

标段编号： 2112-440306-04-01-510984001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳远鹏装饰集团有限公司

日期： 2024年10月16日

目 录

一、投标人综合实力情况.....	1
1、投标人综合实力情况一览表.....	1
营业执照.....	2
企业资质证书.....	5
安全生产许可证.....	7
全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单.....	8
四库一平台.....	9
信用中国.....	13
2021 年纳税证明.....	15
2022 年纳税证明.....	16
2023 年纳税证明.....	17
2、投标人控股及管理关系情况申报表.....	18
3、《承诺书》.....	23
二、投标人类似工程业绩情况.....	24
1、成都市规划和自然资源局档案馆档案技术及服务用房项目装饰装修工程	27
2、张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）	32
3、武夷山市悦华酒店扩建项目	37
4、信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升.....	46
5、华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程（A 标段）.....	56
三、拟派项目经理类似工程业绩情况.....	68
（1）深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程.....	76
（2）深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目 ...	91
（3）泰康之家湘园项目一期 A、C 栋公寓精装修工程.....	109
（4）深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目.....	115
四、项目管理机构人员配备情况.....	132
1、项目经理（建造师）简历表.....	134
（1）深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程.....	140
（2）深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目 ..	155
（3）泰康之家湘园项目一期 A、C 栋公寓精装修工程.....	173
（4）深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目.....	179
2、技术负责人简历表.....	196
嘉辉会丽呈华廷酒店改造装修工程二、三标段.....	201
成都市规划和自然资源局档案馆档案技术及服务用房项目装饰装修工程	209
3、生产经理-周向.....	214
4、质量负责人信息表-余泓博.....	221
5、安全负责人信息表-林文龙.....	225
6、安全员信息表-彭成醒.....	229
7、劳资专管员信息表-黄永坤.....	233
8、造价师-李朝红.....	237
9、施工员-叶国健.....	242

10、材料员-彭小班	245
11、材料员-李文婷	250
12、资料员-曾静云	255
五、投标人获奖情况.....	259
1、华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程	259
2、青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段	260
3、中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号生产指挥中心精装修暂 估价专业分包工程施工	260
4、张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程	261
5、金港医院易地新建一期项目内装饰工程	261

一、投标人综合实力情况

1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	法定代表人姓名	叶国源
注册资本	10100 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：48 二级建造师：7 人 其它注册人员：13 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级	项目经理资格类别及等级	一级建造师
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>1858.91</u> 万元 2022 年： <u>1435.83</u> 万元 2023 年： <u>324.70</u> 万元 平均值： <u>1206.48</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

营业执照



统一社会信用代码
91440300618852870L

营业执照

(副本)



名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 叶国源

成立日期 1993年08月27日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月25日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶大岳（总经理）

备案后总经理： 冯照杰（总经理）

备案前其他董事信息： 叶国源（副董事长），冯照杰（董事）

备案后其他董事信息： 冯照杰（董事），叶大岳（董事）

备案前董事成员： 叶大岳（董事长）

备案后董事成员： 叶国源（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%
叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%
余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%
深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%

变更后股东信息： 深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%
深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 16558 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 叶大岳

变更后法定代表人 叶国源



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 8加1=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618852870L
注册号:	440301102724430
商事主体名称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第5层至第9层
法定代表人:	叶国源
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期:	2023-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [商](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcdic.net>



企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

经济性质：有限责任公司（其他）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144000045

有效期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300618852870L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004322

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日 至 2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四库一平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马波	510225197*****52	一级注册造价工程师	B11064400019682	土建
2	李朝红	430923198*****22	一级注册造价工程师	B11174400005103	土建
3	孟先珍	232126196*****64	一级注册造价工程师	B14054400012236	安装
4	黄瑶瑶	352227*****12	一级注册造价工程师	B14204400002935	安装
5	李朝红	430923198*****22	二级注册建造师	粤2442013201405869	建筑工程
6	马婷	612324198*****22	二级注册建造师	粤2442016201607110	机电工程
7	王清菊	360281198*****44	二级注册建造师	粤2442020202209917	建筑工程
8	彭小班	441523198*****99	二级注册建造师	粤2442021202125568	建筑工程
9	罗志立	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442021202212461	建筑工程
10	罗志洲	441523198*****12	二级注册建造师	粤2442022202400512	建筑工程
11	贾丹丹	120224198*****1X	二级注册建造师	粤2442024202406817	建筑工程
12	杨启文	350702197*****15	一级注册建造师	粤1312022202401910	建筑工程
13	唐磊	320105198*****14	一级注册建造师	粤1322013201301587	建筑工程
14	钱建东	320582198*****36	一级注册建造师	粤1322013201401469	建筑工程
15	王广雷	320323198*****15	一级注册建造师	粤1322017201705894	建筑工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 4 7 9 6 0 6 7 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王广雷	320323198*****15	一级注册建造师	粤1322017201705894	市政公用工程
17	刘金波	420528197*****14	一级注册建造师	粤1332007200918391	建筑工程
18	蒋杰杰	362322199*****19	一级注册建造师	粤1332022202304529	建筑工程
19	汤春祥	420123196*****1X	一级注册建造师	粤1422009201108737	建筑工程
20	艾全原	420123198*****12	一级注册建造师	粤1422014201516125	机电工程
21	马广阔	372501197*****18	一级注册建造师	粤1442005200804715	建筑工程
22	梁和献	610524197*****19	一级注册建造师	粤1442005200811061	建筑工程
23	霍辉	430204197*****32	一级注册建造师	粤1442006200701828	建筑工程
24	杨进中	340825197*****11	一级注册建造师	粤1442006200701857	建筑工程
25	胡元兵	430124197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200702048	建筑工程
26	黄瑶瑶	352227197*****29	一级注册建造师	粤1442006200702049	建筑工程
27	徐清勇	511025196*****50	一级注册建造师	粤1442006200702055	建筑工程
28	周向	440825197*****72	一级注册建造师	粤1442006200804076	建筑工程
29	王本祥	460031197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200804279	建筑工程
30	吴军	321102197*****91	一级注册建造师	粤1442006200804717	建筑工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 4 7 9 6 0 6 7 9

网站地图

联系我们

管理系统



深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘基	441424197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805881	公路工程
32	刘基	441424197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805881	建筑工程
33	程木林	420202196*****55	一级注册建造师	粤1442006200806410	机电工程
34	程木林	420202196*****55	一级注册建造师	粤1442006200806410	建筑工程
35	马波	510225197*****52	一级注册建造师	粤1442006200913631	建筑工程
36	杨水波	430626196*****59	一级注册建造师	粤1442006201016283	建筑工程
37	龚安娜	420202197*****24	一级注册建造师	粤1442007200913273	建筑工程
38	张勇军	330127198*****1X	一级注册建造师	粤1442009200913919	机电工程
39	周继辉	450304198*****1X	一级注册建造师	粤1442012201321302	建筑工程
40	彭若尘	440106197*****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	机电工程
41	彭若尘	440106197*****50	一级注册建造师	粤1442013201528901	建筑工程
42	何壁鹏	362302198*****18	一级注册建造师	粤1442016201634334	建筑工程
43	胡强	429005198*****99	一级注册建造师	粤1442016201738247	机电工程
44	肖玉聪	420984198*****95	一级注册建造师	粤1442018201902401	建筑工程
45	韩树峰	370923198*****36	一级注册建造师	粤1442018202009974	建筑工程

共 55 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 4 7 9 6 0 6 7 9



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区锦花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杜启超	362202199*****53	一级注册建造师	粤1442020202103152	建筑工程
47	彭志传	441523199*****78	一级注册建造师	粤1442020202104053	机电工程
48	彭志传	441523199*****78	一级注册建造师	粤1442020202104053	建筑工程
49	李静妮	440508199*****27	一级注册建造师	粤1442022202301132	建筑工程
50	叶远恒	441523199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302985	机电工程
51	叶远恒	441523199*****35	一级注册建造师	粤1442022202302985	建筑工程
52	曾少东	441424198*****71	一级注册建造师	粤1442022202303915	建筑工程
53	陈彪	432524199*****58	一级注册建造师	粤1442022202304441	建筑工程
54	叶佳俊	441523199*****13	一级注册建造师	粤1442023202401515	建筑工程
55	李开志	510107197*****79	一级注册建造师	粤1502016201615036	机电工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 4 7 9 6 0 6 7 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



信用中国

欢迎来到信用中国 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站
找错

信用中国

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳远鹏装饰集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)37937号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,067,824.15	0
2	企业所得税	1,435,654.96	0
3	印花税	21,381.9	0
4	教育费附加	457,638.93	0
5	增值税	15,254,630.78	0
6	地方教育附加	305,092.61	0
7	残疾人就业保障金	46,880.96	0
	合计	18,589,104.29	0
	其中,自缴税款	17,779,491.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年720,597.25元,2018年179,287.5元,2019年755,432.67元,2020年2,713,370.93元,2021年14,220,415.94元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201070630653853



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕61582号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,661.67	0
2	城市维护建设税	801,404.37	0
3	企业所得税	-2,679,004.84	0
4	印花税	93,060.9	0
5	教育费附加	343,459.01	0
6	增值税	11,448,633.8	0
7	房产税	636,328	0
8	契税	3,408,900	0
9	地方教育附加	228,972.69	0
10	残疾人就业保障金	50,887.87	0
	合计	14,358,303.47	0
	其中,自缴税款	13,734,983.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,265,354.73元,2021年-1,216,103.29元,2022年16,839,761.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,733,736.74元(贰佰柒拾叁万叁仟柒佰叁拾陆圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301120932154584



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕90258号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,550.22	0
2	企业所得税	58,281.91	0
3	印花税	141,015.48	0
4	教育费附加	79,963.46	0
5	增值税	2,665,448.66	0
6	地方教育附加	53,308.99	0
7	残疾人就业保障金	65,137.49	0
合计		3,249,706.21	0
其中, 自缴税款		3,051,296.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年158,973.68元, 2017年786,353.98元, 2018年1,640,437.67元, 2022年-2,120,014.04元, 2023年2,783,954.92元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,527,483.42元(贰佰伍拾贰万柒仟肆佰捌拾叁圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401162729012916



2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳机场航空城发展有限公司

我方参加 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶国源
	身份证号	440301198309141110
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远扬投资有限公司:出资额 612 (万元), 出资比例 6.0594% 深圳市远旭投资有限公司:出资额 6458 (万元), 出资比例 63.9406% 深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙) :出资额 3030 (万元), 出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：叶国强

2024 年 10 月 16 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： 8加1=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300618852870L
注册号：	440301102724430
商事主体名称：	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区统花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人：	叶国源
认缴注册资本（万元）：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-08-27
营业期限：	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期：	2023-06-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： 8加1=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳远鹏装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版本](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300618852870L

商事主体名称：

深圳远鹏装饰集团有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

8加1=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳远鹏装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市远扬投资有限公司	612	本地企业	企业法人
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)	3030	本地企业	内资合伙企业
深圳市远旭投资有限公司	6458	本地企业	企业法人

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) -

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



3、《承诺书》

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1、我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2、我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3、如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2024年10月16日



二、投标人类似工程业绩情况

同类工程业绩								
<p>提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	成都市规划和自然资源档案馆档案技术及服务用房项目装饰装修工程	中国五冶集团有限公司	562 m ²	工程施工范围包括完成施工图内容及其工程相关的所有工作内容	2024. 1. 5	356 万元	2024. 7. 25	/
2	张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）	张家港市后滕建筑安装工程有限公司（建设单位：张家港市悦丰投资开发有限公司）	15341. 37 m ²	建筑面积 15341. 37 m ² ，装饰、水电、暖通	2022. 1. 8	3174 万元	2022. 1. 8	/
3	武夷山市悦华酒店扩建项目	武夷山悦华酒店有限公司	26932 m ²	武夷山悦华酒店扩建装修工程施工，具体以工	2018. 6. 21	5976 万元	2019. 4. 25	/

				工程量清单为准, 招标图纸为依据。				
4	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升建筑工程	中铁建工集团有限公司山东分公司	27339 m ²	精装修工程	2020.5.12	6028 万元	2021.12.10	/
5	华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 标段)	华润置地前海有限公司	22639 m ²	精装修工程	2018.6.1	5304 万元	2019.12.5	/

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近 5 年内 (自本项目投标截止时间倒推, 以竣工验收时间为准) 作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩;

证明文件: 须提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容) 和竣工验收证明扫描件等, 若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的, 可提供业主单位出具的相关证明 (需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容), 证明须加盖业主单位公章和投标人公章;

提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	11752 m ²	精装修工程	2021.5	2560 万元	2021.11	/

2	深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目)	腾讯科技(深圳)有限公司	22395 m ²	精装修工程	2021.12	2825万元	2022.5	/
3	泰康之家湘园项目一期A.C栋公寓精装修工程	泰康之家湘园(长沙)置业有限公司	19872 m ²	精装修工程	2022.4	3798万元	2023.3	/
4	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目	深圳交易咨询集团有限公司	4400 m ²	精装修工程	2023.4	1018万元	2023.7	/

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

1、成都市规划和自然资源局档案馆档案技术及服务用房项目
装饰装修工程

WY-202201

编号：2023-2316-0206

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称：档案技术及服务用房项目

二标段精装修工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 5 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都城投锦显置地有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 档案技术及服务用房项目二标段精装修工程 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 成都市锦江区通汇街以北

3. 分包工程承包范围: 档案技术及服务用房项目二标段精装修工程。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,施工图、设计图纸以及变更范围内的精装修工程,包括但不限于所有楼梯间(含地下室)的地面地砖、内墙涂料、天棚涂料,地上部分室内地面精装修、内墙精装修、吊顶精装修,以及除防火门窗、幕墙以外的所有门窗,室内所有栏杆,具体施工范围以项目部下发的施工图为准。为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥35600000.00元, 大写: 叁仟伍佰陆拾万元整, 不含税金额 32660550.46元, 增值税 2939449.54元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1068000.00元, 占总造价的 3%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

三、工期

- 1、开工日期：以承包人具体通知时间为准
- 2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准，最晚 2024 年 7 月 25 日竣工，且以承包人项目制定的工期计划为准。
- 3、总日历天数： / /
- 4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。
- 2、本分包工程采用 BIM 技术，配置专职 BIM 管理人员。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)中国五冶集团有限公司
地 址：成都市锦江区五冶路9号

邮 政 编 码：610063
法 定 代 表 人 (盖 章)：
或 委 托 代 理 人 (签 字)：
联 系 电 话：028-85957856
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行成都第二支行

账 号：51001426208050242280
户 名：中国五冶集团有限公司
日 期： 年 月 日

分 包 人：(盖章)深圳远鹏装饰集团有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区城
花路126号深福保大厦主楼第5层至第8层

邮 政 编 码：518045
法 定 代 表 人 (盖 章)：
或 委 托 代 理 人 (签 字)：
联 系 电 话：0755-83895666
传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44201625700052501150
户 名：深圳远鹏装饰集团有限公司
日 期： 年 月 日



7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：杨进中，联系电话：13823343956；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 周圣东 安全资格证书 粤建安 C3（2016）0004942，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间；以及发包人完成并提供的的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人审图的时间；发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：

1) 分包人向承包人提交施工图预算的时间：收到施工图纸后 5 天内；提交预算后，分包人须在 15 天内完成与承包人的预算核对工作。

2、张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）

中标通知书

项目编号：E3205820330000222001004



深圳远鹏装饰集团有限公司：

张家港市后港建筑安装工程有限公司的张地2015-A-07-B地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）（E3205820330000222001004）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

请你方派代表与我方洽谈并履行签订合同手续。

你方中标条件如下：

中标内容及规模：建筑面积15341.37㎡，装饰、水电、暖通		中标工期：150
中标价：31746109.63元	其中：工程暂估价：元 材料暂估价：元 暂列金额：元	中标质量标准：合格
中标单位资质等级	专业承包建筑装饰装修工程建筑装饰装修工程一级	资质证书号：D244025620
项目负责人：朱文良	项目负责人资质等级：注册一级 建造师（建筑工程）	注册编号：粤132121400202

招标人（公章）：张家港市后港建筑安装工程有限公司
 招标代理机构（公章）：江苏诚信工程咨询项目管理咨询有限公司

招标人代表（签字或盖章）：
 法定代表人（签字或盖章）：
 经办人： 经办人：
 2021年01月19日 2021年01月19日



合同编号
深遠騰2021第2-2012號

建设工程施工专业分包合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

2003年8月

第一部分 协议书

承包人（全称）：张家港市后滕建筑安装工程有限公司（建设单位：张家港市悦丰投资开发建设有限公司）

分包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于张家港市悦丰投资开发建设有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）

分包工程地点：国泰路东侧，泗杨路北侧

分包工程承包范围：建筑面积 15341.37 m²，装饰、水电、暖通

二、分包合同价款

金额：大写：人民币叁仟壹佰柒拾肆万陆仟壹佰零玖元陆角叁分

小写：31746109.63 元。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年01月25日开工；（以实际开工令为准）

计划竣工日期：本分包工程定于2021年06月23日竣工；

合同工期总日历天数：150 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年01月19日；

合同订立地点：承包人办公室

本合同双方约定 承包人及分包人双方签章并经过行政管理部门备案 后生效。



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：（公章）

住所：深圳市福田区红棉道1号A座

法定代表人：叶大岳

委托代理人：

电话：0512-82599887

传真：0512-82599887

开户银行：中国建设银行股份有限公司香
蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

邮政编码：518038



单位工程竣工验收证明

工程名称：2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程

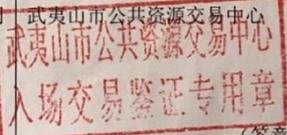
验收日期：2022年1月8日

建设单位	张家港市悦丰投资开发有限公司			监理单位	张家港市建筑设计研究院有限责任公司				
施工单位 (总包)	张家港市后滕建筑安装工程有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
施工单位 (分包)	深圳远鹏装饰集团有限公司								
建筑面积	15341m ²	工程造价	3175万	结构层次	框架结构	开竣工日期	2021.4.8 2022.1.8	质量等级	合格
验收意见	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、工程质保资料基本齐全； 3、工程无质量事故和安全事故； 4、工程质量符合设计要求和验收规范的标准。								
施工单位(总包)	施工单位(分包)	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
法定代表人： (签字)	法定代表人： (签字)	总监理工程师： (签字)	工地代表： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)			
项目经理： (签字)	项目经理： (签字)	单位负责人： (签字)	单位负责人： (签字)	(签字)	(签字)	(签字)			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

3、武夷山市悦华酒店扩建项目

中标通知书

招标编号：闽建招字（2017）第011号

中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	
建设单位名称	武夷山悦华酒店有限公司	
中标工程项目	武夷山悦华酒店扩建装修工程	
建设地点	武夷山市度假区一号路东	
中标工程内容	具体内容详见工程施工图及工程量清单	
中标条件	1、中标价：59769618元 2、中标工期：180 日历天 3、质量标准：合格 4、项目负责人：程木林 5、其余条件按招标文件及中标单位的投标文件中的承诺条件执行	
招标人：	招标代理人：	见证单位：
 武夷山悦华酒店有限公司 法定代表人（签章）：  2018年4月2日	 福建省闽建工程造价咨询有限公司 （签章）  2018年4月2日	 武夷山市公共资源交易中心 入场交易鉴证专用章 （签章） 2018年4月2日
备注	主送： 抄报：武夷山悦华酒店有限公司 武夷山市公共资源交易中心	

(GF-2013-0201)

合同编号：WYSYHG201806

合同编号
深遠騰2018-第-2015號

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武夷山悦华酒店有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武夷山悦华酒店扩建装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武夷山悦华酒店扩建装修工程。

2. 工程地点：位于武夷山市度假区一号路东。

3. 工程立项批准文号：闽发改外备[2015]H03002号。

4. 资金来源：中外合资。

5. 工程内容：武夷山悦华酒店扩建装修工程施工，具体以工程量清单为准，招标图纸为依据。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：武夷山悦华酒店扩建装修工程施工，具体以工程量清单为准，招标图纸为依据。

二、合同工期

开工日期按下列第3项确定：

1、合同签订后 天，即 年 月 日；

2、施工许可证批准后 天，即 年 月 日

3、总监理工程师签署开工令后3天。

工期总日历天数：180日历天。其中各关键节点的工期要求为： /

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额人民币（大写）伍仟玖佰柒拾陆万玖仟陆佰壹拾捌元整（¥59,769,618.00元，其中不含税价款为53,846,502.7元、增值税为5,923,115.3元）；其中：

- (1)安全文明施工费：人民币(大写) 贰拾肆万壹佰捌拾元 (¥ 240,180.00 元)；
(2)甲供材料费：人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；
(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；
(4)暂列金额：人民币(大写) 捌佰玖拾万元整 (¥ 8,900,000.00 元)。

合同执行过程中，因国家税制改革及相关法律变化造成适用税率调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额根据应适用的规定税率计算，即合同总价以合同约定的不含税价款加上重新计算的增值税额来确认。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：程木林（粤 144060806410） 联系方式：13715173685

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 南平武夷山 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数：本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章) 武夷山悦华酒店有限公司
法定代表人(签字)：_____
组织机构代码：_____

承包人：(公章) 深圳元鹏装饰工程有限公司
法定代表人(签字)：_____
组织机构代码：_____

地 址：武夷山市国家旅游度假区
一号路东

地 址：深圳市福田区福保街道福田保
税区柳道1号A座

邮政编码：_____

邮政编码：_____

纳税人识别号：913507827513866375

委托代理人：_____

电 话：0599-5238999

电 话：0755-83895666

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行福建省武夷山市度假区支行

开户银行：_____

账 号：1406660819010004250

账 号：2132200_____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

工程名称	武夷山悦华酒店改建装修工程	工程地址	武夷度假区一号路东
建设单位	武夷山悦华酒店有限公司	结构形式	框架
勘察单位	1	层数	3层
设计单位	文嘉设计集团有限公司 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	幢数	3幢
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	工程规模	18217.55m ²
施工单位	深圳远鹏幕墙集团有限公司	开工日期	2018年6月21日
施工许可证号	350782201806210101	竣工日期	2019年4月25日
		总造价	5976.96万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1.室内装饰工程、防水工程施工符合设计及规范要求。</p> <p>2.给排水工程、消防工程施工符合设计及规范要求。</p> <p>3.建筑电气安装工程符合规范。</p> <p>4.通风与空调工程施工符合规范。</p>	
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>已按要求完成合同约定的各项施工任务。</p>	
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理资料基本完整、齐全有效。</p>	

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 7 项, 其中符合要求 7 项, 经鉴定符合要求 7 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 单位工程评定等级合格			
 建设单位负责人: 肖秀 35626316236 2019年 4月 5日			
执行标准情况	建筑工程	符合相关设计及相关规范	
	给排水、燃气工程	符合相关设计及相关规范	
	电气、智能化工程	符合相关设计及相关规范	
	通风、空调工程	符合相关设计及相关规范	
	电梯工程	符合相关设计及相关规范	

验收机构意见	建设单位	ABZ/m
	勘察单位	/
	设计单位	ABZ/m
	施工单位	符合要求, 同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容, 图纸设计施工完成, 单位工程质量评定合格, 内业资料齐全有效, 同意验收交付使用。



勘察单位
(公章)
项目负责人:
(签字)



设计单位
(公章)
项目负责人:
(签字)



监理单位
(公章)
总监理工程师:
(签字)



施工单位
(公章)
项目经理:
(签字)

2019年6月21日

2019年6月21日

2019年6月21日

2019年6月21日

4、信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司（中标人名称）：

贵司于 2020.04.02（投标日期）所递交的（工程名称）信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一标段 1#2#5#楼、二标段 3#楼）工程（招标项目）精装修工程（招标编号：ZTJGSD-专业-信联天地 922-02） 二标段投标文件已被我司接受，被确定为中标单位。

含税中标价：60289937.88 元
工期：365 日历天
工程质量：达到国家有关施工质量验收规范要求，确保一次性验收合格 100%

项目负责人：李天文（姓名）

请贵司在接到本通知书后的 15 日内到 青岛市海尔路 182-8 号半岛大厦 6 楼（指定地点）与我司签订分包合同。

特此通知。

招标单位：（盖单位章）

招采部：（签字）

2020 年 4 月 7 日

2020-Z-2014

合同编号：SD-专业（建筑）-信联 9-2-2 装饰[2020]-003

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-
2）装饰提升

建筑工程专业分包合同

【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司

分包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

分包内容：精装修工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2020年5月12日

建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：913702120773718624
- (2) 税务地址：北岭路 1022 号中艺 1688 产业园 F1 楼
- (3) 电话：0532-80991501
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司青岛李沧支行
- (5) 帐号：3715019865000000020
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升
项目地址：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300618852870L
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳
- (3) 电话：0755-83895666
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
- (5) 帐号：44201625700052501150
- (6) 社会统一信用代码：91440300618852870L
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
- (9) 安全生产许可证有效期：2020 年 3 月 12 日至 2023 年 3 月 12 日

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：精装修工程
- 1.2 施工地点：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北
- 1.3 专业分包范围：信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块 3 楼）图纸范围内精装修工程
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

装修装饰工程

精装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：365天，计划开始工作日期为2020年6月20日，计划结束工作日期为2021年6月20日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于3000元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额20%的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：3#确保楼取得“中国建设工程鲁班奖”，质量创优目标为：3#确保楼取得“中国建设工程鲁班奖”，安全文明创优目标为：确保获得山东省安全文明工地，青岛市标化工地。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额10%的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材,制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌,乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴及拆除,该费用已包含在合同综合单价中,甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施,与甲方签订《安全生产责任书》,乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》,向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员,组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场,一旦经甲方确定的人员,不得私自更换,否则承担每人20000元的罚款,若甲方同意更换的,乙方承担每人10000元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训,取得主管部门颁发的相关证书,在证件有效期内,方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训,方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训,并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间,乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品,并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带,并调拨给乙方使用,相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合,甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查,不限数量和时间顺序,均应以通过相关验收和检查为标准。

第四条 合同价款

4.1 合同计价形式:本合同执行第(1)种方式,具体详见附件1《分包价格清单》。

(1) 固定综合单价合同;

(2) 固定全费用单价合同;

(3) 固定总价合同;

(4) 其他计价形式:详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格:执行下述(1)约定。

(1) 暂定合同总价:¥60,289,937.88元(大写:人民币陆仟零贰拾捌万玖仟玖佰叁拾柒元捌角捌分),其中不含税价款为¥55,311,869.61元(大写:人民币伍仟伍佰叁拾壹万壹仟捌佰

陆拾玖元陆角壹分整），增值税税率为9%，增值税¥4,978,068.27元（大写：人民币肆佰玖拾柒万捌仟零陆拾捌元贰角柒分整），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：本合同价格不执行政策性调整（税金除外），不因市场价格波动而调整。

第五条 计量、变更、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 计量规则：采用下述第（1）方式，详见附件1《分包价格清单》。

（1）本合同为非固定总价合同，附件1中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件1所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

（2）本合同为固定总价合同，附件1中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件1所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程量按实扣减，工程量计算规则详见附件1。

5.1.2 计量周期：采用下述第（1）方式计量。

（1）本合同按月计量，乙方编制当期（上月20日至本月19日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

（2）本合同按季度计量，每季度首月10日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

（3）本合同按节点计量，节点详见2.2款，每节点完成后10日内，乙方编制已完节点合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于完成节点后20日内上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

6.6 免费质保期内维修的工程，自维修结束并经验收合格之日起另计贰年免费质保期。

第七条 双方驻工地代表

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：王亮，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

7.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：李天义，身份证号：370305196006271215，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

7.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

7.4 乙方需配备人员，甲方另行书面通知，乙方必须执行并满足工程施工需要。

第八条 材料设备供应

8.1 材料供应

8.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件3《甲方供应材料一览表》及附件4《安全文明施工内容》约定材料。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价加价20%自乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

8.1.2 乙方每月15日以前向甲方报送下月甲供材料的书面采购计划，因未及时报送造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定蔡秀娜，身份证号：440583198607081043；负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

8.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在合同价格中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件3《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价加价50%自乙方款项中扣除，乙方无条件接受。

8.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不排除乙方对所购材料质量应负的责任和义务。

8.1.5 关于材料供应的其他约定：乙方最终材料消耗量小于附件3允许消耗量的节约部分，由双方按照5:5分成，但因违反相关规范节省的除外（如乙方偷工减料的，不视为节约部分，且按合同约定由乙方承担返工和违约责任）。

8.2 机械设备及周转材料供应

8.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件5《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。

8.2.2 乙方应在接到图纸后15日内，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划；经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；如

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司山东分公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所地址：北崂路1022号中艺1688产业园

住所地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳

法定代表人：何峰庭

法定代表人：叶大岳

委托代理人：

委托代理人：

电话：0532-80991501

电话：0755-83895666

中国中铁

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升(地上)		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	李天义	工程量	22000
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格	
2		基层铺设	42	合格	合格	
3		板块面层铺设	28	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	22	合格	合格	
5	门窗	木门窗安装	13	合格	合格	
6		金属门窗安装	13	合格	合格	
7		特种门安装	13	合格	合格	
8		门窗玻璃安装	13	合格	合格	
9	吊顶	整体面层吊顶		合格	合格	
10		板块面层吊顶		合格	合格	
11	轻质隔墙	板材隔墙		合格	合格	
12		骨架隔墙		合格	合格	
13		玻璃隔墙	14	合格	合格	
14	饰面板	石板安装	13	合格	合格	
15	饰面砖	内墙饰面砖	14	合格	合格	
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验结果			符合要求		合格	
观感质量检验结果			观感好		合格	
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 2019年12月10日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2019年12月10日	监理单位 总监理工程师: 2019年12月10日			

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038

单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升(地上)		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	李天义	工程量	22000
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
16	幕墙	玻璃幕墙安装	44	合格		
17		金属幕墙安装	41	合格		
18	涂饰	水性涂料涂饰	27	合格		
19	裱糊与软包	裱糊	12	合格		
20	细部	橱柜制作与安装	13	合格		
21		窗帘盒和窗台板制作	7	合格		
22		门窗套制作与安装	13	合格		
23		护栏和扶手制作与安装		合格		
质量控制资料			完整、齐全、有效			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			观感好			
综合验收结论 施工单位: 中铁建工集团有限公司 项目负责人: 徐福亮 2021年12月10日 勘察单位: _____ 项目负责人: _____ 年月日 设计单位: 远鹏设计 项目负责人: 李天义 2021年12月10日 监理单位: _____ 总监理工程师: 汤纯青 2021年12月10日						



山东省建设工程质量监督总站监制

5、华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程（A 标段）

档案编号：SZ081/LTR20181148

深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座
深圳远鹏装饰集团有限公司
致：叶大岳 先生

有关：中国深圳市
华润前海项目
写字楼 T2T5 精装修分包工程（A 标段）
中标通知书

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之回标疑问卷回复及议标磋商，兹由我司“华润置地前海有限公司”（以下简称“发包方”）向 贵司“深圳远鹏装饰集团有限公司”（以下简称“分包单位”）发出本函件并决定接纳 贵司承包中国深圳市华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程（A 标段）（以下简称“本工程”），并作为“中建三局集团有限公司”（即“总承包方”）的分包单位。

本函件的条款详列如下：

一、 合同范围

贵司按照合同文件中的要求进行设计（在合同规定的范围内）、施工、供应、完成、修补缺陷、竣工备案及验收、保修本工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。



转下页...../

合同编号：CRCsz-CMD-QH01-SG-18005

华润前海项目
写字楼 T2T5 精装修

分包工程
(A 标段)

合同文件
(第一册, 共三册)

2018 年 08 月

发 包 方：华润置地前海有限公司

总 承 包 方：中建三局集团有限公司

分 包 单 位：深圳瓦楞装饰集团有限公司

本分包合同书

订于二零____年____月____日，

由 中建三局集团有限公司 _____，（注册地址为）

_____武汉市关山路552号 _____（此后称为“总承包方”）。

与 深圳远鹏装饰集团有限公司 _____，（注册地址为）

_____深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座 _____（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲 华润前海项目写字楼T2T5精装修分包工程（A标段）

（此后称为“本工程”）位于 广东省深圳市前海深港现代服务业

_____合作区桂湾四路与梦海大道交界处，北临桂湾四路；

_____东临梦海大道，西临听海大道；南邻卓越地块。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
华润前海项目
写字楼 T2T5 精装修分包工程（A 标段）
A/1

003

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币肆仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰贰拾元肆角捌分(RMB43,981,320.48)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程~~的~~代价, 其中不含增值税合同金额为RMB42,700,311.15, 按3%税率计算的增值税税金总额为RMB1,281,009.33。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 分包合同条件;
- (g) 总包合同条件;
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (i) 合同图纸;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表;
- (l) 合同附件;
- (m) 投标须知;

分包合同书
修正版“一”

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方：中建三局集团有限公司

法人签署或法人授权委托书  盖章

法人姓名 _____

注册地址 _____



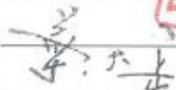
见证人签署 _____

见证人姓名 _____

职务 _____

分包单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

法人签署或法人授权委托书  盖章

法人姓名  _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____

职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润前海项目
写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 标段)

006

档案编号: SZ081/LTR20181148

二. 合同金额

2.1 本工程含增值税的总合同金额为人民币肆仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰贰拾元肆角捌分 (RMB43,981,320.48), 其中不含增值税的合同金额为 RMB42,700,311.15, 按 3% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,281,009.33。合同金额已包含本工程所需的一切费用。

2.2 根据投标须知第 13 条之规定, 单价调整百分率计算如下:

$$\begin{aligned} \text{百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{调整后总价}}{\text{调整后总价}-(\text{基本要求费用}+\text{指定项目暂定价}+\text{暂定款}+\text{甲定乙供物料供应价款}+\text{暂定物料供应价款})} \times 100\% \\ &= \frac{43,981,320.48 - 44,143,525.54}{44,143,525.54 - (1,814,646.72 \times (1+3\%) + 0.00 + 2,500,000.00 \times (1+3\%) + 0.00 + 0.00)} \times 100\% \\ &= -0.41\% \end{aligned}$$

单价调整百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

三. 合同工期、开工及竣工日期

本工程的工期在接收工地后的 212 日历天内(包括星期六、星期日及假期)或按合同而延长的时间内完成上述工程。具体开工日期以发包方开工指令为准。



转下页...../

档案编号: SZ081/LTR20181148

本函件一式叁份, 如分包单位同意和接受上述各项条件, 分包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章, 并交还其中贰份 (另外壹份由 贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方、总承包方与分包单位之间的合同执行文件, 对三方均具约束力。

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件



华润置地前海有限公司



深圳远鹏装饰集团有限公司

年 月 日

年 月 日

法人代表或
授权委托人签字: _____



法人代表或
授权委托人签字: _____



姓 名: _____

姓 名: _____

职 位: _____

职 位: _____

日 期: _____

日 期: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	前海华利金融中心T201-0078(3)-3(T2办公楼四层结构以上部分)项目施工总承包工程	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	49层
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018年5月30日
项目负责人	程木林	项目技术负责人	叶少江	竣工日期	2019年12月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部	符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	资料齐全, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	合格

建设单位	监理单位	施工单位	
 (公章) 张宝强 单位(项目)负责人: 2019年12月5日	 (公章) 总监理工程师: 2019年12月5日	 (公章) 单位负责人: 程木林 2019年12月5日	 设计单位  单位负责人: 徐林海 2019年12月5日

中国 深圳市

华润前海项目

写字楼T2T5精装修分包工程（A标段）

结算书

2021年12月

发包方：华润置地前海有限公司

工料测量单位：凯谛思咨询（深圳）有限公司

总承包方：中建三局集团有限公司

分包单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

结算书

中国 深圳市
华润前海项目
写字楼T2T5精装修分包工程 (A标段)
结算书

	RMB ¥
合同总价	43,981,320.48
变更金额(详见附表A)	14,202,325.53
合同内调整金额(详见附表B)	(5,041,792.26)
奖罚金额(详见附表C)	(101,450.82)
结算合同总价	<u>53,040,402.93</u>

发包方 华润置地前海有限公司 日期 _____

总承包方 中建三局集团有限公司 日期 _____

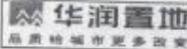
工料测量单位 凯沛思咨询(深圳)有限公司 日期 _____

我司确认本结算书及工程变更,以及其他索偿资料等均已提交完备,此外无任何其他补充的结算资料。我司明白一旦贵司正式受理工程结算,除非获得贵司许可,将不可再以任何其他方式补充其他结算资料,并同意不向任何其他单位提出任何额外索偿(包括工期上及经济上)的要求。

分包单位 深圳远鹏装饰集团有限公司 日期 _____

中国 深圳市
华润前海项目
写字楼T2T5精装修分包工程 (A标段)

结算书
总结

 华润置地 品质铸就城市更多改变	工程结算造价确认书	版本:
		编号:

中国深圳市
华润前海项目
写字楼T2T5精装修分包工程 (A标段)
结算书

总结

	减帐 RMB	加帐 RMB
合同总价		43,981,320.48
减 不可预见费	-	-
变更金额(附表A)	-	14,202,325.53
合同内调整金额(附表B)	5,041,792.26	-
奖罚金额(附表C)	101,450.82	-
减/加帐合计	5,143,243.08	58,183,646.01
扣总减帐		5,143,243.08
结算总价		53,040,402.93

分包单位签署确认同意上述之结算合同总价, 并同意不再向上述所有单位提出任何其它额外索偿 (包括工期上及金钱上) 的要求, 并确认承担对本工程引致之所有损坏、损伤负上费用、损失、索偿或诉讼的法律责任, 及保障发包方免负该等责任;



中国深圳市
华润前海项目
写字楼T2T5精装修分包工程 (A标段)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳远鹏装饰集团有限公司

你单位承建的 华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 工程
标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层大堂, 4层电梯厅、6、8、10层、12-49层标准层及50
层电梯厅



三、拟派项目经理类似工程业绩情况

同类工程业绩								
<p>提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	成都市规划和自然资源档案馆档案技术及服务用房项目装饰装修工程	中国五冶集团有限公司	562 m ²	工程施工范围包括完成施工图内容及其工程相关的所有工作内容	2024. 1. 5	356 万元	2024. 7. 25	/
2	张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）	张家港市后滕建筑安装工程有限公司（建设单位：张家港市悦丰投资开发有限公司）	15341. 37 m ²	建筑面积 15341. 37 m ² ，装饰、水电、暖通	2022. 1. 8	3174 万元	2022. 1. 8	/
3	武夷山市悦华酒店扩建项目	武夷山悦华酒店有限公司	26932 m ²	武夷山悦华酒店扩建装修工程施工，具体以工	2018. 6. 21	5976 万元	2019. 4. 25	/

				工程量清单为准, 招标图纸为依据。				
4	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升建筑工程	中铁建工集团有限公司山东分公司	27339 m ²	精装修工程	2020.5.12	6028 万元	2021.12.10	/
5	华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 标段)	华润置地前海有限公司	22639 m ²	精装修工程	2018.6.1	5304 万元	2019.12.5	/

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近 5 年内 (自本项目投标截止时间倒推, 以竣工验收时间为准) 作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩;

证明文件: 须提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容) 和竣工验收证明扫描件等, 若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的, 可提供业主单位出具的相关证明 (需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容), 证明须加盖业主单位公章和投标人公章;

提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	11752 m ²	精装修工程	2021.5	2560 万元	2021.11	/

2	深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目)	腾讯科技(深圳)有限公司	22395 m ²	精装修工程	2021.1 2	2825 万元	2022.5	/
3	泰康之家湘园项目一期A.C栋公寓精装修工程	泰康之家湘园(长沙)置业有限公司	19872 m ²	精装修工程	2022.4	3798 万元	2023.3	/
4	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目	深圳交易咨询集团有限公司	4400 m ²	精装修工程	2023.4	1018 万元	2023.7	/



住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：杜启超

性别：男

出生日期：1990年12月05日

注册编号：粤1442020202103152

聘用企业：深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜启超

个人签名：杜启超

签名日期：2024.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年04月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0110873

姓 名：杜启超

性 别：男

出生年月：1990年12月05日

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月15日

有效 期：2021年09月15日 至 2024年09月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杜启超
身份证号：362202199012050653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜启超** 性别 男，一九九〇年十二月 五 日生，于二〇〇八
 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：宜春学院

校（院）长： *刘建刚*

证书编号： 104171201205002084 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杜启超
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1990 年 12 月 5 日
 住 址 江西省丰城市孙渡街道三
 溪村杜家组34号



公民身份号码 362202199012050653



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜启超

社保电话号：650011799

身份证号码：362202199012060665

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	02	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	03	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	04	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	05	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	06	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	07	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	08	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	09	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	10	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	11	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2023	12	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	01	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	02	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	03	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	04	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	05	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	06	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	07	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	08	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
2024	09	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.00
合计			20070.0	11407.2	1902.22	640.77					712.96						207.10



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（33915f91ff18887v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202574
单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



(1) 深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证书

杜启超 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杜启超（身份证号 362202199012050653）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ326



附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2021/11/10		
合同名称		深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程设计施工一体化合同		合同编号	QHKG-2021-289		
项目名称		深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程		履约单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	4	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	1.5	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	3	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	3	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	3.5	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	5	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	20	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	20	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	4	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确, 实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	2	成本部	
四 工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务 (11%)							
12	竣工移交	能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	4	工程部	
13	配合情况	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	5	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	2	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	工程部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同约定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				87分	
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良好					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 在项目实施过程中，施工单位派驻人员认真负责、技术过硬，能在项目实施阶段解决各项难题，保证了项目的进度和成果的交付，得到了使用单位、管理局和我司领导的高度评价					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2021-2-3009

工程编号:

合同编号: QHKG-2021-289

深圳知识产权法庭业务用房改造装 修工程设计施工一体化合同

工程名称: 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年5月11日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本工程包括卓越中心 T1 号楼 25 楼—28 楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修, 包含机电二次装修工程, 服务内容包含初步设计、施工图的深化和设计, 报批报建设备采购、安装、消防末端改造、工程施工等工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

(一) 设计工作

1、设计范围包括: 除智能化施工图以外的, 装修及安装工程初步设计、施工图设计、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断等产品深化设计等所有设计工作, 完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计

审查、专家评审（如需）及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2、工作内容：根据发包人提供的使用需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

（二）施工范围包括：

装修设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由承包人负责。

1.拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2.装修工程：地面：从找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层（不含抹灰层）开始的装修全部内容；顶棚：从结构层或找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（固定家具、成品隔断、标识标牌、窗帘）。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一

切工作，（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

6.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与其他智能化、家具家私等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测。

8.管线综合及智能化桥架架设

9.提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

10.协助发包人进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用），直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计驻场服务（由发包人安排工作和考勤）、参加工程竣工验收等服务。

三、项目设计方案来源

无。

四、合同工期

合同工期总日历天数：124天，合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：无；

设计计划开工日期：2021年4月30日（以发包人发出的书面设计开工指令为准）；

施工计划开工日期：2021年5月1日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划竣工日期：2021年8月31日。

施工单位应保证法定节假日加班施工（含春节等所有法定节日）。

其中：

（1）2021年6月30日完成25层施工工作

（2）2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：见附件：设计任务书。
工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量：合格。

六、签约合同价

合同含税总价款为人民币¥25600000.00元（大写：贰仟伍佰陆拾万元整），
本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值
税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增
值税额。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00元）；

(2) 建筑安装工程费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万元整（¥22150000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00元）。

特别说明：

本工程为 EPC 固定总价合同，承包人执行本合同，即表示作为有经验的承
包人具备充分的条件并实际已经进行：

(i) 对施工场地，合同文件，信息文件进行彻底的勘察和研究（如拆除及迁
移等方面）；

(ii) 仔细研究过那些尚未被发包人发现的困难，包括相关交通运输条件，
材料堆放点，施工进行地点，劳动力，劳动协议的影响，当地基础设施，天气，
地貌，地下状况，适用的法律，设备供应及特性，施工阶段及施工前需要的材
料和设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作，对于实际条件的影响和限制产生的费
用，已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件，与合同文件中的条件
有重大出入，不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或
是预见此类条件，承包人都需迅速通知发包人和监理公司，并与他们合作寻求

(签署页)

甲方:

深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
(盖章)

乙方:

深圳远鹏装饰集团有限
公司
(盖章)

地址:

地址:

深圳市福田区红棉
道1号A座

电话:

电话:

0755-83895666

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号:

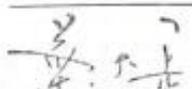
账号:

44201625700052501150

法定代表人或
其授权的代理人:



法定代表人或
其授权的代理人:



(签字)

(签字)

日期:

年 月 日

日期:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-01001

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

验收日期：2021年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

3

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程				
工程地点	前海卓越壹号T1栋25层-28层	建筑面积	11752m ²	工程造价	2560万元
结构类型	框架	层数	地上:	25-28	层
			地下:		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0052号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-23	验收日期	2021-11-2		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书工、杜启超、孙科、康旭
组员	余恩博、曹基荣、周文超、尹洁、武立峰、吴冰宇、林文凯、谢基彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙科	周文超、尹洁、吴冰宇、叶俊凯、谢基彬、林文凯
工程质保资料	康旭	曹基荣、叶恩彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书玉、杜启超、孙莉、谢池
组员	余继明、曹基雷、周文超、尹洁、武立峰、吴冰宇、林文凯、谢基彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹洁、吴冰宇、叶俊凯、谢登达、林文凯
工程质量控制	谢池	曹基雷、叶基彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

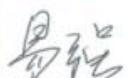
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收, 验收人员符合要求, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收, 已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容, 各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求, 验收各方一致认为, 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程已按设计图纸和合同要求完成了施工内容, 内页资料齐全, 工程质量满足设计要求, 本次竣工验收程序符合规定, 会议原则同意通过竣工验收, 工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	年 月 日

GD-E1-914/6

(2) 深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

腾讯科技(深圳)有限公司深圳金地威新中心装修项目

项目编号	4403052201050026	省级项目编号	4403052112310001
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526726-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8299
立项级别	地市级	立项文号	2112-440305-04-01-906131



项目地址: 南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

项目代码	2112-440305-04-01-906131	项目编号	4403052201050026
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区	经纬度	--
立项文号	2112-440305-04-01-906131	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-30
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526726-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8299
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	公司租赁68382.76平米办公		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 8 9 7 9 8 0 0 8 9

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

Tencent 腾讯

致:

深圳远鹏装饰集团有限公司

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书

腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“发包方”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人”）为负责“腾讯公司深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目”的正式承包人，按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

1. 合同总价

合同总价：人民币贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分（RMB 28,252,527.86元），合同总价已包含9%的增值税专用发票，不含税价为（RMB 25,919,750.33）元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

2. 工期要求

工期：115个日历天（含春节假期25天，含家具安装，不含报建）

开工时间：暂定2021年12月28日（以发包方发出的开工令时间为准）。

地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F

建筑面积：约22395.00平方米

项目负责人：张飞

第 1 页 共 5 页

3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程，包施工、包材料
- 电气工程，包施工、包材料
- 空调改造工程，包施工、包材料
- 消防改造工程，包施工、包材料
- 给排水改造工程，包施工、包材料
- 弱电工程：综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等，包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	12,713,637.54
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	11,301,011.14
竣工验收合格，取得消防合格证，且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单，报甲方审核，经第三方测量师审核，并甲方和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议，协议生效后，乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
实际竣工日期起算一年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算二年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算三年后	1%	282,525.28
合计	100%	<u>28,252,527.86</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后，由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后，承包人向发包方提交书面付款申请；发包方审核付款申请，审核期为(28)个日历天；审核通过，通知承包人开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票

Tencent 腾讯

票,付款期为收到发票后(17)个日历天,如遇节假日则顺延。发票在发包方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人延迟交付发票或开具的发票不合格的,发包方有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分,对双方均有法律约束力,是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

Tencent 腾讯

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的全部内容，并于 2021 年 12 月 23 日之前将副本送回发包方。

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

2021年12月22日



Tencent 腾讯

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司 签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

2021年12月22日



第 5 页 共 5 页

合同编号
深远鹏 2022 第 1005 号

合同号：T105-S1-2022012700011

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

第一章 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目 工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F 面 积：22395 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：杜启超 技术负责人：施海秋 安全员：周锡鹏 专职资料员：叶俊威 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB28,252,527.86元(大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分)(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票,不含税价RMB25,919,750.33元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额),根据增值税等税率下调比例,相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素,并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或修订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内,由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主要求办理施工许可证,施工单位应按要求办理,费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形,一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	--

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



(盖章)：

日期：年月日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



(盖章)：

日期：年月日

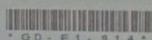
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳金地威新中心D座8楼(深圳吉印标) 装修项目

验收日期: 2022年05月20日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□					
工程名称	深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F	建筑面积	22395平方米	工程造价	2825.252786万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90613101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01 月 06 日	验收日期	2022年 05 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022056		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巫继
副组长	卢科举、何贵新
组员	杜启超、周锡鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	施海秋
建筑设备安装工程	张正国	邱海鹏
工程质控资料	庄娘检	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描下方二维码下载识别设备

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱海明	深圳通鹏	负责人	生产经理	邱海明 202-5-2
2	邱海明	通鹏	施工员	施工员	邱海明 202-5-2
3	卢科军	中弘策	总监	工程师	卢科军 202-5-2
4	张子周	中弘策	总监		
5	张子周	中弘策	总监		
6	张子周	中弘策	资料员		
7	江飞	通鹏	司机		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器

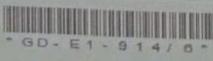


扫描快速下载智能设备

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月20日		监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月20日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月20日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
---	--	---	--	---	--	------------------------------------	--



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

(3) 泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程



合同协议书

发包人：泰康之家湘园(长沙)置业有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家湘园项目一期 A、C 栋公寓楼精装修工程

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖国际新城二期

工程规模：总建筑面积约：25.5695 万 m²，其中一期约：12 万 m²

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟柒佰玖拾捌万元整（人民币），小写：37980000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：34844036.70 元（其中预留金：2000000.00 元）；税金为（小写）：3135963.30 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：183 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门

验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年4月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年9月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期183日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：杜启超；职称：工程师；身份证号：362202199012050653；建造师执业资格证书号：20200903444000004058；建造师注册证书号：粤1442020202103152；建造师执业印章号：粤1442020202103152(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0110873。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时

间长者为准)内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022年4月 日

合同订立地点：湖南长沙

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期 A、C栋公寓精装修工程 (C栋)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑 面积	13层 17335.78 m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限 公司	技术负责人	杨水波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超	项目技术 负责人	彭小班	完工日期	2023年03月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 李绪俊	总监理工程师: 李金树	项目负责人: 杜启超	项目负责人: 宋延军	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期A、C栋公寓精装修工程(A栋)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	13层 9053.78 m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	杨水波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超	项目技术负责人	彭小班	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经审查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: 李绪敏	总工程师: 李金树	项目负责人: 杜启超	项目负责人: 宋延安	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(4) 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程

项目编号	4403052302190001	省级项目编号	4403052302180001
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007152567718
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1910.56
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-01-365832

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角, 沙河西路3185号南山智谷产业园区A座21层、25层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440305-04-01-365832	项目编号	4403052302190001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角, 沙河西路3185号南山智谷产业园区A座21层、25层	经纬度	--
立项文号	2302-440305-04-01-365832	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-17
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007152567718
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1910.56
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模: 本项目位于深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼21层、25层范围内的装修改造工程(含施工、智能化、家具等), 项目总建筑面积约4400平方米, 其中21层约2200平方米, 25层约2200平方米。			
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 8 9 7 9 3 2 0 6 3

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-365832001001

标段名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

建设单位: 深圳交易咨询集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价: 1018.653532万元

中标工期: 84天

项目经理(总监): 杜启超

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-11



查验码: 4021172723103941 查验网址: <https://www.szegzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装
修施工项目

工程地点: 深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总
部大楼 21 层、25 层

发 包 人: 深圳交易咨询集团有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳交易咨询集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装修工程,项目总建筑面积约 4400 平方米,其中 21 层约 2200 平方米,25 层约 2200 平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

招标招标范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;
安装部分包括:电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和

净水供应系统)、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试),以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层内各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_固定家具_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数 84 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹仟零壹拾捌万陆仟伍佰叁拾伍元叁角贰分 (¥10186535.32 元); 不含税总价 (大写): 玖佰叁拾肆万伍仟肆佰肆拾伍元贰角伍分 (¥9345445.25 元), 税金 (大写): 捌拾肆万壹仟零玖拾元零柒分 (¥841090.07), 增值税税率为 9 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角捌分

(¥ 152274.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万贰仟叁佰壹拾陆元叁角陆分
(¥ 1082316.36元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市盛腾建筑劳务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

914403007152567718

地址：深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北
侧深华商业大厦裙楼 6 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：_____

914403006188528701

地址：深圳市福田区福保街道深福保大
厦 5-8 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13609611532

传真：_____

电子信箱：289888750@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公
用房装修施工项目

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2302-440305-04-01-365832	项目代码	
项目名称	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层		
建筑面积	4400 m ²	工程造价	1018.653532 万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023)0071 号	宗地号	T505-0067
用地规划许可证号	地字第 440305202000011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NG-2018-0002 号
施工许可证号	2302-440305-04-01-36583201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 21 日	验收日期	2023 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023061
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺绍景
副组长	汪婷、侯贺龙
组员	杜启超、周锡鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖林海	谭扬、邱海鹏
建设设备安装工程	李鑫	成坤、阙映
工程质控资料	郑德燊	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

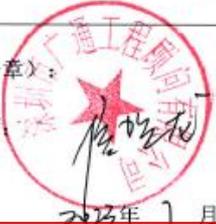
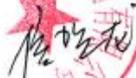
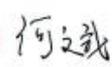
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺绍景	深圳交易咨询集团有限公司	项目负责人		贺绍景
2	汪婷	深圳交易咨询集团有限公司	项目副经理	深圳市	汪婷
3	肖林海	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		肖林海
4	郑德荣	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		郑德荣
5	李鑫	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		李鑫
6	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		侯贺龙
7	吴林家	深圳市广通工程顾问有限公司	现场总监		吴林家
8	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		成坤
9	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总代		刘立
10	左庆峰	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		左庆峰
11	李培成	羿天设计集团有限责任公司	项目经理		李培成
12	何斌	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人		何斌
13	杜启超	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		杜启超
14	周锡鹏	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		周锡鹏
15	程木林	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人		程木林
16	邱海鹏	深圳交易咨询集团有限公司	技术员		邱海鹏
17	叶俊威	深圳交易咨询集团有限公司	资料员		叶俊威

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月17日)。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023年7月17日
	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年7月17日	2023年7月17日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： _____
	2023年7月17日	年 月 日

四、项目管理机构人员配备情况

5-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	杜启超	中级工程师	一级建造师	粤 1442020 2021031 52	一级	建筑工程	深圳远鹏	/	/
技术负责人	杨进中	中级工程师	工程师	粤中 证字第 1500102 269010 号	中级	建筑工程	深圳远鹏	/	/
生产经理	周向	高级工程师	一级建造师	粤 1442006 2008040 76	高级	建筑工程	深圳远鹏	/	/
质量负责人	余泓博	中级工程师	质量员	0441710 7944170 00138	中级	建筑装饰	深圳远鹏	/	/
安全负责人	林文龙	中级工程师	安全员	粤建安 C3(2015)000356 1	中级	土木工程	深圳远鹏	/	/
安全员	彭成醒	/	安全员	粤建安 C3 (2023) 0017674	/	工程与管理	深圳远鹏	/	/
劳资专管员	黄永坤	/	劳务员	0441611 3944160 00231	/	建筑工程管理	深圳远鹏	/	/
造价师	李朝红	中级工程师	造价师	建 [造]111 7440000 5103	中级	工程造价	深圳远鹏	/	/
施工员	叶国健	中级工程师	施工员	0441710 2944170 00773	中级	建筑工程	深圳远鹏	/	/

材料员	彭小班	助理工程师	彭小班	0441711 1944170 12799	助理	建筑工程	深圳远鹏	/	/
材料员	李文婷	中级工程师	材料员	0441711 1944170 0120	中级	建筑工程管理	深圳远鹏	/	/
资料员	曾静云	/	资料员	0441711 4944170 00439	/	建筑工程	深圳远鹏	/	/

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	杜启超	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3622021990120 50653	手机号 码	137675688 39
毕业时间	2012 年		毕业学校及专业		宜春学院
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师） 年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202103152				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市前海建设 投资控股集团 有限公司	深圳知识产权 法庭临时业务 用房装修工程	2560 万元	2021.5 2021.11	已完	合格
腾讯科技（深 圳）有限公司	深圳金地威新 中心 B 栋 8F- 9F、11F- 17F(三标段) 装修项目)	2825 万元	2022.1 2022.5	已完	合格
泰康之家湘园 （长沙）置业 有限公司	泰康之家湘园 项目一期 A.C 栋公寓精装修 工程	3798 万元	2022.9 2023.3	已完	合格
深圳交易咨询 集团有限公司	深圳交易咨询 集团有限公司 总部办公用房 装修施工项目	1018 万元	2023.4 2023.7	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国住房和城乡建设部
CHINA MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：杜启超

性别：男

出生日期：1990年12月05日

注册编号：粤1442020202103152

聘用企业：深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜启超

个人签名：杜启超

签名日期：2024.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年04月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0110873

姓 名：杜启超

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月05日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月15日

有 效 期：2021年09月15日 至 2024年09月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杜启超
身份证号：362202199012050653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜启超** 性别 **男**，一九九〇年十二月 五 日生，于二〇〇八
 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **工程管理**
 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：**宜春学院**

校（院）长：**刘建刚**

证书编号：**104171201205002084**
二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **杜启超**
 性 别 **男** 民 族 **汉**
 出 生 **1990 年 12 月 5 日**
 住 址 **江西省丰城市孙渡街道三
溪村杜家组34号**



公民身份号码 **362202199012050653**

中华人民共和国 居民 身 份 证



签发机关 **丰城市公安局**
 有效期限 **2018.01.02-2038.01.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜启超

社保电话号：650011799

身份证号码：362202199012060665

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	02	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	03	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	04	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	05	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	06	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	07	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	08	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	09	202574	6790.0	960.6	640.2	2	12964	77.70	26.90	1	6790	55.96	6790	17.90	2060	16.62	7.08
2023	10	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	22.41	2060	16.62	7.08
2023	11	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	22.41	2060	16.62	7.08
2023	12	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	22.41	2060	16.62	7.08
2024	01	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	22.41	6790	54.02	15.68
2024	02	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	22.41	6790	54.02	15.68
2024	03	202574	6790.0	960.6	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	44.01	6790	54.02	15.68
2024	04	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	44.01	6790	54.02	15.68
2024	05	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	44.01	6790	54.02	15.68
2024	06	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	44.01	6790	54.02	15.68
2024	07	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	51.11	6790	54.02	15.68
2024	08	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	51.11	6790	54.02	15.68
2024	09	202574	6790.0	1010.5	640.2	2	6790	101.06	35.96	1	6790	55.96	6790	51.11	6790	54.02	15.68
合计			20070.0	11407.2	1922.22	640.77					712.96				690.12	207.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915f91ff18887v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



(1) 深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证书

杜启超 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杜启超（身份证号 362202199012050653）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ326



附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期			
合同名称		深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程设计施工一体化合同		2021/11/10			
项目名称		深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程		合同编号	QHKG-2021-289		
履约单位		深圳远鹏装饰集团有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	4	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	1.5	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	3	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	3	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	3.5	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	5	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	20	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	20	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	4	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确, 实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	2	成本部
四 工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部
五 协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	4	工程部
13	配合情况	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	5	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	2	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	/	工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	工程部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同约定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				87分	
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良好					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 在项目实施过程中，施工单位派驻人员认真负责、技术过硬，能在项目实施阶段解决各项难题，保证了项目的进度和成果的交付，得到了使用单位、管理局和我司领导的高度评价					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2021-2-3009

工程编号:

合同编号: QHKG-2021-289

深圳知识产权法庭业务用房改造装 修工程设计施工一体化合同

工程名称: 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年5月11日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本工程包括卓越中心 T1 号楼 25 楼—28 楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修, 包含机电二次装修工程, 服务内容包含初步设计、施工图的深化和设计, 报批报建设备采购、安装、消防末端改造, 工程施工等工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

(一) 设计工作

1、设计范围包括: 除智能化施工图以外的, 装修及安装工程初步设计、施工图设计、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断等产品深化设计等所有设计工作, 完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计

审查、专家评审（如需）及报批报建工作。还包括装修、安装工程竣工图编制工作。

2、工作内容：根据发包人提供的使用需求、技术参数、材料环保要求等，出具本项目工程范围内除信息化以外的各阶段图纸和相应物料表并加盖出图章，提供物料实物样板。

（二）施工范围包括：

装修设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本项目施工过程中涉及的所有工程的施工。本项目工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等由承包人负责。

1.拆改工程：本项目范围内原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

2.装修工程：地面：从找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；墙面：从抹灰层（不含抹灰层）开始的装修全部内容；顶棚：从结构层或找平层（不含找平层）开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（固定家具、成品隔断、标识标牌、窗帘）。

本项目范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一

切工作，（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。

6.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与其他智能化、家具家私等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测。

8.管线综合及智能化桥架架设

9.提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

10.协助发包人进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用），直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计驻场服务（由发包人安排工作和考勤）、参加工程竣工验收等服务。

三、项目设计方案来源

无。

四、合同工期

合同工期总日历天数：124天，合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：无；

设计计划开工日期：2021年4月30日（以发包人发出的书面设计开工指令为准）；

施工计划开工日期：2021年5月1日（以发包人发出的书面施工开工指令为准）；

计划竣工日期：2021年8月31日。

施工单位应保证法定节假日加班施工（含春节等所有法定节日）。

其中：

(1) 2021年6月30日完成25层施工工作

(2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：见附件：设计任务书。
工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量：合格。

六、签约合同价

合同含税总价款为人民币¥25600000.00元（大写：贰仟伍佰陆拾万元整），本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00元）；

（2）建筑安装工程费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万元整（¥22150000.00元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00元）。

特别说明：

本工程为 EPC 固定总价合同，承包人执行本合同，即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行：

(i)对施工场地，合同文件，信息文件进行彻底的勘察和研究（如拆除及迁移等方面）；

(ii)仔细研究过那些尚未被发包人发现的困难，包括相关交通运输条件，材料堆放点，施工进行地点，劳动力，劳动协议的影响，当地基础设施，天气，地貌，地下状况，适用的法律，设备供应及特性，施工阶段及施工前需要的材料和设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作，对于实际条件的影响和限制产生的费用，已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件，与合同文件中的条件有重大出入，不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件，承包人都需迅速通知发包人和监理公司，并与他们合作寻求

(签署页)

甲方:



深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
(盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或
其授权的代理人:

Handwritten signature

(签字)

日期:

年 月 日

乙方:

深圳远鹏装饰集团有限
公司
(盖章)

深圳市福田区红棉
道1号A座

电话: 0755-83895666

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或
其授权的代理人:

中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行
44201625700052501150

Handwritten signature

(签字)

日期:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-01001

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

验收日期：2021年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

3

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程				
工程地点	前海卓越壹号T1栋25层-28层	建筑面积	11752m ²	工程造价	2560万元
结构类型	框架	层数	地上:	25-28	层
			地下:		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0052号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-23	验收日期	2021-11-2		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书工、杜启超、孙科、谭旭
组员	余德博、曹基荣、周文超、尹洁、武立峰、吴冰宇、林文凯、谢基彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙科	周文超、尹洁、吴冰宇、叶俊凯、谢基彬、林文凯
工程质保资料	谭旭	曹基荣、叶基彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书玉、杜启超、孙莉、谢池
组员	余继明、曹基雷、周文超、尹洁、武立峰、吴冰宇、林文凯、谢基彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹洁、吴冰宇、叶俊凯、谢登达、林文凯
工程质量控制	谢池	曹基雷、叶基彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



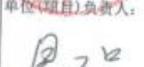
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收, 验收人员符合要求, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收, 已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容, 各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求, 验收各方一致认为, 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程已按设计图纸和合同要求完成了施工内容, 内页资料齐全, 工程质量满足设计要求, 本次竣工验收程序符合规定, 会议原则同意通过竣工验收, 工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	年 月 日

GD-E1-914/6

(2) 深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

腾讯科技(深圳)有限公司深圳金地威新中心装修项目

项目编号	4403052201050026	省级项目编号	4403052112310001
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526726-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8299
立项级别	地市级	立项文号	2112-440305-04-01-906131

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2112-440305-04-01-906131	项目编号	4403052201050026
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区	经纬度	--
立项文号	2112-440305-04-01-906131	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-30
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526726-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8299
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	公司租赁68382.76平米办公		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

1
8
9
7
9
8
0
0
8
9

网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

Tencent 腾讯

致:

深圳远鹏装饰集团有限公司

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书

腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“发包方”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人”）为负责“腾讯公司深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目”的正式承包人，按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

1. 合同总价

合同总价：人民币贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分（RMB 28,252,527.86元），合同总价已包含9%的增值税专用发票，不含税价为（RMB 25,919,750.33）元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

2. 工期要求

工期：115个日历天（含春节假期25天，含家具安装，不含报建）

开工时间：暂定2021年12月28日（以发包方发出的开工令时间为准）。

地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F

建筑面积：约22395.00平方米

项目负责人：张飞

第 1 页 共 5 页

3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程，包施工、包材料
- 电气工程，包施工、包材料
- 空调改造工程，包施工、包材料
- 消防改造工程，包施工、包材料
- 给排水改造工程，包施工、包材料
- 弱电工程：综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等，包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	12,713,637.54
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	11,301,011.14
竣工验收合格，取得消防合格证，且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单，报甲方审核，经第三方测量师审核，并甲方和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议，协议生效后，乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
实际竣工日期起算一年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算二年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算三年后	1%	282,525.28
合计	100%	<u>28,252,527.86</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后，由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后，承包人向发包方提交书面付款申请；发包方审核付款申请，审核期为(28)个日历天；审核通过，通知承包人开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票

Tencent 腾讯

票,付款期为收到发票后(17)个日历天,如遇节假日则顺延。发票在发包方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人延迟交付发票或开具的发票不合格的,发包方有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分,对双方均有法律约束力,是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

Tencent 腾讯

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的全部内容，并于 2021 年 12 月 23 日之前将副本送回发包方。

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

2021年12月22日



Tencent 腾讯

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司 签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

2021年12月22日



第 5 页 共 5 页

合同编号
深远鹏 2022 第 1005 号

合同号：T105-S1-2022012700011

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

第一章 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目 工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F 面 积：22395 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：杜启超 技术负责人：施海秋 安全员：周锡鹏 专职资料员：叶俊威 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

4、商务条款

<p>4.1 承包费用</p>	<p>承包总费用：含税人民币RMB28,252,527.86元(大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分)(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票,不含税价RMB25,919,750.33元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额),根据增值税等税率下调比例,相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素,并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或修订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内,由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主要求办理施工许可证,施工单位应按要求办理,费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形,一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
-----------------	--

Tencent Confidential

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



(盖章)：

日期：年月日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



(盖章)：

日期：年月日

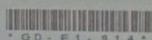
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳金地威新中心D座8楼(深圳吉印标) 装修项目

验收日期: 2022年05月20日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□					
工程名称	深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F	建筑面积	22395平方米	工程造价	2825.252786万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90613101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01 月 06 日	验收日期	2022年 05 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022056		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载到智能设备

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

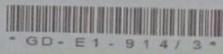
组长	巫继
副组长	卢科举、何贵新
组员	杜启超、周锡鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	施海秋
建筑设备安装工程	张正国	邱海鹏
工程质控资料	庄娘检	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载识别智能设备

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描下方二维码下载识别设备

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱海明	深圳通鹏	负责人	生产经理	邱海明 2022-5-2
2	邱海明	通鹏	施工员	施工员	邱海明 2022-5-2
3	卢科军	中弘策	总监	工程师	卢科军 2022-5-2
4	张子周	中弘策	总监		
5	张子周	中弘策	总监		
6	张子周	中弘策	资料员		
7	江飞	通鹏	司机		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年5月20日	单位(项目)负责人:  2022年5月20日	单位(项目)负责人:  2022年5月20日	单位(项目)负责人: 年 月 日





GD-E1-914/6

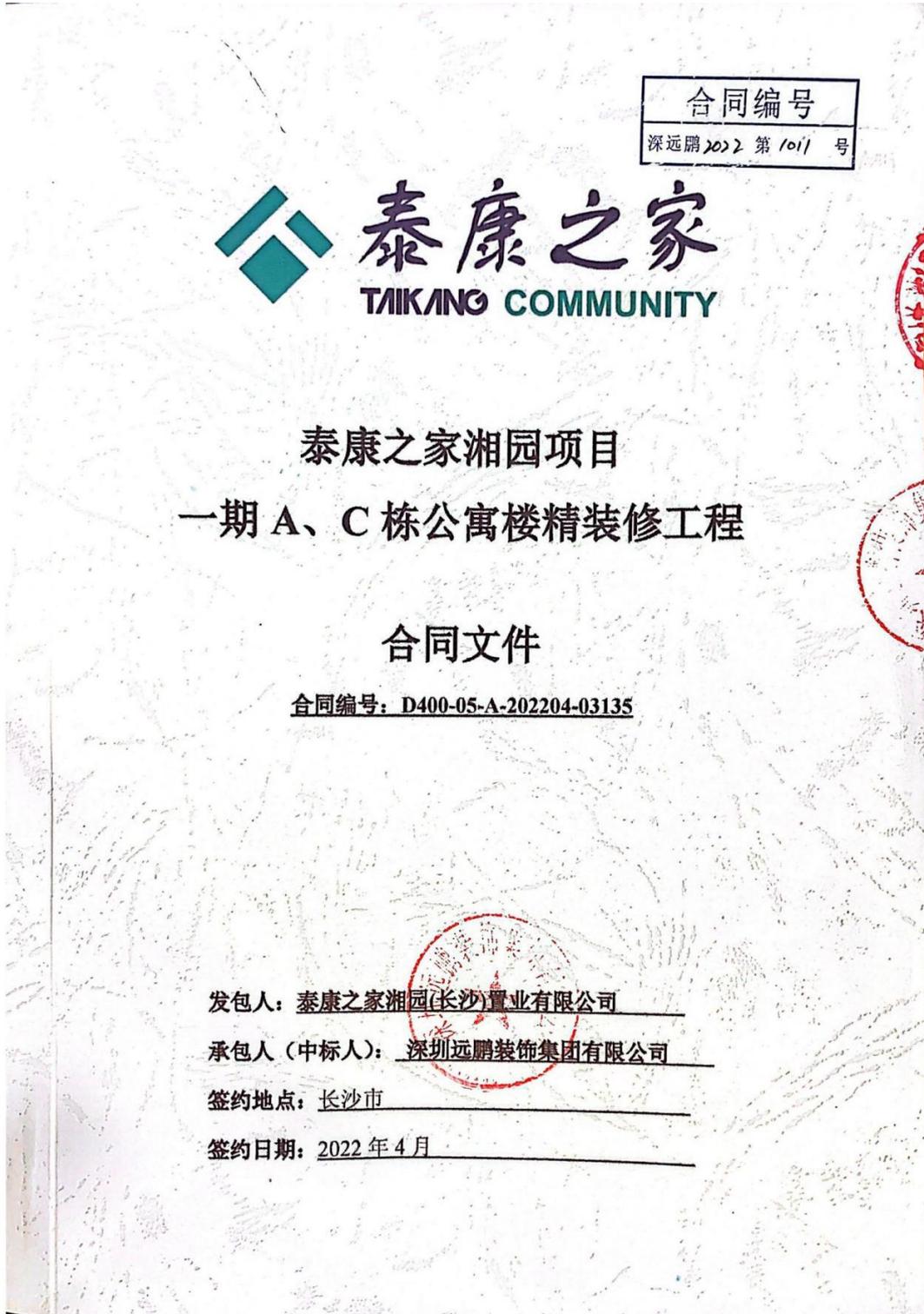
来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

(3) 泰康之家湘园项目一期 A.C 栋公寓精装修工程



合同协议书

发包人：泰康之家湘园(长沙)置业有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家湘园项目一期 A、C 栋公寓楼精装修工程

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖国际新城二期

工程规模：总建筑面积约：25.5695 万 m²，其中一期约：12 万 m²

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟柒佰玖拾捌万元整（人民币），小写：37980000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：34844036.70 元（其中预留金：2000000.00 元）；税金为（小写）：3135963.30 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：183 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门

验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年4月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年9月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期183日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：杜启超；职称：工程师；身份证号：362202199012050653；建造师执业资格证书号：20200903444000004058；建造师注册证书号：粤1442020202103152；建造师执业印章号：粤1442020202103152(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0110873。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时

间长者为准)内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022年4月 日

合同订立地点：湖南长沙

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期 A、C栋公寓精装修工程 (C栋)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑 面积	13层 17335.78 m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限 公司	技术负责人	杨水波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超	项目技术 负责人	彭小班	完工日期	2023年03月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 李绪俊	总监理工程师: 李金树	项目负责人: 杜启超	项目负责人: 宋延军	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	泰康之家湘园项目一期A、C栋公寓精装修工程(A栋)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	13层 9053.78 m ²
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	杨水波	开工日期	2022年09月30日
项目负责人	杜启超	项目技术负责人	彭小班	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经审查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 李绪敏	总监理工程师: 李金树	项目负责人: 杜启超	项目负责人: 宋延军	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(4) 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程

项目编号	4403052302190001	省级项目编号	4403052302180001
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007152567718
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1910.56
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-01-365832

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角, 沙河西路3185号南山智谷产业园区A座21层、25层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440305-04-01-365832	项目编号	4403052302190001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角, 沙河西路3185号南山智谷产业园区A座21层、25层	经纬度	--
立项文号	2302-440305-04-01-365832	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-17
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007152567718
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1910.56
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模		本项目位于深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼21层、25层范围内的装修改造工程(含施工、智能化、家具等), 项目总建筑面积约4400平方米, 其中21层约2200平方米, 25层约2200平方米。	
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 8 9 7 9 3 2 0 6 3

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-365832001001

标段名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

建设单位: 深圳交易咨询集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价: 1018.653532万元

中标工期: 84天

项目经理(总监): 杜启超

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-11



查验码: 4021172723103941 查验网址: <https://www.szegzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装
修施工项目

工程地点: 深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总
部大楼 21 层、25 层

发 包 人: 深圳交易咨询集团有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳交易咨询集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装修工程,项目总建筑面积约 4400 平方米,其中 21 层约 2200 平方米,25 层约 2200 平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

招标招标范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;
安装部分包括:电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和

净水供应系统)、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试),以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层内各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_固定家具_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 7 日;

合同工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数 84 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹仟零壹拾捌万陆仟伍佰叁拾伍元叁角贰分 (¥10186535.32 元); 不含税总价 (大写): 玖佰叁拾肆万伍仟肆佰肆拾伍元贰角伍分 (¥9345445.25 元), 税金 (大写): 捌拾肆万壹仟零玖拾元零柒分 (¥841090.07), 增值税税率为 9 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角捌分

(¥ 152274.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万贰仟叁佰壹拾陆元叁角陆分
(¥ 1082316.36元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市盛腾建筑劳务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

914403007152567718

地址：深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北
侧深华商业大厦裙楼 6 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：_____

914403006188528701

地址：深圳市福田区福保街道深福保大
厦 5-8 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13609611532

传真：_____

电子信箱：289888750@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳交易咨询集团有限公司总部办公
用房装修施工项目

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳交易咨询集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2302-440305-04-01-365832	项目代码	
项目名称	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层		
建筑面积	4400 m ²	工程造价	1018.653532 万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023)0071 号	宗地号	T505-0067
用地规划许可证号	地字第 440305202000011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NG-2018-0002 号
施工许可证号	2302-440305-04-01-36583201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 21 日	验收日期	2023 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023061
建设单位	深圳交易咨询集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺绍景
副组长	汪婷、侯贺龙
组员	杜启超、周锡鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖林海	谭扬、邱海鹏
建设设备安装工程	李鑫	成坤、阙映
工程质控资料	郑德燊	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共17项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的7项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的4项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的4项
建筑电气	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共8项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的4项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺绍景	深圳交易咨询集团有限公司	项目负责人		贺绍景
2	汪婷	深圳交易咨询集团有限公司	项目副经理	深圳市	汪婷
3	肖林海	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		肖林海
4	郑德荣	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		郑德荣
5	李鑫	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		李鑫
6	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		侯贺龙
7	吴林家	深圳市广通工程顾问有限公司	现场总监		吴林家
8	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		成坤
9	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总代		刘立
10	左庆峰	深圳市广通工程顾问有限公司	现场监理		左庆峰
11	李培成	羿天设计集团有限责任公司	项目经理		李培成
12	何斌	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人		何斌
13	杜启超	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		杜启超
14	周锡鹏	深圳交易咨询集团有限公司	项目经理		周锡鹏
15	程木林	深圳交易咨询集团有限公司	技术负责人		程木林
16	邱海鹏	深圳交易咨询集团有限公司	技术员		邱海鹏
17	叶俊威	深圳交易咨询集团有限公司	资料员		叶俊威

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月17日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月17日</p>	
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月17日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月17日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月17日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

2、 技术负责人简历表

姓名	杨进中	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082519741007 1911	手机号 码	1382334395 6
毕业时间	1999 年		毕业学校及专业		西安工程学 院-建筑工 程
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限		15 年
注册执业资格	粤 1442006200701857		证书编号	粤中职证字第 1500102269010 号	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
东莞市嘉 辉会酒店 管理公司	嘉辉会丽 呈华廷酒 店改造装 修工程 二、三标 段	4068 万元	2023-8-20 2023-12-8	已完	合格
中国五冶 集团有限 公司	成都市规 划和自然 资源档案 馆档案技 术及服务 用房项目 装饰装修 工程	356 万元	2024. 1. 5 2024. 7. 25	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



粤中取证字第 1500102269010 号

杨进中 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00346284

学生 **杨进中** 性别 **男**
 一九七四年十月七日生，于一九九五年
 九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **杜向民**
 校 名: **西安工程学院**
 一九九九年七月一日
 学校编号: **99080149**



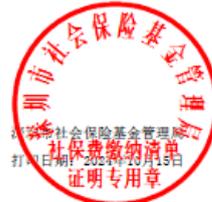
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨进中 社保电话号: 600008688 身份证号码: 540226197110071911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202874 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	02	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	03	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	04	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	05	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	06	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	07	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	08	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	09	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	10	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	11	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2023	12	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	1086.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	2360	16.62	7.08
2024	01	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	17800	140.0	56.0
2024	02	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	46.2	17800	140.0	56.0
2024	03	202874	17600.0	2626.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	116.6	17800	140.0	56.0
2024	04	202874	17600.0	2300.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	116.6	17800	140.0	56.0
2024	05	202874	17600.0	2300.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	116.6	17800	140.0	56.0
2024	06	202874	17600.0	2300.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	116.6	17800	140.0	56.0
2024	07	202874	17600.0	2300.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	116.6	17800	140.0	56.0
2024	08	202874	17600.0	2300.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	116.6	17800	140.0	56.0
2024	09	202874	17600.0	2300.0	1400.0	1	17600	876.0	560.0	1	17600	87.6	17600	116.6	17800	140.0	56.0
合计			66176.0	23400.0			20790.0	7580.0			1057.6		1696.6	1480.0		299.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f91ff196066) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202874 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



嘉辉会丽呈华廷酒店改造装修工程二、三标段

合同编号：OKP HT 2023 0426374-002

嘉辉会丽呈华廷酒店改造装修工程二标段、 三标段工程施工合同

发包方（甲方）：东莞市嘉辉会酒店有限公司

施工方（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订日期：2023年8月17日

工程承包合同书

甲 方： 东莞市嘉辉会酒店有限公司

乙 方： 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家现行业有关法律、法规，结合装饰装修工程特点，为明确双方权利和义务，本着公平、公正原则，经双方友好协商签订本合同书，以供双方共同遵守。

一、工程项目

工程名称：嘉辉会丽呈华庭酒店改造装修工程二标段、三标段工程

工程地址：东莞市凤岗镇大岭工业区嘉辉路

二、施工工期

1、工程期限为 105 日历天（二标段）、105 日历天（三标段）。

计划开工时间：2023 年 8 月 20 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、乙方应根据工程总工期及总体施工进度安排，在施工组织设计中制定本工程的详细进度计划，以及对进度保障的相关管控体系等报甲方单位批准后执行。乙方有义务根据项目总体施工进度的调整对本工程进度计划进行相应调整，并重新报甲方批准后执行。如果甲方检查工程进度不符合要求的，乙方需按甲方的要求采取赶工措施弥补，经甲方书面通知要求改进而乙方未能改进的，甲方有权另行委派第三人加入施工或加派人力、机械加入施工，由此发生的全部费用由乙方无条件承担，且工期延误的责任不予免除。

3、在合同履行过程中，出现甲方要求的工程设计变更、甲方指令增加施工内容、非乙方原因停水停电导致每天累计停工达 8 小时以上、不可抗力事项，第三方工程内容影响乙方施工，且前述事项发生在工程施工进度关键线路上，影响工程施工进度的，乙方必须按本合同约定及时提交工期签证申请，经甲方签证同意后，工期可予顺延，否则，视为不用顺延工期。

4、乙方收到甲方书面进场通知书 3 日内进场，如 10 天内不进场，视为乙方违约，甲方有权取消合同，乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

三、工程范围及内容、工程承包方式

1、本工程范围及内容（包括但不限于）：

嘉辉会丽呈华庭酒店改造装修工程二标段、三标段及配套水电工程、局部改造工程，包括但不限于招标图范围内的装饰装修及水电安装工程，以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或乙方所确认的工程内容，所有在补充协议文件中、深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作。包括但不限于本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验（包括配合消防检测，如免费提供相关检测材料等）、调试、施工及验收资料整理归档至符合甲方的备案要求、竣工验收、专业清洁、保修等全部工程内容。二标段施工划分：4~8 层，三标段施工划分：9~12 层，具体详图纸划分。

2、装饰施工协调管理：

乙方负责对本工程所有图纸所示范围内或非自己承包范围内的其他分包（含通风空调、智能化、消防工程、软装、园林、外墙涂料等）工程开展施工总承包的施工、管理、协调和配合等工作。

3、甲供材的管理：乙方负责对本工程所有甲供材的卸车、验收、清点、保管、搬运至指定安装位置。

4、甲指乙供：部分主材甲指乙供，最终根据材差调整价格，其中材料损耗率依据 2018 定额下册《建筑与装饰材料损耗率参考表》取值。

5、乙方接收工作面后，负责完成本工程施工所需的临时工程、施工措施、安全文明措施、施工机械、专项措施（如防风、防洪、防高温气候、雨季施工、夜间施工措施及其他专项措施等）、保证合同工期的赶工措施；负责完成按工程性质及合同要求所需的其他辅助工作；负责施工期间对施工人员、现场秩序、安全施工、文明施工、治安保卫、环保及噪声治理等实施管理，为甲方、政府部门或其他组织现场检查提供条件和便利；负责施工、竣工资料的管理和整理；负责在施工完工后恢复场地至满足工程交付条件所需进行的所有拆除、清洁、垃圾外弃、机械设备退场等。

6、现场条件：乙方应根据甲方安排办理接收现场手续。若乙方发现现场条件不符合施工条件的，应书面通知甲方协调解决，否则，乙方接收现场后，不得就此向甲方提出增加费用或延长工期等要求。现场条件除由甲方提供施工用水用电的接口、材料临时堆放场地外，不再提供其他措施或便利。乙方的办公、生活场地均由乙方自理。乙方负责自费装设和维护施工用水用电的线路、管路、计量表等设备设施，并在施工结束后负责自费拆除并恢复原状。乙方必须遵守甲方的安全、文明管理规定。

7、工程承包方式：本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包成品保护、包开荒清洁、包垃圾清运、包施工临时水电、包配合、包风险、包保险、包税金（增值税专用发票 9%）包竣工验收合格等的固定单价形式承包。（保险的保额必须在 100 万元以上，被保人员必须包括施工区域的所有人员，包括甲方管理及巡查人员、监理人员、送货司机等）

四、设计变更、现场签证

4.1 因设计变更或甲方指令而需要增减施工内容的，乙方必须按照甲方要求及时施工完成，不得以价格未核定等为由拒绝施工，否则，甲方有权安排第三方完成，并按合同约定相应扣除乙方的该项施工承包费用。

4.2 甲方需进行工程设计修改、变更时，应书面通知乙方，并提供经甲方书面确认并由原设计单位出具的工程设计变更文件。未经甲方批准，任何单位均不得进行工程设计修改、变更。

4.3 乙方提出合理化建议，经甲方批准后采用，因此减少工程成本的，甲方酌情给予乙方奖励（具体金额由甲方确定）。因乙方原因导致的工程设计修改、变更，因此造成的损失（如工程设计修改、变更的设计费及因此增加的工程费用等）均由乙方承担，工期不予顺延。

4.4、在工程设计变更及现场签证确定后 14 天内，设计变更及签证涉及工程价款调整的，由承包人向发包人提出，经发包人审核同意后调整合同价款。乙方收到变更通知后 14 天内，乙方未申报费用的，视为乙方违约，如增加费用的，乙方自愿放弃该费用的申请，如减少费用的，按甲方确认核减金额执行，乙方均无异议。

4.5 合同签订后乙方根据甲方要求及工程进度合理安排人员施工，不再另计零星用工费用、窝工、赶工费用。由于乙方的施工质量或进度不能满足合同约定，甲方可将部分工程指定第三方完成，乙方承担完成该部分120%的费用。

4.6 因设计变更、现场签证（须附有签证前后的对比照片）所发生的费用经甲方审查批准后予以调整。

4.7 乙方按合同规定提交的变更、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实，如发现乙方上报的变更、签证报价资料有意弄虚作假，则所有有关该次变更报价资料甲方不再认可，办理。

4.8 若甲方最终书面确认并提供给乙方用于实际施工的设计文件与本条约定的设计文件不一致的，按照本合同有关甲方设计变更的相关约定处理。

五、工程总价及结算

1、本合同暂定装修工程总价为¥40,688,686.28元（人民币大写金额：肆仟零陆拾捌万捌仟陆佰捌拾陆元贰角捌分），（二标段暂定总价为¥20,927,230.53元，三标段暂定总价为¥19,761,455.75元），含税9%，其中：增值税额¥3,359,616.30元（人民币大写：叁佰叁拾伍万玖仟陆佰壹拾陆元叁角零分），不含税暂定总价¥37,328,069.98元（人民币大写：叁仟柒佰叁拾贰万玖仟零陆拾玖元玖角玖分）。

合同价款包含图纸内全部工程（明确约定不含在本工程内的项目除外）人工、材料、机械等直接费、措施费、管理费、运输费、装卸费、搬运费、窝工费、赶工费、安全文明施工费、环保措施费、不可预见费、利润、海关关税、税金及各种政策性上缴费用、保险费、材料保管费（含甲供材）、运输过程中的损耗费、技术指导费、系统调试费、培训费、配合费、质保期维修费、政府相关部门检验、检测、验收所需的各项费用、各种间接费、其他正常履行合同所引起的可预见费。

2、合同价款的结算原则：工程合同固定单价*实际施工工程量=结算总价。合同单价中已包含施工用水用电的相关费用，并由乙方直接支付。

3、合同价款调整方式：

(1) 合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；

(2) 合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；

(3) 合同中没有的材料及工艺，按合理市场价定价，无论哪种方式的单价调整，需经发包人认真认价，并按发包人确认的价格确定综合单价；

组价原则为：人工、材料、设备、台班、单价采用合同中价格，出现不同价格时，取其低者；合同中没有的，由业主及承包人共同市场询价本工程材料价格三家及以上，以最低价作为计算依据。如双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

4、若甲方需在本协议约定的标的以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。

5、乙方应严格按照约定单价及有关文件实事求是编制工程结算书，如发现多估冒算，超出审定工程预

币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

1、甲方认为无法胜任工作者，包括但不限于：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员，不熟悉本专业工作的施工人员等；

2、不能积极配合甲方正常工作；

3、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

4、与本项目规定名册不符且未经甲方认可者；

5、与本工程施工无关的人员。

2、乙方责任：

乙方指定 杨进中 为本合同的乙方执行代表及项目负责人，联系电话：13823343956。

2.1 乙方对工程报价清单的工程施工内容包工包料（按照约定品牌使用）。

2.2 乙方在施工期间遵守所在地的管理要求和尊重业主对工程施工提出合理的建议，并按要求批量施工前每个工艺，做一个样板。

2.3 乙方在施工过程中，必须严格执行安全操作规程，及时做好用电、防火、临边围护、高空作业、机具设备等安全防范工作。

2.4 各项安全措施必须到位，及时清理施工垃圾，合理安排施工时间，避免扰民。

2.5 乙方负责支付全部的工人工资及材料费，配合甲方提出的一切有利于工程施工的各项工作。

2.6 本工程包括指定分包、指定供货及甲供材。若合同文件说明本工程的部分物料由甲方供应，则：

(a) 乙方须负责按实地所需加合理的损耗计算应由甲方供应的物料的订货数量，超报、超领部分视为乙方购买。

(b) 乙方必须提前 1 个月向甲方提交供货计划以便甲方安排物料按时供应，该计划必须考虑合理的订货、生产和运输周期。如因乙方提交的供货计划不合理而延误了工期，工期不予顺延，由此产生的成本增加甲方不予以补偿。

(c) 为了控制材料、设备进场的次数，乙方提交的每种物料供货计划只限于三次（两次供货，一次补货），乙方须充分考虑物料供货计划的安排，否则由此产生的费用由乙方承担。

(d) 甲方供应的物料应送到工地地面。若乙方要求送到工地外的中转场地，则由中转场地运到工地的工作及费用由乙方负责。

(e) 乙方应在收到甲方供应的物料 4 小时内开箱验收完毕，乙方可采用抽样开箱验收的方法，破损及不符合规格的按抽样中的比例乘以总数量进行替换。

(f) 乙方负责对经验收合格后的甲供材料进行保管，保管场地由乙方安排，费用由乙方承担。

(g) 如乙方需对材料进行二次搬运或施工场地范围内的搬运，由乙方负责搬运，所发生的费用、损耗由乙方负责。

19	施工现场材料堆放与行车超过承重荷载。	1000 元/处
20	材料堆放混乱，建筑垃圾、生活垃圾未能及时清理。	500 元/处/次
21	承包人现场管理不善，造成电梯井道及电梯基坑进水，导致电梯故障或配件更换。	2000 元/次，并赔偿甲方全部损失
22	承包人现场安全管理不到位，导致电梯机房内主机或配件被盗。	30000 元/次，并赔偿甲方全部损失
23	两次复查实测实量不合格处仍未整改。	10000 元/次

十四、不可抗力

1、任何一方因不可抗力而导致不能履行合同或不能如期履行合同的，遭受不可抗力的一方对此可依法免除违约责任（但由于该方违约而导致遭受不可抗力的情形除外）。任何一方遭受不可抗力均应及时通知另一方，并采取相应的措施避免损失扩大，且应于遭受不可抗力后 10 日内向另一方依法提供证明发生该不可抗力的有效证明。本合同的不可抗力事项为：战争、动乱、空中飞行物体坠落；大规模疾病流行且已殃及工地；非任何一方责任的火灾；七级以上刚度的地震；200mm 以上且持续时间达到 24 小时以上的暴雨；50 年未发生过的持续 5 天 40℃ 以上的高温天气；50 年一遇的洪水且该洪水直接影响到本合同工程。

2、因不可抗力发生所产生的损失的分摊原则：(1) 在施工场地内的人员伤亡和财物损失，由其所属单位负责和承担；(2) 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；(3) 延误的工期可相应顺延。

十五、附则

1、本合同一式陆份，甲执肆份、乙执贰份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效；经乙方签章及甲方签字共同确认的施工图纸，工程预算均视为本合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，交由甲方所在地法院提起诉讼通过诉讼方式解决。

附件：

合同附件 1：维修服务承诺书

合同附件 2：民工权益保障承诺书

合同附件 3：建筑施工安全协议书

合同附件 4：信念同侬

合同附件 5：预算报价书

合同附件 6：嘉辉会丽晶酒店改造装修工程施工图

合同附件 7：嘉辉会丽晶酒店改造装修工程二、三标段工程材料品牌响应表

以下无正文

甲方（盖章）：东莞市嘉辉会酒店有限公司 乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法人代表或其授权人

(签字):

签约日期: 2023年 08月 16日



法人代表或其授权人

(签字):

签定地点: 东莞市凤岗镇嘉辉路。



工程竣工驗收單

建設單位	东莞市嘉辉会酒店有限公司	承建单位	深圳远鹏装饰集团有限公司
項目名稱	嘉嘉辉会丽呈华廷酒店改造装修工程二标段、三标段工程施工	項目地点	东莞市凤岗镇嘉辉中路
開工時間	2023.08.20	完工时间	2023年12月3日

驗收內容	招標圖範圍內的裝飾裝修及水電安裝工程，以及在招標文件內所說明及/或招標期間所增減及/或乙方所確認的工程內容、所有在補充協議文件中、深化設計及工程施工設計圖中所提到和反映的工作。包括但不限於本工程所有材料、設備、產品、輔材等的供應、保護及保管、施工、施工配合、檢測試驗(包括配合消防檢測、如免費提供相關檢測材料等)、調試、施工及驗收資料整理歸檔至符合甲方的備案要求、竣工驗收、專業清潔、保修等全部工程內容。二標段施工劃分:4~8層,三標段施工劃分:0~12層,具體詳圖紙劃分。		
驗收意見	二标段4-8层(复地) 验收合格	工程部 验收簽署	[Signature] 2023.12.28/10 [Signature] 2023.12.28/10 [Signature] 2023.12.28/10
	验收合格	使用部門 验收簽署	[Signature] 2023.12.28 [Signature] 2023.12.28/10
	二标段(4-8层) 验收合格	集团验收 代表 验收簽署	[Signature] 2023.12.28/10
	符合设计要求.验收合格	承建單位 验收簽署	[Signature] 2023.12.3. [Signature] 2023.12.3.

KPPMD-GCYS-009-V1.0

同意工程验收,但需待所有旧带收口做完方可竣工
 同意付款 [Signature] 2024-2027

成都市规划和自然资源局档案馆档案技术及服务用房项目装饰装修工
程

WY-202201

编号：2023-2316-0206

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称：档案技术及服务用房项目

二标段精装修工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 5 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都城投锦显置地有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 档案技术及服务用房项目二标段精装修工程 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 成都市锦江区通汇街以北

3. 分包工程承包范围: 档案技术及服务用房项目二标段精装修工程。工程施工范围包括完成施工图内容及其工程相关的所有工作内容,施工图、设计图纸以及变更范围内的精装修工程,包括但不限于所有楼梯间(含地下室)的地面地砖、内墙涂料、天棚涂料,地上部分室内地面精装修、内墙精装修、吊顶精装修,以及除防火门窗、幕墙以外的所有门窗,室内所有栏杆,具体施工范围以项目部下发的施工图为准。为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥35600000.00元, 大写: 叁仟伍佰陆拾万元整, 不含税金额 32660550.46元, 增值税 2939449.54元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1068000.00元, 占总造价的 3%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

三、工期

- 1、开工日期：以承包人具体通知时间为准
- 2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准，最晚 2024 年 7 月 25 日竣工，且以承包人项目制定的工期计划为准。
- 3、总日历天数： / /
- 4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。
- 2、本分包工程采用 BIM 技术，配置专职 BIM 管理人员。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)中国五冶集团有限公司
地 址：成都市锦江区五冶路9号

邮 政 编 码：610063
法 定 代 表 人 (盖 章)：
或 委 托 代 理 人 (签 字)：
联 系 电 话：028-85957856
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行成都第二支行

账 号：51001426208050242280
户 名：中国五冶集团有限公司
日 期： 年 月 日

分 包 人：(盖章)深圳远鹏装饰集团有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区城
花路126号深福保大厦主楼第5层至第8层

邮 政 编 码：518045
法 定 代 表 人 (盖 章)：
或 委 托 代 理 人 (签 字)：
联 系 电 话：0755-83895666
传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44201625700052501150
户 名：深圳远鹏装饰集团有限公司
日 期： 年 月 日



7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：杨进中，联系电话：13823343956；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 周圣东 安全资格证书 粤建安 C3（2016）0004942，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间；以及发包人完成并提供的的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人审图的时间；发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：

1) 分包人向承包人提交施工图预算的时间：收到施工图纸后 5 天内；提交预算后，分包人须在 15 天内完成与承包人的预算核对工作。

3、生产经理-周向

姓名	周向	性别	男	年龄	51 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级建造师	证书编号	粤 1442006200804076		
毕业学校及专业	西南科技大学-土木工程	毕业时间		1999 年	
参加工作时间	1999 年				
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



通用有效期：2023年06月15日
2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：周向

性别：男

出生日期：1973年09月10日

注册编号：粤1442006200804076



聘用企业：深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周向

签名日期：2024年6月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2023年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009745

姓 名:周向

性 别:男

出生年月:1973年09月10日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效 期:2023年08月01日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：周向

身份证号：440825197309100072



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022019

截图(Alt + A)

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 周向 ，性别 男，1973 年 09 月 10 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年 七 月 十 日

证书编号：106197202205901970



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周向 社保电话号: 3001521 身份证号码: 440825197309100072 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	07	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	08	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	09	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1085.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	10	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	11	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2023	12	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	2360	16.52	7.08
2024	01	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	17500	140.0	35.0
2024	02	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	57.75	17500	140.0	35.0
2024	03	202574	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	04	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	05	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	06	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	115.5	17500	140.0	35.0
2024	07	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2024	08	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2024	09	202574	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
合计			43050.0	22400.0			15365.0	5600.0			1400.0						364.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e516af38f64) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



4、质量负责人信息表-余泓博

姓名	余泓博	证件类型	身份证	证件号码	440583199112164511
手机号码	15099923778		证件号（质量员证编号）	0441710794417000138	



广东省职称证书

姓名：余泓博
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



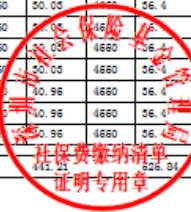
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余泓博 社保电脑号: 620869996 身份证号码: 440303199112164611 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	02	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	03	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	04	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	05	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	06	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	07	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	08	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	09	202574	4660.0	602.5	264.0	1	7770	402.24	166.66	1	4660	22.76	4660	12.01	2060	16.62	7.08
2023	10	202574	4660.0	602.5	264.0	1	6125	267.50	122.46	1	6125	30.62	4660	16.02	2060	16.62	7.08
2023	11	202574	4660.0	602.5	264.0	1	6125	267.50	122.46	1	6125	30.62	4660	16.02	2060	16.62	7.08
2023	12	202574	4660.0	602.5	264.0	1	6125	267.50	122.46	1	6125	30.62	4660	16.02	2060	16.62	7.08
2024	01	202574	4660.0	602.5	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	02	202574	4660.0	602.5	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	03	202574	4660.0	602.5	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	04	202574	4660.0	720.0	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	05	202574	4660.0	720.0	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	06	202574	4660.0	720.0	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	07	202574	4660.0	720.0	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	08	202574	4660.0	720.0	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
2024	09	202574	4660.0	720.0	264.0	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.33	4660	16.02	4660	26.4	9.1
合计			14606.6	7644.0			3566.06	2902.92			600.05						166.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e516af5c092) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



5、安全负责人信息表-林文龙

姓名	林文龙	证件类型	身份证	证件号码	440510198505050838
手机号码	18672839092		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0003561	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0003561

姓 名：林文龙

性 别：男

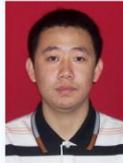
出 生 年 月：1985年05月05日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月30日

有 效 期：2024年02月05日 至 2027年04月29日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林文龙
身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

856

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

学生 林文龙 , 性别 男 ,
 生于一九八五年五月五日, 于
 二〇〇九年一月在本校修完二年制
专 科会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学
 二〇〇九年一月三十一日

No. 02429452 中华人民共和国教育部监制

姓名 林文龙

性别 男 民族 汉

出生 1985年5月5日

住址 广东省汕头市濠江区钱塘民盛街3号之一

公民身份号码 440510198505050838

 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林文龙 社保电脑号: 608906503 身份证号码: 440510198505080033 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	8.87	2060	16.62	7.08
2023	02	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	8.87	2060	16.62	7.08
2023	03	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	8.87	2060	16.62	7.08
2023	04	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	8.87	2060	16.62	7.08
2023	05	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2023	06	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2023	07	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2023	08	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2023	09	202574	5560.0	470.4	268.8	2	12964	77.78	26.95	1	5560	16.8	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2023	10	202574	5560.0	470.4	268.8	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2023	11	202574	5560.0	470.4	268.8	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2023	12	202574	5560.0	470.4	268.8	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	5560	11.09	2060	16.62	7.08
2024	01	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	11.09	5560	26.88	6.72
2024	02	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	11.09	5560	26.88	6.72
2024	03	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	22.18	5560	26.88	6.72
2024	04	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	22.18	5560	26.88	6.72
2024	05	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	22.18	5560	26.88	6.72
2024	06	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	22.18	5560	26.88	6.72
2024	07	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	20.24	5560	26.88	6.72
2024	08	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	20.24	5560	26.88	6.72
2024	09	202574	5625.0	495.22	291.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	5560	20.24	5560	26.88	6.72
合计			10296.16	8762.16			1049.74	616.66			654.48		206.85	140.16		146.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e516af63431) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



6、安全员信息表-彭成醒

姓名	彭成醒	证件类型	身份证	证件号码	44152319880202679X
手机号码	13828909852	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0017674	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017674

姓 名：彭成醒

性 别：男

出 生 年 月：1988年02月02日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月16日

有 效 期：2023年06月16日 至 2026年06月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 彭成源 性别 男，一九八八年 二 月 二 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七月在本校 资源环境与城市管理 专业
(房地产经营与管理)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技贸易职业学院 校（院）长：

证书编号： 140651201106001856

二〇一一年 七 月 一 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育

7、劳资专管员信息表-黄永坤

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811	证件号		0441611394416000231	



普通高等学校

毕业证书



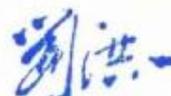
学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：深圳职业技术学院

校（院）长：



证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房



公民身份号码 440301199504097519



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03

8、造价师-李朝红

	姓名： <u>李朝红</u>
	身份证号码： <u>430923198602162622</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳鹏润建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005103</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 李朝红 深圳鹏润建设集团有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 6 月 8 日

广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**張力**

证书编号：**115281200806004640**

二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、施工员-叶国健

证书编码：0441710294417000773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 叶国健

身份证号： 441523198607236775

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶国健 社保电脑号: 619466206 身份证号码: 441820190607206776 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202874 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	01	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	7.39	2060	16.82	7.08
2020	02	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	7.39	2060	16.82	7.08
2020	03	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	7.39	2060	16.82	7.08
2020	04	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	7.39	2060	16.82	7.08
2020	05	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2020	06	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2020	07	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2020	08	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2020	09	202874	2000.0	392.0	224.0	2	12964	77.73	26.95	1	2000	14.0	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2020	10	202874	2000.0	392.0	224.0	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2020	11	202874	2000.0	392.0	224.0	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2020	12	202874	2000.0	392.0	224.0	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	2000	9.24	2060	16.82	7.08
2024	01	202874	5625.0	495.22	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	9.24	2000	22.4	6.6
2024	02	202874	5625.0	495.22	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	9.24	2000	22.4	6.6
2024	03	202874	5625.0	495.22	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	10.48	2000	22.4	6.6
2024	04	202874	5625.0	520.46	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	10.48	2000	22.4	6.6
2024	05	202874	5625.0	520.46	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	10.48	2000	22.4	6.6
2024	06	202874	5625.0	520.46	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	10.48	2000	22.4	6.6
2024	07	202874	5625.0	520.46	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	10.48	2000	22.4	6.6
2024	08	202874	5625.0	520.46	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	10.48	2000	22.4	6.6
2024	09	202874	5625.0	520.46	291.34	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2000	10.48	2000	22.4	6.6
合计			9064.36	8224.66			1049.74	616.66			609.22			271.48	199.04	156.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e516af851f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202874 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



10、材料员-彭小班

证书编码：0441711194417012799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 彭小班

身份证号： 441523198304227599

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 07月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：彭小班

身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 彭小班 性别男，一九八三年 四 月二十二日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905000197

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭小班
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区东晓路2018号布心花园一区1栋402房
公民身份号码 441523198304227599



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.06.25-2038.06.25

11、材料员-李文婷

证书编码：0441711194417000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名：李文婷

身份证号：430302197805013329

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

J15

照
片



粤中取证字第 1703003003230 号

李文婷 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



姓名 李文婷

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 5 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园210栋2F



公民身份号码 430302197805013329



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.11.09-2026.11.09

毕业证书



毕业证编号: 360019

电子注册号: 66430101014144578

身份证号码: 430302780501332

湖南省高等教育自学考试委员会监制

李文婷, 女, 参加 计算机及应用
专业专科高等教育自学考试, 全部课程成绩合
格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self - taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会

Hunan Provincial Commission
of Self - Taught

Higher Education Examinations



2001 年 12 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文婷

社保电话：604460766

身份证号码：430302197008010029

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	01	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	02	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	03	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	04	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	05	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	06	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	07	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	08	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	09	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7770	402.24	166.66	1	7644	30.22	7644	20.10	2060	16.62	7.00
2020	10	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7644	480.64	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	2060	16.62	7.00
2020	11	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7644	480.64	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	2060	16.62	7.00
2020	12	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7644	480.64	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	2060	16.62	7.00
2024	01	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	02	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	03	202874	7644.0	1146.6	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	04	202874	7644.0	1220.04	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	05	202874	7644.0	1220.04	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	06	202874	7644.0	1220.04	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	07	202874	7644.0	1220.04	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	08	202874	7644.0	1220.04	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
2024	09	202874	7644.0	1220.04	611.80	1	7644	502.2	162.00	1	7644	30.22	7644	26.25	7644	61.15	16.29
合计			24607.24	12041.92			9166.80	3204.6			302.62				741.85	222.87	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516af93f5p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202874
单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



12、资料员-曾静云

证书编码：0441711494417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：曾静云

身份证号：452501198504206260

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 雷静云 性别 女，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 英语专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年 六 月 三十 日

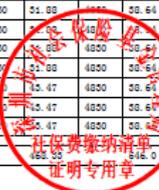
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾静云 社保电话号: 622967746 身份证号码: 462601199604206260 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	02	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	05	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	04	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	06	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	06	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	07	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	08	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	09	202574	4050.0	724.6	306.4	1	7773	402.24	166.66	1	4050	24.16	4050	12.76	2560	16.62	7.00
2023	10	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6125	567.30	122.46	1	6125	30.62	4050	16.94	2560	16.62	7.00
2023	11	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6125	567.30	122.46	1	6125	30.62	4050	16.94	2560	16.62	7.00
2023	12	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6125	567.30	122.46	1	6125	30.62	4050	16.94	2560	16.62	7.00
2024	01	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	02	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	03	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	04	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	05	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	06	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	07	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	08	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
2024	09	202574	4050.0	724.6	306.4	1	6476	325.76	129.6	1	6476	32.50	4050	16.94	4050	30.64	9.66
合计			16604.3	3114.4			6266.06	2630.92			600.65						171.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e516af97a73) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司
单位编号
202574



五、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程	深圳	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6
2	青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段	青岛	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12
3	中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号生产指挥中心精装修暂估价专业分包工程施工	四川	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6
4	张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程	张家港	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6
5	金港医院易地新建一期项目内装饰工程	张家港	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

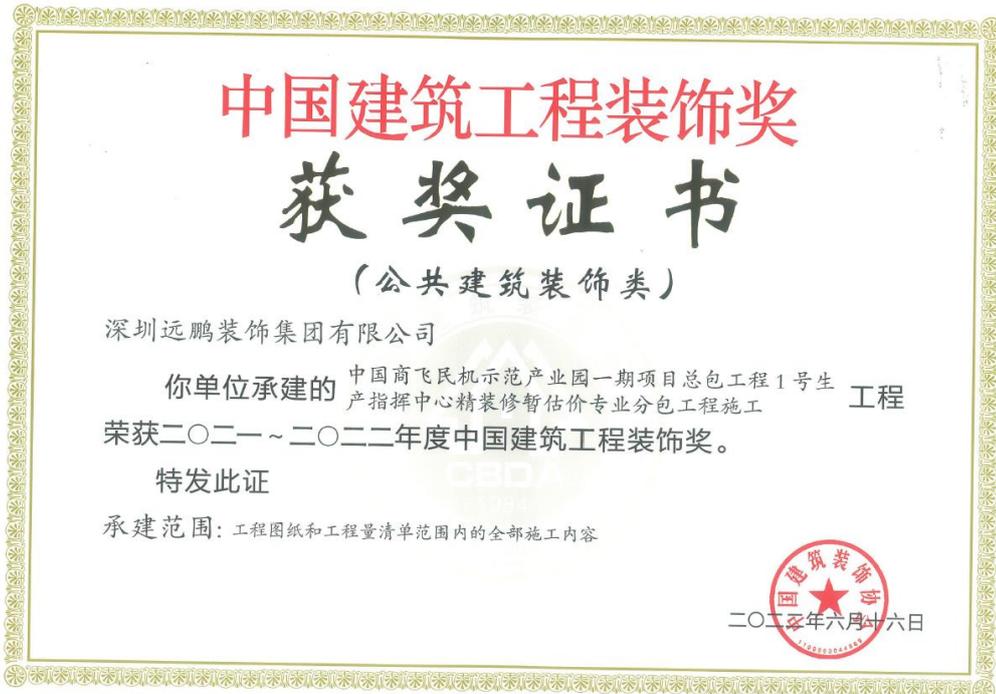
1、华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程



2、青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段



3、中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 1 号生产指挥 中心精装修暂估价专业分包工程施工



4、张家港市第一人民医院科教综合用房项目装饰工程



5、金港医院易地新建一期项目内装饰工程



