

标段编号：2409-440300-04-01-800004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：德望府项目智能化工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

日期：2024年10月17日

## 第 1 章 同类工程业绩情况

### 1.1 同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同额 (万元)	合同签订时间	完工时间	业主方名称
1	佛山市保利良溪花园 C 区项目智能化工程	广东佛山	1189	2022 年 3 月	2023 年 11 月	佛山保利兴泰房地产开发有限公司
2	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程	广东广州	1043	2021 年 2 月	2022 年 12 月	广州启创置业有限公司
3	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	广东深圳	998	2022 年 4 月	2023 年 8 月	深业鹏基（集团）有限公司
4	中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程	广东广州	850	2020 年 8 月	2022 年 12 月	广州南沙中铁实业发展有限公司
5	中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程	广东广州	759	2021 年 10 月	2022 年 12 月	广州南沙中铁实业发展有限公司
6	山煤·上德府住宅小区智能化施工	山西太原	705.2	2020 年 5 月	2021 年 9 月	大同鑫盛联房地产开发有限公司



合同签署页-合同金额：1189 万元



## 工程范围

### 附件 1: 工程范围说明书

#### 1、工程范围

1.1 工程范围为甲方于 2020 年 8 月 下发的项目智能化系统工程设计施工  
图纸。关于工程范围的详细说明，按施工图纸（附件 2：图纸目录）。

1.2 工程范围内主要工程内容包括（但不限于），同时，甲方有权根据实际情况  
调整合同范围，乙方不得提出异议：

- (1) 可视对讲系统
- (2) 门禁管理系统（含人行通道闸）
- (3) 视频安防监控系统
- (4) 停车场管理系统
- (5) 周界及水泵报警系统
- (6) 背景音乐系统
- (7) 电子巡更系统
- (8) 电梯五方通话对讲系统
- (9) 综合布线系统
- (10) 机房工程
- (11) 其他零星工程

1.3 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储；

1.4 系统及应用软件开发、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）和电  
气接线；

1.5 监控中心机房的装修、照明、配电、排风、空调、配线、接地防雷等机房工  
程内容；

1.6 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

1.7 系统测试、调试以及与相关系统的联调；

1.8 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护；

1.9 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

1.10 编制系统竣工图及竣工资料；

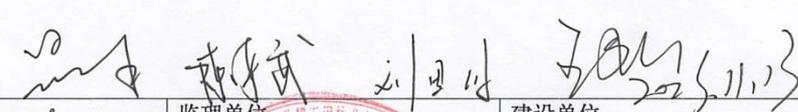
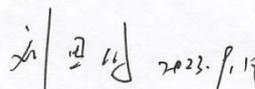
1.11 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

### 1.2.1.2 竣工验收证明

保利华南实业有限公司 附件 B：公区联合验收移交管理套表

附表二

佛山市保利良溪花园 项目 一期 智能化 分项工程完工凭证

工程名称	佛山市保利良溪花园 C 区项目智能化工程	工程地点	佛山市南海区
合同编号	佛山市南海区桂城良溪工业园项目-工程施工类-配套工程类-2021-0282	合同名称	佛山市保利良溪花园 C 区项目智能化工程施工承包合同
移交时间	2023年11月1日	移交批次	4-22 栋 (批次/总批次)
移交范围	4-22 栋智能化工程	移交部位	4-22 栋智能化工程
整改率	97%      A 100%    B 100%    C 97%		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 项目存在问题整改即满足使用要求，工程已完工，同意办理移交（附问题清单）。 <input type="checkbox"/> 项目存在问题较多，工程未完工，需大量整改方满足使用要求，物业公司暂履行接管。（附问题清单） <input type="checkbox"/> 工程未完工，或功能未调试至正常状态，暂不同意移交。		
建设单位验收意见： <p style="text-align: center;">工程已完工，存在问题整改已完成，同意移交。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：刘国明      日期：2023.9.13</p>			
联合验收小组成员			
施工单位 (签名/盖章):	监理单位 (签名/盖章):	建设单位 (签名):	
			

注：此表为分项工程完工凭证，该工程完工时间作为该工程质保期起算时间。

## 1.2.2 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程-商业综合体-中标通知书、合同关键页、竣工验收证明

### 1.2.2.1 中标通知书



中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

由我司组织的天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

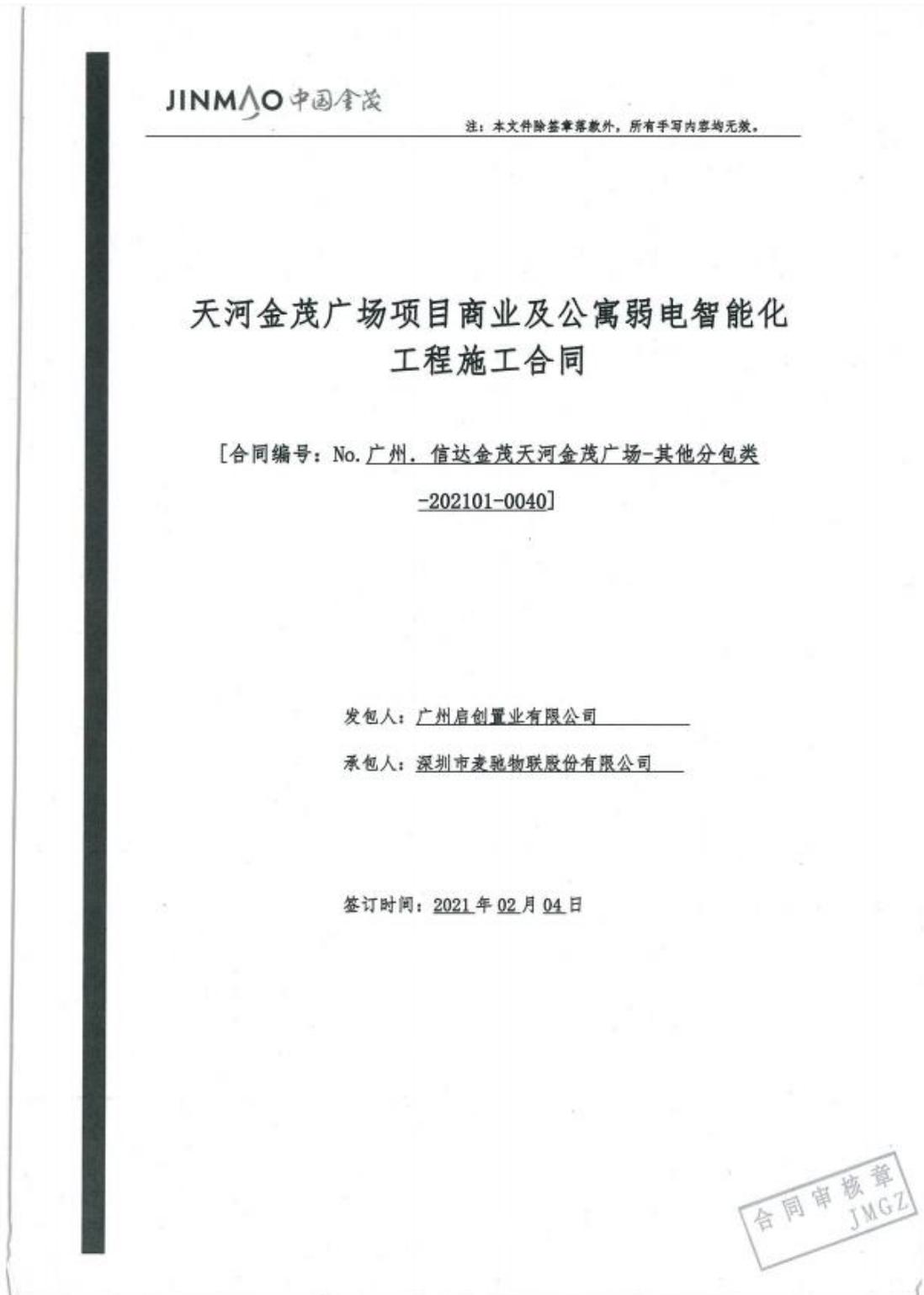
- 1、 中标价：大写：壹仟零肆拾叁万元整，小写：¥10,430,000元（其中不含税价为¥9,568,807.34元，税金为¥861,192.66元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



## 1.2.2.2 合同关键页

合同封面-合同签订时间：2021年2月4日



## 合同承包范围

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签字盖章外，所有手写内容均无效。

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州启创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

#### 一、工程概况：

- 1.工程名称：天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程。
- 2.工程地点：广州市天河区广州大道北920号天河金茂广场项目内。
- 3.工程规模：总建筑面积192500m<sup>2</sup>，其中：地下室65841m<sup>2</sup>、裙楼商业49127m<sup>2</sup>、3栋公寓77451m<sup>2</sup>。项目功能：商业综合体地下室：车库、地下一层商业；地上：裙楼商业、2栋塔楼平层公寓、1栋塔楼LOFT公寓。
- 4.资金来源：自筹。

5.工程范围包括但不限于：

(1) 天河金茂广场商业及公寓弱电智能化工程，具体包括：公共安全防范系统（电子周界防护、视频安防监控（含室外探头立杆）、家居对讲安防、门禁

合同审核章  
JMGZ

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

一卡通管理、电子巡查等系统)、设备管理系统与物业服务系统(停车场一卡通管理系统、背景音乐及应急广播、楼宇自控、三表远传、信息发布系统、五方通话、(电话与网络、有线电视与卫星电线管及桥架))、基础工程配套系统(机房系统、综合管道及桥架系统)、室内安防及科技系统,并调试、试运行、验收等。无线网络覆盖设计及施工、机房静电地板、防雷等,智能家居安装。具体详见中标清单。

## 二、合同工期

本工程工期:每 336 日历天,双方确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 2、甲方分包工程的合理工期;
- 3、设计变更对工期的影响;
- 4、劳务市场变化的影响;

实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 三、质量标准

工程质量标准:依据国家及地方现行相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次 100%验收合格,通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的,还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件,方视为质量验收合格。



合同金额：1043 万元

JINMΛO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

#### 四、合同价款及形式

1. 合同总金额（人民币，大写）壹仟零肆拾叁万元整(RMB10,430,000元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）玖佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分(RMB9,568,807.34元)，合同增值税金额（人民币，大写）捌拾陆万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分(RMB 861,192.66元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 /%）

#### C、其它：/。

3. 如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，须以各方签字盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其它文件均为过程性文件，不代表发包人最终认可。

#### 五、承包人项目经理

姓名：骆传伏； 职称：项目经理； 身份证号：422322196706220016。

4



合同签署页

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间： 2021 年 02 月 04 日

投标人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间： 2021 年 02 月 04 日

8

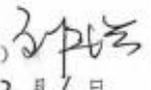
合同审核章  
JMGZ

### 1.2.2.3 竣工验收证明

竣工时间：2022年12月25日

#### 工程竣工验收单

(适用于工程类合同)

项目名称:	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工合同	合同名称:	广州.信达金茂天河金茂广场-其他分包类-202101-0040
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目地址:	广州市天河区广州大道北920号
施工部位: 地下室、商场公区、公寓等区域			
实际开工日期: 2021年01月25日		实际完工日期: 2022年12月25日	
综合验收结论:			
验收申请: 已按合同要求完成施工。			
<div style="text-align: right;">                       施工单位(签章)                       日期: 2022年12月29日                 </div>			
监理单位意见:			
<div style="text-align: right;">                       监理单位(签章)                       日期: 2022年12月29日                 </div>			
设计单位意见:			
<div style="text-align: right;">                     设计单位(签章)                      日期: 年 月 日                 </div>			
建设单位意见: 验收合格,同意接收。			
<div style="text-align: right;">                     建设单位(签章)                       日期: 2023年3月6日                 </div>			

备注: 此表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。

## 1.2.3 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程-办公-中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、平安深圳建设优秀项目奖

### 1.2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012458007001

标段名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：997.621449万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：骆传伏

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-04-07

明工峰工

查验码：1483570059885735

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.2.3.2 合同关键页

#### 合同封面

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光-科-基-其他-23

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发包人：深业鹏基（集团）有限公司

承包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

2021 年版

## 合同承包范围

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

项目经理姓名：骆传伏 资格等级：一级建造师 证书号码：0044684

本工程于 2022 年 02 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。本项目工程范围包括但不限于以下内容：

(1) 信息接入系统；(2) 用户电话交换系统；(3) 移动通信室内信号覆盖系统；(4) 综合布线系统；(5) 信息网络系统；(6) 有线电视系统；(7) 公共广播系统；(8) 会议系统；(9) 视频安防监控系统；(10) 入侵报警系统；(11) 出入口控制系统（访客管理系统）；(12) 电子巡查系统；(13) 停车管理系统；(14) 建筑设备监控系统；(15) 智能化服务系统；(16) 机房工程（含装修工程）；(17) 综合管理系统；(18) LED 大屏系统。(19) 精密空调。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层/幢：设地下2层，地上9层（含1层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260号

资金来源：政府投资100%

合同金额：998 万元

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数为：80 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。标准不一致的，以较严格者为准。

工程创优目标：∟

### 五、合同价款

人民币（大写）玖佰玖拾柒万陆仟贰佰壹拾肆元肆角玖分（¥ 9976214.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

4

合同签署页-合同签订时间：2022年4月22日

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方法定代表人或授权代表签名并盖公司公章或合同专用章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十四份，发包人十份，承包人四份，均具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年4月22日

合同订立地点：深圳市福田区八卦路72号深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：深圳市福田区八卦路72号

住 所：深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3370号南山智园崇文园1号楼2201、2301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82264888

电 话：0755-86028000

传 真：0755-82263792

传 真：0755-86028900

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行深南中路支行

账 号：

账 号：79130078801000000534

邮 政 编 码：518029

邮 政 编 码：528000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

### 1.2.3.3 竣工验收证明

竣工时间：2023年8月5日

## 工程竣工验收报告

（智能化工程）

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

验收日期：2023.8.5

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	工程地点	光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧
工程范围	本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作	工程造价	9976214.49 元
结构类型	智能化工程	工程用途	建筑智能工程
施工许可证号	\	开工日期	2022 年 8 月 1 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署		
代建单位	深业鹏基（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401-8/1
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		D244001674
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织代建、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郭淼林
副组长	常光华、余红焰、郑亚丰、李武、胡建文
组 员	曹艳洲、宋卫华、袁启旺、马飞、骆传伏、陈洪铭、陈宁武、谢少平、刘宣、袁齐

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
综合布线系统	好	好	/	合格
信息网络系统	好	好	/	合格
公共广播系统	好	好	/	合格
会议系统	好	好	/	合格
视频安防监控系统	好	好	/	合格
入侵报警系统	好	好	/	合格
出入口控制系统	好	好	/	合格
停车场管理系统	好	好	/	合格
建筑设备监控系统	好	好	/	合格
机房工程（含装修工程）	好	好	/	合格
综合管理系统	好	好	/	合格
LED 大屏系统	好	好	/	合格

四、验收（专业）组成员签名

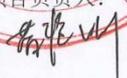
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭森林				
古才文	深圳市设计集团			古才文
周伟	深圳信诺			周伟
李双华	深业鹏星			李双华
常兴华				
余心	深圳市深业鹏星有限公司			余心
李自旺				
曹心	深业鹏星			曹心
马友	广东合工建设集团有限公司			马友
骆传休	深圳同美和物联股份有限公司			骆传休
陈洪斌	深圳同美和物联股份有限公司			陈洪斌
谢亚平	上海设计院			谢亚平
李武				

### 五、工程竣工验收结论

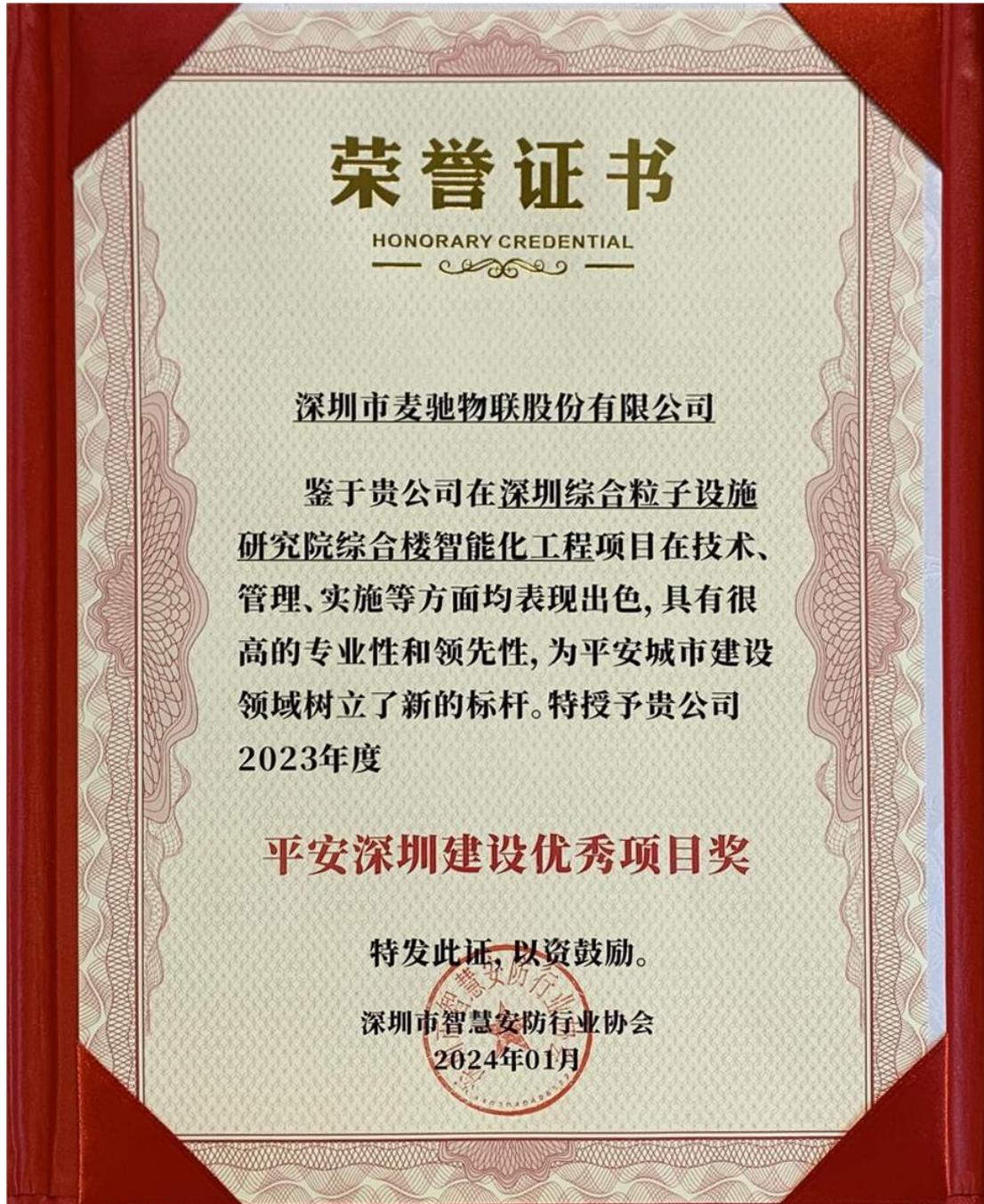
竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范及合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格。

验收日期： 2023年8月5日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

### 1.2.3.4 荣誉证书



## 1.2.4 中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程-住宅-合同 关键页、竣工验收证明

### 1.2.4.1 合同关键页

合同封面-合同签订时间：2020年7月27日

合同编号：CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF、JAGC、02、05-2020-007

广州南沙中铁实业发展有限公司  
与  
深圳市麦驰物联股份有限公司

中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化  
工程施工合同

签约时间：2020年7月27日

签约地点：广州市南沙区

第 1 页 共 40 页

发包人(甲方)：广州南沙中铁实业发展有限公司  
注册地址：广州市南沙区黄阁镇永兴中街2号  
邮编：511400  
通讯地址：广州市南沙区丰泽西路环球中心1号楼23层 邮编：511400  
法定代表人：李宏杰 职务：执行董事

承包人(乙方)：深圳市麦驰物联股份有限公司  
注册地址：深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编：518052  
通讯地址：深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编：518052  
法定代表人：沈卫民 职务：总裁  
纳税人识别号：320113196702164835  
纳税人识别号：91440300279437911N  
开户银行名称：337130100100069010  
开户银行账号：兴业银行深圳高新区支行

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，就本工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程施工合同的事项协商一致，签订合同条款如下：

#### 第一条、工程概况

1. 工程名称：中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程
2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

#### 第二条、承包范围

1、包括但不限于：甲方最终确定的中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程图纸所描述之工程内容及完成招标范围内各系统的二次深化设计、施工、其他相关专业配合、验收（负责协调项目整体通过验收）及保修等，详见技术标准和

合同金额：850 万元

2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

#### 第三条、合同工期

- 1、开工日期：具体开工时间以甲方或监理单位发出的书面开工通知为准；
- 2、工期：500 日历天，具体详见技术标准和要求。

#### 第四条、质量标准

1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。并满足本项目获得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”的质量要求。

2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。

3、质量奖项要求：确保不因本工程影响本项目取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，否则，乙方应向甲方支付结算款的 10% 作为违约金。

#### 第五条、合同价款

1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；

2、本合同总价为人民币：¥8500552.87 元（大写：人民币捌佰伍拾万零伍佰伍拾贰圆捌角柒分），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币：¥7523443.00 元，增值税税率为 9%，增值税税款为人民币：¥677109.87 元；暂列金额（含税）为人民币 ¥300000.00 元。

3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。

4、本合同除明确可调整外合同总价包干，以上合同总价包括但不限于：施工、现场仓储、乙供材料的供应、二次运输、及现场施工、协调、工期、质量、安全生产、文明施工、合同范围内工程竣工验收通过、移交、利润、税金（国家政策调整除外）以及充分考虑各种风险费用、政策性文件规定的变化导致需调整的费用等，乙方不得因上述内容在此陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。

5、本合同措施费，规费一次性包干，结算时不得调整。

## 合同签署页

条款的弃权，该弃权也不应构成对该条款关于任何其它事件或情况的弃权，无论这种事件或情况发生在过去、现在或将来。

### 第二十四条、 其他

1、如乙方税务信息发生变化，乙方应以书面法律文件及时告知，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

3、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效至双方权利义务履行完毕之日终止。

4、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

5、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

### 第二十五条、 合同附件

- 1) 附件一：诚信合规协议
- 2) 附件二：廉洁共建协议书
- 3) 附件三：安全施工合同
- 4) 附件四：工程质量保修书
- 5) 附件五：关于设计变更、工程指令及签证的要求
- 6) 附件六：中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化投标疑问回复
- 7) 附件七：技术标准与要求
- 8) 附件八：已标价工程量清单

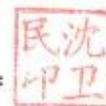
(以下无正文)

  
甲方：  
(盖章)  
法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签/章）：

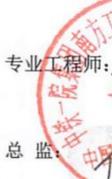
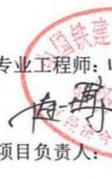
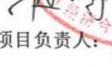
  
乙方：  
(盖章)  
法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签/章）：



### 1.2.4.2 竣工验收证明

**弱电、智能化 内部验收单**

工程名称	南沙海语熙岸 E 地块		
合同名称	中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程		
合同编号	CRCRCRE-NS-NSSY-TWXM-KF.JAGC.02.05-2020-007		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	周浩潮
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	骆传伏
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	总监	任辉
开工日期	2020年7月23日	竣工日期	2022年12月20日
合同施工范围	(一) 安全防范系统 1. 视频监控系统 2. 门禁系统 3. 停车场管理系统 4. 访客对讲系统 5. 电子围栏系统 6. 高低水位报警系统 (二) 信息通信及应用系统 1. 通信接入线缆线管系统 2. 综合布线系统 3. 入户光纤系统 4. 电梯五方对讲系统 5. 远程水表系统 (三) 配套系统工程 1. 机房 UPS 系统 2. 机房防雷系统 3. 机房工程		
实际施工内容	我单位根据合同内容及建设单位要求完成智能化施工图纸全部项目。		
验收意见	合格		
施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	
技术负责人:  项目经理:  	专业工程师:  总监:  	专业工程师:  项目负责人:  	
日期: 2023.4.13	日期: 4.13	日期:	

注：此表适用于一般工程的内部验收；以上内容，如有需要，可做附件补充说明。

## 1.2.5 中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程-住宅-合同关键页、竣工验收证明

### 1.2.5.1 合同关键页



合同编号：CRCORE-NS-NSSY-TWXM-KF. JAGC. 02. 05-2021-002

广州南沙中铁实业发展有限公司

与

[深圳市麦驰物联股份有限公司]

中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程施工合同

签约时间：2021年9月15日

签约地点：广州市南沙区

第 1 页 共 67 页



发包人(甲方): 广州南沙中铁实业发展有限公司  
注册地址: 广州市南沙区黄阁镇永兴中街2号  
邮编: 511400  
通讯地址: 广州市南沙区丰泽西路环球中心1号楼23层 邮编: 511400  
法定代表人: 李宏杰 职务: 执行董事

承包人(乙方): 深圳市麦驰物联股份有限公司  
注册地址: 深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编: 518052  
通讯地址: 深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编: 518052  
法定代表人: 沈卫民 职务: 总裁  
纳税人身份: 一般纳税人  
纳税人识别号: 91440300279437911N  
开户银行名称: 上海浦东发展银行深圳分行深南中路支行  
开户银行账号: 79130078801000000534

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,就本工程建设有关事项,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程施工合同的事项协商一致,签订合同条款如下:

#### 第一条、工程概况

1. 工程名称: 中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程
2. 工程地点: 广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

#### 第二条、承包范围

1、包括但不限于:甲方最终确定的中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程图纸所描述之工程内容及完成招标范围内各系统的二次深化设计、施工、其他相关专业配合、验收(负责协调项目整体通过验收)及保修等,详见《技术标准和要求》。



2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

### 第三条、合同工期

- 1、开工日期：具体开工时间以甲方或监理单位发出的书面开工通知为准；
- 2、工期：住宅二期智能化工程计划工期为 325 天，住宅三期智能化工程计划工期为 403 天，具体详见《技术标准和要求》。

### 第四条、质量标准

- 1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，并满足本项目获得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”的质量要求。
- 2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。
- 3、质量奖项要求：确保不因本工程影响本项目取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，否则，乙方应向甲方支付结算款的 10% 作为违约金。

### 第五条、合同价款

- 1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；
- 2、本合同总价为人民币：¥7588314.89 元（大写：柒佰伍拾捌万捌仟叁佰壹拾肆元捌角玖分），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币：¥6961756.78 元，增值税税率为 9%，增值税税款为人民币：¥626558.11 元。暂列金额（含税）为人民币 ¥ 300000.00 元。
- 3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。
- 4、本合同除明确可调整外合同总价包干，以上合同总价包括但不限于：施工、现场仓储、乙供材料的供应、二次运输、及现场施工、协调、工期、质量、安全生产、文明施工、合同范围内工程竣工验收通过、移交、利润、税金（国家政策调整除外）以及充分考虑各种风险费用、政策性文件规定的变化导致需调整的费用等，乙方不得因上述内容在此陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。



- 4) 附件四：工程质量保修书
- 5) 附件五：关于设计变更、工程指令及签证的要求
- 6) 附件六：技术标准与要求
- 7) 附件七：已标价工程量清单
- 8) 附件八：投标疑问澄清

(以下无正文)



甲方：

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人（签/章）：



乙方：

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人（签/章）：



### 1.2.5.2 竣工验收证明

竣工时间：2022年12月20日

中铁建南沙投资发展有限公司  
CHINA RAILWAY CONSTRUCTION NANSHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD

#### 弱电、智能化 内部验收单

工程名称	中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程		
合同名称	中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程		
合同编号	CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF.JAGC.02.05.-2021-002		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	欧阳贞
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	骆传伏
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监	苗双华
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2022年12月20日
合同施工范围	(一) 安全防范系统 1. 视频监控系统 2. 门禁系统 3. 停车场管理系统 4. 访客对讲系统 5. 电子围栏系统 6. 高低水位报警系统 (二) 信息通信及应用系统 1. 通信接入线缆线管系统 2. 综合布线系统 3. 入户光纤系统 4. 电梯五方对讲系统 5. 远程水表系统 (三) 配套系统工程 1. 机房 UPS 系统 2. 机房防雷系统 3. 机房工程		
实际施工内容	我单位根据合同内容及建设单位要求完成智能化施工图纸全部项目。		
验收意见	验收合格 曹春工		
施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	
技术负责人：任伟华 项目经理：王春宏 日期：2023.1.5	专业工程师：曹春工 总监：任伟华 日期：2023.10.09	专业工程师：周洁时 项目负责人：苗双华 日期：	

注：此表适用于一般工程的内部验收；以上内容，如有需要，可做附件补充说明。

## 1.2.6 山煤·上德府住宅小区智能化施工-住宅-中标通知书、 合同关键页、竣工验收证明

### 1.2.6.1 中标通知书

中标时间：2020年4月

#### 山煤·上德府住宅小区智能化施工中标候选人公示 (招标编号：YJZB-202001002)

公示开始时间：2020-04-10 18:00 公示结束时间：2020-04-13  
18:00

山煤·上德府住宅小区智能化施工（招标项目编号：A140000014300  
0235008），经评标委员会评审，确定001第一标段的中标候选人，  
现公示如下：

#### 一、评标情况

001第一标段：

#### 1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价	质量	工期/交货期
1	深圳市麦驰物联股份有限公司	¥7052390.38 (元)	合格	90日历天

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	深圳市麦驰物联股份有限公司	孙志美	粤144070804461

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

招标代理机构：山西云杰工程招标代理造价咨询有限责任公司

地址：山西省大同市平城区兴和街东泰大厦八层

联系人：魏亚光

电话：18703520222

电子邮件：yunjie0033@126.com

招标代理机构项目负责人：刘振宇

招标人或其招标代理机构：山西云杰工程招标代理造价咨询有限责  
任公司（签章）



## 1.2.6.2 合同关键页

### 合同封面

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：山煤·上德府住宅小区智能化施工

发包单位：大同鑫盛联房地产开发有限公司

承包单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

监理单位：山西晶鑫建设项目管理有限责任公司

勘察设计单位：深圳市信诺兴技术有限公司

注：本合同由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

## 合同承包范围

### 第一部分合同协议书

发包人（全称）：大同鑫盛联房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山煤·上德府住宅小区智能化施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：山煤·上德府住宅小区智能化施工。
2. 工程地点：大同市永和路东侧。
3. 工程立项批准文号：大同市南郊区发展和改革委员会南发改字[2017]62号文。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：山煤·上德府住宅小区智能化设计图纸内的整个智能化施工全部内容；智能建筑专网系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统及出入口门禁控制系统、停车场管理系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、IBMS系统集成、背景音乐系统、周界（电子围栏）防范系统、机房工程、充电桩系统、总平管网、物业管理系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：山煤·上德府住宅小区智能化施工（以工程量清单为准）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年7月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合符合国家相关规范的合格标准标准。

工程安全标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：不含税金额：（大写）陆佰肆拾柒万零捌拾贰元玖角贰分（¥ 6470082.92）

合同金额：705.2 万元

元)；税率 9%，税金：(大写)伍拾捌万贰仟叁佰零柒元肆角陆分(¥582307.46 元)；含税总价：  
(大写)柒佰零伍万贰仟叁佰玖拾元叁角捌分(¥7052390.38 元)；

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)(¥元)：贰万捌仟捌佰肆拾玖元零叁分(28849.03 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)：/

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)：/

(3) 暂列金额：

人民币叁拾伍万元整(大写)(¥350000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：孙志美。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 合同签署页

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 大同市南环路大同鑫盛联房地产开发有限公司会议室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起，或符合其他条件时生效。

### 十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91140200MA0HJ86G7H

地址：山西省大同市平城区南环路 319 号

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279437911N

地址：深圳市南山区高新中区麻雀岭工业区 M-6

栋中钢大厦 3 层 1

邮政编码：\_\_

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

电话：0352-5995888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行大同市分行营业部

账号：140495987492\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

电话：0755-86028000

传真：0755-86028000\_\_

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

账号：755906994410801

### 1.2.6.3 竣工验收证明

竣工时间：2021年9月5日

表 CO-2

### 竣 工 报 告

施工许可证号：

编号：

工程名称	山煤.上德府住宅小区智能化施工	结构类型	框剪			建设单位	大同鑫盛联房地产开发有限公司
工程地点	大同市永和路东	建筑面积	231792 平方米	层数	32	施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司
工程造价	¥: 7052390.38 元		结构类型 建筑面积	工程项目完成情况	按设计图纸施工完成		
计划开工日期	2020年05月01日			现场清理情况	工程现场已经清理完毕		
实际开工日期	2020年07月-05日			施工资料整理情况	施工资料已经准备齐全		
计划竣工日期	2020年07月29日			施工质量验收情况	工程施工质量验收合格		
实际竣工日期	2021年09月05日			未完工程盘点情况	已经全部完工		
计划工作日数	90 天			勘察、设计、施工、工程监理等单位签署的质量合格文件	无		
实际工作日数	425 天			施工单位签署的工程保修书	有		
审 核 意 见	建设单位			监理单位			施工单位
	 项目负责人: (公章) 2021年9月5日		 总监理工程师: (公章) 2021年9月5日			 单位负责人: (公章) 2021年9月5日	

## 第 1 章 同类工程业绩情况

### 1.1 同类工程业绩一览表

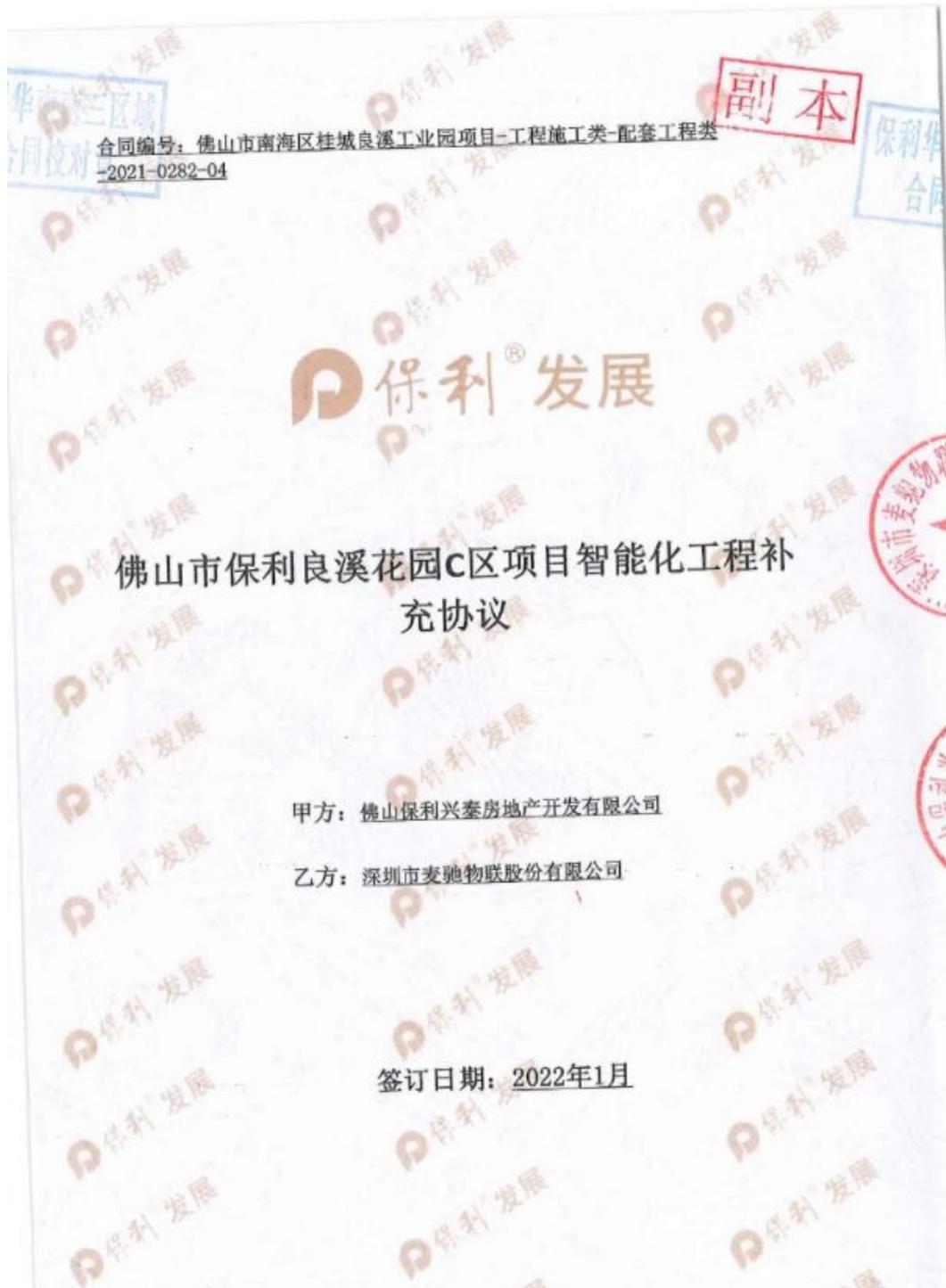
序号	项目名称	项目所在地	合同额 (万元)	合同签订时间	完工时间	业主方名称
1	佛山市保利良溪花园 C 区项目智能化工程	广东佛山	1189	2022 年 3 月	2023 年 11 月	佛山保利兴泰房地产开发有限公司
2	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程	广东广州	1043	2021 年 2 月	2022 年 12 月	广州启创置业有限公司
3	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	广东深圳	998	2022 年 4 月	2023 年 8 月	深业鹏基（集团）有限公司
4	中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程	广东广州	850	2020 年 8 月	2022 年 12 月	广州南沙中铁实业发展有限公司
5	中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程	广东广州	759	2021 年 10 月	2022 年 12 月	广州南沙中铁实业发展有限公司
6	山煤·上德府住宅小区智能化施工	山西太原	705.2	2020 年 5 月	2021 年 9 月	大同鑫盛联房地产开发有限公司

## 1.2 业绩证明材料

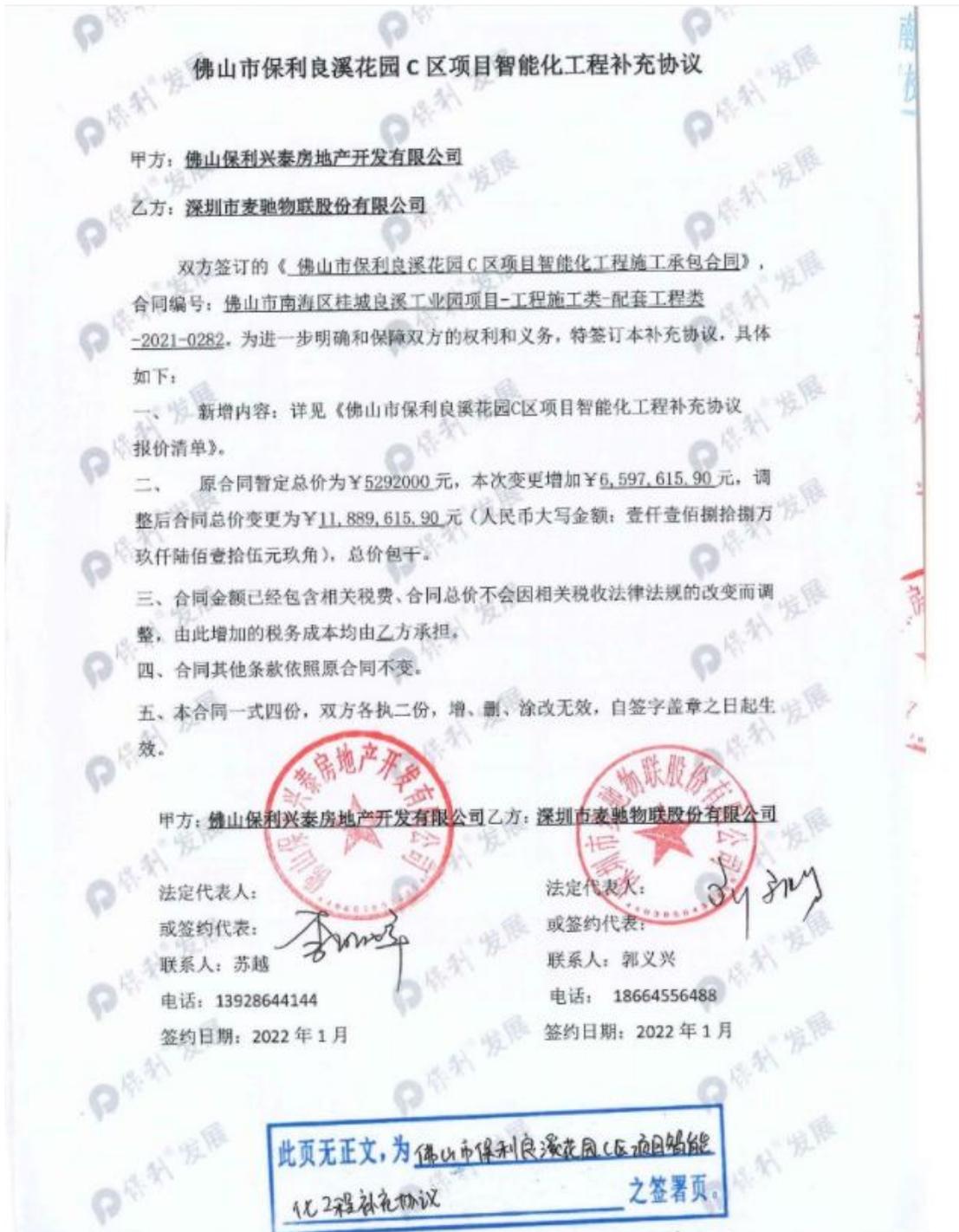
### 1.2.1 佛山市保利良溪花园 C 区项目智能化工程-住宅-合同关键页、竣工验收证明

#### 1.2.1.1 合同关键页

合同封面-合同签订时间：2022 年 1 月



合同签署页-合同金额：1189 万元



## 工程范围

### 附件 1: 工程范围说明书

#### 1、工程范围

1.1 工程范围为甲方于 2020 年 8 月 下发的项目智能化系统工程设计施工  
图纸。关于工程范围的详细说明，按施工图纸（附件 2：图纸目录）。

1.2 工程范围内主要工程内容包括（但不限于），同时，甲方有权根据实际情况  
调整合同范围，乙方不得提出异议：

- (1) 可视对讲系统
- (2) 门禁管理系统（含人行通道闸）
- (3) 视频安防监控系统
- (4) 停车场管理系统
- (5) 周界及水泵报警系统
- (6) 背景音乐系统
- (7) 电子巡更系统
- (8) 电梯五方通话对讲系统
- (9) 综合布线系统
- (10) 机房工程
- (11) 其他零星工程

1.3 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储；

1.4 系统及应用软件开发、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）和电  
气接线；

1.5 监控中心机房的装修、照明、配电、排风、空调、配线、接地防雷等机房工  
程内容；

1.6 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

1.7 系统测试、调试以及与相关系统的联调；

1.8 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护；

1.9 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

1.10 编制系统竣工图及竣工资料；

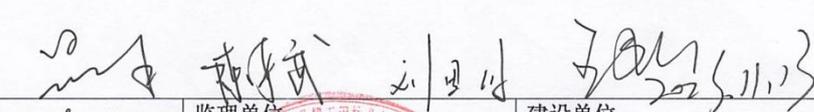
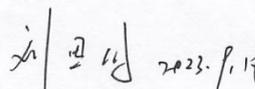
1.11 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

### 1.2.1.2 竣工验收证明

保利华南实业有限公司 附件 B：公区联合验收移交管理套表

附表二

佛山市保利良溪花园 项目 一期 智能化 分项工程完工凭证

工程名称	佛山市保利良溪花园 C 区项目智能化工程	工程地点	佛山市南海区
合同编号	佛山市南海区桂城良溪工业园项目-工程施工类-配套工程类-2021-0282	合同名称	佛山市保利良溪花园 C 区项目智能化工程施工承包合同
移交时间	2023年11月1日	移交批次	4-22 栋 (批次/总批次)
移交范围	4-22 栋智能化工程	移交部位	4-22 栋智能化工程
整改率	97%      A 100%    B 100%    C 97%		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 项目存在问题整改即满足使用要求，工程已完工，同意办理移交（附问题清单）。 <input type="checkbox"/> 项目存在问题较多，工程未完工，需大量整改方满足使用要求，物业公司暂履行接管。（附问题清单） <input type="checkbox"/> 工程未完工，或功能未调试至正常状态，暂不同意移交。		
建设单位验收意见： <p style="text-align: center;">工程已完工，存在问题整改已完成，同意移交。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：刘国明      日期：2023.9.13</p>			
联合验收小组成员			
施工单位 (签名/盖章):	监理单位 (签名/盖章):	建设单位 (签名):	
			

注：此表为分项工程完工凭证，该工程完工时间作为该工程质保期起算时间。

## 1.2.2 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程-商业综合体-中标通知书、合同关键页、竣工验收证明

### 1.2.2.1 中标通知书



中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

由我司组织的天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

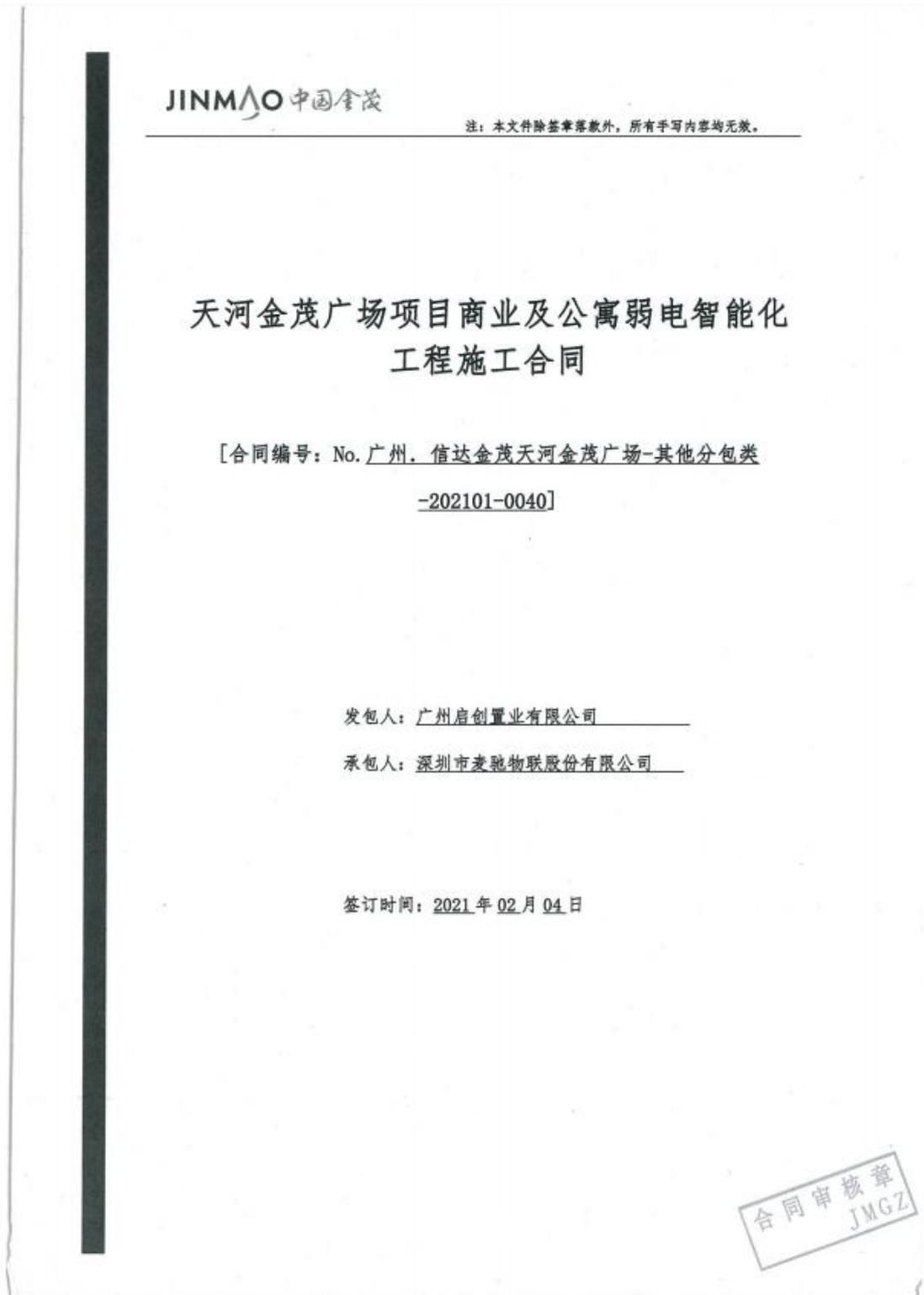
- 1、 中标价：大写：壹仟零肆拾叁万元整，小写：¥10,430,000元（其中不含税价为¥9,568,807.34元，税金为¥861,192.66元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



## 1.2.2.2 合同关键页

合同封面-合同签订时间：2021年2月4日



## 合同承包范围

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州启创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

#### 一、工程概况：

- 1.工程名称：天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程。
- 2.工程地点：广州市天河区广州大道北920号天河金茂广场项目内。
- 3.工程规模：总建筑面积192500m<sup>2</sup>，其中：地下室65841m<sup>2</sup>、裙楼商业49127m<sup>2</sup>、3栋公寓77451m<sup>2</sup>。项目功能：商业综合体地下室：车库、地下一层商业；地上：裙楼商业、2栋塔楼平层公寓、1栋塔楼LOFT公寓。
- 4.资金来源：自筹。

5.工程范围包括但不限于：

(1) 天河金茂广场商业及公寓弱电智能化工程，具体包括：公共安全防范系统（电子周界防护、视频安防监控（含室外探头立杆）、家居对讲安防、门禁

合同审核章  
JMGZ

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

一卡通管理、电子巡查等系统)、设备管理系统与物业服务系统(停车场一卡通管理系统、背景音乐及应急广播、楼宇自控、三表远传、信息发布系统、五方通话、(电话与网络、有线电视与卫星电线管及桥架))、基础工程配套系统(机房系统、综合管道及桥架系统)、室内安防及科技系统,并调试、试运行、验收等。无线网络覆盖设计及施工、机房静电地板、防雷等,智能家居安装。具体详见中标清单。

## 二、合同工期

本工程工期:每 336 日历天,双方确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 2、甲方分包工程的合理工期;
- 3、设计变更对工期的影响;
- 4、劳务市场变化的影响;

实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 三、质量标准

工程质量标准:依据国家及地方现行相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次 100%验收合格,通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的,还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件,方视为质量验收合格。



合同金额：1043 万元

JINMΛO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

#### 四、合同价款及形式

1. 合同总金额（人民币，大写）壹仟零肆拾叁万元整(RMB10,430,000元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）玖佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分(RMB9,568,807.34元)，合同增值税金额（人民币，大写）捌拾陆万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分(RMB 861,192.66元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 /%）

#### C、其它：/。

3. 如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，须以各方签字盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其它文件均为过程性文件，不代表发包人最终认可。

#### 五、承包人项目经理

姓名：骆传伏； 职称：项目经理； 身份证号：422322196706220016。

4

合同审核章  
JMGZ

合同签署页

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间： 2021 年 02 月 04 日

投标人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间： 2021 年 02 月 04 日

8

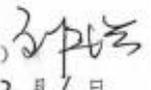
合同审核章  
JMGZ

### 1.2.2.3 竣工验收证明

竣工时间：2022年12月25日

#### 工程竣工验收单

(适用于工程类合同)

项目名称:	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工合同	合同名称:	广州.信达金茂天河金茂广场-其他分包类-202101-0040
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目地址:	广州市天河区广州大道北920号
施工部位: 地下室、商场公区、公寓等区域			
实际开工日期: 2021年01月25日		实际完工日期: 2022年12月25日	
综合验收结论:			
验收申请: 已按合同要求完成施工。			
<div style="text-align: right;">                       施工单位(签章)                       日期: 2022年12月29日                 </div>			
监理单位意见:			
<div style="text-align: right;">                       监理单位(签章)                       日期: 2022年12月29日                 </div>			
设计单位意见:			
<div style="text-align: right;">                     设计单位(签章)                      日期: 年 月 日                 </div>			
建设单位意见: 验收合格, 同意竣工验收。			
<div style="text-align: right;">                     建设单位(签章)                       日期: 2023年3月6日                 </div>			

备注: 此表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。

## 1.2.3 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程-办公-中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、平安深圳建设优秀项目奖

### 1.2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012458007001

标段名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：997.621449万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：骆传伏

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-04-07

明工峰工

查验码：1483570059885735

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.2.3.2 合同关键页

#### 合同封面

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光-科-基-其他-23

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发 包 人：深业鹏基（集团）有限公司

承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司

2021 年版

## 合同承包范围

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

项目经理姓名：骆传伏 资格等级：一级建造师 证书号码：0044684

本工程于 2022 年 02 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。本项目工程范围包括但不限于以下内容：

(1) 信息接入系统；(2) 用户电话交换系统；(3) 移动通信室内信号覆盖系统；(4) 综合布线系统；(5) 信息网络系统；(6) 有线电视系统；(7) 公共广播系统；(8) 会议系统；(9) 视频安防监控系统；(10) 入侵报警系统；(11) 出入口控制系统（访客管理系统）；(12) 电子巡查系统；(13) 停车管理系统；(14) 建筑设备监控系统；(15) 智能化服务系统；(16) 机房工程（含装修工程）；(17) 综合管理系统；(18) LED 大屏系统。(19) 精密空调。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层/幢：设地下2层，地上9层（含1层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260号

资金来源：政府投资100%

合同金额：998 万元

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数为：80 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。标准不一致的，以较严格者为准。

工程创优目标：∟

### 五、合同价款

人民币（大写）玖佰玖拾柒万陆仟贰佰壹拾肆元肆角玖分（¥ 9976214.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

4

合同签署页-合同签订时间：2022年4月22日

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方法定代表人或授权代表签名并盖公司公章或合同专用章。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式十四份，发包人十份，承包人四份，均具有同等法律效力。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022年4月22日

合同订立地点：深圳市福田区八卦路72号深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：深圳市福田区八卦路72号

住 所：深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3370号南山智园崇文园1号楼2201、2301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82264888

电 话：0755-86028000

传 真：0755-82263792

传 真：0755-86028900

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行深南中路支行

账 号：

账 号：79130078801000000534

邮 政 编 码：518029

邮 政 编 码：528000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

### 1.2.3.3 竣工验收证明

竣工时间：2023年8月5日

## 工程竣工验收报告

（智能化工程）

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

验收日期：2023.8.5

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	工程地点	光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧
工程范围	本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作	工程造价	9976214.49 元
结构类型	智能化工程	工程用途	建筑智能工程
施工许可证号	\	开工日期	2022 年 8 月 1 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署		
代建单位	深业鹏基（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401-8/1
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		D244001674
施工图 审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织代建、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郭淼林
副组长	常光华、余红焰、郑亚丰、李武、胡建文
组 员	曹艳洲、宋卫华、袁启旺、马飞、骆传伏、陈洪铭、陈宁武、谢少平、刘宣、袁齐

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
综合布线系统	好	好	/	合格
信息网络系统	好	好	/	合格
公共广播系统	好	好	/	合格
会议系统	好	好	/	合格
视频安防监控系统	好	好	/	合格
入侵报警系统	好	好	/	合格
出入口控制系统	好	好	/	合格
停车场管理系统	好	好	/	合格
建筑设备监控系统	好	好	/	合格
机房工程（含装修工程）	好	好	/	合格
综合管理系统	好	好	/	合格
LED 大屏系统	好	好	/	合格

四、验收（专业）组成员签名

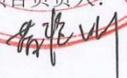
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭森林				
古才文	深圳市设计集团			古才文
周伟	深圳信安			周伟
李俊华	深业鹏星			李俊华
常兴华				
余心	深圳市深业鹏星集团			余心
李自旺				
曹心	深业鹏星			曹心
马友	广东合工建设集团有限公司			马友
骆传休	深圳同美和物联股份有限公司			骆传休
陈洪斌	深圳同美和物联股份有限公司			陈洪斌
谢亚平	上海设计院			谢亚平
李武				

### 五、工程竣工验收结论

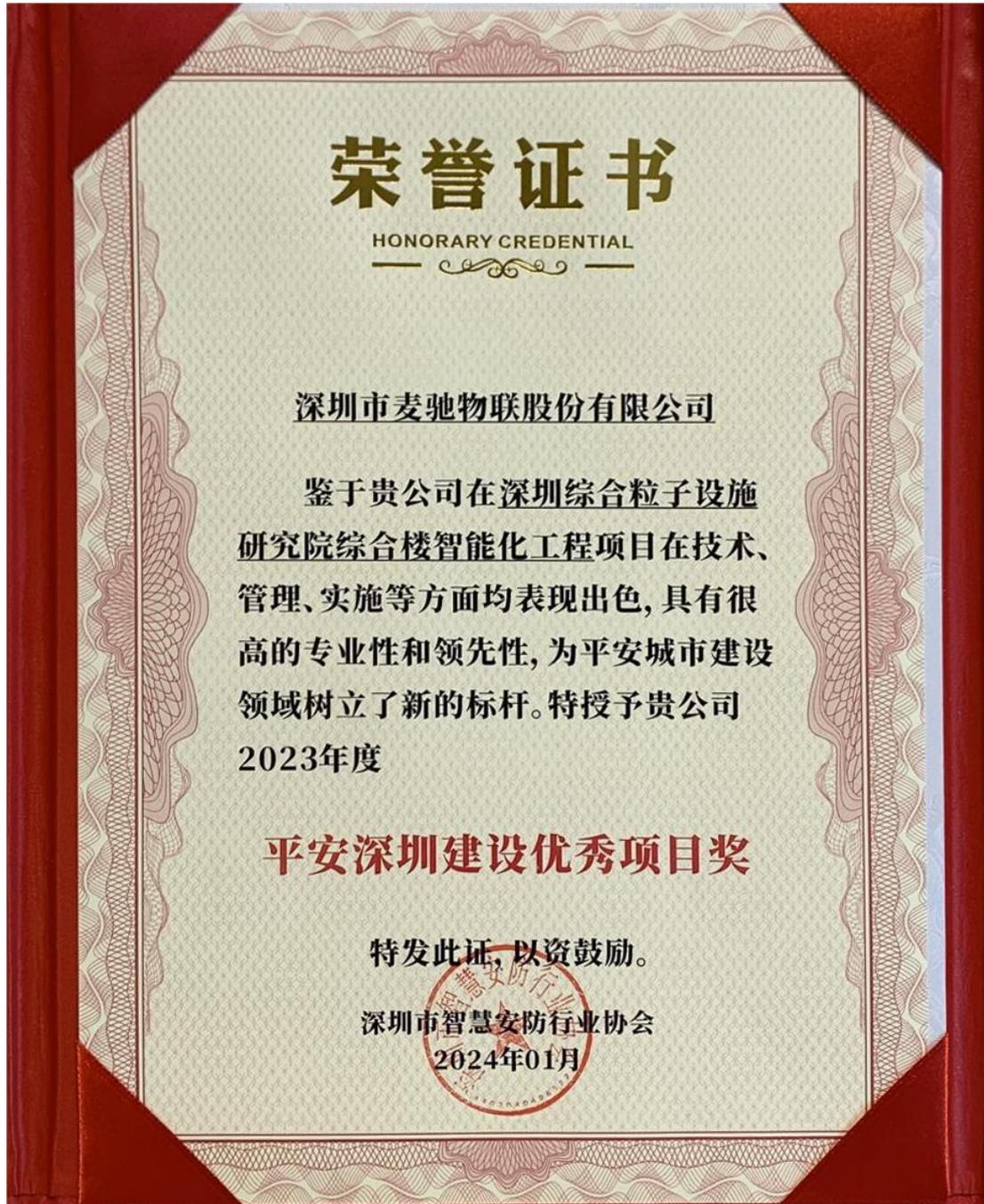
竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范及合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格。

验收日期： 2023年8月5日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

### 1.2.3.4 荣誉证书



## 1.2.4 中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程-住宅-合同 关键页、竣工验收证明

### 1.2.4.1 合同关键页

合同封面-合同签订时间：2020年7月27日

合同编号：CRCRE-NS-NSSY-TWXM-KF, JAGC, 02, 05-2020-007

广州南沙中铁实业发展有限公司  
与  
深圳市麦驰物联股份有限公司

中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化  
工程施工合同

签约时间：2020年7月27日

签约地点：广州市南沙区

第 1 页 共 40 页

发包人(甲方)：广州南沙中铁实业发展有限公司  
注册地址：广州市南沙区黄阁镇永兴中街2号  
邮编：511400  
通讯地址：广州市南沙区丰泽西路环球中心1号楼23层 邮编：511400  
法定代表人：李宏杰 职务：执行董事

承包人(乙方)：深圳市麦驰物联股份有限公司  
注册地址：深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编：518052  
通讯地址：深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编：518052  
法定代表人：沈卫民 职务：总裁  
纳税人识别号：320113196702164835  
纳税人识别号：91440300279437911N  
开户银行名称：337130100100069010  
开户银行账号：兴业银行深圳高新区支行

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，就本工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程施工合同的事项协商一致，签订合同条款如下：

#### 第一条、工程概况

1. 工程名称：中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程
2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

#### 第二条、承包范围

1、包括但不限于：甲方最终确定的中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程图纸所描述之工程内容及完成招标范围内各系统的二次深化设计、施工、其他相关专业配合、验收（负责协调项目整体通过验收）及保修等，详见技术标准和

合同金额：850 万元

2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

### 第三条、合同工期

- 1、开工日期：具体开工时间以甲方或监理单位发出的书面开工通知为准；
- 2、工期：500 日历天，具体详见技术标准和要求。

### 第四条、质量标准

- 1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。并满足本项目获得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”的质量要求。
- 2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。
- 3、质量奖项要求：确保不因本工程影响本项目取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，否则，乙方应向甲方支付结算款的 10% 作为违约金。

### 第五条、合同价款

- 1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；
- 2、本合同总价为人民币：¥8500552.87 元（大写：人民币捌佰伍拾万零伍佰伍拾贰圆捌角柒分），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币：¥7523443.00 元，增值税税率为 9%，增值税税款为人民币：¥677109.87 元；暂列金额（含税）为人民币 ¥300000.00 元。
- 3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。
- 4、本合同除明确可调整外合同总价包干，以上合同总价包括但不限于：施工、现场仓储、乙供材料的供应、二次运输、及现场施工、协调、工期、质量、安全生产、文明施工、合同范围内工程竣工验收通过、移交、利润、税金（国家政策调整除外）以及充分考虑各种风险费用、政策性文件规定的变化导致需调整的费用等，乙方不得因上述内容在此陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。
- 5、本合同措施费，规费一次性包干，结算时不得调整。

## 合同签署页

条款的弃权，该弃权也不应构成对该条款关于任何其它事件或情况的弃权，无论这种事件或情况发生在过去、现在或将来。

### 第二十四条、 其他

1、如乙方税务信息发生变化，乙方应以书面法律文件及时告知，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

3、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效至双方权利义务履行完毕之日终止。

4、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

5、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

### 第二十五条、 合同附件

- 1) 附件一：诚信合规协议
- 2) 附件二：廉洁共建协议书
- 3) 附件三：安全施工合同
- 4) 附件四：工程质量保修书
- 5) 附件五：关于设计变更、工程指令及签证的要求
- 6) 附件六：中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化投标疑问回复
- 7) 附件七：技术标准与要求
- 8) 附件八：已标价工程量清单

(以下无正文)

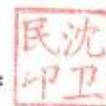
  
甲方：  
(盖章)  
法定代表人： 

或委托代理人（签/章）：

  
乙方：  
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人（签/章）：



### 1.2.4.2 竣工验收证明

**弱电、智能化 内部验收单**

工程名称	南沙海语熙岸 E 地块		
合同名称	中国铁建海语熙岸项目住宅一期智能化工程		
合同编号	CRCRCRE-NS-NSSY-TWXM-KF.JAGC.02.05-2020-007		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	周浩潮
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	骆传伏
监理单位	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	总监	任辉
开工日期	2020年7月23日	竣工日期	2022年12月20日
合同施工范围	(一) 安全防范系统 1. 视频监控系统 2. 门禁系统 3. 停车场管理系统 4. 访客对讲系统 5. 电子围栏系统 6. 高低水位报警系统 (二) 信息通信及应用系统 1. 通信接入线缆线管系统 2. 综合布线系统 3. 入户光纤系统 4. 电梯五方对讲系统 5. 远程水表系统 (三) 配套系统工程 1. 机房 UPS 系统 2. 机房防雷系统 3. 机房工程		
实际施工内容	我单位根据合同内容及建设单位要求完成智能化施工图纸全部项目。		
验收意见	合格		
施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	
技术负责人：  项目经理： 	专业工程师：  总监： 	专业工程师：  项目负责人： 	
日期：2023.4.13	日期：4.13	日期：	

注：此表适用于一般工程的内部验收；以上内容，如有需要，可做附件补充说明。

## 1.2.5 中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程-住宅-合同关键页、竣工验收证明

### 1.2.5.1 合同关键页



合同编号: CRCORE-NS-NSSY-TWXM-KF. JAGC. 02. 05-2021-002

广州南沙中铁实业发展有限公司

与

[深圳市麦驰物联股份有限公司]

中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程施工合同

签约时间: 2021年9月15日

签约地点: 广州市南沙区

第 1 页 共 67 页



发包人(甲方): 广州南沙中铁实业发展有限公司  
注册地址: 广州市南沙区黄阁镇永兴中街2号  
邮编: 511400  
通讯地址: 广州市南沙区丰泽西路环球中心1号楼23层 邮编: 511400  
法定代表人: 李宏杰 职务: 执行董事

承包人(乙方): 深圳市麦驰物联股份有限公司  
注册地址: 深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编: 518052  
通讯地址: 深圳市南山区高新区中区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦3层1区  
邮编: 518052  
法定代表人: 沈卫民 职务: 总裁  
纳税人身份: 一般纳税人  
纳税人识别号: 91440300279437911N  
开户银行名称: 上海浦东发展银行深圳分行深南中路支行  
开户银行账号: 79130078801000000534

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,就本工程建设有关事项,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程施工合同的事项协商一致,签订合同条款如下:

#### 第一条、工程概况

1. 工程名称: 中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程
2. 工程地点: 广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

#### 第二条、承包范围

1、包括但不限于:甲方最终确定的中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程图纸所描述之工程内容及完成招标范围内各系统的二次深化设计、施工、其他相关专业配合、验收(负责协调项目整体通过验收)及保修等,详见《技术标准和要求》。



2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

### 第三条、合同工期

- 1、开工日期：具体开工时间以甲方或监理单位发出的书面开工通知为准；
- 2、工期：住宅二期智能化工程计划工期为 325 天，住宅三期智能化工程计划工期为 403 天，具体详见《技术标准和要求》。

### 第四条、质量标准

- 1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，并满足本项目获得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”的质量要求。
- 2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。
- 3、质量奖项要求：确保不因本工程影响本项目取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，否则，乙方应向甲方支付结算款的 10% 作为违约金。

### 第五条、合同价款

- 1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；
- 2、本合同总价为人民币：¥7588314.89 元（大写：柒佰伍拾捌万捌仟叁佰壹拾肆元捌角玖分），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币：¥6961756.78 元，增值税税率为 9%，增值税税款为人民币：¥626558.11 元。暂列金额（含税）为人民币 ¥ 300000.00 元。
- 3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。
- 4、本合同除明确可调整外合同总价包干，以上合同总价包括但不限于：施工、现场仓储、乙供材料的供应、二次运输、及现场施工、协调、工期、质量、安全生产、文明施工、合同范围内工程竣工验收通过、移交、利润、税金（国家政策调整除外）以及充分考虑各种风险费用、政策性文件规定的变化导致需调整的费用等，乙方不得因上述内容在此陈述不全而向甲方提出补偿或索赔（双方另有约定除外）。



- 4) 附件四：工程质量保修书
- 5) 附件五：关于设计变更、工程指令及签证的要求
- 6) 附件六：技术标准与要求
- 7) 附件七：已标价工程量清单
- 8) 附件八：投标疑问澄清

(以下无正文)



甲方：

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人（签/章）：



乙方：

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人（签/章）：



### 1.2.5.2 竣工验收证明

竣工时间：2022年12月20日

中铁建南沙投资发展有限公司  
CHINA RAILWAY CONSTRUCTION NANSHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD

#### 弱电、智能化 内部验收单

工程名称	中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程		
合同名称	中国铁建海语熙岸项目住宅二三期智能化工程		
合同编号	CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF.JAGC.02.05.-2021-002		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	欧阳贞
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目经理	骆传伏
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监	苗双华
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2022年12月20日
合同施工范围	(一) 安全防范系统 1. 视频监控系统 2. 门禁系统 3. 停车场管理系统 4. 访客对讲系统 5. 电子围栏系统 6. 高低水位报警系统 (二) 信息通信及应用系统 1. 通信接入线缆线管系统 2. 综合布线系统 3. 入户光纤系统 4. 电梯五方对讲系统 5. 远程水表系统 (三) 配套系统工程 1. 机房 UPS 系统 2. 机房防雷系统 3. 机房工程		
实际施工内容	我单位根据合同内容及建设单位要求完成智能化施工图纸全部项目。		
验收意见	验收合格 曹春工		
施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	
技术负责人：任伟华 项目经理：王春宏 日期：2023.1.5	专业工程师：曹春工 总监：任伟华 日期：2023.10.09	专业工程师：周洁时 项目负责人：苗双华 日期：	

注：此表适用于一般工程的内部验收；以上内容，如有需要，可做附件补充说明。

## 1.2.6 山煤·上德府住宅小区智能化施工-住宅-中标通知书、 合同关键页、竣工验收证明

### 1.2.6.1 中标通知书

中标时间：2020年4月

#### 山煤·上德府住宅小区智能化施工中标候选人公示 (招标编号：YJZB-202001002)

公示开始时间：2020-04-10 18:00 公示结束时间：2020-04-13  
18:00

山煤·上德府住宅小区智能化施工（招标项目编号：A140000014300  
0235008），经评标委员会评审，确定001第一标段的中标候选人，  
现公示如下：

#### 一、评标情况

001第一标段：

#### 1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价	质量	工期/交货期
1	深圳市麦驰物联股份有限公司	¥7052390.38 (元)	合格	90日历天

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	深圳市麦驰物联股份有限公司	孙志美	粤144070804461

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

招标代理机构：山西云杰工程招标代理造价咨询有限责任公司

地址：山西省大同市平城区兴和街东泰大厦八层

联系人：魏亚光

电话：18703520222

电子邮件：yunjie0033@126.com

招标代理机构项目负责人：刘振宇

招标人或其招标代理机构：山西云杰工程招标代理造价咨询有限责  
任公司（签章）



## 1.2.6.2 合同关键页

### 合同封面

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：山煤·上德府住宅小区智能化施工

发包单位：大同鑫盛联房地产开发有限公司

承包单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

监理单位：山西晶鑫建设项目管理有限责任公司

勘察设计单位：深圳市信诺兴技术有限公司

注：本合同由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

## 合同承包范围

### 第一部分合同协议书

发包人（全称）：大同鑫盛联房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山煤·上德府住宅小区智能化施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：山煤·上德府住宅小区智能化施工。
2. 工程地点：大同市永和路东侧。
3. 工程立项批准文号：大同市南郊区发展和改革委员会南发改字[2017]62号文。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：山煤·上德府住宅小区智能化设计图纸内的整个智能化施工全部内容；智能建筑专网系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统及出入口门禁控制系统、停车场管理系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、IBMS系统集成、背景音乐系统、周界（电子围栏）防范系统、机房工程、充电桩系统、总平管网、物业管理系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：山煤·上德府住宅小区智能化施工（以工程量清单为准）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年7月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合符合国家相关规范的合格标准标准。

工程安全标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：不含税金额：（大写）陆佰肆拾柒万零捌拾贰元玖角贰分（¥ 6470082.92）

合同金额：705.2 万元

元)；税率 9%，税金：(大写)伍拾捌万贰仟叁佰零柒元肆角陆分(¥582307.46 元)；含税总价：  
(大写)柒佰零伍万贰仟叁佰玖拾元叁角捌分(¥7052390.38 元)；

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)(¥元)：贰万捌仟捌佰肆拾玖元零叁分(28849.03 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)：/

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)：/

(3) 暂列金额：

人民币叁拾伍万元整(大写)(¥350000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：孙志美。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 合同签署页

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 大同市南环路大同鑫盛联房地产开发有限公司会议室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起，或符合其他条件时生效。

### 十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91140200MA0HJ86G7H

地址：山西省大同市平城区南环路 319 号

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279437911N

地址：深圳市南山区高新中区麻雀岭工业区 M-6

栋中钢大厦 3 层 1

邮政编码：\_\_

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

电话：0352-5995888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行大同市分行营业部

账号：140495987492\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

电话：0755-86028000

传真：0755-86028000\_\_

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

账号：755906994410801

### 1.2.6.3 竣工验收证明

竣工时间：2021年9月5日

表 CO-2

### 竣工报告

施工许可证号：

编号：

工程名称	山煤.上德府住宅小区智能化施工	结构类型	框剪			建设单位	大同鑫盛联房地产开发有限公司
工程地点	大同市永和路东	建筑面积	231792 平方米	层数	32	施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司
工程造价	¥: 7052390.38 元		结构类型 建筑面积	工程项目完成情况	按设计图纸施工完成		
计划开工日期	2020年05月01日			现场清理情况	工程现场已经清理完毕		
实际开工日期	2020年07月-05日			施工资料整理情况	施工资料已经准备齐全		
计划竣工日期	2020年07月29日			施工质量验收情况	工程施工质量验收合格		
实际竣工日期	2021年09月05日			未完工程盘点情况	已经全部完工		
计划工作日数	90 天			勘察、设计、施工、工程监理等单位签署的质量合格文件	无		
实际工作日数	425 天			施工单位签署的工程保修书	有		
审核意见	建设单位			监理单位		施工单位	
	 项目负责人: (公章) 2021年9月5日		 总监理工程师: (公章) 2021年9月5日		 单位负责人: (公章) 2021年9月5日		

## 第 2 章 项目经理业绩

姓名	骆传伏	性 别	男	年 龄	57
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42232219670 6220016	手机号码	13823365040
参加工作时间	35		从事项目经理（建造师）年限		32
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804460			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州启创置业有限公司	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程	合同金额：1043 万元 建筑面积：19 万 m <sup>2</sup>	2021 年 1 月- 2022 年 12 月	已完	合格
深业鹏基（集团）有限公司	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	合同金额：998 万元 建筑面积：3.37 万 m <sup>2</sup>	2022 年 12 月- 2023 年 8 月	已完	合格
广州融方置业有限公司	珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程	合同金额：730 万元 建筑面积：4.7 万 m <sup>2</sup>	2018 年 3 月- 2019 年 12 月	已完	合格

## 2.1 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程-商业综合体-中标通知书、施工合同、竣工验收报告

### 中标通知书



中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

由我司组织的天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：壹仟零肆拾叁万元整，小写：¥10,430,000元（其中不含税价为¥9,568,807.34元，税金为¥861,192.66元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



合同封面-合同签订时间：2021年2月4日

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

## 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化 工程施工合同

[合同编号：No. 广州·信达金茂天河金茂广场-其他分包类  
-202101-0040]

发包人：广州启创置业有限公司

承包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

签订时间：2021年02月04日



## 合同承包范围

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州启创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

#### 一、工程概况：

- 1.工程名称：天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程。
- 2.工程地点：广州市天河区广州大道北920号天河金茂广场项目内。
- 3.工程规模：总建筑面积192500m<sup>2</sup>，其中：地下室65841m<sup>2</sup>、裙楼商业49127m<sup>2</sup>、3栋公寓77451m<sup>2</sup>。项目功能：商业综合体地下室：车库、地下一层商业；地上：裙楼商业、2栋塔楼平层公寓、1栋塔楼LOFT公寓。
- 4.资金来源：自筹。

5.工程范围包括但不限于：

(1) 天河金茂广场商业及公寓弱电智能化工程，具体包括：公共安全防范系统（电子周界防护、视频安防监控（含室外探头立杆），家居对讲安防、门禁

合同审核章  
JMGZ

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

一卡通管理、电子巡查等系统)、设备管理系统与物业服务系统(停车场一卡通管理系统、背景音乐及应急广播、楼宇自控、三表远传、信息发布系统、五方通话、(电话与网络、有线电视与卫星电线管及桥架))、基础工程配套系统(机房系统、综合管道及桥架系统)、室内安防及科技系统,并调试、试运行、验收等。无线网络覆盖设计及施工、机房静电地板、防雷等,智能家居安装。具体详见中标清单。

## 二、合同工期

本工程工期:每 336 日历天,双方确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 2、甲方分包工程的合理工期;
- 3、设计变更对工期的影响;
- 4、劳务市场变化的影响;

实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 三、质量标准

工程质量标准:依据国家及地方现行相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次 100%验收合格,通过发承包验收。如本工程需政府部门验收的,还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件,方视为质量验收合格。

3

合同审核章  
JMGZ

- 1、合同金额：1043 万元
- 2、项目经理：骆传伏

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

#### 四、合同价款及形式

1. 合同总金额（人民币，大写）壹仟零肆拾叁万元整(RMB10,430,000 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）玖佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分(RMB9,568,807.34 元)，合同增值税金额（人民币，大写）捌拾陆万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分(RMB,861,192.66 元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 /%）

#### C、其它：/。

3. 如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，须以各方签字盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其它文件均为过程性文件，不代表发包人最终认可。

#### 五、承包人项目经理

姓名：骆传伏；职称：项目经理；身份证号：422322196706220016。

4



合同签署页

**JINMAO 中国金茂**

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间： 2021 年 02 月 04 日

投标人：（公章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间： 2021 年 02 月 04 日

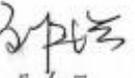
8

合同审核章  
JMGZ

竣工验收报告-竣工时间：2022年12月25日

工程竣工验收单

(适用于工程类合同)

项目名称:	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工合同	合同名称:	广州.信达金茂天河金茂广场-其他分包类-202101-0040
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目地址:	广州市天河区广州大道北920号
施工部位: 地下室、商场公区、公寓等区域			
实际开工日期: 2021年01月25日		实际完工日期: 2022年12月25日	
综合验收结论:			
验收申请:		 已按合同要求完成施工。 施工单位(签章)  日期: 2022年12月25日	
监理单位意见:		 监理单位(签章)  日期: 2022年12月29日	
设计单位意见:		设计单位(签章) 日期: 年 月 日	
建设单位意见:		验收合格,同意接收。  建设单位(签章)  日期: 2023年3月6日	

备注: 此表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。

## 2.2 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程-办公-中标通知书、施工合同、竣工验收报告

中标通知书-项目经理：骆传伏

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012458007001

标段名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：997.621449万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：骆传伏



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

  
日期：2022-04-07



查验码：1483570059885735      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同封面

GMGCSG-2021-01

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号：光-鹏基-其他-23

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发包人：深业鹏基（集团）有限公司

承包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

2021年版

## 合同承包范围

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

项目经理姓名：骆传伏 资格等级：一级建造师 证书号码：0044684

本工程于 2022 年 02 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。本项目工程范围包括但不限于以下内容：

(1) 信息接入系统；(2) 用户电话交换系统；(3) 移动通信室内信号覆盖系统；(4) 综合布线系统；(5) 信息网络系统；(6) 有线电视系统；(7) 公共广播系统；(8) 会议系统；(9) 视频安防监控系统；(10) 入侵报警系统；(11) 出入口控制系统（访客管理系统）；(12) 电子巡查系统；(13) 停车管理系统；(14) 建筑设备监控系统；(15) 智能化服务系统；(16) 机房工程（含装修工程）；(17) 综合管理系统；(18) LED 大屏系统。(19) 精密空调。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层/幢：设地下2层，地上9层（含1层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260号

资金来源：政府投资100%

合同金额：998 万元

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数：80 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。标准不一致的，以较严格者为准。

工程创优目标：∟

### 五、合同价款

人民币（大写）玖佰玖拾柒万陆仟贰佰壹拾肆元肆角玖分（¥ 9976214.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

4

合同签署页-合同签订时间：2022年4月22日

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方法定代表人或授权代表签名并盖公司公章或合同专用章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十四份，发包人十份，承包人四份，均具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年4月22日

合同订立地点：深圳市福田区八卦路72号深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：深圳市福田区八卦路72号

住 所：深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3370号南山智园崇文园1号楼2201、2301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82264888

电 话：0755-86028000

传 真：0755-82263792

传 真：0755-86028900

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行深南中路支行

账 号：

账 号：79130078801000000534

邮 政 编 码：518029

邮 政 编 码：528000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告-竣工时间：2023年8月5日

# 工程竣工验收报告

（智能化工程）

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

验收日期：2023.8.5

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	工程地点	光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧
工程范围	本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作	工程造价	9976214.49 元
结构类型	智能化工程	工程用途	建筑智能工程
施工许可证号	\	开工日期	2022 年 8 月 1 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署		
代建单位	深业鹏基（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401-8/1
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		D244001674
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织代建、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郭淼林
副组长	常光华、余红焰、郑亚丰、李武、胡建文
组 员	曹艳洲、宋卫华、袁启旺、马飞、骆传伏、陈洪铭、陈宁武、谢少平、刘宣、袁齐

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
综合布线系统	好	好	/	合格
信息网络系统	好	好	/	合格
公共广播系统	好	好	/	合格
会议系统	好	好	/	合格
视频安防监控系统	好	好	/	合格
入侵报警系统	好	好	/	合格
出入口控制系统	好	好	/	合格
停车场管理系统	好	好	/	合格
建筑设备监控系统	好	好	/	合格
机房工程（含装修工程）	好	好	/	合格
综合管理系统	好	好	/	合格
LED 大屏系统	好	好	/	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭森林				
古才文	深圳市设计集团			古才文
周伟	深圳信诺			周伟
李俊华	深业鹏星			李俊华
常兴华				
余心	深圳市深业鹏星集团			余心
李自旺				
曹心	深业鹏星			曹心
马友	广东合工建设集团有限公司			马友
骆传休	深圳同美和物联股份有限公司			骆传休
陈洪斌	深圳同美和物联股份有限公司			陈洪斌
谢亚平	上海设计院			谢亚平
李武				

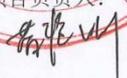


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范及合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格。

验收日期： 2023年8月5日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

## 2.3 珠江金茂府项目1-9号楼智能化工程-住宅-中标通知书、施工合同、竣工验收报告

### 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

由我司组织的珠江金茂府项目1-9号楼智能化工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、**中标价**：含税总价：¥7,300,000.00元（大写人民币：柒佰叁拾万元整），签约方式为按图纸及规范总价包干。
- 2、**工程范围包括**：安全技术防范系统、一卡通管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、信息发布及大屏管理系统、楼宇自控系统、智能家居系统、弱电机房工程、弱电管路与桥架系统的深化设计、施工图制作、设备供货、运输、施工安装、调试、检测、包材料送检、验收、培训、售后服务以及整体协调、施工垃圾清理、甲供材保管、施工资料管理、竣工资料编制、以及申请并获得批文等工作。

#### 3、工期要求

暂定开工时间：2017年6月1日，竣工时间2018年1月27日。共计240个日历天。

以上日期为暂定日期，具体开工日期以我司通知为准。

#### 4、其他详细约定以合同规定为准。

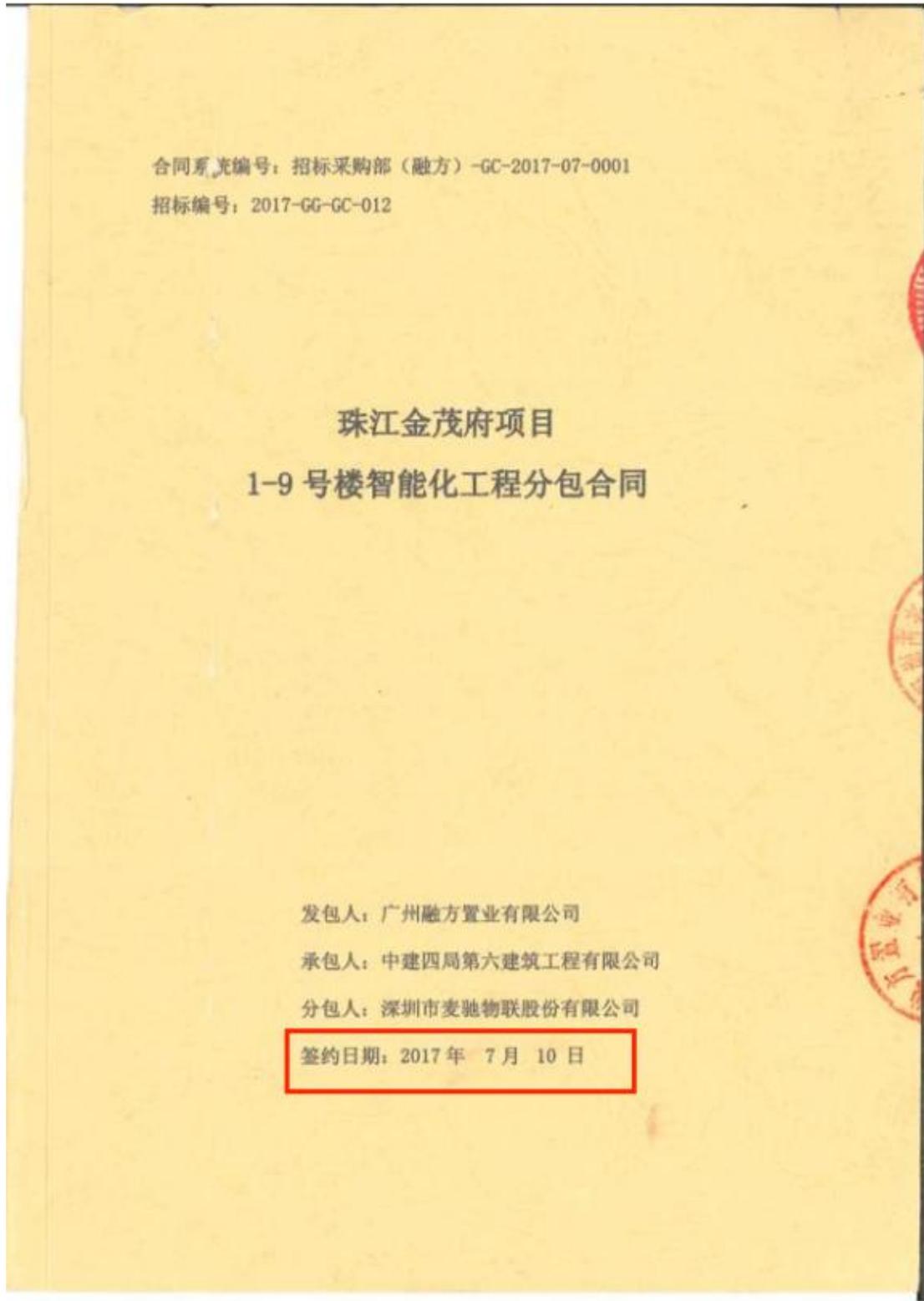
#### 5、其他：详见招标文件

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

广州融方置业有限公司

2017年6月28日

合同封面-合同签订时间：2017年7月10日



## 合同承包范围

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

### 珠江金茂府项目

#### 1-9 号楼智能化工程分包合同

发包人（全称）：广州融方置业有限公司（又称为“业主”）

承包人（全称）：中建四局第六建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 1、工程概况

工程名称：珠江金茂府项目1-9号楼智能化工程分包合同。

工程地点：荔湾区芳村大道以西，鹤洞路以南。

资金来源：由发包人自筹。

#### 2、工程分包范围

2.1 工程范围：包含并不限于：

- 1) 安全技术防范系统
  - a) 视频安防监控系统
  - b) 周界报警系统
  - c) 电子巡查系统
  - d) 可视对讲及家庭安防系统
- 2) 一卡通管理系统
  - a) 门禁控制系统
  - b) 停车场管理系统
  - c) 梯控系统
- 3) 综合布线系统

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

- 4) 计算机网络系统
- 5) 无线对讲系统
- 6) 信息发布及大屏管理系统
- 7) 楼宇自控系统
- 8) 智能家居系统
- 9) 弱电机房工程
- 10) 弱电管路与桥架系统

2.2 上述全部工程系统的深化设计、施工图制作、设备供货、运输、施工安装、调试、检测、包材料送检、验收、培训、售后服务以及整体协调、施工垃圾清理、甲供材保管、施工资料管理、竣工资料编制，以及申请并获得批文等工作。具体范围详见图纸（除主体预留孔洞及预埋套管）及第四卷工程规范及技术要求。

2.3 以上工程的甲供主材为所有可视对讲设备、开关面板、智能家居设备。

2.4 工作内容：

- 1) 因建筑智能化工程管线敷设或设备安装需要而作的开孔、墙面开槽等工程（包括因十建单位未预留或不完整的部分），并负责修复；弱电竖井、孔洞在施工完成后的防火封堵，对于图纸原因导致的预留不当的孔洞，由智能化分包负责处理；
- 2) 智能化系统的配电箱、UPS、电源装置及智能化配电箱之间、配电箱至智能化系统设备段的配电线路的供货和安装由智能化分包负责；
- 3) 各弱电机房、弱电间房间内部及机房之间的弱电接地汇流网、弱电接地干线、弱电接地端子排的供货和安装，智能化系统的设备、机柜等与弱电接地端子连通；
- 4) 机房至户内可视对讲机、弱电箱段的设备安装、线缆敷设、线槽线管安装（除主体预埋）；
- 5) 电梯轿厢内的摄像机、读卡器及轿厢顶部的梯控系统的控制器的供货和安装，梯机房至监控中心的监控、通讯电缆、线管、线槽敷设安装。注：除主体预埋预留外；
- 6) 弱电桥架安装、布管穿线，弱电单位自行安装敷设；
- 7) 安防系统（包括视频监控、入侵报警、周界报警、电子巡更系统），弱电单位自行安装及调试，精装单位在安全文明施工、临电、成品保护等工作给予

合同金额：730 万元

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

#### 4、质量控制目标

4.1 承包范围内的弱电智能化工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

4.2 分项工程、检验批监理一次验收合格率不小于 95%。

4.3 依照中国金茂实测实量标准，季度检查工艺及观感中相关项得分不低于 85 分，交付评估合格率 95%。

4.4 承包范围内全部工程交楼阶段，报事率低于 0.1 条。

#### 5、合同价款

5.1 本合同项下有效签约金额适用【3】%的增值税税率。

5.2 本合同项下不含税总价款¥7,087,378.64（大写：人民币柒佰零捌万柒仟叁佰柒拾捌元陆角肆分），增值税税金为¥212,621.36，合计含税总价款为¥7,300,000.00（大写：人民币柒佰叁拾万元整）。

#### 5.3 增值税发票条款

双方同意按以下的约定履行：分包人收款前需向发包人开具相应、合法、等额、有效发票，且分包人提供的发票必须与税务机关的登记内容一致，如有不符合国家税务法律规范的或未提供相应、合法、等额、有效发票的，发包人对价款不予结算和支付，由此引起的一切法律和经济责任由分包人承担，如给发包人造成经济损失的，分包人必须向发包人赔偿。

5.4 本合同的合同价为以下第1种方式。

1) 按图纸及规范固定总价包干

2) 暂定合同价

#### 6、合同条件

合同文件内所说明的合同条件如下：

(a) 计价基础：

合同签署页

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

(以下无正文)

发包人(公章): 融方置业 有限公司	承包人(公章): 中建四局第六建筑工程 有限公司
法定代表人(签字或盖章):	法定代表人(签字或盖章):
或 其委托代理人(签字或盖章):	或 其委托代理人(签字或盖章):
住 所:	住 所:
邮政编码: 215000	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:

分包人(公章): 深圳市麦驰物联股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):	或其委托代理人(签字或盖章):
住 所: 深圳市南山区高新中 区中钢科技园M-6栋2层	邮政编码:
电 话: 0755-86028000	传 真: 0755-86028900
开户银行: 民生银行深圳高新区支行	
账 号: 337130100100069010	

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

10

- 1、竣工验收报告-竣工时间：2019年12月30日
- 2、项目经理：骆传伙

**工程竣工验收单**  
(适用于工程类合同)

项目名称:	珠江金茂府	合同名称:	珠江金茂府1-9号楼智能化工程
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目地址:	广州市荔湾区芳村大道以西、鹤洞路以南
施工部位: 珠江金茂府(1号楼)			
实际开工日期: 2018年 3月 5日	实际完工日期: 2019年 12月 30日		
<p>综合验收结论:</p> <p>该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容,工程所含各个分部均已验收合格,工程技术资料基本完整有效,主要功能检测符合要求,现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷,观感质量较好,施工单位、监理单位及建设单位同意验收,工程质量合格。</p>			
<p>验收申请:</p> <div style="text-align: right;">               施工单位(签字) 骆传伙              日期: 年 月 日         </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: right;">               监理单位(签字) 郭峰              日期: 年 月 日         </div>			
<p>设计单位意见:</p> <div style="text-align: right;">               设计单位(签字) 骆传伙              日期: 年 月 日         </div>			
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: right;">               建设单位(签字) 李...              日期: 年 月 日         </div>			

备注: 此表一式四份,施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。

## 第 2 章 项目经理业绩

姓名	骆传伏	性 别	男	年 龄	57
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42232219670 6220016	手机号码	13823365040
参加工作时间	35		从事项目经理（建造师）年限		32
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804460			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州启创置业有限公司	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程	合同金额：1043 万元 建筑面积：19 万 m <sup>2</sup>	2021 年 1 月- 2022 年 12 月	已完	合格
深业鹏基（集团）有限公司	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	合同金额：998 万元 建筑面积：3.37 万 m <sup>2</sup>	2022 年 12 月- 2023 年 8 月	已完	合格
广州融方置业有限公司	珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程	合同金额：730 万元 建筑面积：4.7 万 m <sup>2</sup>	2018 年 3 月- 2019 年 12 月	已完	合格

## 2.1 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程-商业综合体-中标通知书、施工合同、竣工验收报告

### 中标通知书



中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

由我司组织的天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：壹仟零肆拾叁万元整，小写：¥10,430,000元（其中不含税价为¥9,568,807.34元，税金为¥861,192.66元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



合同封面-合同签订时间：2021年2月4日

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

## 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化 工程施工合同

[合同编号：No. 广州·信达金茂天河金茂广场-其他分包类  
-202101-0040]

发包人：广州启创置业有限公司

承包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

签订时间：2021年02月04日



## 合同承包范围

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州启创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

#### 一、工程概况：

- 1.工程名称：天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程。
- 2.工程地点：广州市天河区广州大道北920号天河金茂广场项目内。
- 3.工程规模：总建筑面积192500m<sup>2</sup>，其中：地下室65841m<sup>2</sup>、裙楼商业49127m<sup>2</sup>、3栋公寓77451m<sup>2</sup>。项目功能：商业综合体地下室：车库、地下一层商业；地上：裙楼商业、2栋塔楼平层公寓、1栋塔楼LOFT公寓。
- 4.资金来源：自筹。

5.工程范围包括但不限于：

(1) 天河金茂广场商业及公寓弱电智能化工程，具体包括：公共安全防范系统（电子周界防护、视频安防监控（含室外探头立杆），家居对讲安防、门禁

合同审核章  
JMGZ

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

一卡通管理、电子巡查等系统)、设备管理系统与物业服务系统(停车场一卡通管理系统、背景音乐及应急广播、楼宇自控、三表远传、信息发布系统、五方通话、(电话与网络、有线电视与卫星电线管及桥架))、基础工程配套系统(机房系统、综合管道及桥架系统)、室内安防及科技系统,并调试、试运行、验收等。无线网络覆盖设计及施工、机房静电地板、防雷等,智能家居安装。具体详见中标清单。

## 二、合同工期

本工程工期:每 336 日历天,双方确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 2、甲方分包工程的合理工期;
- 3、设计变更对工期的影响;
- 4、劳务市场变化的影响;

实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 三、质量标准

工程质量标准:依据国家及地方现行相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次 100%验收合格,通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的,还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件,方视为质量验收合格。



- 1、合同金额：1043 万元
- 2、项目经理：骆传伏

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

#### 四、合同价款及形式

1.合同总金额（人民币，大写）壹仟零肆拾叁万元整(RMB10,430,000 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）玖佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分(RMB9,568,807.34 元)，合同增值税金额（人民币，大写）捌拾陆万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分(RMB 861,192.66 元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 2.合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 / %）

#### C、其它：/。

3.如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，须以各方签字盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其它文件均为过程性文件，不代表发包人最终认可。

#### 五、承包人项目经理

姓名：骆传伏；职称：项目经理；身份证号：422322196706220016。

4



合同签署页

**JINMAO 中国金茂**

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

发包人：（公章）  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：（签章）

投标人：（公章）  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：（签章）

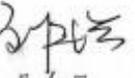
签署时间： 2021 年 02 月 04 日      签署时间： 2021 年 02 月 04 日

合同审核章  
JMGZ

竣工验收报告-竣工时间：2022年12月25日

### 工程竣工验收单

(适用于工程类合同)

项目名称:	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工合同	合同名称:	广州.信达金茂天河金茂广场-其他分包类-202101-0040
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目地址:	广州市天河区广州大道北920号
施工部位: 地下室、商场公区、公寓等区域			
实际开工日期: 2021年01月25日		实际完工日期: 2022年12月25日	
综合验收结论:			
验收申请: 已按合同要求完成施工。			
<div style="text-align: right;">                       施工单位(签章)                       日期: 2022年12月25日                 </div>			
监理单位意见:			
<div style="text-align: right;">                       监理单位(签章)                       日期: 2022年12月29日                 </div>			
设计单位意见:			
<div style="text-align: right;">                     设计单位(签章)                      日期: 年 月 日                 </div>			
建设单位意见: 验收合格,同意接收。			
<div style="text-align: right;">                       建设单位(签章)                       日期: 2023年3月6日                 </div>			

备注: 此表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。

## 2.2 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程-办公-中标通知书、施工合同、竣工验收报告

中标通知书-项目经理：骆传伏

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012458007001

标段名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：997.621449万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：骆传伏

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-04-07

明工峰工

验证码：1483570059885735

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同封面

GMGCSG-2021-01

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号：光-鹏基-其他-23

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发包人：深业鹏基（集团）有限公司

承包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

2021 年版

## 合同承包范围

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

项目经理姓名：骆传伏 资格等级：一级建造师 证书号码：0044684

本工程于 2022 年 02 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。本项目工程范围包括但不限于以下内容：

(1) 信息接入系统；(2) 用户电话交换系统；(3) 移动通信室内信号覆盖系统；(4) 综合布线系统；(5) 信息网络系统；(6) 有线电视系统；(7) 公共广播系统；(8) 会议系统；(9) 视频安防监控系统；(10) 入侵报警系统；(11) 出入口控制系统（访客管理系统）；(12) 电子巡查系统；(13) 停车管理系统；(14) 建筑设备监控系统；(15) 智能化服务系统；(16) 机房工程（含装修工程）；(17) 综合管理系统；(18) LED 大屏系统。(19) 精密空调。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层/幢：设地下2层，地上9层（含1层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260号

资金来源：政府投资100%

合同金额：998 万元

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数：80 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。标准不一致的，以较严格者为准。

工程创优目标：∟

### 五、合同价款

人民币（大写）玖佰玖拾柒万陆仟贰佰壹拾肆元肆角玖分（¥ 9976214.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

4

合同签署页-合同签订时间：2022年4月22日

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方法定代表人或授权代表签名并盖公司公章或合同专用章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十四份，发包人十份，承包人四份，均具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年4月22日

合同订立地点：深圳市福田区八卦路72号深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：深圳市福田区八卦路72号

住 所：深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3370号南山智园崇文园1号楼2201、2301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82264888

电 话：0755-86028000

传 真：0755-82263792

传 真：0755-86028900

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行深南中路支行

账 号：

账 号：79130078801000000534

邮 政 编 码：518029

邮 政 编 码：528000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告-竣工时间：2023年8月5日

# 工程竣工验收报告

（智能化工程）

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

验收日期：2023.8.5

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	工程地点	光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧
工程范围	本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作	工程造价	9976214.49 元
结构类型	智能化工程	工程用途	建筑智能工程
施工许可证号	\	开工日期	2022 年 8 月 1 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署		
代建单位	深业鹏基（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401-8/1
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		D244001674
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织代建、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郭淼林
副组长	常光华、余红焰、郑亚丰、李武、胡建文
组 员	曹艳洲、宋卫华、袁启旺、马飞、骆传伏、陈洪铭、陈宁武、谢少平、刘宣、袁齐

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
综合布线系统	好	好	/	合格
信息网络系统	好	好	/	合格
公共广播系统	好	好	/	合格
会议系统	好	好	/	合格
视频安防监控系统	好	好	/	合格
入侵报警系统	好	好	/	合格
出入口控制系统	好	好	/	合格
停车场管理系统	好	好	/	合格
建筑设备监控系统	好	好	/	合格
机房工程（含装修工程）	好	好	/	合格
综合管理系统	好	好	/	合格
LED 大屏系统	好	好	/	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭森林				
古才文	深圳市设计集团			古才文
周伟	深圳信诺			周伟
李俊华	深业鹏星			李俊华
常兴华				
余心	深圳市深业鹏星有限公司			余心
李自旺				
曹心	深业鹏星			曹心
马友	广东合工建设集团有限公司			马友
骆传伙	深圳同美和物联股份有限公司			骆传伙
陈洪斌	深圳同美和物联股份有限公司			陈洪斌
谢亚平	上海设计院			谢亚平
李武				

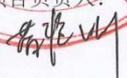


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范及合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格。

验收日期： 2023年8月5日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

## 2.3 珠江金茂府项目1-9号楼智能化工程-住宅-中标通知书、施工合同、竣工验收报告

### 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

由我司组织的珠江金茂府项目1-9号楼智能化工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、**中标价**：含税总价：¥7,300,000.00元（大写人民币：柒佰叁拾万元整），签约方式为按图纸及规范总价包干。
- 2、**工程范围包括**：安全技术防范系统、一卡通管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、信息发布及大屏管理系统、楼宇自控系统、智能家居系统、弱电机房工程、弱电管路与桥架系统的深化设计、施工图制作、设备供货、运输、施工安装、调试、检测、包材料送检、验收、培训、售后服务以及整体协调、施工垃圾清理、甲供材保管、施工资料管理、竣工资料编制、以及申请并获得批文等工作。

#### 3、工期要求

暂定开工时间：2017年6月1日，竣工时间2018年1月27日。共计240个日历天。

以上日期为暂定日期，具体开工日期以我司通知为准。

#### 4、其他详细约定以合同规定为准。

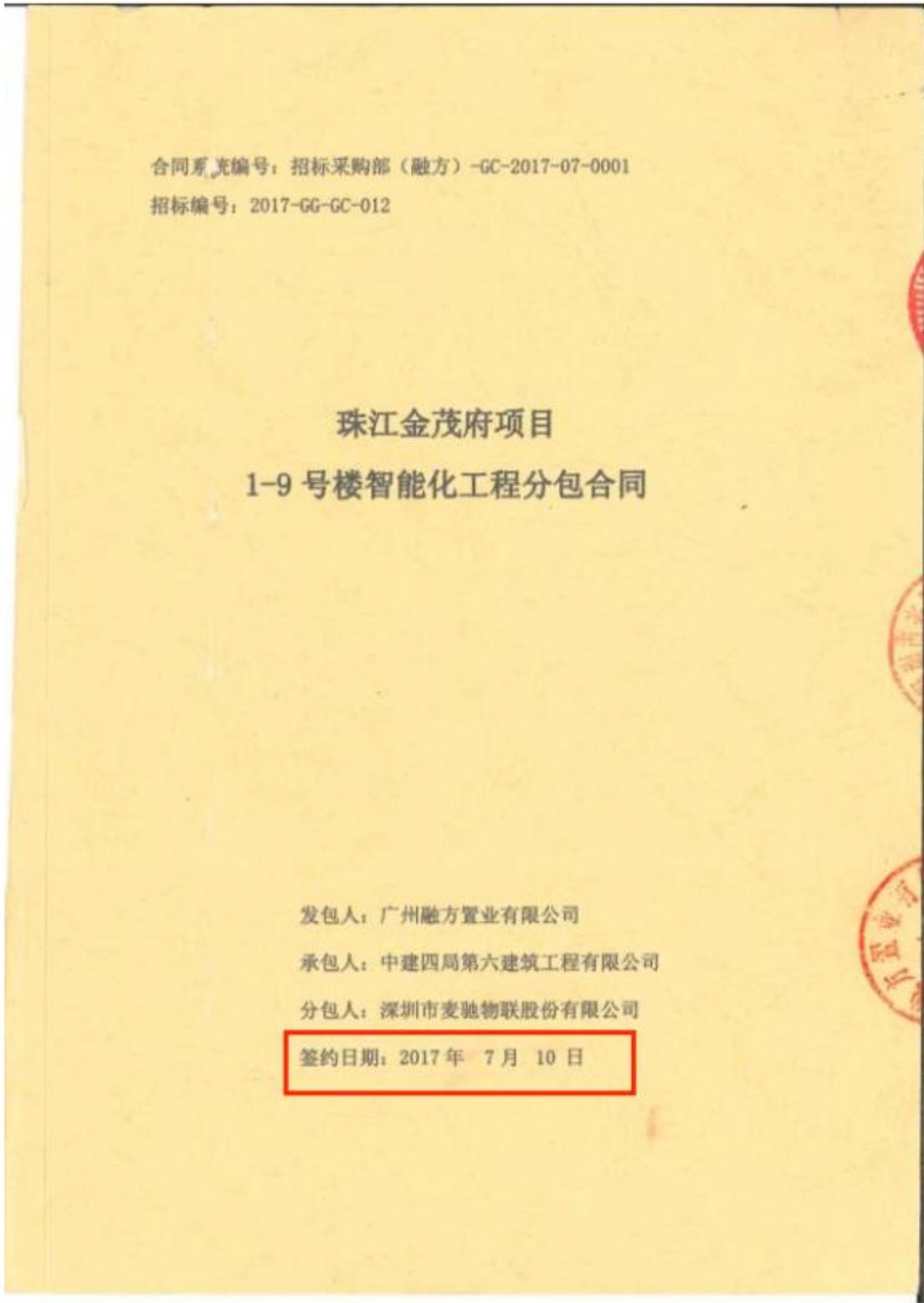
#### 5、其他：详见招标文件

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

广州融方置业有限公司

2017年6月28日

合同封面-合同签订时间：2017年7月10日



## 合同承包范围

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

### 珠江金茂府项目

#### 1-9 号楼智能化工程分包合同

发包人（全称）：广州融方置业有限公司（又称为“业主”）

承包人（全称）：中建四局第六建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 1、工程概况

工程名称：珠江金茂府项目1-9号楼智能化工程分包合同。

工程地点：荔湾区芳村大道以西，鹤洞路以南。

资金来源：由发包人自筹。

#### 2、工程分包范围

2.1 工程范围：包含并不限于：

- 1) 安全技术防范系统
  - a) 视频安防监控系统
  - b) 周界报警系统
  - c) 电子巡查系统
  - d) 可视对讲及家庭安防系统
- 2) 一卡通管理系统
  - a) 门禁控制系统
  - b) 停车场管理系统
  - c) 梯控系统
- 3) 综合布线系统

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

- 4) 计算机网络系统
- 5) 无线对讲系统
- 6) 信息发布及大屏管理系统
- 7) 楼宇自控系统
- 8) 智能家居系统
- 9) 弱电机房工程
- 10) 弱电管路与桥架系统

2.2 上述全部工程系统的深化设计、施工图制作、设备供货、运输、施工安装、调试、检测、包材料送检、验收、培训、售后服务以及整体协调、施工垃圾清理、甲供材保管、施工资料管理、竣工资料编制、以及申请并获得批文等工作。具体范围详见图纸（除主体预留孔洞及预埋套管）及第四卷工程规范及技术要求。

2.3 以上工程的甲供主材为所有可视对讲设备、开关面板、智能家居设备。

#### 2.4 工作内容：

- 1) 因建筑智能化工程管线敷设或设备安装需要而作的开孔、墙面开槽等工程（包括因十建单位未预留或不完整的部分），并负责修复；弱电竖井、孔洞在施工完成后的防火封堵，对于图纸原因导致的预留不当的孔洞，由智能化分包负责处理；
- 2) 智能化系统的配电箱、UPS、电源装置及智能化配电箱之间、配电箱至智能化系统设备段的配电线路的供货和安装由智能化分包负责；
- 3) 各弱电机房、弱电间房间内部及机房之间的弱电接地汇流网、弱电接地干线、弱电接地端子排的供货和安装，智能化系统的设备、机柜等与弱电接地端子连通；
- 4) 机房至户内可视对讲机、弱电箱段的设备安装、线缆敷设、线槽线管安装（除主体预埋）；
- 5) 电梯轿厢内的摄像机、读卡器及轿厢顶部的梯控系统的控制器的供货和安装，梯机房至监控中心的监控、通讯电缆、线管、线槽敷设安装。注：除主体预埋预留外；
- 6) 弱电桥架安装、布管穿线，弱电单位自行安装敷设；
- 7) 安防系统（包括视频监控、入侵报警、周界报警、电子巡更系统），弱电单位自行安装及调试，精装单位在安全文明施工、临电、成品保护等工作给予

合同金额：730 万元

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

#### 4、质量控制目标

4.1 承包范围内的弱电智能化工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

4.2 分项工程、检验批监理一次验收合格率不小于 95%。

4.3 依照中国金茂实测实量标准，季度检查工艺及观感中相关项得分不低于 85 分，交付评估合格率 95%。

4.4 承包范围内全部工程交楼阶段，报事率低于 0.1 条。

#### 5、合同价款

5.1 本合同项下有效签约金额适用【3】%的增值税税率。

5.2 本合同项下不含税总价款¥7,087,378.64（大写：人民币柒佰零捌万柒仟叁佰柒拾捌元陆角肆分），增值税税金为¥212,621.36，合计含税总价款为¥7,300,000.00（大写：人民币柒佰叁拾万元整）。

#### 5.3 增值税发票条款

双方同意按以下的约定履行：分包人收款前需向发包人开具相应、合法、等额、有效发票，且分包人提供的发票必须与税务机关的登记内容一致，如有不符合国家税务法律规范的或未提供相应、合法、等额、有效发票的，发包人对价款不予结算和支付，由此引起的一切法律和经济责任由分包人承担，如给发包人造成经济损失的，分包人必须向发包人赔偿。

5.4 本合同的合同价为以下第1种方式。

1) 按图纸及规范固定总价包干

2) 暂定合同价

#### 6、合同条件

合同文件内所说明的合同条件如下：

(a) 计价基础：

合同签署页

珠江金茂府项目 1-9 号楼智能化工程分包合同

(以下无正文)

发包人(公章): 融方置业 有限公司	承包人(公章): 中建四局第六建筑工程 有限公司
法定代表人(签字或盖章):	法定代表人(签字或盖章):
或 其委托代理人(签字或盖章):	或 其委托代理人(签字或盖章):
住 所:	住 所:
邮政编码: 215000	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:

分包人(公章): 深圳市麦驰物联股份有限公司

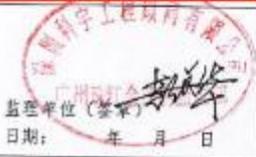
法定代表人(签字或盖章):	或其委托代理人(签字或盖章):
住 所: 深圳市南山区高新中 区中钢科技园M-6栋2层	邮政编码:
电 话: 0755-86028000	传 真: 0755-86028900
开户银行: 民生银行深圳高新区支行	
账 号: 337130100100069010	

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

10

- 1、竣工验收报告-竣工时间：2019年12月30日
- 2、项目经理：骆传伙

**工程竣工验收单**  
(适用于工程类合同)

项目名称:	珠江金茂府	合同名称:	珠江金茂府1-9号楼智能化工程
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目地址:	广州市荔湾区芳村大道以西、鹤洞路以南
施工部位: 珠江金茂府(1号楼)			
实际开工日期: 2018年 3月 5日	实际完工日期: 2019年 12月 30日		
<p>综合验收结论:</p> <p>该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容,工程所含各个分部均已验收合格,工程技术资料基本完整有效,主要功能检测符合要求,现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷,观感质量较好,施工单位、监理单位及建设单位同意验收,工程质量合格。</p>			
<p>验收申请:</p> <div style="text-align: right;">               施工单位(签字) 骆传伙              日期: 年 月 日         </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: right;">               监理单位(签字) 郭峰              日期: 年 月 日         </div>			
<p>设计单位意见:</p> <div style="text-align: right;">               设计单位(签字) 骆传伙              日期: 年 月 日         </div>			
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: right;">               建设单位(签字) 李时心              日期: 年 月 日         </div>			

备注: 此表一式四份,施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。

### 第 3 章 投标人获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	颁证单位	颁奖时间
1	LEED V4 铂金级奖项	佛山万科金融中心	美国绿色建筑委员会 (USGBC)	2018 年
2	智能建筑精品工程奖	成都象南里凯悦嘉轩凯悦嘉寓酒店智能化系统工程	《智能建筑》杂志社有限公司	2019 年 8 月
3	智能建筑精品工程奖	中粮紫云项目智能化系统工程	《智能建筑》杂志社有限公司	2019 年 8 月
4	国家优质工程奖	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心(商业 MALL+公寓)	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
5	智能建筑精品工程奖	华为技术有限公司 华为团泊洼 8 号地块工业项目(一期)	《智能建筑》杂志社有限公司	2023 年 8 月
6	2021 年度智慧城市建设优秀项目	领航城工业大楼智能化系统	深圳市智慧安防行业协会	2022 年 12 月
7	2021 年度智慧城市建设优秀项目	深圳万科星城商业中心智能化工程	深圳市智慧安防行业协会	2022 年 12 月
8	2023 年度平安深圳建设优秀项目奖	深圳综合粒子设施研究院综合楼智能化工程	深圳市智慧安防行业协会	2024 年 1 月

### 3.1 LEED V4 铂金级奖项-佛山万科金融中心

usgbc.org/projects/foshan-vanke-financial-center

Registration is now open for Greenbuild 2023 in Washington, DC [Register](#)

About LEED Professionals Education Membership Store Resources Directory Articles FAQs Contact Donate

#### Foshan Vanke Financial Center (佛山万科金融中心)

Address: No.55, Jihua 5 Road, Chancheng District, Foshan, China, 528000  
 Rating system: LEED O+M: Existing Buildings · v4 - LEED v4  
 Last certified on: October 14, 2018  
 Certification level: Platinum  
 Share on [□](#) [□](#) [□](#) [□](#)

Overview Scorecard

Certification type	Level	Points	Certification date
LEED v4 O+M: Existing Buildings	Platinum	91	October 14, 2018 <a href="#">Scorecard</a>

**Project info**  
 Size 85,378 sq m

Directory [Projects](#) [Organizations](#) [Regions](#) [People](#) [Courses and events](#)

1000109138, Foshan

## Foshan Vanke Financial Center 佛山万科金融中心

LEED O+M: Existing Buildings (v4) **PLATINUM, AWARDED OCT 2018**

Category	Points	Max Points	Status
<b>SUSTAINABLE SITES</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	AWARDED
Prereq Site Mgmt policy	0/0	0/0	
Credit Site development - protect or restore habitat	0/2	0/2	
Credit Rainwater Mgmt	0/3	0/3	
Credit Heat island reduction	1/2	1/2	
Credit Light pollution reduction	1/1	1/1	
Credit Site Mgmt	1/1	1/1	
Credit Site improvement plan	1/1	1/1	
<b>WATER EFFICIENCY</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	AWARDED
Prereq Indoor water use reduction	0/0	0/0	
Prereq Building-level water metering	0/0	0/0	
Credit Outdoor water use reduction	2/2	2/2	
Credit Cooling tower water use	3/3	3/3	
Credit Water metering	2/2	2/2	
Credit Indoor water use reduction	5/5	5/5	
<b>ENERGY &amp; ATMOSPHERE</b>	<b>31</b>	<b>38</b>	AWARDED
Prereq Energy efficiency best Mgmt practices	0/0	0/0	
Prereq Minimum energy performance	0/0	0/0	
Prereq Building-level energy metering	0/0	0/0	
Prereq Fundamental refrigerant Mgmt	0/0	0/0	
Prereq Energy Jumpstart	0/0	0/0	REQUIRED
Credit Existing building commissioning—analysis	2/2	2/2	
Credit Existing building commissioning—implementation	2/2	2/2	
Credit Ongoing commissioning	3/3	3/3	
Credit Advanced energy metering	2/2	2/2	
Credit Demand response	1/3	1/3	
Credit Renewable energy and carbon offsets	0/5	0/5	
Credit Enhanced refrigerant Mgmt	1/1	1/1	
Credit Optimize energy performance	20/20	20/20	
<b>INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	AWARDED
Prereq Minimum IAQ performance	0/0	0/0	
Prereq Environmental Tobacco Smoke Control	0/0	0/0	
Prereq Green cleaning policy	0/0	0/0	
Prereq IAQ procedure	0/0	0/0	REQUIRED
Credit IAQ Mgmt program	2/2	2/2	
Credit Enhanced IAQ strategies	2/2	2/2	
Credit Thermal comfort	0/1	0/1	
Credit Interior lighting	0/2	0/2	
Credit Daylight and quality views	2/4	2/4	
Credit Green cleaning - custodial effectiveness assessment	1/1	1/1	
Credit Green cleaning - products and materials	1/1	1/1	
Credit Green cleaning - equipment	1/1	1/1	
Credit Integrated pest Mgmt	2/2	2/2	
Credit Occupant comfort survey	1/1	1/1	
Prereq ETS Control for Projects in Japan	0/0	0/0	REQUIRED
<b>INNOVATION</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	AWARDED
Credit Innovation	4/5	4/5	
Credit LEED Accredited Professional	1/1	1/1	
<b>REGIONAL PRIORITY CREDITS</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	AWARDED
Credit Ongoing commissioning	0/1	0/1	
Credit Optimize energy performance	1/1	1/1	
Credit IAQ Mgmt program	1/1	1/1	
Credit Heat island reduction	0/1	0/1	
Credit Light pollution reduction	1/1	1/1	
Credit Indoor water use reduction	1/1	1/1	
<b>LOCATION &amp; TRANSPORTATION</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	AWARDED
Credit Alternative transportation	15/15	15/15	
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>	<b>110</b>	

40-49 Points CERTIFIED    50-59 Points SILVER    60-79 Points GOLD    80+ Points PLATINUM



## 佛山万科金融中心

Foshan Vanke Financial Center



地址：佛山市禅城区季华五路55号



认证体系：LEED O+M：既有建筑

Rating System: LEED O+M: Existing Buildings

认证等级：铂金级

Certification Level: Platinum

认证年份：2018

Certification Date: 2018

vanke 万科  
同

佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼智能化工程合

## 佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼 智能化工程合同

发包方（甲方）： 佛山市万科中心城房地产有限公司

承包方（乙方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

合同订立时间： \_\_\_\_\_

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_



vanke 万科

佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼智能化工程合

同  
本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥19,841,663.73 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰陆拾叁元柒角叁分。

7、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 8、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 9、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 10、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）佛山万科中心城房地  
产有限公司

地址：  
单位代表：合同章  
日期  
电话：  
传真：

江郭  
印培

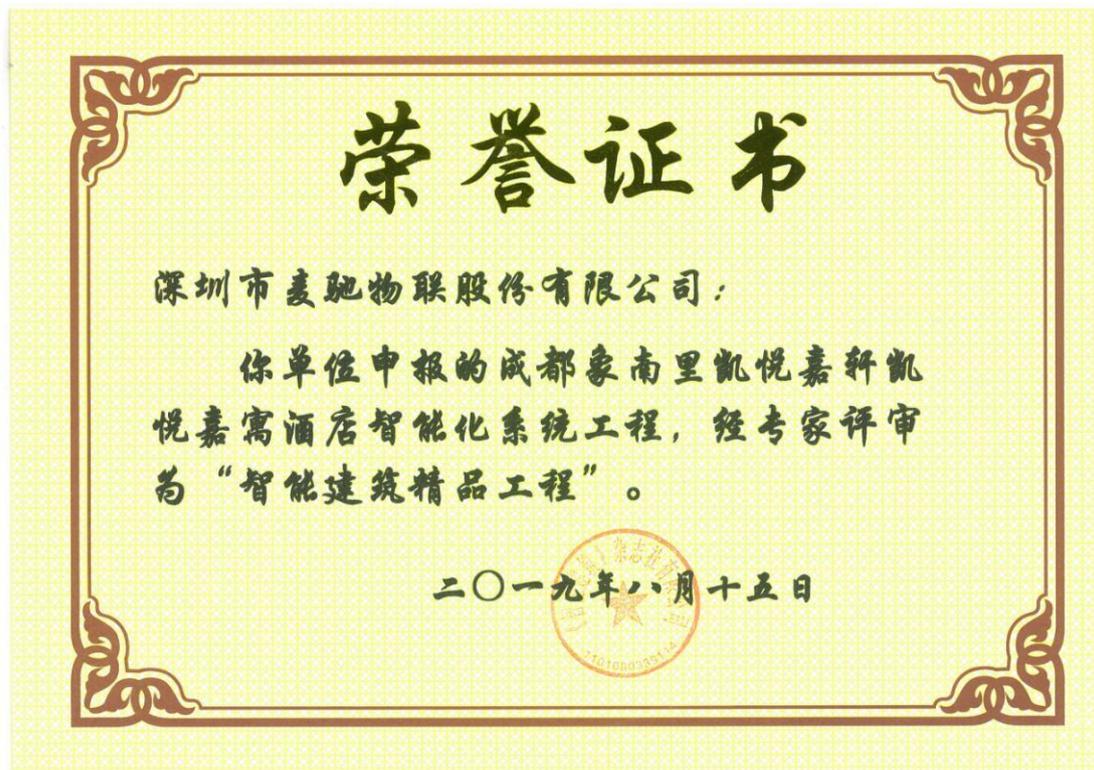
乙方：（公章）深圳市麦驰物联股份  
有限公司

地址：  
单位代表：  
日期  
电话：  
传真  
开户银行：  
帐号：

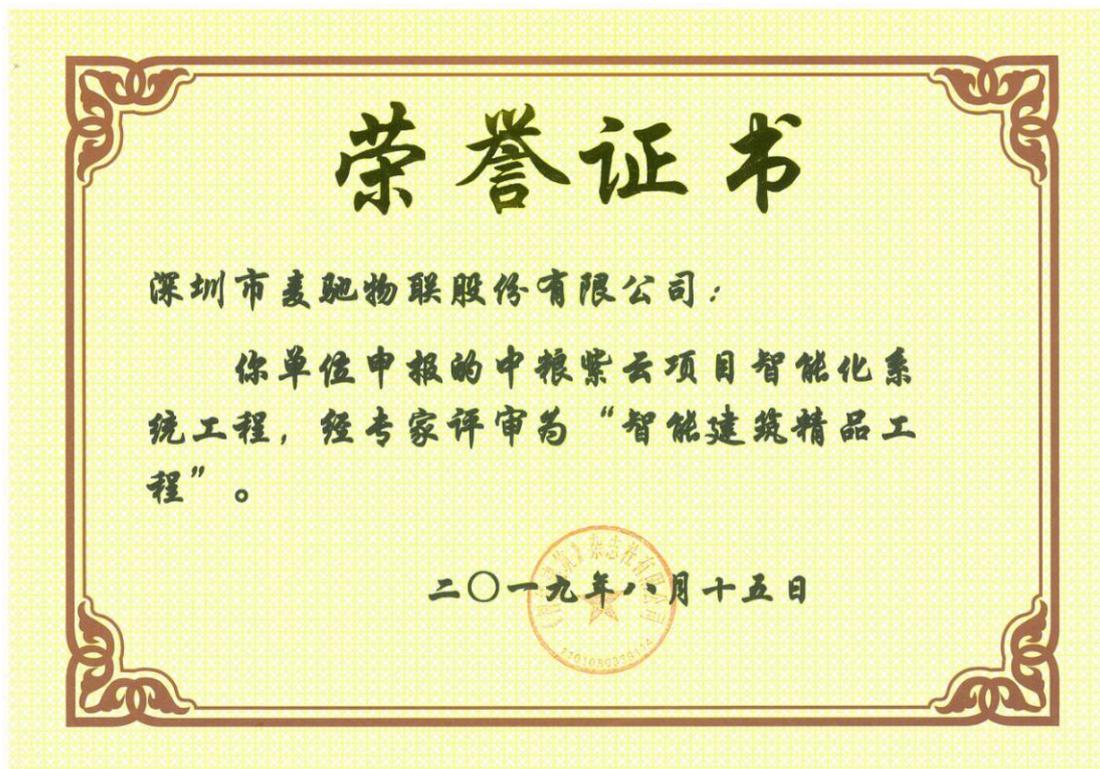
民沈  
印卫



### 3.2 智能建筑精品工程奖-成都象南里凯悦嘉轩凯悦嘉寓酒店智能化系统工程



### 3.3 智能建筑精品工程奖-中粮紫云项目智能化系统工程



### 3.4 国家优质工程奖-鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心 (商业 MALL+公寓)

国家优质工程奖专家评审委员会办公室 (<http://zlaq.cacem.com.cn/>)



## 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

### 关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

## 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“\*”为主申报单位）

项目名称：/ 百色鼎盛房地产开发有限公司

607、鼎盛·中央城南区（二期）鼎盛中心（商业 MALL + 公寓）

建设单位：百色鼎盛房地产开发有限公司

勘察及设计单位：广西有色勘察设计研究院

广东名都设计有限公司

工程监理单位：广西昊建工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：浙江欣捷建设有限公司（\*）

参建单位：浙江金辰建设有限公司

— 193 —

WLYG00061

**鼎盛·中央城南区（二期）鼎盛中心  
梦之岛商场弱电智能化工程  
施工合同**

工程名称：鼎盛·中央城南区（二期）鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程

建设单位：百色鼎盛房地产开发集团有限公司

承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司



签订日期：2019年 7 月

发 包 人：百色鼎盛房地产开发集团有限公司 （以下简称甲方）

承 包 人： 深圳市麦驰物联股份有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家与地方有关法律、法规，结合工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：百色鼎盛·中央城南区（二期）梦之岛弱电智能化工程

二、工程地点及概况：

工程概况：百色鼎盛·中央城南区（二期）梦之岛商场

三、工程范围和内容 注：具体见清单各子系统。

四、本工程技术规范：.

1. 现行的有关国家、地方、行业智能化技术、规范和规定、标准。

《智能建筑设计标准》GB / T 5 0 3 1 4 - 2 0 0 6

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》GB/T50312-2007

《智能建筑工程质量验收规范》GB / T 5 0 3 3 9 - 2 0 0 3

《民用建筑电气设计规范》J G J 1 6 -2008/J778-2008

《火灾自动报警系统设计规范》G B J 1 1 6 - 8 8

《高层民用建筑设计防火规范》G B 5 0 0 4 5 - 9 5

《安全防范工程程序与要求》G A / T 7 5 - 9 4

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》G B 5 0 1 9 8 - 9 4

广西消防部门的条例及相关的中国国家防火规则

电力供应部门的供电规章条例

设备的电气装置应符合 ISO 标准

电气装置安装工程施工验收规范 GB232-92

建筑物防雷设计规范 GB500057-94

第 2 页 共 16 页

件进行返工，直至达到合格并通过验收，但由此造成甲方和总包方、装修单位的一切损失也均由乙方承担。

#### 七、材料供应：

1. 本工程材料、设备原则上由乙方采购，材料、设备的品牌、技术参数、性能，必须按本合同中甲方选定的品牌采购，所有材料设备型号、规格、技术参数应符合设计要求，未经甲方确认不得调换。所有进场材料、设备必须符合国家相关行业标准及设计要求以及是百色或南宁市市场使用成熟的产品，并附有产品合格证。材料、设备须报甲方和监理工程师签证后方可进场施工。

2. 甲方保留所有主材、设备供应的权利。

3. 对甲方选定的品牌，乙方有可靠依据证明该品牌不符合国家相关行业有关标准或不适宜用于本工程的，应以书面形式向甲方提出更换品牌的申请，并经设计或甲方书面确认后方可调换。

4. 材料、设备的产品品牌虽然由甲方选定，但所有材料、设备的产品质量问题均由乙方负责。

5. 材料、设备必须为该产品的生产单位，不允许采用联营厂生产和贴牌。且须提供厂家或代理商授权书及供货证明。

6、每批次材料进场前乙方需要报材料数量级检验报告到监理备案。

7、乙方需拿样品主材及设备样品报材料部备案。

#### 八、承包方式及结算依据：

1. 本工程采用包工包料固定综合单价、可调（暂定）总价，工程暂定价为人民币：壹佰玖拾陆万叁仟捌佰伍拾陆元陆角柒分整（小写 1963856.67 元），其中不含税金额为¥1906656.96 元，增值税（税率 3%）金额为¥57199.71 元，详见附件一。附件一中的综合单价已包含了人工费、材料费(包括辅材费)、设备采购及安

甲方：百色鼎盛房地产开发集团有限公司  
法定代表人：

委托代理人：  
印志

乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：

年 月

附件一：智能化系统造价汇总表及各系统报价清单

附件二：《项目部主要成员名单》

附件三：乙方投标文件的商务标

附件四：设备和材料品牌确定

### 1、工程竣工验收申请表

工程名称	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程	工程地址	百色市右江区龙景西路16号
建设单位	百色鼎盛房地产开发集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土(负一至六层)
勘察单位		建筑面积	
设计单位	宁波众城海洋网络工程有限公司	开工日期	2019年6月1日
监理单位			年 月 日
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	合同工期	2019年9月
竣工条件具备	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	良好	
	技术档案和施工管理资料	完整	
	主要设备、线材及辅材资料	齐全	
	工程款支付情况	良好	
	监督部门责令整改问题的执行情况	良好	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
项目经理：  鼎盛·中央城项目部		(施工单位盖章)  年 月 日	
监理(建设)单位意见： 验收合格 		总监理工程师(建设单位专业技术负责人)签名： 工程专用章 年 月 日	

## 2、竣工验收表

工 程 概 况	工程名称	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程		工程地址	百色市右江区龙景西路16号
	竣工日期	2019年12月27日		建筑面积	
	工程验收范围	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程系统所有项目			
	建设单位	百色鼎盛房地产开发集团有 限公司	施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	
	监理单位				
验 收 内 容	<p>1、计算机网络系统                      2、视频监控系统                      3、电子巡更系统</p> <p>4、背景音乐与公共广播系统            5、无线对讲系统                      6、机房装修安装</p> <p>7、电梯五方通话系统                    8、无线wifi覆盖及综合布线系统</p> <p>9、紧急报警系统                        10、桥架安装</p>				
竣 工 收 意 见	<p>由深圳市麦驰物联股份有限公司承建的<u>鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程项目</u>，经我方验收确认，该工程质量符合合同要求。详情如下：</p> <p>(1) 系统设备（含洽商变更）品牌、型号、数量、外观和技术性能经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。</p> <p>(2) 系统运行一切正常，符合国家行业标准、设计及验收规范及合同要求，符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的责任和义务。</p> <p>(3) 工程验收通过。</p>				
备 注					
签 字 栏	监理单位：  代表签字：  年 月 日  建设单位： 代表签字：  2019.12.27  年 月 日 工程专用章		施工单位：  代表签字：   月 日		

### 3.5 智能建筑精品工程奖-华为技术有限公司华为团泊洼8号地块工业项目（一期）



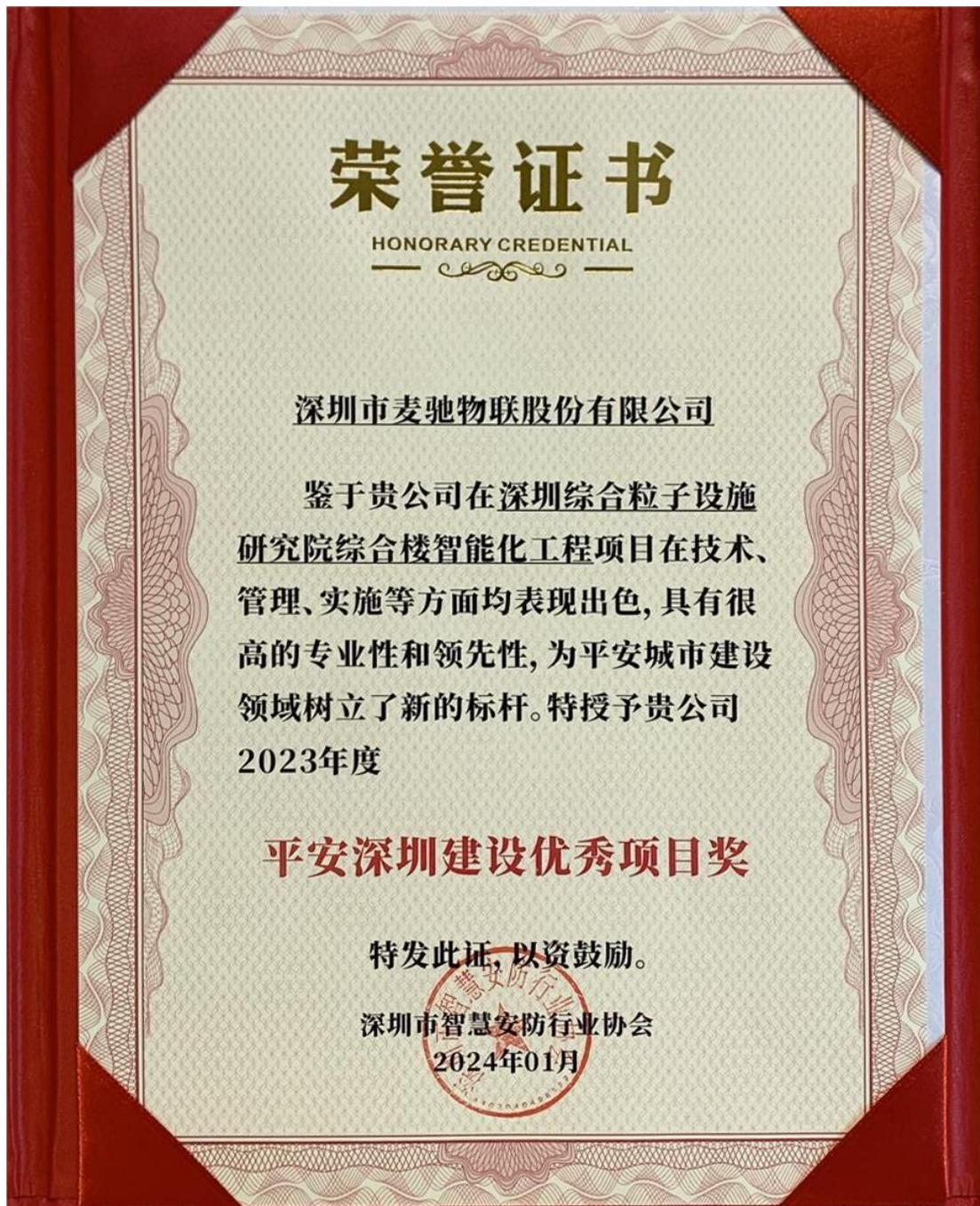
### 3.6 2021年度智慧城市建设优秀项目-领航城工业大楼智能化系统



### 3.7 2021 年度智慧城市建设优秀项目-深圳万科星城商业中心智能化工程



### 3.8 2023 年度平安深圳建设优秀项目奖-深圳综合粒子设施研究院综合楼智能化工程



### 第 3 章 投标人获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	颁证单位	颁奖时间
1	LEED V4 铂金级奖项	佛山万科金融中心	美国绿色建筑委员会 (USGBC)	2018 年
2	智能建筑精品工程奖	成都象南里凯悦嘉轩凯悦嘉寓酒店智能化系统工程	《智能建筑》杂志社有限公司	2019 年 8 月
3	智能建筑精品工程奖	中粮紫云项目智能化系统工程	《智能建筑》杂志社有限公司	2019 年 8 月
4	国家优质工程奖	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心(商业 MALL+公寓)	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
5	智能建筑精品工程奖	华为技术有限公司 华为团泊洼 8 号地块工业项目(一期)	《智能建筑》杂志社有限公司	2023 年 8 月
6	2021 年度智慧城市建设优秀项目	领航城工业大楼智能化系统	深圳市智慧安防行业协会	2022 年 12 月
7	2021 年度智慧城市建设优秀项目	深圳万科星城商业中心智能化工程	深圳市智慧安防行业协会	2022 年 12 月
8	2023 年度平安深圳建设优秀项目奖	深圳综合粒子设施研究院综合楼智能化工程	深圳市智慧安防行业协会	2024 年 1 月

### 3.1 LEED V4 铂金级奖项-佛山万科金融中心

usgbc.org/projects/foshan-vanke-financial-center

Registration is now open for Greenbuild 2023 in Washington, DC [Register](#)

About LEED Professionals Education Membership Store Resources Directory Articles FAQs Contact Donate

#### Foshan Vanke Financial Center (佛山万科金融中心)

Address: No.55, Jihua 5 Road, Chancheng District, Foshan, China, 528000  
 Rating system: LEED O+M: Existing Buildings · v4 - LEED v4  
 Last certified on: October 14, 2018  
 Certification level: Platinum  
 Share on [□](#) [□](#) [□](#) [□](#)

Overview Scorecard

Certification type	Level	Points	Certification date
LEED v4 O+M: Existing Buildings	Platinum	91	October 14, 2018 <a href="#">Scorecard</a>

**Project info**  
 Size 85,378 sq m

Directory [Projects](#) [Organizations](#) [Regions](#) [People](#) [Courses and events](#)

1000109138, Foshan

## Foshan Vanke Financial Center 佛山万科金融中心

LEED O+M: Existing Buildings (v4) **PLATINUM, AWARDED OCT 2018**

Category	Points	Max Points	Status
<b>SUSTAINABLE SITES</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	AWARDED: 4 / 10
Prereq Site Mgmt policy	0/0	0/0	
Credit Site development - protect or restore habitat	0/2	0/2	
Credit Rainwater Mgmt	0/3	0/3	
Credit Heat island reduction	1/2	1/2	
Credit Light pollution reduction	1/1	1/1	
Credit Site Mgmt	1/1	1/1	
Credit Site improvement plan	1/1	1/1	
<b>WATER EFFICIENCY</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	AWARDED: 12 / 12
Prereq Indoor water use reduction	0/0	0/0	
Prereq Building-level water metering	0/0	0/0	
Credit Outdoor water use reduction	2/2	2/2	
Credit Cooling tower water use	3/3	3/3	
Credit Water metering	2/2	2/2	
Credit Indoor water use reduction	5/5	5/5	
<b>ENERGY &amp; ATMOSPHERE</b>	<b>31</b>	<b>38</b>	AWARDED: 31 / 38
Prereq Energy efficiency best Mgmt practices	0/0	0/0	
Prereq Minimum energy performance	0/0	0/0	
Prereq Building-level energy metering	0/0	0/0	
Prereq Fundamental refrigerant Mgmt	0/0	0/0	
Prereq Energy Jumpstart	REQUIRED	REQUIRED	
Credit Existing building commissioning—analysis	2/2	2/2	
Credit Existing building commissioning—implementation	3/2	3/2	
Credit Ongoing commissioning	3/3	3/3	
Credit Advanced energy metering	2/2	2/2	
Credit Demand response	1/3	1/3	
Credit Renewable energy and carbon offsets	0/5	0/5	
Credit Enhanced refrigerant Mgmt	1/1	1/1	
Credit Optimize energy performance	20/20	20/20	
<b>INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	AWARDED: 12 / 17
Prereq Minimum IAQ performance	0/0	0/0	
Prereq Environmental Tobacco Smoke Control	0/0	0/0	
Prereq Green cleaning policy	0/0	0/0	
Prereq IAQ procedure	REQUIRED	REQUIRED	
Credit IAQ Mgmt program	2/2	2/2	
Credit Enhanced IAQ strategies	2/2	2/2	
Credit Thermal comfort	0/1	0/1	
Credit Interior lighting	0/2	0/2	
Credit Daylight and quality views	2/4	2/4	
Credit Green cleaning - custodial effectiveness assessment	1/1	1/1	
Credit Green cleaning - products and materials	1/1	1/1	
Credit Green cleaning - equipment	1/1	1/1	
Credit Integrated pest Mgmt	2/2	2/2	
Credit Occupant comfort survey	1/1	1/1	
Prereq ETS Control for Projects in Japan	REQUIRED	REQUIRED	
<b>INNOVATION</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	AWARDED: 5 / 6
Credit Innovation	4/5	4/5	
Credit LEED Accredited Professional	1/1	1/1	
<b>REGIONAL PRIORITY CREDITS</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	AWARDED: 4 / 4
Credit Ongoing commissioning	0/1	0/1	
Credit Optimize energy performance	1/1	1/1	
Credit IAQ Mgmt program	1/1	1/1	
Credit Heat island reduction	0/1	0/1	
Credit Light pollution reduction	1/1	1/1	
Credit Indoor water use reduction	1/1	1/1	
<b>LOCATION &amp; TRANSPORTATION</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	AWARDED: 15 / 20
Credit Alternative transportation	15/15	15/15	
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>	<b>110</b>	

40-49 Points CERTIFIED    50-59 Points SILVER    60-79 Points GOLD    80+ Points PLATINUM



## 佛山万科金融中心

Foshan Vanke Financial Center



地址：佛山市禅城区季华五路55号



认证体系：LEED O+M：既有建筑

Rating System: LEED O+M: Existing Buildings

认证等级：铂金级

Certification Level: Platinum

认证年份：2018

Certification Date: 2018

vanke 万科  
同

佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼智能化工程合

## 佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼 智能化工程合同

发包方（甲方）： 佛山市万科中心城房地产有限公司

承包方（乙方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

合同订立时间： \_\_\_\_\_

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_



vanke 万科

佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼智能化工程合

同  
本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥19,841,663.73 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰陆拾叁元柒角叁分。

7、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 8、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 9、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 10、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）佛山万科中心城房地  
产有限公司

地址：  
单位代表：合同章  
日期  
电话：  
传真：

江郭  
印培

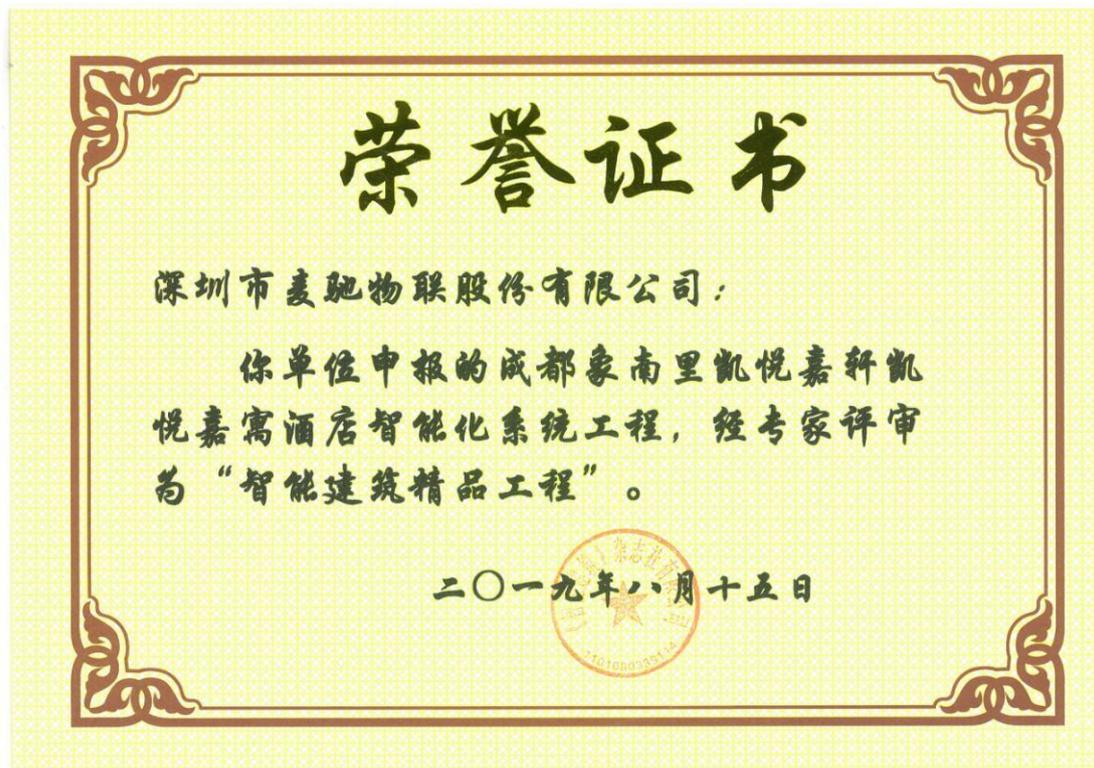
乙方：（公章）深圳市麦驰物联股份  
有限公司

地址：  
单位代表：  
日期  
电话：  
传真  
开户银行：  
帐号：

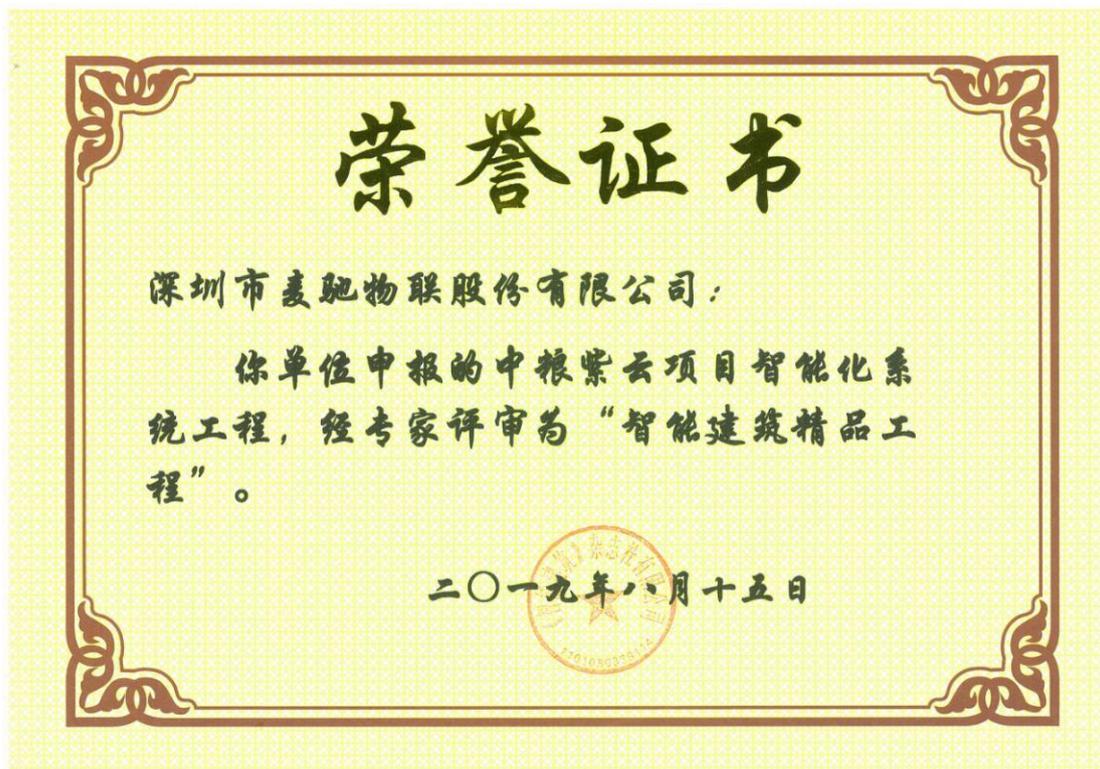
民沈  
印卫



### 3.2 智能建筑精品工程奖-成都象南里凯悦嘉轩凯悦嘉寓酒店智能化系统工程



### 3.3 智能建筑精品工程奖-中粮紫云项目智能化系统工程



### 3.4 国家优质工程奖-鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心 (商业 MALL+公寓)

国家优质工程奖专家评审委员会办公室 (<http://zlaq.cacem.com.cn/>)



## 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

### 关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

## 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“\*”为主申报单位）

项目名称：/ 百色鼎盛房地产开发有限公司

607、鼎盛·中央城南区（二期）鼎盛中心（商业 MALL + 公寓）

建设单位：百色鼎盛房地产开发有限公司

勘察及设计单位：广西有色勘察设计研究院

广东名都设计有限公司

工程监理单位：广西昊建工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：浙江欣捷建设有限公司（\*）

参建单位：浙江金辰建设有限公司

— 193 —

WLYG00061

**鼎盛·中央城南区（二期）鼎盛中心  
梦之岛商场弱电智能化工程  
施工合同**

工程名称：鼎盛·中央城南区（二期）鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程

建设单位：百色鼎盛房地产开发集团有限公司

承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司



签订日期：2019年 7 月

发 包 人：百色鼎盛房地产开发集团有限公司 （以下简称甲方）

承 包 人： 深圳市麦驰物联股份有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家与地方有关法律、法规，结合工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：百色鼎盛·中央城南区（二期）梦之岛弱电智能化工程

二、工程地点及概况：

工程概况：百色鼎盛·中央城南区（二期）梦之岛商场

三、工程范围和内容 注：具体见清单各子系统。

四、本工程技术规范：

1. 现行的有关国家、地方、行业智能化技术、规范和规定、标准。

《智能建筑设计标准》GB / T 5 0 3 1 4 - 2 0 0 6

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》GB/T50312-2007

《智能建筑工程质量验收规范》GB / T 5 0 3 3 9 - 2 0 0 3

《民用建筑电气设计规范》J G J 1 6 -2008/J778-2008

《火灾自动报警系统设计规范》G B J 1 1 6 - 8 8

《高层民用建筑设计防火规范》G B 5 0 0 4 5 - 9 5

《安全防范工程程序与要求》G A / T 7 5 - 9 4

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》G B 5 0 1 9 8 - 9 4

广西消防部门的条例及相关的中国国家防火规则

电力供应部门的供电规章条例

设备的电气装置应符合 ISO 标准

电气装置安装工程施工验收规范 GB232-92

建筑物防雷设计规范 GB500057-94

第 2 页 共 16 页

件进行返工，直至达到合格并通过验收，但由此造成甲方和总包方、装修单位的一切损失也均由乙方承担。

#### 七、材料供应：

1. 本工程材料、设备原则上由乙方采购，材料、设备的品牌、技术参数、性能，必须按本合同中甲方选定的品牌采购，所有材料设备型号、规格、技术参数应符合设计要求，未经甲方确认不得调换。所有进场材料、设备必须符合国家相关行业标准及设计要求以及是百色或南宁市市场使用成熟的产品，并附有产品合格证。材料、设备须报甲方和监理工程师签证后方可进场施工。

2. 甲方保留所有主材、设备供应的权利。

3. 对甲方选定的品牌，乙方有可靠依据证明该品牌不符合国家相关行业有关标准或不适宜用于本工程的，应以书面形式向甲方提出更换品牌的申请，并经设计或甲方书面确认后方可调换。

4. 材料、设备的产品品牌虽然由甲方选定，但所有材料、设备的产品质量问题均由乙方负责。

5. 材料、设备必须为该产品的生产单位，不允许采用联营厂生产和贴牌。且须提供厂家或代理商授权书及供货证明。

6、每批次材料进场前乙方需要报材料数量级检验报告到监理备案。

7、乙方需拿样品主材及设备样品报材料部备案。

#### 八、承包方式及结算依据：

1. 本工程采用包工包料固定综合单价、可调（暂定）总价，工程暂定价为人民币：壹佰玖拾陆万叁仟捌佰伍拾陆元陆角柒分整（小写 1963856.67 元），其中不含税金额为¥1906656.96 元，增值税（税率 3%）金额为¥57199.71 元，详见附件一。附件一中的综合单价已包含了人工费、材料费(包括辅材费)、设备采购及安

甲方：百色鼎盛房地产开发集团有限公司  
法定代表人：

委托代理人：  
印志

乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：

年 月

附件一：智能化系统造价汇总表及各系统报价清单

附件二：《项目部主要成员名单》

附件三：乙方投标文件的商务标

附件四：设备和材料品牌确定

### 1、工程竣工验收申请表

工程名称	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程	工程地址	百色市右江区龙景西路16号
建设单位	百色鼎盛房地产开发集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土（负一至六层）
勘察单位		建筑面积	
设计单位	宁波众城海洋网络工程有限公司	开工日期	2019年6月1日
监理单位			年 月 日
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	合同工期	2019年9月
竣工条件具备	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	良好	
	技术档案和施工管理资料	完整	
	主要设备、线材及辅材资料	齐全	
	工程款支付情况	良好	
	监督部门责令整改问题的执行情况	良好	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理：  鼎盛·中央城项目部		(施工单位盖章) 年 月 日	
监理（建设）单位意见： 验收合格		 年 月 日	
总监理工程师（建设单位专业技术负责人）签名：  年 月 日			

## 2、竣工验收表

工 程 概 况	工程名称	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程		工程地址	百色市右江区龙景西路16号
	竣工日期	2019年12月27日		建筑面积	
	工程验收范围	鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程系统所有项目			
	建设单位	百色鼎盛房地产开发集团有 限公司	施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	
	监理单位				
验 收 内 容	<p>1、计算机网络系统                      2、视频监控系统                      3、电子巡更系统</p> <p>4、背景音乐与公共广播系统            5、无线对讲系统                      6、机房装修安装</p> <p>7、电梯五方通话系统                    8、无线wifi覆盖及综合布线系统</p> <p>9、紧急报警系统                         10、桥架安装</p>				
竣 工 验 收 意 见	<p>由深圳市麦驰物联股份有限公司承建的<u>鼎盛·中央城南区(二期)鼎盛中心梦之岛商场弱电智能化工程</u>项目,经我方验收确认,该工程质量符合合同要求。详情如下:</p> <p>(1) 系统设备(含洽商变更)品牌、型号、数量、外观和技术性能经检验符合国家及行业标准,满足合同要求,竣工资料完整。</p> <p>(2) 系统运行一切正常,符合国家行业标准、设计及验收规范及合同要求,符合甲方要求,施工方已完全履行本工程合同约定的责任和义务。</p> <p>(3) 工程验收通过。</p>				
备 注					
签 字 栏	监理单位:  代表签字:  年 月 日  建设单位: 代表签字:  2019.12.27  年 月 日 工程专用章		施工单位:  代表签字:   月 日		

### 3.5 智能建筑精品工程奖-华为技术有限公司华为团泊洼8号地块工业项目（一期）



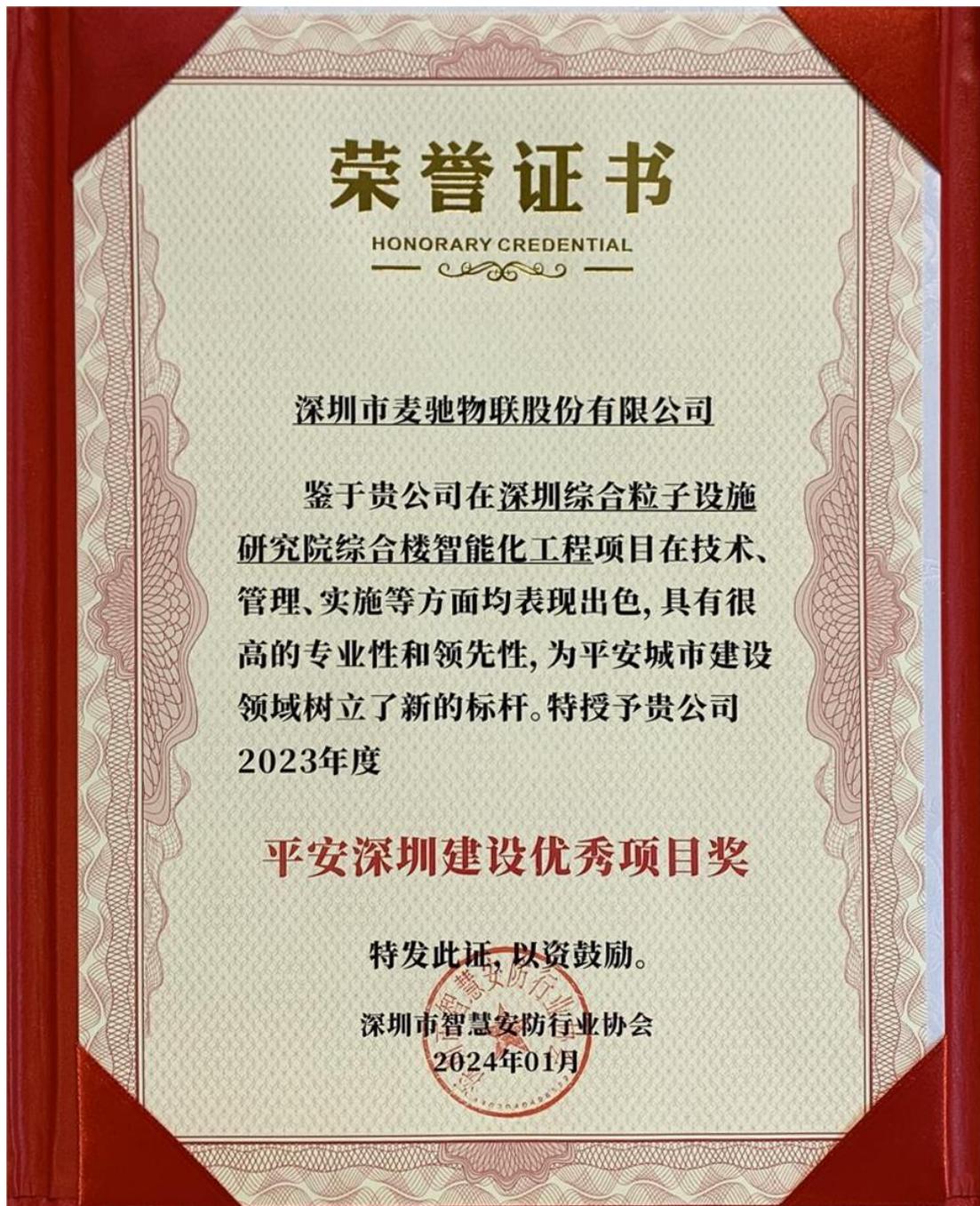
### 3.6 2021年度智慧城市建设优秀项目-领航城工业大楼智能化系统



### 3.7 2021 年度智慧城市建设优秀项目-深圳万科星城商业中心智能化工程



### 3.8 2023 年度平安深圳建设优秀项目奖-深圳综合粒子设施研究院综合楼智能化工程



## 第 4 章 投标人公司财务状况证明文件

### 4.1 2023 年审计报告及财务报告

深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市麦驰物联股份有限公司的

## 审计报告

二〇二三年度





## 深圳市德晟会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN DARSHAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区南山街道桂庙路以北、前海路以东前海明珠 201-4

电话：(0755) 82025551 传真：82025557 网址：www.deshengcpa.com

### 审计报告

深德晟审字【2024】第 070001 号

深圳市麦驰物联股份有限公司

深圳市麦驰物联股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2023 年度合并及母公司利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市麦驰物联股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了合并及母公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤2401UHD060



深圳市麦驰物联股份有限公司

## 审计报告（续）

深德晟审字【2024】第 070001 号  
深圳市麦驰物联股份有限公司

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告（续）

深德晟审字【2024】第 070001 号  
深圳市麦驰物联股份有限公司

（本页无正文）

深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2024 年 07 月 08 日

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	116,936,854.83	91,732,719.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	4,134,893.70	11,043,868.64
应收账款	3	337,444,097.73	306,151,691.63
应收款项融资	4	2,003,010.00	913,690.80
预付款项	5	1,997,421.43	2,094,212.52
其他应收款	6	12,812,320.41	15,777,414.05
其中：应收利息	6	4,901.89	4,901.89
应收股利		-	-
存货	7	75,577,822.51	63,327,310.10
合同资产	8	170,422,254.09	179,921,448.37
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	9	9,949,977.43	9,320,677.91
<b>流动资产合计</b>		<b>731,278,652.13</b>	<b>680,283,033.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	10	19,285,858.43	14,061,038.04
固定资产	11	7,094,984.71	7,114,883.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	12	11,801,387.94	11,186,179.27
无形资产	13	228,967.58	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	14	3,126,880.32	4,299,460.32
递延所得税资产	15	25,247,440.70	19,633,848.61
其他非流动资产	16	63,426,733.65	12,870,685.17
<b>非流动资产合计</b>		<b>130,212,253.33</b>	<b>69,166,094.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>861,490,905.46</b>	<b>749,449,128.46</b>

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表（续）

单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	17	55,667,341.98	58,671,240.29
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	18	220,140,101.58	170,173,644.33
预收款项		-	-
合同负债	19	20,677,105.32	21,515,483.99
应付职工薪酬	20	15,440,357.90	15,687,842.08
应交税费	21	9,900,650.99	13,065,334.98
其他应付款	22	3,613,755.91	3,497,702.83
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	23	5,421,698.84	5,560,201.04
其他流动负债	24	31,895,263.99	27,781,524.30
<b>流动负债合计</b>		<b>362,756,276.51</b>	<b>315,952,973.84</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	25	7,276,954.04	6,699,954.84
长期应付款		-	-
预计负债	26	7,169,054.28	6,525,479.11
递延收益		-	-
递延所得税负债	27	2,393,327.75	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>16,839,336.07</b>	<b>13,225,433.95</b>
<b>负债合计</b>		<b>379,595,612.58</b>	<b>329,178,407.79</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	28	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	29	96,250,149.81	96,250,149.81
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	30	14,251,202.84	13,882,726.58
未分配利润	31	295,393,940.23	234,137,844.28
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>481,895,292.88</b>	<b>420,270,720.67</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>861,490,905.46</b>	<b>749,449,128.46</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并利润表

单位：人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
<b>一、营业收入</b>	32	496,565,516.88	463,612,805.82
减：营业成本	32	309,713,972.67	288,696,996.97
税金及附加	33	2,294,246.41	1,961,260.53
销售费用	34	51,681,717.54	40,933,146.53
管理费用	35	25,093,606.82	23,617,125.27
研发费用	36	21,891,780.04	19,515,170.22
财务费用	37	5,423,348.41	7,604,141.39
其中：利息费用	37	5,281,263.87	7,915,315.07
利息收入	37	162,589.02	526,238.58
加：其他收益	38	6,386,434.40	5,058,217.90
投资收益（损失以“-”号填列）	39	576,905.52	627,246.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-15,018,860.48	-16,723,250.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-2,651,582.13	-6,203,946.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	13,853.98	1,301.09
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>69,773,596.28</b>	<b>64,044,533.80</b>
加：营业外收入	43	1,276,247.66	289,927.32
减：营业外支出	44	81,398.55	550.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>70,968,445.39</b>	<b>64,333,911.12</b>
减：所得税费用	45	9,343,873.18	9,830,078.59
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>61,624,572.21</b>	<b>54,503,832.53</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
<b>六、综合收益总额：</b>		<b>61,624,572.21</b>	<b>54,503,832.53</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
（所附注系会计报表的组成部分）			
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	



深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并现金流量表

单位：人民币元

项 目	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	451,969,594.43	447,173,516.58
收到的税费返还	3,991,014.96	2,564,363.34
收到其他与经营活动有关的现金	36,125,172.68	21,826,102.06
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>492,085,782.07</b>	<b>471,563,981.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	272,587,955.61	270,857,399.38
支付给职工以及为职工支付的现金	77,299,648.44	72,213,431.50
支付的各项税费	31,736,672.46	26,075,490.90
支付其他与经营活动有关的现金	69,870,705.06	54,049,319.68
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>451,494,981.57</b>	<b>423,195,641.46</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>40,590,800.50</b>	<b>48,368,340.52</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	205,090,000.00	133,300,000.00
取得投资收益收到的现金	568,930.78	637,011.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	650,000.00	2,516,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>206,308,930.78</b>	<b>136,453,021.47</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,199,065.22	9,286,386.78
投资支付的现金	205,090,000.00	133,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>213,289,065.22</b>	<b>142,586,386.78</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-6,980,134.44</b>	<b>-6,133,365.31</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	59,204,331.37	58,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	6,164,400.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>59,204,331.37</b>	<b>65,064,400.00</b>
偿还债务支付的现金	62,200,000.00	50,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,359,285.29	2,402,797.29
支付其他与筹资活动有关的现金	6,910,481.57	10,752,055.92
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>71,469,766.86</b>	<b>63,454,853.21</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-12,265,435.49</b>	<b>1,609,546.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-0.03</b>	<b>-0.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>21,345,230.54</b>	<b>43,844,521.87</b>
加：期初现金及现金等价物余额	88,872,835.19	45,028,313.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>110,218,065.73</b>	<b>88,872,835.19</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	97,558,788.95	77,609,377.23
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	3,715,293.52	9,279,336.22
应收账款	3	121,389,555.08	111,176,746.60
应收款项融资		-	-
预付款项	4	553,102.13	193,790.69
其他应收款	5	13,096,937.40	12,603,497.47
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	18,238,284.09	19,945,315.62
合同资产	7	89,374,608.33	103,767,764.69
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	9,487,394.86	9,320,677.91
<b>流动资产合计</b>		<b>353,413,964.36</b>	<b>343,896,506.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	9	73,000,000.00	73,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	10	8,838,955.88	7,379,111.93
固定资产	11	4,449,484.50	4,201,360.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	12	6,231,195.56	8,567,893.88
无形资产	13	228,967.58	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	14	3,126,880.32	4,299,460.32
递延所得税资产	15	14,429,516.40	9,936,998.08
其他非流动资产	16	5,039,670.99	1,446,131.30
<b>非流动资产合计</b>		<b>115,344,671.23</b>	<b>108,830,955.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>468,758,635.59</b>	<b>452,727,462.29</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表（续）

单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	17	48,660,925.31	45,958,155.56
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	18	116,368,354.46	108,544,425.94
预收款项		-	-
合同负债	19	17,086,024.67	15,320,555.38
应付职工薪酬	20	9,618,815.92	9,203,907.53
应交税费	21	2,808,062.55	3,022,673.30
其他应付款	22	2,200,262.39	1,962,090.03
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	23	2,879,295.36	2,879,295.36
其他流动负债	24	11,999,158.78	12,157,154.15
<b>流动负债合计</b>		<b>211,620,899.44</b>	<b>199,048,257.25</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	25	4,268,154.08	6,699,954.84
长期应付款		-	-
预计负债	26	3,865,386.58	3,217,616.20
递延收益		-	-
递延所得税负债	27	1,557,798.89	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,691,339.55</b>	<b>9,917,571.04</b>
<b>负债合计</b>		<b>221,312,238.99</b>	<b>208,965,828.29</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	28	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	29	96,530,368.68	96,530,368.68
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	30	14,251,202.84	13,882,726.58
未分配利润	31	60,664,825.08	57,348,538.74
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>247,446,396.60</b>	<b>243,761,634.00</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>468,758,635.59</b>	<b>452,727,462.29</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司利润表

单位：人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
<b>一、营业收入</b>	32	222,729,934.90	213,776,693.88
减：营业成本	32	160,291,666.41	149,492,704.53
税金及附加	33	600,679.07	445,406.85
销售费用	34	18,177,088.33	15,326,563.07
管理费用	35	22,020,097.20	18,494,032.06
研发费用	36	5,200,236.25	4,815,601.56
财务费用	37	3,222,958.92	5,283,091.18
其中：利息费用		3,153,928.00	5,154,778.95
利息收入		119,964.51	108,972.87
加：其他收益	38	817,851.51	1,696,695.50
投资收益（损失以“-”号填列）	39	564,070.21	30,530,565.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 （损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（收益以“-”号填列）	40	-11,837,121.32	-3,928,644.17
资产减值损失（收益以“-”号填列）	41	403,445.51	-153,592.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	13,853.98	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,179,308.61</b>	<b>48,064,318.79</b>
加：营业外收入	43	1,199,519.25	33,658.58
减：营业外支出	44	2,572.28	50.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,376,255.58</b>	<b>48,097,927.37</b>
减：所得税费用	45	691,492.98	4,143,810.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,684,762.60</b>	<b>43,954,116.76</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
<b>六、综合收益总额：</b>		<b>3,684,762.60</b>	<b>43,954,116.76</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
<small>（所附注系会计报表的组成部分）</small>			
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表

项 目	2023年										2022年									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减：其 他综 合收 入	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减：其 他综 合收 入	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,791,634.00	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,791,634.00	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																				
(一)综合收益总额																				
(二)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
(三)利润分配																				
1.提取盈余公积								368,476.26	-368,476.26									4,395,411.68	-4,395,411.68	
2.对所有者(或股东)的分配								368,476.26	-368,476.26									4,395,411.68	-4,395,411.68	
3.其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
四、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	14,251,202.84	60,664,825.08	247,446,394.60	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,791,634.00

(所附财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司现金流量表

单位：人民币元

项 目	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	218,811,002.83	217,878,622.03
收到的税费返还	-	2,117.55
收到其他与经营活动有关的现金	25,500,050.01	15,420,847.44
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>244,311,052.84</b>	<b>233,301,587.02</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	137,880,353.77	136,449,225.15
支付给职工以及为职工支付的现金	43,104,526.36	36,374,045.23
支付的各项税费	6,797,261.67	9,079,615.49
支付其他与经营活动有关的现金	32,746,525.31	27,941,223.94
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>220,528,667.11</b>	<b>209,844,109.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>23,782,385.73</b>	<b>23,457,477.21</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	198,000,000.00	130,500,000.00
取得投资收益收到的现金	564,070.21	30,530,565.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	29,000,000.00	284,725,551.46
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>227,587,070.21</b>	<b>445,756,117.22</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,277,285.96	8,798,905.65
投资支付的现金	198,000,000.00	160,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	29,000,000.00	244,725,551.46
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>229,277,285.96</b>	<b>414,024,457.11</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,690,215.75</b>	<b>31,731,660.11</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	51,104,331.37	45,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	6,150,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>51,104,331.37</b>	<b>52,050,000.00</b>
偿还债务支付的现金	48,400,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,950,234.57	2,331,587.99
支付其他与筹资活动有关的现金	5,406,932.00	8,380,436.80
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>55,757,166.57</b>	<b>60,712,024.79</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,652,835.20</b>	<b>-8,662,024.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,439,334.78</b>	<b>46,527,112.53</b>
加：期初现金及现金等价物余额	76,057,617.53	29,530,505.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>93,496,952.31</b>	<b>76,057,617.53</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300680366144T

名称 深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市南山区南山街道桂庙路以北前海路  
以前前海明珠201-4  
执行事务合伙人 王民生  
成立日期 2008年10月13日



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006045

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年十月十八日  
中华人民共和国财政部制

### 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市德晟会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王民生  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市南山区南山街道桂庙路以北、前海路以东前海明珠201-4

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470215  
批准执业文号: 深财会[2008]92号  
批准执业日期: 2008年09月24日

## 4.2 2022 年审计报告及财务报告



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告及财务报表

(2020年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-14
	财务报表附注	1-123
三、	事务所执业资质证明	

3-2-1-2



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2023]第 Z110152 号

深圳市麦驰物联股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称麦驰物联）财务报表，包括 2020-12-31、2021-12-31 及 2022-12-31 的合并及母公司资产负债表，2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了麦驰物联 2020-12-31、2021-12-31 及 2022-12-31 的合并及母公司财务状况以及 2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于麦驰物联，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对分别对 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告 第 1 页

3-2-1-3

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>（一）收入确认</b></p> <p>麦驰物联营业收入主要来源于建筑智能化产品、建筑智能化系统集成业务及建筑智能化设计业务。2020年、2021年、2022年麦驰物联业务收入分别为523,484,442.07元、499,287,856.95元、463,612,805.82元。由于营业收入是麦驰物联的关键业绩指标，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此，我们将营业收入的确认作为关键审计事项。关于收入确认的会计政策详见附注三、（二十七）；关于营业收入披露详见附注五、（三十四）。</p>	<p>我们针对收入确认执行的主要审计程序包括：</p> <p>（1）了解和评价麦驰物联与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>（2）选取收入样本检查收入合同，识别与收入确认相关的关键条款与条件，评价麦驰物联的收入确认时点是否符合企业会计准则要求；</p> <p>（3）结合麦驰物联业务类型及客户情况对收入以及毛利情况执行分析性复核程序，判断收入金额是否出现异常波动的情况；</p> <p>（4）实施收入细节测试，对麦驰物联记录的收入交易选取样本，核对业务合同及出库单、签收或验收记录、经监理单位或甲方确认的工程进度确认单等工程进度支持性文件（系统集成业务）等；评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；</p> <p>（5）选取合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同、补充合同、变更签证和成本预算等资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否合理、依据是否充分（系统集成业务）；</p> <p>（6）对麦驰物联主要客户选取函证样本执行函证程序；</p> <p>（7）对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确的会计期间；</p> <p>（8）对麦驰物联主要客户进行实地走访等核查程序。</p>
<p><b>（二）应收账款坏账准备及合同资产减值准备</b></p> <p>截止2020年12月31日、2021年12月31日、2022年12月31日，麦驰物联的应收账款账面余额为人民币251,012,700.22元、315,412,042.45元及363,817,434.35元，坏账准备为26,793,562.41元、40,490,501.24元及57,665,742.72元；截止2020年12月</p>	<p>我们针对应收账款坏账准备（合同资产减值准备）执行的主要审计程序包括：</p> <p>（1）了解和评价麦驰物联与应收账款（合同资产）相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>（2）分析麦驰物联应收账款坏账准</p>

审计报告 第 2 页

3-2-1-4

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
31日、2021年12月31日、2022年12月31日，麦驰物联的合同资产余额为180,089,044.03元、205,265,934.99元、205,048,576.01元，合同资产减值准备为18,008,904.41元、20,526,593.50元、25,127,127.64元。若应收账款及合同资产不能按期收回或无法收回而发生坏账或减值对财务报表影响重大，因此我们将应收账款坏账准备及合同资产减值准备确认为关键审计事项。关于应收账款坏账准备及合同资产减值准备会计政策见附注三、（十）（十二）；关于应收账款及合同资产的披露详见附注五、（三）（八）。	<p>备（合同资产减值准备）会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备（减值准备）的判断等；</p> <p>（3）与同行业坏账准备综合计提比率进行比较，并比较前期坏账准备计提数和实际发生数，分析应收账款坏账准备（合同资产减值准备）计提是否充分；</p> <p>（4）复核麦驰物联应收账款坏账准备（合同资产减值准备）的计提过程，包括按组合计提以及单项计提的坏账准备（减值准备）；</p> <p>（5）分析客户信誉情况和客户历史回款情况，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况等，评价应收账款坏账准备（合同资产减值准备）计提的合理性。</p>

#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

麦驰物联管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估麦驰物联的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督麦驰物联的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告 第 3 页

3-2-1-5

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对麦驰物联持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致麦驰物联不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就麦驰物联中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告 第 4 页

3-2-1-6



(此页无正文)



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月12日

审计报告 第5页

3-2-1-7

合并资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产:				
货币资金	(一)	91,732,719.89	48,441,377.63	85,277,582.87
交易性金融资产		-	-	-
应收票据	(二)	11,043,868.64	14,483,439.36	22,198,162.35
应收账款	(三)	306,151,691.63	274,921,541.21	224,219,137.81
应收款项融资	(四)	913,690.80	298,031.00	260,000.00
预付款项	(五)	2,094,212.52	4,645,996.89	1,065,893.97
其他应收款	(六)	15,777,414.05	16,428,760.52	11,521,201.85
买入返售金融资产		-	-	-
存货	(七)	63,327,310.10	74,277,071.97	74,526,703.24
合同资产	(八)	179,921,448.37	184,739,341.49	162,080,139.62
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	(九)	9,320,677.91	10,488,812.88	10,699,350.28
流动资产合计		680,283,033.91	628,724,372.95	591,848,171.99
非流动资产:				
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资		-	-	-
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产	(十)	14,061,038.04	12,926,270.96	12,746,425.31
固定资产	(十一)	7,114,883.14	7,231,999.65	8,200,104.35
在建工程	(十二)	-	3,092,248.17	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产	(十三)	11,186,179.27	16,379,188.98	-
无形资产	(十四)	-	43,729.89	131,213.13
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	(十五)	4,299,460.32	-	55,559.66
递延所得税资产	(十六)	19,633,848.61	16,405,369.60	14,440,560.28
其他非流动资产	(十七)	12,870,685.17	-	-
非流动资产合计		69,166,094.55	56,078,807.25	35,573,862.73
资产总计		749,449,128.46	684,803,180.20	627,422,034.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

  
民光

主管会计工作负责人:

  
秀江印金  
报3-第1册

会计机构负责人:

  
秀江印金

合并资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：				
短期借款	(十八)	58,671,240.29	34,409,438.66	25,467,201.34
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据	(十九)	-	-	2,990,690.00
应付账款	(二十)	170,173,644.33	163,080,308.17	160,604,776.90
预收款项		-	-	-
合同负债	(二十一)	21,515,483.99	20,066,676.91	23,514,818.73
应付职工薪酬	(二十二)	15,687,842.08	18,602,491.24	20,777,997.80
应交税费	(二十三)	13,065,334.98	10,395,702.80	21,979,860.42
其他应付款	(二十四)	3,497,702.83	3,374,047.29	5,888,502.07
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	(二十五)	5,560,201.04	25,629,639.84	-
其他流动负债	(二十六)	27,781,524.30	24,505,281.49	16,324,769.49
流动负债合计		315,952,973.84	300,063,586.40	277,548,616.75
非流动负债：				
长期借款	(二十七)	-	-	20,000,000.00
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债	(二十八)	6,699,954.84	11,502,288.89	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债	(二十九)	6,525,479.11	7,470,416.77	6,738,666.23
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		13,225,433.95	18,972,705.66	26,738,666.23
负债合计		329,178,407.79	319,036,292.06	304,287,282.98
所有者权益：				
股本	(三十)	76,000,000.00	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积	(三十一)	96,250,149.81	96,250,149.81	96,250,149.81
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积	(三十二)	13,882,726.58	9,487,314.90	7,979,883.00
一般风险准备		-	-	-
未分配利润	(三十三)	234,137,844.28	184,029,423.43	142,904,718.93
归属于母公司所有者权益合计		420,270,720.67	365,766,888.14	323,134,751.74
少数股东权益		-	-	-
所有者权益合计		420,270,720.67	365,766,888.14	323,134,751.74
负债和所有者权益总计		749,449,128.46	684,803,180.20	627,422,034.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：沈成斌 主管会计工作负责人：沈成斌 会计机构负责人：沈成斌



母公司资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产:				
货币资金		77,609,377.23	31,937,693.37	71,025,852.10
交易性金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		9,279,336.22	5,905,359.76	15,036,534.15
应收账款	(一)	111,176,746.60	114,928,564.56	106,477,321.23
应收款项融资		-	-	-
预付款项		193,790.69	2,339,879.37	689,505.20
其他应收款	(二)	12,603,497.47	50,105,291.91	14,712,737.45
存货		19,945,315.62	21,216,362.83	19,959,974.08
合同资产		103,767,764.69	107,400,534.58	120,932,125.80
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		9,320,677.91	6,937,251.60	10,657,106.39
流动资产合计		343,896,506.43	340,770,937.98	359,491,156.40
非流动资产:				
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	(三)	73,000,000.00	43,000,000.00	28,000,000.00
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		7,379,111.93	3,779,851.34	3,072,998.21
固定资产		4,201,360.35	4,316,959.82	5,007,322.66
在建工程		-	3,092,248.17	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		8,567,893.88	10,904,592.20	-
无形资产		-	-	2,324.28
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		4,299,460.32	-	55,559.66
递延所得税资产		9,936,998.08	8,933,749.61	8,307,913.18
其他非流动资产		1,446,131.30	-	-
非流动资产合计		108,830,955.86	74,027,401.14	44,446,117.99
资产总计		452,727,462.29	414,798,339.12	403,937,274.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

陈杰

姜秀

金

报表 第 5 页

母公司资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十四	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：				
短期借款		45,958,155.56	33,528,214.25	21,963,040.83
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款		108,544,425.94	102,091,584.15	100,118,341.34
预收款项		-	-	-
合同负债		15,320,555.38	16,365,258.53	16,165,228.82
应付职工薪酬		9,203,907.53	9,781,792.83	10,357,966.89
应交税费		3,022,673.30	4,032,833.79	6,013,554.11
其他应付款		1,962,090.03	2,044,063.37	11,595,365.40
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		2,879,295.36	22,639,354.08	-
其他流动负债		12,157,154.15	12,049,413.89	14,577,849.14
流动负债合计		199,048,257.25	202,532,514.89	180,791,346.53
非流动负债：				
长期借款		-	-	20,000,000.00
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		6,699,954.84	9,008,005.69	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		3,217,616.20	3,450,301.30	3,212,729.60
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		9,917,571.04	12,458,306.99	23,212,729.60
负债合计		208,965,828.29	214,990,821.88	204,004,076.13
所有者权益：				
股本		76,000,000.00	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		96,530,368.68	96,530,368.68	96,530,368.68
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		13,882,726.58	9,487,314.90	7,979,883.00
未分配利润		57,348,538.74	17,789,833.66	19,422,946.58
所有者权益合计		243,761,634.00	199,807,517.24	199,933,198.26
负债和所有者权益总计		452,727,462.29	414,798,339.12	403,937,274.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

陈氏  
民

秀江  
印金  
3-2-111

秀江  
印金

合并利润表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并利润表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		463,612,805.82	499,287,856.95	523,484,442.07
其中: 营业收入	(三十四)	463,612,805.82	499,287,856.95	523,484,442.07
二、营业总成本		382,327,840.91	416,739,622.70	417,295,741.96
其中: 营业成本	(三十四)	288,696,996.97	324,969,022.53	333,226,646.49
税金及附加	(三十五)	1,961,260.53	1,805,179.42	2,430,101.29
销售费用	(三十六)	40,933,146.53	44,034,133.78	38,390,284.38
管理费用	(三十七)	23,617,125.27	22,659,241.05	21,354,809.84
研发费用	(三十八)	19,515,170.22	18,870,065.79	18,790,176.04
财务费用	(三十九)	7,604,141.39	4,401,980.13	3,103,723.92
其中: 利息费用		7,915,315.07	4,865,224.25	3,469,590.60
利息收入		526,238.58	660,274.93	1,254,541.22
加: 其他收益	(四十)	5,058,217.90	4,489,465.52	10,911,666.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	627,246.15	387,691.05	548,606.77
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
汇兑收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十二)	-16,723,250.23	-15,128,744.21	-18,663,518.02
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-6,203,946.02	-3,258,954.84	-5,010,788.25
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	1,301.09	-	45,437.08
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		64,044,533.80	69,037,691.77	94,020,104.48
加: 营业外收入	(四十五)	289,927.32	521,302.89	555,114.00
减: 营业外支出	(四十六)	550.00	420,286.97	3,755.94
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		64,333,911.12	69,138,707.69	94,571,462.54
减: 所得税费用	(四十七)	9,830,078.59	11,306,571.29	12,659,767.89
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-	-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5. 现金流量套期储备		-	-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-	-
7. 其他		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
七、综合收益总额		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-
八、每股收益:				
(一) 基本每股收益 (元/股)	(四十八)	0.72	0.76	1.08
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(四十八)	0.72	0.76	1.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表3第1页12

母公司利润表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	(四)	213,776,693.88	228,411,556.41	255,756,705.44
减：营业成本	(四)	149,492,704.53	160,441,889.69	194,924,236.77
税金及附加		445,406.85	640,423.22	561,462.11
销售费用		15,326,563.07	16,684,350.22	12,737,464.86
管理费用		18,494,032.06	18,192,149.91	17,020,312.90
研发费用		4,815,601.56	3,842,900.06	4,928,155.07
财务费用		5,283,091.18	4,780,304.42	3,727,072.42
其中：利息费用		5,154,778.95	4,744,950.06	3,447,237.57
利息收入		108,972.87	132,867.95	182,575.23
加：其他收益		1,696,695.50	647,792.76	5,759,938.36
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	30,530,565.76	-1,619,112.11	526,472.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,928,644.17	-4,782,406.85	-9,909,189.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-153,592.93	2,219,805.63	-240,790.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	45,437.08
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,064,318.79	20,295,618.32	18,039,869.07
加：营业外收入		33,658.58	298,923.30	538,564.27
减：营业外支出		50.00	141,048.67	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,097,927.37	20,453,492.95	18,578,433.34
减：所得税费用		4,143,810.61	5,379,173.97	2,425,308.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,954,116.76	15,074,318.98	16,153,124.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,954,116.76	15,074,318.98	16,153,124.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5. 现金流量套期储备		-	-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-	-
7. 其他		-	-	-
六、综合收益总额		43,954,116.76	15,074,318.98	16,153,124.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

沈民

秀江印金

秀江印金

报表2到6页

合并现金流量表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2022 年度	2021 年度	2020 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		447,173,516.58	449,632,025.22	414,417,056.63
收到的税费返还		2,564,363.34	3,293,617.39	4,639,160.91
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九、1)	21,826,102.06	40,818,969.82	41,618,820.81
经营活动现金流入小计		471,563,981.98	493,744,612.43	460,675,038.35
购买商品、接受劳务支付的现金		270,857,399.38	330,266,872.19	314,056,403.29
支付给职工以及为职工支付的现金		72,213,431.50	72,346,944.01	60,636,710.49
支付的各项税费		26,075,490.90	37,313,068.01	25,289,053.02
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九、2)	54,049,319.68	81,311,332.83	66,981,189.36
经营活动现金流出小计		423,195,641.46	521,238,217.04	466,963,356.16
经营活动产生的现金流量净额		48,368,340.52	-27,493,604.61	-6,288,317.81
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金		133,300,000.00	73,580,000.00	131,700,000.00
取得投资收益收到的现金		637,011.47	387,691.05	548,606.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,516,010.00	53,180.00	66,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		136,453,021.47	74,020,871.05	132,314,606.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,286,386.78	3,313,785.96	493,620.66
投资支付的现金		133,300,000.00	73,580,000.00	131,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		142,586,386.78	76,893,785.96	132,193,620.66
投资活动产生的现金流量净额		-6,133,365.31	-2,872,914.91	120,986.11
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		58,900,000.00	33,528,214.25	48,802,637.02
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十九、3)	6,164,400.00	1,407,913.97	17,078.05
筹资活动现金流入小计		65,064,400.00	34,936,128.22	48,819,715.07
偿还债务支付的现金		50,300,000.00	23,000,000.00	23,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,402,797.29	17,082,459.70	16,418,117.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九、4)	10,752,055.92	1,293,887.96	2,662,717.04
筹资活动现金流出小计		63,454,853.21	41,376,347.66	42,680,834.11
筹资活动产生的现金流量净额		1,609,546.79	-6,440,219.44	6,138,880.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.13	-0.04	0.09
五、现金及现金等价物净增加额		43,844,521.87	-36,806,739.00	-28,450.65
加：期初现金及现金等价物余额		45,028,313.32	81,835,052.32	81,863,502.97
六、期末现金及现金等价物余额		88,872,835.19	45,028,313.32	81,835,052.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  审计机构负责人： 







报表附注4

母公司现金流量表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	2022 年度	2021 年度	2020 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		217,878,622.03	241,148,478.62	229,763,639.98
收到的税费返还		2,117.55	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		15,420,847.44	9,719,399.89	13,445,127.15
经营活动现金流入小计		233,301,587.02	250,867,878.51	243,208,767.13
购买商品、接受劳务支付的现金		136,449,225.15	151,674,324.13	182,205,187.81
支付给职工以及为职工支付的现金		36,374,045.23	36,935,183.82	36,844,168.44
支付的各项税费		9,079,615.49	11,864,923.14	6,345,558.11
支付其他与经营活动有关的现金		27,941,223.94	27,432,646.94	22,757,026.61
经营活动现金流出小计		209,844,109.81	227,907,078.03	248,151,940.97
经营活动产生的现金流量净额		23,457,477.21	22,960,800.48	-4,943,173.84
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金		130,500,000.00	68,000,000.00	128,700,000.00
取得投资收益收到的现金		30,530,565.76	307,883.10	526,472.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	66,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		284,725,551.46	25,586,104.26	32,541,632.91
投资活动现金流入小计		445,756,117.22	93,893,987.36	161,834,105.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,798,905.65	3,132,475.96	493,620.66
投资支付的现金		160,500,000.00	93,000,000.00	128,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		244,725,551.46	57,000,000.00	32,740,000.00
投资活动现金流出小计		414,024,457.11	153,132,475.96	161,933,620.66
投资活动产生的现金流量净额		31,731,660.11	-59,238,488.60	-99,515.51
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		45,900,000.00	33,528,214.25	45,802,637.02
收到其他与筹资活动有关的现金		6,150,000.00	-	17,078.05
筹资活动现金流入小计		52,050,000.00	33,528,214.25	45,819,715.07
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	20,000,000.00	22,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,331,587.99	16,980,113.89	16,385,942.08
支付其他与筹资活动有关的现金		8,380,436.80	361,536.00	2,450,717.04
筹资活动现金流出小计		60,712,024.79	37,341,649.89	41,436,659.12
筹资活动产生的现金流量净额		-8,662,024.79	-3,813,435.64	4,383,055.95
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
		-	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>				
加: 期初现金及现金等价物余额		29,530,505.00	69,621,628.76	70,281,262.16
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>				
		76,057,617.53	29,530,505.00	69,621,628.76

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 沈民 主管会计工作负责人: 江印金 会计机构负责人: 江印金



报表 3 页 共 15 页

合并所有者权益变动表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022年度										少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计		
		优先股	永续债	其他		库存股	其他综合收益	专项储备							
一、上年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81					9,487,314.90		184,029,423.43	365,766,888.14		365,766,888.14
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	76,000,000.00				96,250,149.81					9,487,314.90		184,029,423.43	365,766,888.14		365,766,888.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										4,395,411.68		80,100,420.85	54,503,832.53		54,503,832.53
(一)综合收益总额													54,503,832.53		54,503,832.53
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配										4,395,411.68		-4,395,411.68			
1.提取盈余公积										4,395,411.68		-4,395,411.68			
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配															
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81					13,882,726.58		234,137,844.28	420,270,720.67		420,270,720.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

3-2-1-16  
报表 第9页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2021年度										少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计		
		优先股	永续债	其他		库存股	其他综合收益	专项储备							
一、上年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81					7,979,883.00		142,904,718.93	323,134,751.74		323,134,751.74
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	76,000,000.00				96,250,149.81					7,979,883.00		142,904,718.93	323,134,751.74		323,134,751.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										1,507,431.90		41,124,704.50	42,632,136.40		42,632,136.40
(一)综合收益总额													57,832,136.40		57,832,136.40
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配										1,507,431.90		-16,707,431.90	-15,200,000.00		-15,200,000.00
1.提取盈余公积										1,507,431.90		-1,507,431.90			
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配													-15,200,000.00		-15,200,000.00
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81					9,487,314.90		184,029,423.43	365,766,888.14		365,766,888.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

3-2-1-17  
报表 第10页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2020年度							少数股东权益	所有者权益合计				
	股本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	盈余公积			一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	6,364,570.55	-	77,808,336.73	256,423,057.09	-	256,423,057.09
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	6,364,570.55	-	77,808,336.73	256,423,057.09	-	256,423,057.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-	65,696,383.20	66,711,694.65	-	66,711,694.65
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-	81,911,694.65	81,911,694.65	-	81,911,694.65
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-1,615,312.45	-	-16,815,312.45	-15,200,000.00	-	-15,200,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-1,615,312.45	-	-1,615,312.45	-	-	-1,615,312.45
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,200,000.00	-15,200,000.00	-	-15,200,000.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	7,979,883.00	-	142,904,718.93	323,134,751.74	-	323,134,751.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

报 表 第 11 页

母公司所有者权益变动表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2022年度							所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,395,411.68	39,558,705.08	43,954,116.76
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,954,116.76	43,954,116.76
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,395,411.68	4,395,411.68
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,761,634.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

报 表 第 12 页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	7,979,883.00	19,422,946.58	199,933,198.26
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	7,979,883.00	19,422,946.58	199,933,198.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-1,633,112.92	-125,681.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,074,318.98	15,074,318.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-16,707,431.90	-15,200,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-1,507,431.90	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,200,000.00	-15,200,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

报表 第 13 页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	6,364,570.55	20,085,134.50	198,980,073.73
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	6,364,570.55	20,085,134.50	198,980,073.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-662,187.92	932,124.53
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,153,124.53	16,153,124.53
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-16,815,312.45	-15,200,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-1,615,312.45	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,200,000.00	-15,200,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	7,979,883.00	19,422,946.58	199,933,198.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

报表 第 14 页



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



### 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 31000006  
 批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)  
 批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 徐东华  
Sex: 男  
出生日期: 1985-01-01  
工作单位: 广东城市职业学院  
身份证号: 36012119850101153X

440100190047  
注册会计师协会  
CPA  
2016年7月28日

2016.7.30

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
After the holder to be transferred from:

广东城市职业学院  
转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2012年11月28日

同意转入  
After the holder to be transferred to:

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2012年9月30日

3-2-1-147



立信会计师事务所

	姓 名	刘志刚
	Full name	_____
	性 别	男
	Sex	_____
	出生日期	1972-09-21
	Date of birth	_____
	工作单位	立信会计师事务所
Working unit	_____	
身份证号码	440682197209211111	
Identity card No	_____	

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为法律依据



立信  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: No. of Certificate	31000062975
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance	2021 年 09 月 04 日
	31000062975 深圳市注册会计师协会
	年 月 日

3-2-1-148

## 第 4 章 投标人公司财务状况证明文件

### 4.1 2023 年审计报告及财务报告

深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市麦驰物联股份有限公司的

## 审计报告

二〇二三年度





## 深圳市德晟会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN DARSHAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区南山街道桂庙路以北、前海路以东前海明珠 201-4

电话：(0755) 82025551 传真：82025557 网址：www.deshengcpa.com

### 审计报告

深德晟审字【2024】第 070001 号

深圳市麦驰物联股份有限公司

深圳市麦驰物联股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2023 年度合并及母公司利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市麦驰物联股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了合并及母公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤2401106060



深圳市麦驰物联股份有限公司

## 审计报告（续）

深德晟审字【2024】第 070001 号  
深圳市麦驰物联股份有限公司

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告（续）

深德晟审字【2024】第 070001 号  
深圳市麦驰物联股份有限公司

（本页无正文）

深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2024年07月08日

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	116,936,854.83	91,732,719.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	4,134,893.70	11,043,868.64
应收账款	3	337,444,097.73	306,151,691.63
应收款项融资	4	2,003,010.00	913,690.80
预付款项	5	1,997,421.43	2,094,212.52
其他应收款	6	12,812,320.41	15,777,414.05
其中：应收利息	6	4,901.89	4,901.89
应收股利		-	-
存货	7	75,577,822.51	63,327,310.10
合同资产	8	170,422,254.09	179,921,448.37
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	9	9,949,977.43	9,320,677.91
<b>流动资产合计</b>		<b>731,278,652.13</b>	<b>680,283,033.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	10	19,285,858.43	14,061,038.04
固定资产	11	7,094,984.71	7,114,883.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	12	11,801,387.94	11,186,179.27
无形资产	13	228,967.58	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	14	3,126,880.32	4,299,460.32
递延所得税资产	15	25,247,440.70	19,633,848.61
其他非流动资产	16	63,426,733.65	12,870,685.17
<b>非流动资产合计</b>		<b>130,212,253.33</b>	<b>69,166,094.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>861,490,905.46</b>	<b>749,449,128.46</b>

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表（续）

单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	17	55,667,341.98	58,671,240.29
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	18	220,140,101.58	170,173,644.33
预收款项		-	-
合同负债	19	20,677,105.32	21,515,483.99
应付职工薪酬	20	15,440,357.90	15,687,842.08
应交税费	21	9,900,650.99	13,065,334.98
其他应付款	22	3,613,755.91	3,497,702.83
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	23	5,421,698.84	5,560,201.04
其他流动负债	24	31,895,263.99	27,781,524.30
<b>流动负债合计</b>		<b>362,756,276.51</b>	<b>315,952,973.84</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	25	7,276,954.04	6,699,954.84
长期应付款		-	-
预计负债	26	7,169,054.28	6,525,479.11
递延收益		-	-
递延所得税负债	27	2,393,327.75	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>16,839,336.07</b>	<b>13,225,433.95</b>
<b>负债合计</b>		<b>379,595,612.58</b>	<b>329,178,407.79</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	28	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	29	96,250,149.81	96,250,149.81
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	30	14,251,202.84	13,882,726.58
未分配利润	31	295,393,940.23	234,137,844.28
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>481,895,292.88</b>	<b>420,270,720.67</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>861,490,905.46</b>	<b>749,449,128.46</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并利润表

单位：人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
<b>一、营业收入</b>	32	496,565,516.88	463,612,805.82
减：营业成本	32	309,713,972.67	288,696,996.97
税金及附加	33	2,294,246.41	1,961,260.53
销售费用	34	51,681,717.54	40,933,146.53
管理费用	35	25,093,606.82	23,617,125.27
研发费用	36	21,891,780.04	19,515,170.22
财务费用	37	5,423,348.41	7,604,141.39
其中：利息费用	37	5,281,263.87	7,915,315.07
利息收入	37	162,589.02	526,238.58
加：其他收益	38	6,386,434.40	5,058,217.90
投资收益（损失以“-”号填列）	39	576,905.52	627,246.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-15,018,860.48	-16,723,250.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-2,651,582.13	-6,203,946.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	13,853.98	1,301.09
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>69,773,596.28</b>	<b>64,044,533.80</b>
加：营业外收入	43	1,276,247.66	289,927.32
减：营业外支出	44	81,398.55	550.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>70,968,445.39</b>	<b>64,333,911.12</b>
减：所得税费用	45	9,343,873.18	9,830,078.59
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>61,624,572.21</b>	<b>54,503,832.53</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
<b>六、综合收益总额：</b>		<b>61,624,572.21</b>	<b>54,503,832.53</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
（所附注系会计报表的组成部分）			
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	



深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并现金流量表

单位：人民币元

项 目	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	451,969,594.43	447,173,516.58
收到的税费返还	3,991,014.96	2,564,363.34
收到其他与经营活动有关的现金	36,125,172.68	21,826,102.06
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>492,085,782.07</b>	<b>471,563,981.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	272,587,955.61	270,857,399.38
支付给职工以及为职工支付的现金	77,299,648.44	72,213,431.50
支付的各项税费	31,736,672.46	26,075,490.90
支付其他与经营活动有关的现金	69,870,705.06	54,049,319.68
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>451,494,981.57</b>	<b>423,195,641.46</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>40,590,800.50</b>	<b>48,368,340.52</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	205,090,000.00	133,300,000.00
取得投资收益收到的现金	568,930.78	637,011.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	650,000.00	2,516,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>206,308,930.78</b>	<b>136,453,021.47</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,199,065.22	9,286,386.78
投资支付的现金	205,090,000.00	133,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>213,289,065.22</b>	<b>142,586,386.78</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-6,980,134.44</b>	<b>-6,133,365.31</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	59,204,331.37	58,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	6,164,400.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>59,204,331.37</b>	<b>65,064,400.00</b>
偿还债务支付的现金	62,200,000.00	50,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,359,285.29	2,402,797.29
支付其他与筹资活动有关的现金	6,910,481.57	10,752,055.92
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>71,469,766.86</b>	<b>63,454,853.21</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-12,265,435.49</b>	<b>1,609,546.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-0.03</b>	<b>-0.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>21,345,230.54</b>	<b>43,844,521.87</b>
加：期初现金及现金等价物余额	88,872,835.19	45,028,313.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>110,218,065.73</b>	<b>88,872,835.19</b>

（所附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	97,558,788.95	77,609,377.23
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	3,715,293.52	9,279,336.22
应收账款	3	121,389,555.08	111,176,746.60
应收款项融资		-	-
预付款项	4	553,102.13	193,790.69
其他应收款	5	13,096,937.40	12,603,497.47
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	18,238,284.09	19,945,315.62
合同资产	7	89,374,608.33	103,767,764.69
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	8	9,487,394.86	9,320,677.91
<b>流动资产合计</b>		<b>353,413,964.36</b>	<b>343,896,506.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	9	73,000,000.00	73,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	10	8,838,955.88	7,379,111.93
固定资产	11	4,449,484.50	4,201,360.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	12	6,231,195.56	8,567,893.88
无形资产	13	228,967.58	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	14	3,126,880.32	4,299,460.32
递延所得税资产	15	14,429,516.40	9,936,998.08
其他非流动资产	16	5,039,670.99	1,446,131.30
<b>非流动资产合计</b>		<b>115,344,671.23</b>	<b>108,830,955.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>468,758,635.59</b>	<b>452,727,462.29</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表（续）

单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	17	48,660,925.31	45,958,155.56
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	18	116,368,354.46	108,544,425.94
预收款项		-	-
合同负债	19	17,086,024.67	15,320,555.38
应付职工薪酬	20	9,618,815.92	9,203,907.53
应交税费	21	2,808,062.55	3,022,673.30
其他应付款	22	2,200,262.39	1,962,090.03
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	23	2,879,295.36	2,879,295.36
其他流动负债	24	11,999,158.78	12,157,154.15
<b>流动负债合计</b>		<b>211,620,899.44</b>	<b>199,048,257.25</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	25	4,268,154.08	6,699,954.84
长期应付款		-	-
预计负债	26	3,865,386.58	3,217,616.20
递延收益		-	-
递延所得税负债	27	1,557,798.89	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,691,339.55</b>	<b>9,917,571.04</b>
<b>负债合计</b>		<b>221,312,238.99</b>	<b>208,965,828.29</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	28	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	29	96,530,368.68	96,530,368.68
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	30	14,251,202.84	13,882,726.58
未分配利润	31	60,664,825.08	57,348,538.74
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>247,446,396.60</b>	<b>243,761,634.00</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>468,758,635.59</b>	<b>452,727,462.29</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司利润表

单位：人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
<b>一、营业收入</b>	32	222,729,934.90	213,776,693.88
减：营业成本	32	160,291,666.41	149,492,704.53
税金及附加	33	600,679.07	445,406.85
销售费用	34	18,177,088.33	15,326,563.07
管理费用	35	22,020,097.20	18,494,032.06
研发费用	36	5,200,236.25	4,815,601.56
财务费用	37	3,222,958.92	5,283,091.18
其中：利息费用		3,153,928.00	5,154,778.95
利息收入		119,964.51	108,972.87
加：其他收益	38	817,851.51	1,696,695.50
投资收益（损失以“-”号填列）	39	564,070.21	30,530,565.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 （损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（收益以“-”号填列）	40	-11,837,121.32	-3,928,644.17
资产减值损失（收益以“-”号填列）	41	403,445.51	-153,592.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	13,853.98	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,179,308.61</b>	<b>48,064,318.79</b>
加：营业外收入	43	1,199,519.25	33,658.58
减：营业外支出	44	2,572.28	50.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,376,255.58</b>	<b>48,097,927.37</b>
减：所得税费用	45	691,492.98	4,143,810.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,684,762.60</b>	<b>43,954,116.76</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
<b>六、综合收益总额：</b>		<b>3,684,762.60</b>	<b>43,954,116.76</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
<small>（所附注系会计报表的组成部分）</small>			
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表

项 目	2023年										2022年									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减:其 他综 合收 入	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减:其 他综 合收 入	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,791,634.00	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
加:会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,791,634.00	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																				
(一)综合收益总额																				
(二)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
(三)利润分配																				
1.提取盈余公积								368,476.26	-368,476.26									4,395,411.68	-4,395,411.68	
2.对所有者(或股东)的分配								368,476.26	-368,476.26									4,395,411.68	-4,395,411.68	
3.其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
四、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	14,251,202.84	60,664,825.08	247,446,394.40	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,791,634.00

(所附附注系会计报表的重要组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司现金流量表

单位：人民币元

项 目	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	218,811,002.83	217,878,622.03
收到的税费返还	-	2,117.55
收到其他与经营活动有关的现金	25,500,050.01	15,420,847.44
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>244,311,052.84</b>	<b>233,301,587.02</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	137,880,353.77	136,449,225.15
支付给职工以及为职工支付的现金	43,104,526.36	36,374,045.23
支付的各项税费	6,797,261.67	9,079,615.49
支付其他与经营活动有关的现金	32,746,525.31	27,941,223.94
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>220,528,667.11</b>	<b>209,844,109.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>23,782,385.73</b>	<b>23,457,477.21</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	198,000,000.00	130,500,000.00
取得投资收益收到的现金	564,070.21	30,530,565.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	29,000,000.00	284,725,551.46
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>227,587,070.21</b>	<b>445,756,117.22</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,277,285.96	8,798,905.65
投资支付的现金	198,000,000.00	160,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	29,000,000.00	244,725,551.46
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>229,277,285.96</b>	<b>414,024,457.11</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,690,215.75</b>	<b>31,731,660.11</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	51,104,331.37	45,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	6,150,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>51,104,331.37</b>	<b>52,050,000.00</b>
偿还债务支付的现金	48,400,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,950,234.57	2,331,587.99
支付其他与筹资活动有关的现金	5,406,932.00	8,380,436.80
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>55,757,166.57</b>	<b>60,712,024.79</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,652,835.20</b>	<b>-8,662,024.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,439,334.78</b>	<b>46,527,112.53</b>
加：期初现金及现金等价物余额	76,057,617.53	29,530,505.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>93,496,952.31</b>	<b>76,057,617.53</b>

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300680366144T

名称 深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市南山区南山街道桂庙路以北前海路  
以前前海明珠201-4  
执行事务合伙人 王民生  
成立日期 2008年10月13日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006045

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年十月十八日  
中华人民共和国财政部制

### 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市德晟会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王民生  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市南山区南山街道桂庙路以北、前海路以东前海明珠201-4

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470215  
批准执业文号: 深财会[2008]92号  
批准执业日期: 2008年09月24日

## 4.2 2022 年审计报告及财务报告



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告及财务报表

(2020年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-14
	财务报表附注	1-123
三、	事务所执业资质证明	

3-2-1-2



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2023]第 Z110152 号

深圳市麦驰物联股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称麦驰物联）财务报表，包括 2020-12-31、2021-12-31 及 2022-12-31 的合并及母公司资产负债表，2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了麦驰物联 2020-12-31、2021-12-31 及 2022-12-31 的合并及母公司财务状况以及 2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于麦驰物联，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对分别对 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告 第 1 页

3-2-1-3

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>（一）收入确认</b></p> <p>麦驰物联营业收入主要来源于建筑智能化产品、建筑智能化系统集成业务及建筑智能化设计业务。2020年、2021年、2022年麦驰物联业务收入分别为523,484,442.07元、499,287,856.95元、463,612,805.82元。由于营业收入是麦驰物联的关键业绩指标，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此，我们将营业收入的确认作为关键审计事项。关于收入确认的会计政策详见附注三、（二十七）；关于营业收入披露详见附注五、（三十四）。</p>	<p>我们针对收入确认执行的主要审计程序包括：</p> <p>（1）了解和评价麦驰物联与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>（2）选取收入样本检查收入合同，识别与收入确认相关的关键条款与条件，评价麦驰物联的收入确认时点是否符合企业会计准则要求；</p> <p>（3）结合麦驰物联业务类型及客户情况对收入以及毛利情况执行分析性复核程序，判断收入金额是否出现异常波动的情况；</p> <p>（4）实施收入细节测试，对麦驰物联记录的收入交易选取样本，核对业务合同及出库单、签收或验收记录、经监理单位或甲方确认的工程进度确认单等工程进度支持性文件（系统集成业务）等；评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；</p> <p>（5）选取合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同、补充合同、变更签证和成本预算等资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否合理、依据是否充分（系统集成业务）；</p> <p>（6）对麦驰物联主要客户选取函证样本执行函证程序；</p> <p>（7）对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确的会计期间；</p> <p>（8）对麦驰物联主要客户进行实地走访等核查程序。</p>
<p><b>（二）应收账款坏账准备及合同资产减值准备</b></p> <p>截止2020年12月31日、2021年12月31日、2022年12月31日，麦驰物联的应收账款账面余额为人民币251,012,700.22元、315,412,042.45元及363,817,434.35元，坏账准备为26,793,562.41元、40,490,501.24元及57,665,742.72元；截止2020年12月</p>	<p>我们针对应收账款坏账准备（合同资产减值准备）执行的主要审计程序包括：</p> <p>（1）了解和评价麦驰物联与应收账款（合同资产）相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>（2）分析麦驰物联应收账款坏账准</p>

审计报告 第 2 页

3-2-1-4

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
31日、2021年12月31日、2022年12月31日，麦驰物联的合同资产余额为180,089,044.03元、205,265,934.99元、205,048,576.01元，合同资产减值准备为18,008,904.41元、20,526,593.50元、25,127,127.64元。若应收账款及合同资产不能按期收回或无法收回而发生坏账或减值对财务报表影响重大，因此我们将应收账款坏账准备及合同资产减值准备确认为关键审计事项。关于应收账款坏账准备及合同资产减值准备会计政策见附注三、（十）（十二）；关于应收账款及合同资产的披露详见附注五、（三）（八）。	<p>备（合同资产减值准备）会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备（减值准备）的判断等；</p> <p>（3）与同行业坏账准备综合计提比率进行比较，并比较前期坏账准备计提数和实际发生数，分析应收账款坏账准备（合同资产减值准备）计提是否充分；</p> <p>（4）复核麦驰物联应收账款坏账准备（合同资产减值准备）的计提过程，包括按组合计提以及单项计提的坏账准备（减值准备）；</p> <p>（5）分析客户信誉情况和客户历史回款情况，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况等，评价应收账款坏账准备（合同资产减值准备）计提的合理性。</p>

#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

麦驰物联管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估麦驰物联的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督麦驰物联的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告 第 3 页

3-2-1-5

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对麦驰物联持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致麦驰物联不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就麦驰物联中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告 第 4 页

3-2-1-6



(此页无正文)



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月12日

审计报告 第5页

3-2-1-7

合并资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产:				
货币资金	(一)	91,732,719.89	48,441,377.63	85,277,582.87
交易性金融资产		-	-	-
应收票据	(二)	11,043,868.64	14,483,439.36	22,198,162.35
应收账款	(三)	306,151,691.63	274,921,541.21	224,219,137.81
应收款项融资	(四)	913,690.80	298,031.00	260,000.00
预付款项	(五)	2,094,212.52	4,645,996.89	1,065,893.97
其他应收款	(六)	15,777,414.05	16,428,760.52	11,521,201.85
买入返售金融资产		-	-	-
存货	(七)	63,327,310.10	74,277,071.97	74,526,703.24
合同资产	(八)	179,921,448.37	184,739,341.49	162,080,139.62
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	(九)	9,320,677.91	10,488,812.88	10,699,350.28
流动资产合计		680,283,033.91	628,724,372.95	591,848,171.99
非流动资产:				
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资		-	-	-
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产	(十)	14,061,038.04	12,926,270.96	12,746,425.31
固定资产	(十一)	7,114,883.14	7,231,999.65	8,200,104.35
在建工程	(十二)	-	3,092,248.17	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产	(十三)	11,186,179.27	16,379,188.98	-
无形资产	(十四)	-	43,729.89	131,213.13
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	(十五)	4,299,460.32	-	55,559.66
递延所得税资产	(十六)	19,633,848.61	16,405,369.60	14,440,560.28
其他非流动资产	(十七)	12,870,685.17	-	-
非流动资产合计		69,166,094.55	56,078,807.25	35,573,862.73
资产总计		749,449,128.46	684,803,180.20	627,422,034.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报 告 期 末

合并资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：				
短期借款	(十八)	58,671,240.29	34,409,438.66	25,467,201.34
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据	(十九)	-	-	2,990,690.00
应付账款	(二十)	170,173,644.33	163,080,308.17	160,604,776.90
预收款项		-	-	-
合同负债	(二十一)	21,515,483.99	20,066,676.91	23,514,818.73
应付职工薪酬	(二十二)	15,687,842.08	18,602,491.24	20,777,997.80
应交税费	(二十三)	13,065,334.98	10,395,702.80	21,979,860.42
其他应付款	(二十四)	3,497,702.83	3,374,047.29	5,888,502.07
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	(二十五)	5,560,201.04	25,629,639.84	-
其他流动负债	(二十六)	27,781,524.30	24,505,281.49	16,324,769.49
流动负债合计		315,952,973.84	300,063,586.40	277,548,616.75
非流动负债：				
长期借款	(二十七)	-	-	20,000,000.00
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债	(二十八)	6,699,954.84	11,502,288.89	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债	(二十九)	6,525,479.11	7,470,416.77	6,738,666.23
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		13,225,433.95	18,972,705.66	26,738,666.23
负债合计		329,178,407.79	319,036,292.06	304,287,282.98
所有者权益：				
股本	(三十)	76,000,000.00	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积	(三十一)	96,250,149.81	96,250,149.81	96,250,149.81
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积	(三十二)	13,882,726.58	9,487,314.90	7,979,883.00
一般风险准备		-	-	-
未分配利润	(三十三)	234,137,844.28	184,029,423.43	142,904,718.93
归属于母公司所有者权益合计		420,270,720.67	365,766,888.14	323,134,751.74
少数股东权益		-	-	-
所有者权益合计		420,270,720.67	365,766,888.14	323,134,751.74
负债和所有者权益总计		749,449,128.46	684,803,180.20	627,422,034.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：沈成斌 主管会计工作负责人：沈成斌 会计机构负责人：沈成斌

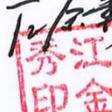


母公司资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产:				
货币资金		77,609,377.23	31,937,693.37	71,025,852.10
交易性金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		9,279,336.22	5,905,359.76	15,036,534.15
应收账款	(一)	111,176,746.60	114,928,564.56	106,477,321.23
应收款项融资		-	-	-
预付款项		193,790.69	2,339,879.37	689,505.20
其他应收款	(二)	12,603,497.47	50,105,291.91	14,712,737.45
存货		19,945,315.62	21,216,362.83	19,959,974.08
合同资产		103,767,764.69	107,400,534.58	120,932,125.80
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		9,320,677.91	6,937,251.60	10,657,106.39
流动资产合计		343,896,506.43	340,770,937.98	359,491,156.40
非流动资产:				
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	(三)	73,000,000.00	43,000,000.00	28,000,000.00
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		7,379,111.93	3,779,851.34	3,072,998.21
固定资产		4,201,360.35	4,316,959.82	5,007,322.66
在建工程		-	3,092,248.17	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		8,567,893.88	10,904,592.20	-
无形资产		-	-	2,324.28
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		4,299,460.32	-	55,559.66
递延所得税资产		9,936,998.08	8,933,749.61	8,307,913.18
其他非流动资产		1,446,131.30	-	-
非流动资产合计		108,830,955.86	74,027,401.14	44,446,117.99
资产总计		452,727,462.29	414,798,339.12	403,937,274.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 







报表 第 5 页

母公司资产负债表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司资产负债表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十四	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：				
短期借款		45,958,155.56	33,528,214.25	21,963,040.83
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款		108,544,425.94	102,091,584.15	100,118,341.34
预收款项		-	-	-
合同负债		15,320,555.38	16,365,258.53	16,165,228.82
应付职工薪酬		9,203,907.53	9,781,792.83	10,357,966.89
应交税费		3,022,673.30	4,032,833.79	6,013,554.11
其他应付款		1,962,090.03	2,044,063.37	11,595,365.40
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		2,879,295.36	22,639,354.08	-
其他流动负债		12,157,154.15	12,049,413.89	14,577,849.14
流动负债合计		199,048,257.25	202,532,514.89	180,791,346.53
非流动负债：				
长期借款		-	-	20,000,000.00
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		6,699,954.84	9,008,005.69	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		3,217,616.20	3,450,301.30	3,212,729.60
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		9,917,571.04	12,458,306.99	23,212,729.60
负债合计		208,965,828.29	214,990,821.88	204,004,076.13
所有者权益：				
股本		76,000,000.00	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		96,530,368.68	96,530,368.68	96,530,368.68
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		13,882,726.58	9,487,314.90	7,979,883.00
未分配利润		57,348,538.74	17,789,833.66	19,422,946.58
所有者权益合计		243,761,634.00	199,807,517.24	199,933,198.26
负债和所有者权益总计		452,727,462.29	414,798,339.12	403,937,274.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 







报表 第4页

合并利润表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并利润表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		463,612,805.82	499,287,856.95	523,484,442.07
其中: 营业收入	(三十四)	463,612,805.82	499,287,856.95	523,484,442.07
二、营业总成本		382,327,840.91	416,739,622.70	417,295,741.96
其中: 营业成本	(三十四)	288,696,996.97	324,969,022.53	333,226,646.49
税金及附加	(三十五)	1,961,260.53	1,805,179.42	2,430,101.29
销售费用	(三十六)	40,933,146.53	44,034,133.78	38,390,284.38
管理费用	(三十七)	23,617,125.27	22,659,241.05	21,354,809.84
研发费用	(三十八)	19,515,170.22	18,870,065.79	18,790,176.04
财务费用	(三十九)	7,604,141.39	4,401,980.13	3,103,723.92
其中: 利息费用		7,915,315.07	4,865,224.25	3,469,590.60
利息收入		526,238.58	660,274.93	1,254,541.22
加: 其他收益	(四十)	5,058,217.90	4,489,465.52	10,911,666.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	627,246.15	387,691.05	548,606.77
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
汇兑收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十二)	-16,723,250.23	-15,128,744.21	-18,663,518.02
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-6,203,946.02	-3,258,954.84	-5,010,788.25
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	1,301.09	-	45,437.08
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		64,044,533.80	69,037,691.77	94,020,104.48
加: 营业外收入	(四十五)	289,927.32	521,302.89	555,114.00
减: 营业外支出	(四十六)	550.00	420,286.97	3,755.94
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		64,333,911.12	69,138,707.69	94,571,462.54
减: 所得税费用	(四十七)	9,830,078.59	11,306,571.29	12,659,767.89
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-	-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5. 现金流量套期储备		-	-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-	-
7. 其他		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
七、综合收益总额		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-
八、每股收益:				
(一) 基本每股收益 (元/股)	(四十八)	0.72	0.76	1.08
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(四十八)	0.72	0.76	1.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

陈敏

陈敏

陈敏

报表3第1页12

母公司利润表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	(四)	213,776,693.88	228,411,556.41	255,756,705.44
减：营业成本	(四)	149,492,704.53	160,441,889.69	194,924,236.77
税金及附加		445,406.85	640,423.22	561,462.11
销售费用		15,326,563.07	16,684,350.22	12,737,464.86
管理费用		18,494,032.06	18,192,149.91	17,020,312.90
研发费用		4,815,601.56	3,842,900.06	4,928,155.07
财务费用		5,283,091.18	4,780,304.42	3,727,072.42
其中：利息费用		5,154,778.95	4,744,950.06	3,447,237.57
利息收入		108,972.87	132,867.95	182,575.23
加：其他收益		1,696,695.50	647,792.76	5,759,938.36
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	30,530,565.76	-1,619,112.11	526,472.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,928,644.17	-4,782,406.85	-9,909,189.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-153,592.93	2,219,805.63	-240,790.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	45,437.08
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,064,318.79	20,295,618.32	18,039,869.07
加：营业外收入		33,658.58	298,923.30	538,564.27
减：营业外支出		50.00	141,048.67	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,097,927.37	20,453,492.95	18,578,433.34
减：所得税费用		4,143,810.61	5,379,173.97	2,425,308.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,954,116.76	15,074,318.98	16,153,124.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,954,116.76	15,074,318.98	16,153,124.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5. 现金流量套期储备		-	-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-	-
7. 其他		-	-	-
六、综合收益总额		43,954,116.76	15,074,318.98	16,153,124.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

沈民

秀江印金

秀江印金

报表2到6页

合并现金流量表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2022 年度	2021 年度	2020 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		447,173,516.58	449,632,025.22	414,417,056.63
收到的税费返还		2,564,363.34	3,293,617.39	4,639,160.91
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九、1)	21,826,102.06	40,818,969.82	41,618,820.81
经营活动现金流入小计		471,563,981.98	493,744,612.43	460,675,038.35
购买商品、接受劳务支付的现金		270,857,399.38	330,266,872.19	314,056,403.29
支付给职工以及为职工支付的现金		72,213,431.50	72,346,944.01	60,636,710.49
支付的各项税费		26,075,490.90	37,313,068.01	25,289,053.02
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九、2)	54,049,319.68	81,311,332.83	66,981,189.36
经营活动现金流出小计		423,195,641.46	521,238,217.04	466,963,356.16
经营活动产生的现金流量净额		48,368,340.52	-27,493,604.61	-6,288,317.81
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金		133,300,000.00	73,580,000.00	131,700,000.00
取得投资收益收到的现金		637,011.47	387,691.05	548,606.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,516,010.00	53,180.00	66,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		136,453,021.47	74,020,871.05	132,314,606.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,286,386.78	3,313,785.96	493,620.66
投资支付的现金		133,300,000.00	73,580,000.00	131,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		142,586,386.78	76,893,785.96	132,193,620.66
投资活动产生的现金流量净额		-6,133,365.31	-2,872,914.91	120,986.11
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		58,900,000.00	33,528,214.25	48,802,637.02
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十九、3)	6,164,400.00	1,407,913.97	17,078.05
筹资活动现金流入小计		65,064,400.00	34,936,128.22	48,819,715.07
偿还债务支付的现金		50,300,000.00	23,000,000.00	23,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,402,797.29	17,082,459.70	16,418,117.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九、4)	10,752,055.92	1,293,887.96	2,662,717.04
筹资活动现金流出小计		63,454,853.21	41,376,347.66	42,680,834.11
筹资活动产生的现金流量净额		1,609,546.79	-6,440,219.44	6,138,880.96
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
		-0.13	-0.04	0.09
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>				
加：期初现金及现金等价物余额		45,028,313.32	81,835,052.32	81,863,502.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>				
		88,872,835.19	45,028,313.32	81,835,052.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  审计机构负责人： 







报表附注4

母公司现金流量表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	2022 年度	2021 年度	2020 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		217,878,622.03	241,148,478.62	229,763,639.98
收到的税费返还		2,117.55	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		15,420,847.44	9,719,399.89	13,445,127.15
经营活动现金流入小计		233,301,587.02	250,867,878.51	243,208,767.13
购买商品、接受劳务支付的现金		136,449,225.15	151,674,324.13	182,205,187.81
支付给职工以及为职工支付的现金		36,374,045.23	36,935,183.82	36,844,168.44
支付的各项税费		9,079,615.49	11,864,923.14	6,345,558.11
支付其他与经营活动有关的现金		27,941,223.94	27,432,646.94	22,757,026.61
经营活动现金流出小计		209,844,109.81	227,907,078.03	248,151,940.97
经营活动产生的现金流量净额		23,457,477.21	22,960,800.48	-4,943,173.84
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金		130,500,000.00	68,000,000.00	128,700,000.00
取得投资收益收到的现金		30,530,565.76	307,883.10	526,472.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	66,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		284,725,551.46	25,586,104.26	32,541,632.91
投资活动现金流入小计		445,756,117.22	93,893,987.36	161,834,105.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,798,905.65	3,132,475.96	493,620.66
投资支付的现金		160,500,000.00	93,000,000.00	128,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		244,725,551.46	57,000,000.00	32,740,000.00
投资活动现金流出小计		414,024,457.11	153,132,475.96	161,933,620.66
投资活动产生的现金流量净额		31,731,660.11	-59,238,488.60	-99,515.51
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		45,900,000.00	33,528,214.25	45,802,637.02
收到其他与筹资活动有关的现金		6,150,000.00	-	17,078.05
筹资活动现金流入小计		52,050,000.00	33,528,214.25	45,819,715.07
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	20,000,000.00	22,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,331,587.99	16,980,113.89	16,385,942.08
支付其他与筹资活动有关的现金		8,380,436.80	361,536.00	2,450,717.04
筹资活动现金流出小计		60,712,024.79	37,341,649.89	41,436,659.12
筹资活动产生的现金流量净额		-8,662,024.79	-3,813,435.64	4,383,055.95
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
		-	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>				
加: 期初现金及现金等价物余额		29,530,505.00	69,621,628.76	70,281,262.16
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>				
		76,057,617.53	29,530,505.00	69,621,628.76

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 沈民 主管会计工作负责人: 江印金 会计机构负责人: 江印金



报表 3 页 共 15 页

合并所有者权益变动表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022年度										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计	
		优先股	永续债	其他		库存股	其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81				9,487,314.90		184,029,423.43	365,766,888.14		365,766,888.14
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	76,000,000.00				96,250,149.81				9,487,314.90		184,029,423.43	365,766,888.14		365,766,888.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									4,395,411.68		80,100,420.85	54,503,832.53		54,503,832.53
(一)综合收益总额											54,503,832.53	54,503,832.53		54,503,832.53
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配									4,395,411.68		-4,395,411.68			
1.提取盈余公积									4,395,411.68		-4,395,411.68			
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81				13,882,726.58		234,137,844.28	420,270,720.67		420,270,720.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

3-2-1-16  
报表 第9页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2021年度										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计	
		优先股	永续债	其他		库存股	其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81				7,979,883.00		142,904,718.93	323,134,751.74		323,134,751.74
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	76,000,000.00				96,250,149.81				7,979,883.00		142,904,718.93	323,134,751.74		323,134,751.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,507,431.90		41,124,704.50	42,632,136.40		42,632,136.40
(一)综合收益总额											57,832,136.40	57,832,136.40		57,832,136.40
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配									1,507,431.90		-16,707,431.90	-15,200,000.00		-15,200,000.00
1.提取盈余公积									1,507,431.90		-1,507,431.90			
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配											-15,200,000.00	-15,200,000.00		-15,200,000.00
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本年年末余额	76,000,000.00				96,250,149.81				9,487,314.90		184,029,423.43	365,766,888.14		365,766,888.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

3-2-1-17  
报表 第10页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2020年度							少数股东权益	所有者权益合计				
	股本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	盈余公积			一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	6,364,570.55	-	77,808,336.73	256,423,057.09	-	256,423,057.09
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	6,364,570.55	-	77,808,336.73	256,423,057.09	-	256,423,057.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-	65,696,383.20	66,711,694.65	-	66,711,694.65
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,911,694.65	81,911,694.65	-	81,911,694.65
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	7,979,883.00	-	142,904,718.93	323,134,751.74	-	323,134,751.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

报 表 第 11 页

母公司所有者权益变动表

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2022年度							所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,395,411.68	39,558,705.08	43,954,116.76
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,954,116.76	43,954,116.76
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	13,882,726.58	57,348,538.74	243,761,634.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

报 表 第 12 页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	7,979,883.00	19,422,946.58	199,933,198.26
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	7,979,883.00	19,422,946.58	199,933,198.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-1,633,112.92	-125,681.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,074,318.98	15,074,318.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-16,707,431.90	-15,200,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-1,507,431.90	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,200,000.00	-15,200,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	9,487,314.90	17,789,833.66	199,807,517.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

报表 第 13 页

深圳市麦驰物联股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	6,364,570.55	20,085,134.50	198,980,073.73
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	6,364,570.55	20,085,134.50	198,980,073.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-662,187.92	932,124.53
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,153,124.53	16,153,124.53
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-16,815,312.45	-15,200,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,312.45	-1,615,312.45	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,200,000.00	-15,200,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,530,368.68	-	-	-	7,979,883.00	19,422,946.58	199,933,198.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

报表 第 14 页

**营业执照**

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 0100000202301120074

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关 上海市黄浦区市场监督管理局

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所  
执业证书**

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 徐东华  
Sex: 男  
出生日期: 1985-01-01  
工作单位: 广东城市职业学院  
身份证号: 36012119850101153X

440100190047  
注册会计师协会  
CPA  
2016年7月28日

2016.7.30

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

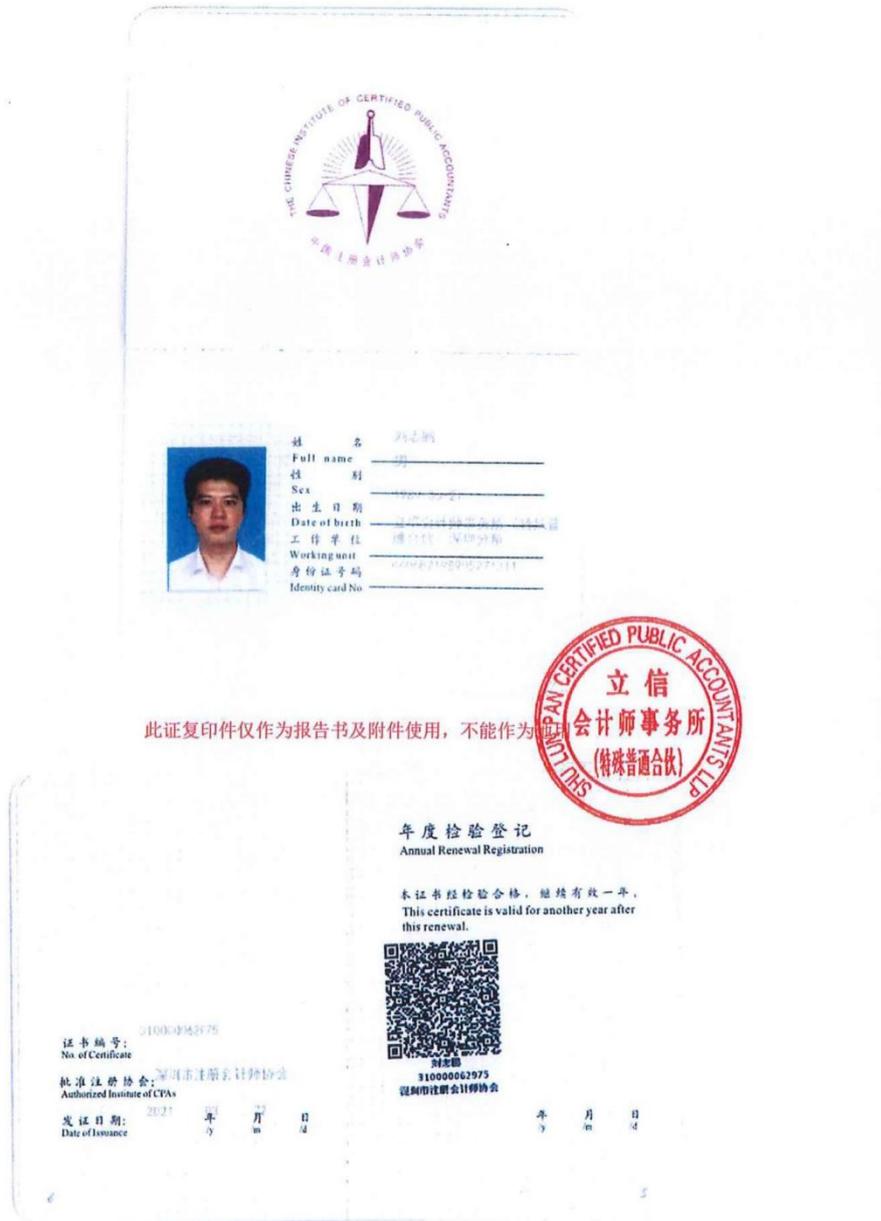
同意调出  
After the holder to be transferred from:

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年11月20日

同意调入  
After the holder to be transferred to:

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年11月20日

3-2-1-147



3-2-1-148