

标段编号： 2109-440307-04-01-987679001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永恒建设工程有限公司

日期： 2024年09月24日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件 1”格式要求提供) 2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供)
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年(从截标之日起倒算)同类工程(建筑工程)业绩(不超过 5 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 5 项计取) 1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页),业绩以合同签订时间为准:已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,业绩以竣工验收报告时间为准:施工合同或竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总,汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容,（按“第三章附件 3”格式要求提供)
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项,若超过 3 项,招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料:履约证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。 一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十一条附件 4”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业基础信息情况表

企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300360135806T	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000 万元	法定代表人及 联系方式	李灏、13728889373
成立时间	2016 年 03 月 02 日	企业总人数	90 人
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级		



统一社会信用代码
91440300360135806T

营业执照



(副本)

名称 深圳市永恒建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李灏

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 03月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：91440300360135806T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日 至 2025年08月11日

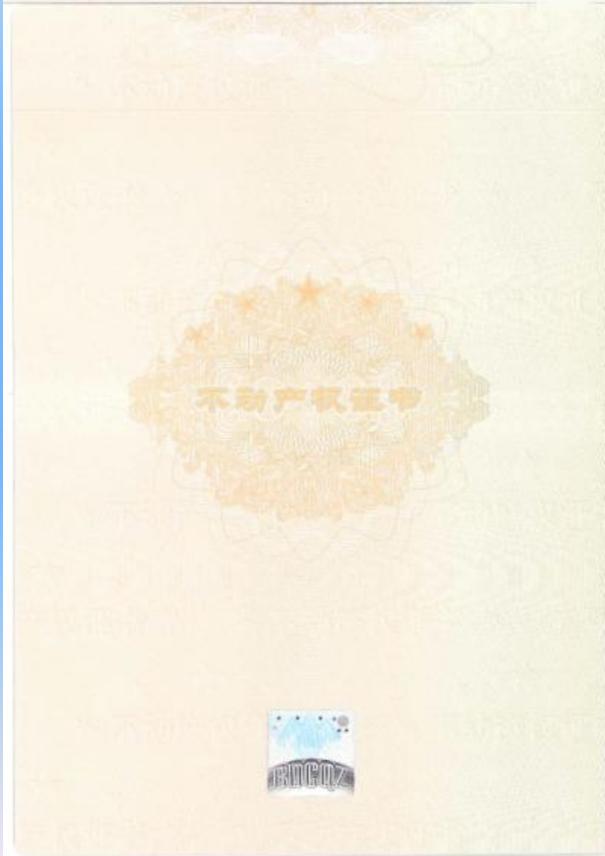
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0079044 号

附 记

权利人	深圳市永恒建设工程有限公司(014403003601358061)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪信科技园5栋A座2410
不动产单元号	440307004004CB00077100050952
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 105.1平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68223.08平方米 2. 套内建筑面积: 75.42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币3050438元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市永恒建设工程有限公司 注册号：440307115199596

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [行政处罚信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息

注册号	440307115199596	统一社会信用代码	91440300360135806T
企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	法定代表人	李颖
住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	成立日期	2016-03-02
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2021年07月27日
一般经营项目	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
梁志明	50万元	1%
梁雪梅	4950万元	99%



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(91440300360135806T)，
法定代表人：(李灏，440506198806200030)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签署）：





企业近 5 年同类工程业绩

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

- 1、工程名称: 深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程, 合同价: 1600 万元, 竣工验收时间: 2019. 11. 05;
- 2、工程名称: 深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程(二期), 合同价: 1700 万元, 竣工验收时间: 2020. 02. 24;
- 3、工程名称: 深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目, 合同价: 1226. 59 万元, 竣工验收时间: 2021. 08. 19;
- 4、工程名称: 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程, 合同价: 468. 33 万元, 竣工验收时间: 2024. 02. 06;
- 5、工程名称: 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工, 合同价: 393. 40 万元, 竣工验收时间: 2023. 01. 12。

(注: 若为在建工程填写合同签订时间, 已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明:

1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 在建工程提供施工合同关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等)、业绩以合同签订时间为准; 已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准; 施工合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。



1. 深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程

中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：

深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程于2019年8月5日公开招标后，已完成评标工作，现确定贵单位为中标方，中标价为人民币壹仟陆佰万元整（¥16000000.00元），含9%增值税专用发票。工期要求：60天，工程质量：符合国家和行业相关标准及我司要求。

项目负责人：刘剑成 证件号：440982199208264731

自本中标通知书签发后4天内贵单位必须派人到深圳市麦克兄弟科技有限公司与我司签订合同。

招标方：深圳市麦克兄弟科技有限公司（盖章）

日期：2019年8月25号





永恒建设

工程有限公司

装 饰 装 修 工 程

施 工 合 同 书

工程名称：深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂
无尘车间装修工程

工程地点：深圳市宝安区松岗区七星智慧谷

发 包 人：深圳市麦克兄弟科技有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

合同编号：YHJS2019081010



装饰装修工程施工合同

发包人：（以下简称甲方）深圳市麦克兄弟科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区大田洋南二路 1 栋 1 号

承包人：（以下简称乙方）深圳市永恒建设工程有限公司

企业地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1. 1 工程名称：深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程

1. 2 工程地点：深圳宝安区松岗街道谭头社区松岗大道 6 号 A 栋厂房

1. 3 承包内容：车间内装工程（墙面工程、吊顶工程、地面工程、桥架及金属探测安检门工程）、给排水工程、强电工程为准。

1. 4 工程承包方式：采用以下三种方式的第 ①种方式。

①固定总价包工包料 ②包工和部分包料 ③包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2019 年 9 月 1 日起计算

完工日期：2019 年 10 月 31 日

总工期天数：60 日历天

1. 6 工程质量：合格



永恒建设

工程有限公司

1.7 工程合同预算总价款（人民币大写）：壹仟陆佰万元整（人民币小写）¥：16000000.00（含税）

2 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1、对乙方提交的施工方案进行审核，施工期间因甲方需求对原设计方案进行调整变更产生的费用由甲方承担。

2.1.2、负责协调施工现场乙方施工用的用水、用电问题。

2.1.3、提供材料及设备堆放场地。

2.1.4、负责协调乙方在施工中与其他施工单位的协调配合。

2.1.5、按合同规定方式支付乙方该工程款项。

2.1.6、甲方指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量及工程进度进行监督，负责办理工程验收、工程变更、登记手续和其他事宜。

2.2 乙方工作

2.2.1、按合同规定期限通过验收，按期完工。

2.2.2、该工程所需材料、设备、施工人员等由乙方安排提供。

2.2.3、在施工期间，与甲方签定安全责任书，遵守有关安全操作规定、制度，做到安全文明施工，严防各种事故发生，如有发生，乙方承担一切责任（非乙方责任除外），甲方不承担责任。

2.2.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.2.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、材料进行保护。

2.2.6、装修材料严格按附件清单中备注品牌型号执行，必要时对可行性材料进行送样，装修材料入场时必须由甲方指派人员监督验收。



永恒建设

工程有限公司

2.2.7、由验收不合格所产生的整改、维护、费用、损失须乙方承担。

2.2.8 拟定施工进度计划，交甲方审定。

2.2.9 乙方指派刘剑成为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.10 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.11 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意签字，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线。

2.2.12 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的交付给乙方保管的设施和工程成品进行保护。

2.2.13 参加竣工验收，编制工程结算文件。

3 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目（甲方签字的工程变更单为准），造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.5 由于工程质量原因返工，工期不顺延



永恒建设

工程有限公司

3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4 材料设备的供应

4.1 材料进场时，乙方应负责提供材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应乙方承担责任及由此发生的费用。所有进场材料、设备需经甲方指定人员核对型号、品牌、规格、数量，并填写《进场材料验收表》，双方签字确认。

4.4 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

5 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前3天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，应经过乙方同意，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程清单中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程清单中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项



目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程清单中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.5 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.6 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

6 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明（工程清单内项目特征描述）；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

6.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时内通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，除了因甲方自身原因未参加验收外，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.3 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。



永恒建设

工程有限公司

6.4 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责。

6.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，若自乙方通知甲方验收之日起10天内甲方仍未验收的，视为工程验收合格。

6.7 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

(2)

7 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续或已投入使用，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。



永恒建设

工程有限公司

8 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内（预算书内工程量）价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方工程清单中确认的计量方式按实结算（总价不超出合同优惠总价），承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，质量保证金数额为合同价款的 10%。增加工程款甲方先签字确认并支付工程款，乙方再施工。

付款时间	金额			备注
	占合同价款比例	金额 (人民币大写)		
第一期：签订合同 7 个工作日内	40%	陆佰肆拾万圆整	6400000	
第二期：工程进度达 50%，7 个工作日内	30%	肆佰捌拾万圆整	4800000	增加款与本期同付
第三期：工程竣工验收合格，7 个工作日内	20%	叁佰贰拾万圆整	3200000	增加款与本期同付
第四期：指令保证金满一年，7 个工作日内	10%	壹佰陆拾万圆整	1600000	



永恒建设

工程有限公司

8.3 工程款支付管理办法:

甲方以银行转帐方式支付工程款。乙方申请进度款前,须及时提供相对应的发票。(发票应备注工程名称:深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程;工程地点:深圳宝安区松岗街道谭头社区松岗大道6号)提供通过税务认证可抵扣的合法增值税专用发票及有效收款收据(实际付款金额以付款凭据为准),并按政府部门要求办理好所有手续并缴纳有并费用及税金,否则甲方有权拒绝支付。若乙方提供虚假增值税发票、虚开或延期,一切责任由乙方承担,并赔付甲方因此造成的补税及罚款的全部损失。甲方保留单方面解除合同并进一步追究乙方法律责任的权利,如因发票提供不合格导致付款滞后,乙方承担全部责任。

9 索赔

9.1 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 索赔程序:

- (1) 索赔事件发生 10 天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 10 天内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 10 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。

10 施工安全和防火



永恒建设

工程有限公司

10.1 甲方提供的设计图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

11.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12 保修条款

12.1 本工程保修责任期：隐蔽工程为叁年，其他工程为壹年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。



永恒建设

工程有限公司

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15 附则

15.1 本合同正本两份，副本两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸；
- (2) 工程预算书；

发包方：深圳市麦克兄弟科技有限公司 承包方：深圳市永恒建设工程有限公司

签约代表：



地址：

电话：

签约日期：2019年8月14日

签约代表：



地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161

签约日期：2019年8月3日



竣工验收报告

单位工程名称	深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程		
工程类型	装修工程		
工程造价	¥16000000.00 元		
建设单位	深圳市麦克兄弟科技有限公司		
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		
开工时间	2019 年 9 月 1 日	竣工时间	2019 年 11 月 5 日
竣工验收意见	<p>符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。</p> <ol style="list-style-type: none">1、完成施工合同约定的各项任务；2、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及资料齐全有效；3、检测及抽检试验符合要求；		
建设单位（公章）： 项目负责人： 日期：2019.11.5			
施工单位（公章）： 项目负责人： 日期：2019.11.5			



2. 深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程(二期)

中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：

深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程(二期)于2019年10月20日公开招标后,已完成评标工作,现确定贵单位为中标方,中标价为人民币壹仟柒佰万元整(¥17000000.00元)。含9%增值税专用发票。工期要求:90天,工程质量:符合国家和行业相关标准及我司要求。项目负责人:罗福河 证件号:360782198606082014

自本中标通知书签发后4天内贵单位必须派人到深圳市麦克兄弟科技有限公司与我司签订合同。

招标方:深圳市麦克兄弟科技有限公司(盖章)

日期:2019年11月15号





永恒建设

工程有限公司

装饰 装修 工程

施工 合同 书

工程名称：深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂
无尘车间装修工程（二期）

工程地点：深圳市松岗区七星智慧谷

发 包 人：深圳市麦克兄弟科技有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

合同编号：YHJS201911200101



永恒建设

工程有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人：（以下简称甲方）深圳市麦克兄弟科技有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区大田洋南二路1栋1号

承包人：（以下简称乙方）深圳市永恒建设工程有限公司

企业地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510
单位

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程（二期）

1.2 工程地点：深圳宝安区松岗街道谭头社区松岗大道6号B栋厂房

1.3 承包内容：办公楼内装工程（隔墙工程、墙面工程、地面铺砖工程、天棚吊顶工程、涂饰工程、门窗工程）、给排水工程、强弱电工程等。

1.4 工程承包方式：采用以下三种方式的第①种方式。

①固定总价包工包料 ②包工和部分包料 ③包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2019年11月21日起计算

完工日期：2020年2月19日

总工期天数：90日历天



永恒建设

工程有限公司

1. 6 工程质量：合格

1. 7 工程合同预算总价款（人民币大写）：壹仟柒佰万元整 ¥：17000000.00
（含税）

2 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1、对乙方提交的施工方案进行审核，施工期间因甲方需求对原设计方案进行调整变更产生的费用由甲方承担。

2.1.2、负责协调施工现场乙方施工用的用水、用电问题。

2.1.3、提供材料及设备堆放场地。

2.1.4、负责协调乙方在施工中与其他施工单位的协调配合。

2.1.5、按合同规定方式支付乙方该工程款项。

2.1.6、甲方指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量及工程进度进行监督，负责办理工程验收、工程变更、登记手续和其他事宜。

2.2 乙方工作

2.2.1、按合同规定期限通过验收，按期完工。

2.2.2、该工程所需材料、设备、施工人员等由乙方安排提供。

2.2.3、在施工期间，与甲方签定安全责任书，遵守有关安全操作规定、制度，做到安全文明施工，严防各种事故发生，如有发生，乙方承担一切责任（非乙方责任除外），甲方不承担责任。

2.2.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.2.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、材料进行保护。

2.2.6、装修材料严格按附件清单中备注品牌型号执行，必要时对可行性材料



永恒建设

工程有限公司

进行送样，装修材料入场时必须由甲方指派人员监督验收。

2.2.7、由验收不合格所产生的整改、维护、费用、损失须乙方承担。

2.2.8 拟定施工进度计划，交甲方审定。

2.2.9 乙方指派 罗福河 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.10 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.11 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意签字，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线。

2.2.12 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的交付给乙方保管的设施和工程成品进行保护。

2.2.13 参加竣工验收，编制工程结算文件。

3 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目（甲方签字的工程变更单为准），造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.5 由于工程质量原因返工，工期不顺延



永恒建设

工程有限公司

3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4 材料设备的供应

4.1 材料进场时，乙方应负责提供材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应乙方承担责任及由此发生的费用。所有进场材料、设备需经甲方指定人员核对型号、品牌、规格、数量，并填写《进场材料验收表》，双方签字确认。

4.4 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

5 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前3天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，应经过乙方同意，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程清单中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程清单中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项



目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程清单中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.5 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.6 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

6 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明（工程清单内项目特征描述）；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

6.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时内通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，除了因甲方自身原因未参加验收外，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.3 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。



永恒建设

工程有限公司

6.4 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责。

6.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，若自乙方通知甲方验收之日起10天内甲方仍未验收的，视为工程验收合格。

6.7 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

7 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续或已投入使用，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。



永恒建设

工程有限公司

8 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内（预算书内工程量）价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方工程清单中确认的计量方式按实结算（总价不超出合同优惠总价），承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，质量保证金数额为合同价款的 10%。增加工程款甲方先签字确认并支付工程款，乙方再施工。

付款时间	金额			备注
	占合同价款比例	金额 (人民币大写)		
第一期：签订合同 7 个工作日内	40%	陆佰捌拾万圆整	6800000	
第二期：工程进度达 50%，7 个工作日内	30%	伍佰壹拾万圆整	5100000	增加款与本期同付
第三期：工程竣工验收合格，7 个工作日内	20%	叁佰肆拾万圆整	3400000	增加款与本期同付
第四期：指令保证金满一年，7 个工作日内	10%	壹佰柒拾万圆整	1700000	



永恒建设

工程有限公司

8.3 工程款支付管理办法:

甲方以银行转帐方式支付工程款。乙方申请进度款前,须及时提供相对应的发票。(发票应备注工程名称:深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程;工程地点:深圳宝安区松岗街道谭头社区松岗大道6号)提供通过税务认证可抵扣的合法增值税专用发票及有效收款收据(实际付款金额以付款凭据为准),并按政府部门要求办理好所有手续并缴纳有并费用及税金,否则甲方有权拒绝支付。若乙方提供虚假增值税发票、虚开或延期,一切责任由乙方承担,并赔付甲方因此造成的补税及罚款的全部损失。甲方保留单方面解除合同并进一步追究乙方法律责任的权利,如因发票提供不合格导致付款滞后,乙方承担全部责任。

9 索赔

9.1 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 索赔程序:

- (1) 索赔事件发生 10 天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 10 天内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 10 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。

10 施工安全和防火



永恒建设

工程有限公司

10.1 甲方提供的设计图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

11.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12 保修条款

12.1 本工程保修责任期：隐蔽工程为叁年，其他工程为壹年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损



永恒建设

工程有限公司

坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

13 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过双方共同指定的调解机构 深圳装饰协会 调解。

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 提交深圳国际仲裁院仲裁；
- (2) 深圳市南山区人民法院提起诉讼。

14 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15 附则

15.1 本合同正本两份，副本两份，双方各执一份，均具同等法律效力。



永恒建设

工程有限公司

15.2 附件

- (1) 施工图纸;
- (2) 工程预算书;

以上无正文。

发包方：深圳市麦克兄弟科技有限公司

承包方：深圳市永恒建设工程有限公司

签约代表：



签约代表：



地址：

电话：13632809110

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话：

账号：44250100010000001161

签约日期：2017 年 11 月 20 日

签约日期：2017 年 11 月 20 日



竣工验收报告

单位工程名称	深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程（二期）		
工程类型	装修工程		
工程造价	¥17000000.00 元		
建设单位	深圳市麦克兄弟科技有限公司		
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		
开工时间	2019 年 11 月 21 日	竣工时间	2020 年 2 月 24 日
竣工验收意见	符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。 1、完成施工合同约定的各项任务； 2、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及资料齐全有效； 3、检测及抽检试验符合要求；		
建设单位（公章）： 项目负责人： 日期：	 2020.2.24		
施工单位（公章）： 项目负责人： 日期：	 2020.2.24		



第一部分 协议书

发包人：(甲方) 深圳市时景实业有限公司

承包人：(乙方) 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道环观中路18号

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：该项目位于深圳市龙华区观湖街道环观中路18号，根据第三方勘测公司提供的测绘报告，该项目占地面积3063.93 m²，建筑面积5288.43 m²（其中厂房4层，5181.86 m²；配电房1层，42.75 m²；消防间63.82 m²），户外空地面积1670.76 m²，规划办作15个班幼儿园。施工主要内容包括：原厂房墙面、地面、吊顶天花及灯具、部分窗户、部分隔墙、给排水及强弱电线路等内容的拆除及新建装修；室外厂房周围园林绿化、沙水池、骑行道、护栏、园区大门等园建附属工程；大型玩具、传菜电梯、强电接驳、市政管网接改等专业工程。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；**民营资本100%**；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目施工图对应的内容，包括但不限于建设单位用于招投标的图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、节点详图等所有内容。施工范围具体包括但不限于以下内容：装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程、电梯专业配套工程、园建绿化及相关拆改工作，具体见相关合同条款、技术要求及工程量清单。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年5月22日；

计划竣工日期：2021年8月20日；

合同工期总 90 日历天天数。

定额工期总日历天天数：2021年8月20日前必须完成工程具备的开学条件。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合 格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾玖元伍角捌分

(¥12265949.58 元) (已下浮 8%)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾贰万柒仟壹佰陆拾捌元柒角贰分 (¥127168.72 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰肆拾柒万叁仟元整 (¥ 1473000 元)。

(4)暂列金额：

人民币（大写）：伍拾伍万伍仟柒佰伍拾捌元伍角柒分(¥555758.57 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 日

订立地点: 深圳市龙华区福城街道新城社区永顺街 11-8 号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



对有

文件

期限

进行
所约

的协

执 5

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192293126K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道

社区东兴街 11-8 号

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道

333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84821125

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

验收日期: 2021年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市时景实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位、项目建设管理单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道环观中路18号	建筑面积	5288.43 m ²	工程造价	12265949.58元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2021年8月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市时景实业有限公司				
使用单位	深圳市龙华区第三外国语学校附属非凡幼儿园				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
项目建设管理单位	深圳群伦项目管理有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锦荣
副组长	李辉 许mm
组员	彭永辉 吴仕波 邱旺 欧阳鹏举 李杰鹏 邱火胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗福河	吴仕波 许mm
建筑设备安装工程	李辉	李杰鹏 苗可定
工程质控资料	欧阳鹏举	魏选贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		1 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永辉	广东外语外贸大学	理事长		彭永辉
2	李永刚	广东外语外贸大学图书馆	副馆长		李永刚
3	彭永辉	广东省教育厅			彭永辉
4					
5	李永刚	广东外语外贸大学	书记		李永刚
6	李永刚	广东外语外贸大学	书记		李永刚
7	李永刚	广东外语外贸大学	书记		李永刚
8	欧阳鹏举	深圳市建设工程项目管理有限公司	助理		欧阳鹏举
9	罗福河	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理		罗福河
10	印火胜	深圳市永恒建设工程有限公司	技术员		印火胜
11	莫怡洪	深圳市永恒建设工程有限公司	安全员		莫怡洪
12	莫志鹏	深圳市永恒建设工程有限公司	质检员		莫志鹏
13	印旺	深圳市永恒建设工程有限公司	施工员		印旺
14	陈永学	深圳市永恒建设工程有限公司			陈永学
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


 * GD - E1 - 914 / 5 *



4. 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-913806001001

标段名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：468.329903万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：雷小锋



本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31



查验码：6901553322925713 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



招标项目编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它包括但不限于：1、零碳生活馆一楼、半地下室及地下室用作低碳产业、环保科普、垃圾分类等临时公益展览；2、零碳生活馆三楼功能定位为含书吧、咖啡、自然科普教育等的复合型空间，装修面积约300 m ² ；3、零碳公园服务中心总建筑面积500 m ² ，该区域设置简餐服务中心，面积约150 m ² ；4、缤纷广场位于低碳城滨水公园核心区域，该片区定位为书吧、零售及自然教育中心等复合型功能空间，进行室内装修，面积约200 m ² 。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



通风与空调（通风空调其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它_____）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它_____）；

其它：

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天。

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日；

计划完工日期：2024 年 02 月 17 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范，及安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价（含税金）

¥468.329903 万元（大写：人民币肆佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾玖元零角叁分）；

不可竞争费用合计¥ 535249.24 元，其中安全文明措施费为¥ 82497.99 元，弃土费为¥ 2751.25 元，暂列金为¥ 450000 元（不可竞争性费用不下浮）。最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永恒建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001161



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年11月06日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)  深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100098443

承包人

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：李灏 13728889373

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

验收日期：2024年2月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区零碳公园	建筑面积	1233.09m ²	工程造价	468.32 9903万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2024年2月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建平
副组长	苏勇
组员	孔文彩、雷小锋、樊中权、邱张福、万直宇、吴锦城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建平	万直宇、雷小锋、樊中权
建筑设备安装工程	苏勇	吴锦城
工程质控资料	孔文彩	邱张福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 2 / 2 项，其中： 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	同意	共 8 / 8 项，其中： 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 2 / 2 项，其中： 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘建
2					陈绍清
3					
4					
5		深圳市建筑建设集团有限公司	总工		刘建
6					
7					
8					
9					
10		广东华禹工程咨询有限公司	总监		刘建
11					
12					
13					
14					
15		深圳市永恒建设工程有限公司			蓝小强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年2月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙岗区城市管理和综合执法局_____: (建设单位)

位于深圳市 龙岗 区 _____ 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2024年2月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project details and notes.

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年2月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6





5. 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-211640001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：393.401057万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：成国强



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-05

查验码：4293488428354956

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院门诊楼与医技楼三层，采用框架结构，为多层建筑，建筑高度为22.3m，原设计楼面活荷载为2KN/m。三层建筑层高3.6米，本次改造建筑面积为1586m²，建筑层高3.6m，室内净高3.5m。

资金来源： 财政投入 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %； 外商投资 %； 混合经济 %； 其他 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月22日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年10月22日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万肆仟零壹拾元伍角柒分（¥ 3934010.57元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥73444.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥ 200000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

的

面



发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：91440300360135806T

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518100

邮政编码：518172

电话：_____

电话：0755-84821125

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：SZ YHJS@163.COM

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1161



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期：2023年 12月 12日





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1586m ²	工程造价	3934010.57元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	陈喜志
组员	彭海鹰 彭细如 程飞 吴国斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
建筑设备安装工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
工程质控资料	程飞	罗刚 谢德腾 成国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构加建	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
防水	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		龙岗区妇幼保健院			
2		龙岗区妇幼保健院			
3		龙岗区妇幼保健院			
4		龙岗区妇幼保健院			
5		龙岗区妇幼保健院			
6		龙岗区妇幼保健院			
7		龙岗区妇幼保健院			
8		龙岗区妇幼保健院			
9		龙岗区妇幼保健院			
10		深圳市大元工程管理有限公司			
11		深圳市博特建筑设计有限公司			
12		深圳市永恒建设工程有限公司			
13		龙岗区妇幼保健院			
14		龙岗区妇幼保健院			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



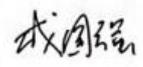
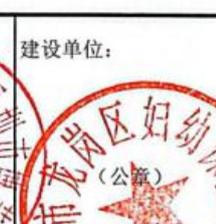
* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”位于深圳市龙岗区妇幼保健院内，工程于2022年4月20日开工至2023年1月12日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”为合格工程，并一致通过。

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年1月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	勘察单位： /
---	--	---	---	------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 3 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
[Signature]				监理单位 (公章): [Red Seal] 2023 年 1 月 13 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
[Signature]				建设单位 (公章): [Red Seal] 2023 年 1 月 6 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
[Signature]				2023 年 1 月 13 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工	良好	2023.01.13	深圳市龙岗区妇幼保健院
2	2022 年政府物业修缮工程	良好	2023.07.27	深圳市龙岗区政府物业管理中心
3	龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程一学校东门、南门改造等 5 个工程	良好	2023.06.26	深圳市龙岗区宝龙学校

注:提供相关履约证明。



1. 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 3 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李瀚	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2023 年 1 月 13 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  2023 年 1 月 6 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			 2023 年 1 月 13 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 应上传本《报告书》。				



2. 2022 年政府物业修缮工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区政府物业管理中心		评价期限 2023 年 01 月 06 日至 2023 年 7 月 25 日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410
法定代表人	李灏	电话 13728889373	项目负责人 冯俊巧 电话 13349878520
工程名称	2022 年政府物业修缮工程		承包范围 1. 老旧住宅类物业的小型更新、装修工程; 2. 物业安全隐患的整改修缮, 例如漏水、玻璃破损、易坠隐患等。
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价 83.4120 (万元)
合同开工日期	2022 年 8 月 19 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 18 日
实际开工日期	2023 年 01 月 06 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 25 日
合同工期	90 (天)		实际工期
实际工期	200 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目无监理单位			
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章): 2023 年 7 月 27 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 承包商 (公章): 2023 年 7 月 27 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



3. 龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程—学校东门、南门改造等 5 个工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙学校		评价期限	2023 年 1 月 01 日至 2023 年 06 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程-学校东门、南门改造等 5 个工程		承包范围		
工程地点	龙岗区宝龙学校校园内		工程合同价	201.428934 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 23 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 7 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同高 监理单位 (公章): 2023 年 6 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 06 月 26 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 李灏 2023 年 06 月 26 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

