

标段编号：2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2024年10月15日

目录

一、投标人基本情况表	2
二、投标人同类业绩表	99
三、拟派项目负责人简历表	177
四、拟投入的项目团队基本情况	261
五、履约评价情况	401
六、廉政承诺书	446
七、其他	448

一、投标人基本情况表

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业注册资本	5500 万元
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		
企业办公面积	租赁合同：1679.82 平方米		
企业法定代表人姓名	黄西勤	企业技术负责人姓名	宋睿
公司资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质 工程咨询建筑甲级资信、市政乙级资信 工程监理乙级资质 测绘甲级资质（广东省自然资源厅颁发） 林业调查规划设计丙级资质 丙级地质灾害危险评估单位	取得工程造价咨询甲级资质时间	17 年
企业造价师人数	一级注册造价师 79 人，二级注册造价师 70 人		
其他（如有）	<p style="text-align: center;"><u>企业竞争优势</u></p> 1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级； 2、企业行业排名： （1）2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强 第 8 名（深圳第 2 名） ； （2）2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为 第 3 名 ； （3）2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为 第 4 名 ； （4）2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为 第 4 名 ； 3、企业质量管理体系证书： ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证 4、企业内部造价管理信息化平台： 我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）； 5、企业产品著作权： （1）造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （2）国众联指标库系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （3）建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （4）材料信息数据平台，颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。 6、企业造价成果获奖情况： （1）深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-体化工程(EPC)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；		

(3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(9) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”;

(11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”;

(12) 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路) 建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况:

(1) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”;

(2) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“**建筑市场诚信优质企业**”;

(3) 2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”;

(4) 2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2022 年度优质供应商**”;

(5) **连续三年(2020-2022)** 广东省工程造价协会授予我司“**2021 年度广东省造价特色企业--品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”;

(6) 2022 年勤诚达地产授予我司“**勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位**”;

(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“**勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目**”;

	<p>(8) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情</p> <p>(9) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；</p> <p>(10) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；</p> <p>(11) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”；</p> <p>(12) 2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”；</p> <p>(13) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。</p> <p>(14) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；</p> <p>(15) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；</p> <p>(16) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；</p> <p>(17) 2013-2020 年连续八年获广东省工商行政管理局颁发的“守合同重信用企业”荣誉；</p> <p>(18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；</p> <p>(19)等。</p>
备注	

(一) 营业执照副本 (原件扫描件)



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司, 国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司, 国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月04日9:41:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年09月04日10:0:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300726159790J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整。详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html

· 企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

· 法定代表人: 黄西勤

· 成立日期: 2000年12月13日

· 核准日期: 2023年09月14日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年12月13日

· 营业期限至: 2030年12月13日

(二) 资质证书

序号	资质名称	资质等级	资质证书编号	备注
1	工程造价咨询	甲级	甲 190744001152	拥有甲级资质 17 年
2	测绘	甲级	甲测资字 44102061	
3	工程咨询	甲级资信（建筑） 乙级资信（市政）	建筑：甲 242021011104 市政：91440300726159790J-197YY19	
4	工程监理	乙级	E244065214	
5	林业调查规划设计	丙级	丙 19-168	
6	地质灾害危险性评估	丙级	SZ-PG-2020-003	

注：后附相关证书！

1、 工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 17 年）





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期:自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:



2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更（备案）通知书

[2013]第5244036号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

注册业务章
(罗注2)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:

2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日



2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日



2、 测绘甲级资质证书



3、 工程咨询资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

统一社会信用代码： 91440300726159790J

法定代表人： 黄西勤

技术负责人： 洪宏兴

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010042

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市



4、 工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065214

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

5、 林业调查规划设计丙级资质证书



单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
单位地址	深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室		
成立时间	2000/12/13	注册资金	
单位性质	企业		
法定代表人	黄西勤	职务	法人
技术负责人		职称	

林业调查规划设计业务范围

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；林业数表编制。



2019 年 11 月 01 日

6、 丙级地质灾害危险性评估单位



中华人民共和国自然资源部
Ministry of Natural Resources of the People's Republic of China

政府信息公开

首页 机构 动态 公开 服务 互动 数据 专题

标题	搜索	高级检索
名称	自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告	
索引号	000019174/2022-00010	主题
发文字号	2022年第97号	发布机构
生成日期	2022年11月18日	体裁
实施日期		废止日期

自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告

《地质灾害防治单位资质管理办法》（以下简称《办法》）已于2022年11月8日公布，自2023年1月1日起施行，为确保新旧政策平稳过渡，保障地质灾害防治单位正常从事地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动，现就有关事项公告如下：

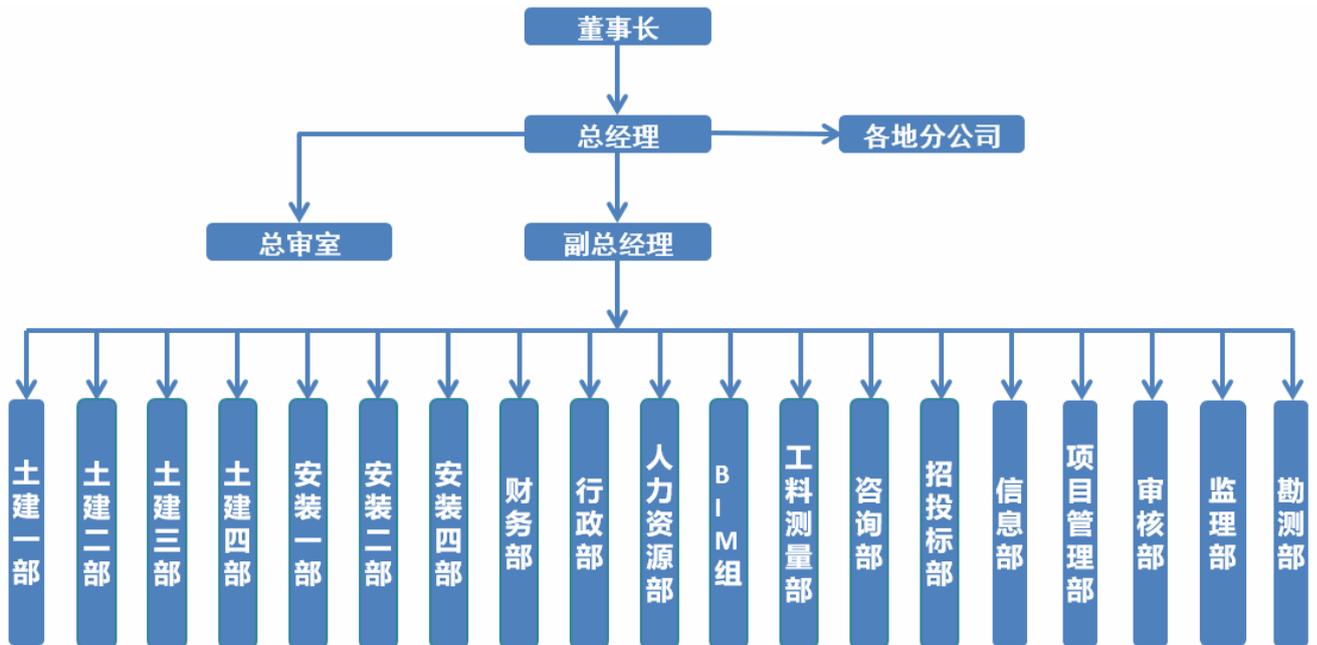
- 《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲、乙级资质，资质证书有效期至2023年1月1日至2023年12月31日届满的，统一延期至2024年1月1日，原资质证书仍可用于地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动。
 - 《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲级资质的单位，资质证书在有效期内，可以按《办法》承揽相应一、二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。《办法》施行前取得地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等乙级资质的单位，资质证书在有效期内，仅可以按《办法》承揽相应二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。
 - 《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上（含一个）类别甲级资质的单位，资质证书在有效期内，符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的，可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。
- 《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上（含一个）类别乙级资质的单位，其中至少一个资质的证书获得时间满两年且在有效期内，符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的，可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。

特此公告。

自然资源部
2022年11月18日

(三) 公司组织架构及人员情况

1、组织架构图



2、注册造价工程师人数

序号	持有注册造价工程师证执业资格人员总数	149 人
1	一级注册造价工程师	79 人
2	二级注册造价工程师	70 人

注：后附全国建筑市场监管公共服务平台注册人员数量截图。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

 手机查看 

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518		


 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟鑫文	441424199*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751	土建
2	朱荣胜	440506199*****16	二级注册造价工程师	B21214400001597	土建
3	林建成	440883198*****97	二级注册造价工程师	B21214400001680	土建
4	潘永	433127199*****13	二级注册造价工程师	B21214400002053	土建
5	王警敬	230716199*****27	二级注册造价工程师	B21214400002395	土建
6	林显毅	440582199*****29	二级注册造价工程师	B21224400003913	土建
7	廖进进	420703198*****56	二级注册造价工程师	B21224400004221	土建
8	郑会锋	440582199*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411	土建
9	李晓兰	441481198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442	土建
10	潘欣	440102199*****29	二级注册造价工程师	B21224400004770	土建
11	陈泽强	440582199*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980	土建
12	丘双安	441421199*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991	土建
13	蔡伟峰	441481199*****56	二级注册造价工程师	B21224400004992	土建
14	黄海滨	440923198*****70	二级注册造价工程师	B21224400005007	土建
15	张露琦	350521198*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080	土建

共 227 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	曾莹	441781199*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113	土建			
17	曾恩宁	432503199*****27	二级注册造价工程师	B21224400005219	土建			
18	徐媛	131182199*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220	土建			
19	王德坤	440923199*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651	土建			
20	袁嘉俊	441481199*****73	二级注册造价工程师	B21224400007564	土建			
21	肖晓健	440582199*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955	土建			
22	祝汝婷	432524199*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405	土建			
23	宋娇	362423199*****29	二级注册造价工程师	B21224400009616	土建			
24	傅朱梅	445224199*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797	土建			
25	郭敏	440582199*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937	土建			
26	张小玲	441423198*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399	土建			
27	何婧	431026199*****00	二级注册造价工程师	B21234400010502	土建			
28	孙晓倩	452122199*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683	土建			
29	林平君	421181199*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200	土建			
30	王琪	140202199*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472	土建			

共 222 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	邓睿	430581199*****8X	二级注册造价工程师	B21234400011478	土建			
32	袁树源	440523199*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581	土建			
33	邱枫宇	445221199*****31	二级注册造价工程师	B21234400012347	土建			
34	谢克想	441723199*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348	土建			
35	袁志江	440981198*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036	土建			
36	陈峰燕	440982199*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320	土建			
37	李龙	441424200*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367	土建			
38	林俊宇	445224199*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684	土建			
39	蔡场浩	440513200*****33	二级注册造价工程师	B21234400013992	土建			
40	万岸良	441381199*****58	二级注册造价工程师	B21234400013994	土建			
41	胡清友	513022198*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267	土建			
42	刘佩佩	430725199*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424	土建			
43	林成杰	440582199*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755	土建			
44	李伟	430511199*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977	土建			
45	方智程	440281199*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979	土建			

共 222 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	林梓宏	440582199*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998	土建			
47	王漫丽	430702200*****23	二级注册造价工程师	B21244400016014	土建			
48	李康龙	440883199*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421	土建			
49	陈金萍	441426199*****45	二级注册造价工程师	B24214400000481	安装			
50	林佳杰	440582199*****76	二级注册造价工程师	B24214400000653	安装			
51	汤智娟	340221198*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345	安装			
52	罗家欣	441802199*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424	安装			
53	詹玉香	441501199*****22	二级注册造价工程师	B24214400001606	安装			
54	钟睿	441602199*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962	安装			
55	熊蔓玲	421127199*****43	二级注册造价工程师	B24224400008125	安装			
56	陈连升	440982199*****32	二级注册造价工程师	B24224400009610	安装			
57	郑志远	440582199*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807	安装			
58	叶燕珊	440510199*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441	安装			
59	张志豪	441481200*****56	二级注册造价工程师	B24234400012050	安装			
60	魏淑玲	440582199*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664	安装			

共 222 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈睿燕	441424199*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817	安装			
62	古清静	441602199*****45	二级注册造价工程师	B24234400013910	安装			
63	陈欢	441481198*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864	安装			
64	林耀国	440582199*****12	二级注册造价工程师	B24244400015022	安装			
65	洪嘉裕	440804199*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259	安装			
66	赵之敏	440582199*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265	安装			
67	曾炳亮	440513199*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369	安装			
68	陈辅庆	440506198*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429	安装			
69	陈瑜萌	440506200*****28	二级注册造价工程师	B24244400016262	安装			
70	刘慧慧	352229200*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394	安装			
71	陈松林	422223196*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748	土建			
72	曾高	440726196*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877	土建			
73	彭文坚	440106196*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901	土建			
74	宋睿	510702197*****12	一级注册造价工程师	B11014400011857	土建			
75	邱光兰	520102197*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832	土建			

共 222 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	游凌翔	510212196*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853	土建			
77	赵福春	320828196*****1X	一级注册造价工程师	B11074400028001	土建			
78	杨征宇	430122197*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653	土建			
79	司洪伟	150102196*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027901	土建			
80	武巧云	130634198*****48	一级注册造价工程师	B11124400002604	土建			
81	楚翠山	430204197*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090	土建			
82	崔多卫	152104196*****32	一级注册造价工程师	B11144400019160	土建			
83	赖远通	440902197*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959	土建			
84	赵佳	120106198*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989	土建			
85	赵光	130133198*****3X	一级注册造价工程师	B11174300003928	土建			
86	周鹏	450802198*****14	一级注册造价工程师	B11174400006060	土建			
87	朱同英	360782199*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860	土建			
88	陈静	411524198*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674	土建			
89	姚森	342224199*****9X	一级注册造价工程师	B11194400026595	土建			
90	孙辉	421121198*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883	土建			

共 222 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	张彦辉	652324197*****27	一级注册造价工程师	B11204400001947	土建			
92	肖征	130203198*****27	一级注册造价工程师	B11204400003350	土建			
93	陈福	440112197*****14	一级注册造价工程师	B11204400004141	土建			
94	邓娜	511321199*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354	土建			
95	曾柳	452223198*****24	一级注册造价工程师	B11204500000538	土建			
96	金迪	430521199*****97	一级注册造价工程师	B11214300003283	土建			
97	曹淑雯	612401198*****21	一级注册造价工程师	B11214400008002	土建			
98	张寿玲	232321197*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573	土建			
99	罗丽萍	441621198*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409	土建			
100	郑昌勇	420281199*****12	一级注册造价工程师	B11224200009938	土建			
101	刘进斌	422202199*****17	一级注册造价工程师	B11224400015555	土建			
102	康元平	511023198*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825	土建			
103	孙翔宇	420502199*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302	土建			
104	邢云	130128199*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822	土建			
105	袁万玲	510222197*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358	土建			

共 222 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	吉佳怡	441424199*****02	一级注册造价工程师	B11234400020977	土建			
107	杨翔	210203197*****28	一级注册造价工程师	B11234400021295	土建			
108	程永明	422127196*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313	土建			
109	陆涛	452123198*****5X	一级注册造价工程师	B11234400021716	土建			
110	唐永	433127199*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049	土建			
111	熊明曦	431003199*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624	土建			
112	孙丹丹	131025198*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734	土建			
113	郑小芬	430524197*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025670	土建			
114	王晴	430381199*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395	土建			
115	丘权安	441421199*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432	土建			
116	林建成	440883198*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436	土建			
117	董伟杰	440582199*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026461	土建			
118	李安杰	440582199*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463	土建			
119	黄国新	440923199*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653	土建			
120	曾恩宁	432503199*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686	土建			

共 222 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	邓蔓	420281199*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182	土建			
122	袁嘉俊	441481199*****73	一级注册造价工程师	B11244400032127	土建			
123	孙晓倩	452122199*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137	土建			
124	张碧玲	350521198*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168	土建			
125	黄国雄	440506199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400032199	土建			
126	郭敏	440582199*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764	土建			
127	徐媛	131182199*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180	土建			
128	苏彪	413025197*****16	一级注册造价工程师	B11244400033880	土建			
129	徐仁茂	440204196*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777	安装			
130	王新江	120103195*****15	一级注册造价工程师	B14084400021816	安装			
131	史树国	130203196*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071	安装			
132	凌燕	362101197*****20	一级注册造价工程师	B1412440002606	安装			
133	郝子普	142731198*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085	安装			
134	郑红彩	422123197*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893	安装			
135	金旭	430521199*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199	安装			

共 222 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 15 > 前往 9 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
136	覃永强	441283198*****13	一级注册造价工程师			B14224400015511	安装	
137	朱敬	511026197*****46	一级注册造价工程师			B14224400025368	安装	
138	苏彪	413025197*****16	一级注册造价工程师			B14234400022868	安装	
139	宋成	430223199*****10	一级注册造价工程师			B14234400026084	安装	
140	林少滨	440582199*****99	一级注册造价工程师			B14234400026438	安装	
141	汪文琴	513437198*****24	一级注册造价工程师			B14234400029165	安装	
142	李仙文	360722199*****24	一级注册造价工程师			B14234400033798	安装	
143	赖志文	441624199*****12	一级注册造价工程师			B14244400031230	安装	
144	詹玉香	441501199*****22	一级注册造价工程师			B14244400032021	安装	
145	刘润文	441424199*****52	一级注册造价工程师			B14244400032145	安装	
146	熊馨玲	421127199*****43	一级注册造价工程师			B14244400033183	安装	
147	杨倩倩	420881198*****69	一级注册造价工程师			B14244400033728	安装	
148	魏根	140430199*****2X	一级注册造价工程师			B14244400033999	安装	
149	赵福荣	320828196*****1X	二级注册建造师			粤2442006201200183	建筑工程	
150	赖远雄	440902197*****17	二级注册建造师			粤2442008200807584	建筑工程	

共 222 条

(四) 企业质量体系认证证书

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.07.27-2027.07.26 (首次 2006.07.18)
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12)
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12)
4	ISO27001:2022 信息安全管理 体系认证证书	华测认证有限公司	2023.09.14-2026.09.13
5	GB/T29490-2023 企业知识产权 合规管理体系认证证书	博创众诚(北京)认证服 务有限公司	2023.09.14-2026.09.13

注：证书附后

(1) ISO 质量管理体系认证证书



(2) ISO 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(3) ISO 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(4) ISO 信息安全管理体系认证证书



(5) GB/T29490-2023 知识产权管理体系认证



知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

批准人



博创众诚

证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

博创众诚(北京)认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211

（五）公司行业排名

1、 2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名 (深圳第 2 名)

重磅发布|2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

原创 品牌评价中心 建新排名 2023-12-17 14:34 发表于北京



2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

2、 2021 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 3 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26

3、 2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网) [登录](#) | [注册](#)

[首页](#) [办事指南](#) [行业动态](#) [政策法规](#) [计价应用](#) [行业监管](#) [造价指标指数](#) [材料设备价格](#) [造价改革百堂课](#) [学习交流](#)

当前位置: 行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00
粤标定函〔2021〕70号

各有关单位:

根据2020年度工程造价咨询统计调查,现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布(见附件)。

附件: 2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件:

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鋈建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68

4、 2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铄建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65

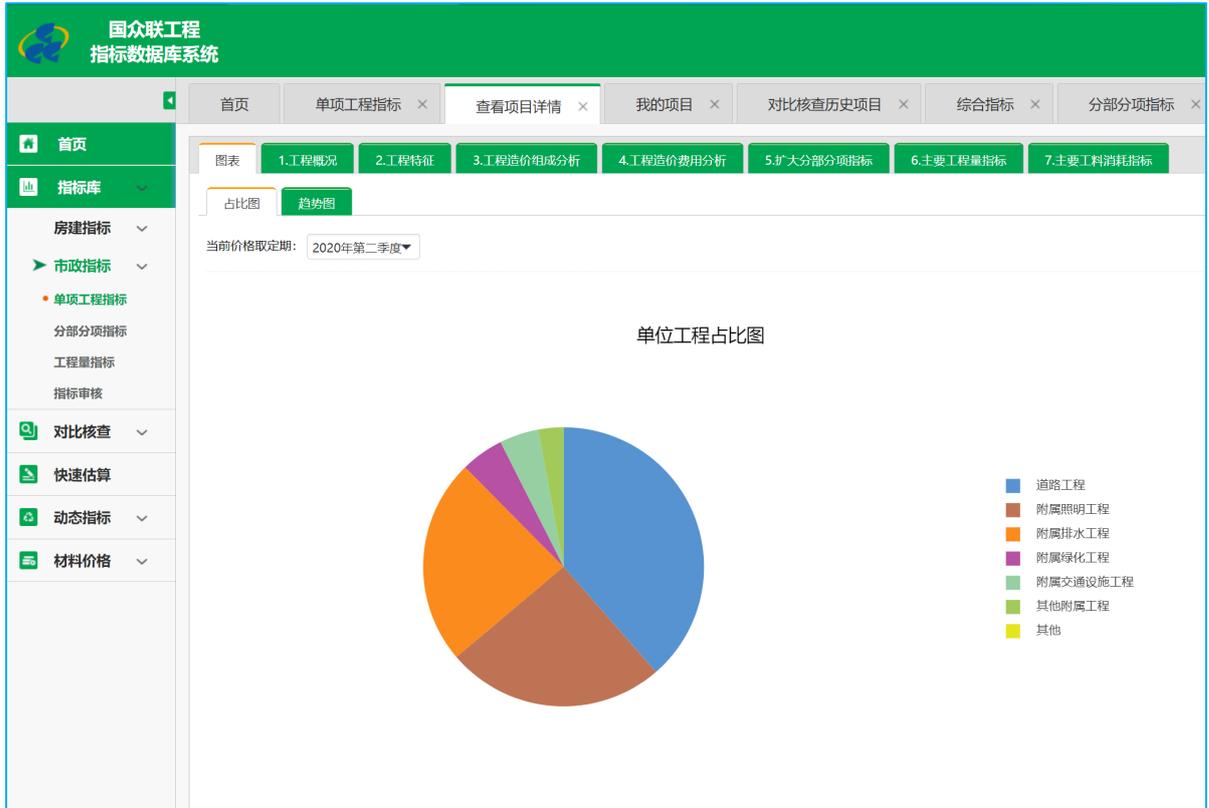
(六) 企业内部造价管理信息化服务平台

我司拥有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理。平台截图如下：

1、 公司造价指标库



序号	编码	材料名称	规格型号	单位	不含税价格	含税价格	税率	项目名称
1	20200820001	50mm厚金属夹芯岩棉板CX-RW1	50* 1000* L/08PVD F/08PVD F)	m ²		25.00	16.00%	...
2	20200820002	彩钢板	50mm厚, 双面0.8m m厚彩钢板, 填充岩棉130kg/m ³ , 氟碳漆涂层, 手工板	m ²		16.00	16.00%	...
3	20200820003	钢制门	900*2400	樘		40.00	16.00%	...
4	20200820004	钢制门	900*2400	樘		31.00	16.00%	...
5	20200820005	钢制门	900*2400	樘		32.00	16.00%	...
6	20200820006	钢制门	1000*2400	樘		45.00	16.00%	...
7	20200820007	钢制门	1000*2400	樘		30.00	16.00%	...
8	20200820008	钢制门	1000*2400	樘		38.00	16.00%	...
9	20200820009	钢制门	1100*2200	樘		45.00	16.00%	...
10	20200820010	钢制门	1100*2200	樘		39.00	16.00%	...



2、 公司材料价格库

材料价格查询

关键字搜索: 材料名称关键字查询 项目名称关键字查询 [查询] [导出Excel]

编码	材料名称	规格型号	单位	不含税价格	含税价格	税率	项目名称	项目所
1 202008200 01	50mm厚 金属面岩 棉夹芯墙 面板CX-R W1	50* 1000 * L(08PV DF/08PV DF)	m ²		256.00	16.00%	深圳市医疗器械检测和 生物医药安全 评价中心 项目	广东省- 市
2 202008200 02	彩钢板	50mm 厚, 双面 0.8mm厚 彩钢板, 填充岩棉 130kg/m ³	m ²		185.00	16.00%	深圳市医疗器械检测和 生物医药安全 评价中心	广东省- 市

系统版本: V5.0 系统使用指南

(七) 企业产品著作权

序号	类别	软件名称	颁发单位	获得时间
1	造价类	工程造价质量管理体系	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
2		造价指标管理信息系统	中华人民共和国国家版权局	2017.2.9
3		造价信息采集系统	中华人民共和国国家版权局	2017.2.3
4		建筑工程目标成本管理系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
5		材价信息数据平台	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
6		国众联指标库系统	中华人民共和国国家版权局	2017.7.13
7		工程造价咨询项目合同管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
8		工程造价咨询项目计划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
9		投资估算系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.26
10		建设项目六算对比分析系统	中华人民共和国国家版权局	2023.8.2
11	工程监理	工程监理项目风险管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.15
12		工程监理项目计划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
13	工程咨询类	工程咨询项目合同管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
14		工程咨询项目档案管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.15
15		工程咨询业务管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
16	林业调查类	林业调查规划设计项目档案管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.25
17		林业调查规划设计项目计划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
18	招标代理类	工程招标采购系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
19		工程招标代理管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
20	工程管理类	国众联电子档案管理系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
21		工程合同策划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
22		工程项目计划管理软件	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
23		国众联 CRM 客户关系管理软件	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
24		建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.2.4
25		建设工程项目管理平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.2.3
26		国众联工程勘察管理平台软件 v1.0	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
27		项目分析决策系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
28	测绘类	地理信息定位维护系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.7.5
29		地理信息数据处理平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17
30		地理信息系统平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17
31		地理信息系统优化软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17
32		三维地理信息系统平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17

后附造价类软件著作权登记证书。

1、 工程造价质量管理体系



2、 造价指标管理信息系统



3、 造价信息采集系统



4、 建筑工程目标成本管理系统



5、 材价信息数据平台



6、 国众联指标库系统



7、 工程造价咨询项目合同管理系统



8、 工程造价咨询项目计划管理系统



9、 投资估算系统



10、 建设项目六算对比分析系统



(八) 企业获奖及荣誉

1、企业业绩获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
1	优秀造价咨询成果 一等奖	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
2	优秀造价咨询成果 一等奖	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工 一体化工程(EPC)	2022.6	深圳市造价工程师协会
3	优秀造价咨询成果 一等奖	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施 工总承包 IV 标项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
4	优秀造价咨询成果 一等奖	远洋新干线项目 06 地块工程	2020.9	深圳市造价工程师协会
5	优秀造价咨询成果 二等奖	新皇岗口岸综合业务楼项目	2023.3	深圳市造价工程师协会
6	优秀造价咨询成果 二等奖	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全 过程造价咨询项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
7	优秀造价咨询成果 二等奖	深圳大学学府医院项目	2020.9	深圳市造价工程师协会
8	优秀造价咨询成果 二等奖	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目 全过程造价咨询	2020.9	深圳市造价工程师协会
9	优秀造价咨询成果 三等奖	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
10	优秀造价咨询成果 三等奖	深圳广电集团金融中心	2021.6	深圳市造价工程师协会
11	优秀造价咨询成果 二等奖	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价 中心建设项目	2021.6	深圳市造价工程师协会
12	优秀造价咨询成果 三等奖	深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南 山路)建设工程	2021.6	深圳市造价工程师协会
13	广东省优秀工程咨 询成果三等奖	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目(原省轻 工地块)建议书	2022.6	广东省工程咨询 协会
14	2023 年度广州市高 质量创新发展优秀 成果奖	灵山岛尖基础设施维护管理项目综合服务 (2022-2024 年度)(不含城市综合管理、 其他费用)	2023.11	广州市工程造价 行业协会

(1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)
—优秀造价咨询成果—一等奖



(2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) —优秀造价咨询成果一等奖



(3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 —
优秀造价咨询成果一等奖



(4) 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果一等奖



(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目—优秀造价咨询成果二等奖



(7) 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



(8) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果二等奖



(9) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询)—优秀造价咨询成果三等奖



(10) 深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



(11) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀
造价咨询成果二等奖



(12) 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖



(13) 蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书—广东省优秀工程咨询成果三等奖

证书

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖项目：蚝壳洲东街93号地块收储项目（原省轻工地块）建议书

获奖等级：2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

编 号：2022-03-067


广东省工程咨询协会
二〇二二年六月三十日

证书

蚝壳洲东街93号地块收储项目（原省轻工地块）建议书

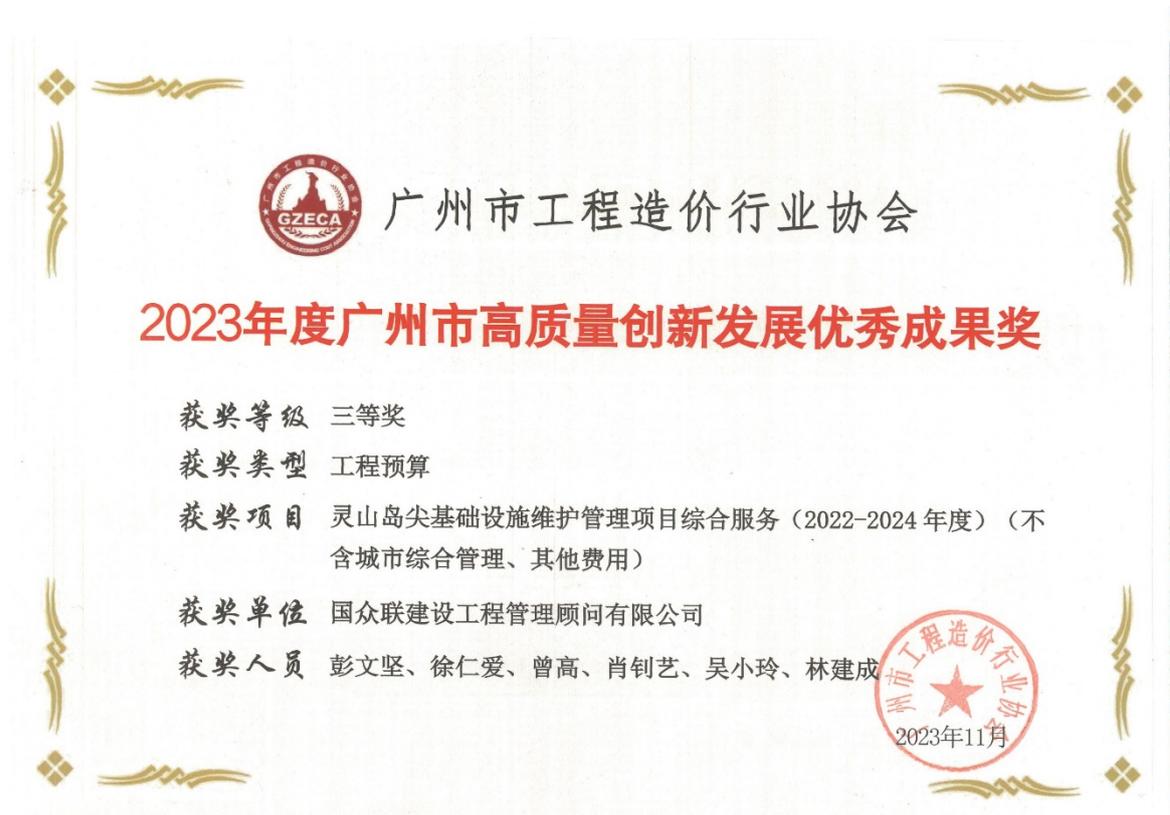
荣获2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖，
特颁发证书，以资表彰。

主要完成人：陈松林 彭文坚 曹彦军 覃永强 刘广收

编 号：2022-03-067


广东省工程咨询协会
二〇二二年六月三十日

(14) 灵山岛尖基础设施维护管理项目综合服务 (2022-2024 年度)(不含城市综合管理、其他费用)—2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖



2、企业其他荣誉一览表

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10
2	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业	广东省建设工程标准定额站	2020.12
3	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省建设工程标准定额站	2020.12
4	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	广东省建设工程标准定额站	2020.12
5	企业 AAA 级信用等级	中国建设工程造价管理协会	2016-2021
6	2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2020.12
7	2022-2023 年度罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.4、2024.4
8	2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023-2024
9	2019-2020 年度工程审计优秀协审单位	深圳市宝安区审计局	2019-2020
10	广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位	广东省工程造价协会	2023.2
11	深圳市造价工程师协会 - 第六及第七届副会长单位	深圳市造价工程师协会	2017.3 2022.3
12	现为深圳市工程咨询协会 - 第四届副会长单位	深圳市工程咨询协会	2019.11
13	2022 年度优秀咨询服务承包商	深圳市燃气集团有限公司	2023.3
14	深圳地铁置业集团“2023 年度金牌供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2024.3
15	深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2023.2
16	深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2021.1
17	卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位	卓越置业集团深圳公司	2020.12
18	2013-2023 年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2016-2024.1

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
19	勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目	深圳市港地实业有限公司	2022.12
20	勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位	深圳勤诚达地产有限公司	2022.12
21	2019 年度优秀战略合作单位	深圳香江控股股份有限公司	2019.12
22	2019 年度优秀造价咨询合作单位	深圳市消防救援支队	2020.9
23	国家高新技术企业	深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	2017.12.1
24	2009-2020 年度广东省守合同重信用企业	广东省工商行政管理局	2009-2021
25	2021 年度项目优秀参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司	2022.01
26	“专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情”	深圳市德科投资有限公司	2022.01
27	深圳广电金融中心荣誉建设单位	深圳广播电影电视集团	2021.1
28		

注：证书附后

- (1) 连续三年 (2020-2022 年) 广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-049（3）



广东省工程造价协会
2023年10月

(2) 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业



(3) 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业



- (4) 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



- (5) 企业 AAA 级信用等级

CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**仅限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:
 单位所属:

信用等级:
 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

1 到第 1 页 共 1 条

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
 地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

历史评价详情 - [X]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



(6) 广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



(7) 罗湖区建筑市场诚信优质企业





荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价
咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

(8) 深圳市光明区建筑工务署—2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体





(9) 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



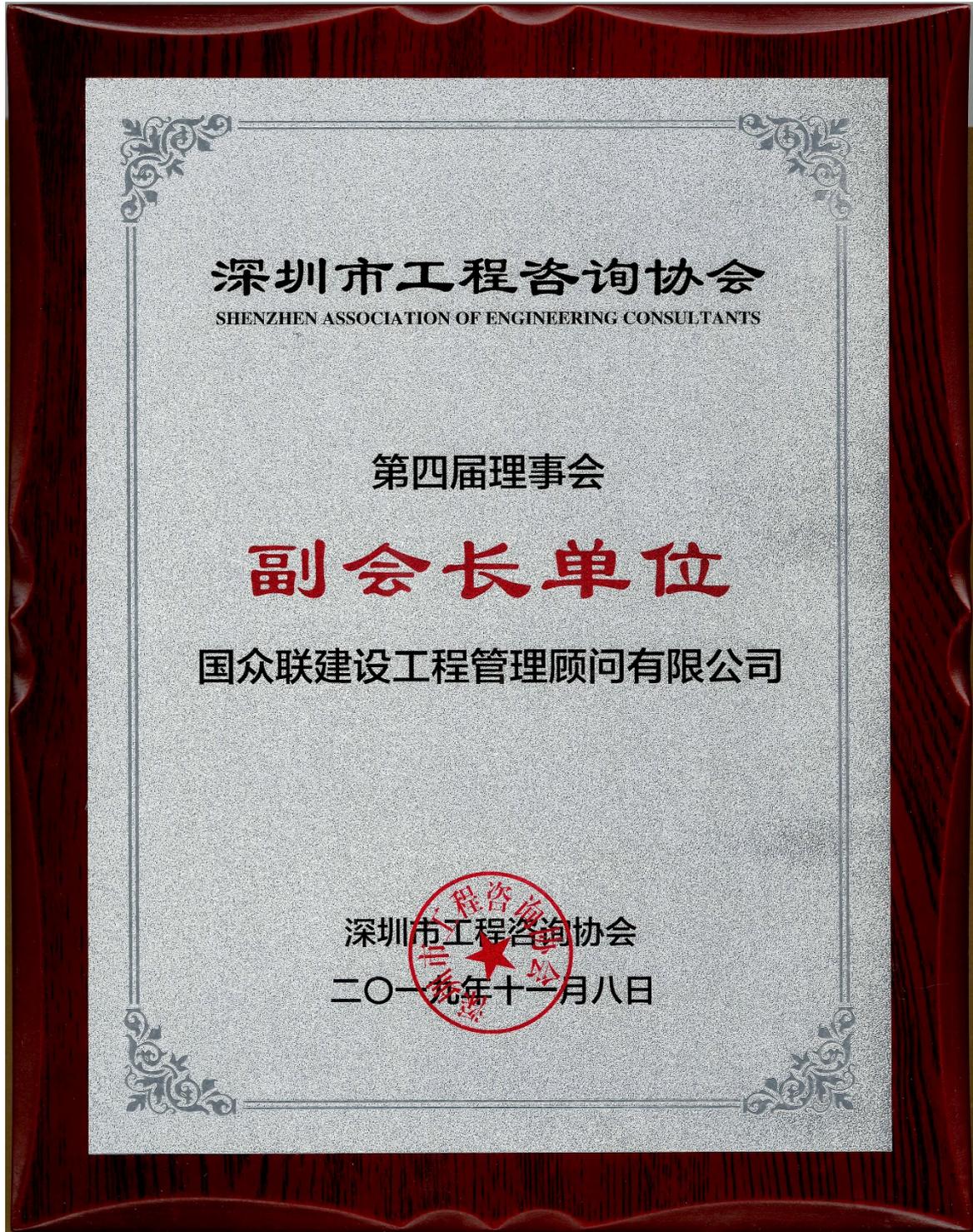
(10) 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



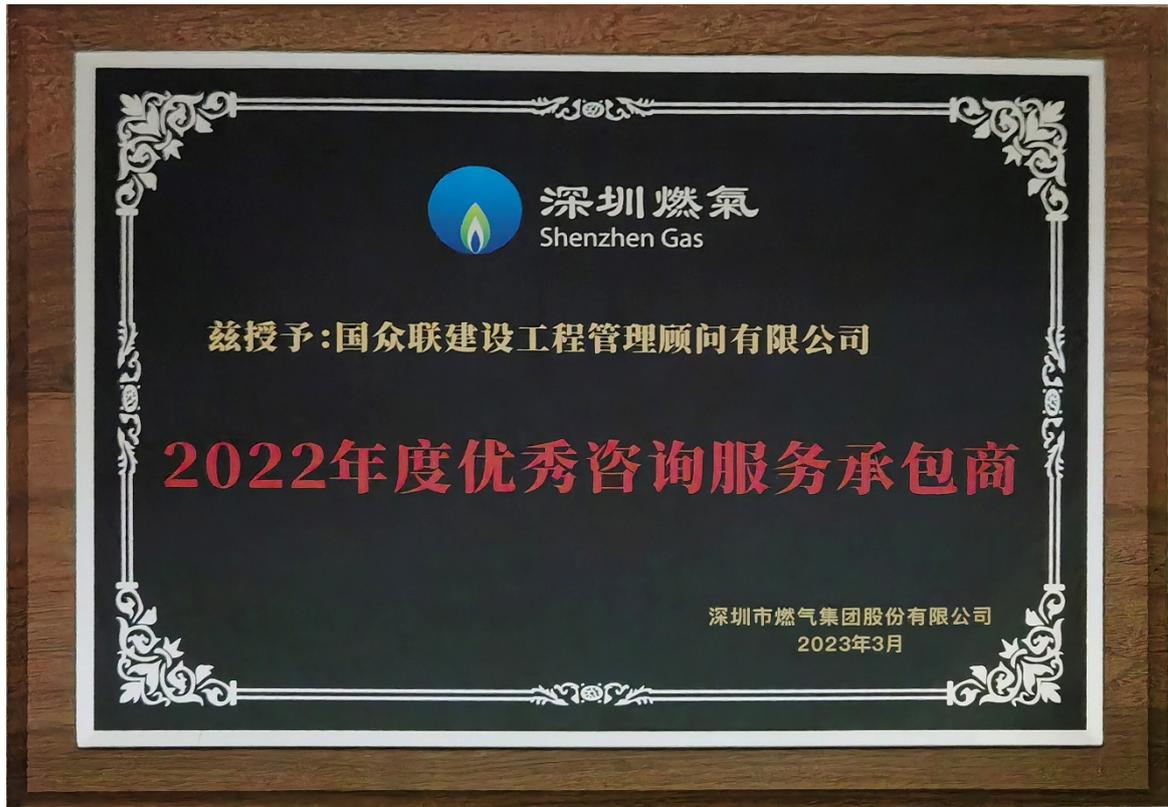
(11) 现为深圳市造价工程师协会 - 第六届副会长单位



(12) 现为深圳市工程咨询协会 - 第四届副会长单位



(13) 深圳市燃气集团 2022 年度优秀咨询服务承包商



(14) 深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商”



(15) 深圳地铁置业集团“2023 年度金牌供应商”



(16) 深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商



(17) 卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位



(18) 2013-2023 年度造价咨询先进单位













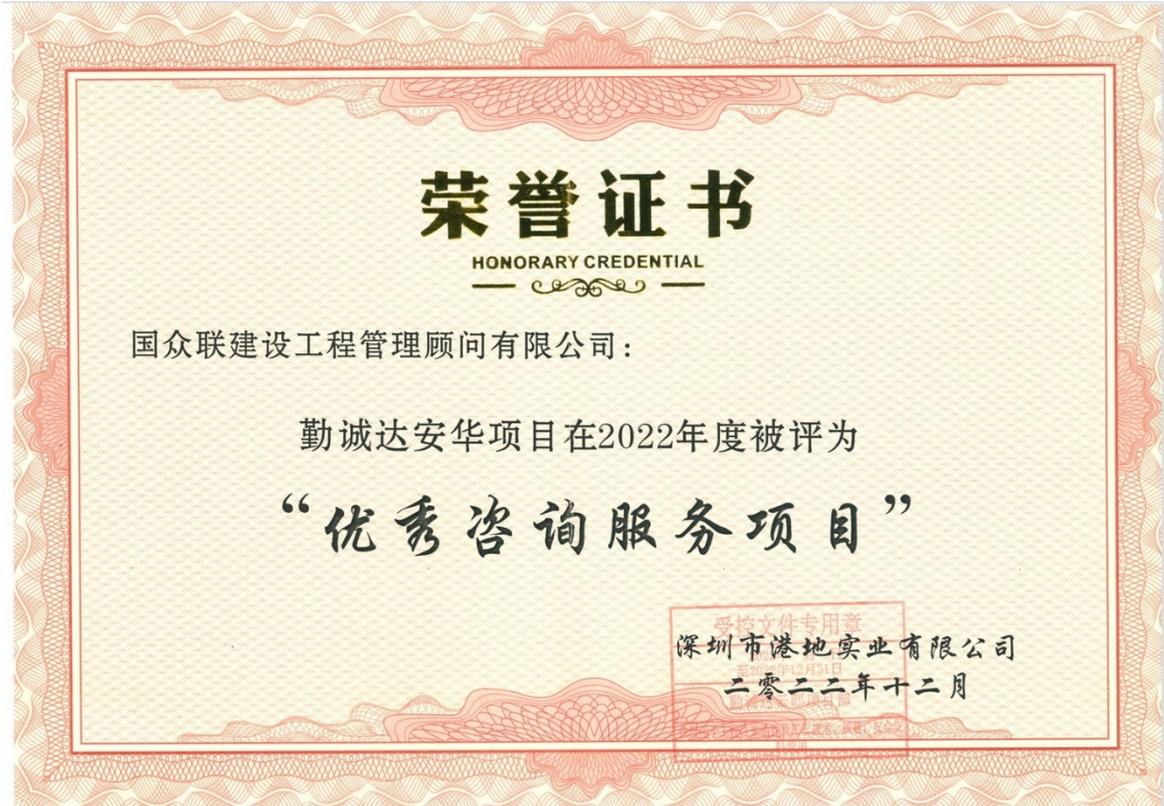
证 书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

(19) 勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目





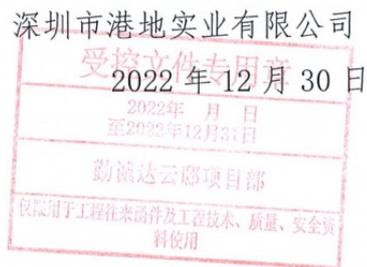
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由贵司承接的“勤诚达安华项目全过程造价咨询服务”在本年度被评为“优秀咨询服务项目”，贵司派驻我司安华项目员工纪成鉴、曾炯亮及咨询后台崔洋洋同志，在 2022 年度期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师(咨询)的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部的各项工作、推动项目进展。

两位驻点同志在工作中，除负责本职工作外，能有效协助成本部做好成本管理工作，积极协调后台崔洋洋经理团队共同完成造价管理工作，在施工现场环境恶劣的条件下仍积极配合现场签证收方等相关工作，在前期大量的招标清标工作中能够及时发现问题、解决问题，避免了因串标、不合理低价中标等一系列问题引起的损失，遇到专业问题能及时提出专业意见，能够按时完成各项交办的工作，体现出造价师的职业素养及专业水平，得到我司项目部成员一致好评和认可。

来年，我们任重而道远。请贵司继续精诚合作，相互理解，加强沟通，在今后工作中能一如既往的保持积极配合的工作态度，做好本项目的驻场咨询工作！特此表扬，以资鼓励。



(20) 勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位



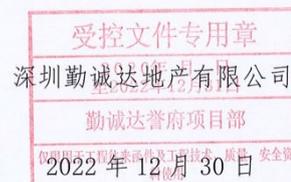
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的【勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询服务】在 2022 年度被评为【优秀咨询服务单位】，贵司派驻我司誉府项目的冯影仙、董刚刚两位同志，在 2022 年度造价咨询期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部刘经理完成各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

两位同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不短提升自身专业素养，能够按时完成交办的各项工作，得到我司项目部成员一致好评及认可。

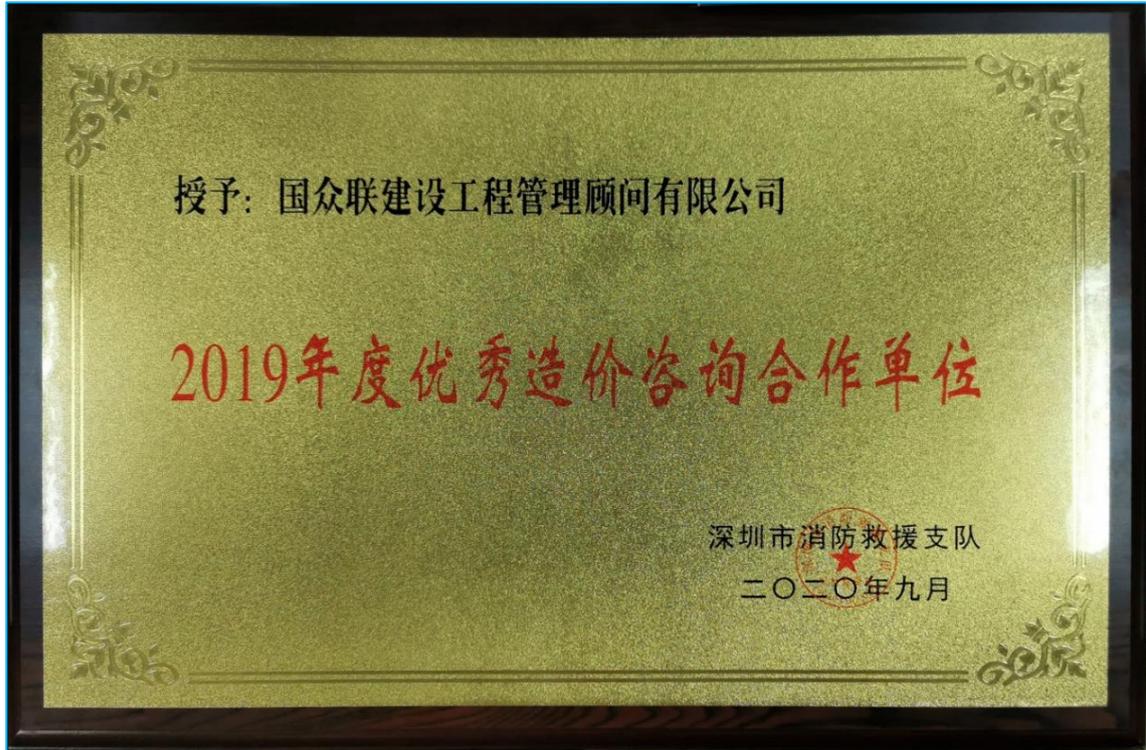
特此表扬，以资鼓励。



(21) 香江控股 2019 年优秀战略合作单位



(22) 深圳市消防救援支队 2019 年度优秀造价咨询合作单位



(23) 国家高新技术企业认证



(24) 广东省 (2009-2020 年度) 守合同重信用企业

守合同重信用企业公示系统
广东省市场监督管理局

首页
公告通知
资料下载
公示查询
公示撤销
守重申报/注册
举报投诉

首页 / 公示查询

企业名称:

公示年度:

注册码/统一社会信用代码:

连续公示年度 (大于等于):

行业:

连续公示年度 (小于等于):

查询结果 (公示)

序号	登记机关	企业名称	企业统一社会信用代码	公示年度	公示机关	监督机关	推荐单位	连续公示年度	查看/投诉
1	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2020	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	8	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
2	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2019	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东市场协会	7	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
3	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2018	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东市场协会	6	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
4	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2017	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东市场协会	5	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
5	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2016	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	4	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
6	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2015	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	3	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
7	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2014	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
8	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2013	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 8 条记录

公示证书

公示: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

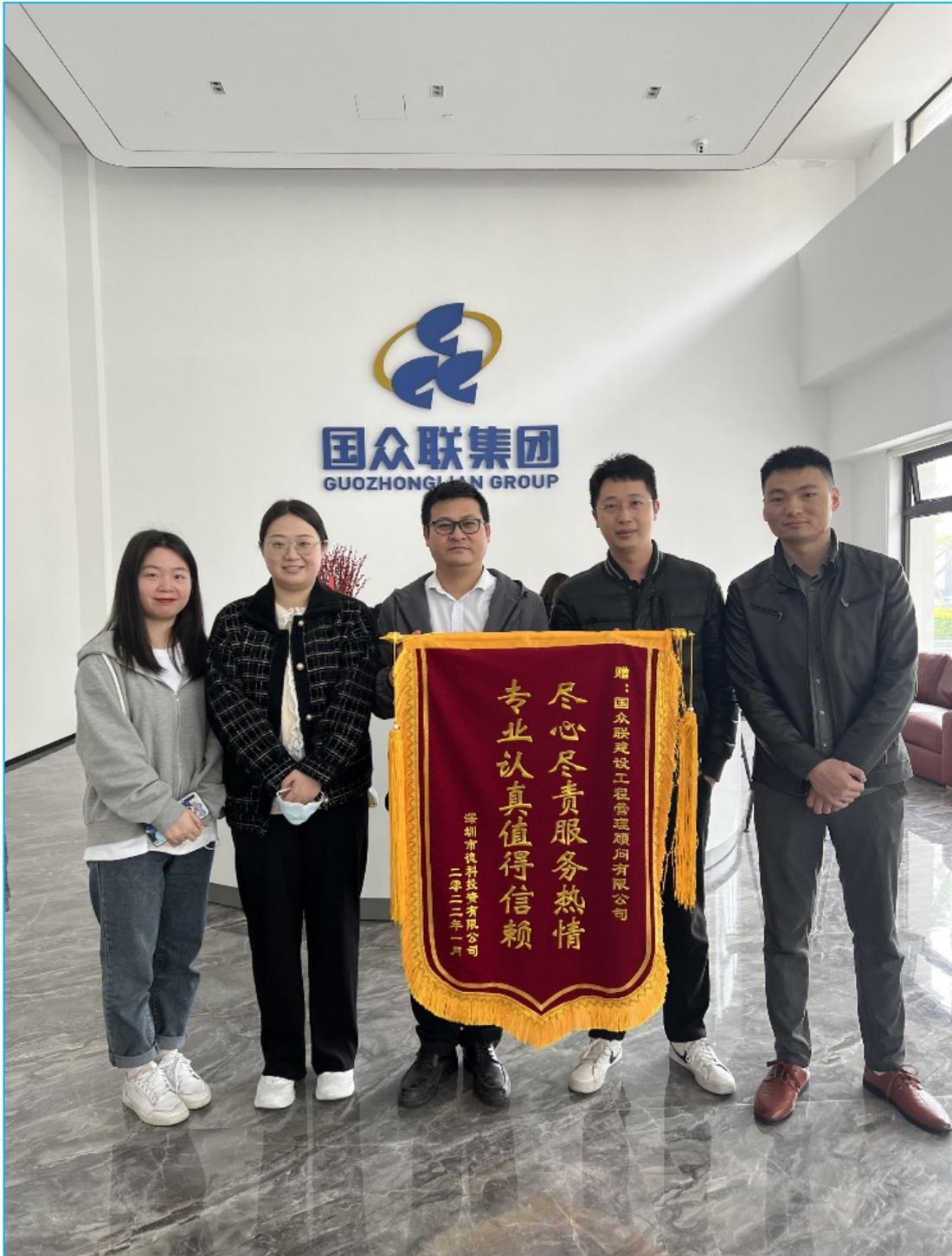
2021年06月01日



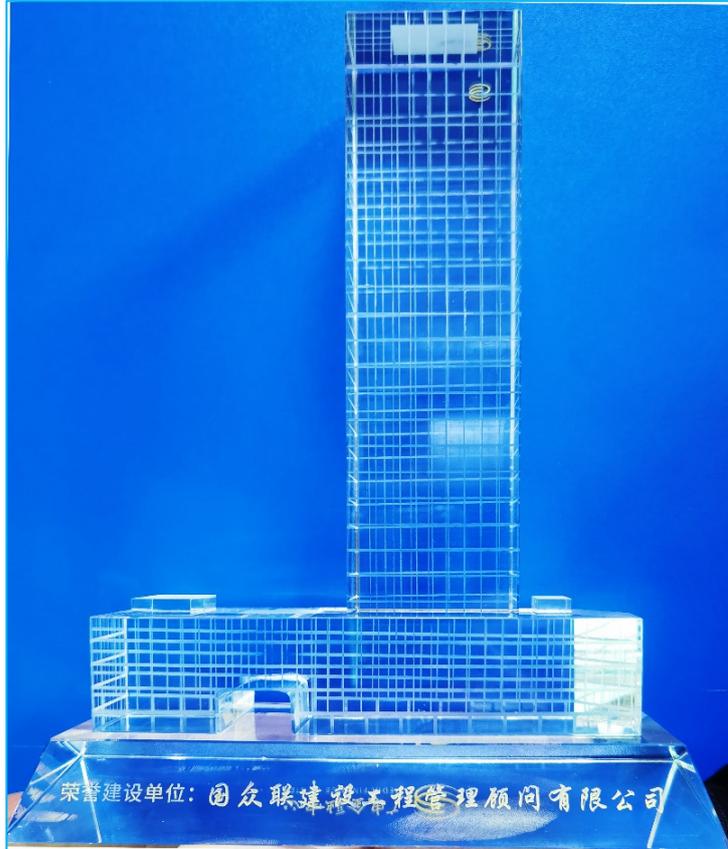
(25) 深圳市龙华建设发展有限公司 2021 年度项目优秀参建单位



(26) “专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情”



(27) 深圳广电金融中心荣誉建设单位



二、投标人同类业绩表

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 全过程造价咨询	深圳市宝安区	建筑面积 39.38 万 m ² , 总投资 22.68 亿元	2024.4.19	838.94	全过程造价咨询
2	深圳市龙华区建筑工务署	清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)	深圳市龙华区	总建筑面积为 32.34 万平方米, 总投资额约 19.92 亿元	2022.6.13	781.20	全过程造价咨询
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务	深圳市前海深港现代服务业合作区	总投资 31 亿元	2024.9.23	758.48	全过程造价咨询
4	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目	深圳市盐田区	建筑面积 28.852 万平方米	2023 年 7 月	164.44	全过程造价咨询
5	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目	深圳市光明区	总建筑面积为 13.1488 万平方米, 总投资约 5.5 亿元	2023 年 7 月	126.89	全过程造价咨询
6	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	园山优质产业空间试点项目	深圳市龙岗区	建筑面积 6.905014 万平方米	2023 年 8 月	76.46	全过程造价咨询

1、罗田地块（A426-0467)项目（暂定名）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440306-04-01-834198005001

标段名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：838.9417万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-19

查验码：2642158049594115 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 3 月 15 日经 公开招标 直接委托，将罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程规模

工程建设规模和内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠龙大高速，北临国有储备用地，南至罗象路，13-02-01 和 13-02-04 地块，总用地面积 63443.83 m²。总建筑面积 393792 m²：其中生产厂房 251300 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²，连廊 3892 m²。项目总投资为 226781.40 万元，其中建安工程费用 173693.93 万元。

全过程造价咨询

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有)，限额设计的工程造价分析和控制；
- 2、审核施工单位上报施工图预算，并编制施工图预算；
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核；
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性，提供经济技术指标及造价测算报告，并提出成本优化建议；
- 5、提供工程量计算书；

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

合同金额

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：张凌民

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：黄维若

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订日期

合同签订时间：2023 年 4 月 19 日

合同签订地点：深圳市宝安区

2、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403000578555798/2022-00164	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2022-12-20
名称: 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号:	发布日期: 2022-12-20
主题词: 清湖文化产业园 开工 建设	

龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期: 2022-12-20 浏览次数: 424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新颖的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通常是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全场景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加标识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200047003001

标段名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：781.196000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2022-05-30

查验码：7095420231647436 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-H-153 / 3

正本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标方式将清湖文化产业园二期建设项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

工程名称、
工程规模

一、工程概况

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧，用地面积约 51795 平方米，总建筑面积约为 32.34 万平方米，其中地上建筑面积约 25.12 万平方米，地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

工程内容

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

工程价格

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.1960 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年6月1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C6
楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支
行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是游凌翔，联系电话：

项目负责人

工程结算审核报告书

报告编号: G18864/QJS/002

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包 (EPC) 招标代理

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

发包单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

送审造价: 573731.09 元 核减造价: 0.01 元

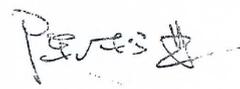
审核造价: 573731.08 元 核减率: 0.00%

大写: 伍拾柒万叁仟柒佰叁拾壹元零捌分

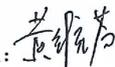
编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  杨一帆 陈松林

复核人: 陈静 游凌翔





负责人: 

完成日期: 二〇二二年八月十六日

3、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

委托通知书

2022-11-195

入围通知书

项目名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议采购

征集人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价 下浮率	
1	正选单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%	
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	20.5%	
3		国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%	
4		凯瑞思咨询(深圳)有限公司	10%	
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%	
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%	
7		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%	
8		备选单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订
框架协议。

征集人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位(盖章): 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年8月12日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: _____)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造
价咨询框架协议任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合 同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾 元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 8 月 30 日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

合同关键页

合同编号：ZJ20241048



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务



签署日期：2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称、
工程规模

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 31 亿元

1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

（1）本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

（2）项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

（4）基于项目特性的相关学术性研究。

（5）参与项目必需的培训、考察等。

工程内容

第二条 造价咨询工作内容**2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后____日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同造价

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司(盖章)



地址: 深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路 123
号前海大厦 T1 栋

电话: 0755-88982686

传真: /

开户银行:

账号:

法定代表人

或
其授权的代理

人

(签字)

日期: 2024年9月23日

受托人: 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)



地址: 深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电话: 0755-25132876

传真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账号: 41001200040023421

法定代表人

或
其授权的代理

人



(签字)

日期: 2024年9月23日

附件 2：项目主要人员

项目负责人

序号	姓名	性别	岗位类别	从事专业	执业资格	专业	学历	备注
1	游凌翔	男	项目负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	建筑工程管理	大专	
2	武巧云	女	土建负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
3	郝子普	男	安装负责人	安装	工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
4	陈辅庆	男	项目负责人（B角）	安装	二级造价师/中级工程师	电气工程及其自动化	本科	
5	唐永	男	土建负责人（B角）	土建	一级造价师	交通土建	本科	
6	陈仕宜	男	安装负责人（B角）	安装	造价员/助理工程师	楼宇智能化工程技术	大专	
7	刘进斌	男	土建组长	土建	一级造价师	工程造价	本科	
8	郑森元	男	土建组长	土建	/	工程造价	大专	
9	简朱梅	女	土建组长	土建	二级造价师	工程管理	本科	
10	林思颖	女	土建组长	土建	二级造价师	园林景观	本科	
14	刘涵	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	工程造价	本科	
15	肖潇	男	土建组员	土建	/	工程造价	本科	
16	张婧	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	土木工程	本科	驻点
17	杨城	男	土建组员	土建	/	工程造价	大专	
11	叶辉鹏	男	安装组长	安装	/	电子信息工程	本科	
12	蔡仕铭	男	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	
13	陈振华	男	安装组长	安装	造价员	电子技术	大专	
18	卓振豫	男	安装组员	安装	助理工程师	工程造价	大专	
19	冯立航	男	安装组员	安装	助理工程师	工程管理	大专	
20	叶燕珊	女	安装组员	安装	二级造价师/助理工程师	工程造价	大专	
21	陈万坤	男	安装组员	安装	/	工程造价	大专	
22	陈建升	男	安装组员	安装	二级造价师（安装）/助理工程师/二级建造师（房建）	工程管理	本科	
23	郑志远	男	安装组长	安装	二级造价师/助理工程师	建筑工程技术	大专	
24	覃燕杏	女	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	

4、特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440308-04-01-459241003001

标段名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：393.752080万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-19

查验码：8509761533093218 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号: HTQD/YTTQ00101/2023-09-25/001

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间
供给试点项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//国众
联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

咨询人（乙方1）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（牵头单位）

咨询人（乙方2）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工作范围：从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务(包括但不限于全部主体工程(含土方、基础及基坑支护)、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、水电暖通工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程、展示中心工程及其他与项目相关的)设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。与政府主管造价部门就本试点项目在售价、预算价、结算价等不同阶段保持良好沟通，根据现有法规、规定维护甲方利益。

服务内容详见下表：

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2 招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3 图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合

工程名称、
工程内容



		甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出异议后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台账中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台账（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性：收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例



		<p>完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，实时反映项目整体最新合同签订执行情况以及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报销情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 1 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
1	预结算管理	<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。



		6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求:

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：土建人员从本合同签订时进场到入伙后 1 个月，暂定 28 个月；安装人员根据项目开发进度情况，进退场时间以甲方通知为准，暂定 10 个月。

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
----	------	------	------	----



2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	果,如修正稿以及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
3	主体工程结算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程结算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同补充条款及合同附件；
4. 本合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
6. 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同基本费用单价包干、驻场费用按月包干、绩效考核按评分计算，合同暂定含税金额为人民币（大写）：叁佰玖拾叁万柒仟伍佰贰拾元捌角（¥：3937520.80元），其中不含税金额¥：3714642.26元，税金¥：222878.54元（增值税专用发票6%）。

2. 造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	工程量说明	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
----	------	-------	----	-----	-------	-------	----

合同价格



1	全过程造价咨询服务基本费用 (具体服务内容详见合同)	总建筑面积	M2	288520	10.54	3041000.80	不含驻场人员费用
2	驻场造价人员费用 (土建人员)	驻场月份	人·月	28	16000	448000.00	驻场人员需满足合同约定
3	驻场造价人员费用 (安装人员)	驻场月份	人·月	10	16000	160000.00	驻场人员需满足合同约定
4	绩效考核项	总建筑面积	M2	288520	1	288520.00	此项投标人根据表中数据报价,不得修改。最终根据各季度考核评分为准。
5	含 税 合 计					3937520.80	
6	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%						

注:

①全过程造价咨询服务基本费用单价包干,驻场造价人员费用按月包干,绩效考核项按季度进行考核评分,考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级,对应的考核奖罚比例为100%、100%、60%、0%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

②以上价格包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用【包括节假日加班费、办公、文件复印、邮递、电话、与施工单位和委托人(或其认可的第三人)核对产生的交通费、食宿费、税金等费用】。

③结算面积以竣工查丈面积为准。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同通用条款;
2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。



甲方(公章): 深圳市盐田特区建工产业空
间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5HLD757P

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一
期)A 座 6 层

邮政编码: /

电话: 0755-89665285

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳盐
田支行

账号: 755964253710866

乙方 1(公章): 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300891220892R

地址: 龙华区民治街道龙塘社区星河传奇
花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

邮政编码: 518003

电话: 0755-25193185

开户银行: 中国银行深圳分行水贝支行

账号: 758857936213

乙方 2(公章): 国众联建设工程管理顾问
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧
智大厦 1C 栋国众联集团

邮政编码: 518000

电话: 13510864545

开户银行: 中国农业银行深圳坑梓支行

账号: 4102 3500 0400 44796



第三部分 专用条款

1、适用法律、法规

1.1 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国仲裁法》《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号令）等。

项目负责人

2、咨询人的义务

咨询人指派 谢贞明、游凌霄 造价工程师作为本项目总负责人，负责本项目咨询业务，其主要职责：

2.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2.2 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

(1) 根据委托人提供的所有资料进行计算；

(2) 工程项目不漏项，工程量计算和计价结果准确，咨询人提交的施工图包干预算或初步结算报告文件中造价与委托人最终审定的结算造价相差不得超过±2%的范围。

2.3 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

2.4 按委托人的要求做有关经济指标、相关数据的统计。

2.5 在委托人选用材料、变更施工时，向委托人提供有关材料价格、分部分项工程造价的咨询信息。

2.6 驻场人员应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2.7 咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

2.8 为保证本合同的顺利履行，咨询人对委托人提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 名，配备各专业咨询造价人员，驻场造价人

合同编号：_____

联合体分工协议

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间
供给试点项目

工程地点：深圳市盐田区

甲 方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2023年12月6日

协议书

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方作为牵头人与乙方组成联合体中标《特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目全过程造价咨询》项目。联合体与建设单位签订了《特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目全过程造价咨询合同》（以下简称“主合同”），主合同费用暂定为393.752080万元。

结合建设单位提供的图纸资料及标段划分等实际情况，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

第一条 项目概况

项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，为新型产业用地，用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积约 28.85 万 m²。

第二条 工作分工

甲方（综交市政院）：负责土建部分（2#厂房、3#厂房、4#厂房）；负责本项目（电气专业、暖通工程、消防水工程、消防电气工程、电梯工程）安装工程；负责驻场人员派驻。

乙方（国众联）：负责土建部分（整体地下部分、1#宿舍楼、售楼处（含园林工程））；负责本项目（给排水工程、智能化工程、景观安装工程及其他）安装工程；负责项目总体质量控制和技术支撑。

驻场人员费用由双方按5:5承担。（驻场造价人员费用土建1.5万/月、安装1.5万/月）

第三条 考核内容

按照主合同的质量、进度等要求，建设单位对甲、乙双方按联合体分工的考核要求如下：

1. 进度要求

(1) 招标阶段

工作内容

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注

设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。 2. 其他成果,如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

(2) 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重 计 量 工 作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包:从开始核对之日起 60 天内;	全套核对过程资料	

		分包: 从开始核对之日起 <u>3</u> 天内;		
	重计量审核修正	总包: 核对完成后的 <u>5</u> 天内; 分包: 核对完成后的 <u>3</u> 天内;	修正稿	
	重计量文件	总包: 收到委托方审核意见后 <u>3</u> 天内; 分包: 收到委托方审核意见后 <u>2</u> 天内;	终稿	
	主要指标分析	总包: 完成重计量审核修正后 <u>2</u> 天内; 分包: 完成重计量审核修正后 <u>1</u> 天内;	关键指标表	
	设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 <u>1</u> 天内, 复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

(3) 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果, 如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

(4) 工期要求: 甲、乙双方按联合体分工协议的约定完成建设单位的造价咨询工作, 向建设单位提供完整的该造价咨询成果文件(含书面文件和电子文件) 六 份和全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份。

甲、乙双方在收到任务后:

1) 甲、乙双方按联合体分工提供预算(工程量清单上限控制价或标底)编制服务的, 建设单位(或其认可的第三人)对初步造价咨询成果文件进行审核, 发现有疑问或工程量数据有出入, 甲、乙双方按联合体分工应积极解答或与建设单位(或其认可的第三人)核对, 再

(4) 如果甲、乙双方按联合体分工派驻建设单位造价人员迟到或者出现其他违反考勤制度的情况，建设单位有权向甲、乙双方按联合体分工索赔¥500 元/次。如建设单位工期紧急需要加班，甲、乙双方按联合体分工选派的人员需要加班以完成建设单位交付的工作。如甲、乙双方按联合体分工不能满足上述要求，则建设单位有权单方面终止主合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

(5) 甲、乙双方按联合体分工应妥善保管建设单位所移交的基础资料，对其不得擅自复印、涂改、标记、销毁，并最迟在相应业务完结后 7 天内如数归还。否则，甲、乙双方按联合体分工应承担该项咨询费用 10% 的违约金，以及负责赔偿由此给建设单位造成的直接经济损失超出该违约金的部分。

(6) 甲、乙双方按联合体分工应建立及实施规范的内部校核与复审流程，业务小组所有的成果文件，除非建设单位另有规定外，所提供的业务成果必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效。否则，建设单位将保留拒绝接收及冻结支付酬金的权利。

合同价格

第四条 咨询费用

按主合同造价咨询费用的组成（全过程造价咨询服务基本费用、驻场造价人员费用、绩效考核项）及甲、乙双方按联合体分工调整后所占比例，乙方的咨询费用总额（含全部工作分工服务内容的全部费用和税金）暂定为¥：1644385.19元（大写：人民币壹佰陆拾肆万肆仟叁佰捌拾伍元壹角玖分）。

双方比例及费用计算如下：

费用项	费用名称	总价 (元)	甲方比例	甲方费用	乙方	乙方费用	备注
				(元)	比例	(元)	
A	全过程造价咨询费用(含驻场、绩效)	3937520.80	51.00%	2008135.61	49.00%	1929385.19	
B	驻场造价人员费用(土建)	420000.00	50.00%	210000.00	50.00%	210000.00	暂计 28 个月
C	驻场造价人员费用(安装)	150000.00	50.00%	75000.00	50.00%	75000.00	暂计 10 个月
D	甲方最终费用 D=A+B+C 乙方最终费用 D=A-B-C			2293135.61		1644385.19	甲方驻场

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300892220892R

地址： 龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

邮政编码： 518000

电话： 0755-25193008

传真： 0755-28180568

开户银行： 中国银行深圳分行水贝支行

账号： 758857936213

联系人： 朱艳萍 13600196027

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300726159790J

地址： 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1C 栋国众联集团

邮政编码： 518000

电话： 13510864545

传真： /

开户银行： 中国农业银行深圳坑梓支行

账号： 4102 3500 0400 44796

联系人： _____

签订日期： 2023 年 12 月 6 日

成果文件

特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给点试点项目-一期主体施工总承包工程

预算书

第一册-共两册

 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INTEGRATED TRANSPORTATION AND MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二四年二月

特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产
业空间供给点试点项目一期主体施工总承
包工程
预算书
第一册-共两册

委托单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

咨询单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/
国众联建设工程管理顾问有限公司

预算造价：

(小写) ¥366613162.76 元

(大写) 人民币叁亿陆仟陆佰陆拾壹万叁仟壹佰陆拾贰元柒角陆分

编制人：



复核人：



史树国

负责人：



编制日期：2024 年 2 月 21 日

5、特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-565225003001

标段名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：206.926080万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  4403030961429

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  4403030961429

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  刘军

日期：2023-07-19

查验码：3499875682667764 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：_____

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

//国众联建设工程管理顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

//国众联建设工程管理顾问有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目
2. 工程地点及概况：项目位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，金荫路西侧，占地面积约 23527 平方米，建筑面积约 131488 平方米。投资估算约 5.5 亿元（其中建安工程费约 3.7 亿元）。
3. 工作范围：从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、水电暖通工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程、展示中心工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。与政府主管造价部门就本试点项目在售价、预算价、结算价等不同阶段保持良好沟通，根据现有法规、规定维护甲方利益。

服务内容详见下表：

项 目	要 求
一、前期管理	
1	方案成本测算及方案优化 ① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程（包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等）、外立面（墙地比、窗地比、材料含量等）、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理 ① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交

工程名称、
工程规模、
工程内容



		甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出异议后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台账中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台账（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计



		<p>算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，实时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报销情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 1 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
1	预结算管理	<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。



		5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：土建人员从本合同签订时进场到入伙后 1 个月，暂定 24 个月；安装人员根据项目开发进度情况，进退场时间以甲方通知为准，暂定 10 个月。

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后	指标表含计算式、模型等	



3	主体工程结算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	正稿以及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
4	主体工程结算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同补充条款及合同附件；
4. 本合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
6. 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

合同造价

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同基本费用单价包干、驻场费用按月包干、绩效考核按评分计算，合同金额为人民币（大写）：贰佰零陆万玖仟贰佰陆拾元捌角（¥：2069260.80元），本合同服务范围内全部服务内容的全部费用 壹佰玖拾伍万贰仟壹佰叁拾贰元捌角叁分（¥：1,952,132.83元）和税金（增值税专用发票6%）壹拾壹万柒仟壹佰贰拾柒元玖角柒分（¥：117,127.97元）。

2. 造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	工程量说明	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
----	------	-------	----	-----	-------	-------	----



1	全过程造价咨询服务基本费用 (具体服务内容详见合同)	总建筑面积	M2	<u>131488</u>	10.6	1393772.80	不含驻场人员费用
2	驻场造价人员费用 (土建人员)	驻场月份	人·月	24	16000	384000.00	驻场人员需满足合同约定
3	驻场造价人员费用 (安装人员)	驻场月份	人·月	10	16000	160000.00	驻场人员需满足合同约定
4	绩效考核项	总建筑面积	M2	<u>131488</u>	1	131488.00	此项投标人根据表中数据报价,不得修改。最终根据各季度考核评分为准。
5	含 税 合 计					2069260.80	
6	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%						

注:

①全过程造价咨询服务基本费用单价包干,驻场造价人员费用按月包干,绩效考核项按季度进行考核评分,考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级,对应的考核奖罚比例为100%、100%、60%、0%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

②以上价格包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用【包括节假日加班费、办公、文件复印、邮递、电话、与施工单位和委托人(或其认可的第三人)核对产生的交通费、住宿费、税金等费用】。

③结算面积以竣工查丈面积为准。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同通用条款;
2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询



甲方：（公章）
深圳市光明特区建工产业空间发展有限公
司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5HGXR7T
地址：深圳市福田区天健商务大厦
邮政编码：518034
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： /
账号： /



乙方 1：（公章） 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院 有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码：91440300892220892R 地址：龙华区民治街道龙塘社区星河传奇 花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元 邮政编码：518003 电话：0755-25193185 传真：0755-25193008 电子信箱： / 开户银行：中国银行深圳分行水贝支行 账号：758857936213	乙方 2：（公章） 国众联建设工程管理顾问有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码：91440300726159790J 地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智 大厦 1C 栋国众联集团 邮政编码：518000 电话：13510864545 传真： / 电子信箱： / 开户银行：中国农业银行深圳坑梓支行 账号：4102 3500 0400 44796
---	---





第三部分 专用条款

1、适用法律、法规

1.1 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国仲裁法》《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号令）等。

项目负责人

2、咨询人的义务

咨询人指派 谢贞明、游凌翔 造价工程师作为本项目总负责人，负责本项目咨询业务，其主要职责：

2.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2.2 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

(1) 根据委托人提供的所有资料进行计算；

(2) 工程项目不漏项，工程量计算和计价结果准确，咨询人提交的施工图包干预算或初步结算报告文件中造价与委托人最终审定的结算造价相差不得超过±2%的范围。

2.3 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

2.4 按委托人的要求做有关经济指标、相关数据的统计。

2.5 在委托人选用材料、变更施工时，向委托人提供有关材料价格、分部分项工程造价的咨询信息。

2.6 驻场人员应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2.7 咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

2.8 为保证本合同的顺利履行，咨询人对委托人提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 名，配备各专业咨询造价人员，驻场造价人

合同编号：_____

联合体分工协议

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2023年 11 月 6 日



协议书

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方作为牵头人与乙方组成联合体中标《特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询》项目。联合体与建设单位签订了《特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询合同》（以下简称“主合同”），主合同费用暂定为206.926080万元。

结合建设单位提供的图纸资料及标段划分等实际情况，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

第一条 项目概况

项目位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，金荫路侧，占地面积约 23527 平方米，建筑面积约 131488 平方米。

工作分工

第二条 工作分工

甲方（综交市政院）：计划负责 1 栋厂房和整体地下土建工作，面积 72550 m²。负责本项目（电气专业、暖通工程、消防水工程、消防电工程、电梯工程）安装工程。

乙方（国众联）：负责 2 栋厂房、3 栋宿舍、室外配套及不计容面积的土建工作，面积 61720 m²。负责本项目（给排水工程、智能化工程及其他）安装工程。负责项目总体质量控制和技术支撑，负责驻场人员派驻。

项目划分方案

范围划分	功能	标准层	层数	总面积 (m ²)	合计	备注 (m ²)
综交市政院	1 号办公楼土建 (含架空层)	4490	11	53220	72550	
	地下室车库及设备土建	19330	1	19330		架空层划入各栋功能楼

	电气专业、暖通工程、消防水工程、消防电工程、电梯工程					
国众联	2 号办公楼（含架空层）	3573	10	43700	61720	
	3#宿舍（含商业等配套）	720	17	18020		
	给排水工程、智能化工程及其他安装工程					架空层划入各栋功能楼
	室外工程					
合计					134270	架空层 1840

驻场人员费用由双方按 5:5 承担。（驻场造价人员费用土建 1.5 万/月、安装 1.5 万/月）

第三条 考核内容

按照主合同的质量、进度等要求，建设单位对甲、乙双方按联合体分工的考核要求如下：

1. 进度要求

(1) 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	

总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表 (按发包方提供样表填写)	
---------------	--	-------------------------	--

(2) 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包:从开始核对之日起 60 天内; 分包:从开始核对之日起 3 天内;	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包:核对完成后的 5 天内; 分包:核对完成后的 3 天内;	修正稿	
	重计量文件	总包:收到委托方审核意见后 3 天内; 分包:收到委托方审核意见后 2 天内;	终稿	
	主要指标分析	总包:完成重计量审核修正后 2 天内; 分包:完成重计量审核修正后 1 天内;	关键指标表	
	设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内,复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

(3) 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

(4) 工期要求：甲、乙双方按联合体分工协议的约定完成建设单位的造价咨询工作，向建设单位提供完整的该造价咨询成果文件(含书面文件和电子文件) 六 份和全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份。

甲、乙双方在收到任务后：

1) 甲、乙双方按联合体分工提供预算(工程量清单上限控制价或标底)编制服务的，建设单位(或其认可的第三人)对初步造价咨询成果文件进行审核，发现有疑问或工程量数据有出入，甲、乙双方按联合体分工应积极解答或与建设单位(或其认可的第三人)核对，再经建设单位上级主管部门审核；

2) 甲、乙双方按联合体分工提供结算编制咨询服务的，建设单位通知施工单位对账。

甲、乙双方按联合体分工接获建设单位审核意见或对账结束后 2 天内出具最终符合建设单位要求的正式造价咨询文件书面材料 八 份及和书面材料一致的电子文件一份、全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份，手工计算部分计算手稿复印件一套(原则上甲、乙双方按联合体分工应提供工程量计算电子文件，尽量避免采用手稿)和需由甲、乙双方按联合体分工完成并提交的其他相关资料(书面文件和电子文件)。

其他服务内容的开始和完成时间需满足建设单位的要求。

本合同约定的由甲、乙双方按联合体分工提交的全部资料均需同时提交书面文件和和书面文件一致的电子文件。

2. 质量要求

(1) 多个单位工程的建筑工程项目必须按单位工程(楼栋)编制独立的工程量清单及计

合同价格

第四条 咨询费用

按主合同造价咨询费用的组成（全过程造价咨询服务基本费用、驻场造价人员费用、绩效考核项）及甲、乙双方按联合体分工调整后所占比例，乙方的咨询费用总额（含全部工作分工服务内容的全部费用和税金）暂定为¥：1268937.79元（大写：人民币壹佰贰拾陆万捌仟玖佰叁拾柒元柒角玖分）

双方比例及费用计算如下：

费用项	费用名称	总价 (元)	甲方比例	甲方费用	乙方比例	乙方费用	备注
				(元)		(元)	
A	全过程造价咨询费用(含驻场、绩效)	2069260.8	51.00%	1055323.01	49.00%	1013937.79	
B	驻场造价人员费用(土建)	360000	50.00%	180000	50.00%	180000	暂计 24 个月
C	驻场造价人员费用(安装)	150000	50.00%	75000	50.00%	75000	暂计 10 个月
D	甲方最终费用 D=A-B-C 乙方最终费用 D=A+B+C			800323.01		1268937.79	乙方驻场
甲方和乙方按签订的合同额分配比例为 51%: 49%。 土建驻场、安装驻场工作由乙方负责。其中驻场费用由甲方承担 50%并支付给乙方。土建、安装驻场人员工资标准为 15000 元/月。 最终驻场费用按实际时间计算、乙方咨询费用总额按上述原则据实结算。							

第五条 咨询费用的支付

甲方收到建设单位支付的咨询费用，并收到乙方提交的支付申请和等额的增值税专用发票（增值税专用发票税率6%），在15个工作日内（不含甲方支付程序的审批时间）按比例支付给乙方。

第六条 争议的解决

协议在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

第七条 其他

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300892220892R

地址：龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

邮政编码：518000

电话：0755-25193008

传真：0755-28180568

开户银行：中国银行深圳分行水贝支行

账号：758857936213

联系人：朱艳萍 13600196027

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300726159790J

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

邮政编码：518000

电话：13510864545

传真：/

开户银行：中国农业银行深圳坑梓支行

账号：4102 3500 0400 44796

联系人：_____

签订日期：2023 年 12 月 6 日

6、园山优质产业空间试点项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-05-578874002001

标段名称：园山优质产业空间试点项目造价咨询服务

建设单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：120.837745万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-17



查验码：9060914784029106 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：LGSF-YS-ZH-006

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

咨询单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有

限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

//国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：园山优质产业空间试点项目造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工作范围：项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、水电暖通工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、宿舍、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程、展示中心 EPC 工程及其他与目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。与政府主管造价部门就本试点项目在售价、预算价、结算价等不同阶段保持良好沟通，根据现有法规、规定维护甲方利益。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1	方案成本测算及方案优化 ① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理 ① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

工程名称、
工作内容

	间可另行协商		
--	--------	--	--

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同补充条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为总价包干合同（基本费用总价包干、驻场费用按月包干、绩效考核按评分计算），咨询酬金为人民币（大写）：壹佰贰拾万零捌仟叁佰柒拾柒元肆角伍分 ¥: 1,208,377.45元，其中税率为6%，不含税金额为1,139,978.73元，增值税税额为68,398.72元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。

合同造价

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	工程量说明	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
1	全过程造价咨询服务基本费用 (具体服务内容详见合同)	总建筑面积	M2	69050.14	16.5	1139327.31	
2	绩效考核项	总建筑面积	M2	69050.14	1	69050.14	此项投标人根据表中数据报价,不得修改。
3	含 税 合 计					1208377.45	
4	承 诺： 单 项 工 程 量 平 均 误 差 率 ≤ 2%						
5	超出合同驻场工期-驻场造价人员费用	驻场月份	月	1	16000	16000	此项费用不计入投标总价,实际如超出按实际计算。

注：

1、投标人应填报全过程造价咨询服务综合单价以及总价，含税综合单价已包含人工（含加班工资）、驻场人员、材料、企业利润税费等一切费用，其中考虑 1 名土建人员全程驻场。

2、绩效考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为 100%、70%、30%、0%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

3、以上价格包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

 委托人（盖章）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司  法定代表人：张述伟	 咨询人1（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 法定代表人：谢有利 
委托代理人：	委托代理人：
地址：深圳市龙岗区宝龙街道安博产业园2#1918	地址：龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：518000
联 系 电 话：0755-83204148	联 系 电 话：0755-82678663
传 真：/	传 真：/
电 邮：920569226@qq.com	电 邮：/
开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行	开 户 银 行：中国银行深圳分行水贝支行
账 号：4000020609201557834	账 号：7588 5793 6213
	咨询人2（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司  法定代表人：黄西勤  委托代理人：
	地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团
	邮 政 编 码：518000
	联 系 电 话：13510864545
	传 真：/
	电 邮：414781325@qq.com
	开 户 银 行：中国农业银行深圳坑梓支行

附件 3: 造价咨询服务人员配置表

单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/国众联建设工程管理顾问有限公司				
公司地址	罗湖区公路大厦/深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团	电话	0755-82678663/0755-88832456		
联系人	谢贞明/姜伟萍	联系方式	13713743876/13510864545		
法人代表	谢勇利/黄西勤	技术负责人	刘晓华/游凌翔		
	姓名	公司职务	专业	拟在本项目中担任的岗位	人员联系方式
	李伟适	部门负责人	土建	总体统筹负责人	
	谢贞明		土建	项目负责人 1	
	游凌翔	总审	土建	项目负责人 2	
专业技术人员配备情况	曹诗定		土建	土建造价人员	
	曹翠星		土建	土建造价人员	
	代群峰		土建	土建造价人员	
	沙亮		土建	土建造价人员	
	张利明		土建	土建造价人员	
	曾炎盛		土建	土建造价人员	
	苏关		土建	土建造价人员	
	冯庭耀		土建	土建造价人员	
	黄飘萍		安装	安装造价人员	
	何学奇		安装	安装造价人员	
	谢雨轩		土建	土建造价人员	
	杨远鹏		土建	土建造价人员	
	林瑶		土建	土建造价人员	
	魏凌云		土建	土建造价人员	
	李雪瑞		土建	土建造价人员	
	朱同英	造价工程师	土建	土建造价人员	
史树国	总审	安装	安装造价人员		

项目负责人

合同编号：_____

联合体分工协议

工程名称：园山优质产业空间试点项目造价咨询服务

工程地点：深圳市

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2023年12月20日



协议书

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方作为牵头人与乙方组成联合体中标《园山优质产业空间试点项目造价咨询服务》项目。联合体与建设单位签订了《园山优质产业空间试点项目造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同费用暂定为120.837745万元。

结合建设单位提供的图纸资料及标段划分等实际情况，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

第一条 项目概况

本项目建设用地面积 13395.67 m²，总建筑面积 61620 m²，其中厂房 54658 m²，宿舍 6162 m²，食堂 480 m²，小型商业 320 m²，项目总投资：44888 万元。

第二条 工作分工

甲方（综交市政院）：负责厂房办公楼土建，工作量（面积 54658m²）。负责本项目（给排水、暖通工程、消防水工程、消防电工程、电梯工程）安装工程。

乙方（国众联）：负责宿舍、食堂、小型商业、室外配套土建，工作量（面积 6962 m²）。负责本项目（电气工程、智能化工程及其他）安装工程。负责项目总体质量控制和技术支撑，负责驻场人员派驻。

驻场人员费用由双方按 5:5 承担。（驻场造价人员费用土建 1.5 万/月、安装 1.5 万/月）

第三条 考核内容

按照主合同的质量、进度等要求，建设单位对甲、乙双方按联合体分工的考核要求如下：

1. 进度要求

(1) 招标阶段

工作分工

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。 2. 其他成果,如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

(2) 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。

与施工单位 核对工作	总包：从开始核对之日起 60 天内； 分包：从开始核对之日起 3 天内；	全套核对过程 资料	
重计量审核 修正	总包：核对完成后的 5 天内； 分包：核对完成后的 3 天内；	修正稿	
重计量文件	总包：收到委托方审核意见后 3 天内； 分包：收到委托方审核意见后 2 天内；	终稿	
主要指标分 析	总包：完成重计量审核修正后 2 天内； 分包：完成重计量审核修正后 1 天内；	关键指标表	
设计变更、现场签 证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

(3) 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果， 如修正稿 一及最终 稿按附件 一《造价咨 询业务的 相关规定》 时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及 专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及 专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

(4) 工期要求：甲、乙双方按联合体分工协议的约定完成建设单位的造价咨询工作，向建设单位提供完整的该造价咨询成果文件(含书面文件和电子文件) 六份和全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份。

甲、乙双方在收到任务后：

1) 甲、乙双方按联合体分工提供预算(工程量清单上限控制价或标底)编制服务的，建设单位(或其认可的第三人)对初步造价咨询成果文件进行审核，发现有疑问或工程量数据有出入，甲、乙双方按联合体分工应积极解答或与建设单位(或其认可的第三人)核对，再

(4) 如果甲、乙双方按联合体分工派驻建设单位造价人员迟到或者出现其他违反考勤制度的情况，建设单位有权向甲、乙双方按联合体分工索赔 ¥500 元/次。如建设单位工期紧急需要加班，甲、乙双方按联合体分工选派的人员需要加班以完成建设单位交付的工作。如甲、乙双方按联合体分工不能满足上述要求，则建设单位有权单方面终止主合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

(5) 甲、乙双方按联合体分工应妥善保管建设单位所移交的基础资料，对其不得擅自复印、涂改、标记、销毁，并最迟在相应业务完结后 7 天内如数归还。否则，甲、乙双方按联合体分工应承担该项咨询费用 10% 的违约金，以及负责赔偿由此给建设单位造成的直接经济损失超出该违约金的部分。

(6) 甲、乙双方按联合体分工应建立及实施规范的内部校核与复审流程，业务小组所有的成果文件，除非建设单位另有规定外，所提供的业务成果必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效。否则，建设单位将保留拒绝接收及冻结支付酬金的权利。

合同价格

第四条 咨询费用

按主合同造价咨询费用的组成（全过程造价咨询服务基本费用、驻场造价人员费用、绩效考核项）及甲、乙双方按联合体分工调整后所占比例，乙方的咨询费用总额（含全部工作分工服务内容的全部费用和税金）暂定为¥：764604.95元（大写：人民币柒拾陆万肆仟陆佰零肆元玖角伍分）。

双方比例及费用计算如下：

费用项	费用名称	总价 (元)	甲方比例	甲方费用	乙方比例	乙方费用	备注
				(元)		(元)	
A	全过程造价咨询费用(含驻场、绩效)	1208377.45	51.00%	616272.50	49.00%	592104.95	
B	驻场造价人员费用(土建)	345000	50.00%	172500	50.00%	172500	暂计 23 个月
C	驻场造价人员费用(安装)	0	0.00%	0	0.00%	0	暂计 0 个月

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91440300892220892R

地址： 龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205
单元

邮政编码： 518000

电话： 0755-25193008

传真： 0755-28180568

开户银行： 中国银行深圳分行水贝支行

账号： 758857936213

联系人： 朱艳萍 13600196027

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91440300726159790J

地址： 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

邮政编码： 518000

电话： 13510864545

传真： /

开户银行： 中国农业银行深圳坑梓支行

账号： 4102 3500 0400 44796

联系人： 姜伟萍 13510864545

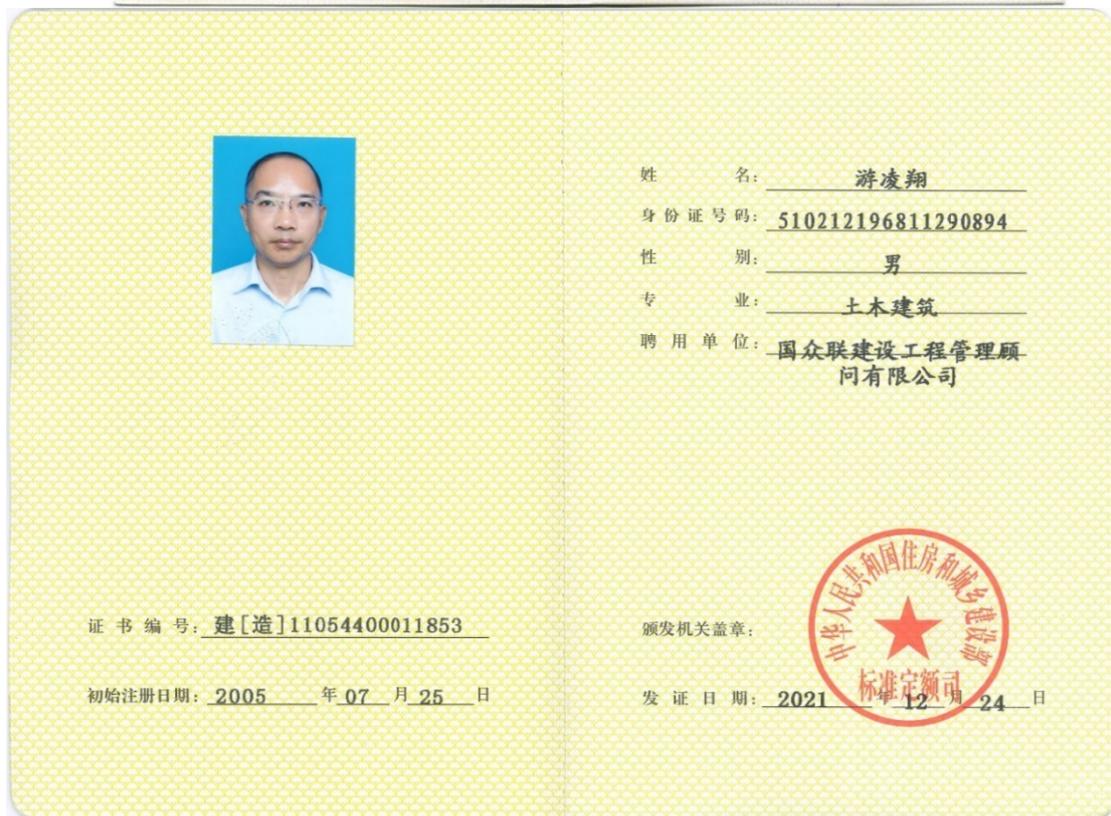
签订日期： 2023年12月20日

三、拟派项目负责人简历表

姓名	游凌翔	性别	男	年龄	56 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	重庆建筑高等专科学校			毕业时间	1992. 7. 5.		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	32 年			投标人企业工作年限	11 年		技术特长	工程造价咨询	
执业资格类型	一级注册造价工程师证			执业资格证书编号			建[造]11054400011853		
主要工作经历	1. 1992 年 8 月-1995 年 2 月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作； 2. 1995 年 5 月-2005 年 5 月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作； 3. 2005 年 5 月-2012 年 12 月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审； 4. 2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>5</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	清湖文化产业园二期建设项目	781.20	2022. 6 . 13	房建工程	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务	758.48	2024. 9. 23	房建工程	深圳市前海深港现代服务业合作区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人		

3	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目	164.44	2023.7	房建工程	深圳市盐田区	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人
4	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目	126.89	2023.7	房建工程	深圳市光明区	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人
5	园山优质产业空间试点项目	76.46	2023.8	房建工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人

1、拟派项目负责人【游凌翔】相关证件证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

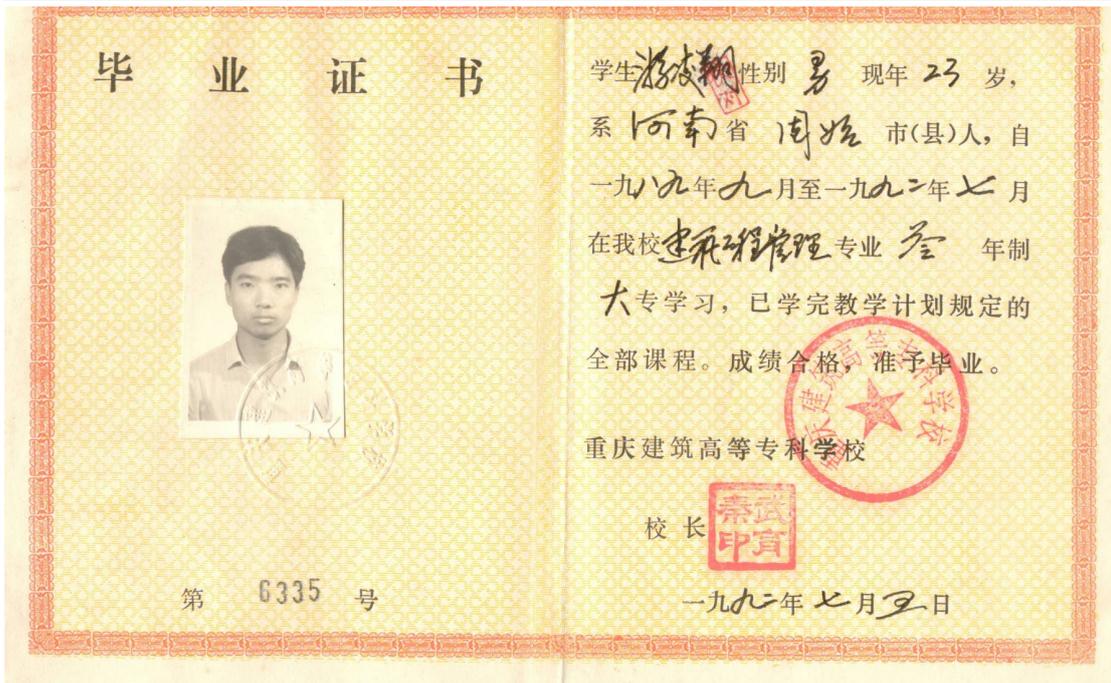
证书编号: 建(造)11054400011853

注册编号: B11054400011853

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



姓名：游凌翔
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2004年10月17日
Approval Date _____

持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔 社保账号：605633551 身份证号码：510212196811290894 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计			13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78			161.56	16.32	176.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef1e4984 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



荣誉证书







CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

— of —

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

游凌翔

You Lingxiang

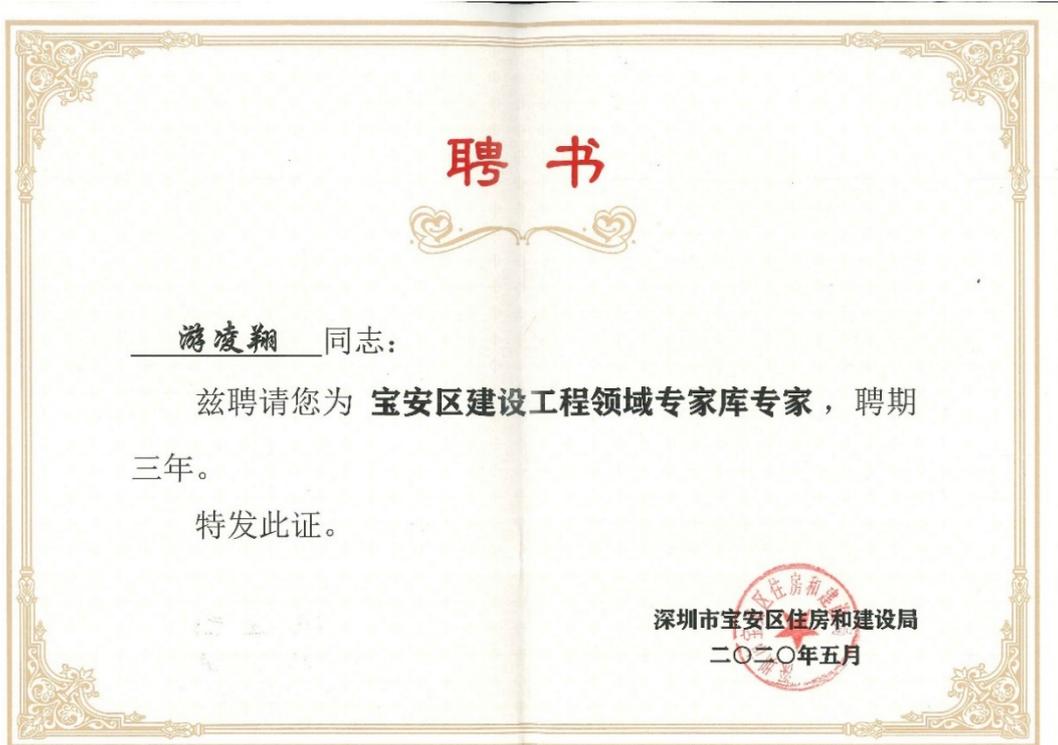
会员编号
Membership Number
022065

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro



授予时间: 2023年6月15日





聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游彦翔 先生/女士：

经我局领导班子会议研究决定，
兹聘请您担任 建筑工程管理 专家，
聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 9 月 8 日



2、拟派项目负责人【游凌翔】业绩证明

(1) 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403000578555798/2022-00164	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2022-12-20
名称: 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号:	发布日期: 2022-12-20
主题词: 清湖文化产业园 开工 建设	

龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期: 2022-12-20 浏览次数: 424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新颖的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通常是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全场景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加辨识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

中标通知书



合同关键页

2022-H-153 / 3

正本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标方式将清湖文化产业园二期建设项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

工程名称、
工程规模

一、工程概况

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧，用地面积约 51795 平方米，总建筑面积约为 32.34 万平方米，其中地上建筑面积约 25.12 万平方米，地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

工程内容

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

工程价格

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.1960 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年 6月 1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C6
楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支
行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是游凌翔，联系电话：

项目负责人

工程结算审核报告书

报告编号: G18864/QJS/002

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包 (EPC) 招标代理

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

发包单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

送审造价: 573731.09 元 核减造价: 0.01 元

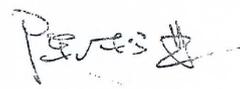
审核造价: 573731.08 元 核减率: 0.00%

大写: 伍拾柒万叁仟柒佰叁拾壹元零捌分

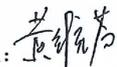
编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  杨一帆 陈松林

复核人: 陈静 游凌翔





负责人: 

完成日期: 二〇二二年八月十六日

(2) 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

委托通知书

2022-11-195

入围通知书

项目名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议采购

征集人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价 下浮率
1		深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	20.5%
3	正选单位	国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询(深圳)有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8	备选单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订
框架协议。

征集人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位(盖章): 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年8月12日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: _____)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造
价咨询框架协议任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合 同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾 元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 8 月 30 日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

合同关键页

合同编号：ZJ20241048



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务



签署日期：2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称、
工程规模

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 31 亿元

1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

（1）本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

（2）项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

（4）基于项目特性的相关学术性研究。

（5）参与项目必需的培训、考察等。

工程内容

第二条 造价咨询工作内容**2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后____日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同造价

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

(签署页, 以下无正文)

委 托 人: 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司(盖章)

深圳市前海深港合作区
地 址 : 南山街道桂湾五路 123
号前海大厦 T1 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 :

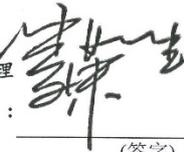
账 号 :

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理

人



(签字)

日 期 : 2024年 9月 23日

受 托 人 : 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理

人



(签字)

日 期 : 2024年 9月 23日

附件 2：项目主要人员

项目负责人

序号	姓名	性别	岗位类别	从事专业	执业资格	专业	学历	备注
1	游凌翔	男	项目负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	建筑工程管理	大专	
2	武巧云	女	土建负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
3	郝子普	男	安装负责人	安装	工程师/注册造价工程师（一级）	土木工程	本科、学士	审核
4	陈辅庆	男	项目负责人（B角）	安装	二级造价师/中级工程师	电气工程及其自动化	本科	
5	唐永	男	土建负责人（B角）	土建	一级造价师	交通土建	本科	
6	陈仕宜	男	安装负责人（B角）	安装	造价员/助理工程师	楼宇智能化工程技术	大专	
7	刘进斌	男	土建组长	土建	一级造价师	工程造价	本科	
8	郑森元	男	土建组长	土建	/	工程造价	大专	
9	简朱梅	女	土建组长	土建	二级造价师	工程管理	本科	
10	林思颖	女	土建组长	土建	二级造价师	园林景观	本科	
14	刘涵	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	工程造价	本科	
15	肖潇	男	土建组员	土建	/	工程造价	本科	
16	张婧	女	土建组员	土建	造价员/助理工程师	土木工程	本科	驻点
17	杨城	男	土建组员	土建	/	工程造价	大专	
11	叶辉鹏	男	安装组长	安装	/	电子信息工程	本科	
12	蔡仕铭	男	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	
13	陈振华	男	安装组长	安装	造价员	电子技术	大专	
18	卓振豫	男	安装组员	安装	助理工程师	工程造价	大专	
19	冯立航	男	安装组员	安装	助理工程师	工程管理	大专	
20	叶燕珊	女	安装组员	安装	二级造价师/助理工程师	工程造价	大专	
21	陈万坤	男	安装组员	安装	/	工程造价	大专	
22	陈建升	男	安装组员	安装	二级造价师（安装）/助理工程师/二级建造师（房建）	工程管理	本科	
23	郑志远	男	安装组长	安装	二级造价师/助理工程师	建筑工程技术	大专	
24	覃燕杏	女	安装组长	安装	助理工程师	工程管理	本科	

(3) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间 供给试点项目

中标通知书



合同关键页



合同编号: HTQD/YTTQ00101/2023-09-25/001

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间
供给试点项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//国众
联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

咨询人（乙方1）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（牵头单位）

咨询人（乙方2）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工作范围：从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务(包括但不限于全部主体工程(含土方、基础及基坑支护)、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、水电暖通工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程、展示中心工程及其他与项目相关的)设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。与政府主管造价部门就本试点项目在售价、预算价、结算价等不同阶段保持良好沟通，根据现有法规、规定维护甲方利益。

服务内容详见下表：

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2 招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3 图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合

工程名称、
工程内容



		甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出异议后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台账中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台账（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性：收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例



		<p>完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，实时反映项目整体最新合同签订执行情况以及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报销情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 1 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
1	预结算管理	<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。



		6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求:

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：土建人员从本合同签订时进场到入伙后 1 个月，暂定 28 个月；安装人员根据项目开发进度情况，进退场时间以甲方通知为准，暂定 10 个月。

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
----	------	------	------	----



2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	果,如修正稿以及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
3	主体工程结算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程结算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同补充条款及合同附件；
4. 本合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
6. 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同基本费用单价包干、驻场费用按月包干、绩效考核按评分计算，合同暂定含税金额为人民币（大写）：叁佰玖拾叁万柒仟伍佰贰拾元捌角（¥：3937520.80元），其中不含税金额¥：3714642.26元，税金¥：222878.54元（增值税专用发票6%）。

2. 造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	工程量说明	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
----	------	-------	----	-----	-------	-------	----

合同价格



1	全过程造价咨询服务基本费用 (具体服务内容详见合同)	总建筑面积	M2	288520	10.54	3041000.80	不含驻场人员费用
2	驻场造价人员费用 (土建人员)	驻场月份	人·月	28	16000	448000.00	驻场人员需满足合同约定
3	驻场造价人员费用 (安装人员)	驻场月份	人·月	10	16000	160000.00	驻场人员需满足合同约定
4	绩效考核项	总建筑面积	M2	288520	1	288520.00	此项投标人根据表中数据报价,不得修改。最终根据各季度考核评分为准。
5	含 税 合 计					3937520.80	
6	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%						

注:

①全过程造价咨询服务基本费用单价包干,驻场造价人员费用按月包干,绩效考核项按季度进行考核评分,考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级,对应的考核奖罚比例为100%、100%、60%、0%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

②以上价格包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用【包括节假日加班费、办公、文件复印、邮递、电话、与施工单位和委托人(或其认可的第三人)核对产生的交通费、食宿费、税金等费用】。

③结算面积以竣工查丈面积为准。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同通用条款;
2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。



甲方(公章): 深圳市盐田特区建工产业空
间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5HLD757P

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区

沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一

期)A 座 6 层

邮政编码: /

电话: 0755-89665285

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳盐

田支行

账号: 755964253710866

乙方 1(公章): 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300891220892R

地址: 龙华区民治街道龙塘社区星河传奇

花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

邮政编码: 518003

电话: 0755-25193185

开户银行: 中国银行深圳分行水贝支行

账号: 758857936213

乙方 2(公章): 国众联建设工程管理顾问
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧

智大厦 1C 栋国众联集团

邮政编码: 518000

电话: 13510864545

开户银行: 中国农业银行深圳坑梓支行

账号: 4102 3500 0400 44796



第三部分 专用条款

1、适用法律、法规

1.1 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国仲裁法》《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号令）等。

项目负责人

2、咨询人的义务

咨询人指派 谢贞明、游凌霄 造价工程师作为本项目总负责人，负责本项目咨询业务，其主要职责：

2.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2.2 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

(1) 根据委托人提供的所有资料进行计算；

(2) 工程项目不漏项，工程量计算和计价结果准确，咨询人提交的施工图包干预算或初步结算报告文件中造价与委托人最终审定的结算造价相差不得超过±2%的范围。

2.3 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

2.4 按委托人的要求做有关经济指标、相关数据的统计。

2.5 在委托人选用材料、变更施工时，向委托人提供有关材料价格、分部分项工程造价的咨询信息。

2.6 驻场人员应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2.7 咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

2.8 为保证本合同的顺利履行，咨询人对委托人提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 名，配备各专业咨询造价人员，驻场造价人

合同编号：_____

联合体分工协议

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间

供给试点项目

工程地点：深圳市盐田区

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2023年12月6日

协议书

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方作为牵头人与乙方组成联合体中标《特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目全过程造价咨询》项目。联合体与建设单位签订了《特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目全过程造价咨询合同》（以下简称“主合同”），主合同费用暂定为393.752080万元。

结合建设单位提供的图纸资料及标段划分等实际情况，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

第一条 项目概况

项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，为新型产业用地，用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积约 28.85 万 m²。

第二条 工作分工

甲方（综交市政院）：负责土建部分（2#厂房、3#厂房、4#厂房）；负责本项目（电气专业、暖通工程、消防水工程、消防电气工程、电梯工程）安装工程；负责驻场人员派驻。

乙方（国众联）：负责土建部分（整体地下部分、1#宿舍楼、售楼处（含园林工程））；负责本项目（给排水工程、智能化工程、景观安装工程及其他）安装工程；负责项目总体质量控制和技术支撑。

驻场人员费用由双方按5:5承担。（驻场造价人员费用土建1.5万/月、安装1.5万/月）

第三条 考核内容

按照主合同的质量、进度等要求，建设单位对甲、乙双方按联合体分工的考核要求如下：

1. 进度要求

(1) 招标阶段

工作内容

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注

设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。 2. 其他成果,如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

(2) 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重 计 量 工 作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包:从开始核对之日起 60 天内;	全套核对过程资料	

		分包: 从开始核对之日起 <u>3</u> 天内;		
	重计量审核修正	总包: 核对完成后的 <u>5</u> 天内; 分包: 核对完成后的 <u>3</u> 天内;	修正稿	
	重计量文件	总包: 收到委托方审核意见后 <u>3</u> 天内; 分包: 收到委托方审核意见后 <u>2</u> 天内;	终稿	
	主要指标分析	总包: 完成重计量审核修正后 <u>2</u> 天内; 分包: 完成重计量审核修正后 <u>1</u> 天内;	关键指标表	
	设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 <u>1</u> 天内, 复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

(3) 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果, 如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

(4) 工期要求: 甲、乙双方按联合体分工协议的约定完成建设单位的造价咨询工作, 向建设单位提供完整的该造价咨询成果文件(含书面文件和电子文件) 六 份和全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份。

甲、乙双方在收到任务后:

1) 甲、乙双方按联合体分工提供预算(工程量清单上限控制价或标底)编制服务的, 建设单位(或其认可的第三人)对初步造价咨询成果文件进行审核, 发现有疑问或工程量数据有出入, 甲、乙双方按联合体分工应积极解答或与建设单位(或其认可的第三人)核对, 再

(4) 如果甲、乙双方按联合体分工派驻建设单位造价人员迟到或者出现其他违反考勤制度的情况，建设单位有权向甲、乙双方按联合体分工索赔¥500 元/次。如建设单位工期紧急需要加班，甲、乙双方按联合体分工选派的人员需要加班以完成建设单位交付的工作。如甲、乙双方按联合体分工不能满足上述要求，则建设单位有权单方面终止主合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

(5) 甲、乙双方按联合体分工应妥善保管建设单位所移交的基础资料，对其不得擅自复印、涂改、标记、销毁，并最迟在相应业务完结后 7 天内如数归还。否则，甲、乙双方按联合体分工应承担该项咨询费用 10% 的违约金，以及负责赔偿由此给建设单位造成的直接经济损失超出该违约金的部分。

(6) 甲、乙双方按联合体分工应建立及实施规范的内部校核与复审流程，业务小组所有的成果文件，除非建设单位另有规定外，所提供的业务成果必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效。否则，建设单位将保留拒绝接收及冻结支付酬金的权利。

合同价格

第四条 咨询费用

按主合同造价咨询费用的组成（全过程造价咨询服务基本费用、驻场造价人员费用、绩效考核项）及甲、乙双方按联合体分工调整后所占比例，乙方的咨询费用总额（含全部工作分工服务内容的全部费用和税金）暂定为¥：1644385.19元（大写：人民币壹佰陆拾肆万肆仟叁佰捌拾伍元壹角玖分）。

双方比例及费用计算如下：

费用项	费用名称	总价 (元)	甲方比例	甲方费用	乙方比例	乙方费用	备注
				(元)		(元)	
A	全过程造价咨询费用(含驻场、绩效)	3937520.80	51.00%	2008135.61	49.00%	1929385.19	
B	驻场造价人员费用(土建)	420000.00	50.00%	210000.00	50.00%	210000.00	暂计 28 个月
C	驻场造价人员费用(安装)	150000.00	50.00%	75000.00	50.00%	75000.00	暂计 10 个月
D	甲方最终费用 D=A+B+C			2293135.61		1644385.19	甲方驻场
	乙方最终费用 D=A-B-C						

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300892220892R

地址： 龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

邮政编码： 518000

电话： 0755-25193008

传真： 0755-28180568

开户银行： 中国银行深圳分行水贝支行

账号： 758857936213

联系人： 朱艳萍 13600196027

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300726159790J

地址： 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1C 栋国众联集团

邮政编码： 518000

电话： 13510864545

传真： /

开户银行： 中国农业银行深圳坑梓支行

账号： 4102 3500 0400 44796

联系人： _____

签订日期： 2023 年 12 月 6 日

成果文件

特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给点试点项目-一期主体施工总承包工程

预算书

第一册-共两册

 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INTEGRATED TRANSPORTATION AND MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二四年二月

特区建工盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给点试点项目一期主体施工总承包工程
预算书
第一册-共两册

委托单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

咨询单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/
国众联建设工程管理顾问有限公司

预算造价：

(小写) ¥366613162.76 元

(大写) 人民币叁亿陆仟陆佰陆拾壹万叁仟壹佰陆拾贰元柒角陆分

编制人：



复核人：



负责人：



编制日期：2024 年 2 月 21 日



(4) 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440311-04-01-565225003001

标段名称: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 206.926080万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  4403030961429

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):  4403030961429

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  刘军

日期: 2023-07-19

查验码: 3499875682667764 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：_____

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

//国众联建设工程管理顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

//国众联建设工程管理顾问有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目
2. 工程地点及概况：项目位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，金荫路西侧，占地面积约 23527 平方米，建筑面积约 131488 平方米。投资估算约 5.5 亿元（其中建安工程费约 3.7 亿元）。
3. 工作范围：从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、水电暖通工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程、展示中心工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。与政府主管造价部门就本试点项目在售价、预算价、结算价等不同阶段保持良好沟通，根据现有法规、规定维护甲方利益。

服务内容详见下表：

项 目	要 求
一、前期管理	
1	方案成本测算及方案优化 ① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程（包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等）、外立面（墙地比、窗地比、材料含量等）、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理 ① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交

工程名称、
工程规模、
工程内容



		甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出异议后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台账中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台账（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计



		<p>算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，实时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报销情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 1 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
1	预结算管理	<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。



		5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：土建人员从本合同签订时进场到入伙后 1 个月，暂定 24 个月；安装人员根据项目开发进度情况，进退场时间以甲方通知为准，暂定 10 个月。

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后	指标表含计算式、模型等	



3	主体工程结算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	正稿以及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
4	主体工程结算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同补充条款及合同附件；
4. 本合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
6. 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

合同造价

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同基本费用单价包干、驻场费用按月包干、绩效考核按评分计算，合同金额为人民币（大写）：贰佰零陆万玖仟贰佰陆拾元捌角（¥：2069260.80元），本合同服务范围内全部服务内容的全部费用 壹佰玖拾伍万贰仟壹佰叁拾贰元捌角叁分（¥：1,952,132.83元）和税金（增值税专用发票6%）壹拾壹万柒仟壹佰贰拾柒元玖角柒分（¥：117,127.97元）。

2. 造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	工程量说明	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
----	------	-------	----	-----	-------	-------	----



1	全过程造价咨询服务基本费用 (具体服务内容详见合同)	总建筑面积	M2	<u>131488</u>	10.6	1393772.80	不含驻场人员费用
2	驻场造价人员费用 (土建人员)	驻场月份	人·月	24	16000	384000.00	驻场人员需满足合同约定
3	驻场造价人员费用 (安装人员)	驻场月份	人·月	10	16000	160000.00	驻场人员需满足合同约定
4	绩效考核项	总建筑面积	M2	<u>131488</u>	1	131488.00	此项投标人根据表中数据报价,不得修改。最终根据各季度考核评分为准。
5	含 税 合 计					2069260.80	
6	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%						

注:

①全过程造价咨询服务基本费用单价包干,驻场造价人员费用按月包干,绩效考核项按季度进行考核评分,考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级,对应的考核奖罚比例为100%、100%、60%、0%。投标单位承诺绩效考核项按不低于50%的比例支付给驻场人员。

②以上价格包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用【包括节假日加班费、办公、文件复印、邮递、电话、与施工单位和委托人(或其认可的第三人)核对产生的交通费、住宿费、税金等费用】。

③结算面积以竣工查丈面积为准。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同通用条款;
2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询



甲方：（公章）
深圳市光明特区建工产业空间发展有限公
司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5HGXR7T
地址：深圳市福田区天健商务大厦
邮政编码：518034
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： /
账号： /



乙方 1：（公章） 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院 有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码：91440300892220892R 地址：龙华区民治街道龙塘社区星河传奇 花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元 邮政编码：518003 电话：0755-25193185 传真：0755-25193008 电子信箱： / 开户银行：中国银行深圳分行水贝支行 账号：758857936213	乙方 2：（公章） 国众联建设工程管理顾问有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码：91440300726159790J 地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智 大厦 1C 栋国众联集团 邮政编码：518000 电话：13510864545 传真： / 电子信箱： / 开户银行：中国农业银行深圳坑梓支行 账号：4102 3500 0400 44796
---	---





第三部分 专用条款

1、适用法律、法规

1.1 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国仲裁法》《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号令）等。

项目负责人

2、咨询人的义务

咨询人指派 谢贞明、游凌翔 造价工程师作为本项目总负责人，负责本项目咨询业务，其主要职责：

2.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2.2 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

(1) 根据委托人提供的所有资料进行计算；

(2) 工程项目不漏项，工程量计算和计价结果准确，咨询人提交的施工图包干预算或初步结算报告文件中造价与委托人最终审定的结算造价相差不得超过±2%的范围。

2.3 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

2.4 按委托人的要求做有关经济指标、相关数据的统计。

2.5 在委托人选用材料、变更施工时，向委托人提供有关材料价格、分部分项工程造价的咨询信息。

2.6 驻场人员应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2.7 咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

2.8 为保证本合同的顺利履行，咨询人对委托人提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 名，配备各专业咨询造价人员，驻场造价人

合同编号：_____

联合体分工协议

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2023年 11 月 6 日



协议书

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方作为牵头人与乙方组成联合体中标《特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询》项目。联合体与建设单位签订了《特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目全过程造价咨询合同》（以下简称“主合同”），主合同费用暂定为206.926080万元。

结合建设单位提供的图纸资料及标段划分等实际情况，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

第一条 项目概况

项目位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，金荫路侧，占地面积约 23527 平方米，建筑面积约 131488 平方米。

工作分工

第二条 工作分工

甲方（综交市政院）：计划负责 1 栋厂房和整体地下土建工作，面积 72550 m²。负责本项目（电气专业、暖通工程、消防水工程、消防电工程、电梯工程）安装工程。

乙方（国众联）：负责 2 栋厂房、3 栋宿舍、室外配套及不计容面积的土建工作，面积 61720 m²。负责本项目（给排水工程、智能化工程及其他）安装工程。负责项目总体质量控制和技术支撑，负责驻场人员派驻。

项目划分方案

范围划分	功能	标准层	层数	总面积 (m ²)	合计	备注 (m ²)
综交市政院	1 号办公楼土建 (含架空层)	4490	11	53220	72550	
	地下室车库及设备土建	19330	1	19330		架空层划入各栋功能楼

	电气专业、暖通工程、消防水工程、消防电工程、电梯工程					
国众联	2号办公楼（含架空层）	3573	10	43700	61720	
	3#宿舍（含商业等配套）	720	17	18020		
	给排水工程、智能化工程及其他安装工程					架空层划入各栋功能楼
	室外工程					
合计					134270	架空层1840

驻场人员费用由双方按 5:5 承担。（驻场造价人员费用土建 1.5 万/月、安装 1.5 万/月）

第三条 考核内容

按照主合同的质量、进度等要求，建设单位对甲、乙双方按联合体分工的考核要求如下：

1. 进度要求

(1) 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	

总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表 (按发包方提供样表填写)	
---------------	--	-------------------------	--

(2) 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包:从开始核对之日起 60 天内; 分包:从开始核对之日起 3 天内;	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包:核对完成后的 5 天内; 分包:核对完成后的 3 天内;	修正稿	
	重计量文件	总包:收到委托方审核意见后 3 天内; 分包:收到委托方审核意见后 2 天内;	终稿	
	主要指标分析	总包:完成重计量审核修正后 2 天内; 分包:完成重计量审核修正后 1 天内;	关键指标表	
	设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内,复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

(3) 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

(4) 工期要求：甲、乙双方按联合体分工协议的约定完成建设单位的造价咨询工作，向建设单位提供完整的该造价咨询成果文件(含书面文件和电子文件) 六 份和全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份。

甲、乙双方在收到任务后：

1) 甲、乙双方按联合体分工提供预算(工程量清单上限控制价或标底)编制服务的，建设单位(或其认可的第三人)对初步造价咨询成果文件进行审核，发现有疑问或工程量数据有出入，甲、乙双方按联合体分工应积极解答或与建设单位(或其认可的第三人)核对，再经建设单位上级主管部门审核；

2) 甲、乙双方按联合体分工提供结算编制咨询服务的，建设单位通知施工单位对账。

甲、乙双方按联合体分工接获建设单位审核意见或对账结束后 2 天内出具最终符合建设单位要求的正式造价咨询文件书面材料 八 份及和书面材料一致的电子文件一份、全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份，手工计算部分计算手稿复印件一套(原则上甲、乙双方按联合体分工应提供工程量计算电子文件，尽量避免采用手稿)和需由甲、乙双方按联合体分工完成并提交的其他相关资料(书面文件和电子文件)。

其他服务内容的开始和完成时间需满足建设单位的要求。

本合同约定的由甲、乙双方按联合体分工提交的全部资料均需同时提交书面文件和和书面文件一致的电子文件。

2. 质量要求

(1) 多个单位工程的建筑工程项目必须按单位工程(楼栋)编制独立的工程量清单及计

合同价格

第四条 咨询费用

按主合同造价咨询费用的组成（全过程造价咨询服务基本费用、驻场造价人员费用、绩效考核项）及甲、乙双方按联合体分工调整后所占比例，乙方的咨询费用总额（含全部工作分工服务内容的全部费用和税金）暂定为¥：1268937.79元（大写：人民币壹佰贰拾陆万捌仟玖佰叁拾柒元柒角玖分）

双方比例及费用计算如下：

费用项	费用名称	总价 (元)	甲方比例	甲方费用	乙方比例	乙方费用	备注
				(元)		(元)	
A	全过程造价咨询费用(含驻场、绩效)	2069260.8	51.00%	1055323.01	49.00%	1013937.79	
B	驻场造价人员费用(土建)	360000	50.00%	180000	50.00%	180000	暂计 24 个月
C	驻场造价人员费用(安装)	150000	50.00%	75000	50.00%	75000	暂计 10 个月
D	甲方最终费用 D=A-B-C 乙方最终费用 D=A+B+C			800323.01		1268937.79	乙方驻场
甲方和乙方按签订的合同额分配比例为 51%: 49%。 土建驻场、安装驻场工作由乙方负责。其中驻场费用由甲方承担 50%并支付给乙方。土建、安装驻场人员工资标准为 15000 元/月。 最终驻场费用按实际时间计算、乙方咨询费用总额按上述原则据实结算。							

第五条 咨询费用的支付

甲方收到建设单位支付的咨询费用，并收到乙方提交的支付申请和等额的增值税专用发票（增值税专用发票税率6%），在15个工作日内（不含甲方支付程序的审批时间）按比例支付给乙方。

第六条 争议的解决

协议在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

第七条 其他

合同关键页

合同编号：LGSF-YS-ZH-006

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

咨询单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有

限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

//国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：园山优质产业空间试点项目造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工作范围：项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、水电暖通工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、宿舍、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程、展示中心 EPC 工程及其他与目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。与政府主管造价部门就本试点项目在售价、预算价、结算价等不同阶段保持良好沟通，根据现有法规、规定维护甲方利益。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1	方案成本测算及方案优化 ① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理 ① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

工程名称、
工作内容

	间可另行协商		
--	--------	--	--

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同补充条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为总价包干合同（基本费用总价包干、驻场费用按月包干、绩效考核按评分计算），咨询酬金为人民币（大写）：壹佰贰拾万零捌仟叁佰柒拾柒元肆角伍分 ¥：1,208,377.45元，其中税率为6%，不含税金额为1,139,978.73元，增值税税额为68,398.72元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。

合同造价

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	工程量说明	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
1	全过程造价咨询服务基本费用 (具体服务内容详见合同)	总建筑面积	M2	69050.14	16.5	1139327.31	
2	绩效考核项	总建筑面积	M2	69050.14	1	69050.14	此项投标人根据表中数据报价,不得修改。
3	含 税 合 计					1208377.45	
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%						
5	超出合同驻场工期-驻场造价人员费用	驻场月份	月	1	16000	16000	此项费用不计入投标总价,实际如超出按实际计算。

注：

1、投标人应填报全过程造价咨询服务综合单价以及总价，含税综合单价已包含人工（含加班工资）、驻场人员、材料、企业利润税费等一切费用，其中考虑 1 名土建人员全程驻场。

2、绩效考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为 100%、70%、30%、0%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

3、以上价格包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

 委托人（盖章）：深圳市龙岗建荣产业空间 发展有限公司	 咨询人1（盖章）：深圳市综合交通与市政 工程设计研究院有限公司
法定代表人：张述伟 	法定代表人：谢有利 
委托代理人：	委托代理人：
地址：深圳市龙岗区宝龙街道安博产业园 2#1918	地址：龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花 园三期商厦1栋C座1205单元
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：518000
联 系 电 话：0755-83204148	联 系 电 话：0755-82678663
传 真：/	传 真：/
电 邮：920569226@qq.com	电 邮：/
开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司 深圳双龙支行	开 户 银 行：中国银行深圳分行水贝支行
账 号：4000020609201557834	账 号：7588 5793 6213
	咨询人2（盖章）：国众联建设工程管理顾 问有限公司 
法定代表人：黄西勤 	法定代表人：黄西勤
委托代理人：	委托代理人：
	地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧 智大厦1C栋国众联集团
	邮 政 编 码：518000
	联 系 电 话：13510864545
	传 真：/
	电 邮：414781325@qq.com
	开 户 银 行：中国农业银行深圳坑梓支行

附件 3: 造价咨询服务人员配置表

单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/国众联建设工程管理顾问有限公司				
公司地址	罗湖区公路大厦/深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团	电话	0755-82678663/0755-88832456		
联系人	谢贞明/姜伟萍	联系方式	13713743876/13510864545		
法人代表	谢勇利/黄西勤	技术负责人	刘晓华/游凌翔		
	姓名	公司职务	专业	拟在本项目中担任的岗位	人员联系方式
	李伟适	部门负责人	土建	总体统筹负责人	
	谢贞明		土建	项目负责人 1	
	游凌翔	总审	土建	项目负责人 2	
专业技术人员配备情况	曹诗定		土建	土建造价人员	
	曹翠星		土建	土建造价人员	
	代群峰		土建	土建造价人员	
	沙亮		土建	土建造价人员	
	张利明		土建	土建造价人员	
	曾炎盛		土建	土建造价人员	
	苏关		土建	土建造价人员	
	冯庭耀		土建	土建造价人员	
	黄飘萍		安装	安装造价人员	
	何学奇		安装	安装造价人员	
	谢雨轩		土建	土建造价人员	
	杨远鹏		土建	土建造价人员	
	林瑶		土建	土建造价人员	
	魏凌云		土建	土建造价人员	
	李雪瑞		土建	土建造价人员	
	朱同英	造价工程师	土建	土建造价人员	
史树国	总审	安装	安装造价人员		

项目负责人

合同编号：_____

联合体分工协议

工程名称：园山优质产业空间试点项目造价咨询服务

工程地点：深圳市

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2023年12月20日



协议书

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方作为牵头人与乙方组成联合体中标《园山优质产业空间试点项目造价咨询服务》项目。联合体与建设单位签订了《园山优质产业空间试点项目造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同费用暂定为120.837745万元。

结合建设单位提供的图纸资料及标段划分等实际情况，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

第一条 项目概况

本项目建设用地面积 13395.67 m²，总建筑面积 61620 m²，其中厂房 54658 m²，宿舍 6162 m²，食堂 480 m²，小型商业 320 m²，项目总投资：44888 万元。

第二条 工作分工

甲方（综交市政院）：负责厂房办公楼土建，工作量（面积 54658m²）。负责本项目（给排水、暖通工程、消防水工程、消防电工程、电梯工程）安装工程。

乙方（国众联）：负责宿舍、食堂、小型商业、室外配套土建，工作量（面积 6962 m²）。负责本项目（电气工程、智能化工程及其他）安装工程。负责项目总体质量控制和技术支撑，负责驻场人员派驻。

驻场人员费用由双方按 5:5 承担。（驻场造价人员费用土建 1.5 万/月、安装 1.5 万/月）

第三条 考核内容

按照主合同的质量、进度等要求，建设单位对甲、乙双方按联合体分工的考核要求如下：

1. 进度要求

(1) 招标阶段

工作分工

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。 2. 其他成果,如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

(2) 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。

与施工单位 核对工作	总包：从开始核对之日起 60 天内； 分包：从开始核对之日起 3 天内；	全套核对过程 资料	
重计量审核 修正	总包：核对完成后的 5 天内； 分包：核对完成后的 3 天内；	修正稿	
重计量文件	总包：收到委托方审核意见后 3 天内； 分包：收到委托方审核意见后 2 天内；	终稿	
主要指标分 析	总包：完成重计量审核修正后 2 天内； 分包：完成重计量审核修正后 1 天内；	关键指标表	
设计变更、现场签 证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

(3) 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果， 如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

(4) 工期要求：甲、乙双方按联合体分工协议的约定完成建设单位的造价咨询工作，向建设单位提供完整的该造价咨询成果文件(含书面文件和电子文件) 六份和全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)电子文件一份。

甲、乙双方在收到任务后：

1) 甲、乙双方按联合体分工提供预算(工程量清单上限控制价或标底)编制服务的，建设单位(或其认可的第三人)对初步造价咨询成果文件进行审核，发现有疑问或工程量数据有出入，甲、乙双方按联合体分工应积极解答或与建设单位(或其认可的第三人)核对，再

(4) 如果甲、乙双方按联合体分工派驻建设单位造价人员迟到或者出现其他违反考勤制度的情况，建设单位有权向甲、乙双方按联合体分工索赔 ¥500 元/次。如建设单位工期紧急需要加班，甲、乙双方按联合体分工选派的人员需要加班以完成建设单位交付的工作。如甲、乙双方按联合体分工不能满足上述要求，则建设单位有权单方面终止主合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

(5) 甲、乙双方按联合体分工应妥善保管建设单位所移交的基础资料，对其不得擅自复印、涂改、标记、销毁，并最迟在相应业务完结后 7 天内如数归还。否则，甲、乙双方按联合体分工应承担该项咨询费用 10% 的违约金，以及负责赔偿由此给建设单位造成的直接经济损失超出该违约金的部分。

(6) 甲、乙双方按联合体分工应建立及实施规范的内部校核与复审流程，业务小组所有的成果文件，除非建设单位另有规定外，所提供的业务成果必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效。否则，建设单位将保留拒绝接收及冻结支付酬金的权利。

合同价格

第四条 咨询费用

按主合同造价咨询费用的组成（全过程造价咨询服务基本费用、驻场造价人员费用、绩效考核项）及甲、乙双方按联合体分工调整后所占比例，乙方的咨询费用总额（含全部工作分工服务内容的全部费用和税金）暂定为¥：764604.95元（大写：人民币柒拾陆万肆仟陆佰零肆元玖角伍分）。

双方比例及费用计算如下：

费用项	费用名称	总价 (元)	甲方 比例	甲方费用	乙方	乙方费用	备注
				(元)	比例	(元)	
A	全过程造价咨询费用(含驻场、绩效)	1208377.45	51.00%	616272.50	49.00%	592104.95	
B	驻场造价人员费用(土建)	345000	50.00%	172500	50.00%	172500	暂计 23 个月
C	驻场造价人员费用(安装)	0	0.00%	0	0.00%	0	暂计 0 个月

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐津



统一社会信用代码： 91440300892220892R

地址： 龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205
单元

邮政编码： 518000

电话： 0755-25193008

传真： 0755-28180568

开户银行： 中国银行深圳分行水贝支行

账号： 758857936213

联系人： 朱艳萍 13600196027

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91440300726159790J

地址： 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

邮政编码： 518000

电话： 13510864545

传真： /

开户银行： 中国农业银行深圳坑梓支行

账号： 4102 3500 0400 44796

联系人： 姜伟萍 13510864545

签订日期： 2023年12月20日

四、拟投入的项目团队基本情况

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	<p>简历：2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p> <p>承担过的项目：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）等。</p>
2	陈静	土建专业负责人	高级工程师	<p>简历：2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过的项目：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）等。</p>
3	鄢红彩	安装专业负责人	高级工程师	<p>简历：2015 年 5 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目管理部项目经理。</p> <p>承担过的项目：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务等。</p>
4	崔多卫	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2017 年 5 月 -至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建副总审</p> <p>承担过项目：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目等。</p>
5	司洪伟	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建副总审。</p> <p>承担过项目：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询等。</p>
6	武巧云	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2020 年 6 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务等。</p>
7	杨征宇	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：园山优质产业空间试点项目、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）全过程造价咨询。</p>

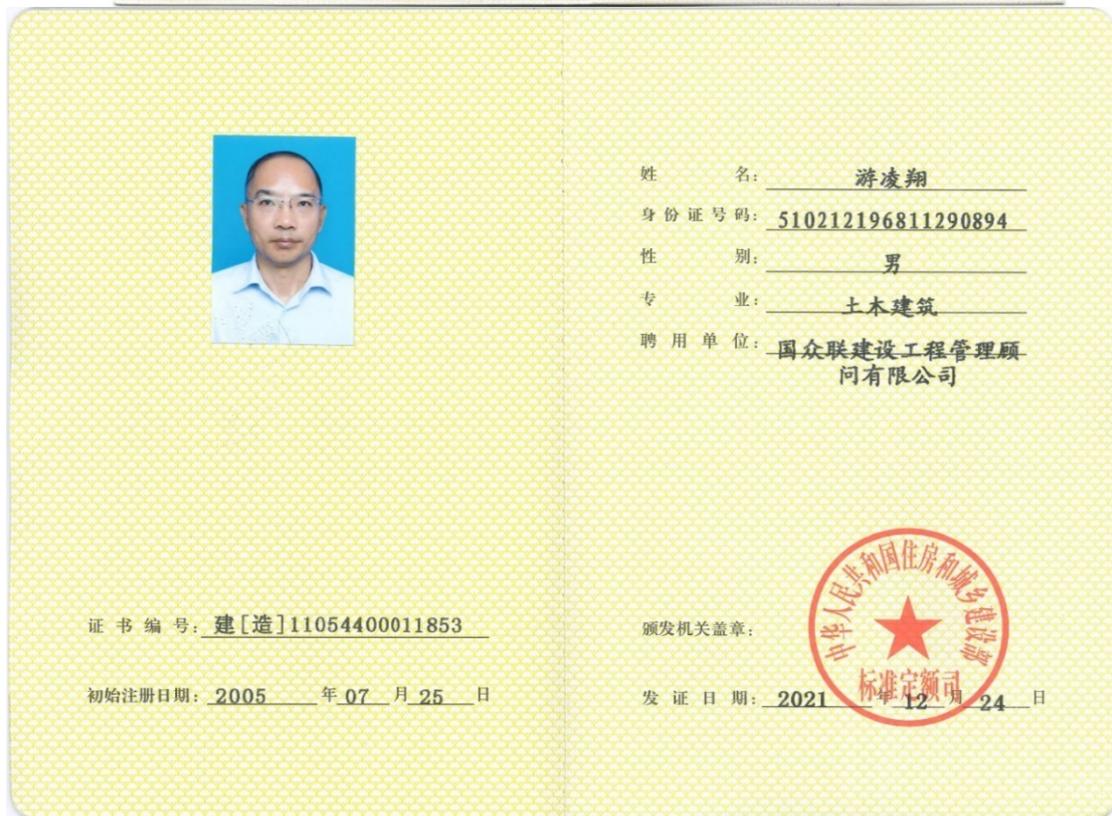
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
8	赵福春	土建 造价师	高级工 程师	<p>简历: 2014 年 12 月- 至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作, 任造价工程师。</p> <p>承担过项目: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目、宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目等;</p>
9	邱光兰	土建 造价师	高级经 济师	<p>简历: 2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司现任副总审。</p> <p>承担的项目: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目、宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目等。</p>
10	康元平	土建 造价师	工程师	<p>简历: 2021 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任土建项目经理。</p> <p>承担过项目: 清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)、特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目等</p>
11	郭敏	土建 造价师	工程师	<p>简历: 2014 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任土建造价师。</p> <p>承担过项目: 海洋大学 (一期) 建设项目、深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 全过程造价咨询服务等</p>
12	周鹏	土建 造价师	经济师	<p>简历: 2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事 BIM 建模工作, 任 BIM 工程师。</p> <p>承担过项目: 清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)、宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目等。</p>
13	郑会楷	土建 造价师	助理工 程师	<p>简历: 2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任土建造价师。</p> <p>承担过项目: 清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)、宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目等。</p>
14	钟鑫文	土建 造价师	助理工 程师	<p>简历: 2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师</p> <p>承担过项目: 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务、海洋大学 (一期) 建设项目等。</p>
15	徐媛	土建 造价师	助理工 程师	<p>简历: 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师</p> <p>承担过项目: 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务、海洋大学 (一期) 建设项目等。</p>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
16	何娴	土建 造价 师	/	简历: 2021 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目等。
17	宋娇	土建 造价 师	助理工 程师	简历: 2018 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 全过程造价咨询、清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询) 等。
18	林思颖	土建 造价 师	助理工 程师	简历: 2020 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 全过程造价咨询、清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询) 等。
19	唐永	土建 造价 师	工程师	简历: 2016 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 全过程造价咨询、清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询) 等。
20	凌燕	安装 造价 师	经济师	简历: 2015 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作, 任安装四部部门经理。 承担过项目: 清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务等。
21	郝子普	安装 造价 师	工程师	简历: 2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价师 承担过项目: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目、园山优质产业空间试点项目等。
22	林佳杰	安装 造价 师	助理工 程师	简历: 2021 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价师。 承担过的项目: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目、园山优质产业空间试点项目等
23	钟睿	安装 造价 师	助理工 程师	简历: 2020 年 5 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任安装造价师。 承担过项目: 清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)、园山优质产业空间试点项目等。

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
24	郑志远	安装 造价师	助理工 程师	简历： 2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任安装造价师； 承担过的项目： 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）、园山优质产业空间试点项目等。
25	陈建升	安装 造价师	助理工 程师	简历： 2022 年 10 月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目等。
26	叶燕珊	安装 造价师	助理工 程师	简历： 2020.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。 承担过的项目： 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务等。
27	陈辅庆	安装 造价员	工程师	简历： 2012.10-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装一部经理。 承担过项目： 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目等。
28	魏淑玲	安装 造价员	/	简历： 2021 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。 承担过项目： 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）、园山优质产业空间试点项目等。

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1、项目负责人-游凌翔（高级工程师）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

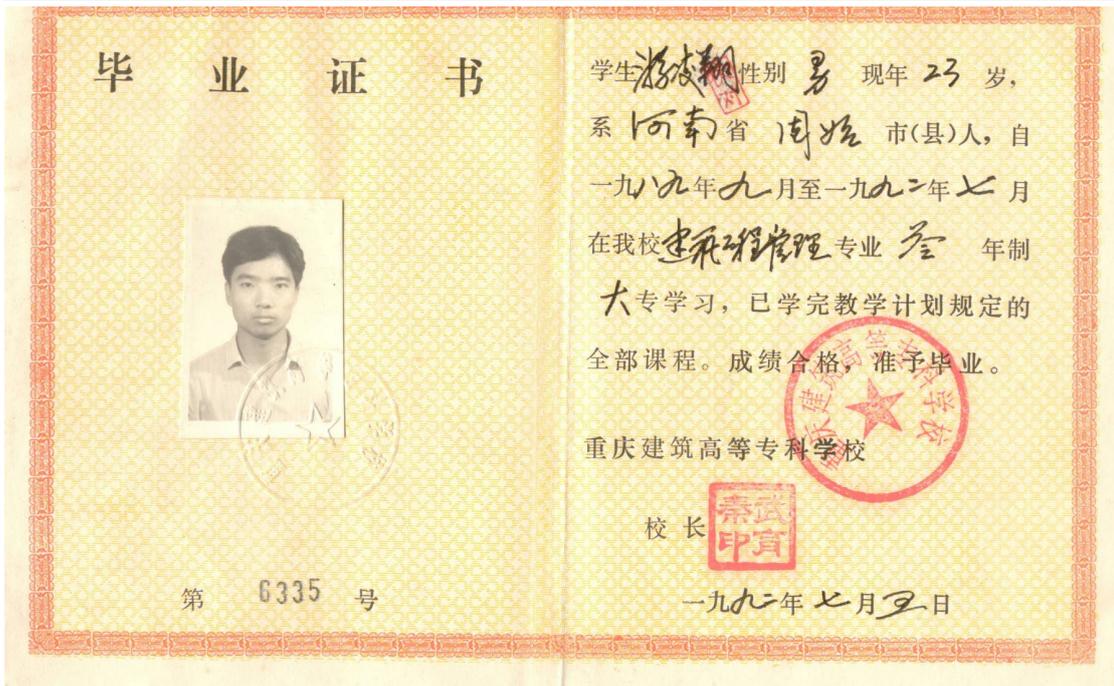
证书编号: 建(造)11054400011853

注册编号: B11054400011853

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1968年11月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2005年01月06日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔 社保账号：605633551 身份证号码：510212196811290894 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计			13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78		161.56	16.32		176.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef1e4984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



荣誉证书







CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

— of —

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

游凌翔

You Lingxiang

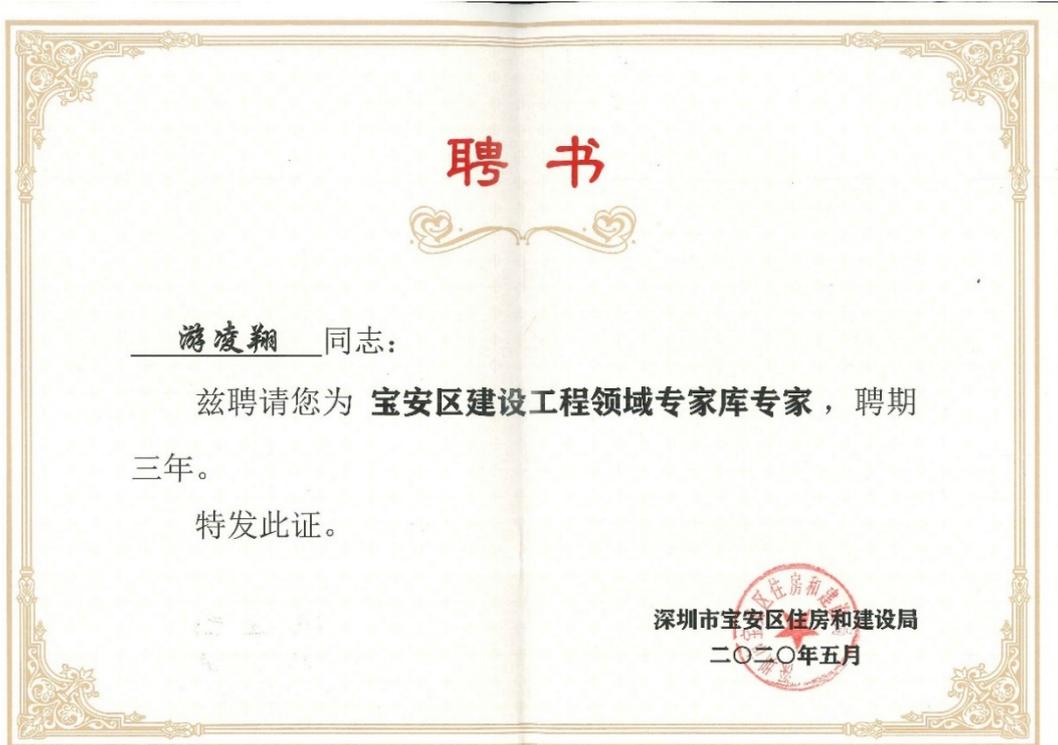
会员编号
Membership Number
022065

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro



授予时间: 2023年6月15日





聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游彦翔 先生/女士:

经我局领导班子会议研究决定，
兹聘请您担任 建筑工程管理 专家，
聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 9 月 8 日



2、土建负责人-陈静 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名: 陈静

身份证号: 411524198508282021



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132000

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400018674 注册编号: B11194400018674

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

168

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：陈静
证件号码：411524198508282021
性别：女
出生年月：1985年08月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440232015440245000929



普通高等学校

毕业证书



学生 陈静 性别 女，一九八五年八月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校(院)长：施建发

证书编号：104851201005000388

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静 社保电账号：626005994 身份证号码：411524198508282021 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			12167.43	6376.56			10269.45	3555.16			572.28		158.16	30.32	167.28		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49cf478a2b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-鄢红彩 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名： 鄢红彩
 身份证号码： 422123197806063548
 性别： 女
 专 业： 安装工程
 聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号： 建[造]14204400001893
 初始注册日期： 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：
 发证日期： 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u> 2028年09月16日 </u>	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日



个人签名：



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01352471

学生 鄢红彩 性别 女，
一九七八年 六 月 六 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年 六 月在本校
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

校 名: 武汉理工大学

二〇〇一年 六 月 三十日

学校编号: 11946120010502525

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱红彩 社保账号：604108090 身份证号码：422123197806063548 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			12167.43	6376.56			10269.45	3555.16			572.28						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49cf45c412 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



4、土建造价师-崔多卫 (高级工程师)

<p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>		
<p>内蒙古自治区人事厅 持证人签名</p> <p>Signature of the bearer</p>		
<p>姓名 崔多卫</p> <p>Full Name</p>	<p>专业名称 木材加工</p> <p>Speciality</p>	
<p>性别 男</p> <p>Sex</p>	<p>职业资格级别 高级</p> <p>Status and rank</p>	
<p>出生日期 1965年2月</p> <p>Date of Birth</p>	<p>资格名称 高级工操作</p> <p>Qualification Level</p>	
	<p>授予时间 2000年12月31日</p> <p>Conferment Date</p>	
<p>发证单位 内蒙古自治区人事厅</p> <p>Administration Unit</p>		
<p>证书编号 001410041</p> <p>Certificate No.</p>		
 <p>内蒙古自治区人事厅 主管部 Conferred by</p>		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

崔多卫

证件类型	居民身份证	证件号码	152104*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11144400019160	注册编号: B11144400019160
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116096
No.: 0116096



03922

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231542307150478
File No.: 12231542307150478

姓名: 崔多卫
Full Name: 崔多卫
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 196502
Date of Birth: 196502
专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建
批准日期: 201210
Approval Date: 201210

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal]
签发日期: 2013年3月5日
Issued on: 2013年3月5日

毕业证书



证书登记号 (87) 本字第 316 号

学生 肖卫 性别 男 现年 二十 岁，于一九八 三 年 九 月 十六 日入本校
林产工业系 系 木竹器加工 专业
四年制本科学习，修业期满成绩及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予 工学 学士学位。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔多卫 社保账号: 646503794 身份证号码: 152104196502151232 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11370.36	6376.56			2147.9	720.37			572.28						167.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef29b0cu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



5、土建造价师-司洪伟（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

306



姓名: 司洪伟

身份证号码: 15010219681012301X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
 证书编号: [建\[造\]11114400027901](#)
 注册编号/执业印章号: B11114400027901
 注册专业: 土建
 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) v

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0099079



00277

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 09231540150801184

姓名：
Full Name 司洪伟
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 196810
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 200910

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2010 年 3 月 1 日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 93教I字7041号

证书编号: 08940389

学生**司洪伟**, 性别男, 一九六八年十月 日生。于一九九一年八月至一九九四年七月在本校(院) **工业与民用建筑**专业函授部学习, 修完 三 年制 专 科 教 学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长
李光泉



一九九四年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司洪伟 社保账号: 625920720 身份证号码: 15010219681012301X 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计			13367.43	7016.56				10269.45	3555.16			603.78					176.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49cf365f84) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-武巧云（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号: A11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云 社保电码号：632885600 身份证号码：130634198104296048 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	55.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	55.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	55.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	55.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			38100.0	20000.0			14340.0	5000.0			1230.0			461.6	84.92	293.26	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef4cedcm ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



7、土建造价师-杨征宇（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨征宇
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 杨征宇
 身份证号码: 430122197808161110
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653
 初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 业务资格注册专用章 2023 年 10 月

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1442006200913092

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#) ▾**注册监理工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 00498925

注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2024年07月17日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年07月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:
No.:

0080518



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

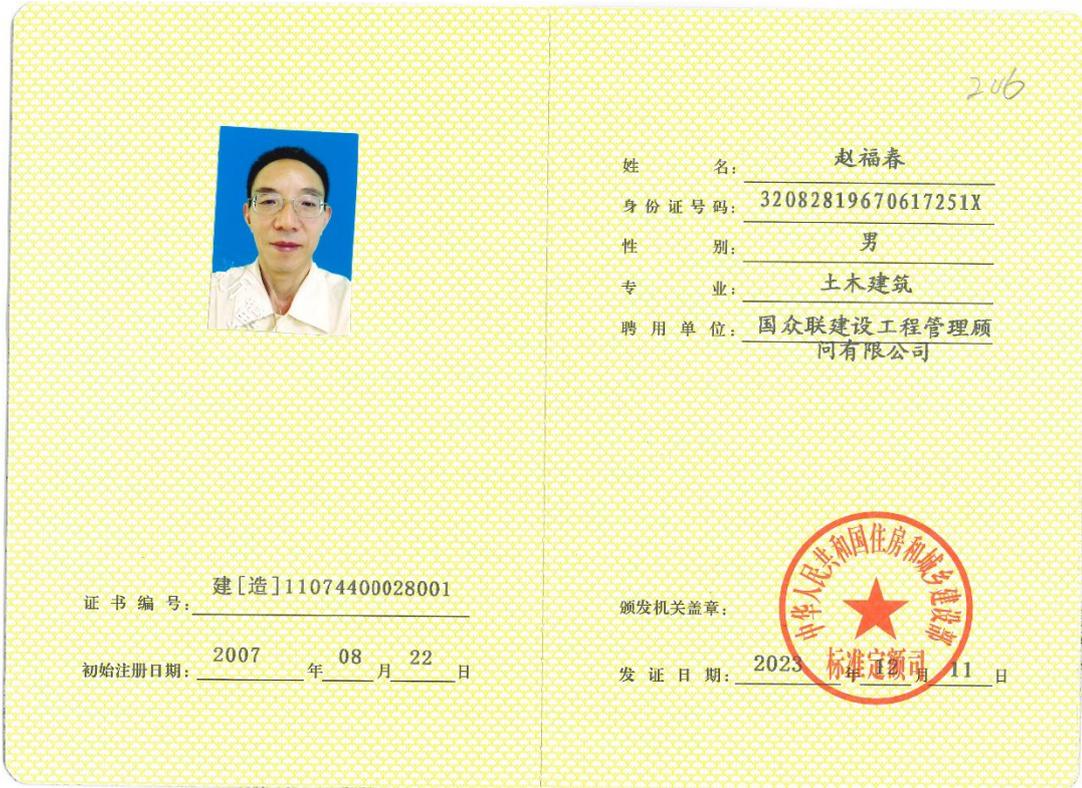
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



8、土建造价师-赵福春（高级工程师）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0080612



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 赵福春
Full Name 赵福春

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年06月
Date of Birth 1967年06月

专业类别: 土建
Professional Type 土 建

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on 2007年03月30日

管理号: 06234442349031487
File No. :

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵儒春 社保账号: 2001794 身份证号码: 32082819670617251X 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			12167.43	6376.56			10269.45	3555.16			572.28			158.16	30.32	167.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49cf30bd5r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-邱光兰 (高级工程师)

贵州省高级专业技术职务	
资格证书	
贵州省人事厅制	
	姓 名 <u>邱光兰</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.12</u>
	工作单位 <u>贵州黔正工程造价事务所</u>
	系 列 <u>经济专业</u> <u>工程造价</u>
	高级职务 <u>高级经济师</u>
	任职资格 <u>高级经济师</u>
	评审组织 <u>贵州省经济专业职务高评委</u>
	任职资格 <u>2008</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日
	审批单位 <u>贵州省人事厅</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2009.01</u>	
证书编号 <u>黔高200800100</u>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11024400019832	注册编号: B11024400019832
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 20005235



姓名： 邱光兰
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位： 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期 2001 年 2 月 16 日
Issued on _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱光兰 社保账号: 639656351 身份证号: 520102197012290028 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			12490.36	7016.56			2147.9	720.37			603.78			161.86	176.32	176.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef2f0d1c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-康元平 (工程师)

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 康元平 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1988 年 03 月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工 程 师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁隧道集团三处有限公司 Place of work</p>	<p>系 列 工 程 Series</p> <p>专 业 道路桥梁工程 Profession</p> <p>评审委员会 中铁隧道集团公司工程系列中评委 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 2017 年 07 月 Date of Approval</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>证书编号 Z342204041756 Certificate No:</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

康元平

证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015825 注册编号/执业印章号: B11224400015825

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：康元平
证件号码：511023198803250479
性别：男
出生年月：1988 年 03 月
专业：土木工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管理号：20211004544000001909

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

西安交通大学

毕业证书

学生 康元平 性别 男，一九八八年 三月 二十五日生，于二〇一八年 三月 至二〇一八年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805017660 二〇一八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

11、 土建造价师-郭敏 (工程师)

广东省职称证书

姓 名：郭敏

身份证号：440582199201247427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032764 注册编号/执业印章号: B11244400032764

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

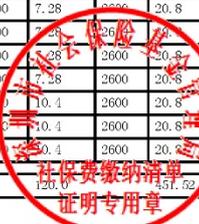
暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏 社保电脑号：500980025 身份证号码：440582199201247427 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			11207.43	5864.56			10269.45	3555.16			547.08						160.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6c9145 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



12、 土建造价师-周鹏 (经济师)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201743101

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号: A11174400006060

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

查看证书变更记录 (2) ▾



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年10月15日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周鹏 社保账号: 630557153 身份证号码: 450802198708178514 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12167.43	6376.56				10269.45	3555.16			572.28					167.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49cf36f8cj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	60008245
单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司



13、 土建造价师-郑会楷 (助理工程师)



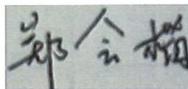
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑会楷
签名日期： 2024.7.27



发证日期：2022 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21224400004411 注册编号/执业印章号: B21224400004411
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 郑会楷
 证件号码: 440582199401220018
 性别: 男
 出生年月: 1994年01月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年12月05日
 管理号: 2021985445789851440201002696



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷 社保电联号：804833453 身份证号码：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96				108.88	34.24	155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49cf8088b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



14、 土建造价师-钟鑫文 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2024.07.26



发证日期：2021 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟鑫文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202205461
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)121214400000751 注册编号/执业印章号: B21214400000751
注册专业: 土建 有效期: 2025年08月10日

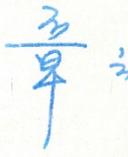
暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟鑫文** 性别男，一九九六年 九 月十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905001606 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：	钟鑫文
证件号码：	441424199609102311
性 别：	男
出生年月：	1996年09月
专 业：	土木工程
批准日期：	2020年12月27日
管 理 号：	2020985445499851440201001003



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文 社保账号：806058916 身份证号码：441424199609102311 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	966.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96			108.88	34.24	155.76	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c49cf835c6w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司
 单位编号：60008245

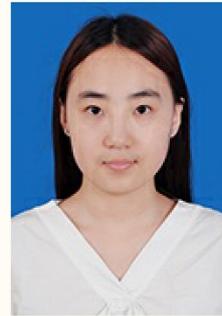


15、 土建造价师-徐媛 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：徐媛

身份证号：131182199412165022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐媛

证件类型	居民身份证	证件号码	131182*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033180 注册编号/执业印章号: B11244400033180

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月23日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：徐媛
证件号码：131182199412165022
性别：女
出生年月：1994 年 12 月
专业：土木工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管理号：2023100454400001553

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：徐媛
身份证号：131182199412165022
证书编号：65130150141002885

参加工程造价管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河北省高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

石家庄铁道大学
2017 年 06 月 30 日



No.01- 1605087938

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌 社保账号：647000207 身份证号码：131182199412165022 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

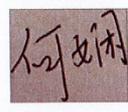
缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96					155.76	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49cf6e371r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 土建造价师-何娴

使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	何娴
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年04月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400010502
有 效 期：	2023年03月29日-2027年03月28日
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
个人签名：何娴	
签名日期：2024.7.26	发证日期：2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何娴

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010502 注册编号/执业印章号: B21234400010502

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月28日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 何娴
 证件号码: 431026199804285300
 性别: 女
 出生年月: 1998年04月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2022年10月30日
 管理号: 2022985446269851440201002288



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娟 社保电脑号：805430164 身份证号码：431026199804285300 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96		108.88	534.24		155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef8ca167 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 土建造价师-宋娇 (助理工程师)



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



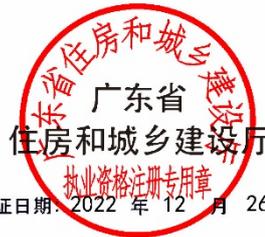
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋 娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 宋娇
签名日期： 2024.7.26



发证日期： 2022 年 12 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
宋娇

证件类型	居民身份证	证件号码	362423*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21224400009616

注册编号/执业印章号: B21224400009616

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


 姓名: 宋娇
 证件号码: 362423199407206029
 性别: 女
 出生年月: 1994年07月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年10月29日
 管理号: 2022985446269851440201000396

 广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试

毕业证书



1761151400003宋娇

学生 宋娇 性别 女， 一九九四年 七 月 二十 日生，
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202005109195

二〇二〇年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋娇 社保账号: 643734135 身份证号: 362423199407206029 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10419.03	5557.36			10269.45	3555.16			531.96		108.88	34.24		155.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef88a816) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 土建造价师-林思颖 (助理工程师)



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003913
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖



发证日期：2022年03月17日

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
林思颖

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册建造师

 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202221315
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400003913 注册编号/执业印章号: B21224400003913
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月16日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林思颖
证件号码: 440582199606120029
性别: 女
出生年月: 1996年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201006281



普通高等学校

毕业证书



学生 林思颖 性别女，一九九六年六月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州学院

校 长: 彭永宏

证书编号: 105771201805002027

二〇一八年六月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林思颖 社保账号: 802755841 身份证号: 440582199606120029 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96			108.88	34.24	155.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef7e5d95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



19、 土建造价师-唐永 (工程师)

607



姓名: 唐永

身份证号码: 433127199201086613

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400024049

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

唐永					
证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400024049	注册编号/执业印章号: B11234400024049
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：唐永
证件号码：433127199201086613
性别：男
出生年月：1992 年 01 月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管理号：2022110454400000664

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名：唐永
身份证号：433127199201086613
证书编号：65439110132046547

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月廿四日

长沙理工大学
高等院校
二〇一五年十二月廿四日

15219361
No.01- 1504518290

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永 社保电码号：641645558 身份证号码：433127199201086613 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.66	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.66	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.66	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
合计			10651.83	5813.36			5822.99	2129.23			538.36			150.00	30.92	167.28	

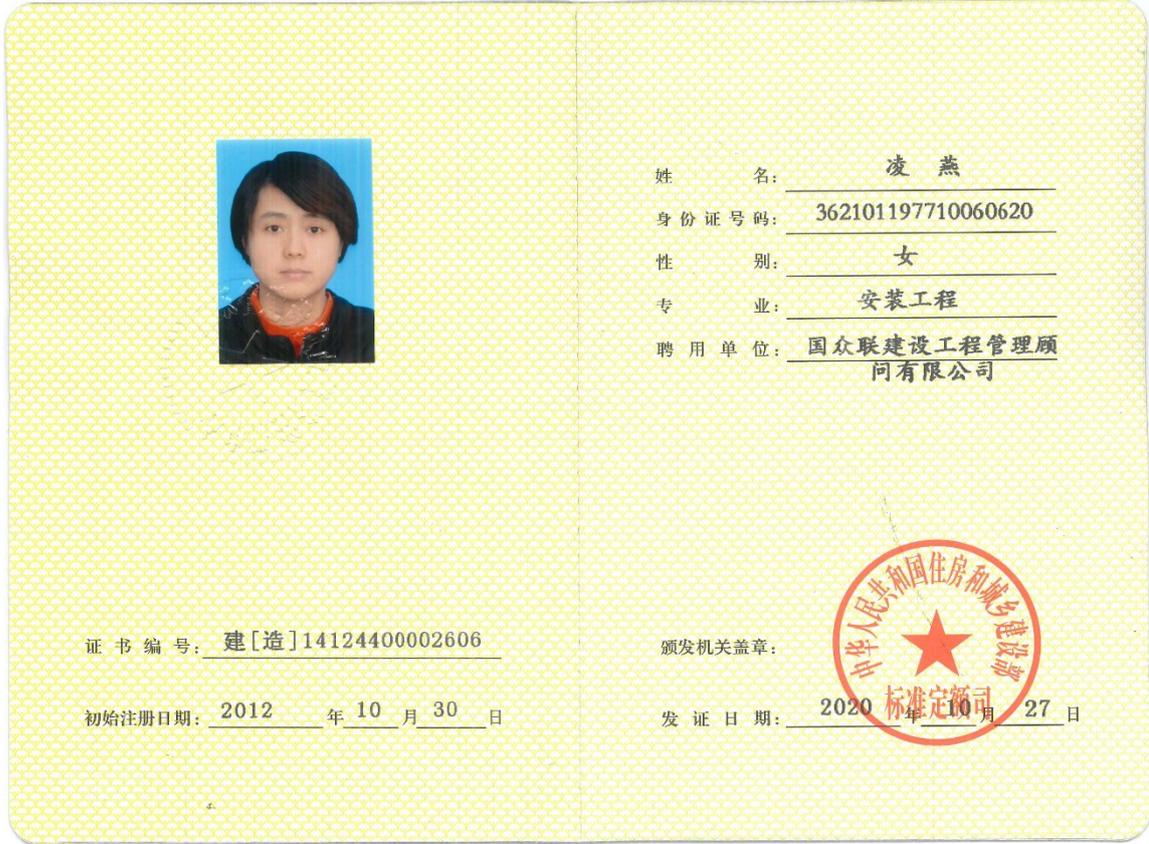


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef5e8082 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 安装造价师-凌燕 (经济师)

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 12000097</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12014932 101161415</p>	<p>姓名： Full Name 凌燕</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1977年10月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中 级</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2013 年 08 月 10 日</p> 





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号: A14124400002606

注册专业: 安装 有效期: 2024年12月31日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00156449

学生 凌燕 性别女，
一九七七年十月六日生，于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
通信技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九九年七月一日

学校编号: 99478



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保账号：631891901 身份证号：362101197710060620 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13367.43	7016.56				10269.45	3555.16			603.78					176.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef3198b9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 安装造价师-郝子普 (工程师)

  证书编号: B08203071500000024	姓 名:	郝子普
	性 别:	男
	身份证号:	142731198205144211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
姓 名:	郝子普
证件号码:	142731198205144211
性 别:	男
出生年月:	1982 年 05 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2018 年 10 月 28 日
管 理 号:	201810045410001673
	



姓名： 郝子普
 身份证号码： 142731198205144211
 性别： 男
 专业： 安装工程
 聘用单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号： 建[造]14204400000085

颁发机关盖章：

初始注册日期： 2020 年 03 月 30 日

发证日期： 2020 年 03 月 30 日



延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
 有效期至： 2028 年 03 月 29 日
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位：
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第二次延续注册：
 有效期至：
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位：
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

56



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

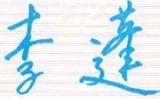


毕业证书

郝子普，男，一九八二年五月十四日生。于二〇二〇年三月至二〇二二年六月
在本校 **土木工程（专升本）** 专业 2.5 年制网络教育 本 科学学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



郑州大学

校 长： 

证书编号：104597202205505862

二〇二二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普 社保电脑号：803332538 身份证号码：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	250.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			11370.36	6376.56			2147.9	720.37			572.28					167.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef402ce0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



22、 安装造价师-林佳杰 (助理工程师)

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000653

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：林佳杰

签名日期：2024年7月26日

发证日期：2021年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
林俊杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册建造师

 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202205492
 注册专业: 机电工程 有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400000653 注册编号/执业印章号: B24214400000653
 注册专业: 安装 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.htm

1)

成人高等教育

毕业证书



学生 林佳杰 性别 男，一九九一年 十月 十三日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院
批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201406000546

校（院）长：

刘宏明

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰 社保账号：617547029 身份证号码：440582199110136676 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36				2147.9	720.37			531.96				155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef7ce94g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



23、 安装造价师-钟睿 (助理工程师)

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 钟睿

性别： 男

出生日期： 1994年08月03日

专 业： 安装工程

证书编号： 建[造]24214400001962

有效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

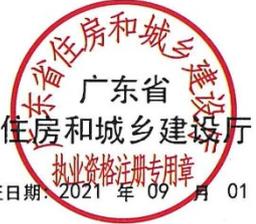
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2024.7.29



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟睿

证件类型	居民身份证	证件号码	441602*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202206317

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年03月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400001962 注册编号/执业印章号: B24214400001962

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月31日

暂无证书变更记录



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.htm

1)

普通高等学校

毕业证书



学生 钟睿 ，性别 男 ， 一九九四年 八 月 三 日生，于二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 生态环境与
城市建设学院 建筑环境与能源应用工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长：

证书编号： 103881201705002782

二〇一七 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟睿 社保账号: 804572642 身份证号: 441602199408030414 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96			108.88	34.24	155.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef823b68) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



24、 安装造价师-郑志远 (助理工程师)

使用有效期：2024年07月
27日-2025年01月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

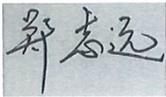
出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑志远

签名日期： 2024.7.28

发证日期： 2023 年 01 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑志远

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24234400009807 注册编号/执业印章号: B24234400009807
 注册专业: 安装 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202214665
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月28日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：

**(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.htm
1)**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志远 社保账号: 646306635 身份证号码: 440582199407020930 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

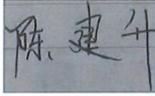
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8945.56	4960.96			1927.52	642.58			500.1		160.96		87.68		134.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49cf8a0a7s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



25、 安装造价师-陈建升 (助理工程师)

使用有效期：2024年07月 29日-2025年01月25日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈建升
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年12月26日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009610
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
	
	
个人签名：	陈建升
签名日期：	2024.7.29.
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈建升

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009610 注册编号/执业印章号: B24224400009610

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442022202220935

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月27日

暂无证书变更记录





根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.htm

1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逸升 社保电脑号：802367753 身份证号：440982199512262132 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	6.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	6.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	6.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	6.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	6.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	6.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	6.72
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34				117.72		198.68



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef87c51z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



26、 安装造价师-叶燕珊 (助理工程师)



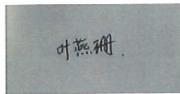
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名： 叶燕珊 .

签名日期： 2024.7.29

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

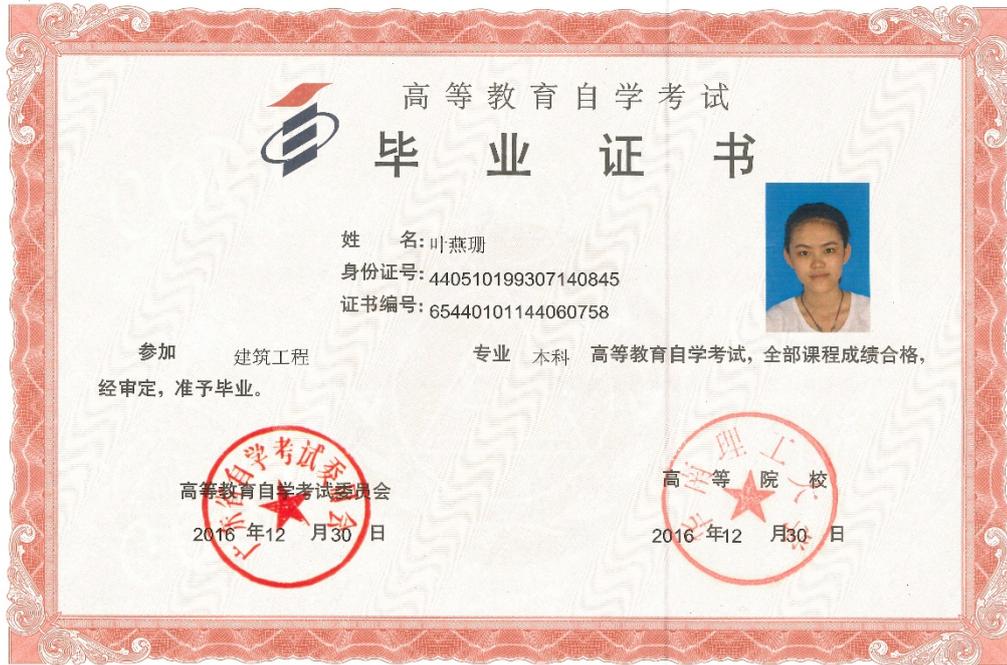
二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)24234400011441 注册编号/执业印章号: B24234400011441

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录





No.01- 1604976953

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕研 社保账号：809461663 身份证号码：440510199307140845 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96					155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49cf931fa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



27、 安装造价师-陈辅庆 (工程师)

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 陈辅庆 身份证号: 440506198903220412</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 工程造价 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月14日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203003070556 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

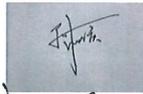
使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

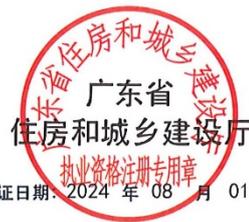
姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

陈辅庆
2024.8.1



发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈辅庆

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24244400015429 注册编号/执业印章号: B24244400015429

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 陈辅庆

证件号码: 440506198903220412

性别: 男

出生年月: 1989年03月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201003182



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆 社保账号：633662155 身份证号码：440506198903220412 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.6	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计			13367.43	7016.56			10269.45	3555.16			603.78		161.56	16.32		176.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c49cfa64c70 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



28、 安装造价师-魏淑玲

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲

性 别： 女

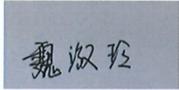
出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012664

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2024. 7. 26

发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：魏淑玲
 证件号码：440582199810246323
 性别：女
 出生年月：1998年10月
 专业：安装工程
 批准日期：2023年06月18日
 管理号：2023985446309851440201000101

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏淑玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号：建[造]24234400012664	注册编号/执业印章号：B24234400012664
注册专业：安装	有效期：2027年09月05日	
暂无证书变更记录		



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲

社保电脑号：807076081

身份证号码：440582199810246323

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08			236.0		70.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c49cf966e40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



五、履约评价情况

投标人需近三年提供同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（不超过 5 项）

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务	优秀	2022.5.31
2	勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询	优秀	2024.1.5
3	勤诚达安华项目全过程造价咨询服务	优秀	2024.1.8
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	优秀	2023.10.9
5	东晓派出所原址拆除重建工程	优秀	2022.6.16

1、 清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 表扬信及履约评价优秀

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工黄超文同志，在罗湖投资控股有限公司 2021 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在驻场工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本合约部的各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

该同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到成本合约部的一致好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市罗湖投资控股有限公司

2022 年 4 月 15 日



罗湖投控
Luohu Investment Holdings

履约评价

我司建设管理的清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务,于 2021 年 6 月经公开招标确定国众联建设工程管理顾问有限公司, 为该项目全过程造价咨询单位, 全过程造价咨询服务签约合同价为 3762377.84 元。

该项目评价等级为: 优秀。

评价单位: 深圳市罗湖投控置地有限公司

日期: 2022 年 5 月 31 日



罗湖投控
Luohu Investment Holdings

中标通知书

标段编号：2105-440303-04-01-889419001001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：376.237784万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：0303071

日期：2021-08-13

丁斌
4403030760979

查验码：1613412821846331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1B6XB

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：丁艺斌

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

依照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清水河重点片区棚户区改造项目的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程概况：清水河重点片区棚户区改造项目，总用地 25878.6 平方米，规定建筑面积 172890 平方米。包括：住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米。其中公共配套设施包含：社区健康服务中心 1000 平方米，地下给水泵站 600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，便民服务站 400 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，公共厕所 100 平方米，文化活动室 2000 平方米，幼儿园 2400 平方米，公交首末站 1500 平方米，地下公共充电站 700 平方米，再生资源回收站 100 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，公共服务用房 7500 平方米。24 班小学，项目独立用地 8700 平方米。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

二、咨询工作内容

项目概况

服务内容

本次招标内容为清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务。涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、装配式、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：

1. 编制或审核工程预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题。填写技术经济指标分析表，应根据经验提供如钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。并协助委托人将工程预算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

2. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，书面提出招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单(包括价格来源依据)。

5. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同。

10. 编制投资控制形象进度表。

11. 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作，参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算并提出成本优化意见、审核工程变更预算、审核现场签证。

14. 按委托人要求提供驻场服务，驻场人数暂定 1 人，驻场时间暂定 4 年，驻场人员要求具备工程造价中级及以上执业资格、具有五年及以上相关专业工作年限并经委托方认可。如项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况，要求咨询服务单位增加驻场服务人员及资质等级，咨询服务单位应积极配合，增派人员。

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与深圳交易集团有限公司、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

17. 需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书，协助招标人进行经济技术指标分析。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

19. 按照委托人的成本管控体系和规则，协助委托人编制目标成本、合约规划、设计概算、成本测算。建立经济技术指标库，对项目进行经济技术指标分析对比。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

1、本合同暂定价（含税）为：人民币 3,762,377.84 元（大写：叁佰柒拾陆万贰仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），详情请见第三部分专用条款。

2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 2. 合同协议书
 3. 合同专用条款
 4. 合同通用条款
 5. 中标通知书
 6. 招标文件及其附件（含补遗书）
 7. 投标书及其附件
 8. 标准、规范及规程有关技术文件



合同金额

3、合同附件：

- 1. 中标通知书
- 2. 本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人(甲方)：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

咨询人(乙方)：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

合同签订日期

合同签订时间：2021年9月17日 合同签订时间：2021年9月17日

2、 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

履约优秀

勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询——过程控制阶段

20 23 年第 / 季度工作评估

一、工作情况:

20 23 年第 / 季度: 2023 年 月 日至 月 日

主要完成工作内容:

- 1、施工图预算的编制及核对;
- 2、按要求编制各类招标工程量清单, 完成前期清标工作, 提出专业意见;
- 3、配合成本部积极完成现场造价管理工作, 配合完成现场签证等相关工作。

二、考核结果

考核阶段	考核阶段	评估分值
过程控制阶段	提交成果时效性 (满分 30 分)	29
	提交成果质量要求 (满分 50 分)	48
	配合服务 (满分 20 分)	20
分值合计	97	
考核结果	优秀	

评估人:

日期:

签收栏:

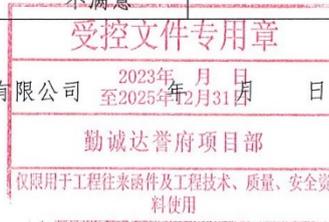
(咨询公司)

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司 (工程造价咨询企业) 在 勤诚达龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目桩基础工程 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：深圳勤诚达地产有限公司



2020-11-283 1/2



勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询 委托合同

合同编号：QCDDC-上艺项目-造价咨询类-2020-0017

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

委托单位：深圳勤诚达地产有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳勤诚达地产有限公司

电 话：_____

传 真：_____

地 址：_____

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

电 话：0755-25132258

传 真：0755-25132097

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

开户银行地址：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户帐号：41001200040023421

联系人：张涂

联系人电话：15817418480

文件来往邮箱：314686659@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

服务范围：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询管理

二、 咨询工作内容：

- 1、 详见勤诚达龙岗上艺项目造价咨询全过程方案

- 2、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 3、委托人交办的其他造价咨询服务。

三、 咨询酬金：

本项目咨询服务酬金合同综合单价为 13.80 元/平米；暂定咨询服务酬金总价为：人民币（大写）：叁佰贰拾柒万陆仟陆佰伍拾伍元叁角，（小写：3,276,655.30 元）（其中不含增值税价款为（小写）：3,091,184.25 元，大写：叁佰零玖万壹仟壹佰捌拾肆元贰角伍分；增值税税率为：6%，增值税税款为（小写）：185,471.05 元，大写：壹拾捌万伍仟肆佰柒拾壹元零伍分）。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

合同金额

结算建筑面积按政府批准的竣工查丈面积计。

综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。

当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负 20%，则双方根据变化的建筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对咨询服务费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

四、 咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且结算办理结束为止，具体单项工期要求详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

五、 委托要求：详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

六、 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询通用条款；
2. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询专用条款；
3. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询招标文件；

4. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案;
 5. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询投标报价表;
- 七、 咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。
- 八、 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、 本合同一式伍份, 甲方执叁份、乙方执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 深圳勤诚达地产有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托代理人:

委托代理人:

合同签订时间: 2020 年 12 月 11 日

合同签订日期

附件二：投标疑问

勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

投标疑问回复

项目概况

1、本项目是什么样的业态。

答复：1、依据规划条件，本项目 01 地块设计 2 栋 150 米超高层住宅、1 栋 80 米高层办公楼及 1 栋 80 米高层人才住房，底部设计三层裙房，布置商业及公共配套设施，其中 9 班幼儿园独立占地位于用地东南角，地块内设置一条 7 米宽城市公共车行通道。

2、本项目 02 地块设计 2 栋 150 米超高层住宅，结合场地高差，底部设计三层裙房，布置商业及公共配套设施（配套设施屋顶设置社区体育活动场地）。

项目两个地块花园场地通过城市跨街架空连廊连通。

2、两个标段的开工时间是否一致？，工期分别是多久？

答复：1、01 地块开工日期：暂定 2020 年 10 月 20 日（具体以项目部开工令为准）。

01 地块项目正式交付日期：2024 年 8 月 28 日。

01 地块工期为 46 个月。

2、02 地块开工日期：暂定 2020 年 10 月 20 日（具体以项目部开工令为准）。

02 地块项目正式交付日期：2024 年 3 月 4 日。

02 地块工期为 41 个月。

3、请问本项目住宅和办公楼具体面积分别是多少。

答复：01 地块住宅面积为 64720m²（含租赁性人才住房 8521m²），02 地块住宅面积为 57000m²，办公楼面积为 22470.46m²（详见附件）。

全过程工作
内容

附件二：勤诚达龙岗上艺项目工程造价咨询全过程方案

本方案将作为投标报价、合同签订、合同执行的依据。

一、 工作内容及工作流程：

(一)、 工作内容

从设计阶段至竣工结（决）算阶段全过程造价控制，包括但不限于以下工作内容：

- 1、 设计概算的编制、审核与调整；
- 2、 施工图预算的编制；
- 3、 按业主要求编制各类招标项目的招标工程量清单；
- 4、 负责各类招标项目招标参考价的编制或审核，编写招标参考价总说明及指标分析，提供询价、定价依据；
- 5、 负责各类招标项目投标价合理性的分析；
- 6、 建设项目工程相关合同履行过程的造价管理；
- 7、 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；
- 8、 提交工程计量、工程款支付、资金使用计划及可支付额度建议书；
- 9、 负责施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的费用测算及审核，提供咨询意见；
- 10、 负责提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 11、 为业主提供造价编制依据及提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 12、 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 13、 对工程造价实施全过程的动态监控，编制月度、季度、年度工程造价动态成本报表（具体表格以业主要求为准）；
- 14、 负责分阶段完成的分部工程结算、负责各类工程的竣工结算审核，出具工程结算审核报告及结算总结；
- 15、 出具项目成本及造价相关的后评报告；
- 16、 协助委托方对工程价款争议的协调；
- 17、 参与造价控制有关的工程会议；
- 18、 所有与造价相关的台账建立；
- 19、 现场与造价相关资料的收集、整理及归档；

3、 勤诚达安华项目全过程造价咨询服务

履约优秀

勤诚达安华项目全过程造价咨询服务——过程控制阶段

2023 年第 / 季度工作评估

一、工作情况:

2023 年第 / 季度: 2023 年 01 月 01 日至 12 月 30 日

主要完成工作内容:

- 1、施工图预算的编制及核对;
- 2、按要求编制各类招标工程量清单, 完成前期清标工作, 提出专业意见;
- 3、配合成本部积极完成现场造价管理工作, 配合完成现场签证等相关工作。

二、考核结果

考核阶段	考核阶段	评估分值
过程控制阶段	提交成果时效性 (满分 30 分)	28
	提交成果质量要求 (满分 50 分)	48
	配合服务 (满分 20 分)	20
分值合计	96	
考核结果	优秀	

评估人:  李静

日期: 2024. 1. 8

签收栏:   (咨询公司)

2021-11-337 1/2

勤诚达安华项目 全过程造价咨询服务委托合同

合同编号：GD-安华项目-综合-造价咨询类-2021-0071

工程名称：勤诚达安华项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市港地实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市港地实业有限公司

电 话：0755-29988222

传 真：0755-82571255

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

电 话：0755-25132258

传 真：0755-25132097

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

开户银行账户名：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户帐号：41001200040023421

联系人：张涂

联系人电话：15817418480

文件来往邮箱：314686659@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：勤诚达安华项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

服务范围：勤诚达安华项目全过程造价咨询服务

二、 咨询工作内容：

(一) 工作内容

从预算阶段至竣工结（决）算阶段造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

- 1、 设计方案（招标项及重大改造或变更）测算，并从成本角度对方案提出合理化建议；
- 2、 施工图预算的编制及核对；

- 3、按甲方要求编制各类招标项目的招标工程量清单，在招标工程量清单编制过程中书面提出设计和招标文件疑问；
- 4、负责各类招标项目招标预算价的编制及审核，编写招标预算价总说明及指标分析、提供询价、定价依据、提供三比分析表（外部对标价对比分析、内部合同价对比分析、合约规划金额对比分析）
- 5、负责各类招标项目招标答疑回复及清单修正；
- 6、负责各类招标项目中候选人的商务标分析（综合单价分析、人工、材料、机械、取费分析、投标其他异常情况分析）并提交商务标分析报告、商务标分析表、商务标征询问卷；
- 7、负责各类招标项目拟定标价合理性的分析；
- 8、建设项目工程相关合同履行过程的造价管理：
 - (1) 造价咨询工作台账的建立及维护、成本相关工作往来资料收发登记、合同执行台账的维护；
 - (2) 负责合同执行过程的设计变更、工程签证和工程索赔的费用测算及审核，提供咨询意见；
 - (3) 提交工程量、工程款支付、资金使用计划；
 - (4) 负责提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
 - (5) 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议。
- 9、为甲方提供造价编制依据及提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 10、对工程造价实施全过程的动态监控，编制月度、季度、年度工程造价动态成本报表（具体表格以甲方要求为准）；
- 11、负责分阶段完成的分部工程结算、负责各类工程的竣工结算审核，出具工程结算审核报告及结算总结（含经济、技术指标分析）；
- 12、出具项目成本及造价相关的后评报告；

- 13、协助委托方对工程价款争议的协调；
- 14、参与造价控制有关的工程会议；
- 15、所有与造价相关的台账建立；
- 16、现场与造价相关资料的收集、整理及归档；
- 17、甲方委托的其他配合工作。

(二) 工作流程

- 1、甲方提出委托咨询的需求及待解决的问题。
- 2、咨询单位根据甲方需求制定相应的服务建议书。
- 3、甲方提供项目的背景资料及咨询单位需求的协调工作。
- 4、**咨询单位制定本项目的整体工作计划，成立项目组；其中负责人1名，八年以上工作经验，有类似项目负责人的经验安华项目驻场人员2名，一名土建造价工程师、一名安装造价工程师，要求四年以上造价行业工作经验，至少有一年业主驻场工作经验，熟练掌握运用造价相关的软件及规范，并指定相应负责人。**
 - (1) 中标后严禁咨询单位更换驻场工程师（业主要求除外），如因非甲方原因导致驻场工程师更换，经与甲方沟通协商同意且面试合格后，咨询单位方可派驻新的甲方认可的驻场人员（要求不低于驻场人员要求），否则甲方有权就驻场人员空缺导致现场工作滞后所产生的损失提出索赔或终止合同；
 - (2) 咨询驻场人员考勤以甲方现场考勤记录为准，如因驻场个人原因或公司原因需请假，应提前知会甲方成本管理人员，经甲方成本管理人员批准后方可请假。
 - (3) 应甲方公司制度要求，所有与成本相关的现场工作内容（如基坑支护及土石方工程、桩基工程等隐蔽工程、拆改返工签证等）咨询驻场人员需协同甲方做好现场见证工作，并做真实记录。
 - (4) 按合同约定期限完成甲方安排的工作。
- 5、甲方成本管理中心进行造价咨询成果审核。
- 6、结算成果不排除委托第三方单位进行复核，总承包工程结算审核误差不得大于 2%，

其他分包单位工程结算审核误差不得大于 5%。

详见《勤诚达安华项目工程造价咨询全过程方案》。须提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务及委托人交办的其他造价咨询服务。

三、 咨询酬金：

本合同咨询服务酬金暂定总价为：RMB 2885233.20 元，大写：人民币 贰佰捌拾捌万伍仟贰佰叁拾叁元贰角，其中含 6% 增值税。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率（新税率是指相对合同税率 6% 调整后的实际税率）开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

结算建筑面积按政府批准的竣工查丈面积计。

综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用（税金除外），综合单价不因任何原因予以调整。

当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负 20%，则双方根据变化的建筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对咨询服务费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

不提供住宿，如需用餐，可与我司人资沟通相关费用事项。

四、 咨询工作期限：

1. 咨询服务开始日期：暂定 2021 年 9 月 6 日（具体以项目部开工令为准）。
2. 咨询服务结束日期：至项目正式交付且结算办理结束为止。

具体单项工期要求详见《勤诚达安华项目工程造价咨询全过程方案》和清单编制说明。

五、 委托要求：详见勤诚达勤诚达安华项目工程造价咨询全过程方案。

六、 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 勤诚达勤诚达安华项目工程造价咨询通用条款；
2. 勤诚达勤诚达安华项目工程造价咨询专用条款；

3. 勤诚达勤诚达安华项目工程造价咨询全过程方案;

4. 勤诚达勤诚达安华项目工程造价咨询投标报价表;

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份,甲方执贰份、乙方执贰份,具有同等法律效力。

委托人:深圳市港地实业有限公司

咨询人:国众联建设工程管理顾问有限公司

法人或委托代理人:

法人或委托代理人:

合同签订时间:2021年9月14日

附件五：答疑文件

1、是否有投标限价？

答：否。

2、本项目是否为一次性开发？

答：是。

3、请明确本项目各业态的相对应的建筑面积。

答：下表为本项目各业态暂定建筑面积数据，具体以政府批准的竣工查丈面积计。

三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²				
			规定	核减	合计		
总建筑面积 (212149.50m ²)	计容积率 建筑面积 (152300.00m ²)	地上	住宅(含物业服务用房)	64470.00		64470.00	
			保障房	36265.00		36265.00	
			商业	1110.50		1110.50	
			办公(含物业服务用房)	34415.50		34415.50	
			12班幼儿园	3600.00		3600.00	
			社区健康服务中心	1400.00		1400.00	
			社区老年人日间照料中心	1000.00		1000.00	
			社区管理用房	300.00		300.00	
			公共厕所	100.00		100.00	
			微型消防站	150.00		150.00	
			社区级公共配套用房	1350.00		1350.00	
			地下	小型垃圾转运站	300.00		300.00
				再生资源回收站	80.00		80.00
				环卫工人作息房	20.00		20.00
				地下片区汇聚机房	250.00		250.00
				地上核增 建筑面积 (7489.00m ²)	架空绿化	2055.00	
				架空休闲	1760.00		1760.00
	消防避难空间	3674.00		3674.00			
不计容积率 建筑面积 (59849.50m ²)	地下核增 建筑面积 (59849.50m ²)	共用停车库	53864.55		53864.55		
		公用设备房	5984.95		5984.95		

4、请明确本项目各业态的交付标准，毛坯交付还是精装修交付？

答：住宅、保障房、裙楼商业、幼儿园均为精装修交付，写字楼公区精装修交付。

5、请问本项目的计价模式为企业定额还是国标定额？

答：除总承包为深圳定额计价以外，其余分包工程均为清单计价模式。

4、 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆） 项目造价咨询

表扬信及履约评价优秀

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在 2022 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！



华润(深圳)有限公司
华润置地
深圳湾文化广场代建项目部
深圳湾文化广场代建项目部

2023 年 1 月 16 日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司
深圳湾文化广场代建项目部
2024 年 1 月 30 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司（工程造价咨询企业）
在 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程
I 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“□”中打
“√”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

履约评价
优秀

被访对象公章：深圳市南山区建筑工务署 2024年 5月 10日



造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 2 次考评） （2020 年第三季度）

评价日期：2020 年 9 月 14 日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月 日至预计 2026 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>93</u> 分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀 ≥ 90，90 > 良好 ≥ 80，80 > 合格 ≥ 60，不合格 < 60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名	黄宇 雷塔林 刘怡然		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 1 月 29 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格 < 60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价 人员签名	刘怡然 齐焕 黄平		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>92</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BTM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然 鞠也 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

中标通知书

标段编号: 2019-440305-88-01-105565003001

标段名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 1945.717800万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭元

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-09

查验码: 2894273229268889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-H-57



合同编号: 2019S305001

1/3

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆 和深圳科技生活馆)项目 造价咨询合同



工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务

合同名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称及
项目概况

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约 5.7 万平米，总建筑面积约 18.8 万平米，计容面积约 11.7 万平米，预计塔楼地上 6 层，裙楼地上 1 层且全范围内有景观覆土，地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

- 1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- 2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；
- 3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

全过程工作内容

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月2日

签章页及合同签订时间

5、 东晓派出所原址拆除重建工程

履约评价优秀

履约评价优秀

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（2022年第二季度）

工程名称			东晓派出所原址拆除重建工程		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	游凌霄、杨一帆
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	8
			工程量计量准确	10	8
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	8
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90

说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15



55	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	不合格	自公示期2024年1月15日起1年内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
其他					
56	“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
57	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优	
58	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
59	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
60	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

2021-11-30 1/2

合同编号 新东晓派出所 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 东晓派出所原址拆除重建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委托单位： 深圳市罗湖区建筑工程务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 12 月 15 日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署
咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：东晓派出所原址拆除重建工程
工程地点：深圳市罗湖区
服务范围：施工阶段全过程造价咨询

工作内容

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 15% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

(二) 合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）陆拾捌万壹仟零陆拾元捌角整；
 （小写）：¥ 681060.80 元。

说明：1.合同暂定价为中标价，以可研批复的暂定的估算建安费 9190.60 万元作为取费基数，
 造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + (91906000 - 50000000) \times 8\%] \times (1 - 15\%) = 681060.80 元$ 。

2.实际造价咨询费以概算批复的建安费作为取费基数重新核定。

(三) 支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

(1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

(3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权每次视情况要求咨询人承担违约金（合同价的 1%-5%）。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021年12月15日
合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

法定代表人：
委托代理人：黄晓芳
电 话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，国众联建设工程管理顾问有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部

(邮编：518200)

承诺人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人：[签字]（签字）

或其授权的代理人：[签字]（签字）

日期：2024 年 10 月 15 日

七、其他

无。