

标段编号：2201-440307-04-01-909861001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建筑工程有限公司

日期：2024年10月14日

目录

第一章 资信标要求一览汇总表	4
第二章 投标人同类业绩情况	11
光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I 标段	11
龟竹路（通兴路-振发路）市政道路工程	27
燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路（松罗路-朗东路）.....	40
燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路（沙江路-燕山大道）.....	51
燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路（107 国道-松罗路）.....	62
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河 干流碧道示范段园建III标段（在建）	73
龙华区环城绿道建设项目（民治西段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）（在建）	82
第三章 履约评价	89
坪山大道 6248 号项目配套用房	89
融湖广场商业、办公工程	90
融湖盛世花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋（幼儿园）工程.....	91
平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期一文化站项目.....	92
第四章 项目经理（建造师）个人能力	93
项目经理简历表	93
建造师注册证书	94
安全考核证书	95
职称证	96
学历证、身份证	97
社保	99
第五章 项目经理同类业绩	100
国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程（施工）	101
坪山大道 6248 号项目	114
福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	129
坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）	144
第六章 项目技术负责人个人能力	160

技术负责人简历表	160
职称证	161
学历证、身份证	162
社保	164
业绩 1: 侨城坊项目桩基及一期地下室工程	165
业绩 2: 侨城坊一期工程 (3-11 号楼)	181
业绩 3: 侨城坊一期工程 (12 号楼)	199
业绩 4: 天润嘉园	217
业绩 5: 湖贝项目基坑支护工程 (A9、A10 地块)	227
第七章 项目管理机构设置及人员配备	245
项目经理: 林继和	247
项目经理 (建造师) 简历表	247
建造师注册证书	248
安全考核证书	249
职称证	250
学历证、身份证	251
社保	252
技术负责人: 张碧勇	253
技术负责人简历表	253
职称证	254
学历证、身份证	255
社保	257
生产负责人: 陈树华	258
造价工程师: 林津津	261
给水排水工程师: 郑铿锐	265
电气工程师: 林文峥	268
安全负责人: 邓路华	272
质量负责人: 庄师睿	277
安全员: 彭焕坚	280
材料员: 詹泽荣	285
施工员: 杨文光	289
施工员: 李秋生	293
资料员: 肖一鸣	297
质量员: 陈基鑫	301
劳资员: 骆嘉芸	305

第八章 获奖情况.....309

第九章 其他.....313

 《投标人控股及管理关系情况申报表》 313

 《承诺函》 315

第一章 资信标要求一览汇总表

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1993年01月18日
注册资金		7068万元
投标人同类业绩情况		<p>填写格式：</p> <p>在建：</p> <p>1、XXX工程，合同金额：XXX万元，合同签订时间：XX年XX月XX日，</p> <p>2、XXX工程，合同金额：XXX万元，合同签订时间：XX年XX月XX日，</p> <p>.....</p> <p>已完工：</p> <p>1、光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I标段工程，合同金额：8088.300533万元，验收时间：2021年01月18日，</p> <p>2、龟竹路（通兴路-振发路）市政道路工程，合同金额：1451.035725万元，验收时间：2022年10月11日，</p> <p>3、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路-朗东路)工程，合同金额：1179.403078万元，验收时间：2021年09月02日。</p> <p>4、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路(沙江路-燕山大道)(一期)工程，合同金额：2226.141983万元，验收时间：2021年09月02日。</p> <p>5、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道-松罗路)工程，合同金额：3569.494397万元，验收时间：2021年09月02日。</p> <p>在建：</p> <p>1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段工程，合同金额：11916.071500万元，合同签订时间：2022年06月11日，</p> <p>2、龙华区环城绿道建设项目（民治西段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工程，合同金额：20891.641213万元，合同签订时间：2019年10月08日，</p>
项目经理	姓名	林继和
	学历专业	（格式为：学历/专业） 本科/工程管理
	年龄	39
	职称	高级工程师
	同类项目业绩	<p>1、国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程（施工）工程，合同金额：1408万元，验收时间：2016年04月09日；</p> <p>2、坪山大道6248号项目工程，合同金额：7624.02万元，验收时间：2019年12月29日；</p> <p>3、福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程，合同金额：4347万元，</p>

		验收时间：2017年09月13日； 4、坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）工程，合同金额：2452.76万元，验收时间：2021年05月19日；
项目技术负责人	姓名	张碧勇
	学历专业	（格式为：学历/专业） 本科/土木工程
	年龄	39
	执业资格	高级工程师
	职称	（如：工程师、高级工程师） 高级工程师
项目管理机构 合同第三部分 专用条款 4 承包人 4.6 施工管理人员 (1)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：		填写格式： 项目经理：1名； 技术负责人：1名； 生产负责人：1名； 现场施工员：2名； 质量主任：1名 安全主任：1名； 安全员：1名； 造价工程师：1名； 资料员：1名； 给排水工程师：1名； 电气工程师：1名； 材料员：1名； 质量员：1名； 劳务员：1名； 共15人。
履约评价		填写格式：评价时间+评价单位+评价等级 （坪山大道6248号项目配套用房）2021年6月15日+深圳市坪山区城市建设投资有限公司+优秀 （融湖广场商业、办公工程）2023年12月8日+深圳市鼎宏投资发展有限公司+优秀 （融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋(幼儿园)工程）2023年12月8日+深圳市鼎宏投资发展有限公司+优秀 （平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期一文化站项目）2023年12月8日+深圳市鼎宏投资发展有限公司+优秀
纳税信用评级等级		填写格式： 2021 纳税信用评价等级：A 2022 纳税信用评价等级：A 2023 纳税信用评价等级：A
获奖情况		填写格式：获奖时间+获奖名称+获奖项目

	<p>2020.8+2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖+大亚湾核电基地综合6号楼工程</p> <p>2020.1+2020 年度深圳市优质工程奖+宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程总承包 I 标段</p> <p>2020.1+2020 年度深圳市优质工程奖+侨城坊一期工程（12 号楼）</p> <p>2020.1+2020 年度深圳市优质工程奖+深圳国家工程实验室大楼总承包工程</p> <p>2023.5+2022 年度深圳市金鹏奖+大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程 A 座 1-5 层、B 座 1-6 层</p> <p>2023.5+2022 年度深圳市金鹏奖+深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包商务贵宾楼 1 号楼及 2 号楼</p> <p>2023.10+2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖+帆湾海寓主体工程</p>
--	--



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长, 经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。





[首页](#) | [信息公开](#) | [新闻动态](#) | [政策文件](#) | [纳税服务](#) | [互动交流](#)

当前位置: 首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

▼

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440511192759803	汕头市建筑工程有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

- [广州市](#)
[珠海市](#)
[汕头市](#)
[佛山市](#)
[韶关市](#)
[河源市](#)
[梅州市](#)
[惠州市](#)
[汕尾市](#)
[东莞市](#)
[中山市](#)
- [江门市](#)
[阳江市](#)
[湛江市](#)
[茂名市](#)
[肇庆市](#)
[清远市](#)
[潮州市](#)
[揭阳市](#)
[云浮市](#)
[肇庆](#)

注:本栏名单按月更新



[网站声明](#) | [网站地图](#) | [网站管理](#) | [联系我们](#) | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

▼

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440511192759803	汕头市建筑工程有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

[广州市](#)

[珠海市](#)

[汕头市](#)

[佛山市](#)

[韶关市](#)

[河源市](#)

[梅州市](#)

[惠州市](#)

[汕尾市](#)

[东莞市](#)

[中山市](#)

[江门市](#)

[阳江市](#)

[湛江市](#)

[茂名市](#)

[肇庆市](#)

[清远市](#)

[潮州市](#)

[揭阳市](#)

[云浮市](#)

[横琴](#)

注:本栏名单按月更新



网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440511192759803	汕头市建筑工程有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

- 广州市
- 珠海市
- 汕头市
- 佛山市
- 韶关市
- 河源市
- 梅州市
- 惠州市
- 汕尾市
- 东莞市
- 中山市
- 江门市
- 阳江市
- 湛江市
- 茂名市
- 肇庆市
- 清远市
- 潮州市
- 揭阳市
- 云浮市
- 横琴

注:本栏目名单按月更新



政府网站
扶辅

[网站声明](#) | [网站地图](#) | [网站管理](#) | [联系我们](#) | [网站建议](#)

主办单位: 国家税务总局广东省税务局 地址: 广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码: bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

第二章 投标人同类业绩情况

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I标段

中标通知书

标段编号：44038720190203004001

标段名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：8088.300533万元

中标工期：78天

项目经理(总监)：付文卫



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-06



查验码：7799555661799547

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）
I 标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市交通运输局光明管理局

承 包 人：汕头市建筑工程总公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

承包人（全称）：汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I标段

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：

1、光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）项目总投资 17170.5 万元，其中 I 标段建安费暂定 9369.527806 万元，建设内容包光明街道办聚丰路等 6 条路、凤凰街道办罗群围三路等 7 条路共 13 条路开展“白改黑”提升。其中聚丰路、华裕路、东明大道，城市次干道；罗群围三路等 10 条道路，城市支路。

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线等。具体详见招标模拟工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目招标期间因为设计图纸未完善，采用模拟工程量清单方式招标，由招标人委托的专业机构编制模拟工程量清单，模拟工程量清单不应被理解为是对招标人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的全部实际工程量。最终结算价以审计部门审定为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__ km 宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>

	高: _____		
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	具体详见招标模拟工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日 (以开工令时间为准)

完工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数 78 天。

标准工期_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌仟零捌拾捌万叁仟零伍元叁角叁分

(小写): 8088.300533 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 165.555322 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）;
12. 深圳市道路工程施工技术指引;
13. 深圳市道路、桥梁和隧道养护工程施工现场管理技术指引。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

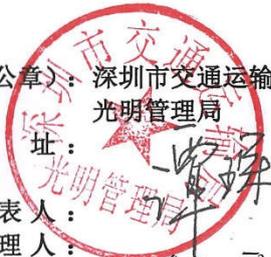
十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月20日

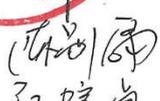
订立地点：深圳市交通运输局光明管理局

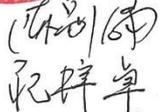
本合同自双方签字盖章之日起生效。

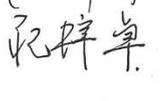
发包人(公章): 深圳市交通运输局
光明管理局

地 址:  

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 

审 核 人: 

经 办 人: 

传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 汕头市建筑工程总公司

地 址: 深圳市福田区东园路滨江新
村 31 栋 3 楼

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-82247519

传 真: 0755-82247519

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司福田支行

账 号: 44201503500059555555
邮 政 编 码: 518031



签订日期: 2020年7月20日

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2021年1月18日

— 1 —

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I 标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	祝梓卓	开工许可证号	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	祝微	合同造价	8088.300533 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张玉林	开工日期	2020 年 7 月 21 日
施工单位	汕头市建筑工程总公司	项目经理	付文卫	完工日期	年 月 日
		技术负责人	张碧勇	验收日期	2021 年 1 月 18 日
<p>工程概况：项目该标段包含光明街道聚丰路、华裕路、兴新路、木墩一路、木墩二路、东明大道、碧眼路 7 条道路；凤凰街道塘学路、罗群围三路、汇通路、光源四路、创投路、塘明路、塘宏路 7 条道路，新潮街道绘猫路；共计 15 条道路。其中塘宏路、塘明路由于地铁 13 号线建设中止施工，实际完成 13 条道路提升。工程主要内容为破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线、交通设施等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路面病害修复、路面沥青罩面、立道牙更换、非机动车道及人行道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	交通标线			

交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	抬升加固检查井等

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位深圳市市政设计研究院有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位汕头市建筑工程总公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

局
印

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	谭琛
副组长	唐海兵
组员	张玉林、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝微、丁义诚、贲义华、郑海峰、付文卫、张碧勇、黄映彪

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	唐海兵	张玉林、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝微、丁义诚、贲义华、付文卫、张碧勇、黄映彪
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	唐海兵	张玉林、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝微、丁义诚、贲义华、郑海峰、付文卫、张碧勇、黄映彪
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	唐海兵	张玉林、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝微、丁义诚、贲义华、郑海峰、付文卫、张碧勇、黄映彪

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

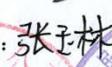
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经汇总验收组各方意见，认为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 1 月 18 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局</p> <p style="text-align: right;">2021 年 1 月 18 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I标段	竣工验收会议日期	2021年1月18日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	唐海兵	科室负责人	唐海兵
		祝梓卓	项目负责人	祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
		吴海瑜		吴海瑜
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	祝微	项目负责人	祝微
		丁义诚	专业负责人	丁义诚
施工单位	汕头市建筑工程总公司	付文卫	项目负责人	付文卫
		张碧勇	技术负责人	张碧勇
		黄映彪		黄映彪
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张玉林	项目总监	张玉林
		贲义华	项目负责人	贲义华
		郑海峰		郑海峰

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

龟竹路（通兴路-振发路）市政道路工程

中标通知书

标段编号：44038720200148001001

标段名称：龟竹路（通兴路-振发路）和通兴路（西环路-龟竹路）市政道路工程

建设单位：深圳市润朗房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：3407.295489万元

中标工期：345天

项目经理(总监)：王萧杰



本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-23



查验码：4755200736148128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号：2018 410309 48 01
71653901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：光明区住房和规划建设局
日期：2021年12月18日

证书序列号：2021-1845	
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司（代建），深圳市光明区建筑工务局
工程名称	龟岗西路（惠兴路-龟山公园东侧）
建设地址	深圳市光明区马田街道
建设规模	1613.69 平方米 合同价格 763.122396 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工单位	汕头市建筑工程总公司
监理单位	中海监理有限公司
合同开工日期	2021年03月01日 合同竣工日期 2021年08月31日
备注	项目经理：邓湖彬 注册证书号：5221120172013013383
	项目总监：刘英青 注册证书号：50003750
变更登记	范围：占地面积：28201.82平方米；建筑面积：11112.22平方米；层数：地上4层，地下1层；建筑高度：49.8米；结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构；抗震等级：二级；工程名称：龟岗西路（惠兴路-龟山公园东侧）
<p style="font-size: x-small;">注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	

此件由@[发证机构名称]提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

工程编号：44038720200148001001

合同编号：CRLSZ-GM-SG-21001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龟竹路（通兴路-振发路）市政道路工程

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市润朗房地产有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润朗房地产有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龟竹路(通兴路-振发路)市政道路工程

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: 深光发改(2019)19号

工程规模及特征: 龟竹路(通兴路-振发路)全长438.98米,定位为城市支路,红线宽18米,双向2车道,设计速度20km/h。项目概算总投资1921.68万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、交通疏解工程。

所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,龟竹路北段(K0+000~K0+195)穿越薯田埔龟山公园,涉及区域配电房迁移、公园设施拆除、规划上盖连廊的建设方案确定等问题,存在短期内无法施工的可能,根据工作推进情况及相关主管部门决策,后期有可能取消此段市政道路工程建设,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 交通工程、监控工程、排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持、交通疏解工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 龟竹路南段 (K0+195~K0+439): 2021 年 03 月 01 日至 2021 年 08 月 31 日;

龟竹路北段 (K0+000~K0+195): 2021 年 09 月 01 日至 2022 年 02 月 09 日 (该段路涉及拆迁、配电房迁移等问题, 具体开工日期待发包人正式通知);

合同工期总日历天数 345 日历天, 保修期 24 月。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾壹万零叁佰伍拾柒元贰角伍分（¥14,510,357.25元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万玖仟捌佰捌拾贰元贰角（¥1,059,882.20元）；

(2)工程保险费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万元整（¥760,000元）。

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年03月03日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 17份 正本 2份, 副本 15份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1份 正

本 5 份副本份，承包人执 1 份正本 3 份副本，委托单位 2 份，监理单位、造价咨询单位、政府相关审核变更部门备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证份。

发包人：深圳市润朗房地产有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：汕头市建筑工程总公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440500192759803K

地址：深圳市福田区东园路滨江新村 31
栋 3 楼

邮政编码：518031

电话：0755-82247519

传真：0755-82247517

电子信箱：_____

开户银行：建行福田支行

账号：44201503500059555555



市政基础设施工程

填写说明

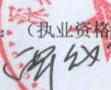
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龟岗西路（通兴路-龟山公园南侧）	工程地点	光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长228.978米，定位为城市支路，红线宽18米，双向2车道，设计速度20 km/h。	工程造价（万元）	万元
结构类型	/	开工日期	2021年5月28日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71653901	竣工日期	2022年5月30日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]110号
建设单位	光明区建筑工务署 深圳市润朗房地产有限公司（代建单位）	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气监理有限公司	其他主要参建单位	深圳市华燃建设工程有限公司
	深圳市大升勘测技术有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71653901		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 50003750 有效期至: 2025.01.23 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 24034400298 有效期至: 2024.10.2 年 月 日
	代建分包单位	中海设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 王文华 注册号: 4403483 有效期至: 至2022年12月

入格

入格

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路-朗东路)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路), 道路西起松罗路, 东至朗东路, 全长约 800 米, 宽 27.5 米, 支路等级。主要建设内容为机动车道沥青罩面并划标线, 人行道及非机动车道提升改造, 绿化景观提升, 更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙, 更换现有标牌。项目投资匡算为 2126.32 万元, 由区政府全额投资建设。本次招标工程量清单为模拟清单, 最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：机动车道沥青罩面并划标线，人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等；具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月19日；（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 60 天。（开工 30 天内需完成工程量 50%，需在 8 月 20 日前完工）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币(大写)暂定 壹仟壹佰柒拾玖万肆仟零叁拾元柒角捌分(¥1179.403078 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万玖仟陆佰叁拾贰元伍角玖分(¥24.963259 万元)；（以区造价站备案的审定预算为准）。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾万元整(¥20 万元)；（以区造价站备案的审定预算为准）。

(4)暂列金额：

人民币（大写）（万元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月24日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：汕头市建筑工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440500192759803K

地址：深圳市福田区东园路滨江新村31栋3楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82247519

传真：0755-82247517

电子信箱：

开户银行：建行福田支行

账号：44201503500059555555



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

验收日期: 2021年 9月 2日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起松罗路，东至朗东路，全长670米，宽27.5米，支路等级。	合同造价（万元）	1179.403078
工程类型	市政工程	合同工期	60日历天
开工日期	2020年7月1日	完工日期	2021年8月20日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	汕头市建筑工程总公司	资质证书号	粤144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等。

街



2020

大兴



1885

筑



(

研究



2020

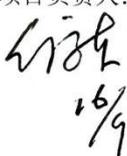
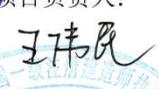
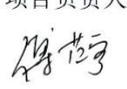
三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成员	白渭谔	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谔
成员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期:</p>		<p>同意验收组意见:</p> <p>日期: 2021.9.17</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	 <p>项目负责人： </p>	 <p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路(沙江路-燕山大道)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路(沙江路—燕山大道) (一期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路(沙江路—燕山大道)(一期),道路南起从松福松罗立交,北至燕山大道,城市次干道。主要建设内容为机动车道修复及沥青罩面并划标线,人行道及非机动车道提升改造,绿化景观提升,更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙,美化现状人行天桥。项目投资匡算约为3109万元,由区政府全额投资建设。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 机动车道沥青罩面并划标线, 人行道及非机动车道提升改造, 绿化景观提升, 更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙, 更换现有标牌等; 具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月19日；（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月18日；

合同工期总日历天数 60 天。（开工 30 天内需完成工程量 50%，需在 8 月 20 日前完工）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）暂定 贰仟贰佰贰拾陆万壹仟肆佰壹拾玖元捌角叁分（¥2226.141983 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万捌仟玖佰零贰元叁角伍分（¥43.890235 万元）；（以区造价站备案的审定预算为准）。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整（¥15 万元）；（以区造价站备案的审定预算为准）。

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾伍万元整（¥85 万元）；（以区造价站备案的审定预算为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力;发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：汕头市建筑工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440500192759803K

地址：深圳市福田区东园路滨江新村31栋
3楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82247519

传真：0755-82247517

电子信箱：

开户银行：建行福田支行

账号：44201503500059555555



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

验收日期: 2021年 9月 2日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，全长 1060m，宽度 50m。	合同造价（万元）	2226.141983
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020年 7月 1日	完工日期	2021年 8月 20日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		44013549
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		粤 144060701490
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。双向六车道，全长 1060m，红线宽 50m。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成员	白渭请	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭请
成员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:			城建部门意见:	
<p>同音验收组意见:</p> <p>日期: 2021.9.17</p>			<p>同音验收组意见:</p> <p>日期: 2021.9.17</p>	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

Red circular stamps: 市大兴工程管理, 工程总公司, 勘察设计研究中心, 市建安, 市建安.

Blue circular stamps: 中华人民共和国注册监理工程师, 泰振飞, 注册号44013549, 项目总监 09.21, 汕头市建安工程管理有限公司; 中华人民共和国注册建造师执业印章, 王伟昆, 粤144060701490(00), 建筑 市政, 2010.12.16, 汕头市建筑工程总公司.

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107 国道—松罗路)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路
(107 国道—松罗路)

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路),道路西起107国道,东至松罗路,全长约2080米,宽25-32.5米,城市次干道。主要建设内容为机动车道沥青罩面,人行道及非机动车道提升改造,绿化景观提升,更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙,更换现有公交站台以及标牌。项目投资匡算为4930.71万元,由区政府全额投资建设。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：机动车道沥青罩面并划标线，人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等；具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 19 日；（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 60 天。（开工 30 天内需完成工程量 50%，需在 8 月 20 日前完工）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾玖万肆仟玖佰肆拾叁元玖角柒分（¥3569.494397 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万柒仟伍佰柒拾玖元柒角玖分（¥66.757979 万元）；（以区造价站备案的审定预算为准）。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥300 万元）；（以区造价站备案的审定预算为准）。

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥95 万元）；（以区造价站备案的审定预算为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月24日;

订立地点:深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：汕头市建筑工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440500192759803K

地址：深圳市福田区东园路滨江新村31栋
3楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82247519

传真：0755-82247517

电子信箱：

开户银行：建行福田支行

账号：44201503500059555555



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

验收日期：2021年9月2日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起107国道，东至松罗路，全长约2080米，宽25-32.5米，城市次干道。	合同造价（万元）	3569.494397
工程类型	市政工程	合同工期	60日历天
开工日期	2020年7月1日	完工日期	2021年8月20日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



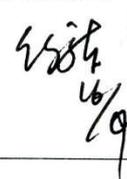
三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成员	白渭涓	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭涓
成员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：2024.9.17</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：2024.9.17</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：  </p>	<p>项目负责人：  </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段（在建）

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649031001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程有限公司//深圳地天泰建设有限公司

中标价：11916.071500万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：方超

本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖有“深圳地天泰建设有限公司”印章的红色圆形章]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[盖有“天印”红色方形章]

招标人(盖章)：[盖有“华润(深圳)有限公司”红色圆形章]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[手书“蒋慕川”]

日期：2022-05-17

查验码：5561392852006133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221005

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)工程】**

【龙岗河干流碧道示范段园建 III 标段】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

专业工程承包人(乙方): 汕头市建筑工程有限公司//深圳地天泰建设有限公司

2022年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方牵头单位）：汕头市建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区东园路滨江新村31栋三楼

法定代表人：杨海文

联系人：方超

联系电话：13823722437

电子邮箱：5669029@qq.com

传真：0755-82247517

专业工程承包人（乙方成员单位）：深圳地天泰建设有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道发展中心大厦2511

法定代表人：蔡立喜

联系人：蔡泽坚

联系电话：13418650305

电子邮箱：1031983345@qq.com

传真：0755-25783798

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，

并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长23.6km，其中龙岗区20.77km，为市管河道，龙岗河干流碧道由政府投资建设；其中，龙岗河干流碧道示范段全长4.6公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含U梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）示范段园建III标段，本标段位于碧新路桥至福宁桥左右岸（LG7+600-LG9+029.52）长度约为1400m。

本次招标估价12596.20985万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造（含桥下空间景观提升）、围龙人行桥（桥梁总长：352m；最大单跨：50m；桥梁宽度：4~7.9m）、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作，所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年9月16日

合同工期总日历天数：122天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰壹拾陆万柒佰壹拾伍元整（¥119160715元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾柒万元整（¥6770000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20 包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付（施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80%时暂停支付）；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目，建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定，承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前（包括预付款），承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人，委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：汕头市建筑工程总公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000200001926

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



龙华区环城绿道建设项目（民治西段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）（在建）

中标通知书

标段编号：44031020190160001001

标段名称：龙华区环城绿道建设项目（民治西段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）（二次招标）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司//汕头市建筑工程总公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价：投标总报价：21392.760913万元（其中设计投标报价为313.1998万元、勘察投标报价为187.9199万元、施工投标报价为20891.641213万元；设计部分投标报价下浮率为5%，勘察部分投标报价下浮率为5%；施工部分投标报价下浮率为12.22%。

中标工期：项目工期：合同工期（暂定）总日历天数为445天。其中（施工工期：不超过355日历天、勘察工期：不超过30日历天、设计工期：不超过60日历天），勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间。

项目经理(总监)：徐敬业

本工程于 2019-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-25



查验码：2380451999862701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

(固定总价)

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（民治西段）—勘察、设计、施工
项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：_____

(由承包人编填)

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级；市政行业（道路工程、桥梁
工程）专业甲级；工程勘察综合类甲级；市政公用工程施工总承包壹级

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：牵头人：深圳文科园林股份有限公司

联合体成员 1：深圳市综合交通设计研究院有限公司

联合体成员 2：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

联合体成员 3：汕头市建筑工程总公司

签订日期：2019年10月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳文科园林股份有限公司

联合体成员 1：深圳市综合交通设计研究院有限公司

联合体成员 2：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

联合体成员 3：汕头市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 龙华区环城绿道建设项目（民治西段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC） 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（民治西段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于民治街道，绿谷至梅林山段范围内，涉及改造绿道的道路共 6 条，全长约 14.5 公里。主要建设内容包括绿道工程、栈道工程、园建工程（园路、构筑物、建筑物、配套服务设施、标识系统设施、景观雕塑等）、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工等实行全过程承包，并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

其中：

设计：详细蓝图设计、施工图设计、竣工图审核、项目实施过程中全部报批工作以及应由设计单位完成的其他工作。

勘察：地质勘察、现状地形测量及地下管线探测以及应由勘察单位完成的其他工作。

施工：绿道工程、栈道工程、园建工程（园路、构筑物、配套服务设施、标识系统设

施、景观雕塑等)、绿化工程、电气工程、给排水工程等。完成施工图的所有的施工内容、以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

三、主要日期

勘察工期: 不超过 30 日历天;

设计工期: 不超过 60 日历天;

施工工期: 不超过 355 日历天;

合同工期(暂定)总日历天数 445 日历天;

工程开始工作日期: /年/月/日, 开工日期以监理工程师签发的开工令规定日期为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

工程勘察质量标准: 本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定;

工程施工质量标准: 合格。

五、合同价款

合同价格为(暂定)人民币(大写) 贰亿壹仟叁佰玖拾贰万柒仟陆佰零玖元壹角叁分
(小写金额: ¥:213,927,609.13 元)

其中:设计、勘察、施工合同暂定价分别如下:

1、工程设计合同暂定价: 叁佰壹拾叁万壹仟玖佰玖拾捌 元(大写)整(¥: 313.1998 万元), 固定下浮率: 5 % (中标报价下浮率);

2、工程勘察合同暂定价: 壹佰捌拾柒万玖仟壹佰玖拾玖 元(大写)整(¥: 187.9199 万元), 固定下浮率: 5 % (中标报价下浮率);

3、工程施工合同暂定价: 贰亿零捌佰玖拾壹万陆仟肆佰壹拾贰元壹角叁分
(大写)整(¥: 20891.641213 万元), 固定下浮率: 12.22 % (中标报价下浮率), 其中不可竞争性费用不下浮(包含安全文明施工费和暂列金额等)。

(最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁争议解决方式

一方当事人不愿调解或调解不成的，任何一方可向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，发
包人叁份，承包人拾贰份。

发包人：
深圳市龙华区城市管理和综合执法局
(公章或经备案的公章)
法定代表人或其授权代表：

(签字)
电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人联合体成员(设计人)：
深圳市综合交通设计研究院有限公司
(公章或经备案的公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-28180568

开户银行：中国银行水贝支行

账 号：758857936213

传 真：0755-28180568

电子邮箱：

邮政编码：518000

承包人牵头人(设计人)：
深圳文科园林股份有限公司
(公章或经备案的公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-36992000

开户银行：浦发银行福田支行

账 号：79290155200000441

传 真：0755-82904080

电子邮箱：e-mail@wky.com

邮政编码：518026

承包人联合体成员(勘察人)：
深圳市岩土综合勘察设计有限公司
(公章或经备案的公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-28981112

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

账 号：000055117794

传 真：0755-28981112

电子邮箱：

邮政编码：518000

汕头市建筑工程总公司
（公章或经备案的公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-82247519

开户银行：建行福田支行

账 号：44201503500059555555

传 真：0755-82247517

电子邮箱：

邮政编码：518000

合同订立时间：2019 年 10 月 8 日

合同订立地点：_____

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

第三章 履约评价

坪山大道 6248 号项目配套用房

履约情况证明

兹有 汕头市建筑工程总公司 承建由我司负责代建的
坪山大道 6248 号项目配套用房 工程。工程现已完工，履约
情况评价为 优秀。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2021年6月15日

融湖广场商业、办公工程

履约情况证明

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：

兹有汕头市建筑工程有限公司承建的融湖广场商业、办公工程项目中，履约情况评价为优秀。

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

2023年12月8日



融湖盛世花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋(幼儿园)工程

履约情况证明

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：

兹有汕头市建筑工程有限公司承建的融湖盛世花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋（幼儿园）工程项目中，履约情况评价为优秀。

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司



平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期一文化站项目

履约情况证明

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：

兹有汕头市建筑工程有限公司承建的平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期一文化站项目工程项目中，履约情况评价为优秀。

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

2023年12月8日



第四章 项目经理（建造师）个人能力

项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林继和	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198507272432	手机号码	/
参加工作时间	2008.7		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201901557			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市生命科学产业园有限公司	国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程（施工）	1408万元	2014.11-2016.4	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道6248号项目	7624.02万元	2019.3-2019.12	已完	合格
深圳市福田区建筑工务局	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	4347万元	2016.11-2017.9	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）	2452.76万元	2020.11-2021.5	已完	合格

建造师注册证书

 使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林继和

性别: 男

出生日期: 1985年07月27日

注册编号: 粤1442018201901557

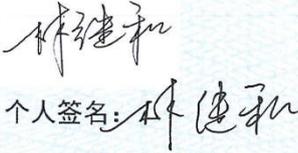
聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月15日

安全考核证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007816

姓 名：林继和

性 别：男

出生年月：1985年07月27日

企业名称：汕头市建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年11月10日

有效 期：2009年11月10日 至 2024年11月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

3621



林继和 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1700101012836 号



发证单位
2017 年 03 月 09 日

学历证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林继和** 性别男，一九八五年七月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661200805000819 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



第五章 项目经理同类业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林继和	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码		手机号码	/
参加工作时间	2008.7		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201901557				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市生命科学产业园有限公司	国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程（施工）	1408 万元	2014.11-2016.4	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道 6248 号项目	7624.02 万元	2019.3-2019.12	已完	合格
深圳市福田区建筑工务局	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	4347 万元	2016.11-2017.9	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）	2452.76 万元	2020.11-2021.5	已完	合格

国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程（施工）

防伪码：4657810538154886

中标通知书

编号：20141121002C

工程编号：44030920140035001

工程名称：深圳国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程（施工）

建设单位：深圳市生命科学产业园有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2014-10-29

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：1408.794899万元（大写：壹仟肆佰零捌万柒仟玖佰肆拾捌元玖角玖分）

中标工期：100日历天

项目经理（总监）：林继和

资格证书号：GD006076

本工程于 2014年10月29日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

打印日期：2014年11月21日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(正本)

(招标工程固定单价合同)

工程名称：深圳国际生物谷生命科学产业园首期启动区

景观及市政改造工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区奔康工业区

发包人：深圳市生命科学产业园有限公司

承包人：汕头市建筑工程总公司

协议书

发包人(全称): 深圳市生命科学产业园有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区奔康工业区

工程规模及特征:

本工程主要是对奔康工业区华粤东路改造及周边景观改造,主要内容包括但不限于:华粤东路沥青罩面工程、道路石材铺贴、道路及周边景观工程、高压线迁改、雨污分流、电气及消防改造及其它管网改造、电梯工程等(详见施工图纸)

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

详见工程量清单及施工图图纸。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于：华粤东路沥青罩面工程、道路石材铺贴、道路及周边景观工程、高压线迁改、雨污分流、电气及消防改造及其它管网改造、电梯工程等。

三、合同工期

开工日期：2014年11月24日（以监理公司签发的开工令为准）

竣工日期：2015年03月03日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到设计规范及国家、广东省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟肆佰零捌万柒仟玖佰肆拾捌元玖角玖分

(小写)：14087948.99 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：159566.47 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；（详见招标文件）
4. 通用条款；（详见招标文件）
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2014 年 11 月 21 日

订立地点： 深圳市大鹏新区奔康工业园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

.....

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



建行福田支行
号:201503500059555555

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程

验收日期: 2016年4月9日

建设单位(盖章) 深圳市生命科学产业园有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道奔康工业区
工程规模	给排水工程、道路工程、强弱电工程、绿化工程等	工程造价(万元)	1408.794899万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市生命科学产业园有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	筑博设计股份有限公司 深圳市东大景观设计有限公司		A244018412
施工单位	汕头市建筑工程总公司		A1011044050165-10/2
监理单位	深圳市粤鹏建设监理有限公司		E244004776-4/4
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张磊 宗德宝
副组长	张磊 田飞涛 林继和
组员	李德亮 汪圣法 李勇群 何绍学 阳辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李德亮	何绍学 阳辉
园建工程	李德亮	丛波 阳辉
排水工程	何绍学	李勇群 林继和
给水工程	宗德宝	张磊 丛波
绿化工程	田飞涛	阳辉 汪圣法
交通设施工程	田飞涛	李勇群 林继和
10KV电缆工程	宗德宝	李永群 何绍学
消防工程	宗德宝	张磊 汪圣法
供电及照明工程	李勇群	何绍学 林继和

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良好
园建工程	合格	合格	合格	良好
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	合格	合格	合格	良好
绿化工程	合格	合格	合格	良好
交通设施工程	合格	合格	合格	良好
10KV电缆工程	合格	合格	合格	良好
消防工程	合格	合格	合格	良好
供电及照明工程	合格	合格	合格	良好

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张磊	生命科学产业园有限公司		负责人	张磊
李德亮		工程师	李德亮
丛波			丛波
田洪	物业		总助	田洪
李勇群	物业		经理助理	李勇群
阳洪	物业		经理助理	阳洪
陈国宇	物业管理		经理助理	陈国宇
李仕心		总监	李仕心
阳辉	汕头建设		现场负责人	阳辉
林继和		项目经理	林继和

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收成员察看了工程现场并听取了设计、监理、施工单位的汇报。经过讨论，竣工验收结论如下：

工程施工任务完成；原材料及中间产品合格，分部分项工程达到设计标准，全部合格；检测、评定等工程资料真实完整，符合验收要求。

同意验收。

评定质量等级为合格。

验收日期：2016年4月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 


 林继和
 粤244111232197(00)
 建筑 市政
 2018.06.30
 汕头市建筑工程总公司

坪山大道 6248 号项目

中标通知书

标段编号：44038220180100002001
标段名称：坪山大道6248号项目
建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：汕头市建筑工程总公司
中标价：7624.017397万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：林继和



本工程于 2019-01-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

周生

查验码：7780441298746499



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-03-12



查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页
招标投标信息详情
网站动态

项目数据 > 项目

坪山大道62

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据源

D 深圳

D 汕

D 广东

D 深圳

项目名称	坪山大道6248号项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403111907190010-BD-001	省级中标通知书编号	4403111610089901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-28	中标金额 (万元)	7624.02
建设规模	--		
面积(平方米)	12845.92		
招标代理机构名称	深圳市博信项目管理有限公司	统一社会信用代码	08790469-3
中标单位名称	汕头市建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19275980-3
项目负责人	林建和	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****32	记录登记时间	2019-07-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

手机查看

深圳-光明区



详细

-BA-001 查看

-BD-002 查看

-BD-001 查看

-BE-001 查看

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山大道 6248 号项目

工程地点: 坪山大道 6248 号

工程规模及特征: 本项目位于坪山大道 6248 号,总占地面积约为 14148.13 m²,包括 6248 号现状地块面积约 6957.51 m²、租赁 6248 号南侧震雄工业园地块面积约 4184.94 m²和东北侧私人地块面积约 3005.68 m²。项目建设改造总建筑面积约为 12845.92 m²,其中地上面积约 9628.04 m²,地下室停车场面积约 3217.88 m²。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括坪山大道 6248 号及相邻统租地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程。工程施工主要内容: 包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。工程承包范围具体以施工图所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。包括但不限于建筑工程、结构工程(含钢结构)、装修工程、土石方工程、电气工程(含发电机工程)、给排水工程、热水工程、通风空调工程、消防工程、园林景观工程、幕墙工程、电梯工程、防水工程、停车系统工程(标识导向、环氧地坪工程、停车划线)、白蚁防治工程、人防工程(若有)、厨房工程、燃气及燃气安全系统工程、围墙工程等系统工程的改造(含结构调整拆改及现场原有装饰拆除)或新建。

主要包括三部分:

第一, 建筑改造(包含建筑结构加固和改造、钢结构、幕墙、装饰、屋面防水、地下车库(环氧树脂地坪)等工程);

第二，室外改造（包含场内园林改造、电动伸缩门、围墙建设、场地平整、地面铺装、风雨连廊、车棚等工程）；

第三，公用及辅助工程改造（包含消防、空调、给排水、强弱电、智能化、外线通讯、燃气及燃气安全系统等工程）；

注：工程承包范围除上述内容外，包含如信息化等分包单位的土建部分的隐蔽预埋穿线管道敷设施工。分保管线敷设及终端设备安装则不在本次招标范围内。东北侧私人地块建设存在不定因素，发包人有权对该部分工作根据项目实际情况进行调整，承包人需无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 隐蔽预埋穿线管道敷设				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 14 日 (具体开工日期以监理下发开工指令为准);

计划竣工日期: 2019 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟陆佰贰拾肆万零壹佰柒拾叁元玖角柒分 (¥76,240,173.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角壹分 (¥1,682,709.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟玖佰零玖元整(¥4,165,909.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为坪山区纪委监委委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由坪山区纪委监委（简称“区纪委监委”或“付款义务人”）直接支付给承包人。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟， 承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定

通知付款义务人支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章之日 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)  深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人:(公章)  汕头市建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或加盖私章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税9楼

地址: 广东省深圳市福田区东园路滨江新村31栋3楼

邮政编码: 518018

邮政编码: 518000

电话: 0755-84539660

电话: 0755-82247519

传真: 0755-84536119

传真: 0755-82247517

开户银行: 建设银行深圳坪山支行

开户银行: 建行福田支行

账号: 44201611600052504409

账号: 44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坪山大道6248号项目

验收日期： 2019年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山大道6248号项目				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	12845.92m ²	工程造价	7624.0 17397 万元
结构类型	框架结构、钢结构、型钢混凝土结构	层数	地上： 1#楼三层、2#楼四层、3#楼六层 层 地下： 地下室地下二层 层		
施工许可证号	监管协议2019009	监理许可证号			
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2019年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019060-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程总公司 结构加固：深圳市凯龙建筑加固技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程总公司 消防工程：深圳市城新消防工程有限公司；高低压配电：深圳扬名建设工程有限公司； 燃气工程：深圳市港华建设有限公司；电梯安装：上海三菱电梯有限公司深圳分公司； 智能建筑：广东省电信规划设计院有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程总公司 幕墙工程：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 防水工程：深圳市精诚防水工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	王锦
组员	肖波、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宁	何琴芳、侯小美、邓龙、周建根
建筑设备安装工程	肖荣	池云、简源泽、王松柏、王浩、祝长宏、孙秀敏、郑铿锐
工程质控资料	黄映维	庄师睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深
星
印



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

广州市建设工程质量监督站



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

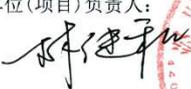
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志成	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人		邹志成
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (建筑工程)		谢君宁
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (设备安装)		肖荣
4	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
5	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		肖波
6	何琴芳	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (建筑)		何琴芳
7	侯小美	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (结构)		侯小美
8	池云	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (给排水)		池云
9	简源泽	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (电气)		简源泽
10	王松柏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (暖通)		王松柏
11	王锦	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		王锦
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (土建)		邓龙
13	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (质控资料)		黄映维
14	王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (智能建筑)		王浩
15	祝常宏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (电气)		祝常宏
16	孙秀敏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (给排水)		孙秀敏
17	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		林继和
18	周建根	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		周建根
19	庄师睿	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (建筑工程)		庄师睿
20	郑铿锐	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (设备安装)		郑铿锐
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日



福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

中标通知书

标段编号：44030420161170001001

标段名称：福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程-

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：4347.331494万元

中标工期：240

项目经理(总监)：林继和



本工程于 2016-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-11-08



查验码：1021469592112514

查验网址：www.szjsjy.com.cn

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

福田保税区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	福田保税区实验学校项目		
工程名称	福田保税区实验学校桩基基础及基坑支护工程		
中标通知书编号	4403041909110018-BD-001	省级中标通知书编号	4403041609080102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-10-25	中标金额(万元)	4347.33
建设规模	--		
面积(平方米)	42926.14		
招标代理机构名称	深圳市福田区建筑工程	统一社会信用代码	45575069-9
中标单位名称	汕头市建筑工程总公司	统一社会信用代码	91440500192759803K
项目负责人	林庭和	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****32	记录登记时间	2016-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

FTJG BS Z SG 201605 副本

工程编号: 44030420161170001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

工程地点: 福田区保税区菩提路与银桂路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

二〇一六年 十二月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

工程地点: 深圳市福田区保税区菩提路与银桂路交汇处西北侧

工程规模及特征: 本项目为两栋六层教学楼,两栋六层综合实验楼,一栋餐厅及附属设施和运动场等,拟建教学楼和实验楼高度23.9米,该项目拟建总建筑面积约42926m²,占地面积19261m²;拟设一层地下室,开挖深度约5米。

根据基坑规模、周边环境和地质条件,基坑四周上部挂网喷射混凝土层护面、下部直立开挖悬臂桩支护方案。上部放坡开挖深度2.00m,坡率1:1;支护桩采用钻孔灌注桩,桩直径 Φ 1200mm,桩间距@1600mm,各段桩长不同,荤桩300根,素桩300根;坑底5m多区域内搅拌桩加固 Φ 550@400、格栅状。

工程桩采用钻孔灌注桩,基础持力层为强风化花岗岩,持力层的桩端阻力特征值为 $q_{pa}=1200KPa$,桩数为385根。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目承包范围:基坑支护工程、土石方工程、工程桩、承台砖胎模、地梁砖胎模和地下室底板垫层等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：钻孔灌注桩 桩径：_____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 _____ / _____

三、合同工期

开工日期：2016年11月18日（按招标文件约定：开工时间从中标通知书发出后第
10天起计）

竣工日期：2017年7月15日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆仟叁佰肆拾柒万叁仟叁佰壹拾肆元玖角肆分

(小写)：¥43473314.94元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥800416.16元

暂列金额为(小写)：¥2500000元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 12 月 12 日

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳 建行 福田 支行

账 号: 44201503500059555555

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号: 440304201611701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2017-06-28



证书编号: 2017-0617

建设单位	深圳市福田区建筑二务局		
工程名称	福田保税区实验学校改造基础及基坑支护工程		
建设地址	深圳市福田区保税区香樟路与银桂路交汇处西侧		
建设规模	13424平方米	合同价格	4347.331494万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-11-18	合同竣工日期	2017-07-15
备注	项目经理: 林建和 注册证号: 粤 244111232197 项目总监: 赵建民 注册证号: 41001454 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

验收日期: 2017年09月13日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程			
工程地点	福田保税区菩提路与银桂路交汇处西北侧		建筑面积		工程造价 4347.33万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440304201611701		监理许可证号		
开工日期	2016年 11 月 18 日		验收日期	2017 年 09 月 13 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督编号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务局		资 质 证 号		
勘察单位	广东省工程勘察院			190018-kj	
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			A111007619	
总包单位	汕头市建筑工程总公司			D244044668	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103	
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝宇瑾
副组长	雷敏捷
组员	赵建民、金貽德、巫景新、方建军、高伟文、伍玉忠、林继和、周建根、黄友武、陈基鑫、周涤辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝宇瑾	雷敏捷、高伟文、黄友武
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	赵建民	方建军、周涤辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 357 项, 其中: 经审查符合要求 357 项 经核定符合要求 357 项	共 2 项, 其中: 求 2 项 求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 的 1 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 求 ____ 项 求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

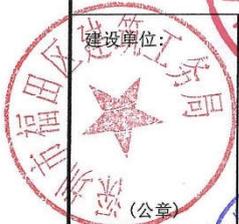
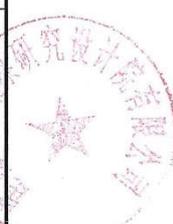
姓名	工作单位	职务/职称	签名
蓝宇瑾	深圳市福田区建筑工务局	项目负责人	蓝宇瑾
雷敏捷	深圳市福田区建筑工务局	土建工程师	雷敏捷
赵建民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	赵建民
伍玉忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师	伍玉忠
方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	方建军
高伟文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	高伟文
巫景新	广东省工程勘察院	勘察项目负责人	巫景新
黄治中	广东省工程勘察院	工程师	黄治中
金贻德	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目设计负责人	金贻德
林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理	林继和
周建根	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	周建根
黄友武	汕头市建筑工程总公司	执行经理	黄友武
陈基鑫	汕头市建筑工程总公司	质量主任	陈基鑫
周添辉	汕头市建筑工程总公司	资料员	周添辉
林宏亮	福田检测中心	部长	林宏亮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

福田保税区实验学校桩基础工程; 经验收组对工程实体及竣工资料进场检查, 一致认为本永久性工程已按设计图纸及施工合同完成, 工程符合有关国家法、法规, 工程建设强制性标准和工程验收标准, 竣工资料齐全、有效, 评定合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢宝堂
注册号: 4405549-AY006
有效期: 至2019年6月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>蓝宇隆</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>监理工程师: 454</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林建</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林建</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>林建</i></p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---

粤244111232197(00)
建筑 市政
2018.06.30
汕头市建筑工程总公司

坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）

中标通知书

标段编号：2019-440317-91-01-103433001001
标段名称：坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）
建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：汕头市建筑工程总公司
中标价：2452.758980万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：林继和



本工程于 2020-10-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



黄意

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-11-02



查验码：4552968426847588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440317-91-01-103433001001

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）

工程地点：深圳市坪山区坪山大道 6248 号

发 包 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

2015 年版

中无需对承包人承担关于付款方面的任何责任。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。包括但不限于拆除工程、土建工程、外立面装饰工程、室内装饰工程、安装工程及其它配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_布管_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 20 日; (具体开工日期以监理单位下发开工指令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本工程项目履行的依据。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为坪山区纪委监委委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由坪山区纪委监委（简称“区纪委监委”或“付款义务人”）直接支付给承包人。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定通知付款义务人支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

四、质量标准



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： /

地址： 深圳市坪山区马峦街道东纵路
147号地税9楼

邮政编码： 518018

法定代表人： 高晓斌

委托代理人： /

电话： 0755-84539 660

传真： 0755-84536119

统一社会信用代码： 91440500192759803K

地址： 广东省深圳市福田区东园路滨江
新村31栋3楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 杨海文

委托代理人： /

电话： 0755-82247519

传真： 0755-82247517

电子信箱： _____

开户银行： 建行福田支行

账号： 44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）

验收日期: 2021年5月19日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

深圳
海
信

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	配套用房：2600m ² 辅助工程： 12849.17m ²	工程造价	2452.7 5898万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2021002	监理许可证号			
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2021年5月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021020-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	结构加固分包单位：中科（深圳）建设工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	消防分包单位：深圳市城新消防工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

[市] [方] [印] [章]



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	赵振宇
组员	杨欣炜、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宇	杨欣炜、刘智慧、黄映维、张碧勇
建筑设备安装工程	肖荣	许兴杰、何健平、蔡文新、邓龙、林继和
工程质控资料	黄映维	汪仰洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志城	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			邹志城
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			谢君宁
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			肖荣
4	杨欣炜	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	项目负责人 建筑专业负责人		杨欣炜
5	刘智慧	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	结构专业负责人		刘智慧
6	许兴杰	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	电气专业负责人		许兴杰
7	何健平	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	给排水专业负责人		何健平
8	蔡文新	柏瑞云上(深圳)设计有限公司	暖通专业负责人		蔡文新
9	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
10	赵振宇	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		赵振宇
11	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监		黄映维
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	安装专监		邓龙
13	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		林继和
14	张碧勇	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		张碧勇
15	汪仰洲	汕头市建筑工程总公司	质量主任		汪仰洲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 5月 19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年 5月 19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 5月 19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 5月 19日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 5月 19日
---	--	---	---	---



第六章 项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张碧勇	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323198506222058		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	1700101012844	
参加工作时间	2008.7	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊项目桩基及一期地下室工程	17530万元	2014.1-2015.9	已完	市优结构
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊一期工程（3-11号楼）	14227万元	2014.11-2018.1	已完	市优结构
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊一期工程（12号楼）	3990万元	2015.4-2018.1	已完	市优结构
惠州市天润房地产开发有限公司	天润嘉园	33778.03万元	2017.7-2020.9	已完	合格
华润置地（深圳）开发有限公司	湖贝项目基坑支护工程（A9、A10地块）	20695万元	2020.6-2022.1	已完	合格

职称证

	<p>张碧勇 于2016 年 12月, 经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1700101012844 号</p>	<p>发证单位 2017 年 03 月 09 日</p>

学历证、身份证



姓名 张碧勇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 22 日
住址 广东省惠东县稔山镇坝仔
村委坑尾村31号



公民身份号码 441323198506222058

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2018.08.17-2038.08.17

业绩 1: 侨城坊项目桩基及一期地下室工程

中标通知书

日期: 2014 年 11 月 12 日

致: 汕头市建筑工程总公司

单位地址: 广东省汕头市中山路 62 号

电话: 13902997316 0754-88125336 传真: 0754-88534485

侨城坊项目一期地上工程

中标通知书

鉴于贵司就上述工程提交的施工投标文件, 以及其后在函件中的澄清及投标答辩会确认的事项, 现我司运泰建业置业(深圳)有限公司 (以下简称“发包人”) 发出本中标通知书, 确认按本中标通知书、招标文件及附件的条款接纳贵司汕头市建筑工程总公司 (以下简称“承包人”) 承包侨城坊项目一期地上工程 (以下简称“本工程”)。

1、承包范围:

承包人须按照招标文件及招标图纸、本函条文, 并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程 (包括但不限于) 土建工程、安装工程预留预埋; 供应、安装、测试、完成、缺陷修补及完成验收等工程所需的所有责任和工作。

2、合同价款:

2.1 合同总价

本合同的合同总价为包干价人民币 137, 245.966.14 (大写 RM¥ 壹亿叁仟柒佰贰拾肆万伍仟玖佰陆拾陆元壹角肆分), 不包含指定金额 (指定的专业工程暂估价) 及暂列金额。

2.2 合同总价组成

	人民币 (RM¥)
回标总价 (回标价格)	158,954,280.80
减给排水、强电安装	21,096,870.00
减室外、地下室给水管网与设备安装	611,444.66
最终投标价	137,245,966.14

1/5

总承包合同总价（不含指定金额及暂列金额） 137,245,966.14

3、合同工期

3.1 本工程的工期为 494 日历天。

3.2 本工程的工期包括（但不限于）：进场准备、物料供应、施工安装、调试检测、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明所需的全部工作时间。

3.3 所有文件提及之日数均以日历天计算，除特别指明外，应包括所有在内之劳工假期、中国法定假期、星期六、星期日。

3.4 合同工期已综合考虑了政府原因造成某时间段不能施工及所有节假日（含春节）可能歇工的因素。

3.5 本工程不设提前完工奖金。每延期一天，承包人须承担延期违约金人民币壹万元整(RMB ¥10, 000 元/天)，不设上限，并赔偿由此引起的发包人的所有损失。

4、合同形式

本工程是按工程规范、规程及招标图纸、合同文件之要求而计算出的全部工程之造价，总价包干方式为按招标图纸、规范及合同文件之要求包干。除根据本合同条件的明确规定外，合同总价不得以任何方式调整，即包工、包料、包工期、包质量、包价差、包管理费、包直接费、包间接费、包利润、包税金以及报价时与实际施工时的差异所产生的风险。

5、质量及安全文明施工的标准

双方约定质量达到深圳市优质工程，安全文明施工达到国家、广东省、深圳市相关规定的标准。

6、回标技术方案及参考资料

招投标过程中提交的施工进度计划、技术方案及参考资料（不论是否注明为参考）仅供发包人参考而不成为本工程合同的一部分，即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内，合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按合同文件的要求提交施工技术方案及施工组织设计

2 / 5

等予发包人及工程监理审批，承包人不可因此向发包人提出额外索偿和延长工期。

7、合同条款：

除本函所列的条文外，本工程应遵照合同文件的全部条款执行，合同条文有任何冲突之处，则以较严者为准。

8、合同文件

8.1 本工程合同文件包括下列文件：

- (1) 协议书；
- (2) 本中标通知书；
- (3) 招标、议标往来信函（目录附后）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 投标人须知；
- (7) 招标项目商务及技术要求
- (8) 合同通用条款
- (9) 投标书；
- (10) 招标图纸及工程规范、规程；
- (11) 合同清单中的综合单价；

8.2 招标、议标往来信函目录

发件方	收件方	文件编号	内容	发出日期
			侨城坊项目投标答辩会备忘录	2014年11月10日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 002 的回复	2014年09月25日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-002	投标问卷（002）	2014年09月18日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 001 的回复	2014年09月10日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-001	投标问卷（001）	2014年09月04日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复三	2014年07月18日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复二	2014年06月25日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复一	2014年06月13日

注： 运泰建业—运泰建业置业（深圳）有限公司

汕头建总—汕头市建筑工程总公司

8.3 上述文件应认为是一个整体，彼此互相补充和解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，解释合同之优先次序以上述文件中排列较前的文件为准。

9、工程款支付：

根据合同专用条款第 31 条的相关规定按进度付款且不设预付款。

本中标通知书一式四份，如贵司同意本函内容，请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后，对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力，同时承包人应进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前，本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件，具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本各齐后，将另行通知承包人签署。

此致

运泰建业置业（深圳）有限公司

2014 年 11 月 12 日



侨城坊项目一期地上工程
中标通知书

我司 汕头市建筑工程总公司，同意并接受本中标通知书的内容，承担运泰建业置业（深圳）有限公司侨城坊项目一期地上工程的工作。

汕头市建筑工程总公司（公章）
法人/授权代表签名盖章



日期:

合同编号 QCF-20

第一册共三册

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：侨城坊项目桩基及一期地下室工程

工程地址：深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发 包 人：运泰建业置业（深圳）有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

合同订立时间：2014年1月1日

第一部分 协议书

发包人(全称): 运泰建业置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨城坊项目桩基及一期地下室工程

工程地点: 深圳市南山区侨香路以北、美景工业苑以东、北环大道及广深高速公路交界处以南,智慧广场以西

工程规模及特征: 本工程用地面积为 48764.42 平方米,桩基直径 1.2 米至 2.5 米,一期地下室共三层,建筑面积 81316 平方米(详见图纸)

资金来源: 外资。

二、工程承包范围: 1、桩基及承台、基础的范围为:人工挖孔桩(嵌),独立基础、条基、承台的土(石)方、垫层、砖胎膜、抹灰、保护层,2、以 10 轴交 A~S 轴、7 轴交 X~S 轴, S 轴交 7~10 轴后浇带为分界线一期工程的地下室土建(包含土石方、混凝土、砌体、铝合金门窗、屋面及防水、装饰装修工程、预埋铁件、塔楼位置墙柱配筋预留(按 11G101-1 纵筋搭接要求,以塔楼位地下室顶板为界预留塔楼柱、墙竖向钢筋),3、一期地下室的水电安装:地下室强电系统低压配电柜后的电气部分、地下室给排水部分、地下室弱电系统的电线管预埋、线槽及桥架安装,4、为完成前述工程的配套工作。

三、合同工期

开工日期: 预计 2014 年 01 月 08 日

竣工日期: 预计 2014 年 09 月 05 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿柒仟伍佰叁拾万零叁仟壹佰玖拾陆元正

(小写)：¥175303196.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥3508600.00

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款及补充条款；
3. 通用条款；
4. 投标报价书及相应的施工组织设计；
5. 经审查通过的设计图纸；
6. 技术要求，现行的标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同附件

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：运泰建业置业（深圳）有限公司工程管理办法

十一、合同生效

本合同订立时间：2014年01月01日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]

委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 工商银行深圳红宝支行

开户银行:

账 号: 4000024819200183911

账 号:

建行福田支行
44201503500059555555

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030020120810002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2014年11月9日

证书编号: 2014-214

建设单位	远泰建业置业(深圳)有限公司		
工程名称	侨城坊项目桩基及一期地下室工程		
建设地址	侨香路与北环路交汇处		
建设规模	81316平方米	合同价格	17530.3186万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	汕头市建筑总公司		
监理单位	深圳市标业建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年1月9日	合同竣工日期	2014年9月5日
备注	项目经理: 张福勇 No: 0367996 项目总工: 黄德忠 No: 0078339 施工单位质量主任: No: 施工单位安全主任: No: 监理单位质量主任: No: 监理单位安全主任: No: 范围: 桩基及一期地下室工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过决定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城坊项目桩基及一期地下室工程

验收日期: 2018年 1 月 19 日

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		侨城坊项目桩基及一期地下室工程				
工程地点	深圳市南山区侨香路与北环路交汇处		建筑面积	81316m ²	工程造价	17530.3196 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:		13~23	层
	框剪结构		地下:		2~3	层
施工许可证号	44030020120810002		监理许可证号			
开工日期	2014年1月8日		验收日期	2018年 1 月 19 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120120328-02		
建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司		资 质 证 号	深房开字(2017)185号		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			B244055890-4/3		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			A144009519		
总包单位	汕头市建筑工程总公司			D144047999		
承建单位(土建)	汕头市建筑工程总公司			D144047999		
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程总公司			D344026451		
承建单位(装修)	汕头市建筑工程总公司			D244044668		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司			E144009069-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋
组员	闵赛春、唐聿、杨万跃、李文凤、王定福、何白清、龚沁华、聂育华、张碧勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟民	蔡俊林、范启松、蔡镇青、杨文光、黄宏江
建筑设备安装工程	黄吉洪	林显超、林涛
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	方超	邹极女、林涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

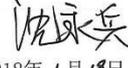
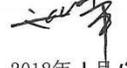
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张正启	运泰建业置业(深圳)有限公司	项目负责人	
闵赛春	运泰建业置业(深圳)有限公司	土建工程师	
唐聿	运泰建业置业(深圳)有限公司	机电工程师	
杨万跃	运泰建业置业(深圳)有限公司	水电工程师	
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监	
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	
王定福	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	
沈永兵	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	
刘振锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	
龚沁华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构师	
张碧勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	
王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目技术负责人	
范启松	汕头市建筑工程总公司	技术人员	
蔡俊林	汕头市建筑工程总公司	安全主任	
方超	汕头市建筑工程总公司	质量负责人	
杨文光	汕头市建筑工程总公司	施工员	
蔡镇青	汕头市建筑工程总公司	施工员	
黄吉洪	汕头市建筑工程总公司	水电负责人	
黄宏江	汕头市建筑工程总公司	资料员	

(五) 工程验收结论及备注

同意验收。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
运泰建业置业(深圳)有限公司	深圳市振业建设监理有限公司	汕头市建筑工程总公司	深圳市协鹏工程勘察有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日

业绩 2: 侨城坊一期工程 (3-11 号楼)

中标通知书

日期: 2014 年 11 月 12 日

致: 汕头市建筑工程总公司

单位地址: 广东省汕头市中山路 62 号

电话: 13902997316 0754-88125336 传真: 0754-88534485

侨城坊项目一期地上工程

中标通知书

鉴于贵司就上述工程提交的施工投标文件, 以及其后在函件中的澄清及投标答辩会确认的事项, 现我司运泰建业置业(深圳)有限公司(以下简称“发包人”)发出本中标通知书, 确认按本中标通知书、招标文件及附件的条款接纳贵司汕头市建筑工程总公司(以下简称“承包人”)承包侨城坊项目一期地上工程(以下简称“本工程”)。

1、承包范围:

承包人须按照招标文件及招标图纸、本函条文, 并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程(包括但不限于)土建工程、安装工程预留预埋; 供应、安装、测试、完成、缺陷修补及完成验收等工程所需的所有责任和工作。

2、合同价款:

2.1 合同总价

本合同总价为包干价人民币 137, 245,966.14 (大写 RMY 壹亿叁仟柒佰贰拾肆万伍仟玖佰陆拾陆元壹角肆分), 不包含指定金额(指定的专业工程暂估价)及暂列金额。

2.2 合同总价组成

	人民币 (RMY)
回标总价 (回标价格)	158,954,280.80
减给排水、强电安装	21,096,870.00
减室外、地下室给水管网与设备安装	611,444.66
最终投标价	137,245,966.14

1 / 5

总承包合同总价（不含指定金额及暂列金额） 137,245,966.14

3、合同工期

3.1 本工程的工期为 494 日历天。

3.2 本工程的工期包括（但不限于）：进场准备、物料供应、施工安装、调试检测、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明所需的全部工作时间。

3.3 所有文件提及之日数均以日历天计算，除特别指明外，应包括所有在内之劳工假期、中国法定假期、星期六、星期日。

3.4 合同工期已综合考虑了政府原因造成某时间段不能施工及所有节假日（含春节）可能歇工的因素。

3.5 本工程不设提前完工奖金。每延期一天，承包人须承担延期违约金人民币壹万元整(RMB ¥10, 000 元/天)，不设上限，并赔偿由此引起的发包人的所有损失。

4、合同形式

本工程是按工程规范、规程及招标图纸、合同文件之要求而计算出的全部工程之造价，总价包干方式为按招标图纸、规范及合同文件之要求包干。除根据本合同条件的明确规定外，合同总价不得以任何方式调整，即包工、包料、包工期、包质量、包价差、包管理费、包直接费、包间接费、包利润、包税金以及报价时与实际施工时的差异所产生的风险。

5、质量及安全文明施工的标准

双方约定质量达到深圳市优质工程，安全文明施工达到国家、广东省、深圳市相关规定的标准。

6、回标技术方案及参考资料

招投标过程中提交的施工进度计划、技术方案及参考资料（不论是否注明为参考）仅供发包人参考而不成为本工程合同的一部分，即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内，合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按合同文件的要求提交施工技术方案及施工组织设计

2 / 5

等予发包人及工程监理审批，承包人不可因此向发包人提出额外索偿和延长工期。

7、合同条款：

除本函所列的条文外，本工程应遵照合同文件的全部条款执行，合同条文有任何冲突之处，则以较严者为准。

8、合同文件

8.1 本工程合同文件包括下列文件：

- (1) 协议书；
- (2) 本中标通知书；
- (3) 招标、议标往来信函（目录附后）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 投标人须知；
- (7) 招标项目商务及技术要求
- (8) 合同通用条款
- (9) 投标书；
- (10) 招标图纸及工程规范、规程；
- (11) 合同清单中的综合单价；

8.2 招标、议标往来信函目录

发件方	收件方	文件编号	内容	发出日期
			侨城坊项目投标答辩会备忘录	2014年11月10日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 002 的回复	2014年09月25日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-002	投标问卷（002）	2014年09月18日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 001 的回复	2014年09月10日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-001	投标问卷（001）	2014年09月04日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复三	2014年07月18日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复二	2014年06月25日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复一	2014年06月13日

注： 运泰建业—运泰建业置业（深圳）有限公司

汕头建总—汕头市建筑工程总公司

8.3 上述文件应认为是一个整体，彼此互相补充和解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，解释合同之优先次序以上述文件中排列较前的文件为准。

9、工程款支付：

根据合同专用条款第 31 条的相关规定按进度付款且不设预付款。

本中标通知书一式四份，如贵司同意本函内容，请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后，对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力，同时承包人应进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前，本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件，具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本各齐后，将另行通知承包人签署。

此致

运泰建业置业（深圳）有限公司

2014 年 11 月 12 日



侨城坊项目一期地上工程
中标通知书

我司 汕头市建筑工程总公司，同意并接受本中标通知书的内容，承担运泰建
业置业（深圳）有限公司侨城坊项目一期地上工程的工作。

汕头市建筑工程总公司（公章）
法人/授权代表签名盖章

海文

日期：

副本

合同编号：QCF-32-1

第一册共四册

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：侨城坊一期工程（3~11号楼）

工程地址：深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发包人：运泰建业置业（深圳）有限公司

承包人：汕头市建筑工程总公司

合同订立时间：2014年11月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 运泰建业置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨城坊一期工程(3~11号楼)

工程地点: 南山区侨香路与北环路交汇处

工程规模及特征: 侨城坊一期3~11号楼±0.00米以上的塔楼部分,共9栋塔楼,总建筑面积约114760.38平方米,最高建筑高度98.7米(23层)。

资金来源: 外资

二、工程承包范围

侨城坊一期3~11号楼±0.00米以上的塔楼部分

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (无)

3. 其它工程: (无)

三、合同工期

开工日期: 预计 2014 年 11 月 15 日

竣工日期: 预计 2016 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数 494 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到深圳市优质工程

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿肆仟贰佰贰拾柒万壹仟肆佰肆拾叁元柒角叁分

(小写): 142,271,443.73

合同价款中包含给排水及电气安装专业工程暂估价 19,868,507.56 元。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 2,765,000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 招标、议标往来信函;
5. 合同补充条款;

6. 合同专用条款;
7. 投标人须知;
8. 招标项目商务及技术要求;
9. 合同通用条款;
10. 投标文件;
11. 现行的标准、规范及有关技术文件、图纸和技术规格书;
12. 双方有关工程的洽商、签证、变更、索赔等书面文件;
13. 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

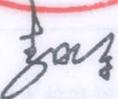
十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 11 月 15 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

以下无正文。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开户银行:		开户银行:	工商银行红宝支行
账 号:		账 号:	4000024819200194169
邮 政 编 码		邮 政 编 码:	

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城坊一期工程(3~11号楼)

验收日期: 2018年11月19日

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	侨城坊一期工程(3~11号楼)				
工程地点	深圳市南山区侨香路与北环路交汇处	建筑面积	114760.38 m ²	工程造价	14227.1443 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	13~23	层
	框剪结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	44030020120810004	监理许可证号			
开工日期	2014年11月15日	验收日期	2018年 1 月 19 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120328-04		
建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司	资 质 证 号	440301503234186		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		190518-Kj		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	汕头市建筑工程总公司		D144047999		
承建单位(土建)	汕头市建筑工程总公司		D144047999		
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程总公司		D344026451		
承建单位(装修)	汕头市建筑工程总公司		D244044668		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		E144009069-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋
组员	闵赛春、唐聿、杨万跃、李文凤、王定福、何自清、龚沁华、聂育华、张碧勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟民	蔡俊林、范启松、蔡镇青、杨文光、黄宏江
建筑设备安装工程	黄吉洪	林显超、林涛
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	方超	邹极女、林涛

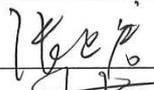
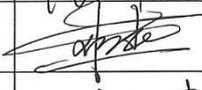
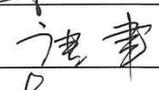
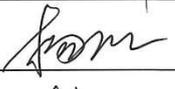
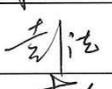
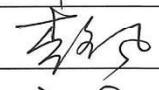
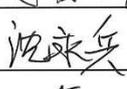
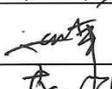
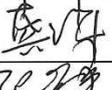
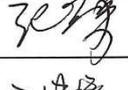
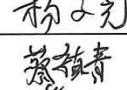
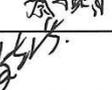
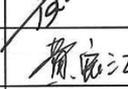
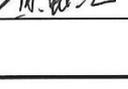
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张正启	运泰建业置业(深圳)有限公司	项目负责人	
闵赛春	运泰建业置业(深圳)有限公司	土建工程师	
唐聿	运泰建业置业(深圳)有限公司	机电工程师	
杨万跃	运泰建业置业(深圳)有限公司	水电工程师	
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监	
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	
王定福	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	
沈永兵	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	
刘振锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	
龚沁华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构师	
张碧勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	
王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目技术负责人	
范启松	汕头市建筑工程总公司	技术人员	
蔡俊林	汕头市建筑工程总公司	安全主任	
方超	汕头市建筑工程总公司	质量负责人	
杨文光	汕头市建筑工程总公司	施工员	
蔡镇青	汕头市建筑工程总公司	施工员	
黄吉洪	汕头市建筑工程总公司	水电负责人	
黄宏江	汕头市建筑工程总公司	资料员	

(五) 工程验收结论及备注

同意验收。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>运泰建业置业(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月19日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市振业建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年1月19日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>汕头市建筑工程总公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月19日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市协鹏工程勘察有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月19日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月19日</p>
--	--	---	---	---

获奖证书



业绩 3: 侨城坊一期工程 (12 号楼)

中标通知书

日期: 2014 年 11 月 12 日

致: 汕头市建筑工程总公司

单位地址: 广东省汕头市中山路 62 号

电话: 13902997316 0754-88125336 传真: 0754-88534485

侨城坊项目一期地上工程

中标通知书

鉴于贵司就上述工程提交的施工投标文件, 以及其后在函件中的澄清及投标答辩会确认的事项, 现我司运泰建业置业(深圳)有限公司(以下简称“发包人”)发出本中标通知书, 确认按本中标通知书、招标文件及附件的条款接纳贵司汕头市建筑工程总公司(以下简称“承包人”)承包侨城坊项目一期地上工程(以下简称“本工程”)。

1、承包范围:

承包人须按照招标文件及招标图纸、本函条文, 并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程(包括但不限于)土建工程、安装工程预留预埋; 供应、安装、测试、完成、缺陷修补及完成验收等工程所需的所有责任和工作。

2、合同价款:

2.1 合同总价

本合同的合同总价为包干价人民币 137, 245,966.14 (大写 RM¥壹亿叁仟柒佰贰拾肆万伍仟玖佰陆拾陆元壹角肆分, 不包含指定金额(指定的专业工程暂估价)及暂列金额。

2.2 合同总价组成

	人民币 (RM¥)
回标总价 (回标价格)	158,954,280.80
减给排水、强电安装	21,096,870.00
减室外、地下室给水管网与设备安装	<u>611,444.66</u>
最终投标价	137,245,966.14

1/5

总承包合同总价（不含指定金额及暂列金额） 137,245,966.14

3、合同工期

3.1 本工程的工期为 494 日历天。

3.2 本工程的工期包括（但不限于）：进场准备、物料供应、施工安装、调试检测、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明所需的全部工作时间。

3.3 所有文件提及之日数均以日历天计算，除特别指明外，应包括所有在内之劳工假期、中国法定假期、星期六、星期日。

3.4 合同工期已综合考虑了政府原因造成某时间段不能施工及所有节假日（含春节）可能歇工的因素。

3.5 本工程不设提前完工奖金。每延期一天，承包人须承担延期违约金人民币壹万元整(RMB ¥10, 000 元/天)，不设上限，并赔偿由此引起的发包人的所有损失。

4、合同形式

本工程是按工程规范、规程及招标图纸、合同文件之要求而计算出的全部工程之造价，总价包干方式为按招标图纸、规范及合同文件之要求包干。除根据本合同条件的明确规定外，合同总价不得以任何方式调整，即包工、包料、包工期、包质量、包价差、包管理费、包直接费、包间接费、包利润、包税金以及报价时与实际施工时的差异所产生的风险。

5、质量及安全文明施工的标准

双方约定质量达到深圳市优质工程，安全文明施工达到国家、广东省、深圳市相关规定的标准。

6、回标技术方案及参考资料

招投标过程中提交的施工进度计划、技术方案及参考资料（不论是否注明为参考）仅供发包人参考而不成为本工程合同的一部分，即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内，合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按合同文件的要求提交施工技术方案及施工组织设计

2 / 5

等予发包人及工程监理审批，承包人不可因此向发包人提出额外索偿和延长工期。

7、合同条款：

除本函所列的条文外，本工程应遵照合同文件的全部条款执行，合同条文有任何冲突之处，则以较严者为准。

8、合同文件

8.1 本工程合同文件包括下列文件：

- (1) 协议书；
- (2) 本中标通知书；
- (3) 招标、议标往来信函（目录附后）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 投标人须知；
- (7) 招标项目商务及技术要求
- (8) 合同通用条款
- (9) 投标书；
- (10) 招标图纸及工程规范、规程；
- (11) 合同清单中的综合单价；

8.2 招标、议标往来信函目录

发件方	收件方	文件编号	内容	发出日期
			侨城坊项目投标答辩会备忘录	2014年11月10日
汕头建总	运泰建业		投标文件002的回复	2014年09月25日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-002	投标文件（002）	2014年09月18日
汕头建总	运泰建业		投标文件001的回复	2014年09月10日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-001	投标文件（001）	2014年09月04日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复三	2014年07月18日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复二	2014年06月25日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复一	2014年06月13日

注： 运泰建业—运泰建业置业（深圳）有限公司

汕头建总—汕头市建筑工程总公司

8.3 上述文件应认为是一个整体，彼此互相补充和解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，解释合同之优先次序以上述文件中排列较前的文件为准。

9、工程款支付：

根据合同专用条款第 31 条的相关规定按进度付款且不设预付款。

本中标通知书一式四份，如贵司同意本函内容，请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后，对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力，同时承包人应进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前，本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件，具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本各齐后，将另行通知承包人签署。

此致

运泰建业置业（深圳）有限公司

2014 年 11 月 12 日



侨城坊项目一期地上工程
中标通知书

我司 汕头市建筑工程总公司，同意并接受本中标通知书的内容，承担运泰建
业置业（深圳）有限公司侨城坊项目一期地上工程的工作。

汕头市建筑工程总公司（公章）
法人/授权代表签名盖章

海文杨

日期:

合同编号：QCF-32-2

第一册共四册

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：侨城坊一期工程（12号楼）

工程地址：深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发 包 人：运泰建业置业（深圳）有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

合同订立时间：2015年03月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 运泰建业置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨城坊一期工程(12号楼)

工程地点: 南山区侨香路与北环路交汇处

工程规模及特征: 侨城坊一期12号楼±0.00米以上的塔楼部分,建筑面积约19189.65平方米,建筑高度24.00米(4层)。

资金来源: 外资

二、工程承包范围

侨城坊一期12号楼±0.00米以上的部分(混凝土工程、钢结构、砌体工程、装饰装修、电气、给排水、弱电预埋、消防预埋、屋面防水工程、金属门窗工程)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程

2. 市政工程：(无)

3. 其它工程：(无)

三、合同工期

开工日期： 预计 2015 年 4 月 15 日

竣工日期： 预计 2016 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数 345 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到深圳市优质工程

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 暂定叁仟玖佰玖拾万元正

(小写)： 39, 900, 000.00

合同价款中包含给排水及电气安装专业工程暂估价 1, 210, 000.00 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 700, 000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 招标、议标往来信函；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 投标人须知；
8. 招标项目商务及技术要求；
9. 合同通用条款；

10. 投标文件；
11. 现行的标准、规范及有关技术文件、图纸和技术规格书；
12. 双方有关工程的洽商、签证、变更、索赔等书面文件；
13. 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 03 月 25 日

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

以下无正文。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 工行深圳红宝支行

账 号: 40000 2481 9200 194169

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

施工许可

建筑工程施工许可证

工程编号: 44030020120810005

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 **深圳市住房和建设局**
日期 2015/04/21

证书编号: 2015-142

建设单位	玮泰建业置业(深圳)有限公司		
工程名称	侨城坊一期工程(12号楼)		
建设地址	侨香路与北环路交汇处		
建设规模	19189.65平方米	合同价格	3990万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		
合同开工日期	2015-04-15	合同竣工日期	2016-03-24
备注	项目经理: 张碧勇 注册证书号: 粤144131322916 项目总监: 周陈忠 注册证书号: 44000984 施工单位质量主任: 方超 施工单位安全主任: 蔡俊林 建设单位质量主任: 建设单位安全主任: 范围: 主体结构(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修、金属门窗、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城坊一期工程(12号楼)

验收日期: 2018年 05月 19日

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		侨城坊一期工程(12号楼)				
工程地点	深圳市南山区侨香路与北环路交汇处		建筑面积	19189.65m ²	工程造价	3990万元
结构类型	钢砼结构	层数	地上: 3~4 层			
	框剪结构		地下: 3 层			
施工许可证号	44030020120810005	监理许可证号				
开工日期	2015年4月15日	验收日期	2018年 1 月 19 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120328-05			
建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司	资 质 证 号	440301503234186			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		190518-Kj			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	汕头市建筑工程总公司		D144047999			
承建单位(土建)	汕头市建筑工程总公司		D144047999			
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程总公司		D344026451			
承建单位(装修)	汕头市建筑工程总公司		D244044668			
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		E144009069-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋
组员	闵赛春、唐聿、杨万跃、李文凤、王定福、何自清、龚沁华、聂育华、张碧勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟民	蔡俊林、范启松、蔡镇青、杨文光、黄宏江
建筑设备安装工程	黄吉洪	林显超、林涛
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	方超	邹极女、林涛

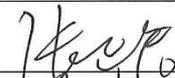
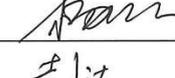
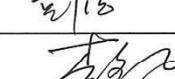
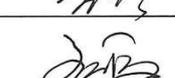
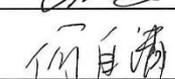
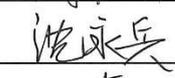
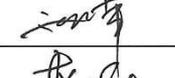
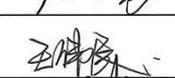
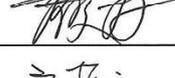
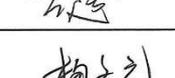
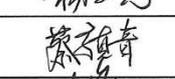
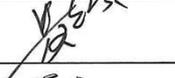
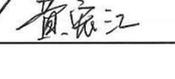
(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张正启	运泰建业置业(深圳)有限公司	项目负责人	
闵赛春	运泰建业置业(深圳)有限公司	土建工程师	
唐聿	运泰建业置业(深圳)有限公司	机电工程师	
杨万跃	运泰建业置业(深圳)有限公司	水电工程师	
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监	
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	
王定福	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	
沈永兵	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	
刘振锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	
龚沁华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构师	
张碧勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	
王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目技术负责人	
范启松	汕头市建筑工程总公司	技术人员	
蔡俊林	汕头市建筑工程总公司	安全主任	
方超	汕头市建筑工程总公司	质量负责人	
杨文光	汕头市建筑工程总公司	施工员	
蔡镇青	汕头市建筑工程总公司	施工员	
黄吉洪	汕头市建筑工程总公司	水电负责人	
黄宏江	汕头市建筑工程总公司	资料员	

(五) 工程验收结论及备注

同意验收。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
运泰建业置业(深圳)有限公司	深圳市振业建设监理有限公司	汕头市建筑工程总公司	深圳市协鹏工程勘察有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日

获奖证书

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 侨城坊一期工程（12号楼），荣获二
〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

业绩 4: 天润嘉园

施工合同

副本

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 版

工程名称: _____ 天润嘉园 _____

工程地点: _____ 大亚湾西区西三大道北侧 _____

发 包 人: _____ 惠州市天润房地产开发有限公司 _____

承 包 人: _____ 汕头市建筑工程总公司 _____

广东省住房和城乡建设厅制

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1395天。

拟从 2017 年 3 月 1 日开始施工，至 2020 年 12 月 25 日竣工完成。（实际开工日期以现场具备施工条件后，监理工程师批复的开工报告为准）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价约（大写）：叁亿叁仟柒佰柒拾捌万零叁佰肆拾贰元壹角陆分（含税）

（小写）：¥：337780342.16元。（具体以工程结算为准）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年3月1日

订立合同地：惠州市大亚湾

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建行福田支行

帐号：44201503500059555555

邮政编码：

电子邮箱：



施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351201707210101
编号 441351201707210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期

建设单位	惠州市天润房地产开发有限公司		
工程名称	天润嘉园		
建设地址	大亚湾西区霞三大道北侧		
建设规模	108961.67m ²	合同价格	32365 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭桂新	设计单位项目负责人	吕永森
施工单位项目负责人	张碧勇	总监理工程师	金凡宇
合同工期			
备注	工期：1395天		
	施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市天润房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	天润嘉园		
工程地点	惠州市大亚湾区石化大道与龙山西路交汇处		
工程规模 (建筑面积、层数)	109313.56m ² , 其中人防面积3496.76m ² , 1 [#] 2栋25层, 3 [#] 4栋29层, 5 [#] 6栋32层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	居住兼容商业		
开工日期	2017年3月1日		
竣工验收日期	2020年9月11日		
施工许可证号	441361201707210101		
施工图审查意见	规范, 完整		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲191019-kj
设计单位名称	广东远顺建筑设计有限公司	资质等级	甲A144010427
施工单位名称	汕头市建筑工程总公司	资质等级	1级
监理单位名称	深圳市招商工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>项目负责人签字: <i>彭桂新</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>彭桂新</i></p> <p>姓名: 彭桂新 注册号: 4405551-AY003 有效期至: 2023年12月</p> <p>广东省工程勘察院 (公章)</p> <p>2020年9月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人签字: <i>吴志勇</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>吴志勇</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>吴志勇</i></p> <p>姓名: 吴志勇 注册号: 4401042-S008 有效期至: 2021年12月</p> <p>广东省一级注册结构工程师 (公章)</p> <p>广东远顺建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>2020年9月11日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人签字: <i>陈和祥</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>陈和祥</i></p> <p>姓名: 陈和祥 注册号: 144131322316(00) 有效期至: 2020.11.04</p> <p>广东省注册监理工程师 (公章)</p> <p>广东远顺建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>2020年9月11日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): <i>金凡宇</i></p> <p>姓名: 金凡宇 注册号: 44015969 有效期至: 2022.04.19</p> <p>广东省注册监理工程师 (公章)</p> <p>广东远顺建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>2020年9月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>胡剑雄</i></p> <p>姓名: 胡剑雄</p> <p>广东远顺房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2020年9月11日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: right;">_____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州市 市 大亚湾 区（县级市） 天润嘉园

 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号： HZJ-DY2017054 ），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予

以竣工验收备案。

（公章）

年 月 日



业绩 5：湖贝项目基坑支护工程（A9、A10 地块）

施工合同

合同编号：CRCSZ-HB01-SG-20001

中国 深圳市 湖贝项目基坑支护工程 （A9、A10 地块）

合 同 文 件

2020 年 6 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 汕头市建筑工程总公司

合同文件目录

一、	合同书	A/1-A/4
二、	中标通知书	1/2-2/2
三、	往来函件	共 44 页
四、	投标书	共 5 页
五、	招标文件答疑	共 5 页
六、	合同条件	CC/1-CC/54
七、	工程量计算规则	P/1-P/69
八、	工程量清单及附件	共 41 页
九、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/vi,SP/1-SP/57
	技术要求及附件	共 355 页
十、	合同图纸目录	共 2 页
十一、	合同附件	
	附件一：履约保函	共 3 页
	附件二：工程质量保修书	共 13 页
	附件三：阳光宣言	共 2 页
	附件四：华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
	附件五：关于工程变更、设计变更及工程结算的协议	共 15 页
	附件六：华南大区供方定级原则及奖罚措施	共 2 页
	附件七：材料调差原则	共 2 页
	附件八：建筑工程一切险及第三者责任险保单（待确认实际开工日期后提供）	待提供
十二、	投标须知	共 13 页

中国 深圳市
湖贝项目基坑支护工程
(A9、A10地块)

合 同 书

本合同书

订于二零____年____月____日，由华润置地（深圳）开发有限公司

（注册地址为）深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F，
（此后称为“发包方”）

及汕头市建筑工程总公司，（注册地址为）广东省汕头市中山路62号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即湖贝项目基坑支护工程（A9、A10地块）（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区东门街道，湖贝新村路以南、文锦路以西、东门中路以东、深南大道以北。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国 深圳市
湖贝项目基坑支护工程
（A9、A10 地块）

A/1

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币贰亿零陆佰玖拾伍万贰仟贰佰壹拾伍元捌角陆分 (RMB206,952,215.86) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB189,864,418.22, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB17,087,797.64。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国 深圳市
湖贝项目基坑支护工程
(A9、A10 地块)

A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

中国 深圳市
湖贝项目基坑支护工程
(A9、A10 地块)

A/3

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位



法人或授权代表签署

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国 深圳市
湖贝项目基坑支护工程
(A9、A10 地块)

中标通知书

档案编号:

汕头市建筑工程总公司
广东省汕头市中山路62号

致: 汕头市建筑工程总公司
杨海文先生

有关: 湖贝项目基坑支护工程 (A9、A10 地块)
中标通知书

敬启者:

兹有关湖贝项目基坑支护工程 (A9、A10 地块) 所进行之招投标及随后之议标, 我司作为
润置地 (深圳) 开发有限公司 (以下简称“发包方”) 现决定委托贵司“汕头市建筑工程
工程总公司” (以下简称“承包单位”) 按下列条款负责执行及完成本项目所需的湖贝项
目基坑支护工程 (A9、A10 地块) (以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 贰亿零陆佰玖拾伍万贰仟贰佰壹拾伍
元捌角陆分 (RMB: 206,952,215.86), 不含税总价为 RMB: 189,864,418.22。



二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB206,952,215.86 \times 10\% = RMB20,695,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【叁】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2020年6月之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



法人代表签字:

姓名:

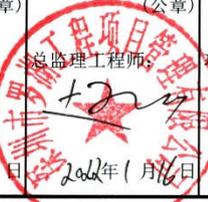
职位: 总经理

日期: 2020.6.1

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	湖贝项目A9地块土石方、基坑支护工程	结构类型	基坑支护	层数/建筑面积	/ / 7196.9071m ²
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	陈树华	开工日期	2020年6月25日
项目负责人	张碧勇	项目技术负责人	陈树华	竣工日期	2022年1月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>1</u> 项，经审查符合要求 <u>1</u> 项，经核定符合规范要求 <u>1</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日: 2022年1月16日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日: 2022年1月16日	 (公章) 项目负责人: 张碧勇 年 月 日: 2022年1月16日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日: 2022年1月16日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日: 2022年1月16日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 湖贝项目A9地块土石方、基坑支护工程 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润置地（深圳）开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湖贝项目A9地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	罗湖区东门街道湖贝新村以南、文锦路以西、东门中路以东、深南大道以北	建筑面积	7196.9071m ²	工程造价	3343.855 2851万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	JR2020026		
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		华润置地（深圳）开发有限公司			卓思人
2					
3					
4					
5		建设综合勘察研究设计院有限公司			张华
6					
7					
8		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			张华
9					
10					
11		深圳市罗湖工程项目管理有限公司			张华
12					
13					
14					
15		汕头市建筑工程有限公司			张华勇
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已按图纸要求及施工合同要求完成所有施工项目,在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工,严格实行《建筑工程质量验收统一标准》专业工程验收规范。有关安全和功能检查资料齐全,工程外观质量良好,工程技术资料齐全,工程达到合格标准,同意验收。

<p>建设单位:  (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位:  (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位:  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>总监理工程师:  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人: 年月日</p>


* GD - E1 - 914 / 6 *

第七章 项目管理机构设置及人员配备

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林继和	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442018201901557	市政公用工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
技术负责人	张碧勇	高级工程师	职称证	高级	1700101012844	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
生产负责人	陈树华	高级工程师	职称证	高级	2000101094436	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
造价工程师	林津津	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建 [造]11044400019469	土木建筑	汕头市建筑工程有限公司	/	/
给水排水工程师	郑铿锐	工程师	职称证	中级	1905003003471	给水排水施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
电气工程师	林文崢	工程师	职称证	中级	1705003000232	电气安装	汕头市建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	邓路华	工程师	安全考核C证	C3	粤建安 C3(2013)0011895	岩土工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
质量负责人	庄师睿	工程师	职称证	中级	1705003000233	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
安全员	彭焕坚	工程师	安全考核C证	C3	粤建安 C3(2013)0011898	岩土工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
材料员	詹泽荣	工程师	材料员证	中级	0441611194416011351	建筑工程管理	汕头市建筑工程有限公司	/	/
施工员	杨文光	工程师	土建施工员证	中级	0441710494417008355	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
施工员	李秋生	高级工程师	土建施工员证	高级	0441710194417025457	土建施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
资料员	肖一鸣	工程师	资料员证	中级	0441711494417014442	风景园林施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/

质量员	陈基鑫	高级工程师	质量员证	高级	0441710994417005888	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
劳资员	骆嘉芸	初级会计师	劳资专管员证	初级	2001140008653	会计	汕头市建筑工程有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：林继和

项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林继和	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198507272432	手机号码	/
参加工作时间	2008.7	从事项目经理（建造师）年限	12年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201901557				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市生命科学产业园有限公司	国际生物谷生命科学产业园首期启动区景观及市政改造工程（施工）	1408万元	2014.11-2016.4	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道6248号项目	7624.02万元	2019.3-2019.12	已完	合格
深圳市福田区建筑工务局	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	4347万元	2016.11-2017.9	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）	2452.76万元	2020.11-2021.5	已完	合格

建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林继和

性别: 男

出生日期: 1985年07月27日

注册编号: 粤1442018201901557

聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林继和

个人签名: 林继和

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月15日

安全考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007816

姓 名: 林继和
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年07月27日
企 业 名 称: 汕头市建筑工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2009年11月10日
有 效 期: 2009年11月10日 至 2024年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2009年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

3621



林继和 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 1700101012836 号

发证单位
2017 年 03 月 09 日



学历证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林继和** 性别男，一九八五年七月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661200805000819 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 林继和
性别 男 民族 汉
出生 1985年7月27日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
磐东齐南村柠檬围六巷
108号
公民身份号码 445202198507272432



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

技术负责人：张碧勇

技术负责人简历表

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张碧勇	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323198506222058		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	1700101012844	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊项目桩基及一期地下室工程	17530万元	2014.1-2015.9	已完	市优结构
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊一期工程（3-11号楼）	14227万元	2014.11-2018.1	已完	市优结构
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊一期工程（12号楼）	3990万元	2015.4-2018.1	已完	市优结构
惠州市天润房地产开发有限公司	天润嘉园	33778.03万元	2017.7-2020.9	已完	合格
华润置地（深圳）开发有限公司	湖贝项目基坑支护工程（A9、A10地块）	20695万元	2020.6-2022.1	已完	合格

职称证

	<p>张碧勇 于2016 年 12月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职证字第 1700101012844 号</p>	<p>发证单位 2017 年 03 月 09 日</p>

学历证、身份证



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



张碧勇，男，一九八五年六月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：徐小虎

二〇〇八年 六 月 二十五日

证书编号：105601200805000683

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张碧勇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 22 日
住址 广东省惠东县稔山镇坝仔
村委坑尾村31号



公民身份号码 441323198506222058

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2018.08.17-2038.08.17

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张碧勇 社保电脑号：637254427 身份证号码：441323198506222058 页码：1
参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司 单位编号：60026768 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60026768	5879.0	823.06	470.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5879	22.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60026768	5879.0	823.06	470.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5879	22.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60026768	5879.0	823.06	470.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5879	22.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60026768	5879.0	823.06	470.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5879	22.93	5879	47.03	11.76
2024	02	60026768	5879.0	823.06	470.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5879	22.93	5879	47.03	11.76
2024	03	60026768	5879.0	823.06	470.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5879	45.86	5879	47.03	11.76
2024	04	60026768	5879.0	881.85	470.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5879	45.86	5879	47.03	11.76
2024	05	60026768	5879.0	881.85	470.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5879	45.86	5879	47.03	11.76
2024	06	60026768	5879.0	881.85	470.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5879	45.86	5879	47.03	11.76
2024	07	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	1.84
2024	08	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	1.84
2024	09	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	1.84
合计				10247.46	5653.44			4015.89	1532.88			388.28					127.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c33e13e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60026768 单位名称 汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



生产负责人：陈树华

广东省职称证书

姓名：陈树华

身份证号：440504197108304513



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2000101094436

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320890

学生 **陈树华** 性别男，一九七一年
八月 日生，于一九七二年九月
至一九七六年七月在本校建筑工程系

工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **刘焯彬**

校 名: 华南理工大学

一九九六年七月十日

学校编号: 9603083

姓名 陈树华
性别 男 民族 汉
出生 1971年8月30日
住址 广东省揭阳市揭东区曲溪
街道城西居委县城建局宿
舍
公民身份号码 440504197108304513



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2020.03.21-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈树华

社保电脑号：610159602

身份证号码：440504197108304513

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60026768	6004.0	840.56	480.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6004	23.42	2360	16.52	7.08
2023	11	60026768	6004.0	840.56	480.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6004	23.42	2360	16.52	7.08
2023	12	60026768	6004.0	840.56	480.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6004	23.42	2360	16.52	7.08
2024	01	60026768	6004.0	840.56	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	23.42	6004	48.03	12.01
2024	02	60026768	6004.0	840.56	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	23.42	6004	48.03	12.01
2024	03	60026768	6004.0	840.56	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	46.83	6004	48.03	12.01
2024	04	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	46.83	6004	48.03	12.01
2024	05	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	46.83	6004	48.03	12.01
2024	06	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	46.83	6004	48.03	12.01
2024	07	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	2.01
2024	08	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	2.01
2024	09	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	2.01
合计			10446.96	5763.84			4015.89	1532.88			383.28		484.54		481.63		129.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c338a76t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60026768
单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



造价工程师：林津津





姓名: 林津津
 身份证号码: 440524197209090927
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 汕头市建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11044400019469

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





给水排水工程师：郑铿锐

广东省职称证书

姓名：郑铿锐

身份证号：440582198511220057



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003471

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

48.

普通高等学校

毕业证书



学生 郑铿锐 性别 男，一九八五年十一月二十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：夏春玉

证书编号：101737201406019036 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑铿锐

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 22 日

住址 广东省汕头市金平区石砲台街道中平居委中山路62号市二建宿舍

公民身份号码 440582198511220057



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2016.08.29-2036.08.29

电气工程师：林文峥



粤中取证字第 1705003000232号

林文峥 于2016 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 02 月 07 日



成人高等教育



毕业证书

学生 **林文峥** 性别 **男**，一九七五年十一月五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学**

校（院）长：**郑健龙**

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365201006928319

二〇一〇年一月五日

姓名 林文峥
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 5 日
住址 广东省汕头市金平区石砲台街道平东三街8号202房
公民身份号码 440508197511053318



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.02.13-2027.02.13



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林文峰

证件号码：440508197511053318

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202310	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202311	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600588186：汕头市：汕头市建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-09，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年10月11日



安全负责人：邓路华

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓路华	证件类型	身份证	证件号码	440281198911016693
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2013)0011895	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011895

姓 名：邓路华

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月01日

企 业 名 称：汕头市建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年07月15日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：邓路华

身份证号：440281198911016693



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003510

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



邓路华 ， 男 ， 一九八九年十一月 一 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六月在本校 土木工程
专业普通全日制 本科学习，学制 四年，修完课程计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐 琥

二〇一三年 六 月 二十八日

证书编号： 105601201305000585

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人：庄师睿

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄师睿	证件类型	身份证	证件号码	440301198611152734
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	1705003000233	

	<p>庄师睿 于 2016 年 12月，经 汕头市建筑工 程中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p>
 粤中取证字第 1705003000233号	<p>发证机关： 2017 年 02 月 07 日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄师睿 性别 男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205015159

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄师睿
性别 男 民族 汉
出生 1986年11月15日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝一路62号1栋402
公民身份号码 440301198611152734

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.06.02-2035.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄师睿

社保电脑号：614886898

身份证号码：440301198611152734

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4931	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4931	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4931	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	19.23	4931	39.45	9.86
2024	02	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	19.23	4931	39.45	9.86
2024	03	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.46	4931	39.45	9.86
2024	04	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.46	4931	39.45	9.86
2024	05	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.46	4931	39.45	9.86
2024	06	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.46	4931	39.45	9.86
2024	07	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45	9.86
2024	08	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45	9.86
2024	09	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45	9.86
合计			9171.66	4733.76			4015.89	1532.88			383.28		397.32		404.61		109.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3454cdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026768
 单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



安全员：彭焕坚

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	彭焕坚	证件类型	身份证	证件号码	441202199002106018
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2013)0011898	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011898

姓 名：彭焕坚

性 别：男

出 生 年 月：1990年02月10日

企 业 名 称：汕头市建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年07月15日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭焕坚

身份证号：441202199002106018



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003460

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



彭焕坚 ， 男 ，一九九〇年 二 月 十 日生，于二〇〇九年
九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校 土 木 工 程
专 业 普 通 全 日 制 本 科 学 习 ， 学 制 四 年 ， 修 完 课 程 计 划 规 定
的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。



校 长：

徐小虎

二〇一三年 六 月 二 十 八 日

证书编号：105601201305000612

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭焕坚

社保电脑号：637254408

身份证号码：441202199002106018

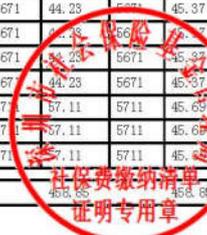
页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60026768	5671.0	850.65	453.68	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5671	22.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60026768	5671.0	850.65	453.68	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5671	22.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60026768	5671.0	850.65	453.68	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5671	22.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60026768	5671.0	850.65	453.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5671	22.12	5671	45.37	11.34
2024	02	60026768	5671.0	850.65	453.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5671	22.12	5671	45.37	11.34
2024	03	60026768	5671.0	850.65	453.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5671	44.23	5671	45.37	11.34
2024	04	60026768	5671.0	907.36	453.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5671	44.23	5671	45.37	11.34
2024	05	60026768	5671.0	907.36	453.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5671	44.23	5671	45.37	11.34
2024	06	60026768	5671.0	907.36	453.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5671	44.23	5671	45.37	11.34
2024	07	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.68	11.42
2024	08	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.68	11.42
2024	09	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.68	11.42
合计			10667.26	5463.76			4015.89	1532.88			388.28		468.85	468.85		123.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c33f14b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026768	汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



材料员：詹泽荣

证书编码：0441611194416011351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：詹泽荣

身份证号：440508197407150716

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

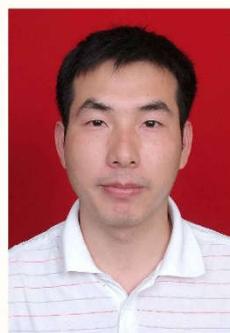
发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：詹泽荣

身份证号：440508197407150716



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月07日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2105003007100

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 詹泽荣 性别男, 一九七四年七月十五日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长: 夏春云

证书编号: 101737201705008015

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹泽荣
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办布澜路7号岭宏健康家园8栋1005
公民身份号码 440508197407150716

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.03-2038.07.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹泽荣

社保电脑号：637254442

身份证号码：440608197407150716

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60026768	5947.0	877.05	467.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5847	22.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60026768	5947.0	877.05	467.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5847	22.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60026768	5947.0	877.05	467.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5847	22.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60026768	5947.0	877.05	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	02	60026768	5947.0	877.05	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	03	60026768	5947.0	877.05	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	04	60026768	5947.0	877.05	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	05	60026768	5947.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	06	60026768	5947.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	07	60026768	5947.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	08	60026768	5947.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
2024	09	60026768	5947.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	22.8	5847	46.78	11.69
合计			10875.42	5613.12			4015.89	1532.88			383.28		471.85	470.58		126.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3463821 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026768	汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



施工员：杨文光

证书编码：0441710494417008355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨文光

身份证号： 441423196702161711

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16



粤中职业字第 1100102073686 号



杨文光 于二〇一一年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年十二月二十五日



广东省
中等专业学校
毕业证书

学生杨文光系广东省丰顺县
人，现年二十岁，于一九八八年九月
至一九八八年七月在本校成人
工民建专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



粤高教中字 059656 号



校长



学校

一九八八年七月一日



施工员：李秋生

证书编码：0441710194417025457

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李秋生

身份证号：440527196808022111

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1164



粤高取证字第1300101083658号



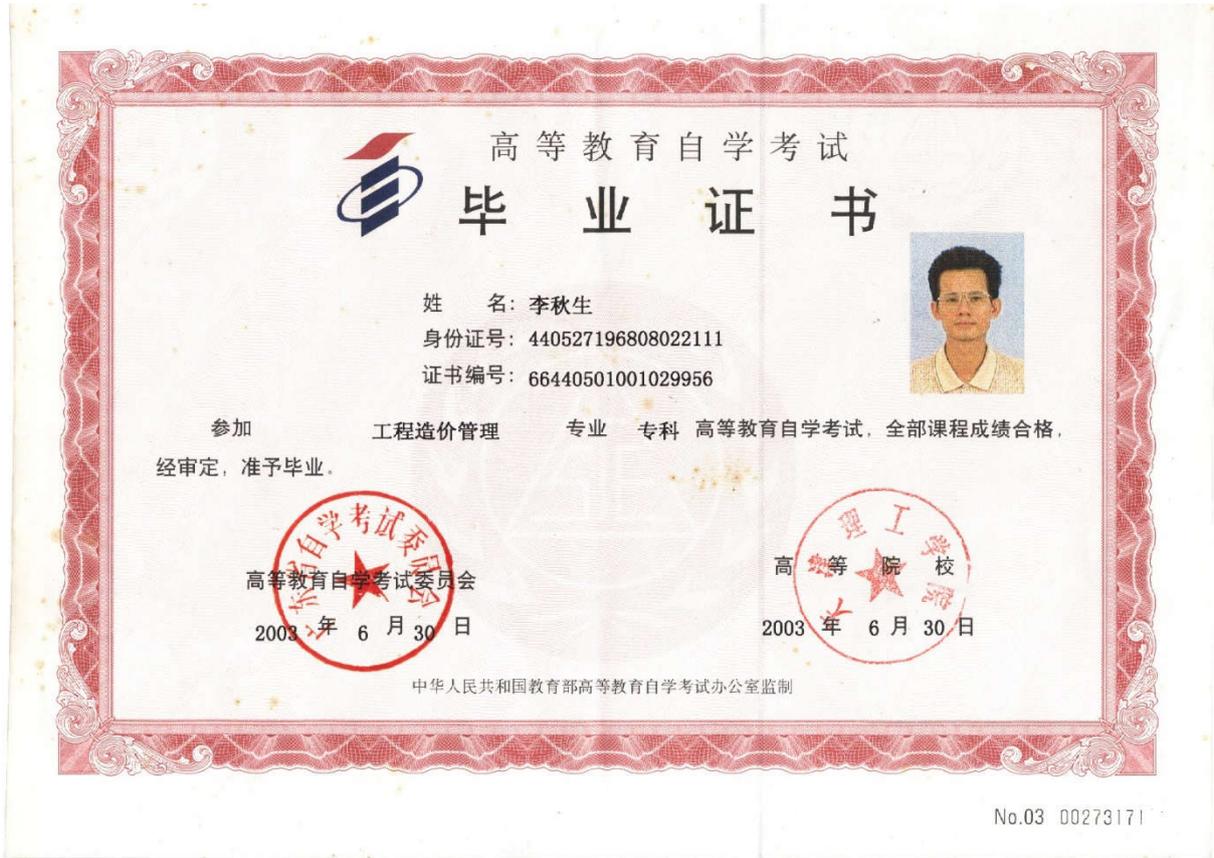
李秋生 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



资料员：肖一鸣

证书编码：0441711494417014442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖一鸣

身份证号：44050819830505041X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：肖一鸣
身份证号：44050819830505041X



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月29日
评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003506
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量员：陈基鑫

证书编码：0441710994417005888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈基鑫

身份证号：440524197509031216

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

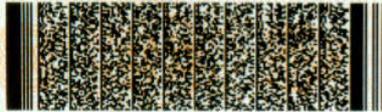
培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高取证字第1100101036774 号



陈基鑫 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈基鑫 性别男, 一九七五年 九 月 三 日生, 于二〇〇四年
 二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程
 专业 二年 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

张奉斌

批准文号: 教高厅[2001]1号

证书编号: 114147200605003355

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈基鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年9月3日
 住址 广东省汕头市金平区同益
 街道同益路28号同益花园
 1幢3梯614房
 公民身份号码 440524197509031216



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
 有效期限 2007.04.17-2027.04.17

劳资员：骆嘉芸

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	骆嘉芸	证件类型	身份证	证件号码	440509199205143222
手机号码	/		证件号	2001140008653	





姓名: 骆嘉芸
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1992年05月
Date of Birth

专业名称: 会计
Speciality

资格级别: 初级
Qualification Level

批准日期: 2013年09月17日
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular stamp of Ministry of Human Resources and Social Security]
Issued by

签发日期: 2014年01月13日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1329035300518
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 13001502
No.:

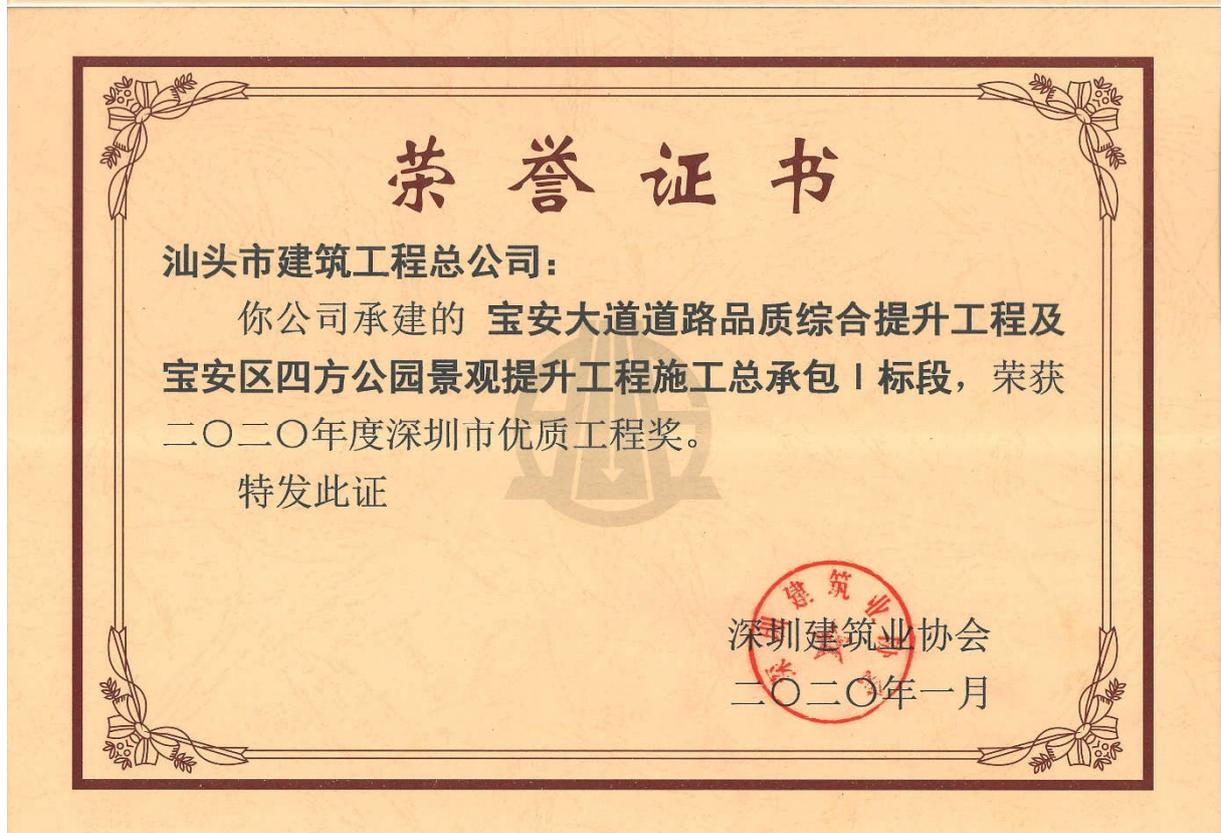


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



第八章 获奖情况



荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 侨城坊一期工程（12号楼），荣获二
〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

深圳市鹏城建筑集团有限公司

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 深圳国家工程实验室大楼施工总承
包工程，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

汕头市建筑工程有限公司：

你单位承建的大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工工程
A座1-5层、B座1-6层 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

汕头市建筑工程有限公司：

你单位承建的深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼
改造工程施工总承包商务贵宾楼1号楼及2号楼
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书



汕头市建筑工程有限公司：

你公司承建的 **帆湾海寓主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-200

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



第九章 其他

《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	汕头市建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邱礼斌
	身份证号	440504197105281619
控股股东/投资人名称	汕头市建工集团有限公司 90%	
及出资比例	广东省财政厅 10%	
非控股股东/投资人名称	无	
及出资比例		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：汕头市建筑工程有限公司（盖公司法人公
章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖
私章）



2024 年 10 月 11 日

《承诺函》

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司科创二路(宝荷路-规划诚信路)市政工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。



我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：汕头市建筑工程有限公司

日期：2024年10月11日

