

标段编号：2020-441500-47-03-100493014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08地块
）园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深东建筑工程有限公司

日期：2024年10月14日

1、企业基本情况

深圳深东建筑工程有限公司，是深圳望鹏建设发展有限公司全资子公司，属于深圳市深汕合作区属国有企业，员工人数为63人。拥有地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级承包资质。公司立足于深圳，坚持“建一流工程、树一流品质、立一流品牌”，用行动和品质赢得市场，用五星服务赢得客户。公司深耕深圳、辐射大湾区，不断成长行业领跑者企业。

1、投标人营业执照



2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244771775

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohand.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344443819

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期至: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2018]052958

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月07日 至 2026年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业同类业绩

企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	大百汇办公区市政配套工程项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团有限公司)	14894910.27元	2023.8.24/2024.3.4	韩旭明	施工合同关键页、竣工验收报告	深汕特别合作区大百汇科技园
2	深汕特别合作区大百汇科技园A5栋厂房一层三层四层室内精装修项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团有限公司)	12858800.00元	2024.4.17/	韩旭明	施工合同关键页	深汕特别合作区大百汇科技园
3	深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团有限公司)	4310000.00元	2024.1.8/	吴泽扬	施工合同关键页	深汕特别合作区小漠镇
4	小漠水质净化厂临时停车场	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团有限公司)	1491174.31元	2024.6.25/2024.7.25	游海林	施工合同关键页、竣工验收报告	深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧
5	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kv深汕比亚迪变电站进站道理）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	3607000.00元	2024.7.12/	龙琼珠	施工合同关键页	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、大百汇办公区市政配套工程项目

合同编号：SSCZ2023GC008

深汕合作区大百汇园区 市政配套工程

施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园。项目改造面积约 18706 m²,对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源: 100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球馆、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2023年8月20日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年10月31日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数72天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥14894910.27元。不含税金额：¥13665055.29元，税率：9%。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥278786.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

验收日期：2024年3月4日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇	建筑面积	18706m ²	工程造价	
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年3月4日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				
勘察单位	 深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	 广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	 深圳深东建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各工程部位的砼、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑电气等九大分部工程验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象；屋面等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2026年3月4日

GD-E1-914/0

2、深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层三层四层室内精装修项目

SSCZ2024ZL009
SSCZ2024JF025
合同编号: SSCZ2024SD002

深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层
三层四层室内精装修工程项目

施工合同

工程名称: 深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层三层四层室内精
装修工程项目

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳望鹏建设发展有限公司

深圳深东建筑工程有限公司



深汕特别合作区大百汇科技园 A5 栋厂房一层 三层四层室内精装修工程项目施工合同

发包方：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司（以下简称甲方）
统一社会信用代码：91441500398131333R
法定代表人：邹志威
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

承包方（联合体牵头人）：深圳望鹏建设发展有限公司（以下简称乙方）
统一社会信用代码：91440300MA5F1LJ547
法定代表人：温木发
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层北侧

承包方（联合体成员）：深圳深东建筑工程有限公司（以下简称丙方）
统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q
法定代表人：李祥
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方丙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深汕特别合作区赤石镇大百汇科技园 A5 栋
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：3573.72m²
- 1.3 工程范围包括但不限于：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 4 月 1 日（暂定）；

竣工日期：2024 年 7 月 30 日（暂定）。

工程工期总日历天数为 122 日，实际开工时间以甲方发出的书面通知为准；实际竣工时间以实际通过竣工验收时间为准。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。三方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方、丙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方、丙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：暂定（含税）合同总金额：（小写）¥12,858,800.00 元，（大写）人民币壹仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰元整；

其中，不含税金额：¥11,797,064.22 元；税额：¥1,061,735.78 元，税率 9%，发票类别：增值税专用发票。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，施工图纸确定后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方、丙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

第八条 三方指定人员

8.1 甲方指定人员

以下无正文，为本协议的签署页



甲方（盖章）：
深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



乙方（盖章）：
深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



丙方（盖章）：
深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



合同签订时间：

2024年4月17日

3、深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目



SFE-2015-07

SSCZ2024JF001
合同编号:

SSCZ2024SD001

SSCZ2024ZH001

深圳市建设工程

建发 SSCZ2023GC022

建发 SSCZ2023JF066

施工(单价)合同

建发 SSCZ2023SD007

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳望鹏建设发展有限公司

深圳深东建筑工程有限公司



二、工程承包范围

根据甲方需求，包括但不限于土方回填、场地平整、基础施工、地面铺装施工、临水临电接驳、给排水工程、电气工程、园林绿化施工、灯光布置、监控布置等，最终以图纸设计为准。

本工程的承包方式：施工总承包。且乙方、丙方保证其拥有相关的施工总承包资质，如其资质不符引发的一切问题由其自行承担。

计价方式：综合单价

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月30日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

五、合同价款及支付

本合同采用固定单价形式，暂定（含税）合同总金额：（小写）¥4,310,000.00元，（大写）人民币肆佰叁拾壹万元整；不含税金额：（小写）¥3,954,128.44元，（大写）人民币叁佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分；税额：（小写）¥355,871.56元，（大写）人民币叁拾伍万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，施工图纸确定后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方、丙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票并在收到付款应收通知书后十五日内交给甲方，否则甲方有权扣除相应款项，增值税率为9%，发票类别：增值税专

以下无正文，为本协议的签署页

甲方（盖章）：
深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



乙方（盖章）：
深圳碧鹏建设发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



丙方（盖章）：
深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



合同签订时间：

2024年1月8日

4、小漠水质净化厂临时停车场

合同编号: SSCZ 2024 JF050
SD007

小漠水质净化厂临时停车场项目

施工合同

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承包人: 深圳深东建筑工程有限公司

签订日期: 2024年6月25日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

承包人(乙方)：深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人：李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点：项目位于深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

工程规模及特征：总面积约 6000 m²

资金来源：100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

根据甲方需求，包括但不限于共设置停车位约 200 个，行车道路面混凝土硬

化，停车位采用碎石敷设，停车场铁网围闭隔断等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2024年6月17日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月16日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数约为30天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同暂定（含税）金额为（大写）人民币壹佰肆拾玖万壹仟壹佰柒拾肆元叁角壹分；（小写）¥1,491,174.31元。（具体详见附件1.工程量清单）

其中，不含税金额：¥1,368,049.83元，税金：¥123,124.48元，税率：9%。发票类别：增值税专用发票。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，预算文件经深圳市深汕特别合作区造价站审定，审定后的预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

份。

以下无正文，为本协议的签署页

发包人：(盖章)
深圳市深汕特别合作区城市综合服务
(集团)有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



日期

承包人：(盖章)
深圳深东建筑工程有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



2024年 6月 25日

工程移交表

工程名称	小漠水质净化厂临时停车场		
建设单位	深圳深东建筑工程有限公司		
施工单位	深圳市丰鑫城市服务有限公司		
开工日期	2024年6月25日	竣工日期	2024年7月25日
移交日期	2024年7月25日		
移交范围及内容	<p>一、移交范围 小漠水质净化厂临时停车场</p> <p>二、移交内容 小漠水质净化厂临时停车场施工图及合同约定的所有施工内容成果。</p>		
 施工单位（公章） 项目负责人：黄炳	 建设单位（公章） 项目负责人：刘海林	 接收单位（公章） 项目负责人：刘海林	
日期：2024.7.25	日期：2024.7.25	日期：2024.7.25	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 小漠水质净化厂临时停车场

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 7 月 25 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 <p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年7月25日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2024年7月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>

5、产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kv 深汕比亚迪变电站进站道路）

正本

合同编号：SSGW-JZDL-SG001



深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

（适用于非公开招标项目）

项目名称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

合同名称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路施工合同)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

签订日期：二〇二四年七月十二日

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约120米。按城市支路标准建设，道路红线宽度15米，双向3车道，设计速度15千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪110kV变电站，北至现状别美绿道，路线全长约80米，路面宽度4米，单向单车道，设计速度15千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

二、合同工期

（一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定2024年6月10日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定2024年9月13日

合同工期总日历天数96日历天。

（二）110kV深汕比亚迪变电站进站道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

四、合同价款

（一）合同总价

合同固定总价（含税）人民币（大写）：_____

（小写）：_____

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

（二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

适用于下浮率委托（1-6）

1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18%后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按 $10.8 * (1-18%)$ 元/m³即 8.856 元/m³包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

(本页为《产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路施工合同》签章页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建
筑工务署
(盖章)

乙方: 深圳深东建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人:
(签字)

电 话:

电 话: 0755-22106060

开户银行:

开户银行: 交通银行深汕特别合作区
支行

帐 号:

帐 号: 4430 6629 2013 0070
25259

地 址: 广东省深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇创富路文贞楼
2栋4楼

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋2
层

日 期: 2024年7月12日

日 期: 2024年7月12日

3、企业“百千万工程”项目业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

4、项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	李艳	性别	女	年龄	40岁	学 历	专科	职称	/
毕业院校	郑州大学			毕业时间	2019年1月1日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	4年			投标人企业工作年限	未满1年		技术特长	/	
执业资格类型	市政公用工程专业二级建造师 建筑工程专业二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			(建筑工程-执业资格证书编号) 2020050440502019440232016421 (市政公用-执业资格证书编号) 2023050440502021440271019104 (注册编号)粤 2442020202117751		
主要工作经历	/								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面

,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。

毕业证书



执业资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：李艳
证件号码：43102419840919302X
性别：女
出生年月：1984年09月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502019440232016421



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：李艳
证件号码：43102419840919302X
性别：女
出生年月：1984年09月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502021440271019104



广东省人力资源和社会保障厅

注册证书



使用有效期：2024年07月
16日-2025年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李艳

性别：女

出生日期：1984-09-19

注册编号：粤2442020202117751

聘用企业：深圳深东建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）
建筑工程（有效期：2021-08-18至2024-08-17）



个人签名：李艳

签名日期：2024年10月7日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0120364

姓名:李艳

性别:女

出生年月:1984年09月19日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2024年09月20日 至 2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月20日



5、拟派项目团队情况

拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李艳	项目经理	/	/
张菊	生产经理	中级工程师	/
李树伟	项目技术负责	中级工程师	/
高瑞芳	电气负责人	中级工程师	/
卢响林	给排水负责人	中级工程师	/
邱慧柱	造价工程师	助理工程师	/
林娘进	质量负责人	/	/
刘建	安全负责人	/	/
李浩阳	施工员	/	/
刘锐聪	施工员	/	/
林自伟	施工员	/	/
刘兴旺	安全员	/	/
蓝阳阳	安全员	/	/
熊拥国	劳资专管员	/	/
黄伟彬	材料员	/	/
邹丽敏	资料员	/	/
徐欢	质量员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

(1) 项目经理-李艳



使用有效期：2024年07月
16日-2025年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李艳

性 别：女

出生日期：1984-09-19



注册编号：粤2442020202117751

聘用企业：深圳深东建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）
建筑工程（有效期：2021-08-18至2024-08-17）



个人签名：李艳
签名日期：2024年10月7日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年07月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0120364

姓名:李艳

性别:女

出生年月:1984年09月19日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2024年09月20日至2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月20日



(2) 生产经理-张菊

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：张菊

性别：女

出生日期：1990年02月15日

身份证号：622427199002150783

工作单位：兰州艺佳源建筑装饰工程有
限责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：兰州市人民政府国有资产监督管理委员会工程系列中级
职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月24日

资格文号：兰国资发〔2021〕386号

管理号：62202113086489



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月26日



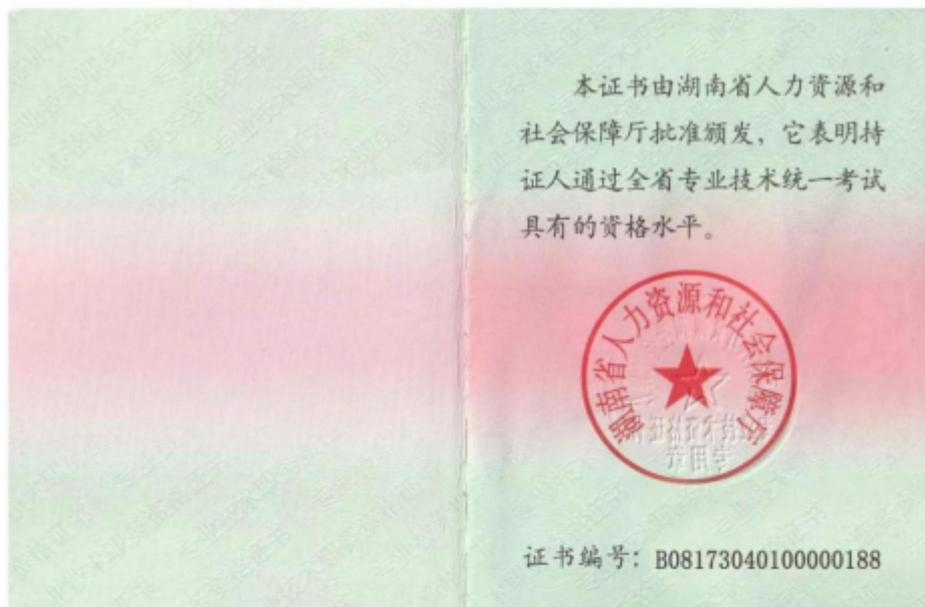
(3) 技术负责人-李树伟



(4) 电气负责人-高瑞芳



(5) 给排水负责人-卢响林



(6) 造价负责人-邱慧柱

使用有效期：2024年07月
01日-2024年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱慧柱

性 别： 男

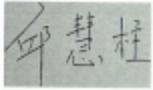
出 生 日 期： 1994年04月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009630

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳望鹏建设发展有限公司



个人签名：邱慧柱

签名日期：2024年6月7日

发证日期：2022年12月26日

(7) 质量负责人-林娘进

	姓名: 林娘进 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 442531197008113411 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300708281 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230708281 Registration No.	签发日期: 2023年7月13日 Issued Date

(8) 安全负责人-刘建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0105423

姓名:刘建

性别:男

出生年月:1975年02月02日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月06日

有效期:2021年06月06日至2024年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



(9) 施工员-李浩阳



(10) 施工员-刘锐聪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220907279
Certificate No.

注册编号: 2022907279
Registration No.

姓名: 刘锐聪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44058319930625315X
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年9月23日
Issued Date



(11) 施工员-林自伟



(12) 安全员-刘兴旺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027154

姓名:刘兴旺

性别:男

出生年月:1993年02月25日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年08月08日至2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



(13) 安全员-蓝阳阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039840

姓名:蓝阳阳

性别:女

出生年月:1997年10月10日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年07月26日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



(14) 劳资专管员-熊拥国

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：熊拥国

性 别：男

身份证：450305198912302019

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：2372092000294730



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2023年04月14日

查询网址：www.ccenjx.org.cn



(15) 材料员-黄伟彬



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220907280
Certificate No.

注册编号: 2022907280
Registration No.

姓名: 黄伟彬
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199103203613
ID No.

项目名称: 材料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年9月23日
Issued Date



(16) 资料员-邹丽敏



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220811952
Certificate No.

注册编号: 2022811952
Registration No.

姓名: 邹丽敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441424199212016044
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月31日
Issued Date



(17) 质量员-徐欢

	姓名: <u>徐欢</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441424198801205519</u> ID No.
	项目名称: <u>质量员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220811950 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022811950 Registration No.	签发日期: 2022年8月31日 Issued Date



6、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/

7、其他：深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024.10.14</p>

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益, (投标人名称) (以下称承诺人) 特向 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 (以下称招标人) 作出如下承诺:

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊, 操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息, 编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺, 同意按以下方式处理:

- 一、投标文件按无效标处理, 没收投标担保;
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;
- 三、给招标人单位造成经济损失的, 视损失程度予以赔偿;

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2024年10月14日