

标段编号： 2112-440306-04-01-510984001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新雅建设工程有限公司

日期： 2024年10月16日

## 目录

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| 一、 投标人综合实力情况 .....      | 1   |
| 二、 投标人类似工程业绩情况 .....    | 13  |
| 三、 拟派项目经理类似工程业绩情况 ..... | 56  |
| 四、 项目管理机构人员配备情况 .....   | 85  |
| 五、 投标人获奖情况 .....        | 135 |

# 一、投标人综合实力情况

## 1.1、投标人综合实力情况一览表

|                                |  |             |                                      |
|--------------------------------|--|-------------|--------------------------------------|
| 投标人企业名称                        | 深圳市新雅建设工程有限公司  | 法定代表人姓名     | 甘贇                                   |
| 注册资本                           | 12800 万元   | 注册类专业人员规模   | 一级建造师：5 人<br>二级建造师：3 人<br>其它注册人员：2 人 |
| 资质类别及等级                        | 建筑装饰装修工程专业承包一级   | 项目经理资格类别及等级 | 建筑工程一级                               |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 |  |             |                                      |
| 近三年（2021-2023）纳税额              | 2021 年： <u>844.075793</u> 万元<br>2022 年： <u>812.12191</u> 万元<br>2023 年： <u>845.245666</u> 万元<br>平均值： <u>833.814456</u> 万元 |             |                                      |

注：后附相关证明材料。

营业执照



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
914403006894268956

名称 深圳市新雅建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 甘霖

成立日期 2009年06月04日

住所 深圳市福田区福保街道福田保税区区长富中心3501

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2019年 04月 09日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市新雅建设工程有限公司

广东省-深圳市

|          |                         |         |         |
|----------|-------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403006894268956      | 企业法定代表人 | 甘冀      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                  | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区福保街道福田保税区长富中心3501 |         |         |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 赖国辉 | 441427197*****12 | 一级注册造价工程师 | B11174400008814   | 土建     |
| 2  | 刘留勇 | 422401197*****93 | 一级注册造价工程师 | B11194400025724   | 土建     |
| 3  | 刘留勇 | 422401197*****93 | 二级注册建造师   | 粤2442016201602965 | 公路工程   |
| 4  | 刘留勇 | 422401197*****93 | 二级注册建造师   | 粤2442016201602965 | 水利水电工程 |
| 5  | 戴小兰 | 441622198*****86 | 二级注册建造师   | 粤2442022202224232 | 建筑工程   |
| 6  | 戴文  | 441424199*****38 | 二级注册建造师   | 粤2442024202405681 | 建筑工程   |
| 7  | 李旭东 | 342601196*****5X | 一级注册建造师   | 粤1332010201227746 | 建筑工程   |
| 8  | 高源  | 130802196*****2X | 一级注册建造师   | 粤1442006200804613 | 建筑工程   |
| 9  | 赖国辉 | 441427197*****12 | 一级注册建造师   | 粤1442011201118893 | 建筑工程   |
| 10 | 刘留勇 | 422401197*****93 | 一级注册建造师   | 粤1442017201742732 | 机电工程   |
| 11 | 刘留勇 | 422401197*****93 | 一级注册建造师   | 粤1442017201742732 | 建筑工程   |
| 12 | 刘留勇 | 422401197*****93 | 一级注册建造师   | 粤1442017201742732 | 市政公用工程 |
| 13 | 陈喆  | 360313198*****12 | 一级注册建造师   | 粤1442019202002532 | 建筑工程   |

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

2

2

4

3

6

4

1

3

2

3

 网站地图

 联系我们

 管理系统

## 近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2022)134097号

深圳市新雅建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403006894268956)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种      | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税 | 244,772.17   | 0         |
| 2       | 企业所得税   | 4,512,773.21 | 0         |
| 3       | 印花税     | 9,549.78     | 0         |
| 4       | 车船税     | 2080.82      | 0         |
| 5       | 教育费附加   | 104,902.36   | 0         |
| 6       | 增值税     | 3,496,745.29 | 0         |
| 7       | 地方教育附加  | 69,934.91    | 0         |
| 合计      |         | 8,440,757.93 | 0         |
| 其中,自缴税款 |         | 8,310,801.85 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年7,758,149.44元,2021年8,310,801.85元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201270134355034



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕242622号

深圳市新雅建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403006894268956)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种      | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税 | 388,031.00   | 0         |
| 2  | 企业所得税   | 1,539,574.78 | 0         |
| 3  | 印花税     | 50,009.00    | 0         |
| 4  | 车船税     | 12,460.00    | 0         |
| 5  | 教育费附加   | 166,299.00   | 0         |
| 6  | 增值税     | 5,543,300.02 | 0         |
| 7  | 地方教育附加  | 110,866.00   | 0         |
| 8  | 车辆购置税   | 310,679.30   | 0         |
|    | 合计      | 8,121,219.10 | 0         |
|    | 其中,自缴税款 | 8,103,310.64 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年8,310,801.85元,2022年8,103,310.64元

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303010925963869



# 纳税证明

深税纳证(2024)262248号

深圳市新雅建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403006894268956)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种      | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税 | 419,712.70   | 0         |
| 2  | 企业所得税   | 1,165,780.63 | 0         |
| 3  | 印花税     | 24,652.33    | 0         |
| 4  | 车船税     | 149,180.05   | 0         |
| 5  | 教育费附加   | 179,876.81   | 0         |
| 6  | 增值税     | 5,995,895.66 | 0         |
| 7  | 地方教育附加  | 134,308.06   | 0         |
| 8  | 契税      | 383,050.33   | 0         |
|    | 合计      | 8,452,456.66 | 0         |
|    | 其中,自缴税款 | 8,344,180.69 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年8,103,310.64元,2023年8,344,180.69元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年3月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303010925963869



## 1.2、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                       |                    |
|------------------|-----------------------|--------------------|
| 投标人名称            | 深圳市新雅建设工程有限公司         |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                    | 甘贇                 |
|                  | 身份证号                  | 440301198503102916 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 深圳市臻鼎控股有限公司，出资比例为 67% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 甘贇，出资比例为 33%          |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称              | /                  |
|                  | 被管理关系单位名称             | /                  |
| 备注               |                       |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市新雅建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2024 年 10 月 16 日

# 深圳市商事网查询截图

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市新雅建设工程有限公司股东信息

| 股东名称        | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|-------------|---------|------|-------|
| 甘赞          | 4224    | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市魏鼎控股有限公司 | 8576    | 本地企业 | 企业法人  |

信息打印

## 1.3 承诺书

### 承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司

作为航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市新雅建设工程有限公司

日期：2024年10月16日

## 1.4、诚信情况截图

欢迎来到信用中国 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市新雅建设工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006894268956

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息 海关注册登记信息

|                       |            |      |                         |
|-----------------------|------------|------|-------------------------|
| 法定代表人/负责人/<br>执行事务合伙人 | 甘赞         | 企业类型 | 有限责任公司                  |
| 成立日期                  | 2009-06-04 | 住所   | 深圳市福田区福保街道福田保税区长富中心3501 |

19  
  
行政管理

2  
  
诚实守信

0  
  
严重失信

0  
  
经营异常

5  
  
信用承诺

0  
  
信用评价

0  
  
司法判决

0  
  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市新雅建设工程有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 深圳市新雅建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403006894268956

#### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息 海关注册登记信息

|                       |            |      |                         |
|-----------------------|------------|------|-------------------------|
| 法定代表人/负责人/<br>执行事务合伙人 | 甘冀         | 企业类型 | 有限责任公司                  |
| 成立日期                  | 2009-06-04 | 住所   | 深圳市福田区福保街道福田保税区长富中心3501 |

行政管理 19

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 5

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



**深圳市新雅建设工程有限公司**  
统一社会信用代码: 914403006894268956  
注册号:  
法定代表人: 甘冀  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2009年06月04日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因                     | 列入日期       | 作出决定机关 (列入)     | 移出经营异常名录原因  | 移出日期      | 作出决定机关 (移出)     |
|----|--------------------------------|------------|-----------------|---|-----------|-----------------|
| 1  | 未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的 | 2015年8月24日 | 深圳市市场监督管理局福田监管局 | 列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业,可以在补报未报年份的年度报告并公示后,申请移出 <a href="#">收起</a>      | 2016年5月3日 | 深圳市市场监督管理局福田监管局 |
| 2  | 通过登记的住所或者经营场所无法联系的             | 2014年9月12日 | 深圳市市场监督管理局福田监管局 | 列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业,提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系,申请移出 <a href="#">收起</a> | 2016年5月3日 | 深圳市市场监督管理局福田监管局 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)



**深圳市新雅建设工程有限公司**  
统一社会信用代码: 914403006894268956  
注册号:  
法定代表人: 甘冀  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2009年06月04日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 二、投标人类似工程业绩情况

### 投标人业绩一览表

| 同类工程业绩   |                            |                   |                       |                       |            |            |            |    |
|--|----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------|------------|----|
| <p>提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p> |                            |                   |                       |                       |            |            |            |    |
| 序号   | 项目名称                       | 建设单位              | 建设规模                  | 承包范围                  | 合同签订时间     | 合同金额       | 竣工时间       | 备注 |
| 1  | 萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程      | 广州杰瑞置业有限公司        | 13539M <sup>2</sup>   | 地面、墙面、天花吊顶、强弱电、五金洁具安装 | 2019.9.10  | 2660.60 万元 | 2019.12.31 |    |
| 2  | 广州加速器办公区施工项目               | 广州利德曼医疗科技有限公司     | 6532.7 M <sup>2</sup> | 装修、电气、消防及给排水和弱电工程     | 2020.12.31 | 450.00 万元  | 2021.6.8   |    |
| 3  | 光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目 | 光机电电（广州）科技研究院有限公司 | 4350M <sup>2</sup>    | 室内装修消防、空调、强弱电、幕墙      | 2021.1.29  | 2185.10 万元 | 2021.7.15  |    |
| 4  | 中电华星体验馆装饰装修工程              | 深圳市中电华星电子有限公司     | 1200M <sup>2</sup>    | 展示区、多功能区、VR 体验馆电梯厅    | 2022.2.6   | 803.40 万元  | 2022.7.14  |    |
| 5  | 华夏同联办公室装饰设计 & 施工           | 华夏同联（深圳）安安全科技有限公司 | 1013.7 M <sup>2</sup> | 墙地面、天花工程、给排水、强弱电等     | 2023.8.16  | 549.89 万元  | 2023.12.20 |    |

2.1、萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程合同及验收证明

Fortune Global 500  
Greenland Holding Group  
Floor 6, No. 882, Yuncheng Xi Rd., Baiyun District, Guangzhou  
Tel: +8620-88828883



广东事业部

广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建  
装修升级工程合同

发 包 人：广州杰瑞置业有限公司

承 包 人：深圳市新雅建设工程有限公司

合同编号：B5-zyc-【2019】-034

签订日期：2019年9月10日

绿地集团广东房地产业部  
广州市白云区云城西路882号6楼 邮编：510420 电话：+8620-88828883

## 协议书

发包人（全称）：广州杰瑞置业有限公司（发包人）

专业分包人（或直接承包人）（全称）：深圳市新雅建设工程有限公司（承包人）

发包人和专业分包人（或直接承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程的施工事项订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道广州绿地中央广场内

1.3 工程概况：广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程，合同范围为 A2 栋 3 层、25 层、28~34 层办公室内及公区精装修工程，装修面积约为 13539 m<sup>2</sup>。

### 2. 工程承包范围及工作内容

2.1 承包范围：

(1) 广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程，包括但不限于：

1) 清理现场；由于现场现状与装修施工图纸不一致引起的拆改，图纸会审，提供深化设计施工图；

2) 地面、墙面（包括柱面）和天花吊顶及饰面供应制作安装；

3) 茶水间、卫生间的回填及防水施工；

4) 卫生间洁具、洗手盆龙头及淋浴龙头、浴室配件、开关插座、弱电插座等施工；

5) 普通龙头、地漏、分水器、截止阀、止回阀、排气扇、灯具、给排水接驳等施工；

6) 配线管、强电、弱电电缆的敷设；

开工日期：具体以发包方代表签署的开工令为准。

合同总工期：90 个日历天。

包括自项目开工之日起至本工程通过竣工备案验收止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工期延误处罚措施详见本合同专用条款。

#### 4. 质量标准及安全文明标准

##### 4.1 质量标准：

工程质量标准要求：按设计和图纸要求、国家和行业相关规范进行施工，一次验收合格。发包人对工程质量标准、质量等级的要求详见通用条款第 14 条的相关约定。

##### 4.2 安全文明标准：

本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到广州市级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场 VI 形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，发包人对安全文明标准、安全文明等级的要求详见通用条款第五条的相关约定。

#### 5. 合同价款

本工程承包范围内的  暂定总价  固定总价为：

不含增值税（小写）：人民币 26,606,132.08

不含增值税（大写）：人民币 贰仟陆佰陆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元零捌分

含增值税（小写）：人民币 29,000,683.97

含增值税（大写）：人民币 贰仟玖佰万零陆佰捌拾叁元玖角柒分

**增值税税率适用 9%，增值税税额为人民币（大写）：贰佰叁拾玖万肆仟伍佰**

伍拾壹元捌角玖分；(小写): 2,394,551.89 元。本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

## 6. 计价方式

本工程计价方式：

综合单价包干。工程量按实计量；措施费总价包干，除合同有关约定调整外，其余不做调整。采用此种方式计价的，执行通用合同条款第 22.9 条施工图预算。

固定总价包干。措施费总价包干，除合同有关约定调整外，其余不做调整。

## 7. 合同组成文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及其附件（包含工程量清单）；
- (4) 设计变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。以上同一时间形成的文件有矛盾，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据；上述未能解释清晰的，以要求较高者为解释依据。

7.3 若同一序位的合同文件约定出现矛盾或不一致时，在不影响工程正常进

行情况下，由发包人专业分包人（或直接承包人）协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师解释时，按本通用条款 35 条关于争议的约定处理。

7.4 若合同履行过程中形成的书面资料、文件与合同文件的约定有冲突的，书面资料、文件所涉内容一概认定无效。

7.5 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.6 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.7 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 本协议书中有词语含义与本补充协议《通用条款》中的定义相同。

9. 专业分包人（或直接承包人）向发包人承诺遵照补充协议约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向专业分包人（或直接承包人）承诺按照补充协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 11. 合同生效

合同订立时间：2019 年 9 月 30 日

合同订立地点：广东省广州市

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，本合同正本叁份，具有同等效力，由发包人保存贰份，专业分包人（或直接承包人）保存壹份。本合同副本叁份，与正本具同等效力，正副本不一致时以正本为准，副本发包人执壹份，专业分包人（或直接承包人）执贰份。

（以下无正文）

发包人(盖章):  
  
广州杰瑞置业有限公司  
地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

电话: 020-88828883

传真:

开户银行:

帐号:

专业分包人(或直接承包人)(盖章):

  
深圳市新雅建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼35层

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

电话: 0755-83211118

传真: 0755-83211118

开户银行:

帐号:



| 二、相关资料 |      |    |    |    |
|--------|------|----|----|----|
| 序号     | 资料名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|        |      |    |    |    |
|        |      |    |    |    |
|        |      |    |    |    |

5. 总监理工程师的委派与责任

5.1 发包人委托的工程监理单位： \_\_\_/\_\_\_

监理单位委派的工程师

姓名： \_\_\_/\_\_\_ 职务： \_\_\_/\_\_\_

6. 发包人代表的委派与责任

6.1 发包人委派的发包人代表（项目总经理）

姓名： 陈惠华 职务： 项目总经理

6.2 发包人项目部印章名称为： \_\_\_/\_\_\_

7. 分包人代表的委派与责任

7.1 专业分包人（或直接承包人）委派的分包人代表

姓名： 甘庆新

联系电话： 18138869763

职务： 董事长

7.30 专业分包人（或直接承包人）其它责任： 具体以通用条款第7条“分包人代表的委派与责任”为准。

8. 项目经理的委派与责任

8.1 承包人委派的项目经理

姓名: 刘智勇

联系电话: 13809868091

职务: 项目经理

8.10 承包人其它责任: 具体以通用条款第 8 条“项目经理的委派与责任”  
为准。

## 9. 进度计划

9.2 专业分包人(或直接承包人)向承包人、发包人和监理工程师提交的施工组织设计中,有关施工进度计划,应是一份详细的进度计划:包括总体施工进度计划、各单项工程进度计划、分部分项工程进度计划等,具体以承包人、发包人和监理工程师最终确定的进度计划为准。

## 12. 工期延误

12.3 因专业分包人(或直接承包人)原因造成工期延误,按以下约定处罚:

(1) 地下室工程未按约定的日期施工至±0.00m,每延误一天按 20000 元/天支付违约金。

(2) 若主体工程销售节点(或结构封顶)未按约定的日期完成,按未完成的幢数及各幢延误天数以 20000 元/幢·天支付违约金。若地下室工程施工延误,主体工程按合同约定日期完成,则地下室工程的违约处罚予以免除。

销售节点(或结构封顶)工期施工延期超过 5 天后,自第 6 天起延误处罚按整个标段幢数以 20000 元/幢·天计算。

(3) 本合同内工程(含总体及附属工程)未按约定的竣工,延误 10 天以内承包人按延误的天数以 20000 元/幢·天支付违约金;延误超过 10 天不足 20 天,该延误时段按 30000 元/幢·天支付违约金;延误超过 20 天,超过部分按 40000 元/幢·天支付违约金。

(4) 如因承包人原因导致发包人组织的竣工备案验收未通过,承包人按照验收未通过至重新备案验收通过的时段天数按 20000 元/天支付违约金(重新备



**广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程  
工程验收报告**

记录编号：【B5-zycv-[2019]-034】-2020-01

|  |                              |  |  |              |              |
|--|------------------------------|--|--|--------------|--------------|
| 工程名称   | 广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程 | 工程地址   | 广州市萝岗区神舟路和科学大道交界处  |              |              |
| 建设单位   | 广东杰瑞置业有限公司                   | 结构形式   | 钢筋混凝土剪力墙结构   |              |              |
| 总包单位   | /                            | 层数   | 9 层  | 栋数           | 1 栋          |
| 设计单位   | 广东省集美设计工程有限公司                | 工程规模   | 约 13539m <sup>2</sup>  |              |              |
| 监理单位   | 广东海外建设咨询有限公司                 | 开工日期   | 2019 年 5 月 25 日  |              |              |
| 分包单位   | 深圳市新雅建设工程有限公司                | 竣工日期   | 2019 年 12 月 31 日   |              |              |
| 施工许可证号   | 440116201509090101           | 工程合同造价   | 29000683.97 元  |              |              |
| 验收项目及内容  |                              | 验收情况   |  |              |              |
| 一、完成设计项目情况   |                              | 已完成  |  |              |              |
| 二、完成合同约定情况   |                              | 已完成  |  |              |              |
| 三、技术档案和施工管理资料  |                              | 齐备   |  |              |              |
| 四、进场试验报告   |                              | 齐备   |  |              |              |
| 五、质量合格文件   |                              | 齐备   |  |              |              |
| 六、工程质量保修书  |                              | 齐备   |  |              |              |
| 验收结论   |                              |  |  |              |              |
| <p><b>验收合格</b></p> <p>建设单位工程（项目）负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>     |                              |  |  |              |              |
| 施工单位   | 总包单位                         | 监理单位   | 建设单位   |              |              |
| <p>深圳市新雅建设工程有限公司<br/>广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程<br/>资料印章</p> | <p>年 月 日</p>                 | <p>广东海外建设咨询有限公司<br/>绿地中央广场 A2 栋<br/>物业装修提升工程<br/>监理专用章</p> | <p>广东杰瑞置业有限公司<br/>绿地中央广场 A2 栋<br/>项目管理专用章<br/>(涉及合同、涉及金额、否则无效)</p> | <p>年 月 日</p> | <p>年 月 日</p> |

- 1、验收由项目部组织，通知相关部门参加，项目总经理批准生效。
- 2、本报告作为竣工结算资料之一。

2.2、广州利德曼加速器办公区装修项目施工合同及验收证明

合同编号：GZLDM20200008

(正本)

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：广州利德曼加速器办公区装修项目

项目代码：2101-440112-04-01-483054

工程地点：广州市黄埔区开源大道 11 号 C6 栋 801 室、C6 栋 901 室

发 包 人：广州利德曼医疗科技有限公司

承 包 人：深圳市新雅建设工程有限公司



二〇二〇年十二月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州利德曼医疗科技有限公司

承包人（全称）：深圳市新雅建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州利德曼医疗科技有限公司广州加速器办公区施工项目

工程地点：广州市黄埔区开源大道 11 号 C6 栋 801 室、C6 栋 901 室

1. 工程内容：建设项目办公楼精装修项目，按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套招标图纸、设计说明及补充说明，承包内容总体包括：装修工程、暖通工程、电气工程、和消防及给排水工程、弱电工程等。（具体数据以工程量清单和施工图纸、技术文件及有关资料为准）。

2. 工程规模：加速器办公区装修项目（含加速器办公区和试验区消防工程）。加速器工程项目总建筑面积为 6532.70 m<sup>2</sup>，办公区面积约 1768 m<sup>2</sup>，消防面积约为 5697 m<sup>2</sup>）。

资金来源：自有资金

### 二、工程承包范围

承包范围：建设项目办公区装修，按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套招标图纸、设计说明及补充说明，承包内容总体包括：装修工程、暖通工程、电气工程、和消防及给排水工程、弱电工程等。（具体数据以工程量清单和施工图纸、技术文件及有关资料为准）。

承包方式：招标图纸固定总价包干。根据招标文件、招标图纸、有关资料及说明，按招标文件工程量清单进行报价，按包人工、包材料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包风险、包税金、包保修及培训等方式承包。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：151 日历天。（该日期为施工完成时间，包含系统调试间及工期验

收时间)

从 2021 年 01 月 01 日开始计算, 至 2021 年 05 月 31 日完工并交付使用。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 符合本招标文件所要求的设计规范、标准要求和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺, 要求不一致的, 以要求高者为准。

#### 五、合同价款

合同总价 (大写): 人民币肆佰伍拾万元 整;

(小写): 4500000.00 元。

其中不含税金额 4128440.37 元, 增值税金额 371559.63 元, 开具 9% 增值税专用发票, 金额以最终实际开具发票金额中列示为准。

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

如国家法律法规调整税率, 按照不含税金额及最新税率计算。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成、修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方式付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月31日

本合同订立地点：广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日生效。

发包人：广州利德曼医疗科技有限公司（盖章）

地 址：广州市黄埔区中新广州知识城

亿创街1号406房之284

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：广州银行新城支行

帐 号：800270572602010

邮政编码：510700

电子邮箱：bo.chen@leadmanbio.com

承包人：深圳市新雅建设工程有限公司（盖章）

地 址：深圳市福田区保税区市花路长富金茂

大厦3501

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

帐 号：4425 0100 0066 0000 0511

邮政编码：518038

电子邮箱：



## 广州利德曼医疗科技有限公司广州利德曼加速器办公区施工项目 工程验收报告

合同编号：【GZLDM20200008】—验收—流水号

|   |                                |                   |  |        |
|---|--------------------------------|-------------------|--|--------|
| 工程名称  | 广州利德曼医疗科技有限公司<br>广州利德曼加速器办公区施工 | 工程地址              | 广州市黄埔区开源大道11号<br>C6栋801室901室   |        |
| 建设单位  | 广州利德曼医疗科技有限公司                  | 结构形式              | 框架-剪力墙结构   |        |
| 施工单位  | 深圳市新雅建设工程有限公司                  | 层数                | 8-9层   | 栋数 C6栋 |
| 设计单位  | 深圳市新雅建设工程有限公司                  | 工程规模              | 加速器办公区装修项目（总建筑面积为6532.70 m <sup>2</sup> ，办公区面积约1780 m <sup>2</sup> ，消防面积约5697 m <sup>2</sup> ） |        |
| 监理单位  | 广州南粤监理建设有限公司                   | 开工日期              | 2021年02月01日  |        |
| 分包单位  | /                              | 竣工日期              | 2021年6月8日  |        |
| 施工许可证号  |                                | 工程合同造价            | 450万元  |        |
| 验收项目及内容   |                                | 验收情况              |  |        |
| 一、完成设计项目情况  |                                | 已完成               |  |        |
| 二、完成合同约定情况  |                                | 已完成               |  |        |
| 三、技术档案和施工管理资料   |                                | 齐备                |  |        |
| 四、进场试验报告  |                                | 齐备                |  |        |
| 五、质量合格文件  |                                | 齐备                |  |        |
| 验收结论  |                                |                   |  |        |
| <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程（项目）负责人：  徐伟建</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p> |                                |                   |  |        |
| 施工单位<br><br>2021年6月8日   | 设计单位<br><br>年 月 日              | 监理单位<br><br>年 月 日 | 建设单位<br><br>年 月 日  |        |

- 1、验收由项目部组织，通知相关部门参加，项目总经理批准生效。
- 2、本报告作为竣工结算资料之一。

2.3、光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目设计施工总承包合同及验收证明

光机电合同商(2021) 11 号

正本

## 建设工程设计、施工合同

工程名称：光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造

项目设计施工总承包【项目编号：JG2020-6091】

发包人（甲方）：光机电（广州）科技研究院有限公司

承包人（乙方）：（主）深圳市新雅建设工程有限公司

（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

001241

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：光机电（广州）科技研究院有限公司（建设单位）

承包人（乙方）：深圳市新雅建设工程有限公司（施工单位、联合体主办方）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（设计单位、联合体成员）

经发包人（光机电（广州）科技研究院有限公司，以下简称甲方）与承包人（深圳市新雅建设工程有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目设计施工总承包【项目编号：JG2020-6091】

工程地点：广州科学城科研路 3 号

工程内容：（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：2020-440112-73-03-101987

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

### 三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 120 日历天。

施工开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准。

合同总工期最长不超过 120 日历天，开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告发出之日起计算（具体施工节点和工期根据建设单位要求调整）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款及支付

合同价款暂定为¥ 2185.10 万元（大写：人民币 贰仟壹佰捌拾伍万壹仟元整），其中设计费暂定为¥ 49.10 万元；工程费暂定为¥ 2136.00 万元（以合同暂定价支付预付款，预付款支付比例为 30%（合同开始履行后，预付款抵作工程款）；其中工程款支付原则为：

- ① 合同签订后，进场前 7 个工作日内支付预付款，发包方支付合同总价的 30% 作为预付款；

- ② 空调、消防、幕墙、装饰等基层施工完成，7个工作日内发包方支付至合同总价的60%
- ③ 工程竣工验收完成，7个工作日内发包方支付至合同总价的85%；
- ④ 结算确认后14个工作日内累计支付至结算价的97%给承包方（扣留3%质量保修金待质保期满后一次性支付给承包方。

联合体需在施工图稳定后14个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如承包人对发包人审定的结算价有异议，双方应共同协商授权委托第三方造价咨询单位审定结算。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的书面补充合同（协议）或修正文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4.中标通知书；
- 5.本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
- 6.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- 7.本合同施工部分通用合同条款；
- 8.投标文件及附件；
- 9.标准、规范和其他有关技术文件；
- 10.图纸；
- 11.工程量清单；
- 12.合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
- 13.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由一方或联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、发包人如核实承包人存在以下任一情况，发包人有权取消承包人的中标资格或终止合同：

(1) 承包人及其项目负责人存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）。

(2) 承包人将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：2021年1月29日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本捌份，发包人、承包人各执肆份。

合同第

本授权

联合体

与权要

因规划

人实际

实施，

国”网

列入严

违法失

行为记

运输委

运输行

全国企

水务、

、承包

发包人：光机电（广州）科技研究院有限公司

（盖章）

地址：广州科学城科研路3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-32290413

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学

城支行

帐 号：3602090709200351530

纳税人识别号：91440101MA5CNBA9X9

邮政编码：510663

承包人（成）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人（主）：深圳市新雅建设工程有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

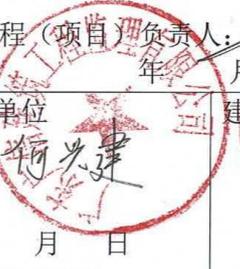
帐 号：

纳税人识别号：

邮政编码：

**光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目  
工程验收报告**

项目编号: JG2020-6091

|  |                            |  |  |   |      |
|--|----------------------------|--|--|---|------|
| 工程名称   | 光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目 | 工程地址   | 广州市黄埔区科研路 3 号  |   |      |
| 建设单位   | 光机电(广州)科技研究院有限公司           | 结构形式   | 框架-剪力墙结构   |   |      |
| 施工单位   | 深圳市新雅建设工程有限公司              | 层数   | 5 层  | 栋数  | A1 栋 |
| 设计单位   | 广州博厦建筑设计研究院有限公司            | 工程规模   | 本项目总建筑面积 4350 平方米, 绿化景观面积为 6125 平方米, 主要包括 A1 栋 1-5 层室内装修、空调、消防、强弱电、办公家具工程, 幕墙、外墙泛光照明工程, 园区大门入口, 室外绿化, 新建室外停车场等 |   |      |
| 监理单位   | 广东广信建筑工程监理有限公司             | 开工日期   | 2021 年 02 月 01 日   |   |      |
| 分包单位   | /                          | 竣工日期   | 2021 年 07 月 15 日   |   |      |
| 施工许可证号   | 440112202103310299         | 工程合同造价   | 2185.10 万元   |   |      |
| 验收项目及内容  |                            | 验收情况   |  |   |      |
| 一、完成设计项目情况   |                            | 已完成  |  |   |      |
| 二、完成合同约定情况   |                            | 已完成  |  |   |      |
| 三、技术档案和施工管理资料  |                            | 齐备   |  |   |      |
| 四、进场试验报告   |                            | 齐备   |  |   |      |
| 五、质量合格文件   |                            | 齐备   |  |   |      |
| 验收结论   |                            |  |  |   |      |
| 建设单位工程(项目)负责人:    |                            |  |  |   |      |
| 施工单位<br><br>年 月 日   |                            | 设计单位<br><br>年 月 日 |  | 监理单位<br><br>年 月 日 |      |
| 建设单位<br><br>年 月 日 |                            |  |  |   |      |

- 1、验收由项目部组织, 通知相关部门参加, 项目总经理批准生效。
- 2、本报告作为竣工结算资料之一。

## 2.4、中电华星体验馆装饰装修工程合同及验收证明

中电华星体验馆装饰装修工程

# 装饰装修工程施工承包合同

合同编号：ZDHX-合-2022-106

工程名称：中电华星体验馆装饰装修工程

项目地点：深圳市龙华区德泰科技园一楼

发 包 人：深圳市中电华星电子有限公司

承 包 人：深圳市新雅建设工程有限公司

## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市中电华星电子技术有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市新雅建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一. 工程概况

工程名称: 中电华星体验馆装饰装修工程

工程地点: 深圳市龙华区德泰科技园一楼

工程规模及特征: 该项目位于深圳市龙华区大浪街道华荣路 496 号德泰科技工业园 1 号厂房 1 层,所在建筑,高度 20.4 米,地上 4 层,地下 0 层,总建筑面积 4773.3 平方米。具体以图纸为准。

### 二. 工程承包范围

1. 工程承包范围:

根据中电华星体验馆本工程施工图纸的所有装修工程的全部内容。

具体范围包括: 门头、会议中心、咖啡区、新能源展示区、多功能区、VIP 室、实验室、VR 体验馆及电梯厅过道区等。

2. 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方的工程承包范围或工程变更,乙方不得拒绝,增减金额按合同约定计算,乙方不得因甲方作出调整而提出任何的经济索赔。

### 三. 合同工期

1. 工期

总工期: 120 天(日历天,包括法定节假日)

计划开工时间: 2022 年 03 月 17 日

计划完工时间: 2022 年 07 月 14 日

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场,乙方按要求进场后,由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工,接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时,乙方应实时改进,确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的,如遇重大设计变更、不可抗力原因、或甲方原因等,乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应调整,但不增加任何费用,同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿;若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

5. 乙方施工进度需满足本项目主要工期节点及总承包人、展示区施工进度要求。若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

#### 四. 承包方式

1. 本合同采用固定总价承包方式，包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验（甲供材除外）、包检验、包管理、包各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料移交、包保修等完成本工程施工图纸、合同范围及施工界面等所有费用包干。

#### 五. 合同价格

1. 合同固定总价人民币（大写）捌佰零叁万肆仟元整（¥8,034,000.00元），税率为9%，税金为人民币¥663,357.81元，不含税价为人民币¥7,370,642.19元。

2. 合同固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费（甲供材除外）、水电费、检验试验费用（甲供材除外）、机械使用费、机械进退场费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费、场内不限次数的运输费等）、甲供材增加费（加工、保管、损耗及搬运费等）、各专业施工配合费、白蚁防治、精装修开荒费、精保洁费、垃圾清运费（含弃土场费）、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、检测费（含室内空气质量检测）、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 本工程施工不论采取何种赶工措施，已考虑在合同总价中，不再另外计取。

4. 本合同总价已包含由于冠状病毒预防、可能或产生的影响、风险等全部费用，不再另外计取。

5. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

6. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的交叉施工，道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素，并将上述因素考虑在合同价格中；凡合同签订时乙方未明确要求的因素或影响，不再作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据，且任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

7. 本合同范围内其他单位未实施的收边收口包含但不限于门、柜、电器等及图纸无法表达出细部收口，均有乙方负责，该费用已包含在合同价格中。

8. 本合同范围内其他单位施工过程中预留管及开槽，由乙方负责封堵，该费用已包含在合同价格中。

乙方任何责任，如合同执行过程因保护不到位而造成现有工程或材料破坏、损伤的，所有责任由乙方承担。

(3)乙方在合同签订后5天内提交项目部所有管理人员名单和详细情况供监理和甲方确认，并应保证常驻工地，乙方如需更换主要施工管理人员，应提前7天以书面形式通知监理，并报甲方同意，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换主要施工管理人员，若发生上述情况，乙方擅自更换项目经理的乙方应向甲方支付违约金叁万元/人次，擅自更换其他主要管理人员的乙方应向甲方支付违约金壹万元/人次。

(4)乙方委派项目经理作为乙方代表，行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方职责。乙方本工程项目部的主要管理人员如下：

项目经理：刘智勇，注册号：粤1442017201742732，联系电话：13809868091；

技术负责人：戴小兰，注册号：19030003020986，联系电话：13823229703；

安全负责人：唐明军，注册号：粤建安C3(2010)0011217，联系电话：13528429838。

(5)乙方项目部的主要管理人员乙方在开工前应向监理提供主要管理人员职称证、执业证书、技术工人上岗证、操作证及大型设备年审证等证件的原件和复印件（加盖公章）。乙方必须保证具备承包本工程所必需的资质，否则须承担因此产生的所有责任及经济损失。

(6)乙方项目部主要管理人员应参加由监理组织的每周一次工程例会，对施工质量、进度等要求协调事宜进行书面和口头汇报，并对下周进度、质量提出合理安排与布置，并回答监理、甲方提出的问题。乙方项目部主要管理人员缺席的应向甲方支付违约金伍佰元/人次的违约金，并从当期工程款中扣除。

(7)乙方项目部的主要管理人员须专职在岗，不得兼任其他项目任务职务，保证常驻工地。遇有特殊情况要暂离工作岗位应事先告知甲方现场代表批准并经同意后方可离岗，否则乙方按下列标准向甲方支付违约金：项目经理缺岗的违约金为壹仟元/天；其他主要管理人员缺岗的违约金为伍佰元/人天。

(8)乙方如因工程进度、质量、安全、配合等问题而导致项目经理被甲方驱逐，乙方支付甲方违约金壹拾万元/次，项目经理若被甲方驱逐达3次，甲方有权与乙方解除合同，乙方赔偿甲方因此所造成的全部损失并支付甲方合同总价10%的违约金；乙方项目部其他人员因上述原因被驱逐或调职调岗者，乙方支付甲方贰万元/人次违约金。

(9)总承包人提供乙方施工照明用电、施工用水接口，乙方施工用水用电的费用由乙方与总承包人自行协商，直接向总承包人缴纳；从配电箱引出的配电箱由乙方自行解决。本合同办理结算时，需提供水电费结清证明。

(10)乙方在施工过程中应做好本工程及其他专业工程的成品保护工作，如有损坏或污染，由乙方单位负责赔偿或清洗；如造成第三方损害的，所有责任由乙方承担。

(11)乙方应遵守国家及深圳市有关工程建设安全生产及文明施工的标准和规定，制定合理的安全文

- (6) 招标文件补充资料和澄清文件;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件(包括甲乙双方在招投标期间和合同谈判过程的约谈记录等);
- (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 十五. 词语含义

本协议书中有关词语含义与专业工程合同条款中赋予它们的定义相同。

## 十六. 承诺

1. 甲方承诺按照规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十七. 合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间: 2022年02月06日。
  - 2. 订立地点: 深圳市龙华区大浪街道华荣路496号德泰科技工业园4层401。
  - 3. 本协议未明确的事宜,详见第二部分专业工程合同条款。
  - 4. 本合同未尽事宜,合同甲乙双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
  - 5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(需提供法人授权委托书),并盖加公章或合同章后成立。
  - 6. 本合同一式肆份,均具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方执贰份。
- 以下无正文

甲方：深圳市中电华星电子技术有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)



*(Handwritten signature)*

乙方：深圳市新雅建设工程有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)



纳税人识别号：914403007271526976

地址：深圳市龙华区大浪街道华荣路 496 号德泰  
科技工业园 4 层 401

电话：0755-82532618

开户银行：中国工商银行龙华支行

账号：4000021419200262757

纳税人识别号：

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区长富中心  
3501

电话：0755-83211118

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保  
税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 0511

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 中电华星体验馆装饰装修工程

验收时期： 2022年 7 月14日

建设单位（盖章）： 深圳市中电华星电子技术有限公司

## 一、工程概况

|          |                     |                  |                                |
|----------|---------------------|------------------|--------------------------------|
| 工程名称     | 中电华星体验馆装饰装修工程       | 工程地点             | 深圳市龙华区大浪街道华荣路496号德泰科技工业园1号厂房1层 |
| 建筑面积     | 1200 m <sup>2</sup> | 工程造价             | 8034000元                       |
| 结构类型     | 钢筋混凝土（砼）结构          | 层数               | 第1层                            |
| 施工许可证号   | 440300202217201     | 监理许可证号           |                                |
| 开工日期     | 2022年3月17日          | 验收日期             | 2022年7月14日                     |
| 监督单位     |                     | 监督编号             |                                |
| 建设单位     | 深圳市中电华星电子技术有限公司     | 资<br>质<br>证<br>号 | 914403007271526976             |
| 勘察单位     |                     |                  |                                |
| 设计单位     | 深圳市万德建设集团股份有限公司     |                  | A144030677                     |
| 总包单位     |                     |                  |                                |
| 承建单位（土建） |                     |                  |                                |
| 承建单位（装修） | 深圳市新雅建设工程有限公司       |                  | D244022544                     |
| 监理单位     | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司     |                  | E244008782                     |
| 施工图审查单位  |                     |                  |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|            |  |
|------------|--|
| <b>组 长</b> |  |
| <b>副组长</b> |  |
| <b>组 员</b> |  |

#### 2. 专业组

| <b>专业组</b>    | <b>组长</b> | <b>组员</b> |
|---------------|-----------|-----------|
| 建筑工程          |           |           |
| 建筑设备安装工程      |           |           |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |           |           |
| 工程质保资料        |           |           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查        | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收    |
|--------------|------|-----------------|----------------|-----------|
| 地基与基础工程      |      |                 |                |           |
| 主体结构工程       |      |                 |                |           |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                 |                |           |
| 建筑屋面工程       |      |                 | 共核查 48 项，      | 共抽查 60 项  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   | 共 32 项          | 符合要求 48 项。     | 符合要求 60 项 |
| 建筑电气工程       | 合格   | 经审查，符合要求 32 项   | 共抽查 36 项，      | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       |      |                 | 符合要求 36 项。     |           |
| 通风与空调工程      | 合格   | 经核定，符合规范要求 32 项 | 经返工处理符合要求 0 项。 |           |
| 电梯工程         |      |                 |                |           |



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

该工程位于深圳市龙华区大浪街道华荣路496号德泰科技工业园 1号厂房 1 层，所在建筑，高度 20.4米，地上4层，地下0层，总建筑面积 4773.3平方米。该工程装修范围位于德泰科技工业园 1号厂房1层整层，装修面积为1200平方米。装修范围为门头、会议中心、咖啡区、新能源展示区、多功能区、VIP室、实验室、VR体验馆及电梯厅过道区等。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人: </p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)<br/>总监理工程师:<br/></p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人: </p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人: </p> <p>年月日</p> |
|---|---|---|---|---|

(项目日期: 2021.11.11)

(监理单位: 深圳市罗湖工程)

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

受审方

监理单位

建设单位

监理单位

2.5、华夏同联办公室装饰设计 & 施工合同及验收证明

合同编号：XY20230812

华夏同联办公室装饰设计 & 施工合同

发包方（甲方）：华夏同联（深圳）安全科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市新雅建设工程有限公司

二〇二三年八月十六日



# 深圳市办公室装饰设计 & 施工合同

发包方（以下简称甲方）：华夏同联（深圳）安全科技有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5HUK2M2X

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路1号博今商务广场B座八层802

承包方（以下简称乙方）：深圳市新雅建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403006894268956

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区长富中心 3501

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：福田区深南大道 7888 号-东海国际中心 A 座 25 楼 01B 单元

1.2 装饰装修工程建筑面积：1013.72 平方米

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地面工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 天花工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | <input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 |

其他工程：除甲醛、保洁、垃圾清运等

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：包含消防设计、空调设计、强弱电设计（机电设计）、软装设计、室内装饰设计及全套施工图设计

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起15日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- 1、平面设计布置图；
- 2、地面设计图；
- 3、天花设计图；
- 4、装饰效果图；

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起3日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起\_\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

1、设计说明

2、材料表、门表、灯具表、家具表（单列成册）

3、平面布置图（含各功能区域的名称、使用面积、地面材质、家具布置等。）

4、地面拼花图（含地面面饰材料、图案及地面标高等。）

5、天花布置 / 照明平面布置图（包括空调机位置、出风口及回风位置、电灯开关位置、灯具位置及检修口的布局规划、天花照明灯具的控制方式、开关位置的合理规划及系统图等。）

6、剖面图

7、主要施工节点大样图

8、照明线路平面布置图 / 系统图

9、插座线路 / 系统图

10、消防图

11、空调平面布置 / 系统图

12、给排水平面布置 / 系统图

13、主材实物料样板

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 本次合同项目的设计费为（人民币）299176.00元，大写：贰拾玖万玖仟壹佰柒拾陆元整

4.2 付款方式：

| 付款节点 | 付款内容  | 付款比例 | 付款金额      | 付款时间       |
|------|-------|------|-----------|------------|
| 第一笔  | 平面布置图 | 20%  | 59835.00  | 甲方确认图纸后3天内 |
| 第二笔  | 方案效果图 | 32%  | 95736.00  | 甲方确认图纸后3天内 |
| 第三笔  | 深化施工图 | 45%  | 134629.00 | 甲方确认图纸后3天内 |
| 第四笔  | 工程验收后 | 3%   | 8976.00   | 工程验收后3天内   |

说明：1、以上设计内容图纸已全部完成，第一至第三笔设计费97%（金额290200.00元）签订合同后三天内付清。

2、设计报价详见设计报价附件清单。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2023年9月1日；

竣工日期：2023年11月19日。

工程工期总日历天数为80日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在7日内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款:

总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写)伍佰壹拾玖万玖仟捌佰贰拾贰元整(¥:5199822.00元)。工程报价及清单详见预决算表附件作为依据。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价:本工程的暂定合同价(包干价)为:人民币(大写)伍佰壹拾玖万玖仟捌佰贰拾贰元整元(¥:5199822.00元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本,作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

### 第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报

审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_。

## 8.2 乙方指定人员

乙方委派 戴小兰 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：全程完成整体室内装饰工程项目。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13823229703。

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (2) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：三天。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

## 第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执貳份，乙方执貳份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三條 其他事項：

---

---

---

---

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：



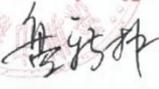
2023年8月16日

乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：



2023年8月16日

## 工程竣工验收报告

|  |  |   |             |
|--|--|---|-------------|
| 工程名称   | 华夏同联办公室装修工程  | 开工日期  | 2023年09月01日 |
| 工程地点   | 深圳市福田区深南大道7888号-东海国际中心A座25楼01B单元   | 竣工日期  | 2023年12月20日 |
| 施工单位   | 深圳市新雅建设工程有限公司  | 工程造价  | 5498998.00元 |
| 验收内容   | A座25楼01B单元内水电管线、防水、墙地装饰、天花吊顶、乳胶漆、铝合金门窗、木饰面、石材、、开关面板、灯具、空调、厨电安装等精装修工程验收。  |   |             |
| 验收<br>评定<br>意见   | 经建设单位、设计单位、监理（物业）单位、施工单位联合验收，达到国家建筑装饰工程验收规范要求，质量评定优良。  |   |             |
| 建设单位：  | 设计单位：  | 施工单位：   |             |
| <br>(盖章)<br>签名:  | <br>(盖章)<br>签名:  | <br>(盖章)<br>签名:  |             |
| 2023年12月20日  | 2023年12月20日  | 2023年12月20日   |             |

### 三、拟派项目经理类似工程业绩情况

#### 项目经理业绩一览表

| 拟派项目经理同类工程业绩  |                         |                   |                     |                        |           |            |            |    |
|---|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------|------------|------------|----|
| <p>提供拟派项目经理近 5 年内（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收证明扫描件等，若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；</p> <p>提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> |                         |                   |                     |                        |           |            |            |    |
| 序号  | 项目名称                    | 建设单位              | 建设规模                | 承包范围                   | 合同签订时间    | 合同金额       | 竣工时间       | 备注 |
| 1   | 萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程   | 广州杰瑞置业有限公司        | 13539M <sup>2</sup> | 地面、墙面、天花吊顶、强、弱电、五金洁具安装 | 2019.9.10 | 2660.60 万元 | 2019.12.31 |    |
| 2   | 光机电科区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目 | 光机电电（广州）科技研究院有限公司 | 4350M <sup>2</sup>  | 室内装修 消防、空调、强弱电、幕墙      | 2021.1.29 | 2185.10 万元 | 2021.7.15  |    |
| 3   | 中电华星体验馆装饰工程             | 深圳市中电华星电子技术有限公司   | 1200M <sup>2</sup>  | 展示区、多功能区、VR 体验馆及电梯厅等   | 2022.2.6  | 803.40 万元  | 2022.7.14  |    |

### 3.1 萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程及验收证明

Fortune Global 500  
Greenland Holding Group  
Floor 6, No. 882, Yuncheng Xi Rd., Baiyun District, Guangzhou  
Tel: +8620-88828883



广东事业部

## 广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建 装修升级工程合同

发 包 人：广州杰瑞置业有限公司

承 包 人：深圳市新雅建设工程有限公司

合同编号：B5-zygc-【2019】-034

签订日期：2019年9月10日

绿地集团广东房地产业部  
广州市白云区云城西路882号6楼 邮编：510420 电话：+8620-88828883

## 协议书

发包人（全称）：广州杰瑞置业有限公司（发包人）

专业分包人（或直接承包人）（全称）：深圳市新雅建设工程有限公司（承包人）

发包人和专业分包人（或直接承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程的施工事项订立本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程
- 1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道广州绿地中央广场内
- 1.3 工程概况：广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程，合同范围为 A2 栋 3 层、25 层、28~34 层办公室内及公区精装修工程，装修面积约为 13539 m<sup>2</sup>。

### 2. 工程承包范围及工作内容

- 2.1 承包范围：
  - (1) 广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程，包括但不限于：
    - 1) 清理现场；由于现场现状与装修施工图纸不一致引起的拆改，图纸会审，提供深化设计施工图；
    - 2) 地面、墙面（包括柱面）和天花吊顶及饰面供应制作安装；
    - 3) 茶水间、卫生间的回填及防水施工；
    - 4) 卫生间洁具、洗手盆龙头及淋浴龙头、浴室配件、开关插座、弱电插座等施工；
    - 5) 普通龙头、地漏、分水器、截止阀、止回阀、排气扇、灯具、给排水接驳等施工；
    - 6) 配线管、强电、弱电电缆的敷设；

开工日期：具体以发包方代表签署的开工令为准。

合同总工期：90 个日历天。

包括自项目开工之日起至本工程通过竣工备案验收止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工期延误处罚措施详见本合同专用条款。

#### 4. 质量标准及安全文明标准

##### 4.1 质量标准：

工程质量标准要求：按设计和图纸要求、国家和行业相关规范进行施工，一次验收合格。发包人对工程质量标准、质量等级的要求详见通用条款第 14 条的相关约定。

##### 4.2 安全文明标准：

本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到广州市级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场 VI 形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，发包人对安全文明标准、安全文明等级的要求详见通用条款第五条的相关约定。

#### 5. 合同价款

本工程承包范围内的  暂定总价  固定总价为：

不含增值税（小写）：人民币 26,606,132.08

不含增值税（大写）：人民币 贰仟陆佰陆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元零捌分

含增值税（小写）：人民币 29,000,683.97

含增值税（大写）：人民币 贰仟玖佰万零陆佰捌拾叁元玖角柒分

**增值税税率适用 9%，增值税税额为人民币（大写）：贰佰叁拾玖万肆仟伍佰**

伍拾壹元捌角玖分；（小写）：2,394,551.89元。本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

## 6. 计价方式

本工程计价方式：

综合单价包干。工程量按实计量；措施费总价包干，除合同有关约定调整外，其余不做调整。采用此种方式计价的，执行通用合同条款第 22.9 条施工图预算。

固定总价包干。措施费总价包干，除合同有关约定调整外，其余不做调整。

## 7. 合同组成文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及其附件（包含工程量清单）；
- (4) 设计变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。以上同一时间形成的文件有矛盾，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据；上述未能解释清晰的，以要求较高者为解释依据。

7.3 若同一序位的合同文件约定出现矛盾或不一致时，在不影响工程正常进

行情况下，由发包人专业分包人（或直接承包人）协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师解释时，按本通用条款 35 条关于争议的约定处理。

7.4 若合同履行过程中形成的书面资料、文件与合同文件的约定有冲突的，书面资料、文件所涉内容一概认定无效。

7.5 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.6 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.7 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 本协议书有关词语含义与本补充协议《通用条款》中的定义相同。

9. 专业分包人（或直接承包人）向发包人承诺遵照补充协议约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向专业分包人（或直接承包人）承诺按照补充协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 11. 合同生效

合同订立时间：2019 年 9 月 30 日

合同订立地点：广东省广州市

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，本合同正本叁份，具有同等效力，由发包人保存贰份，专业分包人（或直接承包人）保存壹份。本合同副本叁份，与正本具同等效力，正副本不一致时以正本为准，副本发包人执壹份，专业分包人（或直接承包人）执贰份。

（以下无正文）



发包人(盖章):  
广州杰瑞置业有限公司

地址:

法定代表人(签字):



委托代理人(签字): 

电话: 020-88828883

传真:

开户银行:

帐号:

专业分包人(或直接承包人)(盖章):



深圳市新雅建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼35层

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电话: 0755-83211118

传真: 0755-83211118

开户银行:

帐号:



| 二、相关资料 |      |    |    |    |
|--------|------|----|----|----|
| 序号     | 资料名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|        |      |    |    |    |
|        |      |    |    |    |
|        |      |    |    |    |

**5. 总监理工程师的委派与责任**

5.1 发包人委托的工程监理单位： \_\_\_/\_\_\_

监理单位委派的工程师

姓名： \_\_\_/\_\_\_                      职务： \_\_\_/\_\_\_

**6. 发包人代表的委派与责任**

6.1 发包人委派的发包人代表（项目总经理）

姓名： 陈惠华                      职务： 项目总经理

6.2 发包人项目部印章名称为： \_\_\_/\_\_\_

**7. 分包人代表的委派与责任**

7.1 专业分包人（或直接承包人）委派的分包人代表

姓名： 甘庆新

联系电话： 18138869763

职务： 董事长

7.30 专业分包人（或直接承包人）其它责任：具体以通用条款第7条“分包人代表的委派与责任”为准。

**8. 项目经理的委派与责任**

8.1 承包人委派的项目经理

姓名: 刘智勇

联系电话: 13809868091

职务: 项目经理

8.10 承包人其它责任: 具体以通用条款第 8 条“项目经理的委派与责任”为准。

## 9. 进度计划

9.2 专业分包人(或直接承包人)向承包人、发包人和监理工程师提交的施工组织设计中,有关施工进度计划,应是一份详细的进度计划:包括总体施工计划、各单项工程进度计划、分部分项工程进度计划等,具体以承包人、发包人和监理工程师最终确定的进度计划为准。

## 12. 工期延误

12.3 因专业分包人(或直接承包人)原因造成工期延误,按以下约定处罚:

(1) 地下室工程未按约定的日期施工至±0.00m,每延误一天按 20000 元/天支付违约金。

(2) 若主体工程销售节点(或结构封顶)未按约定的日期完成,按未完成的幢数及各幢延误天数以 20000 元/幢·天支付违约金。若地下室工程施工延误,主体工程按合同约定日期完成,则地下室工程的违约处罚予以免除。

销售节点(或结构封顶)工期施工延期超过 5 天后,自第 6 天起延误处罚按整个标段幢数以 20000 元/幢·天计算。

(3) 本合同内工程(含总体及附属工程)未按约定的竣工,延误 10 天以内承包人按延误的天数以 20000 元/幢·天支付违约金;延误超过 10 天不足 20 天,该延误时段按 30000 元/幢·天支付违约金;延误超过 20 天,超过部分按 40000 元/幢·天支付违约金。

(4) 如因承包人原因导致发包人组织的竣工备案验收未通过,承包人按照验收未通过至重新备案验收通过的时段天数按 20000 元/天支付违约金(重新备



**广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程  
工程验收报告**

记录编号：【B5-zyvc-[2019]-034】—2020—01

|  |                              |   |  |                       |        |
|--|------------------------------|---|--|-----------------------|--------|
| 工程名称   | 广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程 |   | 工程地址   | 广州市萝岗区神舟路和科学大道交界处     |        |
| 建设单位   | 广州杰瑞置业有限公司                   |   | 结构形式   | 钢筋混凝土剪力墙结构            |        |
| 总包单位   | /                            |   | 层数   | 9 层                   | 栋数 1 栋 |
| 设计单位   | 广东省集美设计工程有限公司                |   | 工程规模   | 约 13539m <sup>2</sup> |        |
| 监理单位   | 广东海外建设咨询有限公司                 |   | 开工日期   | 2019 年 5 月 25 日       |        |
| 分包单位   | 深圳市新雅建设工程有限公司                |   | 竣工日期   | 2019 年 12 月 31 日      |        |
| 施工许可证号   | 440116201509090101           |   | 工程合同造价                                       | 29000683.97 元         |        |
| 验收项目及内容  |                              |   | 验收情况   |                       |        |
| 一、完成设计项目情况   |                              |   | 已完成  |                       |        |
| 二、完成合同约定情况   |                              |   | 已完成  |                       |        |
| 三、技术档案和施工管理资料  |                              |   | 齐备   |                       |        |
| 四、进场试验报告   |                              |   | 齐备   |                       |        |
| 五、质量合格文件   |                              |   | 齐备   |                       |        |
| 六、工程质量保修书  |                              |   | 齐备   |                       |        |
| 验收结论   |                              |   |  |                       |        |
| <p><b>验收合格</b></p> <p>建设单位工程（项目）负责人：_____</p> <p>年 月 日</p>         |                              |   |  |                       |        |
| 施工单位   | 总包单位                         | 监理单位  | 建设单位   |                       |        |
| <br>深圳市新雅建设工程有限公司<br>广东事业部广州萝岗绿地中央广场 A2 栋代建装修升级工程<br>资料印章<br>年 月 日 | 年 月 日                        | <br>广东海外建设咨询有限公司<br>绿地中央广场 A2 栋<br>物业装修提升工程<br>监理专用章<br>年 月 日 | <br>广州杰瑞置业有限公司<br>绿地中央广场<br>项目管理专用章<br>年 月 日 |                       |        |

- 1、验收由项目部组织，通知相关部门参加，项目总经理批准生效。
- 2、本报告作为竣工结算资料之一。

3.2、光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目设计施工总承包及验收证明

光机电合同商(2021) 11 号

正本

## 建设工程设计、施工合同

工程名称：光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造

项目设计施工总承包【项目编号：JG2020-6091】

发包人（甲方）：光机电（广州）科技研究院有限公司

承包人（乙方）：（主）深圳市新雅建设工程有限公司

（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

001241

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：光机电（广州）科技研究院有限公司（建设单位）

承包人（乙方）：深圳市新雅建设工程有限公司（施工单位、联合体主办方）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（设计单位、联合体成员）

经发包人（光机电（广州）科技研究院有限公司，以下简称甲方）与承包人（深圳市新雅建设工程有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目设计施工总承包【项目编号：JG2020-6091】

工程地点：广州科学城科研路 3 号

工程内容：（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：2020-440112-73-03-101987

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

### 三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 120 日历天。

施工开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准。

合同总工期最长不超过 120 日历天，开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告发出之日起计算（具体施工节点和工期根据建设单位要求调整）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款及支付

合同价款暂定为¥ 2185.10 万元（大写：人民币 贰仟壹佰捌拾伍万壹仟元整），其中设计费暂定为¥ 49.10 万元；工程费暂定为¥ 2136.00 万元（以合同暂定价支付预付款，预付款支付比例为 30%（合同开始履行后，预付款抵作工程款）；其中工程款支付原则为：

① 合同签订后，进场前 7 个工作日内支付预付款，发包方支付合同总价的 30%作为预付款；

- ② 空调、消防、幕墙、装饰等基层施工完成，7个工作日内发包方支付至合同总价的60%
- ③ 工程竣工验收完成，7个工作日内发包方支付至合同总价的85%；
- ④ 结算确认后14个工作日内累计支付至结算价的97%给承包方（扣留3%质量保修金待质保期满后一次性支付给承包方。

联合体需在施工图稳定后14个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如承包人对发包人审定的结算价有异议，双方应共同协商授权委托第三方造价咨询单位审定结算。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的书面补充合同（协议）或修正文件；
- 2. 本合同协议书；
- 3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4. 中标通知书；
- 5. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
- 6. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- 7. 本合同施工部分通用合同条款；
- 8. 投标文件及附件；
- 9. 标准、规范和其他有关技术文件；
- 10. 图纸；
- 11. 工程量清单；
- 12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
- 13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由一方或联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、发包人如核实承包人存在以下任一情况，发包人有权取消承包人的中标资格或终止合同：

(1) 承包人及其项目负责人存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）。

(2) 承包人将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：2021年1月29日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本捌份，发包人、承包人各执肆份。

合同第  
本授权  
关合体  
与权要  
  
因规划  
人实际  
实施，  
  
国”网  
列入严  
违法失  
行为记  
  
运输委  
运输行  
全国企  
、水务、  
  
、承包

发包人：光机电（广州）科技研究院有限公司  
(盖章)  
地址：广州科学城科研路3号

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：020-32290413  
传 真：  
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学  
城支行  
帐 号：3602090709200351530  
纳税人识别号：91440101MA5CNBA9X9  
邮政编码：510663

承包人（成）：广州博厦建筑设计研究院有限公司  
(盖章)  
地址：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
纳税人识别号：  
邮政编码：

承包人（主）：深圳市新雅建设工程有限公司  
(盖章)  
地址：

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
纳税人识别号：  
邮政编码：

统一项目代码：2020-440112-73-03-101967

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440112202103310299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
发证日期

现场发放日期：2021年4月20日

|           |   |           |           |
|-----------|---|-----------|-----------|
| 建设单位      | 光机电（广州）科技研究院有限公司  |           |           |
| 工程名称      | 光机电科技园副区A1栋及园区公共区域升级改造  |           |           |
| 建设地址      | 广州市黄埔区联和街道科研路3号   |           |           |
| 建设规模      | 预估4808.73平方米  | 合同价格      | 2185.10万元 |
| 勘察单位      |   |           |           |
| 设计单位      | 广州博厦建筑设计研究院有限公司   |           |           |
| 施工单位      | 深圳市新雅建设工程有限公司   |           |           |
| 监理单位      | 广东广信建筑工程监理有限公司  |           |           |
| 勘察单位项目负责人 | 刘智勇   | 设计单位项目负责人 | 辛乐        |
| 施工单位项目负责人 | 刘智勇   | 总监理工程师    | 何兴建       |
| 合同工期      | 120天  |           |           |
| 备注        | 1. 该证用于该证所对应的施工现场，满足施工安全无生产条件后发放。<br>2. 用地手续：粤（2020）广州市不动产权第068201624号<br>3. 建设工程规划手续：/<br>4. 本证属于不增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不涉及修改外立面、建筑结构和使用性质的装饰装修工程<br>5. 附在工牌。建筑工程施工许可证附件 |           |           |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目  
工程验收报告**

项目编号: JG2020-6091

|   |   |  |  |    |      |
|---|---|--|--|----|------|
| 工程名称  | 光机电科研路园区 A1 栋及园区公共区域升级改造项目  | 工程地址   | 广州市黄埔区科研路 3 号  |    |      |
| 建设单位  | 光机电(广州)科技研究院有限公司  | 结构形式   | 框架-剪力墙结构   |    |      |
| 施工单位  | 深圳市新雅建设工程有限公司   | 层数   | 5 层  | 栋数 | A1 栋 |
| 设计单位  | 广州博厦建筑设计研究院有限公司   | 工程规模   | 本项目总建筑面积 4350 平方米, 绿化景观面积为 6125 平方米, 主要包括 A1 栋 1-5 层室内装修、空调、消防、强弱电、办公家具工程, 幕墙、外墙泛光照明工程, 园区大门入口, 室外绿化, 新建室外停车场等 |    |      |
| 监理单位  | 广东广信建筑工程监理有限公司  | 开工日期   | 2021 年 02 月 01 日   |    |      |
| 分包单位  | /   | 竣工日期   | 2021 年 07 月 15 日   |    |      |
| 施工许可证号  | 440112202103310299  | 工程合同造价   | 2185.10 万元   |    |      |
| 验收项目及内容   |   | 验收情况   |  |    |      |
| 一、完成设计项目情况  |   | 已完成  |  |    |      |
| 二、完成合同约定情况  |   | 已完成  |  |    |      |
| 三、技术档案和施工管理资料   |   | 齐备   |  |    |      |
| 四、进场试验报告  |   | 齐备   |  |    |      |
| 五、质量合格文件  |   | 齐备   |  |    |      |
| 验收结论  |   |  |  |    |      |
| 建设单位工程(项目)负责人: <br>年 月 日 |   |  |  |    |      |
| 施工单位  | 设计单位  | 监理单位   | 建设单位   |    |      |
|                            |  |  |                           |    |      |
| 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日  | 年 月 日  |    |      |

- 1、验收由项目部组织, 通知相关部门参加, 项目总经理批准生效。
- 2、本报告作为竣工结算资料之一。

### 3.3、中电华星体验馆装饰装修工程合同及验收证明

中电华星体验馆装饰装修工程

## 装饰装修工程施工承包合同

合同编号：ZDHX-合-2022-106

工程名称：中电华星体验馆装饰装修工程

项目地点：深圳市龙华区德泰科技园一楼

发 包 人：深圳市中电华星电子有限公司

承 包 人：深圳市新雅建设工程有限公司

## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市中电华星信息技术有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市新雅建设工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一. 工程概况

工程名称: 中电华星体验馆装饰装修工程

工程地点: 深圳市龙华区德泰科技园一楼

工程规模及特征: 该项目位于深圳市龙华区大浪街道华荣路 496 号德泰科技工业园 1 号厂房 1 层,所在建筑,高度 20.4 米,地上 4 层,地下 0 层,总建筑面积 4773.3 平方米。具体以图纸为准。

### 二. 工程承包范围

1. 工程承包范围:

根据中电华星体验馆本工程施工图纸的所有装修工程的全部内容。

具体范围包括: 门头、会议中心、咖啡区、新能源展示区、多功能区、VIP 室、实验室、VR 体验馆及电梯厅过道区等。

2. 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方的工程承包范围或工程变更,乙方不得拒绝,增减金额按合同约定计算,乙方不得因甲方作出调整而提出任何的经济索赔。

### 三. 合同工期

1. 工期

总工期: 120 天(日历天,包括法定节假日)

计划开工时间: 2022 年 03 月 17 日

计划完工时间: 2022 年 07 月 14 日

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场,乙方按要求进场后,由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工,接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时,乙方应实时改进,确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的,如遇重大设计变更、不可抗力的原因、或甲方原因等,乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应调整,但不增加任何费用,同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿;若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

5. 乙方施工进度需满足本项目主要工期节点及总承包人、展示区施工进度要求。若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

#### 四. 承包方式

1. 本合同采用固定总价承包方式，包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验（甲供材除外）、包检验、包管理、包各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料移交、包保修等完成本工程施工图纸、合同范围及施工界面等所有费用包干。

#### 五. 合同价格

1. 合同固定总价人民币（大写）捌佰零叁万肆仟元整(¥8,034,000.00元)，税率为9%，税金为人民币¥663,357.81元，不含税价为人民币¥7,370,642.19元。

2. 合同固定总价组成包括但不限于：直接费(人工费、材料费（甲供材除外）、水电费、检验试验费用（甲供材除外）、机械使用费、机械进退场费)、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费、场内外不限次数的运输费等)、甲供材增加费（加工、保管、损耗及搬运费等）、各专业施工配合费、白蚁防治、精装修开荒费、精保洁费、垃圾清运费（含弃土场费）、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、检测费（含室内空气质量检测）、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 本工程施工不论采取何种赶工措施，已考虑在合同总价中，不再另外计取。

4. 本合同总价已包含由于冠状病毒预防、可能或产生的影响、风险等全部费用，不再另外计取。

5. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

6. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的交叉施工，道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素，并将上述因素考虑在合同价格中；凡合同签订时乙方未明确要求的因素或影响，不再作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据，且任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

7. 本合同范围内其他单位未实施的收边收口包含但不限于门、柜、电器等及图纸无法表达出细部收口，均有乙方负责，该费用已包含在合同价格中。

8. 本合同范围内其他单位施工过程中预留管及开槽，由乙方负责封堵，该费用已包含在合同价格中。

乙方任何责任，如合同执行过程因保护不到位而造成现有工程或材料破坏、损伤的，所有责任由乙方承担。

(3)乙方在合同签订后5天内提交项目部所有管理人员名单和详细情况供监理和甲方确认，并应保证常驻工地，乙方如需更换主要施工管理人员，应提前7天以书面形式通知监理，并报甲方同意，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换主要施工管理人员，若发生上述情况，乙方擅自更换项目经理的乙方应向甲方支付违约金叁万元/人次，擅自更换其他主要管理人员的乙方应向甲方支付违约金壹万元/人次。

(4)乙方委派项目经理作为乙方代表，行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方职责。乙方本工程项目部的主要管理人员如下：

项目经理：刘智勇，注册号：粤1442017201742732，联系电话：13809868091；

技术负责人：戴小兰，注册号：19030003020986，联系电话：13823229703；

安全负责人：唐明军，注册号：粤建安C3(2010)0011217，联系电话：13528429838。

(5)乙方项目部的主要管理人员乙方在开工前应向监理提供主要管理人员职称证、执业证书、技术工人上岗证、操作证及大型设备年审证等证件的原件和复印件（加盖公章）。乙方必须保证具备承包本工程所必需的资质，否则须承担因此产生的所有责任及经济损失。

(6)乙方项目部主要管理人员应参加由监理组织的每周一次工程例会，对施工质量、进度等要求协调事宜进行书面和口头汇报，并对下周进度、质量提出合理安排与布置，并回答监理、甲方提出的问题。乙方项目部主要管理人员缺席的应向甲方支付违约金伍佰元/人次的违约金，并从当期工程款中扣除。

(7)乙方项目部的主要管理人员须专职在岗，不得兼任其他项目任务职务，保证常驻工地。遇有特殊情况要暂离工作岗位应事先告知甲方现场代表批准并经同意后方可离岗，否则乙方按下列标准向甲方支付违约金：项目经理缺岗的违约金为壹仟元/天；其他主要管理人员缺岗的违约金为伍佰元/人天。

(8)乙方如因工程进度、质量、安全、配合等问题而导致项目经理被甲方驱逐，乙方支付甲方违约金壹拾万元/次，项目经理若被甲方驱逐达3次，甲方有权与乙方解除合同，乙方赔偿甲方因此所造成的全部损失并支付甲方合同总价10%的违约金；乙方项目部其他人员因上述原因被驱逐或调职调岗者，乙方支付甲方贰万元/人次违约金。

(9)总承包人提供乙方施工照明用电、施工用水接口，乙方施工用水用电的费用由乙方与总承包人自行协商，直接向总承包人缴纳；从配电箱引出的分电箱由乙方自行解决。本合同办理结算时，需提供水电费结清证明。

(10)乙方在施工过程中应做好本工程及其他专业工程的成品保护工作，如有损坏或污染，由乙方单位负责赔偿或清洗；如造成第三方损害的，所有责任由乙方承担。

(11)乙方应遵守国家及深圳市有关工程建设安全生产及文明施工的标准和规定，制定合理的安全文

- (6) 招标文件补充资料和澄清文件;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件(包括甲乙双方在招投标期间和合同谈判过程的约谈记录等);
- (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 十五. 词语含义

本协议书中有关词语含义与专业工程合同条款中赋予它们的定义相同。

## 十六. 承诺

1. 甲方承诺按照规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十七. 合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年02月06日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区大浪街道华荣路 496 号德泰科技工业园 4 层 401。

3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。

4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(需提供法人授权委托书), 并盖加公章或合同章后成立。

6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

以下无正文

甲方：深圳市中电华星电子有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)



乙方：深圳市新雅建设工程有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)



纳税人识别号：914403007271526976

地址：深圳市龙华区大浪街道华荣路 496 号德泰  
科技工业园 4 层 401

电话：0755-82532618

开户银行：中国工商银行龙华支行

账号：4000021419200262757

纳税人识别号：

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区长富中心  
3501

电话：0755-83211118

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保  
税区分行

账号：4425 0100 0066 0000 0511

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中电华星体验馆装饰装修工程

验收时期：2022年 7 月14日

建设单位（盖章）：深圳市中电华星电子技术有限公司

### 一、工程概况

|          |                     |        |                                |
|----------|---------------------|--------|--------------------------------|
| 工程名称     | 中电华星体验馆装饰装修工程       | 工程地点   | 深圳市龙华区大浪街道华荣路496号德泰科技工业园1号厂房1层 |
| 建筑面积     | 1200 m <sup>2</sup> | 工程造价   | 8034000元                       |
| 结构类型     | 钢筋混凝土（砼）结构          | 层数     | 第1层                            |
| 施工许可证号   | 440300202217201     | 监理许可证号 |                                |
| 开工日期     | 2022年3月17日          | 验收日期   | 2022年7月14日                     |
| 监督单位     |                     | 监督编号   |                                |
| 建设单位     | 深圳市中电华星电子技术有限公司     | 资质证书号  | 914403007271526976             |
| 勘察单位     |                     |        |                                |
| 设计单位     | 深圳市万德建设集团股份有限公司     |        | A144030677                     |
| 总包单位     |                     |        |                                |
| 承建单位（土建） |                     |        |                                |
| 承建单位（装修） | 深圳市新雅建设工程有限公司       |        | D244022544                     |
| 监理单位     | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司     |        | E244008782                     |
| 施工图审查单位  |                     |        |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组 长 |  |
| 副组长 |  |
| 组 员 |  |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          |    |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质保资料        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查        | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收    |
|--------------|------|-----------------|----------------|-----------|
| 地基与基础工程      |      |                 |                |           |
| 主体结构工程       |      |                 |                |           |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                 |                |           |
| 建筑屋面工程       |      |                 | 共核查 48 项，      | 共抽查 60 项  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   | 共 32 项          | 符合要求 48 项。     | 符合要求 60 项 |
| 建筑电气工程       | 合格   | 经审查，符合要求 32 项   | 共抽查 36 项，      | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       |      |                 | 符合要求 36 项。     |           |
| 通风与空调工程      | 合格   | 经核定，符合规范要求 32 项 | 经返工处理符合要求 0 项。 |           |
| 电梯工程         |      |                 |                |           |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称  | 职务 |
|-----|-----------------|-----|----|
| 孙明军 | 深圳市中电华星电子技术有限公司 | 负责人 | 经理 |
| 田指斌 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 设计师 | 组长 |
| 邓龙权 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 设计师 | 组员 |
| 余华峰 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 工程师 | 组长 |
| 王威  | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 工程师 | 组员 |
| 刘智勇 | 深圳市新雅建设工程有限公司   | 工程师 | 组长 |
| 戴小气 | 深圳市新雅建设工程有限公司   | 工程师 | 组员 |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |
|     |                 |     |    |

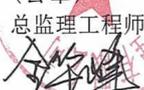
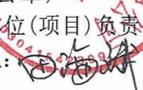
一、竣工图

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市龙华区大浪街道华荣路496号德泰科技工业园 1号厂房 1 层，所在建筑，高度 20.4米，地上4层，地下0层，总建筑面积 4773.3平方米。该工程装修范围位于德泰科技工业园 1号厂房1层整层，装修面积为1200平方米。装修范围为门头、会议中心、咖啡区、新能源展示区、多功能区、VIP室、实验室、VR体验馆及电梯厅过道区等。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人: </p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)<br/>总监理工程师:<br/></p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人: </p> <p>2022年7月14日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责<br/>人: </p> <p>年月日</p> |
|---|---|---|---|---|

## 四、项目管理机构人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明     |                             |    |            |       | 已承担在建工程情况 |    |
|-------|-----|----|------------|-----------------------------|----|------------|-------|-----------|----|
|       |     |    | 证书名称       | 证号                          | 级别 | 专业         | 原服务单位 | 项目名称      | 地点 |
| 项目经理  | 刘智勇 | 高级 | 建造师证       | 粤<br>144201720<br>1742732   | 一级 | 建筑工程       | /     | /         | /  |
| 技术负责人 | 戴小兰 | 中级 | 职称证        | 190300302<br>0986           | /  | 建筑装饰<br>施工 | /     | /         | /  |
| 安全负责人 | 唐明军 | 初级 | 专职<br>安全员证 | 粤建安 C3<br>(2010)00<br>11217 | /  | 建筑工程       | /     | /         | /  |
| 质量负责人 | 甘锦添 | 中级 | 质量<br>员证   | 044151069<br>441501106<br>0 | /  | 建筑工程       | /     | /         | /  |
| 造价员   | 赖国辉 | 中级 | 造价<br>师证   | 建【造】<br>111744000<br>0814   | 一级 | 土木建筑       | /     | /         | /  |
| 施工员   | 彭成艇 | /  | 施工<br>员证   | 240101050<br>0315392        | /  | 装饰装修       | /     | /         | /  |
| 质检员   | 吕以玲 | /  | 质量<br>员证   | 044171079<br>441700110<br>1 | /  | 装饰装修       | /     | /         | /  |
| 材料员   | 黄丽蓉 | /  | 材料<br>员证   | 044231110<br>001300004<br>1 | /  | 建筑工程       | /     | /         | /  |
| 资料员   | 邓扬新 | 初级 | 资料<br>员证   | 044171149<br>441700687<br>9 | /  | 建筑工程       | /     | /         | /  |
| 安全员   | 戴文  | 初级 | 专职<br>安全员证 | 粤建安<br>C3(2016)0<br>014596  | /  | 建筑工程       | /     | /         | /  |
| 劳务员   | 邹莹  | 初级 | 劳务<br>员证   | 240114000<br>0378154        | /  | 建筑工程       | /     | /         | /  |

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

## 项目经理（建造师）简历表

|   |                                  |                     |                         |           |                |
|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------|----------------|
| 姓名  | 刘智勇                              | 性 别                 | 男                       | 年 龄       | 48 岁           |
| 职务  | 项目经理                             | 职 称                 | 高级工程师                   | 学 历       | 本科             |
| 证件类型                                      | 身份证                              | 证件号码                | 4224011976083<br>02593  | 手机<br>号码  | 13809868091    |
| 毕业时间                                      | 2019-7-20                        |                     | 毕业学校及专业                 |           | 四川农业大学<br>土木工程 |
| 参加工作时间                                    | 26 年                             |                     | 从事项目经理（建造师）<br>年限       |           | 12             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号                       | 粤 1442017201742732               |                     |                         |           |                |
| 在建和已完工程项目情况                               |                                  |                     |                         |           |                |
| 建设单位                                      | 项目名称                             | 建设规模                | 开、竣工日期                  | 在建或已<br>完 | 工程质量           |
| 广州杰瑞置<br>业有限公司                            | 萝岗绿地中<br>央广场 A2<br>栋代建装修<br>升级工程 | 13539M <sup>2</sup> | 2019-5-25<br>2019-12-31 | 已完工       | 合格             |
| 光机电科研<br>路园区 A1<br>栋及园区公<br>共区域升级<br>改造项目 | 光机电电<br>（广州）科<br>技研究院有<br>限公司    | 4350M <sup>2</sup>  | 2021-2-1<br>2021-7-15   | 已完工       | 合格             |
| 中电华星体<br>验馆装饰装<br>修工程                     | 深圳市中电<br>华星电子技<br>术有限公司          | 1200M <sup>2</sup>  | 2022-3-17<br>2022-7-14  | 已完工       | 合格             |
|   |                                  |                     |                         |           |                |
|   |                                  |                     |                         |           |                |
|   |                                  |                     |                         |           |                |
|   |                                  |                     |                         |           |                |
|   |                                  |                     |                         |           |                |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 项目经理建造师证书



使用有效期: 2024年09月06日  
2025年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘智勇

性别: 男

出生日期: 1976年08月30日

注册编号: 粤1442017201742732



聘用企业: 深圳市新雅建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)

市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)

机电工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.9.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2019年01月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011853

姓 名: 刘智勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月30日

企 业 名 称: 深圳市新雅建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月17日

有 效 期: 2022年08月22日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月08日



项目经理职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘智勇

身份证号：422401197608302593



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083292

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育

# 毕业证书

学生 刘智勇 性别男 1976 年 8 月 30 日生, 于 2016 年 9 月  
至 2019 年 7 月在本校 土木工程 专业本科网络

教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 四川农业大学 校 (院) 长: 郑明

证书编号: 106267201905228393 2019 年 7 月 20 日



## 技术负责人简历表

|               |                 |        |                        |               |                |
|---------------|-----------------|--------|------------------------|---------------|----------------|
| 姓名            | 戴小兰             | 性别     | 女                      | 年龄            | 41岁            |
| 职务            | 技术负责人           | 职称     | 工程师                    | 学历            | 本科             |
| 证件类型          | 身份证             | 证件号码   | 441622198304024686     | 手机号码          | 13823229703    |
| 毕业时间          | 2021年7月         |        | 毕业学校及专业                |               | 国家开放大学<br>土木工程 |
| 参加工作时间        | 18年             |        | 从事技术负责人年限              |               | 3年             |
| 注册执业资格        | 工程师证            |        | 证书编号                   | 1903003020986 |                |
| 在建和已完工程项目情况   |                 |        |                        |               |                |
| 建设单位          | 项目名称            | 建设规模   | 开、竣工日期                 | 在建或已完         | 工程质量           |
| 中电华星体验馆装饰装修工程 | 深圳市中电华星电子科技有限公司 | 1200M2 | 2022-3-17<br>2022-7-14 | 已完工           | 合格             |
|               |                 |        |                        |               |                |
|               |                 |        |                        |               |                |
|               |                 |        |                        |               |                |
|               |                 |        |                        |               |                |
|               |                 |        |                        |               |                |
|               |                 |        |                        |               |                |
|               |                 |        |                        |               |                |

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

## 技术负责人职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴小兰

身份证号：441622198304024686



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人毕业证书

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202105774801

学生 戴小兰 , 性别 女 ,  
 生于一九八三年四月二日, 于  
 二〇二一年七月在本校修完  
 (专科起点)本科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚  
 学校: 国家开放大学  
 二〇二一年七月三十日

No. X009076912

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



### 安全负责人简历表

|             |                  |          |                      |    |      |
|-------------|------------------|----------|----------------------|----|------|
| 姓名          | 唐明军              | 性别       | 男                    | 年龄 | 39 岁 |
| 职务          | 安全负责人            | 职称       | 助理工<br>程师            | 学历 | 专科   |
| 注册执业资格      | 安全生产考核<br>合格证书   | 证书编号     | 粤建安 C3 (2010)0011217 |    |      |
| 毕业学校及专<br>业 | 武汉理工学校<br>建筑工程技术 | 毕业时间     | 2016 年 1 月           |    |      |
| 参加工作时间      | 18 年             |          |                      |    |      |
| 现任职务        | 安全负责人            | 从事相关工作年限 | 8 年                  |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 安全负责人执业证书

|   |  |
|---|--|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>   |  |
| 编号:粤建安C3(2010)0011217   |  |
| 姓 名:  | 唐明军  |
| 性 别:  | 男  |
| 出生年月:   | 1985年07月20日  |
| 企业名称:   | 深圳市新雅建设工程有限公司  |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员   |
| 初次领证日期:   | 2010年12月31日  |
| 有效 期:   | 2022年10月12日 至 2025年12月30日  |
|  |  |
|   | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期:2010年12月31日   |
| <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>   |  |

## 安全负责人职称证书

# 广东省职称证书

姓名：唐明军

身份证号：441622198507208231



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 质量负责人简历表

|         |                |          |                     |    |      |
|---------|----------------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名      | 甘锦添            | 性别       | 男                   | 年龄 | 45 岁 |
| 职务      | 质量负责人          | 职称       | 工程师                 | 学历 | 本科   |
| 注册执业资格  | 质量员证           | 证书编号     | 0441510694415011060 |    |      |
| 毕业学校及专业 | 中央广播大学<br>土木工程 | 毕业时间     | 2015 年 7 月          |    |      |
| 参加工作时间  | 22 年           |          |                     |    |      |
| 现任职务    | 质量负责人          | 从事相关工作年限 | 15 年                |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 质量负责人执业证书

证书编码：0441510694415011060

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：甘锦添

身份证号：441622197911297614

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 质量负责人职称证书



# 质量负责人毕业证



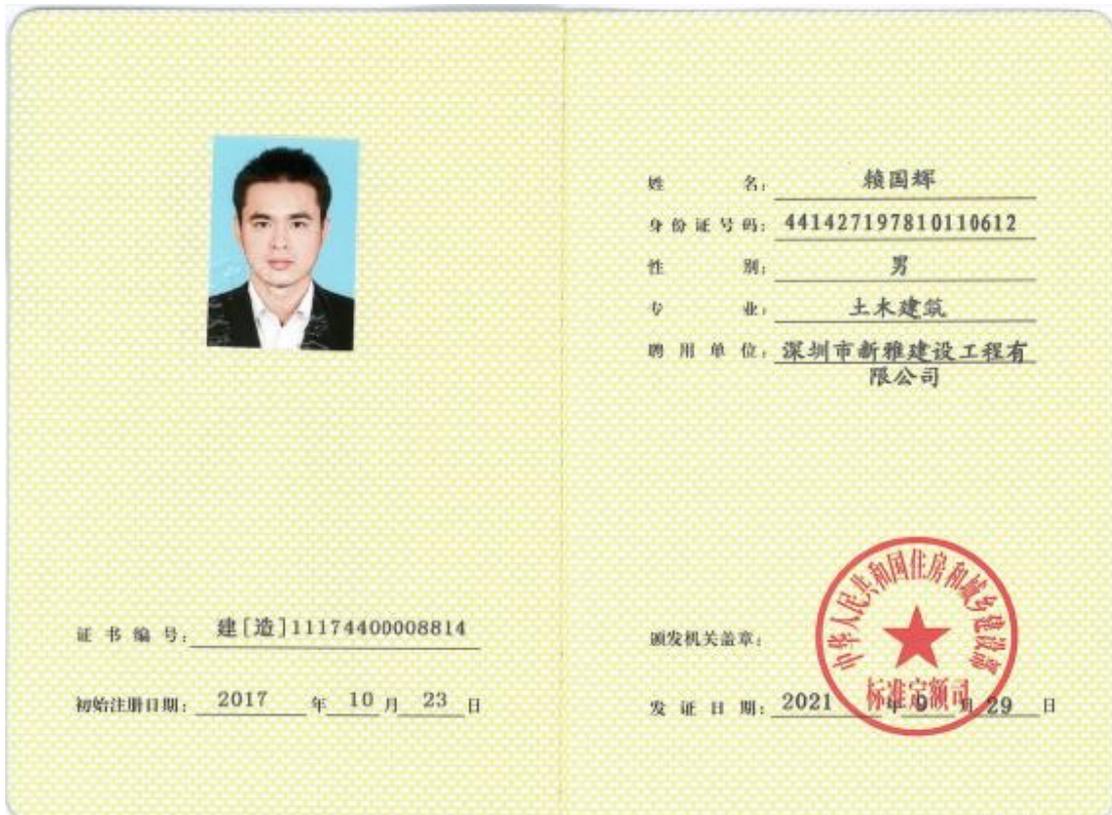
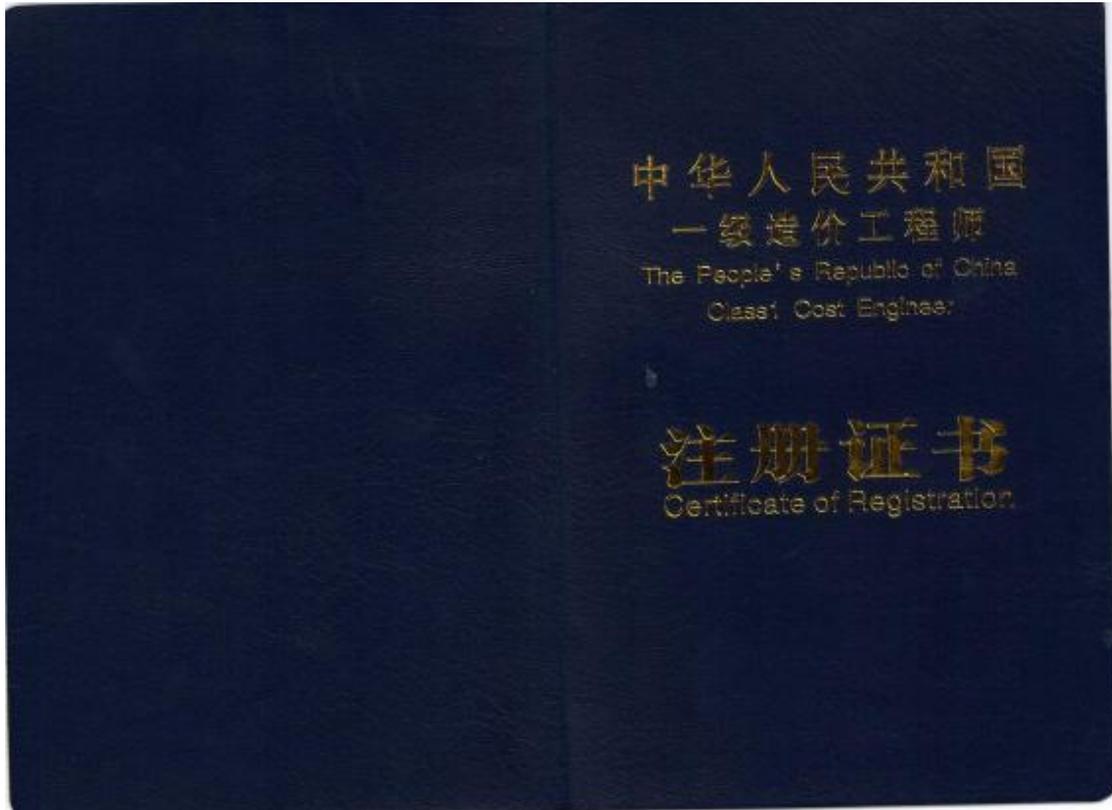


## 造价员简历表

|         |              |          |                   |            |      |
|---------|--------------|----------|-------------------|------------|------|
| 姓名      | 赖国辉          | 性别       | 男                 | 年龄         | 46 岁 |
| 职务      | 造价员          | 职称       | 工程师               | 学历         | 本科   |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师      | 证书编号     | 建【造】1117440000814 |            |      |
| 毕业学校及专业 | 济南大学<br>城镇建设 | 毕业时间     |                   | 2001 年 7 月 |      |
| 参加工作时间  | 23 年         |          |                   |            |      |
| 现任职务    | 造价员          | 从事相关工作年限 |                   |            |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 造价员执业证书



## 造价员职称证书

# 广东省职称证书

姓名：赖国辉  
身份证号：441427197810110612



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082500  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员毕业证

普通高等学校  
毕业证书



学生 赖国辉 性别 男  
一九七八年十月 日生, 于一九九七年  
九月 月至二〇〇一年七月 在本校  
城镇建设 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 冀飞楷

校 名: 济南大学

二〇〇一年七月 日

学校编号: 11944120010500634

中华人民共和国教育部监制

No. 01480085





### 施工员简历表

|         |      |          |                  |    |      |
|---------|------|----------|------------------|----|------|
| 姓名      | 彭成艇  | 性别       | 男                | 年龄 | 51 岁 |
| 职务      | 施工员  | 职称       | /                | 学历 | /    |
| 注册执业资格  | 施工员证 | 证书编号     | 2401010500315392 |    |      |
| 毕业学校及专业 | /    | 毕业时间     | /                |    |      |
| 参加工作时间  | 32 年 |          |                  |    |      |
| 现任职务    | 施工员  | 从事相关工作年限 | 20 年             |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 施工员执业证书

|  |   |
|--|---|
| 证书编号：2401010500315392  |   |
| <b>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</b>   |   |
| <b>职业培训合格证</b>   |   |
| 姓名：彭成艇   |                                   |
| 性别：男   |   |
| 身份证号：4415*****7593   |   |
| 证书编号：2401010500315392  |   |
| 证书有效期：2027年04月26日  |   |
| 岗位名称：施工员（装饰）   |   |
| 工作单位：深圳市新雅建设工程有限公司   |   |
| 本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，<br>持证人已经通过考核，成绩合格。   |   |
| <br>实时数据，扫码验证 | 发证机构：中国建设教育协会培训中心<br>发证日期：2024 年 04 月 26 日<br>查询网址： <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a> |
| 本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供参考验证  |   |



### 质检员简历表

|         |      |          |                     |    |      |
|---------|------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名      | 吕以玲  | 性别       | 女                   | 年龄 | 43 岁 |
| 职务      | 质检员  | 职称       | /                   | 学历 | /    |
| 注册执业资格  | 质量员证 | 证书编号     | 0441710794417001101 |    |      |
| 毕业学校及专业 | /    | 毕业时间     | /                   |    |      |
| 参加工作时间  | 22 年 |          |                     |    |      |
| 现任职务    | 质检员  | 从事相关工作年限 | 8 年                 |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 质检员执业证书

证书编码：0441710794417001101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吕以玲

身份证号：441521198106300828

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 质检员 6 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕以玲      社保电脑号: 628869069      身份证号码: 441521198106300828      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市新雅建设工程有限公司      单位编号: 635584      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 635584 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 635584 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 635584 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 635584 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 635584 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 635584 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 635584 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 635584 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 635584 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 4650.36 | 2536.56 |        |      | 874.17 | 291.42 |       |    | 291.42 |       | 141.62 | 169.92 |      | 42.48 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f7b85980d7m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 635584      单位名称: 深圳市新雅建设工程有限公司



### 材料员简历表

|         |      |          |                     |    |      |
|---------|------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名      | 黄丽蓉  | 性别       | 女                   | 年龄 | 47 岁 |
| 职务      | 材料员  | 职称       | /                   | 学历 | /    |
| 注册执业资格  | 材料员证 | 证书编号     | 0442311100013000041 |    |      |
| 毕业学校及专业 | /    | 毕业时间     | /                   |    |      |
| 参加工作时间  | 23 年 |          |                     |    |      |
| 现任职务    | 材料员  | 从事相关工作年限 | 12 年                |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 材料员执业证书

证书编码: 0442311100013000041

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄丽蓉

身份证号: 441622197705260028

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 资料员简历表

|             |                         |          |                     |            |      |
|-------------|-------------------------|----------|---------------------|------------|------|
| 姓名          | 邓扬新                     | 性别       | 男                   | 年龄         | 33 岁 |
| 职务          | 资料员                     | 职称       | 助理工程师               | 学历         | 中专   |
| 注册执业资格      | 资料员证                    | 证书<br>编号 | 0441711494417006879 |            |      |
| 毕业学校及专<br>业 | 广东省城市建<br>设技师学院<br>建筑施工 | 毕业时间     |                     | 2013 年 7 月 |      |
| 参加工作时间      | 9 年                     |          |                     |            |      |
| 现任职务        | 资料员                     | 从事相关工作年限 |                     | 6 年        |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 资料员执业证书

证书编码：0441711494417006879

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓扬新

身份证号： 441622199110085194

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 资料员职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邓扬新  
身份证号：441622199110085194



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141186  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日

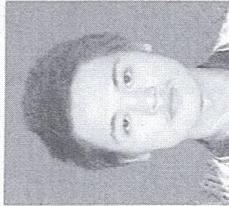


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员毕业证

**技师学院**

**毕业证书**



此证未经主管部门验印无效  
身份证号码: 441622199110085194  
证书编号: 201398000270245

学生 邓扬新 性别 男 出生于 1991 年 10 月 08 日。于 2010 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 高级技工 班 建筑施工(施工) 方向 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长  峰崔印

 肇庆市建设技师学院 (盖章)

2013 年 07 月 10 日



### 安全员简历表

|             |                        |          |                     |            |      |
|-------------|------------------------|----------|---------------------|------------|------|
| 姓名          | 戴文                     | 性别       | 男                   | 年龄         | 28 岁 |
| 职务          | 安全员                    | 职称       | 助理工程师               | 学历         | 专科   |
| 注册执业资格      | 安全生产考<br>核合格证书         | 证书编<br>号 | 粤建安 C3(2016)0014596 |            |      |
| 毕业学校及专<br>业 | 广州华立科<br>技职业学院<br>工程造价 | 毕业时间     |                     | 2017 年 6 月 |      |
| 参加工作时间      | 7 年                    |          |                     |            |      |
| 现任职务        | 安全员                    | 从事相关工作年限 |                     | 7 年        |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 安全员执业证书

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>   |                                      |
| 编号:粤建安C3(2016)0014596   |                                      |
| 姓 名:  | 戴文                                   |
| 性 别:  | 男                                    |
| 出 生 年 月:  | 1996年08月29日                          |
| 企 业 名 称:  | 深圳市新雅建设工程有限公司                        |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员                           |
| 初次领证日期:   | 2016年11月28日                          |
| 有 效 期:  | 2022年10月09日 至 2025年11月27日            |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期:2016年11月28日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全员职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴文

身份证号：441424199608292838



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴文 性别男，一九九六年八月二十九日生，于二〇一四年  
八月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院（院）长： 黄永悦



二〇一七年六月二十八

证书编号：139281201706000074

址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省



### 劳务员简历表

|         |                   |          |                  |            |      |
|---------|-------------------|----------|------------------|------------|------|
| 姓名      | 邹莹                | 性别       | 女                | 年龄         | 26 岁 |
| 职务      | 劳务员               | 职称       | 助理工程师            | 学历         | 专科   |
| 注册执业资格  | 劳务员证              | 证书编号     | 2401140000378154 |            |      |
| 毕业学校及专业 | 河源职业技术学院<br>会计电算化 | 毕业时间     |                  | 2018 年 6 月 |      |
| 参加工作时间  | 6 年               |          |                  |            |      |
| 现任职务    | 劳务员               | 从事相关工作年限 |                  | 4 年        |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 劳务员执业证书

证书编号：2401140000378154

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：邹莹

性别：女

身份证号：4416\*\*\*\*\*4681

证书编号：2401140000378154

证书有效期：2027年05月25日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市新雅建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年05 月25 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 劳务员职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邹莹

身份证号：441622199802254681



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等专科学校



# 毕业证书

学生 **邹莹** 性别 **女**，一九九八年二月二十五日生，于一二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **会计电算化** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**河源职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**127721201806033896**

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 五、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖工程名称                 | 获奖工程建设地点 | 级别        | 颁奖单位     | 获奖时间     |
|----|------------------------|----------|-----------|----------|----------|
| 1  | 高银金融国际中心办公大楼精装修工程      | 中国香港     | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020年12月 |
| 2  | 广州绿地空港国际中心空港委办公大楼精装修工程 | 广东广州     | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020年12月 |
| 3  | 绿地智慧广场项目A2栋精装修工程       | 广东广州     | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020年12月 |
| 4  | 云著酒店室内精装修工程            | 广东深圳     | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020年12月 |
| 5  | 红花丽苑全季酒店装修工程           | 广东深圳     | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022年12月 |

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

中国建筑工程装饰奖-高银金融国际中心办公大楼精装修工程



中国建筑工程装饰奖-广州绿地空港国际中心空港委办公大楼精装修工程



中国建筑工程装饰奖-绿地智慧广场项目 A2 栋精装修工程



中国建筑工程装饰奖-云著酒店室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖-红花丽苑全季酒店装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市新雅建设工程有限公司

你单位承建的 红花丽苑全季酒店装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层大堂、二层餐厅、厨房、洗衣房及会议室、标准层 6-14  
层客房及走廊电梯厅、布草间

二〇二二年十二月三十一日

