领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、中铁建工集团华南有限公司（成员方 1）、深圳市华筑工程设计有限公司（成员方 2）

投标人代表：王玉生

投标日期：_2024_年_09_月_25_日

业绩文件目录

1、企业概况（联合体投标的各成员情况）；

2、投标人已完成类似项目的设计业绩；

3、投标人已完成类似项目的施工业绩;

4、牵头单位近 3 年纳税证明；

5、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况；

6、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况；

7、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况；

8、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况;

9、项目管理机构设置及其他人员配备；

10、投标人近 5 年获奖情况一览表；

11、投标人的股权架构情况

12、银行资信证明

13、其他：投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

一、企业概况

牵头方投标人情况一览表

申请方式	（联合体申请人）		
投标人全称	中铁建工集团有限公司	成立日期	1990 年 05 月 25 日
注册资本	1039143 万元	法定代表人	王玉生
企业概况	中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012 年 8 月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近 3000 亿元，生产规模超 1000 亿元，目前企业注册资本 103.91 亿元。 中铁建工及所属单位具有 2 项建筑特级、1 项铁路特级和 1 项公路特级，29 项施工总承包一级，30 项施工专业承包一级，10 项工程设计甲级资质，1 项工程勘察甲级资质，2 项工程监理甲级资质，1 项城乡规划甲级资质，2 项房地产开发一级资质。聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。 励精图治，砥砺前行，中铁建工贯彻“以诚信、智慧、科技、管理铸就更高质量和更富情感的建筑精品”的质量方针，创造了“共和国 7 项第一”，被授予建国 70 周年工程建设行业“功勋企业”，7 项工程入选“新中国 60 周年百项经典暨精品工程”，3 项工程荣获“百年百项杰出土木工程”，3 项工程荣获“改革开放 35 周年百项经典暨精品工程”，2 项工程入选“北京当代十大建筑”；累计获得国家级优质工程奖项 298 项，其中鲁班奖 94 项、国优奖 64 项、詹天佑奖 20 项；取得国家级科技进步奖 1 项，专利授权 2088 项，开发国家级工法 11 项；获得“全国建设工程施工安全生产标准化工地”59 项；获得“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国施工企业优秀管理奖”“全国工程建设质量管理优秀奖”和“全国企业文化建设先进单位”等荣誉。 群贤毕集，行稳致远，集团总部共设 19 个职能部门，下设 16 家分子公司、8 个直属机构、6 个区域总部等各类型机构。现有在施工程项目 720 余个。员工总量 18000 余人，其中，本科及以上学历 15000 余人，占总人数的 85.7%；35 岁及以下员工 13000 余人，占总人数的 71.8%；正高级职称 130 余人，副高级职称 1900 余人；各级专家 137 人；注册一级建造师 2200 余人。		

主要业务范围	住宅室内装饰装修:电气安装服务;民用核安全设备安装;建筑物拆除作业(爆破作业除外)，建设工程设计，建设工程质量检测，施工专业作建筑劳务分包;房地产开发经营。(依法须经批准的，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：园林程施工，体育场地设施工程施工;土石方工程施程管理服务;物业管理，非居住房地产租赁，对外(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止息隶葡类预旨的经营活动。)
企业资质	建筑工程施工总承包特级:公路工程施工总承包特级:铁路工程施工总承包特级:市政公用工程施工总承包壹级:机电工程施工总承包壹级:桥梁工程专业承包壹级:隧道工程专业承包壹级:钢结构工程专业承包壹级:铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。建筑装修装饰工程专业承包壹级起重设备安装工程专业承包壹级地基基础工程专业承包壹级
行政负责人	1.姓名：王玉生 2.职务：董事长 3.职称：教授级高级工程师
技术负责人	1.姓名：吉明军 2.职务：技术负责人 3.职称：教授级高级工程师
联系方式	1.地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 2.邮编:100160 3.电话:010-51136666 4.传真:010-51136668 5.E-mail：737569792@qq.com 6.联系人：都熙恒
开户银行	1.户名：中铁建工集团有限公司 2.开户行：中国建设银行北京六里桥支行 3.帐号：11001045200056000613

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

附件 1.牵头方营业执照

统一社会信用代码

91110000710921189P

营业执照

（副 本）(15-12)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中铁建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王玉生

经营范围　许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1039143万元

成立日期　1990年05月25日

住　　所　北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 2.牵头方资质

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000710921189P　　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111080335　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00078622

建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P　　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　　经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929　　有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
******

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2024-08-22至2024-11-21

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章（1）

2023年12月31日

附件 3.牵头方基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：	中铁建工集团有限公司
账户号码：	11001045200056000613
开户银行：	中国建设银行北京六里桥支行
法定代表人： （单位负责人）	王玉生
基本存款账户编号：	J1000014237317

2022 年 09 月 02 日

成员方 1 投标人情况一览表

申请方式	（联合体申请人）		
投标人全称	中铁建工集团华南有限公司	成立日期	1982 年 01 月 08 日
注册资本	10000 万元	法定代表人	李卫国
企业概况	中铁建工集团华南有限公司属于世界 500 强——中国中铁股份有限公司的全资骨干企业中铁建工集团的子公司，前身为中铁建工集团有限公司深圳分公司，于 1982 年进入深圳参加特区建设，属于最早一批来深的中央建筑企业。2021 年响应深圳市建设号召，于 2021 年 3 月成立中铁建工集团华南有限公司。公司现有员工 1400 余人，年经营规模逾百亿元，机关现设 13 个部室（工程技术部、工程经济部、财务部、人力资源部、经营开发部、物资设备部、安全环保部、审计部、法律合规部、纪委工作部、党群工作部、办公室、投标中心）。同时按照专业分工成立了安装公司、工程装备公司和资产公司等 3 个专业公司。 公司自 1982 年深圳分公司进驻深圳以来，先后承建了改革开放后第一座现代化铁路站房——深圳火车站，迎香港回归第一座高等级涉外宾馆——五洲宾馆，深圳第一个高等级体育馆——宝安体育馆，代表城市的形象工程——市民中心，高铁时代的综合交通枢纽——深圳北站，连接粤港澳大湾区的海上门户——蛇口邮轮中心，中国中铁第一高层 431 米重庆塔，首次实现“一地两检”深港新通道——福田口岸联检大楼，当时深圳中心区第一高建筑——新世界商务中心。 入深 40 年，华南公司秉承“追求卓越、勇于跨越”的中国中铁精神，勤劳、智慧、诚信、执行、创新，曾是深圳建筑市场三甲之一，先后承建了公用、民用、市政、工业、房地产工程 500 多项，其中高层建筑近 300 座，竣工面积 5000 余万平方米。铸就了一批批建筑精品，先后创建筑工程鲁班奖 9 项（深圳火车站、深圳国企大厦、五洲宾馆、宝安体育馆、深圳市民中心、深圳滨海医院、郑州东站、深圳北站综合交通枢纽、郑州航空港站），国家优质工程奖 9 项（东方玫瑰花园、香榭里花园、群星广场、诺德金融中心、深圳皇岗地铁口岸联检楼工程、香港中旅大厦、大连期货广场 B 座、蛇口邮轮中心、襄阳东站），省（部）市级以上优质工程奖 100 余项。建筑产品实现了从工业厂房到超高层和大体量、大规模及高端公共及民用建筑的飞跃。 品牌见证实力，荣誉铸就辉煌。公司连续多年被广东省、深圳市评为“广东省诚信示范企业”、“广东省守合同、重信用企业”、深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业、连续 9 年被评为深圳市“金牌企业”，连续 14 年被评为深圳市“优秀施工企业”；荣获深圳		

	特区成立40周年先进单位、中国中铁三级施工企业20强第8名、中国中铁先进三级工程公司。 公司始终秉承“诚信立业、品质兴企”的核心价值观，发扬“勇于跨越，追求卓越”的企业精神，向着一流城市建设服务商的愿景不断迈进。我公司愿与各界朋友一道，精诚合作，互利共赢，为国家经济建设和社会发展做出更大的贡献。
主要业务范围	一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；建筑设备、机械设备租赁。，许可经营项目是：房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。
企业资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包三级
行政负责人	1.姓名：李卫国　　2.职务：董事长　3.职称：工程师/政工师
技术负责人	1.姓名：熊春乐　　2.职务：技术负责人　3.职称:高级工程师
联系方式	1.地址：深圳市南山区建工村建厂路31号　2.邮编：518052　3.电话：18927583518　　4.传真：0755-26974911　　5.E-mail：lwg524@crecg.com　　6.联系人：李卫国
开户银行	1.户名：中铁建工集团华南有限公司　2.开户行：中铁建工集团华南有限公司　　3.帐号：08781812010030101 6852

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

附件 1.成员方 1 营业执照

统一社会信用代码
91440300192442937C

营业执照

（副 本）

名　　称　中铁建工集团华南有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1982年01月08日

法定代表人　李卫国　　住　　所　深圳市南山区建工村建厂路31号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 02 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

附件 2.成员方 1 资质

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁建工集团华南有限公司

详细地址：深圳市南山区建工村建厂路31号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192442937C

法定代表人：李卫国

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144200483

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00075654

建筑业企业资质证书

证书编号： D244438392

企　业　名　称： 中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码： 91440300192442937C

法　定　代　表　人： 李卫国

注　册　地　址： 深圳市南山区建工村建厂路31号

有　效　期： 至 2028年12月25日

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344436693

企　业　名　称： 中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码： 91440300192442937C

法　定　代　表　人： 李卫国

注　册　地　址： 深圳市南山区建工村建厂路31号

有　效　期： 至 2026年01月31日

资　质　等　级： 起重设备安装工程专业承包三级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市南山区住房和建设局

发证日期： 2021年03月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

附件 3.成员方 1 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称:	中铁建工集团华南有限公司
账户号码:	087818120100301016852
开户银行:	中国光大银行深圳蛇口支行
法定代表人： （单位负责人）	李卫国
基本存款账户编号:	J5840013138207

2021 年 04 月 07 日

成员方 2 投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	深圳市华筑工程设计有限公司	成立日期	1994 年 04 月 13 日
注册资本	1254.9 万元	法定代表人	孙勇
企业概况	深圳市华筑工程设计有限公司成立于 1994 年，具备国家建设部批准的建筑工程设计甲级资质、规划乙级和国家商务部批准的境外承揽工程项目的资格。 公司技术力量雄厚，各专业配备齐全。公司具备完整的组织机构和完善的管理体制，并于 2004 年通过了 1S09001 质量管理体系认证。公司立足深圳，并在重庆、成都等地设立分公司，所承揽的工程设计项目辐射全国，并与国内外知名建筑院校、建筑设计公司保持着长期合作、交流与人才往来。 公司具有强大的设计创新能力，先后数十次在重大工程设计投标中中标。已完成数百项大中型各类民用建筑工程，包括综合性文化设施、体育馆、汽车客运站、城市综合体、高层及超高层办公楼、学校、医院等以及大型住宅小区、别墅及各类高档住宅。		
主要业务范围	经营范围包括建筑工程设计，建筑工程技术咨询、信息咨询、投资咨询（不含证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑智能化设计、绿色建筑设计、建筑节能设计、BIM 设计、建筑装配式设计、幕墙设计、轻钢结构设计、人防设计、消防设计、城乡规划、规划设计、装饰设计。		
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
行政负责人	1.姓名：邵艳娇　2.职务：行政　3.职称：/		
技术负责人	1.姓名：曹广荣　2.职务：建筑部总经理　3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 3301　2.邮编：518000　3.电话：0755-88648000 4.传真：0755-83435111　5.E-mail：969844166@qq.com 6.联系人：陆寿云		
开户银行	1.户名：深圳市华筑工程设计有限公司 2.开户行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行　3.帐号：11003317984701		

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

附件 1.成员方 2 营业执照

统一社会信用代码

91440300279450112 9

营业执照

名　　称　深圳市华筑工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　孙勇

成立日期　1994年04月13日

住　　所　深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座3301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年09月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅限投标使用

附件 2. 成员方 2 资质

工程设计资质证书

证书编号：A244073562

企　业　名　称：深圳市华筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：914403002794501129

法　定　代　表　人：孙勇

注　册　地　址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场 (西区)A座、B座、C座A座3301

有　效　期：至2025年03月16日

资　质　等　级：建筑行业建筑工程甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月01日

仅用投标专用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

附件 3.成员方 2 基本存款账户信息

开户许可证

核准号：J5840015395805　　编号：5840-01890125

经审核，深圳市华筑工程设计有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）孙勇　　开户银行 平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

账　号 11003317984701

发证机关（盖章）
2015 年 12 月 23 日

仅供参与投标活动使用

二、投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	深圳市宝安区松岗街道朗下第一工业区片区城市更新单元一二期项目	建筑总面积：120679 ㎡ 总投资：/万元 设计周期：170 天 设计负责人：李长明	深圳市京宇盛世房地产开发有限公司	680	2020.12	2021.07	/
2	惠州佳兆业东江新城九期项目	建筑总面积：147919.62 ㎡ 总投资：约 14000 万元 设计周期：120 天 设计负责人：王迪钦、李长明	博罗县佳兆业置业有限公司	360.923873	2019.12	2020.08	/
3	惠州佳兆业东江新城十三期项目	建筑总面积：113717 ㎡ 总投资：约 10000 万元 设计周期：120 天 设计负责人：王迪钦、李长明	佳兆业科技（惠州）有限公司	277.46948	2019.12	2020.06	/
4	德宏州芒市天沐·华府施工图设计合同	建筑总面积：241000 ㎡ 总投资：/ 设计周期：120 天 设计负责人：李长明	芒市天沐置业有限公司	578.4000	2020.05	2023.11	/
5	德宏州芒市城市候鸟社区项目	建筑总面积：241000 ㎡ 总投资：约 10000 万元 设计周期：120 天 设计负责人：王迪钦、杨宝光	芒市天沐置业有限公司	308.8000	2019.10	2023.11	/
6	威宁和府项目建筑方案设计	建筑总面积：200000.4 ㎡ 总投资：/ 设计周期：/ 设计负责人：李长明	南宁市地产业开发有限责任公司	536.2500	2021.09	2022.12	/

7	万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积：117158.86㎡ 总投资：/ 设计周期:1120(总周期) 设计负责人：李长明、刘子利	深圳市光明人才安居有限公司	468.6354	2022.5	2024.2	/
8	云南怒江兰坪壹号公馆	建筑总面积：144414.8㎡ 总投资：/ 设计周期：/ 设计负责人：李长明	兰坪中凰房地产开发有限公司	375.4700	2020	2022	/
9	3.宕昌教师安居住房项目(项目名称待定)全过程设计	建筑总面积：234208㎡ 总投资：/ 设计周期：120天 设计负责人：曹广荣	陇南市凯达房地产开发有限公司	515.2600	2022.01	2022.04	/
10	水径地区02-01地块项目	建筑总面积：19400㎡ 总投资：/ 设计周期：120天 设计负责人：李长明	深圳市下水径投资有限公司	454	2021.1	2024.8	/

注:

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务;

2、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等;

3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。

4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1.深圳市宝安区松岗街道朗下第一工业区片区城市更新单元一二期项目中标通知书

中标通知书

深圳市华筑工程设计有限公司：

在我司深圳市宝安区松岗街道朗下第一工业区片区城市更新单元一、二期项目施工图设计的招投标过程中，贵公司给与了极大的关注和支持，并参与了本次投标，在此表示衷心感谢！

现本次施工图设计投标的评审工作已经完成，经过我司相关部门和公司领导的反复审议及综合评定，确定贵公司中标。

请贵公司在接到中标通知书后 30 日内与我司相关部门洽谈合同和相关事宜。

此致

深圳市京宇盛世房地产开发有限公司

2020 年 11 月 18 日

甲方合同编号：JYSS-HT-LX-SJ-05

乙方合同编号：HZSJ2020-12-11

建设工程设计合同

工 程 名 称：深圳市宝安区松岗街道朗下第一工业区片区城市更新单元一、二期项目（暂定名）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道朗碧路/松兴路

委托方（甲方）：深圳市京宇盛世房地产开发有限公司

承接方（乙方）：深圳市华筑工程设计有限公司

签 订 日 期：2020 年 12 月

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》 、 《中华人民共和国建筑法》 。

1.2 《建设工程勘查设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 住房城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》 。

1.4 《深圳市城市规划标准与准则》(2019)、《深圳市建筑设计规则》(2019)、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规程》(SZJG 22-2015)。

1.5 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

2.1 工程名称：深圳市宝安区松岗街道朗下第一工业区片区城市更新单元一、二期项目（暂定名）

2.2 项目地点：深圳市宝安区 松岗街道朗碧路/松兴路

2.3 项目综合技术经济指标（暂定，以批复的建设工程规划许可证为准）：

一期：开发建设用地面积 16673 平方米；容积率 7.24；计容建筑面积 120679 平方米，其中商品住宅 62080 平方米、商业（商铺）34411 平方米、保障性住宅 14513 平方米、配套设施 9675 平方米；地下室（车库）建筑面积约 40000 平方米；地上核增（架空层、避难层等）不计容建筑面积待定；塔楼建筑覆盖率 35%。

二期：开发建设用地面积 15355 平方米；容积率 5.03；计容建筑面积 77192 平方米，其中商品住宅 73792 平方米、商铺 1000 平方米、配套设施（幼儿园）2400 平方米；地下室（车库）建筑面积约 30000 平方米；地上核增（架空层、避难层等）不计容建筑面积待定；塔楼建筑覆盖率 35%。

2.4 产品类型：超高层/高层住宅、商业、配套设施（含幼儿园）、地下室。

3. 设计服务范围

3.1 规划及建筑方案设计阶段

3.1.1 根据甲方及政府部门的意见，由香港“嘉柏建筑师事务所”进行规划及建筑方案设计，乙方负责报建方案文本的审核与盖章、方案设计过程中各专业配合 及建筑方案深化

3.2 初步设计阶段

3.2.1 规划总图设计，包括土方台地、道路及室外主要管线等。

3.2.2 完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计（含装配式）。

3.2.3 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查。

3.2.4 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。

3.2.5 完成超限高层建筑工程抗震设防审批。

3.3 施工图设计阶段

4.3.18 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应的法律责任。若有上述事由发生，乙方应依甲方选择：1）修改设计成果至不侵权；2）终止设计且乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失，本条规定损失赔偿不适用于第 8.3 条规定。

4.3.19 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

4.3.20 乙方委派 张骐（施工图） 为该项目的总负责人。

5. 费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付

5.1 费用： 本设计合同取费采取设计费单价包干（含税金，需要提供增值税专用发票；包人工费、管理费、图纸打印费、加班费等全部费用；并且包设计周期、包设计质量等），设计费包干单价详下表。本合同设计费总金额 **暂定为人民币 680 万元，大写（陆佰捌拾万元整），** 其中：**一期设计费总额暂定为 410 万元； 二期设计费总额暂定为 270 万元。**

分期	业态规划	面积	设计单价（单位：元）	备注
一期	商品住宅	62080	28	
	保障性住房	14513	28	
	集中商业	34411	28	
	配套设施	9675	28	
	地下室	约 40000	18	
	地上核增	----	0	含架空层、避难层等
	一期合计报价	----	----	
二期	商品住宅	73792	28	
	保障性住房	0	28	
	底层商铺	1000	22	
	幼儿园	2400	28	
	地下室	约 30000	18	
	地上核增	----	0	含架空层、避难层等
	二期期合计报价	----	----	
一二期总计报价		----	----	

备注：（1）、上表中建筑面积以工程规划许可证批复为准，按照竣工测绘面积进行结算。

（2）、局部设计调整、市政衔接等原因均不作为增加设计费的理由，另有合同约定的情况除外。

9.6 建筑设计师的认真程度和担保：乙方提供的专业服务，保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当，并不代替业主解决任何法令法规和命令对项目的影响。

9.7 建筑设计师责任的限制：如果因为乙方的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等，乙方将承担相应责任。

9.8 建筑师的出版权利：乙方在其宣传和专业材料中，有权使用本项目的设计资料，包括室内外的照片，但必须在项目施工完成后，或确定该项目终止后，或经甲方书面许可。如果甲方事先书面通知乙方哪些资料是保密的，乙方 不能把它包括在其宣传和专业材料中。甲方在施工标记和宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应和甲方一起努力，争取媒体正面报道本项目。

9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，可向中国境内甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

9.10 本协议书双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

9.12 本合同双方签字盖章即生效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（盖章）： 深圳市京宇盛世房地产开发有限公司	**乙方（盖章）：** 深圳市华筑工程设计有限公司
法定代表人（签/章）：	**法定代表人（签/章）：**
签订日期： 2021.1.12	**签订日期：** 2021.1.12
单位地址：深圳市福田区香梅路 1061 号中投国际商务中心 B1 栋 4 楼	**单位地址：**深圳福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 A 座四楼

附件一：

投入本项目主要设计人员名单

序号	姓 名	性别	年龄	职务	职称	所学专业	注册专业类别及执业证书编号	拟在本项目中担任的工作
1	李长明	男	57	总建筑师	高级建筑师	建筑学	一级注册建筑师 984410249 984410249	项目审核人
2	曹广荣	男	38	副总建筑师	建筑师 工程师	建筑学	一级注册建筑师 194411488	建筑专业校对人
3	姚元辉	男	43	建筑设计部副总经理	工程师	建筑学		建筑专业负责人
4	张骐	男	55	总工程师	高级工程师	结构工程	一级注册结构师 S994410096	结构专业审核人 **项目总负责人**
5	魏茂超	男	38	结构设计部总经理	工程师	土木工程	一级注册结构师 S134410827	结构专业校对人
7	周平	男	47	结构设计部副总经理	工程师	土木工程		结构专业负责人
8	胡爱清	男	53	给排水总工程师	高级给排水工程师	给排水工 程	注册公用设备工程师（给水排水）CS104400288	给排水专业审核人
9	梁洁养	女	34	给排水副总工程师	工程师	给排水工程		给排水专业负责人
10	李茂保	男	45	电气设计部总经理	高级电气工程师	电气自动化	注册电气工程师（供配电）DS154400999	电气专业审核人
11	谢志雄	男	32	电气工程师	工程师	建筑电气工程		电气专业负责人
12	王承立	男	42	暖通总工程师	高级工程师	供热与通风		暖通专业审核人
13	张淼	女	34	暖通主任工程师	暖通工程师	建筑环境与设备工程		暖通专业负责人

备注：1、各专业第一层把关为部门负责人，第二层把关为公司质量管理部和审图部。

2、乙方变更设计人员须经甲方书面同意。

2.惠州佳兆业东江新城九期项目

合同关键页

佳兆业集团控股有限公司
KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

合同编号：HZ-DJXC9-SJHT-2019-017

惠州佳兆业东江新城九期项目
建筑主体方案至施工图设计合同二

工程名称：惠州佳兆业东江新城九期项目

合同编号：HZ-DJXC9-SJHT-2019-017

工程地点：惠州市博罗县罗阳区

采购专用章
KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

甲　　方：博罗县佳兆业置业有限公司

乙　　方：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2019 年 12 月 31 日

签约地址：惠州市

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的 惠州佳兆业东江新城九期项目 设计任务书（见**附件一**）

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限： 50 年

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称： 惠州佳兆业东江新城九期项目

13.2 建设规模： 项目暂定建筑面积为 147919.62 平方米

13.3 本项目实行限额设计，限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 委托内容：惠州佳兆业东江新城九期项目建设工程设计，包含建筑方案及施工图等全过程设计，后期还需配合施工图审查及施工跟进工作。

方案阶段：

14.1.1 概念方案设计阶段：

按照设计任务书的要求进行总体规划、对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方向、产品类型及具体要求、立面风格。

14.1.2 规划设计阶段：

按照设计任务书的要求进行如下方面的设计：规划道路设计、交通组织及停车方式、各种建筑的定位及分布、主要景观以及活动场地的用地分布、各类建筑单体的建筑造型选型及功能平面。

14.1.3 建筑单体方案设计阶段：

该项目所包含的所有建筑单体的建筑设计：高层住宅、幼儿园、商业/商铺以及配套的公共服务设施等。

14.1.4 建筑立面扩初方案设计阶段（或实施方案阶段）：

该项目所包含的所有建筑单体的立面扩初设计（建筑专业，不含水电专业和结构专业）：高层住宅、幼儿园、商业/商铺以及配套的公共服务设施等（深度要求需要达到国家的报建要求）。

14.1.5 建筑单体施工图审图和配合：完成土建施工图、二次设计的审核并配合方案调

16.3 修改通知提供一式 9 份。

16.4 提供室外管线综合施工图（含水暖电总图，分两次提供，第一次以建筑总图为底图，在主体建筑施工图完成后 10 天内提供；第二次以最终景观设计总图为底图，在景观设计总图完成后 10 天内提供）、地下室管线综合施工图（与主体施工图同期提供）16 套。 若甲方额外增加图纸则相关费用则另行计算。

提供地下室顶板排水图 8 份，包括建筑平面找坡图、顶板盲沟或盲管平面布置图及相应详图。

16.5 所有设计成果文件均需提供电子文件，其中图纸电子文件应为 CAD2004 版（含设计单位自带字体），天正应转化为 T3 版，施工图图纸需增加 PDF 格式文件，文字文件提供 WORD、EXCEL 及 PPT 格式文件。

16.6 所有图纸、修改通知应在完成 1 天内（纸质文件）送至甲方。

16.7 乙方所有提交的书面资料必须以 A3/A4 纸面版幅呈现。

16.8 提交满足第 14 条要求的所有设计文件。

16.9 配合精装房或样板房的水、暖、电施工图。

第十七条　设计费及付款方式

17.1 本合同工程项目设计费（包含方案、施工图阶段）以综合单价包干形式，以下价格包含但不限于总图、室外综合管网、总平面竖向设计、挡土墙、园林构筑物的结构设计、场地排水、排污、地下室、地下室 BIM 设计等设计总包。

17.1.1 合同造价：

本合同设计费按包干单价计取，方案设计 7.0 元/㎡，施工图设计 17.4 元/㎡，面积约为 147919.62 ㎡，合同暂定总价为人民币 ¥3,609,238.73 元（大写：叁佰陆拾万零玖仟贰佰叁拾捌元柒角叁分），其中包含增值税 204,296.53 元（大写：贰拾万零肆仟贰佰玖拾陆元伍角叁分），不含税金额为：3,404,942.20 元（大写：叁佰肆拾万零肆仟玖佰肆拾贰元贰角整），适用税率为 6%。具体以实际报建设计面积结算。此价已包括税金等一切费用，乙方不再向甲方收取其他任何费用。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。

备注：

1、以上数据为暂定数据，实际设计面积以政府主管部门最终核定的面积计取，其中方案

签 署 页

甲　　方：博罗县佳兆业置业有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91441322675211180XK

地址：博罗县罗阳镇佳兆业东江新城四期 75 栋 02 号

电话：0752-5707808

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州博罗支行

账号：74400171725105966688

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：914403002794501129

开户行：招商银行泰然金谷支行

账号：814482074210001

地址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 4F

电话/传真：0755-88648000

签订日期：2019 年 12 月 31 日

第四部分设计服务及设计团队

方案团队要求：

4.1.1、设计主创人员的组成：

经双方协商，确定承担本工程设计的主创设计师（组）为

1、孙冰 刘昌萍

2、植秀静 颜晓鹏 刘为宇

3、王珊

以上三个设计主创设计师（组）各出一个总规及概念设计方案，包括至少一次前期项目现场踏勘，一次概念方案设计汇报沟通

以上三个设计主创设计师（组）中的一个(组)深化两个建筑设计方案，包括一个主要方案和一个次要方案， 由设计团队与之配合完成。该主创设计师（组）需出席每次方案设计汇报沟通、方案招标会议及后期出差服务。

本工程的项目设计总监是：李成慧　　项目负责人为：王迪钦（结构）、李长明（建筑）。

4.1.2、在设计过程中的方案变更，与其它设计单位（施工图、装修、环境、等专业公司）的配合，应由以上几位主创人员中的一位参与并主持；其中对总图、平面及建筑外立面，必须由以上几位工程师共同参与设计；出方案册前甲、乙双方设计协调会，必须由以上几位主创人员中不少于二位参加，最终方案册由以上几位主创人员会签才能出图。

4.1.3、设计主创人员应控制各项设计技术经济指标与规划要点吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

4.1.4、乙方在整个项目中起龙头作用，因此应协调项目环境及装修概念设计；环境及装修设计单位提交设计文件后，有责任提出评审意见，并参加甲方组织的评审会。当建筑、装修、环境设计有矛盾或接口处较难界定分工时，由乙方配合甲方提出解决问题的办法，并进行必要的协调。

采购专用章
KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

施工图团队要求：

4.2.1 提交精细化设计、审图管理措施、施工图设计计划、质量管控程序及设计服务承诺。

4.2.2 设计方需提交设计团队人员名单（含具体设计人），包括专业类别、职称、个人简介、业绩（以完成的项目情况）以及联系方式。（另附）

4.2.3 设计服务应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，按甲方确认的限额设计值/项目总造价进行设计。

3.惠州佳兆业东江新城十三期项目

合同关键页

惠州佳兆业东江新城十三期项目
建筑主体方案至施工图设计合同二

工程名称：惠州佳兆业东江新城十三期项目

合同编号：HZ-DJXC13-SJHT-2019-011

工程地点：惠州市博罗县罗阳区

采购专用章
KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

甲　　方：佳兆业科技（惠州）有限公司

乙　　方：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2019 年 12 月 31 日

签约地址：惠州市

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的 惠州佳兆业东江新城十三期项目 设计任务书（见**附件一**）

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限： 50 年

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称： 惠州佳兆业东江新城十三期项目

13.2 建设规模： 项目暂定建筑面积为 113717 平方米

13.3 本项目实行限额设计，限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 委托内容：惠州佳兆业东江新城十三期项目建设工程设计，包含建筑方案及施工图等全过程设计，后期还需配合施工图审查及施工跟进工作。

方案阶段：

14.1.1 概念方案设计阶段：

按照设计任务书的要求进行总体规划、对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方向、产品类型及具体要求、立面风格。

14.1.2 规划设计阶段：

按照设计任务书的要求进行如下方面的设计：规划道路设计、交通组织及停车方式、各种建筑的定位及分布、主要景观以及活动场地的用地分布、各类建筑单体的建筑造型选型及功能平面。

14.1.3 建筑单体方案设计阶段：

该项目所包含的所有建筑单体的建筑设计：高层住宅、幼儿园、商业/商铺以及配套的公共服务设施等。

14.1.4 建筑立面扩初方案设计阶段（或实施方案阶段）：

该项目所包含的所有建筑单体的立面扩初设计（建筑专业，不含水电专业和结构专业）：高层住宅、幼儿园、商业/商铺以及配套的公共服务设施等（深度要求需要达到国家的报建要求）。

14.1.5 建筑单体施工图审图和配合：完成土建施工图、二次设计的审核并配合方案调

16.3 修改通知提供一式 9 份。

16.4 提供室外管线综合施工图（含水暖电总图，分两次提供，第一次以建筑总图为底图，在主体建筑施工图完成后 10 天内提供；第二次以最终景观设计总图为底图，在景观设计总图完成后 10 天内提供）、地下室管线综合施工图（与主体施工图同期提供）16 套。 若甲方额外增加图纸则相关费用则另行计算。

提供地下室顶板排水图 8 份，包括建筑平面找坡图、顶板盲沟或盲管平面布置图及相应详图。

16.5 所有设计成果文件均需提供电子文件，其中图纸电子文件应为 CAD2004 版（含设计单位自带字体），天正应转化为 T3 版，施工图图纸需增加 PDF 格式文件，文字文件提供 WORD、EXCEL 及 PPT 格式文件。

16.6 所有图纸、修改通知应在完成 1 天内（纸质文件）送至甲方。

16.7 乙方所有提交的书面资料必须以 A3/A4 纸面版幅呈现。

16.8 提交满足第 14 条要求的所有设计文件。

16.9 配合精装房或样板房的水、暖、电施工图。

第十七条　设计费及付款方式

17.1 本合同工程项目设计费（包含方案、施工图阶段）以综合单价包干形式，以下价格包含但不限于总图、室外综合管网、总平面竖向设计、挡土墙、园林构筑物的结构设计、场地排水、排污、地下室、地下室 BIM 设计等设计总包。

采购专用章 KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

17.1.1 合同造价：

本合同设计费按包干单价计取，方案设计 7.0 元/㎡，施工图设计 17.4 元/㎡，面积约为 113717 ㎡，合同暂定总价为人民币 ￥2,774,694.80 元（大写：贰佰柒拾柒万肆仟陆佰玖拾肆元捌角整），其中包含增值税 157,058.20 元（大写：壹拾伍万柒仟零伍拾捌元贰角整），不含税金额为：2,617,636.60 元（大写：贰佰陆拾壹万柒仟陆佰叁拾陆元陆角整），适用税率为 6%。具体以实际报建设计面积结算。此价已包括税金等一切费用，乙方不再向甲方收取其他任何费用。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。

备注：

1、以上数据为暂定数据，实际设计面积以政府主管部门最终核定的面积计取，其中方案

签 署 页

甲　　方：佳兆业科技（惠州）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91441300673051179N

地址：博罗县罗阳镇佳兆业东江新城四期 75 栋 02 号

电话：0752-5707808

开户银行：中国银行惠州博罗支行

账号：718557738493

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

开户银行：平安银行深圳泰然支行
银行帐号：11003317984701
企业电话：0755-88648000
企业地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座四层4405、4406

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：914403002794501129

开户行：招商银行泰然金谷支行

账号：814482074210001

地址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 4F

电话/传真：0755-88648000

签订日期：2019 年 12 月 31 日

第四部分设计服务及设计团队

方案团队要求：

4.1.1、设计主创人员的组成：

经双方协商，确定承担本工程设计的主创设计师（组）为

1、孙冰 罗涛

2、邓秀君 刘为宇

3、王珊

以上三个设计主创设计师（组）各出一个总规及概念设计方案，包括至少一次前期项目现场踏勘，一次概念方案设计汇报沟通

以上三个设计主创设计师（组）中的一个(组)深化两个建筑设计方案，包括一个主要方案和一个次要方案， 由设计团队与之配合完成。该主创设计师（组）需出席每次方案设计汇报沟通、方案招标会议及后期出差服务。

本工程的项目设计总监是：李成慧 项目负责人为：王迪钦(结构)、李长明（建筑）。

4.1.2、在设计过程中的方案变更，与其它设计单位（施工图、装修、环境、等专业公司)的配合，应由以上几位主创人员中的一位参与并主持；其中对总图、平面及建筑外立面，必须由以上几位工程师共同参与设计；出方案册前甲、乙双方设计协调会，必须由以上几位主创人员中不少于二位参加，最终方案册由以上几位主创人员会签才能出图。

4.1.3、设计主创人员应控制各项设计技术经济指标与规划要点吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

4.1.4、乙方在整个项目中起龙头作用，因此应协调项目环境及装修概念设计；环境及装修设计单位提交设计文件后，有责任提出评审意见，并参加甲方组织的评审会。当建筑、装修、环境设计有矛盾或接口处较难界定分工时，由乙方配合甲方提出解决问题的办法，并进行必要的协调。

施工图团队要求：

4.2.1 提交精细化设计、审图管理措施、施工图设计计划、质量管控程序及设计服务承诺。

4.2.2 设计方需提交设计团队人员名单（含具体设计人），包括专业类别、职称、个人简介、业绩（以完成的项目情况）以及联系方式。

4.2.3 设计服务应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，

4. 德宏州芒市天沐·华府施工图设计合同

合同关键页

合同编号：

德宏州芒市天沐·华府
施工图设计合同

项目名称：德宏州芒市天沐·华府

项目地点：云南省德宏州芒市

委托人（甲方）：芒市天沐置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2020 年 5 月 20 日

德宏州芒市天沐·华府

施工图设计合同

委托人（以下简称“甲方”）：芒市天沐置业有限公司

地址：云南省德宏州芒市勐焕路59号

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市华筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》，甲、乙双方就乙方承接甲方的德宏州芒市天沐·华府施工图设计（以下简称“本项目”）事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：德宏州芒市城市天沐·华府（以下称“本项目”或“本工程”）

1.2 项目地址：云南省德宏州芒市

1.3 项目规模：总占地面积122亩（84100㎡），容积率2.2。总建筑面积约241000㎡，其中住宅及配套176000㎡，办公会所、营销中心、沿街商业约10000㎡，非人防地下室【按人防地下室考虑】55000㎡；限高约34.6-38.2米（以构筑物最高点为准），最终高度以民航部门批准高度为准。

第二条　设计依据

2.1 设计依据

2.2.1 国家及项目所在地建筑设计规范及强制性条文；

2.2.2 甲方提供的项目用地资料及政府部门批准文件；

2.2.3 本合同规定内容；

2.2.4 《设计任务书》。

2.2 乙方应按国家和项目所在地省市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或本市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，并提醒甲方有关事宜；需要依新规范进行变更（修改）

设计的，甲方不追加设计变更（修改）费用，乙方不得有任何异议。设计中如遇国家和本市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后实施。

2.3 乙方必须注意复核红线范围、退线、坐标等政府部门提供的规划告知书及用地规划许可证等文件，确保设计成果的正确性。

第三条　乙方设计内容及要求

3.1　本项目建筑设计含红线内住宅、办公、商业、规划的配套设施、门卫、垃圾房（垃圾收集处）等项目附属建筑及管网综合的施工图设计，乙方具体工作内容及要求包括：

（1）　施工图设计【含红线范围内小市政、建筑、结构、给排水、电气、防雷、暖通、幕墙、消防、人防、总图等专业、钢结构（含钢结构深化设计）、建筑节能计算及日照分析等】及施工过程配合。

（2）　施工图设计及施工过程配合，乙方最终提交的设计文件应达到施工图报审政府主管部门要求的深度及附件《设计任务书》的施工图设计深度标准。乙方需将以上各阶段及过程节点设计成果（包括CAD、计算书、建筑模型、并有义务配合项目销售所用的图纸及模型等原始电子文件）提交给甲方。

（3）　乙方负责本项目管网深化设计：设计范围包括项目红线内地面、塔楼和地下室内的通风空调（防排烟风管、冷媒管、冷热水管、新风管等）、给水（生活给水、热水、消防给水）、排水（雨水、污水）、电力（高压电力、低压电力）、弱电（有线电视、电话、宽带）管线等的管网综合设计。

设计要求：根据给水（乙方提供）、排水（乙方提供）、电力（乙方提供）、弱电（乙方提供，乙方根据甲方的深化图纸盖章出图）、景观等各专业的单项管线施工图，完成基地范围内的管线综合图成果。此管线综合图应以各单项设计施工图为基础做到综合协调，避免各类管线在施工中的碰撞，并应协调好与景观的道路、种植、硬景等的相互关系。管线综合图的设计深度应达到满足工程施工的深度要求，包括但不限于：①雨、污水井等各种管井的位置应尽量避开硬质铺装，尽量安排于绿地上；②雨、污水井等各种管井的顶标高与景观完成面标高应一致（雨、污水井等各种管井的井盖应考虑景观处理方式）；③所有管线的位置不得与景观乔木的位置有冲突。④在室外综合管线平面图中所有管线必须有定位尺寸，标明管与管之间的间距尺寸。在管网有变化的位置及重要的节点位置需有剖

知为准或双方书面确认，但各阶段设计工期不变；如甲方无另行通知的，则乙方按上表约定时间提交成果。如因项目实际情况需要调整各阶段设计工期，则另行补充约定。对于各阶段设计过程中如由于甲方提供的设计资料、审批时间或其它甲方所造成的原因，使设计进度无法正常进行时，则受影响之设计进度相应顺延；如因乙方设计成果深度不满足要求、存在质量问题或设计错误、遗漏、缺陷等乙方原因造成设计进度拖延，乙方应按本合同约定承担相应违约责任。

（2） 乙方每完成一个阶段的工作，需书面通知甲方，并根据合同约定或甲方的要求，汇报或提交该阶段设计成果（相应阶段的概算成果需随后提供，否则视为乙方设计成果不合格），甲方对设计成果的签收仅代表甲方收到了该阶段设计成果，不视为甲方对乙方设计成果的确认。甲方对乙方所有设计成果的认可以甲方签发的《成果确认函》为准。甲方确认设计成果并不免除乙方设计成果应符合相关规范及审图机构和政府部门审批要求的责任，否则乙方应无偿修改设计直至满足该等要求；乙方向甲方提交前述文件后，甲方若有异议应自收到乙方提交的文件之日起 7 日内以书面方式提出，甲方若自收到乙方提交的文件之日起 7 日内未任何书面意见或确认，视为乙方的交付成果符合付款条件。

（3） 电子文件叠图：每一张图中所有专业电子文件合在一个 CAD 中，每个专业必须独立为一个图层。

（4） 电子文件及计算书：图纸用 CAD 及 PDF 表示，文字用 word 或 excel 表示，模型提供计算源文件及 cad、word 版本输入输出结果。

（5） 以上各阶段出图按甲方要求出齐图纸份数，并提交相应成果的完整电子文档光盘贰份，其中图纸不超过 12 套为免费提供，其余份数以及后期加晒图纸由甲方付费。本工程设计图纸的编制方法，应以项目所在地的要求为标准。

（6） 甲方提供跟总包招标相关的文件内容及特殊要求；乙方如有特殊原因，经甲方同意后可允许部分与总包招标无关的图纸推迟与至报建版施工图一起出图。

第五条 设计费用及付款程序

5.1 本合同设计费按固定单价 24 元/总建筑面积平方米计算，暂定总建筑面积约为：241000 平方米（最终以建设主管部门批复的建筑面积为准），本合同设计费用暂定总额为人民币伍佰柒拾捌万肆仟元整（¥5784000.00）（含税，税率 6%）。

上述固定单价已包括设计制图费用、设计人员工资、差旅费用（即乙方设计人员

专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条约定的，甲方有权要求乙方按合同总价款的10%支付违约金。

第十条 停建、缓建及合同终止

10.1 当甲方终止或中断建筑工程或乙方被通知无限期停止工作时，此工程则作停建论。对于乙方已完成并向甲方交付设计成果的各阶段局部或全部设计，甲方须支付相应的费用。乙方收清费用后，合同中止。

10.2 已停建工程于一年内恢复进行，无重大修改，此工程则作缓建论，本合同自动恢复。乙方需继续依据合同条件提供一切设计服务。而所有按本条第1款所得收费均作为工程造价中已提供服务部分之收费。所有因缓建而引致任何增加工作，则甲方应按实际情况给予乙方补偿。

10.3 工程停建后三年内不恢复进行的，则本合同自动终止。

10.4 甲方通知本项目停、缓建的，乙方均有权暂停下阶段设计工作；停、缓建的超过三个月时，甲方应按乙方已完成并经双方确认的设计工作量支付设计费。

第十一条 争议解决方式

因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成时，任一方可向德宏州人民法院提起诉讼。

第十二条 其它条款

12.1 合同双方代表：

A.图纸交接、设计修改、往来交涉：

	姓名	联系电话	邮箱	通讯地址
甲方	王仲波	13508803350	522451732@qq.com	云南省德宏州芒市勐焕路59号
乙方	曹广荣	13798256628	21733681@qq.com	广东省深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园AB栋4F华筑设计

甲方名称：芒市天沐置业有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：德宏州芒市

邮政编码：678400

电　　话：

传　　真：

开户银行：云南芒市农村商业银行股份有限公司勐焕支行

银行帐号：5500014377434012

签订地点：云南省德宏州

乙方名称：深圳市华筑工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F

邮政编码：518048

电　　话：0755-88648000

传　　真：0755-83435111

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

签订时间：____年____月____日

附件一

乙方设计团队成员名单

序号	姓名	项目职责	职业资格	联系电话
1	李长明	总建筑师	一级注册建筑师、高级工程师	13509672920
2	张　琪	总工程师	一级注册结构工程师、高级工程师	13923426730
3	曹广荣	项目负责人、建筑专业负责人	一级注册建筑师、工程师	13798256628
4	文　丹	建筑设计人员	/	13556837747
5	王媚姗	建筑设计人员	助理工程师	18688996757
6	魏茂超	结构专业负责人	一级注册结构工程师、工程师	13537582645
7	周　平	结构校对	工程师	13922842975
8	刘胜欢	结构设计人员	助理工程师	17633708710
9	胡爱清	给排水审核	高级工程师	13715008839
10	梁洁养	给排水专业负责人	工程师	13622317214
11	钟雨洪	给排水设计人员	/	18219366059
12	李茂保	电气审核	注册电气工程师、工程师	13924605276
13	黄启军	电气专业负责人	工程师	18907006577
14	褚敬培	电气设计人员	助理工程师	15007583254
15	杨卫兵	暖通审核	注册公用设备工程师、工程师	13924654408
16	韩广玉	暖通专业负责人	高级工程师	15914023102
17	梁添	暖通设计人员	助理工程师	13828710169
18	邓婷燕	项目秘书	/	13922811418

文件收发邮箱：Huazhu@designplus.com

附 则：

1、设计过程中如乙方设计人员工作成果不能达到甲方成果要求，或乙方设计人员设计配合不能达到甲方要求，甲方有权要求更换设计人员。

2、乙方建筑专业负责人必须具备国家一级注册建筑师资格，结构专业负责人必须具备国家一级注册结构工程师资格，主要设计人员必须从事本专业设计三年以上。

5. 德宏州芒市城市候鸟社区项目

合同关键页

合同编号：

德宏州芒市城市候鸟社区项目
建筑方案设计合同

项目名称：德宏州芒市城市候鸟社区项目

项目地点：云南省德宏州芒市

委 托 人：芒市天沐置业有限公司

设 计 人：深圳市华筑工程设计有限公司

签约日期：2019 年 10 月 31 日

德宏州芒市城市候鸟社区项目

建筑方案设计合同

委托人（以下简称“甲方”）：芒市天沐置业有限公司

地址：云南省德宏州芒市

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市华筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 4F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》，甲、乙双方就乙方承接甲方的德宏州芒市城市候鸟项目建筑方案设计（以下简称“本项目”）事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：德宏州芒市城市候鸟项目

1.2 项目地点：云南省德宏州芒市

1.3 项目规模：总占地面积 122 亩（84100 ㎡），容积率 2.2。总建筑面积约 241000 ㎡，其中住宅及配套 176000 ㎡，会所、营销中心 10000 ㎡，非人防地下室【先按人防地下室考虑】55000 ㎡；限高约 34.6-38.2 米（以构筑物最高点为准），最终高度以民航部门批准高度为准。

第二条 设计依据

2.1 设计依据：

（1） 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

（2） 建设地规划条例、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》；

（3）本合同所规定的内容；

（4）甲方所提供的地块测量图以及相关政府批准文件；

（5）甲方所提供的《德宏州芒市城市候鸟项目建筑方案设计任务书》。

2.2 乙方应按国家和项目所在省市及当地现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或省、市及项目所在地颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依法依照新规范进行设计，并提醒甲方负责人有关事宜，需要依新规范进行修改设计的，甲方不追加设计修改费用，乙方不得有任何异议；设计中如遇国家无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

2.3 乙方必须注意复核红线范围、退线、坐标等政府部门提供的规划告知书及用地规划许可证等文件，确保设计成果的正确性。

第三条 设计阶段、内容及范围

3.1 概念规划设计阶段：

（1）道路、场地现状分析；高差分析及竖向设计；

（2）对项目规划条件的解读，乙方需提供3种可实施的方案对比（类似容积率、货值、开发顺序等）；

（3）户型设计【需了解当地面积计算规定，以免造成甲方错误判断】；

（4）场地内综合管网规划（水、电、污、垃圾收集等）；

（5）居住区规划所要求的相关配套用房以及场地内主要设备房规划；

（6）满足停车及人防要求的最小地下室范围；

（7）建筑风格意向、SU体块及空间分析；

（8）交通流线分析、景观专项分析；

（9）规划产品与竞品项目的对比、项目亮点及产品溢价分析。

本阶段工作开始前，乙方设计负责人需带领设计团队到现场踏勘了解项目基本情况并与相关规划管理部门了解规划所需要的相关资料；

（10）本阶段工作经由规划部门认可及甲方确认签字后，方可进入下一步工作。

3.2 修建性详规设计（方案设计阶段）：

（1）达到规划局规划报建深度及施工图设计单位以及甲方技术审查要求；

（2）相关社区配套、人防、地下车库的合理分配；

	查意见书、人防征询单等)			

第五条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念规划设计	A3 图册 8 份	双方签订设计合同之日起 15 日内（自然日，以下同）	
2	方案设计规划报建文本	A3 图册 8 份	方案设计获得甲方确认后 3 日内	
3	相关全部电子文件 SU\CAD\3DMAX 等 【均为可编辑文件，否则视为无效文件】	1 份	方案设计获得甲方确认后 3 日内	

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本项目方案设计费采用固定包干单价，住宅及配套 13 元/㎡，会所、营销中心单价 25 元/㎡，人防地下室 10 元/㎡。设计费总额暂定为人民币叁佰零捌万捌仟元整（¥3088000.0）。最终设计费根据报建通过的建筑面积进行结算。上述固定包干单价已包人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、差旅费、各专业及扩初图、施工图设计配合费、乙方的利润与税金、赶工费等为完成本合同设计任务所需的一切相关费用。除甲乙双方另有约定外，该设计费固定包干单价不再因客观因素、市场行情、设计调整、细化、修改等原因作任何调整。

6.2 设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（万元）	付费时间

部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、附件及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.14 合同附件共三件

附件一：德宏州天沐芒市城市候鸟社区项目设计任务书

附件二：乙方设计团队成员名单

附件三：廉洁协议书

上述附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文约定具有同等法律效力；如附件内容与合同正文约定存在冲突的，以合同正文约定为准。

（合同正文结束）

甲方名称：芒市天沐置业有限公司	乙方名称：深圳市华筑工程设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：德宏州芒市	住　　所：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座 4F
邮政编码：678400	邮政编码：518048
电　　话：	电　　话：0755-88648000
传　　真：	传　　真：0755-83435111
开户银行：云南芒市农村商业银行股份有限公司勐焕支行	开户银行：平安银行深圳车公庙支行
银行帐号：5500014377434012	银行帐号：11003317984701
签订地点：广东省珠海市	签订时间：2019 年 10 月 31 日

附件二

乙方设计团队成员名单

序号	姓名	项目职责	职业资格	联系电话及邮箱
1	李长明	项目负责人	一级注册建筑师/ 高级工程师	13509672920/1026163216@qq. com
2	杨宝光	设计负责人/ 方案主创	一级注册建筑师/ 工程师	13798399140/284579240@qq.com
3	邓军	方案主创	一级注册建筑师/ 工程师	13613086501/115649111@qq.com
4	陈倩蓉	方案主创	一级注册建筑师/ 工程师	13590163097/455875161@qq. com
5	孙玮钰	方案设计师		17503083443/463713102@qq.com
6	苏兵	方案设计师		13714920891/450965521@qq.com
7	穆倩	方案设计师		13977304325/52295073@qq.com
8	叶晨瑢	方案设计师		15079097203/523472001@qq.com
9	张骐	结构顾问	一级注册结构工程师/ 高级工程师	13923426730/H88Z@163. com
10	韩广玉	机电顾问	高级工程师	15914023102/1041745751@qq. com

6.威宁和府项目建筑方案设计合同

合同关键页

威宁和府项目建筑方案设计合同

甲方（委托方）：南宁市地产业开发有限责任公司

乙方（设计方）：深圳市华筑工程设计有限公司

二〇二一年九月二十三日

威宁和府项目建筑方案设计合同

甲方（委托方）：南宁市地产业开发有限责任公司

乙方（设计方）：深圳市华筑工程设计有限公司

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商一致，现就甲方委托乙方承担南宁市威宁和府项目建筑方案设计之事宜签订本合同。

一、工程项目概况

总用地面积 81684 平方米，总建筑面积约 32.5 万平方米，其中计容总建筑面积约 20.4 万平方米（商住约 16.4 万平方米；叠拼约 3 万平方米，合院约 1 万平方米），不计容建筑面积约 12.1 万平方米；容积率>2.0 且≤2.5；建筑密度≥25%且≤30%；绿地率≥5%。

二、设计内容及范围

2.1 设计指标

建设用地	总建筑面积	计容建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
81684 ㎡	约 32.5 万㎡	约 20.4 万㎡	≤80 米	≥25%且≤30%

2.2 设计阶段及内容

主要建筑类型	建设规模（m^2）	设计阶段及内容		
		方案设计	施工图配合	后期配合
住宅+地下车库	32.5 万	全程负责	方案交底及设计配合	后续二次设计审核

（1）乙方承担本项目工程建筑方案设计、向施工图设计单位的建筑专业的设计交底和对销售模型的建筑专业的交底和审核。

（2）设计内容包括本项目用地红线范围内总图、竖向、单体、立面、地下室、配套用房等的规划方案阶段的建筑设计（包含小区道路、景观等概念方案）以及相关的指标和设计说明、分析图、项目估算、结构初算等。

（3）本项目工程施工图设计单位由甲方另行招标确定，乙方应与该施工图设计单位完成方案技术交底，并就后续深化技术设计进行充分的沟通，并通过在项目当地的技术会晤，

4	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后 3 日内
5	项目各阶段报建批复文件	1	下一设计阶段开始前

六、合同价款及调整

6.1 合同价款为固定单价，设计费综合单价为 16.5 元/㎡。建筑面积暂按 32.5 万㎡计，设计费合计约为人民币（大写）伍佰叁拾陆万贰仟伍佰元整 （¥5362500 元），其中不含税人民币（大写）：伍佰零伍万捌仟玖佰陆拾贰元贰角陆分 （¥5058962.26 元），税金人民币（大写）： 叁拾万叁仟伍佰叁拾柒元柒角肆分（¥ 303537.74 元）；税率为 6 %。合同履行期间，如遇到国家税收政策调整，合同中未履行部分的价税合计金额需相应调整，即在原不含税价款的基础上，按照新税率重新计算价税合计金额。

6.2 合同价款调整

6.2.1 合同总价款为暂估金额，最终结算以规划主管部门实际审批总平中的总建筑面积（包括地下室和架空层等）乘以相应单价为准；

6.2.2 如因甲方对项目户型定位的变更，方案设计报建报批前需要修改设计方案，设计费不增加；若方案设计报建通过南宁市规划局审批同意后，再需要修改设计方案的，则应根据已完成阶段增加设计修改费用，阶段修改费参照 6.2.3 条约定执行。

6.2.3 若因甲方提供的设计基础条件有误，则视项目完成阶段成果增加设计修改费用，阶段划分为规划阶段占总费用 30%，单体方案占总费用 60%，向施工图单位交底和后续设计审核占总费用 10%，全阶段费用为 100%。

七、设计费用支付方式及时间

支付次序	占总设计费比例	支付金额（元）	支付时间
第一次付费	**20%**	1072500	签订合同后 15 个工作日内
第二次付费	**15%**	804375	优化完善中标总平方案并获得认可后 15 个工作日内
第三次付费	**15%**	804375	完成单体方案及技术审查后 15 个工作日内
第四次付费	**35%**	1876875	总平及单体方案报建通过规划部门审批

10.9 本合同一式六份，双方各执三份，自双方盖章及签约代表签字后生效。

附件一：南宁威宁和府项目建筑方案设计主要人员表

附件二：服务承诺

附件三：方案设计任务书

甲方：南宁市地产业开发有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）：

社会信用代码：914501004985202051

地址：南宁市青秀区佛子岭路 33 号 33 栋

电话：0771-5510329

开户银行：建行南宁金湖广场支行

开户账号：4500 1604 2660 5955 1038

签订时间：2021 年 9 月 23 日

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）：

社会信用代码：9144030027945011 29

地址：深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园）A 座 406

电话：0755-88648000

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

开户账号：1100 3317 9847 01

签订时间：2021 年 9 月 23 日

附件一：　　南宁威宁和府项目方案设计主要人员表

岗位名称	姓名	执业资格/职称	本项目拟任职务	主要设计年限、职称	联系电话
总部	李长明	一级注册建筑师	项目主管	35 年，高级工程师	13509672920
	张骐	一级注册结构工程师	技术主管	32 年，高级工程师	13923426730
项目主要设计人员	黄煜	一级注册建筑师	项目负责人	22 年，高级工程师	13923423860
	曹广荣	一级注册建筑师	建筑专业负责人	16 年，工程师	13798256628
	颜秀清		建筑设计师	18 年，助理工程师	18923822336
	张骐	一级注册结构工程师	结构专业负责人	32 年，高级工程师	13923426730
	胡爱清	注册公用设备工程（给排水）	给排水专业负责人	31 年，高级工程师	13715008839
	王承立		暖通专业负责人	27 年，高级工程师	13509639707
	李茂保	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人	22 年，工程师	13924605276

7.万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
合同关键页

工程编号：2102-440311-04-01-815261

合同编号：GM-G-2021-WZP-017

设计采购施工总承包合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明光明街道万丈坡片区牛山路北侧

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)： 中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)： 中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明街道

核准（备案）证编号：深光明发改备案〔2021〕0041 号

工程规模及特征：

万丈坡保障性住房项目位于光明街道万丈坡片区牛山路北侧，为二类居住用地，地块占地面积 16896.53 平方米，容积率 4.7，计容建筑面积 82120.66 平方米，总建筑面积 117158.86 平方米，建筑最高高度 95.65m，共 30 层。地上计容建筑面积 79480.00 平方米，住宅建筑面积 71270.00 平方米、商业单元建筑面积 1390.00 平方米、老年日照中心建筑面积 750 平方米、物业管理用房建筑面积 160 平方米，地上核增建筑面积 2630.66 平方米。不计容建筑面积为 35624.00 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。发包人制定了《万丈坡保障性住房项目设计采

购施工总承包工程（EPC）发包人要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市城市规划设计研究院有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目规划设计研究》；发包人已委托深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目可行性研究报告》；发包人已委托深圳市汇泽通环境技术有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目土壤环境调查评估报告》；发包人已委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目岩土工程详细勘察报告》；发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司进行《万丈坡保障性住房项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目勘察审查》、.《万丈坡保障性住房项目基坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

□（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘□超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾□氡浓度检测☑基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测☑主体结构及建筑质量检测☑桩基础质量检测☑基坑支护结构质量检测☑材料质量检测等）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计及应用；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程☑地基处理工程☑桩基础工程☑红线外边坡工程

☑主体结构工程☑钢结构工程☑装配式工程☑门窗栏杆工程☑外墙工程☑屋面及防水工程☑建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☑标识标线☑建筑节能☑绿色建筑☑园林景观☑轻质隔墙供应及安装工程□入户门☑防火门供应及安装工程

☑通风与空调工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑泛光照明工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑隔热工程☑节能工程☑高低压配电工程☑环保工程☑柴油发电机房供应安装☑样板展示区工程☑安全体验馆☑信报箱工程□地下通道工程□电梯工程

☑室外工程（包含红线外配套市政工程）

☑其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

10）.入户门（包含智能锁等配件）；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、承包人已充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

3、其他未尽事宜详见工程量清单及《万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市同济人建筑设计有限公司设计的万丈坡保障性住房项目 EPC 招标图及《万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1120 天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 25 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1.质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：获得深圳市勘察设计协会-优秀工程设计奖（住宅与住宅小区项目）。

（3）获得“深圳市优质结构工程奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）绿色建筑设计为：不低于国家二星标识并满足政府相关要求。

2.奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿叁仟陆佰陆拾叁万伍仟柒佰捌拾柒元叁角壹分；（¥436635787.31 元）；其中不含税价为¥400704972.47 元，增值税税金为¥35930814.84 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾捌万陆仟叁佰伍拾肆元肆角整；（¥4686354.40 元）；其中不含税价为¥4421089.06 元，增值税税金为¥265265.34 元，增值税税率为：6%。

（2）建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿捌仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰捌拾贰元零叁分；（¥386536282.03 元）；其中不含税价为¥354620442.23 元，增值税税金为¥31915839.80 元，增值税税率为：9%。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟柒佰伍拾贰万贰仟叁佰壹拾元整；（¥77522310 元）；其中不含税价为¥71121385.32 元，增值税税金为¥6400924.68 元，增值税税率为：9%。

（3）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾柒万玖仟肆佰伍拾柒元零肆分；（¥3379457.04 元）；其中不含税价为¥3100419.30 元，增值税税金为¥279037.74 元，增值税税率为：9%。其中：

（4）总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元整；（¥3398765.00 元）；其中不含税价为¥3118133.03 元，增值税税金为¥280631.97 元，增值税税率为：9%。

（5）甲供材料的采保费（固定费率，按实结算）：

甲供材料的采保费价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆万零肆佰捌拾陆元肆角伍分；

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月23日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式24份，正本一式两份，双方各执一份，副本22份，发包人执14份，承包人执8份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市光明人安居有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91522701216250420B//91440300279450112 9

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001//深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）

8.云南怒江兰坪壹号公馆

合同关键页

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：云南怒江兰坪壹号公馆

工程地点：云南怒江

合同编号：

设计证书号：A144017997(甲级)

发包人：兰坪中凰房地产开发有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2020年　月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：兰坪中凰房地产开发有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担云南怒江兰坪壹号公馆全过程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3建设地规划条例、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容及要求：

2.1 工程名称：云南怒江兰坪壹号公馆

2.2 工程地点：云南怒江

2.3 建设规模：项目用地由两个地块组成，地块一用地面积为:24933.42㎡，地块二用地面积为:32266.88㎡，合计为:57200㎡，容积率1.93。地块一建筑面积为:29078㎡，地块二建筑面积为:115336.8㎡，合计总建筑面积约144414.8㎡，其中高层住宅及底商75370.8㎡，洋房2388㎡，联排别墅及地库10810㎡，叠墅及地库1680㎡，售楼处900㎡，地下室31806㎡。

2.4 设计阶段、内容及范围

2.4.1 概念规划设计阶段：

提供概念规划，包含总平面规划方案图、分期建设图、各项经济技术指标、平面示意图、立面意向图、剖面示意图、各项分析图（交通组织分析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、日照分析图）；

2.4.2 方案设计阶段：

方案设计文件，包含设计说明、总平面规划方案图、各项经济技术指标、单体图(各层平面图、各立面图、建筑剖面图）、各项分析图(交通组织分析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、通风采光分析图、日照分析图)、各

种效果图（总体鸟瞰效果图、各单体透视效果图、庭院透视效果图）；

2.4.3 初步设计阶段：

包含设计说明，建筑专业初步设计、结构专业初步设计、给排水专业初步设计、通风空调专业初步设计、室外总平面初步设计图纸。

2.4.4 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书、面积计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图、计算书；

电气专业：强电施工图、弱电施工图、计算书；

暖通专业：通风施工图、空调施工图、计算书；

设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，直至审查通过。

以下各专项设计不包括在设计内容中：架空层及室内详细装修设计、室外亮化照明设计、环境绿化及景观设计、智能化系统详细设计、建筑幕墙和门窗详细设计、钢结构及铝合金工程详细设计、气体消防设计、商用厨房设备详细设计、边坡及基坑支护设计、室外电力、燃气、通信、智能化等专项设计、竣工图制作、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM设计等。

竣工图由施工方负责绘制，如发包人需设计人绘制竣工图，费用另行商议。

施工配合阶段：施工开始前后和发包人、监理单位、施工单位进行1次图纸会审和技术交底。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图（含电子文件）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》、规划设计条件书	1	本合同签订后三日内	
2	发包人设计任务书	1	本合同签订后三日内	
3	相关市政工程设施和道路坐标、标高资料正式文件	1	本合同签订后三日内	

（2）实际总建筑面积包括：所有地上、地下测绘面积，包括地下室、半地下室、架空层（同不计容建筑空间面积，涉及到各类设备管井、台阶、楼梯、入户大堂平面、架空层入口相关造型、立面分色等）、避难层、设备配套用房等。

（3）本项目设计费用中已包含与履行本合同有关的设计费、本合同约定的图纸费、差旅费、税金等。

（4）图纸费用按本合同约定份数向发包人交付设计文件，超出本合同约定的份数或图幅的晒图费及邮寄费由发包人承担。

（5）差旅费用包括本项目的所有需要而进行的异地出差费用，总共不少于8次(后期正常验收为义务配合,不包含在上述次数内)。每次出差时间以完成合同约定内容为准，超出部分发包人需根据设计人差旅成本给予补偿。

5.2 设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（万元）	付费时间
预付款（定金）	15%	56.32	本合同签订后10个工作日内
第二次付费	10%	37.55	提交方案设计成果后或经发包人确认下阶段设计工作开始前10个工作日内
第三次付费	15%	56.32	方案报建文本通过政府部门审批后或经发包人认下阶段设计工作开始前10个工作日内
第四次付费	10%	37.55	提交初步设计成果或经发包人确认下阶段（施工图设计）设计开始后10个工作日内（一次性支付）
第五次付费	35%	131.41	提交施工图设计成果经发包人分期审核确认后10个工作日内（按提交图纸面积分期支付）
第六次付费	10%	37.55	施工图设计通过第三方审查后10个工作日内
第七次付费	5%	18.77	提供竣工验收章之后（按分期验收）
合计	100	375.47	

4	《地质勘探报告》	1	初步设计开始前	
5	电力、通讯线路进线方位及条件	1	初步设计开始前	
6	给排水管路接点及技术参数	1	初步设计开始前	
7	各阶段政府部门的批复文件(方案审查意见书、人防征询单、施工图审查合格证等)	1	文件下发三日内	

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件（方案设计文本）	A3图册6份	双方签订设计合同之日起35日内（自然日，以下同）	不含颠覆性修改。如发包人未确定相关条件造成的时间耽误，日期相应顺延。（自然日原则上不包含超过三日的法定节假日）
2	方案设计报建文本	A3图册6份	方案设计获得发包人确认后15日内	规划部门要求提供
3	初步设计文件	图纸4份	方案设计通过政府规划部门审查后30日内	政府有需要时提供
4	桩基础施工图（供审查）	图纸12份	初步设计通过消防及民防部门审查后15日内	
5	施工图设计文件（供审查）	图纸8份	初步设计通过政府规划、消防及人防部门审查后40日内	装订样式
6	最终施工图	图纸 12 份	施工图通过施工图审查部门审查后15日内	按现场施工进度分阶段提供

第五条　设计费及支付方式

5.1 本项目设计费采用固定单价 26 元/平方米，设计费总额暂定为人民币叁佰柒拾五万肆仟柒佰元整（¥3,754,700.00）。最终设计费根据施工图审查合格证的建筑面积进行结算。

说明：（1）本合同暂定设计费用以单价×暂定建筑面积计算，实际合同额以单价×通过政府审批的施工图上的总建筑面积结算。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它（无）

（以下无正文）

发包人名称：兰坪中凰房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：　　年　　月　　日

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期：　　年　　月　　日

设计人名称：深圳市华筑工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F

邮政编码：518048

电　　话：0755-88648000

传　　真：0755-83435111

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

签订时间：　　年　　月　　日

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期：　　年　　月　　日

附件1

主要设计人员表

岗位名称		姓名	执业资格/职称	专业	从事设计年限
项目主要设计人员	项目总负责人 总建筑师	李长明	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	34年
	设计总监	邓　军	一级注册建筑师 助理工程师	建筑	13年
	方案设计负责人	陈倩蓉	一级注册建筑师 工程师	建筑	9年
	项目经理 方案主创	杨　阳	助理工程师	建筑	14年
	施工图项目负责人	曹广荣	一级注册建筑师 工程师	建筑	15年
	建筑专业负责人	姚元辉	工程师	建筑	19年
	总工程师	张　骐	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	31年
	结构专业负责人	魏茂超	一级注册结构工程师 工程师	结构	14年
	电气专业总工/专业负责人	李茂保	注册电气工程师 （供配电） 工程师	电气	21年
	给排水专业总工	胡爱清	注册公用设备工程师 （给水排水） 高级工程师	给排水	30年
	给排水专业负责人	梁洁养	工程师	给排水	12年
	暖通专业负责人	王承立	高级工程师	暖通	13年

9.宕昌教师安居住房项目(项目名称待定)全过程设计
合同关键页

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）全过程设计

工程地点：甘肃省陇南市宕昌县

合同编号：HZSJ-2022-03

设计证书号：A144017997(甲级)

发包人：陇南市凯达房地产开发有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2022年 1 月12日

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：陇南市凯达房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）全过程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《陇南市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》及发包人的《陇南教师公寓紫庭文园项目任务书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容及要求：

2.1 工程名称：宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）

2.2 工程地点：甘肃省陇南市宕昌县

2.3 工程指标：项目用地面积68236.10平方米，其中包含商业、住宅、幼儿园、配套及地下室，总建筑面积暂定234208.00平方米，计容总建筑面积暂定：204708方米，不计容总建筑面积暂定：29500.00平方米。 由于该地区地下车库难于价值化，着重约定将本项目设计的地下室面积做减法，以2.95万平米为基准，设计团队将地下室总面积每缩减500平米设计费奖2.5万元，每增加地下室总面积500平米减扣设计费2.5万元。设计结构含钢量控制指标：建筑高度为54米以下结构含钢量55公斤为基准；建筑高度在54~80米之间的结构含钢量60公斤为基准；非人防车库结构含钢量120公斤为基准。钢筋含量浮动±5%内设计费不做调整，含量超出5%设计费施工图单项减扣5%，压缩5%设计费调增施工图单项5%，含量超出10%设计成果无偿服务，设计费全部退回发包人。

2.4 设计阶段、内容及范围

2.4.1 概念规划设计阶段：

算。

业态类型	建筑面积（㎡）	全过程设计固定单价（元/㎡）	设计费（万元）	备注
主体建筑	234208.00	22	515.26	方案+施工图设计

备注：以上报价含提供塔楼公共部位精装效果图，设计人以上报价不包含基坑支护设计，基坑支护设计需要由岩土专业资质设计单位设计；

5.2 设计费总额暂定人民币伍佰壹拾伍万贰仟陆佰元（¥5，152，600.00元），包含支付进度详见下表：

项目名称	付费次序	占总设计费的%	付费金额（万元）	付费时间
紫庭文园	第一次	10%	51.526	本合同签订后10个工作日内
	第二次	15%	77.289	方案设计审查通过后10个工作日内
	第三次	10%	51.526	初步设计审查通过后10个工作日内（如无初设报审过程，此部分费用合并至第四次）
	第四次	20%	103.052	施工图设计成果提交后10个工作日内
	第五次	20%	103.052	施工图审查合格后10个工作日内
	第六次	15%	77.289	结构封顶后10个工作日内
	第七次	10%	51.526	竣工验收报告盖章前
	合计	100%	515.26	/
备注	施工图阶段如果发包人分期实施，实际费用按完成工作量占总工作量的比例支付。			

说明：各专项设计费用在方案确认

（1）设计费总额暂定人民币伍佰壹拾伍万贰仟陆佰元（¥5，152，600.00元）为包含增值税价格，增值税税率为6%，乙方应提前5个工作日开具增值税专用发票给发包人，发包人见票后按合同约定时间及时付款，若乙方未及时开票的，发包人有权延期付款且

（以下无正文，转签章页）

发包人：陇南市凯达房地产开发有限公司 （盖章）	设计人：深圳市华筑工程设计有限公司 （盖章）
单位负责人：（签字）	单位负责人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
单位地址：	单位地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F
邮政编码：	邮政编码：518048
电　　话：	电　　话：0755-88648000
传　　真：	传　　真：0755-83435111
社会信用代码：	社会信用代码：914403002794501129
开户银行：	开户银行：平安银行深圳车公庙支行
账　　号：	账　　号：11003317984701
日　　期：2022年1月12日	日　　期：2022年1月12日

附件一：投入设计人员名单

项目设计人员配备表详见下页：

拟投入本项目设计人员情况表

序号	本项目担任角色	姓名	专业	职称或职业资格	工作年限
1	总建筑师	李长明	建筑	一级注册建筑师	32
2	总工程师	张　骐	结构	一级注册结构工程师	30
3	方案专业负责人	邓　军	建筑方案	一级注册建筑师	12
4	主创设计师	DORDE KRSMANOVIC	建筑方案	主创	9
5	设计师	郑锋	建筑方案	建筑师	9
6	设计师	傅玮琦	建筑方案	建筑师	4
7	设计师	叶泽柱	建筑方案	助理工程师	3
8	项目负责人	曹广荣	建筑	一级注册建筑师	15
9	项目负责人	姚元辉	建筑	高级建筑师	18
10	建筑专业负责人	林锦锐	建筑	建筑师	9
11	设计师	钟夏平	建筑	建筑师	8
12	设计师	邓志明	建筑	助理建筑师	3
13	结构专业负责人	魏茂超	结构	一级注册结构工程师	13
14	结构专业负责人	周　平	结构	工程师	23
15	设计师	任　浩	结构	工程师	9
16	设计师	王　斌	结构	工程师	7
17	设计师	陈孟乐	结构	助理工程师	3

10.水径地区02-01地块项目

合同关键页

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：水径地区02-01地块项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道水径地区

合同编号：

设计证书号：A144017997(甲级)

发包人：深圳市下水径投资有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2021 年 1 月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

发包人：深圳市下水径投资有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 水径地区02-01地块项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容及要求：

2.1 工程名称：水径地区02-01地块项目

2.2 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道水径地区

2.3 工程指标：

具体以设计任务书为准

建设用地面积	总建筑面积（暂定）	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑容积率
19400平方米	113520平方米	74720平方米	多层、高层	≤3.85

2.4 设计阶段、内容及范围

2.4.1 概念规划设计阶段：

提供概念规划，包含总平面规划方案图、分期建设图、各项经济技术指标、平面示意图、立面意向图、剖面示意图、各项分析图（交通组织析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、日照分析图）、工作过程模型（自制）；

进行不少于2次设计汇报。

2.4.2 方案设计阶段：

方案设计文件，包含设计说明、总平面规划方案图、各项经济技术指标、单体图(各层平面图、各立面图、建筑剖面图）、各项分析图(交通组织分析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、通风采光分析图、日照分析图)、各种效果图（总体鸟瞰效果图、各单体透视效果图、庭院透视效果图）；

向发包人汇报不少于2次，规划局沟通不少于2次。

2.4.3 初步设计阶段：

2.4.4 施工图设计阶段：

建筑专业:建筑施工图、节能计算书、面积计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图、计算书；

电气专业：强电施工图、弱电施工图、计算书；

暖通专业：通风施工图、空调施工图、计算书；

设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，直至审查通过。

2.4.5 施工阶段的设计配合：

施工开始前和发包人、监理单位、施工单位进行 1 次图纸会审和技术交底；

施工阶段现场服务；参加竣工验收。

2.4.6 专项设计：前期规划设计、地下室BIM设计、住宅装配式设计

以下各专项设计不包括在设计人设计内容中，但设计人应配合提供相应设计资料并完成设计确认：施工图概预算编制、架空层及室内详细装修设计、室外亮化照明设计、环境绿化及景观设计、智能化系统详细设计、建筑幕墙和门窗详细设计、钢结构及铝合金工程详细设计、气体消防设计、商用厨房设备详细设计、边坡及基坑支护设计、室外电力、燃气、通信、智能化等专项设计、竣工图制作等。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图（含电子文件）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》、规划设计条件书	1		
2	发包人设计任务书	1		
3	相关市政工程设施和道路坐标、标高资料	1		
4	《地质勘探报告》	1		
5	电力、通讯线路进线方位及条件	1		
6	给排水管路接点及技术参数	1		
7	各阶段政府部门的批复文件(方案审查意见书、人防征询单、施工图审查合格证等)	1		

5.2 基本设计费总额暂定价人民币 454万元，支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 （%）	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	10%	45.4	定金，本合同签订后10个工作日内
第二次付费	20%	90.8	提交方案设计成果后10个工作日内
第三次付费	20%	90.8	甲方确认下阶段设计工作开始前10个工作日内
第四次付费	20%	90.8	提交初步设计成果或经甲方确认下阶段（施工图设计）设计开始后10个工作日内
第五次付费	20%	90.8	提交供审查用施工图设计成果后10个工作日内
第六次付费	5%	22.7	施工图通过第三方审查后10个工作日内
第七次付费	5%	22.7	工程竣工验收合格且竣工验收报告盖章前

5.3 专项设计费暂定价人民币95.4万元，支付进度详见下表：

付费次序	专项设计内容	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	前期规划设计	12	本合同签订后10个工作日内
第二次付费	装配式设计	20	初步设计通过审批后或经甲方确认下阶段设计工作开始前10个工作日内
第三次付费		37.5	施工图设计通过政府审批后10个工作日内
第四次付费	BIM 设计	10	施工图通过第三方审查后10个工作日内
第五次付费		15.9	交付BIM成果文件后10个工作日内

5.3.说明

(1) 本合同履行后，定金抵作设计费。

(2) 设计费包含税金。

(3) 建筑面积计算方法按照国家相关法律法规有关文件执行。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权

成时，可向工程所以地人民法院起诉。

8.8 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 本合同经双方签章后生效。

8.11 本合同一式 6 份，发包人3 份，设计人 3 份。

8.12 其它：本项目《设计任务书》作为合同附件与本合同同时有效。

发包人名称：深圳市下水径投资有限公司	设计人名称：深圳市华筑工程设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）A座4F
邮政编码：	邮政编码：518048
电　　话：	电　　话：0755-88648000
开户银行：	开户银行：平安银行深圳车公庙支行
银行帐号：	银行帐号：11003317984701
签订时间：2021 年 1 月 13 日	签订时间：2021 年 1 月 13 日

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）								
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	章丘区双山街道办事处白泉村城乡 -体化项目	建筑总面积：533234 平方米 总投资：162890.72 万元 工期：2018 年 7 月 12 日 -2021 年 5 月 6 日 项目经理：郭志远	住宅项目	中铁建工集团有限公司	162890.72	2018.09.30	2021.05.06	独立完成
2	中国中铁·诺德名城三期工程施工(EPC)	建筑总面积：399247 平方米 总投资：132210.00 万元 工期：2019 年 12 月 27 日 -2022 年 12 月 09 日 项目经理：王志豪	住宅项目	中铁建工集团有限公司	132210.00	2018.04.26	2022.12.09	独立完成
3	山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包(EPC)采购项目	建筑总面积：458000 平方米 总投资：138780.41 万元 工期：2018 年 08 月 01 日-2022 年 11 月 10 日 项目经理：张立波	EPC/住宅项目	中铁建工集团有限公司	138780.41	2018.07.30	2020.11.10	独立完成

4	广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包工程	建筑总面积：190200.1平方米 总投资：117651.71万元 工期：2016年3月12日-2020年12月29日 项目经理：朱潇	住宅项目	中铁建工集团有限公司	1176517071.97	2016.02.06	2020.12.29	独立完成
5	中铁大厦、中铁佳苑建设项目EPC总承包	建筑总面积：23.68万平方米 总投资：106824.80万元 工期：2018年3月1日-2021年11月2日 项目经理：李超	EPC/住宅及办公项目	中铁建工集团有限公司	106824.80	2018.05.21	2021.11.02	独立完成
6	成都铁路科技创新中心工程KCZX-SG	建筑总面积：134949.87平方米 总投资：67376.26万元 工期：2020年11月10日-2021年12月9日 项目经理：岳立明	办公楼项目	中铁建工集团有限公司	67376.26	2020.12.04	2021.12.09	独立完成
7	南七花园A02地块23#、24#楼工程施工总承包	建筑总面积：139402.41平方米 总投资：63520.00万元 工期：2018年5月 8日-2021年10月20日 项目经理：刘海	住宅项目	中铁建工集团有限公司	63520.00	2018.01.20	2021.10.20	独立完成
8	容县容州商业城三期工程（容州●公园尊府）	建筑总面积：29.8万平方米 总投资：53000.00万元 工期：2017年5月9日-2021年6月28日 项目经理：张彦克	住宅项目	中铁建工集团有限公司	53000.00	2017.02.20	2021.06.28	独立完成

9	中铁诺德荔城项目施工总承包工程	建筑总面积:168926.00平方米 总投资：43693.00万元 工期：2019年2月2日-2021年6月25日 项目经理：魏勇	住宅项目	中铁建工集团有限公司	43693.00	2019.01.11	201.06.25	独立完成
10	中铁天圆卓越广场一期工程	建筑总面积：90000平方米 总投资：37277.56万元 工期：2018年3月13日-2021年3月13日 项目经理：汤大江	住宅项目	中铁建工集团有限公司	37277.56	2018.03.30	2021.3.13	独立完成

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

4、项目类型包括：可填写EPC项目/住宅类项目等；

5、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）；。

6、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

业绩一、章丘区双山街道办事处白泉村城乡-体化项目
中标通知书

中 标 通 知 书

依据《中华人民共和国政府采购法》，经采购单位确定，同意该项目的中标结果。

特此发证

采购单位：章丘市国有资产运营有限公司

项目名称：山东省济南市章丘区国有资产运营有限公司章丘区2018年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目工程总承包（EPC）采购项目

项目编号：SDGP370181201802000178

建设地点：章丘区章莱路以西，文化路以南，利群超市以东。

该项目依据《中华人民共和国政府采购法》于2018年6月21日公开开标后，经评审委员会评定，采购单位确定中铁建工集团有限公司为中标单位。中标价为人民币1628907226.18元，计划工期：610日历天，计划开工日期：2018年7月1日（具体进场日期以通知为准），计划竣工日期：2020年3月2日。该项目质量达到国家相关工程质量检验评定合格标准。工程项目经理郭志远，建造师级别：壹级，编号：京111060804803。

中标单位接到中标通知书后，在是中标通知书发出之日起三十日内与采购单位签订合同。

采购单位：（章）　　监督机构：（章）

招标代理单位：（章）

2018年6月25日

受控( ) JG-施T-SD- 2018-0183-01
正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部　　制
国家工商行政管理局　　定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市国有资产运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目。

工程批准、核准或备案文号：____/____。

工程内容及规模：总建筑面积约 533234 平方米，总投资 16.37 亿元，其中地上建筑面积约 371554 平方米，地下建筑面积约 161680 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区章莱路以西，文化路以南，利群超市以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 07 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 02 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3054.77 元/平方米（其中原暂列金额 232.45 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.56 元/平方米）。建筑面积暂定 533234 平方米，合同价暂定（大写）：人民币壹拾陆亿贰仟捌佰玖拾万零柒仟贰佰贰拾陆元壹角捌分（小写：￥1628907226.18 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1628907226.18 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方、基坑支护等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0531-83212148

传　　真：0531-83212148

电子邮箱：83212148@163.com

开户银行：农行章丘支行

账　　号：15736101040018023

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0532-80991501

传　　真：0532-80991500

电子邮箱：w777777@163.com

开户银行：农行北京理工大学支行

账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018年____月____日

合同订立地点：济南章丘区。

章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目变更证明资料

工程项目信息变更确认表

工程项目名称	章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目		
信息变更情况			
变更内容			备注
建设单位变更	变更前	章丘市国有资产运营有限公司	
	变更后	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	
建设单位负责人变更	变更前	谢娜	
	变更后	袁宝森	
工程项目名称变更	变更前	章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目	
	变更后	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目	
变更说明：			
变更单位工程项目负责人：（签章） 袁宝森			
变更单位企业分管负责人：（签字） 年 月 日			
建设单位意见：			
建设单位项目负责人：（签字） 年 月 日			
变更信息确认情况	质量科室		综合业务科接收人
	安全科室	刘先辉	2018.7.18

注：本表由变更单位填写，一式五份，变更单位留存一份，建设单位留存一份，质量安全科室各留存一份，综合业务科留存一份。

合同主体变更协议

甲　　方：　章丘市国有资产运营有限公司

乙　　方：　中铁建工集团有限公司

丙　　方：　章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

甲、乙双方于 2018 年 9 月 30 日签订了《白泉村项目 施工总承包 合同书》（以下称合同），为更好的推进项目进行，经甲、乙、丙三方友好协商一致同意将合同中**章丘市国有资产运营有限公司**变更为 **章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**，成为《白泉村项目 施工总承包 合同书》合同的甲方。

根据《中华人民共和国合同法》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就合同主体变更事宜作出如下约定：

1. 从_____年____月____日起，合同中**章丘市国有资产运营有限公司**变更为**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**。甲、乙、丙三方同意，**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**将获得合同中**章丘市国有资产运营有限公司**拥有的各种权利和利益，承担合同中**章丘市国有资产运营有限公司**承担的各种义务和责任，并按照合同约定履行**章丘市国有资产运营有限公司**未履行的责任和义务，并享有合同自变更之日起**章丘市国有资产运营有限公司**的权利。
2. **章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**签署本协议之日后，完全免除**章丘市国有资产运营有限公司**在变更日之后合同下的任何责任和义务；签署本协议之日前，由章丘市国有资产运营有限公

司承担责任和义务。

3. 本协议一式玖份，**章丘市国有资产运营有限公司、章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司、中铁建工集团有限公司**三方各执叁份，自三方签字之日起生效。如因本协议产生争议，三方一致同意提交合同签订地有管辖权的法院裁决。

甲方：**章丘市国有资产运营有限公司**

法定代表人： **职务：**

法定住所地：

电　　话： **传真：**

年　　月　　日

乙方：**中铁建工集团有限公司**

法定代表人： **职务：**

法定住所地：

电　　话： **传真：**

年　　月　　日

丙　　方：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

法定代表人： **职务：**

法定住所地：

电　　话： **传真：**

年　　月　　日

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目（A-1～A-49#楼、A地块车库、B地块车库、B-1#楼、B-2#楼、商业楼、1#社区服务中心、2#社区服务中心、换热站、幼儿园）	结构类型	框架、剪力墙、砌体结构	层数/建筑面积	1-11层/516704.39m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年7月12日
项目负责人	郭志远	项目技术负责人	李宝河	竣工日期	2021年5月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合标准及设计规定9分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查25项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项	符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返工处理符合要求的0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

业绩二、中国中铁·诺德名城三期工程施工(EPC)
合同关键页

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 山东中铁诺德房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中国中铁·诺德名城三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国中铁·诺德名城三期工程施工（EPC）。

2.工程地点：工业三路以东，工业二路以西。

3.工程立项批准文号：章发改投资核（2018）3号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：中国中铁·诺德名城三期工程施工。总建筑面积399247平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包含图纸设计、及图纸范围内的所有内容（详见工程量清单）、。

二、合同工期

计划开工日期：2018年4月17日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：989天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分

(¥1322999988.39元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾玖元壹角柒分

(¥53619749.17 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：平米包干模式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘少林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年4月26日签订。

十、签订地点

本合同在济南市章丘区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：020-3119855　　传　真：0531-6133100

电子信箱：crceggzht@163.com　　电子信箱：ztndtzsd@163.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行　　开户银行：_____

账　号：11001045200056000613　　账　号：_____

1#-8#、12-13#、16-17#楼及二段地下车库、换热站、三区 1-6#楼、地库竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 117725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年12月9日	总监理工程师： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋文娟 注册号：1103675-002 有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层/17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年1月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，共符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层9215.11㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年4月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：黄宇
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月17日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：陈宗林	项目负责人：王志豪	项目负责人：宋文娟	项目负责人：黄学红
	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年04月13日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年4月13日	总监理工程师： 2023年4月13日	项目负责人： 2023年4月13日	项目负责人： 2023年04月13日	项目负责人： 2023年4月13日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 15904.16㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王泽华	总监理工程师：陈宗标	项目负责人：钟春贵	项目负责人：宋文娟	项目负责人：黄学红
	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：黄学红
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/31层 地下1层 /19132.69㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查：28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期Ⅱ段地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/37990.31㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年12月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期换热站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/148m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2020年12月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年12月8日	总监理工程师： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年7月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年7月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月18日	（公章） 项目负责人： 2021年7月18日	（公章） 项目负责人： 2021年7月18日	（公章） 项目负责人： 2021年7月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城地下车库三期	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/56877m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/4536.65㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31项，经核查符合规定31项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上31层/19130.4㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.11 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上30层/27978.72㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月18日	总监理工程师： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城二期三区4#楼	结构类型	剪力墙	建筑面积	层/19064.78㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上17层/15900.44㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月6日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上29层/27086.94㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩三、山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项且工程总承包(EPC)采购项目
中标通知书

中 标 通 知 书

依据《中华人民共和国政府采购法》，经采购单位确定，同意该项目的中标结果。

特此发证

采购单位：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

项目名称：山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目

项目编号：SDGP370181201802000255

建设地点：济南市章丘区福康路以北，福安路以南，世纪西路以西，西侧为规划路。

该项目依据《中华人民共和国政府采购法》于2018年7月25日公开开标后，经评审委员会评定，采购单位确定中铁建工集团有限公司为中标单位。中标价为人民币1387804120元，计划工期：610日历天，计划开工日期：2018年7月30日（具体进场日期以通知为准），计划竣工日期：2020年3月31日。该项目质量达到国家相关工程质量检验评定合格标准。工程项目经理张立波，建造师级别：壹级，编号：京111141533091。

中标单位接到中标通知书后，在是中标通知书发出之日起三十日内与采购单位签订合同。

采购单位：（章）　　监督机构：（章）

招标代理单位：（章）

2018年7月26日

受控( ) JG-施工-SD-2018-0184-0
正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目。

工程批准、核准或备案文号：____/____。

工程内容及规模：总建筑面积约458000平方米，总投资约139477.85万元，包括1#～41#住宅楼（含18层18栋，11层23栋）282250平方米、地下储藏室43000平方米、地下车库（含变配电、泵房及人防工程）110000平方米、商业（30#楼北面商业、35#楼南临商业、38#楼北临商业、41#楼南临商业）14200平方米、1#～3#楼换电站750平方米、幼儿园5500平方米、社区服务中心2300平方米等工程，不包括规划用地红线以外的杨胡公寓和杨胡小学。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福康路以北，福安路以南，世纪西路以西，西侧为规划路。

工程承包范围：项目规划范围内的房屋建筑工程、室外道路管网（不含大配套）、园林景观（含铺装、绿化）、围墙、大门（含警卫室）、小配套（红线范围内的供水、供电、供气、供暖配套设施）、商业服务、社区服务、市政公用及附属设施等（不含规划总平面图中所示院墙以外的河道范围内的河道清淤及可能需要的两岸护堤及铺装、绿化、景观等工程内容）涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设

计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 07 月 30 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为

3030.14 元/平方米（其中原暂列金额 235.23 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.03 元/平方米）。建筑面积暂定 458000 平方米，合同价暂定（大写）：壹拾叁亿捌仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰贰拾元整（小写：¥1387804120.00 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1387804120.00 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 拾贰份，其中正本 贰 份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0531-83212148

传　　真：0531-83212148

电子邮箱：83212148@163.com

开户银行：农行章丘泉安行

账　　号：16021156090000001

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0532-80991501

传　　真：0532-80991500

电子邮箱：w7735777@163.com

开户银行：建行北京崇文门支行

账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018年7月30日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明
章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目换热站 1#竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目换热站 1#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目换热站 1#	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	295.25 ㎡	结构类型 / 层数	框架/地上 1 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为框架结构， 地上 1 层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织		姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组织	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组；制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料；实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标；设计文件是否审批准；办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程监理式工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理单位对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，工程质量符合要求和强制性规范标准控制工程质

项目			验收结论
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求		符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项		符合要求，通过验收
安全和主要使有功能核查及抽查	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 1#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 1#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 1#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10226.53 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察,设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同,国家有关法律,法规和工程式建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划,监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.			
质量验收	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部		符合要求,通过验收
	质量控制资料核查	共核查 项,符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项		符合要求,通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项,符合要求 26 项 共抽查 15 项,符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求,通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求,通过验收
	工程质量验收结论	质量合格,通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,通过验收.			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律,法规和强制性标准的规定,质量合格,工期视为按合同约定竣工日期提前,予以通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 2#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 2#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 2#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司显新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.			
验收	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期为按合同约定完成，一致通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 2#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目换热站 2#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目换热站 2#	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	295.25 ㎡	结构类型 / 层数	框架/地上 1 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为框架结构， 地上 1 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS. 0 混浆砌 A3. 5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续：申领了工程建设项目施工许可证：消防验收是否合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司派该工程总监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理合同对工程进行了全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则对工程质量进行监理，满足设计要求和强制性规范标准控制工程质量.			
验收结论	项目			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期按约按合同约定完成，一致通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 3#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目换热站 3#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 1 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目换热站 3#	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	295.25 ㎡	结构类型 / 层数	框架/地上 1 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为框架结构， 地上 1 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程实体质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司派驻现场工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和本项所理的监理规划对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则对施工单位按设计级要求和强制性规范标准控制工程质量			
验收	项目			验收结论
	工程质量验收记录	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查	共核查 20 项，符合要求 20 项 15 项，符合要求 15 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工同意按合同约定完成，一致通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 3#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 3#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 3#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10226.53 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司显新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收：监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续：申领了工程建设项目施工许可证：消防验收是否合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
工程质量验收	项目	监收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 4#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 4#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 4#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收:监理单位出具质量评估报告,勘察,设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况:审阅参建各方工程式档案资料:实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同,国家有关法律,法规和工程式建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划,监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
工程质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求,通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项,经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求,通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项,符合要求 26 项 共抽查 15 项,符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	工程质量验收结论	质量合格,通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,通过验收. 2018.10.30		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律,法规和强制性标准的规定,质量合格,工期视为按合同约定完成,一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 5#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 5#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月1日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 5#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10226.53 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
工程质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 6#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 6#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2022 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 6#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西	
建筑面积	4897.86 m²	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号		规划许可证号		
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		邢浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收:监理单位出具质量评估报告,勘察,设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况:审阅参建各方工程式档案资料:实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,,执行合同,国家有关法律,法规和工程式建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划,监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质

验收记录	项目	验收记录(工程)	验收结论
	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	符合要求,通过验收
质量控制资料核查	工程 1254-S003	共 48 项,经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求,通过验收
验收	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项,符合要求 26 项 共抽查 15 项,符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求,通过验收
工程质量验收结论		质量合格,通过验收	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,通过验收.	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律,法规和强制性标准的规定,质量合格,工期视为按合同约定完成,一致通过验收.	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王 注册号：1251254-S003 有效期：至2023年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张晓 注册号：3702370 有效期：至2022年12月

张云波 京111141533091(00) 2018.10.20

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 7#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 7#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 7#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西	
建筑面积	4898.90 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号		规划许可证号		
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。			

	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收:监理单位出具质量评估报告,勘察,设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同,国家有关法律,法规和工程式建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同(规划)对工程进行监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划,监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质		
质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求,通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项,经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求,通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项,符合要求 26 项 共抽查 15 项,符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	观感质量验收情况	共抽查 22 项,符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	工程质量验收结论	质量合格,通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,通过验收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律,法规和强制性标准的规定,质量合格,工期视为按合同约定完成,一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王 注册号：3701254-5003 有效期：至 2020 年 12 月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张晓 注册号：3701254-0009 有效期：至 2022 年 12 月

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 8#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 8#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 8#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	4899.41 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司显新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量

	项目		验收结论
验收	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
验收	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
情况	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	综合验收结论	质量合格，通过验收	
工程施工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意竣工验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期提为按合同要求，同意竣工验收.		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王 [illegible] 注册证号：3701254-S003 有效期：至 2023 年 [illegible] 月

中华人民共和国二级注册建筑师 姓名：张 [illegible] 注册号：3701254-0009 有效期：至 2020 年 [illegible] 月

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 9#竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 9#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 9#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	4898.90 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司显新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收：监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案; 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续：申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质

项目	总收结论	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收情况	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，满足要求.	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： 年 月 日	法人代表： 年 月 日	法人代表： 年 月 日	法人代表： 年 月 日	法人代表： 年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 10#竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 10#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 10#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	7331.62 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收：监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证：消防验收是否合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质

	项目	验收记录	验收结论
验收	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
验收	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，致通过验收.		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 11#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 11#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020 年 11 月 6 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 11#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	4890.65 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况:审阅参建各方工程式档案资料:实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证:消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定:提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量		
质量验收结论	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目12#竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称：章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目12#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月1日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目12#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6741.61㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.	
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理式作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质	
工程验收结论	项目	验收结论
	分部工程 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查 共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查 共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收 共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.	
参加验收单位	建设单位：(公章) 法人代表：(签字) 年月日	监理单位：(公章) 法人代表：(签字) 年月日
	设计单位：(公章) 法人代表：(签字) 年月日	勘察单位：(公章) 法人代表：(签字) 年月日
	施工单位：(公章) 法人代表：(签字) 年月日	

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 13#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 13#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 13#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6719.88 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司.	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察,设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标;设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同,国家有关法律,法规和工程式建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划,监理细则实施监理工作,工程按规范要求和强制性规范标准控制工程质量.		
验收记录	项目	验收结论	
	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求,通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项,经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求,通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项,符合要求 26 项 共抽查 15 项,符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	工程质量验收结论	质量合格,通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律,法规和强制性标准的规定,质量合格,工期视为按合同约定完成,一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王 注册号：3701254 有效期：2022 年 12 月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：[illegible] 注册号：3701254-0009 有效期：至 2022 年 12 月

甲 建筑行业 (建筑工程) 级

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 14#竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 14#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 6 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 14#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6999.48 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履的情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料；实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标；设计文件是否审批准；办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理咨询对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质		
工程质量	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王静 注册号：3701254-0009 有效期：至 2025 年 12 月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张晓 注册号：3701254-0009 有效期：至 2022 年 12 月

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 15#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 15#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 15#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6992.27 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收：监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理有关工程监理合同监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质		
工程质量	项目	验收记录（工程）	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 16#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 16#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制.

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 16#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6991.82 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察,设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程式档案资料;实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准;办理工程式质量报监手续;中领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符,并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同,国家有关法律,法规和工程式建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划,监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
竣工验收结论	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	符合要求,通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项,经审查符合要求 48 项,经核定符合规范要求 38 项	符合要求,通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项,符合要求 26 项,共抽查 15 项,符合要求 15 项,经返工处理符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	符合要求,通过验收
	工程质量验收结论	质量合格,通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,通过验收.		
参加验收单位	该工程符合国家有关法律,法规和强制性标准的规定,质量合格,工期视为按合同约定完成,一致通过验收.		
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 17#竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 17#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 17#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6991.82 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同的规定进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质

质量	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收结论 符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收情况	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过竣工验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，予以通过验收.		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：王静
注册号：3701254-S003
有效期至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张晓
注册号：3701254-0009
有效期：至2022年12月

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 18#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 18#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 18#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6722.57 m²	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司皇新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.	
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收:监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.	
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况:审阅参建各方工程式档案资料:实地查验了工程质量.	
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证:消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.	
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定:提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.	
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.	

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.	
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理各种对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质	
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求，10 分部	验收结论 符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.	
参加验收单位	建设单位 / 监理单位 / 设计单位 / 勘察单位 / 施工单位 (公章) 法人代表: 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：王 注册号：3701254-S003 有效期：至 2022 年 12 月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张果 晓 注册号：3701254-0009 有效期：至 2022 年 12 月

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 19#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 19#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2023年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 19#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6730.80 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准；办理工程式质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证：消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.	
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理委托合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按技术要求和强制性规范标准控制工程质量	
工程质量验收	项目	验收结论
	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查 共 48 项，经查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果 共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求；通过验收
	观感质量验收 共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，予以通过验收.	
参加验收单位	建设单位 / 监理单位 / 设计单位 / 勘察单位 / 施工单位	
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 20#竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 20#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 20#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6716.38 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司皇新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量

项目		验收结论
质量控制资料核查	分部工程 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部 共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收 符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

甲 建筑作业 (临设证书) 1370249 级

中华人民共和国 姓名：王 注册号：3701254-5003 有效期：至2023年12月

中华人民共和国 姓名：张 晓 注册情况 3701254-0009 有效期：至 2022 年 12 月

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 21#楼竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 21#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 21#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	7328.28 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收：监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续：申领了工程建设项目施工许可证：消防验收是否合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该项目的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所等待对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，对发现设计变式和强制性规范标准控制工程质

验收记录	项目		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，实抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同的完成，予以通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册建造师 姓名：王 注册号：3701254 S003 有效期：至 2022 年 12 月

中华人民共和国注册建造师 姓名：张 晓 注册号：3701154 0009 有效期：至 2022 年 12 月

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 22#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 22#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 22#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质		
工程质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合合格质设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 49 项，经查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收情况	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 23#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 23#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2022年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制：

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 23#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察，设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点，验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料；实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施王中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质		
工程质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项，经核定符合规范要求48项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项 共抽查15项，符合要求15项 经返工处理符合要求0项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项 不符合要求0项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 24#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 24#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 24#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西	
建筑面积	6853.97 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号		规划许可证号		
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。			

竣工验收组织		姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同有关工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质			
工程质量验收	项目	验收(建筑工程) 级		验收结论
	分部工程	共 10 分项，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分项		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工程按为按合同约定完成，一致通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 25#楼竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 25#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 25#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9267.15 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 25#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9267.15 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。		
竣工验收意见	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 核查，经查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 2018.10.20		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 26#楼竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 26#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 26#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6720.83 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面；厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司显新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理任务，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理大纲对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，监理资料基本制性规范标准控制工程质量.

项目		验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查	共核查 26 项，符合要求 26 项；共抽查 15 项，符合要求 15 项；经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 27#楼竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 27#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 6 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 27#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6720.83 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理咨询对工程施行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理，符合施工设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
质量验收	项目		验收结论
	分部工程	共 19 分部，经查 19 分部符合标准及设计要求，19 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期按为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 28#楼竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 28#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 28#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6728.04 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证：消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所建会时对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，对项目质量要求强制性规范标准控制工程质

质量验收	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 不合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，予以通过验收.		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 29#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 29#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 29#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10226.53 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收：监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理；监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，予以通过验收.		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 30#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 30#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：202。年11月/。日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 30#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10226.53 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证：消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质				
验收	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 30 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同要求完成，同意通过验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 31#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 31#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020 年 11 月 9 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 31#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收：监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
工程质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过竣收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 32#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 32#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 32#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料；实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质		
工程质量验收情况	项目		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(2)

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 33#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 33#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 33#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面。面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织		姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组织					
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料；实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量			
工程质量验收	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分合符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，予以通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日

章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目34#楼竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称：章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目34#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月16日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目34#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	4898.90㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料；实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.	
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司依法对工程的实现所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理合同对工程进行全照监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施所理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.	
质量验收	项目	验收结论
	分部工程 共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查 共48项，经审查符合要求48项 经核定符合规范要求38项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽样检测结果 共核查26项，符合要求26项 共抽查15项，符合要求15项 经返工处理符合要求0项	符合要求，通过验收
	观感质量验收 共抽查22项，符合要求22项 不符合要求0项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期以为按合同约定完成，一致通过验收.	
参加验收单位	建设单位	监理单位 / 设计单位 / 勘察单位 / 施工单位
	(公章) 法人代表 年 月 日	(公章) 法人代表 年 月 日

(2)

章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目35#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 35#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：20。年11月1。日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 35#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10226.53 m²	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 36#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 36#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 16 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 36#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10226.53 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料；实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准；办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质			
工程质量验收	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 37#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 37#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2.20 年 11 月 6 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 37#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	9209.29 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律,法规和强制性标准的规定,质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 38#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 38#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 38#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10616.14 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 17 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.				
工程质量验收		项目	验收记录		验收结论
		分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
		质量控制资料核查	共查 48 项，经查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项		符合要求，通过验收
		安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
		观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
		工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 39#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 39#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2018 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 39#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	10615.03 m²	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 17 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MU5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
工程质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分项，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定；质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 40#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 40#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2021年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 40#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6719.89 m²	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 11 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况:审阅参建各方工程式档案资料:实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担[illegible]的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理，[illegible]设计要求和强制性规范标准控制工程质量		
验收结论	项目	验收记录	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期提前按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王静 注册号：3701254-S003 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：[illegible]果晓 注册号：3701254-0009 有效期：至2022年12月

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 41#楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称:章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 41#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间:2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目 41#楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	8169.36 ㎡	结构类型 / 层数	剪力墙/地下 2 层、地上 10 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下 2 层、地上 10 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价:形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况:审阅参建各方工程式档案资料:实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证:对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标:设计文件是否审批准:办理工程式质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，达到合同要求和强制性规范标准控制工程质量				
验收	项目				验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 38 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使有	共核查 26 项，符合要求 26 项			符合要求，通过验收
	观感	共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			
	综合	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日	法人代表: 年 月 日

章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目地下车库竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称：章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：22、年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目地下车库	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	101039.59㎡	结构类型/层数	框架/地下1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为框架结构， 地下1层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定；工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.			
工程质量验收	项目			验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共18项，经审查符合要求18项 经返工处理符合规范要求38项		符合要求，通过验收
	安全和主要使有功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项 共抽查15项，符合要求15项 经返工处理符合要求0项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项 不符合要求0项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期按为按合同约定完成，一致通过验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目商业楼竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目商业楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目商业楼	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	6096.02 ㎡	结构类型 / 层数	框架/地上 3 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为框架结构， 地上 3 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织		姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察. 设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续：申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.		
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.		
工程质量验收	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期按约按合同约定完成，一致通过验收.		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目幼儿园竣工验收报告

建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

质监 05-04

单位工程名称：章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目幼儿园

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 6 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目幼儿园	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	5044.86 ㎡	结构类型 / 层数	框架/地上 3 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为框架结构， 地上 3 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS. 0 混浆砌 A3. 5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，；水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收. 建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量.
工程质量验收	项目 / 分部工程 / 质量控制资料核查 / 安全和主要使用功能核查及抽查结果 / 观感质量验收 — 验收结论：符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工程现已按合同约定完成，一致同意验收.
参加验收单位	建设单位 / 监理单位 / 设计单位 / 勘察单位 / 施工单位 — (公章)

章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目社区服务竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称：章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目社区服务

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月10日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目社区服务	工程地址	福康路以北，杨胡小学以西
建筑面积	2670.28 m²	结构类型/层数	框架/地上2层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号		规划许可证号	
开工时间	2018.08.01	工程造价	万元
工程概况	该工程为框架结构， 地上2层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，面砖地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，铝合金窗，：水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组织	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	袁宝森	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
		司呈新	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		张立波	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		宋彬	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		安子超	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	专业监理工程师
		张立华	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李同	中铁建工集团有限公司	工民建	助工	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完成后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告；申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察，设计单位分别出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察.设计、施工、监理所理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程式的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见.
竣工验收情况	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收.建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程式档案资料：实地查验了工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理所理单位进行招标投标：设计文件是否审批准：办理工程式质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘查报告与实际相符，并符合国家有关勘查标准的要求.
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律，法规和工程式建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准的规定.
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司承担该工程的监理所理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规定》和监理所理合同对施工质量进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质

验收项目	验收记录	验收结论
分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求 5 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收.	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张晓 注册号：3701255 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王清 注册号：3701255 有效期：2023年

业绩四、广州地铁大坦沙项目 2 标工程施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [01125] 号

中铁建工集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾壹万柒仟零柒拾壹元玖角柒分（￥117651.707197万元）。

其中:

人工费：￥23395.32745万元

安全防护、文明施工措施费：￥4607.392357万元

项目负责人姓名：张海洋

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2016年2月6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2016年2月6日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2016年2月6日

合同关键页

正本

合同编号：Y13J2150224

建设工程施工合同

工程名称：广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包工程

工程地点：荔湾区大坦沙

发 包 人：广州地铁集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州地铁大坦沙项目2标工程施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市荔湾区。

3. 工程立项批准文号：穗发改城预备[2013]29号、穗发改城预备[2013]30号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：

广州地铁荔湾区大坦沙项目二、三期土建安装工程及一、二、三期精装修工程（含装修材料），所涉及的内容包括但不限于桩基础、地下室、主体建筑、人防工程、室外排水沟；电气、防雷、给排水、水电表安装、通风空调、消防、室外永久排水接驳工程等机电设备安装工程；主体结构外立面工程；永久用水施工（含永久用水表前管道及水表）；室内精装修(含装修材料)、电梯采购安装、泛光照明、智能化、白蚁防治等工程。具体内容和数据以施工图纸和招标清单为准。

6. 工程承包范围：

一期工程（A02、A03、A04栋、A05~A09和A13栋）:外墙砖、铝合金栏杆、铝合金百叶、铝合金门窗采购供应；精装修工程(含装修材料)；安装工程（包括但不限于此期工程门禁、视频监控、停车场管理等系统安装等）等。

二期工程(B01-B07、幼儿园)：基坑支护及开挖、地基基础工程、地下室、塔楼土建、精装修工程(含装修材料)、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）等。

三期工程：A10、A11、A12栋塔楼：塔楼土建、机电安装工程（除外电工程外包括但不限于通风空调、给排水、电气、防雷、消防、水电表安装等工程）及精装修工

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）拾壹亿柒仟陆佰伍拾壹万柒仟零柒拾壹元玖角柒分(¥1176517071.97元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰零柒万叁仟玖佰贰拾叁元伍角柒分 (¥46073923.57元)；

其中三期安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万肆仟零陆拾元玖角玖分 (¥11074060.99元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾万元 (¥ 17800000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式：工程量清单计价方式，综合单价包干，措施费总价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张海洋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同补充协议（若有）；

（2） 本合同协议书；

（3） 专用合同条款；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份、副本 陆 份，甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本贰 份。正本与副本具有同等法律效力。

发包人：广州地铁集团有限公司　　承包人：中铁建工集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或授权代表：_____　　法定代表人或授权代表：_____

（签字）　　（签字）

合同签订日期：_____年_____月_____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：荔湾区大坦沙A10203012地块项目（自编A10-A12栋住宅）

验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：广州地铁集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	荔湾区大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅）				
工程地点	荔湾区大坦沙岛西侧　珠江大桥以北	建筑面积	42606.20㎡	工程造价	11038.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：　26　层		
	/		地下：　0　层		
施工许可证号	440103201701030101	监理许可证号	/		
开工日期	2016/3/12	验收日期	2020/12/29		
监督单位	荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20170201		
建设单位	广州地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖云龙
副组长	周文静　朱　潇　杨敏燕
组员	江德活　廖以红　杨随新　彭洪勃　王　剑　狄保侠　周正杰　冯景辉　韦顺黎 李　智　刘正兵　刘　勇　彭汉林　吴贵波　刘　筠　丰鹏举　张　夷　詹泽宇 朱伟航　梁　崇　赖小丽　谭璋穗　党建英　邓新忠　唐上权　吴志为　曹瑶林 林小森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖云龙	江德活　周文静　廖以红　杨敏燕　杨随新　朱　潇　彭洪勃　王　剑 狄保侠　周正杰　冯景辉　韦顺黎　邓新忠　吴志为　林小森　曹瑶林
建筑设备安装工程	冯昭英	李智　刘正兵　刘　勇　彭汉林　吴贵波　刘　筠　丰鹏举　唐上权
工程质控资料	梁　崇	谭璋穗　陈汉容　赖小丽　党建英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖云龙	广州地铁集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级工程师	
2	江德活	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
3	梁　崇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
4	谭璋穗	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
5	张　夷	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	工程师	
6	詹泽宇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
7	朱伟航	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	工程师	
8	陈汉容	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
9	周文静	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	廖义红	广州市市政工程监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	
11	李　智	广州市市政工程监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	
12	赖小丽	广州市市政工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
13	杨敏燕	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位 项目负责人	高级工程师	
14	吴贵波	广州市城市规划勘测设计研究院	电气专业 设计工程师	高级工程师	
15	彭汉林	广州市城市规划勘测设计研究院	通风专业 设计工程师	高级工程师	
16	杨随新	广州市城市规划勘测设计研究院	结构专业负责人	高级工程师	
17	刘　筠	广州市城市规划勘测设计研究院	给排水专业 设计工程师	高级工程师	
18	朱　潇	中铁建工集团有限公司	施工单位 项目经理	高级工程师	
19	彭洪勃	中铁建工集团有限公司	项目生产经理	工程师	
20	王　剑	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	工程师	
21	狄保侠	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	高级技师	
22	周正杰	中铁建工集团有限公司	项目土建专业 工程师	-	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	唐上权	广州市市政工程监理有限公司	机电专业监理工程师	助理工程师	唐上权
24	冯景辉	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	助理工程师	冯景辉
25	吴志为	广州市市政工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	吴志为
26	曹瑶林	广州市市政工程监理有限公司	监理员	-	曹瑶林
27	林小森	广州市市政工程监理有限公司	监理员	-	林小森
28	邓新忠	广州市市政工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	邓新忠
29	韦顺黎	中铁建工集团有限公司	项目土建专业工程师	助理工程师	韦顺黎
30	刘正兵	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	助理工程师	刘正兵
31	刘　勇	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	工程师	刘勇
32	丰鹏举	中铁建工集团有限公司	项目机电专业工程师	助理工程师	丰鹏举
33	党建英	中铁建工集团有限公司	项目资料员	-	党建英
34	冯昭英	广州地铁集团有限公司	建设单位工程部副经理	工程师	冯昭英

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

广州地铁大坦沙AL0203012地块项目（自编A10-A12栋住宅）工程，已按合同及设计文件完成施工，过程中未违反法律、法规及工程建设强制性标准，经验收小组检查：

1、质量控制资料完整。
2、各分部工程所含安全和功能检验资料完整。
3、主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求。
4、观感质量验收符合要求。
5、单位工程所含分部（子分部）质量验收合格。

综上所述，工程质量验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：广州地铁集团有限公司

单位(项目)负责人：

2020年 12月 21日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：荔湾区大坦沙AL0203014地块项目（自编号B1-B7栋）

验 收 日 期：2019年9月23日

建设单位(盖章)：广州地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	荔湾区大坦沙AL0203014地块项目（自编B1-B7栋住宅）				
工程地点	荔湾区大坦沙岛西侧　珠江大桥以北		建筑面积	147593.9㎡	工程造价	65621.2万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：33 层 地下：2 层		
施工许可证号	440103201605050201	监理许可证号			
开工日期	2016年5月6日	验收日期	2019年9月23日		
监督单位	荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20160504		
建设单位	广州地铁集团有限公司	资质证号	1310309		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		B144000133		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		A144000133		
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		D111016531-12/7		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E1444003865-4/3		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯昭英
副组长	廖云龙　吴国辉　朱　潇　杨敏燕　谢小荣
组员	杨随新　刘　筠　祝东明　彭洪勃　江德活　林翌驹　王　剑　詹泽宇　刘正兵 刘　勇　张　夷　周月明　谭璋穗　欧阳伟　陈汉容　朱伟航　狄保侠　王　震 党建英　周正杰　张晓勇　朱志锋　吴贵波　彭汉林　胡志明　唐金华　刘钊文 俞雄武　梁　崇　邱威超　林志刚　吴文明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖云龙	吴国辉　杨敏燕　祝东明　朱　潇　林翌驹　彭洪勃　林翌驹　王　剑 谢小荣　张　夷　狄保侠　王　震　周正杰　张晓勇　胡志明　唐金华 刘钊文　杨随新　吴文明
建筑设备安装工程	俞雄武	周月明　刘正兵　刘　勇　彭汉林　吴贵波　刘　筠　林志刚
通讯、电视、燃气等专业工程	梁　崇	詹泽宇　朱伟航　周　杰　朱志锋
工程质控资料	江德活	欧阳伟　陈汉容　党建英　谭璋穗　邱威超

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
冯昭英	广州地铁集团有限公司	建设单位项目负责人	
廖云龙	广州地铁集团有限公司	土建专业负责人	
俞雄武	广州地铁集团有限公司	机电专业负责人	
梁 崇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
江德活	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
谭璋穗	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
张 夷	广州地铁集团有限公司	装修专业工程师	
詹泽宇	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
朱伟航	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
陈汉容	广州地铁集团有限公司	土建专业工程师	
吴国辉	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	
林翌驹	广东工程建设监理有限公司	总监代表	
周月明	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	
胡志明	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
唐金华	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
刘钊文	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
欧阳伟	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
谢小荣	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察单位项目负责人	
杨敏燕	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位项目负责人	
吴贵波	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	
彭汉林	广州市城市规划勘测设计研究院	机电专业设计工程师	

（五）工程验收结论及备注

广州地铁大坦沙A2020-3标地铁项目（自编B1-B3标）住宅小区工程，已按合同及设计文件完成施工，过程中未违反法律、法规及工程建设强制性标准，经验收小组检查：

1. 质量控制资料完整；
2. 各分部工程外墙密封和功能检验资料完整；
3. 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求；
4. 观感质量验收符合要求；
5. 单位工程所含分部（子分部）工程质量验收合格；

综上所述，工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日	（公章） 总监理工程师 2019年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年9月23日

业绩五、中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包

中标通知书

KMGC2018050593_1

中铁建工集团有限公司（中标单位）：

昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司（招标人）的 中铁大厦、中铁佳苑建设项目EPC总承包（设计-采购-施工总承包）招标（中铁大厦、中铁佳苑建设项目EPC总承包（设计-采购-施工总承包）招标） 项目，进场交易编号： JKMCG2018030044 1 ，于 2018年04月16日 在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价： 0元；工程勘察设计费投标报价：1500万元； 施工总承包费投标报价：下浮率为8.00% ；项目负责人： 赵宇光 ；技术负责人： 赵文胜 。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日 期：2018年05月03日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日 期：2018年05月03日

合同关键页

合同编号：ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目

EPC 总承包合同

发包人：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万㎡，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万㎡，地上建筑面积为 8.46 万㎡，地下建筑面积为 1.85 万㎡；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万㎡，地上建筑面积为 9.15 万㎡，其中住宅面积为 7.85 万㎡，商业面积为 1.23 万㎡，配套 0.07 万㎡，地下建筑为 4.22 万㎡。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

（2）前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑥施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于2018年5月26日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020年6月30日完工，共767日历天。其中：

（一）勘察设计

2018年5月30日完成住宅施工图审查；2018年7月5日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018年8月31日完成地下室结构，2018年12月31日完成主体结构16层，2019年6月30日完成主体结构封顶，2020年6月30日竣工；

2. 住宅：2018年7月30日完成地下室结构、2018年10月30日主体结构封顶、2018年12月31日完成二次结构及抹灰工程、2019年9月30日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市 “安全文明标准工地”。

本项目应争创 “中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：￥1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元 整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税： 849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角 整，小写￥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元 整（小写：￥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为￥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

（一）合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

（二）中标通知书；

（三）投标函及其附件；

（四）专用合同条款及其附件；

（五）通用合同条款；

（六）技术标准、技术规范及有关技术文件；；

（七）图纸；

（八）构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

（一）承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

（二）勘察设计总承包部:

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

（三）施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

（四）两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道雨花社区周转房

邮政编码：

电　　话：0871-68178876

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行

账　　号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电　　话：010-51116666

传　　真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　　号：11001045200056000613

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2021 年 11月 4 日

<table>
<tr><td rowspan="11">工程概况</td><td>项目名称</td><td colspan="3">中铁大厦</td><td>工 程 属 地</td><td>呈贡区</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工图设计文件审查</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>工 程 地 址</td><td>呈贡区彩云南路与联大街交汇处</td></tr>
<tr><td>单位</td><td>云南省设计院集团</td><td>项目立项批准文件单位及文号</td><td>5301212018010261</td></tr>
<tr><td>合 格 书号</td><td colspan="2">21806150023</td><td>建设工程施工许可证号</td><td>5301001811160102-SX-001</td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程分类</td><td>民用建筑工程</td><td colspan="4">☐居住建筑（☐商品房 ☐保障性住房 ☐其他） ☑办公建筑 ☐旅馆酒店建筑 ☐商业建筑 ☐居民服务建筑 ☐文化建筑 ☐教育建筑 ☐体育建筑 ☐卫生建筑 ☐科研建筑 ☐交通建筑 ☐人防建筑 ☐广播电影电视建筑 ☐其他</td></tr>
<tr><td>工业建筑工程</td><td colspan="4">☐厂房（机房） ☐仓库 ☐辅助附属设施</td></tr>
<tr><td>构筑物工程</td><td colspan="4">☐工业构筑物 ☐民用构筑物 ☐水工构筑物</td></tr>
<tr><td>市政基础设施工程</td><td colspan="4">☐城镇道路工程 ☐城市桥梁工程 ☐给水排水管道工程☐给排水构筑物工程 ☐城市综合管廊工程 ☐污水处理厂 ☐自来水厂 ☐广场 ☐垃圾处理厂站 ☐园林绿化工程 ☐城市道路照明工程 ☐交通工程 ☐其他</td></tr>
<tr><td>轨道交通工程</td><td colspan="4">☐土建工程 ☐铺轨工程 ☐站后工程</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装配式建筑类型及面积</td><td colspan="3">☐钢结构 ☐预制混凝土 ☐木结构 ☐其他</td><td rowspan="2">绿色建筑星级及面积</td><td>三星级</td></tr>
<tr><td colspan="3">面积 0 ㎡</td><td>面积 104615.64 ㎡</td></tr>
<tr><td>合同价格</td><td colspan="3">58515.11 万元</td><td>建筑面积</td><td>104615.64 ㎡</td></tr>
<tr><td>开完工日期</td><td colspan="3">2018 年 3 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2021 年 11 月 2 日</td></tr>
<tr><td>地基类型</td><td colspan="3">桩基础</td><td>结构类型</td><td>型钢混凝土核心筒+钢外框架</td></tr>
<tr><td colspan="2">主 要
工 程 内 容
（工 程 量）</td><td colspan="5">设计图及合同规定的全部内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调分部工程；
本工程总建筑面积 104615.64 ㎡，基坑开挖深度达 17m，地下 3 层，面积 19672.33 ㎡，建筑高度 226m，地上 40 层，面积 84943.31 ㎡。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位名称</td><td colspan="5">昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位名称</td><td colspan="2">中铁第六勘察设计院集团有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">工程勘察综合资质甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位名称</td><td colspan="2">中铁建工集团有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">铁道行业甲（11）级
建筑行业（建筑工程）甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位名称</td><td colspan="2">中铁建工集团有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级
铁路工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位名称</td><td colspan="2">昆明建设咨询管理有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">综合</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称</td><td colspan="2">云南楚天工程检测有限公司（实体/专项）</td><td>资 质 范 围</td><td colspan="2">地基基础工程检测；主体结构工程现场检测；建筑幕墙工程检测；钢结构工程检测；建筑电气工程检测；建筑物沉降和变形观测；智能建筑工程检测；建筑给水、排水及采暖工程检测；民用建筑室内环境空气质量的检测；公路（市政）工程检测；水利工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称</td><td colspan="2">云南楚天工程检测有限公司（室内/功能性试验）</td><td>资 质 范 围</td><td colspan="2">地基基础工程检测；主体结构工程现场检测；建筑幕墙工程检测；钢结构工程检测；建筑电气工程检测；建筑物沉降和变形观测；智能建筑工程检测；建筑给水、排水及采暖工程检测；民用建筑室内环境空气质量的检测；公路（市政）工程检测；水利工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称</td><td colspan="2">云南禾凯建筑工程检测有限公司（见证）</td><td>资 质 范 围</td><td colspan="2">建筑物结构、地基基础工程、钢结构工程检测；建筑材料见证取样检测</td></tr>
</table>

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文； 2、本工程严格按照强制性标准进行勘察工作； 3、本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全； 4、本单位按规定参与过程检查及验收； 5、同意验收。 项目负责人： （签名）王春雷 （签字） 法定代表人： （签名）姜春林 （签字） （公章） 2021年11月4日
	设计单位意见	经检查，该工程质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求（设计变更）； 4、施工结果符合设计成果； 5、工程质量缺陷处理符合设计处理要求； 6、同意验收。 项目负责人： （签名）李霜 （签字） 法定代表人： （签名）张建喜 （签字） （公章） 2021年11月4日

	施工单位意见	经自查，本工程质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计要求； 4、施工合同要求； 5、质保资料有效、齐全完整要求； 6、自评质量等级优良； 7、同意验收。 项目负责人： （签名）路小金 （签字） 法定代表人： （签名）张建喜 （签字） （公章） 2021年 11月4日
	监理单位意见	经检查，本工程质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理； 5、质保资料有效、齐全完整要求； 5、组织过程验收、专项验收（地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收、规划验收、电梯验收等）； 6、核定质量等级优良； 7、同意验收。 项目总监： （签名）唐正平 （签字） 法定代表人： （签名）王锐 （签字） （公章） 2021年 11月4日

	检测单位意见（实体/专项）	经检测，该工程（实体/专项）检测内容，符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意验收。 项目负责人： （签名）杨绍礼 （签字）杨绍礼 法定代表人： （签名）潘灿寰 （签字）潘灿寰 （公章） 2024年11月4日
	检测单位意见（室内/功能性试验）	经检测，该工程（室内/功能性试验）检测内容，符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意验收。 项目负责人： （签名）杨绍礼 （签字）杨绍礼 法定代表人： （签名）潘灿寰 （签字）潘灿寰 （公章） 2024年11月4日

	检测单位意见（见证）	经检测，该工程（见证）检测内容，符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意合格验收。 项目负责人： （签名）李烟锋 （签字） 法定代表人： （签名）冯瑞 （签字） （公章） 2021年11月4日
	建设单位意见	1、该工程由建设单位组织验收； 2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确； 3、经验收该工程质量符合下列要求： （1）我国现行法律、法规要求； （2）我国现行工程建设强制性标准要求； （3）设计文件要求； （4）质保资料有效、齐全完整要求。 （5）组织过程验收、专项验收（地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收等）。 4、同意验收。 项目负责人： （签名）胡晓良 （签字） 法定代表人： （签名）史金洪 （签字） （公章） 2021年11月5日
备注		

	内　　容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件 1 份）及附件（施工许可证复印件 1 份）	1
	2、建设单位竣工验收报告（原件 1 份）	1
	3、竣工验收合格证明书（原件 1 份）	1
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各 1 份）	1
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各 1 份）	1
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各 1 份）	1
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各 1 份）	1
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件 1 份）	1
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件 1 份）	
	10、竣工验收备案表（原件 1 份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件 1 份）	1
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件 1 份）	1
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认 1 份）	1
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名）史金洪 （签字） （公章） 2021 年 11 月 5 日	
备注		

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2020 年 6 月 9 日

<table>
<tr><td rowspan="10">工程概况</td><td>项目名称</td><td colspan="3">中铁佳苑一期</td><td>工 程 属 地</td><td>呈贡区雨花街道</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工图设计文件审查</td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>工 程 地 址</td><td>呈贡核心区，彩云南路以西</td></tr>
<tr><td>单位</td><td>云南省设计院集团</td><td>项目立项批准文件单位及文号</td><td>5301212018010261</td></tr>
<tr><td>合 格 书号</td><td colspan="2">11806150026</td><td>建设工程施工许可证号</td><td>5301001809070101-SX-001</td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程分类</td><td>民用建筑工程</td><td colspan="4">☑ 居住建筑（□商品房 □保障性住房 □其他） □办公建筑 □旅馆酒店建筑 □商业建筑 □居民服务建筑 □文化建筑 □教育建筑 □体育建筑 □卫生建筑 □科研建筑 □交通建筑 □人防建筑 □广播电影电视建筑 □其他</td></tr>
<tr><td>工业建筑工程</td><td colspan="4">□厂房（机房） □仓库 □辅助附属设施</td></tr>
<tr><td>构筑物工程</td><td colspan="4">□工业构筑物 □民用构筑物 □水工构筑物</td></tr>
<tr><td>市政基础设施工程</td><td colspan="4">□城镇道路工程 □城市桥梁工程 □给水排水管道工程□给排水构筑物工程 □城市综合管廊工程 □污水处理厂 □自来水厂 □广场 □垃圾处理厂站 □园林绿化工程 □城市道路照明工程 □交通工程 □其他</td></tr>
<tr><td>轨道交通工程</td><td colspan="4">□土建工程 □铺轨工程 □站后工程</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装配式建筑类型及面积</td><td colspan="3">□钢结构 □预制混凝土 □木结构 □其他</td><td rowspan="2">绿色建筑星级及面积</td><td>二星级</td></tr>
<tr><td colspan="3">面积 0 ㎡</td><td>面积 124852.33 ㎡</td></tr>
<tr><td>合同价格</td><td colspan="3">46807.37 万元</td><td>建筑面积</td><td>124852.33 ㎡</td></tr>
<tr><td>开完工日期</td><td colspan="3">2018 年 3 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2020 年 6 月 4 日</td></tr>
<tr><td>地基类型</td><td colspan="3">桩基础</td><td>结构类型</td><td>剪力墙结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">主 要
工 程 内 容
（工 程 量）</td><td colspan="5">设计图及合同规定的 1#至 12#楼全部内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调分部工程；
本工程总建筑面积 124852.33 ㎡，共 12 栋住宅楼及配套底商。地下 2 层，地上 15-17 层。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位名称</td><td colspan="5">昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位名称</td><td colspan="2">中铁第六勘察设计院集团有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">工程勘察综合资质甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位名称</td><td colspan="2">中铁建工集团有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">铁道行业甲（II）级
建筑行业（建筑工程）甲级</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位名称</td><td colspan="2">中铁建工集团有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级
铁路工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位名称</td><td colspan="2">昆明建设咨询监理有限公司</td><td>资 质 等 级</td><td colspan="2">综合</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称</td><td colspan="2">云南楚天工程检测有限公司（实体/专项、室内/功能性试验）</td><td>资 质 范 围</td><td colspan="2">地基基础工程检测；主体结构工程现场检测；建筑幕墙工程检测；钢结构工程检测； 建筑电气工程检测；建筑物沉降和变形观测；智能建筑工程检测；建筑给水、排水及采暖工程检测；民用建筑室内环境空气质量的检测；公路（市政）工程检测； 水利工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">检测单位名称
（见证）</td><td colspan="2">云南禾凯建筑工程检测有限公司</td><td>资 质 范 围</td><td colspan="2">见证取样检测；主体结构工程现场检测；地基基础工程检测；钢结构工程检测；建筑电气工程检测；建筑物沉降和变形观测； 建筑给水、排水及采暖工程检测；民用建筑室内环境空气质量的检测；公路（市政）工程检测； 水利工程</td></tr>
</table>

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文； 2、本工程严格按照强制性标准进行勘察工作； 3、本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全； 4、本单位按规定参与过程检查及验收； 5、同意合格验收。 项目负责人： （签名）王春雷 （签字） 法定代表人： （签名）姜春林 （签字） （公章） 2020年6月9日
	设计单位意见	经检查，该工程质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求（设计变更）； 4、施工结果符合设计成果； 5、工程质量缺陷处理符合设计处理要求； 6、同意合格验收。 项目负责人： （签名）李霜 （签字） 法定代表人： （签名）张建喜 （签字） （公章） 2020年6月9日

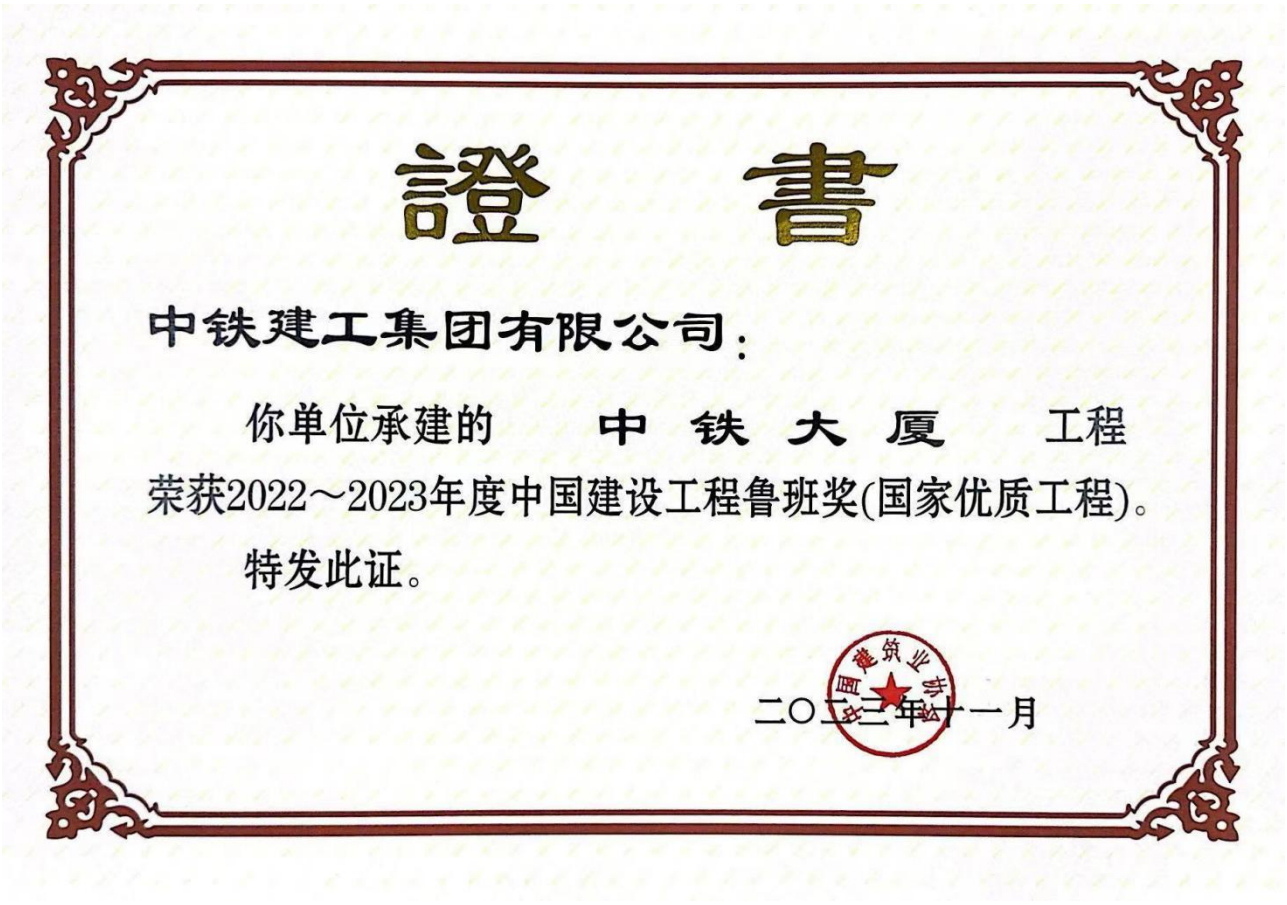
	施工单位意见	经自查，本工程质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计要求； 4、施工合同要求； 5、质保资料有效、齐全完整要求； 6、自评质量等级； 7、同意合格验收。 项目负责人：（签名）李超（签字） 法定代表人：（签名）张建喜（签字） （公章） 2020年6月9日
	监理单位意见	经检查，本工程质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理； 5、质保资料有效、齐全完整要求； 5、组织过程验收、专项验收（地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收等）； 6、核定质量等级； 7、同意合格验收。 项目总监：（签名）唐正华（签字） 法定代表人：（签名）王锐（签字） （公章） 2020年6月9日

	检测单位意见（实体/专项）	经检测，该工程（实体/专项）检测内容，符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意合格验收。 项目负责人： （签名）杨绍礼 （签字）杨绍礼 法定代表人： （签名）潘灿寰 （签字）潘灿寰 （公章） 2020 年 6 月 9 日
	检测单位意见（室内/功能性试验）	经检测，该工程（室内/功能性试验）检测内容，符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意合格验收。 项目负责人： （签名）杨绍礼 （签字）杨绍礼 法定代表人： （签名）潘灿寰 （签字）潘灿寰 （公章） 2020 年 6 月 9 日

	检测单位意见（见证）	经检测，该工程（见证）检测内容，符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意合格验收。 项目负责人： （签名）李烟锋 （签字） 法定代表人： （签名）冯瑞 （签字） （公章） 2020 年 6 月 9 日
	建设单位意见	1、该工程由建设单位组织验收； 2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确； 3、经验收该工程质量符合下列要求： （1）我国现行法律、法规要求； （2）我国现行工程建设强制性标准要求； （3）设计文件要求； （4）质保资料有效、齐全完整要求。 （5）已严格按程序组织过程验收、专项验收（地基与基础验收、主体结构验收、节能验收、消防验收等）。 4、同意合格验收。 项目负责人： （签名）胡晓良 （签字） 法定代表人： （签名）史金洪 （签字） （公章） 2020 年 6 月 9 日
备 注		

	内　　容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件 1 份）及附件（施工许可证复印件 1 份）	1
	2、建设单位竣工验收报告（原件 1 份）	1
	3、竣工验收合格证明书（原件 1 份）	1
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各 1 份）	6
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各 1 份）	8
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各 1 份）	12
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各 1 份）	2
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件 1 份）	1
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件 1 份）	2
	10、竣工验收备案表（原件 1 份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件 1 份）	1
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件 1 份）	1
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认 1 份）	1
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	1
建设单位承诺	我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。 法定代表人：（签名）史金洪 （签字） （公章） 2020 年 6 月 9 日	
备注		

中铁大厦获2022-2023年中国建设工程鲁班奖



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　中铁大厦　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

业绩六、成都铁路科技创新中心工程 KCZX-SG
中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司:

你方于 2020 年 11 月 3 日 所递交的 成都铁路科技创新中心工程 KCZX-SG 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 陆亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟伍佰玖拾贰 元（￥673762592 元）。

工 期：13个月。

工程质量：符合国家及铁路现行工程质量验收标准。

项目经理：岳立明 。

总工程师：寇冬冬 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 客站建设指挥部 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：中国铁路成都局集团有限公司
客站建设指挥部（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 11 月 8 日

合同关键页

副 本

成都铁路科技创新中心工程

施工总价承包合同

发　包　人：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

承　包　人：中铁建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年十二月四日

第一节　通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专业合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施成都铁路科技创新中心工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司 （承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条款；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单；

（8） 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 陆亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟伍佰玖拾贰 元（¥ 673762592 元）。

4. 承包人项目经理姓名： 岳立明 ，注册建造师注册号：京111070806614，注册专业： 建筑工程，级别： 一级 ； 承包人总工程师姓名： 寇冬冬 。

5. 工程质量符合国家及铁路现行的工程质量验收标准、规范和设计要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 396 天。

9. 本协议书一式 12 份。正本 四 份，各执 两 份。副本 八 份 ，双方各执 四 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 12 月 4 日 2020 年 12 月 4 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都铁路科技创新中心

建设单位：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	成都铁路科技创新中心		工程地址	金牛区高技术产业园区北站西二路与北站西一巷交汇处
	建筑面积	134949.87 m^2		结构类型	框架剪力墙
	层数 地上 地下	地上22层，地下2层		基础形式	筏板基础
	电梯	25 台		总高	99.9m
	开工日期	2020年11月10日		自动扶梯	台
	建设单位	中国铁路成都局集团有限公司		竣工验收日期	2021年12月9日
	勘察单位	中铁二院成都勘察设计研究院有限责任公司		监理单位	成都成西南铁路监理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广证科技咨询有限责任公司
	施工单位	中铁建工集团有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	张楚林	项目负责人	
		李杰	现场代表	
	监理单位	周立勇	总监	注册证书号50003680
		廖明	副总监	注册证书号5101208O
		陈云松	专业监理工程师	监理工程师证书20201956576498
		陈泰	专业监理工程师	监理证书20201956532177
		曹文林	专业监理工程师	监理工程师证书20201956552085
		赵仕华	专业监理工程师	铁路监理工程师证书2016O0163
	施工单位	岳立明	项目经理	执业资格证书号00924516
		刘学	执行经理	执业资格证书号34070102411
		张剑	技术总工	执业资格证书号2340701011179
		刘凯	总工程师	执业资格证书号2340701011169

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	马可	项目负责人	执业资格证书号1451014412
	勘察单位	陈子龙	项目负责人	执业资格证书号AY185101295
	相关单位			
		张茂林	项目负责人	
		周立勇	总监	注册证书号50003680
		乐立明	项目经理	执业资格证书号0092456
		马可	项目负责人	执业资格证书号1451014412
		陈子龙	项目负责人	执业资格证书号AY185101295

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(包含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收工程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容的全部工程。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论

分部工程质量评定情况

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格

观感质量综合评价

观感质量共抽查9项其中好的8项，一般1项，差的0项，综合评价好.

质量控制资料核查情况

共核查 10 项

其中符合要求 10 项

经鉴定符合要求 / 项

核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评价为好。

本工程质量验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年12月9日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年12月9日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年12月9日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年12月9日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年12月9日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩七、南七花园 A02 地块 23#、24#楼工程施工总承包
中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：2017GWJZ4409

中铁建工集团有限公司：

你单位于南七花园 A02 地块 23#、24#楼工程施工总承包招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为：人民币陆亿叁仟伍佰肆拾玖万玖仟玖佰伍拾陆元伍角伍分（￥635,499,956.5）工期：A 楼（24#）绝对施工工期 778 天，B 楼（23#）绝对施工工期 869 天，工程质量：合格。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到金隅房地产开发合肥有限公司（地点）与建设单位（或建单位）签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：南七花园 A02 地块 23#、24#楼工程施工总承包

工程地点：合肥市

招标范围：详见招标文件及补充答疑文件全部内容

项目经理：王玉生

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

2018 年 1 月 9 日

工程招标代理机构：（盖章）

2018 年 1 月 日

建设单位：（盖章）

2018 年 1 月 日

说　明

1、《中标通知书》是建设工程施工合同签定的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档；

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

施工合同备案

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽叉车集团有限责任公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南七花园 A02 地块 23#、24#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南七花园 A02 地块 23#、24#楼。

2.工程地点：合肥市　蜀山区　安徽省合肥市蜀山区望江路与肥西路交口东南角。

3.工程立项批准文号：蜀发改立[2016]33 号。

4.资金来源：国有投资。

5.工程内容：南七花园 A02 地块 23#、24#楼位于金隅合肥叉车厂项目地块内，由金隅房地产开发合肥有限公司代建，为两栋写字楼（23#楼高 145.90m，地上 35 层，地下 3 层；24#楼高 96.10m，地上 23 层，地下 3 层），用地面积约 1.78 万㎡（23#楼占地面积 3141.9 ㎡、24#楼占地面积 1750.1 ㎡）。总建筑面积 139402.41 ㎡，其中地上 101984.35 ㎡（23#楼地上建筑面积 66387.13 ㎡，24#楼地上建筑

面积35597.22㎡），地下37418.06㎡。最终面积以规划许可证为主。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标人提供的施工图纸中的土建、安装、装饰等施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年3月15日。

计划竣工日期：2020年7月30日。

工期总日历天数：869.0天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合1、竣工标准：工程实体及竣工资料符合合同及国家、地方、行业的规定，工程实体及竣工资料经过甲方、监理、勘察、设计以及有关部门、单位的检查验收，取得竣工验收报告，工程移交完成，竣工图纸(分包工程之竣工图纸)、资料编制汇总并上报档案馆，配合完成结算办理（包括分包工程结算办理）。2、质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）之 合格 标准。3、奖项要求：确保鲁班奖。同时须获得中国建筑绿标三星认证。标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为：

施工合同备案

人民币（大写）陆亿叁仟伍佰肆拾玖万玖仟玖佰伍拾陆元伍角伍分(¥635499956.55 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾捌元柒角(¥7239698.70 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾贰万元整 (¥29720000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾伍万元整 (¥12950000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价(除另有说明外，措施费为包干费用)。

五、项目经理

承包人项目经理：王玉生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方合同签署盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91340000148943240Q　　组织机构代码：91110000710911189P

地　址：合肥市望江西路15号　　地　址：北京市丰台区南四环西路12号诺德中心1号楼

邮政编码：230601　　邮政编码：100160

法定代表人：张德进　　法定代表人：段永传

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0551-63689025　　电　话：010-51169898

传　真：　　传　真：01063712579

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：中信银行合肥南七支行　　开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　号：8112301012900205015　　账　号：11001045200056000613

施工合同备案

23#竣工验收证明

0242686

工程竣工验收报告

工程名称：南北花园A02地块23#楼

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0242686

工程名称	南北花园A02地块23#楼	工程地点	安徽省合肥市蜀山区望江西路与肥西路交口
建筑面积	91614.35 m²	工程造价	40316 万元
结构类型	框架核心筒	层　数	地上：35 层 地下：3 层
规划许可证号	建字第340104201810001号	施工许可证号	340104170222010I-SX-001I
开工日期	2018.5.8	竣工日期	2021.10.20
建设单位	安徽文丰集团有限责任公司	法定代表人	杨安国
单位地址	安徽省合肥市蜀山区方兴大道668号	项目负责人	张熹
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	勘察甲级 / 项目负责人：聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	设计甲级 / 项目负责人：韦洪华
施工总包单位	中铁建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1110080335
法定代表人	张建喜	项目经理及证书号	刘海 00520582
分包单位	北京中建水通机电工程有限公司	资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包壹级 D211172796
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D142098215
分包单位	中安建设安装集团有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 D232029611
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合级 E134001476
法定代表人	卞建国	总监及岗位证书号	刘莉 34000520
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	3401181999

扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	张嘉	安徽叉车集团有限责任公司	项目负责人	张嘉
副组长	寇丹芸	金隅房地产开发合肥有限公司	代建单位项目负责人	寇丹芸
	刘彬	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	刘彬
	李坤	金隅房地产开发合肥有限公司	代建单位专业项目负责人	李坤
成员	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	勘察项目负责人	聂泽明
	韦洪华	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计项目负责人	韦洪华
	刘海	中铁建工集团有限公司	项目经理	刘海
	黄高章	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	黄高章
	蔡文刚	中铁建工集团有限公司	公司技术负责人	蔡文刚
	朱磊	安徽省建设监理有限公司	专业监理工程师	朱磊
	朱永平	安徽省建设监理有限公司	专业监理工程师	朱永平

建设单位项目负责人：张嘉

建设单位法定代表人：杨印安

安徽叉车集团有限责任公司 3400000190920

(单位公章)

2021 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

扫描全能王 创建

三、验收结果

0242686

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格，工程总体质量优良，该单位工程质量评定为合格。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，工程的总体质量优良，验收合格。

该项目已于2021年11月9日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

验收结论和质量等级：验收合格，总体质量优良

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日

扫描全能王 创建

24#楼竣工验收证明

0241284

工程竣工验收报告

工程名称：南北花园A02地块24#楼

竣工日期：2021.9.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0241284

工程名称	南北花园A02地块2#楼	工程地点	安徽省合肥市蜀山区望江西路与杭西路交口		
建筑面积	47788.06 m²	工程造价	23234万元		
结构类型	框架核心筒	层　数	地上：23 层 地下：3 层		
规划许可证号	合规建民许2017766号	施工许可证号	340104170222010I-SX-001		
开工日期	2018.5.8	竣工日期	2021.9.28		
建设单位	安徽叉车集团有限责任公司	法定代表人	杨安国		
单位地址	安徽省合肥市蜀山区方兴大道668号	项目负责人	张建喜		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	勘察甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	设计甲级	项目负责人	
施工总包单位	中铁建工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111080335		
法定代表人	张建喜	项目经理及证书号	刘涛 00520582		
分包单位	北京中建润通机电工程有限公司	资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包壹级 D211172796		
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D142098215		
分包单位	中安建设安装集团有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 D232029611		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合级 E134001476		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	刘莉 34000520		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	3401118200		

扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	张熹	安徽叉车集团有限责任公司	项目负责人	张熹
副组长	寇丹芸	金隅房地产开发合肥有限公司	代建单位项目负责人	寇丹芸
	刘莉	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	刘莉
	李坤	金隅房地产开发合肥有限公司	代建单位专业项目负责人	李坤
成员	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	勘察项目负责人	聂泽明
	韦法华	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计项目负责人	韦法华
	刘海	中铁建工集团有限公司	项目经理	刘海
	黄高章	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	黄高章
	蔡文刚	中铁建工集团有限公司	公司技术负责人	蔡文刚
	朱磊	安徽省建设监理有限公司	专业监理工程师	朱磊
	朱永平	安徽省建设监理有限公司	专业监理工程师	朱永平

建设单位项目负责人：张熹

建设单位法定代表人：杨国安

安徽叉车集团有限责任公司

（单位公章）

2021 年 9 月 28 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

扫描全能王 创建

三、验收结果

0241284

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；勘察、设计、监理、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，工程验收存在的一般质量缺陷均严格整改合格，工程总体质量优良，该单位工程质量评定为合格。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，工程的总体质量优良，验收合格。

该项目已于2021年11月9日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

验收结论和质量等级：验收合格，总体质量优良

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

扫描全能王 创建

业绩八、容县容州商业城三期工程（容州·公园尊府）
合同关键页

(GF —2013 —0201)

合同编号：

容县容州商业城三期工程（容州·公园尊府）

施工总承包合同

发包人：广西容州物流产业园有限公司
承包人：中铁建工集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西容州物流产业园有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容县容州商业城三期工程（容州·公园尊府）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容县容州商业城三期工程（容州·公园尊府）。

2. 工程地点：容县侨乡大道10号。

3. 工程立项批准文号：容发改[2016]185号文。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：施工图纸范围内的招标文件约定的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

新建高层商品住宅12栋约29.8万平方米，其中地下室约5.67万平方，地上部分约23.6万平方米，架空层面积：4800平方米。

1）发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程（发包人直接发包的专业工程：园林景观绿化工程、消防工程、室内外强电表前的部分（含电表，常规由供电局另发包的）、弱电安装工程、电梯安装工程、1-4层表前（含水表）给水工程、无负压供水设备、燃气工程、人防工程设备安装、地下室停车场设施安装、室外给水管网、楼宇智能系统）外，均由承包人负责施工。

2）配套工程：承包人承包三期周边的道路、室外综合排水管网、室外公共停车场、给排水、水泵等各类设备基础、化粪池等配套工程。

3）约定不明确部分，双方另行协商。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 2 月 28 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：935 日历天。

注明：具体开工日期以业主下发的开工指令为准。

合同工期必须达到的重要控制节点按附表 7 节点 1 及节点 2

说明：本发包工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定节假日、休息日、大风雨雾、高温等天气（合同 7.7 条规定异常恶劣天气除外）、各种分包工程工序配合所需时间。

完成时间节点 1 与节点 2 有冲突的地方以先到达的时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，符合 合格 等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价为：

人民币（大写） 叁亿贰仟万元整 （¥320000000 元）；（最终以工程实际施工的工程结算为准）

其中包括：

（1）安全文明施工费暂估价：

人民币（大写）贰仟叁佰贰拾万元整 （¥ 23200000 元）；

（2）社会保障费暂估价：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾万元整 （¥17600000 元）

其中：按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费暂估价：

人民币（大写） 陆佰肆拾万元整 （¥ 6400000 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）___/_____（¥_____/___元）。

2. 合同价格形式：___可调单价、可调总价合同形式___。

五、项目经理

承包人项目经理：___张彦克___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录及投标文件（含开标会二次报价）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）施工图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质

人施工组织缺陷或现场管理缺陷造成的全部责任，承包人应在施工过程中对任何可能发生的问题和事情（不可抗力按相关条款执行）做出正确的判断，并保证发包人不增加额外的费用，否则由承包人承担全部额外增加费用。

（18）园林绿化、室外强电、弱电、室外给水、燃气管网、消防等由发包人直接分包，承包人给予配合工作。

（19）承包人的施工安全管理须符合国家或省、市等有关规定，且须保证安全生产文明措施费专款专用，否则发包人有权停止工程款的支付，直至承包人按要求整改完毕；因承包人未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由承包人承担。

（20）所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等的位置，承包人在搭设前应报经发包人批准。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，承包人应服从并负责拆除或迁移，其一次搭拆的费用已综合考虑在临时设施费内，不另外计取，二次迁移的费用由发包人承担。生活用水、用电的费用承包人自行负责。

（21）承包人在本工程施工图收到后7日内提交场地布置方案，并在一周内进场进行临设施工。

（22）施工临时水电由承包人自行施工并承担相应费用（红线范围内）。

（23）在施工过程中必须配合发包人销售工作，积极配合样板房、室外环境等销售展示区域等非计划内施工，并按发包人指令时限完成，项目外另增费用发包人按实签证。

（24）为保证工期进行动态有效管理，承包人同意按发包人要求时间编制提供周、月、总进度计划及劳动力安排计划。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 20 日签订。

十二、签订地点

本合同在 广西容县 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十五、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：广西容州物流产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：胡洎

纳税人识别号：914509216697455O6B

地　址：广西容县经济开发区侨乡大道 10 号黑五类大厦 17 楼

邮政编码：537500

电　话：0775-5113279

传　真：/

电子信箱：

开户银行：容县农村信用合作联社营业部

账　号：524612010101020710

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：段永印

纳税人识别号：110111710921189

地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

电　话：010-51116740

传　真：010-81388129

电子信箱：434864931@qq.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　号：11001045200056000613

容县容州商业城三期工程（容州·公园尊府）
施工总包补充合同（二）

广西容州物流产业园有限公司 合同自编号章 2017年068号

发包人：广西容州物流产业园有限公司　　（以下简称“甲方”）

承包人：中铁建工集团有限公司　　（以下简称“乙方”）

根据双方于2017年2月20日签订的《容县容州商业城三期工程（容州·公园尊府）施工总承包合同》（以下简称原合同），本着公平、公正、合法、诚实信用的原则，经双方协商，在原合同基础上达成如下补充条款：

一、因为工程施工需要，甲方委托乙方进行中空板拆除工程施工，具体内容详见容州·公园尊府地上单体中空板改造（拆除工程）图纸、变更和审批后的施工方案及预算书。

二、工期：

1、中空板拆除工程：38#~49#楼3层以上2019年1月31日前拆除完成；38#~49#楼3层（含3层）以下2019年3月15日前拆除完成；

2、竣工验收前的修复实体工程（中空板开洞后洞口收边收口及门洞封堵等）：43#~47#楼2019年3月20日前竣工；39#~42#楼2019年10月20日前竣工；38#、48#、49#楼2020年9月20日前竣工。

3、乙方必须严格按照甲方的指令进行施工，做好成品保护，不得以任何借口或形式不施工或阻挠、拖延施工、停工。否则将承担因此造成的所有责任（不排除甲方另请第三方介入施工）。

三、本补充协议暂定总价为2100000.49元（大写：贰佰壹拾万元肆角玖分），其中不含税总价1909091.35元，增值税190909.14元。中空板拆除工程金额为682310.13元，（大写：陆拾捌万贰仟叁佰壹拾元壹角叁分），中空板改造工程(修复实体工程)金额为1417690.36元，（大写：壹佰肆拾壹万柒仟陆佰玖拾元叁角陆分），经协商中空板拆除工程和修复实体工程合同价格形式执行固定综合单价，（分部分项和单价措施费固定综合单价、总价措施费费率、规费等费率详见后附预算

书），最终以实际完成工程量据实结算。

四、改造前乙方需提供完整的施工方案经监理单位、甲方工程技术部批复后方可执行施工，改造过程应注意保护原有砼（未需拆除部分）楼板，并且做好预留置板带的防护及支撑，做好预留板钢筋的保护工作，施工中务必做好安全防护设施、安全技术交底，特别在剪断板筋进行钢筋隐蔽时，要避免高空坠落、物体打击事件的发生。如乙方不按甲方下发的设计变更和经审批的施工方案进行施工，造成的一切责任、事故、损失均由乙方自行承担。因乙方原因造成原有砼（未需拆除部分）楼板、钢筋等损坏的，由乙方自行承担相关的费用。

五、中空板拆除工程的工程造价不扣留工程质量保修金，每月申请双方认可拆除工程价款的80%，拆除工程全部完成且经甲乙双方及监理单位确认合格工程量后待乙方进行交房前中空楼板修复工程施工完成30天内支付至100%；修复实体工程量的内容按原合同执行，按月进度款请款，每次支付双方认可工程价款的80%，结算后支付至结算总价的95%，保留结算总价5%作为工程质保金，质保金退还同主合同约定。

六、本补充合同未约定之处按照原合同条款执行；本补充合同作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，如原合同与本补充合同内容存在冲突，以本合同为准。

本补充合同自双方签字盖章后生效。本补充合同正本2份，双方各执1份；副本6份，双方各执3份；正副本具有同等法律效力。未尽事宜双方友好协商，协商不成任何一方可向广西容县人民法院提起诉讼。

附件：预算书

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

（或代理人）　　（或代理人）

签订日期：2019年2月15日

签订地点：广西容县黑五类大厦17楼

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）38#楼	
建筑面积（或投资规模）	24771.39㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　30　层 地下　1　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年5月9日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项，经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2021年6月28日	项目负责人： （签名）： （公章） 2021年6月28日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 2021年　月　日	项目负责人： （签名）谭文忠 （公章） 2021年6月28日	项目负责人： （签名） （公章） 2021年06月28日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）39#楼	
建筑面积（或投资规模）	14425.54㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　30　层 地下　1　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年5月9日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查
2	主体结构	本分部合格，同意验收	7　分部，符合标准及设计
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	要求　7　分部。
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	结论（是否同意验收）：
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		同意验收
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项， 经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉	年　月　日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）谭文忠 （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）40#楼	
建筑面积（或投资规模）	14859.35㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　31　层 地下　1　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年5月9日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项，经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）：张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）：谭文忠 （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）41#楼	
建筑面积（或投资规模）	14859.53㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　31　层 地下　1　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年5月9日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查
2	主体结构	本分部合格，同意验收	7　分部，符合标准及设计
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	要求　7　分部。
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	结论（是否同意验收）：
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		同意验收
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项， 经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉	年　月　日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名） （公章） 2020年11月13日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）：张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）谭文忠 （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）42#楼	
建筑面积（或投资规模）	14822.12㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　32　层 地下　1　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年5月9日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项，经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）谭文忠 （公章） 2020年11月15日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年11月15日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）48#楼	
建筑面积（或投资规模）	8062.67㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　32　层 地下　1　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年5月9日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查 7　分部，符合标准及设计 要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项， 经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉	年　月　日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名） （公章） 2021 年 1 月 29 日	项目负责人： （签名） （公章） 2021 年 1 月 29 日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）谭文忠 （公章） 2021 年 1 月 29 日	项目负责人： （签名） （公章） 2021 年 1 月 29 日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）49#楼	
建筑面积（或投资规模）	15091.13㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　32　层 地下　1　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年5月9日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项，经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名） （公章） 2021年1月19日	项目负责人： （签名） （公章） 2021年1月29日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）谭文忠 （公章） 2021年1月29日	项目负责人： （签名） （公章） 2021年01月29日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）43#楼	
建筑面积（或投资规模）	16762.88㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　32　层 地下　2　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年2月28日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查
2	主体结构	本分部合格，同意验收	7　分部，符合标准及设计
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	要求　7　分部。
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	结论（是否同意验收）：
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		同意验收
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项， 经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名） （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年01月17日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）45#楼	
建筑面积（或投资规模）	27363.96㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　32　层 地下　2　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年2月28日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　4　项。经查符合要求　4　项，经核定符合规范要求　4　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　4　项，符合要求　4　项； 共抽查　4　项，符合要求　4　项； 经返工处理符合要求　　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　3　项，达到"好"和"一般"的　3　项。 经返修处理符合要求的　　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名） （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）何伟源 （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年01月17日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）46#楼	
建筑面积（或投资规模）	27197.86㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　32　层 地下　2　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年2月28日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　4　项。经查符合要求　4　项，经核定符合规范要求　4　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　4　项，符合要求　4　项； 共抽查　4　项，符合要求　4　项； 经返工处理符合要求　　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　3　项，达到"好"和"一般"的　3　项。 经返修处理符合要求的　　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉	年　月　日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名）：张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年01月17日

注：1.项目　责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）47#楼	
建筑面积（或投资规模）	8062.67㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　32　层 地下　2　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年2月28日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　4　项。经查符合要求　4　项，经核定符合规范要求　4　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　4　项，符合要求　4　项； 共抽查　4　项，符合要求　4　项； 经返工处理符合要求　　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　3　项，达到"好"和"一般"的　3　项。 经返修处理符合要求的　　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉	年　月　日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2020年1月7日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年1月7日	项目负责人： （签名）：张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）：杨伟源 （公章） 2020年1月7日	项目负责人： （签名）： （公章） 2020年01月17日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）		子单位工程名称	容州商业城三期的（容州·公园尊府）地下室（一区）	
建筑面积（或投资规模）	49592.59㎡	结构类型	框剪	层　数	地上　层 地下　2　层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年2月28日
项目负责人	张平泉	项目技术负责人	谢玉齐	完工日期	年　月　日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含　7　分部。经查7　分部，符合标准及设计要求　7　分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑		
8	通风与空调		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　项。经查符合要求　项，经核定符合规范要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共检查　项，符合要求　项； 共抽查　项，符合要求　项； 经返工处理符合要求　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收	共抽查　项，达到"好"和"一般"的　项。 经返修处理符合要求的　项。	总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（或子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	张平泉　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名） （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名）张平泉 （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）谭文忠 （公章） 2020年1月17日	项目负责人： （签名） （公章） 2020年01月17日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

业绩九、中铁诺德荔城项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00091] 号

(主)中铁建工集团有限公司(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司,广东省东莞地质工程勘察院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中铁诺德荔城项目设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆亿叁仟玖佰肆拾陆万元（￥43946万元）。

其中：

项目负责人姓名：戚凤华

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年1月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年1月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年1月11日

（GF—2017—0201）

中铁诺德荔城项目
施工总承包合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州中铁诺德置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁诺德荔城项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中铁诺德荔城项目施工总承包工程

2.工程地点：增城区荔城街新联村、蒋村村

3. 占地面积 37459.6 ㎡，计容积率面积约 110716.8 ㎡，地下室约 55741 ㎡，总建筑面积约 168926 ㎡。

4.工程立项批准文号：增发改投备【2018】9 号

5.资金来源：自筹资金。

6.工程承包范围：临时水电工程，施工图纸范围内的全部土石方、基坑支护、基础工程、建筑结构工程、二次结构及粗装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程、人防设备及安装、销售中心及样板房结构装修、室内及公共部位精装修、园林绿化工程等，以及发包人安排的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月1日。

计划竣工日期：2020年8月31日。

工期总日历天数：701日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）436，930，000 (¥肆亿叁仟陆佰玖拾叁万元)；

其中：

（1）不含税总价为人民币397，210，000（大写）(¥叁亿玖仟柒佰贰拾壹万元)，增值税税率为10%。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 魏 勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议；

（2）合同协议书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__广州自在城市花园__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____	组织机构代码：91110000710921189P
地　址：_____	地　址：北京市丰台区南四环山角局委会金山商贸城1223号西路128号
邮政编码：_____	邮政编码：100160
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：010-51136666
传　真：_____	传　真：010-51136668
电子信箱：_____	电子信箱：crceg@crceg.com
开户银行：_____	开户银行：工行深圳喜年支行
账　号：_____	账　号：4000032419200406267

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中铁诺德荔城项目公建，地下室（自编号9#、11#、12#，D-1、D-2），本次申请分期验收范围中铁

工程名称：诺德荔城项目地下室（自编号D-1、D-2）

验收日期：2021年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：广州中铁诺德置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中铁诺德荔城项目公建，地下室（自编号9#、11#、12#，D-1、D-2），本次申请分期验收范围中铁诺德荔城项目地下室（自编号D-1、D-2）				
工程地点	广州市增城区荔城街蒋村村、新联村	建筑面积	96322	工程造价	13240万元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：2 层 地下：2 层		
施工许可证号	440183201811190501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 11 月 19 日	验收日期	2021年 6 月 25 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD2018001217001		
建设单位	广州中铁诺德置业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中煦建设工程设计咨询有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	战明勤
副组长	张何. 王中霖
组员	赵金龙. 袁越雄. 梁石开.

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邹汪平 毛天润. 叶山发
建筑设备安装工程		白通通. 卢本权. 朱福宝.
工程质控资料		陈耀斌. 聂国丽. 关伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟科培	广州中铁诺德置业有限公司			
2	张[illegible]	广东华工工程建设监理有限公司			
3	魏勇	中铁建工集团有限公司			
4	[illegible]	广东省建筑工程监理公司			
5	梁石开	广东中照建设工程设计咨询有限公司			
6	高鹏	广州中铁诺德置业有限公司			
7	叶波	中铁建工集团有限公司			
8	何祖祖	广州中铁诺德置业有限公司			
9	邓汉年	广州中铁诺德置业有限公司			
10	关伟	广州中铁诺德置业有限公司			
11	陈耀纲	广东华工工程建设监理有限公司			
12	聂国南	中铁建工集团有限公司			
13					
14	赵益光	中铁建工集团有限公司			
15	朱福安	中铁建工集团有限公司			
16	王十安	中铁建工集团有限公司			
17	李权	广东华工工程建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年 6 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住建（自编号2#、3#、4#、5#）；住宅，公建（自编号6#、7#，J01，J02；W02：8#，H02）；垃圾站（自编号10#）

验收日期：2021年6月25日

建设单位（盖章）：广州市铁诺德置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅（自编号2#、3#、4#、5#）:住宅，公建（自编号6#、7#，J01,G02,W02： 8#，H02）:垃圾站（自 编号10#）					
工程地点	广州市增城区荔城街蒋村村、新联村	建筑面积	96322 m2		工程造价	26500 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1-32		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440183201902220201	监理许可证号	/			
开工日期	2018 年 11 月 13 日	验收日期	2021 年 6 月 25 日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD2018001217001			
建设单位	广州中铁诺德置业有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	广东中煦建设工程设计咨询有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工审查中心有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成明哲
副组长	张何. 王中军
组员	赵金龙. 袁赵雄. 梁石开

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邹旺平. 毛天润. 叶业发
建筑设备安装工程		白通通. 卢本权. 朱福宝
工程质控资料		陈耀斌. 聂国明. 吴伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张利标	广州中铁诺德置业有限公司			
2	张丹	广东华工工程建设监理有限公司			
3	魏勇	中铁建工集团有限公司			
4	[illegible]	广东省质量监督检验测试院			
5	梁石开	广东中照建设工程设计咨询有限公司			
6	冯嘉明	广州中铁诺德置业有限公司			
7	叶波	中铁建工集团有限公司			
8	何湘鸿	广州中铁诺德置业有限公司			
9	邓汉年	广州中铁诺德置业有限公司			
10	关伟	广州中铁诺德置业有限公司			
11	陈耀纲	广东华工工程建设监理有限公司			
12	聂国辉	中铁建工集团有限公司			
13					
14	赵益武	中铁建工集团有限公司			
15	朱福安	中铁建工集团有限公司			
16	步十章	中铁建工集团有限公司			
17	卢本权	广东华工工程建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩十、中铁天圆卓越广场一期工程
合同关键页

中铁天圆卓越广场
一期工程施工

总承包合同

发包人（甲方）：成都中铁天圆房地产有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

签订时间：2018 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）： 成都中铁天圆房地产有限公司

承包人（简称“乙方”）： 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁天圆卓越广场一期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中铁天圆卓越广场一期工程。

2. 工程地点：天府新区内。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510164-70-03-164675】FGQB-0147 号 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图内容

6. 工程承包范围：

包括本项目范围内拟开发的预计建筑面积约 90000 平方米（最终以审核后的施工图为准）的项目工程，承包范围如下：

（1）房建工程：施工图范围内的土建、装饰、安装工程，其中发包人分包专业工程除外。

（2）总平工程：施工图范围管网敷设，其中发包人分包专业工程除外。

（3）若在合同执行过程中，发包人根据承包人工程实施情况认为承包人无能力完成相应工作，发包人有权进行指定分包。承包人无条件对指定分包单位履行总承包管理义务，承担总承包管理责任。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月8日。

计划竣工日期：2021年5月9日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰柒拾柒万伍仟陆佰元整 (¥372775600元)

其中增值税：叁仟陆佰柒拾肆万壹仟柒佰贰拾陆元 (¥36741726元)

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汤大江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市天府新区宁波市路东段377号中铁卓越中心裙楼5楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字及加盖公司法人印章后立即生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：915101003976387737　　统一社会信用代码：9111000710921189P

地　址：_____　　地　址：北京市房山区良乡政通路 12 号

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：15390060479　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：农业银行成都光华支行　　开户银行：建行北京六里桥支行

账　号：804101040025383　　账　号：11001045200056000613

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中铁天圆卓越广场一期工程

建设单位：成都中铁天圆房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况				
工程名称	中铁天圆华越外滩一期项目	工程地址	天府新区正兴街道方堡村5组、龙田村16组、王家村2组	
建筑面积	96205.05m²	结构类型	框架一剪力墙	
层　数	地下3层，地上40层	总　高	120.3m	
电　梯	14台	自动扶梯	0台	
开工日期	2018年3月13日	竣工验收日期	2021年3月31日	
建设单位	成都中铁天圆房地产有限公司	监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川建科工程质量检测有限公司	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市公益建设工程咨询有限公司	
施工单位	中铁建工集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站	

验收组组成情况				
单　位	姓　名	职称（职务）	备注	
建设单位	张红卫	项目负责人		
	钟明柱	项目工程总监		
	黄中富	工程部部长		
	唐振波	工程部副部长		
	朱强	土建工程师		
	肖文林	安装工程师		
监理单位	何长清	项目总监		
	曾树昌	专业监理工程师		
	范杰	专业监理工程师		
	王春芳	专业监理工程师		
	郑程	监理员		
施工单位	汤大江	项目经理		
	赵英磊	执行经理		
	张杰	项目总工		

验收组组成情况	设计单位	陈林	建筑专业负责人	
		雷云	结构专业负责人	
		冯锁军	给排水专业负责人	
		李勤	电气专业负责人	
		赵建鹏	电气专业负责人	
		刘光吉	电气专业负责人	
		屈茂林	暖通专业负责人	
	勘察单位	林兴元	高级工程师	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分别土建、安装两个专业小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		建筑节能	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项.其中好的7项.一般18项.差的1项.综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整.	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，多种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年3月31日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年3月31日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年3月31日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年3月31日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年3月31日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

四、牵头单位近3年纳税证明

（提供2021、2022、2023年纳税证明，以上扫描件要求清晰）

近三年纳税情况一览表

年份	2021	2022	2023
纳税金额（万元）	16082.75	8150.69	7587.68
近三年综合贡献	31821.12		

2021年纳税状况

中华人民共和国
税收完税证明

23(0327)11证明 90002618

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2023年03月27日
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	-11478018.07
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	141609722.60
房产税	2021-01-01至2021-12-31	441802.88
印花税	2021-01-01至2021-12-30	16295571.10
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	1733.30
车辆购置税	2021-01-12至2021-12-19	196938.06
车辆购置税（滞纳金）	2021-09-10至2021-09-10	975.58
契税	2021-05-01至2021-05-31	1034188.58
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	1246600.10

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	壹亿肆仟玖佰叁拾肆万玖仟伍佰壹拾肆元壹角叁分	¥149349514.13

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）23(0327)11证明90002618

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年纳税状况

中华人民共和国
税收完税证明

23(0116)11证明 90003724

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2023年01月16日
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	911100007109211 89P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23877028.38
房产税	2022-01-01至2022-12-31	463652.46
印花税	2022-01-07至2022-12-31	57148538.55
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1733.30
车辆购置税	2022-01-06至2022-01-06	15911.5

妥善保管　　以下内容为空　　手写无效

金额合计(大写)	捌仟壹佰伍拾万陆仟捌佰陆拾肆元壹角玖分	¥81506864.19

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）23(0116)11证明90003724

填票人　系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税状况

中华人民共和国
税收完税证明

24(0122)11证明 00005399

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2024年01月22日
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥善保管　　以下内容为空　　手写无效

金额合计(大写)	柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元壹角肆分	¥75876781.14

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）24(0122)11证明00005399

填票人　系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240122090146853

五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

项目总负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>张玉太</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49</td><td>学历及职务</td><td>本科/项目总负责人</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目总负责人</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>26</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">交通土建工程</td><td>取得职称时间</td><td>2021.12.05</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>景泰花园(大旺华侨农场危房改造异地安置项目)</td><td>2016.2.5-2018.1130</td><td colspan="3">项目名称;景泰花园(大旺华侨农场危房改造异地安置项目)
类型:住宅
规模:21 万平方米
金额:45000 万元</td><td>项目总负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

任职粤东分公司总经理人事令

中铁建工集团华南有限公司通知

中铁建工华人（2024）字第042号

2024年3月4日

事由：任免

经公司党委扩大会会议研究决定，聘任张玉太同志为粤东分公司经理，免去其粤东分公司总经理职务。实行岗位薪点制工资，月工资标准为：岗位薪点706，学历薪点数30，技能薪点数60，工龄薪点数30，保障性工资2360元。

自二O二四年三月一日起生效。

主送：粤东分公司、本人

抄送：粤东分公司财务、人力资源部、存档

职称证

姓　　名 Name　张玉太

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1975年08月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　交通土建工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年12月05日

证书编号 Certificate No:　202103005O9

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

（无院校钢印无效）

学员 张玉太，性别 男，一九 七五 年 八 月 二十 日出生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本院（校） 土木工程 专业 学习，修完 三 年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政　　委：

院（校）名：工程兵指挥学院

二〇〇六 年 六 月 三十 日

证书编号：900175200605403178

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码：q1aodn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号：11010620241010133905

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期：2022年08月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张玉太	420105197508202058	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2024年10月10日

业绩一、景泰花园(大旺华侨农场危房改造异地安置项目)

业主证明

业主证明

中铁建工集团有限公司于2016年2月5日中标景泰花园(大旺华侨农场危房改造异地安置项目)，本项目总建筑面积139562.62㎡，工程造价28936.92万元，施工单位项目总负责人为张玉太（身份证号：420105197508202058），本项目于2018年11月30日通过验收，各专业分部工程质量符合验收标准。

特此证明！

肇庆市慧心投资发展有限公司

2019年8月2日

JG-施2-S2F-2015-0089

景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）

施工总承包合同

合同编号：ZC-GXQ-ZT-001

工程名称：景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）

工程地点：肇庆高新区中心服务区农场路东面

甲　　方：肇庆市慧心投资发展有限公司

乙　　方：中铁建工集团有限公司

景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）

施工总承包合同

发包人（以下简称甲方）：肇庆市慧心投资发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中铁建工集团有限公司

工程名称：景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）

工程地点：肇庆高新区中心服务区农场路东面

工程内容及规模：本工程占地面积约 4.5 万平方米，总建筑面积共计约 21 万平方米，结构形式为框剪结构。地下 1 层，地上 18 栋高层（16-28F）。具体规模以规划建设行政主管部门批准建设的指标为准。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下：

1. 承包范围

1.1 乙方按照甲方确认的《 景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）施工图》完成本项目的施工任务，具体承包范围及要求如下：

1.1.1. 土建（含基坑余土外运、基坑土方回填及运输、钢筋混凝土结构、砌体）、室内给排水、室内电气工程、装饰装修工程（公共部位精装修、户内精装修工程、商业裙楼外立面装修等二次装修除外）、防水工程、门窗工程、阳台及楼梯栏杆工程、低压配电工程（除政府专业分包施工范围）、室外给排水工程（含市政接驳）及甲方分包以外的其他专业工程。

1.1.2. 甲方分包专业工程指定内容的预留预埋工程；甲方分包专业工程的施工配合协调、收口、塞缝、洞口修补、打凿、清理及相应的防水处理。

1.1.3. 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

1.1.4. 在质量、进度不能满足合同约定的情况下，甲方有权增减调整乙方的工程承包内容。乙方同意甲方根据现场情况调整乙方的工程承包内容。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.2. 以下工程不属于本合同乙方承包范围，其施工单位由甲方另定，但须由土建配合施工的预留、预埋工作由乙方负责（包括但不限于以下内容）；

1.2.1.三通一平工程。

1.2.2.基础工程：包括土方挖运(建筑本身土方除外)工程、基坑支护、桩基础施工工程等。

1.2.3.政府主管部门要求的专业分包工程：包括白蚁防治工程、人防工程、消防工程、燃气工程等。

1.2.4.室外工程：包括室外供电工程、室外园林绿化工程、室外道路及广场工程、室外照明工程、室外小区永久及临时围墙工程等。

1.2.5.装饰工程：二次装修工程（含公共部位精装修工程、商业裙楼外立面装修、户内精装修工程等）。

1.2.6.专业安装工程：包括电梯供货及安装；高、低压变配电工程；柴油发电机采购、安装及环保工程；变频供水设备供货及安装；商业餐饮专用通风排烟设备及管道；水景及游泳池设备供货及安装；地下停车场交通设施工程；电话、宽频网络、有线电视工程；智能化工程（含门禁系统、停车场管理系统、可视对讲系统、闭路监控及防盗系统、广播及背景音乐系统、电子巡更系统、周界红外防越系统等）；水电及燃气远程抄表工程；空调与通风工程等。

1.2.7.其他工程：泛光照明工程、广告制作、信报箱、奶箱等。

1.2.8.甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

1.2.9.若以上分包工程在乙方资质范围内，乙方参与甲方组织的分包工程招标，在同等条件下甲方可以优先考虑由乙方施工，该分包工程并入乙方施工总承包合同相应施工阶段，合同工期不变。

1.2.10. 外立面石材装饰工程甲方直接分包。乙方可参与投标，甲方在同等条件下优先选择乙方。

1.3. 本合同约定的工程由乙方总承包，乙方须对总承包施工范围内的整体工程的质量、工期负责，对甲方分包的所有工程项目须实施质量、工期的监控。

2. 承包方式

2.1. 乙方按合同造价包人工、包材料设备（甲供材料设备除外）、包机械、包措施、包管理、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工安装发生水、电费、包文明施工费、包总包服务费、包措施费、包风险、包保险费、包政府收费、包管理费、包利润、包税收等方式。

8.9.1.乙方应充分考虑甲方销售需要，在配电房预留配电屏箱，为销售提供专线供电，其费用由甲方负责。

8.9.2.在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表（有功电度表）为准。

8.9.3.乙方负责管理现场的总水表及电表，并负责收缴费用。

8.9.4.乙方负责对现场所有分包单位的安全监督和管理，并承担监督和管理责任。

9. 合同价款

9.1. 造价确定

9.1.1.计取造价执行文件：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；

2010 年《广东省建设工程计价依据》；

2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》

2010 年《广东省安装工程综合定额》；

2010 年《广东省市政工程综合定额》；

2010 年《广东省园林工程综合定额》；

2010 年《广东省建设施工机械台班费用定额》；

相关综合定额的勘误、解析及答疑，补充文件及定额

9.1.2.取费标准：按肇庆市现行发布的计价文件的计费程序及三类城市收费标准，执行工程量清单计价模式，费率有浮动空间的按中值计取。

9.1.3.乙方同意在乙方承包范围内，按合同约定计价方式的总造价下浮 2%计算工程进度款及工程结算款。其中钢筋不参与下浮（钢筋原材料价格按信息价计价，人工费、机械费、管理费、利润、措施费、规费等计费标准仍按定额下浮 2%计价）。

9.1.4.材料设备价格的确定：甲方认质认价的材料设备，结算时以甲方认价为准；认质认价以外的材料设备按《肇庆工程造价信息》（不含厂家报价部分）执行施工期间加权平均信息价(±0.00 以下的主体工程，±0.00 以上主体工程和装修工程按各自施工期间的材料信息价格加权平均计算)；信息价缺项或不匹配的材料设备，经双方确认后按甲方认价结算。甲方认质认价的材料设备不参与总价下浮。

9.2. 工程造价的其他约定：

9.2.1.乙方在签订本合同时,工期、造价确定的同时被视为已清楚考虑了工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、开工条件、施工图纸、

施工组织设计，并已考虑了相应的施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素，由此发生的费用均不另外计取（除安全文明施工措施费按合同约定推荐费率计价外）。

9.2.2.施工其它措施不得计取任何费用（除安全文明施工措施费、脚手架费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、混凝土泵送增加费、定额规定计取的人工机械降效、垂直运输费、塔吊与施工电梯进出场及安拆费按合同约定定额及相关费率计价外），其中包括以下内容：塔吊与施工电梯以外的大型机械设备进出场费、塔吊与施工电梯以外的大型机械设备安拆及基础费；场地平整；临建搬迁（除因配合甲方销售或甲方原因造成乙方临设搬迁外）、材料二次搬运、乙方应充分考虑不仅在同期工程的交叉作业引起可能的搬迁费用、而且要考虑因前期占用后期场地引起的搬迁费用；交通费、机械/设备/材料过隧道路桥费、维持交通增加、上市政道路行驶增加费；合同工期内赶工引起的各种材料设备的损耗及增加、为固定模板用的对拉螺杆制安及拆除、地下室外墙及水箱间止水对拉螺杆的安拆和拆除后的处理、施工缝处理费、后浇带设计规定以外的处理费、固定预埋件的支架、弱电预埋穿铁丝费用（除定额规定计取费用外）、暗埋管线的划线标识、梁垫铁、地下室施工因场地狭窄而导致的模板损耗、人工机械降效（除定额规定计取费用外）、工程相关的收口/塞缝/洞口等修补/打凿/清理及相应的防水处理（设计变更造成的重复收口、塞缝、修补、打凿、等按定额规定计取）、以及其他施工技术措施费；工地保安、成品保护、独立安全水平挡板（除定额规定计取费用外）、施工场地清理及垃圾外运、在动力设备/高压线路/地下管道以及临街交通要道/人行道/临近建筑物的保护措施费；施工需要的所有排水（乙方施工范围内）、赶工措施费、其他保证合同工期措施费；不可预见及风险包干费；以上未列的不可预见的其他措施费用双方另行协商。马凳筋，墙体支撑筋，止水螺杆，塔吊基础、电梯基础按批准的施工方案、现场签证及定额相关规定计算。定额未明确规定计取的其他措施费用，不论实际是否发生，均不计取费用。

9.2.3.施工脚手架：按照13.2项“配合服务要求”的内容，在满足规范要求的情况下满足各相关专业及甲方所有分包项目的施工要求。如实际施工采用附着式脚手架，则按实际搭设附着式脚手架的面积套用综合脚手架项目。甲方分包项目或其他专业分包工程的分包单位，当其对脚手架的使用或修改提出不合理要求，经甲方及监理认定属实的，总包可不予提供或配合。

9.2.4.因施工图纸有异型，材料实际耗用与定额用量差异，不予补偿。

9.2.5.报甲方认质认价的材料、设备以甲方认质认价为准，未报甲方确认的属甲方认质认价范围的材料设备价格，不作为结算依据。

9.2.6.乙方临时设施的搭建、搬迁、维护等费用由乙方承担，不再另外计取。临时设施搭建应考虑甲方和监理的办公用房。乙方签订本施工合同前，已充分勘查现场，如因甲方提供施工场地确实无法满足施工要求而需另行租借其他场地且涉及费用较高的，双方另行协商解决。

9.2.7.土石方工程，需要外运的，运距按实计算。

9.3. 工程总价：

本施工总承包合同暂定合同预算总价人民币 45000 万元。工程款的支付和结算按合同约定条款执行，最终造价以工程竣工结算为准。

10. 支付方式

10.1. 支付方式

10.1.1. 乙方需自筹资金完成地下室顶板封顶前的工程量，地下室顶板封顶后 15 日内甲方支付 2000 万。

10.1.2. 工程进度款，地下室顶板封顶后的次月开始，甲方分 10 个月返还前期乙方的垫资工程款的 75% 。

10.1.3. 其它进度付款方式：同期开工即 30 天内同时开工的栋数结构工程每施工完 10 层后的 15 个工作日内支付一次，全部主体封顶付一次，砌体抹灰完成至 50%付一次，砌体抹灰全部完成付一次，落架完成付一次；每次付款按节点前期完成产值的 75%支付。

10.1.4. 工程完工，初验合格后 15 天内支付至双方确认施工图预算的 80%；

10.1.5. 工程核验合格后 15 天内支付至双方确认施工图预算的 85%；

10.1.6. 工程竣工并且经验收合格后双方从乙方提交完整合格的竣工结算资料起 6 个月内办理完结算手续，办理结算手续后 15 个工作日内支付至竣工结算总价的 90%，待工程竣工结算报高新区审计局审定后 60 个工作日内，支付至结算款的 97%。

10.1.7. 竣工结算总价的 3%作为质量保修金，保修期满二年后 15 天内支付结算造价的 2%，保修期满五年后 15 天内支付结算造价的 1%。

10.1.8. 乙方应在本工程开工令签署后于每月 25 号前向甲方及监理报送工程量完成进度月报表，甲方在收到乙方进度报表后 20 个工作日内完成工程费用审核，审核结果作为工程形象进度节点付款的参考依据。

11. 材料设备认质认价

11.1. 乙方总包范围内以下材料设备由甲方认质认价，乙方采购（包括但不限于以下内容）：

11.1.1. 土建、装修等材料：外墙砖、各类室内外墙地砖、石材、涂料；楼梯栏杆/楼梯扶手/阳台栏杆/窗护栏/铁艺构件，门、窗，铝合金方型板及配套龙骨、玻璃棉装饰吸声板及配套龙骨、轻钢龙骨石膏板及配套龙骨；木构件、GRC 构件等。

11.1.2. 安装材料：配电箱、电表箱、动力箱、风管、风机、灯具、卫生间排气扇、开关、插座、水泵、水箱、各类线槽及桥架、电线电缆、给排水管及管件、阀门、塑料及金属电线管等。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

法定代表（签字）：

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）1#、2#、5#、8#楼

验 收 日 期：2018.11.30

建设单位(盖章)：肇庆市慧心投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）1#、2#、5#、8#楼					
工程地点	高新区中心城区		建筑面积	100120.84㎡	工程造价	20781.27万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：27F、16F、28F、21F 层 地下：1 层			
施工许可证号	441222201602020101	监理许可证号				
开工日期	2016-2-5	验收日期	2018.11.30			
监督单位	肇庆高新区建设工程质量监督站	监督编号	2016-008			
建设单位	肇庆市慧心投资发展有限公司	资质证号				
勘察单位	江门地质工程勘察院		144054681(甲级)			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/13			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	广东天衡工程建设咨询监理有限公司		E144010783			
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司肇庆分公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭开源
副组长	俞忠仁、胡希彦、梁宇辉、陈善智
组员	赵国平、邓国雄、黄光英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵国平	王文喜、杨鹏
建筑设备安装工程	邓国雄	刘超一、徐斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	黄光英	杨紫福

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
谭开源	肇庆市慧心投资发展有限公司	项目负责人	
俞忠仁	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
陈善智	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	
梁宇辉	江门地质工程勘察院	项目负责人	
胡希彦	广东天衡工程建设咨询监理有限公司	项目总监	

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日

3#、6#楼竣工验收证明

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）3#、6#楼

验 收 日 期：2018.11.30

建设单位(盖章)：肇庆市慧心投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	景泰花园（大旺华侨农场危房改造异地安置项目）3#、6#楼					
工程地点	高新区中心城区		建筑面积	39441.78㎡	工程造价	8155.65万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：21F、26F 层 地下：1 层			
施工许可证号	441222201602020101	监理许可证号				
开工日期	2016-2-5	验收日期	2018.11.30			
监督单位	肇庆高新区建设工程质量监督站	监督编号	2016-008			
建设单位	肇庆市慧心投资发展有限公司	资质证号				
勘察单位	江门地质工程勘察院		144054681(甲级)			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/13			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	广东天衡工程建设咨询监理有限公司		E144010783			
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司肇庆分公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭开源
副组长	俞忠仁、胡希彦、梁宇辉、陈善智
组员	赵国平、邓国雄、黄光英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵国平	王文喜、杨鹏
建筑设备安装工程	邓国雄	刘超一、徐斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	黄光英	杨紫福

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
谭开源	肇庆市慧心投资发展有限公司	项目负责人	
俞忠仁	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
陈善智	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	
梁宇辉	江门地质工程勘察院	项目负责人	
胡希彦	广东天衡工程建设咨询监理有限公司	项目总监	

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月30日

荣获2016年广东省AA级安全文明准化工地

六、投标人拟派EPC项目经理履历表及业绩情况

EPC项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	郑恒	性别	男	年龄	46	学历	专科
注册执业资格				一级建造师		工作年限	24
职称	高级工程师	职称专业		土木工程		取得职称时间	2016.12

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	郑州南站站房及相关工程施工总价承包ZNZFS-1标段	2019.04.19-2022.04.14	项目名称：郑州南站站房及相关工程施工总价承包ZNZFS-1标段 类型：站房 总建筑面积：149999平方米 金额：251682.12万元	执行经理	/
…					

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

一级建造师执业资格证

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：124415341044181126

姓名：
Full Name 郑恒

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年11月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0368070

职称证

姓　名 Name　郑恒

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978年11月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2016年12月

证书编号 Certificate No:　3407080094

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室颁发

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　郑恒　性别 男，一九七八年十一月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校财会专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李文占印

学校（院）：河南财政税务高等专科学校

批准文号：教成厅(1993)1号

证书编号：116525200306000612

二〇〇三年七月一日

No 01759058

中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑恒　　社保电脑号：601373462　　身份证号码：132401197811156318　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	36315	2251.53	726.3	1	36315	181.58	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	36315	2251.53	726.3	1	36315	181.58	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	36315	2251.53	726.3	1	36315	181.58	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	226.61	36315	290.52	72.63
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	226.61	36315	290.52	72.63
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35516	355.16	35516	284.13	71.03
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35516	355.16	35516	284.13	71.03
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35516	355.16	35516	284.13	71.03
合计				75990.51	39682.8			36479.69	12954.84			3238.74		4885.08		2760.71	719.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b89c47375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

业绩一、郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段
业主证明

业主证明

兹证明郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段由中铁建工集团有限公司和中铁建工集团装饰工程有限公司(现中铁建工集团建筑安装有限公司）联合体承建。

本项目合同由城际工程和郑万、郑阜两部分组成，分别对应合同名称为：郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标 ZNZFS-1 标段施工总价承包（城际工程)、郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标 ZNZFS-1 标段施工总价承包(郑万、郑阜工程）。竣工资料中的工程名称为新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站及相关工程。

本项目位于河南省郑州市航空港区三官庙镇，签约合同价 251682.1169 万元，中铁建工集团有限公司承担的施工金额约为 227148.8847 万元，中铁建工集团装饰工程有限公司承担的施工金额约为 24533.2322 万元。工程实际开工日期为 2019 年 4 月 19 日，竣工日期为 2022 年 4 月 14 日。郑州南站站房总建筑面积 149999 ㎡，站台雨棚面积 66420 ㎡，地上 7 层，地下 1 层，建筑总高度 58.7 米；中铁建工集团承担 ZNZFS-1 标段总承包范围内全部工程施工任务(除幕墙工程)。该项目钢结构总用钢量约 4.5 万吨，站房屋面为铝镁锰直立锁边金属屋面结构，金属屋面面积约 11.35 万㎡，屋面钢结构单跨 72 米，站台雨棚采用预制叠合板+现浇清水混凝土面板，建筑面积 6.64 万㎡。

本项目中标项目经理为冯大勇，总工程师为王世明，工程建设期间，项目经理变更为王福全，总工程师变更为熊春乐。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

该项目为铁路营业线施工工程。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

证明单位：中国铁路郑州局集团有限公司

郑州南站工程建设指挥部

2023 年 2 月 7 日

城际工程合同关键页

正 本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标

ZNZFS-1 标段施工总价承包

（城际工程）

合同协议书

（第一册，共四册）

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方：中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司 （联合体）

2019 年 4 月

附件一：合同协议书

合 同 协 议 书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 城际场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）捌亿玖仟壹佰零贰万肆仟陆佰贰拾壹元叁角柒分（¥891024621.37 ）；不含增值税金额，人民币（大写）捌亿壹仟零贰万贰仟叁佰捌拾叁元零陆分（¥ 810022383.06 ），税金，人民币（大写） 捌仟壹佰万贰仟贰佰叁拾捌元叁角壹分（¥ 81002238.31 ） 。

4. 承包人项目经理姓名： 冯大勇 ，注册建造师注册号： 京 111000803106 ，注册专业：建筑工程，级别： 一级 ；承包人总工程师姓名： 王世明 。

5. 工程质量符合 国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1095 天。

9. 本协议正本一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份；副本 壹拾贰 份，甲方执 肆 份，乙方执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方： 中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 5 月 7 日

乙方（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 5 月 7 日

乙方（联合体成员）：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 5 月 7 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

正 本

郑州南站站房及相关工程施工总价承包招标

ZNZFS-1 标段施工总价承包

（郑万、郑阜工程）

合同协议书

（第一册，共四册）

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

乙方：中铁建工集团有限公司

中铁建工集团装饰工程有限公司 （联合体）

丙方：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

2019 年 4 月

合 同 协 议 书

中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 郑州南站站房及相关工程施工总价承包，已接受 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团装饰工程有限公司 联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 ZNZFS-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 郑万郑阜场签约合同价：含增值税金额，人民币（大写）壹拾陆亿贰仟伍佰柒拾玖万陆仟伍佰肆拾柒元陆角叁分（¥1625796547.63）；不含增值税金额，人民币（大写）壹拾肆亿柒仟柒佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾壹元肆角捌分（¥1477996861.48），税金，人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾玖万玖仟陆佰捌拾陆元壹角伍分（¥147799686.15）。

其中郑万工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿零叁佰陆拾肆万陆仟肆佰壹拾陆元壹角肆分（¥803646416.14）；郑阜工程：含增值税金额，人民币（大写）捌亿贰仟贰佰壹拾伍万零壹佰叁拾壹元肆角玖分（¥822150131.49）。

4. 承包人项目经理姓名：冯大勇，注册建造师注册号：京 111000803106，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王世明。

5. 工程质量符合 国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1095 天。

9. 本协议正本一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份；副本 壹拾贰 份，甲方执 肆 份，乙方执 捌 份

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 5 月 7 日

乙方（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 5 月 7 日

乙方（联合体成员）：中铁建工集团装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 5 月 7 日

丙方：郑万铁路客运专线河南有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 5 月 7 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

全宗号	15	序号	1
档号	J-22112-2H5-021		

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：郑州南站站房及相关工程

验收时期：2022 年 4 月 14 日

建设单位：中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部

一、工程概况

工程名称	郑州南站站房及相关工程	工程地点	河南省郑州市航空港区
建筑面积	149999 ㎡	合同造价	251682.12 万元
结构类型	混凝土结构+钢结构	层数	站房 3 层、车场 1 层
批复证号	铁总鉴函[2018]527 号	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 04 月 19 日	验收日期	2022 年 04 月 14 日
监督单位	中国国家铁路集团有限公司 工程质量监督管理局郑州监督站	监督编号	《铁路建设项目工程质量监督书》（编号：2016 年第 01 号）
建设单位	中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	资质证号	/
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A231001250
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A231001250
总包单位	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		D111080335
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司 中铁建工集团建筑安装有限公司		D111080335 D211060692
监理单位	郑州中原铁道建设工程监理有限公司		E141008836-4/2
施工图审查单位	中国铁路设计集团有限公司		甲 022021010226

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李谊宁
副组长	洪庆军、张少森、郭会忠
组　员	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、蔡珊瑜、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、郭会忠、王雪梅、王秀梅、朱海波、闫宗堂、王福全、郑 恒、熊春乐、王福海、赵兴哲、刘学敏、曾 伟、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军

2．专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	洪庆军	高延峰、张 珺、樊乐江、贾华强、卢路阳、朱振华、刘传平、马 妍、郭会忠、朱海波、王福全、郑 恒
建筑设备安装工程	高延峰	蔡珊瑜、张东见、许云飞、李昌辉、海 伟、高文佳、江 帆、王洪武、王雪梅、闫宗堂、王福海、刘学敏、高德祥、徐军国、蔡文星、孙铁军
通讯、电气、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	卢路阳	王秀梅、熊春乐、赵兴哲、曾 伟

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查， 符合要求 53 项 经核定， 符合规范要求 53 项	共核查 38 项， 符合要求 38 项。 共抽查 12 项， 符合要求 12 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
电梯工程	合格			

四、工程验收结论

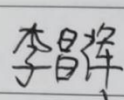
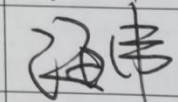
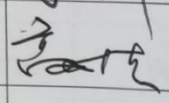
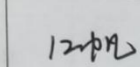
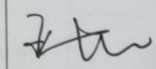
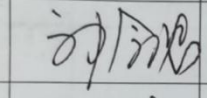
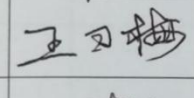
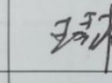
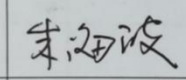
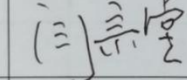
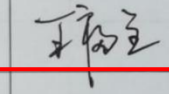
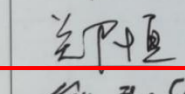
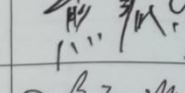
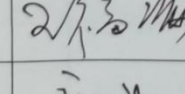
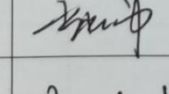
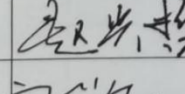
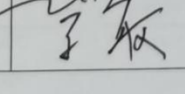
竣工验收结论：

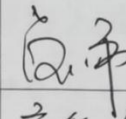
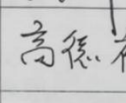
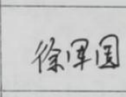
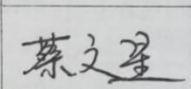
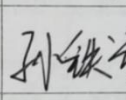
经共同验收，郑州南站站房及相关工程，已按施工合同及设计图纸完成全部施工内容，施工质量均符合设计及验收标准、规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月14日

五、验收人员签名

姓名	签 名	工作单位	职称	职务
李谊宁		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	指挥长
洪庆军		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	征拆科科长
高延峰		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	高级工程师	主管工程师
张 珺		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	质量工程师
樊乐江		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	物资科主管
贾华强		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	电气工程师
卢路阳		中国铁路郑州局集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	工程师	资料主管
朱振华		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
张少森		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
刘传平		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册结构工程师	结构专业设计
马 妍		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	一级注册建筑师	建筑专业设计
蔡珊瑜		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册暖通工程师	暖通专业审核人
张东见		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业审核人
许云飞		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	电力专业负责人

李昌辉		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册电气工程师	弱电专业负责人
海 伟		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	强电专业负责人
高文佳		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册暖通工程师	暖通专业负责人
江 帆		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
王洪武		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册公用设备工程师	给排水专业负责人
郭会忠		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
王雪梅		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	副总监理工程师
王秀梅		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
朱海波		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
闫宗堂		郑州中原铁道建设工程监理有限公司	工程师	组长
王福全		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目经理
郑 恒		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	执行经理
熊春乐		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目总工
王福海		中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	机电副经理
苏 帅		中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目副总工
赵兴哲		中铁建工集团有限公司	工程师	项目副总工
刘学敏		中铁建工集团有限公司	工程师	机电安装部长

曾 伟		中铁建工集团有限公司	工程师	电气工程师
高德祥		杭州西奥电梯有限公司	工程师	项目经理
徐军国		杭州西奥电梯有限公司	工程师	技术负责人
蔡文星		康力电梯股份有限公司	工程师	项目经理
孙铁军		康力电梯股份有限公司	工程师	技术负责人

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

施工项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>周胜波</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">京1112006200809031</td><td>工作年限</td><td>26</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">建筑工程</td><td>取得职称时间</td><td>2009.10</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>映月湾花园</td><td>2006.10.01-2008.09.22</td><td colspan="3">项目名称：映月湾花园
总建筑面积：72158.07 平方米
金额：8000 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>汇香林居</td><td>2013.09.26-2016.10.18</td><td colspan="3">项目名称：汇香林居
总建筑面积：72158.07 平方米
金额：14000 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

一级注册建造师证

使用有效期：2024年09月23日
-2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出生日期：1975年02月12日

注册编号：京1112006200809031

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周胜波

签名日期：2024.9.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044223

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年2月12日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　周胜波

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1975.2

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2009.10

证书编号 Certificate No.　G3407080035

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359384

学生 周胜波 性别 男，一九七五年二月十二日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校土木建筑学院建筑管理工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：

一九九八年六月廿七日

学校编号：980781

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周胜波　　社保电脑号：601373575　　身份证号码：379013197502120519　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	124.11	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	124.11	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1999.31	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1999.31	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1999.31	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	32247	257.98	64.49
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	32247	257.98	64.49
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
合计				71721.75	37547.04			30585.85	10925.28			2731.4		3999.78		2373.42	622.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e2bfc9c3697 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩一、映月湾花园

施工合同

建深 受控 ZTSH-200612 06

副本 COPY

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区石海滨路与工业五路交汇处

发 包 人：深圳市地业房地产有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2003版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地业房地产有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区后海滨路与工业五路交汇处

工程规模及特征：本工程由四栋32层、塔楼高度住宅及公所、商铺组成(地下室1层)。总建筑面积79094.66㎡。

结构形式：住宅部分为框架剪力墙结构，商铺及公所为框架结构。

工程承包范围：按深圳市招商建筑设计有限公司设计的《映月湾畔》所包含的工程施工范围。

资金来源：自筹。

二、合同工期

开工日期: 2006年5月30日（具体时间以甲方发出的开工令日期为准）

竣工日期: 2008年5月29日

合同工期总日历天数 731 天。

三、质量标准

本工程质量标准: 合格

四、合同价款

币种: 人民币

合同总价（大写）: 捌仟万元整

（小写）: 80000000.00元（暂定）

项目单价: □详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

☑协议书;

□中标通知书（适用招投标工程）;

□投标文件（适用招投标工程）;

☑经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）;

☑专用条款和补充条款;

☑通用条款;

九、合同生效:

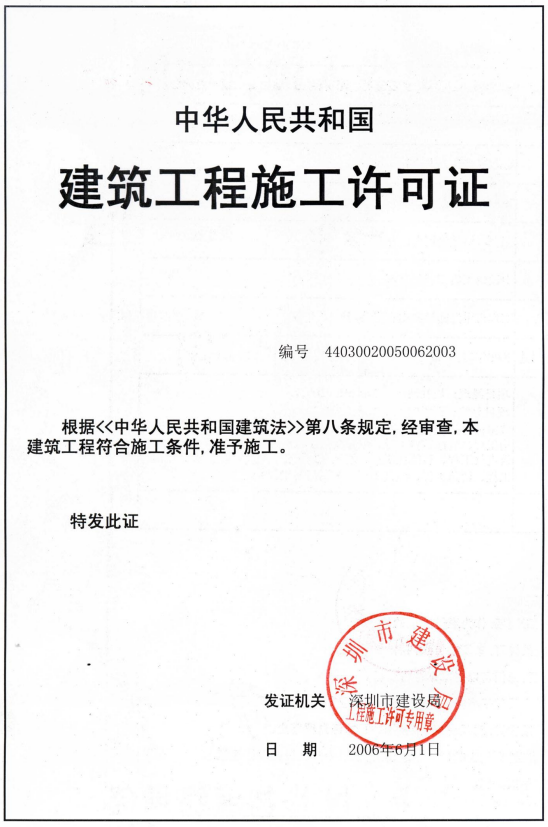
本合同订立时间: 2006 年 5 月 29 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 _____ 备案后本合同生效。

发　包　人: (公章)	承　包　人: (公章)
住　　所:	住　　所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话:
传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:
帐　　号:	帐　　号:
邮政编码:	邮政编码:

施工许可



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

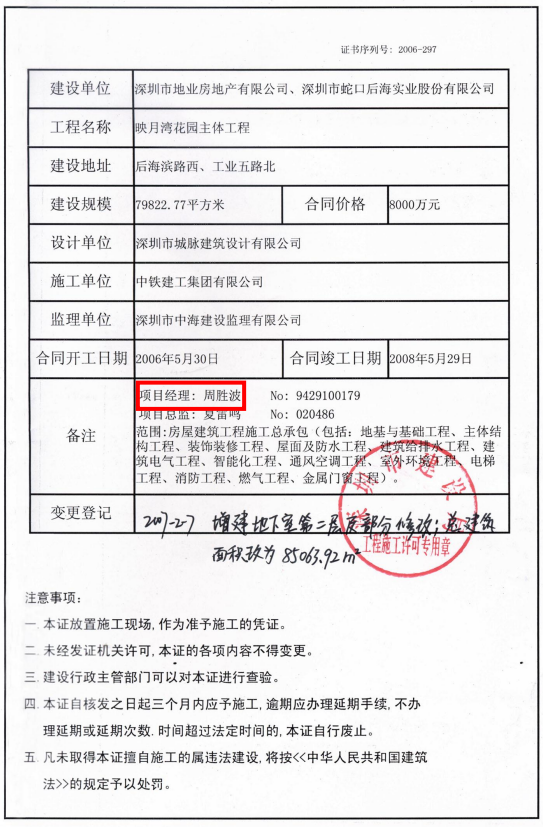
编号　44030020050062003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市建设局

日　期　2006年6月1日



证书序列号：2006-297

建设单位	深圳市地业房地产有限公司、深圳市蛇口后海实业股份有限公司		
工程名称	映月湾花园主体工程		
建设地址	后海滨路西、工业五路北		
建设规模	79822.77平方米	合同价格	8000万元
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		
合同开工日期	2006年5月30日	合同竣工日期	2008年5月29日
备注	项目经理：周胜波　No：9429100179 项目总监：夏雷鸣　No：020486 范围：房屋建筑工程施工总承包（包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、金属门窗工程）。		
变更登记	2007-27 增建地下室第二层车都台修改；总建筑面积改为 85063.92 m²		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称：映 月 湾 花 园

验 收 日 期：2008 年 9 月 22 日

建 设 单位（盖 章）：深圳市地业房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	映月湾花园	工程地点	深圳市南山蛇口片区后海大道与蓝天路交汇处
建筑面积	85063.92 M2	工程造价	11000 万元(合同暂定价)
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 1 号楼 29 层； 2、3、4 号楼 31 层 层 地下： 1 层，局部 2 层 层
施工许可证号	44030020050062003	监理许可证号	44030020050062003
开工日期	2006 年 10 月 1 日	验收日期	2008 年 9 月 8 日 （9 月 22 日复查土建）
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120050067
建设单位	深圳市地业房地产有限公司	资质证号	深房开字（2006）168 号
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		190019-kj 甲级
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		190171—sj
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		（建）工监企条 981062 号 4-3
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、　　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	云平、夏雷鸣、周胜波
副组长	罗仁志、胡向利、王宝宁
组员	黎瑞宝、黄明成、高松、张建伟、宫炎召、王福全、樊严生、皮友仁、朱显明、陈佐文、李凤来、宋金海、方树聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	云　平	罗仁志、黎瑞宝、高松、樊严生、皮友仁、陈佐文、宋金海、方树聪
建筑设备安装工程	胡向利	张建伟、宫炎召、张广强、贺杰、段国锋
通讯、电视、燃气等业工程	黄明成	秦辉、符光现、蒋寿伟、李凤来
工程质保资料	计　秀	孙桂华、张于磊、李小丽、邓健

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合　格	共　47 项 经审查 符合要求 47 项 经核定符合 规范要求 47 项	共核查　23　项。 符合要求　23　项。 共抽查　23　项。 符合要求　23　项。 经返工处理 符合要求　0　项。 经返工处理 符合要求 0　项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合　0　项
主体结构工程	合　格			
建筑装饰装修工程	合　格			
建筑屋面工程	合　格			
建筑给水、排水及采暖工程	合　格			
建筑电气工程	合　格			
智能建筑工程	合　格			
通风与空调工程	合　格			
电梯工程	合　格			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
孔小勇	七也公司	副总	13602568701
杨光	〃 〃	〃 〃	13602657273
王平	〃 〃	项目负责人	13902924021
胡海利	〃 〃	给排水/消防	13714072647
罗仁杰	〃 〃	土建/结构	13714657065
赵瑞宝	〃 〃	土建/结构	13143448890
李雄	〃 〃	电气/结构	13905493825
范晓斌	〃 〃	电气/结构	13823619024
刘林	〃 〃	资料员	26781946
周保	深圳市城脉建筑设计有限公司	项目负责人	26423033-8015
张树平	〃	结构	26423033-8010
兰海生	〃	电气	26423099-8088
张志刚	〃	给排水/暖通	26423099-8006
夏宏	深圳市水务(集团)有限公司	工程师	13713981235
邓志勇	〃 〃	资料员	
吕业华	〃 〃	资料员	
张建伟	〃 〃	电气监理	
程时锋	深圳市宇安消防装饰工程有限公司	负责人	13556863886
李国安	科源公司	负责人	13312967488
陈源	中院公司		
张志祥	科源公司	建筑经理	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
田晓强	中铁建工深圳分公司	项目经理	13332930660
樊贵先	〃	项目总工	13826508538
王欣	〃	计划经理	13509695915
贺[illegible]	中铁建工深圳分公司	生产副经理	13798290117
张[illegible]	〃	电气工程师	13[illegible]
贺志	中铁建工集团有限公司	给排水工程师	13510107685
[illegible]	〃	测量工	13[illegible]
林[illegible]	〃	安质部长	13798421506
陈[illegible]义	〃	施工技术	136[illegible]2428
李[illegible]	深圳地质建设工程公司	勘察	
黄[illegible]	深圳市地铁工程勘察设计院	负责人	2[illegible]4869
李振强	深圳市市政工程总公司	项目经理	13602636608

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

本工程的竣工验收，由建设单位组织相关单位（有设计、监理、施工单位等）共同参与竣工验收。通过竣工验收会议，各家单位的施工情况汇报以及现场抽查实测的结果。确定映月湾花园的工程质量符合设计及规范的要求，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日

获奖情况

荣誉证书

中铁建工集团有限公司深圳分公司：

你公司承建的映月湾花园工程，荣获二００九年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二００九年七月

业绩二、汇香林居

施工合同

建深 受控 ZTSH-201302 档案
2013-29

正本

汇香林居总承包工程

施

工

合

同

发包人：中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

汇香林居总承包工程施工合同

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：汇香林居

1.2 工程地点：中山市坦洲镇永二村

1.3 工程内容：总承包工程

1.4 资金来源：企业自筹

1.5 工程规模：

1.5.1 商住楼：

序号	单位工程名称	结构形式	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m^2）	地下面积(m^2)	建筑面积(m^2)
1	车库地下室	框架剪力墙形式	1		-1	62162.6	9995.4	72158
2	2栋、3栋		2	18				
3	1.4.5.6.7栋		5	18				
4	2-3栋连铺		1	1				

中山市鼎辉房产永二村汇香林居总建筑面积为：72158 m^2。以上单位工程建筑面积等均为暂定，发包人保留调整的权利。

二、工程承包范围、承包方式

2.1 承包人自行施工的工程：

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由

e) 锚杆检测

f) 土壤氡气工程

g) 基坑监测及沉降观测

h) 各类桩检测

i) 智能化检测

j) 超前钻

k) 基坑检测

2.4 对甲供材料，甲指乙供材料提供材料管理配合服务。

下列材料为甲指乙供材料：

1. 入户门、防火门及防火卷帘
2. 金属水箱
3. 外墙面砖
4. 外墙涂料、地下室防霉涂料
5. 防水材料
6. 配电箱(柜)、机电设备、灯具开关、桥架、电线电缆、水泵、风机、阀门、风管等安装材料

以上甲指乙供材料由甲方确定产地、品牌、价格，由乙方采购。

所有专业分包工程，总承包人也可参与投标报价，发包人根据各方的报价确定最终的专业分包施工单位，若总承包人报价在各方合理报价均价偏下，优先由总承包人施工。日后与发包人共同确定公共部分、室内精装修等专业承包人，并与发包人、专业承包人共同签署三方合同，履行合同内的总承包责任。

2.5 承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合，包竣工资料编制、送审及通过等。

三、合同工期（此工期仅为先进行施工的地下室及2、3栋楼，后续进行的1、4、5、6、7栋楼开工时间未定，工期时间同2、3栋楼）

3.1 总工期为：480 日历天（含春节、五一、端午、国庆等国家法定假期）从

发包人签发的开工日期起计，至本工程竣工备案完成止。

3.3.1 住宅工程开工日期预计为2013年 6月 15 日，竣工日期预计为2014年 9 月 24 日。

3.3.2 地下室开工日期预计为2013年 7月15日，完工日期预计为2013年9月25日。

3.2 关键节点工期要求：

序号	节点工程内容	地下室	18层	8层公寓	其他
1	打桩工程	30天			
2	基础开挖至地下室顶板封顶	70天			
3	基础开挖至12层楼面（开盘节点）	/	130天		
4	基础开挖至主体封顶	/	160天		
5	基础开挖至主体验收合格	/	210天		
6	基础开挖至总包工程完工	/	390天		
7	基础开工至外脚手架落地（包括垂直运输机械、卷扬机撤除），完成单体工程竣工并经质检站初验（含总包单体内所有分包工程完工）	/	410天		
8	基础开挖至单体工程竣工质检站终验合格（含对质检站所提出的整改事项整改完成）	/	440天		
9	基础开挖至单体工程达到物业交付标准，指中标人承包范围及纳入总包管理的各分包工程的所有工程内容经招标人及招标人指定的物业公司验收合格，具备交付业主的标准	/	450天		
总工期			480天		

3.3 总工期包括开工准备期（如承包人施工人员进场、临设搭设、施工准备等）、

现场施工期及竣工验收工作，在总工期内提供符合政府部门和发包人要求的竣工资料，通过竣工验收备案。

3.4 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

3.5 如因承包人原因未能按本协议书 3.1 及 3.2 完成任务的，发包人有权按合同专用条款约定要求承包人承担违约责任。

3.6 施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位，应提前 5 天书面通知承包人，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程。

3.7 为配合销售活动，保证工程按时完工，发包方指定楼层的外墙装修需打破自上而下的正常工序提前完成，5 层楼板以上的外墙脚手架必须采用悬挑式脚手架等赶工措施，并在 5 层梁板处，按施工安全规范搭设悬挑式安全防护棚，除合同约定提前竣工给予奖励外，不计取任何赶工措施费用；提前施工的地下管网需在承台基础浇完之前完成，为配合销售而提前交叉进行的园林景点施工创造条件；发包方指定的通往样板房的楼梯间、电梯大堂需在样板房砌体完成的同时，完成其承包方承包范围内的建筑及安装工作，尽早地为精装修工程提供工作面，并积极做好相关配合工作。

四、质量标准及目标

4.1 质量标准：

（1）《建筑地基基础施工质量验收规范》（GB50202-2002）、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203_2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2002）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375－2006）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（3） 若上述相关标准之间或与现行国家及行业规范之间相矛盾，则以较严格或较高标准之要求执行。

4.2 质量目标：一次性验收合格。

五、合同价款及计价方式

5.1 合同总价：

暂定人民币大写 壹亿肆仟万元整；小写￥140000000 元。

5.2 计价方式

5.2.1 工程的计量：

除双方另有约定，计量方式如下：按工程施工图、竣工图和说明、结合经发包人审批同意的施工组织设计（须发包人现场代表签证确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据国家、省、市相关计算规则计算实际完成工程量。

5.2.2 计价方式：

a）采用定额计价方式。其中，土建、装饰工程套用《广东省建筑工程计价办法（2010年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；安装工程套用《广东省安装工程计价办法（2010年）》、《广东省安装工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；市政工程套用《广东省市政工程计价办法（2010年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》，取费为三类，总价下浮 1.0 %执行。工程计价及各项费率按费率定额执行和计取，费率有上下限值的取下限值，预算包干费按0%执行。赶工措施费、其它费用、其它项目费用、夜间施工增加费已包含在本工程造价内，不再另外计取。工程排污费及施工噪音排污费暂不考虑，如施工时发生按实签证计算。防洪工程维护费及税金按工程所在地有关规定计算。

b）钢筋、砼等土建材料价按《中山市建设工程常用材料综合价格》规定，以施工当期内的季度主要材料参考价的加权平均价结算；招标中的暂定价、信息价中不含的材料价格、设备、装饰材料、安装材料由发包人定价，作为结算价格。发包人定价是指发包人确认的某种产品（发包人认可厂家品牌）的到工地价（含卸货），不另计其他费用。发包人定价的材料不参与下浮，其余材料均参与总价下浮。

c）承包人已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另计。

d）按国家规定应由承包人缴纳的各种税费（含所得税）已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件标准、要求执行。

十二、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

十三、承包人承诺

13.1 承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；

13.2 未经发包人同意，承包人不得转包或分包工程。对经发包人同意的承包人的指定分包人、指定供应商的合同内规定必须由指定分包人、指定供应商负责完成的所有工程内容与职责、义务，承包人必须督促他们按合同要求按时完成。如果指定分包人、指定供应商未能按各自合同要求按时完成其应有的职责与义务，承包人应承担连带责任，特别是对分包工程的工期及工程质量向发包人承担连带责任；

13.3 承包人应允许本合同范围以外的工作由发包人委托的施工承包商执行。

十四、合同生效

14.1 本合同订立时间：2013 年 4 月 29 日

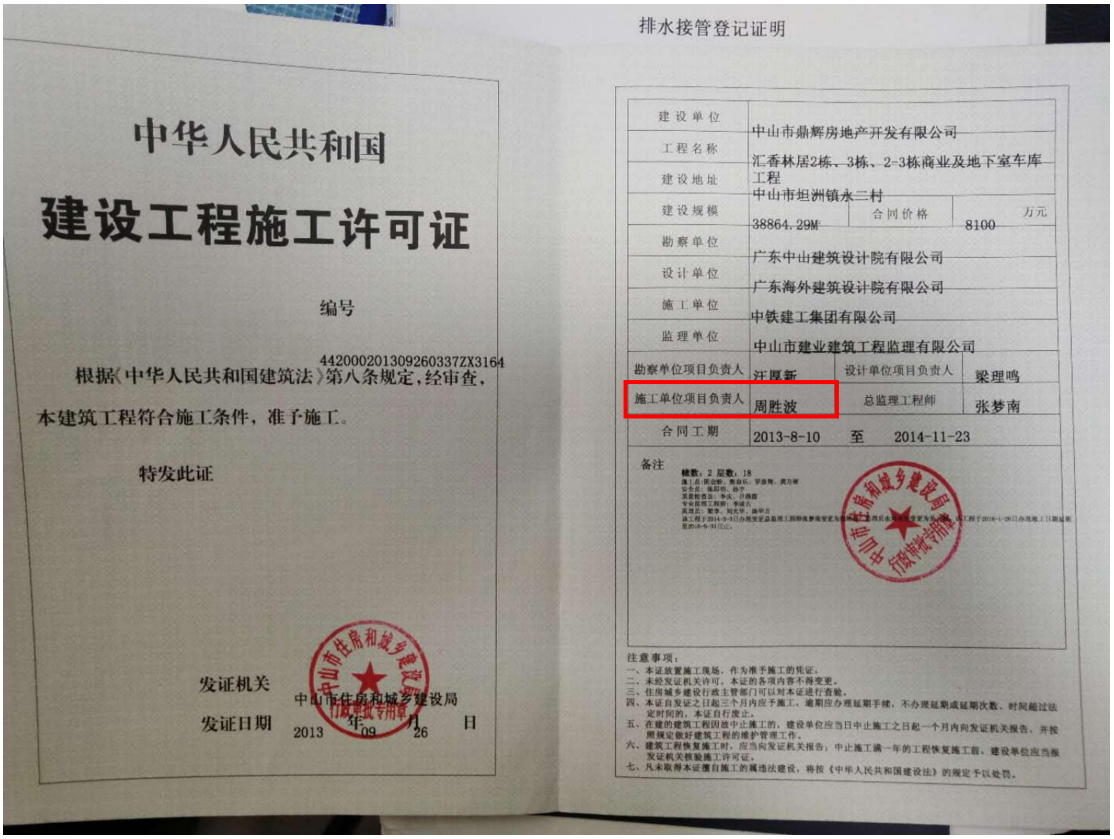
14.2 本合同订立地点：中山市鼎辉房地产开发有限公司办公室

14.3 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

附件：一、《工程质量保修书》（共 1 页）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

施工许可：



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201309260337ZX3164

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2013 年 09 月 26 日

排水接管登记证明

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程		
建设地址	中山市坦洲镇永二村		
建设规模	38864.29M²	合同价格	8100 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	梁理鸣
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	张梦南
合同工期	2013-8-10 至 2014-11-23		
备注	楼数：2 层数：18		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

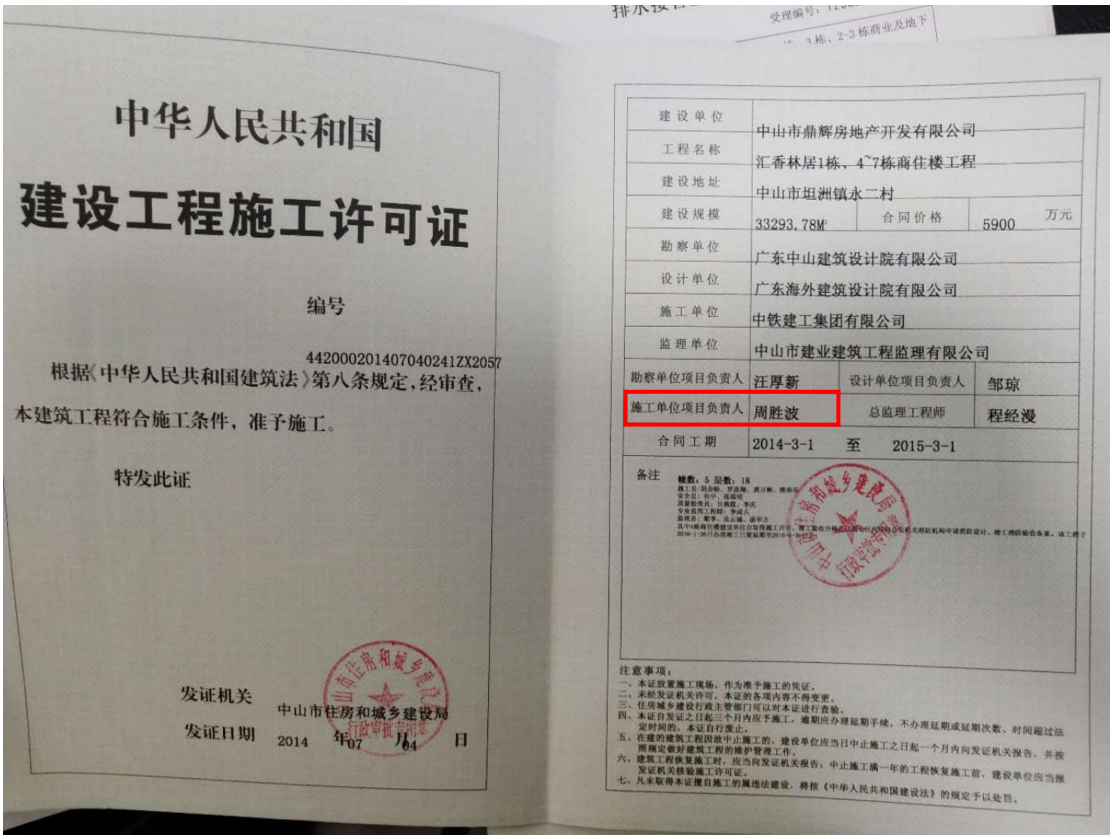
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201407040241ZX2057

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2014 年 07 月 04 日

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居1栋、4~7栋商住楼工程		
建设地址	中山市坦洲镇永二村		
建设规模	33293.78M²	合同价格	5900 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	邹琼
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	程经漫
合同工期	2014-3-1 至 2015-3-1		
备注	楼数：5 层数：18		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

竣工报告

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程

验 收 日 期: 2016.10.18

建 设 单位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 2 栋、3 栋、2-3 栋商业及地下室车库工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	38864.29 ㎡	工程造价	8100 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201309260337ZX3164	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	中山新之彩地产		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	广东中山建筑设计院有限公司		
[illegible]	广东海外设计院有限公司		
[illegible]	〃		
[illegible]	中铁建设监理有限公司		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。

单位工程安全和主要功能共核查 8 项，符合要求 8 项；共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。

质量观感验收共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程

验 收 日 期: 2016、10、18

建 设 单位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	33293.78 ㎡	工程造价	5900 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201407040241ZX2057	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、　　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
黄良子	中铁建工集团		
温志宇	中山新之彩房地产		
	中铁建工集团		
陈柳倩	广东中山建筑设计院勘察分公司		
肖新年	广东海外设计院有限公司		
	〃 〃 〃		
程经漫	中际建设监理有限公司		
	项目经理		
	中铁建工集团		
	〃 〃		
	〃		
	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查50项，经审查符合要求50项，经核定符合规范要求50项。

单位工程安全和主要功能共核查7项，符合要求7项；共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项。

质量观感验收共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：程经漫 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

承诺书：

承诺书

深圳市人才安居集团有限公司：

我单位在此声明，我司项目经理周胜波在负责映月湾花园、汇香林居（项目名称）项目建设期间，未发生质量及生产安全事故。

特此承诺。

承诺人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 10 月 20 日

八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

设计负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>曹广荣</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师</td><td>工作年限</td><td>13</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">建筑设计</td><td>取得职称时间</td><td>2022 年 05 月 28 日</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>德宏州芒市天沐·华府施工图设计</td><td>开始：2020.5.20
完成:2023.11.9</td><td colspan="3">项目名称:德宏州芒市天沐·华府施工图设计
类型：施工图设计
规模及金额：241000 ㎡、578.4 万元</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>宕昌教师安居住房项目(项目名称待定)全过程设计</td><td>开始：2022.01
结束：2022.04</td><td colspan="3">项目名称:宕昌教师安居住房项目(项目名称待定)全过程设计
类型：全过程设计
规模及金额：234208 ㎡、515.2600 万元</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3</td><td>大鹏中心小学改扩建工程</td><td>开始：2020.01
结束：2023.07</td><td colspan="3">项目名称:大鹏中心小学改扩建工程
类型：方案设计、初步设计、施工图设计
规模及金额：19628 ㎡、315.6 万元</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>4</td><td>东莞市中堂中学拆旧建新工程勘察及设计</td><td>开始：2019.05
结束:2020.10</td><td colspan="3">项目名称:东莞市中堂中学拆旧建新工程勘察及设计
类型：方案设计、初步设计、施工图设计
规模及金额：46417.91 ㎡、236.5865 万元</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：曹广荣

身份证号：412326198205046614

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

资格证书

使用有效期:2024年06月17日
-2024年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：曹广荣

性　　别：男

出生日期：1982年05月04日

注册编号：20194411488

聘用单位：深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月28日-2025年12月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年12月28日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 曹广荣 性别男，一九八二 年 五 月 四 日生，于 二00八 年 二 月至二0一一 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习 修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201105010512

二0一一 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.德宏州芒市天沐·华府施工图设计合同

合同关键页

合同编号:

德宏州芒市天沐·华府
施工图设计合同

项目名称：德宏州芒市天沐·华府

项目地点：云南省德宏州芒市

委托人（甲方）：芒市天沐置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2020 年 5 月 20 日

德宏州芒市天沐·华府

施工图设计合同

委托人（以下简称“甲方”）：芒市天沐置业有限公司

地址：云南省德宏州芒市勐焕路59号

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市华筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》，甲、乙双方就乙方承接甲方的德宏州芒市天沐·华府施工图设计（以下简称“本项目”）事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：德宏州芒市城市天沐·华府（以下称“本项目”或“本工程”）

1.2 项目地址：云南省德宏州芒市

1.3 项目规模：总占地面积122亩（84100㎡），容积率2.2。总建筑面积约241000㎡，其中住宅及配套176000㎡，办公会所、营销中心、沿街商业约10000㎡，非人防地下室【按人防地下室考虑】55000㎡；限高约34.6-38.2米（以构筑物最高点为准），最终高度以民航部门批准高度为准。

第二条　设计依据

2.1 设计依据

2.2.1 国家及项目所在地建筑设计规范及强制性条文；

2.2.2 甲方提供的项目用地资料及政府部门批准文件；

2.2.3 本合同规定内容；

2.2.4 《设计任务书》。

2.2 乙方应按国家和项目所在地省市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或本市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，并提醒甲方有关事宜；需要依新规范进行变更（修改）

设计的，甲方不追加设计变更（修改）费用，乙方不得有任何异议。设计中如遇国家和本市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后实施。

2.3 乙方必须注意复核红线范围、退线、坐标等政府部门提供的规划告知书及用地规划许可证等文件，确保设计成果的正确性。

第三条 乙方设计内容及要求

3.1 本项目建筑设计含红线内住宅、办公、商业、规划的配套设施、门卫、垃圾房（垃圾收集处）等项目附属建筑及管网综合的施工图设计，乙方具体工作内容及要求包括：

（1） 施工图设计【含红线范围内小市政、建筑、结构、给排水、电气、防雷、暖通、幕墙、消防、人防、总图等专业、钢结构（含钢结构深化设计）、建筑节能计算及日照分析等】及施工过程配合。

（2） 施工图设计及施工过程配合，乙方最终提交的设计文件应达到施工图报审政府主管部门要求的深度及附件《设计任务书》的施工图设计深度标准。乙方需将以上各阶段及过程节点设计成果（包括CAD、计算书、建筑模型、并有义务配合项目销售所用的图纸及模型等原始电子文件）提交给甲方。

（3） 乙方负责本项目管网深化设计：设计范围包括项目红线内地面、塔楼和地下室内的通风空调（防排烟风管、冷媒管、冷热水管、新风管等）、给水（生活给水、热水、消防给水）、排水（雨水、污水）、电力（高压电力、低压电力）、弱电（有线电视、电话、宽带）管线等的管网综合设计。

设计要求：根据给水（乙方提供）、排水（乙方提供）、电力（乙方提供）、弱电（乙方提供，乙方根据甲方的深化图纸盖章出图）、景观等各专业的单项管线施工图，完成基地范围内的管线综合图成果。此管线综合图应以各单项设计施工图为基础做到综合协调，避免各类管线在施工中的碰撞，并应协调好与景观的道路、种植、硬景等的相互关系。管线综合图的设计深度应达到满足工程施工的深度要求，包括但不限于：①雨、污水井等各种管井的位置应尽量避开硬质铺装，尽量安排于绿地上；②雨、污水井等各种管井的顶标高与景观完成面标高应一致（雨、污水井等各种管井的井盖应考虑景观处理方式）；③所有管线的位置不得与景观乔木的位置有冲突。④在室外综合管线平面图中所有管线必须有定位尺寸，标明管与管之间的间距尺寸。在管网有变化的位置及重要的节点位置需有剖

知为准或双方书面确认，但各阶段设计工期不变；如甲方无另行通知的，则乙方按上表约定时间提交成果。如因项目实际情况需要调整各阶段设计工期，则另行补充约定。对于各阶段设计过程中如由于甲方提供的设计资料、审批时间或其它甲方所造成的原因，使设计进度无法正常进行时，则受影响之设计进度相应顺延；如因乙方设计成果深度不满足要求、存在质量问题或设计错误、遗漏、缺陷等乙方原因造成设计进度拖延，乙方应按本合同约定承担相应违约责任。

（2） 乙方每完成一个阶段的工作，需书面通知甲方，并根据合同约定或甲方的要求，汇报或提交该阶段设计成果（相应阶段的概算成果需随后提供，否则视为乙方设计成果不合格），甲方对设计成果的签收仅代表甲方收到了该阶段设计成果，不视为甲方对乙方设计成果的确认。甲方对乙方所有设计成果的认可以甲方签发的《成果确认函》为准。甲方确认设计成果并不免除乙方设计成果应符合相关规范及审图机构和政府部门审批要求的责任，否则乙方应无偿修改设计直至满足该等要求；乙方向甲方提交前述文件后，甲方若有异议应自收到乙方提交的文件之日起 7 日内以书面方式提出，甲方若自收到乙方提交的文件之日起 7 日内未任何书面意见或确认，视为乙方的交付成果符合付款条件。

（3） 电子文件叠图：每一张图中所有专业电子文件合在一个 CAD 中，每个专业必须独立为一个图层。

（4） 电子文件及计算书：图纸用 CAD 及 PDF 表示，文字用 word 或 excel 表示，模型提供计算源文件及 cad、word 版本输入输出结果。

（5） 以上各阶段出图按甲方要求出齐图纸份数，并提交相应成果的完整电子文档光盘贰份，其中图纸不超过 12 套为免费提供，其余份数以及后期加晒图纸由甲方付费。本工程设计图纸的编制方法，应以项目所在地的要求为标准。

（6） 甲方提供跟总包招标相关的文件内容及特殊要求；乙方如有特殊原因，经甲方同意后可允许部分与总包招标无关的图纸推迟与至报建版施工图一起出图。

第五条 设计费用及付款程序

5.1 本合同设计费按固定单价 24 元/总建筑面积平方米计算，暂定总建筑面积约为：241000 平方米（最终以建设主管部门批复的建筑面积为准），本合同设计费用暂定总额为人民币伍佰柒拾捌万肆仟元整（¥5784000.00）（含税，税率 6%）。

上述固定单价已包括设计制图费用、设计人员工资、差旅费用（即乙方设计人员

专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条约定的，甲方有权要求乙方按合同总价款的10%支付违约金。

第十条 停建、缓建及合同终止

10.1 当甲方终止或中断建筑工程或乙方被通知无限期停止工作时，此工程则作停建论。对于乙方已完成并向甲方交付设计成果的各阶段局部或全部设计，甲方须支付相应的费用。乙方收清费用后，合同中止。

10.2 已停建工程于一年内恢复进行，无重大修改，此工程则作缓建论，本合同自动恢复。乙方需继续依据合同条件提供一切设计服务。而所有按本条第1款所得收费均作为工程造价中已提供服务部分之收费。所有因缓建而引致任何增加工作，则甲方应按实际情况给予乙方补偿。

10.3 工程停建后三年内不恢复进行的，则本合同自动终止。

10.4 甲方通知本项目停、缓建的，乙方均有权暂停下阶段设计工作；停、缓建的超过三个月时，甲方应按乙方已完成并经双方确认的设计工作量支付设计费。

第十一条 争议解决方式

因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成时，任一方可向德宏州人民法院提起诉讼。

第十二条 其它条款

12.1 合同双方代表：

A.图纸交接、设计修改、往来交涉：

	姓名	联系电话	邮箱	通讯地址
甲方	王仲波	13508803350	522451732@qq.com	云南省德宏州芒市勐焕路59号
乙方	曹广荣	13798256628	21733681@qq.com	广东省深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园AB栋4F华筑设计

甲方名称：芒市天沐置业有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：德宏州芒市

邮政编码：678400

电　　话：

传　　真：

开户银行：云南芒市农村商业银行股份有限公司勐焕支行

银行帐号：5500014377434012

签订地点：云南省德宏州

乙方名称：深圳市华筑工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F

邮政编码：518048

电　　话：0755-88648000

传　　真：0755-83435111

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

签订时间：　年　月　日

附件一

乙方设计团队成员名单

序号	姓名	项目职责	职业资格	联系电话
1	李长明	总建筑师	一级注册建筑师、高级工程师	13509672920
2	张　琪	总工程师	一级注册结构工程师、高级工程师	13923426730
3	曹广荣	项目负责人、建筑专业负责人	一级注册建筑师、工程师	13798256628
4	文　丹	建筑设计人员	/	13556837747
5	王媚媚	建筑设计人员	助理工程师	18688996757
6	魏茂超	结构专业负责人	一级注册结构工程师、工程师	13537582645
7	周　平	结构校对	工程师	13922842975
8	刘胜欢	结构设计人员	助理工程师	17633708710
9	胡爱清	给排水审核	高级工程师	13715008839
10	梁洁养	给排水专业负责人	工程师	13622317214
11	钟雨洪	给排水设计人员	/	18219366059
12	李茂保	电气审核	注册电气工程师、工程师	13924605276
13	黄启军	电气专业负责人	工程师	18907006577
14	褚敬培	电气设计人员	助理工程师	15007583254
15	杨卫兵	暖通审核	注册公用设备工程师、工程师	13924654408
16	韩广玉	暖通专业负责人	高级工程师	15914023102
17	梁添	暖通设计人员	助理工程师	13828710169
18	邓婷燕	项目秘书	/	13922811418

文件收发邮箱：Huazhu@designplus.com

附 则：

1、设计过程中如乙方设计人员工作成果不能达到甲方成果要求，或乙方设计人员设计配合不能达到甲方要求，甲方有权要求更换设计人员。

2、乙方建筑专业负责人必须具备国家一级注册建筑师资格，结构专业负责人必须具备国家一级注册结构工程师资格，主要设计人员必须从事本专业设计三年以上。

2.宕昌教师安居住房项目(项目名称待定)全过程设计

合同关键页

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）全过程设计

工程地点：甘肃省陇南市宕昌县

合同编号：HZSJ-2022-03

设计证书号：A144017997(甲级)

发包人：陇南市凯达房地产开发有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2022年 1 月12日

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：__陇南市凯达房地产开发有限公司__

设计人（乙方）：__深圳市华筑工程设计有限公司____

发包人委托设计人承担_宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）全过程设计_，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《陇南市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》及发包人的《陇南教师公寓紫庭文园项目任务书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容及要求：

2.1 工程名称：_宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）_

2.2 工程地点：_甘肃省陇南市宕昌县_____

2.3 工程指标：项目用地面积68236.10平方米，其中包含商业、住宅、幼儿园、配套及地下室，总建筑面积暂定234208.00平方米，计容总建筑面积暂定：204708方米，不计容总建筑面积暂定：29500.00平方米。 由于该地区地下车库难于价值化，着重约定将本项目设计的地下室面积做减法，以2.95万平米为基准，设计团队将地下室总面积每缩减500平米设计费奖2.5万元，每增加地下室总面积500平米减扣设计费2.5万元。设计结构含钢量控制指标：建筑高度为54米以下结构含钢量55公斤为基准；建筑高度在54~80米之间的结构含钢量60公斤为基准；非人防车库结构含钢量120公斤为基准。钢筋含量浮动±5%内设计费不做调整，含量超出5%设计费施工图单项减扣5%，压缩5%设计费调增施工图单项5%，含量超出10%设计成果无偿服务，设计费全部退回发包人。

2.4 设计阶段、内容及范围

2.4.1 概念规划设计阶段：

算。

业态类型	建筑面积（㎡）	全过程设计固定单价（元/㎡）	设计费（万元）	备注
主体建筑	234208.00	22	515.26	方案+施工图设计

备注：以上报价含提供塔楼公共部位精装效果图，设计人以上报价不包含基坑支护设计，基坑支护设计需要由岩土专业资质设计单位设计；

5.2 设计费总额暂定人民币伍佰壹拾伍万贰仟陆佰元（¥5，152，600.00元），包含支付进度详见下表：

项目名称	付费次序	占总设计费的%	付费金额（万元）	付费时间
紫庭文园	第一次	10%	51.526	本合同签订后10个工作日内
	第二次	15%	77.289	方案设计审查通过后10个工作日内
	第三次	10%	51.526	初步设计审查通过后10个工作日内（如无初设报审过程，此部分费用合并至第四次）
	第四次	20%	103.052	施工图设计成果提交后10个工作日内
	第五次	20%	103.052	施工图审查合格后10个工作日内
	第六次	15%	77.289	结构封顶后10个工作日内
	第七次	10%	51.526	竣工验收报告盖章前
	合计	100%	515.26	/
备注	施工图阶段如果发包人分期实施，实际费用按完成工作量占总工作量的比例支付。			

说明：各专项设计费用在方案确认

（1）设计费总额暂定人民币伍佰壹拾伍万贰仟陆佰元（¥5，152，600.00元）为包含增值税价格，增值税税率为6%，乙方应提前5个工作日开具增值税专用发票给发包人，发包人见票后按合同约定时间及时付款，若乙方未及时开票的，发包人有权延期付款且

（以下无正文，转签章页）

发包人：陇南市凯达房地产开发有限公司 （盖章）	设计人：深圳市华筑工程设计有限公司 （盖章）
单位负责人：（签字）	单位负责人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
单位地址：	单位地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F
邮政编码：	邮政编码：518048
电　　话：	电　　话：0755-88648000
传　　真：	传　　真：0755-83435111
社会信用代码：	社会信用代码：914403002794501129
开户银行：	开户银行：平安银行深圳车公庙支行
账　　号：	账　　号：11003317984701
日　　期：2022年1月12日	日　　期：2022年1月12日

附件一：投入设计人员名单

项目设计人员配备表详见下页：

拟投入本项目设计人员情况表

序号	本项目担任角色	姓名	专业	职称或职业资格	工作年限
1	总建筑师	李长明	建筑	一级注册建筑师	32
2	总工程师	张　骐	结构	一级注册结构工程师	30
3	方案专业负责人	邓　军	建筑方案	一级注册建筑师	12
4	主创设计师	DORDE KRSMANOVIC	建筑方案	主创	9
5	设计师	郑锋	建筑方案	建筑师	9
6	设计师	傅玮琦	建筑方案	建筑师	4
7	设计师	叶泽柱	建筑方案	助理工程师	3
8	项目负责人	曹广荣	建筑	一级注册建筑师	15
9	项目负责人	姚元辉	建筑	高级建筑师	18
10	建筑专业负责人	林锦锐	建筑	建筑师	9
11	设计师	钟夏平	建筑	建筑师	8
12	设计师	邓志明	建筑	助理建筑师	3
13	结构专业负责人	魏茂超	结构	一级注册结构工程师	13
14	结构专业负责人	周　平	结构	工程师	23
15	设计师	任　浩	结构	工程师	9
16	设计师	王　斌	结构	工程师	7
17	设计师	陈孟乐	结构	助理工程师	3

3.大鹏中心小学改扩建工程

合同关键页

合同编号 ： 2018-29-SJ

建设工程设计合同

（副本）

工程名称 ： 大鹏中心小学改扩建工程

工程地点 ： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘 察 人： 深圳市华筑工程设计有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**

设计人（乙方）：**深圳市华筑工程设计有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就**大鹏中心小学改扩建工程设计**事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2019〕227号

1.4 概　　况：本项目投资估算为14012万元，其中建安工程费为11779万元，项目位于深圳市大鹏新区中山路49号大鹏中心小学地块内。占地面积约33949平方米，建设用地面积约4878㎡，本项目拟拆除现有5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压室等，新建教学综合楼1栋，总建筑面积19628平方米（其中地下建筑面积6341平方米，地上建筑面积13287平方米），主要功能布局为：地下设置为停车场（兼作人防地下室）、篮球场、多功能厅；地上设置为架空层、游泳池、食堂、教师宿舍、教学及辅助用房、办公用房及设备用房等。

1.5 工程投资匡算额：约人民币14012万元；　资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30日历天；

3.2 初步设计（含概算）：20日历天；

3.3 施工图设计：40日历天；

3.4 后期服务阶段：20日历天。

3.6 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币299.21万元（大写：**贰佰玖拾玖万贰仟壹佰元整**），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2.1、7.3和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌金岭路1号

邮政编码：　　传真：

联系人：梁海川　联系电话：0755-28336630

开户银行：

银行帐号：

乙方（盖章）：深圳市华筑工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福强路深圳文化创意园A座4楼

邮政编码：518000　传真：0755-83435111

联系人：李长明　联系电话：0755-83438003　13609672920

合同签订时间：　2020 年 1 月 14 日

附件一：投入设计人员名单

项目设计人员配备表详见下页：

拟投入本项目设计人员情况表

序号	本项目担任角色	姓名	专业	职称或职业资格	工作年限
1	总建筑师	李长明	建筑	一级注册建筑师	32
2	总工程师	张　骐	结构	一级注册结构工程师	30
3	方案专业负责人	邓　军	建筑方案	一级注册建筑师	12
4	主创设计师	DORDE KRSMANOVIC	建筑方案	主创	9
5	设计师	郑锋	建筑方案	建筑师	9
6	设计师	傅玮琦	建筑方案	建筑师	4
7	设计师	叶泽柱	建筑方案	助理工程师	3
8	项目负责人	曹广荣	建筑	一级注册建筑师	15
9	项目负责人	姚元辉	建筑	高级建筑师	18
10	建筑专业负责人	林锦锐	建筑	建筑师	9
11	设计师	钟夏平	建筑	建筑师	8
12	设计师	邓志明	建筑	助理建筑师	3
13	结构专业负责人	魏茂超	结构	一级注册结构工程师	13
14	结构专业负责人	周　平	结构	工程师	23
15	设计师	任　浩	结构	工程师	9
16	设计师	王　斌	结构	工程师	7
17	设计师	陈孟乐	结构	助理工程师	3

副本

合同编号：YJ2020-146-001

大鹏中心小学改扩建工程建筑工程设计合同补充协议

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

工程地址：深圳市大鹏新区

甲　　方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙　　方：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2021 年 10 月 21 日

项目概算建安投资批复额为 12673.13 万元，其中土石方及基础工程概算建安投资批复额为 2145.76 万元，设计费批复额 359.90 万元，工程概算编制费 14.94 万元，竣工图编制费 29.99 万元。基础工程中桩基（锚杆）工程建安中标价为 231.84 万元。

现甲乙双方协商一致，根据原合同约定及概算批复，明确本项目基本设计收费计费额为：

12673.13 万元-2145.76 万元+231.84 万元=10759.21 万元

10000 万元设计取费基数 304.8 万元；

20000 万元设计取费基数 566.8 万元；

根据插入法，本项目基本设计收费基价=304.8+[(10759.21-10000)/(20000-10000)]×(566.8-304.8)=324.691 万元

基本设计收费=工程设计收费基价 x 复杂程度调整系数为 1.0 ×专业调整系数为 1.0×附加调整系数为 1.0×（1-设计费基价下浮 10%）

即：324.691 ×1.0 ×1.0 ×1.0×（1-10%）= 292.222 万元。

合同价 = 基本设计收费+竣工图编制费

= 292.222 +292.222×8%= 315.6 万元，设计费最终结算价以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

第二条：原合同专用条款 4.2 条设计费用支付修改为：

（1）完成施工图设计且通过甲方指定的第三方审查后，支付至合同价的 60%；

（2）工程完成至总工程量的 50%时，支付至合同价的 70%；

（3）工程完工后支付至合同价的 80%；

（4）工程竣工验收、完成竣工图编制后，支付至合同价的90%；

（5）工程结算审核后，按合同结算审核价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项），如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

第三条：附表设计单位违约处罚细则与本补充协议正文具有同等的法律效力。

第四条：本补充协议作为“原合同”的补充，具同等法律效力，与“原合同”不一致之处，以本补充协议为准。其它事宜按“原合同”执行。

第五条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

第六条：本协议一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人

或委托代理人（签字）：

乙方（公章）：深圳市华筑工程设计有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

签订时间：2021 年 10 月 21 日

4. 东莞市中堂中学拆旧建新工程勘察及设计

合同关键页

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市中堂中学

设计人（全称）：深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市中堂中学拆旧建新工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市中堂中学拆旧建新工程勘察及设计。

2. 工程地点：东莞市中堂镇新兴路53号。

3. 规划占地面积：50863.00 平方米，总建筑面积：46417.91 平方米（其中地上约 21513.38 平方米，地下约 5788 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 24 米。

4. 建筑功能： 教学路 、 宿舍楼 、 实验楼 、 图书馆 等。

5. 投资估算：约 12938.03 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东莞市中堂中学拆旧建新工程勘察及设计包括但不限于：方案设计及调整（含总体规划方案、建筑方案等）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图设计配合服务。设计内容包括：总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（含二次装饰装修）、人防、消防、防雷、室外工程、基坑支护、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。中标人须提供相关资料并协助招标人办理立项、审批等相关手续。具体范围和内容见招标文件第四章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整（含总体规划方案、建筑方案等）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图设计配合服务。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括：总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（含二次装饰装修）、人防、消防、防雷、室外工程、基坑支护、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。中标人须提供相关资料并协助招标人办理立项、审批等相关手续。具体范围和内容见招标文件第四章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2019 年 月 日。

计划完成设计日期：__2019__年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__具体按本合同附件 6：设计明细及支付方式__；

2. 签约合同价为：人民币（大写）__贰佰叁拾陆万伍仟捌佰陆拾伍元整__（¥__2365865.00__元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__杨金华__。

设计人项目负责人：__于源__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市中堂中学 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 6 份、副本一式 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 3 份、副本 ____ 份，设计人执正本 3 份、副本 ____ 份。

发包人：东莞市中堂中学（盖章）	设计人：深圳市华筑工程设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300279450l129
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91440300279450l129
地　址：_____	地　址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 A 座 405、406
邮政编码：_____	邮政编码：518048
法定代表人：_____	法定代表人：孙勇
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-88648000
传　真：_____	传　真：0755-83435111
电子信箱：_____	电子信箱：406477651@qq.com
开户名：_____	开户名：深圳市华筑工程设计有限公司
开户银行：_____	开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行
账　号：_____	账　号：11003317984701

签订时间：2019 年 5 月 20 日

附件 3：设计人员安排表

序号	姓名	专业	职务/职称	执业资格	从业时间（年）	本项目中担任工作
1	李长明	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	32	总建筑师/审核
2	张 骐	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	30	总工程师
3	邓军	建筑	工程师	一级注册建筑师	15	主持建筑师/方案负责人
4	陈倩蓉	建筑	工程师	一级注册建筑师	11	设计总监
5	曾德晓	建筑	工程师	/	10	主创建筑师
6	傅玮琦	建筑	助理工程师	/	5	方案设计师
7	曹广荣	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	18	项目负责人
8	邹斌斌	建筑	工程师	/	11	建筑专业负责人
9	钟夏平	建筑	助理工程师	/	10	建筑专业设计人
10	周平	结构	高级工程师	/	26	结构专业负责人
11	任浩	结构	助理工程师	一级注册结构工程师	11	结构专业设计人
12	胡爱清	给水排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	33	给排水专业负责人
13	梁洁养	给水排水	工程师	/	15	给排水专业设计人
14	李茂保	电气	高级工程师	注册公用设备工程师（电气）	21	电气专业负责人
15	褚敬培	电气	助理工程师	/	8	电气专业设计人
16	杜次元	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	12	暖通专业负责人

附件 3：设计人员安排表

序号	姓名	专业	职务/职称	执业资格	从业时间（年）	本项目中担任工作
1	李长明	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	32	总建筑师/审核
2	张 骐	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	30	总工程师
3	邓军	建筑	工程师	一级注册建筑师	15	主持建筑师/方案负责人
4	陈倩蓉	建筑	工程师	一级注册建筑师	11	设计总监
5	曾德晓	建筑	工程师	/	10	主创建筑师
6	傅玮琦	建筑	助理工程师	/	5	方案设计师
7	曹广荣	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	18	项目负责人
8	邹斌斌	建筑	工程师	/	11	建筑专业负责人
9	钟夏平	建筑	助理工程师	/	10	建筑专业设计人
10	周平	结构	高级工程师	/	26	结构专业负责人
11	任浩	结构	助理工程师	一级注册结构工程师	11	结构专业设计人
12	胡爱清	给水排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	33	给排水专业负责人
13	梁洁养	给水排水	工程师	/	15	给排水专业设计人
14	李茂保	电气	高级工程师	注册公用设备工程师（电气）	21	电气专业负责人
15	褚敬培	电气	助理工程师	/	8	电气专业设计人
16	杜次元	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	12	暖通专业负责人

九、项目管理机构设置及其他人员配备

设计人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目负责人	曹广荣	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20194411488	建筑	6	1、深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目设 2、盐田区妇幼保健院综合楼建设工程（设计）3、德宏州芒市天沐·华府施工图设计 4、宕昌教师安居住房项目(项目名称待定)全过程设计 5、大鹏中心小学改扩建工程 6、东莞市中堂中学拆旧建新工程勘察及设计 7、国家能源集团黑龙江电力有限公司黑龙江区域运营指挥中心装修设计服务
方案设计师	陈倩蓉	工程师	一级注册建筑师	一级	20184411450	建筑	6	1、德宏州芒市城市候鸟社区项目建筑方案设计合同 2、德宏州芒市天沐·华府建筑方案设计合同 3、云南怒江兰坪壹号公馆建设工程设计合同 4、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）5、海岸学校项目（施工图设计）6、盐田区妇幼保健院综合楼建设工程（设计）
建筑专业负责人	林锦锐	中级工程师	职称证	中级	2003003043079	建筑	6	1 大鹏中心小学改扩建工程建设工程设计合同 2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）3、陇南紫庭文园项目全过程设计 4、宕昌教师安居住房项目全过程设计 5、盐田区妇幼保健

								院综合楼建设工程（设计）6、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)及加固设计服务 28 标段
建筑专业设计人	邹斌斌	工程师	职称证	资格	B08203050100000218	建筑	6	1、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程设计合同 2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）3、陇南紫庭文园项目全过程设计 4、宕昌教师安居住房项目全过程设计 5、海岸学校项目（施工图设计）6、盐田区妇幼保健院综合楼建设工程（设计）
结构专业负责人	周平	/	/	/	/	/	6	1、深圳三九医院改造工程项目设计合同 2、德宏州芒市天沐·华府施工图设计合同 3、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程设计合同 4、陇南紫庭文园项目全过程设计 5、宕昌教师安居住房项目全过程设计 6、海岸学校项目（施工图设计）
结构专业设计人	任浩	助理工程师	一级注册结构工程师	一级	S173103691	结构	6	1、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）2、陇南紫庭文园项目全过程设计 3、宕昌教师安居住房项目全过程设计 4、海岸学校项目（施工图设计）5、深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目设计 6、国家能源集团黑龙江电力有限公司黑龙江区域运营指挥中心装修设计服务
结构专业设计人	宋宏雷	工程师	职称证	资格	陕中企人发(2014)38 号	建筑设计	1	1、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)及加固设计服务 28 标段

结构专业设计人	杨梦溪	助理工程师	职称证	助理级	1903056002570	土木工程	5	1、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）2、陇南紫庭文园项目全过程设计 3、宕昌教师安居住房项目全过程设计 4、盐田区妇幼保健院综合楼建设工程（设计）5、福田公安分局皇岗办公楼楼安全隐患改造工程设计
给排水专业负责人	胡爱清	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS104400288	给排水	6	1、德宏州芒市天沐·华府施工图设计合同 2、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程设计合同 3、云南怒江兰坪壹号公馆建设工程设计合同 4、陇南教师公寓紫庭文园项目概念设计 5、威宁和府项目建筑方案设计合同 6、宕昌教师安居住房项目全过程设计
给排水专业设计人	梁洁养	工程师	职称证	资格	1400102238716	建筑	6	1、德宏州芒市天沐·华府施工图设计合 2、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程设计合同 3、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）4、陇南紫庭文园项目全过程设计 5、宕昌教师安居住房项目全过程设计 6、海岸学校项目（施工图设计）
暖通专业负责人	章文辉	中级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN184400894	暖通	4	1、福田公安分局皇岗办公楼楼安全隐患改造工程设计 2、总章深圳莲塘项目方案及施工图设计 3、国家能源集团黑龙江电力有限公司黑龙江区域运营指挥中心装修设计服务 4、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)及加固设计服务 28 标段
暖通专业设计人	谭燕	助理工程师	职称证	助理级	2303006112090	暖通	1	1、国家能源集团黑龙江电力有限公司黑龙江区域运营指挥中心装修设计服务

电气专业负责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	/	DG154400999	供配电	6	1、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）2、陇南紫庭文园项目全过程设计 3、宕昌教师安居住房项目全过程设计 4、海岸学校项目（施工图设计）5、盐田区妇幼保健院综合楼建设工程（设计）6、总章深圳莲塘项目方案及施工图设计
电气专业设计人	褚敬培	助理工程师	职称证	资格	/	/	6	1、德宏州芒市天沐·华府施工图设计合同 2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）3、陇南紫庭文园项目全过程设计 4、宕昌教师安居住房项目全过程设计 5、海岸学校项目（施工图设计）6、国家能源集团黑龙江电力有限公司黑龙江区域运营指挥中心装修设计服务
装饰设计负责人	曾德晓	助理工程师	职称证	资格	1402006002741	建筑	4	1、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程设计合同 2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑设计）3、盐田区妇幼保健院综合楼建设工程（设计）4、国家能源集团黑龙江电力有限公司黑龙江区域运营指挥中心装修设计服务
园林景观专业负责人	郑锋	/	/	/	/	/	3	1、陇南教师公寓紫庭文园项目概念设计 2、陇南紫庭文园项目全过程设计 3、宕昌教师安居住房项目全过程设计

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目负责人-曹广荣

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 曹广荣 性别男，一九八二 年 五 月 四 日生，于 二00八 年 二 月至二0一一 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习 修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201105010512

二0一一 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：曹广荣

身份证号：412326198205046614

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

执业资格证书

使用有效期:2024年06月17日
-2024年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：曹广荣

性　　别：男

出生日期：1982年05月04日

注册编号：20194411488

聘用单位：深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月28日-2025年12月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年12月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹广荣　　社保电脑号：606560686　　身份证号码：412326198205046614　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a4eb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

2、方案设计师-陈倩蓉

毕业证书

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 陈倩蓉 性别 女，一九八四年 十一 月 十八 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 建筑设计及其理论专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10561120110200l514 二〇一一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 14001102223873 号

陈倩蓉 于二〇一四 年八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑学工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 十一 月 三十五 日

注册证书

使用有效期:2024年06月17日
-2024年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈倩蓉

性　　别：女

出生日期：1984年11月18日

注册编号：20184411450

聘用单位：深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月05日-2025年06月04日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈倩蓉

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年06月05日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈倩蓉　　社保电脑号：629882692　　身份证号码：452623198411180026　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a0254 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

3、建筑专业负责人-林锦锐

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林锦锐 性别男，一九八八年 六 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201106004479

二〇一一年六月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：林锦锐

身份证号：441522198806012110

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦锐　　社保电脑号：645324495　　身份证号码：441522198806012110　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a0f70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

4、建筑专业设计人-邹斌斌

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邹斌斌 性别 男，一九九一 年八 月二十八日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑设计技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441201106002960 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名：邹斌斌

性 别：男

身份证号：362527199108281716

专 业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203050100000218

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹斌斌　　社保电脑号：629600469　　身份证号码：362527199108281716　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		518.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a569h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月12日

5、结构专业负责人-周平

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00340062

学生周平 性别男，1973年7月10日生，于92年9月至96年7月在本校土木工程及应用力学系工业与民用建筑专业Ⅳ年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈碧鑫

校　　名：三联合

96年7月　日

学校编号：1080

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平　　社保电脑号：2925757　　身份证号码：510107197303140038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c769ed78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月12日

6、结构专业设计人-任浩

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 任浩 性别 男，一九八六 年 五 月 十九 日生，于二〇〇七 年 九月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：

证书编号：104861201105005170 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 武汉大学监制

职称证书

姓名：任浩
Full Name

身份证号：511304198605195031
ID No.

管理号：H1002014400190
Administration No.

发证日期：2014 年 7 月 28 日
Issue Date

专业名称：土木工程
Professional Field

资格名称 助理工程师
Qualificational Title

批准时间 2014 年 7 月 2 日
Approval Date

批准单位：荆门市职改办
Approved by

批准文号 荆职改办[2014]138 号
Approval No.

评审组织：荆门市职改办确认
Evaluation Organization

执业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　任　浩

证书编号　S173103691

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0034473

发证日期　2017年08月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任浩　　社保电脑号：638091710　　身份证号码：511304198605195031　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		101.03		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c769ddcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

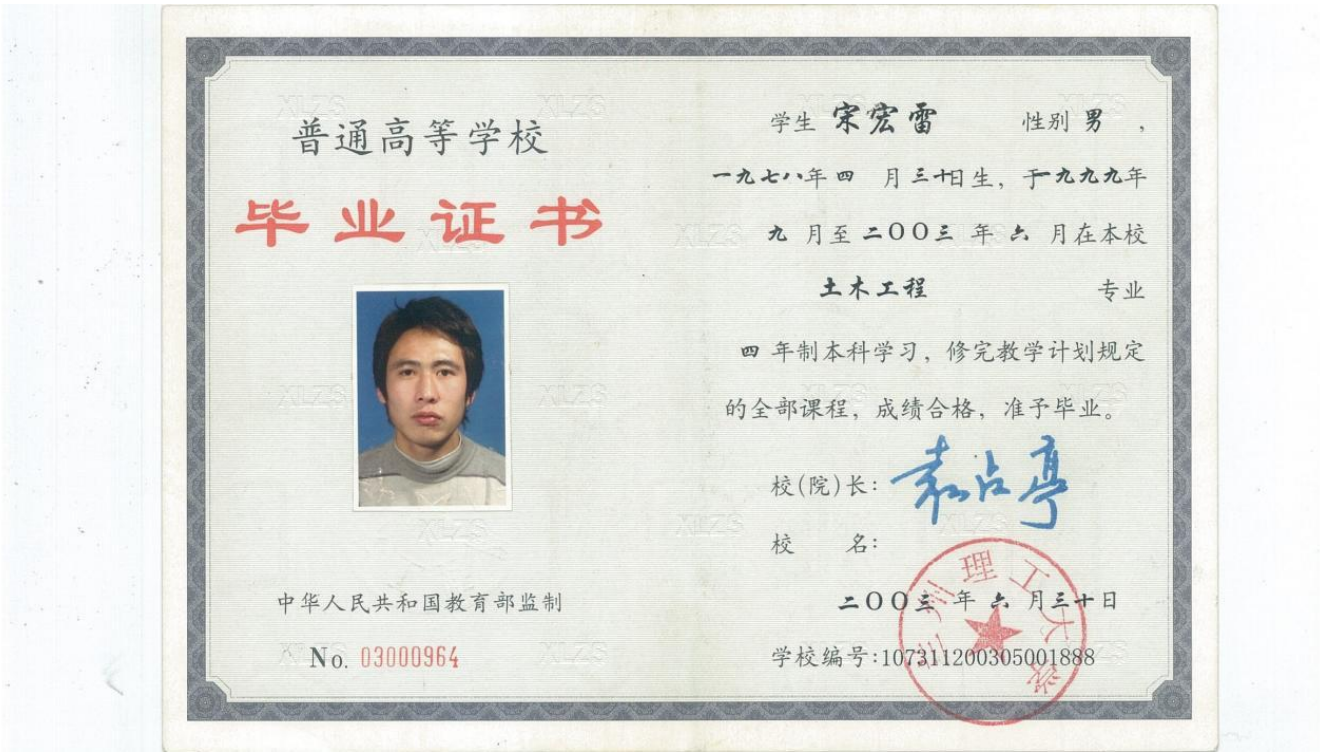
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、结构专业设计人-宋宏雷

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 宋宏雷 性别 男，

一九七八年四 月三十日生，于九九九年

九 月至二〇〇三 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03000964

学校编号：10731120030500188

职称证书

姓 名 Name 宋宏雷

身份证号 ID No. 620524197804300013

工作单位 Work unit 筑博设计股份有限公司西安分公司

资格名称 Title of qualification 工程师

专业名称 Speciality 建筑设计

批准文号 Approval No. 陕中企人发〔2014〕38号

授予时间 Time of grant 2014年3月9日

发证时间 Time of issue 2014年5月8日

签发机关 Issued by

ZIGEZHENGSHU ZIGEZHENGSHU

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋宏雷　　社保电脑号：605202163　　身份证号码：620524197804300013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c769cfee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

8、结构专业设计人-杨梦溪

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨梦溪 性别 女

一九九五年 十 月 二日生，于二〇一四年

九月至 二〇一八年 七月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇一八年 七 月 一 日

证书编号：106741201805003417

云南省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨梦溪

身份证号：532929199510021521

职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002570

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梦溪　　社保电脑号：650385457　　身份证号码：532929199510021521　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c769d21p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

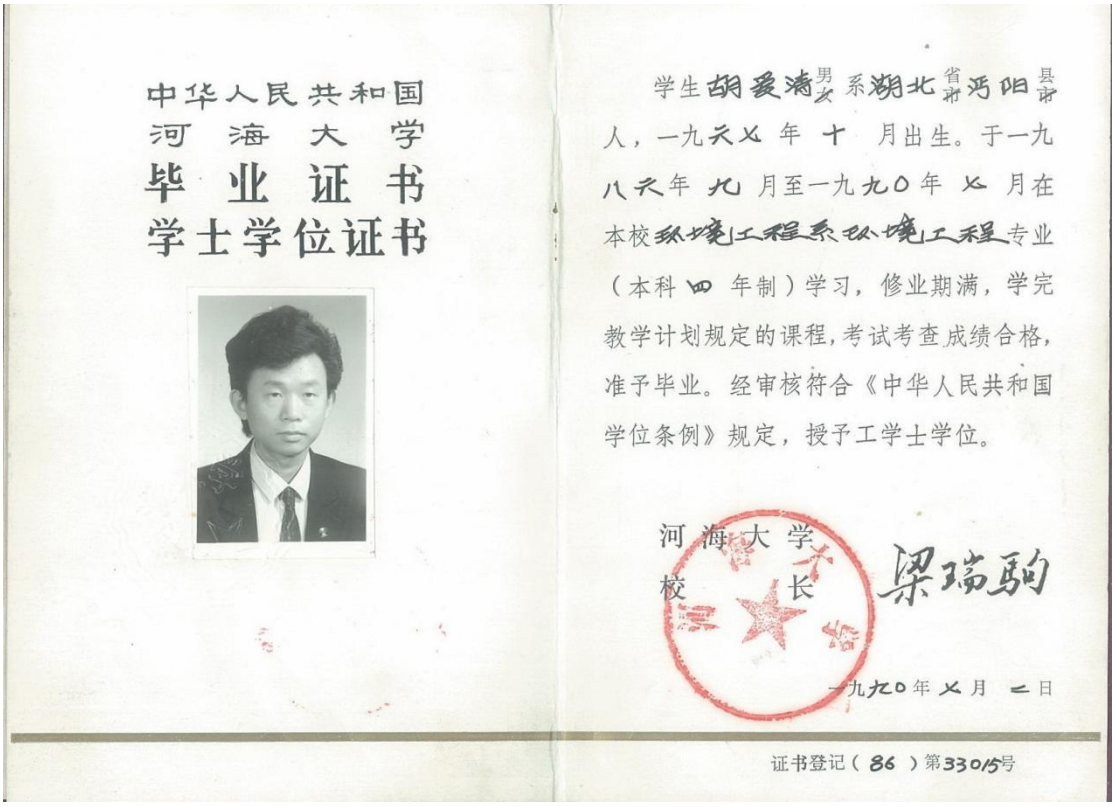
单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

9、给排水专业负责人-胡爱清

毕业证书



中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书

学生胡爱清男/女系湖北省/市沔阳县/市人，一九六八年十月出生。于一九八六年九月至一九九〇年七月在本校环境工程系环境工程专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校长 梁瑞驹

一九九〇年七月二日

证书登记（86）第33015号

职称证书

姓名 Full Name 胡爱清

性别 Sex 男

出生地点 Place of Birth

身份证号 ID No. 320106671005083

证书编号 No. GD16200002210015

专业名称 Speciality 工业工程技术(0202)

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2000.12.31

国家电力公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章

评审委员会
Conferred by

3 葛设计院

国电人才评价[2001]26号

执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　胡爱清

证书编号　CS104400288

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003960

发证日期　2010年12月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱清　　社保电脑号：604951963　　身份证号码：320106196710050834　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		518.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a7365 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

10、给排水专业设计人-梁洁养

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梁洁养 性别女，一九八三 年 十 月 十六 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

书编号：118451200805007558 二〇〇八 年 六 月二十八

查询 http://www.chsi.com.cn 监制

职称证书

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102238716 号

梁洁养 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洁养　　社保电脑号：619616797　　身份证号码：441228198310163128　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		518.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a2188 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月12日

11、暖通专业负责人-章文辉

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 章文辉 性别 男，一九八八年 十一月 七 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]工程学院 校（院）长：韩强印立

证书编号：114371201205001724 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 章文辉

证书编号 CN184400894

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014313 发证日期 2018年09月04日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：章文辉

身份证号：43110319881107361X

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章文辉　　社保电脑号：638361514　　身份证号码：431103198811073611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		518.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a2e3c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月12日

12、暖通空调专业设计人-谭燕

毕业证书

湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

学生 谭燕 ，性别 女 ，1990年 03 月 25日生，于2010年 9 月至 2014 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:10530120140500364 3

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：谭燕

身份证号：450924199003255127

职称名称：助理工程师

专　　业：暖通

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006112090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

《广东省职称证书》

扫一扫二维码打开或分享给好友

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭燕　　社保电脑号：640190806　　身份证号码：450924199003255127　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		101.03		252.52	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a07c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月12日

13、电气专业负责人-李茂保

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李茂保　性别 男，一九七五年　二 月 二十三日生，于 二〇一二年三月至二〇一四 年　七 月在本校 网络教育学院　电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：王迎军

证书编号：10561720146730115

二〇一四 年　七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李茂保

身份证号：362131197502234313

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

执业资格证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李茂保

证书编号　DG154400999

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016191

发证日期　2015年10月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保　　社保电脑号：606606564　　身份证号码：362131197502234313　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a6c4x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

14、电气专业设计人-褚敬培

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 褚敬培 性别 男，一九九一 年 五 月 十 日生，于二零一零 年 九 月至二零一四 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江师范学院 校（院）长：

书编号：105791201405005232 二零一四 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://w .com.cn

职称证书

褚敬培 于 2017 年 09 月，经 东莞市人力资源局 考核认定，具备 电气工程及其自动化 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 1719000600518 号

发证机关：东莞市人力资源局 职称专用章

2017 年 09 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚敬培　　社保电脑号：647917352　　身份证号码：441283199105104 97X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	280263	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280263	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		101.03		252.52	77.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a1c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月12日

15、装修设计负责人-曾德晓

毕业证书

湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生曾德晓，性别男，1990年07月21日出生，于2008年09月至2013年06月在我校建筑学院建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一三年六月三十日

证书编号：No. P00080623

电子注册编号：105321201305201155

职称证书

相片

曾德晓 于二〇一四年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑学助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十一月十五日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第1402066002741 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德晓　　社保电脑号：635953796　　身份证号码：460104199007211810　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		518.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c769f950 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

16、风景园林设计负责人-郑锋

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑锋 性别 男 ，一九八八 年 八 月二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长：严大考

证书编号：100781201105000052 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锋　　社保电脑号：632196839　　身份证号码：410323198808254534　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		318.47	144.39

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a5335 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

EPC 人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目总负责人	张玉太	高级工程师	职称证	高级	20210300509	交通土建工程	7	1、莲塘公寓 2、东盛大厦 3、 惠州百利通广场 4、东恒盛国际公馆 5、惠州悦湖会花园 6、东恒盛国际华府 7、景泰花园
EPC 项目经理	郑恒	高级工程师	职称证	高级	3407080094	土木工程	4	1、武广客运专线 WGZFV 标新株州站 2、武客专郑州东站 SSZD-No.16 标第一分部 3、汇德大厦 4、郑州南站 ZNZFS-1 标段
EPC 设计负责人	凡成栋	工程师	一级注册建筑师	一级	201944115006	建筑	2	1、福田公安分局皇岗办公楼楼安全隐患改造工程设计 2、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)及加固设计服务 28 标段
BIM 工程师	邓志明	助理工程师	职称证	助理级	1903046001847	建筑设计	2	1、大鹏中心小学改扩建工程建设工程设计合同 2、绿景国际花城 C2-2 区项目报建施工图设计合同
BIM 工程师	刘超	工程师	BIM 技能证书	资格	201802130753141	BIM	2	1、常山县赵家坪四期地块农民集聚工程 EPC 工程总承包 2、宁夏中关村科技产业园·中卫云中心（B 座）--军民融合产业园内部装饰装修设计及施工 EPC 一体化项目
EPC 工程经理	叶长青	工程师	职称证	中级	202004056645	土木工程	3	1、昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目主体工程 2、深河花园 3、郑州南站 ZNZFS-1 标段项
EPC 成本经理	康博	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11211100011064	造价	2	1、郑州南站 ZNZFS-1 标段项 2、来福士广场

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目总负责人-张玉太

项目总负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>张玉太</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49</td><td>学历及职务</td><td>本科/项目总负责人</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目总负责人</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>26</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">交通土建工程</td><td>取得职称时间</td><td>2021.12.05</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>景泰花园(大旺华侨农场危房改造异地安置项目)</td><td>2016.2.5-2018.1130</td><td colspan="3">项目名称;景泰花园(大旺华侨农场危房改造异地安置项目)
类型:住宅
规模:21 万平方米
金额:45000 万元</td><td>项目总负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

任职粤东分公司总经理人事令

中铁建工集团华南有限公司通知

中铁建工华人（2024）字第042号

2024年3月4日

事由：任免

经公司党委扩大会会议研究决定，聘任张玉太同志为粤东分公司经理，免去其粤东分公司总经理职务。实行岗位薪点制工资，月工资标准为：岗位薪点706，学历薪点数30，技能薪点数60，工龄薪点数30，保障性工资2360元。

自二O二四年三月一日起生效。

主送：粤东分公司、本人

抄送：粤东分公司财务、人力资源部、存档

职称证

姓　　名 Name　张玉太

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1975年08月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　交通土建工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年12月05日

证书编号 Certificate No:　20210300509

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

（无院校钢印无效）

学员 张玉太 ，性别 男 ，一九 七五 年 八 月 二十 日出生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本院（校） 土木工程 专业 学习，修完 三 年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政　　委：

院（校）名：工程兵指挥学院

二〇〇六 年 六 月 三十 日

证书编号： 900175200605403178

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码：q1aodn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号：11010620241010133905

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期：2022年08月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张玉太	420105197508202058	养老保险	2022年08月	2024年08月	25
			失业保险	2022年08月	2024年08月	25
			工伤保险	2022年08月	2024年08月	25
			医疗保险	2022年08月	2024年08月	25
			生育保险	2022年08月	2024年08月	25

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月10日

业绩详见五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

EPC 项目经理-郑恒

EPC 项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>郑恒</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>46</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师</td><td>工作年限</td><td>24</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">土木工程</td><td>取得职称时间</td><td>2016.12</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段</td><td>2019.04.19-2022.04.14</td><td colspan="3">项目名称：郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段
类型：站房
总建筑面积：149999 平方米
金额：251682.12 万元</td><td>执行经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

职称证

姓　名 Name　郑恒

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978年11月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2016年12月

证书编号 Certificate No:　3407080094

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　郑恒　性别 男，一九七八年 十一月 十五 日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇三年 七 月在本校 财会 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：河南财政税务高等专科学校

批准文号：教成厅(1993)1号

证书编号：116525200306000612

二〇〇三 年 七 月 一日

№ 01759058

中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑恒　　社保电脑号：601373462　　身份证号码：132401197811156318　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	36315	2251.53	726.3	1	36315	181.58	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	36315	2251.53	726.3	1	36315	181.58	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	36315	2251.53	726.3	1	36315	181.58	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36315	226.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	226.61	36315	290.52	72.63
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	226.61	36315	290.52	72.63
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36315	283.26	36315	290.52	72.63
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35516	355.16	35516	284.13	71.03
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35516	355.16	35516	284.13	71.03
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35516	355.16	35516	284.13	71.03
合计				75990.51	39682.8			36479.69	12954.84			3238.74		4885.08		2760.71	719.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b89c47375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月9日

业绩详见六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

EPC 设计负责人-凡成栋

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 凡成栋 性别男，一九八O 年八 月 五 日生，于二000 年

九 月至二00五 年 六 月在本校 建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校（院）长：

证书编号：106231200505000119 二00五 年 六 月二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书

照片

凡成栋 于二O一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

建筑设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二O一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003000570 号

注册证书

使用有效期:2024年06月17日
-2024年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：凡成栋

性　　别：男

出生日期：1980年08月05日

注册编号：20194411506

聘用单位：深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年11月30日-2025年11月29日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年11月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凡成栋　　社保电脑号：608964019　　身份证号码：511023198008053177　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				12108.0	6296.16			4656.62	1714.5			411.44		234.89		470.04	132.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aef83466w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

BIM 工程师-邓志明

毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：邓志明

身份证号：441481199504180695

证书编号：65440105153065377

参加　　建筑工程　　专业　　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2018年 06 月 30 日

高 等 院 校

2018年 06 月 30 日

No.01- 1806100769

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：邓志明

身份证号：441481199504180695

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001847

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志明　　社保电脑号：647280261　　身份证号码：441481199504180695　　页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司　　单位编号：280263　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	09	280263	6054.0	908.1	484.32	1	7778	482.24	155.56	1	6054	30.27	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	10	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	11	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2023	12	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6054	16.95	2360	16.52	7.08
2024	01	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	02	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	03	280263	6054.0	908.1	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	04	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	05	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	06	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	16.95	6054	48.43	12.11
2024	07	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	08	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
2024	09	280263	6054.0	968.64	484.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6054	24.22	6054	48.43	12.11
合计				13076.64	6780.48			4980.37	1844.0			443.82		259.11		518.47	144.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c76a10es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280263	深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月12日

BIM 工程师-刘超

BIM 技能证书

全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

刘超

LIU Chao

2018年12月18日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异行参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。

On December 18th,2018,The possessor of the certificate has passed the test for BIM oftwarc,specializing in computer a aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3).The score is standard Thc, possessor of this certificate possesscs the ability to use BIM software for paramctric design of commpiex stuchlrcs,cloud collabortion and intcgrated application of BIM technogies label and graphic in projccts.

证书编号 Certificate No.: 201802130753141

准考证号 Exam Card NO.: 1873014610213000366

身份证号 ID No.: 411503199207072015

查询网站：http://gxzs.nvq.net.cn/

人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心

Occupational Skill Testing Authority,Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

职称证

姓　名 Name　刘超

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年7月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土建技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080499

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘超 性别男，一九九二年七 月 七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：罗嗣海

证书编号：10407120140500341S

二〇一四年 七 月一 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超　　社保电脑号：638897538　　身份证号码：411503199207072015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	119.38	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	119.38	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	149.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	23915.0	3348.1	1913.2	1	23915	1482.73	478.3	1	23915	119.58	23915	149.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1511.25	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1511.25	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1511.25	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	24375	195.0	48.75
2024	02	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	24375	195.0	48.75
2024	03	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	04	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	05	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	06	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	07	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	08	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	09	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
合计				65906.95	36830.56			25775.77	9207.64			2301.99		3256.76		1912.97	507.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f4660283f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

EPC 工程经理-叶长青

职称证

姓　　名 Name　叶长青

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年07月10日

证书编号 Certificate No:　20200405645

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶长青　性别男，一九九二 年七 月十八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学

校（院）长：罗嗣海

证书编号：10407[illegible]

二〇一四 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶长青　　社保电脑号：638898230　　身份证号码：612524199207180972　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	22722.0	3181.08	1817.76	1	22722	1408.76	454.44	1	22722	113.61	22722	113.43	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	22722.0	3181.08	1817.76	1	22722	1408.76	454.44	1	22722	113.61	22722	113.43	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	22722.0	3181.08	1817.76	1	22722	1408.76	454.44	1	22722	113.61	22722	141.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	22722.0	3181.08	1817.76	1	22722	1408.76	454.44	1	22722	113.61	22722	141.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1331.7	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1331.7	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1331.7	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1288.74	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1288.74	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1288.74	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	02	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	03	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	04	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	05	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	06	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	07	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	08	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	09	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
合计				59434.86	33214.32			23267.21	8303.58			2075.97		2918.27		1728.53	461.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8309b74979 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

EPC 成本经理-康博

注册造价工程师证

姓　　名：康　博

身份证号码：61052819890210003X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中铁建工集团有限公司

证书编号：建[造]11211100011064

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

职称证

姓　名 Name：康博

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1989年2月

技术资格 Technical Qualification：工程师

工作单位 Place of work：中铁建工集团

系　列 Series：工程系列

专　业 Profession：建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee：中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval：2018年6月

证书编号 Certificate No：Z3407080470

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　康博　性别　男，一九八九年　二　月　十　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一一年　七　月在本校　建筑工程管理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：咸阳职业技术学院　　校（院）长：刘聪博

证书编号：139461201106000963　　二〇一一年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康博　　社保电脑号：629587842　　身份证号码：610528198902100O3X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37076	2298.71	741.52	1	37076	185.38	37076	185.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37076	2298.71	741.52	1	37076	185.38	37076	185.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37076	2298.71	741.52	1	37076	185.38	37076	231.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	37076	2298.71	741.52	1	37076	185.38	37076	231.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1321.96	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1321.96	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1321.96	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1279.32	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1279.32	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1279.32	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1066.1	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	21322	170.58	42.64
2024	02	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1066.1	426.44	1	21322	106.61	21322	133.05	21322	170.58	42.64
2024	03	60019682	21322.0	2985.08	1705.76	1	21322	1066.1	426.44	1	21322	106.61	21322	166.31	21322	170.58	42.64
2024	04	60019682	21322.0	3198.3	1705.76	1	21322	1066.1	426.44	1	21322	106.61	21322	166.31	21322	170.58	42.64
2024	05	60019682	21322.0	3198.3	1705.76	1	21322	1066.1	426.44	1	21322	106.61	21322	166.31	21322	170.58	42.64
2024	06	60019682	21322.0	3198.3	1705.76	1	21322	1066.1	426.44	1	21322	106.61	21322	166.31	21322	170.58	42.64
2024	07	60019682	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	214.22	21422	171.38	42.84
2024	08	60019682	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	214.22	21422	171.38	42.84
2024	09	60019682	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	214.22	21422	171.38	42.84
合计				60061.32	33588.0			26608.58	9368.68			2342.17		3205.16		1702.82	455.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afecf0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月30日

施工人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
施工项目经理	周胜波	高级工程师	注册建造师证	一级	京111200620809031	建筑工程	2	1、映月湾花园 2、汇香林居
项目总工	张华	高级工程师	职称证	高级工程师	3407080685	土木工程	2	1、昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目主体工程 2、深河花园
项目副经理	白力强	高级工程师	职称证	高级	2022050202171	土木工程	4	1、武广客运专线 WGZFV 标新株州站 2、武客专郑州东站 SSZD-No.16 标第一分部 3、汇德大厦 4、郑州南站 ZNZFS-1 标段
安全主任	孟亮	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2013)0153580	安全	2	1、汇德大厦 2、郑州南站 ZNZFS-1 标段
质量主任	何哲旭	工程师	质量员证	资格	2201030100244502	质量	2	1、郑州南站 ZNZFS-1 标段项 2、来福士广场
商务经理	谢煜新	工程师	职称证	中级	2022050305046	经营	2	1、深河创智产业园工程 EPC 总承包 2、合阳体育中心建设项目一期 EPC
机电经理	曾伟	工程师	职称证	中级	20210414897	机电工程	3	1、昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目主体工程 2、深河花园 3、郑州南站 ZNZFS-1 标段项
土建工程师	阳航	工程师	职称证	中级	Z34070803 05	土木工程	2	1、汇德大厦 2、郑州南站 ZNZFS-1 标段
给排水工程师	段瑞欣	高级工程师	职称证	高级	20210300504	给排水	2	1、深河创智产业园工程 EPC 总承包 2、合阳体育中心建设项目一期 EPC
造价工程师	潘雯	工程师	职称证	中级	2022050305394	工程造价	2	汇德大厦、郑州南站 ZNZFS-1 标段

管线工程师	廖盼龙	/	/	/	/	电气工程及其自动化	1	1、深河花园
电气工程师	冯浩	工程师	职称证	中级	20200405651	电气工程及其自动化	2	1、深河创智产业园工程 EPC 总承包 2、合阳体育中心建设项目一期 EPC
暖通工程师	牛乐	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通	3	1、昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目主体工程 2、深河花园 3、郑州南站 ZNZFS-1 标段项
测量工程师	艾力亚尔•安外尔	/	测量员证	资格	2201090000244397	测量	1	1、深河花园
劳资管理员	胡丽平	工程师	劳务员证	资格	2201140000146538	劳务	2	1、郑州南站 ZNZFS-1 标段项 2、来福士广场
BIM 工程师	王志云	高级工程师	BIM 技能证书	高级	NTC14373906	BIM	2	1、深河创智产业园工程 EPC 总承包 2、合阳体育中心建设项目一期 EPC
安全工程师	刘世统	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安C3(2023)0366187	安全管理	2	1、汇德大厦 2、郑州南站 ZNZFS-1 标段
安全工程师	邓纯涛	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2012)0135340	安全管理	2	1、汇德大厦 2、郑州南站 ZNZFS-1 标段
安全工程师	季鹏飞	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2009)0081946	安全管理	2	1、郑州南站 ZNZFS-1 标段项 2、来福士广场
施工员	王礼宇	/	施工员证	资格	2101010100486055	施工管理	1	1、深河花园
施工员	周昊	/	施工员证	资格	2301010100282232	施工管理	1	1、深河创智产业园工程 EPC 总承包
质量工程师	翁溢楷	/	质量员证	资格	2301010100084305	质量	1	1、深河花园
驻构件厂质检工程师	杨迅	工程师	质量员证	资格	2201030100224308	质量	2	1、汇德大厦 2、郑州南站 ZNZFS-1 标段

精装修工程师	王竹强	工程师	职称证	中级	Z3407080464	装修	2	1、郑州南站 ZNZFS-1 标段项 2、来福士广场
资料管理员	李海涛	/	资料员证	资格	2301050000085156	资料	1	1、深河创智产业园工程 EPC 总承包
材料员	岑光辉	/	材料员证	资格	2301040000283339	材料	1	1、深河花园
信息员	黎庶同	助理工程师	职称证	初级	C3424260746	信息	1	1、深河创智产业园工程 EPC 总承包

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

施工项目经理-周胜波

施工项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	周胜波	性别	男	年龄	49	学历	本科
注册执业资格				京1112006200809031		工作年限	26
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2009.10

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	映月湾花园	2006.10.01-2008.09.22	项目名称：映月湾花园 总建筑面积：72158.07 平方米 金额：8000 万元	项目经理	/
2	汇香林居	2013.09.26-2016.10.18	项目名称：汇香林居 总建筑面积：72158.07 平方米 金额：14000 万元	项目经理	/
…					

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

一级注册建造师证

使用有效期：2024年09月23日
-2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出生日期：1975年02月12日

注册编号：京1112006200809031

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周胜波

签名日期：2024.9.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月21日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044223

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年2月12日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　周胜波

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1975.2

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2009.10

证书编号 Certificate No.　G3407080035

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359384

学生 周胜波 性别 男，一九七五年二月十二日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校土木建筑学院建筑管理工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：

一九九八年六月廿七日

学校编号：980781

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周胜波　　社保电脑号：601373575　　身份证号码：379013197502120519　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	124.11	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	124.11	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1999.31	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1999.31	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1999.31	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32247	201.22	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	32247	257.98	64.49
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	32247	257.98	64.49
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
合计				75949.11	39660.72			32204.65	11572.8			2893.28		4412.49		2703.59	705.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8309c3c410 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

业绩一、映月湾花园

施工合同

建深 受控 ZTSH-200612 06

副本 COPY

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区石海滨路与工业五路交汇处

发 包 人：深圳市地业房地产有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2003版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地业房地产有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区后海滨路与工业五路交汇处

工程规模及特征：本工程由四栋32层、塔楼高度住宅及公所、商铺组成(地下室1层)。总建筑面积79094.66㎡。

结构形式：住宅部分为框架剪力墙结构，商铺及公所为框架结构。

工程承包范围：按深圳市招商建筑设计有限公司设计的《映月湾畔》所包含的工程施工范围。

资金来源：自筹。

二、合同工期

开工日期: 2006年5月30日（具体时间以甲方发出的开工令日期为准）

竣工日期: 2008年5月29日

合同工期总日历天数 731 天。

三、质量标准

本工程质量标准: 合格

四、合同价款

币种: 人民币

合同总价（大写）: 捌仟万元整

（小写）: 80000000.00元（暂定）

项目单价: □详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

☑协议书;

□中标通知书（适用招投标工程）;

□投标文件（适用招投标工程）;

☑经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）;

☑专用条款和补充条款;

☑通用条款;

九、合同生效:

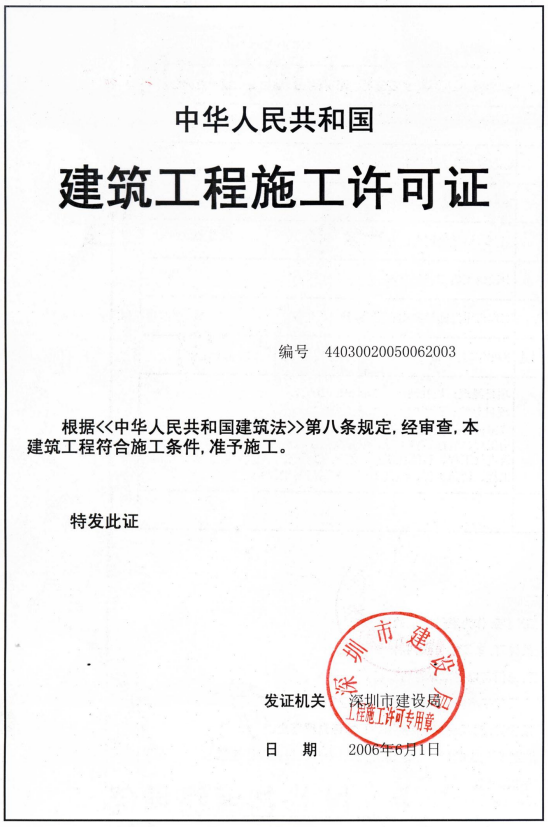
本合同订立时间: 2006 年 5 月 29 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 _____ 备案后本合同生效。

发　包　人: (公章)	承　包　人: (公章)
住　　所:	住　　所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话:
传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:
帐　　号:	帐　　号:
邮政编码:	邮政编码:

施工许可



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

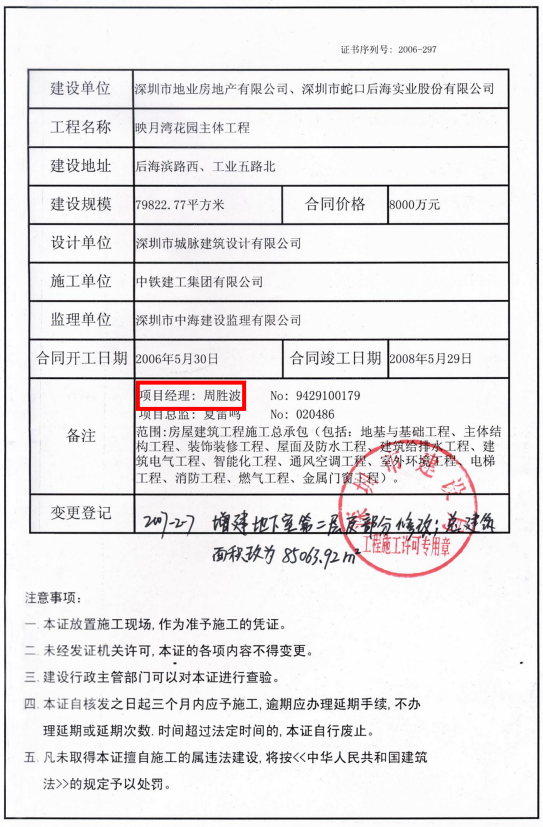
编号　44030020050062003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市建设局

日　期　2006年6月1日



证书序列号：2006-297

建设单位	深圳市地业房地产有限公司、深圳市蛇口后海实业股份有限公司		
工程名称	映月湾花园主体工程		
建设地址	后海滨路西、工业五路北		
建设规模	79822.77平方米	合同价格	8000万元
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		
合同开工日期	2006年5月30日	合同竣工日期	2008年5月29日
备注	项目经理：周胜波　No：9429100179 项目总监：夏雷鸣　No：020486 范围：房屋建筑工程施工总承包（包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、金属门窗工程）。		
变更登记	2007-27 增建地下室第二层车都台修改；总建筑面积改为 85063.92 m²		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称：映 月 湾 花 园

验 收 日 期：2008 年 9 月 22 日

建 设 单位（盖 章）：深圳市地业房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	映月湾花园	工程地点	深圳市南山蛇口片区后海大道与蓝天路交汇处
建筑面积	85063.92 M2	工程造价	11000 万元(合同暂定价)
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 1 号楼 29 层； 2、3、4 号楼 31 层 层 地下： 1 层，局部 2 层 层
施工许可证号	44030020050062003	监理许可证号	44030020050062003
开工日期	2006 年 10 月 1 日	验收日期	2008 年 9 月 8 日 （9 月 22 日复查土建）
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120050067
建设单位	深圳市地业房地产有限公司	资质证号	深房开字（2006）168 号
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		190019-kj 甲级
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		190171—sj
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		（建）工监企条 981062 号 4-3
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、　　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	云平、夏雷鸣、周胜波
副组长	罗仁志、胡向利、王宝宁
组员	黎瑞宝、黄明成、高松、张建伟、宫炎召、王福全、樊严生、皮友仁、朱显明、陈佐文、李凤来、宋金海、方树聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	云　平	罗仁志、黎瑞宝、高松、樊严生、皮友仁、陈佐文、宋金海、方树聪
建筑设备安装工程	胡向利	张建伟、宫炎召、张广强、贺杰、段国锋
通讯、电视、燃气等业工程	黄明成	秦辉、符光现、蒋寿伟、李凤来
工程质保资料	计　秀	孙桂华、张于磊、李小丽、邓健

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合　格	共　47 项 经审查 符合要求 47 项 经核定符合 规范要求 47 项	共核查　23　项。 符合要求　23　项。 共抽查　23　项。 符合要求　23　项。 经返工处理 符合要求　0　项。 经返工处理 符合要求 0　项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合　0　项
主体结构工程	合　格			
建筑装饰装修工程	合　格			
建筑屋面工程	合　格			
建筑给水、排水及采暖工程	合　格			
建筑电气工程	合　格			
智能建筑工程	合　格			
通风与空调工程	合　格			
电梯工程	合　格			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
孔小勇	七也公司	副总	13602568701
杨光	〃 〃	〃 〃	13602657273
王平	〃 〃	项目负责人	13902924021
胡海利	〃 〃	给排水/消防	13714072647
罗仁杰	〃 〃	土建/结构	13714657065
赵瑞宝	〃 〃	土建/结构	13143448890
李雄	〃 〃	电气/结构	13905493825
范晓斌	〃 〃	电气/结构	13823619024
刘林	〃 〃	资料员	26781946
周保	深圳市城脉建筑设计有限公司	项目负责人	26423033-8015
张树平	〃	结构	26423033-8010
兰海生	〃	电气	26423099-8088
张志刚	〃	给排水/暖通	26423099-8006
夏宏	深圳市水务(集团)有限公司	工程师	13713981235
邓志勇	〃 〃	资料员	
吕业华	〃 〃	资料员	
张建伟	〃 〃	电气监理	
程时锋	深圳市宇安消防装饰工程有限公司	负责人	13556863886
李国安	科源公司	负责人	13312967488
陈源	中院公司		
张志祥	科源公司	建筑经理	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
田晓强	中铁建工深圳分公司	项目经理	13332930660
樊贵先	〃	项目总工	13826508538
王欣	〃	计划经理	13509695915
贺[illegible]	中铁建工深圳分公司	生产副经理	13798290117
张[illegible]	〃	电气工程师	13[illegible]
贺志	中铁建工集团有限公司	给排水工程师	13510107685
[illegible]	〃	测量工	13[illegible]
林[illegible]	〃	安质部长	13798421506
陈[illegible]义	〃	施工技术	136[illegible]2428
李[illegible]	深圳地质建设工程公司	勘察	
黄[illegible]	深圳市地铁工程勘察设计院	负责人	2[illegible]4869
李振强	深圳市市政工程总公司	项目经理	13602636608

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

本工程的竣工验收，由建设单位组织相关单位（有设计、监理、施工单位等）共同参与竣工验收。通过竣工验收会议，各家单位的施工情况汇报以及现场抽查实测的结果。确定映月湾花园的工程质量符合设计及规范的要求，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日

获奖情况

荣誉证书

中铁建工集团有限公司深圳分公司：

你公司承建的映月湾花园工程，荣获二００九年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二００九年七月

建深 受控 ZTSH-201302 档案
2013-29

正本

汇香林居总承包工程

施

工

合

同

发包人：中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

汇香林居总承包工程施工合同

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：汇香林居

1.2 工程地点：中山市坦洲镇永二村

1.3 工程内容：总承包工程

1.4 资金来源：企业自筹

1.5 工程规模：

1.5.1 商住楼：

序号	单位工程名称	结构形式	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m^2）	地下面积（m^2）	建筑面积（m^2）
1	车库地下室	框架剪力墙形式	1		-1	62162.6	9995.4	72158
2	2栋、3栋		2	18				
3	1.4.5.6.7栋		5	18				
4	2-3栋连铺		1	1				

中山市鼎辉房产永二村汇香林居总建筑面积为：72158 m^2。以上单位工程建筑面积等均为暂定，发包人保留调整的权利。

二、工程承包范围、承包方式

2.1 承包人自行施工的工程：

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由

e) 锚杆检测

f) 土壤氡气工程

g) 基坑监测及沉降观测

h) 各类桩检测

i) 智能化检测

j) 超前钻

k) 基坑检测

2.4 对甲供材料，甲指乙供材料提供材料管理配合服务。

下列材料为甲指乙供材料：

1. 入户门、防火门及防火卷帘
2. 金属水箱
3. 外墙面砖
4. 外墙涂料、地下室防霉涂料
5. 防水材料
6. 配电箱(柜)、机电设备、灯具开关、桥架、电线电缆、水泵、风机、阀门、风管等安装材料

以上甲指乙供材料由甲方确定产地、品牌、价格，由乙方采购。

所有专业分包工程，总承包人也可参与投标报价，发包人根据各方的报价确定最终的专业分包施工单位，若总承包人报价在各方合理报价均价偏下，优先由总承包人施工。日后与发包人共同确定公共部分、室内精装修等专业承包人，并与发包人、专业承包人共同签署三方合同，履行合同内的总承包责任。

2.5 承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合，包竣工资料编制、送审及通过等。

三、合同工期（此工期仅为先进行施工的地下室及2、3栋楼，后续进行的1、4、5、6、7栋楼开工时间未定，工期时间同2、3栋楼）

3.1 总工期为：480日历天（含春节、五一、端午、国庆等国家法定假期）从

发包人签发的开工日期起计，至本工程竣工备案完成止。

3.3.1 住宅工程开工日期预计为2013年 6月 15 日，竣工日期预计为2014年 9 月 24 日。

3.3.2 地下室开工日期预计为2013年 7月15日，完工日期预计为2013年9月25日。

3.2 关键节点工期要求：

序号	节点工程内容	地下室	18层	8层公寓	其他
1	打桩工程	30天			
2	基础开挖至地下室顶板封顶	70天			
3	基础开挖至12层楼面（开盘节点）	/	130天		
4	基础开挖至主体封顶	/	160天		
5	基础开挖至主体验收合格	/	210天		
6	基础开挖至总包工程完工	/	390天		
7	基础开工至外脚手架落地（包括垂直运输机械、卷扬机撤除），完成单体工程竣工并经质检站初验（含总包单体内所有分包工程完工）	/	410天		
8	基础开挖至单体工程竣工质检站终验合格（含对质检站所提出的整改事项整改完成）	/	440天		
9	基础开挖至单体工程达到物业交付标准，指中标人承包范围及纳入总包管理的各分包工程的所有工程内容经招标人及招标人指定的物业公司验收合格，具备交付业主的标准	/	450天		
总工期			480天		

3.3 总工期包括开工准备期（如承包人施工人员进场、临设搭设、施工准备等）、

现场施工期及竣工验收工作，在总工期内提供符合政府部门和发包人要求的竣工资料，通过竣工验收备案。

3.4 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

3.5 如因承包人原因未能按本协议书 3.1 及 3.2 完成任务的，发包人有权按合同专用条款约定要求承包人承担违约责任。

3.6 施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位，应提前 5 天书面通知承包人，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程。

3.7 为配合销售活动，保证工程按时完工，发包方指定楼层的外墙装修需打破自上而下的正常工序提前完成，5 层楼板以上的外墙脚手架必须采用悬挑式脚手架等赶工措施，并在 5 层梁板处，按施工安全规范搭设悬挑式安全防护棚，除合同约定提前竣工给予奖励外，不计取任何赶工措施费用；提前施工的地下管网需在承台基础浇完之前完成，为配合销售而提前交叉进行的园林景点施工创造条件；发包方指定的通往样板房的楼梯间、电梯大堂需在样板房砌体完成的同时，完成其承包方承包范围内的建筑及安装工作，尽早地为精装修工程提供工作面，并积极做好相关配合工作。

四、质量标准及目标

4.1 质量标准：

（1）《建筑地基基础施工质量验收规范》（GB50202-2002）、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203_2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2002）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375－2006）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（3） 若上述相关标准之间或与现行国家及行业规范之间相矛盾，则以较严格或较高标准之要求执行。

4.2 质量目标：一次性验收合格。

五、合同价款及计价方式

5.1 合同总价：

暂定人民币大写 壹亿肆仟万元整；小写￥140000000 元。

5.2 计价方式

5.2.1 工程的计量：

除双方另有约定，计量方式如下：按工程施工图、竣工图和说明、结合经发包人审批同意的施工组织设计（须发包人现场代表签证确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据国家、省、市相关计算规则计算实际完成工程量。

5.2.2 计价方式：

a）采用定额计价方式。其中，土建、装饰工程套用《广东省建筑工程计价办法（2010年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；安装工程套用《广东省安装工程计价办法（2010年）》、《广东省安装工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；市政工程套用《广东省市政工程计价办法（2010年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》，取费为三类，总价下浮 1.0 %执行。工程计价及各项费率按费率定额执行和计取，费率有上下限值的取下限值，预算包干费按0%执行。赶工措施费、其它费用、其它项目费用、夜间施工增加费已包含在本工程造价内，不再另外计取。工程排污费及施工噪音排污费暂不考虑，如施工时发生按实签证计算。防洪工程维护费及税金按工程所在地有关规定计算。

b）钢筋、砼等土建材料价按《中山市建设工程常用材料综合价格》规定，以施工当期内的季度主要材料参考价的加权平均价结算；招标中的暂定价、信息价中不含的材料价格、设备、装饰材料、安装材料由发包人定价，作为结算价格。发包人定价是指发包人确认的某种产品（发包人认可厂家品牌）的到工地价（含卸货），不另计其他费用。发包人定价的材料不参与下浮，其余材料均参与总价下浮。

c）承包人已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另计。

d）按国家规定应由承包人缴纳的各种税费（含所得税）已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件标准、要求执行。

十二、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

十三、承包人承诺

13.1 承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；

13.2 未经发包人同意，承包人不得转包或分包工程。对经发包人同意的承包人的指定分包人、指定供应商的合同内规定必须由指定分包人、指定供应商负责完成的所有工程内容与职责、义务，承包人必须督促他们按合同要求按时完成。如果指定分包人、指定供应商未能按各自合同要求按时完成其应有的职责与义务，承包人应承担连带责任，特别是对分包工程的工期及工程质量向发包人承担连带责任；

13.3 承包人应允许本合同范围以外的工作由发包人委托的施工承包商执行。

十四、合同生效

14.1 本合同订立时间：2013 年 4 月 29 日

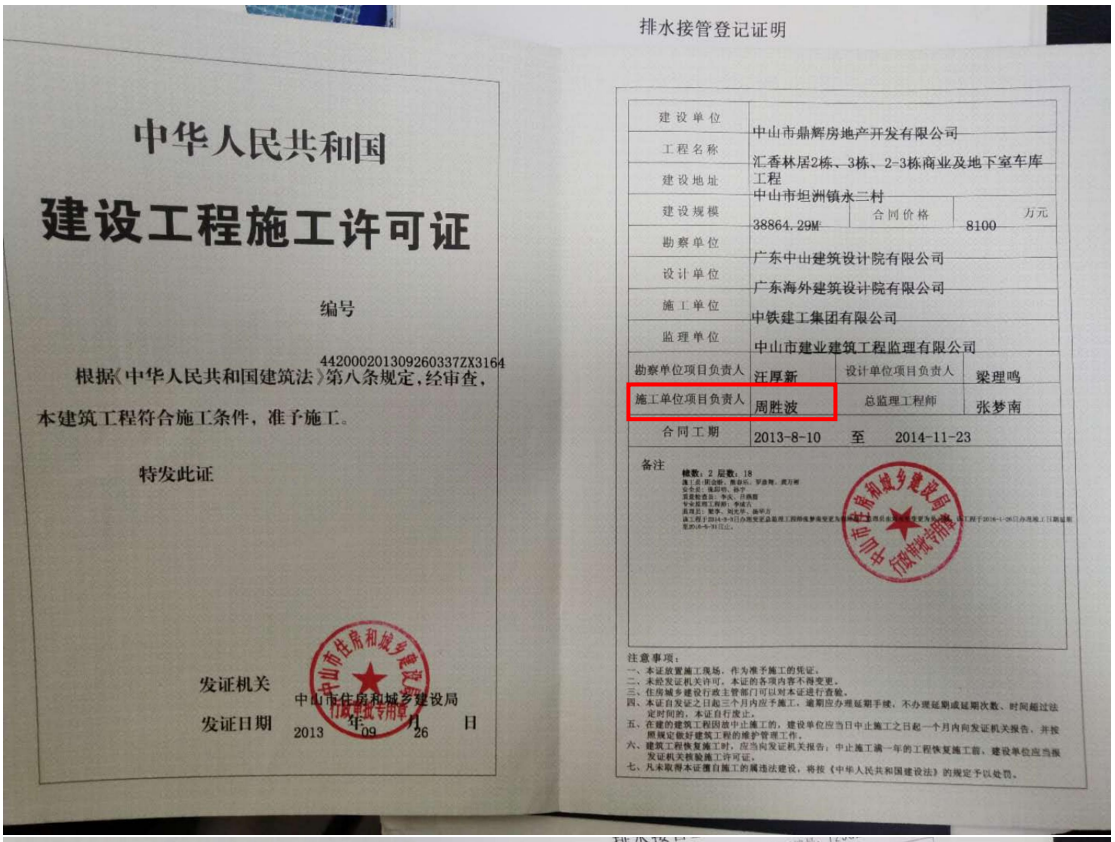
14.2 本合同订立地点：中山市鼎辉房地产开发有限公司办公室

14.3 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

附件：一、《工程质量保修书》（共 1 页）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

施工许可：



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201309260337ZX3164

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2013 年 09 月 26 日

排水接管登记证明

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程		
建设地址	中山市坦洲镇永三村		
建设规模	38864.29㎡	合同价格	8100 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	梁理鸣
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	张梦南
合同工期	2013-8-10 至 2014-11-23		
备注	幢数：2 层数：18		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

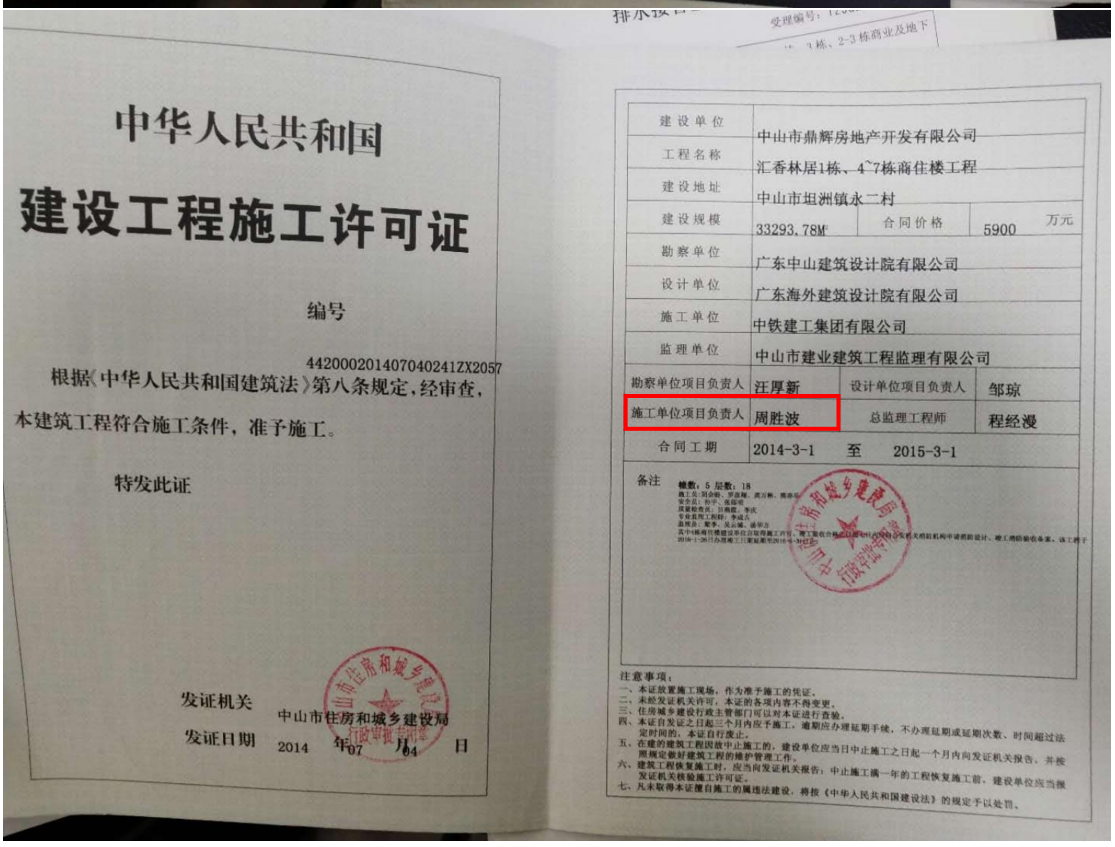
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201407040241ZX2057

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2014 年 07 月 04 日

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居1栋、4~7栋商住楼工程		
建设地址	中山市坦洲镇永二村		
建设规模	33293.78㎡	合同价格	5900 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	邹琼
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	程经漫
合同工期	2014-3-1 至 2015-3-1		
备注	幢数：5 层数：18		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程

验 收 日 期: 2016.10.18

建 设 单位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 2 栋、3 栋、2-3 栋商业及地下室车库工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	38864.29 ㎡	工程造价	8100 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201309260337ZX3164	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、　　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	中山新之彩房地产		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	广东中山建筑设计院有限公司		
[illegible]	广东海外设计院有限公司		
[illegible]	〃		
[illegible]	中山市建筑工程监理有限公司		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。

单位工程安全和主要功能共核查 8 项，符合要求 8 项；共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。

质量观感验收共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程

验 收 日 期: 2016、10、18

建 设 单位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	33293.78 ㎡	工程造价	5900 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201407040241ZX2057	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、　　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
黄包干	中铁建工集团		
温志安	中山新之彩房地产		
	中铁建工集团		
陈柳倩	广东中山建筑设计院监理分公司		
肖彩年	广东海外设计院有限公司		
	〃 〃 〃		
程经漫	中铁建设监理有限公司		
	梁光		
	中铁建工集团		
	〃 〃		
	〃		
	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查50项，经审查符合要求50项，经核定符合规范要求50项。

单位工程安全和主要功能共核查7项，符合要求7项；共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项。

质量观感验收共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：程经漫 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

承诺书：

承诺书

深圳市人才安居集团有限公司：

我单位在此声明，我司项目经理周胜波在负责映月湾花园、汇香林居（项目名称）项目建设期间，未发生质量及生产安全事故。

特此承诺。

承诺人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 10 月 20 日

项目总工-张华

职称证

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年12月

姓　名 Name　张华

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年12月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

证书编号 Certificate No.　3407080685

中国铁路工程集团有限公司 职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

BIM 证书

OSTA

全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

张华

ZHANG Hua

2018年12月18日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异行参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。

On December 18th,2018,The possessor of the certificate has passed the test for BIM oftwarc,specializing in computer a aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3).The score is standard Thc, possessor of this certificate possesscs the ability to use BIM software for parametric design of commpiex stuchlrcs,cloud collabortion and intcgrated application of BIM technogies label and graphic in projccts.

证书编号 Certificate No.: 201802130753145

准考证号 Exam Card NO.: 1873014610213000370

身份证号 ID No.: 220625198612210015

查询网站：http://gxzs.nvq.net.cn/

人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心

Occupational Skill Testing Authority,Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

证书序列号：16 0731758

毕业证书

浙江大学

远程教育

毕业证书

证书编号：103357201205002447

学生 张华 ，性别 男 ，一九八六年 十二月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一二 年 二 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一二 年 二 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华　　社保电脑号：621708495　　身份证号码：220625198612210015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	22807.0	3421.05	1824.56	1	22807	1414.03	456.14	1	22807	114.04	22807	113.85	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	22807.0	3421.05	1824.56	1	22807	1414.03	456.14	1	22807	114.04	22807	113.85	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	22807.0	3421.05	1824.56	1	22807	1414.03	456.14	1	22807	114.04	22807	142.32	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	22807.0	3421.05	1824.56	1	22807	1414.03	456.14	1	22807	114.04	22807	142.32	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	1016.61	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	1016.61	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	1016.61	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	983.82	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	983.82	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	983.82	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	16397	131.18	32.79
2024	02	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	102.32	16397	131.18	32.79
2024	03	60019682	16397.0	2459.55	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	04	60019682	16397.0	2623.52	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	05	60019682	16397.0	2623.52	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	06	60019682	16397.0	2623.52	1311.76	1	16397	819.85	327.94	1	16397	81.99	16397	127.9	16397	131.18	32.79
2024	07	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	08	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	09	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
合计				53137.59	27762.8			19528.66	6940.7			1735.27		2432.93		1424.63	385.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afb4daw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月30日

生产副经理-白力强

职称证

姓　　名 Name　白力强

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1974年02月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202171

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

高　等　教　育

毕　业　证　书

学生 白力强　性别男，1974 年 02 月 27 日生，于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：107307201306005202

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白力强　　社保电脑号：601373491　　身份证号码：132627197402270712　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1940.29	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1940.29	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1940.29	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31295	195.28	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	31295	250.36	62.59
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	195.28	31295	250.36	62.59
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31295	1564.75	625.9	1	31295	156.48	31295	244.1	31295	250.36	62.59
2024	07	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	08	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
2024	09	60019682	25481.0	3822.15	2038.48	1	25481	1274.05	509.62	1	25481	127.41	25481	254.81	25481	203.85	50.96
合计				70607.16	39457.2			34187.42	12110.22			3027.63		4176.75		2278.91	599.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552af89a9t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任-孟亮
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153580

姓　　名：孟亮

性　　别：男

出 生 年 月：1985年5月14日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2023年2月16日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　孟亮

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1985 年 05 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2023 年 12 月

证书编号 Certificate No:　2023050310055

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　孟亮　，性别　男　，

生于　一九八五　年　五　月　十四　日，于

二〇二一　年　七　月在本校修完

（专科起点）本　科　行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二一　年　七　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618202105837254

No.　X008967958

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟亮　　社保电脑号：621708566　　身份证号码：130406198505140654　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	94.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	94.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	118.26	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	18952.0	2653.28	1516.16	1	18952	1175.02	379.04	1	18952	94.76	18952	118.26	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1338.52	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1338.52	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1338.52	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1295.34	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1295.34	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1295.34	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	02	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	134.72	21589	172.71	43.18
2024	03	60019682	21589.0	3022.46	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	168.39	21589	172.71	43.18
2024	04	60019682	21589.0	3238.35	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	168.39	21589	172.71	43.18
2024	05	60019682	21589.0	3238.35	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	168.39	21589	172.71	43.18
2024	06	60019682	21589.0	3238.35	1727.12	1	21589	1079.45	431.78	1	21589	107.95	21589	168.39	21589	172.71	43.18
2024	07	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	170.72	17072	136.58	34.14
2024	08	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	170.72	17072	136.58	34.14
2024	09	60019682	17072.0	2560.8	1365.76	1	17072	853.6	341.44	1	17072	85.36	17072	170.72	17072	136.58	34.14
合计				55212.71	30887.36			21639.16	7721.84			1930.52		2689.22		1611.2	432.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552af8aaf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月30日

质量主任-何哲旭

质量员证

姓　　名　何哲旭

身份证号　130206199108081818

证书编号　2201030100244502

工作单位　无

何哲旭　同志于 2022　年 07　月13　日至 2022　年07　月21　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年07 月25 日

有效期至：2025 年 07 月 25 日

职称证

姓　　名 Name　何哲旭

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No.　20210414906

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 何哲旭 性别 男 ，一九九一 年 八 月八 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201605610806

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何哲旭　　社保电脑号：804220111　　身份证号码：130206199108081818　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	9697.0	1357.58	775.76	1	9697	601.21	193.94	1	9697	48.49	9697	21.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	9697.0	1357.58	775.76	1	9697	601.21	193.94	1	9697	48.49	9697	21.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	9697.0	1357.58	775.76	1	9697	601.21	193.94	1	9697	48.49	9697	27.15	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	9697.0	1357.58	775.76	1	9697	601.21	193.94	1	9697	48.49	9697	27.15	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	914.87	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	914.87	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	914.87	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	885.36	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	885.36	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	885.36	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	737.8	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	14756	118.05	29.51
2024	02	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	737.8	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	14756	118.05	29.51
2024	03	30390765	14756.0	2065.84	1180.48	1	14756	737.8	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	14756	118.05	29.51
2024	04	30390765	14756.0	2213.4	1180.48	1	14756	737.8	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	14756	118.05	29.51
2024	05	30390765	14756.0	2213.4	1180.48	1	14756	737.8	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	14756	118.05	29.51
2024	06	30390765	14756.0	2213.4	1180.48	1	14756	737.8	295.12	1	14756	73.78	14756	41.32	14756	118.05	29.51
2024	07	30390765	16071.0	2410.65	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2024	08	30390765	16071.0	2410.65	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2024	09	30390765	16071.0	2410.65	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
合计				37895.03	21125.84			14642.98	5281.46			1320.4		786.12		1239.21	344.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8309cd31c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

商务经理-谢煜新

职称证

姓　　名 Name　谢煜新

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年01月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　经营投（招）标

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305046

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　谢煜新　性别　男　，　一九九四　年　一　月　二十四　日生，于　二〇一二　年　九　月至　二〇一六　年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　　校　　长：陈晓阳

证书编号：105641201605007607　　二〇一六　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢煜新　　社保电脑号：644271470　　身份证号码：445102199401241911X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	12582.0	1887.3	1006.56	1	12582	780.08	251.64	1	12582	62.91	12582	62.81	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12582.0	1887.3	1006.56	1	12582	780.08	251.64	1	12582	62.91	12582	62.81	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12582.0	1887.3	1006.56	1	12582	780.08	251.64	1	12582	62.91	12582	78.51	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12582.0	1887.3	1006.56	1	12582	780.08	251.64	1	12582	62.91	12582	78.51	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	837.68	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	837.68	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	837.68	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	810.66	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	810.66	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	810.66	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	675.55	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	13511	108.09	27.02
2024	02	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	675.55	270.22	1	13511	67.56	13511	84.31	13511	108.09	27.02
2024	03	60019682	13511.0	2026.65	1080.88	1	13511	675.55	270.22	1	13511	67.56	13511	105.39	13511	108.09	27.02
2024	04	60019682	13511.0	2161.76	1080.88	1	13511	675.55	270.22	1	13511	67.56	13511	105.39	13511	108.09	27.02
2024	05	60019682	13511.0	2161.76	1080.88	1	13511	675.55	270.22	1	13511	67.56	13511	105.39	13511	108.09	27.02
2024	06	60019682	13511.0	2161.76	1080.88	1	13511	675.55	270.22	1	13511	67.56	13511	105.39	13511	108.09	27.02
2024	07	60019682	14364.0	2298.24	1149.12	1	14364	718.2	287.28	1	14364	71.82	14364	143.64	14364	114.91	28.73
2024	08	60019682	14364.0	2298.24	1149.12	1	14364	718.2	287.28	1	14364	71.82	14364	143.64	14364	114.91	28.73
2024	09	60019682	14364.0	2298.24	1149.12	1	14364	718.2	287.28	1	14364	71.82	14364	143.64	14364	114.91	28.73
合计				39169.05	20444.16			14273.24	5111.04			1277.82		1809.6		1138.47	319.11

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8943a419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

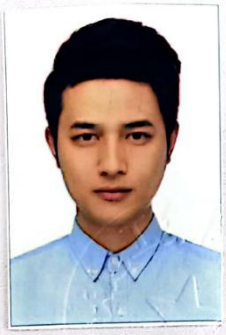
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月9日

机电经理-曾伟

职称证



姓　名 Name　曾伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No.　20210414897

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾伟 性别 男，一九九二 年 十 月三十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学

校　长：刘德富印

证书编号：105001201605553959

二〇一六年 六 月 三十 日

电气 12电气6 1210200b12

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟　　社保电脑号：644271495　　身份证号码：429004199210311732　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	16912.0	2367.68	1352.96	1	16912	1048.54	338.24	1	16912	84.56	16912	84.42	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	16912.0	2367.68	1352.96	1	16912	1048.54	338.24	1	16912	84.56	16912	84.42	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	16912.0	2367.68	1352.96	1	16912	1048.54	338.24	1	16912	84.56	16912	105.53	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	16912.0	2367.68	1352.96	1	16912	1048.54	338.24	1	16912	84.56	16912	105.53	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	1092.81	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	1092.81	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	1092.81	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	1057.56	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	1057.56	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	1057.56	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	881.3	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	17626	141.01	35.25
2024	02	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	881.3	352.52	1	17626	88.13	17626	109.99	17626	141.01	35.25
2024	03	60019682	17626.0	2467.64	1410.08	1	17626	881.3	352.52	1	17626	88.13	17626	137.48	17626	141.01	35.25
2024	04	60019682	17626.0	2643.9	1410.08	1	17626	881.3	352.52	1	17626	88.13	17626	137.48	17626	141.01	35.25
2024	05	60019682	17626.0	2643.9	1410.08	1	17626	881.3	352.52	1	17626	88.13	17626	137.48	17626	141.01	35.25
2024	06	60019682	17626.0	2643.9	1410.08	1	17626	881.3	352.52	1	17626	88.13	17626	137.48	17626	141.01	35.25
2024	07	60019682	14849.0	2227.35	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2024	08	60019682	14849.0	2227.35	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2024	09	60019682	14849.0	2227.35	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
合计				46293.23	25896.56			18160.42	6474.14			1618.55		2255.21		1367.63	371.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830a064508 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

土建工程师-阳航
职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name	阳航
性　别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	198509
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系　列 Series	工程
专　业 Profession	土木工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程中评委
评审通过时间 Date of Approval	2014年7月

证书编号 Certificate No: Z3407080305

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　阳航　性别男，一九八五 年 九 月二十一日生，于二〇〇五 年九月至二〇〇九 年 七 月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南石油大学　校（院）长：

证书编号：106151200905003480　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳航　　社保电脑号：621708509　　身份证号码：511681198509210093　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	25796	1599.35	515.92	1	25796	128.98	25796	128.77	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	25796	1599.35	515.92	1	25796	128.98	25796	128.77	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	25796	1599.35	515.92	1	25796	128.98	25796	160.97	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	25796	1599.35	515.92	1	25796	128.98	25796	160.97	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1962.18	632.96	1	31648	158.24	31648	197.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1962.18	632.96	1	31648	158.24	31648	197.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1962.18	632.96	1	31648	158.24	31648	197.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31648	197.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31648	197.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31648	197.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	197.48	31648	253.18	63.3
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	197.48	31648	253.18	63.3
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31648	1582.4	632.96	1	31648	158.24	31648	246.85	31648	253.18	63.3
2024	07	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2024	08	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
2024	09	60019682	20314.0	3250.24	1625.12	1	20314	1015.7	406.28	1	20314	101.57	20314	203.14	20314	162.51	40.63
合计				73059.15	38217.12			30336.14	10816.06			2704.03		3756.14		2171.81	572.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afad56x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-段瑞欣

职称证

姓　名 Name　段瑞欣

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1986年05月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年12月05日

证书编号 Certificate No:　20210300504

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　段瑞欣　性别　女，一九八六年　五　月　六　日生，于　二00八　年　九　月至二0一一　年　三　月在本校网络教育学院　土木工程(专升本)　专业　2.5　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：李元元

证书编号：10561720110500753

二〇一一年　三　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段瑞欣　　社保电脑号：618575368　　身份证号码：142202198605060341　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	1089.53	351.46	1	17573	87.87	17573	87.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	1089.53	351.46	1	17573	87.87	17573	87.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	1089.53	351.46	1	17573	87.87	17573	109.66	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	17573.0	2635.95	1405.84	1	17573	1089.53	351.46	1	17573	87.87	17573	109.66	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	882.88	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	882.88	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	882.88	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	854.4	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	854.4	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	854.4	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	712.0	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	14240	113.92	28.48
2024	02	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	712.0	284.8	1	14240	71.2	14240	88.86	14240	113.92	28.48
2024	03	60019682	14240.0	2136.0	1139.2	1	14240	712.0	284.8	1	14240	71.2	14240	111.07	14240	113.92	28.48
2024	04	60019682	14240.0	2278.4	1139.2	1	14240	712.0	284.8	1	14240	71.2	14240	111.07	14240	113.92	28.48
2024	05	60019682	14240.0	2278.4	1139.2	1	14240	712.0	284.8	1	14240	71.2	14240	111.07	14240	113.92	28.48
2024	06	60019682	14240.0	2278.4	1139.2	1	14240	712.0	284.8	1	14240	71.2	14240	111.07	14240	113.92	28.48
2024	07	60019682	12875.0	2060.0	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2024	08	60019682	12875.0	2060.0	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2024	09	60019682	12875.0	2060.0	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
合计				42783.0	22383.76			15773.21	5595.94			1399.02		1936.17		1137.73	318.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afae3cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月30日

造价工程师-潘雯

职称证

姓　　名 Name　潘雯

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1992年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305394

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　潘雯　　性别女，1992　年　3　月　13　日生，于　2013　年　3　月至　2015　年　7　月在本校　网络教育　土木工程(工程管理方向)　专业

专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校（院）长：

证书编号：10613720150501134l　　2015　年　7　月　31　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘雯　　社保电脑号：625711123　　身份证号码：372922199203135444　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	18163.0	2724.45	1453.04	1	18163	1126.11	363.26	1	18163	90.82	18163	90.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	18163.0	2724.45	1453.04	1	18163	1126.11	363.26	1	18163	90.82	18163	90.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	18163.0	2724.45	1453.04	1	18163	1126.11	363.26	1	18163	90.82	18163	113.34	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	18163.0	2724.45	1453.04	1	18163	1126.11	363.26	1	18163	90.82	18163	113.34	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7778	482.24	155.56	1	7730	38.65	7730	48.24	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7778	482.24	155.56	1	7730	38.65	7730	48.24	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7778	482.24	155.56	1	7730	38.65	7730	48.24	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7730	463.8	154.6	1	7730	38.65	7730	48.24	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7730	463.8	154.6	1	7730	38.65	7730	48.24	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7730	463.8	154.6	1	7730	38.65	7730	48.24	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	48.24	7730	61.84	15.46
2024	02	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	48.24	7730	61.84	15.46
2024	03	60019682	7730.0	1159.5	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	60.29	7730	61.84	15.46
2024	04	60019682	7730.0	1236.8	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	60.29	7730	61.84	15.46
2024	05	60019682	7730.0	1236.8	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	60.29	7730	61.84	15.46
2024	06	60019682	7730.0	1236.8	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	60.29	7730	61.84	15.46
2024	07	60019682	11032.0	1765.12	882.56	1	11032	551.6	220.64	1	11032	55.16	11032	110.32	11032	88.26	22.06
2024	08	60019682	11032.0	1765.12	882.56	1	11032	551.6	220.64	1	11032	55.16	11032	110.32	11032	88.26	22.06
2024	09	60019682	11032.0	1765.12	882.56	1	11032	551.6	220.64	1	11032	55.16	11032	110.32	11032	88.26	22.06
合计				30339.06	15880.64			11316.36	3973.04			992.56		1366.06		801.02	229.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afaeed9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月30日

管线工程师-廖盼龙

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖盼龙 性别男 ,一九九六 年 七 月二十五日生，于二〇一八年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 校（院）长：

证书编号:107021202005008474 二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖盼龙　　社保电脑号：805177677　　身份证号码：610321199607256233　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	12158.0	1702.12	972.64	1	12158	753.8	243.16	1	12158	60.79	12158	60.69	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	12158.0	1702.12	972.64	1	12158	753.8	243.16	1	12158	60.79	12158	60.69	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	12158.0	1702.12	972.64	1	12158	753.8	243.16	1	12158	60.79	12158	75.87	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	12158.0	1702.12	972.64	1	12158	753.8	243.16	1	12158	60.79	12158	75.87	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	783.31	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	783.31	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	783.31	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	758.04	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	758.04	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	758.04	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	12634	101.07	25.27
2024	02	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	78.84	12634	101.07	25.27
2024	03	60019682	12634.0	1768.76	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	04	60019682	12634.0	1895.1	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	05	60019682	12634.0	1895.1	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	06	60019682	12634.0	1895.1	1010.72	1	12634	631.7	252.68	1	12634	63.17	12634	98.55	12634	101.07	25.27
2024	07	60019682	12771.0	1915.65	1021.68	1	12771	638.55	255.42	1	12771	63.86	12771	127.71	12771	102.17	25.54
2024	08	60019682	12771.0	1915.65	1021.68	1	12771	638.55	255.42	1	12771	63.86	12771	127.71	12771	102.17	25.54
2024	09	60019682	12771.0	1915.65	1021.68	1	12771	638.55	255.42	1	12771	63.86	12771	127.71	12771	102.17	25.54
合计				34159.57	19084.24			13345.1	4771.06			1192.78		1681.17		1078.13	299.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8b0085b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月9日

电气工程师-冯浩

职称证

姓　　名 Name　冯浩

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　电气工程及自动化

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年07月10日

证书编号 Certificate No:　20200405651

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：冯浩

身份证号：342221199111220094

证书编号：65439110122030010

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一五　年十二　月三十　日

长沙理工大学高等院校

二〇一五　年十二　月三十　日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯浩　　社保电脑号：629587647　　身份证号码：342221199111220094　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	168.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	168.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	210.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	33669	2087.48	673.38	1	33669	168.35	33669	210.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1126.48	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1126.48	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1126.48	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	02	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	03	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	04	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	05	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	06	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	07	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	24.75
2024	08	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	24.75
2024	09	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	24.75
合计				50597.64	28389.36			22306.43	7796.46			1949.21		2601.37		1334.24	363.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afb1fce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月30日

暖通工程师-牛乐

职称证

姓　名 Name　牛乐

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1985年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　暖通

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080367

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 牛乐　性别 男，一九八五年 十一月 二十 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　校（院）长：

证书编号：107031200905000588　二〇〇九年 六 月 二十六日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐　　社保电脑号：621708557　　身份证号码：610124198511200036　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	118.13	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	118.13	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	147.66	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	23664.0	3549.6	1893.12	1	23664	1467.17	473.28	1	23664	118.32	23664	147.66	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1889.14	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1889.14	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1889.14	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1828.2	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1828.2	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1828.2	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	30470	243.76	60.94
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	30470	243.76	60.94
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	07	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	08	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	09	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计				72235.23	37779.84			29188.7	10416.72			2604.18		3608.7		2112.08	557.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afb2f74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月30日

测量工程师-艾力亚尔·安外尔

测量员证

姓　　名　艾力亚尔·安外尔

身份证号　653201199502113016

证书编号　2201090000244397

工作单位　无

艾力亚尔·安外尔　同志于2022　年

07　月13　日至　2022　年07　月21　日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员　测量员　职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022　年07　月25　日

有效期至：2025　年07　月25　日

毕业证

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

学士学位证书

艾力亚尔·安外尔 ，男， 1995 年 02 月 11 日生，在本校 勘查技术与工程 专业完成了本科培养方案规定的全部课程，业已毕业。经审核，符合南京工业大学学士学位授予规定，依据《南京工业大学章程》，授予 工学学士学位。

校 长

二〇一九年六月二十日

证书编号：1029142019006630

（普通高等教育本科毕业生）

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾力亚尔·安外尔　　社保电脑号：802530601　　身份证号码：653201199502113016　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	11136.0	1559.04	890.88	1	11136	690.43	222.72	1	11136	55.68	11136	55.59	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	11136.0	1559.04	890.88	1	11136	690.43	222.72	1	11136	55.68	11136	55.59	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	11136.0	1559.04	890.88	1	11136	690.43	222.72	1	11136	55.68	11136	69.49	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	11136.0	1559.04	890.88	1	11136	690.43	222.72	1	11136	55.68	11136	69.49	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	1171.61	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	1171.61	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	1171.61	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	1133.82	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	1133.82	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	1133.82	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	18897	151.18	37.79
2024	02	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	18897	151.18	37.79
2024	03	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	[illegible]	151.18	37.79
2024	04	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37.79
2024	05	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	[illegible]	18897	151.18	37.79
2024	06	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	07	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	08	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	09	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
合计				44612.43	24937.92			17367.91	6234.48			1558.68		2187.28		1395.62	378.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afb40e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月30日

劳资管理员--胡丽平

劳务员证

胡丽平 同志于 2022 年 04月 25日至 2022年 05月 12日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 胡丽平

身份证号 430223199212162244

证书编号 2201140000146538

工作单位 无

发证单位

2022 年 05月 13日

有效期至：2025 年 05 月 13 日

职称证

姓　　名 Name 胡丽平

性　　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1992年12月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程

专　　业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日

证书编号 Certificate No: 2022050305115

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　胡丽平　性别　女，一九九二年 十二月 十六 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　电子商务　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉首大学　校（院）长：

证书编号：105311201405003309　二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w…com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽平　　社保电脑号：638899299　　身份证号码：430223199212162244　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	52.89	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	52.89	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	66.11	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	10595.0	1589.25	847.6	1	10595	656.89	211.9	1	10595	52.98	10595	66.11	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	922.13	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	922.13	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	922.13	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	02	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	03	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	04	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	05	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	06	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	07	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	08	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	09	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
合计				40380.51	21071.44			14659.84	5267.86			1317.06		1869.89		1219.37	334.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8ade900i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月9日

安全工程师-刘世统
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0366187

姓　　名：刘世统

性　　别：男

出 生 年 月：1986年3月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月26日

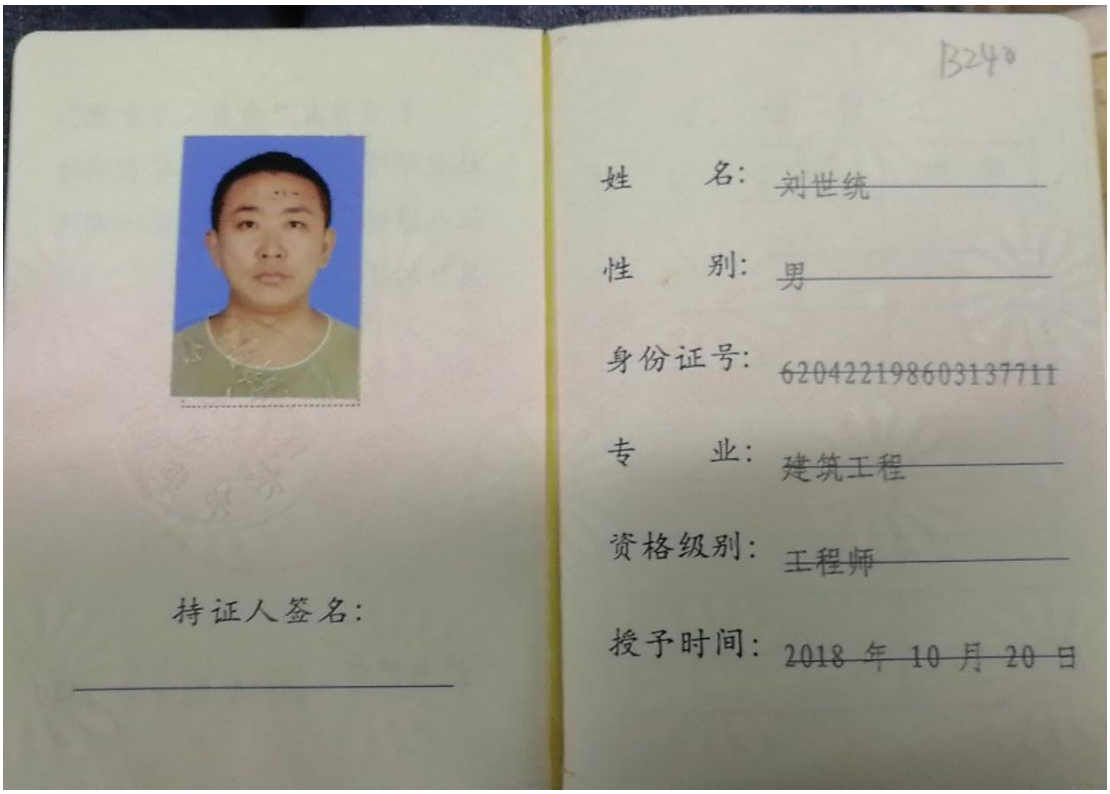
有 效 期：2023年10月26日　　**至**　2026年10月26日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓　　名：刘世统
性　　别：男
身份证号：620422198603137711
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018 年 10 月 20 日
持证人签名：

毕业证

中央广播电视大学
毕业证书
（无中央广播电视大学钢印无效）
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201505905568
学生　刘世统　，性别　男，
生于 一九八六 年 三 月 十三日，于
二〇一五 年 一 月在本校修完 二年制
（专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一五 年 一 月 三十一 日
X003028664
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘世统　　社保电脑号：636404079　　身份证号码：620422198603137711　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	20900.0	2926.0	1672.0	1	20900	1295.8	418.0	1	20900	104.5	20900	104.33	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	20900.0	2926.0	1672.0	1	20900	1295.8	418.0	1	20900	104.5	20900	104.33	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	20900.0	2926.0	1672.0	1	20900	1295.8	418.0	1	20900	104.5	20900	130.42	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	20900.0	2926.0	1672.0	1	20900	1295.8	418.0	1	20900	104.5	20900	130.42	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1756.4	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1756.4	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1756.4	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1699.74	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1699.74	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1699.74	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	28329	226.63	56.66
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	176.77	28329	226.63	56.66
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	220.97	28329	226.63	56.66
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	220.97	28329	226.63	56.66
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	220.97	28329	226.63	56.66
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	28329	1416.45	566.58	1	28329	141.65	28329	220.97	28329	226.63	56.66
2024	07	60019682	20437.0	3065.55	1634.96	1	20437	1021.85	408.74	1	20437	102.19	20437	204.37	20437	163.5	40.87
2024	08	60019682	20437.0	3065.55	1634.96	1	20437	1021.85	408.74	1	20437	102.19	20437	204.37	20437	163.5	40.87
2024	09	60019682	20437.0	3065.55	1634.96	1	20437	1021.85	408.74	1	20437	102.19	20437	204.37	20437	163.5	40.87
合计				66080.56	36957.04			27115.87	9697.18			2424.37		3380.65		2015.48	533.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830a2f80b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

BIM 工程师-王志云

BIM 证书

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard,this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.

发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名：王志云 Name

性 别：男 Sex

身份证号：130722198809100033 ID Number

证书编号：NTC14373906 Certificate Number

技 能：BIM 项目总监 Skills

等 级：高级 Level

理论知识考核成绩：86 Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩：78 Test Result of Practical Ability

评定成绩：83 Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期：2019 年 8 月 23 日
Issue Date Year Month Day

职称证

姓　　名 Name　王志云

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年09月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年11月22日

证书编号 Certificate No:　2023050202343

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 王志云 性别 男，　一九八八 年 九 月 十 日生，于 二OO八 年 三 月至 二O一一 年 七 月在本校　道路桥梁工程技术　专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号:104977201106000990

二O一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志云　　社保电脑号：625623887　　身份证号码：130722198809100033　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	136.94	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	136.94	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	171.18	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	27432	1700.78	548.64	1	27432	137.16	27432	171.18	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1624.34	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1624.34	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1624.34	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1571.94	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1571.94	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1571.94	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	26199	209.59	52.4
2024	02	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	163.48	26199	209.59	52.4
2024	03	60019682	26199.0	3929.85	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	04	60019682	26199.0	4191.84	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	05	60019682	26199.0	4191.84	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	06	60019682	26199.0	4191.84	2095.92	1	26199	1309.95	523.98	1	26199	131.0	26199	204.35	26199	209.59	52.4
2024	07	60019682	17732.0	2837.12	1418.56	1	17732	886.6	354.64	1	17732	88.66	17732	177.32	17732	141.86	35.46
2024	08	60019682	17732.0	2837.12	1418.56	1	17732	886.6	354.64	1	17732	88.66	17732	177.32	17732	141.86	35.46
2024	09	60019682	17732.0	2837.12	1418.56	1	17732	886.6	354.64	1	17732	88.66	17732	177.32	17732	141.86	35.46
合计				71413.53	37384.32			26911.46	9546.24			2386.62		3273.44		1848.32	491.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f4663ac98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

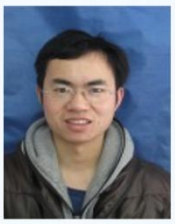
打印日期：2024年10月10日

安全工程师-邓纯涛
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135340



姓　　名：邓纯涛

性　　别：男

出 生 年 月：1989年2月6日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有 效 期：2021年12月31日　　**至**　2024年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2021 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　邓纯涛

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年02月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　物资机械管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050306002

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　邓纯涛　性别　男，　1989　年　02　月　06　日生，于　2008　年　09　月至　2011　年　06　月在本校　机械设计与制造　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：鄂州职业大学　校（院）长：

证书编号：113351201106252364　2011　年　06　月　30　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓纯涛　　社保电脑号：629574144　　身份证号码：421281198902063559　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	74.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	74.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	93.26	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14945.0	2092.3	1195.6	1	14945	926.59	298.9	1	14945	74.73	14945	93.26	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	893.36	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	893.36	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	893.36	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	864.54	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	864.54	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	864.54	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	14409	115.27	28.82
2024	02	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	89.91	14409	115.27	28.82
2024	03	60019682	14409.0	2017.26	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	04	60019682	14409.0	2161.35	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	05	60019682	14409.0	2161.35	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	06	60019682	14409.0	2161.35	1152.72	1	14409	720.45	288.18	1	14409	72.05	14409	112.39	14409	115.27	28.82
2024	07	60019682	15365.0	2304.75	1229.2	1	15365	768.25	307.3	1	15365	76.83	15365	153.65	15365	122.92	30.73
2024	08	60019682	15365.0	2304.75	1229.2	1	15365	768.25	307.3	1	15365	76.83	15365	153.65	15365	122.92	30.73
2024	09	60019682	15365.0	2304.75	1229.2	1	15365	768.25	307.3	1	15365	76.83	15365	153.65	15365	122.92	30.73
合计				39922.84	22302.64			15607.51	5575.66			1394.01		1965.53		1225.58	335.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46cdffas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月10日

安全工程师-季鹏飞
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081946

姓　　名：季鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1986年9月21日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有 效 期：2021年12月31日　　**至**　2024年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2021 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　季鹏飞

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年9月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080480

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　季鹏飞　性别 男，一九八六 年 九 月 二十一日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校　建筑工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨铁道职业技术学院　　校（院）长：韩海仁印

证书编号：129071200806000831　　二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季鹏飞　　社保电脑号：621708502　　身份证号码：150421198609216876　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1841.9	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1841.9	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1841.9	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1782.48	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1782.48	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1782.48	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	29708	237.66	59.42
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	185.38	29708	237.66	59.42
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29708	1485.4	594.16	1	29708	148.54	29708	231.72	29708	237.66	59.42
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
合计				71030.16	39682.8			33466.94	11855.76			2963.94		4090.84		2236.94	588.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afd700b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-王礼宇

施工员证

姓　　名　王礼宇

身份证号　430903199806136919

证书编号　2101010100486055

工作单位　无

王礼宇　同志于　2021 年 11月 26日至　2021年 12月 0日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021 年 12 月 10 日

有效期至：2024 年 12 月 10 日

毕业证

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书

王礼宇，男，一九九八年 六 月十三 日生，于二〇一七年九 月至 二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：易兵

证书编号：113421202105357644 二〇二一 年 六 月三十 日

（普通高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王礼宇　　社保电脑号：808120199　　身份证号码：430903199806136919　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	7293.0	1021.02	583.44	1	7778	482.24	155.56	1	7293	36.47	7293	36.41	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	7293.0	1021.02	583.44	1	7778	482.24	155.56	1	7293	36.47	7293	36.41	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	7293.0	1021.02	583.44	1	7778	482.24	155.56	1	7293	36.47	7293	45.51	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	7293.0	1021.02	583.44	1	7778	482.24	155.56	1	7293	36.47	7293	45.51	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	8350	66.8	16.7
2024	02	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	8350	66.8	16.7
2024	03	60019682	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	04	60019682	8350.0	1252.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	05	60019682	8350.0	1252.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	06	60019682	8350.0	1252.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	07	60019682	8658.0	1298.7	692.64	1	8658	432.9	173.16	1	8658	43.29	8658	86.58	8658	69.26	17.32
2024	08	60019682	8658.0	1298.7	692.64	1	8658	432.9	173.16	1	8658	43.29	8658	86.58	8658	69.26	17.32
2024	09	60019682	8658.0	1298.7	692.64	1	8658	432.9	173.16	1	8658	43.29	8658	86.58	8658	69.26	17.32
合计				22258.68	12427.68			8788.76	3145.72			776.75		1100.9		773.78	222.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afd7e66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月30日

施工员-周昊

施工员证

周昊　同志于 2023 年 11 月08 日至 2023 年 11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　名 周昊

身份证号 612323199807181314

证书编号 2301010100282232

工作单位

发证单位

2023 年 11 月 24 日

有效期至 2026 年 11 月 24 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周昊 性别 男，一九九八年 七 月 十八 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校 长：王樹聲

证书编号：107031202105074092 二〇二一 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昊　　社保电脑号：808120295　　身份证号码：612323199807181314　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	8044.0	1126.16	643.52	1	8044	498.73	160.88	1	8044	40.22	8044	40.16	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	8044.0	1126.16	643.52	1	8044	498.73	160.88	1	8044	40.22	8044	40.16	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	8044.0	1126.16	643.52	1	8044	498.73	160.88	1	8044	40.22	8044	50.19	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	8044.0	1126.16	643.52	1	8044	498.73	160.88	1	8044	40.22	8044	50.19	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	8750	70.0	17.5
2024	02	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	54.6	8750	70.0	17.5
2024	03	60019682	8750.0	1225.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	68.25	8750	70.0	17.5
2024	04	60019682	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	68.25	8750	70.0	17.5
2024	05	60019682	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	68.25	8750	70.0	17.5
2024	06	60019682	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	68.25	8750	70.0	17.5
2024	07	60019682	7682.0	1152.3	614.56	1	7682	384.1	153.64	1	7682	38.41	7682	76.82	7682	61.46	15.36
2024	08	60019682	7682.0	1152.3	614.56	1	7682	384.1	153.64	1	7682	38.41	7682	76.82	7682	61.46	15.36
2024	09	60019682	7682.0	1152.3	614.56	1	7682	384.1	153.64	1	7682	38.41	7682	76.82	7682	61.46	15.36
合计				22924.04	12817.76			8974.72	3204.44			801.11		1120.96		769.58	221.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8309eade9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

质量工程师-翁溢楷

质量员证

翁溢楷 同志于 2023 年 04月05日至 2023年 04月 18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翁溢楷

身份证号 440582199612285591

证书编号 2301010100084305

工作单位 无

发证单位

2023 年 04月 21日

有效期至：2026-04-21

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 翁溢楷 性别 男，一九九六年 十二月 二十八日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院 校（院）长：

证书编号：145271201905001219

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁溢楷　　社保电脑号：802530556　　身份证号码：440582199612285591　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	14902.0	2235.3	1192.16	1	14902	923.92	298.04	1	14902	74.51	14902	74.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14902.0	2235.3	1192.16	1	14902	923.92	298.04	1	14902	74.51	14902	74.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14902.0	2235.3	1192.16	1	14902	923.92	298.04	1	14902	74.51	14902	92.99	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14902.0	2235.3	1192.16	1	14902	923.92	298.04	1	14902	74.51	14902	92.99	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	872.84	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	872.84	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	872.84	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	844.68	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	844.68	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	844.68	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	703.9	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	14078	112.62	28.16
2024	02	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	703.9	281.56	1	14078	70.39	14078	87.85	14078	112.62	28.16
2024	03	60019682	14078.0	2111.7	1126.24	1	14078	703.9	281.56	1	14078	70.39	14078	109.81	14078	112.62	28.16
2024	04	60019682	14078.0	2252.48	1126.24	1	14078	703.9	281.56	1	14078	70.39	14078	109.81	14078	112.62	28.16
2024	05	60019682	14078.0	2252.48	1126.24	1	14078	703.9	281.56	1	14078	70.39	14078	109.81	14078	112.62	28.16
2024	06	60019682	14078.0	2252.48	1126.24	1	14078	703.9	281.56	1	14078	70.39	14078	109.81	14078	112.62	28.16
2024	07	60019682	11673.0	1867.68	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2024	08	60019682	11673.0	1867.68	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2024	09	60019682	11673.0	1867.68	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
合计				40306.98	21085.04			14822.59	5271.26			1317.83		1826.99		1121.06	309.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8309eeae5e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

驻构件厂质检工程师-杨迅

质检员证

姓　　名　杨迅

身份证号　421223199412132516

证书编号　2201030100224308

工作单位　无

杨迅　同志于　2022 年 06 月 22 日至 2022 年 07 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 07 月 8 日

有效期至：2025-07-08

职称证

姓　名 Name　杨迅

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080753

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨迅 性别 男，一九九四年 十二月 十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：王延吉

证书编号：100761201705103586 二〇一七 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨迅　　社保电脑号：647180287　　身份证号码：421223199412132516　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	14108.0	2116.2	1128.64	1	14108	874.7	282.16	1	14108	70.54	14108	70.43	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14108.0	2116.2	1128.64	1	14108	874.7	282.16	1	14108	70.54	14108	70.43	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14108.0	2116.2	1128.64	1	14108	874.7	282.16	1	14108	70.54	14108	88.03	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14108.0	2116.2	1128.64	1	14108	874.7	282.16	1	14108	70.54	14108	88.03	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	1078.3	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	1078.3	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	1078.3	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	1043.52	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	1043.52	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	1043.52	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	869.6	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	17392	139.14	34.78
2024	02	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	869.6	347.84	1	17392	86.96	17392	108.53	17392	139.14	34.78
2024	03	60019682	17392.0	2608.8	1391.36	1	17392	869.6	347.84	1	17392	86.96	17392	135.66	17392	139.14	34.78
2024	04	60019682	17392.0	2782.72	1391.36	1	17392	869.6	347.84	1	17392	86.96	17392	135.66	17392	139.14	34.78
2024	05	60019682	17392.0	2782.72	1391.36	1	17392	869.6	347.84	1	17392	86.96	17392	135.66	17392	139.14	34.78
2024	06	60019682	17392.0	2782.72	1391.36	1	17392	869.6	347.84	1	17392	86.96	17392	135.66	17392	139.14	34.78
2024	07	60019682	17820.0	2851.2	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	178.2	17820	142.56	35.64
2024	08	60019682	17820.0	2851.2	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	178.2	17820	142.56	35.64
合计				45994.56	24062.08			16863.86	6015.52			1503.88		2084.2		1285.16	350.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9842e6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料管理员-李海涛

资料员证

姓　　名　李海涛

身份证号　431126199909123290

证书编号　2301050000085156

工作单位　无

李海涛　同志于　2023年　04月　05日至　2023年　04月　18日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023年　04月　21日

有效期至：　2024.04.21

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书

李海涛　，男，一九九九 年　九　月　十二　日生，于二〇一七 年 九　月至 二〇二一 年　六　月在本校　　土木工程　　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工程学院　　校　长：易兵

证书编号：113421202105682877　　二〇二一 年　六　月三十　日

（普通高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扫描全能王 创建

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海涛　　社保电脑号：808120205　　身份证号码：431126199909123290　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	70.59	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	70.59	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	88.24	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14141.0	1979.74	1131.28	1	14141	876.74	282.82	1	14141	70.71	14141	88.24	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	11762	94.1	23.52
2024	02	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	73.39	11762	94.1	23.52
2024	03	60019682	11762.0	1646.68	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	04	60019682	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	05	60019682	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	06	60019682	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	07	60019682	9868.0	1480.2	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	98.68	9868	78.94	19.74
2024	08	60019682	9868.0	1480.2	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	98.68	9868	78.94	19.74
2024	09	60019682	9868.0	1480.2	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	98.68	9868	78.94	19.74
合计				32472.58	18184.96			12820.64	4546.24			1136.58		1567.78		960.62	271.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afdb0bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月30日

材料员-岑光辉

材料员证

岑光辉 同志于 2023 年 11 月08 日至 2023 年 11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 岑光辉

身份证号 450481199911230259

证书编号 2301040000283339

工作单位

发证单位

2023年11月24日

有效期至：2026-11-24

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 岑光辉 性别 男 ， 1999 年 11 月 23 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 物流管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961202205003822 二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑光辉　　社保电脑号：805110783　　身份证号码：450481199911230259　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7778	482.24	155.56	1	7673	38.37	7673	47.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7778	482.24	155.56	1	7673	38.37	7673	47.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7778	482.24	155.56	1	7673	38.37	7673	47.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	47.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	47.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	47.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	47.88	7673	61.38	15.35
2024	02	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	47.88	7673	61.38	15.35
2024	03	60019682	7673.0	1074.22	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	59.85	7673	61.38	15.35
2024	04	60019682	7673.0	1150.95	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	59.85	7673	61.38	15.35
2024	05	60019682	7673.0	1150.95	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	59.85	7673	61.38	15.35
2024	06	60019682	7673.0	1150.95	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	59.85	7673	61.38	15.35
2024	07	60019682	7344.0	1101.6	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2024	08	60019682	7344.0	1101.6	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
2024	09	60019682	7344.0	1101.6	587.52	1	7344	367.2	146.88	1	7344	36.72	7344	73.44	7344	58.75	14.69
合计				18105.63	10088.64			8160.32	2910.7			630.6		910.16		709.73	206.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e552afdba12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月30日

信息员-黎庶同

职称证

姓　名 Name　黎庶同

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983.12

技术资格 Technical Qualification　助理工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程经济（概预算）

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工广州分工程系列初评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年5月

证书编号 Certificate No:　C3424260746

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黎庶同　性别男，一九八三年十二月　日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校普通全日制　化学工程与工艺　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101200505004859

二〇〇五年七月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎庶同　　社保电脑号：639349911　　身份证号码：441282198312177812　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30390765	9666.0	1449.9	773.28	1	9666	599.29	193.32	1	9666	48.33	9666	21.65	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	9666.0	1449.9	773.28	1	9666	599.29	193.32	1	9666	48.33	9666	21.65	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	9666.0	1449.9	773.28	1	9666	599.29	193.32	1	9666	48.33	9666	27.06	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	9666.0	1449.9	773.28	1	9666	599.29	193.32	1	9666	48.33	9666	27.06	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	1042.34	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	1042.34	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	1042.34	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	1008.72	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	1008.72	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	1008.72	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	840.6	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	16812	134.5	33.62
2024	02	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	840.6	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	16812	134.5	33.62
2024	03	30390765	16812.0	2521.8	1344.96	1	16812	840.6	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	16812	134.5	33.62
2024	04	30390765	16812.0	2689.92	1344.96	1	16812	840.6	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	16812	134.5	33.62
2024	05	30390765	16812.0	2689.92	1344.96	1	16812	840.6	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	16812	134.5	33.62
2024	06	30390765	16812.0	2689.92	1344.96	1	16812	840.6	336.24	1	16812	84.06	16812	47.07	16812	134.5	33.62
2024	07	30390765	14514.0	2322.24	1161.12	1	14514	725.7	290.28	1	14514	72.57	14514	58.06	14514	116.11	29.03
2024	08	30390765	14514.0	2322.24	1161.12	1	14514	725.7	290.28	1	14514	72.57	14514	58.06	14514	116.11	29.03
2024	09	30390765	14514.0	2322.24	1161.12	1	14514	725.7	290.28	1	14514	72.57	14514	58.06	14514	116.11	29.03
合计				43532.28	22716.0			15771.04	5679.0			1419.75		836.44		1320.53	359.61

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8309f63357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

精装修工程师-王竹强

职称证

姓　名 Name　王竹强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080464

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王竹强　性别男，1989 年 02 月 12 日生，于2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨铁道职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129071201106001821　2011 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王竹强　　社保电脑号：626852513　　身份证号码：130423198902124734　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60019682	9111.0	1275.54	728.88	1	9111	564.88	182.22	1	9111	45.56	9111	45.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	9111.0	1275.54	728.88	1	9111	564.88	182.22	1	9111	45.56	9111	45.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	9111.0	1275.54	728.88	1	9111	564.88	182.22	1	9111	45.56	9111	56.85	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	9111.0	1275.54	728.88	1	9111	564.88	182.22	1	9111	45.56	9111	56.85	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	1046.0	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	1046.0	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	1046.0	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	1012.26	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	1012.26	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	1012.26	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	843.55	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	16871	134.97	33.74
2024	02	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	843.55	337.42	1	16871	84.36	16871	105.28	16871	134.97	33.74
2024	03	60019682	16871.0	2361.94	1349.68	1	16871	843.55	337.42	1	16871	84.36	16871	131.59	16871	134.97	33.74
2024	04	60019682	16871.0	2530.65	1349.68	1	16871	843.55	337.42	1	16871	84.36	16871	131.59	16871	134.97	33.74
2024	05	60019682	16871.0	2530.65	1349.68	1	16871	843.55	337.42	1	16871	84.36	16871	131.59	16871	134.97	33.74
2024	06	60019682	16871.0	2530.65	1349.68	1	16871	843.55	337.42	1	16871	84.36	16871	131.59	16871	134.97	33.74
2024	07	60019682	13808.0	2071.2	1104.64	1	13808	690.4	276.16	1	13808	69.04	13808	138.08	13808	110.46	27.62
2024	08	60019682	13808.0	2071.2	1104.64	1	13808	690.4	276.16	1	13808	69.04	13808	138.08	13808	110.46	27.62
2024	09	60019682	13808.0	2071.2	1104.64	1	13808	690.4	276.16	1	13808	69.04	13808	138.08	13808	110.46	27.62
合计				40165.17	22425.6			15566.8	5606.4			1401.68		1987.5		1306.4	356.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f8309f86647 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月11日

十、投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国建设工程鲁班奖	2019.12	国家级	哈尔滨站改造(站房、雨棚部分)工程	中国建筑业协会	/
2	中国建设工程鲁班奖	2019.12	国家级	中铁青岛世界博览域会议中心综合体项目工程	中国建筑业协会	/
3	中国建设工程鲁班奖	2019.12	国家级	滨海站	中国建筑业协会	/
4	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程	中国建筑业协会	/
5	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站	中国建筑业协会	/
6	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程CGFJ-5标工程获	中国建筑业协会	/
7	中国建设工程鲁班奖	2021.12	国家级	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程	中国建筑业协会	/
8	中国建设工程鲁班奖	2023.11	国家级	中铁大厦	中国建筑业协会	/
9	国家优质工程奖	2023.12	国家级	新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等6座站房、生产生活房屋及相关工程HTFJ-1标段南通西站	中国施工企业管理协会	/
10	国家优质工程奖	2023.12	国家级	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	中国施工企业管理协会	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

哈尔滨站改造(站房、雨棚部分)工程获中国建设工程鲁班奖

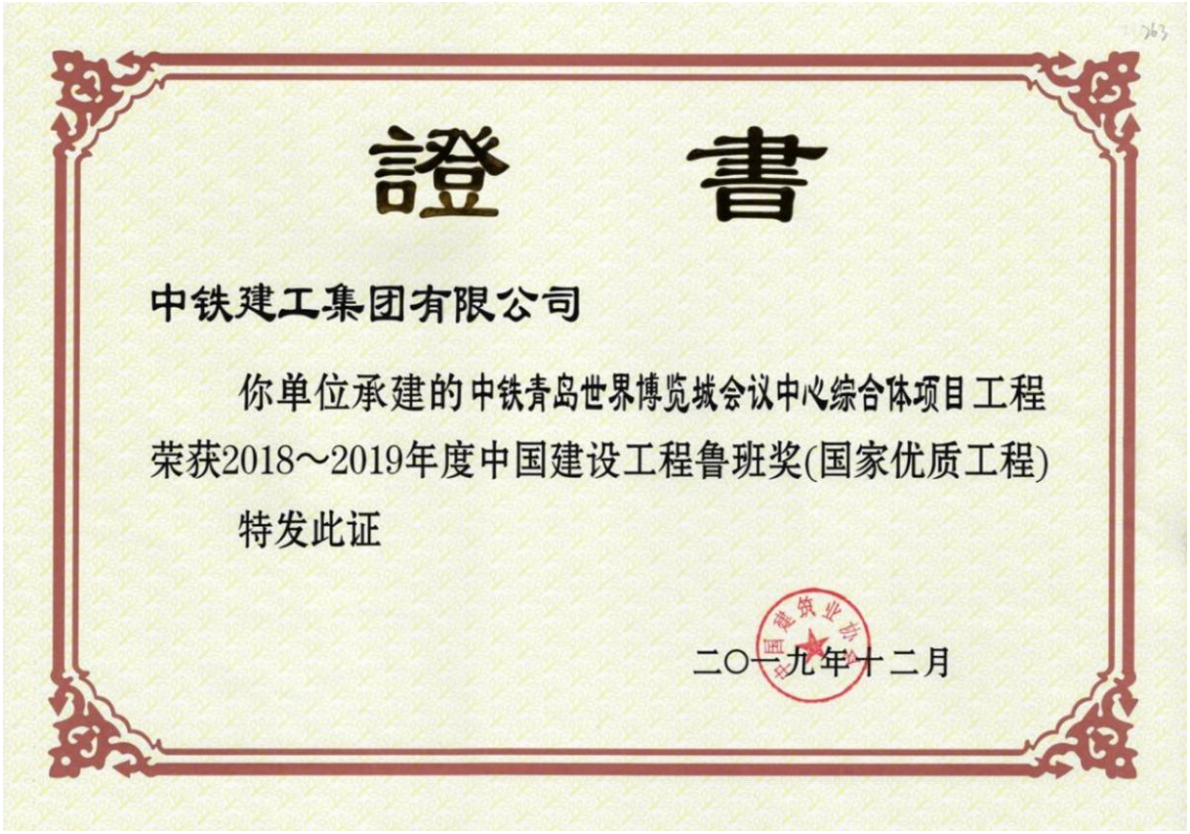
證　書

中铁建工集团有限公司

你单位承建的 哈尔滨站改造（站房、雨棚部分）工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

中铁青岛世界博览域会议中心综合体项目工程获中国建设工程鲁班奖



證　書

中铁建工集团有限公司

你单位承建的中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

滨海站获中国建设工程鲁班奖

證　書

中铁建工集团有限公司

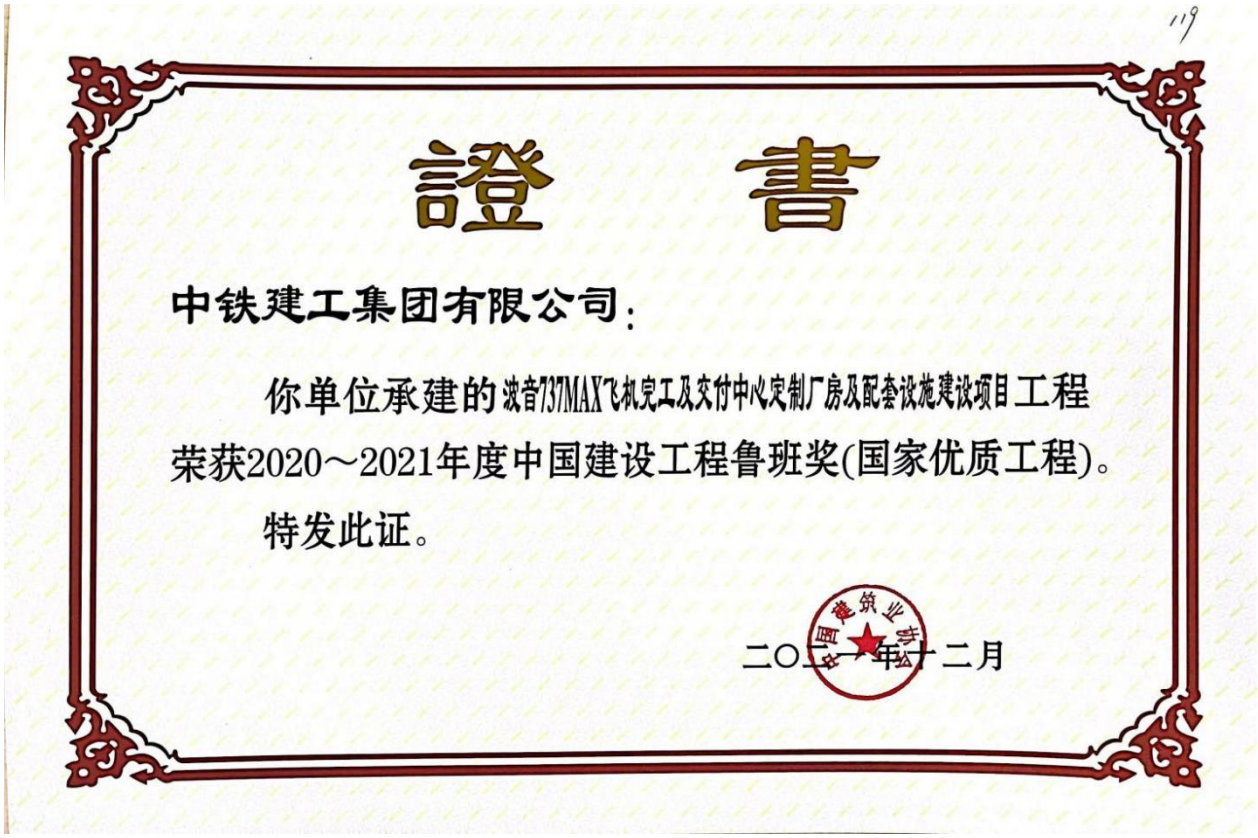
你单位承建的　滨　海　站　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程获中国建设工程鲁班奖



證　書

中铁建工集团有限公司：

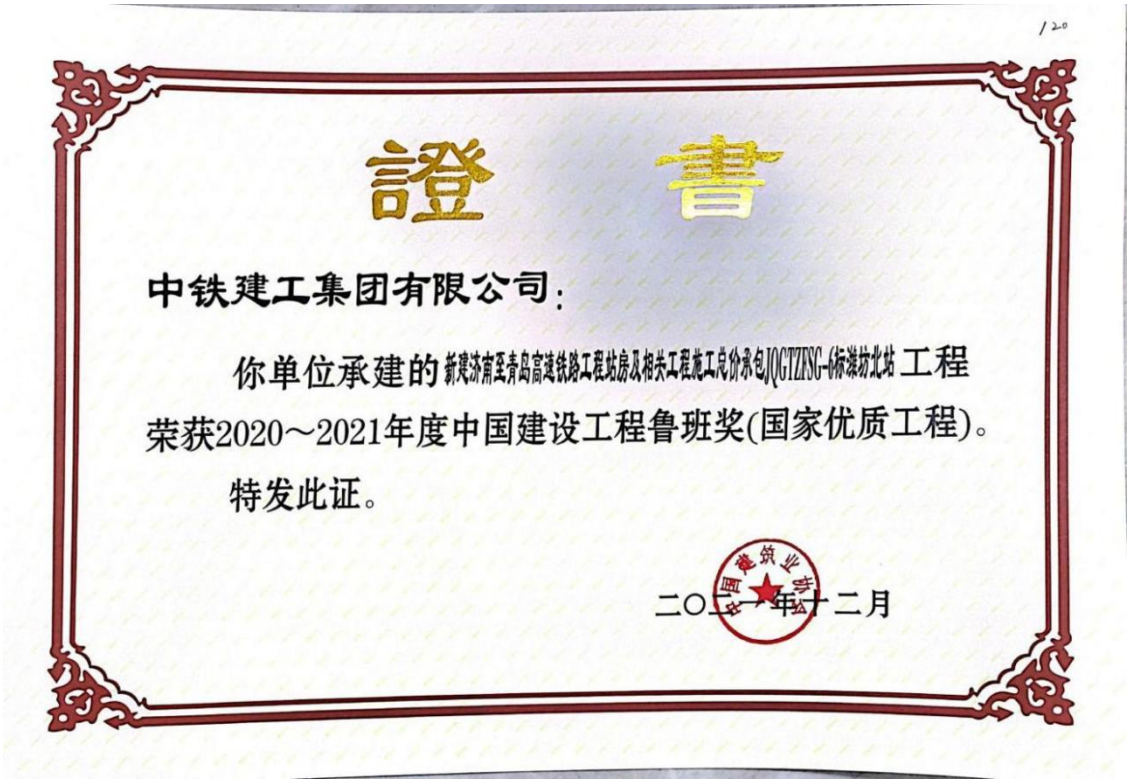
你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站获中国建设工程鲁班奖



證　書

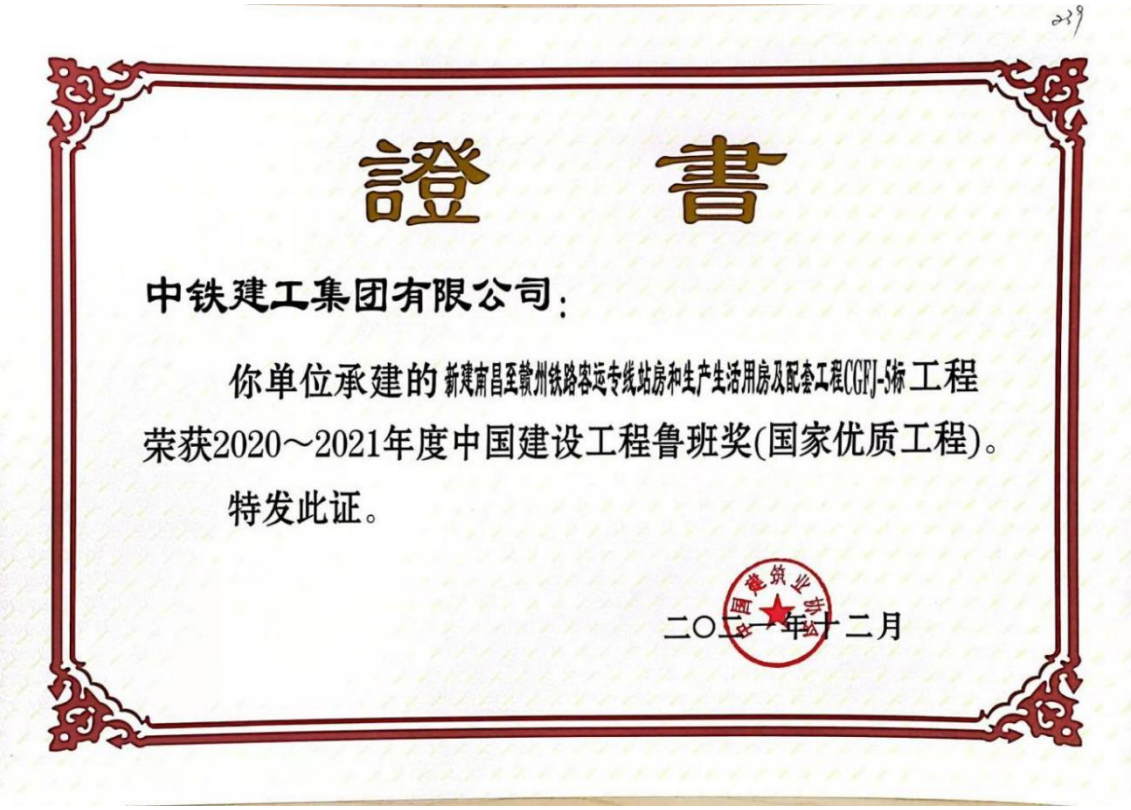
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程获中国建设工程鲁班奖



證　書

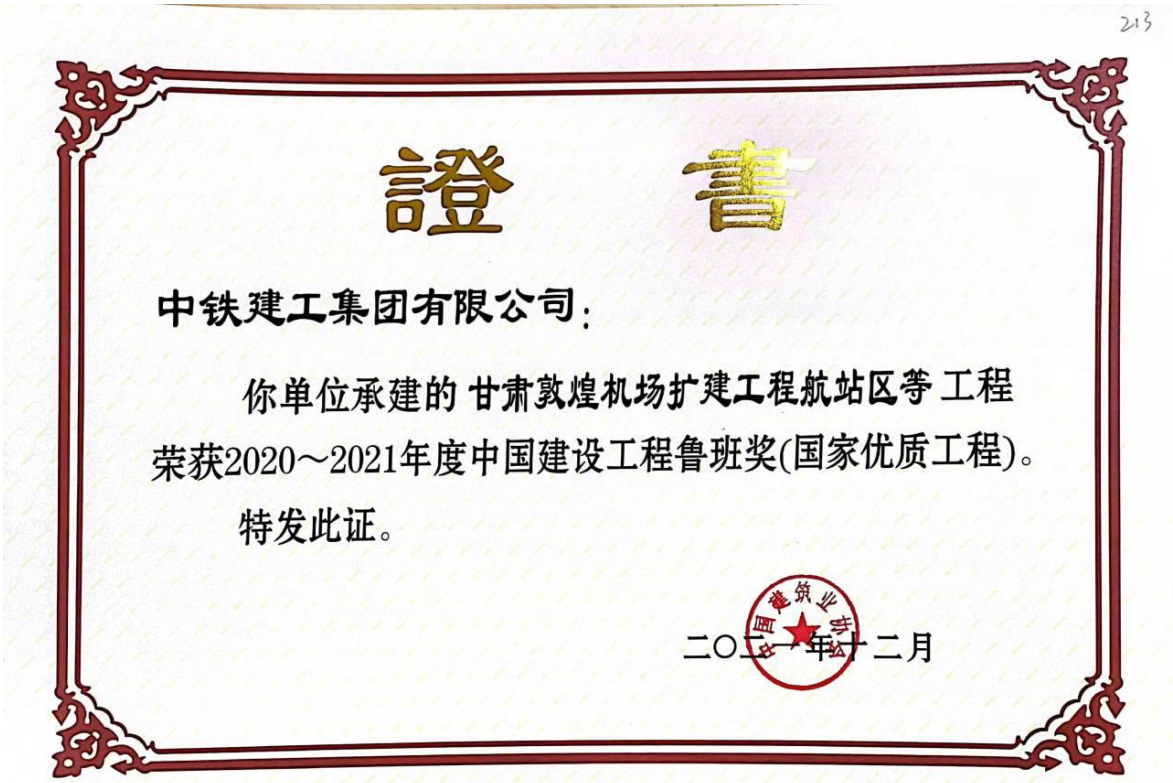
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程CGFJ-5标工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程获中国建设工程鲁班奖



證　書

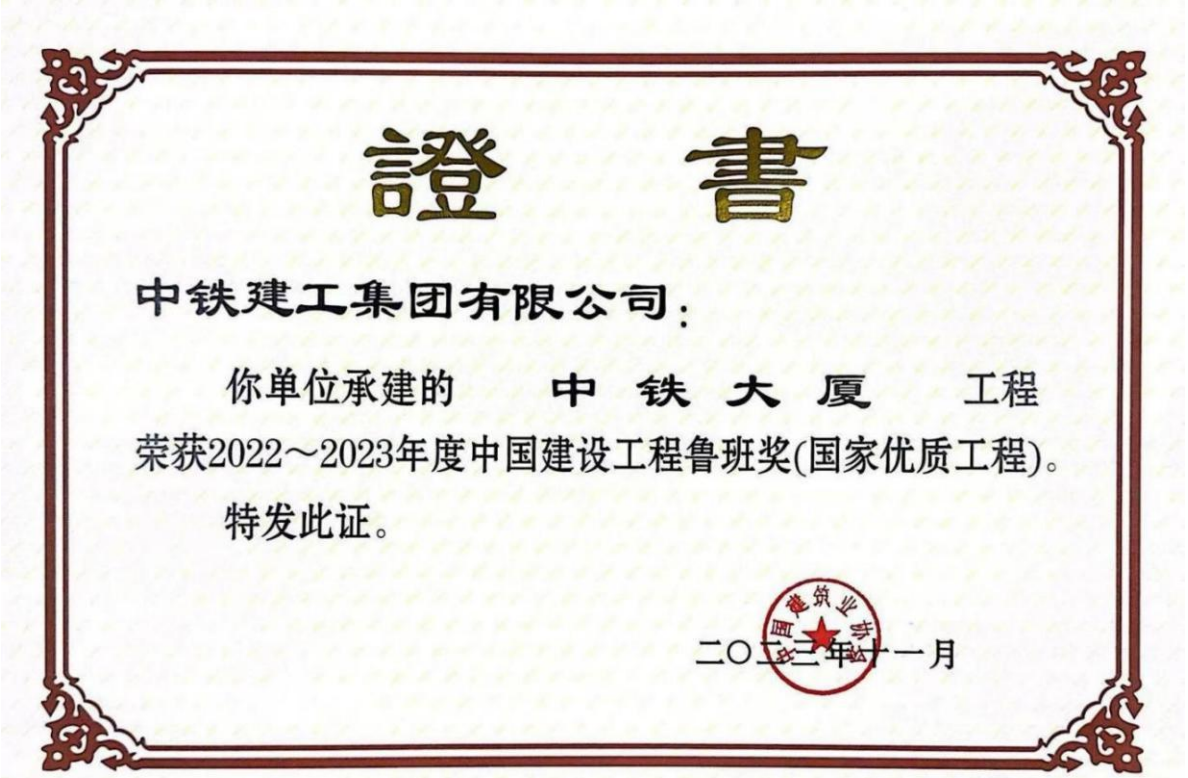
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

中铁大厦获中国建设工程鲁班奖



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　中铁大厦　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站获国家优质工程奖

新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程获国家优质工程奖

十一、投标人的股权架构情况

牵头方

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司/中国中铁股份有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
/	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中铁建工集团有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 10 月 12 日

成员方 1

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团华南有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李卫国
	身份证号	132430197005246118
控股股东/投资人名称及出资比例	中铁建工集团有限公司/ 中铁建工集团有限公司、99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中铁诺德城市投资有限公司、1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
/	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中铁建工集团华南有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 10 月 12 日

成员方 2

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程(EPC)的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华筑工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙勇
	身份证号	51021219630922041X
控股股东/投资人名称及出资比例	股东/投资人名称及出资比例 李凌 9.558603% 119.950915 万元 芦文清 0.229893% 2.884926 万元 孙勇 18.949060% 237.791753 万元 孙冰 0.536414% 6.731456 万元 李长明 7.054809% 88.530800 万元 张骐 7.054809% 88.530800 万元 王迪钦 0.536414% 6.731456 万元 深圳市设计同道投资企业(有限合伙)25.000000% 313.7250 元 深圳市华筑投资企业(有限合伙)31.079998% 390.0229 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华筑工程设计有限公司
	被管理关系单位名称	1、深圳市华筑工程设计有限公司南分公司 2、深圳市华筑工程设计有限公司武汉分公司 3、深圳市华筑工程设计有限公司重庆分公司 4、深圳市华筑工程设计有限公司湖南分公司 5、深圳市华筑工程设计有限公司遵义分公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事

会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：深圳市华筑工程设计有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 10 月 12 日

十二、银行资信证明

牵头方（提供最近的银行资信证明扫描件）

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 73 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2024 年 8月29 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

成员方 1（提供最近的银行资信证明扫描件）

信用等级证书

Credit Grade Certificate

中铁建工集团华南有限公司:

经评定贵单位信用等级为AAA级，特发此证书。

说明:1. 此证书有效期为2023年11月8日至2024年11月7日。

2. 此信用等级经在监管部门备案的第三方征信机构评定。

服务单位：广东省企业家协会

证书编号：CGC40302023110800115

发证日期：2023年11月8日

查询网址：www.c-gec.cn

扫描全能王 创建

成员方 2（提供最近的银行资信证明扫描件）

中国平安 PINGAN

专业 · 价值

平安银行资信证明

单位结算账户证明书

证明书编号：GS240923000302

致：深圳市宝安人才安居有限公司

兹有 深圳市华筑工程设计有限公司 ，于 2002 年 11 月 26 日在我行开立 企业基本存款 账户，账号 11003317984701 。

特此证明！

本证明不能流通或转让，涂改无效，复印无效。

平安银行（银行签章）

2024 年 09 月 23 日

请通过以下方式认证此证明：

1、访问平安银行官网（www.bank.pingan.com）:通过 “首页-客户服务-证明类业务验证”输入右上角证明书编号认证。

2、扫描右侧二维码。

十三、其他

1、承诺函

牵头方

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）：中铁建工集团有限公司

日 期：2024 年 09 月 20 日

成员方 1

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）　（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）中铁建工集团华南有限公司

日　期：2024 年 09 月 20 日

成员方 2

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）　（工程编号：2303-440306-04-01-283872004）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

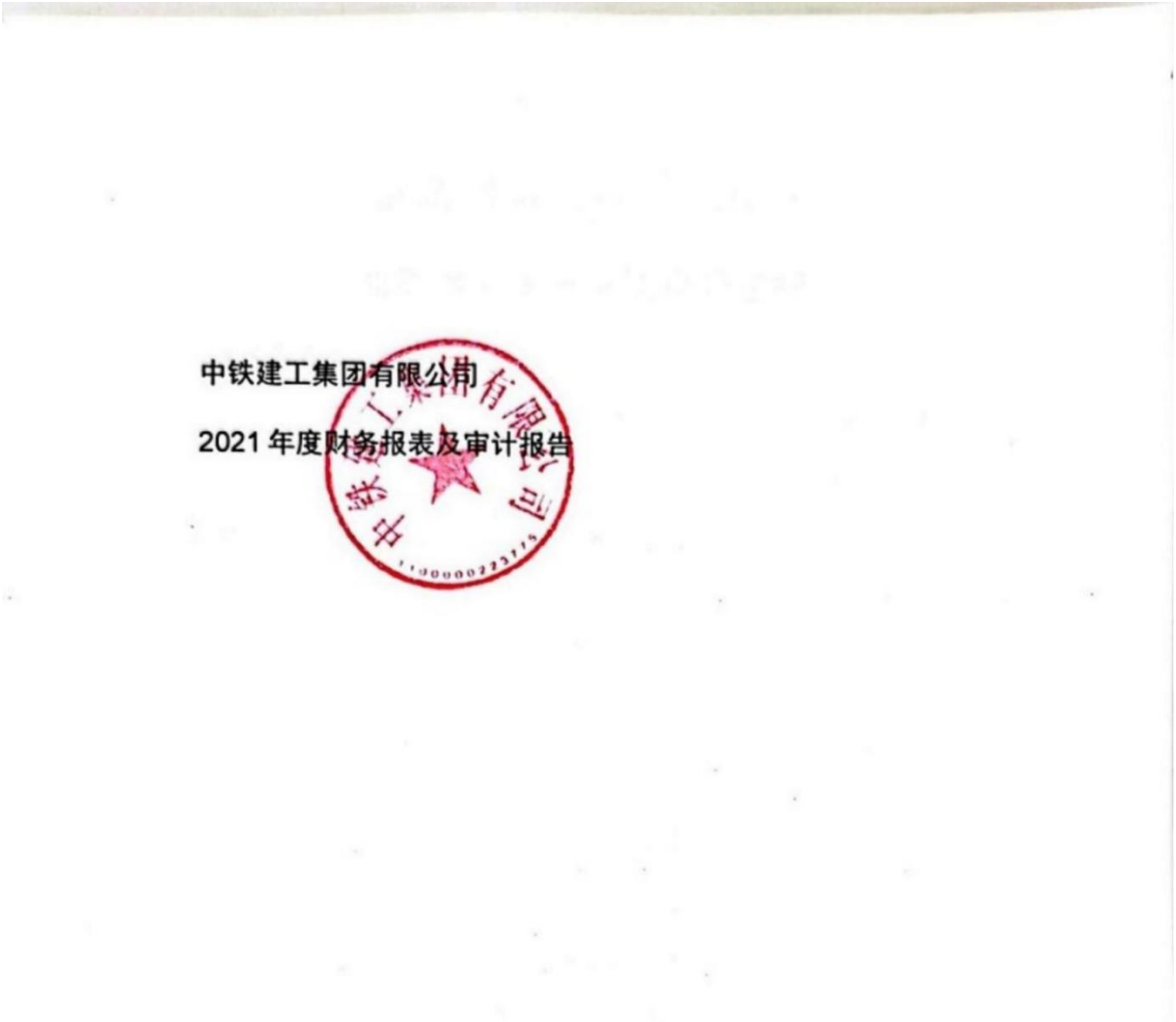
（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）：深圳市华筑工程设计有限公司

日　期：2024 年 09 月 26 日

2、牵头方近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

2021 年


中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	31000007110120226060019 77
报告名称：	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号：	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审（验）单位名称：	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称：	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 30 日
报备日期：	2022 年 04 月 26 日
签字人员：	王蕾(100000121633)， 张琳(310000073283)

(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 – 122

pwc 普华永道

审计报告

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编100020
总机：+86 (10) 6533 8888, 传真：+86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国，北京市

2022 年 3 月 30 日

注册会计师 王蕾

王 蕾

注册会计师 张琳

张 琳

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收票据	七(2)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,871.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(23)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.62	78,623,556,803.78	72,786,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	85,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项　　目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中：营业收入	七(41)/十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减：　营业成本	七(41)/十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)/十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中：利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加：　其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)/十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,559,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加：营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,946,741.17	52,532,191.03
减：营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减：所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.76	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.48	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)/十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(a)/十六(9)(a)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,076,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,606,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额	七(52)(b)/十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
加：年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)/十六(9)(b)	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)/十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2019年12月31日年末金额		8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,301,591,191.52	2,254,363,693.76	18,208,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,298,233,691.52	2,224,146,193.76	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	45,769,595.16	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,506,864.04)	(202,042,957.75)	(238,373,838.17)	(440,416,795.92)
综合收益总额		-	-	(16,199,754.79)	-	-	166,409,702.88	150,209,948.09	(44,882,097.17)	105,327,850.92
净利润		-	-	-	-	-	166,409,702.88	166,409,702.88	(44,856,403.11)	121,553,299.77
其他综合收益	七(51)	-	-	(16,199,754.79)	-	-	-	(16,199,754.79)	(25,694.06)	(16,225,448.85)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16
所有者投入资本	七(36)/七(37)	1,146,249,999.00	91,130,001.00	-	-	-	-	1,237,380,000.00	(192,800,000.00)	1,044,580,000.00
其他		-	(45,360,405.84)	487,500.00	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,199,833,001.61	-	-	1,199,833,001.61	-	1,199,833,001.61
使用专项储备		-	-	-	(1,199,833,001.61)	-	-	(1,199,833,001.61)	-	(1,199,833,001.61)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,600.83	(40,244,710.56)	764,102,890.27
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	1,002,177,600.83	(132,343,514.32)	869,834,086.51
净利润		-	-	-	-	-	993,785,571.20	993,785,571.20	(132,335,679.41)	861,449,891.79
其他综合收益	七(51)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,186.00	97,298,186.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他	八(c)	-	-	-	-	-	-	-	86,508,186.00	86,508,186.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	690,617.76	(203,029,382.24)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	690,617.76	(203,029,382.24)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,511,129,831.43	-	-	1,511,129,831.43	-	1,511,129,831.43
使用专项储备		-	-	-	(1,511,129,831.43)	-	-	(1,511,129,831.43)	-	(1,511,129,831.43)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,640.95	1,072,935,305.39	19,849,834,946.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,206,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02
净利润		-	-	-	-	-	1,721,565,669.24	1,721,565,669.24
其他综合收益	七(51)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	(21,362,697.22)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
所有者投入资本	七(36)/七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

2022 年

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪238W4D3EAQ

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 刘 磊

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

注册会计师 贾 垒

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中：营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减：营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中：利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加：其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加：营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减：营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减：所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人：　　管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2020 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021 年 1 月 1 日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021 年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.91)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021 年 12 月 31 日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

2023 年

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24EN6813F3

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137

pwc

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第30262号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师 _____
刘 磊

注册会计师 _____
李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中：营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减：营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中：利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加：其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加：营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减：营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减：所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中：营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减：营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中：利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加：其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加：营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减：营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减：所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加：年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16

中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
其他		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明处，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
会计政策变更		-	-	-	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023 年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

成员方 1 近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

2021 年

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010156202291000 4441
报告名称：	中铁建工集团华南有限公司 二〇二一年度审计报告
报告文号：	致同审字（2022）第 110C002375 号
被审（验）单位名称：	中铁建工集团华南有限公司
会计师事务所名称：	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 15 日
报备日期：	2022 年 03 月 29 日
签字人员：	奚大伟(110000152560)， 康向红(110101560269)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团华南有限公司

二〇二一年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-31

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 110C002375 号

中铁建工集团华南有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团华南有限公司（以下简称建工华南公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工华南公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工华南公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工华南公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工华南公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建工华南公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建工华南公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建工华南公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工华南公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二二年三月十五日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	11,846,474.84	634,754.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	336,538.51	266,818.75
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、3	18,590,072.86	27,905,982.03
存货	五、4	261,487.32	272,382.60
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、5	12,705.14	
流动资产合计		**31,047,278.67**	**29,079,938.23**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、6	235,383.55	1,272.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、7	638.00	3,550.73
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**236,021.55**	**4,822.73**
资　产　总　计		**31,283,300.22**	**29,084,760.96**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	五、8	969.58	24,141.20
其中：应交税金	五、8	969.58	24,141.20
其他应付款	五、9	14,961,093.96	14,655,660.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**14,962,063.54**	**14,679,801.28**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		**14,962,063.54**	**14,679,801.28**
所有者权益：			
实收资本	五、10	12,000,000.00	10,000,000.00
国有法人资本	五、10	12,000,000.00	10,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	五、10	12,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	五、11	4,108,081.53	4,084,397.62
其中：法定公积金	五、11	4,108,081.53	4,084,397.62
任意公积金			
未分配利润	五、12	213,155.15	320,562.06
所有者权益合计		**16,321,236.68**	**14,404,959.68**
负债和所有者权益总计		**31,283,300.22**	**29,084,760.96**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

利 润 表

2021年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
一、营业总收入	五、13	**245,517.72**	**475,540.10**
减：营业成本	五、13	2,326.04	83,191.70
税金及附加		6,600.80	3,018.18
销售费用			
管理费用	五、14	38,780.22	21,684.28
研发费用			
财务费用	五、15	1,745.98	-3,987.04
其中：利息支出			
利息收入	五、15	1,190.02	4,888.04
其他			
加：其他收益	五、16	3,173.50	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、17	45,494.56	-319.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**244,732.74**	**371,313.31**
加：营业外收入	五、18		3,862.37
减：营业外支出	五、19		236.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**244,732.74**	**374,938.85**
减：所得税费用	五、20	7,893.68	18,758.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**236,839.06**	**356,180.07**
按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		**236,839.06**	**356,180.07**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

现 金 流 量 表

2021年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,050,220.18	74,512.62
经营活动现金流入小计		**12,050,220.18**	**74,512.62**
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		49,659.58	12,637.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,788,840.61	24,540.24
经营活动现金流出小计		**2,838,500.19**	**37,177.96**
经营活动产生的现金流量净额	五、21	**9,211,719.99**	**37,334.66**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**2,000,000.00**	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		**2,000,000.00**	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、21	**11,211,719.99**	**37,334.66**
加：期初现金及现金等价物余额	五、21	634,754.85	597,420.19
六、期末现金及现金等价物余额	五、21	**11,846,474.84**	**634,754.85**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	2021年12月31日												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	10,000,000.00								4,084,397.62		320,562.06		14,404,959.68
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	10,000,000.00								4,084,397.62		320,562.06		14,404,959.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	2,000,000.00								23,683.91		-107,406.91		1,916,277.00
（一）综合收益总额	7											236,839.06		236,839.06
（二）所有者投入和减少资本	8	2,000,000.00												2,000,000.00
1.所有者投入资本	9	2,000,000.00												2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									23,683.91		-344,245.97		-320,562.06
1.提取盈余公积	17									23,683.91		-23,683.91		
其中：法定公积金	18									23,683.91		-23,683.91		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-320,562.06		-320,562.06
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2020年度　　金额单位：元

项目	行次	2020年12月31日												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	10,000,000.00								4,048,779.61		25,966.92		14,074,746.53
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	10,000,000.00								4,048,779.61		25,966.92		14,074,746.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									35,618.01		294,595.14		330,213.15
（一）综合收益总额	7											356,180.07		356,180.07
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入资本	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									35,618.01		-61,584.93		-25,966.92
1.提取盈余公积	17									35,618.01		-35,618.01		
其中：法定公积金	18									35,618.01		-35,618.01		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-25,966.92		-25,966.92
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	10,000,000.00								4,084,397.62		320,562.06		14,404,959.68

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2022 年

中铁建工集团华南有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-36

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C002805 号

中铁建工集团华南有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团华南有限公司（以下简称建工华南公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工华南公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工华南公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工华南公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工华南公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建工华南公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建工华南公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建工华南公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工华南公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
特殊普通合伙

中国注册会计师 中国注册会计师 姜大伟 110000152560

中国注册会计师 中国注册会计师 周向红 110101560269

中国·北京

二〇二三年三月二十四日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	78,635,208.90	11,846,474.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	73,336,727.57	336,538.51
应收款项融资			
预付款项	五、3	1,119,520.26	
其他应收款	五、4	37,269,961.90	18,590,072.86
存货	五、5	1,531,828.59	261,487.32
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	五、6	2,802,870.23	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	934,504.04	12,705.14
流动资产合计		**195,630,621.49**	**31,047,278.67**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、8	216,976.87	
固定资产	五、9	1,006,056.41	235,383.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10	25,080,241.14	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、11	10,419.22	638.00
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**26,313,693.64**	**236,021.55**
资　产　总　计		**221,944,315.13**	**31,283,300.22**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

资 产 负 债 表 （续）

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	54,048,626.21	
预收款项			
合同负债	五、13	23,150,869.68	
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	五、14	254,994.81	969.58
其中：应交税金	五、14	254,994.81	969.58
其他应付款	五、15	50,063,278.91	14,961,093.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、16	6,911,827.08	
流动负债合计		**134,429,596.69**	**14,962,063.54**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、17	24,365,341.14	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**24,365,341.14**	
负 债 合 计		**158,794,937.83**	**14,962,063.54**
所有者权益：			
实收资本	五、18	54,965,979.28	12,000,000.00
国有法人资本	五、18	54,965,979.28	12,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	五、18	54,965,979.28	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	五、19	4,515,613.18	4,108,081.53
其中：法定公积金	五、19	4,515,613.18	4,108,081.53
任意公积金			
未分配利润	五、20	3,667,784.84	213,155.15
所有者权益合计		**63,149,377.30**	**16,321,236.68**
负债和所有者权益总计		**221,944,315.13**	**31,283,300.22**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、21	**172,707,411.03**	**245,517.72**
减：营业成本	五、21	166,449,776.33	2,326.04
税金及附加		316,357.52	6,600.80
销售费用	五、22	500.00	
管理费用	五、23	147,199.34	38,780.22
研发费用			
财务费用	五、24	397,551.25	1,745.98
其中：利息支出			
利息收入	五、24	27,902.52	1,190.02
其他			
加：其他收益	五、25	12,337.56	3,173.50
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、26	-10,539.92	45,494.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、27	-5,616.98	
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,392,207.25**	**244,732.74**
加：营业外收入	五、28	49,653.39	
减：营业外支出	五、29	15,761.31	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**5,426,099.33**	**244,732.74**
减：所得税费用	五、30	1,350,782.84	7,893.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,075,316.49**	**236,839.06**
按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,075,316.49	236,839.06
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		4,075,316.49	236,839.06

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		137,522,474.86	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,047,644.65	12,050,220.18
经营活动现金流入小计		**147,570,119.51**	**12,050,220.18**
购买商品、接受劳务支付的现金		103,381,565.98	
支付给职工以及为职工支付的现金		3,934,233.94	
支付的各项税费		3,806,393.56	49,659.58
支付其他与经营活动有关的现金		11,615,820.55	2,788,840.61
经营活动现金流出小计		**122,738,014.03**	**2,838,500.19**
经营活动产生的现金流量净额	五、21	**24,832,105.48**	**9,211,719.99**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,009,350.70	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,009,350.70**	
投资活动产生的现金流量净额		**-1,009,350.70**	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		42,965,979.28	2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**42,965,979.28**	**2,000,000.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		**42,965,979.28**	**2,000,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、21	**66,788,734.06**	**11,211,719.99**
加：期初现金及现金等价物余额	五、21	11,846,474.84	634,754.85
六、期末现金及现金等价物余额	五、21	**78,635,208.90**	**11,846,474.84**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	42,965,979.28								407,531.65		3,454,629.69		46,828,140.62
（一）综合收益总额	7											4,075,316.49		4,075,316.49
（二）所有者投入和减少资本	8	42,965,979.28												42,965,979.28
1.所有者投入资本	9	42,965,979.28												42,965,979.28
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									407,531.65		-620,686.80		-213,155.15
1.提取盈余公积	17									407,531.65		-407,531.65		
其中：法定公积金	18									407,531.65		-407,531.65		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-213,155.15		-213,155.15
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	54,965,979.28								4,515,613.18		3,667,784.84		63,149,377.30

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	10,000,000.00								4,084,397.62		320,562.06		14,404,959.68
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	10,000,000.00								4,084,397.62		320,562.06		14,404,959.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	2,000,000.00								23,683.91		-107,406.91		1,916,277.00
（一）综合收益总额	7											236,839.06		236,839.06
（二）所有者投入和减少资本	8	2,000,000.00												2,000,000.00
1.所有者投入资本	9	2,000,000.00												2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									23,683.91		-344,245.97		-320,562.06
1.提取盈余公积	17									23,683.91		-23,683.91		
其中：法定公积金	18									23,683.91		-23,683.91		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-320,562.06		-320,562.06
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

中铁建工集团华南有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-36

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C002805 号

中铁建工集团华南有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团华南有限公司（以下简称建工华南公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工华南公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工华南公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工华南公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工华南公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建工华南公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建工华南公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建工华南公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工华南公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
特殊普通合伙

中国注册会计师 中国注册会计师 姜大伟 110000152560

中国注册会计师 中国注册会计师 周向红 110101560269

中国·北京

二〇二三年三月二十四日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	78,635,208.90	11,846,474.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	73,336,727.57	336,538.51
应收款项融资			
预付款项	五、3	1,119,520.26	
其他应收款	五、4	37,269,961.90	18,590,072.86
存货	五、5	1,531,828.59	261,487.32
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	五、6	2,802,870.23	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	934,504.04	12,705.14
流动资产合计		**195,630,621.49**	**31,047,278.67**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、8	216,976.87	
固定资产	五、9	1,006,056.41	235,383.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10	25,080,241.14	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、11	10,419.22	638.00
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**26,313,693.64**	**236,021.55**
资　产　总　计		**221,944,315.13**	**31,283,300.22**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

资 产 负 债 表 （续）

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	54,048,626.21	
预收款项			
合同负债	五、13	23,150,869.68	
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	五、14	254,994.81	969.58
其中：应交税金	五、14	254,994.81	969.58
其他应付款	五、15	50,063,278.91	14,961,093.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、16	6,911,827.08	
流动负债合计		**134,429,596.69**	**14,962,063.54**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、17	24,365,341.14	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**24,365,341.14**	
负 债 合 计		**158,794,937.83**	**14,962,063.54**
所有者权益：			
实收资本	五、18	54,965,979.28	12,000,000.00
国有法人资本	五、18	54,965,979.28	12,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	五、18	54,965,979.28	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	五、19	4,515,613.18	4,108,081.53
其中：法定公积金	五、19	4,515,613.18	4,108,081.53
任意公积金			
未分配利润	五、20	3,667,784.84	213,155.15
所有者权益合计		**63,149,377.30**	**16,321,236.68**
负债和所有者权益总计		**221,944,315.13**	**31,283,300.22**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、21	**172,707,411.03**	**245,517.72**
减：营业成本	五、21	166,449,776.33	2,326.04
税金及附加		316,357.52	6,600.80
销售费用	五、22	500.00	
管理费用	五、23	147,199.34	38,780.22
研发费用			
财务费用	五、24	397,551.25	1,745.98
其中：利息支出			
利息收入	五、24	27,902.52	1,190.02
其他			
加：其他收益	五、25	12,337.56	3,173.50
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、26	-10,539.92	45,494.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、27	-5,616.98	
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,392,207.25**	**244,732.74**
加：营业外收入	五、28	49,653.39	
减：营业外支出	五、29	15,761.31	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**5,426,099.33**	**244,732.74**
减：所得税费用	五、30	1,350,782.84	7,893.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,075,316.49**	**236,839.06**
按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,075,316.49	236,839.06
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		4,075,316.49	236,839.06

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2022年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		137,522,474.86	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,047,644.65	12,050,220.18
经营活动现金流入小计		**147,570,119.51**	**12,050,220.18**
购买商品、接受劳务支付的现金		103,381,565.98	
支付给职工以及为职工支付的现金		3,934,233.94	
支付的各项税费		3,806,393.56	49,659.58
支付其他与经营活动有关的现金		11,615,820.55	2,788,840.61
经营活动现金流出小计		**122,738,014.03**	**2,838,500.19**
经营活动产生的现金流量净额	五、21	**24,832,105.48**	**9,211,719.99**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,009,350.70	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,009,350.70**	
投资活动产生的现金流量净额		**-1,009,350.70**	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		42,965,979.28	2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**42,965,979.28**	**2,000,000.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		**42,965,979.28**	**2,000,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、21	**66,788,734.06**	**11,211,719.99**
加：期初现金及现金等价物余额	五、21	11,846,474.84	634,754.85
六、期末现金及现金等价物余额	五、21	**78,635,208.90**	**11,846,474.84**

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	42,965,979.28								407,531.65		3,454,629.69		46,828,140.62
（一）综合收益总额	7											4,075,316.49		4,075,316.49
（二）所有者投入和减少资本	8	42,965,979.28												42,965,979.28
1.所有者投入资本	9	42,965,979.28												42,965,979.28
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									407,531.65		-620,686.80		-213,155.15
1.提取盈余公积	17									407,531.65		-407,531.65		
其中：法定公积金	18									407,531.65		-407,531.65		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-213,155.15		-213,155.15
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	54,965,979.28								4,515,613.18		3,667,784.84		63,149,377.30

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	10,000,000.00								4,084,397.62		320,562.06		14,404,959.68
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	10,000,000.00								4,084,397.62		320,562.06		14,404,959.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	2,000,000.00								23,683.91		-107,406.91		1,916,277.00
（一）综合收益总额	7											236,839.06		236,839.06
（二）所有者投入和减少资本	8	2,000,000.00												2,000,000.00
1.所有者投入资本	9	2,000,000.00												2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									23,683.91		-344,245.97		-320,562.06
1.提取盈余公积	17									23,683.91		-23,683.91		
其中：法定公积金	18									23,683.91		-23,683.91		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-320,562.06		-320,562.06
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68

企业负责人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

2023 年

中铁建工集团华南有限公司

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24KTPKABC0

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-41

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C003719 号

中铁建工集团华南有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团华南有限公司（以下简称建工华南公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工华南公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工华南公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工华南公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工华南公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建工华南公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建工华南公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建工华南公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工华南公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二四年四月二十六日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	100,478,583.91	78,635,208.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	156,869,252.65	73,336,727.57
应收款项融资			
预付款项	五、3	2,443,000.00	1,119,520.26
其他应收款	五、4	256,404,646.53	37,269,961.90
存货	五、5	6,042,505.41	1,531,828.59
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	五、6	205,458,424.90	2,802,870.23
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	10,168,984.34	934,504.04
流动资产合计		**737,865,397.74**	**195,630,621.49**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、8	187,437.67	216,976.87
固定资产	五、9	11,093,028.24	1,006,056.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10	26,846,861.94	25,080,241.14
无形资产	五、11	20,791.61	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、12	557,231.61	10,419.22
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**38,705,351.07**	**26,313,693.64**
资　产　总　计		**776,570,748.81**	**221,944,315.13**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	586,828,056.62	54,048,626.21
预收款项			
合同负债	五、14	30,128,630.05	23,150,869.68
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	五、15	2,330,080.47	254,994.81
其中：应交税金	五、15	2,330,080.47	254,994.81
其他应付款	五、16	43,589,370.78	50,063,278.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	470,335.20	6,911,827.08
流动负债合计		**663,346,473.12**	**134,429,596.69**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、18	28,402,486.70	24,365,341.14
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、12		178,725.00
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**28,402,486.70**	**24,544,066.14**
负 债 合 计		**691,748,959.82**	**158,973,662.83**
所有者权益：			
实收资本	五、19	70,065,979.28	54,965,979.28
国有法人资本	五、19	70,065,979.28	54,965,979.28
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	五、19	70,065,979.28	54,965,979.28
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	五、20	5,539,632.83	4,497,740.68
其中：法定公积金	五、20	5,539,632.83	4,497,740.68
任意公积金			
未分配利润	五、21	9,216,176.88	3,506,932.34
所有者权益合计		**84,821,788.99**	**62,970,652.30**
负债和所有者权益总计		**776,570,748.81**	**221,944,315.13**

企业负责人：李国卫　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、22	**912,428,926.17**	**172,707,411.03**
减：营业成本	五、22	859,001,004.73	166,449,776.33
税金及附加		1,664,374.72	316,357.52
销售费用	五、23	7,053,484.35	500.00
管理费用	五、24	504,808.06	147,199.34
研发费用		28,387,523.20	
财务费用	五、25	3,249,424.43	397,551.25
其中：利息支出	五、25	1,766,070.99	
利息收入	五、25	462,843.02	27,902.52
其他			
加：其他收益	五、26	1,702,869.68	12,337.56
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、27	-225,501.46	-10,539.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-406,123.35	-5,616.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-9,483.81	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**13,630,067.74**	**5,392,207.25**
加：营业外收入	五、29	0.41	49,653.39
减：营业外支出	五、30	163,400.00	15,761.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**13,466,668.15**	**5,426,099.33**
减：所得税费用	五、31	3,047,746.62	1,529,507.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**10,418,921.53**	**3,896,591.49**
按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,418,921.53	3,896,591.49
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		**10,418,921.53**	**3,896,591.49**

企业负责人：李卫国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		690,490,086.53	137,522,474.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,365,992.30	10,047,644.65
经营活动现金流入小计		**700,856,078.83**	**147,570,119.51**
购买商品、接受劳务支付的现金		506,592,320.04	103,381,565.98
支付给职工以及为职工支付的现金		33,399,293.41	3,934,233.94
支付的各项税费		11,535,455.05	3,806,393.56
支付其他与经营活动有关的现金		132,401,614.75	11,615,820.55
经营活动现金流出小计		**683,928,683.25**	**122,738,014.03**
经营活动产生的现金流量净额		**16,927,395.58**	**24,832,105.48**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,581.95	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**1,581.95**	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		11,601,562.69	1,009,350.70
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**11,601,562.69**	**1,009,350.70**
投资活动产生的现金流量净额		**-11,599,980.74**	**-1,009,350.70**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		15,100,000.00	42,965,979.28
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**15,100,000.00**	**42,965,979.28**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		**15,100,000.00**	**42,965,979.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**20,427,414.84**	**66,788,734.06**
加：期初现金及现金等价物余额		78,635,208.90	11,846,474.84
六、期末现金及现金等价物余额		**99,062,623.74**	**78,635,208.90**

企业负责人：李国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	**54,965,979.28**								**4,515,613.18**		**3,667,784.84**		**63,149,377.30**
加：会计政策变更	2									-17,872.50		-160,852.50		**-178,725.00**
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	**54,965,979.28**								**4,497,740.68**		**3,506,932.34**		**62,970,652.30**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	**15,100,000.00**								**1,041,892.15**		**5,709,244.54**		**21,851,136.69**
（一）综合收益总额	7											10,418,921.53		**10,418,921.53**
（二）所有者投入和减少资本	8	15,100,000.00												**15,100,000.00**
1.所有者投入资本	9	15,100,000.00												**15,100,000.00**
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									1,041,892.15		-4,709,676.99		**-3,667,784.84**
1.提取盈余公积	17									1,041,892.15		-1,041,892.15		
其中：法定公积金	18									1,041,892.15		-1,041,892.15		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-3,667,784.84		**-3,667,784.84**
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	**70,065,979.28**								**5,539,632.83**		**9,216,176.88**		**84,821,788.99**

企业负责人：李国卫　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	**12,000,000.00**								**4,108,081.53**		**213,155.15**		**16,321,236.68**
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	**12,000,000.00**								**4,108,081.53**		**213,155.15**		**16,321,236.68**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	**42,965,979.28**								**389,659.15**		**3,293,777.19**		**46,649,415.62**
（一）综合收益总额	7											3,896,591.49		**3,896,591.49**
（二）所有者投入和减少资本	8	42,965,979.28												**42,965,979.28**
1.所有者投入资本	9	42,965,979.28												**42,965,979.28**
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16									389,659.15		-602,814.30		**-213,155.15**
1.提取盈余公积	17									389,659.15		-389,659.15		
其中：法定公积金	18									389,659.15		-389,659.15		
任意公积金	19													
2.提取一般风险准备	20													
3.对所有者的分配	21											-213,155.15		**-213,155.15**
4.其他	22													
（五）所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本	24													
2.盈余公积转增资本	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30	**54,965,979.28**								**4,497,740.68**		**3,506,932.34**		**62,970,652.30**

企业负责人：李国卫　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

成员方 2 近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

2021 年

防伪编号： 075520220510826399 69

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号： 华众杰审字(2022)第262号
委托单位： 深圳市华筑工程设计有限公司
被审验单位名称： 深圳市华筑工程设计有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-05
报备日期： 2022-05-10
签名注册会计师： 范友水 张运林

深圳市华筑工程设计有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88364192 13316537328
传真： 0755-88364192
通信地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1
电子邮件： hzjcpa@126.com
事务所网址： www.hbxcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市华筑工程设计有限公司
审 计 报 告
二 零 二 一 年

目 录 页 次

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

1. 资产负债表 3-4

2. 利润表 5

3. 现金流量表 6-7

4. 所有者权益变动表 8-9

5. 会计报表附注 10-17

三、本所营业执照及执业许可证

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBBLIC ACCOUNTANTS

TEL：（0755）83981086　18927499886　　FAX：（0755）83981086

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1901　　Http://www.szhzjcpa.cn

机密　　华众杰审字(2022)第262号

审计报告

深圳市华筑工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华筑工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允的反映了深圳市华筑工程设计有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市华筑工程设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市华筑工程设计有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市华筑工程设计有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市华筑工程设计有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市华筑工程设计有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市华筑工程设计有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起 来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市华筑工程设计有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市华筑工程设计有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：范友水

中国.深圳　　中国注册会计师：

2022年5月5日

深圳市华筑工程设计有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币 元

资　产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	18,950,060.67	22,091,552.97
交易性金融资产		1,399,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	42,636,720.30	36,660,605.95
应收款项融资		-	-
预付款项	3	4,402,588.70	4,384,379.82
其他应收款	4	28,003,545.84	26,108,044.53
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		95,391,915.51	89,244,583.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	1,673,203.03	2,113,538.74
在建工程		1,122,585.06	1,122,585.06
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	1,570,336.69	20,346.69
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,366,124.78	3,256,470.49
资产总计		99,758,040.29	92,501,053.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市华筑工程设计有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	34,770,307.14	29,226,118.87
预收款项	8	20,414,475.24	20,514,475.24
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	6,362,150.84	5,479,715.72
应交税费	10	261,976.40	425,161.40
其他应付款	11	8,606,079.94	8,076,453.39
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		70,414,989.56	63,721,924.62
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		1,089,700.00	1,089,700.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,089,700.00	1,089,700.00
负债合计		71,504,689.56	64,811,624.62
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	12,549,000.00	12,549,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		152,476.00	152,476.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		1,616,941.54	1,560,549.38
未分配利润		13,934,933.19	13,427,403.76
所有者权益（或股东权益）合计		28,253,350.73	27,689,429.14
负债和所有者（或股东权益）合计		99,758,040.29	92,501,053.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市华筑工程设计有限公司

利 润 表

2021年

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	85,994,504.36	88,585,810.22
减：营业成本	13	69,181,422.28	66,993,070.29
税金及附加		555,810.44	555,629.46
销售费用		2,081,062.83	1,702,577.74
管理费用		5,214,856.29	9,062,446.70
研发费用		8,469,207.01	9,760,939.08
财务费用		154,946.37	-30,507.84
其中：利息费用		-	-
利息收入			-
加：其他收益		265,075.62	-
投资收益（损失以“-”号填列）		13,903.26	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		616,178.02	541,654.79
加：营业外收入		237,167.66	30,100.02
减：营业外支出		1,005.50	61.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		852,340.18	571,693.66
减：所得税费用		209,210.67	334,562.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		643,129.51	237,130.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		643,129.51	237,130.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		643,129.51	237,130.70
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：魏昕

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市华筑工程设计有限公司
现金流量表
2021年

单位:人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	85,078,062.09	88,301,893.30
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	766,794.21	30,100.02
经营活动现金流入小计	**85,844,856.30**	**88,331,993.32**
购买商品、接受劳务支付的现金	36,137,708.52	32,616,413.71
支付给职工以及为职工支付的现金	39,185,073.70	40,936,890.42
支付的各项税费	6,404,634.55	6,061,494.39
支付其他与经营活动有关的现金	3,903,346.64	5,492,934.89
经营活动现金流出小计	**85,630,763.41**	**85,107,733.41**
经营活动产生的现金流量净额	**214,092.89**	**3,224,259.91**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金	13,903.26	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	**13,903.26**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,970,488.45	211,105.93
投资支付的现金	1,399,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计	**3,369,488.45**	**211,105.93**
投资活动产生的现金流量净额	**-3,355,585.19**	**-211,105.93**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额	**-3,141,492.30**	**3,013,153.98**
加：期初现金及现金等价物余额	22,091,552.97	19,078,398.99
六、期末现金及现金等价物余额	**18,950,060.67**	**22,091,552.97**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：魏昕

深圳市华筑工程设计有限公司
现金流量表(续)
2021年

单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	643,129.51	237,130.70
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	550,836.16	545,389.26
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	309,998.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		-
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		-
财务费用（收益以“一”号填列）	-	-
投资损失（收益以“一”号填列）	-13,903.26	-
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		-
存货的减少（增加以“一”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-7,889,824.54	-6,942,230.94
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	6,693,064.94	9,383,970.89
其他	-79,207.92	-
经营活动产生的现金流量净额	**214,092.89**	**3,224,259.91**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	18,950,060.67	22,091,552.97
减：现金的期初余额	22,091,552.97	19,078,398.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-3,141,492.30**	**3,013,153.98**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华筑工程设计有限公司

所有者权益变动表

2021年

单位:人民币 元

项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,560,549.38	13,427,403.76	27,689,429.14
加:会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他									-7,920.79	-71,287.13	-79,207.92
二、本年年初余额	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,552,628.59	13,356,116.63	27,610,221.22
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	64,312.95	578,816.56	643,129.51
(一)综合收益总额										643,129.51	643,129.51
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-										-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	64,312.95	-64,312.95	-
1.提取盈余公积									64,312.95	-64,312.95	-
2.对所有者(或股东)的分配										-	-
3.其他											-
(四)所有者权益内部结转											-
1.资本公积转增资本(或股本)											-
2.盈余公积转增资本(或股本)											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,616,941.54	13,934,933.19	28,253,350.73

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市华筑工程设计有限公司

所有者权益变动表(续)

2021年

单位:人民币 元

项 目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,549,000.00				152,476.00		-		1,536,836.31	13,213,986.13	27,452,298.44
加:会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-	-
二、本年年初余额	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,536,836.31	13,213,986.13	27,452,298.44
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	23,713.07	213,417.63	237,130.70
(一)综合收益总额										237,130.70	237,130.70
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
(三)利润分配									23,713.07	-23,713.07	-
1.提取盈余公积									23,713.07	-23,713.07	-
2.对所有者(或股东)的分配										-	-
3.其他											-
(四)所有者权益内部结转											-
1.资本公积转增资本(或股本)											-
2.盈余公积转增资本(或股本)											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,560,549.38	13,427,403.76	27,689,429.14

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2022 年

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华筑工程设计有限公司
2022年度财务报表的
审计报告

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23RZA99SLQ

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBBLIC ACCOUNTANTS

TEL：（0755）83981086 18927499886 FAX：（0755）83981086

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1901 Http://www.szhzjcpa.cn

机密 华众杰审字（2023）第250号

审 计 报 告

深圳市华筑工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华筑工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

2023年4月20日

深圳市华筑工程设计有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注1	21,703,279.52	18,950,060.67
交易性金融资产	附注2	1,315,000.00	1,399,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	38,066,278.94	42,636,720.30
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	4,325,544.85	4,402,588.70
其他应收款	附注5	29,571,928.77	28,003,545.84
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**94,982,032.08**	**95,391,915.51**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	1,317,982.37	1,673,203.03
在建工程	附注7	1,161,163.70	1,122,585.06
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注8	891,970.69	1,570,336.69
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**3,371,116.76**	**4,366,124.78**
资产合计		**98,353,148.84**	**99,758,040.29**

深圳市华筑工程设计有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	32,741,068.88	34,770,307.14
预收款项	附注10	20,414,475.24	20,414,475.24
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	5,773,875.30	6,362,150.84
应交税费	附注13	249,506.32	261,976.40
其他应付款	附注11	9,518,969.49	8,606,079.94
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**68,697,895.23**	**70,414,989.56**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	附注14	1,089,700.00	1,089,700.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**1,089,700.00**	**1,089,700.00**
负债合计		**69,787,595.23**	**71,504,689.56**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	12,549,000.00	12,549,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注16	152,476.00	152,476.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,660,661.83	1,616,941.54
未分配利润	附注18	14,203,415.78	13,934,933.19
所有者权益（或股东权益）合计		**28,565,553.61**	**28,253,350.73**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**98,353,148.84**	**99,758,040.29**

深圳市华筑工程设计有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注19	69,163,034.19	85,994,504.36
减:营业成本	附注19	49,777,786.71	69,181,422.28
税金及附加	附注20	496,760.99	555,810.44
销售费用	附注21	2,075,747.16	2,081,062.83
管理费用	附注22	9,843,807.76	5,214,856.29
研发费用	附注23	6,539,625.26	8,469,207.01
财务费用	附注24	-40,292.49	154,946.37
其中：利息费用		-	-
利息收入		56,309.81	-
加：其他收益	附注25	832,710.92	265,075.62
投资收益（损失以“-”号填列）		-	13,903.26
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,302,309.72	616,178.02
加:营业外收入	附注26	49,762.13	237,167.66
减:营业外支出	附注27	1,023,955.00	1,005.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		328,116.85	852,340.18
减:所得税费用		-109,086.03	209,210.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		437,202.88	643,129.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		437,202.88	643,129.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		437,202.88	643,129.51
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市华筑工程设计有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	77,884,801.67	85,078,062.09
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,795,362.60	766,794.21
现金流入小计	4	79,680,164.27	85,844,856.30
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,108,930.43	36,137,708.52
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,061,757.06	39,185,073.70
支付的各项税款	7	4,738,118.94	6,404,634.55
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,082,983.35	3,903,346.64
现金流出小计	9	75,991,789.78	85,630,763.41
经营活动产生的现金流量净额	10	3,688,374.49	214,092.89
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	84,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	13,903.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	84,000.00	13,903.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,019,155.64	1,970,488.45
投资所支付的现金	18	-	1,399,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	1,019,155.64	3,369,488.45
投资活动产生的现金流量净额	22	-935,155.64	-3,355,585.19
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	2,753,218.85	-3,141,492.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	18,950,060.67	22,091,552.97
六、期末现金及现金等价物余额	35	21,703,279.52	18,950,060.67

深圳市华筑工程设计有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	12,549,000.00				152,476.00	-			1,616,941.54	13,934,933.19	28,253,350.73
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-125,000.00	-125,000.00
二、本年年初余额	05	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,616,941.54	13,809,933.19	28,128,350.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	43,720.29	393,482.59	437,202.88
（一）综合收益总额	07										437,202.88	437,202.88
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			43,720.29	-43,720.29	-
1. 提取盈余公积	14									43,720.29	-43,720.29	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	12,549,000.00				152,476.00	-			1,660,661.83	14,203,415.78	28,565,553.61

深圳市华筑工程设计有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	12,549,000.00	-			152,476.00				1,560,549.38	13,427,403.76	27,689,429.14
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04									-7,920.79	-71,287.13	-79,207.92
二、本年年初余额	05	12,549,000.00				152,476.00	-			1,552,628.59	13,356,116.63	27,610,221.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	64,312.95	578,816.56	643,129.51
（一）综合收益总额	07										643,129.51	643,129.51
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			64,312.95	-64,312.95	-
1. 提取盈余公积	14									64,312.95	-64,312.95	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	12,549,000.00				152,476.00	-			1,616,941.54	13,934,933.19	28,253,350.73

2023 年

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华筑工程设计有限公司
2023年度财务报表的
审计报告

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24ACTZT9LU

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBBLIC ACCOUNTANTS

TEL ： （ 0755 ） 83981086 18927499886 FAX ： （ 0755 ） 83981086

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1901 Http://www.szhzjcpa.cn

机密 华众杰审字（2024）第323号

审 计 报 告

深圳市华筑工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华筑工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

2024年4月25日

深圳市华筑工程设计有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注1	16,846,191.37	21,703,279.52
交易性金融资产	附注2	1,305,878.88	1,315,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,362,692.55	38,066,278.94
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	4,359,355.03	4,325,544.85
其他应收款	附注5	26,742,556.18	29,571,928.77
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**77,616,674.01**	**94,982,032.08**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	1,388,079.62	1,317,982.37
在建工程	附注7	-	1,161,163.70
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注8	1,239,336.37	891,970.69
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**2,627,415.99**	**3,371,116.76**
资产合计		**80,244,090.00**	**98,353,148.84**

深圳市华筑工程设计有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	33,451,604.46	32,741,068.88
预收款项	附注10	9,547,993.24	20,414,475.24
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,622,828.28	5,773,875.30
应交税费	附注13	459,870.66	249,506.32
其他应付款	附注11	7,922,250.05	9,518,969.49
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**55,004,546.69**	**68,697,895.23**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	附注14	-	1,089,700.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**1,089,700.00**
负债合计		**55,004,546.69**	**69,787,595.23**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	12,549,000.00	12,549,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注16	152,476.00	152,476.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,660,661.83	1,660,661.83
未分配利润	附注18	10,877,405.48	14,203,415.78
所有者权益（或股东权益）合计		**25,239,543.31**	**28,565,553.61**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**80,244,090.00**	**98,353,148.84**

深圳市华筑工程设计有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注19	41,825,298.97	69,163,034.19
减:营业成本	附注19	35,234,132.55	49,777,786.71
税金及附加	附注20	251,878.71	496,760.99
销售费用	附注21	2,226,468.93	2,075,747.16
管理费用	附注22	7,845,943.46	9,843,807.76
研发费用	附注23	5,355,922.88	6,539,625.26
财务费用	附注24	-69,631.75	-40,292.49
其中：利息费用		-	-
利息收入		75,467.65	56,309.81
加：其他收益	附注25	254,855.09	832,710.92
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,116,009.35	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,380,570.07	1,302,309.72
加:营业外收入	附注26	2,948,474.67	49,762.13
减:营业外支出	附注27	214.31	1,023,955.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,432,309.71	328,116.85
减:所得税费用		-123,170.17	-109,086.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,309,139.54	437,202.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,309,139.54	437,202.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		-3,309,139.54	437,202.88
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市华筑工程设计有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	49,001,922.01	77,884,801.67
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,181,127.82	1,795,362.60
现 金 流 入 小 计	4	53,183,049.83	79,680,164.27
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,994,006.17	34,108,930.43
支付给职工以及为职工支付现金	6	24,663,527.75	32,061,757.06
支付的各项税款	7	2,789,231.89	4,738,118.94
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,949,134.13	5,082,983.35
现金流出小计	9	55,395,899.94	75,991,789.78
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,212,850.11	3,688,374.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	9,121.12	84,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	9,121.12	84,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,563,659.16	1,019,155.64
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现 金 流 出 小 计	21	1,563,659.16	1,019,155.64
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,554,538.04	-935,155.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	1,089,700.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	1,089,700.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,089,700.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-4,857,088.15	2,753,218.85
加：期初现金及现金等价物余额	34	21,703,279.52	18,950,060.67
六、期末现金及现金等价物余额	35	16,846,191.37	21,703,279.52

深圳市华筑工程设计有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	12,549,000.00				152,476.00	-			1,660,661.83	14,203,415.78	28,565,553.61
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-16,870.76	
二、本年年初余额	05	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,660,661.83	14,186,545.02	28,548,682.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,309,139.54	-3,309,139.54
（一）综合收益总额	07										-3,309,139.54	-3,309,139.54
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	12,549,000.00				152,476.00	-			1,660,661.83	10,877,405.48	25,239,543.31

深圳市华筑工程设计有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	12,549,000.00	-			152,476.00				1,616,941.54	13,934,933.19	28,253,350.73
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-125,000.00	
二、本年年初余额	05	12,549,000.00	-	-	-	152,476.00	-	-	-	1,616,941.54	13,809,933.19	28,128,350.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	43,720.29	393,482.59	437,202.88
（一）综合收益总额	07										437,202.88	437,202.88
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			43,720.29	-43,720.29	-
1.提取盈余公积	14									43,720.29	-43,720.29	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	12,549,000.00				152,476.00	-			1,660,661.83	14,203,415.78	28,565,553.61

3、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

投标人有效的安全生产许可证

统一社会信用代码：91110000710921189P

安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字〔2022〕100362

企业名称：中铁建工集团有限公司

法定代表人：王玉生

单位地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022 年 09 月 08 日至 2025 年 09 月 07 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会（行政审批服务专用章）

发证日期：2022 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044223

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年2月12日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 09 月 20 日

成员方1关于围标串标的承诺书

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 09 月 20 日

成员方 2 关于围标串标的承诺书

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市华筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 09 月 26 日

4、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

无