

标段编号： 2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块） 全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月14日



目录

- 一、投标人基本情况.....1
 - (一) 公司基本情况表.....1
 - (二) 公司简介.....3
 - (三) 人员情况.....8
 - (四) 组织架构.....14
 - (五) 公司资质证书.....15
 - (六) 投标人获奖情况表.....33
 - (七) 企业科技创新能力.....79
- 二、投标人同类业绩.....112
- 三、项目负责人情况.....176
- 四、拟派项目团队情况（项目负责人除外）.....223
- 五、履约评价情况.....359
- 六、廉政承诺书.....397
- 七、其他.....398
 - (一) 投标函.....398
 - (二) 行业排名.....400

一、投标人基本情况

(一) 公司基本情况表

企业注册名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1999 年 9 月 21 日
企业法人代表	程晓丹	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路 万科云城一期五栋 2404			联系电话	0755-82180718
企业简介	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。</p> <p>我司为国家高新技术企业、专精特新、创新型中小企业，并在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书，在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”，连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”，2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号，具有工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 17 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 219 人，包括中高级工程师 50 人、一级注册造价工程师 38 人、二级注册造价工程师及造价员约 165 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 17 人、一级注册建造师 3 人、二级注册建造师 2 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。</p>				
其他	<p>荣获表彰：</p> <p>1、造价咨询行业表彰</p> <p>(1) 我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书</p> <p>(2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号。</p> <p>(3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣</p>				

获“**造价改革骨干团队**”称号。

(4) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 **2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。**

(5) 在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业(水利工程专业) 造价咨询收入排名 27 名。

(6) 深圳市光明区建筑工务署 **2022-2023 年度建设服务先进集体奖**

(7) 荣获深圳市造价工程师协会 **2019-2023 年度造价咨询先进单位表彰**

(8) 《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获“**2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖**”

(9) 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“**2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖**”

(10) 《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“**2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”

(11) 《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“**2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”

(12) 公司为**深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市审计局、深圳市建设工程造价管理站、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市光明区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局**等政府部门的协审单位。

(二) 公司简介

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于1999年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。

(一) 公司实力

我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约1800m²。我司在深圳市龙岗区和宝安区及阳江市设有分公司。

我司为**国家高新技术企业**，**专精特新、创新型中小企业**并具有中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用等级“AAA”证书，工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限17年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级AAA级证书、工程咨询、ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书及2017、2019、2020年度广东省守合同重信用企业证书。

我司近三年签署造价咨询合同额：2021年11256万元，2022年12111万元，2023年8842万元。

我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工219人，包括中高级工程师50人、一级注册造价工程师38人、二级注册造价工程师及造价员约165人、英国皇家特许测量师1人、国家注册司法鉴定人7人、注册监理工程师17人、一级注册建造师3人、二级注册建造师2人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。

公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。

（二）政府投资合作单位

公司为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市审计局、深圳市建设工程造价管理站、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市光明区财政局、**深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局**、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局等政府部门的协审单位。

为深圳市建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市水务局、深圳市坪山区水务局、深圳市宝安区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市罗湖区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市前海管理局深圳市交通委员会（交通公用设施建设中心）、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局深汕管理局等政府部门的合作单位。

（三）其他合作单位

公司为深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深业集团有限公司、中海地产集团有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳华侨城股份有限公司、保利房地产集团股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、金地（集团）股份有限公司、深圳招商地产有限公司、招商银行股份有限公司、深圳投资控股有限公司、深圳特区建设发展集团有限公司、深圳市人才安居集团有限公司、深圳市城市建设开发（集团）有限公司、比亚迪股份有限公司、深圳市海岸房地产开发集团有限公司、深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司、深圳市安居建业投资运营有限公司、腾讯控股等大型企业的合作单位。

（四）荣获表彰

1、行业管理部门表彰

(1) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”**称号。

(2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”**称号。

(3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”**称号。

(4) 在中国建设工程造价管理协会**2019年工程造价咨询企业(水利工程专业)造价咨询收入排名27名**。

(5) 连续十五年(2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023)被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位;

(6) 荣获深圳市市场和质量监督管理委员会**“2017、2019、2020年度广东省守合同重信用企业”**表彰。

(7) 荣获深圳市建设工程造价管理站**2008年度、2009年度、2011年度、2012年度、2013年度、2014年度、2015年度、2016年度(免检)、2017年度、2018年度、2019年度、2020年度、2021年度及2022年度工程造价咨询优秀单位,综合排名第一(并列)**。

(8) 荣获2018年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会**“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”**表彰。

(9) 荣获深圳市罗湖区住房和建设局**“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)”**称号。

(10) 荣获深圳市光明区建筑工务署**“2022、2023年度建设服务先进集体”**称号。

(11) 荣获深圳市福田区统计局**“2021年福田区先进企业”**表彰。

(12) 荣获2018年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业**“综合贡献——突出贡献、经营增长”**表彰。

2、优秀项目成果奖表彰

(1)《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获**国家鲁班奖(国家优质工程)**。

(2)《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获**“2021-2022年度中国水利工程优质(大禹)奖”、“第二十届第一批中国土木工程**

詹天佑奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”。

(3)《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获 2022 年度“**深圳市优秀工程造价成果一等奖**”。

(4)《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获 2020 年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖**”。

(5)《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 2019 年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖**”。

(6)《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“**深圳市优秀工程造价成果二等奖**”。

(7)《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”。

(8)《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”。

(9)《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获 2020 年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”。

(10)《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获 2019 年度“**深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖**”。

(11)《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获 2022 年度“**深圳市优秀工程造价成果三等奖**”。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心(原深圳市审计局政府投资审计专业局)成立以来,即为其协审单位,协审经历近 24 年,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。

自 2008 年、2016 年至今,为宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至今,为深圳市光明区财政局(原深圳市光明区审计局)协审单位,荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2013 年至今,为深圳市大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)协审

单位，荣获大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至 2020 年，为深圳市南山区审计局协审单位，荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年，为深圳市龙岗区财政局（原深圳市龙岗区审计局）协审单位，荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2021 年至今，为深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）协审单位，荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自 2012 年至 2019 年，为深圳市工程造价管理站协审单位，荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今，为深圳市南山区发展和改革局协审单位，荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2019 年至今，为深圳市光明区发展和改革局协审单位，荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

此外，通过客户回访调查，公司 98%以上项目获得客户的满意评价，并有书面评价意见。

迄今二十余载，丰浩达秉承专业、严谨、创新的理念，诚信、合作、感恩的信条，坚持以质量为核心、以客户满意为依归，将社会责任融入服务之中，争做行业标杆。

未来，丰浩达将在维系自身可持续发展的同时，承担起更多的社会责任，为客户提高建设工程项目的投资价值，赢得行业尊重和社会认可。

(三) 人员情况

1、2024年9月我司缴纳社保人员共 212 人

(我司在职人员 219 人，2024 年 9 月缴纳社保人数 212 人，退休返聘 7 人)

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 09月 -- 2024年 09月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	212	212	211	211	211

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358863ea6304629) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月18日 08:59:11



2、一级注册造价工程师 38 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903*****16	一级注册造价工程师	B11214400028824
2	汪本洋	342401*****73	一级注册造价工程师	A11214400007445
3	刘淑婧	429006*****27	一级注册造价工程师	B11214400016837
4	令狐鑫	142724*****13	一级注册造价工程师	B14224400017800
5	李敏	513822*****13	一级注册造价工程师	B14224400017534
6	郑晓梁	130302*****35	一级注册造价工程师	B14224400017537
7	王瑞润	510212*****56	一级注册造价工程师	B14214400011996
8	林奕新	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11214400008554
9	胡志刚	150429*****55	一级注册造价工程师	B11214400007566
10	郑伟斌	420525*****53	一级注册造价工程师	A14214400007126
11	叶梓	430381*****29	一级注册造价工程师	A14204400003421
12	樊富荣	360104*****29	一级注册造价工程师	B11014400010535
13	高成奎	612324*****77	一级注册造价工程师	B11204400000042
14	赵子平	650102*****23	一级注册造价工程师	B11014400010209
15	罗葵	510102*****88	一级注册造价工程师	B11014400010430

共38条

<
1
2
3
>

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:
姓名:
身份证号:

注册号:
注册单位:
电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邱志明	362525*****71	一级注册造价工程师	B14194400023354
17	邱卫民	362501*****78	一级注册造价工程师	B11054400011635
18	涂岩	360102*****12	一级注册造价工程师	B11014400010408
19	方婧	430525*****24	一级注册造价工程师	B11244400030745
20	林稼欣	440582*****31	一级注册造价工程师	B11244400032408
21	陈克怀	440301*****17	一级注册造价工程师	B11134400009725
22	皮桥昆	362203*****39	一级注册造价工程师	A11214400007386
23	谢进伟	230281*****12	一级注册造价工程师	A11174400008809
24	杨安琴	420400*****29	一级注册造价工程师	B11014400010376
25	王忠华	120105*****1X	一级注册造价工程师	B11234400020503
26	陈炎标	445122*****17	一级注册造价工程师	B11184400015910
27	鲁莉	520113*****25	一级注册造价工程师	B14014400010684
28	程晓丹	340103*****21	一级注册造价工程师	B11014400010396
29	刘静	420107*****20	一级注册造价工程师	B11144400020064
30	苏伟源	440509*****10	一级注册造价工程师	B11224400012573

共38条

<
1
2
3
>
前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邱晓明	362201*****18	一级注册造价工程师	B11014400010501
32	林清强	230184*****56	一级注册造价工程师	B14244400030909
33	邱乐平	362525*****11	一级注册造价工程师	B14234400023027
34	袁宇	450821*****75	一级注册造价工程师	B11244400029353
35	叶秋芬	441522*****23	一级注册造价工程师	B11244400029339
36	冯雨	420704*****60	一级注册造价工程师	B11244400029198
37	谢美娟	362527*****29	一级注册造价工程师	B11244400030643
38	郑志翔	430602*****12	一级注册造价工程师	B11244400031177

共38条

<
1
2
3
>
 前往 页



3、二级注册造价工程师 25 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽群	440582*****32	二级注册造价工程师	B21234400010026
2	杜嘉桥	440684*****1X	二级注册造价工程师	B21244400017063
3	刘帅	511623*****38	二级注册造价工程师	B24234400009982
4	李海英	622102*****20	二级注册造价工程师	B24214400002180
5	林少毅	440582*****21	二级注册造价工程师	B24234400010028
6	魏惠群	440582*****12	二级注册造价工程师	B24234400009800
7	周开放	412828*****55	二级注册造价工程师	B21234400009995
8	林文静	440902*****45	二级注册造价工程师	B24224400006299
9	黄国豪	440982*****37	二级注册造价工程师	B21224400003244
10	陈馨凤	450922*****22	二级注册造价工程师	B21224400005068
11	张育梁	441283*****96	二级注册造价工程师	B21224400003360
12	郑增龙	440582*****16	二级注册造价工程师	B21224400005069
13	林清强	230184*****56	二级注册造价工程师	B24224400006300
14	冯丹雯	441723*****23	二级注册造价工程师	B21234400013284
15	刘旺旺	411323*****34	二级注册造价工程师	B21244400014269

共25条 < 1 2 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

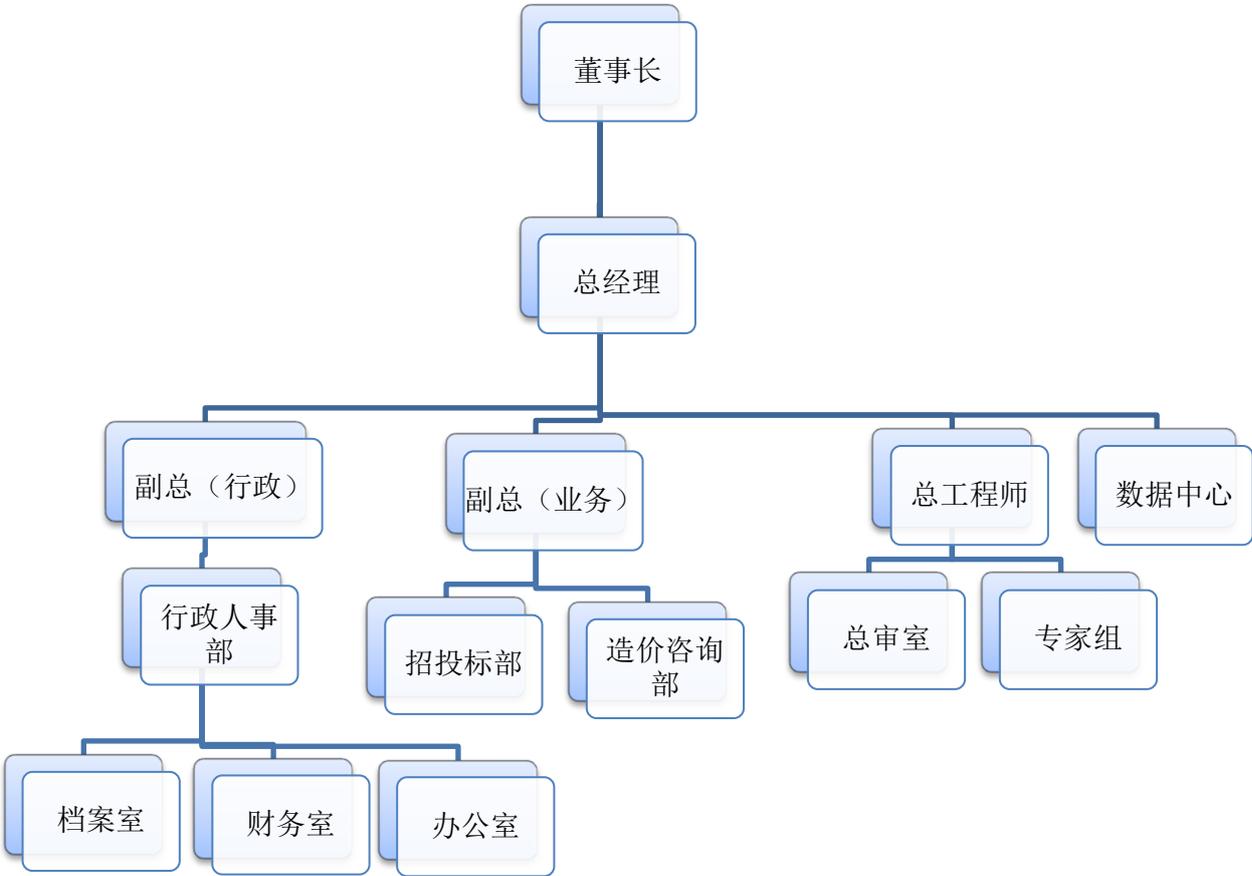
收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孙康	440582*****54	二级注册造价工程师	B21244400014580
17	曾俊平	362525*****17	二级注册造价工程师	B21244400014577
18	彭霖	420625*****23	二级注册造价工程师	B24244400017071
19	彭霖	420625*****23	二级注册造价工程师	B21244400014578
20	周茂源	360781*****12	二级注册造价工程师	B21244400014927
21	陈鹤阳	440582*****68	二级注册造价工程师	B24244400016906
22	曾鑫平	362525*****11	二级注册造价工程师	B21244400016947
23	李奕星	440510*****36	二级注册造价工程师	B21244400016941
24	林武旭	440582*****71	二级注册造价工程师	B24244400016943
25	魏子皓	500113*****56	二级注册造价工程师	B21244400016993

共25条

<
1
2
>
前往 2 页

(四) 组织架构





(五) 公司资质证书

(1) 工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（**我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：17年，最初取得甲级资质时间：2007年6月15日**）

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



有效期：2007年6月15日至2010年6月14日



有效期：2010年6月15日至2013年6月14日





有效期：2013年6月15日至2016年6月30日





有效期：2016年7月1日至2019年6月30日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号： 甲160744001143

有效期： 自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：

2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

索引号：000014349/2021-00048	主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院	成文日期：2021年05月19日
标题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号：国发〔2021〕7号	发布日期：2021年06月03日
主题词：	

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况



(二) 改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营活动，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）



附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

(2) 国家高新技术企业证书



(3) 中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 证书

我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	<input type="button" value="历史评价记录"/>

共 1 条 20 条页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
 地址：北京市西城区百万庄大街22号楼7层 邮编：100037



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
 企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18



(4) 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



(5) 工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级)

房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404		
成立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋
2404

有效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

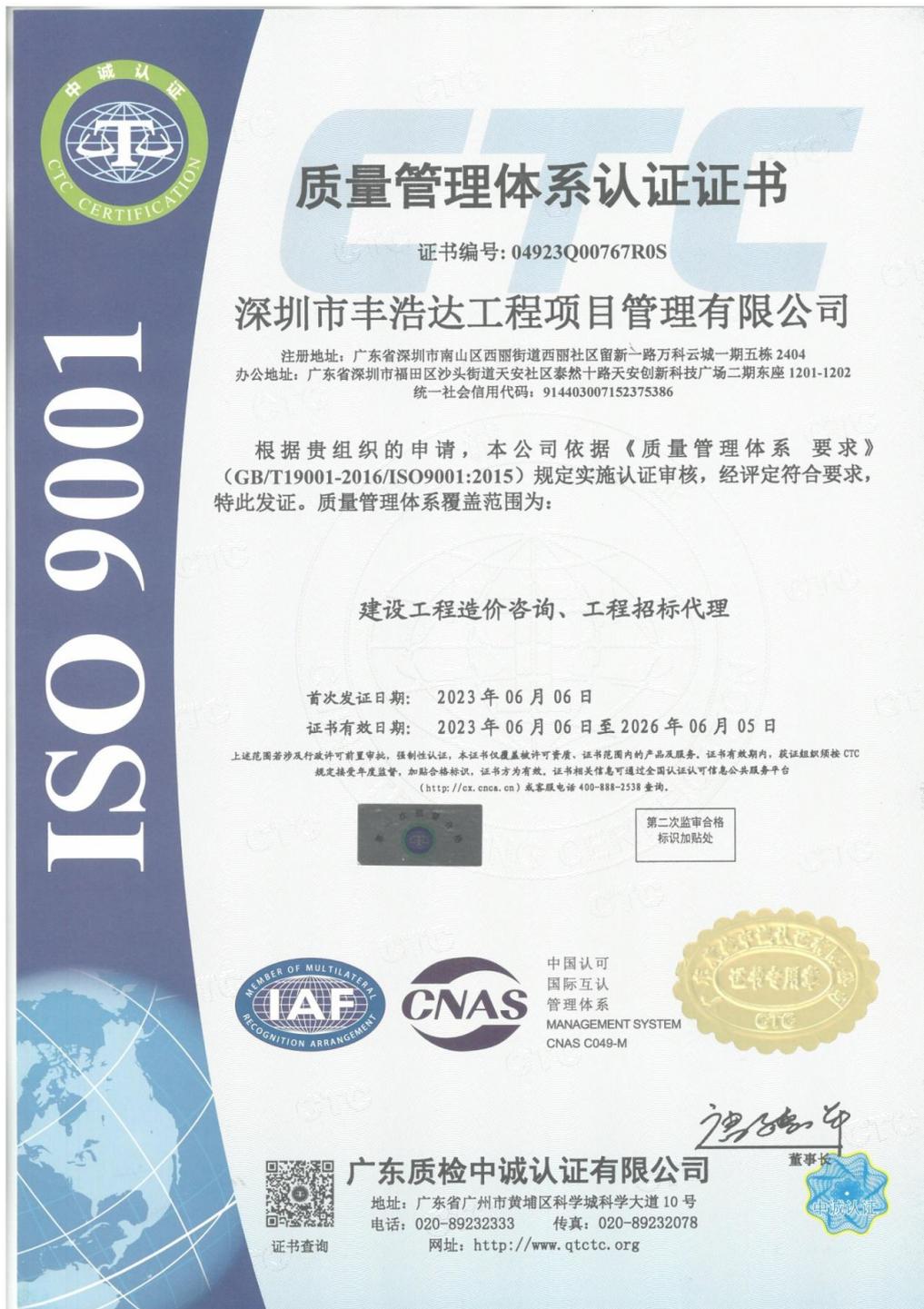
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

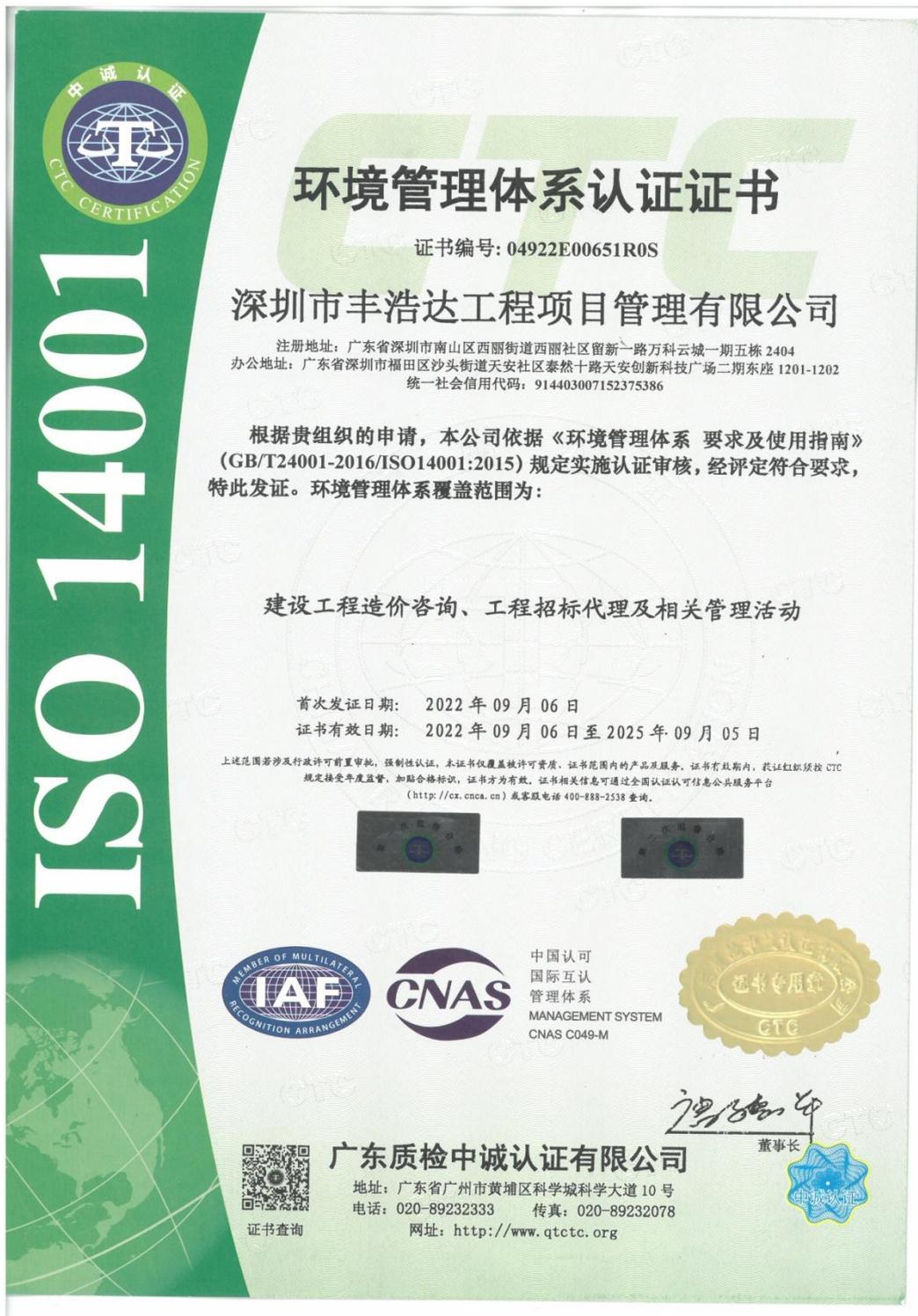


全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

(6) ISO9001 质量管理体系认证证书



(7) ISO14001 环境管理体系认证证书





(8) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(六) 投标人获奖情况表

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖”	中国水利工程协会	2023. 5
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”	中国土木工程协会	2023. 4
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2020-2021年度国家优质工程奖”	中国施工企业管理协会	2021. 12
2	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号	广东省工程造价协会	2023. 10
3	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号	广东省工程造价协会	2023. 10
4	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
5		广东省工程造价协会	2023. 10
6	我司员工“涂君”参与编制深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获广东省建筑业协会科学技术进步一等奖	广东省建筑业协会	2022. 12
7	2015-2016年先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 8
8	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2021. 6
9	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023. 3
10	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2020. 9
11	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2021. 6

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
12	《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2020.9
13	《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2021.6
14	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2022.7
15	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
16	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
17	2021年福田区规模以上服务业统计工作先进企业	深圳市福田区统计局	2022.2
18	深圳市造价工程师协会 2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017.12/ 2018.8/ 2020.8/ 2021.6/ 2022.6/ 2023.3/ 2024.1
19	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023.4
21	2022、2023年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023.3/ 2024.4
22	2020、2023年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2021.1/ 2024.2
23	《2022-2023年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商》	招商银行股份有限公司	2024.2
24	2020年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”	中海企业集团深圳公司	2020.12

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

(1)《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

查询网址：<https://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>



关于颁发2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖的决定

2023-05-05

中水协〔2023〕18号

各有关单位：

经中国水利工程优质（大禹）奖评审委员会评审，公示无异议，河南省出山店水库工程、荆江大堤综合整治工程中线一期引江济汉工程等三十六项工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，即：

一、水利枢纽工程

江西省涪溪口水利枢纽工程

河南省出山店水库工程

重庆市观景口水利枢纽工程

湖南省潇水洋天河水库扩建工程

南水北调中线一期陶岔渠首枢纽工程

南水北调中线工程汉江兴隆水利枢纽

重庆市梁平区左柏水库工程

泰兴市马甸水利枢纽改建工程

二、水闸及泵站工程

姚江二通道（慈江）工程一漕浦闸站工程

佛山市禅城区奇槎泵站工程

南水北调东线一期工程泗洪站枢纽工程

淮河流域蚌埠-浮山段行洪区调整和建设工程花园湖进洪闸工程

新沟河延伸拓浚工程江边枢纽工程

萧山区蜀山片外排工程一大治河排涝闸站改建工程

南水北调东线一期工程洪泽站工程

钟祥市保障性安居工程防洪排涝配套设施项目（皇庄电排站改建工程）

西樵镇山根水利枢纽工程

五江口闸及上游配套河道工程



南水北调东线一期南四湖~东平湖段输水与航运结合工程邓楼泵站工程

三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

荆江大堤综合整治工程

增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥~初溪拦河坝段）

襄阳东津新区水系治理工程（高排河全段、陈家沟防洪闸）

木兰溪防洪工程华林段

苏州河（真北路~蕴藻浜）堤防达标改造工程

上海崇明东滩鸟类国家级自然保护区互花米草生态控制与鸟类栖息地优化工程

新城万丈塘提升改造一期工程

四、引调水（供水）及城乡水务工程

杭州市第二水源千岛湖配水工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河河南~黄河南段潮河段工程

南水北调中线一期工程引江济汉工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河南至黄河南段宝丰至郟县段设计单元工程

南水北调中线一期工程天津干线天津市 2 段工程

金門供水工程（取水泵站及陆地管道部分）

昆山市城镇污水处理提升工程

南水北调东线第一期工程济南~引黄济青段济南市市区段输水工程

根据《中国水利工程优质（大禹）奖评选管理办法》的有关规定，决定对获奖工程的主要参建单位授予荣誉证书，对主要贡献人授予荣誉证书（名单见附件）。

希望各获奖单位要坚决贯彻落实习近平总书记治水重要论述精神和党中央、国务院决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，敢担当、善作为、勇拼搏，不忘初心、牢记使命，认真总结经验，不断创新，创建更多的精品工程，为推动高质量发展做出更大贡献。

附件：[2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单](#)

中国水利工程协会

2023年5月5日

扫一扫在移动端打开当前页面





附件

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

建设单位：江西省景德镇浯溪口水利枢纽工程开发有限公司

主要贡献人 肖爱国 徐九生 汪德祥
李成业 冯朝辉

运管单位：景德镇市浯溪口水利枢纽管理中心

主要贡献人 江庆华 徐瑛丹 彭 鸿
邓 韬 徐 杰

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

主要贡献人 杨志华 陈 卫 李芳梨

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要贡献人 柳新根 朱攀攀 林谋辉

中国葛洲坝集团市政工程有限公司

主要贡献人 李宏伟 刘 斌 陈随星

广东水电二局股份有限公司

主要贡献人 周 清 陈 雷 吴 昊

江苏广通电力设备有限公司

主要贡献人 张伟东

监理单位：达华工程管理（集团）有限公司

主要贡献人 曹 勇 白国臣



三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人 乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人 曹丰林 顾江海 邹淑坤
毕志丁 夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人 史春海 黄 鹤 马之光

施工单位：中国建筑股份有限公司

主要贡献人 马永志 杨银成 陈 松
中建生态环境集团有限公司

主要贡献人 张云富 赵 玲 占 林
中建三局集团有限公司

主要贡献人 余青松 李陆华 原汉鹏
中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人 窦志坚 王永礼 李忠喜
深圳市碧园环保技术有限公司

主要贡献人 皮 军 赵 萌 宋海勇

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人 彭昌明 覃建华

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人 贾仰文 牛存稳



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

深圳市坪山区水务局

2023年6月27日



(2)《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

查询网址: <http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序,共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

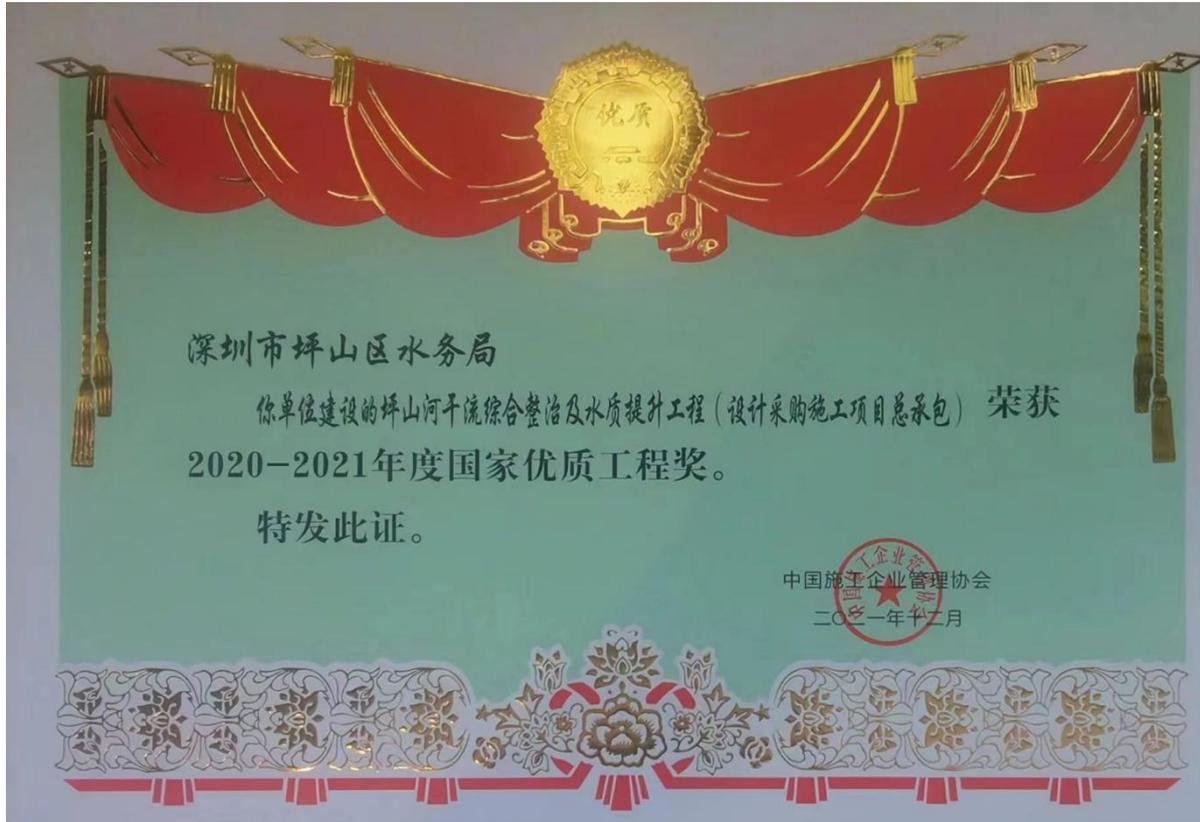
深圳市坪山区水务局

2023年6月27日





(3)《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获 2020-2021年度国家优质工程奖





查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=415>

0

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —



经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单





附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —



132、坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市坪山区水务局

工程总承包单位: 中国建筑股份有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国水利水电科学研究院

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市协鹏勘察有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

施工总承包单位: 中建生态环境集团有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

参建单位: 中建三局安装工程有限公司

中建城市建设发展有限公司

深圳市耐卓园林科技工程有限公司

133、徐州市迎宾大道高架快速路工程 PPP 项目

建设单位: 徐州市迎宾快速路建设有限公司

勘察及设计单位: 苏文科集团股份有限公司

徐州市交通规划设计研究院

工程监理单位: 北京逸群工程咨询有限公司

上海高科工程咨询监理有限公司

南京安通工程咨询监理有限公司

施工总承包单位: 中铁四局集团有限公司(*)

参建单位: 中铁四局集团第二工程有限公司

中铁四局集团投资运营有限公司

中铁四局集团电气化工程有限公司

134、连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程

建设单位: 连云港市交通集团有限公司

勘察单位: 连云港市建院工程勘察检测有限公司

设计单位: 中设设计集团股份有限公司

江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

工程监理单位: 连云港市科力建设监理有限公司

施工总承包单位: 中铁建工集团有限公司(*)

参建单位: 江苏地质基桩工程公司

连云港丰达公路工程养护有限公司



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

深圳市坪山区水务局

2023年6月27日



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获
“品牌造价咨询企业”称号





在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获
“造价改革骨干团队”称号





在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号





广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www.gdcost.com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日



附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



我司涂君同志参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”



 扫描全能王 创建



荣获广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位表彰





我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”

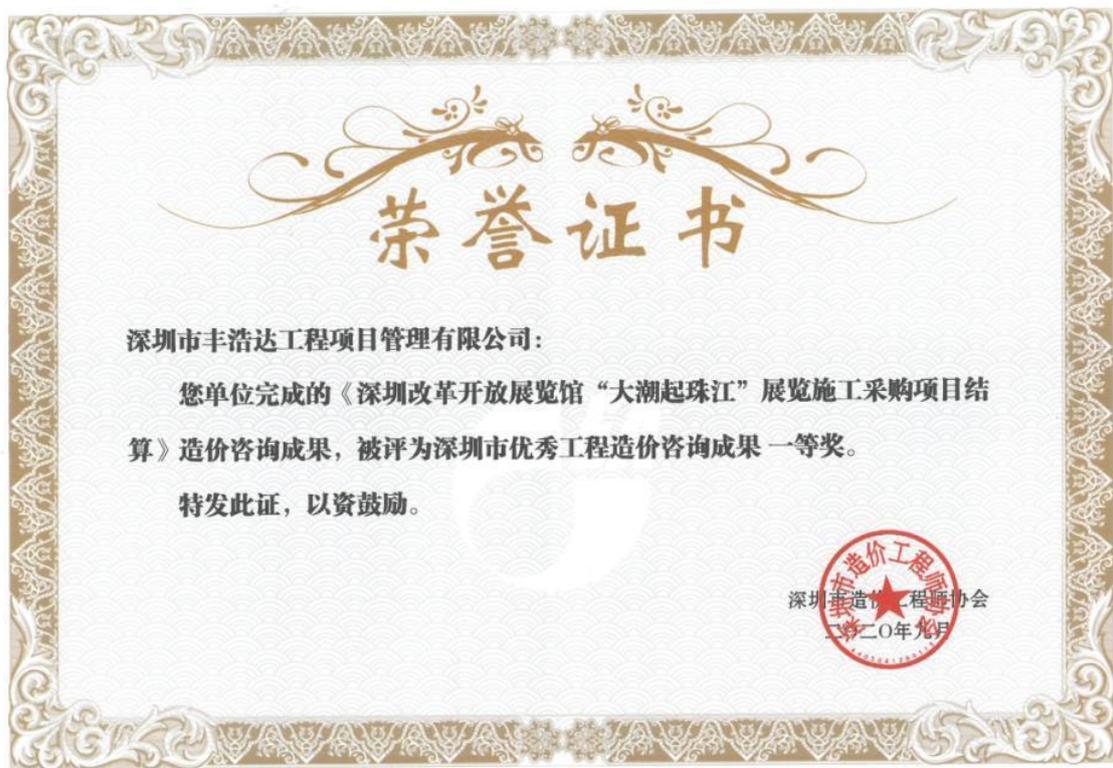




《宝安中心区滨海文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“深圳市优秀造价咨询成果二等奖”





我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度
深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”





2021 年福田区规模以上服务业统计工作先进企业



荣获深圳市造价工程师协会 2015、2016、2017、2019-2021、2022、2023

年度造价咨询先进单位表彰

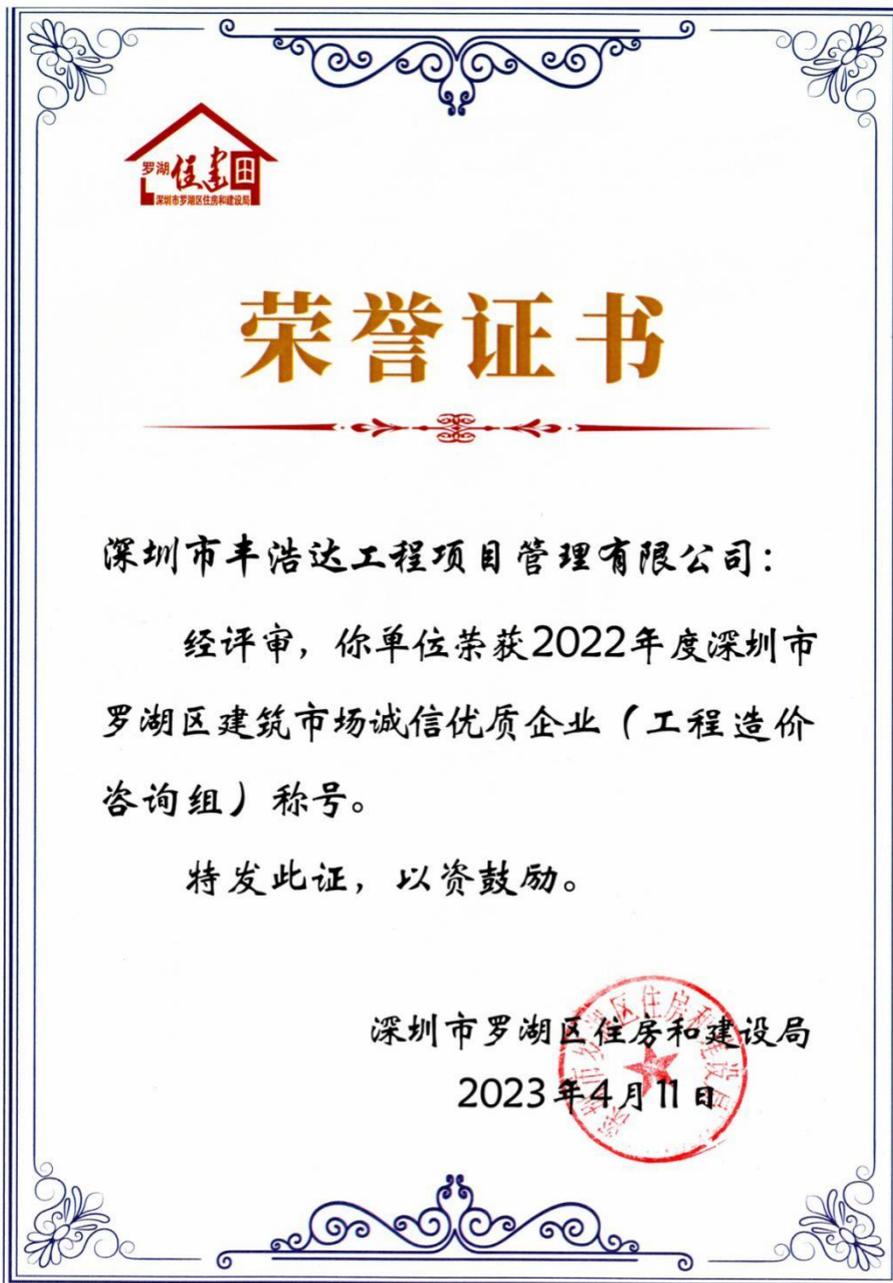








荣获深圳市罗湖区住房和建设局颁发的“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”称号





荣获光明区建筑工务署“2022、2023 年度建设服务先进集体”







荣获深圳市人才安居集团有限公司 2020、2023 年度优秀供应商表彰





荣获《2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商》



荣获中海企业集团深圳公司 2020 年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”



(七) 企业科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种自动服务工程造价咨询装置	发明专利
2	一种全过程造价动态管理方法及系统	发明专利
3	一种桩孔孔径检测装置	发明专利
4	一种组合式支撑装置	发明专利
5	丰浩达工程造价可行性研究投资估算系统软件 V1.0	计算机软件著作权
6	丰浩达工程造价预决算系统软件 V1.0	计算机软件著作权
7	丰浩达阶段性工程造价监控系统软件 V1.0	计算机软件著作权
8	丰浩达全过程成本核算控制系统软件 V1.0	计算机软件著作权
9	丰浩达工程造价指标数据库及分析系统软件 V1.0	计算机软件著作权
10	丰浩达工程造价咨询服务 APP 软件 V1.0	计算机软件著作权
11	丰浩达 BIM 造价动态决策分析系统软件 V1.0	计算机软件著作权
12	丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0	计算机软件著作权
13	丰浩达公路工程造价审计大数据平台软件 V1.0	计算机软件著作权
14	丰浩达工程项目综合概算系统软件 V1.0	计算机软件著作权
15	丰浩达招标投标工程造价控制系统软件 V1.0	计算机软件著作权
16	丰浩达 BIM 工程造价指标分析软件 V1.0	计算机软件著作权
17	丰浩达工程招标标底及投标报价编制审核程序软件 V1.0	计算机软件著作权
18	丰浩达造价全过程项目进度管控系统 V1.0	计算机软件著作权
19	丰浩达工程造价项目动态成本分析系统 V1.0	计算机软件著作权
20	丰浩达工程材料造价核算系统 V1.0	计算机软件著作权

序号	专利名称	备注
21	丰浩达工程招标跟踪审计系统软件 V1.0	计算机软件著作权
22	丰浩达基于 BIM 的工程监理投资动态分析控制软件 V1.0	计算机软件著作权
23	丰浩达工程项目经济评价报告编制审核系统软件 V1.0	计算机软件著作权
24	丰浩达智慧工程协同办公系统 V1.0	计算机软件著作权
25	丰浩达咨询项目全过程信息管控系统 V1.0	计算机软件著作权
26	丰浩达项目风险识别评估系统 V1.0	计算机软件著作权
27	丰浩达智慧工程安全监理现场巡检系统 V1.0	计算机软件著作权



一种自动服务工程造价咨询装置

发明专利证书





证书号第 4937494 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人，发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

邱卫民；程晓丹；邱尔为；曾俊平



一种全过程造价动态管理方法及系统

发明专利证书





证书号第 5110661 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

赵芳静;涂君;曾俊平;邱卫民

一种桩孔孔径检测装置

发明专利证书





证书号 第19584408号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

皮桥昆;汪本洋

一种组合式支撑装置

发明专利证书

证书号第20519546号




实用新型专利证书

实用新型名称：一种组合式支撑装置

发明人：蒋文滨

专利号：ZL 2023 2 2063298.8

专利申请日：2023年08月02日

专利权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：518051 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

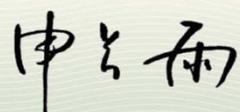
授权公告日：2024年02月27日 授权公告号：CN 220539322 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2024年02月27日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第20519546号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

蒋文滨

计算机软件著作权（丰浩达工程造价可行性研究投资估算系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程造价预决算系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达阶段性工程造价监控系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书





计算机软件著作权（丰浩达全过程成本核算控制系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书





计算机软件著作权（丰浩达工程造价指标数据库及分析系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程造价咨询服务 APP 软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达 BIM 造价动态决策分析系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书





计算机软件著作权（丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达公路工程造价审计大数据平台软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程项目综合概算系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达招标投标工程造价控制系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达 BIM 工程造价指标分析软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权(丰浩达工程招标标底及投标报价编制审核程序软件 V1.0)

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达造价全过程项目进度管控系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程造价项目动态成本分析系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程材料造价核算系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程招标跟踪审计系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达基于 BIM 的工程监理投资动态分析控制软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权(丰浩达工程项目经济评价报告编制审核系统软件 V1.0)

计算机软件著作权证书





计算机软件著作权（丰浩达智慧工程协同办公系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达咨询项目全过程信息管控系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达项目风险识别评估系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达智慧工程安全监理现场巡检系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



二、投标人同类业绩

投标人同类业绩表

 投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市南山区建筑工务署	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 309274 m ² 投资额 219625 万元	2023.4	1458.40	房屋建筑工程
2	深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市光明区	建筑面积 132846 m ² 投资额 199698 万元	2022.1	1155.99	房屋建筑工程
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包)(全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 184855 m ² 投资额 231000 万元	2020.4	1287.16	超高层综合体
4	深圳市中海瑞和投资有限公司	罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)	深圳市罗湖区	建筑面积 116143 m ² 投资额 122020 万元	2020.11	704.59	履约优秀 房屋建筑工程
5	中建国际建设有限公司	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务(项目更名为“前海深港青年梦工场南区”)(全过程造价咨询)	深圳市前海	建筑面积 209988 m ² 投资额 329217 万元	2021.6	608.00	履约优秀 产业园 (办公、商业、宿舍)
6	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务(全过程造价审核)	深圳市福田区	建筑面积 127000 m ² 投资额 427088 万元	2022.5	512.51	履约优秀 产业园
7	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积 369811 m ² 投资额 274492 万元	2024.8	401.37	超高层综合体



序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
8	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务(全过程造价咨询)	深圳市坪山区	建筑面积 452000 m ² 投资额 200000 万元	2023.4	323.73	履约优秀 产业园 (办公、 宿舍、厂 房、仓库、 食堂)



南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目效果图

项目类型：房屋建筑工程；项目总投资 21.96 亿元





合同关键页



合同编号: 2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房
项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币:壹仟肆佰伍拾捌万肆仟(大写),即RMB1458.40万元(含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则:取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取,下浮率按20%执行。计算过程如下:

具体费用计算:1、南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核: $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ (万元)

施工阶段全过程造价控制: $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ (万元)

工程竣工决算编制: $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ (万元)

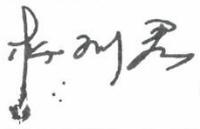
合计费用: $243 + 1554 + 26 = 1823$ (万元),下浮20%后:1458.40(万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元(暂定)。其中:基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元(暂定)。其中:基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$; 绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元(暂定)。其中:基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$; 绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_ 914403007152375386 _____</p>
<p>_____</p>	<p>开户银行：_ 工商银行文锦支行 _____</p>
<p>_____</p>	<p>账号：_ 4000024009024906657 _____</p>
<p>签订日期： 2023 年 4 月 21 日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>



西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

项目效果图

项目类型：房屋建筑工程；项目总投资 22.28 亿元





合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区



南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

项目效果图

项目类型：超高层综合体（办公、商业）；项目总投资 23.10 亿元，高度 308 米





合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率 ≤ 16.52 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制
 ■（二）预算编制
 ■（三）结算审核
 ■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备





的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影

响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的

本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%, 投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控





八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执

叁份



委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：



咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：



单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202

邮政编码：518040

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间：2020年4月26日

签订时间
2020年4月26日

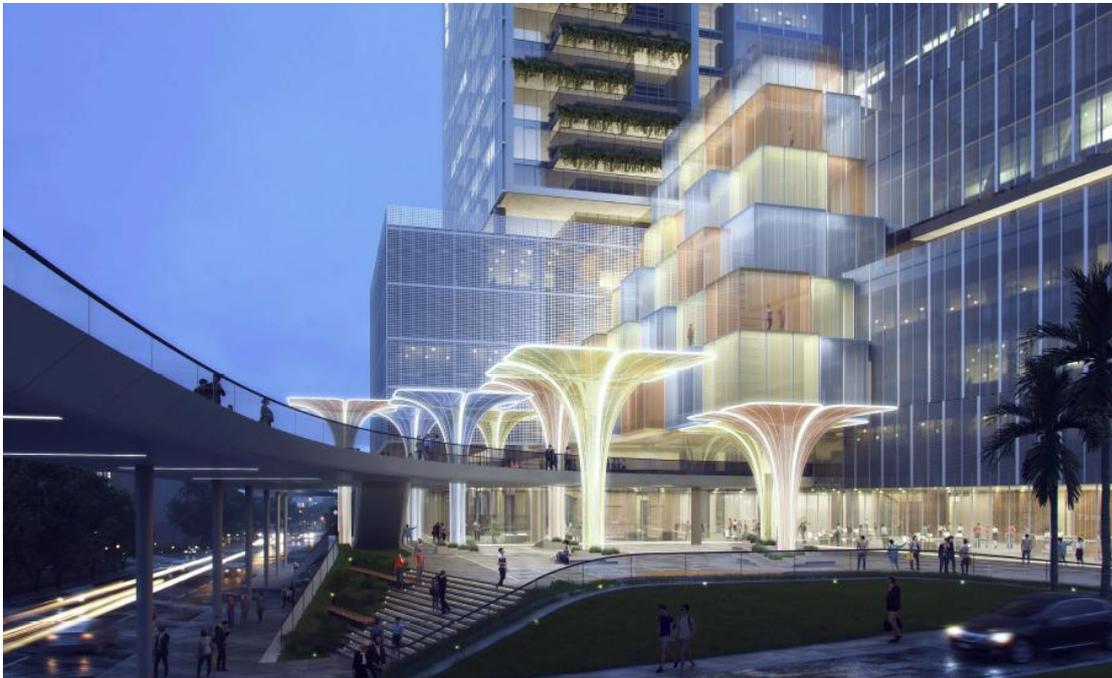




罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

项目效果图

项目类型：房屋建筑工程；项目总投资 12.20 亿元





合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；



■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。



委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年11月09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657



履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日





前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（项目更名为“前海深港青年梦工场南区”）

项目效果图

项目类型：产业园（办公、商业、宿舍）；项目总投资 32.92 亿元，高度 180 米





合同关键页

丰浩达合同 2021-102 号

合同编号: ZJGI/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	：	中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	：	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	：	深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	：	深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	：	0755-83826086	电 话	：	0755-82228768
传 真	：		传 真	：	0755-82284869
开 户 银 行	：	中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	：	中国工商银行文锦支行
账 号	：	762774230869	账 号	：	4000024009024906657
法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	：	<u>李 洪 东</u> (签字)	法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	：	<u>李 洪 东</u> (签字)
日 期	：	2021年 6月2日	日 期	：	2021年 6月2日



- (1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2)按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。



- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。



项目更名文件

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前海十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批复意见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



业主证明及履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于2021年6月2日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由3层地下室及2栋(编号为1栋一单元主塔楼、1栋二单元副塔楼)塔楼、1栋高层裙房和一栋附建式220kv变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属1类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量706个(其中设有充电车位212个),含货车卸货位4个,地下一层西北角设有329.63商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量497个。

1栋一单元为主塔楼,建筑高度188.0m(消防高度175.20m)地上37层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部5层通高,11、20、29层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1栋二单元为副塔楼,建筑高度87.35m(消防高度80.75),地上21层,首层为门厅,2、3层为知识型商业,4层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度49.12,地上11层,首层为商业及13个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有24小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式220kv变电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度23.75m,建筑面积约7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

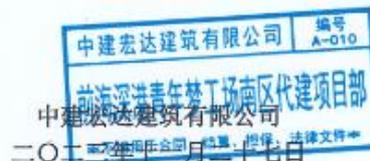
工程地点: 深圳市前海前湾片区10单元04街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。





甲方（“中建国际建设有限公司”更名为“中建宏达建筑有限公司”）更名文件

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日





其他资料

前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

因《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明施工费为 ¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签订管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间



必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单

附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

— 姜代尔 —



乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日





深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

项目效果图

项目类型：产业园工程；项目总投资 42.71 亿元。





合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
造价审核服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



报告:

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等;

4. 对照概算批复内容, 审核预算有无漏算少算的情况;

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审, 通过内部会审, 预先发现图纸的错漏碰缺, 为招标人提供合理化建议, 并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: 基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上 (包括 97%);



3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3%以内(不含 3%)；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：_____
2. 暂定签约合同价为：伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币（大写）（¥5,125,100.00 元）
适用税率 6 %，不含税价为：肆佰捌拾叁万伍仟元 人民币（大写）（¥4,835,000.00 元），
固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备，不另行收费。

3. 计取方式：详见专用条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-G）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：51800

邮政编码：518040

电话：0755-82988001

电话：0755-82228768

传真：

传真：0755-82284869

电子信箱：

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日



附件 6 项目报价一览表

其他

上表(商务标书中“投标报价一览表”)投标时一定要填写报价并提交,但由于本编制系统中无法修改,请投标人按如下内容填写:

投标报价(明细表)					
工程名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)					
序号	咨询内容	暂定取费基数(万元)	投标上限价(万元)	投标费率	投标报价(万元)
1	会议中心全过程咨询服务	427088	1804	0.30%	1281.26
2	配套酒店全过程咨询服务	363443	1536	0.31%	1126.67
3	会议中心造价审核服务	427088	675	0.12%	512.51
4	配套酒店预审审核服务	363443	582	0.12%	436.13
5	投标总报价	/	4597	/	3356.57

工程规模

说明:

- 1、投标人商务报价将作为招标人定标的重要参考依据之一。
- 2、本项目采用投标人自行填报费率、投标报价的招标模式,四个部分独立报价,投标报价=取费基数×投标费率,投标总报价或每个部分投标报价超过其上限价的,其投标文件将不予受理。若投标报价与按投标费率计算的价格不一致的,以投标费率为准,调整投标报价,投标人必须参加四个部分的报价,若有任意部分未报价的,其投标文件将按无效标处理。
- 3、四个部分将签订独立的咨询合同,暂定合同价=取费基数×中标费率。上述费用已包含完成工作范围内的全部费用(包括驻场人员费用),其他费用不再另行计算。
- 4、本项目取费基数是暂定的,最终是以深圳市建设工程造价管理站审定(无需送造价站的,经委托人审定后)的结算价为准。
- 5、投标报价应包含投标人完成本项目全过程造价咨询服务或造价审核服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。
- 6、因招标需要、审计意见、变更或其他不可预见原因等而导致的重复计算、编制、核对、反复修改等工作,结算时不增加费用。
- 7、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止,按照实际完成的工作量结算,招标人不做任何赔偿。
- 8、投标费率及投标报价精确至小数点后两位。

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

履约评价

履约评价意见书履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优秀	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	45
3	履约进度	15	14
4	配合与协调	20	19
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<p>需改进方面： 本季度主要是会议中心厨房设备、会议系统工程品牌库的建立、招标控制价的编制，专业工程暂估价招标控制价、招标文件的审核，以及会议中心总承包合同部分工程变更编制及审核等工作，咨询单位根据建设单位的要求完成相关委托审核工作，造价成果文件基本满足建设单位要求，但咨询成果文件完成及时性需加强。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优秀。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	18126327798
签 收 单 位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	签 收 日 期	2024.4.22
		建设单位： （公章） 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程

造价咨询

项目效果图

项目类型：超高层综合体（办公、住宅、配套）；项目总投资 27.45 亿元。





合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）:

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

李东宁

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

程晓丹

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2024年 8 月 22 日



拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修) 造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装(全专业)造价咨询	2021年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020年	



第二章 投标须知

一、投标须知前附表



序号	内容	规定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：龙华区住房和建设局
4	总投资额	274492.06 万元
5	招标范围	<p>本次招标为项目为全过程造价咨询服务，</p> <p>(一) 全过程造价咨询服务内容： 本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：</p> <p>1、概算编制： 根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。</p> <p>2、招标控制价编制： 根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。</p> <p>3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）： 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。</p>



(一)招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1.工程概况、工程规模

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。

2.工程主要特点

/

3.建议的评标要点

/

4.其它：

/



坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

项目效果图

项目类型：产业园（办公、宿舍、厂房、仓库、食堂）；项目总投资 20 亿元





合同关键页

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023 年 4 月 20 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：**深圳市坪深国际数字物流港有限公司**

咨询人（乙方）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务**

工程地点：**深圳市坪山区坪山兰竹东路9号**

工作范围：**本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。**

工程概况：**本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。**具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)：
 - 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)：
 - 建设工程招标标底编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)：
 - 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：
 - 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)：
 - 对建设工程造价进行全过程编制（审核）



(七): ■其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议, 审核及处理索赔中与资金有关的事宜; 根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;
- 2、工程洽商及签证: 做好事前比较, 事中跟踪实地测量, 事后造价变更及确认;
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告;
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准和规范和一般惯例的咨询服务;
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;
- 7、协助委托人依据施工合同, 进行涉及费用索赔的预防和处理;
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作;
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额 (暂定) 为 ¥3,237,310.00元 (大写: 叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币), 其中税金 (税率 6%) (暂定) 为 ¥183,243.96元 (大写: 壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币)。

(一) 咨询酬金按下列第 1 种方式结算:

■1、①预算阶段: 按照工程中标价实数作为计算基数, 乘以预算阶段的中标费率 0.623% 计取咨询酬金, 完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后, 20 日内支付该阶段咨询费;

②工程实施阶段: 按照工程中标价实数作为计算基数, 乘以工程实施阶段的中标费率 0.790% 计取咨询酬金, 每季度支付一次, 每次支付该阶段咨询酬金的 15%, 最多支付至该阶段咨询酬金的 90%, 剩余咨询酬金在办理完结算后支付;

③结算阶段: 按照项目最终审计实数作为计算基数, 乘以结算阶段的费率 0.950% 计取咨询酬金, 完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后, 办理合同结算, 咨询人与施工方经核对确认后的结算金额 (一审结算金额) 与深圳市建设工程造价管理站 (或委托人上级审计部门) 最终审计金额相比较, $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$, 咨询人需按超出部分的 1.5% 支付违约金, $\text{核减率} \geq 5\%$, 咨询人需按超出部分的 2% 支付违约金, 该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后, 20 日内一次性支付所有剩余咨询费 (包括实施阶段剩余的余款)。核减率 = $(\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价, 如履约评价低于 85 分的, 视为受托人违约, 将在当期咨询费中扣除 10% 作为违约金, 履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;



十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或

委托代理人：

Handwritten signature of the consultant's agent.

电话：82228768

合同签订时间： 2023年4月 日

合同签订地点：



附件一：拟投入本项目人员情况表

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人，土建造价工程师 14 人，精装修造价工程师 3 人，幕墙造价工程师 3 人，给排水造价工程师 4 人，通风空调造价工程师 4 人，强电造价工程师 3 人，弱电造价工程师 3 人。其中，一级注册造价工程师 14 人，二级造价工程师及造价员 23 人。

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	34 年
2	土建负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	32 年
2.1	土建造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 高级工程师	本科/法学	32 年
2.2	土建造价工程师	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]18440017180 高级工程师	本科/工程管理	22 年
2.3	土建造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	本科/工程管理	14 年
2.4	土建造价工程师	谢维伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	专科/建筑工程 技术	14 年
2.5	土建造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	专科/工业与民用 建筑	30 年
2.6	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	本科/工程管理	5 年
2.7	土建造价工程师	龚显利	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312 助理工程师	专科/工程造价	6 年



第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务
2	工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路9号
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 深圳市住房和城乡建设局
4	总投资额	约 20 亿元
5	招标范围	根据委托人的要求开展咨询工作，服务内容包括（但不限于）：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。
6	资金来源	企业自筹
7	投标人资格要求	投标人须具备独立法人或合伙制企业或其他组织资格
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有建设主管部门颁发的国家注册一级造价工程师执业资格



履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包		
咨询类型：全过程咨询—预算阶段		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（26-30 为优秀，21-25 为良好，16-20 为合格，低于 16 为差）	
	(1) 优秀 <input type="checkbox"/> (2) 良好 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：



年 月 日

三、项目负责人情况

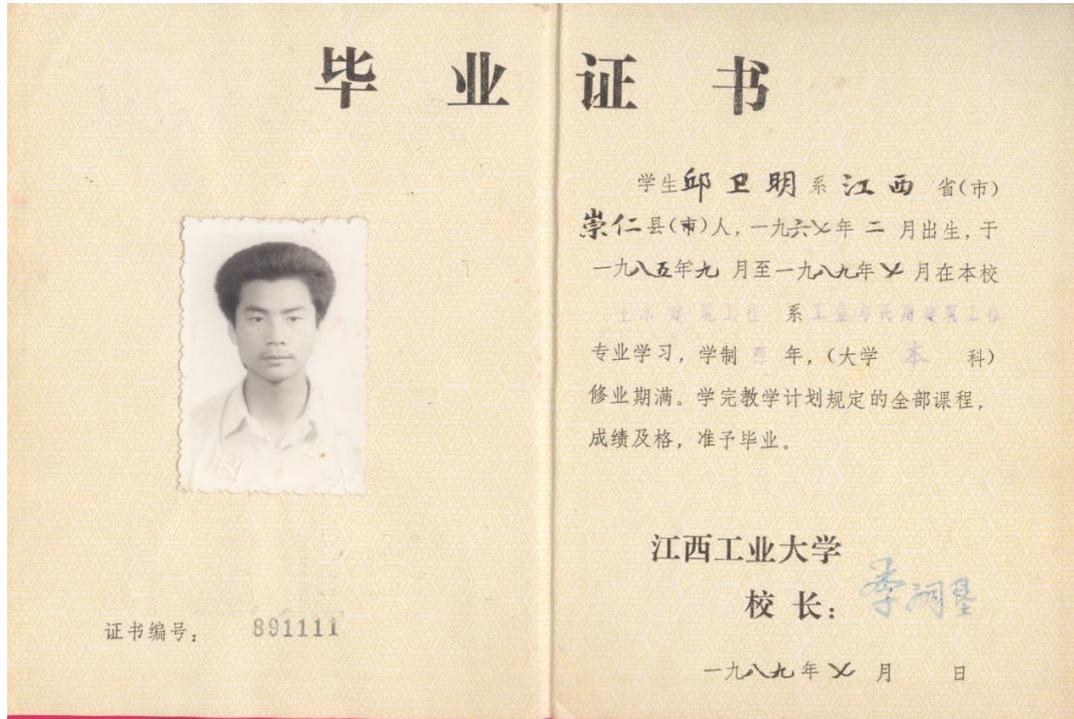
拟派项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	江西工业大学			毕业时间	1989.7	所学专业	工业与民用建筑工程		
工程建设行业工作年限	35年			投标人企业工作年限	24年	技术特长	工程造价		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号		建[造]11054400011635			
主要工作经历	1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作: 结算、审核 技术主管 2000.6—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作: 造价咨询 造价工程师 副总经理 荣誉: (1) 荣获深圳市造价工程师协会颁发“2013-2023年度优秀造价工程师”称号 (2) 为深圳市建设交易中心评标专家								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>4</u> 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	南山建工村 05-02 地块公 共住房项目全过程造价 咨询	1458.40	2023.4	房屋建筑工程 全过程造价咨询	深圳市 南山区	深圳市南山 区建筑工务 署	项目 负责人		
2	深圳国际交流中心(一 期)会议中心项目造价审 核服务	512.51	2022.5	房屋建筑工程 (产业园) 全过程造价审核 履约优秀	深圳市 福田区	深圳香蜜湖 国际交流中 心发展有限 公司	项目 负责人		
3	梅观创新产业走廊福城 观澜产业地块土地整备 利益统筹项目 01 地块全 过程造价咨询	401.37	2024.8	房屋建筑工程 超高层综合体 全过程造价咨询	深圳市 龙华区	深圳市龙华 人才安居有 限公司	项目 负责人		

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任 职位
4	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	323.73	2023.4	房屋建筑工程 产业园(办公、宿舍、厂房、仓库、食堂) 全过程造价咨询 履约优秀	深圳市坪山区	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人

毕业证书

(本科, 毕业时间: 1989.7, 专业: 工业与民用建筑工程, 学校: 江西工业大学)



证 明

邱卫民, 曾用名: 邱卫明, 男, 汉族, 1967年2月13日出生, 系我辖区羊城路73号居民, 身份证号码为362501196702130278, 其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号, 现收缴。

特此证明



职称证书

(高级工程师-工程造价专业)



注册证书

(一级注册造价工程师-土木建筑专业)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

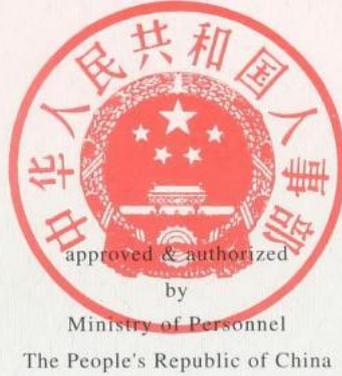
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400011635 注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on

荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”称号







荣誉证书

CONGRATULATION



邱卫民:

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月



同类工程经验

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

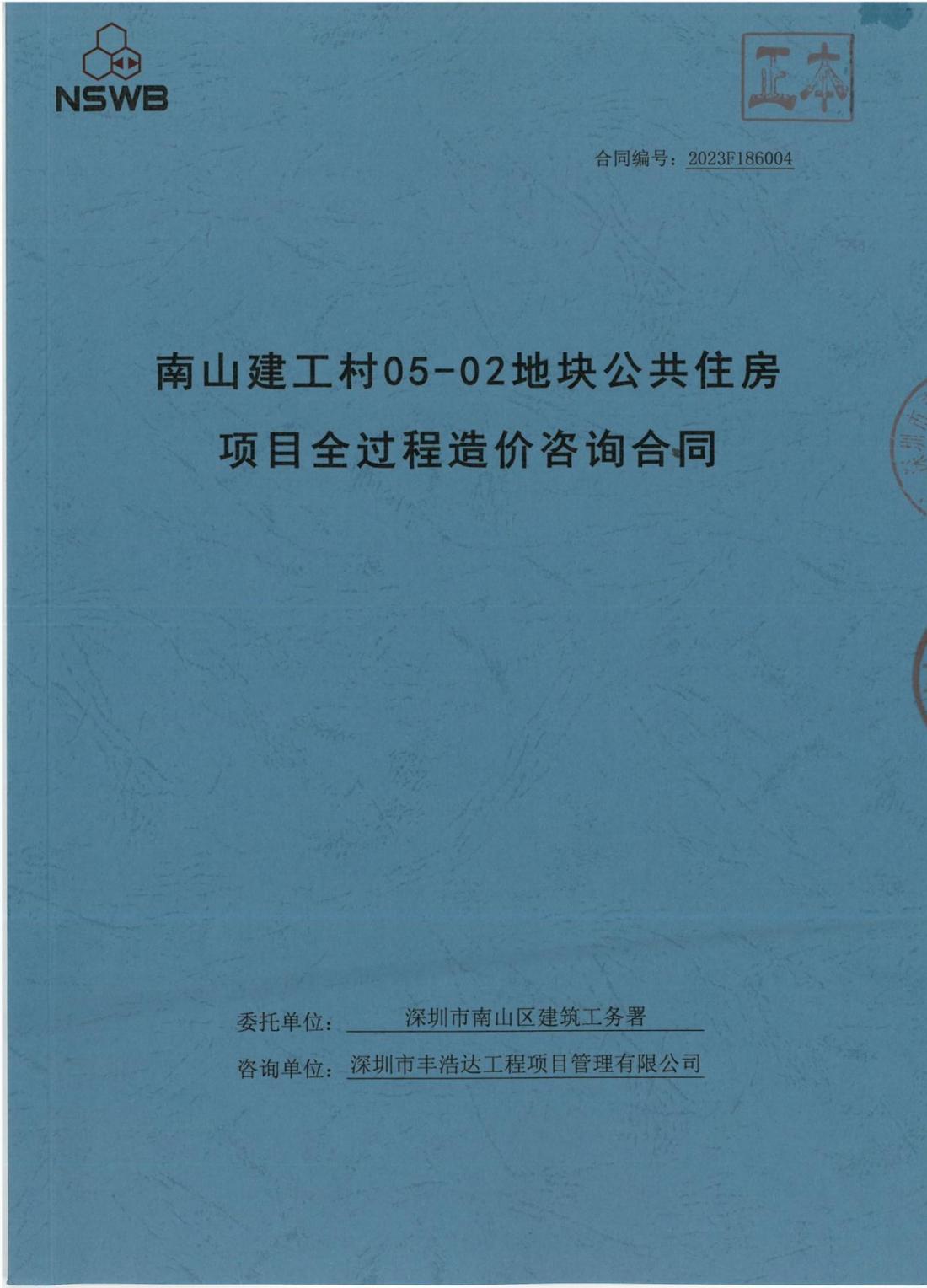
项目效果图

项目类型：房屋建筑工程；项目总投资 21.96 亿元





合同关键页



合同编号: 2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房
项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房），总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

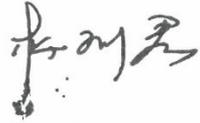
工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： 1458.40 （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_ 914403007152375386</p>
<p>_____</p>	<p>开户银行：_ 工商银行文锦支行</p>
<p>_____</p>	<p>账号：_ 4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023 年 4 月 21 日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

项目效果图

项目类型：产业园工程；项目总投资 42.71 亿元。



合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
造价审核服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



报告:

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等;

4. 对照概算批复内容, 审核预算有无漏算少算的情况;

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审, 通过内部会审, 预先发现图纸的错漏碰缺, 为招标人提供合理化建议, 并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: 基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上 (包括 97%) ;



3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差不应小于3%以内(不含3%);

4. 设备工程量准确率为99%;

5. 主要材料设备计价准确,无原则性失误;

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求,其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他:

2. 暂定签约合同价为: 伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币(大写)(¥5,125,100.00 元)

适用税率 6 %, 不含税价为: 肆佰捌拾叁万伍仟元 人民币(大写)(¥4,835,000.00 元),

固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外,咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备,不另行收费。

3. 计取方式: 详见专用条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A-G);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日

附件 6 项目报价一览表

其他

上表(商务标书中“投标报价一览表”)投标时一定要填写报价并提交,但由于本编制系统中无法修改,请投标人按如下内容填写:

投标报价(明细表)					
工程名称:深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)					
序号	咨询内容	暂定取费基数(万元)	投标上限价(万元)	投标费率	投标报价(万元)
1	会议中心全过程咨询服务	427088	1804	0.30%	1281.26
2	配套酒店全过程咨询服务	363443	1536	0.31%	1126.67
3	会议中心造价审核服务	427088	675	0.12%	512.51
4	配套酒店预审审核服务	363443	582	0.12%	436.13
5	投标总报价	/	4597	/	3356.57

工程规模

说明:

- 1、投标人商务报价将作为招标人定标的重要参考依据之一。
- 2、本项目采用投标人自行填报费率、投标报价的招标模式,四个部分独立报价,投标报价=取费基数×投标费率,投标总报价或每个部分投标报价超过其上限价的,其投标文件将不予受理,若投标报价与按投标费率计算的价格不一致的,以投标费率为准,调整投标报价。投标人必须参加四个部分的报价,若有任意部分未报价的,其投标文件将按无效标处理。
- 3、四个部分将签订独立的咨询合同,暂定合同价=取费基数×中标费率。上述费用已包含完成工作范围内的全部费用(包括驻场人员费用),其他费用不再另行计算。
- 4、本项目取费基数是暂定的,最终是以深圳市建设工程造价管理站审定(无需送造价站的,经委托人审定后)的结算价为准。
- 5、投标报价应包含投标人完成本项目全过程造价咨询服务或造价审核服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。
- 6、因招标需要、审计意见、变更或其他不可预见原因等而导致的重复计算、编制、核对、反复修改等工作,结算时不增加费用。
- 7、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止,按照实际完成的工作量结算,招标人不做任何赔偿。
- 8、投标费率及投标报价精确至小数点后两位。

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

履约评价

履约评价意见书履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优秀	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	45
3	履约进度	15	14
4	配合与协调	20	19
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<p>需改进方面： 本季度主要是会议中心厨房设备、会议系统工程品牌库的建立、招标控制价的编制，专业工程暂估价招标控制价、招标文件的审核，以及会议中心总承包合同部分工程变更编制及审核等工作，咨询单位根据建设单位的要求完成相关委托审核工作，造价成果文件基本满足建设单位要求，但咨询成果文件完成及时性需加强。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优秀。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签收人		联系电话	18126327798
签收单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	签收日期	2024.4.22
		 建设单位： （公章） 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

全过程造价咨询

项目效果图

项目类型：超高层综合体（办公、住宅、配套）；项目总投资 27.45 亿元。



合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）:

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

李东宁

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345



咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

程晓丹

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2024年 8 月 22 日

拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修) 造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000年	荣获2013-2023年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999年	获2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装(全专业)造价咨询	2021年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005年	荣获2022年度“优秀造价工程师” 荣获2023年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011年	荣获2022年度“优秀造价工程师”及 2023年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017年	荣获2023年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009年	荣获2023年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020年	

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
3	是否场外工程	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 行政监督部门：龙华区住房和建设局
4	总投资额	274492.06 万元
5	招标范围	<p>本次招标为项目为全过程造价咨询服务，</p> <p>(一) 全过程造价咨询服务内容：</p> <p>本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：</p> <p>1、概算编制： 根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。</p> <p>2、招标控制价编制： 根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。</p> <p>3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：</p> <p>1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。</p>

(一)招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1.工程概况、工程规模

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。

2.工程主要特点

/

3.建议的评标要点

/

4.其它：

/



坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

项目效果图

项目类型：产业园（办公、宿舍、厂房、仓库、食堂）；项目总投资
20 亿元



合同关键页

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：**深圳市坪深国际数字物流港有限公司**

咨询人（乙方）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务**

工程地点：**深圳市坪山区坪山兰竹东路9号**

工作范围：**本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。**

工程概况：**本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。**

二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程招标标底编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) ■其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

(一)咨询酬金按下列第1种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790%计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；



十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

法定代表人

或

或

委托代理人：黄强

委托代理人：[Signature]



电话：23379787

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：

附件一：拟投入本项目人员情况表

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人，土建造价工程师 14 人，精装修造价工程师 3 人，幕墙造价工程师 3 人，给排水造价工程师 4 人，通风空调造价工程师 4 人，强电造价工程师 3 人，弱电造价工程师 3 人。其中，一级注册造价工程师 14 人，二级造价工程师及造价员 23 人。

序号	在本项目中担任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	34 年
2	土建负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	32 年
2.1	土建造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 高级工程师	本科/法学	32 年
2.2	土建造价工程师	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]18440017180 高级工程师	本科/工程管理	22 年
2.3	土建造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	本科/工程管理	14 年
2.4	土建造价工程师	谢维伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	专科/建筑工程 技术	14 年
2.5	土建造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	专科/工业与民用 建筑	30 年
2.6	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	本科/工程管理	5 年
2.7	土建造价工程师	龚显利	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312 助理工程师	专科/工程造价	6 年

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务
2	工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路9号
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门深圳市住房和建设局
4	总投资额	约20亿元
5	招标范围	根据委托人的要求开展咨询工作，服务内容包括（但不限于）：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。
6	资金来源	企业自筹
7	投标人资格要求	投标人须具备独立法人或合伙制企业或其他组织资格
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有建设主管部门颁发的国家注册一级造价工程师执业资格

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包		
咨询类型：全过程咨询—预算阶段		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（26-30 为优秀，21-25 为良好，16-20 为合格，低于 16 为差）	
	(1) 优秀 <input type="checkbox"/> (2) 良好 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：



年 月 日

四、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟投入的项目团队基本情况

本次拟派项目团队人员（项目负责人除外）共 26 人，其土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 14 人，安装专业人员 10 人。其中，一级注册造价工程师 15 人，二级造价工程师及造价员 11 人。若我司中标，将按招标文件要求拟派驻场人员。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈炎标	土建专业负责人	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 23 年）</p> <p>2001.10—2005.3 深圳市金雨投资有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>2005.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 部门经理</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>
2	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 21 年）</p> <p>1994.07-2003.04 中国建筑第二工程局安装公司 从事工作 工程造价 造价员</p> <p>2020.09-至今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作 造价咨询 造价师</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p>



序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
3	刘静	土建专业人员	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 25 年）</p> <p>2003.6-2007.6 深圳鸿威房地产开发有限公司 从事工作 造价合约部 土建造价师</p> <p>2009.7-2014.7 深圳市方华建筑工程有限公司 从事工作 造价咨询 预算员</p> <p>2021.4-2022.6 深圳市智筑工程咨询有限公司 从事工作：造价咨询 土建总审</p> <p>2022.7-今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元</p>
4	皮桥昆	土建专业人员	高级工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 15 年）</p> <p>2011.3-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 199698 万元</p> <p>2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p>
5	谢继伟	土建专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 15 年）</p> <p>2016.8-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>



序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
6	汪本洋	土建专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）</p> <p>2015.4-2017.3 铜冠建筑安装股份有限公司 从事工作：造价 造价员</p> <p>2017.4-今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获 2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 199698 万元</p> <p>2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p>
7	胡志刚	土建专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 12 年）</p> <p>2022.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 427088 万元</p>
8	苏炜源	土建专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 12 年）</p> <p>2012.2—2013.11 深圳加斯特工程咨询有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>2014.4-2021.10 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>2021.11-2023.5 深圳市华翌达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>2023.6-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>



序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
9	谢京	土建专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 19 年） 2023.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元 2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元</p>
10	邱忠明	安装专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 25 年） 2005.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖、2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 199698 万元</p>
11	邱乐平	安装专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 10 年） 2012.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：工程师、一级造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 199698 万元</p>
12	郑伟斌	安装专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 18 年） 2011.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
13	叶梓	安装专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 11 年）</p> <p>2019.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 427088 万元</p>
14	林清强	安装专业人员	工程师 一级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 10 年）</p> <p>2019.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>
15	郑增龙	土建专业人员	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年）</p> <p>2018.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 427088 万元</p>
16	曾俊平	土建专业人员	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）</p> <p>2011.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师 二级注册造价工程师</p> <p>荣获 2023 年度最佳进步奖</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 427088 万元</p>



序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
17	孙康	土建专业人员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 4 年）</p> <p>2018.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 427088 万元</p>
18	李冕星	土建专业人员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 5 年）</p> <p>2018.12-2019.12 深圳市骐坤建设工程有限公司 从事工作：造价员</p> <p>2019.12-2020.5 深圳润华建安工程有限公司 从事工作：投标员、资料员</p> <p>2020.7—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：二级注册造价工程师、助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元</p> <p>2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>
19	林武旭	安装专业人员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）</p> <p>2011.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元</p> <p>2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 199698 万元</p>



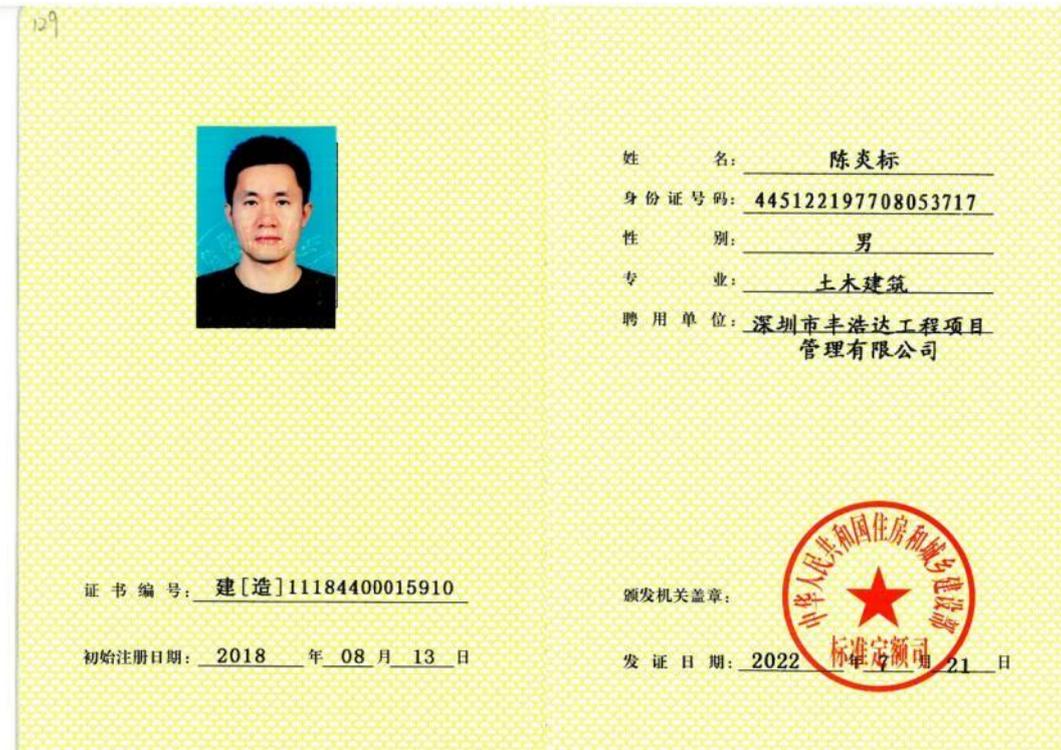
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
20	林少霞	安装专业人员	助理工程师 二级注册造价工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 5 年） 2019. 8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：二级注册造价工程师、助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 199698 万元 2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元</p>
21	吴如佳	土建专业人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 5 年） 2019. 7—2020. 11 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 从事工作：造价员 2020. 12—2023. 1 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2023. 2—至今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作 造价咨询 造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>
22	尹海斌	土建专业人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 6 年） 2018. 8—2022. 12 郑州信人工程造价咨询有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员 2023. 1—今 深圳丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>
23	王同雪	土建专业人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 2 年） 2024. 5—今 深圳丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
24	陈纯蔚	安装专业人员	工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2017.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 427088 万元</p>
25	陈健文	安装专业人员	助理工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 2 年） 2023.8—今 深圳丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>
26	陈晓琳	安装专业人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 3 年） 2023.9—今 深圳丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 200000 万元</p>

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。



土建专业负责人：陈炎标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015910 注册编号: B11184400015910

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日





广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

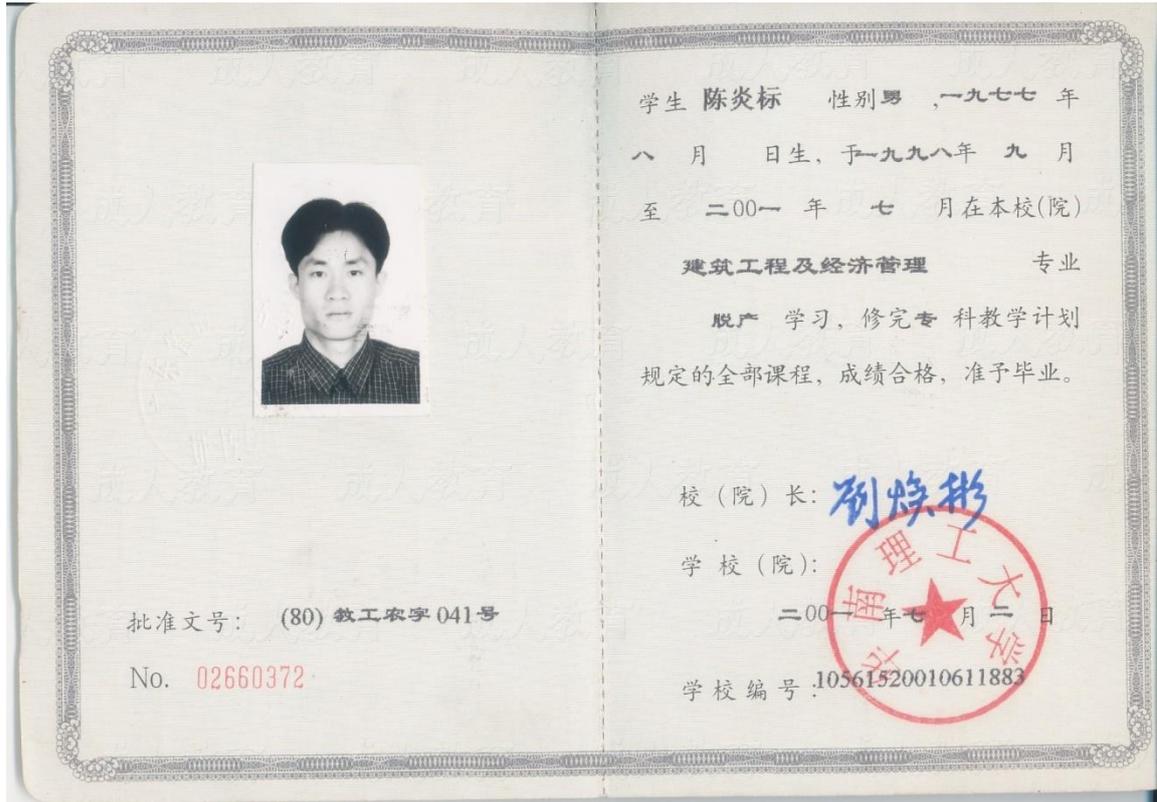
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



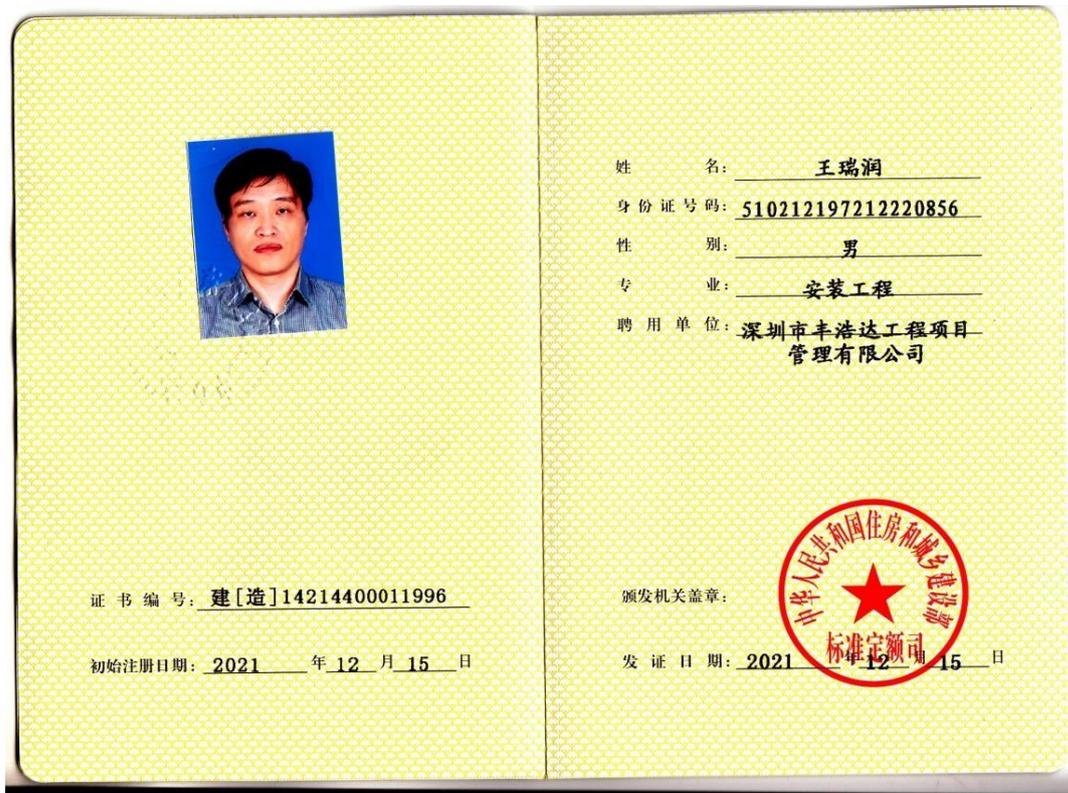
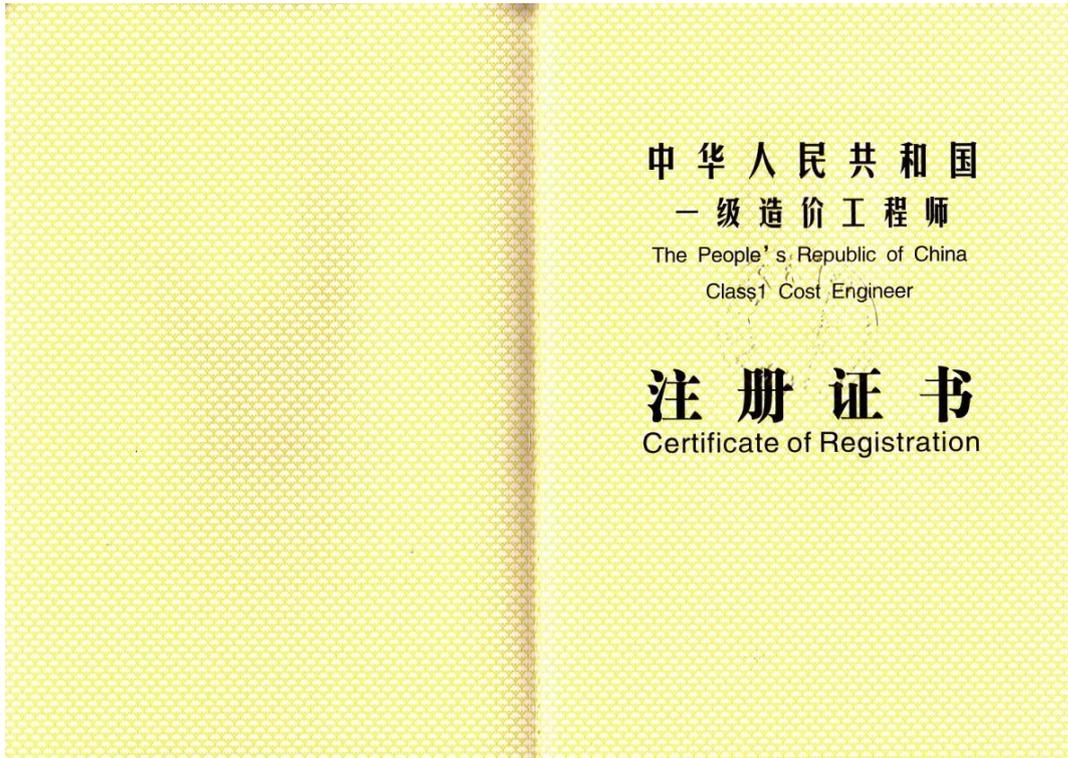
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







安装专业负责人：王瑞润





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)14214400011996

注册编号: B14214400011996

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220866 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			396.08		74.36		2360.0		70.8

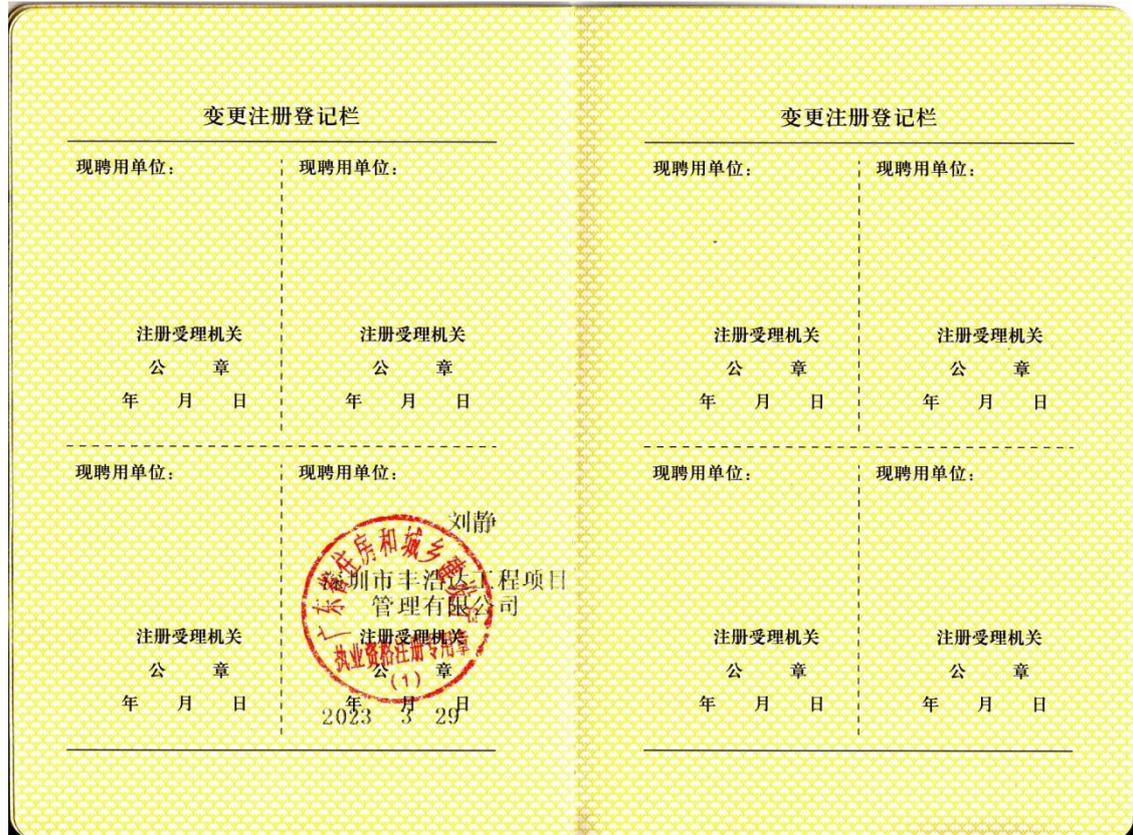


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e4270dcf552) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：刘静





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘静

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11144400020064 注册编号/执业印章号: B11144400020064
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129856
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000000490304078
File No.

姓名: 刘静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1973年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on



广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘静 社保电脑号: 2643390 身份证号码: 420107197307294120 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	7779	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计			13065.0	6760.0			4577.24	1715.56			422.5						145.32



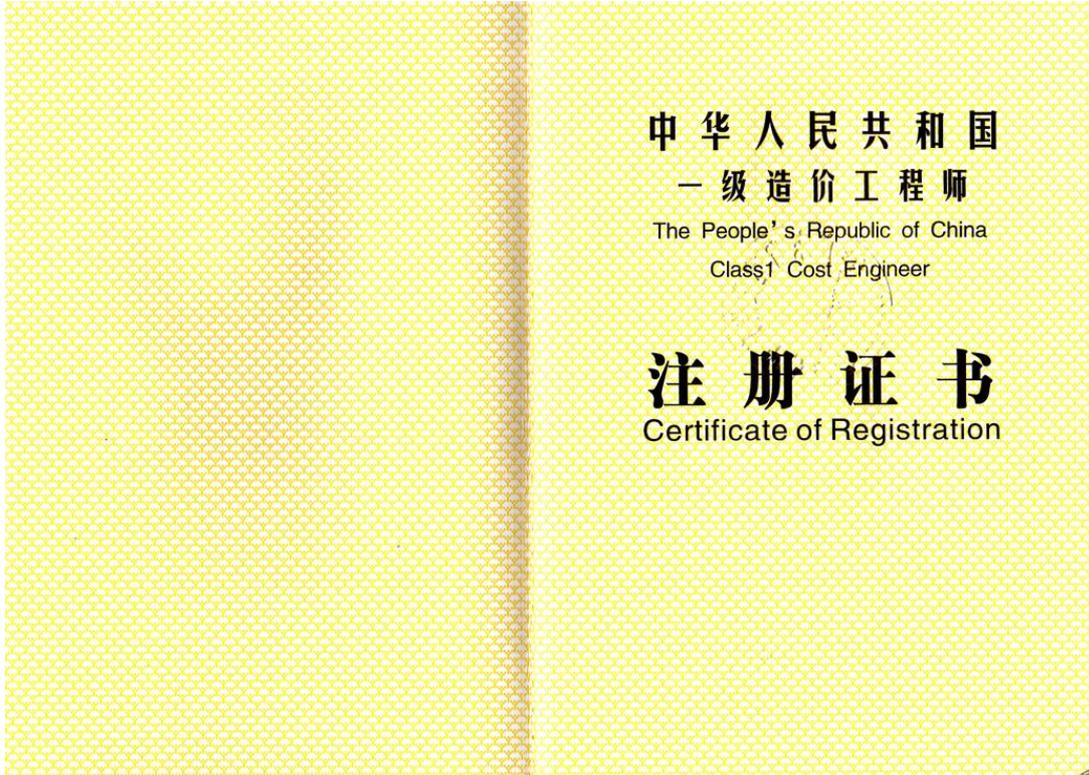
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e427092098p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：皮桥昆





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: A11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

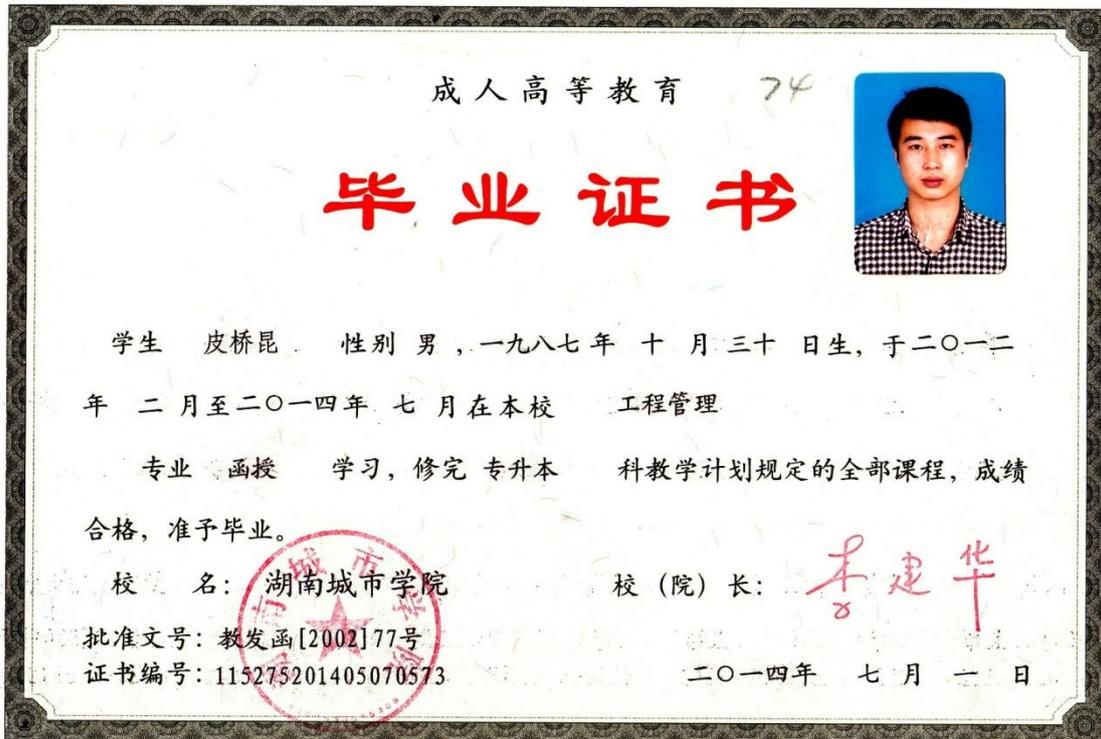
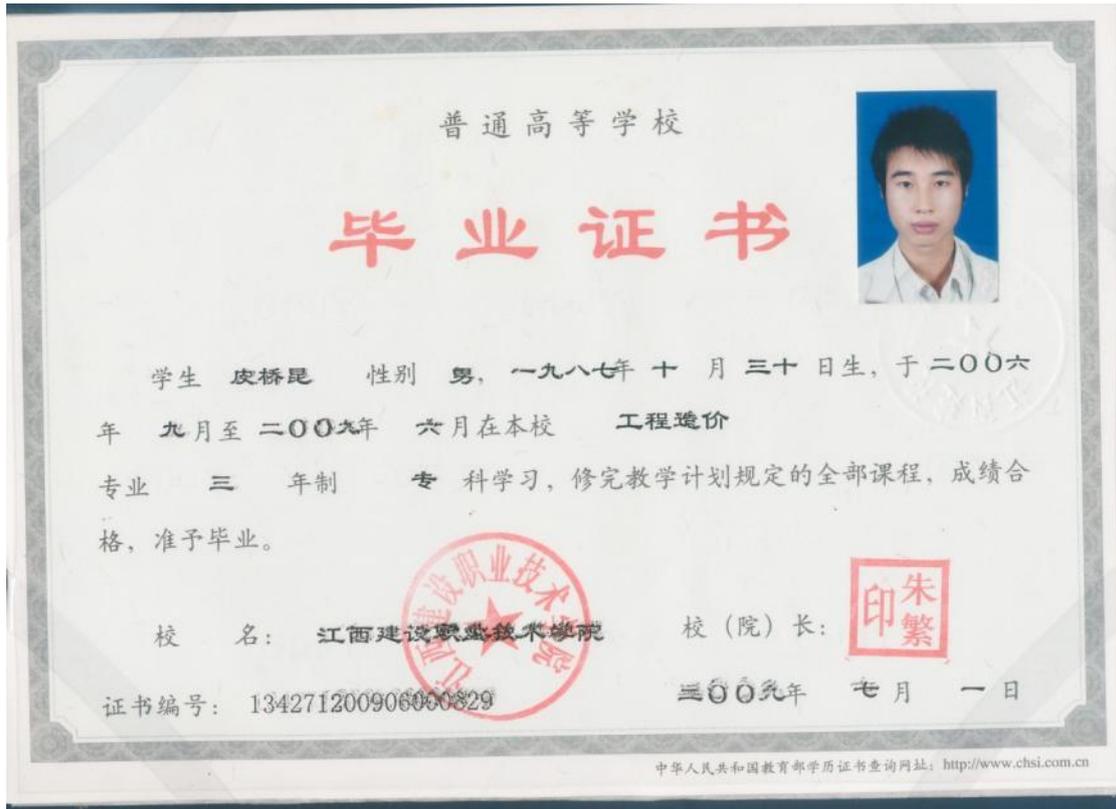
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号码：362203196710304739 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8

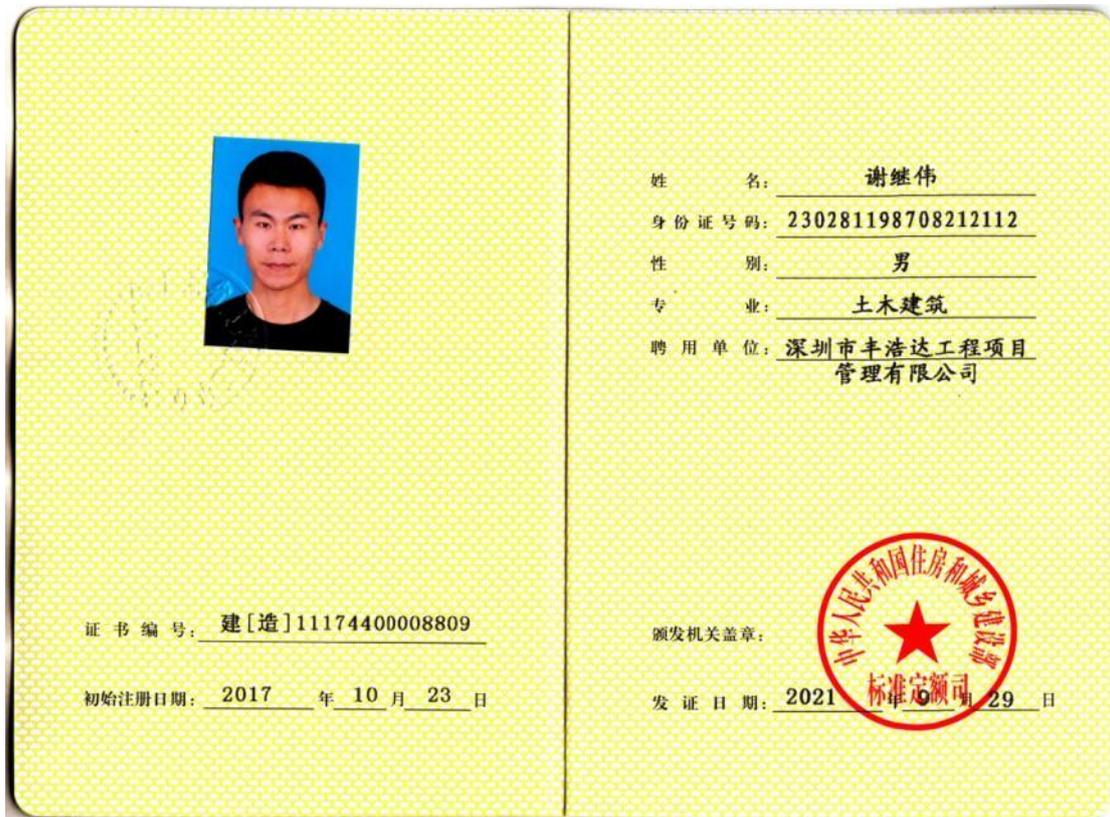
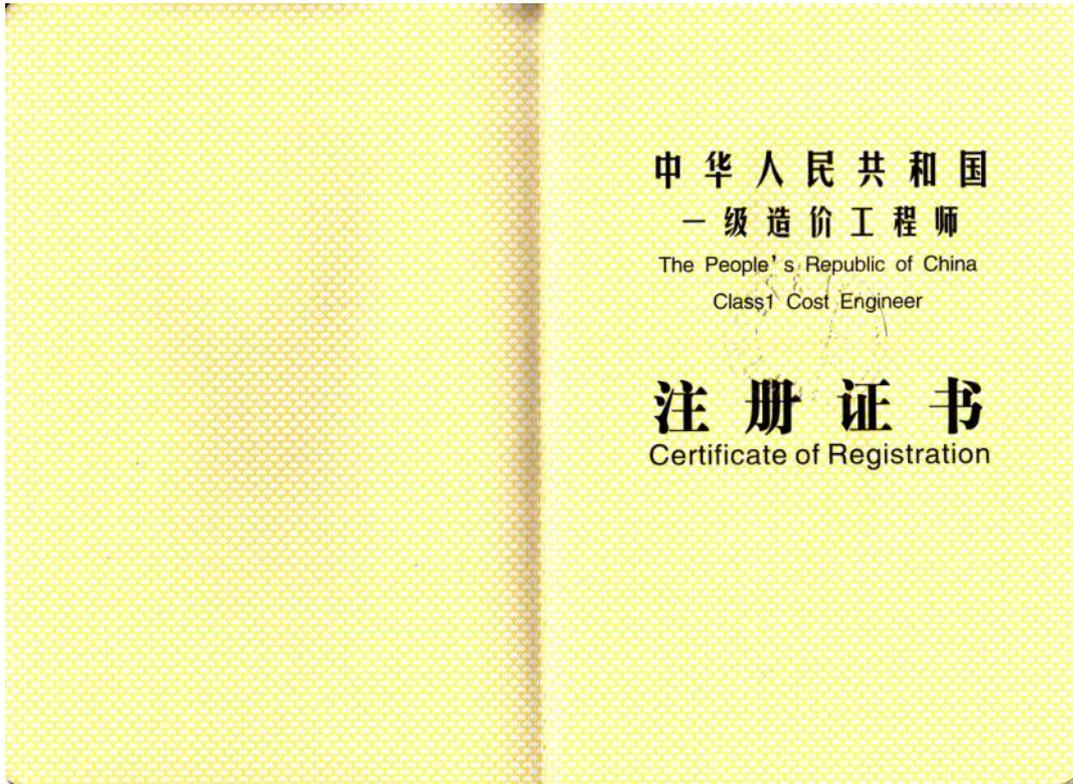


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270d41d5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢继伟





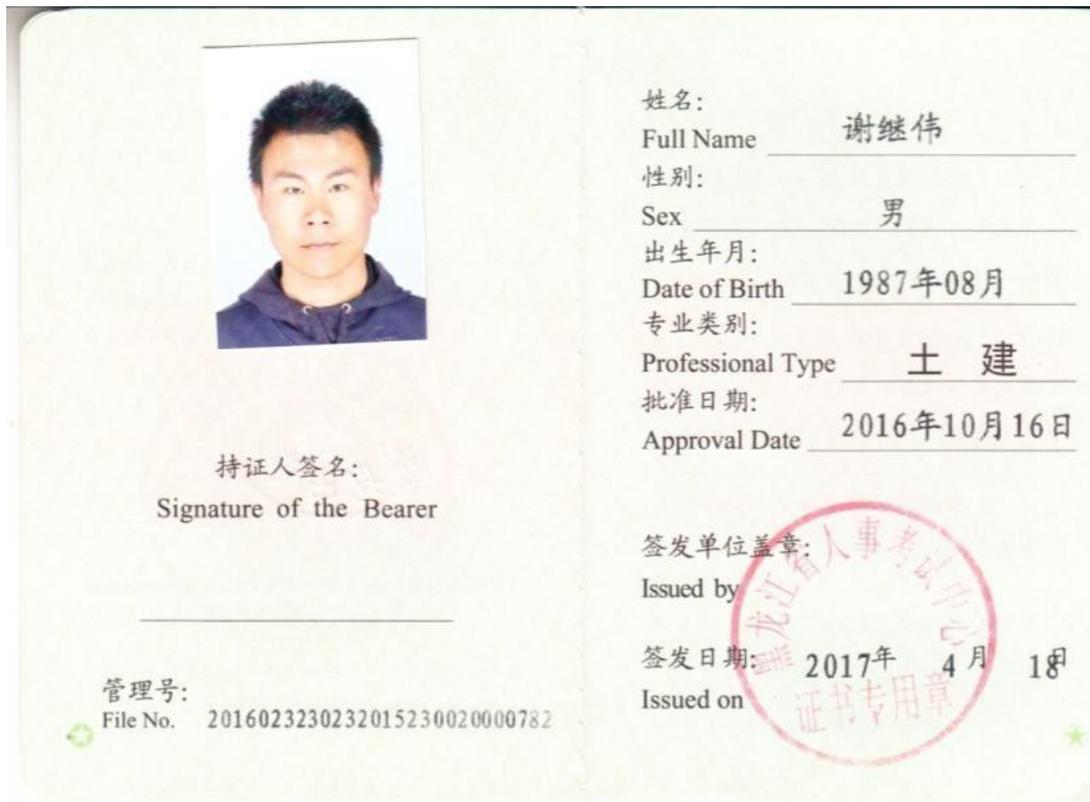
谢继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11174400008809 注册编号/执业印章号: A11174400008809

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月22日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”, **一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图:

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间: 2018-08-10 00:00 来源: 本网原创稿

【打印】 【小中大】

- 《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发,请遵照执行。相关内容见附件。
- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF



住房城乡建设部
交通运输部 文件
水利部
人力资源社会保障部

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源
社会保障部关于印发《造价工程师职业资格
制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢继伟 社保电脑号: 639324409 身份证号码: 230281196708212112 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8

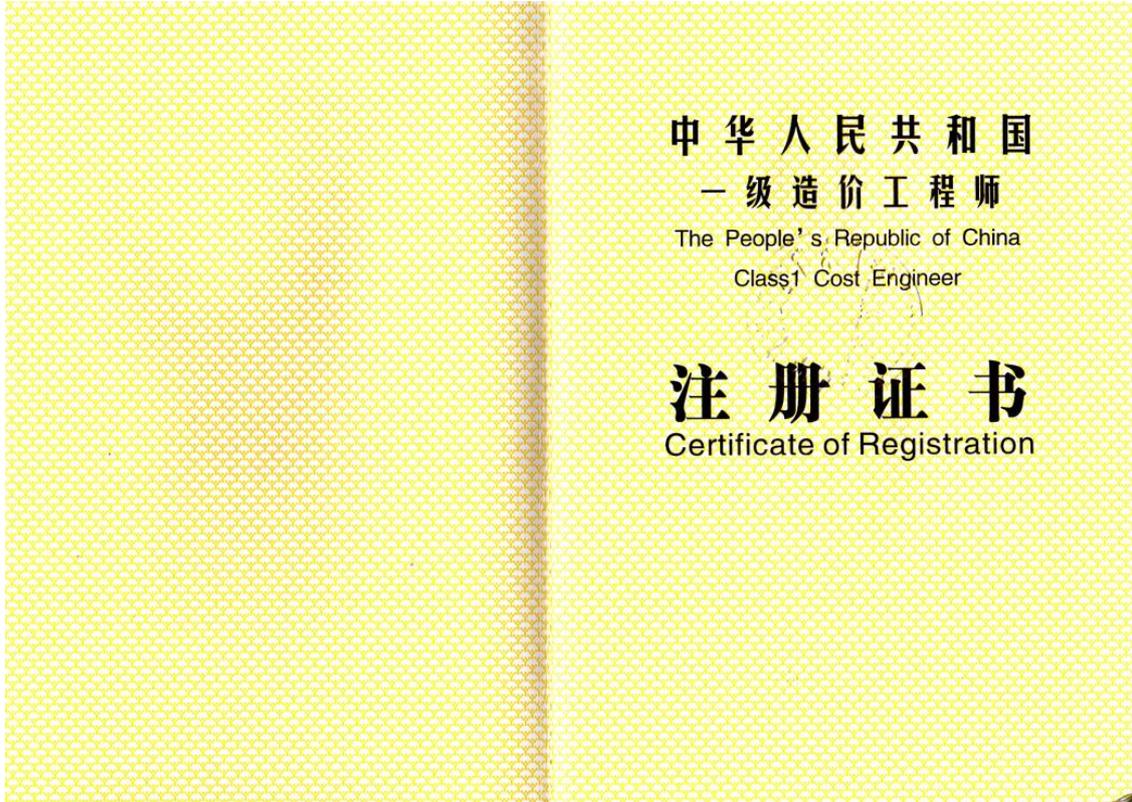


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e4270e98f6r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：汪本洋





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007445 注册编号/执业印章号: A11214400007445

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

2021-05-26 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东省职称证书

姓名：汪本洋

身份证号：342401199011038573



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋 社保电脑号：646107957 身份证号码：342401196011088573 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56	2360.0		70.8	

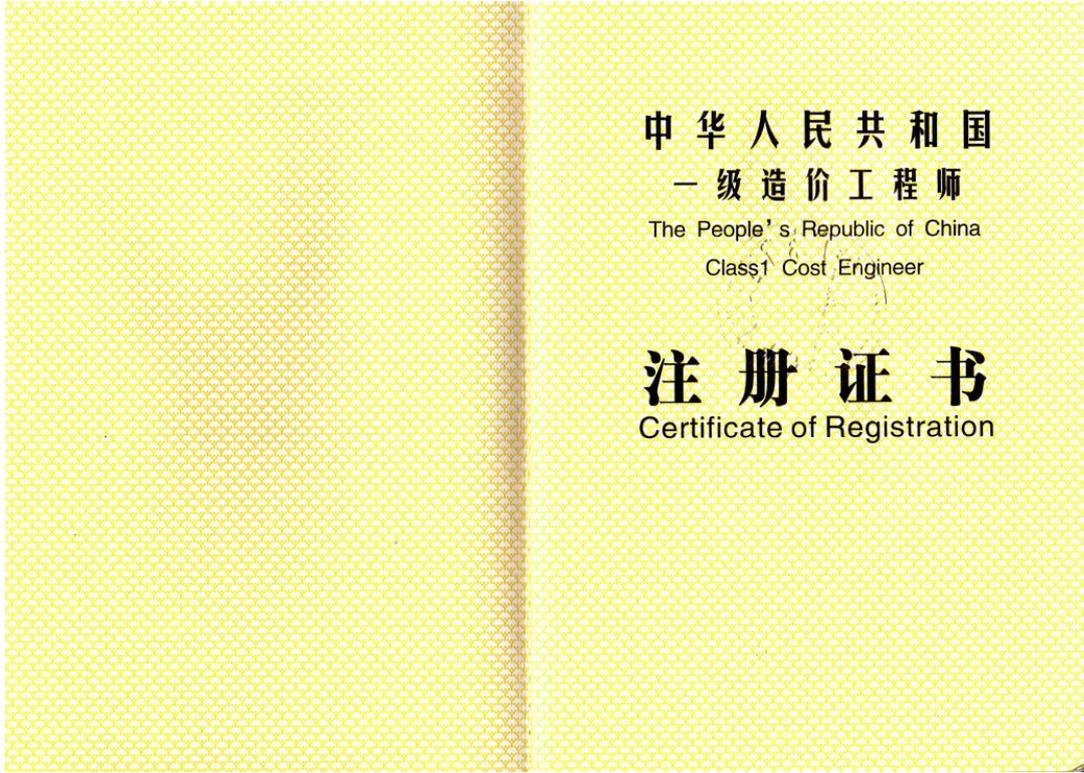


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270db7db5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：胡志刚



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 胡志刚 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022年12月21日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 胡志刚

证件号码: 150429198812292955

性 别: 男

出生年月: 1988年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001132



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007566

注册编号/执业印章号：B11214400007566

注册专业：土建

有效期：2025年07月29日

2022-06-08 - 机构内变更
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-06-04 - 初始注册
深圳市方格生态环境有限公司



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

普通高等学校

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男 ，一九八八年十二月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业 二年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学** 校（院）长： *刘仕斌*

证书编号：104051201106010922 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男 ，一九八八年十二月二十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖南农业大学** 校（院）长： *邹学校*

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201905001378 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡志刚 社保电脑号: 632469185 身份证号码: 150429198812292965 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56	2360.0			70.8



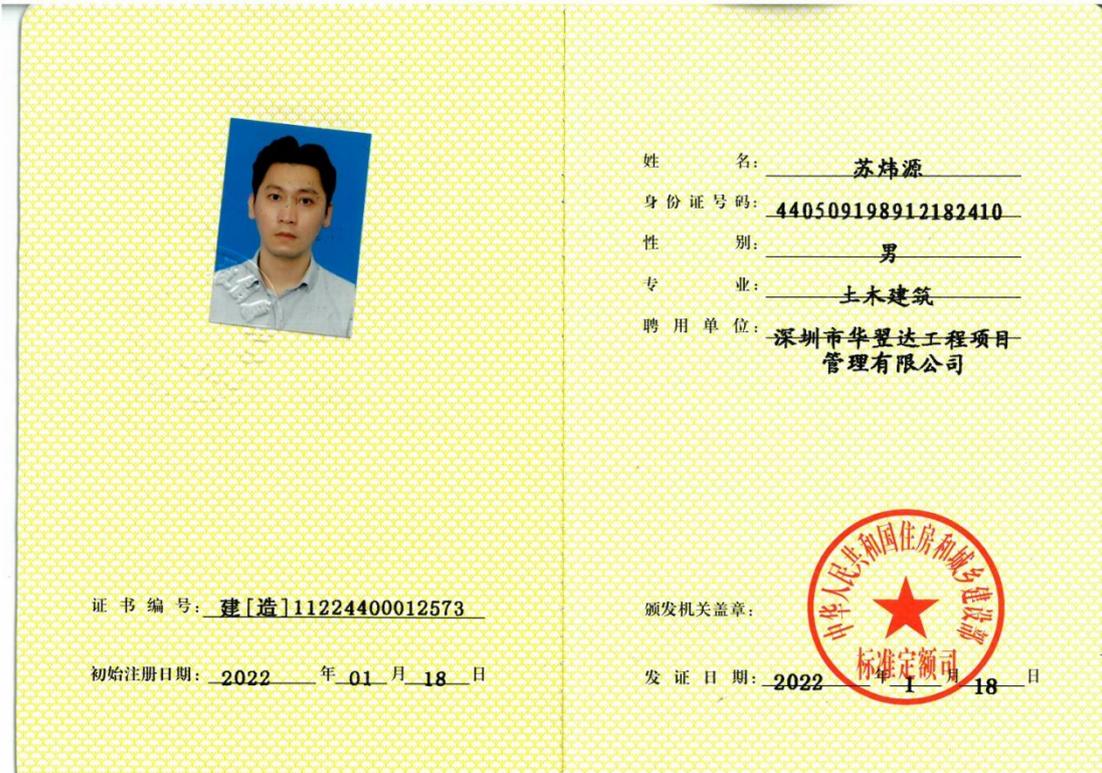
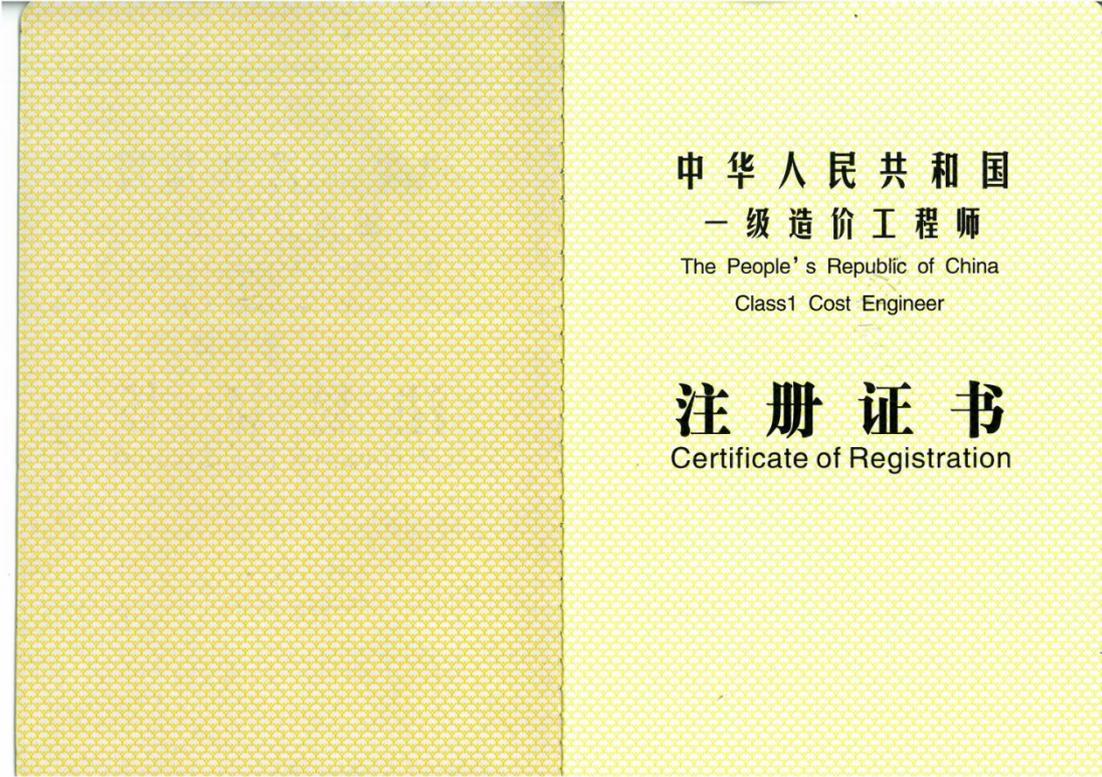
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e42706dbbm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：苏炜源



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 苏炜源	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023-11-24 	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苏炜源

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11224400012573 注册编号/执业印章号: B11224400012573

注册专业: 土建 有效期: 2026年01月17日

2023-11-24 - 机构内变更
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-12-15 - 初始注册
深圳市华翌达工程项目管理有限公司

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



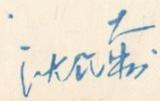


普通高等学校

毕业证书



学生 苏炜源 性别 男，一九八九年 十二月 十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 



证书编号： 129541201206002285 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏伟源 社保电脑号：632313589 身份证号码：440509198912182410 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

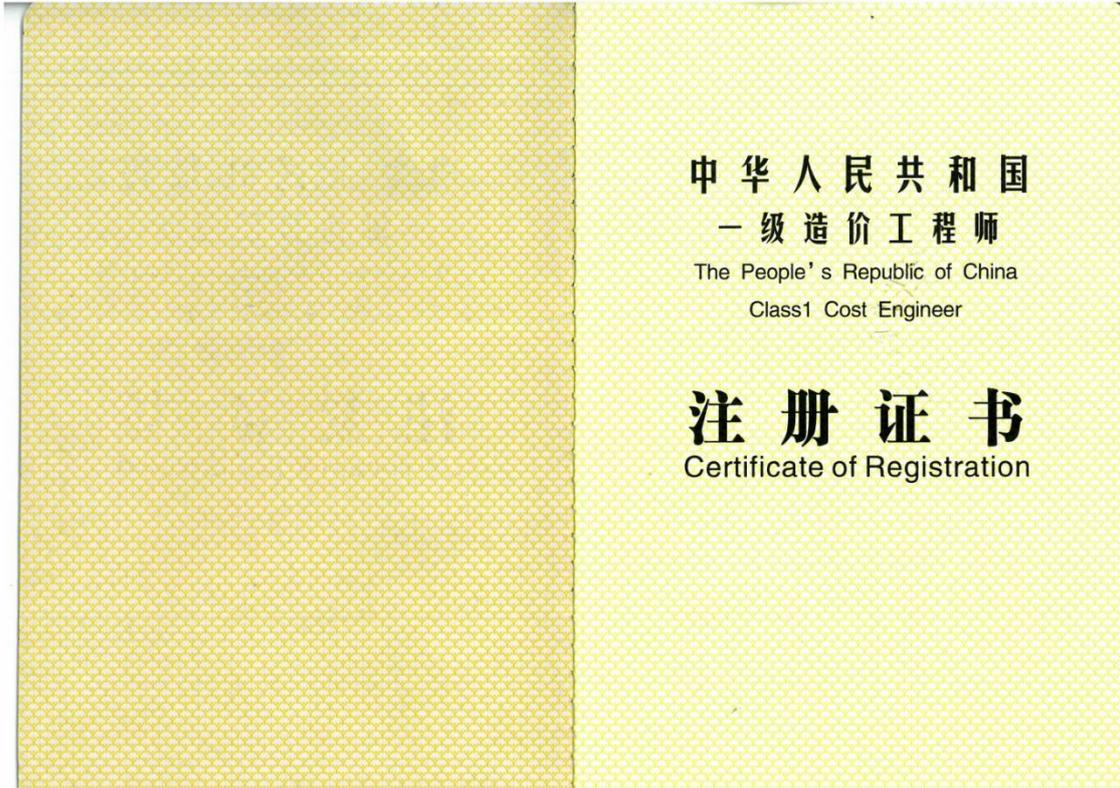
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270d765c5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢京



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(谢京)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 建[造]11214400028824 公章 年 月 日 2024 1 3	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 诚信项目 诚信记录
 请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢京

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1482020202105250
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月24日
 查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师
 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00843092 注册编号/执业印章号: 44042579
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月22日
 查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400028824 注册编号/执业印章号: 811214400028824
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月06日
 查看证书变更记录 (2)



姓名: 谢京 D091

性别: 男

身份证号: 430903198301132416

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

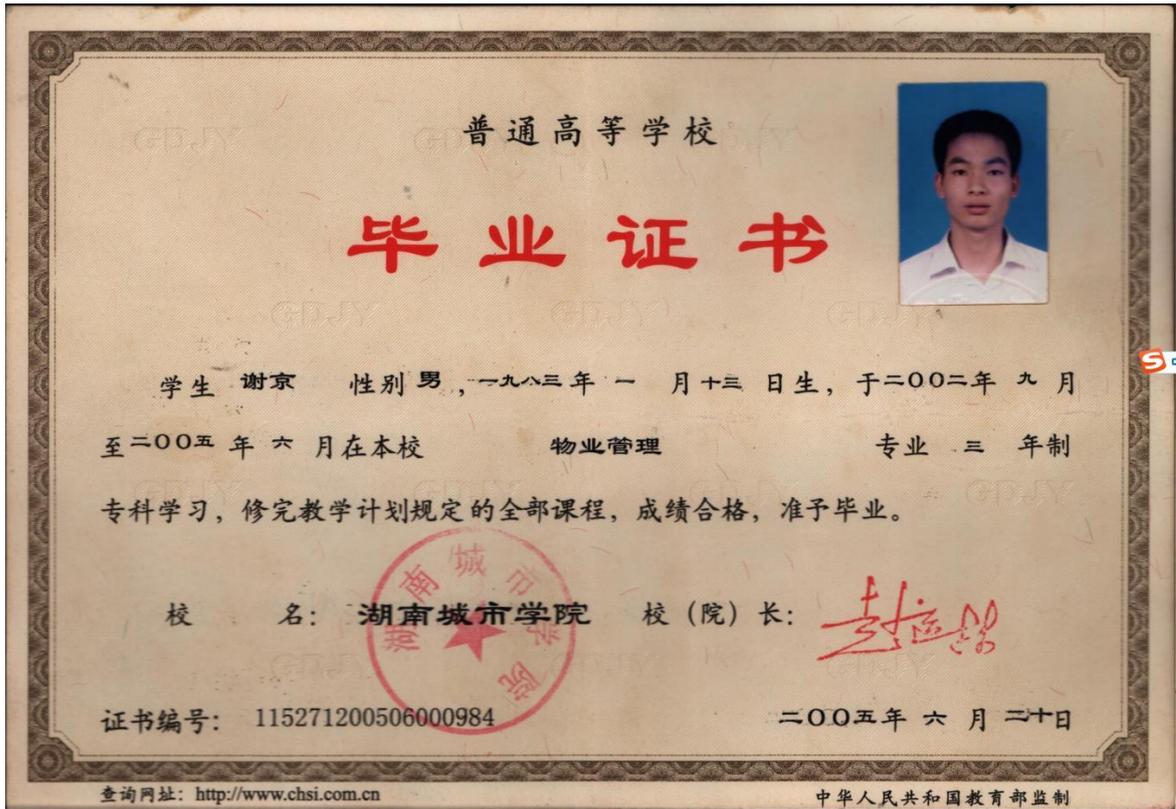
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100009428**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

人力资源和社会保障部
 注册造价工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢京 社保电脑号：108275151 身份证号码：430903198301132416 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5311.16	2914.16			1057.87	352.86			352.66		202.96			56.64	



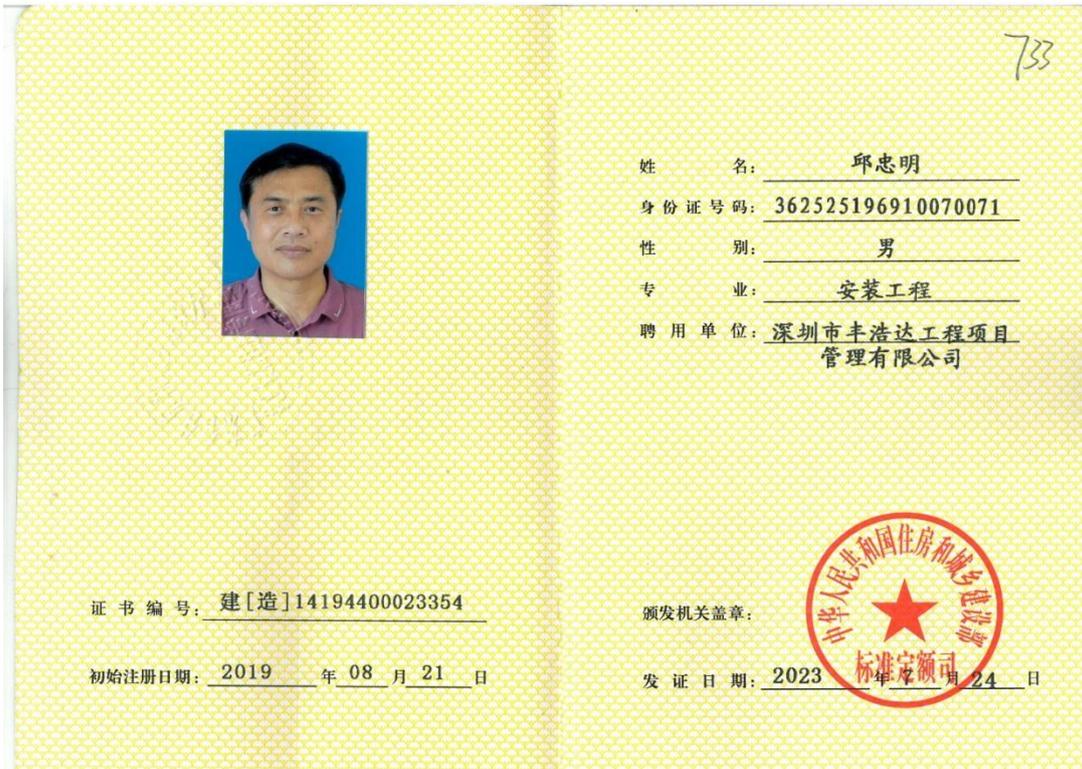
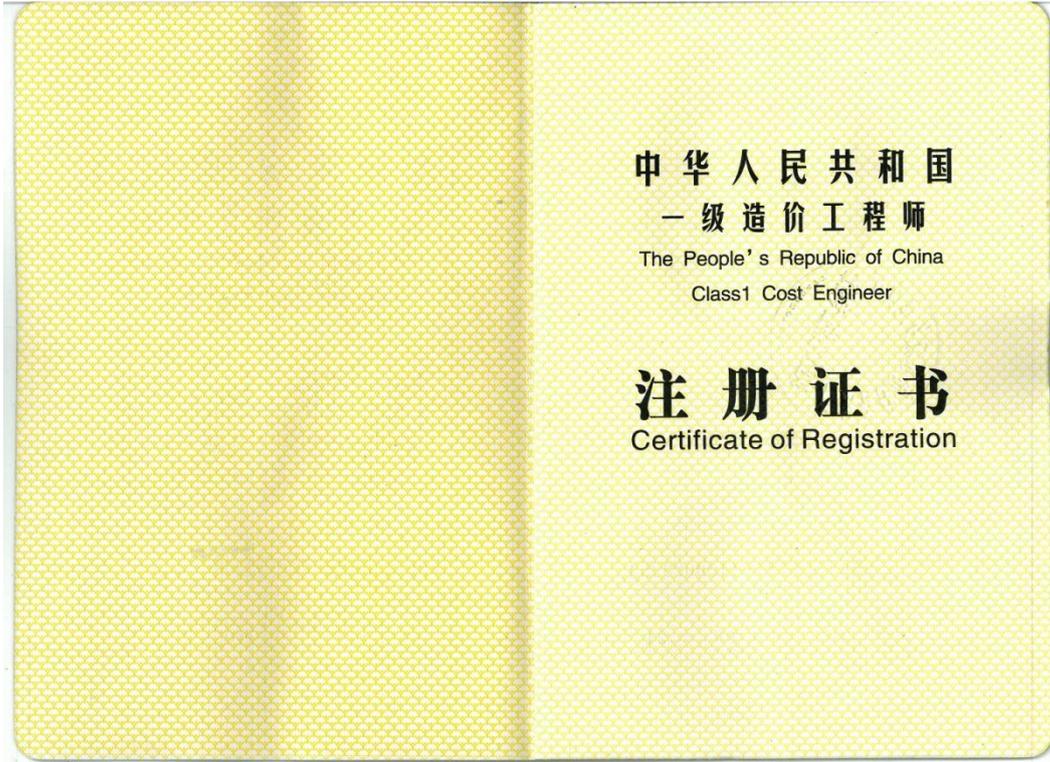
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e4270ea967h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：邱忠明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023354 注册编号/执业印章号: B14194400023354

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

- 2023-07-20 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2019-05-15 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

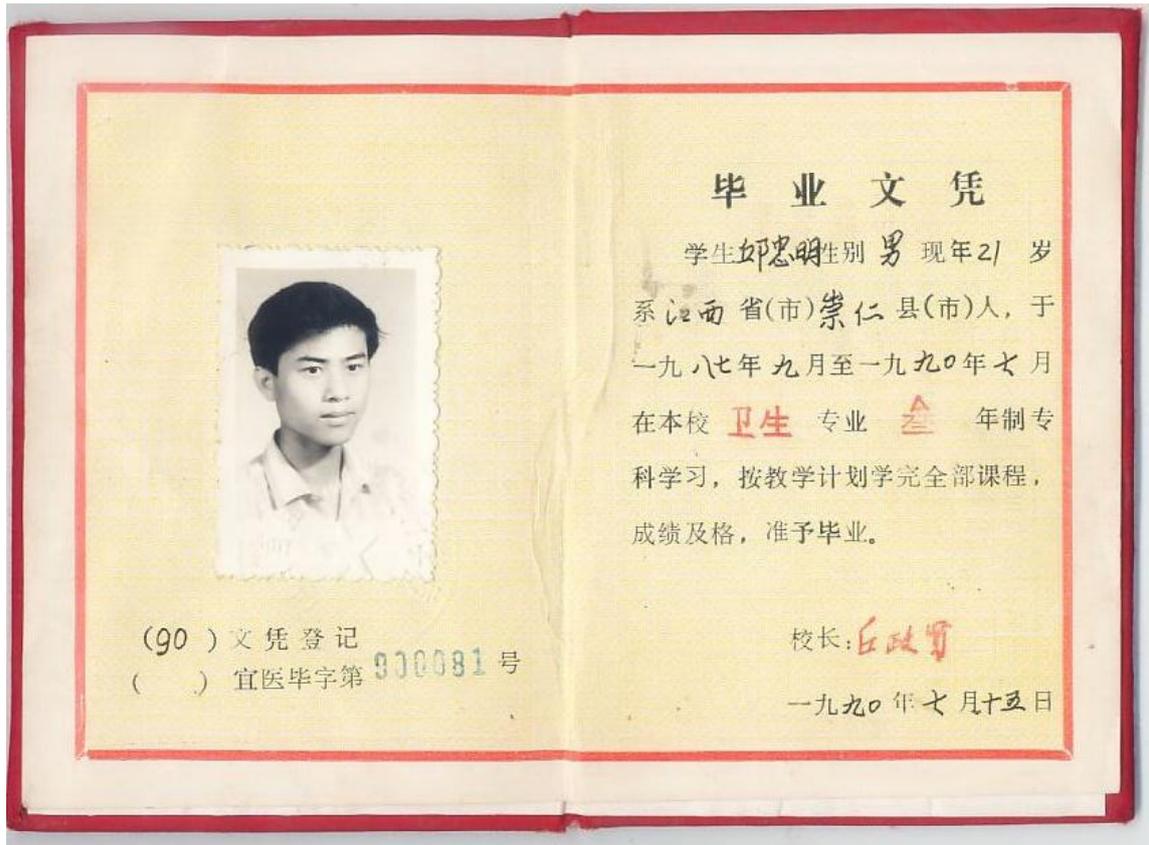
证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明 社保电脑号：635156342 身份证号码：362525196910070071 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56		2360.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270d5ee59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



荣获 2022 年度优秀造价工程师

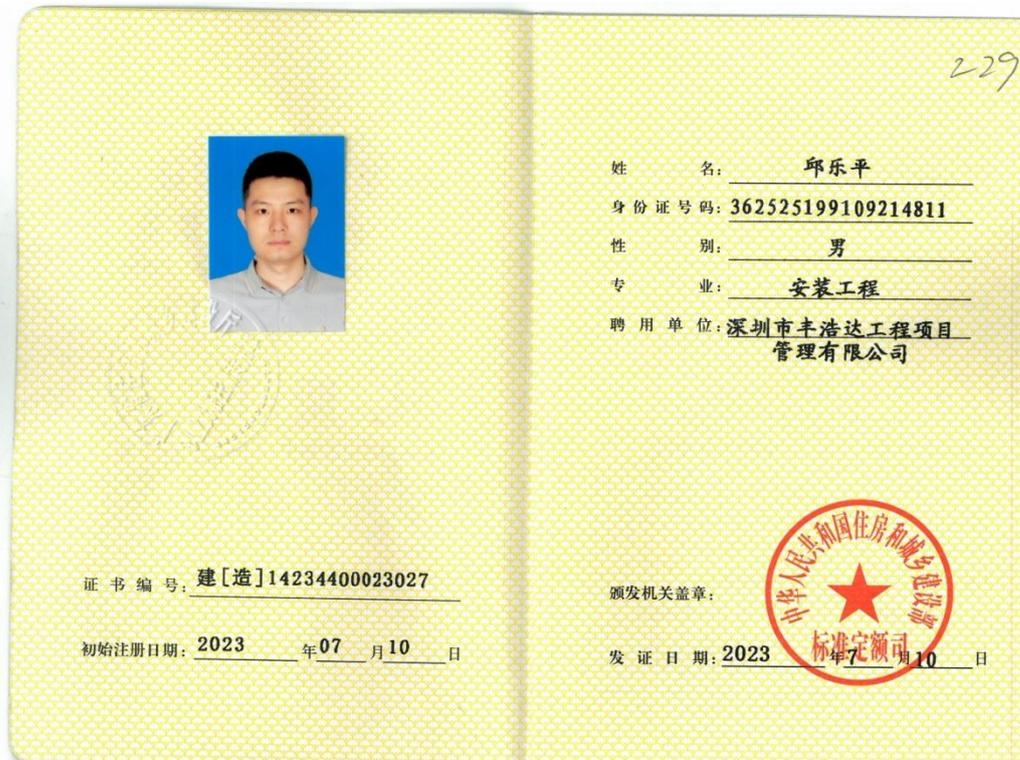
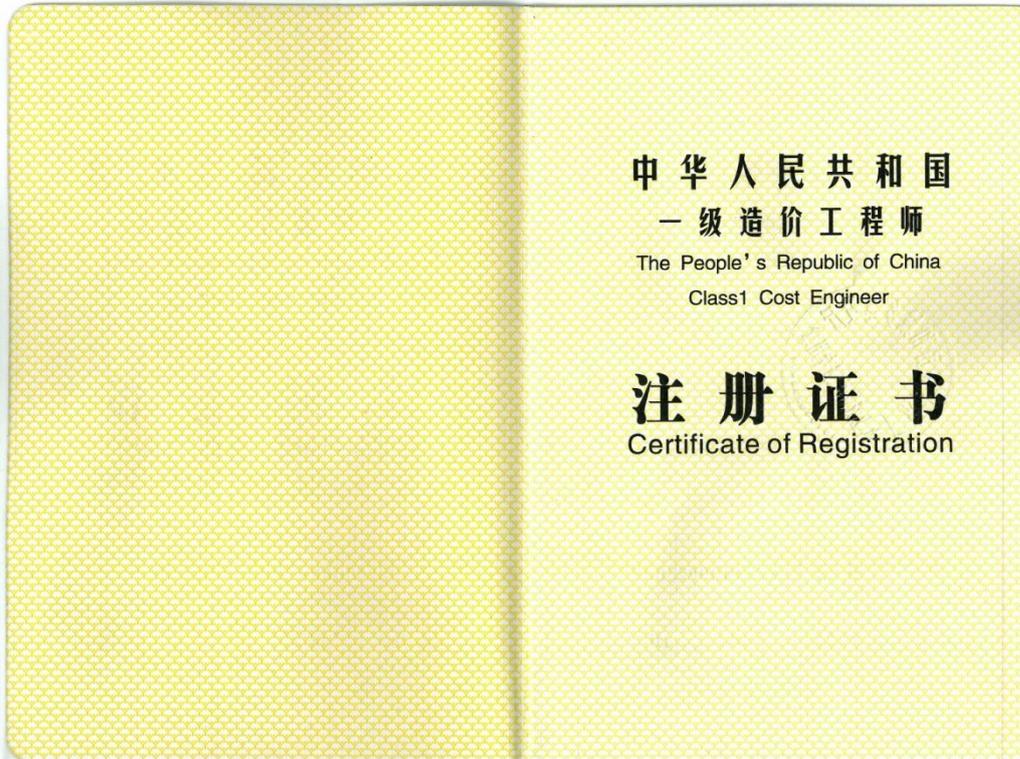


荣获 2023 年度最佳进步奖





安装专业人员：邱乐平



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023027 注册编号/执业印章号: B14234400023027

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 邱乐平
证件号码: 362525199109214811
性别: 男
出生年月: 1991年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454400000290

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 轮机工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

张俊平

证书编号：108611201206004519

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男 ，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：梁 樑

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56	2360.0		70.8	

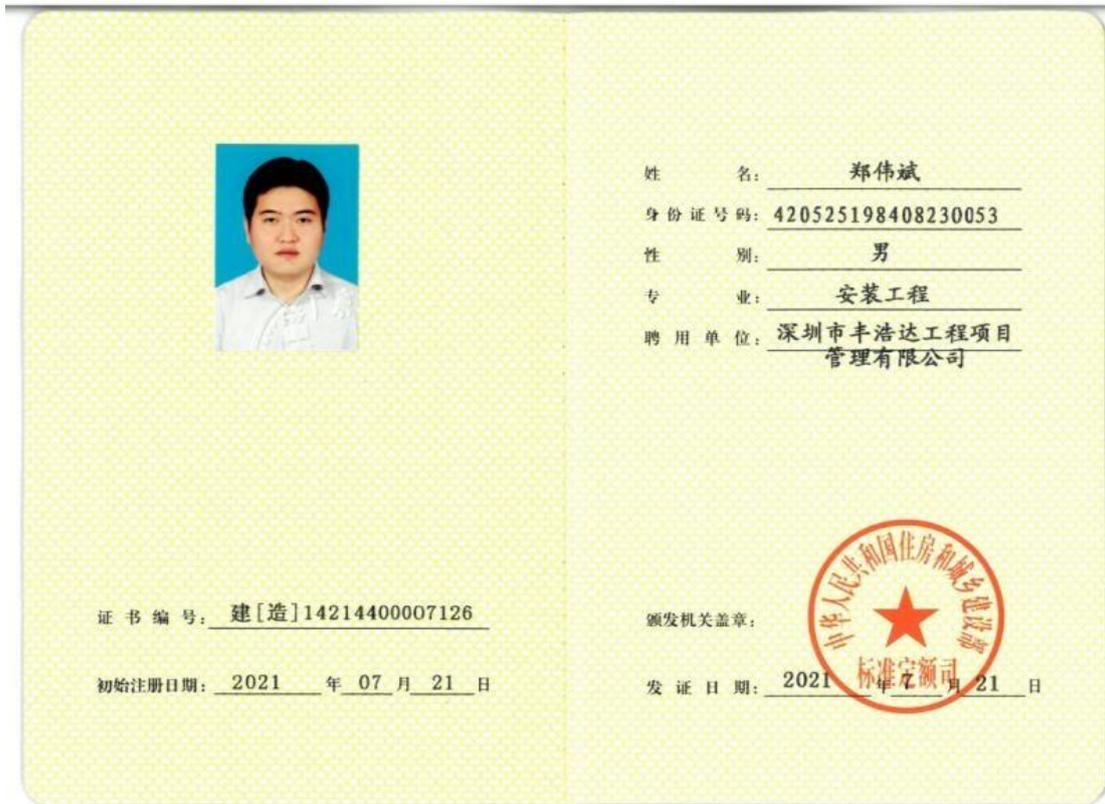
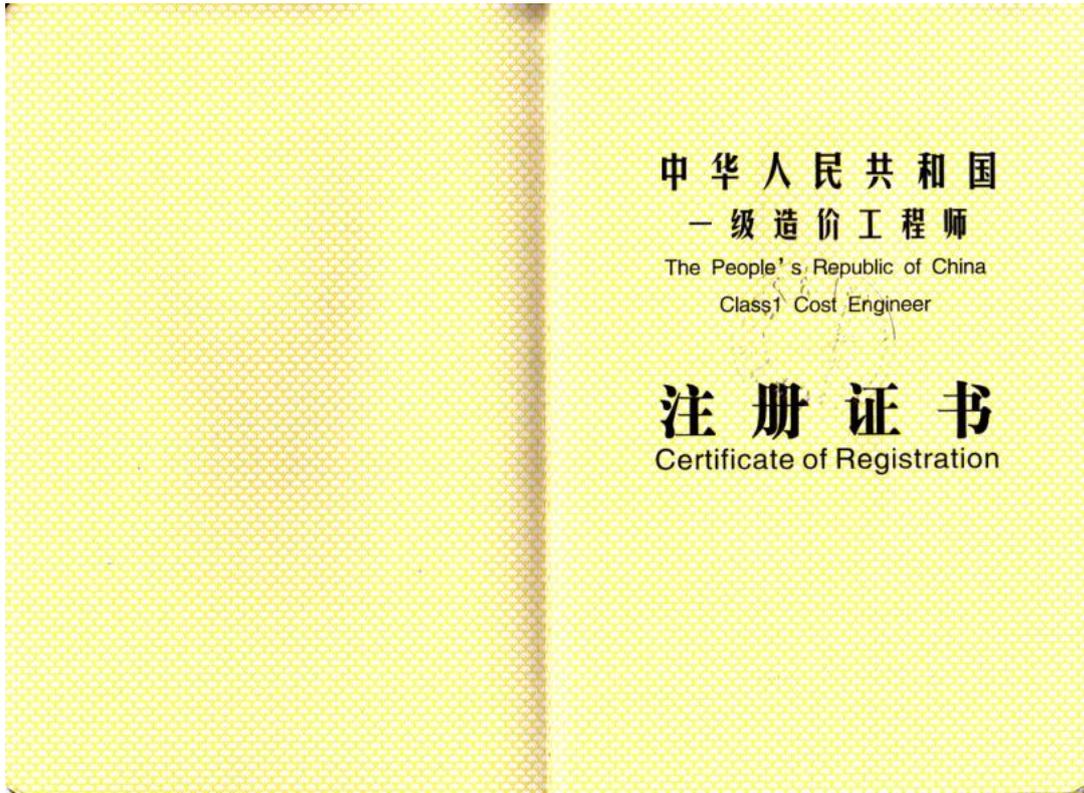


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270d4e9a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：郑伟斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400007126 注册编号/执业印章号: A14214400007126
 注册专业: 安装 有效期: 2025年07月20日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

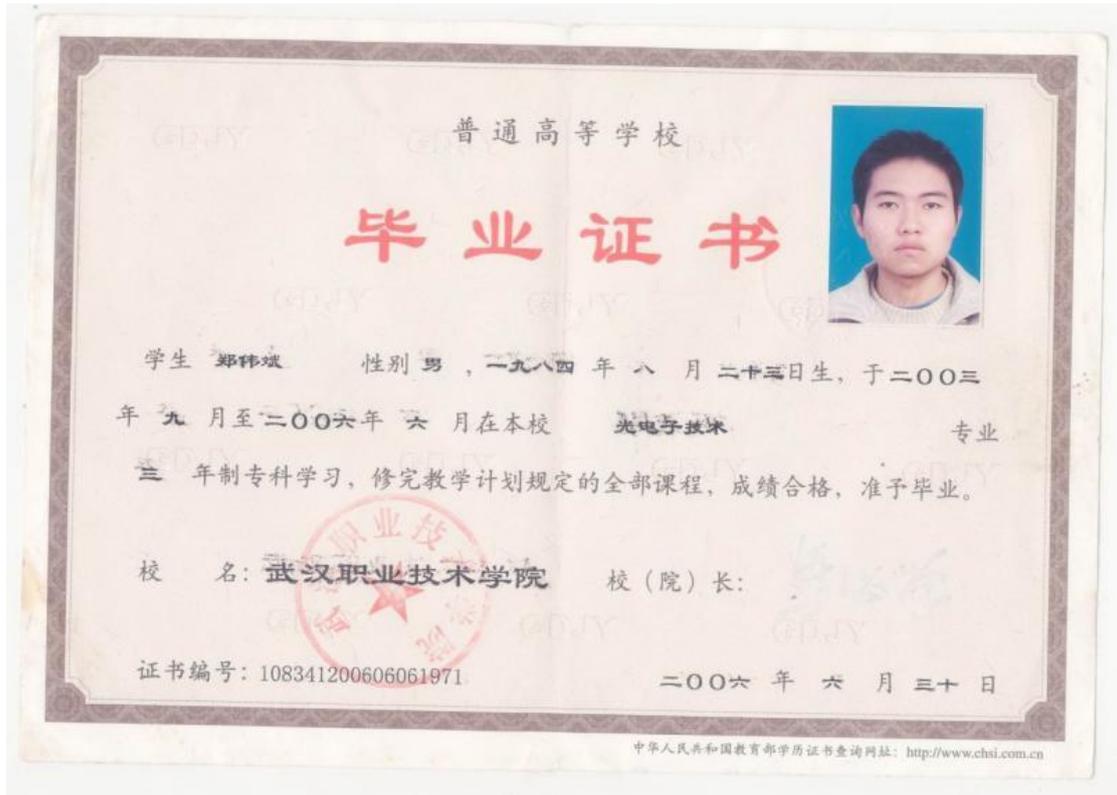
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟斌 社保电脑号: 618802834 身份证号码: 420525198408230053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8

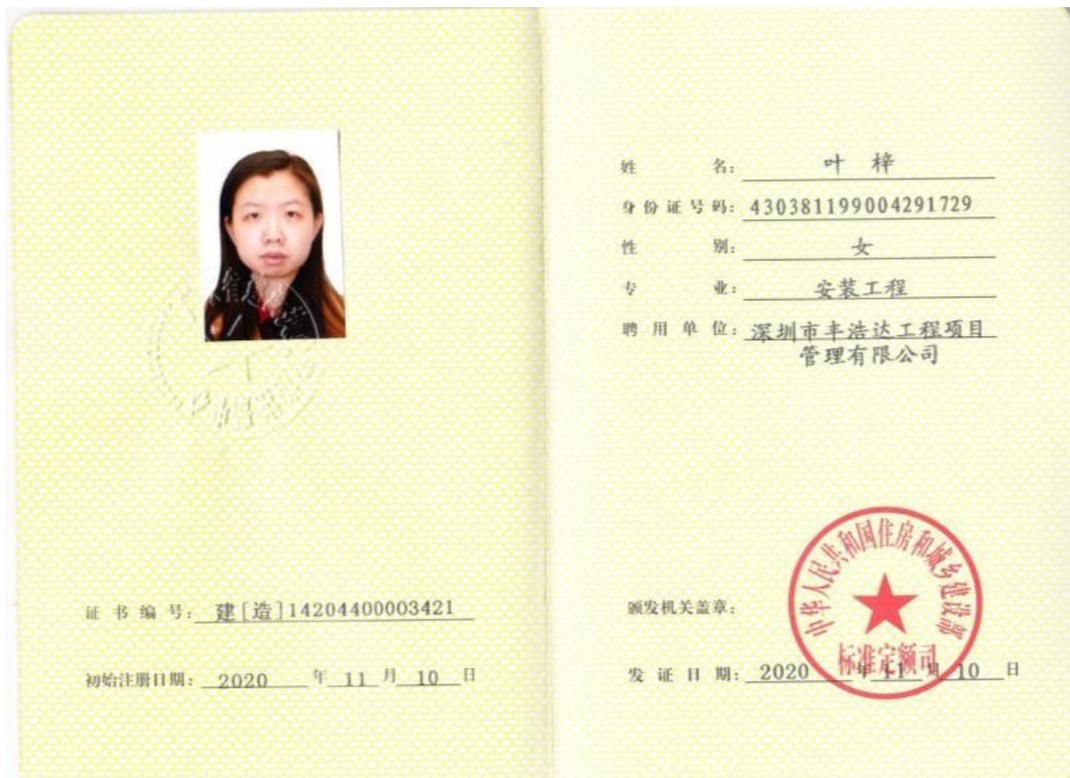


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e4271098dd8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：叶梓



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818946 注册编号/执业印章号: 44039736

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14204400003421 注册编号/执业印章号: A14204400003421

注册专业: 安装 有效期: 2024年11月09日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 叶梓

证件号码: 430381199004291729

性别: 女

出生年月: 1990年04月

专业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000837

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2420211200014

主专业：建筑

辅专业：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶梓 社保电脑号: 634676517 身份证号码: 430381199004291729 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8

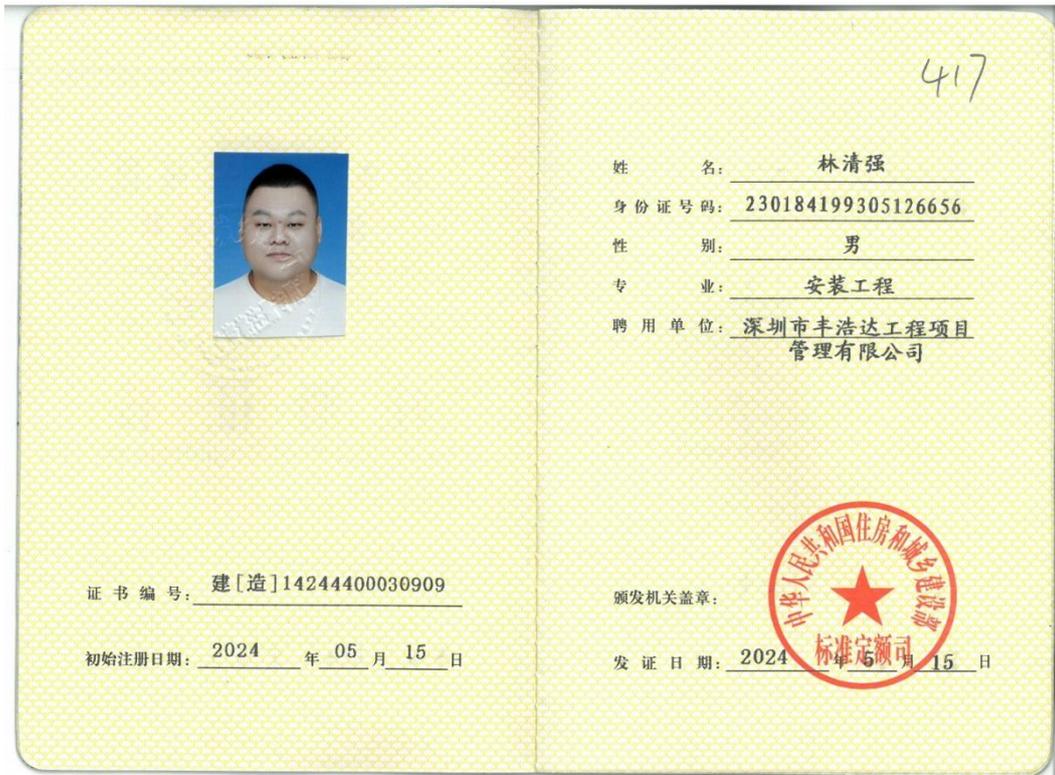
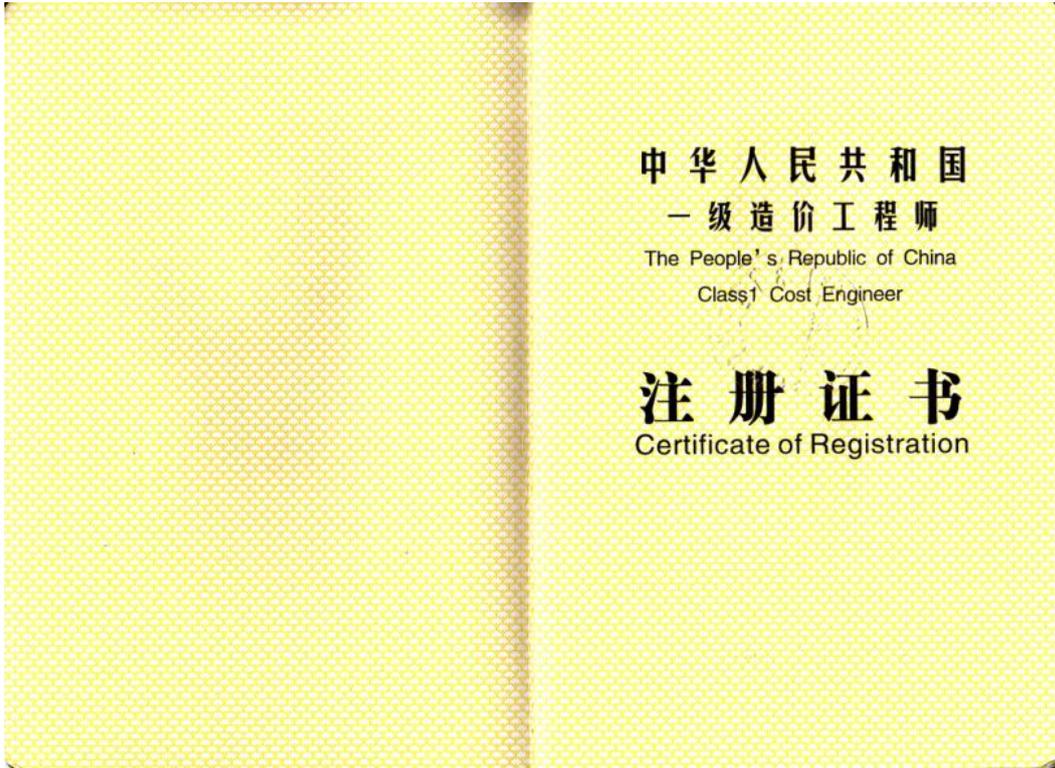


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e4270fb27c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林清强





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14244400030909 注册编号/执业印章号: B14244400030909

注册专业: 安装 有效期至: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：林清强
身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月24日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林清强 社保电脑号: 639770348 身份证号码: 230184198905126656 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e427086db19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005069

有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2022年04月07日

个人签名： 郑增龙

签名日期： 2024.8.28

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑增龙

证件号码： 440582199607306116

性 别： 男

出生年月： 1996年07月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年12月04日

管 理 号： 2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：郑增龙
身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙 社保电脑号：500697593 身份证号码：440582199607306116 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e42710f06a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

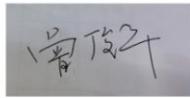
使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1986年05月12日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21244400014577
 有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

曾俊平

签名日期：

2024.8.28



发证日期：2024年03月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曾俊平

证件号码: 362525198605125717

性别: 男

出生年月: 1986年05月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985446309851440201002748

广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站
网址: hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年
5月12日生, 于 2006年9月
至 2009年7月在本院(校)三年制
建筑施工 专业学习, 修完
教学计划规定的全部课程、成绩合格,
准予毕业。

校长:

单津辉

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平 社保电脑号：622665803 身份证号码：362525198605125717 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56		2360.0		70.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270fe8720 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：孙康

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：孙康
 性别：男
 出生日期：1997年10月10日
 专业：土木工程
 证书编号：建[造]21244400014580
 有效期：2024年03月25日-2028年03月24日
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

个人签名：孙康
签名日期：2024.8.28



发证日期：2024年03月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002778



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

孙康

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014580 注册编号/执业印章号: B21244400014580
 注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康 社保电脑号：500061994 身份证号码：440682199710106454 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08			2360.0		70.8	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270d824dj ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：李冕星

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李冕星
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1997年02月12日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21244400016941
 有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

李冕星
 李冕星
 2024.8.28



发证日期：2024年08月28日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李昊星
 证件号码：440510199702120836
 性别：男
 出生年月：1997年02月
 专业：土木工程
 批准日期：2024年06月15日
 管理号：2024985446339851440201000148



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名：李冕星

身份证号：440510199702120836



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李冕星 性别 男，一九九七年二月十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东南方职业学院



校（院）长：

陈光乾

证书编号： 142651201906140749

二〇一九年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮星 社保电脑号：800901949 身份证号码：440510199702120836 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	8291.76			1227.5	409.21			395.08			2360.0		70.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e42707c9907 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林武旭

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

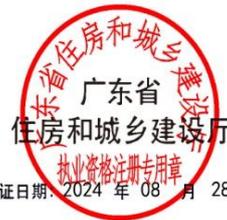
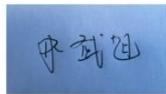
出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 林武旭

签名日期： 2024.8.28

发证日期：2024年08月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林武旭
 证件号码：440582199209306671
 性别：男
 出生年月：1992年09月
 专业：安装工程
 批准日期：2024年06月16日
 管理号：2024985446339851440201001127



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

林武旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24244400016943

注册编号/执业印章号：B24244400016943

注册专业：安装

有效期：2028年08月27日

广东省职称证书

姓名：林武旭
身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭 社保电脑号：634211994 身份证号码：440682199209306671 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08			258.0		70.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e42708a65b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：林少霞

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林少霞
 性别：女
 出生日期：1998年08月15日
 专业：安装工程
 证书编号：建[造]24234400010028
 有效期：2023年02月03日-2027年02月02日
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2024年8月29日



发证日期：2023年02月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞
 证件号码：440582199808150621
 性别：女
 出生年月：1998年08月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201000954



GDJY

普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663

二〇一九年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞 社保电脑号：902596278 身份证号码：440582199808150621 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56		2360.0		70.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e427088b121 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：吴如佳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴如佳 社保电脑号：905111500 身份证号码：350524199804012525 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0		70.8	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270e4b310 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：尹海斌



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹海斌 社保电脑号: 638643128 身份证号码: 362430159404134238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56	2360.0		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e4270fc2df4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：王同雪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王同雪 社保电脑号: 808941973 身份证号码: 231182200012162024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	60022737	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	18.88	*4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		94.4	23.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e4270de1085) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈纯蔚 社保电脑号: 647979471 身份证号码: 440682196511072386 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	2360.0			70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e4270512d55) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈健文

广东省职称证书

姓名：陈健文

身份证号：440781199701293811



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈健文 性别男，一九九七年一月二十九日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305000945

二〇二三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健文 社保电脑号: 905369750 身份证号码: 440781199701293811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56	2360.0		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e4270539ec8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈晓琳



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓琳 社保电脑号：810846963 身份证号码：445381196912131129 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56	2360.0		70.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e427057c344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



五、履约评价情况

投标人需近三年提供同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（不超过 5 项）

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）	优秀	2022. 11
2	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务	优秀	2022. 3
3	国际低碳城文化会议中心项目 G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务	优秀	2022. 3
4	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	优秀	2024. 4
5	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	优秀	2023. 2

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程			
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：		



甲方公章

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

日期：2022 年 11 月 3 日

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市罗湖区

工程目名

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

工作内容：全过程造价咨询

- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 协助委托人签订合同；
 - 提供工程量计算书及计算模型；
 - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
 - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
 - 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
 - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
 - 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
 - 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

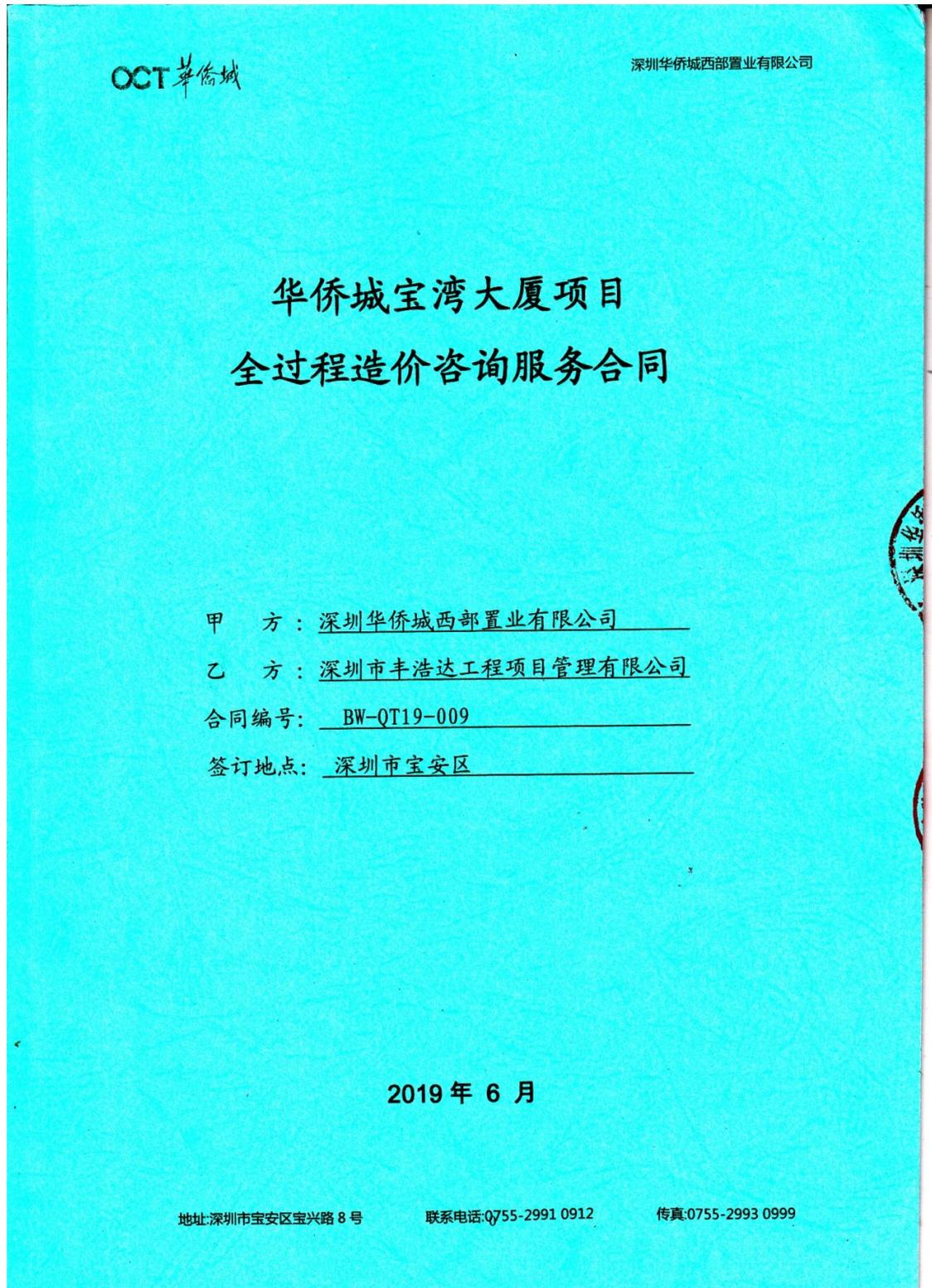
银行账号：4000024009024906657

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务 履约评价“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
委托单位	深圳华侨城西部置业有限公司		
工程概况	工程名称	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务	
	工程地点	深圳市宝安中心区	
	服务类型	全过程造价咨询	
	合同年度	2021 年	
评价意见	1、咨询质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	2、服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	3、工作效率： <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低		
	4、职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
宝贵建议			
2021 年度履约评价优秀。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <div style="position: absolute; top: -20px; left: 50px; border: 1px solid blue; padding: 2px;">甲方公章</div> <p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2022年 3 月 9 日</p> <div style="position: absolute; top: 10px; left: 100px; border: 1px solid blue; padding: 2px;">日期：2022.3.9</div> </div>			

合同关键页





深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

联系电话：0755-82180718

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务事项协商一致，签订本委托合同。

工程名称

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目地块处于宝安中心区兴业路和新安六路的交汇处南侧，距地铁1号线宝体站约1500米。项目地块西侧与现状河渠一路之隔，西南侧为幸福之家养老院，东南侧为兰乔花园。用地面积11,789.38平方米。

2、工程地点：深圳市宝安区中心区

二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；

地址：深圳市宝安区宝兴路8号

联系电话：0755-2991 0912

传真：0755-2993 0999

第1页共15页



OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容详见附件一《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务任务书》

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 10 亿元作为计费基数，本合同暂含税总价为人民币 3,000,000.00 元（大写：叁佰万元整），其中不含税价格为人民币 2,830,188.68 元（大写：贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税率为 6%。合同《报价清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

造价咨询费结算价：服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的 15% 作为结算质量保证金。

基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/10 亿元，即 3%。建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

地址:深圳市宝安区宝兴路 8 号

联系电话:0755-2991 0912

传真:0755-2993 0999

第 2 页 共 15 页

工程内容：全
过程造价咨询



OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

委托人：(盖章) 深圳华侨城西部置业有限公司



咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程



项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

李世宇

委托代理人：(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

国际低碳城文化会议中心项目 G10224-0260 地块（北地块）全过程造

价咨询服务

履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程		
咨询类型：全过程造价咨询服务		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：	无

委托方：（公章）

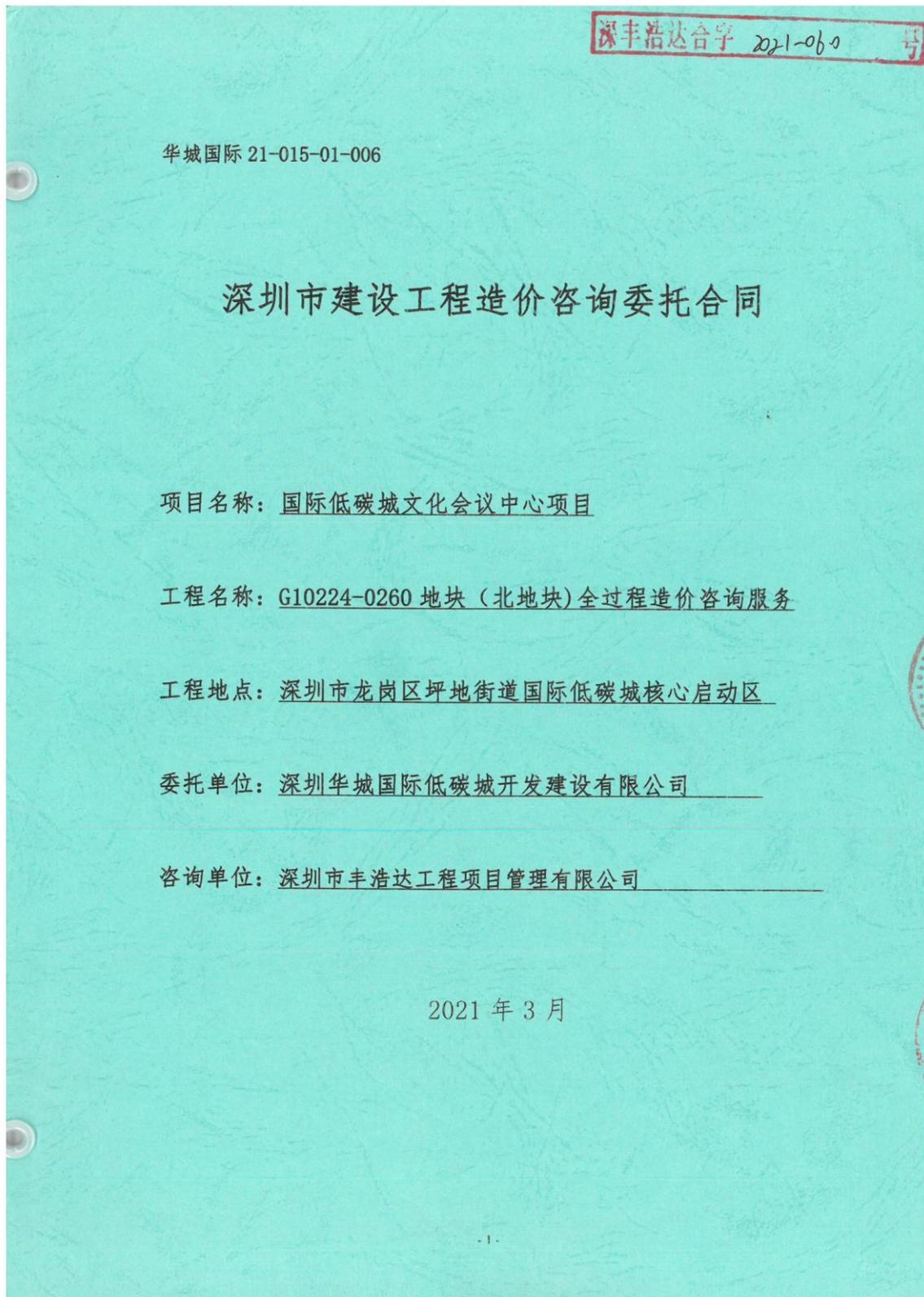
日期：2022年3月7日



甲方公章

日期：
2022.3.7

合同关键页





第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程名称

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

工程内容：全过程造价咨询

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1) 含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2) 增值税税率：6%；

3) 不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）；

4) 合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5) 当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1) 根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 %。

■ 2) 双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1 基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2 结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协（2019）13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由



6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和(扣除大型设备费)	中标总收费费率 0.24%	(3) = (1) * (2) - 已支付咨询费 - 应扣罚的咨询费	注: 大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备(包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等)
---	---------	--------------------	---------------	------------------------------------	---

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 咨询人执叁份。
(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



法定代表人或其委托代理人(签字):

地址： 深圳市龙岗区坪地街道 25 号低
碳乐城 401

电话： 0755-61888866

开户银行： 中国农业银行深圳坪地支行

账号： 4102 3200 0400 3293 9

地址： 深圳市福田区车公庙创新科
技广场二期东座 1201

电话： 0755-82228768

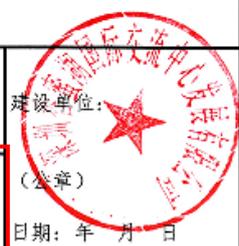
开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行

账号： 4000024009024906657

签订时间：2021 年 4 月 1 日

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 履约评价“优秀”

履约评价意见书履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优秀	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	45
3	履约进度	15	14
4	配合与协调	20	19
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<p>需改进方面： 本季度主要是会议中心厨房设备、会议系统工程品牌库的建立、招标控制价的编制，专业工程暂估价招标控制价、招标文件的审核，以及会议中心总承包合同部分工程变更编制及审核等工作，咨询单位根据建设单位的要求完成相关委托审核工作，造价成果文件基本满足建设单位要求，但咨询成果文件完成及时性需加强。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优秀。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	18126327798
签 收 单 位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	签 收 日 期	2024.4.22
		 建设单位： （公章） 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

甲方公章

日期：
2024.4.22

合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
造价审核服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务
- 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

工程名称

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

- 4. 投资金额：_____ / _____
- 5. 资金来源：国有 100%
- 6. 建设工期或周期：暂定 5 年
- 7. 委托人所处工程中的角色：建设单位
- 8. 其他：_____ / _____

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

- 1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；
- 2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价(预算)、工程变更及结算造价文件的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

报告:

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等;

4. 对照概算批复内容, 审核预算有无漏算少算的情况;

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审, 通过内部会审, 预先发现图纸的错漏碰缺, 为招标人提供合理化建议, 并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: 基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

工程内容: 全过程造价审核

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上 (包括 97%) ;

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广
场二期东座 1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日

桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

履约评价“优秀”

甲方公章：
深圳市前海
建设投资控
股集团有限
公司

合同履约评价审批 [表单浏览/导出](#) [附件下载](#)

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导：</p> <p>2022年02月16日，我司与同炎数智科技（重庆）有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》（附件1）。现按照合约规定，对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫，各项关键工作节点交叉，过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响，但各项工作都顺利推进并完成情况较好，这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月，基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价，履约评价得分为 91.5 分，评价等级为 优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

履约评价“优秀”

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务1	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过安质部审批	是 否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技（重庆）有限公司
说明			
1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。			
2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中			

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算（或施工图预算）#	91.5		2023-02-23	是 否

日期：2023.2.23

是否涉及履约评价费用	是 否
履约评价费用设置情况	<p>一、咨询服务履约评价费的支付： 咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间未逾三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当日开展履约评价），项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。 咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%，季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例 咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>二、监理服务履约评价费的支付： 监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间</p>

	<p>未满足三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价)，项目决算评审后为最后一次监理服务履约评价。</p> <p>监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%，最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数</p> <p>季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例</p> <p>监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

审批环节处理意见列表

<p>表单填写</p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>发起时间: 2023-02-23 13:03</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>发起人部门正职</p> <p>处理人 杨玲</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部（子公司）副职</p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部（子公司）正职</p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 提交</p>	<p>拟同意。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>已查看: 2023-02-23 20:50</p> <p>处理时间: 2023-02-23 20:51</p>
<p>成本负责人</p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 20:51</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:11</p> <p>处理时间: 2023-02-24 08:12</p>
<p>成本负责人直属领导</p>	<p>拟同意。请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-24 08:12</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:55</p>

处理人 杨玲 状态 提交		处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59



合同关键页

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校 全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技(重庆)有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：

2022年2月16日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

工程名称

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究

- 项目可行性研究或及评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他
- 工程建设全过程咨询服务**
 - 工程报批报建服务
 - 工程勘察管理
 - 工程设计管理
 - 工程勘察
 - 方案设计
 - 初步设计
 - 施工图设计
 - 工程监理招标代理
 - 工程施工招标代理
 - 采购管理
 - 工程造价咨询
 - 工程监理服务
 - 施工项目管理服务
 - 其他
- 其他单项咨询服务**
 - 项目融资咨询
 - 信息技术咨询
 - 风险管理咨询

工程内容：全
过程造价咨询



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），**造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。**本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式： $**服务下浮率 = (**服务标准取费 - **服务投标价) \div **服务标准取费$ ”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%



合同单项服务名称	单项服务酬金(元)	占比(%)	费用拆分	
			基本费用(90%)	履约评价费用(10%)
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期: 自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止;

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料和条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支



付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2022年2月16 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 起生效。

委托人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

咨询人： 联合体牵头单位（公章）
同炎数智科技（重庆）有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

地址： 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢
 邮政编码： 400000
 法定代表人： 汪洋
 委托代理人： _____
 电话： 023-63085590
 传真： 023-63087891
 电子信箱： tylintech@tylin.com.cn
 开户银行： 招商银行重庆北部新区支行
 账号： 123905564310901

咨询人： 联合体成员单位（公章）
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

地址： 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201



用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

3.3 造价咨询

3.3.1 可研阶段(如需)

(1) 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较,提交各方案对工程造价的影响,提出成本优化建议,并出具建议报告(如需)。

(2) 根据确定的方案,审核可研单位编制的投资估算,并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见,及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

(3) 将批复的工程立项按合同架构进行分解,确定各标段的目标成本。

(4) 参与有关可研汇报会议,及时了解动向及进展。

3.3.2 方案设计阶段

(1) 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析,根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料,对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析,分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响,提出成本优化建议,并出具建议报告(如需)。

(2) 根据确定的方案设计调整项目投资估算,作为项目的目标成本,向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法,负责协助委托人实施目标成本。

(3) 参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展。

3.3.3 初步设计阶段(如需)



(1) 根据设计单位提供的初步设计, 审核设计单位编制的概算。根据项目需要, 协助委托人完成概算的批复(如需)

(2) 随设计的深入而动态调整概算; 将概算与目标成本做对比分析, 及时报告可能的超支风险, 在出现可能超支的情况下, 与委托人及设计单位共同研究解决办法, 提出成本控制的解决方案, 使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料, 对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析, 分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果, 结合委托人提供的工期进度安排, 编制招标计划, 内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划, 即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展。

3.3.4 施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计, 编制施工图总预算, 并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要, 协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算; 将施工图总预算与目标成本做对比分析, 及时报告可能的超支风险, 在出现可能超支的情况下, 与委托人及设计单位共同研究解决办法, 提出成本控制的解决方案, 使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料, 对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析, 分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展。

3.3.5 招标阶段

(1) 根据项目特点, 就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议, 并提出可能存在的风险因素, 供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度, 评估图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。



(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研, 对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面, 针对各专业工程的不同特点, 提供最佳的招标策划方案, 包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容, 并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件, 按要求的时间, 及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件, 并提供综合单价分析及材料设备清单, 将招标控制价与目标成本做比较, 如超出目标成本, 找到问题所在, 报告委托人并组织设计单位优化设计; 优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择, 对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标, 参与开标, 负责组织商务标清标, 复核中标候选人的商务标, 并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点, 协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作, 并协助完成合同签署工作。

3.3.6 施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底, 陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容, 使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表, 建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度, 每月到工地现场评估已完成工程量, 并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作, 负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算, 每月根据当月计量情况, 计算项目的材料调差金额。



(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备, 按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的, 及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场, 参与项目外出考察, 参与解决工程造价有关事宜, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请, 对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告, 并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请, 包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会, 当场做合同的澄清, 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会, 解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告, 进行项目的成本控制工作, 内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容, 并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时, 及时提出适当的建议。

3.3.7 结算阶段

(1) 审核竣工结算资料, 包含结算资料的完整性、真实性、有效性, 协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据, 对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的, 应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额, 包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目, 依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协

六、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：汪冰

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目咨询、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：任明翠（签字）

日期：2024年10月14日

七、其他

(一) 投标函

投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守定标委员会的票决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 按规定完成合同承包范围内的全部内容。

6. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（与资信标保持一致）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

8. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

9. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

投标人名称（单位公章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：私印

授权委托人（签字或盖章）：伍明翠

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新 一路万科云城一期五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2024 年 10 月 14 日



(二) 行业排名

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司以 522 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名 41 名

查询网址：<http://www.guohong.org.cn/h-nd-355.html>



**国宏新型城镇化发展联盟
中国建设品牌强国工程
工程建设品牌评价中心**

2023年12月



2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
41	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	522
42	广东建宇工程咨询有限公司	512
43	深圳华仑诚工程管理有限公司	510
44	深圳市国福工程项目管理有限公司	509
45	华伦中建建设股份有限公司	502
46	广州市百业建设顾问有限公司	501
47	珠海市公评工程造价咨询有限公司	500
48	深圳市合创建设工程顾问有限公司	499
49	深圳市中联建工程项目管理有限公司	497
50	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	494
51	深圳市诚信行工程咨询有限公司	485
52	深圳市广诚工程顾问有限公司	484
53	广州宇丰工程咨询有限公司	483
54	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	482
55	广东同益达工程顾问有限公司	480
56	广东华审工程咨询有限公司	479
57	深圳科宇工程顾问有限公司	478
58	广东威朗工程咨询有限公司	477
59	广州市宏正工程造价咨询有限公司	476
60	广东省建筑工程监理有限公司	473