领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称：深圳中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司、申都设计集团有限公司

投标人代表：曹航

投标日期：2024 年 10 月 14 日

目录

一、企业概况 4
二、投标人已完成类似项目的设计业绩 25
2.1 龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC) 27
2.2 红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计 36
2.3 老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC） 40
2.4 大鹏中心区 08-13-01 地块学校项目(设计) 49
2.5 龙华区第三实验学校(设计) 54
2.6 新围学校(设计) 58
2.7 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程 62
2.8 市第三十八高级中学(设计) 67
2.9 南山区中医院建设项目建筑方案设计 72
2.10 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工图设计 78
三、投标人已完成类似项目的施工业绩 82
3.1 中铁城.江督府二期项目施工总承包工程 84
3.2 贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程 95
3.3 嘉霖禧湾花园二期总承包工程 108
3.4 佛山珺庭项目 118
3.5 培英锦绣城项目 153
3.6 达州市金鼎国际项目工程 168
3.7 天润·御园 209
3.8 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程 220
3.9 中铁-青岛世界博览城 6#地块南地块施工总承包 234
3.10 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程 254
3.11 贵阳恒大文化旅游城 3#地块 277
3.12 招商依云上城三期总承包工程 289
四、牵头单位近 3 年纳税证明 309
五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况 312
5.1 深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程前海车辆段综合工程 16 标段 318

5.2 平湖保障性住房施工总承包二标 344
六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况 356
6.1 中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段） 364
6.2 北城智控福州分公司生产基地建设工程总承包 375
七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况 388
7.1 深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程 B 区道路堆场工程 395
7.2 深圳信息职业技术学院迁址新建项目III标段 400
7.3 深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程 412
7.4 安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程（二次）项目 426
八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况 498
8.1 高安市腐竹产业园建设项目 502
8.2 宛山湖花苑东经济适用房新建工程设计(北地块) 507
8.3 西宁区域性养老服务中心护理能力改造提升项目设计 514
8.4 太康县灵运小学新建项目 518
8.5 古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目 521
九、项目管理机构设置及其他人员配备 525
项目管理机构设置及其他人员一览表 525
十、投标人近 5 年获奖情况一览表 649
10.1 高新区联合总部大厦 651
10.2 宝安区养老院建设工程项目 652
10.3 泥岗消防站新建工程 653
10.4 嘉霖禧湾花园二期工程 654
10.5 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目园区管理服务中心工程 655
10.6 宝安区养老院建设工程项目 656
10.7 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场） 659
10.8 1#集采中心、2#物流仓库工程 660
10.9 贵州省工伤职业康复医院 661

10.10 成都天府国际机场(T1、T2 机站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程.....662
10.11 无人船基地项目.....663
10.12 深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程二标段.....664
10.13 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段.....665
10.14 深圳市岗厦北综合交通枢纽工程.....666
10.15 平湖医院新建工程一标段.....667
10.16 中铁鹭岛艺术城二期.....668
10.17 中科空天飞行科技产业化基地项目.....670
10.18 老坑学校项目.....673
10.19 安托山小学.....673
10.20 世界厂城市更新配套小学.....674
10.21 虹口区大西小区综合改造.....674
十一、投标人的股权架构情况.....676
十二、银行资信证明.....685
十三、其他.....688
13.1 承诺函.....689
13.2 近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告.....692
13.3 关于围标串标的承诺书.....797
13.4 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明.....800

一、企业概况

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	深圳中铁二局工程有限公司	成立日期	1991 年 05 月 25 日
注册资本	60000 万元	法定代表人	谭琪
企业概况	深圳中铁二局工程有限公司成立于 1981 年 9 月，是世界 500 强、世界品牌 500 强--中国中铁下属大型综合建筑施工企业。是邓小平、贺龙等老一辈革命家亲手缔造并授予“开路先锋”大旗的新中国第一家铁路施工企业中铁二局的全资子公司。 公司注册资本 6 亿元人民币，年生产能力超过 100 亿，现拥有各类专业技术人员 1500 余人，各类注册人员 270 余人，具有建筑工程、市政公用工程两项总承包壹级资质，地基基础、装修装饰、机电安装工程三项专业承包壹级资质，防水防腐保温、城市及道路照明工程两项专业承包二级资质，是经认定的国家级高新技术企业，拥有广东省超高层技术研究中心 1 个，业务范围涵盖了市政基础设施、工业与民用建筑、轨道交通、环保水务、公路工程、港口码头、新型基础设施等项目的施工、建设管理及建设咨询服务，经营范围遍及广东、浙江、福建、贵州、四川、重庆、北京、广西等 23 个省市自治区。 公司成立 40 年来，充分践行央企的使命,积极履行社会责任，先后参与了近 600 余项工程的建设，累计获得鲁班奖 6 项、詹天佑奖 4 项、国家优质工程奖 3 项，中国钢结构奖 1 项，有 7 项工程入选深圳经济特区 30 年 30 个特色项目，为深圳特区的城市发展和社会经济建设作出了应有的贡献，2020 年被评选为深圳南山区经济贡献百强企业和建筑业十强企业。先后荣膺“全国 AAA 级信用施工示范单位”“全国优秀施工企业”“广东省交通运输行业先进单位”“深圳市质量标杆企业”，多次被评选为中国中铁三级施工企业 20 强等荣誉称号，成功入选中国中铁高质量发展“跨越型”示范企业名录。 公司秉承鲁班风骨，坚持“勇于跨越，追求卓越，开路先锋，和谐发展”的企业理念，坚持走专业化、集约化和精细化的发展路线，坚持“保质履约，诚信服务，持续改进，创建精品”的质量方针，坚持“又好又快”的客户服务理念——“服务态度好，最终效果好，对客户要求反应快，落实到位快”。		
主要业务范围	一般经营项目是：承包各种通用工业与民用建设项目的建设施工，各类桩基础工程；承包各类建设项目的机械施工、铁路的综合施工；二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工；建筑机械租赁（不含其他限制项		

	目）；场地租赁；城市渣土再生利用；砂石，水泥等建筑材料的销售。电池销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运；高性能预拌混凝土、特种干粉砂浆、彩色透水混凝土、混凝土外加剂、混凝土构件、轻质混凝土砖、灰砂砖、加气砖生产与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
企业资质	**建筑工程施工总承包壹级**；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级。
行政负责人	1.姓名：汤泽华　　2.职务：总经理　　3.职称：高级工程师
技术负责人	1.姓名：邹代灵　　2.职务：总工程师、副总经理　　3.职称：正高级工程师
联系方式	1.地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼 2.邮编：518054 3.电话：0755-83190053 4.传真：0755-83549072 5.E-mail：249660624@qq.com 6.联系人：甘波
开户银行	1.户名：深圳中铁二局工程有限公司 2.开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 3.帐号：44201535800051009468

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192200989S

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中铁二局工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1991年05月25日

法定代表人　谭琪　　住　　所　深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 12 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

详细地址：广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192200989S

法定代表人：谭琪

注册资本：60000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144086401

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00073093

建筑业企业资质证书

证书编号： D244078618

企　业　名　称： 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码： 914403001922009895

法　定　代　表　人： 谭琪

注　册　地　址： 广东省深圳市南山区中心路3333号中铁大厦11楼

有　效　期： 至 2028年12月20日

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344712094

企　业　名　称： 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码： 914403001922009895

法　定　代　表　人： 谭琪

注　册　地　址： 广东省深圳市南山区中心路3333号中铁大厦11楼

有　效　期： 至 2028年12月29日

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证


统一社会信用代码：91440300192200989S
安全生产许可证
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003501
企业名称：深圳中铁二局工程有限公司
法定代表人：谭琪
单位地址：广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2023年04月03日 至 2026年04月03日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 04 月 03 日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称：　深圳中铁二局工程有限公司

账户号码：　44201535800051009468

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：（单位负责人）　谭琪

基本存款账户编号：　J5840002744410

2022年12月20日

10200113c1671505066968849

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	中铁二局集团有限公司	成立日期	2015 年 11 月 18 日
注册资本	769292.0351 万元	法定代表人	汪海旺
企业概况	中铁二局（前身西南铁路工程局）成立于 1950 年 6 月 12 日，是邓小平、贺龙等老一辈革命家亲手缔造并授予“开路先锋”大旗的新中国第一批铁路施工企业，是第一家建立现代企业制度和股票上市的铁路施工企业，是世界 500 强——中国中铁的龙头成员企业。 公司现有全资及控股子公司 27 家，业务涵盖工程施工、基础设施建设管理、房地产开发、国际业务、勘察设计咨询、商业物业、物贸等板块，资质覆盖传统及新兴建筑行业各个领域，拥有铁路、建筑、公路等 5 个施工总承包特级资质，建筑、公路、市政等 7 个设计行业甲级资质，拥有市政公用、水利水电等 19 项施工总承包一级资质，机场场道、钢结构等 99 项专业承包一级资质，1 项房地产开发一级资质，1 项爆破作业单位许可证（营业性）一级资质。公司总资产超 1100 亿元，年综合生产能力达 1000 亿元以上；现有各类人才近 2 万人，其中国务院政府特殊津贴 9 人，省部级专家 20 人。 作为共和国长子，中铁二局始终秉承“干一项工程，树一座丰碑”的理念，转战南北，东进西移，从修建新中国第一条铁路成渝铁路开始，先后参加宝成、成昆、南昆、京九、青藏、京广、京津、京沪、哈大、京福、兰渝、贵广、西成、杭黄、川藏等 350 多条重点铁路建设，累计里程近 17000 公里，占全国铁路总里程的 1/8；参建了成渝、广深、京珠、海南环岛等 400 余条高速公路，二滩、长江三峡、雅砻江锦屏水电枢纽、滇中引水、引江济淮等 100 余项水利水电，深圳宝安、成都天府、重庆江北、深圳盐田等 20 余项机场、港口，以及数千项市政、房建工程和国内 51 个城市的轨道交通工程，公司盾构、TBM 和顶管隧道掘进总里程突破 500 公里。同时，公司积极响应党和国家号召，坚定不移实施“走出去”战略，自 1952 年抢修抗美援朝铁路起，先后参加了坦赞铁路、老挝 13 号公路、委内瑞拉铁路等海外项目，并深入参与“一带一路”建设，承揽了埃塞轻轨、埃塞国铁、尼泊尔巴瑞巴贝隧道引水工程、中老铁路等一批极具国际影响力的工程项目，足迹遍布 50 多个国家和地区。 公司先后荣获国家级优质工程奖 180 项，其中：鲁班奖 36 项、国家优质工程奖 59 项、詹天佑奖 29 项、中国建筑工程装饰奖 34 项、中国安装优质工程奖 3 项、全国市政金杯示范工程奖 14 项、全国优秀焊接工程 3 项、中国钢结构金奖 2 项，荣获省部级优质工程奖 740 项、国家及省部级科技进		

	步奖 93 项，授权国家专利 1168 件、海外专利 34 件，主编和参编国家、行业、地方、团体标准 108 项，创建国家级和省部级企业技术中心、博士后创新实践基地等 13 个科技研发平台。公司拥有国家隧道应急救援昆明队、西藏队，是国内唯一一家拥有 2 支国家级隧道专业救援队的企业，昆明救援队被评为首届全国应急救援管理系统先进集体，受到习近平总书记亲切接见。先后荣膺“全国抗震救灾英雄集体”“全国五一劳动奖状”“全国优秀施工企业”“中国工程建设诚信典型企业”“国家级知识产权优势企业”“中施企协 AAA 级信用企业”“创建鲁班奖工程突出贡献单位”等称号；获评“四川省优秀企业”“四川省建筑业先进企业”“成都市建筑业对外开拓先进企业”。
主要业务范围	承担各类型工业、能源、交通、民用工程项目的施工工程承包；工程技术开发与咨询；建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、铁路专用设备、机械设备销售；机械设备租赁；铁路简支梁安装；仓储服务（不含危险化学品）；房地产开发；工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，工程监理与咨询，城市规划编制、服务；多媒体设计服务；工程管理服务；试验检测和工程测量；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；货物进出口；铁路桥梁预制、架设、施工，混凝土结构件生产（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
企业资质	**建筑工程施工总承包特级；**公路工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级。电力工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；水利水电机电安装工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；特种工程(建筑物纠偏和平移，特殊设备的起重吊装，结构补强，特种防雷)专业承包不分等级；公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级；公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级。
行政负责人	1.姓名：张兵　　2.职务：总经理　3.职称：正高级工程师
技术负责人	1.姓名：赵兵　　2.职务：总工程师　　3.职称：正高级工程师
联系方式	1.地址：成都市金牛区通锦路 16 号 2.邮编：610031 3.电话：028-87678257

	4.传真：028-87663096 5.E-mail：409690503@qq.com 6.联系人：余喜池
开户银行	1.户名：中铁二局集团有限公司 2.开户行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行 3.帐号：51050188083609123456

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

营业执照



统一社会信用代码

91510100MA61RKR7X3

营业执照

（副 本） 副本编号：20 - 12

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中铁二局集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　汪海旺

经营范围　承担各类型工业、能源、交通、民用工程项目的施工工程承包；工程技术开发与咨询；建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、铁路专用设备、机械设备销售；机械设备租赁；铁路简支梁安装；仓储服务（不含危险化学品）；房地产开发；工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，工程监理与咨询，城市规划编制、服务；多媒体设计服务；工程管理服务，试验检测和工程测量；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；货物进出口；铁路桥梁预制、架设、施工，混凝土结构件生产（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本　柒拾陆亿玖仟贰佰玖拾贰万零叁佰伍拾壹元整

成立日期　2015年11月18日

营业期限　2015年11月18日 至 长期

住　　所　成都市金牛区通锦路16号

登记机关

2021 年1 月11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁二局集团有限公司

详细地址：成都市金牛区通锦路16号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91510100MA61RKR7X3

法定代表人：汪海旺

注册资本：769292.0351万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D151064251

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；
机场场道工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00068027

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中铁二局集团有限公司

详 细 地 址： 成都市金牛区通锦路16号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91510100MA61RKR7X3 **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D251507393 **有 效 期：** 至2024年12月31日

法定代表人： 汪海旺

资质类别及等级：

电力工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；水利水电机电安装工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；特种工程(建筑物纠偏和平移,特殊设备的起重吊装,结构补强,特种防雷)专业承包不分等级；公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级；公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级******

发证机关：

四川省住房和城乡建设厅

2024年3月18日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3

安全生产许可证

编号：（川）JZ安许证字[2016]000085

企业名称：中铁二局集团有限公司

法定代表人：汪海玉

单位地址：四川省成都市金牛区通锦路16 号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年03月07日 至 2025年03月07日

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称:	中铁二局集团有限公司
账户号码:	51050188083609123456
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都铁道支行
法定代表人： （单位负责人）	汪海旺
基本存款账户编号:	J6510072722503

2020 年 06 月 05 日

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	申都设计集团有限公司	成立日期	2013 年 10 月 10 日
注册资本	5000 万元	法定代表人	于春海
企业概况	申都设计集团有限公司是以“全过程工程咨询”为特色的综合设计平台。集团 2013 年吸收合并上海市上规建筑设计研究院有限公司，紧跟建设行业发展趋势，依托建设市场发展需求，致力于建设工程全生命周期管理服务以及建筑新技术、新材料综合开发利用。 集团具有建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林甲级、市政（城市隧道）甲级、工程咨询甲级、市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级、城乡规划乙级等设计资质以及多种专项施工资质，公司员工总数 500 余人，汇聚专业技术及管理人才 180 余人，其中各类国家注册人员共 70 余人。 集团采用上海-深圳双设计中心模式，另在江苏、贵州、浙江、广西、江西等地设立了区域公司，形成一体化的管控模式。 集团以创“申都设计”品牌为目标，重点打造工程设计、工程检测、机电咨询、BIM 咨询等核心板块，建立能够衔接设计和施工、关注项目成本、注重项目完成度的项目管理体系，形成申都的核心竞争力。 近 5 年来，集团共中标、实施超过 40 个学校项目，在深圳各区均有分布，并获得了上海勘察设计优秀项目一等奖、美国 MUSE 缪斯设计奖金奖、美国建筑大师奖、龙华区教育建筑建设成果展“最美校园”第一名等殊荣，获得深圳特区报、晶报、谷德设计网、有方空间、神州杂志等多家门户媒体、主流设计媒体的头条报道。 集团秉持专业化的职业水准和高度的敬业精神，以全局观念和团队合作，为客户提供专业的服务，以独创性的工作和值得信赖的服务赢得客户的信任。		
主要业务范围	城市规划，建筑、市政、环境、公路、机电、装饰、园林绿化工程设计，岩土工程勘察，工程测量，工程咨询，工程项目管理，档案资料技术处理，建设工程审图、检测、招投标代理、造价咨询、监理服务，绿色建筑设计与认证咨询，投资项目节能编制与评估，能源审计，能效测评，合同能源管理，工程建设领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，桥梁建设工程专业施工，水利专业建设工程设计，水利水电机电设备安装建设工程专业施工，电力专业建设工程设计与施工，电子通信广电专业建设工程设计，电信建设工程专业施工，钢结构建设工程专项设计与施工，建筑智能化建设工程设计与施工，消防设施建设工程设计与施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，园林古建筑建设工程专业施工，地基与基础建设工程专业施工，机电设备安装建设工程专业施工（除特种），特种专业建设工程专业施工；销售建筑材料及		

	机械设备。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级
行政负责人	1.姓名：邹修洪　2.职务：副总经理 3.职称：高级工程师
技术负责人	1.姓名：陆岳　2.职务：总经理　　3.职称：高级工程师
联系方式	1.地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室 2.邮编：200000　3.电话：021-60295667 4.传真：021-60295668　5.E-mail：business@cmadgroup.com 6.联系人:石建川
开户银行	1.户名：申都设计集团有限公司 2.开户行：中国银行股份有限公司上海市虹口支行 3.帐号：455969426273

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

营业执照



统一社会信用代码

91310000080028l5XA

证照编号：09000000202302240097

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　申都设计集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　于春海

经营范围　许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币5000.0000万元整

成立日期　2013年10月10日

住　　所　上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

登记机关　上海市虹口区市场监督管理局

2023 年 02 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	申都设计集团有限公司		
详细地址	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室		
建立时间	2013年10月10日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310000080028l5XA		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A131023393-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	于春海	职务	董事长
单位负责人	陆岳	职务	总裁
技术负责人	陆岳	职称或执业资格	一级注册建筑师/高级工程师
备注：2015年05月27日，企业重组分立，将“上海市上规建筑设计研究院有限公司”的“建筑行业（建筑工程）甲级”资质平移给“申都设计集团有限公司”			

业务范围

市政行业（城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22日
No.AF 0491606

开户许可证


开户许可证

核准号：J2900157840104　　编号：2900-02616574

经审核，申都设计集团有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）于春海　　开户银行 中国银行股份有限公司上海市虹口支行

账　号 455969426273

发证机关（盖章）
2015年07月20日

二、投标人已完成类似项目的设计业绩

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩 （如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑总面积：61000m² 总投资：62094.41 万元 设计周期：1080 天 设计负责人：邹修洪	深圳市龙华人才安居有限公司	270.82	2023.7	在建	EPC 项目联合体设计单位，完成设计部分工作
2	红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计	拆除原有体育馆 5000 平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约 75000 平米。 设计负责人：邹修洪	深圳市万科发展有限公司	3417.73	2019.11	2021.8	独立完成
3	老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积 72117.72 平方米， 总投资：54088.29 万元 设计负责人：邹修洪	深圳市坪山人才安居有限公司	1116.24	2020.2	2021.6	EPC 项目联合体设计单位，完成设计部分工作
4	大鹏中心区 08-13-01 地块学校项目(设计)	建筑总面积：58928m² 总投资：44562.11 万元 设计周期：90 天 设计负责人：邹修洪	深圳市大鹏人才安居有限公司	670.51	2020.7	在建	独立完成
5	龙华区第三实验学校(设计)	建筑总面积：46498m² 总投资：37141.52 万元 设计周期：199 天 设计负责人：邹修洪	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	865.23	2021.9	在建	独立完成
6	新围学校(设计)	建筑总面积：23582m² 总投资：18865.6 万元 设计负责人：邹修洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	462.69	2022.5	在建	独立完成
7	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	建筑总面积：62930m² 总投资：70984 万元 设计周期：223 天 设计负责人：邹修洪	深圳市龙华区建筑工务署	1566.36	2023.2	在建	独立完成
8	市第三十八高级中学(设计)	建筑总面积：110000m² 总投资：88000 万元 设计负责人：邹修洪	深圳市坪山区建筑工务署	2002.37	2023.3	在建	独立完成

9	南山区中医院建设项目建筑方案设计	建筑总面积：156450m² 总投资：188500 万元 设计负责人：邹修洪	深圳市南山区建筑工务署	1044.34	2020.11	在建	独立完成
10	大亚湾核电基地员工宿舍项目施工图设计	建筑总面积： 22503.9m² 设计负责人：苏生辉	中广核服务集团有限公司	141.8	2020.5	2022.1	独立完成

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

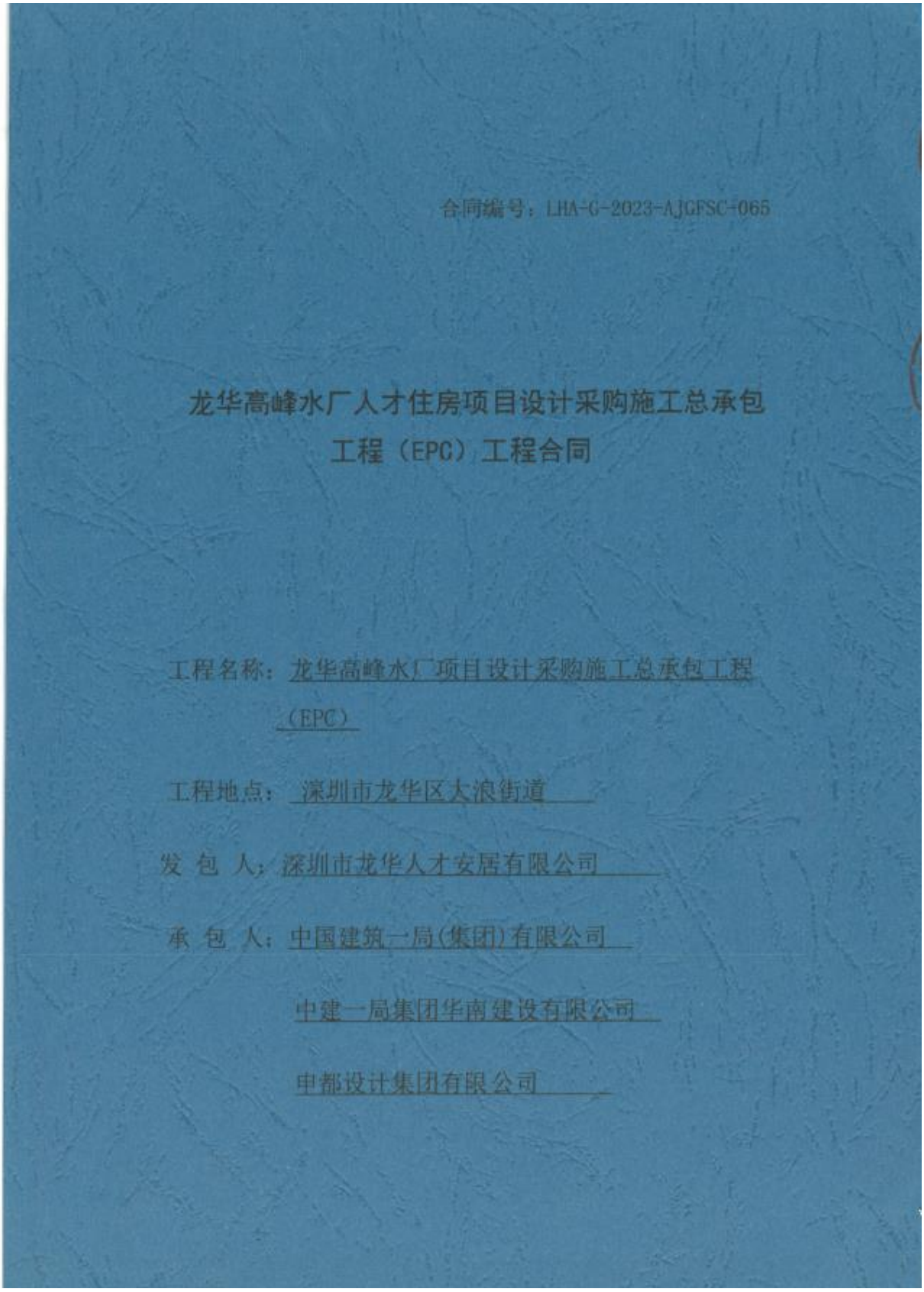
2、在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

2、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等；

3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。

4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

2.1 龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)



合同编号：LHA-G-2023-AJGFSC-065

龙华高峰水厂人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程合同

工程名称：龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中都设计集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//申都设计集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目

工程地点：深圳市龙华区新区大道与锦华西路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙华高峰水厂人才住房项目位于深圳龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库。项目建设用地面积约为8069.54平方米；规划容积率为5.5；项目总建筑面积约为61000平方米，计容积率建筑面积为44380平方米，其中住宅面积为36878平方米，商业面积2300平方米，配套总面积7630平方米（9班幼儿园3100平方米，市政加压泵站2080平方米，社区管理用房270平方米，物业服务用房200平方米，社区警务室100平方米，社区服务中心450平方米，文化活动室1430平方米）；不计容建筑面积15319㎡。本项目为绿建二星级建筑。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本100___%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

□②检测及监测（☑地灾☑氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）_____）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计□初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段BIM设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁□基坑支护工程□红线外边坡支护□土石方工程□地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛

（1）发包人另行委托服务内容：（以下内容仅为模板，根据实际情况填写）

①设计：发包人已委托深圳市壹创国际工程设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心进行桩基检测；

④其它：基坑支护监测 （深圳市云基智慧有限公司）。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

☑基坑支护工程☑边坡支护工程☑土石方工程☑桩基工程☑精装修工程☑园林景观（软景/硬景）工程☑入户门采购及安装工程☑入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程☑电梯供应及安装工程。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市壹创国际工程设计有限 公司提供的《龙华高峰水厂人才住房项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数 1080 天，含设计、采购、施工、竣工验收完成，承包人应在工程竣工验收合格，且接到甲方通知后 15 日内，取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日，实际开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知载明

的开工日期为准。

计划竣工日期：2026 年 5 月 30 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工备案回执之日。

销售节点工期：实际开工日期后 / 天，塔楼主体结构施工达到 1/3。（根据项目实际情况填写）

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得深圳市优质结构工程

2. 安全标准和要求：符合深圳市安全文明工地标准。获得深圳市双优工地。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：贰亿叁仟捌佰贰拾万壹仟玖佰零叁元玖角贰分（¥238,201,903.92 元；

其中不含税价为¥ 218,604,175.42 元，税金为¥ 19,597,728.50 元）。

其中：

（1）勘察费人民币(大写)：/（¥ / 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 / %）。

（2）设计费人民币(大写)：贰佰柒拾万捌仟贰佰零肆元伍角捌分（¥ 2,708,204.58 元；

其中不含税价为¥ 2，554，909.98 元，税金为¥ 153，294.60 元，增值税率 6 %）。

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币((大写)：贰亿零肆佰肆拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元柒角柒分（¥204,461,958.77 元；其中不含税价为¥ 187,579,778.69 元，税金为¥ 16,882,180.08 元，增值税率 9 %）。

问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

12. 图纸和（或）技术规格书；

13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道致远中路深圳北站西广场交通枢纽中心

邮政编码：518110

法定代表人：杨智锋

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人一：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华

承包人二：（公章））中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FFU2L87

地址：深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：0755-82180817

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗

支行

账号：44250100004009111888

支行

账号：755943124510666

承包人三：（公章））申都设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000080028157A

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮政编码：200000

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-60295667

传真：021-60295668

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司上海市虹口支行

账号：455 969 426 273

关费用均已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

工人工资支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100003600003577-0044

户名：中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

拨付工资款项方式：详见补充协议

承包人对其与劳动者（含农民工及其他雇员等）、分包商与劳动者之间的劳资问题负总责。无论是承包人还是分包商拒绝或未能及时处理劳资纠纷的，发包人自愿或应司法、建设主管或劳动监察等部门要求向劳动者支付劳动报酬的，承包人应及时赔偿发包人因此而支付的款项，并支付发包人所代付款项的10%作为违约金。

增加以下内容：

4.11 承包方项目人员配备要求

（1）承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：孟凡光；职务：总经理；身份证：220821198412226317。

②EPC项目经理姓名：刘涛；身份证：130225198505270019。

③施工总承包项目经理姓名：杨千里；身份证：610122198204220915。

④设计负责人姓名：邹修洪；身份证：210211197906175810。

（2）如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

（3）承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

（4）人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照30万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招投标改革

2.2 红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计

合同编号 ：_____

红岭教育集团（高中部）改扩建工程前期服务总承包服务委托合同（工程设计部分）

工 程 名 称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计

工 程 地 点：深圳市福田区侨香路安托山九路 3 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

设 计 人：申都设计集团有限公司

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)设计甲级

签 订 日 期：2019 年____月____日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

0

设 计 合 同

项目名称(以下简称“本项目”)：红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

设计人（乙方）：申都设计集团有限公司

项目概况：

建设地点：深圳市福田区侨香路安托山九路 3 号

建设内容：本项目拟拆除原有体育馆 5000 平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约 75000 平米。

建设规模：总占地面积约\平方米

总建筑面积约 75000 平方米

投资规模：50000 万元

资金来源：100%政府投资

实际需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用，专家评审费原则上由乙方进行支付。

2.7.7 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.8 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.9 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Offic（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 本项目合同总价暂定为 3417.727795 万元，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

费用计算依据：以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为计算依据。建安费以区发改委批复概算为准，具体计算方式如下：

3.1.2 暂定建安成本 42500 万元，专业调整系数取 1.0、工程复杂调整系数取 1.15、附加调整系数取 1.4，计算设计费基准价为 1111.65 万元；

1. 设计费：暂定建安成本 42500 万元，取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10 号》文件计取，专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.4，浮动数值上浮 15%，设计费暂定：2058.219975 万元。
2. 竣工图编制费：取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10 号》文件计取，按照设计费 8%，竣工图编制费暂定：143.18052 万元。
3. 绿色建筑设计费依据《2015 新版建筑设计服务计费指导》计费，按照基本设计费 0.15 计算（二星），绿色建筑设计费暂定为 268.463475 万元。
4. BIM 技术应用费依据《关于广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费的指导标准（征求意见稿）》计费，建筑面积 7.5 万平，按照 30 元/㎡计算，BIM 技术应用费暂定 225 万元。
5. 交通影响评价费依据《深圳市交通规划研究项目取费指引》计费，建筑面积×1.0，项目属于福田区，系数取 1.2，交通影响评价费暂定 9 万元。
6. 建筑工业化设计计费依据根据市场指导价计费，建筑面积 7.5 万平，按照 20 元/㎡计算，建筑工业化设计计费暂定 150 万元（如需）。
7. 项目规划研究费依据《城市规划设计计费指导意见(2004)中规协秘字第 022 号》计费，规划面积 7.5 公顷，调整系数 1.0，复杂系数 1.0，专业研究特大城市，项目规划研究费暂定 24 万元。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

乙方（盖章）：

申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南海大道花样年美年广场 1 栋 804

邮政编码：518000

联系电话：0755-86719826

传　　真：0755-86719826

电子信箱：business@cmadgroup.com

户　　名：申都设计集团有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳南海支行

帐　　号：11014853367006

合同签署地点：深圳

合同签署时间：2019年11月08日 月　　日

2.3 老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-82-03-504258001001

标段名称：老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：45642.221710万元

中标工期：535日历天完成竣工验收，545日历天完成竣工备案。

项目经理(总监)：周双全

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-22

查验码：4458602199303941

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2020-DLKXX-004

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

申都设计集团有限公司

2020 年 2 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司//中都设计集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积 18899.95 平方米，总建筑面积约 72117.72 平方米。办学总规模：45 班九年一贯制学校，可提供 2100 个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。（如有调整，按主管部门批复的指标为准）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作，包括但不限于以下内容：

（一）前置说明

本项目为坪山区政府100%投资建设项目，已取得政府投资立项，发改批复投资匡算金额为54088.29万元。建设单位为深圳市坪山区建筑工务署，深圳市坪山人才安居有限公司为本项目的代建单位，负责项目全过程代建任务。

（二）由发包人另行发包及采购工程有：可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）本次工程总承包（EPC）招标范围包括但不限于：

1.勘察费

（1）勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外内所有地质勘察工作，包括但不限于场地详勘、超前钻等；

2.设计费

（1）设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等）、分项及专项设计、各阶段BIM设计、竣工图编制、初测、定测等，以及施工配合和设计总体管理；

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、交通专项规划研究、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

3.设备材料服务采购

（1）承包范围内的所有设备、材料的采购及安装；

（2）服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。

4.建筑安装工程费

（1）包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化（含通信、电视、电话、网络等接入）、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。

（2）负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）：[illegible]其中不含税总价为[illegible]

其中：

（1）勘察费（固定单价不变）：

价税合计人民币（大写）：[illegible]元）；其中不含税价[illegible]，增值税税率为[illegible]

（2）设计费（固定费率不变）：

价税合计人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元壹角陆分（¥：11,162,359.16 元）；其中不含税价为¥：10,530,527.51 元，增值税税率为 6 %；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）[illegible]其中不含税价为[illegible]，增值税税率为[illegible]

（4）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）[illegible]不含税价为¥：[illegible]增值税税率[illegible]

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 2 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 贰拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 捌 份。其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。

（以下无正文，为签字页面）

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：150 0007 7464 521

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（联合体牵头单位）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账　　号：010 9000 2451 0907

承包人：中都设计集团有限公司（联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号 203-85 室

开户银行：中国银行股份有限公司上海市虹口支行

账　　号：455 969 426 273

附件 6：

联合体共同投标协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体，参加老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中国建筑一局（集团）有限公司为联合体牵头单位，申都设计集团有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担工程材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目移交等为保证老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)而需要实施的相关工作，联合体成员承担工作，联合体成员承担为保证老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)而需要实施的工程设计（包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等）工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式 叁 份，送交发包人 壹 份，联合体牵头单位及各成员各 壹 份；

副本一式 肆 份，联合体牵头单位及成员各 贰 份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2019 年 12 月 15 日

联合体成员单位名称：申都设计集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2019 年 12 月 15 日

40	服务人员	连国东	助理工程师	职称证	初级	ZG20160125094	土木工程	2	1、智汇广场一期项目 2、金城滨江广场二期Ⅱ标段施工总承包工程
41	服务人员	杨浩新	助理工程师	职称证	初级	ZG20160125115	土木工程	2	1、雅宝高科创新园 4#地块 2、深圳地铁 9 号线 BT 工程 9105 标段
42	服务人员	余朝燊	助理工程师	职称证	初级	ZG20120110023	电气工程及自动化	2	1、智汇广场一期 2、智汇广场二期
43	服务人员	邹华泰	助理工程师	职称证	初级	ZK201801251622	会计学	3	1、万科清远项目一期工程 2、南平万达广场项目 3、金城滨江广场二期Ⅱ标段施工总承包工程
44	服务人员	赵少文	助理工程师	职称证	初级	（2015）1301524	电气工程及自动化	1	1、金城滨江广场二期Ⅱ标段施工总承包工程

（2）项目管理机构设置及其他人员一览表（设计方）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	EPC 设计经理/设计管理部部长（兼任）	邹修洪	高级工程师	国家注册建筑师	一级注册建筑师	124411058	建筑设计及其理论	9	1. 安托山小学项目（前期服务总承包） 2. 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建筑工程（设计） 3. 西丽二小改扩建工程（设计服务总包） 4. 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）-世界厂城市更新配套小学、六联小学扩建、坪山中学扩建、第二实验学校工程设计 5. 福田区梅香学校（梅园学校）建设工程(设计) 6. 红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计 7. 汤坑小学扩建项目前期服务总承包 8. 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼工程设计 9. 坪山区飞西学校项目一期工程室内精装修设计
2	设计管理部成员	王宇	中级工程师	职称证	中级	10601020019 43	建设设计及其理论	5	1. 西丽二小改扩建工程（设计服务总包） 2. 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）-世界厂城市更新配套小学、六联小学扩建、坪山中学扩建、

2.4 大鹏中心区 08-13-01 地块学校项目(设计)

合同编号 ： DP-G-2020-DJXX-005

建设工程设计合同

工程名称 ： 大鹏中心区 08-13-01 地块学校项目（设计）

工程地点 ： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏人才安居有限公司

设 计 人： 申都设计集团有限公司

2017 年 04 月版

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏人才安居有限公司

设计人（乙方）：申都设计集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 大鹏中心区 08-13-01 地块学校项目（设计） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏中心区 08-13-01 地块学校项目（设计）

1.2 工程地址：本项目位于深圳市大鹏街道坪西路与滨海二路交汇处东北侧 08-13 地块内

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2019〕77 号

1.4 概况：项目总用地面积 30800 平方米，拟建设（54+18）班九年一贯制学校，规划总建筑面积约 58928 平方米。其中：计容积率建筑面积约 46928 平方米，不计容建筑面积约 12000 平方米。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 44562.11 万元（暂定）；资金来源：国有资本

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计（含概算）：20 日历天；

3.2 施工图设计：70 日历天；

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币万元（大写:），详见合同专用条款 4.1.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

发包人（甲方）：	深圳市大鹏人才安居有限公司 （盖章）	设计人（乙方）：	申都设计集团有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权的代理人：	（签字）	法定代表人 或 其授权的代理人：	（签字）
开户银行：	民生银行皇岗支行	开户银行：	平安银行深圳南海支行
银行账号：	699 166 968	银行账号：	11014853367006
		开户名（乙方委托收款分支机构）：	申都设计集团有限公司深圳分公司
合同签订时间：	2020 年 07 月 01 日		

6.6.1 BIM 工作计划报告 6 套

6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息） 6 套（电子文件）

6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套（电子文件）

6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6 套（电子文件）

6.6.5 BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量 6 套（电子文件）

6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6 套

6.6.7 管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套（电子文件）

七、合同价、结算及支付方式

7.1 合同价

7.1.1 计价标准和计算办法：结算时以乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）收费标准计算，核减方案设计部分工作量 10%，即设计收费=工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（1-10%），其中工程设计的复杂程度调整系数为 0.85、专业调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。本次设计费不含方案部分，设计费 6705137 元； BIM 设计费按 10 元每平米，建筑面积按 5.8 万平米，BIM 设计费 580000 元（暂定）；基准价暂定总价 7285137 元。合同暂定总价以基准价*浮动比率计算，最终以结算审核造价为准。

7.1.2 按本合同条款计算的合同价，视为乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件，包括初步设计概算(含修正概算)及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用，包含但不限于设计酬金（含需专业分包的深化设计费用）、绿色建筑咨询费、落标补偿费、竣工图编制费、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会务费用等。

7.1.3 在合同实施期间，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

7.1.4 本合同价在签订合同时采取暂定方式，合同暂定总价按 7.1.1 计算。该价格仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据。

7.2 结算：

7.2.1 合同结算价：以发改部门批复的项目概算中乙方负责设计工程内容的建筑安装费总和为设计收费计费额，按 7.1.1 进行计算所得设计收费即为合同结算价；该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方，并经甲方审核直至双方确认。

7.2.2 合同审定价：即审计（或其他第三方结算单位）部门审定的设计收费；该价格由甲方按合同结算价报送审计部门，并经审计部门审定。合同审定价为甲方支付乙方费用的最终依据和上限。

7.2.3 方案重大修改等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后报审计部门审定后方能纳入设计收费结算。

7.3 设计费用支付

附表 4：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称/学历	职责	联系方式	备注
1	邹修洪	建筑	高级工程师/研究生	项目负责人	13590129096	
2	王宇	建筑	工程师/研究生	建筑专业负责人	13423733541	
3	严建春	结构	工程师/本科	结构专业负责人	0755-86719826	
4	白荣刚	给排水	工程师/专科	给排水专业负责人	0755-86719826	
5	嵇晓宇	暖通	高级工程师/本科	暖通专业负责人	0755-86719826	
6	李汉生	电气	工程师/专科	电气专业负责人	0755-86719826	
7	唐忠荣	造价	工程师/专科	造价专业负责人	0755-86719826	
8	陈卓	建筑	工程师/研究生	建筑专业设计人	0755-86719826	
9	刘宇	结构	工程师/专科	结构专业设计人	0755-86719826	
10	刘景安	给排水	高级工程师/本科	给排水专业设计人	0755-86719826	
11	丁银亚	暖通	工程师/本科	暖通专业设计人	0755-86719826	
12	卜汪洋	电气	专科	电气专业设计人	0755-86719826	

2.5 龙华区第三实验学校(设计)

LFP-2020-01

正本

工程编号：_____

合同编号：HT2021-FJ-SJ-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙华区三实验学校（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙　　方：申都设计集团有限公司

签订日期：2021 年 9 月 16 日

2020 年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：申都设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校（设计）

2.工程地点：深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧。

3.建设规模：项目用地面积20400平方米，拟新建建筑面积46498平方米，其中地上40058平方米，地下6440平方米，停车位131个。

4.建设内容：拟建设45班2100学位九年一贯制学校。

5.投资规模：约37141.52万元人民币

6.资金性质：[√]政府投资 100 % [ ]国有资金____% [ ]其他____%

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021 年 9 月 17 日。

[√]计划完成设计日期：2022 年 4 月 4 日。

[√]项目设计周期为 199 个日历天（不含竣工图编制）。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）捌佰陆拾伍万贰仟叁佰元整（¥865.23 万元，其中基本设计费 709.65 万元（已下浮），竣工图编制费 56.77 万元（已下浮），BIM 技术应用费 98.81 万元（已下浮）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份，副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

乙方：申都设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91310000080028l5XA

地　址：上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号（集中登记地）

邮政编码：20000

法定代表人：于春海

法定代表人联系方式：021-60295667

委托代理人：邹修洪

电　话：021-60295667

传　真：021-60295668

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户名（乙方委托收款分支机构）：

申都设计集团有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳南海支行

账　号：11014853367006

合同签订时间：2021 年 9 月 16 日

2.6 新围学校(设计)

合同编号：_____

深圳市龙华区政府投资项目

工程设计合同

项目名称：新围学校（设计）

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙　　方：申都设计集团有限公司

签订日期：2022 年　月　日

合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：申都设计集团有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接 新围学校 建设项目 设计 工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称： 新围学校（设计）。

1.2 工程地点： 深圳市龙华区。

1.3 建设内容：新围学校位于龙华街道水斗老围村，总用地面积 8700 平方米，总建筑面积暂定 23582 平方米，拟建设 24 班 1080 学位小学。总投资估算 18865.6 万元，建安工程费约 16035.76 万元。（最终规模及投资以政府部门概算批复为准）

1.4 投资规模：约 18865.6 万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同补充协议；

3.2 本设计合同；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：

本合同工作范围包括但不限于：室内、景观方案设计、全专业初步设计（含概算编制及申报）、施工图设计、施工图面积测绘、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM 技术应用（含设计、施工阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全

文中工程概算的编制控制计取费用，并下浮 20%计算。

（2）施工图设计周期：初步设计完成后 30 日历天完成施工图设计（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期,但该阶段总设计时间不变）；

（3）竣工图设计周期：满足项目竣工验收节点要求（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期）；

（4）其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行；

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定总价为人民币：肆佰陆拾贰万陆仟玖佰元整(￥ 462.69 万元)，最终以发改部门概算批复后调整的金额为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩，并按要求接受相关审计单位审计。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）的有关规定计算，由基本设计费、竣工图编制费、BIM 应用费组成。

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×85%×（1-5%）=462.93×1.0×1.0×1.0×85%×（1-5%）=373.82 万元。其中：计费额为暂定建安费 16035.76 万元，复杂调整系数取 1.0 ，专业调整系数取 1.0 ，附加调整系数取 1.0 。本合同工作量按全过程设计工程量 85%计取，基本设计费下浮率为 5%。

（概算编制费参考粤价函[2011]742 号计取）

竣工图编制费=基本设计费*8%=373.82×8%=29.91 万元

BIM 应用费（含设计、施工阶段）参考《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》计取，暂定 25 元/m2,最终 BIM 应用费结算价不超过概算批复的 BIM 相关费用。

本合同最终结算价以审计部门审定结果为准且不得超过概算批复中设计费，即设计费总额不超过概算批复的基本设计费（扣除方案设计费）+竣工图编制费+ BIM 应用费的总额。

基本设计费由基础设计费（设计费的 90%）和绩效设计费（设计费的 10%）组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

3、乙方对此合同规定工作内容的设计成果拥有署名权，并在项目落地后拥有宣传权。

13.4 利益的冲突

除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

十四、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

☑ 将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁。

☐ 依法向甲方所在地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

十五、合同份数及签订地点

本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份，自双方签章之日起生效。

签订地点：深圳市

附件：设计合同履约评价实施细则

以下无正文。

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

日期：2022 年 5 月 20 日

乙方：申都设计集团有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

日期：2022 年 5 月 20 日

2.7 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程

正 本

工程编号：FJ202128

合同编号：深龙华建工合[2023]设计-6

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程

合同名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：申都设计集团有限公司

2023 年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：申都设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（可研、设计）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.建设规模：项目用地面积 23022.18 平方米，拟新建建筑面积 62930 平方米，其中地上 44090 平方米，地下 18840 平方米，停车位 421 个。

4.建设内容：项目拟选址于民治街道白石龙社区白石龙音乐公园北侧、广深港高铁西南侧、规划金侨街东南侧，拟用地面积 23022.18 平方米。总建筑面积 62930 平方米，其中音乐艺术中心 15000 平方米(音乐推广区 6250 平方米、音乐知识普及教育区 3750 平方米、音乐交流区 1600 平方米、音乐体验区 1600 平方米、辅助用房 1800 平方米)；动漫美术馆 12000 平方米(展览用房 6240 平方米、藏品库房 1440 平方米、技术与维修用房 360 平方米、公共教育与交流用房 2280 平方米、管理用房 720 平方米、辅助用房 960 平方米)；区妇女儿童中心 15090 平方

米（成长主题馆2600平方米、维权主题馆500平方米、发展主题馆5000平方米、交流孵化基地2600平方米、妇女儿童主题展厅1300平方米、800座儿童剧院3090平方米）；架空层2000平方米；地下人防车库16840平方米(设停车位421个、配充电桩126个)；地下设备用房2000平方米；建筑高度小于等于41米。

项目总投资匡算70984万元，包括建安工程费用59088万元，工程建设其他费用5443万元，预备费6453万元。

5.投资规模：约 70984 万元人民币

6.资金性质：[√]政府投资 100 % [ ]国有资金 ____ % [ ]其他 ____ %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的消防性能化分析（如需）、交通影响评价、防洪评价、安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范

围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年 3 月 1 日。

[√]计划完成设计日期：2023 年 10 月 10 日。

[√]项目设计周期为 不超过 223（含可研） 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾陆万叁仟陆佰贰拾元叁角叁分（￥1566.362033 万元，其中可行性研究费用 60.988384 万元（已下浮），基本设计费 1270.043888 万元（已下浮），竣工图编制费 101.603511 万元（已下浮），BIM 技术应用费 133.72625 万元（已下浮））。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：李慧，联系电话：2[redacted]913 。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

乙方：（盖章）申都设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91310000[illegible]2815XA

地　址：上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼

邮政编码：200000

法定代表人：于春海

法定代表人联系方式：17304[illegible]

委托代理人：

电　话：021-60295667

传　真：

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账　号：

合同签订时间：2023年2月28日

2.8 市第三十八高级中学(设计)

正 本

工程编号：

合同编号：设计-[2023]713900001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：市第三十八高级中学（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：申都设计集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧 84[illegible]

设计人：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：91310000080028l5XA

地址：上海市虹口区广粤支路 1 号虹口智立方 6 号楼

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：邹修洪，135[illegible]

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：市第三十八高级中学（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块，用地面积约 66492.02 平方米，总建设规模为 110000 平方米，60 班高中学校，可提供 3000 个学位，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

4.投资规模：项目建议书投资匡算 8.8 亿元，建安费暂按投资匡算 80%计算

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》（深发改〔2016〕494 号），该项目建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房、增配校舍用房等内容。拟建设 60 班 / 3000 学位，建筑面积约 11 万平方米，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计定案后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计）文件；

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模或其他形式），并提交过程模型和最终模型供发包人审核。

阶段）、绿色建筑咨询服务费、竣工图编制费、竣工测绘费等全过程设计费用。

（1）项目设计服务费含所有为设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

（2）竣工图编制发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计服务费中扣除。

（3）本项目设计服务费包含可能出现的设计调整费用。项目存在不利规划条件和不利现场条件（详见设计任务书），设计过程中，因规划调整等因素导致设计调整的，不再增加任何设计补偿费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

（4）本项目设计服务费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

（5）本项目设计服务费为含税价。

3.签约含税合同暂定价为人民币：（大写）贰仟零贰万叁仟柒佰叁拾元整（¥2002.373 万元）。其中：

（1）工程设计费（不含概算编制）：1632.438 万元；

（2）BIM 技术应用费（设计阶段）：154 万元；

（3）竣工图编制费：130.595 万元；

（4）绿色建筑咨询服务费：36.72 万元；

（5）竣工测绘费：48.62 万元；

最终结算价格以政府财政部门审定价为准。

4.项目设计费合同价款的计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：周慧

设计人代表：邹修洪

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：　平安银行深圳南海支行
账　号：	账　号：　1101 4853 3670 06
合同签订时间：2023年03月30日	2023年03月30日
合同签订地点：深圳市龙华区	

2.9 南山区中医院建设项目建筑方案设计

正本

合同编号：2018F053SJ0011

南山区中医院建筑方案设计合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：申都设计集团有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署
乙方：中都设计集团有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【南山区中医院建设项目建筑方案设计】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；

1.2 《建设工程勘查设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；

1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

2.1 项目名称：南山区中医院建设项目建筑方案设计

2.2 项目地点：深圳市南山区

2.3 建设内容：本项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公物仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线≥200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

本次设计包含但不限于以下设计内容：（1）前期设计配合（如用地相关手续的配合）；（2）后续招标配合；（3）建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等），项目涉及的报建配合等；（4）方案深化设计（需考虑装配式设计）；（5）施工配合、对现场效果的审核把控；（6）立面完成初步设计；（7）配合项目设计管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料；（8）室内、景观概念方案；（9）对各顾问工作中涉及方案效果的审控；（10）利用 BIM 设计复核方案设计的合理性。包括但不限于设计任务书约定的全部内容。

4 建设规模：本项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公物仓西侧，项目总

用地面积约 18265.9 平方米(后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米)，建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线≥200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

本工程总投资暂定为 188500 万元。

2.5 资金来源：100%政府投资

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：设计任务书

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

3.7 其他有关资料；

3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求：/

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围：本次设计包含但不限于以下设计内容：（1）前期设计配合（如用地相关手续的配合）；（2）后续招标配合；（3）建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等），项目涉及的报建配合等；（4）方案深化设计（需考虑装配式设计）；（5）施工配合、对现场效果的审核把控；（6）立面完成初步设计；（7）配合项目设计管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料；（8）室内、景观概念方案；（9）对各顾问工作中涉及方案效果的审控；（10）利用 BIM 设计复核方案设计的合理性。包括但不限于设计任务书约定的全部内容。

5.2 图纸深度要求（以设计任务书为准，完成建筑方案设计，立面达到扩初深度）：

（1）总平面图：明确总图关系；建筑物与外界关系；总图竖向设计；总图交通流线等内容。（2）建筑方案设计需表达平面设计；建筑空间设计；外立面幕墙设计（不含幕墙招标图，外立面做到扩初深度）；建筑功能分区与产品分布图；交通设计；竖向交通设计等内容。（3）景观概念方案设计：景观概念设计方案，表达绿化、水系、广场之间的关系；给出不同场所能够承载的公共、文化活动建议，分析地块内、外有价值的景观资源，表达对现状景观的利用方式等内容。（4）室内概念方案设计：室内概念设计方案，表达室内装修需要涉及空间的方案设计，室内设计效果能符合项目的业态特质要求等内容。

设计应尽量避开原地下管线，由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

设计成果和服务必须符合建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计

			配合现场施工建筑技术问题的解决。

5.3.1 每个阶段成果文本提交且经甲方及政府相关部门审核认可的时间视为该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定。

5.3.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.3.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.3.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

5.4 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国、广东省、深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币1044.335万元（大写人民币壹仟零肆拾肆万叁仟叁佰伍拾元整 ），此暂定价格仅作为中间支付条款的计算依据。

6.1.1 计费依据：设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围

第十六条：其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件： 1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、房建工程（含综合整治）设计合同履约评价细则。

（以下无正文，为合同签署页）

甲　　方：（盖章）　　乙　　方：（盖章）

法定代表：　　法定代表：

签订时间：2020 年 11 月 27 日

2.10 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工图设计

中广核 CGN

合同编号：（027-GN-B-2020-C31-P.T.99-00008　　）

内部编码：（MCN202000143）

大亚湾核电基地员工宿舍项目
建设工程设计合同

甲方：中广核服务集团有限公司

乙方：申都设计集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2020 年 5 月

1

建设工程设计合同

甲方（建设单位）：中广核服务集团有限公司

乙方（设计单位）：申都设计集团有限公司

设计负责人姓名：苏生辉

技术资格等级：一级注册建筑师

证书号码：144411255

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家、地方现行有关工程勘察设计管理法规、规章、规定，结合本工程建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

工程名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工图设计

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道

工程概况：建设用地面积 10082m2，总建筑面积为 22503.9m2，本工程由 2 栋 12 层宿舍楼(A、B 栋)组成。计容建筑面积 20132.88m2，不计容建筑面积 2371.02m2，其中架空建筑面积 20132.88，地下室建筑面积 652.36m2，建筑高度 40m，总车位数量 200 个。

工程内容：包括但不限于方案深化设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务和绘制工程竣工图等相关服务。（具体详见合同及技术规范书）

资金来源：国有 100%

第一条 总则

1.1 设计单位在建设单位举办的大亚湾核电基地员工宿舍工程（设计）建设工程建筑设计方案竞标活动中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受建设单位委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》

第三条　设计费

3.1 设计费计取

本工程设计费为固定总价，即设计费为（小写）__141.8__万元

大写：__壹佰肆拾壹万捌仟__元整。

3.2 合同结算原则

若施工图变更调整工作量在原工作总量15%之内，设计费不予调整。对于调整工作量超出15%以外部分，按原设计费计算方式计取，具体工作量会参考咨询公司审定的工程变更金额的造价作为限定值， 最终结算价以结算审核造价为准。

3.3 设计费的支付进度与支付比例：

3.3.1 设计费支付进度与支付比例见下表

序号	支付时间	占设计费的比例%
1	预付款金额在签订合同后 30 天内	15
2	初步设计阶段完成且经建设单位确认	25
3	装配式建筑技术认定通过且经建设单位确认	15
4	施工图设计阶段完成且经建设单位确认	30
5	工程竣工经建设单位验收合格且实际总设计费经相关部门审定后，且合同结算完成，乙方完成结算资料提交。	15
	总计	100

3.4 支付方法

3.4.1 按建设单位相关部门管理规定及有关条款要求，各阶段工作完成后，设计单位方可向建设单位申请付款，设计单位申请付款时必须出具支付申请函、国家税法规定的6%的增值税专用发票及相关附件，建设单位在收到设计单位全部的申请付款资料并审核无误后，建设单位于次月前15个工作日内向设计单位的支付对应的合同款项，由建设单位按本合同3.3条规定的比例向设计单位支付，设计费均以人民币支付。

3.4.2 设计费以银行转帐方式支付给设计单位。

3.4.3 设计单位均需提交抬头为“　中广核服务集团有限公司公司”的正式发票进行支付申请，开票信息：

中广核服务集团有限公司

单位名称：中广核服务集团有限公司

纳税识别号：91440300190334561X

（以下无正文）

委托方（甲方）

中广核服务集团有限公司

法定代表人

单位地址

深圳市福田区深南中路核电大厦

签订合同代表

日期

承接方（乙方）

申都设计集团有限公司

法定代表人

单位地址

上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号 203—85 室

签订合同代表

日期

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩 （如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）								
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	中铁城.江督府二期项目施工总承包工程	建筑总面积：166431.45㎡、总投资：47489.61 万元、工期：1080 日历天、项目经理：吕天君	住宅类项目	福建中铁蜀闽置业有限公司	47489.61	2020.2.27	2022.4.19	投标人独立完成
2	贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程	建筑总面积：188187.46㎡、总投资：37288 万元、工期：588 日历天、项目经理：周神保	住宅类项目	贵阳恒大裕顺旅游开发有限公司	37288	2018.5.3	2022.10.18	投标人独立完成
3	嘉霖禧湾花园二期总承包工程	建筑总面积:105137.1㎡、总投资：31500 万元、工期：720 日历天、项目经理：简克彬	住宅类项目	中山金盛达投资置业有限公司	31500	2019.4.10	2022.6.16	投标人独立完成
4	佛山珺庭项目	建筑总面积:367864.2㎡、总投资：53000 万元、工期：760 日历天、项目经理：胡秀全	住宅类项目	佛山市恒邦房地产开发有限公司	53000	2018.4.1	2022.7.28	投标人独立完成
5	培英锦绣城项目	建筑总面积：228038.25㎡、总投资：63879.48 万元、工期：720 日历天、项目经理：王钊	住宅类项目	丰顺培英房地产有限公司	63879.48	2017.9.6	2019.11.22	投标人独立完成
6	达州市金鼎国际项目工程	建筑总面积:84181.20㎡、总投资：21000 万元、工期：18 个月、项目经理：冀鸿飞	住宅类项目	达州市祥瑞房地产开发有限公司	21000	2017.10.20	2020.7.24	投标人独立完成
7	天润·御园	建筑总面积：190564.24㎡、总投资：60000 万元、工期：600 日历天、项目经理：何江	住宅类项目	广东嘉冠房地产开发有限公司	60000	2018.6.28	2021.5.26	投标人独立完成
8	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程	建筑总面积：247139.41㎡、总投资：85347.95 万元、工期：1033 日历天、项目经理：成勇	住宅类项目	成都天投创新园区建设投资有限公司	85347.95	2019.11.15	2023.9.26	投标人独立完成
9	中铁-青岛世界博览城 6#地块南地块施工总承包	建筑总面积：27.6 万㎡、总投资：77171 万元、工期：21 个月、项目经理：郑晓华	住宅类项目	青岛中铁西海岸投资发展有限公司	77171	2020.7.6	2022.11.30	投标人独立完成

10	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程	建筑总面积：194036.62㎡、总投资：45933.98 万元、工期：678 日历天、项目经理：殷蕤	住宅类项目	深圳市地铁集团有限公司	45933.98	2021.4.7	2024.6.27	投标人独立完成
11	贵阳恒大文化旅游城 3#地块	建筑总面积：17.8 万㎡、总投资：34000 万元、工期：900 日历天、项目经理：杨忠刚	住宅类项目	贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司	34000	2018.1.18	2020.12.20	投标人独立完成
12	招商依云上城三期总承包工程	建筑总面积：24.85 万㎡、总投资：34395.74 万元、工期：581 日历天、项目经理：朱馨	住宅类项目	成都招商龙城房地产开发有限公司	34395.74	2018.10.15	2020.12.07	投标人独立完成

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

4、项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；

5、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）。

6、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

3.1 中铁城.江督府二期项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

编号：E3501210102100300004

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2020 年 1 月 15 日所递交的中铁城.江督府（二期）2 标段（施工）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：中铁城•江督府二期项目施工总承包工程（2 标段）内容为：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20 商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为 168158.83 平方米（暂定）；具体详见工程量清单及招标人提供的图纸。

中标价：474896089 元。

工期：1080 个日历天。

项目负责人：吕天君，身份证号码：510823197903022391，建筑师注册证书号：粤 144171847553。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福建中铁蜀闽置业有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 2 月 21 日

中铁城•江督府项目二期施工总承包工程

（二标段）

建设工程施工合同

FJSM 合[2020]005

发包人：福建中铁蜀闽置业有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

日　期：2020年 2 月

第一部分合同协议书

福建中铁蜀闽置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中铁城•江督府项目二期施工总承包工程（二标段）（项目名称），已接受深圳中铁二局工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书及附件；

（2）中标通知书；

（2）投标书及投标书附录；

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）技术规范；

（6）图纸；

（7）标价的工程量清单；

（8）构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）建设地点：福州市闽侯县南通镇

（2）工程建设规模：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为166431.45平方米（暂定）。

（3）承包内容：中铁城•江督府项目二期施工总承包工程（二标段）施工，具体详见招标图纸和工程量清单；

4. 签约合同价：

不含税合同总价：（人民币）肆亿叁仟伍佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元，¥435684485元；增值税：（人民币）叁仟玖佰贰拾壹万壹仟陆佰零肆元，¥39211604元。其中安全文明施工费：（人民币）玖佰贰拾伍万壹仟伍佰壹拾肆元¥9251514元。

合计：（人民币）肆亿柒仟肆佰捌拾玖万陆仟零捌拾玖元元，¥474896089元。

5. 承包人项目经理：吕天君。

6. 工程质量符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同 约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1080日历天。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
日期：2020.2.27	日期：

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件:

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书;

(3) 施工单位的工程竣工报告;

监理单位的工程质量评估报告;

勘察、设计单位的质量检查报告;

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件;

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	中铁·江誉府二期5#、17#楼、19#楼、20#楼、21#楼、5#-1#、5#-2#、5#-3#楼及对应地下室	工程地址	闽侯县、南通镇		
建设单位	福建中铁蜀园置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙结构		
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	层数	32~33层	幢数	15
设计单位	中铁成都规划设计院有限公司	工程规模	166431.45 m²		
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2020 年 1 月 15 日		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 19 日		
施工许可证号	350121202001150101 闽施证2020Q0085号 350121202003200101	总造价	47489.600900 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	设计项目全部完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和管理资料全部完成

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完成
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 合格 建设单位工程负责人：陈伟平 2024 年 4 月 19 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	陈伍平
副主任	戴波　贾志鹏　卢海
成员	阳力　吕天君　方磊　刘宝明　汪晓娟　林煜

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	戴波	方磊　阳力
给排水、燃气工程	汪晓娟	李长春
建筑电气、智能化安装工程	刘宝明	李长春
通风与空调工程	汪晓娟	吕天君　林煜
电梯安装工程	汪晓娟	吕天君　林煜
室外工程	阳力	吕天君　林煜

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 162 项， 其中符合要求 162 项， 经鉴定符合要求 162 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况		
	建筑工程	按GB50202-2018、GB50203-2011、GB50204-2015、GB50210-2018执行
	给排水、燃气工程	按50242-2002执行
	电气、智能化工程	按GB50303-2015执行
	通风、空调工程	按GB50243-2016执行
	电梯工程	按GB50310-2002执行

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格，同意验收

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日

3.2 贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳中铁二局工程有限公司：

根据 贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程（招标文件编号：招字 18【土-广-5】001）招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 7 天内，指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件，按招标文件要求与我司签订施工合同并安排进场施工事宜。

在限期内中标单位不签订合同，招标人有权废除其中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：刘跃建，联系电话：18523860911

合同签订联系人：易美菊，联系电话 020-89182055

特此通知！

招标人：恒大旅游集团有限公司

第一招投标中心（盖章）

日期：2018 年 2 月 6 日

中标单位签收：

恒旅贵 工合字18[1.3]065

LY-ZTZB1712

合同编号：

贵阳恒大童世界首期7#地块主体及配套建设工程

施

工

合

同

发 包 人：贵阳恒大裕顺旅游开发有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

工程名称：贵阳恒大童世界首期7#地块主体及配套建设工程

签约地点：广东省广州市

签订日期：2018 年 5 月 3 日

严禁撕毁

严禁撕毁

LY-ZTZB1712

贵阳恒大童世界首期7#地块主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：贵阳恒大裕顺旅游开发有限公司

承包人（简称乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程

二、工程地点：贵州省贵阳市花溪区思孟路南侧，经九路西侧

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	单位工程名称（注明栋号、单元号）	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m²）	地下面积（m²）	建筑总面积（m²）	备注
1	7-1#高层住宅（含商业裙楼）	1	29	3	13469.90		13469.90	总价包干
2	7-2#高层住宅（含商业裙楼）	1	29	3	11294.84		11294.84	总价包干
3	7-3#高层住宅（含商业裙楼）	1	32	3	12895.15		12895.15	总价包干
4	7-4#高层住宅（含商业裙楼）	1	32	3	13044.04		13044.04	总价包干
5	7-5#高层住宅（含商业裙楼）	1	32	3	13049.40		13049.40	总价包干
6	7-6#高层住宅（含商业裙楼）	2	32	3	23539.76		23539.76	总价包干
7	7-7#高层住宅（含商业裙楼）	2	31	3	23053.18		23053.18	总价包干
8	7-8#高层住宅（含商业裙楼）	1	29	3	11719.40		11719.40	总价包干
9	7-9#高层住宅（含商业裙楼）	1	29	3	13239.92		13239.92	总价包干
10	7-10#公共服务中心	1	6	1	3159.39		3159.39	总价包干
11	7#地块地下室	/	/	3	/	49800.00	49800.00	总价包干
合计					138464.98	49800.00	**188264.98**	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包

五、详见通用条款第13条。

第六条:合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：　　单位：日历天

单位工程名称	计划开工日期	开工至桩基础完工工期	开工至±0.00完工工期	开工至销售形象进度期	开工至结封顶工期	开工至移交装修工作面完成工期	开工至外立面工立工（含2个月装修配合工期）	开工至毛坯竣工工期	总工期	备注
7号地块住宅1#、2#、8#、9#楼及裙楼商业（29层住宅楼，三层地下室）	2018.3.10	60	180	203	333	453	513	513	573	总价包干
7号地块住宅7#楼及裙楼商业（31层住宅楼，三层地下室）	2018.3.10	60	180	203	343	463	523	523	583	总价包干
7号地块住宅3#、4#、5#、6#楼及裙楼商业（32层住宅楼，三层地下室）	2018.3.10	60	180	203	348	468	528	528	588	总价包干
7号地块住宅10#楼公共服务中心（地上6层，一层地下室）	2018.03.10	60	120	/	190	250	310	310	370	总价包干

备注：

1. 开工至外立面完工工期是指开工至主体工程装修工作面移交后2个月且外立面完工的工期。承包人全部移交完装修工作面后应保留人货梯50天，提供给装修单位使用。从全部移交完装修工作面后第51天起，承包人可开始拆除人货梯，在第60天前将人货梯及保留的脚手架全部拆除完毕且外立面全部完工。

2. 销售形象进度是指 *贵阳市住建局要求取得预售条件的形象进度是：投入开发建设资金达到工程总投资的25%以上（不含土地使用权出让金），多层为地面一层，高层为地面四层。*

3. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为发包人下发开工指令开工日起第40天，非销售区周边配套工程的竣工日期为主体外立面（脚手架拆除完）完成4个月（具体完成时间以发包方要求为准）。

四、其他详见通用条款第17条。

第七条：合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定叁亿柒仟贰佰捌拾捌万元整（￥372880000.00元）。

本合同价由总价包干和非总价包干两部分金额组成。

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

其中：工程核算总价=Σ（各类型建筑物单体工程施工图核算造价）

☒市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至全部楼栋外立面计划完工时间的天数（含冬歇期）×8%/365。

☑市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至全部楼栋外立面计划完工时间的天数（含冬歇期）×10%/365。

市场风险包干费已包含施工图预算起算日之后所发生的主体楼栋范围内所有的设计变更及签证费用，结算时不再调整，但不包含转扣签证及主体楼栋外签证费用。

备注：工程开工指同一批次核算工程开工令所明确的主体楼栋开工时间。

（一）总价包干部分：本合同范围内主体楼栋工程（除室外配套等室外零星工程外）全部采取总价包干形式。

1、包干总价的内容：

包干总价内容包括本合同约定工程范围的施工图纸、图纸会审、包干总价预算书所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

其中包干总价的构成如下：包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场内外运输费（含二次及多次转运）]、**市场风险包干费**、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）

天内一次性支付。在配合各专业工程施工的过程中不支付配合费。

三、通用条款第16.4条第（三）点第6小点修改为：在电梯安装前将施工电源接至电梯自带电源箱进线端，需保证其施工电源线路的稳定性、且配电设备需带漏电保护装置。

四、其余详见通用条款第16条。

第十三条　双方现场代表

一、发包人授权 刘跃建 为现场管理代表，联系电话：18523860911

二、承包人委派 王钊 为项目经理，联系电话：13570032602，承包人委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

三、在施工期间，乙方委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过4小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每人每次2000元的违约金。

项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出3天的，每超出一天，乙方承担5000元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担2000 元的违约金。

由甲方在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理，在施工期间每天8：30前、17：30后各打卡一次，未经甲方驻现场代表批准请假而缺勤的，乙方承担每人每缺打卡一次2000 元的违约金。

未经甲方同意，乙方实际委派的项目人员不符合协议书约定的，每更换一人承担5万元的违约金。施工过程中，甲方有权力指令乙方更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理等及施工管理人员等）及班组，乙方必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按甲方要求时间到位，否则，每延迟一天，乙方承担 5000 元违约

协议书附件 8 定额子目计算补充约定

协议书附件 9：现场配置标准

协议书附件 10：土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表

协议书附件 11：恒大旅游集团工程签证、结算事项告知函

协议书附件 12：现场围蔽要求

协议书附件 13：施工组织设计（方案）报审表

协议书附件 14：室内装修材料环保设计标准补充约定

协议书附件 15：室内装修材料送检方案

协议书附件 16：施工工艺标准

协议书附件 17：成品保护标准

协议书附件 18：材料保管标准

协议书附件 19：安全文明施工标准

协议书附件 20：甲供材料清单表

协议书附件 21：物业维保修工程价格清单

协议书附件 22：本工程施工范围示意图

协议书附件 23：发包人施工图预算完成告知函

协议书附件 24：总价包干补充协议

发包人（盖章）：_____ 承包人（盖章）：_____

签约代表：_____ 签约代表：_____

电　　话：_____ 电　　话：_____

签 约 日 期：_____ 签 约 日 期：_____

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳恒大文化旅游城7#地块

建设单位 贵阳恒大禧小城旅游开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；

二、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；

三、 所附的工程质量验收文件应齐全；

四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵阳恒大文化旅游城7#地块		工程地址	贵阳市花溪区	
	结构类型	剪力墙	建筑面积	18818.46M²	总高	97.085 M
	层数	地下 3 层 地上 28 层	电梯	22 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	贵阳恒大文化旅游开发有限公司		勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		监理单位	贵州宇建工程管理咨询有限公司	
	施工单位	深圳市长天一局工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础. 5.建筑给排水 9.电梯安装. 2.主体结构. 6.建筑电气. 3.建筑装饰装修 7.建筑节能. 4.建筑屋面. 8.通风与空调.					
总包（分包）施工单位自检意见	自检合格			监理单位验收意见	合格	
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	颜小华（项目负责人）、聂大为、李林、李伟波					
监理单位	王志平（总监理工程师） 李慧.					
设计单位	梁丽滨（项目负责人） 胡河宏					
勘察单位	何书国（项目负责人）、李泽					
施工单位	周神保（项目负责人）、钟艳、					
分包单位						
其他						

验收组分组情况					
验收组负责人	颜小华		职务	建设单位项目负责人	
专业	成员名单				
建筑工程	组长	梁丽滨	成员	胡河宏	
采暖卫生和燃气工程	组长	聂大为	成员	李伟波	
建筑电气安装工程	组长	周神保	成员	钟艳	
通风与空调工程	组长	王志平	成员	李慧.	
电梯安装工程	组长	何书国	成员	李泽	
其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	颜小华	成员	李林	

竣工验收组织形式和程序：

1.由建设单位组织，成立建筑工程验收组；

2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在建各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；

3.审阅各参建单位提供的工程档案资料；

4.查验工程实体质量；

5.主业验收组各表意见，验收组形成竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规范：

施工验收标准为国家和贵州省强制性标准，现行质量检验评定标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及相关法律、法规、规章和规范性文件规定。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位严格执行基本建设程序，办理了土地使用证、建设工程规划许可证、施工许可证，施工图纸报审，符合方案质量要求，坚持先勘察后设计再施工的原则，最后由建设单位组织有关各方竣工验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在施工过程中，各责任主体责任到落实到位，质保体系健全，运行正常。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 9 分部，经查 9 分部，符合标准规范及设计要求 0 分部	
		验收结论：符合设计及规范要求，验收合格	
	质量控制资料核查	共核查 9 项，符合要求 9 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
	观感质量评价	共抽查 30 项，“好”占 92 %，“一般”占 8 %，“差”占 0 %	
		验收结论：合格	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：符合要求。	
	单位工程质量验收整改意见及结论	符合设计及规范要求，验收合格	

竣工验收意见	项目负责人： 建设单位（公章） 2022 年 10 月 18 日
	勘察负责人： 勘察单位（公章） 2022 年 10 月 18 日
	设计负责人： 设计单位（公章） 2022 年 10 月 18 日
	项目经理： 企业法人： 施工单位（公章） 2022 年 10 月 18 日
	总监理工程师： 监理单位（公章） 2022 年 10 月 18 日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表 S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表 S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表 S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表 S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表 S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表 S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

3.3 嘉霖禧湾花园二期总承包工程

施工合同

19JH-04

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：嘉霖禧湾花园二期工程

工程地点：中山市民众镇接源村

发包人：中山金盛达投资置业有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中山金盛达投资置业有限公司

承包人：（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：嘉霖禧湾花园二期工程

工程地点：中山市民众镇接源村

工程内容：土建、消防、水电安装

工程规模：建筑面积105138.1平方米

结构形式：框剪结构、框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-442000-70-03-818767 建字第0312120180900133号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建、消防、水电安装、地基等总承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720天。

拟从 2019 年 6 月 30 日开始施工，至 2021 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币叁亿壹仟伍佰万元整；

（小写）：315000000.00。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 4 月 10 日

订立合同地点：中山市民众镇珠三角建材城配套楼一座七层一室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天 生效。

发　包　人：（公章）中金盛达投资置业有限公司	承　包　人：（公章）
地　　址：中山民众镇珠三角建材城配套楼一座七层一室	地　　址：
法定代表人：杨钊桐	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0760-88880908	电　　话：0755-83190077
传　　真：0760-23801888	传　　真：0755-83549072
开户银行：中国建设银行中山惠明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐　　号：44001780041052500715	帐　　号：4420 1535 8000 5100 9468
邮政编码：528400	邮政编码：518045
电子邮箱：liang2388@163.com.	电子邮箱：szzbej@163.net

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉霖禧湾花园二期工程

验 收 日 期：　　年　　月　　日

建设单位(盖章)：中山金盛达投资置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉霖禧湾花园二期工程					
工程地点	中山市民众镇接源村		建筑面积	105138.1M²	工程造价	31500.00万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 34 层 地下： 1 层			
施工许可证号	442000201905161601	监理许可证号				
开工日期	2019年05月16日	验收日期	2022年6月16日			
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2019051501MZ			
建设单位	中山金盛达投资置业有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳中铁二局工程有限公司					
监理单位	广州广保建设监理有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	梁家高
副组长	王晋章
组员	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、徐宗林、王友元、王辉、李伟文、张英杰、高丽娜、姚飞龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁家高	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、王友元、王辉、李伟文、张英杰
建筑设备安装工程	刘晓亮	徐宗林、高丽娜、姚飞龙
工程质控资料	王友元	王大红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	梁家高	中山金盛达投资置业有限公司	项目负责人		
2	刘晓亮	中山金盛达投资置业有限公司	工程总监		
3	陈旭春	中山金盛达投资置业有限公司	土建经理	工程师	
4	周魁梧	中山金盛达投资置业有限公司	园林经理		
5	叶兴铭	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	项目负责人		
6	刘伟东	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计师		
7	徐宗林	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计师		
8	王晋章	广州广保建设监理有限公司	总监理工程师		
9	王友元	广州广保建设监理有限公司	监理工程师		
10	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
11	简克彬	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人		
12	李伟文	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		
13	张英杰	广东和骏基础建筑工程有限公司	项目经理		
14	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		
15	姚飞龙	深圳市佳科智能科技有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经监理、甲方代表验收，符合要求。

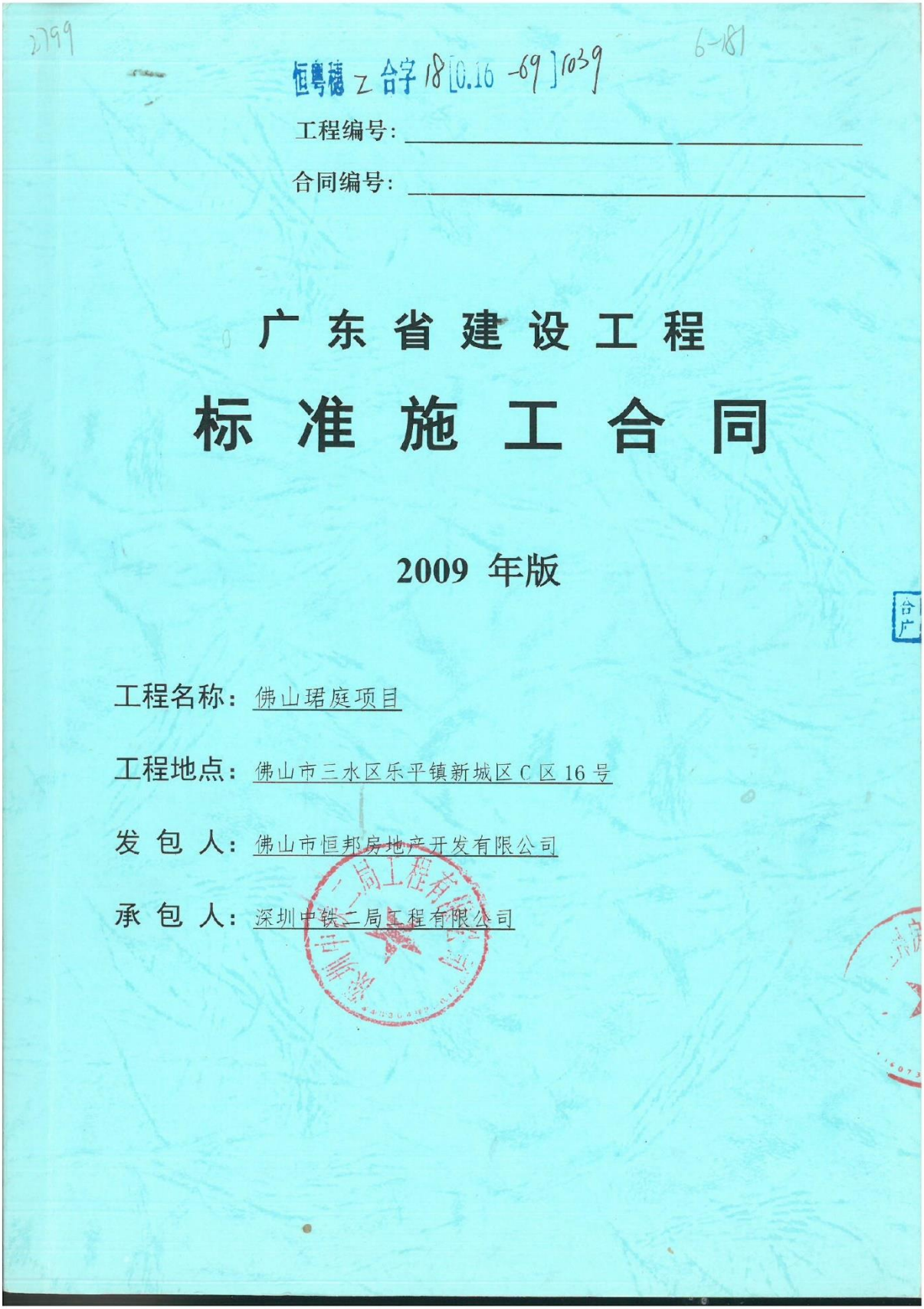
室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常，给排水管顺畅，门窗开启，关闭自然顺畅，天面排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.4 佛山珺庭项目

施工合同



恒粤穗 Z 合字 18[10.16-09]1039

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：佛山珺庭项目

工程地点：佛山市三水区乐平镇新城区 C 区 16 号

发 包 人：佛山市恒邦房地产开发有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 佛山市恒邦房地产开发有限公司

承包人：（全称） 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山琚庭项目

工程地点：佛山市三水区乐平镇新城区 C 区 16 号

工程内容：主体工程：

序号	单位工程名称（注明栋号）	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	建筑面积（㎡）
1	**1 座**	1	30	1	24796.58		
2	**2 座**	1	30	1	11966.44		
3	**3 座**	1	30	1	10679.02		
4	**4 座**	1	30	1	10984.88		
5	**5 座**	1	30	1	14229.51		
6	**6 座**	1	31	1	25624.23		
7	**7 座**	1	30	1	12826.22		
8	**8 座**	1	30	1	12819.51		
9	**9 座**	1	30	1	11965.51		
10	**10 座**	1	29	1	11812.36	78153.5	
11	**11 座**	1	28	1	13497.76		
12	**12 座**	1	27	1	9895.07		
13	**13 座**	1	29	1	10031.1		
14	**14 座**	1	29	1	10040.5		
15	**15 座**	1	29	1	20596.75		
16	**16 座**	1	30	1	20653.01		
17	**17 座**	1	28	1	10258.78		
18	**18 座**	1	29	1	10328.72		
19	**19 座**	1	30	1	17156.97		
20	**20 座**	1	2	0	579.63		

21	21 座	1	3	0	245.63		
22	22 座	1	2	0	579.63		
23	23 座	1	3	0	1577.46		
24	24 座	1	2	0	653.2		
25	25 座	1	2	0	871.5		
26	26 座	1	2	0	1110.35		
27	27 座	1	2	0	1559.14		
28	28 座	1	2	1	974.95		
29	29 座	1	2	0	1528.56		
30	30 座	1	2	0	365.6		
31	31 座	1	3	0	3150.42		
32	32 座	1	5	1	5060.68		
33	33 座	1	1	1	312		
34	34 座	1	1	1	368		
35	35 座	1	1	1	280		
36	36 座	1	2	0	331.03		
小计					289710.7	78153.5	367864.2

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

工程规模：总用地面积约 105523.26 ㎡，总建筑面积约为 367864.2 ㎡，以上单位工程栋号、层数、建筑面积均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

结构形式：剪力墙结构和框架结构

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础土石方工程、基础工程（桩基础除外）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热、保温）、外墙保温工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程（不含干挂石材）、阳台栏杆工程、金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆及入户门（用于发包人毛坯交楼房）铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井、除豪华装修外的公共区钢制、木质、玻璃防火门）、GRC 构件安装工程、砂岩浮雕工程、桩间土石方工程、基坑土石方回填工

程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：760 天。

拟从 2018 年 4 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：伍亿叁仟万元整；

（小写）：530000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 1 日

本合同订立地点：广州市天河区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）佛山市恒邦房地产开发有限公司	承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限公司
地　址：佛山市三水区乐平镇新城区C区16号	地　址：深圳
法定代表人：唐巍	法定代表人：
委托代理人：程香涛	委托代理人：
电　　话：13926009231	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

定义

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

扫描全能王

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市恒邦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年7月28日		
工程名称	佛山珺庭项目2座及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇新城区C区16号		
工程规模 (建筑面积、层数)	该工程建筑面积为15496.76m²，地上30层，地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月5日		
竣工验收日期	2022年7月20日		
施工许可证号	440607201811050301		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市三水区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

扫描全能王

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓　名：翁雁声 注册号：4405165-AY002 有效期：至2023年6月 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年7月20日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：[illegible] 注册号：[illegible]-002 有效期：至2023年11月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：黄志鹏 注册号：4401839-S009 有效期：至2025年6月 项目负责人签字： 注册建筑师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年7月20日
施工单位意见	技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 年　月　日
监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 马卫东 注册号44024426 有效期2024.06.23 广州市恒合工程监理有限公司 总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 2022年7月20
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年7月20日

GD-E1-916/2

扫描全能王

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	佛山珺庭项目2座及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2022年 7月28日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月28日
备案机关负责人	备案经受人

GD-E1-916/3

扫描全能王

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水 区（县级市） 佛山珺庭项目2座及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：5450），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（盖章）

2022年7月27日

GD-E1-916/4

扫描全能王

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

扫描全能王

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市恒邦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年7月28日		
工程名称	佛山珺庭项目3座地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇新城区C区16号		
工程规模 (建筑面积、层数)	该工程建筑面积为13589.54m²，地上28层，地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月5日		
竣工验收日期	2022年7月20日		
施工许可证号	440607201811050301		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市三水区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

扫描全能王

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 年 月 日
设计单位意见	项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 年 月 日
施工单位意见	技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 年 月 日
监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 年 月 日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 年 月 日

GD-E1-916/2

扫描全能王

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	佛山珺庭项目3座及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2022年7月8日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年7月8日
备案机关负责人	备案经受人

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水 区（县级市） 佛山珺庭项目3座及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：5450），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

业务专用章 公章

2022年7月26日

GD-E1-916/4

扫描全能王

4-9

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

扫描全能王 创建

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市恒邦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年3月25日		
工程名称	佛山珺庭项目1座及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇新城区C区16号		
工程规模 (建筑面积、层数)	该工程建筑面积为31614.82㎡，地上30层，地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月20日		
竣工验收日期	2022年3月10日		
施工许可证号	440607201811200101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市三水区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

扫描全能王 创建

GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：胡 淦 注册号：4401839-002 有效期：至2023年11月 项目负责人签字： 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册结构工程师(签名并盖执业章)： 注册号：4401839-S009 有效期：至2022年6月 （公章） 2022年3月10日
施工单位意见	技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
监理单位意见	总监理工程师： (签字并盖执业章) （公章） 2022年3月10日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年3月10日

GD-E1-916/2

扫描全能王 创建

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	佛山珺庭项目1座及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2022年3月25日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年3月25日
备案机关负责人	备案经受人

GD-E1-916/3

扫描全能王 创建

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山翡翠项目1座及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：5454）），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

佛山市三水区住房城乡建设局 业务专用章 (4) 4406070113734

（公章）

2022年3月5日

GD-E1-916/4

扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

扫描全能王 创建

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市恒邦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年3月25日		
工程名称	佛山珺庭项目17座及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇新城区C区16号		
工程规模（建筑面积、层数）	该工程建筑面积为13826.69㎡，地上28层，地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月20日		
竣工验收日期	2022年3月10日		
施工许可证号	440607201811200101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

扫描全能王 创建

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：胡　滔 注册号：4401839-002 有效期：至2023年11月 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：黄志刚 注册号：4401839-S009 有效期：至2022年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
	施工单位意见	技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
	监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 2022年3月10日
	建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年3月10日

GD-E1-916/2

扫描全能王 创建

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	佛山珺庭项目17座及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2022年3月25日 收讫，文件齐全。 业务专用章（公章） 2022年3月25日
备案机关负责人	备案经受人

GD-E1-916/3

扫描全能王 创建

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山珺庭项目17及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：5474），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

佛山市三水区住房城乡建设局 业务专用章（4）（公章）

2022年3月5日

GD-E1-916/4

扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

18年

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

扫描全能王 创建

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市恒邦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年3月25日		
工程名称	佛山珺庭项目18座及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇新城区C区16号		
工程规模（建筑面积、层数）	该工程建筑面积为13901.11㎡，地上30层，地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月20日		
竣工验收日期	2022年3月10日		
施工许可证号	440607201811200101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市三水区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

扫描全能王 创建

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：胡 滔 注册号：4401839-002 有效期：至2023年11月 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
	施工单位意见	技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2022年3月10日
	监理单位意见	总监理工程师： (签字并盖执业章) （公章） 2022年3月10日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字)： （公章） 2022年3月10日

GD-E1-916/2

扫描全能王 创建

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	佛山瑞庭项目18座及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2022年3月5日 收讫，文件齐全。 业务专用章（公章） 2022年3月5日
备案机关负责人	备案经受人

GD-E1-916/3

扫描全能王 创建

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山珺廷项目18座及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：5474），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

佛山市三水区住房城乡建设局 业务专用章 (4)

（公章）

2022年3月5日

GD-E1-916/4

扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

19年

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市恒邦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年3月25日		
工程名称	佛山珺庭项目19座及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇新城区C区16号		
工程规模（建筑面积、层数）	该工程建筑面积为24135.64㎡，地上30层，地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月20日		
竣工验收日期	2022年3月10日		
施工许可证号	440607201811200101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市三水区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

扫描全能王 创建

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人签字： （公章） 2022年3月10日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：胡　滔 注册号：4401839-002 有效期：至2023年11月 中华人民共和国一级注册结构工程师 项目负责人签字：黄志鹏 注册号：4401839-S009 有效期：至2023年11月 注册建筑工程师（签名并盖执业章） 注册结构工程师（签名并盖执业章） （公章） 2022年3月10日
施工单位意见	姓　名：志鹏 注册号：39-S009 有效期：22年6月 技术负责人签字： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年3月10日
监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 2022年3月10日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年3月10日

GD-E1-916/2

扫描全能王 创建

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	佛山珺庭项目19座及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2022年3月25日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022年3月25日
备案机关负责人	备案经受人

GD-E1-916/3

扫描全能王 创建

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山瑞庭项目19座及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：5474），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

佛山市三水区住房城乡建设局 业务专用章 (4)（公章）

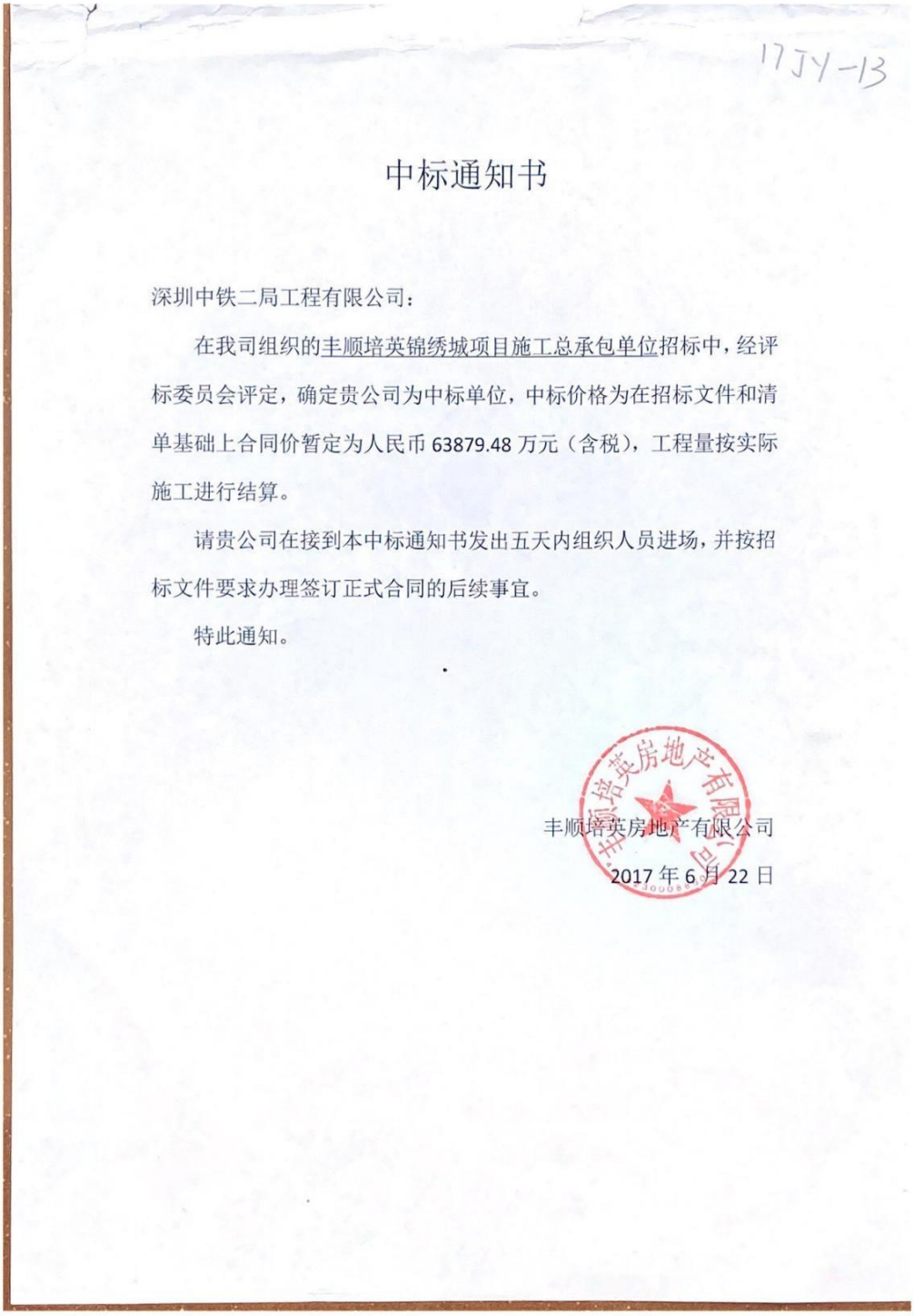
2022 年 3 月 25 日

GD-E1-916/4

扫描全能王 创建

3.5 培英锦绣城项目

中标通知书



17JY-13

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

在我司组织的丰顺培英锦绣城项目施工总承包单位招标中，经评标委员会评定，确定贵公司为中标单位，中标价格为在招标文件和清单基础上合同价暂定为人民币 63879.48 万元（含税），工程量按实际施工进行结算。

请贵公司在接到本中标通知书发出五天内组织人员进场，并按招标文件要求办理签订正式合同的后续事宜。

特此通知。

丰顺培英房地产有限公司

2017 年 6 月 22 日

17JHc-06

Hi （GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：丰顺培英房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就培英锦绣城项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：培英锦绣城项目。

2.工程地点：丰顺县汤坑镇顺发路288号。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：土石方工程、桩基础工程、支护工程、降排水、土建工程、水电安装、装饰装修、人防工程、给排水工程、电气工程、消防工程、建筑防雷工程、暖通工程、温泉水管道安装、室外道路、管网及绿化工程等等，具体详见施工图及工程承包范围。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图（甲方最终确认的施工蓝图）、图纸会审纪要、招标清单（合同双方最终确定的清单）、工程联系函、设计变更、相关的标准图集、标准规范、甲方现场指令等涉及的全部内容对本工程进行总承包。

二、合同工期

计划开工日期：**2017**年 **9** 月 **8** 日。

计划竣工日期：**2019**年 **9** 月 **7** 日。

工期总日历天数：计划 **720** 天。具体开工日期以总监理工程师签发的开工令确定的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：**暂定人民币 63879.48 万元（大写：陆亿叁仟捌佰柒拾玖万肆仟捌佰元，含税），即根据本合同附件 1 所列明的工程量及计价清单总价按照 2017 年 6 月梅州当期信息价下浮 14.5%，工程量据实结算。**

其中：

1.1 乙方承包范围内的合同价款：

1.1.1 清单外工程量计价方式

依照本合同约定对工程量计价，执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定，各专业工程项目设置执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010 年）》、《广东省安装工程综合定额（2010 年）》、《广东省市政工程综合定额（2010 年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2010 年）》执行，执行梅州市相关取费标准，按照梅州市 2017 年 6 月工程造价信息价作为过程计价和结算的

基准价。取费标准中的费率若有范围，取中间值，材料结算价见专用条款。按上述条件本工程含税下浮 14.5%作为过程计价及结算依据。原则上施工期间不作价格调整，结算时按照上述单价确定方式进行调整及本合同关于价格调差约定进行调整。

1.2 设计变更、新增工程和签证计价原则：

在乙方合同施工范围内，设计变更（经梅州市审图机构确认后下发的施工图与招投标时的施工图不一致的地方均作为图纸设计变更）或由甲方原因、工程联系单/函等造成的工程变更、工程量变更以及现场签证部分。按附件 1 工程量清单计价规则确定工程量及计价原则，非因甲方原因造成的工程变更，经甲方确认后方可签证确认，如发生本合同约定对清单内未列明并且依照行业规范未包含的工程量，则：

1.2.1 采用 1.1.1 条，价格信息按当期信息价定额中没有的子目、信息价中没有的材料价格，乙方在相同价格区间提供三个以上不同品牌产品供甲方确定，在甲方确定后计入单价，甲方未确定的，不得作为计价依据 不在乙方合同施工范围，但甲方仍交给乙方施工的工程项目，甲乙双方协商，确认工程数量及价格，按双方确认的价格不下浮。

1.2. 因发包人要求施工图纸上和清单上有但实际未施工部分，未施工部分以发包人书面指令为准，工程量按清单量进行相应扣减。

1.3 甲方指定分包部分合同价格：由甲方确定分包单位，确定合同价格，乙方同分包方签订施工合同，把分包所涉及的相关管理及配合费用纳

入总承包服务费，甲方对乙方验工计价及支付工程进度款，乙方对分包验工计价及支付工程款，工程款的支付方式见专用条款 3.5.3 条。

1.4 按照相关部门新规定，消防部分需要第三方检测，所产生的费用由发包人承担。

五、项目经理

承包人项目经理：王钊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）合同补充协议。

（7）合同履行过程中所形成的工作联系函、签证文件等施工文件；

（8）其他在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2017 年 9 月 6 日签订。

十、签订地点：梅州市丰顺县

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包

人执建份

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

丰顺培英房地产有限公司　深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码

91441423MA4UNXK558　　91440300192200989S

法定代表人：_____　法定代表人：_____

开户银行：建行梅州丰顺支行　开户银行：建行深圳景苑支行

账　号：4405 0172 7351 0000 0091 账　号：4420 1535 8000 51009468

开户名：丰顺培英房地产有限公司开户名：深圳中铁二局工程有限公司

118
培英锦绣城

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：培英锦绣城

验收日期：2019年11月22日

建设单位(盖章)：丰顺培英房地产有限公司

GD-E1-914

106

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

107

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	培英锦绣城					
工程地点	丰顺县汤坑镇建设路与顺发路交汇处		建筑面积	228038.25㎡	工程造价	33993.00万元
结构类型	灌注桩基础 框架剪力墙	层 数	地上：32 层 地下：3 层			
施工许可证号	441423201710192001	监理许可证号	/			
开工日期	2017年9月8日	验收日期	2019年11月7日			
监督单位	丰顺县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2017020			
建设单位	丰顺培英房地产有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位（设备安装）	银广厦集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳中铁二局工程有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心					

GD-E1-914/2

108

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董炬
副组长	蔡竑
组员	邱小舟、何朝河、邱秋璇、王金安、陈源裕、朱惠忠、刘少平、梁其波、姚宏知、陈吉、王钊、刘磊、李涛、王端录、李开国、李小兵、马骁、赵彦林、曾富桥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董炬	蔡竑、何朝河、王金安、梁其波、姚宏知、王钊、李涛、王端录、马骁
建筑设备安装工程	高永忠	邱小舟、朱惠忠、陈吉、刘磊、赵彦林、李涛
工程质控资料	邱秋璇	刘少平、李小兵、曾富桥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

109

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

110

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		〃			
3		〃			
4		〃			
5					
6		〃			
7					
8		〃			
9		〃			
10					
11					
12					
13					
14					
15		〃			
16					
17					
18		〃			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

111

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸及合同约定范围内的要求完成全部工程施工，验收程序有效、符合国家法律及规范要求，同意
验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月27日	（公章） 总监理工程师：王金安 2019年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月27日

GD-E1-914/6

112

3.6 达州市金鼎国际项目工程

施工合同

合同编号：

达州市金鼎国际项目工程

施工合同

发 包 人：达州市祥瑞房地产开发有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

工程名称：达州市金鼎国际项目工程

签约地点：

签订日期：　　年　　月　　日

达州市金鼎国际项目工程

施工合同

第一部分协议书

发包人：达州市祥瑞房地产开发有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条工程概况

一、工程名称：达州市金鼎国际项目工程。

二、工程地点：达州市达川区三里平街道廊梁社区三小区

三、工程内容：A05-1 地块 A、B、C、D 栋，建筑面积 84181.20m²，其中地上建筑面积 71283.20m²，地下建筑面积 12898m²。

A 栋：地上 30 层，地下 1 层，建筑高度 92.8m；

B 栋：地上 17 层，地下 1 层，建筑高度 52.2m；

C 栋：地上 30 层，地下 2 层，建筑高度 90.2m；

D 栋：地上 30 层，地下 2 层，建筑高度 90.2m。

以上工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人和承包人协商后可以调整。

第二条　承包范围

经达州市达川区人民政府批准的 A05-1 地块内所有的建设工程（除规划设计中 A 栋、B 栋已施工的主体结构），政府批文号：达川府函［2016］247 号。按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，具体主要内容如下：

1 建筑工程：基础土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、室内初装修工程、外墙饰面工程、阳台栏杆工程、金属结构工程、飘窗栏杆及入户门等等。

2.安装工程：室内外给排水工程、防雷工程、室内电气工程、供暖系统、弱电工程、消防工程、天然气工程、（不含电梯工程）等其它专业工程所需的预留

预埋。 具体范围见施工图。

3、配套工程：其他配套设施工程。

承包范围若有调整，或发包方指定分包、自行分包，或调整承包方材料设备供应范围，双方协商另行签订补充协议。

第三条 工程质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

第四条 验收

一、工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）（若有新的国家、地方及行业的验收规范则按新的验收规范执行）所规定的条件与程序进行。工程质量必须经验收为“合格”或以上标准。

二、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改合格。

第五条 质量保修

工程保修事项按照《工程质量保修书》、合同条款及相关规范执行。

第六条 合同工期

合同暂定工期 18 个月，暂定开工时间为 2017 年 6 月 8 日各单位工程的实际开工日期以发包人下发的“开工令”上载明的开工时间为准。

若因发包方原因造成工期延误，应顺延工期，造成的一切损失由发包方承担（包括但不限于：承包方人员工资、机械设备闲置、材料费等）。

第七条 合同价

一、本工程合同暂定总价 21000 万元（大写：人民币贰亿壹仟万元整），采用增值税一般征收模式，合同暂定总价已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。承包人在向发包人领取工程款前，承包人应向发包人出具经发包人确认的合法有

效的增值税专用发票（该发票应由承包人开具或由工程所在地税务部门代开）

二、本合同价格采用 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件和相应的取费标准，材料价格按工期内达州市建设工程造价信息的均价计取，总价下浮 2%。定额、信息价没有的子目或材料，双方认质认价，认质认价双方工程代表签认，签认后的价格不再下浮。

三、工程的计量：除双方另有约定，计量方式按工程施工图、竣工图和说明、结合经发包人审批同意的施工组织设计（须发包人现场代表签证确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据本合同约定定额的计算规则计算实际完成工程量。

第八条工程款的支付

工程进度款的支付：按发包人核定的承包人当期实际完成工程量金额的 85%作为工程进度款，工程进度款按月支付。

第九条　现场移交及管理

一、开工前发包人负责将施工所需水、电从施工场地外部接至施工现场内，使施工场地具备施工条件。

二、向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

三、施工范围：具体位置及施工安排的用地范围见总平面图，发包人负责提供红线控制点。

四、承包人必须对发包人提供的原始基准点、基准线和标高等测量控制点进行复核，并将复测结果报工程师审核。此后控制点即由承包人负责保护，由于控制点破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其它损失，由承包人承担。

五、承包人必须使用经发包人验收合格的新密目网，当密目网磨损、断裂或破洞、霉变、细绳松脱、搭接处脱开、密目网破旧严重变色、严重变形断裂以及遇项目开盘等节点经发包人代表认定影响销售环境的，承包人须无条件全部更换密目网。外脚手架钢管须经过除锈处理并涂刷红白相间或黄黑相间的油漆方可使

用。

第十条　材料、设备

本工程无甲供设备及材料（除电梯材料及设备外）。

第十一条　其它约定

一、承包人应及时缴纳按政府规定应由承包人承担的有关费用、税项等，提供相关资料文件并积极协助发包人办理施工界区内的建设用地规划许可证、施工许可证、建设工程规划许可证、报建审核书、建设用地通知书等所有的报建手续和工程质量、安全监督报监手续，在开工后继续解决以上事项遗留问题，以及协助办理竣工验收前的竣工报验收手续。

二、发包人协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担有关费用。

三、发包人负责委托有资质的单位进行桩基检测及建筑物沉降观测，并提供资料作归档资料，费用由发包人负责。

四、合同签订后发包根据现场施工进度需要分批或集中免费向承包人提供图纸 1 式 8 份（其中 4 份用于制作竣工图）及 1 套地质资料、地下管线资料。发包人向承包人提供的图纸应符合规范并满足归档要求。若图纸变更较大，发包人需重新向承包人提供相应份数的图纸。

五、承包人须竣工验收后 30 日历天内依照协议书的约定、《建设工程文件归档整理规范》（GB/T 50328-2001）及当地城建档案管理单位的规定，将办理《建设工程质量监督验收意见书》时，需承包人作为总承包人整理提交的竣工资料移交给发包人。发包人接收承包人移交的合格的竣工资料后 30 天内签发竣工资料移交发包人证明文件给承包人。

六、对工程本身及与工程相关的财物与人员，承包人应投保必要的工程险、财产险及人身意外伤害险等，并承担投保费用。

七、双方在合同履行过程中发生任何争议、纠纷，均应通过协商或者正常的法律途径解决。施工合同发生争议的工程所在地人民法院享有争议、纠纷解决管辖权。

八、因发包人原因，延迟付款超过 30 天仍不付款或未达成延迟付款协议的，承包人自第 31 日起停工，待进度款支付后复工，停工期间一切损失由发包方负责。

九、因发包人原因而导致总工期延长，除相应顺延承包人的工期外，承包人因工期累计延长 30 天以上从第 31 天起，经发包人确认后，可计取人工窝工费、机械停滞费、脚手架闲置费、现场管理费等等承包人的损失。

十、工程范围内的 A、B 栋前期均有施工，A 栋施工至地下室基础、B 栋施工至地上 4 层，发包人自行找国家权威检测机构认定其质量，若需继续在原有工程上进行施工，发包人应找设计单位出具相应的处理方案，由此引起的质量问题由发包人承担，发包人移交工作面给承包人后也不能免除发包人的责任。

十一、发包人前期与工程相关的一切问题（包括但不限于拆迁安置、购房纠纷、土地使用许可、土地质押抵押等等）与承包人无关，若施工过程中因上述问题造成的停工、干扰施工或不能继续施工等等问题，一切损失由发包人承担。

十二、承包人不向发包人提供银行担保、不提供任何形式的保函、不提供投融资等等金融业务。但承包人有义务配合发包人在银行对该项目的开发贷款。

第十二条　合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本共一式捌份，发包人执叁份，承包人执伍份，各份具同等法律

发包人（盖章）：

签约代表：

电　话：

签约日期：　　年　　月　　日

承包人（盖章）：

签约代表：

电　话：

签约日期：　　年　　月　　日

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金鼎国际项目一A栋

建设单位：达州市祥瑞房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金鼎国际项目一标	工程地址	达川区三里坪店子梁社区三小区
	建筑面积	18314.57m²	结构类型	框剪
	层　数	-1/30+17	总高	82.80m
	电　梯	2　部	自动扶梯	/
	开工日期	2018.1.31	竣工验收日期	2020.7.24
	建设单位	达州市祥瑞房地产开发有限公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	湖北核工业勘察设计院成都分院	基础检测单位	四川树信检测公司
	设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川致升建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	质量监督机构	达川区质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	监理单位	周平	总监	
		马峰	交通成表	
	施工单位	黄鸿飞	项目经理	
		魏东	质检工	

验收组组成情况	设计单位	邹[illegible]	四川省[illegible]院	
		张海波	〃	
		熊伟	〃	
		袁薛	〃	
	勘察单位	[illegible]存华	四川省核工业地质勘探院	
		刘[illegible]生	13568170913	
	相关单位			
监督机构				

四川省工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计及合同要求的土建，强弱电安装，消防及防雷系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对检查情况进行汇报，形成验收意见。整个验收过程全程监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署符合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查14项，其中好的8项、一般6项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项 核查结果：资料完整。	

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程主体及相关分部工程、施工现场施工、施工质量符合国家（有关设计、施工现场施工、施工质量）验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

综上所述，同意竣工验收，交付使用。

本工程质量验收合格。

四川省工程质量安全监督总站制

验收合格 建设单位（公章） 项目负责人：　　2020年 7月24日
验收合格 勘察单位（公章） 勘察负责人：　　2020年 7月24日
验收合格 设计单位（公章） 设计负责人：　　2020年 7月24日
验收合格 施工单位（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020年 7月24日
同意验收 监理单位（公章） 总监理工程师：　　2020年 7月24日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4、监理单位对工程质量的评定报告。 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6、有关工程质量检测和功能性试验资料。 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8、验收人员签署的竣工验收原始文件。 9、竣工验收遗留问题的处理结果。 10、　施工单位签署的工程质量保修书。 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金鼎国际项目—B栋

建设单位：达州市祥瑞房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金鼎国际项目一标段	工程地址	达川区三里坪店子梁社区三小区
	建筑面积	15508.16㎡	结构类型	框剪
	层　　数	-1/17F	总高	49.60m
	电　　梯	2 部	自动扶梯	
	开工日期	2018.1.31	竣工验收日期	2020.7.24
	建设单位	达州市祥瑞房地产开发有限公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	湖北核工业勘察设计院成都分院	基础检测单位	四川树信检测公司
	设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川致升建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	质量监督机构	达川区质量安全监督站

验收组组成情况	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
	监理单位	周平	总监理工程师	
		马[illegible]	总监理工程师	
	施工单位	窦海飞	项目经理	
		王[illegible]	总工	

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

四川省工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计及合同要求的工程土建、强弱电、给排水、消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	建设单位须预先组织勘察、设计、监理、把关等单位须由负责人进行单位工程验收，方才土建、安装两个验收小组，先进行全套资料审核，然后对现场实体进行检查，最后对工程质量进行总结，开展验收结论，整个验收过程须由监督检查部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足相关检测单位室内检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑智能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查17项，其中好的9项，一般5项差6项，综合评价"好"。	
	质量控制资料核查情况	共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经鉴定符合要求 17 项 核查结果：资料完善	

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程涉及的节能项目各方责任主体、方法和规范施工，施工质量满足节能设计和验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中无质量隐患，各项申请使用功能的内容符合要求。 5、本工程共_/_分部，其中质量达标_分，观感质量评定为合格，同意通过竣工验收。 本工程质量验收合格。

四川省工程质量安全监督总站制

验收合格	建设单位（公章） 项目负责人：[illegible] 2020年7月24日
验收合格	勘察单位（公章） 勘察负责人：付存华 2020年7月24日
验收合格	设计单位（公章） 设计负责人：[illegible] 2020年7月24日
验收合格	施工单位（公章） 注册建造师（项目经理）：张洛飞 企业技术负责人：[illegible] 2020年7月24日
同意验收	监理单位（公章） 总监理工程师：[illegible] 2020年7月24日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4、监理单位对工程质量的评定报告。
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6、有关工程质量检测和功能性试验资料。
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8、验收人员签署的竣工验收原始文件。
9、竣工验收遗留问题的处理结果。
10、施工单位签署的工程质量保修书。
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金鼎国际项目—C栋

建设单位：达州市祥瑞房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金鼎国际项目七标	工程地址	达川区三里坪店子梁社区三小区
	建筑面积	18236.08㎡	结构类型	框剪
	层　数	-2/30+1F	总高	90.20m
	电　梯	2 部	自动扶梯	/
	开工日期	2018.1.31	竣工验收日期	2020.7.24
	建设单位	达州市祥瑞房地产开发有限公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	湖北核工业勘察设计院成都分院	基础检测单位	达州蜀达检测公司
	设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川致升建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	质量监督机构	达川区质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	监理单位	周平	总监理工程师	
		王勇	专业监理工程师	
	施工单位	董晓飞	项目经理	
		魏平	总工	

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

四川省工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计及合同要求的工程土建、装饰水电安装、消防及弱电系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织各自、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程竣验收。分土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评估，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 技术档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位室内检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能工程	合格
		人防工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查14项，其中好的11项，一般3项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项 核查结果：资料完整。	

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工作内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工中无质量隐患，各种使用功能满足设计要求。

5.本工程共10个分部，各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省工程质量安全监督总站制

验收合格	建设单位（公章） 项目负责人：[illegible] 2020年7月24日
验收合格	勘察单位（公章） 勘察负责人：付存伟 2020年7月24日
验收合格	设计单位（公章） 设计负责人：[illegible] 2020年7月24日
验收合格	施工单位（公章） 注册建造师（项目经理）：[illegible] 企业技术负责人：[illegible] 2020年7月24日
同意验收	监理单位（公章） 总监理工程师：[illegible] 2020年7月24日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4、监理单位对工程质量的评定报告。
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6、有关工程质量检测和功能性试验资料。
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8、验收人员签署的竣工验收原始文件。
9、竣工验收遗留问题的处理结果。
10、施工单位签署的工程质量保修书。
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金鼎国际项目—D栋

建设单位：达州市祥瑞房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金鼎国际项目一标	工程地址	达川区三里坪店子梁社区三小区
	建筑面积	19245.61m²	结构类型	框剪
	层　数	-2/30+1F	总高	80.20m
	电　梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2018.1.31	竣工验收日期	2020.7.14
	建设单位	达州市祥瑞房地产开发有限公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	湖北核工业勘察设计院成都分院	基础检测单位	达州蜀达检测公司
	设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川致升建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	质量监督机构	达川区质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	监理单位	周平	总监理工程师	
		孙平	总监代表	
	施工单位	安将飞	项目经理	
		魏小荣	总工	

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

四川省工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、给排水电安装、设备安装、消防、人防、室内环境、检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 未发现有关资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能工程	合格.
		人防工程	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查14项，共中好的12项，一般2项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项 核查结果：资料完整.	

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程各结构均按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中无质量隐患，各种使用功能的调试满足要求。 5、本工程共10个分部，各分部质量评定为合格，观感质量评定为良好。 本工程质量验收合格。

四川省工程质量安全监督总站制

验收合格 建设单位（公章） 项目负责人：2020年7月14日
验收合格 勘察单位（公章） 勘察负责人：2020年7月14日
验收合格 设计单位（公章） 设计负责人：2020年7月14日
验收合格 施工单位（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2020年7月14日
验收合格 监理单位（公章） 总监理工程师：2020年7月14日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4、监理单位对工程质量的评定报告。 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6、有关工程质量检测和功能性试验资料。 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8、验收人员签署的竣工验收原始文件。 9、竣工验收遗留问题的处理结果。 10、施工单位签署的工程质量保修书。 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金鼎国际项目一地下室

建设单位：达州市祥瑞房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金鼎国际项目一地下室	工程地址	达川区三里坪店子梁社区三小区
	建筑面积	11636.32㎡	结构类型	框剪
	层　　数	-1-27	总高	
	电　　梯	部	自动扶梯	/
	开工日期	2018.1.31	竣工验收日期	2020.7.20
	建设单位	达州市祥瑞房地产开发有限公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	湖北核工业勘察设计院成都分院	基础检测单位	达州蜀达检测公司
	设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川致升建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	质量监督机构	达川区质量安全监督站

验收组组成情况	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
	监理单位	周平	总监理工程师	
		马小军	总监代表	
	施工单位	蒋晓飞	项目经理	
		魏涛	总工	

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

四川省工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计及合同要求的工程已建，消防水电安装，设备及附属为完成室内环境检测所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工，设计、监理、勘察的等单位项目负责人进行单位工程验收，各方汇报，实施细则验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评价，形成验收意见并签字，责令验收出现问题单位整改并重新验收。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完善，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关各部门签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 委托检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好的11项，一般2项，差0项，综合评价"好"。	
	质量控制资料核查情况	共核查 9 项 其中符合要求 9 项 经鉴定符合要求 9 项 核查结果：资料完整	

四川省工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定完成，符合各分部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料查实完整，符合要求。 2、本工程涉及的节能、环保、消防、规划等方面，施工满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中无质量隐患，各项使用功能满足要求。 5、本工程共1个分部，分部质量评定合格。 本工程质量验收合格。

四川省工程质量安全监督总站制

验收合格	建设单位（公章） 项目负责人：2020年7月24日
验收合格	勘察单位（公章） 勘察负责人：付在华 2020年7月24日
验收合格	设计单位（公章） 设计负责人：2020年7月24日
验收合格	施工单位（公章） 注册建造师（项目经理）：2020年7月24日
同意验收	监理单位（公章） 总监理工程师：2020年7月24日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4、监理单位对工程质量的评定报告。
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6、有关工程质量检测和功能性试验资料。
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8、验收人员签署的竣工验收原始文件。
9、竣工验收遗留问题的处理结果。
10、施工单位签署的工程质量保修书。
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

3.7 天润·御园

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁二局工程有限公司：

根据 天润.御园施工总包 邀约文件和对你单位的在建项目考察以及商务谈判，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标邀约单位。

请贵司自接到本通知书后 3 日内指派投标授权人携带本通知书到湛江市遂溪县农林路 168 与 广东嘉冠房地产开发有限公司按邀约文件内容与贵公司签订合同，并安排进场事宜。

合同暂定金额：¥600000000.00 元（陆亿元）

合同签订及进场施工事宜联系人：宋亚雄

联系电话：13871128166

此致

邀约人：广东嘉冠房地产开发有限公司

日期： 2018 年 6 月 28 日

第一部分　协议书

发包人：（全称）广东嘉冠房地产开发有限公司

承包人：（全称）中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天润．御园

工程地点：湛江市遂溪县农林路 168 号

工程规模：总建筑面积约 192888.85 ㎡，其中地下室 54903.86 ㎡。1~5 号楼及 12~19号楼为 17/ 18 层的商住楼（共 13个 栋号）；21~35 号楼为联排别墅（共 15个栋号）；地下室（两层），20 号楼为会所（共 1个栋号）。

结构形式：桩基础、钢筋混凝土框架剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：地字第 440823201700128

资金来源： 自筹。

二、工程承包范围

工程承包范围按招标文件提供的施工图、有关资料、说明和相关标准、规范所涉及的内容，范围包括天润．御园的全部工程（即 1~5 号楼及 12~19 号楼为 17/ 18 层的商住楼共 13 个栋号；21~35 号楼为联排别墅共 15个栋号；地下室两层，20 号楼为会所共 1个栋号），具体的施工范围以施工图所示的相关建筑工程（含地基与基础工程、基坑支护工程）、装饰工程、安装工程（含强弱电、人防、暖通、给排水、防雷等）、室外总坪工程（绿化由发包人直接发包）以及电梯安装及城市配套工程配合工作，以发包人确定工程内容和设计文件为准。

三、承包方式

（1）根据发包人提供的工程施工图、施工图说明、相关资料及说明，由承包人工程对材料、施工、质量、工期、安全生产、文明施工进行承包。并按合同约定要求和国家现行有关工程施工质量验收规范和标准进行施工。

（2）禁止转包，禁止违法分包。如确需分包的工程，承包人须经发包人审批同意，分包人必须具备相应的专业工程施工资质；如按行业管理需业主指定分包的工程，分包人必须具备相应的专业工程施工资质。

四、合同工期

工程合同工期总日历天数：600 日历天。

合同签订之日起第15天（日历天）为合同工期计算开始日期。计划2018年12月30日地下室结构封顶且确保地下室设备房结构完成，开工至地下室封顶总工期150天。若合同实际开工日期迟于2018年7月30日，地下室结构封顶工期以150天总工期为准相应顺延。

竣工日期以总工程竣工验收通过、承包人完成办理工程竣工验收备案并向发包人备案文件的日期为实际竣工日。即为合同工期结束日期。

五、质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格。

六、合同价款

合同总价（大写）：暂定陆亿元人民币(具体数额以双方签认的竣工结算金额为准），（小写）：￥60000 万元。其中：

不含税合同总价：（人民币）伍亿肆仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元伍角，￥545454545.5元；

增值税：（人民币）伍仟肆佰伍拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元陆角，￥54545454.5元；增值税税率：10%。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

(1)履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2)协议书；

(3)中标通知书；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)施工设计图纸；

(8)与本合同有关的其他文件。

八、词语含义

除在本合同第三部分《专用条款》第 1 条有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、本合同之《协议书》、《通用条款》、《专用条款》及本合同附件的所有细节均视为为发包人承包人双方所理解和确认，双方保证严格履行本合同各条款之规定，确保项目完满完成。

十二、合同生效

订立合同时间： 2018年6月28日

订立合同地点：湛江市遂溪县。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

合同的份数：正本两份，发包人和承包人各一份； 副本 十 份，其中发包人 五 份，承包人 五 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：湛江市遂溪县农林路168号	地址：成都市金牛区通锦路16号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0759-7799199	电话：028-86449959
传真：	传真：
开户银行：中国农业银行股份有限公司遂溪县支行	开户银行：建行成都铁道支行
帐号：4462 8001 0400 30835	帐号：5105 0188 0836 0912 3456
邮政编码： 524300	邮政编码：610031
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天润·御园二期

验收日期：2021年5月26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天润·御园二期				
工程地点	遂溪县遂城镇农林路168号	建筑面积	190944.99㎡	工程造价	60000万元
结构类型	框剪结构及框架结构	层数	地上：17～18 层 地下：1～2 层		
施工许可证号	440823201809210101	监理许可证号	E144005923-8/8		
开工日期	2018年 9 月 28 日	验收日期	2021年5月26日		
监督单位	遂溪县建筑工程质量监督站	监督编号	2018-09-004		
建设单位	广东嘉冠房地产开发有限公司				
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	廉江市建筑工程施工图设计文件审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋亚雄
副组长	谢景才
组员	莫森、杨敏燕、何江

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何江	何小萍、杨随新、肖杰、蒙伟锡、梁东华、谢景才、宋亚雄、杨敏燕、何江、刘韬
建筑设备安装工程	肖杰	靳鸿宇、蒙伟锡、龙其周、李磊、陈伟程、杨敏燕、吴贵波、彭汗林
工程质控资料	张鹏飞	张鹏飞、杨鸿英、刘家成、宋超帆、梁东华、黎琪琨、许嘉辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何小萍	广州市城市规划勘测设计研究院		高工	何小萍
2					
3	莫森	湛江粤西地质工程勘察院	项目负责人		莫森
4					
5	何江	中铁二局集团有限公司	项目负责人		何江
6					
7	宋亚雄	广东嘉冠房地产开发有限公司	项目负责人		宋亚雄
8					
9	谢景才	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高工	谢景才
10					
11	肖杰	中铁二局集团有限公司	技术负责人		肖杰
12					
13	李磊	中铁二局集团有限公司	工程师		李磊
14					
15	杨鸿英	广东嘉冠房地产开发有限公司	工程师		杨鸿英
16					
17	刘家成	广东嘉冠房地产开发有限公司	工程师		刘家成
18					
19	杨俊燕	广州市城市规划勘察测设计院	项目负责人		杨俊燕
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月26日	2021年5月26日	2021年5月26日	2021年5月26日	2021年5月26日

GD-E1-914/6

3.8 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程

中标通知书

中标通知书

编号：CX-KCY2-ZB-2019-002

(牵头人)中铁二局集团有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司，(成员)成都兴蜀勘察基础工程公司：

你方于 2019 年 10 月 29 日所递交的科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：（1）工程建设费总价：853479465.41 元。（2）勘察（含测绘）费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》文件要求，按照《关于印发<测绘工程产品价格>和<测绘工程产品困难类别细则>的通知》（国测财字[2002]3 号）、《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程勘察收费标准》的收费标准的 52%计取。（3）设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》文件要求，按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》的收费标准 65%计取。

工期：总工期暂定 1033 日历天。勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察（含测绘）暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以招标人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以招标人发出的任务书为准。

项目负责人：成勇

项目负责人证书名称及编号：全国一级注册建造师 、 川 151151520321

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包合同》。

特此通知。

招标人：成都天投创新园区建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 11 月 6 日

250-3

副 本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包合同

合同编号：【CX-KCY2-SG-2019-002】

发包人：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

2019 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包 标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包 。

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510164-47-03-210279】FGQB-0647 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资 。

5. 工程内容：项目占地面积约 63.21 亩，总建筑面积约 24 万平方米，项目总投资 166600 万元，具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

6. 工程承包范围：

6.1 勘察（测绘）服务：包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作：初步勘察（如有需要）、详细勘察（含管探）及后续服务工作,提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作，承担基坑工程支护设计、地基处理设计（如有需要）工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务；②测绘服务:包括地形图及招标人安排的其他测绘工作；③内容详《天府科创园和配套住宅项目 2 号宗地招标技术要求》。

6.2 设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计(含二次深化设计)，装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（ 除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方

案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）等相关专业的所有内容设计及设计概算编制）。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版），并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内，包括但不限于方案设计（需达到初步设计深度）及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

6.3 施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

二、合同工期

（1）工期总日历天数：暂定 1033 日历天。

（2）勘察、设计工期（含施工图技术审查）：勘察（含测绘）暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以发包人发出的任务书为准。

（3）计划开工工作日期：具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

（4）合同签订后 10 个日历天内，承包人需按照发包人要求完成如下工作：①完成现场门头、施工围挡搭设及车辆冲洗设施、降尘设备安装；②完成两根及以上基坑围护桩。

三、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

其他：安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：867835883.62 元（大写：捌亿陆仟柒佰捌拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元陆角贰分），其中：安全文明施工费 31938112.72 元；暂列金 72790477.59 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 853479465.41 元（大写：捌亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元肆角壹分），其中不含税工程建设费：783008683.86 元（大写：柒亿捌仟叁佰万零捌仟陆佰捌拾叁元捌角陆分），增值税税额：70470781.55 元（大写：柒仟零肆拾柒万零柒佰捌拾壹元伍角伍分），增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率

执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：13493761.20 元（大写：壹仟叁佰肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元贰角），其中不含税设计费：12729963.40 元(大写：壹仟贰佰柒拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元肆角)，增值税税额：763797.80 元（大写：柒拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元捌角）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价：862657.01 元（大写：捌拾陆万贰仟陆佰伍拾柒元零壹分），其中不含税勘察费：813827.37 元（大写：捌拾壹万叁仟捌佰贰拾玖元叁角柒分），增值税税额：48829.64 元（大写：肆万捌仟捌佰贰拾玖元陆角肆分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目总负责人

勘察负责人：贺爽，职业（执业）资格证书编号：AY175101101

设计负责人：钟鹏，职业（执业）资格证书编号：115101195

施工负责人（即项目总负责人）：成勇，职业（执业）资格证书编号：川151151520321

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，其中正本 贰 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 玖 份。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

（以下无正文。）

（此页无正文，仅为本合同盖章页。）

发包人：成都天投创新园区建设投资有限公司
（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
或其授权委托人：（签字）
开户银行：
账　　号：
邮　　编：
电　　话：
日　　期：

承包人：中铁二局集团有限公司（牵头人）
（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
或其授权委托人：（签字）
开户银行：
账　　号：
邮　　编：
电　　话：
日　　期：

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）
（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
或其授权委托人：（签字）
开户银行：
账　　号：

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）
（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
或其授权委托人：（签字）
开户银行：
账　　号：

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位： 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块	工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路东段交叉处
	建筑面积	247139.41 m2	结构类型	剪力墙/框架
	地上、地下层数	地下2层 地上44层	总高	136m
	电梯	34 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2020.5.20	竣工验收日期	2023.9.26
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	邹鹏		
	监理单位			
	施工单位	项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑高度136m，建筑面积247139.41 m^2，地上176208.88 m^2，地下70931 m^2，地上44层，地下2层。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在建设工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求。
	4、分户验收情况： 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： —
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	好	
	质量控制资料核查情况	共核查 20 项 其中符合要求 258 项 经鉴定符合要求 2 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经验收，符合要求，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收，符合要求，验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格。

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023年9月26日

经验收，符合要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年9月6日

经验收，符合要求，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023年9月6日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

3.9 中铁-青岛世界博览城 6#地块南地块施工总承包

中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

根据中铁青岛西海岸博览城 6 号地块南地块工程施工总承包（一标段）招标文件和你单位于 2020 年 7 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，中铁置业集团有限公司招评标领导小组批准，确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">中铁青岛西海岸博览城 6 号地块南地块工程施工总承包（一标段）</td><td>建筑面积</td><td>约 140214m2</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="4">位于青岛市西海岸新区，西侧为三沙路，东侧为上海东路，北侧为相公山路</td></tr>
<tr><td>中标价格</td><td colspan="4">￥394346374.00 元　大写：叁亿玖仟肆佰叁拾肆万陆仟叁佰柒拾肆元整</td></tr>
<tr><td>中标工程范围</td><td colspan="4">中铁青岛世界博览城 6#地块南地块南区（1-15#楼， 1#商业楼、1#办公楼及其对应的车库部分）设计图纸范围内施工总承包工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工期</td><td rowspan="2">总工期不超过 21 个月</td><td>计划开工日期</td><td colspan="2">以开工令为准</td></tr>
<tr><td>计划竣工日期</td><td colspan="2">2022 年 6 月 20 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">本中标通知书由发包人填写，一式肆份，建设单位叁份，中标人壹份。</td></tr>
</table>

本中标通知书经发包人盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 个日历天内，主动联系发包人签订工程承包合同。逾期未签订合同者，按自动放弃中标处理。

建设单位：（盖章）

日期：　2020 年 7 月 3 日

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

根据中铁青岛西海岸博览城 6 号地块南地块工程施工总承包（二标段）招标文件和你单位于 2020 年 7 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，中铁置业集团有限公司招评标领导小组批准，确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">中铁青岛西海岸博览城 6 号地块南地块工程施工总承包（二标段）</td><td>建筑面积</td><td>约 136141m2</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="4">位于青岛市西海岸新区，西侧为三沙路，东侧为上海东路，北侧为相公山路</td></tr>
<tr><td>中标价格</td><td colspan="4">￥377365866.00 元　大写：叁亿柒仟柒佰叁拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元整</td></tr>
<tr><td>中标工程范围</td><td colspan="4">中铁青岛世界博览城 6#地块南地块北区（16-29#楼，2#、3#、4#商业楼，1#门卫、垃圾站及其对应的车库部分）设计图纸范围内施工总承包工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工期</td><td rowspan="2">总工期不超过 20 个月</td><td>计划开工日期</td><td colspan="2">以开工令为准</td></tr>
<tr><td>计划竣工日期</td><td colspan="2">2022 年 6 月 20 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">本中标通知书由发包人填写，一式肆份，建设单位叁份，中标人壹份。</td></tr>
</table>

本中标通知书经发包人盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 个日历天内，主动联系发包人签订工程承包合同。逾期未签订合同者，按自动放弃中标处理。

建设单位：（盖章）

日期：　2020 年 7 月 3 日

副本

中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块
工程施工总承包合同

发包人（甲方）：青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人（乙方）：中铁二局集团有限公司

项目名称：中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块总承包工程一标段

合同编号：XHA-6#-HT-2020-014-1

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块总承包工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块总承包工程一标段（南地块南区1-15#楼， 1#商业楼、1#办公楼及其对应的车库部分）。

2、工程地点：西侧为三沙路，东侧为上海东路，北侧为相公山路，南侧为盛海路。

3、工程立项批准文号：2020-370211-70-03-000012 。

4、资金来源：自筹 。

5、工程内容：工程施工总承包 。

6、工程承包范围：

6.1 本工程招标范围包括但不限于：施工图纸所示的土建、装饰、安装以及专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容(不仅限于下列)，具体内容详见图纸及工程量清单。

6.1.1土建工程：包含部分基础工程、部分土石方回填工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、散水、防火门安装、栏杆安装等;

6.1.2装饰工程：地库、主楼公共区域及户内一般初装修工程，外立面装饰工程（户内精装修如有，由发包人单独发包）。

6.1.3电气工程：（1）小区站部分：各楼座电表箱出线接线及以后的全部工作内容;(2)物业站部分：物业站出线接线及以后的全部工作内容。（3）毛坯交付标准的的开关、面板、灯具由总包采购安装；精装修交付标准的开关、面板、灯具由精装修单位采购安装。

6.1.4通风工程：包含管道及末端的通风系统的全部内容。

6.1.5给水部分：分户水表以后管道及给水系统末端的全部内容。

6.1.6排水部分：建筑物外墙外1.5m至户内排水系统末端的全部内容。

6.1.7预留预埋：发包人直接发包工程和专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件（套管）、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容。

6.2相关界面划分

6.2.1土建部分：包含部分基础工程（以及垫层之后的降排水工程）、部分土石方回填工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、散水、防火门安装、栏杆安装等;

6.2.2装饰工程：地库、主楼公共区域及户内一般初装修工程，外立面装饰工程（精装修如有由发包人单独发包）。

6.2.3电气部分：（1）小区站部分：供电公司施工至各楼座电表箱（含表箱），各楼座电表箱出线接线及以后由总包负责;(2)物业站部分，物业站部分电力公司施工至物业变配电室（含室内设备），物业站出线接线及以后由总包负责；（3）毛坯交付标准的的开关、面板、灯具由总包采购安装；精装修交付标准的开关、面板、灯具由精装修单位采购安装。

6.2.4给水系统：给水公司施工至分户水表（包含水表），表后为总包负责（含对接）；

6.2.5排水系统：雨污水公司施工从室外至建筑物外墙外1.5m（含连接），外墙1.5m至户内部分由总包负责。

6.2.6暖通工程系统：供热公司施工至分户热力计量表（热力计量表由热力公司负责施工），分户热力计量表后的由采暖专业分包单位负责（含对接）。

6.3发包人直接发包工程及专业分包工程

6.3.1 发包人直接发包工程：以下专业工程由发包人直接发包并与专业承包人签定专业工程合同，合同价款虽然不计入总承包的合同价款内，但纳入总承包人管理范围，总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。

序号	专业工程名称	发包人直接发包工程（万元）			备注
		取费基数	总承包管理、配合服务费率(%)	总承包管理、配合服务费	
1	大型土石方工程（含室外回填）	702	3%	21.06	
2	桩基础及基坑支护工程	1468	3%	44.04	
3	采暖工程	681	3%	20.43	

4	门窗工程	718	3%	21.54	
5	太阳能工程	375（设备 300 安装 75）	3%	2.25	
6	电梯工程	1134（设备 680 安装 454）	3%	13.62	

6.3.2 专业分包工程：下述专业分包工程以暂估价形式计入总承包人的合同价内，施工过程中，发包人、总承包人采用二次招标方式共同确定专业分包人，由总承包人与其签订施工合同，纳入总承包人管理范围，总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。具体操作详见 70.1 专用条款。

序号	专业工程名称	专业分包工程（万元）		总承包管理、配合费率(%)	备注
		取费基数	总承包管理、配合服务费率(%)		
1	消防工程	1330	3%	39.9	
2	弱电及智能化工程	511	3%	15.33	

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围，发包人以书面通知明确，承包人不得拒绝或提出任何索赔。

二、合同工期

序号	节点项目	一标段
		总工期不超过 20 个月
1	开工（包括前期工程）	以开工令为准
2	基础±0.00（主楼）	2020 年 9 月 20 日
3	达到预售条件（主楼 1/3）	2020 年 10 月 20 日
4	主体结构封顶	2021 年 3 月 10 日
5	室内粗（精）装修完成	2021 年 12 月 31 日
6	室外管网完成	2022 年 1 月 10 日
7	市政道路及景观绿化完成	2022 年 3 月 30 日
8	竣工备案	2022 年 5 月 31 日

节点工期根据最终确定的实际开工日期按以上工期推算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并达到合格备案标标准。

四、合同价款

1、签约合同价为：

合同总价（含增值税）：￥394346374元人民币（大写）叁亿玖仟肆佰叁拾肆万陆仟叁佰柒拾肆元整；

1.1 不含税价款：￥361785664.22元；

1.2 增值税税率：9%；增值税：￥32560709.78元

本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、补充协议；

4、已标价工程量清单；

5、合同专用条款；

6、招标文件及其补充文件；

7、通用条款；

8、投标函及其附表；

9、标准规范及有关技术说明；

10、图纸；

11、往来信函、纪要、备忘等；

12、其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

七、承诺

1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在中铁青岛世界博览城展示中心一层第一会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

法定代表人或授权代表：

开户银行：

账号：

社会信用代码：

承包人：

法定代表人或授权代表：

开户银行：

账号：

社会信用代码：

副本

中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块
工程施工总承包合同

发包人（甲方）：青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人（乙方）：中铁二局集团有限公司

项目名称：中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块总承包工程二标段

合同编号：XHA-6#-HT-2020-014-2

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁青岛世界博览城项目 6 号地块南地块总承包工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：中铁青岛世界博览城项目 6 号地块南地块总承包工程二标段（南地块北区 16-29#楼，2#、3#、4#商业楼，1#门卫、垃圾站及其对应的车库部分）。

2、工程地点：西侧为三沙路，东侧为上海东路，北侧为相公山路，南侧为盛海路。

3、工程立项批准文号：2020-370211-70-03-000012 。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：工程施工总承包。

6、工程承包范围：

6.1 本工程招标范围包括但不限于：施工图纸所示的土建、装饰、安装以及专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容(不仅限于下列)，具体内容详见图纸及工程量清单。

6.1.1土建工程：包含部分基础工程、部分土石方回填工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、散水、防火门安装、栏杆安装等;

6.1.2装饰工程：地库、主楼公共区域及户内一般初装修工程，外立面装饰工程（精装修如有，由发包人单独发包）。

6.1.3电气工程：（1）小区站部分：各楼座电表箱出线接线及以后的全部工作内容;(2)物业站部分：物业站出线接线及以后的全部工作内容。（3）毛坯交付标准的的开关、面板、灯具由总包采购安装；精装修交付标准的开关、面板、灯具由精装修单位采购安装。

6.1.4通风工程：包含管道及末端的通风系统的全部内容。

6.1.5给水部分：分户水表以后管道及给水系统末端的全部内容。

6.1.6排水部分：建筑物外墙外1.5m至户内排水系统末端的全部内容。

6.1.7预留预埋：发包人直接发包工程和专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件（套管）、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容。

6.2相关界面划分

6.2.1土建部分：包含部分基础工程（以及垫层之后的降排水工程）、部分土石方回填工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、散水、防火门安装、栏杆安装等；

6.2.2装饰工程：地库、主楼公共区域及户内一般初装修工程，外立面装饰工程（精装修如有由发包人单独发包）。

6.2.3电气部分：（1）小区站部分：供电公司施工至各楼座电表箱（含表箱），各楼座电表箱出线接线及以后由总包负责；(2)物业站部分，物业站部分电力公司施工至物业变配电室（含室内设备），物业站出线接线及以后由总包负责；（3）毛坯交付标准的的开关、面板、灯具由总包采购安装；精装修交付标准的开关、面板、灯具由精装修单位采购安装。

6.2.4给水系统：给水公司施工至分户水表（包含水表），表后为总包负责（含对接）；

6.2.5排水系统：雨污水公司施工从室外至建筑物外墙外1.5m（含连接），外墙1.5m至户内部分由总包负责。

6.2.6暖通工程系统：供热公司施工至分户热力计量表（热力计量表由热力公司负责施工），分户热力计量表后的由采暖专业分包单位负责（含对接）。

6.3发包人直接发包工程及专业分包工程

6.3.1 发包人直接发包工程：以下专业工程由发包人直接发包并与专业承包人签定专业工程合同，合同价款虽然不计入总承包的合同价款内，但纳入总承包人管理范围，总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。

序号	专业工程名称	发包人直接发包工程（万元）			备注
		取费基数	总承包管理、配合服务费率(%)	总承包管理、配合服务费	
1	大型土石方工程（含室外回填）	680	3%	20.4	
2	桩基础及基坑支护工程	1422	3%	42.66	
3	采暖工程	660	3%	19.8	

4	门窗工程	695	3%	20.85	
5	太阳能工程	363（设备 290 安装 73）	3%	2.19	
6	电梯工程	1098（设备 659 安装 439）	3%	13.17	

6.3.2 专业分包工程：下述专业分包工程以暂估价形式计入总承包人的合同价内，施工过程中，发包人、总承包人采用二次招标方式共同确定专业分包人，由总承包人与其签订施工合同，纳入总承包人管理范围，总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。具体操作详见 70.1 专用条款。

序号	专业工程名称	专业分包工程（万元）		总承包管理、配合费率(%)	备注
		取费基数	总承包管理、配合服务费率(%)		
1	消防工程	1612	3%	38.64	
2	弱电及智能化工程	619	3%	14.85	

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围，发包人以书面通知明确，承包人不得拒绝或提出任何索赔。

二、合同工期

序号	节点项目	二标段
		总工期不超过 21 个月
1	开工（包括前期工程）	以开工令为准
2	基础±0.00（主楼）	2020 年 8 月 15 日
3	达到预售条件（主楼 1/3）	2020 年 9 月 24 日
4	主体结构封顶	2020 年 12 月 31 日
5	室内粗（精）装修完成	2021 年 12 月 31 日
6	室外管网完成	2022 年 1 月 10 日
7	市政道路及景观绿化完成	2022 年 3 月 30 日
8	竣工备案	2022 年 5 月 31 日

节点工期根据最终确定的实际开工日期按以上工期推算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并达到合格备案标标准。

四、合同价款

1、签约合同价为：

合同总价（含增值税）：￥377365866元人民币（大写）叁亿柒仟柒佰叁拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元整；

1.1 不含税价款：￥346207216.51元；

1.2 增值税税率：9%，增值税：￥31158649.49元 ；

本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、补充协议；

4、已标价工程量清单；

5、合同专用条款；

6、招标文件及其补充文件；

7、通用条款；

8、投标函及其附表；

9、标准规范及有关技术说明；

10、图纸；

11、往来信函、纪要、备忘等；

12、其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

七、承诺

1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年月日签订。

十、签订地点

本合同在中铁青岛世界博览城展示中心一层第一会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：	承包人：
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
社会信用代码：	社会信用代码：

杨斌

建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第2022045(新)号

建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 6#地块南地块四期(幼儿园除外)		
工程地址	三沙路东、东佳路西、盛海路北	建筑面积(㎡)（或规模）	125321.11㎡
工程造价	39434 万元	结构类型	框架剪力墙结构
工程性质	房屋建筑	质量监督登记编号	（新）0532-21-022～（新）0532-21-040
施工图审查合格书编号	第 F2021050011 号	施工许可证编号	370211202101120101HG
开工日期	2020 年 7 月 8 日	竣工验收日期	2022.11.30
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛建通浩源集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设（应急管理）部		

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：（公章） 2022年 11 月 30 日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：（公章） 2022 年 11 月 30 日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。 项目经理：（公章） 2022年 11月 30日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：（公章） 2022年 11 月 30 日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：（公章） 2022年 11 月 30 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 11 月30 日收讫，文件齐全。 中铁世界博览城6#地块南地块四期（1#办公楼除外） 经办人签字： （公章） 2022 年 11 月 30 日

建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第2022044(新)号

建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城6#地块南地块三期		
工程地址	三沙路东、东佳路西、香海路南	建筑面积(㎡)（或规模）	136214.33㎡
工程造价	37736万元	结构类型	框架剪力墙结构
工程性质	房屋建筑	质量监督登记编号	(新)0532-21-001～（新）0532-21-021
施工图审查合格书编号	第F2021050012号	施工许可证编号	370211202101120201HG
开工日期	2020年7月8日	竣工验收日期	2022.11.22
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛鹤远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛建通浩源集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设（应急管理）部		

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：（公章） 2022年 11月 30日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：（公章） 2022年 11月 30日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。 项目经理：（公章） 2022年 11月 30日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：（公章） 2022年 11月 30日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：（公章） 2022年 11月 30日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 11月30日收讫，文件齐全。 中铁青岛世界博览城6#地块南地块三期。 经办人签字： （公章） 2022年 11月30日

工程编号：JA0206222010(新)

青岛市人民防空工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：

工程名称	中铁青岛世界博览城6#地块南地块人防地下室		
工程地点	三沙路东、东佳路西、盛海路北		
项目负责人姓名及身份证号码	文建华　　513022198007037170		
统一社会信用代码	91370200334166211U	项目统一代码	2020-370211-70-03-000012
人防建筑面积	15576 ㎡	人防防护面积	15368㎡
平时用途	地下车库，停车444辆	工程类别	单建□ 结建☼
战时用途及各用途面积	二等人员掩蔽13319㎡，抢险抢修专业队装备掩蔽部1224㎡，抢险抢修专业队队员掩蔽部（含固定电站、食品站）1033㎡	施工图审（抽）查合格书编号	施工图审查【2021】S302号
开工日期	2020.7.8	竣工验收日期	2022.11.30
规划许可证号	建字第370205202017039号	施工许可证号	370211202101120101HG
防护等级	甲类5级、甲类6级	连通口	12个
室外出入口	25个	室内出入口	37个
风、水、电及防护设备安装情况		已安装到位	

勘察单位	青岛捷利达地理信息集团有限公司	项目负责人	张永生 37020219790711 3513
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	项目负责人	褚玉亮 37072119750802 5416
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	郑晓华 51292819751108 4218
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	项目负责人	刘术伟 37028419871101 1012
图纸审（抽）查单位	青岛市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人	姜培友 42011119700420 5631
防护设备生产安装单位	山东光祥新材料科技有限公司	项目负责人	冯国玉 37242419740121 1598
辖区人防主管部门审查意见	同意 （公章） 2022年 11 月 30 日		
该工程的备案资料齐全，同意备案。 中铁青岛世界博览城6#地块南地块人防地下室 （备案章） 2022年 11 月 30 日			
备注			

注：1. 备案表须双面完整打印在一张 A4 纸内，并填写一份附件信息；
2. 本表一式 3 份，建设单位一份，管辖区人防部门 1 份，备案机关 1 份。

3.10 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人： 中铁二局集团有限公司

承担项目： 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

贵公司于 2020 年 11 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分（小写：RMB459,339,840.01元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 1 月 21 日

正 本

松岗车辆段上盖物业北区
施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

2021 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道北部

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m2，计容建筑面积为 134931m2，总建筑面积 190920m2，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（19-24 栋，结构高度 34.1 米）、18 栋 11 层小高层住宅（1-18 栋，结构高度 48.2 米）、2 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

1、塔楼、幼儿园及商业主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐工程、配套用房及疏散楼梯等简单装修工程、外墙工程（不含幕墙及铝合金门窗）、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、高低压配电（包含发电机组）、弱电预留预埋工程等；2、架空车库的建筑装修及安装工程；3、北出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥等；4、建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。5、具体招标内容以施工图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

3

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__1__日；

计划竣工日期：__2022__年__10__月__10__日；

合同工期总日历天数__678__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分_

(¥_459,339,840.01_元)；

其中：不含税价 375,746,307.60 元，增值税税额 33,817,167.68 元，暂列金额为 49,776,364.73 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

⑴ 安全文明施工费：

人民币(大写)_壹仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾叁元肆角柒分_（¥10,448,593.47 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_肆仟玖佰柒拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元柒角叁分_(¥ 49,776,364.73 元)。

4

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 7 日；

5

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

6

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传真：0755-23992555
电　　话：	0755-23992674	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
开户银行：	招行益田支行	邮政编码：518026
账　　号：	755904924410506	项目主管部门审核人：
项目主管部门经办人及电话：	王亚林 18688755077	合约部门审核人：
合约部门经办人及电话：	陈泽伟 0755-23882571	
承包人(盖章)：	**中铁二局集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	成都市金牛区通锦路16号	传　真：028-86442521
电　　话：	028-86442521	开户全名：中铁二局集团有限公司
开户银行：	建行成都铁道支行	邮政编码：610031
账　　号：	51050188083609123456	承包商经办人电话：13590147636
承包商经办人：	龚艳	
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	2021年4月7日	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 ㎡	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包 1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包 2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司
承建单位（门窗幕墙）	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位（智能化）	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位（园林景观）	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中：106 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
基层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
面层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
广场与停车场	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
围墙	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
大门	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑小品	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
水景	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
场坪绿化	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监		
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
24	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监		
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记		
28	汪　府	中铁二局集团有限公司	总工程师		
29	康　刚	中铁二局集团有限公司	副经理		
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监		
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师		
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师		
33	王　洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师		
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监		
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长		
36	戚灏	中铁二局集团有限公司	工区长		
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长		
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员		
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员		
40	王　轶	中铁二局集团有限公司	商务部部长		

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		
42	曾　鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		
47	潘　跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		
48	沈　蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
53	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 6月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 27日
设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 27 日	设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人： 2024年 6月 27 日
设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 27 日	设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 27 日

施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：殷毅 2024年 6月 17日	施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人：周富平 2024年 6月 17日
施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 2024年 6月 17日	施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年 6月 17日
施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司 单位（项目）负责人：赵伟平 2024年 6月 17日	施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人： 2024年 6月 17日
施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024年 6月 17日	施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 单位（项目）负责人：陈湘林 2024年 6月 17日
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： 2024年 6月 17日	


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡旭星
注册号：4400207-002
有效期：至2024年12月


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
殷 蕤
川1442019202004196(00)
建 筑
2025.01.10
中铁二局集团有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周仁征
豫1412017201729413
建 筑
2024.10.17
中建七局建筑装饰工程有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周富中
粤1442017201845162(00)
建 筑
2024.11.07
深圳市中航科建建设集团有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵绪平
粤1442013201424636(02)
机 电
2025.03.31
深圳市亚高智能科技有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈湘林
粤1442018201903181(00)
建 筑
2026.06.08
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘桂荣
粤1442016201636180(00)
市 政
2024.09.05
深圳市升源园林生态有限公司


中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：张雪奎
注册号：5200912-003
有效期：至2024年12月


中华人民共和国一级注册建造师执行印章
庄初柱
粤1442017201900051(00)
建 筑
2025.01.23
深圳市科源建设集团有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庄楚源
粤1442021202202204(00)
市 政
2025.03.14
深圳市诚宇建设集团有限公司


中华人民共和国注册监理工程师
刘文平
注册号44001006
有效期2025.10.13
深圳市合创建设工程顾问有限公司

3.11 贵阳恒大文化旅游城 3#地块

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁二局工程有限公司：

根据**贵阳恒大童世界首期 3#-6#、8#-11#地块主体及配套建设工程**（招标文件编号：招字 17【土-广-5】004）招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目**贵阳恒大童世界首期 3#地块（标段一）主体及配套建设工程**的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 7 天内，指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件，按招标文件要求与我司签订施工合同并安排进场施工事宜。

在限期内中标单位不签订合同，招标人有权废除其中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：刘跃建，联系电话：18523860911

合同签订联系人：易美菊，联系电话 020-38658953

特此通知！

招标人：恒大旅游集团有限公司

第一招投标中心（盖章）

日期：2017 年 6 月 22 日

中标单位签收：

ZTDE201703

合同编号：

恒旅贵工合字17[1.3]052

恒大旅合

贵阳恒大童世界首期3#地块(标段一)主体及配套建设工程

严禁撕毁

施工合同

发 包 人：贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

承 包 人：中铁二局工程有限公司

工程名称：贵阳恒大童世界首期3#地块(标段一)主体及配套建设工程

签约地点：广东省广州市

签订日期：2017 年 7 月 25 日

贵阳恒大童世界首期3#地块(标段一)主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司（简称甲方）

承包人：中铁二局工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条:工程概况

一、工程名称：贵阳恒大童世界首期 3#地块(标段一)主体及配套建设工程

二、工程地点：贵阳市花溪区

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	单位工程名称（注明栋号、单元号）	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m²)	地下面积(m²)	建筑总面积(m²)
一	**标段一（3#地块）建筑面积小计**						**178159.68**
1	3-1#～3-10#住宅(含裙楼商业)	12	20-26F	-3F	123235.68	54924	178159.68

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

（二）配套工程范围详见协议书第二条。

第二条:承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

1、按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定叁亿肆仟万元整（￥3.4亿元）。

二、计价方式

(一)定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		与之配套的补充定额及相关的政府文件
1	建筑工程	《贵州省建筑工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	☒含桩基础工程部分
2	装修工程	《贵州省装饰装修工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
3	安装工程	《贵州省安装工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
二	配套工程	小区配套工程优先套用《贵州省建筑工程计价定额》（2004 版）、《贵州省装饰装修工程计价定额》（2004 版）、《贵州省安装工程计价定额》（2004 版）、及相关勘误表、补充定额，若上述定额中没有子目可套用的，可借用《贵州省市政工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额，按对应的建筑、装饰、安装工程的取费标准及配套工程的浮动率计价	与之配套的补充定额及相关的政府文件
三	机械台班定额	《贵州省 2004 版建筑、市政工程常用施工机械台班费用取定表》、补充定额	与之配套的补充定额及相关的政府文件
四	费用定额	/	
五	****		

2. 工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）：

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率（%）	备注
1	小区独立商	建筑工程	不分类别	见合同协议书附件 2 表 1	+3	

协议书附件 4-3：屋面保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-4：桩基础工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-5：桩基础工程专用条款

协议书附件 4-6：楼地面保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-7：钢筋连接工程含税综合包干单价表

协议书附件 5：民工权益保障承诺书，民工权益保障投诉渠道告知承诺函

协议书附件 6：项目组织架构表

协议书附件 7：工程质量保修书

协议书附件 8：定额子目计算补充约定

协议书附件 9：现场配置标准

协议书附件 10：土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表

协议书附件 11：工程签证、结算事项告知函

协议书附件 12：现场围蔽要求

协议书附件 13：施工组织设计（方案）报审表

协议书附件 14：甲供材

协议书附件 15：安全文明施工标准

协议书附件 16：营业执照

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
签约代表：	签约代表：
电　　话：	电　　话：
签约日期：2017-7-25	签约日期：

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳恒大文化旅游城二期地块

建设单位 贵阳恒大翔佳旅游开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；

二、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；

三、 所附的工程质量验收文件应齐全；

四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵阳恒大文旅游乐城二期地块		工程地址	贵阳市花溪区麦架镇龙山村		
	结构类型	剪力墙	建筑面积	167805.44 M²	总　高	79.38 M	
	层　数	地下 2 层 地上 24 层	电　梯	24 台	自动扶梯	2 台	
	建设单位	贵阳恒大文旅生态旅游开发有限公司		勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院		
	设计单位	悉地国际建筑设计有限公司		监理单位	贵州黔水工程监理有限责任公司		
	施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位	贵州中鼎安全技术有限公司		
验收内容	子分部工程： 1、地基与基础　4、建筑屋面　7、建筑节能 2、主体结构　5、建筑给排水　8、通风与空调 3、建筑装饰装修　6、建筑电气　9、电梯安装						
总包（分包）施工单位自检意见	合格			监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况						
建设单位	朱立恒、高小华、杨胜军、张明灵、周志荣						
监理单位	吴报生、田洪阳、王明武、周杰、龙国旺						
设计单位	戴涛、郭清华、饶正保、龙宇、何蔚、黄春奥						
勘察单位	覃玉高、龙掌						
施工单位	杨忠刚、裴超武、郭勇、王云涛、王东、钟艳、杨娟						
分包单位	尚海明、刘国强、张德辰						
其　他							

验收组分组情况	验收组负责人	朱立恒		职务	建设单位项目负责人
	专　业	成　员　名　单			
	建筑工程	组长	朱立恒	成员	杨忠刚、戴涛、吴报生、王云涛
	采暖卫生和燃气工程	组长	黄春奥	成员	张德辰、尚海明
	建筑电气安装工程	组长	高小华	成员	龙宇辉、田洪阳、龙掌、王明武
	通风与空调工程	组长	杨胜军	成员	裴超武、郭清华、周杰、郭勇
	电梯安装工程	组长	张明灵	成员	覃玉高、刘国强、何蔚
	其它工程	组长		成员	
	工程质量控制资料审查	组长	周志荣	成员	钟艳、王东、龙宇、龙国旺

竣工验收组织形式和程序：

1、由建设单位组织成立竣工验收组；

2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在建各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅各建设参与单位提供的工程档案资料；

4、查验工程实体质量；

5、形成验收组意见，验收组成员签署竣工验收意见并签名。

竣工验收执行的标准和规范：

施工验收标准为国家和贵州省强制性标准，现行质量检验评定标准施工验收规范、经审查通过的设计文件及相关法律、法规、规章和规范性文件规定。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位严格执行基本建设程序，办理了土地使用证、建设工程规划许可证，施工许可证，施工图纸会审，各参建方资质等要求，坚持先勘察后设计再施工的原则，最后由建设单位组织相关各方竣工验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全、运行正常。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	
		共 9 分部，经查 9 分部，符合标准规范及设计要求 9 分部	
		验收结论：合格	
	质量控制资料核查	共核查 9 项，符合要求 9 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
	观感质量评价	共抽查 20 项，“好”占 90 %，“一般”占 10 %，“差”占 0 %	
		验收结论：较好	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 10 项，符合要求 10 项 共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格	
	单位工程质量验收整改意见及结论	均符合设计及规范要求，验收合格。	

竣工验收意见	合格 项目负责人： 建设单位（公章） 2020年12月20日
	合格 勘察负责人： 勘察单位（公章） 2020年12月20日
	合格 设计负责人： 设计单位（公章） 2020年12月20日
	合格 项目经理： 企业法人： 施工单位（公章） 2020年12月20日
	合格 总监理工程师： 监理单位（公章） 2020年12月20日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、☐桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、☐地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、☐主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、☐单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、☐单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、☐单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、☐工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、☐竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、☐法律、规章规定必须提供的其它文件；

证明

由中铁二局集团有限公司承建的“贵阳恒大文化旅游城3#地块”项目，开工时间为2017年10月10日，竣工验收时间为2020年12月22日。

该项目建筑工程施工许可证、竣工验收报告、竣工验收备案表上的工程名称均为“贵阳恒大文化旅游城3#地块”与项目施工合同上的工程名称“恒大花溪童世界3#地块”系同一工程。

该项目项目经理为杨忠刚，项目技术负责人为裴超武。

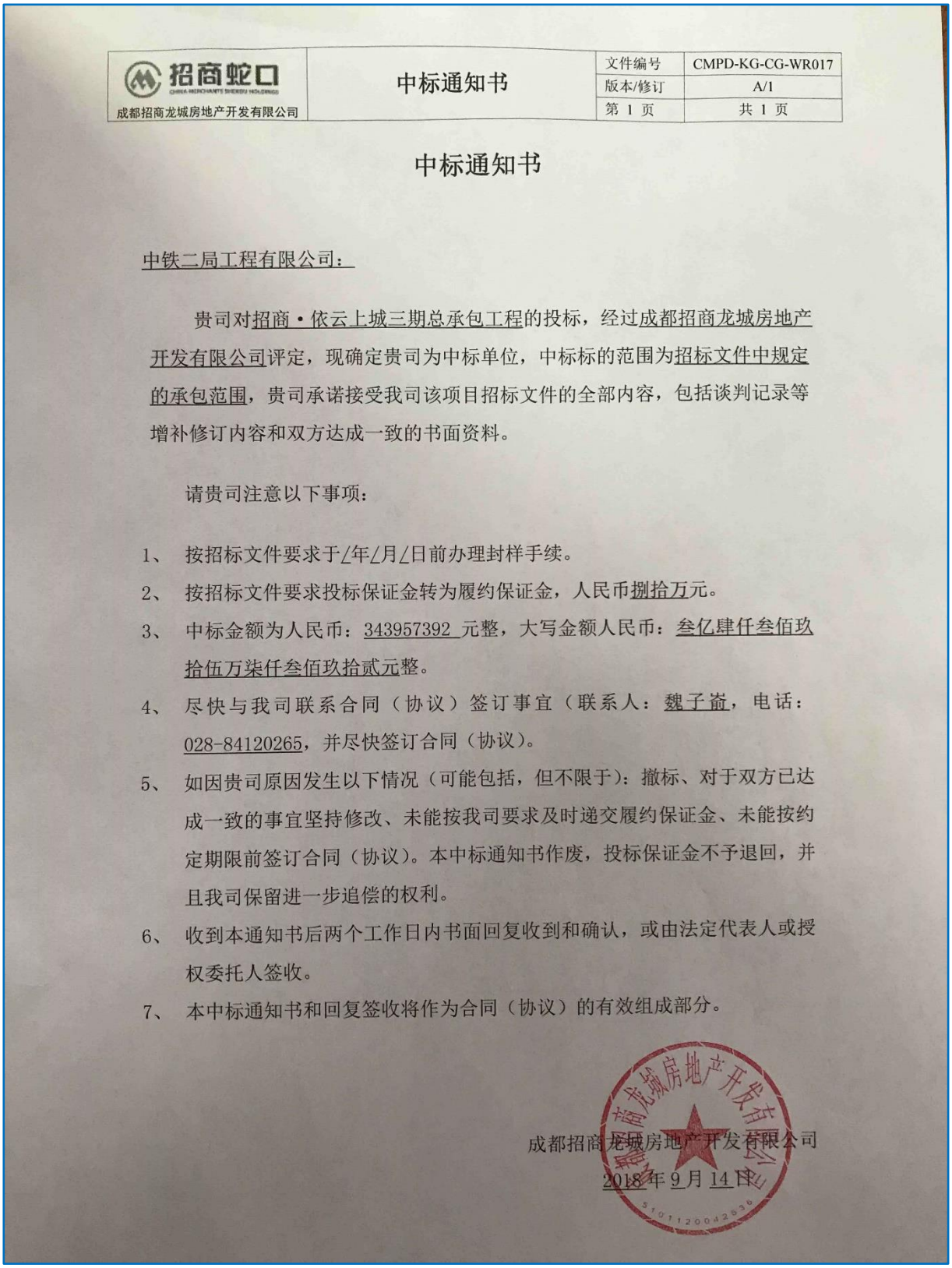
特此证明。

贵阳恒大耀佳旅游开发有限公司

2021年7月20日

3.12 招商依云上城三期总承包工程

中标通知书



招商蛇口 CHINA MERCHANTS SHEKOU HOLDINGS 成都招商龙城房地产开发有限公司	中标通知书	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

贵司对招商·依云上城三期总承包工程的投标，经过成都招商龙城房地产开发有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为招标文件中规定的承包范围，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、 按招标文件要求于/年/月/日前办理封样手续。

2、 按招标文件要求投标保证金转为履约保证金，人民币捌拾万元。

3、 中标金额为人民币：343957392 元整，大写金额人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾贰元整。

4、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：魏子崙，电话：028-84120265，并尽快签订合同（协议）。

5、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

6、 收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

7、 本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

成都招商龙城房地产开发有限公司

2018 年 9 月 14 日

合同编号：CDGS. 20102. 003-sg-0005

依云上城三期总承包工程合同

工 程 名 称：依云上城三期总承包工程

工 程 地 点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

发 包 人：成都招商龙城房地产开发有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：成都招商龙城房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商依云上城三期总承包工程

工程地点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

工程规模及特征：依云上城三期总建筑面积约 25 万平米，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼，三层地下室。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包政府部门要求总承包方缴纳的所有费用、包分包管理协调费、工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按甲方提供的由成都基准方中建筑设计有限公司设计出具的设计图纸（具体图纸目录清单详见附件），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人在招标投标过程中，已经按招标文件、招标图纸和相关补充文件进行报价。并在此承诺：合同总价的测定是按招标文件、施工图纸、设计要求、施工及验收规范、以

保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。合同总价已包括了完成招标文件、招标图纸及补充文件要求的全部工作内容所发生的一切费用和风险。

3、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、乙方在此承诺：乙方在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程、建筑粗装修工程（包括楼地面），建筑防水工程，楼梯栏杆，保温工程，外墙装饰施工（不含幕墙），建筑给排水工程（含室外消火栓），建筑电气工程，航空灯工程，发包人展示围挡，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见合同样本。

三、合同工期

合同工期总日历天数 581 天（不含春节）。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且根据招商蛇口实测实量及交付评估标准，每季度实测实量综合评分不低于 90 分，交付评估属于总承包单位承担范围内的检查项目得分不低于 85。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：312688538.16 元，增值税人民币：31268853.82 元，增值税率：10 %，含税价人民币：343957391.98 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿壹仟贰佰陆拾捌万捌仟伍佰叁拾捌元壹角陆分，增值税人民币：叁仟壹佰贰拾陆万捌仟捌佰伍拾叁元捌角贰分，含税价人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾壹元玖角捌分。

1、合同价款由甲方和乙方根据本工程全套正式施工图（图纸目录清单详见附件）和招标文件及招标补充文件确定，乙方承诺合同价款不低于其成本价。

2、合同价款包括但不限于招标书条款规定的内容、合同文件规定的内容所要求完成

的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

3、承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价按施工图一次性包死。工程造价除变更、签证、罚款、材料调差不再调整，工程结算金额=施工图包干总价±变更签证金额—罚款金额±材料调差金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 10 月 15 日

合同订立地点：成都市成华区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

（此页无正文，为签字盖章页）

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：

JS—004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：招商依云上城三期-标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室

建设单位：成都招商龙城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况				
工程名称	招商依云上城三期-标段1.2.7.8.住宅及相应地下室	工程地址	龙泉驿区西河镇群建路北延线以西、规划道路以南	
建筑面积	126235.89m²	结构类型	框剪结构	
层数	地下3层 地上33/40层	总高	113.4m/119.2m	
电梯	10台	自动扶梯	/	
开工日期	2018年10月24日	竣工验收日期	2020年12月7日	
建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司	监理单位	四川精卫建设管理咨询有限公司	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司	
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	

验收组组成情况				
单位	姓名	职称（职务）	备注	
建设单位	孙俊	项目负责人		
	蒋金涛	工程师		
监理单位	陈侃	总监	土木工程 20035b351	
	李强	总监代表	土木工程 工程(2018)07699	
	姜波	安全监理		
	刘思豪	土建专监		
	黄列建	土建专监		
	钟斌	安装专监		
施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师：川1441161636976	
	董万平	技术负责人	工程师：Z34021002295	
	李亚博	安全总监		
	胡希	质量员	工程师：511806010267	

验收组组成情况	设计单位	秦卫平	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	土木工程:AY065100258
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织，施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查7项，其中好的4项，一般3项，差0项。综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 2020 年 12 月 7 日

建设单位：（公章）

项目负责人：2020年12月7日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2020年12月7日

设计单位：（公章）

设计负责人：2020年12月7日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2020年12月7日

监理单位：（公章）

总监理工程师：2020年12月7日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS—004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：锦绣·东方上城二期二标段3-6、10、11号楼及相应地下室

建设单位：成都锦绣东城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况				
工程名称	招商·保利上城三期二标段3.6.10.11号楼及相应地下室	工程地址	成都绕城西侧规划路北延线以西，规划迎宾路以南	
建筑面积	137123.50m²	结构类型	框剪结构	
层数	地下3层 地上38/40层	总高	113.4m/119.2m	
电梯	12台	自动扶梯	/	
开工日期	2018年10月24日	竣工验收日期	2020年12月7日	
建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司	监理单位	四川精工建设管理咨询有限公司	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司	
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	孙俊	项目负责人	
		尊金涛	工程师	
	监理单位	陈侃	总监	土木工程：00356511
		李强	总监代表	土木工程：TJPX(208)07699
		姜波	安全监理	
		刘思源	土建专监	
		黄列建	土建专监	
		钟文武	安装专监	
	施工单位	朱磬	项目负责人	一级建造师：川144116036996
		董万军	技术负责人	工程师：Z34021029[illegible]
		李亚博	安全总监	
		胡希	质量员	工程师：511810602[illegible]

验收组组成情况	设计单位	秦卫军	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	土木工程二AY06510058
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同的约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查3项,其中好的3项,一般0项,差0项,综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。 2023年12月7日

建设单位：（公章）

项目负责人：2020年12月7日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2020年12月7日

设计单位：（公章）

设计负责人：2020年12月7日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2020年12月7日

监理单位：（公章）

总监理工程师：2020年12月7日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四、牵头单位近 3 年纳税证明

（提供 2021、2022、2023 年纳税证明，以上扫描件要求清晰）

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕141522号

深圳中铁二局工程有限公司(统一社会信用代码91440300192200989 5）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	6,483.21	0
2	城市维护建设税	238,070.28	0
3	企业所得税	-2,284,550.78	0
4	印花税	536,827	0
5	教育费附加	102,030.14	0
6	增值税	3,401,003.95	0
7	房产税	185,239.83	0
8	地方教育附加	68,020.06	0
9	残疾人就业保障金	259,848.74	0
10	税务部门罚没收入	-100	0
11	个人所得税	0	-2,475.95
12	车辆购置税	57,778.75	0
13	环境保护税	33,518.89	0
	合　计	2,604,170.07	-2,475.95
	其中，自缴税款	2,174,371.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年-901.59元,2019年6,272.58元,2020年-1,359,224.3元,2021年3,955,547.43元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,921,445.81元（贰佰玖拾贰万壹仟肆佰肆拾伍圆捌角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202090430412033

国家税务总局深圳市税务局

2022年2月9日

纳税证明

深税纳证〔2023〕52766号

深圳中铁二局工程有限公司(统一社会信用代码 914403001922009895）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	4,862.49	0
2	城市维护建设税	121,979.34	0
3	企业所得税	-2,117,474.16	0
4	印花税	3,083,216.71	0
5	教育费附加	52,276.85	0
6	增值税	-28,826,184.05	0
7	房产税	138,929.89	0
8	地方教育附加	32,135.23	0
9	残疾人就业保障金	251,859.96	0
10	车辆购置税	32,830.92	0
11	环境保护税	37,580.15	0
	合　计	-27,187,986.67	0
	其中，自缴税款	-27,524,258.71	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年38,087.25元,2017年180,664.9元,2018年391,078.31元,2019年146,591.19元,2020年289,268.4元,2021年-33,160,614.67元,2022年4,926,937.95元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费33,742,252.88元（叁仟叁佰柒拾肆万贰仟贰佰伍拾贰圆捌角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301111701092226

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月11日

纳税证明

深税纳证〔2024〕64728号

深圳中铁二局工程有限公司(统一社会信用代码 914403001922009895）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	6,483.21	0
2	城市维护建设税	161,706.51	0
3	企业所得税	-5,618,403.26	0
4	印花税	1,072,296.29	0
5	教育费附加	69,302.78	0
6	增值税	-14,360,401.55	0
7	房产税	185,239.83	0
8	地方教育附加	2,310.1	0
9	残疾人就业保障金	222,811.8	0
10	环境保护税	55,091.36	0
	合　计	-18,203,562.93	0
	其中，自缴税款	-18,497,987.61	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年22,820.15元,2022年-21,545,628.84元,2023年3,319,245.76元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费22,311,717.9元（贰仟贰佰叁拾壹万壹仟柒佰壹拾柒圆玖角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401125114846987

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月12日

五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

项目总负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1.一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>钟剑</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>53 岁</td><td>学历及职务</td><td>本科，副总经理</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>副总经理</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师</td><td>工作年限</td><td>28 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工民建</td><td>取得职称时间</td><td>2009.9</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程前海车辆段综合工程 16 标段</td><td>2009.1.22-2012.1.12</td><td colspan="3">深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程前海车辆段综合工程 16 标段，公共建筑，建筑面积：125569 ㎡，金额：22591．07 万元</td><td>技术负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>平湖保障性住房施工总承包二标</td><td>2012.10.15-2015.9.1</td><td colspan="3">平湖保障性住房施工总承包二标，住宅类项目，建筑面积：52743 ㎡，金额：16247.03 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目总负责人钟剑的相关证件



姓名 钟剑

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区南贸中心2C座

公民身份号码 513021197108107317

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.04.26-2026.04.26



普通高等学校

毕业证书

学生 钟剑 性别男，一九七一年八月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校建筑工程系建筑工程（工业与民用建筑）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：

一九九六年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00312923

学校编号：960179



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name	钟　剑
性　别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1971年8月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁二局

系　列 Series	工　程
专　业 Profession	工民建
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司工程高级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval	2009年9月

证书编号 Certificate No: G3402004679

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

深圳中铁二局工程有限公司文件

深圳司干〔2008〕103号

转发《关于任免钟剑等5人职务的通知》的通知

公司各单位（部门）:

根据中铁二局集团有限公司司人通[2008]57号《关于任免钟剑等5人职务的通知》，经2008年12月3日第3次董事会研究决定:

聘任钟剑为公司副总经理;

聘任吴红亮为公司总工程师;

聘任李奕蕾为公司总经济师;

苏雄念不再兼任公司总工程师职务，仍任副总经理;

刘光杰不再担任公司副总经理职务，调中铁二局股份公司另行分配工作。

总经理:

二〇〇八年十二月八日

中铁二局工程有限公司 电子专用章

主题词：人事　转发　通知

抄送：本人，存档。

深圳中铁二局工程有限公司办公室　2008 年 12 月 8 日印发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟剑　　社保电脑号：600202747　　身份证号码：513021197108107317　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26877	1666.37	537.54	1	26877	134.39	26877	104.82	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26877	1612.62	537.54	1	26877	134.39	26877	104.82	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26877	1612.62	537.54	1	26877	134.39	26877	104.82	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26877	1612.62	537.54	1	26877	134.39	26877	104.82	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26877	1343.85	537.54	1	26877	134.39	26877	104.82	26877	215.02	53.75
2024	02	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26877	1343.85	537.54	1	26877	134.39	26877	104.82	26877	215.02	53.75
2024	03	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26877	1343.85	537.54	1	26877	134.39	26877	209.64	[illegible]	215.02	53.75
2024	04	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	26877	1343.85	537.54	1	26877	134.39	26877	[illegible]	[illegible]	[illegible]	53.75
2024	05	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	26877	1343.85	537.54	1	26877	134.39	26877	[illegible]	26877	215.02	53.75
2024	06	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	26877	1343.85	537.54	1	26877	134.39	[illegible]	209.64	26877	215.02	53.75
2024	07	515374	15733.0	2517.28	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	[illegible]	157.33	15733	125.86	31.47
2024	08	515374	15733.0	*2517.28	*1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	[illegible]	*157.33	15733	*125.86	31.47
2024	09	515374	15733.0	2517.28	1258.64	1	15733	786.65	314.66	1	15733	78.67	[illegible]	157.33	15733	125.86	31.47
合计				47975.97	24912.72			16927.28	6319.38			1579.91		1939.47		1733.78	445.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e61ad7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月18日

项目总负责人业绩

5.1 深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程前海车辆段综合工程 16 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中铁二局股份有限公司

承担项目：深圳地铁 1 号线续建工程前海车辆段综合工程 16 标

合同编号：DT21-SG014/2008

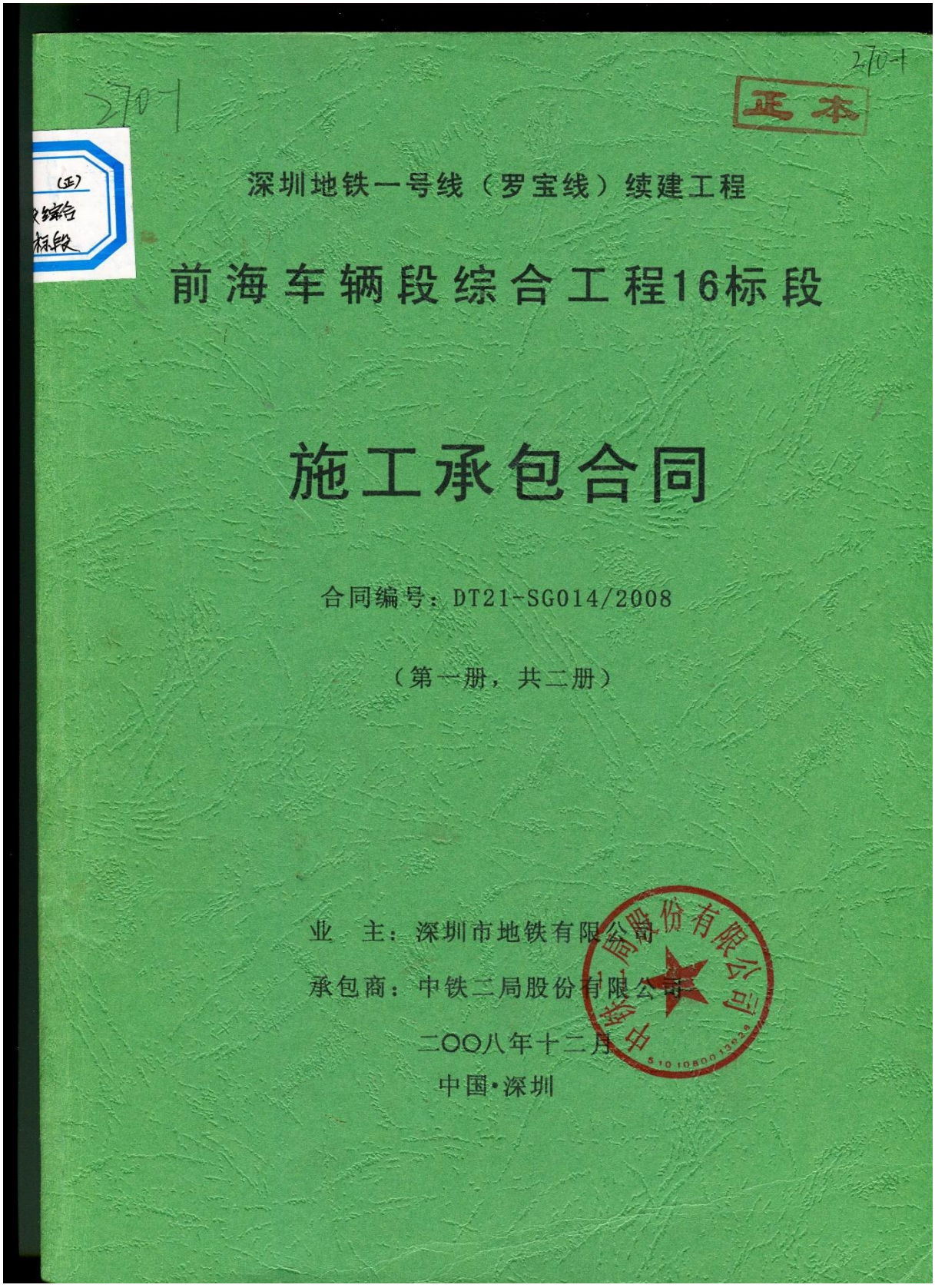
贵公司于 2008 年 10 月 21 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和深圳地铁 1 号线续建工程前海车辆段综合工程 16 标评标办法，经评标委员会评审，并报我公司 2008 年第 46 次招标领导小组会议批准，贵公司以投标总报价人民币贰亿贰仟伍佰玖拾壹万零柒佰陆拾伍元整（RMB225,910,765 元）的投标书及审核澄清文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳地铁 1 号线续建工程前海车辆段综合工程 16 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁有限公司

法定代表人（或授权代理人）

二〇〇八年十二月八日


2701
正本
深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程
前海车辆段综合工程16标段
施工承包合同
合同编号：DT21-SG014/2008
（第一册，共二册）
业　主：深圳市地铁有限公司
承包商：中铁二局股份有限公司
二〇〇八年十二月
中国·深圳

合同协议书

本协议书由深圳市地铁有限公司(以下简称“业主”)为一方和中铁二局股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳地铁一号线(罗宝线)续建工程前海车辆段综合工程 16 标段的工程交出承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标函。

业主和承包商达成协议如下：

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

（a）2008 年 12 月 8 日的中标通知书；

（b）2008 年 10 月 21 日的投标函；

（c）补充文件；

（d）合同条件；

（e）业主要求；

（f）图纸；

（g）已填写的资料表和构成合同部分的任何其他文件

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、本合同协议中标合同金额为人民币贰亿贰仟伍佰玖拾壹万零柒佰陆拾伍元

（小写：￥225，910，765元），与中标通知书写明的金额一致。

6、本协议合同工程资料表（装订在本协议合同文本册内）是以承包商投标资料为基础，按照招标文件关于投标错误修正规定进行修正编制的，作为合同履行和结算的首要依据。

7、合同份数，本合同协议书正本一式两份，双方各执壹份，副本一式贰拾叁份，业主方执壹拾份，承包方陆份，深圳市建设局备案执陆份，审计局执壹份。

此协议书由双方根据各自法律签字之日起实施，特立此据。

业主（公章）：	深圳市地铁有限公司	承包商（公章）：
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	住　　所：
法定代表人：		法定代表人：
委托代理人：		委托代理人：
电　　话：	0755-23992725	电　　话：
传　　真：	0755-23992723	传　　真：
开户银行：	中国建设银行深圳园博园支行	开户银行：
开户全名：	深圳市地铁有限公司	开户全名：
账　　号：	44201569500051001188	账　　号：
邮政编码：	518026	邮政编码：
日期	2008年　月　日	

75

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称：深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程前海车辆段综合工程16标

验 收 日 期：2012年1月12日

建设单位(盖章)：深圳地铁集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程前海车辆段综合工程16标	工程地点	深圳市南山区前海火车西站西侧
工程规模		工程造价（亿元）	2.259
结构类型	框架结构	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2009-1-22
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳地铁集团有限公司		
勘察单位		资质证号	
设计单位	铁道第三勘察设计院集团有限公司		020004-kj
施工单位	中铁二局股份有限公司		A0034151010101
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		1101081449261(65)
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖民
副组长	
组员	魏登臣、王松权、姚建平、曹志远、李全清、刘树亚

2.专业组

专业组	组长	组　员
装饰装修工程	李恩茂	博、李孝祥、曾达彬、张伟、徐伟工、钟煌记、钟勇宁 魏启华、钟俊
建筑给水、排水及采暖工程	罗祖勇	谭定荣、代锐、彭水福、张科夫、孙泽红、麦尔刚、蒋建
建筑电气工程	卢赣生	李博、王刚、李宗志、彭迁
通风与空调工程	孙俊杰	李博、王刚、黄翰集、孙红宇、雷凯荣
工程质保资料	何力	李博、蒲江红、王明辉、袁研

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 270 项 经审查符合要求 270 项 经核定符合规范要求 270 项	共核查 62 项， 符合要求 62 项。 共抽查 74 项， 符合要求 74 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 216 项 符合要求 216 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳文档服务中心印制

四、工程验收结论

竣工验收结论：

经深圳市地铁集团有限公司工程验收与交接工作委员会验收办公室于2010年12月23日组织主体竣工验收和2012年1月12日组织甩项竣工验收，甩项竣工验收内容包括：厂架修库轨道、地面；污水处理间、出入段门卫；室外道路、围墙；垃圾转运站，不落轮镟库安装、装修工程。该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

083

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(停车列检库)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 17 分部，经查符合标准及设计要求 17 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2010年12月15日	总监理工程师： 2010年12月15日	单位负责人： 2010年12月15日	单位(项目)负责人： 2010年12月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

83

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 2

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(蓄电池间)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2010年12月9日	(公章) 单位负责人： 2010年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段（空压机间）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 项	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2010年12月15日	（公章） 总监理工程师： 2010年12月15日	（公章） 单位负责人： 2010年12月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2010年12月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 4

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(特种车库及内燃调机库)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查符合标准及设计要求 11 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月6日	(公章) 总监理工程师： 2010年12月7日	(公章) 单位负责人： 2010年12月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月8日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 5

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(试车线信号楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 项	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日	(公章) 总监理工程师： 2010年12月15日	(公章) 单位负责人： 2010年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 6

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(牵引降压混合所)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部，经查符合标准及设计要求 13 分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 项	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2010 年12月6日	总监理工程师： 2010 年12月6日	单位负责人： 2010 年12月6日	单位(项目)负责人： 2010年12月6日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 7

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(危险品库)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 2010年12月11日	（公章） 总监理工程师： 2010年12月11日	（公章） 单位负责人： 2010年12月11日	（公章） 单位(项目)负责人： 2010年12月11日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

083

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 8

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(材料棚)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2010年12月5日	总监理工程师： 2010年12月4日	单位负责人： 2010年12月4日	单位(项目)负责人： 2010年12月5日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 9

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(污水处理间)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2011-3-25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位(项目)负责人：
	2011年3月4日	2011年3月4日	2011年3月4日	2011年3月4日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 0

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(洗车棚)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 项	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日	(公章) 总监理工程师： 2010年12月15日	(公章) 单位负责人：魏登臣 2010年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 1

工程名称	深圳地铁 号线（罗宝线）前海车辆段(主入口门卫)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日	(公章) 总监理工程师： 2010年12月15日	(公章) 单位负责人： 2010年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 2

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(厂架修处门卫)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2010年12月9日	总监理工程师： 2010年12月10日	单位负责人： 2010年12月11日	单位(项目)负责人： 2010年12月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 3

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(咽喉区)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 0 项，符合要求 0 项，共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日	(公章) 总监理工程师： 2010年12月15日	(公章) 单位负责人： 2010年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 4

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(厂架修库)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2010-12-15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 19 分部，经查 符合标准及设计要求 19 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 20 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日	(公章) 总监理工程师： 2010年12月15日	(公章) 单位负责人： 2010年12月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2010年12月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 5

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段（不落轮镟库）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2011-3-25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2011年3月25日	总监理工程师： 11年3月25日	单位负责人： 2011年3月25日	单位(项目)负责人： 2011年3月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 6

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(垃圾转运站)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理		项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2011-3-25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 符合标准及设计要求 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项， 不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：印建	总监理工程师：[illegible]	单位负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]
	2011年3月25日	2011年3月25日	2011年3月25日	2011年3月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 1 7

工程名称	深圳地铁一号线（罗宝线）前海车辆段(出入段门卫)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁二局股份有限公司	技术负责人	吴红亮	开工日期	2009-1-22
项目经理	魏登臣	项目技术负责人	钟剑	竣工日期	2011-3-25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	同意验收
5	综合验收结论	所有检查项目均符合要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2011年3月21日	总监理工程师： 2011年3月21日	单位负责人： 2011年3月21日	单位(项目)负责人： 2011年3月21日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

5.2 平湖保障性住房施工总承包二标

中标通知书

防伪码：8182114331389246

中 标 通 知 书

编号：20121011007B

工程编号：4403002012044101

工程名称：平湖保障性住房施工总承包二标(重新招标)

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：117301.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2012-09-26

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中 标 价：[人民币]　16247.027054万元

(大写:壹亿陆仟贰佰肆拾柒万零贰佰柒拾元零伍角肆分)

中标工期：790日历天

项目经理（总监）：钟剑　　资格证书号：0139153

本工程于 2012年09月26日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 二楼四会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(2)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2012年10月11

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

发包人合同编号：PH-013

承包人合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工 程 名 称：平湖保障性住房施工总承包二标

发　包　人：深圳市住宅工程管理站

承　包　人：深圳中铁二局工程有限公司

日　　期：二0一二年十月

第 一 部 分
合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理姓名：钟剑　资格等级：一级　证书号码：00071595

本工程于2012年9月5日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：平湖保障性住房施工总承包二标

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区，平龙西路以北，金穗西路以南，中环大道以东

工程内容：

结构形式：现浇钢筋混凝土剪力墙结构

层/幢：两栋塔楼34层，地下2层

建筑面积：52743平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

二标承包范围为住宅楼3栋、4栋，包括但不限于以下内容::

一、土建工程（含装饰装修工程）;

二、给排水工程（含一标段地下室）;

三、电气工程（含一标段地下室）

四、白蚁防治工程;

五、室外工程;

六、消防工程（含一标段地下室）;

七、燃气工程（含一标段地下室）;

八、电梯工程（含一标段电梯工程）;

九、智能化工程;

十、太阳能热水工程;

十一、通风与防排烟工程（含一标段地下室）;

十二、停车场引导标识、标线。

十三、其它工程：施工图纸所有专业工程的预埋管、预埋套管、预留口、预埋件、空洞封堵、收口等。

三、合同工期

开工日期：2012 年 9 月 30 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：790

四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿陆仟贰佰肆拾柒万零贰佰柒拾元伍角肆分元

（小写）：16247.027054 万元

其中：暂列金额 955.001462 万元，和优质优价奖励费 315 万元，安全文明施工措施费：303.994687 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、本合同价的支付金额中已扣除暂列金额 955.001462 万元（人民币）和优质优价奖励费 315 万元（人民币）。

2、预付款的支付

本工程开工预付款为本合同价的 10% 即 1497.70256 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后

14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价格的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85 %时扣完。

3、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价格 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

4、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 14 份，发包人 12 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 10 月 31 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：建行深圳景苑支行
帐　　号：	帐　　号：44201535800051009468
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年　　月　　日

GD411□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：金穗花园二标

验 收 日 期：二〇一五 年 九 月 一 日

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	金穗花园二标（原名：平湖保障性住房施工总承包工程）					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山夏社区金穗西路		建筑面积	52743㎡	工程造价	16247万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	3栋34、4栋34		层
			地下：	2		层
施工许可证号	4403002012044101	监理许可证号				
开工日期	2012年10月15日	验收日期	2015年8月20日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证号	事证第144030000187号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-k1			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053-6/1			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		A10141440301O1-6/1			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司		A144005221			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		E144001693-4/3			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韦尚
副组长	张永利
组员	何伟、潘晓峰、李杨、侯强、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨晓磊	刘东辉、林大江
建筑设备安装工程	陈刘建	李小明
通讯、电视、燃气等专业工程	徐亮	刘春宇
工程质控资料	黄湘明	王九龙、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张锦雄	深圳市住宅工程管理站	项目主任	
张永利	深圳市住宅工程管理站	项目工程师	
何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监	
李大力	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程师	
符小龙	深圳建工	项目经理	
钟剑	中铁二局	项目经理	
侯强	深圳建工	项目执行经理	
徐高	深圳市住宅工程管理站	工程师	
许灿海	深圳市住宅工程管理站	工程师	
蒋红敏	深圳市机械建筑设计有限公司	建筑师	
万国治	深圳市勘察测绘有限公司	工程师	
鲁帅	深圳建工	技术负责	
陈晓洪	中铁二局	技术负责	
黄利刚	首嘉顾问有限公司	资料员	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按施工合同内容和施工图纸及相关变更施工完毕，工程质量符合合同要求、设计要求及相关规范和标准的要求，工程质控资料齐全，各项功能满足使用要求，验收组一致同意该工程评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市住宅工程管理站 （公章） 单位（项目）负责人： 2015年9月1日	深圳市首嘉工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2015年9月1日	深圳中铁二局工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2015年9月1日	深圳市勘察测绘院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2015年9月1日	深圳机械院建筑设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2015年9月1日

六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

EPC 项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>吕天君</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>45 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师</td><td>工作年限</td><td>25 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工民建</td><td>取得职称时间</td><td>2019.7</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="2">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）</td><td>2020.1.15-
2022.4.19</td><td colspan="2">中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）；住宅类项目；建筑面积：166431.45 ㎡；金额：47489.61 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">北城智控福州分公司生产基地建设工程总承包</td><td>2022.12.14-
2023.8.10</td><td colspan="2">北城智控福州分公司生产基地建设工程总承包；工业建筑；建筑面积：5688.14 ㎡；金额：755.94 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

EPC 项目经理吕天君的相关证件


姓名 吕天君
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 3 月 2 日
住址 重庆市渝北区宝石路14号
1幢2单元4-3
公民身份号码 510823197903022391

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2011.11.01-2031.11.01


成人高等教育
毕业证书
学生 吕天君 性别 男 ，一九七九 年三 月 二 日生，于 二〇二〇 年 五 月至 二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学
校（院）长：曹一宗
批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365202205892007
二〇二二 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 吕天君
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1979 年 03 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月
证书编号 Certificate No: 34021019003
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：吕天君
证件号码：510823197903022391
性　　别：男
出生年月：1979年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170343503420143510420013 54

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2024年10月09日
-2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕天君

性　　别：男

出生日期：1979年03月02日

注册编号：粤1442017201847553

聘用企业：深圳中铁二局工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吕天君

签名日期：2024.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004294



姓　　名：吕天君

性　　别：男

出 生 年 月：1979年03月02日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2022年06月30日　　至 2025年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 07 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕天君　　社保电脑号：600207643　　身份证号码：510823197903022391　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	0.0			1	17235	1068.57	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	0.0			1	17235	1034.1	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	0.0			1	17235	1034.1	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	0.0			1	17235	1034.1	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	17235	137.88	34.47
2024	02	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	17235	137.88	34.47
2024	03	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	04	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	05	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	06	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	07	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	105.1	26.28
2024	08	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	*1051.	26.28
2024	09	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	105.1	26.28
合计				0.0	0.0			11312.07	4235.28			1058.87		1335.18		1208.66	313.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6f633 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月18日

202410082982326326

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吕天君

证件号码：510823197903022391

该参保人在省直参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19990701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险		实际缴费0个月,缓缴0个月	
失业保险		实际缴费0个月,缓缴0个月	

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202310	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202311	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202312	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202401	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202402	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202403	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202404	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202405	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202406	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202407	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202408	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202409	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028180:省直:深圳中铁二局工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-06， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月08日



EPC 项目经理业绩

6.1 中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）

中标通知书

中标通知书

编号：E3501210102100300004

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2020 年 1 月 15 日所递交的中铁城.江督府（二期）2 标段（施工）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：中铁城•江督府二期项目施工总承包工程（2 标段）内容为：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20 商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为 168158.83 平方米（暂定）；具体详见工程量清单及招标人提供的图纸。

中标价：474896089 元。

工期：1080 个日历天。

项目负责人：吕天君，身份证号码：510823197903022391，建筑师注册证书号：粤 144171847553。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福建中铁蜀闽置业有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 2 月 21 日

中铁城•江督府项目二期施工总承包工程

（二标段）

建设工程施工合同

FJSM 合[2020]005

发包人：福建中铁蜀闽置业有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

日　期：2020年 2 月

第一部分合同协议书

福建中铁蜀闽置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中铁城•江督府项目二期施工总承包工程（二标段）（项目名称），已接受深圳中铁二局工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书及附件；

（2）中标通知书；

（2）投标书及投标书附录；

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）技术规范；

（6）图纸；

（7）标价的工程量清单；

（8）构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）建设地点：福州市闽侯县南通镇

（2）工程建设规模：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为166431.45平方米（暂定）。

（3）承包内容：中铁城•江督府项目二期施工总承包工程（二标段）施工，具体详见招标图纸和工程量清单；

4. 签约合同价：

不含税合同总价：（人民币）肆亿叁仟伍佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元，¥435684485元；增值税：（人民币）叁仟玖佰贰拾壹万壹仟陆佰零肆元，¥39211604元。其中安全文明施工费：（人民币）玖佰贰拾伍万壹仟伍佰壹拾肆元¥9251514元。

合计：（人民币）肆亿柒仟肆佰捌拾玖万陆仟零捌拾玖元元，¥474896089元。

5. 承包人项目经理：吕天君。

6. 工程质量符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同 约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1080日历天。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
日期：2020.2.27	日期：

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件:

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书;

(3) 施工单位的工程竣工报告;

监理单位的工程质量评估报告;

勘察、设计单位的质量检查报告;

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件;

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	中铁·江蕾府二期5#、7#楼、9#楼、10#楼、6#楼、5#楼、5#-2、6#、5#楼及对应地下室	工程地址	闽侯县、南通镇	
建设单位	福建中铁蜀园置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙结构	
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	层数	32~33层	幢数 15
设计单位	中铁成都规划设计院有限公司	工程规模	166431.45 m²	
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2020 年 1 月 15 日	
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 19 日	
施工许可证号	350121202001150101 闽施证2020000号 350121202003200101	总造价	47489.600900 万元	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	设计项目全部完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和管理资料全部完成

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完成
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 合格 建设单位工程负责人：陈伟平 2024 年 4 月 19 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	陈伍平
副主任	戴波　贾志鹏　卢海
成员	阳力　吕天君　方磊　刘宝明　汪晓娟　林煜

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	戴波	方磊　阳力
给排水、燃气工程	汪晓娟	李长春
建筑电气、智能化安装工程	刘宝明	李长春
通风与空调工程	汪晓娟	吕天君　林煜
电梯安装工程	汪晓娟	吕天君　林煜
室外工程	阳力	吕天君　林煜

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 162 项， 其中符合要求 162 项， 经鉴定符合要求 162 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况		
	建筑工程	按GB50202-2018、GB50203-2011、GB50204-2015、GB50210-2018执行
	给排水、燃气工程	按50242-2002执行
	电气、智能化工程	按GB50303-2015执行
	通风、空调工程	按GB50243-2016执行
	电梯工程	按GB50310-2002执行

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格，同意验收

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日

6.2 北城智控福州分公司生产基地建设工程总承包

施工合同

招标编号：

合同编号：

北城智控福州分公司生产基地建设工程总承包

合　同　文　件

发包人：北京城建智控科技股份有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司联合体

日　期：　　年　　月　　日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京城建智控科技股份有限公司

承包人一（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

承包人二（全称）：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北城智控福州分公司生产基地项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：北城智控福州分公司生产基地建设工程。

2. 工程地点：福建省福州市闽侯县南屿镇窗厦村 。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：自筹_____。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 5688.14 ㎡。包括工程总承包设计，相应的装饰装修、电气工程（含空压机站）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调、电气智能化等施工、采购安装、设备调试等（详见**附件 1《工程量清单》、附件 2《北城智控福州分公司生产基地建设工程施工图纸》**）。

6. 工程承包范围：本项目的 EPC 总承包工作包括：本项目的方案设计、施工图设计、工程施工和竣工验收，完成并配合相关部门结算、竣工图绘制，工程保修及按照施工要求完成配套设备及施工主要材料的采购等工作。范围包括改造范围内的建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、弱电、总图、景观、室内装饰等

6.1 工程设计：按本工程经发包人确认的初步设计和发包人要求完成从施工图设计阶段开始的设计工作，主要包括：编制初步设计方案报发包人审核确认、按经批准的初步设计和发包人要求进行施工图设计、施工图纸图审、配合施工完成施工图纸调整、优化施工现场配合及绘制竣工图；竣工验收配合服务、所需的专家评审（如有）、会务、电子报批、配合第三方审查、设计总体管理等，提供现场技术指导、服务与监

督，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计内容包括：装饰装修、电气工程（含空压机站）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调、电气智能化设计、后续服务等。

6.2 施工总承包：包括按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，负责陷保修等全部工作。

6.2.1 工程建设内容包括装饰装修工程、电气工程（含空压机站）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调工程、电气智能化工程；

6.2.2 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等；

6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测），工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、设计施工图、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

7. 工程建设要求：____/_____。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2022年___月__日。

计划竣工日期：20__年____月____日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程勘察质量标准:满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程施工质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求 。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：7559361.09 元

人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟叁佰陆拾壹元零玖分（￥7559361.09 元）。

2.签约合同价具体构成：

序号	名称	金额（元）	除税价（元）	税金（元）	税率
1	工程费用（建安费）	7165436.09	6573794.58	591641.51	9%
2	环境报告、专家评审、工程验收	118000.00	111320.75	6679.25	6%
3	设计费	248300.00	234245.28	14054.72	6%
4	施工图审查费	27625.00	26061.32	1563.68	6%
5	合计	7559361.09	6945421.94	613939.15	

注：工程费用详见附件 1《工程量清单》，图纸详见附件 2《北城智控福州分公司生产基地建设工程施工图纸》。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吕天君，所在单位：深圳中铁二局工程有限公司；

设计项目负责人：张玉林，证书编号：20083500602 ；

施工项目负责人：吕天君，证书编号：粤 1442017201847553。

监理项目负责人：王少阳，注册号：35010981。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）发包人提供的资料；

（7）本招标文件模拟清单及计价规定；

（8）标准规范及有关技术文件；

（9）承包人建议书；

（10）价格清单；

（11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于2022年_____月_____日签订。

九、 签订地点

本合同在_____签订。

十、 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执贰份。

发包人：（公章）	承包人一：（公章）	承包人二：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 91110106318033523L	统一社会信用代码： 914403001922009895	统一社会信用代码： 91350001581582709
地址：北京市东城区琉璃井路 2 号院 4 号楼	地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦 11 楼	地址：福州市晋安区连江北路 1 号福建机电大厦 13-16 层
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：张辉	法定代表人：钟正君	法定代表人：陈训庆
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行北京北环支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）	开户银行：中国建设银行福建省分行营业部
账号： 11001028700053023233	账号： 201101019220009001	账号： 35050100240600000086

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	北斗城建智控福州分公司生产基地建设工程（装修工程）	工程地址	福建省福州市闽清县坂东镇东溪路7号福建电子信息集团科学工地宿舍4号楼3层		
建设单位	北京北斗城建智控科技股份有限公司	结构形式			
勘察单位		层　　数		幢数	
设计单位	福建省机电设计院建筑设计研究院有限公司	工程规模	装修面积 5103平方米		
监理单位	福建建星工程监理有限公司	开工日期	2022 年 12月 14日		
施工单位	深圳中航二局工程有限公司	竣工日期	2023 年 8月 10日		
施工许可证号	350169202212120101	总 造 价	755.93万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全.
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位质量评价文件齐全.
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全.
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	
审查结论： 经检查，该项目符合设计及施工规范要求，同意验收。 建设单位工程负责人： 2013年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	
副主任	王少阳 吕天君
成员	陈超

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		吴广庆 陈超
给排水、燃气工程		王磊 刑先晓
建筑电气、智能化安装工程		王磊 刑先晓
通风与空调工程		王磊 刑先晓
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础			
主体结构		共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率80 %
建筑装饰装修	合格		
屋面			
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能			
电梯			

单位工程评定等级

综合设计施工质量验收规范要求，评为良好。

（公章）

建设单位负责人：钢慧宁

2021年9月10日

执行标准情况		
	建筑工程	
	给排水、燃气工程	
	电气、智能化工程	
	通风、空调工程	
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	北京城建智控科技股份有限公司
	勘察单位	/
	设计单位	福建省机电设计研究院有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
	监理单位	福建港湾工程管理有限公司

竣工验收结论：

本工程完成设计合同约定各项内容，工程质量符合设计要求及施工规范要求，工程质量控制资料，安全功能资料，分部、分项资料，观感一般，工程质量评定等级为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

施工项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>邹代灵</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>54 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师</td><td>工作年限</td><td>32 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>教授级高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工民建</td><td>取得职称时间</td><td>2013.12</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="2">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程 B 区道路堆场工程</td><td>2006.11.17-2007.12.28</td><td colspan="2">深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程 B 区道路堆场工程；港口项目；建筑面积：320000 ㎡；金额：18318.03 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">深圳信息职业技术学院迁址新建项目III标段</td><td>2009.7.1-2011.3.21</td><td colspan="2">深圳信息职业技术学院迁址新建项目III标段；公共建筑；建筑面积：87059 ㎡；金额：17631.50 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程</td><td>2011.10.25-2013.5.8</td><td colspan="2">深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程；公共建筑；建筑面积：47646.31 ㎡；金额：17875.36 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程（二次）项目</td><td>2014.5.26-2016.9.28</td><td colspan="2">安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程（二次）项目；住宅类项目；建筑面积：82232.65 ㎡；金额：9199.93 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

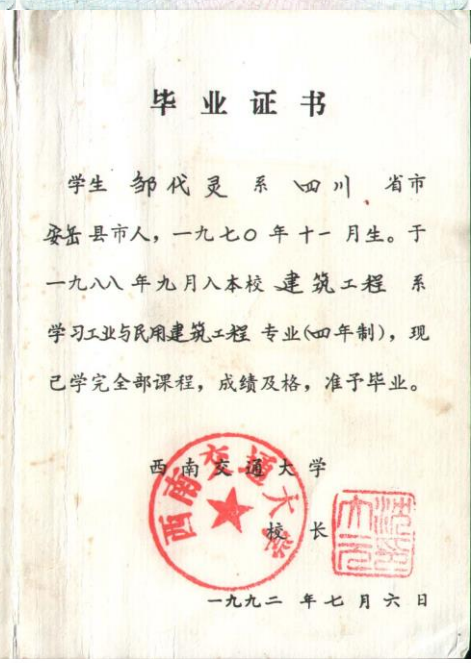
2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目经理邹代灵的相关证件













本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068668



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344423404442861
File No.：

姓名：
Full Name 邹代灵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年11月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年01 月10 日
Issued on

姓　　名：邹代灵

性　　别：男

身份证号：510103197011267373

专业类别：市政公用

考试年度：2005年

取得执业资格证书时间：2005年03月13日

执业资格证书编号：0068668

执业资格证书记载的专业类别：一级建造师（房屋建筑）



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号：05344413405442757

编　　号：06008932

签发单位（章）：

签发日期：2006年07月31日

使用有效期：2024年09月18日
-2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邹代灵

性　　别：男

出生日期：1970年11月26日

注册编号：粤1442006200808814

聘用企业：深圳中铁二局工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-12-29至2025-12-28)

市政公用工程(有效期：2022-12-29至2025-12-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年12月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000035



姓　　名：邹代灵

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月26日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月08日

有 效 期：2022年12月08日　　**至** 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹代灵　　社保电脑号：600196521　　身份证号码：510103197011267373　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	35792	2219.1	715.84	1	35792	178.96	35792	139.59	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35792	139.59	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35792	139.59	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35792	139.59	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	139.59	35792	286.34	71.58
2024	02	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	139.59	35792	286.34	71.58
2024	03	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	04	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	05	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	06	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	07	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2024	08	515374	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	*431.95	43195	*345.56	*86.39
2024	09	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
合计				53106.21	27477.84			22299.0	8380.42			2095.12		3250.11		2820.8	716.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e71c9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.1 深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程 B 区道路堆场工程

施工合同

合同编号：DCB1-C-010

深圳大铲湾现代港口发展有限公司

深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程

B区道路堆场工程

施工合同 （上册）（共两册）

二零零六年十一月

业　　主：

深圳大铲湾现代港口发展有限公司

设 计 院：

中交水运规划设计院

施工监理：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承包单位：

中铁二局股份有限公司

深圳大铲湾现代港口发展有限公司
深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程
B区道路堆场工程

协议书

本协议书于2006年11月21日由深圳大铲湾现代港口发展有限公司，组建于中华人民共和国境内，注册经营场所在深圳市宝安区流塘路河东大厦A栋九层012号（此后称为“业主”）为一方与中铁二局股份有限公司，注册经营场所在四川省成都市高新区九兴大道高发大厦B幢一层156号（此后称为“承包商”）为另一方签订。

鉴于业主欲委托承包商实施与深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程（此后称为“项目”）有关的部分工程，并已接受承包商提交的承担B区道路堆场工程的投标书，对以下事项达成协议：

1. 本协议书中的词句和用语具有与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 按下述的合同总价，承包商应按照和根据现场的实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进度施工，并同意在按附录规定的时间或合同文件明确的延长时间内完成工程。
3. 本项目工程合同总价为人民币本项目工程合同总价为壹亿捌仟叁佰壹拾捌万零贰佰陆拾贰元整（RMB183,180,262.00），包括所有暂列项、不可预见费及奖金。其中暂列项金额为RMB3,802,200.00，不可预见费为RMB17,197,800.00，奖金为RMB10,000,000.00。工程款的支付将根据合同条款中的规定进行。
4. 本工程的工期为423日历天，由开工日开始起计，并分别按照《B区道堆分区节点工期及工作范围分界要求表》内的各个节点和总完工日期的要求计算。
5. 下列文件应按被视为是组成并理解和解释为本协议书的一部分：
   a. 协议书；
   b. 中标通知书和附件；
   c. 合同条款第二部分：专用条款；
   d. 合同条款第一部分：通用条款；
   e. 技术条件书；
   f. 图纸；
   g. 工程量清单和计量方法；和
   h. 投标书，包括其附录和附件；
   i. 国家有关部门现行适用的规范。

考虑到下文提及的业主准备付给承包商的款项，承包商特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定实施和完成工程及缺陷责任期内的维护。

00002

本协议

7. 业主特立此约保证在合同规定的时间以合同规定的方式向承包商支付合同价格或者合同规定其它应付款项，以此作为本工程实施、完成和维护的报酬。

据此，双方根据中华人民共和国法律规定自前面所规定的日期开始执行本协议。本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本一式拾份，业主执柒份，承包商执叁份，当正本与副本不一致时，以正本为准。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

业　主：深圳大铲湾现代港口发展有限公司

公司印章：

法定代表人或授权代表签署：

卢伟民

见证人签署（及职位）：

签署日期：2007年1月8日

承包商：中铁二局股份有限公司

公司印章：

法定代表人或授权代表签署：

见证人签署（及职位）：

签署日期：2006年12月28日

00003

深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程 B 区道路堆场工程

交工验收证书

编号：DCB1-GT(B)-JY-01

工程编号：DCB1-C-010	建设单位：	深圳大铲湾现代港口发展有限公司	工程名称：深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程 B 区道路堆场工程
	承包单位：	中铁二局股份有限公司	
工程地点	深圳市宝安区西乡大道南端		
合同开工日期	2006-11-17		
合同竣工日期	2007-12-28		
合同总价	183180262.00 元		
工程内容	B1~B11、M4 区道路堆场 320000m^2，及相应区域内的 3#、4#、6#、7#、污水处理站及前沿办公室等建筑单体工程。		
质量鉴定	优良		
试车记录			
验收鉴定意见	工程质量评为优良		
承包单位	单位负责人	技术负责人	承包单位公章
监理单位	监理工程师	总监理工程师	监理单位公章
设计单位	设计工程师	设计负责人	设计单位公章
业主单位	业主代表	业主负责人	业主单位公章
质监站	质监代表	质监负责人	质监单位公章

本表由承包人填报，1 式 5 份，经监理、业主、设计、质监站签署意见后，业主 1 份、设计 1 份、质监站 1 份、监理 1 份、承包人 1 份。


证 书
深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程
荣获第十一届中国土木工程詹天佑奖
获奖单位: 深圳中铁二局工程有限公司
中 国 土 木 工 程 学 会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一三年六月

7.2 深圳信息职业技术学院迁址新建项目Ⅲ标段

中标通知书

中标通知书

日期：2009 年 6 月 16 日

致： 深圳中铁二局工程有限公司

贵单位于2009 年 4 月 27 日 为建设深圳信息职业技术学院迁址新建项目施工总承包Ⅲ标工程以人民币（大写）：壹亿柒仟陆佰叁拾壹万伍仟零贰拾捌元（RMB：17631.5028 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

副 本

合同编号：XXXY-sg-007

深圳市建筑工务署
合同协议书

项目名称：深圳信息职业技术学院迁址新建项目

合同名称：施工总承包 III 标段施工合同

承 包 方：深圳中铁二局工程有限公司

日　　期：二〇〇九年六月

合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理姓名：邹代灵 资格等级：一级建造师 证书号码：0068668

本工程于2009年3月20日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、 工程概况

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建项目施工总承包III标段；

工程地点：深圳市龙岗区；

工程内容：建安工程、装饰工程、钢结构工程等；

结构形式：框架结构；

层/幢：5栋；办公楼15层，其余为6层以下多层；

建筑面积：约8.7万平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2008〕1517号；

资金来源：政府 。

二、工程承包范围

承包范围包括：

所有的细目详见施工图纸、工程实物量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下面可能遗漏的工作，以下介绍均指本标段的施工内容：

1、土建工程

a、地基基础工程（包括但不限于：土方挖运、砖胎膜、承台底板等）；

b、地下室及主体结构工程（包括但不限于：钢筋砼结构、全部砌体结构工程、砌体内的预留预埋及抹灰等）；

c、建筑装饰装修工程；（所有施工图纸范围内的建筑装饰装修工程，包括地下室部分装修、外墙装修、室内装修、门窗工程等）

d、建筑屋面工程；

e、防水工程（包括但不限于地下室防水、屋面防水、外墙防水、各种用水房间等）

f、其它：

① 钢结构工程；

② 所有专业工程的预留、预埋（不含幕墙）；

2、给排水工程（包括给排水专业施工图纸的内容（含地下室人防给排水），包括（但不限于）室内生活给水系统、中水给水系统、雨水、污水排水系统的供货、安装与调试。）

3、电气工程（包括电气专业施工图纸的内容，不含：10KV 外线及高低压变配电安装工程、电梯设备及安装工程等）；

4、通风空调工程（暖通专业施工图的内容包括（但不限于）：通风空调工程（含消防专项的防排烟系统）详见招标文件之《界面划分》。

不包括：甲供的冷水机组的采购；与消防联动有关的防排烟系统设备（消防风机和控制箱的采购安装；电动防排烟阀和风口的采购；网络机房的精密空调）；VRV 空调工程（包括配套的新风全热交换器）。

5、建筑智能化系统工程：只含线管的预留、预埋、桥架安装；

6、消防部分（包括：①室内消火栓、自动喷淋、雨淋灭火、固定消防炮系统管路的供货、安装及单机调试，配合系统联动调试。②移动灭火设施的供货与配置。）（不含： ①气体灭火系统的供货、安装与调试；②消防水泵、炮头、电磁阀、雨淋阀、报警阀、信号阀、水流指示器等与消防控制有关的设施的供货；③整个信息学院消防工程的联动调试）；

防排烟系统（不包括消防风机及控制箱的供货和安装）；电动防排烟阀及风口、风管等的安装。

配合消防系统调试。

详见招标文件之承包人与消防工程指定专业承包人界面划分。

7、白蚁防治工程：承包人承包范围区域内的全部白蚁防治工作。包括地基基础及木制门窗等所有建筑物内白蚁防治、建筑物基坑回填范围内（含基坑外防蚁沟）等所有白蚁防治工作。

8、人防工程：包括人防图纸中要求施工的所有内容。

9、其它：

①承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

②总承包范围内的管线综合布线图的绘制并应协调与招标人指定承包工程的配合工作等。

三、 合同工期

总工期要求：2010 年 9 月 30 日(最迟竣工日期)；

工期节点要求：2010 年 1 月 15 日主体结构封顶。

四、 工程质量标准

工程质量标准：合格。

工程质量目标：市优质样板工程。

五、 合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿柒仟陆佰叁拾壹万伍仟零贰拾捌元

（小写）：176315028 元（其中预留金为 11760000 元）

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 7 篇《合同通用条件》、第 8 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，副本 14 份。

十、合同生效

合同订立时间：2009 年 6 月

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：深圳信息职业技术学院迁址新建项目III标段

验 收 日 期：2011年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳信息职业技术学院迁址新建项目III标段	工程地点	深圳龙岗龙翔大道以南
建筑面积	87059平方米	工程造价	17631.5028万元
结构类型	框架-剪力墙/框架	层 数	地上：15/5 层 地下：1 层
施工许可证号	44030020090115001	监理许可证号	
开工日期	2009年7月1日	验收日期	2011年3月21日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120090288
建设单位	深圳市建筑工务署	资质证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj
设计单位	中建国际（深圳）设计顾问有限公司		A144018221
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		A1014144030101-6/4
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-411
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜炜平
副组长	高辉、廖阳、高泽宇、徐兆颖
组员	朱雄毅、李子文、郭振、李育松、杨得志、叶和智、易曙光、周伟、张九林、龚旭亚 项兵建、刘平、邹代灵、王庆文、吴至春、胡彬、冯晨曦、蒋晓晖、殷宪伟

2. 专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	杜炜平	朱雄毅、高辉、周伟、吴至春、李子文、邹代灵、王庆文、张九林、殷宪伟、龚旭亚
建筑设备安装工程	高泽宇	廖阳、徐兆颖、刘平、李育松、胡彬、项兵建、郭振、冯晨曦、蒋晓晖
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	叶和智	杨得志、易曙光

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 437 项 经审查符合要求 437 项 经核定符合规范要求 437 项	共核查 61 项， 符合要求 61 项。 共抽查 30 项， 符合要求 30 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 228 项 符合要求 228 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	〃		
	工务署		
	〃		
	工务署		
	住房局		
	中建国际设计顾问		
	〃		
	〃		
	〃		
	住房局		
	特发监理	高工	总监
	特发监理		
	特发监理		
	特发监理		
	特发监理		
	深勘院		
	深圳市建设二局	高工	项目经理
	〃		技术负责人
	〃		
	〃		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市建筑工务署	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳中铁二局工程有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	中建国际（深圳）设计顾问有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2011年3月31日	（公章） 总监理工程师 2011年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2011年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2011年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2011年3月31日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

7.3 深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程

中标通知书

中标通知书

日期：2011 年 09 月 28 日

致： 深圳中铁二局工程有限公司

贵单位于 2011 年 09 月 22 日 为建设 深圳市文锦渡口岸旅检场地改造施工总承包工程 以人民币（大写）： 壹亿柒仟捌佰柒拾伍万叁仟陆佰贰拾玖元伍角（RMB：17875.362950 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号：WJDKA-sg-002

深圳市建筑工务署
合同协议书

项目名称：深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程

合同名称：文锦渡口岸旅检场地改造施工总承包工程合同协议书

承 包 方：深圳中铁二局工程有限公司

日　　期：二〇一一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理姓名：邹代灵　资格等级：壹级　证书号码：0068668

本工程于2011年9月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市文锦渡口岸旅检场地改造施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸

工程内容：文锦渡口岸旅检场地改造工程联检楼、停车楼、小客车通道等新建工程设施

结构形式：现浇钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为二级

层/幢：联检综合楼地上共6层，局部设有地下一层；停车楼，地上共7层等

建筑面积：47646.51平方米；

工程立项批准文号：深发改（2010）1031号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程等，具体以深圳文锦渡口岸旅检场地改造工程《施工招标文件》中约定的为准。

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日　（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2013年4月30日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿柒仟捌佰柒拾伍万叁仟陆佰贰拾圆五角

（小写）：178753629.50 元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 7 篇《合同通用条件》、第 8 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，副本 14 份。

合同生效

合同订立时间：_____ 年_____ 月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程

验收时期：2013年5月8日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署

说　明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2．填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程	工程地点	深圳市罗湖区文锦南路
建筑面积	47646.31 平方米	工程造价	28960.58 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6/7 层 地下： 1 层
施工许可证号	44030020110273001	监理许可证号	/
开工时期	2011 年 10 月 25 日	验收日期	2013 年 5 月 8
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120090288
建设单位	深圳市建筑工务署	资质证号	
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司		190022-kj
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		A1014144030101-6/4
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司		A1014144030101-6/4
承建单位(设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司 深圳市胜捷消防器材工程有限公司 深圳市广宁股份有限公司		A1124043020101-23/23 B1114044030409 B1204044030402-6/1
承建单位（装修）	深圳市设计装饰工程有限公司		C144602451
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		E144006021-4/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李忠
副组长	杨秀峰、伍建国、舒骞
组　员	薛祥龙、邹代灵、华超、李有文、余喜池、胡彬、代锐、刘磊、卢晴、张智娟、张志南、方斐、方少华、王嘉荣、咎振礼、唐有志、刘焕清、王子玉、黄海霖、李银爱、黎锐邦、齐小东、廖海燕、徐位晴、陈观新、黄良传、赵广钰、周飞、吴力业、曾庆洪

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨秀峰	邹代灵、华超、李有文、余喜池、刘磊、张智娟、方少华、咎振礼、唐有志、刘焕清、黎锐邦、齐小东、廖海燕、徐位晴
建筑设备安装工程	伍建国、舒骞	胡彬、代锐、陈观新、黄良传、赵广钰、周飞、吴力业、曾庆洪、黄海霖、李银爱、王嘉荣、张志南、王子玉
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	薛祥龙	方斐、卢晴

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 185 项 经审查符合要求 185 项 经核定符合规范要求 185 项	共核查 18 项， 符合要求 18 项。 共抽查 18 项， 符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 25 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

姓名	工作单位	职称	职务
任[illegible]	深圳中铁二局	工程师	项目副经理
[illegible]	中铁二局		副经理
[illegible]	——	工程师	副[illegible]
[illegible]	———	助理工程师	[illegible]
[illegible]	———	助理工程师	常电工长
[illegible]	———	工程师	
[illegible]			
[illegible]			水电

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市建筑工务署	深圳市华西建设监理有限公司	深圳中铁二局工程有限公司	广州地质勘察基础工程公司	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日



荣誉证书

邹代灵 **同志：**

由你任项目经理组织施工的**深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程**，荣获二〇一六年度深圳市优质工程奖。

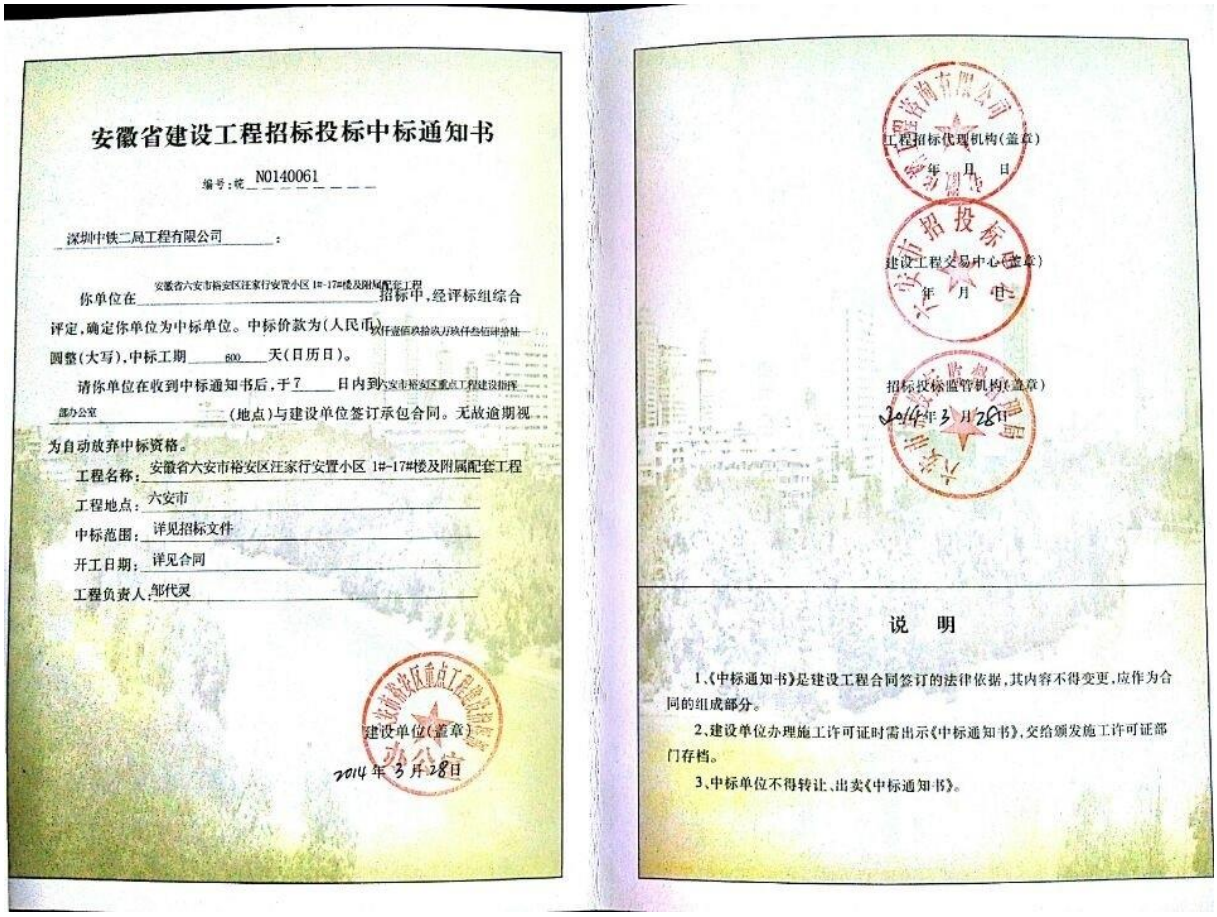
特发此证

深圳建筑业协会

二〇一六年一月

7.4 安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程（二次）项目

中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 N0140061

深圳中铁二局工程有限公司：

你单位在安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币以仟佰拾亿仟佰拾万仟佰拾元仟佰拾角整）圆整（大写），中标工期 600 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 7 日内到六安市裕安区重点工程建设指挥部办公室（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程

工程地点：六安市

中标范围：详见招标文件

开工日期：详见合同

工程负责人：邹代灵

建设单位（盖章）

2014 年 3 月 28 日

工程招标代理机构（盖章）

年 月 日

建设工程交易中心（盖章）

年 月 日

招标投标监管机构（盖章）

2014 年 3 月 28 日

说 明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

建设项目工程总承包合同

工程名称：安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程

合同名称：安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程施工总承包合同

发包人（甲方）：六安市裕安区城南镇人民政府

承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：六安市裕安区城南镇人民政府

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安徽省六安市裕安区汪家行安置小区1#-17#楼及附属配套工程

工程地点：裕安区城南镇

工程内容：工程位于六安市裕安区汪家行，总建筑面积约为82232.65m2。1#-6#及15#共7栋楼为框剪高层结构，钻孔灌注桩基础，16#及17#楼为框剪高层结构，筏板基础，建筑面积为59327.73m2，其中1#-6#楼为11层+阁楼1层,15#-17#楼为17层+阁楼1层。7#-14#共8栋楼为框架6层+阁楼1层，建筑面积为22904.92m2。共计17栋楼。工期为600日历天。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：裕安区政府投资

二、工程承包范围

承包范围：招标文件（含答疑、修改澄清文件）规定的工程范围。

三、合同工期：

开工日期：　　年　　月　　日（以开工令为准）。

竣工日期：　　年　　月　　日。

合同工期总日历天数（中标工期）600天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款（即中标价）

金额（大写）：玖仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰肆拾陆元（人民币）

￥：91999346元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件、投标书及其附件

4、本合同专用条款及补充条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____双方签字并盖章_____后生效。

发包人：_____	承包人：_____
住所：_____	住　所：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代表人：_____	委托代表人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

工商行政管理部门鉴证：	建设行政主管部门登记备案：	见证单位：
（鉴证章）	（印　章）	（印　章）
经办人：　年　月　日	经办人：　年　月　日	经办人　年　月　日

0035122

工程竣工验收报告



工程名称：云南省设备安装公司1#楼

竣工日期：

验收组织单位（章）

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	云浮市公安局交警支队业务技术用房		工程地点	云浮市云城区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	3万	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修工程、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	云浮市云城区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华茂建筑工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳市第二建筑工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	云浮市公安质监站				

注：本表由建设单位填写

0035122

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳科学馆扩建工程小飞人楼	结构类型	框架	工程规模	2842.6m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项，共抽查16项，符合要求14项，经返工处理符合要求／项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求／项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 合格 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 1#楼，建筑面积 2842.6M²；框架 11+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035122

0035113

工程竣工验收报告



工程名称：云帆幼儿园小区2#楼

竣工日期：

验收组织单位（章）

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	六安市汽车客运东门安置小区2#楼	工程地点	六安市裕安区城南镇		
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	50套	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修工程、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六安市裕安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华韵建筑设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六安市安全质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0035113

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	汕尾市社会福利中心B22#楼	结构类型	框架结构	工程规模	2842.6m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹礼录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	合格
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 2#楼，建筑面积 2842.6M²；框架 11+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035113

0035121

工程竣工验收报告



工程名称：云南红河家行安置小区3#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	六安市计划生育服务站2#楼		工程地点	六安市裕安区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	待定	设计能力	四层	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六安市裕安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华海建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六安市裕安区质监站				

注：本表由建设单位填写

0035121

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市宝安区妇幼保健院（宝安区妇女儿童医院）B区3#楼	结构类型	框架剪力墙	工程规模	2842.6m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹礼录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区3#楼，建筑面积2842.6M²；框架11+1层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035121

0035120

工程竣工验收报告



工程名称：云轩汇豫行书墨水飞牛特

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宁新污染行政置业4#楼		工程地点	宁新祁家湾乡城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	50户	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	宁新祁家湾乡城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华航建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳市铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	宁新祁家湾乡质监站				

注：本表由建设单位填写

0035120

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	六标3家综合管廊小区4#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	4907.98m²
施工单位	深圳市铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴红英	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求／项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求／项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章	公章	公章	公章
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 4#楼，建筑面积 4907.98M²；框架 11+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整、工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035120

0035119

工程竣工验收报告



工程名称：云锦社家住宅置小区3#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	云浮市[illegible]小区4#楼		工程地点	云浮市云城区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	50户	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	云浮市云城区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
设计单位	广州[illegible]建筑工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	广州[illegible]工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	云浮市云城区质监站				

注：本表由建设单位填写

0035119

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳国家体育场北广场地下车库	结构类型	框架剪力墙	工程规模	4864.48m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴仁亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求／项	合格
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求／项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 5#楼，建筑面积 4864.48M²；框架 11+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035119

0035118

工程竣工验收报告



工程名称：六安市汇嘉华宇置业有限公司6#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	六合经济开发区竹镇小区6#楼		工程地点	六合经济开发区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六合经济开发区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	中衡华东建筑设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	中衡东华工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六合区建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0035118

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	汽车试验场试验跑道桥	结构类型	预应力桥	工程规模	4626.4m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹小良	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 合格 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 6#楼，建筑面积 4426.4M²；框架 11+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035118

0035117

工程竣工验收报告



工程名称：六安市汇家行车置业飞了#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市设备仓库置换工业厂房		工程地点	宣城市宣州区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	0.3万	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	宣城市宣州区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华韵建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	宣城市建安质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0035117

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳江岸花园 A区7栋	结构类型	框架	工程规模	3877.6m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹仕录	项目技术负责人	关红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	合格
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

–2–

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 7#楼，建筑面积 3877.6M²；框架 6+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制、主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035117

0035116

工程竣工验收报告



工程名称：亳州市汽车客运总公司8#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	汤沟汪家仓储置+2#共楼		工程地点	六安市金安区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	103	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六安市金安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华韵建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六安市建设质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0035116

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	5标沿家符车置小飞洲楼	结构类型	框架	工程规模	2580.4 m²
施工单位	深圳中铁一局建设有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代良	项目技术负责人	王立亮	完工日期	

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 8#楼，建筑面积 2580.4M²；框架 6+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035116

0035115

工程竣工验收报告



工程名称：_____

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	六安市裕家花园小区9#楼		工程地点	六安市金安区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	30户	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六安市金安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽东润建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东3工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六安市安全质监3站				

注：本表由建设单位填写

0035115

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合肥新桥国际机场航站楼	结构类型	框架	工程规模	3391m²
施工单位	深圳市建筑工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹广录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	同意	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章	公章	公章	公章
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 9#楼，建筑面积 3391M²；框架 6+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035115

0035114

工程竣工验收报告



工程名称：_____

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	滁州汉家好宅置业10#楼		工程地点	滁州经济技术开发区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	60套	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	滁州经济技术开发区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华韵建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	滁州经济技术开发区质监站				

注：本表由建设单位填写

0035114

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳地铁大厦 小飞机楼	结构类型	框架	工程规模	1771.5m²
施工单位	深圳地铁大厦有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹小录	项目技术负责人	吴位亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求／项	合格
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求／项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 10#楼，建筑面积 1771.5M²；框架 6+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035114

0035112

工程竣工验收报告



工程名称：云锦江南小区1#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宁国市汉家仟墅山区1#楼		工程地点	宁国市经开区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	30套	造价	
工程主要内容	地基与基础，主体结构，屋面工程，建筑装饰装修，建筑电气，建筑给水排水，建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	宁国市经开区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	中衡设计集团建筑工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳市铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	宁德东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	宁国市经济开发区质监站				

注：本表由建设单位填写

0035112

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	福田综合行政服务中心A2N北楼	结构类型	框架	工程规模	2580.4m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴仁亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	合格
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	公章	公章	公章	公章
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 11#楼，建筑面积 2580.4M²；框架 6+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035112

0035111

工程竣工验收报告



工程名称：六安市汪家仔安置小区12#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	六安市经济开发区小区工程		工程地点	六安市金安区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	4万	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六安市金安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华鼎建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六安市金安区质监站				

注：本表由建设单位填写

0035111

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	福田客运中心 出租车场12#楼	结构类型	框架	工程规模	3391m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区12#楼，建筑面积3391M²；框架6+1层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035111

0035110

工程竣工验收报告



工程名称：云锦现代家园东区13#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	六安市汪家行安置小区1#楼		工程地点	六安市裕安区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	50户	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六安市裕安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽华新建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六安市裕安区质监站				

注：本表由建设单位填写

0035110

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	油甘子家苑置小区13#楼	结构类型	框架	工程规模	1771.5m²
施工单位	深圳市铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求／项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求／项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 13#楼，建筑面积 1771.5M²；框架 6+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

003511(

0035109

工程竣工验收报告



工程名称：六安轩辕家行安置小区14#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州汴河家行安置小区14#楼		工程地点	宿州市埇桥区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	33户	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	宿州市埇桥区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	中煤华南建设工程设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	中煤东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	宿州市埇桥区质监站				

注：本表由建设单位填写

0035109

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁静江湾纪园1#2#4#楼	结构类型	框架	工程规模	3877.6m²
施工单位	深圳市铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求3项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章	公章	公章	公章
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日	2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区14#楼，建筑面积3877.6M²；框架6+1层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气七个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位安徽华韵建设工程设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035109

0035108

工程竣工验收报告



工程名称：宁国市设家行安置小区北楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	云浮新城商业商置小区1#楼		工程地点	云浮新兴新城南路	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	30万	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能				
开工日期		竣工日期			
建设单位	云浮新兴新城南路人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	深圳市物业园房建筑设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	云浮新兴质监站				

注：本表由建设单位填写

0035108

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝安区妇幼保健院（妇女儿童医疗中心）门诊医技楼	结构类型	框架剪力墙	工程规模	14852.7m²
施工单位	深圳市久高工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求/项	合格
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 15#楼，建筑面积 14852.7M²；框架 17+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位深证市物业国际建筑设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035108

0035107

工程竣工验收报告



工程名称：六安市汽车客运站安置小区16#楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	六安市汪家行安置住宅楼		工程地点	六安市裕安区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	90户	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	六安市裕安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	深圳市华汕国际建筑设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	六安市质监站				

注：本表由建设单位填写

0035107

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝安行政办公楼置地及16#楼	结构类型	框架剪力墙	工程规模	7426m²
施工单位	深圳市铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	郭代录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项	良好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区16#楼，建筑面积7426M²；框架17+1层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位深证市物业国际建筑设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035107

0035474

工程竣工验收报告



工程名称：宝华苑小区安置办公楼

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	云浮市汤家仔安置小区一期		工程地点	云浮市云安区城南镇	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督册号	
工程用途	住宅	设计能力	四万	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、建筑节能。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	云浮市云安区城南镇人民政府	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级		项目负责人	
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	广东东方工程咨询有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
工程质量监督机构	云浮市云安区质监站				

0035474

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宝安福田客运站综合交通枢纽项目	结构类型	框剪结构	工程规模	16852.7m²
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目经理	邹代录	项目技术负责人	吴红亮	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合要求11项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求/项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项	合格
5	综合验收结论		合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日	公章 总监理工程师 2016年9月28日	公章 单位负责人 2016年9月28日	公章 单位(项目)负责人 2016年9月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程为汪家行安置小区 17#楼，建筑面积 14852.7M²；框架 17+1 层，共分地基与基础、主体结构、建筑屋面、节能保温、建筑装饰装修、建筑给排水和建筑电气、电梯八个分部工程。

建设单位六安市裕安区城南镇人民政府，严格按合同和规范要求进行，工程验收和工程款支付。

工程勘察单位江苏南京地质工程勘察院，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位深证市物业国际建筑设计有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位深圳中铁二局工程有限公司，工程实物经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位安徽东方工程咨询有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

地基与基础工程按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》BG50202-2013，验收合格。

主体结构工程按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015）《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2015，验收合格。

建筑屋面工程按《屋面工程验收规范》GB50207-2012，验收合格。

建筑节能保温按《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2008，验收合格。

建筑装饰装修工程按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013，验收合格。

给排水工程按《给排水工程验收规范》GB50242-2008，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50301-2011，验收合格。

电梯工程按《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002)，验收合格。

该工程质量控制，主要安全功能检测资料完整，工程观感质量符合要求。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0035474

八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陆岳	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	24 年
职称	高级工程师	职称专业		工业与民用建筑物设计		取得职称时间	2015 年 12 月 30 日

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	高安市腐竹产业园建设项目	2022.10.1-2024.10.1	高安市腐竹产业园建设项目，产业园，建筑面积 181954.23 平方米，设计费 435.9 万元	项目负责人	
2	宛山湖花苑东经济适用房新建工程设计(北地块)	2022.6-2024.8	宛山湖花苑东经济适用房新建工程设计(北地块)，住宅类项目，建筑面积 115443 平方米，设计费 421.36695 万元	项目负责人	
3	西宁区域性养老服务中心护理能力改造提升项目设计	2022.3-2022.12	西宁区域性养老服务中心护理能力改造提升项目设计，改造类项目，建筑面积 21250 平方米，设计费 167 万元	项目负责人	
4	太康县灵运小学新建项目	2022.11-2023.12	太康县灵运小学新建项目，学校公建类，建筑面积 35177.08 平方米，设计费 156.538 万元	设计负责人	EPC 项目，负责设计部分
5	古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目	2023.2-2024.2	古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目，改扩建项目，设计费 185.8 万元	设计负责人	

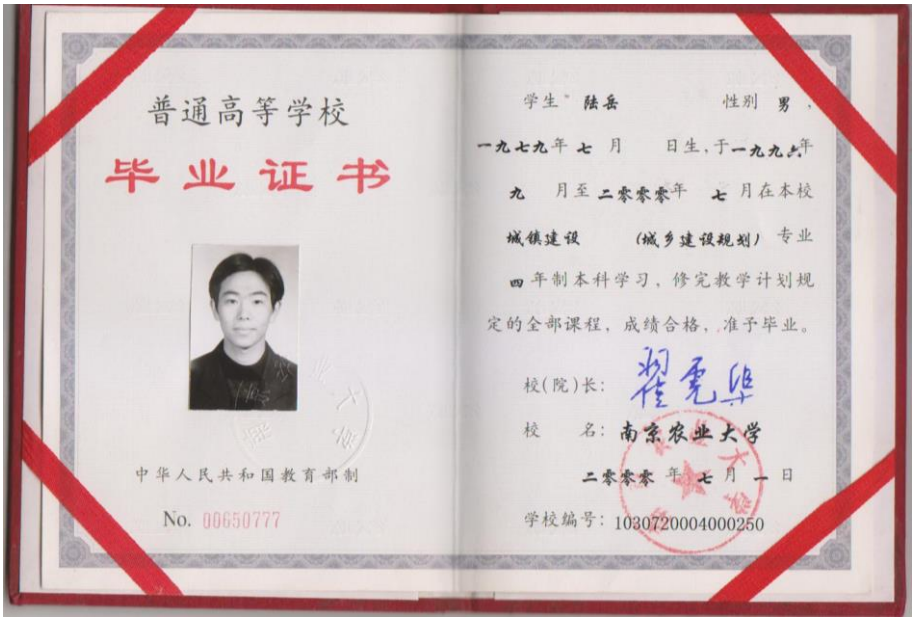
注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

设计负责人陆岳的相关证件







使用有效期:2024年09月03日
-2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陆岳

性　　别：男

出生日期：1979年07月06日

注册编号：20103102119

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2023年09月27日-2025年09月26日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陆岳

签名日期：2024.9.3

发证日期：2023年09月27日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆岳		社会保障号码		320102197907064614			证件号码		320102197907064614	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
申都设计集团有限公司	2019年10月-2024年08月		
截至2024年09月，累计缴费月数		229	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-10-18

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIFoEC3HClrJr07ipT5pFyQMM6+gjK8I35oYcSS5AnyB7AiBRi9R2Or5pcCy+f9uZInP8kwrFcQShM+pmdPFXfHFBOQ==

8.1 高安市腐竹产业园建设项目

GF—2015—0209

合同编号：22-SD-191

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高安市村集体经济发展投资有限责任公司

设计人（全称）：申都设计集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高安市腐竹产业园项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高安市腐竹产业园建设项目。

2.工程地点：高安市。

3.规划占地面积：约 182.19 亩，总建筑面积：181954.23 平方米（其中地上约 182020.14 平方米，地下约 1991.50 平方米）；地上 1-8 层，地下 1 层；建筑高度 5.10-35.40 米。

4.建筑功能：生产、办公、后勤等。

5.投资估算：约 5.5 亿 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：整个项目占地为 121459.11 平方米（约 182.18 亩），其中一期用地为 31361.11 平方米（约 47.04 亩）。二期用地为 48588.86 平方米(约 72.88 亩)。三期用地为 41509.14 平方米(约 62.26 亩)。

2.工程设计阶段：方案、初设、施工图。

3.工程设计服务内容：总体规划方案设计、建筑方案设计、方案设计优化、初步设计及概算、园林景观方案设计、园林景观施工图设计及单体建筑、结构、给排水、消防、强弱电系统、智能化监控系统、暖通、建筑节能、绿色建筑设计及检测、无障碍设计等各专业工程设计等全部工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年10月01日。

计划完成设计日期：2024年10月01日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾伍万玖仟元（¥4359000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王执浩。

设计人项目负责人：陆岳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____　　纳税人识别码：_____

地　址：_____　　地　址：上海市虹口区汶水东路937号6号楼

邮政编码：_____　　邮政编码：200000

法定代表人：_____　　法定代表人：于春海

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行上海市虹口支行
账　号：_____	账　号：4559 6942 6273
时　间：2022 年 09 月 30 日	时　间：2022 年 09 月 30 日

8.2 宛山湖花苑东经济适用房新建工程设计(北地块)

22-SD-128

建 设 工 程 设 计 合 同

GF---2015---0209

住房和城乡建设部

江苏省工商行政管理局

1

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：无锡市锡山区羊尖镇人民政府 （建设单位）

设计人（乙方）：申都设计集团有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宛山湖花苑东经济适用房新建工程设计（北地块）及有关事项协商一 致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：宛山湖花苑东经济适用房新建工程设计（北地块）

2、工程地点：锡山区羊尖镇廊下村，东园事路以南，蠡河港路以西，蠡河以东。

3、设计面积（下列内容有委托的涂黑为■）

■用地面积：约 50亩；

■新建建筑总面积：约 115443 平方米；

□新建室外工程总面积：约平方米；

□原有建筑改造面积：约平方米；

□原有室外改造面积：约平方米；

□其它：

4、建筑功能：安置房 。

二、工程设计范围（下列内容有委托的涂黑为■）

1、委托人委托设计人承担本项目的:

用地红线范围内拟建建筑的方案设计、可行性研究报告、（扩大）初步设计（含概算编制）及报批、施工图设计、绿色建筑咨询设计（按照规划部门具体意见执行）、设计管理及施工配合等。

设计具体内容包含但不仅限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、基坑围护设计、弱电智能化专项设计、人防专项设计、亮化照明专项设计、钢结构设计、抗震支架设计、消防及消防联动设计、电动汽车（自行车）充电设施和车棚、景观绿化、绿色建筑设计（含绿色建筑二星级预评价或按照规划部门具体意见执行）、PC设计、海绵城市设计、室外市政及综合管线、标

识标牌、围墙门卫设计、垃圾处置设计。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合业主做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，并确保消防审图、施工图审查、绿建审核等各类审图及时顺利通过。

三、工程设计内容（下列内容有委托的涂黑为■）

■土建工程设计：建筑、结构（含抗震及加固）、给排水、弱电、暖通、智能化、建筑亮化、PC 设计等各专业设计；

□装饰设计：外立面设计（装修改造工程）、室内装饰设计、室内外导向和标识系统设计；

■室外工程设计：景观铺装，园林绿化，道路，市政专业管线及管线综合平衡，围墙门卫，海绵城市，亮化照明，交通设施及标识，驳岸围堰（如有）；

■智能化专项设计：智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程和建筑环境等设计；

■人防专项设计：人防区域建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、人防设施设备等专业的平时和战时设计，平战转换预案编制等；

□幕墙专项设计：玻璃幕墙、金属与石材幕墙、点支承玻璃幕墙、单元式幕墙以及采光屋顶等建筑幕墙等设计；

□变配电所专业设计：变配电所及相应构筑物、设备及相关附属设计；

■钢结构专项设计：钢结构连廊、雨蓬，钢结构屋面等相关钢结构设计；

□其他专项设计：（按项目实际情况填写，如燃气接入设计、自来水接入设计、电力外线设计、声学设计，医用防护工程设计等）；

□BIM 设计：

BIM 模型精细度深度标准：□（LOD100（概念级）、□LOD200（方案级）、□LOD300（设计级）、LOD400（施工级）、□LOD500（运维级））

□沙盘或建筑模型制作：按照委托人要求或 1：100 的比例，制作本项目的沙盘或建筑模型；

除以上约定的工程设计主要内容外，其他项目建设中必须设置的常规内容均包含在本合同的设计内容中。设计人应根据自己对本合同设计规范的理解和经验在相关设计成果文件中

予以表达。

以上所选设计范围，设计人负责全部二次深化设计和专业深化设计工作。委托人不再需要另行委托深化设计。

四、工程设计周期

总设计周期 60 日历天，自本合同签订之日起计算。

五、合同价格形式不签约合同价

1、合同价格形式（选填，选择部分涂黑为■ ）

□固定总价合同。采用固定总价合同时，设计费用不再调整。

■固定单价合同

单价为36.5元/平方米（面积指），面积暂定为115443平方米，合计4213669.5元；

■结算时设计总价按施工图审查面积为准，结算时单价不再调整。即设计费=最终施工图审查面积×本合同约定的单价。

□固定费率合同

本工程设计人的设计费率为（必填） %，结算时费率不再调整。结算设计费=设计范围工程结算额*本合同设计费率。

2、签约合同价：

合同总价为人民币（大写）肆佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾玖元伍角（¥4213669.5元）。

六、设计费支付（设计费支付条款应根据委托设计的范围按实际情况调整）

(1) 取得初步设计及概算批复后30日内，支付至合同价的30%；

(2) 完成施工图设计，取得施工图设计审查合格证后30日内，支付至合同价的80%；如需分专业或分阶段提交施工图设计成果的，按该专业或该阶段占全部施工图的比例，支付至该部分合同价的90%；

(3) 施工过程设计人配合完成各类设计服务及设计变更，设计范围内所有工程施工完毕，并经委托方确认后 30 日内，支付至合同价的 95%；

(4) 配合委托人完成各类验收和项目备案工作，经审计单位审定后 30 日内，支付至结算审定价的100%；

(5) 本项目具体支付进度还应根据委托人资金拨款进度执行，如延期支付，委托人不

承担利息或违约金，每次支付前，设计人均应当提供等额的税务发票，发票抬头为建设单位全称，若金额不符或者建设单位名称有误，委托人有权拒付或延付工程款。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书（如果有）；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 委托人要求；

(6) 技术标准；

(7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的不合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间和地点

本合同于2022年6月24日，在无锡市锡山区羊尖镇人民政府签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方盖章并签字后立即生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，建设单位执四份，设计单位执二份。

（以下无正文）

建设单位：（公章）	设计单位：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电子信箱：	电子信箱：
邮政编码：	邮政编码：

申都设计集团有限公司
455969426273
中国银行上海市虹口支行

设计人指定的联系电话及传真号码：；

设计人指定的电子邮箱：。

如委托人的书面通知以快递形式发出，发出后设计人拒不签收的视为送达，本合同所有书面通知及法律文书均以此为准，后面不再注明。

2.2 委托人代表姓名：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

委托人对委托人代表的授权范围如下：全面负责本合同工程实施全过程的各类管理，包括但不限于工程设计质量、设计进度、与本合同工程有关的内外协调、本合同设计工程款计划不拨付等。

委托人更换委托人代表的，应当提前 3 天书面通知设计人。

2.3 设计人代表项目负责人：陆岳；

执业资格及等级：一级；

注册证书号：□03102119；

手机号码：；

电子信箱：；

通信地址：；

设计人对项目负责人的授权范围如下：跟本项目设计有关的全部事宜；若产生法律纠纷，项目负责人的手机号码为法院联络设计人的预留电话，若项目负责人更换手机号码，设计人 应立即通知委托人。

设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限合同签订后 5 天内，人员不投标时项目组人员配备表内所列人员一致。项目组配备的专业负责人员（建筑专业负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人）不施工图签名人员一致，否则处以 10 万元/人罚款。

在合同履行期间，设计人不得擅自更换项目设计负责人或专业设计人员。若遇有特殊情况，必须变更项目设计负责人或专业设计人员的，设计人应提前 14 天以书面形式通知委托人。更换后的项目设计负责人或专业设计人员资格和能力不得低于更换前，并征得委托人书面同意后才能更换。设计人未经委托人同意更换人员的，设计人应当分别承担合同金额10%的违约责任（项目设计负责人）和合同金额 1%/人的违约责任（专业设计人员）。同时设计 人应赔偿由此对委托人造成的质量、工期等方面的损失，及委托人因此对第三方承担的责任。

3. 设计分包

8.3 西宁区域性养老服务中心护理能力改造提升项目设计

合同编号： 22-SD-005

西宁区域性养老服务中心护理能力改造提升项目设计合同

项目编号： E6301000076034045

项目名称：西宁区域性养老服务中心护理能力改造提升项目设计

项目建设单位： 青海省养老服务中心

项目设计单位： 申都设计集团有限公司

日　　期： 2022 年 3 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海省养老服务中心

设计人（全称）：申都设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西宁区域性养老服务中心护理能力改造提升项目设计。

2. 工程地点：青海省西宁市城东区国家经济技术开发区开元路 9 号。

3. 规划占地面积：改扩建公办养老服务机构，总建筑面积 21250 平方米，建设床位 500 张。

4. 建筑功能：___/____。

5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括楼体功能改造装修方案深化设计、初步设计及概算、施工图设计（含室内装修、施工图设计及效果图），以及红线范围内室内外消防给排水、电气、暖通、弱电系统等设计，锅炉设备系统重新设计、供氧和负压系统设计、智能化信息系统、24 层多功能厅声光电系统设计等设计内容，以及消防水箱扩容等涉及的结构加固、消防水池扩容涉及的结构和支护设计以及甲方要求需要整改维修部位的设计等。

2. 工程设计阶段：方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后续相关服务。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款 5。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

30 天（不含初步设计审查和施工图审查时间），其中初步设计 15 天，施工图设计 15 天。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同形式（含税）；

2. 签约合同价为：

人民币壹佰陆拾柒万元整（¥1670000.00）。

3. 合同价包含建安费批复范围内的会务费及专家评审费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：曹正国。

设计人项目负责人：陆岳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 青海省养老服务中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本陆份、副本陆份，设计人执正本肆份、副本肆份。

发包人：（公章）

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

审核人（签字或盖章）：

复核人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

地址：西宁市城东区经济开发区开元路 9 号

开户银行：青海银行开发区支行

账号：400081894511014

电话：0971-8821512

签订时间：2022 年 3 月 4 日

设计人：（公章）

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号

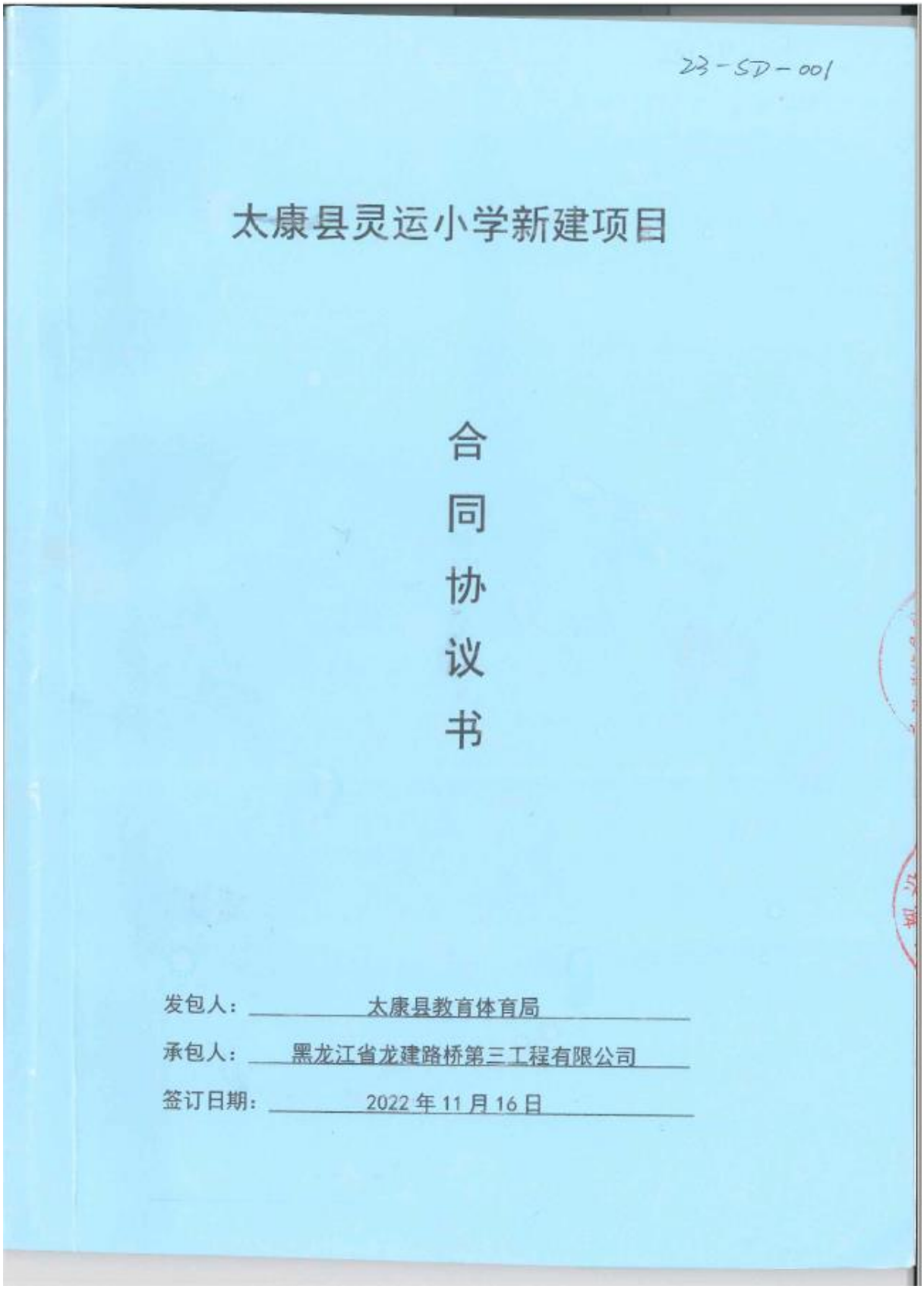
开户银行：中国银行股份有限公司上海市虹口支行

账　号：455969426273

电　话：021-60295669

签订时间：2022 年 3 月 4 日

8.4 太康县灵运小学新建项目



23-SD-001

太康县灵运小学新建项目

合同协议书

发包人：太康县教育体育局

承包人：黑龙江省龙建路桥第三工程有限公司

签订日期：2022 年 11 月 16 日

合同协议书

发包人（全称）　太康县教育体育局　

承包人（联合体成员一，牵头人）　黑龙江省龙建路桥第三工程有限公司　

承包人（联合体成员二）　申都设计集团有限公司　

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就　太康县灵运小学新建项目　项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：其中建安工程费下浮比率为 99.44 %，设计费中标单价为 44.5 元/㎡，建筑规模为 地上建筑面积 32950.71 ㎡，地下建筑面积 2226.37 ㎡，总建筑面积 35177.08 ㎡。设计总价为 1565380.06 元 。

4. 承包人项目经理：　刘鹤　；设计负责人：　陆岳　；技术负责人：柳斌　。

5. 工程设计质量：　合格　，施工质量：　合格　。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：　2022 年 11 月 20 日　，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 360 日历天。

9. 本协议书一式　玖　份，合同各方各执　叁　份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：太康县教育体育局

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年_____月_____日

承包人（联合体成员一，牵头人）：

黑龙江省龙建路桥第三工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年_____月_____日

承包人（联合体成员二）：

申都设计集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年_____月_____日

8.5 古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目

建设工程勘察设计合同

项目名称：古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目

项目建设地点：太平镇长征街 3 号

合同编号：23-SD-055

发包人：古蔺县文化广播电视和旅游局

设计人：申都设计集团有限公司

签订日期：2023 年 02 月 22 日

保密期限：长期。

二、发包人

1. 发包人义务

（1）发包人一般义务：提供必要的资料，按时足额支付设计人设计费。

（2）发包人其它义务：对设计人提供的文件及时进行确认。

2. 发包人代表

姓名：胡元炯；

身份证号：51052519731103001X；

职务：现场代表；

联系电话：159[redacted]；

电子信箱：75[redacted].com；

通信地址：四川省泸州市古蔺县金兰大道153号广电大楼9楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

3. 发包人决定

（1）发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

三、设计人

1. 设计人一般义务

（1）设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

（2）设计人其他义务：/。

2. 项目负责人

(1)项目负责人

姓　名：陆岳；

执业资格及等级：国家注册一级建筑师；

注册证书号：20103102119；

联系电话：1772[redacted]；

第三节合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

古蔺县文化广播电视和旅游局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目（项目名称）已接受申都设计集团有限公司（勘察/设计人名称，以下简称“勘察/设计人”）对该项目勘察/设计投标。

发包人和勘察/设计人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及其补遗；

（3）投标文件；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）勘察/设计费用清单；

（8）勘察/设计纲要；

（9）其他合同文件；

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）1858000（¥壹佰捌拾伍万捌仟元整）

4. 项目负责人：陆岳。

5. 勘察/设计工作质量符合的标准和要求：按国家和行业标准规范。

6. 勘察/设计人承诺按合同约定承担工程的勘察/设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察/设计人支付合同价款。

8. 勘察/设计人计划开始勘察/设计日期：合同签订之日起，实际日期按照发包人在开始勘察/设计通知中载明的开始勘察/设计日期为准。勘察/设计服务期限为30日历天。

9. 本合同协议书一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：古蔺县文化广播电视和旅游局

（盖单位章）

法定代表人或授权代表：（签字）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

2023 年 02 月 22 日

勘察/设计人：甲都设计集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或授权代表：（签字）

开户银行：中国银行上海市虹口支行

帐号：4559 6942 6273

邮编：200000

电话：021-60407600

2023 年 02 月 22 日

九、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总负责人	钟剑	高级工程师	职称证	高级	G3102004679	工民建	2	1.深圳地铁一号线（罗宝线）续建工程前海车辆段综合工程 16 标段；2.平湖保障性住房施工总承包二标
2	EPC 项目经理	吕天君	工程师	注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/B 类/中级	粤1442017201847553/粤建安B(2019)0004294/34021019003	建筑工程/工民建	2	1.中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）；2.北城智控福州分公司生产基地建设工程总承包
3	施工项目经理	邹代灵	教授级高级工程师	注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/B 类/高级	粤1442006200808814/粤建安B(2023)9000035/3402001741	建筑工程/工民建	4	1.深圳港大铲湾港区集装箱码头一期工程 B 区道路堆场工程；2.深圳信息职业技术学院迁址新建项目III标段；3.深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程；4.安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#-17#楼及附属配套工程（二次）项目
4	设计负责人	陆岳	高级工程师	注册建筑师	一级	20103102119	建筑	1	宛山湖花苑东经济适用房新建工程设计(北地块)
5	EPC 工程经理	邓周	高级工程师	职称证	高级	2019022035	工民建	1	棚户区改造世家寨异地安置建设项目工程总承包(EPC)招标
6	EPC 成本经理	方莉	高级工程师	职称证	高级	2023050200406	合同成本管理	1	蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）
7	综合办公室主任	曹堃	工程师	职称证	中级	Z3402100541	土木工程	1	中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包
8	设计执行负责人	黄华	工程师	注册建筑师	一级	20142101285	建筑	1	龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)
9	建筑负责人	邹修洪	高级工程师	注册建筑师	一级	20124411058	建筑	1	龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)
10	结构专业负责人	李建元	高级工程师	注册结构工程师	一级	S143103507	结构	1	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程(设计)
11	给排水专业负责人	白荣刚	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS113200386	给排水	1	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建筑工程（设计）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
12	暖通专业负责人	孙萍	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN113100468	暖通	1	西丽二小改扩建工程（设计服务总包）
13	电气专业负责人	马祥胜	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	/	DG153101034	电气	1	奥园翡翠东湾配套幼儿园装修工程 EPC 总承包
14	项目总工（兼任 BIM 总负责人）	何文勇	高级工程师	职称证	高级	G3402005120	工民建	3	1.蚌埠恒大御景湾二期二标段（14#-16#、地下车库）主体及配套建设工程；2.泥岗消防站新建工程施工总承包；3.盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店(03-05 地块、03-04 地块局部)基坑支护、土石方及桩基础工程
15	生产经理	简克彬	高级工程师	职称证	高级	20210200482	工民建	3	1.大中华环球经贸广场项目；2.嘉霖禧湾花园二期总承包工程；3.泰丰·澜石项目施工总承包工程
16	商务经理	赖伟	高级工程师	职称证	高级	20210200497	工程经济（概预算）	1	贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程
17	质量主任	徐杨	高级工程师	职称证/岗位证	高级	2022050200442/0441810694418020685	公路工程	1	佛山珺庭项目
18	安全主任	崔小虎	工程师	职称证/注册安全工程证/安全生产考核合格证	高级/C3 类	Z3102100160/44180200539/粤建安 C3(2019)9000794	安全	1	嘉霖禧湾花园二期总承包工程
19	机电经理	邱建棚	工程师	职称证	中级	20210416190	机电工程	1	佛山珺庭项目
20	BIM 工程师	曹浪	正高级工程师	职称证/BIM 高级建模师证	正高级/二级	202101000161/18010010230095557	市政	1	1.深圳大学城会议中心建设工程施工总承包；2.中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）
21	质量工程师	游小波	工程师	职称证/岗位证	中级	202104161760/044161069441602080 6	工业与民用建筑工程	1	深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程
22	安全工程师	李小兵	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	2022050306387/粤建安 C3(2013)0013602	安全质量监管	1	培英锦绣城项目

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
23	造价工程师	龚艳	工程师	职称证/注册造价工程师证	中级/一级	2023050310502/建[造]11204400001850	合同成本管理	1	深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程
24	土建工程师	禹荣平	工程师	职称证	中级	20200400877	工业与民用建筑工程	1	宝安区养老院建设工程
25	电气工程师	黄飞	高级工程师	职称证	高级	20210200500	机电	1	贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程
26	暖通工程师	俞兆军	高级工程师	职称证	高级	2020022641	暖通工程	1	贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程
27	给排水工程师	徐琮翔	工程师	职称证	中级	34021019040	给排水	1	培英锦绣城项目
28	测量工程师	豆冬冬	工程师	职称证	中级	20210416167	工程测量	1	南山二小项目施工总承包工程
29	资料管理员	刘志豪	/	岗位证	/	10121114000020000994	资料	1	中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）
30	驻构件厂质检工程师	李仕明	工程师	职称证/岗位证	中级	34021019022/05122106000050 00307	建材	1	泥岗消防站新建工程施工总承包
31	信息员	熊柯	工程师	职称证	中级	3402100464	工民建	1	嘉霖禧湾花园二期总承包工程
32	精装修工程师	李论	高级工程师	职称证	高级	20210200492	工民建	1	龙海家园提升改造项目
33	安全员	向义	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级/C3 类	20210416199/粤建安C3(2013)0015461	安全质量监管	1	佛山珺庭项目
34	质检员	王行	/	岗位证	/	10122106000070000078	土建	1	泰丰.澜石项目施工总承包工程
35	施工员	马斌	工程师	职称证/岗位证	中级	34021019039/05120101000020 00324	土建	1	嘉霖禧湾花园二期总承包工程
36	劳资专管员	李昕	/	岗位证	/	10121113000050000845	劳务	1	中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

注：人员相关证件见主要管理人员简历表后附资料。

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	邓周	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	19 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2017.4.15-2020.4.30	棚户区改造世家寨异地安置建设项目工程总承包(EPC)招标；住宅类项目；建筑面积：273710 ㎡；金额：358300 万元	EPC 工程经理	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

EPC 工程经理邓周的相关证件



姓名 邓周
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 1 日
住址 成都市高新区尚锦路166
[illegible]30栋1701号
公民身份号码 513701198406014917

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局高新分局
有效期限 2020.06.28-2040.06.28



成人高等教育

毕业证书

学生 邓周 性别 男，一九八四 年 六 月 一 日生，于 二〇〇六 年 二 月 至 二〇〇九 年 一 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部(80)教工农字046号
证书编号：106105200905201236

二〇〇九 年 一 月 十五 日



姓 名 Name 邓 周
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1984 年 06 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 12 月

证书编号 Certificate No: 2019022035

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓周　　社保电脑号：607821387　　身份证号码：513701198406014917　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1642.13	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1589.16	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1589.16	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1589.16	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486	211.89	52.97
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486	211.89	52.97
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	206.59	26486	211.89	52.97
2024	04	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	206.59	26486	211.89	52.97
2024	05	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	206.59	26486	211.89	52.97
2024	06	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	206.59	26486	211.89	52.97
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	330.58	33058	264.46	66.12
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	*264.46	66.12
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	330.58	33058	264.46	66.12
合计				49671.48	27477.84			19211.81	7239.76			1809.94		2437.9		2130.8	544.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830717dcfd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月11日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>方莉</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>35 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证</td><td>工作年限</td><td>12 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">2020.11.6-2023.10.23</td><td colspan="3">蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）；住宅类项目；13.5 万平米；金额：71100 万元</td><td>EPC 成本经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

EPC 成本经理方莉的相关证件





No.01- 1202627245



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方莉　　社保电脑号：642524508　　身份证号码：510521198905031887　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	13622.0	1907.08	1089.76	1	13622	844.56	272.44	1	13622	68.11	13622	53.13	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	13622.0	1907.08	1089.76	1	13622	817.32	272.44	1	13622	68.11	13622	53.13	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	13622.0	1907.08	1089.76	1	13622	817.32	272.44	1	13622	68.11	13622	53.13	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	13622.0	1907.08	1089.76	1	13622	817.32	272.44	1	13622	68.11	13622	53.13	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	13622.0	1907.08	1089.76	1	13622	681.1	272.44	1	13622	68.11	13622	53.13	13622	108.98	27.24
2024	02	515374	13622.0	1907.08	1089.76	1	13622	681.1	272.44	1	13622	68.11	13622	53.13	13622	108.98	27.24
2024	03	515374	13622.0	1907.08	1089.76	1	13622	681.1	272.44	1	13622	68.11	13622	106.25	13622	108.98	27.24
2024	04	515374	13622.0	2043.3	1089.76	1	13622	681.1	272.44	1	13622	68.11	13622	106.25	13622	108.98	27.24
2024	05	515374	13622.0	2043.3	1089.76	1	13622	681.1	272.44	1	13622	68.11	13622	106.25	13622	108.98	27.24
2024	06	515374	13622.0	2043.3	1089.76	1	13622	681.1	272.44	1	13622	68.11	13622	106.25	13622	108.98	27.24
2024	07	515374	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	126.86	12686	101.49	25.37
2024	08	515374	12686.0	*1902.9	*1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	*126.86	12686	*101.49	25.37
2024	09	515374	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	126.86	12686	101.49	25.37
合计				25188.16	13942.24			9286.02	3485.56			871.39		1124.36		1024.42	267.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830718734w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月11日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	曹堃	性别	男	年龄	41 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	21 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2022.1.10- 2023.11.24	中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包；公共建筑；45160 ㎡；金额：12489.27 万元	办公室主任	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

综合办公室主任曹堃的相关证件





普通高等学校

毕业证书

学生 曹堃 性别 男 ， 1983 年 11 月 22 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 8 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201506015938 2015 年 8 月 31 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　曹　堃

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983 年 11 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁二局工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2010 年 9 月

证书编号 Certificate No.　Z3402100541

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹堃　　社保电脑号：606523668　　身份证号码：510106198311222912　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	515374	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	515374	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	515374	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	515374	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	515374	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2024	09	515374	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		199.64		236.0	70.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8307187931 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表（设计执行负责人）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄华</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42 岁</td><td>学历</td><td>研究生</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>中级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师</td><td>工作年限</td><td>15 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年 7 月-至今</td><td colspan="4">龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)，住宅房间类，建筑总面积：61000m2，合同额 270.82 万元。</td><td>建筑专业负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>2021 年 9 月 16 日-至今</td><td colspan="4">龙华区三实验学校（设计），学校公建，总建筑面积 46498 平方米，合同额 865.23 万元。</td><td>建筑专业负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>2022 年 5 月-至今</td><td colspan="4">新围学校、学校公建、总建筑面积 23582 平方米，合同额 462.69 万元。</td><td>主创设计师</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>2022 年 11 月-至今</td><td colspan="4">沙井街道会展中心九年一贯制学校（暂定）新建工程项目（设计），总建筑面积 84000 平方米，合同 1540.52 万元</td><td>主创设计师</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



姓名 黄华
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 19 日
住址 上海市虹口区祥德路264弄4号601室
公民身份号码 440183198212195810

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局虹口分局
有效期限 2016.01.13-2036.01.13



硕士研究生
毕业证书

研究生 黄华 性别 男，1982年12月19日生，于2006年9月至2009年3月在 建筑设计及其理论 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇〇九年 三 月 三十一 日

证书编号：№ 0078448
电子注册号：102471200902001695



黄 华 同志

经
同济大学专业技术职务
评审委员会评审，确认你具备
工程师
任职资格。

通过日期：2012年6月24日
编 号：TJ20120377

姓 名 黄 华
性 别 男
出生年月 1982年12月19日
专 业 建筑设计
工作单位 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

使用有效期：2024年09月23日
-2025年03月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：黄华

性　　别：男

出生日期：1982年12月19日

注册编号：20142101285

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2024年03月07日-2025年07月11日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：黄华

签名日期：2024.9.23

发证日期：2024年03月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：642799252　　身份证号码：440183198212195810　　页码：1

参保单位名称：申都设计集团有限公司深圳分公司　　单位编号：555002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	555002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.51	2360	18.88	4.72
2024	05	555002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.51	2360	18.88	4.72
2024	06	555002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.51	2360	18.88	4.72
2024	07	555002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	555002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	555002	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		46.16		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c72ad9ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
555002	申都设计集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月8日

主要管理人员简历表（建筑专业负责人）

1. 一般情况							
姓名	邹修洪	性别	男	年龄	43 岁	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	18 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023 年 7 月-至今	龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)，住宅房间类，建筑总面积：61000m2，合同额 270.82 万元。	项目负责人	
2	2021 年 9 月 16 日-至今	龙华区三实验学校（设计），学校公建，总建筑面积 46498 平方米，合同额 865.23 万元。	项目负责人	
3	2022 年 5 月-至今	新围学校、学校公建、总建筑面积 23582 平方米，合同额 462.69 万元。	项目负责人	
4	2022 年 11 月-至今	沙井街道会展中心九年一贯制学校（暂定）新建工程项目（设计），总建筑面积 84000 平方米，合同 1540.52 万元	项目负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



硕士研究生

毕业证书

研究生 邹修洪 性别 男， 1979 年 06 月 17 日生，于 2003 年 09 月至 2006 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：105901200602000098 2006 年 06 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001005721 号

邹修洪 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期:2024年07月09日
-2024年12月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：邹修洪

性　　别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20124411058

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2024年01月10日-2024年12月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.7.9

发证日期：2024年01月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹修洪　　社保电脑号：609239078　　身份证号码：210211197906175810　　页码：1

参保单位名称：申都设计集团有限公司深圳分公司　　单位编号：555002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计				19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		336.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f83075527a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
555002	申都设计集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年10月11日

主要管理人员简历表（结构专业负责人）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李建元</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>43 岁</td><td>学历</td><td>研究生</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册结构工程师</td><td>工作年限</td><td>19 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2017.05-2018.10</td><td colspan="4">福田区梅香学校（梅园学校）建设工程(设计)
总建筑面积 48852.02 ㎡合同金额：
275.7816 万元</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>2019.11/设计中</td><td colspan="4">红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计，拆除原有体育馆 5000 平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约 75000 平米。
合同金额：3417.727795 万元</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>2019.06/设计中</td><td colspan="4">汤坑小学扩建项目前期总承包 拆除宿舍楼、南侧 3 层教学楼，新建教学及教学辅助用房、行政办公用房、生活辅助用房，扩建后学校规模 62797 ㎡。合同金额：1422.2810 万元</td><td>结构专业负责人</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。


姓名 李建元
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 12 日
住址 上海市徐汇区龙州路450弄18号301室
公民身份号码 210211198010125815


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局徐汇分局
有效期限 2015.09.01-2035.09.01


硕士研究生
毕业证书
研究生 李建元 性别 男，
1980 年10 月12 日生，于2002 年9 月至2005 年3 月
在 防灾减灾工程及防护工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
校（院、所）长：
培养单位：
二〇〇五 年 四 月 十五 日
证书编号：№ 0016463
电子注册号：102471200502000960


李建元 同志
经上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。
通过日期 2014年12月17日
编号 14C2040014
姓名 李建元
性别 男
出生年月 1980.10
专业 房屋修缮
工作单位 上海市房屋建筑设计院有限公司

19-20-1

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李建元

证书编号　S143103507

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030654

发证日期　2014年12月05日

主要管理人员简历表（给排水专业负责人）

1. 一般情况							
姓名	白荣刚	性别	男	年龄	51 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（给水排水）		工作年限	31 年

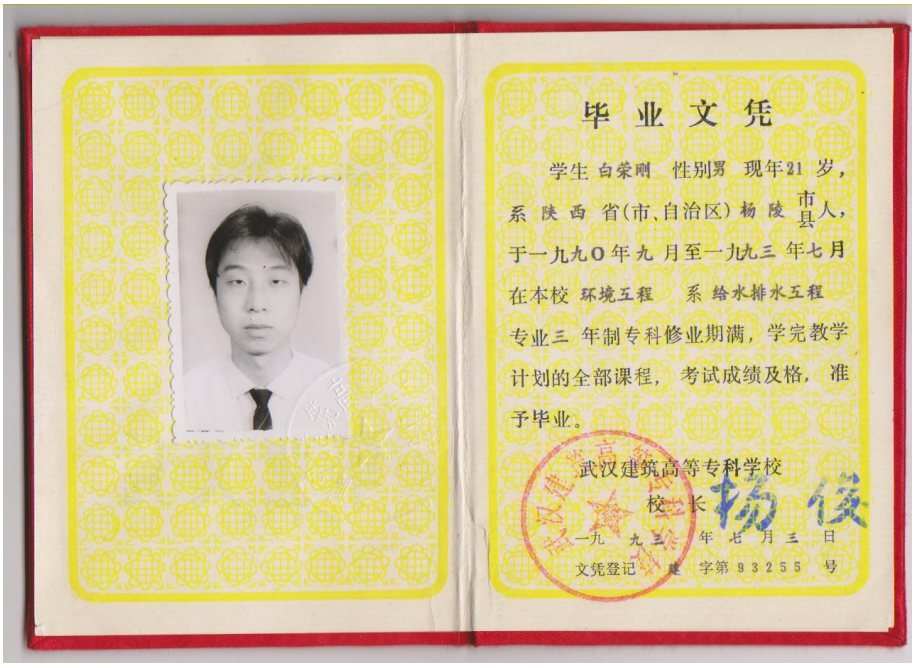
2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2017.10/2018.2	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建筑工程（设计）类型：公共建筑，总建筑面积 27408.72 ㎡ 合同金额：329.2565 万元	给排水专业负责人	
2	2018.7/2019.4	西丽二小改扩建工程（设计服务总包）总建筑面积：5.7 万㎡，用地面积：1.9 万㎡ 合同金额　577.35	给排水专业负责人	
3	2019.6-至今	汤坑小学扩建项目前期总承包　拆除宿舍楼、南侧 3 层教学楼，新建教学及教学辅助用房、行政办公用房、生活辅助用房，扩建后学校规模 62797 ㎡。合同金额：1422.2810 万元	给排水专业负责人	
4	2017.05/2018.6	安托山小学项目（前期服务总承包）类型：公共建筑　合同金额：712.0008 万元	给排水专业负责人	
5	2017.09/2019.5	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）-世界厂城市更新配套小学、六联小学扩建、坪山中学扩建、第二实验学校工程设计 1、坪山第二实验学校总建筑面积：11.5 万㎡，用地面积：3.1 万㎡ 2、六联小学扩建总建筑面积：4.5 万㎡，用地面积：1.5 万㎡，校园总建筑面积约 45360 ㎡，层数 6 层，高度 24 米，容积率 1.81。 3、世界厂城市更新配套学校 总建筑面积：4.8 万㎡，用地面积：1.7 万㎡，容积率：2.05。新建总建筑面积 48237 ㎡，其中计容积率建筑面积 34786 ㎡（含架空核增 6250 ㎡）、不计容积率建筑面积 13451 ㎡。 4、坪山中学扩建总建筑面积：5.5 万㎡，用地面积：2.4 万㎡。合同金额：1403.42 万元	给排水专业负责人	
6	2019.07/设计中	坪山区飞西学校项目一期工程室内精装修设计总占地面积为 31836.85 平方米，总建筑面积为	给排水专业负责人	

		117066.99 平方米（其中地下室建筑面积为 46466.23 平方米，地上建筑面积为 70600.76 平方米），室外面积为 23401.03 平方米　合同金额：394.04 万元		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

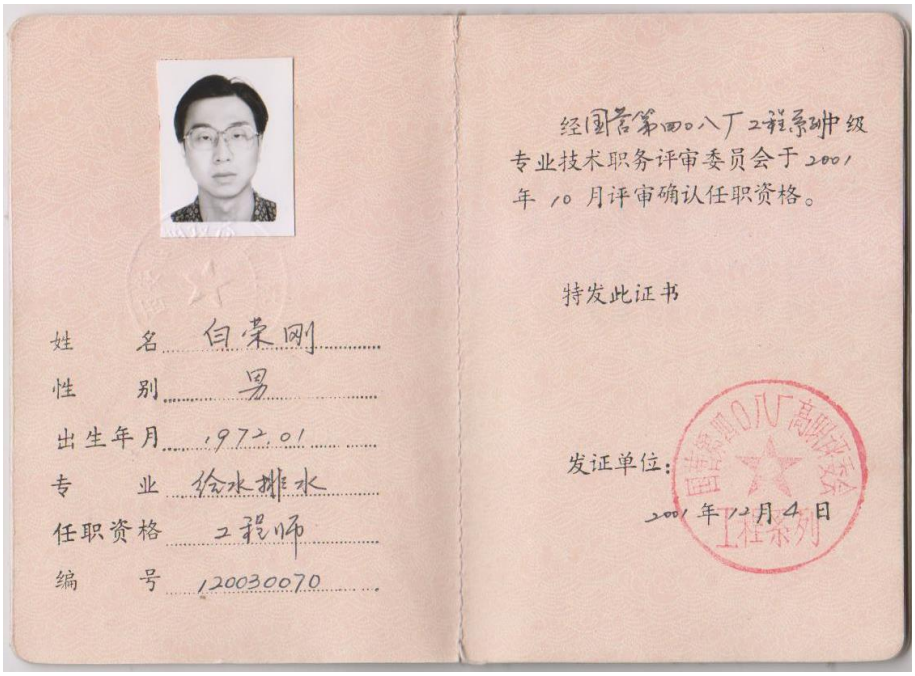

姓名 白荣刚
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 21 日
住址 陕西省兴平市陕柴五街坊55栋5门615号
公民身份号码 610481197201210510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴平市公安局
有效期限 2013.02.22-2033.02.22


毕业文凭

学生 白荣刚 性别男 现年21 岁，系 陕西 省(市、自治区) 杨陵 市县人，于一九九0 年 九 月至一九九三 年七月在本校 环境五程 系 给水排水五程 专业三 年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉建筑高等专科学校
校长
一九 九三 年 七 月 三 日
文凭登记 建 字第 93255 号


姓 名 白荣刚
性 别 男
出生年月 1972.01
专 业 给水排水
任职资格 工程师
编 号 120030070

经国务第四〇八厂工程系初中级专业技术职务评审委员会于2001年10月评审确认任职资格。

特发此证书

发证单位：
2001年12月4日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　白荣刚

证书编号　CS113200386

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0007465

发证日期　2011年06月23日

主要管理人员简历表（暖通专业负责人）

1. 一般情况							
姓名	孙萍	性别	女	年龄	47 岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（暖通空调）		工作年限	25 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2017.10/2018.2	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建筑工程（设计）类型：公共建筑，总建筑面积 27408.72 ㎡ 合同金额：329.2565 万元	暖通专业负责人	
2	2018.7/2019.4	西丽二小改扩建工程（设计服务总包）总建筑面积：5.7 万㎡，用地面积：1.9 万㎡合同金额 577.35	暖通专业负责人	
3	2019.6-至今	汤坑小学扩建项目前期总承包　拆除宿舍楼、南侧 3 层教学楼，新建教学及教学辅助用房、行政办公用房、生活辅助用房，扩建后学校规模 62797 ㎡。合同金额：1422.2810 万元	暖通专业负责人	
4	2017.05 2018.10	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程(设计)总建筑面积 48852.02 ㎡ 合同金额：275.7816 万元	暖通专业负责人	
5	2017.05/2018.6	安托山小学项目（前期服务总承包）类型：公共建筑　合同金额：712.0008 万元	暖通专业负责人	
6	2017.09/2019.5	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）-世界厂城市更新配套小学、六联小学扩建、坪山中学扩建、第二实验学校工程设计 1、坪山第二实验学校总建筑面积：11.5 万㎡，用地面积：3.1 万㎡ 2、六联小学扩建总建筑面积：4.5 万㎡，用地面积：1.5 万㎡，校园总建筑面积约 45360 ㎡，层数 6 层，高度 24 米，容积率 1.81。 3、世界厂城市更新配套学校 总建筑面积：4.8 万㎡，用地面积：1.7 万㎡，容积率：2.05。新建总建筑面积 48237 ㎡，其中计容积率建筑面积 34786 ㎡（含架空核增 6250 ㎡）、不计容积率建筑面积 13451 ㎡。 4、坪山中学扩建总建筑面积：5.5 万㎡，用地面积：2.4 万㎡。合同金额：1403.42 万元	暖通专业负责人	

7	2019.11/设计中	红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计 拆除原有体育馆 5000 平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约 75000 平米。合同金额：3417.727795 万元	暖通专业负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



姓名 孙萍
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 9 月 28 日
住址 上海市浦东新区康桥镇沪南路2688弄166号201室
公民身份号码 210726197609280042



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2013.08.20-2033.08.20



普通高等学校
毕业证书

学生 孙萍 性别 女，
年 月 日生，于 1995 年
9月至 1999 年 6 月在本校
机械工程系 供热通风与空调工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：姜雅清
校 名：石家庄铁道学院
1999 年 6 月 25 日
学校编号：9913987

中华人民共和国教育部制
No. 00054801



孙萍 同志
经 上海市城乡建设和交通委员会直
属单位工程系列中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。
通过日期 2010年12月30日
编 号 10C0Z10497

姓 名 孙萍
性 别 女
出生年月 1976.09
专 业 暖通
工作单位 上海东江建筑勘察设计工程有限公司

2011-4-6

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　孙　萍

证书编号　CN113100468

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0004932

发证日期　2011年05月20日

主要管理人员简历表（电气专业负责人）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>马祥胜</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>43 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册电气工程师（供配电）</td><td>工作年限</td><td>20 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2019..11-至今</td><td colspan="3">红岭教育集团（高中部）改扩建工程设计，拆除原有体育馆 5000 平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约 75000 平米。合同金额：3417.727795 万元</td><td>电气专业负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>2019..05 至今</td><td colspan="3">奥园翡翠东湾配套幼儿园装修工程 EPC 总承包</td><td>电气专业负责人</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



姓名 马祥胜

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 8 日

住址 上海市普陀区武威东路
888弄28号1301室

公民身份号码 341125198012089734



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局

有效期限 2014.01.17-2034.01.17



普通高等学校

毕业证书

学生 马祥胜 性别 男 ，一九八〇 年十二 月 八日生，于二〇〇〇 年九 月至二〇〇四 年七 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号：10878120040500080l

二〇〇四 年七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：马祥胜

性　　别：男

出 生 年 月：1980-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：341125198012089734

工 作 单 位：申都设计集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑电气设计

评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会4

取得职称时间：2019-12-27

证 书 编 号：19C2050730

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　马祥胜

证书编号　DG153101034

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0015277

发证日期　2015年08月28日

李建元，马祥胜，白荣刚，孙萍社保证明：

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：申都设计集团有限公司　　社会保险码:00771362

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
3	赵敏	320223198011127960	参保缴费
5	应伟	310109198106102059	参保缴费
9	田晓明	370702197011091339	参保缴费
11	陆岳	320102197907064614	参保缴费
17	陈宇	310106198003194035	参保缴费
19	郭志明	230702198001080955	参保缴费
20	白荣刚	610481197201210510	参保缴费
32	邓颖	510212197405100324	参保缴费
35	梁晨	450302197612171527	参保缴费
37	易卫华	421022197810010278	参保缴费
66	何娟兵	310228197408131234	参保缴费
68	杨光明	310228197005213614	参保缴费
75	杨晓阳	510212197201180334	参保缴费
77	娄珮菁	310108198503122823	参保缴费
84	沈健忠	310226196708314318	参保缴费
91	魏小群	342601198211242145	参保缴费
92	林丽蓉	310110198004087041	参保缴费
94	刘源	411082199003142438	参保缴费
118	金妍梅	310112198003294324	参保缴费
122	金顺明	310115199011056418	参保缴费
125	孙健	310109198011241259	参保缴费
127	刘文静	31011019900828272X	参保缴费
146	高宏伟	360726198405100035	参保缴费
149	任传露	342128197506102930	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 02日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：申都设计集团有限公司　　社会保险码:00771362

173	王蓉蓉	321281198411147949	参保缴费
198	徐施杰	310110198403013218	参保缴费
200	殷颖	310109197204252419	参保缴费
205	武婷	310103199006147061	参保缴费
227	朱忠庆	310110197909173214	参保缴费
236	唐忠荣	310110196408151610	参保缴费
237	张燕	3101101983052052X	参保缴费
242	李建元	210211198010125815	参保缴费
243	屠栋良	320722198803171215	参保缴费
244	王汉斌	320322198703287315	参保缴费
246	董晓俊	310108198701090017	参保缴费
254	辛平凡	36250119720920061X	参保缴费
267	王碧波	320684199506130896	参保缴费
271	黄龙	340111197607054510	参保缴费
278	蔡兵	522701196703122457	参保缴费
299	黄震	362423197805160039	参保缴费
302	李振太	44081119781201005X	参保缴费
303	王园园	310102197907012425	参保缴费
306	张海飞	320682198908237293	参保缴费
307	王骏	310104197501174013	参保缴费
308	刘婷婷	140202198704025064	参保缴费
309	裴生鹏	370781198511082594	参保缴费
310	王培冲	370830198807095218	参保缴费
311	赵嘉楠	41038119910923054X	参保缴费

第 2 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 02日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：申都设计集团有限公司　　社会保险码:00771362

316	陈洁	310103198801284028	参保缴费
323	赵文波	320683198907176712	参保缴费
327	陈旭东	310109198411234533	参保缴费
328	孟浩	420581198207050014	参保缴费
335	曹明娟	410823199008160523	参保缴费
336	徐峻	330225197901251031	参保缴费
338	高成亮	150122199012141618	参保缴费
340	王露荷	210603198610132025	参保缴费
355	孙萍	210726197609280042	参保缴费
369	杜倩	370802199304275128	参保缴费
381	樊明明	310230199601305153	参保缴费
384	孟丽静	310110198401210541	参保缴费
385	张颖婷	310115198511120127	参保缴费
397	曹凯雷	310107197703061614	参保缴费
404	杨谷波	52011319810212123X	参保缴费
414	张小莉	620522198303014248	参保缴费
426	史天雨	410221199212068059	参保缴费
442	朱瑾怡	310228197910225420	参保缴费
444	党富政	411325198801069030	参保缴费
445	彭丽婷	421182198808115966	参保缴费
446	宋扬	620503198205290012	参保缴费
448	黄洁	310115198305195224	参保缴费
453	常康	310110196801173250	参保缴费
487	程晓虎	372930199110302178	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 02日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：申都设计集团有限公司　　社会保险码:00771362

643	何春华	310228198811201436	参保缴费
644	丁雅婷	342622199009024124	参保缴费
646	刘文杰	412726198010215635	参保缴费
649	张锦波	41062119820929153X	参保缴费
653	李懿鹏	22010219821220313X	参保缴费
655	李永娟	410526198502083760	参保缴费
658	姚嘉俊	352202199706300010	参保缴费
660	马祥胜	341125198012089734	参保缴费
666	徐程	310108198810143325	参保缴费
670	康瑶	362526199401201029	参保缴费
672	王群	360401199002192722	参保缴费
674	叶子芃	310103199601245010	参保缴费
675	金智雨	331081200102126723	参保缴费
679	刘勇	310230197906090676	参保缴费
683	李见华	362531197712270613	参保缴费
684	竺宇辰	310108198705271034	参保缴费
685	钱摇琨	321083198112263079	参保缴费
686	沈小东	320682198207207454	参保缴费
687	何继志	342427197909250516	参保缴费
688	朱炎龙	410422199302082812	参保缴费
689	王震	372923198404143223	参保缴费
690	许文彪	310110196601213334	参保缴费
691	胡一鸣	310104198508056815	参保缴费
692	陆艳波	232101197906131612	参保缴费

第 6 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 02日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	何文勇	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级建造师		工作年限	22 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2014.10.30-2016.12.22	蚌埠恒大御景湾二期二标段（14#-16#、地下车库）主体及配套建设工程；住宅类项目；建筑面积：123566 ㎡；金额 28000 万元	项目经理	
2	2019.1.9-2019.12.16	泥岗消防站新建工程施工总承包；公共建筑；建筑面积：15196 ㎡；金额：10220.84 万元	项目经理	
3	2020.10.20-2022.12.15	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店(03-05 地块、03-04 地块局部)基坑支护、土石方及桩基础工程；住宅类项目；建筑面积：15244 ㎡；金额：4398.28 万元	项目经理	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

项目总工何文勇相关证件





中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation



姓　名 Name　何文勇

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1980 年 2 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程总公司 工程高级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2012 年 9 月

证书编号 Certificate No:　G3402005120

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文勇　　社保电脑号：608642548　　身份证号码：511121198002088216　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	13761.0	1926.54	1100.88	1	13761	853.18	275.22	1	13761	68.81	13761	53.67	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	13761.0	1926.54	1100.88	1	13761	825.66	275.22	1	13761	68.81	13761	53.67	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	13761.0	1926.54	1100.88	1	13761	825.66	275.22	1	13761	68.81	13761	53.67	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	13761.0	1926.54	1100.88	1	13761	825.66	275.22	1	13761	68.81	13761	53.67	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	13761.0	1926.54	1100.88	1	13761	688.05	275.22	1	13761	68.81	13761	53.67	13761	110.09	27.52
2024	02	515374	13761.0	1926.54	1100.88	1	13761	688.05	275.22	1	13761	68.81	13761	53.67	13761	110.09	27.52
2024	03	515374	13761.0	1926.54	1100.88	1	13761	688.05	275.22	1	13761	68.81	13761	107.34	13761	110.09	27.52
2024	04	515374	13761.0	2064.15	1100.88	1	13761	688.05	275.22	1	13761	68.81	13761	107.34	13761	110.09	27.52
2024	05	515374	13761.0	2064.15	1100.88	1	13761	688.05	275.22	1	13761	68.81	13761	107.34	13761	110.09	27.52
2024	06	515374	13761.0	2064.15	1100.88	1	13761	688.05	275.22	1	13761	68.81	13761	107.34	13761	110.09	27.52
2024	07	515374	15076.0	2261.4	1206.08	1	15076	753.8	301.52	1	15076	75.38	15076	150.76	15076	120.61	30.15
2024	08	515374	15076.0	*2261.4	*1206.08	1	15076	753.8	301.52	1	15076	75.38	15076	*150.76	15076	*120.61	30.15
2024	09	515374	15076.0	2261.4	1206.08	1	15076	753.8	301.52	1	15076	75.38	15076	150.76	15076	120.61	30.15
合计				26462.43	14627.04			9719.86	3656.76			914.24		1203.66		1088.45	283.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6c26g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	简克彬	性别	男	年龄	37 岁	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		一级建造师		工作年限	11 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2014.9.29 2017.12.31	大中华环球经贸广场项目；公共建筑；建筑面积：169000 ㎡；金额：46600 万元	技术负责人	
2	2019.5.16- 2022.6.6	嘉霖禧湾花园二期总承包工程；住宅类项目；建筑面积：105138.1 ㎡；金额：31500 万元	项目经理	
3	2022.7.10- 2024.6.26	泰丰.澜石项目施工总承包工程；住宅类项目；建筑面积：96291.39 ㎡；金额：24000 万元	项目经理	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

生产经理简克彬的相关证件


姓名 简克彬
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 15 日
住址 四川省仁寿县宝马镇石缸村6组
公民身份号码 513822198701158232


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仁寿县公安局
有效期限 2017.06.20-2037.06.20


硕士研究生
毕业证书

研究生 简克彬 ，性别 男，一九八七 年 一 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 结构工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校 长：

证书编号：10619120130206053 9

二〇一三 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


176

姓 名 Name 简克彬
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987 年 01 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 12 月

证书编号 Certificate No: 20210200482

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简克彬　　社保电脑号：636186224　　身份证号码：513822198701158232　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	18760.0	2626.4	1500.8	1	18760	1163.12	375.2	1	18760	93.8	18760	73.16	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	18760.0	2626.4	1500.8	1	18760	1125.6	375.2	1	18760	93.8	18760	73.16	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	18760.0	2626.4	1500.8	1	18760	1125.6	375.2	1	18760	93.8	18760	73.16	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	18760.0	2626.4	1500.8	1	18760	1125.6	375.2	1	18760	93.8	18760	73.16	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	18760.0	2626.4	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	73.16	18760	150.08	37.52
2024	02	515374	18760.0	2626.4	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	73.16	18760	150.08	37.52
2024	03	515374	18760.0	2626.4	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	146.33	18760	150.08	37.52
2024	04	515374	18760.0	2814.0	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	146.33	18760	150.08	37.52
2024	05	515374	18760.0	2814.0	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	146.33	18760	150.08	37.52
2024	06	515374	18760.0	2814.0	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	146.33	18760	150.08	37.52
2024	07	515374	23826.0	3573.9	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
2024	08	515374	23826.0	*3573.9	*1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	*238.26	23826	*190.61	47.65
2024	09	515374	23826.0	3573.9	1906.08	1	23826	1191.3	476.52	1	23826	119.13	23826	238.26	23826	190.61	47.65
合计				37548.5	20726.24			13741.82	5181.56			1295.39		1739.06		1538.36	396.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6096a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	赖伟	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	26 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2018.8.16-2022.10.18	贵阳恒大童世界首期7#地块主体及配套建设工程；住宅类项目；建筑面积：188187.46 ㎡；金额：37288 万元	项目商务经理	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

商务经理赖伟的相关证件







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖伟　　社保电脑号：600200781　　身份证号码：510781197709298739　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1630.85	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1578.24	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1578.24	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1578.24	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	26304	210.43	52.61
2024	02	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	26304	210.43	52.61
2024	03	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	04	515374	26304.0	3945.6	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	05	515374	26304.0	3945.6	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	06	515374	26304.0	3945.6	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*436.59	43659	*349.27	87.32
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				49504.17	27384.24			19113.17	7203.36			1800.84		2743.99		2376.43	605.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6fd4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	徐杨	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证、岗位证		工作年限	15 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2018.11.5- 2022.7.28	佛山珺庭项目；住宅类项目；建筑面积：367864.2 ㎡；金额：53000 万元	质量主任	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

质量主任徐杨的相关证件







证书编码：04418106944180206 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐杨

身份证号：513030198708190071

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐杨　　社保电脑号：637831513　　身份证号码：513030198708190071　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	812.94	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	786.72	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	786.72	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	786.72	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	13112	104.9	26.22
2024	02	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	13112	104.9	26.22
2024	03	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	04	515374	13112.0	1966.8	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	05	515374	13112.0	1966.8	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	06	515374	13112.0	1966.8	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	07	515374	24307.0	3646.05	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46	48.61
2024	08	515374	24307.0	*3646.05	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46	48.61
2024	09	515374	24307.0	3646.05	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46	48.61
合计				29688.31	16323.28			10752.75	4080.82			1020.22		1443.13		1278.86	331.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6150k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	崔小虎	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		注册安全工程师，安全生产考核合格证		工作年限	16 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019.5.16- 2022.6.16	嘉霖禧湾花园二期总承包工程；住宅类项目；建筑面积：105137.1 ㎡；金额：31500 万元	安全主任	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

安全主任崔小虎的相关证件


姓 名 崔小虎
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 2 月 4 日
住 址 成都市金牛区通锦路16号
公民身份号码 511302198602040071X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2019.08.29-2039.08.29


普通高等学校
毕业证书
学生 崔小虎 性别 男， 一九八六 年 二 月 四 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 西南交通大学 校（院）长：
证书编号： 106131200805007398 二〇〇八年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


Z49
姓 名 Name 崔小虎
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986 年 2 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
45
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 安 全
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2013 年 7 月
办公室
证书编号 Certificate No: Z3402100160
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



姓　　名　崔小虎

性　　别　男

证件号码　51130219860204071X

级　　别　中级

执业证号　44180200539

发证日期　2018年11月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20140334403320134499180013 22

101-0129

注 册 记 录

崔小虎 51130219860204071X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳中铁二局工程有限公司

有效期至：2021年10月31日

C0110 崔小虎 51130219860204071X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳中铁二局工程有限公司

有效期：2021年12月13日至2026年12月13日

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000794



姓　　名：崔小虎

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月04日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月25日

有 效 期：2022年09月16日　　**至** 2025年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年07月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔小虎　　社保电脑号：631309603　　身份证号码：511302198602040 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	1166.41	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	1128.78	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	1128.78	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	1128.78	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	18813	150.5	37.63
2024	02	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	18813	150.5	37.63
2024	03	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	146.74	[illegible]	150.5	37.63
2024	04	515374	18813.0	2821.95	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37.63
2024	05	515374	18813.0	2821.95	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	[illegible]	18813	150.5	37.63
2024	06	515374	18813.0	2821.95	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	146.74	18813	150.5	37.63
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	273.62	27362	218.9	54.72
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	*273.62	27362	*218.9	54.72
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	273.62	27362	218.9	54.72
合计				38792.04	21391.44			14300.95	5404.32			1351.13		1848.04		1625.78	418.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6bb1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>邱建棚</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证</td><td>工作年限</td><td>14 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2018.11.5-
2022.7.28</td><td colspan="4">佛山珺庭项目；住宅类项目；建筑面积：
367864.2 ㎡；金额：53000 万元</td><td>机电经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

机电经理邱建棚的相关证件


姓名 邱建棚
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 3 日
住址 成都市成华区龙港二路28号1栋1单元11楼1号
公民身份号码 511381198708034591


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局成华分局
有效期限 2017.03.07-2037.03.07


普通高等学校
毕业证书
学生 邱建棚 性别 男， 1987 年 08 月 03 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：泸州职业技术学院 校（院）长：贺元成
证书编号：129671201006000736 2010 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 邱建棚
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987 年 08 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工程
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 07 月
证书编号 Certificate No: 20210416190
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱建棚　　社保电脑号：640586346　　身份证号码：511381198708034591　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1715.11	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1659.78	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1659.78	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1659.78	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3	55.33
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3	55.33
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	04	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	05	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	06	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	284.86	28486	227.89	56.97
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	*284.86	28486	*227.89	56.97
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	284.86	28486	227.89	56.97
合计				49671.48	27477.84			19266.25	7241.76			1810.49		2365.0		2077.55	531.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8307186b75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	曹浪	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科
职称	正高级工程师	注册执业资格		BIM 高级建模师		工作年限	19 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2017.12.20-2019.1.25	深圳大学城会议中心建设工程施工总承包；公共建筑；建筑面积：21706.9 ㎡；金额：8394.45 万元	BIM 工程师	
2	2020.8.30-2022.4.19	中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）；住宅类项目；建筑面积：166431.45 ㎡；金额：47489.61 万元	BIM 工程师	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

BIM 工程师曹浪的相关证件







全国 BIM 技能等级考试
二级证书



曹浪　参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：610422198210292719

证书编号：1801001023009557

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 610422198210292719

Certificate Number: 1801001023009557

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12003059



姓名：曹浪

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模技术岗

身份证号：610422198210292719

证书编号：1810027985

发证日期：2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

发证机构（盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹浪　　社保电脑号：642524521　　身份证号码：610422198210292719　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31517	1954.05	630.34	1	31517	157.59	31517	122.92	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31517	122.92	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31517	122.92	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31517	122.92	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31517	1575.85	630.34	1	31517	157.59	31517	122.92	31517	252.14	63.03
2024	02	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31517	1575.85	630.34	1	31517	157.59	31517	122.92	31517	252.14	63.03
2024	03	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31517	1575.85	630.34	1	31517	157.59	31517	245.83	31517	252.14	63.03
2024	04	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	31517	1575.85	630.34	1	31517	157.59	31517	245.83	31517	252.14	63.03
2024	05	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	31517	1575.85	630.34	1	31517	157.59	31517	245.83	31517	252.14	63.03
2024	06	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	31517	1575.85	630.34	1	31517	157.59	31517	245.83	31517	252.14	63.03
2024	07	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	428.04	42804	342.43	85.61
2024	08	515374	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2024	09	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	428.04	42804	342.43	85.61
合计				53106.21	27477.84			21776.25	8191.84			2048.01		3004.96		2606.21	663.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830717d056 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	游小波	性别	男	年龄	38 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	16 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019.5.30- 2021.7.16	深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程；公共建筑；建筑面积：53401.72 ㎡；金额：19982.90 万元	质量工程师	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

质量工程师游小波的相关证件


姓名 游小波
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 1 日
住址 四川省中江县凯江镇桥亭街１８２号１栋１单元４０２室
公民身份号码 510623198610013911


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 中江县公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16


普通高等学校
毕业证书
学生 游小波 性别 男，一九八六 年 十 月 一 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校 名：襄樊职业技术学院 校（院）长：
证书编号：123541200806001190
二〇〇八 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 游小波
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986 年 10 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工 程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 07 月
证书编号 Certificate No: 20210416176
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：04416106944160208O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：游小波

身份证号：510623198610013911

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游小波　　社保电脑号：640585362　　身份证号码：510623198610013911　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	9232.0	1384.8	738.56	1	9232	572.38	184.64	1	9232	46.16	9232	36.0	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	9232.0	1384.8	738.56	1	9232	553.92	184.64	1	9232	46.16	9232	36.0	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	9232.0	1384.8	738.56	1	9232	553.92	184.64	1	9232	46.16	9232	36.0	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	9232.0	1384.8	738.56	1	9232	553.92	184.64	1	9232	46.16	9232	36.0	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	9232.0	1384.8	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	36.0	9232	73.86	18.46
2024	02	515374	9232.0	1384.8	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	36.0	9232	73.86	18.46
2024	03	515374	9232.0	1384.8	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	72.01	9232	73.86	18.46
2024	04	515374	9232.0	1477.12	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	72.01	9232	73.86	18.46
2024	05	515374	9232.0	1477.12	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	72.01	9232	73.86	18.46
2024	06	515374	9232.0	1477.12	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	72.01	9232	73.86	18.46
2024	07	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2024	08	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	26.1
2024	09	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
合计				20388.96	10517.6			6961.24	2629.4			657.35		895.54		822.44	217.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e70451 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李小兵	性别	男	年龄	34 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		安全生产许可证		工作年限	11 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2017.9.8- 2019.11.22	培英锦绣城项目；住宅类建筑；建筑面积：228038.25 ㎡；金额：63879.48 万元	安全工程师	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

安全工程师李小兵的相关证件


姓名 李小兵
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 6 日
住址 甘肃省天水市麦积区社棠镇税柳村二组
公民身份号码 620503199005064816

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天水市公安局麦积分局
有效期限 2018.08.13-2038.08.13


普通高等学校
毕业证书
学生 李小兵 性别 男，一九九O 年 五 月 六 日生，于二O一O 年 九 月至二O一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：兰州工业学院
校（院）长：
证书编号：118071201306000999
二O一三 年 六 月二十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch


姓名 Name 李小兵
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990 年 05 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工 程
专业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022 年 07 月
证书编号 Certificate No: 2022050306387
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0013602



姓　　名：李小兵

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月06日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月15日

有　效　期：2022年10月26日　　至 2025年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013年11 月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小兵　　社保电脑号：641415057　　身份证号码：620503199005064816　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	14205.0	1988.7	1136.4	1	14205	880.71	284.1	1	14205	71.03	14205	55.4	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	14205.0	1988.7	1136.4	1	14205	852.3	284.1	1	14205	71.03	14205	55.4	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	14205.0	1988.7	1136.4	1	14205	852.3	284.1	1	14205	71.03	14205	55.4	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	14205.0	1988.7	1136.4	1	14205	852.3	284.1	1	14205	71.03	14205	55.4	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	14205.0	1988.7	1136.4	1	14205	710.25	284.1	1	14205	71.03	14205	55.4	14205	113.64	28.41
2024	02	515374	14205.0	1988.7	1136.4	1	14205	710.25	284.1	1	14205	71.03	14205	55.4	14205	113.64	28.41
2024	03	515374	14205.0	1988.7	1136.4	1	14205	710.25	284.1	1	14205	71.03	14205	110.8	14205	113.64	28.41
2024	04	515374	14205.0	2130.75	1136.4	1	14205	710.25	284.1	1	14205	71.03	14205	110.8	14205	113.64	28.41
2024	05	515374	14205.0	2130.75	1136.4	1	14205	710.25	284.1	1	14205	71.03	14205	110.8	14205	113.64	28.41
2024	06	515374	14205.0	2130.75	1136.4	1	14205	710.25	284.1	1	14205	71.03	14205	110.8	14205	113.64	28.41
2024	07	515374	17295.0	2594.25	1383.6	1	17295	864.75	345.9	1	17295	86.48	17295	172.95	17295	138.36	34.59
2024	08	515374	17295.0	*2594.25	*1383.6	1	17295	864.75	345.9	1	17295	86.48	17295	*172.95	17295	*138.36	34.59
2024	09	515374	17295.0	2594.25	1383.6	1	17295	864.75	345.9	1	17295	86.48	17295	172.95	17295	138.36	34.59
合计				28095.9	15514.8			10293.36	3878.7			969.74		1294.45		1163.0	302.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e5ebaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	龚艳	性别	女	年龄	35 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		一级造价工程师		工作年限	13 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019.5.30- 2021.7.16	深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程；公共建筑；公共建筑；建筑面积：53401.72 ㎡；金额：19982.90 万元	造价工程师	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

造价工程师龚艳的相关证件


姓名 龚艳
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 4 月 10 日
住址 四川省蓬溪县赤城镇凉风垭村1组11号
公民身份号码 510921198904100248


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24


普通高等学校
毕业证书
学生 龚艳 性别 女，一九八九年 四 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川电力职业技术学院
校（院）长：
证书编号：120651201106000986
二〇一一 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 龚艳
性别 Sex 女
出生年月 Date of Birth 1989 年 04 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系列 Series 工程
专业 Profession 合同成本管理
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2023 年 08 月
证书编号 Certificate No. 20230503105O2
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



姓　　名：龚　艳

身份证号码：510921198904100248

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳中铁二局工程有限公司

证书编号：建[造]11204400001850

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳　　社保电脑号：629614149　　身份证号码：510921198904100248　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	808.73	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	782.64	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35	26.09
2024	02	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35	26.09
2024	03	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	04	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	05	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	06	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	07	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	08	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	29.39
2024	09	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
合计				25264.77	13961.52			9273.8	3490.38			872.61		1152.97		1044.8	273.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6f192 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	禹荣平	性别	男	年龄	33 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2018.12.1- 2022.6.30	宝安区养老院建设工程；公共建筑；建筑面积：67119.33 ㎡；金额：34504.86 万元	土建工程师	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

土建工程师禹荣平的相关证件




普通高等学校

毕业证书

学生 禹荣平 性别 男，一九九一年 九 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201405006168 二〇一四年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制


系 列 Series 工 程

专 业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2020 年 07 月

姓 名 Name 禹荣平

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1991 年 09 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No: 20200400877

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹荣平　　社保电脑号：638909447　　身份证号码：430525199109077411　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	896.83	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	867.9	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	867.9	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	867.9	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	14465	115.72	28.93
2024	02	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	14465	115.72	28.93
2024	03	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	04	515374	14465.0	2314.4	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	05	515374	14465.0	2314.4	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	06	515374	14465.0	2314.4	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	07	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2024	08	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	27.65
2024	09	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
合计				28766.49	14889.52			9913.48	3722.38			930.66		1204.47		1092.15	284.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e73a0b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄飞</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证</td><td>工作年限</td><td>14 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2018.8.16-
2022.10.18</td><td colspan="4">贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程；住宅类项目；建筑面积：188187.46 ㎡；金额：37288 万元</td><td>电气工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

电气工程师黄飞的相关证件







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞　　社保电脑号：642782984　　身份证号码：622621198609231932　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	1205.78	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	1166.88	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	1166.88	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	1166.88	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	19448	155.58	38.9
2024	02	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	19448	155.58	38.9
2024	03	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	04	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	05	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	06	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	07	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2024	08	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	35.4
2024	09	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
合计				35776.09	19806.64			13195.97	4951.66			1237.93		1592.89		1424.39	367.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e5db69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>俞兆军</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证</td><td>工作年限</td><td>16 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2018.8.16-
2022.10.18</td><td colspan="4">贵阳恒大童世界首期 7#地块主体及配套建设工程；住宅类项目；建筑面积：188187.46 ㎡；金额：37288 万元</td><td>暖通工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

暖通工程师俞兆军的相关证件






普通高等学校

毕业证书

学生 俞兆军 性别 男 ,一九八二 年 五 月二十四日生, 于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:兰州交通大学 校（院）长: 任恩恩

证书编号: 107321200805000490 二〇〇八 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


173

系 列 Series 工 程

专 业 Profession 暖通工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列（工程技术）高工评审会

评审通过时间 Date of Approval 2020 年 12 月

姓 名 Name 俞兆军

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982 年 05 月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No: 2020022641

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞兆军　　社保电脑号：618223147　　身份证号码：620403198205240538　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	1060.88	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	1026.66	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	1026.66	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	1026.66	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	17111	136.89	34.22
2024	02	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	17111	136.89	34.22
2024	03	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	04	515374	17111.0	2566.65	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	05	515374	17111.0	2566.65	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	06	515374	17111.0	2566.65	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	07	515374	14344.0	2151.6	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69
2024	08	515374	14344.0	*2151.6	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	28.69
2024	09	515374	14344.0	2151.6	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69
合计				30923.53	17131.36			11425.76	4282.84			1070.76		1364.58		1231.65	319.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e5f3eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	徐琮翔	性别	男	年龄	33 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2017.9.8- 2019.11.22	培英锦绣城项目；住宅类建筑；建筑面积：228038.25 ㎡；金额：63879.48 万元	给排水工程师	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

给排水工程师徐琮翔的相关证件




普通高等学校

毕业证书

学生 徐琮翔 性别男，一九九一 年 六 月二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号:106231201405007501 二〇一四 年 七 月十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琮翔　　社保电脑号：642782997　　身份证号码：510129199106022531　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7778	482.24	155.56	1	7657	38.29	7657	29.86	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	459.42	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	459.42	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	459.42	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	02	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	03	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31
2024	04	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31
2024	05	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31
2024	06	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31
2024	07	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2024	08	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	19.49
2024	09	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
合计				15333.86	8463.92			5619.05	2118.4			529.06		710.33		667.46	178.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e70b4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	豆冬冬	性别	男	年龄	36 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	12 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019.5.8- 2021.7.30	南山二小项目施工总承包工程；公共建筑；建筑面积：33700 ㎡；金额：14991.57 万元	测量工程师	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

测量工程师豆冬冬的相关证件









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：豆冬冬　　社保电脑号：641415241　　身份证号码：610427198811040738　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	12964	77.78	25.93	1	11447	57.24	11447	44.64	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	11447	91.58	22.89
2024	02	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	11447	91.58	22.89
2024	03	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	04	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	05	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	06	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	07	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2024	08	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	25.29
2024	09	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
合计				22060.36	12192.88			2192.3	730.81			762.12		1064.41		919.1	241.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e5fc1b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘志豪</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>28 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">岗位证</td><td>工作年限</td><td>4 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2020.8.30-2022.4.19</td><td colspan="4">中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）；住宅类项目；建筑面积：166431.45㎡；金额：47489.61 万元</td><td>资料员</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

资料管理员刘志豪的相关证件





西南科技大学

毕业证书

学生刘志豪，性别男，1996年9月20日生，于2016年9月至2020年6月在本校普通全日制土木工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学　　校长

二〇二〇年六月十九日

证书编号：106191202005065341

证书编码：10121114000020000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘志豪

身份证号：500381199609208017

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 10月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志豪　　社保电脑号：805089696　　身份证号码：500381199609208017　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	636.37	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	10264	82.11	20.53
2024	02	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	10264	82.11	20.53
2024	03	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	04	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	05	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	06	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	07	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	08	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	20.24
2024	09	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
合计				19231.97	10640.24			7081.24	2660.06			665.03		864.05		801.65	212.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e72f6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李仕明	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证、岗位证		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019.1.9- 2019.12.16	泥岗消防站新建工程施工总承包；公共建筑； 建筑面积：15196 ㎡；金额:10220.84 万元	质检工程师	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

柱构件厂质检工程师李仕明的相关证件



姓名 李仕明
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 25 日
住址 四川省安岳县驯龙镇鱼栈村2组35号
公民身份号码 511023199005259174

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安岳县公安局
有效期限 2022.05.27-2042.05.27



普通高等学校
毕业证书

学生 李仕明 性别 男，一九九0年 五 月二十五日生，于二0一0年 九 月至 二0一四 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学
校（院）长：

证书编号：105381201405001405
二0一四 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 李仕明
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990 年 05 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工 程
专 业 Profession 建 材
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月

证书编号 Certificate No: 34021019022

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：05122106000050003O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李仕明

身份证号：　511023199005259174

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：成都工业职业技术学院

发证时间：2022年07月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仕明　　社保电脑号：638909417　　身份证号码：511023199005259174　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	10610.0	1485.4	848.8	1	10610	657.82	212.2	1	10610	53.05	10610	41.38	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	10610.0	1485.4	848.8	1	10610	636.6	212.2	1	10610	53.05	10610	41.38	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	10610.0	1485.4	848.8	1	10610	636.6	212.2	1	10610	53.05	10610	41.38	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	10610.0	1485.4	848.8	1	10610	636.6	212.2	1	10610	53.05	10610	41.38	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10610.0	1485.4	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	41.38	10610	84.88	21.22
2024	02	515374	10610.0	1485.4	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	41.38	10610	84.88	21.22
2024	03	515374	10610.0	1485.4	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	82.76	10610	84.88	21.22
2024	04	515374	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	82.76	10610	84.88	21.22
2024	05	515374	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	82.76	10610	84.88	21.22
2024	06	515374	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	82.76	10610	84.88	21.22
2024	07	515374	12119.0	1817.85	969.52	1	12119	605.95	242.38	1	12119	60.6	12119	121.19	12119	96.95	24.24
2024	08	515374	12119.0	*1817.85	*969.52	1	12119	605.95	242.38	1	12119	60.6	12119	*121.19	12119	*96.95	24.24
2024	09	515374	12119.0	1817.85	969.52	1	12119	605.95	242.38	1	12119	60.6	12119	121.19	12119	96.95	24.24
合计				20625.85	11396.56			7568.47	2849.14			712.3		942.89		366.21	228.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6e2c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>熊柯</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证</td><td>工作年限</td><td>12 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2019.5.16-2022.6.16</td><td colspan="4">嘉霖禧湾花园二期总承包工程；住宅类项目；建筑面积：105137.1 ㎡；金额：31500 万元</td><td>信息员</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

信息员熊柯的相关证件


姓名 熊柯
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 12 日
住址 成都市金牛区交大路
209号6栋3单元5楼
10号
公民身份号码 510105198711123538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15


普通高等学校
毕业证书
学生 熊柯 性别 男，一九八七年 十一月 十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学 校（院）长：
证书编号：106131201205008482 二〇一二年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 熊 柯
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987 年 11 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
系 列 Series 工 程
专 业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2017 年 7 月
证书编号 Certificate No: 3402100464
办公室
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊柯　　社保电脑号：633192780　　身份证号码：510105198711123538　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	13170.0	1843.8	1053.6	1	13170	816.54	263.4	1	13170	65.85	13170	51.36	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	13170.0	1843.8	1053.6	1	13170	790.2	263.4	1	13170	65.85	13170	51.36	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	13170.0	1843.8	1053.6	1	13170	790.2	263.4	1	13170	65.85	13170	51.36	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	13170.0	1843.8	1053.6	1	13170	790.2	263.4	1	13170	65.85	13170	51.36	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	13170.0	1843.8	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	51.36	13170	105.36	26.34
2024	02	515374	13170.0	1843.8	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	51.36	13170	105.36	26.34
2024	03	515374	13170.0	1843.8	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	102.73	13170	105.36	26.34
2024	04	515374	13170.0	1975.5	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	102.73	13170	105.36	26.34
2024	05	515374	13170.0	1975.5	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	102.73	13170	105.36	26.34
2024	06	515374	13170.0	1975.5	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	102.73	13170	105.36	26.34
2024	07	515374	12596.0	1889.4	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
2024	08	515374	12596.0	*1889.4	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	25.19
2024	09	515374	12596.0	1889.4	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
合计				24501.3	13559.04			9027.54	3389.76			847.44		1096.96		1000.55	261.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e70db6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李论	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	17 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2021.7.26-2022.7.21	龙海家园提升改造项目；住宅类建筑；建筑面积：945000 ㎡；金额：13828.03 万元				精装修工程师	
2							
…							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

精装修工程师李论的相关证件




普通高等学校

毕业证书

学生 李论 性别 男，一九八四 年 四 月 二十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131200705007093 二〇〇七 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李论　　社保电脑号：642783007　　身份证号码：513822198404280012　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	12601.0	1764.14	1008.08	1	12601	781.26	252.02	1	12601	63.01	12601	49.14	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	12601.0	1764.14	1008.08	1	12601	756.06	252.02	1	12601	63.01	12601	49.14	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	12601.0	1764.14	1008.08	1	12601	756.06	252.02	1	12601	63.01	12601	49.14	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	12601.0	1764.14	1008.08	1	12601	756.06	252.02	1	12601	63.01	12601	49.14	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	12601.0	1764.14	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	49.14	12601	100.81	25.2
2024	02	515374	12601.0	1764.14	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	49.14	12601	100.81	25.2
2024	03	515374	12601.0	1764.14	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	98.29	12601	100.81	25.2
2024	04	515374	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	98.29	12601	100.81	25.2
2024	05	515374	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	98.29	12601	100.81	25.2
2024	06	515374	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	98.29	12601	100.81	25.2
2024	07	515374	22934.0	3440.1	1834.72	1	22934	1146.7	458.68	1	22934	114.67	22934	229.34	22934	183.47	45.87
2024	08	515374	22934.0	*3440.1	*1834.72	1	22934	1146.7	458.68	1	22934	114.67	22934	*229.34	22934	*183.47	*45.87
2024	09	515374	22934.0	3440.1	1834.72	1	22934	1146.7	458.68	1	22934	114.67	22934	229.34	22934	183.47	45.87
合计				28339.73	15584.96			10269.84	3896.24			974.11		1376.02		1221.35	317.13

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e611a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	向义	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证、安全生产考核合格证		工作年限	17 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2018.11.5-2022.7.28	佛山珺庭项目；住宅类项目；建筑面积：367864.2 ㎡；金额：53000 万元	安全员	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

安全员向义的相关证件


姓名 向义
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 14 日
住址 成都市金牛区站西桥西街 24号
公民身份号码 511321198302147370

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2011.05.20-2031.05.20


普通高等学校
毕业证书
学生 向义 性别 男，一九八三 年 二 月 十四 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学 校（院）长：
证书编号：106131200705007513 二〇〇七 年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


系列 Series 工 程
专业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 07 月
姓名 Name 向 义
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983 年 02 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No: 20210416199
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015461



姓　　名：向义

性　　别：男

出 生 年 月：1983年02月14日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月20日

有　效　期：2022年11月29日　　至 2025年12月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向义　　社保电脑号：635158987　　身份证号码：511321198302147370　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	834.77	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	807.84	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	807.84	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	807.84	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	02	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	03	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	04	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	05	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	06	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	07	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	08	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*1184.8	29.62
2024	09	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
合计				27708.72	14325.6			9518.99	3581.4			895.35		1179.94		1087.76	278.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e6240s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>王行</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>28 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">岗位证</td><td>工作年限</td><td>4 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">2022.7.10-2024.6.26</td><td colspan="3">泰丰.澜石项目施工总承包工程；住宅类项目；建筑面积：96291.39 ㎡；金额：24000 万元</td><td>质检员</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

质检员王行的相关证件




普通高等学校

毕业证书

学生 王行 性别男，一九九六年 四 月 八 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州理工学院 校（院）长：

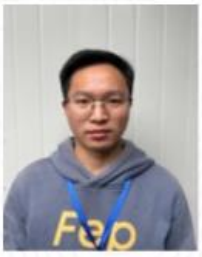
证书编号：144401202005002057

二〇二〇 年 六 月 二十八日

证书编码：10122106000007000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王行

身份证号：522121199604085255

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年06月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王行　　社保电脑号：805089721　　身份证号码：522121199604085255　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	515374	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	515374	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	515374	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2024	09	515374	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		199.64		236.0	70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830717d56a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	马斌	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		岗位证		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2019.5.16- 2022.6.16	嘉霖禧湾花园二期总承包工程；住宅类项目； 建筑面积：105137.1 ㎡；金额：31500 万元	施工员	
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

施工员马斌的相关证件



姓名 马斌
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 20 日
住址 成都市金牛区通锦路 1 6 号
公民身份号码 130635199006201616

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2015.05.13-2025.05.13



普通高等学校

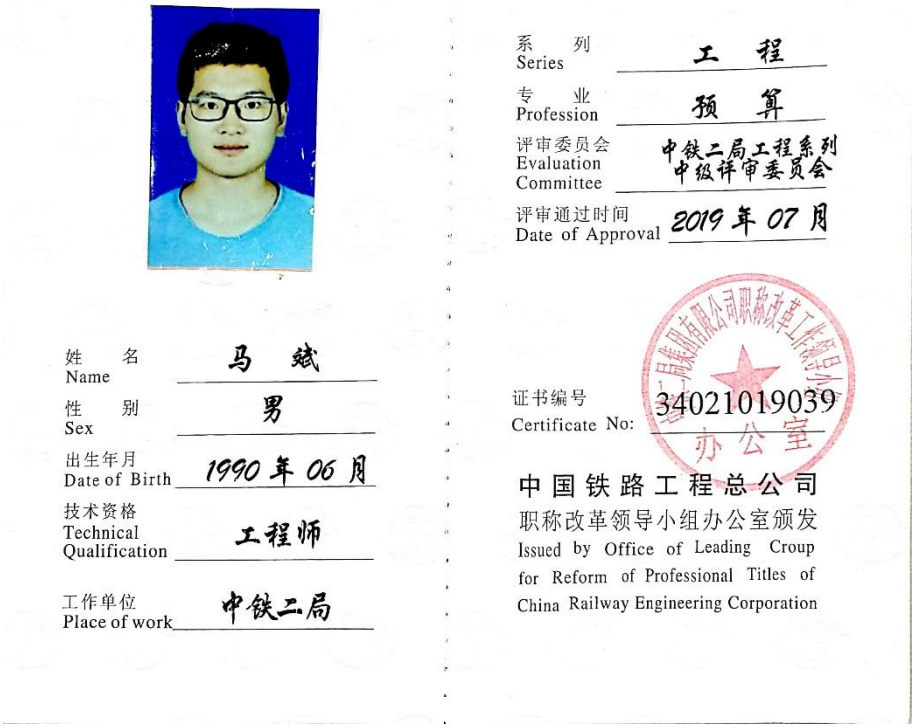
毕业证书

学生 马斌 性别男 ， 1990 年 06 月 20 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学 校（院）长：王岳森

证书编号：101071201405002783 2014 年 06 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 马斌
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990 年 06 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程
专业 Profession 预算
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月

证书编号 Certificate No: 34021019039

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：05120101000020000324

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　马斌

身份证号：　130635199006201616

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川建筑职业技术学院

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马斌　　社保电脑号：638909372　　身份证号码：130635199006201616　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	659.56	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	02	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	03	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	04	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	05	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	06	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	07	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	08	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	21.95
2024	09	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
合计				20151.99	11144.88			7412.35	2786.22			696.57		970.47		840.14	221.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8307187e02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李昕</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>25 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">岗位证</td><td>工作年限</td><td>3 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2021.8.5-
2022.4.19</td><td colspan="3">中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）；住宅类项目；建筑面积：166431.45㎡；金额：47489.61 万元</td><td>劳务员</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

劳资专管员李昕的相关证件


姓名 李昕
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 5 月 9 日
住址 安徽省枞阳县雨坛乡双丰村金元组04号
公民身份号码 340823199905091216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2017.10.19-2027.10.19


普通高等学校
毕业证书
学生 李昕 性别 男，一九九九 年 五 月 九 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西科技大学
校（院）长：
证书编号：105941202105062562
二〇二一 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10121113000050000845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李昕

身份证号：　340823199905091216

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昕　　社保电脑号：805293585　　身份证号码：340823199905091216　　页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司　　单位编号：515374　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	597.8	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2023	10	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	578.52	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	578.52	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	578.52	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	02	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	03	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	04	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	05	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	06	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	07	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2024	08	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	24.4
2024	09	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
合计				20607.78	10641.36			7055.81	2660.34			665.1		892.41		321.69	217.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c7e74203 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月18日

十、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019.12	国家级	高新区联合总部大厦	中国施工企业管理协会	
2	二 O 二二年广东省建设工程优质结构奖	2022.04	省级	宝安区养老院建设工程项目	广东省建筑业协会	
3	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022.07	省级	泥岗消防站新建工程	广东省土木建筑学会	
4	二 O 二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022.07	省级	嘉霖禧湾花园二期工程	广东省市政行业协会	
5	二 O 一九年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2020.01	省级	广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目园区管理服务中心工程	广东省市政行业协会	
6	2021 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021.07	省级	宝安区养老院建设工程项目	广东省建筑安全协会	
7	二○二三年度深圳市优质工程奖	2023.01	市级	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）	深圳建筑业协会	
8	2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程	2022.06	市级	1#集采中心、2#物流仓库工程	丹阳市住房和城乡建设局、丹阳市建筑业协会	
9	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	贵州省工伤职业康复医院	中国施工企业管理协会	
10	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级	成都天府国际机场(T1、T2 机站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	中国建筑业协会	
11	第十四届第一批中国钢结构金奖工程	2021.5	国家级	无人船基地项目	中国建筑金属结构协会	
12	二〇二三年度广东省建设工程优质奖	2023.5.31	省级	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程二标段	广东省建筑业协会	
13	2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	2022.12.30	省级	中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段	贵州省建筑业协会	

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
14	第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯	2023.8	省级	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程	广东省土木建筑学会	
15	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级	平湖医院新建工程一标段	广东省建筑业协会	
16	2018~2019 年度四川省建设工程天府杯奖(省优质工程)	2021.4.6	省级	中铁鹭岛艺术城二期	四川省建设工程质量安全与监理协会	
17	2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)	2023.9.27	省级	中科空天飞行科技产业化基地项目	广东省建筑业协会	
18	二 O 二三年度上海市优秀工程勘察设计项目建筑工程设计(公共建筑)一等奖。	2023.8	省级	老坑学校项目	上海市勘察设计行业协会	
19	2020 年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖	2020.10	省级	安托山小学	上海市勘察设计行业协会	
20	二 O 二三年度上海市优秀工程勘察设计项目建筑工程设计（公共建筑）三等奖	2023.8	省级	世界厂城市更新配套小学	上海市勘察设计行业协会	
21	上海市首届旧住房改造设计方案征集评选活动	2020.7	优胜奖	虹口区大西小区综合改造设计	上海市勘察设计行业协会/上海市房屋修建行业协会/上海市住宅修缮工程质量事务中心/上海市房地产科学研究院	
22	上海市民营勘察设计企业 20 强	2021.3.9	20 强	/	上海市勘察设计行业协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

10.1 高新区联合总部大厦



10.2 宝安区养老院建设工程项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳中铁二局工程有限公司承建的

宝安区养老院建设工程项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060A号

二〇二二年四月十八日

10.3 泥岗消防站新建工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

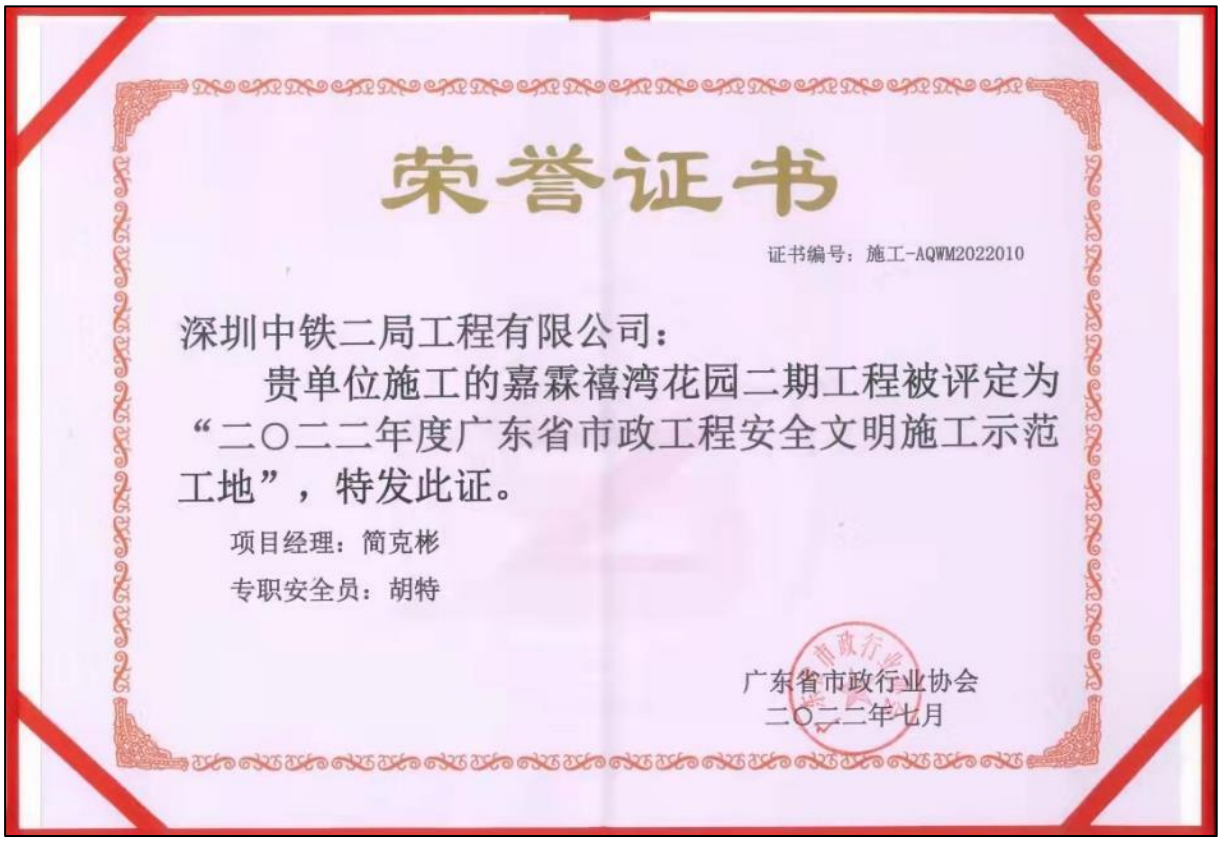
项目名称：泥岗消防站新建工程

获奖单位：深圳中铁二局工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X122-D02

广东省土木建筑学会
2022年7月

10.4 嘉霖禧湾花园二期工程



荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022010

深圳中铁二局工程有限公司：

贵单位施工的嘉霖禧湾花园二期工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

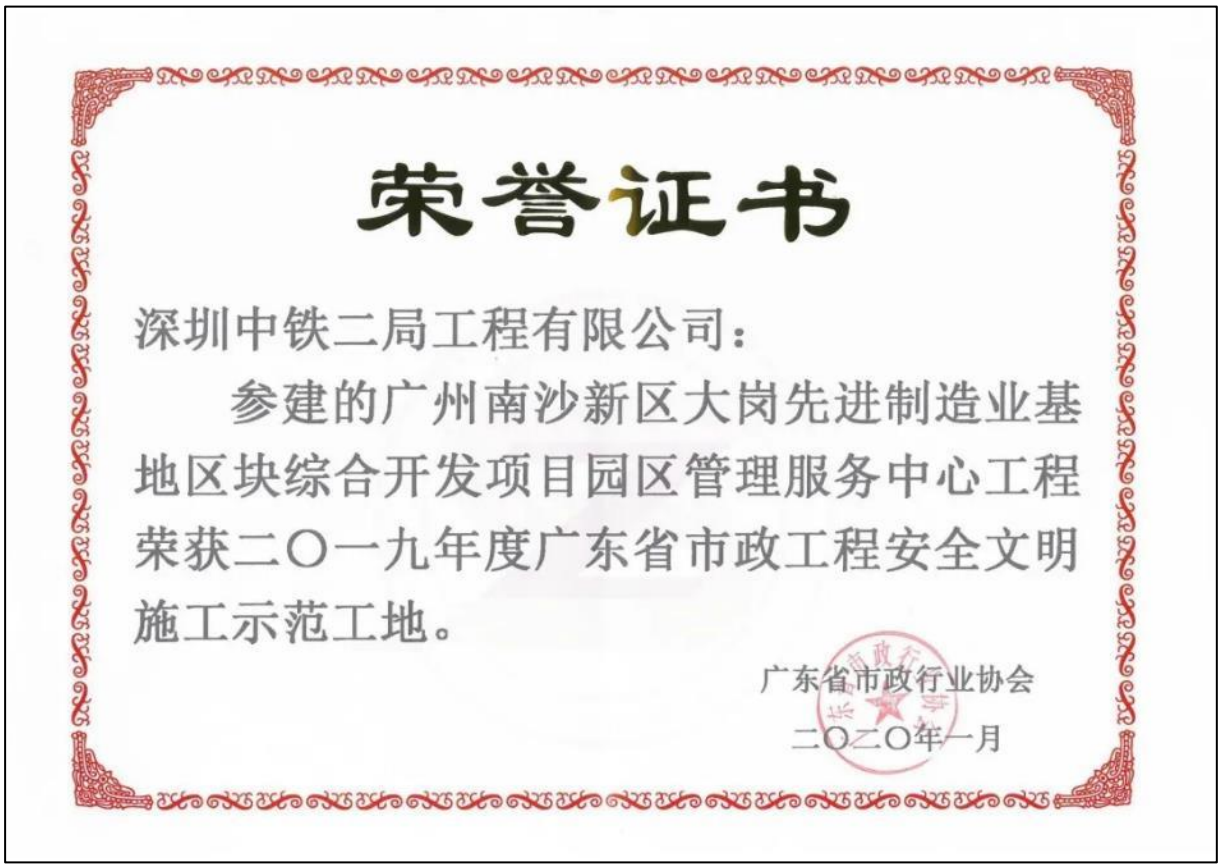
项目经理：简克彬

专职安全员：胡特

广东省市政行业协会

二〇二二年七月

10.5 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目园区管理服务中心工程



荣誉证书

深圳中铁二局工程有限公司：

参建的广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目园区管理服务中心工程荣获二〇一九年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会

二〇二〇年一月

10.6 宝安区养老院建设工程项目

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2021〕23号

广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地“复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的199项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2021年7月23日

附件

2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 40项						标化工地 37项
1	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程	广州工程总承包集团有限公司	吴新辉	广东海外建设咨询有限公司	桂群	✓
2	白云湖车辆段地块上盖项目商业楼（自编号G9）及一期地下室（含部分公建配套）工程、白云湖车辆段地块上盖项目三栋住宅楼（自编号17#、18#、19#）、白云湖车辆段地块上盖项目九年一贯制学校、幼儿园、三栋门卫室及两宗通透式围墙工程	广州珠江建设发展有限公司 **参建单位:** 广东省工业设备安装有限公司	伍世贤	广州珠江工程建设监理有限公司	姚广民	✓
3	同泰路、尖彭路-白云大道立交工程施工总承包	广州市市政工程机械施工有限公司 **参建单位:** 广东高盛富集团有限公司	王政凯	广东省建筑工程监理有限公司	邱成国	✓
4	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标	广州建筑股份有限公司/中铁二十五局集团有限公司 **参建单位:** 广州市恒盛建设工程有限公司	李明	广州轨道交通建设监理有限公司	刘献忠	✓

51	民治第三工业区城市更新单元项目	中建二局第三建筑工程有限公司	童鹏辉	深圳市建力建设监理有限公司	陈全胜	✓
52	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-05、01-06 地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林	✓
53	市第十八高级中学	中建科技集团有限公司	吴勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	魏常富	✓
54	中晟会港湾大厦项目主体工程	中国华西企业有限公司	刘丽	深圳市中安项目管理有限公司	夏胜超	✓
55	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江	✓
56	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	何凡	上海市建设工程监理咨询有限公司	吴连保	✓
57	万丰海岸城臻园（不含桩基）、万丰海岸大厦（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	侯建柱	深圳市竣迪建设监理有限公司	曾惟	✓
58	仁恒新都荟、乐都荟大厦、仁恒缤纷荟、世纪荟大厦	中国华西企业有限公司	席宗君 蒋国胜	中海监理有限公司	牛建武	✓
59	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森	✓
60	岁宝国展中心地下室及一区工程	中建八局第一建设有限公司	陈凯希	深圳市九州建设技术股份有限公司	褚显敏	✓
61	百晟上府主体工程	中航建设（深圳）有限公司	张文飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	张清瑞	

8

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348

10.7 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）



荣誉证书

深圳中铁二局工程有限公司：

你公司参建的 **深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标(观澜停车场)** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

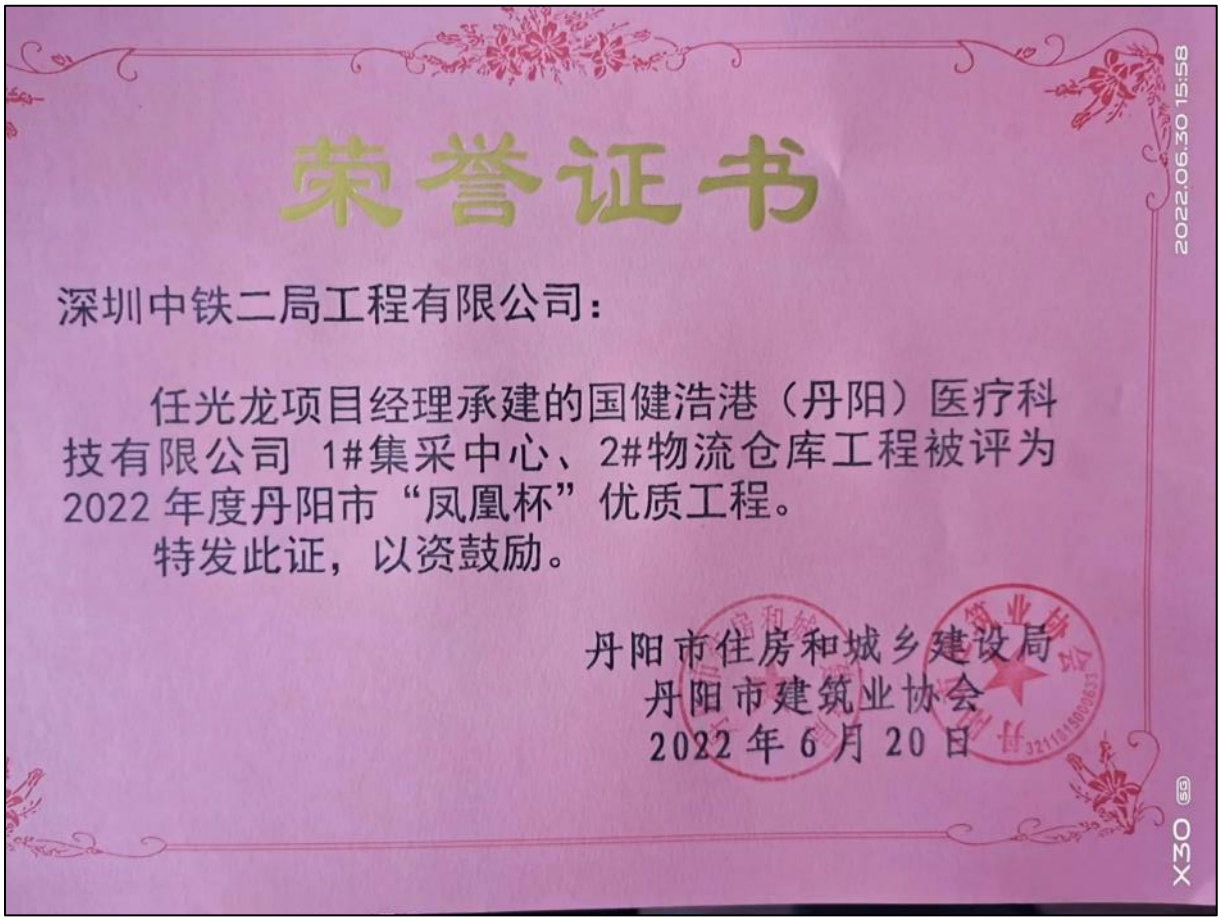
证书编号：SZYZGC-2023-008

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

10.8 1#集采中心、2#物流仓库工程



荣誉证书

深圳中铁二局工程有限公司：

任光龙项目经理承建的国健浩港（丹阳）医疗科技有限公司 1#集采中心、2#物流仓库工程被评为2022年度丹阳市“凤凰杯”优质工程。

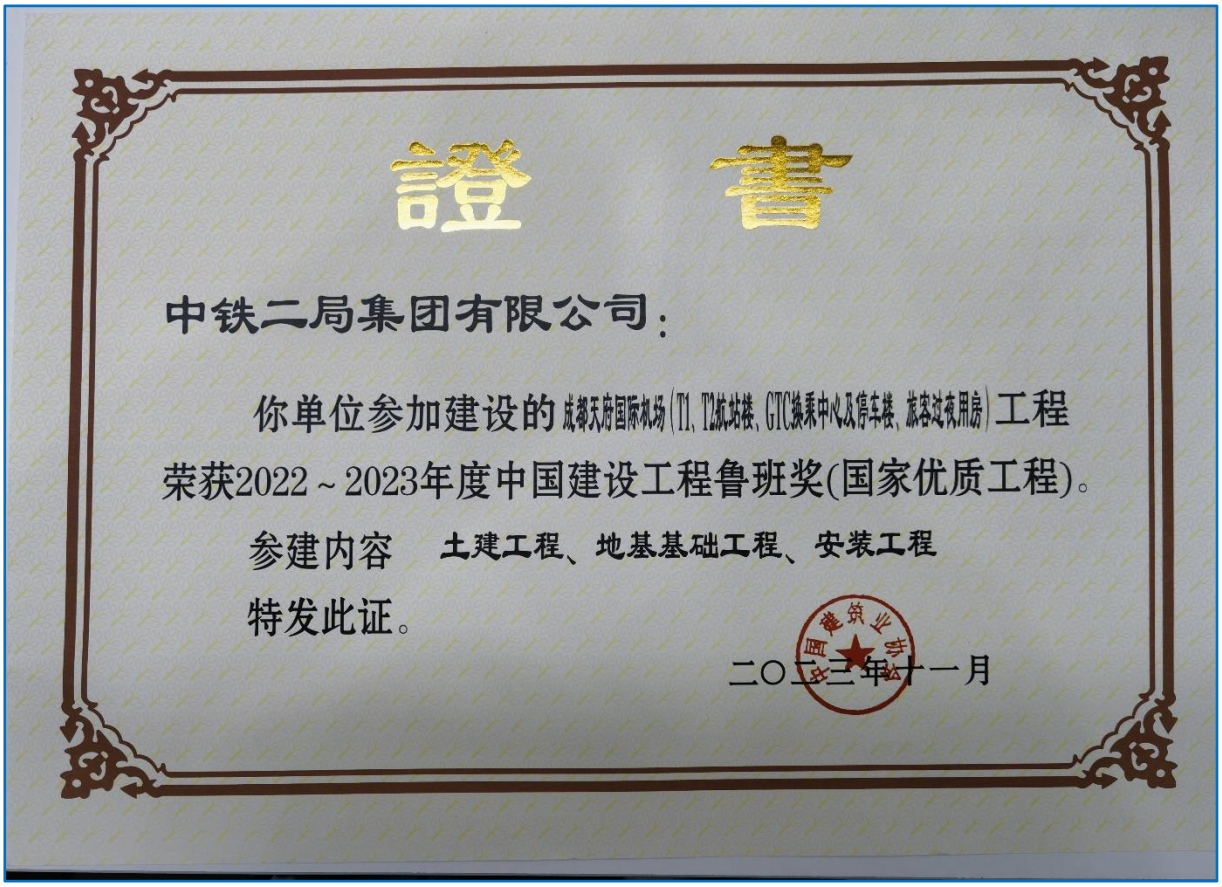
特发此证，以资鼓励。

丹阳市住房和城乡建设局
丹阳市建筑业协会
2022年6月20日

10.9 贵州省工伤职业康复医院



10.10 成都天府国际机场(T1、T2 机站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程



證　書

中铁二局集团有限公司：

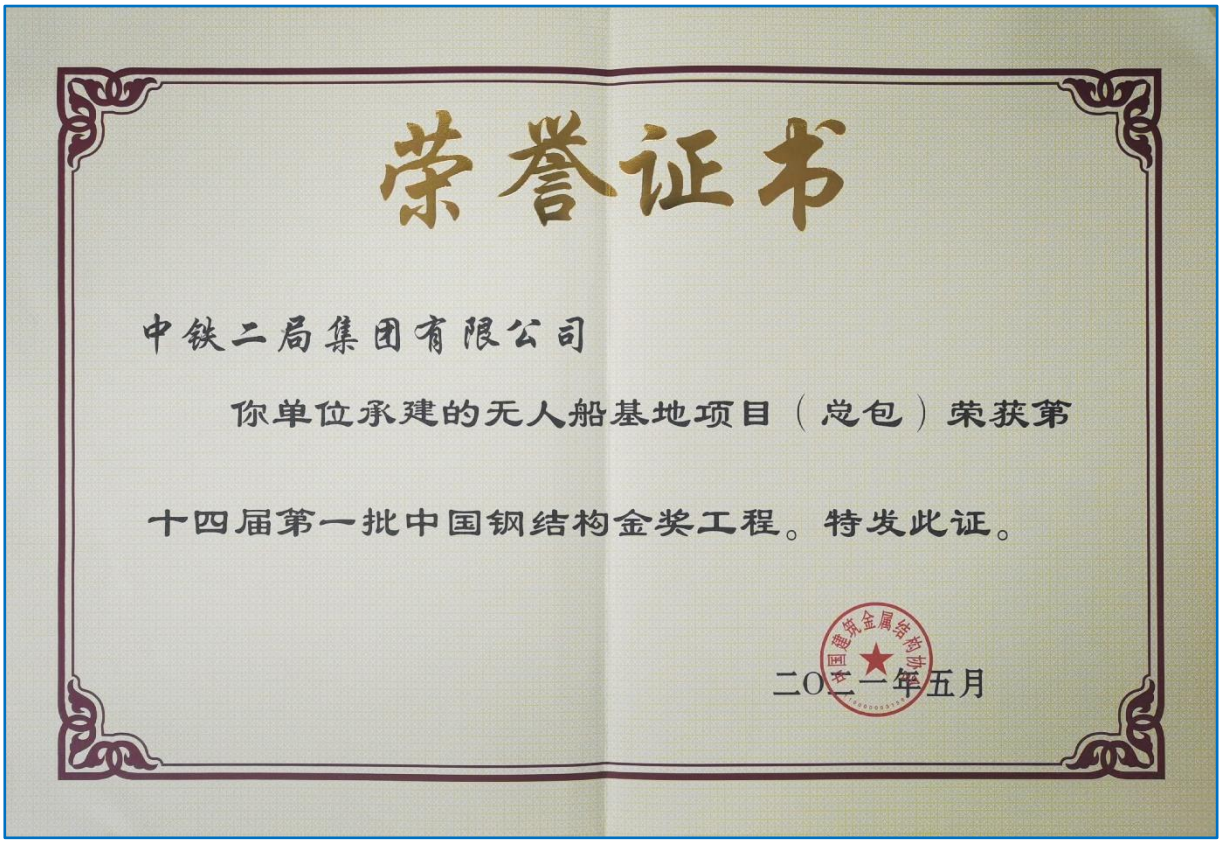
你单位参加建设的成都天府国际机场(T1、T2机站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　土建工程、地基基础工程、安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月

10.11 无人船基地项目



荣誉证书

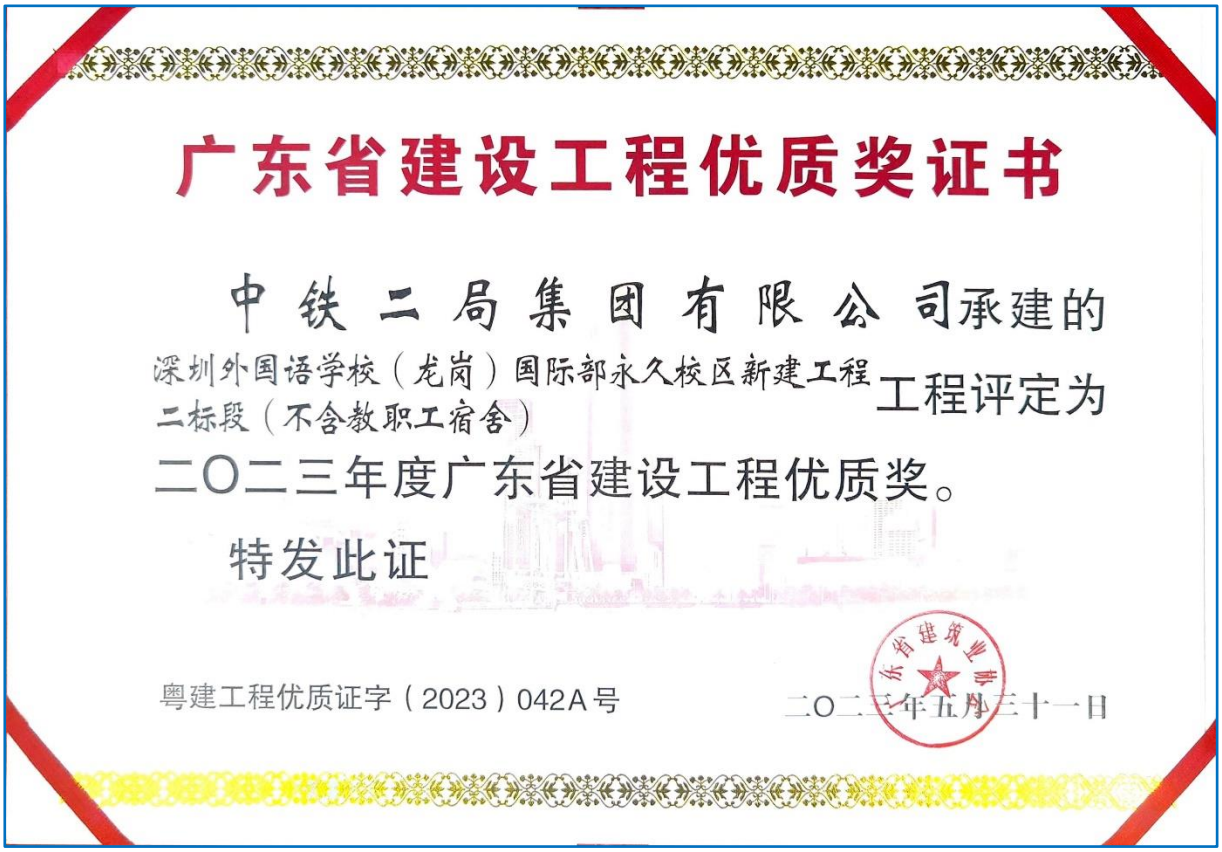
中铁二局集团有限公司

你单位承建的无人船基地项目（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国金属结构协会

二〇二一年五月

10.12 深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程二标段



广东省建设工程优质奖证书

中铁二局集团有限公司承建的深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）工程评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）042A号

二〇二三年五月三十一日

10.13 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段



证 书

证书编号：09

“中国电信云计算贵州信息园1.3期土建工程1标段”被评为2022年度贵州省“黄果树杯”优质工程。

承 建 单 位：中铁二局集团有限公司 工程项目经理：周斌 工程技术负责人：张书桃
建 设 单 位：中国电信集团有限公司云计算贵州信息园建设运营部 主要负责人：王克荣
设 计 单 位：华信咨询设计院研究院有限公司 主要负责人：胡征宇
质量监督单位：贵安新区建设工程质量安全监督站 主要负责人：明雨
监 理 单 位：中邮通建设咨询有限公司 工程总监：曹锋杰
地 勘 单 位：贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 主要负责人：何文勇

特发此证

贵州省建筑业协会
2022年12月30日

10.14 深圳市岗厦北综合交通枢纽工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

获奖单位：中铁二局集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X079-D02

广东省土木建筑学会
2023年8月

10.15 平湖医院新建工程一标段



广东省建设工程优质结构奖证书

中铁二局集团有限公司承建的

平湖医院新建工程一标段　　工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）202A号

二〇二一年十二月十六日

10.16 中铁鹭岛艺术城二期



附件：

2018～2019年度获四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）名单

一、金奖(75个)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	丰德成达中心1#楼及地下室	中国华西企业股份有限公司	马国超	中国五冶集团有限公司/成都建工工业设备安装有限公司/重庆工业设备安装集团有限公司/北京港源建筑装饰工程有限公司/深圳市方大建科集团有限公司	四川康立项目管理有限责任公司	唐　洁	成都中达投资有限公司
2	川北医学院附属医院新区医院住院大楼	中国华西企业股份有限公司	刘维轩	四川省第十五建筑有限公司	四川省兴旺建设工程目管理有限公司	伍小平	川北医学院附属医院
3	北京新机场飞行区场道工程FXQ-CD-009标段	四川省场道工程有限公司	文小龙	/	北京中企建发监理咨询有限公司	龚文进	北京新机场建设指挥部
4	花园城国际度假中心A1组	成都建工第七建筑工程有限公司	陈孝敬	/	四川省城市建设工程监理有限公司	范贤贵	成都花园城蔚蓝卡地亚置业有限公司
5	西南交通大学犀浦校区3号教学楼	成都建工第八建筑工程有限公司	任　杰	成都建工工业设备安装有限公司	四川三信建设咨询有限公司	刘志刚	西南交通大学
6	四川白酒学院二期（图书馆、活动中心、会堂）工程	中国五冶集团有限公司	童高述	/	中鸿亿博集团有限公司	罗永章	宜宾市科教产业投资集团有限公司
7	资阳市凤岭公园改建项目	中国建筑第五工程局有限公司	李　方	/	四川建科工程建设管理有限公司	李　晖	资阳市昱奕建设投资有限公司

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
8	山西省神池至岢岚高速公路	四川公路桥梁建设集团有限公司	周清学	/	山西路杰公路工程技术咨询有限公司/山西省公路工程监理技术咨询公司	杨红锁 乔振华	山西交通控股集团有限公司忻州南高速公路分公司
9	大理机场改扩建项目飞行区场道工程及附属工程	四川省场道工程有限公司	蒲晨昕	/	北京顾和工程监理有限责任公司	谢立新	云南机场集团有限责任公司
10	新建哈尔滨至佳木斯铁路佳木斯站改造工程	中铁二十三局集团有限公司/中铁建设集团有限公司	李　伟 郭鸿儒	中铁二十三局集团第二工程有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	秦学生	哈佳铁路客运专线有限责任公司
11	新建金牛区人民医院项目	中国建筑第八工程局有限公司	陈成林	/	四川康立项目管理有限责任公司	李永明	成都市金牛区人民医院
12	中铁智尚艺术城三期7号楼	中铁二局集团有限公司	左富春	/	四川恒环工程咨询有限公司	张立新	成都同基置业有限公司
13	江习古高速公路赤水河红军大桥	四川公路桥梁建设集团有限公司	徐国提	中铁宝桥集团有限公司	武汉桥梁建筑工程监理有限公司	李　武	贵州江习古高速公路有限责任公司
14	G8515线荣昌至泸州段(四川境)高速公路	四川公路桥梁建设集团有限公司	陶遂贵	四川路桥盛通建筑工程有限公司	四川盛达兴工程项目管理有限公司/四川省公路工程咨询监理事务所	段树文 李文斌	四川泸渝高速公路开发有限责任公司
15	光华瑞廷商住楼一期一标段2#楼	中国五冶集团有限公司	邵家英	/	四川三信建设咨询有限公司	冯景刚	四川森鑫房地产开发有限公司
16	南充危险废物综合处置项目	四川省第十五建筑有限公司	魏小伟	/	上海富达工程管理咨询有限公司	魏　忠	南充嘉源环保科技有限责任公司

2

10.17 中科空天飞行科技产业化基地项目



附件

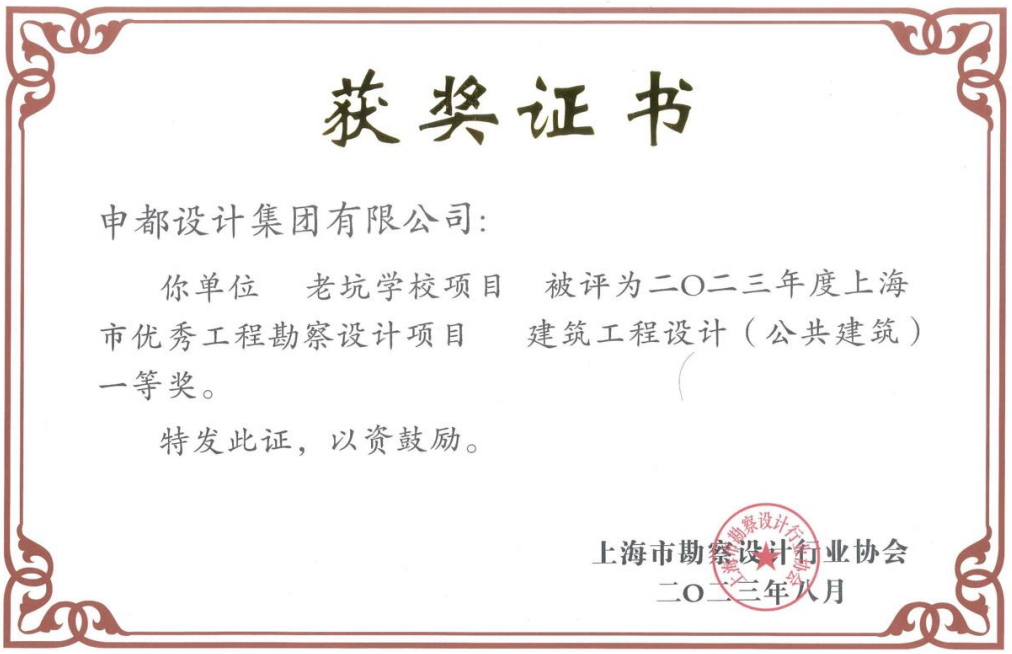
2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市（52项）					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅（自编号8#、9#），住宅（自编号13#、14#、15#），地下室（自编号DX01）	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	罗成华
5	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	帅海江
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞
7	中山大学广州校区北校园医学科研楼1号2号项目设计施工总承包	广州市第二建筑工程有限公司	谭灵君	广州市广州工程建设监理有限公司	杨志生
8	中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包	广州市第二建筑工程有限公司	李嘉伟	广州市广州工程建设监理有限公司	杨志生
9	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目园区东区地下空间及停车场	广州市第四建筑工程有限公司	邱东海	广州市城市建设工程监理有限公司	王兴华
10	广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）	广州市第四建筑工程有限公司	庞富元	广州建筑工程监理有限公司	吴君煜

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
40	地下：商业，酒店，公建，地下室二期（自编号 5#，P-4-1，p-1～p-5）地上：商业、办公、酒店、公建、连廊（自编号 1#、3#、2#、4#、11#）	中国建筑第八工程局有限公司	王凯	广州宏达工程顾问集团有限公司	许建军
41	番禺工业经济总部园区信息产业中心 1-12 号厂房、宿舍楼及地下室	中铁建工集团有限公司	陈恺	广州建达建设管理有限公司	唐青林
42	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期(H1 办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7~H9 厂房、H11~H14 厂房及地下室）	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅
43	中国铁建海悦国际项目 12#幼儿园、中国铁建海悦国际项目--8#、11#、地块一地下室、中国铁建海悦国际项目--9#、10#、13#	中铁建设集团有限公司	李成	广州穗科建设管理有限公司	孙建华
44	中科空天飞行科技产业化基地项目	中铁二局集团有限公司	戴斌	广州市广州工程建设监理有限公司	关树春
45	广东中烟中心成品库建设项目（自编号 c-12)及连廊	中国二十二冶集团有限公司	王晓伟	广州市广州工程建设监理有限公司	王小刚
46	白云高新轨道交通产业基地	中建新疆建工（集团）有限公司	李华	中达安股份有限公司	吴萤
47	广州市第七资源热力电厂二期工程及配套设施	中能建建筑集团有限公司	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	何登
48	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期	中航建设集团有限公司	李永平	广州珠江监理咨询集团有限公司	胡丹阳
49	白云区白云湖东侧地块	富利建设集团有限公司	谭尚夫	广州宏达工程顾问集团有限公司	谢雷
50	商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）	上海建工集团股份有限公司	赵斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	戴俊龙

10.18 老坑学校项目



获奖证书

申都设计集团有限公司:

你单位 老坑学校项目 被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月

10.19 安托山小学



获奖证书

申都设计集团有限公司:

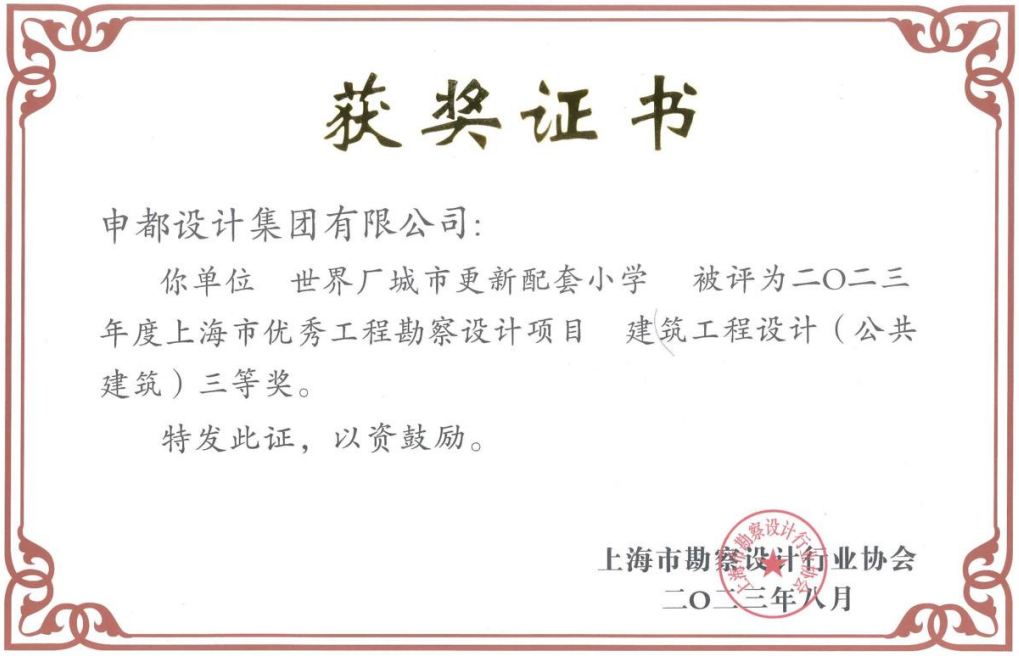
你单位安托山小学被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

申都设计集团有限公司
源计划（国际）建筑师事务所有限公司

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

10.20 世界厂城市更新配套小学



获奖证书

申都设计集团有限公司:

你单位 世界厂城市更新配套小学 被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会

二〇二三年八月

10.21 虹口区大西小区综合改造



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

经组委会评审，申都设计集团有限公司创作的“虹口区大西小区综合改造设计方案”荣获：

上海市首届旧住房改造设计方案征集评选活动优胜奖

上海市勘察设计行业协会 上海市房屋修建行业协会 上海市住宅修缮工程质量事务中心 上海市房地产科学研究院

二〇二〇年七月二十日


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
申都设计集团有限公司 荣获：
2019~2020年度
上海市民营勘察设计企业20强
上海市勘察设计行业协会
2021年3月9日

十一、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳中铁二局工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	谭琪
	身份证号	511323198006110015
控股股东/投资人名称及出资比例	中铁二局集团有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：深圳中铁二局工程有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024年9月26日


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B203CB4DD11D492ABD6BFCB0E73DE19D5BCF6A5D81D57FA49C104C8A1EB7E1...
搜索
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18806...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳中铁二局工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 914403001922009895
注册号：
法定代表人： 谭琪
登记机关： 南山局
成立日期： 1991年05月25日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 914403001922009895
· 企业名称： 深圳中铁二局工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 谭琪
· 类型： 有限责任公司（法人独资）
· 成立日期： 1991年05月25日
· 注册资本： 60000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年11月06日
· 登记机关： 南山局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
· 经营范围： 一般经营项目是：承包各种通用工业与民用建设项目的建设施工，各类桩基础工程；承包各类建设项目的机械施工、铁路的综合施工；二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工；建筑机械租赁（不含其他限制项目）；场地租赁；城市渣土再生利用；砂石，水泥等建筑材料的销售。电池销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运；高性能预拌混凝土、特种干粉砂浆、彩色透水混凝土、混凝土外加剂、混凝土构件、轻质混凝土砖、灰砂砖、加气砖生产与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 1991年05月25日
· 营业期限至： 2041年05月24日
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 中铁二局集团有限公司 | 法人股东 | 非公示项 | 非公示项
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
关注
订阅
异议
返回


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B203CB4DD11D492ABD6BFCB0E73DE19D5BCF6A5D81D57FA49C104C8A1EB7E1...
搜索
以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责
行政处罚信息
序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 备注
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
集团成员信息
序号 | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例
暂无集团成员信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
执行标准自我声明
提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！
查看修改记录>>
序号 | 产品或服务 | 产品或服务分类 | 标准类型 | 标准编号 | 标准名称 | 填报时间
暂无执行标准自我声明信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
关注
订阅
异议
返回


https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=181152EC7DF4BE5D87250AD90BE90401FA6850884994341...
搜索
深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询
您当前的位置：首页 > 商事登记簿
深圳中铁二局工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192200989S
商事登记信息
年报公示信息
抽查检查结果信息
经营异常信息
严重违法失信信息
基本信息
注册号 440301103020519
统一社会信用代码 91440300192200989S
企业名称 深圳中铁二局工程有限公司
法定代表人 谭琪
住所 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
成立日期 1991-05-25
认缴注册资本总额 (人民币)60000万元
核准日期 2023年11月06日
一般经营项目 承包各种通用工业与民用建设项目的建设施工，各类桩基础工程；承包各类建设项目的机械施工、铁路的综合施工；二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工；建筑机械租赁（不含其他限制项目）；场地租赁；城市渣土再生利用；砂石，水泥等建筑材料的销售。电池销售；新能源汽车换电设施销售；新能源汽车电附件销售；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
类型 有限责任公司（法人独资）
企业登记状态 存续（在营、开业、在册）
许可经营项目 普通货运；高性能预拌混凝土、特种干粉砂浆、彩色透水混凝土、混凝土外加剂、混凝土构件、轻质混凝土砖、灰砂砖、加气砖生产与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限 1991年5月25日 至 2041年5月24日
股东信息
股东名称 认缴出资额 认缴出资比例
中铁二局集团有限公司 60000万元 100%
成员信息
成员名称 职务
谭琪 执行董事
汤泽华 总经理
刘晓军 监事
主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁二局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	汪海旺
	身份证号	430104197005244331
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳中铁二局工程有限公司、成都中铁恒信投资有限公司、中铁二局集团自贡檀木林宾馆有限责任公司、自贡沿滩新城投资开发有限公司、成都市金马瑞城土地整理有限公司、达州中铁瑞城置业有限公司、成都市盈庭置业有限公司、成都中铁置业有限公司、成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司、成都市新川藏路建设开发有限责任公司、都江堰市青城旅游开发有限责任公司、福建中铁蜀闽置业有限公司、成都华鼎房地产开发有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司、中铁二局第六工程有限公司、中铁二局第三工程有限公司、中铁二局第二工程有限公司、中铁二局第四工程有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、中铁二局第五工程有限公司、中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团勘测设计院有限责任公司、中铁二局

		第一工程有限公司、中铁二局集团物资有限公司、中铁二局房地产集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

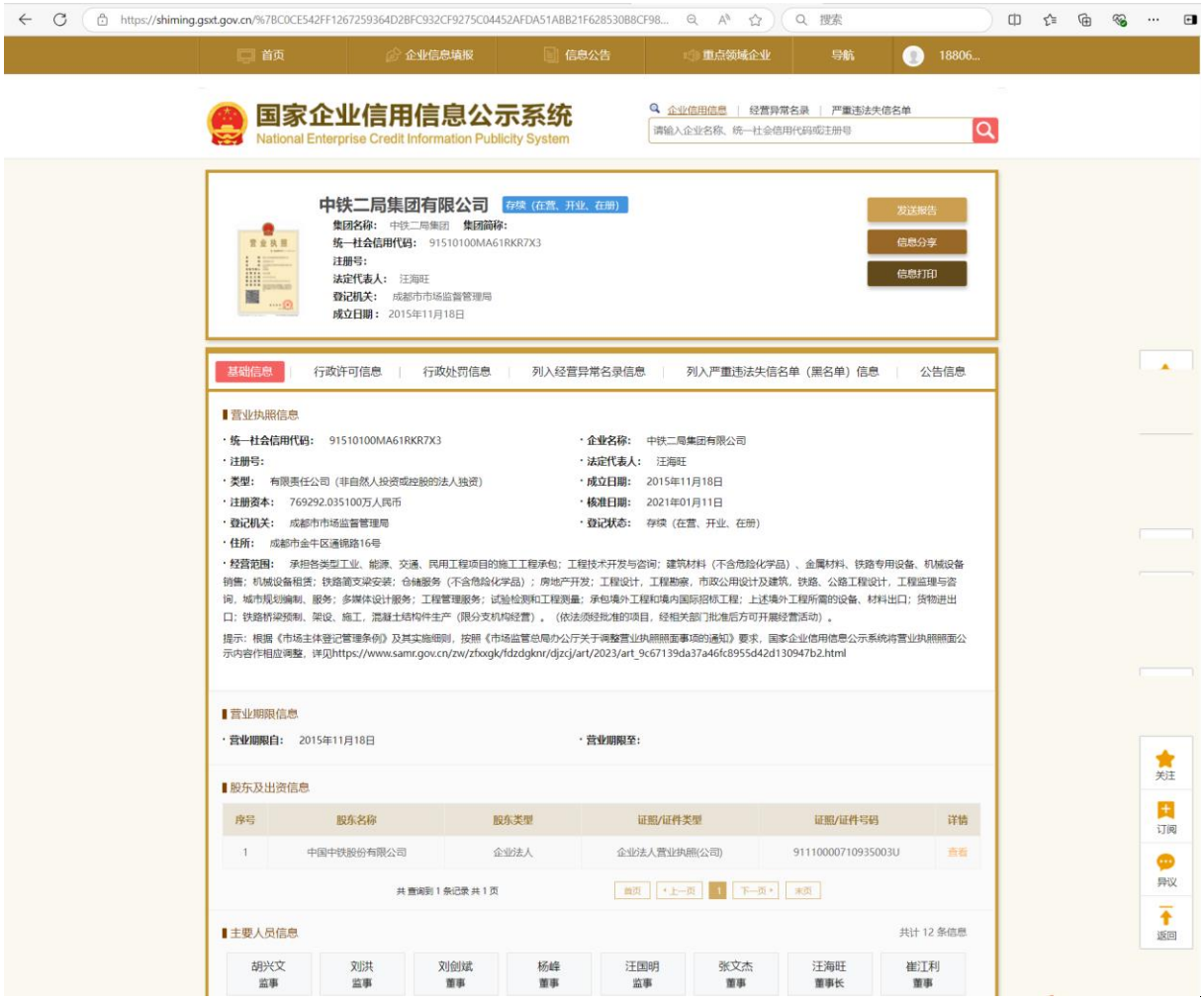
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

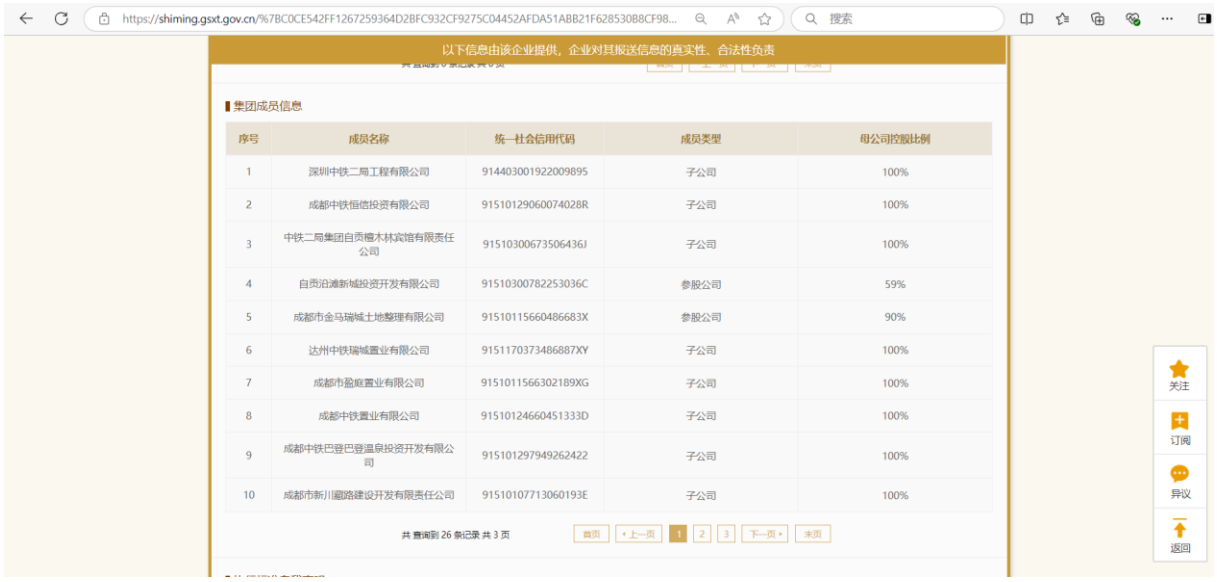
6、本表编入资信标及业绩文件中。

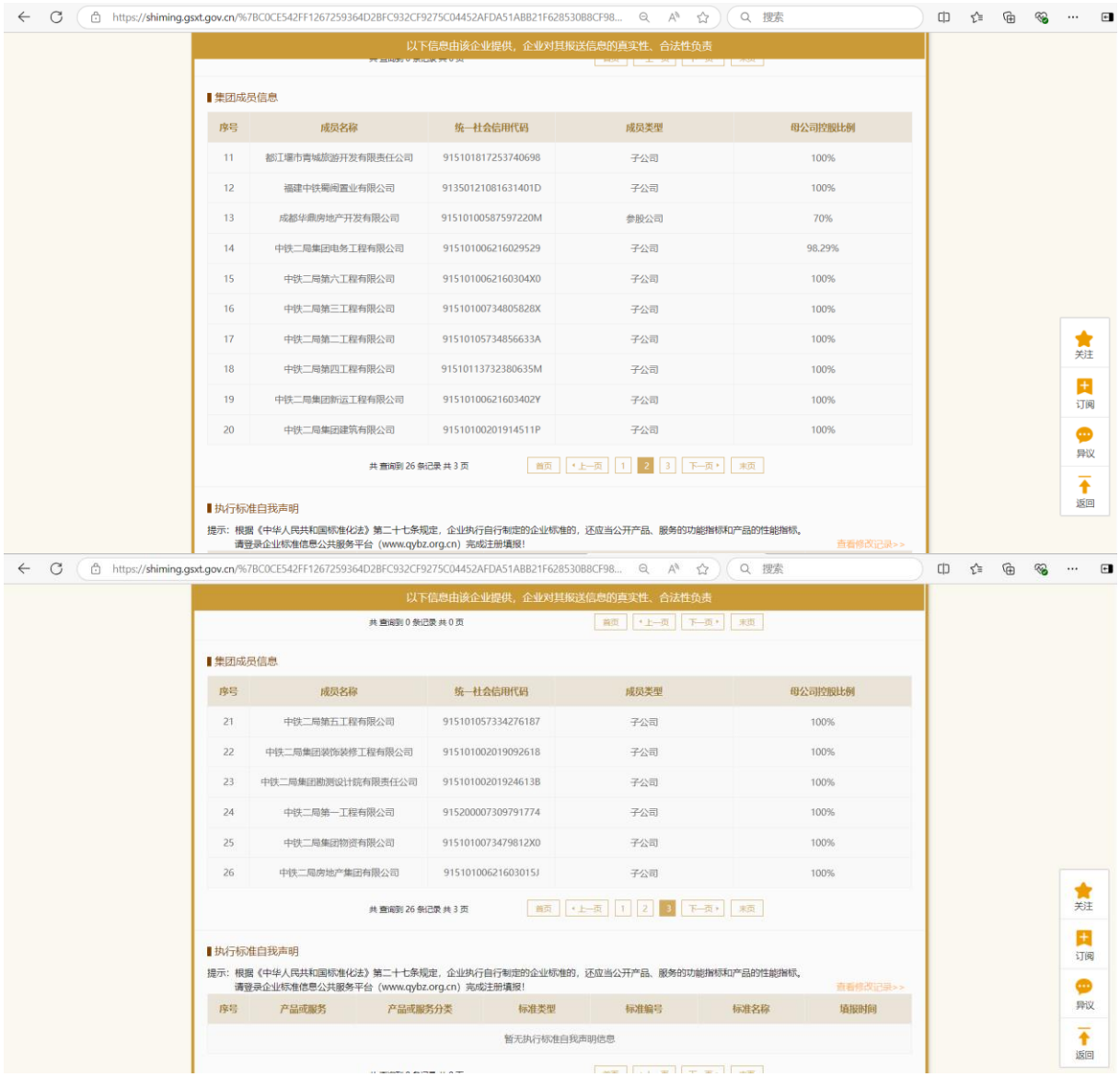
投标人：中铁二局集团有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024年9月26日


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC0CE542FF1267259364D2BFC932CF9275C04452AFDA51ABB21F628530B8CF98...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18806...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁二局集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中铁二局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91510100MA61RKR7X3
注册号：
法定代表人： 汪海旺
登记机关： 成都市市场监督管理局
成立日期： 2015年11月18日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91510100MA61RKR7X3
· 企业名称： 中铁二局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 汪海旺
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2015年11月18日
· 注册资本： 769292.035100万人民币
· 核准日期： 2021年01月11日
· 登记机关： 成都市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 成都市金牛区通锦路16号
· 经营范围： 承担各类型工业、能源、交通、民用工程项目的施工工程承包；工程技术开发与咨询；建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、铁路专用设备、机械设备销售；机械设备租赁；铁路简支梁安装；仓储服务（不含危险化学品）；房地产开发；工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，工程监理与咨询，城市规划编制、服务；多媒体设计服务；工程管理服务；试验检测和工程测量；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；货物进出口；铁路桥梁预制、架设、施工，混凝土结构件生产（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6719da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 2015年11月18日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 中国中铁股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710935003U | 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页
主要人员信息
共计 12 条信息
胡兴文 监事
刘洪 监事
刘创斌 董事
杨峰 董事
汪国明 监事
张文杰 董事
汪海旺 董事长
崔江利 董事
关注
订阅
异议
返回


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC0CE542FF1267259364D2BFC932CF9275C04452AFDA51ABB21F628530B8CF98...
以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责
集团成员信息
序号 | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例
1 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 914403001922009895 | 子公司 | 100%
2 | 成都中铁恒信投资有限公司 | 91510129060074028R | 子公司 | 100%
3 | 中铁二局集团自贡檀木林宾馆有限责任公司 | 91510300673506436J | 子公司 | 100%
4 | 自贡沿滩新城投资开发有限公司 | 91510300782253036C | 参股公司 | 59%
5 | 成都市金马瑞城土地整理有限公司 | 91510115660486683X | 参股公司 | 90%
6 | 达州中铁瑞城置业有限公司 | 91511703734868877XY | 子公司 | 100%
7 | 成都市盈庭置业有限公司 | 91510115663021895XG | 子公司 | 100%
8 | 成都中铁置业有限公司 | 91510124660451333D | 子公司 | 100%
9 | 成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司 | 915101297949262422 | 子公司 | 100%
10 | 成都市新川廊路建设开发有限责任公司 | 91510107713060193E | 子公司 | 100%
共查询到 26 条记录 共 3 页
首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 下一页 | 末页
关注
订阅
异议
返回



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
11	都江堰市青城旅游开发有限责任公司	915101817253740698	子公司	100%
12	福建中铁蜀闽置业有限公司	9135012108163140 1D	子公司	100%
13	成都华鼎房地产开发有限公司	9151010058759722 0M	参股公司	70%
14	中铁二局集团电务工程有限公司	915101006216029529	子公司	98.29%
15	中铁二局第六工程有限公司	915101006216030 4X0	子公司	100%
16	中铁二局第三工程有限公司	915101007348058 28X	子公司	100%
17	中铁二局第二工程有限公司	915101057348566 33A	子公司	100%
18	中铁二局第四工程有限公司	915101137323806 35M	子公司	100%
19	中铁二局集团新运工程有限公司	915101006216034 02Y	子公司	100%
20	中铁二局集团建筑有限公司	915101002019145 11P	子公司	100%

共查询到 26 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

关注 订阅 异议 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
21	中铁二局第五工程有限公司	915101057334276187	子公司	100%
22	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	915101002019092618	子公司	100%
23	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司	915101002019246 13B	子公司	100%
24	中铁二局第一工程有限公司	915200007309791774	子公司	100%
25	中铁二局集团物资有限公司	915101007347981 2X0	子公司	100%
26	中铁二局房地产集团有限公司	915101006216030 15J	子公司	100%

共查询到 26 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

关注 订阅 异议 返回

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加　　领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）　　的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	申都设计集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	于春海
	身份证号	370902197811121314
控股股东/投资人名称及出资比例	上海证浩企业管理有限公司，60% 陆岳，40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）申都设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024年9月28日


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD33647D7E2DE61A125B5380480D4EADF4FFC56D2EE5D0943320E3BAB1874EA...
搜索
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18806...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
申都设计集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91310000080028I5XA
注册号：
法定代表人： 于春海
登记机关： 虹口区市场监督管理局
成立日期： 2013年10月10日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91310000080028I5XA
· 企业名称： 申都设计集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 于春海
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 成立日期： 2013年10月10日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年02月24日
· 登记机关： 虹口区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室
· 经营范围： 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 2013年10月10日
· 营业期限至： 2063年10月09日
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 陆岳 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看
2 | 上海证浩企业管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310230MA7BNWDL78 | 查看
共 查询到 2 条记录 共 1 页
首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页
关注
订阅
异议
返回

十二、银行资信证明

联合体牵头单位银行资信证明

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

资信证明书

编　号：建深信前海 2024-015-011 号

签发日期：2024 年 09 月 13 日

深圳市宝安人才安居有限公司：

深圳中铁二局工程有限公司因参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）投标委托我行对其资信状况出具证明书，经确认具体情况如下：

深圳中铁二局工程有限公司在我行开立有结算帐户。自 2023 年 09 月 13 日开始，到 2024 年 09 月 12 日止，深圳中铁二局工程有限公司在我行办理的各项信贷业务无逾期（垫款）和欠息记录，资金结算方面无不良记录，执行结算纪律情况良好。

证明人声明：

1．我行只对本证明书所指明期间内，被证明人在我行偿还贷款及其利息、资金结算和执行结算纪律情况的真实性负责。我行对本证明书所指明期间之前或之后上述情况发生的任何变化不承担责任。

2．本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3．本证明书为正本，只限送往证明接受人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明书接受人运用本资信证明书产生的后果，不承担任何法律责任。

4．本证明书经我行负责人或授权代理人签字并加盖公章后方能生效。

5．本证明书的解释权归我行所有。

中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

负责人或授权代理人（签名）：

联合体成员1银行资信证明

资 信 证 明

编　　号：铁道支行资信（2024）073号

致接受人深圳市宝安人才安居有限公司：

中铁二局集团有限公司（下称“被证明人”）因领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）委托我行对其资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

被证明人在我行开立结算账户。自2023年10月1日（含）至2024年10月7日（含），被证明人在我行办理的各项信贷业务无逾期（垫款）。

证明人声明：

1. 我行只对本证明所指明期间内，被证明人在我行办理的各项信贷业务有无逾期（垫款）提供证明。我行不对本证明所指明期间之外的任何情况及本证明所指明期间内的其他情况承担责任。

2. 本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3. 本证明为正本，只限送往证明接受人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明接受人运用本资信证明产生的后果，不承担任何法律责任。

4. 本证明经我行盖章后生效。

5. 本证明的解释权归我行所有。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

证明机构（盖章）：

日期：2024年10月09日

1

联合体成员单位 2 银行资信证明

中国银行 上海市分行
BANK OF CHINA SHANGHAI BRANCH

资信证明第 LG0601102496/24 号

出具日期：二零二四年九月二十四日

致： 深圳市宝安人才安居有限公司

为 项目编号：2303-440306-04-01-283872004项下的领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 而出具的资信证明

企业名称： 申都设计集团有限公司
企业地址： 上海市虹口区沽源路110弄15号（集中登记地）
法人代表： 于春海
成立日期： 2013-10-10
企业性质： 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本： 人民币5000.00万元整
总资产： 人民币66,949,977.32元（2022.12.31）

经营范围： 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与我行业务往来：
在我行开有帐户，业务情况正常，没有不良记录。

以上情况仅供贵方参考，我行并不因此承担任何责任，也不因此构成我行的任何义务。

中国银行股份有限公司上海市分行

有权签字人

中国银行股份有限公司上海市分行 清算业务专用章 3000112

ADDRESS: 21F, 200 YIN CHENG ROAD (M), PUDONG SHANGHAI CHINA
SWIFT CODE: BKCHCNBJ300
TELEX: 33062 BOCSH CN

十三、其他

1、在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章，如为联合体形式投标、则联合体各方均须提供;；
2、近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；
3.关于围标串标的承诺书；
4、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

13.1 承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）：深圳中铁三局工程有限公司

日 期：2024年9月26日

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）中铁二局集团有限公司

日 期：2024 年 9 月 26 日

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）：中都设计集团有限公司

日 期：2024 年 9 月 26 日

13.2 近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

13.2.1 牵头单位 2021-2023 年财务报告

13.2.1.1 2021 年财务报表

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2022）第 207242 号

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110102052022441002094
报告名称：	深圳中铁二局工程有限公司2021年度财务报表审计
报告文号：	中兴财光华审会字（2022）第207242号
被审（验）单位名称：	深圳中铁二局工程有限公司
会计师事务所名称：	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年03月12日
报备日期：	2022年03月25日
签字人员：	姜顺朝(110000862665)， 齐义军(150400030021)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-77

审计报告

中兴财光华审会字（2022）第207242号

深圳中铁二局工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 3 月 12 日

资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	365,921,667.81	278,071,017.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	520,965,488.08	1,787,446,212.87
应收账款	五、3	4,266,843,305.15	3,545,679,991.92
应收款项融资	五、4	18,250,000.00	
预付款项	五、5	19,730,515.88	18,330,750.81
其他应收款	五、6	1,085,433,176.08	670,788,389.36
存货	五、7	1,036,709.42	727,093.73
合同资产	五、8	1,379,444,295.34	2,141,089,634.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	547,119,371.41	3,299,404.46
其他流动资产	五、10	21,464,914.70	43,597,081.61
流动资产合计		8,226,209,443.87	8,489,029,577.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、11	18,999,581.79	29,531,554.87
在建工程			
使用权资产	五、12		835,955.72
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	7,979,327.71	6,032,023.37
其他非流动资产	五、14	343,660,425.89	262,939,211.36
非流动资产合计		370,639,335.39	299,338,745.32
资产总计		8,596,848,779.26	8,788,368,322.62

已审会计报表
深圳财兴会计师事务所（特殊普通合伙）

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、15	4,231,956,971.61	4,719,249,186.24
预收款项			
合同负债	五、16	485,157,090.95	540,157,468.37
应付职工薪酬	五、17	804,705.51	258,472.66
应交税费	五、18	1,117,646.39	1,560,855.21
其他应付款	五、19	3,024,648,714.46	2,935,670,962.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、20	237,391,839.84	228,795,823.54
流动负债合计		7,981,076,968.76	8,425,692,768.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、21	8,400,239.17	12,513,124.05
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、22	2,870,691.51	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,270,930.68	15,383,815.56
负债合计		7,992,347,899.44	8,441,076,583.79
股东权益：			
股本	五、23	600,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、25	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、26		
盈余公积	五、27	32,233,991.49	31,024,351.68
未分配利润	五、28	-31,875,146.67	52,125,352.15
股东权益合计		604,500,879.82	347,291,738.83
负债和股东权益总计		8,596,848,779.26	8,788,368,322.62

已审会计报表
中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、29	5,483,773,973.19	8,438,029,730.38
减：营业成本	五、29	5,190,215,150.11	7,977,075,824.64
税金及附加	五、30	9,170,930.69	14,631,876.07
销售费用			
管理费用	五、31	85,472,611.83	63,324,327.89
研发费用	五、32	183,913,685.25	303,291,639.72
财务费用	五、33	2,106,214.99	36,649,800.39
其中：利息费用		2,021,595.32	49,890,102.14
利息收入		1,573,137.14	2,521,601.14
加：其他收益	五、34	118,994.71	91,426.06
投资收益(损失以"-"号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)	五、35	-56,142,027.64	-6,330,859.28
资产减值损失(损失以"-"号填列)	五、36	-52,455,636.20	-3,769,748.46
资产处置收益(损失以"-"号填列)	五、37	-2,078,447.15	
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		-97,661,935.96	33,047,079.39
加：营业外收入	五、38	31,262,418.00	5,218,353.33
减：营业外支出	五、39	14,665,303.05	2,007,811.35
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		-81,064,821.01	36,257,621.37
减：所得税费用	五、40	1,726,038.00	5,198,603.30
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		-82,790,859.01	31,059,018.37
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		-82,790,859.01	31,059,018.37
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		-82,790,859.01	31,059,018.37

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,396,893,432.05	5,232,366,269.66
收到的税费返还		2,407,895.93	207,033.49
收到其他与经营活动有关的现金	五、41	1,953,105,996.87	854,768,633.29
经营活动现金流入小计		7,352,407,324.85	6,087,341,936.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,775,665,383.84	3,727,852,254.74
支付给职工以及为职工支付的现金		318,346,402.13	299,743,752.56
支付的各项税费		67,241,037.49	88,003,348.98
支付其他与经营活动有关的现金	五、41	3,391,917,644.83	2,079,707,672.43
经营活动现金流出小计		7,553,170,468.29	6,195,307,028.71
经营活动产生的现金流量净额		-200,763,143.44	-107,965,092.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,132,974.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		66,012,561.43	
投资活动现金流入小计		73,145,535.43	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		892,210.00	3,526,066.78
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			370,616,640.45
投资活动现金流出小计		892,210.00	374,142,707.23
投资活动产生的现金流量净额		72,253,325.43	-374,142,707.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		340,000,000.00	
取得借款收到的现金		150,000,000.00	630,508,419.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		490,000,000.00	630,508,419.63
偿还债务支付的现金		340,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			36,960,630.78
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		340,000,000.00	436,960,630.78
筹资活动产生的现金流量净额		150,000,000.00	193,547,788.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		21,490,181.99	-288,560,010.65
加：期初现金及现金等价物余额		275,052,811.24	563,612,821.89
六、期末现金及现金等价物余额		296,542,993.23	275,052,811.24

已审会计报表 深圳市鹏城会计师事务所（特殊普通合伙）

公司法定代表人：马亮　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	260,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,738.83
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,209,639.81	-84,000,498.82	257,209,140.99
（一）综合收益总额										-82,790,859.01	-82,790,859.01
（二）股东投入和减少资本	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000,000.00
1．股东投入的普通股	340,000,000.00										340,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入股东权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,639.81	-1,209,639.81	-
1．提取盈余公积									1,209,639.81	-1,209,639.81	-
2．对股东的分配											-
3．其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本											-
2．盈余公积转增股本											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											-
（五）专项储备								-			-
1．本期提取								150,353,968.38			150,353,968.38
2．本期使用								-150,353,968.38			-150,353,968.38
（六）其他											-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00		-1,125,000.00	-	32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	2020年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	27,547,149.82	24,543,535.64	316,232,720.46
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	27,547,149.82	24,543,535.64	316,232,720.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	27,581,816.51	31,059,018.37
（一）综合收益总额										31,059,018.37	31,059,018.37
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入股东权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	-3,477,201.86	-
1．提取盈余公积									3,477,201.86	-3,477,201.86	-
2．对股东的分配											-
3．其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本											-
2．盈余公积转增股本											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他											-
（五）专项储备								-			-
1．本期提取								123,910,751.85			123,910,751.85
2．本期使用								-123,910,751.85			-123,910,751.85
（六）其他											-
四、本年期末余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,738.83

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

13.2.1.2 2022年财务报表

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2023）第207147号

目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-78

审计报告

中兴财光华审会字（2023）第207147号

深圳中铁二局工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称"管理层"）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报

可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•北京

2023 年 3 月 12 日

资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	242,342,209.09	365,921,667.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	17,289,822.31	520,965,488.08
应收账款	五、3	3,646,954,710.81	4,266,843,305.15
应收款项融资	五、4		18,250,000.00
预付款项	五、5	25,125,424.00	19,730,515.88
其他应收款	五、6	1,230,937,226.91	1,085,433,176.08
存货	五、7	558,989.30	1,036,709.42
合同资产	五、8	2,058,078,917.55	1,379,444,295.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		547,119,371.41
其他流动资产	五、10	25,801,590.41	21,464,914.70
流动资产合计		7,247,088,890.38	8,226,209,443.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	71,423,630.59	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、12	22,933,324.04	18,999,581.79
在建工程			
使用权资产	五、13		
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、14	530,973.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、15	10,587,057.83	7,979,327.71
其他非流动资产	五、16	464,294,985.60	343,660,425.89
非流动资产合计		569,769,971.50	370,639,335.39
资产总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、17	3,776,208,468.95	4,231,956,971.61
预收款项			
合同负债	五、18	259,618,097.14	485,157,090.95
应付职工薪酬	五、19	4,072,669.32	804,705.51
应交税费	五、20	1,131,056.84	1,117,646.39
其他应付款	五、21	2,893,091,630.58	3,024,648,714.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、22	248,243,823.88	237,391,839.84
流动负债合计		7,182,365,746.71	7,981,076,968.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、24	18,896.42	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,419,135.59	11,270,930.68
负债合计		7,190,784,882.30	7,992,347,899.44
股东权益：			
股本	五、25	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、26	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、27	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、28		
盈余公积	五、29	32,233,991.49	32,233,991.49
未分配利润	五、30	-10,302,046.91	-31,875,146.67
股东权益合计		626,073,979.58	604,500,879.82
负债和股东权益总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、31	4,194,854,081.42	5,483,773,973.19
减：营业成本	五、31	4,017,580,535.49	5,190,215,150.11
税金及附加	五、32	7,946,404.92	9,170,930.69
销售费用			
管理费用	五、33	71,238,012.76	85,472,611.83
研发费用	五、34	153,676,044.67	183,913,885.25
财务费用	五、35	57,988.09	2,106,214.99
其中：利息费用		6,220.91	2,021,595.32
利息收入		1,304,791.55	1,573,137.14
加：其他收益	五、36	758,109.68	118,994.71
投资收益（损失以“-”号填列）	五、37	703,460.07	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	32,166,876.21	-56,142,027.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	45,750,342.29	-52,455,636.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、40		-2,078,447.15
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,733,883.74	-97,661,935.96
加：营业外收入	五、41	2,741,928.09	31,262,418.00
减：营业外支出	五、42	1,319,956.15	14,665,303.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,155,855.68	-81,064,821.01
减：所得税费用	五、43	3,582,755.92	1,726,038.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,573,099.76	-82,790,859.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,573,099.76	-82,790,859.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
8. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9. 现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		21,573,099.76	-82,790,859.01

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,602,466,571.86	5,396,893,432.05
收到的税费返还		33,959,371.98	2,407,895.93
收到其他与经营活动有关的现金	五、44	1,780,246,180.32	1,953,105,996.87
经营活动现金流入小计		5,416,672,124.16	7,352,407,324.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,074,316,334.29	3,775,665,383.84
支付给职工以及为职工支付的现金		304,828,449.10	318,346,402.13
支付的各项税费		59,289,692.15	67,241,037.49
支付其他与经营活动有关的现金	五、44	2,022,997,725.40	3,391,917,644.83
经营活动现金流出小计		5,461,432,200.94	7,553,170,468.29
经营活动产生的现金流量净额		-44,760,076.78	-200,763,143.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			7,132,974.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		147,264,685.62	66,012,561.43
投资活动现金流入小计		147,264,685.62	73,145,535.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			892,210.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		311,207.20	
投资活动现金流出小计		311,207.20	892,210.00
投资活动产生的现金流量净额		146,953,478.42	72,253,325.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			340,000,000.00
取得借款收到的现金			150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	490,000,000.00
偿还债务支付的现金		221,445,105.67	340,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		862,967.15	
筹资活动现金流出小计		222,308,072.82	340,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-222,308,072.82	150,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-120,114,671.18	21,490,181.99
加：期初现金及现金等价物余额		296,542,993.23	275,052,811.24
六、期末现金及现金等价物余额		176,428,322.05	296,542,993.23

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,573,099.76	21,573,099.76
（一）综合收益总额										21,573,099.76	21,573,099.76
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对股东的分配											-
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											-
（五）专项储备								-			-
1. 本期提取								63,746,021.24			63,746,021.24
2. 本期使用								-63,746,021.24			-63,746,021.24
（六）其他											-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,233,991.49	-10,302,046.91	626,073,979.58

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	260,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		31,024,351.68	52,125,352.15	316,232,720.46
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,209,639.81	-84,000,498.82	257,209,140.99
（一）综合收益总额										-82,790,859.01	-82,790,859.01
（二）股东投入和减少资本	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000,000.00
1. 股东投入的普通股	340,000,000.00										340,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,639.81	-1,209,639.81	-
1. 提取盈余公积									1,209,639.81	-1,209,639.81	-
2. 对股东的分配											-
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											-
（五）专项储备								-			-
1. 本期提取								150,353,968.38			150,353,968.38
2. 本期使用								-150,353,968.38			-150,353,968.38
（六）其他											-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

13.2.1.3 2023年财务报表

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2024）第207058号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京Z4MW8MV62V9V

目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-75

审计报告

中兴财光华审会字（2024）第207058号

深圳中铁二局工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称"管理层"）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 3 月 12 日

资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	七、1	142,045,629.25	142,045,628.19	242,342,209.09	242,342,209.09
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	12,821,811.96	12,821,811.96	17,289,822.31	17,289,822.31
应收账款	七、3	3,883,155,423.51	3,883,155,423.51	3,646,954,710.81	3,646,954,710.81
应收款项融资	七、4	17,700,000.00	17,700,000.00		
预付款项	七、5	44,835,257.11	44,835,257.11	25,125,424.00	25,125,424.00
其他应收款	七、6	1,328,672,245.84	1,329,712,328.17	1,230,937,226.91	1,230,937,226.91
存货	七、7	404,257,901.47	47,057,568.47	558,989.30	558,989.30
合同资产	七、8	2,129,975,252.95	2,129,975,252.95	2,058,078,917.55	2,058,078,917.55
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、9	18,934,904.12	18,934,904.12	25,801,590.41	25,801,590.41
流动资产合计		7,982,398,426.21	7,626,238,174.48	7,247,088,890.38	7,247,088,890.38
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	七、10			71,423,630.59	71,423,630.59
长期股权投资			357,200,333.00		
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、11	14,057,512.22	14,057,512.22	22,933,324.04	22,933,324.04
在建工程	七、12	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00
使用权资产					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	七、13	426,548.66	426,548.66	530,973.44	530,973.44
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	七、14	13,867,299.12	13,585,338.24	11,847,093.71	11,847,093.71
其他非流动资产	七、15	396,523,607.93	396,523,607.93	422,114,985.60	422,114,985.60
非流动资产合计		467,054,967.93	823,973,340.05	571,030,007.38	571,030,007.38
资产总计		8,449,453,394.14	8,450,211,514.53	7,818,118,897.76	7,818,118,897.76

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款		-		-	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、16	4,018,484,222.38	4,018,484,222.38	3,776,208,468.95	3,776,208,468.95
预收款项					
合同负债	七、17	482,327,710.52	482,327,710.52	259,618,097.14	259,618,097.14
应付职工薪酬	七、18	3,552,768.50	3,552,768.50	4,072,669.32	4,072,669.32
应交税费	七、19	4,223,490.71	4,223,490.71	1,131,056.84	1,131,056.84
其他应付款	七、20	2,951,639,237.71	2,951,551,475.48	2,893,091,630.58	2,893,091,630.58
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七、21	309,856,476.64	309,856,476.64	248,243,823.88	248,243,823.88
流动负债合计		7,770,083,906.46	7,769,996,144.23	7,182,365,746.71	7,182,365,746.71
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、22	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	七、23	18,896.42	18,896.42	18,896.42	18,896.42
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59
负债合计		7,778,503,042.05	7,778,415,279.82	7,190,784,882.30	7,190,784,882.30
股东权益：					
股本	七、24	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、25	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股					
其他综合收益	七、26	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	七、27				
盈余公积	七、28	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08
未分配利润	七、29	34,448,322.01	35,294,204.63	-9,168,014.62	-9,168,014.62
归属于母公司股东权益合计					
少数股东权益					
股东权益合计		670,950,352.09	671,796,234.71	627,334,015.46	627,334,015.46
负债和股东权益总计		8,449,453,394.14	8,450,211,514.53	7,818,118,897.76	7,818,118,897.76

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	七、30	3,067,146,768.94	3,067,146,768.94	4,194,854,081.42	4,194,854,081.42
减：营业成本	七、30	2,801,747,788.71	2,801,747,788.71	4,017,580,535.49	4,017,580,535.49
税金及附加	七、31	3,144,852.68	3,057,090.45	7,946,404.92	7,946,404.92
销售费用					
管理费用	七、32	98,137,227.78	98,137,227.78	71,238,012.76	71,238,012.76
研发费用	七、33	112,443,490.57	112,443,490.57	153,676,044.67	153,676,044.67
财务费用	七、34	-20,452,929.92	-20,452,928.86	57,988.09	57,988.09
其中：利息费用		-	-	6,220.91	6,220.91
利息收入		21,349,635.93	21,349,634.87	1,304,791.55	1,304,791.55
加：其他收益	七、35	87,115.23	87,115.23	758,109.68	758,109.68
投资收益（损失以“-”号填列）	七、36	5,568,614.98	5,568,614.98	703,460.07	703,460.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、37	-22,511,465.87	-21,471,383.54	32,166,876.21	32,166,876.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、38	-6,726,398.56	-6,726,398.56	45,750,342.29	45,750,342.29
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、39	378,074.41	378,074.41		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,922,279.31	50,050,122.81	23,733,883.74	23,733,883.74
加：营业外收入	七、40	7,233,307.99	7,233,307.99	2,741,928.09	2,741,928.09
减：营业外支出	七、41	3,485,287.28	3,485,287.28	1,319,956.15	1,319,956.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,670,300.02	53,798,143.52	25,155,855.68	25,155,855.68
减：所得税费用	七、42	9,053,963.39	9,335,924.27	3,582,755.92	3,582,755.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
（一）按经营持续性分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-		-	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额					
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益					
（3）其他权益工具投资公允价值变动					
（4）企业自身信用风险公允价值变动					
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-		-	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益					
（2）其他债权投资公允价值变动					
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
（4）其他债权投资信用减值准备					
（5）现金流量套期储备					
（6）外币财务报表折算差额					
（7）可供出售金融资产公允价值变动损益		—		—	
（8）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		—		—	
（9）现金流量套期损益的有效部分		—		—	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于母公司股东的综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于少数股东的综合收益总额		-		-	

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,462,410,630.69	2,462,410,630.69	3,602,466,571.86	3,602,466,571.86
收到的税费返还		16,867,188.02	16,867,188.02	33,959,371.98	33,959,371.98
收到其他与经营活动有关的现金	七、43	1,638,970,397.07	1,638,970,396.01	1,780,246,276.18	1,780,246,276.18
经营活动现金流入小计		4,118,248,215.78	4,118,248,214.72	5,416,672,220.02	5,416,672,220.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,661,384,454.58	1,661,384,454.58	3,074,316,334.29	3,074,316,334.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,192,411.50	283,192,411.50	304,828,449.10	304,828,449.10
支付的各项税费		25,269,406.61	25,269,406.61	59,289,692.15	59,289,692.15
支付其他与经营活动有关的现金	七、43	2,326,946,873.99	2,326,946,873.99	2,022,997,821.26	2,022,997,821.26
经营活动现金流出小计		4,296,793,146.68	4,296,793,146.68	5,461,432,296.80	5,461,432,296.80
经营活动产生的现金流量净额		-178,544,930.90	-178,544,931.96	-44,760,076.78	-44,760,076.78
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,068,367.50	4,068,367.50		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		3,036,879,893.03	3,036,879,893.03	129,592,528.82	129,592,528.82
投资活动现金流入小计		3,040,948,260.53	3,040,948,260.53	129,592,528.82	129,592,528.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,961,432.09	8,961,432.09		
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		2,926,156,269.72	2,926,156,269.72		
投资活动现金流出小计		2,935,117,701.81	2,935,117,701.81	-	-
投资活动产生的现金流量净额		105,830,558.72	105,830,558.72	129,592,528.82	129,592,528.82
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		-	-	-	-
偿还债务支付的现金				221,445,105.67	221,445,105.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92	5,285,896.92	862,967.15	862,967.15
筹资活动现金流出小计		5,285,896.92	5,285,896.92	222,308,072.82	222,308,072.82
筹资活动产生的现金流量净额		-5,285,896.92	-5,285,896.92	-222,308,072.82	-222,308,072.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-78,000,269.10	-78,000,270.16	-137,475,620.78	-137,475,620.78
加：期初现金及现金等价物余额		176,428,322.05	176,428,322.05	313,903,942.83	313,903,942.83
六、期末现金及现金等价物余额		98,428,052.95	98,428,051.89	176,428,322.05	176,428,322.05

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46		627,334,015.46
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并					-						-		-
其他											-		-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,616,336.63	43,616,336.63	-	43,616,336.63
（一）综合收益总额										43,616,336.63	43,616,336.63		43,616,336.63
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-		-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-		-
4. 其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-		-
2. 对股东的分配											-		-
3. 其他											-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-		-
2. 盈余公积转增股本											-		-
3. 盈余公积弥补亏损											-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5. 其他综合收益结转留存收益											-		-
6. 其他											-		-
（五）专项储备								-			-	-	-
1. 本期提取								118,953,444.09			118,953,444.09		118,953,444.09
2. 本期使用								-118,953,444.09			-118,953,444.09		-118,953,444.09
（六）其他											-		-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	34,448,322.01	670,950,352.09	-	670,950,352.09

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

723

合并股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82		604,500,879.82
加：会计政策变更									126,003.59	1,134,032.29	1,260,035.88		1,260,035.88
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-30,741,114.38	605,760,915.70	-	605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,573,099.76	21,573,099.76	-	21,573,099.76
（一）综合收益总额										21,573,099.76	21,573,099.76	-	21,573,099.76
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-		-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-		-
4. 其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积											-		-
2. 对股东的分配											-		-
3. 其他											-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-		-
2. 盈余公积转增股本											-		-
3. 盈余公积弥补亏损											-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5. 其他综合收益结转留存收益											-		-
6. 其他											-		-
（五）专项储备								-			-	-	-
1. 本期提取								63,746,021.24			63,746,021.24		63,746,021.24
2. 本期使用								-63,746,021.24			-63,746,021.24		-63,746,021.24
（六）其他											-		-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,462,219.25	44,462,219.25
（一）综合收益总额										44,462,219.25	44,462,219.25
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对股东的分配											-
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备								-			-
1. 本期提取								118,953,444.09			118,953,444.09
2. 本期使用								-118,953,444.09			-118,953,444.09
（六）其他											-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	35,294,204.63	671,796,234.71

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

725

股东权益变动表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82
加：会计政策变更									126,003.59	1,134,032.29	1,260,035.88
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-30,741,114.38	605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,573,099.76	21,573,099.76
（一）综合收益总额										21,573,099.76	21,573,099.76
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对股东的分配											-
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备								-			-
1. 本期提取								63,746,021.24			-
2. 本期使用								-63,746,021.24			-
（六）其他											-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

13.2.2 成员单位 1 的 2021-2023 年财务报告

13.2.2.1 2021 年财务报表

中铁二局集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

财务报表审计报告

防 伪 编 码:	31000007202253999P
被审计单位名称:	中铁二局集团有限公司
审 计 期 间:	2021
报 告 文 号:	普华永道中天审字(2022)第28318号
签字注册会计师:	罗占恩
注 师 编 号:	100000090145
签字注册会计师:	张悦
注 师 编 号:	310000072738
事 务 所 名 称:	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23238888
事 务 所 地 址:	中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

防伪编号：**000202204700365051**5

报告文号：普华永道中天审字(2022)第28318号

委托单位：中国中铁股份有限公司

被审单位名称：中铁二局集团有限公司

营业执照号码：91510100MA61RKR7X3

事务所名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

报告日期：2022-04-22

报备时间：2022-04-22

被审单位所在地：成都

签名注册会计师：罗占恩

张悦

防伪二维码

中铁二局集团有限公司

2021年报审计报告

事务所名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：021-23238219

传　　真：021-23238800

通 讯 地 址：中国上海市黄浦区湖滨路202号企业天地2号楼普华永道中心11楼

电 子 邮 件：miranda.zhou@cn.pwc.com

事务所网址：

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会

防伪查询电话：028-85316767、028-85317676

防伪查询网址：http://www.scicpa.org.cn

中铁二局集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1－3
2021 年度财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4
公司资产负债表	5
公司利润表	6
公司现金流量表	7
公司所有者权益变动表	8
财务报表附注	9－124

审计报告

普华永道中天审字(2022)第 28318 号
(第一页，共三页)

中铁二局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁二局集团 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁二局集团，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国•上海市

2022 年 4 月 22 日

注册会计师 _____
罗占恩

注册会计师 _____
张 悦

中铁二局集团有限公司

2021年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资　　产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,188,230,810.34	3,543,519,974.81
应收票据	七(2)	1,051,544,349.27	3,854,741,228.08
应收账款	七(3)	22,029,876,659.24	21,675,400,667.97
应收款项融资	七(4)	215,761,510.83	22,206,182.26
预付款项	七(5)	919,857,247.10	708,030,430.67
其他应收款	七(6)	7,509,866,241.47	5,207,523,355.32
存货	七(7)	11,109,461,295.47	10,639,396,634.33
合同资产	七(8)	22,575,903,226.93	19,990,602,730.68
其他流动资产	七(9)	1,695,756,928.15	1,936,195,647.97
流动资产合计		74,296,258,268.80	67,577,616,852.09
非流动资产			
长期应收款	七(10)	16,321,787.04	15,684,609.10
长期股权投资	七(11)	57,834,945.51	64,164,372.14
其他权益工具投资	七(12)	1,976,210,937.66	1,242,544,471.50
其他非流动金融资产	七(13)	349,723,000.00	204,167,000.00
投资性房地产	七(14)	478,791,441.46	480,654,383.54
固定资产	七(15)	2,274,202,128.32	2,216,133,153.79
在建工程	七(16)	243,944,048.56	198,343,862.68
使用权资产	七(17)	76,329,887.79	112,972,589.30
无形资产	七(18)	703,112,481.74	725,590,408.03
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		2,588,974.64	5,148,323.48
递延所得税资产	七(20)	574,514,896.04	490,052,905.59
其他非流动资产	七(21)	9,798,504,250.41	9,063,429,897.26
非流动资产合计		16,629,166,899.72	14,895,974,096.96
		-	
资产总计		90,925,425,168.52	82,473,590,949.05
负债及所有者权益			
流动负债			
短期借款	七(22)	8,307,000,000.00	4,198,000,000.00
应付票据	七(23)	1,837,375,550.17	5,038,540,543.10
应付账款	七(24)	40,673,141,255.51	37,690,921,779.54
预收款项		13,383,581.64	6,863,529.02
合同负债	七(25)	6,227,660,473.80	5,519,329,561.06
应付职工薪酬	七(26)	372,953,120.70	229,007,623.79
应交税费	七(27)	757,125,586.83	501,516,195.83
其他应付款	七(28)	13,469,856,303.35	8,345,589,448.06
一年内到期的非流动负债	七(29)	278,945,450.98	1,331,578,252.88
其他流动负债	七(30)	1,103,510,429.47	1,529,491,430.62
流动负债合计		73,040,951,752.45	64,390,838,363.90
非流动负债			
长期借款	七(31)	1,505,000,000.00	1,708,000,000.00
租赁负债	七(32)	47,638,124.43	89,250,150.92
长期应付款	七(33)	448,382,430.57	309,187,709.69
预计负债		7,843,416.51	8,434,188.66
递延收益		-	6,904,397.81
递延所得税负债	七(20)	13,219,338.43	8,237,578.93
其他非流动负债		985,637.12	6,292,228.39
非流动负债合计		2,023,068,947.06	2,136,306,254.40
负债合计		75,064,020,699.51	66,527,144,618.30
所有者权益			
实收资本	七(34)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具	七(35)	1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
其中：永续债		1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
资本公积	七(36)	5,652,681,725.13	5,607,352,432.92
其他综合收益	七(51)	(4,440,000.00)	(4,482,500.00)
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	173,141,039.70	162,446,050.96
未分配利润	七(39)	95,714,960.23	215,692,505.86
归属于母公司所有者权益合计		15,609,959,171.95	15,673,869,936.63
少数股东权益		251,445,297.06	272,576,394.12
所有者权益合计		15,861,404,469.01	15,946,446,330.75
负债及所有者权益总计		90,925,425,168.52	82,473,590,949.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第124页的财务报表及附注由以下人士签署：

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2021年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	七(40)	69,821,449,370.67	72,127,861,508.94
减：营业成本	七(40)、七(42)	64,626,317,816.32	67,964,519,478.39
税金及附加	七(41)	376,200,559.08	218,681,130.67
销售费用	七(42)	162,393,518.54	152,705,511.53
管理费用	七(42)	1,494,327,663.10	1,204,940,674.20
研发费用	七(42)	1,499,312,171.49	1,490,160,417.05
财务费用	七(43)	321,620,914.23	629,500,762.51
其中：利息费用		298,047,106.82	575,235,715.34
利息收入		21,832,448.26	11,453,525.33
加：其他收益	七(44)	164,683,667.68	6,608,753.67
投资损失	七(45)	(278,602,143.68)	(121,079,625.22)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(2,117,646.27)	(7,025,938.53)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(293,324,879.79)	(233,914,459.84)
信用减值损失	七(46)	(632,783,061.39)	(277,883,513.28)
资产减值损失	七(47)	(504,303,685.61)	(96,342,497.18)
资产处置收益(损失)		25,430,288.51	(3,439,074.97)
二、营业利润/(亏损)		115,701,793.42	(24,782,422.39)
加：营业外收入	七(48)	221,554,774.90	132,740,229.06
减：营业外支出	七(49)	158,460,854.41	103,825,486.02
三、利润总额		178,795,713.91	4,132,320.65
减：所得税费用/(贷项)	七(50)	112,260,075.65	(98,996,759.28)
四、净利润		66,535,638.26	103,129,079.93
按经营持续性分类			
持续经营净利润		66,535,638.26	103,129,079.93
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		85,017,443.11	123,582,648.01
少数股东损益		(18,481,804.85)	(20,453,568.08)
五、其他综合收益的税后净额	七(51)	42,500.00	(14,960,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		42,500.00	(14,960,000.00)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		42,500.00	(14,960,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		42,500.00	(14,960,000.00)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		66,578,138.26	88,169,079.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		85,059,943.11	108,622,648.01
归属于少数股东的综合收益总额		(18,481,804.85)	(20,453,568.08)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		68,083,110,685.88	64,354,679,505.55
收到的税费返还		358,269,258.43	144,695,959.91
收到其他与经营活动有关的现金		6,656,572,670.39	6,792,421,092.23
经营活动现金流入小计		75,097,952,614.70	71,291,796,557.69
购买商品、接受劳务支付的现金		62,838,613,292.77	56,394,555,977.90
支付给职工以及为职工支付的现金		4,784,771,157.17	4,547,211,761.98
支付的各项税费		1,489,603,344.31	1,334,619,748.80
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)	4,180,910,530.55	1,836,997,451.39
经营活动现金流出小计		73,293,898,324.80	64,113,384,940.07
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(a)	1,804,054,289.90	7,178,411,617.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,046,674.28	29,125,323.60
取得投资收益所收到的现金		40,000,000.00	20,009,797.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,019,245.52	5,018,040.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	132,993,079.98
收到的其他与投资活动有关的现金		919,841,811.68	1,897,002,179.29
投资活动现金流入小计		974,907,731.48	2,084,148,420.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		358,269,258.43	219,988,462.15
投资支付的现金		1,134,535,716.92	704,491,131.10
投资活动现金流出小计		1,492,804,975.35	924,479,593.25
投资活动产生的现金流量净额		(517,897,243.87)	1,159,668,827.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		42,680,000.00	1,400,000,000.00
取得借款收到的现金		11,267,000,000.00	12,045,100,000.00
发行债券收到的现金		-	1,997,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		1,500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		12,809,680,000.00	15,442,600,000.00
偿还债务支付的现金		10,474,314,187.72	22,527,788,534.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		635,697,597.80	750,336,079.98
支付其他与筹资活动有关的现金		-	2,048,525.24
筹资活动现金流出小计		11,110,011,785.52	23,280,173,139.37
筹资活动产生的现金流量净额		1,699,668,214.48	(7,837,573,139.37)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	886,837.81
五、现金及现金等价物净增加额	七(52)(b)	2,985,825,260.51	501,394,143.80
加：年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)	3,354,489,087.88	2,853,094,944.08
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)	6,340,314,348.39	3,354,489,087.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2020年1月1日年初余额		6,292,920,351.00	-	5,607,352,432.92	10,477,500.00	-	157,175,879.52	334,791,125.18	12,402,717,288.62	318,141,933.34	12,720,859,221.96
2020年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	(14,960,000.00)	-	-	123,582,648.01	108,622,648.01	(20,453,568.08)	88,169,079.93
净利润		-	-	-	-	-	-	123,582,648.01	123,582,648.01	(20,453,568.08)	103,129,079.93
其他综合收益	七(51)	-	-	-	(14,960,000.00)	-	-	-	(14,960,000.00)	-	(14,960,000.00)
所有者投入和减少资本		1,400,000,000.00	1,997,500,000.00	-	-	-	-	-	3,397,500,000.00	(25,111,971.14)	3,372,388,028.86
所有者投入资本	七(34)	1,400,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,400,000,000.00	-	1,400,000,000.00
其他权益工具持有者投入资本	七(35)	-	1,997,500,000.00	-	-	-	-	-	1,997,500,000.00	-	1,997,500,000.00
处置子公司而减少		-	-	-	-	-	-	-	-	(25,111,971.14)	(25,111,971.14)
利润分配		-	2,441,095.89	-	-	-	5,270,171.44	(242,681,267.33)	(234,970,000.00)	-	(234,970,000.00)
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	5,270,171.44	(5,270,171.44)	-	-	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	(234,970,000.00)	(234,970,000.00)	-	(234,970,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	2,441,095.89	-	-	-	-	(2,441,095.89)	-	-	-
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(37)	-	-	-	-	1,334,349,870.61	-	-	1,334,349,870.61	-	1,334,349,870.61
使用专项储备	七(37)	-	-	-	-	(1,334,349,870.61)	-	-	(1,334,349,870.61)	-	(1,334,349,870.61)
2020年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,607,352,432.92	(4,482,500.00)	-	162,446,050.96	215,692,505.86	15,673,869,936.63	272,576,394.12	15,946,446,330.75
2021年1月1日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,607,352,432.92	(4,482,500.00)	-	162,446,050.96	215,692,505.86	15,673,869,936.63	272,576,394.12	15,946,446,330.75
2021年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	42,500.00	-	-	85,017,443.11	85,059,943.11	(18,481,804.85)	66,578,138.26
净利润		-	-	-	-	-	-	85,017,443.11	85,017,443.11	(18,481,804.85)	66,535,638.26
其他综合收益	七(51)	-	-	-	42,500.00	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00
所有者投入和减少资本		-	-	45,329,292.21	-	-	-	-	45,329,292.21	(2,649,292.21)	42,680,000.00
所有者投入资本	七(36)	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00	-	42,680,000.00
其他	七(36)	-	-	2,649,292.21	-	-	-	-	2,649,292.21	(2,649,292.21)	-
利润分配		-	-	-	-	-	10,694,988.74	(204,994,988.74)	(194,300,000.00)	-	(194,300,000.00)
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(10,694,988.74)	-	-	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	(95,300,000.00)	(95,300,000.00)	-	(95,300,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(37)	-	-	-	-	1,287,709,337.44	-	-	1,287,709,337.44	-	1,287,709,337.44
使用专项储备	七(37)	-	-	-	-	(1,287,709,337.44)	-	-	(1,287,709,337.44)	-	(1,287,709,337.44)
2021年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,960.23	15,609,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资　　产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		4,788,530,865.43	2,346,051,515.48
应收票据		12,967,500.00	21,740,890.55
应收账款	十六(1)	15,916,979,344.28	16,297,230,226.37
应收款项融资		137,557,510.83	3,000,000.00
预付款项		2,255,575,091.07	2,013,595,198.61
其他应收款	十六(2)	40,884,310,323.53	33,986,874,266.19
存货		1,026,996,303.08	470,032,843.60
合同资产		13,058,248,623.66	10,598,019,452.80
其他流动资产		714,280,766.19	1,017,899,881.70
流动资产合计		78,795,446,328.07	66,754,444,275.30
非流动资产			
长期应收款		16,321,787.04	15,684,609.10
长期股权投资	十六(3)	9,479,139,697.22	4,918,940,454.28
其他权益工具投资		1,966,018,188.42	1,242,544,471.50
其他非流动金融资产		349,723,000.00	204,167,000.00
投资性房地产		-	81,695.53
固定资产		982,025,490.31	915,428,160.12
使用权资产		65,214,777.33	93,587,095.16
递延所得税资产		130,603,324.41	73,213,649.08
其他非流动资产		7,472,829,737.78	6,998,693,965.79
非流动资产合计		20,461,876,002.51	14,462,341,100.56
资产总计		99,257,322,330.58	81,216,785,375.86
负　债　及　所　有　者　权　益			
流动负债			
短期借款		8,307,000,000.00	4,198,000,000.00
应付票据		1,845,205,550.17	5,211,869,608.84
应付账款		39,892,335,720.11	35,317,802,828.03
预收款项		5,118,420.03	411,999.92
合同负债		3,295,446,242.16	2,433,349,082.32
应付职工薪酬		110,105,359.14	79,960,476.72
应交税费		323,785,393.91	50,454,082.11
其他应付款	十六(4)	26,953,634,909.75	14,223,201,685.29
一年内到期的非流动负债		720,483,591.89	1,260,835,684.96
其他流动负债		534,524,407.74	1,218,679,498.75
流动负债合计		81,987,639,594.90	63,994,564,946.94
非流动负债			
长期借款		1,310,000,000.00	1,310,000,000.00
租赁负债		34,253,645.44	68,138,146.79
长期应付款		138,530,079.50	15,686,158.79
预计负债		4,972,725.00	4,972,725.00
递延所得税负债		3,130,500.00	-
非流动负债合计		1,490,886,949.94	1,398,797,030.58
负债合计		83,478,526,544.84	65,393,361,977.52
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
其中：永续债		1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
资本公积		5,393,635,620.04	5,350,955,620.04
其他综合收益		(3,315,000.00)	(3,357,500.00)
专项储备		-	-
盈余公积		173,872,825.66	163,177,836.92
未分配利润		521,740,893.15	619,785,994.49
所有者权益合计		15,778,795,785.74	15,823,423,398.34
负债及所有者权益总计		99,257,322,330.58	81,216,785,375.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十六(5)	46,964,174,108.09	39,676,623,003.00
减：营业成本	十六(5)	44,737,521,765.44	38,317,827,303.92
税金及附加		86,264,470.05	50,288,546.57
销售费用		165,379.62	274,164.37
管理费用		558,001,983.69	477,284,043.63
研发费用		452,352,488.27	242,764,369.98
财务费用	十六(6)	606,437,670.99	848,066,025.74
其中：利息费用		583,869,907.50	801,837,735.10
利息收入		13,137,863.30	11,341,591.84
加：其他收益		144,480,717.69	145,920.89
投资收益	十六(7)	7,132,818.83	492,088,829.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		182,935.64	1,711,435.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(290,201,503.41)	(233,914,459.84)
信用减值损失		(346,750,659.35)	(180,982,879.14)
资产减值损失		(223,818,110.41)	(40,558,940.72)
资产处置收益		15,767,636.79	592,261.28
二、营业利润		120,242,753.58	11,403,740.44
加：营业外收入		63,183,488.70	43,083,530.79
减：营业外支出		49,606,746.11	37,299,691.60
三、利润总额		133,819,496.17	17,187,579.63
减：所得税费用/(贷项)		26,869,608.77	(35,514,134.75)
四、净利润		106,949,887.40	52,701,714.38
按经营持续性分类			
持续经营净利润		106,949,887.40	52,701,714.38
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		42,500.00	(14,960,000.00)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		42,500.00	(14,960,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		42,500.00	(14,960,000.00)
六、综合收益总额		106,992,387.40	37,741,714.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,921,695,246.48	26,059,225,790.38
收到的税费返还		8,866,613.33	504,424.26
收到其他与经营活动有关的现金		6,071,980,182.04	6,195,898,144.94
经营活动现金流入小计		51,002,542,041.85	32,255,628,359.58
购买商品、接受劳务支付的现金		42,859,022,721.20	23,025,695,697.22
支付给职工以及为职工支付的现金		1,397,993,184.18	1,030,004,172.66
支付的各项税费		604,907,255.95	275,505,083.54
支付其他与经营活动有关的现金		5,397,361,591.42	2,033,102,892.35
经营活动现金流出小计		50,259,284,752.75	26,364,307,845.77
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	743,257,289.10	5,891,320,513.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,820,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,456.31	1,686,577.45
收到的其他与投资活动有关的现金		919,842,084.35	1,897,002,179.29
投资活动现金流入小计		923,663,540.66	1,898,688,756.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		229,138,872.73	76,949,355.34
投资支付的现金		1,134,535,716.92	908,912,620.00
投资活动现金流出小计		1,363,674,589.65	985,861,975.34
投资活动产生的现金流量净额		(440,011,048.99)	912,826,781.40
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		42,680,000.00	1,400,000,000.00
取得借款收到的现金		11,267,000,000.00	11,745,100,000.00
发行债券收到的现金		-	1,997,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		1,500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		12,809,680,000.00	15,142,600,000.00
偿还债务支付的现金		10,438,314,187.72	20,645,788,534.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		635,697,597.80	756,842,712.17
筹资活动现金流出小计		11,074,011,785.52	21,402,631,246.32
筹资活动产生的现金流量净额		1,735,668,214.48	(6,260,031,246.32)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	(2,027,904.72)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(8)(b)	2,038,914,454.59	542,088,144.17
加：年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	2,289,894,502.11	1,747,806,357.94
六、年末现金及现金等价物余额	十六(8)(c)	4,328,808,956.70	2,289,894,502.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额		6,292,920,351.00	-	5,350,955,620.04	11,602,500.00	-	157,907,665.48	809,765,547.44	12,623,151,683.96
2020年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	(14,960,000.00)	-	-	52,701,714.38	37,741,714.38
净利润		-	-	-	-	-	-	52,701,714.38	52,701,714.38
其他综合收益	七(51)	-	-	-	(14,960,000.00)	-	-	-	(14,960,000.00)
所有者投入和减少资本		1,400,000,000.00	1,997,500,000.00	-	-	-	-	-	3,397,500,000.00
所有者投入资本	七(34)	1,400,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,400,000,000.00
其他权益工具持有者投入资本	七(35)	-	1,997,500,000.00	-	-	-	-	-	1,997,500,000.00
利润分配		-	2,441,095.89	-	-	-	5,270,171.44	(242,681,267.33)	(234,970,000.00)
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	5,270,171.44	(5,270,171.44)	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	(234,970,000.00)	(234,970,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	2,441,095.89	-	-	-	-	(2,441,095.89)	-
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	411,266,041.46	-	-	411,266,041.46
使用专项储备		-	-	-	-	(411,266,041.46)	-	-	(411,266,041.46)
2020年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,350,955,620.04	(3,357,500.00)	-	163,177,836.92	619,785,994.49	15,823,423,398.34
2021年1月1日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,350,955,620.04	(3,357,500.00)	-	163,177,836.92	619,785,994.49	15,823,423,398.34
2021年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	42,500.00	-	-	106,949,887.40	106,992,387.40
净利润		-	-	-	-	-	-	106,949,887.40	106,949,887.40
其他综合收益	七(51)	-	-	-	42,500.00	-	-	-	42,500.00
所有者投入和减少资本		-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
利润分配		-	-	-	-	-	10,694,988.74	(204,994,988.74)	(194,300,000.00)
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(10,694,988.74)	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	(95,300,000.00)	(95,300,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	543,075,212.55	-	-	543,075,212.55
使用专项储备		-	-	-	-	(543,075,212.55)	-	-	(543,075,212.55)
2021年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

13.2.2.2 2022年财务报表

中铁二局集团有限公司

2022年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23F8YBS7TM



中铁二局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 – 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 127

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 28752 号
(第一页，共三页)

中铁二局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁二局集团 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁二局集团，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

注册会计师 刘 磊

注册会计师 贾 垒

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

中铁二局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	8,124,808,472.19	7,188,230,810.34
应收票据	七(2)	158,472,011.84	1,051,544,349.27
应收账款	七(3)	22,874,627,694.04	22,029,876,659.24
应收款项融资	七(4)	101,127,184.51	215,761,510.83
预付款项	七(5)	1,404,827,923.63	919,857,247.10
其他应收款	七(6)	7,035,265,360.30	7,509,866,241.47
存货	七(7)	10,035,594,397.31	11,109,461,295.47
合同资产	七(8)	26,134,935,162.56	22,575,903,226.93
其他流动资产	七(9)	1,680,865,527.44	1,695,756,928.15
流动资产合计		77,550,523,733.82	74,296,258,268.80
非流动资产			
长期应收款	七(10)	88,186,684.78	16,321,787.04
长期股权投资	七(11)	52,808,246.75	57,834,945.51
其他权益工具投资	七(12)	2,449,855,774.78	1,976,210,937.66
其他非流动金融资产	七(13)	538,430,000.00	349,723,000.00
投资性房地产	七(14)	1,083,911,624.09	478,791,441.46
固定资产	七(15)	2,360,694,401.56	2,274,202,128.32
在建工程	七(16)	179,442,600.23	243,944,048.56
使用权资产	七(17)	59,087,018.37	76,329,887.79
无形资产	七(18)	675,859,149.00	703,112,481.74
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		7,699,250.00	2,588,974.64
递延所得税资产	七(20)	848,143,166.50	574,514,896.04
其他非流动资产	七(21)	10,657,773,936.52	9,798,504,250.41
非流动资产合计		19,078,979,973.13	16,629,166,899.72
资产总计		96,629,503,706.95	90,925,425,168.52

中铁二局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(23)	13,730,000,000.00	8,307,000,000.00
应付票据	七(24)	2,955,267,057.78	1,837,375,550.17
应付账款	七(25)	45,517,230,132.62	40,673,141,255.51
预收款项		25,914,260.33	13,383,581.64
合同负债	七(26)	3,204,412,440.72	6,227,660,473.80
应付职工薪酬	七(27)	573,215,318.67	372,953,120.70
应交税费	七(28)	1,063,892,245.51	757,125,586.83
其他应付款	七(29)	10,220,050,774.72	13,469,856,303.35
一年内到期的非流动负债	七(30)	1,110,062,825.47	278,945,450.98
其他流动负债	七(31)	1,082,357,497.85	1,103,510,429.47
流动负债合计		79,482,402,553.67	73,040,951,752.45
非流动负债			
长期借款	七(32)	1,600,000,000.00	1,505,000,000.00
租赁负债	七(33)	32,174,428.67	47,638,124.43
长期应付款	七(34)	375,126,435.30	448,382,430.57
预计负债		10,314,640.98	7,843,416.51
递延收益		9,079,277.20	-
递延所得税负债	七(20)	20,866,833.32	13,219,338.43
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		2,048,547,252.59	2,023,068,947.06
负债合计		81,530,949,806.26	75,064,020,699.51
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具	七(36)	-	1,999,941,095.89
其中：永续债		-	1,999,941,095.89
资本公积	七(37)	6,963,191,380.37	5,652,681,725.13
其他综合收益	七(53)	14,020,935.93	(4,440,000.00)
专项储备	七(38)	-	-
盈余公积	七(39)	175,920,284.56	173,141,039.70
未分配利润	七(40)	5,356,939.37	95,714,960.23
归属于母公司所有者权益合计		14,851,409,891.23	15,609,959,171.95
少数股东权益		247,144,009.46	251,445,297.06
所有者权益合计		15,098,553,900.69	15,861,404,469.01
负债及所有者权益总计		96,629,503,706.95	90,925,425,168.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	七(41)	63,852,638,669.26	69,821,449,370.67
减：营业成本	七(41)、七(43)	59,351,772,962.81	64,626,317,816.32
税金及附加	七(42)	482,884,321.66	376,200,559.08
销售费用	七(43)	186,147,632.08	162,393,518.54
管理费用	七(43)	1,531,969,496.66	1,494,327,663.10
研发费用	七(43)	1,434,070,619.60	1,499,312,171.49
财务费用	七(44)	347,211,982.53	321,620,914.23
其中：利息费用		332,541,759.58	298,047,106.82
利息收入		36,363,663.80	21,832,448.26
加：其他收益	七(45)	19,586,248.19	164,683,667.68
投资损失	七(46)	(178,324,237.13)	(278,602,143.68)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(1,342,551.38)	(2,117,646.27)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(225,617,944.77)	(293,324,879.79)
公允价值变动收益		4,670,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(161,826,466.14)	(632,783,061.39)
资产减值损失	七(48)	(188,148,080.30)	(504,303,685.61)
资产处置收益	七(49)	88,782,008.28	25,430,288.51
二、营业利润		103,321,126.82	115,701,793.42
加：营业外收入	七(50)	56,569,937.43	221,554,774.90
减：营业外支出	七(51)	106,089,092.93	158,460,854.41
三、利润总额		53,801,971.32	178,795,713.91
减：所得税(贷项)/费用	七(52)	(23,787,138.27)	112,260,075.65
四、净利润		77,589,109.59	66,535,638.26
按经营持续性分类			
持续经营净利润		77,589,109.59	66,535,638.26
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		87,470,128.11	85,017,443.11
少数股东损益		(9,881,018.52)	(18,481,804.85)
五、其他综合收益的税后净额	七(53)	18,460,935.93	42,500.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,460,935.93	42,500.00
以后不能重分类进损益的其他综合收益		18,460,935.93	42,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		18,460,935.93	42,500.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		96,050,045.52	66,578,138.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		105,931,064.04	85,059,943.11
归属于少数股东的综合收益总额		(9,881,018.52)	(18,481,804.85)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		60,744,230,190.91	68,083,110,685.88
收到的税费返还		343,533,659.70	358,269,258.43
收到其他与经营活动有关的现金		6,175,989,462.23	6,656,572,670.39
经营活动现金流入小计		67,263,753,312.84	75,097,952,614.70
购买商品、接受劳务支付的现金		56,446,657,185.74	62,838,613,292.77
支付给职工以及为职工支付的现金		4,490,972,839.16	4,784,771,157.17
支付的各项税费		1,195,677,394.98	1,489,603,344.31
支付其他与经营活动有关的现金	七(54)(d)	5,048,961,422.56	4,180,910,530.55
经营活动现金流出小计		67,182,268,842.44	73,293,898,324.80
经营活动产生的现金流量净额	七(54)(a)	81,484,470.40	1,804,054,289.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		26,000,000.00	5,046,674.28
取得投资收益所收到的现金		-	40,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		176,327.30	10,019,245.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		826,683,902.81	919,841,811.68
投资活动现金流入小计		852,860,230.11	974,907,731.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		183,166,185.60	358,269,258.43
投资支付的现金		696,244,846.53	1,134,535,716.92
支付其他与投资活动有关的现金		3,426,683,902.81	-
投资活动现金流出小计		4,306,094,934.94	1,492,804,975.35
投资活动使用的现金流量净额		(3,453,234,704.83)	(517,897,243.87)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,016,000,000.00	42,680,000.00
取得借款收到的现金		18,930,000,000.00	11,267,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		19,946,000,000.00	12,809,680,000.00
偿还债务支付的现金		16,179,000,000.00	10,474,314,187.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		552,273,933.46	635,697,597.80
支付其他与筹资活动有关的现金		32,558,282.82	-
筹资活动现金流出小计		16,763,832,216.28	11,110,011,785.52
筹资活动产生的现金流量净额		3,182,167,783.72	1,699,668,214.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,244,814.49	-
五、现金及现金等价物净增加额	七(54)(b)	(188,337,636.22)	2,985,825,260.51
加：年初现金及现金等价物余额	七(54)(b)	6,340,314,348.39	3,354,489,087.88
六、年末现金及现金等价物余额	七(54)(c)	6,151,976,712.17	6,340,314,348.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日											
年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,607,352,432.92	(4,482,500.00)	-	162,446,050.96	215,692,505.86	15,673,869,936.63	272,576,394.12	15,946,446,330.75
2021 年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	42,500.00	-	-	85,017,443.11	85,059,943.11	(18,481,804.85)	66,578,138.26
净利润		-	-	-	-	-	-	85,017,443.11	85,017,443.11	(18,481,804.85)	66,535,638.26
其他综合收益	七(53)	-	-	-	42,500.00	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00
所有者投入和减少资本		-	-	45,329,292.21	-	-	-	-	45,329,292.21	(2,649,292.21)	42,680,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00	-	42,680,000.00
其他	七(37)	-	-	2,649,292.21	-	-	-	-	2,649,292.21	(2,649,292.21)	-
利润分配		-	-	-	-	-	10,694,988.74	(204,994,988.74)	(194,300,000.00)	-	(194,300,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(10,694,988.74)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	(95,300,000.00)	(95,300,000.00)	-	(95,300,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(38)	-	-	-	-	1,287,709,337.44	-	-	1,287,709,337.44	-	1,287,709,337.44
使用专项储备	七(38)	-	-	-	-	(1,287,709,337.44)	-	-	(1,287,709,337.44)	-	(1,287,709,337.44)
2021 年 12 月 31 日											
年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,960.23	15,809,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01

中铁二局集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日											
年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,960.23	15,809,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01
2022 年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	18,460,935.93	-	-	87,470,128.11	105,931,064.04	(9,881,018.52)	96,050,045.52
净利润		-	-	-	-	-	-	87,470,128.11	87,470,128.11	(9,881,018.52)	77,589,109.59
其他综合收益	七(53)	-	-	-	18,460,935.93	-	-	-	18,460,935.93	-	18,460,935.93
所有者投入和减少资本		-	(1,997,500,000.00)	1,310,509,655.24	-	-	-	-	(686,990,344.76)	5,579,730.92	(681,410,613.84)
所有者投入资本	七(37)	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	七(37)	-	-	304,909,984.85	-	-	-	-	304,909,984.85	-	304,909,984.85
购买少数股东股权	七(37)	-	-	(3,216,630.92)	-	-	-	-	(3,216,630.92)	(4,420,269.08)	(7,636,900.00)
股份支付记入所有者权益的金额	七(37)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	七(36)	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)	-	(1,997,500,000.00)
利润分配		-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,779,244.86	(177,828,148.97)	(177,490,000.00)	-	(177,490,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	2,779,244.86	(2,779,244.86)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)	-	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(38)	-	-	-	-	1,030,428,132.39	-	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39
使用专项储备	七(38)	-	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)
2022 年 12 月 31 日											
年末余额		7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	175,920,284.56	5,356,939.37	14,851,409,891.23	247,144,009.46	15,098,553,900.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2022 年度公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		5,817,980,903.17	4,788,530,865.43
应收票据		4,648,750.00	12,967,500.00
应收账款	十六(1)	15,712,113,877.71	15,916,979,344.28
应收款项融资		28,060,433.83	137,557,510.83
预付款项		2,194,397,800.94	2,255,575,091.07
其他应收款	十六(2)	41,364,366,184.75	40,884,310,323.53
存货		1,291,617,704.86	1,026,996,303.08
合同资产		15,799,540,418.44	13,058,248,623.66
其他流动资产		7,004,758,143.44	714,280,766.19
流动资产合计		89,217,484,217.14	78,795,446,328.07
非流动资产			
长期应收款		16,763,054.19	16,321,787.04
长期股权投资	十六(3)	9,638,824,045.84	9,479,139,697.22
其他权益工具投资		2,399,908,702.18	1,966,018,188.42
其他非流动金融资产		538,430,000.00	349,723,000.00
投资性房地产		943,050,000.00	-
固定资产		1,026,517,258.30	982,025,490.31
在建工程		19,158,313.17	-
使用权资产		41,357,141.41	65,214,777.33
递延所得税资产		176,562,009.52	130,603,324.41
其他非流动资产		8,182,772,792.96	7,472,829,737.78
非流动资产合计		22,983,343,317.57	20,461,876,002.51
资产总计		112,200,827,534.71	99,257,322,330.58

中铁二局集团有限公司

2022 年度公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		13,730,000,000.00	8,307,000,000.00
应付票据		2,955,267,057.78	1,845,205,550.17
应付账款		44,563,622,605.86	39,892,335,720.11
预收款项		7,038,699.80	5,118,420.03
合同负债		2,742,081,938.65	3,295,446,242.16
应付职工薪酬		199,143,322.50	110,105,359.14
应交税费		403,183,292.96	323,785,393.91
其他应付款	十六(4)	28,530,115,472.70	26,953,634,909.75
一年内到期的非流动负债		2,018,424,249.33	720,483,591.89
其他流动负债		639,590,342.94	534,524,407.74
流动负债合计		95,788,466,982.52	81,987,639,594.90
非流动负债			
长期借款		1,600,000,000.00	1,310,000,000.00
租赁负债		8,897,377.86	34,253,645.44
长期应付款		159,573,407.45	138,530,079.50
预计负债		7,356,223.89	4,972,725.00
递延所得税负债		-	3,130,500.00
非流动负债合计		1,775,827,009.20	1,490,886,949.94
负债合计		97,564,293,991.72	83,478,526,544.84
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	1,999,941,095.89
其中：永续债		-	1,999,941,095.89
资本公积		6,402,451,923.35	5,393,635,620.04
其他综合收益		(7,195,994.69)	(3,315,000.00)
专项储备		-	-
盈余公积		176,652,070.52	173,872,825.66
未分配利润		371,705,192.81	521,740,893.15
所有者权益合计		14,636,533,542.99	15,778,795,785.74
负债及所有者权益总计		112,200,827,534.71	99,257,322,330.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十六(5)	48,529,296,974.45	46,964,174,108.09
减：营业成本	十六(5)	46,156,188,683.37	44,737,521,765.44
税金及附加		107,675,702.94	86,264,470.05
销售费用		162,413.35	165,379.62
管理费用		648,535,328.72	558,001,983.69
研发费用		539,855,997.18	452,352,488.27
财务费用	十六(6)	776,431,298.06	606,437,670.99
其中：利息费用		793,368,139.78	583,869,907.50
利息收入		48,421,498.93	13,137,863.30
加：其他收益		9,601,806.80	144,480,717.69
投资收益	十六(7)	101,511,402.02	7,132,818.83
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(1,342,551.38)	182,935.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(225,617,944.77)	(290,201,503.41)
公允价值变动收益		4,670,000.00	-
信用减值损失		(97,986,219.56)	(346,750,659.35)
资产减值损失		(225,968,479.14)	(223,818,110.41)
资产处置收益		3,772,414.02	15,767,636.79
二、营业利润		96,048,474.97	120,242,753.58
加：营业外收入		29,463,398.86	63,183,488.70
减：营业外支出		90,737,525.38	49,606,746.11
三、利润总额		34,774,348.45	133,819,496.17
减：所得税费用		6,981,899.82	26,869,608.77
四、净利润		27,792,448.63	106,949,887.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		27,792,448.63	106,949,887.40
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(3,880,994.69)	42,500.00
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(3,880,994.69)	42,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,880,994.69)	42,500.00
六、综合收益总额		23,911,453.94	106,992,387.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2022 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,916,106,073.34	44,921,695,246.48
收到的税费返还		103,072,769.84	8,866,613.33
收到其他与经营活动有关的现金		6,649,003,795.78	6,071,980,182.04
经营活动现金流入小计		51,668,182,638.96	51,002,542,041.85
购买商品、接受劳务支付的现金		35,146,472,226.16	42,859,022,721.20
支付给职工以及为职工支付的现金		1,721,264,362.01	1,397,993,184.18
支付的各项税费		526,005,971.68	604,907,255.95
支付其他与经营活动有关的现金		14,117,919,468.31	5,397,361,591.42
经营活动现金流出小计		51,511,662,028.16	50,259,284,752.75
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	156,520,610.80	743,257,289.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		56,054,152.97	3,820,000.00
取得投资收益所收到的现金		64,596,530.24	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	1,456.31
收到其他与投资活动有关的现金		826,683,902.81	919,842,084.35
投资活动现金流入小计		947,334,586.02	923,663,540.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,301,128.89	229,138,872.73
投资支付的现金		592,440,738.48	1,134,535,716.92
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		150,000,000.00	-
支付的其他与投资活动有关的现金		3,535,991,807.10	-
投资活动现金流出小计		4,321,733,674.47	1,363,674,589.65
投资活动使用的现金流量净额		(3,374,399,088.45)	(440,011,048.99)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,006,000,000.00	42,680,000.00
取得借款收到的现金		18,930,000,000.00	11,267,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		19,936,000,000.00	12,809,680,000.00
偿还债务支付的现金		16,007,000,000.00	10,438,314,187.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		545,273,933.46	635,697,597.80
支付其他与筹资活动有关的现金		22,739,822.90	
筹资活动现金流出小计		16,575,013,756.36	11,074,011,785.52
筹资活动产生的现金流量净额		3,360,986,243.64	1,735,668,214.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		283,862.92	-
五、现金及现金等价物净增加额	十六(8)(b)	143,391,628.91	2,038,914,454.59
加：年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	4,328,808,956.70	2,289,894,502.11
六、年末现金及现金等价物余额	十六(8)(c)	4,472,200,585.61	4,328,808,956.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2022 年度公司所有者权益表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,350,955,620.04	(3,357,500.00)	-	163,177,836.92	619,785,994.49	15,823,423,398.34
2021 年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	42,500.00	-	-	106,949,887.40	106,992,387.40
净利润		-	-	-	-	-	-	106,949,887.40	106,949,887.40
其他综合收益	七(53)	-	-	-	42,500.00	-	-	-	42,500.00
所有者投入和减少资本		-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
利润分配		-	-	-	-	-	10,694,988.74	(204,994,988.74)	(194,300,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(10,694,988.74)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	(95,300,000.00)	(95,300,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	543,075,212.55	-	-	543,075,212.55
使用专项储备		-	-	-	-	(543,075,212.55)	-	-	(543,075,212.55)
2021 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74

中铁二局集团有限公司

2022 年度公司所有者权益表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
2022 年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,792,448.63	23,911,453.94
净利润		-	-	-	-	-	-	27,792,448.63	27,792,448.63
其他综合收益	七(53)	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	-	(3,880,994.69)
所有者投入和减少资本		-	(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31	-	-	-	-	(988,683,696.69)
所有者投入资本	七(37)	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额		-	-	2.00	-	-	-	-	2.00
股份支付记入所有者权益的金额	七(37)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	七(36)	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)
利润分配		-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,779,244.86	(177,828,148.97)	(177,490,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	2,779,244.86	(2,779,244.86)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	564,426,242.64	-	-	564,426,242.64
使用专项储备		-	-	-	-	(564,426,242.64)	-	-	(564,426,242.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,652,070.52	371,705,192.81	14,636,533,542.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

13.2.2.3 2023 年财务报表

中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24VFCJFL5K



中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 - 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 136

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第一页，共三页)

中铁二局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁二局集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁二局集团，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师
刘 磊

注册会计师
李沐梓

中铁二局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
应收票据	七(2)	154,465,355.77	158,472,011.84
应收账款	七(3)	20,350,559,187.12	22,874,627,694.04
应收款项融资	七(4)	400,848,935.71	101,127,184.51
预付款项	七(5)	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
其他应收款	七(6)	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30
存货	七(7)	11,372,769,115.61	10,035,594,397.31
合同资产	七(8)	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56
其他流动资产	七(9)	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44
流动资产合计		82,743,482,252.19	77,550,523,733.82
非流动资产			
长期应收款	七(10)	17,014,500.00	88,186,684.78
长期股权投资	七(11)	393,167,533.00	52,808,246.75
其他权益工具投资	七(12)	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78
其他非流动金融资产	七(13)	539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产	七(14)	1,173,325,710.83	1,083,911,624.09
固定资产	七(15)	2,464,015,719.49	2,360,694,401.56
在建工程	七(16)	290,071,192.26	179,442,600.23
使用权资产	七(17)	55,960,242.50	59,087,018.37
无形资产	七(18)	685,685,142.36	675,859,149.00
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		15,265,744.53	7,699,250.00
递延所得税资产	七(20)	1,086,158,887.40	851,272,799.38
其他非流动资产	七(21)	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52
非流动资产合计		20,276,223,806.47	19,082,109,606.01
资产总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

中铁二局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(23)	12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据	七(24)	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款	七(25)	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62
预收款项		65,183,801.97	25,914,260.33
合同负债	七(26)	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72
应付职工薪酬	七(27)	657,461,253.15	573,215,318.67
应交税费	七(28)	958,186,709.24	1,063,892,245.51
其他应付款	七(29)	10,298,939,204.61	10,220,050,774.72
一年内到期的非流动负债	七(30)	852,635,631.84	1,110,062,825.47
其他流动负债	七(31)	1,230,441,603.28	1,082,357,497.85
流动负债合计		82,184,052,380.35	79,482,402,553.67
非流动负债			
长期借款	七(32)	4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债	七(33)	19,771,433.10	32,174,428.67
长期应付款	七(34)	340,391,611.74	375,126,435.30
预计负债		2,097,920.31	10,314,640.98
递延收益		-	9,079,277.20
递延所得税负债	七(20)	33,139,621.22	21,054,148.97
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		5,366,186,223.49	2,048,734,568.24
负债合计		87,550,238,603.84	81,531,137,121.91
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七(36)	6,981,696,183.49	6,963,191,380.37
其他综合收益	七(52)	9,922,216.69	14,020,935.93
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	200,533,622.16	176,029,829.72
未分配利润	七(39)	283,908,286.60	8,201,037.62
归属于母公司所有者权益合计		15,168,980,659.94	14,854,363,534.64
少数股东权益		300,486,794.88	247,132,683.28
所有者权益合计		15,469,467,454.82	15,101,496,217.92
负债及所有者权益总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(40)	69,025,981,969.47	63,852,638,669.26
减：营业成本	七(40)、七(42)	63,838,193,336.90	59,351,772,962.81
税金及附加	七(41)	270,460,197.94	482,884,321.66
销售费用	七(42)	176,170,286.28	186,147,632.08
管理费用	七(42)	1,807,292,656.22	1,531,969,496.66
研发费用	七(42)	1,447,462,046.98	1,434,070,619.60
财务费用	七(43)	557,598,963.95	347,211,982.53
其中：利息费用		516,208,159.91	332,541,759.58
利息收入		93,296,307.45	36,363,663.80
加：其他收益	七(44)	101,134,649.86	19,586,248.19
投资损失	七(45)	(83,474,709.17)	(178,324,237.13)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(297,748,290.10)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失	七(46)	(681,236,315.62)	(161,826,466.14)
资产减值损失	七(47)	(16,160,532.88)	(188,148,080.30)
资产处置收益	七(48)	4,609,370.05	88,782,008.28
二、营业利润		226,863,122.39	103,321,126.82
加：营业外收入	七(49)	195,935,833.99	56,569,937.43
减：营业外支出	七(50)	205,478,372.50	106,089,092.93
三、利润总额		217,320,583.88	53,801,971.32
减：所得税(贷项)/费用	七(51)	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)
四、净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
按经营持续性分类			
持续经营净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		300,211,041.42	87,495,097.36
少数股东损益		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)
五、其他综合收益的税后净额	七(52)	(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	18,460,935.93
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	18,460,935.93
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		275,311,085.05	96,063,688.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		296,112,322.18	105,956,033.29
归属于少数股东的综合收益总额		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：[redacted] 主管会计工作的负责人：[redacted] 会计机构负责人：[redacted]

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,909,661,292.06	60,744,230,190.91
收到的税费返还		167,045,235.49	343,533,659.70
收到其他与经营活动有关的现金		6,911,889,812.22	6,175,989,462.23
经营活动现金流入小计		78,988,596,339.77	67,263,753,312.84
购买商品、接受劳务支付的现金		66,488,952,748.14	56,446,657,185.74
支付给职工以及为职工支付的现金		4,824,754,883.64	4,490,972,839.16
支付的各项税费		1,162,026,423.58	1,195,677,394.98
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56
经营活动现金流出小计		77,664,867,730.94	67,182,268,842.44
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,323,728,608.83	81,484,470.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	26,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,948,251.41	176,327.30
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		93,188,776.47	852,860,230.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		408,660,234.54	183,166,185.60
投资支付的现金		431,189,189.16	696,244,846.53
支付其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,426,683,902.81
投资活动现金流出小计		4,136,749,478.91	4,306,094,934.94
投资活动使用的现金流量净额		(4,043,560,702.44)	(3,453,234,704.83)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,016,000,000.00
取得借款收到的现金		19,489,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,946,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,179,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	552,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		7,499,992.00	32,558,282.82
筹资活动现金流出小计		18,769,643,424.55	16,763,832,216.28
筹资活动产生的现金流量净额		810,164,375.45	3,182,167,783.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,074,225.98)	1,244,814.49
五、现金及现金等价物净减少额	七(53)(b)	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	6,151,976,712.17	6,340,314,348.39
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,960.23	15,609,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01
会计政策变更		-	-	-	-	-	100,485.67	2,828,188.49	2,928,674.16	-	2,928,674.16
2022 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,241,525.37	98,543,148.72	15,612,887,846.11	251,445,297.06	15,864,333,143.17
2022 年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	18,460,935.93	-	-	87,495,097.36	105,956,033.29	(9,892,344.70)	96,063,688.59
净利润		-	-	-	-	-	-	87,495,097.36	87,495,097.36	(9,892,344.70)	77,602,752.66
其他综合收益	七(52)	-	-	-	18,460,935.93	-	-	-	18,460,935.93	-	18,460,935.93
所有者投入和减少资本		-	(1,997,500,000.00)	1,310,509,655.24	-	-	-	-	(686,990,344.76)	5,579,730.92	(681,410,613.84)
所有者投入资本	七(36)	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	七(36)	-	-	304,909,984.85	-	-	-	-	304,909,984.85	-	304,909,984.85
购买少数股东股权	七(36)	-	-	(3,216,630.92)	-	-	-	-	(3,216,630.92)	(4,420,269.08)	(7,636,900.00)
股份支付记入所有者权益的金额	七(36)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具		-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)	-	(1,997,500,000.00)
利润分配		-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)	-	(177,490,000.00)
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-	-	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)	-	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(37)	-	-	-	-	1,030,428,132.39	-	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39
使用专项储备	七(37)	-	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)
2022 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2023 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00		6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
2023 年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	300,211,041.42	296,112,322.18	(20,801,237.13)	275,311,085.05
净利润		-	-	-	-	-	-	300,211,041.42	300,211,041.42	(20,801,237.13)	279,409,804.29
其他综合收益	七(52)	-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	-	(4,098,719.24)		(4,098,719.24)
所有者投入和减少资本		-	-	18,504,803.12	-	-	-	-	18,504,803.12	74,155,348.73	92,660,151.85
所有者投入资本	七(36)	-	-	9,808,000.00	-	-	-	-	9,808,000.00		9,808,000.00
向少数股东处置子公司部分股权	七(36)	-	-	5,844,651.27	-	-	-	-	5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	七(36)	-	-		-	-	-	-	-	-	-
股份支付记入所有者权益的金额	七(36)	-	-	2,852,151.85	-	-	-	-	2,852,151.85	-	2,852,151.85
偿还其他权益工具		-	-		-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-	-	-
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-	-	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(37)	-	-	-	-	1,629,333,718.79	-	-	1,629,333,718.79	-	1,629,333,718.79
使用专项储备	七(37)	-	-	-	-	(1,629,333,718.79)	-	-	(1,629,333,718.79)	-	(1,629,333,718.79)
2023 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		4,716,198,980.75	5,817,980,903.17
应收票据		267,098,569.17	4,648,750.00
应收账款	十六(1)	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71
应收款项融资		63,332,250.17	28,060,433.83
预付款项		2,271,004,440.11	2,194,397,800.94
其他应收款	十六(2)	38,527,992,198.82	41,364,366,184.75
存货		1,824,660,818.89	1,291,617,704.86
合同资产		21,391,381,557.98	15,799,540,418.44
其他流动资产		6,916,174,495.04	7,004,758,143.44
流动资产合计		89,448,710,171.56	89,217,484,217.14
非流动资产			
长期应收款		17,014,500.00	16,763,054.19
长期股权投资	十六(3)	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
其他权益工具投资		2,485,355,259.54	2,399,908,702.18
其他非流动金融资产		539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	943,050,000.00
固定资产		1,109,806,301.17	1,026,517,258.30
在建工程		168,487,416.66	19,158,313.17
使用权资产		40,124,305.49	41,357,141.41
长期待摊费用		2,292,244.63	-
递延所得税资产		250,619,065.55	177,657,461.14
其他非流动资产		8,205,001,584.69	8,182,772,792.96
非流动资产合计		24,055,739,762.04	22,984,438,769.19
资产总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据		3,463,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款		55,487,078,189.17	44,563,622,605.86
预收款项		44,230,781.69	7,038,699.80
合同负债		2,687,432,277.48	2,742,081,938.65
应付职工薪酬		339,892,852.56	199,143,322.50
应交税费		410,425,973.51	403,183,292.96
其他应付款	十六(4)	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70
一年内到期的非流动负债		1,969,983,917.40	2,018,424,249.33
其他流动负债		642,507,331.63	639,590,342.94
流动负债合计		93,507,049,599.02	95,788,466,982.52
非流动负债			
长期借款		4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债		784,732.11	8,897,377.86
长期应付款		133,508,226.96	159,573,407.45
预计负债		2,079,023.89	7,356,223.89
递延所得税负债		-	-
非流动负债合计		5,106,171,982.96	1,775,827,009.20
负债合计		98,613,221,581.98	97,564,293,991.72
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积		6,415,112,075.20	6,402,451,923.35
其他综合收益		(11,294,713.93)	(7,195,994.69)
专项储备		-	-
盈余公积		201,265,408.12	176,761,615.68
未分配利润		593,225,231.23	372,691,099.27
所有者权益合计		14,891,228,351.62	14,637,628,994.61
负债及所有者权益总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十六(5)	58,040,177,249.67	48,529,296,974.45
减：营业成本	十六(5)	55,326,503,725.75	46,156,188,683.37
税金及附加		105,495,465.91	107,675,702.94
销售费用		5,641,771.39	162,413.35
管理费用		541,571,441.57	648,535,328.72
研发费用		686,444,889.83	539,855,997.18
财务费用	十六(6)	938,821,933.48	776,431,298.06
其中：利息费用		899,897,832.73	793,368,139.78
利息收入		74,208,544.48	48,421,498.93
加：其他收益		48,121,677.15	9,601,806.80
投资收益	十六(7)	300,141,101.98	101,511,402.02
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(288,061,301.03)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失		(446,887,984.93)	(97,986,219.56)
资产减值损失		(21,122,950.71)	(225,968,479.14)
资产处置收益		1,944,100.70	3,772,414.02
二、营业利润		291,080,144.88	96,048,474.97
加：营业外收入		57,143,180.49	29,463,398.86
减：营业外支出		88,076,290.67	90,737,525.38
三、利润总额		260,147,034.70	34,774,348.45
减：所得税费用		15,109,110.30	6,891,304.90
四、净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
按经营持续性分类			
持续经营净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
六、综合收益总额		240,939,205.16	24,002,048.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,992,639,638.16	44,916,106,073.34
收到的税费返还		50,216,335.95	103,072,769.84
收到其他与经营活动有关的现金		9,579,828,068.59	6,649,003,795.78
经营活动现金流入小计		67,622,684,042.70	51,668,182,638.96
购买商品、接受劳务支付的现金		48,223,153,187.18	35,146,472,226.16
支付给职工以及为职工支付的现金		1,691,824,458.02	1,721,264,362.01
支付的各项税费		667,218,661.93	526,005,971.68
支付其他与经营活动有关的现金		15,162,353,412.86	14,117,919,468.31
经营活动现金流出小计		65,744,549,719.99	51,511,662,028.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	1,878,134,322.71	156,520,610.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	56,054,152.97
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	64,596,530.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,544,800.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		59,285,325.06	947,334,586.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		116,582,628.50	43,301,128.89
投资支付的现金		431,189,189.16	592,440,738.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		309,936,552.22	150,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,535,991,807.10
投资活动现金流出小计		4,154,608,425.09	4,321,733,674.47
投资活动使用的现金流量净额		(4,095,323,100.03)	(3,374,399,088.45)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,006,000,000.00
取得借款收到的现金		19,569,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,936,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,007,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	545,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		5,500,000.00	22,739,822.90
筹资活动现金流出小计		18,767,643,432.55	16,575,013,756.36
筹资活动产生的现金流量净额		812,164,367.45	3,360,986,243.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(415,839.96)	283,862.92
五、现金及现金等价物净增加额	十六(8)(b)	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91
加：年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	4,472,200,585.61	4,328,808,956.70
六、年末现金及现金等价物余额	十六(8)(c)	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023年度公司所有者权益表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
会计政策变更		-	-	-	-	-	100,485.67	904,371.03	1,004,856.70
2022年1月1日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,973,311.33	522,645,264.18	15,779,800,642.44
2022年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	24,002,048.86
净利润		-	-	-	-	-	-	27,883,043.55	27,883,043.55
其他综合收益	七(53)	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	-	(3,880,994.69)
所有者投入和减少资本		-	(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31	-	-	-	-	(988,683,696.69)
所有者投入资本	七(37)	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额		-	-	2.00	-	-	-	-	2.00
股份支付记入所有者权益的金额	七(37)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	七(36)	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)
利润分配		-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	564,426,242.64	-	-	564,426,242.64
使用专项储备		-	-	-	-	(564,426,242.64)	-	-	(564,426,242.64)
2022年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61
2023 年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	245,037,924.40	240,939,205.16
净利润		-	-	-	-	-	-	245,037,924.40	245,037,924.40
其他综合收益	七(53)	-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	-	(4,098,719.24)
所有者投入和减少资本		-	-	12,660,151.85	-	-	-	-	12,660,151.85
所有者投入资本	七(37)	-	-	9,808,000.00	-	-	-	-	9,808,000.00
同一控制下企业合并影响金额		-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付记入所有者权益的金额	七(37)	-	-	2,852,151.85	-	-	-	-	2,852,151.85
偿还其他权益工具	七(36)	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	928,906,418.52	-	-	928,906,418.52
使用专项储备		-	-	-	-	(928,906,418.52)	-	-	(928,906,418.52)
2023 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	(11,294,713.93)	-	201,265,408.12	593,225,231.23	14,891,228,351.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

13.2.3 成员单位 2 的 2021-2023 年财务报告

13.2.3.1 2021 年财务报表

LIYONG CPA 上海利永会计师事务所

审 计 报 告

利永审字（2022）第 3-496 号

申都设计集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了申都设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保

证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海利永会计师事务所
（普通合伙）

中国 · 上海

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二二年三月十四日

资产负债表

2021年12月31日

财会01表

被审计单位：申都设计集团有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	项　目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	——	——	流动负债：	75	——	——
货币资金	2	10,052,938.92	16,917,624.28	短期借款	76	950,000.00	2,000,000.00
△结算备付金	3			△向中央银行借款	77		
△拆出资金	4			△拆入资金	78		
交易性金融资产	5	2,000,000.00		交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融资产	7			衍生金融负债	81		
应收票据	8	6,227,644.70	2,345,000.00	应付票据	82		
应收账款	9	29,048,946.21	41,115,038.09	应付账款	83	19,826,019.85	53,473,875.88
应收款项融资	10			预收款项	84	100,000.00	1,998,566.67
预付款项	11		23,614.68	☆合同负债	85		
△应收保费	12			△卖出回购金融资产款	86		
△应收分保账款	13			△吸收存款及同业存放	87		
△应收分保合同准备金	14			△代理买卖证券款	88		
其他应收款	15	3,080,178.60	9,771,088.54	△代理承销证券款	89		
其中：应收股利	16			应付职工薪酬	90		
△买入返售金融资产	17			其中：应付工资	91		
存货	18			应付福利费	92		
其中：原材料	19			#其中：职工奖励及福利基金	93		
库存商品（产成品）	20			应交税费	94	1,107,863.44	946,967.07
合同资产	21			其中：应交税金	95		
持有待售资产	22			其他应付款	96		1,485,951.55
一年内到期的非流动资产	23			其中：应付股利	97		
其他流动资产	24			△应付手续费及佣金	98		
流动资产合计	25	50,409,708.43	79,172,365.59	△应付分保账款	99		
非流动资产：	26	——	——	持有待售负债	100		
△发放贷款和垫款	27			一年内到期的非流动负债	101		
债权投资	28			其他流动负债	102		
☆可供出售金融资产	29			流动负债合计	103	21,983,883.29	59,905,361.17
其他债权投资	30			非流动负债：	104	——	——
☆持有至到期投资	31			△保险合同准备金	105		
长期应收款	32			长期借款	106		
长期股权投资	33	2,450,000.00	19,450,000.00	应付债券	107		
其他权益工具投资	34			其中：优先股	108		
其他非流动金融资产	35			永续债	109		
投资性房地产	36			租赁负债	110		
固定资产	37	819,096.53	1,184,261.84	长期应付款	111		
其中：固定资产原价	38	3,298,041.40	3,207,845.29	长期应付职工薪酬	112		
累计折旧	39	2,478,944.87	2,023,583.45	预计负债	113		
固定资产减值准备	40			递延收益	114		
在建工程	41			递延所得税负债	115		
生产性生物资产	42			其他非流动负债	116		
油气资产	43			其中：特准储备基金	117		
使用权资产	44			非流动负债合计	118		
无形资产	45	911,766.28	688,086.31	负 债 合 计	119	21,983,883.29	59,905,361.17
开发支出	46			所有者权益（或股东权益）：	120	——	——
商誉	47			实收资本（或股本）	121	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	48			国家资本	122		
递延所得税资产	49	62,824.02	32,045.17	国有法人资本	123		
其他非流动资产	50			集体资本	124		
其中：特准储备物资	51			民营资本	125		
非流动资产合计	52	4,243,686.83	21,354,393.32	外商资本	126		
	53			#减：已归还投资	127		
	54			实收资本（或股本）净额	128	6,000,000.00	6,000,000.00
	55			其他权益工具	129		
	56			其中：优先股	130		
	57			永续债	131		
	58			资本公积	132		
	59			减：库存股	133		
	60			其他综合收益	134		
	61			其中：外币报表折算差额	135		
	62			专项储备	136		
	63			盈余公积	137	2,089,866.49	2,089,866.49
	64			其中：法定公积金	138		
	65			任意公积金	139		
	66			#储备基金	140		
	67			#企业发展基金	141		
	68			#利润归还投资	142		
	69			△一般风险准备	143		
	70			未分配利润	144	24,579,645.48	23,531,531.25
	71			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	32,669,511.97	31,621,397.74
	72			*少数股东权益	146		
	73			所有者权益（或股东权益）合计	147	32,669,511.97	31,621,397.74
资 产 总 计	74	54,653,395.26	91,526,758.91	负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	54,653,395.26	91,526,758.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

财会02表

被审计单位：申都设计集团有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	131,118,021.90	169,174,002.56	减：营业外支出	37	31,949.52	58,862.77
其中：营业收入	2	131,118,021.90	169,174,002.56	四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	38	1,052,642.94	321,098.58
△利息收入	3			减：所得税费用	39	4,528.71	81,287.59
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“－”号填列）	40	1,048,114.23	239,810.99
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类	41	——	——
二、营业总成本	6	126,094,477.14	171,683,769.38	归属于母公司所有者的净利润	42	1,048,114.23	239,810.99
其中：营业成本	7	98,886,323.49	152,732,382.83	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类	44	——	——
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	45	1,048,114.23	239,810.99
△退保金	10			终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47		
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1. 重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	606,115.49	382,581.15	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	4,449,066.21	963,604.53	3. 其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	21,898,445.69	17,754,962.81	4. 企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18			5. 其他	54		
财务费用	19	254,526.26	-149,761.94	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20			1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21			2. 其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“－”号填列）	22			☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24			☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“－”号填列）	25	-1,986,619.72		6. 其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）	27			8. 外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“－”号填列）	28			9. 其他	64		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	30			七、综合收益总额	66	1,048,114.23	239,810.99
信用减值损失（损失以“－”填列）	31			归属于母公司所有者的综合收益总额	67	1,048,114.23	239,810.99
资产减值损失（损失以“－”填列）	32	-2,507,891.36	218,818.63	*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“－”填列）	33			八、每股收益：	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	529,033.68	-2,290,948.19	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	555,558.78	2,670,909.54	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

财企02表

被审计单位：申都设计集团有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	取得投资收益收到的现金	31	14,808.23	158,815.60
销售商品、提供劳务收到的现金	2	134,010,715.77	149,181,687.21	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	35	10,367,717.38	58,158,815.60
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	681,780.46	324,991.24
△收到再保业务现金净额	7			投资支付的现金	37	10,000,000.00	51,600,000.00
△保户储金及投资款净增加额	8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△拆入资金净增加额	11			投资活动现金流出小计	41	10,681,780.46	51,924,991.24
△回购业务资金净增加额	12			投资活动产生的现金流量净额	42	-314,063.08	6,233,824.36
△代理买卖证券收到的现金净额	13			三、筹资活动产生的现金流量：	43	——	——
收到的税费返还	14		630,000.00	吸收投资收到的现金	44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	35,176,373.07	32,025,576.42	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
经营活动现金流入小计	16	169,187,088.84	181,837,263.63	取得借款收到的现金	46	950,000.00	2,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	108,355,782.37	114,510,780.08	△发行债券收到的现金	47		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	49	950,000.00	2,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	50	2,043,769.44	
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	25,436.11	
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53	226,875.00	
支付给职工及为职工支付的现金	24	24,335,268.46	17,475,848.25	筹资活动现金流出小计	54	2,296,080.55	
支付的各项税费	25	5,727,530.41	3,759,757.68	筹资活动产生的现金流量净额	55	-1,346,080.55	2,000,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	26	35,973,049.33	40,910,990.56	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56		
经营活动现金流出小计	27	174,391,630.57	176,657,376.57	五、现金及现金等价物净增加额	57	-6,864,685.36	13,413,711.42
经营活动产生的现金流量净额	28	-5,204,541.73	5,179,887.06	加：期初现金及现金等价物余额	58	16,917,624.28	3,503,912.86
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	六、期末现金及现金等价物余额	59	10,052,938.92	16,917,624.28
收回投资收到的现金	30	10,352,909.15	58,000,000.00				

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

财企04表

被审计单位：申都设计集团有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								2,089,866.49		23,531,531.25	31,621,397.74		31,621,397.74
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4														
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								2,089,866.49		23,531,531.25	31,621,397.74		31,621,397.74
三、本年增减变动金额（减少以“——”号填列）	6											1,048,114.23	1,048,114.23		1,048,114.23
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——		——	——	——	1,048,114.23	1,048,114.23		1,048,114.23
（二）所有者投入和减少资本	8														
1. 所有者投入普通股	9		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						——	——	——	——	——	——			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
4. 其他	12		——	——	——										
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——										
1. 提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——		——	——	——			
2. 使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——		——	——	——			
（四）利润分配	16														
1. 提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
2. 提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3. 对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——				
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本（或股本）	27		——	——			——	——	——	——	——	——		——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——		——	——	——	——		——	——		——	
3. 盈余公积弥补亏损	29	——	——	——		——	——	——	——		——			——	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——		——	——		——	——	——			——	
△5. 其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——		——	——		——	——	——			——	
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	6,000,000.00								2,089,866.49		24,579,645.48	32,669,511.97		32,669,511.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

附会04表

被审计单位：申鄂设计集团有限公司　　金额单位：元

项　目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	6,000,000.00								2,089,866.49		21,728,396.48	29,818,262.97		29,818,262.97
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4											1,563,323.78	1,563,323.78		1,563,323.78
二、本年年初余额	5	6,000,000.00								2,089,866.49		23,291,720.26	31,381,586.75		31,381,586.75
三、本年增减变动金额（减少以“——”号填列）	6											239,810.99	239,810.99		239,810.99
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——		——	——	——	239,810.99	239,810.99		239,810.99
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入普通股	9		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
2.其他权益工具持有者投入资本	10						——	——	——	——	——	——			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11		——	——	——		——	——	——	——	——	——			
4.其他	12		——	——	——										
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——										
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——		——	——	——			
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——		——	——	——			
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——				
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27		——	——	——		——	——	——	——	——	——		——	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——	——	——	——	——	——		——	——		——	
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5.其他	32														
四、本年年末余额	33	6,000,000.00								2,089,866.49		23,531,531.25	31,621,397.74		31,621,397.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

13.2.3.2 2022 年财务报表

申都设计集团有限公司

2022 年度审计报告

二〇二三年四月二十五日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪237URH8QQ8

东方路985号（一百杉杉大厦）22H
电话：021-50816929

上海安倍信会计师事务所有限公司
Shanghai Ambition Certified Public Accountants Co.,Ltd.

审 计 报 告

沪信师报字（2023）第0686号

申都设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了申都设计集团有限公司全体股东（以下简称“贵公司”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司作为一个单独法人主体于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

以下无正文

上海安倍信会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国・上海

二〇二三年四月二十五日

资产负债表

会企01表

编制单位：申都设计集团有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	4,637,236.57	10,052,938.92	短期借款	2,116,417.95	950,000.00
交易性金融资产		2,000,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	1,500,000.00	6,227,644.70	应付票据		
应收账款	41,082,791.14	34,179,269.57	应付账款	29,380,853.55	33,950,289.95
应收款项融资			预收款项	4,439,264.58	5,230,323.36
预付款项	1,948,942.76	633,600.00	合同负债		
其他应收款	13,024,878.47	10,171,799.64	应付职工薪酬		
存货			应交税费	433,741.13	1,107,863.44
合同资产			其他应付款	8,978,877.86	7,091,621.04
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	329,628.70		其他流动负债		
流动资产合计	62,523,477.64	63,265,252.83	流动负债合计	45,349,155.07	48,330,097.79
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,450,000.00	2,450,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	1,081,419.76	819,096.53	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	-	-
使用权资产			负债合计	45,349,155.07	48,330,097.79
无形资产	742,701.68	911,766.28	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	6,000,000.00	6,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	152,378.24	62,824.02	永续债		
其他非流动资产			资本公积		
非流动资产合计	4,426,499.68	4,243,686.83	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	2,328,533.77	2,089,866.49
			未分配利润	13,272,288.48	11,088,975.38
			所有者权益（或股东权益）合计	21,600,822.25	19,178,841.87
资产总计	66,949,977.32	67,508,939.66	负债和所有者权益（或股东权益）总计	66,949,977.32	67,508,939.66

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利润表

会企 02表

编制单位：中都设计集团有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	123,438,578.89	131,118,021.90
减：营业成本	92,871,979.99	112,386,323.49
税金及附加	470,245.15	606,115.49
销售费用	1,884,440.89	4,449,066.21
管理费用	15,642,521.19	12,725,286.95
研发费用	10,844,166.20	9,173,158.74
财务费用	-7,015.92	282,863.36
其中：利息费用	51,539.65	296,080.55
利息收入	93,229.88	21,445.46
加：其他收益	1,107,844.62	555,558.58
投资收益（损失以"-"号填列）	66,815.27	-1,958,282.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		
信用减值损失（损失以"-"号填列）	-597,028.15	-205,192.36
资产减值损失（损失以"-"号填列）		
资产处置收益（损失以"-"号填列）		
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	2,309,873.13	-10,112,708.74
加：营业外收入	666.03	0.20
减：营业外支出	11,321.70	2,334,648.52
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	2,299,217.46	-12,447,357.06
减：所得税费用	-87,455.36	-4,801.19
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	2,386,672.82	-12,442,555.87
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	2,386,672.82	-12,442,555.87
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

会企 03表

编制单位：中都设计集团有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,674,947.47	144,179,908.20
收到的税费返还	44,518.93	
收到其他与经营活动有关的现金	19,197,397.68	37,617,466.24
经营活动现金流入小计	147,916,864.08	181,797,374.44
购买商品、接受劳务支付的现金	92,497,191.03	127,982,042.34
支付给职工以及为职工支付的现金	25,015,816.46	24,936,327.10
支付的各项税费	5,577,536.22	5,538,178.31
支付其他与经营活动有关的现金	32,369,936.22	26,291,231.97
经营活动现金流出小计	155,460,479.93	184,747,779.72
经营活动产生的现金流量净额	-7,543,615.85	-2,950,405.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,023,111.11	10,339,380.28
取得投资收益收到的现金	90,095.59	28,337.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,113,206.70	10,367,717.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,100,171.50	609,916.91
投资支付的现金	5,000,000.00	12,326,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,100,171.50	12,935,916.91
投资活动产生的现金流量净额	1,013,035.20	-2,568,199.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,116,417.95	950,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,116,417.95	950,000.00
偿还债务支付的现金	950,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51,539.65	296,080.55
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,001,539.65	2,296,080.55
筹资活动产生的现金流量净额	1,114,878.30	-1,346,080.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,415,702.35	-6,864,685.36
加：期初现金及现金等价物余额	10,052,938.92	16,917,624.28
六、期末现金及现金等价物余额	4,637,236.57	10,052,938.92

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

股东权益（或所有者权益）变动表

会企 04表

编制单位：申都设计集团有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00				-				2,089,866.49	11,088,975.38	19,178,841.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	6,000,000.00				-				2,089,866.49	11,088,975.38	19,178,841.87
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列	-				-				238,667.28	2,183,313.10	2,421,980.38
（一）综合收益总额										2,386,672.82	2,386,672.82
（二）所有者投入和减少资本	-				-						-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									238,667.28	-203,359.72	35,307.56
1. 提取盈余公积									238,667.28	-238,667.28	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他										35,307.56	35,307.56
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	6,000,000.00				-				2,328,533.77	13,272,288.48	21,600,822.25

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

股东权益（或所有者权益）变动表

会企 04表

编制单位：申都设计集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00				-				2,089,866.49	23,531,531.25	31,621,397.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	6,000,000.00				-		-	-	2,089,866.49	23,531,531.25	31,621,397.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列	-				-				-	-12,442,555.87	-12,442,555.87
（一）综合收益总额										-12,442,555.87	-12,442,555.87
（二）所有者投入和减少资本	-				-						-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	6,000,000.00				-				2,089,866.49	11,088,975.38	19,178,841.87

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

上海顺正会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI SHUNZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

申都设计集团有限公司

沪顺审字（2024）第SZ0048号

2023年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24QHEG3SFP

上海顺正会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

沪顺审字（2024）第SZ0048号

申都设计集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了申都设计集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海顺正会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·上海　　中国注册会计师

日　期：二〇二四年三月二十四日

资产负债表

编制单位：申都设计集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	14,381,731.68	4,637,236.57
交易性金融资产	(二)	1,900,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	(三)	1,000,000.00	1,500,000.00
应收账款	(四)	47,173,536.33	41,082,791.14
应收款项融资			
预付款项	(五)	679,887.16	1,948,942.76
其他应收款	(六)	15,022,177.90	13,024,878.47
其中：应收股利			
应收利息			
买入返售金融资产			
存　货		-	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	-	329,628.70
流动资产合计		80,157,333.07	62,523,477.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		-	-
长期股权投资	(八)	2,450,000.00	2,450,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	1,261,385.69	1,081,419.76
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产			
无形资产	(十)	372,100.94	742,701.68
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	(十一)	276,308.02	152,378.24
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,359,794.65	4,426,499.68
资产总计		84,517,127.72	66,949,977.32

法定代表人：　　财务负责人：

上海顺正会计师事务所 审核章

资产负债表（续）

编制单位：申都设计集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	(十二)	5,000,000.00	2,116,417.95
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	(十三)	42,196,552.36	29,380,853.55
预收款项	(十四)	3,550,270.05	4,439,264.58
合同负债			
应付职工薪酬		-	-
应交税费	(十五)	724,120.97	433,741.13
其他应付款	(十六)	9,495,177.18	8,978,877.86
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		60,966,120.56	45,349,155.07
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债			
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			
预计负债			-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		60,966,120.56	45,349,155.07
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(十七)	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	(十八)	2,524,159.17	2,328,533.77
未分配利润	(十九)	15,026,847.99	13,272,288.48
所有者权益合计		23,551,007.16	21,600,822.25
负债和所有者权益总计		84,517,127.72	66,949,977.32

上海顺正会计师事务所 审核章

法定代表人：　　财务负责人：

利润表

2023年度

编制单位：申都设计集团有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(二十)	138,722,398.66	123,438,578.89
减：营业成本	(二十)	109,782,996.02	92,871,979.99
税金及附加	(二十一)	510,604.31	470,245.15
销售费用	(二十二)	2,021,675.48	1,884,440.89
管理费用	(二十三)	15,927,079.54	15,642,521.19
研发费用	(二十四)	9,054,138.74	10,844,166.20
财务费用	(二十五)	146,418.06	-7,015.92
其中：利息费用	(二十五)	145,118.50	51,539.65
利息收入	(二十五)	43,058.48	93,229.88
加：其他收益	(二十六)	1,054,343.33	1,107,844.62
投资收益（损失以“－”号填列）	(二十七)	45,514.01	66,815.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十八)	-826,198.49	-597,028.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,553,145.36	2,309,873.13
加：营业外收入	(二十九)	304,688.82	666.03
减：营业外支出	(三十)	25,510.00	11,321.70
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,832,324.18	2,299,217.46
减：所得税费用	(三十一)	-123,929.78	-87,455.36
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,956,253.96	2,386,672.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,956,253.96	2,386,672.82

法定代表人：　　财务负责人：

上海顺正会计师事务所 审核章

5.

现金流量表

编制单位：申都设计集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	140,771,950.31	128,674,947.47
收到的税费返还	-	44,518.93
收到其他与经营活动有关的现金	42,004,011.22	19,197,397.68
经营活动现金流入小计	182,775,961.53	147,916,864.08
购买商品、接受劳务支付的现金	91,394,024.38	92,497,191.03
支付给职工以及为职工支付的现金	27,213,876.02	25,015,816.46
支付的各项税费	4,514,129.38	5,577,536.22
支付其他与经营活动有关的现金	50,094,167.72	32,369,936.22
经营活动现金流出小计	173,216,197.50	155,460,479.93
经营活动产生的现金流量净额	9,559,764.03	-7,543,615.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	12,000,000.00	7,023,111.11
取得投资收益收到的现金	45,514.01	90,095.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	12,045,514.01	7,113,206.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	700,654.81	1,100,171.50
投资支付的现金	13,900,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	14,600,654.81	6,100,171.50
投资活动产生的现金流量净额	-2,555,140.80	1,013,035.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	5,000,000.00	2,116,417.95
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	2,116,417.95
偿还债务支付的现金	2,220,857.29	950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,270.83	51,539.65
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	2,260,128.12	1,001,539.65
筹资活动产生的现金流量净额	2,739,871.88	1,114,878.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	9,744,495.11	-5,415,702.35
加：期初现金及现金等价物余额	4,637,236.57	10,052,938.92
六、期末现金及现金等价物余额	14,381,731.68	4,637,236.57

法定代表人：　　会计机构负责人：

上海顺正会计师事务所 审核章

6.

所有者权益变动表

编制单位：中都设计集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,328,533.77	13,272,288.48	21,600,822.25
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,069.05	-6,069.05
二、本年期初余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,328,533.77	13,266,219.43	21,594,753.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	195,625.40	1,760,628.56	1,956,253.96
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,253.96	1,956,253.96
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	195,625.40	-195,625.40	-
1.提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	195,625.40	-195,625.40	-
2.对所有者的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,524,159.17	15,026,847.99	23,551,007.16

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海顺正会计师事务所 审核章

所有者权益变动表

编制单位：申都设计集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,089,866.49	11,088,975.38	19,178,841.87
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,307.56	35,307.56
二、本年期初余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,089,866.49	11,124,282.94	19,214,149.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	238,667.28	2,148,005.54	2,386,672.82
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,386,672.82	2,386,672.82
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	238,667.28	-238,667.28	-
1.提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	238,667.28	-238,667.28	-
2.对所有者的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,328,533.77	13,272,288.48	21,600,822.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海顺正会计师事务所 审核章

13.3 关于围标串标的承诺书

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）:

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）(项目名称)的投标，我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于:

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）: 深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）:

日期: 2024 年 9 月 26 日

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）:

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）(项目名称)的投标，我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于:

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）: 中铁二局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）:

日期: 2024 年 9 月 26 日

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)：申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2024 年 9 月 26 日

13.4 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

联合体牵头单位有效的安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192200989S

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003501

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人：谭琪

单位地址：广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月03日　至 2026年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员单位有效的安全生产许可证



统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3

安全生产许可证

编号：（川）JZ安许证字[2016]000085

企业名称：中铁二局集团有限公司

法定代表人：汪海玉

单位地址：四川省成都市金牛区通锦路16 号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年03月07日 至 2025年03月07日

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000035



姓　　名：邹代灵

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月26日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月08日

有 效 期：2022年12月08日　　**至** 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制