

标段编号： 2112-440306-04-01-510984001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

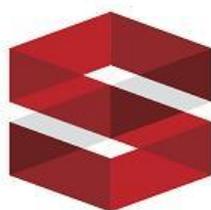
投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2024年10月16日

工程编号：2112-440306-04-01-510984001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件



特区建工

# 深圳建安

工程名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024年10月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1. 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模； 2. 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等； 3. 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图； 4. 投标人提供附表 3、《承诺书》，原件备查。 5. 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录（证明文件：国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>）、信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信”、“经营异常”栏显示为 0 条记录，若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单或经营异常名录）。注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表》、《附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3、承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	投人类似工程业绩情况	<p>提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩； 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将</p>

		不予认可，原件备查。注：格式详见第三章《附表 4、投标人及项目经理业绩一览表》。
3	拟派项目经理类似工程业绩情况	提供拟派项目经理近 5 年内（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收证明扫描件等，若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表 3、投标人及项目经理业绩一览表》
4	项目管理机构人员配备情况	1. 提供项目管理机构配备情况表； 2. 提供项目经理简历、学历、职称、注册证、近 6 月社保等证明材料； 3. 提供项目技术负责人简历、学历、职称、注册证、近 6 月社保等证明材料； 4. 项目其他人员（应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等），提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。注：格式详见第三章《附表 5、项目管理机构配备及人员情况表》
5	投标人获奖情况	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明资料前 5 项），提供获奖证书等证明材料，原件备查。格式详见第三章《附表 6：投标人获奖情况一览表》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1.投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	法定代表人姓名	刘进跃
注册资本	30000 万元	注册类专业人员 规模	一级注册建筑师：3 人 一级注册建造师：196 人 二级注册建造师：107 人 一级注册造价工程师：38 人 二级注册造价工程师：25 人 一级注册结构工程师：3 人 注册公用设备工程师（暖通空调）：1 人 注册公用设备工程师（给水排水）：1 人 注册电气工程师（供配电）：1 人
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级	项目经理资格类 别 及等级	二级建造师（建筑工程）；二级
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>10318.398230</u> 万元 2022 年： <u>5480.693062</u> 万元 2023 年： <u>9403.339671</u> 万元 平均值： <u>8400.810321</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

# 1. 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模

## 注册资本



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
9144030019219737XM

名称 深圳市建安(集团)股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 刘进跃

成立日期 1988年05月24日

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川  
总部大厦B座5层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 刘进跃

成立日期: 1988年05月24日

核准日期: 2023年12月29日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。; 许可经营项目是: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 资质情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144031225	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				证书信息
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D144029719	机电工程施工总承包一级	2024-05-17	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
4			市政公用工程施工总承包一级				
5			建筑工程施工总承包特级				
6	建筑业企业资质	D244014842	石油化工工程施工总承包二级				证书信息
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				
8	建筑业企业资质	D344024377	地基基础工程专业承包一级	2024-03-05			证书信息
9			消防设施工程专业承包二级				
10			城市及道路照明工程专业承包二级				



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):9144030019219737XM

法定代表人:刘进跃

注册资本:30000万元人民币

经济性质:非上市股份有限公司

证书编号:D144029719

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		
建立时间	1988年05月24日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019219737XM		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144031225-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘进跃	职务	董事长
单位负责人	刘进跃	职务	董事长
技术负责人	曹巧坤	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建造师
备注:			

业务范围
建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024年05月11日 No.AF 0508968

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

**安全生产许可证**

编号: (粤)JZ安许证字[2023]016491

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 刘进跃

单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型: 股份有限公司(非上市、国有控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年12月20日 至 2025年12月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年12月20日



# 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144031225	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				证书信息
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D144029719	机电工程施工总承包一级	2024-05-17	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
4			市政公用工程施工总承包一级				
5			建筑工程施工总承包特级				
6	建筑业企业资质	D244014842	石油化工工程施工总承包二级				证书信息
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				
8	建筑业企业资质	D344024377	地基基础工程专业承包一级	2024-03-05			证书信息
9			消防设施工程专业承包二级				
10			城市及道路照明工程专业承包二级				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	杨勃	622827197*****28	二级注册造价工程师	B21214400002512	土建			
2	何慧敏	360732199*****22	二级注册造价工程师	B21224400005581	土建			
3	龚立萱	440204199*****21	二级注册造价工程师	B21224400005607	土建			
4	杨祖东	441424199*****33	二级注册造价工程师	B21224400005802	土建			
5	武靖	362502200*****20	二级注册造价工程师	B21224400009732	土建			
6	吴小惠	440882199*****24	二级注册造价工程师	B21224400009733	土建			
7	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B21234400009841	土建			
8	姚鑫博	130627199*****22	二级注册造价工程师	B21234400010038	土建			
9	李三山	421087199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010486	土建			
10	唐连山	440923199*****92	二级注册造价工程师	B21234400010684	土建			
11	潘文凯	440233199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011275	土建			
12	王群	430302198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011362	土建			
13	容叶	450722199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011539	土建			
14	周采悦	441723199*****39	二级注册造价工程师	B21234400011540	土建			
15	杨威	510524200*****77	二级注册造价工程师	B21234400012329	土建			

共 443 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 30 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	林俊生	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012340	土建			
17	王燕芬	450422199*****43	二级注册造价工程师	B21234400012530	土建			
18	刘亚萍	430225199*****23	二级注册造价工程师	B21234400012886	土建			
19	张如欢	452727199*****16	二级注册造价工程师	B21234400013716	土建			
20	王丹	522401199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015449	土建			
21	陈镇坤	440513199*****30	二级注册造价工程师	B21244400016331	土建			
22	马健	430304198*****55	二级注册造价工程师	B24214400002949	安装			
23	朱桂	421023198*****19	二级注册造价工程师	B24224400005107	安装			
24	周甜	420921199*****88	二级注册造价工程师	B24224400009731	安装			
25	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B24234400011914	安装			
26	田倩	130603198*****25	一级注册造价工程师	B11174400015764	土建			
27	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册造价工程师	B11184400017489	土建			
28	仇中信	430681198*****51	一级注册造价工程师	B11194400023877	土建			
29	谈宗利	130102197*****31	一级注册造价工程师	B11194400024413	土建			
30	姚小斌	362331198*****13	一级注册造价工程师	B11204400001631	土建			

共 443 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 30 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	李君朋	410922198*****53					B11204400001695	土建
32	杨虹虹	141181199*****02					B112044000016457	土建
33	陈爱芳	420122*****14					B11214400004581	土建
34	孙伟	372924198*****13					B11214400005954	土建
35	涂威	420921198*****79					B11214400007474	土建
36	唐建华	430426197*****72					B11214400008356	土建
37	王欢欢	210106198*****2X					B11214400008515	土建
38	熊帆	421123199*****31					B11224400014771	土建
39	李娅琳	342201199*****46					B11224400014805	土建
40	付金焱	510681198*****19					B11224400015084	土建
41	段函	421023199*****11					B11224400015140	土建
42	陈朝龙	331082198*****75					B11224400015415	土建
43	邱永福	320106196*****7X					B11224400016657	土建
44	陈思宏	500101199*****53					B11224400017649	土建
45	王赛赛	429001198*****78					B11224400022506	土建

共 443 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘磊峰	420111197*****58					B11234400020724	土建
47	张会会	410482198*****48					B11234400021539	土建
48	赵孙贺	420621199*****38					B11234400023237	土建
49	李慧琳	420503199*****20					B11234400023677	土建
50	罗俊玲	522635198*****23					B11234400024199	土建
51	文龙	430981198*****73					B11234400024260	土建
52	陈岳	420683198*****30					B11234400024689	土建
53	曾伟	432322197*****30					B11244400032163	土建
54	姚鑫博	130627199*****22					B11244400032526	土建
55	周能源	421081199*****73					B11244400033022	土建
56	宋勇军	422425197*****19					B14074400028679	安装
57	邹彩虹	441422198*****45					B14204400003440	安装
58	闫成涛	320321198*****33					B14204400003442	安装
59	魏同	321088198*****97					B14224400015431	安装
60	涂威	420921198*****79					B14234400023533	安装

共 443 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	陈亚玲	513030198*****45			一级注册造价工程师		B14244400029747	安装
62	张小康	512222197*****53			一级注册造价工程师		B14244400030829	安装
63	高红刚	612323198*****16			一级注册造价工程师		B14244400031978	安装
64	闫成涛	320321198*****33			二级注册建造师		粤2442006200900729	机电工程
65	杨勃	622827197*****28			二级注册建造师		粤2442007200801703	建筑工程
66	彭述斌	440301195*****19			二级注册建造师		粤2442007200900727	建筑工程
67	刘伟	320321197*****38			二级注册建造师		粤2442008200900726	建筑工程
68	王佳	421002198*****12			二级注册建造师		粤2442008200907704	建筑工程
69	仇中信	430681198*****51			二级注册建造师		粤2442010201003222	建筑工程
70	何涛	512534197*****16			二级注册建造师		粤2442010201003223	机电工程
71	马健	430304198*****55			二级注册建造师		粤2442011201204149	机电工程
72	曲增涛	371081198*****31			二级注册建造师		粤2442011201204150	建筑工程
73	徐炎旭	360430198*****54			二级注册建造师		粤2442011201204152	建筑工程
74	任建军	410223198*****14			二级注册建造师		粤2442013201303897	市政公用工程
75	王成亮	220182198*****39			二级注册建造师		粤2442013201303899	建筑工程

共 443 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 30 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	丁修华	441621197*****52			二级注册建造师		粤2442013201304596	机电工程
77	陈晶亮	431126198*****14			二级注册建造师		粤2442013201402964	市政公用工程
78	马建勋	440582199*****14			二级注册建造师		粤2442013201406619	建筑工程
79	马建勋	440582199*****14			二级注册建造师		粤2442013201406619	市政公用工程
80	宋振兵	430621198*****19			二级注册建造师		粤2442013201406620	建筑工程
81	涂威	420921198*****79			二级注册建造师		粤2442013201406621	公路工程
82	王群	430302198*****20			二级注册建造师		粤2442014201507806	建筑工程
83	肖伟	420801196*****77			二级注册建造师		粤2442015201502197	建筑工程
84	李艳洲	430723198*****10			二级注册建造师		粤2442015201503501	市政公用工程
85	张震	513701197*****39			二级注册建造师		粤2442016201602331	机电工程
86	姚红宾	412902196*****51			二级注册建造师		粤2442016201605903	建筑工程
87	郑金培	441881198*****16			二级注册建造师		粤2442016201606258	建筑工程
88	姜闯	421023198*****79			二级注册建造师		粤2442016201702234	建筑工程
89	周泽锐	441723199*****39			二级注册建造师		粤2442017201900016	建筑工程
90	周泽锐	441723199*****39			二级注册建造师		粤2442017201900016	市政公用工程

共 443 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 30 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
91	陈小宁	431121199*****11			二级注册建造师		粤2442017201902160	建筑工程
92	谢焱	430903199*****14			二级注册建造师		粤2442019202003153	建筑工程
93	余启民	440883199*****13			二级注册建造师		粤2442019202004333	市政公用工程
94	蔡晓群	445281199*****18			二级注册建造师		粤2442020202102604	建筑工程
95	蔡晓群	445281199*****18			二级注册建造师		粤2442020202102604	市政公用工程
96	林梓祥	440582199*****59			二级注册建造师		粤2442020202102758	市政公用工程
97	赵青波	420881199*****15			二级注册建造师		粤2442020202108589	机电工程
98	赵青波	420881199*****15			二级注册建造师		粤2442020202108589	建筑工程
99	赵青波	420881199*****15			二级注册建造师		粤2442020202108589	市政公用工程
100	刘嘉成	510522199*****74			二级注册建造师		粤2442020202110839	公路工程
101	刘嘉成	510522199*****74			二级注册建造师		粤2442020202110839	建筑工程
102	刘嘉成	510522199*****74			二级注册建造师		粤2442020202110839	市政公用工程
103	王晨	441621199*****3X			二级注册建造师		粤2442020202111289	建筑工程
104	刘建春	430626199*****19			二级注册建造师		粤2442020202111405	建筑工程
105	庸连山	440923199*****92			二级注册建造师		粤2442020202113051	建筑工程

共 443 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 30 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
106	谢琦睿	420204199*****30			二级注册建造师		粤2442020202114927	市政公用工程
107	陈勇	441481199*****70			二级注册建造师		粤2442020202117696	建筑工程
108	李发良	441481199*****98			二级注册建造师		粤2442020202119208	建筑工程
109	肖秋怡	445323199*****26			二级注册建造师		粤2442020202204874	建筑工程
110	肖秋怡	445323199*****26			二级注册建造师		粤2442020202204874	市政公用工程
111	邱志沈	441422199*****10			二级注册建造师		粤2442020202212852	建筑工程
112	刘江文	362430199*****31			二级注册建造师		粤2442020202214056	建筑工程
113	刘江文	362430199*****31			二级注册建造师		粤2442020202214056	市政公用工程
114	于耀青	622301199*****30			二级注册建造师		粤2442021202121393	建筑工程
115	谢飞	421125199*****19			二级注册建造师		粤2442021202121394	建筑工程
116	黄永丽	421002199*****25			二级注册建造师		粤2442021202121396	建筑工程
117	何慧敏	360732199*****22			二级注册建造师		粤2442021202121397	建筑工程
118	汤胜	430903198*****35			二级注册建造师		粤2442021202122651	建筑工程
119	张琪琪	211381199*****2X			二级注册建造师		粤2442021202126159	建筑工程
120	李易伦	430302199*****55			二级注册建造师		粤2442021202126161	建筑工程

共 443 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 30 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
121	李易伦	430302199*****55						
122	倪超	360481199*****10						
123	张星	230119198*****18						
124	许伦豪	431103199*****10						
125	赵荣元	440301198*****14						
126	王彬城	441322199*****16						
127	周炽杰	440582199*****30						
128	罗紫珊	612425199*****27						
129	朱仲亮	441423199*****15						
130	朱仲亮	441423199*****15						
131	吴超	430623199*****12						
132	叶建军	441621199*****15						
133	姚鑫博	130627199*****22						
134	陈金星	410324199*****1X						
135	杨希南	420923198*****51						

共 443 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 30 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
136	杨希南	420923198*****51						
137	王达	321027199*****1X						
138	龚保文	362424199*****34						
139	龚保文	362424199*****34						
140	龚保文	362424199*****34						
141	潘文凯	440233199*****14						
142	潘文凯	440233199*****14						
143	齐章振	411321199*****15						
144	贺立香	430424199*****28						
145	陈儒林	441622198*****15						
146	林瑞宏	440582199*****39						
147	郑淮锐	440582199*****37						
148	郑淮锐	440582199*****37						
149	陈德星	441223199*****30						
150	杨祖东	441424199*****33						

共 443 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 30 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
151	桑立管	440204199*****21			二级注册建造师		粤2442022202222338	建筑工程
152	谭朔	220702199*****44			二级注册建造师		粤2442022202222339	机电工程
153	毛金	522527199*****70			二级注册建造师		粤2442022202222626	建筑工程
154	黄龙柱	445224199*****31			二级注册建造师		粤2442022202222627	建筑工程
155	陈嘉和	441625199*****73			二级注册建造师		粤2442022202223281	建筑工程
156	吴小惠	440882199*****24			二级注册建造师		粤2442022202223282	建筑工程
157	杨小龙	513721198*****99			二级注册建造师		粤2442022202224002	建筑工程
158	陈兰生	513022199*****3X			二级注册建造师		粤2442022202226561	建筑工程
159	唐义欽	510824198*****9X			二级注册建造师		粤2442022202227372	建筑工程
160	王标	421223199*****38			二级注册建造师		粤2442022202310399	建筑工程
161	王琪铭	513723199*****39			二级注册建造师		粤2442023202311192	市政公用工程
162	喻程	511322199*****39			二级注册建造师		粤2442023202311232	市政公用工程
163	裴敏	450603199*****16			二级注册建造师		粤2442023202311280	建筑工程
164	林俊生	440582199*****1X			二级注册建造师		粤2442023202311286	建筑工程
165	段文慧	150105199*****21			二级注册建造师		粤2442023202311362	建筑工程

共 443 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
166	何涛	440281199*****1X			二级注册建造师		粤2442023202311363	建筑工程
167	韦贡	452701199*****10			二级注册建造师		粤2442023202311438	建筑工程
168	王欢欢	210106198*****2X			二级注册建造师		粤2442023202311537	建筑工程
169	杨威	510524200*****77			二级注册建造师		粤2442023202312116	建筑工程
170	刘发超	622301199*****7X			二级注册建造师		粤2442023202312989	建筑工程
171	翟吉鹏	421182199*****53			二级注册建造师		粤2442023202313773	建筑工程
172	林跃	440301199*****3X			二级注册建造师		粤2442023202313775	建筑工程
173	方亚祥	430602199*****92			二级注册建造师		粤2442023202313776	机电工程
174	梅雪峰	360430200*****70			二级注册建造师		粤2442023202315097	机电工程
175	何浩宇	513722199*****72			二级注册建造师		粤2442023202317452	建筑工程
176	王俊杰	420683199*****22			二级注册建造师		粤2442023202317453	建筑工程
177	傅卓鹏	440304199*****18			二级注册建造师		粤2442023202317898	建筑工程
178	巫伟军	445281199*****3X			二级注册建造师		粤2442023202319608	建筑工程
179	陈宣	362423199*****11			二级注册建造师		粤2442023202321901	建筑工程
180	韦杨	450802199*****55			二级注册建造师		粤2442023202322865	建筑工程

共 443 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	黄梦婷	430111199*****2X					粤2442023202322942	建筑工程
182	易长龙	432503199*****98					粤2442023202325182	建筑工程
183	王帅然	220211199*****13					粤2442023202325183	机电工程
184	程名	420922199*****32					粤2442023202328165	建筑工程
185	肖杨宇	421127199*****11					粤2442023202402757	建筑工程
186	谭长江	511622199*****19					粤2442023202404042	建筑工程
187	李强	130206197*****12					粤1112006200913596	建筑工程
188	张长龙	320101197*****15					粤1112010201118157	市政公用工程
189	张长龙	320101197*****15					粤1112010201118157	铁路工程
190	杨勇	510724198*****18					粤1112012201222076	建筑工程
191	杨勇	510724198*****18					粤1112012201222076	市政公用工程
192	夏芬	421083198*****47					粤1112014201530110	机电工程
193	夏芬	421083198*****47					粤1112014201530110	建筑工程
194	应博	360121198*****74					粤1112014201530683	建筑工程
195	费小峰	320682198*****77					粤1112015201531156	机电工程

共 443 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 30 > 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
196	郑江恒	340822198*****16					粤1112015201533853	建筑工程
197	郑江恒	340822198*****16					粤1112015201533853	市政公用工程
198	赵林	510623198*****15					粤1112016201637389	建筑工程
199	付金焱	510681198*****19					粤1112016201637715	建筑工程
200	王赛赛	429001198*****78					粤1112016201741123	建筑工程
201	王赛赛	429001198*****78					粤1112016201741123	水利水电工程
202	徐浩	370881198*****32					粤1112016201743733	建筑工程
203	陈岳	420683198*****30					粤1112017201745531	建筑工程
204	侯杨飞	140522198*****26					粤1112017201745740	建筑工程
205	侯杨飞	140522198*****26					粤1112017201745740	市政公用工程
206	武亚	532122198*****70					粤1112017201849024	建筑工程
207	赵健	430723198*****11					粤1112017201849031	建筑工程
208	王东	510622199*****14					粤1112017201850981	建筑工程
209	鄂德阳	511324198*****34					粤1112017201852214	建筑工程
210	鄂德阳	511324198*****34					粤1112017201852214	市政公用工程

共 443 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 30 > 前往 14 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
211	刘扬	230882198*****16						
212	刘扬	230882198*****16						
213	黄灵俊	330822199*****3X						
214	孟凡钢	230921198*****16						
215	程湘涛	500221198*****34						
216	陈思宏	500101199*****53						
217	熊飞祥	421127199*****10						
218	杨浩新	440883199*****30						
219	王海	432524198*****19						
220	赵孙贺	420621199*****38						
221	潘海军	362201199*****36						
222	卢昂	230103199*****15						
223	王海全	140223199*****14						
224	陈浩	421127198*****39						
225	周小龙	513822199*****76						

共 443 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 30 > 前往 15 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
226	李彦学	230122197*****15						
227	高红刚	612323198*****16						
228	高红刚	612323198*****16						
229	高红刚	612323198*****16						
230	韩博	230102198*****13						
231	邢政	220102197*****35						
232	夏冬冬	421023199*****70						
233	唐建华	430426197*****72						
234	杨魁	320324198*****90						
235	杨魁	320324198*****90						
236	林海	420983198*****17						
237	甄永和	433029197*****15						
238	甄永和	433029197*****15						
239	郝兴华	420624197*****12						
240	王征	460028197*****14						

共 443 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 30 > 前往 16 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	王征	460028197*****14	一级注册建造师	粤1362015201612332	民航机场工程			
242	王征	460028197*****14	一级注册建造师	粤1362015201612332	市政公用工程			
243	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	建筑工程			
244	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	市政公用工程			
245	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	民航机场工程			
246	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	市政公用工程			
247	刘森峰	420111197*****58	一级注册建造师	粤1422016201724282	市政公用工程			
248	刘卓	430521198*****35	一级注册建造师	粤1422017201828979	建筑工程			
249	任洪真	230404198*****39	一级注册建造师	粤1422019202005455	建筑工程			
250	陈朝龙	331082198*****75	一级注册建造师	粤1432017201872010	建筑工程			
251	陈朝龙	331082198*****75	一级注册建造师	粤1432017201872010	市政公用工程			
252	徐维祥	430104196*****15	一级注册建造师	粤1442005200806098	机电工程			
253	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	建筑工程			
254	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	市政公用工程			
255	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	水利水电工程			

共 443 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 30 > 前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	董为民	440304196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701737	机电工程			
257	王树春	420104197*****30	一级注册建造师	粤1442006200701742	建筑工程			
258	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	机电工程			
259	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	市政公用工程			
260	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	机电工程			
261	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	市政公用工程			
262	溪渤	210703197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806097	机电工程			
263	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	建筑工程			
264	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	市政公用工程			
265	王指南	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806337	机电工程			
266	齐金海	342829197*****39	一级注册建造师	粤1442006200806738	机电工程			
267	王翼飞	232122197*****17	一级注册建造师	粤1442006200810268	建筑工程			
268	王翼飞	232122197*****17	一级注册建造师	粤1442006200810268	市政公用工程			
269	吕继辉	440301196*****14	一级注册建造师	粤1442006200812004	机电工程			
270	周弘飞	220104197*****12	一级注册建造师	粤1442006200812005	机电工程			

共 443 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 30 > 前往 18 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
271	王凯	432401197*****57						
272	杜玉玺	210103196*****12						
273	郭景琳	130902197*****13						
274	邱永福	320106196*****7X						
275	杨柳	210703196*****1X						
276	丁新	422431197*****54						
277	周小三	510212197*****16						
278	庞海	440802196*****18						
279	赵春	152104198*****12						
280	王佳	421002198*****12						
281	王佳	421002198*****12						市政公用工程
282	王建顺	432503198*****70						
283	李营	371324198*****18						
284	仇中信	430681198*****51						
285	邓威	421023198*****14						

共 443 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 30 > 前往 19 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
286	曲增涛	371081198*****31						
287	曲增涛	371081198*****31						市政公用工程
288	郝胜波	320823198*****14						
289	郝胜波	320823198*****14						市政公用工程
290	崔玉娟	640122198*****4X						
291	陈华兵	422128197*****12						市政公用工程
292	梁凤龙	232103198*****15						机电工程
293	宋振兵	430621198*****19						
294	宋振兵	430621198*****19						市政公用工程
295	王成高	220182198*****39						
296	卢宗航	350181198*****10						
297	段籍	210402198*****31						
298	王前进	512222197*****78						
299	张会会	410482198*****48						机电工程
300	曾伟	432322197*****30						公路工程

共 443 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 30 > 前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
301	曾伟	432322197*****30			一级注册建造师		粤1442016201634240	建筑工程
302	曾伟	432322197*****30			一级注册建造师		粤1442016201634240	市政公用工程
303	曾伟	432322197*****30			一级注册建造师		粤1442016201634240	水利水电工程
304	蔡政辉	432422196*****38			一级注册建造师		粤1442016201635410	机电工程
305	蔡政辉	432422196*****38			一级注册建造师		粤1442016201635410	建筑工程
306	庞博	513723198*****50			一级注册建造师		粤1442016201637542	建筑工程
307	李映华	421181198*****15			一级注册建造师		粤1442016201637716	建筑工程
308	李卡林	360728198*****12			一级注册建造师		粤1442016201844313	建筑工程
309	李卡林	360728198*****12			一级注册建造师		粤1442016201844313	市政公用工程
310	丁修华	441621197*****52			一级注册建造师		粤1442017201741027	机电工程
311	丁修华	441621197*****52			一级注册建造师		粤1442017201741027	建筑工程
312	丁修华	441621197*****52			一级注册建造师		粤1442017201741027	市政公用工程
313	闫成涛	320321198*****33			一级注册建造师		粤1442017201741028	机电工程
314	魏春玲	410927198*****22			一级注册建造师		粤1442017201741719	建筑工程
315	欧阳冬	362201198*****18			一级注册建造师		粤1442017201743452	建筑工程

共 443 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 30 > 前往 21 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
316	欧阳冬	362201198*****18			一级注册建造师		粤1442017201743452	市政公用工程
317	李汪隆	440923198*****15			一级注册建造师		粤1442017201845203	建筑工程
318	马启柔	371325198*****9X			一级注册建造师		粤1442017201845435	建筑工程
319	马启柔	371325198*****9X			一级注册建造师		粤1442017201845435	市政公用工程
320	陈霸青	440582198*****36			一级注册建造师		粤1442017201846449	机电工程
321	傅道军	350825199*****10			一级注册建造师		粤1442017201846450	建筑工程
322	傅道军	350825199*****10			一级注册建造师		粤1442017201846450	市政公用工程
323	李乐军	430903198*****38			一级注册建造师		粤1442017201846451	市政公用工程
324	任建军	410223198*****14			一级注册建造师		粤1442017201846452	建筑工程
325	谢洪波	420102198*****10			一级注册建造师		粤1442017201847075	建筑工程
326	魏同	321088198*****97			一级注册建造师		粤1442017201847780	机电工程
327	魏同	321088198*****97			一级注册建造师		粤1442017201847780	建筑工程
328	许永源	440229198*****17			一级注册建造师		粤1442017201847781	机电工程
329	史海如	372926198*****19			一级注册建造师		粤1442017201848414	建筑工程
330	罗雄辉	420111197*****75			一级注册建造师		粤1442017201848766	建筑工程

共 443 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 30 > 前往 22 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
331	罗雄辉	420111197*****75						
332	姚小斌	362331198*****13						
333	姚小斌	362331198*****13						
334	田壮	341222198*****96						
335	崔桑	412726198*****93						
336	雷田伟	511025197*****95						
337	雷田伟	511025197*****95						
338	雷田伟	511025197*****95						
339	姜闯	421023198*****79						
340	李慧琳	420503199*****20						
341	马建勋	440582199*****14						
342	朱海宾	370481198*****15						
343	李君朋	410922198*****53						
344	朱桂	421023198*****19						
345	谢斌	430903199*****14						

共 443 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 30 > 前往 23 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
346	黄游儿	440823199*****19						
347	贺秀凡	452629198*****28						
348	贺秀凡	452629198*****28						
349	郭智迪	211224198*****19						
350	郭智迪	211224198*****19						
351	罗俊玲	522635198*****23						
352	罗俊玲	522635198*****23						
353	段函	421023199*****11						
354	梅诗权	411522198*****19						
355	梅诗权	411522198*****19						
356	贺彪	432522199*****14						
357	贺彪	432522199*****14						
358	冯纯超	422130197*****33						
359	段雪康	130435198*****16						
360	李丽	510322198*****47						

共 443 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 30 > 前往 24 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
361	杨燕花	440825198*****61						建筑工程
362	李俊	429004199*****12						建筑工程
363	林冠宏	440306199*****54						市政公用工程
364	陈文静	441481198*****09						建筑工程
365	何康	421023199*****14						建筑工程
366	陈小宁	431121199*****11						建筑工程
367	雷晓东	432822197*****15						机电工程
368	雷晓东	432822197*****15						市政公用工程
369	孟夏冰	610523198*****10						机电工程
370	曾定坤	430603198*****14						市政公用工程
371	王智慧	430722198*****36						建筑工程
372	王智慧	430722198*****36						市政公用工程
373	熊帆	421123199*****31						建筑工程
374	罗飞腾	431102198*****76						机电工程
375	袁运超	420923199*****50						机电工程

共 443 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 30 > 前往 25 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
376	朱亚丽	340825199*****21						建筑工程
377	秦指仁	421023199*****34						建筑工程
378	秦指仁	421023199*****34						市政公用工程
379	肖伟	420801196*****77						建筑工程
380	彭俊杰	430603199*****34						建筑工程
381	杨天赐	421023199*****50						建筑工程
382	涂威	420921198*****79						公路工程
383	周添锐	441723199*****39						建筑工程
384	张小康	512222197*****53						机电工程
385	李姘琳	342201199*****46						建筑工程
386	秦荣	130723198*****52						建筑工程
387	赵炊敏	412828198*****43						建筑工程
388	李宏伟	142326199*****11						建筑工程
389	余启民	440883199*****13						建筑工程
390	赵清波	420881199*****15						建筑工程

共 443 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 30 > 前往 26 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
391	熊晓敏	510113199*****25						
392	唐义欽	510824198*****9X						
393	林毅	430802199*****1X						
394	邱志沈	441422199*****10						
395	游高仁	350624199*****79						
396	宋仁玲	632124199*****29						
397	许伦豪	431103199*****10						
398	田佳子	230502199*****1X						
399	齐章振	411321199*****15						
400	李丁丁	130435199*****12						
401	潘文凯	440233199*****14						
402	王高魁	412828199*****33						
403	陈顶	429004199*****96						
404	张泽	211224199*****19						
405	马帅	130184199*****15						

共 443 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 30 > 前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
406	郭青	152626199*****15						
407	谢琦睿	420204199*****30						
408	刘嘉成	510522199*****74						
409	王亚青	130132199*****43						
410	王京	131081199*****17						
411	张永博	130132198*****17						
412	肖秋怡	445323199*****26						
413	童杨	510722199*****10						
414	杨希南	420923198*****51						
415	刘俊	421181199*****34						
416	刘凯强	362424199*****10						
417	李三山	421087199*****32						
418	宋自谦	510129199*****10						
419	林瑞宏	440582199*****39						
420	邹彩虹	441422198*****45						

共 443 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 30 > 前往 28 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
421	孙士杰	433101199*****32	一级注册建造师			粤1442023202404289	建筑工程	
422	李彬	370126198*****13	一级注册建造师			粤1442023202404486	建筑工程	
423	李进	430521198*****39	一级注册建造师			粤1442023202406279	建筑工程	
424	杜帅	410725199*****36	一级注册建造师			粤1442023202407244	建筑工程	
425	袁强	513030199*****1X	一级注册建造师			粤1442023202407562	建筑工程	
426	张进军	420923198*****17	一级注册建造师			粤1502011201105520	建筑工程	
427	刘军	510702196*****15	一级注册建造师			粤1512007200804782	建筑工程	
428	谢莹	420202198*****2X	一级注册建造师			粤1512016201624259	市政公用工程	
429	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师			粤1512017201729749	公路工程	
430	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师			粤1512017201729749	市政公用工程	
431	王健伟	340223199*****1X	一级注册建造师			粤1512019202004940	建筑工程	
432	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师			粤1632016202000172	建筑工程	
433	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师			粤1632016202000172	市政公用工程	
434	戴辉	512221197*****55	一级注册建造师			粤1652011201202598	建筑工程	
435	李玲英	431023197*****28	注册电气工程师 (供配电)			4401484-DG002	--	

共 443 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
436	黄宝琳	430511196*****33	注册公用设备工程师 (给水排水)			4401484-CS001	--	
437	陈阳	511321198*****75	注册公用设备工程师 (暖通空调)			4401484-CN001	--	
438	唐宗富	510521198*****98	一级注册结构工程师			4401484-S004	--	
439	陆悦	130304198*****19	一级注册结构工程师			4401484-S006	--	
440	秦超	500240199*****64	一级注册结构工程师			4401484-S003	--	
441	余峻舒	440184198*****15	一级注册建筑师			4401484-007	--	
442	王雅琼	120105198*****21	一级注册建筑师			4401484-008	--	
443	曹巧坤	132428198*****25	一级注册建筑师			4401484-009	--	

共 443 条

1.2 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；

## 2021年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕25085号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	4,939,589.71	0
3	企业所得税	18,762,197.48	0
4	印花税	577,079.6	0
5	教育费附加	2,116,967.04	0
6	增值税	70,565,567.22	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,411,311.33	0
9	残疾人就业保障金	143,948.6	0
10	其他收入	1,523,286.88	0
11	车辆购置税	30,079.65	0
12	环境保护税	185,107.1	0
	合计	103,183,982.3	0
	其中, 自缴税款	97,988,468.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年7,337.38元, 2020年28,178,421.74元, 2021年74,998,223.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,025,316.87元(贰佰零贰万伍仟叁佰壹拾陆圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201050207552952



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕1594611号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	344,962.51	0
2	城市维护建设税	2,737,010.43	0
3	企业所得税	4,564,473.87	0
4	印花税	1,018,392.85	0
5	教育费附加	1,173,004.47	0
6	增值税	39,100,149.09	0
7	房产税	1,851,673.29	0
8	地方教育附加	782,002.97	0
9	残疾人就业保障金	176,554.91	0
10	其他收入	2,765,485.15	0
11	个人所得税	0	6,185.28
12	环境保护税	293,221.08	0
	合计	54,806,930.62	6,185.28
	其中, 自缴税款	49,909,883.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年38,743.47元, 2019年-4,229.65元, 2020年25,749.08元, 2021年3,452,532.48元, 2022年51,284,075.24元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,060元(壹万零陆拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212312215724009



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2024)17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
	合计	94,033,396.71	0
	其中,自缴税款	87,150,657.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,528.66元,2022年30,816,595.54元,2023年63,187,272.51元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030702429111



# 1.3 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司(占 89.784%股权)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司(占 9.976 股权) 内部职工股(0.24%)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

2021年10月16日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间: 2024年09月10日9:20:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月10日9:21:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建安(集团)股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务; 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 停车场机动车停放服务。

打印时间: 2024年09月10日9:21:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局注册分局

---

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

---

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

## 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，  
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，  
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146  
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：

GSy0000  
4188647  
刘正斌  
440301196804215419



公司盖章：

深圳市建安(集团)股份有限公司  
9144030019219737XMA

日期：2021年01月28日

## 1.4 投标人提供《承诺书》，原件备查

附表 3、《承诺书》

### 承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳建安（集团）股份有限公司

2024年10月16日



# 1.5 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019219737XM
- 企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘进跃
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 成立日期: 1988年05月24日
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年12月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经营范围: 一般经营项目是: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。; 许可经营项目是: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

请登录查看更多信息



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

信用信息 网站说明



信用信息 统一社会信用代码 网站名称  
深圳市市场监督管理局

搜索

首页 | 信用信息 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信联+ | 联合惩戒 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网络信航

深圳市建安(集团)股份有限公司 存续 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

1. 30人为所报信用等级提供虚假信息, 造成公开数据不准确及其他单位信誉受损的, 可按照信用等级异议申诉流程申诉; 如果对被列入失信名单有异议, 可按照《国家企业信用信息公示系统暂行管理条例》第十条规定申诉。

2. 本系统失信记录数据来源于公示系统, 由社会信用专业机构, 按照相关法律法规对个人信用记录进行依法公示。

3. “信用中采”网站公示信息单位与公示信息不一致的, 以公示系统相关公示信息为准。

4. 原填报数据, 非数据源数据更新频率(1000条/天)。

失信申诉

下载报告

法定代表人/负责人/ 执行董事/合伙人	刘进跃	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1988-05-24	住所	深圳市宝安区新安街道海丽社区宝兴路6号海丽川台B座大厦9层5室

行政管理 诚实守信 严重违法 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

抱歉, 没有找到您要的数据



数据来源: 信用中国(国家企业信用信息公示系统)

主办单位: 国家市场监督管理总局; 承办单位: 国家企业信用信息公示系统(个人版); 技术支持: 国家企业信用信息公示系统

联系电话: 010-60000000 010-60000000 010-60000000 010-60000000



## 2. 投标人类似工程业绩情况

### 同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；

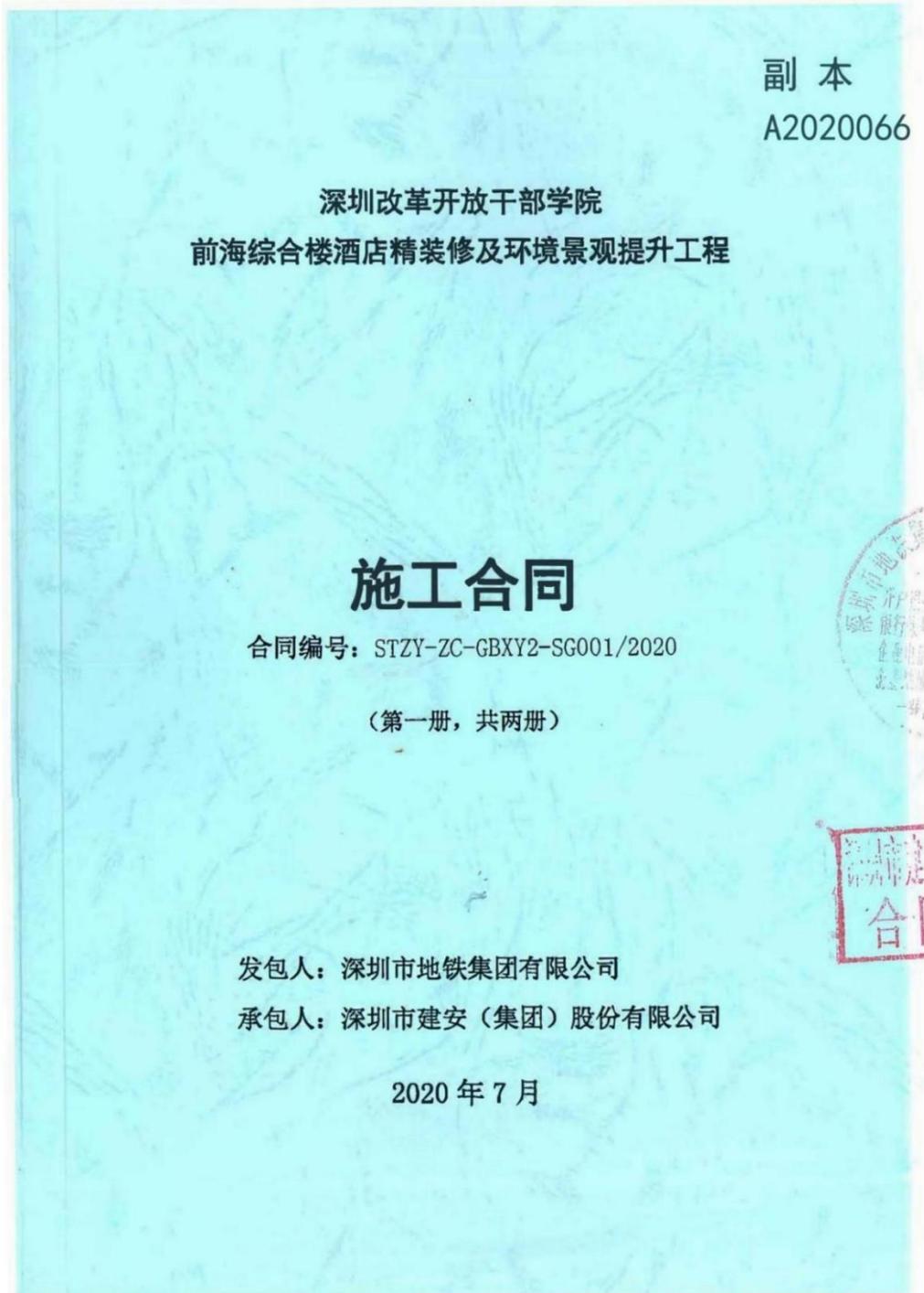
证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程；深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	深圳市地铁集团有限公司	110000 m <sup>2</sup>	前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，包括但不限于改造(土建、消防、墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园绿化等内容，以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。	2020-7-19	41751.29 万元	2021 年 8 月 6 日	省优
2	颐城栖湾里项目装修工程	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	50900 m <sup>2</sup>	根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要)，负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作，包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作，直至交付招标人和小业主使用。	2023-2-11	9285.89 万元	2023 年 11 月 20 日	市优
3	深河人民医院项目精装修工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	158472.58 m <sup>2</sup>	本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：	2020-6-16	8435.55 万元	2021 年 12 月 8 日	
4	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程-标段三(客房区域 46 层-52 层)	深圳市投资控股有限公司	45500 m <sup>2</sup>	深圳湾万丽酒店精装修工程标段三，酒店 46-52 层(含客房、走道、电梯厅等部位)的装饰装修、固定家具、给排水工程、电气工程、空调通风口工程等(详见图纸及工程量清单)	2018-10-8	7924.59 万元	2019 年 12 月 30 日	省优
5	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程	深圳出版集团有限公司	49796.61 m <sup>2</sup>	包括但不限于:1、精装修工程(市发改委批复);屋面防水修补、南区大台阶改造、南区装饰、南区-多功能厅装饰、南区艺廊装饰、南区服务台、南区办公及功能区、南	2020-11-6	5711.53 万元	2021 年 2 月 1 日	

				区机房、南区员工食堂、南区资产服务中心、南区设备机房、南北区间二层连通区、南区卫生间、南北区地下停车场、北区负一层卫生间、北区负一层理货办公室、北区负一层图书卸货区、北区负一层儿童区、北区负一层茶水间、南北区室外工程(含外立面、路面修补)、标识标牌工程、地下一层地铁口:				
6	深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程	深圳市机场(集团)有限公司	12556.79 m <sup>2</sup>	深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程包括室内公共区域和办公区域的天花、地面、墙面的装修及灯具、洁具安装, 固定家具采购及安装等。具体内容详见技术要求、施工图纸及物料表.	2023-8-26	2029.92 万元	2024 年 7 月 5 日	

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

2.1 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程；  
深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程



深圳改革开放干部学院  
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年7月

王玥

## 总目录

第一部分	协议书	
第二部分	通用条款	12
第三部分	专用条款	65
第四部分	补充条款	96
第五部分	合同附件:	
	附件一. 工程质量保修书 (格式)	121
	附件二. 履约保函 (格式)	123
	附件三. 材料设备认质认价单 (格式)	125
	附件四. 定额以外子目认质认价单 (格式)	126
第六部分	会议纪要	127
第七部分	深圳市地铁集团有限公司相关规章制度	138

王玥

蔡亮

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

工程地点: 前海

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 前海综合楼属地铁一号线续建工程前海车辆段范围,地处前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口,前海基金小镇西侧,紧邻基金小镇,地铁一号线鲤鱼门站D出口通道位于项目负二层,项目占地面积约1.9万m<sup>2</sup>,建筑面积约8万m<sup>2</sup>,项目地上22层,地下2层,分为东西两部分(19-22层连通),综合楼西座总建面约2.5万m<sup>2</sup>,需打造为中高端酒店产品,作为干部学院的配套工程,以满足干部学院的住宿和餐饮需求。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程,包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

蔡亮 王珊

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础  基坑支护 边坡 土方 其它\_\_\_\_\_ );

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它\_\_\_\_\_ );

建筑装饰装修工程 ( 门窗 幕墙：平方米 其它\_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给水排水及供暖 ( 室内给、排水系统  室外给、排水管网 其它\_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气  电气照明 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统  信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_

室外环境\_\_\_\_\_ ) 。

蔡亮 王玥

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)含税总金额: 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元(¥21655万元);  
其中不含税金额 18061万元、增值税金额 1625万元、暂列金 1969万元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

王玥 蔡亮

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王玥

蔡亮

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。 —

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执4份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦  
电 话： 0755-23992600  
开户银行： 招商银行深圳分行益田支行  
账 号： 755904924410506

李雄

传 真： 0755-23992555

开户全名： 深圳市地铁集团有限公司  
邮 政 编 码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 邓长华 13510891067

项目主管部门审核人：李长华

合约部门经办人及电话： 刘天晨 0755-23882852

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市建安(集团)股份有 法定代表人或授权代表：

限公司  
开户银行：平安银行深圳  
时代金融支行  
银行账号：6012100002040  
企业电话：0755-83148025  
企业地址：深圳市福田区竹子林  
竹盛花园

王胡 蔡亮

住 所： 深圳市宝安区新安街道兴东社  
区 69 区信义领御研发中心 8 栋  
2401

电 话： 0755-83138215 传 真： 0755-83159009

开户银行： 平安银行深圳时代金融支行 开户全名： 深圳市建安（集团）股份有  
限公司

账 号： 6012100002040 邮政编码：

承包人经办人： 王玥 承包人经办人电话： 0755-83135993

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020年7月19日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人：王凯  
办公电话：0755-23609314  
手机号码：13600197689

蔡亮

王玥



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精  
装修及环境景观提升工程  
施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2024 年 3 月



# 目录

一	补充协议 .....	1
---	------------	---



# 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及 环境景观提升工程施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

本协议双方于 2020 年 7 月 9 日签订了《深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同》(合同编号为STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020, 以下简称“原合同”)。根据原合同约定, 结算模式为: 采用竣工图结算模式, 即竣工图造价+其他调整造价(奖罚、索赔、经发包人确认的签证资料等)。

双方根据合同及结算相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议:

## 一、合同价款

本补充协议暂定人民币(大写)含税总金额: 柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(小写: RMB 76,614,536.67 元), 其中不含税价 70,288,565.75 元, 增值税税额 6,325,970.92 元, 暂列金 0 元, 税率 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

**原合同价款为人民币(大写)贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元整(¥216,550,000.00 元)**, 其中: 不含税价 180,608,840.70 元, 增值税税额 16,254,795.66 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 19,686,363.64 元, 增值税税率 9%;

**过程结算审批价款为人民币(大写)贰亿玖仟叁佰壹拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(¥293,164,536.67元)**, 其中不含暂列金额暂定价为 293,164,536.67 元, (其中不含税价 268,958,290.52 元, 增值税金额 24,206,246.15 元, 增值税



税率为9%)，暂列金额 0.00元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额 (元)	增值税金额 (元)	不含暂列金额 (元)	暂列金额 (元)	合同价款 (元)
		1	2	3= 1+2	4	5=4+3
1	原合同签订金额	180,608,840.70	16,254,795.66	196,863,636.36	19,686,363.64	216,550,000.00
2	过程结算审批金额	268,958,290.52	24,206,246.15	293,164,536.67	0.00	293,164,536.67
3	补充协议金额	88,349,449.82	7,951,450.49	96,300,900.31	- 19,686,363.64	76,614,536.67

补充协议价不认定为原合同的最终结算金额，最终结算金额以发包人审批或造价站审定金额为准（如有）。

## 二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：结算造价咨询审核报告

(本页以下无正文)



发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

姓名: 黄武东

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及  
电话:

姓名: 蔡亮  
0755-33990874

合约部门审核  
人:

承包人(盖章):



深圳市建安(集团)股份  
有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市宝安区新安街道海  
滨社区宝兴路6号海纳  
百川总部大厦B座5层

电话:

0755-83138215

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳福田支行

开户全名:

深圳市建安(集团)股份  
有限公司

账号:

44201503500051017470

邮政编码:

承包人经办人:

彭伟禄

承包人经办人  
电话:

13418600414

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年 3 月 26 日



副本

A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约3万m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼0米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼0米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

王翔

蔡元

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

蔡元

王翔

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元)；

其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

5

王明

张亮

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

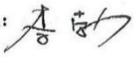
本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

蔡元

王翔

发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邓长华 13510891067 项目主管部门审核人:   
合约部门经办人及电话: 蔡亮 0755-23882706 合约部门审核人: 

承包人(盖章):  深圳市建安(集团)股份有限公司  
法定代表人或授权代表:   
住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401  
电 话: 0755-83138215 传 真: 0755-83159009  
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行 开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
账 号: 6012100002040 邮政编码:  
承包人经办人: 王玥 承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点: 深圳  
时 间: 2021年2月5日  

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行 账号:6012100002040 否则,恕乙方不作任何承认。

王玥  




## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*  
GD-EI-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 22层		
	/		地下： 2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

GD-E1-914/2

团  
建



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于莺锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪镇、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟祿	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

### (二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD·E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项,其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项,其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项,其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项,其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项,其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项,其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶斌	深圳建安	分监领导		
2	何中	深圳建安	设计		
3	李和	中铁置业	项目经理		李和
4	郑峰	中铁置业	造价工程师		郑峰
5	刘冲	中铁置业	总造		刘冲
6	许林凡	中铁置业	专监		许林凡
7	许江	中铁置业	专监		许江
8	蒋明杰	中铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	中铁置业	成本		高小帆
10	孙旭	中铁置业	设计		孙旭
11	孙旭	-	设计		孙旭
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王彬	市政院	专监		王彬
14	王彬	市政院	专监		王彬
15	黄东星	深圳建科院	项目经理		黄东星
16	曹颖	深圳中安检测有限公司			曹颖
17	何明	中铁置业			何明
18	孙旭	都市实践			
19	潘辉	深圳通宝	设计		潘辉
20	李洪宇	高得机电	设计		李洪宇
21	潘辉	诺德环境顾问	设计		潘辉
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	汪中	YANG 杨群峰			汪中
24	杨群峰	YANG 杨群峰			杨群峰
25	杨群峰	YANG 杨群峰	设计		杨群峰
26	汪中	YANG			汪中
27	汪中	深圳建安	机电		汪中



四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建设	规划		叶根发
29	廖志斌	建设	规划	工程师	廖志斌
30	邱志光	建设	规划		邱志光
31	陈丽敏	ACUM	设计		陈丽敏
32	陈丽敏	规划师	设计		陈丽敏
33	胡立克	建设	规划		胡立克
34	梁生华	广东电网	设计		梁生华
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博进	建科集团	资料		张博进
37	杨长冬	深铁咨询			杨长冬
38	刘立	建设	规划		刘立
39	梁	深铁咨询			梁
40	罗欣	建设	资料		罗欣
41	石仕航	深铁置业	设计	高级工程师	石仕航
42	刘育才	深铁置业	设计		刘育才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王念哲	建设			王念哲
45	刘人	建设	技术		刘人
46	王瑞年	建设			王瑞年
47	陈宇哲	建设			陈宇哲
48	汪中文	建设	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）荣获  
装修及景观提升工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、  
公共卫生间、客房、餐厅

证书编号：GDZS2022118



二〇二二年七月十八日

## 2.2 颐城栖湾里项目装修工程

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107238013001

标段名称：颐城栖湾里项目装修工程

建设单位：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：9285.887418万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：仇中信



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 3237850113652883

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

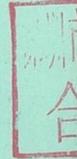
第一册，共六册

工程名称：颐城栖湾里项目装修工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

发包人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰; 352 套入户门采购及安装; 352 套住宅户内装修,其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m<sup>2</sup>、共计 56 套, D1 户型单套建筑面积约 123 m<sup>2</sup>、共计 242 套, D2 户型单套建筑面积约 117 m<sup>2</sup>、共计 18 套, D3 户型单套建筑面积约 121 m<sup>2</sup>、共计 36 套。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包含但不限于:

(1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。

(2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。

(3) 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。

(4) 室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合(现场)验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

—

### 三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023年3月1日;

计划竣工日期: 2023年6月28日;

第一阶段合同工期总日历天数为120天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023年10月1日;

计划竣工日期: 2023年11月30日;

第二阶段合同工期总日历天数为60天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元壹角捌分（¥92858874.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾元壹角（¥1424120.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万元（¥9730000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月11日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

## 十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83138215

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐城栖霞里项目装修工程

验收日期: 2023年 11月 20日

建设单位（盖章）: 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价 9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层	
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103	
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032	
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司			
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设工程有限公司	总工程师	高工	柯尊炎
3	王磊	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	王磊
4	蔡青	宏富信达科技股份有限公司	项目经理	高工	蔡青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	冯如	深圳工程检测有限公司	项目负责人		冯如
7	柯如峰	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计师		柯如峰
8	邓宇东	---	土木		邓宇东
9	成清强	深圳雅诗	景观设计		成清强
10	方奕广	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕广
11	陈明	深圳万安智能有限公司	电气		陈明
12	柯清森	柯清森	给排水设计	中级	柯清森
13	柯清森	柯清森	暖通设计	中级	柯清森
14	柯清森	柯清森	建筑		柯清森
15	柯清森	柯清森	电气设计	中级	柯清森
16	陈明	宏富信达	材料经理		陈明
17	冯秋	宏富信达	资料员		冯秋
18	高工	深圳燃气工程咨询有限公司	燃气总代表	中级	高工
19	吴剑锋	深圳燃气工程咨询有限公司	燃气总工	高工	吴剑锋
20	朱仲豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	朱仲豪
21	柯如	深圳中成环境集团有限公司	项目经理	高级	柯如
22	依中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	依中信
23	陈明	深圳市宏富信达科技股份有限公司	项目经理	中级	陈明
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	小波	深圳市合创建设工程有限公司	曹中峰	高工	曹中峰
26	曹中峰	深圳市合创建设工程有限公司	建筑师	中级	曹中峰
27	张立志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张立志



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明	深圳中使安(深圳)股份有限公司	办公室主任		苏明
29	张卫东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张卫东
30	李万成	深圳中绿环境集团有限公司	现场负责		李万成
31	何显峰	深圳中绿环境集团有限公司	助理		何显峰
32	张	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理		张
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理		吴玉奇
34	李	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理		李
35	李	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理		李
36	张	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程资料员		张
37	陈	深国际	工程师		陈
38	孙	深圳招商局(深圳)有限公司	工程师		孙
39	张	深圳市柏寿医药	工程师		张
40	黄	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		黄
41	郑	深圳市宏瑞建设工程有限公司	资料员		郑
42	曹	中建一局	机电		曹
43	李	深国际	工程师		李
44	张	合创 助理	专监	工程师	张
45	李	中建一局	技术负责人	高级工程师	李
46	李	深国际	工程师(土建)	工程师	李
47	吴	合创	专监		吴
48	丛	合创顾问公司	给排水专监	工程师	丛
49	李	合创	专监		李
50	刘	合创 顾问公司	精装修专监	工程师	刘
51	王	合创 顾问公司	助理		王
52	李	合创 顾问公司	助理		李
53	李	合创 顾问公司	助理		李
54	李	深圳合创建设工程顾问有限公司	助理		李



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你单位承建的 颐城栖湾里项目装修工程

首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂；住宅户内装修  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



## 2.3 深河人民医院项目精装修工程

# 中标通知书

标段编号：44030020170056002001

标段名称：深河人民医院项目精装修工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：8435.559381万元

中标工期：245天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26



查验码：3672532475583468

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：C2020017

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深河人民医院项目精装修工程

工程地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
■建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份

发式系理符姓替强  
王:人录雍  
15000825-2270:番印公代  
8887210882:路号册手

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号  
建安大厦 12 楼

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83138215

传真：

传真：0755-83159009

电子信箱：

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：

账号：60121000 02040

**监督投诉联系方式**

联系人：王凯  
办公电话：0755-23609314  
手机号码：13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恐乙方不作任何承认。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院项目精装修工程

验收日期： 2021年12月8日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程			
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m <sup>2</sup>	工程造价 843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F 层
	框架		地下:	-2F 层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/	
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日	
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	中级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

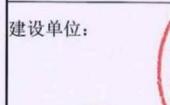
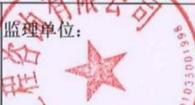
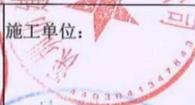
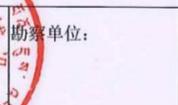
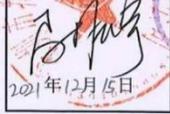
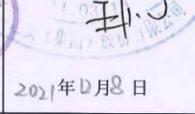
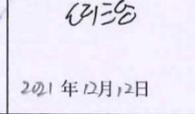


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2021年12月5日	 2021年12月10日	 2021年12月8日	 2021年12月22日	 年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2.4 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程-标段三(客房区域  
46层-52层)

C2018-214

合同编号: STY-HT-2018-022(0385)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段  
三(客房区域46层-52层)

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地  
块12栋A座

发包人: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三(客房区域46层-52层)

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块 12 栋 A 座

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块,项目东临本项目二区、西至科技南路、南临高新南十道、北临本项目四区。深圳湾万丽酒店是万豪酒店集团旗下的五星级精品酒店。酒店拥有大堂、餐厅、电梯厅、宴会厅、行政酒廊、会议室、健身房、游泳池、客房(293间)等功能空间,酒店总建筑面积45500平方米。本工程为万丽酒店的46-52层的客房、走道、电梯厅等部位的装饰装修。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

深圳湾万丽酒店精装修工程标段三,酒店46-52层(含客房、走道、电梯厅等部位)的装饰装修、固定家具、给排水工程、电气工程、空调通风口工程等(详见图纸及工程量清单)。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

—

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年6月9日；

计划竣工日期：2019年6月9日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟零捌拾玖万伍千玖佰贰拾陆元肆角陆分(¥70895926.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万柒仟叁佰伍拾叁元玖角壹分 (¥ 747353.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰肆拾柒万元 (¥8470000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 2 份。

发包人: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

集团公司监督投诉联系方式  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法人代表: 杨定远

组织机构代码: 9144030097675664218

(签约电话: 83159006

手机号码: 13992821628  
组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦

邮政编码: 518048

12楼  
邮政编码: 518000

法定代表人: 王勇健

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行  
法定代表人: 杨定远

委托代理人: 王戈

委托代理: 王戈  
银行账号: 6012 0002040

电话: 0755-83883888

企业电话: 23609311  
电话: 0755-23609311

传真: 0755-83583831

传真: 0755-83159005

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中信银行深圳福南支行

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 7441 3101 8260 0052 816

账号: 6012 0002040

否则,恕乙方不作任何承认。

2018年 10月 8日

合同编号:C2018-214-BC2020080

STY-HT-2020-014(0463)

# 深圳市建设工程施工合同 之补充协议

**项目名称：**深圳湾科技生态园

**工程名称：**深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标  
段三（客房区域 46 层-52 层）合同补充协议之一

**工程地点：**深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030  
地块

**发 包 人：**深圳市投资控股有限公司

**承 包 人：**深圳市建安（集团）股份有限公司

2020 年 月

## 补充协议

发包人（甲方）：深圳市投资控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

依据甲、乙双方于2018年6月25日签订《深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域46层-52层）》[下称万丽标段三合同]，本着平等互利的原则，结合本项目具体情况，双方就万丽标段三合同施工过程中施工图清标和工程变更事项达成本补充协议，本补充协议所涉内容与万丽标段三合同不一致的以本补充协议为准，本协议未涉内容仍以万丽标段三合同的相关约定为准。

### 一、本补充协议内容及价款：

1. 设计变更7项，预算金额357万元，详见附件二。
2. 施工图清标部分，暂估金额478万元，最终以甲方批复的预算书为准。

以上两项合计835万元。

### 二、本补充协议付款方式：

1. 变更价款支付：按照原合同中变更的支付条款执行；
2. 施工图清标部分进度款支付：甲方预算批复后按照原合同进度款支付比例进行支付；
3. 本协议仅作为进度款支付依据。

### 三、其它

1. 措施费已作为包干价在主合同中计取，本协议不再计取任何措施费用。

2、工程量计量、取费、计价及下浮率以及本补充协议未尽事项（如双方权利、义务、责任、合同通用条件、专用条件、违约责任、奖罚条款等）均按万丽标段三合同执行。

3、本补充协议正本2份，发包人及承包人各执1份。副本12份，其中发包人5份，承包人4份，合同副本其它保存单位及份数：监理单位1份、造价咨询单位1份、行政监督部门1份。签字盖章后均具有同等法律效力。

#### 四、补充协议生效

本补充协议订立时间：2020年7月20日

本补充协议订立地点：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦。

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 五、本补充协议附件

- (1) 附件1：项目开发建设廉洁协议书；
- (2) 附件2：工程变更台账。

本补充协议附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

发包人：深圳市投资控股有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信  
义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518048

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83883888

电话: 0755-83175436

传真: 0755-83583831

传真: 0755-83159005

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳福南支行

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 7441 3101 8260 0052 816

账号: 6012 1000 0204 0

监督投诉联系方式

联系人: 王凯  
办公电话: 0755-23609314  
手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

2020年 9月 27日



附件 1: 项目开发建设廉洁协议书

甲方 (发包人): 深圳市投资控股有限公司

乙方 (承包人): 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

项目名称: 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三 (客房区域 46 层-52

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

---

工程名称: 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程-  
标段三（客房区域46层-52层）

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



  
\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程-标段三（客房区域46层-52层）		
工程地点	深圳市南山高新园南区	建筑面积	45500
		工程造价	7089.592646万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：A座地上46层-52层 层
	框架结构		地下： 层
施工许可证号	2018-1610	监理许可证号	E144001693
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140026
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗成德
副组长	谢大鹏
组员	朱胜祥、郑俊龙、钟志巧、高伟、张继军、涂红军、陈南宏、江文涛、孙龙飞、吴大超、郑育和、王赛群、高茂领、李明刚、柯学、李峰、缪胜昔、郭建云、荣峰、潘惟武、范雅珍、李振宇、余文涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗成德	郑俊龙、钟志巧、江文涛、荣峰、孙龙飞、周磊、郑育和、王赛群、高茂领、李明刚、柯学、李峰
建筑设备安装工程	谢大鹏	高伟、朱胜祥、张继军、涂红军、缪胜昔、郭建云、潘惟武、范雅珍、李振宇
工程质控资料	陈南宏	余文涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	罗文杰
2		"	设计		黄武
3		"	资料		张南东
4		"	酒店部		郭文
5		"			谢文彬
6					张继军
7					高伟
8					李树军
9					郭文彬
10					张一行
11		深圳市直嘉工程顾问有限公司	监理	总监	江子涛
12		"			李文涛
13		"			王
14		"			潘明
15		"			李峰
16		"			王
17					王
18					
19		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	智能化	王
20					曾建国
21		AL3		装饰设计	王
22		深圳市建磊利研究院股份有限公司	顾问	顾问	王
23					
25		深圳达实智能股份有限公司		项目经理	魏胜
26				生产经理	廖建云



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王秉刚	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	王秉刚
2	郑青如	深圳市建安(集团)股份有限公司	质检员	高工	郑青如
3	马秋斌	深圳市建安(集团)股份有限公司			马秋斌
4	周磊	深圳市建安(集团)股份有限公司			周磊
5	陈燕				陈燕
6	柯宇	深圳市中教建设集团股份公司	项目经理		柯宇
7	李响		质检员		李响
8	李秋敏	深圳市中教建设集团股份公司	项目经理	高工	李秋敏
9					李秋敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、屋面、消防工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

智能化工程由深圳达实智能股份有限公司承建，在施工过程中严格按照设计蓝图、建设单位、监理方的要求及建筑智能化工程建设规范施工。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王霄鹏 2019年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6\*

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程  
-标段三（客房区域46层-52层）荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号：GDZS2021090

二〇二一年七月五日



## 2.5 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

# 中标通知书

标段编号: 44030020170177003001

标段名称: 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

建设单位: 深圳出版集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 5711.534860万元

中标工期: 77天

项目经理(总监): 谢姣



本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-10-12



查验码: 1867341425828226

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区福中一路 2014 号

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出版集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

工程规模及特征：深圳书城中心城维修改造项目总投资约 21782.67 万元，占地面积 4.39 万平方米，总建筑面积 8.2 万平方米，本次招标面积约为 48796.61 平方米。

资金来源：市发改委和招标人按各 50%的比例承担 5845 万元，招标人自主投资 323 万元。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1、精装修工程（市发改委批复）：屋面防水修补、南区大台阶改造、南区装饰、南区-多功能厅装饰、南区艺廊装饰、南区服务台、南区办公及功能区、南区机房、南区员工食堂、南区资产服务中心、南区设备机房、南北区间二层连通区、南区卫生间、南北区地下停车场、北区负一层卫生间、北区负一层理货办公室、北区负一层图书卸货区、北区负一层儿童区、北区负一层茶水间、南北区室外工程（含外立面、路面修补）、标识标牌工程、地下一层地铁口；

2、拆除工程（市发改委批复）：南北区变配电拆除、南区土建拆除工程、南区电气工程拆除、南区给排水拆除工程；

3、电气工程（市发改委批复）：南区电气安装工程、弘文艺术电气及监控、食堂电气工程、010 子项-地下室停车场改造、南北区变配电工程、南区防火卷帘、南区挡烟垂壁工程；

4、给排水工程（市发改委批复）：南区和北区负一层给排水工程、食堂给排水工程；

5、办公设备及家具（市发改委批复）：深圳书城中心城办公设施设备；

6. 多媒体设备（市发改委批复）：深圳书城中心城灯光音响、多功能厅灯光、LED屏；

7. 其他工程（市发改委批复）：外墙面清洗、绿化、智慧书栈、南区商业街、室外管网；

8. 集团自主投资：艺术殿堂装饰、艺术殿堂钢结构、南区弘文文创馆、北区琴行、亲子水吧、益文书局装饰、益文书局改造-电气、益文书局改造-给排水。

具体工作内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）				
3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体详见施工图纸及工程量清单				

4. 其他工程 /

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月5日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月20日（通过消防验收合格）；

合同工期总日历天数 77 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）人民币伍仟柒佰壹拾壹万伍仟叁佰肆拾捌元陆角（¥57115348.60元）（含规费和税金）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零玖仟壹佰肆拾玖元捌角整（¥709149.80元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）人民币肆佰玖拾柒万玖仟元整（¥4979000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳出版集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

*[Handwritten signature]*

组织机构代码\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号： 6012100002040

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

验收日期：2021年2月1日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、  
备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	5711.53 4860万 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657402	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 25 日	验收日期	2021年 2月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180065		
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈一峰
副组长	吴国虎
组员	李溯、李清华、张晖、张明珠、阳兵、徐松岩、吴国虎、易佳、郑少城、肖岩、李怀军、孙宇、赵华芳、谢姣、邓威、饶爽、谢子钊、陈宇哲、陈梓超、林婷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	李溯、张晖、张明珠、阳兵、易佳、李怀军、孙宇、谢姣、邓威、饶爽、陈宇哲
建筑设备安装工程	吴国虎	李清华、徐松岩、郑少城、肖岩、谢子钊、陈梓超
工程质控资料	赵华芳	林婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈一峰	深圳出版集团有限公司	总负责人	建筑	陈一峰
2	李溯	深圳出版集团有限公司	项目工程师	建筑	李溯
3	李清华	深圳出版集团有限公司	项目工程师	安装	李清华
4	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总负责人	建筑	张晖
5	张明珠	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总专业负责人	建筑	张明珠
6	阳兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计(驻场)	建筑	阳兵
7	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计	安装	徐松岩
8	吴国虎	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	建筑	吴国虎
9	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	建筑	易佳
10	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	郑少城
11	肖岩	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	肖岩
12	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	李怀军
13	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	孙宇
14	赵华芳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	赵华芳
15	谢姣	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	建筑	谢姣
16	邓威	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	建筑	邓威
17	饶爽	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	建筑	饶爽
18	谢子钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	安装	谢子钊
19	陈宇哲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质检员	建筑	陈宇哲
20	陈梓超	深圳市建安(集团)股份有限公司	质检员	安装	陈梓超
21	林婷	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	/	林婷
22					
23					
24					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，综合评定观感为好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：张晖  
注册号：4406622-CCG  
有效期至：2023年11月

建设单位： 陈一婷 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 吴国虎 注册号 44018191 有效期 2021.04.09 年 月 日	施工单位： 谢斌 粤144192002600(00) 建筑 2023.04.23 深圳市建安(集团)股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张晖 年 月 日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	---

GD-E1-914/6

## 2.6 深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-56-03-010038005001

标段名称: 深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 2029.917410万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 梅诗权



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 7618919355561389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深机指合同字(2023)023号

归项 深圳机场运控综合大楼项目

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程  
施工(单价)合同

甲 方: 深圳市机场(集团)有限公司

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

签订地点: 深圳宝安国际机场

签订时间: 2023-8-26



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道机场道1011号信息大楼

联系人：黄勇达 13530304206

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川

总部大厦B座5层

联系人：谢 姣 18588255793

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0950 号

工程规模及特征：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，项目位于 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧，总建筑面积为 38630.16 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程包括室内公共区域和办公区域的天花、地面、墙面的装修及灯具、洁具安装，固定家具采购及安装等。具体内容详见技术要求、施工图纸及物料表。

### 1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

### 2. 其他工程

其他工程若有详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据实际需求对承包范围进行调整，承包人应予以配合。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数为153天。

具体开始时间以监理下发的开工令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

## 五、签约合同价

合同价¥ 20299174.10 元，(人民币大写：贰仟零贰拾玖万玖仟壹佰柒拾肆元壹角)，税率：9% 不含增值税价¥ 18623095.50 元，增值税额¥ 1676078.60 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 339285.07 (大写) (¥ 叁拾叁万玖仟贰佰捌拾伍元零角柒分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币       /       (大写) (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1187000.00 (大写) (¥ 壹佰壹拾捌万柒仟元整)；

(4) 暂列金额：

人民币 1300000.00 (大写) (¥ 壹佰叁拾万元整)；

(5) 工人工资金额

本工程签约合同价中工人工资款比例为：  /  。

人民币       /       (大写) (¥       /       元)；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 工程报价单或预算书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月25日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式壹拾陆份,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： / *何海*

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱：

开户银行：建设银行机场支行

账号：44201548200056015514

承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： / *王*

电话： 0755-83138215

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
账号：44201503500051017470  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。



# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：机场运营管理楼--深圳机场3栋（数据  
中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20170853	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场3栋(数据中心)、4栋(运控大楼)室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧, 领航一路东侧		
建筑面积	12556.79 m <sup>2</sup>	工程造价	2029.917410 万元
结构类型	框架结构	层数	数据中心: 地上4层/地下2层; 运控大楼: 地上6层/地下2层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第440306202100145	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0063473(改1)号
施工许可证号	2023-1491	监理许可证号	/
开工日期	2023.09.22	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-03
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝鹏、郝志良、胡忠良、梅诗权、谢姣
组员	黄勇达、裴云龙、麦德思、杨炳康、龙萍、邵明东、付保林、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、张喜、宋树青、马运华、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、钟茵红、刘正豪、陈杰云、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军、沈庆杭、周弘飞、曾泽娜、汤胜

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	黄勇达、郝鹏、付保林、郝志良、胡忠良、朱承宇、张喜、宋树青、高芳鹏、蔡朗、梅诗权、谢姣、钟茵红、刘正豪、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军
建设设备安装工程	杨炳康	麦德思、裴云龙、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、马运华、陈杰云、沈庆杭、周弘飞
工程质控资料	龙萍	曾泽娜、汤胜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼—深圳机场3栋（数据中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场(集团)有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场(集团)有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场(集团)有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	黄勇达	深圳市机场(集团)有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
6	裴云龙	深圳市机场(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
7	麦德思	深圳市机场(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
8	龙萍	深圳市机场(集团)有限公司	信息工程师	工程师	龙萍
9	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
10	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	郝鹏
11	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
12	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	付保林
13	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
14	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业设计师	工程师	官博宇
15	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
16	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
17	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业设计工程师	工程师	刘浩
18	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
19	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜

20	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马
21	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
22	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
23	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
24	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
25	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
26	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
27	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	梅诗权
28	谢姣	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目执行经理	工程师	谢姣
29	钟茜红	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	钟茜红
30	刘正豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	刘正豪
31	陈杰云	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	陈杰云
32	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量负责人	工程师	李金池
33	杨金忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	杨金忠
34	黄靖富	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	黄靖富
35	谭昌明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	谭昌明
36	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	陈正东
37	叶建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目BIM工程师	工程师	叶建军
38	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	沈庆杭
39	周弘飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	周弘飞
40	曾泽娜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	曾泽娜

41	汤胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	汤胜
----	----	-----------------	-------	-----	----

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：邵明东  
 注册号：2100255-054  
 有效期：至2024年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：夏云明

2024年7月5日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：明志良

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：邵明东

2024年7月5日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：梅诗权

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：梅诗权

2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师  
 明志良  
 注册号22002427  
 有效期至2024.06.28  
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 梅诗权  
 粤1442019202010383  
 建筑市政  
 2025.03.09  
 深圳市建安(集团)股份有限公司

勘察设计研究院有限公司  
 勘察设计研究院有限公司  
 勘察设计研究院有限公司  
 勘察设计研究院有限公司

### 3.拟派项目经理类似工程业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩								
<p>提供拟派项目经理近 5 年内（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收证明扫描件等，若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；</p> <p>提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳迎宾馆翠湖楼改造工程(EPC)项目	深圳迎宾馆有限公司	8000 m <sup>2</sup>	深圳迎宾馆翠湖楼 24 层室内拆除、装饰、机电工程(含强电、给排水、热泵系统、空调及通风工程、消防工程、智能化及监控工程新增电梯结构及电梯设备安装、负压系统)等。	2023-1-30	1380 万元	2023-2-28	合格
2	天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程	深圳市天健地产集团有限公司	21000 m <sup>2</sup>	工程规模及特征:项目位于深圳市龙岗区,紧邻公路干道,龙城大道、回龙路、龙平西路等:本项目为 4 号楼 2 层(公共活动空间)及 529 层的室内装饰装修工程,宿舍面积约为 20540m,每层 22 户,总套数共 536 套,其他公共空间面积约为 460 m <sup>2</sup> ,总建筑面积约为 21000m <sup>2</sup> ?	2022-7-25	2307.64 万元	2022-10-31	合格 奖金 奖
3	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市建筑工务署工程管理中心	7886 m <sup>2</sup>	总修缮面积约 7886_平方米;	2021-12-28	1604.80 万元	2022-5-20	合格

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

### 3.1 深圳迎宾馆翠湖楼改造工程(EPC)项目

## 中标（成交）通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

在深圳迎宾馆翠湖楼改造工程（EPC）项目（项目编号：231BG1000003）采购项目中，经相关程序评定，贵公司为成交供应商，成交结果如下：

采购人	深圳迎宾馆有限公司
项目名称	深圳迎宾馆翠湖楼改造工程（EPC）项目
项目编号	231BG1000003
工程内容	包括深圳迎宾馆翠湖楼 2~4 层室内拆除、装饰、机电工程（含强电、给排水、热泵系统、空调及通风工程、消防工程、智能化及监控工程、新增电梯结构及电梯设备安装、负压系统）等。详见《深圳迎宾馆翠湖楼改造工程室内设计施工图》
计划工期	计划开工日期：合同签订后，以招标人的开工令为准。 计划施工总工期：开工令发出之后的 20 日历天内，完成设计和施工。
工程质量	符合合同和相关国家标准规范要求
成交金额	人民币大写：壹仟叁佰捌拾万元整 小写：RMB13,800,000.00 元

请贵公司据此尽快与采购人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与采购人签订书面合同。

采购人联系人：黄经理；

联系方式：13510196990。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：(1)

采购人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2023年01月\_\_日

日期：2023年01月\_\_日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳迎宾馆有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳迎宾馆翠湖楼改造工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：深圳迎宾馆翠湖楼改造工程总承包（EPC）项目
- 2、工程所在地址：深圳市罗湖区新园路15号深圳迎宾馆
- 3、工程内容及规模：包括深圳迎宾馆翠湖楼2~4层室内拆除、装饰、机电工程（含强电、给排水、热泵系统、空调及通风工程、消防工程、智能化及监控工程、负压系统）等。详见《深圳迎宾馆翠湖楼改造工程室内设计施工图》
- 4、工程承包内容：详见《发包人要求》

### 二、工程设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具设计方案，最终的设计方案以规划和消防管理部门批复意见为准。

### 三、主要日期

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年1月19日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月7日

总日历工期天数：20天

#### 四、工程质量标准

1、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价：暂定人民币壹仟叁佰捌拾万元整（小写：¥13,800,000.00元）。

计价方式：固定单价合同。

#### 六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

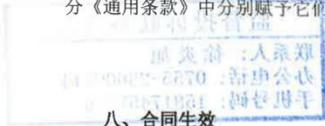
- 1、 本合同协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 响应文件及其附件；
- 6、 招标文件、答疑及澄清；
- 7、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

### 七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



### 八、合同生效

本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳迎宾馆有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：



杨洋

乙方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：



李江川

纳税识别号:

开户银行:

账号:

联系人:

电话:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
纳税账户:建设银行深圳福田支行  
账号:44201503500051017470  
并定期想乙方不作任何承认。

账号:

联系人:

电话:

**监督投诉联系方式**  
联系人: 徐炎旭  
办公电话: 0755-23609314  
手机号码: 15817457270

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳迎宾馆翠湖楼改造工程（EPC）项目

验收日期: 2023年2月8日

建设单位（盖章）: 深圳迎宾馆有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳迎宾馆翠湖楼改造工程 (EPC) 项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区新园15号深圳迎宾馆	建筑面积	2700m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳迎宾馆有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晖
副组长	徐国瑞
组员	钟韶军、匡勇军、王洋洋、李星、陈洪泉、王彬城、江冬冬、庞博、汪中文、叶建、吴远康、杨海斌、陈博、李川、冯上明、袁克微、王帅、柴位彪、陈炫平、王学勤、叶德文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彬城	柴位彪、陈炫平、王学勤
建筑设备安装工程	陈洪泉	冯上明、袁克微、王帅
工程质控资料	杨海斌	刘锦沿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘奇	深圳市五洲宾馆集团有限公司	副总经理	工程师	刘奇
2	李景	深圳市杨邦隆室内设计有限公司	设计经理	设计师	李景
3	徐心川	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		徐心川
4	陈磊	深圳市建安(集团)股份有限公司	副总经理		陈磊
5	刘建春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		刘建春
6	王彬斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		王彬斌
7	尹冲	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师		尹冲
8	李水做	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电技术负责人		李水做
9	陈政	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	陈政
10	李杰	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	李杰
11	陈浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	陈浩
12	陈新	深圳市华恒建筑设计有限公司	注册建筑师	建筑师	陈新
13	李李李	深圳市宇辰建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李李李
14	吴斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工		吴斌
15	陈岩	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	工程师	陈岩
16	李彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工		李彬
17	张红	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计		张红
18	陈浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	陈浩
19	陈浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		陈浩
20	郭成	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计		郭成
21	叶平	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工		叶平
22	李一	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工		李一
23	陈博	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工		陈博
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
 1、本工程严格按照设计图纸、施工合同完成施工内容；  
 2、严格按照各专业施工规范和施工质量标准及验收规范组织施工；  
 3、已在规定时间内各分项、分部工程及时申请验收，评定为合格；  
 4、工程质量齐全、完整、真实、有效。  
 综上所述，本工程综合评定为合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章)  总监理工程师：	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



... 有限公司 ...

### 3.2 天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程

天健地产

合同编号：天健创智新天地装修-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程施工总  
承包合同

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市天健商置有限公司

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区，紧邻公路干道，龙城大道、回龙路、龙平西路等；本项目为4号楼2层（公共活动空间）及5~29层的室内装饰装修工程，宿舍面积约为20540m<sup>2</sup>，每层22户，总套数共536套，其他公共空间面积约为460m<sup>2</sup>，总建筑面积约为21000m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  100  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本合同为天健创智新天地厂区4#宿舍楼地上2层及5~29层装修施工；其中2层为共享公共空间、5~29层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、部分户型卫生间墙体拆除改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、室内空调、油烟机、热水器等小家电安装以及智能门锁、智能水表电表安装工程、卫生间防水处理、网络安装、户内空调安装与配电工程等，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、总包配合甲方进行消防报建、施工报建等等全部施工内容。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾叁万陆仟零玖元陆角伍分 (¥ 336009.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥ 600000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户开户银行: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户号: 施工合同签订后 30 日内提供

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限审核合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

塔楼 12 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
监督投诉联系方式  
联系人：饶爽 深圳福田支行  
办公电话：0755-23609314  
账号：44201503500051017470  
手机号码：13510905553

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

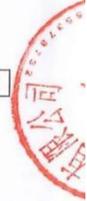
工程名称: 天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

验收日期: 2022年10月31日

建设单位（盖章）: 深圳市天健商置有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程				
工程地点	项目位于深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区回龙路286号天健创智天地4栋宿舍楼	建筑面积	21000m <sup>2</sup>	工程造价	23076479.44元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市天健商置有限公司				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程监理管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王钦涛
副组长	张宇青
组员	梁杰、谭显栋、王彬城、陈洪泉、杨海斌、叶利靖、姚欣光、黎日升、向睿、叶燕林、彭佳欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彬城	叶利靖、姚欣光
建筑设备安装工程	陈洪泉	黎日升、向睿
工程质控资料	杨海斌	叶燕林、彭佳欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\*GD-E1-914/4\*

合格

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹俊	天津高置	会审部门负责人		
2					
3					
4	曹俊	科工设计	设计师		
5	子	长城监理	总监		
6					
7					
8	王改群	天健地产	项目负责人		
9					
10	杨帆	深圳建工	项目负责人		
11	王凯	深圳建工	技术负责人		
12	肖伟	深圳建工	项目副经理		
13	陈朝晖	深圳建工	工程师		
14	饶强	深圳建工	工程师		
15	王群	深圳建工	工程师		
16	叶健	深圳建工	安全员		
17	刘健奇	深圳建工	执行经理		
18	王林城	深圳建工	质量经理		
19	陈朝晖	深圳建工	生产经理		
20	李振林	深圳建工	深化设计		
21	杨海斌	深圳建工	副项		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程项目经验收组验收，工程达到“合格标准”通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曹俊承</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李平</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨丽红</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李林奇</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>代建单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王长舟</p> <p>2022年10月31日</p>
--	--	--	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3.3 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 中标通知书

日期：2021 年 12 月 13 日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司

贵单位于2021 年 12 月 2 日为市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）以建筑安装工程费净下浮率 5.60%所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



A2022023

正本



合同编号：SFEBYF-003-2021

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：市府二办业务用房修缮项目

合同名称：市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司

日期：二〇二一年十二月



工作，包括但不限于装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

## 2、采购内容

本项目涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括母线、低压配电箱、铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

## 3、施工内容

市府二办业务用房修缮全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：

装饰装修、结构加固、电气、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、工程保险、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量中的部分内容。

2) 所有的细目详见设计任务书及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年2月28日

合同工期总日历天数：45日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期要求：合同签订7个日历天内，完成施工图设计

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同暂定价（大写）：壹仟陆佰零肆万捌仟元；

（小写）：16048000元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构的审核为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为中标价（不含暂列金额和奖励金）的25%即401万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单（如果有）；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 16 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 13 份，发包人 7 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



委托人 深圳市建筑工务署工程管  
(公章): 理中心

承包人 深圳市建安(集团)股份有  
(公章): 限公司//深圳市特区建工集  
团有限公司

住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场 6

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨  
社区宝兴路6号海纳百川总  
部大厦B座5层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83138215

传 真:

传 真: 0755-83159009

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

帐 号:

帐 号: 44201503500051017470

邮政编码:

邮政编码: 518000

2021年12月28日

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:建设银行深圳福田支行  
账号:44201503500051017470  
否则,恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人:饶爽  
办公电话:0755-23609314  
手机号码:13510905663

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市府二办业务用房修缮项目

验收日期：2022年5月20日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

一、  
二、  
三、  
四、  
五、  
六、  
七、

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	市府二办业务用房修缮项目		
工程地点	深圳市福田区上步中路1023号	建筑面积	7886m <sup>2</sup> 工程造价 1604.8万元
结构类型	混凝土钢筋	层数	地上：1层-5层，共5层 层
	/		地下：/ 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022年1月27日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	\
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	\		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	林为贤、石亚军
组员	蔡斌、施奕、刘俊威、王剑锋、张哲、赵浩鹏、胡晨、谈成、陈广彬、薛登、王凯、徐炎旭、刘勋、刘建春、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹艳平	王玉中、陈洪泉、王彬城、黄子辉、叶健
建筑设备安装工程	尹建平	江冬冬、汪中文、郭媛媛、庄进升
工程质控资料	熊志平	罗欣、梁慧、包汉文、戴铭、王婧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林如贤	工务署	主任	江	林如贤
2	林如贤	...	副经理	中级	林如贤
3					
4	袁浩鹏	工务署	电气		袁浩鹏
5	九州建设	设计		中级	设计
6	九州建设	设计	电气	中级	设计
7	九州建设	设计	土建	中级	设计
8	胡建设	陈定邦	资料员		陈定邦
9	孙心	深圳市建安集团股份有限公司	装饰	市政	孙心
10	徐志斌	深圳市建安集团股份有限公司		中级	徐志斌
11	刘建春	深圳市建安集团股份有限公司		初级	刘建春
12	陈洪泉	深圳市建安集团股份有限公司		中级	陈洪泉
13	孟通水	深圳市建安集团股份有限公司		初级	孟通水
14	王帅	深圳市建安集团股份有限公司			
15	江文	深圳市建安集团股份有限公司		初级	江文
16	罗冬	壹剑			
17	詹建升	深圳建安			
18	白立	深圳建安			
19	胡升	深圳建安			
20	叶利楠	深圳建安			
21	陈以	二标			
22	苏以	二标			
23	王群	深圳市建安集团股份有限公司	装饰	中级	王群
24	卜宇歌	深圳建安	预算		卜宇歌
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

## 市府二办业务用房项目

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	  (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日



九州建设技术股份有限公司

九州建设技术股份有限公司

## 4.项目管理机构人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	刘建春	助理工程师	建造师注册证书	粤 2442020202111405	二级	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	徐炎旭	中级工程师	职称证	粤中职证字第 1803003015244 号	中级	建筑施工	本单位	0	/
生产经理	陈洪泉	中级工程师	职称证	1903003021465	中级	建筑装饰施工	本单位	0	/
安全总监	庞博	中级工程师	安全生产考核合格证书 /注册安全工程师/职称证	粤建安 C3 (2021) 0033262/441802002 54/B0820301010000 7915	中级	安全管理	本单位	0	/
质量总监	张玲	高级工程师	岗位证/职称证	04417109944170036 41/粤高职证字第 1803001016635 号	高级	质量管理	本单位	0	/
商务负责人/ 造价工程师	陈爱芳	高级工程师	注册造价师证/职称证	建【造】 11214400004581/22 03001070815	一级	土木建筑	本单位	0	/
深化设计负责人	冯歆	中级工程师	职称证	琼建职中 20080015	中级	建筑学	本单位	0	/
质量员	彭伟禄	/	岗位证	04416107944160017 74	/	装饰装修	本单位	0	/
安全员	王文哲	助理工程师	安全生产考核合格证书 /职称证	粤建安 C3(2019)0036153/2 303006140254	/	安全管理	本单位	0	/
施工员	张复兴	/	岗位证	04423102000130000 43	/	装饰装修	本单位	0	/

采购员	汤胜	助理工程师	岗位证/职称证	04416111944160072 96 粤初职证第 1402006003230号	/	材料管理	本单位	0	/
材料员	张焱秋	中级工程师	岗位证/职称证	04422111000070000 06/2303003131726	/	材料管理	本单位	0	/
造价员	桑立萱	/	注册造价师证	建【造】 21224400005607	二级	土木建筑工程	本单位	0	/
资料员	叶少岳	中级工程师	岗位证/职称证	04418114944180097 40/2103003060034	/	资料管理	本单位	0	/
劳资专管员	林双雄	/	岗位证	04423113000130000 34	/	劳资管理	本单位	0	/

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

## 4.1 项目经理：刘建春

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘建春	性 别	男	年 龄	28
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430626199603042419	手机号码	13682478287
毕业时间	2018.06	毕业学校及专业	湖北科技学院		
参加工作时间	2018.07	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202111405				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳迎宾馆有限公司	深圳迎宾馆翠湖楼改造工程(EPC)项目	8000	2023年1月19日 - 2023年2月7日	竣工	合格
深圳市天健地产集团有限公司	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程	21000 m <sup>2</sup>	2022年8月1日 - 2022年10月31日	竣工	合格 获金鹏奖
深圳市建筑工程署工程管理中心	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)	7886 m <sup>2</sup>	2021年12月28日 - 2022年5月20日	竣工	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年08月  
27日-2025年02月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘建春

性别：男



出生日期：1996-03-04

注册编号：粤2442020202111405

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-09至2027-07-08）



*刘建春*

个人签名

*刘建春*

签名日期：2024年8月27日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116148

姓名:刘建春

性别:男

出生年月:1996年03月04日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月23日



# 广东省职称证书

姓名：刘建春

身份证号：430626199603042419



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘建春 性别男，一九九六年三月四日生，于一〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 环境设计 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 湖北科技学院

校(院)长:



证书编号: 109271201805136848

二〇一八年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建春

社保电脑号：650325672

身份证号码：430626199603042419

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	4.58
2024	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	4.58
2024	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	4.58
合计			11062.8	5900.16			3687.6	1475.04			368.76		375.28		30.04		147.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8306fbd256 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 4.2 技术负责人：徐炎旭

### 技术负责人简历表

姓名	徐炎旭	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430198603011154	手机号码	15817457270
毕业时间	2016年7月	毕业学校及专业		长春工业大学、土木工程专业	
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限		8年	
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 1803003015244号		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展有限公司	深河人民医院项目精装修工程	158472.58 m <sup>2</sup>	2020.4.27 - 2021.12.08	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



粤中取证字第 1803003015244号

徐炎旭 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十五日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号  
证书编号：101905201605071575

二〇一六年七月五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐炎旭      社保电话号：621463130      身份证号码：360430198603011154      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司      单位编号：705002      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	427.76	26175	209.4	52.35
2024	05	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	427.76	26175	209.4	52.35
2024	06	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	172.76	26175	209.4	52.35
2024	07	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	235.58	26175	209.4	52.35
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.89	34233	308.1	34233	273.32	68.47
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.32	68.47
合计			25206.72	12603.36			8472.6	3389.04			847.29		1370.06	385.32			346.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8306fcca3i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002      单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 4.2.1 深河人民医院项目精装修工程

# 中标通知书

标段编号: 44030020170056002001

标段名称: 深河人民医院项目精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 8435.559381万元

中标工期: 245天

项目经理(总监): 王凯



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26



查验码: 3672532475583468

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：C2020017

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深河人民医院项目精装修工程

工程地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
■建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份

友式系類符姓晉盛  
周王:人承輝  
1180082-2270 吉申公代  
888710081 13600127884

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号

建安大厦 12 楼

邮政编码：518040

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：0755-83159009

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：60121000 02040

**监督投诉联系方式**

联系人：王凯  
办公电话：0755-23609314  
手机号码：13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，愿乙方不作任何承认。

2020年 6月 1日



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程			
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m <sup>2</sup>	工程造价 843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F 层
	框架		地下:	-2F 层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/	
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日	
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	高级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	高级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月5日	2021年12月10日	2021年12月8日	2021年12月12日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

#### 4.3 生产经理：陈洪泉

生产经理简历表

姓名	陈洪泉	性别	男	年龄	59
职务	生产经理	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	建筑装饰施工中级工程师：1903003021465		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、 建筑施工与管理专业	毕业时间		2009年7月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书

姓名：陈洪泉  
身份证号：441424196511212236



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021465  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906321720



学生 陈洪泉 , 性别 男 ,  
生于一九六五年十一月二十一日, 于  
二〇〇九年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪泉

社保电脑号：626889043

身份证号码：44142419651212236

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	16675	133.4	33.35	
2024	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	16675	133.4	33.35	
2024	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			15007.5	8004.0			5002.5	2001.0			500.28		180.42	8007.4		200.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8306fcfdi）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.4 安全总监：庞博

安全总监简历表

姓名	庞博	性别	男	年龄	38
职务	安全总监	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	安全生产考核合格证书： 粤建安 C3（2021）0033262 注册安全工程师：44180200254 建筑工程中级工程师：B08203010100007915		
毕业学校及专业	黑龙江大学、土木工程 专业	毕业时间	2010 年 7 月		
现任职务	安全总监	从事相关工作年限	14 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 安全负责人信息表

姓名	庞博	证件类型	身份证	证件号码	513723198602030250
手机号码	13208368222		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0033262	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0033262

姓名：庞博

性别：男

出生年月：1986年02月03日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有效期：2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月20日





姓名 鹿博

性别 男

证件号码 513723198602030250

级别 中级

执业证号 44180000254

发证日期 2018年10月31日

本人签名

职业资格证书管理号 20130334403320134



101-0660

### 注册记录

鹿博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

C0036 鹿博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2022年10月31日至2023年10月31日





证书编号: B08203010100007915

姓名: 庞博 *10259*

性别: 男

身份证号: 513723198602030250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



普通高等学校

20062087

# 毕业证书



学生 庞博 性别男，一九八六年二月三日 日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年七月 在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学

校（院）长：



证书编号：102121201005002105

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞博

社保电话号：636955098

身份证号码：513723198602030250

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			13875.3	7400.16			4625.1	1850.04			462.54		721.5	407.04			184.98

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306fdb15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.5 质量总监：张玲

质量总监简历表

姓名	张玲	性别	女	年龄	42
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	/	证书编号	质量员证：0441710994417003641 建筑施工高级工程师：粤高职证字第 1803001016635 号		
毕业学校及专业	中国矿业大学（北京）、岩土工程专业	毕业时间	2008 年 7 月		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 质量负责人信息表

姓名	张玲	证件类型	身份证	证件号码	120222198201074229
手机号码	13751093825		证件号（质量员证编号）	0441710994417003641	

证书编码：0441710994417003641

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张玲



身份证号：120222198201074229

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



张玲 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001016635 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十七日



硕士研究生

毕业证书



研究生 张玲 性别 女，一九八二年 一 月 七 日生，于  
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在 岩土工程  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

齐建永

证书编号： 114131200802000326

二〇〇八年 七 月 四 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张玲      社保电话号: 618423197      身份证号码: 130222198201074229      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
合计			22999.68	11499.84			7187.4	2874.96			718.74						287.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f8307003a24 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



#### 4.6 商务负责人/造价工程师：陈爱芳

商务负责人/造价工程师简历表

姓名	陈爱芳	性别	女	年龄	50
职务	商务负责人、造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400004581		
毕业学校及专业	湖北工业大学、土木工程专业	毕业时间		2016年7月	
现任职务	商务负责人、造价工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名：陈爱芳  
 身份证号码：420122741213514  
 性别：女  
 专业：土木工程  
 聘用单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

证书编号：建[造]1121440004581

颁发机关盖章：



初始注册日期：2021 年 02 月 02 日

发证日期：2021 年 02 月 02 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈爱芳 性别 女，一九七四年十二月十三 日生，于 二〇一四年三月 至 二〇一六年七月 在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201605600508

二〇一六年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：陈爱芳  
身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.8 质量员：彭伟禄

质量员简历表

姓名	彭伟禄	性别	男	年龄	36
职务	质量员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	岗位证：0441610794416001774		
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程 工程专业	毕业时间		2018年1月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441610794416001774

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭伟禄

身份证号：441523198805116010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306476416



学生 彭伟禄 , 性别 男 ,  
生于一九八八年 五 月十一 日, 于  
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一三 年 七 月

X001599044

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟禄 性别男, 一九八八年 五 月十一 日生, 于二〇一五年  
九 月至 二〇一八年 一 月 在本校 土木工程

专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

郭东明

证书编号: 101417201805006058

二〇一八年 一 月 十 日

7496

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭伟禄      社保电账号: e27152870      身份证号码: 441523198805116010      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.08	16675	133.4	33.35
合计			15007.5	8004.0			5002.5	2001.0			500.28		780.12	300.4			200.1



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f830704e6ch )核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



#### 4.9 安全员：王文哲

安全员简历表

姓名	王文哲	性别	男	年龄	29
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	安全生产考核合格证书： 粤建安 C3(2019)0036153 建筑装饰施工助理工程师：2303006140254		
毕业学校及专业	中国地质大学、土木工程 工程专业	毕业时间		2022年5月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

## 安全员信息表

姓名	王文哲	证件类型	身份证	证件号码	622301199504083315
手机号码	18823441596		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0036153	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0036153

姓名：王文哲

性别：男

出生年月：1995年04月08日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月18日

有效期：2022年12月18日 至 2025年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月30日



# 广东省职称证书

姓名: 王文哲  
身份证号: 622301199504083315



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006140254  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



王文哲 性别 男，1995 年 04 月 08 日生，于 2019 年 09 月至 2022 年 05 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏



2022 年 05 月 27 日

证书编号: 114157202205003387

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文哲

社保电话号：650365397

身份证号码：62230119950408315

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计			11800.32	5900.16			3687.6	1475.04			368.76		575.28	330.04			147.48

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f830705e60k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.7 深化设计负责人：冯歆

深化设计负责人简历表

姓名	冯歆	性别	女	年龄	47
职务	深化设计负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	建筑学中级工程师；琼建职中 20080015		
毕业学校及专业	深圳大学、建筑学专业	毕业时间		2000年9月	
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限		24年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

	专业名称： <u>建筑学</u>
	资格名称： <u>建筑师</u>
	评审时间： <u>2008年10月14日</u>
	证书编号： <u>琼建职中 20080015</u>
<b>冯 歆</b>	
姓名： <u>冯 歆</u>	颁证单位： 
性别： <u>女</u>	
出生年月： <u>1977年09月</u>	发证日期： <u>2008年10月15日</u>
身份证号码： <u>440301197709124622</u>	

<b>普通高等学校</b>	学生 <u>冯歆</u> 性别 <u>女</u> ,
<b>毕业证书</b>	一九七七年 九 月 日生,于一九九五年
	九月至二〇〇〇年 九 月在本校
	<b>建筑学</b> 专业
	<b>五</b> 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: <b>谢维信</b>
	校 名: <b>深圳大学</b>
中华人民共和国教育部制	二〇〇〇年 九 月 三十日
No. <b>00850511</b>	学校编号: <b>1059020002210351</b>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯歌

社保电脑号：608119458

身份证号码：440301197709124622

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
合计			22999.68	11499.84			7187.4	2874.96			718.74						287.52

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f830706747w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.10 施工员：张复兴

施工员简历表

姓名	张复兴	性别	男	年龄	26
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	岗位证：0442310200013000043		
毕业学校及专业	华东交通大学理工学院、工程造价专业	毕业时间		2022年7月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		2年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310200013000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张复兴

身份证号: 360721199802243219

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张复兴 性别男，一九九八年二月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

校（院）长：

余欢

证书编号：134311202205100090

二〇二二年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张复兴

社保电脑号：810752774

身份证号码：360721199802243219

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	705002	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	705002	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	705002	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	08	705002	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	09	705002	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
合计			7560.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		335.12	403.2			100.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f83070783d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.11 采购员：汤胜

采购员简历表

姓名	汤胜	性别	男	年龄	35
职务	采购员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	岗位证：0441611194416007296 工程造价助理工程师：粤初职证第 1402006003230 号		
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院	毕业时间	2011 年 6 月		
现任职务	采购员	从事相关工作年限	13 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441611194416007296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 402006003230 号

汤胜 于二〇一四

年 九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十月八日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日





#### 4.12 材料员：张焱秋

### 材料员简历表

姓名	张焱秋	性别	男	年龄	32
职务	材料员	职称	中级工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	岗位证：0442211100007000006 工程造价中级工程师：2303003131726		
毕业学校及专业	香港城市大学、材料工程及纳米科技理学专业	毕业时间	2015年7月		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442211100007000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 张焱秋  
身份证号: 421002199208101410



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131726  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



香港城市大學  
City University  
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

**Zhang Yanqiu**

has been admitted to the degree of

**Master of Science**

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



*[Handwritten Signature]*



Chancellor 監督

*[Handwritten Signature]*



President 校長

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	94.54	23.63
合计			11344.32	5672.16			3545.1	1418.04			354.54		355.02	367.24	141.78

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f830707f399 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.13 造价员：桑立萱

造价员简历表

姓名	桑立萱	性别	女	年龄	26
职务	造价员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建【造】21224400005607		
毕业学校及专业	江西理工大学、工程造价专业	毕业时间		2020年6月	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2024年05月  
14日-2024年11月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Level 2 Cost Engineer

姓名：桑立莹  
性别：女  
出生日期：1998年02月18日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400005607  
有效期：2022年05月06日-2026年05月05日  
聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



桑立莹

个人签名：桑立莹

签名日期：2024. 5. 14



发证日期：2022年05月06日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **桑立萱** 性别 **女**，一九九八年  
二月十八日生，于一〇一六年九月至二〇二〇年六月  
在本校 **工程造价** 专业四年制  
**本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： **河南理工大学**

校长：**温和端**

证书编号：104071202005002664

二〇二〇年六月十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑立董

社保电话号：805330533

身份证号码：440204199802183021

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	52.3	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	52.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	52.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
合计			7752.0	3876.0			2422.5	969.0			242.28		377.94		387.6		96.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8307081e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.14 资料员：叶少岳

资料员简历表

姓名	叶少岳	性别	男	年龄	39
职务	资料员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	岗位证：0441811494418009740 建筑施工中级工程师：2103003060034		
毕业学校及专业	湖南理工学院、土木工程 工程专业	毕业时间		2013年6月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811494418009740

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生叶少岳 性别男，一九八五年六月十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

会三定

学校(院)：



批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201305001349

二〇一三年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶少岳      社保电话号: 622633478      身份证号码: 441621198506133817      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			16008.0	8004.0			5002.5	2001.0			500.28		180.72	800.4			200.1



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f830708c431 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



#### 4.15 劳资专管员：林双雄

劳资专管员简历表

姓名	林双雄	性别	男	年龄	26
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	岗位证：0442311300013000034		
毕业学校及专业	广东技术师范大学天河学院、电气工程及其自动化专业	毕业时间	2020年7月		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	4年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

## 劳资专管员信息表

姓名	林双雄	证件类型	身份证	证件号码	440582199802246614
手机号码	15626474324		证件号	0442311300013000034	

证书编码: 0442311300013000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 林双雄

身份证号: 440582199802246614

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林双雄 性别男，一九九八年二月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：



胡礼军

证书编号：126681202005000024

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林双雄

社保电脑号：500035945

身份证号码：440582199802246614

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	52.3	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	52.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	52.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
合计			7752.0	3876.0			2422.5	969.0			242.28		377.94		387.6		96.9

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f830708ef8q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 5、投标人获奖情况

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程	深圳市南山区	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2022. 7. 18
2	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域46层-52层）	深圳市南山区	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2021. 7. 5
3	深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程	深圳市南山区	市级	深圳市装饰行业协会	2021. 05
4	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程	深圳市龙岗区	市级	深圳市装饰行业协会	2023. 05
5	颐城栖湾里项目装修工程	深圳市南山区	市级	深圳市装饰行业协会	2024. 04

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

5.1 深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）  
装修及景观提升工程

广东省优秀建筑装饰工程奖  
证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）荣获  
装修及景观提升工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走廊、阶梯教室、办公室、  
公共卫生间、客房、餐厅  
证书编号：GDZS2022118

二〇二二年七月十八日



5.2 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三  
(客房区域 46 层-52 层)

**广东省优秀建筑装饰工程奖**  
**证书**

深圳市建安(集团)股份有限公司承建的  
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 荣获  
-标段三(客房区域46层-52层)  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号: GDZS2021090

二〇二一年七月五日



### 5.3 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程



## 5.4 天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程



## 5.5 颐城栖湾里项目装修工程

