领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称：中铁十二局集团有限公司（联合体牵头方）

中建科工集团有限公司（联合体成员方 1）

奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员方 2）

投标人代表：景宁

投标日期：2024 年 10 月 13 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业概况	填写《投标人情况一览表》，并提供表格内容的相关证明材料，自述投标人企业情况；如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。
2	投标人已完成类似项目的设计业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类设计业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以合同签订的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（包括合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。
3	投标人已完成类似项目的施工业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。
4	牵头单位近 3 年纳税证明	牵头单位最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。 提供由税务部门出具的纳税证明等材料： 2021、2022、2023 年纳税证明。 （以上扫描件要求清晰）
5	投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况	1、项目总负责人建议为联合体牵头单位的高层管理人员（公司副总经理以上）（提供任职高层管理人员的任命书） 2、工作经历：具有类似工程管理经验（提供毕业证书及相关证明材料）； 3、社保证明：所在投标单位购买近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 4、提供近 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成过的最具代表性的房建类工程业绩证明（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目总负责人的姓名，则还须提供发包人单

		位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目总负责人姓名及职务，则不予认可。）。
6	投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现 EPC 项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明 EPC 项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
7	投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
8	投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在联合体设计单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）。 3、作为项目设计负责人 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以合同签订的时间为准。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，发包人单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报

		告原件扫描件，原件备查（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）。
9	项目管理机构设置及其他人员配备	项目管理机构：组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理，人员配置至少满足：项目总负责人、EPC 及施工项目经理、项目总工、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、设计工程师、BIM 工程师、质量工程师、安全工程师、造价工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、资料管理员、驻构件厂质检工程师、信息员、精装修工程师； 证明材料：以上人员须提供岗位上岗证及相关资格证书等材料原件扫描件（须在有效期内）。
10	投标人近 5 年获奖情况一览表	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准提交资料。 证明材料：获奖证书（原件扫描件） （注：奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）
11	投标人的股权架构情况	投标人股权架构情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。
12	银行资信证明	提供最近 1 年（自招标公告截止之日起倒推）出具的银行资信证明（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。 证明材料：资信证明原件扫描件。
13	其他	（1）在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章； （2）近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告； （3)提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件； （4）投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业概况

（一）联合体牵头单位情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	中铁十二局集团有限公司	成立日期	1986 年 5 月 12 日
注册资本	506067.734 万元	法定代表人	李天胜
企业概况	中铁十二局集团有限公司是世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司旗下综合实力最强的成员单位之一。集团公司本级及所属单位拥有“九特九甲”资质；同时还具备公路、水利水电、市政公用、通信工程等施工总承包一级，隧道、桥梁、路基、路面、地基与基础、机场场道、铺轨架梁、轨道交通、机电设备安装、地质灾害治理等专业承包一级等各类资质 172 项，拥有对外承包工程经营资格证书。企业经营范围涉及工程施工、规划设计、物流贸易、线路维养、资本运营、地产开发等多个领域和专业。 企业坚持“建优质工程，树企业形象”的理念，先后荣获国家科技进步奖 11 项、鲁班奖 23 项、詹天佑奖 46 项、国优工程 88 项、省部优工程 435 项，成为名副其实的金牌大户。还先后荣获全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国工程建设质量管理优秀企业、中国优秀诚信企业、全国国有企业先进基层党组织等荣誉称号。2005 年以来在全国铁路施工企业信用（信誉）评价活动中取得 11 次第一名的成绩，在交通、水利等各基建领域均保持了 A 级或 AA 级或其他良好信用等级。		
主要业务范围	**许可项目**:建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测，地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；爆破作业；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) **一般项目**:物业管理；劳务服务不含劳务派遣)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造(不含特种设备制造)；普通机械设备安装服务；通用设备修理，专用设备修理，机械设备租赁，机械设备销售;高品质特种钢铁材料销售；汽车销售；货物进出口；园林绿化工程施工；工程管理服务；水泥制品制造，工程造价咨询业务，对外承包工程；消防技术服务，以自有资金从事投资活动；采购代理服务，建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁，砼结构构件制造，砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；生态恢复及生态保护服务，土地整治服务，市政设施管理，城市绿化管理；铁路运输辅助活动，交通设施维修；软件开发，软件销售；信息技术咨询服务，智能机器人的研发；大数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)		

企业资质	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级(不含道面)。电子与智能化工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。
行政负责人	1.姓名：李天胜　2.职务：董事长　3.职称：正高级工程师
技术负责人	1.姓名：胡建国　2.职务：总工程师　3.职称：正高级工程师
联系方式	1.地址：太原市万柏林区西矿街 130 号　2.邮编：030024 3.电话：0351-2653921　4.传真：0351-6041256 5.E-mail：369563430@qq.com　6.联系人:胡晓波
开户银行	1.户名：中铁十二局集团有限公司　2.开户行：中国建设银行股份有限公司太原西矿街支行　3.帐号：14001836208050500318

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

证明材料-营业执照



S 0013948

统一社会信用代码

91140000110071184O　24-14

营业执照

（副　本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中铁十二局集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　李天胜

注册资本　伍拾亿零陆仟零陆拾柒万柒仟叁佰肆拾圆整

成立日期　1986年05月12日

住　　所　太原市万柏林区西矿街130号

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；爆破作业；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；待种设备安装改造修理；测控服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造（不含特种设备制造）；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；机械设备销售；高品质特种钢铁材料销售；汽车销售；货物进出口；园林绿化工程施工；工程管理服务；水泥制品制造；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；以自有资金从事投资活动；采购代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；轻结构构件制造；轻结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；市政设施管理；城市绿化管理；铁路运输辅助活动；交通设施维修；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；智能机器人的研发；大数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　山西省市场监督管理局

2024年　5月　9日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证明材料

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 19903...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁十二局集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 911400001100711840
注册号：
法定代表人： 李天胜
登记机关： 山西省市场监督管理局
成立日期： 1986年05月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911400001100711840
- **企业名称：** 中铁十二局集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李天胜
- **类型：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- **成立日期：** 1986年05月12日
- **注册资本：** 506067.734000万人民币
- **核准日期：** 2024年05月09日
- **登记机关：** 山西省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 太原市万柏林区西矿街130号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；爆破作业；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造（不含特种设备制造）；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；机械设备销售；高品质特种钢铁材料销售；汽车销售；货物进出口；园林绿化工程施工；工程管理服务；水泥制品制造；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；以自有资金从事投资活动；采购代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；市政设施管理；城市绿化管理；铁路运输辅助活动；交通设施维修；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；智能机器人的研发；大数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1986年05月12日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710935150D	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

点击或下拉加载更多信息

证明材料



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁十二局集团有限公司

详细地址：太原市万柏林区西矿街130号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91140000110071184O

法定代表人：李天胜

注册资本：506067.734万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D114003296

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级；
机场场道工程专业承包壹级（不含道面）。
******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00065897

证明材料

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　　名　李天胜

性　　别　男

出生年月　1971年8月

任职资格　教授级高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　　列　工程

专　　业　铁道工程

评审通过时间　2014年12月

签发日期　2015年3月

评审委员会（章）

编　　号：　4402000414001

证书专用章

证明材料

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　胡建国

性　别　男

出生年月　1968年1月

任职资格　正高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　铁道工程

评审通过时间　2019年12月

签发日期　2020年1月

评审委员会（章）

编　号：　4402000019003

（二）联合体成员单位 1 企业情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	中建科工集团有限公司	成立日期	2008 年 9 月 16 日
注册资本	270000 万元	法定代表人	吴红涛
企业概况	中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业，隶属于世界 500 强中国建筑股份有限公司。公司主营工程、钢结构、产品、投资运营等业务，均含基础设施。公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。公司的作品有重庆江津鼎山长江大桥、武汉江汉六桥、埃及苏伊士运河平转桥等桥梁工程。		
主要业务范围	一般经营项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。		
企业资质	建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。		
行政负责人	1.姓名：吴红涛　2.职务：董事长　3.职称：正高级经济师		

技术负责人	1.姓名：徐坤　　2.职务：总工程师　3.职称：教授级高级工程师
联系方式	1.地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 2.邮编：518054 3.电话：0755-86518668-8500 4.传真：0755-86564595 5.E-mail：shangjianhui@cscec.com 6.联系人：尚建辉
开户银行	1.户名：中建科工集团有限公司 2.开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 3.帐号：44201507300052510766

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

证明材料-营业执照



统一社会信用代码

91440300680352519 9

营业执照

（副 本）

名　　称　中建科工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴红涛

成立日期　2008年09月16日

住　　所　深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证明材料-企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码（或营业执用注册号）：91440300680352519 9

法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00067758

证明材料

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司　统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	**统一社会信用代码**	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	**法定代表人**	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	**成立日期**	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	**核准日期**	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	**类型**	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	**许可经营项目**	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日 至 2058年9月16日		

行政负责人-吴红涛-正高级经济师



姓　名 Name　吴红涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974.04

专　业 Specialty　建筑与土木工程

职　称 Professional Title　正高级经济师

证书编号 Certificate No.　(2022)20000029

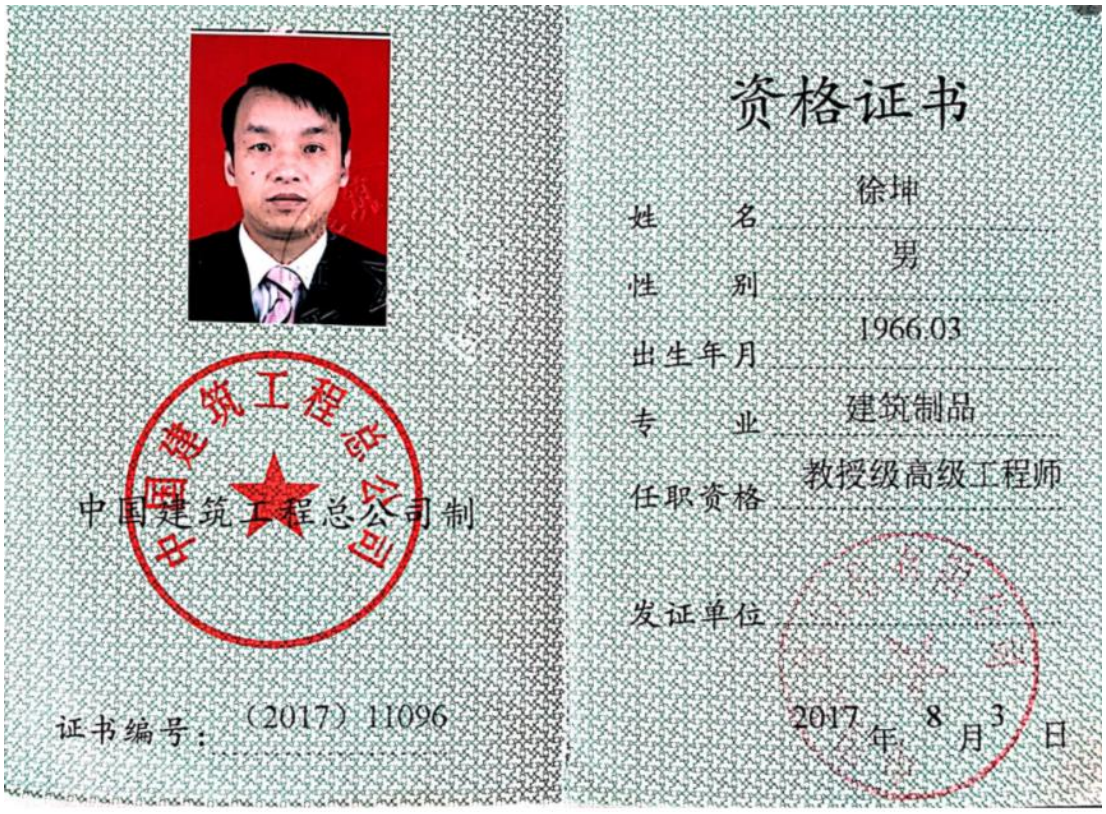
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

中国建筑集团有限公司 正高级经济师职称评审委员会

2022 年 5 月 11 日

技术负责人-徐坤-教师级高级工程师



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）11096

资格证书

姓　　名　徐坤

性　　别　男

出生年月　1966.03

专　　业　建筑制品

任职资格　教授级高级工程师

发证单位

2017 年 8 月 3 日

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十二月十六日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（三）联合体成员单位 2 企业情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	奥意建筑工程设计有限公司	成立日期	1985 年 1 月 1 日
注册资本	5000 万元	法定代表人	周栋良
企业概况	A+E 奥意建筑(原深圳电子院），1983 成立，是国投集团中国电子工程设计院股份有限公司子公司。公司聚焦先进电子信息产业和智慧城市建设领域，为客户提供从项目咨询到全过程工程设计的综合解决方案。近四十年来，公司始终坚持“以客户为中心”的服务宗旨，通过持续领先的专业技术和卓越服务，创造优质智慧城市空间，助力产业高质量发展。 员工总人数：708 人、其中高级职称人员占比 17%、其中中级职称人员占比 24%、技术人员占比 90%、各类注册人员占比 14%		
主要业务范围	从事电子工程、建筑工程类项目的规划、建筑设计、工程咨询、项目管理、施工图审查等业务。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应范围内的甲级专项工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。		
企业资质	建筑行业建筑工程甲级、风景园林工程设计专项乙级、电子通信广电行业（电子工程）甲级		
行政负责人	1.姓名：张迎军　2.职务：公司总经理　3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：陈炜　2.职务：执行总建筑师　3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市福田区华发北路 30 号　2.邮编：518031　3.电话：0755-83268851 4.传真：0755-83005666　5.E-mail：chensijia@ae-design.cn　6.联系人：陈思佳		
开户银行	1.户名：奥意建筑工程设计有限公司 2.开户行：平安银行深圳桂园支行　3.帐号：11014657406166		

证明材料-营业执照



统一社会信用代码
91440300192191859N

营业执照

（副 本）

名　　称　奥意建筑工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1985年01月01日

法定代表人　周栋良　　住　　所　深圳市福田区华发北路30号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证明材料-企业资质证书

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：190009、0737 原发证日期：2009年08月21日			

业务范围

电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2024 年 09 月 20 日

No.AF 0524547

行政负责人-张迎军-高级工程师



张迎军 于二〇〇二年十一月，经中国电子工程设计院工程系列高级评审委员会评审通过，具备给排水设计高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0702001300075 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十四日

技术负责人-陈炜-高级工程师



陈炜 于二〇〇三年
十 月，经 中国电子工
程设计院工程系列高级
评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001300038 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年 一 月 二十四日

二、投标人已完成类似项目的设计业绩

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	内衣基地产业配套宿舍项目	1.总建筑面积16.45万㎡ 2.总投资10.2亿 3.设计周期2019年10月至2020年08月 4.设计负责人饶丹	深圳市光明人才安居有限公司	498	2019年11月	在建	独立完成设计
2	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购能工总承包工程(EPC)	1.总建筑面积12.06万㎡ 2.总投资11.4亿 3.设计周期2020年09月至2023年12月 4.设计负责人孙明	深圳市人才安居集团有限公司	460	2020年9月	在建	联合体，承担设计任务
3	化州绿景花城H1区一期	1.总建筑面积27万㎡ 2.总投资30亿 3.设计周期2022年3月至今 4.设计负责人罗伟浪	化州市绿景房地产开发有限公司	424	2022年3月	在建	独立完成设计
4	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包	1.总建筑面积23万㎡ 2.总投资26亿 3.设计周期2022年09月至今 4.设计负责人孙明	深圳地铁前海国际发展有限公司	3323	2022年9月	在建	联合体，承担设计任务：工程建筑设计(方案设计阶段技术配合、初步设计、施工图设计)、方案阶段的学校(含幼儿园)平面设计方案及地下室设计方案、专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、工配合、工验收配合等内容工作。

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
5	龙华樟坑径地块项目建筑方案	1.计容建筑面积17.37万㎡ 2.总投资20亿 3.设计周期2022年至2022年 4.项目负责人万力/黎秋蕾	深圳市龙华人才安居有限公司	603	2022年7月	在建	独立完成设计
6	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	1.总建筑面积4.0354万㎡ 2.总投资3.5亿 3.设计周期2023年2月至今 4.项目负责人陆姗姗	深圳市坪山区工务署	305	2023年2月	在建	联合体，承担设计任务
7	深圳市章阁仪器有限公司象山人才公寓项目	1.总建筑面积19万㎡ 2.总投资22亿 3.设计周期2023年3月至今 4.项目负责人方竹	深圳市章阁仪器有限公司	880	2023年3月	在建	独立完成设计
8	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	1.总建筑面积6.56万㎡， 2.总投资5亿 3.设计周期2023年4月至2027年12月 4.项目负责人孙明	深圳市南山人才安居有限公司	722	2023年4月	在建	独立完成设计
9	深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程设计	1.总建筑面积4.09万㎡ 2.总投资3.5亿 3.设计周期2023年4月至2027年12月 4.项目负责人孙明	深圳市南山人才安居有限公司	395	2023年4月	在建	独立完成设计
10	昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包	1.总建筑面积231万㎡， 2.总投资200亿 3.设计周期2023年8月至今 4.项目负责人孙明	深圳市地铁集团有限公司	13451	2023年8月	在建	联合体，承担设计任务：承担工程建筑设计(配合完成方案设计提供技术支持及审核)，完成方案阶段投资估

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
							算，完成初步设计（含初步设计概算）至施工图设计，除乙方负责外的所有工作，深化设计的审核与配合，专项设计(一、二期)，工程招标配合报建配合，评审审查配合，施工配合，竣工验收配合等内容。

注:

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务;

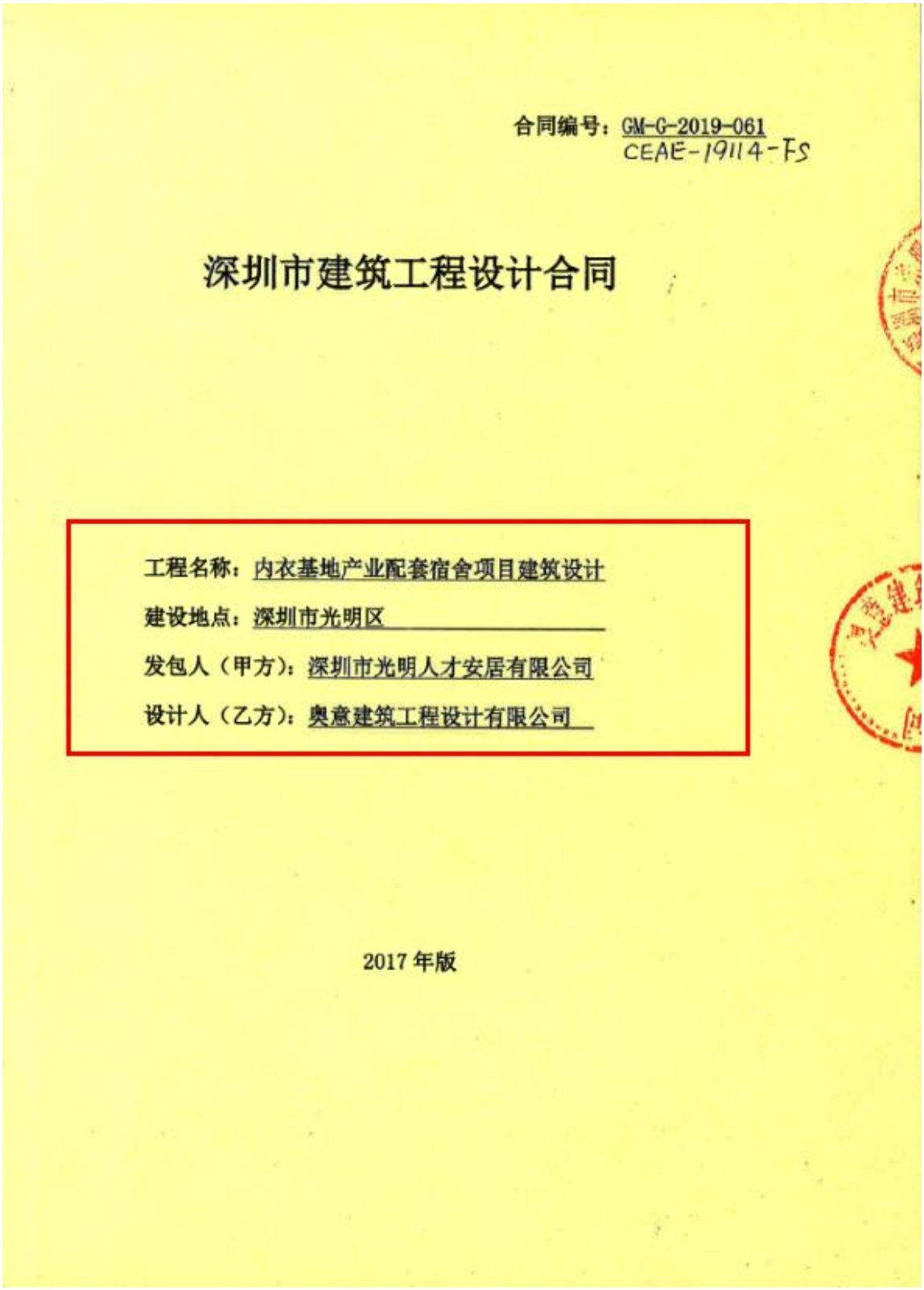
2、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等;

3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。

4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1. 人才安居内衣基地产业配套宿舍项目

合同



合同编号：GM-G-2019-061
CEAE-19114-FS

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目建筑设计

建设地点：深圳市光明区

发包人（甲方）：深圳市光明人才安居有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明人才安居有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：本项目用地面积为 20680 ㎡，总建筑面积约 164480 ㎡（计容建筑面积约为 124080 ㎡，不计容建筑面积约为 40400 ㎡）（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。
5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2019 年 10 月 15 日。

计划完成设计日期：2020 年 8 月 30 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟柒佰零伍（¥4982705元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）肆佰柒拾万零陆佰陆拾伍元零玖分元（¥：4700665.09元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：李保堂

设计人代表：饶 丹

六、合同文件的构成

1.本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本一式 壹拾 份，甲方执柒份，乙方执叁份，正副本不一致时以正本为准。

合同

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：MA5ECUU74H	组织机构代码：192191859N
纳税人识别码：91440300MA5ECUU74H	纳税人识别码：91440300192191859N
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部	开户银行：招商银行深圳中电支行
账　号：755933125910868	账　号：818281660810001

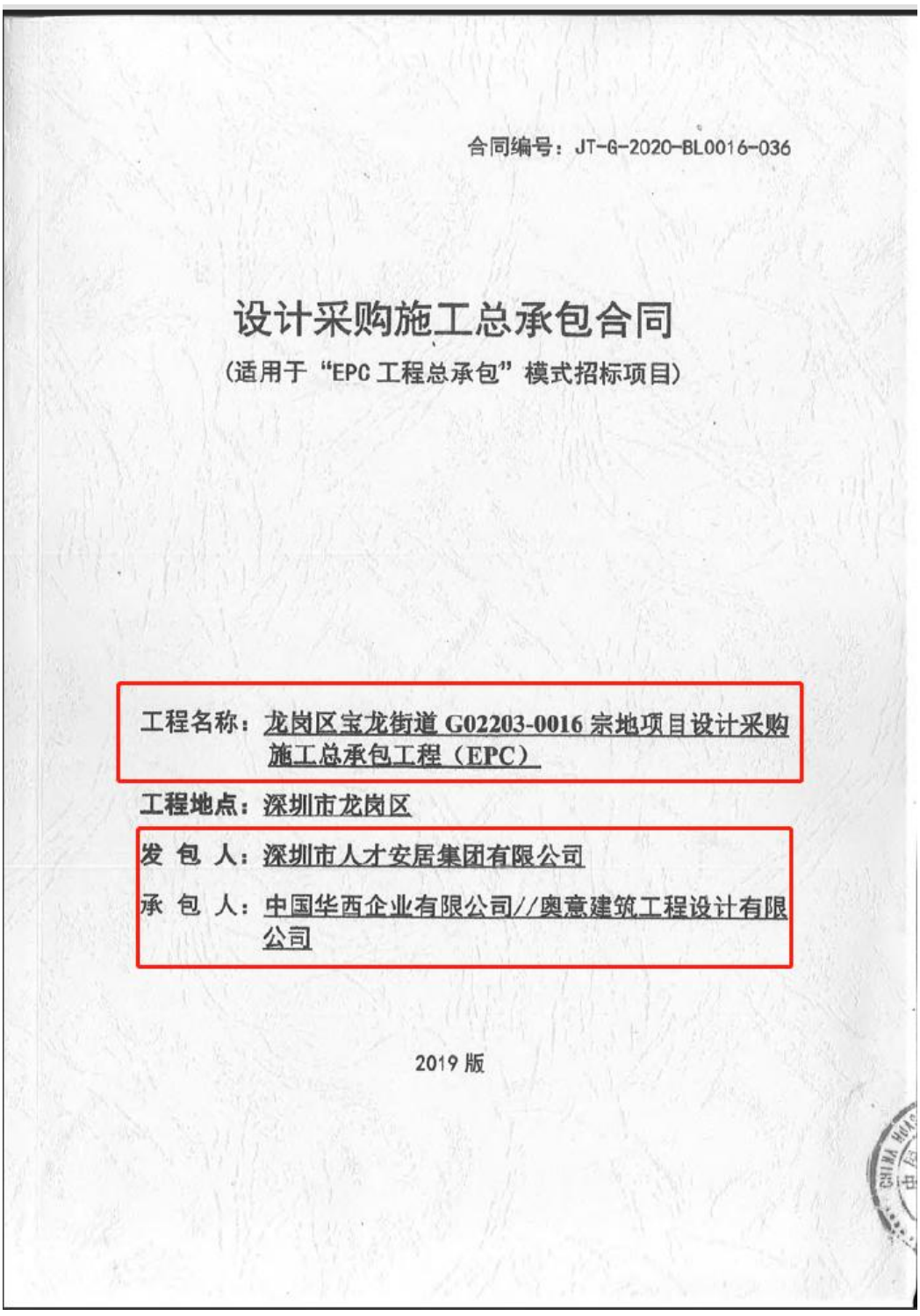
合同签订时间：2019年11月27日

项目负责人

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
饶　丹	1980	建筑	硕士	公司副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
罗伟浪	1976	建筑	学士	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
黎秋蕾	1981	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师		建筑专业设计人
毛仁兴	1965	结构	学士	执行总结构师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
钟波峰	1971	结构	学士	事业部总结构师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人
张　伟	1970	电气	硕士	事业部总设备师	高级工程师		强弱电专业负责人
陈丽丽	1983	给排水	硕士	主任设备师	工程师		给排水专业负责人
赵邦亮	1982	暖通	学士	主任设备师	高级工程师		暖通专业负责人
潘淑君	1972	造价	硕士	主任造价师	工程师	注册造价师	造价专家负责人

2. 龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目设计采购能工总承包工程（EPC）

合同


合同编号：JT-G-2020-BL0016-036

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2019 版

2.3 规划指标

2.3.1 建设用地面积：15038.32 平方米。

2.3.2 建筑使用性质：☑住宅☑商业☑幼儿园□其他。

2.3.3 建设规模：本项目总建筑面积为 120610 平方米，其中计容积率建筑面积为 87987 平方米，不计容积率建筑面积为 5277 平方米，地上规定建筑面积 82710 平方米，地上核增建筑面积 5277 平方米；地下室 3 层，最高层数 49 层，建筑地面高度 150 米。9 班幼儿园独立占地 2700 平方米，建筑面积 2400 平方米，建筑高度 12.9 米。

2.3.4 其余指标详见表 2.1 技术经济指标表，具体如下：

一、项目概况			
项目名称	龙岗宝龙G02203-0016宗地地块	用地单位	深圳市人才安居集团有限公司
宗地号	G02203-0016	用地位置	深圳市龙岗区宝龙街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	15038.32 ㎡	总建筑面积	120610 ㎡
计容积率建筑面积	87987 ㎡	容积率/规定容积率	5.85/5.5
地上规定建筑面积	82710 ㎡	不计容积率建筑面积	32623 ㎡
地上核减建筑面积	0 ㎡	地下规定建筑面积	0 ㎡
地上核增建筑面积	5277 ㎡	地下核增建筑面积	32623 ㎡
建筑基底面积	5090 ㎡	建筑覆盖率（一/二级）	33.8%/11.80%
绿地面积/折算绿地面积	1368.81/4646.91 ㎡	绿化覆盖率	40.01%
最高高度	150m	最大层数（地上/地下）	49 层/3 层
机动车停车位（地上/地下）	0 辆/919 辆	充电车位（地上/地下）	0 辆/276 辆
非机动车停车位（地上/地下）	0 辆/310 辆	无障碍停车位（地上/地下）	0 辆/0 辆
停地下室车位平均面积	37.41 ㎡	总户数	1078 户

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积 120610	计容积率建筑面积 87987 ㎡	计规定容积率建筑面积 82710 ㎡	住宅	74145	-	75145
			商业	1000	-	1000
			净菜市场	1920	-	1920

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1）.精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；

2）.电梯供应及安装工程；

3）.园林景观（软景/硬景）工程；

4）.可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；

5）.勘察及勘察审查；

6）.基坑支护施工图设计文件审查；

7）.基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

8）.全过程造价咨询；

9）.全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10）.物业前期介入服务；

11）.室内空气检测；

12）.施工图第三方审查。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目EPC招标图及《龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定1189日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020年9月9日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023年12月12日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

合同

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 9 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 20 份，发包人执 13 份，承包人执 7 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

设计负责人

4.14 设计负责人

（1）设计负责人姓名：孙明；身份证：430502197012302017

（2）设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1）设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2）设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

84

承包人（一）：	承包人（二）：
中国华西企业有限公司 （公章）	奥意建筑工程设计有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300192195l8XW	91440300192191859N
地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层	地址： 深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码： 518034	邮政编码： 518000
法定代表人：史立宾	法定代表人：李标
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83583642	电话：0755-83268851
传真：0755-83541870	传真：0755-83321851
电子信箱：che@chinahuashi.com.cn	电子信箱：jy@ae-design.cn
开户银行：中国银行深圳福田支行	开户银行：平安银行深圳桂园支行
账号：770557946095	账号：11014657406166

CEAE-20089-S

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲　　方：中国华西企业有限公司

乙　　方：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2020 年 9 月 9 日

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购

施工总承包工程（EPC）设计合同

甲　方：　中国华西企业有限公司

乙　方：　奥意建筑工程设计有限公司

2020 年 7 月，甲、乙双方组成联合体参加由深圳市人才安居集团有限公司（以下简称“发包人”）组织的“龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）”招标活动并中标，双方于 2020 年 9 月 10 日与发包人签订了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）》总承包合同。

经双方友好协商，根据总承包合同和双方联合体协议，甲方牵头乙方承担龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）的设计以及 BIM 设计工作，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件或政府会议纪要，以及发包人的书面文件。

1.4 2020 年 7 月甲乙双方签署的，针对发包人深圳市人才安居集团有限公司的《联合体协议》。

1.5 发包人的附件 4 《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（简称《技术要求》）。

1.6 发包人发出的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）》招标文件内容（简称《招标文件》）。

1.7 发包人发出的《主要设备材料推荐品牌表》《混凝土参考品牌站点表》《住宅工程防水构造节点标准》《精装修施工工艺标准》。

1.8 发包人发出的《合同澄清表》。

第二条 委托内容

2.1 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）规划总

用地面积约 15038.32 平方米，容积率 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，建设内容为安居型商品房及其配套，总建筑面积约 120860 平方米。本次委托为：G02203-0016 宗地项目**设计及 BIM 设计**工作。

2.2 本次委托设计的内容、规模、阶段及设计费等见下表：

项目名称	建设类型规模		委托设计阶段及内容	备注	固定总价（万元）
	类型	规模(㎡)			
龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	施工图设计	总建筑面积约 120860 平方米	施工图设计以及二次深化，精装修设计，景观设计	按项计算	[redacted]
	BIM 设计	按照招标文件	设计阶段 BIM 设计，BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）、提供各阶段 BIM 设计模型数据分析等		[redacted]
总计	/	/	/	/	[redacted]

说明	1、设计费为固定总价。 投标单位在中标后，如因国家、广东省或深圳市政府相关部门出台新的法律、规章及规范等政策性文件、规划要求、超高审查等而引起建筑设计平面布局、位置改变等情形，除了合同约定的变更范围以外，本项目的合同相关单价价格不作调整。 2、设计委托范围包括： 设计：本工程已完成方案设计、初步设计、桩基施工图设计及基坑支护施工图设计。本项目全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成四个

8.11 其它约定事项：

8.11.1 甲方营销、推广该项目时应注明乙方名称。

8.11.2 甲方确定由_____负责与乙方联系、签发设计指令和签收设计文件。

8.11.3 本合同项下所有设计文件交付可通过专人送达，也可以通过特快专递方式送达下列指定的地址、传真机、邮箱和收件人。

收件人：中国华西宝龙 0016 地块 EPC 项目部　　收件人：_____

通讯地址：广东省深圳市龙岗区宝龙三路中国华西项目部　　传真：_____

邮箱：_____

送件人：奥意建筑工程设计有限公司　　送件人：_____

通讯地址：深圳市福田区华发北路 30 号

传真：_____　　邮箱：_____

一方变更通知方式，应当自变更之日起 5 日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的责任和损失。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄、发送视为送达。

8.13.4 乙方负责的勘察、设计文件（含概算）发送发包人前，应先与甲方沟通确认后再行交付。

甲方：　　乙方：

中国华西企业有限公司　　奥意建筑工程设计有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：　　法定代表人或委托代理人签字：

日　期：2020年9月9日　　日　期：2020年9月9日

住　所：深圳市福田红荔路 7022 号鲁班大夏 14 楼　　住　所：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518034　　邮政编码：518031

电　话：0755-83541869　　电　话：0755-83268851

3. 绿景化州绿景国际花城 H1 区一期项目

合同

CEAE-22025-S

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

合同编号：HZLJ-GJHC.LS-SJ-2022-009

化州绿景花城 H1 区一期项目

建筑施工图设计合同

发包方（甲方）：化州市绿景房地产开发有限公司

设计方（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

合同订立时间：2022.3.8

合同订立地点：广东省化州市

合同

发包方（以下简称甲方）：化州市绿景房地产开发有限公司

统一社会信用代码：914409826886715811

地址：化州市河西街道橘州公园西北侧绿景.国际花城 A1 区 35 栋 01 号二楼

法定代表人：黄浩源

设计方（以下简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址:深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，甲方开发的“化州绿景花城 H1 区一期项目”的规划及方案报建文本制作出图、方案设计配合、方案深化、优化设计、初步设计、施工图设计及相关设计配合及报建配合工作，拟由乙方完成。经友好协商，双方签订《化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同》（以下简称合同），以资共同遵守：

第一条　设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。

1.3 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

1.4 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.5 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.6 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

第二条　设计项目的内容

2.1 设计范围：乙方提供项目用地范围内的规划及方案报建文本制作出图、方案配合及深化

设计、优化设计、方案报建文本的制作、初步设计、施工图设计及设计过程中的二次深化设计配合、现场施工的技术配合。

2.2 设计指标：项目综合技术经济指标表

化州绿景花城H1区一期技术经济指标表				
1	内容		单位	数值
	项目建设用地面积（不含道路）		㎡	47230.38
	总建筑面积		㎡	273781.06
2	其中	计容建筑面积	㎡	197689.95
		不计容建筑面积	㎡	76091.11

分期指标：

化州绿景花城H1区一期1、6、7、8#楼技术经济指标表			
内容		单位	数值
总建筑面积		㎡	129410.11
其中	计容建筑面积	㎡	93941.33
	不计容建筑面积	㎡	35468.78

化州绿景花城H1区一期2、3、5#楼技术经济指标表			
内容		单位	数值
总建筑面积		㎡	144370.95
其中	计容建筑面积	㎡	103748.62
	不计容建筑面积	㎡	40622.33

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订合同并收到甲方启动函之日开始设计工作。

2.3 设计内容：

规划报建工作内容：制作各总图、分析图、设计说明及规划、方案报建文本的成图及打印，并配合报建（甲方仅提供基础的总图、指标及效果图）。

案报建工作内容：甲方提供公司已认可的方案图纸电子版，乙方根据此图纸完成深化并制作

施工配合阶段			
1	按照施工进度进行现场配合	至竣工验收及改造完成	根据现场施工情况委派不同专业人员现场配合

附注：

1、设计启动时间为合同签订或收到甲方启动函之日开始计算。

2、如甲方要求对设计时间进行调整，则由双方协商解决，

3、设计计划及时间以甲方提供的计划表为准。

第五条 设计收费

本项目总建筑面积约为273781.06㎡，方案深化、扩初及施工图设计费暂定含税总价为￥4,243,606.44（大写人民币肆佰贰拾肆万叁仟陆佰零陆元肆角肆分）；其中：不含税总价为￥4,003,402.30（大写人民币肆佰万叁仟肆佰零贰元叁角）；增值税税金为￥240,204.14（大写人民币贰拾肆万贰佰零肆元壹角肆分）；适用税率为6%。

每次付款前，乙方均需提供等额有效合规增值税专用发票，若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

化州绿景花城H1区一期1、6、7、8#楼设计费计算表

序号	设计内容	建筑面积（㎡）	设计费单价（元/㎡）	合计（元）	备注
			方案深化阶段 初设、施工图阶段		
1	地上计容建筑面积	93941.33			
2	地下及不计容建筑面积	35468.78			
3	合计	129410.11			

解，调解不成时，双方当事人可向甲方所在地人民法院起诉。

10.8 本合同经双方签字盖章后生效后，按规定到建设工程方案审批机构（化州市规划与国土资源局或其派出机构）备案。

10.9 履约评估：甲方有权对乙方进行履约评估并进行相应处罚。

10.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.11 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

（以下无正文。）

附件1：各专业详细服务范围及提交的设计成果

附件2：结构含量暂定指标

附件3：主要设计员名单

附件4：阳光合作协议书

甲方：

法定代表人或授权代表：

电话：

乙方：

法定代表人或授权代表：

电话：

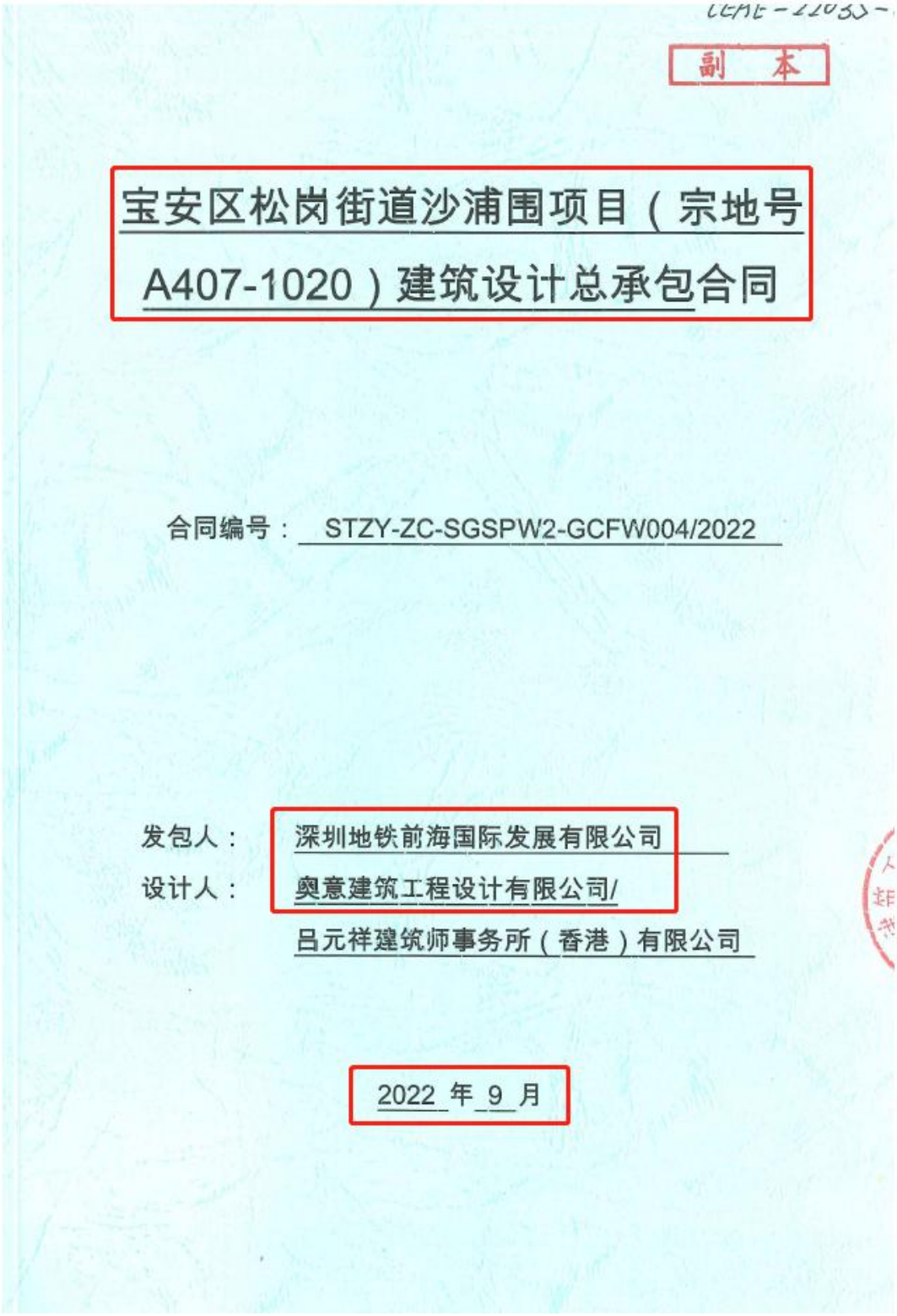
签约日期：2022年 3月 8日

项目负责人

附件 3：主要设计员名单

姓名	项目角色	联络方式
罗伟浪	项目负责人	13510117276 luoweilang@sdic.com.cn
徐国华	建筑专业负责人	15999635409 xuguohua@sdic.com.cn
张薇	结构专业负责人	15013806486 zhangwei@sdic.com.cn
李素清	给排水专业负责人	15986674964 lisuqing@sdic.com.cn
恽日来	暖通专业负责人	18126159635 yunrilai@sdic.com.cn
赵振	电气专业负责人	15889607920 zhaozhen@sdic.com.cn

4. 宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包

合同


副　本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW2-GCFW004/2022

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司

2022 年 9 月

第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司 （甲方，以下简称“发包人”）委托奥意建筑工程设计有限公司 、吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 叁仟叁佰贰拾叁万贰仟元整（RMB：33,232,000.00元），其中不含税价贰仟捌佰肆拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（RMB：28,483,018.87元），增值税税额壹佰柒拾万捌仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（RMB：1,708,981.13元），税率 6%，暂列金额为 3,040,000.00 元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十四份，设计人二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

蔡颖曦

发包人（盖章）：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘学峰
住　　所：	深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦		
电　　话：	0755-23992500	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蔡颖曦 0755-89986603	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	

设计人联合体牵头方（盖章）：	**奥意建筑工程设计有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	周栋良
住　　所：	深圳市福田区华发北路 30 号		
电　　话：	0755-83268851	传　　真：	0755-83321851
开户银行：	平安银行深圳桂园支行	开户全名：	奥意建筑工程设计有限公司
账　　号：	11014657406166	邮政编码：	518000
设计人经办人：	胡淑珂	设计人经办人电话：	0755-83261707

周栋良 蔡颖曦

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，商业用地+二类居住用地+教育设施用地，用地面积 32684 平方米，规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 23 万平方米。

04-02 地块包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。其中：04-02-01 地块容积率≤6.75，总建筑面积 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米（含 350 平方米的物业服务用房及不低于 13825 平方米的公共住房，公共住房的类型由住建部门确定）、公交首末站 2500 平方米、6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地（占地面积 600 平方米，含 3 人制篮球场、儿童活动场所及户外健身场地）。

04-02-02 地块容积率≥1.5，总建筑面积≥ 13676 平方米，为 18 班小学。

规划设计条件最终以政府审定为准。

蔡毓曦

二、设计范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1.工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2.专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式及BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、水土保持施工图设计、公交首末站设施及划线专项设计、幕墙专项设计（含系统门窗）等工作。

3.评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4.工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和设计人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计等。

具体范围以招标文件为准。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳地铁前海国际发展有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

（1）宝安区松岗街道沙浦围项目总体技术工作；

（2）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑方案设计；

（3）宝安区松岗街道沙浦围项目初设及施工图设计；

（4）宝安区松岗街道沙浦围项目专项设计；

（5）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑配合施工与后续服务。

项目负责人

附件 2：团队列表

拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	专业	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人、建筑专业负责人	孙明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	本科学历，从业 27 年 近几年类似项目经验： 1、深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包； 3、新桥东片区重点城市更新单元一期； 3、华为上海青浦研发办公项目； 4、深圳前海嘉里项目； 5、招商深圳国际会展中心配套区启动区 03-01 地块项目； 6、深圳鹏润达商业广场； ……
主创设计师	黄佳武	建筑设计	- 香港注册建筑师 - 香港建筑物条例认可人士 - 中华人民共和国一级注册建筑师 - 中华人民共和国一级注册建筑师资格 - 港澳建筑及相关工程专业人士执业资格（横琴）（2020）[HKRS-2020-0032] - 香港工程建设领域专业人士前海合作区备案执业资格（一级注册建筑师）（2021）[QHRS-2021-0210]	学位： 香港大学建筑学学士（1989） 香港大学建筑学文学士（一级荣誉）（1986） 承担过的项目： - 深圳市地铁 12 号线赤湾停车场上盖物业开发项目（2020-目前） - 深圳龙岗区平湖枢纽综合建设项目（2021-目前） - 佛山顺德碧桂园顺德未来城（2018-目前） - 北京华润未来城市（TOD 综合体）（2015 -目前） - 武汉伟鹏万科御玺滨江（2016 - 2019） - 武汉武汉周大福金融中心(2018) ……
建筑方案设计师	欧斯聪	建筑设计	/	学位： - 中国广州大学建筑学士（2006） 承担过的项目： - 佛山顺德碧桂园顺德未来城（2018-目前） - 深圳龙岗区平湖枢纽综合建设项目（2021-目前） - 北京华润未来城市（TOD 综合体）

合同

CEAE-22035-FS-F2

《宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包合同》

联合体合作协议

项 目 名 称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）

项 目 地 点：深圳市宝安区松岗街道

甲 方：奥意建筑工程设计有限公司

乙 方 一：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司

乙 方 二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 12 月 日

第一部 协议书

甲方 ：奥意建筑工程设计有限公司

乙方一：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司

乙方二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

（乙方一和乙方二统称乙方）

在“宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）招标活动中（在深圳公共资源交易中心进行招标，标段编号：2112-440306-04-01-938776001001），甲方与乙方一组成联合体参与投标，经最终评审，甲方与乙方一组成的联合体为中标单位，并于 2021 年 9 月与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）签订了《宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包合同》（以下简称“总包合同”）。根据发包人要求，为满足项目工作需求，中标人需在深圳成立服务机构。”乙方一确认乙方二为与其属同一集团的公司，注册地在深圳且满足发包人对本项目在深圳成立服务机构的相关要求，乙方一应在不违反总包合同的基础上，委托乙方二与其共同完成总包合同约定的相应工作，承担相应的权利义务。

甲方、乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在总包合同的基础上，就本项目联合体合作事宜协商一致，订立本协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，商业用地+二类居住用地+教育设施用地，用地面积 32684 平方米，规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 23 万平方米。

04-02 地块包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。其中：04-02-01 地块容积率≤6.75，总建筑面积 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅

2、乙方具体设计范围、内容和方式

乙方设计范围及内容：

具体设计内容以总包合同及联合体协议分工内容为准，本协议进行完善和补充，包括以下内容：

设计单位	工作内容
甲方	工程建筑设计（方案设计阶段技术配合、初步设计、施工图设计）、方案阶段的学校（含幼儿园）平面设计方案及地下室设计方案、专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容工作。支付履约保函，及对应比例手续费。
乙方	建筑设计（概念方案设计及方案设计、初步设计配合）工作；公建部分（除住宅）建筑初步设计阶段的立面设计和典型墙身节点大样图；施工图审核；配合完成施工现场服务；配合完成竣工验收。支付履约保函对应比例手续费。

3、工期要求（以总包合同最终执行的工期进度为准）

工程进度受项目建设计划统一部署。发包人有权利根据需要调整各阶段设计出图时间，要求乙方向发包人提交本项目的设计成果及文本，乙方承诺服从发包人关于本项目的设计工期安排，以及为配合该项目政府报批和施工招标而可能调整的设计工期安排。

自发包人发出工作指令日起计按具体工作指令要求时间完成相关工作并提交研究成果。发包人发出工作指令包括会议纪要、电子邮件、通知书、传真等形式。

4、协议价款及支付

4.1 本协议的计价和结算方式与总包合同一致，归属乙方的所有设计费总额为总包合同“第三部分合同条款 6.1.1 本项目建筑主体设计费用”表格中方案设计阶段的合计设计费，如下表格中固定单价及暂定建筑面积计费，最终以总包合同确定的总建筑面积及其对应的方案设计阶段的合计设计费为准。

总包合同第三部分合同条款 6.1.1 本项目建筑主体设计费用中方案设计阶段设计费

序号	类型	阶段	单价（元/㎡）	总建筑面积（万㎡）	合计（万元）
1	住宅、配套、地下室	方案设计			

合同

5、协议争议的解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1)提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2)依法向深圳市福田区人民法院起诉。

7、本协议自甲方、乙方一、乙方二的三方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成协议约定义务及责任后，本协议即行终止。

8、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方一执壹份，乙方二执壹份具有同等效力。

（以下无正文）

甲方盖章：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518000 传　　真：/

联 系 人：胡淑珂 联系电话：0755-83268851

乙方一盖章：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：香港湾仔皇后大道东213号胡忠大厦33层

邮政编码：/ 传　　真：/

联 系 人：孙苒 联系电话：18601999005

乙方二盖章：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区深南东路4003号世界金融中心A座12层EF单元

邮政编码：518116 传　　真：/

5. 人才安居龙华樟坑径地块项目

合同

CIAE-22062-1

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-008

深圳市建筑工程设计合同

（示范文本）

工程名称：龙华樟坑径地块项目建筑方案

建设地点：龙华区观湖街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 18 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目建筑方案

2. 建设地点：深圳市处龙华区观湖街道

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：本项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，用地面积 36965.4 平方米，总容积率暂按 4.7 考虑，一期计容建筑面积约 120735 平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南测紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站 4.6 约公里。

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：__2022__年_____月_____日。

计划完成设计日期：__2022__年_____月_____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（大写）**陆佰零叁万陆仟柒佰伍拾元**（¥6,036,750.00 元）；

设计费不含增值税价为：人民币(大写)**伍佰陆拾玖万伍仟零肆拾柒元壹角柒分**（¥5,695,047.17 元）；增值税率为：6 %，增值税金¥341,702.83 元。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：荆宝安、胡孟辉

设计人代表：陈炜

六、合同文件的构成

1.本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
甲方：深圳市龙华人才安居有限公司	乙方：奥意建筑工程设计有限公司
住所：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽	住所：深圳市福田区华发北路 30 号
邮编：	邮编：518031
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号：91440300192191859N
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行	开户银行：平安银行深圳桂园支行
账号：4103 3100 0400 26345	账号：1101 4657 4061 66
电话：0755-23336898	电话：0755-83268851

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 7 月 18 日

3.2　技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目		数值	备注
建设用地面积（㎡）		36965.4	
规定容积率		4.7	
计容建筑面积（㎡）		173670	
	住宅（㎡）	166935	**住宅一二期可调，总量不变，一期隔离用房不低于3000套。**
其中	商业（㎡）	2250	
	公共配套（㎡）	4485	其中6班幼儿园（建筑面积3335平㎡，占地面积1800㎡）、文化活动室（1000㎡）、小型垃圾转运站（150㎡）、社区体育活动场地（占地面积1360㎡，至少设置1处室外健身器械场地、1处儿童活动场地、1处不小于300㎡的球类场地）、社区儿童游戏场地（占地面积1200㎡），幼儿园用地前期设置食堂（临建），为隔离用房提供配餐服务。
绿化覆盖率（%）		35%	
规划要求机动车总停车位（辆）		暂按深标低值	
非机动车位（辆）		满足深标要求	
航空限高（m）		≤162m（绝对高程）	
建筑覆盖率（一/二级）		满足深标要求	
建筑物退红线（m）		满足深标要求	
建筑间距（m）		满足深标及《大型隔离场所建设管理卫生防疫指南（试行）》要求	

项目总负责人、项目负责人

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈　炜	1969	建筑	本科	公司副总	高级工程师	一级注册建筑师	项目总负责人（首席设计师）
万　力	1979	建筑	硕士研究生	公司副总	高级工程师	/	项目负责人
王岚兮	1982	建筑	本科	部门总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
黎秋蕾	1981	建筑	硕士研究生	部门主持建筑师	高级工程师	/	建筑专业设计负责人（方案主创）
苏钰烺	1985	建筑	硕士研究生	设计师	工程师	/	建筑设计人员
杨坚	1983	建筑	本科	设计师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑设计人员
孙克新	1996	建筑	本科	设计人员	助理工程师	/	建筑设计人员
吴潮军	1995	建筑	本科	设计人员	助理工程师	/	建筑设计人员
李红芳	1979	装配式	硕士研究生	部门副主任	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人兼装配式设计负责人
赵建东	1983	结构	硕士研究生	设计师	高级工程师	级注册结构工程师	结构设计人员
周文斌	1990	结构	硕士研究生	设计师	工程师	/	结构设计人员
聂一恒	1982	结构	硕士研究生	设计师	工程师	/	结构设计人员
马红霞	1991	结构	硕士研究生	设计师	工程师	/	结构设计人员
吴昌伟	1963	强电	本科	公司总设备师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
周登登	1981	电气	硕士研究生	部门副总设备师	高级工程师	/	电气设计人员

6. 坪山交警大队营房建设项目（EPC）

合同

正本

工程编号：_____

合同编号：施工-[2023]876000001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山交警大队营房建设项目（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：徐越峰 84622677

承包人(全称)：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

联合体牵头人(全称)：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

联系人及联系电话：雷陵 18525346001

联合体成员(全称)：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

联系人及联系电话：陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山交警大队营房建设项目（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区马峦街道沙皇社区，东纵路以南，瑞景路以

东，石井派出所南侧，总用地面积 6042.95 平方米，总建筑面积 40354.60 平方米，其中地上部分 27201.82 平方米、地下部分 13152.78 平方米。拟新建一栋地上 13 层、地下 3 层的坪山交警大队营房及相关配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括土石方及基坑支护工程、建筑结构工程、安装工程、室外工程、装饰装修工程（包含给排水、电力、通信等管线迁改工程，苗木迁移工程）等的工程设计和审查、设备及部分家具采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制、竣工测绘等。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据项目的总概算批复、建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。

承包人应将经发包人确认后的施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含在合同价中。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含但不限于水、电、气、通信、网络等接入；配合使用方开办的预留、预埋工程包含在总承包内；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内；地下构筑物拆除。以上相关费用均已包含在签约合同价中。

（三）报批报建手续

负责办理工程设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用包含在签约合同价中。

（四）其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未例举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止，由此引起的费用由承包人承担。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

（一）招标工期 982 日历天

（二）合同工期 982 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标： 广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》

绿色建筑目标： 达到国家三星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

六、签约合同价

1.签约合同含税暂定价 24650.203874 万元（大写：贰亿肆仟陆佰伍拾万零贰仟零叁拾捌元柒角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

(1)施工费为 [redacted] 万元（含不可竞争费安全文明施工措施费 [redacted] 元），其中：

①固定总价：[redacted] 万元（含不可竞争费安全文明措施费 [redacted] 万元），下浮率为 15.01%；

②模拟工程量清单计价：[redacted] 万元（含不可竞争费安全文明措施费 [redacted] 万元），下浮率为 15.29%；

③弃土费：[redacted] 万元；

(2)工程招投标交易服务费：[redacted] 万元；

(3)工程创优奖（广东省建设工程金匠奖）：[redacted] 万元；

(4)设计费（含竣工图编制费）：[redacted] 万元，其中竣工图编制费 [redacted] 万元。

(5)BIM 技术应用费：[redacted] 万元，[redacted] 元/平。

(6)竣工测绘费：[redacted] 万元，[redacted] 元/平。

(7)白蚁防治费：[redacted] 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同补充协议；

（2）合同协议书；

本合同订立时间：2023年02月23日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518668

传真：0755-86564595

电子信箱：zjc@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

项目总负责人

附件 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	陆翔翔	高级	国家一级注册建筑师	一级	20154411341	建筑设计
项目设计负责人	陆翔翔	高级	国家一级注册建筑师	一级	20154411341	建筑设计
建筑专业设计负责人	罗伟浪	高级	国家一级注册建筑师	一级	20124411094	建筑设计
结构专业设计负责人	毛仁兴	正高级	国家一级注册结构师	一级	S991110119	建筑结构
给排水专业设计负责人	周林森	高级	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS10440029 9	给排水设计
暖通专业设计负责人	刘德雷	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN22440119 8	暖通
电气专业设计负责人	陈志勇	中级	注册电气工程师（供配电）	/	DG21140150 6	建筑电气
绿建专业设计负责人	韦久跃	中级	职称证	/	粤中职证字第 1500102267 674 号	绿色建筑
BIM 专业设计员	李向东	高级	职称证	/	01056710	技术管理

合同编号：

坪山交警大队营房建设项目

设计总包合同联合体协议

中建

工程总承包人：中建科工集团有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2023-12-04 18:18:07 年 月 日

第一部分

合同协议书

工程总承包人（全称）：中建科工集团有限公司（甲方）

法定代表人：吴红涛

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司（乙方）

法定代表人：周栋良

住　　所：深圳市福田区华发北路30号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山交警大队营房建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队营房建设项目。

1.2 工程地点：深圳市坪山区马峦街道沙墩社区，东纵路以南，瑞景路以东，石井派出所南侧以南。

1.3 规划占地面积：6042.95平方米，总建筑面积约：40354.6平方米。

1.4 建筑功能：交警大队及中队办公用房、对外服务用房、办案用房、备勤间、食堂、职工之家、党建活动室、礼堂、交通指挥中心等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计阶段：（有可能涉及的）对方案及初步设计的局部完善、施工图设计、施工配合三个阶段。

2.2 工程设计范围、设计服务内容：由于甲方作为联合体牵头单位的施工企业，为了更好地把控过程管理和最后成果交付，除完成主合同第一部分协议书二、工程承包范围约定的“工程施工部分”、“报批报建手续”和“其它内容”工作外，还负责“工程设计”中的部分竣工图设计和BIM设计工作。具体约定如下：

2.2.1 本项目所有施工图设计工作（主体建筑施工图设计和各专项设计）均

由乙方负责完成，并对图纸质量、进度及限额设计等负责。

2.2.2 本项目竣工图编制工作由甲乙双方共同负责完成。乙方负责竣工图的设计变更整合、审图、打印、签字、盖章、装订（若需要）工作，竣工图其他部分由甲方负责、由甲方完成向工务署进行交档等程序性工作。

2.2.3 考虑到BIM设计工作的前后一贯性，本项目BIM设计全部由甲方负责完成，乙方确保面积设计符合政府相关批复的要求。

2.2.4 考虑到建筑面积核查工作各阶段的一贯性，本项目除设计阶段的面积核查外还包括竣工测绘，全部由甲方完成。

具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件。

2.3 本工程是否实行限额设计：R是 □否

对限额设计的具体约定，详见通用合同条款、专用合同条款。

三、工程设计周期

3.1 计划开始设计日期：具体以甲方通知为准或以工程总承包合同（主合同）中的条款要求为准。

3.2 计划完成设计日期：与甲方工程总承包合同总工期一致。

3.3 合同工期（总日历天数）982 天，实际开始日期以甲方通知（或以主合同中的条款要求）为准，工期总日历天数与根据前述计划开始设计日期、计划完成设计日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：乙方总设计费总额为：[redacted]（大写：[redacted]），具体组成为：

4.1.1、乙方施工图设计及服务费为：[redacted]

4.1.2、乙方竣工图编制费[redacted]

4.2 签约合同价：

按总建筑面积暂定 40354.60 平方米，工程合同总价含税金额为：人民币（大写）[redacted]其中不含税金额为：人民币（大写）[redacted]（[redacted]元），增值税率为6%，增值税额为：人民币（大写）[redacted]（具体支付方式详见附件）

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：曾伟能

乙方项目负责人：陆姗姗（乙方项目团队详见附件）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）甲方要求；

（6）技术标准；

（7）甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

2023-12-04 18:18:07

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

7. 深圳市章阁仪器有限公司象山人才公寓项目

合同

合同编号：PO-20230406-001

深圳市章阁仪器有限公司

象山人才公寓项目（暂定名）

民用建筑设计合同

甲方：深圳市章阁仪器有限公司

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

订立时间：2023 年 3 月

签署地点：深圳市龙华区

合同编号：PO-20230406-001

第一部分　协议书

本协议书

由

发包方：深圳市章阁仪器有限公司　（以下简称：甲方）

和

设计方：奥意建筑工程设计有限公司（以下简称：乙方）

所订立。

鉴于：

甲方“深圳市章阁仪器有限公司　”计划于深圳市光明区开发名为“象山人才公寓（暂定名）”的建设工程项目，甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建筑概念及方案设计服务工作。

甲方已委托全过程咨询单位“深圳盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助甲方对本项目进行管理。

各方同意达成如下合同条件：

第一条 建设工程项目概况

1.1 工程名称：象山人才公寓（暂定名）。

1.2 工程所在地详细地址：深圳市光明区

1.3 项目概况：本项目，由 14 栋住宅楼，商业及配套组成。地上总建筑面积约 19.79 万㎡，地下面积 6.01 万㎡。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，具体内容详见“附件一-乙方服务范

围”。基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。满足当地主管部门要求的可行性研究报告。

2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总平面设计、建筑设计（含土方平衡）、结构设计、机电设计（含精装区域二次机电）、弱电智能化、消防设计等，具体内容见“附件一-乙方服务范围”；

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件一-《乙方服务范围》

2.4 设计成果要求及交付时间

详见附件三-《设计任务书》

2.5 乙方服务团队组成

详见附件二-《乙方设计团队清单》

第三条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费暂定为人民币捌佰捌拾万零捌仟陆佰捌拾壹元整（小写：¥8,808,681.00），其中不含税金额¥8,310,076.42，增值税率6%，增值税金¥498,604.58。具体详见第四部分 设计服务费用组成清单、付款条款及程序。

第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成：

第一部分 本协议书

（本页为签署页）

甲方：深圳市章阁仪器有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

第二部分　专用条款

（专用条款为针对相对应的通用条款的完善与修改）

2.1.1 甲方代表为罗杰。

2.1.5 本工程范围是指：基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，具体内容详见“附件 A-乙方服务范围”。基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

2.2.2.1 乙方为本项目指派的项目负责人是：方竹，电话：　13632816623

邮箱：fangzhu@ae-design.cn

2.2.2.4 乙方的项目接口人是：方竹，电话：13632816623、邮箱：fangzhu@ae-design.cn。

2.2.3 乙方雇请的专业人员及技师或顾问单位包括但并不限于园林景观、建筑、结构、设备、电气等。

2.2.4 双方约定：乙方应在本合同签订后　15　天内向甲方提出完成本合同规定的服务所需的资料清单。

2.2.18　保险要求　乙方选择　□1）　☑ 2）的方式投保。

其他约定：无

本工程岗位	姓名	照片	国籍	性别	资历	擅长专业	工作年限	行政职位	个人业绩（项目名称、项目地点、类型、体量等）
									17. 华为上海青浦研发项目（C、D 组团）、上海、研发办公/实验室、49 万㎡ 华为科研中心改造项目（F3～F5）、深圳、办公、10.2 万㎡
项目经理	方竹		中国	男	一级 注册建筑师 高级工程师	建　筑	16 年	部门总经理	1. 华为南方工厂二期 E2C 项目、东莞、厂房/研发办公、27 万㎡ 2. 东莞南方公寓华为国际学校、东莞、学校、1.2 万㎡ 3. 华为 A9-A10 室内改造项目、深圳、办公、3.8 万㎡ 4. 华为 C 区室内改造项目、深圳、运营中心/办公、1.5 万㎡ 5. 华为贵宾楼改造项目、深圳、餐厅、0.4 万㎡ 6. 华为科研中心改造项目（F1 区）、深圳、办公、7.52 万㎡ 7. 华为台湾园南区人才房项目、东莞、住宅、35.6 万㎡ 8. 华为团泊洼 8#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、71 万㎡ 9. 华为团泊洼 6#地块工业项目、东莞、智能制造厂房、58 万㎡ 10. 华为科研中心改造项目（F3～F5）、深圳、办公、10.2 万㎡ 11. 香蜜湖一号、深圳、高端住宅、16 万㎡ 12. 中航领航里程花园、深圳、住宅、28 万㎡ 13. 山语清晖、深圳、住宅、30 万㎡ 14. 鑫月广场、惠州、住宅/商业、 35 万㎡

8. 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

合同

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区深圳大学丽湖校区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1 工程名称： 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

2. 建设地点：深圳市南山区深圳大学丽湖校区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模： /万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 04 月 06 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（￥7222500.00）；设计费不含增值税价为：人民币（￥6813679.25）；增值税率为：6 %。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）				
2	方案设计（含专项咨询及研究）				
3	方案阶段专项设计工作				
4	初步设计（含其他工作）				
5	施工图设计				

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 刘斯玮

设计人代表： 孙明

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章） 设计人：（盖章）

发包人:	深圳市南山人才安居有限公司	设计人:	奥意建筑工程设计有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所:	深圳市福田区华发北路 30 号
邮编:	518000	邮编:	518031
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5EFAKF05	纳税人识别号:	91440300192191859N
开户银行:	中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行:	平安银行深圳桂园支行
账号:	4000020309200597310	账号:	11014657406166
电话:	0755-86628389	电话:	0755-83268851

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2023 年 4 月 26 日

发包人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。
关于发包人代表的其他事项：/。
发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。
2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。
3. 设计人
3.2 设计人代表（项目负责人）
3.2.1 设计人代表(项目负责人)：孙明，国家一级注册建筑师，注册执业证书编号 20034410658，联系方式 13802579913。
设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。
关于设计人代表的其他事项：/。
3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。
发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。
设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚：
更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；
更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；
更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。
3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。
发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。
设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。
3.3 设计人员
3.3.1 设计人应于 实际开始设计时间 7 天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。
3.3.4 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：按 5 万元/人次处罚。
3.4 设计分包
3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：本项目全部设计内容。工程主体结构设计等关键性工作的范围为：项目全部设计内容。
3.3.2 设计人[ ]不经过 [√]经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。
3.3.3 合同当事人关于分包人项目负责人和专业负责人的约定：/。
3.3.4 未经设计人同意，发包人[√]不得 [ ]可以向分包人支付分包工程设计费。
4. 设计原始资料
4.1 设计原始资料的组成
4.1.2 发包人向设计人提交设计原始资料的时间安排如下：
合同签订后 15 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及地形图、周边市政道路图、周边建筑现状及规划图、地质初勘资料；
[ ]项目建议书编制开始前 天内，提交如下原始资料：；
[ ]可行性研究报告编制开始前 天内 ，提交如下原始资料：；
[ ]方案设计开始前 天内，提交如下原始资料：；
[ ]初步设计开始前 天内，提交如下原始资料：；
[ ]施工图设计开始前 天内，提交如下原始资料：；
关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。**（详见设计任务书）**

5. 设计服务范围及内容

6.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

一、方案设计及初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案深化设计，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准。

（2）完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

（3）统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

（4）配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

（1）专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、超限、桩基等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（2）专项研究：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等。

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房户配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。

（2）投资估算编制及概算编制。

（3）后续相关设计交接、技术及观感材料把控。

（4）对设计变更进行技术审核。

（5）方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍 PPT、展板及户型宣传单等。

（6）其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

(1)主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。

(2)根据发包人要求完善二次深化设计。

（3）BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

5、其他工作包括但不限于：

（1）变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

（2）竣工配合：编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。

（3）报建配合。

（4）设计总体管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：___/____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____/_____。

6.设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：___/____。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目		数值	备注
建设用地面积（㎡）		10700	
规定容积率		6.1	
计容建筑面积（㎡）		65600	
其中	保障性租赁住房（㎡）	62000	按住宅及公共住房规范进行设计
	3 班幼儿园	1800	
	配套设施用房	1800	具体功能及面积后续可能有调整，最终以校方确认及用规批复为准。
绿化覆盖率（%）		≥30	
规划要求机动车总停车位（辆）		暂按 286 个停车位进行考虑。	最终以规划要求为准
非机动车位（辆）		满足深标要求	参考住宅进行配置
限高（m）		≤100m	最终以审批要求为准
建筑覆盖率（一/二级）		满足深标要求	
建筑物退红线（m）		满足深标要求	
建筑间距（m）		满足深标要求	
其它		1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》 予以核定，不纳入公共配套设施。	

9. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程设计

合同

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区西丽街道深圳大学总医院用地范围内

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023 年 4 月 26 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1 工程名称： 深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程设计

2. 建设地点：深圳市南山区西丽街道深圳大学总医院用地范围内

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模： /万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 04 月 06 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（￥3,957,660.00）；设计费不含增值税价为：人民币（￥3,733,641.51）；增值税率为：6 %。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）				
2	方案设计（含专项咨询及研究）				
3	方案阶段专项设计工作				
4	初步设计（含其他工作）				
5	施工图设计				

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 刘斯玮 15626427047

设计人代表： 孙明

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

发包人：	深圳市南山人才安居有限公司	设计人：	奥意建筑工程设计有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：	深圳市福田区华发北路 30 号
邮编：	518000	邮编：	518031
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：	914403C0192191859N
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：	平安银行深圳桂园支行
账号：	4000020309200597310	账号：	11014657406166
电话：	0755-86628389	电话：	0755-83268851

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 4 月 26 日

关于发包人代表的其他事项：/ 。
发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。
2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。
3. 设计人
3.2 设计人代表（项目负责人）
3.2.1 设计人代表(项目负责人)：孙明，国家一级注册建筑师，注册执业证书编号 20034410658，联系方式 13802579913。
设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。
关于设计人代表的其他事项：/。
3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。
发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。
设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚：
更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；
更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；
更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。
3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。
发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。
设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。
3.3 设计人员
3.3.1 设计人应于 实际开始设计时间 7 天前 ，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。
3.3.4 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：按 5 万元/人次处罚。
3.4 设计分包
3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：本项目全部设计内容。工程主体结构设计等关键性工作的范围为：项目全部设计内容。
3.3.2 设计人[ ]不经过 [√]经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。
3.3.3 合同当事人关于分包人项目负责人和专业负责人的约定：/ 。
3.3.4 未经设计人同意，发包人[√]不得 [ ]可以向分包人支付分包工程设计费。
4. 设计原始资料
4.1 设计原始资料的组成
4.1.2 发包人向设计人提交设计原始资料的时间安排如下：
合同签订后 15 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及地形图、周边市政道路图、周边建筑现状及规划图、地质初勘资料；
[ ]项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；
[ ]可行性研究报告编制开始前天内 ，提交如下原始资料：；
[ ]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；
[ ]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；
[ ]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；
关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。**（详见设计任务书）**
5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

一、方案设计及初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案深化设计，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准。

（2）完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

（3）统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

（4）配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

（1）专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、超限、桩基等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（2）专项研究：包括但不限于氧浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等。

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房户配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。

（2）投资估算编制及概算编制。

（3）后续相关设计交接、技术及观感材料把控。

（4）对设计变更进行技术审核。

（5）方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍 PPT、展板及户型宣传单等。

（6）其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

(1)主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。

(2)根据发包人要求完善二次深化设计。

（3）BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

5、其他工作包括但不限于：

（1）变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

（2）竣工配合：编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。

（3）报建配合。

（4）设计总体管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：___/___。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____/_____。

6.设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：___/___。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：/_____。

设计费含增值税价暂定为：人民币（[redacted]）；设计费不含增值税价为[redacted]币[redacted]）；增值税率为：6 %。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	40938			含前期配合工作费
	方案设计（含专项咨询及研究）	40938			含专项咨询及研究工作费
	方案阶段专项设计工作	40938			专项设计费
	初步设计（含其他工作）	40938			含其他工作费
	施工图设计	47010			

关于设计费及其计取方式的其他约定：合同结算价以本项目最终核准建筑面积×中标单价，其中设计考核费根据考核结果按实支付。

注：

工程采用固定单价合同。结算以本项目最终核准建筑面积×中标单价，其中设计考核费根据考核结果按实支付。结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。

[ ]政府投资工程项目

（一）为便于设计工作顺利推进，经合同当事人约定，本项目设计费合同暂定价为元（￥元 ）。此暂定价仅作为支付进度款的计算依据。如按以下规定取费方式计算的设计费超过暂定价的 10%，合同当事人需签订补充协议。

（二）关于项目建议书或可行性研究报告编制咨询服务费

项目建议书或可行性研究编制的咨询服务费，参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）有关规定计算，按照其基准价计取。工程复杂程度调整系数、行业调整系数按下表 1-1 选取。发包人向设计人实际支付的咨询服务费总额，以发改部门批复的建安费估算额为计算基数。

附表 1-1 工程复杂程度调整系数、行业调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	行业调整系数
1	交通（公路）、铁道、市政公用工程	[ ]	[ ]

（三）关于工程设计费

参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）和附件，结合招投标文件的规定，计取工程设计费。具体计算，可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

工程设计收费计费额应为经过发改部门审核批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费。工程设计的复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数应按本合同条款附表 1-2 的规定选取（未填写者，其值为 1）。设计费最终结算价应经过政府审计部门审定，但发包

10. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包

合同

副本

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包设计合同

合同编号：STXY-0672/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）
何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）

2023 年 8 月

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包设计合同

合同编号：STZY-0672/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）

何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）

2023 年 8 月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）、何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）（以下简称“设计人”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 联合体协议

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾壹万元整(RMB: 134510000.00元)，不含暂列金合同总价为 122130000.00 元，其中不含税价 115216981.13 元)，增值税税额 6913018.87 元，税率 6% 。暂列金额为 12380000.00 元，其中不含税价 11679245.28 元)，增值税税额 700754.72 元，税率 6% 。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十四份，设计人二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	古晓勃	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**奥意建筑工程设计有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	**周栋良**
住　　所：	深圳市福田区华发北路30号		
电　　话：	0755-83268851	传　　真：	0755-83321851
开户银行：	平安银行深圳桂园支行	开户全名：	奥意建筑工程设计有限公司
账　　号：	11014657406166	邮政编码：	518000
设计人经办人：	胡淑珂	设计人经办人电话：	0755-83261707

设计人(盖章)：	**何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司**	**法定代表人或授权代表：叶碧云**	
住　　所：	香港北角屈臣道 8 号海景大厦 C 座 1 楼		
电　　话：	852-28115733 755-83262909	传　　真：	852-28115775
开户银行：	中国银行(香港) 有限公司	开户全名：	HO&PARTNERS(CHINA) ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED
账　　号：	01288300103440	邮政编码：	----
设计人经办人：	周雁琳	设计人经办人电话：	13751038292

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2023 年 8 月 22 日**

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：地铁 14 号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议，昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万㎡（其中车辆段用地红线范围约 39.51 万㎡，车辆段盖板约 25.6 万平米），总建筑面积约 231.99 万㎡。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。]

（二）本项目暂定分为三宗地及融资范围教育设施用地出让，本次出让的用地为一期宗地、二期宗地，详下图（最终以审批的规划用地方案为准）。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	西侧学校用地	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97		353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48		31377.17
教育设施用地	-	33621.70	-	34713.61	68335.31
文体设施用地	-	-	13475.00		13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05		40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10		12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18		169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	34713.61	689850.28

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	西侧学校用地	合计
计容建筑面积	住宅量	409914	203320	676372		1289606
	商业量	2830	14260	52710		69800
	物业服务用房	670	510	1470		2650
	配套设施	14420	71215	25200	65355	176190
	合计	427834	289305	755752	65355	1538246
不计容建筑面积	-	215039	130164	419160.2	17308	78167.2
合计	-	642873	419469	1174912	82663	2319917.20



2 设计范围

2.1 详见《设计任务大纲》设计范围。

3 设计进度

5.2.19 本项目的建筑方案设计、建筑初步设计及非特殊专业的施工图设计应由设计人自行设计完成，不允许分包。对于某些特殊专业设计，设计人如无相应的专项设计资质，应委托具有相应资质和实力的专业公司承担，并且应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式。对于需要专业公司进行深化设计的项目，其设计成果须经设计人审核通过后方可实施。如果分包的设计成果未得到招标人认可，招标人有权另行招标。

6 合同费用

6.1 合同费用应包含为完成《任务大纲》规定的所有任务全部工作的一切费用。对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中。如需进行施工图二次深化设计，二次深化设计所发生的费用包含在本合同费用中。本项目与周边工程的设计协调配合，由此产生的费用已包含在设计人合同费用中。

本合同暂定总价为人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾壹万元整（RMB：134510000.00元），不含暂列金合同总价为 122130000.00 元，其中不含税价 115216981.13 元），增值税税额 6913018.87 元，税率 6% 。暂列金额为 12380000.00 元，其中不含税价 11679245.28 元），增值税税额 700754.72 元，税率 6% 。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.1.1 本项目建筑设计费用具体组成如下：

序号	业态	工作内容	建筑面积（万㎡）	设计单价（元/㎡）	合计（万元）
1	一期宗地住宅	建筑方案设计			
		初设设计+施工图设计			
2	二期宗地住宅	建筑方案设计			
		初设设计+施工图设计			
	二期宗地学校	建筑方案设计			
		初设设计+施工图设计			
3	三期宗地住宅	建筑方案及建筑初步设计			
	三期宗地集中商业	建筑方案及建筑初步设计			
4	融资范围教育设施用地（学校）	建筑方案及建筑初步设计			

建筑专业负责人

（三）设计人组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务	所属单位
1	孙明	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	建筑专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）
2	何显毅	建筑	香港认可人士/香港注册建築師；前海备案一级注册建筑师	主创设计师	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
3	叶碧云	建筑	——	项目董事	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
4	程小波	建筑	高级工程师	主创设计师	奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）
5	谭国治	建筑	香港认可人仕；香港注册建築師；中国一级注册建筑师；前海备案一级注册建筑师；	联合主创设计师	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
6	沈军	建筑	中国一级注册建筑师/香港注册建筑师/前海备案一级注册建筑师	项目负责人	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
7	李松霖	建筑	德国注册建筑师	设计总监	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
8	俞东昊	建筑	一级注册建筑师	项目总工	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
9	何力冶	建筑	香港注册建筑师/前海备案一级注册建筑师	立面设计总监	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
10	王为	建筑	中级工程师/中国一级注册建筑师	建筑专业负责人，兼住宅主创	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
11	马燕	建筑	——	学校主创	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
12	张雅岑	建筑	中级工程师	营销中心/商业/公配主创	何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）
13	毛仁兴	结构	**广东省超限高层建筑工程抗震设防审**	结构专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头

（四）联合体协议

联合体协议 备忘录

甲方：奥意建筑工程设计有限公司

乙方：何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司

资格预审版本递交的联合体协议，仅供双方投标阶段使用，其中约定的分工及费用比例仅供招标单位参考，联合体双方经友好协商，就联合参与昌鹏车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包项目投标达成以下共识，并签署本备忘录：

1、双方合作完成资格预审文件，并就现有招标文件中的设计范围进行分工，对设计费用估算暂作分配。

2、双方最终以正式发布的招标文件为准，在基于本备忘录的设计范围分工基础上，依照正式招标文件对面积指标及各分期、各阶段、各专项等限价的要求下切分设计费用，签订正式版联合体协议。

3、关于本项目具体情况及分工、费用分配等暂估如下：

一、项目简介：

地铁14号线昌鹏车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道14号线沙田站约600米，远期规划轨道19号线纵向穿过片区（具体线位未定）。昌鹏融资地块范围81.17万㎡（其中车辆段用地红线范围约39.51万㎡，车辆段盖板约25.6万平米），总建筑面积约231.99万㎡。融资地块范围内，二类居住用地面积35.38万㎡，商业用地面积3.14万㎡，计容建筑面积约为154万平方米，其中住宅约129万平方米，商业约7万平方米。配套3所幼儿园1.63万平方米（1所12班幼儿园建筑面积4100平方米、占地面积0.36万㎡；2所18班幼儿园，每所建筑面积6100平方米，占地面积0.54万㎡），其他配套设施共3.16万平方米。教育设施用地面积6.83万㎡，建筑面积为13.07万平方米，规划建设2所72班九年一贯制学校。另外，文体设施用地面积1.35万㎡，公共绿地面积6.19万㎡。

面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准。

二、各方责任：

设计单位	工作内容		费用占比
何显毅	第一阶段	编制资格预审文件	/

（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）	资审及方案投标阶段	完成投标概念方案设计文本及效果图、模型、多媒体等投标方案阶段相关内容制作	占标底费的90%
	第二阶段中标后全过程设计	地上建筑方案设计、地上建筑初步设计 地下建筑方案设计 施工图审核 配合完成施工现场服务 配合完成竣工验收	占土体设计费的47.5%
奥意建筑工程设计有限公司（联合体主体单位）	第一阶段资审及方案投标阶段	编制并汇总资格预审文件。	/
		配合完成投标概念方案，提供技术支持及审核（参与重要节点的讨论会，共同选定最优方案并对选定的方案提出宝贵修改意见）。	占标底费的10%
	第二阶段中标后全过程设计	承担工程建筑设计（配合完成方案设计提供技术支持及审核） 完成方案阶段投资估算 完成初步设计（含初步设计概算）至施工图设计除乙方负责外的所有设计工作 深化设计的审核与配合 专项设计（一、二期） 工程招标配合报建配合 评审审查配合 施工配合 竣工验收配合等内容	占土体设计费的52.5%
	第三阶段中标后专项设计（仅一、二期）	完成招标文件列明或招标单位指定的所有专项的分包及管理工作，包括但不限于：交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式（包括但不限于装配式设计、认定、装配式BIM及装配式施工咨询等）、BIM正向设计（包括但不限于设计阶段全	占专项设计费的100%

		过程 BIM 协同，基于 BIM 的设计审查，BIM 报批报建，全专业 BIM 模型构建，设计阶段 BIM 成果移交交底等），停车划线，标识导视设计，水土保持施工图设计，公交首末站设施及划线专项设计，幕墙（含系统门窗）设计，风洞试验。	

甲乙双方都将全过程负责项目建筑方案设计至施工图设计工作以及专项设计，确保本项目保质保量顺利实施。方案设计方的建筑单专业服务范围应负责完成至初步设计阶段的工作。各家设计单位需承担由于政府规划指标调整引起的规划/设计方案的调整修改工作，直至规划/设计方案通过招标人或政府审批通过为止。各家设计单位都将全过程负责优化方案设计，直至招标人或政府审核通过为止。上述费用不另计。

三、本协议未尽事宜由双方友好协商解决。

四、本协议一式 贰 份，经双方盖章后生效。

甲方

单位名称（盖单位公章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

乙方

单位名称（盖单位公章）：何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2022.11.10.

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期项目	1.建筑总面积：490743 ㎡ 2.总投资：151800 万元 3.工期：1300 日历天 4.项目经理：姜官森	住宅类施工总承包项目	中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司	116000	2018 年 9 月 8 日	2021 年 6 月 18 日	施工部分独立完成
2	濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包	1.建筑总面积：322000 ㎡ 2.总投资：150000 万元 3.工期：690 日历天 4.项目经理：曹超东	住宅类施工总承包项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心	108516	2020 年 11 月 06 日	2023 年 7 月 15 日	施工部分独立完成
3	邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包	1.建筑总面积：22 万㎡ 2.总投资：105000 万元 3.工期：750 日历天 4.项目经理：王博	住宅类 EPC 项目	邛崃市建设投资集团有限公司	91161	2019 年 12 月 7 日	2023 年 7 月 10 日	施工部分独立完成
4	朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目(三期工程)	1.建筑总面积：140520 ㎡ 2.总投资：70000 万元 3.工期：549 日历天 4.项目经理：田生金	住宅类施工总承包项目	北京五方嘉和房地产开发有限公司	57130	2019 年 11 月 26 日	2022 年 7 月 4 日	施工部分独立完成
5	铁诚 •金桥项目施工总承包工程	1.建筑总面积：125976 ㎡ 2.总投资：42000 万元 3.工期：840 日历天 4.项目经理：薛军柱	住宅类施工总承包项目	重庆铁诚房地产开发有限公司	30057	2020 年 4 月 27 日	2022 年 5 月 20 日	施工部分独立完成
6	湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC	1.建筑总面积：108920 ㎡ 2.总投资：41301 万元 3.工期：799 日历天 4.项目经理：林新炽、何旭	住宅类 EPC 项目	湛江市代建项目管理局	41301	2019 年 4 月 22 日	2022 年 5 月 11 日	施工部分独立完成

7	景德镇高新•梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包	1.建筑总面积：167251 ㎡ 2.总投资：55000 万元 3.工期：24 个月 4.项目经理：余正刚	住宅类 EPC 项目	景德镇合盛产业投资发展有限公司	38906	2019 年 4 月 8 日	2022 年 2 月 11 日	施工部分独立完成
8	香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第二标段	1.建筑总面积：945300 ㎡ 2.总投资：49000 万元 3.工期：107 日历天 4.项目经理：郑浩	住宅类施工总承包项目	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	33284	2021 年 6 月 15 日	2023 年 4 月 1 日	施工部分独立完成
9	车都·外校城（一期）项目	1.建筑总面积：122034 ㎡ 2.总投资：45000 万元 3.工期：880 日历天 4.项目经理：黄世佳	住宅类施工总承包项目	武汉车都外校城置业有限公司	29448	2021 年 7 月 27 日	2023 年 11 月 6 日	施工部分独立完成
10	陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目	1.建筑总面积：约 5.3 万㎡ 2.总投资：26000 万元 3.工期：550 日历天 4.项目经理：薛康平	住宅类 EPC 项目	德州市德达益远投资有限公司	20390	2019 年 6 月 10 日	2021 年 9 月 7 日	施工部分独立完成
11	国际酒店项目 EPC 工程总承包Ⅰ标段	1.建筑总面积:306000 ㎡; 2.总投资：326000 万元 3.工期：115 日历天 4.项目经理：熊伟	EPC 项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	326000	2021 年 8 月 23 日	2021 年 12 月 9 日	施工部分独立完成
12	上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库)施工总承包	1.建筑总面积：105421 ㎡ 2.总投资：35000 万元 3.工期：730 日历天 4.项目经理：苏田中	住宅类施工总承包项目	廊坊新奥房地产开发有限公司	24000	2017 年 12 月 28	2020 年 10 月 27 日	施工部分独立完成
13	香坊区成高子镇棚改项目（地块三）施工	1.建筑总面积：238257 ㎡ 2.总投资：80000 万元 3.工期：610 4.项目经理：朱炜	住宅类施工总承包项目	哈尔滨市香坊投资有限公司	65636	2020 年 3 月 1 日	2021 年 12 月 19 日	施工部分独立完成

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

4、项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；

5、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）。

6、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1. 蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期工程

蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期工程合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期。

2.工程地点：本项目位于武汉市蔡甸区爹山街袁岭村、凡里村、联谊村。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：拟新建 9 栋 32F、7 栋 26F 的住宅楼，1 栋 3F 的幼儿园，2F 社区公共用房，部分住宅底部 1~2F 为公共配套用房，1F 地下车库，以及给排水、电气、消防、暖通等基础设施配套工程。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内全部内容，其中包括土方、地基处理及基坑支护、主体结构、建筑装饰装修、建筑排水、给水和电气、消防、暖通、电梯、红线范围内市政、绿化工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 8 日。

计划竣工日期：__2022__年__3__月__31__日。

工期总日历天数：__1300__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）__壹拾壹亿陆仟万元整__(¥__1,160,000,000.00__元)；最终合同价以经批复的施工图预算价款为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__贰仟柒佰玖拾伍万陆仟元整__(¥__27956000__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

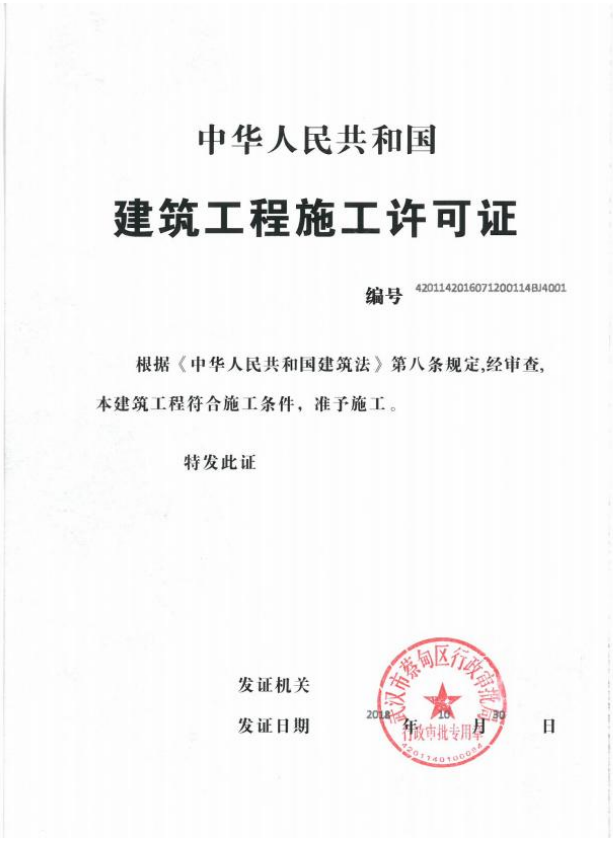
（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__其它价格形式__。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码 914403006803525199
地　址：_____	地　址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室
邮政编码：_____	邮政编码：518016
法定代表人：_____	法定代表人：王宏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-86518668
传　真：_____	传　真：0755-86518506
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　号：_____	账　号：44201507300052510766

蔡甸经济开发区蓼山街产城融合示范新区一期工程建筑总面积证明-地上地下合计490742平方米



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

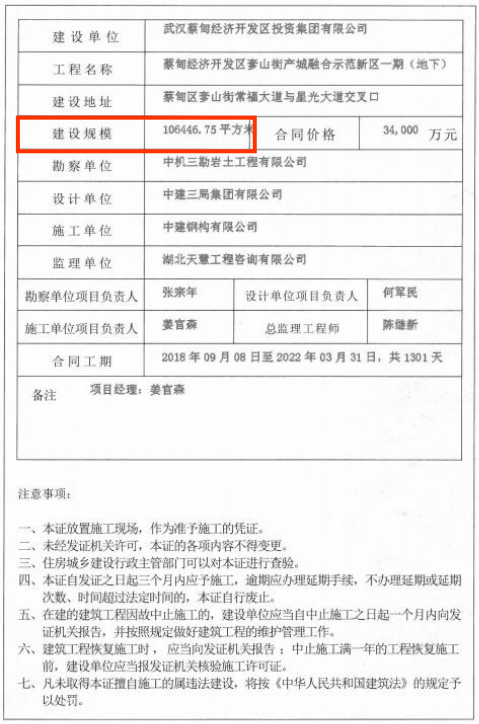
编号 420114201607120011 4BJ4001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 武汉市蔡甸区行政审批局 行政审批专用章

发证日期 2018 年 10 月 30 日



建设单位	武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司		
工程名称	蔡甸经济开发区蓼山街产城融合示范新区一期（地下）		
建设地址	蔡甸区蓼山街常福大道与星光大道交叉口		
建设规模	106446.75 平方米	合同价格	34,000 万元
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		
设计单位	中建三局集团有限公司		
施工单位	中建钢构有限公司		
监理单位	湖北天鼎工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	张宗年	设计单位项目负责人	何军民
施工单位项目负责人	姜官森	总监理工程师	陈继新
合同工期	2018 年 09 月 08 日至 2022 年 03 月 31 日，共 1301 天		
备注	项目经理：姜官森		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

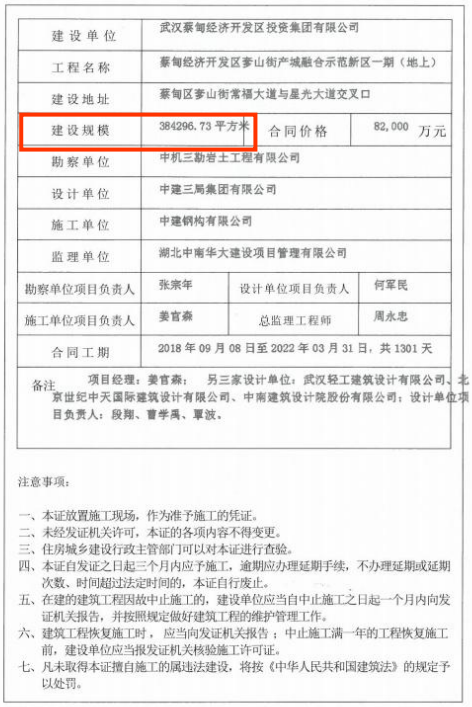
编号 420114201607120011 4BJ4002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 武汉市蔡甸区行政审批局 行政审批专用章

发证日期 2018 年 10 月 30 日



建设单位	武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司		
工程名称	蔡甸经济开发区蓼山街产城融合示范新区一期（地上）		
建设地址	蔡甸区蓼山街常福大道与星光大道交叉口		
建设规模	384296.73 平方米	合同价格	82,000 万元
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		
设计单位	中建三局集团有限公司		
施工单位	中建钢构有限公司		
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张宗年	设计单位项目负责人	何军民
施工单位项目负责人	姜官森	总监理工程师	周永忠
合同工期	2018 年 09 月 08 日至 2022 年 03 月 31 日，共 1301 天		
备注	项目经理：姜官森；另三家设计单位：武汉轻工建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司、中南建筑设计院股份有限公司；设计单位项目负责人：段翔、曹学禹、覃波。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

蔡甸经济开发区肇山街产城融合示范新区一期工程竣工验收报告

		项目经理： 同意验收
施工单位		（公章） 2021年6月18日
监理单位		项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
建设单位		项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日

建设工程竣工验收报告

工程名称：蔡甸经济开发区肇山街产城融合示范新区一期（地下）地下室

建设单位：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年6月18日

工程名称	蔡甸经济开发区肇山街产城融合示范新区一期（地下）地下室			工程地址	蔡甸区肇山街常福大道与星光大道交叉口
工程规模	21289.35万元	结构形式	框架	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积106446.75m²；地下1层(其中人防地下室23004 m²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中建三局集团有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	湖北天慧工程咨询有限公司	
报建日期	2014年9月26日	开工日期	2018年5月15日	竣工验收日期	2021年6月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。	
单位工程竣工验收结论意见	经核查，本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	设计单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日

蔡甸经济开发区肇山街产城融合示范新区一期工程竣工验收报告

	施工单位	项目经理： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日

建设工程竣工验收报告

工程名称：蔡甸经济开发区肇山街产城融合示范新区一期（地上）16#楼

建设单位：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年6月18日

工程名称	蔡甸经济开发区肇山街产城融合示范新区一期（地上）16#楼			工程地址	蔡甸区肇山街常福大道与星光大道交叉口
工程规模	1579.11万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积13159.29m²；地上26层；地下1层(其中人防地下室/ m²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中建三局集团有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	
报建日期	2014年9月26日	开工日期	2018年10月8日	竣工验收日期	2021年6月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。	
单位工程竣工验收结论意见	经核查，本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	设计单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日

蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期工程竣工验收报告

	施工单位	项目经理： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日

建设工程竣工验收报告

工程名称：蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期（地上）15#楼

建设单位：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年6月18日

工程名称	蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期（地上）15#楼			工程地址	蔡甸区爹山街常福大道与星光大道交叉口
工程规模	2832.59万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积23604.94m²；地上26层；地下1层(其中人防地下室/ m²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中建三局集团有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	
报建日期	2014年9月26日	开工日期	2019年3月15日	竣工验收日期	2021年6月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。	
单位工程竣工验收结论意见	经核查，本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	设计单位	项目负责人：何华民 同意验收 （公章） 2021年6月18日

蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期工程竣工验收报告

	施工单位	项目经理： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	监理单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日

建设工程竣工验收报告

工程名称：蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期（地上）商业6

建设单位：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年6月18日

工程名称	蔡甸经济开发区爹山街产城融合示范新区一期（地上）商业6			工程地址	蔡甸区爹山街常福大道与星光大道交叉口
工程规模	206.59万元	结构形式	框架	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积2951.27m^2；地上2层；地下/层(其中人防地下室/ m^2)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中建三局集团有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	
报建日期	2014年9月26日	开工日期	2018年10月8日	竣工验收日期	2021年6月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。	
单位工程竣工验收结论意见	经核查，本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日
	设计单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年6月18日

2. 濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包

濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包-合同

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）九江市濂溪区安置房建设管理中心

承包人（全称）中建科工集团有限公司（主）

广州黄埔建筑设计院有限公司（成）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区EPC工程总承包。

2. 工程批准、核准或备案文号： 濂发改字【2020】339号。

3. 工程内容及规模：总建筑面积约 35 万㎡，本次实施约 32.2 万㎡（其中螺子山安置小区约 19 万㎡；花园畈安置小区约 8.8 万㎡；濂理二期安置小区 7.2 万㎡，本次实施约 4.3 万㎡）。

4. 工程所在省市详细地址： 江西省九江市濂溪区。

5. 工程承包范围：

本工程的勘察、设计、采购、施工等全过程的工程总承包，即本项目范围内所有工作内容均交由工程总承包单位负责设计并组织实施完成，包括：勘察、初步设计、方案设计、施工图设计（含各专业工程的设计），土方平整、土建施工、道路、配套管网及景观等施工，配套设备及交通设施等的采购。

具体包括但不限于以下内容：

（1）勘察范围：勘查工作包含放样、钻探、试验、图审、外业见证、勘察及外业见证报告提交。

（2）设计范围：含初步设计、方案设计、施工图设计（建筑、结构、给排水、人防、消防、电气、暖通、智能化、装修装饰等专业工程）、亮化、小区内道路、抗震设计专篇，设计（结构等）优化、管网设计、装配式建筑（如需要）、绿色建筑设计及与本工程配套相关的道路、桥梁、河道改造、治理等。

（3）施工范围：包含但不限于建筑结构、装饰装修、水电暖通、人防工程（如需要）、装配式建筑（如需要）、杆线迁移、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、亮化、外墙、围墙、大门、绿色建筑及与本工程配套相关的道路、桥梁、河道改造、治理等建设方审定的工程施工图上所有项目。

（4）采购范围：包含但不限于电梯、人防、通风、消防、配电、污水处理、供水、路灯等，具体采购事项在单项采购合同中拟定。

（5）测绘费、地基基础检测、主体检测费不计入合同范围。

最终向建设单位提交”交钥匙”工程。发包人根据工程实际情况进行调整的权力（最终方案以规划

部门审批通过方案为准）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

依据九江市自然资源局批复的规划设计方案

三、主要日期

计划于2020年 11 月 11 日开工，2022年 10 月 02 日竣工。总工期 690 日历天。实际开工时间按照发包人出具的开工令时间为准。

四、工程质量标准

地质勘察质量标准：提交合格且满足设计及施工要求的勘察报告。

工程设计质量标准：方案及施工图设计质量必须满足国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，及满足设计任务书要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及建设方交房标准，一次交验合格。

五、签约下浮率及合同价：

（一）签约下浮率：

（1）建筑工程下浮率：大写：百分之七 （小写：7%）（不含勘察费、设计费）。

建筑工程：施工范围内的全部工程。

（二）合同价：

1、本项目暂定合同价款为：人民币 壹拾亿捌仟伍佰壹拾伍万捌仟叁佰元零角零分 （小写金额：1085158300.00 元，本次实施地块 986411500.00 元）。其中螺子山安置小区 59406.7 万元（单方造价 3176.97 元/㎡，其中 epc 总承包 2812.92 元/㎡，业主费用 364.05 元/㎡）；花园畈安置小区 25903.45 万元（单方造价 2948 元/㎡，其中 epc 总承包 2531.48 元/㎡，业主费用 416.55 元/㎡）；濂理二期安置小区 23205.68 万元，其中本次实施地块 13331 万元（单方造价 3234 元/㎡，其中 epc 总承包 2797.57 元/㎡，业主费用 368.84 元/㎡）。

2、勘察合同价：

本项目勘查工作包含放样、钻探、试验、图审、外业见证、勘察及外业见证报告提交。勘查费用结算按照 3 元/平方米计取（费用包括但不限于勘察外业见证、图审、专家评审等完成工程勘察工作的一切费用），结算以规划部门审批通过方案的建筑面积为准。

3、设计合同价：

本项目设计费按照 18 元/平方米计取（含设计招标范围中的全部设计费及图审费等一切设计相关费用），另装配式建筑部分的设计费每平米增加 10 元，结算以规划部门审批通过方案的建筑面积为准。

4、施工合同价：

由承包人进行项目图纸设计，报经发包人、监理审核同意，再报送图审完成后，由承包人、发包人聘请的全过程造价咨询单位按工程量清单形式各编制一份预算再进行核对，完成预算核对后由发包人报

发包人：九江市濂溪区安置房建设管理中心

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

统一社会信用代码：12360402598896698XY

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：九江银行十里支行

账　　号：727200100100141059

承包人：中建科工集团有限公司(联合体牵头人)

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

企业组织机构代码：914403006803525199

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电　　话：0755-86518877

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　　号：44201507300052510766

承包人：广州黄埔建筑设计院有限公司(联合体成员)

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：广州市黄埔区黄埔大道东983号2518房

统一社会信用代码：914401124553891558

法定代表人：洪有明

授权代表：

电　　话：020-33369226

传　　真：020-33369226

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州黄埔支行

账　　号：44001470901050327325

合同订立时间：2020 年 11 月 06 日

合同订立地点：九江市濂溪区

濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2023 年 3 月 22 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（螺子山北安置小区）1#楼	地址	九江市濂溪区前进东路 557 号	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	26/1 层	建筑面积	12525.82 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2023 年 3 月 22 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1. 工程技术资料齐全、符合要求。 2. 工程质量控制齐全、符合要求。 3. 单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况: 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦奔 注册号：4401[illegible]-0009 项目负责人：韦奔 （公章） 2023 年 3 月 22 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 2023.04.02 项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2023年3 月22 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 3 月 22 日
备注		

建筑工程竣工验收报告

2023年 7月 15 日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（螺子山南安置小区）1#楼	地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	舒圣涛
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				18507926061
结构层数	剪力墙/地上 26 层	建筑面积	10514.18 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	桩筏基础	工程造价	10851513元(总)	竣工时间	2023 年 7 月 15 日

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程质量控制、验评和施工资料齐全有效，符合要求。
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合施工规范验收要求，合格

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2023年 7月 15日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：[illegible] 注册号：[illegible] 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2023年 7月 15日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑 市政 2023.04.02 （公章） 项目负责人： 2023年 7月 15日
	监理单位意见	有效期2023.06.15 （公章） 总监理工程师： 2023年 7月 15日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2023 年 7月 15日
备注		

建筑工程竣工验收报告

2023年 4月20日

工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（花园畈农房安置小区）1#楼	地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	李鹏飞
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				
结构层数	剪力墙/地下一层 地上 26 层	建筑面积	15805.73m²	开工时间	2020年12月1日
基础类型	桩筏基础	工程造价	万元	竣工时间	2023年4月20日

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程质量控制、验评和施工资料齐全有效，符合要求。
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合施工规范验收要求，合格

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：3600640-AY008 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2023 年 4 月 20 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 20 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超东 粤1442018202000504(00) 建筑市政 2024.04.22 中建科工集团有限公司 项目负责人：曹超东 （公章） 2023 年 4 月 20 日
	监理单位意见	同意验收。 总监理工程师： （公章） 2023 年 4 月 20 日
	建设单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 20 日
备注		

建设工程竣工验收报告

验收表 1

2022 年 11 月 28 日

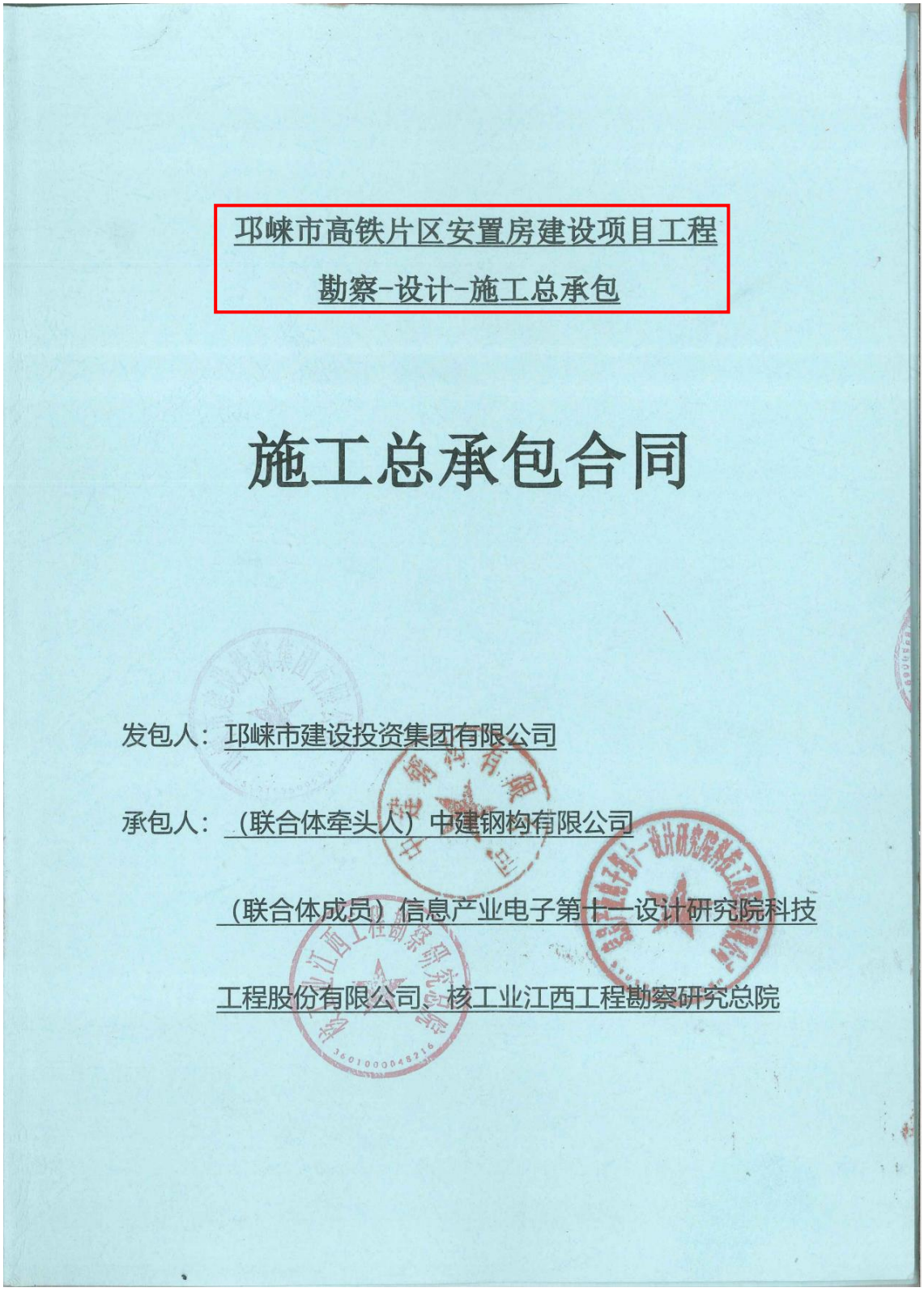
工程名称	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园畈、濂理二期）安置小区 EPC 工程总承包（濂理二期）1#楼	地址	濂溪大道与前进东路交汇口东北角	项目负责人及联系电话	李炳虎
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				13320023336
结构层数	框剪 9 层	建筑面积	3656.73 ㎡	开工时间	2020 年 12 月 1 日
基础类型	筏板基础	工程造价	108515.13（总）万元	验收时间	2022 年 11 月 28 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、工程技术资料齐全、符合要求。 2、工程质量控制齐全、符合要求。 3、单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。				
	工程实体质量情况： 1. 工程实体各分部子分部验收合格， 2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内，工程质量符合验收规范规定要求。				

濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包-竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：余小明 注册号：[illegible]A10068 有效期：至2024年12月 项目负责人：余小明 （公章） 2022 年 11月 28 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：韦 奔 注册号：4401892-009 有效期：至2024年4月 项目负责人： （公章） 2022 年 11月 28 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹超奈 建筑 市政 2023.04.02 中建科工集团有限公司 项目负责人： （公章） 2022 年 11月 28 日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2022 年 11月 28 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2022 年 11月 28日
备注		

3. 邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包

邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包-合同关键页



邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包

施工总承包合同

发包人：邛崃市建设投资集团有限公司

承包人：（联合体牵头人）中建钢构有限公司

（联合体成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、核工业江西工程勘察研究总院

邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包-合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邛崃市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）中建钢构有限公司

（联合体成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、核工业江西工程勘察研究总院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邛崃市高铁片区安置房建设项目（项目名称）勘察-设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邛崃市高铁片区安置房建设项目

2. 工程地点：邛崃市临邛街道、文君街道（以规划和自然资源局最后确定的选址为准）

3. 工程立项批准文号：邛发改审批【2019】83 号

4. 资金来源：国家投资-政府投资

5. 工程内容：建设约 22 万平方米安置房及相关配套基础设施。

6. 工程承包范围：勘察设计：包含但不限于本项目所有工程红线范围内的勘察（包括：初勘、详勘及后续服务等工作）、方案设计、初步设计（含概算）、初步设计审查、施工图设计、后期服务工作等；施工：施工图纸及相应工程量清单所示范围内的全部内容。

二、合同工期

1. 合作期限：建设期+回购期 3 年。

2. 计划开工日期：2020 年 3 月 1 日（具体时间以监理下发开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 3 月 21 日。

总工期日历天数：750 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（其中勘察、设计工期 60 日历天，施工工期 690 日历天）

三、质量标准

1、施工质量标准：工程质量达到国家现行验收合格标准。

2、勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过相关主管部门审查，满足相关行政主管部门以会议纪要及批复等形式提出的要求。

四、签约合同价

本工程签约合同价暂定为：

1. 工程建设费按照财评价下浮 3.02 %。暂定工程建设费为：￥91161.2 万元（大写：玖亿壹仟壹佰陆拾壹万贰仟元整），实际工程建设费以邛崃市审计局审定金额为准（本合同以下所称审计、审定等均指邛崃市审计局对本项目进行的审计），并按合同相关规定进行计取、支付和结算。

2. 勘察费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）下浮 17.8 %。暂定勘察费为：￥578 万元（大写：伍佰柒拾捌万元整），最终勘察费以实际发生工作量为准并按合同相关规定进行计取、支付和结算。

3. 设计费按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）下浮 17.8 %。暂定总设计费为：￥1809.9679 万元（大写：壹仟捌佰零玖万玖仟陆佰柒拾玖元整）。最终设计费以邛崃市审计局审定的子项目建设费作为计费额计算，按合同相关规定进行计取、支付和结算。

4. 建设期融资成本和回购期融资成本

4.1 建设期融资成本

4.1.1 中标取费比例：按中国人民银行 1-5 年（含 5 年）期贷款基准利率的 149 %，在合同实施期间不因政策和市场因素的变化而调整；

4.1.2 计息基数按全部建安工程费审计金额的 40% 计取。建设期自工程开工之日（开工令签发之日）起开始计算，建设期利息在工程完成竣工验收且双方对工程实际已完成产值和建设期利息进行确认后 30 日内，发包人可一次性向承包单位进行预付；工程审计完成后 30 日内，按全部建安工程审计金额的 40% 为基准计算最终的建设期利息，多退少补，其中多付部分作为已付投资款，投资占用时间及融资成本相应调整。

4.2 回购期融资成本

4.2.1 中标取费比例：年利率 8.49% ，在合同实施期间不因政策和市场因素的变化而调整；

五、项目负责人

承包人施工负责人：王博 ，勘察负责人：谭友根 ，设计负责人：欧阳东 ，承包人派驻的施工负责人同时为本项目总负责人，全权负责本项目的开展，同时有权代表承包人各联合体成员签收、

领取、拒收发包人发出的文件（包括通知、函件等）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求（招标文件及附件）；

（6）价格清单；

（7）承包人建议（实施方案及其附件）；

（8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在邛崃市建设投资集团有限公司住所地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自四方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执捌份。

发包人：邛崃市建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：028-88771865

承包人：中建钢构有限公司（牵头人）（盖章）

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国银行深圳建安路支行

帐号：769262124965

邮编：

电话：

承包人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（成员一）（盖章）

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国农业银行成都锦东支行

帐号：2291 0601 0400 09684

承包人：核工业江西工程勘察研究总院（成员二）（盖章）

法定代表人：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌江铜支行

帐号：36050110345500000480

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：邛崃市高铁片区安置房建设项目

建设单位：邛崃市建设投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包-竣工验收报告

工程概况	工程名称	邛崃市高铁片区安置房建设项目	工程地址	邛崃市拱辰路北侧、临时农贸市场北侧；邛崃市妇幼保健院北侧、拱辰路北侧
	建筑面积	172661.05 m2	结构类型	剪力墙结构、框架结构
	层数 地上 地下	地上18层；地下负1层/局部负2层	基础形式	筏板基础、独立基础
	电梯	40台	总 高	53.96米
	开工日期	2021年1月20日	自动扶梯	/
	建设单位	邛崃市建设投资集团有限公司	竣工验收日期	2023 年 7 月 10 日
	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工图审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司	质量监督机构	邛崃市建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	周意宇	项目负责人	
	监理单位	谢德根	项目总监	
		李辉	专监	
		葛芃	专监	
	施工单位	杜云浩	项目经理	
		徐坤	企业技术负责人	
		冯力强	项目技术负责人	
		崔建龙	项目质量员	
		耿一杰	项目质量员	
	设计单位	欧阳东	项目设计总负责人	
		赵翔	项目建筑设计负责人	
		程龙	项目结构设计负责人	
		李玉霞	项目给排水设计负责人	
		姚虹	项目建筑电气设计负责人	
		江元盛	项目暖通设计负责人	
	勘察单位	谭友根	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包-竣工验收报告

竣工验收内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、建筑节能等各分部设计图纸及变更包含所全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、在业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	/
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包-竣工验收报告



建设单位：（公章）

项目负责人：2021年7月10日

符合设计及相关规范要求。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2021年7月10日

工程质量符合设计文件及强制性标准，评定为合格工程

设计单位：（公章）

设计负责人：2021年7月10日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2021年7月10日

同意签收该资料。

监理单位：（公章）

总监理工程师：2021年7月10日

附单位工程质量综合验收文件：

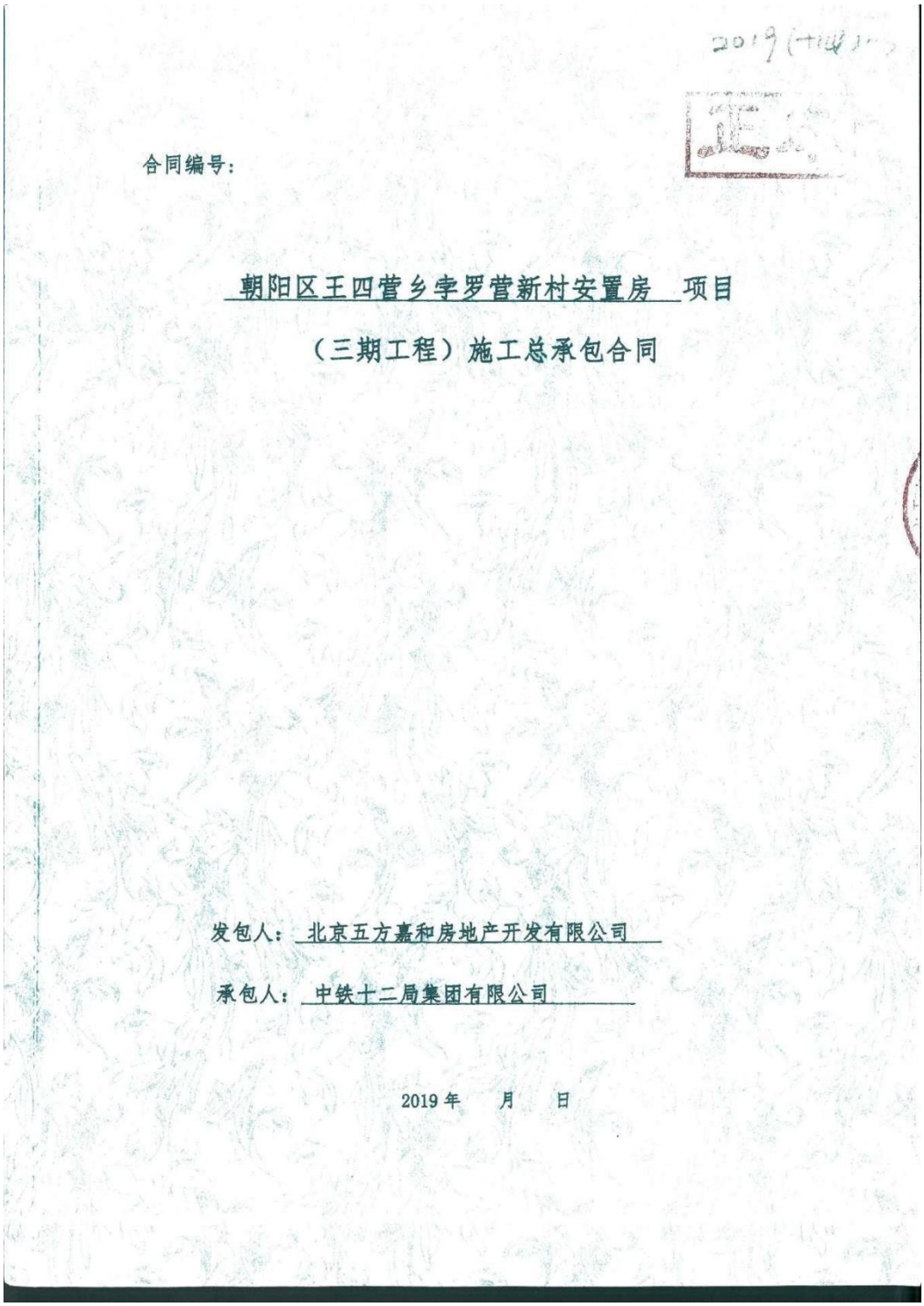
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

4. 朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目(三期工程)

朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目(三期工程)-合同关键页



2019(十四)

合同编号：

朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房 项目

（三期工程）施工总承包合同

发包人：北京五方嘉和房地产开发有限公司

承包人：中铁十二局集团有限公司

2019 年 月 日

朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目(三期工程)-合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京五方嘉和房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：张建东

法定注册地址：北京市朝阳区王四营乡甲 2 号（观音堂文化大道） 观 85 号

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

法 定 代 表 人：宋津喜

法定注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号

发包人为建设朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目（三期工程）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目（三期工程）

工程地点：北京市朝阳区王四营乡孛罗营村

工程内容：负责所属工程标段的建筑红线范围内的建筑安装工程的实施

工程立项批准文号：京朝阳发改（核）[2019]30 号

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：本工程承包范围包括但不限于规划红线内 L9 地块总建筑面积 140520.26m2 的挖土方、CFG 桩、基坑支护、地基与基础、主体结构、二次结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、电梯工程、建筑电气、以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第四部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 15 日

计划竣工日期： 2021 年 4 月 16 日

工期总日历天数 549 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿柒仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角贰分（人民币）

（小写）￥：571301037.22 元

其中：安全文明施工费：21756325.02 元

建筑垃圾运输处置费：14081620.83 元

暂列金额（含税）：19339450 元

专业工程暂估价（除税）：91273711 元

七、承包人项目经理：

七、承包人项目经理：

姓名：田生金；职称：工程师；

身份证号：62282719841026471X；建造师执业资格证书号：JZ00477479；

建造师注册证书号：00499347。

建造师执业印章号：晋 114161606478。

安全生产考核合格证书号：晋建安 B（2016）0003572。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人执五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，承包人执三份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：911101055636168532

地　址：北京市朝阳区王四营乡甲2号（观音堂文化大道）观85号

邮政编码：100023

经办人：黄忠宝

电　话：010-67386643

传　真：010-87523884

电子信箱：

开户银行：农商行商务中心区支行观音景园分理处

账　号：0116010103000008783

税号：911101055636168532

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：911400001100711840

地　址：山西省太原市万柏林区西矿街130号

邮政编码：

电　话：0351-2653921

传　真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京西区支行

账　号：996101001012000572 41

税号：911400001100711840

合同变更补充协议

该项合同经双方协商一致，变更原签订 朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目（三期工程）合同的工程名称

1、变更原因：建设工程规划许可证中的工程名称和中标通知书及合同的工程名称不一致

2、变更前中标通知书及合同工程名称： 朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目（三期工程）

3、变更后合同工程名称：1#住宅楼等 74 项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09 地下车库）。

4、变更前及变更后二者为同一工程项目，建筑面积均为 140520.26m2。

签订补充协议单位	
发包方（全称）：北京五方嘉和房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区王四营乡甲 2 号（观音堂文化大道） 观 85 号 邮政编码：100023 联系电话：010-67386643 （章） 年　月　日	承包方（全称）：中铁十二局集团有限公司 地　　址：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号 邮政编码： 联系电话：0351-2653921 （章） 年　月　日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	12/-3 / 15864.32㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年7 月6 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项， 共抽查　15　项，符合规定　15　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年7月4日	2022年7月6日	2022年7月4日	2022年7月4日	2022年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目(三期工程)-竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13/-3 / 16791.24m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年7 月4 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项， 共抽查　14　项，符合规定　14　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年7 月6日	（公章） 总监理工程师： 2022 年7 月4日	（公章） 项目负责人： 2022 年7 月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7 月6日	（公章） 项目负责人： 2022年7 月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-13#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20/-3 / 10605.28㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年 7月4日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 7月6日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 7月6日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7月4日	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022 年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-14#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	12/9/-3 / 20202.47m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年 7 月 4 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 4 日	（公章） 总监理工程师： 2022年 7月 4日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月 4日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月 4日	（公章） 项目负责人： 2022年 7月 4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-15#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	12/-3 / 16427.87㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年 7 月 6 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、109地下车库）-109地下车库,12,14 7#,11#,8#,9#,10#防护单元主要出入口	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	1/-2 / 46209.46m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年 7 月 4 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项， 共抽查　18　项，符合规定　18　项， 经返工处理符合规定　0	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 7月4 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年7 月4 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7月4 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7月 4日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7月 4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-3#配套用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2/-1 / 4398.67㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年 7 月 6 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项， 共抽查　13　项，符合规定　13　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 6 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-4#配套用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/-1 / 961.29 m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年 7 月 4 日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 4 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-13#配套用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3/-1 / 1325.92m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年7 月6 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项， 共抽查　17　项，符合规定　17　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 7月 6日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月6日	（公章） 项目负责人： 2022年7月6日	（公章） 项目负责人： 2022年7月6日	（公章） 项目负责人： 2022 年7月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目(三期工程)-竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#住宅楼等74项（三期工程：11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、3#配套用房、4#配套用房、13#配套用房、3#产业及配套用房、6#防护单元主要出入口、7#、11#防护单元主要出入口、8#防护单元主要出入口、9#防护单元主要出入口、10#防护单元主要出入口、L09地下车库）-3#产业及配套用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6/-1 / 6385.92m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年11月26日
项目负责人	田生金	项目技术负责人	任立鑫	完工日期	2022 年7 月4日

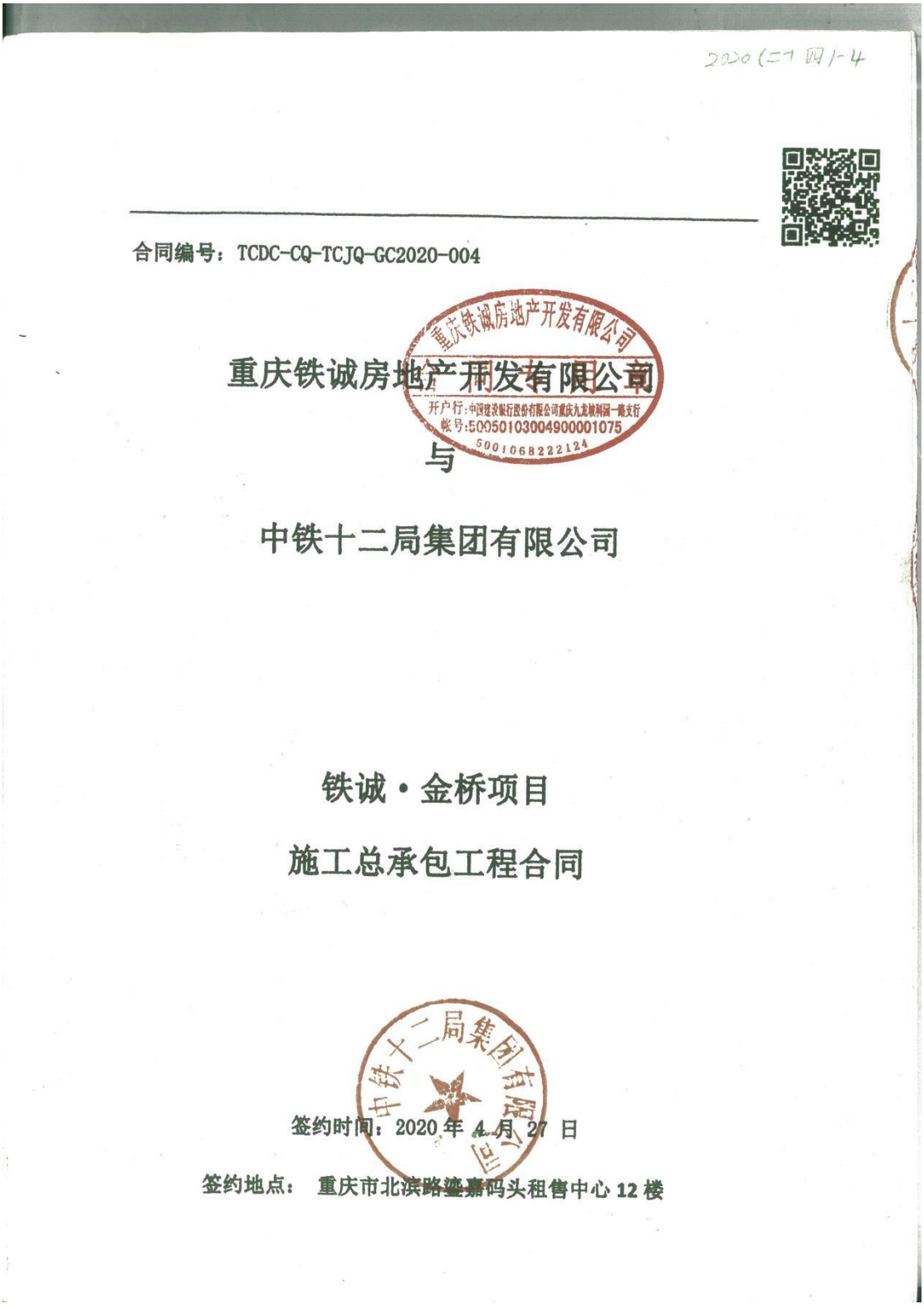
序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　31　项，经核查符合规定　31　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项， 共抽查　18　项，符合规定　18　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到“好”和“一般”的　20　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月4日	（公章） 总监理工程师： 2022 年7 月4日	（公章） 项目负责人： 2022 年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022 年7月4日	（公章） 项目负责人： 2022 年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5. 铁诚·金桥项目施工总承包工程

铁诚·金桥项目施工总承包工程-合同关键页



2020(二7 四)-4

合同编号：TCDC-CQ-TCJQ-GC2020-004

重庆铁诚房地产开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡阳园一路支行
帐号：50050103004900001075
500106822212 4

与

中铁十二局集团有限公司

铁诚·金桥项目

施工总承包工程合同

签约时间：2020 年 4 月 27 日

签约地点： 重庆市北滨路塞码头租售中心 12 楼

铁诚·金桥项目施工总承包工程-合同关键页

第一部分 协议书

发包人：重庆铁诚房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

法定代表人：廖玲辉

承包人：中铁十二局集团有限公司（以下简称：乙方）

法定代表人：李天胜

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设铁诚·金桥项目施工总承包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：铁诚·金桥项目施工总承包工程

1.2 工程地址：重庆市中梁山组团 B 分区 B2-2-1/05 地块

1.3 工程类型：施工总承包工程

1.4 工程规模：铁诚金桥项目建筑面积暂定为 125976.42 平方米，精装修面积 71451.71 平方米(含公区精装区域)，主要结构形式为剪力墙结构或框架结构，主要业态包括住宅、酒店、办公楼、配套用房、地下车库。

以上面积仅作参考，实际面积承包人应根据施工图核实。

第二条 承包范围：

铁诚·金桥项目施工总承包工程工作包括但不限于：

1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐保温、防水工程、涂料工程、室内粗装修等）；

2. 若工程桩为预应力管桩，桩芯土清掏，管桩与承台相接部分的钢筋笼、托盘、微膨胀混凝土；

3. 基础钢筋砼工程（包括但不限于基础土石方开挖、基础钢筋制安、基础混凝土浇筑、换土垫层、碎石垫层、砼垫层、地下部分结构工程）（如有）

4. 室内给排水工程（排水工程施工至室外于管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接

入沟内，并处理接口；热水器位置安装金属软管连接冷热水管口）；

5.标段内一般安装工程（防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、航空障碍灯工程）；

6.施工所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵。

7.其他与主体工程不可分割之附属工程。

8. 进行及完成发包人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告。

9. 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。

10. 在承包范围内的门窗百叶、扶手栏杆、外立面装饰装修工程（涂料、石材等）、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、人防工程、配电箱工程、地下室地坪漆及停车位划线和标示标牌工程、二次供水设备采购及安装工程、入户门采购及安装工程、电梯工程、泛光照明、公区精装修、户内精装修、室外总坪（包括但不限于：室外雨水系统，室外污水系统，室外给水系统，室外消防通道的施工，室外弱电管道、室外强电管道及穿线等）、园林景观工程、预制装配式构件工程等专业分包工程、专项供应项目、指定供应项目以及独立工程和独立供应项目，全部纳入施工总承包管理范围内。

11.承包范围内的工程，或因行业管理，或发包人另有原因需分包时，发包人有权利另行分包。

12.承包人承包人负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包人应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

第三条 合同价款

3.1 本合同价款采用固定总价+暂列金+暂估价的方式确定。

3.2 本合同含税总价：¥ 300565000.31 元（大写：人民币 叁亿零伍拾陆万伍仟元叁角壹分），其中不含税价款为¥ 275747706.71 元（大写：人民币 贰亿柒仟伍佰柒拾肆万柒仟柒佰零陆元柒角壹分），增值税为¥ 24817293.60 元（大写：人民币 贰仟肆佰捌拾壹万柒仟贰佰玖拾叁元陆角零分），增值税税率 9 %。

铁诚·金桥项目施工总承包工程-合同关键页

3.3 上述合同价格中包括固定总价金额为人民币 225409200.31 元（大写：贰亿贰仟伍佰肆拾万玖仟贰佰元叁角壹分），专业分包工程的整项暂估价为人民币 70361200 元（大写：柒仟零叁拾陆万壹仟贰佰），暂列金为人民币 4164600 元（大写：肆佰壹拾陆万肆仟陆佰），计日工为人民币 630000 元（大写：陆拾叁万）。

3.4 合同暂定总价包含但不限于：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予调整。

3.5 如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以应当开具发票的时间为准。

3.6 其他约定：无

第四条 合同工期

4.1 合同工期为：840 日历天（该工期指乙方完成的工程达到合同第六部分 23.1 条约定，同时该工期已充分考虑了气候、政府行为等不可抗力因素，工期不因任何原因而延长。）

计划开工日期：2020 年 5 月 1 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 19 日

工期节点详见“技术标准要求”6.1.2.2 条。

4.2 其他约定：无

第五条 承包人主要情况

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级

企业资质证书号：D114003296

复审时间及有效期：2019 年 1 月 21 日-2020 年 12 月 09 日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：薛军柱 职务：项目经理

执业资格证号：00665089 注册号：晋 114171810049

身份证号：140227198201184431 联系方式：18683999729

5.2 其他情况：/

第六条 合同文件及解释顺序

（此页无正文）

发包人：重庆铁诚房地产开发有限公司

公司注册地址：重庆市沙坪坝区凤鸣山康居苑绣园2-5号附8号

住所：重庆市北滨路鎏嘉码头租售中心12楼

邮政编码：400000

法定代表人

或授权的代理人（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡科园一路支行

账号：50050103004900001075

电话：023-67603355

传真：023-67603355

承包人：中铁十二局集团有限公司

公司注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号

住所：山西省太原市万柏林区西矿街130号

邮政编码：030024

法定代表人

或其授权的代理人（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行

账号：14001836208050500318

电话：0351-2654146

传真：0351-2654206

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：铁诚·金桥

单位（子单位）工程名称：1号楼~6号楼、10号楼及地下车库；7号楼地上部分

施工许可证编号：500106202004080101

工程地址：重庆市中梁山组团B分区B2-2-1/05号地块

建设单位：重庆铁诚房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 5 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1号楼~6号楼、10号楼及地下车库； 7号楼地上部分	工程地址	重庆市中梁山组团B分区B2-2-1/05号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	113898.09	工程类别	1号楼~6号楼为一类高层住宅； 7号楼、10号楼为二类公共建筑
	层数	1号楼：22/-4F；2号楼：26/-4F；3号楼：26/-2F；4号楼：21/-2F；5号楼、6号楼：26/-2F；7号楼：3F；10号楼：2F	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	中风化泥岩（中风化砂岩）	基础型式	桩基+承台+条基+独基+地梁
	抗震设防烈度	六度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙/框架	开工日期	2019 年 06 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的地基与基础工程；主体工程；装饰装修工程；水电安装工程；消防工程；电梯工程等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 5、机电安装约5800万元；水电安装约2900万元；消防工程约1400万元；电梯安装工程约1500万元。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基+承台+条基+独基+地梁、主体结构为剪力墙或框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度满足设计要求，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2022.5.20
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收表-7（7）

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日

建设单位　重庆铁诚房地产开发有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

建设单位公章

2022年5月20日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

6. 湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC-合同

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC 合同

合同编号：DJSG-2019-001

发包人（甲方）：湛江市代建项目管理局

承包人（乙方）：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

第一章 合同协议书

发包人：湛江市代建项目管理局

承包人：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

包括：（1）赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

（2）农林二路公租房项目

2.建设地点：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目位于湛江市赤坎区东盛路南侧、东临福田路、西临华田路。

农林二路公租房位于湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界，北临拥军西路，东靠农林二路。

3.建设规模和内容：

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积 24885.55 ㎡，其中二类居住用地面积 14594.25 ㎡（规划净用地面积 11022.62 ㎡，街头绿化用地面积 3571.63 ㎡），市政道路用地面积 10291.30 ㎡，拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 72958.00 ㎡（含地下室建筑面积 16482.64 ㎡，计算容积率面积 54947.88 ㎡，其中商业面积 7520.83 ㎡），约建公共租赁住房 840 套（其中两居室 504 套，一居室 336 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22㎡，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 35962 ㎡（含地下室建筑面积 6000 ㎡，计算容积率面积 27962 ㎡，其中配套商业面积 600 ㎡），约建公共租赁住房 538 套（其中两居室 442 套，一居室 96 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围（详见附件一：工程范围）：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行两个项目的设计、采购和施工即 EPC 承包，其中设计包括相关报建报批设计文件设计、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制（不单独计收预算编制费用）、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计（不单独计收费用）、

人防工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 模型建立及应用、配合发包人初步设计审查、施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导；组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用），施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案配合；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；水电燃气等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装或委托符合相应资质的单位进行相关工作；其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。

承包方式：

1.设计费：

设计费结算参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计费及中标下浮率实行总价包干，以项目最终审定的项目施工图总预算为计费额，其中工程设计收费专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.15，附加调整系数不考虑计取。

2.项目结算：

除因不可抗力造成应由发包人承担的单次 50 万元以上的直接损失或重大政策调整或重大规模功能改变，并经市政府批准的变更签证外，项目按以下原则结算：①设计费结算价为湛江市财政部门审定的对应项目施工图预算为计费额计取的设计费×（1-对应的中标下浮率）；②建安费结算价为湛江市财政部门审定的工程建安费结算价×（1-对应的中标下浮率）；③设计费结算价与建安费结算价之和不得高于对应项目的投标总价，若高于对应项目的投标总价则以对应项目的投标总价作为最终结算总价。

施工临时用水用电由承包人负责报装，相关报装及工程费用按湛江市财政部门审定的施工图预算造价的 2‰补贴给承包人包干使用，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。外水外电燃气等附属工程的报装费用不列入项目工程建安费结算，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。

三、工期

工期：

设计（含预算编制）周期：农林二路 219 天，东盛路南侧 249 天，以签订 EPC 承包合同之日起计算（不含审核时间）；

施工工期：农林二路 445 天，东盛路南侧 550 天，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起。

四、质量标准

设计质量要求:按现行国家、地方和行业技术规范、标准，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：达到现行国家验收标准的合格等级。

五、签约合同价

人民币（小写）：￥413014400.00 元。

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰零壹万肆仟肆佰元。

其中：

（1）东盛路南侧公租房项目工程建安费：262278400.00 元，大写：贰亿陆仟贰佰贰拾柒万捌仟肆佰元；农林二路公租房项目工程建安费：116922000.00 元，大写：壹亿壹仟陆佰玖拾贰万贰仟元；

（2）东盛路南侧公租房项目设计费：7001300.00 元，大写：柒佰万零壹仟叁佰元；农林二路公租房项目设计费：3403300.00 元，大写：叁佰肆拾万零叁仟叁佰元；

（3）东盛路南侧公租房预备费：16179900.00 元，大写：壹仟陆佰壹拾柒万玖仟玖佰元；农林二路公租房项目预备费：7229500.00 元，大写：柒佰贰拾贰万玖仟伍佰元；

六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算；

（5）本合同补充条款；

（6）本合同专用条款；

（7）本合同通用条款；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（11）施工设计图纸；

（12）组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 24 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，待正式裁决后按有关部门的裁决执行。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜，双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、合同生效

（1）合同订立时间：2019年 4月22 日

（2）合同订立地点：湛江市

（3）本合同约定，经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同壹拾贰份，正本贰份，副本拾份，双方各执正本壹份、副本伍份，正副本具有同等法律效力。

发包人：（公章或合同专用章）

地址：湛江市霞山区解放东路 28 号

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（联合体主办方公章或合同专用章）

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

邮政编码：

联合体成员：（联合体成员公章或合同专用章）

地　址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房 1 号楼

验收日期：2021 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：湛江市代建项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房 1 号楼				
工程地点	湛江市赤坎区东盛路南侧、华田路东侧、福田路西侧	建筑面积	16090.03㎡	工程造价	26227.84 万元
结构类型	塔楼钢框架-钢筋混凝土核心筒结构 钢结构装配式结构	层数	地上：32 层 地下：2 层		
施工许可证号	440802202008200101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 5 日	验收日期	2021 年 12 月 28 日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号	湛监字 202021054		
建设单位	湛江市住房和城乡建设局				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨中礼	市代建项目管理中心		项目负责人	杨中礼
2	谢土松	市代建项目管理中心		高工	谢土松
3	牛国卫	市代建项目管理中心			牛国卫
4	周业航	市代建项目管理中心			周业航
5	陈朝晖	市代建项目管理中心		工程师	陈朝晖
6	李江华	广东松力工程监理有限		工程师	李江华
7	麦卓斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	麦卓斌
8	刘德喜	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专监	刘德喜
9	谭华奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专监	谭华奇
11	谭朝文	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理	谭朝文
12	李壹敏	湛江市代建项目管理中心			李壹敏
13	张小松	中建五局		项目经理	张小松
14	张业建	广东省大型建筑设计有限公		项目负责人	张业建
15	符华志	湛江市代建中心			符华志
16	黄裕敏	市代建中心	工程师		黄裕敏
17	何政文	市代建中心		工程师	何政文
18	钟先分	市代建中心		工程师	钟先分
19	李斌	湛江市代建项目管理中心	工程师	工程师	李斌
20	周海	湛江市代建项目管理中心	工程师	工程师	周海

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

1、单位工程为 A 级钢结构装配式建筑，装配率 65.8%，绿建等级为国标一星级，为 2020 年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目；地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级 C80、PHCΦ500-125-AB 型管桩，静压加荷载测及反射波检验，经设计确认基本符合设计要求；土方开挖后，各桩身结构完整性满足设计要求，各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度，板厚度等经检测结果均达到设计要求，钢结构焊缝超声波无损探伤检测合格，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面分部屋面蓄水试验不渗不漏，分部工程质量评定合格工程。

6、建筑装饰装修分部外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告、幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求，装饰装修分部工程质量评定合格工程。

7、节能分部围护结构现场实体第三方检测报告符合设计要求，分部工程质量评定合格工程。

8、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部、智能建筑分部、经测试、调试检测核算满足设计要求，建筑物沉降观测符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

9、节水措施：给排水系统设置合理、完善。（本项目在供水系统采取措施为：充分利用市政供水压力，保证用户水压在不高于 0.20MPa，超压部分采用减压阀减压。本项目采用二级节水器具，使用较高用水效率等级的卫生器具。）

10、海绵城市设施，对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释，有效控制雨水径流，实现海绵建设总体控制目标。（本项目采取措施为：雨水花园，充分利用绿地入渗雨水；截流设施，道路与绿地之间采用无道牙或设道路豁口设计，降雨径流能顺势进入海绵设施，并设置截留设施对径流污染进行控制。）

11、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

12、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各分项分部工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

13、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

14、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术质检员验收，现场监理工程师采取现场旁站、跟踪、检查，监督，对分部分项工程每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样试验。

工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求及合同约定条款已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足使用功能条件，质量评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房 2 号楼

验收日期：2021 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：湛江市代建项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房 2 号楼				
工程地点	湛江市赤坎区东盛路南侧、华田路东侧、福田路西侧	建筑面积	13927.98㎡	工程造价	26227.84 万元
结构类型	塔楼钢框架-钢筋混凝土核心筒结构 钢结构装配式结构	层数	地上：28 层 地下：2 层		
施工许可证号	440802202008200101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 5 日	验收日期	2021 年 12 月 28 日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号	湛监字 202021054		
建设单位	湛江市住房和城乡建设局				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

1、单位工程为 A 级钢结构装配式建筑，装配率 65.7%，绿建等级为国标一星级，为 2020 年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目；地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级 C80、PHCΦ500-125-AB 型管桩，静压加荷载测及反射波检验，经设计确认基本符合设计要求；土方开挖后，各桩身结构完整性满足设计要求，各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度，板厚度等经检测结果均达到设计要求，钢结构焊缝超声波无损探伤检测合格，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面分部屋面蓄水试验不渗不漏，分部工程质量评定合格工程。

6、建筑装饰装修分部外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告、幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求，装饰装修分部工程质量评定合格工程。

7、节能分部围护结构现场实体第三方检测报告符合设计要求，分部工程质量评定合格工程。

8、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部、智能建筑分部、经测试、调试检测核算满足设计要求，建筑物沉降观测符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

9、节水措施：给排水系统设置合理、完善。（本项目在供水系统采取措施为：充分利用市政供水压力，保证用户水压在不高于 0.20MPa，超压部分采用减压阀减压。本项目采用二级节水器具，使用较高用水效率等级的卫生器具。）

10、海绵城市设施，对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释，有效控制雨水径流，实现海绵建设总体控制目标。（本项目采取措施为：雨水花园，充分利用绿地入渗雨水；截流设施，道路与绿地之间采用无道牙或设道路豁口设计，降雨径流能顺势进入海绵设施，并设置截留设施对径流污染进行控制。）

11、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

12、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各分项分部工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

13、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

14、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术员进行验收；现场监理工程师采取现场旁站、跟踪、检查、监督，对分部分项工程每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样试验。

工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求及合同约定条款已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足使用功能条件，质量评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日

√ HCGS-82

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：农林二路公租房项目

验收日期：2022年 5月 11日

建设单位（盖章）：湛江市代建项目管理中心

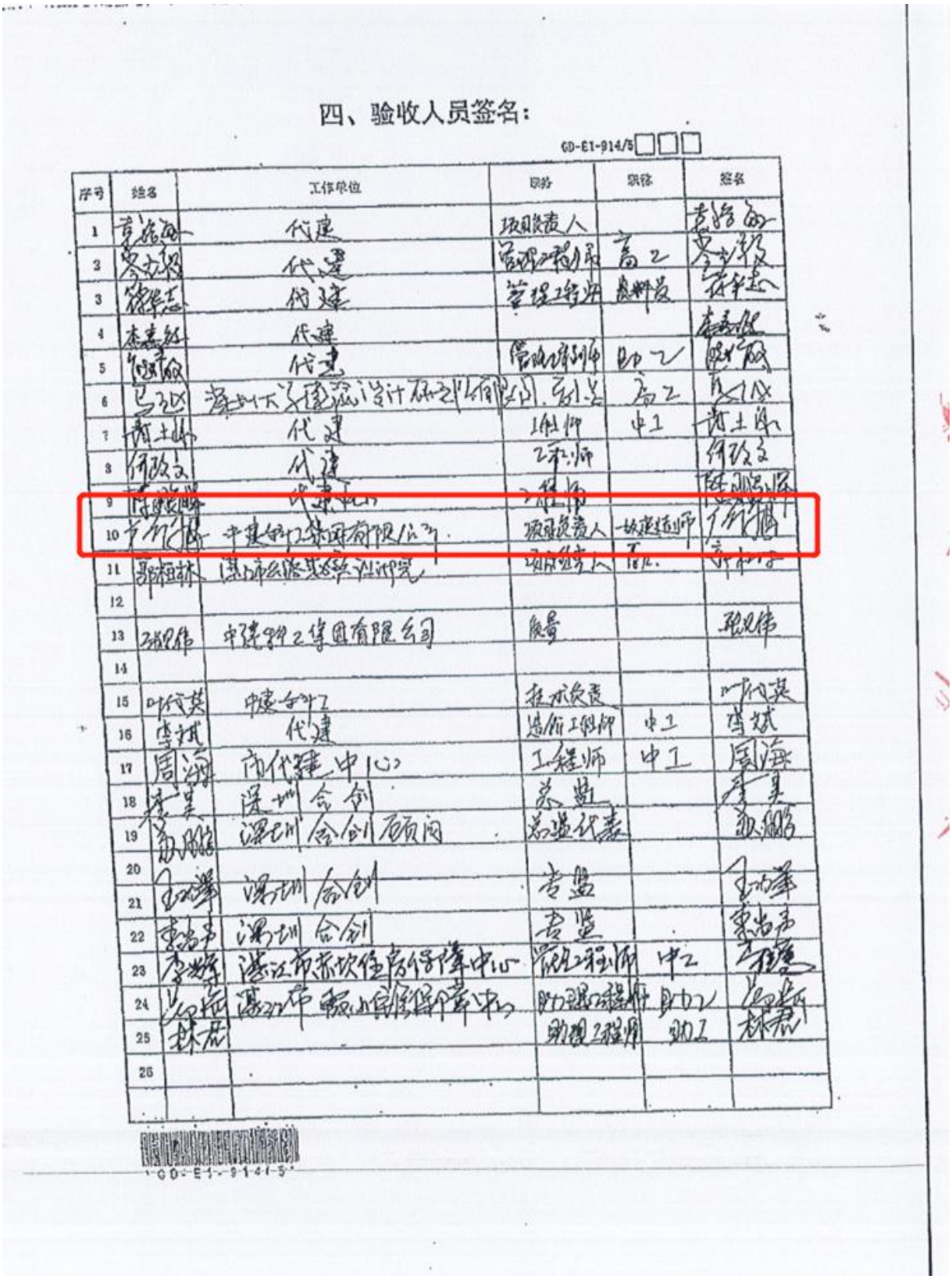
GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	农林二路公租房项目				
工程地点	湛江市赤坎区农林二路	建筑面积	33348㎡	工程造价	11692.2万元
结构类型	1#楼钢框架/钢筋混凝土核心筒 2#楼钢框架	层数	地上：13/30 层 地下：1 层		
施工许可证号	440802202011110101	监理许可证号			
开工日期	2019年 10 月 30 日	验收日期	2021年1月11日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号			
建设单位	湛江市代建项目管理中心				
勘察单位	湛江市公路勘察设计院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	湖北中威建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		代建	项目负责人		
2		代建		高工	
3		代建			
4		代建			
5		代建		助工	
6				高工	
7		代建		中工	
8		代建			
9		代建			
10			项目负责人	一级建造师	
11					
12					
13			质量		
14					
15			技术负责		
16		代建		中工	
17				中工	
18			总监		
19			总监代表		
20					
21			专监		
22			专监		
23				中工	
24				助工	
25				助工	
26					

GD-E1-914-5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月11日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月11日

*GD-E1-914/6

7. 景德镇高新•梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包

景德镇高新•梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包-合同关键页

19-AU-015-A01

正本

景德镇高新·梧桐雅苑安置房建设项目
设计施工总承包合同

工程名称：景德镇高新·梧桐雅苑安置房建设项目
设计施工总承包

工程地点：景德镇市高新区

发 包 人：景德镇合盛产业投资发展有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司（联合体牵头人）
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）景德镇合盛产业投资发展有限公司

承包人（全称）中建钢构有限公司（联合体牵头人）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 景德镇高新·梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　景德镇高新·梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：　景高新科发字【2018】95 号

工程内容及规模：项目总用地面积 73252.95 ㎡。总建筑面积 167251.10 ㎡，新建安置房约 1033 户。其中计容建筑面积 126121.00 ㎡，包括住宅建筑面积 117240.00 ㎡，幼儿园建筑面积 1500.00 ㎡，商业面积 6651.00 ㎡，配套用房面积 730.00 ㎡；不计容建筑面积 41130.10 ㎡，其中地下车库（含人防）建筑面积 41050.10 ㎡，地下变电室建筑面积 80.00 ㎡。

工程所在省市详细地址：　景德镇市高新区北侧，紧邻梧桐大道，原嘉鸿钢构地块。

工程承包范围：

设计工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程｛建筑工程、机电安装工程（含电梯）、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、智能停车系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑工程（一星标准）及其它未列明但与本项目相关的配套工程等｝的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

施工工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程｛建筑工程、土方工程、机电安装工程（含电梯）、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、智能停车系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等｝的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修，最终向发包人“交钥匙”。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按招标文件

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 4 月 30 日
施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 6 月 30 日
工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 30 日

备注：建设工期 24 个月，实际开工日期以发包人书面批准的开工时间为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定（含增值税）为人民币（大写）：叁亿捌仟玖佰零伍万伍仟伍佰伍拾伍整（小写金额：389055555.00 元）（含增值税）。其中其中设计部分暂定含税金额为人民币肆佰陆拾万元整（小写金额 4,600,000.00 元），不含税金额为 4339622.64 元，增值税税率为 6%，增值税金额为 260377.36 元；工程费用暂定含税金额为人民币叁亿捌仟肆佰肆拾伍万伍仟伍佰伍拾伍元整（小写金额 384455555.00 元），不含税金额为 352711518.35 元，增值税税率为 9%，增值税金额为 31744036.65 元。项目最终结算价按审核后据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后生效

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：

承包人：（联合体牵头人）
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：

传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

承包人：（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

合同订立时间：2019年4月8日

合同订立地点：江西省景德镇市

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	景德镇高新·梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包1#-19#楼、幼儿园及地下室			工程地点	景德镇市高新区北侧，紧邻梧桐大道，原嘉鸿钢构地块	
建设单位	景德镇合盛产业投资发展有限公司			结构层次	-1~15层	建筑面积	178424.07 m²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360200202010280101	质监号	3602020124
施工单位	中建科工集团有限公司			开工日期	2019.9.26	竣工验收 日期	

二、竣工验收内容

1. 地基与基础
2. 主体结构
3. 建筑装饰装修
4. 建筑屋面
5. 建筑给水排水及供暖
6. 通风与空调
7. 建筑电气
8. 智能建筑
9. 建筑节能
10. 电梯

三、验收意见

勘察单位	签字 年 月 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 年 月 日（单位公章）		

景德镇高新•梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包-竣工验收时间证明

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案号:3602002022102801

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

备案机关：景德镇市住房和城乡建设局

备案日期：2022 年 10 月 31 日

工程名称	景德镇高新 · 梧桐雅苑安置房建设项目-地下室		
工程地址	景德镇市高新区北侧，紧邻梧桐大道，原嘉鸿钢构地块。		
建设规模	47111.27平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	地下车库
开工日期	2019-09-26	竣工日期	2022-02-11
规划许可证号	建字第2019114号、建字第2019113号	施工许可证号	360200202010280101
工程质量监督机构	景德镇市建设工程质量监督站		

责任主体	单位名称	项目负责人
建设单位	景德镇合盛产业投资发展有限公司	王鹏
勘察单位	江西省天久地矿建设工程院	宁汉虎
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	钟华
监理单位	九江市建设监理有限公司	周春生
施工单位	中建科工集团有限公司	余正刚

8. 香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第二标段

香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第二标段-合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局

承包人（全称）： 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第二标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第二标段。

2.工程地点： 哈尔滨市香坊区 。

3.工程立项批准文号： 哈香发改发【2020】61 号、62 号、68 号、75 号、76 号、77 号 。

4.资金来源： 中央投资、地方配套以及政府专项债券，出资比例为 100% 。

5.工程内容： 总建筑面约为 94.53 万平方米，其中尚志公园周边小区建筑面积：约 17.24 万平方米；通站小区建筑面积：约 18.61 万平方米；民生小区建筑面积：约 14.38 万平方米；林机小区建筑面积：约 12.75 万平方米；安埠小区（一片区）建筑面积：约 14.4 万平方米；安埠小区（二片区）建筑面积：约 17.15 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容 。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数： 107 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 图纸和现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟贰佰捌拾叁万柒仟壹佰捌拾玖元肆角伍分(¥ 332837189.45 元)。最终价款以财政评审中心审定价格为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾玖万玖千柒佰贰拾伍元肆角贰分（¥ 7299725.42 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾肆万柒仟捌佰贰拾玖元整 (¥947829.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万贰仟叁佰壹拾叁元整(¥1402313.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾壹万壹仟零贰元贰角陆分(¥24211002.26元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理签字并加盖双方公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一信用代码：11230106MB1974202Q

地址：哈尔滨市香坊区松江路 6 号

邮政编码：150040

法定代表人：刘东

委托代理人：赵小斌

电　话：87267991

传　真：

电子信箱：

开户银行：哈尔滨银行动力支行

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：郑浩

电　话：0755-86518668

传　真：0755-86518668

电子信箱：zjgg_zhenghao@csccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨香坊支行

账　号：1260103853460095　　账　号：23050186565100001474

香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第二标段-竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-林机小区01地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	24813026.14元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年4月1日
工程概况	林机小区01地块总建筑面积：73603.66平方米，包含8个住宅单体，3个公用建筑。改造内容包括：外墙保温、涂料，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造等。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年8月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年8月3日	2023年8月3日	

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-林机小区02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	16242684.71元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	林机小区02地块总建筑面积：53848.93平方米，包含6个住宅单体，2个公用建筑。改造内容包括：外墙保温、涂料，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造等。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年8月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日

香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-安埠小区（一片区）	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	47649897.39元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年4月3日
工程概况	安埠小区（一片区）总建筑面积：143965.65平方米，包含14个建筑单体4个公用建筑。改造内容包括：外墙外保温，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 2023年8月3日	项目负责人： （公章） 2023年4月3日	项目负责人： （公章） 2023年4月3日	项目负责人： （公章） 2023年4月3日	项目负责人： （公章） 2023年8月2日	项目负责人： （公章） 2023年8月2日	于伟 吴玉贵 2023年8月30日

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-安埠小区（二片区）	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	59656530.32元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	安埠小区（二片区）总建筑面积：171497.43平方米，包含17个建筑单体3个公用建筑。改造内容包括：外墙外保温，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 2023年8月3日	项目负责人： （公章） 2023年4月3日	项目负责人： （公章） 2023年4月3日	项目负责人： （公章） 2023年4月3日	项目负责人： （公章） 2023年7月30日	项目负责人： （公章） 2023年7月30日	于伟 刘国际 2023年8月30日

香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-香庆小区	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	23384791.14元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	香庆小区总建筑面积：76590.74平方米，包含7个建筑单体3个公用建筑。改造内容包括： 外墙外保温，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 2023年8月31日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年8月30日	项目负责人： （公章） 2023年8月30日	业主代表意见： 2023年8月30日

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-香武小区	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	29383237.70元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	香武小区总建筑面积：95766.23平方米，包含13个建筑单体4个公用建筑。改造内容包括： 外墙外保温，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 2023年8月31日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年8月30日	项目负责人： （公章） 2023年8月30日	业主代表意见： 2023年8月30日

香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-通站小区02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	28840399.42元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年4月1日
工程概况	通站小区02地块总建筑面积：76583.3平方米，包含10个建筑单体5个公用建筑。改造内容包括：外墙外保温，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造。				
验收结论	工程质量合格				
建设单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年8月31日	监理单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年4月1日	设计单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年4月1日	施工单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年4月1日	街道社区意见： 项目负责人： （公章） 2023年8月30日	物业服务企业意见： 项目负责人： （公章） 2023年8月30日	业主代表意见： （公章） 2023年8月30日	

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-通站小区03地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	14752141.88元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年4月1日
工程概况	通站小区03地块总建筑面积：41460.83平方米，包含6个建筑单体1个公用建筑。改造内容包括：外墙外保温，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造。				
验收结论	工程质量合格				
建设单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年8月31日	监理单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年4月1日	设计单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年4月1日	施工单位意见： 项目负责人： （公章） 2023年4月1日	街道社区意见： 项目负责人： （公章） 2023年8月30日	物业服务企业意见： 项目负责人： （公章） 2023年8月30日	业主代表意见： （公章） 2023年8月30日	

香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-通站小区04地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	10869103.11元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	通站小区04地块总建筑面积：32120.36平方米，包含2个建筑单体2个公用建筑。改造内容包括：外墙外保温，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 2023年8月3日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年4月1日	项目负责人： （公章） 2023年8月3日	项目负责人： （公章） 2023年8月3日	2023年8月3日

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-民生小区01地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	22586005.22元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180101
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	民生小区01地块总建筑面积：58625.46平方米，包含6个住宅单体，3个公用建筑。改造内容包括：外墙保温、涂料，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造等。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	年 月 日

香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-民生小区02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	19443989.32元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	23011020210918010l
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	民生小区02地块总建筑面积：30816.9平方米，包含9个住宅单体，3个公用建筑。改造内容包括： 外墙保温、涂料，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造等。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 2023年7月27日	项目负责人： （公章） 2023年4月8日	项目负责人： （公章） 2023年4月8日	项目负责人： （公章） 2023年4月8日	项目负责人： （公章） 2023年7月27日	项目负责人： （公章） 2023年7月27日	2023年7月27日

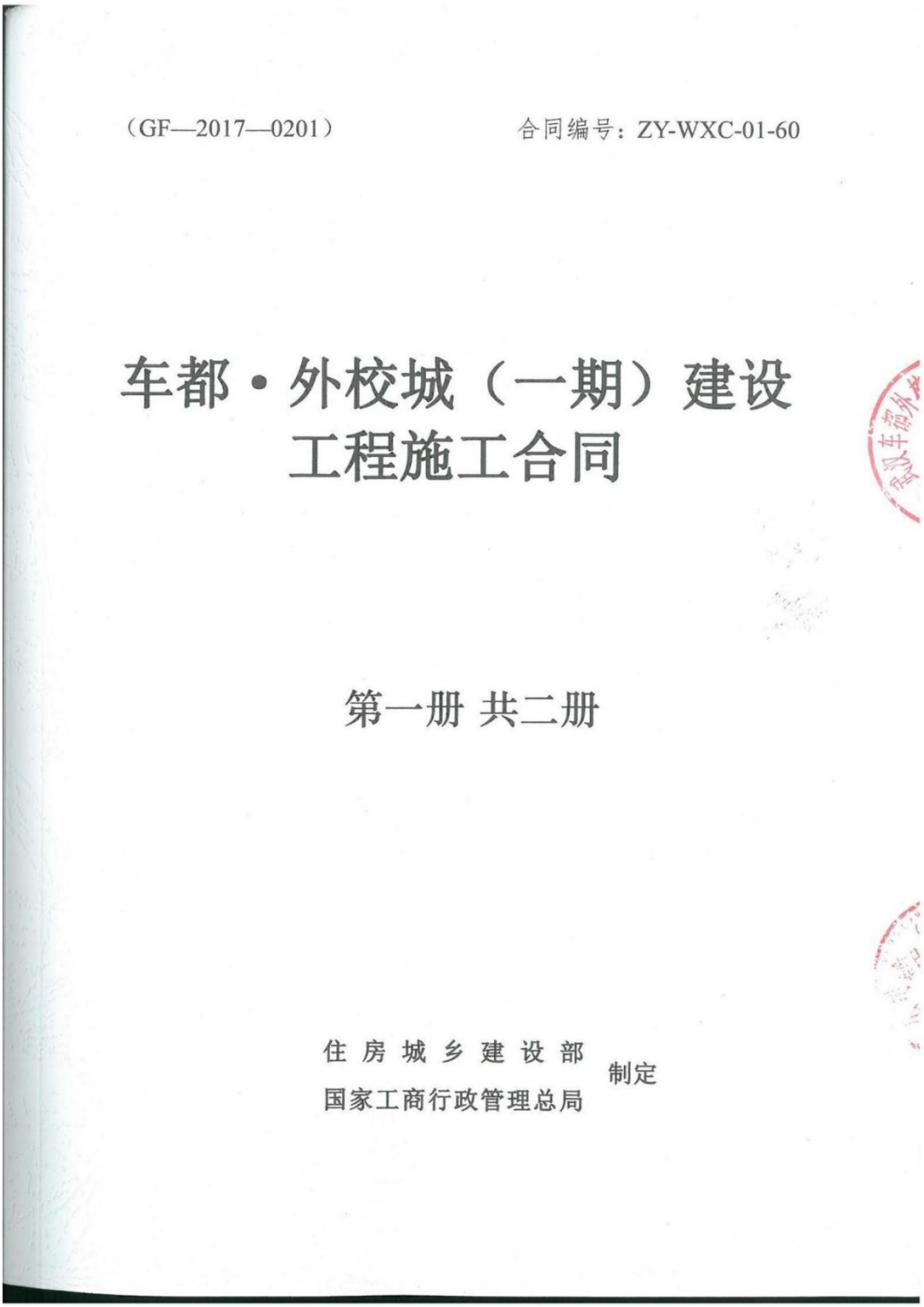
老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第二标段-民生小区03地块	工程地址	哈尔滨市香坊区	工程造价	22153753.38元
施工单位	中建科工集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	23011020210918010l
开工日期	2021年6月15日	竣工日期		验收日期	
工程概况	民生小区03地块总建筑面积：54407.04平方米，包含8个住宅单体，2个公用建筑。改造内容包括： 外墙保温、涂料，屋面保温防水，更换楼梯间外窗、住宅单元门，屋面上人孔维修及女儿墙修缮，楼梯间粉刷，栏杆、扶手、楼梯维修，更换雨水管，原有室外台阶、散水、入口雨棚、坡道维修及更换；楼梯间公共照明改造，室外防雷接地装置改造，电子门对讲系统改造，楼内线缆整理；小区庭院照明配电系统，小区庭院安防监控系统，小区庭院车辆出入控制系统，小区电子门对讲、门禁系；门卫房、小区封闭铁艺围栏、铁艺车行大门、铁艺人行门、设备机房改造；道路铺装、无障碍坡道及检查井、景观改造；室内给水排水改造、室外给水排水管网改造，室外采暖管网改造，室外雨水管网改造等。				
验收结论	工程质量合格				

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：	街道社区意见：	物业服务企业意见：	业主代表意见：
项目负责人： （公章） 2023年7月27日	项目负责人： （公章） 2023年4月8日	项目负责人： （公章） 2023年4月8日	项目负责人： （公章） 2023年4月8日	项目负责人： （公章） 2023年7月27日	项目负责人： （公章） 2023年7月27日	2023年7月27日 徐凤登

9. 车都·外校城（一期）项目

车都·外校城（一期）项目-合同关键页



（GF—2017—0201）　　合同编号：ZY-WXC-01-60

车都·外校城（一期）建设工程施工合同

第一册 共二册

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉车都外校城置业有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

车都·外校城（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：车都·外校城（一期）项目。

2.工程地点：武汉经济技术开发区18R2、56R2地块。

3.工程立项批准文号：登记备案项目代码：2020-420113-70-03-055549。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目总建筑面积约12万平方米，包括地下室（一层）、基坑开挖与支护、1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、产业用房、Cs2#商业、Cs3#商业、Cs4#商业、幼儿园及相关配套部分。单体工程包括结构、建筑、幕墙、给排水、消防工程、电气工程、暖通工程，配套工程包括配电房、垃圾房、地下室地坪、室外沥青路面、充电桩、太阳能、售楼部精装修、工程检测（不含桩基检测、沉降观测、基坑监测、室内环境检测）等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

乙方负责车都·外校城（一 期）项目的总承包工程施工和总承包管理，承包范围包括地下室（一层）、基坑开挖与支护、1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、产业用房、Cs2#商业、Cs3#商业、Cs4#商业、幼儿园及相关配套部分。单体工程包括结构、建筑、幕墙、给排水、消防工程、电气工程、暖通工程，配套工程包括配电房、垃圾房、地下室地坪、室外沥青路面、充电桩、太阳能、售楼部精装修、工程检测（不含桩基检测、沉降观测、基坑监测、室内环境检测）等内容，以及甲方所提供的整改方案和甲方提供的建筑做法要求所包含的一切工程，并负责管理所有分包单位和提供分包配合服务。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：880 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工质量验收规范合格标准，争创武汉市“黄鹤杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰肆拾捌万叁仟玖佰贰拾壹元柒角捌分（¥ 294483921.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾贰万壹仟玖佰陆拾壹元玖角玖分（¥ 7321961.99 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾叁万（¥ 5730000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄世佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C1#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C1#住宅楼			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 10595.48 m^2；地上 26 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：住宅；层数：地上 26 层；建筑面积及高度：建筑面积 10595.48 平方米，建筑高度 75.6 米；基础形式：筏板基础；混凝土强度等级：梁、板：C30；墙、柱：C45（1~4 层）、C40（5~9 层）、C35（10~14 层）、C30（15~26 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建行单位的义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年　月　日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C2#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C2#住宅楼			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 14054.44 m^2；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：住宅；层数：地上 34 层；建筑面积及高度：建筑面积 14054.44 平方米，建筑高度 98.8 米；基础形式：桩基础；混凝土强度等级：梁、板：C30；墙、柱：C55（1~6 层）、C50（7~11 层）、C45（12~16 层）、C40（17~21 层）、C35（22~26 层）、C30（22~34 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见	勘察单位：项目负责人： （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C3#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C3#住宅楼			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13494.64m^2 ； 地上 30 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：住宅；层数：地上 30 层；建筑面积及高度：建筑面积 13494.64 平方米，建筑高度 87.2 米；基础形式：桩基础；混凝土强度等级：梁、板：C30；墙、柱：C50（1~5 层）、C45（6~10 层）、C40（11~15 层）、C35（16~20 层）、C30（21~30 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见	勘察单位 项目负责人： （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C4#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）C4#住宅楼			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9474.38 m^2；地上 22 层；地下 1 层（其中人防地下 室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：住宅；层数：地上 22 层；建筑面积及高度：建筑面积 9474.38 平方米，建筑高度 67.05 米；基础形式：筏板基础；混凝土强度等级：梁、板：C30；墙、柱：C40（1~3 层）、C35（4~7 层）、C30（8~22 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见	勘察单位 项目负责人： （公章） 年 月 日

见		
	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）Cs1#商业

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）Cs1#商业			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21153.59㎡；地上 10 层；地下 1 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：商业；层数：地上 10 层；建筑面积及高度：建筑面积 21153.59 平方米，建筑高度 38.1 米；基础形式：独立基础；混凝土强度等级：梁、板：C30；墙、柱：C40（1~2 层）、C35（3~6 层）、C30（7~10 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，其自评结论为合格，自评报告及相关资料已提交我站存档。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见 勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）Cs2#商业

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1地块、A-2地块）Cs2#商业			工程地址	武汉经济技术开发区18R2、56R2地块
工程规模	29448.392万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积709.39m^2；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：商业；层数：地上2层；建筑面积及高度：建筑面积709.39平方米，建筑高度9.75米；基础形式：独立基础；混凝土强度等级：梁、板、墙、柱：C30（1~2层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意	勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）Cs3#商业

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）Cs3#商业			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 892.74m^2 ； 地上 2 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：商业；层数：地上 2 层；建筑面积及高度：建筑面积 892.74 平方米，建筑高度 9.45 米；基础形式：独立基础；混凝土强度等级：梁、板、墙、柱：C30（1~2 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见	勘察单位 项目负责人： （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）Cs4#商业

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）Cs4#商业			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 952.81m^2 ； 地上 2 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：商业；层数：地上 2 层；建筑面积及高度：建筑面积 952.81 平方米，建筑高度 9.45 米；基础形式：独立基础；混凝土强度等级：梁、板、墙、柱：C30（1~2 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。	
竣工验收意	勘察单位	项目负责人：王俊伟 （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）1#配电房、开闭所

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）1#配电房、开闭所			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 268.93m^2 ； 地上 2 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：配电房；层数：地上 2 层；建筑面积及高度：建筑面积 268.93 平方米，建筑高度 8.95 米；基础形式：独立基础；混凝土强度等级：梁、板、墙、柱：C30 (1~2 层)。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见 勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）2#配电房

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）2#配电房			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 100m² ；地上 1 层；地下 1 层(其中人防地下室 / m²)				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能:配电房;层数:地上 1 层;建筑面积及高度:建筑面积 100 平方米,建筑高度 4.75 米;基础形式:独立基础;混凝土强度等级:梁、板、墙、柱: C30 (1 层)。 设计与合同约定内容完成情况: 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实,形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：王建军 （公章） 年　月　日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）垃圾房

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）垃圾房			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 80.36m^2 ； 地上 1 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能：垃圾房；层数：地上 1 层；建筑面积及高度：建筑面积 80.36 平方米，建筑高度 5.15 米；基础形式：独立基础；混凝土强度等级：梁、板、墙、柱：C30（1 层）。 设计与合同约定内容完成情况： 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实，形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收程序： 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 验收内容： 1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收； 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 检查工程实体质量； 4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料； 5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况； 7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式： 成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。	
竣工验收意	勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）地下室

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称	车都·外校城（C-1 地块、A-2 地块）地下室			工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块
工程规模	29448.392 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 34099.25m^2 ；地上 1 层；地下 1 层(其中人防地下室 / m^2)				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	耀华建设管理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日 期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	主要建筑功能:停车库（设备）;层数:地下 1 层;建筑面积及高度:建筑面积 34099.25 平方米，建筑高度 3.7 米;基础形式:独立基础;混凝土强度等级:梁、板、墙、柱:C35 。 设计与合同约定内容完成情况: 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行建设单位义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘查、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。工程施工质量、设备安装、海绵设施配套建设质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，其中海绵城市相关工程措施已得到落实,形成了海绵城市建设自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">竣工验收程序：
1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；
2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；
3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；
4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；
5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；
6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；
7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；
8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
验收内容：
1. 由竣工验收小组组长王俊伟主持竣工验收；
2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 检查工程实体质量；
4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料；
5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。
6. 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量验收机构对该工程质量监督情况；
7. 形成竣工验收意见，验收小组分别签字、建设单位盖章。
组成形式：
成立以建设单位项目负责人王俊伟为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</td></tr>
<tr><td>竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

见	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程报监号：14-0001-21-345

备　案　号：14-22-290

建设工程竣工验收备案表

工程名称：车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C1#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程名称	车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C1#住宅楼		工程地址	武汉经济技术开发区18R2、56R2 地块	
工程规模	2119.18 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 10595.48m²； 地上 26 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	420197202010090011 4BJ4001
开工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工验收日期		2023 年 11 月 6 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉车都外校城置业有限公司	/	王俊伟	18963940386
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院	甲级	王建军	13886058155
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	许泽凤	18971023864
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	张恩升	15039843362
监理单位	耀华建设管理有限公司	甲级	胡莎莎	15972195287
监督机构	武汉经济技术开发区建设工程服务中心		刘涛	02784891409

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年12月12日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023-12-17 年 月 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程报监号：14-0001-21-346

备　案　号：14-22-291

建设工程竣工验收备案表

工程名称：车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C2#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程名称	车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C2#住宅楼		工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块	
工程规模	2859.27 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 14054.44m²； 地上 34 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	420197202010090011 4BJ4001
开工日期	2021 年 8 月 1 日		竣工验收日期	2023 年 11 月 6 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉车都外校城置业有限公司	/	王俊伟	18963940386
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院	甲级	王建军	13886058155
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	许泽凤	18971023864
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	张恩升	15039843362
监理单位	耀华建设管理有限公司	甲级	胡莎莎	15972195287
监督机构	武汉经济技术开发区建设工程服务中心		刘涛	02784891409

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：王俊伟

报送时间：2023年11月17日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年12月1日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程报监号：14-0001-21-347

备　案　号：14-22-392

建设工程竣工验收备案表

工程名称：车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C3#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程名称	车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C3#住宅楼		工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块	
工程规模	2653.88 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13494.64m²； 地上 30 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	420197202010090011 4BJ4001
开工日期	2021 年 3 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 11 月 6 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉车都外校城置业有限公司	/	王俊伟	18963940386
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院	甲级	王建军	13886058155
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	许泽凤	18971023864
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	张恩升	15039843362
监理单位	耀华建设管理有限公司	甲级	胡莎莎	15972195287
监督机构	武汉经济技术开发区建设工程服务中心		刘涛	02784891409

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：王俊伟

建设单位：（公章）

报送时间：2023年12月12日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023-12-12 年 月 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：14-0001-21-348

备　案　号：14-22-393

建设工程竣工验收备案表

工程名称：车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C4#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程名称	车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C4#住宅楼		工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块	
工程规模	1900.97 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9474.38m²； 地上 22 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	4201972020100900114BJ4001
开工日期	2021 年 8 月 1 日		竣工验收日期	2023 年 11 月 6 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉车都外校城置业有限公司	/	王俊伟	18963940386
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院	甲级	王建军	13886058155
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	许泽凤	18971023864
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	张恩升	15039843362
监理单位	耀华建设管理有限公司	甲级	胡莎莎	15972195287
监督机构	武汉经济技术开发区建设工程服务中心		刘涛	02784891409

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年12月12日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 年 月 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程报监号：14-0001-21-349

备　案　号：14-22-398

建设工程竣工验收备案表

工程名称：车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C5#住宅楼

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程名称	车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)C5#住宅楼		工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块	
工程规模	2506.90 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 12471.06m^2； 地上 29 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）			施工许可证号	420197202010090011 4BJ4001
开工日期	2021 年 3 月 29 日	竣工验收日期		2023 年 11 月 6 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉车都外校城置业有限公司	/	王俊伟	18963940386
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院	甲级	王建军	13886058155
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	许泽凤	18971023864
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	张恩升	15039843362
监理单位	耀华建设管理有限公司	甲级	胡莎莎	15972195287
监督机构	武汉经济技术开发区建设工程服务中心		刘涛	02784891409

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年12月12日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 年 月 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程报监号：14-0001-21-350

备　案　号：14-23-W6

建设工程竣工验收备案表

工程名称：车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)CS1#商业

建设单位：武汉车都外校城置业有限公司

车都·外校城（一期）项目-竣工验收备案表

工程名称	车都·外校城(C-1 地块、A-2 地块)CS1#商业		工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、56R2 地块	
工程规模	3082.44 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	商业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21153.59m²； 地上 10 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	420197202010090011 4BJ4001
开工日期	2021 年 8 月 1 日		竣工验收日期	2023 年 11 月 6 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉车都外校城置业有限公司	/	王俊伟	18963940386
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院	甲级	王建军	13667144590
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	许泽凤	15071253811
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	张恩升	15039843362
监理单位	耀华建设管理有限公司	甲级	胡莎莎	15972195287
监督机构	武汉经济技术开发区建设工程服务中心		刘涛	02784891409

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年12月29日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年12月29日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

10. 陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目

陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目-合同关键页

2019(六)-14

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目-合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（全称）德州市德达益远投资有限公司
承包人（全称）中铁十二局集团有限公司(牵头人)
天津中怡建筑规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目（以下简称“本项目”）

工程批准、核准或备案文号：陵发改核字（2018）2 号

工程内容及规模：陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目，位于陵城区陵州路以南，田园路以北，兴国街以东，北水库以西，总占地面积约 88 亩，总建筑面积约 5.3 万平方米，计划建设科技研发中心，人才公寓等，投资总概算约 2 亿元。

工程承包范围：方案设计、施工图设计、施工、采购、安装调试及项目验收、移交等所有内容；包含但不限于地基与基础工程、地下室主体工程、建筑主体工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程、市政配套绿化工程、地下停车场等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料、国家有关部门、行业工程建设标准规范及招标文件及其附件明确的有关技术要求资料等。

三、主要日期

计划工期：550 日历天

计划开始工作日期：2019 年 06 月 17 日（以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 17 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。符合国家及行业设计规范要求，且最终通过建设行政主管部门的审查。

工程施工质量标准：合格。符合《工程施工质量验收规范》和设备、设施运行要求，验收合格。

项目整体质量标准：合格。符合国家及行业设计规范要求，且最终通过建设行政主管部门的审查。

五、合同价格和付款货币

1、设计费：

含税总价人民币（大写）：叁佰玖拾万元整（￥3900000 元）。

2、工程施工费：

预算价暂定 2.0 亿元，合同结算价自工程竣工验收后委托第三方造价机构核定（以建设单位、施工单位及造价咨询单位三方签字盖章的结算价为合同结算价）

3、付款货币为人民币。

六、质量保修期

均按国家相关行业相关标准执行（保修期自工程竣工验收合格之日起开始计算）

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字、盖章后

发包人： （公章或合同专用章）	承包人（牵头人）： （公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）	法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）
工商注册住所： 山东省德州市陵城区新东方商业广场恒盛大厦五楼	工商注册住所： 山西省太原市西矿街 130 号
企业组织机构代码： 91371421MA3DFGGW33	企业组织机构代码： 911400001100711840
邮政编码：253500	邮政编码：030024
法定代表人：李金桥	法定代表人：宋津喜
授权代表：	授权代表：
电　　话：0534-8261178	电　　话：0351-2653581
传　　真：	传　　真：0351-2653131
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：交通银行北京西区支行
账　　号：	账　　号：996101001012000572 41

陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目-合同关键页

承包人（联合体成员）：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：2019 年 6 月 10 日

合同订立地点：德州市德达益远投资有限公司

陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目-竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区鬲津湖人才教育特色培训基地项目
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临鬲津湖；总用地面积87.76亩，总建筑面积59138.45平方米。包括党建人才培训中心、国防教育培训中心、人力资源服务中心、宿舍楼四部分。结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。党建人才培训中心建筑面积为21521.26平方米，地下建筑面积7937.24平方米，地上建筑面积13584.02平方米，主体4层，局部5层。国防教育培训中心建筑面积为5760.6平方米，4层建筑。人力资源服务中心建筑面积为8595.46平方米，3层建筑。宿舍楼建筑共有3栋，总建筑面积17499.53平方米，地上建筑面积为11047.24平方米，地下为人防工程，建筑面积为6452.29平方米。
验收人员组成情况	建设单位：付东海　设计单位：杨俊　施工单位： 监理单位：宋长路　勘察单位：
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级评定请况	合格

验收组成人员：（签字）

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：杨俊

施工单位技术负责人：

监理单位总监理工程师：宋长路

建设单位项目负责人：付东海

2021 年 9 月 7 日

陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目-竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区鬲津湖人才教育特色培训基地党建人才培训中心
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临鬲津湖；总用地面积87.76亩，党建人才培训中心建筑面积为21521.26平方米，地下建筑面积7937.24平方米，地上建筑面积13584.02平方米，主体4层，局部5层。
验收人员组成情况	建设单位： 设计单位： 施工单位： 监理单位： 勘察单位：
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组成人员：（签字） 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 2021年9月7日	

陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目-竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区鬲津湖人才教育特色培训基地项目国防教育培训中心
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临鬲津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。国防教育培训中心建筑面积为5760.6平方米，四层建筑。
验收人员组成情况	建设单位：　设计单位：　施工单位： 监理单位：　勘察单位：
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组成人员：（签字） 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 2021年9月7日	

陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目-竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区鬲津湖人才教育特色培训基地项目人力资源服务中心
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临鬲津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。人力资源服务中心建筑面积为8595.46平方米，三层建筑。
验收人员组成情况	建设单位：　设计单位：杨俊　施工单位： 监理单位：宋长路　勘察单位：
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组成人员：（签字） 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人：杨俊 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师：宋长路 建设单位项目负责人： 2021年 9月 7日	

陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目-竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区鬲津湖人才教育特色培训基地项目1#宿舍楼
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临鬲津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。1#宿舍楼地上建筑面积为3098.41平方米，五层建筑，地下为部分人防工程，人防总面积为5566.88平方米。
验收人员组成情况	建设单位：　设计单位：　施工单位： 监理单位：　勘察单位：
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组成人员：（签字） 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 2021年9月7日	

陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目-竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区鬲津湖人才教育特色培训基地项目2#宿舍楼
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临鬲津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。2#宿舍楼地上建筑面积为3712.92平方米，六层建筑，地下为部分人防工程，人防总面积为5566.88平方米。
验收人员组成情况	建设单位：　设计单位：杨俊　施工单位： 监理单位：宋长路　勘察单位：
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级评定请况	合格
验收组成人员：（签字） 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人：杨俊 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师：宋长路 建设单位项目负责人： 2021年9月7日	

陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目-竣工验收证明

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区鬲津湖人才教育特色培训基地项目3#宿舍楼
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临鬲津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。3#宿舍楼地上建筑面积为4235.91平方米，七层建筑，地下为部分人防工程，人防总面积为5566.88平方米。
验收人员组成情况	建设单位：　设计单位：　施工单位： 监理单位：　勘察单位：
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级评定请况	合格
验收组成人员：（签字） 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	2021年 9月 7 日

11. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包I标段-合同



正 本

合同编号：GJJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承 包 方：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目负责人姓名：王伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤142060802377

项目经理姓名：熊伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144171741756

设计负责人姓名：程莉 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：113400495

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点：宝安区会展北

工程内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

结构形式：

层 / 幢：6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施

建筑面积：约 29.55 万平方米；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金 100 万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚 5 万元，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装工程费净下浮率 7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价(暂定）的 25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价(暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至

壹拾肆 份，发包人 柒 份，承包人 柒 份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021 年 08 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

承 包 人：（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电　　话：0755-86518877

传　　真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　　号：44201507300052510766

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段（A-1#～A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程）

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段（A-1#～A-12#、B-1#～B-7#楼及室外工程）	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 ㎡	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上：18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（消防）	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位（电梯）	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组　员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项，经审查，符合要求 54 项； 经核定，符合规范要求 54 项。	共核查 37 项，符合要求 37 项。 共抽查 37 项，符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项，符合要求 28 项； 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
邢云梁	深圳市建筑工务署设计管理中心	教授级高工	调研员
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	一部部长
徐微	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	二部部长
张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	电气工程师
邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	给排水工程师
曲博	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	暖通工程师
胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	建筑工程师

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-12#、B-1#～B-7#、室外工程。B-1#～B-6#楼建筑高度均为 59.95m，地上 18 层，各层为酒店客房，属一类高层公共建筑；B-7#楼建筑高度 59.95m，地上 18 层，各层为宿舍，属一类高层公共建筑；A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1#楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5#楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；A-6#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为办公、发电机房、变配电房，属单层公共建筑；A-7#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为水泵房、二层为管理用房，属多层公共建筑；A-8#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅，属多层公共建筑；A-9#楼建筑高度为 4.2m，单层，使用功能为门卫、司机室，属单层公共建筑；A-10#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为洗衣房，属单层公共建筑；A-11#楼为污水处理；A-12#楼建筑高度为 6m，单层，使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站；2#～7#楼建筑高度均为 5.7m，单层，为变配电房；以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级，高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月9日

12. 上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库)施工总承包

上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库)施工总承包-合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：廊坊新奥房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库）施工总承包。

2.工程地点：廊坊市裕华路东、祥云北道南侧 。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：除发包人指定专业分包以外的全部图纸内容、施工管理及市区工程管理部门的技术要求所含的全部工程内容。包括但不限于：图纸设计范围内的土建（含褥垫层，护坡，天然地基单体地下车库预留20cm保护土清运等零星土方，电梯井、集水坑、下反梁、土方开挖及截桩头（集水坑及下反梁），深基坑开挖、支护、降水方案的编制、专家论证及施工，集水坑局部降水或局部设备房等局部降水工程、土方回填，塔吊及室外电梯基础等）、给排水、采暖、电气工程，具体内容包括：施工图范围内的土建工程、粗装饰工程、公共部位精装修、给排水系统（含雨水及压力排水系统）、楼体通风工程、消火栓系统、采暖系统、电气系统，弱电（电视、电话、网络、对讲、红外幕帘）及消防报警系统的箱体采购安装及线

管、盒的预埋，管内预留尼龙草绳，(广电箱体由专业分包采购安装)。工程内容所涉及的预留、预埋、补洞、堵洞、补防水、设备基础、预埋件、穿墙套管等均在总承包施工范围内，总承包单位严格按照图纸施工，涉及的其它相关配合工作、责任和义务，均在总承包施工范围内。

5.工程规模：建筑面积约105421.24平方米。

6.工程承包范围：上善颐园·蓼汀苑项目设计图纸范围。

(1)、土方、基础工程：

1）负责无条件接收整个现场并进行管理；

2）降水方案的设计(需经发包方认可)及施工，直至确保实现干槽作业的条件；

3）基坑支护、护坡、坡道收坡方案的设计、深基坑开挖支护降水专家论证及施工、边坡监测；组织专家论证的护坡方案须经发包方认可；

4）负责组织整个基坑的验槽工作；

5）负责褥垫层（含褥垫层）以上的施工工作（地基处理部分）；

6）负责地基钎探工作，负责垫层及以上的施工工作；

7）负责工程的回填土工作（负责回填建筑物周边范围内及车库顶等规范及图纸要求范围内回填）；回填土方由发包人指定且在1千米范围内；

8）负责基础防水工程。

9）无条件负责基坑开挖时的定位放线、标高控制，并对开挖平面尺寸、竖向高程、放坡系数等负责。

10）场地北侧、东侧3.0m高铁皮围挡及西侧120米拆后重修砖砌徽派围墙。

由，承包方自行解决此问题。

二、合同工期

计划开工日期：2017年11月30日；

计划竣工日期：2019年11月30日（竣工验收合格日）；

工期总日历天数：730 天（开工日期至工程整体竣工日期；合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

执行标准：现行国家施工规范、建筑材料规范及工程质量验收规范，并满足建设单位相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.1. 合同总价款组成：

1.2. 本合同为暂定总价合同，正式施工图出图 30 天内（以单次委托最后一栋楼出图时间计算），承包人需根据正式施工图按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500 2013）及各专业工程量计算规范计量计价并报送施工图预算，待发包人审核确定施工图工程造价后（正式施工图出图后 90 天内）签订固定总价补充合同，原暂定总价自行失效。如因非发包人原因导致以上时间节点无法按期完成的，发包人将处以 500 元/天的延期罚款并停付工程款，并暂停工程款支付。除合同约定的主材、设备暂估价的项目外所有分部分项工程项目，采用固定综合单价；投标报价的综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、

机械使用费、管理费和利润，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用，不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或货币的贬值升值而调整（钢筋、混凝土除外）。若施工图纸的部分工作内容或做法或工序未能在合同清单所包含的项目特征或工作内容中找到相对应项，或合同规范中要求的部分内容或工作或费用未能在合同清单所包含的项目特征或工作内容中找到相对应项，则此时相对应的应理解为：综合单价已包括施工图纸显示或合同规范所要求的所有工作内容或做法或工序的所有费用在内，而不论合同清单所包含的项目特征或工作内容中是否出现该项费用的名称或做法或工作内容或工序；投标人所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。承包方在报价中明确已充分考虑贴息情况，并已包含在上述价款中。除非本招标文件另有约定，均不得调整。

1.3.合同价款及其计价说明：

2. 本工程暂定合同总价约为（小写）：¥240,000,000.00元（大写）人民币:贰亿肆仟万元整[按11%增值税率执行]；洋房1#、2#工程合同综合单价及措施项目费按照中标清单执行（清单见附件），本工程其他工程按照如下原则执行：（1）分部分项工程费按照扣除双方认价材（双方认价材：1）**土建：钢筋、混凝土、保温材料、防水材料、内外墙涂料（指定品牌）、栏杆（板）、石材、面砖、预拌砂浆及后期增加的新型材料等；2）机电：洋房1#、2#机电安装中标清单内没有的材料及后期增加的新型材料等**））后一类工程根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500 2013）及各专业工程量计算规范套用2012年《全国统一建

筑工程基础定额河北省消耗量定额》、2012年《全国统一建筑装饰装修工程河北省消耗量定额》及2012年《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》等相应专业2012及更新定额及其配套取费文件和其他合法有效文件等取全费下浮8.25%执行，主材重新认价计取税金且不参与下浮；(2)措施项目费按照乙方中标价(322.37元/建筑平米)执行，任何情况均不予调整；(3)其他项目费：总承包服务费按照中标价格执行；零星工程及冬季施工费按照洋房中标价格执行；(4)规费按照冀建市【2016】11号文执行；(5)税金按照冀建市【2016】10号文执行。(6)在承包范围内的设计变更按照总价取费后，总体下浮8.25%，作为变更价款；合同外的工程签证及设计变更延误导致的返工签证，不下浮。(7)基坑支护费用执行双方认价，不进行总价下浮。

五、项目经理

承包人项目经理：苏田中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)专用合同条款及其附件；

(2)通用合同条款；

(3)技术标准和要求；

(4)图纸；

(5)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在廊坊经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（下无正文，为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

2017年12月28日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

2017年12月28日

上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库)施工总承包-竣工验收报告

LJJ 0008750

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

来自 扫描全能王免费版
手机上的文档、证件扫描识别利器
扫描快速下载到智能设备

竣 工 项 目 审 查

工程名称	上善颐园·蓼汀苑项目1#	工程地址	经华路东侧、环云北道南侧		
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	4794.3㎡
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	层数	1/-2	栋数	1
设计单位	廊坊市华晟建筑设计有限公司	工程规模	4794.3㎡	总造价	726.20万元
施工图审查机构	廊坊市新陆地工程咨询有限公司	开工日期	2017年8月15日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司	竣工日期	2020年10月27日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	0120170697	施工许可证号	131000 20170908 0101

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定的期限完成了设计文件规定的内容即：地基与基础、主体建筑屋面建筑装饰装修建筑给排水及采暖建筑电气等全部工程.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了全部项目工程.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全符合要求.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料试验报告结果合格.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位.设计单位.施工图审查机构已出具了质量检查报告.施工单位出具了竣工报告.监理单位出具了质量评估报告.该工程质量等级为合格工程.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定.

审查结论：

施工单位已按照合同的约定和设计文件完成了项目施工.建设单位报建手续齐全.勘察.设计.图审机构.监理单位出具了质量合格文件.施工资料齐全.监理资料齐全.施工单位按规定承诺了保修范围和保修期限.防雷装置安装子分部验收已含在电气分部中.验收合格.

建设单位项目负责人：

2020 年 10 月 27 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、建筑节能等分部工程，质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为好，防雷装置安装子分部验收已含在电气分部中，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，工程实际完成，工程质量评定为合格。

建设单位负责人：

2020 年 10 月 27 日

存在问题：

无

竣工验收结论：

评定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2020年10月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2020年10月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2020年10月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2020年10月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月27日

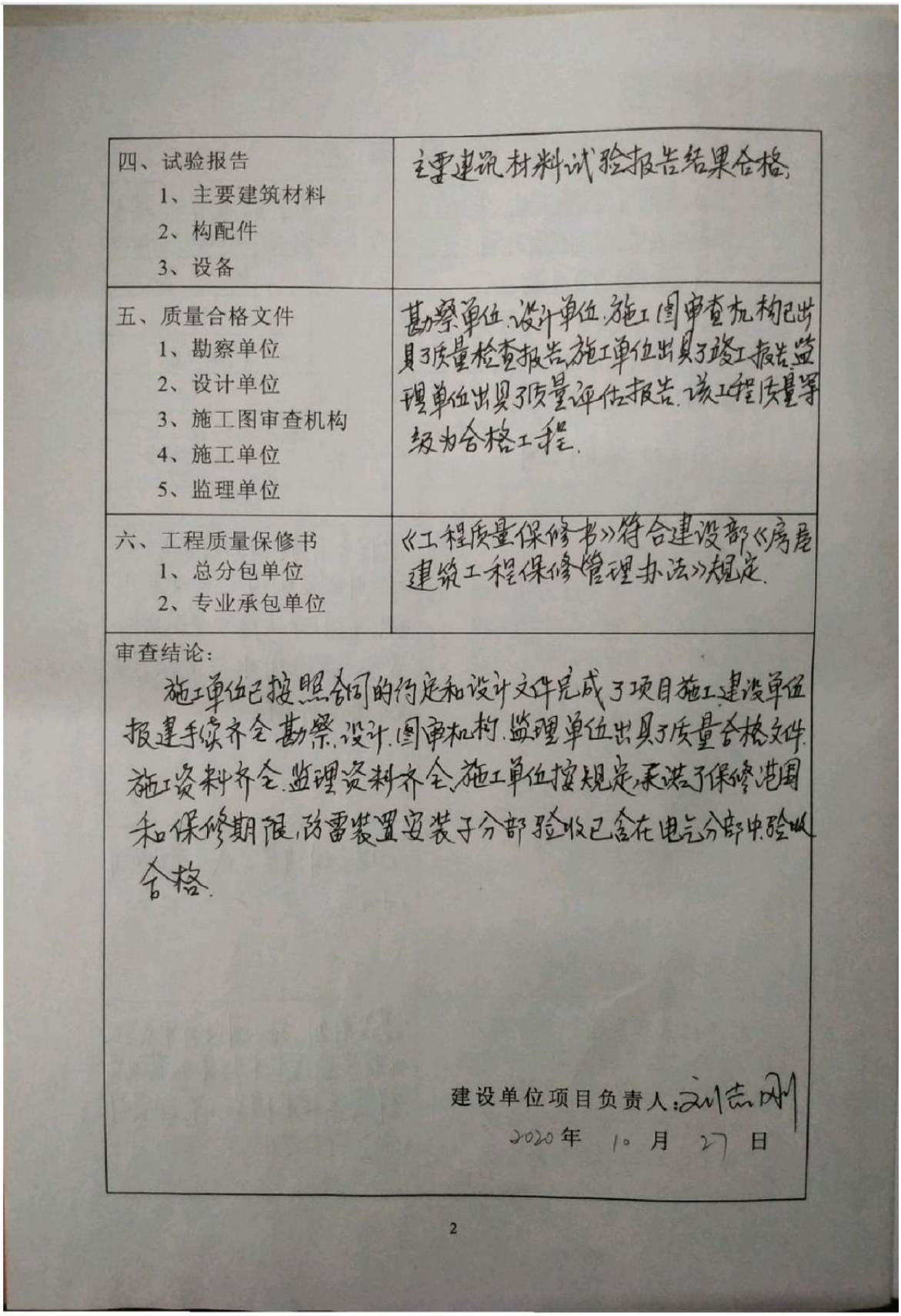
上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库)施工总承包-竣工验收报告

竣工项目审查

工程名称	上善颐园·蓼汀苑项目 2井		工程地址	裕华路东侧，祥云北道南侧	
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司		结构形式	钢结构	建筑面积	78473.93㎡
勘察单位	中建勘察设计有限公司		层数	6/-2	栋数	1
设计单位	廊坊市华成建筑设计有限公司		工程规模	78473.93㎡	总造价	1240.40万元
施工图审查机构	廊坊市新陆地工程咨询有限公司		开工日期	2017年8月15日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司		竣工日期	2020年10月27日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	012017060988	施工许可证号	131000201709080101	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定的期限完成了设计文件规定的内容，即：地基与基础、主体建筑屋面建筑装饰装修建筑给排水及采暖建筑电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了全部项目工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。

1



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料试验报告结果合格.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查机构已出具了质量检查报告.施工单位出具了竣工报告.监理单位出具了质量评估报告.该工程质量等级为合格工程.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定.

审查结论:

施工单位已按照合同的约定和设计文件完成了项目施工.建设单位报建手续齐全.勘察、设计、图审机构、监理单位出具了质量合格文件.施工资料齐全.监理资料齐全.施工单位按规定承诺了保修范围和保修期限.防雷装置安装子分部验收已含在电气分部中验收合格.

建设单位项目负责人:

2020年 10月 27日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、建筑节能等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为好。防雷装置安装子分部验收已含在电气分部中，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格。工程实际完成，工程质量评定为合格。

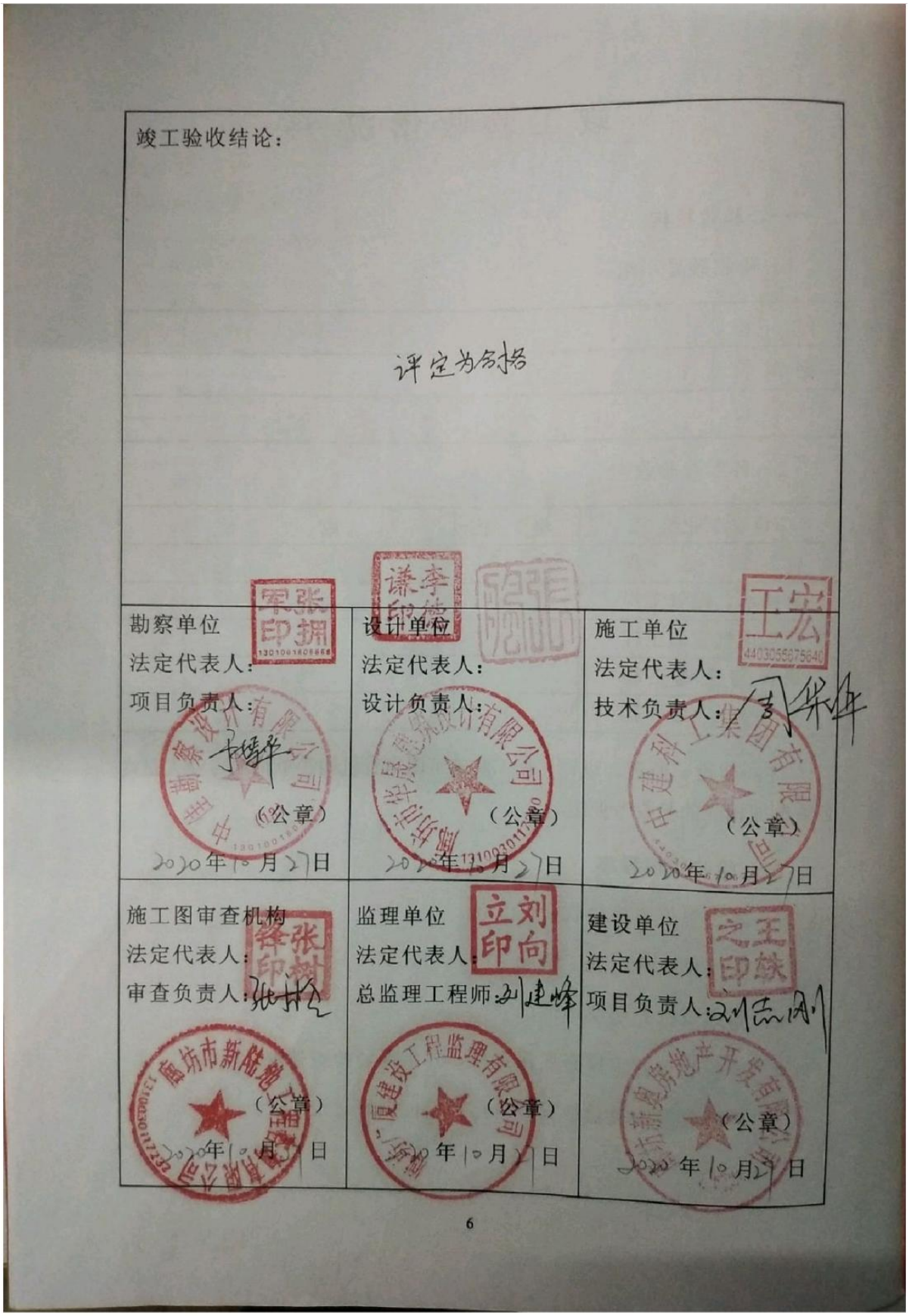
建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

无

上善颐园·蓼汀苑项目(1#、2#、3#、27-A1#、27-A2#、27-A3#、27-A4#、地库)施工总承包-竣工验收报告



竣工验收结论：

评定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2020年10月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2020年10月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2020年10月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2020年10月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月27日

6

竣工项目审查

工程名称	上善颐园·蓼汀苑，3#楼		工程地址	经华路东侧、祥云北道南侧		
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司		结构形式	剪力墙	建筑面积	23842.32
勘察单位	中住勘察设计有限公司		层数	24/2	栋数	1
设计单位	廊坊市华昌建筑设计有限公司		工程规模	23842.32	总造价	4009.5万元
施工图审查机构	廊坊市新阳地工程咨询有限公司		开工日期	2017年9月8日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司		竣工日期	2020年10月27日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	0/2017060P3	施工许可证号	131000201709080101	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同的约定工期内容完成了设计文件规定的内容，即基础、主体、室内外装饰工程、给排水、燃气消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期施工图审查等技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全完整。

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告齐全完整
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查机构均已出具了质量等级合格文件，施工单位出具了竣工报告，自评等级为合格，监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同的约定内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，防雷已验收合格，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量和保修范围、内容及保修期限，并提交了建设工程质量竣工报告各手续符合要求。 建设单位项目负责人： 2020年10月27日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 33 项 其中符合要求 33 项 经鉴定符合要求 0 项	好.

单位工程评定 该工程地基与基础，主体结构装饰装修，建筑屋面，建筑给排水及采暖，建筑电气，节能，智能化建筑，通风与空调等过程质量为合格，防雷及接地为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要安全功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格（公章）
监理单位核定该工程质量等级为合格，符合工程实体，该工程质量等级评定为合格。
建设单位负责人：王轶之印

202 年 10 月 27 日

存在问题：

无

扫描全能王 创建

竣工验收结论：

含格.

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2020年10月21日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2020年10月21日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2020年10月21日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2020年10月21日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日

竣工项目审查

工程名称	上善颐园·蓼汀苑 A1#		工程地址	光华路东侧、祥云水道南侧		
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司		结构形式	框剪	建筑面积	14824.01m²
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		层数	10	栋数	1
设计单位	廊坊市华晨建筑设计有限公司		工程规模	14824.01㎡	总造价	2311.90万元
施工图审查机构	廊坊市新阳地工程咨询有限公司		开工日期	2017年9月8日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司		竣工日期	2020年10月31日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	0120170610	施工许可证	131000201709080101	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定工期内完成设计文件规定的内容，包括基础、主体室内外装饰工程、给排水燃气、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图审查等技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料资料全完整

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告齐全完整
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查机构均已出具了质量等级合格文件，施工单位出具了竣工报告，自评等级为合格，监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定，保修范围报告保修期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件合同约定内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全，防雷验收合格，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量和保修范围、内容及保修期限，并提交了建设工程质量竣工报告，各手续符合要求。

建设单位项目负责人：刘志刚

2020 年 10 月 27 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定 该工程地基与基础，主体结构，装饰装修，建筑屋面，建筑给排水及采暖，建筑电气，节能，智能化建筑，通风、电梯等性能质量均合格，防雷装置验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要完全功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理单位核定该工程质量等级为合格，符合工程实体，该工程质量等级评定为合格。

建设单位负责人：

2020 年 10 月 27 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	王术岐
副组长	尹学智
成　员	刘建峰 王玉杰 苏铁武 马玉良 赵欣 张帆

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程	刘建峰	裴旭翔 苏铁武 张帆 赵欣
给排水、燃气工程	王玉杰	秦振长 周白梅 陈文娟 刘小勇
建筑电气安装工程	马玉良	程洪武 武慧勇 孙富兵 邓建军
通风与空调工程		
室外工程	尹学智	黄佳英 王小波 张辉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

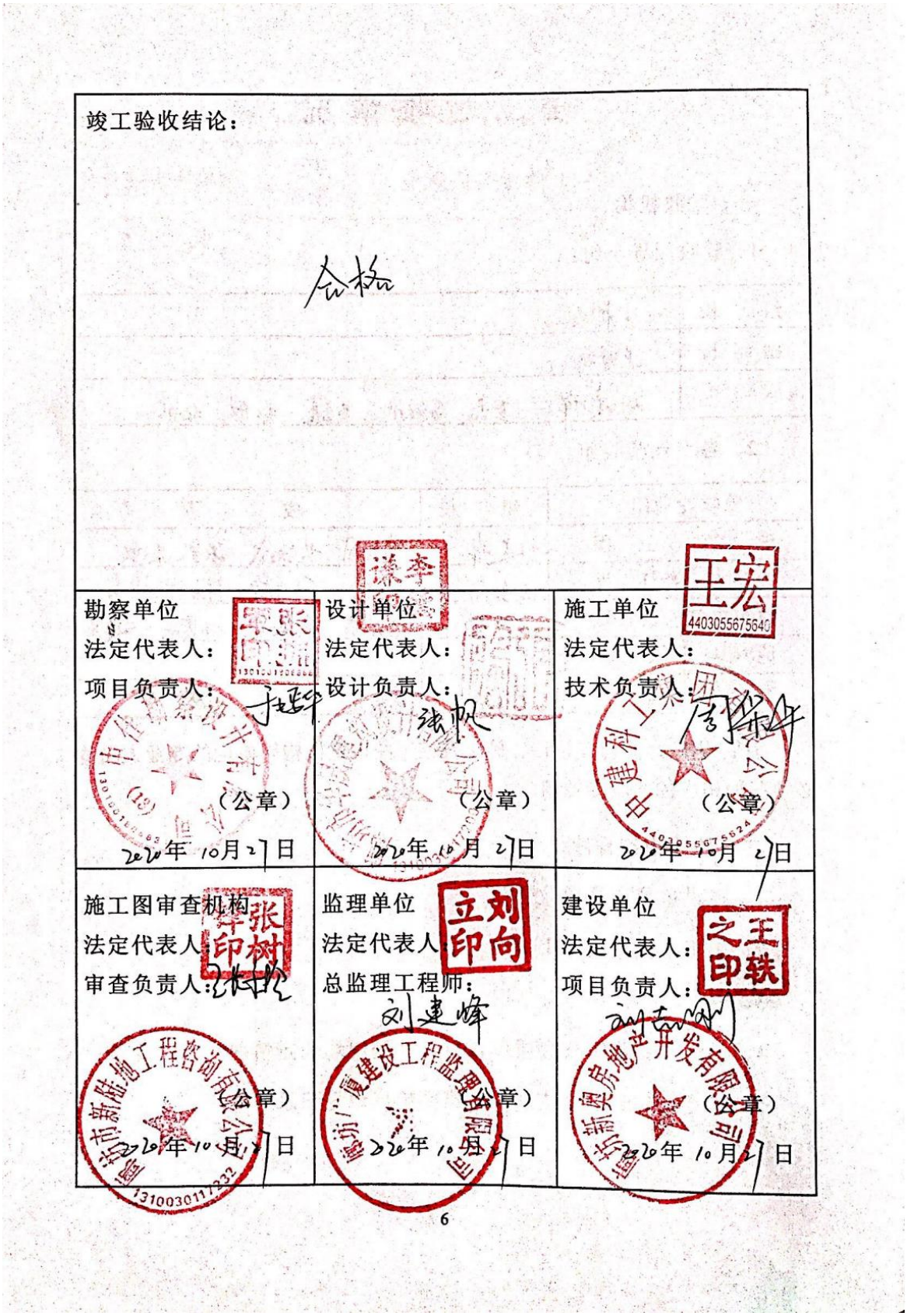
1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2020年10月21日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2020年10月21日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2020年10月21日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2020年10月21日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日

竣 工 项 目 审 查

工程名称	上善颐园·蓼汀苑 A#井		工程地址	裕华路东侧、祥云北道南侧		
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司		结构形式	框剪	建筑面积	7608.56㎡
勘察单位	中信勘察设计有限公司		层　　数	8	栋　　数	1
设计单位	廊坊市华景建筑设计有限公司		工程规模	7608.56㎡	总 造 价	1186.60万元
施工图审查机构	廊坊市新陆地工程咨询有限公司		开工日期	2017年9月18日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司		竣工日期	2020年10月2日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	0120170610/	施工许可证号	1310002017090801	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同的约定工期内容完成了设计文件规定的内容.即基础.结构室内外装饰工程.给排水.燃气.消防工程.建筑电气.安装工程.通风与空调工程.电梯安装工程.室外工程.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程项目的内容和约定工期.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期施工图审查等技术档案和管理资料.施工技术档案和管理资料齐全完整.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料.构配件.设备报告齐全完整.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位.设计单位.施工图审查机构已出具了质量等级合格文件.施工单位出具了施工报告.自评等级为合格.监理公司出具了质量评估报告.施工程质量等级为合格.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定保修范围.保修期限符合要求.
审查结论:施工单位已按设计文件合同的约定内容完成了该工程的施工建设.前期报建各项手续齐全.监理技术档案.施工技术档案等各项资料真实.完全.内容已验收合格.勘察.设计.施工图审查机构.监理单位出具了质量合格文件.施工单位已按规定承诺了工程质量和保修范围.内容及保修期限.并提交了建设工程质量竣工报告.各程序符合要求. 建设单位项目负责人: 2020 年 10 月 27 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、节能、智能化建筑、通风、电梯等过程质量为合格，防雷验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要安全功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理单位核定该工程质量等级为合格，符合工程建设强制性标准，该工程质量等级为合格

（公章）

建设单位负责人：

2020 年 10 月 27 日

存在问题：

无

竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2020年10月21日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2020年10月21日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2020年10月21日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2020年10月21日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日

竣工项目审查

工程名称	上善颐园-蓼汀苑-A3#楼		工程地址	裕华路东侧、祥云北道南侧		
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司		结构形式	框剪	建筑面积	10675.86m²
勘察单位	中自勘察设计有限公司		层数	8	栋数	1
设计单位	廊坊市华晟建筑设计有限公司		工程规模	10675.86m²	总造价	1165万元
施工图审查机构	廊坊市新陆地工程咨询有限公司		开工日期	2017年9月8日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司		竣工日期	2020年10月21日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	0120170610Z	施工许可证号	131000201708010	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同的约定工期内完成了设计文件规定的内容.即基础、主体、室内外装饰工程.给排水.燃气.消防工程.建筑电气安装工程.通风与空调工程.电梯安装工程.室外工程.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定.完成了工程项目的内容和约定工期.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期施工图审查等技术档案和管理资料.施工技术档案和管理资料齐全完整.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件，设备报告齐全完整.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、施图审查机构均已出具了质量等级合格文件，施工单位出具了竣工报告，自评等级为合格，监理公司出具质量评估报告，施工程质量等级为合格.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求.
审查结论： 施工单位已按设计文件、合同的约定内容完成了该项目的施工建设前期报建、各单项验收、监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，所要验收合格，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定缴纳了工程质量和保修范围、内容及保修期限，并提交了建设工程质量竣工报告，各项达到合格要求. 建设单位项目负责人： 2020 年 10 月 27 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、节能、智能化建筑、通风、电梯等过程质量为合格，验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，该施工单位自评合格，监理单位核定该工程质量等级为合格，符合建设单位要求，同意验收。（公章）

建设单位负责人：

2020 年 10 月 27 日

存在问题：

无

竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2020年10月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2020年10月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2020年10月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2020年10月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月27日

竣工项目审查

工程名称	上善颐园·蓼汀苑 A4#		工程地址	裕华路东侧，祥云北道南侧		
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司		结构形式	框剪	建筑面积	7815.24m²
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		层数	8	栋数	1
设计单位	廊坊市华晟建筑设计有限公司		工程规模	7815.24m²	总造价	1225.10万元
施工图审查机构	廊坊市新能地工程造价有限公司		开工日期	2017年9月8日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司		竣工日期	2020年10月27日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	012017 06103	施工许可证号	131000201706908 0101	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同的约定工期内容完成了设计文件规定的内容，即基础、主体、室内外装饰工程，给排水、燃气、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定工期
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期施工图审查等技术档案和管理资料，施工技术档案和管理资料齐全完整。

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报验齐全完整。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位，设计单位、施工图审查机构均已出具了质量等级合格文件，施工单位出具了竣工报告，质评等级为合格，监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定保修范围报告、保修期限符合要求。

审查结论：

施工单位已按设计文件合同的约定内容完成了该项目的施工建设前期、报建各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全，消防验收合格，勘察、设计，施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量和保修范围、内容及保修期限、并提交了建设工程质量竣工报告，各手续符合要求。

建设单位项目负责人：

2020 年 10 月 27 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、节能、智能化建筑、通风、电梯等、过程质量为合格、所要验收合格、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要安全功能抽查资料基本齐全，符合要求、观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理单位核定该工程质量等级为合格、符合工程实体、该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：王之铁

20年 10月27日

存在问题：

无

竣工验收结论：

合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	上善颐园·蓼汀苑一地下普通车库		工程地址	祥云北道南侧		
建设单位	廊坊新奥房地产开发有限公司		结构形式	框架剪力墙结构	建筑面积	7566.24㎡
勘察单位	中岩勘察设计有限公司		层数	-2	栋数	1
设计单位	河北扬为工程设计有限公司		工程规模	7566.24㎡	总造价	1523.5万元
施工图审查机构	廊坊市新阳地工程咨询有限公司		开工日期	2017年9月8日		
监理单位	廊坊广厦建设工程监理有限公司		竣工日期	2020年10月27日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	0120170604	施工许可证号	131000201709080101	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同的约定工期内完成了设计文件规定的内容.即基础.主体.室内外装饰工程.给排水.燃气.消防工程.建筑电气安装工程.通风与空调工程.电梯安装工程.室外工程.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期施工图审查等技术档案和管理资料.施工技术档案和管理资料齐全完整.

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料.构配件.设备报告齐全完整.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位.设计单位.施工图审查机构已出具了质量等级合格文件.施工单位出具了竣工报告.自评等级为合格.监理公司出具了质量评估报告.该工程质量等级为合格.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》等合建设部《房屋建筑工程保修管理办法》规定保修范围.报告.保修期限.符合要求.
审查结论：施工单位已按设计文件名用的约定内容完成了该工程的施工建设前期报建各项手续齐全.监理技术档案.施工技术档案等合项资料真实齐全.防雷验收合格.勘察.设计.施工图审查机构.监理单位出具了质量合格文件.施工单位已按规定保落工程质量和保修范围内容及保修期限.并提交了建设工程质量竣工报告.各手续符合要求. 建设单位项目负责人：刘云刚 2020年10月27日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、节能、智能化建筑、通风、电梯等过程质量为合格。防雷验收合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要安全功能抽查资料基本全、符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定该工程质量等级为合格。符合工程实体、该工程质量等级为合格。

建设单位负责人：王之铁

2020年10月27日

存在问题：

无

竣工验收结论：

合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2020年10月21日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2020年10月21日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2020年10月21日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2020年10月21日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2020年10月21日

13. 香坊区成高子镇棚改项目（地块三）施工

香坊区成高子镇棚改项目（地块三）施工合同



（GF—2017—0201）　　备案编号：

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市香坊投资有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区成高子镇棚改项目（地块三）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：香坊区成高子镇棚改项目（地块三）施工 。

2. 工程地点：东至香坊东西街，南至哈成公路，西至成高子南北路，北至成高子二道街。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹及申请发改棚户区改造专项债券 。

5. 工程内容：哈尔滨市香坊区成高子镇棚改项目地块三施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：完成项目施工图纸及工程量清单范围内（及发包人交办的其他工作）自项目实施、调试、竣工验收、交付使用、至后期维保等所包含的所有工作内容 。

二、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日。

计划竣工日期：2021年10月31日。

工期总日历天数：610天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期在具备工作条件下，以发包人/监理人书面下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关 专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿伍仟陆佰叁拾陆万肆仟玖佰零叁元伍角捌分（¥ 656364903.58 元）；

不含税金额为人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾陆万玖仟陆佰叁拾陆元叁角壹分（¥ 602169636.31 元），税金为人民币（大写）伍仟肆佰壹拾玖万伍仟贰佰陆拾柒元贰角柒分（¥ 54195267.27 元），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾壹万玖仟陆佰玖拾玖元捌角玖分（¥13119699.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾玖万肆仟壹佰柒拾叁元玖角肆分（¥27994173.94 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟壹佰肆拾玖万柒仟捌佰贰拾玖元柒角玖分（¥91497829.79 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾柒万捌仟玖佰叁拾肆元贰角肆分（¥34878934.24 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孟祥君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__黑龙江省哈尔滨市__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章之日起__生效。

十三、合同份数

本合同一式__14__份，均具有同等法律效力，发包人执__7__份，承包人执__7__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

香坊区成高子镇棚改项目（地块三）竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	香坊区成高子镇棚改项目地块三-1#楼		建筑面积	7690.76 ㎡
	工程地址	香坊区香坊东西街25、哈成路、成高子南北路02、成高子二道街围合区域		结构类型	混凝土剪力墙
	层数	地上 10 层 地下 1 层		总高	32.5 m
	电梯	2 台		自动扶梯	0 台
	开工日期	2020年3月1日		竣工验收日期	2021 年 12 月 19 日
	建设单位	哈尔滨市香坊投资有限公司		施工单位	中建科工集团有限公司
	勘察单位	黑龙江寒地建筑勘察设计有限公司		监理单位	诚泰项目管理有限公司
	设计单位	黑龙江省建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨市建设工程质量监督总站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	均已完成			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员和其它有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。 组长：李树青（建设单位项目负责人） 副组长：魏春阳（项目总监） 设计单位负责人：王洪涛 勘察单位负责人：李东文 施工单位项目经理：朱炜				
验收组组成情况	专业			/	
	建筑工程			刘平相、孙晓光、宋冬泽、曹子健	
	采暖卫生和燃气工程			史丽丽 、依文波 、顾红娇 、 付殿革	
	建筑电气安装工程			王春阳、张丽、史丽丽 、依文波	
	通风与空调工程			王春阳、张丽、胡续亮、王业伟、邵丽、赵鸿斌	
	电梯安装工程				
	工程竣工资料审查				

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1. 施工单位在工程完后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程质量评估报告； 2. 监理单位对工程进行了质量评估，并提出工程竣工报告； 3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告； 4. 有完整的技术档案和施工管理资料； 5. 有工程使用权的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告。 建设单位组织验收，程序内容如下： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 实地查验工程质量； 4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环境等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位执行基本建设程序情况： 1. 规划许可证，证号； 2. 施工许可证，证号； 3. 工程质量监督注册，监督号； 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范、标准施工，进场材料已按要求进行见证送检，城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等 部门出具的认可文件或者准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。
工程竣工验收意见	对工程勘察、设计监理等方面的评价： 1. 勘察单位合同履约的情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准。勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 2. 设计单位合同履约的情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准。设计文件符合现行规范、标准要求，质量检查符合要求。 3. 监理单位合同履约的情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准。在施工组织、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位 （公章） 项目负责人	2021年12月19日
勘察单位 （公章） 勘察负责人	2021年12月19日
设计单位 （公章） 设计负责人	2021年12月19日
施工单位 （公章） 项目经理 项目负责人	2021年12月19日
监理单位 （公章） 总监理工程师	2021年12月19日
工程质量综合验收附件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括，单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	香坊区成高子镇棚改项目地块三-2#楼		建筑面积	19596.66 ㎡
	工程地址	香坊区香坊东西街25、哈成路、成高子南北路02、成高子二道街围合区域		结构类型	混凝土剪力墙
	层数	地上 28 层 地下 1 层		总高	85.6 m
	电梯	4 台		自动扶梯	0 台
	开工日期	2020年3月1日		竣工验收日期	2021 年 12 月 19 日
	建设单位	哈尔滨市香坊投资有限公司		施工单位	中建科工集团有限公司
	勘察单位	黑龙江寒地建筑勘察设计有限公司		监理单位	诚泰项目管理有限公司
	设计单位	黑龙江省建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨市建设工程质量监督总站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	均已完成			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员和其它有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。 组长：李树青（建设单位项目负责人） 副组长：魏春阳（项目总监） 设计单位负责人：王洪涛 勘察单位负责人：李东文 施工单位项目经理：朱炜				
验收组组成情况	专业			/	
	建筑工程			刘平相、孙晓光、宋冬泽、曹子健	
	采暖卫生和燃气工程			史丽丽 、依文波 、顾红娇 、 付殿革	
	建筑电气安装工程			王春阳、张丽、史丽丽 、依文波	
	通风与空调工程			王春阳、张丽、胡续亮、王业伟、邵丽、赵鸿斌	
	电梯安装工程				
	工程竣工资料审查				

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

香坊区成高子镇棚改项目（地块三）竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	香坊区成高子镇棚改项目地块三-5#楼	建筑面积	2314.34 ㎡
	工程地址	香坊区香坊东西四巷、哈成路、成高子南北路口处，成高子二道街综合区域	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上 29 层 地下 1 层	总高	88.65 m
	电梯	4 台	自动扶梯	0 台
	开工日期	2020年3月1日	竣工验收日期	2021年12月9日
	建设单位	哈尔滨市香纳投资有限公司	施工单位	中建科工集团有限公司
	勘察单位	黑龙江易地建筑勘察设计有限公司	监理单位	诚泰项目管理有限公司
	设计单位	黑龙江省建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨市建设工程质量监督总站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	均已完成		
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员和其它有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。 组长：李树清（建设单位项目负责人） 副组长：魏春阳（项目总监）　　设计单位负责人：王洪涛 勘察单位负责人：李东文　　施工单位项目经理：朱炜			
验收组成员分工	专业		/	
	建筑工程		刘平阳、孙晓光、宋东泽、贺子慧	
	采暖卫生和燃气工程		金福顺 、张文波 、韩红新 、付殿年	
	建筑电气安装工程		王春阳、张丽、史丽丽 、张文波	
	通风与空调工程		王春阳、朱炜、胡佳亮、王金伟、郭翔、赵鸿斌	
	电梯安装工程			
	工程竣工资料审查			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序

1. 施工单位在工程完成对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提供工程质量评估报告；
2. 监理单位对工程进行了质量评估，并提出工程竣工报告；
3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查意见；
4. 有完整的技术档案和施工管理资料；
5. 有工程使用的材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

建设单位组织验收，形式内容如下：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2. 审阅建设、监理、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3. 实地查验工程质量；
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位执行基本建设程序情况：

1. 规划许可证，证号；
2. 施工许可证，证号；
3. 工程质量监督注册，监督号；

对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标。工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范、标准施工。进场材料已按要求进行见证送检，城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等

部门出具的认可文件或者准许使用文件。

结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准，法律法规的要求。

对工程勘察、设计监理等方面的评价：

1. 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。
2. 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合规范规范、标准要求，质量检查符合要求。
3. 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在施工组织、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

竣工验收程序

1. 施工单位在工程完成对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提供工程质量评估报告；
2. 监理单位对工程进行了质量评估，并提出工程竣工报告；
3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查意见；
4. 有完整的技术档案和施工管理资料；
5. 有工程使用的材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

建设单位组织验收，形式内容如下：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2. 审阅建设、监理、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3. 实地查验工程质量；
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位执行基本建设程序情况：

1. 规划许可证，证号；
2. 施工许可证，证号；
3. 工程质量监督注册，监督号；

对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标。工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范、标准施工。进场材料已按要求进行见证送检，城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等

部门出具的认可文件或者准许使用文件。

结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准，法律法规的要求。

对工程勘察、设计监理等方面的评价：

1. 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。
2. 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合规范规范、标准要求，质量检查符合要求。
3. 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在施工组织、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位　（公章）

项目负责人　　2021年12月9日

勘察单位　（公章）

勘察负责人　　2021年12月9日

设计单位　（公章）

设计负责人　　2021年12月9日

施工单位　（公章）

项目经理　　2021年12月9日

项目负责人

监理单位　（公章）

总监理工程师　　2021年12月9日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位和工程施工质量控制资料核查表、物质、单位工程、分部工程质量控制资料及安全和功能检查资料核查及主要功能抽查记录、建筑材料、建筑构配件、供品进场报告、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的对工程有意见文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、国家规定必须提供的其他文件。

香坊区成高子镇棚改项目（地块三）竣工验收报告



建设单位 （公章）

项目负责人

2021年12月19日

勘察单位 （公章）

勘察负责人

2021年12月19日

设计单位 （公章）

设计负责人

2021年12月19日

施工单位 （公章）

项目经理

项目负责人

2021年12月19日

监理单位 （公章）

总监理工程师

2021年12月19日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表，建筑材料，建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	香坊区成高子镇棚改项目地块三-4#楼	建筑面积	11390.3 ㎡
	工程地址	香坊区香坊东西街25、哈成路、成高子南北路02、成高子二道街围合区域	结构类型	混凝土剪力墙
	层数	地上 11 层 地下 1 层	总高	33.7 m
	电梯	6 台	自动扶梯	0 台
	开工日期	2020年3月1日	竣工验收日期	2021年12月19日
	建设单位	哈尔滨市香坊投资有限公司	施工单位	中建科工集团有限公司
	勘察单位	黑龙江寒地建筑勘察设计有限公司	监理单位	诚泰项目管理有限公司
	设计单位	黑龙江省建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨市建设工程质量监督总站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	均已完成		
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员和其它有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。 组长：李树青（建设单位项目负责人） 副组长：魏春阳（项目总监） 设计单位负责人：王洪涛 勘察单位负责人：李东文 施工单位项目经理：朱纬			
验收组组成情况	专业	/		
	建筑工程	刘平相、孙晓光、宋冬泽、曹子健		
	采暖卫生和燃气工程	史丽丽 、依文波 、顾红妍 、付殿革		
	建筑电气安装工程	王春阳、张丽、史丽丽 、依文波		
	通风与空调工程	王春阳、张丽、胡铁亮、王业伟、那丽、赵鸿斌		
	电梯安装工程			
	工程竣工资料审查			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序

1、施工单位在工程完后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程质量评估报告；
2、监理单位对工程进行了质量评估，并提出工程竣工报告；
3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告；
4、有完整的技术档案和施工管理资料；
5、有工程使用权的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

建设单位组织验收，相关内容如下：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3、实地查验工程质量；
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环境等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位执行基本建设程序情况：
1、规划许可证，证号；
2、施工许可证，证号；
3、工程质量监督注册，监督号；
对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标。工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范、标准施工，进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等
部门出具的认可文件或者准许使用文件，
结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。

工程竣工验收意见

对工程勘察、设计监理等方面的评价：

1、勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准。勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。
2、设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准。设计文件符合现行规范、标准要求，质量检查符合要求。
3、监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准。在施工组织、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位 （公章）

项目负责人

2021年12月19日

勘察单位 （公章）

勘察负责人

2021年12月19日

设计单位 （公章）

设计负责人

2021年12月19日

施工单位 （公章）

项目经理

项目负责人

2021年12月19日

监理单位 （公章）

总监理工程师

2021年12月19日

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表，建筑材料，建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四、牵头单位近 3 年纳税证明

投标人近三年纳税情况一览表

年度	深圳纳税金额(万元)	总部所在地纳税金额(万元)
2021	781.24	11095.73
2022	715.99	28417.32
2023	848.90	2317.40

注：表中数据约小数点后两位

1. 2021 年纳税证明

2021 年纳税证明-深圳

纳税证明

深税纳证〔2022〕175938号

中铁十二局集团有限公司(统一社会信用代码:911400001100711840）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	432,667.57	0
2	企业所得税	802,809.95	0
3	印花税	80,215.29	0
4	教育费附加	185,428.96	0
5	增值税	6,180,965.53	0
6	地方教育附加	123,619.31	0
7	个人所得税	6,700.33	0
	合　计	7,812,406.94	0
	其中，自缴税款	7,503,358.67	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年7,812,406.94元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费103,754.31元（壹拾万叁仟柒佰伍拾肆圆叁角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202174058665159

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2022年2月17日

2021 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国
税收完税证明

22(0110)14证明60000039

税务机关　国家税务总局太原市万柏林区税务局第二税务分局　填发日期　2022-01-10

纳税人名称　中铁十二局集团有限公司　　纳税人识别号　911400001100711840

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	车辆购置税	2021-10-26至2021-10-26	2021-10-27	30079.65
车辆购置税	车辆购置税	2021-12-03至2021-12-03	2021-12-06	22920.35
房产税	从租计征	2021-07-01至2021-12-31	2021-12-21	131021.08
车辆购置税	车辆购置税	2021-08-27至2021-08-27	2021-08-30	33619.47
车辆购置税	车辆购置税	2021-09-26至2021-09-26	2021-09-27	15486.73
车辆购置税	车辆购置税	2021-01-07至2021-01-07	2021-01-08	16442.48
房产税	从价计征	2021-07-01至2021-12-31	2021-12-21	185337.79
车辆购置税	车辆购置税	2021-12-03至2021-12-03	2021-12-06	22920.35
资源税	地下水水资源税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-16	8190
残疾人就业保障金	残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2021-09-30	340687.62
房产税	从价计征	2021-01-01至2021-06-30	2021-06-16	184824.63
资源税	地下水水资源税	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-14	8640
车辆购置税	车辆购置税	2021-12-03至2021-12-03	2021-12-06	22920.35
车辆购置税	车辆购置税	2021-01-07至2021-01-07	2021-01-08	16442.48
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至2021-12-31	2021-12-21	8288.46
资源税	地下水水资源税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-19	9180
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-01-01至2021-06-30	2021-06-16	8288.46
车辆购置税	车辆购置税	2021-04-27至2021-04-27	2021-04-28	22902.66
车辆购置税	车辆购置税	2021-06-01至2021-06-01	2021-06-02	33619.47
车辆购置税	车辆购置税	2021-06-01至2021-06-01	2021-06-02	33619.47
车辆购置税	车辆购置税	2021-12-03至2021-12-03	2021-12-06	22920.35
房产税	从租计征	2021-01-01至2021-06-30	2021-06-16	277445.92
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-04-01至2021-09-30	2021-10-21	109501515.2

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）　壹亿壹仟零玖拾伍万柒仟叁佰壹拾贰元玖角柒分　　￥ 110957312.97

备注：　明细打印

税务机关（盖章）　国家税务总局山西省税务局 业务专用章

填票人　网上办税平台

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2. 2022 年纳税证明

2022 年纳税证明-深圳

纳税证明

深税纳证〔2023〕293312号

中铁十二局集团有限公司(统一社会信用代码:911400001100711840）在2022年1月1日至2023年3月10日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	343,164.46	0
2	企业所得税	974,526.17	0
3	印花税	205,097.08	0
4	教育费附加	161,059.87	0
5	增值税	5,368,662.22	0
6	地方教育附加	107,373.25	0
	合　计	7,159,883.05	0
	其中，自缴税款	6,891,449.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年6,973,110.22元,2023年186,772.83元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522303102323627427

国家税务总局深圳市税务局

2023年3月10日

2022 年纳税证明-总部所在地（以下纳税金额相加）

中华人民共和国
税收完税证明

23(0104)14证明60002084

税务机关　国家税务总局太原市万柏林区税务局第二税务分局　填发日期　2023-01-04

纳税人名称　中铁十二局集团有限公司　　纳税人识别号　91140000110071184O

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	从租计征	2022-07-01至2022-12-31	2022-12-08	48440.37
印花税		2022-11-25至2022-11-25	2022-11-25	6598.69
车辆购置税	车辆购置税	2022-05-13至2022-05-13	2022-05-16	30973.45
印花税		2022-11-25至2022-11-25	2022-11-25	7675.53
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2022-01-01至2022-06-30	2022-06-22	8288.46
印花税	购销合同	2022-01-19至2022-01-19	2022-01-20	822.1
资源税	地下水水资源税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-20	10080
房产税	从价计征	2022-01-01至2022-06-30	2022-06-22	186364.13
资源税	地下水水资源税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-12	8892
房产税	从租计征	2022-01-01至2022-06-30	2022-06-22	5504.59
房产税	从价计征	2022-07-01至2022-12-31	2022-12-08	186364.13
车辆购置税	车辆购置税	2022-07-21至2022-07-21	2022-07-21	33619.47
车辆购置税	车辆购置税	2022-12-16至2022-12-16	2022-12-19	9769.91
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-01-19至2022-01-19	2022-01-20	1601.2
印花税	技术合同	2022-01-19至2022-01-19	2022-01-20	2091.3
印花税		2022-11-25至2022-11-25	2022-11-25	69583.41
车辆购置税	车辆购置税	2022-03-24至2022-03-24	2022-03-25	11929.2
资源税	地下水水资源税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-13	8094
车辆购置税	车辆购置税	2022-08-25至2022-08-25	2022-08-25	12384.95
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2022-07-01至2022-12-31	2022-12-08	8288.46
印花税		2022-11-25至2022-11-25	2022-11-25	156748.21
印花税	财产租赁合同	2022-01-19至2022-01-19	2022-01-20	1667.1
印花税		2022-11-25至2022-11-25	2022-11-25	20110.72
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-01-19至2022-01-19	2022-01-20	75
车辆购置税	车辆购置税	2022-08-25至2022-08-25	2022-08-25	12384.95
残疾人就业保障金	残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2022-09-29	425382.19
印花税		2022-11-25至2022-11-25	2022-11-25	3651.65

妥善保管　以下内容为空。　手写无效

金额合计（大写）　壹佰贰拾柒万柒仟叁佰捌拾伍元壹角柒分　　¥ 1277385.17

备注：　明细打印

（盖章）

填票人　网上办税平台

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015220100078098

填发日期：2022 年 1 月 25 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	91140000110071184O	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220100083006	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	7,532,845.60
414016220100083006	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-25	15,065,691.20
金额合计	（大写）贰仟贰佰伍拾玖万捌仟伍佰叁拾陆元捌角				¥22,598,536.80

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015220200073010

填发日期：2022 年 2 月 25 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	91140000110071184O	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220200101165	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-25	7,467,005.92
414016220200101165	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-25	14,934,011.84
金额合计	（大写）贰仟贰佰肆拾万零壹仟零壹拾柒元柒角陆分				¥22,401,017.76

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

2022 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国税收完税证明

No. 414015220300097458

填发日期：2022 年 3 月 25 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	911400001100711840	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220300126895	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-25	18,246,254.40
414016220300126895	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-25	9,123,127.20
414016220300126895	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-25	1,014.57
金额合计	（大写）贰仟柒佰叁拾柒万零叁佰玖拾陆元壹角柒分				¥27,370,396.17

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国税收完税证明

No. 414015220400067392

填发日期：2022 年 4 月 25 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	911400001100711840	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220400092853	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-25	15,733,519.20
414016220400092853	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-04-01至2022-04-30	2022-04-25	7,866,759.60
金额合计	（大写）贰仟叁佰陆拾万零贰佰柒拾捌元捌角				¥23,600,278.80

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

2022 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015220500085612

填发日期：2022 年 5 月 25 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	911400001100711840		纳税人名称	中铁十二局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220500113542	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-25	7,781,655.92
414016220500113542	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-25	15,563,311.84
414016220500113542	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-25	163.05
金额合计	（大写）贰仟叁佰叁拾肆万伍仟壹佰叁拾元零捌角壹分				¥23,345,130.81
税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015220600104591

填发日期：2022 年 6 月 24 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	911400001100711840		纳税人名称	中铁十二局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220600146370	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-24	15,361,293.60
414016220600146370	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-24	7,680,646.80
金额合计	（大写）贰仟叁佰零肆万壹仟玖佰肆拾元零肆角				¥23,041,940.40
税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印　　妥善保存

2022 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国税收完税证明

No. 414015220700101117

填发日期：2022 年 7 月 25 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	91140000110071184O	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220700129168	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-25	8,768,927.52
414016220700129168	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-25	17,537,855.04
金额合计	（大写）贰仟陆佰叁拾万零陆仟柒佰捌拾贰元伍角陆分				¥26,306,782.56

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国税收完税证明

No. 414015220800154465

填发日期：2022 年 8 月 25 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	91140000110071184O	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220800186180	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-25	15,440,239.84
414016220800186180	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-25	7,720,119.92
金额合计	（大写）贰仟叁佰壹拾陆万零叁佰伍拾玖元柒角陆分				¥23,160,359.76

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

2022 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015220900127409

填发日期：2022 年 9 月 23 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	91140000110071184O	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220900172957	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	7,650,849.52
414016220900172957	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	15,301,699.04
金额合计	（大写）贰仟贰佰玖拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元伍角陆分				¥22,952,548.56

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015220900127409

填发日期：2022 年 9 月 23 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	91140000110071184O	纳税人名称	中铁十二局集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016220900172957	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	7,650,849.52
414016220900172957	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	15,301,699.04
金额合计	（大写）贰仟贰佰玖拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元伍角陆分				¥22,952,548.56

税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端	备注

第 1 次打印　　妥善保存

2022 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015221100105627

填发日期：2022 年 11 月 24 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	911400001100711840		纳税人名称	中铁十二局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016221100153304	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-24	15,097,239.04
414016221100153304	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-24	7,549,600.40
金额合计	（大写）贰仟贰佰陆拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元肆角肆分				￥22,646,839.44
税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国
税收完税证明

No. 414015230100017309

填发日期：2023 年 1 月 4 日　　税务机关：国家税务总局太原市万柏林区税务局

纳税人识别号	911400001100711840		纳税人名称	中铁十二局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
414016221200252215	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	15,106,992.48
414016221200252215	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	7,559,954.16
金额合计	（大写）贰仟贰佰陆拾陆万陆仟玖佰肆拾陆元陆角肆分				￥22,666,946.64
税务机关（盖章）	填票人 单位社保费管理客户端		备注		

第 1 次打印　　妥善保存

3. 2023 年纳税证明

2023 年纳税证明-深圳

纳税证明

深税纳证〔2024〕108239号

中铁十二局集团有限公司(统一社会信用代码:911400001100711840）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	377,636.24	0
2	企业所得税	1,118,100.31	0
3	印花税	33,896.35	0
4	教育费附加	198,840.01	0
5	增值税	6,627,999.43	0
6	地方教育附加	132,560.01	0
	合　计	8,489,032.35	0
	其中，自缴税款	8,157,632.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年8,489,032.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401181903153388

国家税务总局深圳市税务局

2024年1月18日

2023 年纳税证明-总部所在地

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0118) 14证明60000811

税务机关　国家税务总局太原市万柏林区税务局第二税务分局　填发日期　2024-01-18

纳税人名称　中铁十二局集团有限公司　　纳税人识别号　91140000100711840

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	从价计征	2023-01-01至2023-06-30	2023-06-20	186364.13
房产税	从租计征	2023-01-01至2023-06-30	2023-06-20	37329.14
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2023-01-01至2023-06-30	2023-06-20	8288.46
残疾人就业保障金	残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2023-08-29	1055485.13
资源税	地下水水资源税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	9498
印花税		2023-05-25至2023-05-25	2023-05-25	227.46
印花税		2023-05-25至2023-05-25	2023-05-25	28064.27
印花税	技术合同	2023-05-25至2023-05-25	2023-05-25	30
印花税		2023-05-25至2023-05-25	2023-05-25	9070.84
印花税	技术合同	2023-06-25至2023-06-25	2023-06-26	56997.35
印花税		2023-06-25至2023-06-25	2023-06-26	215631.91
印花税		2023-06-25至2023-06-25	2023-06-26	7082.21
印花税		2023-06-25至2023-06-25	2023-06-26	164.25
印花税		2023-06-25至2023-06-25	2023-06-26	992844.17
资源税	地下水水资源税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-17	9414
房产税	从租计征	2023-07-01至2023-12-31	2023-12-14	103533.15
房产税	从价计征	2023-07-01至2023-12-31	2023-12-14	186364.13
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2023-07-01至2023-12-31	2023-12-14	8288.46
车辆购置税	车辆购置税	2023-08-10至2023-08-10	2023-08-11	4238.94
车辆购置税	车辆购置税	2023-08-10至2023-08-10	2023-08-11	4238.94
印花税		2023-08-28至2023-08-28	2023-08-29	9218566.27
印花税	技术合同	2023-08-28至2023-08-28	2023-08-29	82.05
印花税		2023-08-28至2023-08-28	2023-08-29	78489.97
印花税		2023-08-28至2023-08-28	2023-08-29	348.52
印花税	财产保险合同	2023-08-28至2023-08-28	2023-08-29	119.57
印花税		2023-09-22至2023-09-22	2023-09-22	30351.54
资源税	地下水水资源税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	9000
印花税		2023-10-01至2023-12-31	2024-01-12	316056.23
印花税		2023-10-01至2023-12-31	2024-01-12	4975339.1
车辆购置税	车辆购置税	2023-11-13至2023-11-13	2023-11-14	7681.42

以下内容为空。

妥善保管　手写无效

金额合计（大写）　壹仟柒佰伍拾伍万玖仟壹佰捌拾玖元陆角壹分　　￥ 17559189.61

备注：　明细打印

税务机关（盖章）

填票人　网上办税平台

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0118) 14证明60000818

税务机关　国家税务总局太原市万柏林区税务局第二税务分局　填发日期　2024-01-18

纳税人名称　中铁十二局集团有限公司　纳税人识别号　91140000110071184O

税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
资源税	地下水水资源税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	9486
印花税	财产保险合同	2023-02-15至2023-02-15	2023-02-15	3147.36
印花税		2023-02-15至2023-02-15	2023-02-15	2437370.53
印花税		2023-02-15至2023-02-15	2023-02-15	327484.23
印花税		2023-02-15至2023-02-15	2023-02-15	29072.53
印花税	技术合同	2023-02-15至2023-02-15	2023-02-15	1877.62
印花税		2023-02-15至2023-02-15	2023-02-15	1521.45
车辆购置税	车辆购置税	2023-03-01至2023-03-01	2023-03-02	28831.86
车辆购置税	车辆购置税	2023-03-07至2023-03-07	2023-03-08	30345.13
车辆购置税	车辆购置税	2023-03-21至2023-03-21	2023-03-22	7106.2
车辆购置税	车辆购置税	2023-03-21至2023-03-21	2023-03-22	7106.2
印花税		2023-03-24至2023-03-24	2023-03-24	768689.88
车辆购置税	车辆购置税	2023-04-18至2023-04-18	2023-04-18	30433.63
车辆购置税	车辆购置税	2023-04-25至2023-04-25	2023-04-26	17504.43
车辆购置税	车辆购置税	2023-04-25至2023-04-25	2023-04-26	20070.8
印花税		2023-04-28至2023-04-28	2023-05-04	1887504.46
印花税	技术合同	2023-04-28至2023-04-28	2023-05-04	346.94
印花税		2023-04-28至2023-04-28	2023-05-04	6913.59

以下内容为空。

妥善保管　手写无效

金额合计（大写）　伍佰陆拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元捌角肆分　¥ 5614812.84

备注：　明细打印

税务机关（盖章）

填票人　网上办税平台

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

项目总负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>张斌</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>41岁</td><td>学历及职务</td><td>本科；华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目总负责人</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>17</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">土木工程</td><td>取得职称时间</td><td>2022年02月27日</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC)</td><td>开始时间：2022年4月12日
完成时间：2022年5月9日</td><td colspan="3">名称：南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC)
类型：EPC项目
规模：建筑面积约4000平方米
金额：2100万元</td><td>EPC项目负责人</td><td>/</td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目总负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张斌 性别 男，1983 年 11 月 18 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：102171200705020077 2007 年 07 月 04 日

项目总负责人职称证



姓名 Name 张斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230170

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 02 月 27 日

项目总负责人任命书

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2021〕189号

关于张斌等同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定：

张　斌同志任公司华南大区副总经理兼深圳公司总经理，不再担任公司市场与客户管理部副总经理职务；

项目总负责人社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌　　社保电脑号：807930752　　身份证号码：320924198311181437　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	70.0	41190	329.52	82.38
2024	02	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	70.0	41190	329.52	82.38
2024	03	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	[illegible]	311.14	77.78
2024	04	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	05	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	06	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	07	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	100.0	43659	349.27	87.32
2024	08	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2024	09	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.32
合计				49671.48	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		912.48		3017.49	766.16

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cfees ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月9日

项目总负责人业绩-合同关键页

正本

合同编号: S00001215

南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC）合同协议书

项目名称: 南山公安分局特殊用房建设项目

合同名称: 南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC）

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 中建科工集团有限公司

日　　期: 二〇二二年四月

项目总负责人业绩-合同关键页

南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)合同协议书

甲方（全称）：深圳市南山区建筑工务署

乙方（全称）：中建科工集团有限公司

根据南山区政府会议纪要,南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)为救灾抢险项目，该项目直接委托中建科工集团有限公司承担。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计采购、施工等事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC）（暂定）

工程地点：深圳市南山区南博一路直升机场

工程内容：本次承包内容为本项目的勘察、设计、采购、施工、交付使用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作等。

建筑面积：建筑面积约 4000 平米。

资金来源：政府投资

1、工程勘察：勘察。

2、工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作。

4、工程施工：土石方工程（含场平），基础工程，集成房屋，金属屋面工程，电气工程，智能化工程，通风空调，给排水工程；消防工程，室外照明，电力及通讯工程，导向标识系统，室外道路及配套管网，停车场工程等，本项目被确定为南山区政府救灾抢险工程项目，具体内容详见施工图纸。

5、其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：界桩勘测埋设工作，完成环境影响评价报告,完成水土保持设计及验收，勘察、地形测量、管线探测等相关服务。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

项目总负责人业绩-合同关键页

二、合同工期

工期暂定 25 天，__2022__年__5__月__10__日交付使用。

三、合同价款结算原则

暂定合同价，人民币（大写）：贰仟壹佰万元整（小写）：21000000.00 元；

最终结算金额以南山区工程造价管理站审定价为准。结算原则及下浮率最终以区里会议纪要为准。

支付方式

1、合同签订完成之后支付预付款，预付款比例为合同价的 60 %，即：12600000.00 元（大写人民币：壹仟贰佰陆拾万元整）。

2、经南山区政府造价部门审核后付至结算审定价的 100%。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；

2. 合同条款专用；

3. 图纸；

4. 工程质量保修书；

5. 附件

6. 双方认为应作为合同构成的其它文件和相关会议纪要。

五、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定进行勘察设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式__6__份，甲方__3__份，乙方__3__份。

七、合同生效

项目总负责人业绩-合同关键页

合同订立时间：2022 年 4 月 12 日

合同订立地点：深圳市南山区建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市南山区建筑工务署	中建科工集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

项目总负责人业绩-合同关键页

合同专用条款

1. 甲方

1.1 项目工程师

姓　　名：刘　予　；

职　　务：项目工程师　；

1.2 履约评价

本项目只进行最终履约评价。

2. 乙方

2.1 乙方的一般义务

保证防疫卫生。

2.2 EPC 项目负责人

姓　　名：张斌　；

身份证号：[redacted]；

电子邮箱：zhbin@cscec.com；

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

2.2 项目经理

姓　　名：陈志文；

身份证号：[redacted]；

建造师执业资格等级：一级　姓　　名：陈志文；

建造师注册证书号：粤 B1442020202103784；

建造师执业印章号：[redacted]；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0005531；

联系电话：[redacted]

电子邮箱：chenzw2017@cscec.com；

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

2.3 设计负责人

姓　　名：刘海宏；

身份证号：[redacted]

联系电话：[redacted]

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

3. 监理人

名　　称：广东中弘策工程顾问有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

项目总负责人业绩-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山公安分局特殊用房建设项目

验收日期：2022年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



项目总负责人业绩-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山公安分局特殊用房建设项目				
工程地点	深圳南山区南海大道3667号	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3月 22日	验收日期	2022 年 5月 9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘予
副组长	冯涛、高达华、陈志文
组员	卢林、王坤、刘海宏、王唯、廖杨、秦旺、刘劲、蔡泽鑫、曾志雄、沈天欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	冯涛、高达华、陈志文、王坤、刘海宏、廖杨、秦旺
建筑设备安装工程	卢林	王唯、刘劲、沈天欣
工程质控资料	曾志雄	蔡泽鑫

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

项目总负责人业绩-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	南山区建筑工务署	负责人	中级	刘予
2	余志强	南山城投公司	管理科副科长		余志强
3	冯涛	中亦中弘第二建筑有限公司	总监		冯涛
4	李伟	深圳中弘第二建筑有限公司	主管		李伟
5	李选伟	南山公史	管理科		李选伟
6					
7					
8	陈志文	中建科工集团有限公司	项目经理		陈志文
9	王洋	中建科工集团有限公司			王洋
10	王世平	中建科工集团有限公司			王世平
11	刘海岳	中建科工集团有限公司			刘海岳
12	钟生平	广州城市建筑设计研究院	负责人		钟生平
13	王维	中建科工集团有限公司			王维
14	刘劲	中建科工集团有限公司			刘劲
15	潘志平	深圳市勘察测绘集团有限公司	勘察项目负责人	高工	潘志平
16	鹿楠	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		鹿楠
17	李凯	中建科工集团有限	生产负责人		李凯
18	蒋保鑫	中建科工集团有限公司	资料负责	助理	蒋保鑫
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目总负责人业绩-竣工验收报告

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查，该工程质保资料齐全有效，分项、子分部、分部均合格，故该工程评为合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日

六、投标人拟派EPC项目经理履历表及业绩情况

EPC项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>陈志文</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>33岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">注册一级建造师</td><td>工作年限</td><td>10</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">建筑工程</td><td>取得职称时间</td><td>2023年7月1日</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）</td><td>开始时间：2022年11月16日
完成时间：2023年5月25日</td><td colspan="3">名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）类型：EPC项目
规模：建筑面积5736平方米
金额：6950万元</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC)</td><td>开始时间：2022年4月12日
完成时间：2022年5月9日</td><td colspan="3">名称：南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC)
类型：EPC项目
规模：建筑面积约4000平方米
金额：2100万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

EPC 项目经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志文 性别 男， 1991 年 12 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201405000989 二〇一四 年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制

EPC 项目经理职称证



姓 名 Name 陈志文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.12

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235060

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

注册一级建造师

使用有效期：2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈志文

性　　别：男

出生日期：1991年12月12日

注册编号：粤1442020202103784

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈志文

签名日期：2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

EPC 项目经理社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志文　　社保电脑号：638773413　　身份证号码：440982199112124072　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18693.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		735.68	195.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6ca913 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

正 本

合同编号：ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

承 包 方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

日　　期：二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：5736.51 ㎡ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：120 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

（¥ 69504872.62 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整 （¥ 1000000.00 元）。

（6）设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 20%即 1281.665452 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 90%。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人（联合体牵头人）：（公章） 中建科工集团有限公司	承　包　人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司
住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801	住　　所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-86518668 转 8817	电　　话：86233082
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：中国银行深圳建安路支行	开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行
账　　号：769262124965	账　　号：8110301013800402320
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：518001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期：2023年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-178719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51㎡	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改（2022）409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023年5月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202201400-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	
4	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰装修监	中级工程师	
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监理工程师	高级工程师	
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监理工程师	中级工程师	
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监理工程师	高级工程师	
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监理	/	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈志文	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	陈志文
21	马振	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	马振
22	许强	中建科工集团有限公司	执行经理	高级工程师	许强
23	刘海宏	中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	刘海宏
24	于轩伟	中建科工集团有限公司	技术总工	中级工程师	于轩伟
25	孔超华	中建科工集团有限公司	项目副经理	中级工程师	孔超华
26	王玖卫	中建科工集团有限公司	质量负责人	中级工程师	王玖卫
27	廖亦杰	中建科工集团有限公司	安全负责人	中级工程师	廖亦杰
28	梁世泰	中建科工集团有限公司	商务经理	中级工程师	梁世泰
29	莫江涛	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	莫江涛
30	赖业嘉	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司	装饰专业负责人	/	赖业嘉
31	王晓东	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司	机电专业负责人	中级工程师	王晓东
32	张能	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司	资料员	/	张能

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 5 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

正本

合同编号: S00001215

南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC）合同协议书

项目名称: 南山公安分局特殊用房建设项目

合同名称: 南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC）

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 中建科工集团有限公司

日　　期: 二〇二二年四月

南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)合同协议书

甲方（全称）：深圳市南山区建筑工务署

乙方（全称）：中建科工集团有限公司

根据南山区政府会议纪要,南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)为救灾抢险项目，该项目直接委托中建科工集团有限公司承担。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计采购、施工等事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC）（暂定）

工程地点：深圳市南山区南博一路直升机场

工程内容：本次承包内容为本项目的勘察、设计、采购、施工、交付使用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作等。

建筑面积：建筑面积约 4000 平米。

资金来源：政府投资

1、工程勘察：勘察。

2、工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作。

4、工程施工：土石方工程（含场平），基础工程，集成房屋，金属屋面工程，电气工程，智能化工程，通风空调，给排水工程；消防工程，室外照明，电力及通讯工程，导向标识系统，室外道路及配套管网，停车场工程等，本项目被确定为南山区政府救灾抢险工程项目，具体内容详见施工图纸。

5、其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：界桩勘测埋设工作，完成环境影响评价报告,完成水土保持设计及验收，勘察、地形测量、管线探测等相关服务。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、合同工期

工期暂定 25 天，__2022__年__5__月__10__日交付使用。

三、合同价款结算原则

暂定合同价，人民币（大写）：贰仟壹佰万元整（小写）：21000000.00 元；

最终结算金额以南山区工程造价管理站审定价为准。结算原则及下浮率最终以区里会议纪要为准。

支付方式

1、合同签订完成之后支付预付款，预付款比例为合同价的 60 %，即：12600000.00 元（大写人民币：壹仟贰佰陆拾万元整）。

2、经南山区政府造价部门审核后付至结算审定价的 100%。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 合同条款专用；
3. 图纸；
4. 工程质量保修书；
5. 附件
6. 双方认为应作为合同构成的其它文件和相关会议纪要。

五、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定进行勘察设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

七、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 12 日

合同订立地点：深圳市南山区建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳市南山区建筑工务署	中建科工集团有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同专用条款

1. 甲方

1.1 项目工程师

姓　　名：刘　予　；

职　　务：项目工程师　；

1.2 履约评价

本项目只进行最终履约评价。

2. 乙方

2.1 乙方的一般义务

保证防疫卫生。

2.2 EPC 项目负责人

姓　　名：张斌　；

身份证号：[redacted]；

电子邮箱：zhbin@cscec.com；

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

2.2 项目经理

姓　　名：陈志文　；

身份证号：[redacted]；

建造师执业资格等级：一级　姓　　名：陈志文　；

建造师注册证书号：粤 B1442020202103784　；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0005531　；

联系电话：[redacted]

电子邮箱：chenzw2017@cscec.com；

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

2.3 设计负责人

姓　　名：刘海宏　；

身份证号：[redacted]

联系电话：[redacted]

通信地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼。

3. 监理人

名　　称：广东中弘策工程顾问有限公司　；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山公安分局特殊用房建设项目

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山公安分局特殊用房建设项目				
工程地点	深圳南山区南海大道3667号	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 27 日	验收日期	2022 年 5 月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘予
副组长	冯涛、高达华、陈志文
组员	卢林、王坤、刘海宏、王唯、廖杨、秦旺、刘劲、蔡泽鑫、曾志雄、沈天欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	冯涛、高达华、陈志文、王坤、刘海宏、廖杨、秦旺
建筑设备安装工程	卢林	王唯、刘劲、沈天欣
工程质控资料	曾志雄	蔡泽鑫

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	南山区建筑工务署	负责人	中级	刘予
2	余志强	南山设计院	管理科副科长		余志强
3	冯伟	中亦中弘第二建筑有限公司	总监		冯伟
4	卢伟	深圳中弘第二建筑有限公司	主管		卢伟
5	李述波	南山公安	管理科		李述波
6					
7					
8	陈志文	中建科工集团有限公司	项目经理		陈志文
9	于洋	中建科工集团有限公司			于洋
10	王世平	中建科工集团有限公司			王世平
11	刘海岳	中建科工集团有限公司			刘海岳
12	钟志平	广州市房屋建筑设计研究院	负责人		钟志平
13	王峰	中建科工集团有限公司			王峰
14	刘劲	中建科工集团有限公司			刘劲
15	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人		潘志军
16	应栩	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		应栩
17	李杰	中建科工集团有限	生产负责人		李杰
18	黄保基	中建科工集团有限公司	资料负责	助理	黄保基
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查，该工程质保资料齐全有效，分项、子分部、分部均合格，故该工程评为合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

施工项目经理简历表

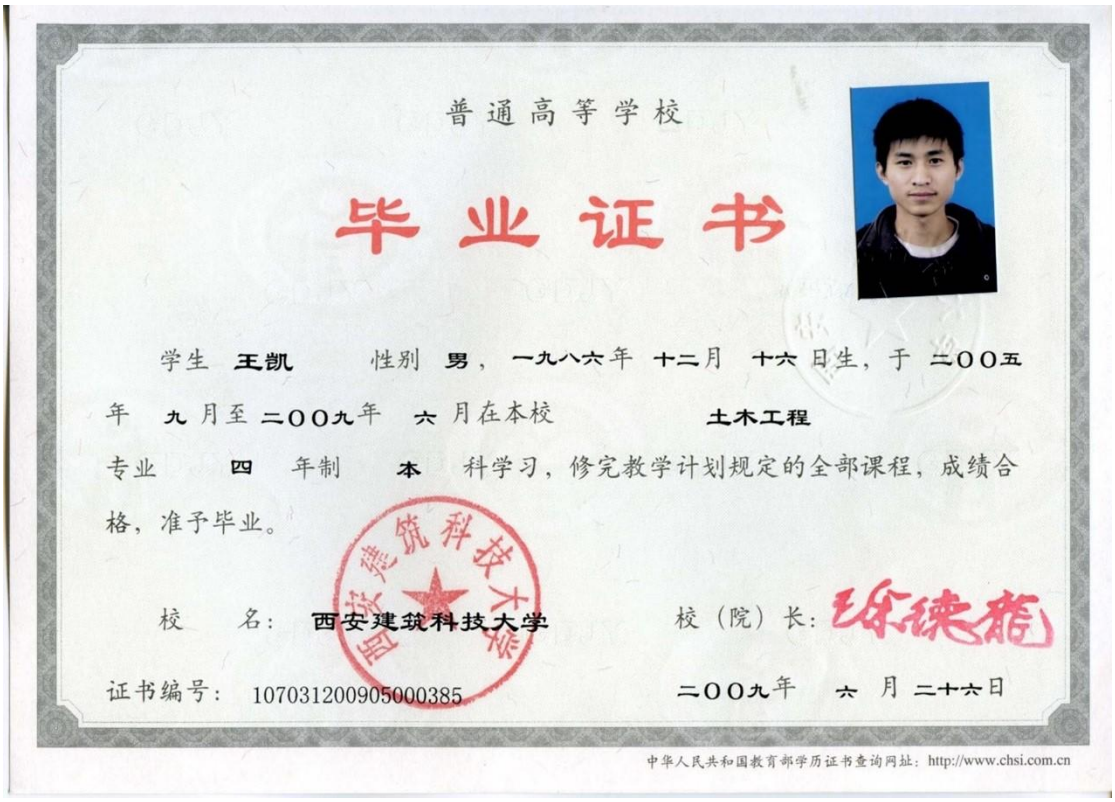
<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>王凯</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师证</td><td>工作年限</td><td>14</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">土木工程</td><td>取得职称时间</td><td>2020 年 1 月</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>经开 2017-30 号地块项目(一期)</td><td>开始时间：2018 年 7 月 13 日
完成时间：2020 年 12 月 30 日</td><td colspan="3">项目名称：经开 2017-30 号地块项目(一期)
类型：EPC 项目
规模：154909.36 平方米
金额：25507.833 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、 若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

施工项目经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王凯 性别 男，一九八六年 十二月 十六 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200905000385 二〇〇九年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工项目经理职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　王凯

性　别　男

出生年月　1986 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019 年 12 月

签发日期　2020 年 1 月

评审委员会（章）

编　号：　4402000519128

施工项目经理一级建造师证

使用有效期：2024年09月23日
-2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王凯

性　　别：男

出生日期：1986年12月16日

注册编号：晋1142017201707969

聘用企业：中铁十二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)
市政公用工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)
机电工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月26日

施工项目经理安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 晋建安B（2017）2010673



姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月16日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月23日　　**至** 2026年12月04日

发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 09 月 23 日

姓　名	王凯	证件号码	411481198612160632
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2009年07月 至 2024年08月		15年2月
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费		缴费基数	个人缴费
2009年07月 至2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月 至2010年12月	1586.0	1522.8			
2011年01月 至2011年12月	1861.0	1786.8			
2012年01月 至2012年12月	3331.0	3198.0			
2013年01月 至2013年12月	3640.0	3494.4			
2014年01月 至2014年12月	4264.0	4093.2			
2015年01月 至2015年12月	5535.0	5313.6			
2016年01月 至2016年12月	7701.0	7393.2			
2017年01月 至2017年12月	6667.0	6400.8			
2018年01月 至2018年12月	6567.0	6304.8			
2019年01月 至2019年12月	10751.0	10321.2			
2020年01月 至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月 至2023年12月	13736.0	13186.56			
2024年01月 至2024年08月	13343.0	8539.52			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

盖章

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

合同关键页

建设工程施工合同

（经开2017-30号地块项目（一期））

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴京开房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 经开 2017-30 号地块项目（一期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：经开 2017-30 号地块项目（一期）

2. 工程地点：位于嘉兴市经开区，东至规划升平路，南至规划禹德港，西至禹德港绿化带，北至槜李路绿化带。

3. 工程立项批准文号：2018-330400-70-03-008647-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

经开 2017-30 号地块项目（一期）项目建筑、安装、装修、智能化、消防、电梯、空调及室外附属、绿化景观等工程的全部工作内容；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

以设计施工（EPC）总承包方式建设经开 2017-30 号地块项目（一期），包括项目的初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、保修服务及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 7 月 13 日。（开工日期以施工许可证注明的时间为准）

计划竣工日期： 2020 年 12 月 30 日。（竣工日期以通过竣工预验收为准）

工期总日历天数： 901 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家验收标准的合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾元整 （¥ 255,078,330 元）；

其中：

（1）建安工程费：

人民币（大写） 贰亿肆仟壹佰壹佰伍拾肆万柒仟元整 （¥ 241,547,000 元）；

（2）总承包管理费：

人民币（大写） 柒佰捌拾捌万贰仟零陆拾元整 （¥ 7,882,060 元）；

（3）设计费：

人民币（大写）伍佰陆拾肆万玖千贰佰柒拾元整（¥ 5,649,270 元）；

（4）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾万壹仟伍佰陆拾陆元陆角（¥ 5,101,566.6 元）；

（5）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 嘉兴市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
地　址：嘉兴市中环广场东区A座
邮政编码：314001
法定代表人：李会增
委托代理人：
电　话：0573-89998179
传　真：0573-89998179
电子信箱：
开户银行：中信银行嘉兴分行
账　号：8110801012101385683

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
地　址：太原市西矿街130-1号
邮政编码：030024
法定代表人：蔡英康
委托代理人：
电　话：0351-2654048
传　真：0351-2654048
电子信箱：
开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行
账　号：14001836208050500635

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	开工日期	竣工日期
4#楼		10529.28	框剪	地下一层，地上十八层	2018.7.13	2020.12.30
8#楼		10331.35	框剪	地下一层，地上十八层	2018.7.13	2020.12.30
10#楼		9639.06	框剪	地下一层，地上十八层	2018.7.13	2020.12.30
11#楼		8010.36	框剪	地下一+夹层，地上十一层	2018.7.13	2020.12.30
14#楼		13666.84	框剪	地下一层，地上十八层	2018.7.13	2020.12.30
15#楼		17049.88	框剪	地下一层，地上二十层	2018.7.13	2020.12.30
16#楼		13080.64	框剪	地下一层，地上十八层	2018.7.13	2020.12.30
17#楼		16993.46	框剪	地下一层，地上十八层	2018.7.13	2020.12.30
幼儿园		4831.09	框架	地上三层	2018.7.13	2020.12.30
商业 S1		1808.45	框架	地上二层	2018.7.13	2020.12.30
配电站 G4		220.61	框架	地上一层	2018.7.13	2020.12.30
配电站 G5		176.95	框架	地上一层	2018.7.13	2020.12.30
一期地下车库		48571.39	框架	地下二层	2018.7.13	2020.12.30
合　计		154909.36				

竣工验收证明（封面为单栋，其他栋封面省略）

房屋建筑工程

竣工验收备案表

嘉兴市住房和城乡建设局监制

编号：3 1 4 0 0 1 2 0 2 2 0 7 2 2 4 1 0 2

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020 年 12 月 24 日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）4#楼	建筑面积/造价	10529.28 ㎡/2184.7720 万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下 1 层 地上 18 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 21 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：张立 （公章）	2020 年 12 月 21 日
	设计单位意见	法人代表： （公章）	2020 年 12 月 21 日
	施工单位意见	法人代表： （公章）	2020 年 12 月 21 日
	监理单位意见	法人代表： （公章）	2020 年 12 月 21 日
	建设单位意见	法人代表： （公章）	2020 年 12 月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020 年 12 月 24 日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）8#楼	建筑面积/造价	10344.64 ㎡/2146.4602 万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下 1 层 地上 18 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 21 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局	施工许可证号	330411201806280101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：张勇印立	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	设计单位意见	法人代表：[illegible]德印	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	施工单位意见	法人代表：蔡英印	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	监理单位意见	法人代表：王卫印	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	建设单位意见	法人代表：叶雄	（公章） 2020 年 12 月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020 年 12月24日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）10#楼	建筑面积/造价	9638.30 ㎡/1999.8982 万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下 1 层 地上 18 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12月 21 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：张勇印立	（公章） 2020年12月21日
	设计单位意见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	施工单位意见	法人代表：蔡英印	（公章） 2020年12月21日
	监理单位意见	法人代表：王印卫	（公章） 2020年12月21日
	建设单位意见	法人代表：叶	（公章） 2020年12月21日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020年12月24日
工程名称	经开2017-30号地块项目（一期）11#楼	建筑面积/造价	8010.10㎡/1662.0550万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下1层 地上11层
开工日期	2018年6月28日	竣工验收日期	2020年12月21日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	设计单位意见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	施工单位意见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	监理单位意见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	建设单位意见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	年　月　日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）14#楼	建筑面积/造价	13666.78 ㎡/2835.7873 万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下 1 层 地上 18 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 21 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101
竣工验收意见 勘察单位意　见	法人代表：张立	（公章）	2020 年 12 月 21 日
竣工验收意见 设计单位意　见	法人代表：	（公章）	2020 年 12 月 21 日
竣工验收意见 施工单位意　见	法人代表：	（公章）	2020 年 12 月 21 日
竣工验收意见 监理单位意　见	法人代表：	（公章）	2020 年 12 月 21 日
竣工验收意见 建设单位意　见	法人代表：叶雄	（公章）	2020 年 12 月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020 年 12月20日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）15#楼	建筑面积/造价	17046.41 ㎡/3537.0433 万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下 1 层地上 20 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12月 21日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：[印立]	（公章） 2020年 12月 21 日
	设计单位意见	法人代表：[印]	（公章） 2020年 12月 21 日
	施工单位意见	法人代表：[蔡印英]	（公章） 2020年 12月 21 日
	监理单位意见	法人代表：[王印卫]	（公章） 2020年 12月 21 日
	建设单位意见	法人代表：[叶]	（公章） 2020 年 12月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020 年 12月 24日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）16#楼	建筑面积/造价	13080.64 ㎡/1884.1866 万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下 1 层 地上 18 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12月 21日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：张勇印立	（公章） 2020 年 12月 21 日
	设计单位意见	法人代表：宏正印德	（公章） 2020 年 12月 21 日
	施工单位意见	法人代表：康蔡印英	（公章） 2020 年 12月 21 日
	监理单位意见	法人代表：东王印卫	（公章） 2020 年 12月 21 日
	建设单位意见	法人代表：叶雄	（公章） 2020 年 12月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020年12月24日
工程名称	经开2017-30号地块项目（一期）17#楼	建筑面积/造价	16992.82㎡/2865.9644万元
工程用途	住宅	结构类型（层次）	框剪/地下1层 地上18层
开工日期	2018年6月28日	竣工验收日期	2020年12月21日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：张勇立	（公章） 2020年12月21日
	设计单位意见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	施工单位意见	法人代表：蔡英康	（公章） 2020年12月21日
	监理单位意见	法人代表：卫	（公章） 2020年12月21日
	建设单位意见	法人代表：叶雄	（公章） 2020年12月21日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2020 年 12 月 24 日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）地下车库	建筑面积/造价	48594.45 ㎡/9933.2029 万元
工程用途	汽车库	结构类型（层次）	框剪/地下 2 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 21 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	设计单位意见	法人代表：	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	施工单位意见	法人代表：	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	监理单位意见	法人代表：	（公章） 2020 年 12 月 21 日
	建设单位意见	法人代表：	（公章） 2020 年 12 月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	年 月 日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）配电站二	建筑面积/造价	176.95 ㎡/ 36.7162 万元
工程用途	公用设施	结构类型（层次）	框架/地上 1 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12月 21日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：张立	（公章） 2020 年 12月 21 日
	设计单位意见	法人代表：	（公章） 2020 年 12月 21 日
	施工单位意见	法人代表：蔡印英	（公章） 2020 年 12月 21 日
	监理单位意见	法人代表：王印工	（公章） 2020 年 12月 21 日
	建设单位意见	法人代表：叶雄	（公章） 2020 年 12月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	年　月　日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）配电站一	建筑面积/造价	198.36 ㎡/ 41.1587 万元
工程用途	公用设施	结构类型（层次）	框架/地上 1 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2020 年 12月 21日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见	勘察单位意　见	法人代表：张勇	（公章） 2020年12月21日
	设计单位意　见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	施工单位意　见	法人代表：	（公章） 2020年12月21日
	监理单位意　见	法人代表：王永卫	（公章） 2020年12月21日
	建设单位意　见	法人代表：叶辉	（公章） 2020年12月21日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2021 年 12月 24日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）商业	建筑面积/造价	1830.17 m²/379.7510 万元
工程用途	商业	结构类型（层次）	框剪/地下 1 层地上 2 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 12月 21 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局	施工许可证号	330411201806280101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：	（公章） 2021 年 12月 21 日
	设计单位意见	法人代表：	（公章） 2021 年 12月 21 日
	施工单位意见	法人代表：	（公章） 2021 年 12月 21 日
	监理单位意见	法人代表：	（公章） 2021 年 12月 21 日
	建设单位意见	法人代表：	（公章） 2021 年 12月 21 日

竣工验收证明

建设单位	嘉兴京开房地产开发有限公司	备案日期	2021 年 12月 24日
工程名称	经开 2017-30 号地块项目（一期）幼儿园	建筑面积/造价	4823.43 m²/1000.8372 万元
工程用途	公用设施	结构类型（层次）	框架/地下 1 层地上 3 层
开工日期	2018 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 12月 21日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局	施工许可证号	330411201806280101

竣工验收意见		
	勘察单位意　见	法人代表：张勇立 （公章） 2021 年 12月 21日
	设计单位意　见	法人代表： （公章） 2021 年 12月 21日
	施工单位意　见	法人代表：蔡康英 （公章） 2021 年 12月 21日
	监理单位意　见	法人代表：王东卫 （公章） 2021 年 12月 21日
	建设单位意　见	法人代表：叶巍 （公章） 2021 年 12月 21日

八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

设计负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>孙明</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>54 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师</td><td>工作年限</td><td>29 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">建筑设计</td><td>取得职称时间</td><td>2017 年 4 月</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目设计采购能工总承包工程(EPC)</td><td>2020 年 09 月至今</td><td colspan="3">民用类项目，总建筑面积 12.06 万平方米，总投资 11.4 亿，合同金额 46840 万元</td><td>设计负责人</td><td>索引“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”</td></tr>
<tr><td>2</td><td>宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包</td><td>2022 年 09 月至今</td><td colspan="3">工程设计类项目，总建筑面积 23 万平方米，总投资 26 亿，合同金额 3323 万元</td><td>设计负责人</td><td>索引“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”</td></tr>
<tr><td>3</td><td>深圳大学总医院保障性租赁住房项目</td><td>2023 年 4 月至今</td><td colspan="3">工程设计类项目，总建筑面积 4.09 万平方米，总投资 3.5 亿，合同金额 395 万元</td><td>项目负责人</td><td>索引“投标人已完成类似项目的施工业绩一览</td></tr>
</table>

	全过程设计				表”
4	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	2023 年 4 月至今	工程设计类项目，总建筑面积 6.56 万平方米，总投资 5 亿，合同金额 722 万元	项目负责人	索引“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”
5	昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包	2023 年 8 月至今	民用类类项目，总建筑面积 231 万平方米，总投资 200 亿，合同金额 13451 万元	项目负责人	索引“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

设计负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙明 性别 男 现年廿四 岁

于一九八九年九 月至一九九四 年七 月在

本校 建筑学系 建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学

校(院)长 刘元义

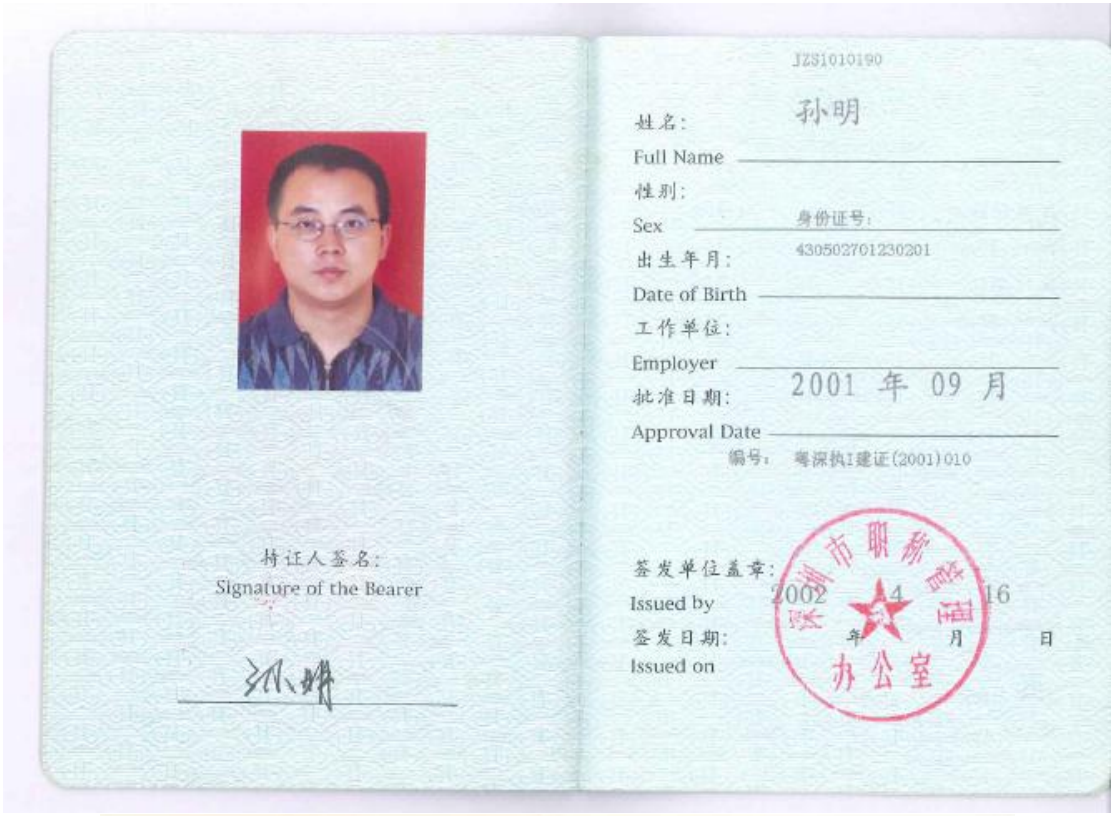
一九九四年七 月五 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0213984

证书编号：9403012

设计负责人职称证



JZS1010190

姓名：孙明
Full Name

性别：
Sex

身份证号：430502701230201

出生年月：
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：2001 年 09 月
Approval Date

编号：粤深执I建证(2001)010

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：深圳市职称评定办公室
Issued by

签发日期：2002 年 4 月 16 日
Issued on



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003092 号

孙明 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

设计负责人一级建筑师证

使用有效期:2024年08月06日
-2025年02月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：孙明

性　　别：男

出生日期：1970年12月30日

注册编号：20034410658

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024-8-6

发证日期：2023年06月16日

设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙明　　社保电脑号：1767094　　身份证号码：430502197012302017　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1668.0	556.0	1	27800	139.0	27800	38.92	2360	16.52
2023	11	323024	22700.0	3405.0	1816.0	1	22700	1362.0	454.0	1	22700	113.5	22700	31.78	2360	16.52
2023	12	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1668.0	556.0	1	27800	139.0	27800	38.92	2360	16.52
2024	01	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	38.92	27800	222.4
2024	02	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	26800	1340.0	536.0	1	26800	134.0	26800	37.52	26800	214.4
2024	03	323024	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	38.64	[illegible]	110.4
2024	04	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	05	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	[illegible]	13810	110.48
2024	06	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	45.67	16310	130.48
2024	07	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48
2024	08	323024	16810.0	2689.6	1344.8	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	67.24	16810	134.48
2024	09	323024	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	865.5	346.2	1	17310	86.55	17310	69.24	17310	138.48
合计				36425.2	18923.52			12836.0	4821.2			1205.3		549.43		1351.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488c9102 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月10日

见投标人已完成类似项目的设计业绩一览表，第 2、4、8、9、10 项目

九、项目管理机构设置及其他人员配备

1.EPC 项目部

EPC 项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总负责人	张斌	高级工程师	职称证	高级	（2022）11230170	土木工程	1	南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程(EPC)
2	EPC 项目经理	陈志文	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442020202103784	土木工程	2	1. 深圳市政协文史馆综合改造工程 2.南山公安分局特殊用房建设项目设计采购施工一体化工程（EPC)
3	EPC 工程经理	朱小明	高级工程师	职称证	高级	(2022)11230191	金属材料工程	/	/
4	EPC 成本经理	张武	工程师	预算员证	/	U20995032	物流工程	/	/
5	EPC 设计负责人	万明博	工程师	BIM 证书	二级	1901001023018149	土木工程	/	/
6	综合办公室主任	林帅	工程师	BIM 证书	二级	1801001023008833	材料工程	/	/
7	BIM 工程师	张欣	工程师	BIM 证书	二级	1801001023008836	建筑工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1)项目总负责人-张斌

项目总负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张斌 性别 男，1983 年11 月18 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：102171200705020077 2007 年 07 月 04 日

项目总负责人职称证



姓 名 Name 张斌

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230170

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 02 月 27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌　　社保电脑号：807930752　　身份证号码：320924198311181437　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	70.0	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	70.0	41190	329.52	82.38
2024	02	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	70.0	41190	329.52	82.38
2024	03	177965	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	[illegible]	311.14	77.78
2024	04	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	05	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	06	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	07	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	100.0	43659	349.27	87.32
2024	08	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2024	09	177965	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.32
合计				49671.48	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		912.44		3017.49	766.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cfees ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

2)EPC 项目经理-陈志文

EPC 项目经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志文 性别 男， 1991 年 12 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105611201405000989 二〇一四 年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育

EPC 项目经理职称证



姓 名 Name 陈志文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.12

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235060

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by

2023 年 07 月 01 日

注册一级建造师

使用有效期：2024年10月10日
-2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈志文

性　　别：男

出生日期：1991年12月12日

注册编号：粤1442020202103784

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈志文

签名日期：2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志文　　社保电脑号：638773413　　身份证号码：440982199112124072　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18693.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		133.68	195.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6ca913 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月9日

3)EPC 工程经理-朱小明

EPC 工程经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101411200905002702

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

EPC 设计负责人职称证



姓 名 Name 朱小明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.09

专 业 Specialty 金属材料工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11230191

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

评审委员会

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 02月 27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明　　社保电脑号：621478916　　身份证号码：420116198609013815　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	[illegible]	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				19740.0	10920.0			7266.0	2730.0			682.5		210.0		822.08	217.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6ccc80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

4)EPC 成本经理-张武

EPC 成本经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张武 性别男，一九九0年六月六日生，于二00九年九月至二0一三年七月在本校 物流工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

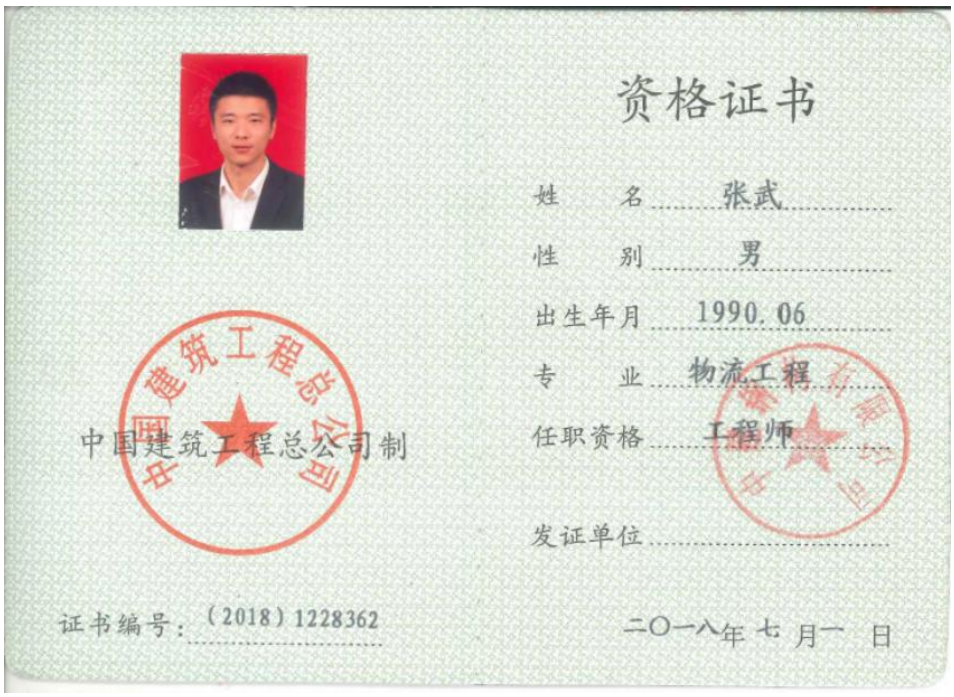
校（院）长：

证书编号：101531201305001546

二0一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

EPC 成本经理职称证



资格证书

姓名 张武

性别 男

出生年月 1990.06

专业 物流工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1228362

二0一八年七月一日

EPC 成本经理岗位证



姓　　名 张武

出生年月 1990.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995032	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武　　社保电脑号：636047976　　身份证号码：411522199006062450　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				18024.0	9960.0			6615.6	2490.0			622.5		193.2		764.48	202.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cd3b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

5)EPC 设计负责人-万明博

EPC 设计负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 万明博 性别 男，一九九四 年 三 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101201605003654 二〇一六 年 七 月 十 日

EPC 设计负责人职称证



资格证书

姓 名 万明博

性 别 男

出生年月 1994.03

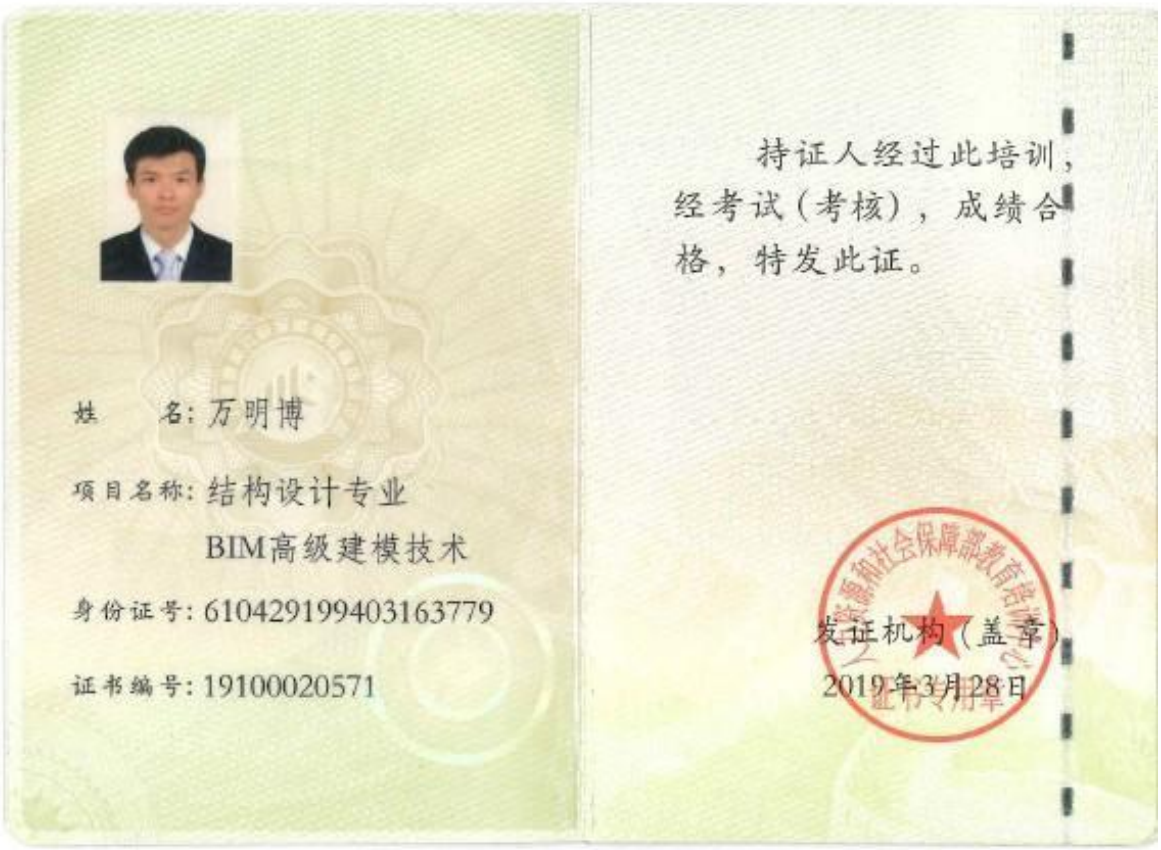
专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2021) 12230624 二〇二一年六 月十 日

EPC 设计负责人上岗证



姓　　名：万明博

项目名称：结构设计专业

BIM高级建模技术

身份证号：610429199403163779

证书编号：19100020571

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2019年3月28日

设计工程师 BIM 二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

万玥博 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：610429199403163779
证书编号：1901001023018149

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 610429199403163779
Certificate Number: 1901001023018149

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200002273

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万明博　　社保电脑号：644284921　　身份证号码：610429199403163779　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				15792.0	8736.0			5812.8	2184.0			546.0		168.0		670.88	179.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c576k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

6)综合办公室主任-林帅

综合办公室主任毕业证


普通高等学校

毕业证书

福州大学制

No. 1203549

学生 林帅 性别 男，

一九九〇年 五 月三十 日生，于二〇〇八年

九 月至 二〇一二年 六 月在我校

材料科学与工程 学院

材料科学与工程 专业

四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校名：福州大学

二〇一二年 六月二十日

学校编号：10386120120510354 8

综合办公室主任职称证书


资格证书

姓 名 林帅

性 别 男

出生年月 1990.05

专 业 材料工程

任职资格 工程师

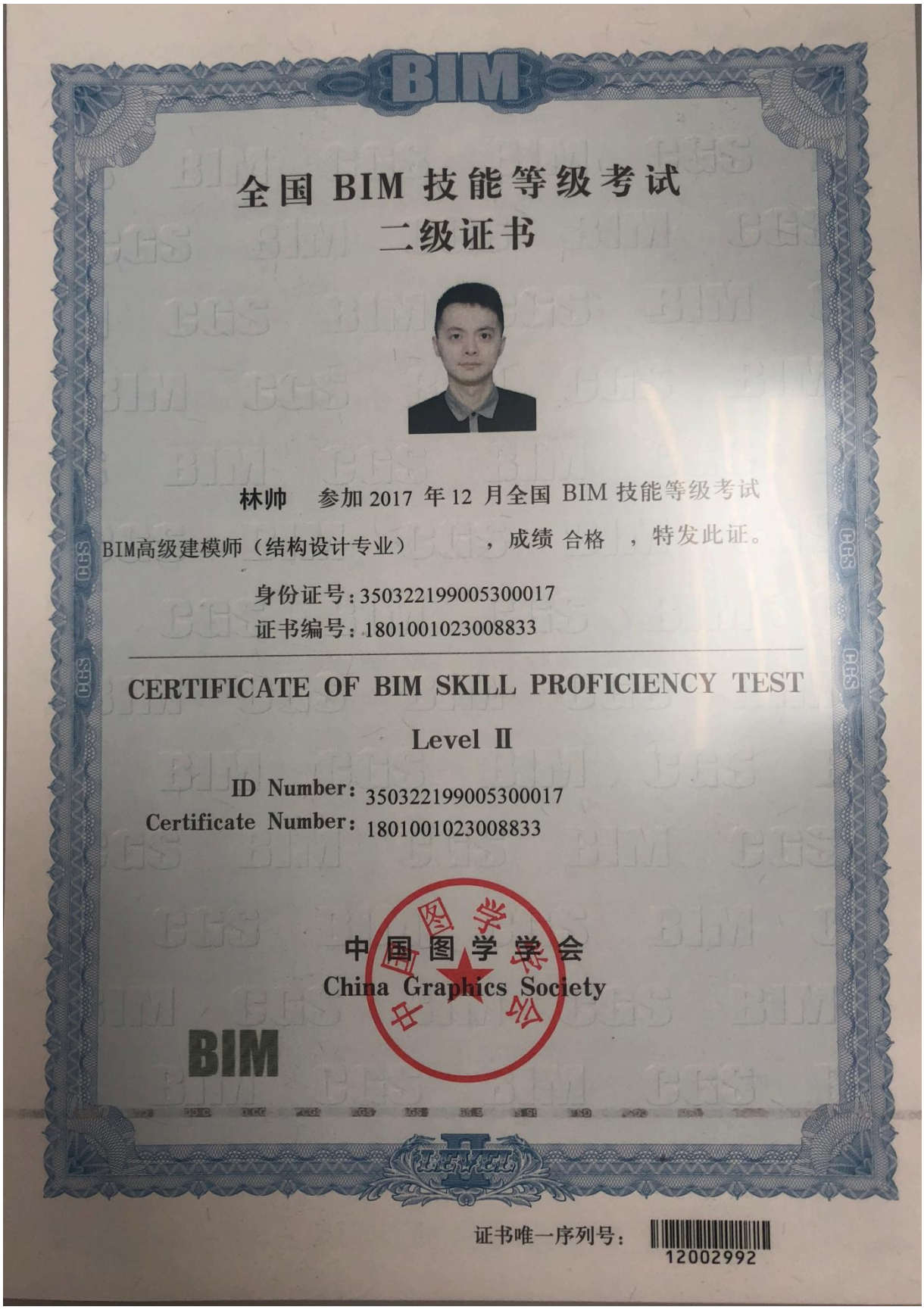
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228251

二〇一七年 七月一日

BIM 工程师 BIM 二级证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅　　社保电脑号：633003537　　身份证号码：350322199005300017　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21105.0	10920.0			7266.0	2730.0			682.5		210.0		822.08	217.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cebd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

7)BIM 工程师-张欣

BIM 工程师毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张欣 性别 女，

一九八九年 九 月 十一 日出生，于

二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月

在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学 校长：

二〇一二年 七 月 一 日

学号：25120082201507

证书编号：103841201205004212

BIM 工程师职称证书



资格证书

姓 名 张欣

性 别 女

出生年月 1989.09

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1228246

二〇一七年 七 月 一 日

BIM 工程师 BIM 二级证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣　参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：130930198909110045

证书编号：1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12002995

BIM 工程师上岗证



姓名：张欣

培训岗位：结构设计专业

BIM 高级建模技术岗

身份证号：130930198909110045

证书编号：1810027959

发证日期：2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

发证机构（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣　　社保电脑号：633003529　　身份证号码：130930198909110045　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
合计				25929.0	13416.0			8926.8	3354.0			838.5		258.0		394.88	260.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6d1c3x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

2.设计服务团队

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目设计负责人	孙明	高级工程师	注册建筑师	一级	20034106558	建筑专业	5	1、人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目/设计负责人； 2、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包/设计负责人； 3、深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程设计/项目负责人； 4、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计/项目负责人； 5、昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包/项目负责人。
2	建筑专业设计负责人	龙敏	工程师	注册建筑师	一级	20224411946	建筑专业	5	1、人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目/建筑专业设计负责人； 2、深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包/建筑专业设计负责人； 3、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020)建筑设计总承包/建筑专业设计负责人； 4、华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计/建筑专业设计负责人； 5、新桥东片区重点城市更新单元一期/建筑专业设计负责人。
3	结构专业设计负责人	宋徽	工程师	注册结构工程师	一级	S185001023	结构专业	5	1、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020)建筑设计总承包/结构专业设计负责人 2、人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目/结构专业设计负责人 3、人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目/结构专业设计负责人 4、华为岗头水库员工公寓项目/结构专业设计负责人 5、华润置地华南大区深汕半山润府一期项目/结构专业设计负责人。
4	强电专业设计负责人	张国庆	高级工程师	/	/	/	强电专业	5	1、华为上海青浦研发生产项目（C、D 组团）/电气专业设计负责人； 2、人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目/电气专业设计负责人； 3、人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目/电气专业设计负责人； 4、华为岗头水库员工公寓项目/电气专业设计负责人； 5、华润置地华南大区深汕半山润府一期项目/电气专业设计负责人。
5	弱电专业设计负责人	余培贤	工程师	/	/	/	弱电专业	5	1、华为上海青浦研发生产项目（C、D 组团）/电气专业设计人； 2、人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目/电气专业设计人； 3、人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目/电气专业设计人；

									4、华为岗头水库员工公寓项目/电气专业设计人； 5、华润置地华南大区深汕半山润府一期项目/电气专业设计人。
6	给排水专业设计负责人	吴宗俊	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS10440030	给排水专业	5	1、深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包/给排水专业设计负责人； 2、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包/给排水专业设计负责人； 3、人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目/给排水专业设计负责人； 4、华为岗头水库员工公寓项目/给排水专业设计负责人； 5、李朗地块保障性住房城市更新项目/给排水专业设计负责人。
7	通风空调专业设计负责人	陈君	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN14440060 5	通风空调专业	5	1、深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包/通风空调专业设计负责人； 2、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包/通风空调专业设计负责人； 3、人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目/通风空调专业设计负责人； 4、人才安居（锦龙苑）龙岗区宝龙街道；G02405-0007 宗地项目/通风空调专业设计负责人； 5、远洋天著华府/通风空调专业设计负责人。
8	装修设计负责人	陈晓然	高级工程师	注册建筑师	一级	20104 41096 2	建筑专业	2	1、人才安居龙华樟坑径地块项目/装修设计负责人； 2、鼎胜金域阳光花园项目/项目负责人。

1)项目设计负责人-孙明

1. 一般情况							
姓名	孙明	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	29 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2017 年 4 月
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况（项目类型、规模和金额）			该项目中任职	备注
1	龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目设计采购能工总承包工程(EPC)	2020 年 09 月至今	民用类项目，总建筑面积 12.06 万平方米，总投资 11.4 亿，合同金额 46840 万元			设计负责人	/
2	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包	2022 年 09 月至今	工程设计类项目，总建筑面积 23 万平方米，总投资 26 亿，合同金额 3323 万元			设计负责人	/
3	深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程设计	2023 年 4 月至今	工程设计类项目，总建筑面积 4.09 万平方米，总投资 3.5 亿，合同金额 395 万元			项目负责人	/

4	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	2023年4月至今	工程设计类项目，总建筑面积6.56万平方米，总投资5亿，合同金额722万元	项目负责人	/
5	昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包	2023年8月至今	民用类类项目，总建筑面积231万平方米，总投资200亿，合同金额13451万元	项目负责人	/

2)建筑专业设计负责人-龙敏

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	龙敏	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	11 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019 年至今	人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目	建筑专业设计负责人	/
2	2020 年至今	新桥东片区重点城市更新单元一期	建筑专业设计负责人	/
3	2021 年至今	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包	建筑专业设计负责人	/
4	2021 年至今	华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计	建筑专业设计负责人	/
5	2022 年至今	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包	建筑专业设计负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

建筑专业设计负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 龙敏 性别 女，一九八七年二 月 十四日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑学专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院 校（院）长：

证书编号：103321201105010017 二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑专业设计负责人职称证



经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2017 年 9月23日评审，龙 敏 已具备 工程师 职称资格。

姓 名 龙 敏

性 别 女

身份证号 430421198702144544

专业学科 建筑设计

工作单位 中衡设计集团股份有限公司

编 号 10352777

发证机关：苏州市人力资源和社会保障局

2017 年 11 月 20 日

建筑专业设计负责人一级建筑师证

使用有效期:2024年06月04日
-2024年12月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：龙敏

性　　别：女

出生日期：1987年02月14日

注册编号：20224411946

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年01月17日-2026年01月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：龙敏

签名日期：2024.06.04　　发证日期：2024年01月17日

建筑专业设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙敏　　社保电脑号：644257212　　身份证号码：430421198702144544　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	323024	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	24.5	2360	16.52
2023	11	323024	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	1026.0	342.0	1	17100	85.5	17100	23.94	2360	16.52
2023	12	323024	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	1146.0	382.0	1	19100	95.5	19100	26.74	2360	16.52
2024	01	323024	19100.0	2865.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	26.74	19100	152.8
2024	02	323024	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8
2024	03	323024	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	[illegible]	76.8
2024	04	323024	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	05	323024	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	26.91	9610	76.88
2024	06	323024	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	26.91	9610	76.88
2024	07	323024	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	38.44	9610	76.88
2024	08	323024	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	38.44	9610	76.88
2024	09	323024	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	38.44	9610	76.88
合计				24150.6	12572.8			8395.0	3143.2			785.8		348.79		877.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488c9507 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

3)结构专业设计负责人-宋徽

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	宋徽	性别	男	年龄	35 岁	学历	硕士研究生
职称	工程师	注册执业资格		一级注册结构工程师		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019 年至今	华为岗头水库员工公寓项目	结构专业设计负责人	/
2	2019 年至今	人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目	结构专业设计负责人	/
3	2020 年至今	人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目	结构专业设计负责人	/
4	2021 年至今	华润置地华南大区深汕半山润府一期项目	结构专业设计负责人	/
5	2022 年至今	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包	结构专业设计负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

结构专业设计负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 宋徽 性别男 ，一九八九 年七 月二十六日生，于二〇〇七年九 月至二〇一一 年 七 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院 校（院）长：

证书编号：110591201105000140 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

结构专业设计负责人职称证



照片

宋徽 于二〇一七年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1760030069[illegible]

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年 十 月 三十 日

注册结构工程师



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　宋　徽

证 书 编 号　S185001023

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0041174

发证日期　2018年09月04日

结构专业设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋徽　　社保电脑号：638767505　　身份证号码：340122198907266957　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	323024	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	25.34	2360	16.52
2023	11	323024	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	25.34	2360	16.52
2023	12	323024	18900.0	2835.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	26.46	2360	16.52
2024	01	323024	18900.0	2835.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	26.46	18900	151.2
2024	02	323024	24500.0	3675.0	1960.0	1	24500	1225.0	490.0	1	24500	122.5	24500	34.3	24500	196.0
2024	03	323024	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	31.08	[illegible]	88.8
2024	04	323024	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	05	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	[illegible] 32.51	11610	92.88
2024	06	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	32.51	11610	92.88
2024	07	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	46.44	11610	92.88
2024	08	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	46.44	11610	92.88
2024	09	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	46.44	11610	92.88
合计				27505.6	14300.8			9489.0	3575.2			893.8		404.43		1038.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488ca39q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

4)强电专业设计负责人-张国庆

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张国庆	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	21 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2019 年至今	华为岗头水库员工公寓项目				电气专业设计负责人	/
2	2019 年至今	人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目				电气专业设计负责人	/
3	2020 年至今	人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目				电气专业设计负责人	/
4	2020 年至今	华为上海青浦研发生产项目（C、D 组团）				电气专业设计负责人	/
5	2021 年至今	华润置地华南大区深汕半山润府一期项目				电气专业设计负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

强电专业设计负责人毕业证


湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生张国庆，性别男，1979年10月01日出生，于1999年09月至2003年06月在本校电气与信息工程学院电气工程及其自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇三年六月二十六日

证书编号：No. P 00012661

电子注册编号：10532120030502957

强电专业设计负责人职称证


照片

张国庆 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 电气 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1300101059992 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三 年 五 月 二十三 日

强电专业设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆　　社保电脑号：604578118　　身份证号码：130224197910013015　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	323024	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1368.0	456.0	1	22800	114.0	22800	31.92	2360	16.52	
2023	11	323024	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	27.72	2360	16.52	
2023	12	323024	21800.0	3270.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	30.52	2360	16.52	
2024	01	323024	21800.0	3270.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	30.52	21800	174.4	
2024	02	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	29644	1482.2	592.88	1	29644	148.22	29644	41.5	29644	237.15	
2024	03	323024	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	[illegible]	102.4	
2024	04	323024	12310.0	1969.6	984.8	1	12310	615.5	246.2	1	12310	61.55	12310	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2024	05	323024	11310.0	1809.6	904.8	1	11310	565.5	226.2	1	11310	56.55	11310	[illegible]	11310	90.48	
2024	06	323024	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	[illegible]	33.07	11810	94.48	
2024	07	323024	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	[illegible]	47.24	11810	94.48	
2024	08	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	[illegible]	51.24	12810	102.48	
2024	09	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	[illegible]	51.24	12810	102.48	
合计				30470.75	15862.48			10719.2	4030.08			1007.52		446.95		1146.39	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488e23a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

5)弱电专业设计负责人-余培贤

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	余培贤	性别	女	年龄	36 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	13 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2019 年至今	华为岗头水库员工公寓项目				电气专业设计负责人	/
2	2019 年至今	人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目				电气专业设计负责人	/
3	2020 年至今	人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目				电气专业设计负责人	/
4	2020 年至今	华为上海青浦研发生产项目（C、D 组团）				电气专业设计负责人	/
5	2021 年至今	华润置地华南大区深汕半山润府一期项目				电气专业设计负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

强电专业设计负责人毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：余培贤

身份证号：44512219880807304X

证书编号：65320134074102628

参加　电气工程与自动化　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一一年 六月 三十日

高 等 院 校

二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01387026

强电专业设计负责人职称证



照片

余培贤 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，建筑电气 具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18030003010267号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

强电专业设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余培贤　　社保电脑号：630352542　　身份证号码：445122198808073O4X　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	323024	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	726.0	242.0	1	12100	60.5	12100	16.94	2360	16.52
2023	11	323024	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	726.0	242.0	1	12100	60.5	12100	16.94	2360	16.52
2023	12	323024	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	18.34	2360	16.52
2024	01	323024	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	18.34	13100	104.8
2024	02	323024	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	20.44	14600	116.8
2024	03	323024	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	[illegible]	64.8
2024	04	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	05	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	[illegible]	8110	64.88
2024	06	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	22.71	8110	64.88
2024	07	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	22.44	8110	64.88
2024	08	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	22.44	8110	64.88
2024	09	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	22.44	8110	64.88
合计				18750.6	9740.8			6461.0	2435.2			608.8		279.13		723.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488c7d4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

6)给排水专业设计负责人-吴宗俊

1. 一般情况							
姓名	吴宗俊	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（给水排水）		工作年限	29 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019 年至今	华为岗头水库员工公寓项目	给排水专业设计负责人	/
2	2020 年至今	人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目	给排水专业设计负责人	/
3	2020 年至今	李朗地块保障性住房城市更新项目	给排水专业设计负责人	/
4	2021 年至今	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包	给排水专业设计负责人	/
5	2022 年至今	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包	给排水专业设计负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

给排水专业设计负责人毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生吴宗俊 性别男 现年 22 岁

于一九九一年九月至一九九五年七 月在

本校 环境工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 天津大学

校(院)长 李克永

一九九五年七月 日

证书编号：(95)土字084

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0332076

给排水专业设计负责人职称证


吴宗俊 于二〇〇六年

十 月，经 中国电子工

程设计院工程系列高级

评审委员会评审通过，

具备给排水设计 高级工程师

资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年 一 月二十四日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001300076 号

给排水专业设计负责人注册执业证



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　吴宗俊

证书编号　CS104400300

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003957　　发证日期　2010年12月24日

给排水专业设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宗俊　　社保电脑号：600507107　　身份证号码：440922197305062212　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	27374	1642.44	547.48	1	27374	136.87	27374	38.32	2360	16.52
2023	11	323024	21974.0	3296.1	1757.92	1	21974	1318.44	439.48	1	21974	109.87	21974	30.76	2360	16.52
2023	12	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	26974	1618.44	539.48	1	26974	134.87	26974	37.76	2360	16.52
2024	01	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	26974	1348.7	539.48	1	26974	134.87	26974	37.76	26974	215.79
2024	02	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	39.27	28050	224.4
2024	03	323024	14430.0	2164.5	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	40.4		115.44
2024	04	323024	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	722.0	288.8	1	14440	72.2	14440			
2024	05	323024	13597.0	2175.52	1087.76	1	13597	679.85	271.94	1	13597	67.99	13597		13597	
2024	06	323024	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14	41.47	14810	118.48
2024	07	323024	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14	59.24	14810	118.48
2024	08	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16	65.24	16310	130.
2024	09	323024	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	865.5	346.2	1	17310	86.55	17	69.24	17310	138.
合计				35917.52	18669.2			12615.87	4741.06			1185.27		537.96		1335.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488c845v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

7)暖通空调专业设计负责人-陈君

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈君	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（暖通空调）		工作年限	15 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2019 年至今	远洋天著华府				通风空调专业设计负责人	/
2	2019 年至今	人才安居（安居禧龙苑）龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目				通风空调专业设计负责人	/
3	2020 年至今	人才安居（颢龙苑）龙岗区宝龙 G02203-0016 宗地项目				通风空调专业设计负责人	/
4	2021 年至今	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期工程建筑设计总承包				通风空调专业设计负责人	/
5	2022 年至今	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包				通风空调专业设计负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

暖通空调专业设计负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈君 性别 男， 1984 年 11 月 18 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 市政环境工程学院 建筑环境与设备工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：王树国

证书编号：10213120080500354 3

二〇〇八年 七 月 七 日

暖通空调专业设计负责人职称证



照片

陈君 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014947号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

暖通空调专业设计负责人注册执业证



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈　君

证书编号　CN144400605

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0009639

发证日期　2015年01月28日

通风空调专业设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈君　　社保电脑号：628917641　　身份证号码：362424198411181612　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	323024	20800.0	2912.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	29.12	2360	16.52
2023	11	323024	18800.0	2632.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	26.32	2360	16.52
2023	12	323024	20800.0	2912.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	29.12	2360	16.52
2024	01	323024	20800.0	2912.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	29.12	20800	166.4
2024	02	323024	23325.0	3265.5	1866.0	1	23325	1166.25	466.5	1	23325	116.63	23325	32.66	23325	186.6
2024	03	323024	11800.0	1652.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	33.04	[illegible]	94.4
2024	04	323024	12810.0	1921.5	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	05	323024	11810.0	1771.5	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	[illegible]33.07	11810	94.48
2024	06	323024	11810.0	1771.5	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	33.07	11810	94.48
2024	07	323024	11810.0	1771.5	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	47.24	11810	94.48
2024	08	323024	12810.0	1921.5	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	51.24	12810	102.48
2024	09	323024	15810.0	2371.5	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	63.24	15810	126.48
合计				27814.5	15454.8			10263.25	3863.7			965.93		443.11		1111.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488c9b65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

8)装修设计负责人-陈晓然

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>陈晓然</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师</td><td>工作年限</td><td>25 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2020 年至今</td><td colspan="3">鼎胜金域阳光花园项目</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2022 年至今</td><td colspan="3">人才安居龙华樟坑径地块项目</td><td>装修设计负责人</td><td>/</td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

装修设计负责人毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00280495

学生 陈晓然 性别 男，

一九七五 年 十 月 十 日生，于一九九四年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

建筑学院 建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华南理工大学

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：

装修设计负责人职称证



姓 名：陈晓然

性 别：男

出生年月：1975 年 10 月

从事专业：建筑设计

任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2010〕49 号

通过日期：2009 年 12 月 29 日

证书管理号：319034009

发证时间：2010 年 03 月 03 日

装修设计负责人一级建筑师证

使用有效期:2024年06月05日
-2024年12月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈晓然

性　　别：男

出生日期：1975年10月10日

注册编号：20104410962

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年05月20日-2026年05月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2020.5

发证日期：2024年05月20日

装修设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓然　　社保电脑号：2766246　　身份证号码：440301197510101917　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	323024	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	35.0	2360	16.52
2023	11	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	26800	1608.0	536.0	1	26800	134.0	26800	37.52	2360	16.52
2023	12	323024	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1227.6	409.2	1	20460	102.3	20460	28.64	2360	16.52
2024	01	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	38.64	27600	220.8
2024	02	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	38.64	27600	220.8
2024	03	323024	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	57.29	[illegible]	163.68
2024	04	323024	20470.0	3275.2	1637.6	1	20470	1023.5	409.4	1	20470	102.35	20470	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2024	05	323024	20470.0	3275.2	1637.6	1	20470	1023.5	409.4	1	20470	102.35	20470	57.32	20470	163.76
2024	06	323024	20470.0	3275.2	1637.6	1	20470	1023.5	409.4	1	20470	102.35	20470	57.32	20470	163.76
2024	07	323024	17162.0	2745.92	1372.96	1	17162	858.1	343.24	1	17162	85.81	17162	68.65	17162	137.3
2024	08	323024	17162.0	2745.92	1372.96	1	17162	858.1	343.24	1	17162	85.81	17162	68.65	17162	137.3
2024	09	323024	17162.0	2745.92	1372.96	1	17162	858.1	343.24	1	17162	85.81	17162	68.65	17162	137.3
合计				39840.81	20646.32			13763.4	5216.32			1304.08		613.64		1588.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f488c8a93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

3.施工总承包项目部

施工总承包项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	施工项目经理	王凯	高级工程师	建造师注册证	一级	晋 1142017201707969	建筑工程	4	西安铁路集装箱中心站综合办公楼、济南站南货场职工住宅建设项目、重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程、经开 2017-30 号地块项目(一期)
2	项目总工	李来仓	高级工程师	职称证	高级	4402000512119	建筑工程	3	中国铁建 •江湾山语城二、三期工程、成都轨道交通 10 号线二期工程土建施工 6 标、铁诚 •金桥项目施工总承包工程
3	生产经理	胡胜	高级工程师	职称证	高级	4402000522338	建筑工程	1	铁诚 •金桥项目施工总承包工程
4	商务经理	裴扬	工程师	预算员证	/	U20995042	工程管理	2	三亚丝路之塔、三亚新机场
5	质量主任	王伟铨	工程师	质量员证	/	C20995130	土木工程	2	深圳棒球馆项目、深圳公安局第三代指挥中心项目
6	安全主任	赵思特	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2014)004857	安全工程	2	华大基因项目、柳州会展二、三期项目
7	机电经理	朱良	工程师	电气施工员证	/	A20990153	机电安装	/	/
8	质量工程师	高靖	工程师	质量员证	/	C20995143	工程管理	/	/
9	安全工程师	向扬	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2016)0006556	安全工程	/	/
10	造价工程师	陆懿	工程师	预算员证	/	U20995094	环境工程	/	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
11	土建工程师	杜少卿	工程师	土建施工员	/	A20990154	结构工程	/	/
12	电气工程师	刘瀚仁	工程师	电气施工员证	/	A20990118	机电安装	/	/
13	暖通工程师	林雨潇	工程师	暖通施工员证	/	A20990144	土木工程	/	/
14	给排水工程师	李军	工程师	给排水施工员证	/	A20990051	给排水	/	/
15	测量工程师	邬国良	工程师	测量员证	/	B20995028	测绘工程	/	/
16	资料管理员	郝雪冬	工程师	资料员证	/	M20995018	道路桥梁与渡河工程	/	/
17	驻构件厂质检工程师	范兰拥	工程师	质检员证	/	1401300045006	模具设计与制造	/	/
18	信息员	宁诗云	助理工程师	技术员证	/	J20995018	环境工程	/	/
19	装修工程师	李雷	工程师	装饰施工员证	/	A20990117	建筑装饰装修	/	/
20	施工员	胡礼财	助理工程师	施工员证	/	A20995139	水利水电工程	/	/
21	安全员	张子鉴	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2022）0000674	工程力学	/	/
22	质量员	丁建辅	助理工程师	质量员证	/	C20995083	环境设计	/	/
23	测量员	余新新	助理工程师	测量员证	/	B20995024	城市地下空间工程	/	/
24	技术员	田宁	助理工程师	技术员证	/	J20995051	土木工程	/	/
25	材料员	徐晨野	助理工程师	材料员证	/	F20995042	土木工程	/	/
26	劳务管理员	冉涛涛	助理工程师	劳务员证	/	N1695032	工商管理	/	/
27	设备管理员	郭吉腾	助理工程师	机械员证	/	G1695026	土木工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1) 施工项目经理-王凯

王凯-入库信息

姓名	王凯	性别	男	年龄	36 岁
1. 人员履历					
现任职务	项目经理		担任现职时间	6 年	
2. 技术资格/职称					
注册执业资格	一级注册建造师	执业资格等级	一级	取得执业资格时间	2017.9.15
职称	高级工程师	职称专业	土木工程	取得职称时间	2019.12

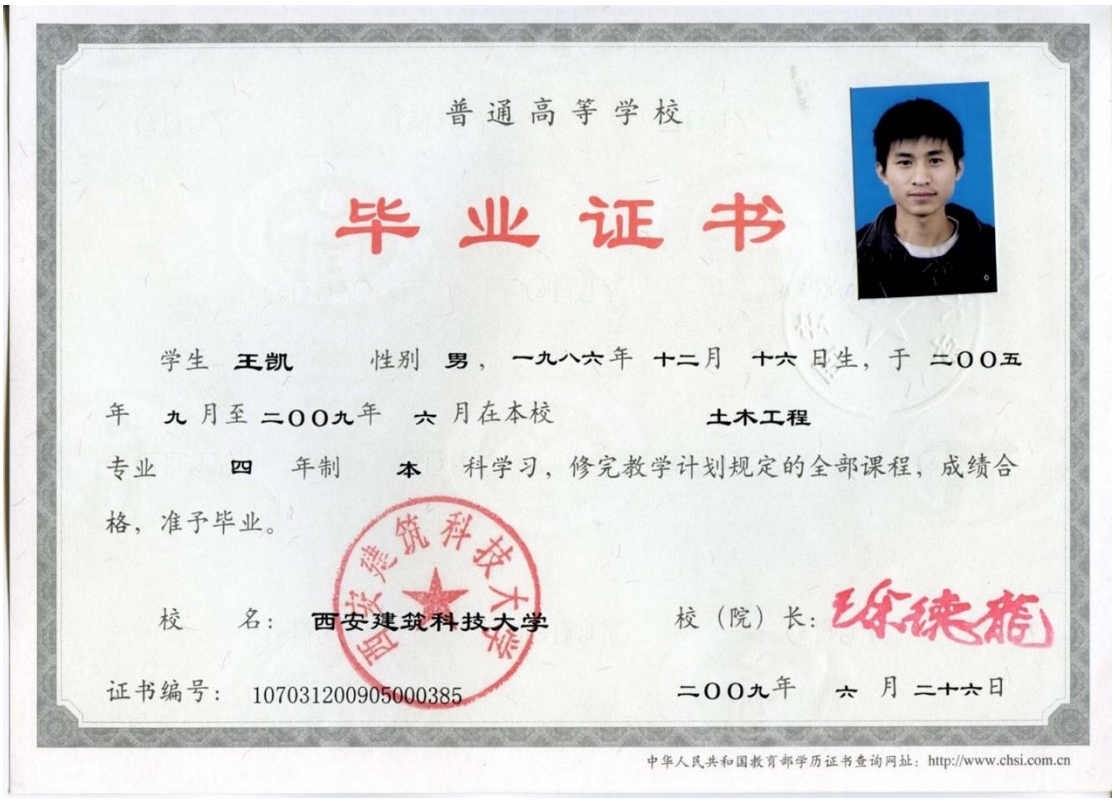
3.工作经验

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）	有无质量/安全事故
1	西安铁路集装箱中心站综合办公楼	技术员	2009.7.10 2010.7.1	2529.87	/	无
2	济南站南货场职工住宅建设项目	技术员	2010.9.15 2014.5.30	195826.17	/	无
3	重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程	现场项目经理	2014.12.1 2017.12.8	119944	/	无
4	经开 2017-30 号地块项目（一期）	项目经理	2018.6.28 2021.12.21	154932.38	/	无

4.获奖情况

序号	项目名称	该项目中任职	获奖证书名称	颁奖单位
1	经开 2017-30 号地块项目（一期）	项目经理	优秀项目经理	中铁十二局集团有限公司

施工项目经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王凯 性别 男，一九八六年 十二月 十六 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200905000385 二〇〇九年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工项目经理职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　王凯

性　别　男

出生年月　1986 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019 年 12 月

签发日期　2020 年 1 月

评审委员会（章）

编　号：　4402000519128

施工项目经理一级建造师证

使用有效期：2024年03月22日
-2024年09月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王凯

性　　别：男

出生日期：1986年12月16日

注册编号：晋1142017201707969

聘用企业：中铁十二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)
市政公用工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)
机电工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王凯

签名日期：2024.3.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年09月26日

施工项目经理安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2017）2010673

姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月16日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月23日　　至 2026年12月04日



发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024年10月11日

姓　名	王凯	证件号码	411481198612160632
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2009年07月 至 2024年09月		15年3月
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费(含单位划转)		缴费基数	个人缴费(含单位划转)
2009年07月 至2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月 至2010年12月	1586.0	1522.8			
2011年01月 至2011年12月	1861.0	1786.8			
2012年01月 至2012年12月	3331.0	3198.0			
2013年01月 至2013年12月	3640.0	3494.4			
2014年01月 至2014年12月	4264.0	4093.2			
2015年01月 至2015年12月	5535.0	5313.6			
2016年01月 至2016年12月	7701.0	7393.2			
2017年01月 至2017年12月	6667.0	6400.8			
2018年01月 至2018年12月	6567.0	6304.8			
2019年01月 至2019年12月	10751.0	10321.2			
2020年01月 至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月 至2023年12月	13736.0	13186.56			
2024年01月 至2024年09月	13343.0	9606.96			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 盖章 业务专用章 1401101011689

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

2) 项目总工（兼任 BIM 总负责人）-李来仓

李来仓-入库信息

姓名	李来仓	性别	男	年龄	49 岁
1. 人员履历					
现任职务	技术负责人		担任现职时间	3 年	
2. 技术资格/职称					
注册执业资格	/	执业资格等级	/	取得执业资格时间	/
职称	高级工程师	职称专业	建筑工程	取得职称时间	2012.9

3.工作经验

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积（㎡）	项目高度（m）	有无质量/安全事
1	中国铁建·江湾山语城二、三期工程	技术员	2015.1.23 2016.12.16	87940.02	/	无
2	成都轨道交通 10 号线二期工程土建施工 6 标	技术副总工	2017.2.26 2019.12.31	44147.54	/	无
3	铁诚·金桥项目施工总承包工程	技术负责人	2020.5.15 2022.5.20	113898.09	/	无

4.获奖情况

序号	项目名称	该项目中任职	获奖证书名称	颁奖单位
1	铁诚·金桥项目施工总承包工程	技术负责人	2021 年度三峡杯优质结构工程奖	重庆市建筑工程质量协会

项目总工毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李来仓 性别 男，一九七三年 十二月 十九 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201005201675

二〇一〇 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目总工职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　李来仓

性　别　男

出生年月　1973 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2012 年 9 月

签发日期　2013 年 12 月

评审委员会（章）

编　号：　4402000512119

社保证明

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024年10月11日

姓　名	李来仓	证件号码	140311197312190615
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
养老保险	1994年07月 至 2024年09月		30年3月
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费(含单位划转)		缴费基数	个人缴费(含单位划转)
1994年07月 至1994年12月	615.0	73.8	2019年01月 至2019年12月	13695.0	13147.2
1995年01月 至1995年12月	622.22	223.8	2020年01月 至2020年12月	14496.0	13916.16
1996年01月 至1996年12月	718.92	345.6	2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96
1997年01月 至1997年12月	631.22	340.8	2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32
1998年01月 至1998年12月	740.0	976.8	2023年01月 至2023年12月	19314.0	18541.44
1999年01月 至1999年12月	1463.64	1932.0	2024年01月 至2024年09月	14878.0	10712.16
2000年01月 至2000年12月	716.67	945.6			
2001年01月 至2001年12月	1000.0	1320.0			
2002年01月 至2002年12月	728.57	961.2			
2003年01月 至2003年12月	894.38	1180.8			
2004年01月 至2004年12月	1447.51	1910.4			
2005年01月 至2005年12月	1217.0	1606.8			
2006年01月 至2006年12月	1876.0	1801.2			
2007年01月 至2007年12月	2327.0	2234.4			
2008年01月 至2008年12月	2611.0	2506.8			
2009年01月 至2009年12月	3193.0	3064.8			
2010年01月 至2010年12月	3550.0	3408.0			
2011年01月 至2011年12月	5414.0	5197.2			
2012年01月 至2012年12月	6077.0	5834.4			
2013年01月 至2013年12月	6137.0	5892.0			
2014年01月 至2014年12月	7395.0	7099.2			
2015年01月 至2015年12月	8313.0	7980.0			
2016年01月 至2016年12月	11389.0	10933.2			
2017年01月 至2017年12月	8545.0	8203.2			
2018年01月 至2018年12月	10910.0	10473.6			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

3) 生产经理-胡胜

胡胜-入库信息

姓名	胡胜	性别	男	年龄	35 岁
1. 人员履历					
现任职务	生产副经理		担任现职时间	3 年	
2. 技术资格/职称					
注册执业资格	/	执业资格	/	取得执业资格时间	/
职称	高级工程师	职称专业	建筑工程	取得职称时间	2022.8

3.工作经验

序号	项目名称	该项目中任职	开始、完成时间	项目总建筑面积	项目高度（m）	有无质量/安全事
1	铁诚·金桥项目施工总承包工程	项目副经理	2020.5.15 2022.5.20	113898.09	/	无

4.获奖情况

序号	项目名称	该项目中任职	获奖证书名称	颁奖单位
1	铁诚·金桥项目施工总承包工程	项目副经理	2021 年度三峡杯优质结构工程奖	重庆市建筑工程质量协会

生产经理毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡胜 性别男 ,一九八七 年十二 月二十三 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 材料科学与工程(无机非金属材料) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：申长雨

证书编号：104591201005000232 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

生产经理职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　胡胜

性　别　男

出生年月　1987 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2022 年 8 月

签发日期　2022 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：4402000522338

社保证明

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024年10月11日

姓　名	胡胜	证件号码	342921198712234831
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2010年07月 至 2024年09月		14年3月
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费(含单位划转)		缴费基数	个人缴费(含单位划转)
2010年07月 至2010年12月	1425.0	684.0			
2011年01月 至2011年12月	2906.0	2790.0			
2012年01月 至2012年12月	3120.0	2995.2			
2013年01月 至2013年12月	5294.0	5082.0			
2014年01月 至2014年12月	4267.0	4096.8			
2015年01月 至2015年12月	6745.0	6475.2			
2016年01月 至2016年12月	6648.0	6381.6			
2017年01月 至2017年12月	9019.0	8658.0			
2018年01月 至2018年12月	9012.0	8652.0			
2019年01月 至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月 至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月 至2021年12月	15944.0	15306.24			
2022年01月 至2022年12月	12240.0	11750.4			
2023年01月 至2023年12月	14362.0	13787.52			
2024年01月 至2024年09月	10778.0	7760.16			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

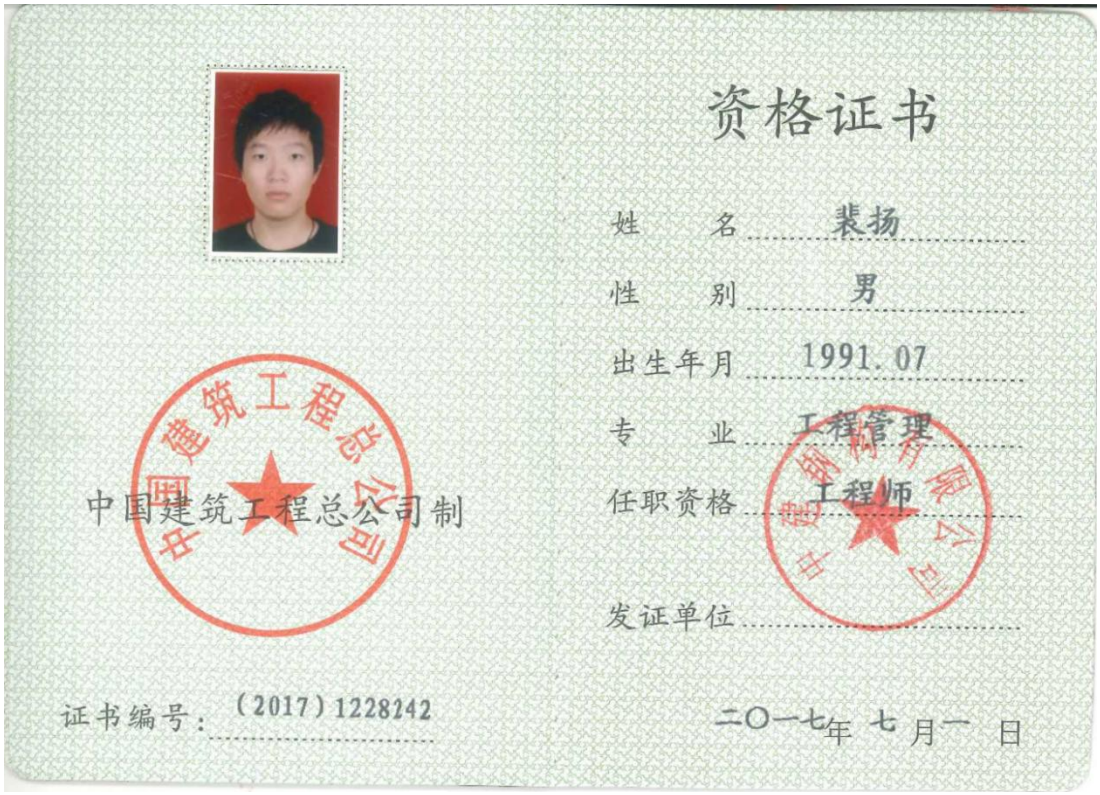
山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 盖章 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

4)商务经理-裴扬

商务经理毕业证书

商务经理工程师证


普通高等学校

毕业证书

学生 裴扬 性别 男，1991 年 07 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 工程管理(工程审计方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京审计学院 校（院）长：

证书编号：112871201205000590 2012 年 06 月 18 日

资格证书

姓 名 裴扬

性 别 男

出生年月 1991.07

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228242

二〇一七年 七月一 日

商务经理上岗证



姓　　名 裴扬

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995042	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴扬　　社保电脑号：633003407　　身份证号码：342423199107250235　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21105.0	10920.0			7266.0	2730.0			682.5		210.0		322.08	217.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cfa64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

5)质量主任-王伟铨

质量主任毕业证

质量主任职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 王伟铨 性别 男 ，一九九五年 四 月 四 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201605003652 二〇一六 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 王伟铨

性 别 男

出生年月 1995.04

专 业 暖通

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）12230620

二〇二一年六 月十 日

质量主任上岗证



姓　　名 王伟铨

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995130	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟铨　　社保电脑号：644284830　　身份证号码：370783199504043316　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17484.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		133.68	195.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f45a572f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

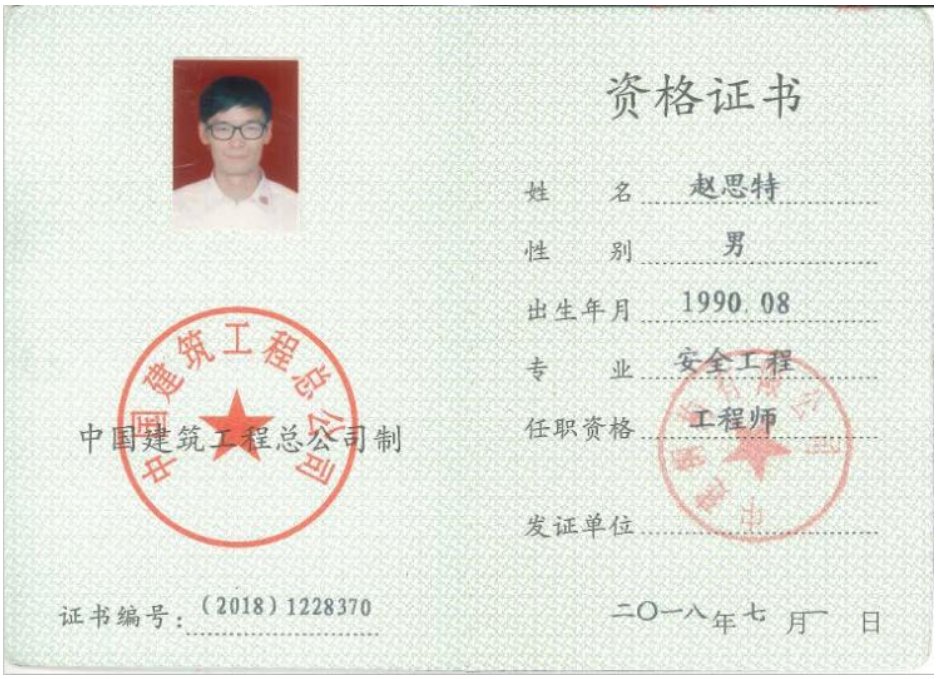
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月10日

6)安全主任-赵思特

安全主任毕业证

安全主任职称证


安全员安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0004857



姓　　名：赵思特

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月20日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月30日

有　效　期：2023年06月14日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思特　　社保电脑号：636048132　　身份证号码：530381199008204016　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计				26505.0	13704.0			9106.8	3426.0			856.5		265.2		1023.68	267.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c73fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

7)机电经理-朱良

机电经理毕业证

机电经理职称证


机电经理上岗证



姓　　名 朱良

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（电气）	2024.07	A20990153	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良　　社保电脑号：644284894　　身份证号码：410221199308040210　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17316.0	8952.0			5947.8	2238.0			559.5		173.4		692.48	184.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cd91d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

8)质量工程师-高靖

质量工程师毕业证

质量工程师职称证


质量工程师上岗证



姓　　名　高靖

出生年月　1995.08

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员（土建）	2024.07	C20995143	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高靖　　社保电脑号：647006488　　身份证号码：320721199508210654　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17484.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		735.68	195.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6d03c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

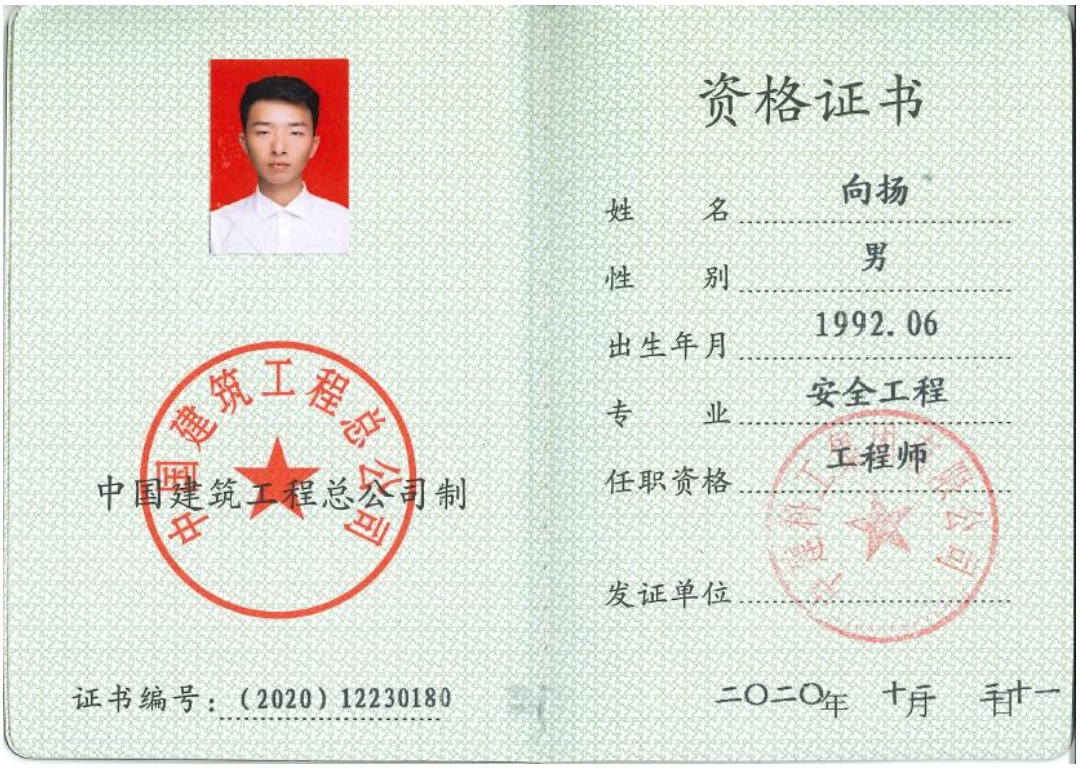
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月9日

9)安全工程师-向扬

安全工程师毕业证

安全工程师职称证


安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0006556



姓　　名：向扬

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月29日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月20日

有　效　期：2022年08月15日　　**至** 2025年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向扬　　社保电脑号：641536093　　身份证号码：500238199206292977　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计				19740.0	10920.0			7266.0	2730.0			682.5		210.0		822.08	217.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c8ea7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

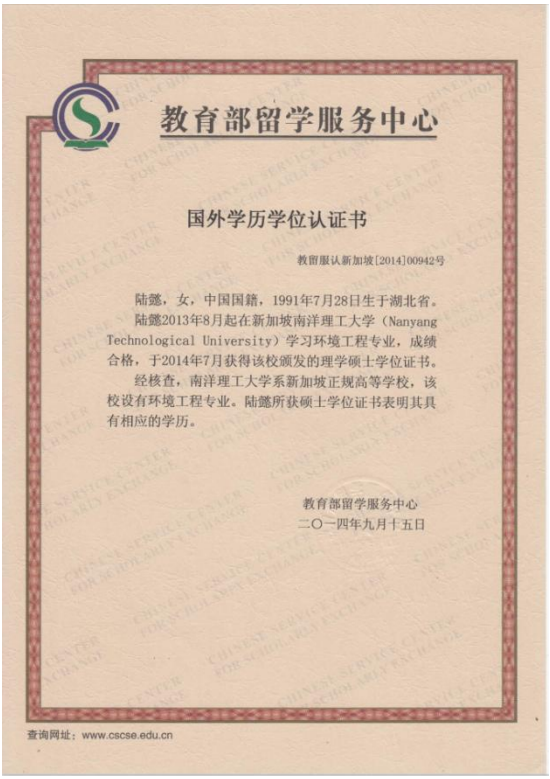
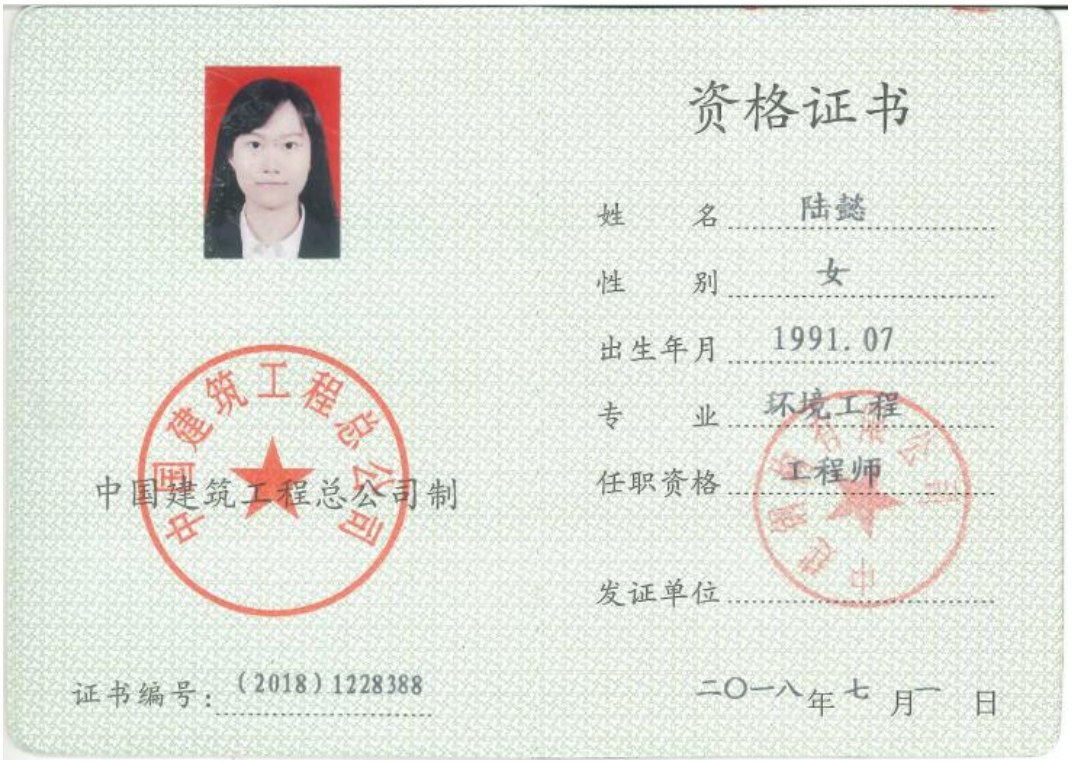
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

10)造价工程师-陆懿

造价工程师毕业证

造价工程师职称证


造价工程师上岗证



姓　　名 陆[illegible]

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995094	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆懿　　社保电脑号：500082258　　身份证号码：440305199107288624　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18693.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		735.68	195.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cb1c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

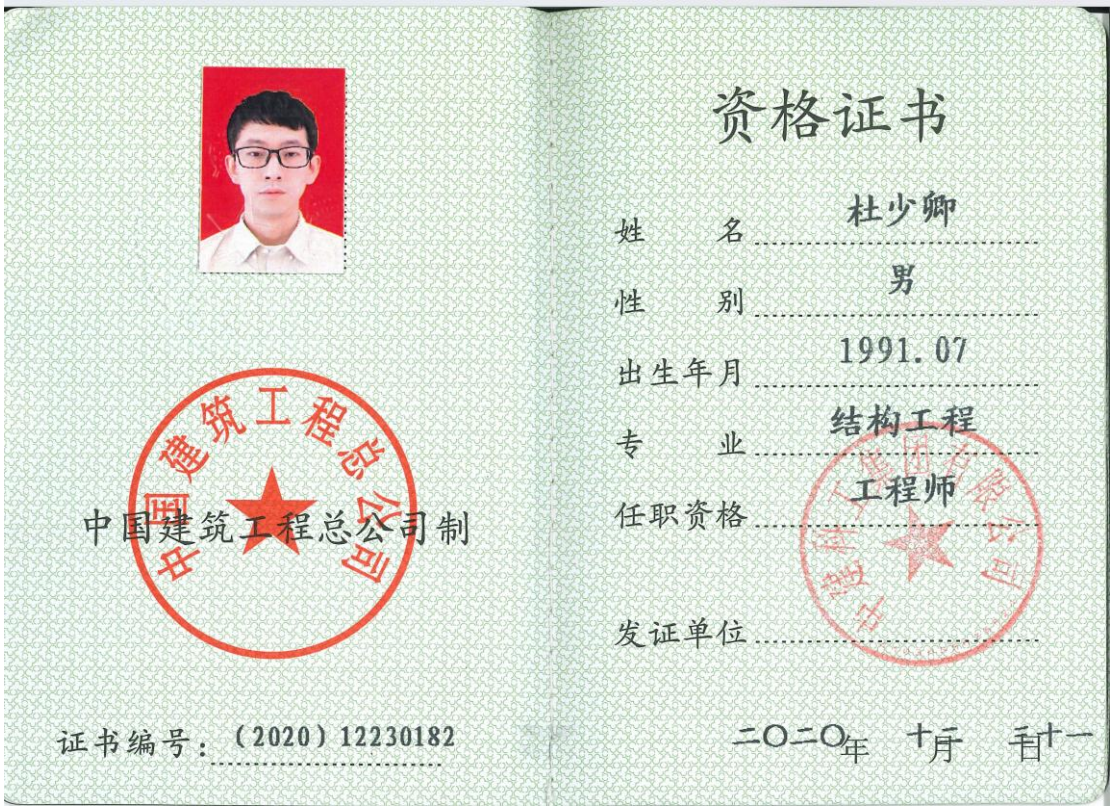
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

11)土建工程师-杜少卿

土建工程师毕业证

土建工程师职称证书


土建工程师上岗证



姓　　名 杜少卿

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2024.07	A20990154	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿　　社保电脑号：647006594　　身份证号码：141102199107130093　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				19269.0	9960.0			6615.6	2490.0			622.5		193.2		764.48	202.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6d168t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

12)电气工程师-刘瀚仁

电气工程师毕业证

电气工程师职称证书


普通高等学校

毕业证书

学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年 十 月 二十一日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911201505067882 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 刘瀚仁

性 别 男

出生年月 1993.10

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230616 二〇二一年六 月十 日

电气工程师上岗证



姓　　名 刘瀚仁

出生年月 1993.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（电气）	2024.07	A20990118	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁　　社保电脑号：804652014　　身份证号码：42900419931021805X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
合计				15792.0	8736.0			5812.8	2184.0			546.0		168.0		670.88	179.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cc28g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

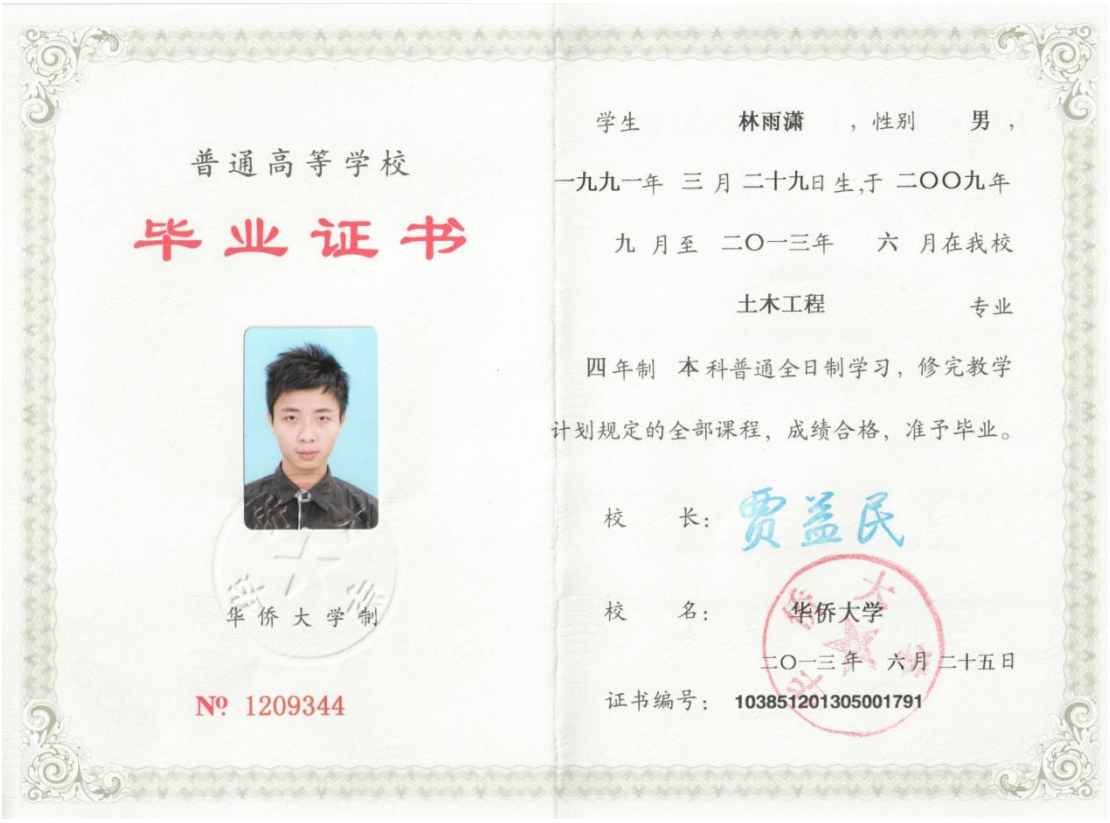
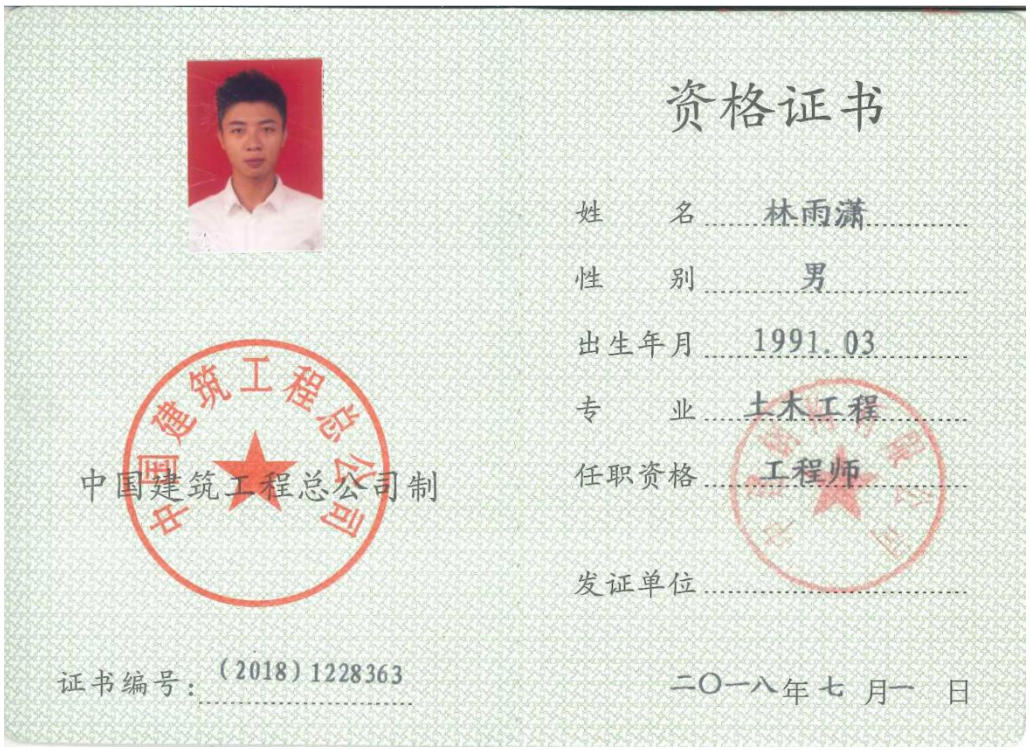
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

13)暖通工程师-林雨潇

暖通工程师毕业证

暖通工程师职称证


普通高等学校

毕业证书

华侨大学制

№ 1209344

学生 林雨潇 ，性别 男，

一九九一年 三 月 二十九日生，于 二〇〇九年

九 月至 二〇一三年 六 月在我校

土木工程 专业

四年制 本科普通全日制学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

校 名：华侨大学

二〇一三 年 六月 二十五日

证书编号：103851201305001791

资格证书

姓 名 林雨潇

性 别 男

出生年月 1991 03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1228363

二〇一八年七 月一 日

暖通工程师上岗证



姓　　名　林雨潇

出生年月　1991.03

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（暖通）	2024.07	A20990144	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雨潇　　社保电脑号：636048145　　身份证号码：352231199103290038　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				21996.0	12168.0			8096.4	3042.0			760.5		234.0		908.48	238.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

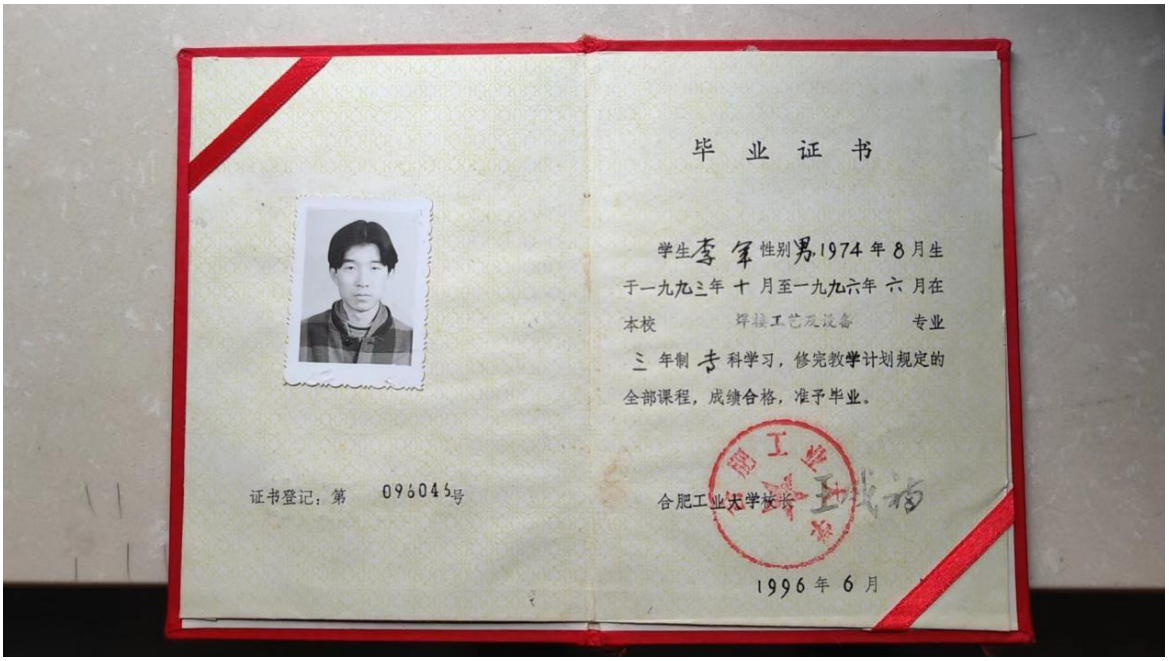
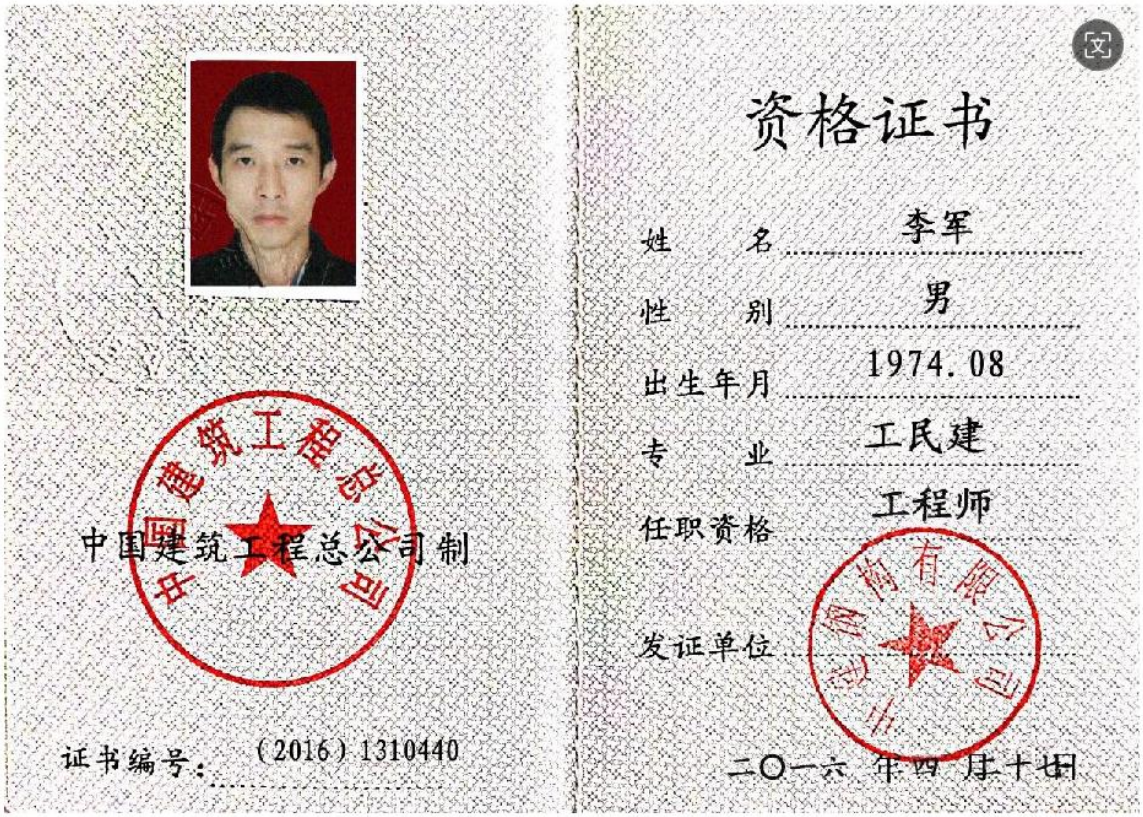
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cdd9b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

14)给排水工程师-李军

给排水工程师毕业证

给排水工程师职称证


给排水工程师上岗证



姓　　名 李军

出生年月 1974.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员(给排水)	2023.12	A20990051	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军　　社保电脑号：639321241　　身份证号码：130203197408012410　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计				21105.0	10920.0			7266.0	2730.0			682.5		210.0		322.08	217.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6d2c08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

15)测量工程师-邬国良

测量工程师毕业证


普通高等学校

毕业证书

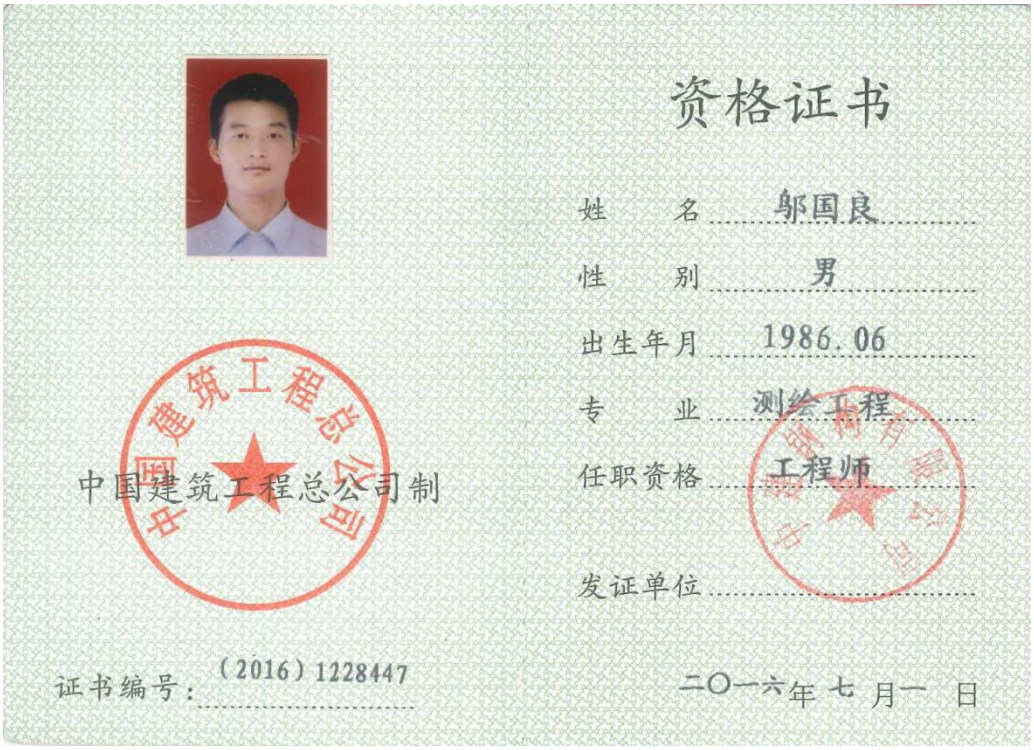
学生 邬国良 性别 男，一九八六 年 六 月四 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程学院 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳华凯

证书编号：102911200905300000 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

测量工程师职称证



测量工程师上岗证



姓　　名 邬国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995028	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邬国良　　社保电脑号：632610925　　身份证号码：430623198606046112　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17484.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		33.68	195.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cba33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

16)资料管理员-郝雪冬

资料管理员毕业证

资料管理员职称证


普通高等学校

毕业证书

学生　郝雪冬　性别　男，一九九一年　十　月　六　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　道路桥梁与渡河工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：丁烈

证书编号：104871201405001096　二〇一四年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓　名　郝雪冬

性　别　男

出生年月　1991.10

专　业　道路桥梁与渡河工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1228064

二〇一九年　十二　月　三十一　日

资料管理员上岗证



姓　　名 郝雪冬

出生年月 1991.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M20995018	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝雪冬　　社保电脑号：638773089　　身份证号码：533325199110061033　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18693.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		735.68	195.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c6820 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

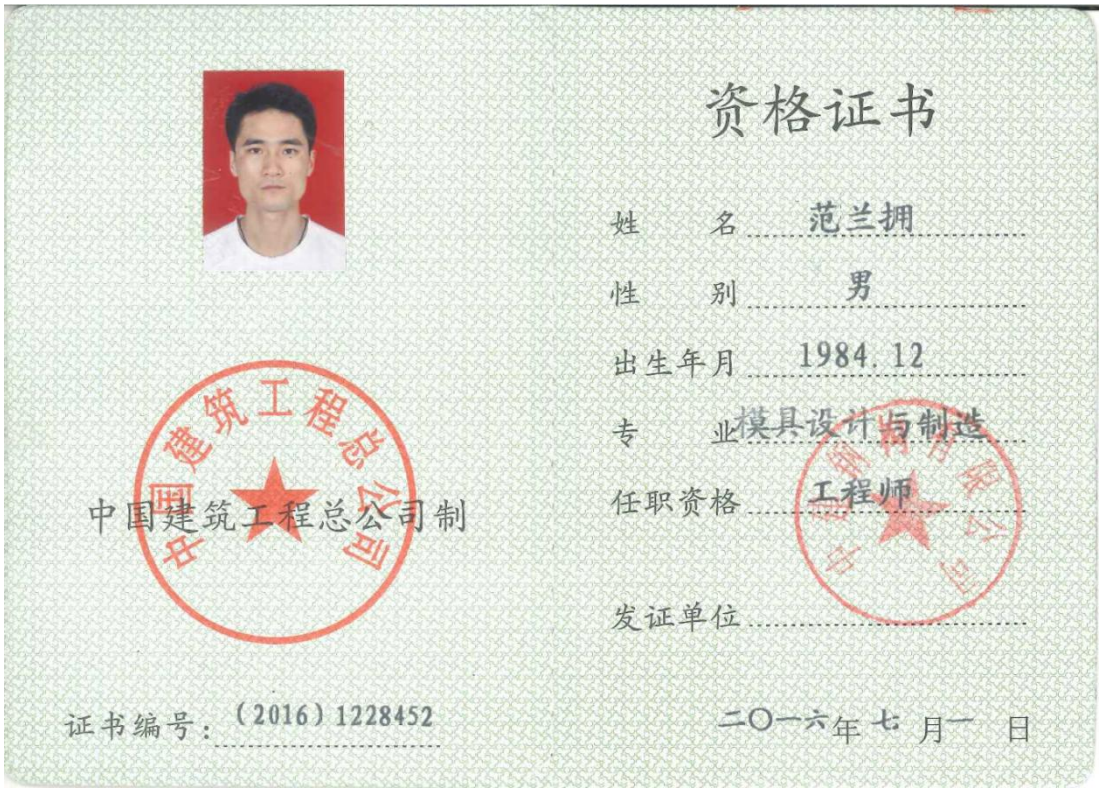
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

17)驻构件厂质检工程师-范兰拥

驻构件厂质检工程师毕业证

驻构件厂质检工程师职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 范兰拥 性别 男，一九八四 年 十二 月 十二 日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号： 118251200806549155 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 范兰拥

性 别 男

出生年月 1984.12

专 业 模具设计与制造

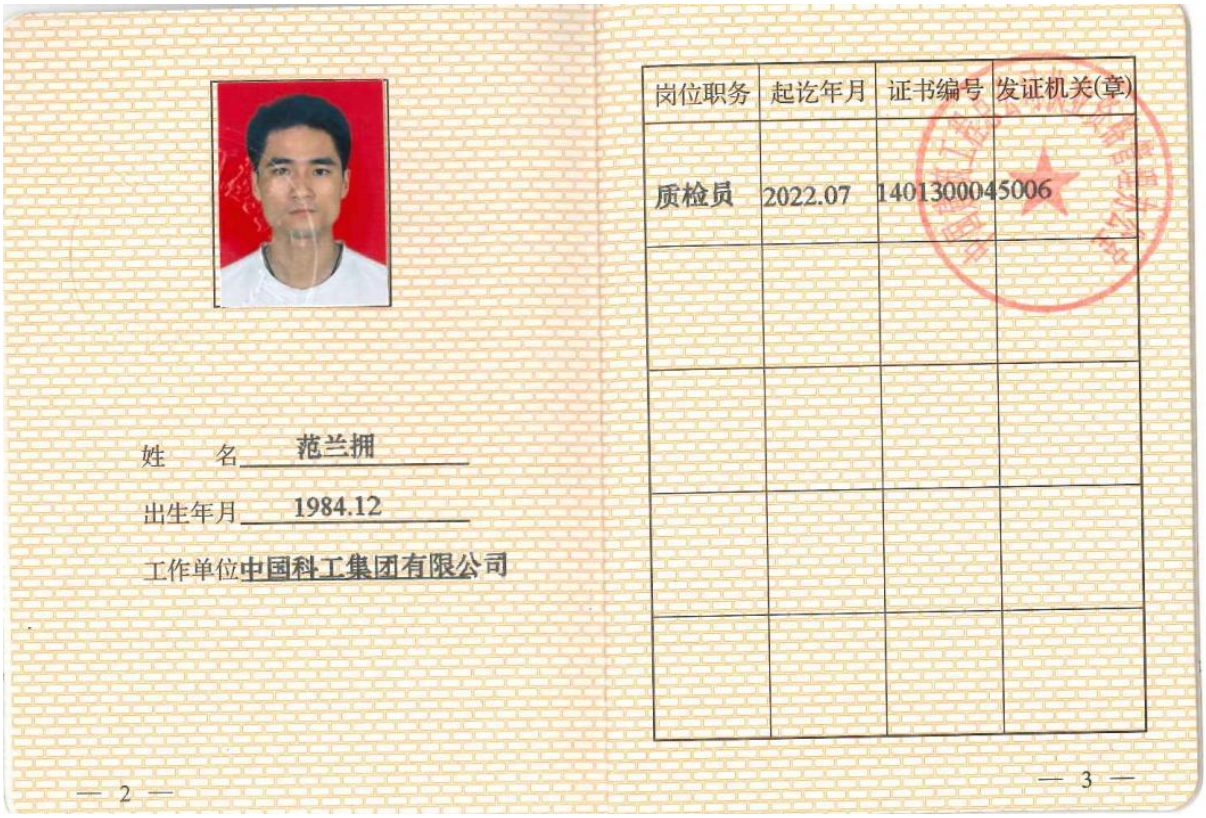
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1228452

二〇一六年七月一日

驻构件厂质检工程师上岗证



姓　　名 范兰拥

出生年月 1984.12

工作单位 中国科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2022.07	14013000045006	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范兰拥　　社保电脑号：629368397　　身份证号码：441821198412120952　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17484.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		733.68	195.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c9c6g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

18)信息员-宁诗云

信息员毕业证

信息员上岗证


普通高等学校

毕业证书

学生 宁诗云 性别 男 ， 1997 年 2 月 12 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 环境与能源学院 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105611202005005434 二〇二〇 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 宁诗云

出生年月 1997.02

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995018	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁诗云　　社保电脑号：805448197　　身份证号码：440982199702125614　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	04	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	05	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				11926.0	6592.0			4560.74	1712.56			420.28		127.6		526.88	143.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6ca1bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

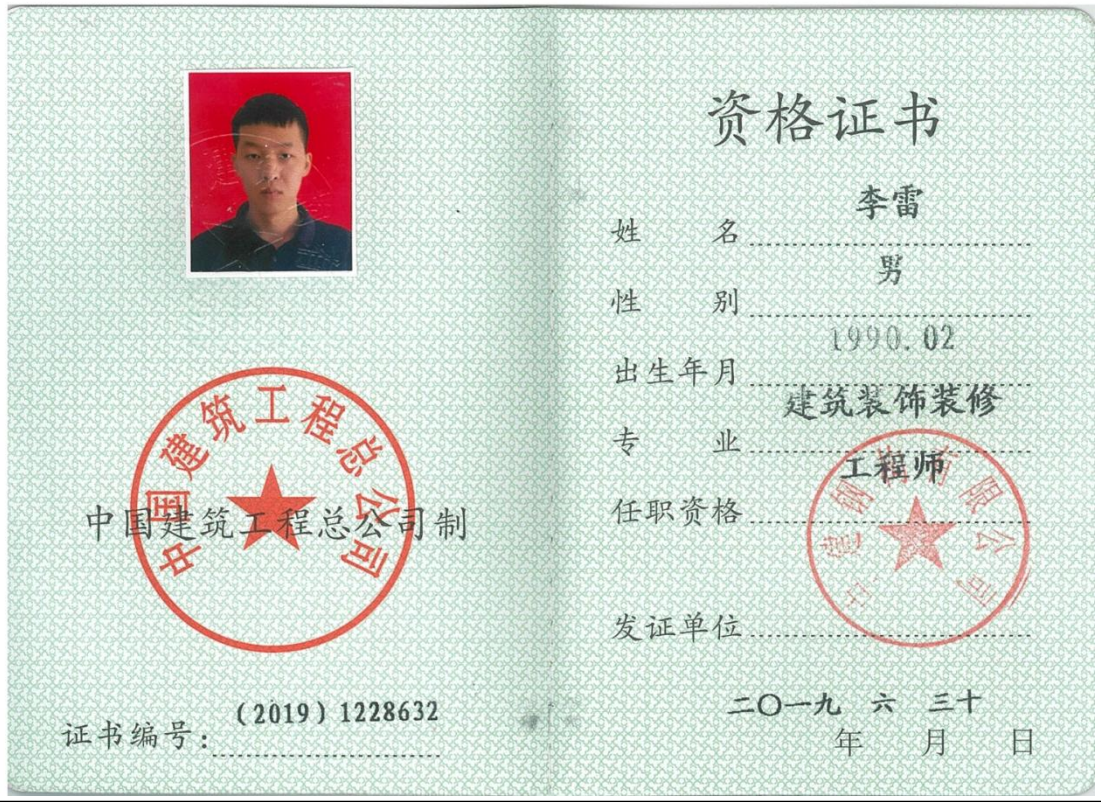
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

19)装修工程师-李雷

装修工程师毕业证

装修工程师职称证


装修工程师上岗证



姓　　名 李雷

出生年月 1990.02

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员(装饰)	2024.07	A20990117	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷　　社保电脑号：804595960　　身份证号码：130427199002113714　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计				17484.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		733.68	195.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6d2244 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

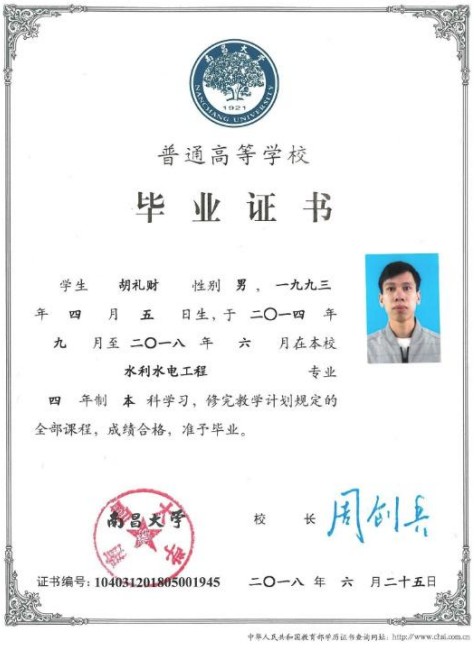
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

20)施工员-胡礼财

土建工程师毕业证

土建工程师上岗证


普通高等学校

毕 业 证 书

学生 胡礼财 性别 男，一九九三年 四 月 五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学 校 长

证书编号：10403120180500194S 二〇一八 年 六 月二十五日

姓 名 胡礼财

出生年月 1993.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财　　社保电脑号：644043020　　身份证号码：450702199304053634　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17316.0	8952.0			5947.8	2238.0			559.5		173.4		692.48	184.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c9682 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

21)安全员-张子鉴

安全员毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张子鉴 性别 男，一九九八 年 八 月 八 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101202105003856

二〇二一 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全工程师安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0000674



姓　　名：张子鉴

性　　别：男

出 生 年 月：1998年08月08日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年01月04日

有 效 期：2022年01月04日　至 2025年01月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年01月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张子鉴　　社保电脑号：808514237　　身份证号码：150105199808087817　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				9861.0	5088.0			4498.13	1688.44			405.78		100.2		430.88	119.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6d10cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

22)质量员-丁建辅

质量员毕业证

质量员上岗证


普通高等学校

毕业证书

学生　丁建辅　性别 男，一九九八 年 十 月 十三 日生，于二〇一八 年九 月至 二〇二二 年 六 月在本校　环境设计　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202205007791　二〇二二 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名　丁建辅

出生年月　1998.1

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.10	C20995083	

— 2 —　— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁建辅　　社保电脑号：809421038　　身份证号码：440882199810135750　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计				7173.0	3960.0			4498.13	1688.44			401.28		77.4		340.88	98.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cac9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

23)测量员-余新新

测量工程师毕业证

测量工程师上岗证


普通高等学校

毕业证书

学生 余新新 性别 男，一九九九年 二 月 八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 城市地下空间工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291202205005983

二〇二二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995024	

姓 名 余新新

出生年月 1999.02

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余新新　　社保电脑号：810962510　　身份证号码：612522199902082618　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计				7173.0	3960.0			4498.13	1688.44			401.28				346.88	98.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c488i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

24)技术员-田宁

技术员毕业证

技术员上岗证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田宁　　社保电脑号：805448329　　身份证号码：622103199612135532　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	04	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	05	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	08	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	09	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				11656.0	6448.0			4511.99	1693.06			415.42		124.0		312.48	139.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6bbecy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

25)材料员-徐晨野

材料员毕业证

材料员上岗证


普通高等学校

毕业证书

学生 徐晨野 性别 男，一九九五年 一 月 七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201705000259

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 徐晨野

出生年月 1995.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995042	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晨野　　社保电脑号：647006449　　身份证号码：210103199501070934　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18693.0	9672.0			6435.6	2418.0			604.5		186.0		33.68	195.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6d0953 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

26)劳资专管员-冉涛涛

劳资专管员毕业证



海南大学

毕业证书

冉涛涛，性别 男，1999 年 8 月 1 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在 工商管理 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：骆清铭

2022 年 6 月 30 日

证书编号：105891202205005518

劳资专管员上岗证



姓 名 冉涛涛

出生年月 1999.08

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	N1695032	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉涛涛　　社保电脑号：810962448　　身份证号码：522126199908016592　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计				7173.0	3960.0			4498.13	1688.44			401.28		77.4		346.88	98.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6c7d95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

27)设备管理员-郭吉腾

设备管理员毕业证

设备管理员上岗证


普通高等学校

毕业证书

学生 郭吉腾 性别 男，一九九四年十一 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101531201705000991

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郭吉腾

出生年月 1994.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695026	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉腾　　社保电脑号：647006493　　身份证号码：350212199411122019　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				15792.0	8736.0			5812.8	2184.0			546.0		168.0		670.88	179.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b6cf50q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月9日

十、投标人近 5 年获奖情况一览表

（一）联合体牵头单位

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	国家优质工程金奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖	2019 年 12 月	国家级	重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程	中国施工企业管理协会、中国建筑业协会、中国土木工程学会	
2	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼	中国施工企业管理协会	
3	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	国家级	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	中国建筑业协会	
4	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	山西省档案馆新馆建设项目主馆	中国施工企业管理协会	
5	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	北京大兴国际机场供油工程（北京新机场配套供油工程机场油库，航空加油站非民航专业工程，工程内容主要为机场油库业务楼、第一航空加油站业务楼、第二航空加油站业务用房及其他配套设施工程）	中国施工企业管理协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

證　書

中铁十二局集团有限公司

你单位和山西四建集团有限公司共同承建的重庆西站（重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程）工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

证　书



重庆西站

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

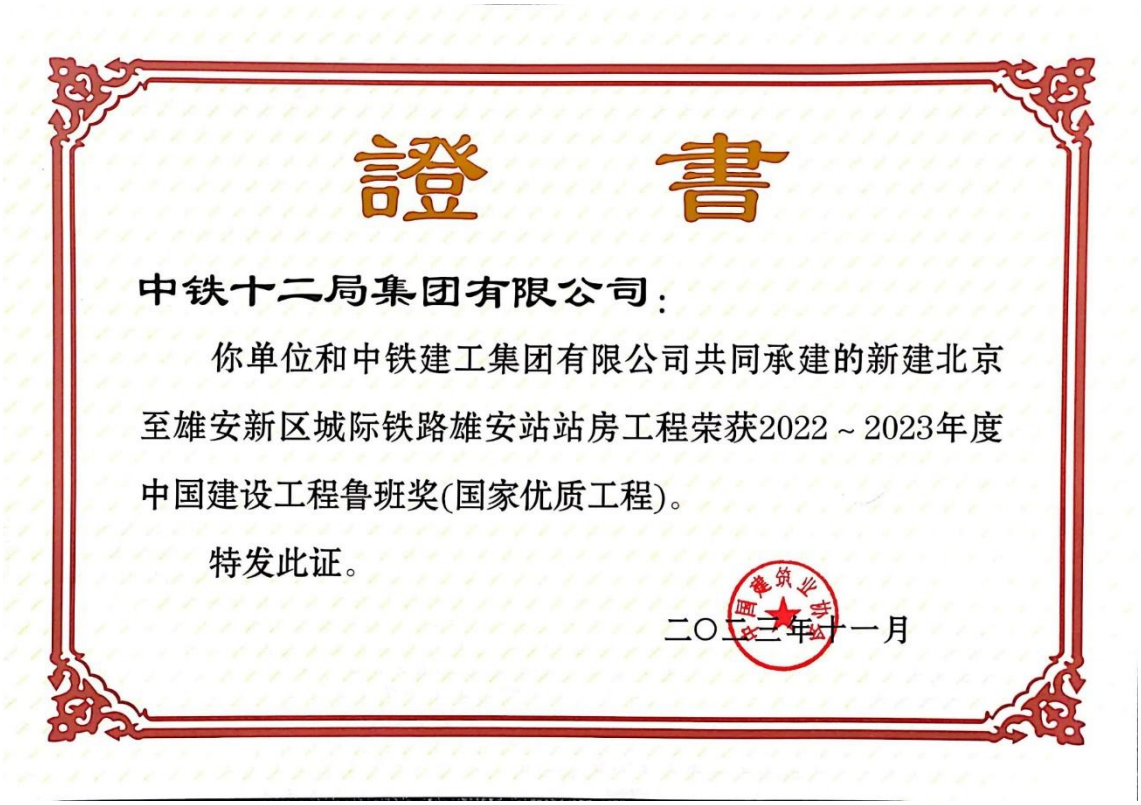
获奖单位: 中铁十二局集团有限公司

中　国　土　木　工　程　学　会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月

南宁综合保税区商务中心1#、2#楼



新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程



新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程



山西省档案馆新馆建设项目主馆



北京大兴国际机场供油工程



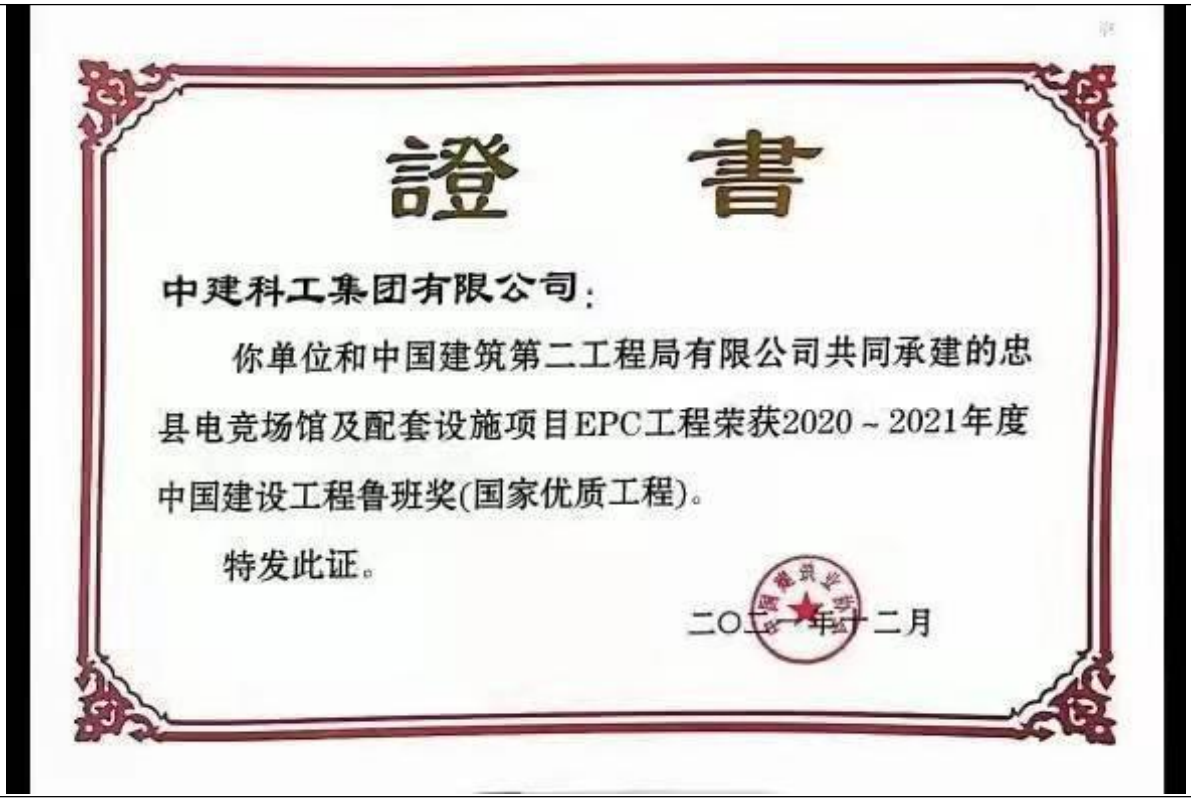
（二）联合体成员单位 1

中建科工集团有限公司在国内和五大洲的 39 个国家和地区开展业务，在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 15 项，鲁班奖 49 项，国家优质工程奖 37 项，中国钢结构金奖 176 项。获日内瓦国际发明展金奖等 13 项国际奖项。拥有国家专利 1080 项，国外专利授权 32 项，国家级工法 15 项。125 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编 30 余项国家和行业标准。以上选取公司比较有代表性奖项 10 项。

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	国家级	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程	中国建筑业协会	
2	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月	国家级	巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包工程	中国建筑业协会	
3	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	国家级	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中国建筑业协会	
4	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	国家级	华润总部大厦	中国建筑业协会	
5	中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月	国家级	中国西部国际博览城（一期）项目	中国土木工程学会	
6	中国土木工程詹天佑奖	2021 年 4 月	国家级	苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）	中国土木工程学会	
7	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	柳东新区文化广场（总包）	中国施工企业管理协会	
8	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	邯郸市体育中心	中国施工企业管理协会	
9	国家优质工程奖	2019 年 12 月	国家级	深业上城（南区）一期	中国施工企业管理协会	
10	中国钢结构金奖	2021 年 5 月	国家级	深广·渠江云谷项目（总包）	中国建筑金属结构协会	
11	中国钢结构金奖	2021 年 5 月	国家级	驻马店国际会展中心（总包）	中国建筑金属结构协会	
12	中国钢结构金奖	2021 年 5 月	国家级	晋江市体育中心	中国建筑金属结构协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程-鲁班奖



證　書

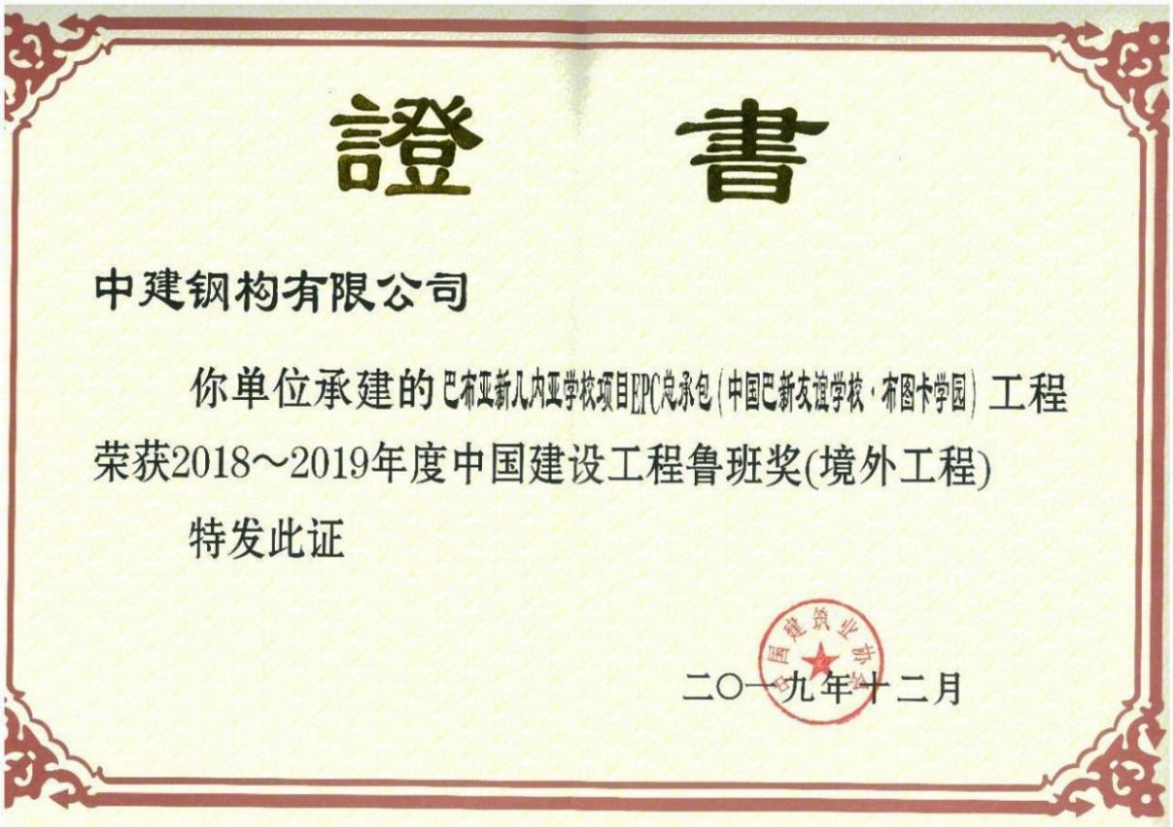
中建科工集团有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司共同承建的忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包工程-鲁班奖



證　書

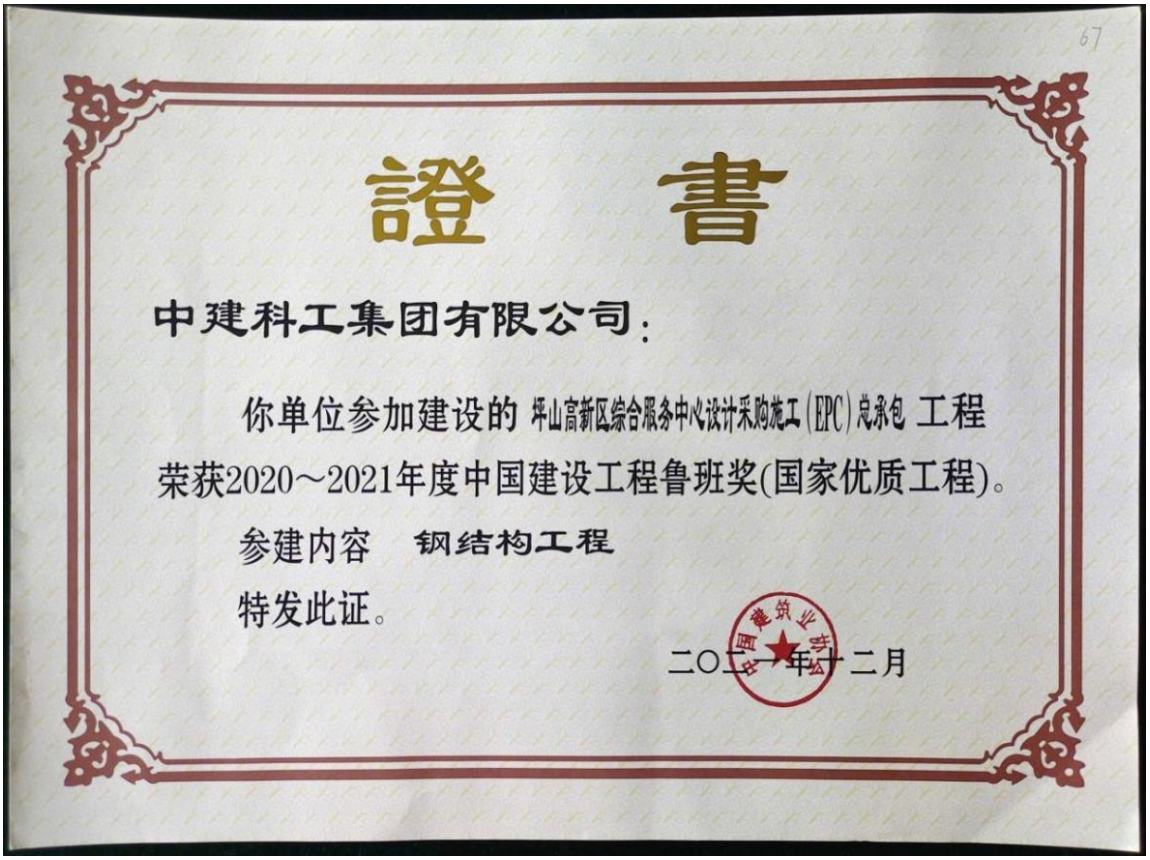
中建钢构有限公司

你单位承建的巴布亚新几内亚学校项目EPC总承包(中国巴新友谊学校·布图卡学园)工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)

特发此证

二〇一九年十二月

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程-鲁班奖



證　書

中建科工集团有限公司：

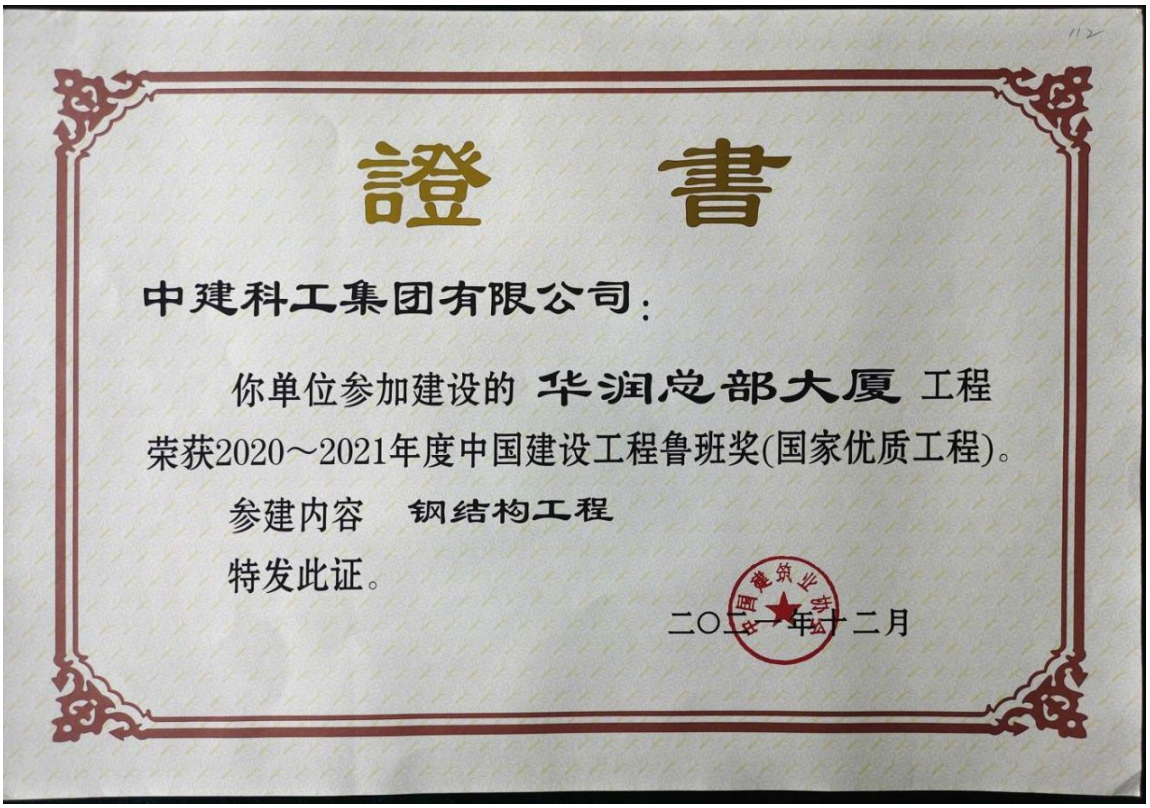
你单位参加建设的 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　钢结构工程

特发此证。

二〇二一年十二月

华润总部大厦-鲁班奖



證　書

中建科工集团有限公司：

你单位参加建设的 华润总部大厦 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　钢结构工程

特发此证。

二〇二一年十二月

中国西部国际博览城（一期）项目-詹天佑奖


证书

中国西部国际博览城（一期）项目

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

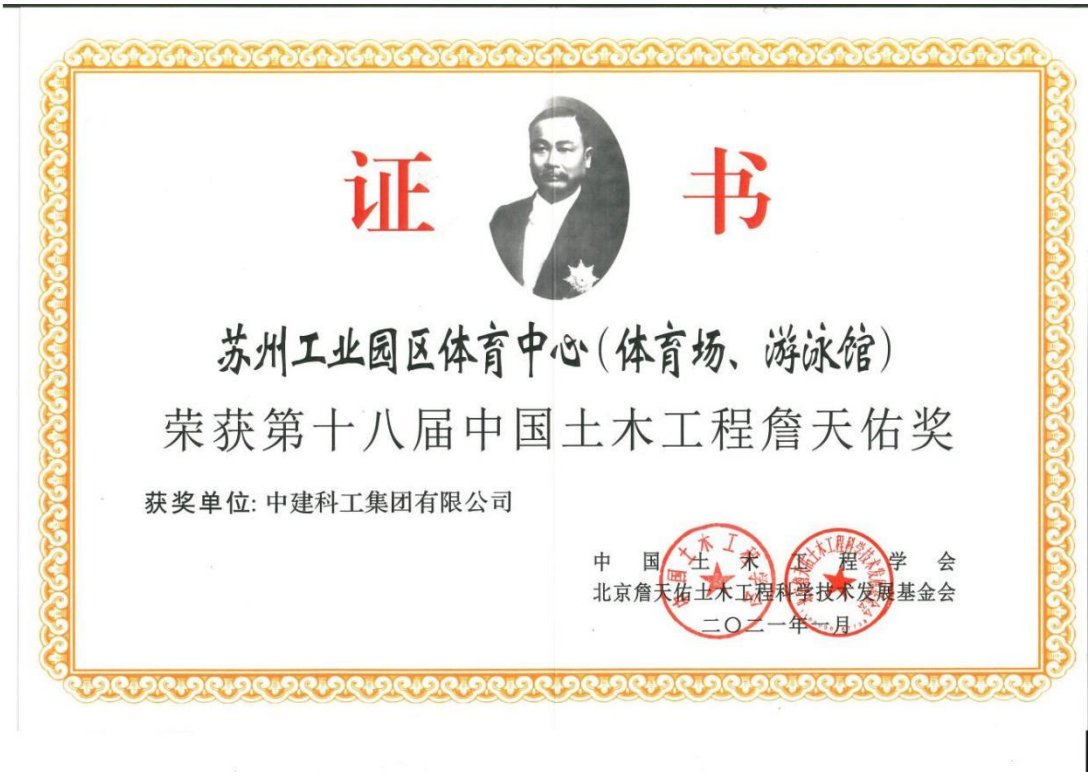
获奖单位：中建科工集团有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-詹天佑奖


证书

苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中建科工集团有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二一年一月

柳东新区文化广场-国家优质工程奖



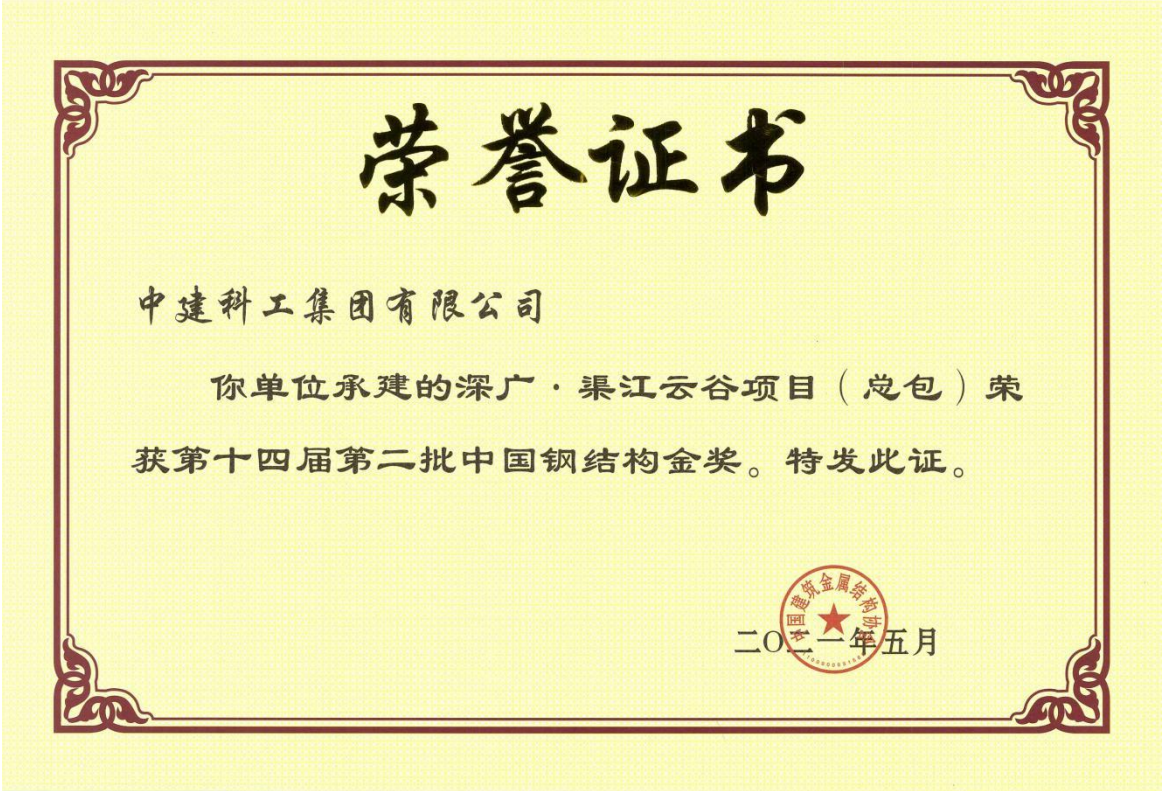
邯郸市体育中心-国家优质工程奖



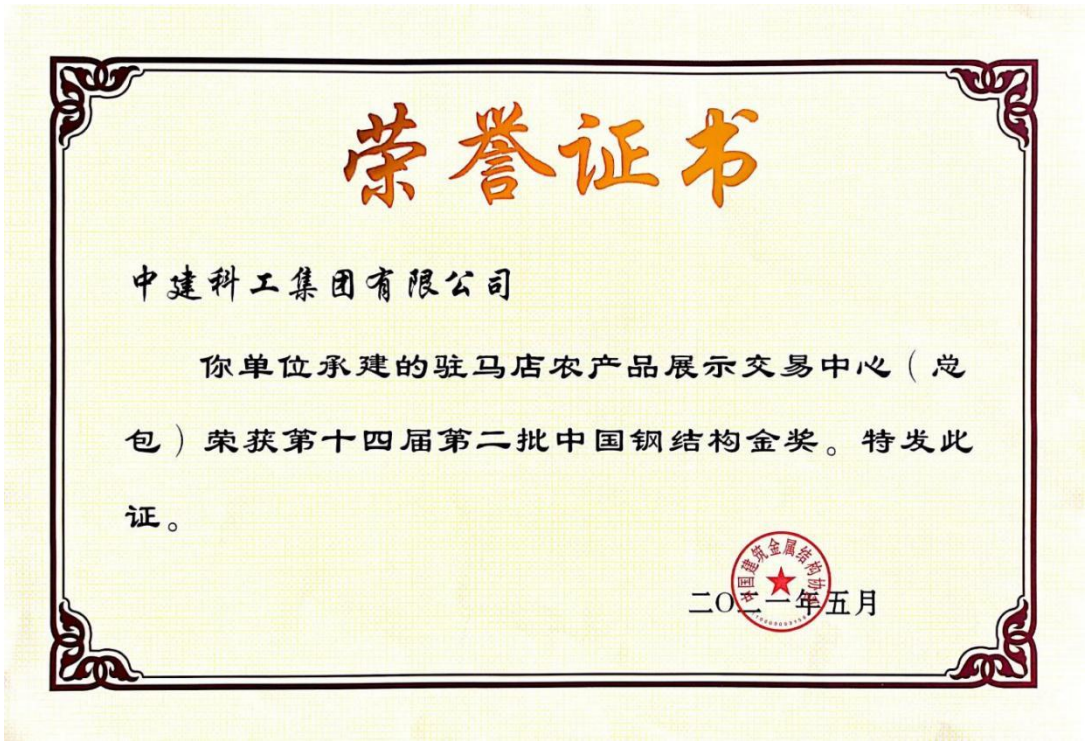
深业上城（南区）一期-国家优质工程奖



奖深广•渠江云谷项目（总包）-中国钢结构金奖



驻马店国际会展中心（总包）-中国钢结构金奖



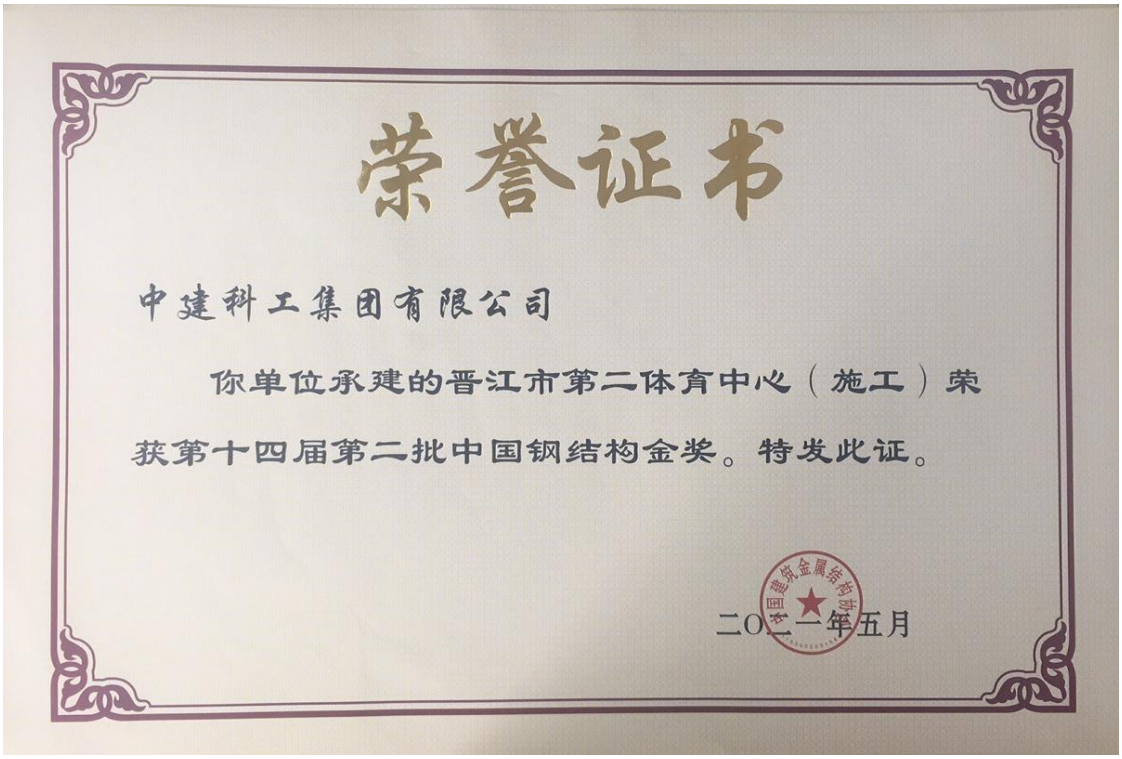
荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的驻马店农产品展示交易中心（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

晋江市体育中心-中国钢结构金奖



荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的晋江市第二体育中心（施工）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

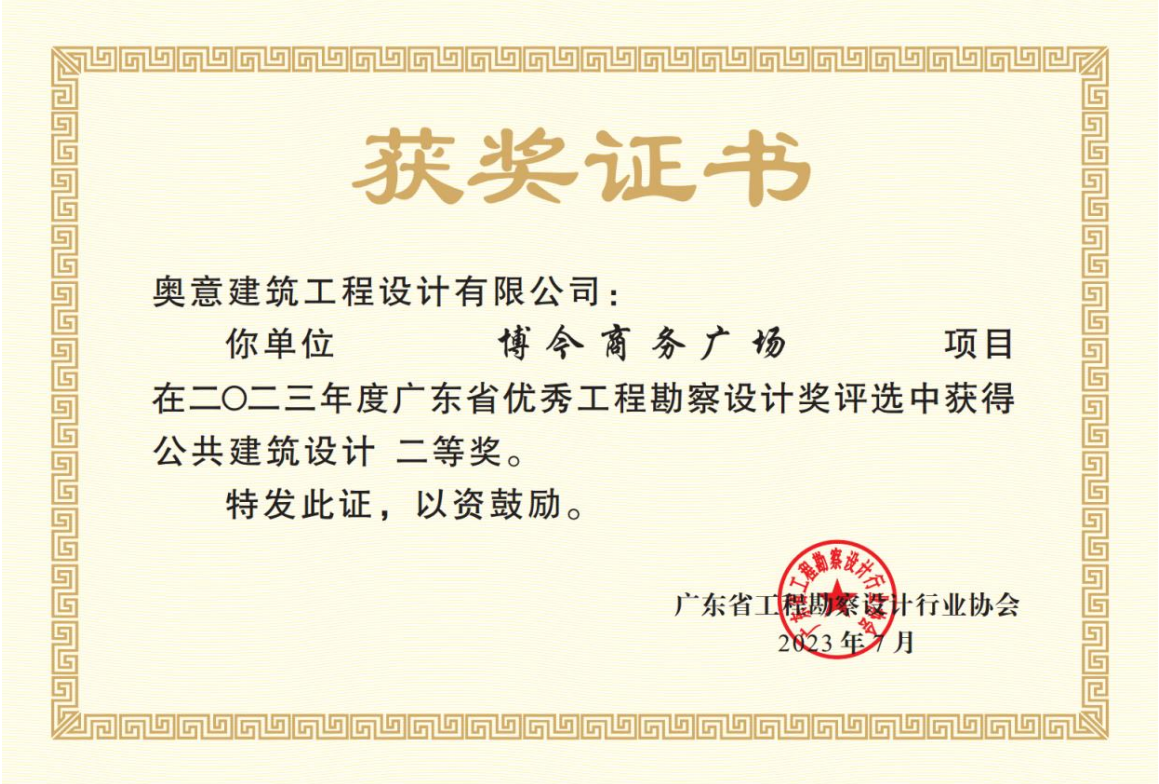
二〇二一年五月

（三）联合体成员单位 2

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选公共建筑设计二等奖	2023 年 7 月	省级	博今商务广场	广东省工程勘察设计行业协会	/
2	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选住宅与住宅小区设计一等奖	2023 年 7 月	省级	远洋天著华府	广东省工程勘察设计行业协会	/
3	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选住宅与住宅小区设计二等奖	2023 年 7 月	省级	中洲滨海华府一期	广东省工程勘察设计行业协会	/
4	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（优秀工程信息化设计专项）三等奖	2023 年 5 月	市级	新桥东片区重点城市更新单元一期	深圳市勘察设计行业协会	/
5	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（优秀住宅与住宅小区设计）二等奖	2023 年 5 月	市级	华为绿岛花园 02、03 地块	深圳市勘察设计行业协会	/
6	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022 年 7 月	省级	东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6-8、10-23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2	广东省土木建筑学会	/
7	2021 年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）	2021 年 10 月	省级	滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）	浙江省住房和城乡建设厅	/
8	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（智能化专项）三等奖	2021 年 7 月	省级	会展湾南岸一期	广东省勘察设计协会	/
9	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖	2021 年 7 月	省级	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1 号地块）	广东省勘察设计协会	/

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
10	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖	2021年7月	省级	岗夏天元花园（B119-105(1)宗地）	广东省勘察设计协会	/

博今商务广场



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位　博今商务广场　项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

远洋天著华府



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位　远洋天著华府　项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市华汇设计有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 中洲滨海华府一期 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 中洲滨海华府一期 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

新桥东片区重点城市更新单元一期



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“新桥东片区重点城市更新单元一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

三等奖

设计人员：
1.李向东 2.李静怡 3.薛思娜 4.李鸣 5.吴泽伟 6.邓光华 7.祝晶静 8.吴小仪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

华为绿岛花园 02、03 地块



获奖证书

深圳市华汇设计有限公司
奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“华为绿岛花园02、03地块”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：
1.王睿 2.方竹 3.廖明宇 4.郭元军 5.郭翰平 6.陈财宏 7.李见 8.陈树全 9.梁玉 10.陈玉莲 11.李凤云 12.万青 13.赵邦亮 14.孙黎纾 15.杜大魁

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6-8、10-23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6-8、10-23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2

获奖单位：奥意建筑工程设计有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X129-D02

广东省土木建筑学会
2022年7月

滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）



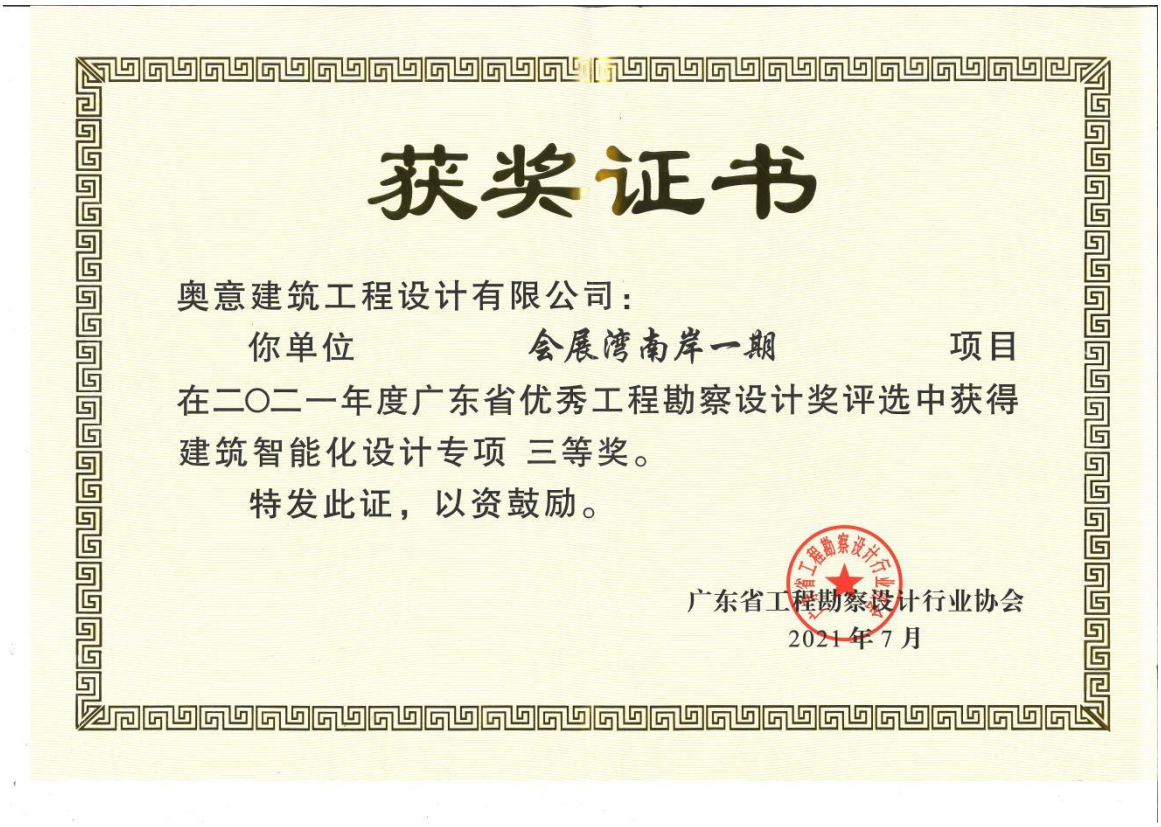
荣誉证书

奥意建筑工程设计有限公司

你单位设计的滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二一年十月二十九日

会展湾南岸一期



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 会展湾南岸一期 项目

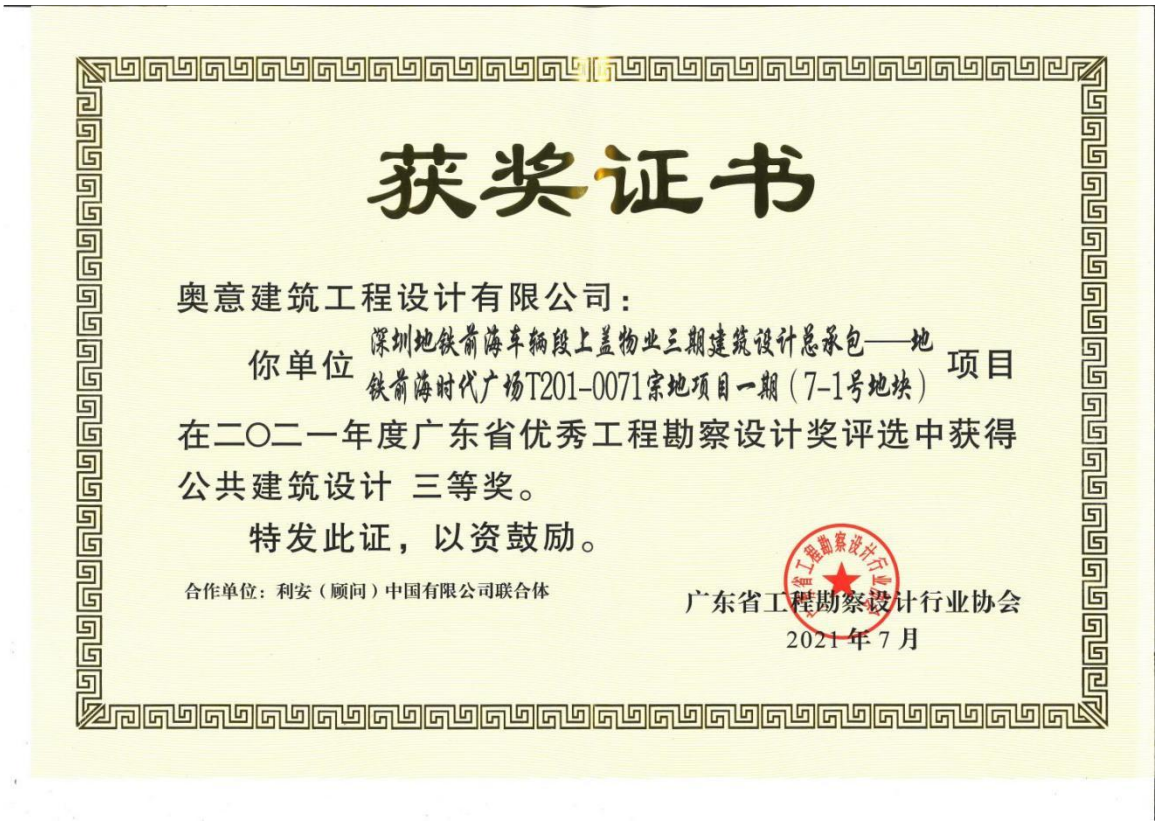
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑智能化设计专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期（7-1号地块）



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期（7-1号地块） 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

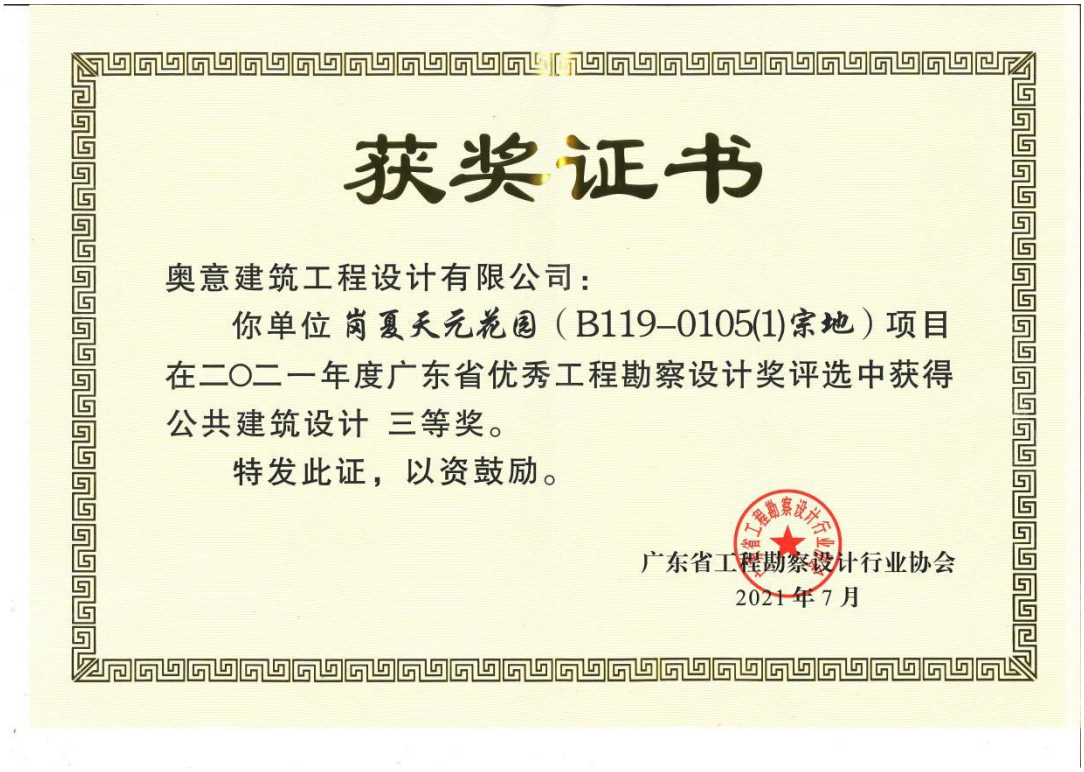
特发此证，以资鼓励。

合作单位：利安（顾问）中国有限公司联合体

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

岗夏天元花园（B119-105(1)宗地）



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位岗夏天元花园（B119-0105(1)宗地）项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

十一、投标人的股权架构情况

（一）联合体牵头单位

投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁十二局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李天胜
	身份证号	510106197108242112
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国铁建股份有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）中铁十二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李天胜（签字或盖法人章）

2024 年 10 月 13 日

证明材料


https://scjgj.shanxi.gov.cn
伊朗总统及外长遇难
无障碍浏览 | 切换到繁體 | 山西市场监管微信 | 山西市场监管微博
山西省市场监督管理局（知识产权局）
请输入要查询的内容
首页
组织机构
新闻资讯
政务公开
网上服务
政民互动
工作专题
习近平同俄罗斯总统普京会谈
新闻资讯
时政速递
动态要闻
基层之窗
媒体视点
习近平就伊朗总统莱希在直升机事故... 05-21
全国助残日，走进习近平总书记心中... 05-20
习近平同俄罗斯总统普京在中南海小... 05-17
坚持高质量发展硬道理 推动山西深... 05-16
习近平回信勉励北京市八达岭长城脚... 05-16
《求是》杂志发表习近平总书记重要... 05-15
市场监管总局修订发布《特殊医学用... 05-13
省黄河流域生态保护和高质量发展工... 05-13
历史长河中的又一次“中法相遇”—... 05-13
市场监管总局（国家标准委）批准发... 05-11
习近平结束对匈牙利的国事访问 乘... 05-11
市场监管总局公布2023年知识产权 ... 05-10
省委书记唐登杰主持召开省委常委会... 05-10
网上服务
办事指南
材料下载
国家企业信用公示系统(山西123)
年报信息填报
信用修复
企业开办全程网办
双随机、一公开监管平台
“晋企查”企业档案查询
在线办理演示
协同监管平台(山西)
食品经营许可
更多定制
组织机构
领导信息
法定职责
内设机构
直属单位
省市场监督管理局贯彻落实党中央、省委关于市场监督管理工作的方针政策和决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对市场监督管理工作的集中统一领导。主要职责是：(一)负责全省市场综合监督管理。贯彻执行国家有关市场监督管理的法律法规规章，起草有关地方性法规、规章草案，制定有关政策、标准，组织实施质量强省战略...
[详情]

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 19903...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁十二局集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 911400001100711840
注册号：
法定代表人： 李天胜
登记机关： 山西省市场监督管理局
成立日期： 1986年05月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911400001100711840
- **企业名称：** 中铁十二局集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李天胜
- **类型：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- **成立日期：** 1986年05月12日
- **注册资本：** 506067.734000万人民币
- **核准日期：** 2024年05月09日
- **登记机关：** 山西省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 太原市万柏林区西矿街130号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；爆破作业；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造（不含特种设备制造）；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；机械设备销售；高品质特种钢铁材料销售；汽车销售；货物进出口；园林绿化工程施工；工程管理服务；水泥制品制造；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；以自有资金从事投资活动；采购代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；市政设施管理；城市绿化管理；铁路运输辅助活动；交通设施维修；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；智能机器人的研发；大数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1986年05月12日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

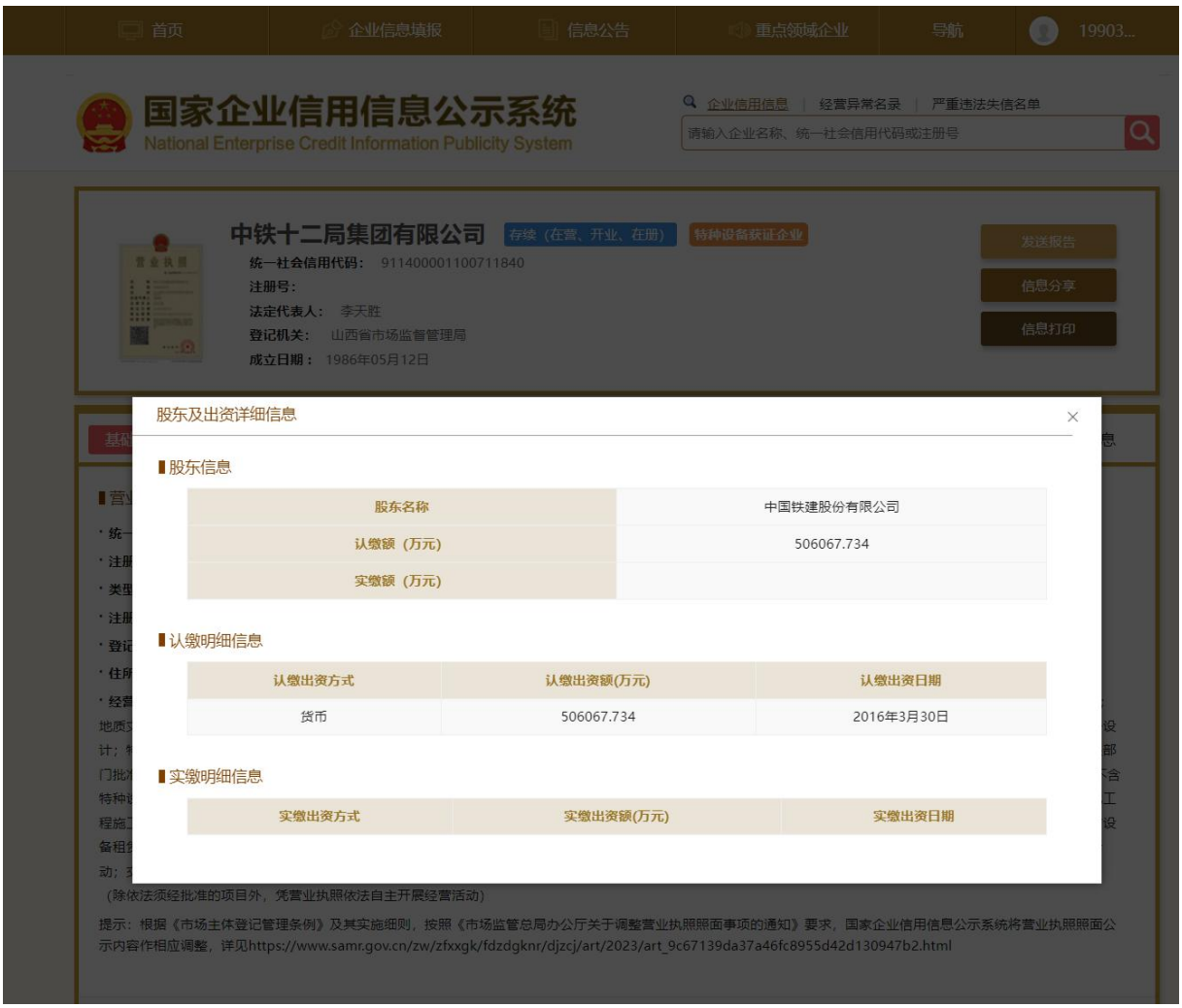
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710935150D	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

证明材料


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十二局集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 911400001100711840
注册号：
法定代表人： 李天胜
登记机关： 山西省市场监督管理局
成立日期： 1986年05月12日
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国铁建股份有限公司
认缴额（万元） 506067.734
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 506067.734 2016年3月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

（二）联合体成员单位 1

投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司；出资比例（%）：30.81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、中国建筑第三工程局有限公司出资比例（%）：36.90% 2、中国建筑第四工程局有限公司出资比例（%）：8.39% 3、中国建筑第二工程局有限公司出资比例（%）：6.57% 4、中国建筑一局（集团）有限公司出资比例（%）：5.59% 5、中国建筑第七工程局有限公司出资比例（%）：5.59% 6、中国建筑第八工程局有限公司出资比例（%）：5.59% 7、中国建筑上海设计研究院有限公司出资比例（%）：0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 10 月 23 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司　统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日 至 2058年9月16日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%

（三）联合体成员单位 2

投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	奥意建筑工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周栋良
	身份证号	441222197403043413
控股股东/投资人名称及出资比例	中国电子工程设计院股份有限公司，54.5480%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会，45.4520%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：奥意建筑工程设计有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 10 月 13 日

证明材料

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

奥意建筑工程设计有限公司　统一社会信用代码：91440300192191859N

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103506849	统一社会信用代码	91440300192191859N
企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	法定代表人	周栋良
住所	深圳市福田区华发北路30号	成立日期	1985-01-01
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年02月15日
一般经营项目	建筑工程与电子工程甲级设计；承担工业与民用建筑工程总承包任务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国电子工程设计院有限公司	2727.40万元	54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.60万元	45.45%

成员信息	
成员名称	职务
毛仁兴	董事
张迎军	董事
张慧	董事
姚继萍	监事
李达	董事
陈晓然	监事
万力	董事
张迎军	总经理
张启凤	董事
徐新桥	董事
郭清熹	董事
车爱明	监事
周栋良	董事长

十二、银行资信证明

（一）联合体牵头单位

银行资信证明

中国银行 BANK OF CHINA 太原市滨河支行

中国银行 BANK OF CHINA

资 信 证 明

致：有关方

我行编号：STD0378500075/24

开立日期：2024 年 09 月 02 日

兹证明中铁十二局集团有限公司为我行营业部客户，于 2007 年 12 月 31 日在我行开立一般存款账户，该公司自开户以来至今，资金结算往来正常，无不良记录。

所提供情况仅供参考，复印无效，我行对此不承担任何责任，特此申明。

中国银行股份有限公司太原滨河支行 国际结算业务专用章 0800301

中国银行太原滨河支行

中铁十二局集团有限公司授信额度证明

中铁十二局集团有限公司:

中铁十二局集团有限公司在我行开立基本结算账户。在我行授信额度 2970000 万元人民币。授信期限壹年，有效期自 2024 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 21 日。

提请注意:

1. 本证明只作为中铁十二局集团有限公司在我行的授信额度证明，不用于担保等其他事项，不构成本行对证明持有人任何形式的担保或承诺，我行不因该证明的运用承担任何形式的担保责任。

2. 本证明为非法律文件，对我行不具有法律约束力，我行对被证明人及证明接收人运用本说明产生的后果不承担任何法律责任。

特此说明。

中国建设银行股份有限公司太原河西支行

2024 年 1 月 9 日

（二）联合体成员单位 1

（提供最近的银行资信证明扫描件）

银行信用等级证明

信 用 等 级 证 书

建深评 2024-1002-002

中建科工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级（AAA），特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 04 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

发证日期：2024 年 05 月 09 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

（三）联合体成员单位 2

（提供最近的银行资信证明扫描件）

银行资信证明

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

资 信 证 明 书

号码： 920241010150835

日期： 2024-10-10

单位结算记录证明

致：深圳市宝安人才安居有限公司

奥意建筑工程设计有限公司委托我行对其在我行的结算记录开具证明书。经确认，其具体情况如下：

自2023年10月11日在我行营业时间起始之时至2024年10月09日我行营业终了结账时止，该单位无违反我行结算制度规定的行为。

备注：

仅此证明，下无正文。

招商银行深圳分行运营管理部（签章）

有权签字人：

说明： 1、阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。

2、本证明书一式一联，由委托人留存。

资信证明(920241010150835) 第1页/共2页

声　　明

1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。

2、本证明书中余额仅代表本证明所述时点的账面余额，不包括任何未达账项。

3、本证明书仅限于证明被证明人在我行的有关业务事实，不应被理解为我行对被证明人其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于被证明人。本行不承担因使用本证明所产生的任何法律责任。

4、本证明书正本只限送往所致单位，涂改、复印无效。

5、本证明书自我行签字并盖章之日起生效。

十三、其他

1、在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章，如为联合体形式投标、则联合体各方均须提供；；

2、近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；

3.关于围标串标的承诺书；

4、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

（一）联合体牵头单位

1.承诺函

承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）

日 期：2024年10月13日

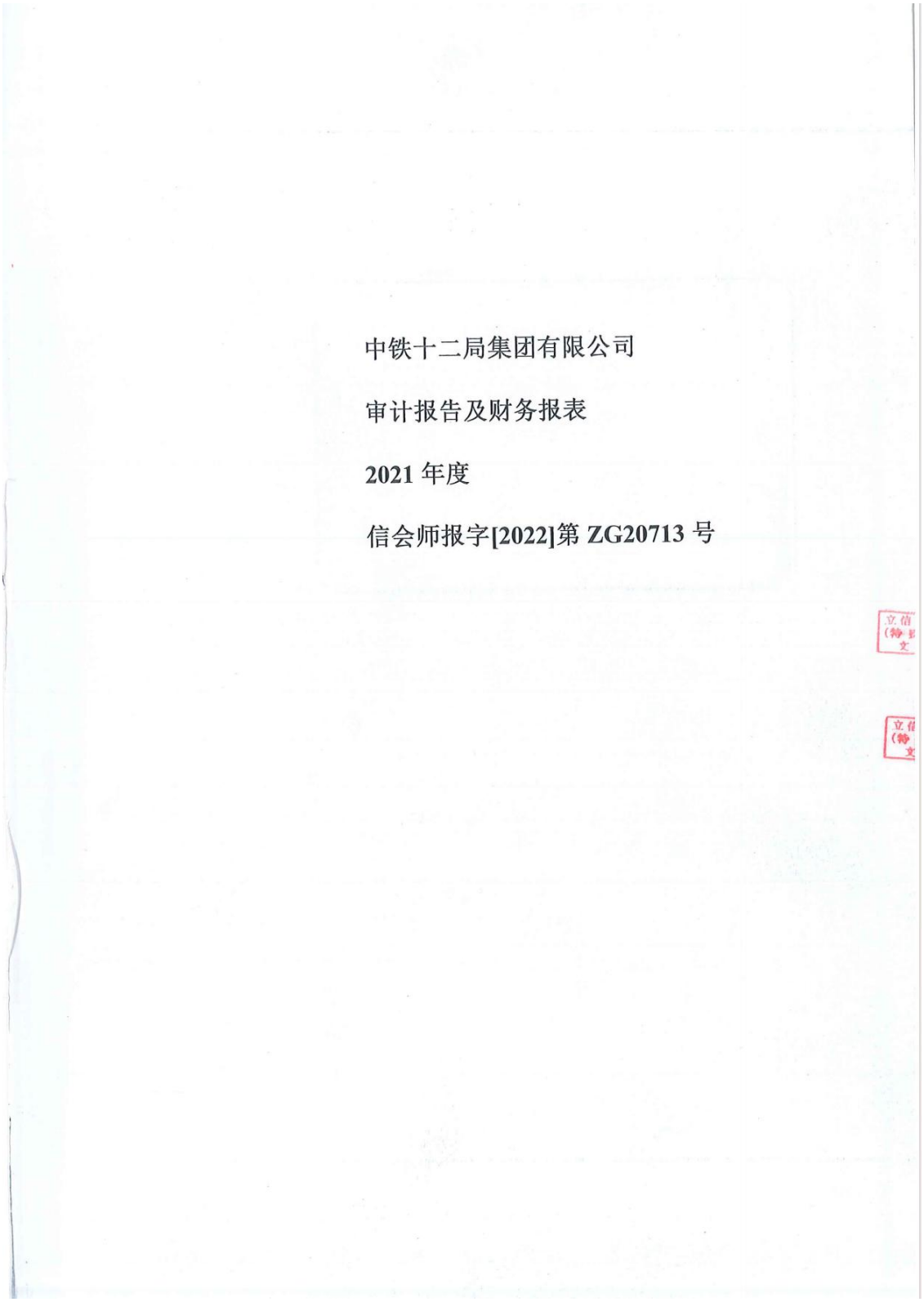
2. 近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；

企业近三年营收情况一览表

年度	资产总计(万元)	营业收入(万元)	利润总额(万元)
2021 年	6196681.47	9120885.67	130298.87
2022 年	7113515.05	10055565.72	144585.99
2023 年	7783036.49	10349249.22	152093.27

注：数据约小数点后两位

1）2021 年财务审计报告

2021 年财务审计报告


财务报表审计报告

防 伪 编 码:	310000062022999916G
被审计单位名称:	中铁十二局集团有限公司
审 计 期 间:	2021
报 告 文 号:	信会师报字[2022]第ZG20713号
签字注册会计师:	崔云刚
注 师 编 号:	310000060731
签字注册会计师:	刘婷
注 师 编 号:	310000062830
事 务 所 名 称:	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23280000
事 务 所 地 址:	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中铁十二局集团有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-110



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG20713 号

中铁十二局集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁十二局集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2022 年 03 月 14 日

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	9,755,871,993.76	12,214,275,181.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	1,001,586,016.39	728,989,272.65
应收账款	（三）	12,479,335,767.43	7,834,522,954.41
应收款项融资	（四）	246,050,222.11	451,312,492.11
预付款项	（五）	647,681,546.64	894,833,988.49
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	（六）	2,527,169,946.72	2,495,983,794.79
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	（七）	4,113,194,807.25	3,331,083,866.70
其中：原材料	（七）	1,387,893,118.30	1,003,625,639.64
库存商品（产成品）	（七）	425,512,059.00	328,339,522.76
合同资产	（八）	12,171,205,260.79	7,641,534,281.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（九）	2,639,863,939.64	3,810,111,105.18
其他流动资产	（十）	439,939,660.55	598,736,658.86
流动资产合计		46,021,899,161.28	40,001,383,596.19
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	（十一）	5,708,519,082.58	2,840,790,301.08
长期股权投资	（十二）	1,212,088,282.50	872,265,234.02
其他权益工具投资	（十三）	682,964,069.77	558,504,318.77
其他非流动金融资产	（十四）	477,250,366.50	320,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	（十五）	6,656,696,042.70	5,507,868,819.11
其中：固定资产原价	（十五）	19,398,212,544.61	17,338,026,181.53
累计折旧	（十五）	12,741,516,501.91	11,830,157,362.42
固定资产减值准备			
在建工程	（十六）	624,438,501.10	569,341,012.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十七）	50,727,521.64	32,146,238.37
无形资产	（十八）	240,409,040.41	216,479,386.67
开发支出	（十九）		
商誉			
长期待摊费用	（二十）	441,184.05	543,210.30
递延所得税资产	（二十一）	291,381,467.26	164,559,978.26
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,944,915,558.51	11,082,498,499.32
资产总计		61,966,814,719.79	51,083,882,095.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	期末余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	（二十二）	5,500,000,000.00	6,000,000,000.00
△ 向中央银行借款			
△ 拆入资金			
交易性金融负债			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十三）	12,869,984,036.68	9,076,564,827.81
应付账款	（二十四）	20,828,374,924.35	18,478,491,059.00
预收款项			
合同负债	（二十五）	621,543,185.79	640,143,688.50
△ 卖出回购金融资产款			
△ 吸收存款及同业存放			
△ 代理买卖证券款			
△ 代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十六）	740,067,382.26	722,094,731.73
其中：应付工资	（二十六）	416,613,656.12	409,559,330.43
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十七）	249,085,770.73	127,752,531.19
其中：应交税金	（二十七）	248,158,854.80	126,949,749.02
其他应付款	（二十八）	2,735,875,990.52	1,698,015,730.22
其中：应付股利	（二十八）	65,077,921.21	65,077,921.21
△ 应付手续费及佣金			
△ 应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	135,108,774.98	122,221,319.39
其他流动负债	（三十）	1,246,172,481.78	670,266,308.12
流动负债合计		44,926,212,547.09	37,535,550,195.96
非流动负债：			
△ 保险合同准备金			
长期借款	（三十一）	2,676,000,000.00	859,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十二）	31,665,293.08	13,147,211.71
长期应付款	（三十三）	1,898,983,837.25	994,092,834.78
长期应付职工薪酬	（三十四）	6,189,107.36	12,150,785.19
预计负债			
递延收益	（三十五）	18,969.86	28,113.86
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,612,857,207.55	1,878,418,945.54
负债合计		49,539,069,754.64	39,413,969,141.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十六）	5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
国家资本			
国有法人资本	（三十六）	5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	（三十六）	5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十七）	123,308,058.06	123,308,058.06
减：库存股			
其他综合收益	（五十一）	-1,001,039.44	-461,997.48
其中：外币报表折算差额		-25,604.15	12,937.81
专项储备	（三十八）		
盈余公积	（三十九）	791,790,372.25	669,510,788.41
其中：法定公积金	（三十九）	788,469,169.41	666,189,585.57
任意公积金	（三十九）	3,321,202.84	3,321,202.84
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△ 一般风险准备			
未分配利润	（四十）	6,321,885,390.12	5,685,869,962.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,296,660,120.96	11,538,904,151.85
少数股东权益		131,084,844.19	131,008,802.16
所有者权益（或股东权益）合计		12,427,744,965.15	11,669,912,954.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计		61,966,814,719.79	51,083,882,095.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　主管会计工作负责人：蒋煌盛　会计机构负责人：张永强

中铁十二局集团有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注号	本期金额	上期金额
一、营业总收入	（四十一）	91,208,856,724.05	80,911,112,566.43
其中：营业收入	（四十一）	91,208,856,724.05	80,911,112,566.43
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		88,781,108,786.93	79,474,787,044.25
其中：营业成本	（四十一）	85,144,351,112.98	75,646,219,187.93
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		165,419,109.36	183,313,797.49
销售费用	（四十二）	22,344,032.49	20,306,746.31
管理费用	（四十二）	978,990,311.53	963,983,992.03
研发费用	（四十二）	2,080,496,685.51	2,465,439,785.27
财务费用	（四十二）	389,507,535.06	195,523,535.22
其中：利息费用	（四十二）	420,960,975.29	212,248,319.15
利息收入	（四十二）	159,033,175.22	125,433,763.52
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	（四十二）	5,660,408.20	52,809,674.77
其他			
加：其他收益	（四十三）	10,522,104.89	17,742,013.98
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十四）	-58,845,464.09	-124,753,885.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,493,029.70	53,758,880.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-152,498,953.93	-93,108,342.61
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	-1,002,467,621.06	-247,990,022.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十六）	-71,779,716.71	-3,905,057.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十七）	-2,189,529.63	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,302,988,709.48	1,077,418,570.55
加：营业外收入	（四十八）	70,276,737.58	99,352,257.15
其中：政府补助	（四十八）	7,177,747.00	13,972,848.05
减：营业外支出	（四十九）	107,451,071.05	48,991,438.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,265,814,376.01	1,127,779,389.39
减：所得税费用	（五十）	78,128,071.92	53,258,183.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,187,686,304.09	1,074,521,205.78
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,187,610,262.06	1,074,217,578.35
少数股东损益		76,042.03	303,627.43
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,187,686,304.09	1,074,521,205.78
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-539,041.96	914,804.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-539,041.96	914,804.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-500,500.00	909,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-500,500.00	909,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-38,541.96	5,804.27
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		-38,541.96	5,804.27
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,187,147,262.13	1,075,436,010.05
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,187,071,220.10	1,075,132,382.62
归属于少数股东的综合收益总额		76,042.03	303,627.43
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司
合并现金流量表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		91,983,469,159.76	82,894,861,584.15
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		10,407,569.50	18,211,314.14
收到其他与经营活动有关的现金		1,521,594,429.08	1,864,637,749.46
经营活动现金流入小计		93,515,471,158.34	84,777,710,647.75
购买商品、接受劳务支付的现金		83,683,891,166.47	74,943,849,912.81
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		4,236,428,580.64	3,773,201,829.49
支付的各项税费		1,431,796,659.02	1,467,695,735.90
支付其他与经营活动有关的现金		2,251,471,391.80	1,510,375,231.52
经营活动现金流出小计		91,603,587,797.93	81,695,122,709.72
经营活动产生的现金流量净额		1,911,883,360.41	3,082,587,938.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			21,101,690.17
取得投资收益收到的现金		31,817,198.51	5,783,662.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,928,547.87	953,249.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		46,745,746.38	27,838,601.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,863,204,255.73	3,370,674,810.43
投资支付的现金		714,681,751.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		188,695,286.50	274,542,550.00
投资活动现金流出小计		4,766,581,293.23	3,645,217,360.43
投资活动产生的现金流量净额		-4,719,835,546.85	-3,617,378,758.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,120,000,000.00	8,291,015,309.25
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,120,000,000.00	8,291,015,309.25
偿还债务支付的现金		7,803,000,000.00	4,649,079,950.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		770,121,899.44	701,101,246.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,573,121,899.44	5,350,181,196.51
筹资活动产生的现金流量净额		546,878,100.56	2,940,834,112.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,261,074,085.88	2,406,043,292.29
加：期初现金及现金等价物余额		11,914,841,269.61	9,508,797,977.32
六、期末现金及现金等价物余额		9,653,767,183.73	11,914,841,269.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　会计机构负责人：张强永印

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202112280028

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。



会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

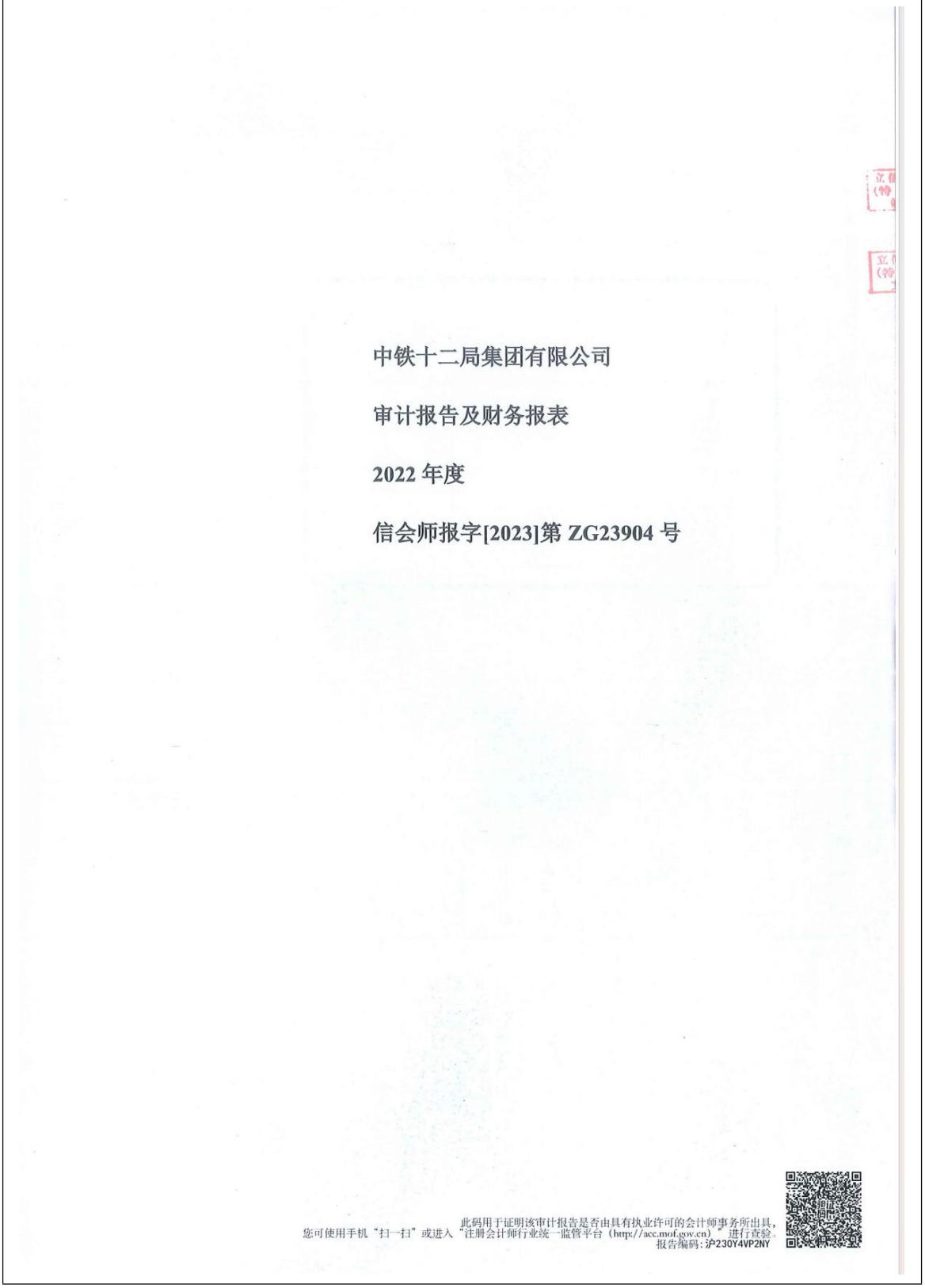

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
Full name 瞿云刚
Sex 男
Date of birth 1975-11-08
Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
Identity No. 372922197511080413
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：瞿云刚
证书编号：310000060731
No. of Certificate 310000080731
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
Date of Issuance 2014 年 12 月 28 日
CPA 北京注册会计师
BICPA
2015
2016
2017

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



2）2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告



中铁十二局集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG23904 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪230Y4VP2NY

中铁十二局集团有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-157

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZG23904 号

中铁十二局集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁十二局集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国•上海

中国注册会计师：

中国注册会计师
王泽民
310000051643

2023 年 03 月 30 日

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	10,838,453,195.89	9,755,871,993.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	978,546,255.28	1,001,586,016.39
应收账款	八、(三)	10,614,509,836.40	12,479,335,767.43
应收款项融资	八、(四)	31,443,648.28	246,050,222.11
预付款项	八、(五)	543,672,699.68	647,681,546.64
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,080,731,843.76	2,527,169,946.72
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	4,360,545,415.81	4,113,194,807.25
其中：原材料	八、(七)	727,046,213.29	1,387,893,118.30
库存商品（产成品）	八、(七)	264,194,330.15	425,512,059.00
合同资产	八、(八)	17,052,508,832.37	12,171,205,260.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	3,517,459,963.09	2,639,863,939.64
其他流动资产	八、(十)	231,265,216.71	439,939,660.55
流动资产合计		50,249,136,907.27	46,021,899,161.28
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	9,809,516,551.06	5,708,519,082.58
长期股权投资	八、(十二)	1,970,307,995.61	1,212,088,282.50
其他权益工具投资	八、(十三)	837,063,106.23	682,964,069.77
其他非流动金融资产	八、(十四)	547,060,733.00	477,250,366.50
投资性房地产			
固定资产	八、(十五)	6,694,924,821.34	6,656,696,042.70
其中：固定资产原价	八、(十五)	20,268,377,936.53	19,398,212,544.61
累计折旧	八、(十五)	13,573,453,115.19	12,741,516,501.91
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	295,550,932.32	624,438,501.10
生产性生物资产	八、(十七)	3,571,586.67	
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	45,834,438.97	50,727,521.64
无形资产	八、(十九)	246,288,217.92	240,409,040.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十一)	411,474.69	441,184.05
递延所得税资产	八、(二十二)	435,483,688.76	291,381,467.26
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		20,886,013,546.57	15,944,915,558.51
资产总计		71,135,150,453.84	61,966,814,719.79

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　会计机构负责人：张永强印

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十三)	8,240,000,000.00	5,500,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十四)	13,788,142,021.81	12,869,984,036.68
应付账款	八、(二十五)	21,015,141,338.03	20,828,374,924.35
预收款项			
合同负债	八、(二十六)	888,638,996.22	621,543,185.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十七)	793,690,678.86	740,067,382.26
其中：应付工资	八、(二十七)	456,059,924.78	416,613,656.12
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	298,271,011.90	249,085,770.73
其中：应交税金	八、(二十八)	297,568,530.54	248,158,854.80
其他应付款	八、(二十九)	3,202,714,938.17	2,735,875,990.52
其中：应付股利	八、(二十九)	65,077,921.21	65,077,921.21
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	369,018,616.54	135,108,774.98
其他流动负债	八、(三十一)	1,403,404,161.96	1,246,172,481.78
流动负债合计		49,999,021,763.49	44,926,212,547.09
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	3,476,000,000.00	2,676,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十三)	29,344,720.33	31,665,293.08
长期应付款	八、(三十四)	3,348,732,871.06	1,898,983,837.25
长期应付职工薪酬	八、(三十五)	1,948,210.08	6,189,107.36
预计负债			
递延收益	八、(三十六)	9,825.86	18,969.86
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,856,035,627.33	4,612,857,207.55
负债合计		56,855,057,390.82	49,539,069,754.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
国家资本			
国有法人资本	八、(三十七)	5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十八)	123,308,058.06	123,308,058.06
减：库存股			
其他综合收益		-1,011,453.65	-1,001,039.44
其中：外币报表折算差额		-36,018.36	-25,604.15
专项储备			
盈余公积	八、(四十)	899,258,866.45	791,790,372.25
其中：法定公积金	八、(四十)	895,937,663.61	788,469,169.41
任意公积金	八、(四十)	3,321,202.84	3,321,202.84
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十一)	6,731,574,139.54	6,321,885,390.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,813,806,950.37	12,296,660,120.96
少数股东权益		1,466,286,112.65	131,084,844.19
所有者权益（或股东权益）合计		14,280,093,063.02	12,427,744,965.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		71,135,150,453.84	61,966,814,719.79

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李天胜印　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　会计机构负责人：张永强印

报表 第2页

中铁十二局集团有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		100,555,657,165.20	91,208,856,724.05
其中：营业收入	八、(四十三)	100,555,657,165.20	91,208,856,724.05
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		98,242,529,081.59	88,781,108,786.93
其中：营业成本	八、(四十二)	94,528,520,415.58	85,144,351,112.98
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		133,481,695.95	165,419,109.36
销售费用	八、(四十三)	32,596,894.62	22,344,032.49
管理费用	八、(四十三)	1,040,307,113.67	978,990,311.53
研发费用	八、(四十三)	2,162,525,673.87	2,080,496,685.51
财务费用	八、(四十三)	345,097,287.90	389,507,535.06
其中：利息费用	八、(四十三)	457,581,080.34	420,960,975.29
利息收入	八、(四十三)	196,033,926.28	159,033,175.22
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(四十三)	16,940,046.10	5,660,408.20
其他			
加：其他收益	八、(四十四)	33,441,120.22	10,522,104.89
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(四十五)	-138,052,658.39	-58,845,464.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十五)	148,897,451.44	95,493,029.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十五)	-290,234,962.12	-152,498,953.93
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十六)	-596,016,335.65	-1,002,467,621.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十七)	-153,029,220.24	-71,779,716.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(四十八)	-3,681,820.20	-2,188,530.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,455,189,169.35	1,302,988,709.48
加：营业外收入	八、(四十九)	69,328,957.77	70,276,737.58
其中：政府补助	八、(四十九)	5,261,270.93	7,177,747.00
减：营业外支出	八、(五十)	78,658,177.31	107,451,071.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,445,859,949.81	1,265,814,376.01
减：所得税费用	八、(五十一)	115,129,950.29	78,128,071.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,330,729,999.52	1,187,686,304.09
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,295,528,731.06	1,187,610,262.06
少数股东损益		35,201,268.46	76,042.03
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,330,729,999.52	1,187,686,304.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十二)	-10,414.21	-539,041.96
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十二)	-10,414.21	-539,041.96
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十二)		-500,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十二)		-500,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-10,414.21	-38,541.96
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十二)	-10,414.21	-38,541.96
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,330,719,585.31	1,187,147,262.13
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,295,518,316.85	1,187,071,220.10
归属于少数股东的综合收益总额		35,201,268.46	76,042.03
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：李胜天印　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　会计机构负责人：张强永印

报表 第3页

中铁十二局集团有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		99,075,702,946.73	91,983,469,159.76
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		114,392,487.82	10,407,569.50
收到其他与经营活动有关的现金		6,948,492,779.45	1,521,594,429.08
经营活动现金流入小计		106,138,588,214.00	93,515,471,158.34
购买商品、接受劳务支付的现金		96,533,107,846.05	83,683,891,166.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		4,671,374,568.06	4,236,428,580.64
支付的各项税费		1,549,875,428.68	1,431,796,659.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,468,732,525.30	2,251,471,391.80
经营活动现金流出小计		105,223,090,368.09	91,603,587,797.93
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十三)	915,497,845.91	1,911,883,360.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		10,256,661.09	31,817,198.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		51,350,558.24	14,928,547.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		61,607,219.33	46,745,746.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,285,411,111.45	3,863,204,255.73
投资支付的现金		884,861,931.50	714,681,751.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		173,500,000.00	188,695,286.50
投资活动现金流出小计		4,343,773,042.95	4,766,581,293.23
投资活动产生的现金流量净额		-4,282,165,823.62	-4,719,835,546.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,300,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,300,000,000.00	
取得借款收到的现金		12,130,000,000.00	9,120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		13,430,000,000.00	9,120,000,000.00
偿还债务支付的现金		8,590,000,000.00	7,803,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		685,647,497.97	770,121,899.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,275,647,497.97	8,573,121,899.44
筹资活动产生的现金流量净额		4,154,352,502.03	546,878,100.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十三)	787,684,524.32	-2,261,074,085.88
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十三)	9,653,767,183.73	11,914,841,269.61
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十三)	10,441,451,708.05	9,653,767,183.73

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　主管会计工作负责人：蒋煌印盛　会计机构负责人：张永强印



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

此证复印件仅作为报告书附件使用，不得作为他用。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此为复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 王泽民
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-05-15
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 372427196805157211



SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：310000061643
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 05 月 18 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

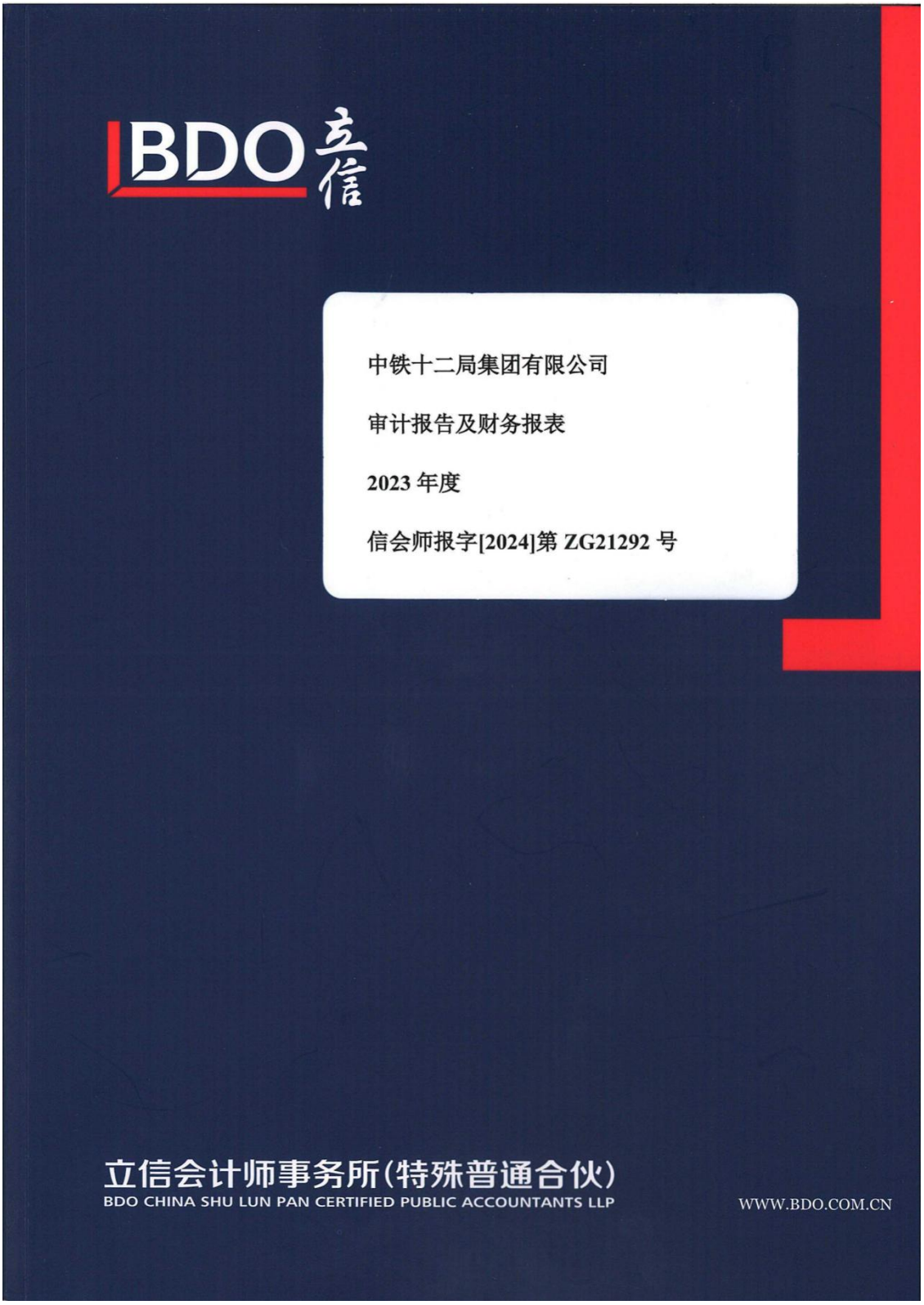
姓名：王泽民
证书编号：310000061643

年 /y 月 /m 日 /d

5

3）2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告



中铁十二局集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG21292 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪2453HBU192

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZG21292 号

中铁十二局集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁十二局集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表仅供招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国•上海

中国注册会计师：

中国注册会计师
王泽民
310000051643

2024 年 03 月 28 日

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	11,433,447,815.37	10,838,453,195.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	145,067,447.19	978,546,255.28
应收账款	八、(三)	13,279,537,433.81	10,614,509,836.40
应收款项融资	八、(四)	73,711,012.00	31,443,648.28
预付款项	八、(五)	547,668,882.82	543,672,699.68
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,020,631,032.91	2,080,731,843.76
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	5,291,419,597.31	4,360,545,415.81
其中：原材料	八、(七)	953,138,346.31	727,046,213.29
库存商品（产成品）	八、(七)	137,785,067.84	264,194,330.15
合同资产	八、(八)	18,476,369,457.47	17,052,508,832.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	3,070,650,218.51	3,517,459,963.09
其他流动资产	八、(十)	286,660,600.27	231,265,216.71
流动资产合计		54,625,163,497.66	50,249,136,907.27
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	11,036,468,440.78	9,809,516,551.06
长期股权投资	八、(十二)	2,784,887,687.88	1,970,307,995.61
其他权益工具投资	八、(十三)	914,306,339.23	837,063,106.23
其他非流动金融资产	八、(十四)	727,284,555.00	547,060,733.00
投资性房地产			
固定资产	八、(十五)	6,765,567,102.39	6,694,924,821.34
其中：固定资产原价	八、(十五)	21,877,728,934.00	20,268,377,936.53
累计折旧	八、(十五)	15,112,161,831.61	13,573,453,115.19
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	10,861,332.83	295,550,932.32
生产性生物资产	八、(十七)	4,805,371.73	3,571,586.67
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	56,774,613.67	45,834,438.97
无形资产	八、(十九)	252,208,038.34	246,288,217.92
开发支出	八、(二十)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十一)	2,103,220.33	411,474.69
递延所得税资产	八、(二十二)	649,934,652.33	433,806,091.28
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,205,201,354.51	20,884,336,949.09
资产总计		77,830,364,852.17	71,133,472,856.36

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张强永印

报表 第1页

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十三)	8,200,000,000.00	8,240,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十四)	10,764,602,600.00	13,788,142,021.81
应付账款	八、(二十五)	25,694,192,077.65	21,015,141,338.03
预收款项			
合同负债	八、(二十六)	536,728,584.11	888,638,996.22
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十七)	934,451,273.38	793,690,678.86
其中：应付工资	八、(二十七)	532,398,070.04	456,059,924.78
应付福利费	八、(二十七)		
#其中：职工奖励及福利基金	八、(二十七)		
应交税费	八、(二十八)	466,092,429.49	298,271,011.90
其中：应交税金	八、(二十八)	465,802,158.91	297,568,510.54
其他应付款	八、(二十九)	4,205,867,776.24	3,202,714,938.17
其中：应付股利	八、(二十九)	65,077,921.21	65,077,921.21
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	1,311,584,342.60	369,018,616.54
其他流动负债	八、(三十一)	2,103,110,191.04	1,403,404,161.96
流动负债合计		54,216,629,274.60	49,999,021,763.49
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	4,404,000,000.00	3,476,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十三)	54,682,883.43	29,344,720.33
长期应付款	八、(三十四)	4,049,663,589.11	3,348,732,871.06
长期应付职工薪酬	八、(三十五)	1,828,792.13	1,948,210.08
预计负债			
递延收益	八、(三十六)		9,825.86
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,510,175,264.67	6,856,035,627.33
负债合计		62,726,804,539.27	56,855,057,390.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(三十七)	5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
国家资本			
国有法人资本	八、(三十七)	5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(三十七)	5,060,677,339.97	5,060,677,339.97
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十八)	123,308,058.06	123,308,058.06
减：库存股			
其他综合收益	八、(五十二)	-1,009,044.19	-1,011,453.65
其中：外币报表折算差额	八、(五十二)	-33,608.90	-36,018.36
专项储备	八、(三十九)		
盈余公积	八、(四十)	1,018,198,779.28	899,258,866.45
其中：法定公积金	八、(四十)	1,014,877,576.44	895,937,663.61
任意公积金	八、(四十)	3,321,202.84	3,321,202.84
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十一)	7,397,524,125.61	6,729,896,542.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		13,598,699,258.73	12,812,129,352.89
少数股东权益		1,504,861,054.17	1,466,286,112.65
所有者权益（或股东权益）合计		15,103,560,312.90	14,278,415,465.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		77,830,364,852.17	71,133,472,856.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张永强

中铁十二局集团有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		103,492,492,238.96	100,555,657,165.20
其中：营业收入	八、(四十二)	103,492,492,238.96	100,555,657,165.20
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		100,961,171,075.23	98,242,529,081.59
其中：营业成本	八、(四十二)	96,765,553,081.55	94,528,520,415.58
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		172,733,473.25	133,481,695.95
销售费用	八、(四十三)	58,309,870.12	32,596,894.62
管理费用	八、(四十三)	1,184,982,333.27	1,040,307,113.67
研发费用	八、(四十三)	2,381,778,366.10	2,162,525,673.87
财务费用	八、(四十三)	397,813,750.94	345,097,287.90
其中：利息费用	八、(四十三)	480,000,847.50	457,581,080.34
利息收入	八、(四十三)	150,487,182.96	196,033,926.28
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(四十三)	-24,333,922.85	16,940,046.10
其他			
加：其他收益	八、(四十四)	19,898,725.52	33,441,120.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(四十五)	41,960,548.09	-138,652,658.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十五)	296,763,416.08	148,897,451.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十五)	-260,767,794.02	-290,234,962.12
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十六)	-923,682,222.87	-596,016,335.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十七)	-82,570,741.26	-153,029,220.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(四十八)	-219,673.73	-3,681,820.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,586,707,799.48	1,455,189,169.35
加：营业外收入	八、(四十九)	54,604,769.26	69,328,957.77
其中：政府补助	八、(四十九)	1,129,585.00	5,261,270.93
减：营业外支出	八、(五十)	120,877,851.44	78,658,177.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,520,932,717.30	1,445,859,949.81
减：所得税费用	八、(五十一)	95,748,008.37	115,129,950.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,425,184,708.93	1,330,729,999.52
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,341,335,341.08	1,295,528,731.06
少数股东损益		83,849,367.85	35,201,268.46
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,425,184,708.93	1,330,729,999.52
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十二)	2,409.46	-10,414.21
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十二)	2,409.46	-10,414.21
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十二)	2,409.46	-10,414.21
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、(五十二)	2,409.46	-10,414.21
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,425,187,118.39	1,330,719,585.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,341,337,750.54	1,295,518,316.85
归属于少数股东的综合收益总额		83,849,367.85	35,201,268.46
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中铁十二局集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		102,341,074,317.97	99,075,702,946.73
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,629,249.79	114,392,487.82
收到其他与经营活动有关的现金		3,527,302,382.64	6,948,492,779.45
经营活动现金流入小计		105,883,005,950.40	106,138,588,214.00
购买商品、接受劳务支付的现金		91,161,301,675.41	96,533,107,846.05
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		5,573,115,258.30	4,671,374,568.06
支付的各项税费		2,606,937,025.99	1,549,875,428.68
支付其他与经营活动有关的现金		2,318,849,960.48	2,468,732,525.30
经营活动现金流出小计		101,660,203,920.18	105,223,090,368.09
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十三)	4,222,802,030.22	915,497,845.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		16,265,885.47	10,256,661.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,522,786.46	51,350,558.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		29,788,671.93	61,607,219.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,686,596,806.64	3,285,411,111.45
投资支付的现金		772,470,264.86	884,861,931.50
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		301,832,166.57	173,500,000.00
投资活动现金流出小计		4,760,899,238.07	4,343,773,042.95
投资活动产生的现金流量净额		-4,731,110,566.14	-4,282,165,823.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,300,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,300,000,000.00
取得借款收到的现金		9,883,900,000.00	12,130,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,883,900,000.00	13,430,000,000.00
偿还债务支付的现金		8,185,900,000.00	8,590,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		838,304,613.68	685,647,497.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		9,024,204,613.68	9,275,647,497.97
筹资活动产生的现金流量净额		859,695,386.32	4,154,352,502.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十三)	351,386,850.40	787,684,524.32
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十三)	10,441,451,708.05	9,653,767,183.73
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十三)	10,792,838,558.45	10,441,451,708.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜印天　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：张强印永

中铁十二局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,060,677,339.97				123,308,058.06		-1,011,453.65		899,258,866.45		6,731,574,139.54	12,813,806,950.37	1,466,286,112.65	14,280,093,063.02
加：会计政策变更											-1,677,597.48	-1,677,597.48		-1,677,597.48
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	5,060,677,339.97				123,308,058.06		-1,011,453.65		899,258,866.45		6,729,896,542.06	12,812,129,352.89	1,466,286,112.65	14,278,415,465.54
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							2,409.46		118,939,912.83		667,627,583.55	786,569,905.84	38,574,941.52	825,144,847.36
（一）综合收益总额							2,409.46				1,341,335,341.08	1,341,337,750.54	83,849,367.85	1,425,187,118.39
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,814,743,627.30				1,814,743,627.30		1,814,743,627.30
2．使用专项储备								1,814,743,627.30				1,814,743,627.30		1,814,743,627.30
（四）利润分配									118,939,912.83		-673,707,757.53	-554,767,844.70	-45,274,426.33	-600,042,271.03
1．提取盈余公积									118,939,912.83		-118,939,912.83			
其中：法定公积金									118,939,912.83		-118,939,912.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-554,767,844.70	-554,767,844.70	-45,274,426.33	-600,042,271.03
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	5,060,677,339.97				123,308,058.06		-1,009,044.19		1,018,198,779.28		7,397,524,125.61	13,598,699,258.73	1,504,861,054.17	15,103,560,312.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：蒋盛印　　会计机构负责人：张永强印

中铁十二局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	5,060,677,339.97				123,308,058.06		-1,001,039.44		791,790,372.25		6,321,885,390.12	12,296,660,120.96	131,084,844.19	12,427,744,965.15
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	5,060,677,339.97				123,308,058.06		-1,001,039.44		791,790,372.25		6,321,885,390.12	12,296,660,120.96	131,084,844.19	12,427,744,965.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-10,414.21		107,468,494.20		409,688,749.42	517,146,829.41	1,335,201,268.46	1,852,348,097.87
（一）综合收益总额							-10,414.21				1,295,528,731.06	1,295,518,316.85	35,201,268.46	1,330,719,585.31
（二）所有者投入和减少资本													1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
1、所有者投入的普通股													1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								1,482,037,692.27				1,482,037,692.27		1,482,037,692.27
2、使用专项储备								-1,482,037,692.27				-1,482,037,692.27		-1,482,037,692.27
（四）利润分配									107,468,494.20		-885,839,981.64	-778,371,487.44		-778,371,487.44
1、提取盈余公积									107,468,494.20		-107,468,494.20			
其中：法定公积金									107,468,494.20		-107,468,494.20			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-778,371,487.44	-778,371,487.44		-778,371,487.44
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	5,060,677,339.97				123,308,058.06		-1,011,453.65		899,258,866.45		6,731,574,139.54	12,813,806,950.37	1,466,286,112.65	14,280,093,063.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李天胜印　　主管会计工作负责人：[illegible]印　　会计机构负责人：张永强印



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202401150067

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询，会计培训，信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

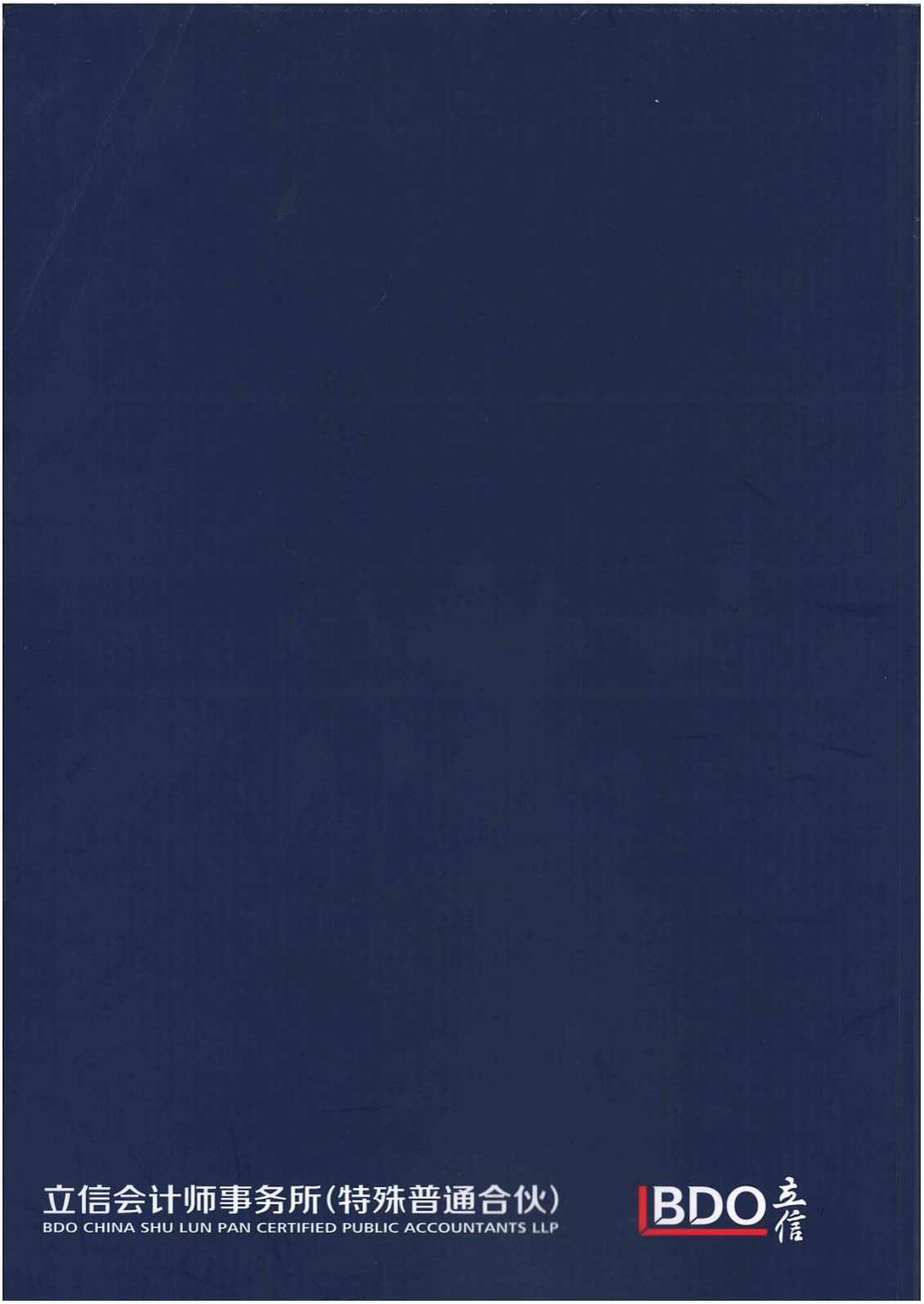
发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
CPA任职资格检查合格
2017
2015
2016
310000080731
北京注册会计师协会
2014 12 20


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
注意事项
NOTES
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
310000061643
北京注册会计师协会
2018 05 18


立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
BDO 立信

中铁十二局集团有限公司
2023 年财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业资产负债情况

2023 年度全集团资产总额为 7,783,036.49 万元较年初 7,113,347.29 万元，增长 669,689.20 万元，增幅 9.41%；负债总额为 6,272,680.45 万元较年初 5,685,505.74 万元增长 587,174.71 万元，增幅 10.33%；所有者权益 1,510,356.03 万元较年初 1,427,841.55 万元，增长 82,514.48 万元，增幅 5.78%；资产负债率为 80.59%较年初 79.93%，增长 0.66 个百分点。

流动资产期末 5,462,516.35 万元占资产总额 70.18%，较年初增长 437,602.66 万元，增幅 8.71%。主要有：货币资金期末 1,143,344.78 万元占资产总额 14.69%，较年初增长 59,499.46 万元，增幅为 5.49%；应收账款期末 1,327,953.74 万元占资产总额 17.06%，较年初增长 266,502.76 万元，增幅为 25.11%；存货期末 529,141.96 万元占资产总额 6.80%，较年初增长 93,087.42 万元，增幅为 21.35%；合同资产期末 1,847,636.95 万元占资产总额 23.74%，较年初增长 142,386.07 万元，增幅 8.35%。

非流动资产期末 2,320,520.14 万元占资产总额 29.82%，较年初增长 232,086.55 万元，增幅 11.11%。主要有：长期应收款期末 1,103,646.84 万元占资产总额 14.18%，较年初增长 122,695.18 万元，增幅 12.51%；固定资产期末 676,556.71 万元占资产总额 8.69%，较年初增长 7,064.23 万元，增幅 1.06%。

流动负债期末 5,421,662.93 万元占负债总额 86.43%，较年初增长 421,760.75 万元，增幅 8.44%。主要有：短期借款期末 820,000.00 万元占负债总额 13.07%，较年初下降 4,000.00 万元，降幅 0.49%；应付票据期末 1,076,460.26 万元占负债总额 17.16%，较年初下降 302,353.94 万元，降幅 21.93%；应付账款期末 2,569,419.21 万元占负债总额 40.96%，较年初增长 467,905.08 万元，增幅 22.27%；其他应付款期末 420,586.78 万元占负债总额 6.71%，较年初增长

100,315.29 万元，增幅 31.32%。

非流动负债期末 851,017.53 万元占负债总额 13.57%，较年初增长 165,413.97 万元，增幅 24.13%。主要有：长期借款期末 440,400.00 万元占负债总额 7.02%，较年初增长 92,800.00 万元，增幅 26.70%；长期应付款期末 404,966.36 万元占负债总额 6.46%，较年初增长 70,093.07 万元，增幅 20.93%。

（二）企业户数变化情况

集团公司所属非法人单位户数共 1856 户，全部纳入了 2023 年度财务决算合并范围。法人户数为 41 户，其中：三级法人 1 户、四级法人为 34 户、五级法人 6 户，另境外子企业 1 户，均已纳入合并范围。

（三）企业职工及薪酬情况

2023 年末全集团职工总数为 21,210 人，全年平均职工人数为 21,535 人，其中：职工工资总额为 237,893.88 万元，人均工资 185,116.11 元。

二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布情况

经营范围：房地产开发、商品房销售及物业服务；提供劳务、技术服务。成套设备采购及安装。机械设备及器材的制造、修理和租赁；批发零售普通机械、钢材、汽车（除小汽车）。承包境内外国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口；工程检验检测；可承接铁路、房屋建筑、公路、水利水电、港口与航道、市政公用、园林绿化各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、城市轨道交通工程专业承包资质范围内的工程施工。工程设计铁道行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级：可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水泥制品制造；工程咨询；工程造价咨询；地质灾害：各类型地质灾害治理工程的施工；向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）。

2023 年主营业务收入 10,263,356.98 万元，其中：铁路工程 3,455,314.64 万元，贡献度 33.67%；公路工程 1,875,804.70 万元，贡献度 18.28%；城市轨道 939,059.27 万元，贡献度 9.15%；水利水电工程 202,611.36 万元，贡献度 1.97%；房屋建筑 2,437,509.06 万元，贡献度 23.75%；市政工程 659,341.47 万元，贡献度 6.42%；综合管廊 5,505.61 万元，贡献度 0.05%；其他工程 606,909.57 万元，贡献度 5.97%；规划设计咨询 9,798.22 万元，贡献度 0.10%；工业制造 27,148.05 万元，贡献度 0.26%；房地产 6,218.36 万元，贡献度 0.06%；物流贸易 35,685.11 万元，贡献度 0.35%；其他 2,451.56 万元，贡献度 0.02%。

（二）主要业务板块生产经营情况

工程承包版块 2023 年主营业务收入 10,182,055.68 万元，其中：铁路工程 3,455,314.64 万元、公路工程 1,875,804.70 万元、城市轨道 939,059.27 万元、水利水电工程 202,611.36 万元、房屋建筑 2,437,509.06 万元、市政工程 659,341.47 万元、综合管廊 5,505.61 万元、其他工程 606,909.57 万元。

规划设计咨询 9,798.22 万元、工业制造 27,148.05 万元、房地产 6,218.36 万元、物流贸易 35,685.11 万元、其他 2,451.56 万元。

工程承包较上年主营业收入增幅为 2.60%，其中：铁路工程增幅 15.88%、公路工程降幅 4.34%、城市轨道增幅 3.74%、水利水电工程降幅 12.46%、房屋建筑增幅 8.35%、市政工程降幅 29.04%、综合管廊降幅 69.43%、其他工程降幅 6.37%。

工业制造增幅 15.32%、房地产降幅 48.49%、物流贸易降幅 12.06%。

2023 年集团主营业务毛利率 6.32%，其中：铁路工程 5.12%、公路工程 5.68%、城市轨道 11.97%、水利水电工程 5.59%、房屋建筑 6.02%、市政工程 6.27%、综合管廊 2.79%、其他工程 5.72%、规划设计咨询 21.52%、工业制造 15.11%、房地产-10.33%、物流贸易 31.48%、其他 66.65%。

较去年全集团主营业务毛利率增长 0.5 个百分点，其中：铁路工程增长 0.25 个百分点、公路工程增长 2.52 个百分点、城市轨道增长 3.76 个百分点、水利水电工程下降 1.78 个百分点、房屋建筑下降 0.05 个百分点、市政工程增长 2.27 个百分点、综合管廊增长 2.09 个百分点、其他工程下降 8.07 个百分点、工业制造增长 0.68 个百分点、房地产下降 45.92 个百分点、物流贸易增长 2.27 个百分

点。

（三）其他业务收支情况

2023 年中铁十二局其他业务收入 85,892.24 万元，较上年 53,642.44 万元增加 32,249.80 万元，增幅 60.12%。

其他业务成本 61,569.33 万元，较上年 32,692.64 万元增加 28,876.69 万元，增幅 88.33%。

（四）企业本年完成的重要财务工作

1.坚持以落实集团重大战略为牵引，稳步筑牢经济发展基础。突出“一利五率”考核导向；彰显预算管控职能；紧盯“两金”规模压降。

2.坚持以提升金融资源效能为主线，不断强化财务保障水平。促进资金精益化管理；强化融资信贷支撑；严格票据规模管控；推动产融协同发展。

3.坚持以深化自立自主创新为载体，加快促进财务数智转型。持续提升智能化应用程度；自主推进数智成果研发；稳步扩大数智品牌影响力。

4.坚持以强基固本提质为路径，扎实积聚发展内生动能。优化业务审批流程；理顺内外部经济关系；加强人才队伍建设。

5.坚持以守好依法合规底线为根本，有力护航经济稳健运行。完善财务内控体系；强化税务合规管理；着力风险防范化解。

（五）生产经营中面临的困难与挑战

一是发展根基不够牢固。我们的主要经济指标增速放缓，资产负债率控制压力较大，产高利低问题还没有得到根本解决，提质增效任重道远；资金周转持续吃紧，“两金”占用高位运行，部分单位清收清欠效果不理想，生产经营高度依赖外部融资和票证票据，资金链风险依然存在。二是精细化管控手段有待增强。业财融合目前还处于初级阶段，信息化、数字化、智能化建设在挖掘数据价值和支持决策管理等方面发挥作用不够明显，管理会计在全面预算、绩效考核等领域应用不够深入，精细化的管控手段还有待进一步丰富。三是风险意识亟需加强。问题整改“牛皮癣”现象屡见不鲜，外部监管力度持续加大，各类合规风险、法律风险时刻考验着我们的应急处突能力，全面融入“大风控”、“大监督”体系

的步伐还要继续加快。四是队伍素质还需提升。财务战略型高端人才匮乏，专家团队建设有待进一步加强，“1525”财会人才培育工程还需加大落实力度，投资、金融等前沿理论在队伍中的普及程度不高，人才储备难以支撑业务创新和管理转型。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

2023 年企业利润总额 152,093.27 万元，较上年 144,585.99 万元增加 7507.28 万元，增幅 5.19%。其中：工程施工版块实现 137,953.88 万元，贡献度 90.70%；勘查设计版块实现 3,309.80 万元，贡献度为 2.18%；工业制造版块实现 601.72 万元，贡献度为 0.40%；房地产版块实现-656.06 万元，贡献度-0.43%；物流贸易版块实现 4,276.96 万元，贡献度 2.81%；其他版块实现 6,606.96 万元，贡献度 4.34%。

2023 年实现净利润 142,518.47 万元，较上年 133,073.00 万元增加 9,445.47 万元，增幅 7.10%。其中：工程施工版块实现 130,368.67 万元，贡献度 91.47%；勘查设计版块实现 3,309.80 万元，贡献度为 2.32%；工业制造版块实现 475.08 万元，贡献度为 0.33%；房地产版块实现-1,100.46 万元，贡献度-0.77%；物流贸易版块实现 3,071.99 万元，贡献度 2.16%；其他版块实现 6,393.39 万元，贡献度 4.49%。

（二）成本费用情况分析

2023 年全集团成本费用总额 10,096,117.11 万元，较去年增加 2.77%，低于营业收入增幅 0.15 个百分点。其中：营业成本 9676555.31 万元，较去年增加 2.37%；税金及附加 17273.35 万元，较去年增加 29.41%；销售费用 5830.99 万元，较去年增加 78.88%；管理费用 118498.25 万元，较去年增加 13.91%；研发费用 238177.84 万元，较去年增长 10.14%；财务费用 39781.38 万元，较去年增加 15.28%。

营业成本实际发生 9,676,555.31 万元是全年预算营业成本 9,689,462.06 万元的 99.87%，本年营业成本低于全年预算 12,906.75 万元，低于全年预算 0.13%；

3.提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件、关于围标串标的承诺书

安全生产许可证


项目经理安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2017）2010673



姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月16日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月23日　　至 2026年12月04日

发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程(EPC)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：李天胜

日期：2024 年 10 月 13 日

4.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

无

（二）联合体成员单位 1

1. 承诺函

承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）

日 期：2024 年 10 月 13 日

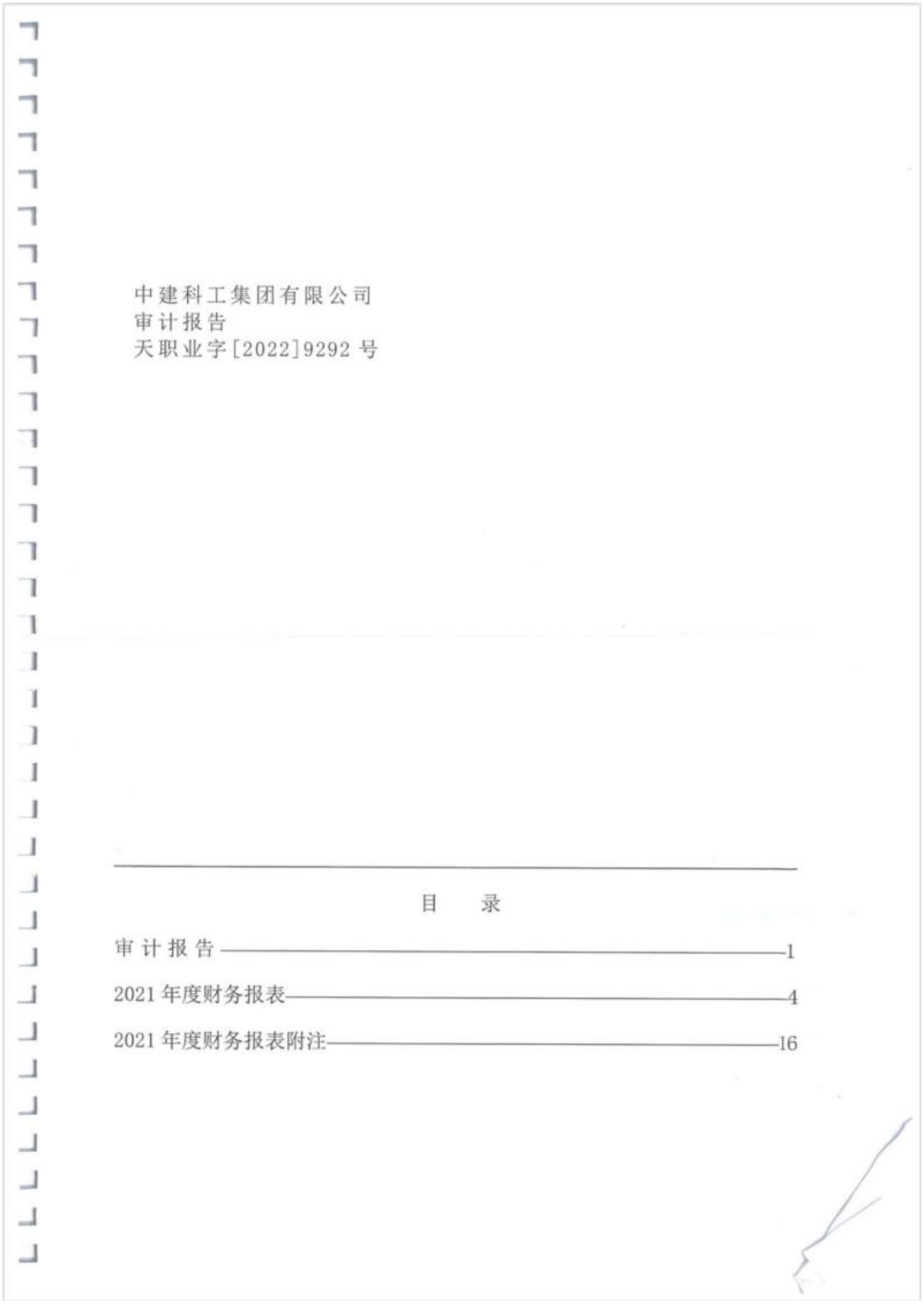
2.近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；

企业近三年营收情况一览表

年度	资产总计(万元)	营业收入(万元)	利润总额(万元)
2021 年	2625564.61	3270694.03	73126.18
2022 年	2923101.05	4160199.13	92646.85
2023 年	3349928.55	4358288.81	107379.57

注：数据约小数点后两位

1）2021 年财务审计报告

2021 年财务审计报告


中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2022]9292 号

目　录

审计报告 ——— 1
2021 年度财务报表 ——— 4
2021 年度财务报表附注 ——— 16

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010150202284001437 9
报告名称：	中建科工集团有限公司 2021 年度财务报表审计（合并）
报告文号：	天职业字[2022]9292 号
被审（验）单位名称：	中建科工集团有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 27 日
报备日期：	2022 年 04 月 27 日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二二年四月二十七日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	4,285,458,068.11	3,358,819,998.30	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	269,795,742.30	326,695,665.82	八、（二）
应收账款	9	4,717,358,512.28	4,510,530,200.95	八、（三）
应收款项融资	10	169,851,406.24	139,711,324.72	八、（四）
预付款项	11	1,614,792,690.20	1,441,084,991.35	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	229,957,097.06	310,206,501.45	八、（六）
其中：应收股利	16	1,200,000.00		八、（六）
△买入返售金融资产	17			
存货	18	2,648,474,798.45	1,564,752,062.87	八、（七）
其中：原材料	19	307,779,421.11	258,077,058.24	八、（七）
库存商品（产成品）	20	2,055,550,549.38	1,037,010,113.06	八、（七）
合同资产	21	4,389,050,671.29	3,923,864,528.80	八、（八）
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	95,799,469.05	75,228,870.89	八、（九）
其他流动资产	24	444,423,140.88	496,247,485.55	八、（十）
流动资产合计	25	18,864,961,595.86	16,147,141,630.70	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	22,720,548.50	34,388,335.21	八、（十一）
长期股权投资	33	1,122,806,889.29	1,056,134,750.95	八、（十二）
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	799,875,611.72	810,740,097.05	八、（十三）
固定资产	37	2,312,987,026.81	2,615,384,697.91	八、（十四）
其中：固定资产原价	38	3,194,449,504.80	3,661,209,216.64	八、（十四）
累计折旧	39	881,462,477.99	1,015,824,518.73	八、（十四）
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	22,509,776.71	42,595,194.09	八、（十五）
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	12,154,555.68	4,033,486.45	八、（十六）
无形资产	45	536,878,278.85	546,145,120.51	八、（十七）
开发支出	46		4,284,523.40	八、（十八）
商誉	47			
长期待摊费用	48	22,790,593.70	14,515,764.54	八、（十九）
递延所得税资产	49	81,944,434.32	64,759,768.07	八、（二十）
其他非流动资产	50	2,456,016,778.17	2,436,571,537.69	八、（二十一）
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	7,390,684,493.75	7,659,553,275.87	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57	

法定代表人：王宏　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文涛

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	14,200,639.99	249,653,960.65	八、（二十二）
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	1,262,105,001.09	798,889,738.31	八、（二十三）
应付账款	83	8,001,610,651.51	7,369,733,214.35	八、（二十四）
预收款项	84			
合同负债	85	6,128,703,613.51	6,637,138,302.23	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	317,113,156.57	532,118,314.05	八、（二十六）
其中：应付工资	91	250,685,311.03	460,339,221.01	八、（二十六）
应付福利费	92	967,622.05	756,954.75	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	488,392,960.56	539,346,637.78	八、（二十七）
其中：应交税金	95	484,327,562.75	539,346,637.78	八、（二十七）
其他应付款	96	1,420,885,959.67	996,670,344.29	八、（二十八）
其中：应付股利	97		6,738,968.17	八、（二十八）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	268,511,242.28	257,197,025.22	八、（二十九）
其他流动负债	102	80,166,471.63	131,817,806.03	八、（三十）
流动负债合计	103	17,971,728,097.01	15,532,385,633.11	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	720,000,000.00	856,560,000.00	八、（三十一）
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	10,316,903.93	2,702,683.49	八、（三十二）
长期应付款	111	80,157,096.75	149,932,017.77	八、（三十三）
长期应付职工薪酬	112	6,360,000.00	6,360,000.00	八、（三十四）
预计负债	113	24,150,597.45	12,178,900.00	八、（三十五）
递延收益	114	49,569,206.77	49,926,473.19	八、（三十六）
递延所得税负债	115		1,706,889.12	八、（二十）
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	890,567,804.90	1,079,306,963.57	
负 债 合 计	119	18,862,295,901.91	16,611,692,596.68	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、（三十七）
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、（三十七）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	129	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、（三十八）
其中：优先股	130			
永续债	131	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、（三十八）
资本公积	132	687,473,308.62	686,171,674.23	八、（三十九）
减：库存股	133			
其他综合收益	134	40,000.00	350,000.00	八、（五十六）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			八、（四十）
盈余公积	137	291,128,745.21	347,387,946.72	八、（四十一）
其中：法定公积金	138	291,128,745.21	347,387,946.72	八、（四十一）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	1,036,631,387.01	1,717,824,334.09	八、（四十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	7,362,959,468.44	7,872,572,526.77	
*少数股东权益	146	30,390,719.26	122,429,783.12	
所有者权益（或股东权益）合计	147	7,393,350,187.70	7,995,002,309.89	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	26,255,646,089.61	23,606,694,906.57	

法定代表人：王宏　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	
其中：营业收入	2	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	八、（四十三）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	32,002,165,301.47	23,435,340,981.96	
其中：营业成本	7	29,672,087,986.82	21,669,267,668.51	八、（四十三）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	83,723,964.37	64,040,989.18	
销售费用	16	1,337,815.61	2,544,180.25	八、（四十四）
管理费用	17	851,843,913.55	834,179,159.58	八、（四十五）
研发费用	18	1,327,418,674.04	797,316,013.63	八、（四十六）
财务费用	19	65,752,947.08	67,992,970.81	八、（四十七）
其中：利息费用	20	47,955,635.26	96,731,890.01	八、（四十七）
利息收入	21	38,801,854.91	103,945,713.09	八、（四十七）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	2,223,131.14	8,304,061.15	八、（四十七）
其他	23			
加：其他收益	24	31,121,554.73	30,312,660.77	八、（四十八）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	69,413,672.51	68,498,218.49	八、（四十九）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	83,516,079.52	79,237,533.46	八、（四十九）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	八、（四十九）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-67,669,428.54	-171,845,232.23	八、（五十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-15,026,659.57	-8,196,230.48	八、（五十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-33,829.06	6,485,943.35	八、（五十二）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	722,580,288.79	482,318,517.71	
加：营业外收入	35	11,561,291.67	9,231,663.96	八、（五十三）
其中：政府补助	36	9,729,622.07	757,954.92	八、（五十三）
减：营业外支出	37	2,879,798.41	1,748,562.30	八、（五十四）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	731,261,782.05	489,801,619.37	
减：所得税费用	39	111,353,344.24	80,156,948.31	八、（五十五）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	619,908,437.81	409,644,671.06	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	617,639,767.08	406,458,248.50	
*少数股东损益	43	2,268,670.73	3,186,422.56	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	619,908,437.81	409,644,671.06	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-310,000.00	-1,880,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-310,000.00	-1,880,000.00	八、（五十六）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-310,000.00	-1,880,000.00	八、（五十六）
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-310,000.00	-1,880,000.00	八、（五十六）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	619,598,437.81	407,764,671.06	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	617,329,767.08	404,578,248.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	2,268,670.73	3,186,422.56	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：王宏　　主管会计工作负责人：廖新华　　会计机构负责人：蒋文奇

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

（副本）(15-1)

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月05日

合伙期限　2012年03月05日 至 长期

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2022 年 01 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

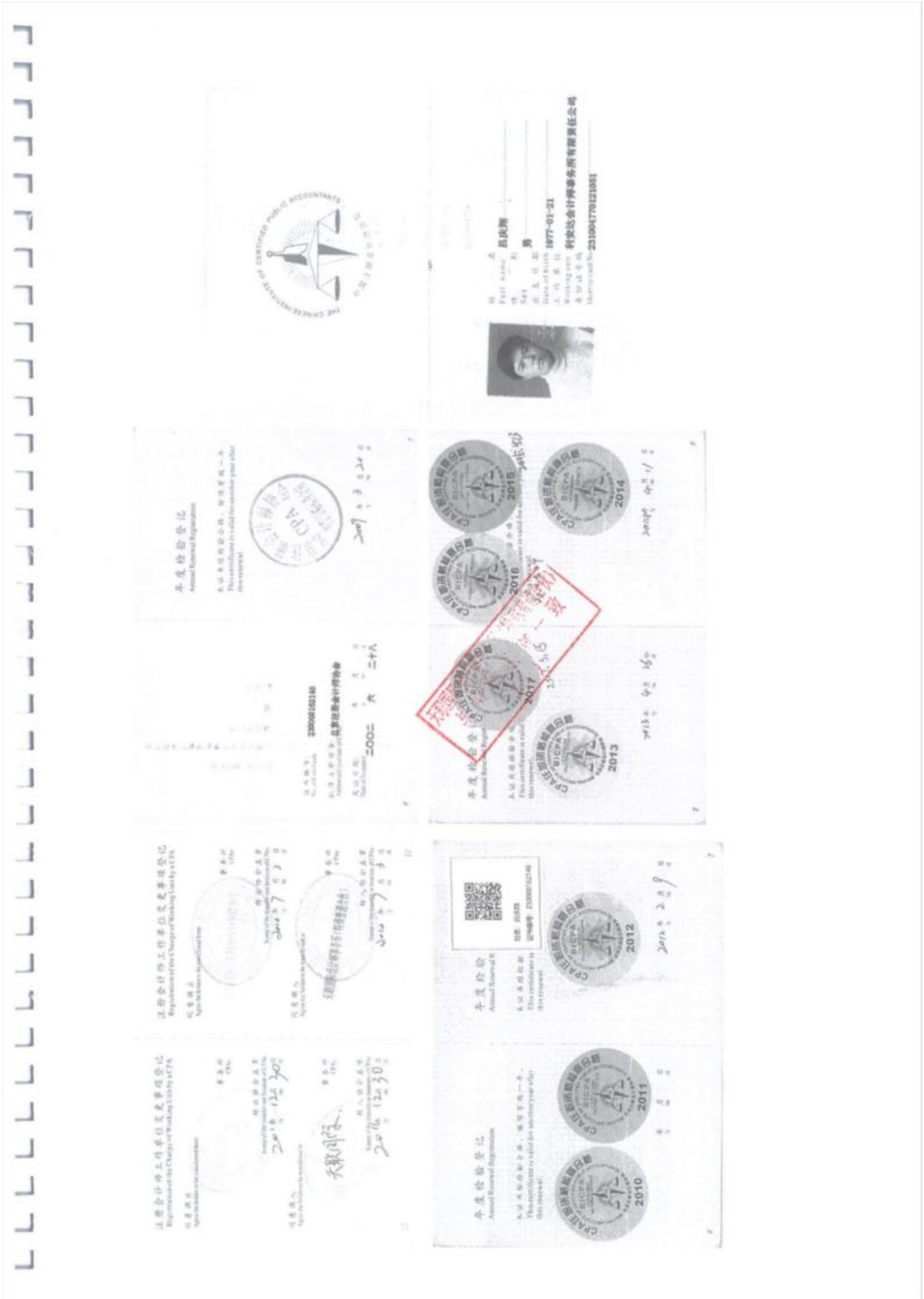
二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制



2021 年财务审计报告



2）2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目　录

审计报告——1
2022 年度财务报表——4
2022 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23Y1RBHCFW

审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月二十六日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建材工集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	4,384,465,960.73	4,285,458,068.11	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	191,954,064.44	269,795,742.50	八、（二）
应收账款	9	6,590,061,765.62	4,717,358,512.28	八、（三）
应收款项融资	10	362,998,100.19	169,851,406.24	八、（四）
预付款项	11	1,558,521,059.88	1,614,792,690.20	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	224,994,073.19	229,957,097.06	八、（六）
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45	八、（七）
其中：原材料	20	199,746,981.89	307,779,421.11	八、（七）
库存商品（产成品）	21	882,018,494.96	2,055,350,549.38	八、（七）
合同资产	22	6,673,598,824.70	4,389,050,671.29	八、（八）
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	113,575,179.02	95,799,469.05	八、（九）
其他流动资产	25	665,055,706.39	444,423,140.88	八、（十）
流动资产合计	26	21,764,341,812.80	18,864,961,695.86	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,033.46	22,720,548.50	八、（十一）
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,889.29	八、（十二）
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	772,481,722.20	799,875,611.72	八、（十三）
固定资产	38	2,539,860,734.39	2,312,967,926.81	八、（十四）
其中：固定资产原价	39	3,859,995,976.41	3,194,449,804.80	八、（十四）
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,482,477.99	八、（十四）
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	47,946,285.51	22,569,776.71	八、（十五）
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、（十六）
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.86	八、（十七）
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、（十八）
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,944,434.32	八、（十九）
其他非流动资产	51	2,304,226,681.55	2,456,016,778.17	八、（二十）
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	7,466,668,734.69	7,390,684,495.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72		-	
	73			
资 产 总 计	74	29,231,010,546.89	26,255,646,689.61	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天相国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计



合并资产负债表（续）

编制单位：[redacted]科技科工集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,639.99	八、（二十一）
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79	-	-	
合同公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	1,112,079,377.25	1,362,105,001.09	八、（二十二）
应付账款	83	11,580,404,790.64	8,601,610,051.51	八、（二十三）
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	5,913,812,276.52	6,129,703,613.51	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	573,383,733.65	317,113,156.57	八、（二十五）
其中：应付工资	91	398,559,302.73	250,685,311.03	八、（二十五）
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	511,773,071.56	488,292,960.56	八、（二十六）
其中：应交税金	96	507,209,459.93	484,327,582.75	八、（二十六）
其他应付款	98	1,976,436,565.47	1,420,885,959.87	八、（二十七）
其中：应付股利	97	66,717,000.00	-	八、（二十七）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	359,945,011.44	368,541,242.28	八、（二十八）
其他流动负债	102	99,192,706.21	69,166,471.63	八、（二十九）
流动负债合计	103	21,136,607,532.94	17,971,728,097.01	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	718,500,000.00	720,000,000.00	八、（三十）
应付债券	107	-	-	
其中：优先股	108			
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	17,175,068.83	10,310,903.93	八、（三十一）
长期应付款	111	81,168,879.32	80,157,096.75	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,380,000.00	八、（三十三）
预计负债	113	22,791,780.75	24,150,597.45	八、（三十四）
递延收益	114	16,823,705.30	49,569,206.77	八、（三十五）
递延所得税负债	115	-	-	八、（十九）
其他非流动负债	116	-	-	
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	862,218,634.20	890,567,804.90	
负 债 合 计	119	21,998,826,167.14	18,862,295,901.91	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本	124			
民营资本	125			
外资资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,927.40	八、（三十七）
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,927.40	八、（三十七）
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、（三十八）
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136	-	-	八、（三十九）
盈余公积	137	464,031,345.66	391,128,745.21	八、（四十）
其中：法定公积金	138	464,031,345.66	391,128,745.21	八、（四十）
任意公积金	139	-	-	
#储备基金	140	-	-	
#企业发展基金	141	-	-	
#利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,858,375,612.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	146	373,808,767.35	30,390,719.26	
所有者权益（或股东权益）合计	147	7,232,184,379.75	7,393,350,187.70	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	29,231,010,546.89	26,255,646,089.61	

[redacted]国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	八、（四十二）
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	40,695,221,068.47	32,002,165,301.47	
其中：营业成本	7	38,010,602,438.62	29,672,087,986.82	八、（四十二）
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,668.31	1,337,815.61	八、（四十三）
管理费用	17	903,066,483.75	851,843,913.55	八、（四十四）
研发费用	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.04	八、（四十五）
财务费用	19	80,201,342.11	65,762,947.08	八、（四十六）
其中：利息费用	20	69,390,353.37	47,955,635.26	八、（四十六）
利息收入	21	60,601,888.12	38,801,854.91	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-16,299,469.77	8,304,061.15	八、（四十六）
其他	23			
加：其他收益	24	39,051,039.83	31,121,554.73	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	69,998,213.72	69,413,672.51	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	83,516,079.62	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,803.20	-14,552,407.01	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-68,635,816.76	-67,669,428.54	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-43,842,319.63	-15,026,659.57	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	23,127,197.79	-33,829.08	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	926,468,625.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,373,363.93	11,561,291.67	八、（五十二）
其中：政府补助	36	3,704,419.40	9,729,622.07	八、（五十二）
减：营业外支出	37	3,866,196.85	2,879,798.41	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	938,975,692.65	731,261,782.05	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,353,344.24	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	848,194,667.45	619,908,437.81	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,639,767.08	
*少数股东损益	43	5,280,603.26	2,268,670.73	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	848,194,667.45	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、（五十五）
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、（五十五）
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5. 其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2. 其他债权投资公允价值变动	57			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6. 其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	63	-	-	
9. 其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	848,454,667.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,268,670.73	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,762,741,615.95	38,238,330,140.46	
客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
经营活动现金流入小计	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.26	
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	58,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,855,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	136,665,866.86	238,697,240.72	
投资活动产生的现金流量净额	42	572,315.87	165,303,388.03	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	-	
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	-	
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	-	
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,686,684.31	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中建科工集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	2,547,686,027.40	-	687,473,308.82	-	40,000.00	-	391,128,745.21	-	1,036,631,387.01	7,362,959,468.44	30,390,719.26	7,393,350,187.70
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	2,547,686,027.40	-	687,473,308.82	-	40,000.00	-	391,128,745.21	-	1,036,631,387.01	7,362,959,468.44	30,390,719.26	7,393,350,187.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-1,037,917,915.29	-	-	-	260,000.00	-	72,902,600.45	-	860,201,488.71	-504,583,856.01	313,418,048.00	-191,165,807.95
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	-	842,914,064.19	843,174,064.19	5,280,603.26	848,454,667.45
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-991,521,614.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-991,521,614.19	342,381,836.84	-649,139,777.35
1.所有者投入的普通股	9	-				-							-	342,381,836.84	342,381,836.84
2.其他权益工具持有者投入资本	10		-	-991,521,614.19	-								-991,521,614.19	-	-991,521,614.19
3.股份支付计入所有者权益的金额	11					-	-						-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13								-				-	-	-
1.提取专项储备	14								1,296,552,803.86				1,296,552,803.86	-	1,296,552,803.86
2.使用专项储备	15								-1,296,552,803.86				-1,296,552,803.86	-	-1,296,552,803.86
（四）利润分配	16	-	-	-46,426,331.81	-			-	-	72,902,600.45	-	-392,712,575.48	-356,236,306.84	-4,244,302.01	-360,480,608.85
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-				-	72,902,600.45	-	-72,902,600.45	-	-	-
其中：法定公积金	18									72,902,600.45	-	-72,902,600.45	-		-
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-46,426,331.81	-	-	-	-	-		-	-319,809,975.03	-356,236,306.84	-4,244,302.01	-360,480,608.85
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-				-							-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-								-			-		-
3.盈余公积弥补亏损	29									-	-	-	-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30							-		-	-	-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31							-		-	-	-	-		-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.65	-	1,496,832,875.72	8,858,375,612.43	373,808,767.35	7,232,184,379.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

坚天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）报告

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中建科工集团有限公司　　金额单位：元

项目	行次	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	—	16	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,781,578,000.00	-	2,539,281,271.73	-	886,171,874.23	-	358,000.00	-	347,387,848.72	-	1,717,824,334.09	7,072,572,526.77	122,429,783.12	7,195,002,309.89
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	1,781,578,000.00	-	2,539,281,271.73	-	886,171,874.23	-	358,000.00	-	347,387,848.72	-	1,717,824,334.09	7,072,572,526.77	122,429,783.12	7,195,002,309.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	918,422,000.00	-	8,424,755.67	-	1,301,434.59	-	-318,000.00	-	43,741,698.49	-	-681,192,947.08	290,398,941.67	-92,039,063.86	198,359,877.81
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-318,000.00	-	-	-	617,339,767.08	617,339,767.08	3,268,670.73	620,598,437.81
（二）所有者投入和减少资本	8	918,422,000.00	-	-	-	1,301,434.59	-	-	-	-	-	-	919,723,434.59	-94,307,734.59	825,415,700.00
1. 所有者投入的普通股	9	918,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,422,000.00	-	918,422,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	1,301,434.59	-	-	-	-	-	-	1,301,434.59	-94,307,734.59	-93,006,300.00
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	580,881,872.37	-	-	-	580,881,872.37	-	580,881,872.37
2. 专项储备使用	15	-	-	-	-	-	-	-	-580,881,872.37	-	-	-	-580,881,872.37	-	-580,881,872.37
（四）利润分配	16	-	-	8,424,755.67	-	-	-	-	-	43,741,698.49	-	-1,298,532,714.16	-1,246,366,260.00	-	-1,246,366,260.00
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	43,741,698.49	-	-43,741,698.49	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	43,741,698.49	-	-43,741,698.49	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20												-		-
企业发展基金	21												-		-
利润归还投资	22												-		-
△. 提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	24	-	-	8,424,755.67	-	-	-	-	-	-	-	-326,668,015.67	-326,244,260.00	-	-326,244,260.00
3. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-918,422,000.00	-918,422,000.00	-	-918,422,000.00
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积转补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	2,547,706,027.40	-	887,473,308.82	-	40,000.00	-	391,129,547.21	-	1,036,631,387.01	7,362,959,423.44	30,390,719.26	7,393,350,142.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅不用于国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,650,772,575.12	3,984,827,625.97	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	142,379,860.94	223,673,183.52	
应收账款	9	5,003,270,669.17	4,163,160,821.24	十三、（一）
应收款项融资	10	246,529,807.60	150,402,391.09	
预付款项	11	1,298,559,786.10	1,388,140,081.64	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	166,153,391.57	413,277,924.21	十三、（二）
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	70,601,574.06	
其中：原材料	20	-	5,581,277.23	
库存商品（产成品）	21	9,317,153.27	62,383,383.14	
合同资产	22	4,687,033,465.67	5,770,226,426.58	
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	47,989,238.52	29,453,553.52	
其他流动资产	25	456,270,086.27	110,264,565.68	
流动资产合计	26	14,718,296,832.17	14,304,228,087.51	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	15,000,000.00	-	
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	13,067,629.59	7,766,618.65	
长期股权投资	34	6,263,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、（三）
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	774,498,244.66	799,875,611.72	
固定资产	38	581,229,428.28	574,530,180.71	
其中：固定资产原价	39	829,815,674.11	787,204,391.82	
累计折旧	40	248,286,245.83	212,674,211.11	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	5,810,558.21	6,182,749.62	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,303,911.97	-	
无形资产	46	82,035,548.30	85,836,961.82	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	19,714,019.58	11,278,442.16	
递延所得税资产	50	73,120,199.67	86,134,947.74	
其他非流动资产	51	1,146,075,354.12	1,204,154,588.21	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	8,976,388,014.24	8,535,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70		-	
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71	

容诚国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	-	14,209,639.99	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	288,102,301.60	324,816,917.93	
应付账款	83	10,661,625,478.94	7,828,641,044.28	
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	4,541,677,693.39	5,501,845,980.99	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	359,976,354.37	271,142,699.69	
其中：应付工资	91	278,946,943.64	206,069,516.15	
应付福利费	92	149,893.87	142,738.52	
#其中：职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	108,704,894.73	132,373,230.74	
其中：应交税金	95	104,455,705.44	128,467,832.94	
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90	
其中：应付股利	97	66,717,000.00	-	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	159,610,021.09	296,206,615.14	
其他流动负债	102	15,695,474.39	59,548,802.85	
流动负债合计	103	17,281,737,648.74	15,783,116,582.51	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	-	-	
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	163,731.03	-	
长期应付款	111	49,172,496.95	70,947,315.01	
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00	
预计负债	113	21,681,780.75	24,156,597.45	
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83	
递延所得税负债	115	-	-	
其他非流动负债	116	-	-	
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	81,375,419.56	105,865,353.29	
负 债 合 计	119	17,363,113,068.30	15,888,970,715.80	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125	-	-	
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	
资本公积	132	728,106,450.90	728,615,950.01	
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	-550,000.00	-900,000.00	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136	-	-	
盈余公积	137	464,028,277.77	391,125,677.32	
其中：法定公积金	138	464,028,277.77	391,125,677.32	
任意公积金	139	-	-	
#储备基金	140	-	-	
#企业发展基金	141	-	-	
#利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	930,238,967.24	683,925,538.18	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91	
*少数股东权益	146	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	147	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108592342556B

营业执照

（副 本）（15-1）

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；计算机系统服务；软件开发；计算机信息系统集成；应用软件服务；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；软件开发；计算机、软件及辅助设备；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　15099万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

2023 年 01 月 17 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经 营 场 所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

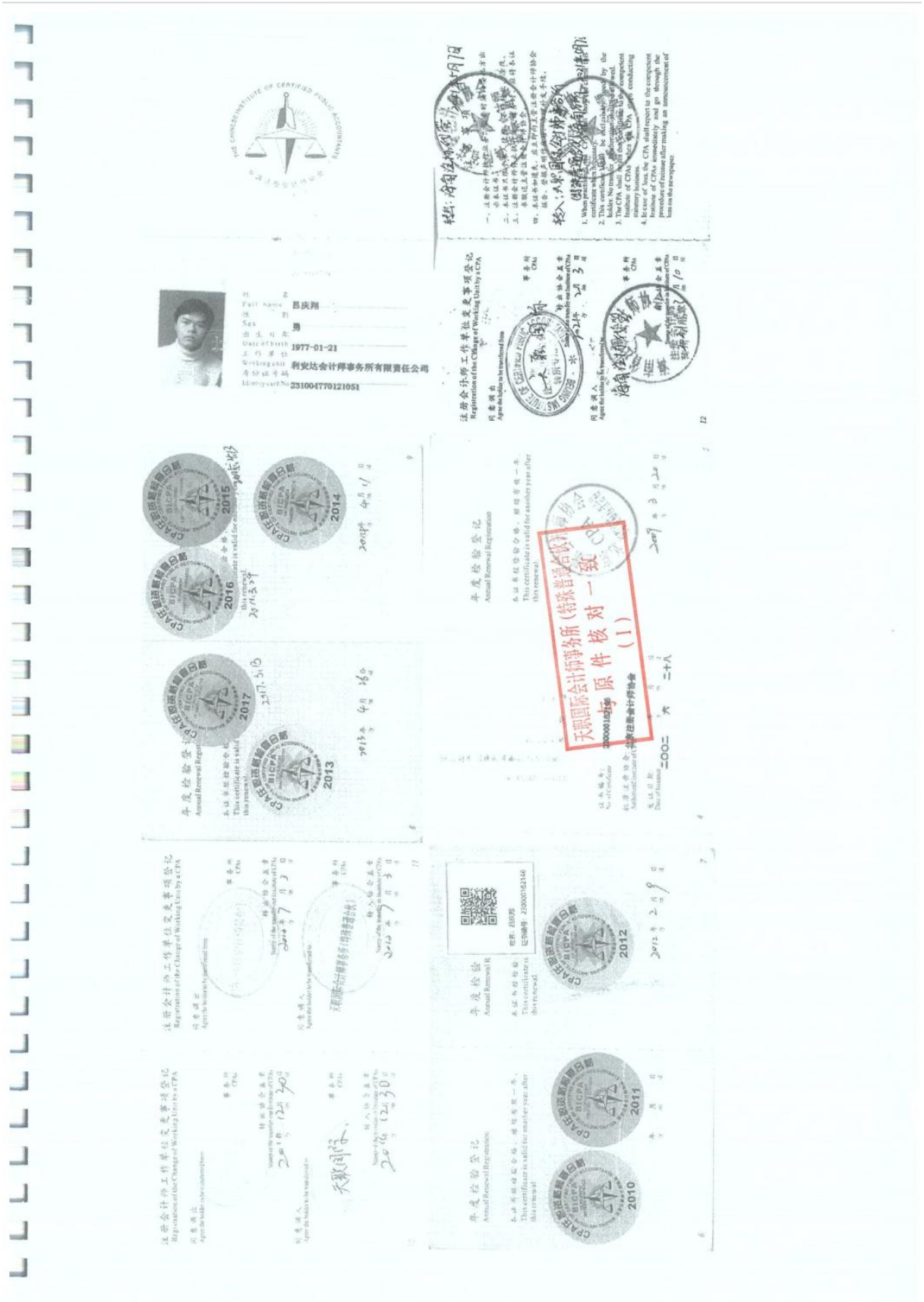
发证机关：北京市财政局

二〇一八 七 二十六

年 月 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full Name 张厚
Sex 女
Date of birth 1981-07-28
Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
Identity card No. 130627198107280021
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate is valid only when it is used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA might report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the news papers.
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致


Full name 吕庆翔
Sex 男
Date of birth 1977-01-21
Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
Identity card No. 231004770121051
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
原件核对一致
（1）

3）2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477 号

目　录

审 计 报 告 ——1
2023 年度财务报表——4
2023 年度财务报表附注——16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京24UMX9BMQ8

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：[illegible]建科工集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	308,849,082.26	191,954,064.44	八、（二）
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、（三）
应收款项融资	10	314,907,234.28	362,998,100.19	八、（四）
预付款项	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、（六）
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,758,274,298.02	2,039,117,078.64	八、（七）
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、（七）
库存商品（产成品）	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、（七）
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、（九）
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、（十）
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30	-		
债权投资	31	-		
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-		
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、（十一）
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、（十二）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	747,104,355.23	[illegible]481,722.29	八、（十三）
固定资产	40	2,536,297,592.76	[illegible]860,734.39	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	4,024,711,7[illegible]	[illegible]859,995,976.41	八、（十四）
累计折旧	42	1,488,4[illegible]	1,320,135,242.02	八、（十四）
固定资产减值准备	43		-	
在建工程	44		47,946,285.51	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	[illegible]749,247.23	25,276,944.32	八、（十六）
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、（十七）
开发支出	49		-	
商誉	50	-		
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、（十八）
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、（十九）
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

[illegible]建工集团有限公司
[illegible]会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并资产负债表（续）

编制单位：中建材玻璃新材料有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	9,580,000.00	八、（二十一）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、（二十二）
应付账款	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、（二十三）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	785,422,733.16	573,383,733.85	八、（二十五）
其中：应付工资	95	482,328,034.61	398,559,302.73	八、（二十五）
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、（二十五）
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	943,255,377.70	511,773,071.56	八、（二十六）
其中：应交税金	99	937,303,118.21	507,209,459.93	八、（二十六）
其他应付款	100	1,173,374,212.29	1,076,436,565.47	八、（二十七）
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、（二十八）
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21	八、（二十九）
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、（三十）
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	13,217,[illegible]	17,175,068.83	八、（三十一）
长期应付款	117	14,[illegible]	81,168,079.32	八、（三十二）
长期应付职工薪酬	118	[illegible]70,000.00	5,770,000.00	八、（三十三）
预计负债	119	[illegible]	22,781,780.75	八、（三十四）
递延收益	120	[illegible].00	16,823,705.30	八、（三十五）
递延所得税负债	121			八、（十九）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,218,634.20	
负 债 合 计	125	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益（或股东权益）：		——	——	
实收资本（或股本）		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
国家资本				
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
集体资本				
民营资本	131	-	-	
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、（三十七）
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	683,573,308.82	687,473,308.82	八、（三十八）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142		-	八、（三十九）
盈余公积	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、（四十）
其中：法定公积金	144	528,204,420.49	464,031,345.66	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40	
*少数股东权益	152	403,850,165.73	373,808,767.35	
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,885,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,885,081.36	41,601,991,279.09	八、（四十二）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.31	八、（四十三）
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.75	八、（四十四）
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、（四十五）
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11	八、（四十六）
其中：利息费用	26	55,918,067.59	69,390,353.37	八、（四十六）
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	8,039,887.21	-16,299,469.77	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	105,802,888.62	69,998,213.72	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	6,709,477.68	-43,842,319.63	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	119,168.54	23,127,197.79	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93	八、（五十二）
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、（五十二）
减：营业外支出	43	4,926,196.05	3,866,196.85	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	1,073,795,722.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	963,868,067.02	848,194,667.45	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,[illegible]	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,[illegible]	5,280,603.26	
（二）按经营持续性分类：	50		——	
持续经营净利润	51	[illegible]	848,194,667.45	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动				
6. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2. 其他债权投资公允价值变动	64			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6. 其他债权投资信用减值准备	68			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△9. 可转损益的保险合同金融变动	71			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11. 其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建科工集团有限公司
中建科工集团有限公司
中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	30	588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,285,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

容天恒国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

资产负债表

编制单位：中[illegible]有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,575.12	
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	210,527,880.30	142,379,880.94	
应收账款	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17	十三、（一）
应收款项融资	10	154,216,447.21	246,529,807.60	
预付款项	11	285,615,366.20	1,298,559,786.10	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	153,598,644.59	166,153,301.57	十三、（二）
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	9,011,139.69	19,327,941.21	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	9,317,153.27	
合同资产	22	4,697,522,162.79	4,687,033,465.67	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	107,841,526.75	47,989,338.52	
其他流动资产	27	471,058,452.64	456,270,086.27	
流动资产合计	28	16,764,938,960.98	14,718,286,832.17	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	48,729,712.59	15,000,000.00	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	11,842,530.27	13,067,629.59	
长期股权投资	36	6,489,288,093.86	6,263,533,119.86	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38		-	
投资性房地产	39	749,120,877.50	774,498,244.66	
固定资产	40	627,681,[illegible]	581,229,428.28	
其中：固定资产原价	41	916,[illegible]	829,515,674.11	
累计折旧	42	[illegible]	248,286,245.83	
固定资产减值准备	43		-	
在建工程	44	[illegible].46	5,810,258.21	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	683,631.01	2,303,911.97	
无形资产	48	78,327,881.94	82,035,848.30	
开发支出		-	-	
商誉		-	-	
长期待摊费用		22,602,697.74	19,714,019.58	
递延所得税资产		95,105,237.35	73,120,199.67	
其他非流动资产		1,005,237,568.96	1,146,075,354.12	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	224,518,726.51	288,102,301.60	
应付账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
预收款项	87			
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37	
其中：应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	149,893.87	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	308,693,193.83	108,704,894.73	
其中：应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.30	1,146,142,530.23	
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	159,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,489.09	15,695,474.39	
流动负债合计	107	19,369,376,505.97	17,281,737,648.74	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	98,[illegible]	163,731.03	
长期应付款	117	14,[illegible]	49,172,486.95	
长期应付职工薪酬	118	[illegible],000.00	470,000.00	
预计负债	119	[illegible]	21,651,780.75	
递延收益	120		9,917,420.83	
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	[illegible],154,611.56	81,375,419.56	
负　债　合　计	125	[illegible],423,531,117.53	17,363,113,068.30	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			-
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	724,206,450.90	728,106,450.90	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-600,000.00	-550,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中：法定公积金	144	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,224,676,147.60	930,238,967.24	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计

营业执照

（副本）（15-1）

统一社会信用代码

91110108592342556S

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经 营 场 所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

与原件核对一致

（1）

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

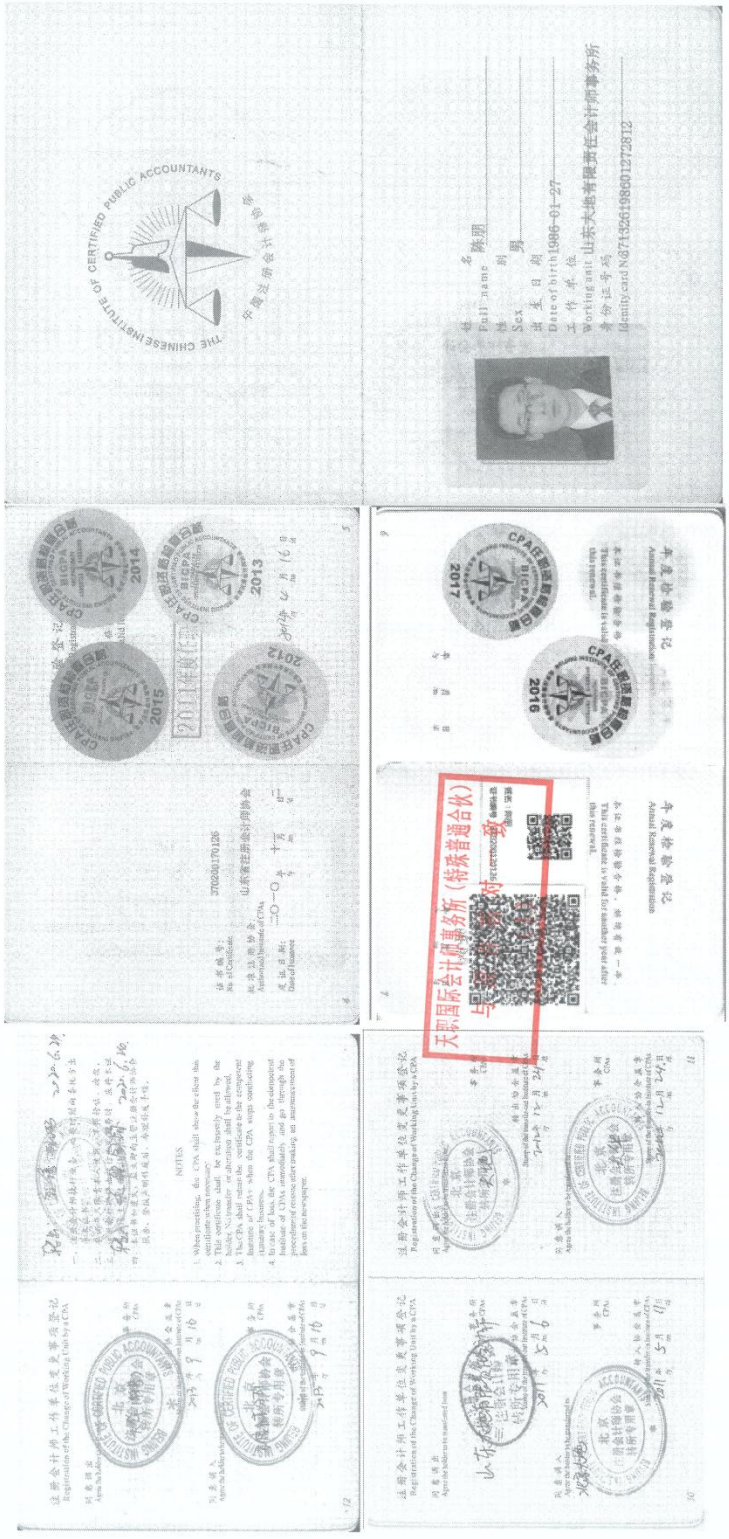
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年　十　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 陈朋
Sex 男
Date of birth 1986-01-27
Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
Identity card No. 371326198601272812
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

3.提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件、关于围标串标的承诺书

安全生产许可证


派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2017）2010673

姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月16日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月23日　　至 2026年12月04日



发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月13日

4、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

1）企业近三年纳税情况-深圳地区

投标人近三年纳税情况一览表

年度	纳税金额(万元)
2021 年	12500.69
2022 年	7228.77
2023 年	7989.02

注：数据约小数点后两位

纳税证明

深税纳证〔2022〕77973号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	64,276.25	0
2	城市维护建设税	5,446,314.19	0
3	企业所得税	25,588,008.62	0
4	教育费附加	2,334,134.65	0
5	增值税	77,804,488.47	0
6	房产税	11,094,665.93	0
7	地方教育附加	1,556,089.77	0
8	残疾人就业保障金	927,401.63	0
9	车辆购置税	65,980.18	0
10	环境保护税	125,574.23	0
	合　计	125,006,933.92	0
	其中，自缴税款	120,189,307.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年2,984.85元,2018年151,955.82元,2019年70,728.33元,2020年19,505,154.01元,2021年105,276,110.91元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201143249914093

国家税务总局深圳市税务局

2022年1月14日

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合　计	72,287,664.82	287,684.41
	其中，自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元（叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301100857054360

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月10日

纳税证明

深税纳证〔2023〕1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
	合　计	79,890,194.98	0
	其中，自缴税款	77,227,072.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,036.35元,2019年6,322.48元,2020年-3,929,247.37元,2021年248,101.13元,2022年6,135,215.78元,2023年77,428,766.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费9,882,123.68元（玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522312234606917484

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年12月23日

（三）联合体成员单位 2

1. 承诺函

承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位：奥意建筑工程设计有限公司（公章）

日 期：2024 年 10 月 13 日

2.近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；

企业近三年营收情况一览表

年度	资产总计(万元)	营业收入(万元)	利润总额(万元)
2021 年	17240.45	29672.80	3803.57
2022 年	19190.83	32672.13	4300.46
2023 年	27318.81	35419.94	5369.80

注：数据约小数点后两位

1）2021 年财务审计报告

2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022050064061071

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	中兴华审字（2022）第011503号
委托单位：	深圳奥意建筑工程设计有限公司
被审验单位名称：	奥意建筑工程设计有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-12
报备日期：	2022-05-09
签名注册会计师：	刘均刚 赵永华

奥意建筑工程设计有限公司

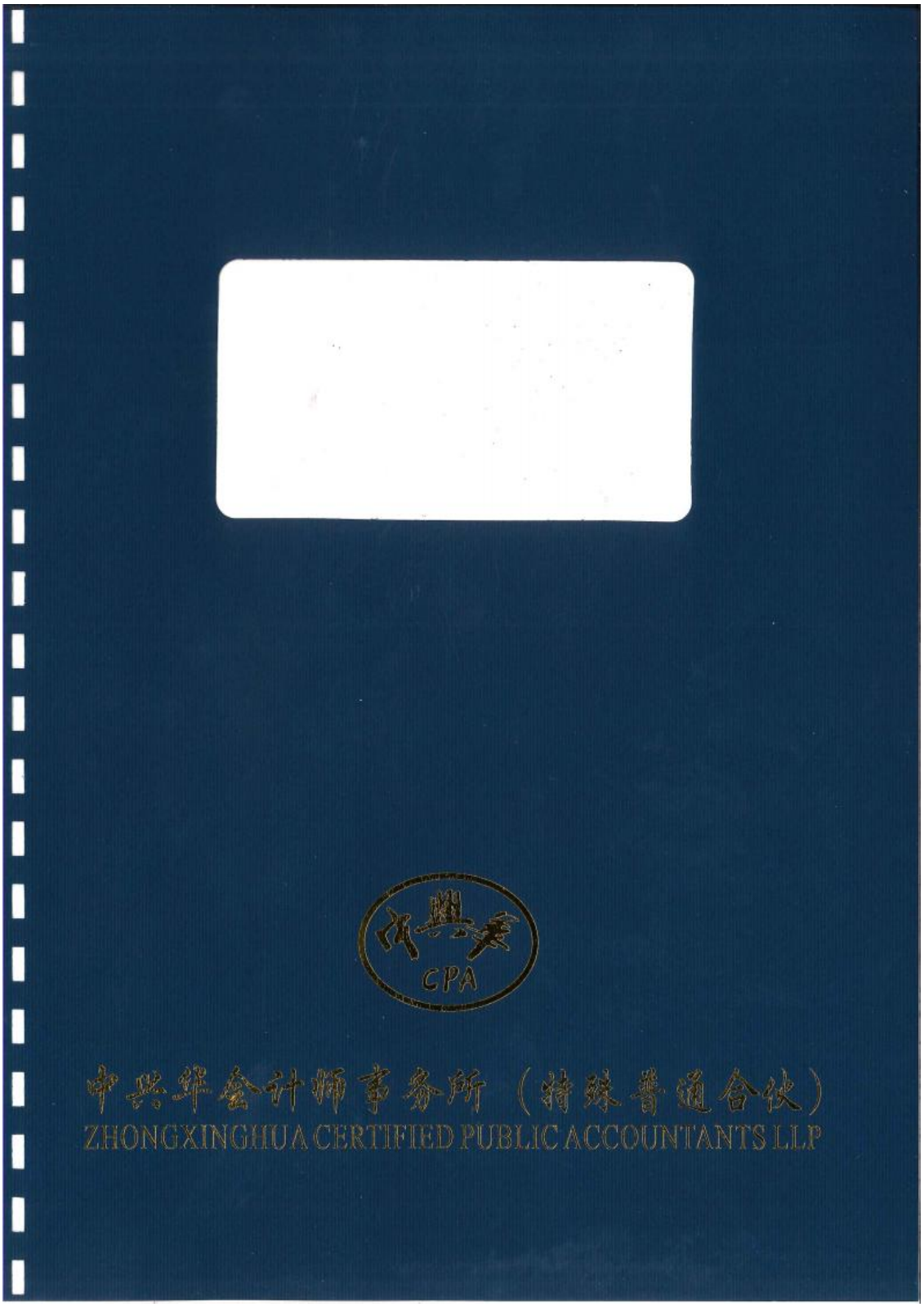
2021年度审计报告

事务所名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 010-68364878
传真：
通信地址： 北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层
电子邮件： 690082633@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

2021 年财务审计报告



奥意建筑工程设计有限公司

2021 年度母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与母公司财务报表相关的规定编制，公允反映了奥意建筑工程设计有限公司 2021 年 12 月 31 日的母公司财务状况以及 2021 年度的母公司经营成果和母公司现金流量。

四、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注，母公司财务报表依据附注二、母公司财务报表的编制基础编制。奥意建筑工程设计有限公司编制母公司财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表的要求。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2022 年 03 月 29 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	78,737,917.55	66,110,738.55
交易性金融资产	3		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6	2,405,647.00	6,275,614.19
应收账款	7	35,912,692.60	31,516,218.48
应收款项融资	8	357,914.13	742,979.04
预付款项	9	186,520.33	809,355.84
其他应收款	10	1,589,626.54	535,920.78
其中：应收股利	11		
存货	12	20,460.68	
其中：原材料	13		
库存商品（产成品）	14	20,460.68	
合同资产	15		
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18		
流动资产合计	19	119,210,778.83	105,990,826.88
非流动资产：	20		
债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	27		
其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	37,633,794.52	35,384,256.20
其中：固定资产原价	31	66,181,576.78	62,165,630.27
累计折旧	32	28,547,782.26	26,781,374.07
固定资产减值准备	33		
在建工程	34		
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
使用权资产	37		
无形资产	38	11,088,357.33	10,709,461.99
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41	1,589,149.24	1,999,924.28
递延所得税资产	42	1,765,578.45	1,390,831.87
其他非流动资产	43		
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	53,193,767.15	50,601,361.95
资　产　总　计	46	172,404,545.98	156,592,188.83

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	47		
短期借款	48	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债	49		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	50		
衍生金融负债	51		
应付票据	52		
应付账款	53	971,767.60	3,133,810.52
预收款项	54		
合同负债	55	5,165,804.08	3,661,073.01
应付职工薪酬	56	24,980,452.14	22,680,000.00
其中:应付工资	57	24,980,452.14	22,680,000.00
应付福利费	58		
#其中:职工奖励及福利基金	59		
应交税费	60	7,866,807.75	9,026,520.72
其中：应交税金	61	7,754,775.44	8,954,411.07
其他应付款	62	4,922,869.42	3,932,793.43
其中：应付股利	63		
持有待售负债	64		
一年内到期的非流动负债	65		
其他流动负债	66	21,399.77	109,832.19
流动负债合计	67	53,929,100.76	52,544,029.87
非流动负债：	68		
长期借款	69		
应付债券	70		
其中：优先股	71		
永续债	72		
租赁负债	73		
长期应付款	74		
长期应付职工薪酬	75	8,140,000.00	8,200,000.00
预计负债	76		
递延收益	77		
递延所得税负债	78		
其他非流动负债	79		
其中：特准储备基金	80		
非流动负债合计	81	8,140,000.00	8,200,000.00
负 债 合 计	82	62,069,100.76	60,744,029.87
所有者权益	83		
实收资本	84	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本	85		
国有法人资本	86	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	87	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本	88		
外商资本	89		
#减:已归还投资	90		
实收资本净额	91	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	92		
其中：优先股	93		
永续债	94		
资本公积	95	77,906.63	77,906.63
减：库存股	96		
其他综合收益	97	195,089.10	
其中：外币报表折算差额	98		
专项储备	99		
盈余公积	100	28,930,764.03	25,501,544.31
其中:法定公积金	101	28,930,764.03	25,501,544.31
任意公积金	102		
#储备基金	103		
#企业发展基金	104		
#利润归还投资	105		
未分配利润	106	31,131,685.46	20,268,708.02
所有者权益合计	107	110,335,445.22	95,848,158.96
负债和所有者权益总计	108	172,404,545.98	156,592,188.83

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表 第 2 页

利润表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	296,727,971.80	254,782,542.05
减：营业成本	2	207,548,109.34	179,554,271.57
税金及附加	3	2,327,712.31	1,846,502.36
销售费用	4	3,436,462.35	2,320,087.61
管理费用	5	26,242,890.65	35,846,273.59
研发费用	6	18,356,113.82	13,471,865.53
财务费用	7	514,426.21	503,628.02
其中：利息费用	8	578,791.70	170,833.35
利息收入	9	324,760.90	301,429.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	2,719.12	171,337.26
其他	11		
加：其他收益	12	1,494,198.13	4,900,384.77
投资收益（损失以“-”号填列）	13		2,200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-1,677,231.42	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		-1,319,393.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	38,119,223.83	27,020,905.11
加：营业外收入	22	28,150.00	3,640.00
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	111,688.10	16,611.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	38,035,685.73	27,007,933.90
减：所得税费用	26	3,743,488.57	5,007,211.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	34,292,197.16	22,000,722.24
（一）持续经营净利润	28	34,292,197.16	22,000,722.24
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	195,089.10	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	195,089.10	
1.重新计量设定受益计划变动额	32	195,089.10	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34		
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
☆2.其他债权投资公允价值变动	39		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
☆6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	34,487,286.26	22,000,722.24
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	314,073,151.63	288,775,563.42
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,838,396.24	13,955,835.59
经营活动现金流入小计	5	322,911,547.87	302,731,399.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,214,836.90	36,733,011.84
支付给职工及为职工支付的现金	7	197,680,847.07	174,469,530.85
支付的各项税费	8	22,041,147.82	16,891,149.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	16,967,119.83	14,372,559.12
经营活动现金流出小计	10	284,903,951.62	242,466,250.93
经营活动产生的现金流量净额	11	38,007,596.25	60,265,148.08
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		2,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	150.00	3,640.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	150.00	2,203,640.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	5,950,080.35	24,168,147.81
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	5,950,080.35	24,168,147.81
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,949,930.35	-21,964,507.81
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	20,318,791.70	26,966,673.35
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	30,318,791.70	26,966,673.35
筹资活动产生的现金流量净额	34	-20,318,791.70	-16,966,673.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	11,738,874.20	21,333,966.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	60,817,236.05	39,483,269.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,556,110.25	60,817,236.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东）合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31	20,268,708.02	95,848,158.96
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31	20,268,708.02	95,848,158.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							195,089.10		3,429,219.72	10,862,977.44	14,487,286.26
（一）综合收益总额	7							195,089.10			34,292,197.16	34,487,286.26
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16											
1.提取盈余公积	17									3,429,219.72	-23,429,219.72	-20,000,000.00
其中：法定公积金	18									3,429,219.72	-3,429,219.72	
任意公积金	19									3,429,219.72	-3,429,219.72	
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-20,000,000.00	-20,000,000.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
☆5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03	31,131,685.46	110,335,445.22

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				77,906.63				23,301,472.09	26,468,058.00	99,847,436.72
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,906.63				23,301,472.09	26,468,058.00	99,847,436.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									2,200,072.22	-6,199,349.98	-3,999,277.76
（一）综合收益总额	7										22,000,722.24	22,000,722.24
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14											
2.使用专项储备	15											
（四）利润分配	16									2,200,072.22	-28,200,072.22	-26,000,000.00
1.提取盈余公积	17									2,200,072.22	-2,200,072.22	
其中：法定公积金	18									2,200,072.22	-2,200,072.22	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-26,000,000.00	-26,000,000.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
☆5.其他综合收益结转留存收益	30											
5.其他	31											
四、本年年末余额	32	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31	20,268,708.02	95,848,158.96

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
2021年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、 公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于1985年，原公司名称为深圳市电子院设计有限公司，2008年7月公司名称变更为深圳奥意建筑工程设计有限公司，2014年5月公司名称变更为奥意建筑工程设计有限公司。本公司取得深圳市市场监督管理局核发的社会信用代码为91440300192191859N的企业法人营业执照。本公司注册资本2,200万元，其中中国电子工程设计院出资1,200万元，持股比例为54.55%，公司工会委员会出资1,000万元，持股比例为45.45%。根据深奥意股字【2014】第1号股东会决议和修改后的章程规定，本公司于2014年3月20日增加注册资本人民币2800万元，以奥意建筑工程设计有限公司未分配利润和盈余公积转增资本，变更后的注册资本为5000万元人民币。其中：中国电子工程设计院出资27,274,000.00元，持股比例为54.55%，公司工会委员会出资22,726,000.00元，持股比例为45.45%。此次增资经过了深圳中联岳华会计师事务所（普通合伙）出具的深中岳验字【2013】第016号验资报告验证。

公司法定代表人：周栋良，注册地址：深圳市福田区华发北路30号，企业住所：深圳市福田区华发北路30号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属科学研究和技术服务业。主要从事的经营范围为：电子工业与建筑工程甲级设计、承担工业与民用建筑工程总承包任务。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国电子工程设计院有限公司，集团总部为国家开发投资集团有限公司。

（四）营业期限

1985年1月1日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本公司母公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）中与母公司财务报表相关的规定编制。

附注1

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的其他重大事项。

十二、 财务报表的批准

本公司 2021 年度财务报表已经本公司管理层批准。

奥意建筑工程设计有限公司

2022 年 03 月 29 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 赵永华
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973/04/11
工作单位 Working unit 湖北大信会计师事务有限公司
身份证号码 Identity card No. 422427730411275
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：420000304725
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会
2008 3.31
2010 年度任职资格检查...
2004年度
2008 3 31
2011
2012
2013
2014
2016
2017
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
注意事项
NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of misuse after making an announcement of loss on the newspaper.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
CPAE 注册会计师继续教育
BICPA
2017
2016
2015
2014
中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020****3669
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred to
Agree the holder to be transferred from
Stamp of the transferee institute of CPAs
Stamp of the transferred institute of CPAs
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
1965-08-01
612132650801003



会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

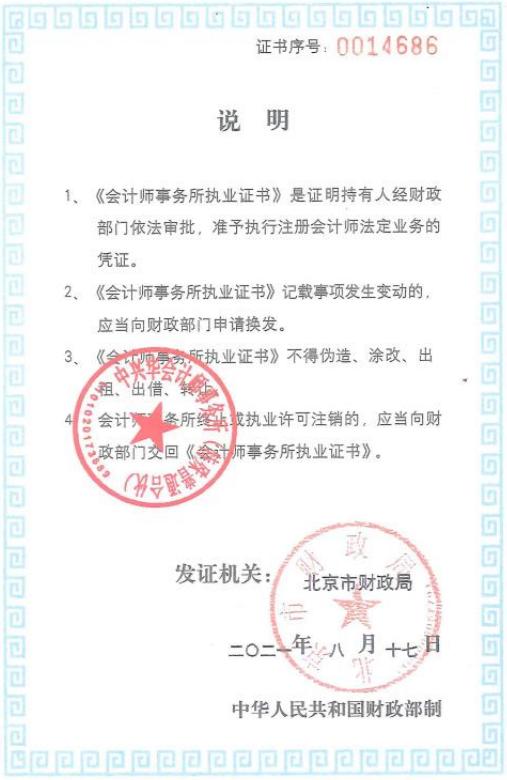
经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

（副 本）(5-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2013年11月04日

合伙期限　2013年11月04日 至 长期

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关

2022 年 03 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2）2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告

奥意建筑工程设计有限公司

2022 年度母公司财务报表

审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

（此页无正文）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

2023 年 4 月 26 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	73,348,353.77	78,737,917.55
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	3,943,180.00	2,405,647.00
应收账款	9	57,252,214.39	35,912,692.60
应收款项融资	10		357,914.13
预付款项	11	198,575.89	186,520.33
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	2,765,090.99	1,589,626.54
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	2,422,408.66	20,460.68
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21	17,258.68	20,460.68
合同资产	22		
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25	180,851.47	
流动资产合计	26	140,110,675.17	119,210,778.83
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	36,795,937.32	37,633,794.52
其中：固定资产原价	39	68,240,780.97	66,181,576.78
累计折旧	40	31,444,843.65	28,547,782.26
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46	10,610,314.10	11,088,357.33
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49	1,076,172.32	1,589,149.24
递延所得税资产	50	2,198,334.77	1,765,578.45
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	51,797,646.12	53,193,767.15
资　产　总　计	54	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表 第1页

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	55		
短期借款	56		10,000,000.00
△向中央银行借款	57		
△拆入资金	58		
交易性金融负债	59		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	60		
衍生金融负债	61		
应付票据	62		
应付账款	63	16,038,516.73	971,767.60
预收款项	64		
合同负债	65	7,059,436.71	5,165,804.08
△卖出回购金融资产款	66		
△吸收存款及同业存放	67		
△代理买卖证券款	68		
△代理承销证券款	69		
应付职工薪酬	70	29,452,501.49	24,980,452.14
其中：应付工资	71	29,420,000.00	24,980,452.14
应付福利费	72		
#其中：职工奖励及福利基金	73		
应交税费	74	5,785,745.08	7,866,807.75
其中：应交税金	75	5,724,173.07	7,754,775.44
其他应付款	76	5,899,787.27	4,922,869.42
其中：应付股利	77		
△应付手续费及佣金	78		
△应付分保账款	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动负债	81		
其他流动负债	82	42,171.89	21,399.77
流动负债合计	83	64,278,159.17	53,929,100.76
非流动负债：	84		
△保险合同准备金	85		
长期借款	86		
应付债券	87		
其中：优先股	88		
永续债	89		
租赁负债	90		
长期应付款	91		
长期应付职工薪酬	92	7,860,000.00	8,140,000.00
预计负债	93		
递延收益	94		
递延所得税负债	95		
其他非流动负债	96		
其中：特准储备基金	97		
非流动负债合计	98	7,860,000.00	8,140,000.00
负 债 合 计	99	72,138,159.17	62,069,100.76
所有者权益：	100		
实收资本	101	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本	102		
国有法人资本	103	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	104	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本	105		
外商资本	106		
#减：已归还投资	107		
实收资本净额	108	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	109		
其中：优先股	110		
永续债	111		
资本公积	112	77,906.63	77,906.63
减：库存股	113		
其他综合收益	114	253,227.34	195,089.10
其中：外币报表折算差额	115		
专项储备	116		
盈余公积	117	32,868,421.90	28,930,764.03
其中：法定公积金	118	32,868,421.90	28,930,764.03
任意公积金	119		
#储备基金	120		
#企业发展基金	121		
#利润归还投资	122		
△一般风险准备	123		
未分配利润	124	36,570,606.25	31,131,685.46
所有者权益合计	125	119,770,162.12	110,335,445.22
负债和所有者权益总计	126	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：吴堡建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	△年金额	三年金额
一、营业总收入	1	326,721,293.02	296,727,971.80
其中：营业收入	2	326,721,293.02	296,727,971.80
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	287,086,513.07	258,425,714.68
其中：营业成本	7	232,916,564.10	207,548,109.34
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	2,496,407.08	2,327,712.31
销售费用	16	3,308,653.88	3,436,462.35
管理费用	17	27,757,958.05	26,242,890.65
研发费用	18	20,292,233.86	18,356,113.82
财务费用	19	314,696.10	514,426.21
其中：利息费用	20	547,411.68	578,791.70
利息收入	21	431,628.21	324,760.90
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	125.97	2,719.12
其他	23		
加：其他收益	24	2,518,278.01	1,494,198.13
投资收益（损失以“-”号填列）	25	2,600,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-1,763,513.99	-1,677,231.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	42,989,543.97	38,119,223.83
加：营业外收入	35	35,037.70	28,150.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	20,000.00	111,688.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	43,004,581.67	38,035,685.73
减：所得税费用	39	3,628,003.01	3,743,488.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	39,376,578.66	34,292,197.16
（一）持续经营净利润	41	39,376,578.66	34,292,197.16
（二）终止经营净利润	42		
六、其他综合收益的税后净额	43	58,138.24	195,089.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	44	58,138.24	195,089.10
1.重新计量设定受益计划变动额	45	58,138.24	195,089.10
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	46		
3.其他权益工具投资公允价值变动	47		
4.企业自身信用风险公允价值变动	48		
5.其他	49		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	50		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	51		
2.其他债权投资公允价值变动	52		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	53		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
6.其他债权投资信用减值准备	56		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	57		
8.外币报表折算差额	58		
9.其他	59		
七、综合收益总额	60	39,434,716.90	34,487,286.26
八、每股收益：	61		
（一）基本每股收益	62		
（二）稀释每股收益	63		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表 第3页

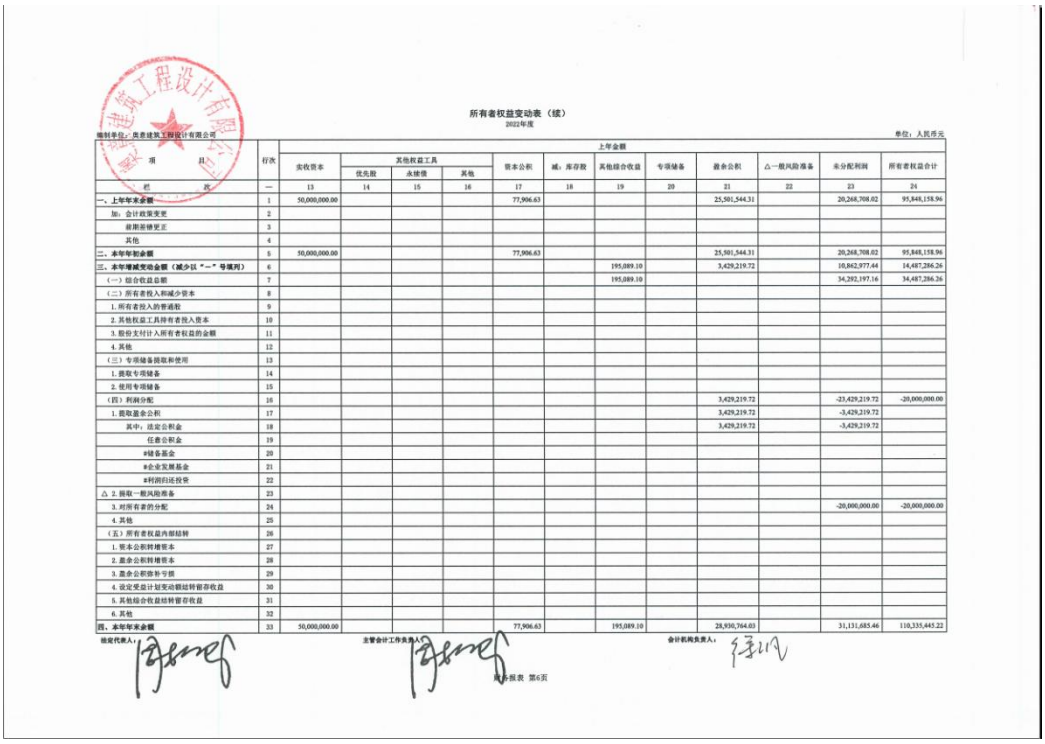
现金流量表

2022年度

编制单位：[illegible]建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	324,308,506.27	314,073,151.63
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14	425,041.43	
收到其他与经营活动有关的现金	15	14,479,393.56	8,838,396.24
经营活动现金流入小计	16	339,212,941.26	322,911,547.87
购买商品、接受劳务支付的现金	17	53,839,220.54	48,214,836.90
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	206,049,043.16	197,680,847.07
支付的各项税费	25	24,012,462.39	22,041,147.82
支付其他与经营活动有关的现金	26	15,780,151.87	16,967,119.83
经营活动现金流出小计	27	299,680,877.96	284,903,951.62
经营活动产生的现金流量净额	28	39,532,063.30	38,007,596.25
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	2,600,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	2,600,000.00	150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,412,223.10	5,950,080.35
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	3,412,223.10	5,950,080.35
投资活动产生的现金流量净额	42	-812,223.10	-5,949,930.35
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
取得借款收到的现金	45		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	48	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	30,307,411.68	20,318,791.70
支付其他与筹资活动有关的现金	50		
筹资活动现金流出小计	51	40,307,411.68	30,318,791.70
筹资活动产生的现金流量净额	52	-40,307,411.68	-20,318,791.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
五、现金及现金等价物净增加额	54	-1,587,571.48	11,738,874.20
加：期初现金及现金等价物余额	55	72,556,110.25	60,817,236.05
六、期末现金及现金等价物余额	56	70,968,538.77	72,556,110.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



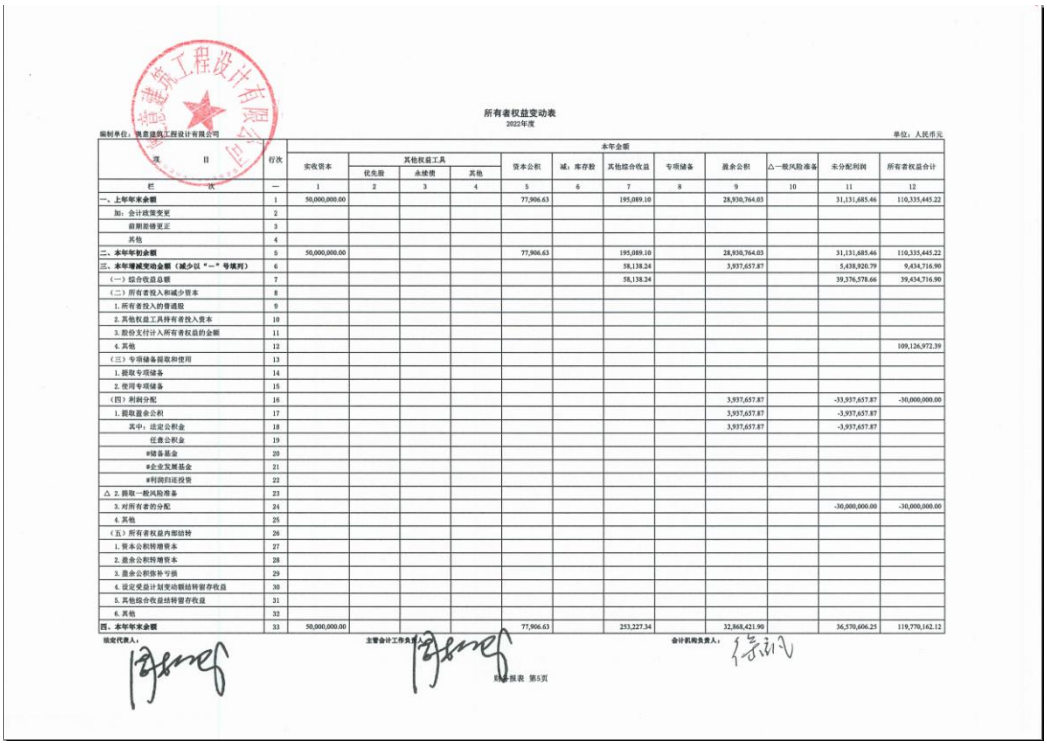
所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：贵港建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31		20,268,708.02	95,848,158.96
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31		20,268,708.02	95,848,158.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							195,089.10		3,429,219.72		10,862,977.44	14,487,286.26
（一）综合收益总额	7							195,089.10				34,292,197.16	34,487,286.26
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16									3,429,219.72		-23,429,219.72	-20,000,000.00
1.提取盈余公积	17									3,429,219.72		-3,429,219.72	
其中：法定公积金	18									3,429,219.72		-3,429,219.72	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者的分配	24											-20,000,000.00	-20,000,000.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03		31,131,685.46	110,335,445.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：贵港建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03		31,131,685.46	110,335,445.22
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03		31,131,685.46	110,335,445.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							58,138.24		3,937,657.87		5,438,920.79	9,434,716.90
（一）综合收益总额	7							58,138.24				39,376,578.66	39,434,716.90
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												109,126,972.39
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16									3,937,657.87		-33,937,657.87	-30,000,000.00
1.提取盈余公积	17									3,937,657.87		-3,937,657.87	
其中：法定公积金	18									3,937,657.87		-3,937,657.87	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者的分配	24											-30,000,000.00	-30,000,000.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		32,868,421.90		36,570,606.25	119,770,162.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
2022 年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、 公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式

奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 1985 年，原公司名称为深圳市电子院设计有限公司，2008 年 7 月公司名称变更为深圳奥意建筑工程设计有限公司，2014 年 5 月公司名称变更为奥意建筑工程设计有限公司。本公司取得深圳市市场监督管理局核发的社会信用代码为 91440300192191859N 的企业法人营业执照。本公司注册资本 2,200 万元，其中中国电子工程设计院出资 1,200 万元，持股比例为 54.55%，公司工会委员会出资 1,000 万元，持股比例为 45.45%。根据深奥意股字【2014】第 1 号股东会决议和修改后的章程规定，本公司于 2014 年 3 月 20 日增加注册资本人民币 2800 万元，以奥意建筑工程设计有限公司未分配利润和盈余公积转增资本，变更后的注册资本为 5000 万元人民币。其中：中国电子工程设计院出资 27,274,000.00 元，持股比例为 54.55%，公司工会委员会出资 22,726,000.00 元，持股比例为 45.45%。此次增资经过了深圳中联岳华会计师事务所（普通合伙）出具的深中岳验字【2013】第 016 号验资报告验证。

公司法定代表人：周栋良，注册地址：深圳市福田区华发北路 30 号，企业住所：深圳市福田区华发北路 30 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属科学研究和技术服务业。主要从事的经营范围为：电子工业与建筑工程甲级设计、承担工业与民用建筑工程总承包任务。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国电子工程设计院有限公司。

（四）营业期限

1985 年 1 月 1 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

本报告为公司母公司单体财务报表数据。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1.外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益“项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（七） 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产

（1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产，按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：应收账款、应收票据、其他应收款。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：应收款项融资。

本公司按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值

准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益性工具投资包括：其他债权投资。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：集团管理该金融资产

的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（3） 预期信用损失

1）适用范围

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①债权投资；②租赁应收款；③合同资产；④应收账款；⑤财务担保合同

2）预期信用损失的确定方法及会计处理

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司对于下列各项目，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成应收款项或合同资产损失准备，无论该项目是否包含重大融资成分/但只包括不包含重大融资成分的项目，不包含包括重大融资成分的项目（管理层选择其一，但可以对应收款项和合同资产分别作出会计政策选择）。②应收融资经营租赁款（管理层选择）；③应收经营租赁款。（管理层选择）

除上述项目外，对其他项目，本公司按照下列情形计量损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：应收账款、其他应收款、应收票据。

以组合为基础的评估。对于应收账款、其他应收款、应收票据等金融工具，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本公司按照金融工具类型/信用风险评级/担保物类型/初始确认日期/剩余合同期限/借款人所处的行业/借款人所在的地理位置/贷款抵押率为共同风险特征，对其进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。①金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。②租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。其中，用于确定预期信用损失的现金流量，与本公司按照租赁准则用于计量租赁应收款项的现金流量保持一致。

应收票据、应收账款以及其他应收款计提预期信用损失方法见 “四、（九）应收款项”。

2. 金融负债

（1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司应收款项融资以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入

值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，应收款项融资使用第一层次输入值，应收账款使用第二层次输入值，其他应收款使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,116,887.61			1,116,887.61
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	1,116,887.61			1,116,887.61
减：长期股权投资减值准备				
合计	**1,116,887.61**			**1,116,887.61**


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 赵永华
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973/04/11
工作单位 Working unit 湖北大信会计师事务有限公司
身份证号码 Identity card No. 422427730411275
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of Certificate 420000204725
发证日期 Date of Issue 2002 02 26
2008 3 31
2007 3 31


CPA任职资格检验合格
BICPA
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
姓名：赵永华
证书编号：420000204725
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2004年度
2005年 6月 3日
2010 年度任职资格检验合格
2008 3 21


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
特入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
大信会计师事务有限公司
2009 6 7
2010 1 7
2010 6 14
2009 12 22
2010 1 9
2009 6 15
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
2017.3.3


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
1965-09-01
612132650801003
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
CPA任职资格 BICPA
2014
2015
2017
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred from
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
CPA
中华会计师事务所（特殊普通合伙）
11010201736B89

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

（副 本）(5-4)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农，乔久华

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　　资　额　6871万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关

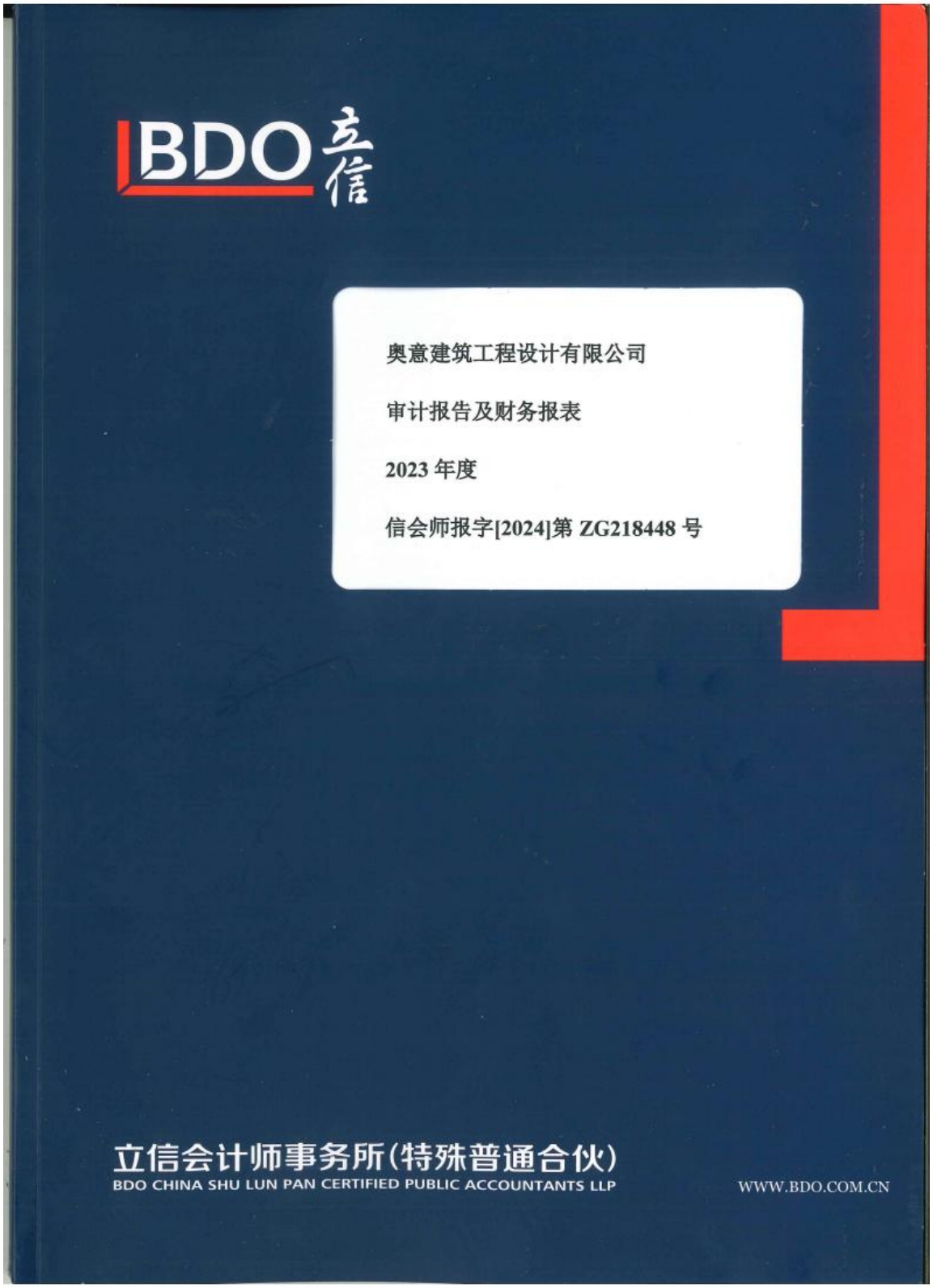
2023 年 03 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3）2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告


于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥意不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：石爱红

中国注册会计师
石爱红
110002100179

中国注册会计师：

中国注册会计师
朱珊
310000062123

中国•上海

2024 年 4 月 28 日

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	25,690,411.11	73,479,830.66
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,502,595.96	3,746,021.00
应收账款	七、（三）	179,305,493.10	136,899,620.64
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	5,988,021.84	6,089,988.30
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	5,142,290.74	2,648,612.35
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（六）	12,053.65	17,258.68
其中：原材料			
库存商品（产成品）		12,053.65	17,258.68
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（七）	160,900.13	180,826.80
流动资产合计		217,801,766.53	223,062,158.43
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（八）	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	34,779,629.17	36,795,937.32
其中：固定资产原价		67,811,211.60	68,240,780.97
累计折旧		33,031,582.43	31,444,843.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十）	9,916,031.26	10,610,314.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十一）	590,168.27	1,076,172.32
递延所得税资产	七、（十二）	8,983,576.71	8,193,067.61
其他非流动资产	七、（一）		
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		55,386,293.02	57,792,378.96
资产总计		273,188,059.55	280,854,537.39

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 1页

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十三）	45,705,886.29	28,941,154.07
预收款项	七、（十四）		24,632.00
合同负债	七、（十五）	87,251,223.78	112,840,423.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十六）	12,427,152.57	29,611,880.56
其中：应付工资		11,624,140.00	29,551,476.84
应付福利费			17,262.23
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十七）	6,675,751.81	5,260,955.91
其中：应交税金		6,552,330.56	5,199,383.90
其他应付款	七、（十八）	8,221,045.92	6,252,587.03
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十九）	7,696,001.78	7,369,903.94
流动负债合计		167,977,062.15	190,301,537.42
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十）	6,710,000.00	7,860,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,710,000.00	7,860,000.00
负债合计		174,687,062.15	198,161,537.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十一）	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本		22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十二）	77,906.63	77,906.63
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十四）	1,033,317.46	253,227.34
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十三）	34,164,522.35	29,181,731.62
其中：法定公积金		34,164,522.35	29,181,731.62
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十四）	13,225,250.96	3,180,134.38
所有者权益（或股东权益）合计		98,500,997.40	82,692,999.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		273,188,059.55	280,854,537.39

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 2页

奥意建筑工程设计有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		354,199,433.42	331,641,132.72
其中：营业收入	七、（二十五）	354,199,433.42	331,641,132.72
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		296,881,009.08	292,379,325.17
其中：营业成本	七、（二十五）	232,498,165.21	238,119,730.42
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,433,727.41	2,496,407.08
销售费用	七、（二十六）	3,831,110.63	3,312,988.27
管理费用	七、（二十六）	29,017,531.68	27,841,228.76
研发费用	七、（二十六）	28,837,630.55	20,306,038.43
财务费用	七、（二十六）	262,843.60	302,932.21
其中：利息费用		593,986.15	535,647.79
利息收入		-392,413.52	-431,628.21
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			125.97
其他			
加：其他收益	七、（二十七）	319,869.75	2,518,278.01
投资收益（损失以"-"号填列）	七、（二十八）		2,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（二十九）	-3,968,617.99	-7,567,080.74
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七、（三十）	6,576.08	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		53,676,252.18	36,813,004.82
加：营业外收入	七、（三十一）	82,538.64	35,037.70
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十二）	60,824.15	20,000.00
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		53,697,966.677	36,828,042.52
减：所得税费用	七、（三十三）	3,870,059.36	2,721,523.74
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		49,827,907.31	34,106,518.78
（一）持续经营净利润		49,827,907.31	34,106,518.78
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		780,090.12	58,138.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		780,090.12	58,138.24
1、重新计量设定受益计划变动额		780,090.12	58,138.24
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
七、综合收益总额		50,607,997.43	34,164,657.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第3页

奥意建筑工程设计有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		304,910,640.58	324,308,506.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,748.50	425,041.43
收到其他与经营活动有关的现金		15,662,091.15	14,479,393.56
经营活动现金流入小计		320,574,480.23	339,212,941.26
购买商品、接受劳务支付的现金		66,631,505.21	53,839,220.54
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		216,182,258.03	206,632,191.95
支付的各项税费		23,840,619.64	24,322,397.93
支付其他与经营活动有关的现金		23,228,485.62	15,493,127.40
经营活动现金流出小计		329,882,868.50	300,286,937.82
经营活动产生的现金流量净额		-9,308,388.27	38,926,003.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得 收到的现金			2,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,638.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,638.00	2,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,294,407.90	3,412,223.10
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,294,407.90	3,412,223.10
投资活动产生的现金流量净额		-2,270,769.90	-812,223.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,163,986.15	30,307,411.68
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		45,163,986.15	40,307,411.68
筹资活动产生的现金流量净额		-35,163,986.15	-40,307,411.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-46,743,144.32	-2,193,631.34
加：期初现金及现金等价物余额		71,100,015.66	73,293,647.00
六、期末现金及现金等价物余额		24,356,871.34	71,100,015.66

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第4页

奥意建筑工程设计有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		32,868,421.90		36,570,606.25	119,770,162.12
加：会计政策变更												
前期差错更正									-3,686,690.28		-33,390,471.87	-37,077,162.15
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		29,181,731.62		3,180,134.38	82,692,999.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							780,090.12		4,982,790.73		10,045,116.58	15,807,997.43
（一）综合收益总额							780,090.12				49,827,907.31	50,607,997.43
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（四）利润分配									4,982,790.73		-39,782,790.73	-34,800,000.00
1、提取盈余公积									4,982,790.73		-4,982,790.73	
其中：法定公积金									4,982,790.73		-4,982,790.73	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-34,800,000.00	-34,800,000.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		1,033,317.46		34,164,522.35		13,225,250.96	98,500,997.40

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 1985 年，原公司名称为深圳市电子院设计有限公司，2008 年 7 月公司名称变更为深圳奥意建筑工程设计有限公司,2014 年 5 月公司名称变更为奥意建筑工程设计有限公司。本公司取得深圳市市场监督管理局核发的社会信用代码为 91440300192191859N 的企业法人营业执照。本公司注册资本 2,200 万元，其中中国电子工程设计院出资 1,200 万元，持股比例为 54.55%，公司工会委员会出资 1,000 万元，持股比例为 45.45%。根据深奥意股字【2014】第 1 号股东会决议和修改后的章程规定，本公司于 2014 年 3 月 20 日增加注册资本人民币 2800 万元，以奥意建筑工程设计有限公司未分配利润和盈余公积转增资本，变更后的注册资本为 5000 万元人民币。其中：中国电子工程设计院出资 27,274,000.00 元，持股比例为 54.55%，公司工会委员会出资 22,726,000.00 元,持股比例为 45.45%。此次增资经过了深圳中联岳华会计师事务所（普通合伙）出具的深中岳验字【2013】第 016 号验资报告验证。

公司法定代表人：周栋良，注册地址：深圳市福田区华发北路 30 号，企业住所：深圳市福田区华发北路 30 号。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。如企业所处的行业、所提供的主要产品或服务、客户的性质、销售策略、监管环境的性质等

本公司属科学研究和技术服务业。主要从事的经营范围为：电子工业与建筑工程甲级设计、承担工业与民用建筑工程总承包任务。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国电子工程设计院股份有限公司 ，最终母公司（集团总部）为国家开发投资集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经公司董事会于 2024 年 4 月 28 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1985 年 1 月 1 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十二）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
应付账款					
	中国电子工程设计院有限公司	1,037,735.85		无	无
	中电投工程研究检测评定中心有限公司	298,245.28		无	无
其他应付款					
	中国电子工程设计院股份有限公司河南分院	2,560.00		无	无
合同负债					
	中国电子工程设计院有限公司		147,466.43	无	无

(四) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	24,296,857.64		71,036,069.00	
合计	24,296,857.64		71,036,069.00	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 28 日经本公司董事会批准。

奥意建筑工程设计有限公司

2024 年 4 月 28 日


立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
BDO 立信


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 朱珊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410503198908066022X
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：朱珊
证书编号：310000062123
证书编号：
No. of Certificate 310000062123
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2019 年 /y 09 月 /m 16 日 /d
年 /y 月 /m 日 /d


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 石爱红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-10-12
工作单位 Working unit 中审亚太会计师事务所有限公司天津分所
身份证号码 Identity card No. 130732198410122364
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree to transfer from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
北京注册会计师协会
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
2012
2013
2014
2015
2016
2017

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此为复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制

营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91310101568093764U
证照编号：01000000202401150067
名 称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟，杨志国
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询，会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
出 资 额 人民币15450.0000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼
登记机关 2024 年 01 月 15 日
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
此证照复印件仅作为报告书附件使用。不得作为他用。

3.关于围标串标的承诺书

围标串标的承诺书

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 10 月 13 日

5

4. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

无