

标段编号：2201-440307-04-01-909861001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2024年10月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标要求一览汇总表	按照资信标要求一览表要求填写汇总表，格式详见招标文件第三章。
2	投标人同类业绩情况	投标人提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩。业绩个数最多不超过 5 个（超过 5 个的，只审查前 5 个业绩），以合同或有关工程取得单位或分部竣工验收合格证明的时间为准。证明材料：1、注明在建或已完工；证明资料为施工合同原件扫描件或其它相关证明资料，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。2、若为联合体单位投标的，联合体任何一方均可提供业绩证明。
3	履约评价	提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日同类工程履约情况（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能

		清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、学历专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目经理同类业绩	投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）最具代表性的已完工同类工程业绩个数最多不超过3个（超过3个的，只审查前3个业绩）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此

		项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人建造师资格等级（若有）、学历专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
7	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理。需提供学历、专业技术资格证书及已注册的执业（执业）资格证书、工作经历。
8	获奖情况	提供投标人 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日荣获的最具有代表性的奖项，不超过 5 个，若为联合体单位投标的，联合体任何一方均可提供。
9	其他	投标人盖章的《投标人控股及管理关系情况申报表》、《承诺函》原件扫描件，格式详见招标文件第三章。若为联合体单位投标的，联合体任何一方均可提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、资信标要求一览汇总表

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2011年9月20日
注册资金		10000万元
投标人同类业绩情况		填写格式： 在建： 1、中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）工程，合同金额：12468.92万元，合同签订时间：2023年05月16日， 2、航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程工程，合同金额：4338.68万元，合同签订时间：2023年03月20日， 3、坪地街道交通安全隐患整治工程，合同金额：2626.04万元，合同签订时间：2021年02月05日 已完工： 1、2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程工程，合同金额：11224.65万元，验收时间：2021年07月30日， 2、燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程工程，合同金额：6519.31万元，验收时间：2023年06月26日，
项目经理	姓名	何浩鹏
	学历专业	专科/建筑工程技术
	年龄	33岁
	职称	中级工程师
	同类项目业绩	1、桃源街道地面坍塌防治项目，合同金额：549.95万元，验收时间：2021年08月30日；
项目技术负责	姓名	何谨涵
	学历专业	本科/土木工程

人	年龄	40 岁
	执业资格	一级注册建造师
	职称	高级工程师
<p>项目管理机构</p> <p>合同 第三部分 专用条款 4 承包人 4.6 施工管理人员(1)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括:</p> <p>项目经理: 1 名;</p> <p>技术负责人: 1 名;</p> <p>生产负责人: 1 名;</p> <p>现场施工员: 2 名;</p> <p>质量主任: 1 名</p> <p>安全主任: 1 名;</p> <p>安全员: 1 名;</p> <p>造价工程师: 1 名;</p> <p>资料员: 1 名;</p> <p>共 10 人。</p>	<p>填写格式:</p> <p>项目经理: 1 名;</p> <p>技术负责人: 1 名;</p> <p>生产负责人: 1 名;</p> <p>现场施工员: 2 名;</p> <p>质量主任: 1 名</p> <p>安全主任: 1 名;</p> <p>安全员: 2 名;</p> <p>造价工程师: 1 名;</p> <p>资料员: 2 名;</p> <p>市政工程师: 2 名;</p> <p>机电工程师: 1 名;</p> <p>园林工程师: 1 名;</p> <p>给排水工程师: 2 名;</p> <p>质量员: 2 名;</p> <p>材料员: 2 名;</p> <p>劳资专管员: 1 名;</p> <p>共 23 人</p>	
履约评价	<p>2023. 06. 20+深圳市龙岗区龙城街道办事处+合格</p> <p>2022. 12. 14+深圳市龙岗区宝龙街道办事处+良好</p> <p>2022. 06. 21+深圳市龙岗区坪地街道办事处+良好</p> <p>2022. 04. 28+深圳市坪山区坑梓街道办事处+优秀</p> <p>2021. 06. 15+深圳市龙岗区南湾街道办事处+良好</p>	
纳税信用评级等级	<p>填写格式:</p> <p>2021 纳税信用评价等级: A 级</p> <p>2022 纳税信用评价等级: A 级</p>	

	2023 纳税信用评价等级：A 级
获奖情况	<p>填写格式：获奖时间+获奖名称+获奖项目</p> <p>2022 年 12 月+广东省市政优良样板工程+龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）</p> <p>2021 年 10 月+安全生产与文明施工优良工地+2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程</p> <p>2021 年 7 月+广东省优秀建筑装饰工程奖+平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程</p> <p>2021 年 5 月+安全生产文明施工示范工地+东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程</p> <p>2020 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地+龙岗天安数码城四期创业园总部楼 B 栋 2-5 层办公室装修及屋顶绿化提升工程</p>

2、投标人同类业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）	涉及6条道路,3个口袋公园,8个花园路口等	12468.92	2023.05.16	在建
2	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	包括7个片区等	11224.65	2021.01.13	竣工
3	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	包括但不限于道路工程,电气工程,燃气工程等	6519.31	2021.07.14	竣工
4	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	包括但不限于道路工程,电气工程,燃气工程,水土保持工程,海绵城市及管线迁改等等	4338.68	2023.03.20	在建
5	坪地街道交通安全隐患整治工程	拟对坪地街道交通安全隐患进行综合整治,包括街道辖区的龙岗大道等	2626.04	2021.02.05	在建

1) 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中心区漫游城径建设工程（一期）

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//译地事务所有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 >

中心区漫游

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B 深

B 深

A 深

招投标信息详情

项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-27	中标金额(万元)	12468.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自青	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	记录登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-深圳市-宝安区



宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、宝兴路、宝华路、海秀路

中标通知书编号

4403062012319918-BA-001 [查看](#)

4403062012319918-BD-002 [查看](#)

4403062012319918-BD-001 [查看](#)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061005001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 12468.928320万元

中标工期: 352天

项目经理(总监): 刘自香



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-06



查验码: 9678730783357040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工证明

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023年5月16日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路【分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路)】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元(示范段除外)。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3808 米	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 17353 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/天
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 33396 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: 7882 米宽: 10.5~18.5 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 98632 平方米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____ 米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 352 天(含养护期 180 天)

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写：124689283.20 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分(小写: 9748521.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分(小写: 10745037.97 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年05月16日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)

发包人：
深圳市宝安区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

组织机构代码：1144030600755062XA

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码：518101

电话：0755-29977445

开户银行：_____

账号：_____

日期：2023 年 5 月 16 日

承包人：
深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈梅梅

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路
118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

地点：宝安区城市管理和综合执法局

2) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102003050020	省级项目编号	4403102002189915
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处 (中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754300-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010929



项目地址: 坑梓街道辖区内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市工岩土集团有限公司	设计	公开招标	2020-08-06	612.25	4403102003050020-BA-001	4403102002189915-BA-001	查看
A	深圳市润源建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	8000.49	4403102003050020-BD-003	4403102002189915-BD-004	查看
A	深圳市润源建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	11224.65	4403102003050020-BD-004	4403102002189915-BD-003	查看

首页 > 项目数据 >

手机查看 

2019-2020

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
中标通知书编号	4403102003050020-BD-004	省级中标通知书编号	4403102002189915-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-12	中标金额(万元)	11224.65
建设规模	包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润源建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自晋	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010929005001
标段名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程
建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司
中标价：下浮10.22%即11224.65万元
中标工期：200日历天
项目经理(总监)：刘自香



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-12



查验码：6203476495864052

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版



协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整(暂定价)

(小写)：11224.65 万元(暂定价)

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

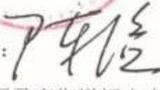
本合同订立时间: 2021年 1月 13日

订立地点: _____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山
建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

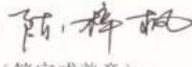
联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市涌源建筑
工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区69区信义领御研发中
心8栋1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



11.1 甲方指定的工程师姓名：于强

11.3 工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：按监理合同有关条款。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘自香 资格证书：粤 144192007401

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：(1) 项目经理与承诺不一致甲方保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿甲方违约金人民币 5 万元；(2) 乙方应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履行全过程中未经甲方同意更换，可视为乙方违约，甲方将对乙方处以 5 万元的违约金，并有权单方解除合同，有权追偿因乙方违约所带来的直接和间接损失；(3) 项目经理未及时到位，甲方将对乙方处以 3000 元/天的违约金。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经甲方批准，乙方拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： / 分包人： /

(2) 分包工程名称： / 分包人： /

(3) 分包工程名称： / 分包人： /

上述项目施工乙方进行统一管理，不解除乙方的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 甲方将以下工程发包给专业乙方施工：

(1) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

(2) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

(3) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

六、施工准备工作

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

竣工验收日期： 2021年7月30日

发出日期： 2021年7月30日



市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11224.65
结构类型		开工日期	2021年1月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年7月15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程按设计图纸要求，各项施工均已完工。业经监理单位验收，依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收，各项指标均达到建设工程规范标准，未发现违反国家强制性标准要求的现象。竣工报审材料完整，资料、图纸齐全，经验收一致通过。整体验收，评定该工程为合格工程。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的位置(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李强</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>杨广</p> <p>注册号: 43008057</p> <p>有效期至: 2022.09.08</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>2021年7月30日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>刘自香</p> <p>注册号: 14492007401(00)</p> <p>2023.07.30</p> <p>2021年7月30日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>

3) 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 3674659351007088

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

YLSG-20210012
2001024

SFD-2015-04

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。规划红线宽为40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为10192.55万元,建安工程费为8433.08万元,预算审定价为8064.473097万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：_____

邮政编码：515000

电话：_____

电话：0755-83268168

传真：_____

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

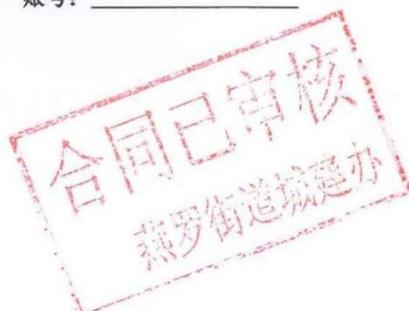
电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：_____

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

1.58
4
1.58

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>徐强祥 签</p> <p>蔡泽彬 签</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>冯琳</p>		

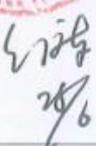
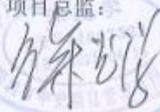
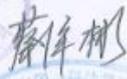
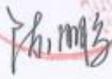
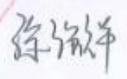
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



4) 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280295	省级项目编号	4403061707129954
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5787.9
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]63号



项目地址: 深圳市宝安区宝安区航城街道

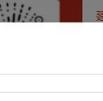
工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-17	4338.68	4403061907280295-BD-001	4403061707129954-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

招标投标信息详情

×

项目名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
工程名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280295-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129954-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-17	中标金额(万元)	4338.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何蓬蓬	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****10	记录登记时间	2023-02-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702716001001
标段名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司
中标价: 4338.682550万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 何谨涵



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-23



查验码: 2481116732595681 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)大致呈南北走向,南起接现有洲石路,向北延至现有鹤州南辅道相接,全长约为0.5公里,红线宽度为36-48.5米。线路分为两段,其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路,设计时速为40km/h,双向六车道;钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路,设计时速为30km/h,双向六车道。项目估算总投资6535.49万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改(通信及电力迁改除外)等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	671 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	713 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1063 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 500 米 宽: 48.5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 35 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 500 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 500 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 461 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万陆仟捌佰贰拾伍圆伍角零分（¥ 43386825.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万壹仟伍佰玖拾柒圆柒角伍分（¥ 2201597.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万叁仟伍佰叁拾玖圆零肆分（¥ 2063539.04 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

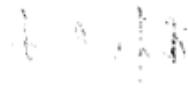
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；

订立地点：航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路
19号

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区
沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C
座B

邮政编码：518000

法定代表人：陈祥枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

5) 坪地街道交通安全隐患整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坪地街道交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072006110011	省级项目编号	4403072006049905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3465
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-54-01-013661



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-08-18	99.64	4403072006110011-BA-001	4403072006049905-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	2626.04	4403072006110011-BD-001	4403072006049905-BD-001	查看

首页
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

广东省-深圳市-龙岗区
中国 外交

坪地街道交通安全隐患整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招投标信息详情

项目名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		
工程名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072006110011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072006049905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-15	中标金额(万元)	2626.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广惠工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	陈俊涛	证件类型	身份证
身份证号码	440982*****9X	记录登记时间	2021-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

编号

详情

-BA-001 [查看](#)

-BD-001 [查看](#)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-54-01-013661002001

标段名称: 坪地街道交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 2626.043587万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈俊鸿



本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-21



查验码: 1436221943237895

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治。

资金来源: 政府投入 100 %。

二、工程承包范围

本工程拟对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治,包括街道辖区内的龙岗大道,人民北路(二十二小区),吉祥三路,塘桥东路,丁山河路,同富路,吉祥一路,四方埔东雅路同兴学校路段,四方埔幼儿园路段,惠华学校路段,坪东学校路段,坪地学校与坪地中心小学路段,坪地六联小学路段,东兴外国语学校路段,福照街,屯富路,四方埔街路,湖田路-教育路路口,湖田路-同心路路口,康明路(中心路-同富路),盛佳路,富强路,佳兴路,坪地第二小学路段等市政道路与学校路段。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____天。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年2月5日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市润源建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518133

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：63297659@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109166888

宋超
Li

3、履约评价

企业近履约评价情况一览表

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	合格	2023.06.20	深圳市龙岗区龙城街道办事处
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段	良好	2022.12.14	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
3	坪地街道交通安全隐患整治工程	良好	2022.06.21	深圳市龙岗区坪地街道办事处
4	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	优秀	2022.04.28	深圳市坪山区坑梓街道办事处
5	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等 8 个城中村	良好	2021.06.15	深圳市龙岗区南湾街道办事处

龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022年10月10日至2022年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	黄燕兰 电话 0755-83268168
工程名称	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程		承包范围	“民生微实事·大盆菜”项目市政工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	6115989.95 元	
合同开工日期	2022 年 10 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 09 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 30 日	实际工期	51 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总分	
1	机构人员配备		13		
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		9		
5	配合与服务		13		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格			监理单位 (公章):  2023年6月20日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格			建设单位 (公章):  2023年6月20日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年6月20日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大益菜”项目——施工类市政公用工程	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	84	评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价时间	2023年6月20日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	3
			是否有存在施工安全隐患	5	3
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 评价时间 至

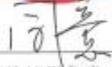
评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

共有1条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2022年4月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B	
法定代表人	陈梓枫	电话 0755-83268168	项目负责人	陈锦华	电话 0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段		承包范围	道路安全整治及改造	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	16928008.04元	
合同开工日期	2021年8月15日	合同竣工日期	2022年1月12日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2021年8月17日	实际竣工日期	2022年4月8日	实际工期	235(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			 监理单位(公章): 2022年12月12日		
 建设单位(公章): 2022年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒绝签认:			 2022年12月15日		
备注	1. 建设单位对本《报告书》对其评价结果负责。 2. 建设单位对本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》中注明。 3. 建设单位在本《报告书》履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间	2022年12月15日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化管理方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



坪地街道交通安全隐患整治工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 评价时间 至

评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-54-01-01366100401Y	坪地街道交通安全隐患整治工程 (监理)	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21
2	2020-440307-54-01-013661002001	坪地街道交通安全隐患整治工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21

共有2条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限
承包商 (评价对象)		深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别
承包商 资质等级		1、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级 3、建筑装饰装修工程专业承包一级 4、修缮工程(结构补强)专业承包不分等级 5、地基基础工程专业承包三级 6、城市及道路照明工程专业承包三级	承包商地址
法定代表人		陈梓枫 电话 0755-83268168	项目负责人
工程名称		坪地街道交通安全隐患整治工程	承包范围
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道	工程合同价
合同开工日期		2021年2月5日	合同竣工日期
实际开工日期		2021年2月5日	实际竣工日期
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	91
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
良好  监理单位(公章): 2021年6月10日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章): 2021年6月10日			
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)	
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

南湾街道 2020 年城中村综合整治工程--下李朗社区澳头小区等 8 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 15 日				
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包叁级 5. 建筑幕墙工程专业承包贰级 6. 乙级地质灾害治理工程施工单位 7. 园林绿化三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 信义领御研发中 8 栋 1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	杨鑫辉	电话	0755-83268168
工程名称	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程-- 下李朗社区澳头小区等 8 个城中村		承包范围	道路环境提升、交通环境提升、三线整治、消防综合整治、用电整治等专业工程			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	19171659.91 元			
合同开工日期	2020 年 5 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 23 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2020 年 5 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 16 日	实际工期	235 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程—下李朗社区 澳头小区等 8 个城中村	承包商	深圳市河源建筑工程有限公司
总得分	87	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	2021 年 6 月 25 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



4、项目经理（建造师）个人能力

项目经理简历表

姓名	何浩鹏	性 别	男	年 龄	33
职务	项目负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2016.09	从事项目经理（建造师）年限	6		
项目负责人资格证书编号	粤 1442022202300746				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道地面坍塌防治项目	549.95 万元	2021/08/30	已完	合格



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何浩鹏

性别: 男

出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 粤1442022202300746

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何浩鹏

个人签名: 何浩鹏

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004251

姓名:何浩鹏

性别:男

出生年月:1991年08月09日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2022年07月06日 至 2025年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何浩鹏
性别 男
身份证号 445221199108091259
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100002863



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 何浩鹏 性别 男, 一九九一年 八 月 九 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306102109

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 何浩鹏

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 9 日

住址 广东省揭阳市揭东区白塔
镇古塘村庵场二零二号



公民身份号码 445221199108091259



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.12.07-2041.12.07

5、项目经理同类业绩

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工日期	备注
1	桃源街道地面坍塌防治项目	549.95	2021/08/30	已完工
2				
3				

1) 桃源街道地面坍塌防治项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

桃源街道地面坍塌防治项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010270006	省级项目编号	4403052010260201
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	751
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2020)194号



项目地址: 深圳市南山区桃源街道二
二路、德意名居无名路、金水路, 以
及田寮工业区配套道路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-22	549.95	4403052010270006-BD-001	4403052010260201-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
网站动态

桃源街道地面坍塌防治项目
手机查看 

项目名称	桃源街道地面坍塌防治项目		
工程名称	桃源街道地面坍塌防治项目		
中标通知书编号	4403052010270006-BD-001	省级中标通知书编号	4403052010260201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-22	中标金额(万元)	549.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何浩鹏	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****59	记录登记时间	2020-12-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200075001001

标段名称: 桃源街道地面坍塌防治项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 549.948817万元

中标工期: 96天

项目经理(总监): 何浩鹏



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-05



李海斌

查验码: 6103874514368161

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道地面坍塌防治项目

工程地点: 桃源街道二号路、德意名居无名路、
金水路、田寮工业区

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃源街道地面坍塌防治项目

工程地点: 位于桃源街道二号路、德意名居无名路、金水路、田寮工业区

工程规模及特征: 项目位于桃源街道二号路、德意名居无名路、金水路,以及田寮工业区的配套道路,主要是对现状道路路面以及现状排水管,检查井等排水设施质量的修复和加固,建设内容包括排水管改造、道路、交通疏解等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

桃源街道二号路、德意名居无名路、金水路,以及田寮工业区的配套道路路面以及现状排水管,检查井等排水设施质量的修复和加固,包括排水管改造、道路、交通疏解等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年6月4日;

合同工期总日历天数为 96 天。

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月15日;

订立地点:深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人及承包人双方签章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章):
深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人(公章):
深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

述工作也委托承包人办理并由承包人承担有关费用。(1) 红线外临时占地租用及审批、清理场地内障碍物、施工场地内及周边环境的保护(包括临时道路的修建及日常养护)。(2) 调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况,无论发包人是否提供管线探测资料,提出管线改造或保护方案,向有关管理部门提出管线改造及保护申请。(3) 办理停送气、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口等相关手续并承担相关费用。(4) 配合发包人办理施工许可证,配合专项验收手续。办理施工所涉及的各种申请、批件手续,接通施工所需的水电,协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护。

3.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 何浩鹏, 资格证书号: 粤 2442018201900816

3.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金结算价的 1% / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未按时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天罚款, 罚款累计不超过合同价的 0.5%。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款, 罚款累计不超过合同价的 0.5%。

3.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 结算价的 1% ;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 500 元 /

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 桃源街道地面坍塌防治项目

验收日期: 2021年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处

一、工程概况

工程名称	桃源街道地面坍塌防治项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	549.948817
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证 证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南市市政工程研究院(集团)有限公司		甲级
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		一级
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级
施工图审查 单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	陈强志
副组长	王文斌
组员	吴宁

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄全国	
排水工程	黄全国	
交通工程	黄全国	

(二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与人员	单位	联系电话	备注
1	王维之			
2	孙	杭州华通		
3				
4	林嘉	济南市政(集团)有限公司	591912234	
5	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	13528703386	
6	魏国	深圳市同源建筑工程有限公司	18927609100	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分项分部工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴宁</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 李军</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 何强</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
---	--	---	----------------------	--

6、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人简历表

姓名	何谨涵	性 别	男	年 龄	40
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2009.03	从事项目技术负责人年限			2
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山区西丽街道办事处	2019年西丽街道世界著名花城建设（快速发包）	983.90万元	2020/12/15	已完	合格

广东省职称证书

姓名：何谨涵
身份证号：430422198401095810



职称名称：高级工程师
专业：市政路桥施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155560
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年06月06日
- 2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何谨涵

性别: 男

出生日期: 1984年01月09日

注册编号: 粤1442017201743123

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)

港口与航道工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何谨涵

个人签名: 何谨涵

签名日期: 2024.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001706

姓名:何谨涵

性别:男

出生年月:1984年01月09日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月13日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 何谨涵 性别男 ，1984 年 1 月 日生，于 2007
年 3 月至 2009 年 2 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137200905001400

2009 年 2 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何谨涵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市宝安区龙井
二路68号110室



公民身份号码 430422198401095810



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.03.30-2042.03.30

7、项目管理机构设置及人员配备

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何浩鹏	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202300746	市政公用
技术负责人	何谨涵	高级工程师	职称证	高级	2200101155560	市政路桥
生产负责人	王伟生	高级工程师	职称证	高级	2400101276770	市政路桥
质量主任	张秋玲	/	质量员证	/	JZ1802001406	质量检查
安全主任	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	土建造价
市政工程师	蔡泽彬	工程师	职称证	中级	2016003006085	市政路桥
市政工程师	黄鹏屹	工程师	职称证	中级	2218003007845	市政路桥
园林工程师	周金玲	工程师	职称证	中级	2016003006251	风景园林
机电工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	电气施工
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
给排水工程师	纪咏溪	工程师	职称证	中级	2018003004551	给水排水
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	市政施工
施工员	杨丽玲	/	施工员证	/	1801010019579	市政施工
安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2023)0007831	安全管理
安全员	王一洲	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0011422	安全管理
质量员	蔡泽鹏	/	质量员证	/	2301030100280345	质量检查
质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030600070094	质量检查
材料员	莫嘉婷	/	资料员证	/	0441711194417001471	资料管理
材料员	汪奇	工程师	材料员证	中级	2301040000279249	材料管理
资料员	唐涛	/	资料员证	/	2301050000069424	资料管理
资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳务员证	/	2301140000073944	劳务管理

项目经理：何浩鹏

项目经理简历表

姓名	何浩鹏	性 别	男	年 龄	33
职务	项目负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2016.09	从事项目经理（建造师）年限	6		
项目负责人资格证书编号	粤 1442022202300746				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道地面坍塌防治项目	549.95 万元	2021/08/30	已完	合格



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何浩鹏

性别: 男

出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 粤1442022202300746

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何浩鹏

个人签名: 何浩鹏

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004251

姓名:何浩鹏

性别:男

出生年月:1991年08月09日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2022年07月06日 至 2025年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何浩鹏
性别 男
身份证号 445221199108091259
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100002863



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 何浩鹏 性别 男, 一九九一年 八 月 九 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306102109

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 何浩鹏

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 9 日

住址 广东省揭阳市揭东区白塔
镇古塘村庵场二零二号



公民身份号码 445221199108091259



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.12.07-2041.12.07

技术负责人：何谨涵

项目技术负责人简历表

姓名	何谨涵	性 别	男	年 龄	40
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2009.03	从事项目技术负责人年限		2	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山区西丽街道办事处	2019年西丽街道世界著名花城建设（快速发包）	983.90万元	2020/12/15	已完	合格

广东省职称证书

姓名：何谨涵
身份证号：430422198401095810



职称名称：高级工程师
专业：市政路桥施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155560
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年06月06日
- 2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何谨涵

性别: 男

出生日期: 1984年01月09日

注册编号: 粤1442017201743123

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)

港口与航道工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何谨涵

个人签名: 何谨涵

签名日期: 2024.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001706

姓名:何谨涵

性别:男

出生年月:1984年01月09日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月13日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 何谨涵 性别男 ，1984 年 1 月 日生，于 2007
年 3 月至 2009 年 2 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137200905001400

2009 年 2 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何谨涵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市宝安区龙井
二路68号110室



公民身份号码 430422198401095810



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.03.30-2042.03.30

生产技术负责人：王伟生

广东省职称证书

姓名：王伟生
身份证号：440583198706170412



职称名称：高级工程师
专业：市政路桥施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月7日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276770

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 王伟生 性别男，一九八七年六月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：惠州学院



校(院)长：

证书编号:105771201205000992

二〇一二年六月二十九日

姓名 王伟生

性别 男 民族 汉

出生 1987年6月17日

住址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室



公民身份号码 440583198706170412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.10.31-2043.10.31

质量主任：张秋玲



434



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 张秋玲 性别女,一九九五年四月三日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306730956

二〇二三年七月十日

NO. 20230727767

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全主任：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 王骏钦 性别 男,一九九四年 八月 五 日生,于 二〇一九
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917202105554013

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王骏钦
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区西丽
南路8号
公民身份号码 440509199408052814

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.12.06-2029.12.06

造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>曾宪祥</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <u>水利水电工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>赖明勇</u>	
证书编号： <u>105361201405103462</u>	二〇一四年六月三十日	



市政工程：蔡泽彬

广东省职称证书

姓名：蔡泽彬

身份证号：440582198810096674



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006085

发证单位：紫金县住建局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡泽彬 性别 男，一九八八年十月九日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业（初中起点）五年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：刘建刚

证书编号：108301201006004738

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡泽彬

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月9日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田大池前路门口洋西直巷12号

公民身份号码 440582198810096674



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.05.15-2037.05.15

市政工程：黄鹏屹

广东省职称证书

姓名：黄鹏屹
身份证号：440582198610246690



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007845
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 黄鹏屹 性别男，一九八六年十月二十四日生，于二〇〇九年
二月至二〇一二年一月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏明

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201206000041

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄鹏屹
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月24日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇竹林新厝散街118号



公民身份号码 440582198610246690

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2012.12.03-2032.12.03

园林工程师：周金玲

广东省职称证书

姓名：周金玲

身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周金玲 性别女,一九七九年九月二十四日生,于二〇〇五年三月至二〇〇七年二月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南师范大学

校(院)长: 王国健

证书编号: 105747200705000239

二〇〇七年二月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周金玲

性别 女 民族 汉

出生 1979年9月24日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道8008号8栋1-402

公民身份号码 44530219790924032X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.03.24-2031.03.24

机电工程师：纪秀森

广东省职称证书

姓 名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 纪秀森 性别 女，一九九二年 一 月 十七日生，于二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六 月在本校 工商管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201405004252

二〇一四年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 纪秀森
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 1 月 17 日
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥
街道桂明街13号



公民身份号码 440507199201171629

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2019.02.14-2039.02.14

给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：纪咏溪

身份证号：440507198508241615



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月12日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2018003004551

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **纪咏溪** 性别 **男**，一九八五年八月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**



校(院)长：



证书编号：137121200906000010

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪咏溪

社保电脑号：624935247

身份证号码：440507198508241615

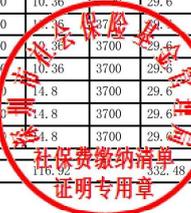
页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	428249	3700.0	518.0	296.0	2	12964	77.78	25.93	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			6956.0	3848.0			1227.5	409.21			401.78			116.00	32.48		94.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c638b55a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国



林伟国 同志于 2023 年
3 月 2 日至 2023 年 4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无

北京市西城区中教协项目管理部
培训专用章
11011210053621

发证单位
2023 年 4 月 7 日
有效期至：2026 年 4 月 7 日



普通高等学校
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 彭堃堃
校 名: 山西大学
一九九九年七月一日
学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制
No. 00986037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房



公民身份号码 440524197511146338

施工员：杨丽玲



安全员：张晓茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓名：张晓茹

性别：女

出生年月：1994年07月23日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有效期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日





安全员：王一洲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011422

姓 名：王一洲

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月01日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年11月01日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 王一洲 性别男，一九九八年八月一日生，于二零一六年九月至二零二零年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：孙涛

证书编号：129571202006062919

二零二零年六月十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王一洲

性别 男 民族 汉

出生 1998年8月1日

住址 广东省深圳市罗湖区爱国路1003号木头龙57栋202



公民身份号码 44030319980801851X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一洲

社保电脑号：500916155

身份证号码：44030319980801851X

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	428249	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7437.0	3848.0			4498.13	1688.44			401.78			116.00	32.48		94.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c62ec574 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



质量员：蔡泽鹏

蔡泽鹏 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡泽鹏
身份证号 440582199007230111
证书编号 2301030100280345
工作单位 深圳市润源建筑工程有限公司

发证单位
2023 年 11 月 24 日
有效期至：2026 年 11 月 24 日



普通高等学校

38

毕业证书

学生 蔡泽鹏 性别 男 一九九〇年 七月 二十三日 生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业 (工程检测) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 康建设

证书编号： 110781201206050052 二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡泽鹏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 23 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道兴华花园6栋703
房
公民身份号码 440582199007230111



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.10.09-2042.10.09

质量员：邓珍英





材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫嘉婷

身份证号：440582199310146342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员：汪奇





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A（2011）063501

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



安徽省人力资源和社会保障厅

持证人签名.....
Signature of the bearer

No. 1063501 (2011) A

姓名 汪奇
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.08
Date of Birth

工作单位 安徽建工第四工程有限
Working Unit
公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011.04.28
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011年04月28日
Y M D

发证机关(章)
Issued By (Sign)

8S .40 .110S

2011年 04月 28日

8S .40 .110S Y M D



资料员：唐涛



唐涛 同志于 2023 年 3 月23日至 2023 年4 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐涛
身份证号 422827198906201440
证书编号 2301050000069424
工作单位 无

发证单位
2023 年 4 月 7 日
有效期至：2026 年 4 月 7 日

汕头市龙湖区中装协项目管理中心
培训专用章 17011210053621



姓名 唐涛
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 6 月 20 日
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥 街道桂兴西路75号之一
公民身份号码 422827198906201440



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2023.01.03-2043.01.03

资料员：陈丹霞



劳资专管员：严莉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严莉 社保电脑号: 601413573 身份证号码: 422421197511237225 页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	428249	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			8442.0	4368.0			4498.13	1688.44			404.28		132.72	4200	368.48		103.92



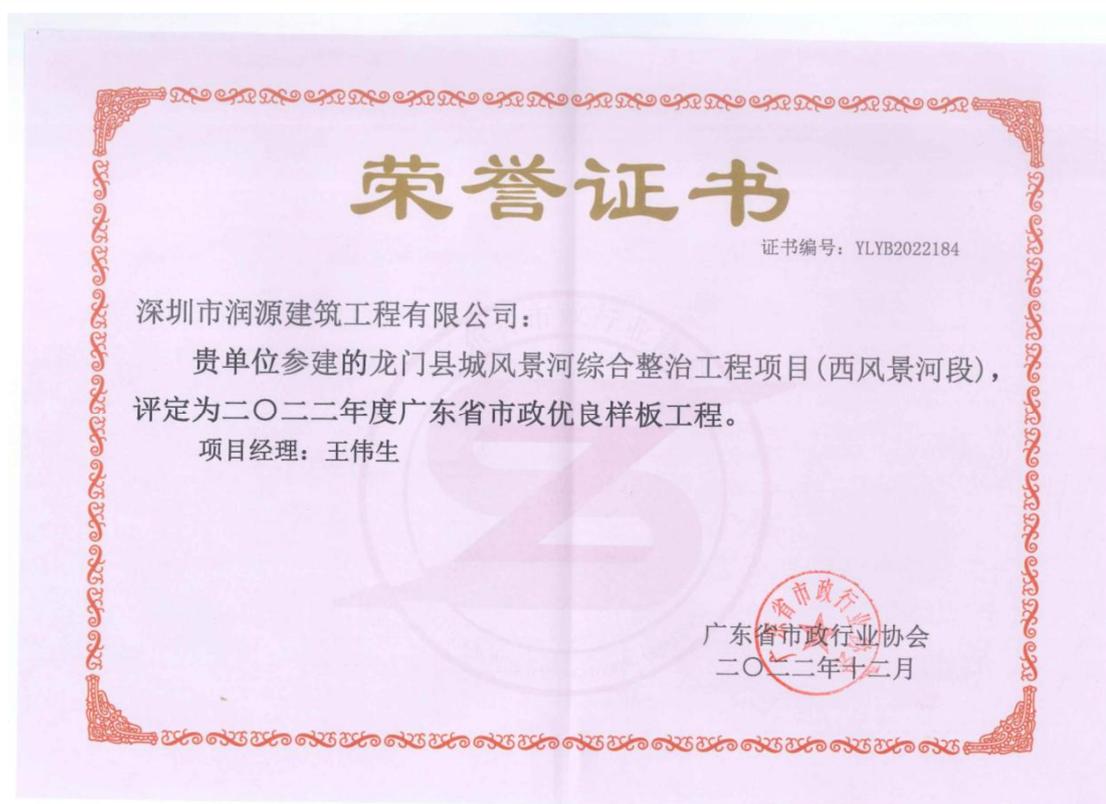
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f77c63000c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



8、获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省市政优良样板工程	龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）	2022年12月	广东省市政行业协会
2	市级	安全生产与文明施工优良工地	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	2021年10月	深圳建筑业协会
3	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	2021年7月	广东省建筑业协会
4	市级	安全生产文明施工示范工地	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程	2021年5月	东莞市建筑业协会
5	市级	安全生产与文明施工优良工地	龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程	2020年12月	深圳市装饰行业协会



荣誉证书

深圳市润源建筑工程有限公司：

你公司承建的 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市润源建筑工程有限公司承建的
平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内装饰装修，室外场地改造，水电、
消防系统安装等工程
证书编号：GDZS2021146

二〇二一年七月五日



深圳市润源建筑工程有限公司：

承建的东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、
三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层
办公室装修及屋顶绿化提升工程

承建单位：深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

9、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市润源建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈梓枫
	身份证号	440582199512302956
控股股东/投资人名称及出资比例	黄树燊 出资比例 30% 陈梓枫 出资比例 25% 黄佩华 出资比例 20% 深圳市一维软件科技有限公司 出资比例 25%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司（盖公章/法人私章）

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫（签字或盖私章）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市润源建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005827147078
注册号:	440301105715846
商事主体名称:	深圳市润源建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115
法定代表人:	陈特帆
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市润源建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄树葵	3000	自然人	自然人股东
陈梓枫	2500	自然人	自然人股东
黄佩华	2000	自然人	自然人股东
深圳市一维软件科技有限公司	2500	本地企业	有限责任

承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2024 年 10 月 12 日



2021-2023 年纳税信用评级等级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市润源建筑工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403005827147078	
法定代表人	姓名	**枫		财务负责人	姓名	**玲	
	身份证	*****2956			身份证	*****032X	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****032X	
注册地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市润源建筑工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403005827147078	
法定代表人	姓名	**枫		财务负责人	姓名	**玲	
	身份证	*****2956			身份证	*****032X	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****032X	
注册地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市润源建筑工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403005827147078	
法定代表人	姓名	**枫		财务负责人	姓名	**玲	
	身份证	*****2956			身份证	*****032X	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****032X	
注册地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局

