标段编号： 2109-440307-04-01-987679001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东乐筑建设工程有限公司

日期： 2024年09月26日

附件1：

企业基础信息情况表

企业名称	广东乐筑建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5G1LFJ46	企业类型	民企
注册资金（万元）	3800	法定代表人及联系方式	陈冰奇 0755-89587956
成立时间	2020年1月8日	企业总人数	56
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级		

附件2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5G1LFJ46，法定代表人：陈冰奇，440524197612258216 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人（签署）：陈冰奇

企业近5年同类工程业绩

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

1、工程名称：南山半岛酒店内部及外墙装修工程，合同金额：3400万元，竣工验收时间：2022.9.3； 2、工程名称：东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程，合同金额：1700万元，竣工验收时间：2020.5.11； 3、工程名称：湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程，合同金额：892.831351万元，竣工验收时间：2023.2.25； 4、工程名称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目，合同金额：239.6893.39万元，竣工验收时间：2024.8.22； 5、工程名称：云浮市人民医院消化内镜中心改造建设项目，合同金额：171.343941万元，竣工验收时间：2022.6.27 （注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

1. 南山半岛酒店内部及外墙装修工程

工程编号：2021-03

装 饰 装 修 工 程

施 工 合 同

工程名称：南山半岛酒店内部及外墙装修工程

工程地点：广东省佛山市三水区枕头湾水库

发 包 人：广东侨宇科技有限公司

承 包 人：广东乐筑建设工程有限公司

南山半岛酒店内部及外墙装饰装修工程

施工合同

发包方（甲方）广东侨宇科技有限公司

承包方（乙方）广东乐筑建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1．1 工程名称：南山半岛酒店内部及外墙装修工程

1．2 工程地点：广东省佛山市三水区枕头湾水库

1．3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：7000m2(平方)的酒店内外墙装修工程，按施工图纸范围内的工程量清单内容含酒店内外墙装修、土建、道路、消防、门窗安装、水、电、园林绿化装饰、砌砖墙、天花吊顶、地面铺贴、墙面抹灰、装饰、泳池装饰（电梯水电设备另计）等全部内容。

1．4 承包方式：

þ包工包料；£包工和部分包料；□包工不包料

1．5 工期：

开工日期：2021 年 09 月 08 日

竣工日期：2022 年 09 月 03 日

总日历工期天数：360 天

1．6 工程质量：合格 、 争创优良（合格）

1．7 合同价款（人民币大写）：约叁仟肆佰万元整

￥：34000000.00 元 （含税价）

发包人：

发包人代表：

地址：

电话：13827514399

编 ：

传真：

邮编：

名：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日

承包人：

承包人代表：

地址 ：

传真：

邮

开户银行：

户

帐号：

年 月 日

附表：备注：履约金到以本合同为准.

工程甲方供应材料设备一览表

序号	材料或设备名称	规格型号	单价	数量	单价	供应时间	送达地点	备注

工程竣工验收证明书

工程名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程	工程地点	广东省佛山市三水区枕头湾水库
发包单位	广东侨宇科技有限公司	承包单位	广东乐筑建设工程有限公司
工程规模	《工程预算书》或《工程项目一览表》 列出的项目以及以下内容:-7000m2（平方）的酒店内外墙装修工程，按施工图纸范围内的工程量清单内容含酒店内外墙装修、土建、道路、消防、门窗安装、水、电、园林绿化装饰、砌砖墙、天花吊顶、地面铺贴、墙面抹灰、装饰、泳池装饰（电梯水电设备另计）等全部内容。		
开工日期	2021 年 09 月 08 日	竣工日期	2022 年 09 月 03 日
合同工期	360 天	合同造价	34000000.00 元
工程内容或工程量	按合同要求完成全部工程内容及工程量。		

承包单位	发包单位
评定质量等级： 合格 （公章） 项目负责人：林捷周 2022 年 9 月 3 日	验收意见： 合格 （公章） 项目负责人：邓青云 2022年9 月 3日

参加验收单位名称	职务	姓名
广东侨宇科技有限公司	负责人	邓青云
广东乐筑建设工程有限公司	项目负责人	林捷周

2. 东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

（合同编号：LNDX-200120）

东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

施工承包合同

工程项目名称：东莞市老年大学新校区建设项目

发包方（甲方）：东莞市嘉鹏达建设工程有限公司

承包方（乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

2020 年 01 月 20 日

东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程施工承包合同

发包方（下称甲方）：东莞市嘉鹏达建设工程有限公司

承包方（下称乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

甲、乙双方经协商，甲方同意将老年大学新校区建设项目室内装修工程由乙方承包，为明确双方责任，按期保质保量完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合东莞市有关规定及本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：东莞市老年大学新校区建设项目

2、工程地点：东莞市南城区

二、承包方式

①本合同按固定综合单价包干价 525 元/㎡（含税）；包括不限于人工费、材料费、机械费、电费、水费、运输费、装卸费、二次搬运费、管理费、利润、安全文明施工措施费、保险费、资料和包验收合格、施工机械进退场费、周边建筑物的安全监督、各种风险如人工、材料涨价的风险等费用（合同单价包干形式），工人住宿费、，材料试验、送检、检测费等。结算按甲方验收合格的实际施工部位的建筑面积乘以综合单价计算。

三、承包范围和施工内容

承包范围和施工内容：包括不限于所有室内及多功能大厅,地砖、大理石地面及梯级石材、天花吊顶及铝格栅、铝板吊顶、金属楼梯扶手、木门、墙面及地下室所有油漆等，具体部位做法以施工图纸为准。

四、工期要求

1、开工时间：以甲方发出开工令的施工日期为准。

2、施工工期：合同总工期为 90 个日历天，如甲方需要加快或调整工期时间乙方应尽力予以配合。

3、本工程工期除因甲方原因导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）材料不能按时备货；

（2）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误；

4、因甲方原因导致的乙方误工，经甲方签证后工期相应顺延，但甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

五、质量要求及验收

1、乙方应配备技术人员负责管理，严格按施工图纸及技术文件（图纸会审记录，甲乙双方有关会议记录和设计变更通知）、国家和地方现行的标准性文件施工，本工程质量必须达到评定合格标准。

2、每道工序完工，乙方自检合格后通知甲方验收；甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

3、经甲方验收不合格的，乙方应按规范要求返工至合格，并承担返工的一切费用。

六、承包综合单价及计量方式

合同总价暂定为含税人民币 大写：壹仟柒佰万元整（￥ 17000000 元）。

附件《报价表》中的报价为总价包干，包括了乙方完成单位工程量所需的材料费、辅料费、人工费、机械费、电费、运输费、装卸费、二次搬运费、管理费、利润、安全文明施工措施费、保险费、资料和验收费、各种风险如人工、材料涨价的风险等费用（合同总价包干形式），不因政府行为和市场变动而调整，由甲方原因引起的变更必须进行现场变更确认，办理签证手续，除此之外合同总价不予调整。

七、甲方责任：

1、甲方指定_____同志为甲方代表，负责现场施工管理事宜。

2、提供正式施工图纸贰份（其中一份为竣工图用）。

3、组织图纸会审及技术交底。

4、办理工程施工报建手续及费用。

5、负责提供一个施工用水、用电接驳点。水费、电费由乙方负责。

6、负责对工程质量、进度进行监督检查和验收签证。对乙方提出的合理方案，甲方应在收到书面通知的三天内会同有关单位进行处理并答复。

7、负责按时拨付工程进度款。

8、组织工程竣工验收和办理竣工结算。如因甲方变更或增加工程量，甲乙双方的结算以乙方实际施工并完成的工作量为基础。

八、乙方责任：

1、本合同签订后 5 日内，负责编制施工组织设计，并报甲方审批，得到甲方认可。

2、乙方必须成立现场管理机构，配备满足现场施工需要的专业人员，指定为现场负责人（联系电话_____），负责现场全面管理工作。该现场负责人有事外出必须向甲方项目负责人请假并得到书面批准。

3、负责雇用人员的保险和劳保用品，按时足额发放工人工资。乙方不得以任何理由和事项为借口拖欠工人工资。乙方的施工队伍中的工人工资应由乙方自行解决。若乙方（包括乙方合作的班组或劳务公司）发生拖欠工人工资，经甲方或行政主管部门核实无误，甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的工人工资，且每发生一次，乙方应向甲方支付被拖欠的工人工资100%的违约金，由此造成的所有责任由乙方承担。

4、乙方必须按甲方的进度计划组织相应的设备及施工人员进场施工。

5、乙方必须严格按施工图纸要求进行施工、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。如因乙方原因出现质量问题，除自行承担损失外，还应赔偿甲方由此引起的设计变更和工期延误等所有损失。

6、做好施工安全措施，负责施工过程的自身安全和他人安全，若因乙方责任造成的安全事故，不分大小均由乙方自行负担，因此给甲方造成的一切经济损失乙方应负责赔偿。

7、施工期间要接受甲方现场施工人员的管理，服从甲方的统一指挥，接受甲方及有关部门的检查和监督。

8、乙方应做好施工记录和工程资料的收集整理工作，工程验收后向甲方及时移交相关的工程资料。

9、施工过程所需的生产及生活临时设施由乙方自行解决。

证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：东莞市嘉鹏达建设工程有限公司
（公章）

乙方：广东乐筑建设工程有限公司
（公章）

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

签订日期 2020 年 01 月 20 日

工程竣工验收报告表

工程名称	东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程	工程编号	
开工日期	2020 年 2 月 11 日	验收日期	2020 年 5 月 11
建设单位	东莞市城建工程管理局		
监理单位	广州广骏工程监理有限公司		
总包单位	东莞市嘉鹏达建设工程有限公司		
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		
工程概况	包括不限于所有室内及多功能大厅,地砖、大理石地面及梯级石材、天花吊顶及铝格栅、铝板吊顶、金属楼梯扶手、木门、墙面及地下室所有油漆等，具体部位做法以施工图纸为准。		
验收结论	合格		

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	王利民	东莞市城建工程管理局	总工
	姜刚	东莞市城建工程管理局	甲方代表
	郑金元	广州广骏工程监理有限公司	总监
	颜向林	东莞市嘉鹏达建设工程有限公司	项目经理
	杨宇	广东乐筑建设工程有限公司	项目经理

分包单位：（公章）	总包单位：（公章）	监理单位：（公章）	建设单位：（公章）
负责人：杨宇	负责人：颜向林	负责人：郑金元	负责人：姜刚
2020年5月11日	2020年5月11日	2020年5月11日	2020年5月11日

3. 湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程

正本

工程施工专业分包合同

合同编号：J02[2022]2-128

项目名称： 湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包--装饰装修及门窗工程

项目地点： 广东省湛江市霞山区临港工业园西区

甲　　方： 广州一建建设集团有限公司

乙　　方： 广东乐筑建设工程有限公司

工程施工专业分包合同

合同编号：J02[2022]2-128

承包人（甲方）： 广州一建建设集团有限公司

分包人（乙方）： 广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合 J02[2022]1-006号 湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包 合同(以下称为“主合同”)和工程具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称： ： 湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包--装饰装修及门窗工程

（二）分包工程地点： 广东省湛江市霞山区临港工业园西区

（三）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包安全、包质量、包工期、包技术资料、包验收、包税金的形式承包施工。

二、承包范围：包括但不限于储备库门窗工程的塑钢上悬窗、压紧式平开密闭彩钢大门；楼地面装饰工程的水泥砂浆楼地面、水泥砂浆零星项目；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程的砌块墙基层及零星水泥砂浆面层、混凝土墙面基层、及雨棚天沟外立面工程等内容。

三、合同工期：总工期为 260 个日历天，开工日期按甲方指令为准。

四、质量标准

工程质量标准符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

五、分包合同价款

工程含税造价(含甲方应收费用)暂定为：人民币 8,928,313.51 元（￥ 捌佰玖拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角壹分 ）（已含绿色施工安全防护措施费）。其中，不含税造价：人民币 8,191,113.31 元，税金： 737,200.20 元，提供税率为 9 % 的合法、合规、有效的增值税专用发票。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

本合同总价、单价、工程量均为暂定，待甲方与主合同甲方确定工程预算后，本合同价款参照主合同甲方审定的预算并结合乙方投标下浮率进行调整，甲乙双方另行签订补充合同。

六、分包工程结算办法

（一）工程结算方式，按以下第（ 1）种方式执行：

☑（1）下浮结算。乙方按主合同甲方和主合同约定的终审部门审定的乙方施工部分工程结算总价（含甲料）再下浮 1.5 %向甲方结算。

☐（2）单价包干。按乙方报价清单固定综合单价包干，该固定综合单价为不含税综合单价（含人工费、材料费/辅材费（只能二选一）、机械费/小型机具费（只能二选一）、管理费、利润及风险因素），除合同另有约定外在整个合同期内固定不变，工程量按实际完成的工程量进行计算并经甲方审核确认后办理结算。

☐（3）总价包干。按甲方提供的施工图纸及规定内容总价包干，如乙方不认真审阅图纸造成的错漏视作乙方在总价内已综合考虑，结算不再增补。结算价款除工程变更外在整个合同期内固定不变。

☐（4）其他方式：_____

（二）若出现变更项目，工程变更及新增工程计价办法，按以下第（1 ）种方式执行：

☑(1)按主合同工程变更计价办法并结合乙方投标下浮率办理。

甲方：广州一建建设集团有限公司

地址：广州市建设六马路3号

法定代表人 ：

（或签约代表）

统一社会信用代码：

91440101795529126B

乙方:广东乐筑建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江场A3栋15H

法定代表人：陈帆奇

（或签约代表）

统一社会信用代码：

91440300MA5G1LF146

签约地点：广东省广州市

签约时间：二〇二二年 8 月 16 日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	广东湛江中央直属食糖储备库项目（二期)-18#储备库						
施工单位	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	陈智文	项目负责人	郑涛	单位技术(质量)负责人	凌文轩
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	合格
2	抹灰	1	符合要求	合格
3	门窗	3	符合要求	合格
4	涂饰	2	符合要求	合格
5	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：9		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全，符合要求	齐全
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求，合格	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2023年2月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年2月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年2月25日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年2月25日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年2月25日 （盖章）

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周 勇
注册号：1100892-S031
有效期：至2024年12月

郑涛
粤1422018201902092(00)
建筑
2025.04.14
广州一建建设集团有限公司

GD-C5-7312

4.大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目

工程地点：广东外语外贸大学大学城校区

合同编号：修缮合同（施工）2024-96 号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：广东乐筑建设工程有限公司

签约日期：2024年 7月 9 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目

2.工程地点：广东外语外贸大学大学城校区

3.工程立项批准文号：广外党纪〔2024〕6号

4.资金来源：自筹资金。

5.概况：主要是对大学城校区11栋、12栋、13栋学生宿舍进行翻新修缮，内容包括大堂原天花拆除喷白，内墙面翻新，墙面砖、灯具、宣传栏、大门前无障碍坡度护栏等进行更换；对二至七层拆除原天花，走廊管线进行整理后对天花作喷白处理，更换走廊照明线路及灯具；铲除原走廊墙面漆及抹灰层，通高贴墙面砖等工程内容。

6.工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时投标人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人投标报价的余泥及废弃物外运消纳费为0元，则结算时不可凭发票按实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月10日

计划竣工日期：2024年8月23日

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万陆仟捌佰玖拾叁元叁角玖分（2396893.39元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾壹万零叁佰零肆元陆角伍分（210304.65元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟肆佰贰拾伍元壹角壹分（193425.11元）。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件（含答疑、澄清文件等）；

（3）投标文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）施工图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于2020年 7 月 9 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

（以下无正文）

发包人：广东外语外贸大学

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市白云大道北 2 号

邮政编码：510420

电　话：020-36641061

开户银行：中国银行股份有限公司广州黄石东路支行

账　号：630157745051

承包人：广东乐筑建设工程有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518172

电　话：0755-89587956

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账　号：44250100000800003751

GD3015□□

工程竣工验收报告

（装修工程）

工 程 名 称：大学城校区学生宿舍走廊及公共区专项（一期）项目

验 收 日 期：2024年8月22日

建设单位(盖章)：广东外语外贸大学 基础建设部

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

工程名称	大学城校区学生宿舍走廊及公共区专项（一期）项目	工程地点	广东外语外贸大学大学城生活区
建筑面积	m²	工程造价	2396893.39元
结构类型	框架结构公区走廊装修	层 数	地上：（11、12、13栋）1-7 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	3
开工日期	2024年 7 月 15日	验收日期	2024年 8月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	广东外语外贸大学	资质证号	
勘察单位	-		
设计单位	万禹工程设计有限公司		
总包单位	广东乐筑建设工程有限公司		
承建单位（土建）	-		
承建单位（设备安装）	-		
承建单位（装修）	-		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		91440106231274498Y
施工图审查单位	-		

CS 扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	苏刚鸣
副组长	吴俐霖、李家运
组员	王霖、黄绍湛、李平、容芳、叶锐泻么、叶奕涛、段艳桃

专业组	组长	组员
装修工程组	李家运	王霖、吴俐霖、李平、叶奕涛
安装工程组	吴俐霖	黄绍湛、容芳、叶锐泻么、刘世滔
资料组	王霖	叶锐泻么、段艳桃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
拆除工程	合格	共12项 经审查符合要求12项 经核定符合规范要求12项	共核查 15 项， 符合要求 15 项。 共抽查 15 项， 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查10项 符合要求10项 不符合要求0项
抹灰面油漆工程	合格			
块料墙面工程	合格			
门窗工程	合格			
栏杆扶手安装工程	合格			
防盗网工程	合格			
筒灯、吸顶灯、疏散灯等安装工程	合格			
电箱翻新工程	合格			
水电工程（插座、铺线）	合格			
空调排水管工程	合格			
其他工程	合格			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	广外基建		
[illegible]	施工队二		
叶奕涛	广东[illegible]		
叶[illegible]	深圳市[illegible]建设[illegible]		
吴[illegible]	广外基建		
[illegible]	广外基建		
叶[illegible]	广东[illegible]建设工程有限公司	中级	施工负责人
[illegible]	广电校园	经理	
[illegible]	广电校园		
[illegible]	广州[illegible]工程[illegible]有限公司		监理员
[illegible]	广州高新工程[illegible]有限公司	中级	监理工程师
[illegible]	设计院		设计
[illegible]	后勤物业中心	副主任	
刘世[illegible]	[illegible]		
[illegible]	广电校园		
樂[illegible]	广外基建		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

大学城校区学生宿舍走廊及公共区域修缮专项（一期）项目，工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求；拆除工程、抹灰面油漆工程、块料墙面工程、门窗安装工程、栏杆扶手安装工程、防盗网安装工程、筒灯.吸顶灯.疏散灯等安装工程、电箱翻新工程、水电工程（插座、铺线）、空调排水管安装工程、其他等工程质量控制资料齐全；安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求；综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（盖章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（盖章） 单位（项目）负责人： 2024年8月22日	（盖章） 单位（项目）负责人： 2024年8月22日	（盖章） 单位（项目）负责人： 2024年8月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.云浮市人民医院消化内镜中心改造建设项目

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：云浮市人民医院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01447371

甲方：云浮市人民医院

乙方：广东乐筑建设工程有限公司

合同金额(元)：1713439.41

人民币大写：壹佰柒拾壹万叁仟肆佰叁拾玖元肆角壹分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：云浮市人民医院消化内镜中心改造建设项目

1.2工程地点：云浮市人民医院

1.3承包范围：改建面积约706平方米

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起 60个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：1713439.41（人民币大写）：壹佰柒拾壹万叁仟肆佰叁拾玖元肆角壹分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 陈意敏为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工。做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的的定

6.1付款方式：其它支付方式:1.合同签订后，乙方向甲方支付合同价5%的履约保证金。乙方递交正确书面预付款申请资料，甲方在10天内支付合同总价30%的预付款。预付款在前二次进度款中平均扣回，直到扣完为止。2.工程进度款每月按实际完成工程量的80%支付,付款前乙方需提交相应工程量清单，进度款支付总额不得超过原合同金额的80%，若建设规模缩小的，进度款支付总额不能超过规模缩小后总造价的80%；工程全部完工经验收合格后三十天内，甲方向乙方支付至原合同金额的80%；3.经甲方委托的第三方造价公司（或财政局投资审核中心）结算审核后三十天内，甲方向乙方支付至结算价的100%；4.从验收合格之日起，正常使用12个月后三十天内，甲方向乙方退还履约保证金。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施二场地不足、成品保护、配合

服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件：

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加。即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

（2）甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

（3）金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法：

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮。下浮率＝（1－成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格（或项目所在地相关文件）执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

（1）工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

（2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

III、按施工当期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

（3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6其他

（1）乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

（2）安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

（3）规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则 向仲裁委员会申请仲裁解决 。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式 6 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：云浮市人民医院

甲方联系人：姚生

联系电话：0766-8817913

合同签订日期：2022年03月29日

乙方(盖章)：广东乐筑建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号：44250100000800003751

乙方联系人： 陈楚燕

联系电话：0755-89587956

合同签订日期：2022年03月29日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：云浮市人民医院

本人 陈意敏，居民身份证号：445281198811281558（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442020202104800)受广东乐筑建设工程有限公司委派，拟在云浮市人民医院消化内镜中心改造建设项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1．本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作，并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云浮市人民医院消化内镜中心改造建设项目

验收日期：2022年 6月27日

建设单位（盖章）：云浮市人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云浮市人民医院消化内镜中心改造建设项目				
工程地点	云浮市云城区云城街道环市东路120号	建筑面积	706平方米	工程造价	171.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	445302202205300199	监理许可证号	E144056803		
开工日期	2022年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445302-202052601		
建设单位	云浮市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东乐筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁开
副组长	林书民
组员	赖雄发、林桂周、韩平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁开	赖雄发、林桂周、韩平
建筑设备安装工程	袁开	赖雄发、林桂周、韩平
工程质控资料	袁开	赖雄发、林桂周、韩平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林桂周	广东乐筑建设工程有限公司	项目经理		
2	李[illegible]	深圳天邦建设工程监理有限公司	总监		
3	[illegible]	广东新广度建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	黄开	云浮市人民医院			
5	林书良	云浮市人民医院			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赖雄发
注册号：4400375-010
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
韩　平
注册号44021730
有效期2023.04.13
深圳天邦建设工程顾问有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
林桂周
粤244202020210571 6(00)
建筑
2024.08.03
东乐筑建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：韩平	单位(项目)负责人：林桂周	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程	优	2022/4/28	
2	南山半岛酒店内部及外墙装修工程	优	2022/12/25	
3	湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程	优秀	2024/3/11	

注：提供相关履约证明。

1. 东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

建设工程施工履约评价表

工程名称：东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	32220434.12 元
建设单位名称	东莞市嘉鹏达建设工程有限公司	建设规模	包括不限于所有室内及多功能大厅,地砖、大理石地面及梯级石材、天花吊顶及铝格栅、铝板吊顶、金属楼梯扶手、木门、墙面及地下室所有油漆等，具体部位做法以施工图纸为准。

工程履约情况评价		
考核工程	基准分值	建设单位评分
人员到位情况	15	13
进度控制	15	12
质量控制	15	14
文明施工和安全控制	15	14
农民工工资保障	15	14
技术问题处理能力	10	9
施工资料的管理	10	10
综合协调能力	5	5
重大质量或安全事故	一票否决	
总分合计	100	91

最终履约评价结果：☑优□良□合格□不合格

建设工程负责人（签字）：颜向林　　建设单位（盖章）

日期：2022年 4 月 28日

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份:建设单位、施工企业各留存一份。

2. 南山半岛酒店内部及外墙装修工程

广东侨宇科技有限公司
施工合同履约评价表

评价单位	广东侨宇科技有限公司	评价日期	2022.12.25
履约单位	广东乐筑建设工程有限公司		
项目名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程	合同编号	\
合同名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程施工合同		

序号	分项内容	分值	评价指标	
1	维保人员配备	20	有完善的保修体系，包括人员、机制、资金等；维保联系人是否相对固定不存在频繁更换；	19
		10	维保人员合作态度是否积极配合；发现问题和处理问题的能力。	10
2	服务响应	20	公司领导重视，积极响应甲方指令或按质量保修单要求提供服务，主动向甲方汇报工作进展，积极配合甲方完成维保阶段工作。	19
3	工作质量	20	维保质量是否完好满足规范和使用要求；维修工人配备是否充足，备品备件是否充足，上门维修动作是否符合甲方管理要求；同一问题是否出现重复维修；维保问题的整改	18
4	工程结算	10	工程竣工验收合格后，按照合同约定时限向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料	8
5	工期进度	20	维修工期是否超过合同约定或甲方要求	20
6	扣分项		业主/用户投诉数量：因施工维保单位原因（包括但不限于质量问题）引起业主/用户投诉，每出现一次扣5分； 应修未修问题数量：由于施工单位原因引起的维修问题，应修未修，	

汇总得分	94
评价等级	优
签字	评价小组成员：李小峰 陈明德
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。

3. 湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程
施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分
一	**机构人员配备**	**18**	**（数值保留一位小数）**	**18**
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	5
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4
二	**技术经济实力**	**12**	**（数值保留一位小数）**	**12**
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	5
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	3
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三	**施工过程管理**	**60**	**（数值保留一位小数）**	**60**
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	14
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	14
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	13
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	10
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	4
四	**协调配合与服务**	**10**	**（数值保留一位小数）**	**10**
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	4
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	3
	合计	100		92

评价等级	优秀	✓	良好		合格		基本合格		不合格	

建设单位：（盖章）　　填表人：黄文武　　日期：2024.3.11