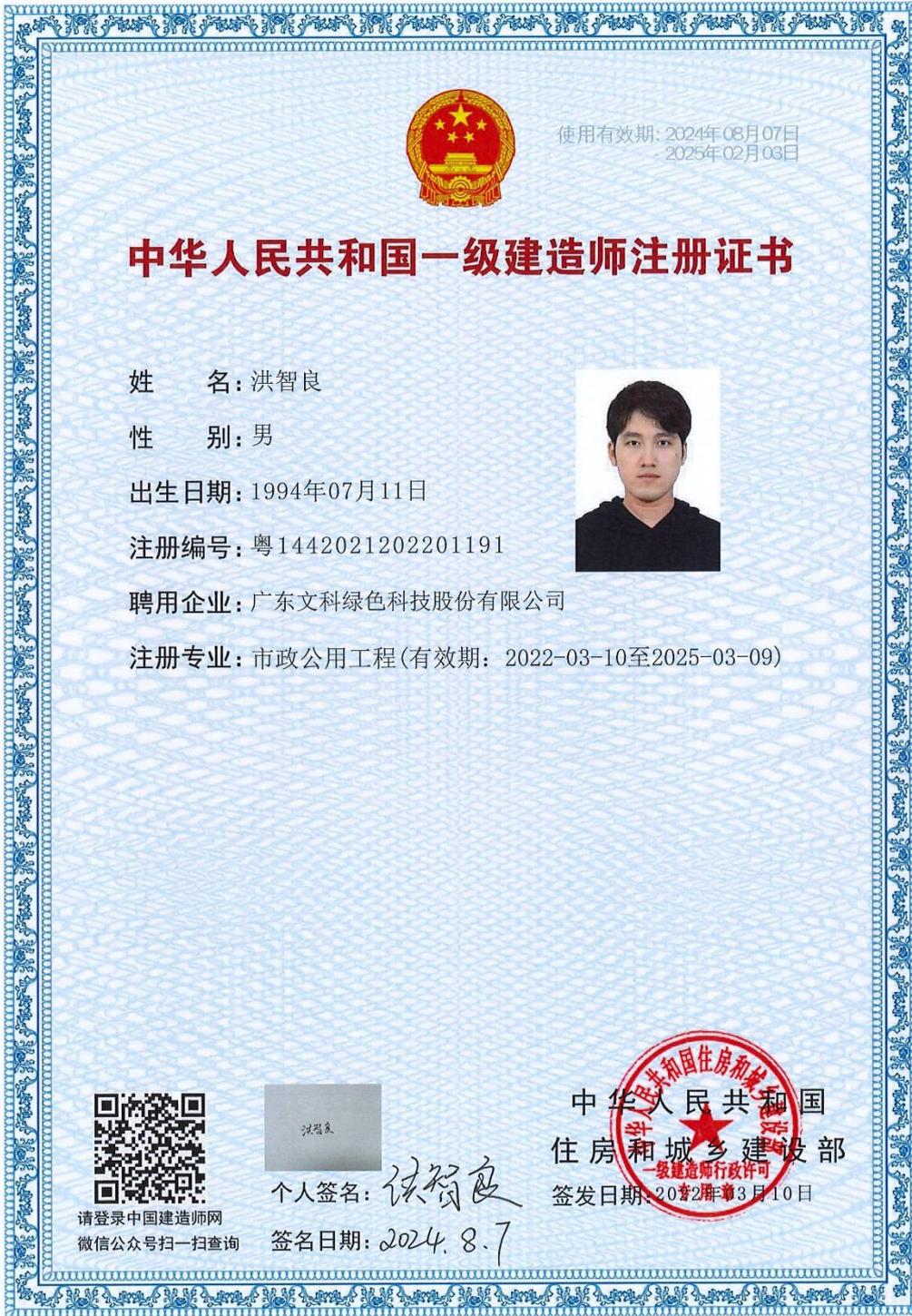
资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



5.1.1.3 一级建造师注册证书



5.1.1.4 安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2019)0001749</p>	
姓 名:	洪智良
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年07月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年05月07日
有 效 期:	2019年05月07日 至 2025年05月06日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月15日





5.1.2 园建工程师-魏文涛

5.1.2.1 毕业证



5.1.2.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：魏文涛

身份证号：610528198410114814



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文涛 社保电脑号：616421790 身份证号码：610528198410114814 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	0.8
2024	08	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	0.8
2024	09	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	0.8
合计				7614.0	3888.0			2913.75	1166.5			291.42		155.62		388.8	97.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f12d0734 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月27日

5.1.3 绿化工程师-姚桂枝

5.1.3.1 毕业证



5.1.3.2 职称证

<p>照片</p> 	<p>姚桂枝 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高证字第 1803001014175号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>

5.1.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝 社保电脑号：625688377 身份证号码：420115198410046269 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			5643.0	2880.0			2913.75	1166.5			291.42		115.92		288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630fefe9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.1.4 水电工程师-王玮

5.1.4.1 毕业证



5.1.4.2 职称证

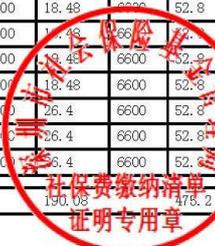
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号： 00001215</p>
 <p>姓名： 王 玮 Full Name _____</p> <p>身份证号： 130403198211061513 ID No. _____</p> <p>管理号： L3002012300270 Administration No. _____</p> <p>发证日期： 2012. 07. 28 Issue Date _____</p>	<p>专业名称： 水电技术 Professional Field _____</p> <p>资格名称： 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间： 2012. 06 Approval Date _____</p> <p>批准单位： 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号： 咸职改办[2012]33号 Approval No. _____</p> <p>评审组织： 咸宁市非公经济组织中级评委会 Evaluation Organization _____</p>

5.1.4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮 社保电脑号：607656633 身份证号码：130403198211061513 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			9306.0	4752.0			2970.0	1188.0		297.0			190.08	478.2		118.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f12f46bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2024年9月27日

5.1.5 安全主任-李红华

姓名	李红华	证件类型	身份证	证件号码	511602199002112514
手机号码	17666132201			证件号(C证编号)	粤建安C3(2017)0001915

5.1.5.1 毕业证



5.1.5.2 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001915

姓 名:李红华

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月11日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月28日

有 效 期:2022年12月16日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月25日



5.1.5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红华 社保电脑号: 640978667 身份证号码: 511602199002112514 页码: 1  
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		69.12	172.8		48.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e49f12fcb7f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2024年9月27日

### 5.1.6 质量主任-肖依依

姓名	肖依依	证件类型	身份证	证件号码	430981199208140925
手机号码	13434786045			证件号(质量员证编号)	0441710994417000023

#### 5.1.6.1 毕业证



5.1.6.2 质量员证

证书编码：0441710994417000023

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.1.6.3 职称证

	姓 名: <u>肖依依</u> <span style="float: right;">A219</span>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430981199208140925</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

证书编号: **B08203080100001716**





5.1.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖依依 社保电脑号：638966723 身份证号码：430981199208140925 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1166.5			291.42		67.36		63.92		42.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f130e0e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月27日

5.1.7 材料员-陈庆

5.1.7.1 毕业证



5.1.7.2 材料员证

证书编码：0441711194417001338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈庆

身份证号：513721198808210983

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆 社保电脑号：636396362 身份证号码：513721198808210983 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5004.39	2555.04			2913.75	1165.5			291.42			98.64	244.8		61.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e4630fa5009 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.1.8 质量员-袁艺

5.1.8.1 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hben.edu.cn/query\\_zkbez.asp](http://www.hben.edu.cn/query_zkbez.asp)

No.01- 1303607177 1412

5.1.8.2 质量员证

证书编码：044171099441700028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：袁艺

身份证号：42120219911129136X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 5.1.8.3 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁艺

社保电脑号：640489212

身份证号码：42120219911129136X

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42	67.38	169.92			42.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f132bb2p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.1.9 资料员-蔡笑欣

5.1.9.1 毕业证



5.1.9.2 职称证

 	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	证书编号:	B08193080100001583

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



5.1.9.3 资料员证

证书编码：0441811494418000248

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





5.1.10 造价工程师-袁芳芳

5.1.10.1 毕业证



5.1.10.2 一级造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>袁芳芳</u></p> <p>身份证号码: <u>421023198308120720</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳文科园林股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400002637</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>
<p><b>延续注册登记栏</b></p>	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p><b>变更注册登记栏</b></p>	
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>广东文科绿色科技股份有限公司</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p><i>(袁芳芳)</i></p>
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

5.1.10.3 职称证



5.1.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁芳芳 社保电脑号：613472087 身份证号码：421023198308120720 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			10152.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0			207.36		518.4	129.6



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630f95b6c ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月26日

5.1.11 施工员-廖欣

5.1.11.1 毕业证



## 5.1.11.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：廖欣  
身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.1.11.3 施工员证

证书编码：0441710494417000018

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欣

身份证号：520181199301082115

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欣 社保电脑号：641583611 身份证号码：520181193601082115 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915e463103bab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.1.12 施工员-梁勇强

5.1.12.1 毕业证



5.1.12.2 职称证

# 广东省职称证书



姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.12.3 施工员证

证书编码：0441710494417000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强 社保电脑号：622659428 身份证号码：450881198402213239 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		77.76	194.4		48.6	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630fb7979 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.1.13 安全员-汪澎

姓名	汪澎	证件类型	身份证	证件号码	421224198504185510
手机号码	18788822613		证件号(C证编号)	粤建安C3(2023)0002634	

5.1.13.1 毕业证



5.1.13.2 安全考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002634

姓 名:汪澎

性 别:男

出 生 年 月:1985年04月18日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月28日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



5.1.13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪澎 社保电脑号：626756254 身份证号码：421224198504185510 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		67.38	169.92			42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e4631016c11 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.1.14 劳资专管员-李盟盟

姓名	李盟盟	证件类型	身份证	证件号码	654001199010212528
手机号码	18666822141		证件号	2301140000286970	

5.1.14.1 毕业证



5.1.14.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李盟盟  
身份证号：654001199010212528



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.14.3 劳务员证



5.1.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟 社保电脑号：635681110 身份证号码：654001199010212528 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		67.36		63.92		42.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1374849 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月27日

## 6、投标人履约评价情况

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)	优	2023年7月25日
2	鹅颈水库环境提升工程	优	2023年5月8日
3	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	优	2022年2月25日
4	长源绿道景观提升二期工程	优	2022年3月24日
5	福田红树林国家重要湿地保护修复工程	优	2022年9月23日
6	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	优	2021年4月30日
7	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	优	2021年12月25日
8	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	优	2020年11月18日
9	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	优	2020年3月7日
10	福田区花漾街区及街心花园 建设工程施工总承包四标段	优	2020年5月21日

6.1 【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司 联系人及电话: 1371383887

采购项目名称		【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)	项目编号			
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181		
中标金额		1212.83 万元	合同履约时间	自 2022年9月20日 至 2023年6月30日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	从石材选购, 排版及加工, 均按甲方要求完成; 现场施工工艺及水景施工效果质量均为优等; 乔木选择也是按高规格要求选购种植, 效果具佳, 现场施工与其他单位配合密切, 主动性强。					
采购人意见(公章)	采购单位: 富通新光房地产开发有限责任公司  日期: 2023年7月25日					

说明:  
 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 6.2 鹅颈水库环境提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处

联系人及电话：姜工 15362031871

采购项目名称	鹅颈水库环境提升工程	项目编号	44030020200109001			
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181			
中标金额	2002.007576 万元	合同履行时间	自 2021-09-30 至 2022-09-15			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>4月履约完成。</p> <p>姜工</p>					
采购人意见 (公章)	<p>同意。</p>  <p>日期：2023年 5 月 8 日</p>					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 6.4 长源绿道景观提升二期工程

### 施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程  
履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
合计评分 93 分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位意见：  <div style="text-align: right;">             建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局            2022 年 3 月 24 日         </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

## 6.5 福田红树林国家重要湿地保护修复工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

联系人及电话：杨琼 0755-83707838

采购项目名称	福田红树林国家重要湿地保护修复工程		项目编号	SZDL2022001265	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额	3790549.85 元		合同履行时间	2022年6月24日至 2022年9月23日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	情况属实。				
采购单位意见 (公章)	同意  日期：2022年9月23日				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.6 进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司

联系人及电话：*洪智良 18720091759*

项目名称	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）		项目编号	
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额	1473.6 万元		合同履约时间	2020.04-2021.04
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见（公章）	<p><i>实施符合生态要求。</i></p>  <p>日期：2021年 4 月 30 日</p>			

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 6.7 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 联系人及电话：吴工 0755-81704044

采购项目名称		大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）		项目编号	44031020210040001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司		供应商联系人及电话	胡佳 18138424204	
中标金额		1637.13 万元		合同履行时间	自 至	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p>本项目工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为 1923.20 万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。</p> <p>项目主要为室外奋斗者广场园林景观和室内时尚奋斗记忆馆两部分建设，其中奋斗者广场面积 11836 m<sup>2</sup>，时尚记忆馆展厅面积 340 m<sup>2</sup>。</p>				
采购人意见（公章）		 日期： 年 月 日				

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.8 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 华润 (深圳) 有限公司 联系人及电话: 姚泽生 134 1067 0255

采购项目名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)		项目编号	44030420180156001001	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	2084.08 万元		合同履行时间	2019.02-2020.07	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	履约评价优秀				
采购单位意见 (公章)	同意。  日期: 2020年11月18日				

说明:

- 1、本表为反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.9 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：华润（深圳）有限公司 联系人及电话：

采购项目名称		迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	项目编号	440304201801840006001	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额		5068.80 万元	合同履约时间	2018.11-2019.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见（公章）		<div style="text-align: right;">   日期：2020年3月7日         </div>			

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.10 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市万科发展有限公司 联系人及电话：

采购项目名称	福田区花漾街区及街心花园 建设工程施工总承包四标段	项目编号	440304201801660007001	
中标供应商名称	深圳文科园林股份有限公司	供应商 联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	5964.80 万元	合同履约时间	2018.12-2020.01	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
采购单位意见 (公章)	 日期：2022年 5 月 21 日			

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 7、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块） 园林景观工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块） 园林景观工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司
设计单位	深圳市华陶国际工程设计股份有限公司
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：  </p> <p>时间：2024 年 10 月 15 日</p>

## 8、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东文科绿色科技股份有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关部门和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部  
(邮编：518200)



承诺人：广东文科绿色科技股份有限公司（盖章）

法定代表人：李二（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2024年10月15日