

标段编号：2020-441500-47-03-100493014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08地块
）园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

日期：2024年10月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人基本情况需包含公司规模、人员数量，提供以下资料原件扫描件：1、营业执照；2、投标人资质证书（如有）等体现自身实力的证明文件。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）
3	企业“百千万工程”项目业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资

		料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章格式提供）
5	拟派项目团队情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。（按招标文件第三章格式提供） 证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件格式提供，若无相关格式，格式自拟）
6	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件。（不超过5项，按招标文件第三章格式提供）
7	其他：深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供经加盖公司公章及法定代表人签章的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300797976069N	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	4100 万元（人民币）		
法定代表人	陆泽标	企业股东信息（主要）	①陆泽标；出资额（万元）：1640； 股东类别：自然人股东； ②赵彦新；出资额（万元）：2460； 股东类别：自然人股东；
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 25 人，涉及专业包括：1、 <u>一级建筑工程</u> 专业 2 人；2、 <u>一级市政公用工程</u> 专业 2 人；3、 <u>一级水利水电工程</u> 专业 2 人；4、 <u>二级建筑工程</u> 专业 8 人；5、 <u>二级市政公用工程</u> 专业 2 人；6、 <u>二级水利水电工程</u> 专业 14 人；7、 <u>注册安全工程师</u> 专业 1 人；8、 <u>一级造价工程师注册证</u> 专业 1 人；9、 <u>二级造价工程师注册证</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
投标人简介	<p>经营范围：水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程、边坡地质灾害治理工程、公路工程、港口与航道工程、电力工程、通信工程、机电工程、管道工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、体育场地设施工程、园林绿化工程、特种专业工程、建筑装饰工程设计专项乙级，建筑劳务分包。</p> <p>深圳市嘉景丰建筑工程有限公司成立于 2007 年 2 月，注册资金 4100 万元，为水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包贰级施工贰业。近年来，公司在日益激烈的建筑市场中，不畏艰难，勇于开拓，锐意创新，在企业发展的道路上取得了优异的成绩。公司分别在深圳、广州、福建、东莞、惠州、江门、佛山等地承建了综合楼、商住楼、学校、厂房、市政道路等一批工程，工程合格率达 100%。企业以优质、高效、安全文明施工在建筑行业和社会树立了良好的企业形象，受到了广大业主及社会各界的广泛好评，在激烈的竞争中成为建筑行业一支突起的新军。</p> <p>为更好地适应建筑市场的激烈竞争，我公司始终以工程质量为主导、以安全生产为保证、以用户满意为宗旨，建立了整套严谨的现代经营管理制度。公司内部建立了一整套完善的科学化、系统化的管理制度，明确各部门职责，分工协作。在施工管理方面实行总经理领导下的项目经理负责制，安全、质量责任分解到班组和个人，并建立了质量保证、安全文明施工、技术管理的三个保障体系。公司不断吸收高级专业技术管理人才，不断地对企业员工进行技术、质量、安全培训和对各级管理人员进行再教育培训，公司一贯秉承“诚信、敬业、谦恭、明礼”的经营理念，全面贯彻与实施</p>		

	<p>现代管理体系，让公司在现代质量管理和建筑产品质量方面的不断攀登。展望未来，公司将一如既往的贯彻“重视质量，持续改进；服务顾客，工程优先；遵纪守法，防治污染；杜绝事故，文明生产”的经营方针。积极进取、勇于开拓，集中优势力量，运用科学管理技术，严密组织，精心策划，为广大业主提供更多的建筑精品，并热忱希望与社会各界广泛联系，加强合作，共同进步。</p>
联系方式	陆泽标 0755-21019210\电子邮箱：960410729@qq.com



统一社会信用代码
91440300797976069N

营业执照

(副本)



名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陆泽标

成立日期 2007年02月08日

住所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边
富城大楼一层113号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344075619

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013308

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



统一社会信用代码：91440300797976069N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003602

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人：陆泽标

单位地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月15日 至 2026年02月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月09日

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

账户号码: 44250100017700004973

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

法定代表人:
(单位负责人) 陆泽标

基本存款账户编号: J5840029086707

建设银行深圳大浪支行

2024 年 04 月 11 日

证书号第21125999号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防汛板

专利权人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

发明人：施青云

专利号：ZL 2023 2 2710442.2

授权公告号：CN 221142664 U

专利申请日：2023年10月10日

授权公告日：2024年06月14日

申请日时申请人：上海越昭防水工程有限公司

申请日时发明人：施青云

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210015

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2027年7月2日

2024年7月3日



广东省水利厅 监制



(副本)

认证证书

证书号: 11422S20365R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2016年01月29日

证书颁发日期 2022年01月17日

证书换发日期 2022年12月26日

证书有效期至 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





认证证书

证书号: 11422S20365R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2016年01月29日
证书颁发日期 2022年01月17日
证书换发日期 2022年12月26日
证书有效期至 2025年01月21日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





(副本)

认证证书

证书号: 11422E40364R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2016年01月29日
证书颁发日期	2022年01月17日
证书换发日期	2022年12月26日
证书有效期至	2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





认证证书

证书号: 11422E40364R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2016年01月29日
证书颁发日期 2022年01月17日
证书换发日期 2022年12月26日
证书有效期至 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





(副本)

认证证书

证书号: 11422EC0363R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、
地基基础工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期: 2016年01月29日

证书颁发日期: 2022年01月17日

证书换发日期: 2022年12月26日

证书有效期至: 2025年01月21日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司

1101120236770



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





认证证书

证书号: 11422EC0363R2M

兹证明

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

办公地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
地基基础工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期: 2016年01月29日
证书颁发日期: 2022年01月17日
证书换发日期: 2022年12月26日
证书有效期至: 2025年01月21日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

1101120236770



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



2. 企业同类业绩

7.2 企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程	东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社	114.063043 万元	2020 年 12 月 17 日	李鹏	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
2	朗洲一队道路全面硬化工程	东莞市常平镇朗洲股份经济联合社	217.270719 万元	2021 年 01 月 15 日	贺煊桐	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
3	樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	深圳市龙华区观湖街道办事处	2023.300695 万元	2022 年 12 月 30 日	蒋斌	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳
4	2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	深圳市龙岗排水有限公司	828.987852 万元	2024 年 05 月 24 日	刘杏伟	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价	深圳
5	2024 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	深圳市龙岗排水有限公司	771.45192 万元	2024 年 07 月 01 日	蒋斌	中标通知书、施工合同	深圳

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1.大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 05 月 25 日公开招标投标，你单位在大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程项目（招标编号：DLSJSC20200007）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 6 月 30 日 17 时 30 分前到东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社		
招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司		
承包工程项目及范围	大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、园建工程：挖填土方、新建挡土墙、花坛、石材墙面砌筑、人行道铺设等；2、绿化工程：栽植灌木、乔木、花卉、草皮等（养护期均为 6 个月）；3、电气工程；4、排水工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：壹佰壹拾肆万零陆佰叁拾元肆角叁分 小写：1140630.43 元	下浮率	12.31%
绿色施工安全防护措施费	大写：伍万贰仟伍佰壹拾肆元贰角贰分（小写：52514.22 元）		
定额工日工资总额	大写：贰拾贰万肆仟壹佰元零捌分（小写：224100.08 元）		
工程规模	本项目为拟在河涌两旁新建人行道及绿化带，总长约 240 米，最大排水管径为 DE500，总投资约 135 万元。		
开、竣工日期	2020 年 06 月 02 日至 2020 年 09 月 02 日	质量等级	合格
项目经理	姓名：李鹏 等级：二级 专业：市政公用工程 证号：粤 2441515051007		
招标单位  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2020 年 6 月 1 日	招标代理机构  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2020 年 5 月 28 日	交易场所：  (公章)	

DA-GK-2020-01

工程编号: DLSDSC20200007

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 大岭山镇百花洞村河道景观升级改造(古树道路)工程

工程地点: 大岭山镇百花洞村

发 包 人: 东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程

工程地点：大岭山镇百花洞村

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”

工程规模：本项目为拟在河涌两旁新建人行道及绿化带，总长约240米，最大排水管径为DE500。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：镇财政及村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、园建工程：挖填土方、新建挡土墙、花坛、石材墙面砌筑、人行道铺设等；2、绿化工程：栽植灌木、乔木、花卉、草皮等（养护期均为6个月）；3、电气工程；4、排水工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：93天。

拟从2020年06月02日开始施工，至2020年09月02日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰壹拾玖万叁仟壹佰肆拾肆元陆角伍分；

（小写）：1193144.65 元

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾贰万肆仟壹佰元零捌分

人民币（小写）：224100.08元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍万贰仟伍佰壹拾肆元贰角贰分，

人民币（小写）：52514.22 元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方
法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年6月8日

订立合同地点：东莞市大岭山镇百花洞村委会

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：东莞市大岭山镇百花洞村委会

法定代表人：

电话：0769-81625078

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技
术中心大楼903室

法定代表人：

电话：0755-82711998

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花北支行

帐号：44201567100052503968

邮政编码：518000

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程

验收日期：2020年12月17日

建设单位（盖章） 东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社



一、工程概况

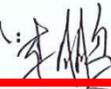
工程名称	大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程	工程地点	东莞市大岭山镇
工程规模	本项目为拟在河涌两旁新建人行道及绿化带，总长240米最大排水管径为DE500.	工程造价（万元）	119.31446
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	资质证书号	D244013308
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	广东悉筑建筑设计有限公司		A144022417

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计施工图及有关规范、规程、规定施工，施工质量满足设计规范要求；本工程的施工前期资料，施工管理资料，施工保证资料，施工检测结果资料，施工质量评定资料基本齐全。本工程综合评定为合格

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王政忠</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>许海涛 注册号44019860 有效期2022.04.24 深圳市湾图建设管理集团有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>
--	---	---	---

2. 朗洲一队道路全面硬化工程

DG-01K-2020-04

5

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 10 月 10 日公开招标投标，你单位在 朗洲一队道路全面硬底化工程（招标编号：CPACPC12000168）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 11 月 13 日 17 时 30 分前到 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市常平镇朗洲股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	朗洲一队道路全面硬底化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括（但不限于）：1、道路工程：路基工程，路面拆除工程，新建道路工程，人行道工程，人行台阶，霞春元古井文化拓展区，交通工程，绿化工程等。2、给排水工程；3、电气工程； 注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰零柒万捌仟肆佰陆拾元陆角捌分	浮率	-11.84%
单列安全生产、文明施工措施费	玖万肆仟贰佰肆拾陆元伍角壹分		
定额工日工资总额	叁拾捌万柒仟叁佰壹拾捌元捌角捌分		
工程规模	本项目为投资约245万元的道路全面硬底化工程，路面硬化面积约为6145平方米。		
开、竣工日期	2020-10-17至2020-02-05	质量等级	合格
项目经理	贺煊桐	资质证号	粤144181905328
招标单位： 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社	招标代理机构： 广州高新工程顾问有限公司	交易场所： 东莞市常平镇招标投标服务所	
(公章)	(公章)	(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签名) 2020年10月15日	法定代表人或其委托代理人： (签名) 2020年10月15日	(公章)	

工程编号: CPACPC12000168

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 朗洲一队道路全面硬底化工程

工程地点: 东莞市常平镇

发 包 人: 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：(全称) 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：朗洲一队道路全面硬底化工程

工程地点：东莞市常平镇

工程内容：包括道路工程、给排水工程、电气工程。

工程规模：本项目为投资约 245 万元的道路全面硬底化工程，路面硬化面积约为 6145 平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改常【2020】24号。

资金来源：村自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：朗洲一队道路全面硬底化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括（但不限于）：

1、道路工程：路基工程，路面拆除工程，新建道路工程，人行道工程，人行台阶，霞春元古井文化拓展区，交通工程，绿化工程等。2、给排水工程；3、电气工程；

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：112天。

从2020年10月17日开始施工，至2021年02月05日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰壹拾柒万贰仟柒佰零柒元壹角玖分；

（小写）：2172707.19元（含税）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾捌万柒仟叁佰壹拾捌元捌角捌分，

人民币（小写）：387318.88元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：玖万肆仟贰佰肆拾陆元伍角壹分，

人民币（小写）：94246.51元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

支付方式：采取银行转账方式支付并按实际费用开具合法发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

目条

呈，

次及

此页为签订页。

发包人（公章）

东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

地址：东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

法定代表人或授权代理人：



项目分管单位：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 903 室

法定代表人或授权代理人：



电话：0755-82711998

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐号：44201567100052503968

邮政编码：

合同签订时间：2020年10月17日

签订地点：东莞市常平镇

常平镇建设工程验收报告

验收日期: 2021年 1月 15日

工程名称	朗洲一队道路全面硬底化工程	合同金额	2172707.19
合同工期	2020年10月17日至2021年2月5日	资金来源	镇、村
建设单位	东莞市常平镇朗洲股份经济联合社	负责人	陈淦炳
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	负责人	贺煊桐
质量检测单位		质量检测结果	
工程概况	朗洲一队道路全面硬底化工程主要包括: 1、道路工程: 路基工程, 路面拆除工程, 新建道路工程, 人行道工程, 人行台阶, 霞春元古井文化拓展区, 交通工程, 绿化工程等。2、给排水工程; 3、电气工程。		
施工单位自评意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
设计单位验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
监理单位验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
建设单位验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
镇财政分局验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">情况属实</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
镇农资办验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">情况属实</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
镇宜居办验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">情况属实</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
其他部门验收意见	<p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 年 月 日</p>		
备注			

- 注: 1. 验收报告必须按合同规定的标准验收, 如实填报(可附表);
 2. 此表一式七份, 建设单位六份, 施工单位一份;
 3. “验收意见”栏各单位要根据自身的职能, 对是否同意验收加具意见;
 4. 参与验收的单位对工程项目不同意的, 要以书面的形式回复建设单位说明不同意验收原因及同意验收的条件, 否则视同同意验收。

3. 樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020210030001001

标段名称：樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）- 勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：上海市水利工程设计研究院有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：2035.300695万元

中标工期：勘察工期：20日历天； 方案设计、初步设计及概算：30日历天； 施工图设计：30日历天； 施工总工期：182日历天。

项目经理(总监)：蒋斌

本工程于 2021-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-30

验证码：4910991559294890

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：44031020210030001

合同编号：GHQQYY21005

建设项目工程总承包合同

工程名称：樟坑径河碧道建设工程(白鸽湖示范段)- 勘察、设计、采购、
施工总承包 (EPC)

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

合同编号：GHQQYY21005

(由承包人编填)

设计、施工证书等级：水利行业甲级、风景园林工程设计专项甲级、水利水电工程
施工总承包二级

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：上海市水利工程设计研究院有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分 合同协议书

发\\包人(全称) 深圳市龙华区观湖街道办事处

承\\包人(全称) 上海市水利工程设计研究院有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就樟坑径河碧道建设工程(白鹤湖示范段)-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 樟坑径河碧道建设工程(白鹤湖示范段)-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

工程规模及特征: 项目以樟坑径河白鹤湖段约1公里河道为载体,系统优化河流形态和滨水空间,完善慢行交通、照明、休憩等服务设施,主要建设内容为河道形态优化、生态驳岸改造、生态净化坝建设、水生物多样性恢复、生态景观节点建设等,包含绿化、道路、场地铺装、小品构筑物、土方、建筑、水利、电气、海绵工程等工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围: 本次招标内容包含但不限于:勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。具体招标范围包含但不限于:

(1) 工程勘察:岩土工程勘察、工程测量,施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计:方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等)。负责完成第三方监测、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

(3) 施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

招标人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,并配合发包人完成相关工作。

三、合同工期



勘察工期：20 日历天；

方案设计、初步设计及概算：30 日历天；

施工图设计：30 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期：182 日历天。

(待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期：(开工日期以监理工程师发布开工令为准) _____

工程竣工日期：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

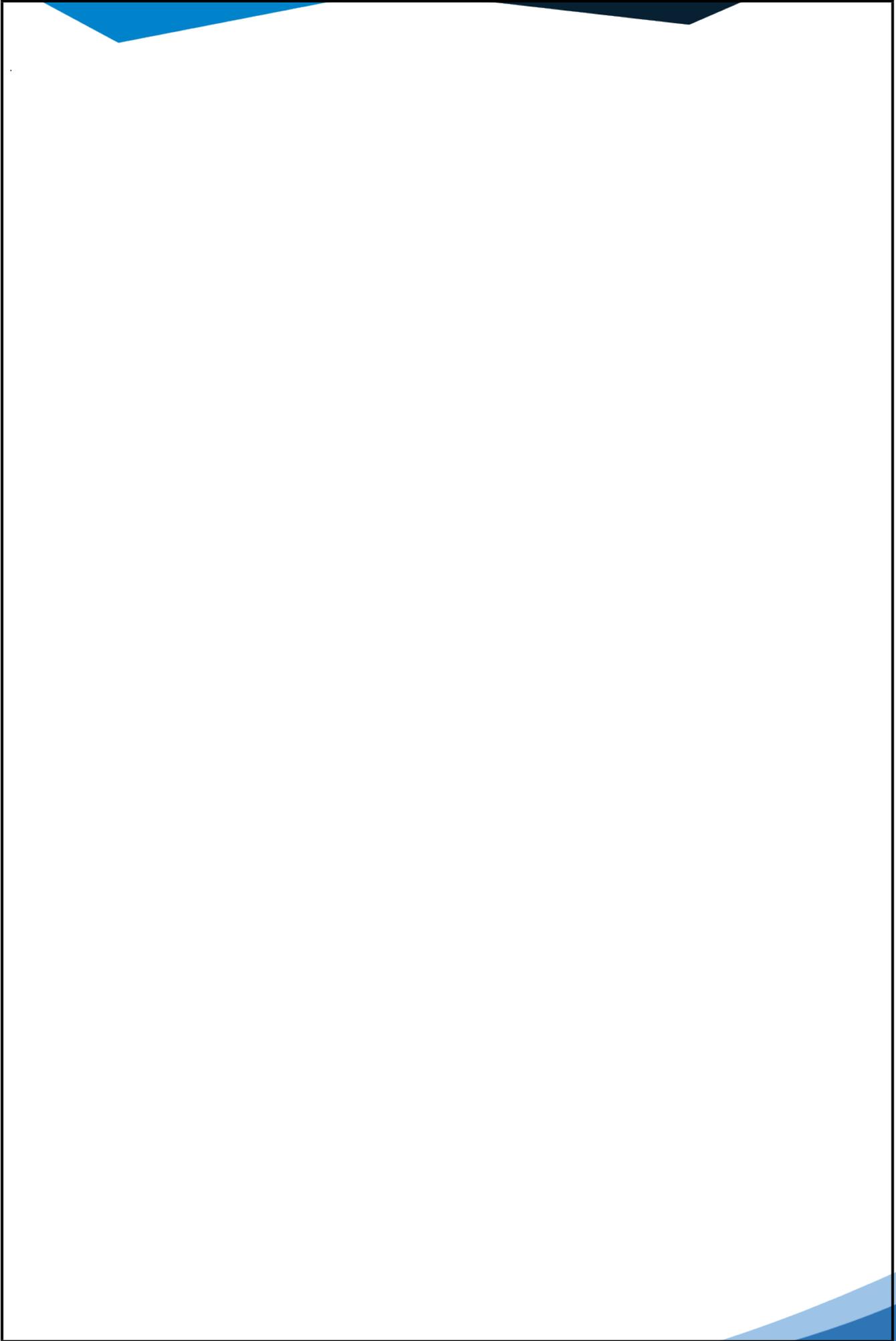
合同价格为(暂定)人民币(大写) 贰仟零叁拾伍万叁仟零陆元玖角伍分 (小写金额：20353006.95元)

其中：

- 1、勘察合同价(暂定)：人民币 贰拾伍万肆仟陆佰贰拾元整 (大写) 整(¥：25.4620万元)，下浮率：12%；
- 2、设计合同价(暂定)：人民币 壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾元整 (大写) 整(¥：104.1630万元)，下浮率： / %；
- 3、其他费合同价(暂定)：人民币 / (大写) 整(¥： / 万元)，
- 4、建安合同价(暂定)：人民币 壹仟玖佰零伍万陆仟柒佰伍拾陆元玖角伍分 (大写) 整(¥：1905.675695万元)，下浮率：11.45% (中标报价下浮率)；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释



本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人叁份。副本壹拾伍份，发包人陆份，承包人玖份。

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

陈启梦

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承 包 人 (设计单位 1、勘察单位)：上海市水利工程设计研究院有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

宏疏印正

电 话：021-32558091

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海市分行营业部

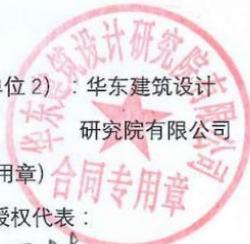
账 号：03332200873002449

传 真：021-32558100

电子邮箱：iu @swedri.com

邮政编码：200061

承 包 人 (设计单位 2)：华东建筑设计研究院有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

李国林

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承 包 人 (施工单位)：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

鹤许印尊

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

鹤许印尊

合同订立时间：2021 年 5 月 24 日

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道

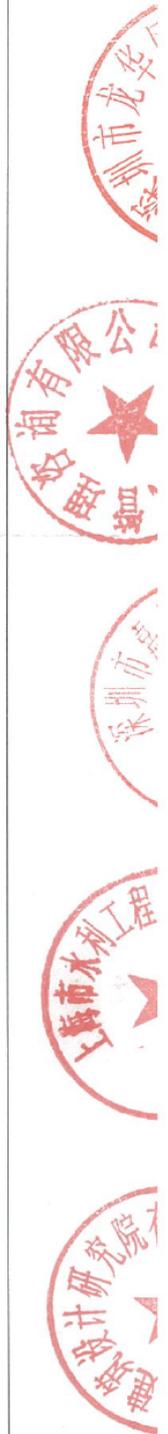
樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

单位工程（合同工程完工）验收
（合同编号 GHQQYY21005）



樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）
单位工程（合同工程完工）验收工作组

2022年12月30日



项目法人：深圳市龙华区观湖街道办事处



建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

勘察单位：上海市水利工程设计研究院有限公司

设计单位：上海市水利工程设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司



监理单位：公诚管理咨询有限公司



施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

验收时间：2022年12月30日

验收地点：樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）项目部

前 言

验收依据：

1. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
2. 樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）合同；
3. 由业主提供的施工图纸及其他文件；
4. 国家及地方颁发的强制性条文标准、规范、法规、竣工备案规范；
5. 樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目划分。

组织机构：

项目法人：深圳市龙华区观湖街道办事处
建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处
勘察单位：上海市水利工程设计研究院有限公司
设计单位：上海市水利工程设计研究院有限公司
华东建筑设计研究有限公司
监理单位：公诚管理咨询有限公司
施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

验收过程：

- 1、会议签到并介绍参加单位及参加人员
- 2、成立验收工作组：组成验收工作组，宣布成员名单，推举验收工作组组长。
- 3、验收工作组组长主持听取各被验收单位汇报
施工单位汇报，自评工程施工质量；
设计单位汇报，明确工程是否满足和达到设计要求；
监理单位汇报，提出现场检查的问题和验收意见；
建设单位汇报管理工作，提出检查的问题和验收审核意见，认定工程施工质量。
- 4、验收工作组成员检查工地实体工程质量
- 5、验收工作组成员检查工程验收资料
检查工程验收资料后发表验收意见，提出建议，讨论并形成验收结论。
- 6、深圳市水务工程质量安全监督站发表监督意见
- 7、验收工作组组长宣布验收结论

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

位置：深圳市龙华区观湖街道樟溪社区白鸽湖

（二）合同工程主要建设内容

合同工程包括一个单位工程：樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）

包括四个分部工程：水工分部、水保分部、道路分部、附属分部

主要建设内容有：河道形态优化、生态驳岸改造、生态净化坝建设、水生物多样性恢复、生态景观节点建设等，包含绿化、道路、场地铺装、小品构筑物、土方、建筑、水利、电气、海绵工程等工程内容。

（三）合同工程建设过程

1. 工程开工和完工时间

2022年5月30日开工，2022年11月15日完工。

2. 分部工程完工（验收）时间

2022年11月18日水保分部工程完成并验收合格。

2022年11月21日水工分部工程完成并验收合格。

2022年11月23日道路分部工程完成并验收合格。

2022年11月25日附属分部工程完成并验收合格。

二、验收范围

包括樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）单位工程。

单位工程包括：水工分部工程、水保分部工程、道路分部工程、附属分部工程。

主要建设内容有：河道形态优化、生态驳岸改造、生态净化坝建设、水生物多样性恢复、生态景观节点建设等，包含绿化、道路、场地铺装、小品构筑物、土方、建筑、水利、电气、海绵工程等工程内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理：

樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）属区财政投资项目，采用EPC方式（勘察、设计、采购、施工总承包合同）。项目于2021年5月25日完成招投标工作并签订EPC合同，合同价暂定为1905.67万元。2022年1月11日完成概算批复，概算批复总投资1159.98万元，其中建安费920.73万元，项目预算审定价908.71万元。项目主要建设内容包括：道路工程、河道治理工程（护脚修复和过河汀步）、景观工程、园建工程、电气工程、海绵工程、水土保持工程等。

工程无变更，有约165米掏空段因不可抗力因素无法实施：根据《深圳市龙华排水有限公司关于商请处置樟坑径河白鸽湖防汛道段挡墙坍塌和护脚掏空问题的函》、《深圳市龙华区水务局关于尽快组织开展樟坑径河白鸽湖段挡墙隐患整治的函》，龙华排水有限公司和区水务局巡查发现樟坑径河白鸽湖左岸挡墙受连续强降雨影响发生局部坍塌和护脚掏空，坍塌长约60米，护脚掏空长约90米，总长约150米，存在严重安全隐患，现场无法实施。经现场复核实测，实际存在的坍塌及护脚掏空总长约165米，涉及的建设内容包括：新建路面（碎石、透水混凝土、透水砖等）349m²，路缘石155m，路平石155m，栏杆及基础150m等。

（二）工程完成情况和主要工程量：（写几个主要的量）

序号	内容	工程量
1	河道清淤	2200m ³
2	汀步	6处
3	破除重建人行道	2427.37m ²
4	更换人行道透水砖	900m ²
5	河道坡脚修复	938.53m
6	植草沟	421.44m
7	LED景观灯	52盏
8	苗木种植	90株
9	草坪花卉栽植	13126m ²
10	石质栏杆安装	810m
12	电线电缆	2344.88m

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）项目已全面完工，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），按项目划分的1个单位工程、4个分部工程、227个单元工程，经监理单位、业主及质量监督机构核定质量全部合格，合格率100%，评定该工程项目工程质量等级合格。

（二）工程质量检测情况

1. 原材检测：

透水砖路面检测：透水砖 400×200×60mm 三组，检测合格。

碎石检测：一组，检测合格。

路缘石原材料检测：路缘石 CC30 强度检测一组，检测合格。

管材检测：硬聚氯乙烯（PVC-U）管材（A）检测一组，检测合格。

钢筋原材料检测：Φ12、Φ14 各一组，检测合格。

2. 混凝土抗压试块检测：

混凝土试块抗压强度检测：人行道栏杆基础 C25 混凝土 2 组、河道护脚 C30 混凝土、汀步 C30 混凝土 5 组，检测合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

存在问题：无。

处理问题：无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理、施工单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程（合同完工）验收条件，验收结论如下：

1. 项目已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。
2. 本工程质量检查资料和评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。
3. 本工程包含 1 个单位工程、4 个分部工程、227 个单元工程，经评定全部合格，工程质量达到合格标准。
4. 验收工作组一致认定：樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）单位工程（合同工程完工）验收予以通过。
5. 根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，合同工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

单位工程（合同完工）验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	曾常	观湖街道办事处	项目负责人	曾常
成 员	吴开	观湖街道办事处	高级工程师	吴开
成 员	吴世益	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	吴世益
成 员	刘兴军	上海市水利工程设计研究院有限公司	高级工程师	刘兴军
成 员	曹阳	华东建筑设计研究院有限公司	设计工程师	曹阳
成 员	蒋斌	深圳市嘉丰建筑有限公司	项目经理	蒋斌
成 员	黄光成	深圳市嘉丰建筑有限公司	现场负责人	黄光成
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（已存档）

4. 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064985>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120135	省级项目编号	4403072304260003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	928.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-05-504425

项目地址: 龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-440307-04-05-504425	项目编号	4403072305120135
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道	经纬度	--
立项文号	2304-440307-04-05-504425	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-25

中标通知书

标段编号：2304-440307-04-05-504425001001

标段名称：2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：828.987852万元

中标工期：365

项目经理(总监)：刘杏伟

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29



查验码：6536878883682202 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：LPHDSK-SG-23-06

合同编号：LPHDSK-SG-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作,合同期为1年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中录上限或达1年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹100%。

二、工程承包范围

本工程负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作;具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修; 设施损坏维修; 河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程;(2)碧道: 碧道相关设施维修;(3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修;(4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数；；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

具体以后续的施工图及清单为准

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月2日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年6月2日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾捌万玖仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（828.987852 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

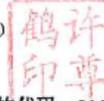
账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝

视厂1号厂房1栋6层612号

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支

行

账号：44201567100052503968

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		工程编号	LPHDSK-SG-23-05
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2024年5月24日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）。</p> <p>工程概况如下：本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照甲方要求完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司		
	高阳	深圳市龙岗排水有限公司		
		深圳市龙岗排水有限公司		
	刘东伟	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		项目经理
	黄炳煜	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		技术负责人
		深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：高阳	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：刘东伟
2024年5月24日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年5月24日

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年6月8日至2024年6月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号	
法定代表人	陆泽标	电话	13556561827	项目负责人	刘杏伟 电话 13670102573
工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		承包范围	本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	928.11万元	
合同开工日期	2023年6月8日	合同竣工日期	2024年6月7日	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023年6月8日	实际竣工日期	2024年6月7日	实际工期	365日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备（14）		12	89	
2	技术经济实力（18）		15		
3	工程实施过程管理（45）		42		
4	工期控制（10）		9		
5	协调配合与服务（13）		11		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 监理单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 建设单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

5. 2024 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-05-419959001001

标段名称： 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价： 771.45192万元

中标工期： 365日历天

项目经理（总监）： 蒋斌



本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17

查验码： JY20240531204792

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：LP-HDSK-SG-24-01

合同编号：LP-HDSK-SG-24-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段),建安费暂定为905.46万元,负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、中梓河碧道、同乐河碧道、龙岗河湿地公园维抢修工作。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹100%。

二、工程承包范围

包括但不限于负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、中梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作。具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修; 设施损坏维修; 河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程; (2)碧道: 碧道相关设施维修; (3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修; (4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。合同期为1年(自合同签订之日计算), 本项目没有标底和施工图纸, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准, 总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年__月__日；

合同工期总日历天数为365天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾壹万肆仟伍佰壹拾玖元贰角整（771.451920万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__（¥__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__（¥__元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__（¥__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__（¥__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 4份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：91440300797976069N
 地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大
 城大楼一层 113 号
 邮政编码：518260
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-21019210
 传真：0755-21019210
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
 账号：44250100017700004973

7.3 企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	392.06 万元	2022 年 01 月 21 日	林伟文	会议纪要文件、施工合同、竣工验收报告	深圳
2	大鹏新区 2019 年基本农田 26-3, 26-4 地块建设和维护项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	163.36 万元	2021 年 08 月 30 日	熊嘉	会议纪要文件、施工合同、竣工验收报告	深圳
3	大鹏新区基本农田 26-14, 15 地块优化工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	153.338887 万元	2022 年 07 月 10 日	袁轲	发包结果证明、施工合同、竣工验收	深圳
4	广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程	广州市梅州水库管理处	189.213258 万元	2020 年 10 月 30 日	林伟文	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
5	2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目	汕头市潮南区司马浦镇人民政府	300.69444 万元	2024 年 01 月 12 日	蒋斌	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	汕头

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工

程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

深圳市大鹏新区建筑工务署会议纪要

〔2020〕39 号

大鹏新区建筑工务署综合部

2020 年 11 月 3 日

大鹏新区建筑工务署二〇二〇年 第三十九次招标工作领导小组会议纪要

2020 年 9 月 14 日，大鹏新区建筑工务署招标工作领导小组组长李云源在六楼会议室主持召开了署招标工作领导小组会议。纪要如下：

一、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜

会议听取了代建单位深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司关于深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜的汇报。深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案（附件 1）已经深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司呈批通过，会议原则同意此事宜的备案。

二、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心项目工规变更登报单位直接委托备案事宜

（六）大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

该项目总投资为 600 万元，暂按 0.8 计取建安费为 480 万元，参照 2018 年同类项目中标下浮率为 18.32%，合同价暂定为 392.06 万元。深圳市嘉景丰建筑工程有限公司具备水利水电二级资质，且在大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库水利水电组内，会议同意直接委托该司施工，合同价暂定为 392.06 万元，以 400 万为上限价，最终以结算审核价为准，合同价暂定价以造价清单为准，如若新政策法规变化，按最新政策法规执行。

CA-2020-03

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2020-047

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护
项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 19 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土壤改良工程: 水土保持工程: 对主排水沟进行维修, 长度 800 米; 对坡地的田埂护坡进行加固整修, 长度 9010 米; 对 2355 平米道路进行翻修。土壤改良工程: 对 129.7 亩基本农田进行改良。美丽田园建设工程: 对园区内现状农房及工具化进行美化。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月28日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾贰万零陆佰元整（¥ 392.06 万元）；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万柒仟零肆拾捌元整（¥ 47048 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

④暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

且最终结算价不超过 400 万元，最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规规定执行。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100052503968

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

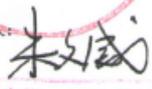
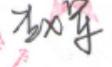
工程名称： 大鹏新区2019年基本农田26-2地块建设和维护项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年1月1日

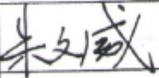
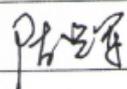
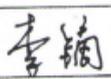
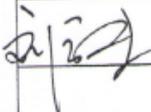
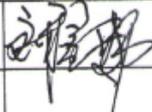
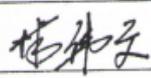
发出日期： 2021年1月1日

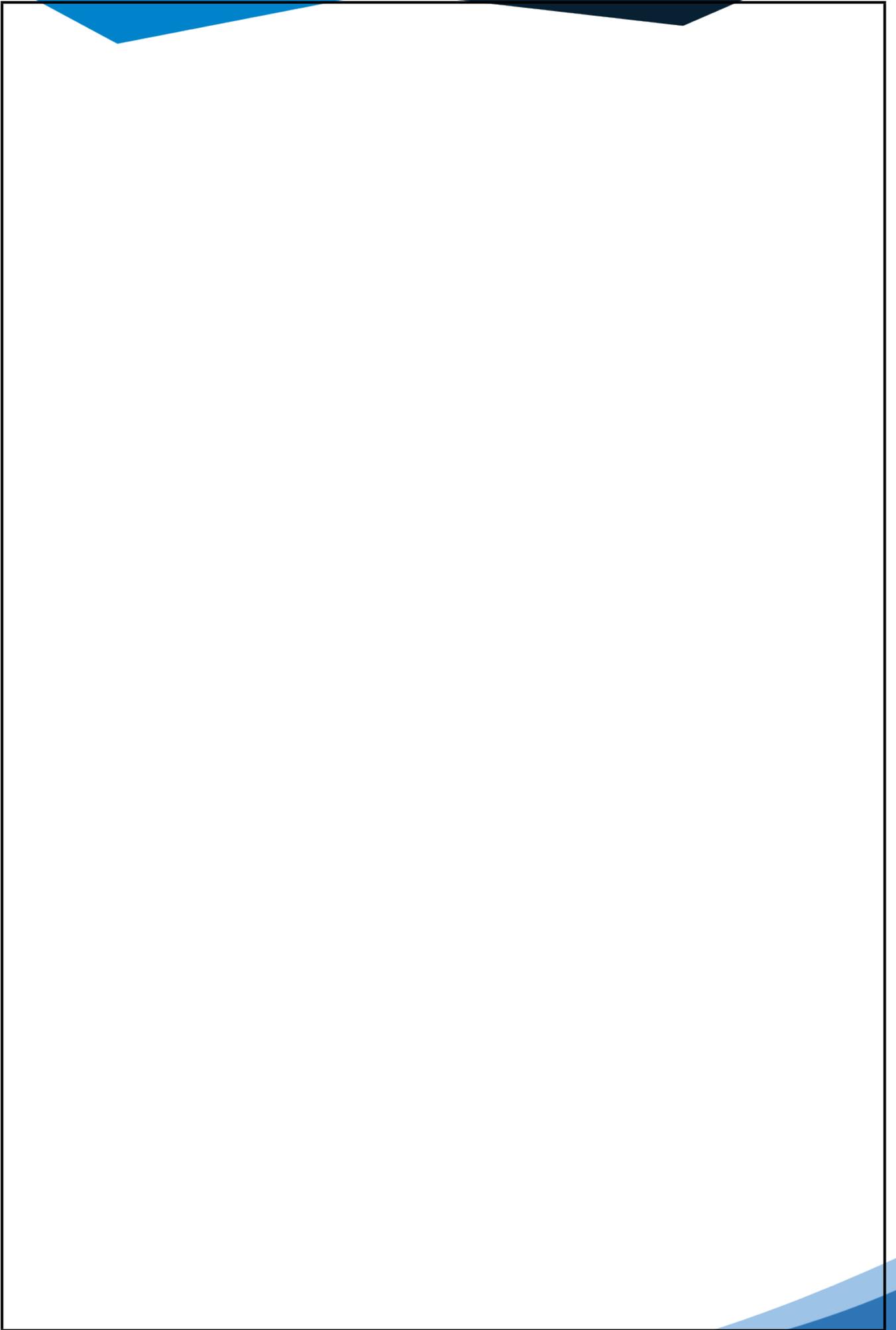
市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 </div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)
	项目负责人:  2022年 月 日	总监理工程师: (执业资格印章) 李 钢 2022年 月 日	项目负责人: (执业资格印章) 林伟文 2022.04.16 2022年 月 日
	注册号: 5100052-S042 有效期: 至2022年12月	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)
		项目负责人: (执业资格印章)  2022年 月 日	项目负责人: (执业资格印章)  2022年 月 日

会议签到表

工程名称：大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

会议主题	工程竣工验收	地点	项目部
主持人	朱文威	时间	2022.1.21
参加单位及人员	参加人员 (签名)	参加单位	职务及职称
		深圳市大鹏新区建筑工务署	
		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
		包钢勘察测绘研究院	工程师
		深圳市金钢建设监理有限公司	总监
			
		深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理



2. 大鹏新区 2019 年基本农田 26-3, 26-4 地块建设和维护项目

深圳市大鹏新区建筑工务署会议纪要

〔2020〕39 号

大鹏新区建筑工务署综合部

2020 年 11 月 3 日

大鹏新区建筑工务署二〇二〇年 第三十九次招标工作领导小组会议纪要

2020 年 9 月 14 日，大鹏新区建筑工务署招标工作领导小组组长李云源在六楼会议室主持召开了署招标工作领导小组会议。纪要如下：

一、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜

会议听取了代建单位深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司关于深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜的汇报。深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案（附件 1）已经深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司呈批通过，会议原则同意此事宜的备案。

二、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心项目工规变更登报单位直接委托备案事宜

（七）大鹏新区 2019 年基本农田 26-3、26-4 地块建设

- 16 -

和维护项目

该项目总投资为 250 万元，暂按 0.8 计取建安费为 200 万元，参照 2018 年同类项目中标下浮率为 18.32%，合同价暂定为 163.36 万元。深圳市嘉景丰建筑工程有限公司具备水利水电二级资质，且在大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库-水利水电组内，会议同意直接委托该司施工，合同价暂定为 163.36 万元，合同价暂定价以造价清单为准，最终以结算审核价为准，如若政策法规变化，按最新政策法规执行。

CQ-2020-04

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-3, 26-4 地块建设和
维护项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 19 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-3, 26-4 地块建设和维护项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

电力设施建设工程: 供电系统电力线路改造。美丽田园建设工程: 农用建筑设施修复。边坡治理工程: 边坡治理防护 780 米。排水工程: 田间主供水管铺设。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月28日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾叁万叁仟陆佰元整（¥ 163.36 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万玖仟陆佰零叁元整（¥ 19603 元）；

●(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

谭建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花北支行

账号：44201567100052503968

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区2019年基本农田26-3, 26-4地块建设和维护项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年8月30日

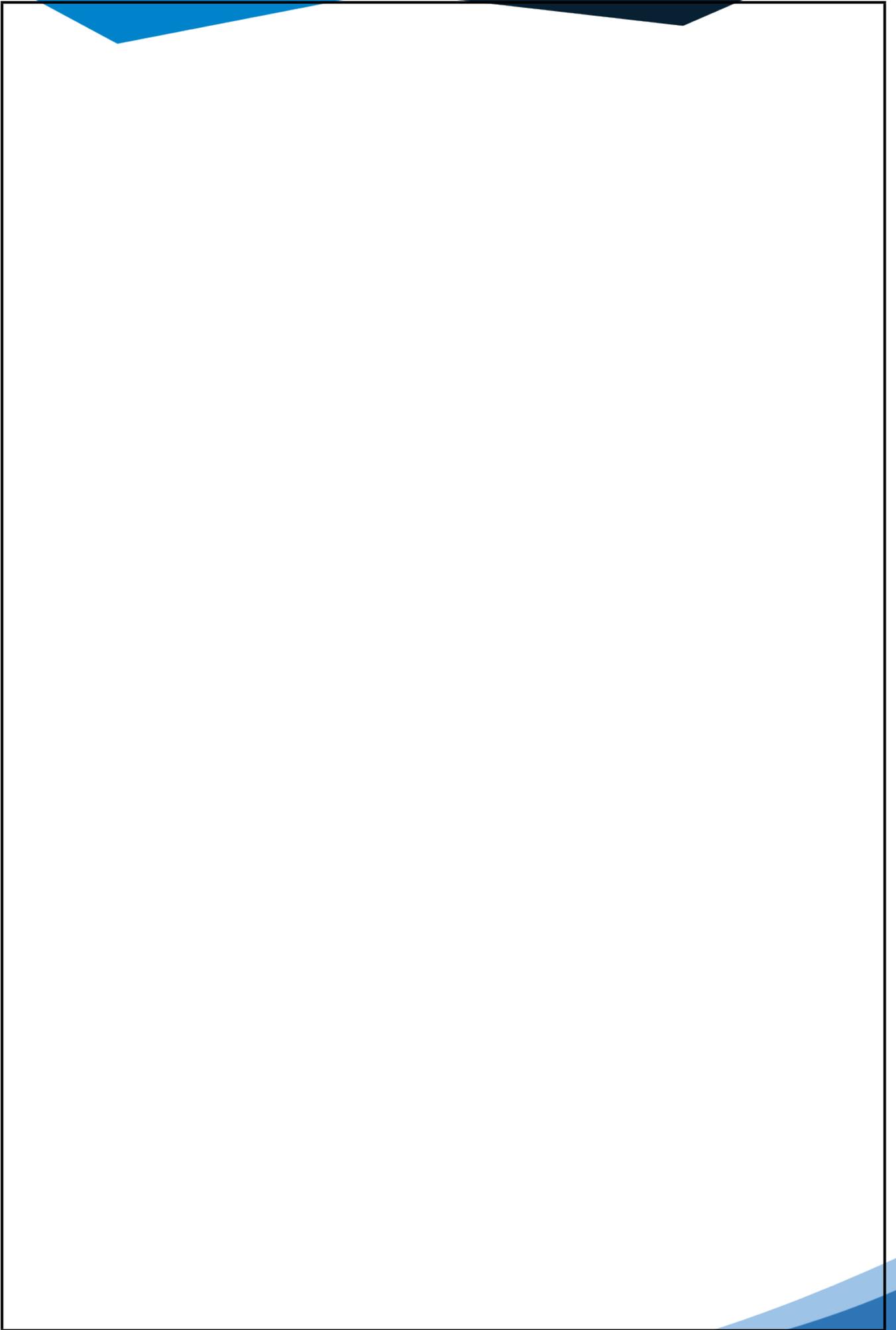
发出日期： 2021年8月30日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区2019年基本农田26-3, 26-4 地块建设和维护项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	163.36
结构类型	/	开工日期	2020年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监 督站	监督登记号	2020117-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位 (土建)	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技 工程股份有限公司	施工单位 (设备安 装)	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 / /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年2月1日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年4月1日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年4月5日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年5月8日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年6月3日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 同意 项目负责人: 朱文成 2021年9月2日	(公章) 同意验收 总监工程师: 李维 2021年8月30日	(公章) 同意 项目负责人: 水利 2021年8月13日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 同意 项目负责人: 李维 2021年8月30日	(公章) 同意 项目负责人: 水利 2021年8月30日	



3. 大鹏新区基本农田 26-14, 15 地块优化工程

CG-2022-01

2022/6/14

大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)采购结果公告

大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)小型建设工程直接发包结果公示

打印此页

项目编号: DPXJ2022038996

工程名称: 大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)

公示时间: 2022年05月17日至2022年05月20日

建设单位: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标代理机构: 无

承包单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

资质等级: 水利水电工程施工总承包组(水利水电工程施工总承包二级)

发包方式: 直接发包

发包类型: 特别项目 施工类

发包估价: 1533388.87元

主要建设内容: 大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)



大鹏新区基本农田 26-14, 15 地块优化工程

施
工
合
同

时 间：2022 年 5 月 27 日

发包人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

该工程涉及面广、情况复杂需多方协调，组织施工难度大等诸多因素，城市建设办在2021年12月13日接到整改任务当天即刻安排有资质的监理、测量、设计、勘察等相关单位进场部署开展工作，并经筛选研究选取施工管理规范、实力雄厚、能迅速组织人员应对“时间紧、任务重”且在新区预选库内的施工单位采取边施工边设计、先易后难的方式进行紧急整改。

1、工程名称：大鹏新区基本农田26-14，15地块优化工程

2、工程地点：大鹏办事处鹏城社区

3、主要工程内容：详见施工图及预算标底等

4、工期：30日历天，开工日期自2022年1月1日，竣工日期2022年1月30日（以开工令日期为准）。

5、立项文件及资金来源：《深新鹏主任纪【2021】19号》、《新区永久基本农田红线优化工作会议纪要》、新区发展和财政局据实保障。

二、现场工程师及项目经理（以下人员不得随意变更，如需变更，必须书面通知对方并取得对方书面同意，并负责人需有相关资质）

6、发包人指定的现场工程师：刘一龙、王海龙

7、承包人指定的项目经理：袁轲

三、合同价款及支付方式

8、合同价款：（双方选择以下第 8.1 条约定）

8.1 本合同预算价经审核为人民币：1616138.62 元（大写：壹佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾捌元陆角贰分），按相关规定下浮 6%后，合同价定价为人民币：1533388.87 元（大写：壹佰伍拾叁万叁仟叁佰捌拾捌元捌角柒分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，最终的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币*****元（大写：*****），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照相关规定下浮 XX 为准。

9、支付方式：工程完成 50%时，可支付合同价的 50%。工程竣工验收合格，可支付至合同金额的 70%。经第三方结算后，可支付至结算价的 85%。决算后，支付至决算价 97%，剩余 3%作为质保金，保修期满后支付余款。

因财务审批或不可归责于甲方的其他原因导致付款期限延迟，不视为甲方违约。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后 14 天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后 14 天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后 7 天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、**工程质量标准：**承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、**承包方式：**包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由承包人一次性总包干。承包人不得转包，否则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额30%的违约金。

13、**保修期约定：**竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额30%的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额30%的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用

办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。

22、合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）
- (3) 施工单位违约处罚细则
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

八、合同份数：

22、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

发包人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址：深圳市大鹏新区大鹏办事处

法定代表人或委托代理人（签章）：



Handwritten signature in black ink.

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地 址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大
楼 903

法定代表人或委托代理人（签章）：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐 号：4420 1567 1000 5250 3968

经办人： 刘一东

审核人： 杜下生

分管领导： 郭斌

日期： _____

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴 定 书

工程名称：大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程

验收日期：2022 年 7 月 10 日

验收主持单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处



项目法人（建设单位）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

设计单位：深圳世源信息技术有限公司



监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



检测机构（项目法人或建设单位委托的）：

运行管理单位：

验收时间：2022年7月10日

验收地点：

一、工程概况

(一) 单位工程名称及位置

工程名称：大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程

工程地点：大鹏新区大鹏办事处区域内

(二) 单位工程主要建设内容

主要建设内容包括：清表平整，修理或砌筑局部田埂、水沟，覆土作耕作层，种植番薯叶，安装给水管等。

二、验收范围

本次验收范围：大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程的全部建设内容。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

(一) 本工程 2022 年 1 月 1 日正式开工，于 2022 年 7 月 10 日完成施工合同约定的全部工程建设内容。

(二) 完成主要工程量：

清表平整，修理或砌筑局部田埂、水沟，覆土作耕作层，种植番薯叶，安装给水管等。

四、项目质量评定

(一) 分部工程质量评定

本工程所含 1 个单位工程，20 个单元工程，单元工程施工质量评定全部合格单元工程的合格率为 100.0%，具体质量评定情况见下表：

单位工程名称	单元工程					单位工程质量等级	
	总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	优良 (个)	优良率 (%)	合格	优良
大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程	20	20	100			√	

(二) 工程外观质量评定

本工程外观质量经现场实测评定，95分，实得90分，得分率94%，外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况

(1) 原材料试验检测情况

试验项目	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	有无见证

注：原材料检测结果符合规范要求，检测频率符合规范要求

(2) 砼强度试块试验检测情况

设计强度	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	有无见证

(3) 其他

试验项目	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	有无见证
种植土检测	1	1	1	符合要求	有

(四) 单位工程质量等级评定意见

本单位（合同）工程所含 20 个单元工程全部合格。

单位（合同）工程施工质量检验与评定资料基本齐全。

经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，单位工程施工质量等级为合格。

五、项目结算

合同价：1533388.87 元

设计变更增加：

暂列金额扣减：

施工单位结算价：

结算总价不超合同总价的

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

验收小组察看了施工现场，听取了建设、设计、监理和施工单位的汇报，查阅了工程档案资料。验收结论如下：

（一）大鹏新区基本农田26-14、15地块优化工程于2022年1月1日开工，2022年7月10日完工，施工单位已按照批准的设计文件及施工承包合同要

要求完成了全部施工任务。

(二) 本工程施工过程严格按水利水电工程施工质量规范执行。

(三) 本单位(合同)工程中1个单位工程20个单元工程,经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定,单位工程施工质量等级达到合格标准。

(四) 本合同工程施工档案资料基本齐全,符合归档要求。

(五) 本工程施工中未发生质量、安全事故。

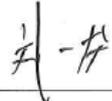
根据《深圳市小型水务工程验收暂行管理办法》有关规定,验收组成员同意本单位工程通过竣工验收。

九、保留意见(应有本人签字)

保留意见人签字:

十、竣工验收工作组成员签字表(后附)

大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程 竣工验收工作组成员签字表

姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组长	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
成员			
成员	深圳世源信息技术有限公司		
成员			
成员	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	
成员			
成员	袁轲 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理	
成员			

注：1.按照本表列的单位名称顺序和参会人员资格要求填写；
2.验收组成员组成要求为单数，不足单数时，参验单位可派两人参加。

4. 广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2015]第[8710]号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程(第二次招标)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾贰元伍角捌分(¥189.213258万元)。

其中:

人工费: ¥30.903637万元

安全防护、文明施工措施费: ¥3.767891万元

项目负责人姓名: 林伟文

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2015年1月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2015年11月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2015年11月18日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州经济技术开发区黄埔路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程

工程编号：
合同编号：MZSK-2015-24

建设工程施工合同

工程名称：广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程

工程地点：广东省龙门县永汉镇大埔村大昌围小组

发包人：广州市梅州水库管理处

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

协议书

广州市梅州水库管理处（以下简称“发包人”）为实施广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程，已接受深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程（标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同签订的最新时间为准。

本项目的承包方式采用总价包干

3. 签约合同价：人民币（大写）壹佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾贰元伍角捌分（¥189.213258万元）。

4. 承包人项目经理：林伟文。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 180 天。

9. 本协议书一式陆份，合同双方各执一份正本，各执两份副本。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页无正文)

发包人：

广州市梅州水库管理处



法定代表人：

[Handwritten signature]

或授权代表人：

经办人：丘峰

[Handwritten signature]

单位地址：

惠州市龙门县永汉镇

梅州水库管理处

邮政编码：516870

电话：0752-7600500

传真：0752-7603180

开户银行：

账号：

签订时间：2015年11月23日

承包人：

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



法定代表人：



或授权代表人：

经办人：

单位地址：

深圳市福田区梅林越华路12号

珠宝城大厦3楼东梯301室

邮政编码：518049

电话：020-85611757

传真：020-85611757

开户银行：中信银行广州科技园支行

账号：7444810182800004861

签订时间：2015年11月23日

广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程
合同工程完工验收

合同名称：广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程

合同编号：MZSK-2015-24

鉴 定 书

广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程

合同工程完工验收工作小组

2020年10月30日

项目法人：广州市梅州水库管理中心



设计单位：黑龙江省水利水电勘测设计研究院中山分院



监理单位：惠州市东江水利工程建设监理有限公司



施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



运行管理单位：龙门县永汉镇人民政府



验收日期：2020年10月30日

验收地点：广东省惠州市龙门县永汉镇梅州水库

前言

验收依据：广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程已按照设计图纸和施工合同的要求完成了所有的施工项目，并按规定进行了单位工程验收，现根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定进行合同工程完工验收。

验收组织机构：合同工程完工验收由广州市梅州水库管理中心主持，验收工作组由广州市梅州水库管理中心、黑龙江省水利水电勘测设计研究院中山分院、惠州市东江水利工程建设监理有限公司、深圳市嘉景丰建筑工程有限公司、龙门县永汉镇人民政府、龙门县永汉镇大埔村民委员会、龙门县永汉镇梅州村民委员会七家代表组成。

验收过程：2020年10月30日，在广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程工地现场进行合同工程完工验收，合同工程完工验收主要进行了以下程序：

- 1、检查合同范围内工程项目和工作完成情况；
- 2、检查施工现场清理情况；
- 3、检查已投入使用工程运行情况；
- 4、检查验收资料整理情况；
- 5、讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

1、本合同工程名称：广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程，合同编号：MZSK-2015-24。

2、工程位置：位于龙门县永汉镇大昌围村，距原交通桥下游约 69m，横跨梅州水库泄洪渠，距梅州水库溢洪道下游约 2km。

（二）合同工程主要建设内容

对广州市梅州水库大昌围桥进行重建，该桥共设 5 跨，桥总长 55m。主桥桥梁结构采用预应力钢筋混凝土空心板结构，桥面总宽 4.6m。

（三）合同工程建设过程

本工程开工时间为 2015 年 12 月 16 日，完工时间为 2020 年 6 月 25 日。施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，切实加强周边单位的沟通协调，落实人员、机械、材料到位，按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求，严格落实安全文明生产措施，本合同工程建设过程实施顺利。

（四）设计变更

1、重大设计变更批复及内容

广州市水务局于 2019 年 7 月 22 日以《广州市水务局关于广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程一主体建设规模重大设计变更（技术部分）的批复》（穗水建管〔2019〕84 号）批复同意该项目进行重大设计变更。具体变更内容如下：

（1）本次变更后桥面宽度从 6m 缩窄为 4.6m。桥面缩窄后，桥台及桥墩结构相应调整。

（2）本次变更后按原汽车设计荷载：公路-II 级，人群 3.0KN/m²，但车速限速 10km/h，并设立限速设施。

（3）为保护桥台基础不受冲刷，原桥台改为中墩，现在两侧各增加一

跨 8m 长的桥梁，增加桥梁处的挡土墙取消，改为放坡。

(4) 增加一跨桥梁后，新增跨桥台采用摩擦桩式承台。

(5) 因 Z3-1、Z3-2 下方有溶洞，故为端承废桩，两根端承废桩改为摩擦桩，在两根端承废桩两侧各加二根桩，桩底高程为 0.00m，桩顶高程为 14.7m，桩顶设二条支撑承台，尺寸为 2m*2m，承台长 5m。

(6) 砼护栏厚度由 0.5m 改为 0.3m。

(7) 原 3 号桥台支撑梁处基坑施工采用拉森-IV 型钢板桩围堰支护。

(8) 本工程原 3 号桥台支撑梁设预制方桩护脚。

(9) 增加一跨桥梁后，右岸引道及左岸上下游引道做平顺调整。平顺调整后左岸上游引道下箱涵延长 9.5m，路边排水沟延长 23.74m。

2、一般设计变更

2.1、BG-01

(1) 0 号桥位下游侧桩底高程从-8.2m 调整为-5.0m，要求桩基进入完整基岩深度不小于 1m。因该桩超前钻 ZK10、ZK12 未发现溶洞，故钢套管护壁取消。

(2) 1 号桥位下游桩底高程从-13.4m 调整为-4.3m，上游桩底高程从-13.4m 调整为-6.0m，要求桩基进入完整基岩深度不小于 1m。因该桩超前钻 ZK3、ZK4 发现溶洞高度较小，故不需要设钢套管护壁。

(3) 2 号桥位下游桩底高程从-11.4m 调整为-13.5m，上游桩底高程从-11.4m 调整为-14.9m，要求桩基进入完整基岩深度不小于 1m。

(4) 3 号桥位下游桩底高程从-9.1m 调整为-8.1m，上游桩底高程从-9.1m

调整为-8.3m，要求桩基进入完整基岩深度不小于1m。

2.2、BG-02

施工图图号 33、34、36 中桩基钢筋笼一根直径 22mm 加劲筋（钢筋编号为 5、5A）改为二根直径 18mm 钢筋（并排布置并焊接成一个整体），加劲筋原设计位置不变且在原加劲筋之间增加一根直径 18mm 钢筋。

2.3、BG-05

根据管波探测，至-11.42m 到完整基岩，Z0-1 桩底确定为-12.42m（入岩 1m），单桩承载力特征值为 3868KN 不变。

2.4、BG-06

根据管波探测，至-9.2m 到完整基岩，Z1-2 桩底确定为-10.2m（入岩 1m），单桩承载力特征值为 3868KN 不变。

2.5、BG-08

将连系梁梁底标高统一改为 19m。（2）明确摩擦桩桥台及 3 号桩位增加的摩擦桩的桩位坐标。

2.6、BG-09

将钢板桩缩短为 9m 制作钢板桩围堰，桩顶高程为 19.5m。钢板桩支撑方案不变，采用长臂钩机配合人工开挖。

2.7、BG-10

（1）纠正过水箱涵的模板漏项、钢筋工程量等错误。

（2）补充左右岸引道断面图纸，按 20 米一个断面绘图。

（3）重新调整左岸上游段引道的设计走向，使其与主要道路衔接，同时调整过水箱涵的长度。调整后箱涵长度从 26.5m 缩短为 19m，调整后箱涵

分缝长度 9.5m；相应路侧排水沟长度从 63.24 调整为 42.15m，其它不变。

(4) 补充箱涵导流及围堰设计，其中围堰堰顶宽 2m，堰长 8.9m。

(5) 补充设计限高龙门架。

(6) 增加 Z0-1 及 Z0-2 桩顶标高 19.78m 到 19m、及 3 号桥台桩 Z3-1 及 Z3-2 标高 19.78m 到 14.7m 破桩头费用。

(7) 修正图纸 BG-25, 12.69m 空心边板的工程量从 6.47m³ 调整为 6.11m³；修正图纸 BG-27, 7.96m 空心边板的工程量从 2.87m³ 调整为 3.83m³

2.8、BG-11

(1) 适当扩大箱涵断面，内尺寸从原来的 1.2*1.5m，扩大到 1.4*1.8m。

(2) 箱涵预制桩基础改为换填冲填砂和 M7.5 浆砌石，换填深度 1.5m，下层采用冲填砂厚 1.0m，上层采用 M7.5 浆砌石厚 0.5m。箱涵底部采用 0.1m 厚 C15 砼垫层铺底。

2.9、BG-12

摩擦桩支撑梁原配筋主筋从中 $\Phi 32$ 钢筋变更为中 $\Phi 25$ 钢筋，根据等断面原则配筋，筋的条数从 11 改为 19 根。

2.10、BG-13

(1) 取消左岸外围挡墙；

(2) 取消右岸外围挡墙；

(3) 取消左岸上游侧浆砌石护坡；

(4) 在零号、一号、二号桥墩周边按照 1:1 的坡度进行抛石；

(5) 左岸引道上游侧路面进行调整。另外，引道原砼路面取消。

(6) 另外，桥梁护坡增加土工布反滤及排水管。

(7) 取消左岸下游侧引道堤顶挡墙，根据村民要求，左岸下游侧引道顺堤而下，连接堤下的行人道路，根据实际情况，结合村民要求，左岸下游侧引道上部宽设计为 6m，下部宽设计为 3.21m（包括两侧的路缘石），左岸下游侧引道全长 33.1m，坡度 14%，为防止车辆滑到下面，在桥头平台与左岸下游侧引道处设二个砖砌隔离墩，尺寸为 0.5*0.5*1m（高度），外采用 1cm 厚水泥砂浆抹面，间距 2m。

(8) 为了更好的防护，以保证交通安全，现决定将引道两侧的保护墩及防护栏改为 Gr-B-4E 护栏，Gr-B-4E 护栏全长 258.12m。

二、验收范围

本合同工程广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程全部施工项目，验收范围为：大昌围交通桥重建工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

本合同工程在工程建设过程中严格按合同要求进行工程施工管理，工程质量、进度、投资控制合理，符合合同规定。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

本合同工程已按设计文件和合同要求的工程项目全部完成，实际完成的主要工程量与合同工程量对比如下：

项目名称	单位	设计工程量	实际工程量	对比量(增、减)
土石方开挖	m ³	10166.86	10144.4	-22.46
土石方回填	m ³	4653.35	4634.11	-19.24
砼	m ³	1712.09	1269.95	442.14

声测管安装	米	706.32	706.32	0
模板	m2	1032.71	981.59	51.12
钢筋制安	t	76.64	72.12	-4.52
浆砌石	m3	574.72	213.02	-361.7
草皮护坡	m2	1270.2	1270.2	0

上表为施工单位初步结算工程量，最终结算工程以广州市财政投资评审中心核定为准。

(三) 工程结算情况

本合同工程执行总价承包合同，合同工程价款为 3381706.24 元，工程结算价款最终以广州市财政局评审为准。

四、合同工程质量评定

本合同工程为一个单位工程、3 个分部工程，单元工程和分部工程质量评定情况见下表：

序号	分部工程名称	单元工程总数	合格数	其中优良数	优良率 (%)	质量等级
1	△基础及下部结构	75	75	0	0	合格
2	△上部构造预制安装及桥面系	25	25	0	0	合格
3	引道工程	36	36	0	0	合格
	合计	136	136	0	0%	合格

经合同工程验收工作组根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 检查验收评定：广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程合同工程质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

（一）Z0-1 灌注桩、Z1-2 灌注桩、Z3-2 灌注桩

1、存在的主要问题：因工程所处的河床范围岩溶发育，Z0-1 灌注桩（端承桩）、Z1-2 灌注桩（端承桩）、Z3-2 灌注桩（端承桩）的桩基础存在溶洞，导致三条端承桩桩基的岩层持力层不足，不满足设计要求；

2、处理意见及处理情况：由广州市梅州水库管理中心组织开展地质勘察，探明地质情况后，由广州市梅州水库管理中心向广州市水务局申请重大设计变更，广州市水务局以《广州市水务局关于广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程一主体建设规模重大设计变更（技术部分）的批复》（穗水建管〔2019〕84号）批复同意工程进行重大设计变更。

3、处理结果：按经批复的重大设计变更开展施工工作，已解决Z0-1 灌注桩、Z1-2 灌注桩、Z3-2 灌注桩存在的主要问题，工程质量满足设计验收要求。

（二）J3 灌注桩、J10 灌注桩、J11 灌注桩

1、存在的主要问题：重大设计变更批复后，施工单位重新按照经批复的重大设计变更开展施工工作，因施工单位未严格按照施工规范施工，导致J3 桩 2.62 至 3.00m 段局部芯样侧表面有蜂窝，桩身抗压强度小于 30Mpa；J10 桩在 3.50m 至 4.35m 段芯样侧表面有存在严重蜂窝及连续沟槽，粗细骨料分部不均匀；J11 桩身完整性分类为Ⅱ类，满足设计要求，但在 0.00 至 0.98m 处有较严重的蜂窝气孔，连续沟槽。

2、处理意见及处理情况：由施工单位编制专项施工技术方案，经参建单位同意后实施，对 J3 灌注桩、J10 灌注桩、J11 灌注桩进行了整改，具体整改措施如下：

(1) J3 桩基础采取机械破除 0 至 3.10m 砼强度不合格段，参照原施工图结构使用高一等级标号的 C35 商品混凝土重新浇筑，现场做砼试件并按规定进行养护，达到龄期后进行复检，复检结果满足设计要求；

(2) J10 桩基础 0 至 4.35m 利用超细水泥膨胀灌浆料填从钻孔进行填充并充足振捣，达到龄期后，采用声波透射法进行复检，复检结果满足设计要求；

(3) J11 桩基础 0 至 1m 采取机械破除严重蜂窝段，按上部桥墩立柱工序施工，现场做砼试件并按规定进行养护，达到龄期后进行复检，复检结果满足设计要求。

3、处理结果：施工单位按经审批的专项施工技术方案完成整改后，已解决 J3 灌注桩、J10 灌注桩、J11 灌注桩存在的主要问题，工程质量满足设计验收要求。

(三) 单位工程验收存在的主要问题处理结论

经过重大设计变更及施工专项整改后，所有存在的主要问题均已解决，无任何单位工程验收问题，工程总体施工质量符合设计和规范要求。

七、意见和建议

本工程投入运行后，按规范管养，充分发挥工程最大效益。

八、结论

广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程，已按批准的设计文件和合同要

求完成，总体施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料基本齐全，施工过程中没有发生安全和质量事故，合同工程质量等级评定为合格；工程能按批准的设计标准投入运行、发挥社会效益，同意通过广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程合同工程完工验收。

九、保留意见

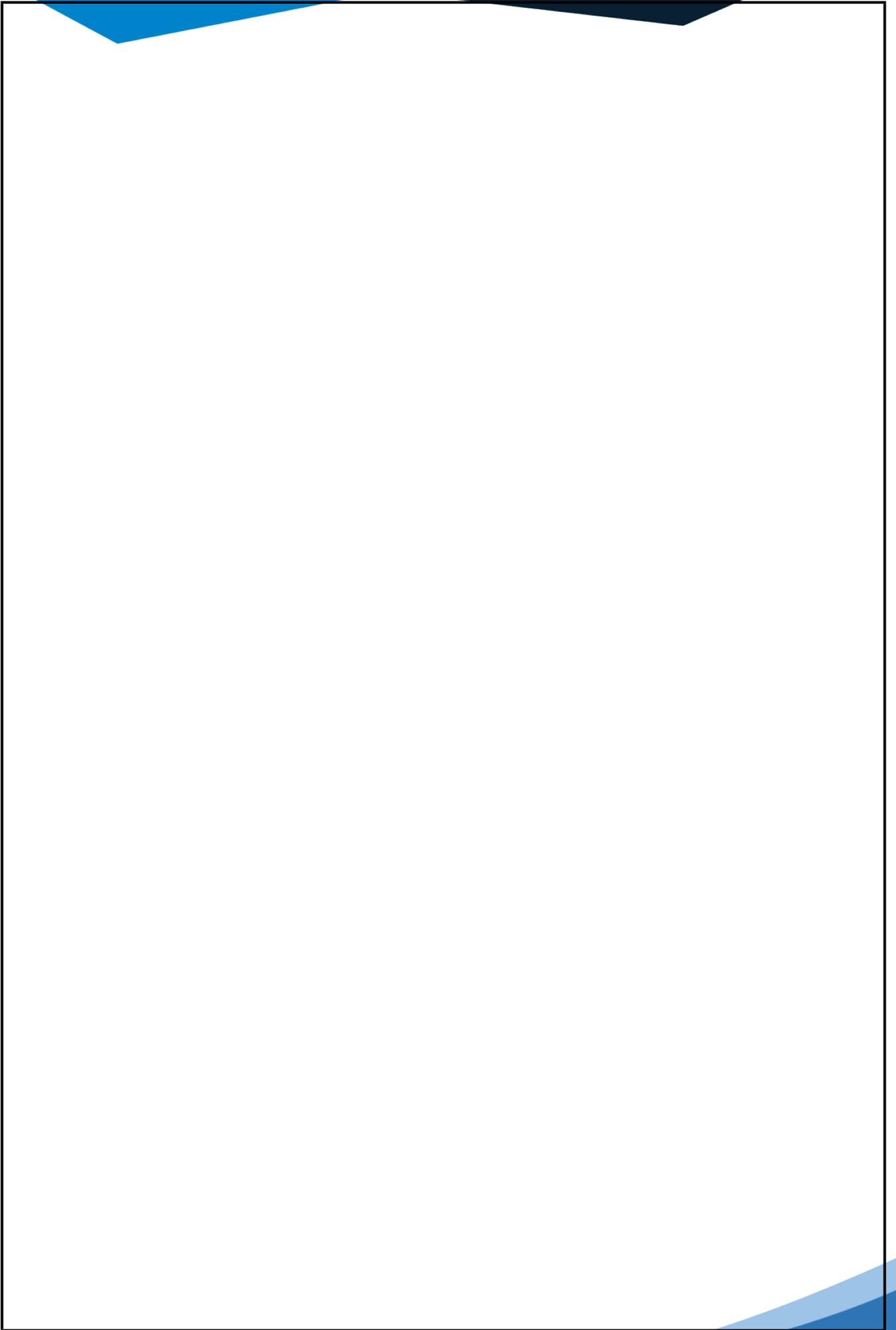
无

十、合同工程完工验收工作组成员签字表（见附表）

广州市梅州水库大昌围交通桥重建工程

合同工程完工验收工作小组成员签字表

成员	姓名	单位	职务或职称	签名
组长	潘灶新	广州市梅州水库管理中心	主任	潘灶新
成员	张红英	广州市梅州水库管理中心	高工	张红英
成员	陈志林	广州市梅州水库管理中心	助工	陈志林
成员	李争	龙门县永汉镇人民政府	办事员	李争
成员	陈涛	龙门县永汉镇人民政府	水利站副站长	陈涛
成员	黄水东	龙门县永汉镇梅州村民委员会	委员	黄水东
成员	谭子豪	龙门县永汉镇大埔村民委员会	书记	谭子豪
成员	常立峰	黑龙江省水利水电勘测设计研究院中山分院	高工	常立峰
成员	王小舜	惠州市东江水利工程建设监理有限公司	总监	王小舜
成员	钟顺	惠州市东江水利工程建设监理有限公司	助工	钟顺
成员	林伟文	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理	林伟文
成员	郑海金	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	安全员	郑海金



5 2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

2023/9/10 11:13

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: GDZCCG202308-16

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司:

汕头市潮南区司马浦镇人民政府于2023年08月30日就2023年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目(项目编号: GDZCCG202308-16) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	2023年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目
中标(成交)供应商	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
中标供应商联系方式	马灿炎, 联系方式: 13711705331
中标(成交)金额:	3,006,944.40元 (叁佰万零陆仟玖佰肆拾肆元肆角)

采购项目联系人: 郑永强
联系人电话: 15802053328

广东中诚国际项目管理咨询有限公司
2023年09月10日

政府采购合同书

项目编号：GDZCCG202308-16

项目名称：2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

甲方：汕头市潮南区司马浦镇人民政府

电话： 传真：

地址：汕头市潮南区司马浦镇司英路 1 号

乙方：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

电话：0755-82799338 传真：0755-82799338

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂 1 号厂房 1 栋 6 层 612 号；

根据 2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《民法典》的规定，经双方协商，本着合法合规、平等互利和诚实信用的原则，经充分协商一致同意达成如下协议，供双方遵守执行。

一、合同金额和建设内容

合同金额为（大写）：人民币 叁佰万陆仟玖佰肆拾肆元肆角整 元（¥ 3006944.40 元），（下浮率 1.15 %）。最终数额以财政审核为准，双方对此没有异议。

建设项目内容：新建灌排渠共 1485m，修建机耕路共 2093.8m。

二、甲方和乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务：

1.1 甲方委派代表监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

1.2 监理人审查后认为依照约定或有关规范尚不具备验收条件的，甲方应在收到验收申请报告后的 10 天内通知乙方，指出在颁发接收证书前乙方还需进行的工作内容。乙方完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到验收申请报告后 10 天内不予答复的，视为同意乙方的验收申请，并应在收到该验收申请报告后 10 天内提请甲方进行验收，甲方应于 10 天内组织验收。

1.3 在工程竣工之日起组织对工程进行验收，并按规定办理工程竣工结算手续。

2. 乙方的权利和义务：

2.1 乙方承包工程的任务，不得违法发包、转包给第三方。

2.2 必须严格按照施工图纸和施工技术及操作规程进行施工。在项目质量上接受甲方或有关部门的监督和指导。

2.3 加强施工质量和安全管理，指定 1 人作为现场管理代表，落实防火、防盗和施工安全防护措施，做到安全文明环保施工。

2.4 项目竣工后及时清理场地拆除临时的生产和生活设施，并在验收后 10 天内撤离施工现场。

2.5 乙方应按招标文件的要求、投标文件的承诺和本合同维护细则以及甲方的会议纪要等要求执行，发生任何事项的变更均须向甲方提出书面报审报告；

2.6 乙方必须有履行本合同的相关资质和能力以及有相应的技术人员，保证完成的成果真实合法有效。乙方在履行本合同过程中，应对可能发生的乙方及乙方员工雇员交通事故、工伤工亡、劳资纠纷、劳动劳务纠纷、意外伤害事故、第三方伤害、人身损害和财产损失、知识产权纠纷、侵权纠纷、环保纠纷、第三方经济纠纷等一切事件由乙方妥善处理并承担全部责任，与甲方无关。

三、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自 2023 年 09 月至 2024 年 03 月止。

四、付款方式

1、采购方以预付工程款+按进度支付工程款+结算支付的方式向乙方支付工程款。

（1）合同签订后（并收到成交供应商开具的相应发票后）7 天内，采购人向成交供应商支付合同价款的 30%作为预付款；

（2）工程量进度达到 70%时，采购人（并收到成交供应商开具的相应发票后）的 7 天内，再向成交供应商支付合同价的 30%；

（3）工程完工后 7 天内，采购人（并收到成交供应商开具的相应发票后）再向成交供应商支付合同价的 25%；

（4）工程竣工验收结算定案后，成交供应商提供工程结算造价的 3%（不预留工程款，采用银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代）作为工程质量保证金后，采购人向成交供应商付清剩余款项。

2. 本工程采用固定单价合同，合同承包价为暂定合同价款，作为工程进度款的拨付依据，竣工后工程造价按实结算：



2.1 甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价计入结算价；

以上按中标下浮率计算后（其中安全生产措施费不下浮）作为调整合同价款计入工程结算价，最终工程结算价以财政部门审核的结算造价为准。

中标下浮率为百分率，小数点后取两位有效数字，第三位数字四舍五入。

2.2 工程变更，导致单价调整的方法：

(1)已标价工程量已有适用于变更工程的单价，按已有的价格并按中标下浮率下浮；

(2)已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由乙方与甲方协商确定单价，并按中标下浮率下浮；

(3)已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由乙方依据招标预算书计量规则和计费标准、工程造价管理机构发布的施工当季参考价格和中标下浮率提出变更工程单价。但无前述信息价的，由甲乙双方协商确定。

(4)工程结算最终以财政部门审核为准。

五、知识产权归属

乙方应保证本项目的技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。甲方拥有服务成果的使用权。

六、保密

1、乙方遵守国家的经济、技术工作保密规定和甲方的保密工作条例，对标的技术实施期间在甲方了解的各种情况、获取的全部信息资料严格保密，不得泄露。对甲方有特殊保密要求的资料或要求特定人员接触的情况，如果乙方不具备相关条件，则提出具体的技术要求，委托甲方办理。

2、对于标的技术开发成果，甲乙双方具有共同的保密责任。未经对方认可，任何一方不得以任何形式向其它方出示或提供。但甲方因工作需要必须提供的除外。

七、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且要求乙方整改至符合本合同规定。

2. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，乙方有权追究甲方责任。

3. 甲方应按本合同第四条款的约定按时付款，但因财政原因迟延付款的，甲方无需承担违约责任。

4. 对于因甲方或政府政策、决策的原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当对乙方实际工作量进行补偿。

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

八、争议的解决 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由甲方所在地的潮南区人民法院管辖。

九、不可抗力 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、税费 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十一、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 六 份，甲乙双方各执 三 份。

甲方（盖章）：汕头市潮南区司马浦镇人民政府

代表：

开户名称：

银行帐号：

开户行：

乙方（盖章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

代表：

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

银行帐号：4420 1567 1000 5250 3968

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花

北支行

签定地点：_____

签定日期：2023年9月12日

2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设
项目交工验收

鉴定书

工程名称：2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

验收日期：2024 年 1 月 12 日



验收主持单位：汕头市潮南区司马浦镇人民政府



建设单位：汕头市潮南区司马浦镇人民政府

设计单位：永建设计集团有限公司

监理单位：福州市安永工程监理有限公司

施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

验收时间：2024年1月12日

验收地点：汕头市潮南区司马浦镇溪美朱村施工现场

一、工程概况

2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目区位于潮南区司马浦镇，该区域为高标准农田建设项目，约 1000 亩水稻田。本工程为该农田区的配套工程，新建设灌溉斗渠及机耕路、挡土墙。

工程建设主要内容：灌排两用渠长约 1590.42m，渠道采用壁厚 150mm 的 C25 钢筋砼侧墙，底板厚为 150mm，为防止渠底产生不均匀沉降，渠道底板与土地基之间采用 100mm 厚的 C15 砼垫层。本工程机耕路工程约 5236m²，采用 100mm6%水泥碎石稳定基层，150mmC30 混凝土面层，机耕路宽分别为 3m 与 3.5m。钢筋混凝土挡土墙约 366.1m，挡土墙垫层采用 C15 砼，基础及挡土墙墙身采用 C30 砼。拆除原有破损砖砌旧沟渠及原有排水沟清淤，增设钢筋混凝土搭板 93.6m²，靠机耕路一侧采用石屑回填及增设过路管涵等。

本工程合同工期为：2023 年 09 月至 2024 年 03 月止，2023 年 9 月 14 日开工，2023 年 12 月 24 日完成施工任务。工程总投资金额 364.7 万元，合同造价（中标价）3006944.40 元。本工程由永建设计集团有限公司设计，福州市安永工程监理有限公司监理，深圳市嘉景丰建筑工程有限公司承包，汕头市潮南区司马浦镇人民政府发包。工程主要建设内容为灌排两用渠及机耕路、挡土墙。

二、验收范围

1、2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

本工程已全面竣工，完成主要工程量为：灌排两用渠长约 1590.42

m, 机耕路工程约 5195.48 m²; 钢筋混凝土墙约 366.1 m; 钢筋混凝土搭板 93.60m²; 拆除原有破损砖砌旧沟渠及原有排水沟清淤; 靠机耕路一侧采用石屑回填及增设钢筋混凝土管驳接排灌渠等。

四、工程质量评定

本工程划分为 1 个单位工程、36 个单元工程, 所有单元工程质量评定为合格, 单位工程质量评定合格。

五、工程结算

本项目结算以结算财审结果为准, 相关结算资料齐全, 手续完备。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

验收工作组听取了建设、设计、监理及施工单位的介绍, 察看了施工现场, 查阅了工程档案资料, 认为本工程具备竣工验收条件, 验收结论如下:

1、施工单位已按设计文件及施工合同要求完成了工程施工任务, 工程质量满足设计和规范标准的要求。

2、本工程原材料及中间产品按有关规程进行了检验, 检验结果合格。

3、本工程共划分 1 个单位工程, 36 个单元工程, 所有单元工程全部合格, 单位工程质量评定合格。

4、工程档案资料齐全。

5、施工过程中未发生质量、安全事故。

6、根据广东省农业厅二〇一二年十一月发布的广东省高标准基本农田建设项目验收规程，验收工作组同意本工程通过竣工验收。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、工程（合同段）竣工验收证书

十一、竣工验收参加人员名单(附)

工程（合同段）交(竣)工验收证书

项目名称：2023 年度潮南区司马浦镇高标准农田建设项目

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

合格满足交工要求



施工单位法人代表或授权人（签字）蒋斌 单位盖章

2024 年 1 月 12 日

福州市安永工程监理有限公司：

合格



监理单位法人代表或授权人（签字）卢海生 单位盖章

2024 年 1 月 12 日

永建设计集团有限公司：

合格



设计单位法人代表或授权人（签字） 单位盖章

2024 年 1 月 12 日

汕头市潮南区司马浦镇人民政府：

合格同意交工



项目法人代表或授权人（签字） 单位盖章

2024 年 1 月 12 日

7.4 项目负责人情况

姓名	李春峰	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	天津大学			毕业 时间	2010.07.10		所学 专业	房地产开发与经营	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业 工作年限	10年		技术 特长	项目管理、技术顾问	
执业资格类型	一级注册建造师注册证证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442010201116617 (市政公用工程、建筑工程)	

主要工作经历	担任项目经理、技术负责人
--------	--------------

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	2019HP03 地块(海沧地块) 土石方及基坑支护工程	1027.3325	2020.04.27	土石方	厦门	厦门兆芸隆房地产开发有 限公司	项目经理
2	2019HP02 地块(海沧地块) 土石方及基坑支护工程	928.4689	2020.04.27	土石方	厦门	厦门兆芸隆房地产开发有 限公司	项目经理
3	光明新区基层社区供水 管网改造工程（八期）III 标	1882.13152 4	2018.12.31	市政	深圳	深圳市深水光明水务有限 公司	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李春峰

性别: 男

出生日期: 1981年10月25日

注册编号: 粤1442010201116617



聘用企业: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李春峰

个人签名:

签名日期:

2024.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004869

姓 名:李春峰

性 别:男

出生年月:1981年10月25日

企业名称:深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月19日

有效 期:2023年08月08日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日





粤中取证字第1006102029763号



李春峰 于二〇一〇年
十一月，经深圳市建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月十七日



天津大学 毕业证书



学生 李春峰 性别 男 ,一九八一年十 月二十五日生,于二零零七年
九 月至二零一零 年 七 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长: 樊克

证书编号: 100567201005000958

二零一零 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春峰

社保电脑号：612669923

身份证号码：431003198110253815

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	*14.09	3523.0	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		88.51		263.9		77.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552941788t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173797
 单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



打印日期：2024年9月30日

2019HP03 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。
具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环东东路 1699 号建发国际大厦34F与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门光隆房地产开发有限公司（单位电子公章）
法定代表人：凌 祁（盖中姓名章）
电子签名专用章

招标代理机构：建发控股集团有限公司（单位电子公章）
法定代表人：傅 庆 阳（盖中姓名章）
电子签名专用章

2020年04月27日

合同编号：海沧区 2019HP03 地块-C1-PT-20200147

2019HP03 地块（海沧地块） 土石方及基坑支护工程



发包人：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP03 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马寮湾片区东瑤路与西园南路交叉口东侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期106日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020 年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020 年 8 月11日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

八
公
司
章
程
一
律
适
用

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	03地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

四、质量标准

工程质量：符合 合格 标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额(大写) 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰贰拾伍元整（人民币）（小写）10273325.00 元，其中税前总价金额(大写)玖佰肆拾贰万伍仟零陆拾捌元捌角壹分（人民币）（小写）9425068.81 元，税金金额(大写) 捌拾肆万捌仟贰佰伍拾陆元壹角玖分（人民币）（小写）848256.19 元。税率为 9%。

其中安全文明施工费金额为大写：伍万叁仟零壹拾叁元玖角柒分（小写）53013.97 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：厦门思明区环岛路1699号建发国际大厦34层

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日



承包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP03 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口东侧地块	
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数 /
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m ²	
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 19 日	
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 1 日	
施工许可证号	350200202005190201	总造价	1027.3325 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 地基与基础 ✓ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程			符合设计要求及施工验收规范和标准规定	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各方报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p>7、已按合同约定支付工程款。</p> <p>8、已全部整改完毕。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：</p> <p style="text-align: right;">2020年9月1日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 经审查符合要求 <u>9</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项。结论: 符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格, 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人 </p> <p>2020年9月1日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料基本齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感一般, 符合标准及设计要求, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年9月1日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人: (签字) 2020年9月1日	 设计单位 (公章) 设计负责人: (签字) 2020年9月1日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年9月1日	 施工单位 (公章) 法人代表: (签字) 技术负责人: (签字) 2020年9月1日
--	--	--	--	---

2019HP02 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。
具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环东东路 1699 号建发国际大厦34F与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：福建光隆房地产开发有限公司
 (单位电子公章)
 法定代表人：凌 祁
 (电子签名专用章)

招标代理机构：福建国咨控股集团有限公司
 (单位电子公章)
 法定代表人：傅 庆 阳
 (电子签名专用章)

2020年04月27日

合同编号：海沧区 2019HP02 地块-C1-PT-20200144

2019HP02 地块（海沧地块）

土石方及基坑支护工程



发包人：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP02 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期106日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020 年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020 年 8 月11 日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视同为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

四、质量标准

工程质量：符合合格标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额(大写)玖佰贰拾捌万肆仟陆佰捌拾玖元（人民币）（小写）9284689.00 元，其中税前总价金额(大写)捌佰伍拾壹万捌仟零陆拾叁元叁角（人民币）（小写）8518063.30 元，税金金额(大写)柒拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元柒角（人民币）（小写）766625.70 元。税率为9%。

其中安全文明施工费金额为大写：肆万柒仟玖佰壹拾贰元壹角（小写）47912.10 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；

5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间： 2020年 4 月 27 日

合同订立地点： 厦门思明区环岛路 1699 号建发国际大厦 34 层

本合同双方约定双方签字盖章 后生效。

本合同正本贰份，双方各执 壹份；副本 壹拾贰 份，双方各执 陆 份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人： 许信（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 4 月 27 日



承包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人： 陈（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 4 月 27 日



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP02 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m ²		
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 10 日		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020 年 8 月 24 日		
施工许可证号	350200202004300101	总造价	928.4689 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础 ✓ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程		符合设计要求及施工验收规范和标准规定			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各方报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p>7、已按合同约定支付工程款。</p> <p>8、已全部整改完毕。</p>	
<p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：</p> <p style="text-align: right;">2020年 8 月 24 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

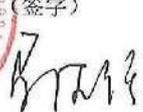
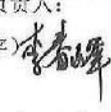
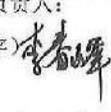
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。结论：符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人:  2020年 8 月 24 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料基本齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感一般, 符合标准及设计要求, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年8月24日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:  2020年8月24日	 设计单位 (公章) 设计负责人:  2020年8月24日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2020年8月24日	 施工单位 (公章) 法人代表:  技术负责人:  2020年8月24日
--	--	--	---	--

中标通知书

标段编号：440387201802910004001

标段名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：1882.131524万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：王蕾



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-13



查验码：7890614461679142

查验网址：www.szjsjy.com.cn

附件 3

光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）	原备案号	
变更事项	项目经理变更，原项目经理 王蕾 变更为 李春峰 安全员变更，原安全员 林岳宣 变更为 黄嗣炫		
变更原因	原项目经理王蕾因辞职故不能再担任本工程的项目经理职务。 原安全员林岳宣因辞职故不能再担任本工程的安全员职务。		
项目法人（建设单位）承诺： 本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。			
法定代表人：  （盖公章）  2019年10月11日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	经办人：  2019年10月17日 		

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门转交监督机构一份。

深光合工字 2018 年 129 号

工程编号：440387201802910004

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III 标

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区,将石工业大道,红花山周边居民区,公明供销社周边,合水口泥围旧村,白花社区(富民、民鑫、恒祥、紫荆片区),塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村+新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管,塘尾莲塘工业区,塘屋高墩、沙田坑、塘尾村片区,新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要建设内容: 新建给水管 79 km,管径 DN50~DN600。

III 标段为田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村-新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区等社区的给水管网改造工程。

资金来源: 企业投资

二、工程承包范围

包括并不限于: (一) 地下部分 新建给水管(PE 管及球墨铸铁管)管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表;社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复,石粉渣、中粗砂回填等; (二) 地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井,拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：____年__月__日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数为 300 天。

定额工期总日历天数为____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟捌佰捌拾贰万壹仟叁佰壹拾伍元贰角肆分 (¥ 18821315.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 贰拾贰万叁仟贰佰陆拾元陆角壹分 (¥223260.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰万壹仟叁佰肆拾柒元零捌分 (¥1000347.08 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年12月31日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术

中心大楼 903 室

邮政编码：518029

法定代表人：许尊鹤

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：44201567100052503968

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

验收日期：2021年11月15日

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标	工程地点	深圳市光明区
工程规模	III标段为田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区 1 区，下村第五工业区，民生集团片区	工程造价（万元）	1882.131524
结构类型	市政给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证号	/	开工日期	2019年2月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2019】0
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		D244013308
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市深水光明水务有限公司			黄宗坤
	深圳市土木检测有限公司			郑山
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			钟清祥
	深圳科宇工程顾问有限公司			李彬
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			区有斌
	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			李春峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)III标工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

验收日期:2024年11月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄志坤	项目总监: 李春峰	项目经理: 李春峰	项目负责人: 王春峰	项目负责人: 王春峰

注册号44014608
有效期2023.03.19
深圳科学工程顾问有限公司

7.5 拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
赵彦滨	技术负责人	中级	/
李宋标	安全负责人	无	/
傅婷婷	质量负责人	无	/
单怀彬	安全工程师	无	/
李利军	造价师	中级	/
林伟文	建筑工程师	助理级	/
林壮龙	施工员	无	/
付玉静	安全员	无	/
张育玲	劳资专管员	无	/
李洪林	施工员	无	/
陆泽标	质量员	无	/
赵燕珠	资料员	无	/
莫丽文	测量工程师	中级	/
刘杏伟	建筑工程师	中级	/
郑旭	水利水电工程师	高级	/
杨楚雄	水利水电工程师	高级	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	赵彦滨	工程师	职称证	中级	21707424	市政公用工程
安全负责人	李宋标	/	专职安全员证书	/	粤建安 C3(2020)0048925	安全
质量负责人	傅婷婷	/	岗位证	/	2401030500313418	质量
安全工程师	单怀彬	/	注册安全工程师	中级	2023100463700000080 9	安全
造价师	李利军	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]200440021901	造价
建筑工程师	林伟文	助理工程师	职称证	助理	粤初职证证字第 0512055000120H 号	建筑
施工员	林壮龙	/	岗位证	/	2201010600277569	施工
安全员	付玉静	/	专职安全员证书	/	粤建安 C3(2019)0003128	安全
劳资专管员	张育玲	/	岗位证	/	091587920244019901	劳资
施工员	李洪林	/	岗位证	/	2401010600317914	施工
质量员	陆泽标	/	岗位证	/	2401030600318510	质量
资料员	赵燕珠	/	岗位证	/	2401050000314548	资料
测量工程师	莫丽文	工程师	职称证	中级	31518887	测量
建筑工程师	刘杏伟	中级工程师	职称证	中级	B08183011100000023	建筑
水利水电工程师	郑旭	高级工程师	职称证	高级	A211810012	水利水电
水利水电工程师	杨楚雄	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100510 号	水利工程

(2) 技术负责人：赵彦滨



普通高等学校

毕业证书



学生 赵彦滨 性别男，一九九一年九月十日，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001479

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦滨

社保电脑号：642478701

身份证号码：440582199109106373

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	*563.68	*281.84	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		61.99	140.9		35.25

社会保险
缴费基数
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529406597 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(3) 安全负责人：李宋标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2020）0048925	
姓 名：	李宋标
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年11月27日
企 业 名 称：	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年12月07日
有 效 期：	2023年11月09日 至 2026年12月06日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年11月09日



毕业证书



学生李宋标 性别男 一九八二年十一月二十七日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇二年七月在本校二年制用户通信终端维修专业学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:

校 名: 韶关市信息工程学校

二〇〇二年七月一日

学校编号: 200206143

批准文号: 教成厅[1997]16号

编 号: N? 0163119



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宋标

社保电脑号：811500145

身份证号码：440582198211276630

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		88.51		263.9		77.79

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529411a00 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：173797
单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(4) 质量负责人：傅婷婷



傅婷婷 同志于 2024 年
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 傅婷婷

身份证号 445281199202273725

证书编号 2401030500313418

工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限
公司



成人高等教育

毕业证书



学生 傅婷婷 性别女，一九九二年 二 月二十七日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校 物流管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201306001734

二〇一三年 一 月十八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅婷婷

社保电脑号：623185821

身份证号码：445281199202273725

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		88.51		263.9		77.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e55294029cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173797
 单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



打印日期：2024年9月30日

(5) 安全工程师：单怀彬

190-0288



单怀彬 132624199404035791

姓名 单怀彬

性别 男

证件号码 132624199404035791

级别 中管级

执业证号 19240381331

发证日期 2024年5月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004637000000809



190-0288

注册记录

单怀彬 132624199404035791

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

有效期至：2029年5月15日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单怀彬

社保电脑号：815158271

身份证号码：132624199404035791

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		71.85		69.08	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529418c92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(6) 造价工程师：李利军

84



姓名：李利军
身份证号码：43061119821203552X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11204400028980
初始注册日期：2020年02月04日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年02月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103070400000009



持证人签名:

姓名: 李利军
性别: 女
身份证号: 43061119821203552X
专业: 工程造价
资格级别: 工程师
授证时间: 2010年5月15日

成人高等教育

毕业证书



学生 李利军 性别女, 一九八二年十二月三日生, 于二〇〇八年
二月至二〇一一年一月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名: 广州大学

校(院)长: 康建设

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201105000216

二〇一一年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利军

社保电脑号：643159770

身份证号码：43061119821203552X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		88.51		263.9		77.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529417d53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173797

单位名称
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月30日

(7) 助理工程师：林伟文



普通高等学校

毕业证书



学生 林伟文 性别 男，一九七七年十一月六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: 华南理工大学

校(院)长:

李元元

证书编号: 105617201005000304

二〇一〇年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟文

社保电脑号：635393663

身份证号码：44078119771106313X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		88.51		263.9		77.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e55294048e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173797
 单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



打印日期：2024年9月30日

(8) 施工员：林壮龙



林壮龙 同志于 2022 年
08月03 日至 2022年08月16 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林壮龙
身份证号 440524196602286913
证书编号 2201010600277569
工作单位 无

北京市海城区国建教育培训中心
证书专用章 2022 年 08 月 19 日
有效期至：2025-08-19



毕业文凭

学生林壮龙 性别男 现年 24 岁，
系广东省（市、自治区）潮阳市人，
于一九八七年九月至一九九〇年七月
在本院土木工程 工程管理
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

重庆交通学院 院长
一九九〇年七月三十日

文凭登记渝字第 907315 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林社龙

社保电脑号：60604454

身份证号码：440524196602286913

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		88.51		263.9		77.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529413e07 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：173797
单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(9) 安全员：付玉静

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003128

姓 名: 付玉静

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年04月20日

企 业 名 称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月13日

有 效 期: 2019年05月13日 至 2025年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月11日



SHOT ON MI MIX 2S
AI DUAL CAMERA

成人高等教育

毕业证书



学生 付玉静 性别女 ,一九八三年 四月 二十 日生, 于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑学
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

王小佳

批准文号: 教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号: 106355201005002754

二〇一〇年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付玉静

社保电脑号：606901190

身份证号码：61052619830420192X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		88.51		263.9		77.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529401452 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173797

单位名称
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(10) 劳资专管员: 张育玲

	姓名: 张育玲 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582198609126747 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404019901 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244019901 Registration No.	签发日期: 2021年4月26日 Issued Date

重庆市职业技能鉴定中心

普通高等学校

毕业证书

学生 张育玲 性别 女, 一九八六年 九月 十二日生, 于二〇一七年 三月至二〇一九年 七月在本校 网络教育学院 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106117201906207125

二〇一九年 七 月 一 日

重庆大学



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张育玲

社保电脑号：636314150

身份证号码：440582198609126747

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3910.53	1972.88			2266.25	906.5			226.66		81.71		197.26		49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529410889 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797
单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(11) 施工员：李洪林

证书编号：2401010600317914

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李洪林

性别：男

身份证号：4405*****6370

证书编号：2401010600317914

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



李洪林 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名李洪林

身份证号440582199109156370

证书编号2401010600317914

工作单位深圳市嘉景丰建筑工程有限
公司



成人高等教育

毕业证书



学生 李洪林 性别 男 ， 一九九一 年 九 月 十五 日生，于 二〇一三
年 三 月至 二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。
校 名 桂林理工大学

校（院）长： 解应林

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965201506061269

二〇一五 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪林

社保电脑号：647832103

身份证号码：440582199109156370

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3663.92	1972.88			679.91	226.66			226.66		81.71		197.26	49.35	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529406070 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(12) 质量员：陆泽标

证书编号：2401030600318510

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陆泽标

性别：男

身份证号：4412*****039X

证书编号：2401030600318510

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



陆泽标 同志于 2024 年
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陆泽标
身份证号 44128319910102039X
证书编号 2401030600318510
工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限
公司



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 陆泽标 ， 性别 男 ，
生于一九九一年一月二日，
于二〇二三年十一月十八日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:



批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 231105001317
编 号: 2108552



中央广播电视中等专业学校
二〇二三年十一月十八日



(13) 资料员：赵燕珠

证书编号：2401050000314548

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：赵燕珠

性别：女

身份证号：4405*****6386

证书编号：2401050000314548

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 赵燕珠 ，性别 女 ，

生于一九八七 年 一 月 二 日，

于 二〇二三 年 七 月在本校修完

专 科 移动互联应用技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306842688

校长：

学校：国家开放大学

二〇二三年 七 月 二十 日



赵燕珠 同志于 2024 年

4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 赵燕珠

身份证号 440582198701026386

证书编号 2401050000314548

工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限
公司



发证单位 2024 年 4 月 26 日

有效期至：2027 年 4 月 26 日

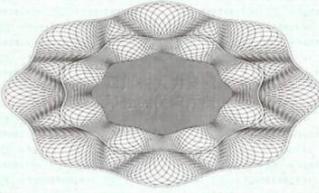


(14) 测量工程师：莫丽文

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229849



编号：31518887
No

姓名 莫丽文

性别 男

身份证号 511121198012280631

专业名称 工程测量

资格名称 工程师

417



四川省住房和城乡建设厅建筑
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 莫丽文 性别 男 ， 1980 年 12 月 28 日生，于 2012
年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业
2.5 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨 勇

证书编号： 106137201506005684

2015 年 1 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丽文

社保电脑号：815158300

身份证号码：511121198012280631

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				69.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529401951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(15) 建筑工程师：刘杏伟



持证人签名：

姓 名： 刘杏伟

性 别： 男

身份证号： 441481199109164871

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183011100000023

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘杏伟** 性别 **男**，一九九一年 九 月 十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号： 116561201405002654

二〇一四年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杏伟

社保电脑号：500280141

身份证号码：441481199109164871

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	173797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	173797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		88.51		263.9		77.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529402f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：173797
单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



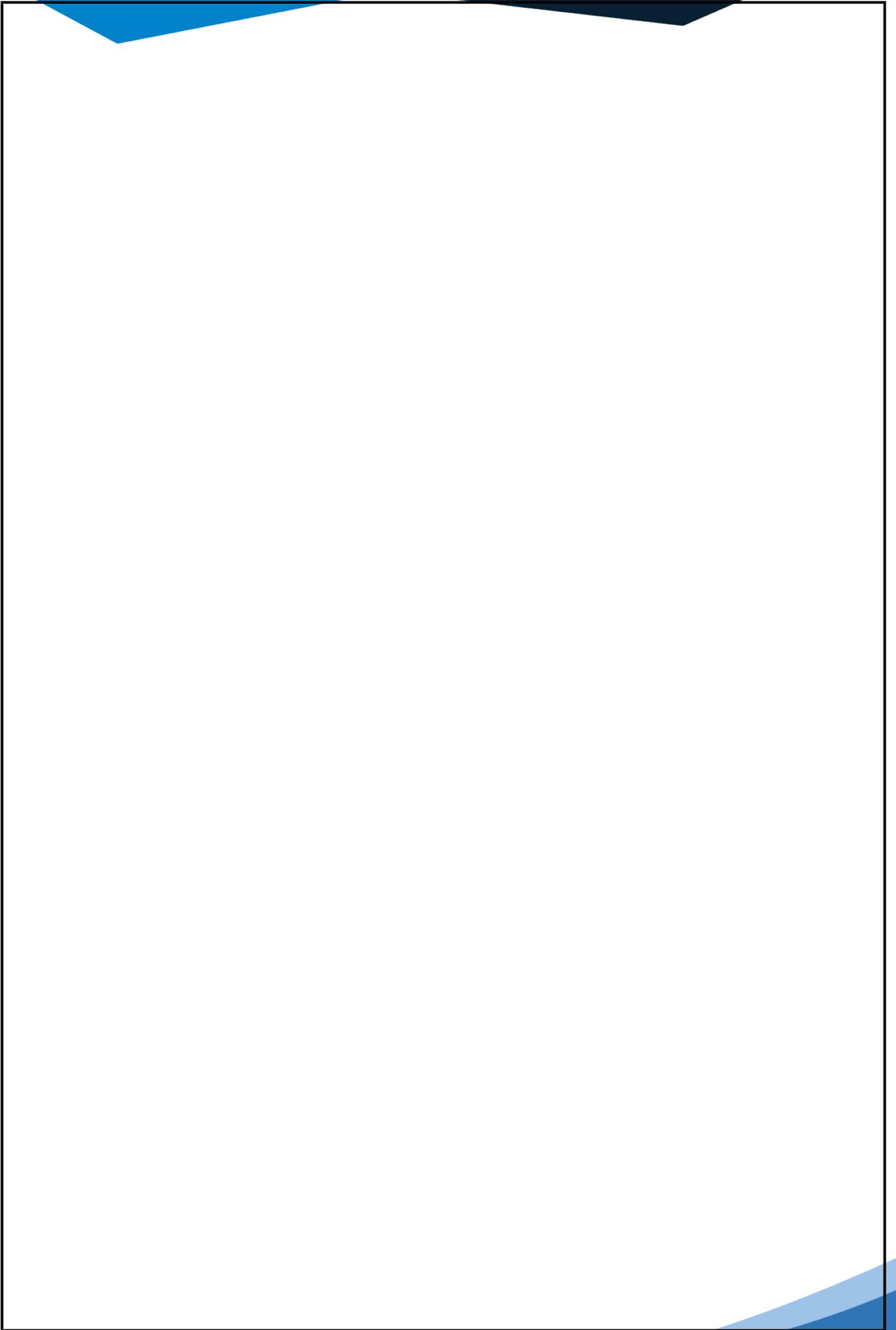
(16) 水利水电工程师：郑旭

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名：郑旭
	性别：男
	出生年月：1984年04月25日
	专业名称：水利水电工程
	资格名称：高级工程师
	资格名称：2018年9月1日
	授予时间：
持证人签名：	授予部门： 
身份证号码：232126198404250373	
编号：A211810012	

普通高等学校		20034695
毕业证书		
学生 郑旭	性别男，一九八四年四月廿五日生，	于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校
计算机科学与技术		专业
四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：黑龙江大学	校(院)长：卿衣俊	
证书编号：102121200705001149	二〇〇七年六月三十日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







杨楚雄 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市水利
水电工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 水利工程 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100510 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

毕业证书



学生杨楚雄性别男现年29岁，
于一九八八年九月至一九九一年七月
在本校 工业与民用建筑 专业(脱产)
修业期满，学完教学计划规定的
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书登记号：

910685

广东省高等教育局制



校长 何斌

一九九一年七月二日

姓名 杨楚雄

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 12 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路坂田富豪花园陶怡阁
B13栋201号



公民身份号码 44052719621223157X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.15-长期

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

关于杨楚雄同志离休返聘的文件

本公司董事会决定：

根据公司经营发展需要和杨楚雄同志本人身体状况及本人意愿，公司决定继续聘用杨楚雄同志担任本公司的管理工作并履行聘用岗位的工作职责。

聘用期限为三年，即 2022 年 12 月至 2025 年 12 月。

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2022 年 12 月 01 日





职工电子退休证

姓名：杨楚雄

出生日期：1962年12月23日 性别：男

身份证号码：44052719621223157X

退休日期：2022年12月

退休证号：深职退证字0606402123号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



7.6 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	体育馆篮球场维修改造工程	良	2022.10.12
2	神湾镇神溪和海港堤段达标加固工程	优秀	2021.06.20
3	东莞市谢岗镇华泰工业园路段易涝点整治工程	优	2022.04.15
4	南头镇北线滩涂整治工程	优秀	2023.09.20
5	火炬开发区下岐涌整治工程	优秀	2021.12.20

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市观澜第二中学

联系电话：13590123391

采购项目名称	体育馆篮球场维修改造工程		项目编号	LHJYJ2022080800743B		
中标供应商名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	傅婷婷 15914124606		
中标金额	312,497.27		验收时间	2022年10月12日		
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	总体评价良					
采购单位意见 (公章)					日期：2022年11月14日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

履约评价情况反馈表

评价单位名称	中山市神湾镇水利所	评价时间	2021年6月20日
施工单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	企业资质	水利水电工程施工总承包二级
工程名称	神湾镇神溪和海港堤段达标加固工程	承包范围	水利水电工程施工
工程地点	中山市神湾镇	工程合同价	212.38万元
实际开工日期	2020.12.17	实际竣工日期	2021.06.17
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备 (20分)			19
二、技术经济实力 (20分)			19
三、工程施工过程管理 (20分)			19
四、工期控制 (20分)			19
五、协调配合与服务 (20分)			19
合计			95
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: center;">  <p>法人或主要负责人 招耀 (加盖单位公章) 日期: 2021年6月20日</p> </div> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约情况评价表

工程名称	东莞市谢岗镇华泰工业园路段易涝点整治工程	工程地点	东莞市谢岗镇
合同价	2217773.10 元	项目负责人	廖芳
建设单位	东莞市谢岗镇水务工程建设运营中心		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
			

履约评价情况反馈表

评价单位名称	中山市南头镇水务事务中心	施工单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
工程名称	南头镇北线滩涂整治工程	合同价	6633769.05 元
开工日期	2021.08.03	竣工日期	2022.01.15
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备及技术经济实力（25分）			24
工程实施过程管理（45分）			44
工期控制（15分）			15
协调配合与服务（15分）			15
合计（满分100分）			98
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
<p style="font-size: 24px; margin: 0;">优秀</p>			
<p>法人或主要负责人（加盖单位公章）</p> <p>日期：2023年 9 月 20 日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

- 说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位名称	中山火炬高技术产业开发区水利所	评价时间	2021年12月20日
施工单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	企业资质	水利水电工程施工总承包二级
工程名称	火炬开发区下岐涌整治工程	承包范围	水利水电工程施工
工程地点	中山火炬开发区下岐涌	工程合同价	2175.544617万元
实际开工日期	2019.12.25	实际竣工日期	2021.11.22
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备（20分）			18
二、技术经济实力（20分）			19
三、工程实施过程管理（20分）			19
四、工期控制（20分）			18
五、协调配合与服务（20分）			18
合计			92
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 符合需求，履约优秀。			
法人或主要负责人  李慕 （加盖单位公章） 日期：2021年12月20日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

7.7 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
设计单位盖章	单位（公章）：	时间：	
施工单位盖章		时间：2024.10.14	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：<u>陆泽标</u> 时间：2024.10.14</p>		

7.8 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（投标人名称）（以下简称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：陆泽林（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年10月14日