

标段编号： 2020-441500-47-03-100493014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08地块
）园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

日期： 2024年10月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人基本情况需包含公司规模、人员数量，提供以下资料原件扫描件：1、营业执照；2、投标人资质证书（如有）等体现自身实力的证明文件。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）
3	企业“百千万工程”项目业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章格式提供）
5	拟派项目团队情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。（按招标文件第三章格式提供） 证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件格式提供，若无相关格式，格式自拟）
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件。（不超过 5 项，按招标文件第三章格式提供）



7	其他：深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供经加盖公司公章及法定代表人签章的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）
---	--------------------------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况			
投标人名称	深圳市彬绿园林有限公司		
营业执照			
营业执照编号	91440300734165680C	注册资金	3908 万元
发照机关	深圳市市场监督管理局	注册地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801
成立时间	2002. 01. 11	企业性质	有限责任公司
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行	基本账户账号	44250100006909258258
经营范围	园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）		
企业资质			
企业资质等级	城市园林绿化壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级	证书编号	城市园林绿化施工资质证书号：CYLZ·粤·0094·壹 市政、建筑工程施工资质证书号：D244335627
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部 广东省住房和城乡建设厅	业务范围	园林绿化施工养护、市政公用工程及市政附属配套工程、建筑工程施工或维护
企业规模			
企业规模	深圳市彬绿园林有限公司，成立于 2002 年 1 月，注册资金 3908 万元，具备城市园林绿化企业壹级资质、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、林业有害生物防治丙级资质、造林工程施工乙级资质，公司集园林景观工程设计、施工、花卉租摆、绿化养护、花木销售为一体，是一家综合实力较强的专业园林景观公司。	企业管理 人员情况 （数量）	公司现有技术人员专业齐全，技术力量雄厚，能够胜任各种条件下的施工项目任务和技术工作。我司目前拥有园林、园艺、建筑、植保、工民建、给排水、电气、会计等专业技术人才 80 余人，其中获得注册执业资格管理人员 33 余人，专业工程师 40 余人，以及一批具备多年技术管理工作经验的并获得各专业职业资格证书的技术人员。我单位员工均在我司有缴交社保，包括养老、医疗、工伤、失业、生育险。所有员工与公司有签订劳动合同，工资均不低于当年深圳人均最低工资标准。
证明资料：营业执照等相关证明原件扫描件。			



1.1 投标人基本情况介绍

深圳市彬绿园林有限公司，成立于 2002 年 1 月，注册资金 3908 万元，具备城市园林绿化企业壹级资质、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、林业有害生物防治丙级资质、造林工程施工乙级资质，公司集园林景观工程设计、施工、花卉租摆、绿化养护、花木销售为一体，是一家综合实力较强的专业园林景观公司。

公司经过十多年的努力发展，稳扎稳打，已通过国际质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，公司凭着诚信进取的文化精神和优质周到的服务，赢得了全国各地客户和社会各界的一致认可，先后荣获广东省“优秀园林企业”、深圳市“优秀园林企业”、“中国园林绿化 AAA 级信用企业”、“广东省园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。现已成为国家高新技术企业、中国风景园林学会会员单位，是广东省风景园林协会副会长和深圳市风景园林协会常务理事单位。公司已在广东珠海设立子公司，在湖南长沙、福建龙岩、广东东莞、深圳龙岗、广东梅州设立分公司，在贵州贵阳、福建福州、广东佛山、惠州、厦门等地都设有办事处，工程业务以广东省为中心，遍及江西、山西、广西、湖南、西安、安徽、贵州、福建等各大省份。

公司现有技术人员专业齐全，技术力量雄厚，能够胜任各种条件下的施工项目任务和技术工作。我司目前拥有园林、园艺、建筑、植保、工民建、给排水、电气、会计等专业技术人才两百多人，我单位员工均在我司有缴交社保，包括养老、医疗、工伤、失业、生育险。所有员工与公司有签订劳动合同，工资均不低于当年深圳人均最低工资标准。

目前公司设有工程部、设计部、综合部、办公室、经营部、采购部、财务部等部门，已形成一套严密的管理规范和规章制度。公司拥有洒水车、人货车、挖掘机、高空修剪车、喷药机、剪草机、绿篱机等多种园林专业机械，还拥有现代化的工程设计、计算、制图、管理等一系列现代设备和可靠的后期保障。公司在龙岗区、宝安区、光明新区等地设有花木生产基地，面积达 460 多亩，花卉销售门市四千平方米，同时公司在湖南省、中山、南海、博罗、梅州等地建立有长期合作供苗商。

公司成立以来，一直坚持“信守合同，保证质量，竭诚服务，争创一流”的企业方针，以严格的管理、齐心协力的团队精神，赢得了市场的肯定，业务量不断增加，精品工程不断出现，公司近年来业务范围跨及省外，与多家国内知名品牌地产开发商：深圳市地铁集团、振业集团、正中集团、荣超集团、海航集团、碧桂园集团、嘉旺地产、中航地产、海亮地产、珠江地产、中国电建、中国铁建等建立了长期稳定的合作关系。其中完成的项目有：（1）地产类：新安街道上合旧村改造（环境景观）、台山嘉旺国际公馆园林景观工程、海航国兴花园

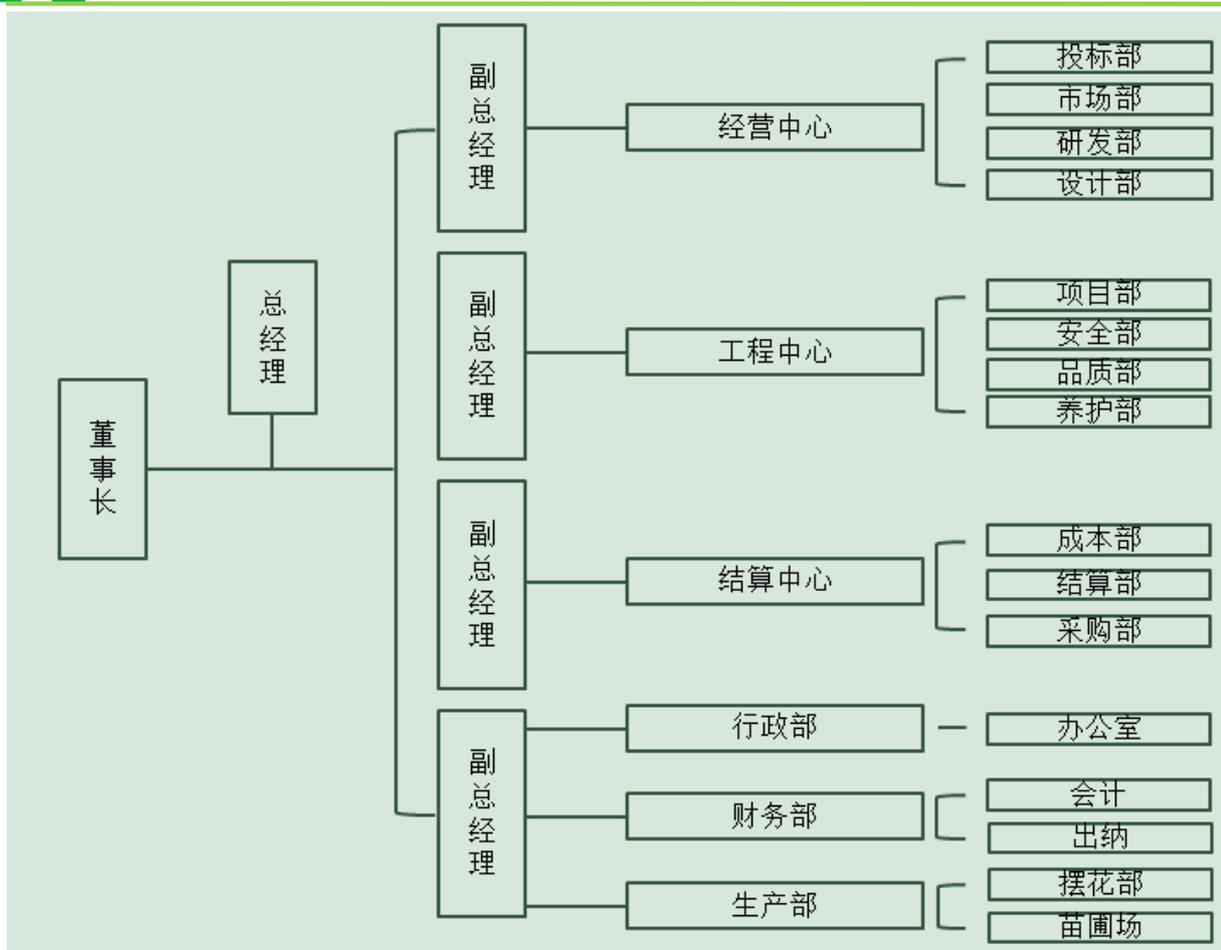


园林景观工程、明湖湿地公园二期（一线天）景观工程、惠东嘉旺花园一期园林景观工程、“电建地产·观府壹号”项目一组团一期二标段景观工程、荣超城市春天花园室外景观工程、地铁前海时代广场 10 号地块园林景观工程、赣州海亮天城项目一期景观工程、深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目住宅非展示区园林工程、惠州新力帝泊湾项目展示区园林景观绿化工程；（2）市政类：生态景观林带建设项目-2013 年度松岗段、2014 年松岗街道“5333”工程（二期）、大山陂水库周边环境提升工程、北通道后续匝道工程绿化提升工程、城市春天周边景观提升改造工程；（3）养护类：金沙县向社会力量购买城市公共绿地管护服务项目、南头镇全镇公共绿地绿化养护工程项目等；（4）造林类：兴宁市 2014 年森林碳汇重点生态工程造林项目（二期）、丰顺县 2014 年度广梅汕铁路景观林带新建工程、丰顺县 2015 年省级森林碳汇林抚育项目第四标段等，已完成工程项目合格率为 100%，得到了建设单位和社会的一致好评，其中台山嘉旺国际公馆园林景观工程、2014 年松岗街道“5333”工程（二期）等多个项目荣获了中国风景园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会颁发的各种等级的奖项。

公司同时致力发展花卉销售、租摆业务，目前已为甲级写字楼、工业园区、生活小区、金融系列、政府部门等单位提供租摆业务，主要客户有：中信银行股份有限公司信用卡中心、深圳市福田区公共文化体育发展中心、深圳市城建物业管理有限公司、深圳海关、深圳市公安局罗湖分局消防监督管理大队、深圳市规划和国土资源委员会滨海管理局、深圳证券交易所行政服务有限公司、万科物业等，租摆面积近 80 万平米，成为我司又一重要业务。

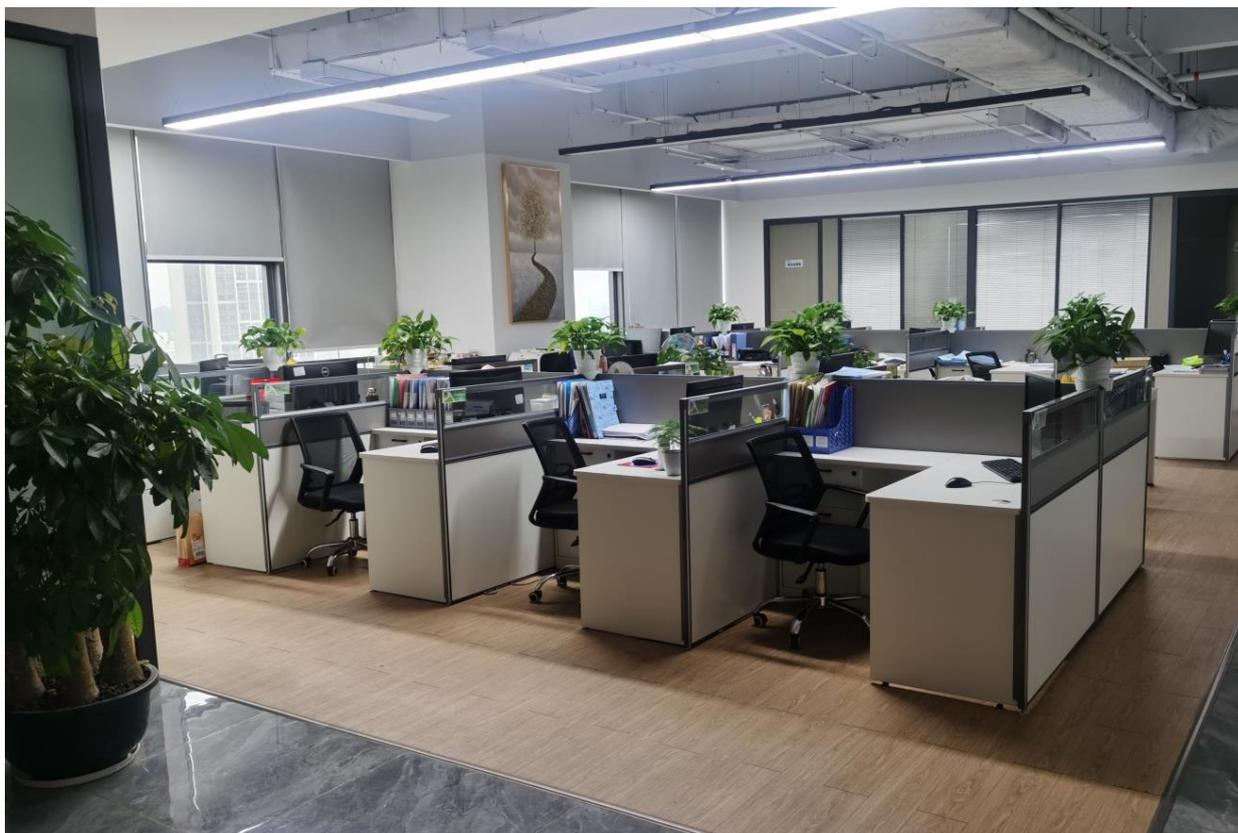
随着国内经济和社会的不断进步和发展，人们的生活水平不断提高，对生活环境的要求也越来越高，园林绿化和环境景观事业迎来了前所未有的机遇和挑战，在各方同仁和尊敬的客户的支持下，我公司将一如既往的坚持自己的企业方针，以自己的诚信和实力，为共创优美的环境和美好的明天做出贡献。





组织架构

我司总部位于深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 1801，办公场面积近 1000 m²。



1.2 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734165680C
注册号:	440301103657548
商事主体名称:	深圳市彬绿园林有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号糖朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801
法定代表人:	朱国福
认缴注册资本（万元）:	3908
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

公司基本信息及许可经营信息查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗斌

变更后法定代表人信息： 朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2022-9-13

1.3 投标人资质证书

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司				
详细地址	深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花本园2栋101-105号房				
建立时间	2002年01月11日				
注册资本金	2108万元人民币				
营业执照注册号	91440300734165680C				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0094·壹-1/5				
法定代表人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
企业负责人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
技术负责人	梁荣	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					

承包工程范围	
可承揽各种规模及类型的园林绿化工程； 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目； 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程； 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营； 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。	
发证机关：(章) 2016年6月13日	

企业变更栏	
详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802。 技术负责人变更为：骆小妹，职称：高级工程师。 *****	
变更核准机关 (章) 2016年3月2日	变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



2、企业同类业绩

企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	3239.3361 万元	2021.12.27— 2022.08.10	张怡铭	中标通知书、合同、竣工报告	深圳
2	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	惠东金麒麟企业有限公司	1580 万元	2020.09.01— 2022.04.14	张怡铭	合同、竣工报告、获奖证书	惠州
3	紫元元大厦室外园林景观工程	深圳市苏豪投资有限公司	1000 万元	2020.02.03— 2022.01.20	管炜	合同、竣工报告、获奖证书	深圳
4	贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	贝特瑞新材料集团股份有限公司	1168.0982 万元	2021.04.20— 2022.03.16	管炜	合同、竣工报告	深圳
5	横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程	珠海横琴丽新文创天地有限公司	2759.529538 万元	2017.05.15— 2020.01.02	管炜	合同、竣工报告、获奖证书	珠海
6	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）	合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司	1475.5 万元	2021.06— 至今	李志浩	合同	合肥
7	中旅投资大厦项目园林景观工程	中旅(深圳)城市发展有限公司	1195.929638 万元	2024.04.10— 至今	张怡铭	合同	深圳
8	深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程	惠州深业南方地产有限公司	1136.039643 万元	2021.12.29— 2022.10.20	敖卓尚	合同、竣工报告	惠州
9	中海锦宸花园项目展示区景观工程	惠州市海平地产有限公司	995.757106 万元	2021.01.03— 2021.09.03	黄树源	合同、竣工报告、获奖证书	惠州

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。



2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

合同编号：深彬字(2021) 065号

正本



合同编号：ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月19日

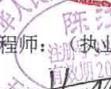
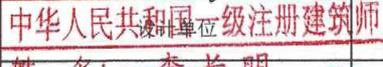


市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位	 设计单位 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期至: 2023年06月 (公章)	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	设计单位 中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 姓名: 李长明 项目册号: 4401380002 有效期: 至2023年06月
	年月日	年月日	年月日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
于飞 张新 张新		吴桐军 张新 2022年8月0日	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		张怡铭 17201849748(00) 市政 (执业资格证章) 2023.03.1 深圳市彬绿园林有限公司	
		专业监理工程师： 总监理工程师：	
		吴桐军 注册号 33007151 有效期 2024.11.23 2022年8月10日	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价				
			好	一般	差		
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
6		廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7		种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
8		台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9		花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10		坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13		栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
14	水电安装	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√			
15		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17		电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
18							
19							
外观质量综合评价			合格				
检查结论		合格					
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 (执业资格印章) 2017年8月10日		专业监理工程师： 总监理工程师：  (执业资格印章) 2017年8月10日			

注：质量评为差的项目，应进行返修



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022 年 8 月 10 日

发出日期： 2022 年 8 月 10 日



市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 汪洋 五洲工程顾问集团有限公司 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张怡铭 彬绿园林有限公司 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王顺嘉 注册号: 1100761-027 有效期至: 2023年6月



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	

于飞云 一级注册建造师执业印
 张怡铭 粤1442017201649748(00) 印
 张怡铭 (执业资格印章)
 2023.03.12
 深圳市彬绿园林有限公司

汪浩 注册监理工程师
 汪浩 335133 印
 汪浩 2020.12.10 (执业资格印章)
 五洲工程顾问集团有限公司
 2022年8月10日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
6	景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7	花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
8	坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9	雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10	雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
14	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
15	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16	电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17						
外观质量综合评价		合格				
检查结论		合格				
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 注册建造师执业印章 1942017201849748(00) 深圳市彬绿园林有限公司 2023.03.12 张怡铭 执业资格证章		专业监理工程师： 总监理工程师：  汪洋 注册监理工程师 33011133 有效期2023.04.10 五洲工程顾问集团有限公司 2023年8月10日		

注：质量评为差的项目，应进行返修



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 		 	



2.2 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: _____
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019年08月



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包

第 3 页 共 29 页



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，

第 4 页 共 29 页

惠东
余嘉
(人
方
量
9%
方
第
同
期
对
保
书
因
委
变
施
的
执
入



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小

惠东
区内
开工
展示
楼土
完工
准
完
20
项
供
划
符
际
的
担
要
完
发



惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林景观展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按照合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2.乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1.乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3.因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15%的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019 年 08 月 30 日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

FFF Garwon
city
FFF 嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号：HDJW-ZHFB3Q-20190822	
施工单位：深圳市杉绿园林工程有限公司		验收日期：2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 张成	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料	合格		
工程质量	合格		
甲方验收意见	<input type="checkbox"/> 经办工程师	张成	<input checked="" type="checkbox"/> 成本中心
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14	田东
	<input type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5	营销中心
	<input type="checkbox"/> 总经理助理 兼运营总监	谭俊成	<input type="checkbox"/> 总经理
施工单位盖章：	监理单位盖章：	甲方盖章：	
以下内容由甲方经办工程师填写： 1、工程遗留问题： 建议：1. 小品底座加固；2. 垃圾筒2个取消； 3. 休闲桌椅2套取消，长椅减少2套；4. 健身器材酌情减少。 2022.5.5 2、施工现场清理： 材料、垃圾已清理干净 3、甲供材料情况： 无甲供材料 4、工期违约情况： 无违约 5、工程处罚情况： 无处罚 6、工程奖励情况： 无奖励 7、其他： 无			



获奖证书

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

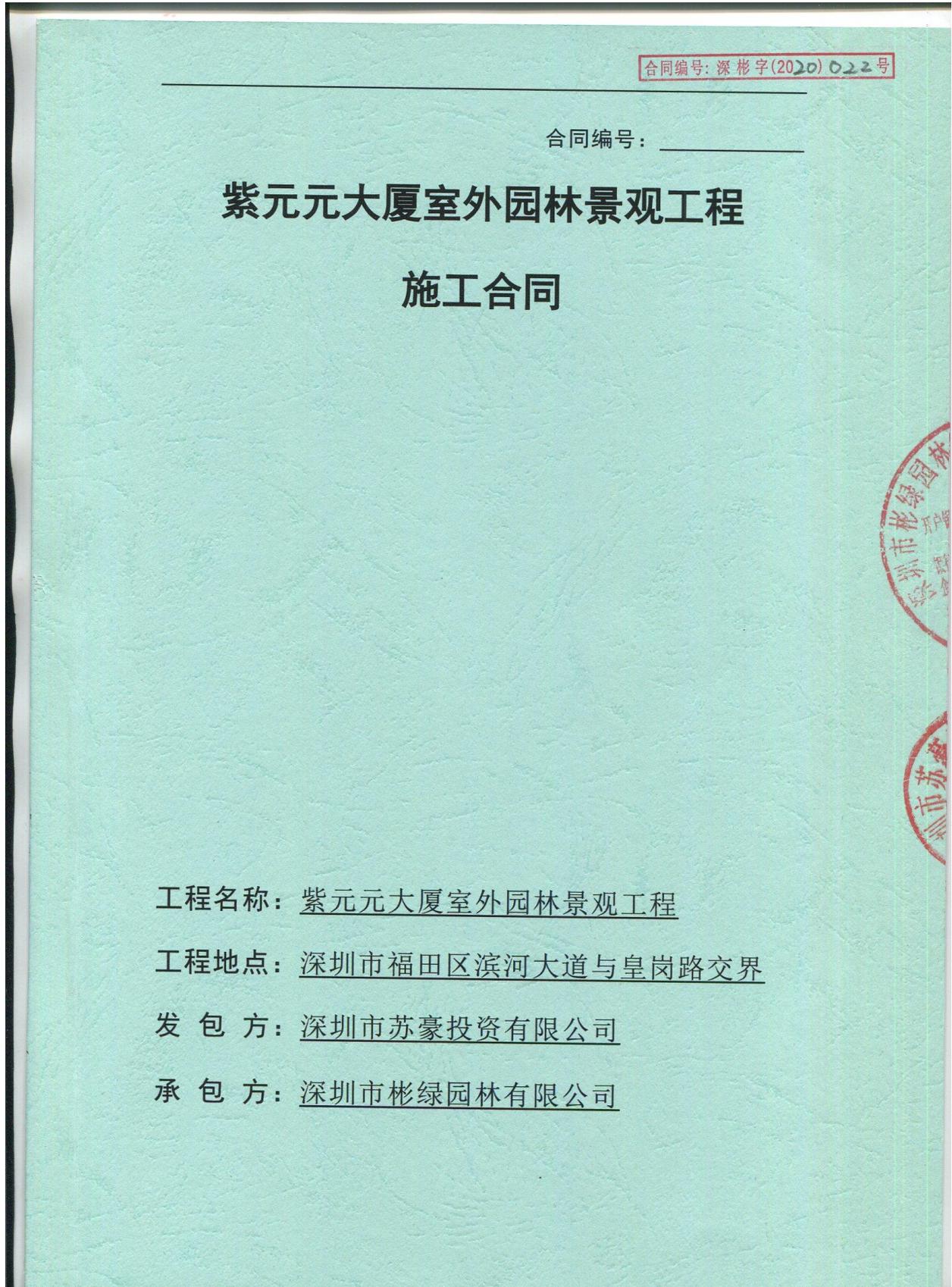
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



2.3 紫元元大厦室外园林景观工程

合同



紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容 & 报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品(形

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图片，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为___日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 7 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00 元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写叁拾万元整，小写¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写叁拾捌万元整，小写¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5.2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5.4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5.5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

甲方：

法定代表或代理人：

签订日期：2020年2月3日

签订地点：深圳市福田区

乙方：

法定代表或代理人：

签订日期：2020年2月3日

开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账号：442501000086009258258
企业电话：0755-83329918
企业地址：深圳市福田区沙头街
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第8层802
4403041260726

泽亮

竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章） 	监理单位：（盖章） 	建设单位：（盖章） 	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人：	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日



获奖证书



2.4 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同

合同编号: 深彬字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021 年 4 月 20 日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。

1.3 建筑面积: 10 万m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证:其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:



全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9% 增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷（1+税率））

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80% 工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95% 工程款，剩余 5% 的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- （1）完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- （2）已完成工程质量必须符合质量标准；
- （3）施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- （4）内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

（1）甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

（2）即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

（3）乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30% 作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知或未知的拖欠款项总额 30%的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自解除合同之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自解除合同之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10%向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可于应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

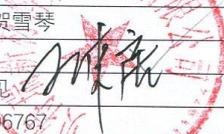
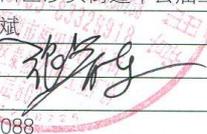
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌见	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白



竣工报告

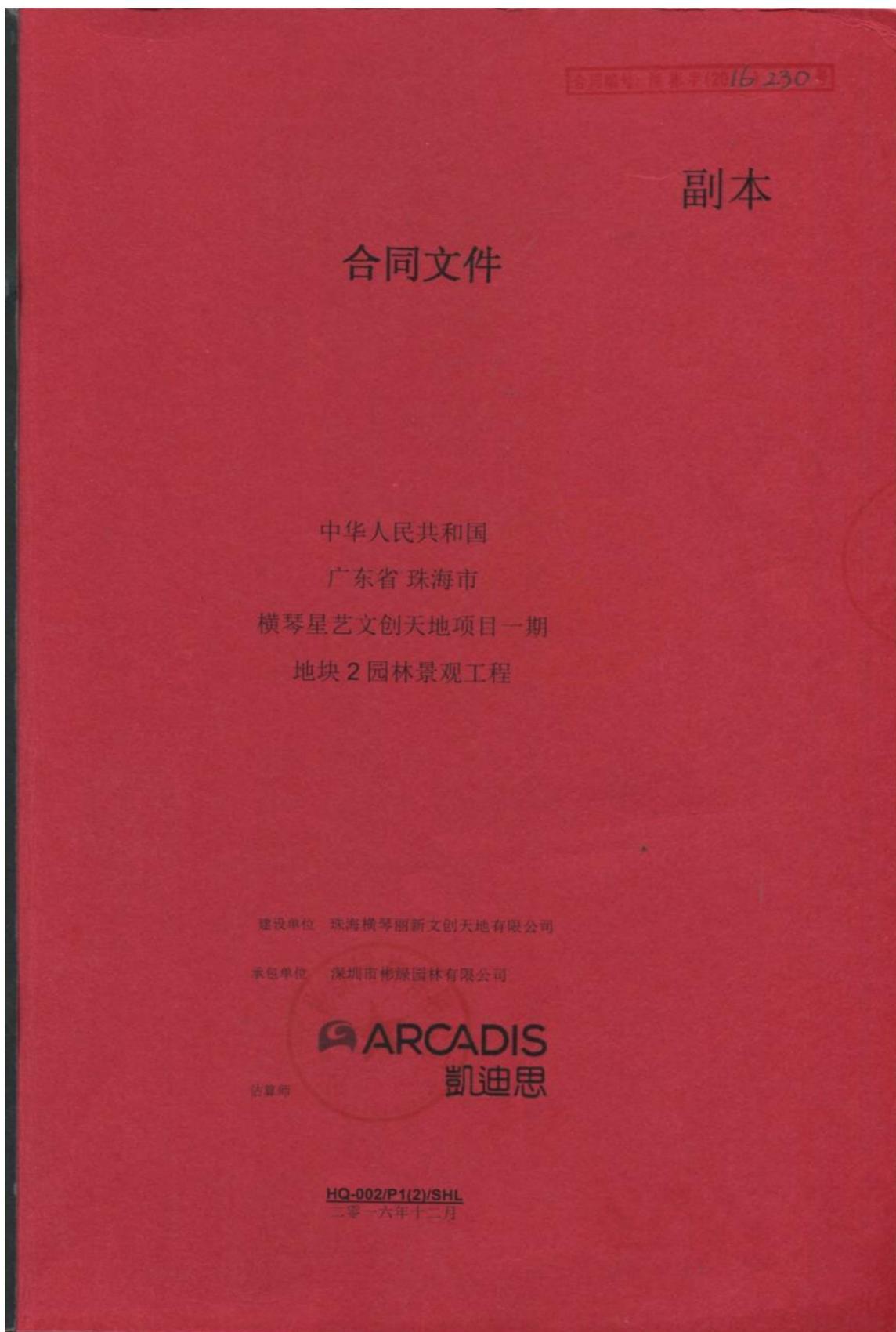
工程竣工验收证明书

单位工程名称：贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位：贝特瑞新材料集团股份有限公司	
设计单位：	
施工单位：深圳市杉绿园林有限公司	
监理单位：深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址：深圳市坪山区坑梓街道大工业园内，丹梓大道南侧、兰景路以东
	建筑规模：园建、绿化、水电、给排水 工程造价：11680982.00
本次工程包含土石方工程,绿化种植工程,园路,景观,园林景观照明,红线内道路,雨污水管网,给水管网,室外消防栓,雨水回收,散水工程,沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。	
开工日期： 年 月 日 完工日期： 年 月 日	
工程验收检验评语	质量评定等级
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容,质量符合设计及规范要求,验收合格。	优良
施工单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月16日	
监理单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月18日	建设单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月18日



2.5 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程

合同



合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程交由独立承包商实施，并已接受由独立承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于独立承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和独立承包商达成协议如下：

1. 在本合同所有内容中的措词及定义：“专业分包商”或“分包商”更改为“独立承包商”、“专业分包合同”或“分包合同”更改为“独立承包合同”、所有“分包”更改为“独立承包”。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函及双方明示纳入合同的投标书其它部分；
 - e) 合同专用条件；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 图纸、规范；
 - h) 单价细目表（包括综合总计）；
 - i) 投标须知及附录；

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较先者为优先。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/1 -
Langdon & Seah



合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下：

a) 期中付款证书的申请：

独立承包人应在每个月末后，按雇主批准的格式向雇主提交付款申请表（一式六份），同时提交包括相关进度报告在内的证明文件。

本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。

b) 期中付款证书的颁发：

在雇主未收到认可的履约保函前，不确认或办理付款。其后，雇主应在收到有关付款申请表和证明文件后 28 天内发出期中付款证书。

c) 期中付款：

各期中付款证书确认的金额，支付时间在雇主发出该期中付款证书后 28 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在雇主收到最终付款证书后 56 天内。

d) 保留金：

保留金应属受托于雇主的信托性质，雇主均无义务对有关保留金作出投资的义务，或向独立承包商支付利息。

当颁发工程接收证书后两年，独立承包商完成的保修工作都完成后及经雇主方同意合格，可向雇主提交申请，在缺陷通知期限的最末一个期满日期后或独立承包商已将全部缺陷修复后或独立承包商已按独立承包合同规定提交保修书（以较后者为准），发放余下之保留金。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/2 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下（续上）：

e) 最终付款证书的申请：

在雇主发出总承包工程履约证书后 56 天内，需按雇主要求格式提交最终报表草案，并附证明文件（一式六份），其中详细列出根据合同已完成工作的价值及认为根据合同规定应支付的其他款额。经过雇主与独立承包商双方商定及修改后，独立承包商向雇主提交最终报表。

f) 最终付款证书的颁发：

雇主在收到最终报表后的 28 天内发出最终付款证书。

若原合同内相关条款内容与上述内容不一致时，以本条内容说明为准。

4. 本合同之误期损害赔偿费和节点罚金的要求按专用条件 S8.4 条“误期损害赔偿费”执行。

5. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给独立承包商的各项款项，独立承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并配合总承包商完成竣工备案及验收工作。

6. 雇主特此立约向独立承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向独立承包商支付 人民币壹仟陆佰壹拾叁万贰仟肆佰捌拾叁元肆角肆分 (RMB16,132,483.44 元) 的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的独立承包商应得的其他款项，以作为独立承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

7. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/3 -
Langdon & Seah



合同协议书（续上）

8. 本协议书由雇主及独立承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
9. 本协议书正本一式两份，双方各执一份；副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

雇主（盖章）：
法定代表人签字：

承包商（盖章）：
法定代表人签字：

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/4 -
Langdon & Seah

合同编号：深彬字(2016)230-1号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块2 园林景观工程
补充协议书
关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

本补充协议书于 2017 年 4 月 20 日由法定注册地址于 中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司（以下简称“雇
主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花园 2 栋 101-105
号房 的 深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书，通知 深圳市彬绿园林有限公司 “以独立承包商身
份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程”（以下简称“本工程”）的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后，签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺
文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》（以下简称“原合同”）的补充，具体内容如下供双方共
同遵守。

经雇主与独立承包商协商双方达成以下补充协议条款：

1 本补充协议的内容范围如下：

- (1) 临时办公室园林绿化（指令编号：HQYQ-SZBL-YLJG-001），详见附件“一”。
- (2) 立体绿化工程（指令编号：HQYQ-SZBL-YLJG-002），详见附件“二”。

2 本补充协议书之金额为：人民币 叁佰零玖万叁仟贰佰陆拾捌元柒角贰分
(RMB 3,093,268.72 元)。（报价各分项费用详见附件“三”）。

3 本补充协议书中“临时办公室园林绿化（指令编号：HQYQ-SZBL-YLJG-001）”实际产生
的费用将按已确认的施工方案及图纸计算的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所附的
为各不同工作特别协定的单价作为结算基础；而“立体绿化工程（指令编号：
HQYQ-SZBL-YLJG-002）”为固定总价包干形式（图纸规范包干性质）。

转下页……/



补充协议书

关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

(续上)

- 4 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票(符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应延迟付款。
- 5 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
- 6 除以上所述外, 原合同的其他一切条款维持不变, 并按之执行, 假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触, 应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分, 并与“原合同”具有同等法律效力, 本合同补充协议书一式 11 份, 其中正本 2 份, 雇主 1 份, 独立承包商 1 份, 副本 9 份, 雇主 6 份, 独立承包商 3 份, 本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜, 以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇主:



(公章)

谢子建
(或授权代表) 签字

独立承包商:



法定代表人:

(或授权代表) 签字

附件一



珠海横琴丽新文创天地有限公司
Hengqin Laisun Creative Culture City Co., Ltd.

变更申请表

公司名称：珠海横琴丽新文创天地有限公司

申请日期：2016年12月28日

申请人	陈观平	申请部门	工程部	项目	横琴星艺文创天地项目一期
工程名称	横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程			指令编号	HQYQ-SZBL-YLJG-001

变更原因：

拟建的珠海横琴丽新文创天地项目部临时办公室园林绿化事宜。

变更内容：

- 1、乔木、灌木先从现有展厅后面现有的苗、木进行移植（按设计图纸对应的位置移种，树种不用与图纸所标一致），数量不够的施工单位再从外采购进行种植。
 - 2、地被：台湾草（外购）。
 - 3、其它：芝麻灰石桌椅、给水管、水表、种植土、自动取水器、球阀。
 - 4、配备：植物管理人员1名。
- 以上事项详细内容见附图（2张）。

<p>抄录 12/27</p> <p>李观平 2016.12.28</p> <p>谭伯略 2016.12.28</p> <p>KL/JL/RL/ZT/BX/ES/JZ/GC/YL/1BT</p> <p>2/1</p>	<p>工程部意见：</p>	<p>工程部主管签批：</p>
	<p>合约部意见：</p>	<p>合约部主管签批：</p>
<p>集团项目发展总监签批： (>RMB10万)</p>		<p>总经理/项目负责人签批：</p>



合同编号: 深彬字(2016)230-2号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书
关于园林景观灯具深化设计

本补充协议书于 2017 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802 的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书, 通知“深圳市彬绿园林有限公司”以承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程” (以下简称“本工程”) 的施工。

由于招标图纸未经过深化设计, 现经过灯光顾问 PLD 方案, 对地块 2 景观照明工程进行了图纸深化。

经雇主与承包商双方公平和友好协商后, 签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”) 的补充, 具体内容如下供双方共同遵守。

1 工作内容: (详见附件“一”)

按雇主要求由承包商施工“横琴星艺文创天地项目一期 - 地块 2 园林景观照明工程”。(详见工程变更申请表-004)。

2 本补充协议书在原合同金额基础上, 增加金额为: 人民币 壹佰捌拾万零壹仟叁佰叁拾肆元伍角壹分 (RMB 1,801,334.51 元)。(详见附件“二”) 本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算增加的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。除个别工作协定新的单价或调整部分单价外, 上述工程价款不再予以调整。

补充协议书
关于园林景观灯具深化设计
(续上)

- 3 承包商不得以工作范围的变化而向雇主提出任何索赔。
- 4 本协议项目的工程款支付方式为：本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5%的保留金。
- 5 雇主与承包单位双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。
- 6 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：_____



(公章)

法定代表人：_____

(或授权代表) 签字 2018.5.31

承包商：_____



(公章)

法定代表人：_____

(或授权代表) 签字



合同编号：深彬字(2016)230-3号

中华人民共和国
广东省 珠海市
横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程

补充协议书 3
关于相关变更工作事宜



中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜

本补充协议书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房 的 深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

按 2016 年 8 月 16 日 签署之中标通知书，通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”（以下简称“本工程”）的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后，签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》（以下简称“原合同”的补充，内容为签订及确认已同意的变更金额，具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容：
 - (1) 施工图变更-分户版（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003）；
 - (2) 施工图变更-交付版（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003）；
 - (3) 关于地块 2 中区示范区范围内增加 78m 燃气管沟事宜（HQYQ-SZBL-YLJG-008）；
 - (4) 加厚结构板至 250MM+配筋（HQYQ-SZBL-YLJG-009）；
 - (5) 关于地块 2 增加变电站大门台阶石材及扶手事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-012）；
 - (6) 关于地块 2 展厅及示范区范围内增加园林苗木及汀步板等事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-014）；
 - (7) 关于地块 2 顶板过滤层范围调整事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-016）；
 - (8) 关于地块 2 增加挡土墙、地面铺装、种植墙事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-017）；
 - (9) 保安亭新增电源线（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-018）；
 - (10) 关于地块 2 立体绿化滴管及排水系统取消需要拆除部分已施工及排水管等事宜（详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-020）；

转下页...../

补充协议书 3

关于相关变更工作事宜

(续上)

- (11) 关于地块 2 原展厅部分乔木移植至工程部办公室南侧事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-021);
- (12) 关于地块 2-6#、7#楼北侧围墙位置调整的事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-023);
- (13) 关于地块 2-5#、19#楼室内摆花相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-024);
- (14) 关于修改排水沟事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-026);
- (15) 关于地块 2-排洪渠多余的土方外运的相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-028);
- (16) 关于地块 2 园建局部修改事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-034);
- (17) 关于地块 2 针对现场沉降设计变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-038);
- (18) 关于艺文二道路口拆除门楼事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-039);
- (19) 关于 A1 区室外后花园 (靠排洪渠一侧) 草皮恢复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-042);
- (20) 关于地块 2-A1 区红苋草修复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-044);
- (21) 关于恢复 11、12#排洪渠周边园林绿化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-050);

2. 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零柒万陆仟贰佰陆拾玖元零叁分 (RMB3,076,269.03 元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。

3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期, 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票 (符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应延迟付款。

转下页...../

5. 附
6.
7.
本补充协
立, 特立
雇主:

法定



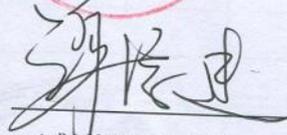
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜
(续上)

- 5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主： _____

 (公章)

法定代表人： 
 (或授权代表) 签字

独立承包商： _____

 (公章)

法定代表人： 
 (或授权代表) 签字



合同编号: 深彬字(2016)230-4号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2

本补充协议书于 2016 年 9 月 17 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”)的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:

- (1) 修改平面布置图、材料规格等 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-005);
- (2) 取消东西中区车道入口两侧水景、4#楼水景移动 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-010);
- (3) 桥梁栏杆修改 (HQYQ-SZBL-YLJG-011);
- (4) 1-5 栋水景调整 (HQYQ-SZBL-YLJG-013);
- (5) 车道入口上方的钢结构雨棚调整 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-015);
- (6) 7, 8 栋消防控制室铺装台阶种植墙等修改 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-022);
- (7) 关于场地内市政井盖美化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-025);
- (8) 关于苗木种植区域增加或变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-027);
- (9) 关于地块 2 西区 4、5 栋中间车道墙拆除事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-030);
- (10) 关于拆除 1-4 栋车道雨棚事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-032);

转下页...../



补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2
(续上)

2. 本补充协议书之金额为：人民币 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰叁拾玖元陆角捌分 (RMB3,491,939.68 元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。
3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期，工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行，不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票（符合当地税务部门要求的有效发票），否则雇主付款时间有权相应延迟付款。
5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：_____



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

独立承包商：_____



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

竣工报告

横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程

验收日期：2020年1月2日

建设单位（盖章）：珠海横琴星艺文创天地有限公司

GD-E1-914



一、工程概况

工程名称	横琴阜艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 (地块2-A1区/A2区)			
工程地点	横琴新区横琴大道与天羽路交汇处	占地面积	37036m ²	工程造价 1613万元
专业类型	园林绿化			
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2017/5/15	验收日期	2020/1/2	
监督单位	珠海市建设工程质量监督站 监督编号			
建设单位	珠海横琴阜艺文创天地有限公司			
勘察单位				
设计单位	中景汇景观规划设计有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	广东建发工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市杉绿园林有限公司			

GD-E1-914-2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组 (A1区)

组长	张健凭
副组长	赵陈
组员	赵金永、雷国正、张强、魏笑玲、朱韶峰

2. 专业组 (A1区)

专业组	组长	组员
园建工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
绿化工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
水电工程	赵金永	张强、朱韶峰、魏笑玲
工程质供资料	朱韶峰	张强、朱韶峰、魏笑玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张进凭	珠海丽新园林	质量工程师	工程师	张进凭
2	赵进	珠海丽新园林	质量工程师	工程师	赵进
3	赵进	珠海丽新园林	质量工程师	工程师	赵进
4	李健	中景汇景观	项目经理	项目经理	李健
5	李健	中景汇景观	项目经理	项目经理	李健
6	李健	中景汇景观	项目经理	项目经理	李健
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5



(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

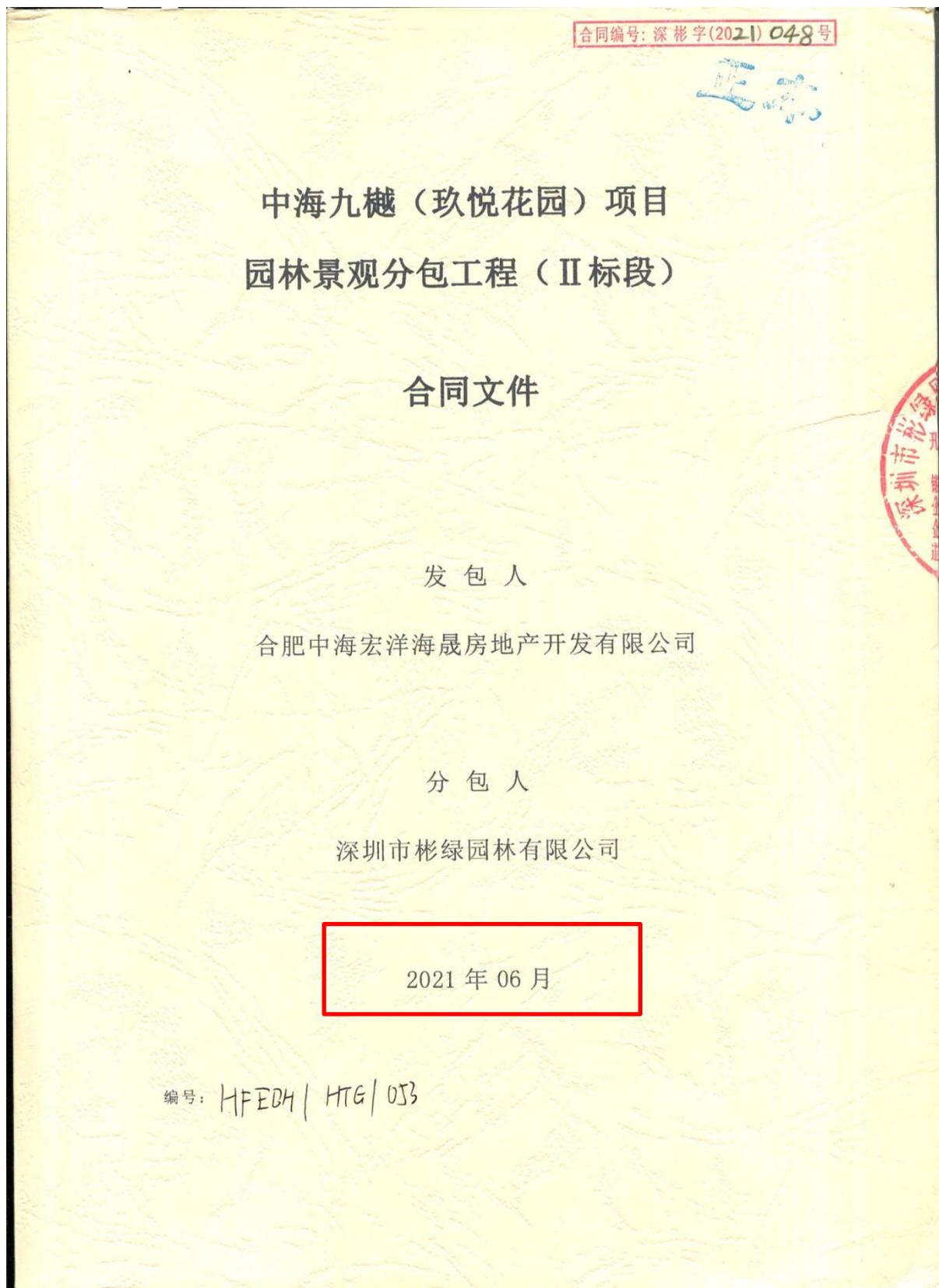


获奖证书



2.6 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）

合同



中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发包人

海宏洋海晟房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 06 月

编号：

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数82分及以上。

5. 付款方法

5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月 25 日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。

5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。

5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 75%。

5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的 95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的 5%作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的 80%，留景观绿化工程合同结算总价的 20%作为保修金。

5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。

5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为 9%）。

5.6 已完合格工程合同价款约定：

A/2



中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下：



发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司（章）

么智

法定代表人或授权代表签署：

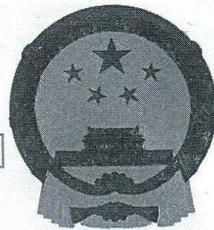
么智（总经理）
姓名与职位（正楷）：

分包人：深圳市杉绿园林有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署：

罗斌（法人代表）
姓名与职位（正楷）：



营业执照



2.7 中旅投资大厦项目园林景观工程

合同



合同编号：CTGSZ-GC-(2023)003 号

建筑工程施工合同

工程名称：中旅投资大厦项目园林景观工程

工程地点：深圳宝安沙井

发 包 人：中旅（深圳）城市发展有限公司

承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

日 期：2024 年 4 月 10 日

1



第一部分 协议书

甲方（发包人）：中旅（深圳）城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市彬绿园林有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅投资大厦项目园林景观工程

工程地点：深圳宝安沙井

工程概况：本项目用地性质为商业办公地块，用地面积 13840.76 m²，容积率≤4.5，建筑密度≤60%，绿地率≥20%，计容面积 62285 m²，地上核增面积 3566.46 m²，地下室面积约 31877.66 m²，总建筑面积约 97729.12 m²。项目由 2 座高层（≤110m）、6 座低层商业组成。其中园林景观工程面积约 14000 m²。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

本项目园林景观工程包括但不限于首层地面广场、架空层、空中花园、屋面等范围内的回填、园路、铺装、水景、绿化、结构、给排水、电气、小品、景墙、吊顶等施工；包括以上材料设备的运输、保管、二次搬运、安装及半成品和成品保护、绿化养护、报验及维保等，图纸及技术规范要求等包括的全部工作内容；具体详见设计图纸及工程量清单。

内容详见园林景观工程施工图包括的全部园林景观设计图纸范围内容和建筑、结构设计施工图纸施工内容，未尽事宜详见“园林景观工程分类及施工界面划分”；具体详图纸及工程量清单。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收（包政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

四、合同工期

计划开、竣工日期：

总工期：共 92 日历天（含节假日），计划开工日期 2024 年 3 月 20 日开工（以发包人签发开工指令所述开工日期为准），计划竣工日期 2024 年 6 月 20 日竣工。

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：达到国家规定的合格标准并经过政府相关质检部门一次性验收合格，并满足招标人第三方评估体系标准；配合整个工地获得安全文明施工标准化工地称号。获得广东省金奖。

2、工程保修期：两年

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【10】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 壹仟壹佰玖拾伍万玖仟贰佰玖拾陆元叁角捌分（人民币）

¥： 11959296.38 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：10971831.54 元，增值税税额¥：987464.84 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

合同总额中 100 万元用于抵租，抵租的费用已在合同价中综合考虑。乙方须在 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日两年内完成 100 万元本项目抵租。

确定合同价款的方式：固定单价合同

实行综合单价包干，即包必要的深化设计、包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包措施、包安全文明施工、包配合、包检测，包验收（含政府报批报建相关手续及施工过程专项验收）、包夜间施工、包交叉施工、包施工样板、包赶工费、包疫情防控费、包环保督查费、包苗木运输（含进口苗木进口相关费用）移栽等所有费用。综合单价包含但不限于以下内容：上述范围内的人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、赶工费、交叉施工费、夜间施工费等除合同约定调整外的风险费和规费、税金等所有费用。

合同包干单价不会因工程量计算偏差或失误、施工方案和进度计划等的影响而做出进一步的调整和修订。同样不会因任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同各项综合单价和各项费率有明显错误，发标人有权对其进行正确调整，且仅发标人有权决定是否对其调整。

投标报价税金按税率计取包含投标人履行此合同所必须缴纳的增值税、一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。附加税不单独列项报价，综合考虑包含在税金中，结算不再单独计取。

按照国家税收法律法规规定须承担为履行此合同按国家税法规定应计入增值税销项税额及其它一切税收及费用，并且承包人需严格按照一般纳税方式向发标人足额开具增值税专用发票；若因国家政策调整税率，合同不含税价不变，税率及税费按照国家相关政策调整。

总价包干措施费包含但不限于如下内容：安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施费、二次搬运费及增加费、成品保护费、冬雨季施工增加费、定位复测费、交叉施工影响及配合费用、创建市级安全文明标化工地费用、夜间施工增加费或缩短工期增加费或赶工费、样板施工费、施工机械使用及进出场安拆费、脚手架、行质量通病防治措施、风险费、测试检验试验费用、疫情防控费等；本工程测试检验试验费本着“谁施工，谁检测，谁承担费用”原则；按规定由发标人承担的检测费除外。

本项目总包单位只提供现有垂直运输设备，垂直运输机械拆除后不再提供垂直运输。由分包单位自行解决。

承包人自行编制脚手架搭设方案、垂直运输方案等，经各方评审后按要求实施，施工承包人报价时应自行综合考虑以上措施项目工程涉及的相关费用计入各项单价措施费中，合同签订后包干使用且结算不做调整。

本项目规费由承包人根据自身实际情况进行自行报费率按费率包干计价且包干费率不做调整。

本工程措施费包干，如承包范围调整，措施费按调整后合同价（不含包干措施费）做出相应比例的调整。

本合同采用协议书约定承包范围内的固定单价形式，合同价款中风险范围包括但不限于：a. 合同各项综合单价为包干价格，包括图纸、标准、规范和技术要求及合同条款所规定的所有项目工作内容的全部费用； b. 合同各项综合单价不会因工程量增加或减少、施工方案和进度计划、薪金的波动、物料的成本、汇率涨跌的影响而做出进一步的调整和修订。同样不会因任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同各项综合单价和各项费率有明显错误，发包人有权对其进行正确调整，且仅发包人有权决定是否对其调整； c. 综合单价为包括除税金、措施费、规费外的一切费用（即闭口单价） d. 已充分考虑了台风恶劣天气、汛期以及冬季施工、雨季施工、夜间施工等因素所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用；已考虑防洪、排涝、排水、抽水、降水、冬季施工措施所需费用，已包含一周内停水、停电八小时以内和施工单位为施工需要而配备和设置的备用发电机、蓄水池等费用； e. 承包人为发包人、设计、监理单位及质监单位等进行工程检查时清理施工现场所发生的费用和免费提供各种设施的方便和安全保护用具等的费用。 f. 已充分考虑了按国家规定要缴纳的承包工程收入的增值税和城市维护建设税等税费，及合同执行中政府规定的或增加应由承包人支付的各种税费、违约金、赔偿金； g. 已充分考虑了承包人为完成本工程所须办理一切手续所需的费用； h. 承包人负责竣工验收前场内所有垃圾运到指定地点，由总包统一外运弃置，包括周边场地的清理。 i. 因疫情防控造成的停工或窝工，工期可延长，但不得索赔任何费用。 j. 因环保督查等原因造成的停工或窝工，不得索赔任何费用。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：无

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月10日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方法定代表人或其授权委托代理人签字和盖章,且承包人按照合同
同约定提交履约保函或保证金后生效。

发包人名称: 中旅(深圳)城市发展
有限公司

法定代表人:

委托代理人:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区白石路 3955
号芒果网大厦 606

邮政编码:

电话:

0755-27483999

传真:

开户银行: 中国银行深圳市宝安支
行

银行账号: 7614 5793 2152

日期: 2024.4.10

承包人名称: 深圳市杉绿园林有限公司

法定代表人:

委托代理人:

深圳市南山区桃源街道福
光社区留仙大道 3333 号塘
朗城广场(西区)A座、B
座、C座 A座 1801

邮政编码:

电话:

0755-83329918

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳梅林支行

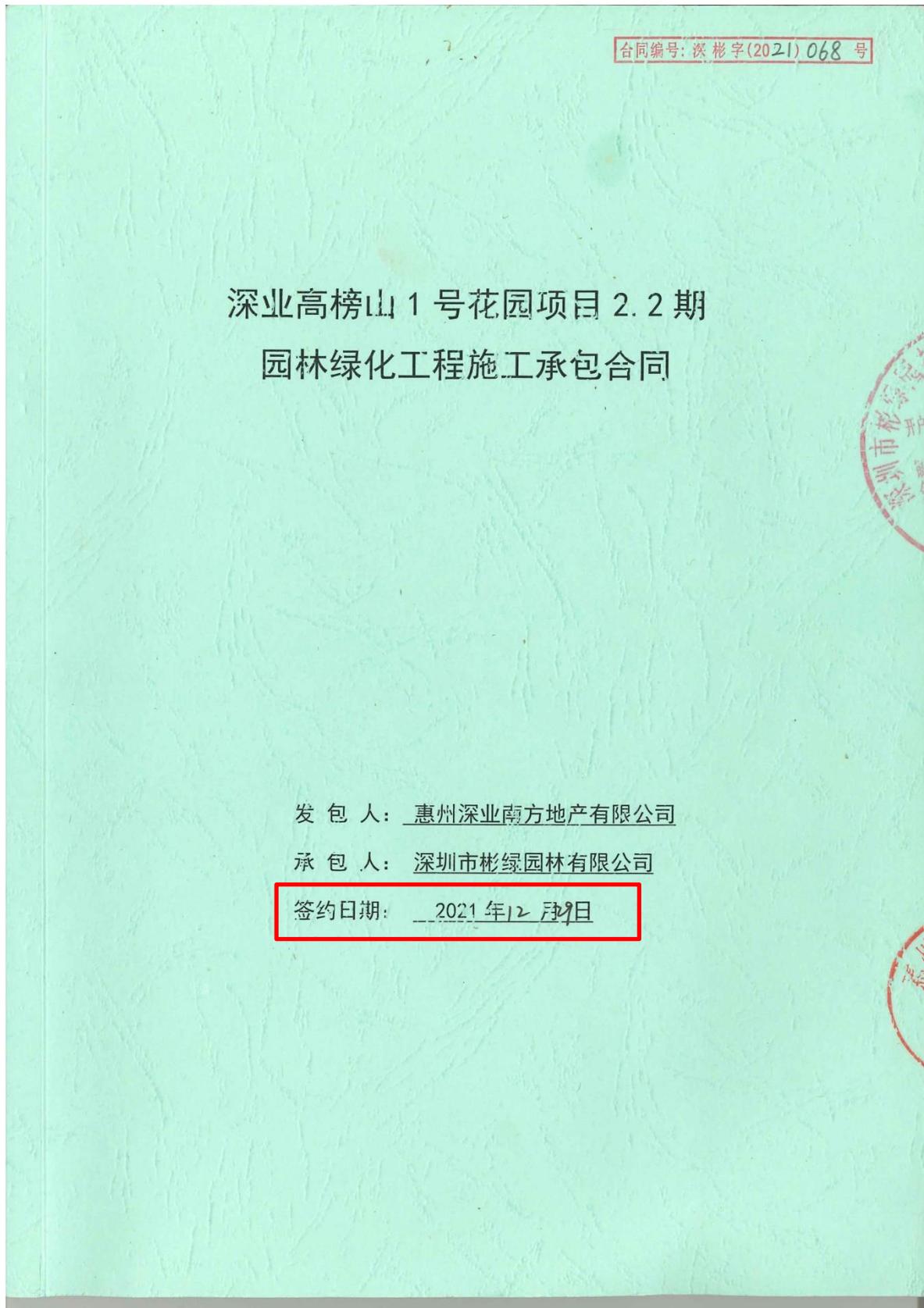
银行账号: 44250100006909258258

日期: 2024.4.10



2.8 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化

合同



合同编号: 深彬字(2021) 068 号

深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期 园林绿化工程施工承包合同

发 包 人: 惠州深业南方地产有限公司

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

签约日期: 2021 年 12 月 9 日

第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山 1 号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目 2.2 期园林绿化工程 施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路 15 号

工程内容：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4） 建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥11360396.43 元），增值税额 1022435.68 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥12382832.11 元）{其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥6623803.88 元），增值税额 596142.35 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥7219946.23 元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥3546281.19 元），增值税额 319165.31 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥3865446.50 元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为 ¥921484.27 元，种植费率为 5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥967558.49 元），增值税额 87080.26 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥1054638.75 元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥222752.87 元），增值税额 20047.76 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥242800.63 元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理： 敖卓尚 ， 联系方式： 0755-83329918 。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)： 深圳市杉绿园林有限公司

开 户 银 行：中国建设银行

住 所： 深圳市福田区沙头街道车

公 司 深 圳 市 公 庙 工 业 区 泰 然 211 栋 工

业 厂 房 第 8 层 802

法 定 代 表 人： 罗斌

委 托 代 理 人： 第 8 层 802

电 话： 0755-83329918

传 真： 0755-83206288

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号： 44250100006909258258

邮 政 编 码： 518000

统一社会信用代
码： 91440300734165680C



竣工报告



深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022 年 10 月 20 日

工程名称	深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程	合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02-nfhuizhou-4gcs-g-2021-12-0063
开工日期	2021.2.24	竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11 元	保修期限	2 年
工程内容	2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收		
验收意见	同意验收		
质量鉴定	合格		
验收人员会签			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）

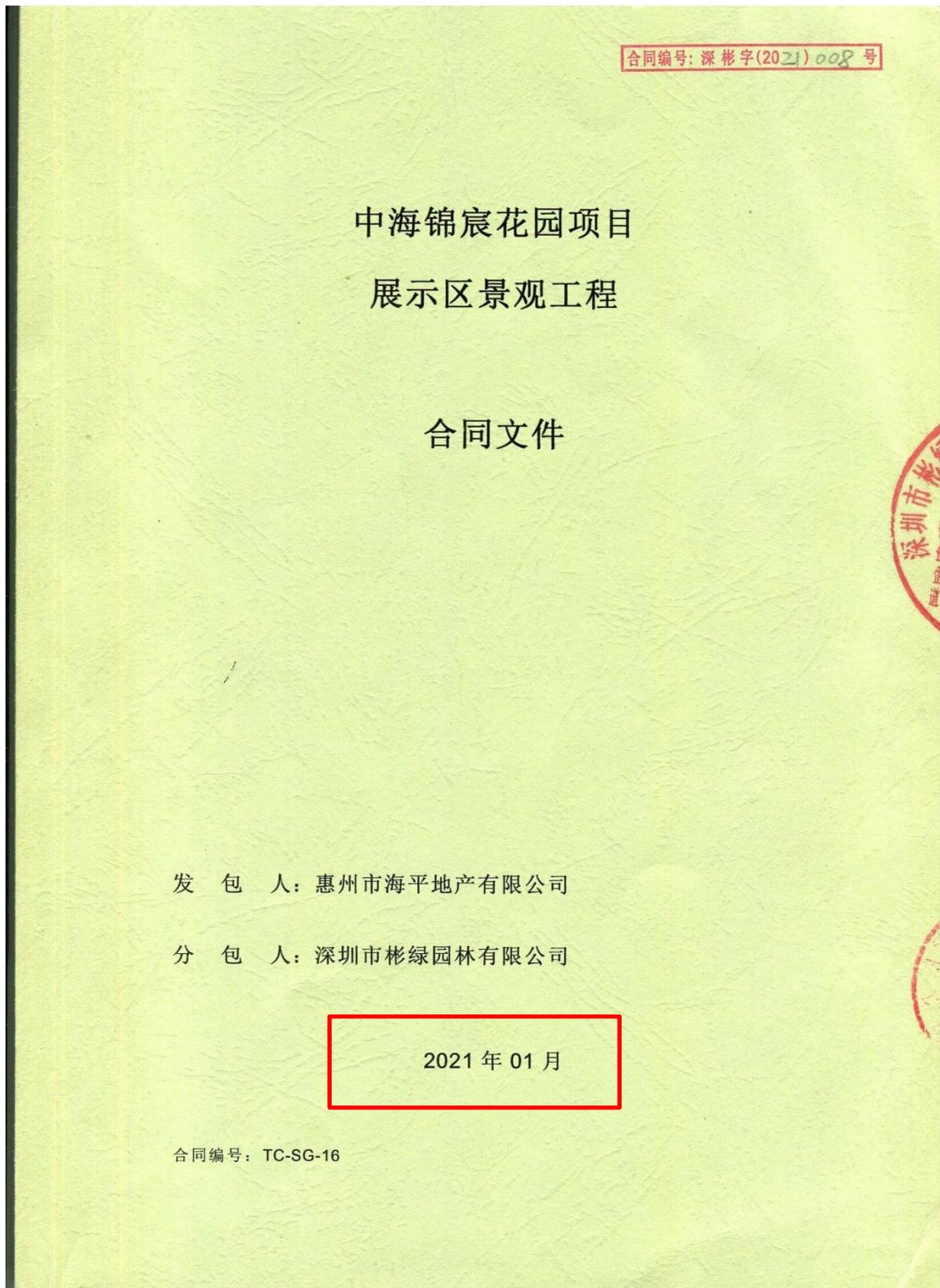
- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
 3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341



2.9 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围
承包范围详见合同文件中承包范围。
3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. .. 本工程要求质量为 合格。

A/2



司协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

备注

- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

付款申
包人支

8. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成的损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
的保修

留金、

其

A/5



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)



法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理
姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)



法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表
姓名与职位(打印)



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

限公
营



竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

惠州中海地产有限公司
2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 刘伟 部门负责人: 刘伟 日期: 2021.9.3
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 谢素玲 部门负责人: 孙志明 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 李耀斌 部门负责人: 李耀斌 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 李耀斌 部门负责人: 李耀斌 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		



获奖证书



3、企业“百千万工程”项目业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

4、项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	黄树源	性别	男	年龄	30 岁	学历	本科	职称	园林工程师
毕业院校	广东交通职业技术学院（专科） 长沙理工学院（本科）		毕业时间	2015 年 6 月 30 日 （专科） 2020 年 6 月 30 日 （本科）		所学专业	工程造价（专科） 工程管理（本科）		
工程建设行业工作年限	9 年		投标人企业工作年限		6 年	技术特长	项目管理		
执业资格类型	注册二级建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 2442018201903017			
主要工作经历	2021.1-2021.9.3, 在中海锦宸花园项目展示区景观工程项目, 担任项目经理职位 2020.8-2021.4, 在洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工)(小型工程)项目, 担任项目经理职位 2020.03-2020.07, 在 2020 年市直机关梧桐山义务植树施工项目, 担任项目经理职位 2019.12.3-2020.10, 在龙岗研发和实验基地二期项目园林工程项目, 担任项目经理职位								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	中海锦宸花园项目展示区景观工程	995.75 万元	合同签订日期: 2021.1 (竣工验收日期: 2021.9.3)	综合园林景观工程	惠州市	惠州市海平地产有限公司	项目经理		
2	洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工)(小型工程)	179.94 万元	合同签订日期: / (竣工验收日期: 2021.4.22)	道路园林绿化工程	深圳市	深圳市宝安区新安街道办事处	项目经理		
3	龙岗研发和实验基地二期项目园林工程	409.21504 万元	合同签订日期: 2019.12.3 (竣工验收日期: 2020.10.22)	园林景观工程	深圳市	中广核研究院有限公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



3.1 项目负责人（黄树源）资格证书证明文件

 使用有效期：2024年07月08日-2025年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄树源

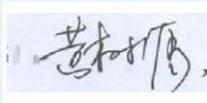
性 别：男

出生日期：1994-09-25

注册编号：粤2442018201903017

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-20至2025-05-20）

个人签名：黄树源

签名日期：2024.07.08


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年04月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007092

姓 名：黄树源
性 别：男
出 生 年 月：1994年09月25日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年09月18日
有 效 期：2022年07月22日 至 2025年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2019年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄树源** 性别 **男** , 一九九四年九月廿五日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长沙理工大学** 校 (院) 长: **曹一农**

批准文号: 教育部 (88) 教高字 191 号 证书编号: **105365202005010377** 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄树源** 性别 **男** , 一九九四年九月二十五日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制专科学** 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东交通职业技术学院** 校 (院) 长: **张设平**

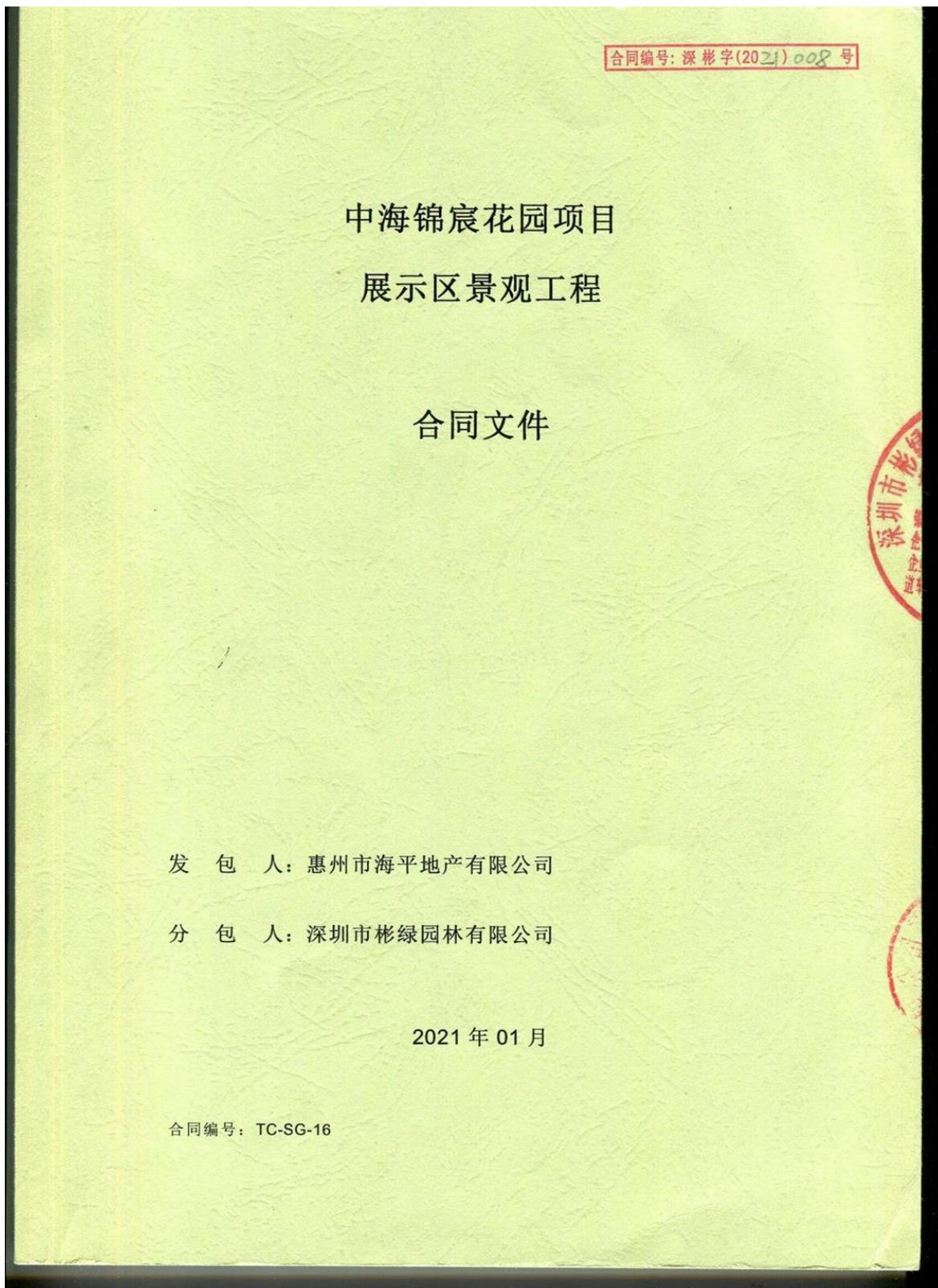
证书编号: **108611201506001716** 二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



3.2 项目负责人（黄树源）业绩证明文件

3.2.1 中海锦宸花园项目展示区景观工程（获奖项目）



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人：惠州市锦平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. ... 承包范围
承包范围详见合同文件中承包范围。
3. ... 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. ... 本工程要求质量为 合格。

分包合同协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包人须

注

中的
期

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行，保修期的起算日期为该工程竣工验收合格后的六个月后或以项目集中交付日期为时间节点，两者以先满足条件的为约定保修期的开始日期。

6. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程无预付款；

(2) 付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
1	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件材料备货完成	412,020.00	
2	展示区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2,103,674.66	
3	售楼部前水景施工完成	341,862.07	
4	沥青道路及停车场铺装施工完成	888,156.87	
5	环岛施工完成	142,454.26	
6	景墙三、四施工完成	556,762.32	
7	机电工程施工完成	1,485,290.44	
8	水景中轴雕塑施工完成	61,596.99	
9	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件预制场厂内制作完成	412,020.00	
10	停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	1,565,650.91	
11	大转盘花镜绿化施工完成	10,077.56	
12	景墙一、二施工完成	635,642.20	
13	售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	514,177.44	

A/3



期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
14	户外定制花箱、花钵施工完成	111,776.16	
15	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件送至施工现场且拼装完成	150,000.00	
16	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体喷漆、烤漆现场清体验收	399,360.00	
17	售楼部后庭儿童区铺装施工完成	167,049.18	
	合计	9,957,571.06	

b. 按周期付款:

付款周期为两个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批,按监理及发包人确认的已完成的工程量,发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3)已完合同金额:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4)付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付;景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5)工程竣工验收合格后景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%,景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6)结算完成后支付至结算总价的100%,但景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金,景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8)发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务,该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7. ...本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;



司协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

备注

- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 开办费；
- (7) 工程规范；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；
- (9) 工程量计算规则及单价说明；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8... 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

付款申
包人支

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
为保修

留金、

其

A/5



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)

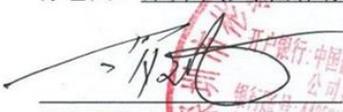


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)



法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位(打印)



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6

限公
营



附表一：工程竣工联合验收记录表

惠州中海地产有限公司

2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.7.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告		收到时间:
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 刘伟 部门负责人: 李敏 日期: 2021.9.3
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 谢素玲 部门负责人: 孙志明 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 李敏 部门负责人: 李敏 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 李敏 部门负责人: 李敏 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海锦宸花园项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

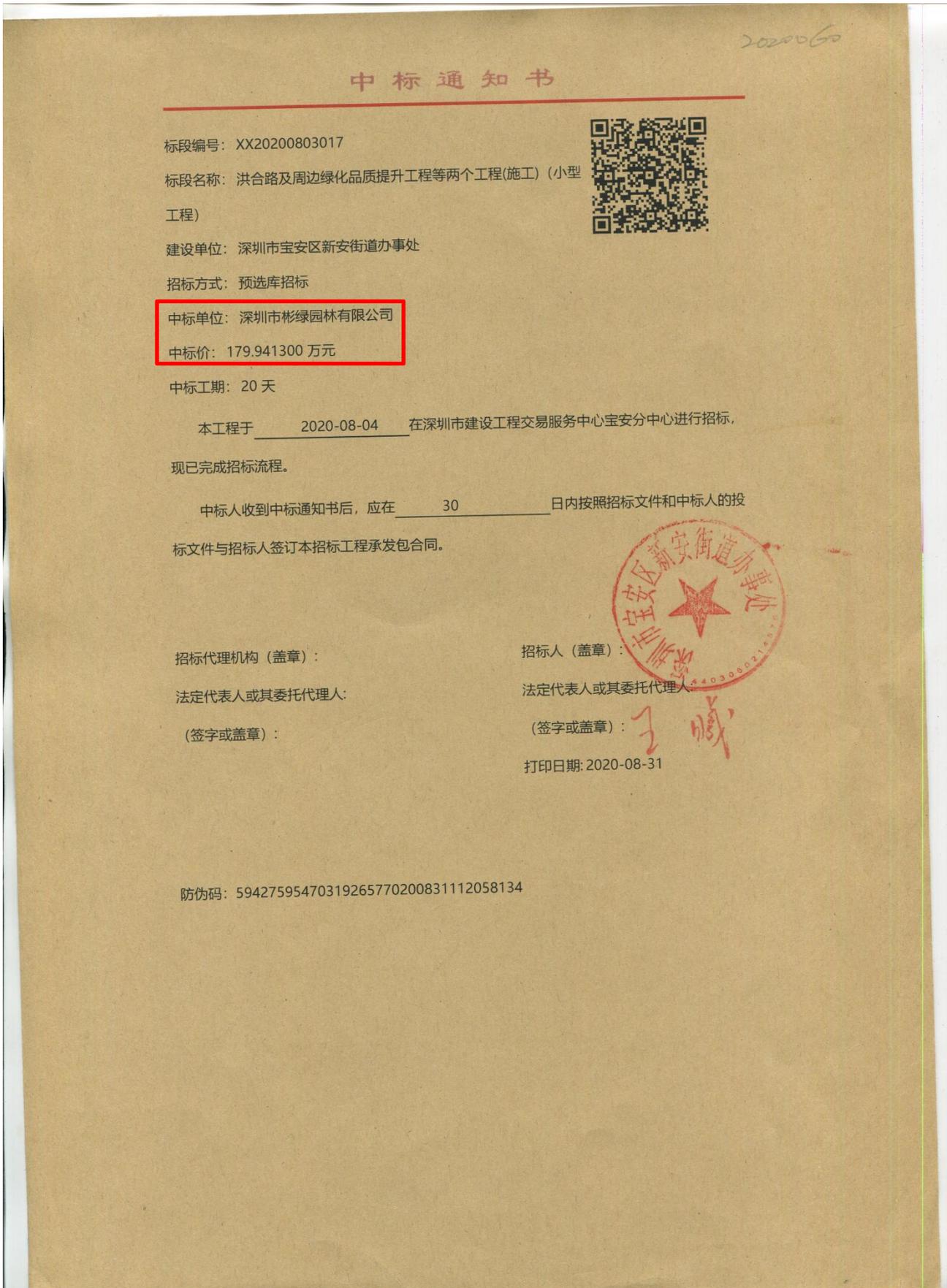
主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：王顺嘉、张怡铭、**黄树源**、吴艾明

证书编号：2022-GDGC-096



3.2.2 洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工)(小型工程)



2020060

中标通知书

标段编号: XX20200803017

标段名称: 洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 179.941300 万元

中标工期: 20 天

本工程于 2020-08-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 王斌

打印日期: 2020-08-31

防伪码: 59427595470319265770200831112058134



合同编号：深彬字(2020)060号

工程编号：XX20200803017

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(30~400万)

工程名称：洪合路及周边绿化品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洪合路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 绿化品质提升

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 ___%; 集体资本占 ___%; 民营资本占 ___%; 外商投资占 ___%; 混合经济占 ___%; 其他占 ___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 洪合路及周边; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 20 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾贰万捌仟壹佰陆拾捌元整（¥ 628168.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰陆拾贰元叁角壹分（¥ 18362.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万捌仟贰佰肆拾贰元柒角捌分（¥ 68242.78 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮18.66 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: **深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后生效。

本合同一式**陆**份, 均具有同等法律效力, 发包人执**叁**份, 承包人执**叁**份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

承包人: (公章)

深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

设计存档

签收

工程名称： 洪合路及周边绿化品质提升工程
建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处
竣工验收日期： 2021年4月22日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	洪合路及周边绿化品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区洪合路道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



验收签到表

设计存档

工程名称		洪合路及周边绿化品质提升工程		
验收地点		深圳市宝安区洪合路		
验收时间				
序号	姓名	单位	联系电话	备注
	金云雷	新海街道办	18922891722	
	黄付源	深圳市彬绿园林有限公司	13530602048	
	黄超	深圳市春鸟建设管理咨询有限公司	13530413765	
	王强	道源设计		
	黄柏峰	新安街道工务中心	13570865017	
总结:				



市政基础设施工程

设计存档

工程完成 情况			
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 金云雷 2021年4月27日	(公章) 黄雁 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 44011024 有效期 2022.05.11 2021年4月27日	(公章) 黄树源 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



合同编号：深彬字(2020)059号

工程编号：XX20200803017

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(30~400万)

工程名称：洪文路及周边绿化品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洪文路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 绿化品质提升

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 ___%; 集体资本占 ___%; 民营资本占 ___%; 外商投资占 ___%; 混合经济占 ___%; 其他占 ___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 洪文路及周边; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 20 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾柒万壹仟贰佰肆拾伍元整（¥ 1171245.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟贰佰捌拾玖元整（¥ 65289.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零肆元捌角陆分（¥ 126204.86 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 18.66 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: **深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后生效。

本合同一式**陆**份, 均具有同等法律效力, 发包人执**叁**份, 承包人执**叁**份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

承包人: (公章)

深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人:

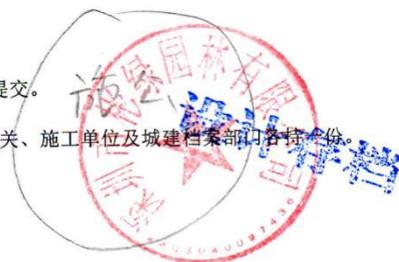
或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



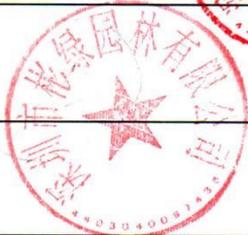
市政基础设施工程

工程名称	洪文路及周边绿化品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区洪文路道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	117.1245
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

评价意见	
对各单位评价	建设单位
	勘察单位
	设计单位
	监理单位
	施工单位
对各管理环节评价	



设计存档

验收签到表

工程名称		洪安路及周边绿化品质提升工程		
验收地点		深圳市宝安区洪合路		
验收时间				
序号	姓名	单位	联系电话	备注
	金云雷	新安街道办	1872841722	
	于强	蓝源设计院		
	黄和源	深圳市彬绿园林有限公司	13530602048	
	黄和源	深圳市彬绿园林有限公司		
	黄和源	深圳市彬绿园林有限公司	1353091365	
	新安街道办	黄和源	13570865017	
总结:				

设计单位

黄和源



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号44011024 有效期2022.05.11 2021年4月22日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

设计存档



3.2.3 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程



中广核工程有限公司 China Nuclear Power Engineering Co., Ltd. 广东省深圳市大亚湾核电基地 邮编 (zip): 518124	
发送 (To): 深圳市彬绿园林有限公司 邓高杰	对方传真号 (Your Fax No.):
收自 (From): 中广核研究院有限公司 中广核工程有限公司招标中心 朱丹华	我方传真号 (Our Fax No.): 0755-84434853-133464
抄送 (Copy To):	日期 (Date): 2019-12-2 页数 (No. of Pages): 1
<h4>中标通知书</h4> <p>项目名称: 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程 招标编号: CGN-201909100005</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中 标 人: 深圳市彬绿园林有限公司 中标金额: 人民币肆佰零玖万贰仟壹佰伍拾元肆角整 (小写: RMB 4092150.40)</p> </div> <p>请贵公司于三日内对收悉本通知予以书面确认, 并及时与招标人联系, 联系人: 陈勇, 联系电话: 0755-88617981, 邮箱: chen Yong20110820@cgnpc.com.cn。 多谢合作!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  中广核研究院有限公司 业务专用章 </div> <div style="text-align: center;">  中广核工程有限公司 招标代理专用章 </div> </div>	

合同编号：深彬字(2019)100号

中广核  CGN

ECP 合同编号：008-ZB-B-2019-C45-P. E. 99-00009

合同编号：008-ZB-B-2019-C30-00616

内部编码：4500173777

龙岗研发和实验基地二期项目
园林工程合同

甲方：中广核研究院有限公司

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

签约地点：深圳

签约时间：2019 年12月

18



文件编码：
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

4/52

第一部分 合同协议书

本合同由以下双方订立：

中广核研究院有限公司（以下简称“甲方”）

与深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合买卖项目的具体情况，双方经过协商，就下述各项合同条款及条件达成一致意见，授权各自代表签订本合同，以遵照执行。

1 合同概况

标的物/项目名称：龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

项目地址：深圳市新能源产业基地宝龙四路

标的物数量/单位：1 包

预计项目期限：监理签署开工令后+120自然日

标的物/项目的质量保证等级：见附件一《龙岗研发和实验基地二期项目园林工程采购技术规范书》

施工范围：

1. 绿化种植

绿化种植分为三类，包括道路绿化、景观节点绿化以及建筑周边绿化。

道路绿化，即在园区道路一侧或者两侧种植香樟。

景观节点绿化，即园区内相对重要的景观节点（14地块入口处、中庭休息区）通过不同的特色树种，配合其他景观树种，以及多色彩灌木带、灌木球和花卉等，共同营造尺度适宜，环境宜人的公共环境。

建筑周边绿化，即建筑物周围的小面积绿化，主要以空间大小见缝插针的布置景观小乔木和花灌木。

2. 地面铺装

地面铺装主要以植草格和花岗岩为主，铺装颜色以灰色为主。配合项目整体的建筑风格。

3. 电气施工



文件编码：
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

5/52

设计图纸中所涵盖的全部园林景观照明和园林弱电系统（室外音响）。园林配电箱由总包安装施工，园林配电箱出线后的电线电缆、电井、灯具由承包人安装施工调试；园林弱电系统（室外音响）由承包人安装施工调试。

4、给排水施工

园林浇灌给水点的施工。

5、其他

景墙位置预留照明线路，景墙结构由专业公司深化后经发包人和设计单位确认再实施。

2 合同价款

金额（大写）：人民币肆佰零玖万贰仟壹佰伍拾元肆角整（含人民币贰拾万元暂列金）

（小写）¥：¥ 4,092,150.40 元（含¥20 万元暂列金）

合同价格为含税价格，分项参见本合同附件二。列出此价格分项并不免除乙方为完成采购技术规范书的要求而提供任何其他配套设施或服务附随义务。乙方提供满足国家要求的增值税专用发票，税率为9%，若本合同存续期间根据国家相关规定发生税率调整，在不含税价不变基础上适应调整后的税率。

3 合同生效及其他

- 3.1 本合同经双方各自授权代表签署（盖章）后正式生效。如无特别约定，最后一方签署（盖章）的日期即为合同的生效日期。
- 3.2 本合同中有关词语的定义见第二部分“一般条款”。
- 3.3 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 3.4 本合同约定履行期满后，合同项下未了债务不受合同履行期满的影响，债权人可以继续依法主张权利。
- 3.5 除非另有约定，否则本合同项下的一切通知、文件和资料均应采用书面形式，其送交地址为甲乙双方的主要营业地址或双方为此而指定的其他地址。

文件编码：
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

6/52

3.6 对分包商的控制要求乙方以书面形式提供给甲方，需得到甲方的认可后方可开展业务。

4 双方地址及合同联络人

甲方：中广核研究院有限公司

通讯地址：深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦 18 层（邮编：518031）

商务联系人：陈勇 电话：18033075620 传真：0755-82940599

技术联系人：但光饶 电话：18566285171

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

联系人：邓高杰 电话：13537646837、0755-83329918

邮箱：892101258@qq.com

签章：

甲方：中广核研究院有限公司

授权人：[Signature]

日期：2019.12.3

甲方增值税信息如下：

名称：中广核研究院有限公司

纳税人识别号：914403007954242367

地址、电话：深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦 15 层（1502、1504、1506）
0755-88617950

开户行及帐号：中国银行深圳上步支行 756257930706

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

授权人：[Signature]

日期：2019.12.3



园林绿化工程

竣工验收报告

工程名称： 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

工程地点： 深圳市新能源产业基地宝龙四路

建设单位： 中广核研究院有限公司

验收日期： 2020 年 /0 月 22 日

134



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 报 告

第 1 页 共 2 页

工程名称	龙岗研发和实验基地二期项目园林工程	工程地点	深圳市新能源产业基地宝龙四路
建设单位	中广核研究院有限公司	开工日期	2020 年 5 月 20 日
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	竣工日期	2020 年 10 月 22 日
承包单位	深圳市彬绿园林有限公司	合同工期	120 (天)
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合同造价	4092150.40 (元)
内容	园林景观、电气、给水、绿化	面积	8012 m ²

验收范围及数量:

绿化面积 6989 平方，园建面积 1023 平方。绿化苗木种植：乔木种植 179 株，灌木种植 101 株，地被种植 6989 平方；停车场、地面石材铺贴和墙面石材铺贴总面积约为：4617.96 平方；照明灯具为：183 套；给水管网各类管径总和约为：1243.62 米；铁栏杆约 300 米，另外还有成品设施等。

存在问题及处理意:

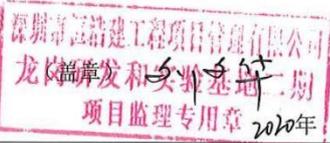
深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站



第 2 页 共 2 页

竣工验收、移交、接管结论:

年 月 日, 经组织建设、施工、等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

<p>承包单位</p>	<p>已按设计和合同约定完成各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范要求, 申请竣工验收。</p> <p>参加验收人员 (签名): 管炜  (盖章)</p> <p>2020 年 10 月 22 日</p>
<p>监理单位</p>	<p>符合要求, 同意验收。</p> <p>参加验收人员 (签名): 李锋 </p>
<p>设计单位</p>	<p>符合要求, 同意验收。</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p>2020 年 10 月 22 日</p>
<p>建设单位</p>	<p>同意验收</p> <p>参加验收人员 (签名): 周科  (盖章)</p> <p>2020 年 10 月 22 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



5、拟派项目团队情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	黄春燕	技术负责人	风景园林高级工程师	从事项目工程技术管理工作 10 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任技术负责人岗位，详见证明资料的“技术负责人简历表”。
2	林玩坤	生产经理	园林工程师	从事项目工程技术管理工作 10 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任生产经理管理岗位。
3	邓高杰	安全负责人	风景园林助理工程师	从事项目工程技术管理工作 5 年、安全管理工作 3 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任安全管理岗位。
4	刘良森	质量负责人	风景园林工程师	从事项目工程技术管理工作 6 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任质量管理岗位。
5	王孝琼	造价工程师	风景园林工程师	从事项目工程造价管理工作 10 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任造价管理岗位。
6	关绍鑫	安全工程师	安全工程师	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业园林绿化景观项目并担任安全管理岗位。
7	叶潮协	景观工程师	园林工程师	从事项目工程技术管理工作 6 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任景观工程师岗位。
8	余伟才	园林工程师	园林工程师	从事项目工程技术管理工作 6 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任园林工程师岗位。
9	彭燕青	园林工程师	园林工程师	从事项目工程技术管理工作 9 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任园林工程师岗位。
10	文靖波	给排水工程师	给排水工程师	从事项目工程技术管理工作 11 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任给排水工程师岗位。
11	孙秀卉	电气工程师	电气工程师	从事项目工程技术管理工作 11 年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任电气工程师岗位。
12	朱忠政	安全员	/	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任电气工程师岗位。
13	周美荣	施工员	园林工程师	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任施工员岗位。
14	李雪清	资料员	/	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任资料员岗位。
15	叶思银	劳资专管员（劳务员）	/	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任劳资专管员岗位。
16	吴艾明	预算员	/	从事项目工程造价工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任预算员岗位。
17	梁丽萍	质量员	/	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任质量员岗位。
18	黄焯霖	材料员	/	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任材料员岗位。
19	朱文瑜	标准员	/	从事项目工程技术管理工作多年，承担过企业多项园林绿化景观项目并担任标准员岗位。

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。



5.1 技术负责人——黄春燕资格证明

技术负责人简历表

姓名	黄春燕	性别	女	年龄	42 岁
职务	技术负责人	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44520219820319384X		
手机号码	0755-83329918		证件号（职称证书编号）	2203001067096 粤 2442006200809328	
参加工作时间	2005.06		从事技术负责人年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳蓄能发电有限公司	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	1718.829046 万元	2020.06.05— 2020.12.22	已完	合格
深圳市南山区南山街道办事处	2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）	412.775504 万元	2020.05.27— 2020.12.04	已完	合格
深圳市福田实业发展有限公司/深圳市福田区住房和建设局	城市春天周边景观提升改造工程	721.003176 万元	2016.07.01— 2017.07.14	已完	合格

广东省职称证书

姓名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄春燕

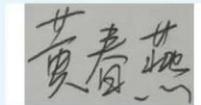
性 别：女

出生日期：1982-03-19

注册编号：粤2442006200809328

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：黄春燕
签名日期：2024.08.15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002738

姓 名：黄春燕
性 别：女
出 生 年 月：1982年03月19日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2009年05月15日
有 效 期：2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕

社保电脑号：613384650

身份证号码：44520219820319384X

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			8751.93	4554.96			7391.57	2621.8			471.62			243.9	348.82		116.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f10b3331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市杉绿园林有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年03月27日



5.2 生产经理——林玩坤资格证明

广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年08月
22日-2025年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林玩坤

性 别：男

出生日期：1993-01-14

注册编号：粤244202220222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-03至2025-11-02）
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤

签名日期：2024.8.22



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0118135

姓 名：林玩坤
性 别：男
出 生 年 月：1993年01月14日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2022年11月17日
有 效 期：2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：638737662

身份证号码：440506199301141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			10697.66	5934.96			2277.54	772.23			553.2		323.22	467.28		169.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0fb04b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.3 安全负责人——邓高杰资格证明

安全负责人信息表

姓名	邓高杰	证件类型	身份证	证件号码	440921199209120075
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0009117	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0009117

姓 名：邓高杰
性 别：男
出 生 年 月：1992年09月12日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年01月25日
有 效 期：2023年11月21日 至 2027年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市安全生产知识和管理能力考核 合格证

证 号：440921199209120075

姓 名：邓高杰

性 别：男

行业类别：非高危生产经营单位

考核类别：安全生产管理人员

初领日期：2022年10月25日

有效期限：2022年10月25日至2025年10月25日

领证方式：考核合格发证



发证机关：深圳市应急管理局

发证时间：2022年10月25日

查询网址：<http://yjgl.sz.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：邓高杰

身份证号：440921199209120075



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.4 质量负责人——刘良森资格证明

质量负责人信息表

姓名	刘良森	证件类型	身份证	证件号码	441423198012254370
手机号码	0755-83329918		证件号（质量员证编号）	0441710694417014141	



证书编码：0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘良森

身份证号：441423198012254370

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良森

社保电脑号：605991492

身份证号码：441423198012254370

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			11779.53	6169.68			11202.81	3866.28			564.96						172.89



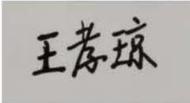
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0fa4e05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.5 造价工程师——王孝琼资格证明

		使用有效期：2024年07月 03日-2024年12月30日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王孝琼	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1987年02月22日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400014152	
有 效 期：	2023年12月15日-2027年12月14日	
聘 用 单 位：	深圳市彬绿园林有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	王孝琼 2024.7.3	
		发证日期：2023 年 12 月 15 日

广东省职称证书

姓 名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王孝琼

社保电脑号：634862398

身份证号码：421022198702220627

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			11779.53	6169.68			11202.81	3866.28			564.96			345.66	478.98	172.89	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0fbc9f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.6 安全工程师——关绍鑫资格证明





No. X0064149

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5.7 景观工程师——叶潮协资格证明

广东省职称证书

姓 名：叶潮协

身份证号：44078319820209121X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

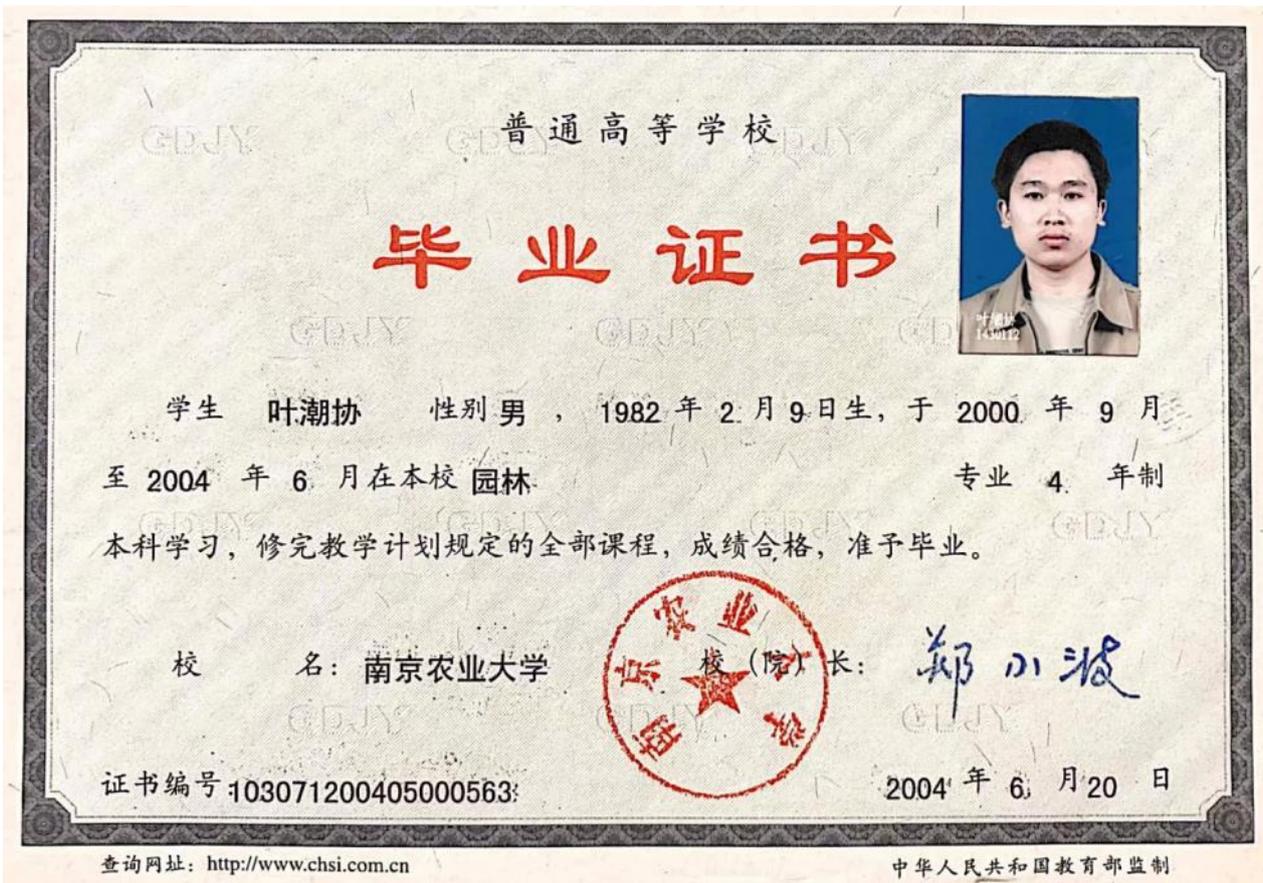
证书编号：2303003121451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶潮协

社保电脑号：646382528

身份证号号码：44078319820209121X

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	07	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			12661.16	7114.16			2212.72	746.3			609.27						183.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0fad62j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2024年9月27日



5.8 园林工程师——余伟才资格证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟才

社保电脑号：610860369

身份证号码：441423198109190019

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			10697.56	5934.96			11202.81	3866.28			553.2		323.22	467.28	169.92		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0fa377w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2024年03月27日



5.9 园林工程师——彭燕青资格证明

彭燕青 于二〇一四年十一月，经 **深圳市林业专业中级专业技术资格** 评审委员会评审通过，具备 **风景园林工程师** 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术人员
专用章
粤中取证字第 1400102238308 号

成人高等教育

毕业证书

学生 **彭燕青** 性别女，一九八三年十二月二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

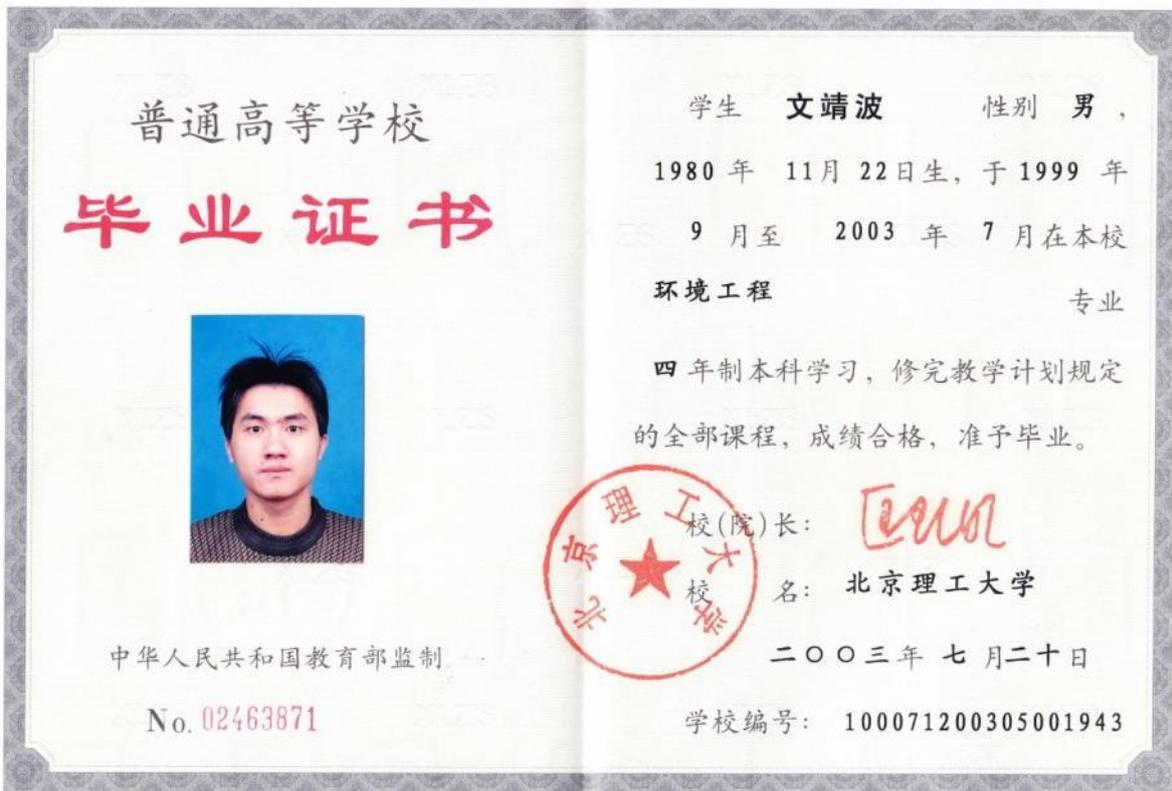
批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201005000196

二〇一〇年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



5.10 给排水工程师——文靖波资格证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文靖波

社保电脑号: 632158472

身份证号码: 460031198011220014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司

单位编号: 157933

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			10697.56	5934.96			2005.38	577.68			553.2		323.22	467.28	169.92		



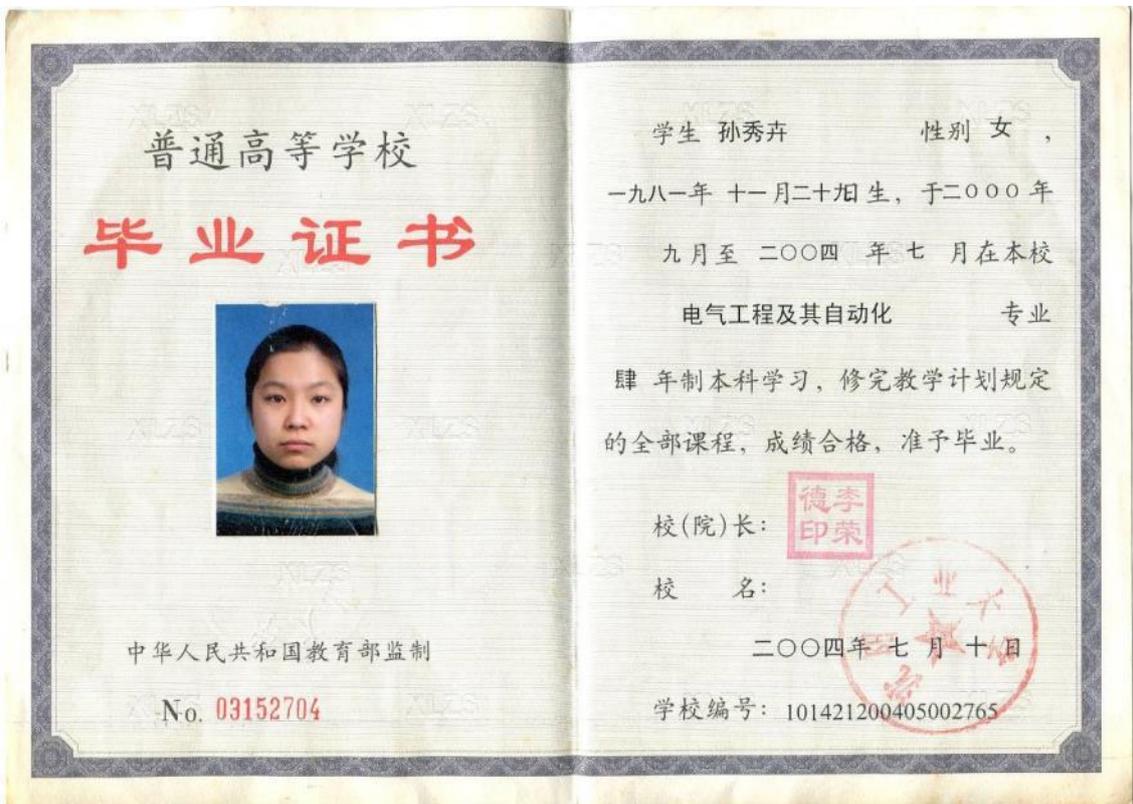
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49f0f92bba) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.11 电气工程师——孙秀卉资格证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙秀卉 社保电脑号: 617733706 身份证号码: 211222198111291628 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司 单位编号: 157933 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			11779.53	6169.68			11202.81	3866.28			564.96				478.98		172.89



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49f0fbd52r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



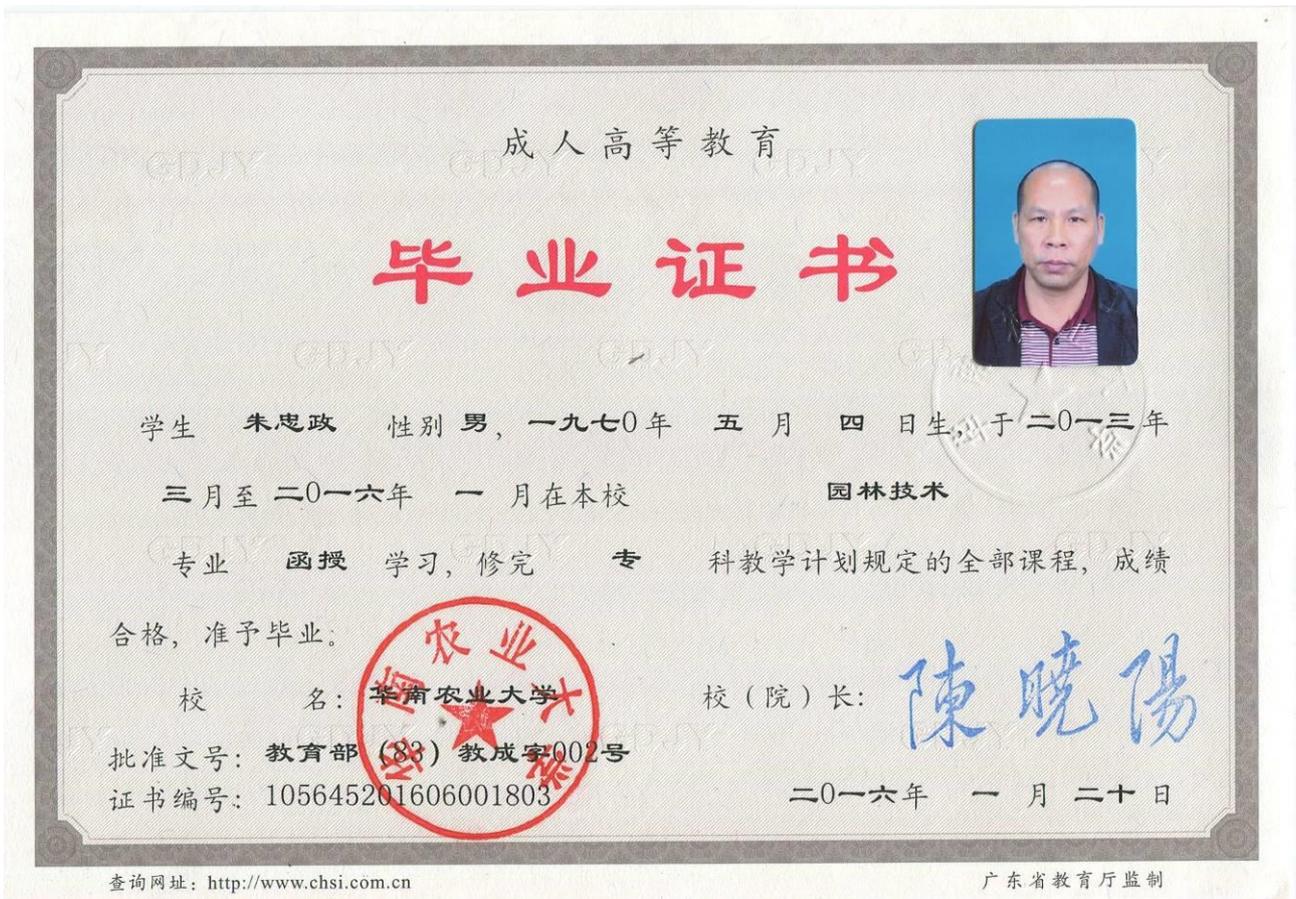
打印日期: 2024年03月07日



5.12 安全员——朱忠政资格证明

安全员信息表

姓名	朱忠政	证件类型	身份证	证件号码	44030119700504347X
手机号码	0755-83329918		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2015)0002364	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0002364

姓 名：朱忠政

性 别：男

出 生 年 月：1970年05月04日

企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年03月20日

有 效 期：2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700604347X

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			13067.43	6856.56			11202.81	3866.28			599.28			113.36			181.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e49f0fb28am）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



5.13 施工员——周美荣资格证明

证书编码：0441710494417006702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周美荣

身份证号：441423198209105440

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周美荣

社保电脑号：605628180

身份证号码：441423198209105440

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	08	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	09	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
合计			24660.0	12960.0			11202.81	3866.28			815.28			822.0	23.36	235.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49f0f9ae7q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2024年9月27日



5.14 资料员——李雪清资格证明



广东省中等职业学校 毕业证书



广东省教育厅制



2003010430108

学生 李雪清 系 广东 省
化州 县 市 人，性别 女，一九八二
年 九 月 出生，于 一九九九 年
九 月 至 二 0 0 三 年 七 月 在 本 校
园 林 专 业
全 日 制 学 习 期 满 ， 成 绩 合 格 ，
准 予 毕 业 。

广东省林业学校

校长



二 0 0 三 年 七 月 一 日



01201043011219990096

5.15 劳资专管员——叶思银资格证明

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918		证件号	2301140000106822	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思银 社保电脑号：639881249 身份证号码：441523199410167109 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	466.68	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	11.35	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			11779.53	6169.68			11202.81	3866.28			564.96						172.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0f9739r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.16 预算员——吴艾明资格证明

广东省职称证书

姓 名：吴艾明

身份证号：513723198811022302



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艾明

社保电脑号：636415050

身份证号码：513723198811022302

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			10697.56	5934.96			11202.81	3866.28			553.2		323.22	467.28	169.92		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0f917f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.17 质量员——梁丽萍资格证明

证书编码：0441710694417014216

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁丽萍

身份证号：441611198012065428

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽萍

社保电脑号：613853073

身份证号码：441611198012065428

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	02	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	03	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	05	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	06	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	07	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			16440.0	8640.0			11202.81	3866.28			671.28		548.0	585.36		199.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0f96487 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2024年03月27日



5.18 材料员——黄焯霖资格证明



广东省职称证书

姓 名：黄焯霖

身份证号：441422198901113731



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄焯霖** 性别**男**，**一九八九年** 一 月 十一 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 **园林技术**

专业 **园林** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院**

校(院)长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第 51 号**

证书编号：**113475201406001826**

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5.19 标准员——朱文瑜资格证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文瑜 社保电脑号：646133679 身份证号码：441481199708060388 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			10697.66	5934.96			2005.38	577.68			553.2		323.22	467.28	169.92		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e51684439bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2024年03月29日



6、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	良好	2023 年 04 月 07 日
2	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	优秀	2022 年 07 月 10 日
3	紫元元大厦室外园林景观工程	优秀	2022 年 02 月 13 日
4	2021 年度梧桐山风景区生物防火林带抚育项目	优良	2022 年 06 月 03 日
5	市梧桐山风景区管理处森林质量精准提升工程（施工）	优良	2021 年 12 月 01 日

6.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程 及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

履约评价-系统查询证明资料

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

工程信息

- 光宗榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规履约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

0104 幕墙工程合同	鹏城实验室至石壁花园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖惩制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程I标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html



6.2 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

履约评价-原件扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位单位名称	惠东金麒麟企业有限公司		评价期限	2021年7月14日至2022年7月14日	
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司		承包商资质	城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二及	
法定代表人及联系方式	朱国福 0755-83329918		项目负责人及联系方式	张怡铭 0755-83329918	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801				
工程名称	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程		承包范围	绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	广东省惠州市惠东县平山镇新平大道		工程合同价	15800000.00元	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年7月14日	实际竣工日期	2022年4月14日	实际工期	300天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				12	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程施工过程管理（≤45分）				40	
工期控制（≤10分）				13	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				96	
备注： 评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
 （加盖单位公章） 时间：2022年7月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



6.3 紫元元大厦室外园林景观工程

履约评价-原件扫描件

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	紫元元大厦室外园林景观工程		评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2022 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802				
法定代表人	罗斌	电话	83329918	项目负责人	管炜
				电话	83329918
工程名称	紫元元大厦室外园林景观工程		承包范围	包括所有的园建工程、绿化工程及水电安装等，详见设计文件及工程量清单	
工程地点	深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界		工程合同价	10000000.00 元	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	450 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	450 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	97
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			12	
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">达到设计要求，整体评价优秀。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： 2022 年 2 月 13 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

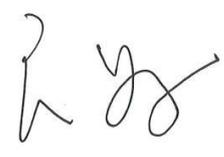


6.4 市梧桐山风景区管理处森林质量精准提升工程（施工）

履约评价-原件扫描件

2021052

梧桐山风景区建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2021年9月-2021年11月
项目名称	2021年度梧桐山风景区生物防火林带抚育项目		
承包内容	林下防火隔离带清杂和林木抚育	合同价 (万元)	43.889412
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司		
合同工期	62天	实际工期	61天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	20	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		89	
意见:	同意, 评为优良		项目负责人:  签名(正楷):  (监理单位公章) 2021年11月30日
意见:			项目负责人:  签名(正楷):  (建设单位公章) 2022年7月3日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60及以下)		

说明: 本表适用项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



6.5 市梧桐山风景区管理处森林质量精准提升工程（施工）

履约评价-原件扫描件

2018077-1

梧桐山风景区建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2018年9月-2021年6月	
项目名称	市梧桐山风景区管理处森林质量精准提升工程（施工）			
承包内容	低效林改造三年完成面积84.56公顷； 中幼林抚育面积194.17公顷，三年五次； 薇甘菊防控面积17.78公顷，人工清理， 三年九次。	合同价 (万元)	1375.571536	
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司			
合同工期	890天	实际工期	984天	
评分内容及分值		得分		
一、人员配置	0-24	22		
二、履约质量	0-48	45		
三、进度控制	0-10	9		
四、协调配合与服务	0-18	16		
合计		92		
意见:	优良, 能按合同和规范进行施工, 工程质量合格。		项目负责人 签名(正楷): 郭强 (监理单位公章) 年 月 日	
意见:	同意监理单位意见。		项目负责人 签名(正楷): 常振子 (建设单位公章) 2021年12月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60及以下)			

说明：本表适用项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



7、其他：深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-07、A-08 地块）园林景观工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位（招标人）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024年10月15日</p> <p></p>

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市彬绿园林有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。



- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：____深圳市彬绿园林有限公司____（盖章）

法定代表人：____朱同福____（签字）

或其授权的代理人：____（签字）

日期：2024 年 10 月 15 日

