领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）工程

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司

投标人代表：黄凯

投标日期：2024 年 10 月 14 日

资信文件目录

1、企业概况（联合体投标的各成员情况）；

2、投标人已完成类似项目的设计业绩；

3、投标人已完成类似项目的施工业绩；

4、牵头单位近 3 年纳税证明；

5、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况；

6、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况；

7、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况；

8、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况；

9、项目管理机构设置及其他人员配备；

10、投标人近 5 年获奖情况一览表；

11、投标人的股权架构情况

12、银行资信证明

13、其他：投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

一、企业概况

1.1、中建二局第二建筑工程有限公司

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	中建二局第二建筑工程有限公司	成立日期	1984 年 8 月 14 日
注册资本	5 亿元	法定代表人	刘建钊
企业概况	中建二局第二建筑工程有限公司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司的双特双甲级建筑工程施工总承包企业。公司注册资本金 5 亿元，主营各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、地基与基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、建筑装修装饰工程等，并且是具有工程总承包管理经验及服务能力的全国优秀施工企业。		
主要业务范围	一般经营项目是：建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。		
企业资质	建筑工程施工总承包特级		
行政负责人	1.姓名：刘建钊 2.职务：董事长 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：刁鸿鹏 2.职务：总工程师 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 2.邮编：518054 3.电话：0755—26069305 4.传真：0755—26069304 5.E-mail：1363494845@qq.com 6.联系人：常乐		
开户银行	1.户名：中建二局第二建筑工程有限公司 2.开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行 3.帐号：44250100000500001545		

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

证明材料

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

详细地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91410000171071866G

法定代表人：刘建钊

注册资本：50000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D144125674

有效期：2025年01月17日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机场场道工程专业承包贰级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2022 年 5 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00056174

基本存款账户信息

账户名称：　中建二局第二建筑工程有限公司

账户号码：　44250100000500001545

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

法定代表人：
（单位负责人）　刘建钊

基本存款账号编号：　J5840212561703

2022年05月25日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建二局第二建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914100001710718666
注册号：
法定代表人： 刘建钊
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1984年08月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914100001710718666
- **企业名称：** 中建二局第二建筑工程有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 刘建钊
- **类型：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- **成立日期：** 1984年08月14日
- **注册资本：** 50000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年08月18日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区南山街道前海路0169号
- **经营范围：** 一般经营项目是：建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1984年08月14日
- **营业期限至：** 2027年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

中建二局第二建筑工程有限公司　统一社会信用代码：914100001710718666

基本信息			
注册号	410300110001291	统一社会信用代码	914100001710718666
企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人	刘建钊
住所	深圳市南山区南山街道前海路0169号	成立日期	1984-08-14
认缴注册资本总额	(人民币)50000万元	核准日期	2023年08月18日
一般经营项目	建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。
营业期限	1984年8月14日 至 2027年12月13日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第二工程局有限公司	50000万元	100%

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2022〕74号

关于刘建钊等任免职的通知

二公司：

经局研究决定，聘：

刘建钊任中建二局二公司董事长；

中国建筑第二工程局有限公司

2022年2月23日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2022年2月23日印发

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2023〕238号

关于刁鸿鹏聘任职的通知

二公司：

经局研究决定：

刁鸿鹏任中建二局二公司总工程师。

中国建筑第二工程局有限公司

2023年6月30日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2023年7月3日印发

1.2、基准方中建筑设计股份有限公司

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	基准方中建筑设计股份有限公司	成立日期	2011.12.01
注册资本	15028.98 万元	法定代表人	钟明
企业概况	基准方中是致力于城乡高质量发展建设的全面综合设计服务企业 。自 2002 年成立以来，我们始终专注于工程咨询、设计和项目管理等领域，为城市建设投资商提供优质、高效、贴心的全过程、全面专业的服务。我们的服务涵盖规划、建筑、结构、机电、景观、室内、建筑经济等专业，是居住、商业、办公、酒店、文化教育、体育、医疗、TOD 等不同建筑类型以及城市更新、乡村振兴、建筑工业化、绿建、BIM、智能建筑、幕墙、海绵城市等方面的设计服务专家。我们着力于提供全面解决方案，为城乡发展创造具有地域文化，人文关怀和充满活力的美好空间。 公司总部位于成都，目前已在全国 22 个城市设立了分（子）公司，在全国 32 个省市及自治区数百个城市已落地完成上万个项目。 公司目前持有建筑工程、风景园林、城乡规划甲级资质和建筑工程施工总承包壹级资质。 公司在 “2021ENR 中国工程设计企业 60 强” 中排名第 18 位，先后荣获 “全国勘察设计行业优秀民营 设计企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“中国十大民营工程设计企业” 等多项荣誉。		
主要业务范围	公司业务范围包括咨询、规划、建筑、工程、景观、产城规划、BIM、绿色建筑设计、建筑工业化和 EPC（设计施工总承包）等，涵盖居住、商业、办公、酒店、文化教育、体育、医疗、TOD、室内设计等不同建筑类型。		
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级		
行政负责人	1.姓名：章玉华 2.职务：集团总经理 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：周飚 2.职务：集团总建筑师 3.职称：高级工程师		

联系方式	1. 地址：总部：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼 深圳：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 2.邮编：518000　　3.电话：0755-26200184、13570809925 4.传真：0755-26200184 5.E-mail：szjzfz@126.com 6.联系人：赵小刚
开户银行	1.户名：基准方中建筑设计股份有限公司 2.开户行：成都银行天仙桥支行 3.帐号：1001300000678128

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

证明材料



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A151016191

有 效 期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：基准方中建筑设计股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2023年12月11日

No.AZ 0104402



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	陈曦	职称或执业资格	高级工程师
备注：曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月28日			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 11日

No.AF 0474972

仅限投标备案用

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
同意变更企业技术负责人为：[illegible] 同意企业注册地址变更为：[illegible] 变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

仅限投标备案使用

二、投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03 地块)	建筑总面积：660044㎡ 总投资：3727 万元 设计周期：2022 年-至今 设计负责人：葛铁昶	深圳市龙华人才安居有限公司	3727 万元	2022.12	至今	联合完成/扩初
2	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	建筑总面积：57860㎡ 总投资：472.76 万元 设计周期：2023 年-至今 设计负责人：葛铁昶	深圳市人才安居集团有限公司	472.76 万元	2023 年	至今	独立完成
3	中海深圳市龙华北站北项目	建筑总面积：100778㎡ 总投资：427 万 设计周期： 1 年 7 个月 设计负责人：葛铁昶	深圳市海宏房地产开发有限公司	427 万元	2022.12	2024.6	独立完成
4	中海龙华北站东建筑设计项目（暂定名）	建筑总面积：103339.53㎡ 总投资：322.4 万元 设计周期：1 年 9 个月 设计负责人：葛铁昶	深圳市启越房地产开发有限公司	322.4 万元	2022.12	2024.8	独立完成
5	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目(案设计、初步设计)	建筑总面积：45758㎡ 总投资：306.17 万元 设计周期：2023 年-至今 设计负责人：葛铁昶	深圳市福永经济发展有限公司	306.17 万元	2023.09	至今	独立完成
6	茂名万达广场北地块销售物业土建施工图设计	建筑总面积：208500㎡ 总投资：271.05 万元 设计周期：2023 年-至今 设计负责人：葛铁昶	茂名万达地产开发有限公司	271.05 万元	2023.06	至今	独立完成

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
7	15 单元 02 街坊 02-02 地块项目施工图总承包(EPC)合同	建筑总面积：103103.03㎡ 总投资：489.77 万元 设计周期：2024 年-至今 设计负责人：李讯涛	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	489.77 万元	2024.06	至今	独立完成
8	MAX 科技园（佛山·禅城）项目	建筑总面积：174541㎡ 总投资：362.98 万元 设计周期：2024 年-至今 设计负责人：葛铁昶	佛山市金瑞天致电子实业有限公司	362.98 万元	2024.01	至今	独立完成
9	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计	建筑总面积：618971㎡ 总投资：4116.16 万元 设计周期：2023 年-至今 设计负责人：葛铁昶	深圳市宝实置业有限公司	4116.16 万元	2023.11	至今	独立完成
10	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	建筑总面积：292800㎡ 总投资：1286 万元 设计周期：2021 年-2024.09 设计负责人：葛铁昶	华润置地（东莞）有限公司	1286 万元	2021 年	2024.9	独立完成

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等；

4、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。

5、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03 地块)

1.1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44031020210018005001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03地块）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：成都基准方中建筑设计有限公司//深圳市华汇设计有限公司

中标价：3727.4302万元[redacted]

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

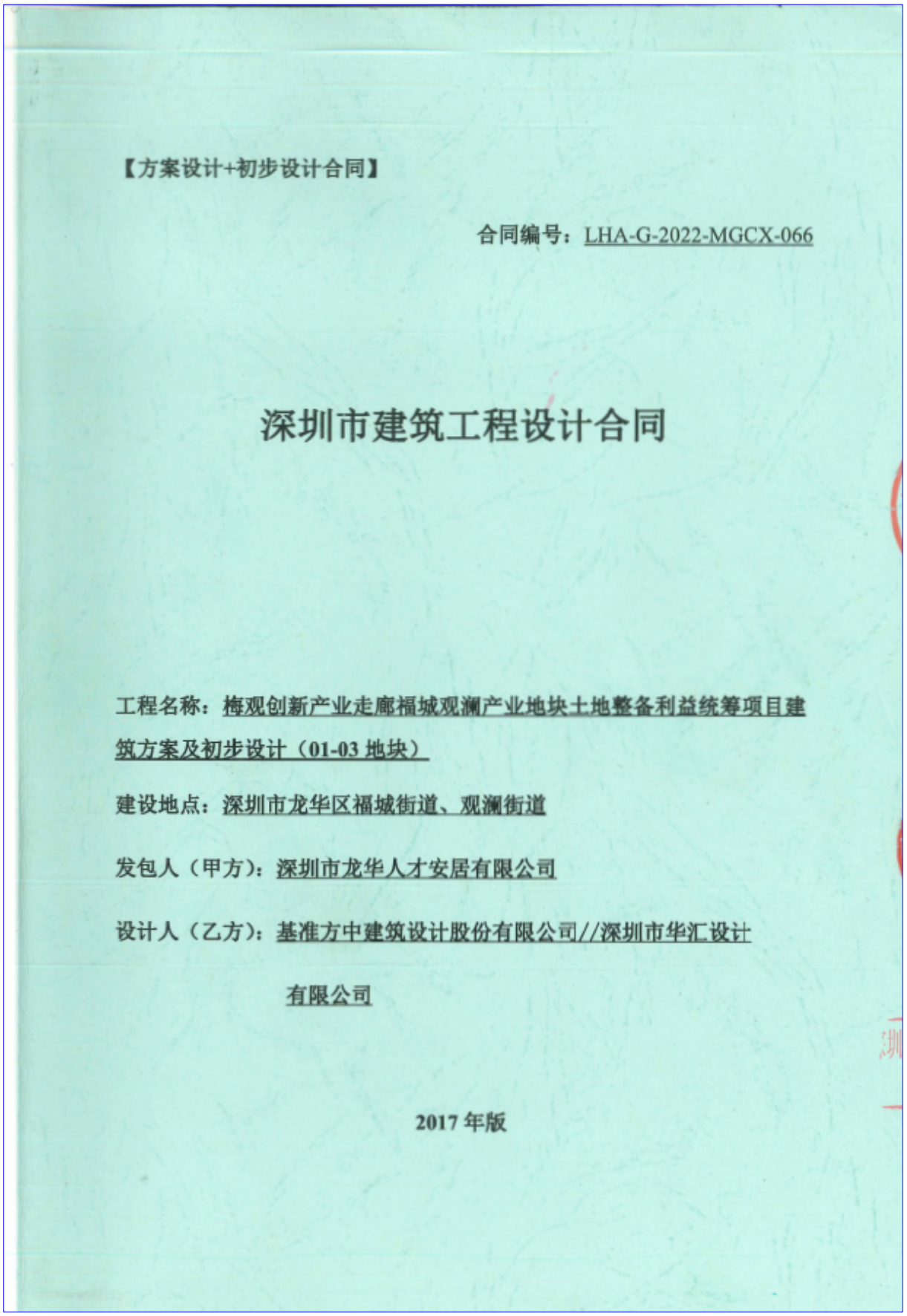
(签字或盖章)：

日期：2021-12-28

查验码：3021286267782405

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2、合同关键页



【方案设计+初步设计合同】

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-066

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

2017 年版

说明

为规范建筑工程设计合同当事人签约行为，维护合同当事人合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，参照住房城乡建设部、工商总局《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209），结合本市既有建筑工程设计实践，特制订本合同（示范文本）。

一、合同（示范文本）的组成

本合同（示范文本）由说明、目录、协议书、通用条款、专用条款和附加条款组成。其中：

（一）说明。即本说明，是关于本合同（示范文本）全部文件的一个概括说明。

（二）目录。是关于协议书、通用条款、专用条款和附加条款的目次排列。

（三）协议书。协议书用以集中约定合同主要内容和合同当事人最基本的权利义务。

（四）通用条款。系指合同当事人根据现行法律规定，就建筑工程设计的实施及相关事项，对于合同当事人的权利义务作出的原则性约定。它既考虑现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑建筑工程设计管理的特殊需要。它具有较强的普遍性和通用性，是通用于房屋建筑工程设计的基础性合同条款。

（五）专用条款。专用条款是对于通用条款的细化、完善、补充、修改，或另行添加的条款。即合同当事人可以根据不同建筑工程设计的不同特点和具体情况，经双方协商同意，基于通用条款界定的范围和内容而制订的专用的、个性化的条款。

（六）附加条款。对于协议书、通用条款和专用条款未表达或表达不够明确的，但又必不可少的合同内容，可采用附加条款呈现。

二、专用条款使用注意事项

（一）专用条款的编号，应与相应通用条款的编号一致；

（二）应保持通用条款的内容不变。即合同当事人可以通过细化、完善专用条款的

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

2.建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

3.建设规模：具体见《设计任务书》

4.投资规模：/

5.资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2.设计内容：具体见《设计任务书》

3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费具体组成如下：

序号	内容	分项	数量	单价（含税）（元/㎡）	小计（含税）（元）
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01-03 地块建筑方案及初步设计费	商业办公+厂房+宿舍	328799.00 ㎡（暂定）		
		住宅+公共配套	331466.00 ㎡（暂定）		
2	合计（含税）				
	其中			增值税税率	6%
				增值税税金总价	
				不含税投标总价（不含增值税）	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EC54X3K

纳税人识别码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区龙塘二路

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：梁创杰

电话：0755-21010120

传真：0755-21010120

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别码：91510105587557931T

地址：深圳市南山区粤海街道大社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000

法定代表人：钟明

委托代理人：颜永汉

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：szjzfz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
肖诚	1972.04.11	建筑	硕士	深圳华汇创始人，首席建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师 深圳勘察设计大师	首席设计师
葛铁昶	1972.06.18	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	项目负责人
牟中辉	1972.12.24	建筑	硕士	深圳华汇总经理，执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
桂建华	1984.10.07	建筑	本科	基准深圳公司董事/执行总建筑师	助理工程师	国家一级注册建筑师	执行项目负责人兼方案主创
欧阳霞	1979.08.15	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师，建筑设计部总监	工程师	/	建筑专业负责人
严庆平	1974.03.20	建筑	硕士	深圳华汇副总经理，副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
彭勇	1987.04.03	建筑	硕士	基准深圳公司创意副总监	工程师	/	方案主创
王睿	1979.05.29	建筑	硕士	深圳华汇第三事业部总经理	工程师	/	方案主创
杨佳威	1993.5.2	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创
王小秋	1993.12.22	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创

2、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-468709003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批全过程设计（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司;深圳市立方都市工程设计有限公司;基准方中建筑设计股份有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：2254.36148万元(其中，福田区梅林公安街地块警察公寓项目中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；中标金额：794.33398万元； 南方科技大学教师宿舍项目中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；中标金额：586.9545万元； 深职院校区人才住房项目中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司；中标金额：472.75525万元； 福田区原车管所地块警察公寓项目中标单位：深圳市立方都市工程设计有限公司；中标金额：400.31775万元)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

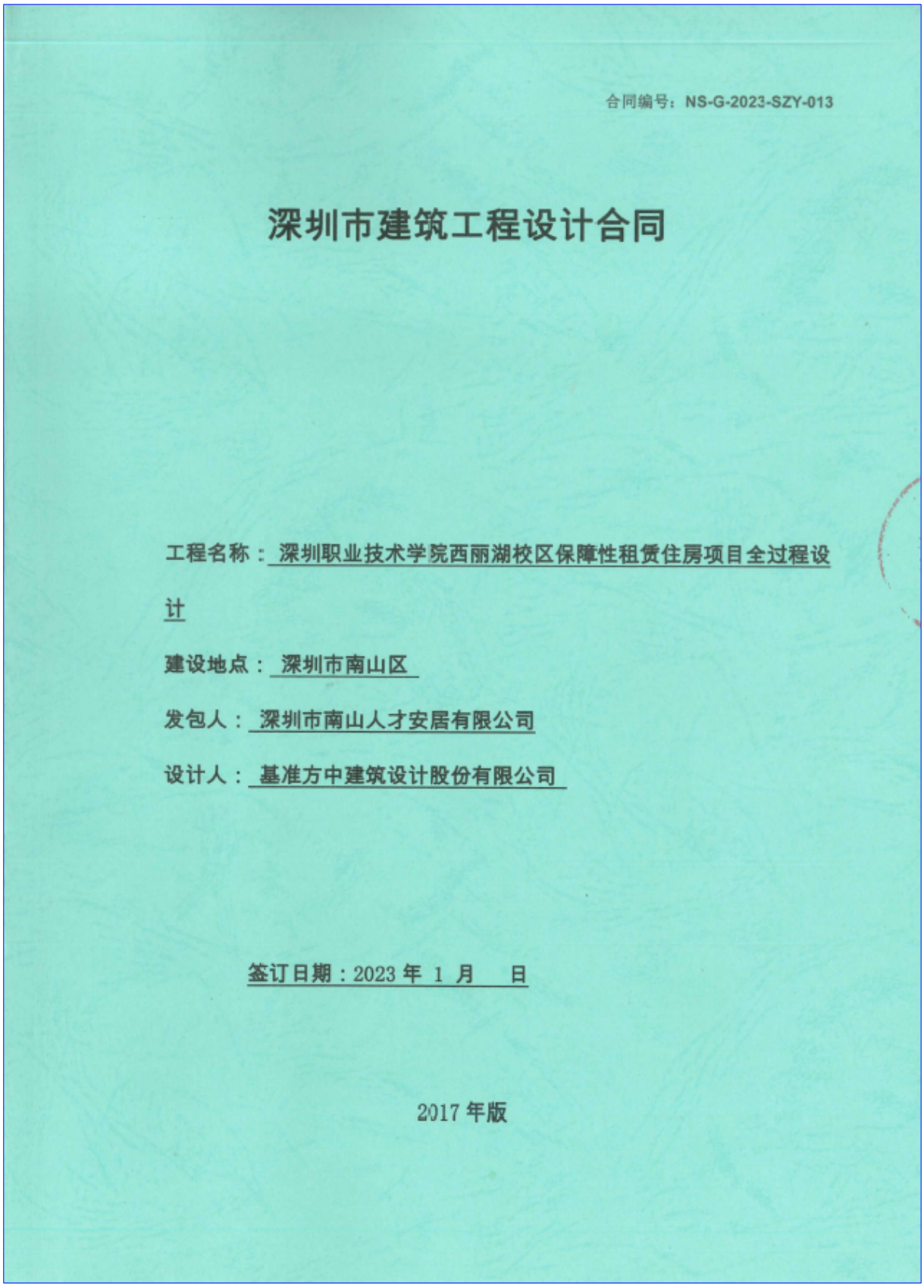
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-21

2.2、合同关键页



合同编号：NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 日

2017 年版

3. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 12 月 21 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币 （¥4727552.5 元）；设计费不含增值税价为：人民币 （¥：4459955.19 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	50737.5			含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	50737.5			含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5			专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	50737.5			含其他工作费
5	施工图设计	57860			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁昶

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545340.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁昶

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

发包人：	深圳市南山人才安居有限公司	设计人：	基准方中建筑设计股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼	住所：	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F
邮编：	518000	邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	张东	法定代表人或其授权代理人：	钟明
纳税人识别号：	91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：	91510105587557931T

商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为三年。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：由设计人自行解决以上事项。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：刘少文、工程管理部部长、18680380556；王圣铭、设计主任、13662678365；李健炳、设计管理工程师、13570410406。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3. 设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名 葛铁昶 、执业资格及等级 国家一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20074410820 、联系方式为 18676733205 。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人，逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚：

更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；

更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；

更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。

3.2.3 设计人应在收到发包人书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。

设计人应在 7 天内书面回复发包人；逾期未回复的，视为设计人同意更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于 实际开始设计时间 7 天前 ，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁昶	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人

3、中海深圳市龙华北站北项目（学仕里）

3.1、合同关键页

中海地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司	乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表：刘显勇	法定代表人/授权代表：钟明
联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407	联系地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼
负责人：蒋晓洲	设计总负责人：桂建华
联系人：	联系人：
联系电话：15817352886	联系电话：13923748586
电子邮箱：	电子邮箱：
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 中海深圳市龙华北站北项目 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点： 龙华区民治街道 。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的设计报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：无。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

2. **总价说明**

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. **单价取费标准及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/ m²）	计价面积（㎡）	合计（元）
住宅 （含核增）		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库 （非人防）		22763	
地下车库 （人防）		5813	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第 1 条 约定的总价款为准。

4. **付款程序**

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥ 元整	总价款	
¥ 元整	总价款	
¥ 元整	总价款	建筑方案成果提资给施工图并经甲方确认后

设计（DesiDaily）、设计腕儿（designwire）、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方： 深圳市海宏实地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

乙方： 成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

签订日期： 2021 年 12 月 3 日

中海地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407

负责人：蒋骁洲

联系人：赵涛

联系电话：15817352886

电子邮箱：dgzhaotao@cohl.com

联系传真：

乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

设计总负责人：蔡铁超

联系人：朱丽明

联系电话：028-86582850

电子邮箱：szjzfz@126.com

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 中海深圳市龙华北站北项目 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 申核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3. **包干单价及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/㎡）	计价面积（㎡）	合计（元）

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间）		71605		
商铺		1500		
公建配套(含幼儿园)		4910		
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		22763		
人防设计		5813		
装配式设计		70299		
装配式 BIM 动画		1		
专家评审会及评审文件		1		
海绵城市方案及施工图		16652.31		
防水专家评审		1		
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1		
绿建二星（获得设计标识）		1		
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1		

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2.总价款说明—2.1 条约定为准。

4. **付款程序**

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司　　乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

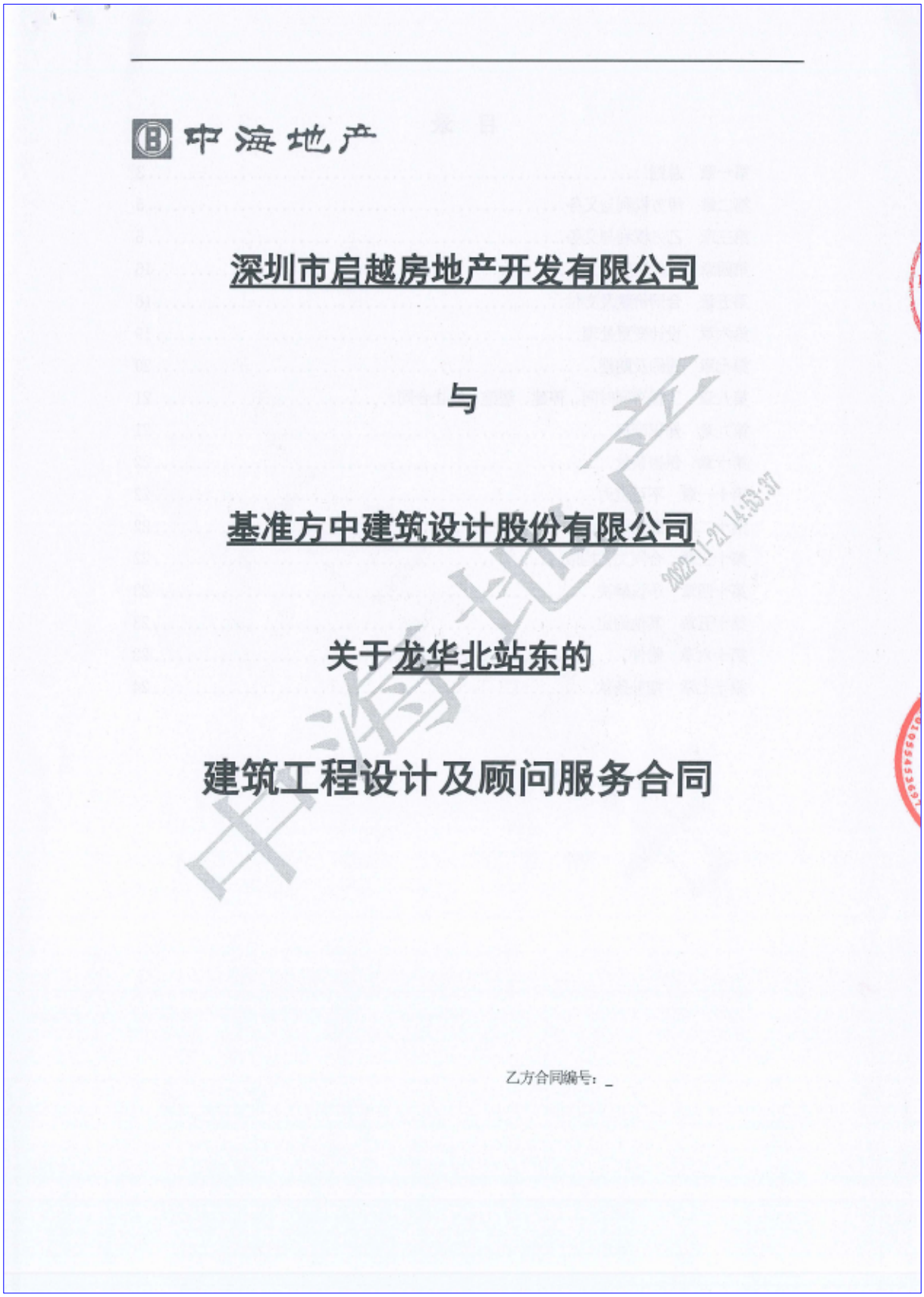
法定代表（授权签约人）：　　法定代表（授权签约人）：

盖章：　　盖章：

签订日期：____年____月____日

4、龙华北站东项目（暂定名）（珑悦理）

4.1、合同关键页



中海地产

深圳市启越房地产开发有限公司

与

基准方中建筑设计股份有限公司

关于龙华北站东的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_

中海地产 2022-11-21 14:53:37

甲方（委托方）：深圳市启越房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期142

负责人：蒋晓洲

联系人：江伟恺

联系电话：16675550311

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：标准分中建筑设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人：蔡铁超

联系人：宋丽明

联系电话：13923748586

电子邮箱：

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 龙华北站东项目（暂定名） 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. **总价说明**

2.1 暂定本合同项下的总价款为大写:人民币 叁佰贰拾贰万叁仟玖佰捌拾元伍角壹分 （￥ 3223980.51 元整）。其中不含税总价为大写：人民币 叁佰零肆万壹仟肆佰玖拾壹元伍分 （￥ 3041491.05 元整），增值税税金为大写：人民币 壹拾捌万贰仟肆佰捌拾玖元肆角陆分 （￥ 182489.46 元整），适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 费用说明

2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的 95%，即大写：人民币 叁佰零陆万贰仟柒佰捌拾壹元肆角捌分（￥3062781.48 元整）；
- 奖励金为总价款的 5%，即大写：人民币 壹拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元零叁分（￥161199.03 元整）。

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. **包干单价及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）

- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. **包干单价及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间）		72150.29	
商铺（不含 MALL）		1000	
建配套(含幼儿园)		2350	
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		23905.45	
人防设计		3933.79	
装配式设计		70670.48	
装配式 BIM 动画		1 项	
专家评审会及评审文件		1 项	
超限审查专家评审		1 项	
海绵城市方案及施工图		12009.77	
防水专家评审		1 项	
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1 项	
绿建三星（获得设计标识），总建面≤25 万m²		1 项	
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1 项	

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. **付款程序**

计，总金额排名集团第一时，从总设计费用中扣除拾万元；扣罚上限为合同金额的10%，且单项变更扣罚与累计变更扣罚可叠加；

11. 2.1 设计范围增加装配式设计工作；海绵城市方案及施工图及绿建三星（获得设计标识）；防水专家评审； 精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）； 精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）；项目拆改建出图及配合（包括但不限于物业用房、展示区、自持住房部分）；基于本项目的沿街商业成果输出工作。

甲方（盖章）：深圳市启越房地产开发有限公司

乙方（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期：

乙方签署日期：

5、大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目(案设计、初步设计)

5.1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-909455003001

标段名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计）（二次公告）

建设单位：深圳市福永经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：306.1741万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

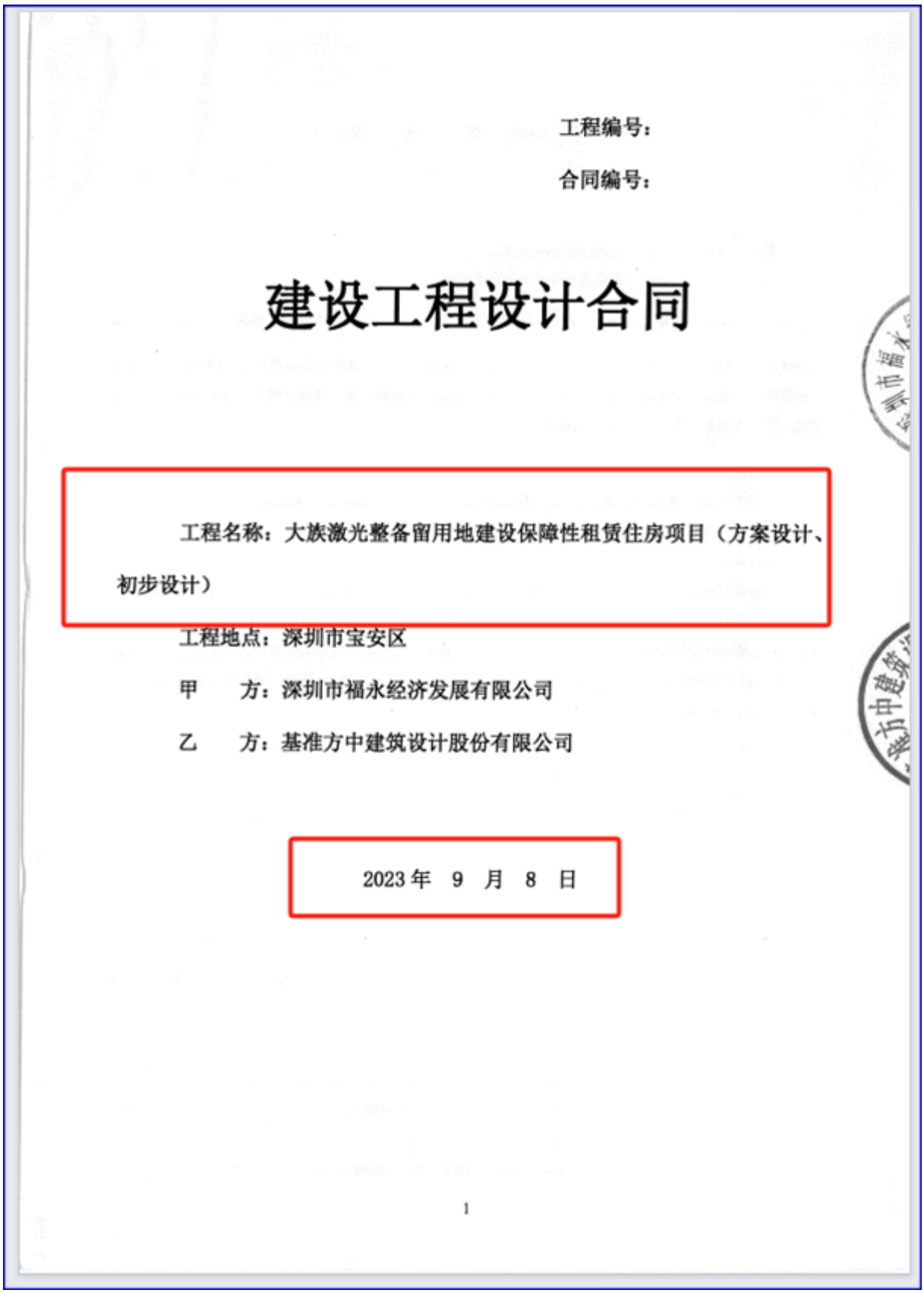
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-11

查验码：6956413183049753 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

5.2、合同关键页



工程编号：

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计）

工程地点：深圳市宝安区

甲　　方：深圳市福永经济发展有限公司

乙　　方：基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年　9　月　8　日

1

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）： 深圳市福永经济发展有限公司

乙方（设计人）： 基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于年月日经■公开招标 □邀请招标 □直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：

工程规模及特征：深圳市宝安产业发展集团有限公司主导、深圳市宝安区建筑工务署指导、招标人为深圳市福永经济发展有限公司、（联合开发模式），地块开发建设用地面积 10801 ㎡，规划总建筑面积 45758 ㎡。其中计容面积 33400 ㎡，规划容积率 3.1，不计容面积 12358 ㎡。估算总投资：27759.17 万元（不含土地转让金与财务费用，其中建安费 23020.60 万元），上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：100%企业自筹

二、工程设计承包范围

1. 设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的规划设计方案。

2、设计内容包括但不限于：落实项目规划指标，前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合），方案设计，初步设计及概算编制，报建配合，EPC 招标配合和图纸审核（含提供 EPC 招标设计图、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、针对施工图建筑效果进行审核）、方案设计 BIM 技术应用等。

三、合同工期

方案设计阶段：中标公示结束后 30 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：设计方案审定后 30 天，完成初步设计及概算编制；

BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范（以其中技术标准要求高的为准）。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

工程设计费合同价款为：人民币（大写）叁佰零陆万壹仟柒佰肆拾壹元整（小写：￥306.1741万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：方案设计费、初步设计费、概算编制、方案设计BIM技术应用费建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

设计费：参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）规定计算，以建安费23828.50万元作为计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价。本次拟招标设计任务仅为方案设计（占基础设计费20%，并下浮10%）、初步设计（占基础设计费30%，并下浮10%）阶段。方案设计费为人民币118.809万元、初步设计费为178.2135万元。

BIM技术应用费为：总建筑面积×单价，单价按2元/平方米=4.5758*2=9.1516万元。

2、合同价款结算：

除项目因政策原因停、缓建的情形外，本项目按合同价包干，承包人须按发包人要求进行修改、调整，任何方式的修改和调整，承包人不得拒绝，且不得因此而提出任何形式的索赔。

如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

附件一：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
葛铁提	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师	
桂建华	建筑	方案负责人	一级注册建筑师	工程师	
邹志维	建筑	方案负责人	/	/	
熊飞	建筑	方案第二负责人	/	助理工程师	
张伟达	建筑	方案设计负责人	/	助理建筑师	
冯振鹏	建筑	方案设计师	/	/	
杨超	建筑	项目负责人	/	工程师	
管志超	建筑	专业负责人	二级注册建筑师	工程师	
薛绪标	结构	结构总工	/	高级工程师	
卢化松	结构	专业负责人	一级注册结构工程师	工程师	
丁余作	给排水	给排水总工	注册设备工程师	高级工程师	
丁志强	给排水	专业负责人	/	工程师	
唐春成	暖通	暖通总工	/	高级工程师	
窦玉光	暖通	专业负责人	/	/	
谢协民	电气	电气负责人	/	工程师	
朱斯洋	电气	专业负责人	/	工程师	

甲　　方：深圳市福永经济发展有限公司（公章）	乙方（设计人牵头单位）：基准方中建筑设计股份有限公司（公章）
地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永第二工业村经济发展大楼 301	地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲国际中心 8 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-26600184
传　　真：	传　　真：/
开户银行：农业银行深圳福永支行	开户银行：成都银行天仙桥支行
账　　号：　41020100040000329	账　　号：　1001300000678128
邮政编码：518101	邮政编码：518000
合同经办人：	
盖章经办人：	




OMEGA
OMEGA
OMEGA
OMEGA
OMEGA
OMEGA

6、茂名万达广场北地块销售物业土建施工图设计

6.1、合同关键页

茂名万达广场北地块销售物业
土建施工图设计合同

工程名称：茂名万达广场北地块销售物业土建施工图设计

工程地点：岭南小区MMDLN-01地块

合同编号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)设计甲级

委托人：茂名万达地产开发有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 5 日

茂名万达广场北地块销售物业土建施工图设计合同

委托人（甲方）：茂名万达地产开发有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

委托人（以下简称“甲方”）委托设计人（以下简称“乙方”）承担茂名万达广场北地块销售物业土建施工图设计工作（下称“设计工作”）。根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》及《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》；

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 双方同意，如上述文件版本更新（废止的除外），则以最新版本为准。

第二条 设计依据

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

2.3 甲方提供的经甲方确认的方案和初步设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

2.4 甲方提供的设计任务书和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准、产品线建造标准、标准图集等）。

2.5 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

2.6 甲方正式发布的产品线建造标准、标准图集等相关技术文件。

2.7 各业态房产技术条件、交房条件。

2.8 本合同所包含的服务性条款及要求（详见本文件）。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：茂名万达广场北地块销售物业土建施工图设计

3.2 项目地址：岭南小区 MMDLN-01 地块

3.3 地块概况：总规划用地面积 20.31 公顷；其中：北地块用地 47615.32 平方米；南地块用地共 155491.69 平方米（含大商业用地 34812.78 平方米），销售物业用地：120678.91 平方米。销售物业地块业态包括：住宅、底商（含售楼处）、金街、超高层办公楼、配套物业、15 班幼儿园等。容积率为 3.33 ；绿化率为 35% 。

3.4 总建筑面积：约 89 万平方米；容积率为 3.33 ；绿化率为 35% 。

3.5 建筑风格及形式：【现代风格】

3.6 本次设计内容包括 北地块销售物业（住宅、办公楼、底商、地下室）及配套土建施工图设计，机电管网综合、二次机电施工图设计等 ，设计面积：地上：16.03 万㎡；地下：4.84 万㎡，共 20.87 万 ㎡。

3.7 其他：商铺连廊、小区入口门头、垃圾站房、变配电房、物业用房等 。

3.8 以上面积为方案测算面积，最终以甲方签批文件建筑面积为准。

第四条 服务内容及服务承诺

4.1 服务内容

4.1.1 乙方提供的设计服务内容包括但不限于：乙方在甲方确认的设计方案基础上进行本项目土建类施工图设计（含市政），在方案设计阶段，配合方案设计单位进行结构、机电专业方案设计，并免费提供专业设计咨询服务。

4.1.2 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合甲方的报批报建及前期的市政及规划调研工作。

4.1.3 乙方对销售物业施工图专项及深化设计的管理要求：

1） 乙方应参加基坑支护及降水设计方案论证会，并与基坑支护设计单位互提设计条件，积极配合，确保基坑支护及降水设计和基础设计协调一致。

2）乙方应根据《万达销售物业安全质量强制性技术标准》的规定审核由相关承包商负责完成的所有专项及深化设计图纸（包括但不限于施工工艺深化图、管线支吊架设计、幕墙设

				修改后正式出图。

6.1 乙方需根据甲方要求时间提供上述成果（具体时间根据具体设计及服务事项确定且图纸份数按栋为单位计算）。

6.2 图纸深度要求：

1）乙方应保证提供的本项目土建类施工图纸（含市政）均应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及《设计任务书》的要求。

2）乙方需保证审核确认的各施工图专项及深化设计成果均应符合《万达销售物业安全质量强制性技术标准》及《设计任务书》的要求。

3）乙方提供给甲方成本部门测算的施工图图纸除满足本款第1）、第2）的约定外，还需按照甲方要求列出详细的建筑做法表并完成结构设计优化相关工作。

4）上述成果均需经甲方书面确认合格，否则视为乙方未提交符合约定的成果。

第七条 设计费用及支付

7.1 本合同项下的设计费总金额为￥ 2710500 元（大写：人民币 贰佰柒拾壹万零伍佰元整 ，含税，以下称“合同总价”），其中：不含税金额为￥ 2557075.47 元，增值税税金为￥ 153424.53 元（税率为6%）。

7.2 设计费构成明细：详见附件二《设计费构成明细》。报价已充分考虑重复利用面积部分的优惠折减，本合同金额为折减后总金额，当出现两栋（含两栋）以上建筑和结构相同的单体工程，相同及相似土建施工图设计费不再折减。

7.3 本合同项下设计费单价为固定综合单价，总价包干。本合同总价，系乙方完成本合同项下义务、甲方应向乙方支付的全部费用（包含建筑方案深化（扩初）设计费用、施工图设计费用、现场配合（含现场施工配合）服务费用、设计咨询服务费、差旅费、设计成果知识产权转让费用及乙方在中国大陆境内外所应缴纳的全部税费等），除第7.2款的约定及以下情况外，总设计费不再调整：

1）竣工时根据政府部门或测绘机构出具的产权测绘建筑面积并经甲方审核确认后，相差超过合同约定建筑总面积（即20.87万平方米）的5%以上的部分进行调整，5%以内（含5%）的部分不做调整。调整公式为：设计费最终总价=合同约定相应单价 *（甲方审核确认的建筑面积-合同约定设计面积*±5%）。

2）合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生经双方一致确认的颠覆性变

乙方地址：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 。

如有变更，变更一方应在三日内以书面或 e-mail 形式通知另一方。否则，任何一方向对方该通信联络地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该函件。

12.3 本合同自甲乙双方盖章后生效，本合同一式【捌】份，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，各份具有同等法律效力。

12.4 以下附件为本合同的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件一：《设计任务书》；

附件二：《设计费构成明细》；

附件三：乙方项目设计负责人和各专业主要负责人员名单；

附件四：《知识产权转让承诺函》；

附件五：《廉洁合作协议》；

附件六：万达销售物业安全质量强制性技术标准。

附件七：万达结构设计限额

附件八：《万达销售物业 C 版住宅建造标准(2019 版)》

附件九：《万达销售物业 C 版分级配置(2021 版)》

（以下无正文）

甲方：茂名万达地产开发有限公司（盖章）乙方：基准方中建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）　　法定代表人：_____（签字或盖章）

或委托代理人：_____（签字或盖章）　　或委托代理人：_____（签字或盖章）

住　　所：_____　　住　　所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

电　　话：_____　　电　　话：028-86582850

传　　真：_____　　传　　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：2200725669@qq.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行帐号：1001 3000 0067 8128

签约日期：【】年【】月【】日

2023 6 5

附件三：乙方项目设计负责人和各专业主要负责人员名单

设计人员名单

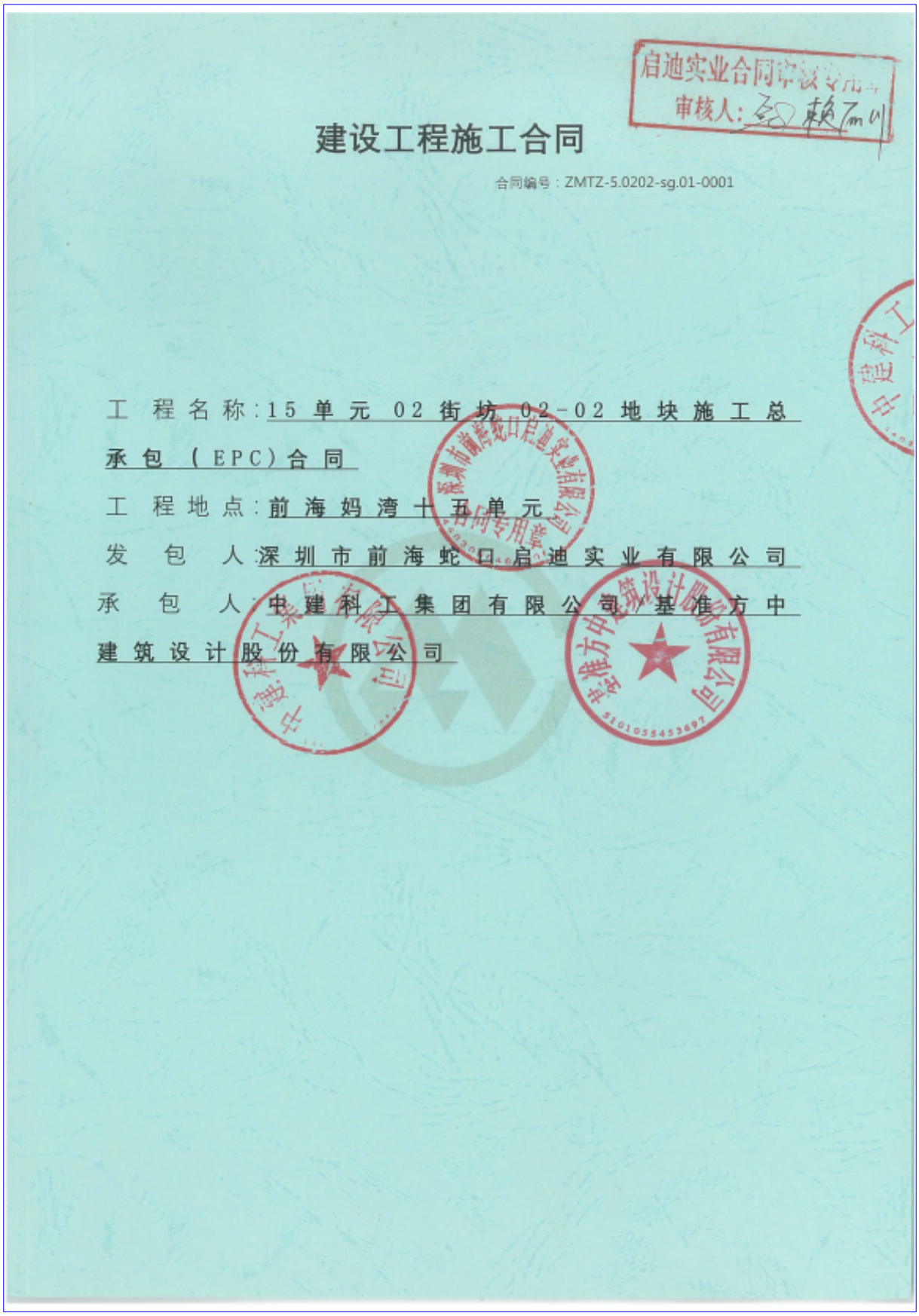
姓名	职务	职称	执业资格	执业年限	在本工程中负责的工作内容
葛铁昶	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	32 年	项目总负责人
王艳芳	副总经理	高级工程师	一级注册结构工程师	14 年	项目执行总负责人
刘志强	建筑部总监	高级工程师	一级注册建筑师	12 年	建筑专业负责人
黄俊红	主任	工程师	/	14 年	建筑执行负责人
薛绪标	执行总工程师	高级工程师	/	28 年	结构专业负责人
陈锦泳	结构主任	高级工程师	/	15 年	结构执行负责人
陈立	执行总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	34 年	电气专业负责人
房福荣	电气室主任助理	工程师	/	9 年	电气执行负责人
丁余作	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	18 年	给排水负责人
唐艺芳	给排水副主任	工程师	/	12 年	给排水执行负责人
王晔飞	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通）	23 年	暖通专业负责人
张凯	暖通室主任助理	工程师	/	9 年	暖通执行负责人
黄小昆	造价员	/	一级造价工程师	8 年	造价工程师

注：名单中应至少包含一名具有专业资质的造价工程师。

乙方单位名称：【基准方中建筑设计股份有限公司】 （盖章）

7、15 单元 02 街坊 02-02 地块项目施工图总承包(EPC)合同

7.1、合同关键页



建设工程施工合同

合同编号：ZMTZ-5.0202-sg.01-0001

工 程 名 称：15 单 元 02 街 坊 02-02 地 块 施 工 总 承 包 （EPC）合 同

工 程 地 点：前 海 妈 湾 十 五 单 元

发 包 人：深 圳 市 前 海 蛇 口 启 迪 实 业 有 限 公 司

承 包 人：中 建 科 工 集 团 有 限 公 司 / 基 准 方 中 建 筑 设 计 股 份 有 限 公 司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/基准方中建筑设计股份有限公司（以下共称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 15 单元 02 街坊 02-02 地块施工总承包（EPC）合同建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：15 单元 02 街坊 02-02 地块施工总承包（EPC）合同

工程地点：前海妈湾十五单元

工程内容及规模：首开区十五单元 02-02 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站点约 550 米，本宗地块总占地面积约为 19769.27 平方米（其中建设用地面积 14953.09 平方米、公园绿地用地面积 4816.18 平方米），总建筑面积约 103103.03 平方米，地上总计容建面约为 66888 平方米，其中，住宅、商业、幼儿园的总计容建面分别约为 58400 平方米、2688 平方米和 5800 平方米，地下总不计容建面约 28762.76 平方米，地块塔楼建筑高度<120 米，其中 1 栋一单元住宅和三单元住宅，共 36 层，建筑高度 117.5 米；1 栋二单元住宅，共 37 层，建筑高度 119.9 米；裙房商业两层，一层 5.4 米，二层 4.6~5.3 米；2 栋幼儿园共 4 层，一层层高 4.2 米，二到四层 3.9 米，建筑高度 16.2 米。地下机动车总计 595 辆，非机动车位 353 辆。（以上面积包含本宗地架空层、避难层等核增指标）

工程审批、核准或备案文号：深前海备案(2024)0072 号

资金来源：100%国有

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

[×]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，

设计费总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4620512.83元（大写：肆佰陆拾贰万零伍佰壹拾贰元捌角叁分），增值税：277230.77元（大写：贰拾柒万柒仟贰佰叁拾元柒角柒分），增值税率：6%，含税价：4897743.60元（大写：肆佰捌拾玖万柒仟柒佰肆拾叁元陆角整）。

工程款总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：349737168.72元（大写：叁亿肆仟玖佰柒拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元柒角贰分），增值税：31476345.19元（大写：叁仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰肆拾伍元壹角玖分），增值税率：9%，含税价：381213513.91元（大写：叁亿捌仟壹佰贰拾壹万叁仟伍佰壹拾叁元玖角壹分）。

[上述工程款总金额]**扣除专用条款第14、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同工程款金额：**

不含税价263978025.70元（大写：贰亿陆仟叁佰玖拾柒万捌仟零贰拾伍元柒角整），增值税：23758022.31元（大写：贰仟叁佰柒拾伍万捌仟零贰拾贰元叁角壹分），增值税率：9%，含税价：287736048.01元（大写：贰亿捌仟柒佰柒拾叁万陆仟零肆拾捌元零壹分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：10707201.06元（大写：壹仟零柒拾万零柒仟贰佰零壹元零陆分），增值税：963648.09元（大写：玖拾陆万叁仟陆佰肆拾捌元零玖分整），增值税率：9%，含税价：11670849.15元（大写：壹仟壹佰陆拾柒万零捌佰肆拾玖元壹角伍分）；如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、方案图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 5 日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [十四]份，均具有同等法律效力，发包人执[八]份，承包人执[六]份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：深圳市前海蛇口启通实业有限公司（公章）	施工单位承包人（联合体单位）：中建科工集团有限公司（公章）
法定代表人或其授权代表（签字）：何学利	法定代表人或其授权代表（签字）：吴涛
统一社会信用代码：91440300MASEPGB68P	统一社会信用代码：91440300680352519 9
地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：518101	邮政编码：518054

法定代表人：何军利

电话：0755-88279619

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：755935488210908

法定代表人：吴红涛

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

设计单位承包人（联合体单位）：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91510105587557931F

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

法定代表人：钟明

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：szjzfz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

发包人的邮寄收件地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座 22 层

收件人：杨鹏飞

电话：18126187279

电子邮箱：\ 电子邮箱持有人：\

监理单位的邮寄收件地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心卓越·前海壹号A座 2807

收件人：贾宏伟

电话：13026387308

电子邮箱：\ 电子邮箱持有人：\

二、双方一般权利和义务

6、总监理工程师与指令

6.2 发包人指定的总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216，资格或职称：高级工程师；联系方式：18973319669

7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名：罗云飞，身份证号码：500242198408267411，执业资格或职称：高级工程师，联系方式：17723266658

8、项目经理和设计负责人

8.1 项目经理的姓名：邹丰蒙，身份证号码：421122198709252117，执业资格或职称：一级注册建造师，联系方式：18973106211

8.2 设计负责人的姓名：李迅涛，身份证号码：511102197508300719，执业资格或职称：一级注册建筑师，联系方式：0755-26600184

9、发包人工作

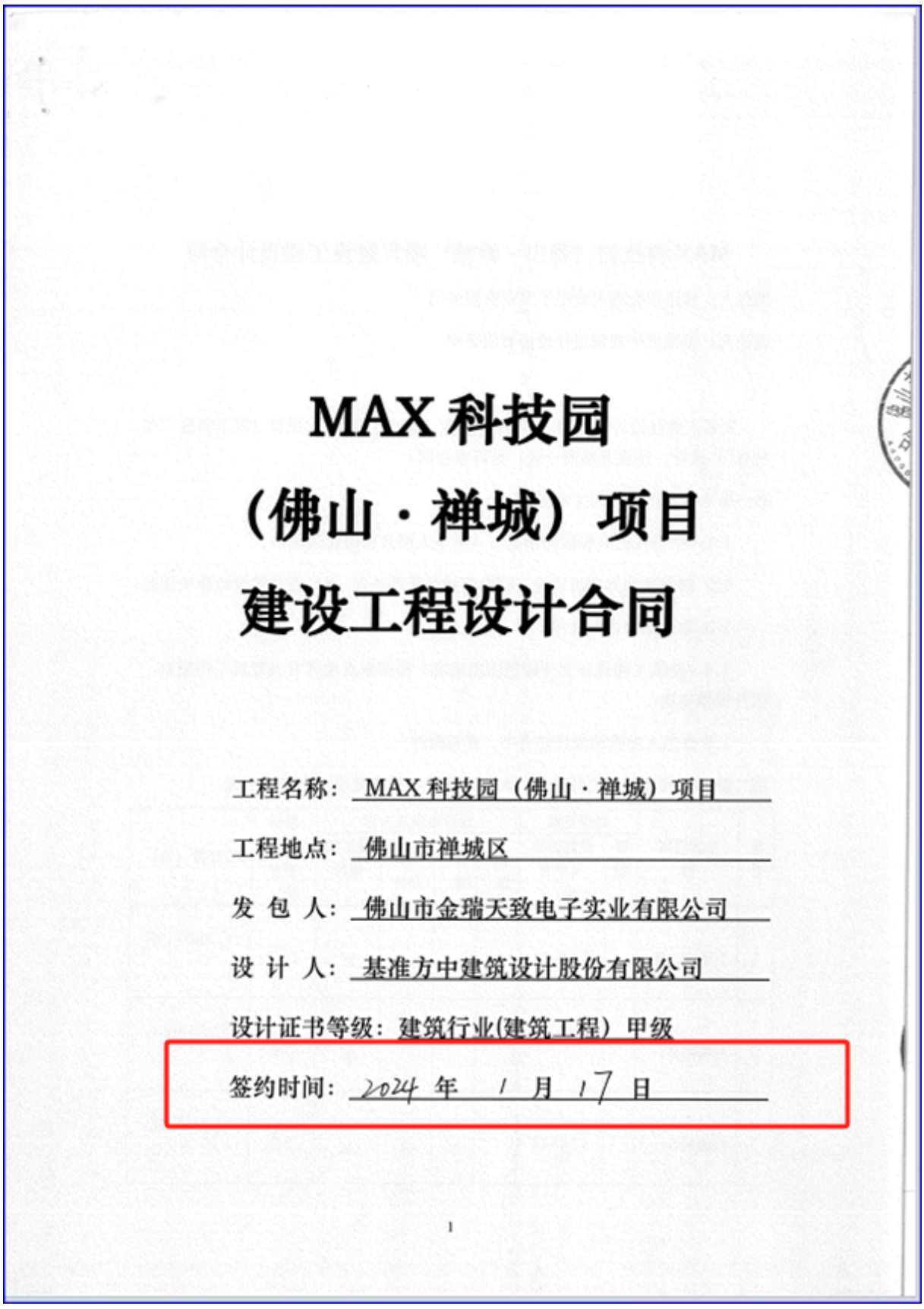
9.2 发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理施工用水、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，有关费用已包含在合同价款中。

（2）以发包人名义办理临时用地、停水、停电、中断交通、爆破作业等的申请批准手续，有关

8、MAX 科技园（佛山·禅城）项目合同

8.1、合同关键页



MAX 科技园
（佛山·禅城）项目
建设工程设计合同

工程名称：MAX 科技园（佛山·禅城）项目

工程地点：佛山市禅城区

发 包 人：佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设 计 人：基准方中建筑设计股份有限公司

设计证书等级：建筑行业(建筑工程) 甲级

签约时间：2024 年 1 月 17 日

1

MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同

发包人：佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 MAX 科技园（佛山·禅城） 项目（以下简称“本项目”）设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建筑设计相关规范。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定。

1.5 发包人提供的设计任务书，详见附件一。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				单价（元/平方米）	设计费（元）
		层数	建筑面积（平方米）	概念	方案	初步设计	施工图设计		
1	土建施工图		174541			√	√		
2	海绵城市		50972.61				√		
3	报建配合		174541		√	√	√		

（此页无正文）

发包人名称：（签章）	设计人名称：（签章）
法定代表人或授权人：（签章）	法定代表人或授权人：（签章）
开户银行：兴业银行股份有限公司佛山石湾支行	开户银行：成都银行天仙桥支行
账号：392030100100417348	账号：1001300000678128
联系地址：佛山市禅城区石湾镇街道小雾岗园林陶瓷厂内 11 号（自编 4 号楼 222 室）	联系地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F
传真：/	传真：0755-26600184
联络人：阳欢	联络人：赵伟灵
邮编：528041	邮编：518000
电话：18312458969	电话：18628220611

合同附件 2

设计人项目组名单

类别	姓名	职称、资质	工作年限	过往主要业绩
项目总负责人	葛铁昶	高级工程师	34 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
联络人	朱彬	工程师	13 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	管志超	工程师	7 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	薛绪标	高级工程师	29 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	卢化松	高级工程师	9 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	陈斯婷	助理工程师	8 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁余作	高级工程师	18 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁志强	工程师	16 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项

9、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计合同

9.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023034001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：4116.1572万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24

查验码：7788878929472664 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

9.1、合同关键页

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

住所：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。其中：

建筑高度要求控制在 100 米以下）

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程（包含四地块之间，以及 05-07 地块与南侧 05-09 地块之间的地上及地下连通）总建筑面积暂估为 3000 平方米，其中，地上互联互通工程建筑面积暂估为 2100 平方米，地下互联互通工程建筑面积暂估为 900 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 31.2 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元（¥ 41161572.00 元），其中不含税暂定总价为¥ 38831671.70 元，增值税为¥ 2329900.30 元。

发包人（盖章）： 深圳市宝兴置业有限公司 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 统一社会信用代码： 91440300MA5EGJMG96 地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5层 电话：/ 传真：/ 电子信箱：/ 开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 账号：4101-9400-0400-4968-7	设计人（盖章）： 基准方中建筑设计股份有限公司 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 统一社会信用代码： 91510105587557931T 地址：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国际中心8F 电话：0755-26600184 传真：0755-26600184 电子信箱：szjzfz@126.com 开户银行：成都银行天仙桥支行 账号：1001-3000-0067-8128

合同签订时间：2023年11月1日

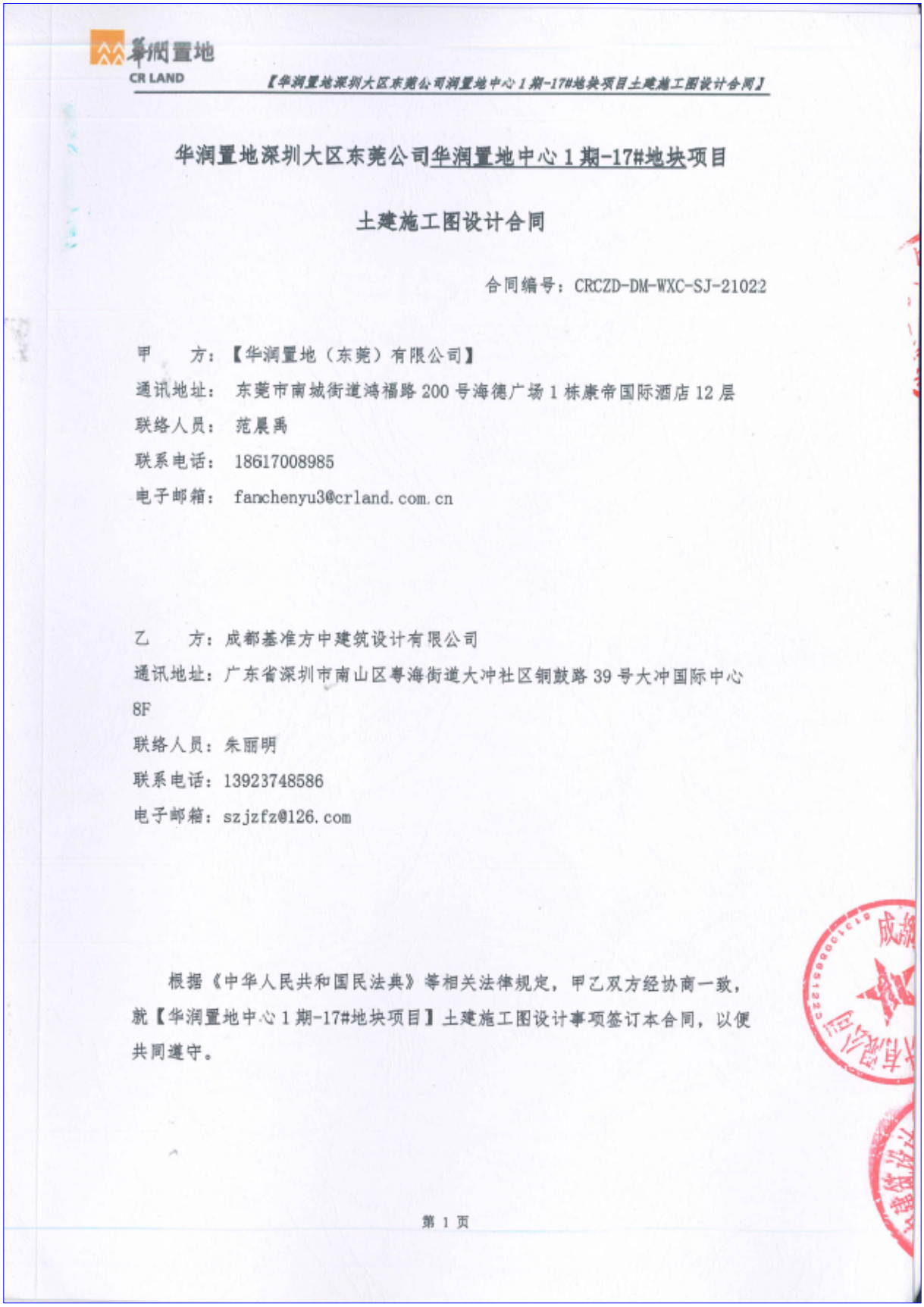
附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
葛铁昶	1966	建筑	本科	副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
桂建华	1984	建筑	本科	总建筑师	方案负责人、方案主创	工程师	一级注册建筑师
彭勇	1987	建筑	硕士	总建筑师助理	方案主创	工程师	/
薛岳	1987	建筑	本科	副总建筑师	方案主创	/	一级注册建筑师
杨微	1989	建筑	本科	主任	方案主设	工程师	二级注册建筑师
刘军	1966	建筑	硕士	总建筑师	施工图总负责人	高级工程师	一级注册建筑师
朱彬	1987	建筑	本科	建筑副总监	建筑专业负责人	工程师	/
杨超	1984	建筑	本科	建筑总监	建筑专业负责人	工程师	/
薛绪标	1971	结构	本科	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	/
卢化松	1987	结构	硕士	结构副总监	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
丁余作	1982	给排水	本科	给排水总工、机电总监	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）
顾建平	1975	机电工程	本科	主任	电气专业负责人	高级工程师	/
陈立	1962	电气自动化	本科	机电总工	智能化专业负责人	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）
谢协民	1984	电气	本科	主任	电气专业负责人	工程师	/
唐春成	1983	暖通	本科	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	/
张磊	1981	建筑	本科	BIM事业部总建筑师	BIM专业负责人	工程师	一级注册建筑师

10、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同

10.1、合同关键页



华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

土建施工图设计合同

合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022

甲　　方：【华润置地（东莞）有限公司】

通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层

联络人员：范晨禹

联系电话：18617008985

电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司

通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

联络人员：朱丽明

联系电话：13923748586

电子邮箱：szjzfz@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

适。 如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单——成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）

T/A档

序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1（A档）	超高层住宅设计费（100-200m）	99000.00	m²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成后，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况：（重大修改定
2（T档）	超高层住宅设计费（200-300m）	88000.00	m²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式：修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
	各专业单价占比：100%=建筑（40%）+结构（30%）+给排水（11%）+电气（11%）+暖通（8%）			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m²			施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m²			上同
	各专业单价占比：100%=建筑（30%）+结构（40%）+给排水（9%）+电气（9%）+暖通（12%）				/	上同
7	驻场费	3	人·月			甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

本合同**设计费金额(暂定)含税为【12,866,892.15】**元人民币，不含税为【12,138,577.49】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用；

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加

或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整；最终合同总额根据集采合同确定的单价及实际设计面积结算。

6.1.1 驻场费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

☑ 本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用；

6.3.4 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方支付，专家评审费等相关费用包含在设计费用内。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	葛铁昶	总经理办公室、副总建筑师	/	18676733205	getiechang@jzfz.com.cn
2	田雨娇	建筑设计部、总建筑师助理	/	18200981908	tianyujiao@jzfz.com.cn
3	易啟华	建筑设计部、副主任建筑师	/	15813851889	yiqihua@jzfz.com.cn
4	刘志强	建筑设计部、副主任建筑师	/	18575633678	liuzhiqiang@jzfz.com.cn
5	邹国强	结构部、副总工程师;总监	/	13631613608	zouguoqiang@jzfz.com.cn
6	卢化松	结构部、主任工程师	/	18224097202	luhuasong@jzfz.com.cn
7	丁余作	机电设计部、给排水总工	/	13147000694	dingyuzuo@jzfz.com.cn
8	骆超鹏	给排水设计部、设计主管	/	15013700551	luochaopeng@jzfz.com.cn
9	陶小龙	机电设计部、执行总监	/	18010575507	taoxiaolong@jzfz.com.cn
10	朱斯洋	电气设计部、工程师	/	15940995921	zhusiyang@jzfz.com.cn

7.2 乙方职责

7.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的设计能力与水平；

（本页无正文，为以下双方于【2021】年【　　】月【　】日关于《施工图设计合同》的签章页）

甲　　方：华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）								
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	（暂定名）深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目（简称联投东方华府（三期）工程）	建筑总面积 339510 ㎡，总投资 150000 万元，工期 1176 天，项目经理李斌、张龙洋	住宅类项目	深圳市联投置地有限公司	150000	2018.1.10	2023.8.4	独立完成
2	东关珺府主体工程	建筑总面积 242001 ㎡，总投资 125000 万元，工期 795 天，项目经理刘伟亚	住宅类项目	深圳市东凯置地投资有限公司	125000	2020.4.1	2021.12.29	独立完成
3	商丘市睢阳区南部新城安置区 F07、F13 地块项目	建筑总面积 599579.05㎡，总投资 116275.077061 万元，工期 460 天，项目经理张俊红	住宅类项目	商丘市睢阳区住房保障和房地产管理局	116275.077061	2018.9.28	2022.1.11	独立完成
4	青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3（I）地块住宅项目	建筑总面积 393604.82㎡，总投资 102309.634656 万元，工期 700 天，项目经理王志鹏	住宅类项目	青岛万达游艇产业投资有限公司	102309.634656	2018.12	2021.12.30	独立完成
5	正荣观江樾项目总承包工程	建筑总面积 281149.07㎡，总投资 98146.05 万元，工期 943 天，项目经理聂坤锋	住宅类项目	荣瑞（福州）投资发展有限公司	98146.05	2019.10	2022.12.19	独立完成

6	成都青白江万达广场销售物业采购-施工总承包工程	建筑总面积 334409.04㎡，总投资 93352.5543 万元，工期 1058 天，项目经理张庆龙、梁振宇、朱玉婕	住宅类项目	成都青白江万达广场置业有限公司	93352.5543	2019.6	2021.7	独立完成
7	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	建筑总面积 22.21 万㎡，总投资 110000 万元，工期 848 天，项目经理王路伟	EPC 项目	深圳市深汇通产业园开发有限公司	86949.75	2022.1.21	2024.5.21	独立完成
8	安顺澳维春天·澳维酒吧风情街	建筑总面积 17.5 万㎡，总投资 85000 万元，工期 759 天，项目经理毕可新	住宅类项目	贵州澳维实业有限公司	85000	2017.11.16	2020.10.22	独立完成
9	温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积 143181 ㎡，总投资 84000 万元，工期 1096 天，项目经理侯群波	EPC 项目	成都业康置业有限公司	84000	2019.9.17	2023.1.4	独立完成
10	金象城商业综合体	建筑总面积 368441 ㎡，总投资 80000 万元，工期 905 天，项目经理刘刚	住宅类项目	南京金东房地产开发有限公司	80000	2017.12.26	2023.1.6	独立完成

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

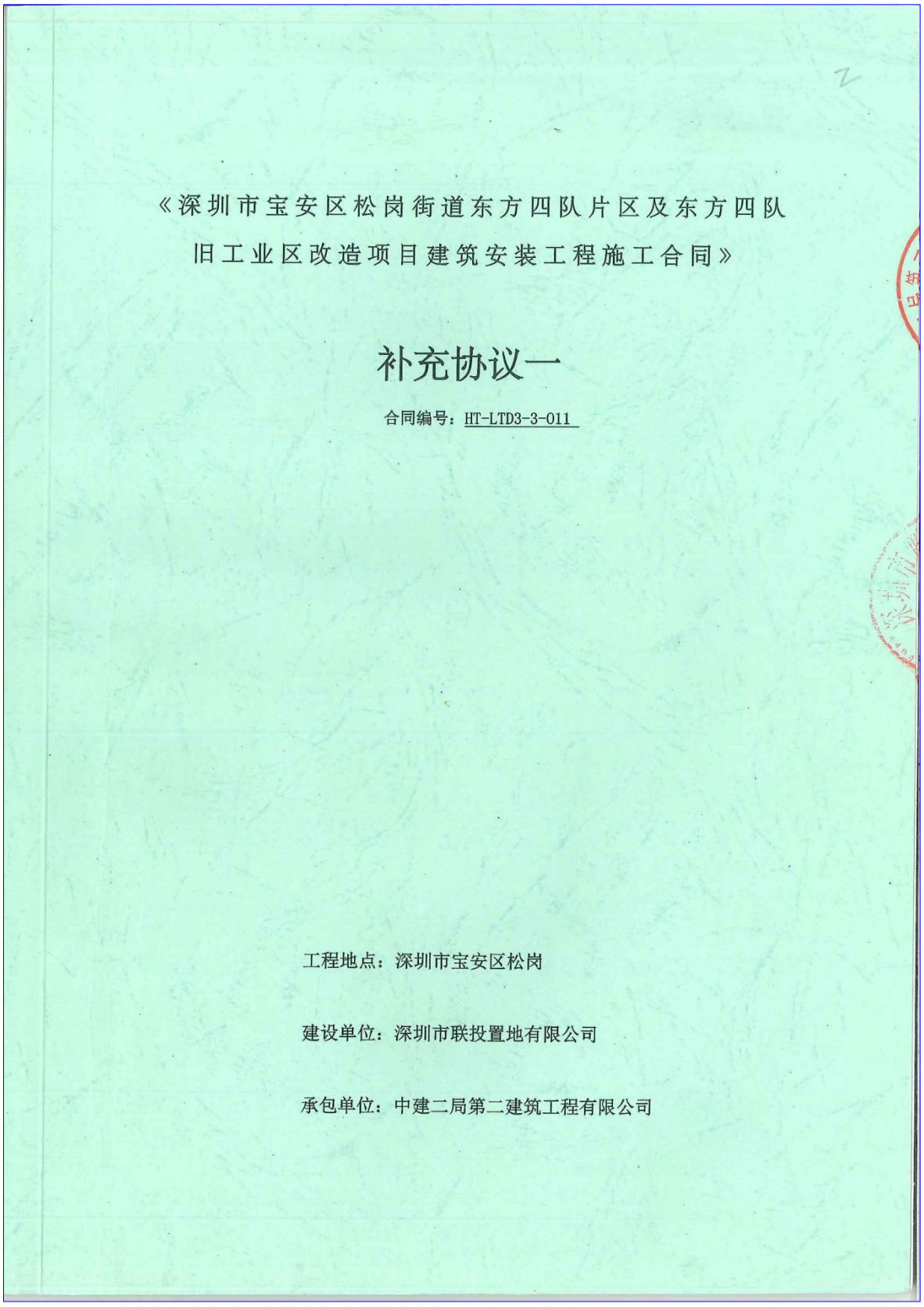
4、项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；

5、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）；。

6、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1、（暂定名）深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目（简称联投东方华府（三期）工程）

（1）合同关键页



《深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目建筑安装工程施工合同》

补充协议一

合同编号：HT-LTD3-3-011

工程地点：深圳市宝安区松岗

建设单位：深圳市联投置地有限公司

承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市联投置地有限公司

承包方（以下简称乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

本工程经议标，确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订建筑安装工程施工合同（以下简称本合同），供双方遵守执行。

一、工程概况

工程名称：（暂定名）深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目（简称联投东方华府（三期）工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗东方大道

工程规模：总用地面积 41560 平米，分为 4 块宗地，总建筑面积约为 339510㎡，（其中 01 地块 1 栋，33F，建筑面积约 52580㎡； 02 地块 3 栋，39/40F，建筑面积约 93380㎡；03 地块 5 栋，42F，建筑面积约 191150㎡；04 地块 1 栋，3F，建筑面积约 2400㎡），共 10 栋；住宅约 151000㎡，商业裙房约 37250㎡，办公面积约 21000㎡，商务公寓约 10000㎡，地下室建筑面积约 96320㎡，幼儿园约 2400㎡，公交站及配套约 2140 ㎡，其他核增面积约 18400㎡。

施工现场条件和周围环境：甲乙双方交接现场时，甲方已完成土方挖运及基坑支护工作，场地三通一平工作完成（临时施工用水电接驳口已接引至场地红线边，周边道路畅通，非基坑位置的场地及基坑底已平整），甲方已提供临时设施场地，现场达到乙方进场施工的工作条件。其他未特别说明的事项以现场实际情况为准。

二、工程承包范围和承包方式：

总承包工程合同范围包括：主体结构、防水、保温工程、建筑隔墙、装饰装修、门窗幕墙、电梯及自动扶梯安装、电气、给排水、消防、弱电智能化、暖通空调、燃气、防雷接地、

泛光照明、广告、标志、钢结构、景观绿化、室外工程等。具体详列如下：

A、由总承包单位直接执行的工作内容如下(但不限于)：

1、基坑开挖（自甲方移交给乙方基坑现状标高起所有余下土方）及地下室回填；

2、承台、底板及地下室钢筋混凝土结构工程；

3、上盖主体钢筋混凝土结构工程；

4、砌体与隔墙工程；

5、人防工程（人防建筑、结构工程及人防风、水、电预埋）；

6、屋面工程；

7、室内粗装修；

8、防水及保温工程；

9、室外土建工程（包括：化粪池、集水井、隔油池、排水沟及格栅以及室外道路基层）；

10、各分包工程的预留（含预留洞、预留孔等）、预埋（含预埋套管、预埋管线、预埋件等）、分包预留预埋封堵（含防火封堵）、套管以外的封堵等；

11、套管与土建结合面的封堵、无套管管道(含水管、电管、风管等)与土建结合面的封堵；(特别说明：套管与管道间(含水管、电管、风管等)孔洞封堵、因设计变更引起的各分包专业预留预埋及孔洞封堵（含与土建结合面的封堵）由各专业单位负责)；

12、给排水工程（除给排水设备以外安装工程），(1）雨、污水管道接至区域地下管网第一个雨、污水井；(2）给水管自生活水池出口至各用水点，含进消防水池（水箱）管、空调箱补水管、空调冷却塔补水管、泳池补水管。

13、电气工程（低压柜接线端子至用电末端），含动力、照明、防雷接地、工程调试等；

14、外立面工程（含外墙抹灰、面层、装饰构架等）；

15、室内公共部分装修（含楼梯间、前室等）；

16、节能土建工程；

17、园林景观工程的钢筋混凝土结构；

18、水池（含消防水池）爬梯；

19、以施工图内容承包，除甲方指定分包之外的工程均为乙方承包范围。

B、以下专业工程由甲方指定专业分包单位执行，并于合同清单中预留指定金额，总承包单位需负责总承包管理与配合。

1、钢结构工程（劲型柱除外）。

2、机电安装工程（包括高低压配电工程采购及安装、发电机采购安装及环保工程）。

3、消防工程。

4、门窗工程（包括：入户门、防火门、防火卷帘、铝合金门窗、阳台栏杆）

5、燃气工程。

6、弱电工程（电话、电视、网络、监控及楼宇自动化等）。

7、电梯与自动扶梯供货及安装工程。

8、外装修（包括：幕墙、外墙涂料）。

9、二次精装修工程。

10、泛光照明、广告标识、招牌等。

11、室外工程（包括：室外供电（强、弱电）、室外给排水、室外道路面层）。

12、室外园林景观工程（含园建及绿化工程等）.

13、太阳能设备安装工程。

14、暖通空调、直饮水、泳池及水景设施系统、给排水设备工程等。

15、停车场划线及道闸系统安装工程。

16、室外给水工程及与市政接口给排水工程。

17、其他需甲方指定分包的专业工程。

18、人防安装工程。

19、白蚁防治工程。

20、甲供设备、材料（包括但不限于水泵、配电箱、电缆、桥架、母线槽等）

甲乙双方就基坑工程（含土石方工程、边坡支护工程、桩基础工程等）的施工特别约定如下：基坑工程的施工队伍由甲方指定。在本项目报建时，如果地方政府职能部门强制性要求基坑工程须以总包名义施工，则乙方与甲方指定的基坑工程施工队伍签订分包协议，乙方不收取任何费用并履行总包职责；如无强制性要求，甲方则将基坑工程视为专业工程自行发包，乙方无条件予以支持和配合。

C、除非甲乙双方另有约定，合同施工图纸范围内的以及现行国家和地方施工设计标准、规范，只要是工程完整性或为实现工程设计功能所必需的工程施工内容，均包括在乙方承包范围内。

D、承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包验收、包保修、包施工许可报建、材料检测、工程报验等相关的配合协调工作及其它为完成本工程所需的其它必须费用。

三、合同工期

3.1 开工日期：　　年　月　日，以甲方书面开工通知为准。乙方准备工作及临时设施的搭建不计入合同工期，但须在开工之前完成。

3.2 竣工日期：　　年　月　日。

3.3 合同工期总日历天数：不超过　　天。

3.4 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

■ 上述工期包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件和临时停电停水因素。

■ 甲方分包工程的合理工期。

■ 但经双方共同认可的自然灾害天气严重影响工程进度的，工期可相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、暂定合同价款

5.1 合同含税总价暂定：￥150000 万元（大写人民币壹拾伍亿元整），其中已包含建安工程措施费，经双方核定，建安工程措施费（含税）为￥900.00 万元（大写人民币玖佰万元整，该措施费涉及的建安工程措施项目见附件一及通用条款第五章第三条所罗列的措施项目，双方同意，建安工程措施费为包干价，不参与下浮），综合费率下浮 16%。

本工程不含税价暂定￥135135 万元（大写人民币壹拾叁亿伍仟壹佰叁拾伍万元整），税款暂定￥14865 万元（大写人民币壹亿肆仟捌佰陆拾伍万元整）。

以双方审定的预算造价为准，作为支付进度款的依据。最终价格以双方确认的结算价为准。

六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、本合同通用及专用条款

3、本合同各附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、甲方确认的施工图纸及其设计变更

6、工程量清单和材料设备清单

7、核对完成的工程预算书

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

9、甲方确认并下发的有关通知及工程会议纪要

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用及专用条款中分别赋予他们的定义相同。

八、乙方应按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。乙方应按照本合同约定相同条款进行联投东方华府（三期）建筑安装工程施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章后生效。

甲方：（公章）

住所：深圳

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：（公章）

住所：深圳市

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

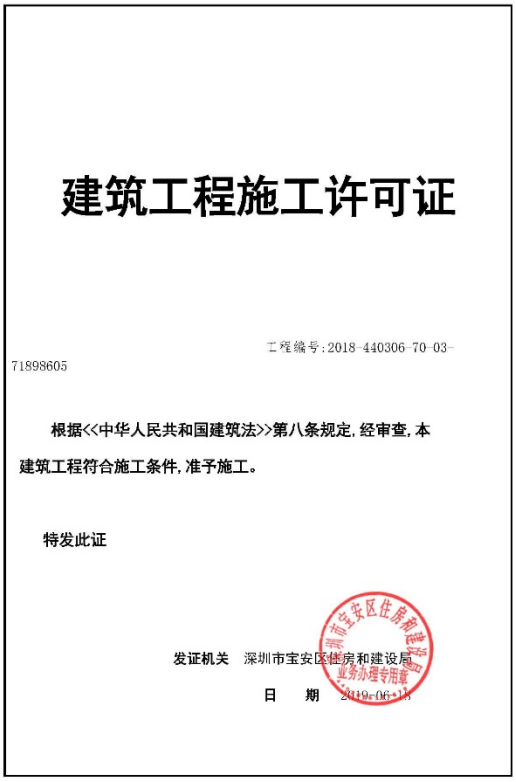
开户银行：

帐号：

合同订立时间：2018年1月12日

合同订立地点：深圳市

（2）施工许可证



建筑工程施工许可证

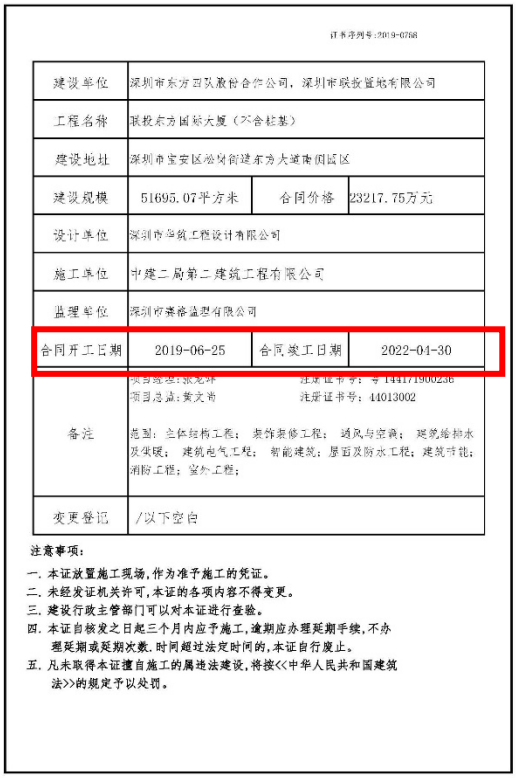
工程编号：2018-440306-70-03-71898605

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　2019-06-15

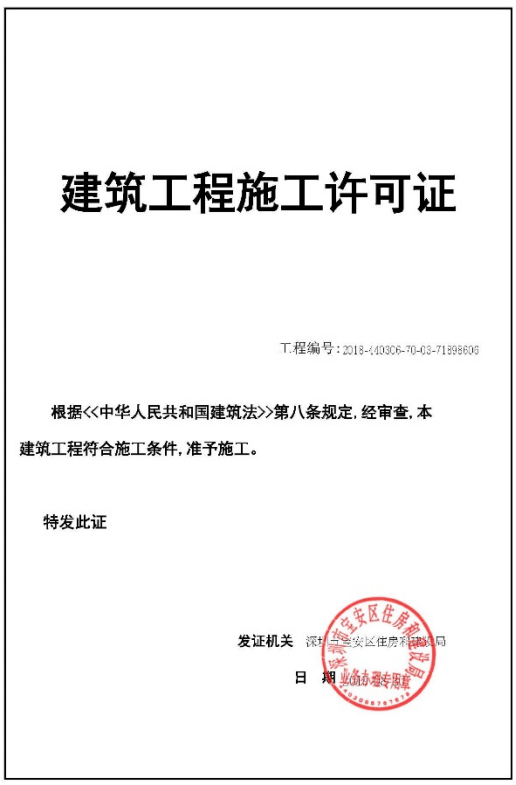


证书序列号：2019-0768

建设单位	深圳市东方四队股份合作公司，深圳市联投置地有限公司		
工程名称	联投东方国际大厦（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建设规模	51695.07平方米	合同价格	23217.75万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-25	合同竣工日期	2022-04-30
备注	项目经理：张龙坤　注册证书号：号144171900236 项目总监：黄文尚　注册证书号：44013002 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

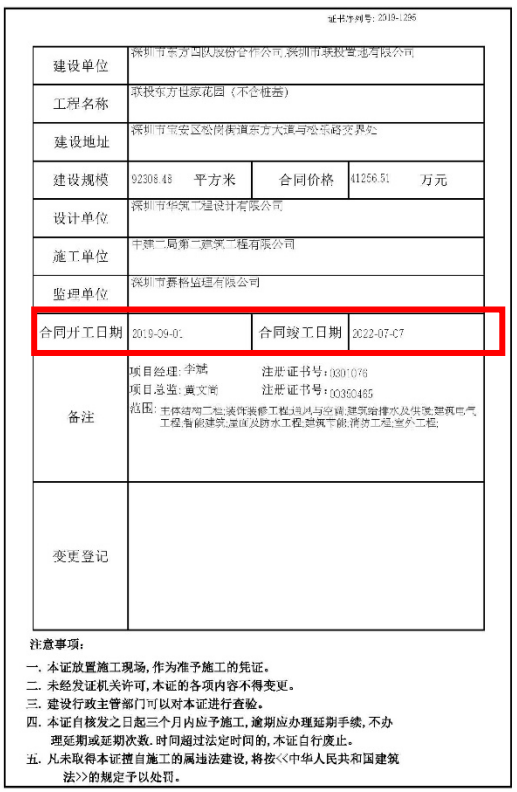
工程编号：2018-440306-70-03-71898606

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　业务办理专用章



证书序列号：2019-1295

建设单位	深圳市东方四队股份合作公司,深圳市联投置地有限公司		
工程名称	联投东方世家花园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处		
建设规模	92308.48　平方米	合同价格	41256.51　万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-01	合同竣工日期	2022-07-07
备注	项目经理：李斌　注册证书号：0301076 项目总监：黄文尚　注册证书号：00350465 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-70-03-71898607

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　期

证书序列号：2019-1596

建设单位	深圳市东方四队股份合作公司,深圳市联投置地有限公司		
工程名称	联投东方世家花园（A417-1811）（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建设规模	190994.29　平方米	合同价格	83944.23　万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-08	合同竣工日期	2022-09-13
备注	项目经理：李斌　注册证书号：0301076 项目总监：黄文尚　注册证书号：00350465 范围：主体结构工程;装饰装修工程;园林与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园（A417-1810）

验收日期：2023 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园（A417-1810）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处		
建筑面积	92308.48 平方米	工程造价	41256.51 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层、地上 41/42/41 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1810
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0034	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0020 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、2018-440306-70-03-71898603、2018-440306-70-03-71898606	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898606-05
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	王涛
2	徐爱国	联投置地			徐爱国
3	黄敏尚	深圳市赛格监理	总监	中级	黄敏尚
4	李延国	深圳市赛格监理			李延国
5	康臣人	深圳牛牧	经理人	高工	康臣人
6	李安明	深圳市华纳工程设计	负责人	高工	
7	李[illegible]	中建工局二公司	项目负责人	高工	李[illegible]
8	张龙泽	中建工局二公司	项目技术负责人	高工	张龙泽
9	卢仲鑫	深圳市盛业建筑科技	项目负责人		[illegible]
10	吴沙	联投置地			吴沙
11	翟青波	联投置地			翟青波
12	王爱侯	联投置地			王爱侯
13	胡炼年	深圳市赛格监理			胡炼年
14	梁盛德	深圳市赛格监理			梁盛德
15	吕建光	中建工局二公司			吕建光
16	罗宁	中建工局二公司			罗宁
17	黄倬安	联投置地			黄倬安
18	陈伟	深圳市赛格监理			陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405654-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年2月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月20日

林如意

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园（A417-1811）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司

深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园（A417-1811）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	190994.29 平方米	工程造价	83944.23 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层、地上 43/43/42/43/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1811
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0024 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、2018-440306-70-03-71898604、2018-440306-70-03-71898607	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 8 日	验收日期	2023年8月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898607-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园（A417-1811）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王[illegible]	联投置地	项目负责人	高工	王[illegible]
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	李[illegible]	中建二局二公司	项目负责人	高工	李[illegible]
4	张龙泽	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	张龙泽
5	康[illegible]	深圳[illegible]	经理人	高工	康[illegible]
6	[illegible]	深圳市华筑工程设计	负责人	高工	
7	黄[illegible]	深圳市赛格监理公司	总监	中级	黄[illegible]
8	卢仲[illegible]	深圳市盛业建筑科技	项目负责人		卢[illegible]
9	吴沙	联投置地			吴沙
10	翟春波	联投置地			翟春波
11	黄保安	联投置地			黄保安
12	王爱溪	联投置地			王爱溪
13	吕建[illegible]	中建二局二公司			吕建[illegible]
14	罗宁	中建二局二公司			罗宁
15	李延国	深圳市赛格监理			李延国
16	胡炼军	深圳市赛格监理			胡炼军
17	陈伟	深圳市赛格监理			陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023 年 8 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园幼儿园

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司

深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-7189860 8	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园幼儿园	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道与白马路交汇处西南侧		
建筑面积	2498.22 平方米	工程造价	1581.49 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1812
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0037 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0022 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-7189 8608	监理许可证号	
开工日期	2019 年 12 月 15 日	验收日期	2023年8月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898608-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 00 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	王涛
2	徐爱国	联投置地			徐爱国
3	李延国	深圳赛格监理			李延国
4	张欣尚	深圳赛格监理	总监	中收	张欣尚
5	康百人	深圳中华	负责人	高工	康百人
6	李比明	深圳市华合作设计	负责人	高工	
7	李兴武	中建二局二公司	项目负责人	高工	李兴武
8	吕建光	中建二局二公司			吕建光
9	张龙海	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	张龙海
10	罗宁	中建二局二公司			罗宁
11	吴沙	联投置地			吴沙
12	王爱溪	联投置地			王爱溪
13	翟春波	联投置地			翟春波
14	黄倬安	联投置地			黄倬安
15	胡炼军	赛格监理			胡炼军
16	陈伟	赛格监理			陈伟
17	曹诗	华筑设计	项目负责人	高工	曹诗

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 4 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曹广荣
注册号：4407356-001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李斌
粤1412011201109872(00)
建筑
2024.11.28
中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联投东方国际大厦

验收日期：2023年3月10日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司

深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方国际大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	51695.07 平方米	工程造价	23217.75 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：33 层 地下：4 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1809
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0032 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0010 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、2018-440306-70-03-71898602、2018-440306-70-03-71898605	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 25 日	验收日期	2023 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898605-04
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、卢仲鑫、张龙洋、段子龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、梁盛德、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方国际大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	
2	徐爱国	联投置地			徐爱国
3	黄秋尚	深圳赛格	总监		黄秋尚
4	李延国	深圳赛格监理			李延国
5	康臣人	深圳中发	总主人	高工	康臣人
6	黄长明	深圳市华韵工程设计	负责人	高工	
7	张龙泽	中建二局二公司	项目负责人	高工	张龙泽
8	段子龙	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	段子龙
9	卢仲鑫	深圳市盛业建筑科技	项目负责人		卢仲鑫
10	吴沙	联投置地			
11	翟春波	联投置地			翟春波
12	王爱俊	联投置地			王爱俊
13	胡炼军	深圳市赛格监理			胡炼军
14	梁盛德	深圳市赛格监理			梁盛德
15	吕建光辉	中建二局二公司	质量经理		吕建光辉
16	罗宁	中建二局二公司	机电经理		罗宁
17	黄倬安	联投置地	资料员		黄倬安
18	陈伟	深圳市赛格监理	资料员		陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年3月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年3月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年3月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年3月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

贾文尚 注册号44013002 有效期2024.09.10

卢仲鑫 粤1442017201848339(02) 建筑 2024.10.08

张龙洋 粤1442017201900236(00) 建筑 市政 2023.04.13

2、东关珺府主体工程

（1）合同关键页

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：2020-PSJB-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东关珺府主体工程

工程地点：坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

发 包 人：深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东关珺府主体工程

工程地点：坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总占地面积为 31524.91 ㎡，总建筑面积约为 242001 ㎡，容积率为 5.26，其中住宅 145350 ㎡（含保障性住房 28450 ㎡、物业服务用房 300 ㎡），商业 10980 ㎡（含物业服务用房 100 ㎡），9 班幼儿园 2400 ㎡（占地 2700 ㎡），社区健康服务中心 1000 ㎡，社区老年人日间照料中心 450 ㎡，公共厕所 100 ㎡，社区菜市场 1000 ㎡，小型垃圾转运站 480 ㎡，环卫工人休息房 20 ㎡，再生资源回收站 100 ㎡，公交首末站 3900 ㎡。三、地下室面积约为 70363 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 795 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟万元整（¥ 1250000000.00 元）；

不含税价（大写）壹拾壹亿肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥1146788990.83 元）；

增值税税款（大写）壹亿零叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥103211009.17 元），增值税税率 9%。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月1日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东关珺府

验收日期：2021 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市东凯置地投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东关珺府				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	243457.27	工程造价	125000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32/33/37/38/39/3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10248603 2019-440317-70-03-10248602 2019-440317-70-03-102	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440317-70-03-10248603		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（燃气）	深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈英立
副组长	张国伟　贺月元　刘伟亚
组员	曾赞树　陈杰　张鹏飞　刘坤　段华林　陈锡斌　赖翰　李博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟亚	曾赞树　刘坤　段华林　陈杰　张鹏飞
建筑设备安装工程	方汉生	赖翰　李博
工程质控资料	夏建飞	胡俊　张志慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	贺月元	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	陈永祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	水电专业设计员	工程师	
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
10	刘伟亚	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
11	刘坤	中建二局第二建筑工程有限公司	技术总工	工程师	
12	段华林	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	
13	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	
14	赖翰	中建二局第二建筑工程有限公司	水电工程师	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

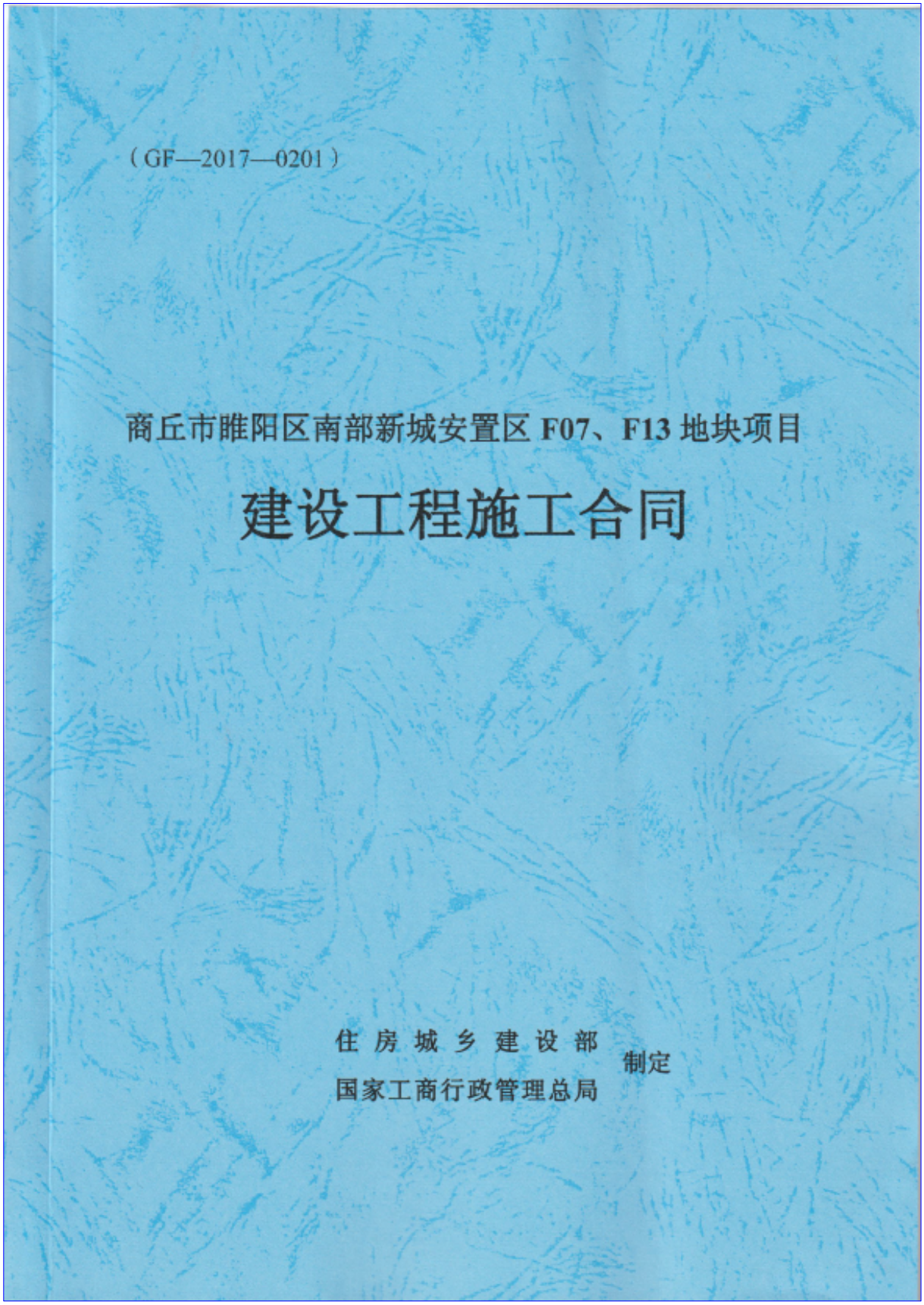
本工程符合设计及规范要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日

GD-E1-914/6

3、商丘市睢阳区南部新城安置区 F07、F13 地块项目

（1）合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市睢阳区住房保障和房地产管理局

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目。

2.工程地点：商丘市睢阳区迎宾路南侧。

3.工程立项批准文号：商丘市睢阳区重点街区棚户区改造项目（一期）安置B区（F07地块）商发改城镇(2017)15号，商丘市睢阳产业集聚区棚户区改造项目（一期）安置区（F13地块）商发改城镇(2017)72号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：商丘市睢阳区重点街区棚户区改造项目（一期）安置B区（F07地块）、商丘市睢阳产业集聚区棚户区改造项目（一期）安置区（F13地块），主要建设内容包括住宅楼、公共服务设施、商业用房等；总规划用地面积约144907.9m²，总建筑面积约599579.05㎡，其中地上建筑面积443999.26㎡，地下建筑面积155579.79㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

商丘市睢阳区重点街区棚户区改造项目（一期）安置B区（F07地块）、商丘市睢阳产业集聚区棚户区改造项目（一期）安置区（F13地块），土石方工程、桩基工程、支护、降水工程、抗浮锚杆、混凝土工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、金属工程、楼地面，墙面及天棚粗装修工程、屋面工程、防水工程、保温工程、常规水暖电工程、外墙保温、涂料工程、防火门、防火卷帘工程、普通门窗工程等（具体内容详见施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月28日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：460 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期计划开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟贰佰柒拾伍万零柒佰柒拾元陆角壹分

(¥ 1162750770.61 元)；

其中：

（1）税金：

人民币（大写）壹亿零伍佰柒拾万肆仟陆佰壹拾伍元伍角捌分

（¥105704615.58 元）

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾壹万叁仟陆佰玖拾陆元零玖分

(¥ 34513696.09 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市睢阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（本页无正文）

发包人：商丘市睢阳区住房保障和房地产管理局(公章)	承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：/	组织机构代码：91410000171071866G
地　址：商丘市睢阳区北海路中段	地　址：深圳市南山区南山街道前海路0169号
邮政编码：476100	邮政编码：518000
法定代表人：张善峰	法定代表人：魏庆国
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0370-3703266	电　话：0371-60232908
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：兴业银行北京花园路支行
账　号：/	账　号：321190100100193585

（2）竣工验收报告

商丘市建设工程竣工

验收报告

工程名称：商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目

建设单位：商丘市睢阳区市政建设局

工程竣工报告

(施工单位)

建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块	承包方式	施工总承包
建筑面积	59.9万平方米	层数	地上：30/20层 地下2层
工程范围	施工图纸及合同约定内容	结构类型	框架·剪力墙
合同总价	11.63亿元	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
合同开工日期	2018年9月28日	实际开工日期	2018年9月28日
合同竣工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2022年 1月 11 日
合同工作天数	460天	实际工作天数	天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完成主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：			
抄送：			
施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理： 2022年 1月 11日			
总监理工程师意见	（公章） 2022年 1月 11 日		

商丘市建设工程竣工

验收报告

工程名称：商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目

建设单位：商丘市睢阳区市政建设局

工程竣工报告

(施工单位)

建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块	承包方式	施工总承包
建筑面积	59.9万平方米	层数	地上：30/20层 地下2层
工程范围	施工图纸及合同约定内容	结构类型	框架·剪力墙
合同总价	11.63亿元	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
合同开工日期	2018年9月28日	实际开工日期	2018年9月28日
合同竣工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2022年 1月 11 日
合同工作天数	460天	实际工作天数	天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完成主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：			
抄送：			
施工单位（公章）：	单位负责人：	项目经理：	2022年 1月 11日
总监理工程师意见	（公章）		2022年 1月 11日

质量检查报告

（勘察单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
检查单位	河南省中宇地质工程勘察院	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
勘察 文件检查情况	勘察文件（包括变更文件）内容符合工程建设强制性标准， 工程档案资料齐全。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	设计无变更；（有变更的）已按设计变更落实		
勘察质量检查总体评价	通过地基验槽与勘察报告保持一致		
项目负责人： 单位主管负责人： （公章） 2021年 1月 11日			

质量检查报告

（设计单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
检查单位	中国建筑技术集团有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
设计文件检查情况	设计文件（包括变更文件）内容符合工程建设强制性标准，工程档案资料齐全。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	设计无变更；（有变更的）已按设计变更落实		
设计 质量检查总体评价	经设计单位认真核实，工程实体质量符合设计及规范要求。		
项目负责人： 单位主管负责人： （公章） 2022年1月11日			

工程参建方工作情况报告

（建设单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	商丘市睢阳区市政建设局	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：张敏志

工程参建方工作情况报告

（勘察单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	河南省中宇地质工程勘察院	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：　　项目负责人：

工程参建方工作情况报告

（设计单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	中国建筑技术集团有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：彭利君

工程参建方工作情况报告

（监理单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	北京国金管理咨询有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

工程参建方工作情况报告

（施工单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目	建筑面积（㎡）	59.9万平方米
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局	工程造价（万元）	1162750770.61元
汇报单位（公章）	中建二局第二建筑工程有限公司	工程地点	商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东
工程合同履约情况	按工程合同履约执行		
建设单位是否按合同约定支付工程款	是		
工程建设各环节执行法规情况	工程建设各环节按现行法律、法规执行		
工程建设各环节执行国家强制性标准情况	工程建设各环节按国家强制性标准情况执行		
其他	无		

汇报单位负责人：

项目负责人：

工程竣工验收意见表

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目		建筑面积（㎡）	59.9万平方米	
建设单位	商丘市睢阳区市政建设局		工程造价（万元）	1162750770.61元	
合同开、竣工日期	2018.09.28 2019.12.31	实际开、竣工日期	2018.09.28 2022.1.11	竣工验收时间	2022.1.11
工程遗留（甩项）情况	无：按施工图纸及合同约定内容完成。				
验收组人员名单	建设单位项目负责人：　张敏志 监理单位监理工程师：　姜 峰 勘察单位项目负责人：　王文韬 设计单位项目负责人：　彭利君 施工单位项目经理：　张俊红				
验收方案	依据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及相关法律法规和规范性文件的要求，我单位组织参建各方责任主体制订了验收方案： 1、工程概况 ： 本工程为商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块，项目位于商丘市睢阳区迎宾路以南，银河路以东。按单体工程分为F07地块南B01#楼--南B10#楼、F13地块南D01#楼--南D10#楼。建筑结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为CFG桩复合地基筏板基础，建筑层数地上30\26\20层，地下2层；建筑高度：30层91.05米，26层77.90米，20层61.05米。本工程规划总占地面积14.49万平方米，总建筑面积为59.9万平方米。F07地块所有单体±0.00相当于绝对标高为49.65m，F13地块所有单体±0.00相当于绝对标高为49.70m，室内外高差均为150mm。建筑合理使用年限50年，建筑类别包含一类高层居住建筑和二类高层居住建筑，建筑耐火极限一级，抗震设防裂度7度. 2、验收地点：商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块 3、验收依据：A.施工单位提交工程竣工报告，并经监理签署意见。 B.建设单位组织勘察，设计、监理、施工等单位、组成验收组。(1)验收组成员为参加建设的本工程质本系的责任人员。(2)各参建方确定的参加验收人员真实、专业配置齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位。 C.制定验收方案，并对各单位，参加验收人员根据专业分工 D.审阅工程档案资料，实地查验、工程质量。				

工程竣工验收意见表

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细的选点、布孔，按国家规范要求进行勘察。开工后能参加分部工程验收，提供的地勘报告与实际相符。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求和勘察单位提供的地勘报告，及时绘制了施工图，并通过图纸审查，开工前参与建设单位组织的设计交底。严格执行《工程建设强制性标准》及有关规范条例，按时参加了基槽、地基与基础、主体及竣工验收等验收工作，确保了工程质量。

施工单位：按照合同及设计图纸施工，施工程序、方法符合设计及施工质量验收规范要求、技术资料、保证资料齐全、有效。

工程竣工验收意见表

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2022年 1 月
	综合验收结论：	

工程竣工验收报告

（建设单位）

工程名称	商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目		建筑面积（㎡）	59.9万平方米	
建设单位（公章）	商丘市睢阳区市政建设局		工程造价（万元）	1162750770.61元	
结构层数	30层、20层	合同开、竣工时间	2018.09.28 2019.12.31	工程地点	商丘市睢阳区神火大道与迎宾路西北侧
		实际开、竣工时间	2018.09.28 2022.1.11		
竣工验收时间					
竣工验收等级					
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	该工程立项审批后，建设单位及时委托河南省中宇地质工程勘察院、中国建筑技术集团有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经各部门审批并取得有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，由中建二局第二建筑工程有限公司、北京国金管理咨询有限公司中标。随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了相关手续，五大责任主体随即实施该工程的建设。 在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题。能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。				

对工程勘察单位工作评价	河南省中宇地质工程勘察院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与工程验收等工作。
对工程设计单位工作评价	中国建筑技术集团有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

对工程监理单位工作评价	北京国金管理咨询有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及"公平、公正、科学、诚信、服务"十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量"三检"程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。 密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
对工程施工单位工作评价	施工单位在签订施工合同后，能按照规定程序办理相关手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

1、单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。

2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。

3、建设单位应在工程竣工验收3个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

4、竣工验收会议由建设单位主持、（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。

组织竣工验收内容：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的齐全情况及各单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据验选点情况，查验人员分组及分工情况。对书面记录的查验情况由查验人签字。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织工程竣工验收工作：

一、建设单位对参加工程竣工验收的各责任主体的齐全情况和参验人员进行现场核对，确认无疑后由各参建方主汇报人分别作工作情况汇报。

二、实地查验工程质量，由该工程验收主持人宣明查验依据，查验选点情况。

三、由验收组资料审核人员按有关规定审核该工程档案资料，并签署审核意见。

四、分组对工程实地质量进行观感检查和实测实量检查，如实填写检查数据，由查验人签字，对查验的真实性负责。

验收组根据工程实地查验情况，现场对勘察、设计、施工、监理单位的工作情况和各管理环节等做出全面评价，并在《竣工验收意见表》上签署竣工验收意见。

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：商丘市睢阳区市政建设局

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致就商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 五 年；

3．装修工程为 两 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 两 年；商丘市睢阳区南部新城安置区F07、F13地块项目

5．供热与供冷系统为 两 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 两 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

按政府建设部门规定的质量保证书(现行)执行，由发包人独立发包的工程，由该工程承包人负责组织保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

缺陷责任期满前，承包人应组织发包人及其物业单位对本工程进行全面检查，经检查符合质量要求且得到发包人及其物业单位的书面认可后，发包人可无息付清质保金。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 1 月 11 日

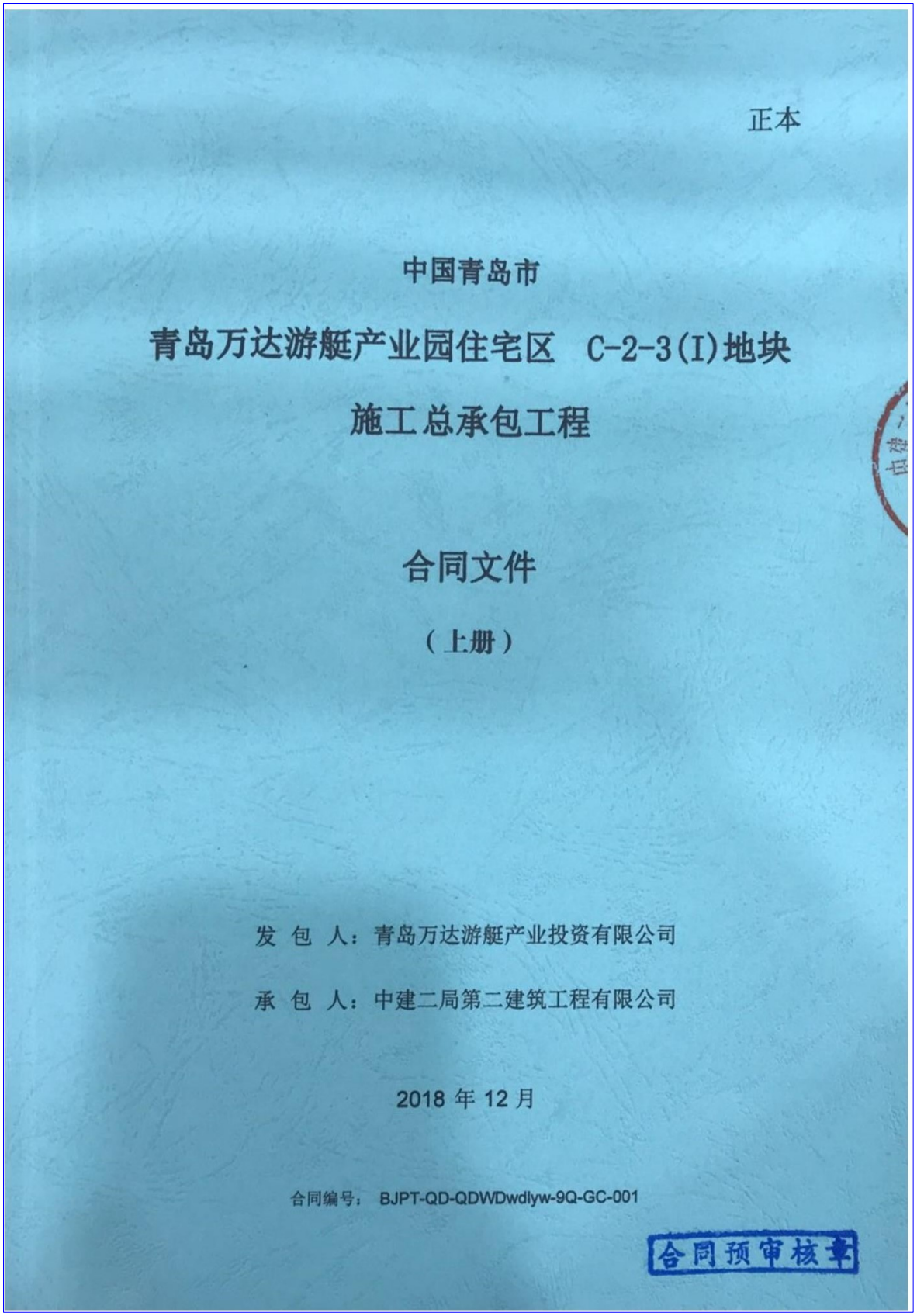
承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：魏国庆

2022年 1 月

4、青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3（I）地块住宅项目

（1）合同关键页



正本

中国青岛市

青岛万达游艇产业园住宅区　C-2-3(I)地块

施工总承包工程

合同文件

（上册）

发 包 人：青岛万达游艇产业投资有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2018 年 12 月

合同编号： BJPT-QD-QDWDwdlyw-9Q-GC-001

合同预审核章

合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：青岛万达游艇产业投资有限公司

联系地址：山东省青岛市黄岛区同江路 1 号维多利亚湾展示中心

承包人（乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

联系地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

于 2018 年 12 月 _____ 日在中国 山东 省 青岛 市签订。

承包人基本税务信息：

增值纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人■一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 （□16%/■10%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□16%/□1%/□6%/☑3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

鉴于：

1.甲方愿将 青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3(I)地块 总承包工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、总包管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

3.甲方与乙方于 2018 年 07 月签订了编号为【 】的《青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 1#、3#、5#、6#、配套商业及服务用房、地下车库 建设工程施工合同》以及编号为【 】的《青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 2#、4#、配套商业及服务用房、地下车库 建设工程施工合同》的备案合同（以下简称“原合同”）乙方同意按照双方在下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

4.为进一步保障甲、乙双方的利益、明确双方责任，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本补充合同（以下简称“本合同”），作为对原合同的补充。本合同与原合同不一致之处，以本合同为准。

兹订立协议如下：

1. 工程概况：

1) 建筑面积：393604.82m2（含幼儿园）。

2) 结构形式： 框架剪力墙 。

2.…合同价款

1) 暂定总价(模拟清单)为人民币（大写）陆亿壹仟陆佰叁拾伍万捌仟肆佰捌拾柒元伍角陆分（￥616358487.56），其中税前合同价款：￥560325897.78，人民币（大写）伍亿陆仟零叁拾贰万伍仟捌佰玖拾柒元柒角捌分；税款￥56032589.78，人民币（大写）伍仟陆佰零叁万贰仟伍佰捌拾玖元柒角捌分。

3.…承包范围，详见合同文件中承包范围。

4.…工期要求，本工程合同工期为 700 个日历天，详见专用条款。

5.…质量标准，本工程要求质量为合格，测评分数达到融创集团北京区域 2018 年承包商考核方案要求。

6.…满足融创工程安全文明管理规定，同时达到项目所在地安全文明工地要求，详见专用条款。

7.…本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

8.…付款方法，详见专用条款。

9.…本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1) 合同协议书；
2) 中标通知书；
3) 招投标期间往来文件；
4) 合同专用条款；
5) 合同通用条款；
6) 承包范围（含施工界面划分）；
7) 工程建设标准、工程规范；
8) 合同图纸目录及建筑做法；
9) 措施费报价说明；
10) 工程量计算规则及单价说明；
11) 工程量清单；
12) 设计变更工程签证管理工作程序；
13) 合同结算管理工作程序；
14) 甲供材料管理工作程序；
15) 工程质量保修协议；
16) 廉洁协议书；
17) 其他（总包供应商管理制度等其他文件）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10.·特殊条款：

10.1 本工程的工程款可采用甲方主导的保理、商票融资等方式支付，乙方必

须全力配合甲方办理融资，包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、配合办理债权转让等。融资方式及因融资产生的融资成本及税费由甲乙双方另行签署补充协议确定。

10.2 本工程原则上工抵/保理/商票比例不小于总合同价款的 40%,其中工抵不低于 10%。

11. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

12. 本合同正本肆份，由甲方和乙方各执贰份，副本肆份，具有同等效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

13. 本合同经双方法定代表人在下面签署并加盖公章后生效。

14. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：兴业银行北京花园路支行

户　　名：中建二局第二建筑工程有限公司

开户账号：321190100100193585

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）

法定代表人：

日期：

电话：

传真：

承包人：（公章）

法定代表人：

日期：

电话：

传真：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛万达游艇产业投资有限公司

承包人（全称）： 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 1#、3#、5#、6#、配套商业及服务用房、地下车库施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 1#、3#、5#、6#、配套商业及服务用房、地下车库

2.工程地点： 南港一号路东端，连江路北侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 施工图纸范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的所有内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 08 月 30 日。(以实际开工令为准)

计划竣工日期： 2020 年 09 月 30 日。

工期总日历天数： 762 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟叁佰叁拾贰万叁仟柒佰陆拾捌元贰角叁分

(¥：583323768.23 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾伍万壹仟叁佰贰拾捌元柒角

(¥：21851328.70 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥0.00 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 巫龙杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字和盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：913702110773577453　　组织机构代码：914100001710718666

地　址：山东省青岛市黄岛区长江东路443号1栋住宅505室　　地　址：郑州市金水区花园路西农业路南6幢1单元22层2207

邮政编码：266520　　邮政编码：450008

法定代表人：兰涛　　法定代表人：魏庆国

委托代理人：王培成　　委托代理人：巫龙杰

电　话：0532-83157777　　电　话：0755-26069305

传　真：0532-83157777　　传　真：0755-26069305

电子信箱：　　电子信箱：CSCEC202@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛海王路第二支行　　开户银行：中信银行郑州分行营业部

账　号：38135501040001708　　账　号：7391010182600222812

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛万达游艇产业投资有限公司

承包人（全称）： 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 2#、4#、配套商业及服务用房、地下车库施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 2#、4#、配套商业及服务用房、地下车库

2.工程地点：南港一号路东端，连江路北侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 08 月 30 日。(以实际开工令为准)

计划竣工日期：2020 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：762 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟叁佰柒拾陆万叁仟零玖拾肆元肆角捌分

(¥：423763094.48 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾陆万柒仟叁佰肆拾肆元肆角壹分

(¥：15867344.41 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：巫龙杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字和盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：913702110773577453　　组织机构代码：914100001710718666

地　址：山东省青岛市黄岛区长江东路443号1栋住宅505室　　地　址：郑州市金水区花园路西农业路南6幢1单元22层2207

邮政编码：266520　　邮政编码：450008

法定代表人：兰涛　　法定代表人：魏庆国

委托代理人：王培成　　委托代理人：巫龙杰

电　话：0532-83157777　　电　话：0755-26069305

传　真：0532-83157777　　传　真：0755-26069305

电子信箱：　　电子信箱：CSCEC202@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛海王路第二支行　　开户银行：中信银行郑州分行营业部

账　号：38135501040001708　　账　号：7391010182600222812

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛融创游艇产业投资有限公司

承包人（全称）： 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块二期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块二期

2.工程地点： 南港一号路东端，连江路北侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的所有内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 04 月 10 日。(以实际开工令为准)

计划竣工日期： 2019 年 11 月 16 日。

工期总日历天数： 220 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰万零玖仟肆佰捌拾叁元捌角伍分

（¥：16009483.85 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零伍仟捌佰玖拾捌元肆角伍分

（¥：605898.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：巫龙杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字和盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：913702110773577453
地　址：山东省青岛市黄岛区同江路1号维多利亚湾展示中心
邮政编码：266520
法定代表人：兰涛
委托代理人：王培成
电　话：0532-83157777
传　真：0532-83157777
电子信箱：
开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛海王路第二支行
账　号：38135501040001708

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914100001710718666
地　址：郑州市金水区花园路西农业路南6幢1单元22层2207
邮政编码：450008
法定代表人：魏庆国
委托代理人：巫龙杰
电　话：0755-26069305
传　真：0755-26069305
电子信箱：CSCEC202@126.com
开户银行：中信银行郑州分行营业部
账　号：7391010182600222812

（2）竣工验收报告

附件 1

房屋建筑工程竣工验收备案表

黄建竣备字第21-15号

建设单位名称	青岛融创游艇产业投资有限公司		
工程名称	青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 1#、3#、5#、6#、车库层商业及服务用房、地下车库		
工程地址	南港一号路东端，连江路北侧	建筑面积（m^2）（或规模）	195831.3/m²
工程造价	93989.85 万元	结构类型	框剪结构
工程性质	住宅	质量监督登记编号	0532-19-1186~1189 0532-18-564~565
施工图审查合格书编号	城 JZ2018-513	施工许可证编号	37021120180725 0301
开工日期	2018.8.30	竣工验收日期	2021.10.15
勘察单位名称	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛市黄岛区建筑工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：任建彦（公章） 2021 年 10 月 15 日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：孙曼（公章） 2021 年 10 月 15 日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。 项目经理：王志鹏（公章） 2021 年 10 月 15日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格。 总监理工程师：孙建彬（公章） 2021 年 10 月 15日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。 项目负责人：蒋晨宁（公章） 2021 年 10 月 15 日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2021年 10 月27 日收讫，文件齐全。备案文件收讫 经办人签字：[illegible] （公章） 2021 年 10 月 27 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙曼
注册号：370118-022
有效期：至2022年6月

山东正元建设工程有限责任公司 3701027314047

山东正元建设工程有限责任公司青岛分公司

青岛隆远设计事务所有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业章 王志鹏 4414181987687(00) 建筑 2022.10.16 中建三局第二建筑工程有限公司

中建三局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 张建武 注册号 1031 有效期 2022.11.12 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

青岛华鹏工程咨询集团有限公司

青岛蓝海建产业投资有限公司 3702110373948

青岛市黄岛区行政审批服务局 业务专用章 (2)

附件 1

房屋建筑工程竣工验收备案表

黄建竣备字第21-158号

建设单位名称	青岛融创游艇产业投资有限公司		
工程名称	青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块一期 2#、4#、车库层商业及服务用房、地下车库		
工程地址	南港一号路东端，连江路北侧	建筑面积（㎡）（或规模）	163020.51 ㎡
工程造价	69530.98 万元	结构类型	框剪结构
工程性质	住宅	质量监督登记编号	0532-19-1191~1190 0532-18-568~569
施工图审查合格书编号	城 JZ2018-513	施工许可证编号	370211201807300601
开工日期	2018.8.30	竣工验收日期	2021.10.15
勘察单位名称	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛市黄岛区建筑工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：[illegible]（公章） 2021年10月15日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：[illegible]（公章） 2021年10月15日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。 项目经理：[illegible]（公章） 2021年10月15日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格。 总监理工程师：[illegible]（公章） 2021年10月15日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。 项目负责人：[illegible]（公章） 2021年10月15日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2021年10月27日收讫，文件齐全。[illegible]区C-2-3地块-期2#、4#、车库层商业及服务用房、地下车库 经办人签字：[illegible] （公章） 2021年10月27日	

附件 1

房屋建筑工程竣工验收备案表

黄建竣备字第22-008号

建设单位名称	青岛融创游艇产业投资有限公司		
工程名称	青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块二期幼儿园工程		
工程地址	南港一号路东端，连江路北侧	建筑面积（m^2）（或规模）	8001m^2
工程造价	1600.94 万元	结构类型	框架结构
工程性质	公共	质量监督登记编号	0532-19-522
施工图审查合格书编号	城 JZ2018-515	施工许可证编号	37021120190614 0301
开工日期	2019.4.10	竣工验收日期	2021.12.30
勘察单位名称	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	上海新建设建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛市黄岛区建筑工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人： （公章） 2021 年 12月 30日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021 年 12月 30日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。 项目经理： （公章） 2021 年 12月 30日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格。 总监理工程师： （公章） 2021年 12月 30日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。 项目负责人： （公章） 2021 年 12月 30日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 1月 10日收讫，文件齐全。 经办人签字： （公章） 2022年 1月 10 日

工程编号：丁B0706210036

青岛市人民防空工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：

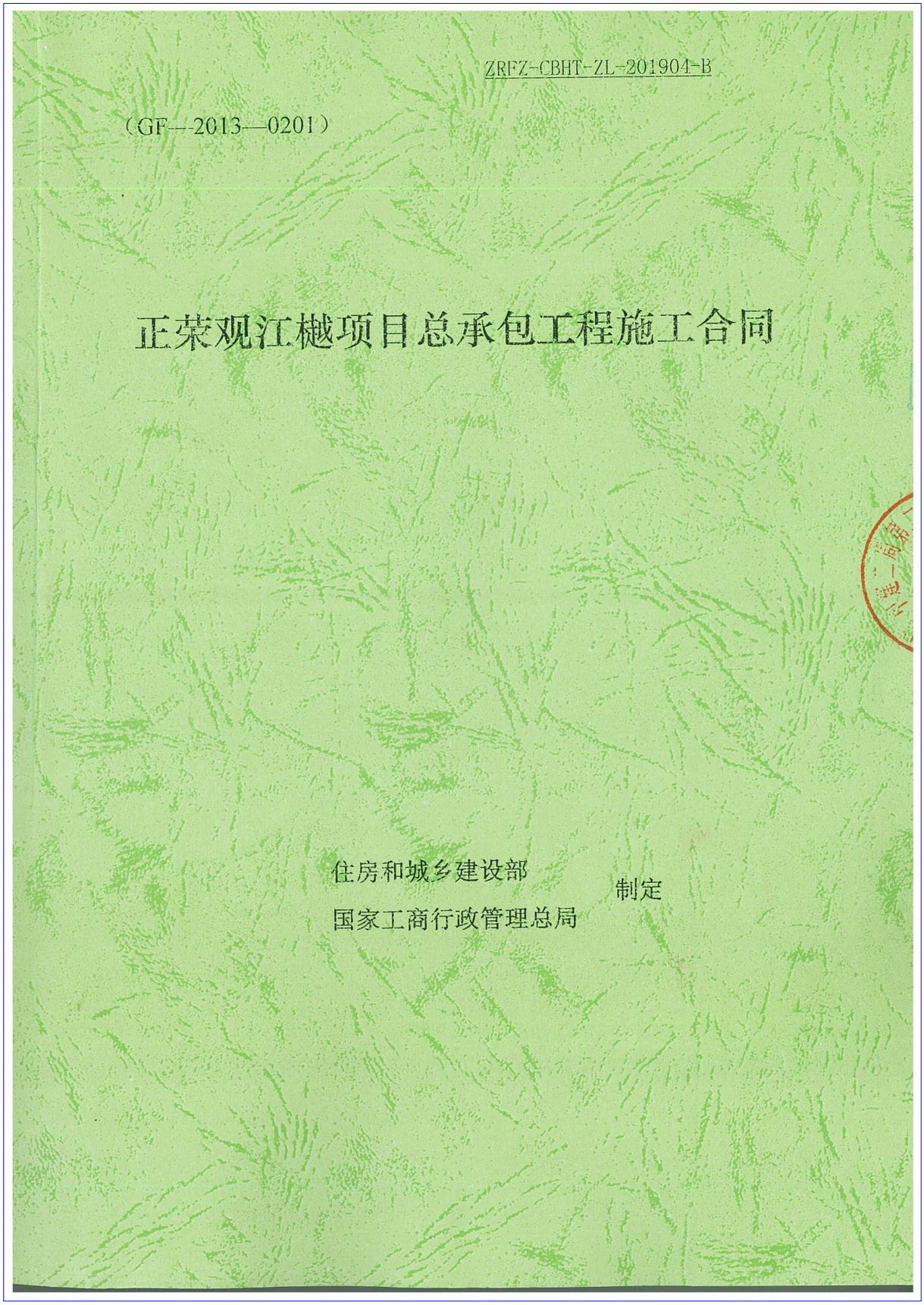
工程名称	青岛万达游艇产业园住宅区 C-2-3 地块人防地下车库		
工程地点	南港一号线东端，连江路北侧		
项目负责人姓名及身份证号码	王志鹏　142429198805281019		
统一社会信用代码	91400001710718666	项目统一代码	
人防建筑面积	27194 ㎡	人防防护面积	26752 ㎡
平时用途	地下停车库	工程类别	单建☐ 结建☑
战时用途及各用途面积	二等人员掩蔽 19688㎡； 物资库 6847 ㎡； 电站 223 ㎡	施工图审（抽）查合格书编号	Q2018-166 Q2018-167
开工日期	2018.8.30	竣工验收日期	
规划许可证号	建字第 370200201817156	施工许可证号	370211201807300601 370211201807250301
防护等级	甲类六级	连通口	15 个
室外出入口	11 个	室内出入口	27 个
风、水、电及防护设备安装情况	安装完成		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人	任建奎 220104196512092631
设计单位	山东正鑫工程设计有限公司	项目负责人	庄丽媛 370681980032054 29

施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	王志鹏，142429198805281019
监理单位	青岛华鹏工程咨询有限公司	项目负责人	郭法涌，370226197712214753
图纸审（抽）查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司	项目负责人	朱燕妮，370206196305100425
防护设备生产安装单位	山东四方伟业人防器材有限公司	项目负责人	范裕斌，370206196912080035
辖区人防主管部门审查意见	同意 （公章） 2021年10月26日		
该工程的备案资料齐全，同意备案。 青西审建字2021第3-40041号 （备案章） 2021年10月26日			
备注			

注：1. 备案表须双面完整打印在一张A4纸内，并填写一份附件信息；
2. 本表一式3份，建设单位一份，管辖区人防部门1份，备案机关1份。

5、正荣观江樾项目总承包工程

（1）合同关键页



ZRFZ-CBHT-ZL-201904-B

（GF—2013—0201）

正荣观江樾项目总承包工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

ZRFZ-CBHT-ZL-201904-B

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣瑞（福州）投资发展有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

[正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：[正荣观江樾项目总承包工程]。

2.工程地点：[福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧]。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工。

发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：943 天。工期总日历天数与根据前述计开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同不含税暂定总价为人民币（大写）玖亿零肆拾贰万贰仟肆佰柒拾柒元整（900422477 元），增值税税率【9】%，含税暂定总价人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整（¥981460500 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元整（¥5337111 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/_____ (¥/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/_____ (¥/___元)。

2.合同价格形式：_____单价包干，按实结算_____。

五、项目经理

承包人项目经理：聂坤锋　；

身份证号：　422121197407210851。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行

账号：_____

组织机构代码：

地址：__

邮政编码：____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

（2）竣工验收报告

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣润元水越小区B1#-B3#、B3#-B5#、B5#-B7#、B7#-B9#、B9#-1、B9#-2、B13#-1、B13#-2、B15#、B16#、B17#、B18#、B19#、B20#、B21#、B22#、B23#、B24#、B25#、B26#、B27#、B28#、B29#、B30#、B31#、B32#、B33#、B34#、B35#、B36#、B37#、B38#、B39#、B40#、B41#、B42#、B43#、B44#、B45#、B46#、B47#、B48#、B49#、B50#、B51#、B52#、B53#、B54#、B55#、B56#、B57#、B58#、B59#、B60#、B61#、B62#、B63#、B64#、B65#、B66#、B67#、B68#、B69#、B70#、B71#、B72#、B73#、B74#、B75#、B76#、B77#、B78#、B79#、B80#、B81#、B82#、B83#、B84#、B85#、B86#、B87#、B88#、B89#、B90#、B91#、B92#、B93#、B94#、B95#、B96#、B97#、B98#、B99#、B100#、B101#、B102#、B103#、B104#、B105#、B106#、B107#、B108#、B109#、B110#、B111#、B112#、B113#、B114#、B115#、B116#、B117#、B118#、B119#、B120#、B121#、B122#、B123#、B124#、B125#、B126#、B127#、B128#、B129#、B130#、B131#、B132#、B133#、B134#、B135#、B136#、B137#、B138#、B139#、B140#、B141#、B142#、B143#、B144#、B145#、B146#、B147#、B148#、B149#、B150#、B151#、B152#、B153#、B154#、B155#、B156#、B157#、B158#、B159#、B160#、B161#、B162#、B163#、B164#、B165#、B166#、B167#、B168#、B169#、B170#、B171#、B172#、B173#、B174#、B175#、B176#、B177#、B178#、B179#、B180#、B181#、B182#、B183#、B184#、B185#、B186#、B187#、B188#、B189#、B190#、B191#、B192#、B193#、B194#、B195#、B196#、B197#、B198#、B199#、B200#、B201#、B202#、B203#、B204#、B205#、B206#、B207#、B208#、B209#、B210#、B211#、B212#、B213#、B214#、B215#、B216#、B217#、B218#、B219#、B220#、B221#、B222#、B223#、B224#、B225#、B226#、B227#、B228#、B229#、B230#、B231#、B232#、B233#、B234#、B235#、B236#、B237#、B238#、B239#、B240#、B241#、B242#、B243#、B244#、B245#、B246#、B247#、B248#、B249#、B250#、B251#、B252#、B253#、B254#、B255#、B256#、B257#、B258#、B259#、B260#、B261#、B262#、B263#、B264#、B265#、B266#、B267#、B268#、B269#、B270#、B271#、B272#、B273#、B274#、B275#、B276#、B277#、B278#、B279#、B280#、B281#、B282#、B283#、B284#、B285#、B286#、B287#、B288#、B289#、B290#、B291#、B292#、B293#、B294#、B295#、B296#、B297#、B298#、B299#、B300#、B301#、B302#、B303#、B304#、B305#、B306#、B307#、B308#、B309#、B310#、B311#、B312#、B313#、B314#、B315#、B316#、B317#、B318#、B319#、B320#、B321#、B322#、B323#、B324#、B325#、B326#、B327#、B328#、B329#、B330#、B331#、B332#、B333#、B334#、B335#、B336#、B337#、B338#、B339#、B340#、B341#、B342#、B343#、B344#、B345#、B346#、B347#、B348#、B349#、B350#、B351#、B352#、B353#、B354#、B355#、B356#、B357#、B358#、B359#、B360#、B361#、B362#、B363#、B364#、B365#、B366#、B367#、B368#、B369#、B370#、B371#、B372#、B373#、B374#、B375#、B376#、B377#、B378#、B379#、B380#、B381#、B382#、B383#、B384#、B385#、B386#、B387#、B388#、B389#、B390#、B391#、B392#、B393#、B394#、B395#、B396#、B397#、B398#、B399#、B400#、B401#、B402#、B403#、B404#、B405#、B406#、B407#、B408#、B409#、B410#、B411#、B412#、B413#、B414#、B415#、B416#、B417#、B418#、B419#、B420#、B421#、B422#、B423#、B424#、B425#、B426#、B427#、B428#、B429#、B430#、B431#、B432#、B433#、B434#、B435#、B436#、B437#、B438#、B439#、B440#、B441#、B442#、B443#、B444#、B445#、B446#、B447#、B448#、B449#、B450#、B451#、B452#、B453#、B454#、B455#、B456#、B457#、B458#、B459#、B460#、B461#、B462#、B463#、B464#、B465#、B466#、B467#、B468#、B469#、B470#、B471#、B472#、B473#、B474#、B475#、B476#、B477#、B478#、B479#、B480#、B481#、B482#、B483#、B484#、B485#、B486#、B487#、B488#、B489#、B490#、B491#、B492#、B493#、B494#、B495#、B496#、B497#、B498#、B499#、B500#、B501#、B502#、B503#、B504#、B505#、B506#、B507#、B508#、B509#、B510#、B511#、B512#、B513#、B514#、B515#、B516#、B517#、B518#、B519#、B520#、B521#、B522#、B523#、B524#、B525#、B526#、B527#、B528#、B529#、B530#、B531#、B532#、B533#、B534#、B535#、B536#、B537#、B538#、B539#、B540#、B541#、B542#、B543#、B544#、B545#、B546#、B547#、B548#、B549#、B550#、B551#、B552#、B553#、B554#、B555#、B556#、B557#、B558#、B559#、B560#、B561#、B562#、B563#、B564#、B565#、B566#、B567#、B568#、B569#、B570#、B571#、B572#、B573#、B574#、B575#、B576#、B577#、B578#、B579#、B580#、B581#、B582#、B583#、B584#、B585#、B586#、B587#、B588#、B589#、B590#、B591#、B592#、B593#、B594#、B595#、B596#、B597#、B598#、B599#、B600#、B601#、B602#、B603#、B604#、B605#、B606#、B607#、B608#、B609#、B610#、B611#、B612#、B613#、B614#、B615#、B616#、B617#、B618#、B619#、B620#、B621#、B622#、B623#、B624#、B625#、B626#、B627#、B628#、B629#、B630#、B631#、B632#、B633#、B634#、B635#、B636#、B637#、B638#、B639#、B640#、B641#、B642#、B643#、B644#、B645#、B646#、B647#、B648#、B649#、B650#、B651#、B652#、B653#、B654#、B655#、B656#、B657#、B658#、B659#、B660#、B661#、B662#、B663#、B664#、B665#、B666#、B667#、B668#、B669#、B670#、B671#、B672#、B673#、B674#、B675#、B676#、B677#、B678#、B679#、B680#、B681#、B682#、B683#、B684#、B685#、B686#、B687#、B688#、B689#、B690#、B691#、B692#、B693#、B694#、B695#、B696#、B697#、B698#、B699#、B700#、B701#、B702#、B703#、B704#、B705#、B706#、B707#、B708#、B709#、B710#、B711#、B712#、B713#、B714#、B715#、B716#、B717#、B718#、B719#、B720#、B721#、B722#、B723#、B724#、B725#、B726#、B727#、B728#、B729#、B730#、B731#、B732#、B733#、B734#、B735#、B736#、B737#、B738#、B739#、B740#、B741#、B742#、B743#、B744#、B745#、B746#、B747#、B748#、B749#、B750#、B751#、B752#、B753#、B754#、B755#、B756#、B757#、B758#、B759#、B760#、B761#、B762#、B763#、B764#、B765#、B766#、B767#、B768#、B769#、B770#、B771#、B772#、B773#、B774#、B775#、B776#、B777#、B778#、B779#、B780#、B781#、B782#、B783#、B784#、B785#、B786#、B787#、B788#、B789#、B790#、B791#、B792#、B793#、B794#、B795#、B796#、B797#、B798#、B799#、B800#、B801#、B802#、B803#、B804#、B805#、B806#、B807#、B808#、B809#、B810#、B811#、B812#、B813#、B814#、B815#、B816#、B817#、B818#、B819#、B820#、B821#、B822#、B823#、B824#、B825#、B826#、B827#、B828#、B829#、B830#、B831#、B832#、B833#、B834#、B835#、B836#、B837#、B838#、B839#、B840#、B841#、B842#、B843#、B844#、B845#、B846#、B847#、B848#、B849#、B850#、B851#、B852#、B853#、B854#、B855#、B856#、B857#、B858#、B859#、B860#、B861#、B862#、B863#、B864#、B865#、B866#、B867#、B868#、B869#、B870#、B871#、B872#、B873#、B874#、B875#、B876#、B877#、B878#、B879#、B880#、B881#、B882#、B883#、B884#、B885#、B886#、B887#、B888#、B889#、B890#、B891#、B892#、B893#、B894#、B895#、B896#、B897#、B898#、B899#、B900#、B901#、B902#、B903#、B904#、B905#、B906#、B907#、B908#、B909#、B910#、B911#、B912#、B913#、B914#、B915#、B916#、B917#、B918#、B919#、B920#、B921#、B922#、B923#、B924#、B925#、B926#、B927#、B928#、B929#、B930#、B931#、B932#、B933#、B934#、B935#、B936#、B937#、B938#、B939#、B940#、B941#、B942#、B943#、B944#、B945#、B946#、B947#、B948#、B949#、B950#、B951#、B952#、B953#、B954#、B955#、B956#、B957#、B958#、B959#、B960#、B961#、B962#、B963#、B964#、B965#、B966#、B967#、B968#、B969#、B970#、B971#、B972#、B973#、B974#、B975#、B976#、B977#、B978#、B979#、B980#、B981#、B982#、B983#、B984#、B985#、B986#、B987#、B988#、B989#、B990#、B991#、B992#、B993#、B994#、B995#、B996#、B997#、B998#、B999#、B1000#、B1001#、B1002#、B1003#、B1004#、B1005#、B1006#、B1007#、B1008#、B1009#、B1010#、B1011#、B1012#、B1013#、B1014#、B1015#、B1016#、B1017#、B1018#、B1019#、B1020#、B1021#、B1022#、B1023#、B1024#、B1025#、B1026#、B1027#、B1028#、B1029#、B1030#、B1031#、B1032#、B1033#、B1034#、B1035#、B1036#、B1037#、B1038#、B1039#、B1040#、B1041#、B1042#、B1043#、B1044#、B1045#、B1046#、B1047#、B1048#、B1049#、B1050#、B1051#、B1052#、B1053#、B1054#、B1055#、B1056#、B1057#、B1058#、B1059#、B1060#、B1061#、B1062#、B1063#、B1064#、B1065#、B1066#、B1067#、B1068#、B1069#、B1070#、B1071#、B1072#、B1073#、B1074#、B1075#、B1076#、B1077#、B1078#、B1079#、B1080#、B1081#、B1082#、B1083#、B1084#、B1085#、B1086#、B1087#、B1088#、B1089#、B1090#、B1091#、B1092#、B1093#、B1094#、B1095#、B1096#、B1097#、B1098#、B1099#、B1100#、B1101#、B1102#、B1103#、B1104#、B1105#、B1106#、B1107#、B1108#、B1109#、B1110#、B1111#、B1112#、B1113#、B1114#、B1115#、B1116#、B1117#、B1118#、B1119#、B1120#、B1121#、B1122#、B1123#、B1124#、B1125#、B1126#、B1127#、B1128#、B1129#、B1130#、B1131#、B1132#、B1133#、B1134#、B1135#、B1136#、B1137#、B1138#、B1139#、B1140#、B1141#、B1142#、B1143#、B1144#、B1145#、B1146#、B1147#、B1148#、B1149#、B1150#、B1151#、B1152#、B1153#、B1154#、B1155#、B1156#、B1157#、B1158#、B1159#、B1160#、B1161#、B1162#、B1163#、B1164#、B1165#、B1166#、B1167#、B1168#、B1169#、B1170#、B1171#、B1172#、B1173#、B1174#、B1175#、B1176#、B1177#、B1178#、B1179#、B1180#、B1181#、B1182#、B1183#、B1184#、B1185#、B1186#、B1187#、B1188#、B1189#、B1190#、B1191#、B1192#、B1193#、B1194#、B1195#、B1196#、B1197#、B1198#、B1199#、B1200#、B1201#、B1202#、B1203#、B1204#、B1205#、B1206#、B1207#、B1208#、B1209#、B1210#、B1211#、B1212#、B1213#、B1214#、B1215#、B1216#、B1217#、B1218#、B1219#、B1220#、B1221#、B1222#、B1223#、B1224#、B1225#、B1226#、B1227#、B1228#、B1229#、B1230#、B1231#、B1232#、B1233#、B1234#、B1235#、B1236#、B1237#、B1238#、B1239#、B1240#、B1241#、B1242#、B1243#、B1244#、B1245#、B1246#、B1247#、B1248#、B1249#、B1250#、B1251#、B1252#、B1253#、B1254#、B1255#、B1256#、B1257#、B1258#、B1259#、B1260#、B1261#、B1262#、B1263#、B1264#、B1265#、B1266#、B1267#、B1268#、B1269#、B1270#、B1271#、B1272#、B1273#、B1274#、B1275#、B1276#、B1277#、B1278#、B1279#、B1280#、B1281#、B1282#、B1283#、B1284#、B1285#、B1286#、B1287#、B1288#、B1289#、B1290#、B1291#、B1292#、B1293#、B1294#、B1295#、B1296#、B1297#、B1298#、B1299#、B1300#、B1301#、B1302#、B1303#、B1304#、B1305#、B1306#、B1307#、B1308#、B1309#、B1310#、B1311#、B1312#、B1313#、B1314#、B1315#、B1316#、B1317#、B1318#、B1319#、B1320#、B1321#、B1322#、B1323#、B1324#、B1325#、B1326#、B1327#、B1328#、B1329#、B1330#、B1331#、B1332#、B1333#、B1334#、B1335#、B1336#、B1337#、B1338#、B1339#、B1340#、B1341#、B1342#、B1343#、B1344#、B1345#、B1346#、B1347#、B1348#、B1349#、B1350#、B1351#、B1352#、B1353#、B1354#、B1355#、B1356#、B1357#、B1358#、B1359#、B1360#、B1361#、B1362#、B1363#、B1364#、B1365#、B1366#、B1367#、B1368#、B1369#、B1370#、B1371#、B1372#、B1373#、B1374#、B1375#、B1376#、B1377#、B1378#、B1379#、B1380#、B1381#、B1382#、B1383#、B1384#、B1385#、B1386#、B1387#、B1388#、B1389#、B1390#、B1391#、B1392#、B1393#、B1394#、B1395#、B1396#、B1397#、B1398#、B1399#、B1400#、B1401#、B1402#、B1403#、B1404#、B1405#、B1406#、B1407#、B1408#、B1409#、B1410#、B1411#、B1412#、B1413#、B1414#、B1415#、B1416#、B1417#、B1418#、B1419#、B1420#、B1421#、B1422#、B1423#、B1424#、B1425#、B1426#、B1427#、B1428#、B1429#、B1430#、B1431#、B1432#、B1433#、B1434#、B1435#、B1436#、B1437#、B1438#、B1439#、B1440#、B1441#、B1442#、B1443#、B1444#、B1445#、B1446#、B1447#、B1448#、B1449#、B1450#、B1451#、B1452#、B1453#、B1454#、B1455#、B1456#、B1457#、B1458#、B1459#、B1460#、B1461#、B1462#、B1463#、B1464#、B1465#、B1466#、B1467#、B1468#、B1469#、B1470#、B1471#、B1472#、B1473#、B1474#、B1475#、B1476#、B1477#、B1478#、B1479#、B1480#、B1481#、B1482#、B1483#、B1484#、B1485#、B1486#、B1487#、B1488#、B1489#、B1490#、B1491#、B1492#、B1493#、B1494#、B1495#、B1496#、B1497#、B1498#、B1499#、B1500#、B1501#、B1502#、B1503#、B1504#、B1505#、B1506#、B1507#、B1508#、B1509#、B1510#、B1511#、B1512#、B1513#、B1514#、B1515#、B1516#、B1517#、B1518#、B1519#、B1520#、B1521#、B1522#、B1523#、B1524#、B1525#、B1526#、B1527#、B1528#、B1529#、B1530#、B1531#、B1532#、B1533#、B1534#、B1535#、B1536#、B1537#、B1538#、B1539#、B1540#、B1541#、B1542#、B1543#、B1544#、B1545#、B1546#、B1547#、B1548#、B1549#、B1550#、B1551#、B1552#、B1553#、B1554#、B1555#、B1556#、B1557#、B1558#、B1559#、B1560#、B1561#、B1562#、B1563#、B1564#、B1565#、B1566#、B1567#、B1568#、B1569#、B1570#、B1571#、B1572#、B1573#、B1574#、B1575#、B1576#、B1577#、B1578#、B1579#、B1580#、B1581#、B1582#、B1583#、B1584#、B1585#、B1586#、B1587#、B1588#、B1589#、B1590#、B1591#、B1592#、B1593#、B1594#、B1595#、B1596#、B1597#、B1598#、B1599#、B1600#、B1601#、B1602#、B1603#、B1604#、B1605#、B1606#、B1607#、B1608#、B1609#、B1610#、B1611#、B1612#、B1613#、B1614#、B1615#、B1616#、B1617#、B1618#、B1619#、B1620#、B1621#、B1622#、B1623#、B1624#、B1625#、B1626#、B1627#、B1628#、B1629#、B1630#、B1631#、B1632#、B1633#、B1634#、B1635#、B1636#、B1637#、B1638#、B1639#、B1640#、B1641#、B1642#、B1643#、B1644#、B1645#、B1646#、B1647#、B1648#、B1649#、B1650#、B1651#、B1652#、B1653#、B1654#、B1655#、B1656#、B1657#、B1658#、B1659#、B1660#、B1661#、B1662#、B1663#、B1664#、B1665#、B1666#、B1667#、B1668#、B1669#、B1670#、B1671#、B1672#、B1673#、B1674#、B1675#、B1676#、B1677#、B1678#、B1679#、B1680#、B1681#、B1682#、B1683#、B1684#、B1685#、B1686#、B1687#、B1688#、B1689#、B1690#、B1691#、B1692#、B1693#、B1694#、B1695#、B1696#、B1697#、B1698#、B1699#、B1700#、B1701#、B1702#、B1703#、B1704#、B1705#、B1706#、B1707#、B1708#、B1709#、B1710#、B1711#、B1712#、B1713#、B1714#、B1715#、B1716#、B1717#、B1718#、B1719#、B1720#、B1721#、B1722#、B1723#、B1724#、B1725#、B1726#、B1727#、B1728#、B1729#、B1730#、B1731#、B1732#、B1733#、B1734#、B1735#、B1736#、B1737#、B1738#、B1739#、B1740#、B1741#、B1742#、B1743#、B1744#、B1745#、B1746#、B1747#、B1748#、B1749#、B1750#、B1751#、B1752#、B1753#、B1754#、B1755#、B1756#、B1757#、B1758#、B1759#、B1760#、B1761#、B1762#、B1763#、B1764#、B1765#、B1766#、B1767#、B1768#、B1769#、B1770#、B1771#、B1772#、B1773#、B1774#、B1775#、B1776#、B1777#、B1778#、B1779#、B1780#、B1781#、B1782#、B1783#、B1784#、B1785#、B1786#、B1787#、B1788#、B1789#、B1790#、B1791#、B1792#、B1793#、B1794#、B1795#、B1796#、B1797#、B1798#、B1799#、B1800#、B1801#、B1802#、B1803#、B1804#、B1805#、B1806#、B1807#、B1808#、B1809#、B1810#、B1811#、B1812#、B1813#、B1814#、B1815#、B1816#、B1817#、B1818#、B1819#、B1820#、B1821#、B1822#、B1823#、B1824#、B1825#、B1826#、B1827#、B1828#、B1829#、B1830#、B1831#、B1832#、B1833#、B1834#、B1835#、B1836#、B1837#、B1838#、B1839#、B1840#、B1841#、B1842#、B1843#、B1844#、B1845#、B1846#、B1847#、B1848#、B1849#、B1850#、B1851#、B1852#、B1853#、B1854#、B1855#、B1856#、B1857#、B1858#、B1859#、B1860#、B1861#、B1862#、B1863#、B1864#、B1865#、B1866#、B1867#、B1868#、B1869#、B1870#、B1871#、B1872#、B1873#、B1874#、B1875#、B1876#、B1877#、B1878#、B1879#、B1880#、B1881#、B1882#、B1883#、B1884#、B1885#、B1886#、B1887#、B1888#、B1889#、B1890#、B1891#、B1892#、B1893#、B1894#、B1895#、B1896#、B1897#、B1898#、B1899#、B1900#、B1901#、B1902#、B1903#、B1904#、B1905#、B1906#、B1907#、B1908#、B1909#、B1910#、B1911#、B1912#、B1913#、B1914#、B1915#、B1916#、B1917#、B1918#、B1919#、B1920#、B1921#、B1922#、B1923#、B1924#、B1925#、B1926#、B1927#、B1928#、B1929#、B1930#、B1931#、B1932#、B1933#、B1934#、B1935#、B1936#、B1937#、B1938#、B1939#、B1940#、B1941#、B1942#、B1943#、B1944#、B1945#、B1946#、B1947#、B1948#、B1949#、B1950#、B1951#、B1952#、B1953#、B1954#、B1955#、B1956#、B1957#、B1958#、B1959#、B1960#、B1961#、B1962#、B1963#、B1964#、B1965#、B1966#、B1967#、B1968#、B1969#、B1970#、B1971#、B1972#、B1973#、B1974#、B1975#、B1976#、B1977#、B1978#、B1979#、B1980#、B1981#、B1982#、B1983#、B1984#、B1985#、B1986#、B1987#、B1988#、B1989#、B1990#、B1991#、B1992#、B1993#、B1994#、B1995#、B1996#、B1997#、B1998#、B1999#、B2000#、B2001#、B2002#、B2003#、B2004#、B2005#、B2006#、B2007#、B2008#、B2009#、B2010#、B2011#、B2012#、B2013#、B2014#、B2015#、B2016#、B2017#、B2018#、B2019#、B2020#、B2021#、B2022#、B2023#、B2024#、B2025#、B2026#、B2027#、B2028#、B2029#、B2030#、B2031#、B2032#、B2033#、B2034#、B2035#、B2036#、B2037#、B2038#、B2039#、B2040#、B2041#、B2042#、B2043#、B2044#、B2045#、B2046#、B2047#、B2048#、B2049#、B2050#、B2051#、B2052#、B2053#、B2054#、B2055#、B2056#、B2057#、B2058#、B2059#、B2060#、B2061#、B2062#、B2063#、B2064#、B2065#、B2066#、B2067#、B2068#、B2069#、B2070#、B2071#、B2072#、B2073#、B2074#、B2075#、B2076#、B2077#、B2078#、B2079#、B2080#、B2081#、B2082#、B2083#、B2084#、B2085#、B2086#、B2087#、B2088#、B2089#、B2090#、B2091#、B2092#、B2093#、B2094#、B2095#、B2096#、B2097#、B2098#、B2099#、B2100#、B2101#、B2102#、B2103#、B2104#、B2105#、B2106#、B2107#、B2108#、B2109#、B2110#、B2111#、B2112#、B2113#、B2114#、B2115#、B2116#、B2117#、B2118#、B2119#、B2120#、B2121#、B2122#、B2123#、B2124#、B2125#、B2126#、B2127#、B2128#、B2129#、B2130#、B2131#、B2132#、B2133#、B2134#、B2135#、B2136#、B2137#、B2138#、B2139#、B2140#、B2141#、B2142#、B2143#、B2144#、B2145#、B2146#、B2147#、B2148#、B2149#、B2150#、B2151#、B2152#、B2153#、B2154#、B2155#、B2156#、B2157#、B2158#、B2159#、B2160#、B2161#、B2162#、B2163#、B2164#、B2165#、B2166#、B2167#、B2168#、B2169#、B2170#、B2171#、B2172#、B2173#、B2174#、B2175#、B2176#、B2177#、B2178#、B2179#、B2180#、B2181#、B2182#、B2183#、B2184#、B2185#、B2186#、B2187#、B2188#、B2189#、B2190#、B2191#、B2192#、B2193#、B2194#、B2195#、B2196#、B2197#、B2198#、B2199#、B2200#、B2201#、B2202#、B2203#、B2204#、B2205#、B2206#、B2207#、B2208#、B2209#、B2210#、B2211#、B2212#、B2213#、B2214#、B2215#、B2216#、B2217#、B2218#、B2219#、B2220#、B2221#、B2222#、B2223#、B2224#、B2225#、B2226#、B2227#、B2228#、B2229#、B2230#、B2231#、B2232#、B2233#、B2234#、B2235#、B2236#、B2237#、B2238#、B2239#、B2240#、B2241#、B2242#、B2243#、B2244#、B2245#、B2246#、B2247#、B2248#、B2249#、B2250#、B2251#、B2252#、B2253#、B2254#、B2255#、B2256#、B2257#、B2258#、B2259#、B2260#、B2261#、B2262#、B2263#、B2264#、B2265#、B2266#、B2267#、B2268#、B2269#、B2270#、B2271#、B2272#、B2273#、B2274#、B2275#、B2276#、B2277#、B2278#、B2279#、B2280#、B2281#、B2282#、B2283#、B2284#、B2285#、B2286#、B2287#、B2288#、B2289#、B2290#、B2291#、B2292#、B2293#、B2294#、B2295#、B2296#、B2297#、B2298#、B2299#、B2300#、B2301#、B2302#、B2303#、B2304#、B2305#、B2306#、B2307#、B2308#、B2309#、B2310#、B2311#、B2312#、B2313#、B2314#、B2315#、B2316#、B2317#、B2318#、B2319#、B2320#、B2321#、B2322#、B2323#、B2324#、B2325#、B2326#、B2327#、B2328#、B2329#、B2330#、B2331#、B2332#、B2333#、B2334#、B2335#、B2336#、B2337#、B2338#、B2339#、B2340#、B2341#、B2342#、B2343#、B2344#、B2345#、B2346#、B2347#、B2348#、B2349#、B2350#、B2351#、B2352#、B2353#、B2354#、B2355#、B2356#、B2357#、B2358#、B2359#、B2360#、B2361#、B2362#、B2363#、B2364#、B2365#、B2366#、B2367#、B2368#、B2369#、B2370#、B2371#、B2372#、B2373#、B2374#、B2375#、B2376#、B2377#、B2378#、B2379#、B2380#、B2381#、B2382#、B2383#、B2384#、B2385#、B2386#、B2387#、B2388#、B2389#、B2390#、B2391#、B2392#、B2393#、B2394#、B2395#、B2396#、B2397#、B2398#、B2399#、B2400#、B2401#、B2402#、B2403#、B2404#、B2405#、B2406#、B2407#、B2408#、B2409#、B2410#、B2411#、B2412#、B2413#、B2414#、B2415#、B2416#、B2417#、B2418#、B2419#、B2420#、B2421#、B2422#、B2423#、B2424#、B2425#、B2426#、B2427#、B2428#、B2429#、B2430#、B2431#、B2432#、B2433#、B2434#、B2435#、B2436#、B2437#、B2438#、B2439#、B2440#、B2441#、B2442#、B2443#、B2444#、B2445#、B2446#、B2447#、B2448#、B2449#、B2450#、B2451#、B2452#、B2453#、B2454#、B2455#、B2456#、B2457#、B2458#、B2459#、B2460#、B2461#、B2462#、B2463#、B2464#、B2465#、B2466#、B2467#、B2468#、B2469#、B2470#、B2471#、B2472#、B2473#、B2474#、B2475#、B2476#、B2477#、B2478#、B2479#、B2480#、B2481#、B2482#、B2483#、B2484#、B2485#、B2486#、B2487#、B2488#、B2489#、B2490#、B2491#、B2492#、B2493#、B2494#、B2495#、B2496#、B2497#、B2498#、B2499#、B2500#、B2501#、B2502#、B2503#、B2504#、B2505#、B2506#、B2507#、B2508#、B2509#、B2510#、B2511#、B2512#、B2513#、B2514#、B2515#、B2516#、B2517#、B2518#、B2519#、B2520#、B2521#、B2522#、B2523#、B2524#、B2525#、B2526#、B2527#、B2528#、B2529#、B2530#、B2531#、B2532#、B2533#、B2534#、B2535#、B2536#、B2537#、B2538#、B2539#、B2540#、B2541#、B2542#、B2543#、B2544#、B2545#、B2546#、B2547#、B2548#、B2549#、B2550#、B2551#、B2552#、B2553#、B2554#、B2555#、B2556#、B2557#、B2558#、B2559#、B2560#、B2561#、B2562#、B2563#、B2564#、B2565#、B2566#、B2567#、B2568#、B2569#、B2570#、B2571#、B2572#、B2573#、B2574#、B2575#、B2576#、B2577#、B2578#、B2579#、B2580#、B2581#、B2582#、B2583#、B2584#、B2585#、B2586#、B2587#、B2588#、B2589#、B2590#、B2591#、B2592#、B2593#、B2594#、B2595#、B2596#、B2597#、B2598#、B2599#、B2600#、B2601#、B2602#、B2603#、B2604#、B2605#、B2606#、B2607#、B2608#、B2609#、B2610#、B2611#、B2612#、B2613#、B2614#、B2615#、B2616#、B2617#、B2618#、B2619#、B2620#、B2621#、B2622#、B2623#、B2624#、B2625#、B2626#、B2627#、B2628#、B2629#、B2630#、B2631#、B2632#、B2633#、B2634#、B2635#、B2636#、B2637#、B2638#、B2639#、B2640#、B2641#、B2642#、B2643#、B2644#、B2645#、B2646#、B2647#、B2648#、B2649#、B2650#、B2651#、B2652#、B2653#、B2654#、B2655#、B2656#、B2657#、B2658#、B2659#、B2660#、B2661#、B2662#、B2663#、B2664#、B2665#、B2666#、B2667#、B2668#、B2669#、B2670#、B2671#、B2672#、B2673#、B2674#、B2675#、B2676#、B2677#、B2678#、B2679#、B2680#、B2681#、B2682#、B2683#、B2684#、B2685#、B2686#、B2687#、B2688#、B2689#、B2690#、B2691#、B2692#、B2693#、B2694#、B2695#、B2696#、B2697#、B2698#、B2699#、B2700#、B2701#、B2702#、B2703#、B2704#、B2705#、B2706#、B2707#、B2708#、B2709#、B2710#、B2711#、B2712#、B2713#、B2714#、B2715#、B2716#、B2717#、B2718#、B2719#、B2720#、B2721#、B2722#、B2723#、B2724#、B2725#、B2726#、B2727#、B2728#、B2729#、B2730#、B2731#、B2732#、B2733#、B2734#、B2735#、B2736#、B2737#、B2738#、B2739#、B2740#、B2741#、B2742#、B2743#、B2744#、B2745#、B2746#、B2747#、B2748#、B2749#、B2750#、B2751#、B2752#、B2753#、B2754#、B2755#、B2756#、B2757#、B2758#、B2759#、B2760#、B2761#、B2762#、B2763#、B2764#、B2765#、B2766#、B2767#、B2768#、B2769#、B2770#、B2771#、B2772#、B2773#、B2774#、B2775#、B2776#、B2777#、B2778#、B2779#、B2780#、B2781#、B2782#、B2783#、B2784#、B2785#、B2786#、B2787#、B2788#、B2789#、B2790#、B2791#、B2792#、B2793#、B2794#、B2795#、B2796#、B2797#、B2798#、B2799#、B2800#、B2801#、B2802#、B2803#、B2804#、B2805#、B2806#、B2807#、B2808#、B2809#、B2810#、B2811#、B2812#、B2813#、B2814#、B2815#、B2816#、B2817#、B2818#、B2819#、B2820#、B2821#、B2822#、B2823#、B2824#、B2825#、B2826#、B2827#、B2828#、B2829#、B2830#、B2831#、B2832#、B2833#、B2834#、B2835#、B2836#、B2837#、B2838#、B2839#、B2840#、B2841#、B2842#、B2843#、B2844#、B2845#、B2846#、B2847#、B2848#、B2849#、B2850#、B2851#、B2852#、B2853#、B2854#、B2855#、B2856#、B2857#、B2858#、B2859#、B2860#、B2861#、B2862#、B2863#、B2864#、B2865#、B2866#、B2867#、B2868#、B2869#、B2870#、B2871#、B2872#、B2873#、B2874#、B2875#、B2876#、B2877#、B2878#、B2879#、B2880#、B2881#、B2882#、B2883#、B2884#、B2885#、B2886#、B2887#、B2888#、B2889#、B2890#、B2891#、B2892#、B2893#、B2894#、B2895#、B2896#、B2897#、B2898#、B2899#、B2900#、B2901#、B2902#、B2903#、B2904#、B2905#、B2906#、B2907#、B2908#、B2909#、B2910#、B2911#、B2912#、B2913#、B2914#、B2915#、B2916#、B2917#、B2918#、B2919#、B2920#、B2921#、B2922#、B2923#、B2924#、B2925#、B2926#、B2927#、B2928#、B2929#、B2930#、B2931#、B2932#、B2933#、B2934#、B2935#、B2936#、B2937#、B2938#、B2939#、B2940#、B2941#、B2942#、B2943#、B2944#、B2945#、B2946#、B2947#、B2948#、B2949#、B2950#、B2951#、B2952#、B2953#、B2954#、B2955#、B2956#、B2957#、B2958#、B2959#、B2960#、B2961#、B2962#、B2963#、B2964#、B2965#、B2966#、B2967#、B2968#、B2969#、B2970#、B2971#、B2972#、B2973#、B2974#、B2975#、B2976#、B2977#、B2978#、B2979#、B2980#、B2981#、B2982#、B2983#、B2984#、B2985#、B2986#、B2987#、B2988#、B2989#、B2990#、B2991#、B2992#、B2993#、B2994#、B2995#、B2996#、B2997#、B2998#、B2999#、B3000#、B3001#、B3002#、B3003#、B3004#、B3005#、B3006#、B3007#、B3008#、B3009#、B3010#、B3011#、B3012#、B3013#、B3014#、B3015#、B3016#、B3017#、B3018#、B3019#、B3020#、B3021#、B3022#、B3023#、B3024#、B3025#、B3026#、B3027#、B3028#、B3029#、B3030#、B3031#、B3032#、B3033#、B3034#、B3035#、B3036#、B3037#、B3038#、B3039#、B3040#、B3041#、B3042#、B3043#、B3044#、B3045#、B3046#、B3047#、B3048#、B3049#、B3050#、B3051#、B3052#、B3053#、B3054#、B3055#、B3056#、B3057#、B3058#、B3059#、B3060#、B3061#、B3062#、B3063#、B3064#、B3065#、B3066#、B3067#、B3068#、B3069#、B3070#、B3071#、B3072#、B3073#、B3074#、B3075#、B3076#、B3077#、B3078#、B3079#、B3080#、B3081#、B3082#、B3083#、B3084#、B3085#、B3086#、B3087#、B3088#、B3089#、B3090#、B3091#、B3092#、B3093#、B3094#、B3095#、B3096#、B3097#、B3098#、B3099#、B3100#、B3101#、B3102#、B3103#、B3104#、B3105#、B3106#、B3107#、B3108#、B3109#、B3110#、B3111#、B3112#、B3113#、B3114#、B3115#、B3116#、B3117#、B3118#、B3119#、B3120#、B3121#、B3122#、B3123#、B3124#、B3125#、B3126#、B3127#、B3128#、B3129#、B3130#、B3131#、B3132#、B3133#、B3134#、B3135#、B3136#、B3137#、B3138#、B3139#、B3140#、B3141#、B3142#、B3143#、B3144#、B3145#、B3146#、B3147#、B3148#、B3149#、B3150#、B3151#、B3152#、B3153#、B3154#、B3155#、B3156#、B3157#、B3158#、B3159#、B3160#、B3161#、B3162#、B3163#、B3164#、B3165#、B3166#、B3167#、B3168#、B3169#、B3170#、B3171#、B3172#、B3173#、B3174#、B3175#、B3176#、B3177#、B3178#、B3179#、B3180#、B3181#、B3182#、B3183#、B3184#、B3185#、B3186#、B3187#、B3188#、B3189#、B3190#、B3191#、B3192#、B3193#、B3194#、B3195#、B3196#、B3197#、B3198#、B3199#、B3200#、B3201#、B3202#、B3203#、B3204#、B3205#、B3206#、B3207#、B3208#、B3209#、B3210#、B3211#、B3212#、B3213#、B3214#、B3215#、B3216#、B3217#、B3218#、B3219#、B3220#、B3221#、B3222#、B3223#、B3224#、B3225#、B3226#、B3227#、B3228#、B3229#、B3230#、B3231#、B3232#、B3233#、B3234#、B3235#、B3236#、B3237#、B3238#、B3239#、B3240#、B3241#、B3242#、B3243#、B3244#、B3245#、B3246#、B3247#、B3248#、B3249#、B3250#、B3251#、B3252#、B3253#、B3254#、B3255#、B3256#、B3257#、B3258#、B3259#、B3260#、B3261#、B3262#、B3263#、B3264#、B3265#、B3266#、B3267#、B3268#、B3269#、B3270#、B3271#、B3272#、B3273#、B3274#、B3275#、B3276#、B3277#、B3278#、B3279#、B3280#、B3281#、B3282#、B3283#、B3284#、B3285#、B3286#、B3287#、B3288#、B3289#、B3290#、B3291#、B3292#、B3293#、B3294#、B3295#、B3296#、B3297#、B3298#、B3299#、B3300#、B3301#、B3302#、B3303#、B3304#、B3305#、B3306#、B3307#、B3308#、B3309#、B3310#、B3311#、B3312#、B3313#、B3314#、B3315#、B3316#、B3317#、B3318#、B3319#、B3320#、B3321#、B3322#、B3323#、B3324#、B3325#、B3326#、B3327#、B3328#、B3329#、B3330#、B3331#、B3332#、B3333#、B3334#、B3335#、B3336#、B3337#、B3338#、B3339#、B3340#、B3341#、B3342#、B3343#、B3344#、B3345#、B3346#、B3347#、B3348#、B3349#、B3350#、B3351#、B3352#、B3353#、B3354#、B3355#、B3356#、B3357#、B3358#、B3359#、B3360#、B3361#、B3362#、B3363#、B3364#、B3365#、B3366#、B3367#、B3368#、B3369#、B3370#、B3371#、B3372#、B3373#、B3374#、B3375#、B3376#、B3377#、B3378#、B3379#、B3380#、B3381#、B3382#、B3383#、B3384#、B3385#、B3386#、B3387#、B3388#、

高层

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料、构配件及设备进场检试验资料有效，工程质量检验和功能试验报告齐全、完整、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计的质量检查报告，施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容全面，客观实际。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签订了工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同规定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户要求，提供了《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在质量问题已整改完毕符合验收标准规定
审查结论： 经审查，正荣观江越小区（B1#-B3#、B5#-B13#、B10#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#-1、D1#、D2#、D6#、D11#水景及周边地下室）的施工完成了设计图纸的全部工程项目，完成了合同规定的承包范围，满足建设程序及相关法规规定要求，没发生违法分包的现象。技术档案及质量控制资料真实齐全、完整、有效，该单位符合设计要求、施工质量满足施工验收技术标准规范。 建设单位工程负责人：林岩辉 2022年 12 月 19 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林岩辉
副主任	洲陈燃、李成辉、陈秀明、聂坤锋
成员	张旭、符飞

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成辉	张旭、聂坤锋、吴志忠、林海欢
给排水、燃气工程	黄晓忠	黄开枝、王旭锋、许明胜
建筑电气、智能化安装工程	黄晓忠	黄开枝、王旭锋、许明胜
通风与空调工程	许明胜	黄开枝、王旭锋、许明胜
电梯安装工程	许明胜	黄开枝、王旭锋、许明胜
室外工程	黄海清	张旭、何云志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
		共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般

单位工程评定等级

经综合验收评定单位工程验收合格

（公章）

建设单位负责人：林宗辉

2022 年 12 月 9 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意，验收
	勘察单位	同意，验收
	设计单位	同意，验收
	施工单位	同意，验收
	监理单位	同意，验收

竣工验收结论：

正荣观江樾小区（B1#-B3#、B5#-B13#、B15#、B16#-1、B18#-1、B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#-1、D1#、D5#、D8#、D11#楼及周边地下室）已按合同约定及设计图纸要求完成分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣现几栋地小区D2开	工程地址	福建省福州市仓山区[illegible]大桥 合福[illegible]道[illegible]交叉口[illegible]小区D[illegible]楼		
建设单位	荣瑞(福州)投资发展有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地上三层	幢数	1
设计单位	福州市建筑设计院有限责任公司	工程规模	总建筑面积3147.37m²		
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2021年3月25日		
施工单位	中建海第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021年12月8日		
施工许可证号	350100202103250101	总造价	1038.05万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计施工图全面完成设计工程项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成施工合同规定的施工承包范围，专业分包合同规定的工程范围.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设，监理，设计，施工各方的技术档案和资料管理齐全，真实有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料，构配件及设备进场检试验资料有效，工程质量检验和功能试验报告齐全，完整有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察，设计的质量检查报告，施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容全面客观实际。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签订了工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同规定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户要求，提供了《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在的质量问题已整改完毕，符合验收标准规定。

审查结论：

经审查，下陈观江越小区D2#.的施工完成了设计图纸的全部工程项目，完成了合同规定的承包范围，满足建设程序及相关法规要求，没发生违法分包的现象，技术档案及质量控制资料真实，齐全，完整有效，该单位符合设计要求，施工质量满足施工验收标准规范。

建设单位工程负责人：林光辉

2021年12月8日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林若辉
副主任	阙阳燕，李或辉，阳秀河，聂坤峰
成员	黄永桥，张加，[illegible]

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李或辉，	张加，聂坤峰，[illegible]
给排水、燃气工程	黄晓忠	黄开枝，王加峰
建筑电气、智能化安装工程	黄晓忠	黄开枝，王加峰，张伟
通风与空调工程	刘明[illegible]	黄开枝，王加峰，张伟
电梯安装工程	明明[illegible]，	黄开枝，王加峰，张伟
室外工程	吴海[illegible]	张加，何[illegible]

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 合格	应得 一 分 实得 一 分 得分率 / %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定，单位工程质量验收合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年 12月 8日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

正荣现江楚小区D2#，已按合同约定及设计图纸要求完成，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年 月 日	2021年12月8日

附件A

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

A

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣观江桃越小区(B16#、A1#-A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10#楼及周边地下室)	工程地址	福建省福州市仓山区鬼山浦大桥与福泉连接处交叉口东北侧
建设单位	荣瑞(福州)投资发展有限公司	结构形式	框架、剪力墙
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下一层 地上六层、十二层 / 幢数 24
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	总建筑面积：86123.4m²
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2020 年 01 月 13 日
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 15 日
施工许可证号	350100202001130101	总造价	29754万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计施工图 全面完成设计工程项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成施工合同规定的承包范围，专业分包合同规定的工程范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、设计、施工各方的技术档案和管理资料齐全，真实、有效。

复讲A

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料，构配件及设备进场检试验资料有效，工程质量检验和功能试验报告齐全、完整、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计的质量检查报告，施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容齐全，客观际。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签证订了工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同规定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户要求，提供了《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在质量问题已整改完毕符合验收标准规定

审查结论：

经审查，正荣观江樾小区LB16#、A1#-A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10#楼及周边地下室1的施工完成了设计图纸的全部工程项目，完成了合同规定的承包范围，满足建设程序及相关法规要求，没发生违法分包的现象。技术档案及质量控制资料真实，齐全、完整、有效，该单位符合设计要求，施工质量满足施工验收规范。

建设单位工程负责人：[illegible]

2022 年 12 月 15 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林岩光军
副主任	阙陈燕，李彧光军，陈秀丽，聂坤锋
成员	张旭、符飞

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李彧光军	张旭、聂坤锋、吴志杰、林敏
给排水、燃气工程	黄晓忠	黄开枝，王旭锋、许朋辉
建筑电气、智能化安装工程	黄晓忠	黄开枝，王旭锋、许朋辉
通风与空调工程	时鹏	黄开枝、王旭锋、许朋辉
电梯安装工程	时鹏	黄开枝，王旭锋、许朋辉
室外工程	黄海涛	张旭、何云志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合评定单位工程验收合格

（公章）

建设单位负责人：林长辉

2022 年 12 月 15 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB 50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工验收规范》GB 50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

正荣观江桂城小区（B16#、A1#-A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10#楼及周边地下室）已按合同约定及设计图纸要求完成各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

建设单位（公章）项目负责人：（签字）	勘察单位（公章）项目负责人：（签字）	设计单位（公章）项目负责人：（签字）	监理单位（公章）总监理工程师：（签字）	施工单位（公章）项目经理：（签字）
2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣现江楚小区C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8区间边地7宅	工程地址	福建省福州市仓山区[illegible]大桥与福泉连接线交叉口东北侧
建设单位	荣瑞(福州)投资发展有限公司	结构形式	框架、劳力墙
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下一层 地上十二层
		幢数	10
设计单位	福州市建筑设计院	工程规模	总建筑面积83895.59m²
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2019年12月31日
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021年12月8日
施工许可证号	350100201912310201	总造价	24123万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均按设计施工图 全面完成设计工程项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成施工合同规定的施工承包范围、专业分包合同规定的工程范围.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、设计、施工各方的技术档案和管理资料齐全、真实有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑材料，构配件及设备进场检试验资料有效，工程质量检验和功能试验报告齐全、完整有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计的质量检查报告，施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容全面客观真实。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	合同双方签订了工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同规定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收满足用户要求，提供了《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	存在质量问题已整改完毕，符合验收标准规定。

审查结论：

经审查，正荣现江校小区（C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8及同地地下室）的施工完成了设计同纸的全部工程项目，完成了合同规定的承包范围满足建设程序及相关法规要求，没发生违法分包的现象，技术档案及质量控制资料真实、齐全、完整有效，该单位符合设计要求，施工质量满足施工验收标准规范。

建设单位工程负责人：林志彬

2021 年 12 月 8 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林若辉
副主任	阎际熙、李或辉、[illegible]、[illegible]
成员	黄永桂、张旭、[illegible]

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李或辉	张旭、[illegible]、[illegible]
给排水、燃气工程	黄晓忠	黄开枝、王旭峰、张伴
建筑电气、智能化安装工程	黄晓忠	黄开枝、王旭峰、张伴
通风与空调工程	时鹏	黄开枝、王旭峰、张伴
电梯安装工程	时鹏	黄开枝、王旭峰、张
室外工程	[illegible]	王旭、何[illegible]

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 28 项， 其中符合要求 28 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经验合验收评定，单位工程验收合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 8 日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

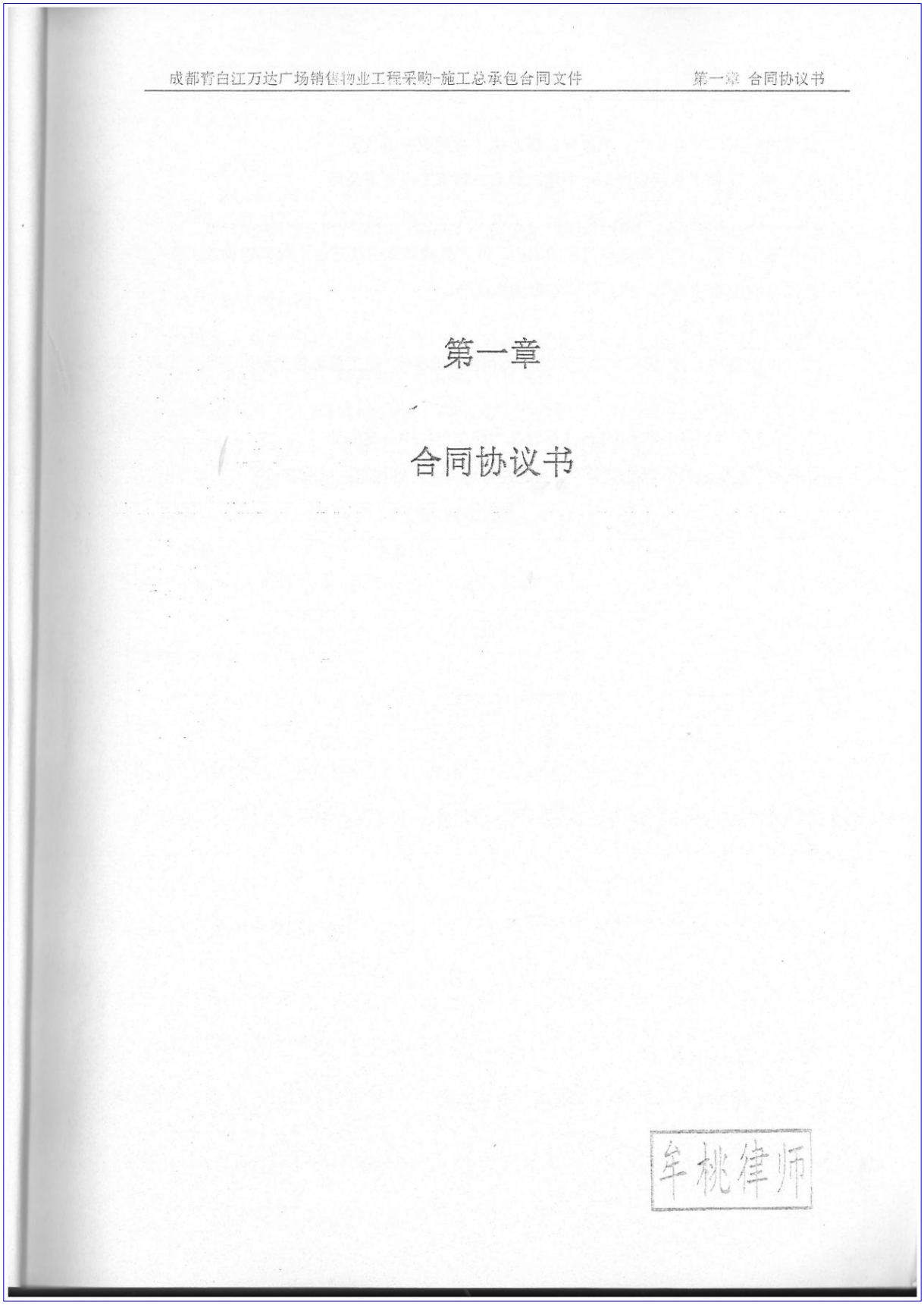
竣工验收结论：

正荣现江枫小区（C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8及同边物管）已按合同约定及设计图纸要求完成，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

建设单位（公章）项目负责人：（签字）	勘察单位（公章）项目负责人：（签字）	设计单位（公章）项目负责人：（签字）	监理单位（公章）总监理工程师：（签字）	施工单位（公章）项目经理：（签字）
2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日

6、成都青白江万达广场销售物业采购-施工总承包工程

（1）合同关键页



成都青白江万达广场销售物业工程采购-施工总承包合同文件　　第一章 合同协议书

第一章

合同协议书

车桃律师

发包方（下称“业主”）：成都青白江万达广场置业有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都青白江万达广场销售物业工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：成都青白江万达广场销售物业采购-施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）

1.2 工程地点：成都市青白江区青江南路与青江中路交汇处

1.3 工程规模：本工程为一、二、三号地块，详细如下：

序号	工程(业态)名称	建筑面积（m^2）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	地块 1	88,086.29	68,441.49	19,644.80	
2	地块 2	154,159.73	109,066.88	45,092.85	
3	地块 3	92,163.02	64,978.00	27,185.02	
	合计	334,409.04	242,486.37	91,922.67	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；

华桃律师

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说者明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在前者为准，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为成都青白江万达广场项目中销售物业采购-施工总承包工程，承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》约定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：自开工日起至正式移交日止，共计【】个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【】年【】月【】日；

工程整体竣工日期暂定为：【】年【】月【】日；

正式移交日期暂定为：【】年【】月【】日。

其中：

（1）销售物业售楼处工期为 110 个日历天；

开工日期暂定为：2019 年 6 月 7 日；

竣工日期暂定为： 2019 年 9 月 25 日。

（2）销售物业(1#地块)工期为【】个日历天；

开工日期暂定为：【】年【】月【】日；

竣工日期暂定为：【】年【】月【】日。

（3）销售物业首期(2#地块)工期为 787 个日历天；

华桃律师

开工日期暂定为：2019 年 7 月 1 日；

竣工日期暂定为：2021 年 8 月 26 日。

（4）3#地块销售物业工期为 897 个日历天：

开工日期暂定为：2019 年 11 月 15 日；

竣工日期暂定为：2022 年 4 月 30 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：甯佐夫

监理代表：肖茜

总承包商代表：付飞

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1）无重大及以上质量隐患发生；

2）无一般（二级）及以上质量事故发生；

3）地下四大块、土建工程、外装、精装、防渗漏、园林景观、机电工程（含消防）、安全文明各专项评估均达到 90 分；

4）内业资料无造假；

5）材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

6）政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

7）入伙验收达到万达入伙条件；

8）入伙期户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率达到万达标准；

车桃律师

9）入伙后户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率、现场质量评估达到万达标准。

3. 安全目标：无一般（二级）及以上安全事故，无重大及以上安全隐患。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额（含增值税）为（大写）：玖亿叁仟叁佰伍拾贰万伍仟伍佰肆拾叁元整；（小写）：933525543.00 元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：陆亿柒仟贰佰零肆万捌仟陆佰肆拾陆元整；（小写）：672048646.00 元；

增值税金额为（大写）：陆仟零肆拾捌万肆仟叁佰柒拾捌元整；（小写）：60484378.00 元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：壹亿捌仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰零陆元整；（小写）：184396806.00 元；

增值税金额为（大写）：壹仟陆佰伍拾玖万伍仟柒佰壹拾叁元整；（小写）：16595713.00 元。

③增值税税率为：9%

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认

可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。

第十一条　争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条　合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2019 年 6 月【】日。

本合同订立地点：成都青白江。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

牟桃律师

业　　主：（盖章）
成都青白江万达广场置业有限公司

住　　所：【】
法定代表人：
委托代表人：
电　　话：【】
传　　真：【】
邮.政.编码：【】

总 承 包 商：（盖章）
中建二局第二建筑工程有限公司

住　　所：【】
法定代表人：
委托代表人：
电　　话：【】
传　　真：【】
邮 政 编码：【】

（2）竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青白江万达项目（1号地块）住宅及商业配套项目一标段（8#楼-12#楼及地下室、门卫室）

建设单位：成都青白江万达广场置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青白江万达项目（1号地块）住宅及商业配套项目一标段（8#楼-12#楼及地下室、门卫室）	工程地址	成都市青白江区
	建筑面积	13046.41 m²	结构类型	框架剪力墙结构
	层　　数	34层	总　　高	99.8m
	电　　梯	11台	自动扶梯	/
	开工日期	2017.8.	竣工验收日期	2021.4
	建设单位	成都青白江万达广场置业有限公司	监理单位	四川省兴恒信项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
	建设单位	窗佐夫	工程副总	
		杨永红	工程经理	
		梁东方	工程师	
		李晨	工程师	
	监理单位	肖蕾	总监理工程师	
		苏小林	专业监理工程师	
		丁涛	专业监理工程师	
	施工单位	张东龙	项目经理	
		侯辟波	技术负责人	
		胡帅	质检员	

验收组组成情况	设计单位	王敏	项目负责人	
	勘察单位	赵勇	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、消防安装及满足环境室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地质等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收意见，整个验收意见，整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查20项.其中好的19项.一般的1项.综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 一 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 有工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收、规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收 项目负责人：	建设单位：（公章） 2021年4月30日
同意验收 勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2021年4月30日
同意验收 设计负责人：	设计单位：（公章） 2021年4月30日
同意验收 注册建造师（项目经理）：	施工单位：（公章） 企业技术负责人：张俗国 2021年4月30日
同意验收. 总监理工程师：	监理单位：（公章） 2021年4月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青白江万达项目（1号地块）住宅及商业配套项目二标段 （2#楼-7#楼）

建设单位：成都青白江万达广场置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青白江万达项目（1号地块）住宅及商业配套项目二标段 （2#楼-7#楼）	工程地址	成都市青白江区
	建筑面积	23375.42㎡	结构类型	框架剪力墙结构
	层　　数	11层	总　　高	32.800m
	电　　梯	11台	自动扶梯	—
	开工日期	2018.8	竣工验收日期	2021.4
	建设单位	成都青白江万达广场置业有限公司	监理单位	四川省兴恒信项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	窗依夫	工程副总	
		杨永红	工程经理	
		梁森杰	工程师	
		李虎	工程师	
	监理单位	肖燕	总监理工程师	
		张小林	专业监理工程师	
		丁涛	专业监理工程师	
	施工单位	张庆龙	项目经理	
		侯辟波	技术负责人	
		胡帅	质检员	

验收组组成情况	设计单位	王毅	项目负责人	
	勘察单位	赵勇	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案，实行监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 . 项 其中好的 . 项 . 差的 . 项 . 综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术技案、施工管理资料、质量控制真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范方面、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共阶分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年4月30日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年4月30日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年4月30日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：张俊国　　2021年4月30日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：肖燕　　2021年4月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都青白江万达广场商业配套项目二标段（2#-5#楼，公共卫生间及地下室）

建设单位：成都青白江万达广场置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都青白江区广场商业配建项目二期段（2#-5#楼、公共区间及地下室）	工程地址	成都市青白江区
	建筑面积	88074.56m²	结构类型	框剪结构
	层　数	27层	总　高	93.4m
	电　梯	16台	自动扶梯	—
	开工日期	2019.9	竣工验收日期	2021.7
	建设单位	成都青白江区广场置业有限公司	监理单位	四川省天恒监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	—
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	窦伍天	工程副总	
	监理单位	余伍波	总监	
	施工单位	朱玉健	项目经理	

验收组组成情况	设计单位	谭波	项目负责人	
	勘察单位	赵磊	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位室内检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已验收完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 项，其好的 项，一般 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方程查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实有效，符合要求。
2. 本工程能够按照图表有关设计、施工规范施工，施工质量满足图表有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查，符合有关工业质量验收规范规定。
4. 本工程出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。
   本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

同意

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：朱玉婕　企业技术负责人：张俊国　　年　月　日

同意

监理单位：（公章）

总监理工程师：李伯波　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 青白江万达项目（2号地块）住宅及商业配套项目 （1#楼-9#楼及地下室）

建设单位： 成都青白江万达广场置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青白江万达项目（2号地块）住宅及商业配套项目（1#楼-9#楼及地下室）	工程地址	成都市青白江区
	建筑面积	94081.4	结构类型	框架-剪力墙
	层　　数	26层	总　　高	78.70m
	电　　梯	15	自动扶梯	无
	开工日期	2019.	竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都青白江万达广场置业有限公司	监理单位	四川省兴恒信项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	窦佐夫	项目负责人	
		杨永红	项目负责人	
		李宪	工程师	
		万更	工程师	
	监理单位	肖茜	总监理工程师	
		苏小林	监理工程师	
		杨建明	监理工程师	
		冯怀荣	监理工程师	
	施工单位	梁振宇	项目负责人	
		苏渊渊	技术负责人	
		王金永	质量员	

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地质等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收意见.整个验收过程由监督检测部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整、检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位出具检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 项，其中符合的 项，一般项差 项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工质量满足国家竣工验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能的检测满足要求。 5. 本工程共87个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格

项目负责人：	建设单位：（公章） 年 月 日
勘察负责人：	勘察单位：（公章） 年 月 日
设计负责人：	设计单位：（公章） 年 月 日
注册建造师（项目经理）：	企业技术负责人： 施工单位：（公章） 年 月 日
总监理工程师：	监理单位：（公章） 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

7、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

（1）合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（正本）

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称)：**中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米，围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。项目（一期）总投资约 110000 万元。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计（除建筑专业）、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 ㎡）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算：2022 年 1 月 13 日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2024 年 5 月 10 日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 60 天。

主体封顶日期：2023 年 6 月 30 日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥ 869497500.00 元（含税）；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥ 10104000.00 元）；

（2）（BIM）技术应用费 20 元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥ 4442300.00 元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过 85409.71 万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00 元）；建安工程费中标净下浮率为 16 %。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 85.41 万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥ 854100.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司（公章）	承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
2022 年 1 月 21 日	2022 年 1 月 21 日
统一社会信用代码：91440300MA5GA0GK0M	统一社会信用代码：914100001710718666
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋 607、608	地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号
邮政编码：518200	邮政编码：518000
电话：0755-36565669	电话：0755-26069320
电子信箱：546798190@qq.com	电子信箱：271748145@qq.com
开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行： 中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）
账号：755950833210105	账号：0320 4201 101

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93㎡	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构 地下框架结构	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林[illegible]	深圳通	项目负责人	/	林[illegible]
2	孙[illegible]	深圳通	副总经理	/	孙[illegible]
3	刘升	平景建设	工程顾问	工程师	刘升
4	余[illegible]	平景建设	工程顾问	工程师	余[illegible]
5	徐[illegible]	振强监理	总监	工程师	徐[illegible]
6	郭爱[illegible]	振强监理	专监	工程师	郭爱[illegible]
7	宋[illegible]	振强监理	专监	工程师	宋[illegible]
8	宁文义	振强监理	专监	工程师	宁文义
9	贺[illegible]	振强监理	专监	工程师	贺[illegible]
10	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
11	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
12	[illegible]	中建二局二公司	项目指挥长	工程师	[illegible]
13	王[illegible]	中建二局二公司	项目经理	工程师	王[illegible]
14	魏[illegible]	中建二局二公司	生产经理	/	魏[illegible]
15	陈伟	中建二局二公司	项目总工	工程师	陈伟
16	谢[illegible]	中建二局二公司	项目[illegible]	工程师	谢[illegible]
17	[illegible]	深圳地质	勘察负责人	高工	[illegible]
18	[illegible]	深圳地质	[illegible]	工程师	[illegible]
19	陈[illegible]	中建二局二公司	资料员	/	陈[illegible]
20	[illegible]	中建二局二公司	装饰经理	工程师	[illegible]
21	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	陈伟
22	马[illegible]	中建二局二公司	生产经理	工程师	马[illegible]
23	杨[illegible]	中建二局第二建筑工程有限公司	机电技术负责人	工程师	杨[illegible]
24	张[illegible]	二局二公司[illegible]	结构设计师	工程师	张[illegible]
25	[illegible]	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	[illegible]
26	[illegible]	中建二局二公司	机电经理	工程师	[illegible]
27	[illegible]	中建二局二公司	质量总监	工程师	[illegible]
28	[illegible]	中建二局二公司	设计单位项目负责人	助理工程师	[illegible]
29	[illegible]	中建二局二公司	暖通[illegible]	工程师	[illegible]
30	邓[illegible]	中建二局二公司	电气工程师	正高级工程师	邓[illegible]
31	张小[illegible]	中建二局二公司	给排工程师	工程师	张小[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910㎡，规划总建筑面积228776.93㎡，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

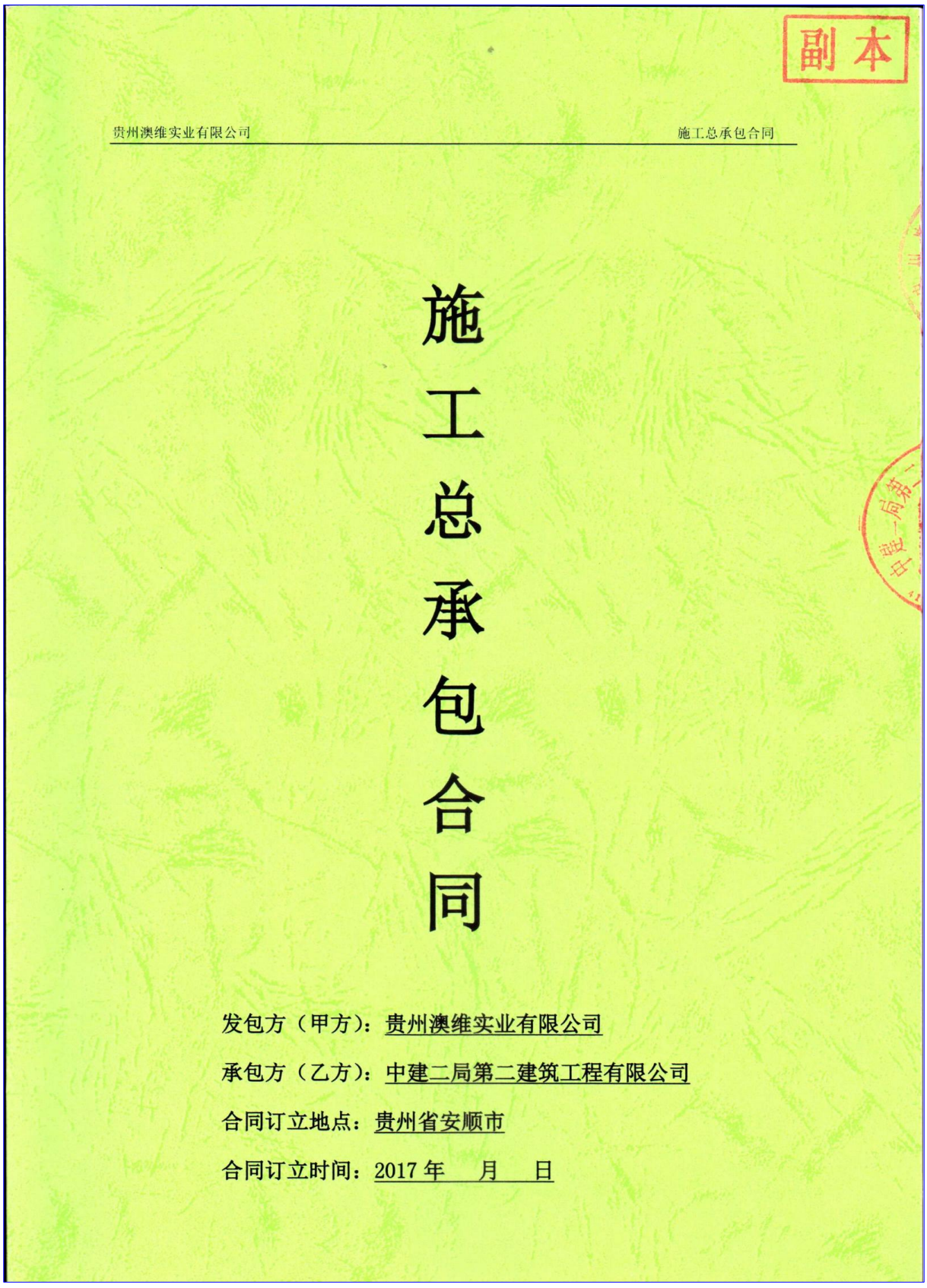
中华人民共和国注册监理工程师
豫
注册号44032548
有效期2026.03.22
深圳市鹏程建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年5月21日	总监理工程师： 2024年5月21日	单位(项目)负责人： 2024年5月21日	单位(项目)负责人： 2024年5月21日	单位(项目)负责人： 2024年5月21日

GD-E1-914/6

8、安顺澳维春天·澳维酒吧风情街

（1）合同关键页



副本

贵州澳维实业有限公司 施工总承包合同

施工总承包合同

发包方（甲方）：贵州澳维实业有限公司

承包方（乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

合同订立地点：贵州省安顺市

合同订立时间：2017 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：贵州澳维实业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安顺澳维春天·澳维酒吧风情街

工程地点：贵州省安顺市黄果树大街奥体中心旁

工程内容：安顺澳维春天·澳维酒吧风情街项目 1-36 号楼工程设计施工图范围内平基、基坑土石方开挖、基础、地下室、配套用房建筑、装饰装修、安装工程及室外管网、化粪池等配套附属工程（消防工程、电梯工程及政策性工程除外）建筑面积约 17.5 万平方米、地下约 6.5 万平方米，其中住宅工程约 15 万平方米，酒吧街工程约 2.5 万平方米。

以及公司在安顺奥体中心旁的三期项目（三期图纸出来后，商务条款根据市场情况双方另行协商，若双方达不成协议，发包人有权重新发包三期施工总承包单位）。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、承包方式： 施工总承包

三、工程承包范围

1、承包范围：安顺澳维春天·澳维酒吧风情街项目工程设计施工图范围内平基、基坑土石方开挖、基础、地下室、配套用房建筑、装饰装修、安装工程及室外管网、化粪池等配套附属工程（包括但不限于消防工程、电梯工程及政策性工程除外），各单位工程以施工图（含设计变更）为准。

2.三期项目按设计文件另行补充完善。

四、合同工期：

开工日期：暂定 2017 年 月 日

竣工日期：暂定 2019 年 月 日

合同工期总日历天数 759

五、质量安全标准

工程质量标准：达到国家现行工程质量验收规范“合格”标准

工程安全文明施工标准：达到国家 JGJ59-2011 标准、贵州省《文明安全施工管理暂行规定》及相关安全施工规范。

六、合同价款

暂定金额（大写）：捌亿伍仟万元（人民币）￥：850，000，000.0 元

其中：合同价款（大写）：柒亿陆仟伍佰柒拾陆万伍仟柒佰陆拾陆圆（人民币），¥：765765766 元 ；税款（大写）：捌仟肆佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾肆圆贰角（人民币），¥：84234234.2 元。

其中：

二期工程暂定金额（大写）：肆亿元（人民币）￥：400，000，000.0 元(按

实际结算为准)。其中：合同价款：叁亿陆仟零叁拾陆万零叁佰陆拾圆（人民币)，¥：360360360 元；税款（大写)：叁仟玖佰陆拾叁万玖仟陆佰叁拾玖圆陆角（人民币)，¥：39639639.6 万元。

三期工程暂定金额（大写)：肆亿伍仟万元（人民币）¥：450，000，000.0 元（三期另行商议决定)。其中：合同价款：肆亿零伍佰肆拾万伍仟肆佰零伍圆（人民币)，¥：405405405 元；税款（大写)：肆仟肆佰伍拾玖万肆仟伍佰玖拾肆圆陆角（人民币)，¥：44594594.6 元。

七、组成合同的文件

1、本合同协议书。

2、补充协议

3、本合同专用条款。

4、本合同通用条款。

5、标准、规范及有关技术文件。

6、施工图纸。

7、工程预算书。

8、经审批确认的施工组织设计。

9、施工过程中甲方下发的工程通知单、工作指令单，甲乙双方共同开会形成的会议纪要，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

10、工程设计变更、现场技术及现场经济收方单。

11、附表（详见附件）

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：（公章）

住所：

代表人：

委托代表人：

2017 年 11 月 16 日

合同洽商人：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

2017 年 月 日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街1#楼	结构类型	剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上11层/7118.84㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求10项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，合格.同意验收.	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月22日	（公章） 单位（项目）负责人：陈简 2020年10月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月22日	（公章） 单位负责人： 2020年10月22日	（公章） 总监理工程师： 2020年10月22日

第 页

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街2#楼	结构类型	剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上11层/6886.94㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范.合格.同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈丽 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街3#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3641.63㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，全部同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈[illegible] 2020年10月22日	单位（项目）负责人：[illegible] 2020年10月22日	单位负责人：[illegible] 2020年10月22日	总监理工程师：[illegible] 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街4#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3364.43㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求10项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工验收规范，合格	同意验收

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈[illegible] 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位 负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街5#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/4932.45㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2011年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，实体.同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位 负责人：毕可新 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街7#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，合格。同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月27日	单位（项目）负责人：陈[illegible] 2020年10月27日	单位（项目）负责人：[illegible] 2020年10月27日	单位负责人：毕可新 2020年10月27日	总监理工程师：[illegible] 2020年10月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街8#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街9#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79 m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	所含设计及施工质量验收均达合格。同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街10#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3405.86㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月3日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范、合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月20日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月20日	单位（项目）负责人： 2020年10月20日	单位负责人： 2020年10月20日	总监理工程师： 2020年10月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街11#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/5108.79㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春续	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	资料设计及施工质量验收规范，住校，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月30日	单位（项目）负责人：陈简 2020年10月30日	单位（项目）负责人： 2020年10月30日	单位负责人： 2020年10月30日	总监理工程师： 2020年10月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街12#楼	结构类型	异形柱剪力墙	层数\建筑面积	地下1层地上6+1层/3405.86㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范，资料，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人：陈[illegible] 2020年10月22日	单位（项目）负责人：[illegible] 2020年10月22日	单位负责人：[illegible] 2020年10月22日	总监理工程师：[illegible] 2020年10月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	澳维春天·澳维酒吧风情街32#楼	结构类型	框架	层数\建筑面积	地下1层地上4层 /3925.40 m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2017年12月31日
项目经理	毕可新	项目技术负责人	巫志强	竣工日期	2020年10月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 均符合规范要求	同意验收
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项； 共抽查13项，符合要求13项； 经返工处理符合要求0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	同意验收
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求	同意验收

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位（项目）负责人： 2020年10月22日	单位负责人： 2020年10月22日	总监理工程师： 2020年10月22日

9、温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）合同关键页

（副本）

温资·河畔府邸工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：成都市双流区西航港街道锦华路二段

发 包 人：成都业康置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称)：成都业康置业有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：成都市双流区西航港街道锦华路二段

3、工程结构形式：住宅为剪力墙，商业为框架，办公楼为框架--剪力墙。

4、工程规模及特征：温资河畔府邸项目位于成都市双流区，分为南北两个地块，建筑总面积143181平米。南区由6栋小高层（3栋11层，3栋17层）、6栋洋房（1栋7层，3栋6层，2栋5层），地下一层地下室；北区由1栋10层办公楼及2栋1-3层商业组成，地下两层地下室。

5、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于以下内容：

1、负责配合业主办理项目立项至竣工备案涉及的所有报批报建

扫描全能王 创建

手续（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用）；

2、勘察范围：详勘（含可能产生的补勘）、原始地貌测绘、周边道路及管线坐标、标高复核，包括不限于工程地质测绘与调查、钻探、动力触探、标准贯入试验、室内水土工试验、波速试验、验槽验收、地块方格网或三角网测量，确定方格网测量、绘制、土方量计算等；

3、设计范围：按照绿色建筑标准，负责方案设计及初步设计图纸；负责施工图设计（含景观、样板房设计）所有内容；提供设计概算（满足图纸报审、设计指标控制要求），竣工图编制及出图；

4、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购工作；

5、施工范围（包括但不限于）：本项目内所有施工工作，包括但不限于基坑支护、降水及地基处理、土石方、主体、安装(含机电设备)、精装（公区、住宅装修）、总平、园林景观、通讯网络工程、污雨水工程、变配电工程、安防智能化系统、消防工程等施工直至竣工验收合格并达到交房标准及整体移交。

三、合同工期

合同工期总日历天数：1096 天。

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日（以实际开工令为准）

暂定竣工日期：2022 年 7 月 1 日

四、质量标准

工程质量标准和要求：合格

五、签约合同价及增值税税率

扫描全能王 创建

合同总价：本合同含增值税总价款暂定为人民币¥840000000元（大写：人民币捌亿肆仟万元整）。

其中：不含增值税总价为人民币¥770642201.80元（大写柒柒亿柒仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角整）；增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥69357798.20元（大写：陆仟玖佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元贰角整）。

如本合同履行期间因国家政策调整增值税税率，则本合同中所涉及的增值税税率、增值税税额也作相应调整，即依据增值税纳税义务时间确定适用的增值税税率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书及其附件；

（3）发包人要求；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）本工程招标文件及招标文件所有附件、图纸；

（9）图纸和（或）技术规格书；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

扫描全能王 创建

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____

订立地点：四川省成都市双流区锦华路二段166号

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：

扫描全能王 创建

（2）竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：温资.河畔府邸项目 4#楼、5#楼、9#楼及 4#、5#、8#、9#楼附属地下室（含精装修）

建设单位：成都业康置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	温资.河畔府邸项目 4#楼、5#楼、9#楼及 4#、5#、8#、9#楼附属地下室（含精装修）	工程地址	成都市双流区西航港街道锦华路二段 3 号
	建筑面积	65777.37 平米	结构类型	剪力墙
	层　　数	17 层	总高	51.1 米
	电　　梯	12 部	自动扶梯	0
	市政基础设施工程	/		
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位（代建单位）	成都业康置业有限公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察建设院	基础检测单位	/
	设计单位	成都华宇建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	中建二局第二建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站

	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
验收组组成情况	建设单位（代建单位）	张秀英	项目负责人	
		刘继春	土建工程师	
		帅勇	土建工程师	
		李波	土建工程师	
		冯文涛	机电工程师	
	监理单位	王明台	总监理工程师	
		李正江	专业监理工程师	
		张泓国	专业监理工程师	
		王东	监理员	
	施工单位（工程总承包	侯恩羊波	项目经理	
		向华	技术负责人	

	单位）	冯文文	特负责人	
		朱秋斌	质量负责人	
		周亮	质检员	
验收组组成情况	设计单位	李闻澜	项目负责人	
		谭小周	专业负责人(结构)	
		刘宇	专业负责人(结构)	
		罗利	专业负责人(电气)	
		何敏蓉	专业负责人(给排水)	
	勘察单位	张霖	项目负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	根据设计文件及合同要求和建设单位、装饰装修、机电安装、设备安装、消防系统、室内环境检测等所有相关内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位负责人进行验收，成立建设单位验收组，先进行资料的审查，然后对现场实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 技术档案及相关资料齐全完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关各方已签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 检测合格
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 无
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部	合格
	综合质量评价	观感质量共抽查35项，其中好的34项，一般1项。综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共检查 65 项 其中符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项 检查结果：合格。	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术资料、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范要求；
3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定；
4. 本工程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量验收评价为合格，观感质量评价为好。

本工程质量验收合格。

2023 年 1 月 4 日

建设单位（代建单位）　　（公章）

项目负责人：张秀英　　年　1　月　4　日

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：　　年　1　月　4　日

设计单位　　（公章）

设计负责人：　　年　1　月　4　日

施工单位（工程总承包单位）　　（公章）

项目负责人：　　企业技术负责人：　　年　1　月　4　日

监理单位　　（公章）

总监理工程师：　　年　1　月　4　日

附单位工程质量综合验收文件：

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程和市政基础设施工程。

二、本报告由建设单位组织设计、监理、施工、勘察等相关部门填写。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、监理、勘察、施工等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：温资·河畔府邸 1#、2#、3#、6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#、14# 、15#楼、1#、2#、3#楼附属地下室，6#、7#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼附属地下室，公共区域装饰，人防地下室

建设单位：成都业康置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	温资·河畔府邸 1#、2#、3#、6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼、1#、2#、3#楼附属地下室，6#、7#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼附属地下室，公共区域装饰，人防地下室	工程地址	成都市双流区西航港街道锦华路二段 3 号
	建筑面积	78369.9 平米	结构类型	框剪
	层　　数	3-11 层	总　　高	15.2-43.9 米
	电　　梯	24 部	自动扶梯	2 部
	市政基础设施工程	/		
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位（代建单位）	成都业康置业有限公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察建设院	基础检测单位	/
	设计单位	成都华宇建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	中建二局第二建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
	建设单位（代建单位）	张秀英	项目负责人	
		刘继春	土建工程师	
		帅勇	土建工程师	
		李波	土建工程师	
		张涛	机电工程师	
	监理单位	王朝东	总监理工程师	
		李正江	专业监理工程师（土建）	
		张洪国	专业监理工程师（机电）	
		王东	监理员	

	施工单位（工程总承包单位）	保君羊波	项目经理	
		向华	技术负责人	
		冯文文	生产负责人	
		朱秋斌	质量负责人	
		周亮	质检员	
验收组组成情况	设计单位	李闻澜	项目负责人	
		谭小周	专业负责人（建筑）	
		刘宇	专业负责人（结构）	
		罗利	专业负责人（电气）	
		何敏蓉	专业负责人（给排水）	
	勘察单位	张雷	项目负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	根据设计文件及合同要求的土建工程、装饰装修、机电安装、设备安装、消防系统、室内环境检测等所有工程相关内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位负责人进行验收，分成土建、安装两个验收组，先进行资料的审查，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同约定的所有内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 技术档案及相关资料齐全完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关各方已签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 检测合格
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 无
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观综感合质评量价	观感质量共抽查5次，其中好的3项，般2次。综合评价好。	
	质料量核控查制情资况	共检查 140 项 其中符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项 检查结果：合格。	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，经长方检查验收，认为：

1. 工程技术指导、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；
2. 本工程所有按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范要求；
3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定；
4. 本工程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，满足要求；
5. 本工程共10个分部，分部质量验收评价为合格，观感质量评价为好。

本工程质量验收合格。

2023 年 1 月 4 日

建设单位（代建单位）　　（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位　　（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位　　（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位（工程总承包单位）　　（公章）

项目负责人：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位　　（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程和市政基础设施工程。

二、本报告由建设单位组织设计、监理、施工、勘察等相关部门填写。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、监理、勘察、施工等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

10、金象城商业综合体

（1）合同关键页



合 同 协 议 书

发包方（全称）：南京金东房地产开发有限公司（简称：业主）

承包方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（简称：总承包商）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 项目名称：金象城商业综合体
2. 项目地点：备案地址：南京市浦口区泰山街道桥北路 302 号
   项目地址：南京市浦口区江山路 8 号

序号	工程(业态)名称	建筑面积（m^2）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	商业综合体	245657	149394	96263	地下 3 层
2	其中：酒店	26608	26608	0	地上 24 层
3	商业	90723	90723 其中金象城：60723 金象乐城：31000	0	地上 6 层
4	公寓	32061	32061	0	地上 21 层
5	其中：商业	24350	0	24350	
6	设备及配套	71900	0	71900	

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 施工安全管理制度及标准；

7. 工程规范和技术说明；

8. 招标文件；

9. 工程量清单；

10. 投标书及其附件；

11. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序。

第三条 合同工程范围

本项目范围内的工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不仅限于：总承包商施工的工程、总承包管理、指定分包、独立分包施工的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程范围的详细内容以《工程规范与技术说明》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期：905 个日历天

主控节点：

1、计划开工日期：2017 年 12 月 26 日

2、出正负零：2018 年 12 月 15 日

3、裙楼商业封顶：2019 年 04 月 08 日

4、取得裙楼商业消防第一次验收合格证：2019 年 07 月 12 日

5、裙楼竣工验收日期：2019 年 07 月 27 日

6、裙楼商业开业时间：2019 年 12 月 24 日

7、酒店塔楼封顶：2019 年 05 月 25 日

8、办公塔楼封顶：2019 年 06 月 15 日

9、项目整体计划竣工备案日期：2020 年 06 月 16 日

项目具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令为准。详见《合同专用条款》第 18.1 条。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：

监理代表：

总承包商代表：

第六条 质量标准

质量等级：合格。优质结构。

第七条 合同总价

本合同为固定总价合同，合同总价金额为暂定，待清标后重新确认合同总价。

金额（人民币大写）：捌亿元整；

（人民币小写）：￥800，000，000.00元；

其中桩基、支护一体化工程为（人民币大写）：壹亿肆仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰伍拾捌元整；

（人民币小写）：￥142792258.00元。

双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费，其中：总承包配合服务费应按本合同附件中约定的标准执行，除此以外，总承包方认为还需要的所有配合费用应考虑到投标费率中，发包方无需再支付任何费用。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

第十条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交其认可的合法增值税专用发票，业主在收到该等合法增值税专用发票后向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法增值税专用发票，则业主的付款将顺延至其收到合法增值税专用发票。延迟付款产生的任何责任均由总承包商承担。

第十二条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 26 日

本合同订立地点：南京市鼓楼区山西路 128 号。

本合同自业主、总承包商双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

业 主：（公章）	总承包商：（公章）
住 所：南京市鼓楼区山西路 128 号	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
电 话：025-68792378	电 话：
传 真：025-68792377	传 真：
邮政编码：210009	邮政编码：
年 月 日	年 月 日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金象城商业综合体02栋办公塔楼项目			验收日期	2022.1.21
开/竣工日期	2018.7.19 2022.1.21	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上21层 地下0层	建筑面积（m²）	地上：32061.9 m² 地下：0 m² 共：32061.9 m²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积（m²）	/

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	质量行为	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
2	质量控制资料	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
3	实体质量	共检查 12 项，符合要求 12 项	验收合格
4	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月21日	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日	（公章） 项目负责人： 2022年1月21日

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金象城商业综合体01栋酒店项目			验收日期	2023.1.6
开/竣工日期	2020.6.20 2023.1.6	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上22层 地下0层	建筑面积（m²）	地上：26608.63 m² 地下：0 m² 共：26608.63 m²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积（m²）	/

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	质量行为	共检查4项，符合要求4项	验收合格
2	质量控制资料	共检查4项，符合要求4项	验收合格
3	实体质量	共检查12项，符合要求12项	验收合格
4	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月6日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月6日	（公章） 项目负责人： 2023年1月6日	（公章） 项目负责人： 2023年1月6日	（公章） 项目负责人： 2023年1月6日

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金象城商业综合体03栋商业裙房及车库项目			验收日期	2022.8.15
开/竣工日期	2018.5.9 2022.8.15	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上7层 地下3层	建筑面积（m²）	地上：90749.41 m² 地下：95571.13 共：186320.54 m²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积（m²）	/

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	质量行为	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
2	质量控制资料	共检查 4 项，符合要求 4 项	验收合格
3	实体质量	共检查 13 项，符合要求 13 项	验收合格
4	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

四、牵头单位近 3 年纳税证明

（提供 2021、2022、2023 年纳税证明，以上扫描件要求清晰）

序号	年份（年）	公司纳税总额（万元）	在深纳税金额（万元）	高新企业减税金额（万元）	纳税证明材料	备注
1	2021	21729.663672	1205.804672	1441.360765	详见纳税情况说明、减税证明及在深纳税凭证	
2	2022	15130.740793	1112.595687	2847.270383	详见纳税情况说明、减税证明及在深纳税凭证	
3	2023	17013.655985	-10442.461592	1221.787967	详见纳税情况说明、减税证明及在深纳税凭证	

1、2021 年纳税证明

1.1、证明 1

纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024 年 4 月 19 日

单位：元

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
1	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
	当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示）	27,326,335.30	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构分配预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年直属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
2	增值税	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2.1	其中：机构汇缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.2	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22		152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
3	个人所得税	27,610,695.52	28,476,108.39	43,294,802.35	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
4	城市建设维护税	5,417,778.06	5,732,603.72	8,481,730.27	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
5	教育费及地方教育费附加	3,926,036.45	4,158,353.97	6,281,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
	附加合计	9,343,814.51	9,890,957.69	14,763,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花税	6,088,882.79	10,238,956.90	10,440,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房产税	950,261.92	635,154.37	831,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地使用税	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	土地增值税		0.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	契税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	耕地占用税	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	核定征收的个税、企税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	地方性税费	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	其中：水利水电基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	残疾人保障基金	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,323,713.07
13.3	城市生活垃圾处理费	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	工会经费	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	资源税	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	环保税	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其他税种	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	其中：车辆购置税		7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	车船使用税	32,371.26	45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	境外纳税金额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

1.2、证明 2

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下:

2021 年减免: 1441.360765 万元

2022 年减免: 2847.270383 万元

2023 年减免: 1221.787967 万元。

中建三局第二建筑工程有限公司

2024 年 8 月 14 日

高新技术企业

证书

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　证书编号：GR202044203757

发证时间：二〇二〇年十二月十一日　　有 效 期：三年

批准机关：

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

（A类，2017年版）

税款所属期间：　2021-01-01至2021-12-31

纳税人识别号（统一社会信用代码）：914100001710718666

纳税人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

谨声明：本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。

纳税人（签章）：　　年　月　日

经办人：	受理人：
经办人身份证号：	受理税务机关（章）：
代理机构签章：	受理日期：　年　月　日

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）

行次	类别	项目	金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	18,103,568,354.95
2		减：营业成本(填写A102010\102020\103000)	16,927,364,084.42
3		减：税金及附加	36,209,819.68
4		减：销售费用(填写A104000)	0.00
5		减：管理费用(填写A104000)	862,048,668.39
6		减：财务费用(填写A104000)	101,030,471.18
7		减：资产减值损失	12,727,603.79
8		加：公允价值变动收益	0.00
9		加：投资收益	0.00
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	164,187,707.49
11		加：营业外收入(填写A101010\101020\103000)	18,557,593.52
12		减：营业外支出(填写A102010\102020\103000)	2,840,754.62
13		三、利润总额（10+11-12）	179,904,546.39
14	应纳税所得额计算	减：境外所得（填写A108010）	0.00
15		加：纳税调整增加额（填写A105000）	34,057,446.03
16		减：纳税调整减少额（填写A105000）	18,724,292.87
17		减：免税、减计收入及加计扣除（填写A107010）	51,101,623.09
18		加：境外应税所得抵减境内亏损（填写A108000）	0.00
19		四、纳税调整后所得（13-14+15-16-17+18）	144,136,076.46
20		减：所得减免（填写A107020）	0.00
21		减：弥补以前年度亏损（填写A106000）	0.00
22		减：抵扣应纳税所得额（填写A107030）	0.00
23		五、应纳税所得额（19-20-21-22）	144,136,076.46
24	应纳税额计算	税率（25%）	25.00%
25		六、应纳所得税额（23×24）	36,034,019.12
26		减：减免所得税额（填写A107040）	14,413,607.65
27		减：抵免所得税额（填写A107050）	0.00
28		七、应纳税额（25-26-27）	21,620,411.47
29		加：境外所得应纳所得税额（填写A108000）	0.00
30		减：境外所得抵免所得税额（填写A108000）	0.00
31		八、实际应纳所得税额（28+29-30）	21,620,411.47
32		本年累计实际已缴纳的所得税额	19,736,490.13
33		九、本年应补（退）所得税额（31-32）	1,883,921.34
34		其中：总机构分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	470,980.34
35		财政集中分配本年应补（退）所得税额(填写A109000)	470,980.34
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	0.00
FZ1	实际缴纳企业所得税计算	中央级收入实际应补（退）所得税额（一般企业33×60%；总机构（34+36）*60%+35）	753,568.54
FZ2		地方级收入应补（退）所得税额（一般企业33×40%；总机构（34+36）*40%））	188,392.14
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	无
37.0		优惠幅度（0为不减免，100%为免征）	0.00%
37.1		本年应减免金额（一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”；总机构A109000表第18行）	0.00
37.2		本年累计已减免金额（本年度4季度预缴申报表23.1行，总机构A109000表第19行）	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补（退）金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额（37.1+109010第12列合计）	0.00
FZ3		地方级收入实际应补（退）所得税额（FZ2-37.3）	188,392.14
38		十、实际应补（退）所得税额（FZ1+FZ3）	941,960.68

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

1.3、证明 3

纳税证明

深税纳证〔2022〕140121号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	144,356.62	0
2	企业所得税	-568,470.74	0
3	印花税	9,164,308.4	0
4	教育费附加	61,867.13	0
5	增值税	2,062,237.33	0
6	地方教育附加	41,244.75	0
7	残疾人就业保障金	656,634.02	0
8	个人所得税	0	-643.5
9	车辆购置税	90,044.25	0
10	环境保护税	405,824.96	0
	合　计	12,058,046.72	-643.5
	其中，自缴税款	11,298,300.82	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-623,887.02元,2020年1,888,078.24元,2021年10,793,212元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费634,361.46元（陆拾叁万肆仟叁佰陆拾壹圆肆角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202081649407224

国家税务总局深圳市龙口税务局

2022年2月8日

2、2022 年纳税证明

2.1、证明 1

纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024 年 4 月 19 日

单位：元

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
1	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
	当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示）	27,326,335.30	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构分配预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年直属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
2	增值税	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2.1	其中：机构汇缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.2	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22		152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
3	个人所得税	27,610,695.52	28,476,108.39	43,294,802.35	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
4	城市建设维护税	5,417,778.06	5,732,603.72	8,481,730.27	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
5	教育费及地方教育费附加	3,926,036.45	4,158,353.97	6,281,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
	附加合计	9,343,814.51	9,890,957.69	14,763,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花税	6,088,882.79	10,238,956.90	10,440,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房产税	950,261.92	635,154.37	831,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地使用税	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	土地增值税		0.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	契税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	耕地占用税	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	核定征收的个税、企税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	地方性税费	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	其中：水利水电基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	残疾人保障基金	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,323,713.07
13.3	城市生活垃圾处理费	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	工会经费	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	资源税	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	环保税	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其他税种	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	其中：车辆购置税		7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	车船使用税	32,371.26	45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	境外纳税金额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

2.2、证明 2

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下:

2021 年减免: 1441.360765 万元

2022 年减免: 2847.270383 万元

2023 年减免: 1221.787967 万元。

中建三局第二建筑工程有限公司

2024 年 8 月 14 日

高新技术企业

证书

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　证书编号：GR202044203757

发证时间：二〇二〇年十二月十一日　　有 效 期：三年

批准机关：

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

（A类，2017年版）

税款所属期间：　2022-01-01至2022-12-31

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91410000171071866 6

纳税人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

谨声明：本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。

纳税人（签章）：　　年　月　日

经办人：	受理人：
经办人身份证号：	受理税务机关（章）：
代理机构签章：	受理日期：　年　月　日

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）

行次	类别	项目	金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	15,010,360,582.03
2		减：营业成本(填写A102010\102020\103000)	13,789,448,069.77
3		减：税金及附加	23,991,981.73
4		减：销售费用(填写A104000)	0.00
5		减：管理费用(填写A104000)	755,879,992.80
6		减：财务费用(填写A104000)	97,984,036.14
7		减：资产减值损失	124,705,546.00
8		加：公允价值变动收益	0.00
9		加：投资收益	0.00
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	218,350,955.59
11		加：营业外收入(填写A101010\101020\103000)	17,588,496.49
12		减：营业外支出(填写A102010\102020\103000)	1,804,035.35
13		三、利润总额（10+11-12）	234,135,416.73
14	应纳税所得额计算	减：境外所得（填写A108010）	0.00
15		加：纳税调整增加额（填写A105000）	131,108,039.95
16		减：纳税调整减少额（填写A105000）	27,415,826.04
17		减：免税、减计收入及加计扣除（填写A107010）	53,100,592.31
18		加：境外应税所得抵减境内亏损（填写A108000）	0.00
19		四、纳税调整后所得（13-14+15-16-17+18）	284,727,038.33
20		减：所得减免（填写A107020）	0.00
21		减：弥补以前年度亏损（填写A106000）	0.00
22		减：抵扣应纳税所得额（填写A107030）	0.00
23		五、应纳税所得额（19-20-21-22）	284,727,038.33
24	应纳税额计算	税率（25%）	25.00%
25		六、应纳所得税额（23×24）	71,181,759.58
26		减：减免所得税额（填写A107040）	28,472,703.83
27		减：抵免所得税额（填写A107050）	0.00
28		七、应纳税额（25-26-27）	42,709,055.75
29		加：境外所得应纳所得税额（填写A108000）	0.00
30		减：境外所得抵免所得税额（填写A108000）	0.00
31		八、实际应纳所得税额（28+29-30）	42,709,055.75
32		本年累计实际已缴纳的所得税额	15,382,720.45
33		九、本年应补（退）所得税额（31-32）	27,326,335.30
34		其中：总机构分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	6,831,583.83
35		财政集中分配本年应补（退）所得税额(填写A109000)	6,831,583.83
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	0.00
FZ1	实际缴纳企业所得税计算	中央级收入实际应补（退）所得税额（一般企业33×60%；总机构（34+36）*60%+35）	10,930,534.13
FZ2		地方级收入应补（退）所得税额（一般企业33×40%；总机构（34+36）*40%））	2,732,633.53
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	否
37.0		优惠幅度（0为不减免，100%为免征）	0.000000%
37.1		本年应减免金额（一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”；总机构A109000表第18行）	0.00
37.2		本年累计已减免金额（本年度4季度预缴申报表23.1行，总机构A109000表第19行）	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补（退）金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额（37.1+109010第12列合计）	0.00
FZ3		地方级收入实际应补（退）所得税额（FZ2-37.3）	2,732,633.53
38		十、实际应补（退）所得税额（FZ1+FZ3）	13,663,167.66

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

2.3、证明 3

纳税证明

深税纳证〔2023〕83192号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	17,957.72	0
2	企业所得税	1,672,166.99	0
3	印花税	8,160,572.29	0
4	教育费附加	7,696.18	0
5	增值税	256,538.93	0
6	地方教育附加	5,130.76	0
7	残疾人就业保障金	820,216.51	0
8	车辆购置税	51,464.61	0
9	环境保护税	134,212.88	0
	合　计	11,125,956.87	0
	其中，自缴税款	10,292,913.42	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年4,447.3元,2019年2,512.4元,2020年460.8元,2021年1,185,575.78元,2022年9,932,960.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费658,571.98元（陆拾伍万捌仟伍佰柒拾壹圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月28日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301283924350800

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月28日

3、2023 年纳税证明

3.1、证明 1

纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。

中建二局第二建筑工程有限公司

2024 年 4 月 19 日

单位：元

序号	税种	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年	合计
1	企业所得税	44,704,211.03	16,268,596.62	19,184,387.12	22,691,159.76	37,947,944.91	140,796,299.44
	其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴	1,005,330.80	0.00	0.00	449,610.28	2,512,530.82	3,967,471.90
	当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示）	27,326,335.30	1,883,921.34	0.00	0.00	11,163,110.49	40,373,367.13
	当年总机构预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.56	7,452,700.18
	当年分支机构分配预缴	1,246,601.96	726,084.40	60,010.00	773,158.26	4,646,845.53	7,452,700.15
	当年直属项目0.2%预缴	13,879,341.01	12,932,506.48	19,064,367.12	20,695,232.96	14,978,612.51	81,550,060.08
2	增值税	78,693,899.78	83,167,996.15	125,654,034.22	163,697,210.13	133,278,913.73	584,492,054.01
2.1	其中：机构汇缴	834,098.98	256,538.93		11,044,466.92	4,306,203.15	16,441,307.98
2.2	外地预缴	77,859,800.80	82,911,457.22		152,652,743.21	128,972,710.58	442,396,711.81
3	个人所得税	27,610,695.52	28,476,108.39	43,294,802.35	31,679,935.65	18,460,126.45	149,521,668.36
4	城市建设维护税	5,417,778.06	5,732,603.72	8,481,730.27	10,976,602.93	15,485,597.53	46,094,312.51
5	教育费及地方教育费附加	3,926,036.45	4,158,353.97	6,281,932.09	8,183,915.63	10,846,582.90	33,396,821.04
	附加合计	9,343,814.51	9,890,957.69	14,763,662.36	19,160,518.56	26,332,180.43	79,491,133.55
6	印花税	6,088,882.79	10,238,956.90	10,440,555.23	8,444,677.43	11,562,273.92	46,775,346.27
7	房产税	950,261.92	635,154.37	831,829.19	903,252.67	995,452.04	4,315,950.19
8	土地使用税	315,221.38	280,575.46	711,068.96	366,317.05	399,833.18	2,073,016.03
9	土地增值税		0.00	0.00	1,402,054.49	0.00	1,402,054.49
10	契税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	耕地占用税	74,471.25	0.00	0.00	0.00	0.00	74,471.25
12	核定征收的个税、企税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	地方性税费	1,052,277.63	1,276,729.61	1,804,989.17	643,203.77	905,014.90	5,682,215.08
13.1	其中：水利水电基金	116,193.17	214,297.04	390,850.34	0.00	0.00	721,340.55
13.2	残疾人保障基金	846,862.54	820,216.51	656,634.02	0.00	0.00	2,323,713.07
13.3	城市生活垃圾处理费	36,310.13	84,676.10	164,044.85	0.00	0.00	285,031.08
13.4	工会经费	32,866.99	135,281.16	187,623.66	0.00	0.00	355,771.81
13.5	资源税	20,044.80	22,258.80	405,836.30	0.00	0.00	448,139.90
14	环保税	1,270,452.78	1,019,990.03	530,049.56	304,773.93	0.00	3,125,266.30
15	其他税种	32,371.26	52,342.71	81,258.56	692,013.36	84,023.24	942,009.13
15.1	其中：车辆购置税		7,168.14	30,876.11	0.00	0.00	38,044.25
15.2	车船使用税	32,371.26	45,174.57	50,382.45	0.00	0.00	127,928.28
16	境外纳税金额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		170,136,559.85	151,307,407.93	217,296,636.72	249,985,116.80	229,965,762.80	1,018,691,484.10

3.2、证明 2

高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下:

2021 年减免: 1441.360765 万元

2022 年减免: 2847.270383 万元

2023 年减免: 1221.787967 万元。

中建三局第二建筑工程有限公司

2024 年 8 月 14 日

高新技术企业

证书

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　证书编号：GR202044203757

发证时间：二〇二〇年十二月十一日　　有 效 期：三年

批准机关：

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

（A类，2017年版）

税款所属期间：　2023-01-01至2023-12-31

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91410000171071866 6

纳税人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

谨声明：本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。

纳税人（签章）：　　年　月　日

经办人：	受理人：
经办人身份证号：	受理税务机关（章）：
代理机构签章：	受理日期：　年　月　日

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）

行次	类别	项目	金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	15,652,601,742.19
2		减：营业成本(填写A102010\102020\103000)	14,684,899,934.13
3		减：税金及附加	19,175,417.92
4		减：销售费用(填写A104000)	0.00
5		减：管理费用(填写A104000)	719,539,238.68
6		减：财务费用(填写A104000)	108,989,827.58
7		减：资产减值损失	22,571,049.83
8		加：公允价值变动收益	0.00
9		加：投资收益	-2,710,924.84
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	74,143,701.54
11		加：营业外收入(填写A101010\101020\103000)	4,691,086.54
12		减：营业外支出(填写A102010\102020\103000)	2,629,043.48
13		三、利润总额（10+11-12）	76,205,744.60
14	应纳税所得额计算	减：境外所得（填写A108010）	0.00
15		加：纳税调整增加额（填写A105000）	111,636,621.45
16		减：纳税调整减少额（填写A105000）	0.00
17		减：免税、减计收入及加计扣除（填写A107010）	65,663,569.34
18		加：境外应税所得抵减境内亏损（填写A108000）	0.00
19		四、纳税调整后所得（13-14+15-16-17+18）	122,178,796.71
20		减：所得减免（填写A107020）	0.00
21		减：弥补以前年度亏损（填写A106000）	0.00
22		减：抵扣应纳税所得额（填写A107030）	0.00
23		五、应纳税所得额（19-20-21-22）	122,178,796.71
24	应纳税额计算	税率（25%）	25.00%
25		六、应纳所得税额（23×24）	30,544,699.18
26		减：减免所得税额（填写A107040）	12,217,879.67
27		减：抵免所得税额（填写A107050）	0.00
28		七、应纳税额（25-26-27）	18,326,819.51
29		加：境外所得应纳所得税额（填写A108000）	0.00
30		减：境外所得抵免所得税额（填写A108000）	0.00
31		八、实际应纳所得税额（28+29-30）	18,326,819.51
32		本年累计实际已缴纳的所得税额	16,356,544.32
33		九、本年应补（退）所得税额（31-32）	1,970,275.19
34		其中：总机构分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	492,568.80
35		财政集中分配本年应补（退）所得税额(填写A109000)	492,568.80
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	0.00
FZ1	实际缴纳企业所得税计算	中央级收入实际应补（退）所得税额（一般企业33×60%；总机构（34+36）*60%+35）	788,110.08
FZ2		地方级收入应补（退）所得税额（一般企业33×40%；总机构（34+36）*40%））	197,027.52
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	否
37.0		优惠幅度（0为不减免，100%为免征）	0.000000%
37.1		本年应减免金额（一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”；总机构A109000表第18行）	0.00
37.2		本年累计已减免金额（本年度4季度预缴申报表23.1行，总机构A109000表第19行）	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补（退）金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额（37.1+109010第12列合计）	0.00
FZ3		地方级收入实际应补（退）所得税额（FZ2-37.3）	197,027.52
38		十、实际应补（退）所得税额（FZ1+FZ3）	985,137.60

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

3.3、证明 3

纳税证明

深税纳证〔2024〕107685号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91410000171071866 6）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	58,386.92	0
2	企业所得税	15,432,850.02	0
3	印花税	5,769,564.92	0
4	教育费附加	25,022.96	0
5	增值税	-131,198,436.65	0
6	地方教育附加	16,681.98	0
7	国有土地使用权出让收入	4,373,185	0
8	残疾人就业保障金	846,862.54	0
9	环境保护税	251,266.39	0
	合　计	-104,424,615.92	0
	其中，自缴税款	-109,686,368.4	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年18,615元,2020年1,800元,2022年-116,967,168.69元,2023年12,522,137.77元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费132,032,535.63元（壹亿叁仟贰佰零叁万贰仟伍佰叁拾伍圆陆角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401175433146299

2024年1月17日

五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

项目总负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	申杨毅	性别	男	年龄	39	学历及职务	本科
职务	项目总负责人	注册执业资格		/		工作年限	15
职称	工程师	职称专业		工商管理		取得职称时间	2020.12.31

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	东关珺府主体工程	2019.6.25～2023.8.4	项目名称：东关珺府主体工程 类型：住宅 建筑面积：242001㎡ 金额：125000 万元	项目总负责人	证明材料详见投标人已完成类似项目的施工业绩一览表第 2 项

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、任命书

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2019〕147 号

关于申杨毅聘任职的通知

二公司:

经局研究决定，聘:

申杨毅任中建二局二公司副总经理。



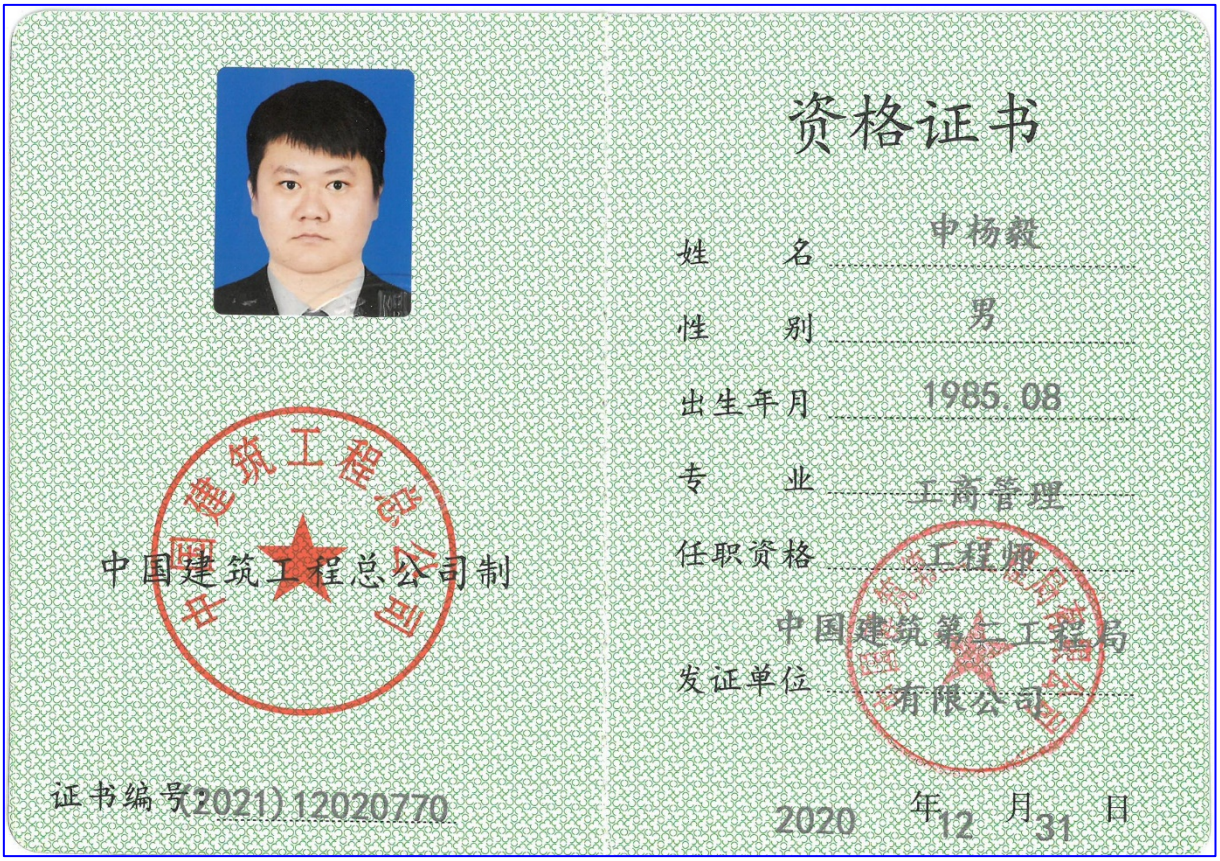
中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 3 月 22 日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、副三总师、总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2019 年 3 月 22 日印发

2、职称证



资格证书

姓　　名　申杨毅

性　　别　男

出生年月　1985.08

专　　业　工商管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020770

2020　年　12　月　31　日

3、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　申杨毅　性别　男　，一九八五　年　八　月　十　日生，于　二零零五　年　九　月至　二零零九　年　七　月在本校　升达经贸管理学院　工商管理(人力资源管理方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591200905031311

二零零九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申杨毅　　社保电脑号：622591449　　身份证号码：410303198508101514　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				52842.0	27477.84		23283.7	8572.74			2143.2			3282.78		2758.26	704.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19ce24h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、任职证明

证明

兹有我司投资建设的东关珺府主体工程项目，建设工期为2019年07月10日至2021年12月29日；此项目施工总承包单位为：中建二局第二建筑工程有限公司，施工单位项目总指挥为：申杨毅（身份证号：410303198508101514）。

特此证明！

深圳市东凯置地投资有限公司

2023年03月24日

六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

EPC 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	刘万鹏	性别	男	年龄	34	学历	本科
注册执业资格				/		工作年限	14
职称	高级工程师	职称专业		机械设计制造及其自动化		取得职称时间	2020.12.24
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职	备注
1	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	2022.1.13～2024.5.21	项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 类型：产业园 建筑面积：222100㎡ 金额：86949.75 万元			项目指挥长	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、职称证



姓　名 Name　刘万鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.08

专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020075

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 24 日

2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘万鹏　性别　男，一九八七年　八　月　十　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　七　月在本学院　机械设计制造及其自动化　专业肆年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

院　长：

证书编号：132081201005000508

二〇一〇年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘万鹏　　社保电脑号：650570897　　身份证号码：211122198708102652　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30064669	24930.0	3490.2	1994.4	1	30421	1886.1	608.42	1	30421	152.11	30421	118.64	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	24930.0	3490.2	1994.4	1	30421	1886.1	608.42	1	30421	152.11	30421	118.64	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	130.57	33480	267.84	66.96
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	130.57	33480	267.84	66.96
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	336.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	336.59	43659	349.27	87.32
合计				60086.61	33580.32			28460.58	10242.7			2560.7		3199.58		2437.74	633.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d64eb48q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月12日

4、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

4.1、合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（正本）

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称)：**中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米，围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。项目（一期）总投资约 110000 万元。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计（除建筑专业）、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 ㎡）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算：2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税）；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司（公章）	**承包人：中建二局第二建筑工程有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
2022 年 1 月 21 日	2022 年 1 月 21 日
统一社会信用代码：91440300MA5GA0GK0M	**统一社会信用代码：91410000171071866G**
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋 607、608	**地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号**
邮政编码：518200	**邮政编码：518000**
电话：0755-36565669	**电话：0755-26069320**
电子信箱：546798190@qq.com	**电子信箱：271748145@qq.com**
开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行	**开户银行： 中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）**
账号：755950833210105	**账号：0320 4201 101**

同 等 类 。 标 目 的 定 和 行 协

4.2、竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93㎡	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上： 21 层		
	地下框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、王强、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林[illegible]	泽北通	项目负责人	/	林[illegible]
2	[illegible]	泽北通	副总经理	/	[illegible]
3	刘升	平景建设	工程顾问	工程师	刘升
4	余[illegible]	平景建设	工程顾问	工程师	余[illegible]
5	[illegible]	振强监理	总监	工程师	[illegible]
6	郭爱[illegible]	振强监理	专监	工程师	郭爱[illegible]
7	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
8	宁文义	振强监理	专监	工程师	宁文义
9	贺[illegible]	振强监理	专监	工程师	贺[illegible]
10	[illegible]	振强监理	专监	工程师	[illegible]
11	王[illegible]	振强监理	资料员	工程师	王[illegible]
12	[illegible]	中建二局二公司	项目指挥长	工程师	[illegible]
13	[illegible]	中建二局二公司	项目经理	工程师	[illegible]
14	[illegible]	中建二局二公司	生产经理	/	[illegible]
15	陈伟	中建二局二公司	项目总工	工程师	陈伟
16	[illegible]	中建二局二公司	项目[illegible]	工程师	[illegible]
17	[illegible]	深圳地质	勘察负责人	高工	[illegible]
18	[illegible]	深圳地质	[illegible]	工程师	[illegible]
19	陈[illegible]	中建二局二公司	资料员	/	陈[illegible]
20	[illegible]	中建二局二公司	装饰经理	工程师	[illegible]
21	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	陈伟
22	[illegible]	中建二局二公司	生产经理	工程师	[illegible]
23	[illegible]	中建二局第二建筑工程有限公司	机电技术负责人	工程师	[illegible]
24	[illegible]	二局二公司[illegible]	结构设计师	工程师	[illegible]
25	[illegible]	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	[illegible]
26	[illegible]	中建二局二公司	机电经理	工程师	[illegible]
27	[illegible]	中建二局二公司	质量总监	工程师	[illegible]
28	[illegible]	中建二局二公司	设计[illegible]负责人	助理工程师	[illegible]
29	[illegible]	中建二局二公司	暖通[illegible]负责人	工程师	[illegible]
30	邓[illegible]	中建二局二公司	电气工程师	正高级工程师	邓[illegible]
31	[illegible]	中建二局二公司	给排工程师	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910㎡，规划总建筑面积228776.93㎡，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐超
注册号44032548
有效期2026.03.22
深圳市振强建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

施工项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李元华</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>34</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师注册证</td><td>工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">基础工程技术</td><td>取得职称时间</td><td>2020.12.31</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>正荣·金融财富中心A地块二期酒店办公楼项目</td><td>2018.10.1～2021.7.9</td><td colspan="3">项目名称：正荣·金融财富中心A地块二期酒店办公楼项目
类型：酒店、办公楼
建筑面积：126971.87㎡
金额：27199.9228万元</td><td>项目负责人</td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、一级建造师注册证

使用有效期：2024年09月03日
-2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李元华

性　　别：男

出生日期：1990年02月05日

注册编号：粤1412016201904041

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李元华

签名日期：2024.09.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月30日

2、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007510



姓　　名：李元华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月13日　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证



资格证书

姓　　名　李元华

性　　别　男

出生年月　1990.02

专　　业　基础工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020230

2020 年 12 月 31 日

4、毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　李元华　性别　男，一九九〇年　二　月　五　日生，于二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业，函授　学习，修完 2.5 年制　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009 号

证书编号：107125201505000806

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元华　　社保电脑号：649191917　　身份证号码：410901199002054O9X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	02	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	03	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	04	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	05	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	06	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	07	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	08	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
合计				34903.18	19420.32			13156.9	4855.08			1213.77		1455.55		1269.66	332.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a09bbs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

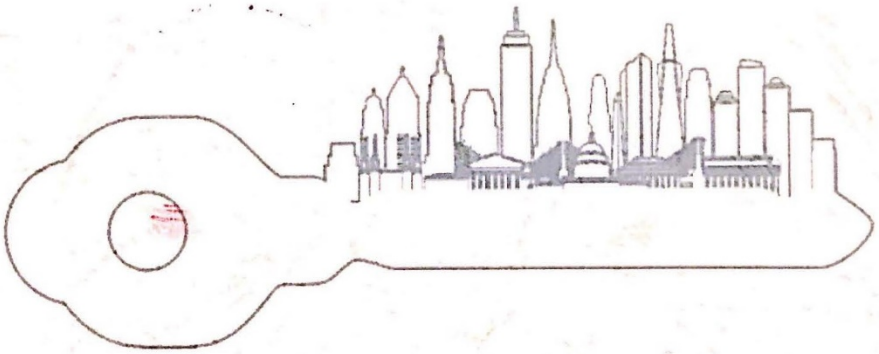
社保费缴纳清单 证明专用章

6、正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目

6.1、合同关键页

（GF—2013—0201）　　合同编号：HT-PT(CB)-2018-126

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正荣财富（福建）置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[正荣•金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：[正荣•金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程]。

2. 工程地点：[莆田市荔城区天妃路与荔园路交叉口]。

3. 工程立项批准文号：[ ]。

4. 资金来源：[自筹]。

5. 工程内容：[总建筑面积[126971.87]㎡施工总承包工作]。

具体工程项目内容按本合同附件一《承包人承揽工程项目一览表》执行。

6. 工程承包范围：

（1）本工程承包范围包括图纸范围内，除发包人直接发包工程、体验区景观工程以外的土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及发包人直接发包工程的预留、预埋等内容的施工。

（2）本合同约定的发包人直接发包工程详见合同界面表。备注：

除特别说明外，所有专业分包工程、甲供项目、甲指乙供、甲指乙分包工程其总承包配合管理费用，按建筑面积平米包干，具体详见合同附件工程量清单。该总包管理配合费包括但不限于本合同附件十二所述的一切总包管理配合义务的费用。

发包人直接发包工程，根据当地要求承包人须按发包人要求与第三方、发包人签订三方施工合同的，若发包人要求承包人转付第三方工程款的，承包人应无条件在发包人工程款到账的 5 个工作日内配合发包人转付并按发包人要求开具等额有效发票，如承包人未及时配合第三方开具等额有效发票，处以罚款

5万元/次，开具发票的税费由第三方承担，如未在规定时限内支付给第三方，发包人有权在承包人的任意一期进度款中扣除相应金额支付给第三方并处以应转工程款 10%的罚款。上述承包人义务亦为总包管理配合费所含的承包人配合义务之一，除本条约定的总包管理配合费外，承包人不得提出任何形式的索赔、增加费用或抗辩履行，否则视为承包人违约。

（3）本合同约定的工程承包范围与发包人直接发包的工程施工界面划分按本合同附件二《工程施工界面划分表》约定。但该界面划分表所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺、完全清晰的，若有模糊之处，承包人应请示发包人代表以书面方式予以明确施工范围，承包人应按发包人代表明确的施工范围进行施工，并不得就此提出索赔、增加费用和延长工期的要求。

（4）本合同承包范围内的甲指乙供材料设备、甲限品牌材料、甲限品牌限价材料清单及定价办法按合同专用条款的约定执行。

（5）发包人有权对承包人的承包范围进行调整，同时有权对“发包人直接发包工程”、“甲指乙供材料设备”及“甲限品牌（含“限价”）”等方式、内容进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

1、计划开工日期：[2018]年[10]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本合同约定的计划开工日期为预估日期。发包人并不保证“计划开工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包人作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包人自行承担。

2、计划竣工日期：[2021]年[9]月[30]日前，若实际开工日期相与计划开工日期相比有变动的，则计划竣工日期应为实际开工日期起算，经历本合同约定的工期总日历天数后的日期。

本工程实际竣工日期为承包人按合同约定完成全部工程竣工验收内容，提交完整的工程竣工资料，且移交工程实体（交房）给发包人的当日日期。承包人完成整体、单体工程及其他一切承包管理范围内工程后，须发包人、承包人、监理人、勘察单位、设计人在《建筑工程竣工验收报告》上签字、盖章。

3、工期总日历天数：应小于等于[1095]日历天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、承包人除应满足工程总工期要求，还应在履约过程中满足附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》所述重大节点工期的要求。

5、若发包人通知开工日期与本条第 1 款计划约定的开工日期相同，则本合同约定的重大节点完工日期，以合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》指定的各重大节点完工日期为准。反之，则本合同约定的重大节点完工日期，为发包人通知的开工日期起算，经历本合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》约定的各重大节点工期天数，推定的各重大节点完工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足本合同附件四《工程质量管理规定》规定的标准。

创优奖项：本工程需获取[莆田市“壶山杯”优质工程奖项]。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）[贰亿柒仟壹佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾捌元]（¥[271999228]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）[捌佰壹拾伍万玖仟玖佰柒拾柒]圆整（¥[8159977]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无；

（3）专业工程暂估价金额：无；

（4）暂列金额：

[除工程变更、价格调整、索赔、签证费用等调整因素的暂列金额款项按本合同相关条款约定履行外，其他无]。

2.合同价格形式：

[固定综合单价清单转总价包干合同]。

3.本工程的履约保证金缴纳金额为：____无____。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：[李元华]；

承包人执行经理：姓名：[李元华]；

执行经理的授权同项目经理。

六、合同文件构成

合同文件的构成：

1、补充协议及生效的签证、变更、指令；

2、合同协议书；

3、专用合同条款及其附件（其中附件如有：已标价工程量清单、图纸、工程技术标准和要求，则其解释顺序为：①已标价工程量清单②图纸③工程技术标准和要求）；

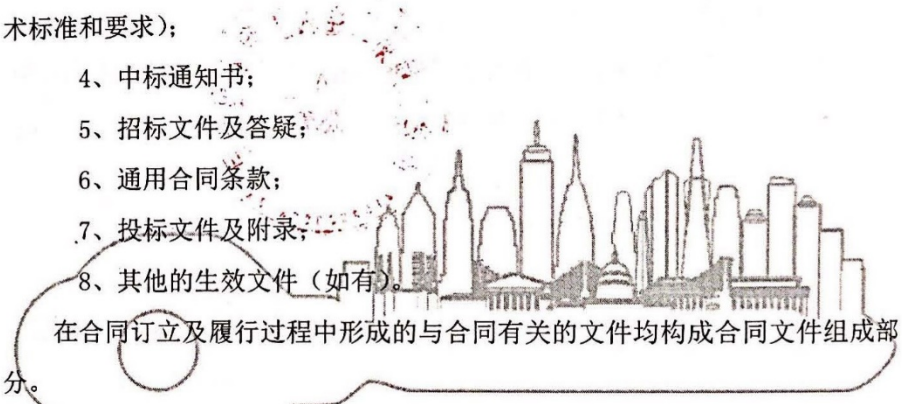
4、中标通知书；

5、招标文件及答疑；

6、通用合同条款；

7、投标文件及附录；

8、其他的生效文件（如有）。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章(承包人签字,发包人需签字且盖章)。

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人定标后需在 10 个日历天内完成总包备案手续及进场施工；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于[2018 年 8 月 20 日]签订。

十、签订地点

本合同在[福建省莆田市荔城区]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

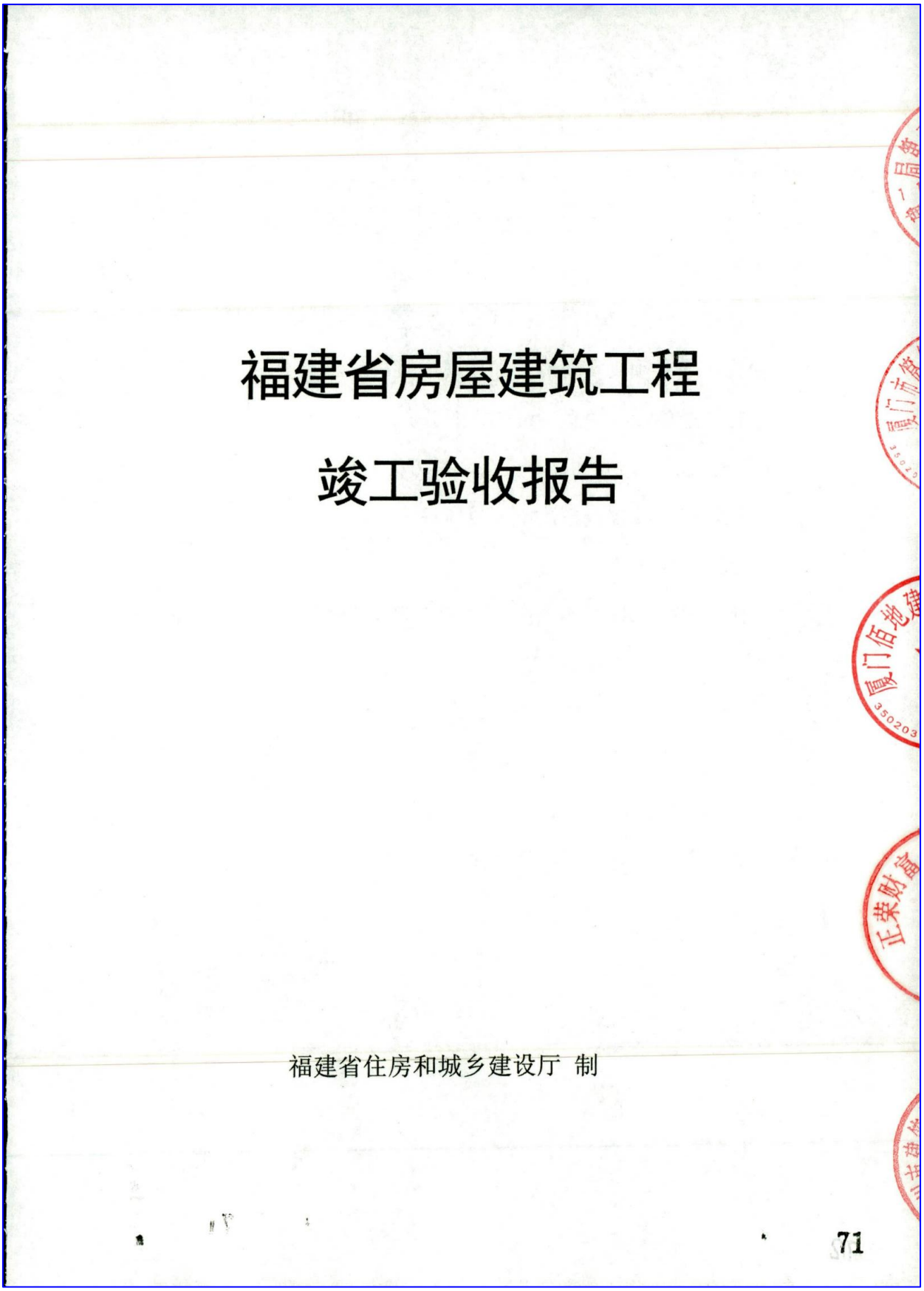
本合同自[发包人、承包人双方盖章之日起]生效。

十三、合同份数

本合同[壹式玖份]，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[肆]份。

发包人：（公章）	**承包人：（公章）**
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：莆田市荔城区镇海南街113 院办公大楼 2 层	地址：郑州市金水区花园路西、农业路南 5 幢 1 单元 22 层 2207 号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：魏庆国
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0594-2560868	电话：0371-60232908
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
纳税人识别号：9135 0300 5959 9719 54	纳税人识别号：9141 0000 1710 7186 66
开户银行：中国银行莆田分行	开户银行：中信银行郑州分行营业部
账号：4065 6264 8497	账号：7391 0101 8260 0222 812

6.2、竣工验收报告



福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	正荣金融财富中心A地块二期1#、2#楼及地下室一	工程地址	莆田市荔城区荔园路与天妃路交叉口西南侧	
建设单位	正荣财富(福建)置业有限公司	结构形式	剪力墙结构	
勘察单位	福州市建筑设计院	层　数	1#2#楼25层地下室-3层	幢数 3
设计单位	厦门市佰地建筑设计有限公司	工程规模	58750.24m²	
监理单位	厦门市贸鉴莆市区工程监理有限公司	开工日期	2018年11月15日	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021年7月9日	
施工许可证号	350304201811150101	总造价	10456.609004万元	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计要求
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完整、齐全

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	已完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定付款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	办公性质，无需分户验收
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完成
审查结论： 经审查，本工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容，内业资料齐全，有效。 建设单位工程负责人： 2021年7月9日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	陈逸川
副主任	骆炎聪
成员	李元华、刘安超、曾木林、陈明星、林赛杰、杨松华、陈建峰、沈道炜、崔福林、王成林、陈志伟、

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈明星	林赛杰、郑炜、王成林、陈建峰、杨松华
给排水、燃气工程	沈道炜	崔福林、刘安超、林赛杰
建筑电气、智能化安装工程	沈道炜	崔福林、刘安超、曾木林
通风与空调工程	沈道炜	崔福林、刘安超、陈志伟
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 36 项 结论：齐全有效	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			

单位工程评定等级

本工程质量评定等级为合格

（公章）

建设单位负责人：陈波印俊

2021 年 7 月 9 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收。
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论：

本工程已按设计及合同要求施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日

八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	许煜群	性别	男	年龄	47	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	24
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2017

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同	2024 年～至今	项目名称：MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同 类型：施工图设计 规模：174541.00㎡ 合同金额：362.98 万元	项目负责人	/
2	旭辉惠州欣旺达项目	2021 年～至今	项目名称：旭辉惠州欣旺达项目 类型：施工图设计 规模：215626㎡ 合同金额：413 万元	项目负责人	/
3	粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计	2023 年～至今	项目名称：粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计 类型：全过程 规模：150382.49㎡ 合同金额：587.74 万元	项目负责人	/
4	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	2021 年～至今	项目名称：华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目 类型：施工图设计 规模：292800㎡ 合同金额：1286 万元	项目负责人	/
5	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目全过程设计合同	2024 年～至今	项目名称：天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目全过程设计合同 类型：全过程设计 规模：95631.78㎡ 合同金额：290.04 万元	设计总负责人	/

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、身份证


姓名 许煜群
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 11 日
住址 成都市金牛区蜀跃路 6 号
5 栋 1 单元 3 楼 2 号
公民身份号码 510202197702110016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2010.08.31-2030.08.31

2、毕业证



毕 业 证 书

学生 许煜群 性别 男，1977 年 2 月 11 日生，于 1997 年 9 月至 2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑 专业学习，学制 3 年，学历 大专，修完教学计划规定的全部课程，经考核，成绩合格，准予毕业。

院 长：刘晋生

院 名：后勤工程学院

2000 年 7 月 10 日

学校编号：10027120004000042

No 0002350



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：许煜群

身份证号：510202197702110016

证书编号：65510106013004992

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇四年 六 月 三十日

西南交通大学 高等院校

二〇〇四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00412353

3、一级注册建造师证

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：许煜群

性　　别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月20日

4、职称证



（颁证部门钢印）

姓　　名 许煜群
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号 510202197702110016
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省成都市工程技术高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查 询 码 A211322023663638
Query Code



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190200608

5、社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：许煜群　　性别：男　　社会保障号码：510202197702110016

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	272
失业保险	参保缴费	225
工伤保险	参保缴费	241
工伤保险	暂停缴费（中断）	241

（二）2022年09月至2024年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202209	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202210	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202211	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202212	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202301	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202302	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202303	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202304	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202305	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202306	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202307	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202308	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202309	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202310	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202311	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202312	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202401	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202402	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202403	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202404	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202405	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202406	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202407	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202408	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级

单位盖章专用章

打印时间：2024年08月29日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013758:基准方中建筑设计股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggtw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 K U P D A e 6 P K 6 G y Y N q T 8 2 T a 验证，验证码的有效期至2024 年 11 月 29 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年09月至2024年08月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

本证明由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对社保数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。

6、MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同

6.1、合同关键页

MAX 科技园

（佛山·禅城）项目

建设工程设计合同

工程名称：MAX 科技园（佛山·禅城）项目

工程地点：佛山市禅城区

发 包 人：佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设 计 人：基准方中建筑设计股份有限公司

设计证书等级：建筑行业(建筑工程) 甲级

签约时间：2024 年 1 月 17 日

MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同

发包人：佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 MAX 科技园（佛山·禅城） 项目（以下简称“本项目”）设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建筑设计相关规范。

1.3 建设工程批准文件。

1.4《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定。

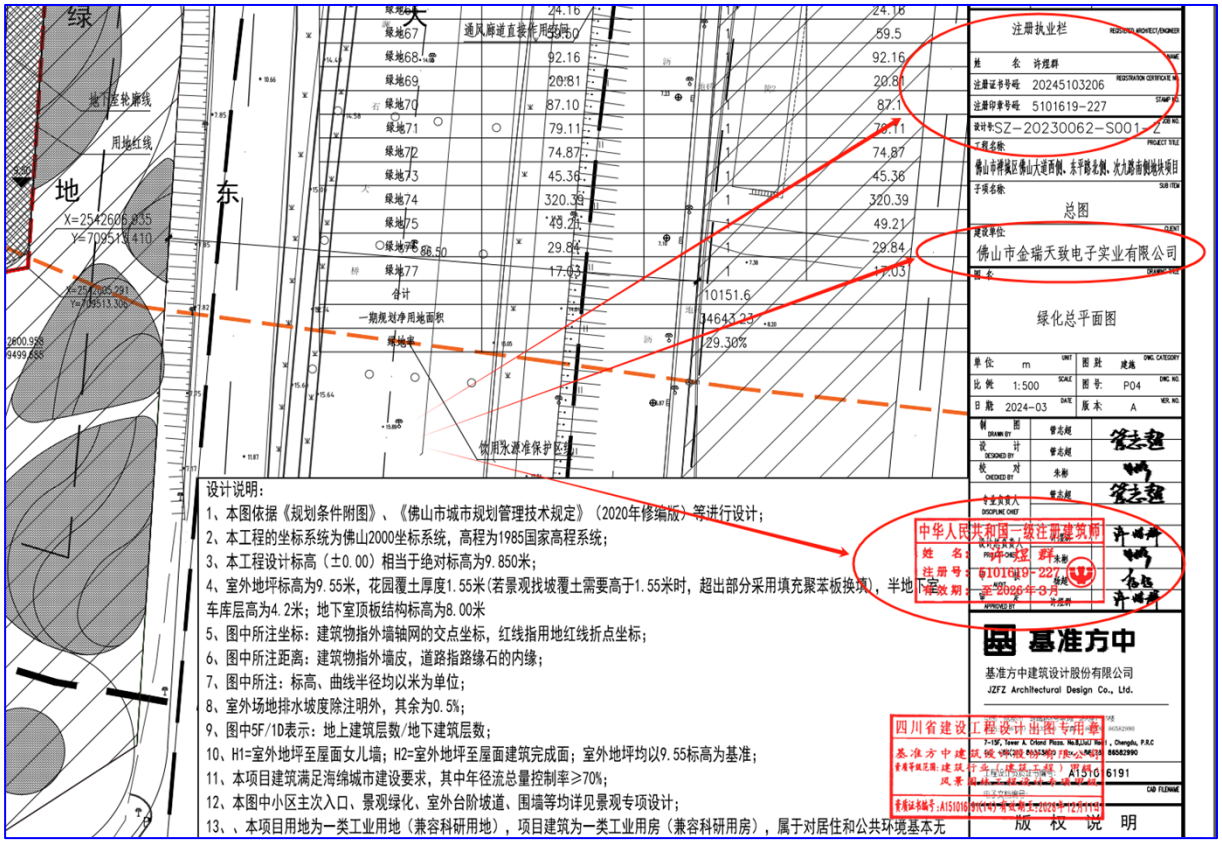
1.5 发包人提供的设计任务书，详见附件一。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				单价（元/平方米）	设计费（元）
		层数	建筑面积（平方米）	概念	方案	初步设计	施工图设计		
1	土建施工图		174541			√	√		
2	海绵城市		50972.61				√		
3	报建配合		174541		√	√	√		

（此页无正文）

发包人名称：（签章）	设计人名称：（签章）
法定代表人或授权人：（签章）	法定代表人或授权人：（签章）
开户银行：兴业银行股份有限公司佛山石湾支行	开户银行：成都银行天仙桥支行
账号：392030100100417348	账号：1001300000678128
联系地址：佛山市禅城区石湾镇街道小雾岗园林陶瓷厂内 11 号（自编 4 号楼 222 室）	联系地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F
传真：/	传真：0755-26600184
联络人：阳欢	联络人：赵伟灵
邮编：528041	邮编：518000
电话：18312458969	电话：18628220611



设计说明：

1、本图依据《规划条件附图》、《佛山市城市规划管理技术规定》（2020年修编版）等进行设计；

2、本工程的坐标系统为佛山2000坐标系统，高程为1985国家高程系统；

3、本工程设计标高（±0.00）相当于绝对标高为9.850米；

4、室外地坪标高为9.55米，花园覆土厚度1.55米(若景观找坡覆土需要高于1.55米时，超出部分采用填充聚苯板换填)，半地下室车库层高为4.2米；地下室顶板结构标高为8.00米

5、图中所注坐标：建筑物指外墙轴网的交点坐标，红线指用地红线折点坐标；

6、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石的内缘；

7、图中所注：标高、曲线半径均以米为单位；

8、室外场地排水坡度除注明外，其余为0.5%；

9、图中5F/1D表示：地上建筑层数/地下建筑层数；

10、H1=室外地坪至屋面女儿墙；H2=室外地坪至屋面建筑完成面；室外地坪均以9.55标高为基准；

11、本项目建筑满足海绵城市建设要求，其中年径流总量控制率≥70%；

12、本图中小区主次入口、景观绿化、室外台阶坡道、围墙等均详见景观专项设计；

13、、本项目用地为一类工业用地（兼容科研用地），项目建筑为一类工业用房（兼容科研用房），属于对居住和公共环境基本无

7、旭辉惠州欣旺达项目

7.1、合同关键页

合同编号：旭深圳(工)合字(2021)第H2XY1013号

深圳公司惠州欣家园项目

设计合同（扩初/施工图）

（仅适用于住宅项目）

委托方（甲方）：惠州市森辉置业有限公司

承接方（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

二零二一年七月

7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

8. 设计费用

本合同采用固定单价（含增值税额），暂定总价（含增值税额）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第9条约定。

固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示：表一

收费项目		单价标准（含增值税额）（元/平米）	暂估计费面积（平米）	暂定设计费用（含增值税额）（万元）	备注
建筑设计(根据不同建筑类型填写)	住宅		156347.61		
	底商		4644.27		
	配套公建		7519.38		
	地下车库		47115.26		含方案深化，不含人防专项
合计					

注：本合同价格为含增值税价格。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1 本合同暂定含税包干价款为人民[redacted]（大写人民[redacted]；[redacted]该暂定含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运费、约定次数的交通、食宿及差旅费、合理利润等。非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。以上设计费具体包括但不限于如下内容：

8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；

20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。

20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

20.7 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

21. 合同附件

附件一：设计任务书

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

（以下无正文）

甲方：惠州市森辉置业有限公司

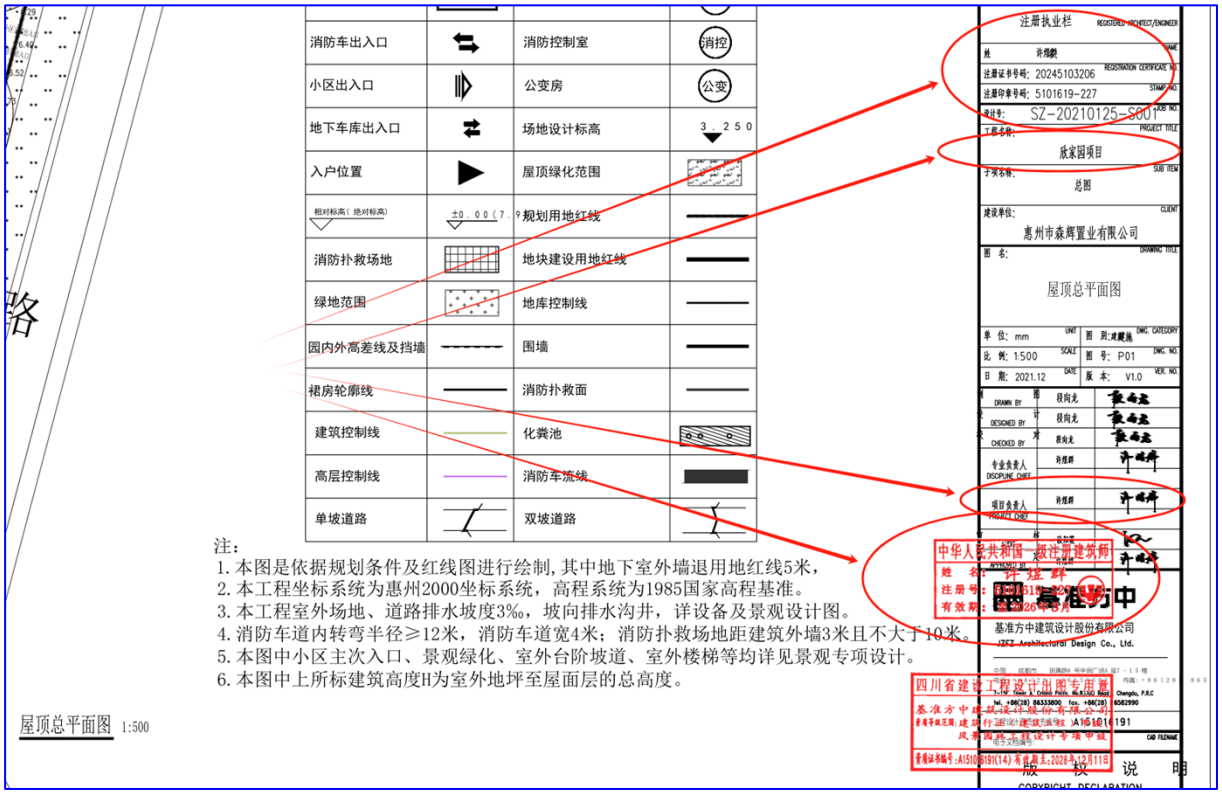
（盖章）

授权代表签字：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

（盖章）

授权代表签字：



消防车出入口		消防控制室	消控
小区出入口		公变房	公变
地下车库出入口		场地设计标高	3.250
入户位置		屋顶绿化范围	
相对标高(绝对标高)	±0.00(7.9)	规划用地红线	
消防扑救场地		地块建设用地红线	
绿地范围		地库控制线	
园内外高差线及挡墙		围墙	
裙房轮廓线		消防扑救面	
建筑控制线		化粪池	
高层控制线		消防车流线	
单坡道路		双坡道路	

注：

1. 本图是依据规划条件及红线图进行绘制，其中地下室外墙退用地红线5米，
2. 本工程坐标系统为惠州2000坐标系统，高程系统为1985国家高程基准。
3. 本工程室外场地、道路排水坡度3‰，坡向排水沟井，详设备及景观设计图。
4. 消防车道内转弯半径≥12米，消防车道宽4米；消防扑救场地距建筑外墙3米且不大于10米。
5. 本图中小区主次入口、景观绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等均详见景观专项设计。
6. 本图中上所标建筑高度H为室外地坪至屋面层的总高度。

屋顶总平面图 1:500

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 名 NAME 许煜麟

注册证书号码: 20245103206 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5101619-227 STAMP NO.

设计号: SZ-20210125-S001 JOB NO.

工程名称: PROJECT TITLE 欣家园项目

子项名称: SUB ITEM 总图

建设单位: CLIENT 惠州市森辉置业有限公司

图 名: DRAWING TITLE 屋顶总平面图

单 位: mm UNIT | 图 别: DWG. CATEGORY 建筑施

比 例: 1:500 SCALE | 图 号: DWG. NO. P01

日 期: 2021.12 DATE | 版 本: VER. NO. V1.0

DRAWN BY 绘图	倪向龙	
DESIGNED BY 设计	倪向龙	
CHECKED BY 校对	倪向龙	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	许煜麟	
项目负责人 PROJECT CHIEF	许煜麟	
审 核	许煜麟	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 许煜麟 注册号: [illegible] 有效期: [illegible]

基准方中建筑设计股份有限公司 JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

四川省建设工程设计出图专用章 基准方中建筑设计股份有限公司 建筑行业建筑设计甲级 A151010191 重要设计专项审核 证书编号:A151010191(14) 有效期至:2028年12月11日

版 权 说 明 COPYRIGHT DECLARATION

8、粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

8.1、中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00750]号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山季华项目建筑设计【JG2023-0161】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整(￥587.7378万元)。

其中：

项目负责人姓名：桂建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2月16日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2023-02-16

建设工程交易业务专用章

广州交易集团

合同编号：ZDFSFZ-2023-ZYFW-QT-009

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

工程名称：佛山市禅城区季华项目建筑设计

工程地点： 佛山市禅城区汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

委 托 人： 佛山粤海置地发展有限公司

设 计 人：基准方中建筑设计股份有限公司

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

委托人：佛山粤海置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佛山市禅城区季华项目建筑设计，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：佛山市禅城区季华项目

1.2 项目说明：佛山市禅城区季华项目，占地面积约 40642.18 ㎡，总建筑面积约 150382.49 ㎡（一层地下室，局部二层），计容总建面约 118121.55 ㎡，计划 A 地块建设 6 栋 100 米高层住宅、一栋建筑面积 15200 ㎡的回购办公以及 4000 ㎡左右的回购商业；B 地块建设 2 栋 74 米高层住宅以及 1500 ㎡左右的回购商业。

1.3 项目地址： 佛山市禅城区汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书（设计任务书中发包人即本合同所指甲方、承包人即本合同所指乙方），以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

2.5 投标文件（另册；但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；

2.6 经双方认可的其他书面文件。

第三条 设计依据

3.1 乙方应按国家和 佛山 市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如

[redacted]），其中包含 6%的增值税为[redacted]元（大写：[redacted]），具体费用构成如下表所示：

序号	业态		暂定建筑面积	单位	备注	方案设计		施工图设计	
						单价（含税）	合价（元）	单价（含税）	合价（元）
1	住宅	住宅	96452.23	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2		配套公共设施	160	㎡	消控室等	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	架空层		1951.12	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	可售商业（前期作为售楼部）		419.32	㎡	前期共910.92方作为售楼部面积，后期社区公共服务用房需首批移交，涉及改造前后	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	其他社区公共服务用房（前期作为售楼部）		241.6	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	物业管理用房（前期作为售楼部）		300	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	托儿所		200	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	社区居家养老服务设施		158.4	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	其他配套用房		850	㎡	配电房、通讯基础设施、燃气调压站、体育健身场地等	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	回购办公		15200	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	回购商业		5500	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	地下室		28859.82	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	人防专项		6804.56	㎡		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

14	绿色建筑	1	项				1	
15	海绵城市	1	项				1	
16	智能化设计	121522.67	㎡					
17	幕墙设计	16110.92	㎡	包含回购办公、售楼部		8 50		98
18	泛光设计	121522.67	㎡	包含回购办公、住宅、商业、售楼部等				
19	合计	150,382.49	㎡			7		
不含税总价					5544696.23			
含税总价					5877378.00			

上表各业态面积为暂定，最终以本项目《建设工程规划许可证》记载的建筑面积为准，该设计费暂定总价包括但不限于：乙方按照约定完成本合同项下全部设计范围及内容、并提供全部设计成果的设计费、制作费、知识产权费用和服务费用、项目配合费、差旅费、晒图费、办公费、专家评审费、利润、税金等全部费用。上述设计费总价还包括乙方安排设计人员参加异地（香港、深圳等非项目所在地）会议或汇报不超过 40 次的差旅费用（设计人员佛山地区内或往返项目所在地不计算差旅次数），如有甲方另有超出需求，超出部分按照 500 元/人/次的标准由甲方另外支付给乙方。

若乙方为完成本合同约定的设计工作而聘请专业顾问咨询公司的，所聘请的专业顾问咨询公司必须事先报甲方书面同意，乙方聘请专业顾问咨询公司的费用已含于本合同设计费中，甲方不再另行支付。

7.1.2 设计费的各阶段、各专业占比及具体构成如下表所示：

建筑工程设计包含含 7.1.1 表中各类业态建筑及地下室方案至施工图设计、人防专项、绿色建筑、海绵城市、智能化专项设计等，占本合同总设计费（92.03）%，本项设计费总价为人民币 5408779.78 元（大写：人民币伍佰肆拾万零捌仟柒佰柒拾玖元柒角捌分），具体支付阶段如下：

表 1：建筑工程设计费的各专业占比及具体构成

设计阶段	阶段占比	专业占比
总图规划及概念设计	10%	/

（本页无正文，为合同签订页）

甲方： 佛山粤海置地发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：佛山市禅城区石湾镇街道岭南路 38 号世博金融中心 19 层 06-07 室

邮政编码：

电话： / 传真： /

乙方： 基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区锦鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000

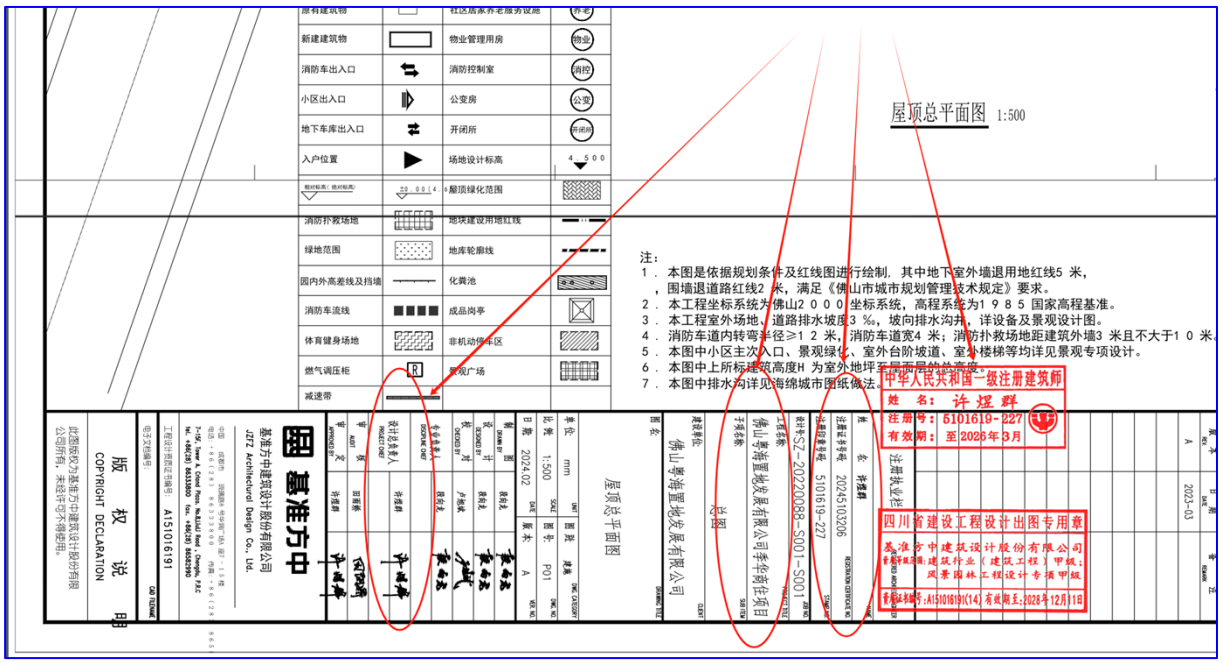
电话：0755-26600184 传真： /

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

合同签订地点：

合同签订日期：2023 年 3 月 6 日



原有建筑物		社区居家养老服务设施	养老
新建建筑物		物业管理用房	物业
消防车出入口		消防控制室	消控
小区出入口		公变房	公变
地下车库出入口		开闭所	开闭所
入户位置		场地设计标高	4 500
相对标高(绝对标高)	20.00(4.5)	屋顶绿化范围	
消防扑救场地		地块建设用地红线	
绿地范围		地库轮廓线	
园内外高差线及挡墙		化粪池	
消防车流线		成品岗亭	
体育健身场地		非机动停车区	
燃气调压柜	R	景观广场	
减速带			

屋顶总平面图 1:500

注：
1．本图是依据规划条件及红线图进行绘制，其中地下室外墙退用地红线5 米，
，围墙退道路红线2 米，满足《佛山市城市规划管理技术规定》要求。
2．本工程坐标系统为佛山2 0 0 0 坐标系统，高程系统为1 9 8 5 国家高程基准。
3．本工程室外场地、道路排水坡度3 ‰，坡向排水沟井，详设备及景观设计图。
4．消防车道内转弯半径≥1 2 米，消防车道宽4 米；消防扑救场地距建筑外墙3 米且不大于1 0 米。
5．本图中小区主次入口、景观绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等均详见景观专项设计。
6．本图中上所标建筑高度H 为室外地坪至屋面层的总高度。
7．本图中排水沟详见海绵城市图纸做法。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：许煜群
注册号：5101619-227
有效期：至2026年3月

四川省建设工程设计出图专用章
基准方中建筑设计股份有限公司
资质等级及范围：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A151016191(14) 有效期至：2028年12月11日

注册执业章	姓 名	许煜群	
	注册证书号码	2024510320 6	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
	注册证书号码	5101619-227	STAMP NO.
	设计号	SZ-20220088-S001-S001	PROJECT TITLE
	工程名称	佛山粤海置地发展有限公司季华商住项目	
	子项名称	总图	SUB ITEM
	建设单位	佛山粤海置地发展有限公司	CLIENT
	图名	屋顶总平面图	DRAWING TITLE
	单位	mm	UNIT
	比例	1:500	SCALE
	日期	2024.02	DATE
	图别	建筑	CHK. CATEGORY
	图号	P01	CHK. NO.
	版本	A	VER. NO.
	制图	设计	DRAWN BY
	设计	设计	DESIGNED BY
	校对	户地域	CHECKED BY
	专业负责人	设计	DISCIPLINE CHIEF
	设计总负责人	许煜群	PROJECT CHIEF
	审核	田雨桥	AUDIT
	审定	许煜群	APPROVED BY
	版本	A	VER. NO.
	日期	2023-03	DATE
	备注		REMARK

基准方中

基准方中建筑设计股份有限公司
JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

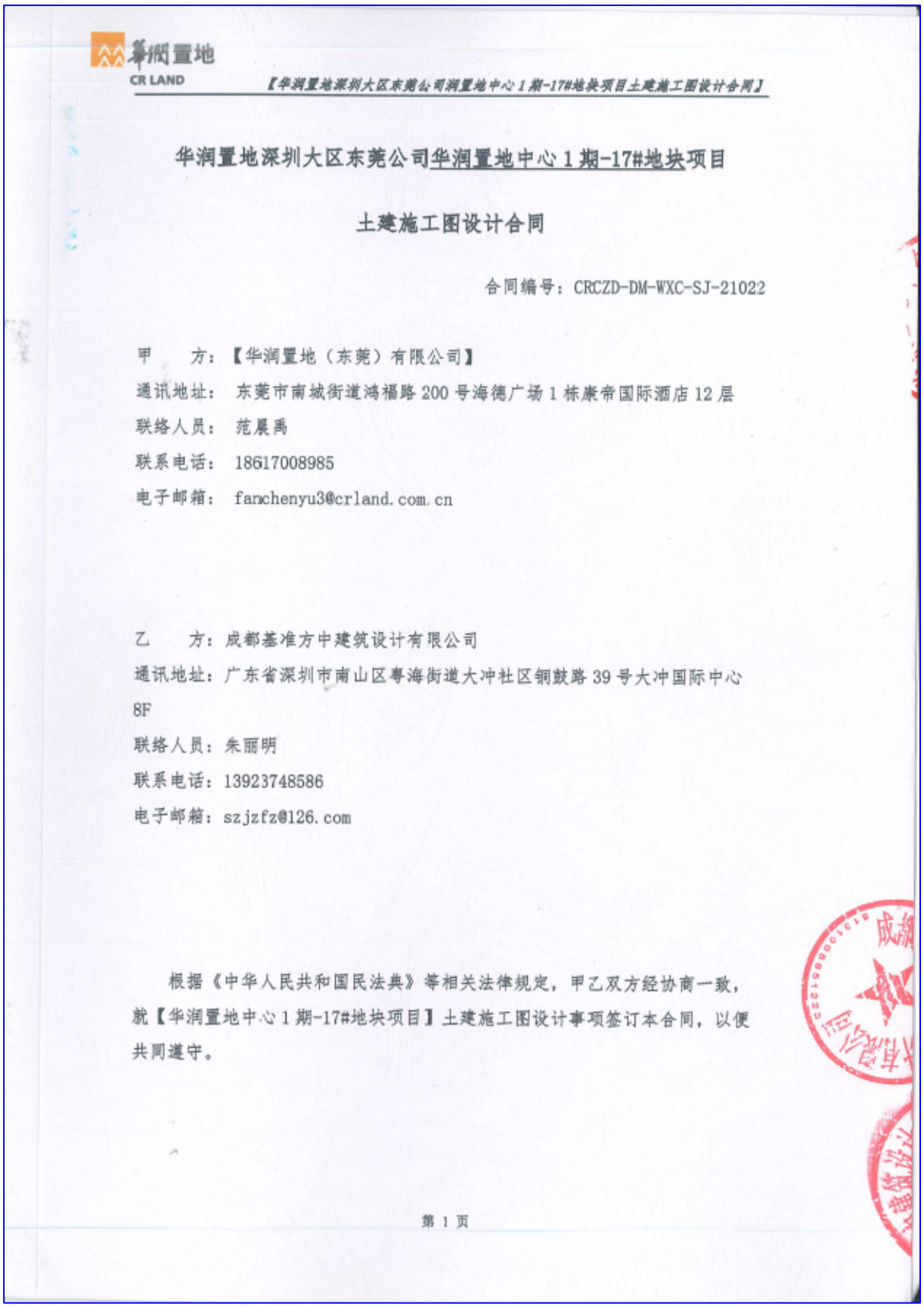
中国 成都市 武侯区 号华商广场A座7-15楼
电话：+86(28) 86333800 传真：+86(28) 86633800
7-15F, Tower A, Cinoel Plaza, No.8,Hua Road, Chengdu, P.R.C
Tel. +86(28) 86333800 Fax. +86(28) 86632990

工程设计资质证书编号：A151016191
电子文档编号：
CAD FILENAME

版 权 说 明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有，未经许可不得使用。

9、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

9.1、合同关键页



华润置地 CR LAND

华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

土建施工图设计合同

合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022

甲　　方：【华润置地（东莞）有限公司】

通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层

联络人员：范晨禹

联系电话：18617008985

电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司

通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

联络人员：朱丽明

联系电话：13923748586

电子邮箱：szjzfz@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

适。 如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单——成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）

T/A档

序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1（A档）	超高层住宅设计费（100-200m）	99000.00	m²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成后，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况：（重大修改定
2（T档）	超高层住宅设计费（200-300m）	88000.00	m²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式：修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
	各专业单价占比：100%=建筑（40%）+结构（30%）+给排水（11%）+电气（11%）+暖通（8%）			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	㎡			含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	㎡			含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	㎡			含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	㎡			上同
	各专业单价占比：100%=建筑（30%）+结构（40%）+给排水（9%）+电气（9%）+暖通（12%）			/	/	上同
7	驻场费	3	人·月			甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					
9	税率	6%	税金			
10	含增值税总计					

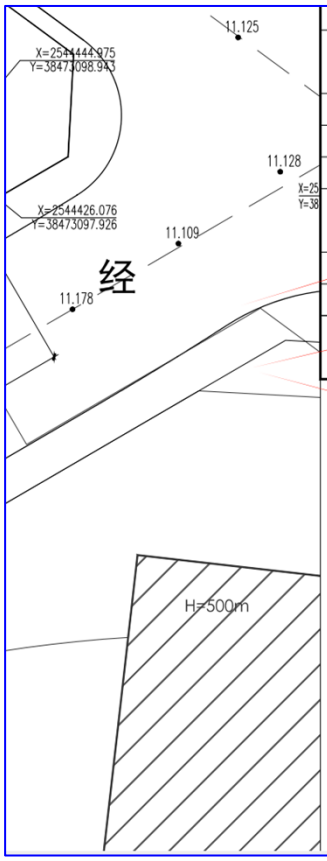
（本页无正文，为以下双方于【2021】年【　　】月【　】日关于《施工图设计合同》的签章页）

甲　　方：华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



机动车总停车位		个	1900	车位已折算为标准车位
其中	地上停车位	个	0	
	地下停车位	个	1900.00	
地面停车位		个	0	
地面停车率		%	0	
配有充电设施停车位数量		个	475	
配有充电设施停车位比例		%	25.00	停车位100%建设充换电设施或预留充电设施安装接口且确有充换电设施的非固定产权停车位不低于总停车位的25%
住宅套（户）数		户	634	
居住人数		人	2536	

注：(1)50m²/户以下为1.5人/户；50-90m²/户为2.5人/户；90-180m²/户为3.5人/户;180m²/户以上为4.0人/户
(2)二层步行连廊面积在3000m²内可不计容

说 明：

1. 本图是根据建设单位提供的地形图进行设计。
2. 本项目采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。
3. 图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位，坡度以百分数计。
4. 建筑高度H为室内地坪至屋面结构层高度。
5. 景观设计详见景观图纸。
6. 建筑定位坐标为轴线交点。

图 例

	新建建筑物		地下停车场范围线
	已规划地块		建筑总层数
	新建道路		道 路
X=XXXXXXX.XXX Y=XXXXXXX.XXX	测量坐标		化粪池
XXX.XX (-0.000)	室内地坪标高		雨水收集池
XX.XX	市政道路标高		透空空间
	建筑单体出入口		开关站
	地下车库出入口		消防控制室
	小区次要出入口/紧急出入口		
	小区主要出入口		
	挡土墙		
	地块边界线		

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 名 NAME	许煜群
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	20245103206
注册印章号码 STAMP NO.	5101619-227
设计号 JOB NO.	SZ-20210135-S001
工程名称 PROJECT TITLE	华润置地中心
子项名称 SUB ITEM	总图
建设单位 CLIENT	华润置地（东莞）有限公司
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图

单位 UNIT	M	图 别 DWG CATEGORY	建施
比 例 SCALE	1:500	图 号 DWG NO.	P01
日 期 DATE	2023.05	版 本 VER. NO.	V1.0
制 图 DRAWN BY	田铎		
设 计 DESIGNED BY	田铎		
校 对 CHECKED BY	陈平		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	胡务锦		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：许煜群
注册号：5101619-227
有效期至：2026年3月

基准方中
基准方中建筑设计股份有限公司
JZFZ Architectural Design Co., Ltd.
中国 成都市 锦璟路8号华润广场A座7-10楼
Tel: +86(28) 86555800 Fax: +86(28) 86552990

四川省建设厅 建筑设计乙级 A151016101
基准方中建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
有效期至：2028年3月1日

CAD FILENAME

版权说明
COPYRIGHT DECLARATION

10、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目

10.1、合同关键页

合同编号：_____

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨和泰达房地产开发有限公司_

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨 开(挂)2023-4 号地块项目设计。

2. 工程地点：开发区东区滨海新区第一大街以北、北海路以西。

3.规划占地面积：95631.78 平方米，总建筑面积：95631.78 平方米（其中地上约 58339.78 平方米，地下约 37292.00_平方米）；地上 8 层，地下 1 层；建筑高度 26.9 米。

4.建筑功能：住宅、地下车库、配套 等。

5.投资估算：约 [redacted] 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：项目开发范围内的全部建筑单体、构筑物等，包括但不限于以下所列各项：住宅、地下车库、各类市政配套的场站点、千人指标及规划条件中规定的配套用房、发包人方用于项目展示的临建样板房及示范区内的相关建筑、构筑物等。

2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计及施工配合共四个阶段。

3.工程设计服务内容：

设计人承担本项目的建筑规划方案（含概念设计）及建筑方案设计；建筑、总图、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气专业施工图设计；工程规划许可证报建图设计；竖向设计；地下车库（含人防）方案及施工图设计；二次管网路由设计及管网施工图综合；绿建设计(图审深度)；海绵城市（土建）设计(图审深度)；弱电系统（智能化、安防、网络等）专项设计(图审深度)；装配式设计(图审深度)；红号站设计配合、给水中水泵房施工图设计；提供各专业的选型建议和大型设备技术参数及技术经济方案比较意见；房测报建配合；设计估算；销售合同附图；配合各专业现场施工；竣工验收；各专项设计咨询；配合施工图图审；外檐设计样品（非制做类）送样等。

备注：如国家或地方政府对上述设计内容有特殊要求的除外。

各阶段要求如下：

3.1.概念设计阶段：规划范围内的各类产品规划设计，多方案、多思路对比，达到概念设计深度，同时满足发包人利益最大化；

3.2.方案设计阶段（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；（2）配合完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在本合同

2.签约合同价为：人民币（大写）暂定 贰佰玖拾万零叁佰捌拾肆元肆角壹分整（¥2,900,384.41 元）。其中不含税价为 2,736,211.71 元，增值税为 164,172.7 元，增值税税率为 6%。

具体设计费用明细详见附件 6。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：颜永汉 。

设计人项目负责人：许煜群 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、合同份数

本合同正本一式__肆__份、副本一式__肆__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__贰__份、副本__贰__份，设计人执正本__贰__份、副本__贰__份。

发包人：（盖章）天津滨和泰达房地产开发有限公司	设计人：（盖章）基准方中建筑设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：	纳税人识别码：91510105587557931T
地　址：	地　址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26600184
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：szjzfz@126.com
开户银行：	开户银行：成都银行天仙桥支行
账　号：	账　号：1001300000678128
时　间：　　年　月　日	时　间：　　年　月　日

附件 4 ：

设计人主要设计人员表

名　　称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	颜永汉	项目人力协调人	/	/
其他人员	/	/	/	
二、项目组成员				
项目负责人	许煜群	项目负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
项目副负责人	薛岳	方案负责人	一级注册建筑师	天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑专业负责人	朱彬	建筑专业负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
结构专业负责人	卢化松	结构专业负责人	一级注册结构筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
给水排水专业负责人	夏超英	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
暖通空调专业负责人	郑洁野	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑电气专业负责人	谢协民	建筑电气专业负责人	工程师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里

九、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总负责人	申杨毅	工程师	职称证	中级	（2021）12020770	工商管理	\	\
2	EPC 项目经理	刘万鹏	高级工程师	职称证	高级	（2020）11020075	机械设计制造及其自动化	\	\
3	EPC 项目书记	杨昌龙	工程师	职称证	中级	（2012）1202103	安装	\	\
4	EPC 设计负责人	许煜群	高级工程师	建筑师注册证	一级	20245103206	注册建筑师	\	\
5	EPC 工程经理	马学强	工程师	职称证	中级	（2021）12020828	建筑工程技术	\	\
6	EPC 成本经理	毋瑞洁	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]112344470018 71	土木建筑	\	\
7	EPC 招采经理	麻辉昌	工程师	职称证	中级	（2021）12020777	工程造价	\	\
8	施工项目经理	李元华	工程师	建造师注册证	一级	粤14120162 01904041	建筑工程	\	\
9	生产经理	郑阳	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020120	土木工程	\	\
10	项目技术负责人（兼任 BIM 总负责人）	丁建伟	高级工程师	职称证	高级	（2008）1102025	工民建	\	\
11	商务经理	魏庆文	工程师	岗位证	/	粤060B0428 0	建筑工程	\	\
12	机电经理	胡丽彪	工程师	职称证	中级	（2017）1202166	给水排水工程	\	\
13	安全总监	罗旭	高级工程师	注册安全工程师	中级	19190226285	建筑施工安全	\	\
14	质量主任	严子健	工程师	岗位证	/	C2322204	土木工程	\	\
15	物资经理	李小东	工程师	职称证	中级	（2021）12020803	电气自动化技术	\	\
16	建筑专业负责人	朱彬	工程师	一级注册建筑师	一级	20245103145	建筑	\	\
17	结构专业负责人	卢化松	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S215103434	结构	\	\

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
18	给排水专业负责人	夏超英	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS10510023 5	给水排水	\	\
19	电气专业负责人	谢协民	工程师	职称证	中级	00004210	电气工程	\	\
20	暖通专业负责人	沈薇	正高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN16510040 2	暖通空调	\	\
21	综合办主任	李庆威	工程师	职称证	中级	（2021）12020281	建筑与土木工程	\	\
22	报建专员	刘安	工程师	职称证	中级	（2021）12020194	建筑施工与管理	\	\
23	质安管理员	刘强	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3（2019）9001263	建筑工程质量与安全技术管理	\	\
24	进度管理工程师	成飞	工程师	职称证	中级	（2022）12020182	建筑工程技术	\	\
25	造价工程师	谢玲玲	高级工程师	岗位证	/	豫 120A28169J	土木工程	\	\
26	采购工程师	刘欢	工程师	职称证	中级	（2021）12020001	工程造价	\	\
27	土建工程师	李鹏程	工程师	职称证	中级	（2021）12020047	建筑工程技术	\	\
28	精装修工程师	严猛	工程师	职称证	中级	（2019）12020196	民用建筑与装潢	\	\
29	幕墙工程师	高柯柯	工程师	职称证	中级	（2021）12020199	土木工程	\	\
30	土建施工员	刘安超	工程师	岗位证	/	A1920565	土木工程	\	\
31	土建施工员	于杨	工程师	岗位证	/	A1920571	土木工程	\	\
32	土建施工员	何云志	工程师	岗位证	/	A1920572	土木工程	\	\
33	绿化施工员	谌鹏飞	工程师	岗位证	/	A1920566	建筑学	\	\
34	劳资管理员	刘建仪	工程师	岗位证	/	2201140000049660	土木工程	\	\
35	技术员	方莉	工程师	职称证	中级	（2019）12020230	建筑工程技术	\	\
36	资料管理员	张成荣	工程师	岗位证	/	2201050000050524	工民建	\	\

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
37	试验员	郭桢鸿	工程师	岗位证	/	K2320414	土木工程	\	\
38	测量工程师	叶新	工程师	职称证	中级	（2021）12021183	工程测量技术	\	\
39	信息员	李操	工程师	职称证	中级	（2021）12020724	建筑工程技术	\	\
40	BIM 工程师	李世鹏	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	22010010 23014040	设备设计	\	\
41	BIM 设计师	秦冬	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	22010010 23014038	设备设计	\	\
42	造价工程师	郑雨琪	工程师	岗位证	/	中建 11112077 1	土建	\	\
43	电气工程师	陈光耀	工程师	职称证	中级	（2019）12020204	电气工程及自动化	\	\
44	暖通工程师	谢新涛	工程师	职称证	中级	（2019）12020218	供热通风与空调工程技	\	\
45	给排水工程师	周君建	工程师	职称证	中级	（2021）12020205	给水排水工程	\	\
46	安全工程师	赵建峰	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3（2019）9000682	安全工程	\	\
47	安全工程师	杨少帆	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3（2019）9001349	安全技术管理	\	\
48	安全工程师	廖明	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3（2019）9000658	建筑工程质量与安全技	\	\
49	质量工程师	王忠超	工程师	岗位证	/	C1920626	土木工程	\	\
50	质量工程师	段华林	工程师	岗位证	/	C2322209	土木工程	\	\
51	质量工程师	周峰	工程师	岗位证	/	C1621226	土木工程	\	\
52	预制构件厂驻场工程师	冯新旋	工程师	职称证	中级	（2019）12020159	土木工程	\	\
53	材料员	王薇	工程师	岗位证	/	F1810289	\	\	\

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、管理人员简历表

1.1、主要管理人员简历表 项目总负责人申杨毅

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	申杨毅	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	15
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2019.6.25～ 2023.8.4	项目名称：东关珺府主体工程 类型：住宅 建筑面积：242001㎡ 金额：125000 万元				项目总负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）任命书

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2019〕147 号

关于申杨毅聘任职的通知

二公司:

经局研究决定，聘:

申杨毅任中建二局二公司副总经理。



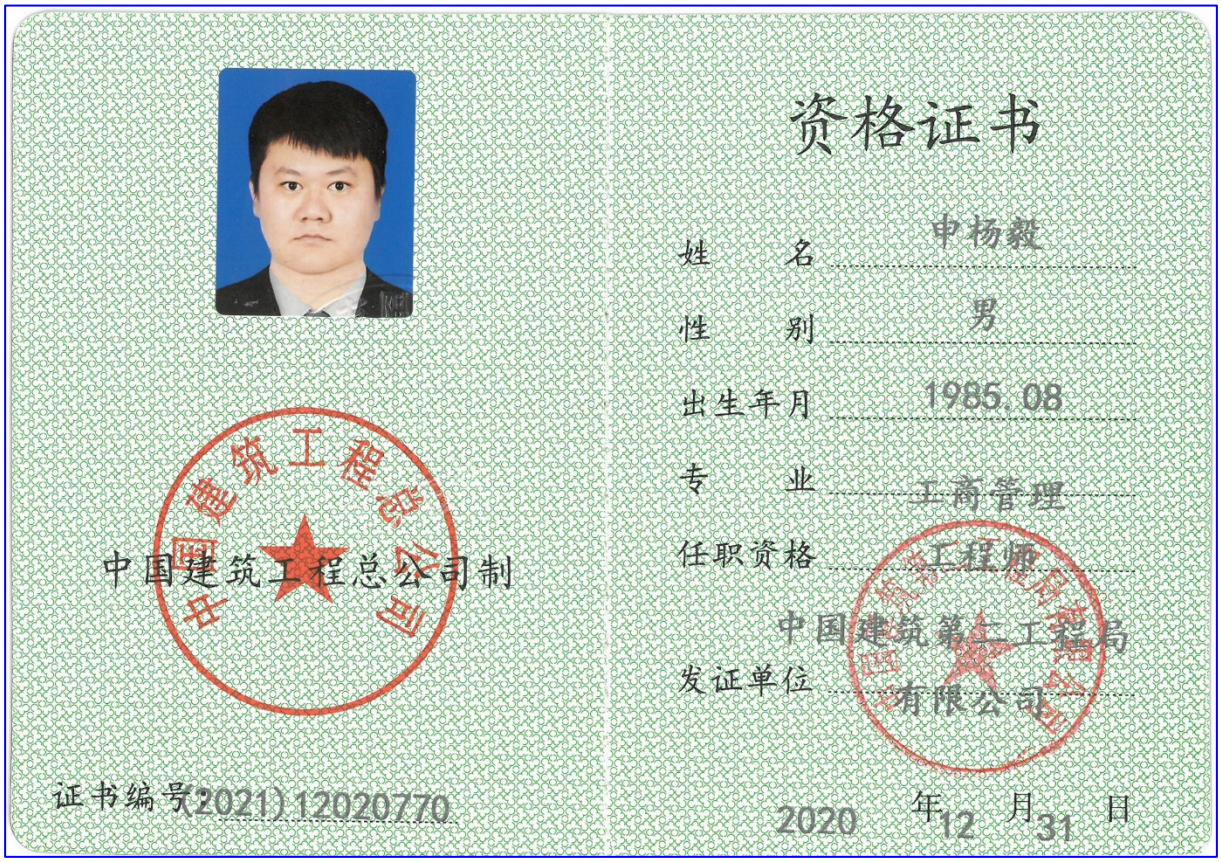
中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 3 月 22 日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、副三总师、总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2019 年 3 月 22 日印发

（2）职称证



资格证书

姓　　名　申杨毅

性　　别　男

出生年月　1985.08

专　　业　工商管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年　12　月　31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020770

（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　申杨毅　性别　男　，一九八五　年　八　月　十　日生，于　二零零五　年　九　月至二零零九年　七　月在本校　升达经贸管理学院　工商管理(人力资源管理方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591200905031311

二零零九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申杨毅　　社保电脑号：622591449　　身份证号码：410303198508101514　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				52842.0	27477.84			23283.7	8572.74			2143.2		3252.78		2738.26	704.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19ce24h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月23日

（5）任职证明

证明

兹有我司投资建设的东关珺府主体工程项目，建设工期为2019年07月10日至2021年12月29日；此项目施工总承包单位为：中建二局第二建筑工程有限公司，施工单位项目总指挥为：申杨毅（身份证号：410303198508101514）。

特此证明！

深圳市东凯置地投资有限公司

2023年03月24日

1.2、主要管理人员简历表 EPC 项目经理刘万鹏

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘万鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>34</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>14</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2022.1.13～
2024.5.21</td><td colspan="3">项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
类型：产业园
建筑面积：222100㎡
金额：86949.75 万元</td><td>项目指挥长</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



姓　　名 Name　刘万鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.08

专　　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020075

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 24 日

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘万鹏　性别　男，一九八七年　八　月　十　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　七　月在本学院　机械设计制造及其自动化　专业肆年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

院　　长：

证书编号：132081201005000508

二〇一〇年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘万鹏　　社保电脑号：650570897　　身份证号码：211122198708102652　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30064669	24930.0	3490.2	1994.4	1	30421	1886.1	608.42	1	30421	152.11	30421	118.64	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	24930.0	3490.2	1994.4	1	30421	1886.1	608.42	1	30421	152.11	30421	118.64	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	130.57	33480	267.84	66.96
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	130.57	[illegible]	267.84	66.96
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	[illegible]	33480	[illegible]	66.96
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	[illegible]	33480	267.84	66.96
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				60086.61	33580.32			28460.58	10242.7			2560.7		3199.58		2437.74	633.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d64eb48q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月12日

1.3、主要管理人员简历表 EPC 项目书记杨昌龙

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>杨昌龙</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>55</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>39</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2016.4.10～
2020.4.23</td><td colspan="3">项目名称：辉煌时代大厦
类型：商业、公寓、办公
建筑面积：110000㎡
金额：70118.734419 万元</td><td>项目书记</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



资格证书

姓　　名　杨昌龙

性　　别　男

出生年月　1968年10月

专　　业　安装

任职资格　工程师

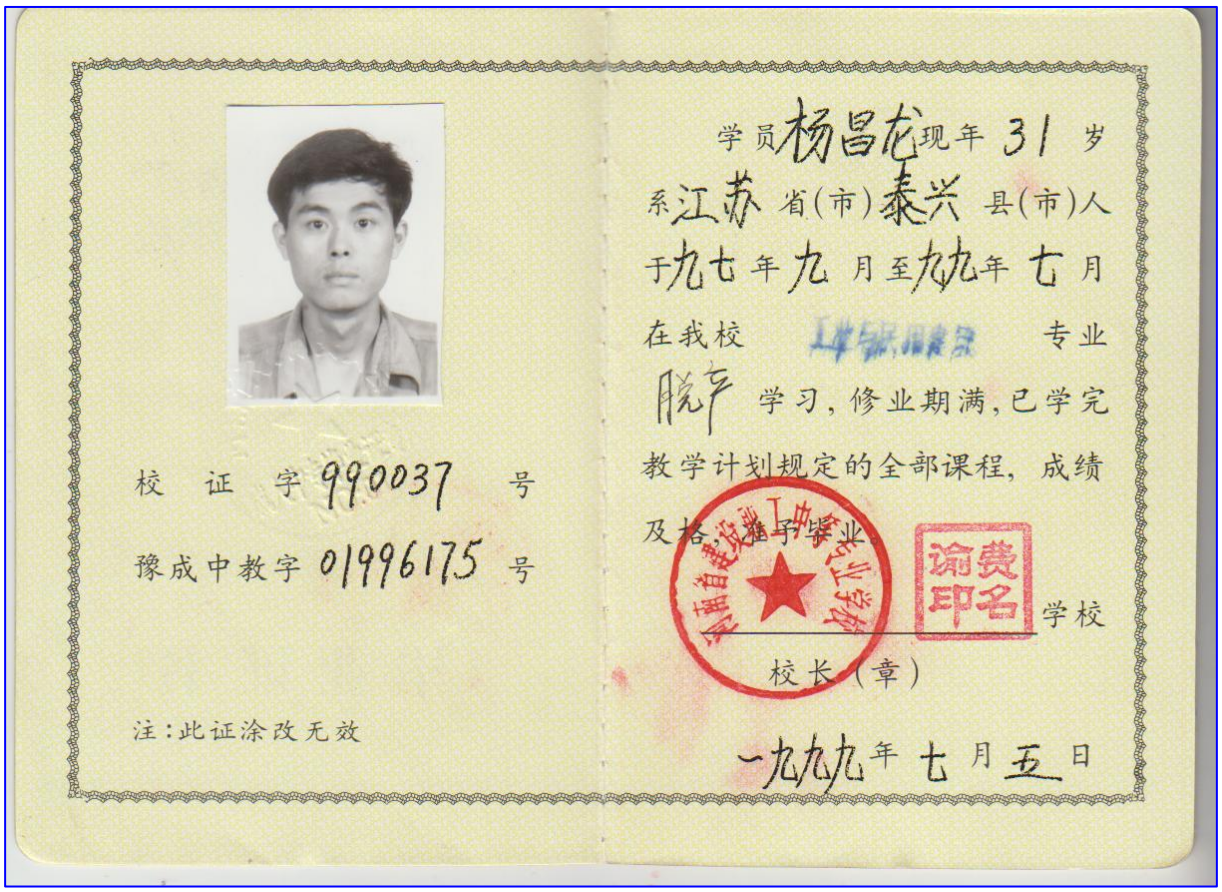
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：〔2012〕1202103

二〇一二年六月一日

（2）毕业证



学员杨昌龙现年31岁

系江苏省(市)泰兴县(市)人

于九七年九月至九九年七月

在我校　　专业

脱产学习，修业期满，已学完

教学计划规定的全部课程，成绩

及格，准予毕业。

学校

校长（章）

一九九九年七月五日

校证字990037号

豫成中教字01996175号

注：此证涂改无效

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昌龙　　社保电脑号：618402389　　身份证号码：410303196810182037　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1163.49	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1163.49	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1125.96	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1125.96	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1125.96	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	02	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	[illegible]	150.13	37.53
2024	03	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	[illegible]	[illegible]	150.13	37.53
2024	04	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	[illegible]	18766	150.13	37.53
2024	05	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	06	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	07	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	08	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
合计				37218.4	19359.84			13113.26	4839.96			1209.99		1455.53		1267.96	331.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19d8b56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.4、主要管理人员简历表 EPC 设计负责人许煜群

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	许煜群	性别	男	年龄	47	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	24

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2024年～至今	项目名称：MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同 类型：施工图设计 规模：174541.00㎡ 合同金额：362.98 万元	项目负责人	/
2	2021年～至今	项目名称：旭辉惠州欣旺达项目 类型：施工图设计 规模：215626㎡ 合同金额：413 万元	项目负责人	/
3	2023年～至今	项目名称：粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计 类型：全过程 规模：150382.49㎡ 合同金额：587.74 万元	项目负责人	/
4	2021年～至今	项目名称：华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目 类型：施工图设计 规模：292800㎡ 合同金额：1286 万元	项目负责人	/
5	2024年～至今	项目名称：天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目全过程设计合同 类型：全过程设计 规模：95631.78㎡ 合同金额：290.04 万元	设计总负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）身份证


姓名 许煜群
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 11 日
住址 成都市金牛区蜀跃路 6 号
5 栋 1 单元 3 楼 2 号
公民身份号码 510202197702110016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2010.08.31-2030.08.31

（2）毕业证



毕 业 证 书

学生 许煜群 性别 男，1977 年 2 月 11 日生，于 1997 年 9 月至 2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑 专业学习，学制 3 年，学历 大专，修完教学计划规定的全部课程，经考核，成绩合格，准予毕业。

院 长：刘晋生

院 名：后勤工程学院

2000 年 7 月 10 日

学校编号：10027120004000042

№ 0002350



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：许煜群

身份证号：510202197702110016

证书编号：65510106013004992

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇四年 六 月 三十日

西南交通大学 高等院校

二〇〇四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00412353

（3）一级注册建筑师证

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：许煜群

性　　别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：许煜群

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月20日

（4）职称证



（颁证部门钢印）

姓　　名 许煜群
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号 510202197702110016
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省成都市工程技术高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查 询 码 A211322023663638
Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190200608

（5）社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年08月-2024年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202308	1814	2040066.24		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1820	2066175.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1816	2060810.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1829	2074213.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1827	2067081.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2065496.16		0	1825	86062.34	1826	22045.86
202402	1827	2064619.2		0	1827	86025.8	1828	22036.51
202403	1741	1975854		0	1741	82327.25	1755	21230.82
202404	1688	1920750		0	1688	80031.25	1702	20642.94
202405	1646	1876182		0	1646	78174.25	1662	20189.21
202406	1630	1860473.04		0	1630	77519.71	1649	20054.22
202407	1607	1835862		0	1607	76494.25	1648	20030.8
202408	1516	1838854.8		0	1516	76618.95	1556	20054.01

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年08月-2024年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13

打印时间：2024年09月23日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do，凭验证码 nbP5UMHranDtTnH8YPpn 验证。验证码有效期至2024 年 12 月 23 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

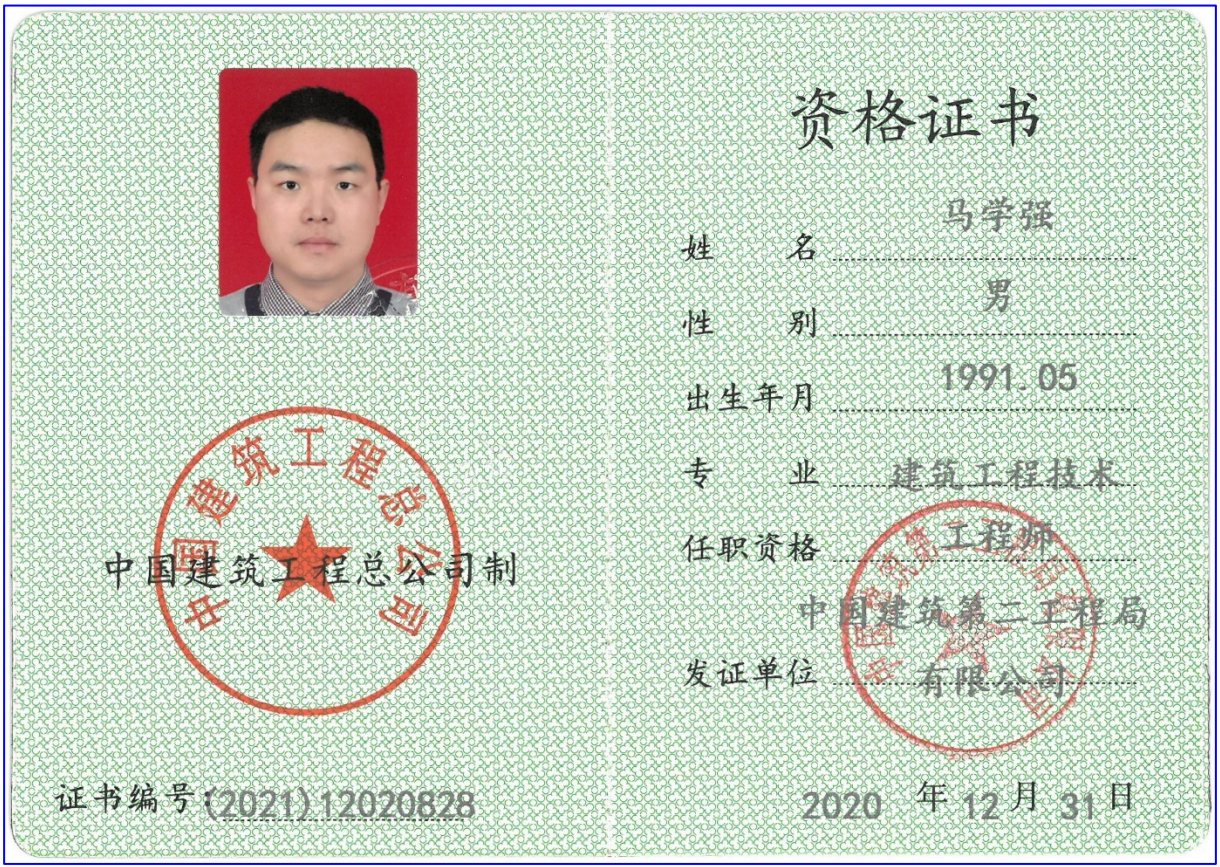
1.5、主要管理人员简历表 EPC 工程经理马学强

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>马学强</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>33</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>9</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2022.1.13～
2020.4.21</td><td colspan="3">项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
类型：产业园
建筑面积：222100㎡
金额：86949.75 万元</td><td>生产经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



资格证书

姓　　名　马学强

性　　别　男

出生年月　1991.05

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020828

2020 年 12 月 31 日

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马学强 性别 男，一九九一年 五 月 二十五日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：洛阳理工学院

校（院）长：

证书编号：110701201505002818

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学强　　社保电脑号：800327464　　身份证号码：410825199105251577　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	829.75	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	829.75	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	02	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	03	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	04	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	05	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	06	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	07	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	08	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
合计				27324.51	15144.08			10187.74	3786.02			946.56		1203.77		1061.66	280.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19e7a15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

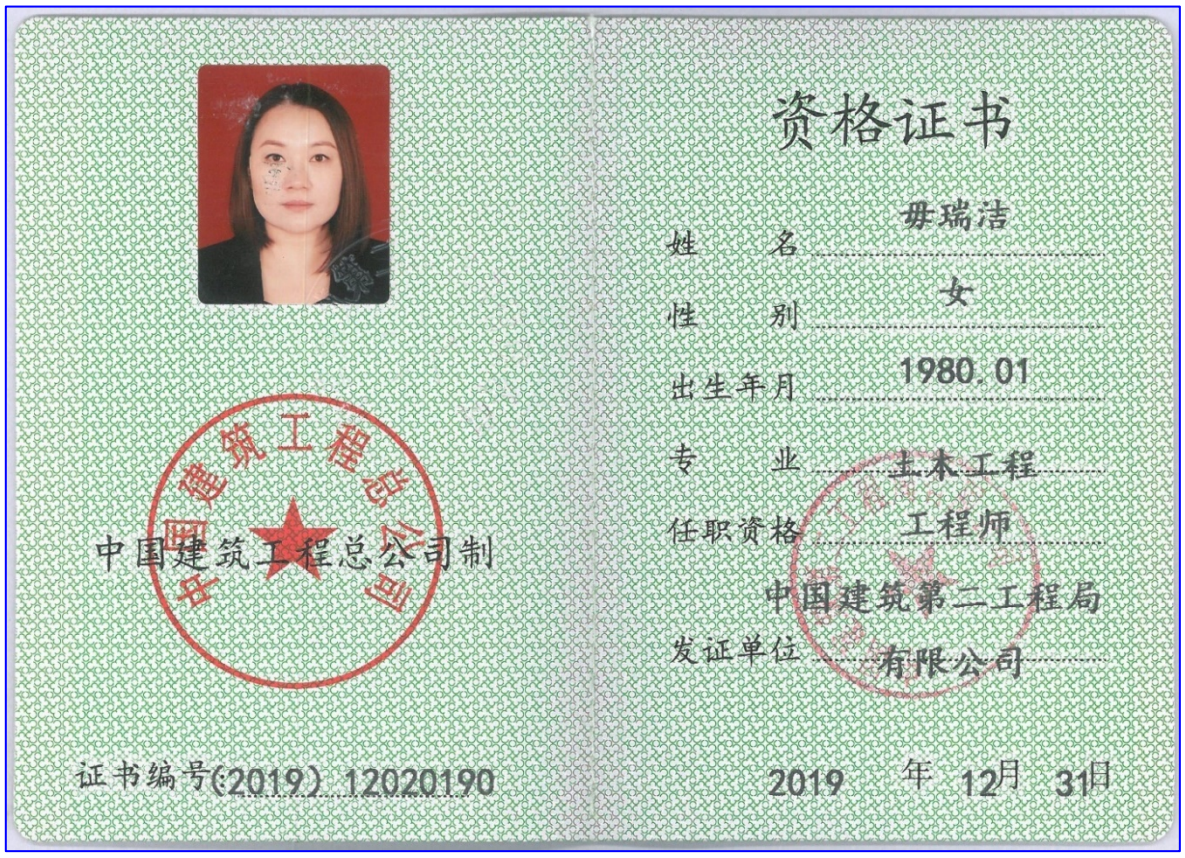
1.6、主要管理人员简历表 EPC 成本经理毋瑞洁

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>毋瑞洁</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>44</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册造价工程师</td><td>工作年限</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2015.9.5
～
2017.5.16</td><td colspan="4">项目名称：益阳万达广场
类型：商业
建筑面积：130000㎡
金额：44344.1698 万元</td><td>商务经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



资格证书

姓　　名　毋瑞洁

性　　别　女

出生年月　1980.01

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020190

2019 年 12月 31日

（2）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 毋瑞洁 性别 女，一九八〇 年 一 月七 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070921

二〇一四 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）一级注册造价工程师



姓　　名：毋瑞洁

身份证号码：410803198001071042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11234447001871

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毋瑞洁　　社保电脑号：813696012　　身份证号码：410803198001071042　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				45708.33	25364.16			20872.4	7794.9			1948.74		3122.14		2741.74	697.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19f34b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

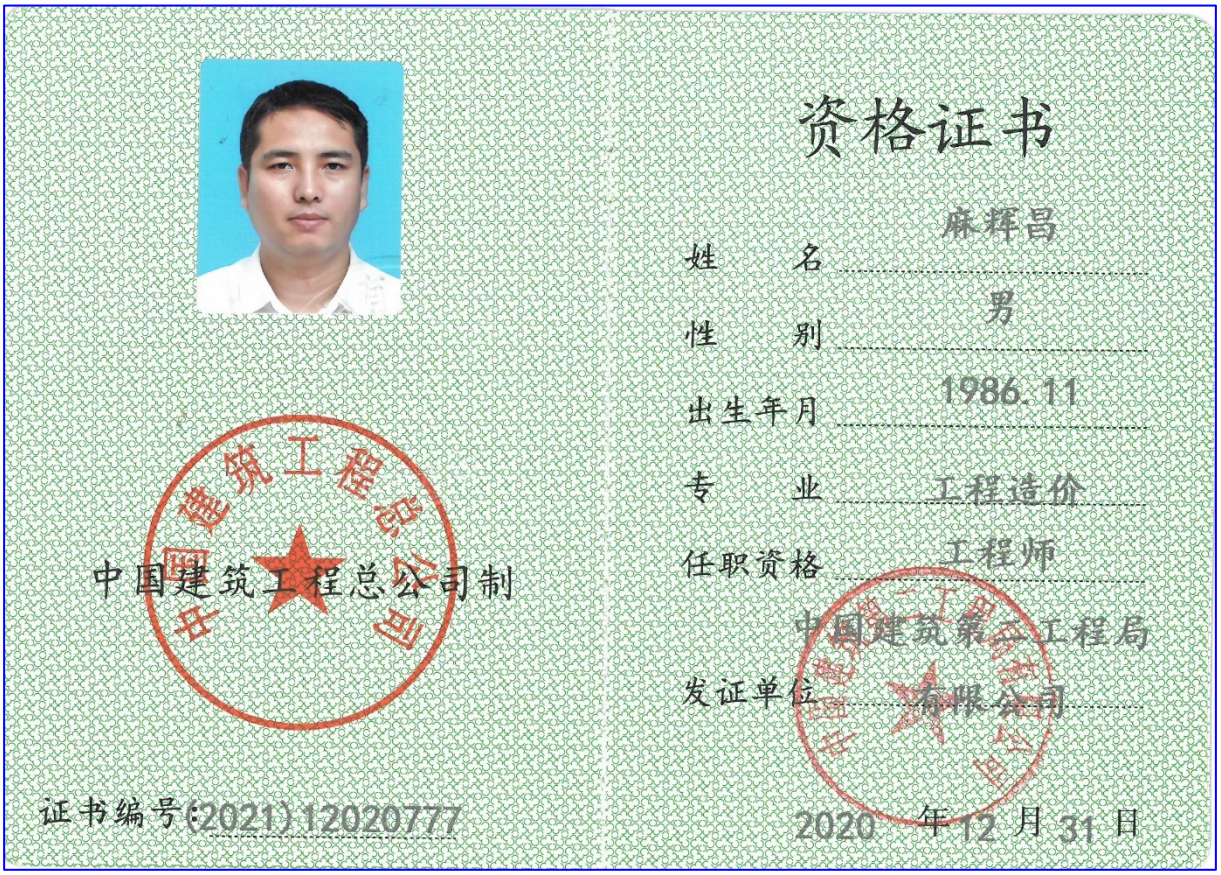
1.7、主要管理人员简历表 EPC 招采经理麻辉昌

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>麻辉昌</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>13</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2016.3.28～
2017.10.18</td><td colspan="3">项目名称：平顶山万达广场
类型：商业
建筑面积：130000㎡
金额：41596.8531 万元</td><td>招采经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



资格证书

姓　名　麻辉昌

性　别　男

出生年月　1986.11

专　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020777

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 麻辉昌 性别 男，一九八六年十一月 十七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　　校（院）长：

证书编号：104291201105002380　　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麻辉昌　　社保电脑号：807244950　　身份证号码：371482198611173216　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	1001.8	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	1001.8	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	969.48	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	969.48	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	969.48	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	16158	129.26	32.32
2024	02	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	[illegible]	129.26	32.32
2024	03	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	[illegible]	[illegible]	129.26	32.32
2024	04	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	05	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	06	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	07	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	08	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
合计				31024.86	17236.0			11645.04	4309.0			1077.25		1322.38		1139.86	304.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19fd44p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.8、主要管理人员简历表 施工项目经理李元华

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李元华</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>34</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师注册证</td><td>工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2018.10.1～2021.7.26</td><td colspan="3">项目名称：正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目
类型：酒店、办公楼
建筑面积：126971.87㎡
金额：27199.9228 万元</td><td>项目负责人</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）一级建造师注册证

使用有效期：2024年09月03日
-2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李元华

性　　别：男

出生日期：1990年02月05日

注册编号：粤1412016201904041

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李元华

签名日期：2024.09.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月30日

（2）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007510



姓　　名：李元华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月13日　　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）职称证



资格证书

姓　　名　李元华

性　　别　男

出生年月　1990.02

专　　业　基础工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020230

2020 年 12 月 31 日

（4）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　李元华　性别　男，一九九〇年　二　月　五　日生，于二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业，函授　学习，修完 2.5 年制　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009 号

证书编号：107125201505000806

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元华　　社保电脑号：649191917　　身份证号码：41090119900205409X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	02	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	03	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	04	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	05	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	06	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	07	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	08	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
合计				34903.18	19420.32			13156.9	4855.08			1213.77		1455.55		1269.66	332.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a09bbs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.9、主要管理人员简历表 生产经理郑阳

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>郑阳</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2017.4.20～
2019.9.11</td><td colspan="3">项目名称：博林君瑞花园
类型：住宅、商业、幼儿园
建筑面积：192954.68㎡
金额：70000 万元</td><td>生产经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



姓　名 Name　郑阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986. 10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

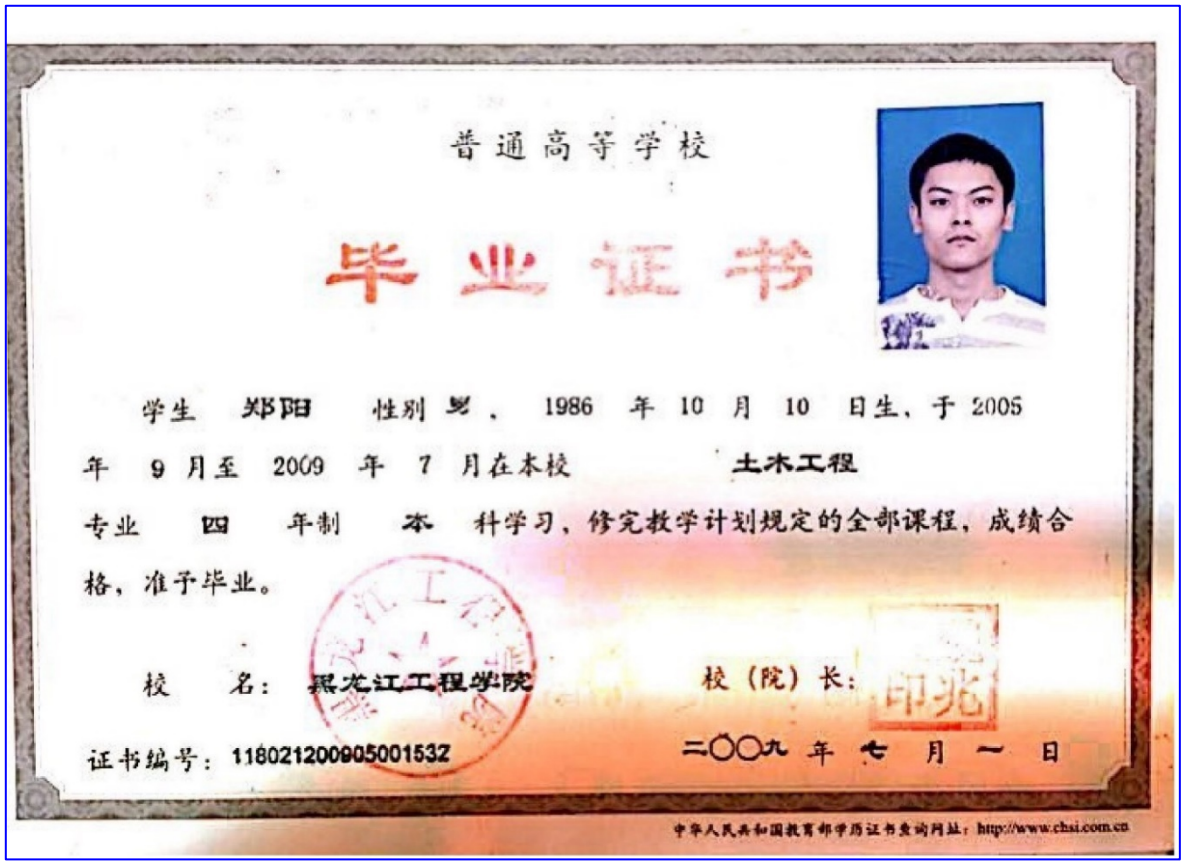
证书编号 Certificate No.　(2023)11020120

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　郑阳　性别　男　，　1986　年　10　月　10　日生，于 2005 年　9　月至　2009　年　7　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工程学院　校（院）长：

证书编号：118021200905001532

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑阳　　社保电脑号：648182795　　身份证号码：230623198610100057　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1331.45	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1331.45	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1288.5	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1288.5	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1288.5	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	21475	171.8	42.95
2024	02	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	[illegible]	171.8	42.95
2024	03	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	[illegible]	[illegible]	[illegible]	42.95
2024	04	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	[illegible]	21475	171.8	42.95
2024	05	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	[illegible]	167.51	21475	171.8	42.95
2024	06	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	[illegible]	167.51	21475	171.8	42.95
2024	07	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	[illegible]	214.28	21428	171.42	42.86
2024	08	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	[illegible]	214.28	21428	171.42	42.86
合计				40144.15	22326.48			15113.7	5581.62			1395.46		1684.85		1436.24	378.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a14dd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.10、主要管理人员简历表 项目技术负责人（兼任 BIM 总负责人）丁建伟

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	丁建伟	性别	男	年龄	54	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	31
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2012.12.10～2014.11.30	项目名称：郑州商业中心 C 区 类型：商业 建筑面积：126452㎡ 金额：18660 万元				项目经理	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



资格证书

姓　　名　丁建伟

性　　别　男

出生年月　1969年10月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

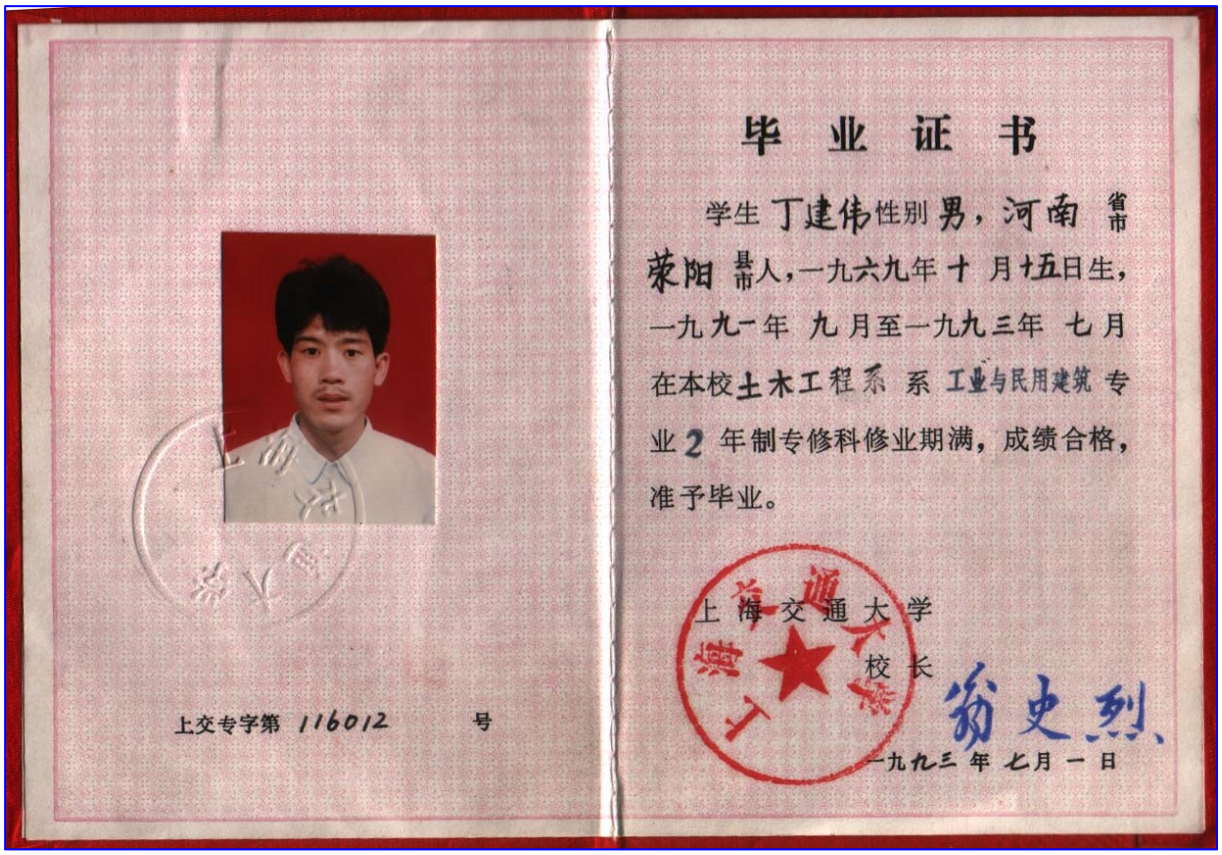
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)1102025

二〇〇八　年九　月九　日

（2）毕业证



毕　业　证　书

学生丁建伟性别男，河南省市荥阳县市人，一九六九年十月十五日生，一九九一年九月至一九九三年七月在本校土木工程系系工业与民用建筑专业2年制专修科修业期满，成绩合格，准予毕业。

上海交通大学

校长　翁史烈

一九九三年七月一日

上交专字第 116012 号

（3）社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:914100001710718666　　校验码：5lqwyq

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666　　查询流水号：11010220241008161052

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司　　查询日期：2023年08月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁建伟	310104196910154035	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月08日

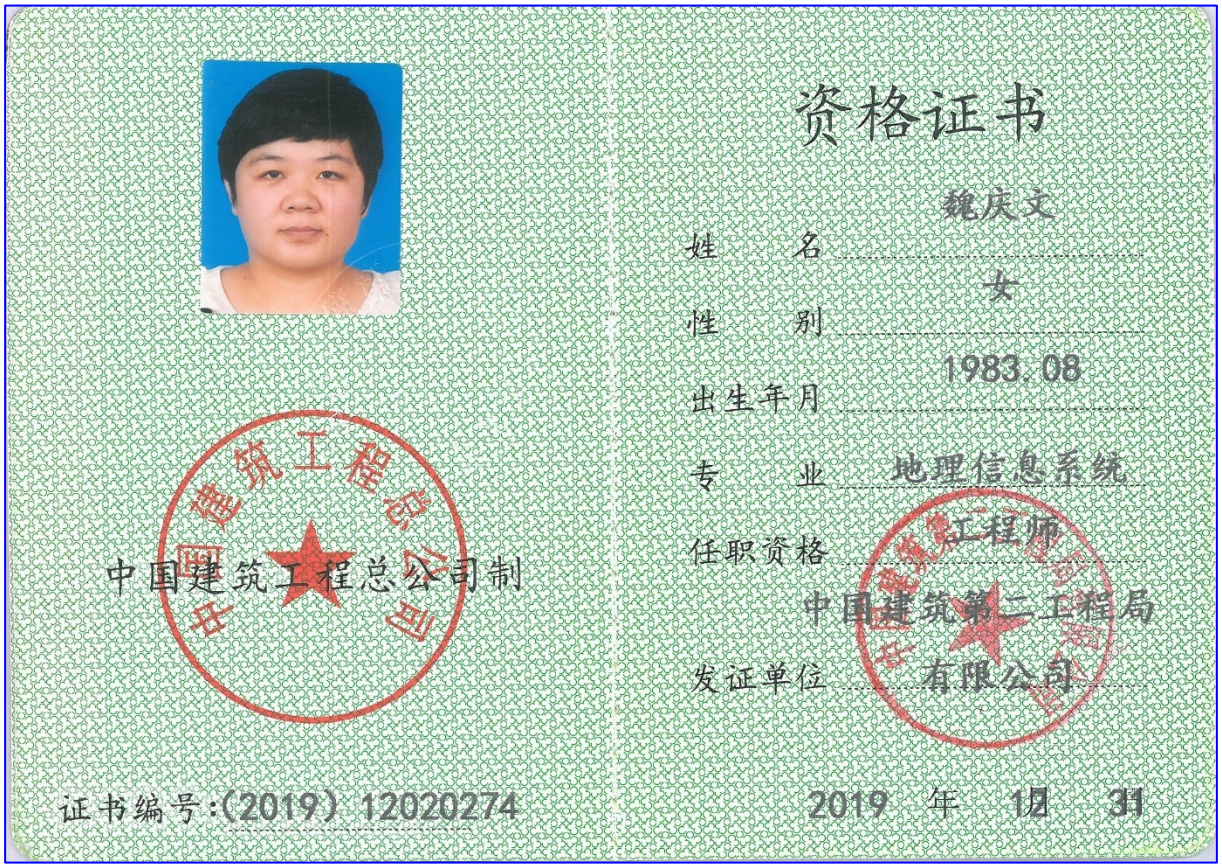
1.11、主要管理人员简历表 魏庆文

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>魏庆文</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>41</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2012.7.1
～
2017.11.16</td><td colspan="3">项目名称：（暂定名）深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目（简称联投东方华府（三期）工程）
类型：大厦、住宅、幼儿园
建筑面积：339510㎡
金额：150000 万元</td><td>商务经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证


资格证书
姓　　名　魏庆文
性　　别　女
出生年月　1983.08
专　　业　地理信息系统
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司
2019 年 12 月 31
中国建筑工程总公司制
证书编号:(2019) 12020274

（2）毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 魏庆文 性别 女 ，一九八三 年 八 月 十八 日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇六年 七 月在本校 地理信息系统 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：黑龙江工程学院 校（院）长：魏胜兆
证书编号：11802120060500180S
二〇〇六年 七 月 一 日

（3）岗位证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：魏庆文

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤060B04280

工作单位：中国建筑第二工程局第二建筑工程公司深圳分公司

签发单位（盖章）

2007　年　5　月　17　日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏庆文　　社保电脑号：621823335　　身份证号码：230103198308285721　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.52	40.88
2024	08	30064669	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.52	40.88
合计				50928.4	26521.04			22090.2	8095.34			2023.86		2818.42		2386.78	611.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a814bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.12、主要管理人员简历表 机电经理胡丽彪

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	胡丽彪	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	12
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2012.7.1 ～ 2017.11.16	项目名称：深圳国际交流学校建设项目 类型：学校 建筑面积：102875.92㎡ 金额：27975.107673 万元				机电经理	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



资格证书

姓　　名　胡丽彪

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1202166

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡丽彪　性别 男，一九八八年 八 月 十七 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院

校（院）长：韩强

证书编号：114371201205002437

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪　　社保电脑号：801023583　　身份证号码：142322198808174016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1228.16	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1228.16	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1188.54	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1188.54	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1188.54	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	19809	158.47	39.62
2024	02	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	[illegible]	158.47	39.62
2024	03	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	[illegible]	19809	[illegible]	39.62
2024	04	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	[illegible]	19809	158.47	39.62
2024	05	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	06	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	07	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	08	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
合计				38223.93	21231.28			14339.24	5307.82			1327.01		1633.78		1413.36	368.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a926a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.13、主要管理人员简历表 安全总监罗旭

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	罗旭	性别	男	年龄	38	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册安全工程师		工作年限	16

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2014.3.16～ 2020.6.4	项目名称：马尾旧镇旺岐境棚户区改造（山水旺岐） 安置房项目 类型：住宅 建筑面积：82000㎡ 金额：16000 万元	安全总监	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证

姓　　名 Name　罗旭

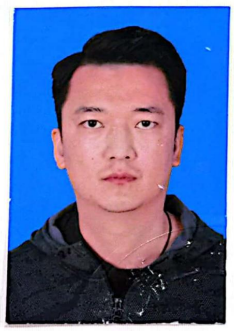
性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.05

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020115



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗旭 性别男，一九八六年 五 月十四 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 （质量与安全方向） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：李辉

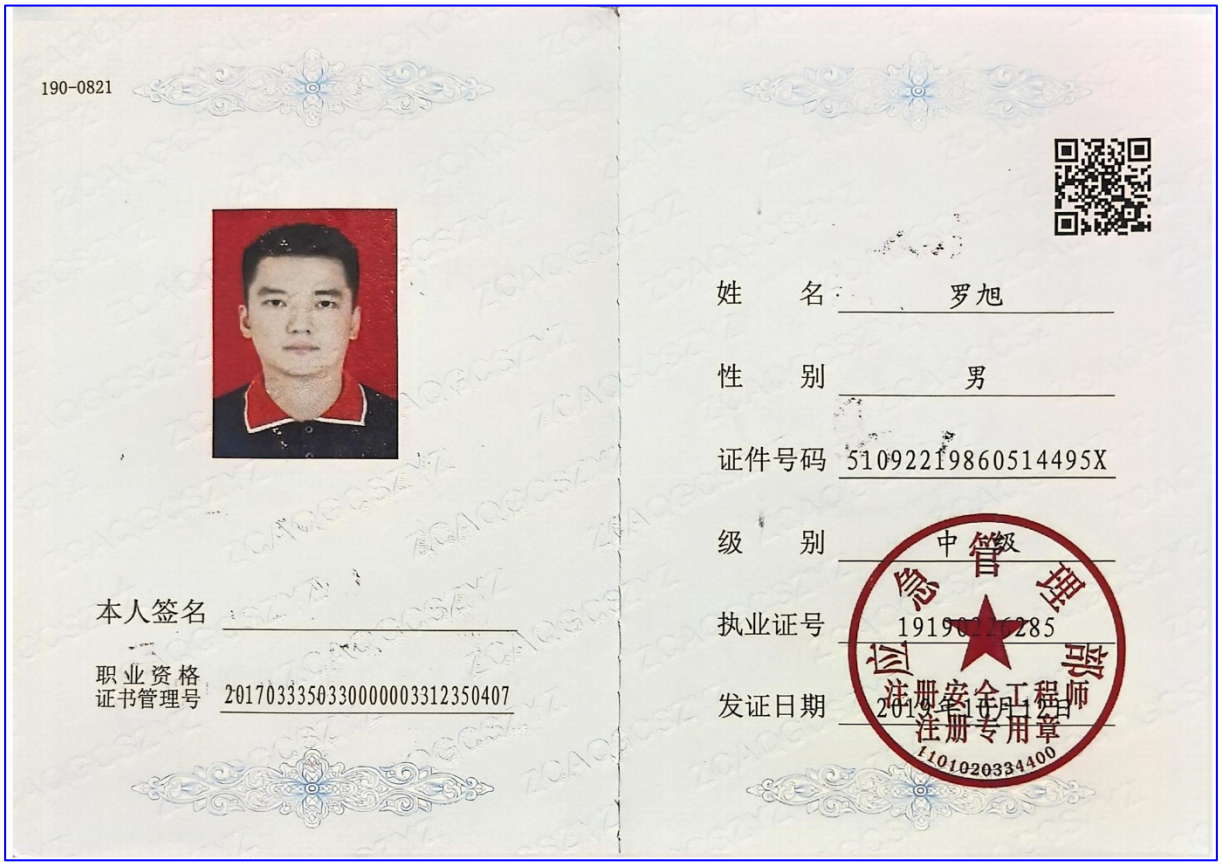
证书编号：127641200806001555

二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（3）注册安全工程师证



190-0821

本人签名

职业资格证书管理号 2017033350330000003312350407

姓　　名 罗旭

性　　别 男

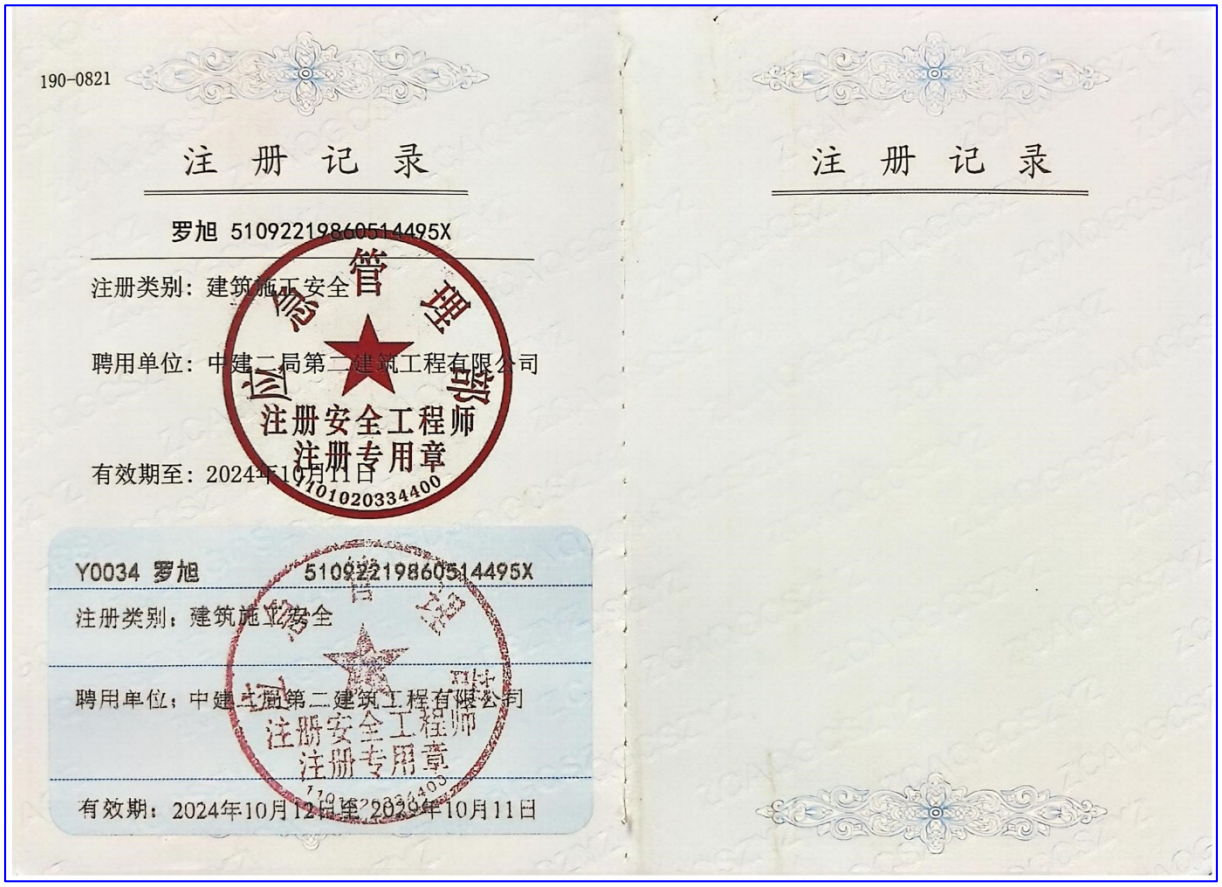
证件号码 51092219860514495X

级　　别 中级

执业证号 19190226285

发证日期 2019年10月12日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0821

注　册　记　录

罗旭 51092219860514495X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至：2024年10月11日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

Y0034 罗旭 51092219860514495X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

有效期：2024年10月12日至2029年10月11日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

（4）安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0011892



姓　　名：罗旭

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月14日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月15日

有 效 期：2023年05月26日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭　　社保电脑号：624476298　　身份证号码：510922198605144 95X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	153.0	39230	313.84	78.46
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	153.0	39230	313.84	78.46
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	07	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				52842.0	27477.84			23283.7	8572.74			2143.2		3168.14		2664.18	680.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a99956 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

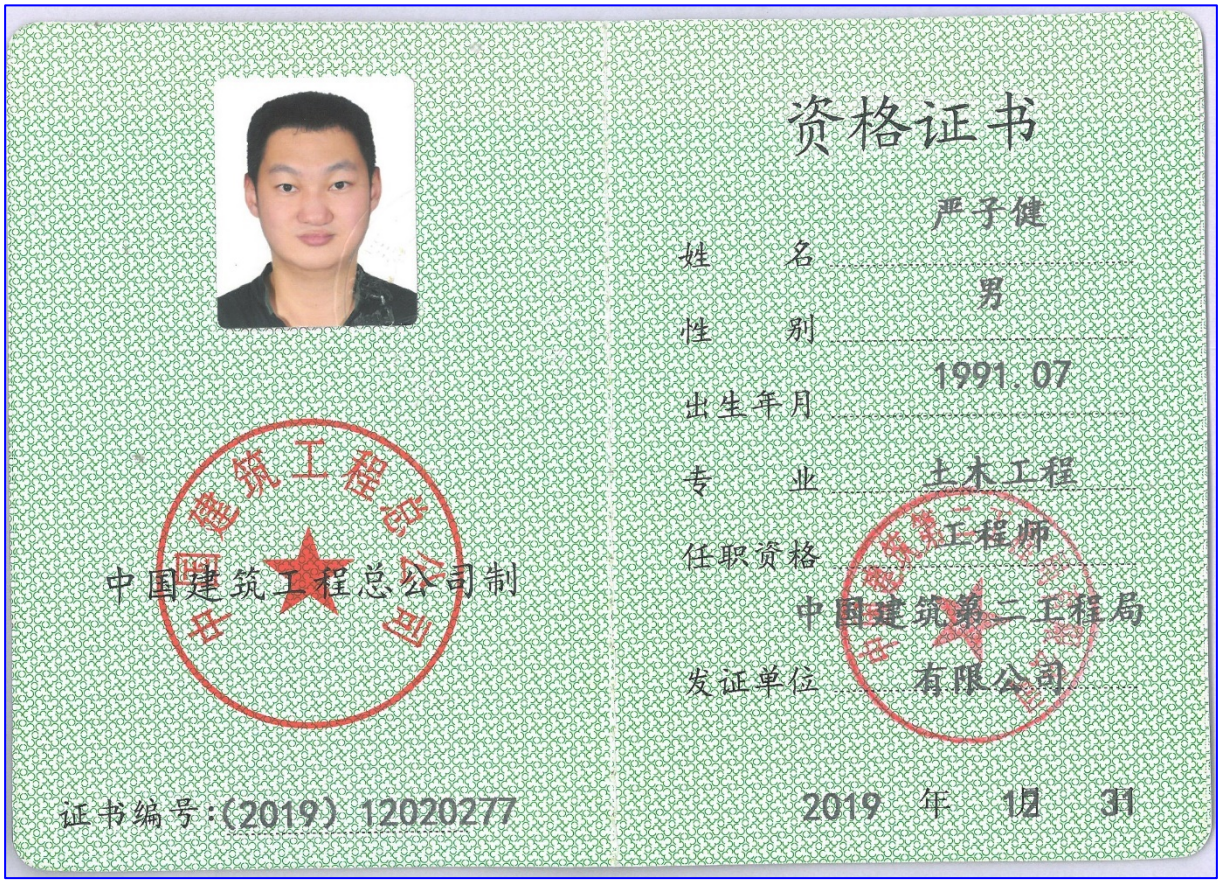
1.14、主要管理人员简历表 质量主任严子健

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>严子健</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>33</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2021.6.30～
2023.5.30</td><td colspan="3">项目名称：深圳市第二特殊教育学校
类型：学校
建筑面积：29950㎡
金额：15631.602171 万元</td><td>质量主任</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证


资格证书
姓　名　严子健
性　别　男
出生年月　1991.07
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司
2019 年 12 月 31
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 12020277

（2）岗位证


姓　名　严子健
出生年月　1991.07
工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司
岗位职务　起始年月　证书编号　发证机关(章)
土建质量员　2023.02　京2322204

（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　严子健　性别　男，一九九一年　七　月　三十　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学博文学院　校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405001718　二〇一四年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健　　社保电脑号：638786924　　身份证号码：620102199107301116　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
合计				24830.72	12914.56			8745.52	3228.64			807.16		971.37		874.86	233.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1aa3572 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

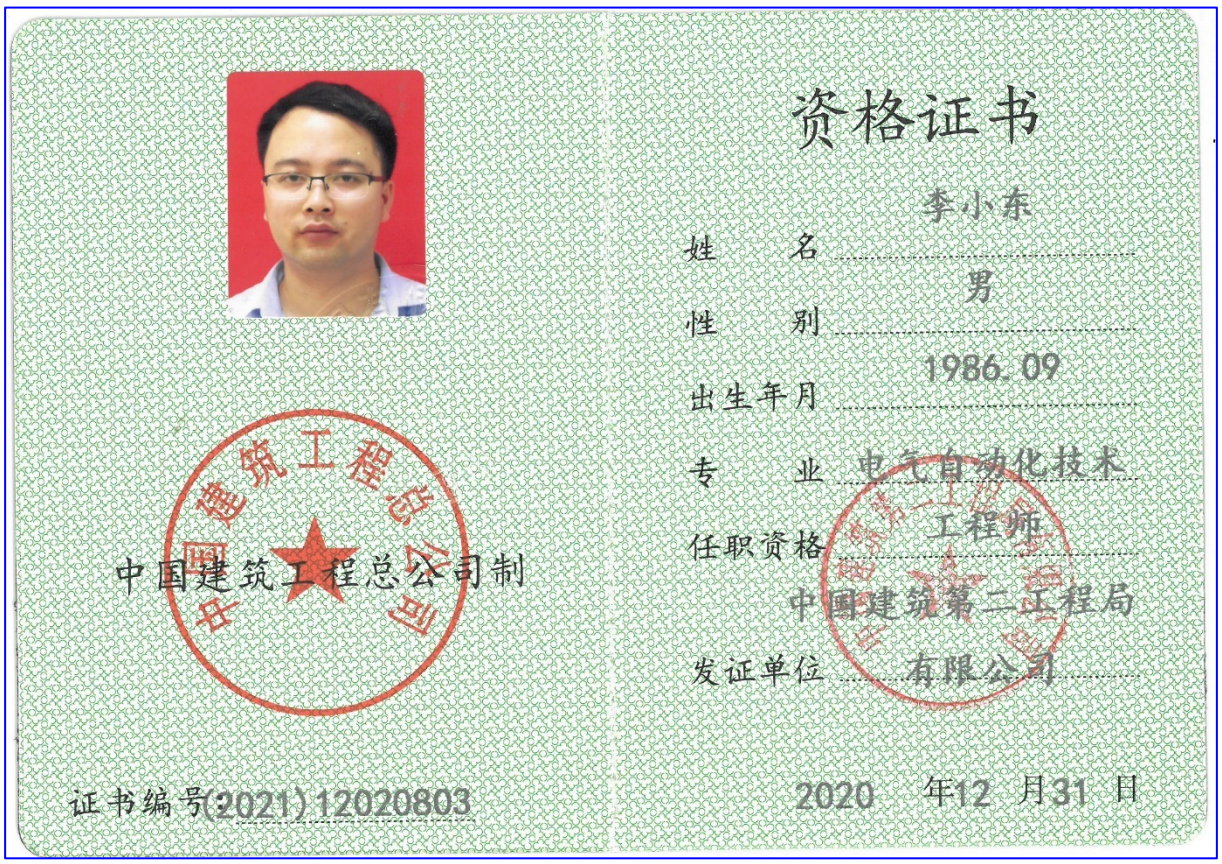
1.15、主要管理人员简历表 物资经理李小东

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李小东</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>16</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2018.11.20～2020.8.31</td><td colspan="3">项目名称：重庆两江新区两路组团 C 分区 C133-1/03、C121-3/03 等宗地（C121-3 地块一期、C122-1 地块、C135-1 地块一号楼）施工总承包
类型：住宅
建筑面积：61824.44㎡
金额：10028.678065 万元</td><td>物资经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）职称证



资格证书

姓　　名　李小东

性　　别　男

出生年月　1986.09

专　　业　电气自动化技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020803

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李小东　性别　男，一九八六年　九　月　七　日生，于二〇〇五年　九　月至　二〇〇八年　六　月在本校　电气自动化技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：12764120080600067

二〇〇八　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小东　　社保电脑号：624476309　　身份证号码：510124198609070176　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	935.7	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	935.7	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	905.52	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	905.52	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	905.52	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	15092	120.74	30.18
2024	02	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	[illegible]	120.74	30.18
2024	03	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	[illegible]	[illegible]	120.74	30.18
2024	04	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	[illegible]	15092	120.74	30.18
2024	05	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	06	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	07	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5[illegible]	29.37
2024	08	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5[illegible]	29.37
合计				28100.54	15630.88			10584.26	3907.72			976.94		1176.64		1042.04	275.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aflaaffb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.16、主要管理人员简历表 建筑专业负责人朱彬

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	朱彬	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	14

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023 年-至今	人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	建筑专业负责人	/
2	2022 年-至今	中海深圳市龙华北站东项目	建筑专业负责人	/
3	2020 年-至今	万科光明伶伦提项目	建筑专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）身份证


姓 名 朱 彬
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 10 月 17 日
住 址 广东省深圳市龙华区民康路68号春华四季园41栋四单元4C
公民身份号码 431129198710170051


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.07.26-2039.07.26

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　朱彬　性别 男 ，一九八七 年 十 月 十七 日生，于 二OO五 年 九 月至 二O一O 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：浙大　校　长：

电子注册号：103351201005001651

ZJU 1001651

二O一O 年 七 月十五 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制

（3）一级建筑师注册证

使用有效期:2024年08月21日
-2025年02月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：朱彬

性　　别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月06日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓　　名：朱彬

证件号码：431129198710170051

性　　别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2023年10月21日

管 理 号：20231005049000000267

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（4）职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：108130

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical po – sition prescribed in the Pro-posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corre-sponding professional and tech-nical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

567#

姓　　名　朱彬

性　　别　男

出生年月　1987年10月

专业名称　建筑设计

资格名称　工程师



审 批 机 关　武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间　2017年12月28

批 准 时 间　2017年12月28

发 证 时 间　2017年12月18日

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬　　社保电脑号：649148544　　身份证号码：431129198710170051　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11215.0	5800.0			4499.38	1688.94			410.9		177.8		470.08	129.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aef2ab461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.17、主要管理人员简历表 建筑专业负责人卢化松

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	卢化松	性别	男	年龄	37	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册结构工程师		工作年限	10

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023 年-至今	新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目	结构专业负责人	/
2	2023 年-至今	人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	结构专业负责人	/
3	2021 年-至今	华润东莞万象城 17#地块项目	结构专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）身份证


姓 名 卢化松
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 5 月 31 日
住 址 成都市青羊区宁夏街
136号附10号
公民身份号码 320324198705312791


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局青羊区分局
有效期限 2014.09.10-2034.09.10

（2）毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 卢化松 性别 男 ，一九八七 年 五 月 三十一 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 建筑与土木工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031201402000277 二〇一四 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

（3）一级注册结构工程师注册执业证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 卢 化 松

证 书 编 号 S215103434

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051871 发证日期 2021年06月10日

（4）职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922045575



姓　名 Full Name　卢化松

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　320324198705312791

专业名称 Specia ity　建筑结构

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2022年12月9日

批准文号 Approval Number　成人社职称〔2023〕52号

批准时间 Approval Date　2023年8月24日

查询码 Query Code　A213023026722103

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松　　社保电脑号：800845102　　身份证号码：320324198705312791　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11215.0	5800.0			4499.38	1688.94			410.9		177.8		470.08	129.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aef2d59fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

1.18、主要管理人员简历表 给排水专业负责人夏超英

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>夏超英</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>51</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册公用设备工程师（给水排水）</td><td>工作年限</td><td>19</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年-至今</td><td colspan="3">新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目</td><td>给排水专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023 年-至今</td><td colspan="3">人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计</td><td>给排水专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3</td><td>2021 年-至今</td><td colspan="3">华润东莞万象城 17#地块项目</td><td>给排水专业负责人</td><td>/</td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）身份证


姓 名 夏超英
性 别 女 民 族 汉
出 生 1973 年 1 月 1 日
住 址 成都市青白江区红阳东路
22号7栋1单元12号
公民身份号码 511121197301016568


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局青白江区分局
有效期限 2009.05.15-2029.05.15

（2）毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生夏超英，性别女，一九七三年十一月　　日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）给水排水工程专业普脱学习，修完　　年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字036号

证书编号：9687818

校（院）长　　学校（院）

一九九六年七月十日

（3）注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　夏超英

证书编号　CS105100235

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0005218

发证日期　2011年01月19日

（4）职称证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0020135



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09135120121131502

File No.：

姓名：

Full Name 夏超英

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1973年01月

专业类别：

Professional Type 给水排水 Water Supply & Drainage

批准日期

Approval Date 二00九年十二月二十三日

签发单位盖章：

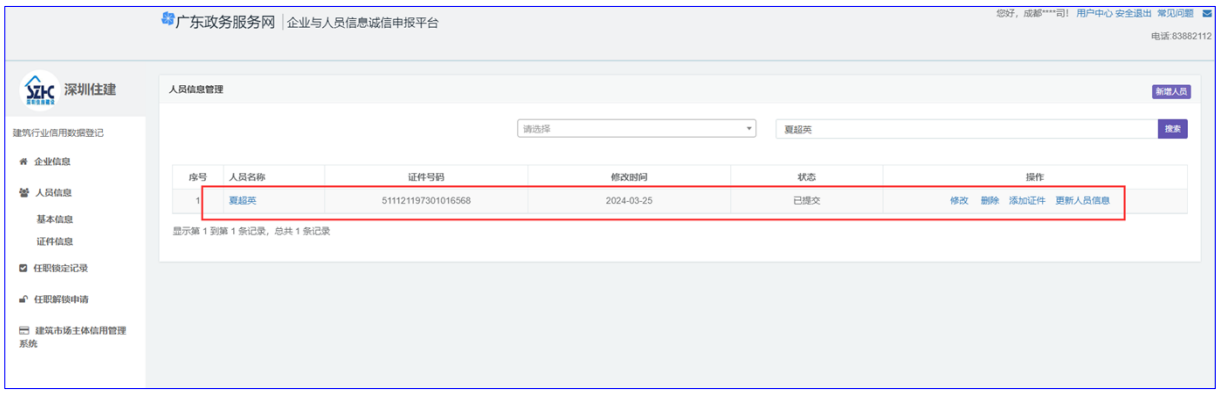
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2010 年 04 月 06 日

Issued on

（5）信息管理系统备案截图



（6）社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏超英　　性别：女　　社会保障号码：511121197301016568

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	暂停缴费（中断）	200
失业保险	暂停缴费（中断）	198
工伤保险	暂停缴费（中断）	199

（二）2022年04月至2024年03月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	二级单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
			类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202204	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202204	10010008855									3726	16.39	成都市市本级
202205	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202205	10010008855									3726	16.39	成都市市本级
202206	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202206	10010008855									3726	16.39	成都市市本级
202207	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202207	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202208	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202208	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202209	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202209	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202210	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202210	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202211	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202211	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202212	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202301	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202302	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202303	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202304	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202305	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202306	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202307	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202308	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202309	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202310	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202311	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202312	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202401												
202402												
202403												

打印时间：2024年03月25日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010008855:中铁二局集团有限公司,10010013758:基准方中建筑设计股份有限公司,2200008345:中铁成都规划设计院有限责任公司,5000007225:中铁二局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码QKBeW75k3Uaap7q3BHEQ验证，验证码的有效期至2024年06月25日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2022年04月至2024年03月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

甘肃省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	夏超英	个人编号	400045310728		身份证号	511121197301016568
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数
	企业职工基本养老保险	安宁区	参保缴费	基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司	202401-202409	9
	失业保险	安宁区	参保缴费	基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司	202401-202409	9
	工伤保险	安宁区	参保缴费	基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司	202401-202409	9

打印日期：2024-09-23

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

（业务电子专用章）

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202409231408-92000013)

1.19、主要管理人员简历表 电气专业负责人谢协民

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>谢协民</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>40</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>14</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年-至今</td><td colspan="4">新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目</td><td>电气专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023 年-至今</td><td colspan="4">人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计</td><td>电气专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3</td><td>2021 年-至今</td><td colspan="4">华润东莞万象城 17#地块项目</td><td>电气专业负责人</td><td>/</td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）身份证


姓名 谢协民
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 20 日
住址 成都市青羊区宁夏街
136号附4号
公民身份号码 372925198411202335


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局青羊区分局
有效期限 2013.05.07-2033.05.07

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢协民 性别男 ，1984 年 11 月 20 日生，于 2011 年 3 月至 2013 年 7 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201305006342 2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00004210

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

5037

姓　　名 谢协民

性　　别 男

身份证号 372925198411202335

评审组织 成都市工程技术电子（电气）专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批 准 时 间 2018.03.14

发 证 时 间 2018.04.20

（4）社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2023年08月-2024年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202308	1814	2040066.24		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1820	2066175.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1816	2060810.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1829	2074213.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1827	2067081.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2065496.16		0	1825	86062.34	1826	22045.86
202402	1827	2064619.2		0	1827	86025.8	1828	22036.51
202403	1741	1975854		0	1741	82327.25	1755	21230.82
202404	1688	1920750		0	1688	80031.25	1702	20642.94
202405	1646	1876182		0	1646	78174.25	1662	20189.21
202406	1630	1860473.04		0	1630	77519.71	1649	20054.22
202407	1607	1835862		0	1607	76494.25	1648	20030.8
202408	1516	1838854.8		0	1516	76618.95	1556	20054.01

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年08月-2024年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13

打印时间：2024年08月23日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do，凭验证码 n b P 5 U M H r a n D t T m H 8 Y P p n 验证。验证码有效期至2024 年 12 月 23 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

1.20、主要管理人员简历表 暖通专业负责人沈薇

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	沈薇	性别	女	年龄	42	学历	研究生
职称	正高级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师(暖通空调)		工作年限	18

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2024 年-至今	MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同	暖通专业负责人	/
2	2023 年-至今	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目	暖通专业负责人	/
3	2021-2024 年	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	暖通专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（1）身份证


姓名 沈馨
性别 女 民族 壮
出生 1982 年 7 月 22 日
住址 成都市金牛区育德路88
号4栋1单元24楼3号
公民身份号码 450205198207220020


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

（2）毕业证



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 沈 薇 性别 女， 1982 年 7 月 22 日生，于 2004 年 9 月至 2006 年 12 月在 环境工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学 校(院、所)长：

证书编号：10611200602002044 2006 年 12 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（3）注册公用设备工程师（暖通空调）注册职业证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈 薇

证 书 编 号 CN165100402

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011393 发证日期 2016年02月26日

（4）职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：沈薇

性　　别：女

身份证号：450205198207220020

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(暖通空调工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编　　号：20230958537

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章

（5）社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2023年09月-2024年09月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202309	1820	2066175.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1816	2060810.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1829	2074213.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1827	2067081.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1506	19449.76

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年09月-2024年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202309	13	202309	13	202309	13

打印时间：2024年09月26日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 k M p M e A 7 N N K B f r H P d A y w y 验证。验证码有效期至2024 年 12 月 26 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2、项目管理机构设置及其他人员一览表 相关证明材料

2.1、项目总负责人申杨毅

（1）任命书

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2019〕147 号

关于申杨毅聘任职的通知

二公司:

经局研究决定，聘:

申杨毅任中建二局二公司副总经理。

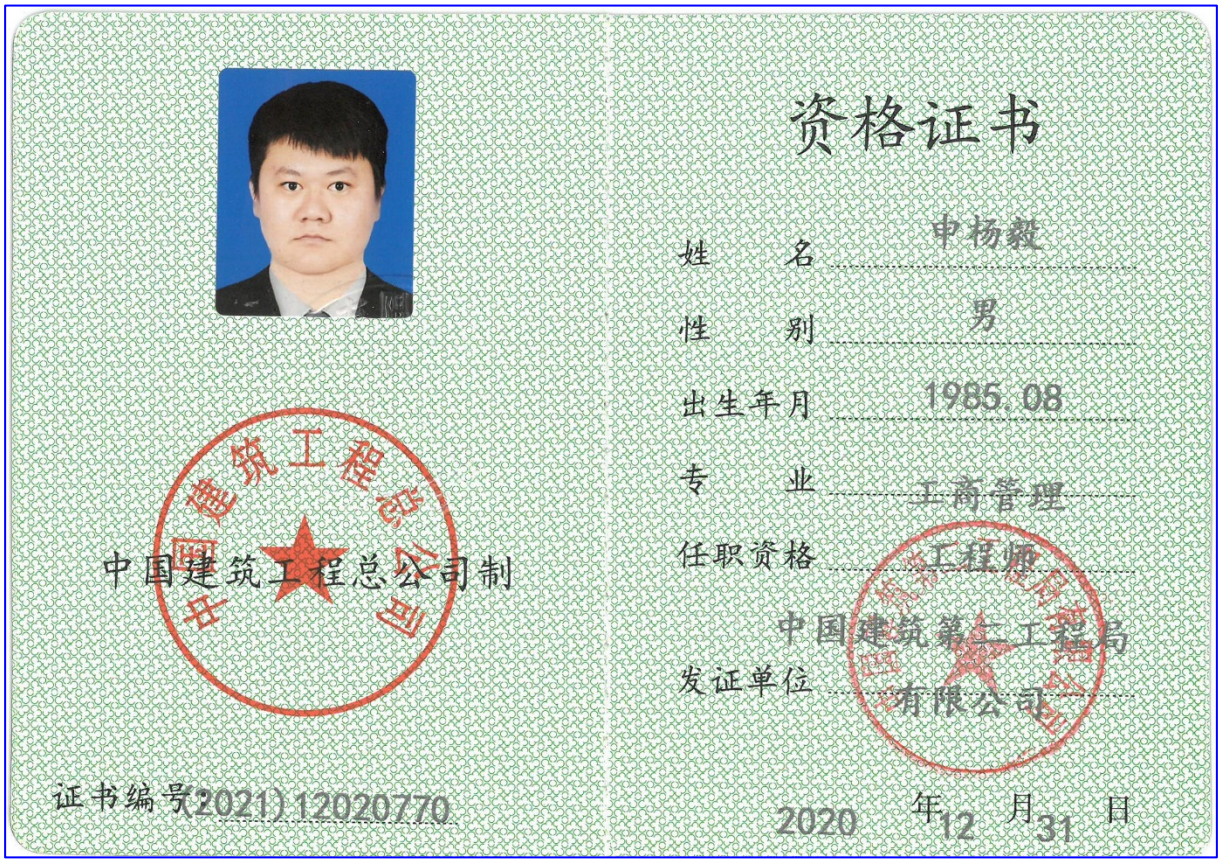
中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 3 月 22 日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、副三总师、总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2019 年 3 月 22 日印发

（2）职称证



资格证书

姓　　名　申杨毅

性　　别　男

出生年月　1985.08

专　　业　工商管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020770

2020　年12　月31　日

（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　申杨毅　性别　男　，一九八五　年　八　月　十　日生，于　二零零五　年　九　月至二零零九　年　七　月在本校　升达经贸管理学院　工商管理(人力资源管理方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591200905031311

二零零九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申杨毅　　社保电脑号：622591449　　身份证号码：410303198508101514　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				52842.0	27477.84			23283.7	8572.74			2143.2		3252.78		2738.26	704.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19ce24h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.2、EPC 项目经理刘万鹏

（1）职称证



姓　　名 Name　刘万鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.08

专　　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020075

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 24 日

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘万鹏　性别　男，一九八七年　八　月　十　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　七　月在本学院　机械设计制造及其自动化　专业肆年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

院　　长：

证书编号：132081201005000508

二〇一〇年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘万鹏　　社保电脑号：650570897　　身份证号码：211122198708102652　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30064669	24930.0	3490.2	1994.4	1	30421	1886.1	608.42	1	30421	152.11	30421	118.64	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	24930.0	3490.2	1994.4	1	30421	1886.1	608.42	1	30421	152.11	30421	118.64	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	33480	2075.76	669.6	1	33480	167.4	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33480	130.57	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	130.57	33480	267.84	66.96
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	130.57	33480	267.84	66.96
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33480	261.14	33480	267.84	66.96
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				60086.61	33580.32			28460.58	10242.7			2560.7		3199.58		2437.74	633.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d64eb48q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.3、EPC 项目书记杨昌龙

（1）职称证



资格证书

姓　　名　杨昌龙

性　　别　男

出生年月　1968年10月

专　　业　安装

任职资格　工程师

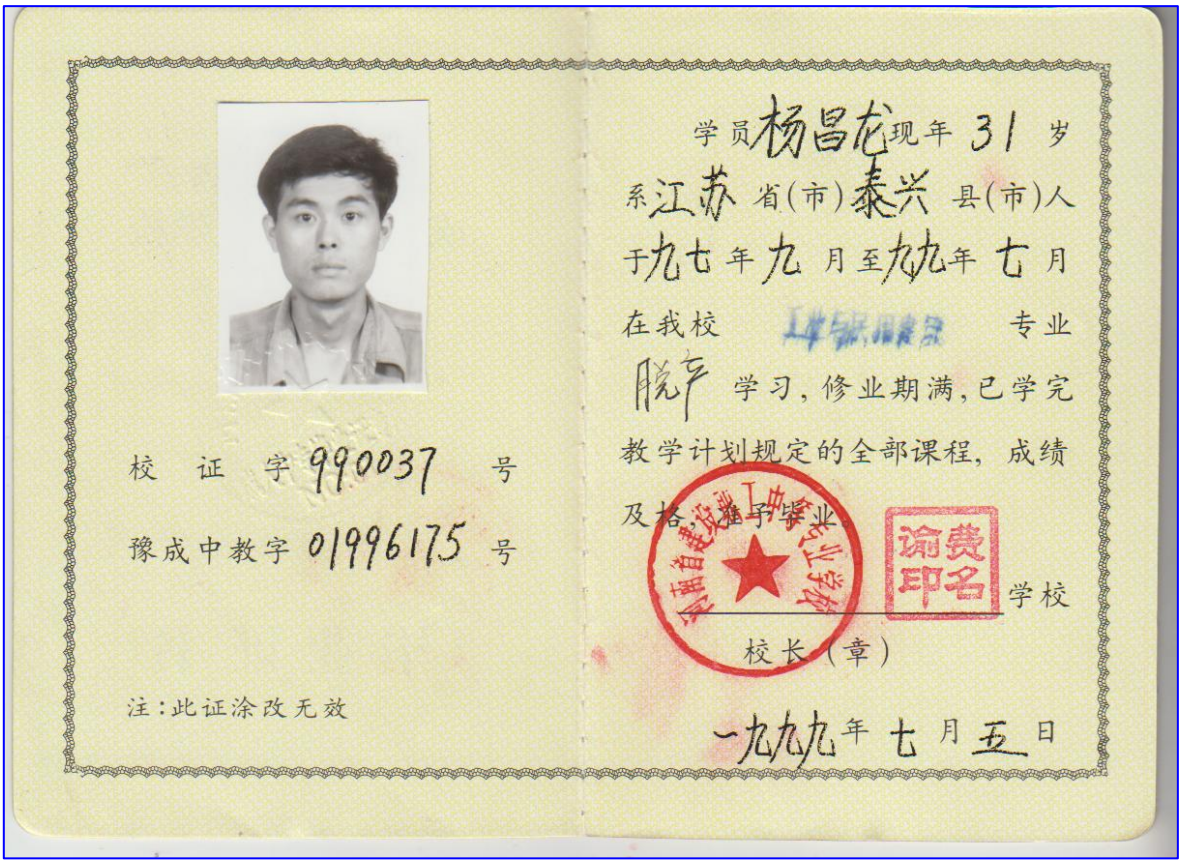
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：〔2012〕1202103

二〇一二年六月一日

（2）毕业证



学员杨昌龙现年31岁

系江苏省(市)泰兴县(市)人

于九七年九月至九九年七月

在我校　　专业

脱产学习，修业期满，已学完

教学计划规定的全部课程，成绩

及格，准予毕业

学校

校长（章）

一九九九年七月五日

校证字990037号

豫成中教字01996175号

注：此证涂改无效

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昌龙　　社保电脑号：618402389　　身份证号码：410303196810182037　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1163.49	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1163.49	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1125.96	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1125.96	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	1125.96	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	02	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	[illegible]	150.13	37.53
2024	03	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	[illegible]	[illegible]	150.13	37.53
2024	04	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	[illegible]	18766	150.13	37.53
2024	05	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	06	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	07	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	08	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
合计				37218.4	19359.84			13113.26	4839.96			1209.99		1455.53		1267.96	331.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19d8b56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.4、EPC 设计负责人许煜群

（1）身份证





（2）毕业证



毕 业 证 书

学生 许煜群 性别 男，1977 年 2 月 11 日生，于 1997 年 9 月至 2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑 专业学习，学制 3 年，学历 大专，修完教学计划规定的全部课程，经考核，成绩合格，准予毕业。

院 长：刘晋生

院 名：后勤工程学院

2000 年 7 月 10 日

学校编号：10027120004000042

№ 0002350



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：许煜群

身份证号：510202197702110016

证书编号：65510106013004992

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇四年 六 月 三十日

西南交通大学 高等院校

二〇〇四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00412353

（3）一级注册建造师证

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：许煜群

性　　别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：许煜群

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月20日

（4）职称证



（颁证部门钢印）

姓　　名 许煜群
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号 510202197702110016
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省成都市工程技术高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查 询 码 A211322023663638
Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190200608

（5）社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年08月-2024年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202308	1814	2040066.24		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1820	2066175.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1816	2060810.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1829	2074213.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1827	2067081.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2065496.16		0	1825	86062.34	1826	22045.86
202402	1827	2064619.2		0	1827	86025.8	1828	22036.51
202403	1741	1975854		0	1741	82327.25	1755	21230.82
202404	1688	1920750		0	1688	80031.25	1702	20642.94
202405	1646	1876182		0	1646	78174.25	1662	20189.21
202406	1630	1860473.04		0	1630	77519.71	1649	20054.22
202407	1607	1835862		0	1607	76494.25	1648	20030.8
202408	1516	1838854.8		0	1516	76618.95	1556	20054.01

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年08月-2024年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13

打印时间：2024年09月23日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do，凭验证码 nbP5UMHranDtTnH8YPpn 验证。验证码有效期至2024 年 12 月 23 日（有效期三个月）。

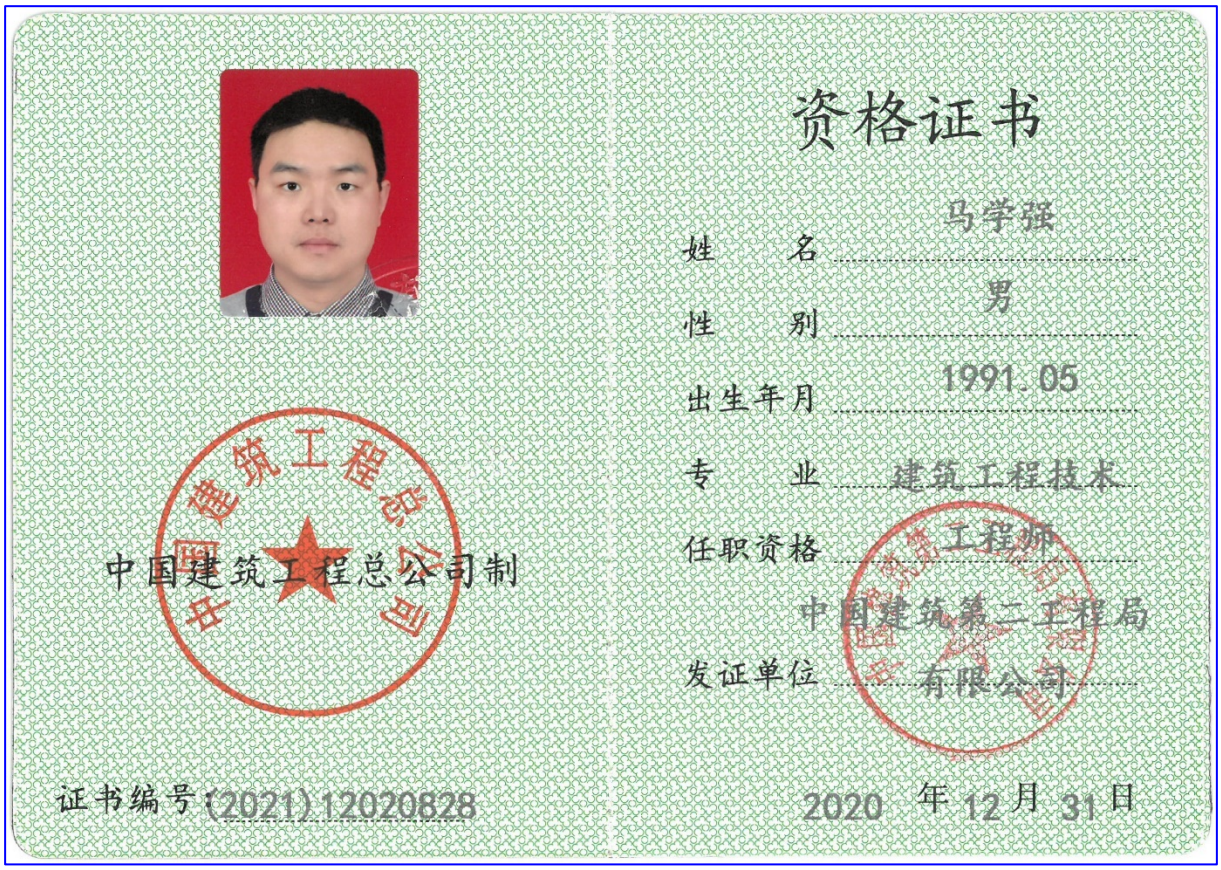
2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2.5、EPC 工程经理马学强

（1）职称证



资格证书

姓　　名　马学强

性　　别　男

出生年月　1991.05

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020828

2020 年 12 月 31 日

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马学强 性别 男，一九九一年 五 月 二十五日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：洛阳理工学院

校（院）长：

证书编号：110701201505002818

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学强　　社保电脑号：800327464　　身份证号码：410825199105251577　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	829.75	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	829.75	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	802.98	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	02	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	52.19	13383	107.06	26.77
2024	03	30064669	13383.0	1873.62	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	04	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	05	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	06	30064669	13383.0	2007.45	1070.64	1	13383	669.15	267.66	1	13383	66.92	13383	104.39	13383	107.06	26.77
2024	07	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
2024	08	30064669	21044.0	3156.6	1683.52	1	21044	1052.2	420.88	1	21044	105.22	21044	210.44	21044	168.35	42.09
合计				27324.51	15144.08			10187.74	3786.02			946.56		1203.77		1061.66	280.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19e7a15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

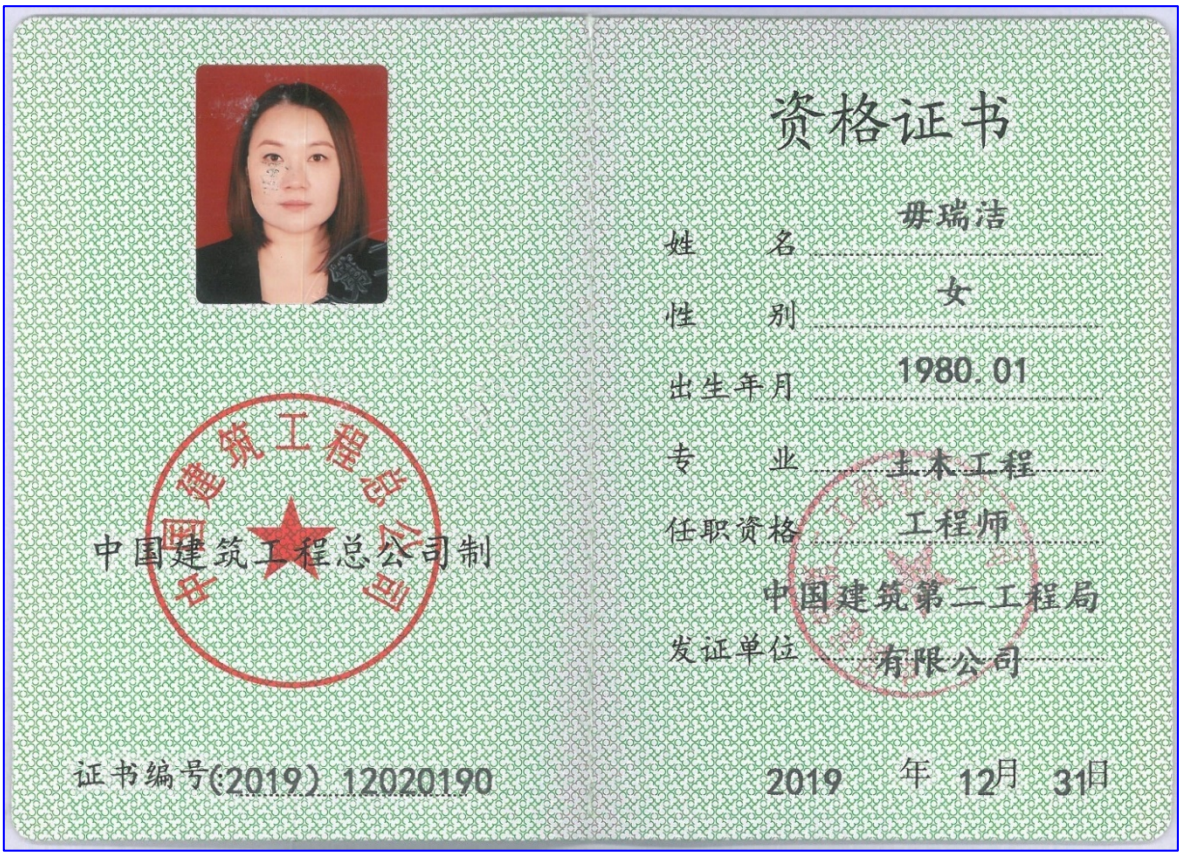
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.6、EPC 成本经理毋瑞洁

（1）职称证



（2）毕业证



（3）一级注册造价工程师



姓　　名：毋瑞洁

身份证号码：410803198001071042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11234447001871

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毋瑞洁　　社保电脑号：813696012　　身份证号码：410803198001071042　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				45708.33	25364.16			20872.4	7794.9			1948.74		3122.14		2741.74	697.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19f34b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

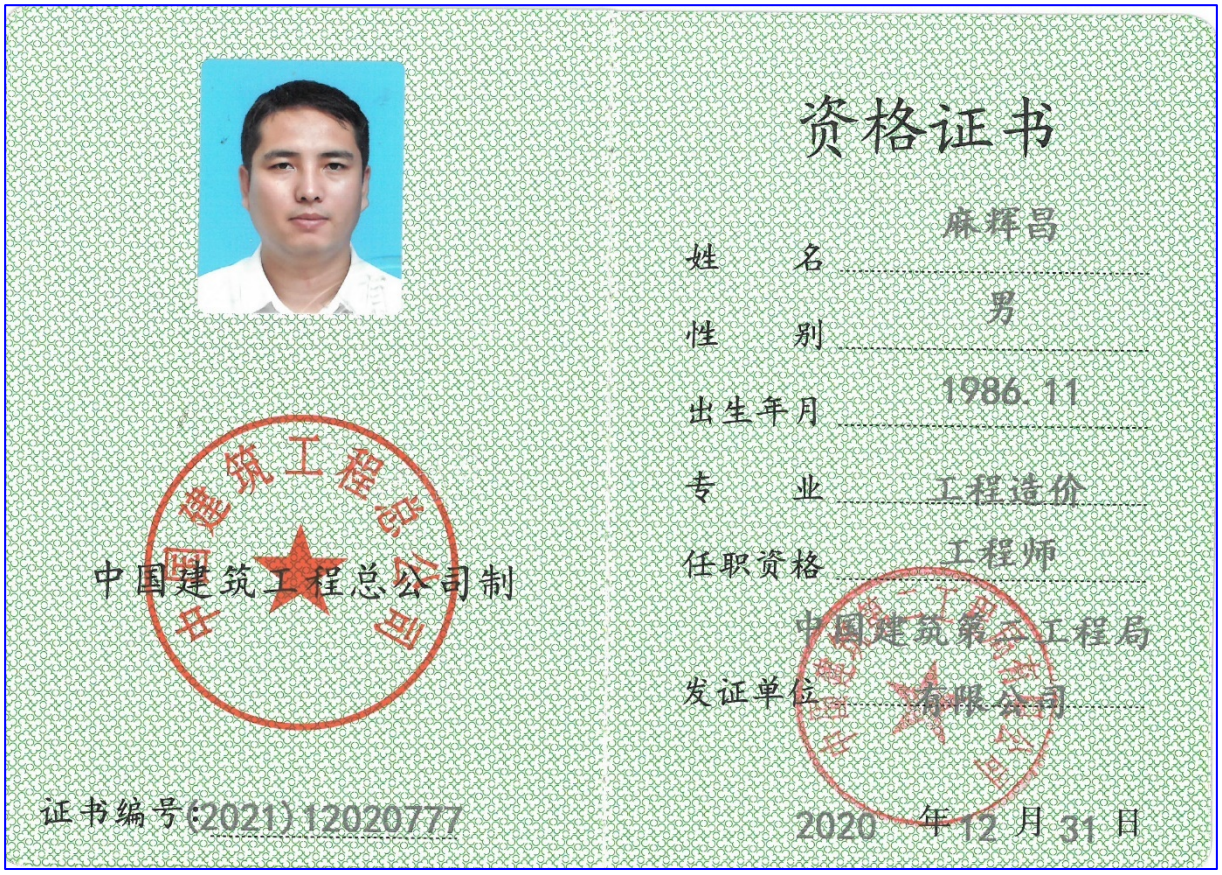
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.7、EPC 招采经理麻辉昌

（1）职称证



（2）毕业证



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麻辉昌　　社保电脑号：807244950　　身份证号码：371482198611173216　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	1001.8	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	1001.8	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	969.48	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	969.48	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	969.48	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	16158	129.26	32.32
2024	02	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	[illegible]	129.26	32.32
2024	03	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	[illegible]	[illegible]	129.26	32.32
2024	04	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	05	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	06	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	07	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	08	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
合计				31024.86	17236.0			11645.04	4309.0			1077.25		1322.38		1139.86	304.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af19fd44p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.8、施工项目经理李元华

（1）一级建造师注册证

使用有效期：2024年09月03日
-2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李元华

性　　别：男

出生日期：1990年02月05日

注册编号：粤1412016201904041

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李元华

签名日期：2024.09.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月30日

（2）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007510



姓　　名：李元华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月13日　　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）职称证



资格证书

姓　　名　李元华

性　　别　男

出生年月　1990.02

专　　业　基础工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020230

2020 年 12 月 31 日

（4）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　李元华　性别　男，一九九〇年　二　月　五　日生，于二〇一三年　三　月至二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业，函授　学习，修完 2.5 年制　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009 号

证书编号：107125201505000806

二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元华　　社保电脑号：649191917　　身份证号码：41090119900205409X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1170.19	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	1132.44	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	02	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	73.61	18874	150.99	37.75
2024	03	30064669	18874.0	2642.36	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	04	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	05	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	06	30064669	18874.0	2831.1	1509.92	1	18874	943.7	377.48	1	18874	94.37	18874	147.22	18874	150.99	37.75
2024	07	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
2024	08	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56	35.14
合计				34903.18	19420.32			13156.9	4855.08			1213.77		1455.55		1269.66	332.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a09bbs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.9、生产经理郑阳

（1）职称证



姓　名 Name　郑阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020120

职称评审委员会（章）

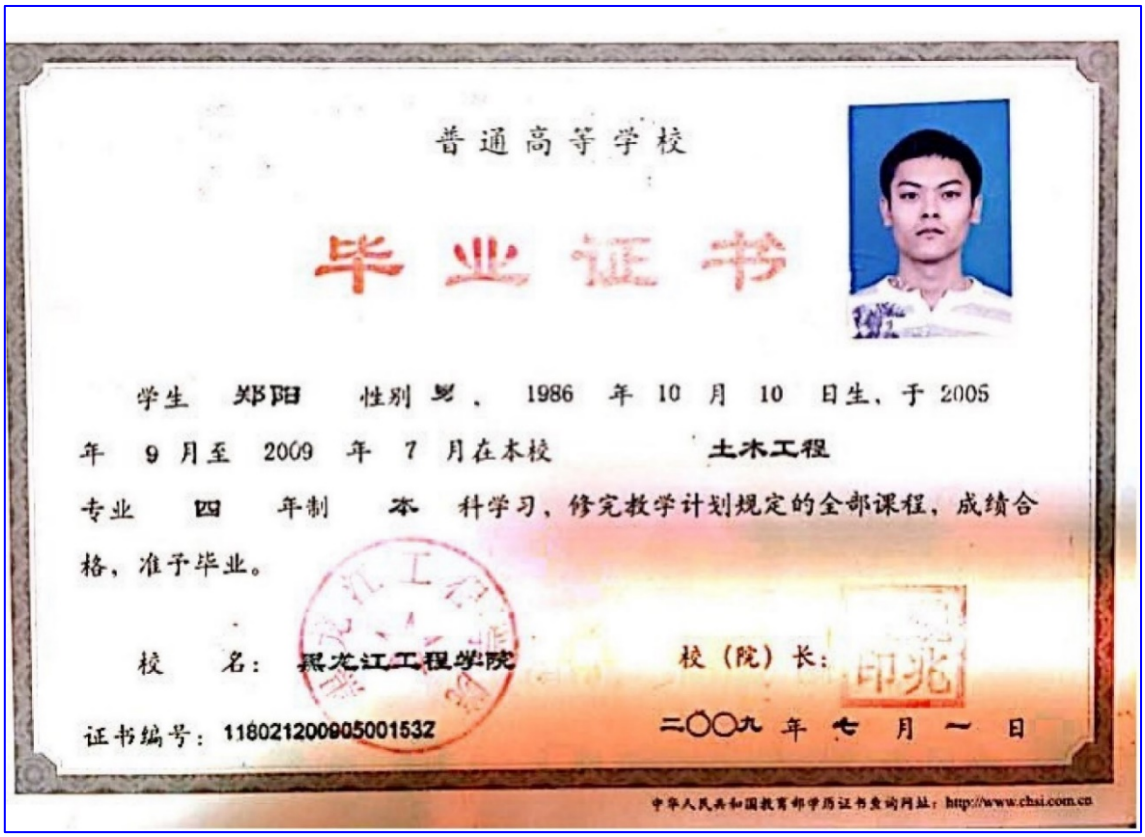
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2023 年 3 月 1 日

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　郑阳　性别　男，1986 年 10 月 10 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工程学院

校（院）长：

证书编号：118021200905001532

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑阳　　社保电脑号：648182795　　身份证号码：230623198610100057　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1331.45	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1331.45	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1288.5	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1288.5	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1288.5	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	21475	171.8	42.95
2024	02	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	83.75	[illegible]	171.8	42.95
2024	03	30064669	21475.0	3006.5	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	[illegible]	[illegible]	[illegible]	42.95
2024	04	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	[illegible]	21475	171.8	42.95
2024	05	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	[illegible]	167.51	21475	171.8	42.95
2024	06	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	[illegible]	167.51	21475	171.8	42.95
2024	07	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	[illegible]	214.28	21428	171.42	42.86
2024	08	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	[illegible]	214.28	21428	171.42	42.86
合计				40144.15	22326.48			15113.7	5581.62			1395.46		1684.85		1436.24	378.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a14dd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.10、项目技术负责人（兼任 BIM 总负责人）丁建伟



资格证书

姓　　名　丁建伟

性　　别　男

出生年月　1969年10月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

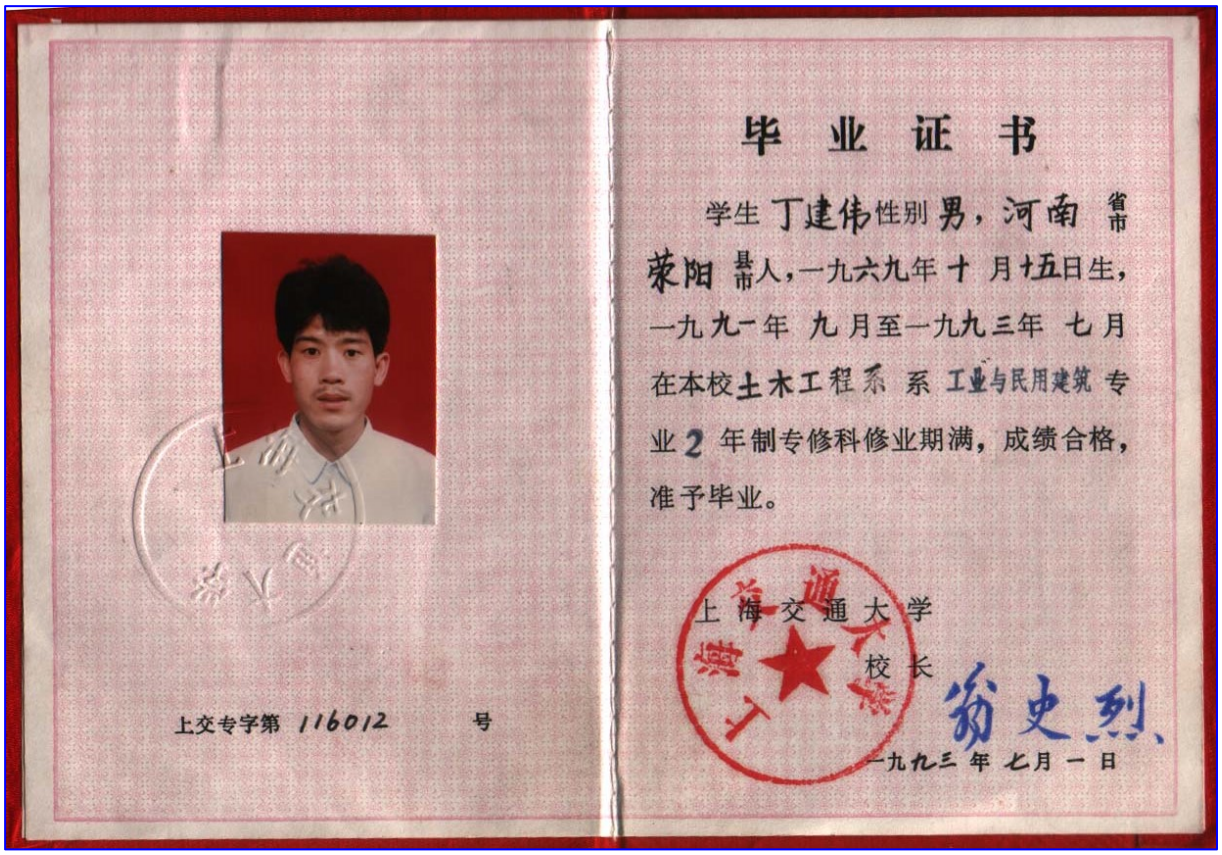
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)1102025

二〇〇八　年九　月九　日

（2）毕业证



毕　业　证　书

学生丁建伟性别男，河南省市荥阳县市人，一九六九年十月十五日生，一九九一年九月至一九九三年七月在本校土木工程系系工业与民用建筑专业2年制专修科修业期满，成绩合格，准予毕业。

上海交通大学

校长　翁史烈

一九九三年七月一日

上交专字第 116012 号

（3）社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:914100001710718666　　校验码：5lqwyq

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666　　查询流水号：11010220241008161052

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司　　查询日期：2023年08月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁建伟	310104196910154035	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

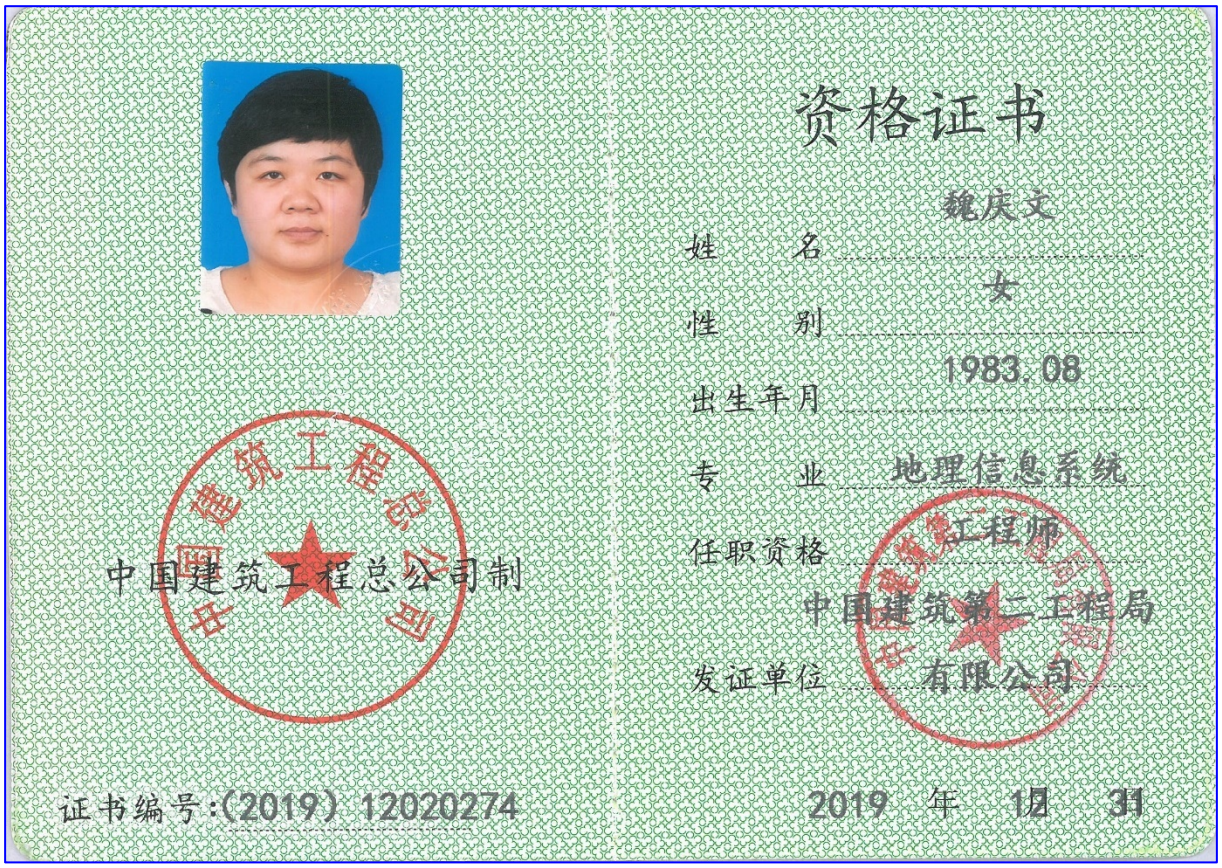
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月08日

2.11、商务经理魏庆文

（1）职称证



（2）毕业证



（3）岗位证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：魏庆文

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤060B04280

工作单位：中国建筑第二工程局第二建筑工程公司深圳分公司

签发单位（盖章）

2007　年　5　月　17　日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏庆文　　社保电脑号：621823335　　身份证号码：230103198308285721　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.52	40.88
2024	08	30064669	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.52	40.88
合计				50928.4	26521.04			22090.2	8095.34			2023.86		2818.42		2386.78	611.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a814bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.12、机电经理胡丽彪

（1）职称证



资格证书

姓　　名　胡丽彪

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：（2017）1202166

2017 年 12 月 28 日

（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡丽彪　性别 男，一九八八年 八 月 十七 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201205002437

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪　　社保电脑号：801023583　　身份证号码：142322198808174016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1228.16	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1228.16	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1188.54	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1188.54	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	1188.54	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	19809	158.47	39.62
2024	02	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	77.26	[illegible]	158.47	39.62
2024	03	30064669	19809.0	2773.26	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	[illegible]	19809	[illegible]	39.62
2024	04	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	[illegible]	19809	158.47	39.62
2024	05	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	06	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	07	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	08	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
合计				38223.93	21231.28			14339.24	5307.82			1327.01		1633.78		1413.36	368.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a926a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.13、安全总监罗旭

（1）安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0011892



姓　　名：罗旭

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月14日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月15日

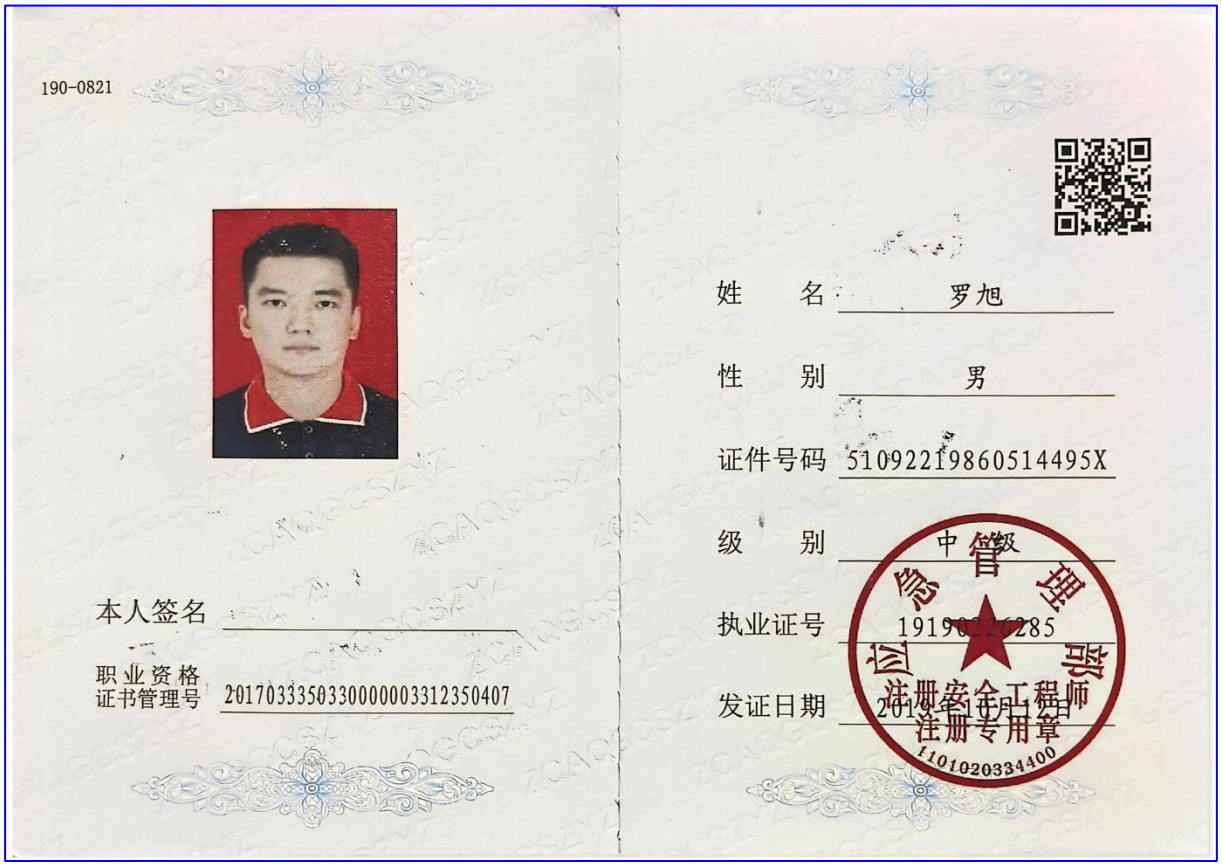
有　效　期：2023年05月26日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）注册安全工程师



190-0821

姓　　名　罗旭

性　　别　男

证件号码　51092219860514495X

级　　别　中级

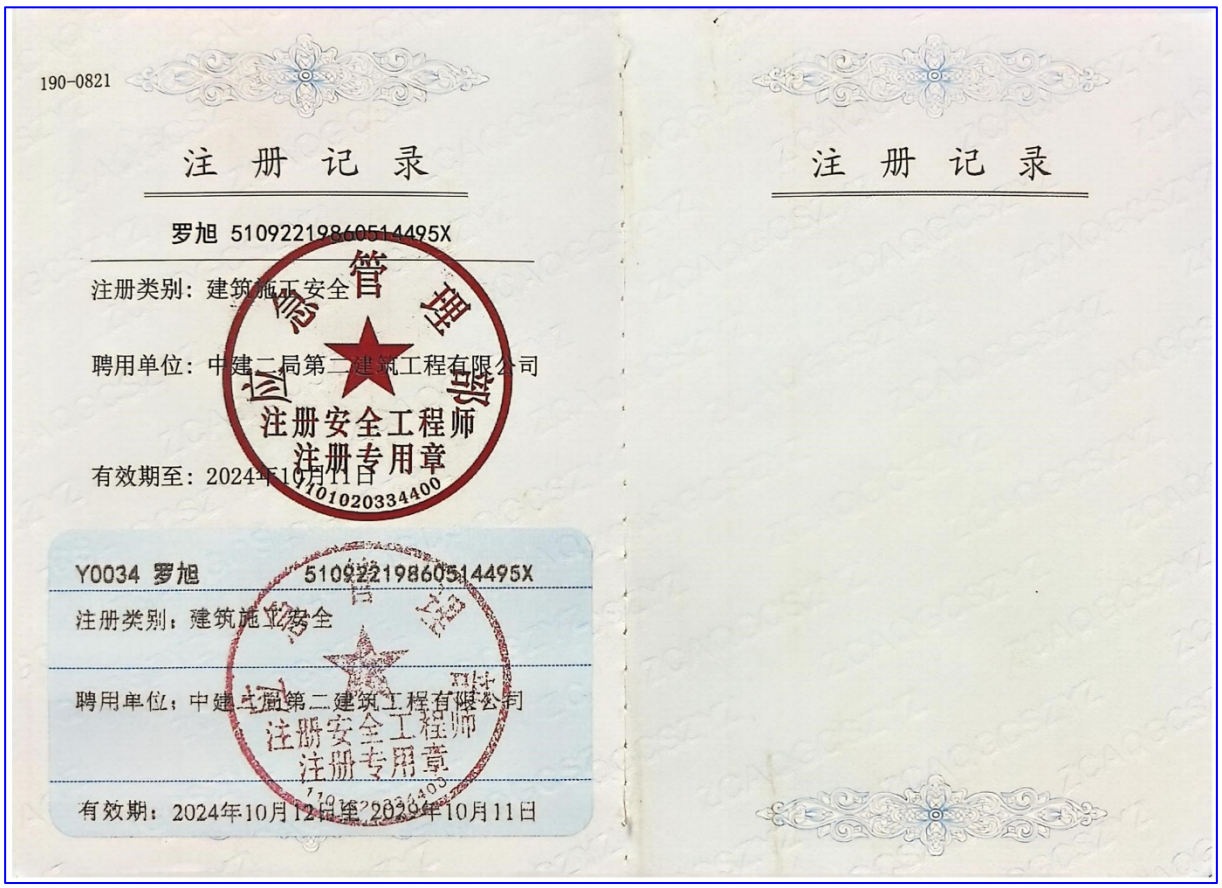
执业证号　1919[illegible]285

发证日期　2019年10月11日

本人签名

职业资格证书管理号　20170333503300000033123504O7

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0821

注　册　记　录

罗旭 51092219860514495X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至：2024年10月11日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

Y0034 罗旭　51092219860514495X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

有效期：2024年10月12日至2029年10月11日

注　册　记　录

（3）职称证

姓　　名 Name　罗旭

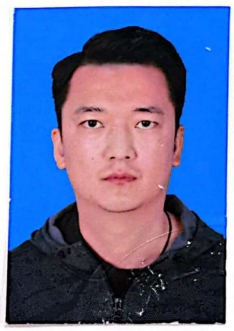
性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.05

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020115



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

（4）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗旭 性别男，一九八六年 五 月十四 日生，于二〇〇五 年九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术（质量与安全方向）专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641200806001555

二〇〇八 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭　　社保电脑号：624476298　　身份证号码：510922198605144 95X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39230	153.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	153.0	39230	313.84	78.46
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	153.0	39230	313.84	78.46
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84	78.46
2024	07	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				52842.0	27477.84			23283.7	8572.74			2143.2		3168.14		2664.18	680.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1a99956 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

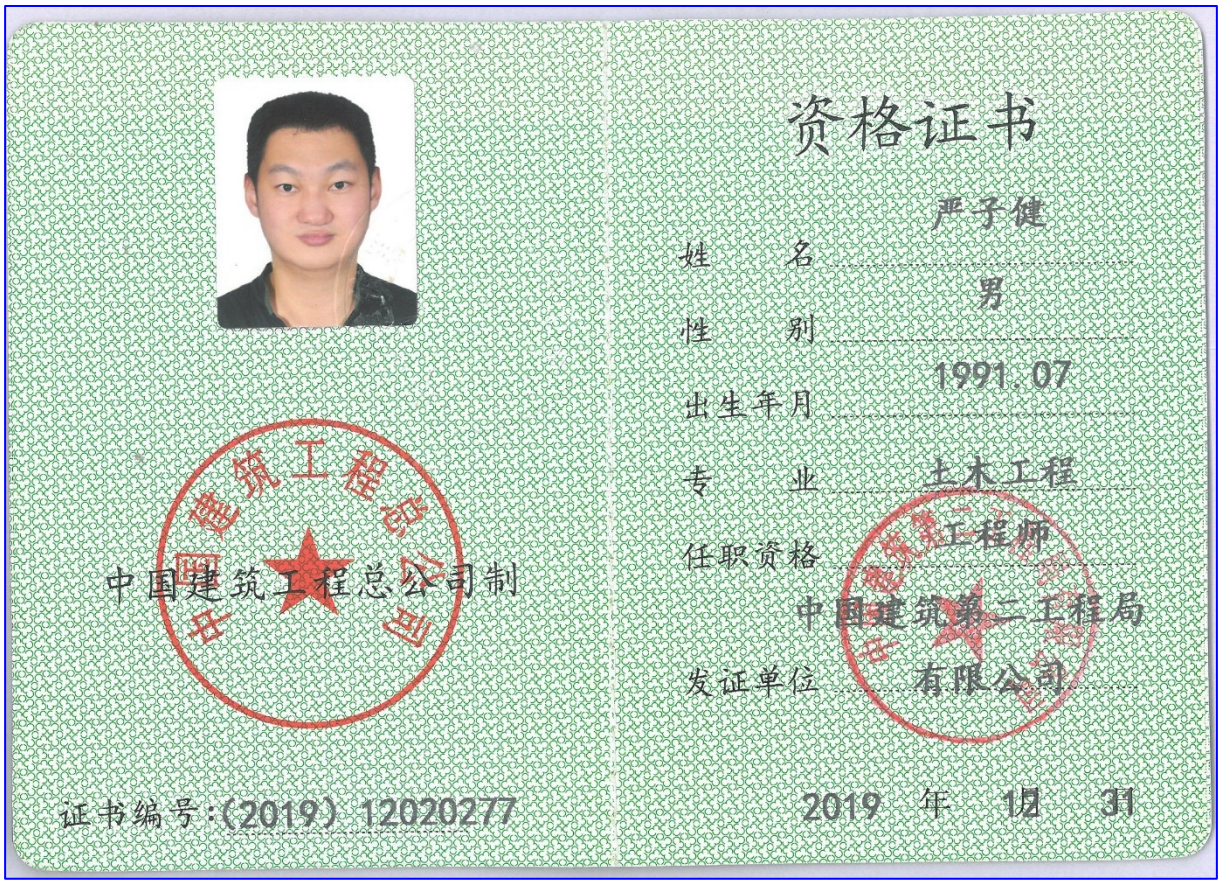
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.14、质量主任严子健

（1）职称证



（2）岗位证



（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　严子健　性别　男，一九九一年　七　月　三十　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学博文学院　校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405001718　二〇一四年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健　　社保电脑号：638786924　　身份证号码：620102199107301116　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
合计				24830.72	12914.56			8745.52	3228.64			807.16		971.37		874.86	233.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1aa3572 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

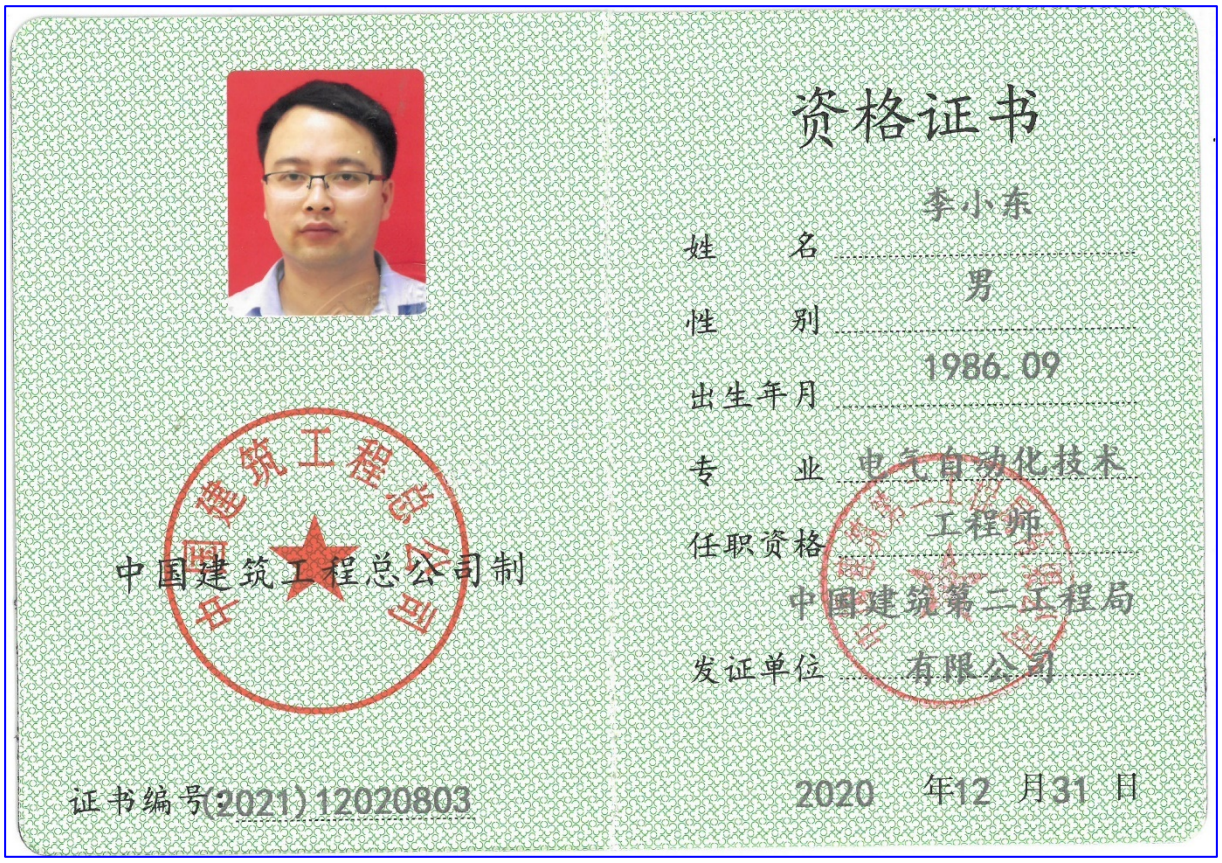
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.15、物资经理李小东

（1）职称证



（2）毕业证



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小东　　社保电脑号：624476309　　身份证号码：510124198609070176　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	935.7	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	935.7	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	905.52	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	905.52	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	905.52	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	15092	120.74	30.18
2024	02	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	58.86	[illegible]	120.74	30.18
2024	03	30064669	15092.0	2112.88	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	[illegible]	[illegible]	120.74	30.18
2024	04	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	[illegible]	15092	120.74	30.18
2024	05	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	06	30064669	15092.0	2263.8	1207.36	1	15092	754.6	301.84	1	15092	75.46	15092	117.72	15092	120.74	30.18
2024	07	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5[illegible]	29.37
2024	08	30064669	14687.0	2203.05	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5[illegible]	29.37
合计				28100.54	15630.88			10584.26	3907.72			976.94		1176.64		1042.04	275.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aflaaffb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.16、建筑专业负责人朱彬

（1）身份证





（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　朱彬　性别 男 ，一九八七 年 十 月 十七 日生，于 二OO五 年 九 月至 二O一O 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：浙大　校　长：

电子注册号：103351201005001651

ZJU 1001651

二O一O 年 七 月十五 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制

（3）一级建筑师注册证

使用有效期:2024年08月21日
-2025年02月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：朱彬

性　　别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月06日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓　　名：朱彬

证件号码：431129198710170051

性　　别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2023年10月21日

管 理 号：20231005049000000267

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（4）职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：108130

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical po – sition prescribed in the Pro-posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corre-sponding professional and tech-nical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

567#

姓　　名　朱彬

性　　别　男

出生年月　1987年10月

专业名称　建筑设计

资格名称　工程师



审 批 机 关　武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间　2017年12月28

批 准 时 间　2017年12月28

发 证 时 间　2017年12月18日

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬　　社保电脑号：649148544　　身份证号码：431129198710170051　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11215.0	5800.0			4499.38	1688.94			410.9		177.8		470.08	129.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aef2ab461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.17、结构专业负责人卢化松

（1）身份证





（2）毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 卢化松 性别 男 ，一九八七 年 五 月 三十一 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 建筑与土木工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031201402000277 二〇一四 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

（3）一级注册结构工程师注册执业证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 卢 化 松

证 书 编 号 S215103434

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051871 发证日期 2021年06月10日

（4）职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922045575



姓　名 Full Name　卢化松

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　320324198705312791

专业名称 Specia ity　建筑结构

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2022年12月9日

批准文号 Approval Number　成人社职称〔2023〕52号

批准时间 Approval Date　2023年8月24日

查询码 Query Code　A213023026722103

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松　　社保电脑号：800845102　　身份证号码：320324198705312791　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11215.0	5800.0			4499.38	1688.94			410.9		177.8		470.08	129.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3aef2d59fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.18、给排水专业负责人夏超英

（1）身份证





（2）毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生夏超英，性别女，一九七三年十一月　　日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）给水排水工程专业普脱学习，修完　　年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字036号

证书编号：9687818

校（院）长　　学校（院）

一九九六年七月十日

（3）注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　夏超英

证书编号　CS105100235

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0005218

发证日期　2011年01月19日

（4）职称证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0020135



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09135120121131502

File No.：

姓名：

Full Name 夏超英

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1973年01月

专业类别：

Professional Type 给水排水 Water Supply & Drainage

批准日期

Approval Date 二00九年十二月二十三日

签发单位盖章：

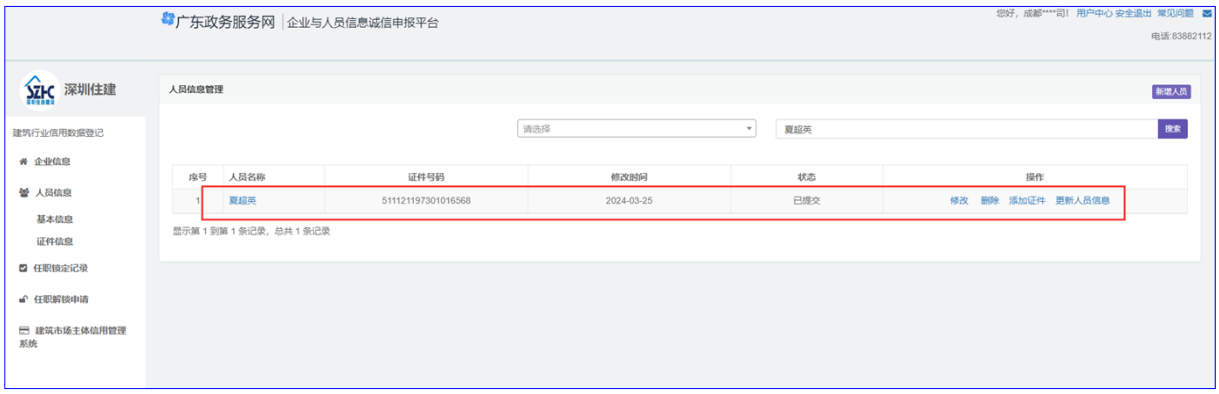
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2010 年 04 月 06 日

Issued on

（5）信息管理系统备案截图



（6）社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏超英　　性别：女　　社会保障号码：511121197301016568

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	暂停缴费（中断）	200
失业保险	暂停缴费（中断）	198
工伤保险	暂停缴费（中断）	199

（二）2022年04月至2024年03月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	二级单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
			类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202204	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202204	10010008855									3726	16.39	成都市市本级
202205	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202205	10010008855									3726	16.39	成都市市本级
202206	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202206	10010008855									3726	16.39	成都市市本级
202207	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202207	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202208	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202208	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202209	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202209	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202210	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202210	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202211	5000007225	2200008345	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28			四川省省本级
202211	10010008855									4071	17.91	成都市市本级
202212	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202301	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202302	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202303	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202304	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202305	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202306	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202307	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202308	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202309	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202310	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202311	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202312	10010013758		企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202401												
202402												
202403												

打印时间：2024年03月25日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010008855:中铁二局集团有限公司,10010013758:基准方中建筑设计股份有限公司,2200008345:中铁成都规划设计院有限责任公司,5000007225:中铁二局集团有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码QKBeW75k3Uaap7q3BHEQ验证，验证码的有效期至2024年06月25日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年04月至2024年03月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

甘肃省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	夏超英		个人编号	400045310728		身份证号	511121197301016568
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称		缴费起止时间	实际缴费月数
	企业职工基本养老保险	安宁区	参保缴费	基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司		202401-202409	9
	失业保险	安宁区	参保缴费	基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司		202401-202409	9
	工伤保险	安宁区	参保缴费	基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司		202401-202409	9

打印日期：2024-09-23

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

（业务电子专用章）

2.19、电气专业负责人谢协民

（1）身份证





（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢协民 性别男 ，1984 年 11 月 20 日生，于 2011 年 3 月至 2013 年 7 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201305006342 2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00004210

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

5037

姓　　名 谢协民

性　　别 男

身份证号 372925198411202335

评审组织 成都市工程技术电子（电气）专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批 准 时 间 2018.03.14

发 证 时 间 2018.04.20

（4）社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2023年08月-2024年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202308	1814	2040066.24		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1820	2066175.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1816	2060810.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1829	2074213.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1827	2067081.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2065496.16		0	1825	86062.34	1826	22045.86
202402	1827	2064619.2		0	1827	86025.8	1828	22036.51
202403	1741	1975854		0	1741	82327.25	1755	21230.82
202404	1688	1920750		0	1688	80031.25	1702	20642.94
202405	1646	1876182		0	1646	78174.25	1662	20189.21
202406	1630	1860473.04		0	1630	77519.71	1649	20054.22
202407	1607	1835862		0	1607	76494.25	1648	20030.8
202408	1516	1838854.8		0	1516	76618.95	1556	20054.01

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年08月-2024年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202308	13	202308	13	202308	13

打印时间：2024年08月23日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do，凭验证码 n b P 5 U M H r a n D t T m H 8 Y P p n 验证。验证码有效期至2024 年 12 月 23 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2.20、暖通专业负责人沈薇

（1）身份证





（2）毕业证



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 沈 薇 性别 女， 1982 年 7 月 22 日生，于 2004 年 9 月至 2006 年 12 月在 环境工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学 校(院、所)长：

证书编号：10611200602002044 2006 年 12 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（3）注册公用设备工程师（暖通空调）注册职业证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈 薇

证 书 编 号 CN165100402

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011393 发证日期 2016年02月26日

（4）职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：沈薇

性　　别：女

身份证号：450205198207220020

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(暖通空调工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编　　号：20230958537

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章

（5）社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2023年09月-2024年09月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202309	1820	2066175.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1816	2060810.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1829	2074213.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1827	2067081.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1506	19449.76

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年09月-2024年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202309	13	202309	13	202309	13

打印时间：2024年09月26日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 k M p M e A 7 N N K B f r H P d A y w y 验证。验证码有效期至2024 年 12 月 26 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2.21、综合办主任李庆威

（1）职称证



资格证书

姓　　名　李庆威

性　　别　男

出生年月　1989.12

专　　业　建筑与土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020281

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆威　　社保电脑号：644574495　　身份证号码：410203198912231016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	853.37	275.28	1	13764	68.82	13764	53.68	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	853.37	275.28	1	13764	68.82	13764	53.68	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	825.84	275.28	1	13764	68.82	13764	53.68	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	825.84	275.28	1	13764	68.82	13764	53.68	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	825.84	275.28	1	13764	68.82	13764	53.68	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	688.2	275.28	1	13764	68.82	13764	53.68	13764	110.11	27.53
2024	02	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	688.2	275.28	1	13764	68.82	13764	53.68	13764	110.11	27.53
2024	03	30064669	13764.0	1926.96	1101.12	1	13764	688.2	275.28	1	13764	68.82	13764	107.36	13764	110.11	27.53
2024	04	30064669	13764.0	2064.6	1101.12	1	13764	688.2	275.28	1	13764	68.82	13764	107.36	13764	110.11	27.53
2024	05	30064669	13764.0	2064.6	1101.12	1	13764	688.2	275.28	1	13764	68.82	13764	107.36	13764	110.11	27.53
2024	06	30064669	13764.0	2064.6	1101.12	1	13764	688.2	275.28	1	13764	68.82	13764	107.36	13764	110.11	27.53
2024	07	30064669	13018.0	1952.7	1041.44	1	13018	650.9	260.36	1	13018	65.09	13018	130.18	13018	104.14	26.04
2024	08	30064669	13018.0	1952.7	1041.44	1	13018	650.9	260.36	1	13018	65.09	13018	130.18	13018	104.14	26.04
合计				25514.88	14195.2			9615.26	3548.8			887.2		1065.56		951.54	252.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1aba979 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.22、报建专员刘安

（1）职称证



资格证书

姓　　名　刘安

性　　别　男

出生年月　1991.02

专　　业　建筑施工与管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年 12　月 31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020194

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘安　　社保电脑号：802685063　　身份证号码：371324199102190718　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	961.25	310.08	1	15504	77.52	15504	60.47	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	961.25	310.08	1	15504	77.52	15504	60.47	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	930.24	310.08	1	15504	77.52	15504	60.47	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	930.24	310.08	1	15504	77.52	15504	60.47	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	930.24	310.08	1	15504	77.52	15504	60.47	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	775.2	310.08	1	15504	77.52	15504	60.47	15504	124.03	31.01
2024	02	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	775.2	310.08	1	15504	77.52	15504	60.47	15504	124.03	31.01
2024	03	30064669	15504.0	2170.56	1240.32	1	15504	775.2	310.08	1	15504	77.52	15504	120.93	15504	124.03	31.01
2024	04	30064669	15504.0	2325.6	1240.32	1	15504	775.2	310.08	1	15504	77.52	15504	120.93	15504	124.03	31.01
2024	05	30064669	15504.0	2325.6	1240.32	1	15504	775.2	310.08	1	15504	77.52	15504	120.93	15504	124.03	31.01
2024	06	30064669	15504.0	2325.6	1240.32	1	15504	775.2	310.08	1	15504	77.52	15504	120.93	15504	124.03	31.01
2024	07	30064669	17967.0	2695.05	1437.36	1	17967	898.35	359.34	1	17967	89.84	17967	179.67	17967	143.73	35.93
2024	08	30064669	17967.0	2695.05	1437.36	1	17967	898.35	359.34	1	17967	89.84	17967	179.67	17967	143.73	35.93
合计				29731.38	16518.24			11161.12	4129.56			1032.4		1266.35		1114.26	293.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b2a9d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.23、质安管理员刘强

（1）安全生产考核合格证（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001263



姓　　名：刘强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月15日

有 效 期：2022年12月05日　至 2025年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证



姓　　名 Name　刘强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　　业 Specialty　建筑工程质量与安全技术管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020176

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022　年1　月6　日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强　　社保电脑号：638787718　　身份证号码：511028199008056710　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1494.63	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1494.63	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1446.42	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1446.42	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1446.42	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	02	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86	48.21
2024	03	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	04	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	05	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	06	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86	48.21
2024	07	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	08	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
合计				41774.69	23308.4			15869.52	5827.1			1456.84		1672.04		1449.18	377.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b3902c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

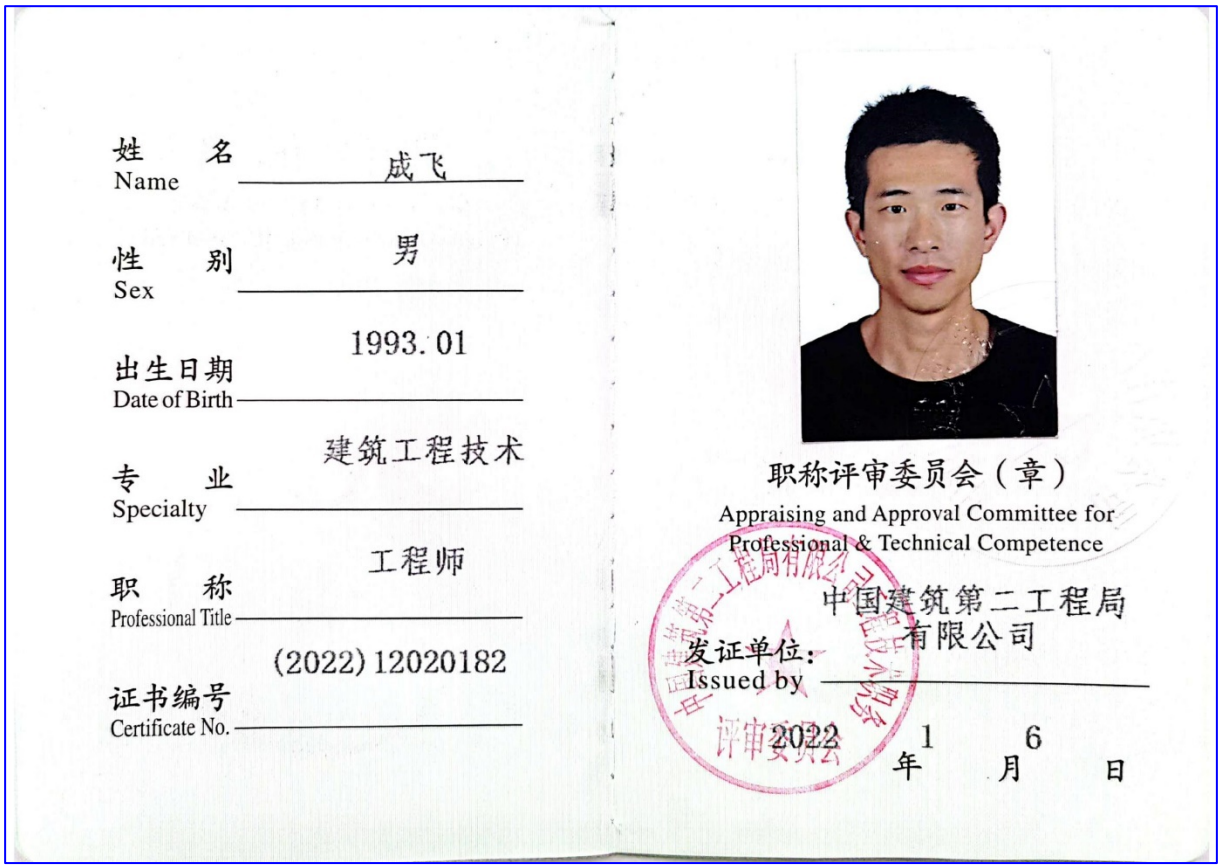
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.24、进度管理工程师成飞

（1）职称证



姓　名 Name　成飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.01

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020182

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022 年 1 月 6 日

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成飞　　社保电脑号：647167436　　身份证号码：141121199301260034　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1269.33	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1269.33	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1228.38	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1228.38	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1228.38	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	20473	163.78	40.95
2024	02	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	20473	163.78	40.95
2024	03	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	04	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	05	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	06	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	07	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	08	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
合计				38030.71	21156.56			14328.4	5289.14			1322.35		1590.18		1379.32	359.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b42bcr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.25、造价工程师谢玲玲

（1）职称证



姓　　名 谢玲玲
Name

性　　别 女
Sex

出生日期 1988.06
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022189
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21 日

（2）岗位证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）



姓　　名：谢玲玲

专　　业：建筑装饰

证 书 号：豫120A28169J

工作单位：中建二局第二建筑工程有限公司

签发单位（盖章）

2012年 8月 15日

C0097211

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲　　社保电脑号：638943108　　身份证号码：410825198806022529　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	34135	2116.37	682.7	1	34135	170.68	34135	133.13	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	34135	2116.37	682.7	1	34135	170.68	34135	133.13	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34135	133.13	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34135	133.13	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34135	133.13	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	133.13	34135	273.08	68.27
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	133.13	[illegible]	273.08	68.27
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	[illegible]	[illegible]	[illegible]	68.27
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	07	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	08	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
合计				49960.72	26037.2			21197.94	7784.1			1946.06		2345.25		1999.76	514.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b55f0n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

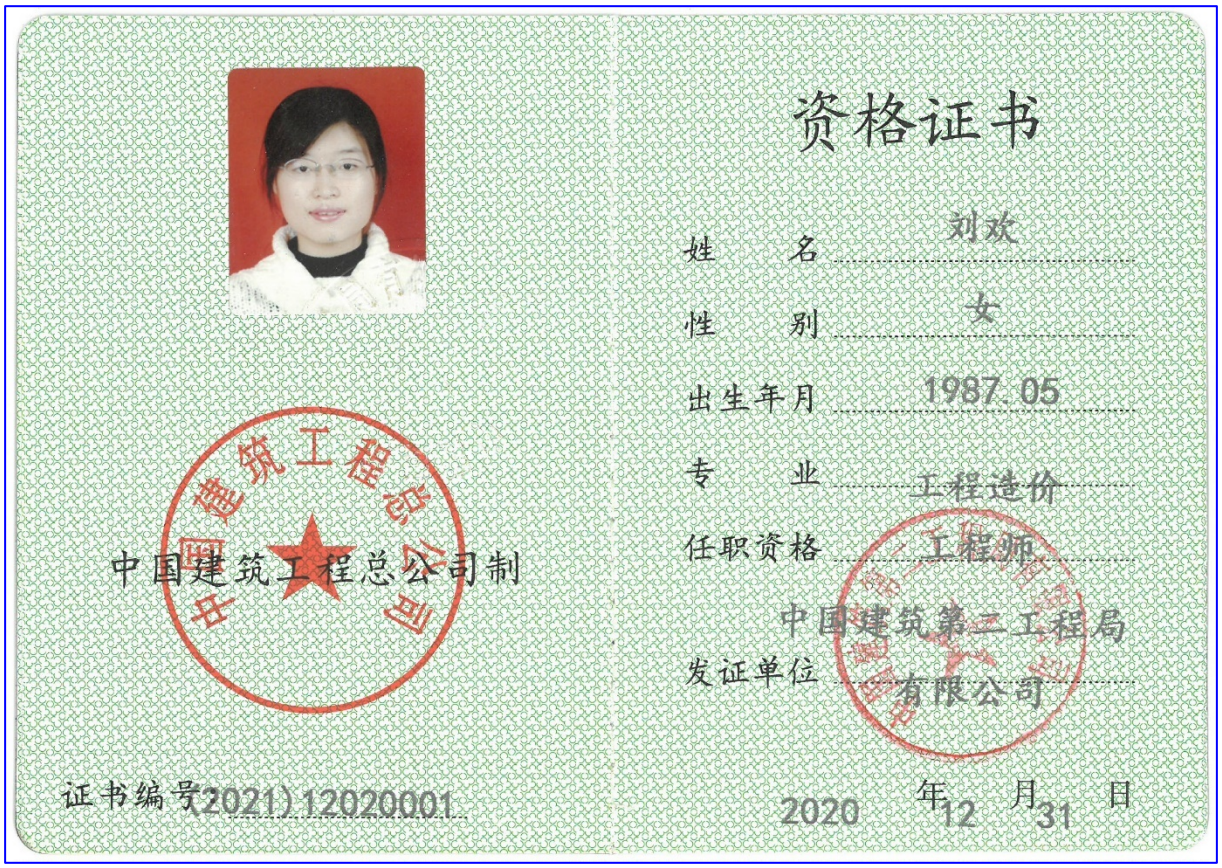
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.26、采购工程师刘欢

（1）职称证



资格证书

姓　　名　刘欢

性　　别　女

出生年月　1987.05

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年　12　月　31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2021）12020001

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欢　　社保电脑号：621669314　　身份证号码：410303198705222024　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	160.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				52842.0	27477.84			23283.7	8572.74			2143.2		3282.78		2738.26	704.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b68705 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.27、土建工程师李鹏程

（1）职称证



（2）岗位证



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：647167636　　身份证号码：140225199001120814　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	1015.68	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	1015.68	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	982.92	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	982.92	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	982.92	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	02	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	03	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	04	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	05	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	06	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	07	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	08	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
合计				30376.34	16899.68			11446.92	4224.92			1056.23		1268.79		1117.32	294.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b74897 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.28、精装修工程师严猛

（1）职称证



资格证书

姓　　名　严猛

性　　别　男

出生年月　1977.03

专　　业　民用建筑与装潢

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020196

2019 年 12月 31日

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严猛　　社保电脑号：807251406　　身份证号码：410305197703224016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	963.6	310.84	1	15542	77.71	15542	60.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	963.6	310.84	1	15542	77.71	15542	60.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	932.52	310.84	1	15542	77.71	15542	60.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	932.52	310.84	1	15542	77.71	15542	60.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	932.52	310.84	1	15542	77.71	15542	60.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	60.61	15542	124.34	31.08
2024	02	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	60.61	15542	124.34	31.08
2024	03	30064669	15542.0	2175.88	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	121.23	15542	124.34	31.08
2024	04	30064669	15542.0	2331.3	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	121.23	15542	124.34	31.08
2024	05	30064669	15542.0	2331.3	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	121.23	15542	124.34	31.08
2024	06	30064669	15542.0	2331.3	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	121.23	15542	124.34	31.08
2024	07	30064669	10177.0	1526.55	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2024	08	30064669	10177.0	1526.55	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
合计				27454.04	15305.28			10405.06	3826.32			956.59		1112.73		991.48	262.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b802a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

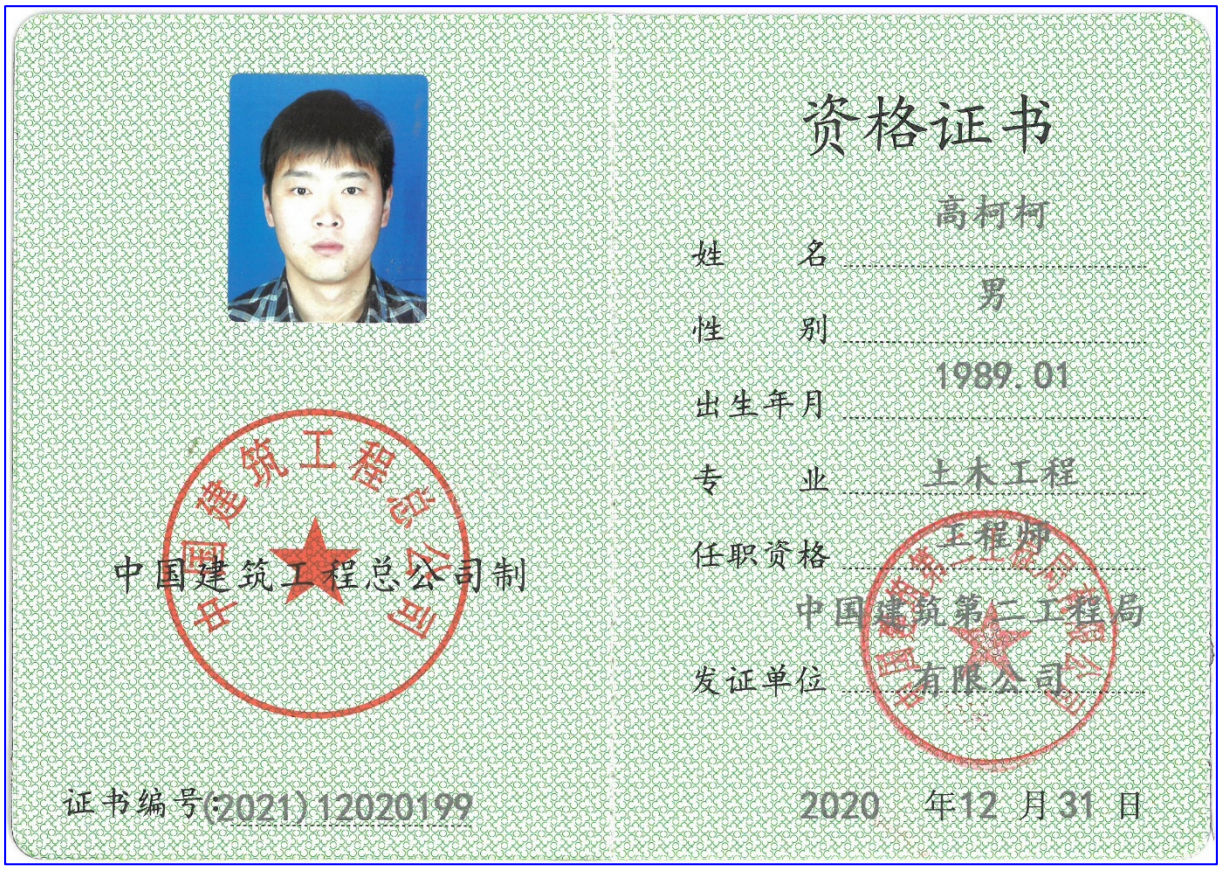
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.29、幕墙工程师高柯柯

（1）职称证



资格证书

姓　　名　高柯柯

性　　别　男

出生年月　1989.01

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020199

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高柯柯　　社保电脑号：804245250　　身份证号码：413026198901057 83X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1286.07	414.86	1	20743	103.72	20743	80.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1286.07	414.86	1	20743	103.72	20743	80.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1244.58	414.86	1	20743	103.72	20743	80.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1244.58	414.86	1	20743	103.72	20743	80.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1244.58	414.86	1	20743	103.72	20743	80.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1037.15	414.86	1	20743	103.72	20743	80.9	20743	165.94	41.49
2024	02	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1037.15	414.86	1	20743	103.72	20743	80.9	20743	165.94	41.49
2024	03	30064669	20743.0	2904.02	1659.44	1	20743	1037.15	414.86	1	20743	103.72	20743	161.8	20743	165.94	41.49
2024	04	30064669	20743.0	3111.45	1659.44	1	20743	1037.15	414.86	1	20743	103.72	20743	161.8	20743	165.94	41.49
2024	05	30064669	20743.0	3111.45	1659.44	1	20743	1037.15	414.86	1	20743	103.72	20743	161.8	20743	165.94	41.49
2024	06	30064669	20743.0	3111.45	1659.44	1	20743	1037.15	414.86	1	20743	103.72	20743	161.8	20743	165.94	41.49
2024	07	30064669	22352.0	3352.8	1788.16	1	22352	1117.6	447.04	1	22352	111.76	22352	223.52	22352	178.82	44.7
2024	08	30064669	22352.0	3352.8	1788.16	1	22352	1117.6	447.04	1	22352	111.76	22352	223.52	22352	178.82	44.7
合计				39272.11	21830.16			14763.98	5457.54			1364.44		1660.54		1435.88	373.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b8a5a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

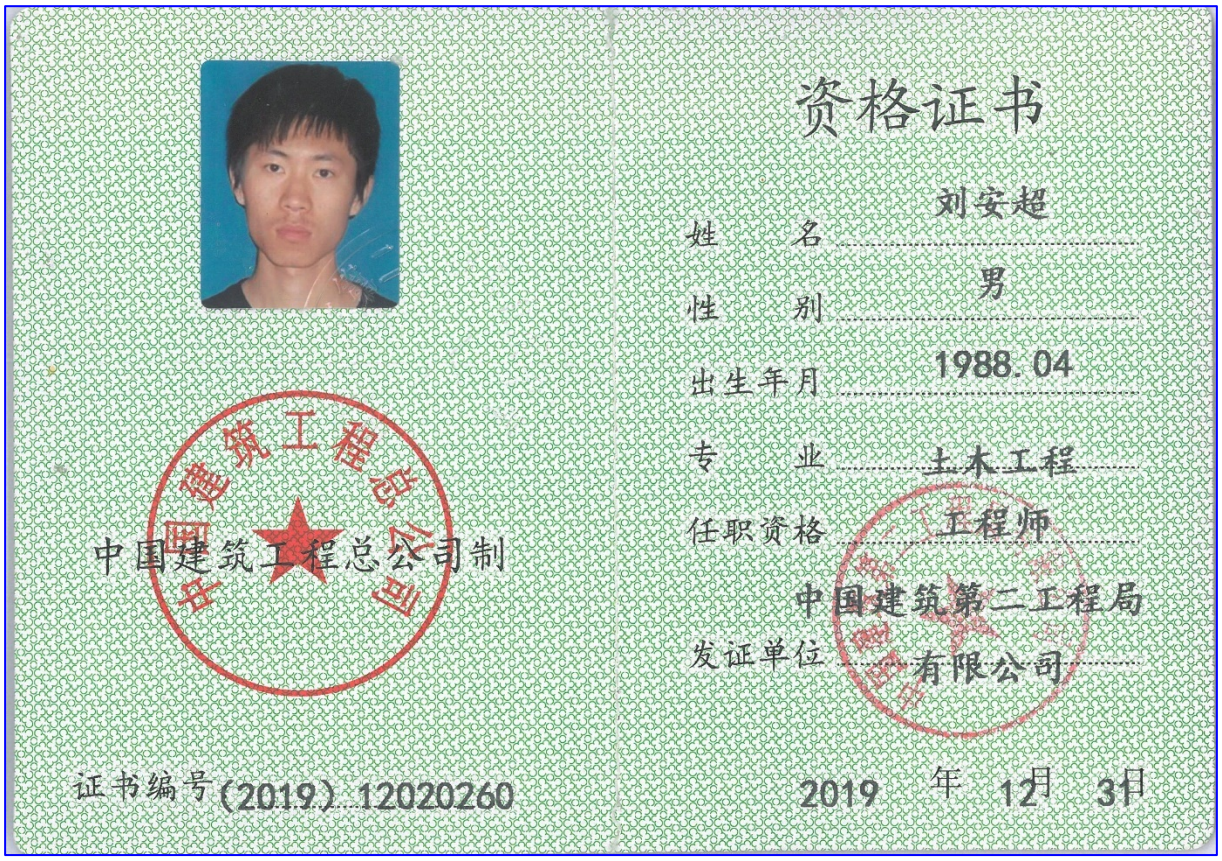
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

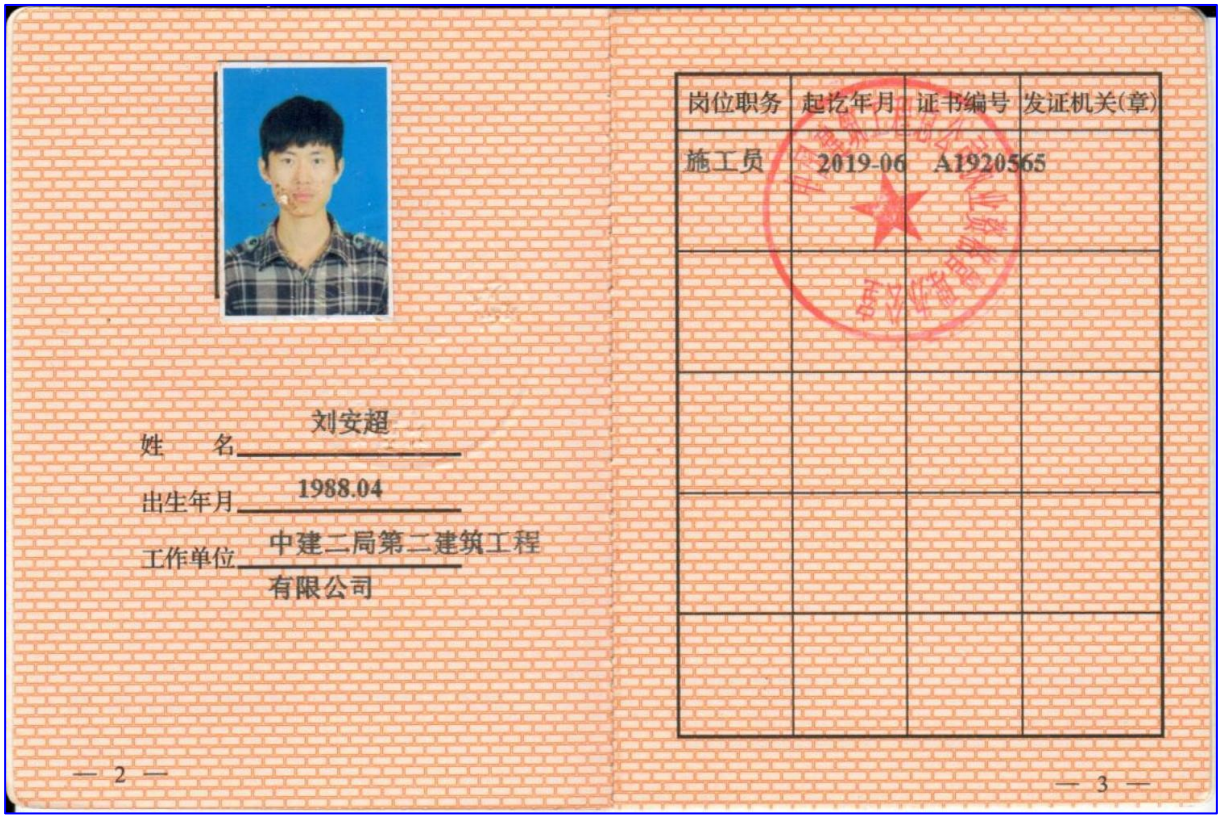
打印日期：2024年9月23日

2.30、土建施工员刘安超

（1）职称证



（2）岗位证



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘安超　　社保电脑号：647301651　　身份证号码：230624198804022719　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	1006.88	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	1006.88	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	974.4	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	974.4	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	974.4	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	02	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	03	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	04	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	05	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	06	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	07	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	08	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
合计				32308.16	16803.68			11379.26	4200.92			1050.24		1264.12		1113.36	293.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b9419p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.31、土建施工员于杨

（1）职称证



姓　　名 Name　于杨

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.07

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020115

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2022 年 12 月 31 日

（2）岗位证



姓　名　于杨

出生年月　1990.07

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-06	A1920571	

— 2 —

— 3 —

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于杨　　社保电脑号：638824432　　身份证号码：231202199007150035　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	1096.9	353.84	1	17692	88.46	17692	69.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	1096.9	353.84	1	17692	88.46	17692	69.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	1061.52	353.84	1	17692	88.46	17692	69.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	1061.52	353.84	1	17692	88.46	17692	69.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	1061.52	353.84	1	17692	88.46	17692	69.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	884.6	353.84	1	17692	88.46	17692	69.0	17692	141.54	35.38
2024	02	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	884.6	353.84	1	17692	88.46	17692	69.0	17692	141.54	35.38
2024	03	30064669	17692.0	2476.88	1415.36	1	17692	884.6	353.84	1	17692	88.46	17692	138.0	17692	141.54	35.38
2024	04	30064669	17692.0	2653.8	1415.36	1	17692	884.6	353.84	1	17692	88.46	17692	138.0	17692	141.54	35.38
2024	05	30064669	17692.0	2653.8	1415.36	1	17692	884.6	353.84	1	17692	88.46	17692	138.0	17692	141.54	35.38
2024	06	30064669	17692.0	2653.8	1415.36	1	17692	884.6	353.84	1	17692	88.46	17692	138.0	17692	141.54	35.38
2024	07	30064669	13991.0	2098.65	1119.28	1	13991	699.55	279.82	1	13991	69.96	13991	139.91	13991	111.93	27.98
2024	08	30064669	13991.0	2098.65	1119.28	1	13991	699.55	279.82	1	13991	69.96	13991	139.91	13991	111.93	27.98
合计				31973.74	17807.52			12085.06	4451.88			1112.98		1314.82		1135.7	303.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1balf59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

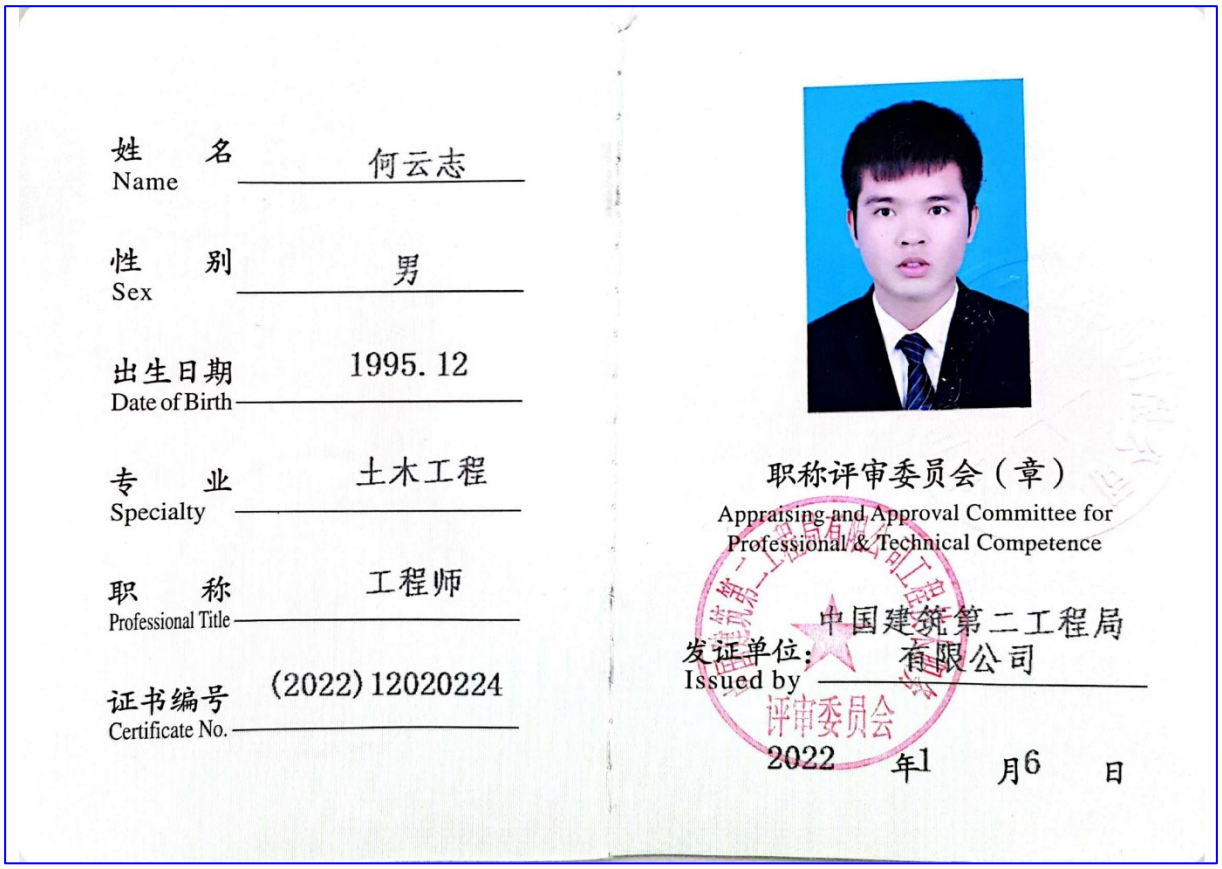
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.32、土建施工员何云志

（1）职称证



姓　　名 Name　何云志

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020224

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

（2）岗位证



姓　　名　何云志

出生年月　1995.12

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019.06	A1920572	

— 2 —

— 3 —

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志　　社保电脑号：647176971　　身份证号码：450722199512134215　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1320.29	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1320.29	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1277.7	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1277.7	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1277.7	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	02	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	[illegible]	170.36	42.59
2024	03	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	[illegible]	[illegible]	170.36	42.59
2024	04	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	05	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	[illegible]	166.1	21295	170.36	42.59
2024	06	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	[illegible]	166.1	21295	170.36	42.59
2024	07	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	[illegible]	169.84	16984	135.87	33.97
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	[illegible]	169.84	16984	135.87	33.97
合计				38528.35	21457.04			14560.58	5364.26			1341.12		1585.43		1376.5	358.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1b9e962 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

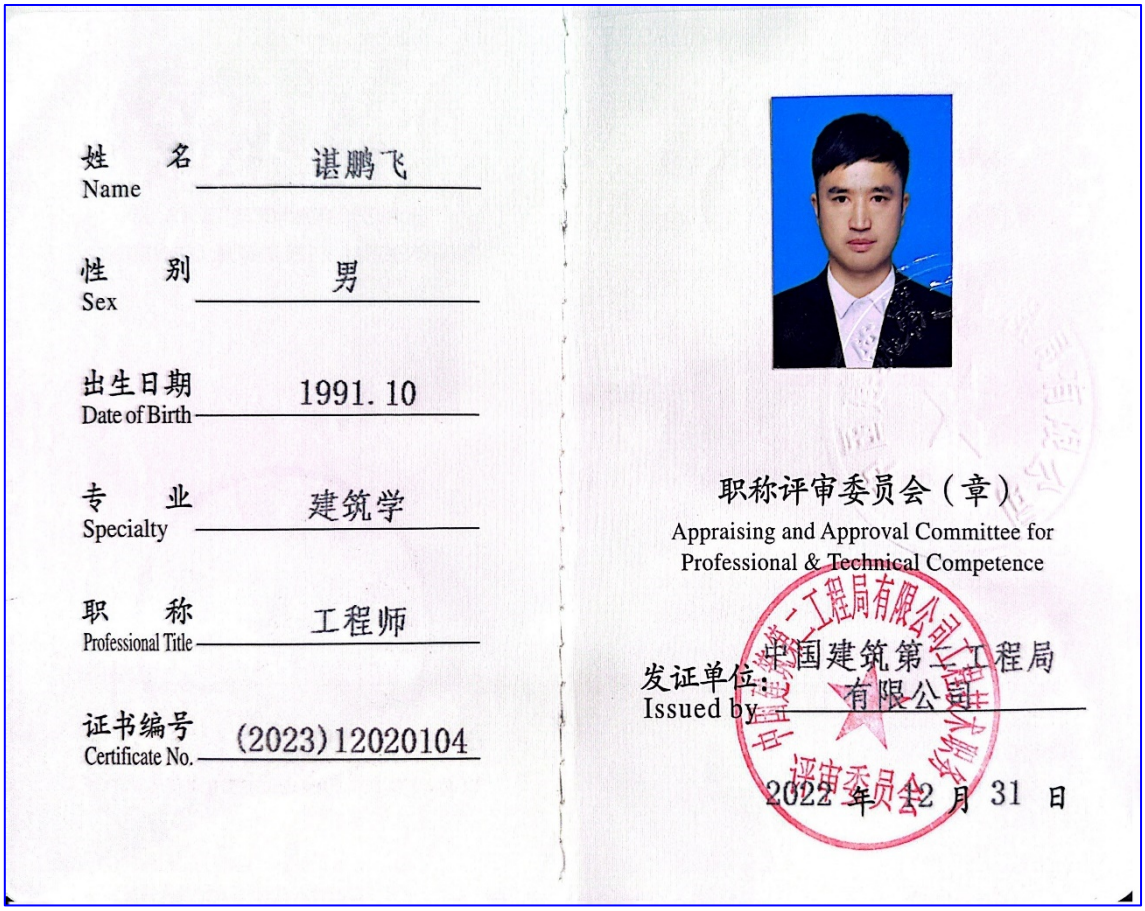
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.33、绿化施工员谌鹏飞

（1）职称证



姓　　名 Name　谌鹏飞

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　　业 Specialty　建筑学

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020104

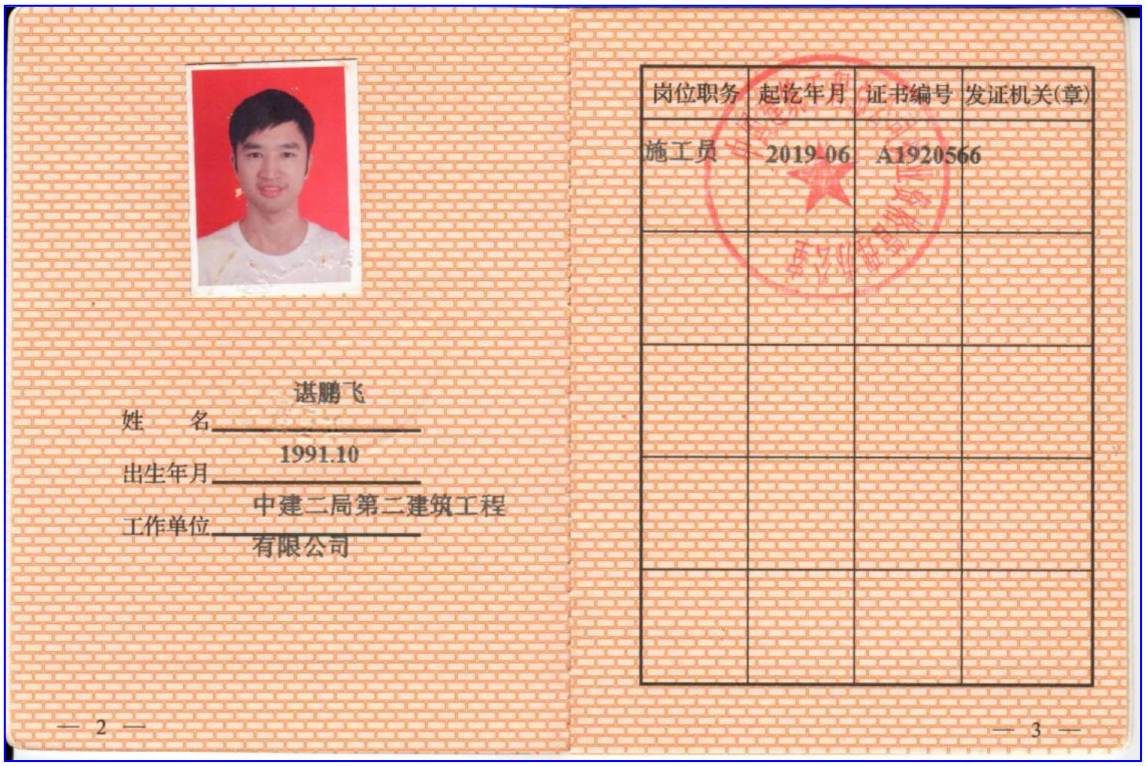
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2022 年 12 月 31 日

（2）岗位证



谌鹏飞

姓　名

1991.10

出生年月

中建二局第二建筑工程有限公司

工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019.06	A1920566	

— 3 —

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌鹏飞　　社保电脑号：644375292　　身份证号码：431224199110138830　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	749.52	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	749.52	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	725.34	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	725.34	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	725.34	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	12089	96.71	24.18
2024	02	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	47.15	12089	96.71	24.18
2024	03	30064669	12089.0	1692.46	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	04	30064669	12089.0	1813.35	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	05	30064669	12089.0	1813.35	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	06	30064669	12089.0	1813.35	967.12	1	12089	604.45	241.78	1	12089	60.45	12089	94.29	12089	96.71	24.18
2024	07	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
2024	08	30064669	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	162.6	16260	130.08	32.52
合计				23857.73	13239.92			8927.76	3309.98			827.55		1032.41		923.02	245.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bb0767 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

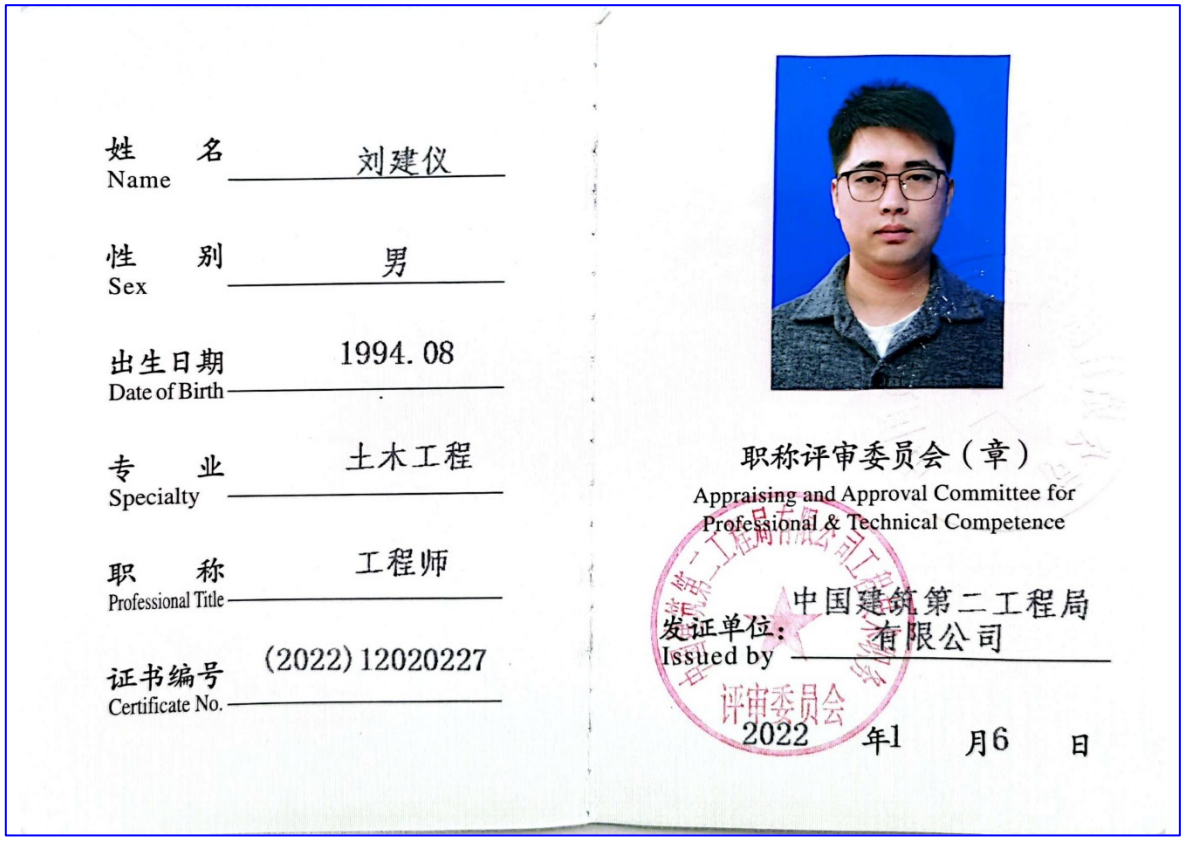
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.34、劳资管理员刘建仪

（1）职称证



姓　　名 Name　刘建仪

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020227

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

（2）岗位证



刘建仪　同志于　2022 年 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　刘建仪

身份证号　350321199408062311X

证书编号　2201140000049660

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位

2022 年 02 月 13 日

有效期至：2025 年 02 月 13 日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建仪　　社保电脑号：647177658　　身份证号码：350321199408062 31X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	979.23	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	979.23	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	947.64	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	947.64	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	947.64	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	02	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	03	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	04	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	05	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	06	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	07	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
合计				29856.08	16597.12			11226.08	4149.28			1037.33		1261.26		1110.54	292.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bb4b68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

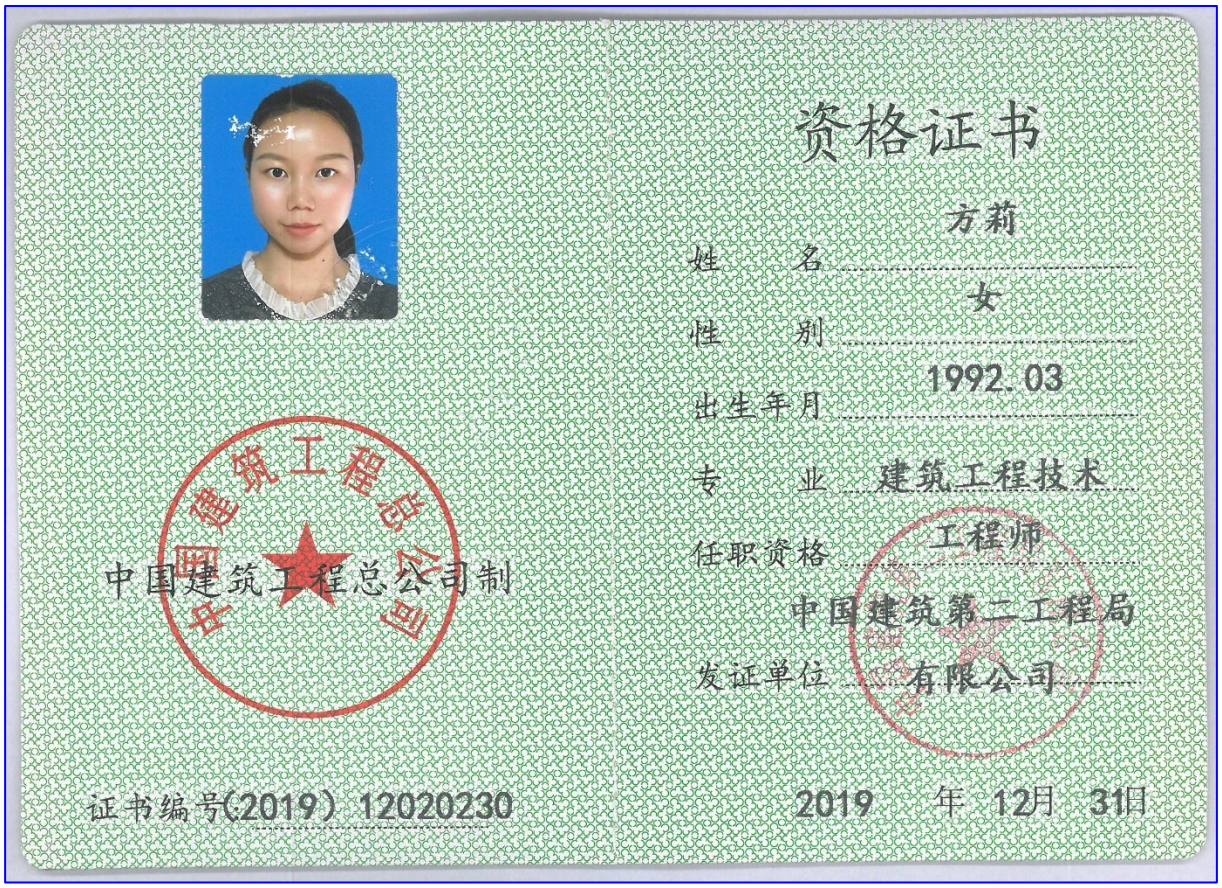
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月28日

2.35、技术员方莉

（1）职称证



（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方莉　　社保电脑号：807597777　　身份证号码：411522199203195 72X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	882.45	284.66	1	14233	71.17	14233	55.51	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	882.45	284.66	1	14233	71.17	14233	55.51	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	853.98	284.66	1	14233	71.17	14233	55.51	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	853.98	284.66	1	14233	71.17	14233	55.51	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	853.98	284.66	1	14233	71.17	14233	55.51	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	711.65	284.66	1	14233	71.17	14233	55.51	14233	113.86	28.47
2024	02	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	711.65	284.66	1	14233	71.17	14233	55.51	14233	113.86	28.47
2024	03	30064669	14233.0	1992.62	1138.64	1	14233	711.65	284.66	1	14233	71.17	14233	111.02	14233	113.86	28.47
2024	04	30064669	14233.0	2134.95	1138.64	1	14233	711.65	284.66	1	14233	71.17	14233	111.02	14233	113.86	28.47
2024	05	30064669	14233.0	2134.95	1138.64	1	14233	711.65	284.66	1	14233	71.17	14233	111.02	14233	113.86	28.47
2024	06	30064669	14233.0	2134.95	1138.64	1	14233	711.65	284.66	1	14233	71.17	14233	111.02	14233	113.86	28.47
2024	07	30064669	18158.0	2723.7	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	141.58	18158	145.26	36.32
2024	08	30064669	18158.0	2723.7	1452.64	1	18158	907.9	363.16	1	18158	90.79	18158	141.58	18158	145.26	36.32
合计				27793.21	15430.32			10412.54	3857.58			964.45		1195.81		1036.28	278.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bc1d5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.36、资料管理员张成荣

（1）职称证



资格证书

姓　　名　张成荣

性　　别　女

出生年月　1970年10月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：〔2012〕1202077

二〇一二年六月一日

（2）岗位证



张成荣 同志于 2022 年 01月 20日至 2022年 02月 09日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　张成荣

身份证号　410303197010242024

证书编号　2201050000050524

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位

2022 年 02月 13日

有效期至：2025 年 02 月 13 日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成荣　　社保电脑号：618836733　　身份证号码：410303197010242024　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1420.11	458.1	1	22905	114.53	22905	89.33	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1420.11	458.1	1	22905	114.53	22905	89.33	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1374.3	458.1	1	22905	114.53	22905	89.33	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1374.3	458.1	1	22905	114.53	22905	89.33	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1374.3	458.1	1	22905	114.53	22905	89.33	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1145.25	458.1	1	22905	114.53	22905	89.33	22905	183.24	45.81
2024	02	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1145.25	458.1	1	22905	114.53	22905	89.33	22905	183.24	45.81
2024	03	30064669	22905.0	3435.75	1832.4	1	22905	1145.25	458.1	1	22905	114.53	22905	178.66	22905	183.24	45.81
2024	04	30064669	22905.0	3664.8	1832.4	1	22905	1145.25	458.1	1	22905	114.53	22905	178.66	22905	183.24	45.81
2024	05	30064669	22905.0	3664.8	1832.4	1	22905	1145.25	458.1	1	22905	114.53	22905	178.66	22905	183.24	45.81
2024	06	30064669	22905.0	3664.8	1832.4	1	22905	1145.25	458.1	1	22905	114.53	22905	178.66	22905	183.24	45.81
2024	07	30064669	20692.0	3310.72	1655.36	1	20692	1034.6	413.84	1	20692	103.46	20692	206.92	20692	165.5[illegible]	41.38
2024	08	30064669	20692.0	3310.72	1655.36	1	20692	1034.6	413.84	1	20692	103.46	20692	206.92	20692	165.5[illegible]	41.38
合计				45101.84	23467.12			15903.82	5866.78			1466.75		1753.79		1513.12	393.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bbf626 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

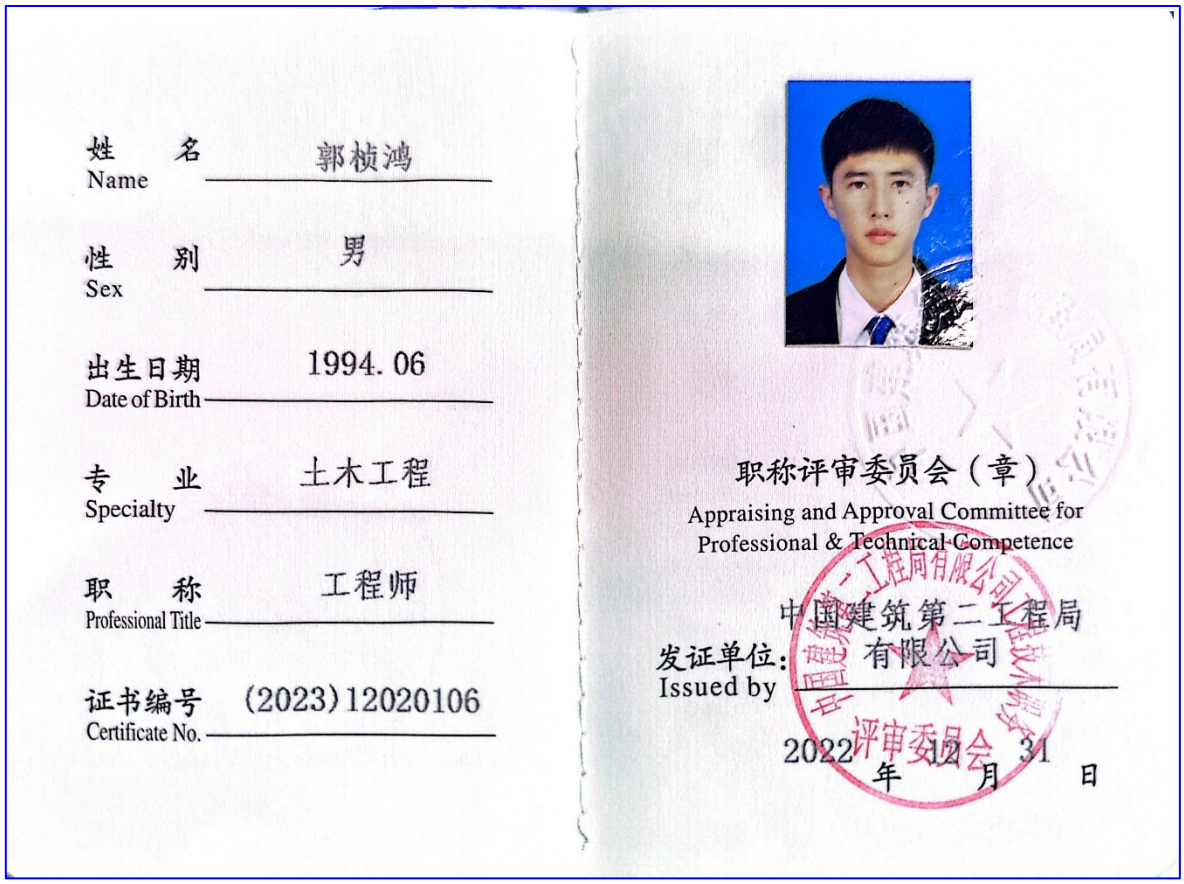
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.37、试验员郭桢鸿

（1）职称证



姓　　名 Name　郭桢鸿

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020106

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 12 月 31 日

（2）岗位证



郭桢鸿

姓　名

出生年月　199406

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-02	K2320414	

— 3 —

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭桢鸿　　社保电脑号：647176958　　身份证号码：350521199406079039　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	897.26	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	897.26	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	868.32	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	868.32	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	868.32	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	14472	115.78	28.94
2024	02	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	56.44	14472	115.78	28.94
2024	03	30064669	14472.0	2026.08	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	04	30064669	14472.0	2170.8	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	05	30064669	14472.0	2170.8	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	06	30064669	14472.0	2170.8	1157.76	1	14472	723.6	289.44	1	14472	72.36	14472	112.88	14472	115.78	28.94
2024	07	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
2024	08	30064669	15052.0	2257.8	1204.16	1	15052	752.6	301.04	1	15052	75.26	15052	150.52	15052	120.42	30.1
合计				27236.64	15143.68			10246.28	3785.92			946.48		1147.64		1018.12	269.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bcccaq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

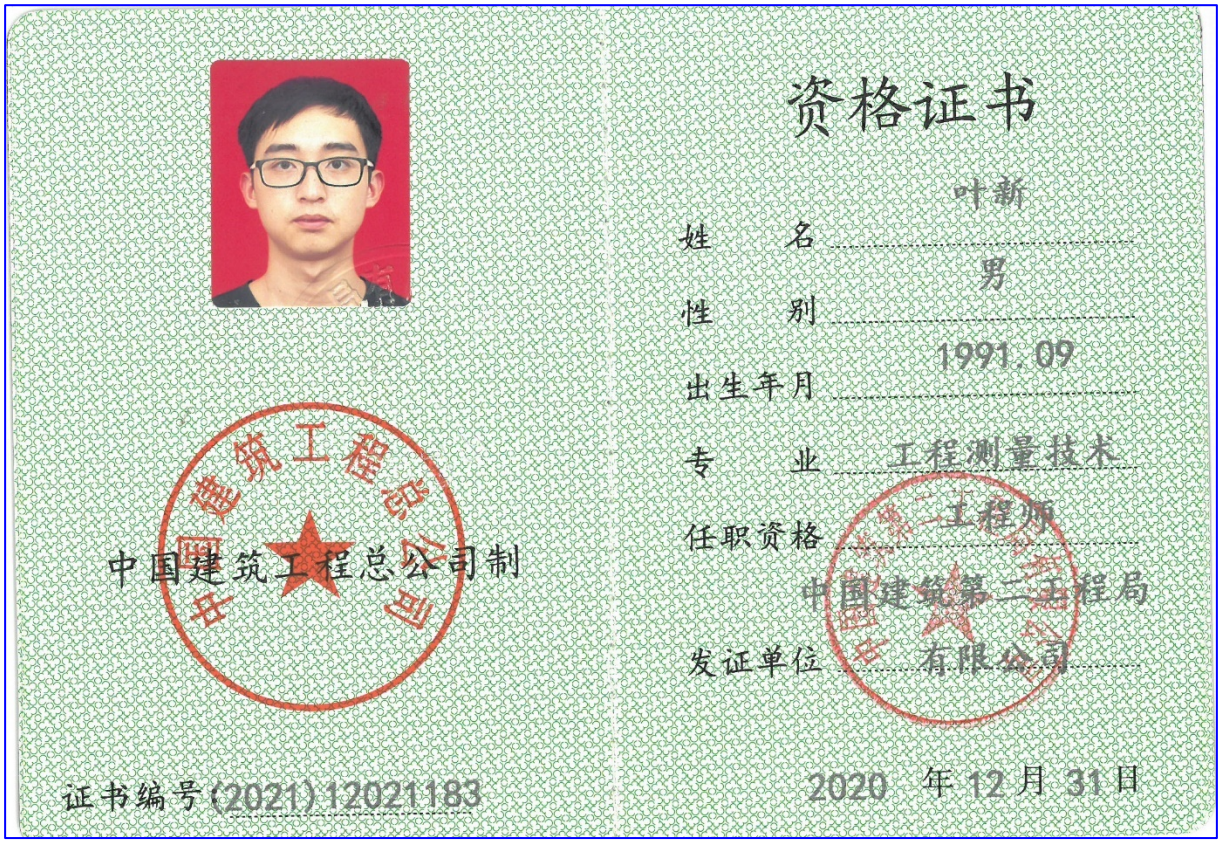
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.38、测量工程师叶新

（1）职称证



资格证书

姓　　名　叶新

性　　别　男

出生年月　1991.09

专　　业　工程测量技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2021）12021183

（2）社保证明

表单验证号码52ce953e138a4494ba2f15dba74322a3

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	342921199109174218		
社会保障号码	342921199109174218	姓　名	叶新	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
河南中原劳务派遣管理有限公司	企业职工基本养老保险	201307	201612
河南中原劳务派遣管理有限公司	失业保险	201307	201612
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险	201701	201612
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201701	-
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险	201308	201612
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201701	-
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201701	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-01-01	参保缴费	2017-01-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	16607	●	16607	●	16607	-
02	16607	●	16607	●	16607	-
03	16607	●	16607	●	16607	-
04	16607	●	16607	●	16607	-
05	16607	●	16607	●	16607	-
06	16607	●	16607	●	16607	-
07	17693	●	17693	●	17693	-
08	17693	●	17693	●	17693	-
09	17693	●	17693	●	17693	-
10	17693	●	17693	●	17693	-
11	17693	●	17693	●	17693	-
12	17693	●	17693	●	17693	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2024-09-12

表单验证号码4b33581d3dec415b8dea6c676703ac15

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	342921199109174218		
社会保障号码	342921199109174218	姓　名	叶新	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201701	-
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201701	-
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201701	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-01-01	参保缴费	2017-01-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17693	●	17693	●	17693	-
02	17693	●	17693	●	17693	-
03	17693	●	17693	●	17693	-
04	17693	●	17693	●	17693	-
05	17693	●	17693	●	17693	-
06	17693	●	17693	●	17693	-
07	17610	●	17610	●	17610	-
08	17610	●	17610	●	17610	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

许昌市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2024-09-12

2.39、信息员李操

（1）职称证



资格证书

姓　　名　李操

性　　别　男

出生年月　1992.06

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第一工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020724

2020　年12　月31　日

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李操　　社保电脑号：638850334　　身份证号码：513701199206152738　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	896.95	289.34	1	14467	72.34	14467	56.42	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	896.95	289.34	1	14467	72.34	14467	56.42	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	868.02	289.34	1	14467	72.34	14467	56.42	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	868.02	289.34	1	14467	72.34	14467	56.42	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	868.02	289.34	1	14467	72.34	14467	56.42	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	723.35	289.34	1	14467	72.34	14467	56.42	14467	115.74	28.93
2024	02	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	723.35	289.34	1	14467	72.34	14467	56.42	14467	115.74	28.93
2024	03	30064669	14467.0	2025.38	1157.36	1	14467	723.35	289.34	1	14467	72.34	14467	112.84	14467	115.74	28.93
2024	04	30064669	14467.0	2170.05	1157.36	1	14467	723.35	289.34	1	14467	72.34	14467	112.84	14467	115.74	28.93
2024	05	30064669	14467.0	2170.05	1157.36	1	14467	723.35	289.34	1	14467	72.34	14467	112.84	14467	115.74	28.93
2024	06	30064669	14467.0	2170.05	1157.36	1	14467	723.35	289.34	1	14467	72.34	14467	112.84	14467	115.74	28.93
2024	07	30064669	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	138.83	13883	111.06	27.77
2024	08	30064669	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	138.83	13883	111.06	27.77
合计				26878.09	14952.24			10126.36	3738.06			934.58		1123.96		999.16	264.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bde33x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.40、BIM 工程师李世鹏

（1）职称证



姓　　名 Name　李世鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020100

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会
Issued by

2022 年 12 月 31 日

（2）全国 BIM 技能等级考试二级证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李世鹏　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：230303199409266015

证书编号：2201001023014040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 230303199409266015

Certificate Number: 2201001023014040

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006776

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世鹏　　社保电脑号：647177048　　身份证号码：230303199409266015　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	969.49	312.74	1	15637	78.19	15637	60.98	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	969.49	312.74	1	15637	78.19	15637	60.98	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	938.22	312.74	1	15637	78.19	15637	60.98	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	938.22	312.74	1	15637	78.19	15637	60.98	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	938.22	312.74	1	15637	78.19	15637	60.98	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	60.98	15637	125.1	31.27
2024	02	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	60.98	15637	125.1	31.27
2024	03	30064669	15637.0	2189.18	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	121.97	15637	125.1	31.27
2024	04	30064669	15637.0	2345.55	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	121.97	15637	125.1	31.27
2024	05	30064669	15637.0	2345.55	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	121.97	15637	125.1	31.27
2024	06	30064669	15637.0	2345.55	1250.96	1	15637	781.85	312.74	1	15637	78.19	15637	121.97	15637	125.1	31.27
2024	07	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
2024	08	30064669	16769.0	2515.35	1341.52	1	16769	838.45	335.38	1	16769	83.85	16769	167.69	16769	134.15	33.54
合计				29580.79	16443.6			11121.64	4110.9			1027.79		1250.12		1101.5	290.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1be7e1t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.41、BIM 工程师秦冬

（1）职称证



资格证书

姓　　名　秦冬

性　　别　男

出生年月　1987.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020294

2019 年 1月 3日

（2）全国 BIM 技能等级考试二级证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



秦冬　　参加2021 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：410303198711142012

证书编号：2201001023014038

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410303198711142012

Certificate Number: 2201001023014038

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006774

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦冬　　社保电脑号：622591451　　身份证号码：410303198711142012　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	985.74	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	985.74	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	953.94	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	953.94	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	953.94	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	02	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	62.01	15899	127.19	31.8
2024	03	30064669	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	04	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	05	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	06	30064669	15899.0	2543.84	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	124.01	15899	127.19	31.8
2024	07	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
2024	08	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72	31.93
合计				31819.12	16545.52			11199.5	4136.38			1034.16		1249.41		1101.18	290.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bf09cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

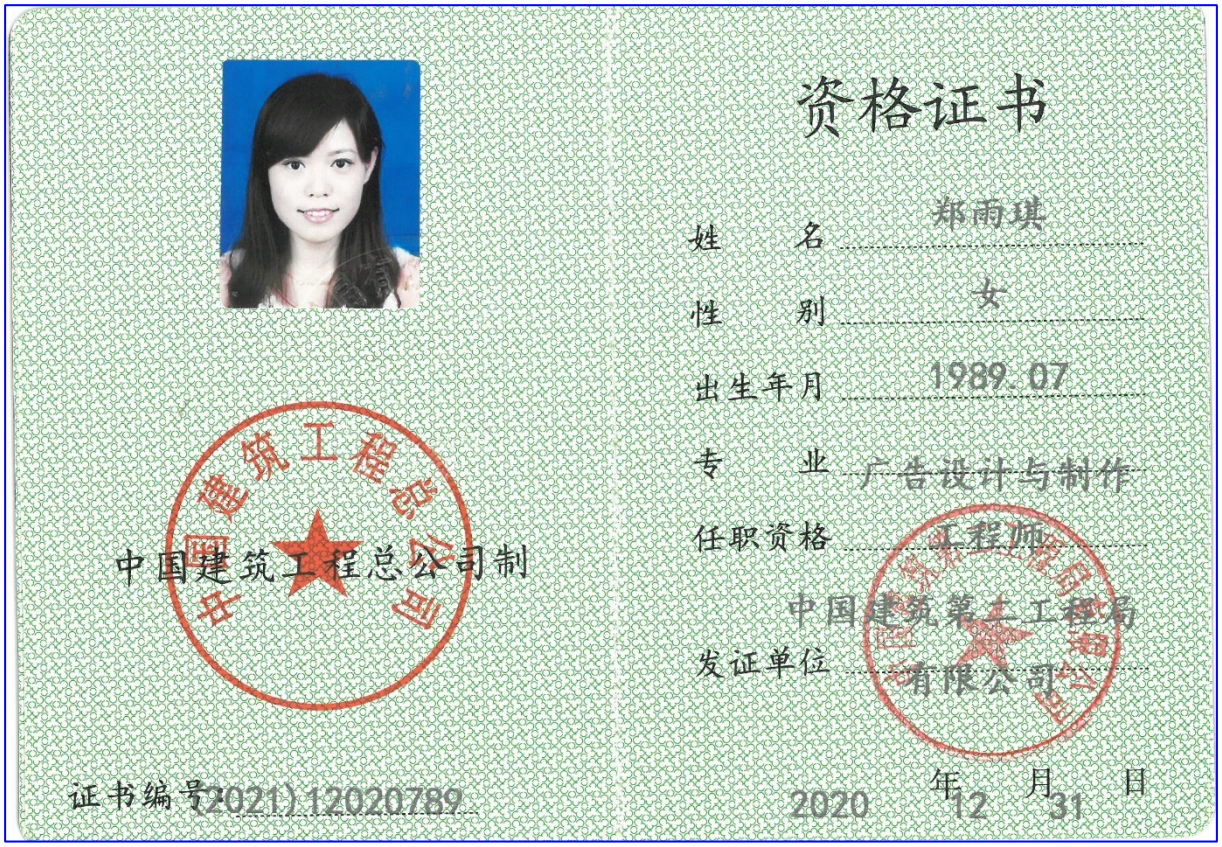
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.42、造价工程师郑雨琪

（1）职称证



资格证书

姓　　名　郑雨琪

性　　别　女

出生年月　1989.07

专　　业　广告设计与制作

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年　12　月　31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020789

（2）岗位证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）



姓　　名：郑雨琪

专　　业：土建

证 书 号：中建11112077[illegible]

工作单位：中建二局第二建筑工程有限公司

签发单位（盖章）

2011　年 8　月 30　日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨琪　　社保电脑号：627145388　　身份证号码：410303198907052027　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	821.69	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	821.69	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	795.18	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	795.18	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	795.18	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	13253	106.02	26.51
2024	02	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	51.69	13253	106.02	26.51
2024	03	30064669	13253.0	1987.95	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	04	30064669	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	05	30064669	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	06	30064669	13253.0	2120.48	1060.24	1	13253	662.65	265.06	1	13253	66.27	13253	103.37	13253	106.02	26.51
2024	07	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2024	08	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
2024	09	30064669	13174.0	2107.84	1053.92	1	13174	658.7	263.48	1	13174	65.87	13174	131.74	13174	105.39	26.35
合计				28588.56	14824.4			9980.92	3706.1			926.58		1170.53		1034.89	273.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c8371793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月8日

2.43、电气工程师陈光耀

（1）职称证



资格证书

姓　　名　陈光耀

性　　别　男

出生年月　1984.12

专　　业　电气工程及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019　年　12月　31日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020204

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光耀　　社保电脑号：807245741　　身份证号码：220702198412201019　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1317.12	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1317.12	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1317.12	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1097.6	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	21952	175.62	43.9
2024	02	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1097.6	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	[illegible]	175.62	43.9
2024	03	30064669	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1097.6	439.04	1	21952	109.76	21952	171.23	[illegible]	175.62	43.9
2024	04	30064669	21952.0	3292.8	1756.16	1	21952	1097.6	439.04	1	21952	109.76	21952	171.23	21952	175.62	43.9
2024	05	30064669	21952.0	3292.8	1756.16	1	21952	1097.6	439.04	1	21952	109.76	21952	171.23	21952	175.62	43.9
2024	06	30064669	21952.0	3292.8	1756.16	1	21952	1097.6	439.04	1	21952	109.76	21952	171.23	21952	175.62	43.9
2024	07	30064669	18328.0	2749.2	1466.24	1	18328	916.4	366.56	1	18328	91.64	18328	183.28	18328	146.62	36.66
2024	08	30064669	18328.0	2749.2	1466.24	1	18328	916.4	366.56	1	18328	91.64	18328	183.28	18328	146.62	36.66
合计				39963.04	22250.24			15091.8	5562.56			1390.64		1650.75		1429.56	372.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1c0452x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

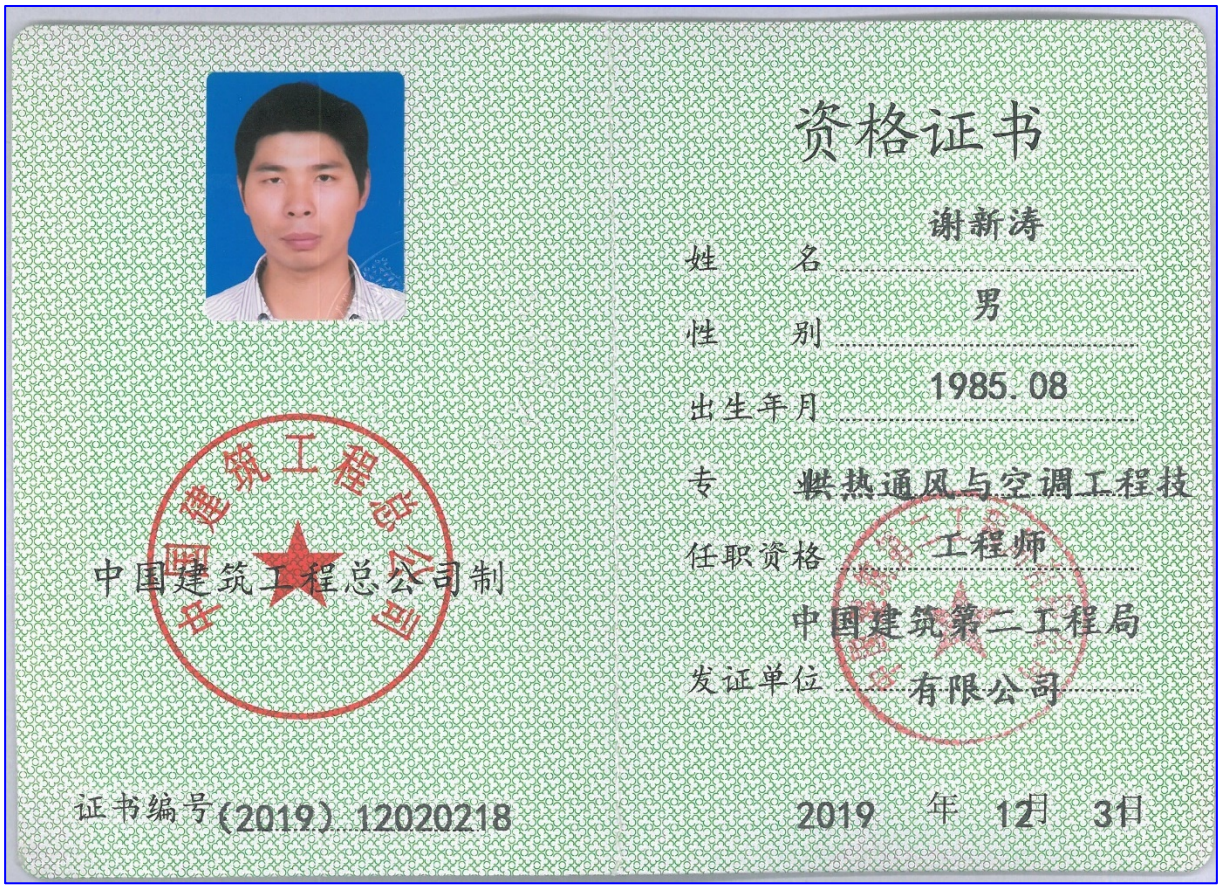
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月28日

2.44、暖通工程师谢新涛

（1）职称证



（2）社保证明

表单验证号码2cc739c45af44ab78cb08138d510b705

河南省社会保险个人参保证明

（ 2023 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412322198508238159		
社会保障号码	412322198508238159	姓　名	谢新涛	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201212	-
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201212	-
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201212	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-12-01	参保缴费	2012-12-01	参保缴费	2012-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17043	●	17043	●	17043	-
02	17043	●	17043	●	17043	-
03	17043	●	17043	●	17043	-
04	17043	●	17043	●	17043	-
05	17043	●	17043	●	17043	-
06	17043	●	17043	●	17043	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10	17895	●	17895	●	17895	-
11	17895	●	17895	●	17895	-
12	17895	●	17895	●	17895	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

许昌市社会保险中心 业务查询专用章

打印时间：2024-09-20

表单验证号码94bd1f1020684e7a85aaf3a063ddb171

河南省社会保险个人参保证明

（ 2024 年）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412322198508238159		
社会保障号码	412322198508238159	姓　名	谢新涛	性别	男

单位名称	险种类型	起始年月	截止年月
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201212	-
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201212	-
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201212	-

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-12-01	参保缴费	2012-12-01	参保缴费	2012-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

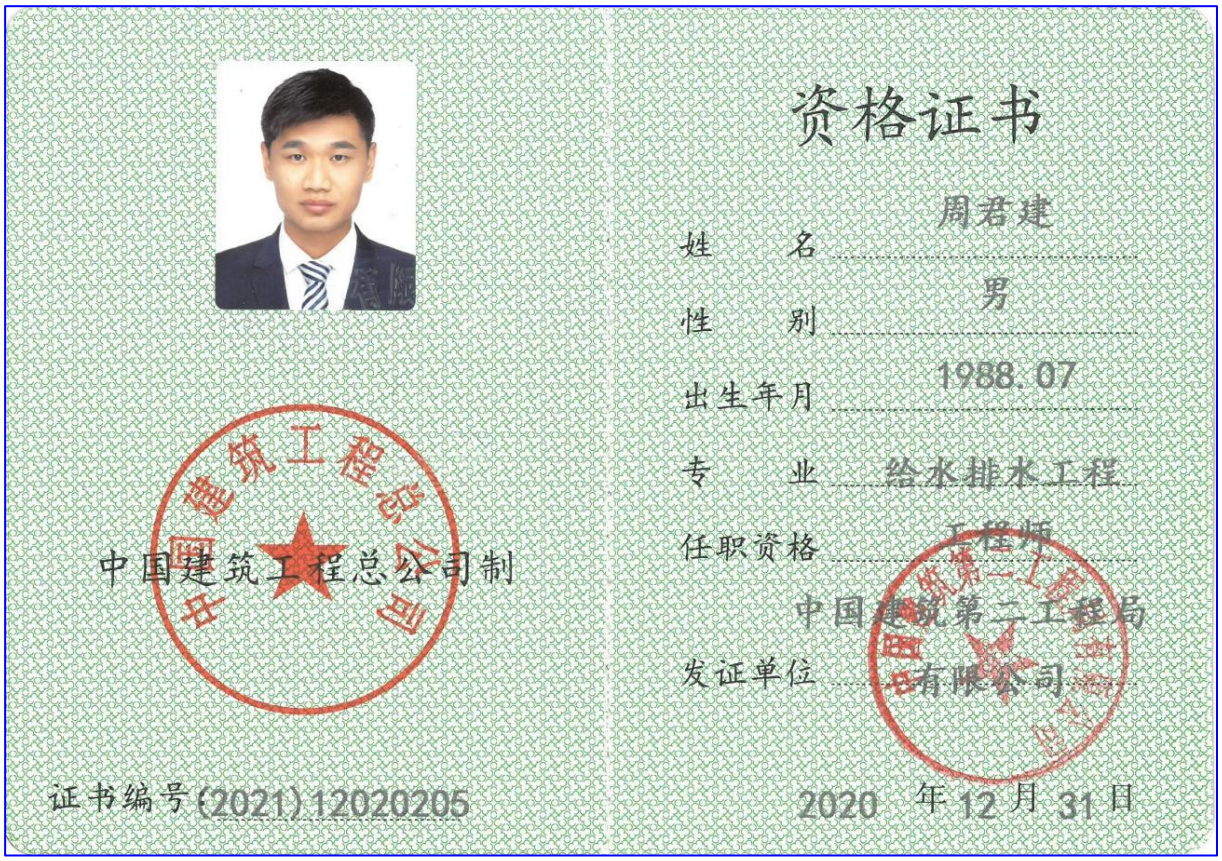
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2024-09-20

2.45、给排水工程师周君建

（1）职称证



资格证书

姓　　名　周君建

性　　别　男

出生年月　1988.07

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020205

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周君建　　社保电脑号：807245743　　身份证号码：220724198807042612　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	66.17	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	1051.95	339.34	1	16967	84.84	16967	66.17	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	66.17	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	66.17	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	66.17	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	66.17	16967	135.74	33.93
2024	02	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	66.17	16967	135.74	33.93
2024	03	30064669	16967.0	2375.38	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	132.34	16967	135.74	33.93
2024	04	30064669	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	132.34	16967	135.74	33.93
2024	05	30064669	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	132.34	16967	135.74	33.93
2024	06	30064669	16967.0	2545.05	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	132.34	16967	135.74	33.93
2024	07	30064669	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	204.96	20496	163.97	40.99
2024	08	30064669	20496.0	3074.4	1639.68	1	20496	1024.8	409.92	1	20496	102.48	20496	204.96	20496	163.97	40.99
合计				32786.99	18210.32			12297.66	4552.58			1138.2		1402.47		1224.98	320.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bfa74t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.46、安全工程师赵建峰

（1）安全生产考核合格证（安全 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000682



姓　　名：赵建峰

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月12日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月18日

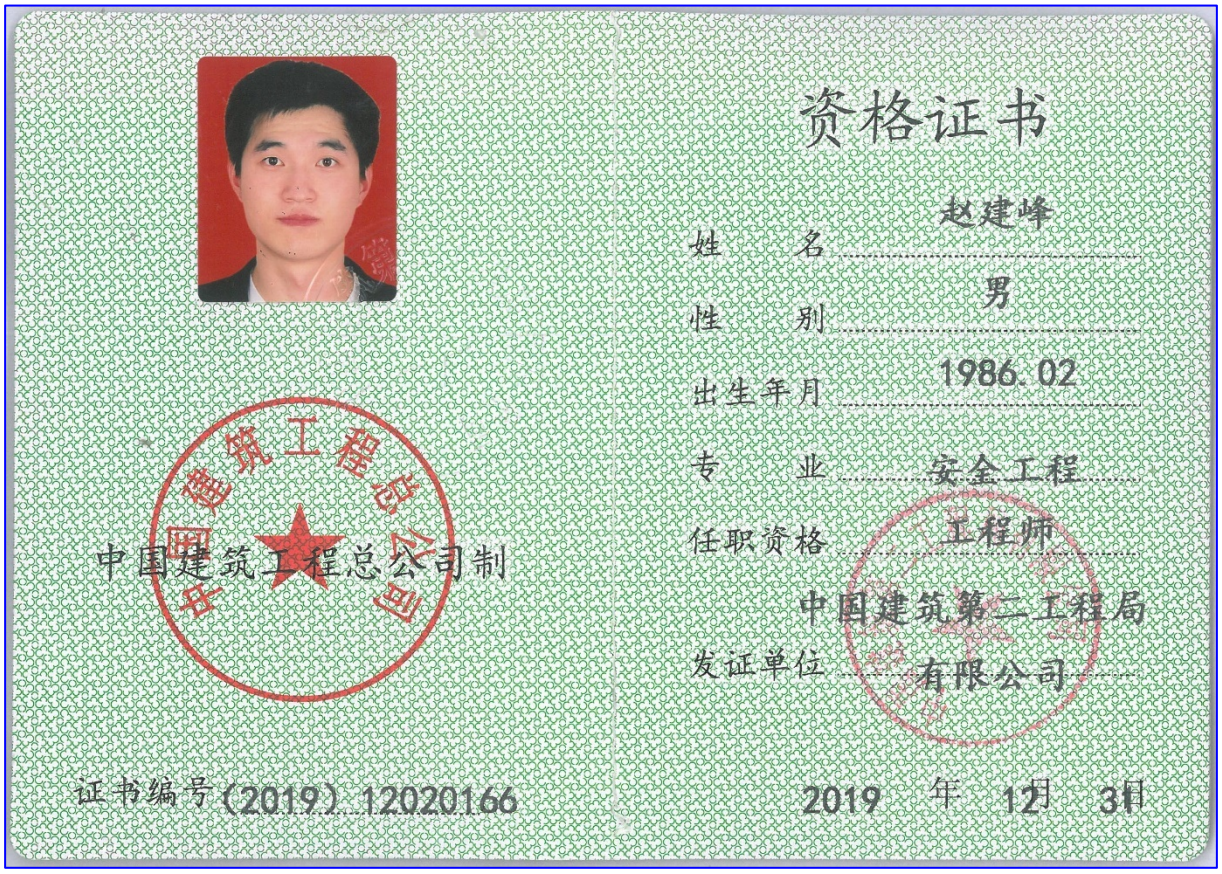
有 效 期：2022年06月24日　至 2025年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证



资格证书

姓　　名　赵建峰

性　　别　男

出生年月　1986.02

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）12020166

2019　年　12　月　31　日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建峰　　社保电脑号：807248510　　身份证号码：142623198602121712　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1461.9	471.58	1	23579	117.9	23579	91.96	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1461.9	471.58	1	23579	117.9	23579	91.96	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1414.74	471.58	1	23579	117.9	23579	91.96	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1414.74	471.58	1	23579	117.9	23579	91.96	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1414.74	471.58	1	23579	117.9	23579	91.96	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1178.95	471.58	1	23579	117.9	23579	91.96	23579	188.63	47.16
2024	02	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1178.95	471.58	1	23579	117.9	23579	91.96	23579	188.63	47.16
2024	03	30064669	23579.0	3301.06	1886.32	1	23579	1178.95	471.58	1	23579	117.9	23579	183.92	23579	188.63	47.16
2024	04	30064669	23579.0	3536.85	1886.32	1	23579	1178.95	471.58	1	23579	117.9	23579	183.92	23579	188.63	47.16
2024	05	30064669	23579.0	3536.85	1886.32	1	23579	1178.95	471.58	1	23579	117.9	23579	183.92	23579	188.63	47.16
2024	06	30064669	23579.0	3536.85	1886.32	1	23579	1178.95	471.58	1	23579	117.9	23579	183.92	23579	188.63	47.16
2024	07	30064669	24187.0	3628.05	1934.96	1	24187	1209.35	483.74	1	24187	120.94	24187	241.87	24187	193.5	48.37
2024	08	30064669	24187.0	3628.05	1934.96	1	24187	1209.35	483.74	1	24187	120.94	24187	241.87	24187	193.5	48.37
合计				44275.13	24619.44			16660.42	6154.86			1538.78		1863.14		1601.38	415.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1bfb66r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.47、安全工程师杨少帆

（1）安全生产考核合格证（安全 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001349



姓　　名：杨少帆

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月06日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月02日

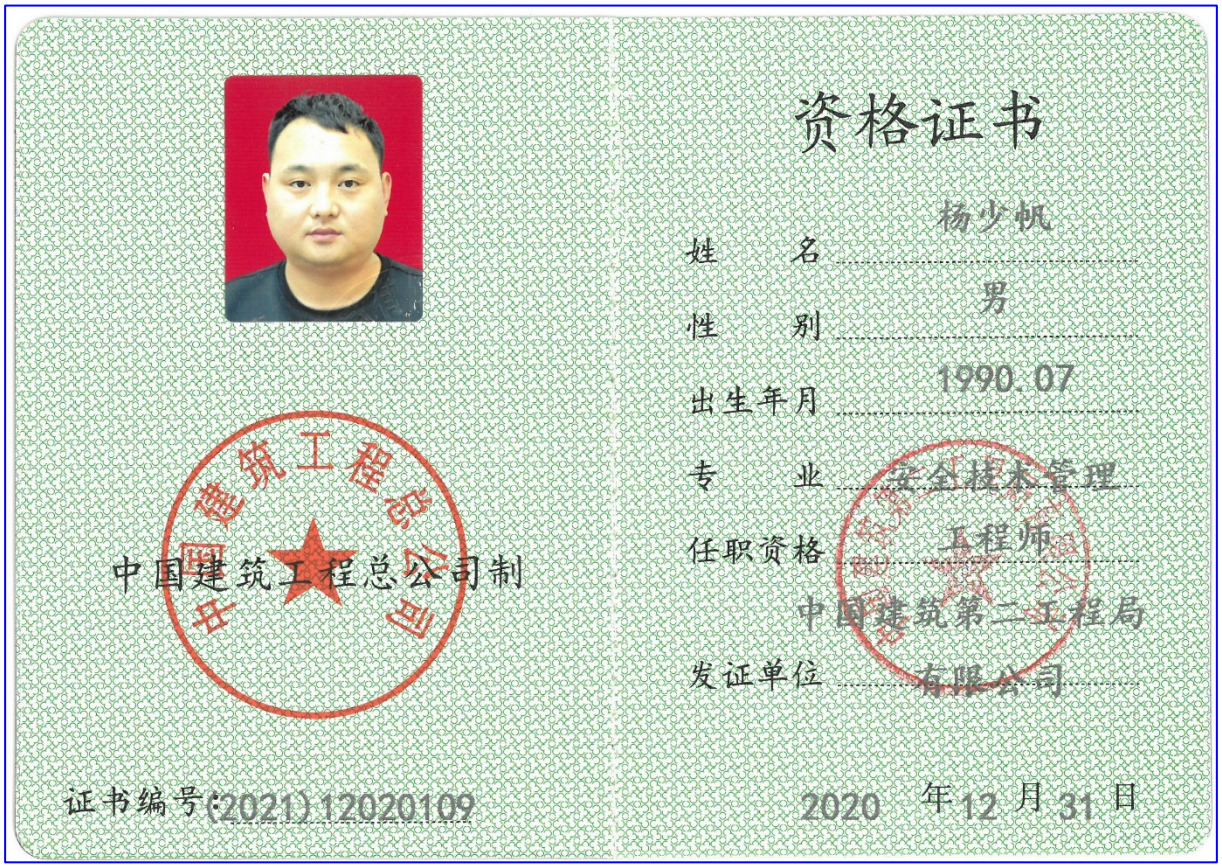
有 效 期：2022年12月26日　至 2025年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证



资格证书

姓　　名　杨少帆

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　安全技术管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020109

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨少帆　　社保电脑号：647167580　　身份证号码：610423199007063014　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1296.85	418.34	1	20917	104.59	20917	81.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1296.85	418.34	1	20917	104.59	20917	81.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1255.02	418.34	1	20917	104.59	20917	81.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1255.02	418.34	1	20917	104.59	20917	81.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1255.02	418.34	1	20917	104.59	20917	81.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1045.85	418.34	1	20917	104.59	20917	81.58	20917	167.34	41.83
2024	02	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1045.85	418.34	1	20917	104.59	20917	81.58	20917	167.34	41.83
2024	03	30064669	20917.0	2928.38	1673.36	1	20917	1045.85	418.34	1	20917	104.59	20917	163.15	20917	167.34	41.83
2024	04	30064669	20917.0	3137.55	1673.36	1	20917	1045.85	418.34	1	20917	104.59	20917	163.15	20917	167.34	41.83
2024	05	30064669	20917.0	3137.55	1673.36	1	20917	1045.85	418.34	1	20917	104.59	20917	163.15	20917	167.34	41.83
2024	06	30064669	20917.0	3137.55	1673.36	1	20917	1045.85	418.34	1	20917	104.59	20917	163.15	20917	167.34	41.83
2024	07	30064669	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	215.3	21530	172.24	43.06
2024	08	30064669	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	215.3	21530	172.24	43.06
合计				39298.69	21851.76			14786.86	5462.94			1365.79		1654.26		1431.12	372.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1c15d1g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.48、安全工程师廖明

（1）安全生产考核合格证（安全 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）9000658



姓　　名：廖明

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月13日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月18日

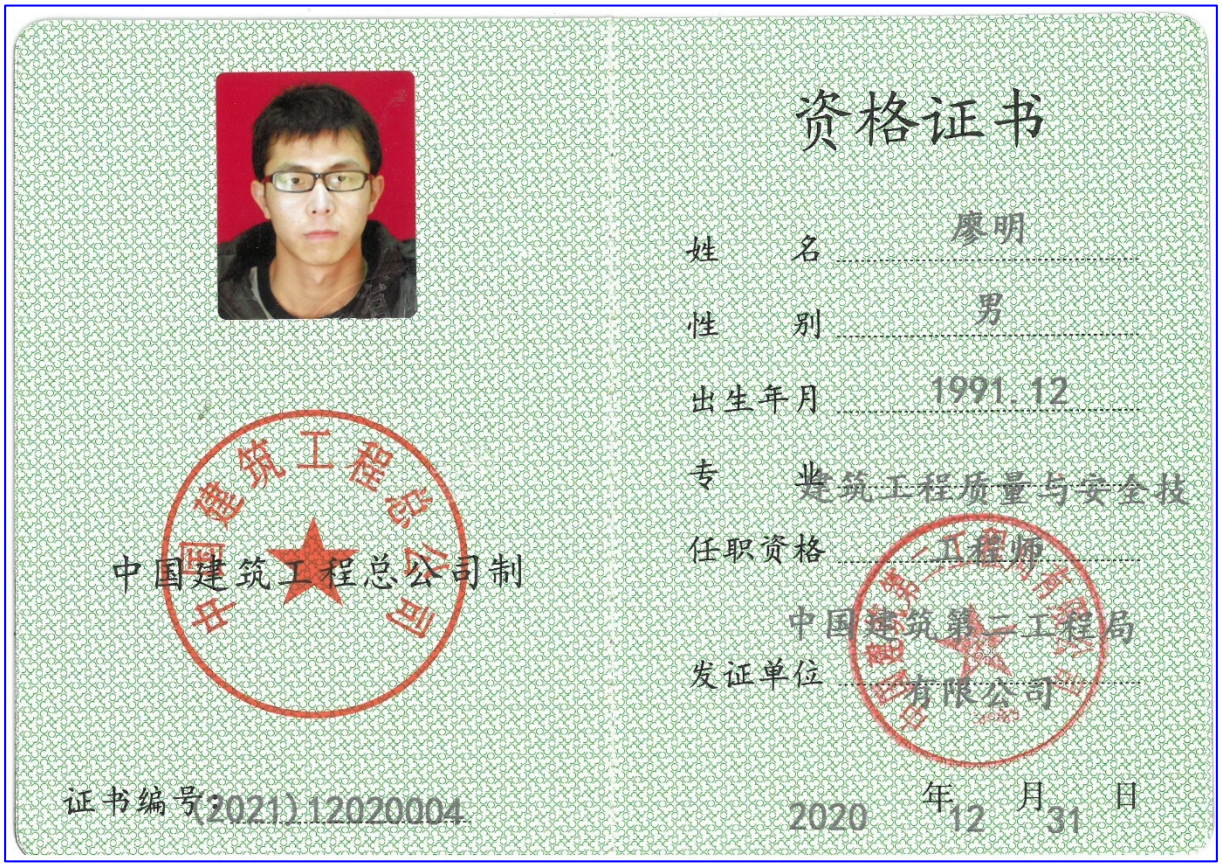
有 效 期：2022年07月04日　　至 2025年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证



资格证书

姓　　名　廖明

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　建筑工程质量与安全技

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年　12　月　31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020004

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明　　社保电脑号：647159369　　身份证号码：510722199112137595　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1328.41	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1328.41	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1285.56	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1285.56	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1285.56	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	21426	171.41	42.85
2024	02	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	83.56	21426	171.41	42.85
2024	03	30064669	21426.0	2999.64	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	04	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	05	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	06	30064669	21426.0	3213.9	1714.08	1	21426	1071.3	428.52	1	21426	107.13	21426	167.12	21426	171.41	42.85
2024	07	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
2024	08	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62	45.16
合计				40412.22	22467.36			15199.1	5616.84			1404.21		1704.96		1472.3	382.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1c20d12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.49、质量工程师王忠超

（1）职称证



姓　　名 Name　王忠超

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

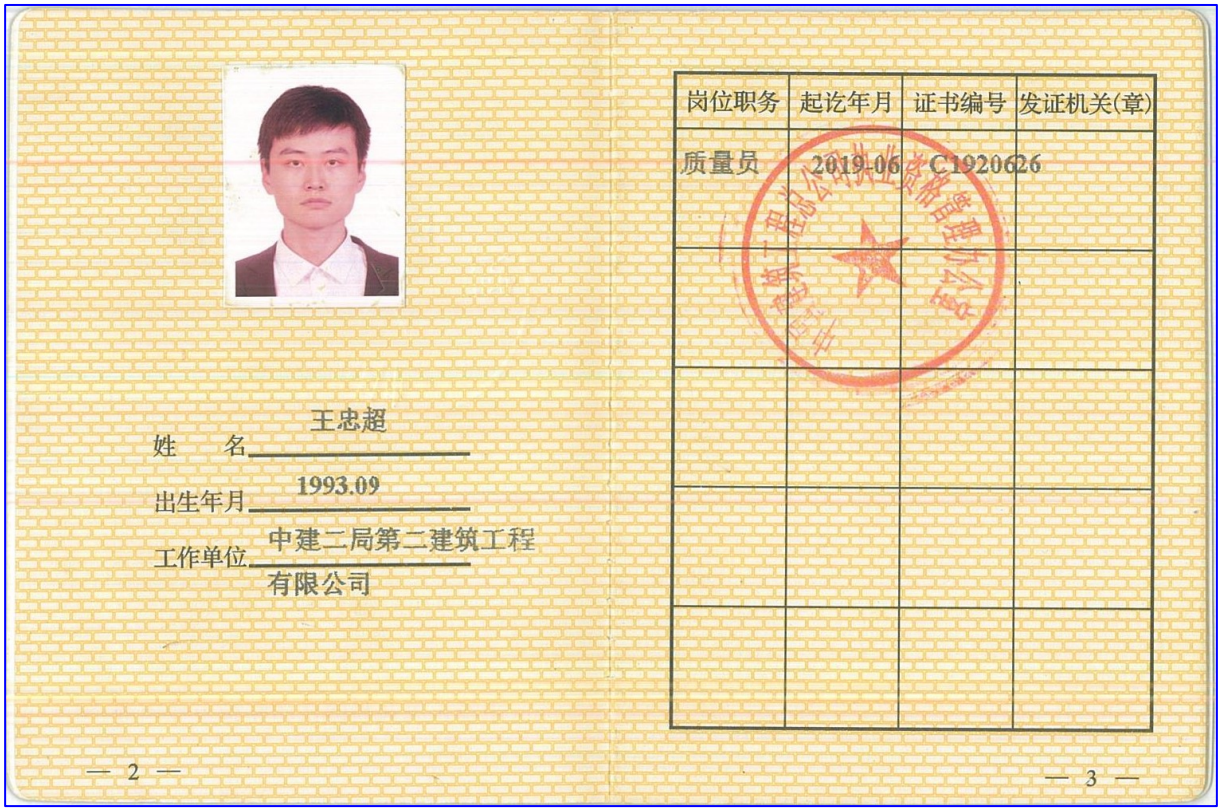
证书编号 Certificate No.　(2022) 12020170

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

（2）岗位证



姓　　名　王忠超

出生年月　1993.09

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019.06	C1920626	

— 2 —

— 3 —

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠超　　社保电脑号：644375311　　身份证号码：513322199309014557　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1654.22	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1654.22	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1600.86	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1600.86	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1600.86	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	26681	213.45	53.36
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	[illegible]	213.45	53.36
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	[illegible]	26681	[illegible]	53.36
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	07	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	08	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
合计				47373.57	26393.2			18079.52	6655.5			1663.93		1953.7		1677.58	434.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1c1d793 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

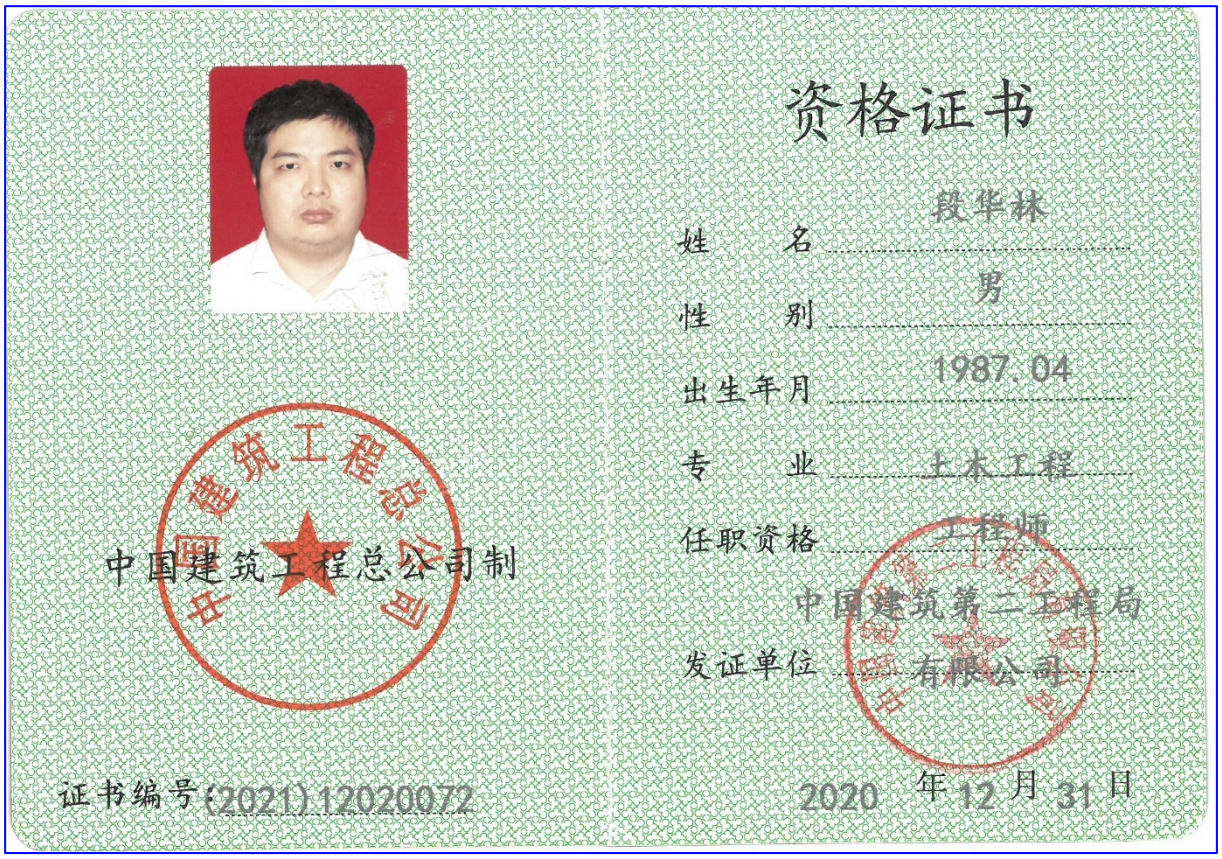
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.50、质量工程师段华林

（1）职称证



（2）岗位证



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段华林　　社保电脑号：622591447　　身份证号码：510902198704290455　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	998.45	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	998.45	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	998.45	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	966.24	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	966.24	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	966.24	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	16104	128.83	32.21
2024	02	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	62.81	16104	128.83	32.21
2024	03	30064669	16104.0	2254.56	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	04	30064669	16104.0	2415.6	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	05	30064669	16104.0	2415.6	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	06	30064669	16104.0	2415.6	1288.32	1	16104	805.2	322.08	1	16104	80.52	16104	125.61	16104	128.83	32.21
2024	07	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
2024	08	30064669	17396.0	2609.4	1391.68	1	17396	869.8	347.92	1	17396	86.98	17396	173.96	17396	139.17	34.79
合计				32756.64	18243.2			12464.87	4560.8			1140.2		1352.84		1130.44	305.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e2bfea4bed0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

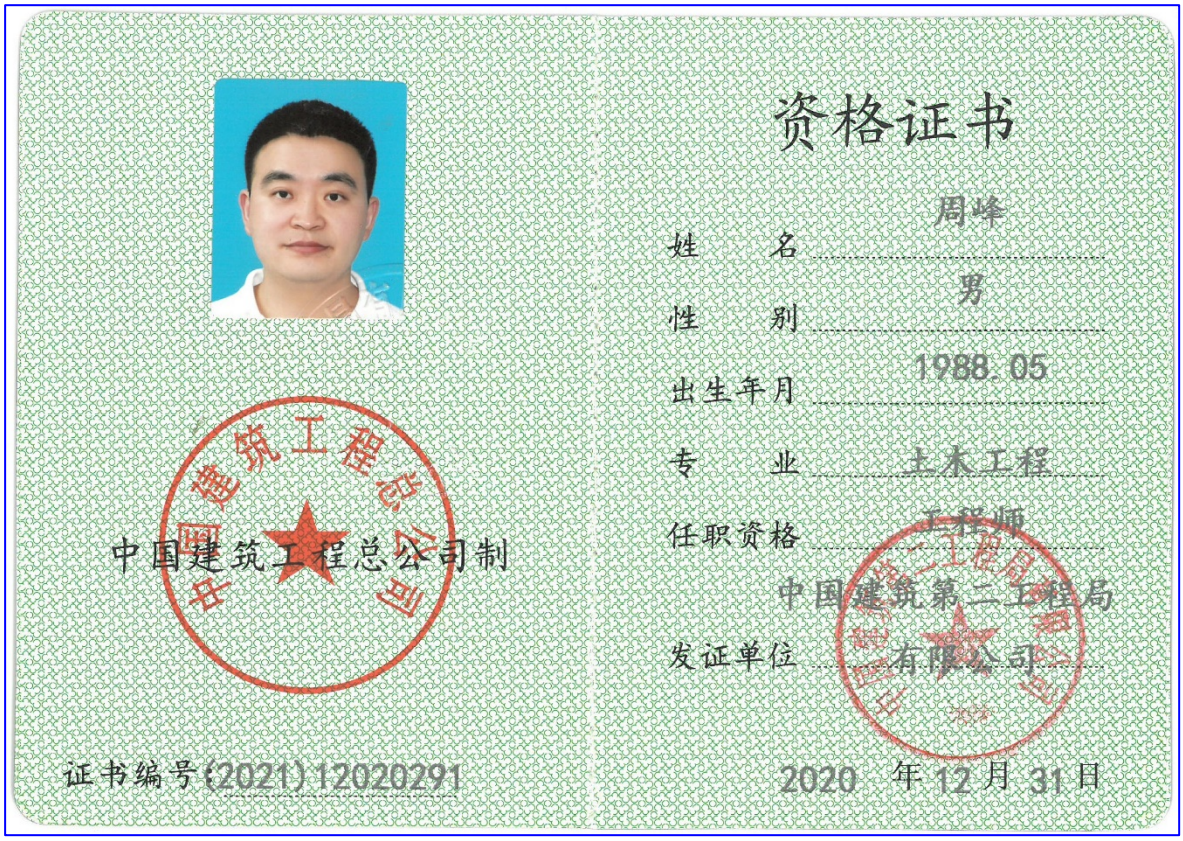
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.51、质量工程师周峰

（1）职称证



（2）岗位证



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰　　社保电脑号：638786602　　身份证号码：422828198805023917　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	972.84	313.82	1	15691	78.46	15691	61.19	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	972.84	313.82	1	15691	78.46	15691	61.19	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	941.46	313.82	1	15691	78.46	15691	61.19	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	941.46	313.82	1	15691	78.46	15691	61.19	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	941.46	313.82	1	15691	78.46	15691	61.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	784.55	313.82	1	15691	78.46	15691	61.19	15691	125.53	31.38
2024	02	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	784.55	313.82	1	15691	78.46	15691	61.19	15691	125.53	31.38
2024	03	30064669	15691.0	2196.74	1255.28	1	15691	784.55	313.82	1	15691	78.46	15691	122.39	15691	125.53	31.38
2024	04	30064669	15691.0	2353.65	1255.28	1	15691	784.55	313.82	1	15691	78.46	15691	122.39	15691	125.53	31.38
2024	05	30064669	15691.0	2353.65	1255.28	1	15691	784.55	313.82	1	15691	78.46	15691	122.39	15691	125.53	31.38
2024	06	30064669	15691.0	2353.65	1255.28	1	15691	784.55	313.82	1	15691	78.46	15691	122.39	15691	125.53	31.38
2024	07	30064669	15804.0	2370.6	1264.32	1	15804	790.2	316.08	1	15804	79.02	15804	158.04	15804	126.43	31.61
2024	08	30064669	15804.0	2370.6	1264.32	1	15804	790.2	316.08	1	15804	79.02	15804	158.04	15804	126.43	31.61
2024	09	30064669	15804.0	2370.6	1264.32	1	15804	790.2	316.08	1	15804	79.02	15804	158.04	15804	126.43	31.61
合计				31746.67	17601.04			11847.96	4400.26			1100.12		1392.01		1215.07	318.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c6bff77f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

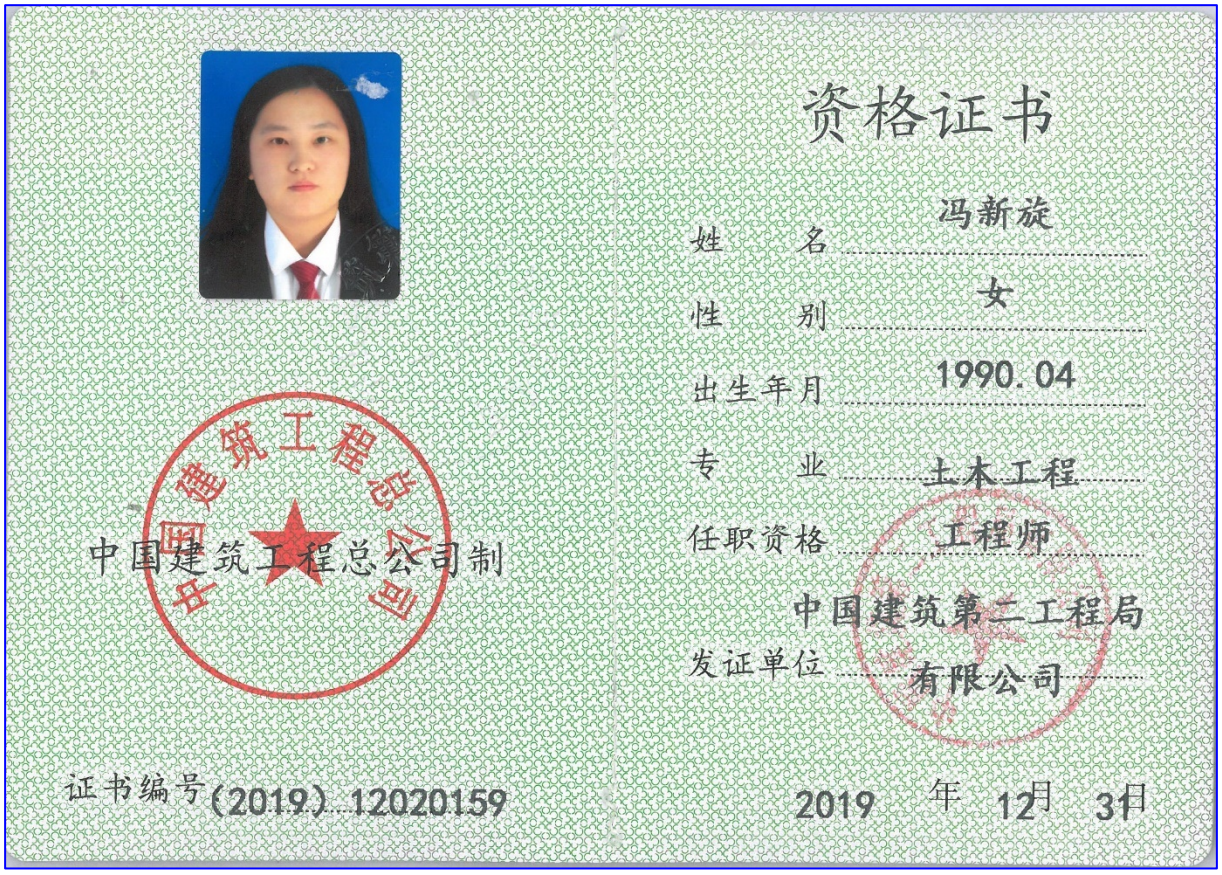
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

2.52、预制构件厂驻场工程师冯新旋

（1）职称证



（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯新旋　　社保电脑号：807248519　　身份证号码：370523199004011628　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	612.87	197.7	1	9885	49.43	9885	38.55	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	612.87	197.7	1	9885	49.43	9885	38.55	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	38.55	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	38.55	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	38.55	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	38.55	9885	79.08	19.77
2024	02	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	38.55	[illegible]	79.08	19.77
2024	03	30064669	9885.0	1383.9	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.77
2024	04	30064669	9885.0	1482.75	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	[illegible]	9885	79.08	19.77
2024	05	30064669	9885.0	1482.75	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	[illegible]	77.1	9885	79.08	19.77
2024	06	30064669	9885.0	1482.75	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	[illegible]	77.1	9885	79.08	19.77
2024	07	30064669	10840.0	1626.0	867.2	1	10840	542.0	216.8	1	10840	54.2	[illegible]	108.4	10840	86.72	21.68
2024	08	30064669	10840.0	1626.0	867.2	1	10840	542.0	216.8	1	10840	54.2	[illegible]	108.4	10840	86.72	21.68
合计				18771.45	10433.2			7054.54	2608.3			652.13		795.05		730.52	197.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1c452ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

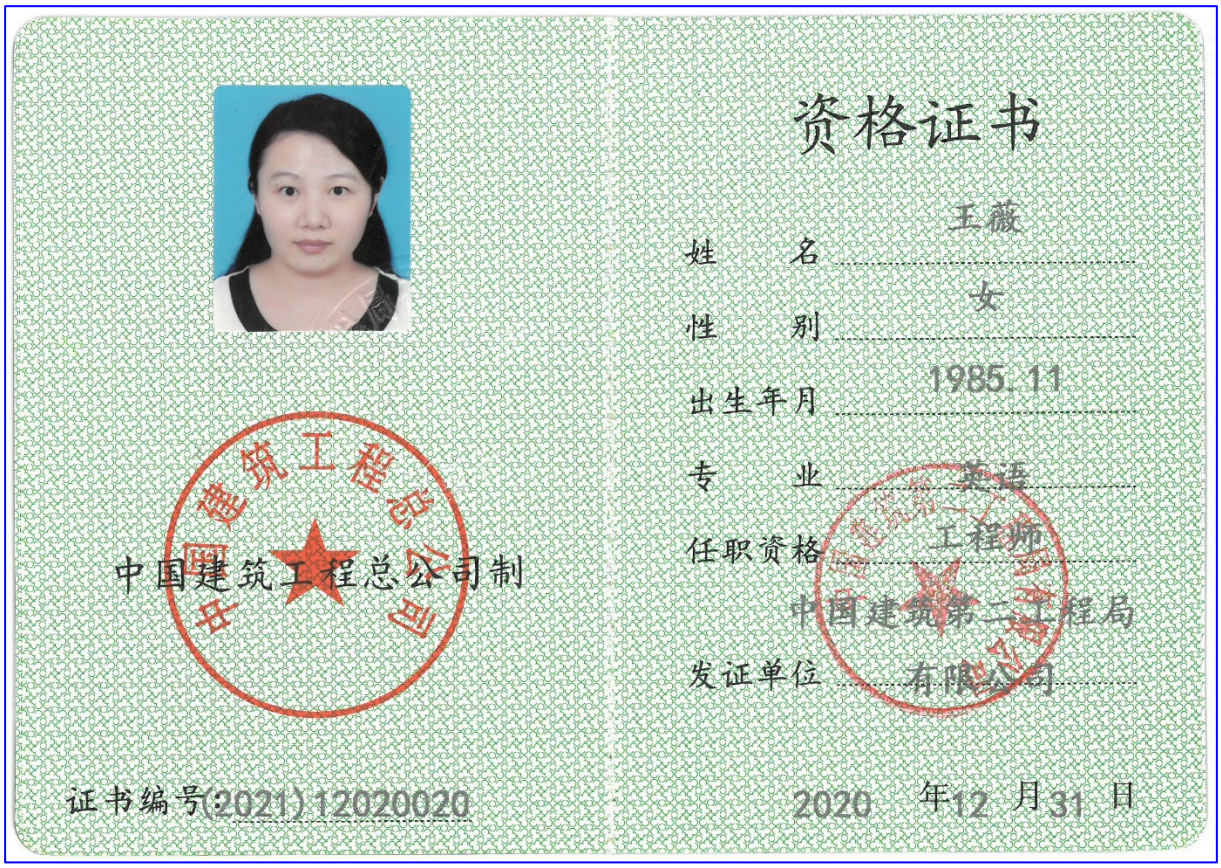
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月23日

2.53、材料员王薇

（1）职称证



资格证书

姓　　名　王薇

性　　别　女

出生年月　1985.11

专　　业　英语

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020020

2020 年12 月31 日

（2）岗位证



姓　　名　王薇

出生年月　1985.11

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2018-04	F1810289	

— 2 —

— 3 —

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王薇　　社保电脑号：622591453　　身份证号码：410303198511062026　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	867.69	279.9	1	13995	69.98	13995	54.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	867.69	279.9	1	13995	69.98	13995	54.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	839.7	279.9	1	13995	69.98	13995	54.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	839.7	279.9	1	13995	69.98	13995	54.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	839.7	279.9	1	13995	69.98	13995	54.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	699.75	279.9	1	13995	69.98	13995	54.58	13995	111.96	27.99
2024	02	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	699.75	279.9	1	13995	69.98	13995	54.58	[illegible]	111.96	27.99
2024	03	30064669	13995.0	2099.25	1119.6	1	13995	699.75	279.9	1	13995	69.98	13995	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27.99
2024	04	30064669	13995.0	2239.2	1119.6	1	13995	699.75	279.9	1	13995	69.98	13995	[illegible]	13995	111.96	27.99
2024	05	30064669	13995.0	2239.2	1119.6	1	13995	699.75	279.9	1	13995	69.98	[illegible]	109.16	13995	111.96	27.99
2024	06	30064669	13995.0	2239.2	1119.6	1	13995	699.75	279.9	1	13995	69.98	[illegible]	109.16	13995	111.96	27.99
2024	07	30064669	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	[illegible]	130.2	13020	104.16	26.04
2024	08	30064669	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	[illegible]	130.2	13020	104.16	26.04
合计				27678.0	14398.8			9754.98	3599.7			899.98		1079.1		962.68	255.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af1c499c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

十、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	国家优质工程奖	2023.12	国家级	延安万达文化旅游小镇项目	中国施工企业管理协会	
2	国家优质工程奖	2021.12	国家级	新乡万达广场	中国施工企业管理协会	
3	国家优质工程奖	2021.12	国家级	南京国际健康城实验学校	中国施工企业管理协会	
4	国家优质工程奖	2021.12	国家级	南京理工大学体育中心工程	中国施工企业管理协会	
5	国家优质工程奖	2021.12	国家级	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	中国施工企业管理协会	
6	国家优质工程奖	2021.12	国家级	能源大厦	中国施工企业管理协会	
7	国家优质工程奖	2019.12	国家级	东润·朗郡工程	中国施工企业管理协会	
8	国家优质工程奖	2019.12	国家级	鹤壁万达广场	中国施工企业管理协会	
9	国家优质工程奖	2019.12	国家级	华海金湾公馆（A104-0136）	中国施工企业管理协会	
10	国家优质工程奖	2019.12	国家级	南湖花园 1#、3#、5#、6#及附属地下室工程	中国施工企业管理协会	
11	2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）	2023.12	国家级	标准宅·自由居·里坊院·融洽城	中国勘察设计协会	
12	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	中国勘察设计协会	
13	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	诚通西路住宅、商业用地项目	中国勘察设计协会	
14	第 5 届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛	2023.03	国家级	南宁华润佳成五象中心二区项目	中国勘察设计协会	
15	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	昆明滇池国际会展中心	中国施工企业管理协会	
16	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	临桂万达广场 01 号楼	中国施工企业管理协会	
17	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	中国施工企业管理协会	
18	2022 年度四川省优秀勘察设计奖	2022.07	省级	七一国际广场	四川省勘察设计协会	

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
19	2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等奖	2020.04	省级	南宁招商境界	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	
20	2020 年陕西省优秀工程设计 二等奖	2020.07	省级	华润置地·万象城一期	陕西省住房和城乡建设厅	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、延安万达文化旅游小镇项目



2、新乡万达广场



3、南京国际健康城实验学校



4、南京理工大学体育中心工程



5、深圳国际交流学校建设项目总承包工程



6、能源大厦



7、东润·朗郡工程


中建二局第二建筑工程有限公司
你单位施工总承包的东润·朗郡工程
荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

8、鹤壁万达广场


中建二局第二建筑工程有限公司
你单位施工总承包的鹤壁万达广场
荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

9、华海金湾公馆（A104-0136）



10、南湖花园 1#、3#、5#、6#及附属地下室工程



11、2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）



NO：2023-A351

2023年全国“好房子”设计大赛

获奖证书

三等奖（北京赛题）

作品名称：标准宅 · 自由居 · 里坊院 · 融洽城

获奖单位：基准方中建筑设计股份有限公司

主要完成人：1.杨鹤峰 2.李迅涛 3.胡 海 4.赵 楠 5.冯立科 6.韩 悦 7.张俏锐 8.王宏胤 9.赵鸣夏 10.宋方印 11.闫 波 12.赵婧雯 13.黄義堂 14.杜世存 15.侯思龙

中国勘察设计协会

二〇二三年十二月

12、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目



编号：2021L0008

获奖证书

成都基准方中建筑设计有限公司：

你单位 成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）结构设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑结构与抗震设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

13、诚通西路住宅、商业用地项目



编号：2021C0082

获奖证书

成都基准方中建筑设计有限公司：

你单位 诚通西路住宅、商业用地项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

14、南宁华润佳成五象中心二区项目



获奖证书

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

贵单位推荐的项目《南宁华润佳成五象中心二区项目》荣获第5届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛入围奖。

特颁发此证书，以资鼓励。

项目成员：陈国让、陈圣青、潘生斌、冯源、吴斌

主办单位：国家节能环保制冷设备工程技术研究中心

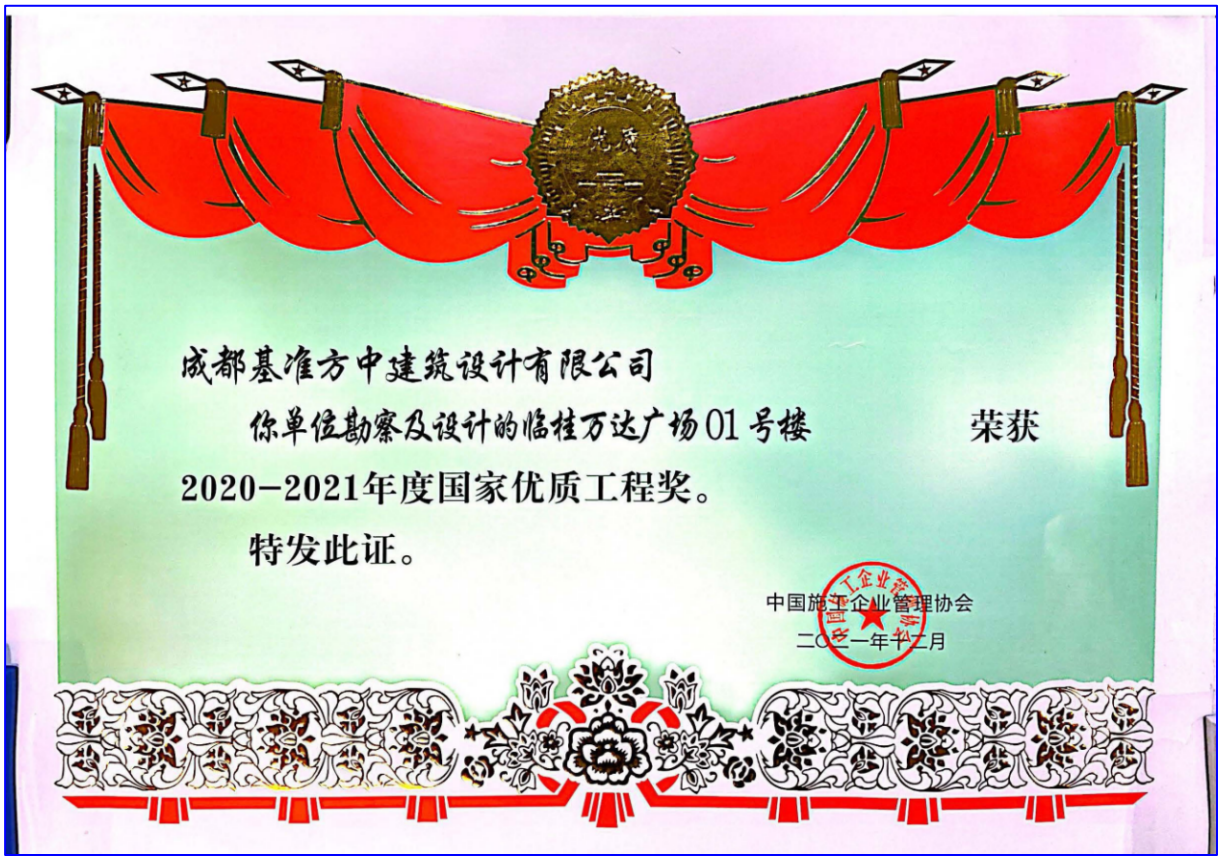
技术指导：中国勘察设计协会建筑环境与能源应用分会

二〇二三年三月

15、昆明滇池国际会展中心



16、临桂万达广场 01 号楼



17、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目



18、七一国际广场



19、南宁招商境界



荣誉证书

南宁市建筑设计院、成都基准方中建筑设计有限公司（协作）：

你单位承担的《招商境界》项目，被评为2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

二〇二〇年七月

20、华润置地·万象城一期



2020年度陕西省优秀工程设计

建筑、市政类

成都基准方中建筑设计有限公司

华润置地·万象城一期

二等奖

李强 刘强 李晶 李明远 崔可佳
张亚娟 王海蓉 殷亮 张红友 孙小平
李小锋 王涛 刘建锋 韩洁民 张晋文

陕西省住房和城乡建设厅

二〇二〇年七月

十一、投标人的股权架构情况

1、中建二局第二建筑工程有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建二局第二建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘建钊
	身份证号	320924198304048179
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 9 月 26 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建二局第二建筑工程有限公司　统一社会信用代码：914100001710718666

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　行政处罚信息　严重违法失信信息

基本信息

注册号	410300110001291	统一社会信用代码	914100001710718666
企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人	刘建钊
住所	深圳市南山区南山街道前海路0169号	成立日期	1984-08-14
认缴注册资本总额	(人民币)50000万元	核准日期	2023年08月18日
一般经营项目	建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。
营业期限	1984年8月14日 至 2027年12月13日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第二工程局有限公司	50000万元	100%



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局第二建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410000171071866 6

注册号：

法定代表人： 刘建钊

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1984年08月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410000171071866 6
· 企业名称： 中建二局第二建筑工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 刘建钊
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 1984年08月14日
· 注册资本： 50000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年08月18日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市南山区南山街道前海路0169号
· 经营范围： 一般经营项目是：建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1984年08月14日
· 营业期限至： 2027年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项

共查询到 1 条记录 共 1 页

上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建二局深圳筑梦建设发展有限公司　统一社会信用代码：91440300MA5G1AL664

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　行政处罚信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300209159120	统一社会信用代码	91440300MA5G1AL664
企业名称	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	法定代表人	申杨毅
住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴华一路(延伸段)19号中兴酒店(前海HOP国际)3506、3507	成立日期	2019-12-31
认缴注册资本总额	(人民币)40000万元	核准日期	2023年11月24日
一般经营项目	建筑业；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）
营业期限	2019年12月31日 至 2029年12月31日		

股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
中建二局第二建筑工程有限公司	40000万元	100%	



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局深圳筑梦建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5G1AL664
注册号：
法定代表人： 申杨毅
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2019年12月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5G1AL664
· 企业名称： 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 申杨毅
· 类型： 有限责任公司（法人独资）
· 成立日期： 2019年12月31日
· 注册资本： 40000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年11月24日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴华一路(延伸段)19号中兴酒店(前海HOP国际)3506、3507
· 经营范围： 一般经营项目是：建筑业；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2019年12月31日
· 营业期限至： 2029年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息　共计 1 条信息



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18710...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局（河南）建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410100MA47PPRW9L
注册号：
法定代表人： 刘永亮
登记机关： 郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局
成立日期： 2019年11月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91410100MA47PPRW9L
- 企业名称： 中建二局（河南）建设发展有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘永亮
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2019年11月18日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年08月15日
- 登记机关： 郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街173号3号楼3层A301
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2019年11月18日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91410000171071866G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

2、基准方中建筑设计股份有限公司

2.1、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	钟明
	身份证号	510103196112090031
控股股东/投资人名称及出资比例	钟明：25.95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	海南基准兴成企业管理咨询合伙企业(有限合伙)：7.79% 海南基准兴创企业管理咨询合伙企业(有限合伙)：7.79% 周飘：11.84% 章玉华：6.65% 龚进：3.46% 李强：3.32%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 09 月 26 日

2.2、证明材料

基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

目　录

一、……审计报告正文
二、……合并资产负债表
三、……合并利润表
四、……合并现金流量表
五、……合并所有者权益变动表
六、……母公司资产负债表
七、……母公司利润表
八、……母公司现金流量表
九、……母公司所有者权益变动表
十、……财务报表附注
十一、……本所法人营业执照复印件
十二、……本所执业证书复印件
十三、……本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日

Sichuan Dezheng CPA Co.,Ltd
10/F building 5
Keller international
No.14 Jiuxing Avenue
Gaoxin District
Chengdu,China 610041

四川德正会计师事务所有限公司
中国成都市高新区九兴大道 14 号
凯乐国际 5 幢 10 层
邮政编码：610041

Tel 电话:+86 028 87651582
Fax 传真:+86 028 87685322
http://www.scdezheng.com

川德正审字［2024］第 174 号

审计报告

基准方中建筑设计股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：川24615KMQML

基准方中建筑设计股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

一、公司基本情况

（一）公司概况

基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称成都基准方中或公司或本公司）前身为成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称成都基准方中或公司），系由钟明、成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）（以下简称合伙企业）、周骥、龚进、章玉华、李强、李晔、王洪、谢静、黎亮、杨恒、戴涛、刘军、沈华荣、黄洲、王毅、李迅涛等于 2011 年 12 月共同投资组建。现持有统一社会信用代码为 91510105587557931T 的营业执照。公司注册地：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼。法定代表人：钟明。

公司经营范围：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）公司历史沿革

基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称成都基准方中或公司）成立于 2011 年 12 月 1 日，是由钟明、成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）（以下简称合伙企业）、周骥、龚进、章玉华、李强、李晔、王洪、谢静、黎亮、杨恒、戴涛、刘军、沈华荣、黄洲、王毅、李迅涛等自然人投资设立的有限责任公司。公司初始注册资本为 1,000.00 万元，实缴出资额为 1,000.00 万元，公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	比例（%）
1	钟明	300.00	30.00
2	成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）	215.00	21.50
3	周骥	125.00	12.50

序号	股东名称	出资额（万元）	比例（%）
4	龚进	65.00	6.50
5	章玉华	45.00	4.50
6	李强	45.00	4.50
7	李晔	30.00	3.00
8	王洪	30.00	3.00
9	谢静	30.00	3.00
10	黎亮	20.00	2.00
11	杨恒	15.00	1.50
12	戴涛	15.00	1.50
13	刘军	15.00	1.50
14	沈华荣	15.00	1.50
15	黄洲	15.00	1.50
16	王毅	10.00	1.00
17	李迅涛	10.00	1.00
合计		1,000.00	100.00

上述事项业经四川立信会计师事务所有限公司审验，并出具了川立信会事司（2011）第L368号验资报告。

2012年9月24日经公司股东会同意王洪将持有公司30.00万元股权（占公司股份的3.00%）转让给钟明。

2013年5月29日经公司股东会决议同意将成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）将持有公司215.00万元股权（占公司股份的21.50%）全部转让，其中的100.00万元股权转让给钟明，25.00万元股权转让给章玉华，15.00万股权转让给戴涛，15.00万元股权转让给沈华荣，10.00万元股权转让给黎亮，10.00万元股权转让给李迅涛，10.00万元股权转让给陈德良，6.00万元股权转让给秦正军，6.00万元股权转让给况皓，6.00万元股权转让给卫江华，6.00万元股权转让给吴斌，6.00万元股权转让给王鹰。

2019年9月9日经公司股东会决议同意：公司注册资本变更为8,000.00万元，新增注册资本7,000.00万认缴出资额由各股东按原持股比例进行认缴。公司股权结构及如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	比例
1	钟明	3,440.00	43.00
2	周飘	1,000.00	12.50
3	章玉华	560.00	7.00
4	龚进	520.00	6.50
5	李强	360.00	4.50
6	谢静	240.00	3.00
7	李晔	240.00	3.00
8	戴涛	240.00	3.00
9	黎亮	240.00	3.00
10	沈华荣	240.00	3.00
11	李迅涛	160.00	2.00
12	杨恒	120.00	1.50
13	黄洲	120.00	1.50
14	刘军	120.00	1.50
15	王毅	80.00	1.00
16	陈德良	80.00	1.00
17	吴斌	48.00	0.60
18	卫江华	48.00	0.60
19	王鹰	48.00	0.60
20	秦正军	48.00	0.60
21	况皓	48.00	0.60
合计		8,000.00	100.00

根据中汇会验[2021]8256号验资报告，公司申请登记的注册资本为人民币8，000.00万元，每股面值1元，折合股份总数8，000.00万股，由成都基准方中建筑设计有限公司全体股东以其拥有的成都基准方中建筑设计有限公司截至2021年6月30日止经审计的净资产折合认购。截至2021年12月14日止，公司已收到全体股东拥有的成都基准方中建筑设计有限公司截至2021年6月30日止经审计的净资产人民币1,230,025,262.83元，根据公司折股方案，将收到的净资产按15.3753：1的折股比例折合股份总数8,000.00万股，每股面

值 1 元，总计股本人民币捌仟万元，超过折股部分的净资产 1,150,025,262.83 元计入公司资本公积。

2022 年 3 月 22 日，公司由成都基准方中建筑设计股份有限公司更名为基准方中建筑设计股份有限公司，于 2022 年 3 月 30 日取得了市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为 915101055875579311T。公司地址为成都市青羊区玉龙街 6 号 20 楼，法定代表人为钟明，经营范围为许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2021 年 12 月 25 日，公司股东会决议增加注册资本 54，331，300.00 元，变更后的注册资本为 134，331，300.00 元。新增注册资本由钟明、周服等 25 个自然人（以下简称甲方）、海南基准兴成企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称乙方）、海南基准兴创企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称丙方）认缴，变更注册资本后，股东为钟明、周嘱等 28 个投资人，此次变更后股权结构如下：

单位：元

序号	股东名称	出资额	比例（%）
1	钟明	39,044,000.00	29.07
2	周飘	17,846,900.00	13.29
3	章玉华	9,994,300.00	7.44
4	龚进	5,200,000.00	3.87
5	李强	4,997,100.00	3.72
6	谢静	3,926,300.00	2.92
7	沈华荣	4,997,100.00	3.72
8	黎亮	4,283,300.00	3.19
9	戴涛	4,997,100.00	3.72
10	李晔	4,283,300.00	3.19
11	李迅涛	4,997,100.00	3.72
12	刘军	1,713,300.00	1.28

序号	股东名称	出资额	比例（%）
13	杨恒	2,141,600.00	1.59
14	黄洲	1,713,300.00	1.28
15	陈德良	856,700.00	0.64
16	王毅	1,427,800.00	1.06
17	况皓	2,141,600.00	1.59
18	卫江华	856,700.00	0.64
19	秦正军	4,997,100.00	3.72
20	王鹰	2,141,600.00	1.59
21	吴斌	856,700.00	0.64
22	何能	856,700.00	0.64
23	许立平	450,700.00	0.34
24	胡振杰	856,700.00	0.64
25	张菁	300,500.00	0.22
26	赵家驹	999,400.00	0.74
27	海南基准兴成企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	3,727,200.00	2.77
28	海南基准兴创企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	3,727,200.00	2.77
合计		134,331,300.00	100.00

上述事项业经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中汇会验[2022]6468 号予以审验。

2021 年 12 月 30 日，公司股东会决议增加注册资本 15，958，500.00 元，变更后的注册资本为 150，289，800.00 元。新增注册资本由海南基准兴成企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称甲方）、海南基准兴创企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称乙方）认缴，变更注册资本后，股东为钟明、周飘等 28 个投资人。此次变更后股权结构如下：

序号	股东名称	出资额	比例（%）
1	钟明	3,904.40	25.98
2	周飘	1,784.69	11.87
3	章玉华	999.43	6.65
4	龚进	520.00	3.46

序号	股东名称	出资额	比例（%）
5	李强	499.71	3.32
6	谢静	392.63	2.61
7	沈华荣	499.71	3.32
8	黎亮	428.33	2.85
9	戴涛	499.71	3.32
10	李晔	428.33	2.85
11	李迅涛	499.71	3.32
12	刘军	171.33	1.14
13	杨恒	214.16	1.42
14	黄洲	171.33	1.14
15	陈德良	85.67	0.57
16	王毅	142.78	0.95
17	况皓	214.16	1.42
18	卫江华	85.67	0.57
19	秦正军	499.71	3.32
20	王鹰	214.16	1.42
21	吴斌	85.67	0.57
22	何能	85.67	0.57
23	许立平	45.07	0.30
24	胡振杰	85.67	0.57
25	张菁	30.05	0.20
26	赵家驹	99.94	0.66
27	海南基准兴成企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	372.72	7.79
28	海南基准兴创企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	372.72	7.79
合计		13,433.13	100.00

上述事项业经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中汇会验[2022]6471 号《验资报告》予以审验。

截止 2023 年 12 月 31 日，公司股权结构构成如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	比例（%）
1	钟明	3,904.40	25.98
2	周飘	1,784.69	11.87
3	章玉华	999.43	6.65
4	龚进	520.00	3.46
5	李强	499.71	3.32
6	谢静	392.63	2.61
7	沈华荣	499.71	3.32
8	黎亮	428.33	2.85
9	戴涛	499.71	3.32
10	李晔	428.33	2.85
11	李迅涛	499.71	3.32
12	刘军	171.33	1.14
13	杨恒	214.16	1.42
14	黄洲	171.33	1.14
15	陈德良	85.67	0.57
16	王毅	142.78	0.95
17	况皓	214.16	1.42
18	卫江华	85.67	0.57
19	秦正军	499.71	3.32
20	王鹰	214.16	1.42
21	吴斌	85.67	0.57
22	何能	85.67	0.57
23	许立平	45.07	0.30
24	胡振杰	85.67	0.57
25	张菁	30.05	0.20
26	赵家驹	99.94	0.66
27	海南基准兴成企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	1,170.65	7.79
28	海南基准兴创企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	1,170.65	7.79

序号	股东名称	出资额（万元）	比例（%）
合计		15,028.98	100.00

（三）合并范围

本公司 2023 年度纳入合并范围的子公司共 9 家，详见附注六“在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、主要会计政策和会计估计

本公司及子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认原则等交易和事项制定了若干具体会计政策和会计估计，具体会计政策参见本附注三（十二）、附注三（二十三）、附注三（二十六）、附注三（三十二）等相关说明。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本

（四十三）所得税费用

1．明细情况

项目	本期数	上期数
本期所得税费用	23,412,143.45	25,019,064.25
递延所得税费用	-988,694.12	-10,173,274.37
合计	22,423,449.33	14,845,789.88

（四十四）现金流量表补充资料

1．现金流量表补充资料

项　目	本期数	上年数
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	99,557,685.63	479,254.02
加：资产减值准备		-398,170.44
信用减值损失	-2,667,945.21	68,789,803.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,740,932.34	27,603,048.67
使用权资产折旧	34,522,431.36	46,829,334.41
无形资产摊销	23,067,756.08	13,785,974.21
长期待摊费用摊销	4,420,980.50	9,920,125.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	4,834.43	619,830.22
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		-
财务费用(收益以“－”号填列)	36,808,216.03	39,017,022.85
投资损失(收益以“－”号填列)	-12,374.64	-254,637.65
净敞口套期损失(收益以“－”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-2,674,077.24	-10,173,274.38
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		-
存货的减少(增加以“－”号填列)	206,300,099.28	-281,843,620.24
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	40,137,009.48	42,981,478.91
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-324,711,873.14	296,206,584.99

项　目	本期数	上年数
处置划分为持有待售的非流动资产(金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外)或处置组(子公司和业务除外)时确认的损失(收益以“－”号填列)	-	-
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	144,493,674.90	253,562,755.08
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
租赁形成的使用权资产	-	-
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	568,894,980.43	471,947,396.42
减：现金的期初余额	471,947,396.42	345,386,791.62
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	96,947,584.01	126,560,604.80

六、在其他主体中的权益

本节所列数据除非特别注明，金额单位为人民币万元。

(一) 在子公司中的权益

1．企业集团的构成

子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
北京基准方中建筑设计有限公司	1级	北京市	北京市	工程勘察设计	100%	-	同一控制下企业合并
西安基准方中建筑设计有限公司	1级	陕西省西安市	陕西省西安市	规划设计管理	100%	-	同一控制下企业合并
基准同创（上海）建筑设计有限公司	1级	上海市	上海市	建设工程设计	100%	-	新设
南宁基准方中建筑设计咨询有限公司	1级	广西省南宁市	广西省南宁市	建筑信息模型技术开发	100%	-	新设
基准方中（成都）建筑科技有限公司	1级	四川省成都市	四川省成都市	技术服务	100%	-	新设

子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
基准方中（成都）建筑工程咨询有限公司	1级	四川省成都市	四川省成都市	建筑工程咨询	100%	-	新设
合肥基准方中建筑科技有限公司	1级	安徽省合肥市	安徽省合肥市	技术服务	100%	-	新设
成都临界数智科技有限公司	1级	四川省成都市	四川省成都市	技术服务	100%	-	新设
四川基准方中全程建设工程咨询有限公司	1级	四川省成都市	四川省成都市	建筑工程咨询	67%	-	新设

（二）在合营安排或联营企业中的权益

1．重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
深圳介子云图空间科技有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	规划设计管理等	49%	-	权益法
上海域达建筑设计咨询有限公司	上海市	上海市	建筑设计咨询	51%	-	权益法

七、关联方关系及其交易

本节所列数据除非特别说明，金额单位为人民币元。

（一）关联方关系

1．本公司的母公司情况

本公司最终控制方是钟明。

2．本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见本附注六(一)“在子公司中的权益”。

3．本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见本附注六(二)“在合营安排或联营企业中的权益”。

4．本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
章玉华	股东
龚进	股东

十二、银行资信证明

1、中建二局第二建筑工程有限公司

中国建设银行
China Construction Bank

信 用 等 级 证 书

2024 年第 31 号

中建二局第二建筑工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 7 级（对应 AA 级），特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 06 月 18 日止。

中国建设银行河南省分行

发证日期：2024 年 6 月 20 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

资信证明书

编号：2024 年 069 号
签发日期：2024 年 9 月 26 日

深圳市宝安人才安居有限公司：

基准方中建筑设计股份有限公司因参加“ 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）”招标（招标编号:2303-440306-04-01-283872004），委托我行对其资信状况出具证明书，经确认具体情况如下：

基准方中建筑设计股份有限公司在我行开立有结算账户。自 2023 年 9 月 26 日开始，到 2024 年 9 月 25 日止，基准方中建筑设计股份有限公司在我行☐未办理信贷业务/☑办理信贷业务。本证明书出具之日，该企业在我行贷款余额为人民币【88970】万元整，上述贷款目前无逾期（垫款）和欠息。

证明人声明：

1、我行只对本证明书所指明期间内，被证明人在我行的资信情况进行证明。我行对本证明书所指明期间之前或之后上述情况发生的任何变化不承担责任。

2、本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3、本证明书作为正本，只限送往证明接受人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明接受人运用本资信证明书产生的后果，不承担任何法律责任。

4、本资信证明系我行对基准方中建筑设计股份有限公司资信情况事实的描述，不构成我行对该公司的任何保证、担保或承诺。

5、本证明书经我行负责人或授权代理人签字并加盖公章后方能生效。

成都银行股份有限公司青羊支行

负责人或授权代理人（签章）：

二〇二四年九月二十六日

十三、其他

1、在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章；

（1）中建二局第二建筑工程有限公司

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司　（领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC））　（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）

日 期：2024年9月26日

（2）基准方中建筑设计股份有限公司

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司　（领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC））　（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）

日　期：2024 年 9 月 26 日

2、近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；

2.1、中建二局第二建筑工程有限公司

（1）2021 年经审计的财务报告

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7
	现金流量表	8 - 9
	财务报表附注	10 - 77

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
No. 1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H08号
中建二局第二建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日　　**单位：人民币元**

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	480,016,313.26	422,952,457.57
其中：存放财务公司款项	1	234,359,815.37	149,780,207.07
应收票据	2	434,845,377.57	621,483,023.12
应收账款	3	1,002,484,863.15	1,386,715,993.77
应收款项融资	4	40,917,462.10	13,100,000.00
预付款项	5	12,322,884.08	51,200,949.74
其他应收款	6	1,388,258,706.87	1,453,784,101.36
存货	7	230,696,541.75	205,172,575.37
合同资产	8	2,333,271,637.16	867,713,742.68
一年内到期的非流动资产		11,983,119.77	733,078,400.57
其他流动资产	9	898,154,676.93	707,058,568.37
流动资产合计		6,832,951,582.64	6,462,259,812.55
非流动资产			
债权投资	10	499,621,600.00	429,621,600.00
长期应收款	11	5,547,698.30	23,272,348.57
固定资产	12	325,865,258.00	318,551,854.57
在建工程	13	2,328,613.84	3,377,276.21
无形资产	14	70,929,240.61	72,697,491.40
长期待摊费用	15	8,591,290.62	4,883,507.02
递延所得税资产	16	47,822,255.55	47,405,205.65
其他非流动资产	17	86,964,332.90	231,846,652.12
非流动资产合计		1,047,670,289.82	1,131,655,935.54
资产总计		7,880,621,872.46	7,593,915,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	19	935,000,000.00	935,000,000.00
应付账款	20	2,492,900,028.20	3,039,937,105.40
预收款项		218,971.43	90,000.00
合同负债	21	516,633,810.94	525,714,120.96
应付职工薪酬	22	40,405,906.46	30,496,496.53
应交税费	23	46,462,938.68	47,839,594.98
其他应付款	24	2,030,680,774.12	1,452,971,777.79
一年内到期的非流动负债		73,421,338.98	52,149,641.23
其他流动负债	25	857,307,776.41	633,363,474.93
流动负债合计		6,993,031,545.22	6,717,562,211.82
非流动负债			
长期应付款	26	52,047,714.23	113,335,726.61
长期应付职工薪酬	27	30,650,000.00	26,740,000.00
递延所得税负债	16	-	4,450,317.16
非流动负债合计		82,697,714.23	144,526,043.77
负债合计		7,075,729,259.45	6,862,088,255.59
所有者权益			
实收资本	28	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	29	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	30	(13,010,000.00)	(4,710,000.00)
盈余公积	31	105,549,301.19	90,003,789.14
未分配利润	32	190,193,111.82	124,373,503.36
所有者权益合计		804,892,613.01	731,827,492.50
负债和所有者权益总计		7,880,621,872.46	7,593,915,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

利润表

2021年度 **单位：人民币元**

	附注五	2021年	2020年
营业收入	33	18,104,633,065.89	15,087,805,523.45
减：营业成本		17,402,236,978.01	14,457,508,850.00
税金及附加		36,211,471.01	42,123,185.53
管理费用		197,613,822.75	212,929,201.22
研发费用		189,961,068.71	65,980,761.10
财务费用	34	101,030,379.18	114,963,977.46
其中：利息费用	34	91,430,942.18	97,962,550.01
利息收入	34	8,204,436.52	6,351,195.45
加：其他收益	35	10,065,237.22	-
投资收益	36	-	4,112,534.56
信用减值损失	37	(15,008,639.77)	(4,863,628.10)
资产减值转回/（损失）	38	2,281,035.98	(12,729,977.10)
资产处置收益	39	40,841.73	9,373,191.40
营业利润		174,957,821.39	190,191,668.90
加：营业外收入	40	8,451,514.57	5,920,154.13
减：营业外支出	41	2,840,754.62	15,083,760.16
利润总额		180,568,581.34	181,028,062.87
减：所得税费用	43	25,113,460.83	51,972,271.45
净利润		155,455,120.51	129,055,791.42
其他综合收益的税后净额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,300,000.00)	(2,480,000.00)
综合收益总额		147,155,120.51	126,575,791.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

所有者权益变动表

2021年度 **单位：人民币元**

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	(480,678,312.39)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	14,739,270.00	(2,230,000.00)	-	77,098,210.00	48,223,291.08	637,830,771.08
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(2,480,000.00)	-	-	129,055,791.42	126,575,791.42
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	-	7,420,930.00	-	-	-	-	7,420,930.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	12,905,579.14	(12,905,579.14)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(40,000,000.00)	(40,000,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	447,422,110.08	-	-	447,422,110.08
2. 本年使用	-	-	-	(447,422,110.08)	-	-	(447,422,110.08)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注五	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,108,406,476.08	17,671,304,835.29
收到其他与经营活动有关的现金		816,426,116.11	1,121,371,492.56
经营活动现金流入小计		18,924,832,592.19	18,792,676,327.85
购买商品、接受劳务支付的现金		17,336,147,451.70	15,929,744,632.20
支付给职工以及为职工支付的现金		724,767,778.16	476,475,537.00
支付的各项税费		241,404,881.07	208,873,670.64
支付其他与经营活动有关的现金		271,904,416.40	1,178,058,978.46
经营活动现金流出小计		18,574,224,527.33	17,793,152,818.30
经营活动产生的现金流量净额	44	350,608,064.86	999,523,509.55
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	4,112,534.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,239.24	12,714,792.18
投资活动现金流入小计		207,239.24	16,827,326.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,995,969.34	140,621,375.12
支付其他与投资活动有关的现金		70,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		195,995,969.34	140,621,375.12
投资活动使用的现金流量净额		(195,788,730.10)	(123,794,048.38)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		附注五	2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		-	7,420,930.00
	取得借款收到的现金		1,135,000,000.00	1,164,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		1,135,000,000.00	1,171,420,930.00
	偿还债务支付的现金		1,066,000,000.00	1,706,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,986,198.96	222,230,371.16
	筹资活动现金流出小计		1,139,986,198.96	1,928,230,371.16
	筹资活动使用的现金流量净额		(4,986,198.96)	(756,809,441.16)
四、	现金及现金等价物净增加额	45	149,833,135.80	118,920,020.01
	加：年初现金及现金等价物余额		268,482,650.70	149,562,630.69
五、	年末现金及现金等价物余额	45	418,315,786.50	268,482,650.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年08月01日

合伙期限　2012年08月01日至 长期

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2021年 11月 25日

本复印件仅供年报2021年年度报告使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用





本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用
本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2004 年 7 月 15 日
/y /m /d

2012.6.28

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28

2013.6.15

年 月 日
/y /m /d

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.5.25

2008 年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

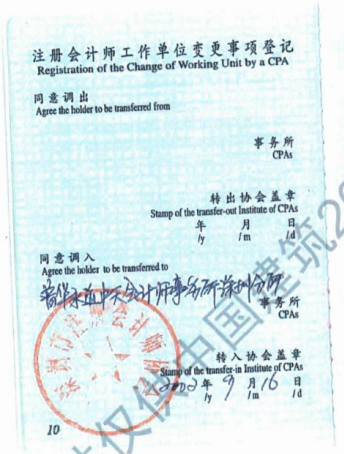
2008.5.19

2010.4.24

2007 年 月 日
/y /m /d

9

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用
本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible]事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006 年 9 月 16 日
/y /m /d

10



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible]事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006 年 11 月 30 日
/y /m /d

11



本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name 黄珍珍
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-02-12
工作单位 Working unit ~~安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）~~深圳分所
身份证号码 Identity card No. 440223198802122788

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.4.20 深圳市注册会计师协会 年度注册

证书编号: No. of Certificate 110002430718
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2016 年 04 月 28 日

2017 年 5 月 25 日 深圳市注册会计师协会 年度注册

ERNST & YOUNG 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 110102003740A

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

本复印件仅供国建筑2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020.7.8

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 5 月 28 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 海南分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 6 月 29 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 110103003740

（2）2022 年经审计的财务报告

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23NW5R4WPZ



目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 5
	合并利润表	6
	合并所有者权益变动表	7
	合并现金流量表	8 - 9
	公司资产负债表	10 - 11
	公司利润表	12
	公司所有者权益变动表	13
	公司现金流量表	14 - 15
	财务报表附注	16 - 91



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：胡　蝶

中国　北京

2023年04月17日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建二局第二建筑工程有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	490,956,327.27	480,016,313.26
其中：存放财务公司款项	1	135,726,592.76	234,359,815.37
应收票据	2	10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	3	1,870,415,198.62	1,002,484,863.15
应收款项融资	4	21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项	5	12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	6	884,584,273.64	1,388,258,706.87
存货	7	225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产	8	2,512,556,529.37	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产	9	9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产	10	2,299,592,325.22	898,154,676.93
流动资产合计		8,337,519,299.68	6,832,951,582.64
非流动资产			
债权投资	11	570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款	12	1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产	13	301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程	14	-	2,328,613.84
使用权资产	15	10,315,410.14	-
无形资产	16	69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用	17	8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产	18	67,549,028.82	47,822,255.55
其他非流动资产	19	35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,156,284.50	1,047,670,289.82
资产总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

合并资产负债表（续）

2022年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	21	685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据	22	1,500,000.00	-
应付账款	23	2,587,409,436.80	2,492,900,028.20
预收款项		-	218,971.43
合同负债	24	1,124,126,835.62	516,633,810.94
应付职工薪酬	25	140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费	26	82,929,392.07	46,462,938.68
其他应付款	27	2,656,266,769.11	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债	28	206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债	29	694,499,299.24	857,307,776.41
流动负债合计		8,179,487,313.48	6,993,031,545.22
非流动负债			
长期借款	30	56,302,411.69	-
租赁负债	31	4,412,826.34	
长期应付款	32	211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬	33	27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,479,303,671.96	7,075,729,259.45
所有者权益			
实收资本	34	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	35	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	36	(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积	37	126,000,231.11	105,549,301.19
未分配利润	38	289,101,481.11	190,193,111.82
归属于母公司所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
负债和所有者权益总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
营业收入	39	15,111,930,896.87	18,104,633,065.89
减：营业成本		14,085,086,963.94	17,402,236,978.01
税金及附加		24,813,250.67	36,211,471.01
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用	40	97,425,151.69	101,030,379.18
其中：利息费用	40	92,153,431.90	91,430,942.18
利息收入	40	6,757,146.68	8,204,436.52
加：其他收益	41	11,730,880.24	10,065,237.22
信用减值损失	42	(90,048,756.63)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回	43	(34,738,628.25)	2,281,035.98
资产处置收益	44	4,597.72	40,841.73
营业利润		232,753,930.12	174,957,821.39
加：营业外收入	45	5,885,064.44	8,451,514.57
减：营业外支出	46	1,804,035.35	2,840,754.62
利润总额		236,834,959.21	180,568,581.34
减：所得税费用	48	32,325,660.00	25,113,460.83
净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
持续经营净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者权益权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	(880,000.00)	-	-	204,509,299.21	203,629,299.21	203,629,299.21
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	20,450,929.92	(20,450,929.92)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
(三) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	385,659,712.37	-	-	385,659,712.37	385,659,712.37
2. 本年使用	-	-	-	(385,659,712.37)	-	-	(385,659,712.37)	(385,659,712.37)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	126,000,231.11	289,101,481.11	923,371,912.22	923,371,912.22

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者权益权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50	731,827,492.50
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51	147,155,120.51
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00	(74,090,000.00)
(三) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39	480,678,312.39
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	(480,678,312.39)	(480,678,312.39)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,804,750,401.07	18,108,406,476.08
收到其他与经营活动有关的现金		1,220,515,617.82	816,426,116.11
经营活动现金流入小计		17,025,266,018.89	18,924,832,592.19
购买商品、接受劳务支付的现金		14,290,119,125.98	17,336,147,451.70
支付给职工以及为职工支付的现金		695,628,431.44	724,767,778.16
支付的各项税费		111,508,665.79	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		1,457,962,301.03	271,904,416.40
经营活动现金流出小计		16,555,218,524.24	18,574,224,527.33
经营活动产生的现金流量净额	49	470,047,494.65	350,608,064.86
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,865,200.30	207,239.24
投资活动现金流入小计		2,865,200.30	207,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		71,022,728.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		159,171,188.91	195,995,969.34
投资活动使用的现金流量净额		(156,305,988.61)	(195,788,730.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

		附注六	2022 年	2021 年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
	偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
	支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
	筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
	筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	50	(44,237,288.14)	149,833,135.80
	加：年初现金及现金等价物余额		418,315,786.50	268,482,650.70
五、	年末现金及现金等价物余额	50	374,078,498.36	418,315,786.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		485,201,778.00	479,864,759.66
其中：存放财务公司款项		135,726,590.48	61,700,526.76
应收票据		10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	1	1,868,176,902.76	1,002,484,863.15
应收款项融资		21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项		12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	2	883,818,115.57	1,388,258,706.87
存货		225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产		2,512,431,961.80	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产		9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产		2,286,543,559.82	896,428,650.39
流动资产合计		8,315,586,963.51	6,831,074,002.50
非流动资产			
债权投资		570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款		1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产		301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程		-	2,328,613.84
使用权资产		10,315,410.14	-
无形资产		69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用		8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产		67,528,569.10	47,822,255.55
其他非流动资产		35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,135,824.78	1,047,670,289.82
资产总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据		1,500,000.00	-
应付账款		2,546,053,804.46	2,493,764,175.40
预收款项		-	218,971.43
合同负债		1,114,599,392.70	516,633,810.94
应付职工薪酬		140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费		82,901,474.90	45,581,671.78
其他应付款		2,694,641,038.28	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债		206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债		688,336,593.82	855,945,342.18
流动负债合计		8,160,787,884.80	6,991,651,991.29
非流动负债			
长期借款		56,302,411.69	-
租赁负债		4,412,826.34	-
长期应付款		211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬		27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,460,604,243.28	7,074,349,705.52
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益		(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积		125,674,894.39	105,499,498.57
未分配利润		286,173,450.62	189,744,888.23
所有者权益合计		920,118,545.01	804,394,586.80
负债和所有者权益总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	15,010,360,582.03	18,103,568,354.95
减：营业成本	3	13,986,528,369.04	17,401,837,861.35
税金及附加		23,991,981.73	36,209,819.68
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用		97,984,036.14	101,030,471.18
其中：利息费用		92,828,106.51	91,430,942.18
利息收入		6,753,912.46	8,204,260.52
加：其他收益		11,730,834.33	10,065,237.22
信用减值损失		(89,978,106.00)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回		(34,727,440.00)	2,281,035.98
资产处置收益		4,597.72	40,841.73
营业利润		230,086,387.64	174,293,786.44
加：营业外收入		5,515,829.09	8,451,514.57
减：营业外支出		1,466,800.00	2,840,754.62
利润总额		234,135,416.73	179,904,546.39
减：所得税费用		32,381,458.52	24,947,452.09
净利润		201,753,958.21	154,957,094.30
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		200,873,958.21	146,657,094.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(880,000.00)	-	-	201,753,958.21	200,873,958.21
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	20,175,395.82	(20,175,395.82)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
2. 本年使用	-	-	-	(381,662,123.33)	-	-	(381,662,123.33)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	125,674,894.39	286,173,450.62	920,118,545.01

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	154,957,094.30	146,657,094.30
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,495,709.43	(15,495,709.43)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	479,154,461.23	-	-	479,154,461.23
2. 本年使用	-	-	-	(479,154,461.23)	-	-	(479,154,461.23)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注十四	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,181,265,771.14	18,079,845,941.16
收到其他与经营活动有关的现金		743,371,955.33	816,234,984.11
经营活动现金流入小计		16,924,637,726.47	18,896,080,925.27
购买商品、接受劳务支付的现金		13,747,670,446.43	17,307,753,579.41
支付给职工以及为职工支付的现金		693,880,508.61	724,752,577.13
支付的各项税费		103,007,063.60	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		1,915,635,208.85	271,696,093.12
经营活动现金流出小计		16,460,193,227.49	18,545,607,130.73
经营活动产生的现金流量净额		464,444,498.98	350,473,794.54
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,865,200.30	207,239.24
投资活动现金流入小计		2,865,200.30	207,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		71,022,728.00	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		159,171,188.91	195,995,969.34
投资活动使用的现金流量净额		(156,305,988.61)	(195,788,730.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注十四	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、 现金及现金等价物净（减少）/增加额		(49,840,283.81)	149,698,865.48
加：年初现金及现金等价物余额		418,164,232.90	268,465,367.42
五、 年末现金及现金等价物余额		368,323,949.09	418,164,232.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）(8-1)



名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日



企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

样本 仅供参考

年度检验登记
Annual Renewal Registratio

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.

李剑光 440300041120
中国注册会计师协会

2016.7.30

2004 年 7 月 15 日
/y /m /d

2012.6.28

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28

2013.6.15



姓
Full name
性
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
李剑光
1977年04月28日
01030037
男

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天会计师事务所深圳分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2002 年 9 月 16 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所深圳分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006 年 11 月 30 日
/y /m /d

11

李剑光
440300041120
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 440300041120

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2002 年 04 月 11 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.4.30

2014.7.29

2015.7.30

2002 年 8 月 30 日
/y /m /d

5

专业服务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

1101030037404

姓名 胡蝶

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1991-09-29

Date of birth

工作单位 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

Working unit

身份证号码 230229199109295429

Identity card No.



胡蝶

110002431869

深圳市注册会计师协会

证书编号：110002431869

No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 08 05

Date of Issuance 年/y 月/m 日/d

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

胡蝶 110002431869

中国注册会计师协会

年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

（3）2023 年经审计的财务报告

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24YHZ0Y098

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称本公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2024 年 4 月 18 日

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、（三）	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、（四）	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、（五）	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	199,141,405.98	225,573,678.57
其中：原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品（产成品）		14,315,315.58	
合同资产	八、（八）	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、（十）	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	6,505,500.00	570,644,328.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十三）	261,019,070.33	301,474,378.17
其中：固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十四）	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十五）	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、（十六）	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十八）	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、（十八）	74,873,508.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、（十九）	16,763,071.92	35,932,655.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十）	935,000,000.00	685,000,000.00
向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）		1,500,000.00
应付账款	八、（二十二）	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
预收款项			
合同负债	八、（二十三）	306,373,447.60	1,124,126,835.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十四）	186,133,180.56	140,867,840.92
其中：应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十五）	84,705,709.59	82,929,392.07
其中：应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、（二十六）	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中：应付股利	八、（二十六）	85,150,000.00	85,150,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十八）	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、（二十八）	835,834,963.13	694,499,299.24
流动负债合计		8,096,173,021.24	8,179,487,313.48
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（二十九）	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十）	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、（三十一）	25,609,805.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		74,141,416.64	299,816,358.48
负债合计		8,170,314,437.88	8,479,303,671.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十三）	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十三）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十四）	22,160,200.00	22,160,200.00
减：库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十五）	28,261,194.46	
盈余公积	八、（三十六）	133,100,463.57	126,000,231.11
其中：法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十八）	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		995,183,031.31	923,371,912.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
其中：营业收入	八、（三十八）	16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		15,905,747,247.71	14,766,125,059.83
其中：营业成本	八、（三十八）	15,170,414,370.70	14,085,086,963.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,338,140.39	24,813,250.67
销售费用			
管理费用	八、（三十九）	186,249,717.95	194,631,331.24
研发费用	八、（三十九）	422,667,670.83	364,168,362.29
财务费用	八、（三十九）	107,077,347.84	97,425,151.69
其中：利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		56,509,293.43	6,757,146.68
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（四十）	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（四十一）	-2,710,924.84	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（四十二）	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（四十三）	-22,575,870.79	-34,738,628.25
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（四十四）	71,046.48	4,597.72
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		66,067,644.44	232,753,930.12
加：营业外收入	八、（四十五）	20,030,420.92	5,885,064.44
其中：政府补助		15,313,334.33	532,000.00
减：营业外支出	八、（四十六）	2,687,043.48	1,804,035.35
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		83,411,021.88	236,834,959.21
减：所得税费用	八、（四十八）	12,408,697.25	32,325,660.00
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		71,002,324.63	204,509,299.21
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（四十八）	-60,000.00	-880,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-60,000.00	-880,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-60,000.00	-880,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十九）	1,003,925,316.02	470,047,494.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十九）	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十九）	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十九）	1,504,206,520.35	374,078,498.36

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年 1-12 月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-60,000.00	28,261,194.46	7,100,232.46		36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
（一）综合收益总额							-60,000.00				71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用								28,261,194.46				28,261,194.46		28,261,194.46
1．提取专项储备								605,227,553.52				605,227,553.52		605,227,553.52
2．使用专项储备								-576,966,359.06				-576,966,359.06		-576,966,359.06
（四）利润分配									7,100,232.46		-34,492,632.46	-27,392,400.00		-27,392,400.00
1．提取盈余公积									7,100,232.46		-7,100,232.46			
其中：法定公积金									7,100,232.46		-7,100,232.46			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-27,392,400.00	-27,392,400.00		-27,392,400.00
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年 1-12 月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-880,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,479,299.21		118,479,299.21
（一）综合收益总额							-880,000.00				204,509,299.21	203,629,299.21		203,629,299.21
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								385,659,712.37				385,659,712.37		385,659,712.37
2．使用专项储备								-385,659,712.37				-385,659,712.37		-385,659,712.37
（四）利润分配									20,450,929.92		-105,600,929.92	-85,150,000.00		-85,150,000.00
1．提取盈余公积									20,450,929.92		-20,450,929.92			
其中：法定公积金									20,450,929.92		-20,450,929.92			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-85,150,000.00	-85,150,000.00		-85,150,000.00
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202401150067



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024 年 01 月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No 410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003年10月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

NOTES

1. When presenting the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be transferred to need by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops responding statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the appointment of reviews after making an announcement of loss on the newspaper.

2006年3月1日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

中国注册会计师
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 李恩丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-06-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 231182198906243544



SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate 310000063719

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2023 年/y 03 月/m 28 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

2.2、基准方中建筑设计股份有限公司

（1）2021 年经审计的财务报告

基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字（2022）第 100 号

自 2021 年 1 月 1 日

至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川博锐会计师事务所有限责任公司

中国·成都

中国注册会计师

中国注册会计师

二零二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,639,019.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	18,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	250,477,596.24
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	225,117.00	178,465.00
合同资产	12		-
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	2,272,814.88	1,695,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,393,872.24
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,482,948.31	805,337,577.89
资产总计	36	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标、备案使用

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,649.68
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	413,054,727.92
应交税费	45	33,224,922.34	20,875,208.42
其他应付款	46	33,728,060.35	46,319,570.21
其中：应付利息	47	-	-
应付股利	48	-	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	51	38,382,278.10	29,614,058.98
流动负债合计	52	1,731,790,937.12	1,413,327,580.31
非流动负债：			
长期借款	53	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	54	-	-
其中：优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	21,640,678.48	-
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	1,000,000.00	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	65	2,289,431,615.60	2,088,827,580.31
所有者权益：			
实收资本	66	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	40,000,000.00
未分配利润	75	75,434,529.76	1,278,911,105.45
归属于母公司所有者权益合计	76	1,353,063,892.59	1,399,911,105.45
少数股东权益	77	-13,251.93	-7,235.63
所有者权益合计	78	1,353,050,640.66	1,399,903,869.82
负债和所有者权益总计	79	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：钟明　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

仅限投标、备案使用

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,897,537.60	2,461,449,944.52
其中：营业成本	3	1,528,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,288.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,531.89
研发费用	7	68,462,196.46	87,962,609.41
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中：利息费用	9	45,442,424.29	44,272,895.76
利息收入	10	17,885,502.21	7,759,387.02
加：其他收益	11	10,468,924.97	12,219,782.63
投资收益(损失以“－”号填列)	12	-931,543.35	45,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“－”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)	16		-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,513,719.13	-224,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“－”号填列)	19	-39,067.83	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“－”号填列)	20	29,465,901.38	470,110,485.37
加：营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减：营业外支出	22	5,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	23	24,703,786.68	466,217,315.29
减：所得税费用	24	14,912,690.91	64,629,659.35
五、净利润(净亏损以“－”号填列)	25	9,791,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	9,791,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“－”号填列)	49	9,791,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供审计报告使用

合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.48
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.08
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,482,392.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.63	1,134,435,435.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	211,625,850.08
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	878,831,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,628,374,765.85
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	41,697,236.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,888,082.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,905,223.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,153,919.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,090.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,190.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,557.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,053.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供投标、备案使用

合并所有者权益变动表

2021年度

会合04表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-1,000,000.00	-	-	-	-	-158,424.93	-	-1,158,424.93
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,278,752,680.52	-7,235.63	1,398,745,444.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7	47,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-40,000,000.00	-1,203,318,150.76	-6,016.30	-45,694,804.23
（一）综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,797,112.07	-6,016.30	9,791,095.77
（二）所有者投入和减少资本	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	10	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,213,115,262.83	-	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,110,025,262.83	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-	-103,090,000.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-	-
（五）专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末金额	29	127,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-	75,434,529.76	-13,251.93	1,353,050,640.66

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标备案使用

合并所有者权益变动表(续)

2021年度

会合04表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2020年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.63	900,727,823.25	-	1,005,316,213.88
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	6	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	24,588,390.63	900,727,823.25	-	1,006,316,213.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	378,183,282.20	-7,235.63	393,587,655.94
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,594,891.57	-7,235.63	401,587,655.94
(二) 所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-23,411,609.37	-	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-15,411,609.37	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00	-	-8,000,000.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限技术备案使用

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,639,049.11
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,091,033.87
其他应收款	8	225,983,936.70	267,980,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	-	-
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	226,165,806.83
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,680.90
递延所得税资产	33	64,285,848.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
资产总计	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供投标　备案使用
四川建设会计师事务所 审计·验证专用章

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,499,168.51	493,567,649.68
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	410,948,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	20,460,186.25
其他应付款	45	28,695,851.75	45,285,295.37
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	50	38,864,951.18	29,614,058.98
流动负债合计	51	1,725,227,030.90	1,414,171,695.17
非流动负债：			
长期借款	52	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
所有者权益：			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
负债和所有者权益总计	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标、备案使用

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,661,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,995.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,086,800.30	430,016,375.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,962,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	58,092,309.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,272,895.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.02	12,201,559.62
投资收益(损失以“－”号填列)	11	-931,543.35	45,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	14		-
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)	15		-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,011.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“－”号填列)	18	-39,067.83	-1,264,163.40
二、营业利润(亏损以“－”号填列)	19	16,434,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,439.65	4,215,347.47
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,600,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“－”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	40	-	-
7. 现金流量套期储备	41	-	-
8. 外币财务报表折算差额	42	-	-
9. 其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“－”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供报税备案使用

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,567,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,256,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,125,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,946,818.07
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	877,561,132.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,704,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	51,862,770.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,886,482.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,109,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,205,519.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,557,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供提交备案使用

母公司所有者权益变动表

2021年度

会企04表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	47,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-40,000,000.00	-1,213,013,683.45	-55,384,320.62
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,579.38	101,579.38
(二) 所有者投入和减少资本	8	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,213,115,262.83	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,110,025,262.83	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-103,090,000.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	127,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-	78,613,366.70	1,356,242,729.53

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标、备案使用

母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

会企04表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2020年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.63	915,146,468.01	1,019,734,858.64
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.63	915,146,468.01	1,019,734,858.64
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	376,480,582.14	391,892,191.51
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,892,191.51	399,892,191.51
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-23,411,609.37	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-15,411,609.37	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00	-8,000,000.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标、备案使用

（2）2022 年经审计的财务报告

中汇 ZHONGHUI

基准方中建筑设计股份有限公司

2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor18,Tower C,Zhonghai International Center,No.219,Jiaozi Avenue,High Tech Zone,Chengdu
Tel.028-67138999 Fax.028-86521155
www.zhcpa.cn

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：用23ZFS4JNAS

计证据，就可能导致对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：2023 年 5 月 10 日

合并资产负债表

2022年12月31日

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所 审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五（一）	1	546,454,484.68	420,134,459.73
交易性金融资产	五（二）	2	-	4,500,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五（三）	4	136,529,308.44	333,435,700.58
应收账款	五（四）	5	1,345,845,883.19	1,129,716,887.03
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五（五）	7	6,565,524.47	15,682,718.13
其他应收款	五（六）	8	88,251,623.88	138,266,714.26
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五（七）	11	282,068,737.24	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五（八）	15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,410,151,275.61	2,044,234,411.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五（九）	20	11,933,859.75	11,896,530.97
其他权益工具投资	五（十）	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五（十一）	23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产	五（十二）	24	176,229,478.75	202,096,906.72
在建工程	五（十三）	25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五（十四）	28	69,173,565.16	75,001,161.89
无形资产	五（十五）	29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五（十六）	32	8,047,386.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五（十七）	33	137,810,602.08	127,637,327.71
其他非流动资产	五（十八）	34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,135,795,803.86	1,251,191,383.94
资产总计		36	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 资 产 负 债 表(续)

2022年12月31日

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：				
短期借款	五(十九)	37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(二十)	40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款	五(二十一)	41	217,157,869.59	258,290,196.91
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十二)	43	890,904,909.85	600,918,925.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,000,425.88	412,468,356.64
应交税费	五(二十四)	45	44,760,080.65	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,145,166.08
其中：应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	50	40,403,185.00	267,333,274.54
其他流动负债	五(二十七)	51	61,581,371.94	39,130,136.57
流动负债合计		52	1,596,772,904.08	1,734,130,664.77
非流动负债：				
长期借款	五(二十八)	53	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		54	-	-
其中：优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十九)	57	36,015,947.56	22,027,508.45
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	880,815,947.56	558,027,508.45
负债合计		65	2,477,588,851.64	2,292,158,173.22
所有者权益：				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中：优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减：库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.44	-1,802,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,068,358,227.83	1,003,280,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.93
所有者权益合计		78	1,068,358,227.83	1,003,267,622.33
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：[signature]　　会计机构负责人：[signature]

合并利润表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	五（三十四）	1	1,606,101,124.97	2,145,915,104.83
二、营业总成本		2	1,536,326,734.91	2,009,442,340.12
其中：营业成本	五（三十四）	3	1,106,563,083.17	1,544,116,881.15
税金及附加	五（三十五）	4	10,174,309.53	15,608,058.64
销售费用	五（三十六）	5	70,411,092.33	112,763,769.10
管理费用	五（三十七）	6	239,631,944.89	219,587,965.91
研发费用	五（三十八）	7	66,579,735.89	74,218,495.23
财务费用	五（三十九）	8	42,966,569.10	43,147,170.09
其中：利息费用		9	-	-
利息收入		10	-	-
加：其他收益	五（四十）	11	14,038,841.08	10,158,314.02
投资收益（损失以“－”号填列）	五（四十一）	12	254,637.65	-931,667.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		15	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		16	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十二）	17	-68,789,803.94	-114,065,569.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十三）	18	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五（四十四）	19	-619,830.22	-39,067.83
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		20	15,056,405.07	30,220,838.12
加：营业外收入	五（四十五）	21	2,604,988.06	267,657.17
减：营业外支出	五（四十六）	22	2,336,349.23	5,029,771.82
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		23	15,325,043.90	25,458,723.47
减：所得税费用	五（四十七）	24	14,845,789.88	15,662,071.71
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		25	479,254.02	9,796,651.76
（一）按经营持续性分类				
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26	479,254.02	9,796,651.76
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27	-	-
（二）按所有权归属分类				
1．归属于母公司所有者的净利润		28	480,567.52	9,802,668.06
2．少数股东损益		29	-1,313.50	-6,016.30
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5．其他		37	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		38	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		39	-	-
2．应收款项融资公允价值变动		40	-	-
3．其他债权投资公允价值变动		41	-	-
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		42	-	-
5．应收款项融资信用减值准备		43	-	-
6．其他债权投资信用减值准备		44	-	-
7．现金流量套期储备		45	-	-
8．外币财务报表折算差额		46	-	-
9．其他		47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		48	-	-
七、综合收益总额（综合亏损总额以“－”号填列）		49	479,254.02	9,796,651.76
归属于母公司所有者的综合收益总额		50	480,567.52	9,802,668.06
归属于少数股东的综合收益总额		51	-1,313.50	-6,016.30
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）		52	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		53	-	-

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：新疆正方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,854,557,293.33	2,262,779,522.88
收到的税费返还		2	68,724.24	38,138.06
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	3	96,141,146.49	117,772,350.36
经营活动现金流入小计		4	1,950,767,164.06	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5	201,318,606.30	224,727,890.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,238,753,830.33	1,478,032,369.44
支付的各项税费		7	69,770,241.59	138,064,710.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	8	187,361,730.76	257,540,868.20
经营活动现金流出小计		9	1,697,204,408.98	2,098,365,839.23
经营活动产生的现金流量净额		10	253,562,755.08	282,224,172.07
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	21,806.31	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,185,224.61	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,707,030.92	271,905,223.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	149,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	20	2,226,818.68	-
投资活动现金流出小计		21	278,538,814.87	366,059,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,831,783.95	-94,153,919.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	67,927,200.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		-
取得借款收到的现金		25	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	26	33,212,877.42	47,999,606.71
筹资活动现金流入小计		27	876,640,077.42	170,103,706.71
偿还债务支付的现金		28	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	50,645,603.63	129,255,076.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	31	18,564,840.12	146,166,465.72
筹资活动现金流出小计		32	744,810,443.75	495,421,542.11
筹资活动产生的现金流量净额		33	131,829,633.67	-325,317,835.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	126,560,604.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额		36	345,386,791.62	482,634,374.55
六、期末现金及现金等价物余额		37	471,947,396.42	345,386,791.62

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

2022年度

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	7	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,605.50
（一）综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,567.52	-1,313.50	479,254.02
（二）所有者投入和减少资本	9	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	14,565.43	64,611,351.48
1. 股东投入的普通股	10	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	-	14,565.43	-2,315,848.52
（三）利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	0.00	1,068,358,227.83

法定代表人：

钟明
5101055453704

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

会合04表-2

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	966,639,372.62	-7,235.63	1,046,632,136.99
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	1,324,733.58	-	2,324,733.58
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	967,964,106.20	-7,235.63	1,048,956,870.57
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	7	47,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-969,766,770.16	-6,016.30	-45,689,248.24
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,668.06	-6,016.30	9,796,651.76
(二) 所有者投入和减少资本	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	10	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-	-103,090,000.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33

法定代表人：

钟明
5101055453704

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所 审核专用章

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	542,612,498.95	416,989,114.99
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,519.11	333,435,700.58
应收账款	十二（一）	5	1,333,610,725.55	1,095,600,485.22
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	6,956,255.40	15,565,006.00
其他应收款	十二（二）	8	139,244,662.27	172,631,721.96
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	282,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	1,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,350,112.23	2,036,494,843.63
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	16,422,698.63	13,604,955.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产		24	176,157,192.56	201,991,721.51
在建工程		25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,940,921.98
无形资产		29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,386.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,125,218.96	126,417,594.67
其他非流动资产		34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,137,789,881.33	1,250,502,163.00
资产总计		36	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人：钟明 5101055453704　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所 审核专用章

会企01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：				
短期借款		37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款		41	272,728,523.33	301,785,988.14
预收款项		42	-	-
合同负债		43	881,267,176.08	596,499,168.51
应付职工薪酬		43	281,550,703.02	399,445,167.54
应交税费		44	42,938,757.56	33,073,732.32
其他应付款		45	24,949,900.75	28,695,851.75
其中：应付利息		46	-	-
应付股利		47	-	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	39,702,365.36	266,908,563.42
其他流动负债		50	61,086,267.77	38,864,951.18
流动负债合计		51	1,627,761,940.91	1,725,227,030.90
非流动负债：				
长期借款		52	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		53	-	-
其中：优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	36,015,947.56	21,640,678.48
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	1,000,000.00
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	880,815,947.56	557,640,678.48
负债合计		64	2,508,577,888.47	2,282,867,709.38
所有者权益：				
实收资本		65	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		66	-	-
其中：优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	920,720,938.22	876,479,438.22
减：库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		74	551,366.87	45,759.03
所有者权益合计		75	1,071,562,105.09	1,004,129,297.25
负债和所有者权益总计		76	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所 审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二（四）	1	1,567,996,140.08	2,108,157,381.04
减：营业成本	十二（四）	2	1,082,596,338.94	1,541,661,859.57
税金及附加		3	9,672,521.66	14,910,169.77
销售费用		4	69,661,370.21	108,505,258.01
管理费用		5	231,111,538.80	212,086,800.30
研发费用		6	64,910,580.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,880,433.23
其中：利息费用		8		
利息收入		9		
加：其他收益		10	13,385,613.96	10,312,147.02
投资收益（损失以“－”号填列）	十二（五）	11	39,171.51	-931,543.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,818,571.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		14	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		16	-65,727,169.44	-111,464,011.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）		17	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）		18	-619,830.22	-39,067.83
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		19	14,596,728.04	16,434,190.46
加：营业外收入		20	2,609,040.52	266,057.12
减：营业外支出		21	2,336,349.23	4,998,439.65
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		22	14,869,419.33	11,701,807.93
减：所得税费用		23	14,363,811.49	11,600,228.55
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		24	505,607.84	101,579.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25	505,607.84	101,579.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5．其他		33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2．应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3．其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5．应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6．其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7．现金流量套期储备		41	-	-
8．外币财务报表折算差额		42	-	-
9．其他		43	-	-
六、综合收益总额（综合亏损总额以“－”号填列）		44	505,607.84	101,579.38
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）		45	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		46	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 510105545370 4

母公司现金流量表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　会03表　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,808,517,152.09	2,230,826,385.82
收到的税费返还		2	5,588.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,848.93	117,047,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,901,267,589.76	2,347,873,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	200,211,704.86	223,522,155.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,207,572,853.70	1,408,356,592.26
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,162.96
支付其他与经营活动有关的现金		8	255,827,629.60	254,779,445.23
经营活动现金流出小计		9	1,728,330,752.42	2,019,088,356.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,307.62
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,842.73	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,886,482.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,688,467.34	271,903,623.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	145,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	550,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	276,311,996.19	362,109,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-256,623,528.85	-90,205,519.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	66,927,200.00	47,604,100.00
取得借款收到的现金		24	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,443.56	5,942,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,241,643.56	128,046,190.72
偿还债务支付的现金		27	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,255,076.39
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,298,005.66	153,557,188.60
筹资活动现金流出小计		30	780,543,609.29	502,812,262.99
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,698,034.27	-374,766,072.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,186,284.25
加：期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,731.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：[illegible]中建筑设计股份有限公司

会计科表-1

金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	45,759.03	1,004,129,297.25
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	45,759.03	1,004,129,297.25
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	6	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	505,607.84	67,432,807.83
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.84	505,607.84
(二) 所有者投入和减少资本	8	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
1. 股东投入的普通股	9	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.08

法定代表人：钟明 5101055453704

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表(续)

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

会企04表-2

编制单位：中建方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	979,513,617.87	1,059,513,617.87
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	979,513,617.87	1,059,513,617.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	47,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-979,467,858.84	-55,384,320.62
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,579.38	101,579.38
(二) 所有者投入和减少资本	8	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-103,090,000.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	45,759.03	1,004,129,297.25

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（3）2023 年经审计的财务报告

基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

目　录

一、……审计报告正文
二、……合并资产负债表
三、……合并利润表
四、……合并现金流量表
五、……合并所有者权益变动表
六、……母公司资产负债表
七、……母公司利润表
八、……母公司现金流量表
九、……母公司所有者权益变动表
十、……财务报表附注
十一、……本所法人营业执照复印件
十二、……本所执业证书复印件
十三、……本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司

中国成都市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 04 月 12 日

合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	694,318,198.97	546,451,484.68
交易性金融资产	五(二)	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	五(四)	5	1,416,362,558.63	1,345,845,883.19
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	12,308,945.32	6,565,524.47
其他应收款	五(六)	8	63,361,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	10,151,399.92	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,341,577,881.14	2,410,151,275.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十)	23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	五(十一)	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	五(十二)	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十三)	28	21,814,345.24	69,173,565.16
无形资产	五(十四)	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十五)	32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	五(十六)	33	140,484,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	五(十七)	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计		36	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 51010554537704

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(十八)	40	37,240,000.00	23,538,217.04
应付账款	五(十九)	41	191,441,111.67	217,157,869.59
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十)	43	860,783,709.64	890,901,909.85
应付职工薪酬	五(二十一)	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(二十二)	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	五(二十三)	46	51,305,796.10	25,426,811.13
其中：应付利息		47	-	-
应付股利		48	30,057,960.00	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十四)	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	五(二十五)	51	42,628,424.13	61,581,371.94
流动负债合计		52	1,615,344,704.58	1,596,772,904.08
非流动负债：				
长期借款	五(二十六)	53	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		54	-	-
其中：优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十七)	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益		61	-	-
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	818,353,197.20	880,815,947.56
负债合计		65	2,433,697,901.78	2,477,588,851.64
所有者权益：				
股本	五(二十八)	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		67	-	-
其中：优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(二十九)	70	856,390,524.27	919,390,524.27
减：库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十)	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计		76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益		77	-	-
所有者权益合计		78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计		79	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 5101055453704

合并利润表

2023年度

会合02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(三十一)	1	1,925,078,900.13	1,606,401,124.97
二、营业总成本		2	1,805,247,275.18	1,536,326,734.91
其中：营业成本	五(三十一)	3	1,456,174,842.14	1,106,563,083.17
税金及附加	五(三十二)	4	27,455,911.91	10,174,309.53
销售费用	五(三十三)	5	87,061,785.12	70,411,092.33
管理费用	五(三十四)	6	178,326,405.86	239,631,914.89
研发费用	五(三十五)	7	20,312,002.40	66,579,735.89
财务费用	五(三十六)	8	35,916,356.72	42,966,569.10
其中：利息费用		9	36,808,216.03	43,151,999.23
利息收入		10	4,169,206.42	3,079,802.46
加：其他收益	五(三十七)	11	8,192,035.29	14,038,841.08
投资收益(损失以"－"号填列)	五(三十八)	12	12,374.64	254,637.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以"－"号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以"-"号填列)	五(三十九)	17	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以"-"号填列)		18		398,170.41
资产处置收益(损失以"－"号填列)	五(四十)	19	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以"－"号填列)		20	125,358,255.24	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21	2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以"－"号填列)		23	121,981,134.96	15,325,043.90
减：所得税费用	五(四十三)	24	22,423,449.33	14,845,789.88
五、净利润(净亏损以"－"号填列)		25	99,557,685.63	479,254.02
(一) 按经营持续性分类				
1．持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		26	99,557,685.63	479,254.02
2．终止经营净利润(净亏损以"－"号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1．归属于母公司所有者的净利润		28	99,557,685.63	480,567.52
2．少数股东损益		29		-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5．其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		39	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		40	-	-
2．应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3．其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5．应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6．其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7．现金流量套期储备		46	-	-
8．外币财务报表折算差额		47	-	-
9．其他		48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以"－"号填列)		50	99,557,685.63	479,254.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		51	99,557,685.63	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额		52	-	-1,313.50
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还		2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金		3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计		4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金		5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费		7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金		8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计		9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额		10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计		16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计		21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额		22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		
取得借款收到的现金		25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计		27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金		28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		
支付其他与筹资活动有关的现金		31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计		32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额		33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额		36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额		37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　会合01表-1　　金额单位：人民币元

项目	行次	2023年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
、上期期末余额	2	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83
加：会计政策变更	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
、本期期初余额	6	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83
、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	69,199,725.63	-	6,199,725.63
（）综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,557,685.63	-	99,557,685.63
（）所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
1. 股东投入的普通股	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
（三）利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-	-30,057,960.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-	-30,057,960.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	150,289,800.00	-	-	-	856,390,524.27	-	-	-	-	68,177,629.19	-	1,074,857,953.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

会合04表-2

编制单位：华设设计集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,605.50
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,567.52	-1,313.50	479,254.02
(二) 所有者投入和减少资本	9	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	14,565.43	64,611,351.48
1. 股东投入的普通股	10	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	-	14,565.43	-2,315,848.52
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　会额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	632,771,463.80	542,612,498.95
交易性金融资产		2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二（一）	5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二（二）	8	134,539,013.80	139,244,662.27
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,278,207,898.69	2,442,350,112.23
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产		24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程		25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	21,077,253.11	68,436,473.06
无形资产		29	210,194,311.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产		33	139,003,154.06	136,125,218.96
其他非流动资产		34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,179,553,337.31	1,137,789,881.33
资产总计		36	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 5101055453704

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

会企01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款		41	210,519,916.04	272,728,523.33
预收款项		42	-	-
合同负债		43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬		43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费		44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款		45	50,556,552.33	24,949,900.75
其中：应付利息		46	-	-
应付股利		47	30,057,960.00	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债		50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计		51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
非流动负债：				
长期借款		52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		53	-	-
其中：优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	-
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计		64	2,385,120,419.51	2,508,577,888.47
所有者权益：				
股本		65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		66	-	-
其中：优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		71	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计		75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计		76	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

会企02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、（四）	1	1,866,649,752.34	1,567,996,140.08
减：营业成本	十二、（四）	2	1,413,812,628.77	1,082,596,338.94
税金及附加		3	26,713,103.13	9,672,521.66
销售费用		4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用		5	172,358,456.75	231,111,538.80
研发费用		6	20,312,002.40	64,910,580.25
财务费用		7	35,960,956.93	42,923,018.43
其中：利息费用		8	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益		10	7,635,453.02	13,385,613.96
投资收益(损失以“－”号填列)		11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17		398,170.44
资产处置收益(损失以“－”号填列)		18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润(亏损以“－”号填列)		19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入		20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出		21	5,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)		22	115,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用		23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润(净亏损以“－”号填列)		24	94,136,671.43	505,607.84
（一）持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	94,136,671.43	505,607.84
（二）终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5．其他		33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2．应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3．其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5．应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6．其他债权投资信用减值准备		41	-	-
7．现金流量套期储备		42	-	-
8．外币财务报表折算差额		43	-	-
9．其他		44	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“－”号填列)		45	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)		46	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		47	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,905,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23		66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25		75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 5101055453704

母公司所有者权益变动表

2023年度

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2023年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.09
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	64,078,711.43	1,078,711.43
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,136,671.43	94,136,671.43
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
1. 股东投入的普通股	9		-	-	-		-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-			-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	-	-	857,720,938.22	-	-	-	-	64,630,078.30	1,072,640,816.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表(续)

2023年度

会企04表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	876,479,138.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	127,604,100.00	-	-	-	876,479,138.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	505,607.81	67,132,807.81
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.81	505,607.81
(二) 所有者投入和减少资本	8	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
1. 股东投入的普通股	9	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	351,366.87	1,071,562,105.09

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3、关于围标串标的承诺书；提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件；

3.1、关于围标串标的承诺书

（1）中建二局第二建筑工程有限公司

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）:

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）(项目名称)的投标，我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于:

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）:

法定代表人（签字或盖章）:

日期: 2024 年 10 月 9 日

（2）基准方中建筑设计股份有限公司

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 10 月 9 日

3.2、安全生产许可证



统一社会信用代码：91410000171071866 6

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012579

企　业　名　称：中建二局第二建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：刘建钊

单　位　地　址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

经　济　类　型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2022年01月17日　　至 2025年01月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 06 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3、拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007510



姓　　名：李元华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月13日　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

4.1、中建二局第二建筑工程有限公司

（1）四体系证明

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E30821R6L

兹 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410000171071866 6

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询

中质协质量保证中心

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

换发日期：2024 年 07 月 23 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623E30821R6L**

This is to certify that the Environmental Management System of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

General Contract for Construction of Construction Works， General Contract for Construction of Municipal Public Works，General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works， Professional Contract for Steel Structure Engineering

Standing Branch Information: “None”

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality 证书专用章 (QAC) 110108169123

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023

Modify Date: 23rd.Jul.2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30822R6L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路0169号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路0169号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年07月26日 至 2026年08月07日

再认证审核时间：2023年07月12日 至 2023年07月16日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023年07月26日

换发日期：2024年07月23日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月25日前执行
第二次监督审核应在2025年07月25日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623S30822R6L**

This is to certify that the OHSMS of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

General Contract for Construction of Construction Works， General Contract for Construction of Municipal Public Works，General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works，Professional Contract for Steel Structure Engineering

Standing Branch Information: “None”

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality 证书专用章 (QAC) 1101081690723

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023

Modify Date: 23rd.Jul.2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31069R9L

兹 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

换发日期：2024 年 07 月 23 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31069R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

General Contract for Construction of Construction Works， General Contract for Construction of Municipal Public Works，General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works，Professional Contract for Steel Structure Engineering

Standing Branch Information: “None”

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality 证书专用章 (QAC) 110108169072

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023

Modify Date: 23rd.Jul.2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31069R9L

兹 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

换发日期：2024 年 07 月 23 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行

第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31069R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road. Nanshan Street，Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

General Contract for Construction of Construction Works， General Contract for Construction of Municipal Public Works，General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works， Professional Contract for Steel Structure Engineering

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative: Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023

Modify Date: 23rd.Jul.2024

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

中质协质量保证中心

注册号：00623ISM30015R0L

信息安全管理体系认证证书

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410000171071866 6

信息安全管理体系符合：ISO/IEC 27001:2022

认证范围：公司承接的建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包等业务相关的信息安全管理。

（适用性声明：版本：CSCEC2B-2C-001-01，日期：2023 年 8 月）

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号
审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

生效日期：2023 年 11 月 22 日
有效期至：2026 年 11 月 21 日
首次颁证日期：2023 年 11 月 22 日

该组织常设分场所信息："无"

代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 22 日
换证日期：2024 年 07 月 22 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 21 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 21 日前执行

中质协质量保证中心

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

Certificate No. 00623ISM30015R0L

Information Security Management System Certificate

This is to certify that

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

is in conformity with: ISO/IEC 27001:2022

This certificate is valid to the following scope: The information security management related to the company's undertaking of general contracting for construction engineering projects, general contracting for municipal public works construction, general contracting for electromechanical engineering construction, and professional contracting for steel structure engineering projects.
(Applicability Statement: Version: CSCEC2B-2C-001-01, Date: August 2023)

Registered Address: No. 0169, Qianhai Road. Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China
Audit Address: No. 0169, Qianhai Road. Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China
Term of validity of this certificate from: 22nd. Nov. 2023 to 21st. Nov. 2026
First certify day: 22nd. Nov. 2023

Standing Branch Information: "None"

Representative (General Manager):
Yao Qin
Issue Date: 22nd. Nov. 2023
Modify Date: 22nd. Jul. 2024

中质协质量保证中心

No. 6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing

（2）深圳市质量百强企业



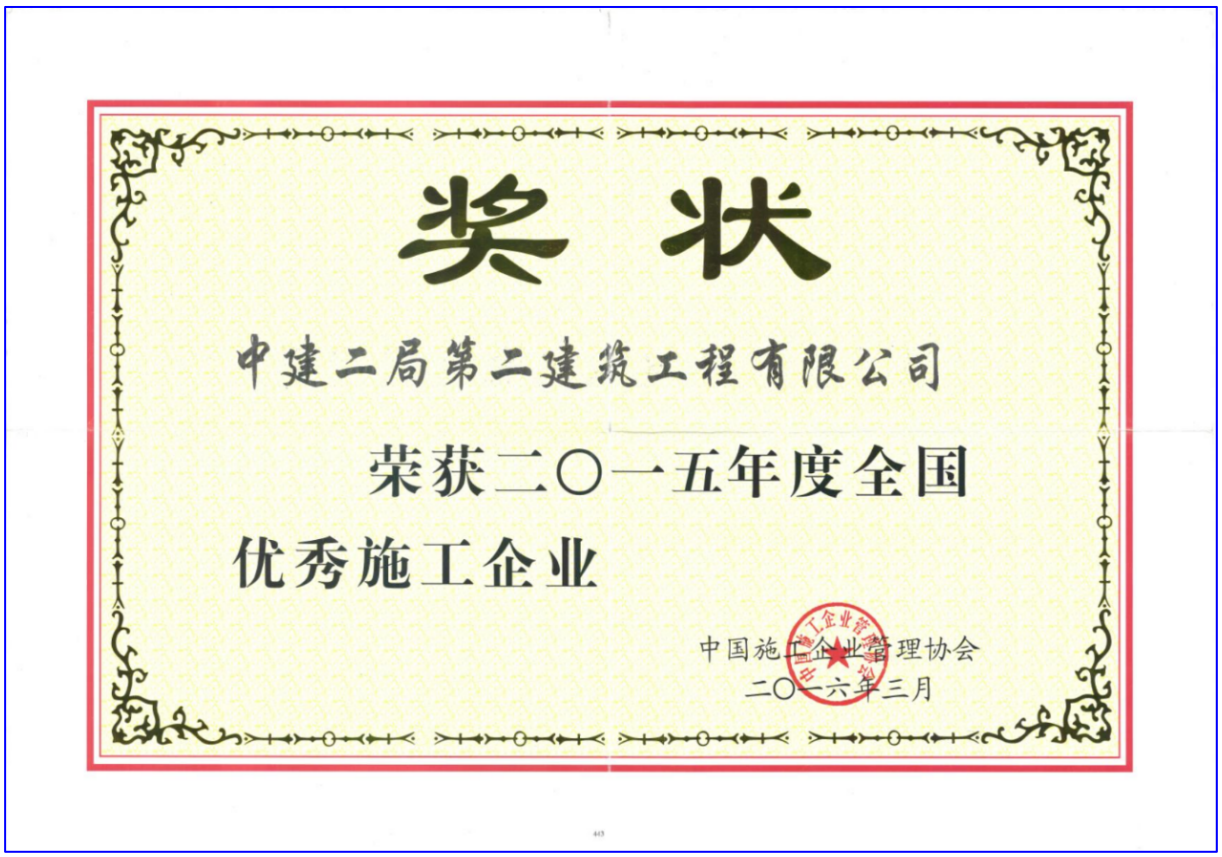
（3）深圳市十强企业证明



（4）圳市百强企业证明



（5）全国优秀施工企业证明




奖 状
中建二局第二建筑工程有限公司
荣获二〇一六年度全国
优秀施工企业
中国施工企业管理协会
二〇一七年三月

（6）守合同重信用证明


公示证书
公示：中建二局第二建筑工程有限公司
2020 年度
广东省“守合同重信用”企业
扫描二维码查看企业公示情况
监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

（7）企业信用等级证书



企业信用等级证书

中建二局第二建筑工程有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:91410000171071866 6

证书编号:GDJXXY3A019-2024

有 效 期:2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日